SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 02.03.2015

Pöytäkirjan kansilehti 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 3

2 § Pöytäkirjan tarkastaminen 4

3 § Kokouksessa saadut selostukset 5

4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset 6

5 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset 7

6 § Edustajien nimeäminen vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2015-2016 8

- : Edustajien nimeäminen vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2015- 2016 10

7 § Helsingin, Vantaan ja Sipoon kuntien yhteistä Östersundomin alueelle laadittavaa yleiskaavaa laativan toimikunnan työtä ohjaavan Vantaan luottamushenkilötoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2015–2016 12

8 § Osallistuminen Uuden Sukupolven Organisaatiot -projektiin kaudella 2015-2016 14

9 § Henkilöstökertomus vuodelta 2014 16

- : Henkilöstökertomus 2014 18

10 § Oikaisuvaatimus henkilöstöpalvelupäällikön päätöksestä koskien palkan takaisinperintää 50

11 § Valtuustoaloitteet vuodelta 2014 53

- : Luettelo vuoden 2014 valtuustoaloitteista, päiv. 25.2.2015 55

12 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset 57

13 § Sopimuksen tekeminen HUS-Logistiikka liikelaitoksen kanssa 58

- : Vantaa kaupungin ja HUS-Logistiikan välinen yhteistyösopimus 59

- : Yhteyshenkilöt/Vantaan kaupungin ja HUS-Logistiikan yhteistyösopimuksen liite 1 69

- : Hoitotarvikkeiden tuoteryhmät/Vantaan kaupungin ja HUS-Logistiikan yhteistyösopimuksen liite 2 70

- : Laskutusohje/Vantaan kaupungin ja HUS-Logistiikan yhteistyösopimuksen liite 3 71

14 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 155 / 2014 73

15 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut päätös 75

16 § Oikaisuvaatimus työllisyyspalveluiden johtajan päätöksestä §10/2015 koskien järjestöjen työllistämistuen myöntämistä 76

17 § Työllisyyspoliittinen avustushakemus Vantaan Nicehearts ry:n KasvuKutsu-hankkeen omarahoitusosuuteen vuodelle 2015 77

- : Avustushakemus Vantaan Nicehearts ry:n työllisyyspoliittisen Kasvukutsu-hankkeen 25% omarahoitusosuuteen vuonna 2015 79

- : Liite 1, TE-palvelut hakemus työllisyyspoliittisesta avustuksesta/ Avustushakemus Vantaan Nicehearts ry:n työllisyyspoliittisen Kasvukutsu-hankkeen 25% omarahoitusosuuteen vuonna 2015 82

- : Liite 2, Uudenmaan ELY-keskuksen päätös UUDELY/2746/05.01.01./2013/Avustushakemus Vantaan Nicehearts ry:n työllisyyspoliittisen Kasvukutsu-hankkeen 25% omarahoitusosuuteen vuonna 2015 84

- : Liite 3, Pääkirjaote 2014 / Vantaan Nicehearts ry 91

18 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat 98

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 02.03.2015

19 § Vastaus valtuutettu Mari Niemi-Saaren ja valtuutettu Sakari Rokkasen sekä 44 muun valtuutetun aloitteeseen toimenpiteistä lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden rekrytoinnin parantamiseksi 99

20 § Vantaan vanhusneuvoston toimintakertomus 2014 103

- : Vantaan vanhusneuvoston toimintasuunnitelma ja toimintakertomus 2014 104

21 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat 111

22 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat 112

23 § Vastaus Juha Simosen ja usean muun (37) valtuutetun aloitteeseen sääsuojassa rakentamisesta Vantaalla 113

24 § Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta / Vantaan Energia Oy, Lentokentän lämpökeskus, Helsinki-Vantaan lentoasema, 01530 Vantaa 115

- : Lausunto Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/6140/2014) 119

- : Karttaliite / Lämpökeskus 120

- : Lausuntopyyntö,kaupunkisuunnitteluun ESAVI/6140/2014 kuuluttaminen ja asiakirjojen nähtävillä pitäminen ajalla 16.1.2015 - 16.2.2015/Etelä-Suomen Aluehallintovirasto/Lentokentän lämpökeskuksen toiminnan muutos / Helsinki-Vantaan lentoasema, hakija Vantaan Energia Oy. 121

25 § Kiinteistöjen ja osakkeiden vapauttaminen myyntiin / Myyntilista 6 131

- : Kiinteistöjen ja osakkeiden vapauttaminen myyntiin /Myyntilista 6 133

- : Kiinteistöjen ja osakkeiden vapauttaminen myyntiin /Myyntilista 6 141

26 § Kaupungin omistamien asunto-osakkeiden myynti (PASU-salkku ja As Oy Sepänpuisto) 143

27 § Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Kulmala Mikko Juhani / Vekkox Oy 146

- : Kartta kaupan kohteesta 92-418-9-20-M602 148

28 § Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä apporttiomaisuuden luovutuksessa: Ralf Sontag / Perustettava osakeyhtiö Vestrantie Oy, Västravägen Ab 149

- : Kartta luovutuksen kohteesta 92-406-1-56 150

29 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 232000 sekä kaupunginosarajan muutos ja tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 7 151

- : Kaavaselostus 23.2.2015 / Asemakaava 232000, 23.Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 7 153

- : Meluselvitys 228

30 § Esisopimus kiinteistön kaupasta / Asemakaava ja asemakaavan muutos 232000 / Olander Raine Christian 255

- : Liitekartta Esipimukseen / Olander Raine 257

31 § Esisopimus kiinteistön kaupasta / Asemakaava ja asemakaavan muutos 232000 / Collin Eva Rita ja Collin Kaj Ernst 258

- : Liitekartta Esisopimus määräalan kaupasta /Kaj Collin ja Eva Collin 260

32 § Asemakaavamuutos 002151, 52 Veromies ja 53 Lentokenttä / Aviapoliksen aseman aloituskortteli 261

- : Asemakaavamuutosselostus 23.2.2015 / Asemakaavan muutoshakemus 002151, Veromiehenkylä, Lentokenttäalue 263

33 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus, esisopimus määräalan luovutuksesta, Lentoasemakiinteistöt Oyj, asemakaavamuutos 002151 311

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 02.03.2015

- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta/ Lentoasemakiinteistöt, asemakaavan muutos nro 002151 ... 314

- : Liite A1. Kartta sopimusalueesta ... 322

- : Liite A2. Ympäristön viitesuunnitelma ... 323

- : liite B1 kartta, esisopimus määräalan luovutuksesta/423-4-44-M516 ... 324

- : liite B2 kartta, esisopimus määräalan luovutuksesta/423-4-44-M524 ... 325

34 § Asemakaavamuutos 002235 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15. Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän ... 326

- : Asemakaavamuutosselostus / Asemakaavamuutos 002235, 15. Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän ... 328

35 § A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B Esisopimus vaihtokirjasta / Myyrmäen Huolto Oy / Asemakaavamuutos nro 002235 ... 363

- : A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B Esisopimus vaihtokirjasta/ Myyrmäen Huolto Oy / Asemakaavamuutos nro 002235 ... 365

- : Liite A1. Sopimusalue kunnallistekniikan sopimukseen. ... 371

- : Liite B1, Esisopimus vaihtosopimuksesta, m-ala 92-15-666-1/Myyrmäen huolto Oy ... 372

- : Liite B2, Esisopimus vaihtokirjasta, m-ala 92-414-12-0 ... 373

36 § Asemakaavamuutos 002228, 61. Tikkurila / Horsmakuja 1 ... 374

- : 23.2.2015 / Asemakaavamuutos 002228, 61. Tikkurila / Horsmakuja 1 ... 377

- : Vastineiden antaminen muistutuksiin 23.2.2015 / Asemakaavamuutos 002228, 61. Tikkurila / Horsmakuja 1 ... 402

37 § Asemakaavamuutos 002127 ja tonttijako, 40 Ylästö / Kuukusentie ... 404

- : Asemakavamuutosselostus 23.2.2015 / Asemakaavamuutos nro 002127 Ylästön kaupunginosa 40, Kuukusentie, osia tiloista 422-1-12 ja 422-3-65 ... 406

- : Muistutukset ja vastineet / Asemakaavamuutos 002127 ja tonttijako, 40 Ylästö / Kuukusentie ... 433

- : Lausunnot ja vastineet / Asemakaavamuutos 002127 ja tonttijako, 40 Ylästö / Kuukusentie ... 434

38 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 181100, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaakso 11 ... 435

- : Asemakaavamuutosselostus 23.2.2015 laatiminen / Asemakaava 181100, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaakso 11 ... 438

- : Lausunnot ja vastineet / Asemakaava 181100, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaakso 11 ... 485

39 § Myyrmäen Urheilupuisto Oy:ssä tehdyn sisäisen tarkastuksen loppuraportin perusteella tehtävät toimenpiteet VTK Kiinteistöt Oy:ssä ... 490

40 § Selvitysraportti lastensuojelun nykytilasta Vantaalla ... 491

- : Selvitysraportti lastensuojelun nykytilasta Vantaalla ... 492

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus ... 539

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen ... 540

Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa ... 541

Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa ... 542

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa ... 543

Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa ... 544

Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto ... 547

Kaupunginhallituksen kokous

Aika 2.3.2015 klo 14.00 – 16.30
Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Rokkanen Sakari	-
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	-	Marjanen Viola	x
Niinistö Jaakko, II varapuheenjohtaja	14.00 – 16.25	Nieminen Johannes	-
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	-
Jääskeläinen Pietari	14.00 – 16.25	Sajaniemi Ulla	-
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	-
Karlsson Patrik	x	Stormbom Lars	-
Kokko Hannu	x	Juurikkala Timo	-
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	-
Lehmuskallio Paula	x	Multala Sari	-
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	-
Niemelä Arja	x	Kakko Teijo	-
Näätsaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	-
Orpana Anitta	x	Puha Seija	-
Ryhänen Riitta	-	Kuokkanen Jasi	-
Suvensalmi Jouko	x	Oksa Petteri	-
Åstrand Riikka	x	Pajunen Sirpa	-

Muut osallistujat	Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja	14.10 – 16.00
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja	-
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja	14.00 – 16.00
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Nygren Heidi, apulaiskaupunginjohtaja vs.	x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö	x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	14.00 – 16.00
Lievonen Kirsi-Marja, henkilöstöjohtaja	14.00 – 14.30, §:t 1-3
Kolju Niina, lakimies	x
Harju Paula, hallinnon erityisasiatuntija	x
Lyly Laura, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tapani Mäkinen

Pöytäkirjanpitäjä Laura Lyly

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 23.3.2015, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 6, 7, 8, 10, 13, 17, 24, 27, 39 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 25.3.2015 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

2 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 9.2.2015 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 3/2015.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

3 § **Kokouksessa saadut selostukset**

Käsittely:
Kaupunginhallitukselle selostettiin seuraavia asioita:
§ 9 Vuoden 2014 henkilöstökertomus, henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen
§ 40 Myyrmäen Urheilupuisto Oy:ssä tehdyn sisäisen tarkastuksen loppuraportin perusteella tehtävät toimenpiteet VTK Kiinteistöt Oy:ssä

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 3
Päätös:
Merkittiin tiedoksi saadut selostukset.

4 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset**

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat **kaupunginjohtajan** päätökset:

§ 12 Ohjausryhmän ja projektiryhmän nimeäminen/Asiakirjahallinnon ja tiedonhallinnan kehittämisprojekti
§ 13 Ohjausryhmän perustaminen kaupungin metsäsuunnitelman uusimiseksi vuosille 2018 – 2027
§ 14 Sopimus Datalouhimo ja Loikkaamo hankkeeseen osallistumisesta

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja kaupunginjohtajan päätöksiä.
Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavalla päätöksellä:
16 § tutkintapyyntö poliisille luottamusaseman väärinkäyttöä ym. koskien
Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

5 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset/KN**

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 1/21.1.2015

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätös
§ 10 Vetres-toimikunnan vastaanotto

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs.:n päätös
§ 4 Opiskelijoiden ja koululaisten palkkaamiseen vuonna 2015 varatun määrärahan jakaminen asukaspalveluissa

Hallintojohtajan päätös
§ 1 Korjaus viranhaltijan päätösten ja työnjohto-oikeuteen perustuvien päätösten ja ratkaisujen laatimista koskevaan ohjeeseen

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

6 § Edustajien nimeäminen vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2015-2016

VD/1456/00.00.01.02/2015
KN/AR/JB

Kaupunginhallituksen 5.3.1990 hyväksymän Vantaan kaupungin vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus nimeää neuvostoon edustajat: 4 vammaisjärjestöjä edustavaa jäsentä, 3 vammaisia tai heidän omaisiaan edustavaa jäsentä ja 4 kaupungin edustajaa. Puheenjohtaja nimetään järjestöjen ja varapuheenjohtaja kaupungin edustajista.

Vantaan vammaisneuvoston koolle kutsumassa vammaisjärjestöjen yhteistyö- ja neuvottelukokouksessa 21.11.2014 on tehty esitykset vammaisjärjestöjä sekä vammaisia ja heidän omaisiaan edustaviksi jäseniksi toimikaudelle 2015–2016.

Esitys on asian liitteenä. Lisäksi toimialat ovat tehneet esityksensä edustajistaan.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) nimetä vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat henkilöt:

Vammaisjärjestöjen edustajat

Jäsenet:	**Henkilökohtaiset varajäsenet:**
Helsingin ja Uudenmaan MS-yhdistys ry Kari Ali-Yrkkö	Suomen Poliohuolto ry, Suomen Polioliitto Markku Huostila
Vantaan Uniyhdistys ry Pentti Fri	Vantaan Kuurot – Vanda Döva ry Ritva Engblom
Uudenmaan Lihastautiyhdistys Olof Ekblom	Vantaan Reumayhdistys ry Helena Forssell
Pääkaupunkiseudun Glaukoomayhdistys ry Marja Kalvia	Vantaan Invalidit ry Teijo Kakko

Vammaisten ja heidän omaistensa edustajat

Jäsenet:	**Henkilökohtaiset varajäsenet:**
Vantaan Hengitysyhdistys ry Anneli Korhonen	Pääkaupunkiseudun diabetesyhdistys ry Kari Natunen
Vantaan Kehitysvammaisten Tuki ry Kristiina Mäkelä	Suomen MG-yhdistys ry Pirjo Ylimäki
Vantaan Mielenterveysyhdistys Hyvät Tuulet Merja Saksanen	Kuulovammaisten lasten tuki - KLTry Maarit Widberg-Palo

Kaupungin toimialojen edustajat

Jäsenet:	**Henkilökohtaiset varajäsenet:**
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala Vanhus- ja vammaispalvelut Armi Rintala Vammaispalvelujen päällikkö	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala Vanhus- ja vammaispalvelut Timo Aronkytö Terveyspalvelujen johtaja

Sivistystoimen toimiala
Anne Pakarinen
Erityisliikunnan suunnittelija

Sivistystoimen toimiala
Jenni Johansson
Erityisliikunnan koordinaattori

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Rakennusvalvonta
Matti Karjanoja
Kaupunginarkkitehti

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus
Arja Lukin
Lupa-arkkitehti

Konserni- ja asukaspalvelut
Kuntalaispalvelut
Leea Halmén
Suunnittelija

Vapaa-ajan ja asukaspalvelujen toimiala

Markus Vähä-Piikkiö
Aluepalvelupäällikkö

Sihteeri: Sosiaali- ja terveystoimi/ Vanhus- ja vammaispalvelut/ Vammaispalvelut Anne Kvist

b) nimetä vammaisneuvoston puheenjohtajaksi Kari Ali-Yrkkö ja varapuheenjohtajaksi Armi Rintala, ja

c) todeta, että sekä vammaisjärjestöjä että vammaisia ja heidän omaisiaan edustavilla varajäsenillä on täysivaltainen oikeus osallistua kokouksiin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:
- Ehdotus vammaisneuvoston kokoonpanoksi 12.12.2014

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot: apulaiskaupunginjohtaja Jukka T. Salminen, puh. 09 8392 2800
koordinaattori Anne Kvist, puh. 050 304 2907
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaa

VAMMAISNEUVOSTO
HANDIKAPPRÅDET

12.12.2014

Esitys: Edustajien nimeäminen vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2015- 2016

Kaupunginhallituksen 5.3.1990 hyväksymän Vantaan kaupungin vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan kaupunginhallitus nimeää neuvostoon edustajat: 4 vammaisjärjestöjä edustavaa jäsentä, 3 vammaisia tai heidän omaisiaan edustavaa jäsentä ja 4 kaupungin edustajaa. Puheenjohtaja nimetään järjestöjen ja varapuheenjohtaja kaupungin edustajista.

Vantaa vammaisneuvoston koolle kutsumassa vammaisjärjestöjen yhteistyö- ja neuvottelukokouksessa 21.11.2014 on tehty esitykset vammaisjärjestöjä sekä vammaisia ja heidän omaisiaan edustaviksi jäseniksi toimikaudelle 2015–2016.

Päätetään
a) esittää KH:lle nimettäväksi vammaisneuvostoon toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat henkilöt:

Vammaisjärjestöjen edustajat varaedustajat	**Henkilökohtaiset**
Helsingin ja Uudenmaan MS-yhdistys ry	Suomen Poliohuolto ry, Suomen Polioliitto
Kari Ali-Yrkkö **Puheenjohtaja**	Markku Huostila
Vantaan Uniyhdistys ry	Vantaan Kuurot – Vanda Döva ry
Pentti Fri	Ritva Engblom
Uudenmaan Lihastautiyhdistys	Vantaan Reumayhdistys ry
Olof Ekblom	Helena Forssell
Pääkaupunkiseudun Glaukoomayhdistys ry	Vantaan Invalidit ry
Marja Kalvia	Teijo Kakko

Vammaisia ja heidän omaisiaan edustavat

Varsinainen jäsen varajäsen	Henkilökohtainen
Vantaan Hengitysyhdistys ry	Pääkaupunkiseudun diabetesyhdistys ry
Anneli Korhonen	Kari Natunen
Vantaan Kehitysvammaisten Tuki ry ry	Suomen MG-yhdistys
Kristiina Mäkelä	Pirjo Ylimäki
Vantaan Mielenterveysyhdistys Hyvät Tuulet	Kuulovammaisten lasten tuki - KLTry
Merja Saksanen	Maarit Widberg-Palo

Kaupungin toimialoja edustavat

Varsinainen jäsen varajäsen	Henkilökohtainen
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala Vanhus- ja vammaispalvelut Armi Rintala **(vpj)** vammaispalvelujen päällikkö	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala Vanhus- ja vammaispalvelut Timo Aronkytö Terveyspalvelujen johtaja
Sivistystoimen toimiala Anne Pakarinen	Sivistystoimen toimiala Jenni Johansson

Vantaan kaupunki
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala
Vammaispalvelut

Karsikkokuja 17 1. kerros
01360 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09-83911 (vaihde)

Vantaa

VAMMAISNEUVOSTO
HANDIKAPPRÅDET

12.12.2014

Erityisliikunnan suunnittelija

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
rakentamisen ja ympäristön toimiala
Rakennusvalvonta
Matti Karjanoja
Kaupungin arkkitehti
Konserni- ja asukaspalvelut
toimiala
Kuntalaispalvelut
Leea Halmén
Suunnittelija

Erityisliikunnan koordinaattori

Maankäytön,

Tilakeskus
Arja Lukin
Lupa-arkkitehti
Vapaa-ajan ja asukaspalvelujen

Markus Vähä-Piikkiö
Aluepalvelupäällikkö

Sihteeri Sosiaali- ja terveystoimi/ Vanhus- ja vammaispalvelut/ Vammaispalvelut Anne Kvist

b) nimetä vammaisneuvoston puheenjohtajaksi Kari Ali-Yrkön ja varapuheenjohtajaksi Armi Rintalan ja

c) todeta, että sekä vammaisjärjestöjä että vammaisia ja heidän omaisiaan edustavilla varajäsenillä on täysivaltainen oikeus osallistua kokouksiin.

Vantaan kaupunki
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala
Vammaispalvelut

Karsikkokuja 17 1. kerros
01360 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09-83911 (vaihde)

7 § **Helsingin, Vantaan ja Sipoon kuntien yhteistä Östersundomin alueelle laadittavaa yleiskaavaa laativan toimikunnan työtä ohjaavan Vantaan luottamushenkilötoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2015–2016**

VD/1242/00.00.01.00/2015
KN/KK/JB

Kaupunginvaltuusto päätti 15.11.2010 § 8 mm., että
- Östersundomin alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen maankäyttö- ja rakennuslain 46 §:n tarkoittama kuntien yhteinen yleiskaava, johon sisältyy alueita Helsingistä, Vantaalta ja Sipoosta,
- Helsingin, Vantaan ja Sipoon kuntien kesken laaditaan liitteenä olleen luonnoksen mukainen yhteistoimintasopimus kaavan laadintaan liittyvistä asiakokonaisuuksista, ja kaupunginhallitus oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia, ja
- Östersundomin alueen yhteisen yleiskaavan laatiminen ja hyväksyminen annetaan maankäyttö- ja rakennuslain 47 §:ssä tarkoitetun kuntien yhteisen toimielimen, jäljempänä Östersundom-toimikunta, tehtäväksi.

Kaupunginhallitus päätti 14.2.2011 § 17 asettaa luottamushenkilötoimikunnan ohjaamaan Östersundomin alueelle laadittavan kuntien yhteisen yleiskaavan laatimista. Yleiskaavan laatimistyö on edistynyt ja Östersundomin kuntien yhteinen yleiskaavaehdotus on parhaillaan nähtävillä 26.1.–4.3.2015. Työn edelleen jatkuessa on tarpeen asettaa luottamushenkilötoimikunta myös toimikaudeksi 2015–2016.

Kaupunginhallitus asetti kokouksessaan 9.2.2015 § 28 toimikunnan, vahvisti luottamushenkilötoimikunnan jäsenmääräksi 10, nimesi luottamushenkilötoimikuntaan seuraavat henkilöt:

Jäsenet:	**Henkilökohtaiset varajäsenet:**
Sirkka-Liisa Kähärä, puheenjohtaja	Susanna Bruun
Tapani Mäkinen, varapuheenjohtaja	Markku Weckman
Markku J Jääskeläinen	Taisto Mäntynen
Göran Härmälä	Patrik Karlsson
Sirpa Kauppinen	Minna Kuusela
Jasi Kuokkanen	Johannes Hirvaskoski
Marja Kyyrö	Kirsi Mäkilaine
Paula Lehmuskallio	Anitta Orpana
Pekka Silventoinen	Ismo Kontoniemi
Kati Tyystjärvi	Pertti Oksman

sekä myönsi kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolle läsnäolo- ja puheoikeuden luottamushenkilötoimikunnan kokouksessa ja totesi, että toimikuntien ja neuvottelukuntien velvollisuus esitellä toimintaansa kerran toimikaudessa kaupunginhallituksen iltakoulussa ei koske Östersundom luottamushenkilötoimikuntaa.

Lisäksi on syytä nimetä luottamushenkilötoimikunnan työskentelyyn osallistuvat virkamiehet sekä oikeuttaa toimikunta tarvittaessa kutsumaan asiantuntijoita.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) nimetä luottamushenkilötoimikunnan työskentelyyn osallistuviksi virkamiehiksi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja, kaupunkisuunnittelujohtaja, yleiskaavapäällikkö, liikennesuunnittelupäällikkö ja Itä-Vantaan aluearkkitehti, ja
b) oikeuttaa toimikunta tarvittaessa kutsumaan asiantuntijoita.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

8 § Osallistuminen Uuden Sukupolven Organisaatiot -projektiin kaudella 2015-2016

VD/1192/00.04

KN/HO/PH

Muutoksen johtaminen on yksi Vantaan valtuustokauden 2013–2016 strategian painopistealueista. Kaupunginhallitus on yksi keskeisimmistä toimijoista kaupungin johtamisessa ja sen toiminnan kehittämistä käsiteltiin vuoden 2014 aikana kaupunginhallituksen iltakouluissa ja syksyn seminaarissa ja yhtenä konkreettisena tuotoksena kaupunginhallitus hyväksyi oman toimintamallinsa 17.11.2014 § 9.

Uuden Sukupolven Organisaatiot (USO) -projekti on Suomen Kuntaliiton ja FCG Konsultointi Oy:n organisoima vertaisoppimis- ja vertaistukiverkosto, kokemus- ja tutkimustiedon kokoaja sekä paikallisen kehittämistyön konsultoija. Verkosto on tarjonnut jo kohta neljän vuoden ajan lähes 50 kunnalle ympäri Suomen tukeaan kuntien organisaatioiden ja johtamisen kehittämisessä. Toimijoina ja kohderyhmänä ovat kuntien poliittinen ja ammatillinen johto.

Vantaa oli mukana USO-projektissa kaudella 2013–2014. Tuolloin kaupungin viranhaltijaedustajat (keskimäärin 3-4 henkilöä) osallistuivat verkostossa suurten kaupunkien vertaisryhmätoimintaan sekä valtakunnallisiin teemaseminaareihin. Kaudella 2013–2014 toiminta painottui erityisesti strategisen johtamisen ja strategian toimeenpanoon sekä strategisen luottamushenkilötyön ja kaksoisjohtamisen kehittämisen. Kaudella 2013–2014 oli myös mahdollisuus osallistua kuntakohtaiseen konsultointiin, mutta tuolloin päädyttiin osallistumaan projektin toimintaan ainoastaan seminaarien kautta.

Uuden sukupolven organisaatiot (USO) -projektin toiminta jatkuu toimikaudella 2015–2016. Tällä kaudella USO-verkosto keskittyy kunnan uuden roolin määrittämiseen sekä kuntajohtamisen ja kestävän talouden kehittämiseen toimintaympäristön muutosten keskellä. Osallistuminen USO-projektiin kaudella 2015–2016 on luonteva jatkumo vuonna 2014 aloitettuun kaupunginhallituksen toiminnan kehittämiseen. Jotta projektin toiminta saadaan kaupungissa täysipainoisesti hyödynnettyä, on perusteltua osallistua tällä kaudella myös kuntakohtaiseen konsultointiin ja laajentaa verkoston seminaareihin osallistujat viranhaltijoiden lisäksi luottamushenkilöihin. Kuntaliiton kanssa on neuvoteltu konsultoinnin teemoiksi

- vuodelle 2015 kaupunginhallitus muutosjohtajana muuttuvassa toimintaympäristössä, ja
- vuodelle 2016 kunnan johtamisjärjestelmän / luottamushenkilöorganisaation kehittäminen muuttuvassa toimintaympäristössä

Toteutustapana ovat teemakohtaiset työpajat sekä niiden suunnittelu- ja analysointikokoukset yhdessä Vantaan kaupungin, Kuntaliiton ja FCG Konsultointi Oy:n edustajien kanssa. Kuntakohtaisen konsultoinnin kohderyhmänä ovat vuoden 2015 osalta kaupunginhallitus ja vuoden 2016 osalta kaupunginhallituksen iltakouluihin osallistuvat luottamushenkilöt ja viranhaltijat. Tähän kokonaisuuteen kuuluvat koko kohderyhmälle järjestettävät puolen päivän työpajat. Näiden aikataulusta informoidaan myöhemmin.

USO-projektin seminaarien osalta kaupunginhallitukselle esitetään, että se nimeäisi jäsenistään USO-seminaareihin osallistumaan yhteensä enintään kuusi edustajaa. Seminaareja on noin viisi vuodessa. Niistä osa on valtakunnallisia seminaareja ja osa ns. KuntaVertaiset-seminaareja, joissa on edustajat USO-projektiin osallistuvista suurista kunnista. Seminaarit pidetään Kuntatalolla ja ne kestävät noin klo 9.00–15.00. Kaupunginhallituksen nimeämien edustajien on mahdollista saada seminaaripäiviltä ansionmenetyskorvausta palkkiosäännön mukaisesti, mutta ei kokouspalkkioita. USO-projektin seminaareihin osallistuu myös viranhaltijoita kaupunginjohtajan toimialalta.

Vantaan kaupungin osallistumismaksu on 16 000 euroa + alv / vuosi projektin keston ajan 2015–2016.

Osallistumisesta tehdään sopimus Suomen Kuntaliiton ja FCG Konsultointi Oy:n kanssa.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) että Vantaan kaupunki osallistuu Suomen Kuntaliiton ja FCG Konsultointi Oy:n järjestämään Uuden sukupolven organisaatiot -projektiin vuosina 2015–2016,
b) nimetä kaupunginhallituksen jäsenistä kuusi luottamushenkilöedustajaa osallistumaan Uuden Sukupolven Organisaatiot -projektin valtakunnallisiin seminaareihin ja KuntaVertaisten -seminaareihin,
c) maksaa verkoston osallistumismaksu 16 000 euroa / vuosi (+alv 24 %) sekä mahdolliset muut sopimuksesta koituvat kustannukset kaupunginhallituksen käyttövarauksista 10 40 50 000 ja
d) valtuuttaa kaupunginjohtaja hyväksymään ja allekirjoittamaan osallistumisesta sopimus Suomen Kuntaliiton ja FCG Konsultointi Oy:n kanssa.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

a) että Vantaan kaupunki osallistuu Suomen Kuntaliiton ja FCG Konsultointi Oy:n järjestämään Uuden sukupolven organisaatiot -projektiin vuosina 2015–2016,
b) nimetä seuraavat luottamushenkilöedustajat osallistumaan Uuden Sukupolven Organisaatiot -projektin valtakunnallisiin seminaareihin ja KuntaVertaisten –seminaareihin: Pirkko Letto, Tapani Mäkinen, Pirkko Kotila, Arja Niemelä, Riikka Åstrand, Patrik Karlsson, Maija Hurri ja Jasi Kuokkanen.
c) maksaa verkoston osallistumismaksu 16 000 euroa / vuosi (+alv 24 %) sekä mahdolliset muut sopimuksesta koituvat kustannukset kaupunginhallituksen käyttövarauksista 10 40 50 000 ja
d) valtuuttaa kaupunginjohtaja hyväksymään ja allekirjoittamaan osallistumisesta sopimus Suomen Kuntaliiton ja FCG Konsultointi Oy:n kanssa.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 09 839 22484 ja hallinnon erityisasiantuntija Paula Harju, puh. 09 839 22137, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

9 § Henkilöstökertomus vuodelta 2014

VD/1977/01.00.02.01/2015
KN/K-ML/LL

Vantaan kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2014 on valmistunut. Se kuvaa edellisten vuosien tapaan henkilöstöjohtamisen ja henkilöstön kehittämisen tilaa, niille asetettujen tavoitteiden saavuttamista ja tulevia kehittämistoimia. Tiivistettynä vuodelta 2014 henkilöstökertomuksessa todetaan:

Vuonna 2014 Vantaan kaupungilla oli haettavana 2250 avointa työpaikkaa, joihin oli 42 788 hakijaa. Työnhakijoita oli edellisvuotta enemmän, ja kaupungin palveluksesta lähteneitä edellisvuotta vähemmän. Henkilöstömäärä kehittyi maltillisesti. Vuonna 2014 kaupungin palveluksessa oli 10 432 henkilöä.

Vuonna 2014 tavoitteena oli kiinteän oppilaitosyhteistyön luominen ja kaupungin työnantajamaineen kehittäminen. Vuoden aikana oppilaitosyhteistyön kehittämistä jatkettiin. Kaupunki allekirjoitti puitesopimuksen ammattitaitoa edistävästä harjoittelusta kolmen ammattikorkeakoulun kanssa. Rekrytointitapahtumien koordinointi keskitettiin henkilöstökeskukseen. Rekrytointiprosessin laadun kehittäminen jatkui. Työ- ja virkasuhteisten tehtävien hakuprosessit eriytettiin. Esimiesrekrytoinneissa käytettiin edellisvuotta enemmän haastattelutukea. Henkilöarvioinneissa käytettävä yhteistyökumppani vaihtui.

Osaamisen kehittämistä uudistettiin yhteistoimintalain muutosten myötä, mikä oli vuoden 2014 tavoitekin. Henkilöstön toteutuneita koulutus- ja kehittämispäiviä alettiin seurata systemaattisesti, ja toteutuneet kehittämispanostukset raportoitiin toimialoittain. Niin ikään koulutusten suunnittelua ja kehittymissuunnitelmien laatimista yhtenäistettiin. Näin huolehditaan myös siitä, että kehittäminen perustuu työnantajan tavoitteisiin ja tarpeisiin. Koulutussuunnitelman mukaisia oppimispäiviä oli 29 497 kappaletta.

Palkkamenot nousivat 1,5 %. Kaupungin palkitsemisjärjestelmään kuuluvia kannustuspalkkioita hyödynnettiin edellisvuoden tapaan, ja palkkioiden tarkoituksena oli tukea talous- ja velkaohjelman mukaisten tavoitteiden toteutusta.

Sairauspoissaolot nousivat vuonna 2014, ja sairauspoissaoloprosentti oli 4,58. Suurin sairauspoissaolojen aiheuttaja oli tuki- ja liikuntaelinsairaudet. Lyhyet sairauslomat ovat lisääntyneet eniten. Sairauspoissaolojen määrään on saattanut vaikuttaa vuosilomalain muutos. Edelleen kaupungin tavoitteena on vähentää sairauspoissaoloja. Toiminnan tehostamista toivotaan uudelta eVälke-järjestelmästä, joka lähettää esimiehille tietoa, mikäli sairauspoissaolojen ”hälytysraja” täyttyy.

Työhyvinvointiasiantuntijat tukivat esimiehiä työssä jatkamisen selvityksillä, joiden myötä työntekijöiden työtä muokattiin uusiksi. Kaupunki lähetti Kevaan ammatillisia kuntoutusaloitteita, henkilöstö osallistui työterveyshuollon työkykyarvioihin ja erilaisiin kuntoutuksiin. Henkilöstön liikunta-aktiivisuutta pyrittiin tukemaan erilaisin tukimuodoin, muun muassa järjestämällä hyvinvointimessut ja tarjoamalla liikunnan tukirahaa ja liikuntaetuja.

Kaupunki osallistui joka toinen vuosi toteutettavaan kuntien yhteiseen Kunta10-kyselyyn. Henkilöstön työtyytyväisyyttä mittaavan kyselyn tulokset paranivat, ja muihin kuntiin verrattuna Vantaan tulokset olivat erinomaiset. Tulosten perusteella Vantaan vahvuudet liittyvät johtamiseen ja työyhteisöjen toimivuuteen. Keskeisimmistä mittareista arviot sosiaalisesta pääomasta, esimiestuesta ja kohtelun oikeudenmukaisuudesta kehittyivät. Niin ikään aiempaa useampi, 76,2 % vastanneista, olisi valmis suosittelemaan työnantajaansa ja aiempaa useampi, 33,2 % vastanneista, kertoi kehityskeskustelussa laadittavan kehittymissuunnitelman olevan tehtynä.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi tiedoksi vuoden 2014 henkilöstökertomus.
Käsittely:
Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vuoden 2014 henkilöstökertomus

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

HENKILÖSTÖ-KERTOMUS 2014

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

Osaavan työvoiman varmistaminen 4
Johtamisen ja työyhteisöjen kehittäminen 12
Palkitseminen 15
Terveysjohtaminen 19
Kunta10 26
Henkilöstökeskuksen palvelut 28
Sammandrag 30
Tunnusluvut 31

Henkilöstökertomus 2014

Teksti	Inka Akkanen
Tilastot	Kaisa Halme
Kuvat	Inka Akkanen, Sakari Manninen
Kansikuva	Sami Lievonen
Kansikuvassa	Eeva Haverinen, alueisännöitsijä
Grafiikka ja taitto	Anitta Mäkinen
Paino	Spin Press EE, 2/2015

Taulukoissa käytetyt lyhenteet

Sito	Sivistystoimen toimiala
Soster	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala
Konsas	Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala
Mato	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kajo	Kaupunginjohtajan toimiala

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

TILAA MUUTOSTEN TEKEMISEEN

Tulevaisuudessa ei ole hankalinta se, että emme tunne sitä, vaan se, että se on vääjäämättä erilainen kuin nykyisyys", toteaa johtamisguru Gary Hamel.

Kunta10-kyselyn mukaan me Vantaan kaupungin työntekijät ja viranhaltijat olemme kaupunkitasolla tyytyväisiä johtamisen laatuun, itse työhön ja työyhteisöön. Olemme kehittäneet esimiestyötä ja työyhteisöjämme määrätietoisesti ja pitkäjänteisesti – reilut kymmenen vuotta. Kyselyn tulokset osoittavat, että muutosten keskellä olemme myös onnistuneet kehittymään.

Henkilöstö kokee, että muutoksia on omassa työssä varsin paljon, mutta pääsääntöisesti ne on koettu positiivisina, vaikka vaikutusmahdollisuuksia kaivataan lisää. Noin 36 prosenttia nimittäin on sitä mieltä, että muutokseen osallistumismahdollisuuksia ei ole riittävästi. Kehittämistyö siis jatkuu. Kaikissa työyhteisöissä tilanne ei kuitenkaan ole niin hyvä kuin soisi.

Parasta muuttumista on tietoinen muuttuminen. Silloin yksilö pääsee itse määrittämään suunnan, vauhdin ja ajankohdan. Samalla itse hyväksyy sen, että maailma ympärillä muuttuu. Energia ei kulu taisteluun uudistuksia vastaan eikä vanhaan ole tarvetta takertua. Avoin mieli ja uteliaisuus antavat tilaa huomata mahdollisuudet. Jokainen hetki, tilanne ja ihminen ovat aina uusia. Niille kaikille kannattaa antaa mahdollisuus. Saattaa kuulostaa kliseiseltä, mutta näissä ajatuksissa on kuitenkin vinha perä.

Kunta10-kyselyn mukaan henkilöstöstämme kolme neljästä suosittelisi työnantajaansa ystävälleen. Kiinnostus Vantaan kaupunkia kohtaan työnantajana on lisääntynyt viime vuonna roimasti. Työpaikkoihin tuli hakemuksia 24 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Työpaikkailmoituksiamme luetaan eniten omilta nettisivuiltamme www.vantaarekry.fi. Lähtövaihtuvuus on myös laskenut. Haastatteluissa hakijat kertovat Vantaan työnantajana kiinnostavan siksi, että Vantaa on notkea ja dynaaminen. Täällä on tekemisen meininki.

Ollaan siis ylpeitä työyhteisöistämme ja tavastamme tehdä työtä. Jatketaan muutosten teillä maailman ympärillä koko ajan muuttuessa.

Kirsi-Marja Lievonen
henkilöstöjohtaja

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

LAATUA REKRYTOINNIN TYÖVAIHEISIIN

Vuona 2014 tavoitteena oli kiinteän oppilaitosyhteistyön luominen vähintään viidelle ammattiryhmälle. Lisäksi tavoitteeksi asetettiin, että henkilöstö on aiempaa halukkaampaa suosittelemaan kaupunkia työnantajana.

Oppilaitosyhteistyöhön liittyviä käytäntöjä yhtenäistettiin, ja kaupunki allekirjoitti keväällä 2014 puitesopimukset ammattitaitoa edistävästä harjoittelusta kolmen ammattikorkeakoulun (Diak, Laurea, Metropolia) kanssa. Sopimusten on tarkoitus lisätä yhteistyön systemaattisuutta sekä varmistaa harjoittelun laadukas ja alan lainsäädännön mukainen toteuttaminen. Yhteistyöhön liittyen on sovittu osapuolten tehtävistä ja vastuista, vahingonkorvauksesta, harjoittelusta maksettavasta korvauksesta sekä harjoittelijan eduista. Lisäksi lukuvuosittain oppilaitosten kanssa sovitaan harjoittelupaikkojen määristä ja kuinka ne jakautuvat toimialoittain. Sopimusten myötä kaupunki suuntaa harjoittelupaikkoja ensisijaisesti yhteistyöoppilaitoksiin. Vuonna 2015 on tarkoitus solmia vastaava puitesopimus myös Arcadan kanssa.

Harjoittelupalautekyselyyn 60 vastanneesta valtaosa oli tyytyväisiä harjoitteluun ja koki harjoittelun aikaisten työtehtävien tukeneen oppimista sekä ammatillista kehitystä. Yli kolmasosa vastaajista kertoi mielikuvan Vantaan kaupungista työnantajana muuttuneen parempaan suuntaan harjoittelun myötä.

Painopisteammattiryhminä oppilaitosyhteistyön systematiikan luonnissa olivat lääkärit, sosiaalityöntekijät, sosionomit, lastentarhanopettajat ja sairaanhoitajat. Systemaattisinta yhteistyö on jo lääkäriksi ja lastentarhanopettajaksi opiskelevien osalta. Akuutein kehittämiskohde liittyy sosiaalityöntekijöihin. Kaikkien ammattiryhmien osalta työ kuitenkin jatkuu vielä vuonna 2015.

Rekrytointiprosessin laadun kehittäminen jatkui vuoden 2014 aikana. Työ- ja virkasuhteisten tehtävien hakuprosessit eriytettiin toisistaan ja uudistettiin aiempaa paremmin rekrytoivan esimiehen tarpeita palvelevaksi. Rekrytoinnin eri vaiheisiin osallistuvien toimijoiden rooleja selkiytettiin. Vuoden 2015 aikana kootaan vielä rekrytointia koskevat ohjeet yhteen ja päivitetään ne.

Kaupungilla oli vuonna 2014 haettavana 2 250 avointa työpaikkaa, joista vakinaisia oli 894, määräaikaisia 1 356 ja kesätöitä 331. Työnhakijoita näihin tehtäviin oli yhteensä 42 788. Kesätyöpaikkoja haki 10 329 työnhakijaa. Hakijamäärä kasvoi edelliseen vuoteen nähden 24 %:lla.

Esimiesrekrytointien sekä vaativien asiantuntijatehtävien yhteydessä haastattelutuen käyttö lisääntyi viime vuonna. Henkilöstökeskuksen henkilöstöasiantuntija oli mukana yhteensä 33 eri rekrytoinnissa, 139 haastattelussa. Asiantuntija oli mukana hakemusten läpikäynnissä, haastatteluissa sekä niiden analysoinnissa ja jatkoon valinnassa. Myös henkilöstöpalveluiden rekrytoinnin tukiyksikkö osallistui aiempaa tiiviimmin rekrytointiprosessiin ja auttoi rekrytoivaa esimiestä työhönoton ja hakijakontaktoinnin eri vaiheissa.

Esimiesrekrytointien yhteyteen liitettiin sähköinen palautekysely haastattelutuen laadun arvioimiseksi. Palautteen perusteella henkilöstöasiantuntijan osallistuminen haastatteluihin rikastutti ja toi uusia näkökulmia haastattelutilanteeseen.

Henkilöarvioinneissa käytettävä palveluntarjoaja vaihtui. Uutta kumppania käytetään esimiesrekrytointien, vaativien asiantuntijatehtävien sekä muiden avaintehtäviin rekrytointien yhteydessä. Henkilöarvioinnin tavoitteena on saada päätöksenteon tueksi objektiivista lisätietoa hakijoista ja heidän soveltuvuudesta tehtävään. Vuonna 2014 henkilöarviointi teetettiin 109 hakijalle kaikkiaan 40 eri rekrytoinnin yhteydessä.

Palautetta kerättiin myös palvelussuhteen päättäneiltä. Lähtöpalautteeseen vastasi 206 henkilöä.

Työpaikkaa vaihtaneista hieman alle puolet siirtyi muun kunnan palvelukseen, vajaa puolet yksityiselle sektorille ja noin joka kymmenes valtion palvelukseen. Palvelussuhteensa päättäneet kokivat hyvänä työyhteisön ilmapiirin, yhteistyön toimivuuden esimiehen kanssa sekä työtehtävien tavoitteiden selkeyden ja vaikutusmahdollisuudet omaan työhön. Keskeisin lähtöön vaikuttanut tekijä oli halu uralla etenemiseen ja uusiin haasteisiin, jotka mainitsi noin kolmasosa vastanneista. Vastaajista noin viidenneksen lähtöön vaikutti työnantajasta johtuvat syyt.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

Lisäksi kaikille kaupungin kesätyöntekijöille lähetettyyn sähköiseen palautekyselyyn vastasi 204 henkilöä. Vastanneet arvostivat erityisesti sitä, että työyhteisö otti heidät hyvin vastaan. Palautekyselyyn vastanneet toivoivat saavansa vieläkin laajemman kuvan Vantaan kaupungista työnantajana.

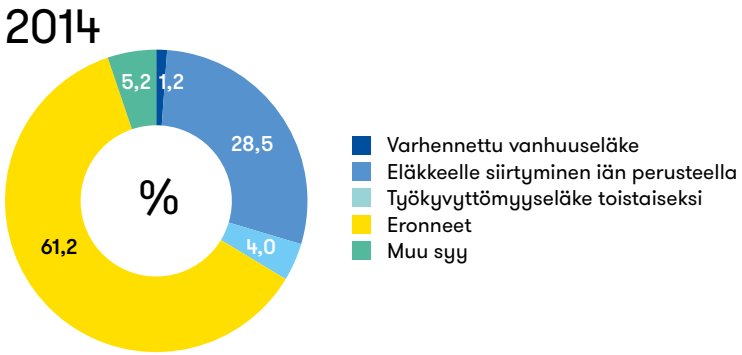
Ennakoivaan rekrytointiin panostettiin työnantajamaineen kehittämiseksi ja osaavan työvoiman varmistamiseksi. Syksyllä 2014 tehtiin päätös rekrytointitapahtumien koordinoinnin keskittämisestä henkilöstökeskukseen. Näin kaupunki pystyy aiempaa paremmin huolehtimaan yhtenäisestä työnantajakuvasta ja eri ammattiryhmien esiin tuomisesta. Keskittämisen myötä laadittiin rekrytointitapahtumien vuosikello.

Kaupunkitasoisesti linjattiin myös ne rekrytointimarkkinoinnin kanavat, joita kaupunki ensisijaisesti käyttää. Syksyn 2014 aikana kaupunki keskitti rekrytointi-ilmoittelun sähköisiin kanaviin: oikotie.fi ja monster.fi -palveluihin. Kaupallisten tarjoajien lisäksi sähköisinä ilmoittelukanavina käytössä olivat kaupungin omat nettisivut ja työvoimatoimiston mol.fi-sivut. Sähköiseen ilmoitteluun panostusta haluttiin kokeilla verkkoilmoittelun kustannustehokkuuden vuoksi ja koska rekrytointi on siirtynyt vahvasti verkkoon. Samassa yhteydessä sisäistä ilmoitusten laatimisprosessia uudistettiin.

Työnantajan suositteleminen kehittyi erittäin suotuisaan suuntaan, koska 76,2 % kaupungin työntekijöistä suosittelisi Vantaata työnantajaksi ystävälleen. Tulos selvisi osana Kunta10-kyselyä ja samalla saavutettiin jo koko valtuustokaudelle asetettu tavoite. Tavoitetta tultaneen tarkistamaan ylöspäin.

Henkilöstömäärä on kasvanut maltillisesti. Vuonna 2014 kaupungin palveluksessa oli yhteensä 10 432 vakituisessa ja määräaikaisessa palvelussuhteessa olevaa henkilöä. Työllistettyjen määrä on laskenut hieman. Henkilöstöstä on naisia 80 % ja miehiä 20 %. Lähtövaihtuvuus oli 5,7 %. Sekä eläkkeelle

Vaihtuvuus



Sekä eläkkeelle jääviä että kaupungin palveluksesta eroavia oli vähemmän kuin edellisenä vuonna.

jääviä että kaupungin palveluksesta eroavia oli vähemmän kuin edellisenä vuonna. Lähtijöistä 33,7 % jäi eläkkeelle ja eläkkeelle jääneiden keski-ikä oli jo 63,1 vuotta.

Ikärakenne vakituisten ja määräaikaisten osalta on pysynyt samanlaisena aiempiin vuosiin verrattuna. Eniten kaupungilla on 45–49-vuotiaita (15 %). Ikäjakauma naisten ja miesten välillä on hyvin yhdenmukainen prosentuaalisesti. Suhteellisesti naisia on eniten ikähaarukoissa 35–39, 45–49 sekä 50–54 (14 %). Miehiä on suhteellisesti eniten (15 %) ikähaarukoissa 49–50 ja 50–54.

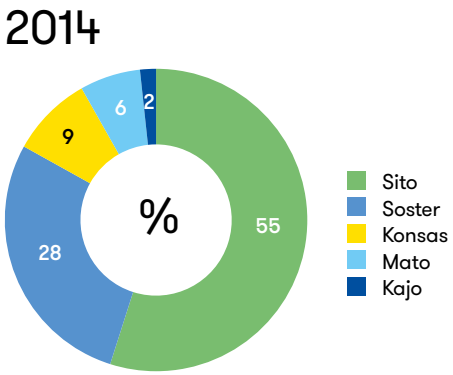
Seure henkilöstöpalveluista ostetun tilapäisen työvoiman käyttö oli 465 henkilötyövuotta. Seuren käyttökustannukset olivat 17,6 miljoonaa euroa.

Henkilöstösuunnittelun prosessia arvioitiin, jotta se olisi tiiviisti yhteydessä kaupungin strategiaan. Vakanssien täyttölupamenettelyä jatkettiin vuonna 2014, ja menettelyn piiristä poistettiin erityisryhmiä, kuten vuorotteluvapaan sijaiset. Menettelyprosessia yhdenmukaistettiin siten, että täyttöluvat menevät kaikilla toimialoilla ennen päätöksentekoa henkilöstöasiantuntijan konsultoitavaksi. Täyttölupapäätösten muotoilua selkeytettiin. Yhteistä tulkintaa tukemaan laadittiin lisäksi erillinen ohje.

Työajasta vakituisella henkilöstöllä 73 % oli tehtyä työaikaa. Osuus on pysynyt ennallaan vuodesta 2013. Vuosilomiin kului 11 % työajasta, lakisääteisiin vapaisiin 7 %, sairauspoissaoloihin ja muihin poissaoloihin kului yhteensä 9 %.

Työaikakäytäntöjä kehitettiin talous- ja velkaohjelman tavoitteita tukevaksi. Esimiesten koulutuksissa ja muussa palvelussuhdeasioiden konsultoinnissa annettiin neuvoja taloudellisesta työaikasuunnittelusta. Keskusteluun nostettiin esimerkiksi se, että kaikkien työntekijöiden työaikaa tulee johtaa. Kun työnteko toteutuu taloudellisen työaikasuunnittelun mukaisesti, työntekijän normaali työaika riittää ja vältytään ylitöiltä. Tämä puolestaan tukee työntekijän työhyvinvointia.

Henkilöstömäärä toimialoittain



Vuonna 2014 kaupungin palveluksessa oli yhteensä 10 432 työntekijää.

TAVOITE 2015:

Osana systemaattista oppilaitos-yhteistyötä on käytössä kiinteä harjoitteluyhteistyö vähintään viidellä ammattialalla.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

VALINTATILANTEESEEN SAA TÄRKEÄÄ TUKEA

Vantaan kaupunki panosti vuoden 2014 aikana esimiesrekrytointeihin. Työhaastatteluihin osallistuu rekrytoivan esimiehen lisäksi rekrytoinnin asiantuntija ja ehdokkaiden soveltuvuuden arvioinnissa on apuna ulkopuolinen kumppani.

Kuvassa vas. Seija Polvi ja Anna-Liisa Korhonen.

– Rekrytointiprosessin ensimmäinen tärkeä vaihe on työpaikkailmoituksen laatiminen. Sen tavoitteena on saada mahdollisimman monta hyvää hakijaa. Sillä luodaan kuva Vantaan kaupungista työnantajana. Julkaistavan työpaikkailmoituksen tarkistaa rekrytoinnin tukipalvelut. On hyvä, että prosessissa on laadunvarmistusvaihe, jossa ammattilaiset tarkistavat, että rekrytoivat esimiehet menettelevät kaupungin periaatteiden mukaisesti, vanhusten avopalvelujen palvelupäällikkö Anna-Liisa Korhonen kommentoi.

Korhonen tarvitsi viime vuonna uutta kotihoidon päällikköä, ja virkaan valittiin Seija Polvi. Rekrytointi toteutettiin kaupungin uudistetun rekrytointiprosessin mukaisesti. Ilmoitus julkaistiin sähköisissä rekrytointikanavissa, ja hakemusten saavuttua Korhonen sai valintavaiheissa tukea rekrytoinnin ja esimiestyön ammattilaisilta.

– Käytin toista kotihoidon päällikköä peilinä kommentoimassa haastatteluun valitsemiani ehdokkaita. Hän osallistui myös varsinaisiin työhaastatteluihin. Haastattelussa oli mukana myös henkilöstöasiantuntija, Korhonen kertoo.

Korhosen mielestä henkilöstöasiantuntija tuo haastatteluun objektiivisuutta ja osaa esittää kysymyksiä laajemmasta näkökulmasta, esimerkiksi johtamiseen ja palvelujen kehittämiseen liittyen.

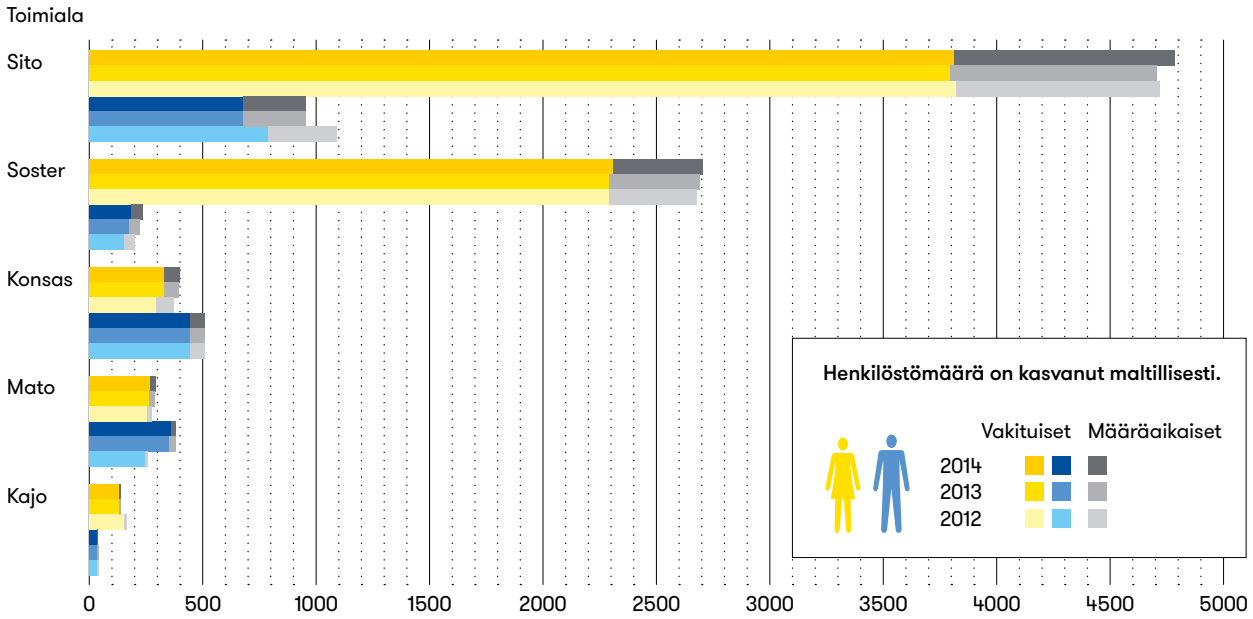
– Huomasin, että haastatteluvaiheeseen oli panostettu. Jokaisen haastatteluun osallistuneen rooli oli selkeä, kysymykset olivat johdonmukaisia ja sain mahdollisuuden esittää täydentäviä kysymyksiä. Tunnelma oli ystävällinen ja tuntui tärkeältä, että sain tavata myös tulevan työparini, Seija Polvi muistelee.

Seija Polvi kävi kolmen muun ehdokkaan kanssa henkilöarvioinnissa kaupungin käyttämässä rekrytointipalveluyritys MPS:ssä. Korhosen mielestä viimeistään henkilöarvioinnin teettämiseen valmistautuessa rekrytoiva esimies joutuu yksityiskohtaisesti miettimään, millaista johtamista Vantaalle uuden esimiehen myötä halutaan.

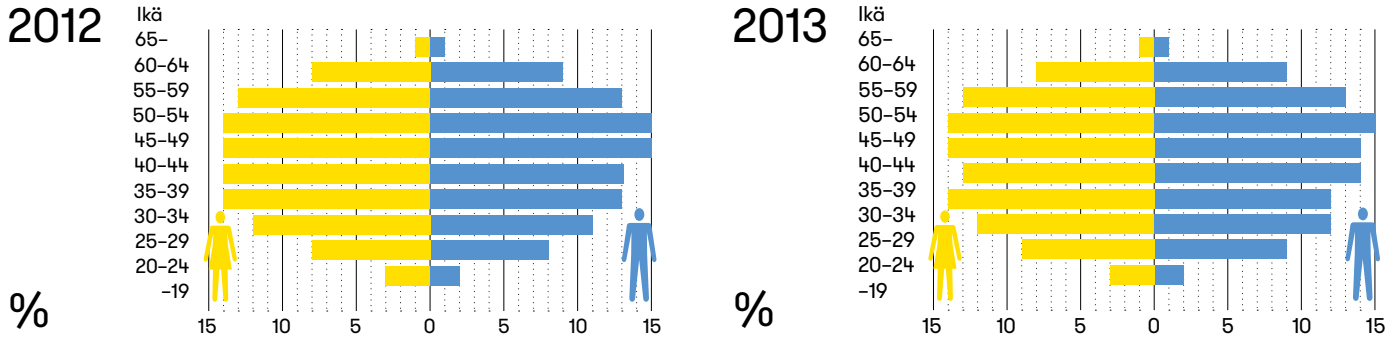
– Rekrytointi on suuri investointi, ja siksi on hienoa, että prosessin vaiheisiin on kiinnitetty huomiota. Vielä kun jokainen eri vaiheisiin osallistuva huolehtii tehtävästään, esimerkiksi rekrytoinnin tuki viestii ei-valituille rekrytointiprosessin päättymisestä, luo se hyvää mielikuvaa meistä työnantajana, Korhonen sanoo.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

Henkilöstömäärä sukupuolijakauman mukaan

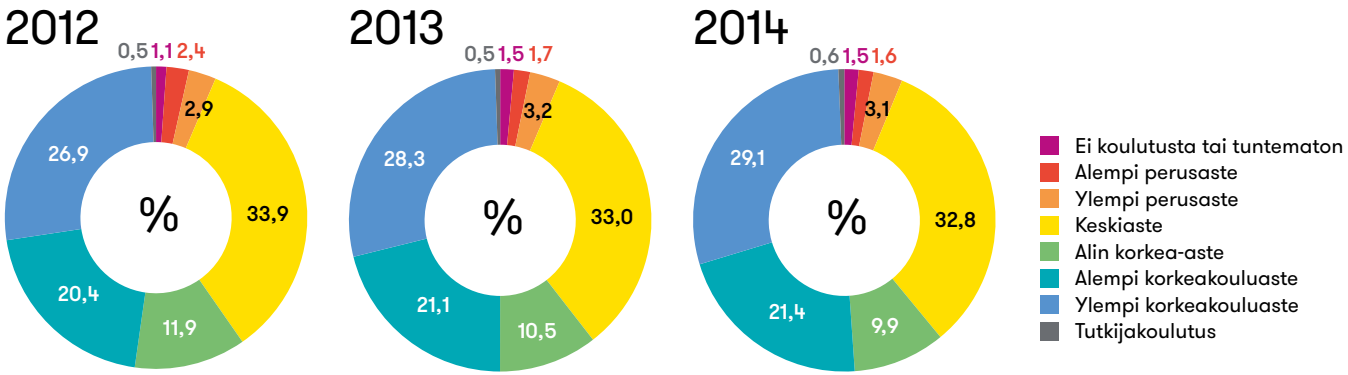


Ikärakenne



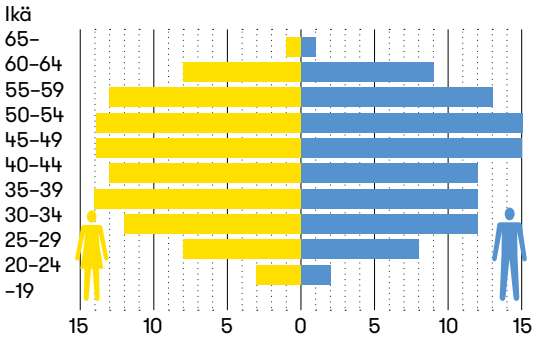
Ikärakenne on samanlainen aiempiin vuosiin verrattuna. Eniten, 15%, kauupungilla on 45–49-vuotiaita.

Tutkintotasot



Korkeakoulututkinnon suorittaneiden osuus on vuodesta 2013 noussut 1,1 prosenttiyksikköä.

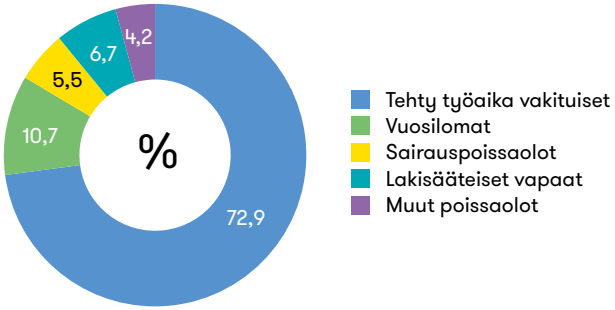
2014



%

Vakituisen henkilöstön työajan jakautuminen

2014



Noin neljännes laskennallisesta työajasta on muuta kuin työn tekemistä.

VOIMME KESKITTYÄ HARJOITTELUN SISÄLTÖÖN

Vantaan kaupunki solmi Laurea-ammattikorkeakoulun kanssa puitesopimuksen. Opiskelijoiden työelämäjaksoista, opinnäytetyöstä ja työelämävalmennuksista on sovittuna tavoitteet ja toteutusperiaatteet, jotka hyödyttävät niin kaupunkia kuin oppilaitostakin.

Kuvassa vas. Taina Korpelin ja Juha Niemelä.

Taina Korpelin sai työharjoittelupaikan lastensuojelun tukiyksiköstä viime keväänä. Hän opiskeli tuolloin sosionomiksi Laurea-ammattikorkeakoulussa, jonka kanssa Vantaan kaupunki on tehnyt oppilaitosyhteistyön puitesopimuksen. Puitesopimuksen myötä lastensuojelun tukipalvelut ottaa vuosittain kuusi sosionomiopiskelijaa työelämään tutustumisjaksolle Vantaan eri toimipisteisiin.

Harjoittelujakson ohjaajan näkökulmasta puitesopimus helpottaa sitä, että harjoittelun periaatteet on valmiiksi sovittu. Ohjaajan ei tarvitse huolehtia esimerkiksi ruokailun ja vakuutuksen selvittämisestä tai harjoittelusopimuksen sisällön laatimisesta erikseen.

– Opettajat ja opiskelijat ottavat yhteyttä meihin esimiehiin suoraan, ja voimme keskittyä harjoittelun sisällöstä sopimiseen, vastaava ohjaaja Juha Niemelä sanoo.

Juha Niemelä suunnitteli Taina Korpelinin kanssa työharjoitteluun liittyvän harjoitustyön aiheen, ja se tuki Tikkurilan lastensuojelun tukiyksikön toimintaa. Kehittämistyönään Korpelin suunnitteli henkilöstön kehittämispäivän yhdessä muiden työntekijöiden kanssa.

– Harjoittelujakso vastasi odotuksiani. Kiersin paljon perhetyöntekijöiden mukana kotikäynneillä ja sain osallistua keskusteluihin ja perheiden auttamistyöhön. Nyt haaveenani on perhetyö lasten ja perheiden hyvinvoinnin vahvistamiseksi, Taina Korpelin sanoo.

Korpelin sopi myös opinnäytetyön tekemisestä lastensuojelun tukiyksikköön. Opinnäytetyön avulla lastensuojelu sai analysoitua tietoa asiakasperheiden kokemista perhetyön hyödyistä.

– Tällaiseen systemaattisesti kerättyyn tietoon ja tiedon analysointiin meillä ei oikeastaan ole resursseja työssämme. Saimme opinnäytetyön myötä tärkeää tietoa päätöksentekomme tueksi ja niin sanotun mututuntumamme vahvistamiseksi siitä, millaiset kotikäynteihin liittyvät toimet ja keskustelut asiakas kokee merkitykselliseksi ja vaikuttavaksi, Niemelä sanoo.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

VUOROVAIKUTUSTAITOJA MUUTOKSEN JOHTAMISEEN

Kaupungin tietohallintoyksikkö uudisti toimintaansa vuoden 2014 aikana. Yksi osa muutosta oli lähituen, käyttäjähallinan ja teknisen asiantuntijatyön siirtäminen ostopalveluksi. Näin yksikkö pystyy keskittymään strategiansa mukaisesti asiantuntija- ja suunnittelutehtäviin, ja laadukkaiden peruspalveluiden tuottaminen hankitaan kumppanilta. Muutos on ollut henkilöstölle suuri, ja tietohallinto on saanut henkilöstöjohtamiseen tukea yhteistoimintaneuvotteluihin valmistautumisessa ja muutostyöpajoissa.

Kuvassa vas. Hannu-Pekka Polttila ja Sami Hissa.

– Kaupungin tietohallintoon liittyvistä ratkaisuista on tähän asti huolehdittu suurelta osin itse. Strategiset tavoitteemme liittyvät kuitenkin monen täysin uudenlaisen toiminnon kehittämiseen, kuten sähköiseen asiointiin, työtapojen modernisointiin ja tiedolla johtamiseen. Ulkoistus oli ratkaisu, jotta pystymme keskittymään ydintehtäviimme. Ulkoistuksen myötä myös 11 työntekijää siirtyi CGI:n palvelukseen, tietohallintopäällikkö Hannu-Pekka Polttila kertoo.

Heti alussa tietohallinnon johto tunnisti, että he tarvitsevat lisää osaamista ihmisten johtamiseen muutostilanteessa: vuorovaikutustaitoja ja henkilöstön muutokseen osallistamisen keinoja. Siitä lähti idea muutostyöpajoihin, joita järjestettiin henkilöstöasiantuntijoiden avulla esimiehille ja koko henkilöstölle.

Muutostyöpajat toimivat muutoksen hallinnan kuumemittareina: niissä oli tilaa ja aikaa tunnistaa aiheita, jotka herättivät epäluuloa ja vaativat keskustelua. Kaikille osallisille pystyttiin puhumaan asioista samaan aikaan ja yhtenäisesti. Muutostyöpajojen tarkoituksena oli myös varmistaa, että normaali työnteko jatkuu valmistelusta huolimatta.

– Yksi kaupungin toimintaperiaatteista on läpinäkyvyys, mutta muutoksen valmistelun aikana jouduimme sietämään epätietoisuutta. Kilpailutusprosessi yhteistyökumppanin saamiseksi vei oman aikansa, ja sinä aikana kaikkiin kysymyksiin ei ollut vastauksia, Polttila kertoo.

– Työpajassa opin ymmärtämään sitä, miten ihmismieli muutostilanteessa toimii. Valmennuksen pienryhmissä pohdimme sitten sitä, miten ihmisten reaktiot voisivat käytännössä ilmetä, tiimiesimies Sami Hissa sanoo.

– Muuten muutoksen toteutus on mennyt melko lailla kivuitta. Kaupunki työnantajana on huolehtinut siitä, että palvelun liikkeenluovutuksen myötä myös henkilöstöä siirtyy ja heidän työnsä jatkuu, Hissa sanoo.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

KOULUTUSTA TARPEIDEN MUKAISESTI

Tavoitteena oli lisätä päätöksenteon oikeudenmukaisuutta ja henkilöstön sosiaalista pääomaa. Käyttöön haluttiin osaamisen johtamisen uusi toimintamalli.

Osaamisen kehittyminen uudistui yhteistoimintalain muutoksen myötä vuoden 2014 alusta. Kaupunki alkoi systemaattisesti seurata toteutuneita henkilöstön koulutus- ja kehittämispäiviä työttömyysvakuutusrahastolta haettavan koulutuskorvauksen saamiseksi. Seuranta ja korvauksen hakeminen edellyttävät, että kehittämispäivät ovat suunniteltuja ja että ne tukevat yksilön nykyisessä tai mahdollisessa uudessa tehtävässä kehittymistä. Suunniteltujen kehittämispäivien toteutusta alettiin tallentaa ja raportoida kaupunkitasoisesti eHijat-henkilöstöjärjestelmän avulla. Toimintatavan muutos edellytti toimialojen käytänteiden yhtenäistämistä: ohjeistamista ja viestintää.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmien laatiminen systematisoitiin. Tulosalueiden ja toimialojen henkilöstö- ja koulutussuunnitelmien laatiminen alkaa tulos- ja kehityskeskusteluista, joissa laaditaan aluksi yksilön kehittymissuunnitelma. Tulos- ja kehityskeskusteluihin osallistui 70% henkilöstöstä. Vuoden aikana koulutuksia toteutettiin näiden koulutussuunnitelmien pohjalta. Koulutussuunnitelmien avulla huolehditaan siitä, että osaamisen kehittäminen pohjautuu työnantajan tarpeisiin ja tavoitteisiin.

Lisäksi vuoden aikana yhtenäistettiin koulutuksiin hakeutumisen ohjeita, lomakkeita ja kirjaamiskäytäntöjä sekä koulutusten seurantajärjestelmää. Käytännöt jäivät kuitenkin kirjaviksi. Tulos- ja kehityskeskustelun lomakkeeksi laadittiin sähköinen kehittymissuunnitelmalomake.

Koulutussuunnitelman mukaisia oppimispäiviä toteutui 29 497, joista ulkoisia oli 11 927 ja sisäisiä 17 570. Koulutuspäiviä työntekijää kohden oli 2,8. Luvussa on mukana kaikki vakinaiset ja määräaikaiset työntekijät. Ulkoisen koulutuksen oppimispäivien määrä väheni edellisvuodesta, ja koulutuksissa on painotettu sisäisiin valmennuksiin osallistumista. Kaupunki saa työttömyysvakuutusrahastolta koulutuskorvausta 247 138 euroa.

Esimiesvalmennusten kokonaisuutta uudistettiin. Uusien esimiesten valmennus on muutettu valmennukseksi Esimiehenä Vantaalla, johon myös pitkään esimiehenä toiminut voi tulla päivittämään osaamistaan. Uudistuksen myötä valmennukset muutettiin luentomaisista lähipäivistä monimuo-

Esimiesten määrä ja sukupuolijakauma

2014

	Johto		Ylempi keskijohto		Keskijohto		Esimiehet		Yhteensä	Työntekijöitä lkm /esimies
Sito	0	1	4	5	26	58	21	120	235	24,5
Soster	1	0	3	1	1	19	17	152	194	14,5
Konsas	1	1	3	6	6	9	75	25	126	6,7
Mato	1	0	5	2	13	14	56	16	107	5,5
Kajo	1	0	3	3	3	4	0	10	24	6,3
Yhteensä	4	2	18	17	49	104	169	323	686	14,8

Esimiesten määrä on säilynyt ennallaan, myös työntekijöiden lukumäärä per esimies.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

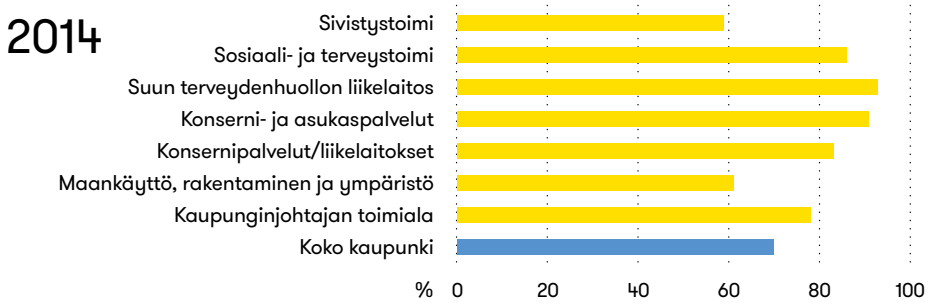
toiseksi oppimiseksi, jossa hyödynnetään lähipäivien lisänä aiempaa vahvemmin sähköistä oppimisympäristöä, mentorointia ja itseopiskelua. Vuoden aikana aloitettiin kaksi valmennusryhmää uudistetulla valmennuskokonaisuudella.

Kaupunkitasoisten strategiatyökalujen käyttöönotto jatkui niin, että esimiehiä ja johtoa valmennettiin yhtenäisiin käytäntöihin vision ja arvojen laadinnassa, toimintasuunnitelman tekemisessä ja tulos- ja kehityskeskusteluiden käymisessä. Tulosalueiden johtoryhmille järjestettiin erillisiä valmennuksia strategiatyöhön ja yhtenäisten johtamistyökalujen käyttöön. Lisäksi tulosalueilla toteutettiin kehittämishankkeita, joihin liittyi johtamisjärjestelmän kuvaaminen. Kaupungin ulkoiset kehittämiskumppanit perehdytettiin vuoden aikana johtamisjärjestelmään ja johtamistyökaluihin.

Johtamisen tueksi esimiehille julkaistiin lisäksi intranettiin tietoa ja työkaluja monimuotoisuuden johtamiseen, työyhteisötaitojen kehittämiseen, muutososaamiseen ja valmentavaan esimiestyöhön liittyen.

Omaehtoisen koulutuksen tukea myönnettiin 71 henkilölle ja tuen määrä oli yhteensä 45 000 euroa. Tukea myönnettiin työntekijöille, jotka kehittävät ammattiin liittyvää osaamista omalla kustannuksellaan. Tuen saamisen ehtoja muutettiin edellisvuosiin verrattuna niin, että koulutuksen tulee olla koulutussuunnitelman mukaista.

Tulos- ja kehityskeskustelut



Tulos- ja kehityskeskusteluihin osallistui 70 % henkilöstöstä.

Toimialoilla tapahtuvaan kehittämiseen budjetoitu henkilöstökeskuksen raha käytettiin esimiestyön ja työyhteisöjen kehittämiseen, johtamisen kehittämiseen, työnohjaukseen sekä omaehtoisen koulutuksen tukemiseen. Lisäksi määrärahalla toteutettiin uusien työntekijöiden perehdyttäminen, esimiesten ja johdon valmennuksia. 39 % määrärahasta käytettiin kaikkien toimialojen yhteisiin tilaisuuksiin, 21 % sivistystoimen sekä 12 % sosiaali- ja terveystoimen kehittämishankkeisiin ja loput muiden toimialojen kehittämiseen. Rahan käyttö on määritelty tulosalueneuvotteluissa sekä nopeissa muutostilanteissa esiin nousseiden kehittämistarpeiden mukaisesti.

Kaupungin yhteistoimintaryhmä kokoontui 10 kertaa vuoden aikana. Kokousvuotta värittivät valtakunnalliset suuret muutoshankkeet: sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus, metropolihallinnon valmistelu, viiden kunnan erityinen kuntajakoselvitys, Vantaan sisäisten talous- ja velkaohjelman (TVO) muutoshankkeiden käsittely ja talouskatsaukset. Yhteistoimintaryhmä toimi myös työsuojelutoimikuntana, jossa käsiteltiin työsuojeluun ja työturvallisuuteen liittyviä asioita, kuten työsuojelun toimintaohjelmaa ja tapaturmien ja uhka- ja väkivaltatilanteiden raportteja.

TAVOITE 2015:

Osaamisen kehittämisen toimintamalli vakiintuu kaikilla tulosalueilla.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

ULKOPUOLINEN NOSTAA POHDISKELUN YLEISEMMÄLLE TASOLLE

Syksyllä 2015 Vantaalla aloittaa yksi uusi yhtenäiskoulu, kun Hakunilanrinteen ja Hakunilan koulut yhdistyvät. Naapuritonteilla sijaitsevat koulut pystyvät jatkossa tekemään aitoa yhteistyötä, kun hallinto on yhdistetty. Muutosta on suunniteltu syksystä 2014 alkaen, ja muutoksen suunnittelussa on ollut mukana organisaation ulkopuolinen kehittämiskonsultti. Työryhmään kuului lisäksi opetus- ja oppilashuoltohenkilöstöä, ja suunnittelussa kuultiin myös oppilaita ja huoltajia.

Kuvassa vas. Marja Kilpeläinen ja Jane Majanen.

– Kyseessä on niin suuri muutos, että vuoden suunnitteluaika ei ole yhtään liian pitkä. Me rehtorit tapaamme viikoittain muutoksen valmistelemiseksi, esimerkiksi valinnaisaineiden järjestämiseksi lukujärjestykseen. Sen lisäksi olemme hyödyntäneet ulkopuolista kehittämiskonsulttia muutoksen suunnittelussa, ja olemme koonneet suunnitteluvaiheen johtoryhmän koulun henkilöstöstä, rehtori Marja Kilpeläinen kertoo.

Suunnitteluaikaisen johtoryhmän tehtävänä on suunnitella esimerkiksi johtoryhmän kokoonpanoa ja tiimirakennetta. Tulevien tiimien tehtävänä on suunnitella yhtenäiskoulun eri ikätasoisten oppilaiden välistä yhteistyötä, välitunti- ja tukiopilastoimintaa. Vielä muutos ei näy opettajien jokapäiväisessä työssä. Yläkoulun opetushenkilökunta on kuitenkin käynyt prosessin aikana tutustumassa vantaalaisiin yhtenäiskouluihin.

Oman organisaation ulkopuolinen kehittämiskonsultti on auttanut nostamaan pohdittavia kysymyksiä yleisemmälle tasolle kuin mihin omin avuin on keskitytty.

– Kun olemme esimerkiksi pohtineet, mitä tehtäviä opettajien muodostamille tiimeille kuuluu, konsultti on kannustanut meitä pohtimaan ensin, mikä on kunkin tiimin tehtävä ja arvot, Kilpeläinen kuvailee.

Kehittämiskonsulttia on käytetty vastaavissa perusopetuksen muutoksissa, joten tutun ja toiminnan tuntevan asiantuntijan mukaan ottamisen uskottiin tuottavan hyötyä.

Koulujen yhdistämisen myötä luokat voivat käyttää aiempaa joustavammin tiloja eri rakennuksissa, ja se helpottaa tilannetta, jossa oppilasmäärät kasvavat. Yhdistymisen myötä opettajilla on myös mahdollisuuksia oman osaamisen kehittämiseen, kun opetettavaksi voi ottaa uusia luokka-asteita. Yhtenäiskoulussa oppilaalle muodostuu ehyt koulupolku, kun koko perusopetuksen ajan oppilas voi käydä samaa koulua.

– Koulujen hallinnollisen yhdistymisen ja uuden opetussuunnitelman myötä eri luokka-asteiden välinen yhteistyö ja eri oppiaineiden yhdistäminen on aiempaa helpommin toteutettavissa, uuden yhtenäiskoulun virka-apulaisrehtoriksi siirtyvä Jane Majanen sanoo.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

PALKITSEMISTA STRATEGISTEN TAVOITTEIDEN SAAVUTTAMISESTA

Palkkauksen ja palkitsemisen tavoitteena vuonna 2014 oli jatkaa entistä vahvemmin henkilöstön palkitsemista talous- ja velkaohjelman mukaisten toimenpiteiden saavuttamisesta.

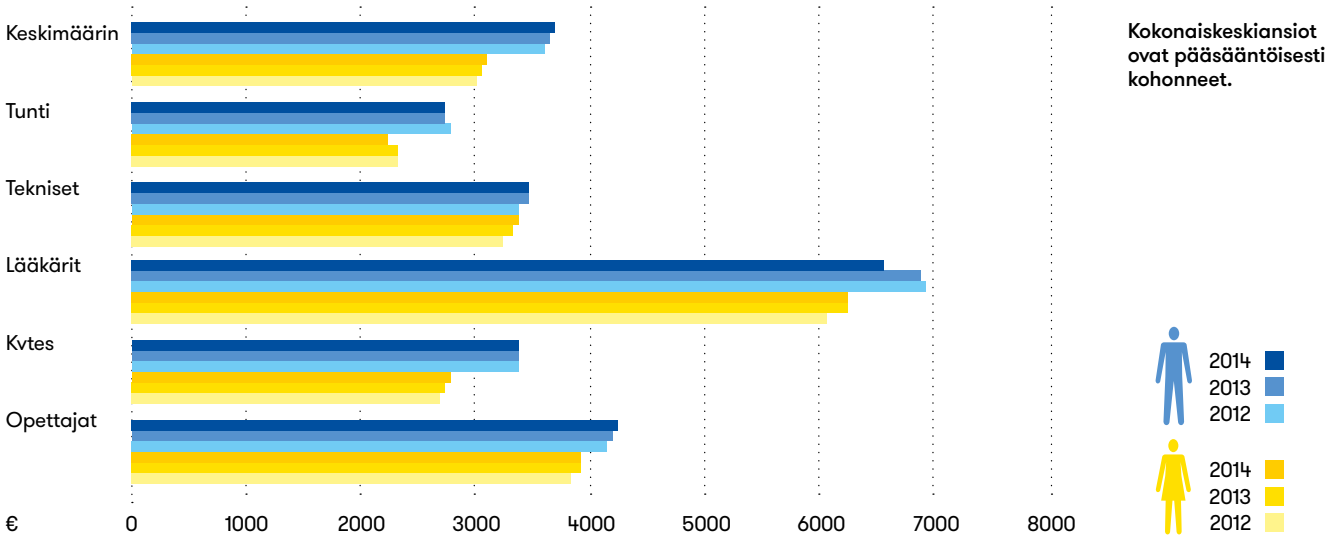
Palkkamenot nousivat 1, 5 % vuodesta 2013 ollen 367,5 miljoonaa euroa vuonna 2014. Luku sisältää työllistetyt. Naisten euro on pysynyt samalla tasolla kuin vuonna 2013 ja on edelleen 84 senttiä miesten eurosta.

Henkilökohtaista lisää sai 40,3 % vakituisesta henkilöstöstä ja sen suuruus oli keskimäärin 144 euroa. Lisien kokonaiskustannusvaikutus henkilöstömenoihin on 7,6 miljoonaa euroa.

Tulospalkkioiden piirissä oli Työterveysliikelaitoksen henkilökunta sekä ylin johto. Liikelaitoksen henkilöstölle maksettiin 16 400 euroa tulospalkkiota vuonna 2014. Ylimmän johdon tulospalkkioiden maksua varten varattiin yhteensä 156 200 euroa. Tulospalkkioiden piirissä oli Vantaan työterveyshuollon liikelaitoksessa 15 henkilöä ja ylimmän johdon tulospalkkiojärjestelmässä 41 johtajaa.

Kannustuspalkkioiden piirissä oli 1 102 työntekijää. Palkkio myönnetään ryhmille tai yksilöille, jotka ovat saavuttaneet etukäteen asetetut talous- ja velkaohjelmaan liittyvät tavoitteet. Kannustuspalkkioiden kustannukset olivat vuonna 2014 yhteensä noin 373 600 euroa, josta on jo maksettu 199 000 euroa.

Vakituisten, täyttä palkkaa saavien työtekijöiden keskiansio



LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

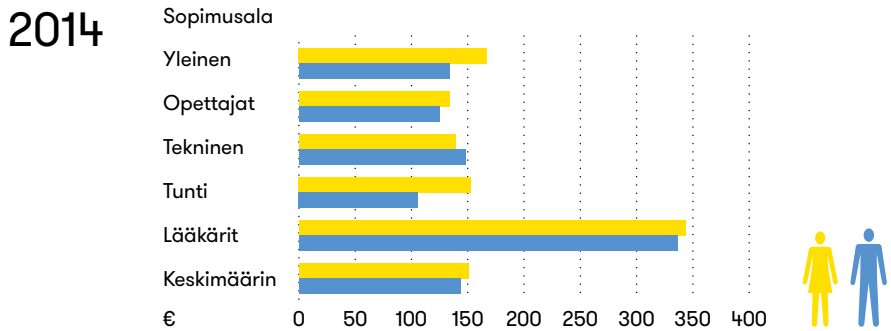
Erikoispalkkiolla voidaan palkita henkilöstöä tilannesidonnaisesti hyvästä onnistumisesta työtehtävissä. Vuonna 2014 Vantaalla käytettiin 465 000 euroa erikoispalkkioihin. Tämä luku sisältää myös verokompensaation sekä sosiaalikustannukset. Yhteensä palkkion sai 1 490 työntekijää.

Pitkään palveluksessa olleita palkittiin 20, 30 sekä 40 vuoden yhtäjaksoisesta työnteosta Vantaan kaupungilla. Palkkio on ylimääräinen lomaviikko sekä 250 euron suuruinen lahjakortti. Palkkiolomalla oli yhteensä 220 henkilöä vuoden 2014 aikana.

Hyvä työyhteisö -kilpailuun osallistui 15 työyhteisöä. Voittajan valinnassa arvioitiin työyhteisön kehittämistyön monipuolisuutta, pitkäjänteisyyttä ja vaikuttavuutta sekä yhteisöllisyyttä. Valintaraati vieraili kuudessa työyhteisössä ennen palkitsemisesityksen tekemistä. Kilpailussa palkittiin kaksi työyhteisöä jaetulla ykkössijalla: Myyrmäen toimintakeskus sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalta ja Seutulan koulu sivistystoimen toimialalta.

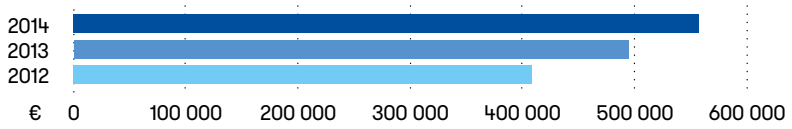
Työmatkaseteli on kymmenen euron arvoinen maksuväline, jota käytetään kausilippua tai arvoa ostettaessa. Työmatkaseteleitä voi käyttää Helsingin seudun liikenteen, VR:n tai Matkahuollon matkalippuihin. Seteleitä haki vuonna 2014 yhteensä 6 171 henkilöä. Seteleiden käyttö on kasvanut vuosittain. Haettuihin työmatkaseteleihin käytettiin 560 580 euroa.

Henkilökohtainen lisä



Henkilökohtainen lisä oli keskimäärin 144 euroa.

Tilatut työmatkaseteli



Matkaseteleiden kysyntä kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 13 %.

TAVOITE 2015:

Rahallinen palkitseminen tukee talous- ja velkaohjelman toteutumista.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

PALKKIO KANNUSTAA ASIAKASTYÖHÖN

Vantaan työterveydessä työterveyshoitajia, työfysioterapeutteja ja työpsykologeja kannustetaan työskentelemään liikelaitoksen tavoitteiden mukaisesti tulospalkkion avulla. Työn tuloksellisuutta mitataan asiakastyöhön käytetyn työajan seurannalla. Mahdollisuus oman työpanoksen suunnitteluun tekee työstä itsenäistä.

Kuvassa Maija Pesonen

– Tulospalkkiojärjestelmän tavoitteena on, että henkilöstö kokisi työpaikan liiketaloudelliset tavoitteet omakseen. Toiminnan kannattavuudesta huolehtiminen liittyy jokaisen työhön, työterveysjohtaja Anne-Marie Hovi sanoo.

Työterveyshoitajan tehtävä on suurelta osin ennalta ehkäisevää työtä ja asiakastyö perustuu työntekijän omaan aktiivisuuteen. Työterveyshoitaja suunnittelee itse ajat työkykyarvioiden ja muiden asiakkaiden tapaamisten järjestämiseksi. Sen lisäksi työterveyshoitaja huolehtii, että omassa kalenterissa on riittävästi varattuna sairaanhoidon aikaa vastaanottotoimintaan.

– Työtä on tehty tähänkin asti tunnollisesti. Palkkio on kuitenkin hyvä kannustin ja mahdollisuus palkan lisään, työterveyshoitaja Maija Pesonen sanoo.

Laskutettavan työn osuus on oltava vähintään 55 % työajasta, jotta työntekijä yltää tulospalkkion alimmalle tasolle. Laskutettavan työn osuuden kasvaessa myös palkkion suuruus nousee. Maksun edellytyksenä on, että liikelaitoksen toiminta kokonaisuutena on voitollista.

– Tavoitteen asetannassa on huomioitu, että osa työajasta kuluu lomiin, koulutuksiin ja hallinnolliseen työhön, kuten asiakkaiden töiden organisointiin, Hovi kertoo.

– Mittari on kohtuullinen, vaikka työtä toki saa suunnitella tavoitteeseen yltämiseksi. Olen kuitenkin aiemmissakin työpaikoissani tottunut tällaiseen järjestelmään, Pesonen sanoo.

Työntekijä ja esimies seuraavat tavoitteen toteutumista vuoden varrella. Seuranta-aika on puoli vuotta kerrallaan. Esimies raportoi tiiminsä asiakastyön osuudesta johtoryhmään.

– Palkkiojärjestelmä on hyvä talouden ja henkilöstöhallinnon johtamisen työväline. Mittari antaa tietoa siitä, onko meillä oikea määrä työntekijöitä asiakastyössä ja sujuuko työntekijän oma asiakastyö odotusten mukaisesti, Hovi lisää.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

HYVÄ TYÖYHTEISÖ -PALKINTO ARVOJA TOTEUTTAVILLE TYÖPAIKOILLE

Hyvä työyhteisö -kilpailu on keino kannustaa kaupungin henkilöstöä kehittämään itse oman työyhteisön toimintaa asiakaslähtöisemmäksi. Palkinto on myös kiitos kaupungin arvoja toteuttavasta työstä. Jaetulla ykkössijalla vuoden 2014 työyhteisöinä palkittiin Seutulan koulu ja Myyrmäen toimintakeskus.

Kuvassa vas. Tarja Oikarinen, Iina Niemi, Anne Nurmikanta ja Helena Thesslund.

Myyrmäen toimintakeskus tarjoaa työ- ja päivätoimintaa kehitysvammaisille vantaalaisille. Aktivoiva ja vuorovaikutteinen toiminta tukee asiakkaita itsenäiseen elämään. Se voi sisältää esimerkiksi ruoanlaittoa, liikuntaa, keskustelua, retkeilyä, luovaa toimintaa ja sosiaalisten taitojen harjaannuttamista. Hyvä työyhteisö -palkinnon se ansaitsi, koska keskuksen jokainen työntekijä kantaa toiminnan sujuvuudesta vastuuta, toiminnassa korostuu yhteisvastuullisuus ja oikeudenmukaisuus.

– Työpaikkamme kulttuuriin vaikuttaa eniten se, että henkilöstö on selvillä yhteisistä tavoitteista ja asiakkaiden eteen tehdään töitä yhdessä. Uskon, että sellainen yhteisen edun ajattelu ja omaan napaan tuijottamisen unohtaminen vaikuttavat olennaisesti vastuullisuuteen, yksikön esimies Tarja Oikarinen sanoo.

Toimintakeskuksen henkilöstöllä on muutosvalmiutta. He ovat halukkaita jatkuvasti ja joustavasti muuttamaan tekemistään perustehtävän toteutumiseksi. Työyhteisöllä on myös erinomaiset tulokset henkilöstön tyytävisyyttä mittaavassa Kunta10-kyselyssä.

– Meidän vahvuuksiamme on, että pyrimme tekemään päätöksiä oikeudenmukaisesti ja henkilöstöllä on vaikutusmahdollisuuksia työhön, Oikarinen kertoo.

Työhyvinvoinnista puhutaan konkreettisina asioina työpaikan palavereissa ja vaikeat asiat otetaan rohkeasti puheeksi. Myös positiiviset asiat: kiitokset, kehut ja kannustus jaetaan yhdessä ja ääneen.

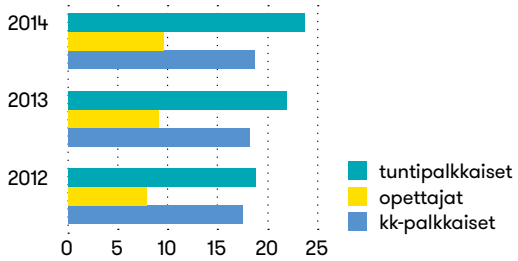
– Jopa rekrytointitilanteessa otan huomioon työnhakijan ammatillisia arvoja, että ne sopivat yhteen Vantaan kaupungin ja Myyrmäen toimintakeskuksen arvojen ja toimintaperiaatteiden kanssa, Oikarinen sanoo.

Vantaan kaupungin Hyvä työyhteisö -kilpailun voitto jaettiin viidennentoista kerran. Kilpailua arvostetaan kaupungin organisaatiossa, koska kehittämistyö vaikuttaa kaupungin palveluihin ja henkilöstön hyvinvointiin.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

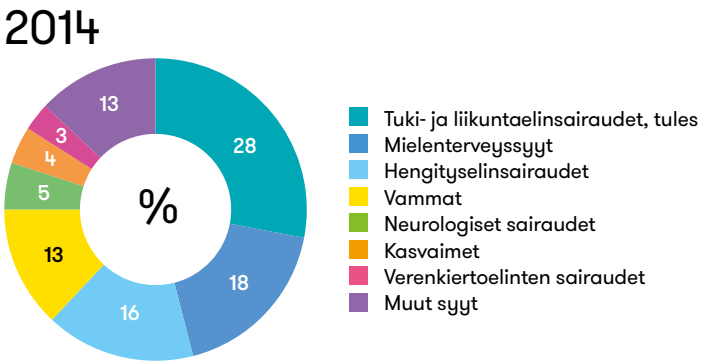
SELVITYKSIÄ JA TAPAHTUMIA TYÖHYVINVOINNIN KEHITTÄMISEKSI

Sairauspoissaolopäivien määrä



Keskimääräiset poissaolot ovat lisääntyneet kaikilla ryhmillä.

Sairauspoissaolot diagnoosiryhmittäin



Verenkiertoelinsairauksista johtuvat poissaolot ovat kasvaneet 52 % edellisvuodesta.

Tavoitteena oli sairauspoissaolojen määrän vähentäminen.

Sairauspoissaolot kasvoivat vuonna 2014, ja sairauspoissaoloprosentti oli 4,58. Suurin sairauspoissaolojen aiheuttaja oli tuki- ja liikuntaelinsairaudet. Erilaisten vammojen takia sairauspoissaoloja aiheutui 17 136 päivää, jossa on edellisvuoteen lisäystä 1 %. Verenkiertoelinsairauksista johtuvien sairauspoissaolojen määrä on kasvanut jopa 52 %. Tähän asti saavutettu verenkiertosairauksien väheneminen on taittunut ja syy lienee suomalaisten ruokavaliomuutoksessa. Kovien rasvojen käyttö on lisääntynyt vähähiilihydraattisen ruokavalion suosion myötä. Sairauspoissaolojen kasvuun on voinut vaikuttaa myös vuosilomalain muutos, jonka perusteella työntekijä voi siirtää vuosilomaa ilman ns. karenssipäiviä, mikäli sairastuminen tapahtuu vuosilomalla ollessa. Ainakin kesäkuukausina sairastaminen on lisääntynyt edellisvuodesta. Sairauspoissaolojen määrä väheni vain sosiaali- ja terveystoimessa sekä kaupunginjohtajan toimialalla. Eniten ne kasvoivat suhteessa konserni- ja asukaspalvelujen toimialalla.

Sairauspoissaolot muodostivat 458 henkilötyövuotta ja niistä aiheutuvat kustannukset olivat noin 25 miljoonaa euroa, mikä on 7,5 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2013. Henkilöstö oli poissa keskimääräin 17 päivää vuonna 2014, mikä on yhden päivän

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

enemmän kuin vuonna 2013. Lyhyet poissaolot ovat lisääntyneet enemmän kuin muut.

Sairauspoissaolojen vähentämistavoitteesta jäätiin, vaikka Vantaalla on tutkitusti hyvät toimintamallit terveysjohtamisen prosesseissa. Vantaa osallistui Strategisen hyvinvoinnin johtaminen Suomessa 2014 -tutkimukseen. Analyysissa tuli esille, että Vantaalla on selkeät hyvinvoinnin johtamisvastuut ja esimiesten rooli hyvinvoinnin edistämisessä verrattuna muihin yritys- ja julkishallinnon toimijoihin.

Kevan Kaari-laskuriselvityksen mukaan Vantaalla on selkeä työkykyjohtamisen toimintamalli, jossa esimiehillä on käytännön vastuu. Aktiivisen tuen toimintatavat on kuvattu selkeästi ja eri osapuolille järjestetään aiheesta koulutusta. Työterveysyhteistyön tavoitteet on kirjattu selkeästi ja ne nousevat strategiasta.

Kevan vertailuaineistona olivat Helsingin, Espoon, Turun, Oulun ja Jyväskylän kaupungit. Selvityksen perusteella Vantaan työterveyshuollon kustannukset ovat samalla tasolla kuin muilla kaupungeilla. Sen sijaan ennaltaehkäisevään toimintaan on panostettu suhteellisesti enemmän Vantaalla.

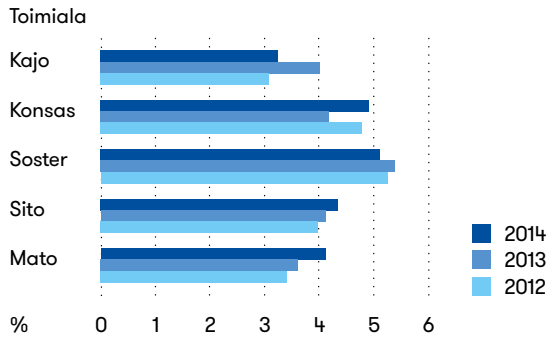
Kevan selvityksen perusteella työkyvyttömyyden aiheuttamat kokonaiskustannukset ovat hieman verrokkikaupunkeja korkeammat. Ero johtuu suuremmista sairauspoissaolokustannuksista ja tapaturmamaksuista. Ammatillisen kuntoutuksen käyttö on pysynyt korkealla tasolla ja hakemukset tulevat oikea-aikaisesti. Varhe-maksut ovat kuitenkin suurtyönantajiin verrattuna Vantaalla nousussa. Ennenaikaisesta eläköitymisestä aiheutuneet kustannukset olivat 3,8 miljoonaa euroa.

Kevan kanssa yhteistyönä toteutettiin ns. 150 päivän selvitys. Työhyvinvointiasiantuntijat kartoittivat terveydellisen tilanteen noin 120 henkilöltä, joilla oli kahden vuoden aikana ollut 140–160 sairauspoissaolopäivää. Suurin osa selvittelyssä mukana olleista oli jo palannut työhön eikä tarvinnut ammatillista kuntoutusta mahdollisista työkyvyn rajoitteista huolimatta. Osa henkilöistä oli jo selvittelyhetkellä ammatillisen kuntoutuksen piirissä, osa puolestaan ei sairauden vakavuuden vuoksi vielä voinut suunnitella työhön paluuta. Vain yksi henkilö ohjautui Kevaan selvittelyn perusteella.

Ammatillisia kuntoutusaloitteita lähetettiin Kuntien eläkevakuutukseen suunnilleen saman verran kuin viime vuonna, 128 kappaletta, joista kuntoutussuunnitelmahakemuksia oli 60. Ammatillisen kuntoutuksen keinoista eniten käytettiin työkokeiluja. Koulutusratkaisujen osuus oli Vantaalla maan keskitasoa korkeampi, mikä on erittäin hyvä ammatillisen kuntoutuksen vaikuttavuuden kannalta.

Työterveyshuollon työkykyarvioihin osallistui vuonna 2014 yhteensä 293 henkilöä, 553 käyntiä. Työkykyneuvotteluja työntekijän esimiehen ja työterveyshuollon kesken pidettiin 230 henkilön kanssa.

Sairauspoissaolojen määrä



Koko henkilöstön sairauspoissaoloprosentti oli 4,58.

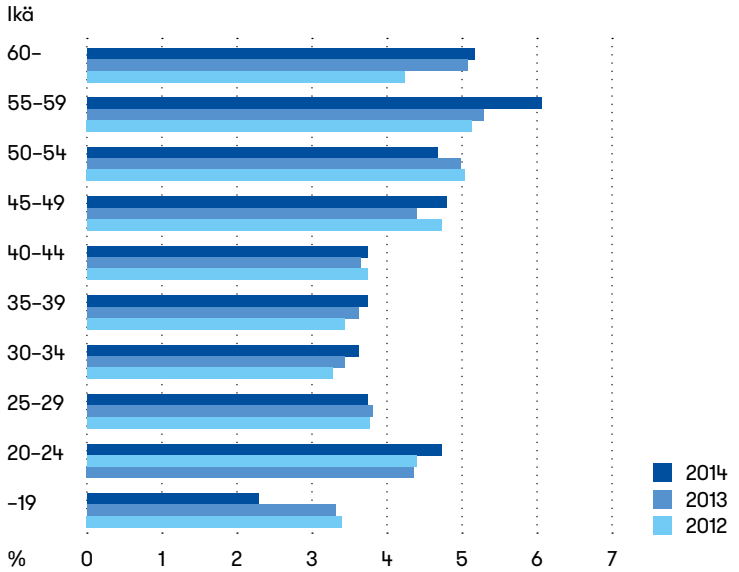
LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

Työssäjatkamisen selvityksiä tehtiin 182 kappaletta, ja selvittämisessä olivat mukana työhyvinvointiasiantuntijat. Selvittelyissä olleista työntekijöistä suurimmalla osalla on muokattu omaa työtä pysyvästi, tai pitkältä sairauspoissaololta palaavaa on tuettu työkokeilulla, ergonomisin parannuksin tai osa-aikaratkaisuin. Arvioiden myötä uusiin tehtäviin siirtyi ja työkokeilussa oli 78 työntekijää.

Kuntoutuksia toteutettiin Kelan TK2-pilottihankkeessa, jossa kehitetään uudenlaista kuntoutusmuotoa. Pelastuslaitoksen henkilöstöstä kuntoutukseen osallistui 10 henkilöä. Lisäksi perinteisiin ASLAK-kursseihin osallistui 53 henkilöä. Työterveyshuollosta ohjattiin myös muihin kuntoutusmuotoihin, ja työterveyshuolto järjesti kaksi selkäryhmää.

eVälke -järjestelmää terveysjohtamisen työkaluksi odotettiin lähes koko vuosi, mutta järjestelmän käyttöönotto viivästyi tietojärjestelmätoimittajan ongelmien vuoksi. Järjestelmä tulee olemaan osa uudistettavaa HR-työpöytää. Esimiehet ja työntekijät tulevat saamaan herätteen, kun sairauspoissaolojen ns. puuttumisrajat ylittyvät. Esimiehen tulee käydä keskustelu työntekijänsä kanssa, jotta voidaan varmistua siitä, että sairauspoissaolon syyt ovat selvillä ja mahdolliset ennaltaehkäisevät toimenpiteet on sovittu. Esimiehen tulee kirjata keskustelu ja johtopäätökset järjestelmään. Järjestelmä omalta osaltaan siis tehostaa sairauspoissaolojen seurantaa ja toivottavasti vähentää sairauspoissaoloja. Järjestelmän käyttöönottoa kaavaillaan tällä hetkellä maaliskuulle 2015.

Sairauspoissaolot ikäryhmittäin



Sairauspoissaolot ovat lisääntyneet eri ikäryhmissä, niin miehillä kuin naisilla.

Työterveyshuollon asiakastyytyväisyystutkimus toteutettiin marraskuussa erikseen koko henkilöstölle ja esimiehille. 88 % vastaajista koki työterveyshuollon palvelut tärkeiksi. Henkilöstön palaute työterveyspalveluista on samaa luokkaa kaikkien palveluntuottajien osalta sekä hyvin lähellä edellisen vuoden arvioita. Kiitosta saivat etenkin asiantuntevat ja osaavat palvelut sekä toimialalle nimetyt, pitkään toimineet työterveyshoitajat ja -lääkärit sekä vastaanotolle pääsy. Arvostelu kohdistui työterveyspalvelujen sisällön rajauksiin, haastavien tilanteiden, etenkin sisäilmahaasteiden hoitamiseen sekä muuttuneeseen akuuttisairaanhoidon ajanvarausjärjestelmään.

Hyvinvoinnin edistämisen tukiraha lanseerattiin uutena työhyvinvoinnin tukimuotona. Työyhteisöt ja liikuntaryhmät saivat mahdollisuuden hakea tukirahaa ryhmämuotoiseen työhyvinvointia edistävään toimintaan. Vuoden 2014 aikana tukirahaa jaettiin yhteensä 27 kerholle tai työyhteisöl-

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

le. Vantaan seurakunnan kanssa järjestettiin kuusi henkilöstölle suunnattua hiljentymistapahtumaa, viikonloppuretriittejä ja hiljaisuuden iltapäiviä.

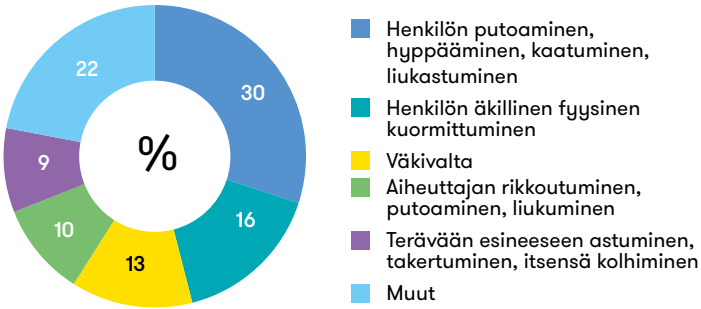
Tsemppi-hyvinvointimessut järjestettiin vuonna 2014 ensimmäisen kerran laajassa yhteistyössä pks-kuntien ja HUS:n kanssa. Maksuttomassa tapahtumassa oli lajikokeiluita, hyvinvointiluentoja ja yhteistyökumppaneiden esittelyä. Messuille osallistui yhteensä 580 Vantaan kaupungin työntekijää. Moni työyhteisö järjesti osallistumisen niin sanottuna tyhy-iltapäivänä.

Henkilöstön työhyvinvointia tuettiin lisäksi tarjoamalla henkilöstöetuja liikuntaan. Kaupungin henkilöstölle varattiin henkilöstöhintaisia paikkoja 120:lle liikuntapalvelujen ja aikuisopiston liikunta- ja hyvinvointikurssille. Lisäksi henkilöstö pääsee kaupungin omistamille kuntosaleille ja uimahalleihin henkilöstöhintaan. Kumppaneiksi valikoituneet kuntokeskusyritykset tarjosivat alennuksia ja etukampanjoita henkilöstölle.

Työtapaturmien määrä väheni, ja niitä sattui kuluneena vuonna 456 kappaletta. Tapaturmataajuus laski 40,5:stä 26:een. Osa vähenemästä selittynee vakuutusyhtiön vaihtumisella eli tilastoinnilla. Hyvään kehitykseen vaikutti myös lämmin talvi. Tyypillisimpiä tapaturmia olivat liukastumiset ja kaatumiset työssä ja työmatkoilla. Muita tyypillisiä tilanteita, joissa tapaturmia aiheutuu, ovat äkilliset fyysiset kuormitustilanteet, taakan nostamiset, laskemiset sekä esineiden käsittely.

Tapaturmat

2014



Suurin osa tapaturmista johtuu liukastumisista ja kaatumisista.

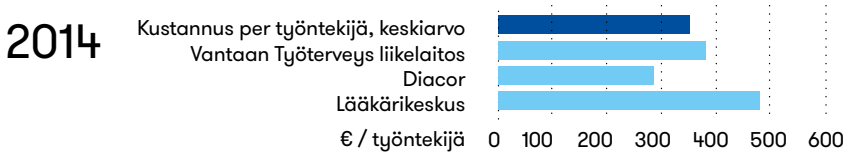
Tapaturmavakuutusyhtiöden kilpailutuksen jälkeen aloitettiin aiempaa tiiviimpi yhteistyö uusien kumppaneiden kanssa. Kaupunki ohjaa aiempaa vahvemmin yhteistyötä, jotta vakuutusyhtiöiltä ostettavat palvelut vaikuttaisivat osaltaan työturvallisuuden kehittymiseen. Vakuutusyhtiöistä Pohjola järjesti 25 työpäivää koulutus- ja konsultointipäiviä kaupungin työyksiköille työturvallisuuden kehittämiseksi.

Uuden työsuojeluorganisaation toimintakausi käynnistyi vuoden 2014 alussa. Organisaatioon tuli kaksi valtuutettua lisää, joten nyt kaupungilla on 8,5 päätoimista työsuojeluvaltuutettua. Toimintakauden alussa aloitettiin seurata työsuojeluvaltuutttujen vastuulla olevien tehtäväkokonaisuuksien toteutumista. Pääosin työpanos kului erilaiseen työsuojelutoiminnan kehittämiseen, kokouksiin sekä konsultaatioon, ohjaukseen ja neuvontaan.

Työsuojeluorganisaation toimintakauden 2014–2017 painopisteenä on väkivallan uhan hallinta ja tapaturmien ennalta ehkäisemi-

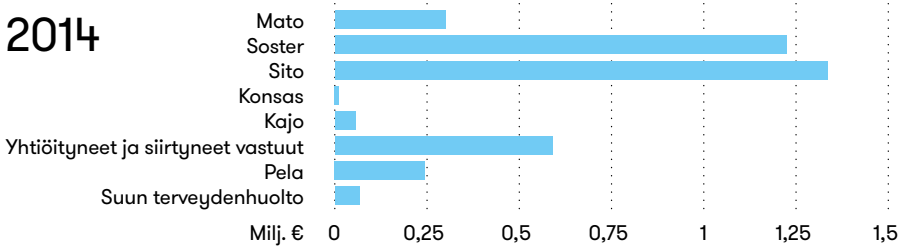
LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

Työterveyshuollon kustannukset



Työterveyshuolto maksoi keskimäärin 354 euroa per työntekijä.

Ennenaikaisista eläköitymisestä aiheutuneet kustannukset



Varhe-maksut muodostivat yhteensä 3,8 miljoonaa euroa.

nen. Toimintakaudella tavoitteena on, että työolojen arviointiprosessissa laadittavien kehittämistoimenpiteiden määrä laajenee niin, että 550 esimiestä laatii kehittämistoimenpiteet. Lisäksi henkilöstön kokemien uhka- ja väkivaltatilanteiden määrää ja tapaturmataajuutta pyritään vähentämään. Vuoden 2014 aikana sivistystoimessa järjestettiin koulutustilaisuuksia uhka- ja väkivaltatilanteiden ehkäisemiseksi ja hallitsemiseksi.

Ilmoitettujen uhka- ja väkivaltatilanteiden määrä väheni edellisvuodesta merkittävästi. Vuonna 2013 kaupungilla tehtiin 1 801 ilmoitusta, kun vuonna 2014 niitä oli 1 233. Epäasiallisen kohtelun ilmoituksia tehtiin myös hieman vähemmän, 56 kappaletta. Kunta10-kyselyn mukaan kuitenkin aiempaa useampi, 12,8 % henkilöstöstä, kokee, että työssä ilmenee ruumiillista väkivaltaa, ja 19 %, että työssä ilmenee tavaroiden heittelemistä. Sen sijaan kokemukset aseella uhkaamisesta ja henkisestä väkivallasta ovat vähentyneet.

TAVOITE 2015:

Sairauspoissaolojen määrä vähenee.

TYÖHYVINVOINTIA VALMIIKSI TARJOILTUNA

Itä-Hakkilan koulun opetushenkilöstö järjesti työyhteisön hyvinvointi-iltapäivän Tsemppi-hyvinvointimessuille. Kun tarjolla oli valmiiksi organisoitu tapahtuma, jossa oli laaja tarjonta hyvinvointiin liittyvää ohjelmaa, oli mukaan helppo lähteä.

Kuvassa vas. Susanna Sirén-Lääperi, Maiju Tykkyläinen ja Kari Naakka.

– Terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtiminen on tärkeää koko koululle. Olemme mukana liikkuva koulu -hankkeessa, joten jo sen myötä puhumme jatkuvasti liikunnan tärkeydestä. Koulutunneilla kokeilemme taukojumppaa sekä muita paikallaan istumista rikkovia opetustilanteita, koulun rehtori Maiju Tykkyläinen sanoo.

Tärkein tilanne työhyvinvoinnista keskustelemiseen on jokaisen työntekijän kanssa käytävä tulos- ja kehityskeskustelu. Hyvinvointia tukevia tapahtumia työvuoden aikana ovat myös viikoittaiset opetushenkilöstön kokoukset, joissa käsitellään työyhteisön toimintaa. Lisäksi ovat pikkujoulut ja opettajien kevätretki. Opettajien taukotilassa on myös tasapainolauta, jumppapallo ja hierova tuoli hyvinvointihetkiin työnteon tauoilla.

Lokakuussa pääkaupunkiseudun kuntien ja HUS:n kanssa yhteistyönä järjestetyt hyvinvointimessut saivat Itä-Hakkilasta liikkeelle kaikki koulun 40 työntekijää.

– En pystyisi yksin esimiehenä järjestämään tyhy-tapahtumaa tällaisin järjestelyin. Lajitarjonta oli laaja, lisäksi oli tietoiskuja ja luentoja hyvinvointiin liittyen. Kaikille oli jotakin. Esimiehenä kun on vaikea laatia ohjelmaa, joka sopisi kaikille. Vain käytännön järjestelyissä oli jotain kehittämisen varaa, Tykkyläinen summaa.

Koulun opettajista Kari Naakka piti myös tapahtumaa hyvänä.

– Perheellisen arjessa jää usein vain vähän aikaa itselle ja liikunnan harrastamiseen. Siksi oli mukavaa, kun opetustuntien päätteeksi järjestettiin koko porukalle yhteinen tilaisuus liikuntaan.

Myös opettaja Susanna Sirén-Lääperi piti hyvänä sitä, että Tsemppi-messuilla oli mahdollisuus tutustua uusiin lajeihin.

– Tarvitsen usein täkyn, että innostun uudesta ja saan itseni liikkeelle. Messuilla oli tarjolla opastusta ennestään vieraisiin lajeihin ja niiden harrastusmahdollisuuksiin pääkaupunkiseudulla.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

UUSI TYÖ ON KÄÄNTEENTEKEVÄ MAHDOLLISUUS

Kun työntekijän siihenastinen työnteko uhkaa päättyä esimerkiksi terveydellisistä syistä, kaupungin työhyvinvointiasiantuntijat ovat esimiehen apuna uudelleensijoitusmahdollisuuksien selvittämisessä. Työkokeilun myötä työura voi jatkua ihan uusissa tehtävissä. Tarvitaan vain työntekijän avointa mieltä.

Kuvassa Stig Svahn

Stig Svahn työskenteli kolmisenkymmentä vuotta sairaankuljetustehtävissä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen eri työyksiköissä. Työ motivoi, työyhteisö oli tärkeä ja työajat mahdollistivat vapaa-ajalla rakkaan harrastuksen, piirtämisen ja maalaamisen. Vuosi sitten työtehtävien aikana alkoi äkillinen selkäkipu, joka paheni parin seuraavan työvuoron aikana. Siitä alkoivat sairauslomat, kuntoutukset, lääkärikäynnit ja lopulta työkykyarvio. Sen perusteella Svahn ei ollut enää kykenevä ensihoitajan työhön.

– Olin kuitenkin halukas jatkamaan työelämässä, laakereille lepäämään jääminen ei tuntunut vielä ajankohtaiselta. Sitä paitsi työvuodet kasvattavat vielä eläkettäni, Svahn sanoo.

Svahn tapasi työhyvinvointikonsultin oman osaamisen, työmotivaation ja terveydentilan selvittämiseksi. Kaupungin työhyvinvointikonsultti aloitti työssäjatkamisen selvitystyön, olisiko avoimeksi tulossa sellaisia kaupungin työpaikkoja, jotka voisivat työkokeilupaikaksi Svahnille soveltua.

– Lähdin tapaamiseen täysin avoimin mielin. Kerroin, että minulle työssä on ollut tärkeää sen sosiaalisuus. Kerroin vartijan työkokemuksesta. Ensihoitajan työtä olin tehnyt jo eri puolilla Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminta-aluetta, joten en ollut sidottuna tiettyyn työssäkäyntialueeseen.

Svahnia tärppäsi, sillä syyskuussa avautui osa-aikainen ja määräaikainen iltavahtimestarin työ Hämeenkylän koululla. Svahn kävi työhaastattelussa ja oli valmis työkokeilujaksolle. Epävarmaa kun vielä oli, kuinka hyvin Svahnin kunto riittäisi uudessa työssä. Toistaiseksi kevyempi ja lyhytkestoisempi työ on sopinut. Koulutilojen iltakäyttäjät ovat tulleet tutuiksi, ja yhteistyö rehtorin kanssa toimii.

– On vain hienoa, että tällainen mahdollisuus osui kohdalle ja tuli puheeksi. Kannustan vastaavaan muutokseen joutuvia kokeilemaan uutta rohkeasti. Työsuhteissakin on aina koeaika.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

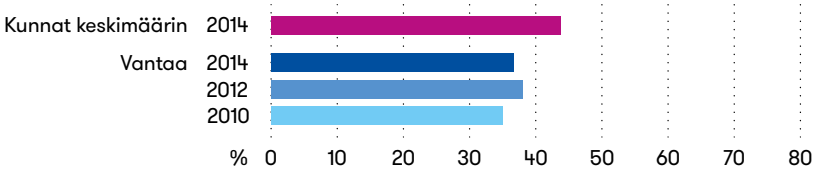
HENKILÖSTÖKYSELYN TULOKSET PARANTUNEET

Vantaa osallistui 2014 Työterveyslaitoksen toteuttamaan Kunta10-kyselyyn, joka tehdään joka toinen vuosi. Kyselyssä oli mukana 11 kuntatyönantajaa, uutena osallistujana Helsinki. Kyselyn tulokset ovat tärkeä työväline henkilöstön hyvinvoinnin arvioimiseksi ja kehittämiseksi.

Tulokset ovat parantuneet edelliskerrasta ja Vantaan tulokset muihin verrattuina ovat hyviä. Kysely on osa laajempaa Työterveyslaitoksen monivuotista seurantatutkimusta. Vantaan kaupungin henkilöstöstä 68 % vastasi kyselyyn.

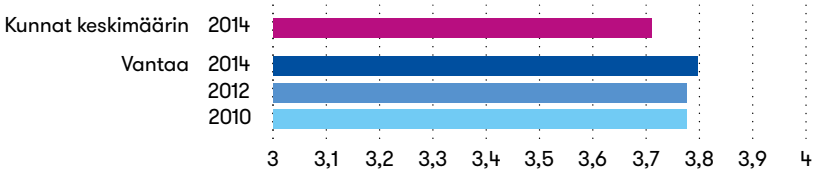
TULOKSET STRATEGISESTI MERKITTÄVISSÄ KYSELYN MITTAREISSA

Muutokset työssä: ei vaikutusmahdollisuuksia



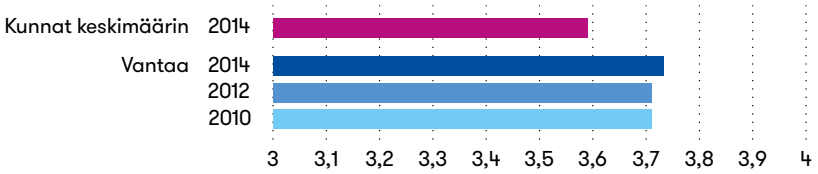
36,7 % vastaajista oli sitä mieltä, että muutokset tulevat yleensä yllättäen, ilman mahdollisuutta vaikuttaa niihin. Strategiakauden tavoitteena on, että vain 28 % vastaajista arvioi näin. Kaupunki on edennyt tavoitteessaan, mutta riittävää tasoa ei vielä ole saavutettu.

Sosiaalinen pääoma



Sosiaalista pääomaa mitattiin usealla väittämällä, jotka liittyivät esimiehen toimintaan, tiedonkulkuun, yhdessä toimimiseen, hyväksytyksi ja ymmärretyksi tulemiseen ja parannusehdotusten huomioimiseen. Kokonaisarvosana 3,79 on keskiarvo näiden väittämien tuloksista, asteikolla 1–5. Strategiakauden tavoite on 3,8.

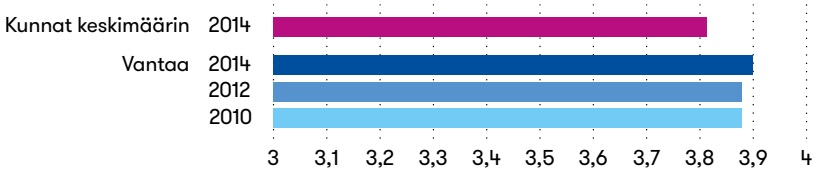
Esimiestuki



Esimiehen tukea mitattiin seuraavilla väittämillä: esimieheni tukee ja rohkaisee minua, esimieheni palkitsee hyvistä työsuorituksista, esimieheni luottaa työntekijöihinsä, esimieheni kannustaa opiskelemaan ja kehittymään työssä. Kokonaisarvosana 3,74 on keskiarvo näiden väittämien tuloksista, asteikolla 1–5.

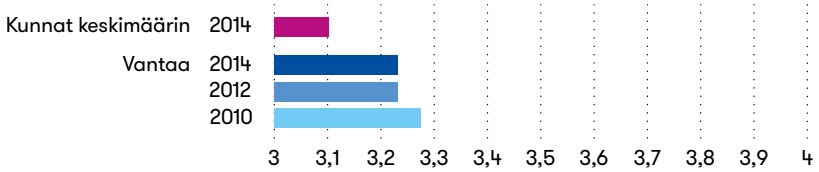
LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

Kohtelun oikeudenmukaisuus



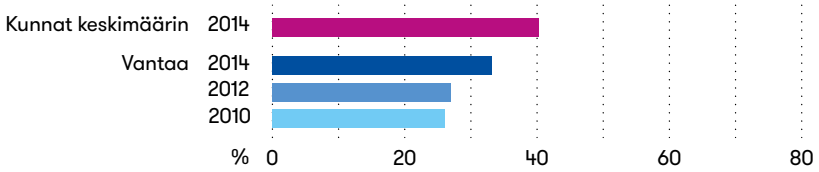
Kohtelun oikeudenmukaisuutta mitattiin usealla väittämällä, jotka liittyivät esimiehen vuorovaikutukseen, luotettavuuteen, päätöksentekoon ja käytökseen. Kokonaisarvosana 3,90 on keskiarvo näiden väittämien tuloksista, asteikolla 1–5.

Päätöksenteon oikeudenmukaisuus



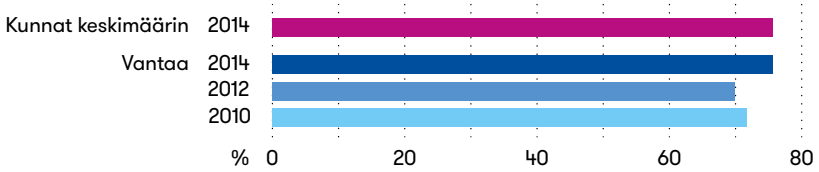
Päätöksenteon oikeudenmukaisuuden tulos perustuu vastaajien arvioihin useasta väittämästä, jotka liittyivät päätöksenteon perusteisiin, kuulemiseen, asianosaisten osallistumiseen, johdonmukaisuuteen, purkumahdollisuuteen, tiedottamiseen ja lisätietojen saamismahdollisuuteen. Kokonaisarvosana 3,24 on keskiarvo näiden väittämien tuloksista, asteikolla 1–5. Strategiakauden tavoite on 3,3.

Keskustelun sisältö: kehittymissuunnitelma tehtynä



33,2 % vastaajista kertoi, että osana tulos- ja kehityskeskustelua tehtiin henkilökohtainen kehittymissuunnitelma. Mittari on keskeinen, koska systemaattisten kehittämistoimenpiteiden ja koulutusten suunnittelemiseksi taustalla on oltava kehittymissuunnitelma.

Työnantajan suositteleminen



76,2 % vastaajista olisi valmis suosittelemaan nykyistä työnantajaa ystävälleen. Strategiaan kirjattu tavoite 75 % on saavutettu, mutta työnantajamaineen kehittäminen on edelleen tärkeää osaavan työvoiman varmistamiseksi.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

VAIKUTTAVAA JA YHTENÄISTÄ HR-TUKEA

HR-muutos oli vuoden 2014 aikana toteutettu kehittämishanke, jossa selvitettiin koko kaupungin HR-toimintojen nykytilaa ja hahmoteltiin erilaisia uusia organisointimalleja. Hanke toteutettiin työpaja- ja projektiryhmätyöskentelynä. Selvitystyön tavoitteena oli tunnistaa nykyisen toimintamallin vahvuudet ja kehittämistarpeet, luoda näkemys painotettavista ja vähennettävistä HR-toiminnan painopisteistä ja kartoittaa nykyiset resurssit ja niiden kohdentuminen. Selvityksen jälkeen hankkeessa tehtiin esitys siitä, miten toiminnot tulisi järjestää innovatiivisesti ja tarkoituksenmukaisimmin niin, että ne ovat vaikuttavia ja kustannustehokkaita. Toimenpide-esitys sisälsi ehdotuksen uudesta tavasta järjestää ja organisoida toiminnat.

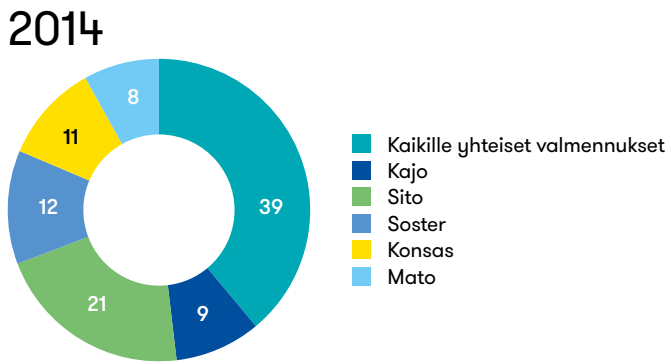
Muutoshankkeen selvittelyssä havaittiin, että toimialojen henkilöstöyksiköiden toimintatavat ja työprosessit eivät ole yhteneviä eikä kaupunkitason toimintatapoja ole otettu käyttöön. Hankkeen myötä työnjako henkilöstökeskuksen ja toimialojen välillä selkeytettiin ja yhteisistä toimintatavoista on sovittu. Esimerkiksi terveysjohtamisen toimintatavat ja mittarit muutettiin yhtenäisiksi ja varmistettiin, että kaikki toiminta tähtää sairauspoissaolojen vähentämistavoitteeseen. Samalla linjattiin, että HR-järjestelmän raportointiominaisuuksia pitää pystyä parantamaan. Päätettiin, että henkilöstökeskuksen roolia konserniohjauksessa vahvistetaan ja työnjakoa konsernihallinnon kanssa selkeytetään.

Hankkeen pohjalta tehtiin päätös muutoksista nykyiseen HR-työn jakoon kaupungin sisällä. Osaamisen kehittämisen tuen prosessi ja toimialan pienimuotoinen henkilöstön kehittäminen keskitettiin kaupunkitasolla henkilöstökeskukseen vuoden 2015 alusta. Osaamisen kehittämisen asiakkuusvastaavien roolia kunkin toimialan yhdyshenkilönä vahvistetaan. Työnantajamarkkinoinnin ja ennakoivan rekrytoinnin tuki ja rekrytoinnin haastattelutuki keskitettiin myös henkilöstökeskukseen.

Ammatillisen osaamisen kehittämisen mallista tehtiin selvitys osana HR-muutoshanketta. Samalla tehtiin päätös henkilöstön ammatillisen osaamisen kehittämisen ja lisä- ja täydennyskoulutuksen ostamisesta palveluna. Toimialojen, tulosalueiden ja liikelaitosten tarvitsema koulutusten suunnittelu keskitettäisiin ulkoiselle kumppanille. Henkilöstökeskus käynnisti neuvottelumenettelyllä kilpailutuksen ammatillisen osaamisen kehittämisen koulutuskumppanin hankkimiseksi. Uusi toimintamalli ja yhteistyö kumppanin kanssa tähdättiin aloitettavaksi vuoden 2015 alusta. Puitesopimus tehtiin Metropolia-ammattikorkeakoulun kanssa 2+2 vuoden ajaksi. Puitesopimuksessa sovittiin, että kumppani tuottaa palveluina koulutussuunnittelua, vuositason koulutusohjelman, koulutuspaketteja, yksittäisten koulutusten järjestämisen tiloineen ja kouluttajineen sekä konsultoivaa ja kehittävää palvelua.

Uudistamisen tavoitteena on yhtenäistää osaamisen johtamisen prosessia kaupunkitasoisesti sekä tuottaa strategia- ja tarveläh-

Kehittämisrahojen jakautuminen



Kaikille yhteiset valmennukset sisältävät erilaisia esimiesvalmennuksia.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

töistä, suunnitelmallista ja monimuotoista henkilöstökoulutusta. Tällöin henkilöstökoulutus liittyy entistä paremmin osaamista koskevaan arvioon ja osaamisvaatimuksen muutosten tunnistamiseen. Se vastaa strategisia tavoitteita ja työelämän todellisia tarpeita ja tukee työntekijän oppimista.

Henkilöstöjärjestelmien kehitys vuoden 2014 aikana liittyi pääasiassa rekrytoinnin tukiprosessin uudistamiseen ja sähköisten Kela-hakemusten toimittamiseen. Rekrytoinnin tukipalvelut helpottaa rekrytoivan esimiehen työtä muun muassa työpaikkailmoituksen julkaisussa ja kelpoisuusehtoihin liittyvien tietojen syöttämisessä rekrytointijärjestelmään. Prosessia yksinkertaistettiin niin, että järjestelmässä ei enää ylläpidetä työhaastattelutietoja, mutta rekrytoinnin tukipalvelut huolehtii työhaastatteluihin kutsumisesta. Lisäksi rekrytoinnin tukipalvelut laatii valmiiksi opettajien massarekrytoinneissa valintapäätöksen luonnoksen ja tarkistaa tarvittavissa tehtävissä hakijan luottotiedot. Lisäksi tehtiin vaatimusmäärittelyt uudelle eVälke -järjestelmälle ja ideoitiin palkanlaskennan rutiiniprosessien uudistamista, jotta tuottavuutta voitaisiin parantaa järjestelmäkehittämisen myötä.

Työterveyspalveluissa otettiin käyttöön uudenlainen toimintatapa akuuttisairaanhoidossa eli hoidon tarpeen arviointi. Työterveyshuollon kustannusten nousun keskellä henkilöstökeskus pyrki löytämään ratkaisun menojen hillitsemiseksi säilyttämällä kuitenkin henkilöstön mahdollisuuden sairaanhoitopalveluihin työterveyshuollosta, lakisääteisen ennaltaehkäisevän työterveyshuollon lisänä.

Akuuttisairaanhoidon toimintatavassa työterveyshoitaja antaa puhelinneuvontaa sekä hoidontarpeenarvion perusteella varaa tarvittaessa ajan työterveyshoitajalle, yleislääkärille tai nimetylle työterveyslääkärille. Tavoitteena on lääkärissäkäyntien välttäminen silloin, kun sairauden laatu ei vaadi lääketieteellistä tutkimusta tai hoitoa. Työn tekemiseen liittyvien ja vaativampien sairauksien hoitaminen keskittyy nimetylle työterveyslääkärille.

Henkilöstökeskuksen suora asiakastyö liittyi mm. tulosalueille toteutettavaan muutostukeen ja yhteistoiminnan konsultointiin, jota työnantajapalvelujen henkilöstöasiantuntijat antoivat erilaisten muutosten hallittuun ja suunnitelmalliseen toteuttamiseen yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa. Muun muassa tulkkikeskuksessa, logistiikkakeskuksessa sekä tietohallinnon ja konsaksen tukipalveluissa on pohdittu palvelujen tarkoituksenmukaista toteuttamistapaa.

Pääluottamusmiesten ja henkilöstöjohtajan kuukausitapaamisia oli vuonna 2014 yhteensä yhdeksän. Tapaamissa käsiteltiin mm. uudistettavia palvelusuhdekäsikirjaohjeita, henkilöstöä koskevia prosesseja ja toimintaympäristömuutoksia.

TAVOITE 2015:

HR-tuki on vaikuttavaa ja tukee kaupunginvaltuuston sitovien tavoitteiden toteutumista.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

UTVECKLING I EN TID AV FÖRÄNDRING

År 2014 hade Vanda stad 2250 lediga arbetsplatser, vilka söktes av 42 788 personer. Det fanns fler arbetssökande jämfört med året innan, och färre personer lämnade stadens tjänst jämfört med fjolåret. Det skedde en måttlig ökning av personalantalet. Antalet anställda i stadens tjänst uppgick år 2014 till totalt 10 432 personer.

År 2014 hade staden som mål att etablera ett nära samarbete mellan läroanstalterna och utveckla stadens anseende som arbetsgivare. Under året fortsatte arbetet med att utveckla samarbetet med läroanstalterna. Tillsammans med tre yrkeshögskolor undertecknade staden ett ramavtal om praktik som främjar yrkesfärdigheten. Samordningen av rekryteringsevenemang sköttes centraliserat av personalcentralen. Arbetet med att utveckla kvaliteten på rekryteringsprocessen fortsatte. Processerna i anslutning till anställning i tjänsteförhållande och anställning i arbetsavtalsförhållande separerades. I rekryteringen av chefer använde man sig av intervjustöd i större utsträckning än året innan. Den samarbetspartner som anlitats för personbedömningar byttes ut.

Kompetensutvecklingen förnyades i och med ändringarna i lagen om samarbete, vilket också var målet för år 2014. Man började systematiskt följa upp utfallet av personalens utbildnings- och utvecklingsdagar och genomförda utvecklingssatsningar rapporerades till respektive verksamhetsområde. Planeringen av utbildningar och utarbetandet av utvecklingsplaner gjordes också enhetligare. På samma sätt ser man också till att utvecklingen baseras på arbetsgivarens mål och behov. Antalet kursdagar i enlighet med utbildningsplanen uppgick till 29 497.

