



Kiinteistöjen ja osakkeiden vapauttaminen myyntiin / Myyntilista 6

VD/439/02.05.03.00/2015

J-VN/PW/HS/PS/PO/JB

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 9.10.2006 Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Toimitilastrategian mukaisesti tilakeskus pyrkii myymään tyhjilleen jääneet rakennukset ja osaketilat.

Vuonna 2009 aloitettiin toimialoilta vapautuneiden kiinteistöjen ja osaketilojen myynti. Vuoden 2009 jälkeen on tehty viisi päätöstä kohteiden myynneistä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen tulosalue on valmistellut uuden, järjestyksessä kuudennen päätösesityksen kohteista, joiden myynti on mahdollista käynnistää.

Esityksen liitteenä olevan luettelon mukaisista kohteisiin kaupungin omaan toimintaan liittyvistä käyttötarpeista on pyydetty lausunnot kaupungin eri toimialoilta. Saatujen vastausten perusteella voidaan todeta, että kaupungin toiminnoilla ei ole kohteiden osalta käyttötarpeita.

Tekninen lautakunta 24.2.2015 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- vapautetaan myyntiin liitteen 1 mukaiset kiinteistöt, koska kaupunki ei tarvitse kohteita enää omassa käytössään
- oikeutetaan johtosäntöjen mukaiset lautakunnat/virkamiehet päättämään liitteessä olevien kiinteistöjen kauppojen ehdoista ja suorittamaan kohteiden myynti

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystä kokouksessa. Käsittelyn pohjaksi otettiin muutettu esitys.

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- vapautetaan liitteen 1 mukaiset kiinteistöt kiinteistöjalostukseen ja sen jälkeen myyntiin, koska kaupunki ei tarvitse kohteita enää omassa käytössään
- oikeutetaan johtosäntöjen mukaiset lautakunnat/virkamiehet päättämään liitteessä olevien kiinteistöjen kauppojen ehdoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Jäsen Tuula Saastamoinen esitti että kiinteistöjä ei tulisi myydä jota jäsen Olavi Lehtonen ja Jukka Jormola kannattivat.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen. He jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan muutettua esitystä, äänestävät jaa ja he jotka kannattavat jäsen Saastamoisen ehdotusta, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Tuula Saastamoisen esityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esittelijän muutettu esitys.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- vapauttaa liitteen 1 mukaiset kiinteistöt kiinteistöjalostukseen ja sen jälkeen myyntiin, koska kaupunki ei tarvitse kohteita enää omassa käytössään, ja
- oikeuttaa johtosäntöjen mukaiset lautakunnat/virkamiehet päättämään liitteessä olevien kiinteistöjen kauppojen ehdoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Luettelo toimialoilta vapautuneista myytävistä kohteista
- Selvitys myyntitilanteesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi