



Lainan myöntäminen Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta

VD/10171/02.03.03.02/2014

KN/ML/MH/PH

Vantaan kaupunginvaltuusto päätti 12.5.2014 § 8 muuttaa kaupungin Asuntolainarahaston nimen sekä säännöt, jotka ohjaavat rahaston antolainausta. Muutos astui voimaan 1.6.2014. Rahaston sääntöjen 1 §: mukaan "Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahaston tarkoituksena on edistää asuntotuotantoa, kiinteistöjen ja kiinteän omaisuuden hankintaa ja kehittämistä sekä talon- ja infrastruktuurin rakentamista ja elinkeinopolitiikan tukemista". Kaupungin ja sen konserniyhtiöiden (ml. VAV -konserni) tulevien vuosien rakentamiseen ja korjauksiin liittyvät rahoitustarpeet monimuotoistuvat ja kasvanevat nykyisestä. Näin ollen rahaston toiminnan painopiste on jatkossa kaupungin omien tytäryhteisöjen lainoitus. Sääntöjen muutoksen yhteydessä rahaston pääomaa korotettiin 20 miljoonalla eurolla kaupungin vuoden 2013 tuloksesta. Rahasto siirretään Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalta Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueelle vuoden 2014 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2013 § 22 mm. että Kivistön uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen kiinteistöjen luovutuksensaajat velvoitetaan luovutus sopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään, ellei kaupunkisuunnittelulautakunta yksittäistapauksissa perustelluista syistä toisin päättä. Päätöksen mukaan kaupunki perustaa **Kivistön Putkijäte Oy**-nimisen osakeyhtiön, jonka toimialana on putkikeräysjärjestelmän omistaminen, rakennuttaminen, rahoittaminen, operointi ja ylläpito omakustannusperiaatteella osakkeenomistajilleen. Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki merkitsee perustettavan yhtiön ainoan (1) äänioikeutetun osakkeen yhteensä 100 000 euron merkintähintaan. Kivistön Putkijäte Oy:n osakekanta myytiin VTK Kiinteistöt Oy:lle keuhällä 2014.

Kivistön Putkijäte Oy hakee Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta 2,5 miljoonan euron suuruista pitkäaikaisesta lainaa. Lainalla rahoitetaan putkikeräysjärjestelmäinvestoinnin tulevat maksupostit. Yhtiö esittää, että se voisi alkaa lyhentää lainaa viimeistään vuonna 2017. Putkijätejärjestelmäinvestoinnin hinta rahoituskuluineen on n. 9 milj. euroa.

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja toteaa, että on tarkoituksenmukaista hoitaa Kivistön Putkijäte Oy:n putkijäteinvestoinnin pitkäaikainen rahoitus kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta. Lainan korko ehdotetaan sidottavaksi 6 kuukauden euriboriin marginaalilla korjattuna. Lisäksi lainasta peritään vuosittainen luottoprovisio auki olevalle pääomalle. Laina-aika on 10 vuotta, ensimmäiset 2 vuotta ovat lyhennyksistä vapaat, minkä jälkeen vuosina 3-10 laina lyhennetään tasalyhenteisesti kokonaisuudessaan. Ylimääräiset lyhennykset korontarkistuspäivinä kuluitta laina-aikana ovat mahdollisia. Muut lainaehdot noudattavat yleisiä lainaehtoja mm. marginaalin tarkistus oikeuden osalta ja ne on listattu liitteenä olevassa velkakirjan luonnoksessa.

Rahaston sääntöjen 6 §:n mukaan säännön 4§ (rahaston käyttö) mukaiset lainat myöntää kaupunginhallitus kaupunginjohtajan esityksestä.

Kaupunginhallitus 1.12.2014 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- myöntää kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta Kivistön Putkijäte Oy:lle 2,5 miljoonan euron suuruinen pitkäaikainen laina em. lainaehdoin ja
- oikeuttaa konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue laatimaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen lainasopimus sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Kai Ketelimäki poistui yhteisöjäviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Luonnos velkakirjasta lainaehtoineen (salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §, 1 mom 17. kohta)

Täytäntöönpano: Konsernihallinto ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 09 839 22033, etunimi.sukunimi@vantaa.fi