Lönekostnaderna ökade med 1,5 %. I likhet med fjolåret utnyttjades bonusarna i stadens belöningssystem, och syftet med dem var att stödja uppfyllandet av målen i enlighet med balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin.

Sjukfrånvaron ökade år 2014 och sjukfrånvaroprocenten var 4,58. Den främsta orsaken till sjukfrånvaron var sjukdomar i stöd- och rörelseorganen. Den korta sjukfrånvaron har ökat mest. Mängden sjukfrånvaro kan ha påverkats av ändringen av semesterlagen. Staden har alltjämt som mål att minska sjukfrånvaron, och Vanda har bevisligen goda koncept för hälsoledarskapsprocessen.

Under årets lopp förbereddes införandet av ett verktyg för hälsofrämjande ledarskap med medföljande systemändringar. Sakkunniga inom arbetshälsa kartlade hälsotillståndet hos anställda som varit sjuka ofta och dessutom utreddes arbetsmotivationen, vilket ledde till omläggningar av personalens uppgifter. Staden lämnade in förslag på yrkesmässig rehabilitering till Keva, personalen deltog i företagshälsans bedömningar av arbetsförmågan och i olika rehabiliteringar. Man strävade efter att genom olika stödformer stödja personalens välbefinnande i arbetet, bland annat genom att ordna en välfärdsmässa och dela ut stödmedel för motion och motionsförmåner.

Staden deltog i kommunernas gemensamma Kommun10-undersökning som genomförs vartannat år. Resultaten i enkäten om hur nöjda personalen är med sitt arbete förbättrades, och i jämförelse med de övriga kommunerna uppvisade Vanda utmärkta resultat. Enligt resultaten ligger Vandas styrka i ledarskapet och arbetsgemenskapernas bra verksamhet. Av de viktigaste mätinstrumenten utvecklades bedömningarna av socialt kapital, chefsstöd och rättvist bemötande. Likaså var allt fler, 76,2 % av svarspersonerna, beredda att rekommendera sin arbetsgivare och fler än tidigare, 33,2 % av svarspersonerna, meddelade att den utvecklingsplan som utarbetas under utvecklingssamtalen var färdig. Däremot framlades önskemål om allt större möjligheter att påverka förändringar i arbetsuppgifterna jämfört med dagsläget.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 9 §

Tunnusluku	2010	2011	2012	2013	2014
Palvelussuhteiden lukumäärä	11 332	11 377	10 298	10 319	10 432
Vakinaisia %	81,3	82,0	82,4	82,3	82,0
Naisten osuus henkilöstöstä %	79,4	80,5	79,7	79,7	79,8
Naisten osuus johtotehtävissä %	44,5	43,5	48,0	44,2	46,5
Keski-ikä (ylemmällä rivillä koko henkilöstön ja alemmalla rivillä vakituisen henkilöstön keski-ikä)	44,9	44,8	44,6	44,7	44,7
	46,4	46,2	46,0	46,0	46,1
Keskimääräinen palvelusaika, vuotta (vakituinen henkilöstö)	13,0	12,7	12,7	12,6	12,6
Lähtövaihtuvuus % (vakituinen henkilöstö)	6,1	6,4	5,8	6,4	5,7
josta eläkkeelle siirtyneet”	2,3	2,4	1,9	2,4	1,9
Eläkeikä	62,5	62,7	62,9	62,6	63,1
Vanhuuseläkkeiden osuus %	77,7	76,8	84,0	78,9	84,6
Koulutustasomittain	5,0	5,1	5,5	5,6	5,7
Korkeakoulutaso %	41,2	41,8	47,9	50,0	51,1
Josta ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita %	56,6	56,8	57,0	57,8	58,1
Maahanmuuttajia % (virallisesta henkilöstömäärästä)	3,5	3,9	3,5	3,6	3,9
Terveysperusteiset poissaolot %	4,8	4,9	4,3	4,4	4,6
Terveysperusteiset poissaolot (päivää/henkilötyövuosi)	17,6	18,0	15,8	16,2	16,7
Palkkasumman kasvu %	1,8	3,5	3,6	1,3	1,5

Tunnusluvut on esitetty ilman työllistettyjä kaupunkiin nähden. Eli, jos henkilö on vakituinen, mutta poiminta-ajankohtana on hoitanut sijaisuutta, hänet luokitellaan vakituiseksi. Tiedot on poimittu ajankohdasta 31.12.

Vantaan kaupunki
Henkilöstökeskus

Työnantajapalvelut	Asematie 7, 01300 Vantaa
Henkilöstöpalvelut	Kultarikontie 1, 01300 Vantaa
Galleria K:n koulutustila	Asematie 7, 01300 Vantaa

10 § Oikaisuvaatimus henkilöstöpalvelupäällikön päätöksestä koskien palkan takaisinperintää

VD/8799/01.02.01.05/2014
KN/KML/ST/LL

Henkilöstöpalvelupäällikkö on tehnyt 30.12.2014 päätöksen periä takaisin Musiikkiopiston lehtori N.N.:lle aiheettomasti maksettua palkkaa. Päätös koskee ajalta 1.1.2011 – 28.2.2014 aiheettomasti maksettuja palkkoja ja takaisinperittävä summa on yhteensä 9.729,52 euroa. Takaisinperintä koskee tilannetta, jossa lehtori N.N.:lle on maksettu virheellisesti kunnallisen opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (OVTES) hinnoittelun 40804012 mukaista peruspalkkaa, jonka maksamisen edellytyksenä on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto tai soveltuva ylempi ammattikorkeakoulututkinto. Lehtori N.N. on suorittanut tutkintonsa ulkomailla, eikä ulkomailla suoritettua tutkintoa katsota Suomessa ylemmäksi korkeakoulututkinnoksi ilman opetushallituksen rinnasteisuuspäätöstä. Oikea palkkahinnoittelukohta olisi ollut 40804013. Takaisinperittävä summa muodostuu maksetun palkkahinnoittelukohdan ja oikean palkkahinnoittelukohdan mukaisesta erotuksesta ajalta 1.1.2011 – 28.2.2014. Lehtori N.N.:n palkka on korjattu oikean palkkahinnoittelukohdan mukaiseksi 1.3.2014 alkaen.

Lehtori N.N. vaatii ensisijaisesti henkilöstöpalvelupäällikön päätöksen kumoamista lainvastaisena, toissijaisesti takaisinperinnästä luopumista kokonaan, koska päätös ei ole tarkoituksenmukainen ja kolmantena vaihtoehtona takaisinperittävän summan kohtuullistamista huomattavasti. Lehtori N.N. perustelee vaatimuksiaan sillä, että kyseessä ei ole selvä virhe, kuten laskuvirhe tai muu erehdys. Toiseksi lehtori N.N. toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että virheellisyys palkanmaksussa ei ole johtunut hänen omasta menettelystään, vaan rehtorin päätöksestä, jonka mukaan rinnasteisuuspäätöstä ei tarvita. Lehtori N.N. tuo esille myös luottamuksensuojaperiaatteen ja toteaa, että yksilöllä täytyy olla perusteltu syy luottaa siihen, että hänen palkkansa on suoritettu virkaehtosopimusten mukaisesti.

Henkilöstökeskus toteaa oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

Takaisinperinnän lainmukaisuus
Lain kunnallisesta viranhaltijasta 56 §:n mukaan aiheettomasti maksettu palkka tai muu palvelussuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden määrä saadaan periä takaisin. Lain esitöiden (HE 196/2002) mukaan pykälässä tarkoitetussa tilanteessa tulee olla kyseessä selvä virhe, esimerkiksi laskuvirhe tai muu ilmeinen erehdys.

Oikeuskirjallisuuden (Hirvonen – Mäkinen, Kunnallinen viranhaltija – Oikeudellisen aseman sääntely 2006) mukaan aiheeton palkanmaksu voi johtua esimerkiksi lasku- tai kirjoitusvirheestä taikka virkaehtosopimuksen virheellisestä tulkinnasta. Virheellisen palkanmaksun takana voi olla sekä työnantajasta että työntekijästä johtuvia syitä.

Lehtori N.N. on valittu Musiikkiopistolle lehtorin virkaan elokuussa 2008. Musiikkiopiston rehtori K.K. on tulkinnut tuolloin työ- ja virkaehtosopimusta virheellisesti siten, että hän sijoitti lehtori N.N.:n palkkahinnoittelukohtaan 40804012, jonka soveltamisen edellytyksenä on ”soveltuva ylempi korkeakoulututkinto tai soveltuva ylempi ammattikorkeakoulututkinto”. Rehtori K.K. on kertonut, että hän ei ymmärtänyt tuolloin, että hänen olisi pitänyt pyytää lehtori N.N.:lta rinnasteisuuspäätös ulkomailla suoritetusta tutkinnosta. Lehtori N.N.:llä oli tuolloin ulkomailla suoritettu maisterin tutkinto vuodelta 2004 ja Tampereen konservatoriossa suoritettu musiikkipedagogin tutkinto vuodelta 2001. Rehtori K.K. on myöntänyt tehneensä virheen sijoittaessaan lehtori N.N.:n palkkahinnoitteluun, jonka soveltamisedellytyksiä lehtori N.N. ei ole täyttänyt. Oikea hinnoittelukohta olisi ollut 40804013, jonka soveltamisen edellytykseksi on OVTES:ssä määritelty ”muu tutkinto tai aiempi opettajan tai säestäjän kelpoisuus”.

Vantaan kaupunki noudattaa käytännöissään voimassaolevan virka- ja työehtosopimuksen määräyksiä. Lehtori N.N.:lle on maksettu korkeampaa palkkaa, kuin mitä hänelle sopimusmääräysten mukaan olisi kuulunut maksaa. Palkanmaksu on perustunut virheeseen ja puutteellisiin tietoihin. Vantaan kaupungilla työnantajana on oikeus ja velvollisuus korjata virhe, joka perustuu ilmeiseen erehdykseen. Työntekijöitä ja viranhaltijoita on kohdeltava yhdenmukaisesti sopimusmääräysten tulkinnassa ja korvauskäytännöissä. Rehtori K.K.:lla ei edes ole ollut toimivaltaa sijoittaa lehtori N.N.:tä muuhun kuin siihen palkkahinnoittelukohtaan, johon hän työ- ja virkaehtosopimuksen mukaisesti kuuluu.

Lain kunnallisesta viranhaltijasta 56 §:n 4. momentin mukaan takaisinperintä tulee laittaa vireille kolmen vuoden kuluessa sen kalenterivuoden päättymisestä, jonka aikana aiheeton palkan tai muun etuuden määrä on maksettu. Takaisinperinnästä on päätetty 30.12.2014 ja takaisinperittävä etuus on maksettu vuosina 2011-2014. Näin ollen perintä on laitettu vireille määräajassa. Vuosina 2008 – 2010 aiheettomasti maksettuja palkkoja ei peritä takaisin, sillä niiden osalta oikeus takaisinperintään on menetetty.

Takaisinperinnän kohtuullisuus ja tarkoituksenmukaisuus
Lain kunnallisesta viranhaltijasta 56 §:n 3. momentin mukaan työnantaja voi luopua takaisinperinnästä joko kokonaan tai osittain, jos takaisinperintää on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä kohtuuttomana tai jos aiheettomasti maksettu määrä on vähäinen. Lain esitöiden (HE 196/2002) mukaan jos viranhaltija on esimerkiksi harhaanjohtavilla selvityksillä tai muutoin vastaavalla tavalla vaikuttanut virheellisen päätöksen tai muun virheen syntymiseen, liikaa maksettu palkka on perittävä takaisin kokonaan. Lain esitöissä myös todetaan, että säännöksessä tarkoitetussa kohtuuttomuudessa olisi kysymys lähinnä taloudellisesta kohtuuttomuudesta. Oikeuskirjallisuudessa (Hirvonen – Mäkinen, Kunnallinen viranhaltija – Oikeudellisen aseman sääntely 2006) on todettu, että lain 56 §:n tulkinnassa on lähdettävä siitä, että takaisinperintä on pääsääntö, josta voidaan luopua vain laissa luetelluilla kriteereillä.

Rehtori K.K. on kertonut, että takaisinperintäprosessin käynnistyttyä syksyllä 2014 lehtori N.N. on tuonut esille, että hän on hakenut rinnasteisuuspäätöstä vuonna 2010 tai 2011, ja päätös on tuolloin ollut kielteinen. Lehtori N.N. on myös kertonut hukanneensa opetushallituksesta tuolloin saamansa päätöksen. Lehtori N.N.:ltä on pyydetty rinnasteisuuspäätöstä mm. tammikuussa 2014, jolloin hän on sähköpostitse vastannut, että rinnasteisuuspäätöksen toimittamisessa voi mennä kevään loppuun, eikä hän edes tällöin ole tuonut esille, että hän on jo saanut rinnasteisuuspäätöksen, joka kuitenkin on ollut kielteinen. Näin ollen lehtori N.N. on omalla toiminnallaan pitkittänyt virheellistä palkanmaksua, kun hän on viimeistään vuonna 2010 tai 2011 rinnasteisuuspäätöstä hakiessaan ja kielteisen päätöksen saatuaan tullut tietoiseksi siitä, että hänen palkkauksensa on määritelty virheellisten tietojen perusteella. Myös luottamuksen suojaaminen edellyttää yleensä, että suojaan vetoava on ollut vilpittömässä mielessä. Näin ollen henkilö ei voi esimerkiksi virheellisiä tai harhaanjohtavia tietoja antamalla saada aikaan suojattavaa etua.

Lehtori N.N.:lle on lähetetty kuulemiskirje 8.12.2014 ja kuulemistilaisuus on järjestetty 30.12.2014. Kuulemistilaisuudessa on keskusteltu takaisinmaksun aikataulusta ja keskustelussa ehdotetun mukaisesti henkilöstöpalvelupäällikkö on päättänyt toteuttaa takaisinperinnän siten, että takaisinperintä käynnistetään vasta lehtori N.N.:n perhevapaan jälkeen alkaen vuonna 2018 ja toteutetaan samassa ajassa kuin mitä liikasuoritus on muodostunut eli reilun kolmen vuoden aikana. Näin ollen takaisinperintää ei voi pitää myöskään taloudellisesti kohtuuttomana.

Yhteenveto
Aiheettomasti maksetun etuuden periminen takaisin on yleinen, yhdenmukainen ja lakiin perustuva käytäntö erehdyksestä tai laskuvirheestä tapahtuneesta virheellisestä palkanmaksusta. Tilanteessa ei ole esitetty sellaista seikkaa, jonka perusteella Vantaan kaupunginhallituksen pitäisi toimia tapauksessa toisin. Tässä tapauksessa työnantaja on erehdyksen havaittuaan ryhtynyt toimiin asian korjaamiseksi ja takaisinperinnän toteuttamiseksi. Takaisinperinnän kohteena oleva viranhaltija sen sijaan ei ole toimittanut työnantajalle hallussaan olevaa tietoa, jonka saatuaan työnantaja olisi voinut korjata virheellisen palkanmaksun jo vuodesta 2010 tai 2011 alkaen. Näin ollen takaisinperintää ei ole pidettävä olosuhteet huomioon ottaen kohtuuttomana ottaen huomioon, että aiheettomasti maksettu palkka on päätetty periä takaisin 1.1.2011 alkaen. Takaisinperintä käynnistetään vasta lehtori N.N.:n perhevapaan jälkeen alkaen vuonna 2018 ja toteutetaan samassa ajassa kuin mitä liikasuoritus on muodostunut eli reilun kolmen vuoden aikana. Näin ollen takaisinperintää ei voi pitää myöskään taloudellisesti kohtuuttomana.

Kaikki asiaa koskevat asiakirjat mukaan lukien N.N.:n oikaisuvaatimus ovat nähtävissä kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä henkilöstöpalvelupäällikön palkan takaisinperintää koskevasta päätöksestä tehty oikaisuvaatimus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.
Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 2. kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen.

Lisätiedot:
työmarkkinalakimies Sanna Tonteri, puh. 09 8392 2087, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

11 § **Valtuustoaloitteet vuodelta 2014**

VD/443/00.02.00.03/2015
KN/KK/LL

Vantaan kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 19 §:n mukaan on valtuutetuilla ja 34 §:ssä tarkoitetulla valtuustoryhmällä oikeus tehdä aloitteita kunnan toimialaan kuuluvissa asioissa. Kaupunginhallituksen on valmisteltava aloite, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua, valtuuston käsiteltäväksi ensi tilassa, viimeistään puolen vuoden kuluessa sen jättämisestä.

Aloitteet, jotka merkitsevät uuden määrärahan ottamista talousarvioon tai määrärahan korottamista, on valmisteltava seuraavan vuoden talousarvion yhteydessä.

Kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun kuluessa annettava valtuustolle luettelo valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla kaupunginhallituksen on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Kaupunginkansliassa on pidetty luetteloa valtuutettujen tekemistä aloitteista vuodelta 2014 sekä kaupunginhallituksen antamista vastauksista aloitteisiin.

Vuonna 2014 tehtiin 27 valtuustoaloitetta, mikä on muutama enemmän kuin vuonna 2013. Aloitteet jakaantuivat aihepiireiltään melko tasaisesti eri toimialoille. Eniten aloitteita tehtiin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan liittyvistä asioista.

Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 35

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi tiedoksi luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2014, sekä vastaamattomista valtuustoaloitteista vuodelta 2013.
Päätös:
Päätettiin
a) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi tiedoksi luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2014, sekä vastaamattomista valtuustoaloitteista vuodelta 2013.
b) vastata mahdollisimman moneen vastaamatta olevaan valtuustoaloitteeseen kaupunginhallituksen 2.3.2015 kokoukseen mennessä, ja
c) tuoda kaupunginhallituksen 2.3.2015 kokoukseen päivitetty luettelo valtuustoaloitteiden tilasta.

Kaupunginhallitus päätti 9.2.2015 § 35, että päivitetty luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2014, sekä vastaamattomista valtuustoaloitteista vuodelta 2013 tuodaan kaupunginhallituksen kokoukseen 2.3.2015.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä oleva päivitetty luettelo valtuustoaloitteiden tilasta.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Luettelo valtuustoaloitteista vuodelta 2014 sis. vastaamatta jääneet aloitteet vuodelta 2013, päiv. 25.2.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kaupunginlakimies Kai Ketelimäki, puh. 09 8392 3816
hallintoasiantuntija Laura Lyly, puh. 09 839 29524

Luettelo vuonna 2014 tehdyistä valtuustoaloitteista (päivitetty 25.2.2015)

Vuonna 2014 tehtiin yhteensä 27 valtuustoaloitetta.

Jako toimialoittain:
Kaupunginjohtajan toimiala, yht. 2 kpl
Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala, yht. 6 kpl
Sivistystoimen toimiala, yht. 5 kpl
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, yht. 5 kpl
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, yht. 10 kpl

1	**KAJO ja KONSAS**	3.3.2014	VD/1962/00.02.00.03/ 2014	Juha Malmi + 21	Valtuutettu Juha Malmin ja usean muun (21) aloite kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien parantamiseksi - Kuntalaisten kyselyvartti	KH 9.2.2015	
2	**KONSAS**	3.3.2014	VD/1970/00.02.00.03/ 2014	Kimmo Kiljunen + 21	Valtuutettu Kimmo Kiljusen ja usean muun (24) aloite riittävistä järjestötiloista Länsimäki-Rajakylän alueelle	KH 9.2.2015	
3	**SIVI**	3.3.2014	VD/1960/00.02.00.03/ 2014	Ulla Sajaniemi	Valtuustoaloite yrityskylä-oppimisympäristö peruskoulun 6. luokkalaisille / Ulla Sajaniemi	KH 11.8.2014, KV 25.8.2014	
4	**MATO**	3.3.2014	VD/1958/00.02.00.03/ 2014	Markku Weckman + 28	Valtuutettu Markku Weckmanin ja usean muun (28) aloite Tikkurilan uuden kirkkorakennuksen mahdollistavasta kaavamuutoksesta	vastaamatta	
5	**SIVI**	3.3.2014	VD/1971/00.02.00.03/ 2014	Anssi Aura + 16	Valtuutettu Anssi Auran ja usean muun (16) aloite Tikkurilaan rakennettavien jäähallien rahoituksen, toteutusmallien ja yhteistyötahojen selvittämiseksi	KH 26.5.2014, KV 16.6.2014	
6	MATO	12.5.2014	VD/4385/00.02.00.03/ 2014	Sirpa Kauppinen + 25	valtuustoaloite rakentamisen ketjukatosta	KH 11.8.2014, KV 25.8.2014	
7	SIVI	12.5.2014	VD/4388/00.02.00.03/ 2014	Mika Niikko + 16	Valtuutettu Mika Niikon ja usean muun (16) aloite lähiliikuntapaikkojen rakentamisesta	vastaamatta	
8	SOSTER	16.6.2014	VD/5680/00.02.00.03/ 2014	Niilo Kärki + 28	Valtuutettu Niilo Kärjen ja 28 muun valtuutetun aloite veteraanien palvelusetelistä Vantaalla	KH 25.8.2014, KV 22.9.2014	
9	MATO	25.8.2014	VD/7284/00.02.00.03/ 2014	Juha Simonen + 37	valtuustoaloite sääsuojassa rakentamisesta Vantaalla	KH 2.3.2015	päiv 25.2.2015
10	KONSAS	22.9.2014	VD/8201/00.02.00.03	Johannes Hirvaskoski + 23	Valtuustoaloite Vantaan Energian ottamiseksi konserniohjaukseen mukaan	KH 9.2.2015	
11	KONSAS	22.9.2014	VD/8198/00.02.00.03/ 201	Jussi Saramo + 21	Vantaan ja Helsingin aloitettava neuvottelut Vantaan Energian omistajaohjauksesta	KH 9.2.2015	
12	SIVI	22.9.2014	VD/8175/00.02.00.03/ 2014	Niilo Kärki ja Ulla Sajaniemi + 13	Lukioihin pääsyn alaraja on päätettävä samassa toimielimessä	KH 9.2.2015	
13	MATO	22.9.2014	VD/8178/00.02.00.03	Mika Niikko + 16	Rakennusvalvonnan tehostaminen digitaalisin keinoin	vastaamatta	
14	SOSTER	22.9.2014	VD/8189/00.02.00.03	Sirpa Kauppinen + 25	Valtuustoaloite oirekyselyn aloittamisesta	vastaamatta	
15	MATO	22.9.2014	VD/8184/00.02.00.03	Jari Jääskeläinen + 18	Urakoitsijoiden tulee käyttää vain rakennusalan ammattilaisia Vantaan kaupungin urakoissa	KH 9.2.2015	
16	SIVI	20.10.2014	VD/9104/00.02.00.03	Sari Multala + 45	Aloite liikuntalinjakokeilusta sotungin koulussa	KH 9.2.2015	
17	MATO	20.10.2014	VD/9072/00.02.00.03	Keskustaryhmä + 38	Konttikodeista apua asunnottomuuteen	KH 15.12.2015, KV 26.1.2015	

18	KAJO ja SOSTER	20.10.2014	VD/9103/00.02.00.03/2014	Malmi Juha + 20	Puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntämiseksi vanhus- ja vammaisneuvoston edustajille kaupunginvaltuuston ja sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksiin	KH 9.2.2015	
19	KONSAS	17.11.2014	VD/10002/00.02.00.03/2014	Anssi Aura + 27	Valtuutettu Anssi Auran ja 27 muun valtuutetun aloite Tikkurilan yhteispalvelupisteen hyödyntämisestä	KH 9.2.2015	
20	MATO	17.11.2014	VD/10007/00.02.00.03/2014	Lauri Kaira + 16	Valtuutettu Lauri Kairan ja 16 muun valtuutetun aloite: "Pääkaupunkiseudulle vähäpäästöisten autojen edistämisohjelma"	vastaamatta	
21	SOSTER	17.11.2014	VD/10009/00.02.00.03/2014	Mari Niemi-Saari + 44	Valtuutettu Mari Niemi-Saaren ja valtuutettu Sakari Rokkasen sekä 44 muun valtuutetun aloite toimenpiteistä lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden rekrytoinnin parantamiseksi	KH 2.3.2015	päiv 25.2.2015
22	SOSTER	17.11.2014	VD/10010/00.02.00.03/2014	Kimmo Kiljunen + 22	Valtuutettu Kimmo Kiljusen ja 22 muun valtuutetun aloite seniorineuvolan resurssien vahvistamiseksi	KH 15.12.2015, KV 26.1.2015	
23	MATO	17.11.2014	VD/10015/00.02.00.03/2014	Juha Simonen + 12	Valtuutettu Juha Simosen ja 12 muun valtuutetun aloite Tavitien turvallisuuden parantamiseksi liikennevaloilla	Vastaamatta	
24	MATO	17.11.2014	VD/10892/00.02.00.03/2014	Markku Weckman + 31	Valtuutettu Markku Weckmanin ja 31 muun valtuutetun aloite liikennevalo-opasteiden rakentamiseksi Harajuurentien-Läntisen Valkoisenlähteentien risteykseen	Vastaamatta	
25	KONSAS	15.12.2014	VD/10895/00.02.00.03/2014	Kimmo Kiljunen + 21	Valtuutettu Kimmo Kiljusen ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaan energian johdon palkkauksesta ja muista korvauksista	Vastaamatta	
26	MATO	15.12.2014	VD/10916/00.02.00.03/2014	Mika Niikko + 29	Valtuutettu Mika Niikon ja 29 muun valtuutetun aloite jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi	Vastaamatta	
27	MATO	15.12.2014	VD/10918/00.02.00.03/2014	Vaula Norrena + 23	Valtuutettu Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloite koulutien turvallisuudesta Ullantiellä ja Pirjonpolulla	Vastaamatta	

Aloitteet vuodelta 2013, jotka ovat edelleen vastaamatta.

1	**MATO**	4.3.2013	HA:1257/2013	Jussi Saramo + 21	Valtuustoaloite kunnan omana työnä tehdyn korjausrakentamisen selvittämisestä	vastaamatta
2	**SIVI**	20.5.2013	1998/00.02.00.03/2013	Tarja Eklund + 37	Valtuustoaloite Kuusijärven palvelujen parantamiseksi ja kunnollisten käyttö- ja palvelussuunnitelman laatimiseksi	vastaamatta
3	**MATO**	16.12.2013	VD/6052/00.02.00.03/2013	Markku Weckman + 31	Valtuustoaloite ryhtymisestä pikaisiin toimenpiteisiin Kiskotien rakentamiseksi	KH 9.2.2015

12 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset**

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraava pöytäkirja ja päätökset:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 2/24.2.2015

Rahoitusjohtajan päätös
§ 5 Kuntarahoituksen lainan takaisinmaksu

Hankintajohtajan päätökset
§ 8 Monitoimilaitteet, Sopimuksen jatkaminen 3/2016
§ 9 Katrinebergin maatilan lannoitteiden ja kasvinsuojeluaineiden hankinta
§ 10 Kaasujen hankinta (lääkkeelliset kaasut ja teollisuuskaasut)
§ 11 Ulkotilojen toimintavälineiden ja kalusteiden hankintaa koskeva hankintaoikaisu
§ 12 Ompelukoneiden, saumureiden, peitetikkikoneiden ja kirjontakoneiden sekä niiden huollon ja korjauksen hankinta Vantaan ja Espoon kaupungeille

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset
§ 24 HSY Veden käytössä kaupungin omistuksessa olevalle pakettiautolle aiheutunei-den vahinkojen kustannukset (3 704,35 €)
§ 25 J. T:n vahingonkorvausvaatimus
§ 26 Korvausvaatimus autovahinko 12.8.2014 Martinkyläntie 19 (582,00 €)
§ 27 Korvausvaatimus autovahinko, 17.7.2014 Vantaan kaupunki varikko, Hanskalliontie 6
§ 28 Korvausvaatimus autovahinko, Hakunilantie ja Sotungintie risteysalue16.1.2015 (380,00 €)
§ 29 Korvausvaatimus autovahinko 17.1.2015, Sotungintien ja Hakunilantien risteys, Hakunilantien puolella (146,62 €)
§ 31 Korvausvaatimus autovahinko 14.2.2014, Seivästie 11 kohdalla (300,00 €)
§ 32 Korvausvaatimus autovahinko 16.1.2015/Hakunilantie /Sotungintien risteys (165,78 €)
§ 33 Vanhus- ja vammaispalveluiden työntekijän aiheuttama vastuuvahinko Veturipolun palvelutalon asukkaan omaisuudelle (250,00 €)
§ 34 Korvausvaatimus kaupungin tontilta kaatuneen myrskyn vaurioittaman aidan kustannuksista, Metsotie 19, Asunto-osakeyhtiö Korson Metso

Tietohallintojohtajan päätökset
§ 10 Toimistoviestintäpalvelun käyttöönoton hankinta KL-Kuntahankinnat Oy:n puitesopimuksen perusteella
§ 11 Kuumajuoma-automaatin hankinta tietohallintoon
§ 12 Sähköisen asioinnin alustan hankinta
§ 13 Sähköisen asioinnin alustan hankinta/Päätös hankintaoikaisuvaatimuksesta
§ 14 Paikkatiedon rajapintapalveluiden monitorointipalvelun hankinta

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 12

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

13 § **Sopimuksen tekeminen HUS-Logistiikka liikelaitoksen kanssa**

VD/4095/00.04

ML/TE/PH

Vantaan kaupungin logistiikkakeskuksen toiminnasta tehtiin syksyllä 2013 konsulttiselvitys yhtenä kaupungin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman sitovista tavoitteista. Konsulttiselvityksen lopputuloksena saatiin esitys, joka sisälsi useita toimintamallivaihtoehtoja. Konsulttiselvityksen pohjalta selvitystyötä on jatkettu omana työnä osakokonaisuuksiin jaettuna.

Yhtenä isona osakokonaisuutena esille on otettu hoitotarvikkeiden hankinnan ja logistiikan siirtäminen HUS-Logistiikan hoidettavaksi. HUS-Logistiikka liikelaitoksen kanssa allekirjoitettiin 11.6.2014 aiesopimus, jossa sovittiin vaiheittaisesta siirtymisestä HUS-Logistiikka liikelaitoksen palvelujen käyttöön. Vuoden 2015 alusta Vantaan kaupungin hoitotarvikkeiden ostot on tehty HUS-Logistiikka liikelaitoksen sopimushinnoilla.

Vuoden 2016 alusta hoitotarvikkeiden hankinta ja logistiikka siirretään aiesopimuksen mukaisesti HUS-Logistiikka liikelaitokselle. Logistiikkatoimintojen siirtoon liittyy liikkeen luovutus Vantaan kaupungin hoitotarvikkeiden logistiikan parissa työskentelevien (ns. hoitotarviketiimi) osalta. Tältä osin on Yhteistoimintalain ja Vantaan kaupungin yhteistoimintasopimuksen mukaiset YT-menettelyt aloitettu ja osapuolia informoitu asiasta.

Keskittämällä hoitotarvikkeiden hankinta ja logistiikka HUS-Logistiikka liikelaitoksen hoidettavaksi kaupunki saavuttaa vuosittain useiden satojen tuhansien säästöt.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 13

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään allekirjoittaa liitteen mukainen sopimus HUS-Logistiikka liikelaitoksen kanssa koskien hoitotarvikkeiden hankintaa HUS-Logistiikka liikelaitokselta.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Sopimus hoitotarvikkeiden hankintayhteistyöstä ja logistiikkapalveluiden järjestämisestä
- Yhteyshenkilöt / sopimuksen liite 1
- Hoitotarvikkeiden tuoteryhmät / sopimuksen liite 2
- Laskutusohje / sopimuksen liite 3

Täytäntöönpano: hankintakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
hankintajohtaja Tiina Ekholm puh. 0503813852, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

SOPIMUS HOITOTARVIKKEIDEN HANKINTAYHTEISTYÖSTÄ JA LOGISTIIKKAPALVELUIDEN JÄRJESTÄMISESTÄ

1. OSAPUOLET

Vantaan kaupunki
(*Tilaaja* tai *Luovuttaja*)
y-tunnus: 0124610-9

HUS-Logistiikka liikelaitos/ Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoitopiirin kuntayhtymä
(*Toimittaja* tai *Luovutuksensaaja*)
y-tunnus: 1567535-0

2. YHTEYSHENKILÖT

Osapuolet nimeävät yhteyshenkilöt hoitamaan tämän sopimuksen piiriin kuuluvia asioita. Yhteyshenkilöiden tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa sekä vastuualueensa on lueteltu liitteessä 1. Osapuolet pitävät tiedot ajan tasalla ja ilmoittavat muutoksista toisen osapuolen vastaaville henkilöille viipymättä.

Kaikki tämän sopimuksen perusteella tehtävät ilmoitukset ja tiedonannot on tehtävä kirjallisesti sähköpostilla tai kirjattuna kirjeenä osapuolten yhteyshenkilöille.

3. SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

3.1. TAUSTA

Osapuolet ovat 11.6.2014 allekirjoitetulla aiesopimuksella sopineet niistä yhteistyön raameista ja ehdoista, joilla osapuolet tulevat jatkossa tekemään hoitotarvikkeiden hankintaan ja logistiikkaan liittyvää yhteistyötä. Tämä sopimus on tehty em. aiesopimuksen ehtojen pohjalta.

3.2. PALVELUT

Toimittaja on käynyt asianmukaiset neuvottelut omien

sopimustoimittajiensa (myöhemmin *alihankkijat*) kanssa sen varmistamiseksi, että tilaaja voi tilata sopimuksen piiriin kuuluvia hoitotarvikkeita suoraan toimittajan nimeämiltä alihankkijoilta 1.1.2015 lukien. Tilaukset tehdään toimittajan voimassa olevien hankintasopimusten mukaisilla hinnoilla ja muilla ehdoilla.

Toimittaja luovuttaa tilaajan käyttöön kaikki tilaamiseen tarvittavat tiedot ja myötävaikuttaa osaltaan palvelun onnistumiseen.

Hankinnan kohteena olevat hoito- ja yleistarvikkeiden tuoteryhmät ovat liitteessä 2. Yhteyshenkilöt voivat päivittää liitettä tarvittaessa.

Tilaajan hoito- ja yleistarvikkeiden hankinnan lisäksi varastointi toimittajan keskitettyyn varastoon (myöhemmin *logistiikkapalvelut*) käynnistyy 1.1.2016 lukien.

Logistiikkapalvelut sisältävät mm. käyttöoikeuden toimittajan ostojärjestelmään, hoito- ja yleistarvikkeiden (jäljempänä *tarvikkeet*) hankintakustannukset, tarvikkeiden varastoinnin ja tarvikkeet siten kuin jäljempänä kohdassa 7.2.1 tarkemmin määritellään.

Palvelut eivät sisällä kuljetusta, elleivät osapuolet erikseen siitä myöhemmin sovi.

3.3. LIIKKEEN LUOVUTUS

Tilaajan hoitotarvikkeiden logistiikkatoimintojen osalta tapahtuu liikkeen luovutus 1.1.2016 lukien. Toimintojen luovutuksen yhteydessä siirtyy tilaajan palveluksesta toimittajan palvelukseen toimintaan kuuluva henkilöstö siten kuin jäljempänä kohdassa 6 tarkemmin todetaan ja myöhemmin erikseen sovitaan.

3.4. OSTOJÄRJESTELMIEN YHTEENSOVITTAMINEN

3.4.1. TAVOITE

Tilaaja käyttää ostojärjestelmänään SAP SRM:ää. Toimittajan ostojärjestelmä on Oracle. Tilaaja saa käyttöoikeudet toimittajan ostojärjestelmään 1.1.2016 alkaen siten, että tilaaja saa tarvitsemansa määrän henkilökohtaisia tilausoikeuksia.

Osapuolten tavoitteena on ostojärjestelmien yhteensovittaminen vuoden 2016 loppuun mennessä. Tavoitteesta voidaan luopua, mikäli se yhdessä todetaan teknisesti mahdottomaksi tai taloudellisesti kannattamattomaksi. Osapuolet vastaavat integrointiin liittyvistä kustannuksistaan siltä osin kuin kustannukset kohdistuvat niiden omiin järjestelmiin. Siltä osin kuin kustannukset kohdistuvat tilaajan ja toimittajan välisiin integraatioihin tai kolmannelle taholle aiheutuneiden

kustannusten korvaamiseen, kustannukset maksetaan puoliksi 50/50-periaatteella.

3.4.2. TYÖRYHMÄ

Tilausjärjestelmien sujuvaa ja onnistunutta integrointia varten osapuolet perustavat työryhmän, jossa on molempien osapuolten nimeämiä edustajia. Työryhmän puheenjohtajana toimii tilaajan edustaja.

Työryhmä kokoontuu tarvittaessa niin usein kuin integraation sujuva eteneminen edellyttää. Työryhmän kokoonkutsujana toimii puheenjohtaja. Osapuolet vastaavat nimeämiensä edustajien työryhmän työskentelyyn osallistumisen aiheuttamista kustannuksista.

4. PALVELUN TUOTTAJA JA LUOVUTUKSENSAAJA

Palvelun tuottajana ja luovutuksensaajana toimii HUS-Logistiikka liikelaitos.

HUS-Logistiikka liikelaitos toimii Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (jäljempänä myös *HUS*) organisaatiossa kunnallisena liikelaitoksena, jonka tehtävänä on huolehtia hankinta- ja logistiikka- sekä siihen liittyvien palvelujen tuottamisesta kuntayhtymälle ja palveluiden kehittämisestä. HUS-Logistiikka liikelaitos toimii lisäksi kuntayhtymän yhteishankintayksikkönä ja julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettuna hankintayksikkönä.

HUS-Logistiikka liikelaitos tarjoaa toimialaansa kuuluvia ja tässä sopimuksessa tarkemmin määriteltyjä palveluja niille HUS:n jäsenkunnille, jotka ovat tehneet palvelusopimuksen sen kanssa. Vantaan kaupunki on yksi HUS:n jäsenkunnista ja tämä sopimus on edellä tarkoitettu palvelusopimus.

5. LUOVUTTAJAN KÄYTTÖ- JA VAIHTO-OMAISUUS

5.1. SIIRTYVÄN OMAISUUDEN KAUPPA

Liikkeen luovutuksen yhteydessä ei siirry käyttö- tai vaihto-omaisuutta.

5.2. KIINTEÄ OMAISUUS

Liikkeen luovutuksen yhteydessä ei siirry kiinteää omaisuutta.

Ennen luovutushetkeä käytössä olleet toimitilat säilyvät luovuttajan omistuksessa tai vuokrauksessa. Mahdollisten uusien tilojen

rakentamisesta, omistuksesta ja vuokraamisesta liikkeen luovutuksen jälkeen vastaa luovutuksensaaja.

6. HENKILÖSTÖ

Luovuttajan hoitotarvikkeiden logistiikkapalveluissa työskentelevä henkilöstö siirtyy luovutuksensaajan palvelukseen 1.1.2016 lukien ns. vanhoina työntekijöinä liikkeen luovutuksen periaatteiden mukaisesti. Henkilöstön siirtymistä koskevissa neuvotteluissa on selvitetty, että sopimuksen tekohetken tilanteen mukaan luovuttajalta siirtyy hoitotarvikkeita logistiikkakeskuksessa pääsääntöisesti käsittelevä henkilöstö ns. hoitotarviketiimi (3 henkilöä). Siirtyvä henkilöstö yksilöidään erillisellä sopimuksella osapuolten välillä 30.6.2015 mennessä.

Luovuttaja vahvistaa, että se on käy työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetussa laissa (449/2007) säädetyt neuvottelut sopimuksen kohteena olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee.

7. LIIKKEEN LUOVUTUKSEN YHTEYDESSÄ TAPAHTUVAT SIIRROT

7.1 SIIRTOKORVAUS

Liikkeen luovutuksen yhteydessä luovutuksensaaja ei suorita luovuttajalle erillistä siirtokorvausta.

7.2. LOGISTIIKKAPALVELUUN LIITTYVÄT OIKEUDET JA VELVOITTEET

7.2.1. PALVELUN SISÄLTÖ JA TASO

Palvelu sisältää kohdassa 3.2. sanotun mukaisesti tilaajan hoito- ja yleistarvikkeiden hankinnan sekä varastoinnin ja tilausten mukaisesti toimituskohteittain kuljetuskuntoon pakatut tarvikepakkaukset sisältömerkinnöin. Mikäli tavaran toimituksien yhteydessä tilaajalle jää toimittajan kuljetuskalustoa (kuten esim. rullakoita), tilaajan tulee palauttaa kalusto mahdollisimman pian erikseen sovittavalla tavalla.

Tilaamiseen, reklamaatiohin, palautuksiin, laskutukseen, tiedottamiseen, koulutuksiin ja muihin käytännön asioihin liittyvistä yksityiskohdista sovitaan erikseen vuoden 2015 aikana.

Vuoden 2015 aikana suoraan asiakkaille toimitettavista ns. suorajakelutoimituksista tilaaja sopii suoraan kulloinkin kyseessä olevan alihankkijan kanssa.

Toimittaja kilpailuttaa hoito- ja yleistarvikkeiden hankinnan sekä laatii ja ylläpitää hankinta- ja puitesopimukset. Tilaaja saa käyttöoikeuden toimittajan tilausjärjestelmään, jossa toimittaja ylläpitää tuotevalikoimaa ja sopimusehtoja tilaajan käyttöön. Osapuolten ostojärjestelmien yhteensovittamiseen liittyvästä tavoitteesta on sovittu edellä kohdassa 3.4. Lisäksi toimittaja vastaa tuote- ja palveluneuvonnasta. Tilaajan tarvitsemista tilausjärjestelmäkoulutuksista sovitaan erikseen.

Toimittaja varaa tilaajan asiantuntijaedustajalle mahdollisuuden osallistua tuleviin hoitotarvikkeiden kilpailutustyöryhmiin, mikäli tällaisia työryhmiä sopimuksen voimassaoloaikana perustetaan.

Toimittajalla on kokonaisvastuu sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä 1.1.2016 lukien. Toimittaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuten omastaan ja vastaa siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan palvelun toteuttamisessa sovittuja velvoitteita.

Jos palvelussa on virhe, tilaajan tulee ilmoittaa virheestä toimittajalle kohtuullisessa ajassa virheen havaitsemisesta tai siitä, kun se olisi tullut havaita.

Jos muusta kuin tilaajasta johtuvaa virhettä ei voida korjata tai jos toimittaja ei korjaa virhettä kohtuullisessa ajassa, on tilaajalla oikeus toimittajan kustannuksella hankkia korvaava tuote kolmannelta (kateosto-oikeus). Tilaajan on pyrittävä ilmoittamaan toimittajalle oikeutensa käyttämisestä ennen korvaavan tuotteen hankkimista.

7.2.2. VOIMASSA OLEVAT SOPIMUKSET

Liikkeen luovutuksen kohteena olevaan toimintaan liittyviä sopimuksia ei siirry.

7.2.3. ERITYISET VELVOITTEET LIITTYEN TARVIKKEIDEN VARMUUSVARASTOINTIIN

Vantaan kaupungin tulee varmistaa myös ulkoistettujen toimintojen ja tehtävien mahdollisimman hyvä hoitaminen kaikissa olosuhteissa (valmiuslaki 1552/2011, 12 §). Molemmat osapuolet ovat velvoitettuja varautumaan poikkeusoloihin, jollainen on valmiuslain 3 §:n mukaisesti mm. laajalle levinnyt vaarallinen tartuntatauti.

Toimittaja vastaa tilaajan vastuulla olevasta valmiuslain mukaisesta poikkeusoloihin liittyvästä varmuusvarastoinnista.

7.3. SAATAVAT JA VELAT

Liikkeen luovutuksen yhteydessä luovutuksensaajalle ei siirry velkoja.

Luovutuksensaaja vastaa toiminnasta aiheutuvista saatavista ja veloista 1.1.2016 alkaen. Ennen tätä ajankohtaa syntyneistä saatavista ja veloista vastaa luovuttaja riippumatta siitä, koska po. erät maksetaan tai erääntyvät maksettaviksi.

7.4. VAHINGONKORVAUKSET

7.4.1. VASTUUNJAKO

Mahdollisesta vahingonkorvausvastuusta tapauksessa, jossa korvausperuste on syntynyt toiminnan siirtymistä edeltävänä aikana vastaa luovuttaja, vaikka vahinko ilmenisi tai havaittaisiin vasta luovutushetken 1.1.2016 jälkeen. Teosta tai laiminlyönnistä joka on tehty taikka muusta korvaus- tai reklamaatioperusteesta, joka syntynyt tämän ajankohdan jälkeen vastaa luovutuksensaaja.

Luovuttaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että edellä mainituissa tapauksissa luovutuksensaajan käytössä ovat kaikki asian käsittelyssä tarvittavat asiakirjat mahdollisesti syntyvien tappioiden minimoimiseksi.

7.4.2. OSAPUOLTEN KESKINÄINEN VASTUU

Luovuttajalla ja luovutuksensaajalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen osapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Vastuunrajoitusta ei sovelleta, jos toinen osapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella. Tällöin vahinkoa kärsineellä osapuolella on oikeus korvaukseen myös välillisestä vahingosta.

7.4.3. PALVELUN KÄYTTÄJÄLLE AIHEUTUNEIDEN VAHINKOJEN KORVAAMINEN

Luovutuksensaaja on velvollinen korvaamaan tämän palvelusopimuksen vastaisella menettelyllä/ virheellisellä toimituksella palvelun käyttäjälle aiheuttamansa vahingon. Jos korvausvaatimus esitetään luovutuksensaajalle, luovutuksensaaja ilmoittaa korvausvaatimuksesta viipymättä luovuttajalle. Luovutuksensaajan katsoessa, ettei se ole asiassa korvausvastuussa, sen tulee ilmoittaa siitä perusteluineen kirjallisesti palvelun käyttäjälle ja luovuttajalle kohtuullisessa ajassa korvausvaatimuksen saapumisesta.

Jos luovutuksensaajan sopimusrikkomuksen johdosta korvausvaatimus on esitetty luovuttajaa kohtaan, luovuttajan on ilmoitettava sille tulleesta korvausvaatimuksesta viipymättä kirjallisesti

luovutuksensaajalle. Luovutuksensaaja on velvollinen maksamaan sopimusrikkomuksen johdosta aiheutuneet vahingot palvelun käyttäjälle kohtuullisessa ajassa saatuaan tiedon korvausvaatimuksesta ja ilmoitettava viipymättä suorittamistaan korvauksista kirjallisesti luovuttajalle.

Jos luovuttaja on luovutuksensaajan sopimusrikkomuksen perusteella velvoitettu maksamaan palvelun käyttäjälle vahingonkorvausta ja/tai oikeudenkäyntikuluja, luovutuksensaaja on velvollinen suorittamaan luovuttajalle vastaavansuuruisen korvauksen korkoineen. Luovutuksensaajan on lisäksi maksettava luovuttajan kohtuulliseksi katsottavat asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset.

Luovutuksensaaja on velvollinen ilmoittamaan kaikista sen sopimusrikkomuksen ja siihen perustuvan korvausvastuun kannalta merkityksellisistä tiedoista luovuttajalle. Jos tämän velvollisuuden laiminlyönnistä aiheutuu luovuttajalle vahinkoa, luovutuksensaaja on velvollinen korvaamaan aiheutuneen vahingon luovuttajalle.

Luovutuksensaaja on velvollinen osallistumaan palvelun käyttäjälle aiheutuneen vahingon selvittämiseen omalla kustannuksellaan. Käyttäjälle aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseen ei sovelleta edellä luovuttajan ja luovutuksensaajan välisestä vahingonkorvausvelvollisuudesta sovittua vastuunrajoitusta.

7.5. VAKUUTUKSET

Luovuttaja vastaa siitä, että kohdassa 6 mainittuun henkilöstöön kohdistuvat vakuutukset ovat 31.12.2015 täysimääräisesti katettuna joko pakollisten tai vapaaehtoisten vakuutusten kautta. Luovuttaja vastaa siitä, että vakuutukset kattavat henkilöstön vakuutusturvan siihen saakka, kunnes luovutuksensaajalla on vakuutukset täysimääräisesti voimassa. Luovutuksensaaja vastaa vakuutusmaksuista 1.1.2016 alkaen.

Luovutuksensaajalla tulee olla lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Vakuutusten tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan. Luovutuksensaajalla tulee olla vastuuvakuutus, joka on riittävän kattava suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin.

7.6. TIEDON SIIRTO

Liikkeen luovutuksen yhteydessä luovutuksensaajalle ei siirretä asiakastietoja tai henkilötietoja. Luovutuksensaajan toiminnassa ei synny henkilötietolaissa (523/1999) tarkoitettuja henkilörekistereitä.

7.7. KIRJANPITO

Luovuttaja vastaa siirtyvän toiminnan kirjanpidosta 31.12.2015 saakka sekä siitä, että kirjanpito säilytetään sovellettavien lakien mukaisesti.

8. PALVELUIDEN HINNOITTELU JA MAKSUEHDOT

Tilaaja voi tilata sopimuksen mukaisia hoito- ja yleistarvikkeita suoraan toimittajan nimeämiltä alihankkijoilta 1.1.2015 lukien. Tilaukset tehdään toimittajan voimassa olevien hankintasopimusten mukaisilla hinnoilla ja muilla ehdoilla suoraan alihankkijoilta.

Logistiikkapalveluista toimittaja veloittaa 1.1.2016 lukien tehtyjen tilausten mukaisesti siten, että hinta on toimittajan omien hankintasopimusten mukainen todellinen arvonlisäveroton ostohinta lisättynä 10 %:n korotuksella (alv 0 %). Toimittajan hinnoittelu perustuu tilausvolyymiin ja Vantaan kaupungin hoitotarvikkeiden ostot vuonna 2014 olivat 3,2 milj. euroa (alv 0 %). Toimittaja toimittaa tilaajan käyttöön kaikki palvelun piiriin kuuluvat hinta- ja muut sopimustiedot, joiden mukaisesti tässä tarkoitettu toimittajan veloittama hinta määräytyy. Tilaaja saa hyväkseen mm. toimittajaa koskevat sellaiset paljousalennukset ja muut edut, jotka liittyvät tilaajan tekemään tilaukseen.

Hinta sisältää tuotteiden keräämisen ja pakkaamisen asiakkaittain sekä kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut. Toimittajalla ei ole oikeutta periä pientoimitus- tai laskutuslisiä. Tilattavat tarvikkeet ja niiden vuosiostomäärät vaihtelevat, eikä tilaaja ostajana sitoudu hankkimaan tiettyä määrää vuosittain.

Toimittaja laskuttaa tilaajaa kustannuspaikoittain/tilaajittain ja tuotetiedoin eriteltynä sähköisellä laskulla (liitteenä 3 ohje verkkolaskun lähettämisestä). Lasku erääntyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Laskussa on oltava erittely laskutuksen perusteista (tilaus- ja tuotetiedot).

Jos tilaaja ei maksa laskua viimeistään eräpäivänä, toimittajalla on oikeus periä viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaisesti ja kohtuulliset perintäkulut.

Tilaajalla on oikeus pidättää maksamattomasta hinnasta mm. virheellisen tai viivästyneen palvelun johdosta hankittavasta uudesta vastaavasta palvelusta (kateosto) aiheutuvat kustannukset.

9. RAPORTOINTI

Sen lisäksi, mitä edellä palvelun hinnoittelussa ja maksuehdoissa on sanottu laskutuksen perustana olevasta erittelystä, toimittaja toimittaa tilaajan tarkemmin ilmoittamassa muodossa raportin kauden aikana tehdyistä tilauksista tilaajatiedoin kustannuspaikoittain sekä tuotteet ja hinnat eritellen. Tilaaja saa pyynnöstään sanotun raportin ilman eri veloitusta enintään neljästi vuodessa.

10. SOPIMUKSEEN PERUSTUVIEN OIKEUKSIEN SIIRTO JA SALASSAPITO

Toimittajalla ei ole oikeutta ilman tilaajan suostumusta osaksikaan siirtää tätä palvelusopimusta kolmannelle, ellei siirto liity lainsäädäntöön perustuvaan järjestämis- tai tuottamisvastuun siirtymiseen. Tilaajalla on oikeus siirtää sopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle tilaajan tehtävät siirtyvät osittain tai kokonaan.

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa aineistot ja tiedot sikäli kun ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

11. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO, IRTISANOMINEN JA TOIMITTAJAN AVUSTAMISVELVOLLISUUS

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on siirtää luovuttajan logistiikkapalveluiden tuottaminen pysyvästi luovutuksensaajalle.

Osapuoli voi sanoa tämän sopimuksen irti 12 kuukauden irtisanomisajalla, mikäli lainsäädännössä tapahtuu sellaisia muutoksia, joiden seurauksena toiminnan toteuttaminen tässä sopimuksessa mainittujen periaatteiden mukaisesti käy mahdottomaksi. Ensisijaisesti tässä tarkoitetussa tilanteessa kuitenkin menetellään siten kuin kohdassa 10 sopimuksen siirrosta sovitaan.

Tilaaja voi lisäksi irtisanoa sopimuksen sillä perusteella, että palvelussa esiintyy toistuvia toimitusvaikeuksia tai virheitä taikka palvelusta perittävä kohdassa 8 tarkoitettu hinta nousee siten, ettei se ole tilaajalle kilpailukykyinen.

Toimittaja on velvollinen avustamaan tilaajaa sopimusvelvoitteiden siirtämisessä uudelle palveluntuottajalle tai tilaajan itsensä hoidettavaksi. Toimittajalla on oikeus veloittaa tästä työstä aiheutuneet

kustannukset.

Avustamisvelvollisuus alkaa jo ennen sopimuksen päättymistä, kun sopimus on irtisanottu. Velvollisuus jatkuu korkeintaan siihen asti, kun 12 kuukautta on kulunut palvelusopimuksen päättymisestä.

12. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Mahdolliset sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos neuvotteluteitse ei voida ratkaista erimielisyyksiä, tätä sopimusta koskevat yksityisoikeudelliset riita-asiat ratkaisee Vantaan käräjäoikeus ensi asteen tuomioistuimena.

13. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi alkuperäistä kappaletta.

14. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika

15. LIITTEET

1. Yhteyshenkilöt
2. Tuoteryhmät
3. Verkkolaskutusohje

Yhteyshenkilöt vastuualueittain

VANTAAN KAUPUNKI

Vastuualue:	Sopimusasiat
Nimi	Tiina Ekholm, hankintajohtaja
Osoite	Kielotie 14 A, 01300 Vantaa
Puhelin	09 8392 2444, 050 381 3852
Sähköposti	tiina.ekholm@vantaa.fi

Vastuualue:	Tuotteet ja tilaaminen
Nimi	Tarja Kokkonen, hankinta-asiantuntija
Osoite	Kielotie 14 A, 01300 Vantaa
Puhelin	09 8392 3199, 050 3022910
Sähköposti	tarja.kokkonen@vantaa.fi

HUS-Logistiikka liikelaitos

Vastuualue:	Sopimusasiat
Nimi	Markku Laakso
Osoite	Uutistie 5, 01770 Vantaa
Puhelin	0500703022
Sähköposti	markku.laakso@hus.fi

Vastuualue:	Logistiikka
Nimi	Juha Pajunen
Osoite	Uutistie 5, 01770 Vantaa
Puhelin	0405323730
Sähköposti	juha.pajunen@hus.fi

Vastuualue:	asiakaspalvelu
Nimi	Help desk
Osoite	Uutistie 5, 01770 Vantaa
Puhelin	0947177000
Sähköposti	keskusvarasto@hus.fi

Vantaan kaupungin ja HUS-Logistiikan yhteistyösopimuksen liite 2

2.3.2015

Hoitotarvikkeiden tuotekategoriat

Avannetuotteet
Diabetestarvikkeet
Endoskopiatarvikkeet
Haavanhoitotuotteet
Hammashoitotarvikkeet
Henkilökohtainen hygienia
Insuliinipumput ja tarvikkeet
Kipsaus-sidonta-lastoitus
Leikkauskäsineet
Toimenpide käsineet
Perusterveydenhuollon tarvikkeet
Suojaus- ja peittely tarvikkeet
Anestesia ja tehohoidon tarvikkeet
Uni - CPAP
Urologia tarvikkeet
Vaipat ja vuodesuojat
Pandemiavarasto
Pienlaitteet

Vantaa

2.3.2015

VERKKOLASKUTUSOHJE PERUSLASKUTOIMITTAJILLE

Verkkolaskuosoite eli OVT -tunnus on sähköinen laskutusosoite, jolla lasku ohjautuu välitysoperaattorin kautta kaupungin oikeaan organisaatioon.

Lasku tulee lähettää alla olevilla verkkolaskutusosoitteilla.

Yhteystiedot: **Y-tunnus**:
0124610 - 9

OVT -tunnukset:

Vantaan kaupunki	003701246109
Vantaan kaupunki/ *Työterveys*	0037012461091210
Vantaan kaupunki/ *Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos*	0037012461091211
Vantaan kaupunki/ *Suun terveydenhuolto*	0037012461091213

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy **Y-tunnus:** 2440395-5
OVT-tunnus 003724403955

Verkkolaskujen välittäjä:

OpusCapita Group Oy	välittäjätunnus
003710948874	

Mikäli Vantaan kaupungin tytäryhtiöt tekevät tilauksia, tulee heidän ilmoittaa omat laskutusosoitteensa.

Kaikissa laskuissa tulee olla mainittuna

- tilaajan nimi ja toimitusosoite
- tilaajan antama **9** - numeroinen numerosarja (kustannuspaikka)
  tai
- tilaajan antama **6- tai 7-** numeroinen numerosarja (sisäinen tilausnumero)

Huomioittehan, että numerosarjaan ei saa lisätä muuta informaatiota.

Vantaa

2.3.2015

14 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 155 / 2014

VD/5518/03.01.02.01/2014

ML/TH/PH

Vahinkorahaston asiamies on 24.10.2014 tekemällään päätöksellä 155 § 2014 hylännyt K-L.J.:n vahingonkorvausvaatimuksen K-L.J.:n ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta, jotka olivat syntyneet kun Esikkopolku oli puhdistettu talven jäljiltä tiistaina 8.4.2014 tai keskiviikkona 9.4.2014. Puhdistuksen yhteydessä kivet ja irtonainen piki ovat iskeytyneet verkkoaidan läpi auton etuosaan ja tuulilasiin. Nokkapelti, etupuskuri ja etulasi olivat saaneet vaurioita kivien voimasta.

Vahinkorahaston asiamies on hylännyt vahingonkorvausvaatimuksen perustellen päätöstä sillä, että K-L.J.:n ajoneuvon vahingot eivät ole voineet syntyä kadun puhdistuksen yhteydessä.

K-L.J. on 28.10.2014 tehnyt vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa hän edelleen vaatii korvausta. Oikaisuvaatimuksen perusteeksi K-L.J. esittää, että ajoneuvo on hänen laskelmiensa mukaan seissyt 190 cm Esikkopolun kävelytien reunasta, eikä ”useita metrejä” kuten vahinkorahaston asiamiehen päätöksessä on mainittu.

Esikkopolulla on korotettuja puuistutuksia juuri K-L.J.:n parkkipaikan kohdalla. K-L.J.:n taloyhtiön asukkaiden mukaan korotetut puuistutukset siistitään ja pestään talven jäljiltä. K-L.J.:n käsityksen mukaan nämä kyseiset puuistutukset pestään painepesurilla tai koneellisella ruiskulla. Oikaisuvaatimuksen mukaan K-L.J. olettaa, että korotetut puuistutukset ovat puhdistettu edellä esitetyllä tavalla ja että pesun yhteydessä on vahingoittuneen ajoneuvon päälle lentänyt hiekkaa ja sepeliä. K-L.J. pyytää selvitystä miten puuistutukset on pesty huhtikuussa 2014.

K-L.J. kertoo myös, että hänen viereisen parkkiruudun kohdalla, korotetulla viheralueella, on korotettu kaivo jonka betoniseinämästä voi kimmota kiviä hänen autonsa päälle.

K-L.J. vaatii vielä oikaisuvaatimuksen lopuksi selvitystä siitä, millä metodilla katualue korotettuine puuistutuksineen on puhdistettu.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lakimies toteaa asiasta seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi ollut tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä.

Kuten vahinkorahaston päätöksessä mainitaan, Esikkotie ja Esikkopolku on puhdistettu sepelistä taajamatraktorilla ja imurilla.

Sillä, onko Esikkopolulta ollut K-L.J.:n auton nokkaan 190 cm vai hieman yli 200 cm ei tapauksen kannalta ole merkitystä. Alkuperäisen korvaushakemuksen mukana lähetetyistä kuvista sekä oikaisuvaatimuksen mukana toimitetuista kuvista voidaan suurella todennäköisyydellä päätyä johtopäätökseen, että K-L.J.:n ajoneuvolle sattunut vahinko ei ole tapahtunut Esikkopolkua puhdistettaessa. Tätä tukee myös Vantaan kaupungin vastaavan tiemestarin sekä Vantaan kaupungin vastaavan puutarhurin lausunnot asiassa.

Parkkipaikka, jolla K-J.L.:n ajoneuvo on ollut, on korkeammalla kuin Esikkopolku. Tämän lisäksi on parkkipaikan ja Esikkopolun välissä on korotettu viherkaistale. Jotta sepeli olisi lentänyt ajoneuvon konepellin ja tuulilasin päälle, olisi sepelin pitänyt lentää kaaressa yli korotetun viheralueen sekä auton etupuskurin. Jotta tuulilasiin ja konepellin maalipintaan olisi tullut niin merkittäviä iskemiä kuin korvausvaatimuksessa on esitetty, olisi kivien pitänyt osua konepeltiin ja tuulilasiin huomattavalla voimalla. Pienessä kaaressa Esikkopolulta lentävä sepeli ei yleisen elämänkokemuksen perusteella voi

aiheuttaa tuulilasiin ja konepeltiin niin merkittäviä vahinkoja kuin mitä oikaisuvaatimuksessa ja alkuperäisessä vahingonkorvausvaatimuksessa on väitetty.

Vantaan kaupungin vastaavan puutarhurin mukaan korotettuja puuistutuksia ei ole puhdistettu, pesty, tai muutenkaan huollettu Esikkopolulla tapahtuman sattumisen ajankohtana. Vantaan kaupungin vastaavan tiemestarin lausunnon mukaan Esikkopolulla on tapahtuma-aikana kerätty kaduilta pois karkeaa sepeliä talven jäljiltä. Karkean sepelin keruu tapahtuu imureilla ja keräävillä harjoilla, jonka harjat keräävät sepelin kitaansa. Toimenpiteen suorittaminen ei, kuten aikaisemmin on mainittu, roiski sepeliä ympäriinsä vajaan kahden metrin päähän aiheuttaen vahinkoa ympäristölle. Vastaavan tiemestarin mukaan vastaavanlaisella kalustolla, kuin mitä Esikkopolulla on käytetty, voidaan katuja puhdistaa ajamalla 10 cm päässä olevasta autosta aiheuttamatta autolle vahinkoa.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, jonka perusteella Vantaan kaupungin vastuuta tulisi arvioida vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä poikkeavasti. Edelleen voidaan todeta, että esitettyä kuvausta vahingon syntymisestä on pidettävä erittäin epätodennäköisenä eikä ylipäätään mitään näyttöä Vantaan kaupungin vahingonkorvausvastuun tueksi ei ole esitetty.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat nähtävänä kokouksessa.

Esitän, että K-J.L.:n oikaisuvaatimus hylätään.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 14

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään edellä esitetyn perusteella hylätä K-J.L:n oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 155 / 2014.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
lakimies Tommi Hietanen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

15 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut päätös**

HN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut päätös:

Työllisyyspalveluiden johtaja vs. päätös
§ 29 Tutkimuslupa opinnäytetyötä varten M.M

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 15

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittua ottamiskelpoista päätöstä.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

16 § Oikaisuvaatimus työllisyyspalveluiden johtajan päätöksestä §10/2015 koskien järjestöjen työllistämistuen myöntämistä

VD/11235/14.07.01.00/2014

HN/AT/MT/LL

Työllisyyspalveluiden johtaja on tehnyt kielteisen päätöksen (19.1.2015 § 10) Joosua Missio ry:n hakemukseen N.N.:n työllistämistuesta ajalle 1.1.2015–31.12.2015. Perusteluna kielteiseen päätökseen on, ettei Joosua Missio ry:n hakemus täytä tuen myöntämiselle vaadittavia ehtoja, sillä työllistettävä N.N. on jo saanut työllistämistukea enimmäismäärän 24 kuukautta.

Joosua Missio ry:n toiminnanjohtaja N.N. on jättänyt oikaisupyynnön työllisyyspalveluiden johtajalle sähköpostitse 5.2.2015. Oikaisupyynnössä pyydetään oikaisua kielteiseen päätökseen siten, että kunnan maksama työllistämistuki tulisi maksuun.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa Kaupungin työllisyyden tukemisen määrärahasta menokohdalta 163230 voidaan maksaa vantaalaisia työttömiä palkkaaville järjestöille kaupungin avustusta 300 euroa kuukaudessa enintään kahden vuoden ajan. Tuen tarkoituksena on parantaa yritysten tai järjestöjen edellytyksiä palkata erityisesti vantaalaisia pitkäaikaistyöttömiä ja muita palkkatuen ehdot täyttäviä vantaalaisia työttömiä yleishyödyllisiin ja kaupungin päämääriä tukeviin työtehtäviin yrityksissä.

Joosua Missio ry:lle on maksettu kaupungin työllistämistukea N.N.:n palkkaamiseksi 300 euroa kuukaudessa 1.1.2013–31.12.2013 (työllisyyspalveluiden johtajan päätös § 13/2013) sekä 1.1.2014–31.12.2014 (työllisyyspalveluiden johtajan päätös § 17/2014) eli kaupunginvaltuuston päättämän enimmäisajan 24 kuukautta. Kaupungin työllistämistuki on harkinnanvarainen tuki, joka myönnetään kaikille hakijoille samanlaisin ehdoin. Tuen myöntämisen edellytysten sekä yhdenmukaisen menettelyn perusteella tuen myöntämättä jättämiselle on asialliset perusteet.

Oikaisuvaatimus, työllisyyspalveluiden johtajan päätökset sekä ja muu asiaan vaikuttava materiaali ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 16

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään hylätä N.N.:n tekemä oikaisuvaatimus esittelyosasta ilmenevin perustein.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 2. kunnallisvalitus oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja va. Heidi Nygren, puh. 050 312 4373; työllisyyspalveluiden johtaja vs. Anu Tirkkonen, puh. 040 547 3944 tai etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

17 § **Työllisyyspoliittinen avustushakemus Vantaan Nicehearts ry:n KasvuKutsu-hankkeen omarahoitusosuuteen vuodelle 2015**

VD/1271/02.03.01.03/2015

HN/AT/MT/LL

Vantaan Nicehearts ry hakee Vantaan kaupungilta 3 142 euron avustusta KasvuKutsu-hankkeen omarahoitusosuuteen vuodelle 2015. Uudenmaan einkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on 17.12.2014 tekemällään päätöksellä myöntänyt KasvuKutsu-hankkeelle työllisyyspoliittista avustusta ajalle 1.1.–31.12.2015 hyväksytyistä 101 170 euron kokonaiskustannuksista enintään 98 028 euroa.

KasvuKutsu-hankkeen päätavoitteena on edistää työttömien työnhakijoiden, erityisesti pitkäaikaistyöttömien maahanmuuttajanaisten työllistymistä. Hankkeessa kehitetään asiakkaiden työmarkkinavalmiuksia, kuten suomen kielen taitoa, atk-taitoja ja suomalaisen työkulttuurin ja yhteiskunnan tuntemusta. Asiakkaita pyritään työllistämään työkokeilujakson jälkeen joko suoraan avoimille työmarkkinoille tai välillisesti ammattitutkinnon tai sen osan suorittamisen kautta.

Hankkeen määrällisenä tavoitteena on solmia vuositasolla noin 50 työkokeilusopimusta.

Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt avustusta Kasvukutsu-hankkeelle 47 800 euroa hankevastaavan palkkakuluihin (100 prosenttia kokonaiskuluista), 40 800 euroa hanketyöntekijän palkkakuluihin (100 prosenttia kokonaiskuluista) ja muihin hankkeen toteuttamiseen liittyviin kustannuksiin 9 428 euroa (75 prosenttia 12 570 euron kokonaiskuluista). Muihin hankkeen toteuttamiseen liittyviin kustannuksiin sisältyvät henkilöstön työterveys-, koulutus- ja matkakulut, puhelin-, posti- ja sähköisen viestinnän kulut, ohjausryhmäkulut sekä kohderyhmän lyhytkestoiset koulutukset. Vantaan Nicehearts ry hakee Vantaan kaupungilta avustusta 25 prosentin omarahoitusosuuteen edellä mainituista muista hankkeen toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista ajalle 1.1.–31.12.2015. Omarahoitusosuuden määrä on 3 142 euroa.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 17

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään
a) myöntää Vantaan Nicehearts ry:lle avustusta 3 142 euroa ajalle 1.1.–31.12.2015 Kasvukutsu-hankkeen 25 prosentin omarahoitusosuuteen muista hankkeen toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista
b) maksaa avustus menokohdalta 16 32 Työllisyyspalvelut / Maahanmuuttajien työllistymisen edistäminen
c) että Vantaan Nicehearts ry:n on laadittava maksettuihin tositteisiin perustuva tilitys, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen ja että tilitys on toimitettava 31.1.2016 mennessä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.
Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Nicehearts ry:n avustushakemus ja hankekuvaus
- Nicehearts ry.n hakemus TE-keskukseen
- Uudenmaan ELY-keskuksen päätös avustuksesta
- Yhdistyksen pääkirjaote 2014

Täytäntöönpano: työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja va. Heidi Nygren, puh. 050 312 4373; työllisyyspalveluiden johtaja vs. Anu Tirkkonen, puh. 040 547 3944 tai etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan Nicehearts ry

Unikkotie 2 C 46

01300 Vantaa

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 04 02. 2015
VO/1271/02.03.01.03/2015
Dn:o

Vantaan kaupunki, Työllisyyspalvelut

Vantaan kaupungin kirjaamo

Asematie 7

01300 Vantaa

AVUSTUSHAKEMUS Vantaan Nicehearts ry:n työllisyyspoliittisen KasvuKutsu-hankkeen omarahoitusosuuteen ajalle 1.1.-31.12.2015

Vantaan Nicehearts ry hakee avustusta työllisyyspoliittisen KasvuKutsu-hankkeen omarahoitusosuuteen. Hankkeen kokonaiskuluista omarahoitusosuus on 3142 euroa. Hanke on käynnistynyt syyskuussa 2013.

Hankkeen tavoitteet ja kohderyhmä

Hankkeen päätavoitteena on edistää pitkäaikaistyöttömien maahanmuuttajataustaisten naisten työllistymistä joko suoraan avoimille työmarkkinoille tai välillisesti ammattitutkinnon tai sen osan suorittamisen kautta. Naiset ovat joko voineet opiskella kotimaassaan ammatin, joka kuitenkaan ei suoraan työllistä Suomessa tai he voivat olla suomalaisiin opintoihin pyrkineitä, mutta ovat esim. kielitaidon puutteesta johtuen jääneet vaille koulutuspaikkaa. Toimintaan ohjattavat naiset ovat TE-toimiston palvelulinjojen 2 (osaamisen kehittäminen) ja 3 (tuettu työllistyminen) asiakkaita. Työkokeiluun osallistuvalta edellytetään vähintään suomen kielen tasoa A2.1 (peruskielitaidon alkuvaihe).

Hankkeen kehitystavoitteita ovat sekä kulttuuri- ja sukupuolisensitiivisen työllistymispalvelumallin kehittäminen, että osaamisen tunnistamisen kehittäminen ja soveltaminen kyseessä olevan kohderyhmän tarpeisiin.

Hankkeen toiminta

Hankkeessa asiakkaiden työmarkkinavalmiudet, kuten suomen kielen taito, atk-taidot ja suomalaisen työkulttuurin ja yhteiskunnan tuntemus paranevat ja työn hakemisen moninaiset menetelmät tulevat tutuiksi. Toiminta koostuu kahdesta isommasta asiakokonaisuudesta seuraavasti:

1) Työkokeilu työttömille työnhakijoille

Hankkeessa on kerrallaan 15 henkilön ryhmä työkokeilussa kolmen kuukauden (3 kk) ajan. Asiakkaat saavat valmennusta arkisin kuusi tuntia (6 h) päivässä.

Työvalmennuksen tavoitteena on valmentaa ja tukea asiakkaita siirtymään työelämään tai ammatilliseen koulutukseen. Asiakas saa työvalmennuksen lisäksi yksilöllistä neuvontaa ja apua työnhaussa. Työkokeilun aikana järjestetään suomen kielen ja tietotekniikan opetusta ja verkkopalveluiden käyttöä. Asiakkaille opetetaan myös suomalaisen työelämän yleisiä käytäntöjä ja sääntöjä. Osalle työkokeilijoista tarjotaan mahdollisuus suorittaa hygieniapassi, tietotekniikan perusteet ja hätäensiapukoulutus, mikäli näiden katsotaan olennaisesti edistävän työllistymistä. Koulutukset toteutetaan ostopalveluna.

Työkokeilun aikana asiakas osallistuu yhdistyksen yleisiin työtehtäviin, kuten tilojen siivoukseen ja kunnossapitoon, keittiöapulaisen tehtäviin, apu-ohjaajana toimimiseen, toimistotöihin ja käsityötuotteiden valmistukseen. Tehtävät kirjataan työkokeilusopimukseen. Monipuolisten työtehtävien suorittamisen katsotaan edistävän asiakkaan yleistä osaamista ja puhekielen kehittymistä ja kuullun ymmärtämistä sekä sosiaalisten taitojen kehittymistä. Työllistymisen edistämiseksi tehdään yhteistyötä eri tahojen, niin julkisen, yksityisen kuin kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Erityisesti painotetaan yritysten kanssa tehtävää yhteistyötä. Asiakas voi keskeyttää työkokeilun, kun hänelle löytyy työ- tai koulutuspaikka.

2) Uusien toimintamallien kehittäminen

a) Kulttuuri- ja sukupuolisensitiivinen työllistymispalvelumalli

Kehitetään uudenlainen ja joustava kulttuuri- ja sukupuolisensitiivinen palvelumalli eri kulttuureista peräisin olevien naisten työllistymisen edistämiseksi. Palvelumallissa otetaan huomioon mm. asiakkaan tausta (kulttuuri, sukupuoli jne.), nykyhetken elämäntilanne sekä yksilölliset oppimiseen ja työllistymiseen liittyvät mahdollisuudet ja haasteet. Yhdessä asiakkaan kanssa määritellään työllistymistavoite ja tehdään aikataulutettu suunnitelma tämän tavoitteen saavuttamiseksi. Asiakas saa neuvoja ja tukea tämän yhdessä suunnitellun prosessin eri vaiheisiin ja sen aikana ilmaantuviin haasteisiin.

b) Henkilökohtaisen osaamisen tunnistamisen ja jatkopolun mallintaminen

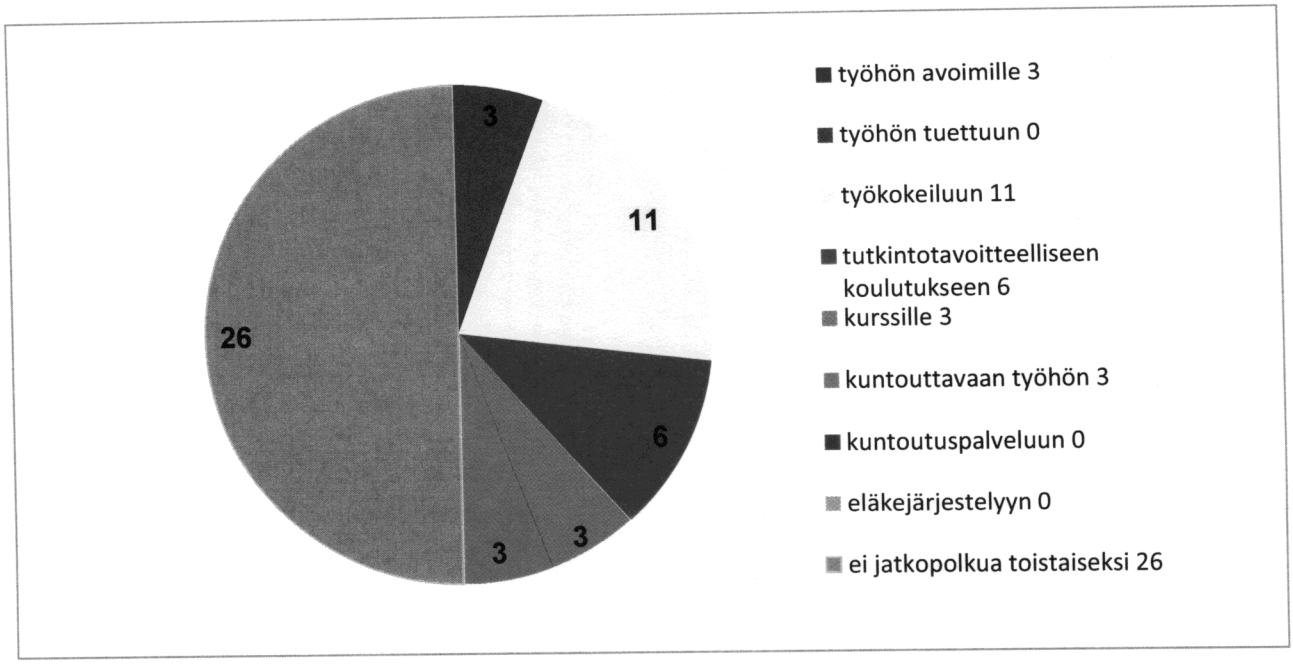
Kehitetään henkilökohtaisen osaamisen tunnistamista ja sen pohjalta tehtävän jatkopolkusuunnitelman mallintamista yhteistyössä osaamisen tunnistamista toteuttavan oppilaitoksen kanssa.

<u>Hankkeen tulokset ajalta 15.10.2013 – 15.12.2014</u>

Hankkeeseen on osallistunut yhteensä 52 pitkäaikaistyötöntä naista 18:sta eri syntymämaasta:

- Somalia
- Turkki
- Iran
- Irak
- Kosovo
- Myanmar
- Valkovenäjä
- Vietnam
- Pakistan
- Thaimaa
- Romania
- Tšetšenia
- Uganda
- Viro
- Kongo
- Brasilia
- Tansania
- Venäjä

- Heistä puolet (26) on 3 kk:n aikana löytänyt jatkopolun
    - 3 töihin yritykseen
    - 6 ammatilliseen koulutukseen suorittamaan tutkintoa (4) tai tutkinnon osaa (2)
    - 11 työkokeiluun
    - 3 TYP:in asiakkaiksi



Kuva. KasvuKutsu-hankkeen tulokset 2013-14

LIITTET

Hakemus työllisyyspoliittisesta hakemuksesta

ELY:n KasvuKutsu-hankepäätös vuodelle 2015

Vantaalla 2.2.2015

Johanna Sjöholm, toiminnanjohtaja

Vantaan Nicehearts ry

p. 044 367 924 s-posti: johanna.sjoholm@nicehearts.com

TE-palvelut
tjänster i services

HAKEMUS TYÖLLISYYSPOLIITTISESTA AVUSTUKSESTA

(yhdistys, säätiö, kunta, kuntayhtymä, muu yhteisö ja sosiaalinen yritys)

Uudenmaan

ELY-keskus

Hakija täyttää (tutustukaa täyttöohjeisiin)

Avustuksen hakija Vantaan Nicehearts ry		1. Y-tunnus/Rekisterinumero 1670605-9
Lähiosoite Unikkotie 2 C	Postinumero 01300	Postitoimipaikka Vantaa
Yhteyshenkilö Johanna Sjöholm	Puhelinnumero 0443679245	Faksi
Sähköposti johanna.sjoholm@nicehearts.com	2. Avustusta haetaan ajalle 1 / 1 20 15 - 31 / 12 20 15	
Hankkeen nimi (nimi, jolla toiminta voidaan yksilöidä) Kasvukutsu		3. Toiminnan kuvaus (erillisellä liitteellä) liite
4. Onko hakija arvonlisäverovelvollinen? ○ kyllä ◉ ei	Onko hallinnoivan organisaation toiminta hankkeessa arvonlisäveron piiriin kuuluvaa? ○ kyllä ◉ ei (tarvittaessa selvitys liitteenä)	

5. Hankkeen kustannusarvio

Koko hankkeen kustannusarvio kustannuslajeittain (eriteltynä kalenterivuosittain)

	20 13 euroa	20 14 euroa	20 15 euroa	20 16 euroa
6. Hankkeen toteutuksesta vastaavan henkilön palkkauskustannukset	17 500	47 800	47 800	31 900
Muiden hankkeen toteutukseen osallistuvien henkilöiden palkkauskustannukset (eriteltyinä erillisessä liitteessä)	11 500	40 800	40 800	25 800
7. Muut hankkeen toteuttamiseen liittyvät kustannukset (eriteltyinä erillisessä liitteessä)	4 690	12 570	12 570	7 870
Yhteensä	33 690	101 170	101 170	91 370

8. Hankkeen rahoitussuunnitelma **Koko hankkeen rahoitussuunnitelma**	**Kalenterivuosittainen rahoitussuunnitelma** 20 13 euroa	20 14 euroa	20 15 euroa	20 16 euroa
Oma rahoitus				
Julkinen rahoitus (ks. täyttöohjeet)				
- valtionosuus				
- haettava työllisyyspoliittinen avustus, ELY-keskus	32 518	98 028	98 028	89 403
- muu valtionavustus				
- kunnan tai kuntien avustus	1 172	3 142	3 142	1 967
- muu rahoitus (erillinen liite)				
Yhteensä	33 690	101 170	101 170	91 370

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 17 §

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät muut rahoituspäätökset? (kopiot liitteenä)

Jos avustuksen saajana on yhteisö, jonka tarkoituksena on sosiaalisen yrityksen perustaminen tai vakiinnuttaminen taikka sosiaalisen yrityksen perustamismahdollisuuksien selvittäminen, ilmoitetaan tässä muun viranomaisen kuluvana vuonna ja kahden edellisen vuoden aikana myöntämä de minimis -tuki.*)

Tuen myöntäjä	Tukimuoto (esim. avustus tai korkotuki)	Tuen määrä (euro)	Myöntämispvm	Tuesta maksettu (euro)	Maksupvm

*) De minimis -tuella tarkoitetaan perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annetussa komission asetuksessa(EY) N:o 1998/2006 tarkoitettua tukea. Elinkeinotoimintaa harjoittavalle työnantajalle voidaan kohdistaa julkista tukea enintään 200 000 euroa kuluvan ja kahden edeltävän verovuoden aikana. Tuen saaja vastaa siitä, että eri tahojen (esim. ministeriöt, ministeriöiden alaiset virastot,Finnvera OYJ, kunnat, maakuntaliitot) maksamien de minimis -tukien yhteismäärä ei ylitä edellä mainittua tukea. De minimis -tuesta on maininta tukipäätöksessä.

9. Arvio hankkeesta saatavista tuloista	20 13 euroa	20 14 euroa	20 15 euroa	20 16 euroa

10. Haettavan avustuksen määrä	**Kalenterivuosittainen erittely** 20 13 euroa	20 14 euroa	20 15 euroa	20 16 euroa
Hankkeen toteutukseen osallistuvien henkilöiden palkkauskustannukset	29 000	88 600	88 600	57 700
Muut kustannukset	4 690	12 570	12 570	7 870
Yhteensä	33 690	101 170	101 170	91 370

11.Tuleeko avustuksen hakija hakemaan avustuksen ennakkoa? ○ ei ◉ kyllä

Lisätietoja (tarvittaessa erillisellä liitteellä)

Vakuutamme, että tässä hakemuksessa ja sen liitteissä annetut tiedot ovat oikeita. Sitoudumme ilmoittamaan muutoksista välittömästi. Työ- ja elinkeinoviranomaiset valtuutetaan suorittamaan hakemusta koskevat mahdolliset tarkistukset muilta viranomaisilta sekä rahoitus- ja luottolaitoksilta.

Paikka ja aika	Allekirjoitus, nimenselvennys ja allekirjoittajan asema yhteisössä
Vantaa 29.10.2014	Johanna Sjöholm, Toiminnanjohtaja

Työllisyyspoliittisen avustuksen myöntää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että se työ- ja elinkeinotoimisto (TE-toimisto), jonka toimialueella toiminta toteutetaan, puoltaa avustuksen myöntämistä. Jos avustusta haetaan toimintaan, jota toteutetaan useamman ELY-keskuksen alueella, avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että TE-toimistot, joiden alueilla toimintaa pääosin toteutetaan, puoltavat avustuksen myöntämistä.

Yhdistykselle ja säätiölle avustusta voidaan myöntää enintään 100 prosenttia ELY-keskuksen hyväksymistä kokonaiskustannuksista. Kunnalle ja kuntayhtymälle avustusta voidaan myöntää enintään 50 prosenttia hyväksytyistä kokonaiskustannuksista. Avustuksen tukitasosta ja määrästä päätettäessä otetaan huomioon hankkeen sisältö sekä toiminnan kohderyhmään kuuluvien henkilöiden määrä ja henkilökohtaisen ohjauksen ja tuen tarve. Lisäksi voidaan ottaa huomioon avustettavasta toiminnasta saatavat tulot. Avustus ei saa yhdessä samoihin kustannuksiin maksetun valtion muun rahoitustuen kanssa ylittää ELY-keskuksen hyväksymiä kokonaiskustannuksia.

Sosiaaliselle yritykselle ja muulle yhteisölle, jonka tarkoituksena on selvittää sosiaalisen yrityksen perustamismahdollisuuksia (kuntaa ja kuntayhtymää lukuun ottamatta), avustusta voidaan myöntää enintään 75 prosenttia hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, ja avustus myönnetään de minimis -tukena.

Avustusta ei myönnetä eikä sitä saa käyttää 1) elinkeinotoimintaan liittyviin kustannuksiin, 2) julkisina työvoima- ja yrityspalveluina tuotettaviin palveluihin, 3) sellaisten palvelujen tuottamiseen tai hankkimiseen, jotka kunta tai kuntayhtymä on lain mukaan velvollinen järjestämään, 4) investointeihin ja irtaimen käyttöomaisuuden hankintamenoihin (esim. koneet, laitteet, kalustohankinnat) eikä 5) vuokrakustannuksiin.

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 17 §

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PÄÄTÖS UUDELY/2746/05.01.01/2013

17.12.2014

LÄHETETTY
17. 12. 2014

Vantaan Nicehearts ry
Unikkotie 2 C 2 krs.
01300 Vantaa

Viite: 4.11.2014 saapunut hakemus työllisyyspoliittisesta avustuksesta Kasvukutsu-hankkeeseen.

Päätös työllisyyspoliittisesta avustuksesta

AVUSTUKSEN HAKIJA

Vantaan Nicehearts ry
(1670605-9)

HAKEMUS

Vantaan Nicehearts ry on hakenut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta työllisyyspoliittista avustusta Kasvukutsu -hankkeeseen ajalle 1.1.–31.12.2015 yhteensä 98 028 euroa. Hankkeen tavoitteena on edistää työttömien työnhakijoiden, erityisesti pitkäaikaistyöttömien maahanmuuttajanaisten työllistymistä. Hankkeessa kehitetään asiakkaiden työmarkkinavalmiuksia, kuten suomenkielentaitoa, atk-taitoja ja suomalaisen työkulttuurin ja yhteiskunnan tuntemusta. Asiakkaita pyritään työllistämään työkokeilujakson jälkeen joko suoraan avoimille työmarkkinoille tai välillisesti ammattitutkinnon tai sen osan suorittamisen kautta.

Hankkeen määrällisenä tavoitteena on solmia vuositasolla n. 50 työkokeilusopimusta.

Hanke on aloitettu 1.9.2013.

PÄÄTÖS

Tukiaika ja tuen määrä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on hyväksynyt yllämainitun hakemuksen siten, että Vantaan Nicehearts ry:lle myönnetään työllisyyspoliittista avustusta ajalle 1.1.–31.12.2015 **hankkeen hyväksytyistä 101 170 euron kokonaiskustannuksista enintään 98 028 euroa, mikäli eduskunta myöntää päätöksen täytäntöönpanoon tarvittavat määrärahat.**

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 17 §

Kustannuslajeittain kustannuksia on hyväksytty seuraavasti:

Kustannuslaji	Hyväksytyt kustannukset	Myönnetty avustus (% kokonaiskustannuksista)
Hankevastaavan palkkauskulut (3 000 €/kk +lomaraha +sivukulut)	47 800 euroa	47 800 euroa (100 %)
Hanketyöntekijän palkkauskulut (2 600 €/kk +lomaraha +sivukulut)	40 800 euroa	40 800 euroa (100 %)
Muut hankkeen toteuttamiseen liittyvät kustannukset	12 570 euroa	9 428 euroa (75 %)
YHTEENSÄ	**101 170 euroa**	**98 028 euroa**

Mikäli palkkauskustannukset ovat tässä päätöksessä hyväksyttyä suuremmat, ylimenevää osaa ei hyväksytä työllisyyspoliittisesta avustuksesta maksettavaksi. Hankkeen muita hyväksyttäviä kustannuksia on kohtuullistettu.

Muut hankkeen toteuttamiseen liittyvät hyväksytyt kustannukset ovat:

- Henkilöstön työterveys-, koulutus- ja matkakulut
- Puhelin-, posti- ja sähköisen viestinnän kulut
- Ohjausryhmäkulut
- Kohderyhmän lyhytkestoiset koulutukset

Jos hankkeessa järjestetään lyhytkestoista koulutusta, korvataan koulutukseen osallistuvien matka- ja majoituskustannukset valtion matkustussäännön mukaisesti, matkat halvimman matkustustavan mukaan. Matkojen korvaaminen edellyttää selvitystä suoritetuista matkoista (matkalaskut ja mahdolliset ajopäiväkirjat). Avustuksella voidaan myös kattaa kohtuullisia kahvitarjoilusta aiheutuvia kustannuksia, mutta ei ruokailukustannuksia.

Arvonlisävero ei ole tukikelpoinen meno, jos avustuksen saaja ei itse lopullisesti maksa arvonlisäveroa. Arvonlisävero ei ole tukikelpoinen meno, jos avustuksen saaja voi arvonlisäverolain (1501/1993) säännösten mukaan vähentää liiketoimintaa varten tekemiinsä hankintoihin sisältyvän veron.

Työllisyyspoliittista avustusta ei voida käyttää elinkeinotoimintaan liittyviin kustannuksiin, julkisina työvoima- ja yrityspalveluina tuotettaviin palveluihin, investointeihin ja irtaimen käyttöomaisuuden hankintamenoihin, vuokrakustannuksiin eikä sellaisten pal-

velujen tuottamiseen tai hankkimiseen, jotka kunta tai kuntayhtymä on lain mukaan velvollinen järjestämään.

Hankintojen kilpailuttamista säätelee julkisista hankinnoista annettu laki (348/2007) sekä valtioneuvoston asetus julkisista hankinnoista (614/2007). Hankintalain 2 luvun 6 §:n 5 kohdan mukaan ko. laissa tarkoitettuja hankintayksiköitä ovat, mikä tahansa hankinnan tekijä silloin, kun se on saanut hankinnan tekemistä varten tukea yli puolet hankinnan arvosta valtiolta, kunnalta tai kuntayhtymältä. Em. säännöksen perusteella myös hankkeen toteuttajana toimivan yksityisen yhteisön kuten esimerkiksi yhdistyksen, säätiön tai yrityksen on sovellettava hankintaan julkisista hankinnoista annettua lakia, jos se saa kone- ja laitehankintojen tekemiseen, vuokraamiseen tai palveluiden ostamiseen (kuten asiantuntijapalvelut) julkista tukea yli 50 % hankinnan arvosta. Kilpailuttamiseen liittyvät asiakirjat on säilytettävä hanketta koskevien asiakirjojen yhteydessä.

Perustelut

Uudenmaan ELY-keskus pitää Kasvukutsu -hanketta työllisyyspoliittisesti tarkoituksenmukaisena. Hankkeen vuodelle 2014 asettamat tavoitteet ovat toteutuneet siinä määrin, että avustuksen myöntäminen vuodelle 2015 on perusteltua.

Säännösperustelut

Valtioneuvoston asetus julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta (28.12.2012)
Valtionavustuslaki (688/2001)
Julkisista hankinnoista annettu laki (348/2007)
Valtioneuvoston asetus julkisista hankinnoista (614/2007)
Työ- ja elinkeinoministeriön ohje julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain ja asetuksen soveltamisesta (TEM/439/00.04.01/2012)

Ohjausryhmä

Hankkeella tulee olla ohjausryhmä, jossa on mukana mm. työ- ja elinkeinotoimiston edustaja. **Ohjausryhmien ajankohdat ja asialistat tulee ilmoittaa Uudenmaan ELY-keskukseen työllisyyspoliittista avustusta hallinnoiville henkilöille tiedoksi. ELY-keskus ei nimeä ohjausryhmän jäsentä hankkeisiin. Työhallinnon edustaja nimetään TE-toimistosta.**

TYÖLLISYYSPOLIITTISEN AVUSTUKSEN MAKSAMINEN JA SEN EHDOT

Määräraha

Työllisyyspoliittinen avustus enintään 98 028 euroa on myönnetty valtion vuoden 2015 talousarvion momentin 32.30.51 arviomäärärahasta.

Maksujakso

Työllisyyspoliittisen avustuksen maksujaksot ovat 1.1.–30.4.2015, 1.5.–31.8.2015 sekä 1.9.–31.12.2015.

Työllisyyspoliittisen avustuksen maksatus

Avustusta voidaan maksaa hankkeen hallinnoinnista johtuviin tarpeellisiin ja määrältään kohtuullisiin, tosiasiallisesti tuen saajalle aiheutuneisiin menoihin, jotka on maksettu ja todennettavissa maksettujen laskujen ja luotettavien kirjanpitotositteiden avulla.

Maksatushakemus on jätettävä Uudenmaan ELY-keskukselle kultakin maksujaksolta **kyseisen maksujakson päättymistä seuraavan kuukauden loppuun mennessä.** Avustusta ei makseta maksatushakemuksen jättämiselle asetetun määräajan jälkeen saapuneen maksatushakemuksen perusteella, jollei ELY-keskus erityisestä syystä päätä, että avustus maksetaan maksatushakemuksen myöhästymisestä huolimatta.

Maksatushakemus tehdään lomakkeelle TEM307 (löytyy myös Internet-osoitteesta www.suomi.fi). Maksatushakemukseen on liitettävä **kopio hankkeen kirjanpidosta (ote pääkirjasta), josta menot ja tulot käyvät ilmi kustannuslajeittain ja tositteittain ja jonka avustuksen saajan nimenkirjoitukseen oikeutettu henkilö on allekirjoittanut. Maksatushakemukseen on liitettävä myös lyhyt selvitys hankkeen etenemisestä sekä luettelo hankkeen sijoittamista henkilöistä.** Luettelon tulee sisältää henkilöiden nimet ja syntymäajat sekä mitä TE-toimiston toimenpidettä on käytetty (esim. palkkatuki, oppisopimus, työkokeilu jne.).

Ensimmäiseen maksatushakemukseen (tai ennakkohakemukseen) on liitettävä kopio hankkeen toteutuksesta vastaavan henkilön ja muiden hankkeen hallinnointiin osallistuvien kanssa tehdyistä työsopimuksista sekä verohallinnon todistus työnantajarekisteriin kuulumisesta.

Avustusta voidaan maksaa ennakkona enintään 50 % kullekin maksujaksolle kohdistuvasta avustuksesta. Ennakkoa haetaan lomakkeella TEM306.

Maksatus- ja ennakkohakemukset toimitetaan osoitteeseen **Uudenmaan ELY-keskus / Maksatus- ja tarkastusryhmä / PL 36 / 00521 Helsinki.**

Vuoden 2015 viimeinen maksatushakemus on jätettävä 15.1.2016 mennessä.

Kirjanpitovelvollisuus

Avustuksen saaja on velvollinen pitämään avustusta saavasta hankkeesta kirjanpitolain (1336/1997) mukaista erillistä kirjanpitoa, paitsi jos hankkeen rahoituksen tilinpito esitetään yhteisön tai säätiön kirjanpidossa omilla tileillään ja valvonta on mahdollista suorittaa ilman vaikeuksia.

Avustuksen saajan on säilytettävä hankkeen koko kirjanpito ja siihen liittyvät tositteet siten, että niiden tarkastaminen on helposti suoritettavissa. Kirjanpitoaineisto on säilytettävä kirjanpitolain 2 luvun 10 §:ssä säädetyn ajan ja siinä säädetyllä tavalla.

Yhteistyö TE-toimiston kanssa

Hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteutumiseksi, työllistetyille tehtävien jatkosuunnitelmien sekä työllistettyjen työllistymisen edistämiseksi tukijakson aikana ja

sen jälkeen, **hankkeessa on kiinnitettävä huomiota yhteistyöhön paikallisen TE-toimiston kanssa erikseen sovittavalla tavalla.**

Työllisyyspoliittisen avustuksen käytön valvonta ja seuranta

Avustusta saadaan käyttää ainoastaan tämän päätöksen mukaiseen toimintaan. Avustuksen saajan on annettava päätöksen ehtojen noudattamisen valvomiseksi oikeat ja riittävät tiedot.

Avustuksen käyttöä valvoo Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. ELY-keskuksella tai sen valtuuttamilla on oikeus tarkistaa hakijan toimintaa avustuksen hakemisen ja käytön valvonnan edellyttämässä laajuudessa sekä saada tarkastuksen edellyttämät asiakirjat ja muu aineisto käyttöönsä avustuksen saajalta. Avustuksen saaja on muutoinkin velvollinen avustamaan tarkastuksessa. Tarkastusta suorittavalla on oikeus ottaa tarkastuksen kohteena oleva aineisto haltuunsa, jos tarkastaminen sitä edellyttää.

Hankkeelle toimitetaan sähköpostitse seurantalomake, johon tulee merkitä työllistämishankkeen toimenpiteet. Seurantalomake toimitetaan jokaiselta maksujaksolta sähköpostitse osoitteisiin: kaarina.ruotsalainen@ely-keskus.fi ja juho.orjala@ely-keskus.fi.

Toiminnan keskeytymisestä on välittömästi ilmoitettava Uudenmaan ELY-keskukselle.

Rahoituksen päättyessä hallinnoijan tulee toimittaa **loppuraportti** viimeistään viimeisen maksatushakemuksen yhteydessä Uudenmaan ELY-keskukseen.

Kustannuslajin muutos

Jos avustuksen saaja haluaa käyttää tiettyyn kustannuslajiin myönnettyä avustusta toiseen kustannuslajiin kuuluvaan kustannukseen, avustuksen saajan on tehtävä kirjallinen muutoshakemus ELY-keskukselle.

Hankkeesta saatujen tulojen vaikutus työllisyyspoliittiseen avustukseen

Hankkeesta saadut tulot on ilmoitettava tilityshakemuksen yhteydessä. Jos hankkeesta saadut tulot ylittävät hankkeen rahoitustarpeen, ylimenevä osuus voidaan harkinnan mukaan ottaa vähennyksenä huomioon hankkeen maksatushakemuksien yhteydessä.

Hankkeesta tiedottaminen

Hankkeen toiminnasta tiedotettaessa esimerkiksi esitteissä, julkaisuissa, hankeesittelyissä tms. avustuksen saajan on ilmoitettava, että Uudenmaan ELY-keskus on osallistunut hankkeen rahoittamiseen.

Työllisyyspoliittisen avustuksen maksamisen lakkauttaminen ja takaisinperintä

Avustuksen maksamisen keskeyttämiseen, palauttamiseen sekä saajalle jo maksetun avustuksen takaisinperintään sovelletaan, mitä valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään.

Jos myöhemmin käy ilmi, että avustus on yhdessä valtion muun rahoitustuen kanssa ylittänyt valtioneuvoston asetuksessa julkisesta työvoima- ja yritys palvelusta (28.12.2012) 43 §:ssä asetetun enimmäismäärän, ylittävä osa peritään takaisin rahoituksen saajalle maksetusta avustuksesta.

Kuittaus

Valtionavustuslain (688/2001) 30 §:n perusteella palautettava tai takaisin perittävä määrä korkoineen voidaan periä siten, että se vähennetään avustuksen saajalle maksettavasta muusta ELY-keskuksen myöntämästä valtionavustuksesta.

Sovelletut säännökset

Valtioneuvoston asetus julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta (28.12.2012)
Valtionavustuslaki (688/2001)

LISÄTIEDOT

Lisätietoja tästä päätöksestä sekä työllisyyspoliittiseen avustukseen liittyvistä kysymyksistä antaa tiimin vetäjä Kaarina Ruotsalainen puh. 040 864 1432, kaarina.ruotsalainen@ely-keskus.fi tai suunnittelija Juho Orjala puh. 040 176 6602, juho.orjala@ely-keskus.fi.

Maksatusasioihin liittyvissä kysymyksissä lisätietoja antaa maksatustarkastaja Pia Haggren puh. 0295 021 182, pia.haggren@ely-keskus.fi.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymätön voi hakea Uudenmaan ELY-keskukselta oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen liitteenä on oikaisuvaatimusosoitus, josta käy ilmi miten oikaisuvaatimus on tehtävä.

Tiimin vetäjä Kaarina Ruotsalainen

Suunnittelija Juho Orjala

LIITTEET

- ennakkohakemuslomake
- oikaisuvaatimusosoitus
- maksatushakemuslomake
- seurantalomake (sähköisesti)

TIEDOKSI (sähköpostilla)

- Uudenmaan TE-toimisto
- Uudenmaan ELY-keskus/ Pia Haggren

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS
Kutsunumero 0295 021 000 Opastinsilta 12 B 5 krs, PL 36
www.ely-keskus.fi/uusimaa 00520 Helsinki 00521 Helsinki

TILI	PVM	TOSITE	DEBET	KREDIT	ALV	KPA	SELITE	
3113	**ELY työllisyyspoliittinen avustus**							
	3.2.2014	14-2-2		-12 253,44		80	ELY-KESKUS/ENNAK KO 1-4/2014/710 PANO TILISIIRTO	
	19.2.2014	15-2-60		-629,26		80	ELY-KESKUS	
		* **0,00**	**0,00**	**-12 882,70**	**0,00**		**-12 882,70**	**-12 882,70** *
	24.4.2014	15-4-24		-13 828,79		80	ELY-KESKUS	
		* **-12 882,70**	**0,00**	**-13 828,79**	**0,00**		**-13 828,79**	**-26 711,49** *
	6.5.2014	15-5-10		-9 239,59		80	ELY-KESKUS	
		* **-26 711,49**	**0,00**	**-9 239,59**	**0,00**		**-9 239,59**	**-35 951,08** *
	30.7.2014	15-7-13		-12 024,33		80	ELY-KESKUS	
		* **-35 951,08**	**0,00**	**-12 024,33**	**0,00**		**-12 024,33**	**-47 975,41** *
	5.8.2014	15-8-3		-10 521,86		80	ELY-KESKUS/TYÖLL.P OL. AVUSTUS 04-06/2014/710 PANO TILISIIRTO	
		* **-47 975,41**	**0,00**	**-10 521,86**	**0,00**		**-10 521,86**	**-58 497,27** *
	3.11.2014	15-11-1		-11 570,83		80	ELY-KESKUS/TYÖL.P OL. AVUST. 1.10-31.12.14/710 PANO TILISIIRT	
	21.11.2014	15-11-14		-12 088,27		80	ELY-KESKUS	
		* **-58 497,27**	**0,00**	**-23 659,10**	**0,00**		**-23 659,10**	**-82 156,37** *
		** **0,00**	**0,00**	**-82 156,37**	**0,00**		**-82 156,37**	**-82 156,37** **
3114	**Vantaan Kaupungin avustus**							
	31.8.2014	90-33		-3 142,00		80	VANTAAN KAUPUNKI	
		* **0,00**	**0,00**	**-3 142,00**	**0,00**		**-3 142,00**	**-3 142,00** *
		** **0,00**	**0,00**	**-3 142,00**	**0,00**		**-3 142,00**	**-3 142,00** **
3130	**Palkat ja palkkiot**							
	24.1.2014	70-1		-20,00		80	Palkat maksup 24.1.2014	
	24.1.2014	70-1	5 600,00			80	Palkat maksup 24.1.2014	
	24.1.2014	70-1	20,00			80	Palkat maksup 24.1.2014	
		* **0,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**		**5 600,00**	**5 600,00** *
	25.2.2014	70-2	5 600,00			80	Palkat maksup 25.2.2014	
	25.2.2014	70-2	20,00			80	Palkat maksup 25.2.2014	
	25.2.2014	70-2		-20,00		80	Palkat maksup 25.2.2014	
		* **5 600,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**		**5 600,00**	**11 200,00** *
	25.3.2014	70-3		-20,00		80	Palkat maksup 25.3.2014	
	25.3.2014	70-3	5 600,00			80	Palkat maksup 25.3.2014	
	25.3.2014	70-3	20,00			80	Palkat maksup 25.3.2014	
		* **11 200,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**		**5 600,00**	**16 800,00** *
	25.4.2014	70-4	5 600,00			80	Palkat maksup 25.4.2014	
	25.4.2014	70-4	20,00			80	Palkat maksup 25.4.2014	
	25.4.2014	70-4		-20,00		80	Palkat maksup 25.4.2014	
		* **16 800,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**		**5 600,00**	**22 400,00** *
	30.5.2014	70-5		-20,00		80	Palkat maksup 30.5.2014	
	30.5.2014	70-5	5 600,00			80	Palkat maksup 30.5.2014	
	30.5.2014	70-5	20,00			80	Palkat maksup 30.5.2014	
		* **22 400,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**		**5 600,00**	**28 000,00** *
	30.6.2014	70-6	5 600,00			80	Palkat maksup 30.6.2014	
	30.6.2014	70-6	1 080,00			80	Palkat maksup 30.6.2014	
	30.6.2014	70-6	20,00			80	Palkat maksup 30.6.2014	
	30.6.2014	70-6		-20,00		80	Palkat maksup 30.6.2014	
		* **28 000,00**	**6 700,00**	**-20,00**	**0,00**		**6 680,00**	**34 680,00** *
	31.7.2014	70-7		-20,00		80	Palkat maksup 31.7.2014	
	31.7.2014	70-7	5 600,00			80	Palkat maksup 31.7.2014	
	31.7.2014	70-7	20,00			80	Palkat maksup 31.7.2014	
		* **34 680,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**		**5 600,00**	**40 280,00** *
	29.8.2014	70-8	5 600,00			80	Palkat maksup 29.8.2014	
	29.8.2014	70-8	20,00			80	Palkat maksup 29.8.2014	
	29.8.2014	70-8		-20,00		80	Palkat maksup 29.8.2014	
		* **40 280,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**		**5 600,00**	**45 880,00** *
	30.9.2014	70-9		-20,00		80	Palkat maksup 30.9.2014	
	30.9.2014	70-9	5 600,00			80	Palkat maksup 30.9.2014	
	30.9.2014	70-9	20,00			80	Palkat maksup 30.9.2014	
		* **45 880,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**		**5 600,00**	**51 480,00** *

TILI	PVM	TOSITE	DEBET	KREDIT	ALV	KPA	SELITE	
3130	**Palkat ja palkkiot ...**							
	31.10.2014	70-10		-20,00		80	Palkat maksup 31.10.2014	
	31.10.2014	70-10	5 600,00			80	Palkat maksup 31.10.2014	
	31.10.2014	70-10	20,00			80	Palkat maksup 31.10.2014	
	*		**51 480,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**	**5 600,00**	**57 080,00** *
	28.11.2014	70-11	5 600,00			80	Palkat maksup 28.11.2014	
	28.11.2014	70-11	20,00			80	Palkat maksup 28.11.2014	
	28.11.2014	70-11		-20,00		80	Palkat maksup 28.11.2014	
	*		**57 080,00**	**5 620,00**	**-20,00**	**0,00**	**5 600,00**	**62 680,00** *
	31.12.2014	70-12		-20,00		80	Palkat maksup 31.12.2014	
	31.12.2014	70-12	5 600,00			80	Palkat maksup 31.12.2014	
	31.12.2014	70-12	2 576,00			80	Palkat maksup 31.12.2014	
	31.12.2014	70-12	20,00			80	Palkat maksup 31.12.2014	
	*		**62 680,00**	**8 196,00**	**-20,00**	**0,00**	**8 176,00**	**70 856,00** *
	**		**0,00**	**71 096,00**	**-240,00**	**0,00**	**70 856,00**	**70 856,00** **
3140	**Eläkevakuutusmaksut**							
	24.1.2014	70-1		-311,91		80	Palkat maksup 24.1.2014	
	24.1.2014	70-1	1 360,04			80	Palkat maksup 24.1.2014	
	*		**0,00**	**1 360,04**	**-311,91**	**0,00**	**1 048,13**	**1 048,13** *
	25.2.2014	70-2	1 357,38			80	Palkat maksup 25.2.2014	
	25.2.2014	70-2		-311,91		80	Palkat maksup 25.2.2014	
	*		**1 048,13**	**1 357,38**	**-311,91**	**0,00**	**1 045,47**	**2 093,60** *
	25.3.2014	70-3		-311,91		80	Palkat maksup 25.3.2014	
	25.3.2014	70-3	1 360,04			80	Palkat maksup 25.3.2014	
	*		**2 093,60**	**1 360,04**	**-311,91**	**0,00**	**1 048,13**	**3 141,73** *
	25.4.2014	70-4	1 360,04			80	Palkat maksup 25.4.2014	
	25.4.2014	70-4		-311,91		80	Palkat maksup 25.4.2014	
	*		**3 141,73**	**1 360,04**	**-311,91**	**0,00**	**1 048,13**	**4 189,86** *
	30.5.2014	70-5		-311,91		80	Palkat maksup 30.5.2014	
	30.5.2014	70-5	1 360,04			80	Palkat maksup 30.5.2014	
	*		**4 189,86**	**1 360,04**	**-311,91**	**0,00**	**1 048,13**	**5 237,99** *
	30.6.2014	70-6	1 620,17			80	Palkat maksup 30.6.2014	
	30.6.2014	70-6		-371,85		80	Palkat maksup 30.6.2014	
	*		**5 237,99**	**1 620,17**	**-371,85**	**0,00**	**1 248,32**	**6 486,31** *
	31.7.2014	70-7		-311,91		80	Palkat maksup 31.7.2014	
	31.7.2014	70-7	1 360,04			80	Palkat maksup 31.7.2014	
	*		**6 486,31**	**1 360,04**	**-311,91**	**0,00**	**1 048,13**	**7 534,44** *
	29.8.2014	70-8	1 360,04			80	Palkat maksup 29.8.2014	
	29.8.2014	70-8		-311,92		80	Palkat maksup 29.8.2014	
	*		**7 534,44**	**1 360,04**	**-311,92**	**0,00**	**1 048,12**	**8 582,56** *
	30.9.2014	70-9		-311,92		80	Palkat maksup 30.9.2014	
	30.9.2014	70-9	1 360,04			80	Palkat maksup 30.9.2014	
	*		**8 582,56**	**1 360,04**	**-311,92**	**0,00**	**1 048,12**	**9 630,68** *
	31.10.2014	70-10		-311,91		80	Palkat maksup 31.10.2014	
	31.10.2014	70-10	1 360,04			80	Palkat maksup 31.10.2014	
	*		**9 630,68**	**1 360,04**	**-311,91**	**0,00**	**1 048,13**	**10 678,81** *
	28.11.2014	70-11	1 360,04			80	Palkat maksup 28.11.2014	
	28.11.2014	70-11		-311,92		80	Palkat maksup 28.11.2014	
	*		**10 678,81**	**1 360,04**	**-311,92**	**0,00**	**1 048,12**	**11 726,93** *
	31.12.2014	70-12		-454,88		80	Palkat maksup 31.12.2014	
	31.12.2014	70-12	1 983,43			80	Palkat maksup 31.12.2014	
	*		**11 726,93**	**1 983,43**	**-454,88**	**0,00**	**1 528,55**	**13 255,48** *
	**		**0,00**	**17 201,34**	**-3 945,86**	**0,00**	**13 255,48**	**13 255,48** **
3150	**Muut henkilösivukulut**							

TILI	PVM	TOSITE	DEBET	KREDIT	ALV	KPA	SELITE	
	24.1.2014	70-1		-28,10		80	Palkat maksup 24.1.2014	
	24.1.2014	70-1	120,27			80	Palkat maksup 24.1.2014	
	24.1.2014	70-1	56,20			80	Palkat maksup 24.1.2014	
	24.1.2014	70-1	70,25			80	Palkat maksup 24.1.2014	
	24.1.2014	70-1	3,99			80	Palkat maksup 24.1.2014	
	*	**0,00**	**250,71**	**-28,10**	**0,00**		**222,61**	**222,61** *
	25.2.2014	70-2	120,27			80	Palkat maksup 25.2.2014	
	25.2.2014	70-2	56,20			80	Palkat maksup 25.2.2014	
	25.2.2014	70-2	70,25			80	Palkat maksup 25.2.2014	
	25.2.2014	70-2	3,99			80	Palkat maksup 25.2.2014	
	25.2.2014	70-2		-28,10		80	Palkat maksup 25.2.2014	
	*	**222,61**	**250,71**	**-28,10**	**0,00**		**222,61**	**445,22** *
	25.3.2014	70-3		-28,10		80	Palkat maksup 25.3.2014	
	25.3.2014	70-3	120,27			80	Palkat maksup 25.3.2014	
	25.3.2014	70-3	56,20			80	Palkat maksup 25.3.2014	
	25.3.2014	70-3	70,25			80	Palkat maksup 25.3.2014	
	25.3.2014	70-3	3,99			80	Palkat maksup 25.3.2014	
	*	**445,22**	**250,71**	**-28,10**	**0,00**		**222,61**	**667,83** *
	25.4.2014	70-4	120,27			80	Palkat maksup 25.4.2014	
	25.4.2014	70-4	56,20			80	Palkat maksup 25.4.2014	
	25.4.2014	70-4	70,25			80	Palkat maksup 25.4.2014	
	25.4.2014	70-4	3,99			80	Palkat maksup 25.4.2014	
	25.4.2014	70-4		-28,10		80	Palkat maksup 25.4.2014	
	*	**667,83**	**250,71**	**-28,10**	**0,00**		**222,61**	**890,44** *
	30.5.2014	70-5		-28,10		80	Palkat maksup 30.5.2014	
	30.5.2014	70-5	120,27			80	Palkat maksup 30.5.2014	
	30.5.2014	70-5	56,20			80	Palkat maksup 30.5.2014	
	30.5.2014	70-5	70,25			80	Palkat maksup 30.5.2014	
	30.5.2014	70-5	3,99			80	Palkat maksup 30.5.2014	
	*	**890,44**	**250,71**	**-28,10**	**0,00**		**222,61**	**1 113,05** *
	30.6.2014	70-6	143,38			80	Palkat maksup 30.6.2014	
	30.6.2014	70-6	67,00			80	Palkat maksup 30.6.2014	
	30.6.2014	70-6	83,75			80	Palkat maksup 30.6.2014	
	30.6.2014	70-6	4,76			80	Palkat maksup 30.6.2014	
	30.6.2014	70-6		-33,50		80	Palkat maksup 30.6.2014	
	*	**1 113,05**	**298,89**	**-33,50**	**0,00**		**265,39**	**1 378,44** *
	31.7.2014	70-7		-28,10		80	Palkat maksup 31.7.2014	
	31.7.2014	70-7	120,26			80	Palkat maksup 31.7.2014	
	31.7.2014	70-7	56,20			80	Palkat maksup 31.7.2014	
	31.7.2014	70-7	70,25			80	Palkat maksup 31.7.2014	
	31.7.2014	70-7	3,98			80	Palkat maksup 31.7.2014	
	*	**1 378,44**	**250,69**	**-28,10**	**0,00**		**222,59**	**1 601,03** *
	29.8.2014	70-8	120,27			80	Palkat maksup 29.8.2014	
	29.8.2014	70-8	56,20			80	Palkat maksup 29.8.2014	
	29.8.2014	70-8	70,25			80	Palkat maksup 29.8.2014	
	29.8.2014	70-8	3,99			80	Palkat maksup 29.8.2014	
	29.8.2014	70-8		-28,10		80	Palkat maksup 29.8.2014	
	*	**1 601,03**	**250,71**	**-28,10**	**0,00**		**222,61**	**1 823,64** *
	30.9.2014	70-9		-28,10		80	Palkat maksup 30.9.2014	
	30.9.2014	70-9	120,26			80	Palkat maksup 30.9.2014	
	30.9.2014	70-9	56,20			80	Palkat maksup 30.9.2014	
	30.9.2014	70-9	70,25			80	Palkat maksup 30.9.2014	
	30.9.2014	70-9	3,99			80	Palkat maksup 30.9.2014	
	*	**1 823,64**	**250,70**	**-28,10**	**0,00**		**222,60**	**2 046,24** *
	31.10.2014	70-10		-28,10		80	Palkat maksup 31.10.2014	
	31.10.2014	70-10	120,27			80	Palkat maksup 31.10.2014	
	31.10.2014	70-10	56,20			80	Palkat maksup 31.10.2014	
	31.10.2014	70-10	70,25			80	Palkat maksup 31.10.2014	
	31.10.2014	70-10	3,99			80	Palkat maksup 31.10.2014	
	*	**2 046,24**	**250,71**	**-28,10**	**0,00**		**222,61**	**2 268,85** *
	28.11.2014	70-11	120,27			80	Palkat maksup 28.11.2014	
	28.11.2014	70-11	56,20			80	Palkat maksup 28.11.2014	

TILI	PVM	TOSITE	DEBET	KREDIT	ALV	KPA	SELITE	
3150	**Muut henkilösivukulut ...**							
	28.11.2014	70-11	70,25			80	Palkat maksup 28.11.2014	
	28.11.2014	70-11	3,99			80	Palkat maksup 28.11.2014	
	28.11.2014	70-11		-28,10		80	Palkat maksup 28.11.2014	
	*	**2 268,85**	**250,71**	**-28,10**	**0,00**		**222,61**	**2 491,46** *
	31.12.2014	70-12		-40,98		80	Palkat maksup 31.12.2014	
	31.12.2014	70-12	175,40			80	Palkat maksup 31.12.2014	
	31.12.2014	70-12	81,96			80	Palkat maksup 31.12.2014	
	31.12.2014	70-12	102,45			80	Palkat maksup 31.12.2014	
	31.12.2014	70-12	5,82			80	Palkat maksup 31.12.2014	
	*	**2 491,46**	**365,63**	**-40,98**	**0,00**		**324,65**	**2 816,11** *
	**	**0,00**	**3 171,59**	**-355,48**	**0,00**		**2 816,11**	**2 816,11** **
3154	**Työterveyshuolto**							
	13.1.2014	40-5	59,00			80	Diacor terveyspalvelut Oy	
	*	**0,00**	**59,00**	**0,00**	**0,00**		**59,00**	**59,00** *
	1.2.2014	40-8	86,36			80	Diacor terveyspalvelut Oy	
	*	**59,00**	**86,36**	**0,00**	**0,00**		**86,36**	**145,36** *
	1.4.2014	40-154	294,00			80	Diacor terveyspalvelut Oy	
	1.4.2014	40-157	70,50			80	Diacor terveyspalvelut Oy	
	*	**145,36**	**364,50**	**0,00**	**0,00**		**364,50**	**509,86** *
	**	**0,00**	**509,86**	**0,00**	**0,00**		**509,86**	**509,86** **
3155	**Henkilökunnan koulutus**							
	24.9.2014	40-324	50,00			80	Diakonia Ammattikorkeakoulu oy	
	*	**0,00**	**50,00**	**0,00**	**0,00**		**50,00**	**50,00** *
	**	**0,00**	**50,00**	**0,00**	**0,00**		**50,00**	**50,00** **
3170	**Vuokrat**							
	23.9.2014	40-323	48,00			80	Asunto Oy Unikkotie 2	
	*	**0,00**	**48,00**	**0,00**	**0,00**		**48,00**	**48,00** *
	1.11.2014	40-412		-48,00		80	kulujen siirto Vuokrakulut	
	*	**48,00**	**0,00**	**-48,00**	**0,00**		**-48,00**	**0,00** *
	**	**0,00**	**48,00**	**-48,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00** **
3171	**Matkakulut, liput, taksi**							
	31.1.2014	91-1	25,00			80	HSL, matkakortti	
	*	**0,00**	**25,00**	**0,00**	**0,00**		**25,00**	**25,00** *
	18.2.2014	91-2	40,00			80	HSL	
	*	**25,00**	**40,00**	**0,00**	**0,00**		**40,00**	**65,00** *
	1.5.2014	40-169	51,40			80	Mononen Mari	
	1.5.2014	40-190	11,22			80	Kevätpuro Tiina	
	1.5.2014	40-191	9,90			80	Kevätpuro Tiina	
	1.5.2014	40-193	14,19			80	Kevätpuro Tiina	
	*	**65,00**	**86,71**	**0,00**	**0,00**		**86,71**	**151,71** *
	9.6.2014	40-248	180,97			80	Kevätpuro Tiina	
	9.6.2014	91-6	100,00			80	Tikkurilan Ypp	
	*	**151,71**	**280,97**	**0,00**	**0,00**		**280,97**	**432,68** *
	1.9.2014	40-346	64,19			80	Kevätpuro Tiina	
	1.9.2014	90-33	147,24			80	kulun siirto liitteen mukaisesti	
	4.9.2014	40-352	50,00			80	YPP, tikkurila	
	*	**432,68**	**261,43**	**0,00**	**0,00**		**261,43**	**694,11** *
	8.10.2014	40-358	100,00			80	Mononen Mari, YPP	
	*	**694,11**	**100,00**	**0,00**	**0,00**		**100,00**	**794,11** *
	1.12.2014	40-423	100,87			80	Kevätpuro Tiina	
	17.12.2014	40-440	18,00			80	Mononen Mari	

TILI	PVM	TOSITE	DEBET	KREDIT	ALV	KPA	SELITE	
3171	**Matkakulut, liput, taksi ...**							
	*	**794,11**	**118,87**	**0,00**	**0,00**		**118,87**	**912,98** *
	**	**0,00**	**912,98**	**0,00**	**0,00**		**912,98**	**912,98** **
3175	**Kohderyhmäkulut**							
	14.3.2014	40-53	95,00			80	Osaamistehdas Oy, Hygienia testaus	
	*	**0,00**	**95,00**	**0,00**	**0,00**		**95,00**	**95,00** *
	10.4.2014	40-155	380,00			80	Osaamistehdas Oy	
	*	**95,00**	**380,00**	**0,00**	**0,00**		**380,00**	**475,00** *
	26.5.2014	40-170	170,00			80	Osaamistehdas Oy	
	*	**475,00**	**170,00**	**0,00**	**0,00**		**170,00**	**645,00** *
	4.6.2014	40-278	590,00			80	Osaamistehdas Oy	
	*	**645,00**	**590,00**	**0,00**	**0,00**		**590,00**	**1 235,00** *
	11.9.2014	40-336	75,00			80	Mononen Mari	
	22.9.2014	40-326	434,50			80	Sefo Konsultointi tmi	
	*	**1 235,00**	**509,50**	**0,00**	**0,00**		**509,50**	**1 744,50** *
	1.10.2014	40-368	105,93			80	HOK-Elanto	
	*	**1 744,50**	**105,93**	**0,00**	**0,00**		**105,93**	**1 850,43** *
	12.11.2014	40-402	898,00			80	Osaamistehdas Oy	
	*	**1 850,43**	**898,00**	**0,00**	**0,00**		**898,00**	**2 748,43** *
	**	**0,00**	**2 748,43**	**0,00**	**0,00**		**2 748,43**	**2 748,43** **
3178	**Toimistokulut**							
	31.1.2014	91-1	11,85			80	Suomalainen Kirjakauppa, kyniä, kopiopaperia	
	*	**0,00**	**11,85**	**0,00**	**0,00**		**11,85**	**11,85** *
	28.2.2014	40-7	4,40			80	itella	
	*	**11,85**	**4,40**	**0,00**	**0,00**		**4,40**	**16,25** *
	9.3.2014	40-72	65,44			80	Elisa Oyj	
	9.3.2014	40-72	39,95			80	Elisa Oyj	
	14.3.2014	40-55	47,61			80	Elisa Oyj	
	*	**16,25**	**153,00**	**0,00**	**0,00**		**153,00**	**169,25** *
	1.4.2014	40-99	38,58			80	Elisa Oyj	
	1.4.2014	40-147	79,90			80	Norton by symatec	
	1.4.2014	91-4	3,00			80	Suomalainen kirjakauppa	
	2.4.2014	40-97	38,36			80	Elisa Oyj	
	9.4.2014	40-96	37,19			80	Elisa Oyj	
	*	**169,25**	**197,03**	**0,00**	**0,00**		**197,03**	**366,28** *
	1.5.2014	40-216	69,48			80	Norton by symatec	
	31.5.2014	90-11	117,06			80	ELisa, Kevätpuro Tiina	
	*	**366,28**	**186,54**	**0,00**	**0,00**		**186,54**	**552,82** *
	1.6.2014	40-227	36,76			80	Elisa Oyj	
	1.6.2014	40-227	12,40			80	Elisa Oyj	
	1.6.2014	40-227	12,40			80	Elisa Oyj	
	1.6.2014	40-227	23,50			80	Elisa Oyj	
	1.6.2014	40-284	119,96			80	Korpela Paper Ky	
	8.6.2014	40-266	35,88			80	Elisa Oyj	
	8.6.2014	40-266	12,40			80	Elisa Oyj	
	8.6.2014	40-266	12,40			80	Elisa Oyj	
	8.6.2014	40-266	24,32			80	Elisa Oyj	
	14.6.2014	40-277	57,19			80	Grenkeleasing Oy	
	*	**552,82**	**347,21**	**0,00**	**0,00**		**347,21**	**900,03** *
	22.7.2014	40-290	105,08			80	Elisa Oyj	
	31.7.2014	40-289	104,03			80	Elisa Oyj	
	*	**900,03**	**209,11**	**0,00**	**0,00**		**209,11**	**1 109,14** *
	31.8.2014	90-30	3,40			80	Itella pk-kuitti maks. 1.7. puuttuu	
	31.8.2014	90-30		-69,48		80	Norton by symatec	
	*	**1 109,14**	**3,40**	**-69,48**	**0,00**		**-66,08**	**1 043,06** *
	1.9.2014	40-350	57,04			80	Elisa Oyj	
	1.9.2014	90-33	221,96			80	kulun siirto liitteen mukaisesti	
	1.9.2014	90-33	228,16			80	kulun siirto liitteen mukaisesti	
	30.9.2014	40-320	31,08			80	Elisa Oyj	
	30.9.2014	40-320	12,40			80	Elisa Oyj	
	30.9.2014	40-320	12,40			80	Elisa Oyj	

TILI	PVM	TOSITE	DEBET	KREDIT	ALV	KPA	SELITE	
3178	**Toimistokulut ...**							
	30.9.2014	40-320	23,50			80	Elisa Oyj	
	*	**1 043,06**	**586,54**	**0,00**	**0,00**		**586,54**	**1 629,60** *
	1.10.2014	40-375	37,76			80	Elisa Oyj	
	1.10.2014	40-375	24,80			80	Elisa Oyj	
	1.10.2014	40-375	23,75			80	Elisa Oyj	
	1.10.2014	90-37	86,31			80	Elisa, Puuttunut kasvukutsuhankkeen lasku, joka kirjataan lokakuulle	
	6.10.2014	91-7	18,30			80	prisma	
	17.10.2014	40-367	16,00			80	Asunto Oy Unikkotie 2	
	23.10.2014	91-7	19,20			80	Prisma	
	24.10.2014	40-359	39,70			80	Proficient Co Oy	
	*	**1 629,60**	**265,82**	**0,00**	**0,00**		**265,82**	**1 895,42** *
	30.11.2014	91-8	7,30			80	matkaliput	
	30.11.2014	91-8	97,50			80	R-kioski, Postimerkit	
	30.11.2014	91-8	7,95			80	Suomalainen kirjakauppa	
	*	**1 895,42**	**112,75**	**0,00**	**0,00**		**112,75**	**2 008,17** *
	8.12.2014	40-449	32,16			80	Elisa Oyj	
	8.12.2014	40-449	12,40			80	Elisa Oyj	
	8.12.2014	40-449	12,40			80	Elisa Oyj	
	8.12.2014	40-449	24,67			80	Elisa Oyj	
	16.12.2014	40-443	264,74			80	Soluto Oy	
	31.12.2014	91-9	52,75			80	Ikea, toimistotarvikkeet	
	31.12.2014	91-9	9,00			80	Kodin 1, toimistotarvikkeet	
	*	**2 008,17**	**408,12**	**0,00**	**0,00**		**408,12**	**2 416,29** *
	**	**0,00**	**2 485,77**	**-69,48**	**0,00**		**2 416,29**	**2 416,29** **
3180	**Konttoritarvikkeet ja huolto**							
	15.3.2014	40-45	66,96			80	Grenkeleasing Oy	
	*	**0,00**	**66,96**	**0,00**	**0,00**		**66,96**	**66,96** *
	16.9.2014	40-345	83,69			80	Grenkeleasing Oy	
	*	**66,96**	**83,69**	**0,00**	**0,00**		**83,69**	**150,65** *
	1.11.2014	40-412		-83,69		80	kulujen siirto leasing	
	*	**150,65**	**0,00**	**-83,69**	**0,00**		**-83,69**	**66,96** *
	**	**0,00**	**150,65**	**-83,69**	**0,00**		**66,96**	**66,96** **
3184	**Mainoskulut**							
	1.2.2014	40-20	142,60			80	Tikkurilan Paino Oy	
	*	**0,00**	**142,60**	**0,00**	**0,00**		**142,60**	**142,60** *
	1.9.2014	90-33	133,92			80	kulun siirto liitteen mukaisesti	
	*	**142,60**	**133,92**	**0,00**	**0,00**		**133,92**	**276,52** *
	**	**0,00**	**276,52**	**0,00**	**0,00**		**276,52**	**276,52** **
3185	**Kokous- ja neuvottelukulut**							
	1.4.2014	40-146	189,30			80	Vantaan Nicehearts	
	*	**0,00**	**189,30**	**0,00**	**0,00**		**189,30**	**189,30** *
	11.6.2014	40-254	49,00			80	Vantaan Nicehearts ry	
	18.6.2014	40-276	46,20			80	Vantaan Nicehearts	
	*	**189,30**	**95,20**	**0,00**	**0,00**		**95,20**	**284,50** *
	1.10.2014	91-7	1,20			80	valintatalo, tikkurin suutari	
	*	**284,50**	**1,20**	**0,00**	**0,00**		**1,20**	**285,70** *
	15.12.2014	40-437	18,89			80	Kevätpuro Tiina	
	*	**285,70**	**18,89**	**0,00**	**0,00**		**18,89**	**304,59** *
	**	**0,00**	**304,59**	**0,00**	**0,00**		**304,59**	**304,59** **
3188	**Taloushallinto- ja tilintarkastuskulut**							
	1.3.2014	40-92	34,77			80	ACC Orlando Oy	
	1.3.2014	40-93	141,36			80	ACC Orlando Oy	
	1.3.2014	40-93	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	1.3.2014	40-94	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	1.3.2014	90-4	64,70			80	ACC Orlando, kust.paikka erittely puuttuu	
	11.3.2014	40-91	70,68			80	ACC Orlando Oy	
	27.3.2014	40-35	70,68			80	ACC Orlando Oy	

TILI	PVM	TOSITE	DEBET	KREDIT	ALV	KPA	SELITE	
3188	**Taloushallinto- ja tilintarkastuskulut ...**							
	27.3.2014	40-35	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	*	**0,00**	**493,79**	**0,00**	**0,00**		**493,79**	**493,79** *
	15.4.2014	40-162	70,68			80	ACC Orlando Oy	
	30.4.2014	40-164	154,59			80	ACC Orlando Oy	
	*	**493,79**	**225,27**	**0,00**	**0,00**		**225,27**	**719,06** *
	1.6.2014	40-263	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	1.6.2014	40-263	70,68			80	ACC Orlando Oy	
	*	**719,06**	**107,88**	**0,00**	**0,00**		**107,88**	**826,94** *
	11.7.2014	40-292	139,50			80	Audit Polar Oy	
	31.7.2014	40-299	70,68			80	ACC Orlando Oy	
	*	**826,94**	**210,18**	**0,00**	**0,00**		**210,18**	**1 037,12** *
	1.8.2014	40-317	107,88			80	ACC Orlando Oy	
	1.8.2014	40-318	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	1.8.2014	40-319	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	*	**1 037,12**	**182,28**	**0,00**	**0,00**		**182,28**	**1 219,40** *
	1.9.2014	40-354	70,68			80	ACC Orlando Oy	
	17.9.2014	40-343	70,68			80	ACC Orlando Oy	
	17.9.2014	40-343	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	30.9.2014	40-321	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	*	**1 219,40**	**215,76**	**0,00**	**0,00**		**215,76**	**1 435,16** *
	13.10.2014	40-376	70,68			80	ACC Orlando Oy	
	*	**1 435,16**	**70,68**	**0,00**	**0,00**		**70,68**	**1 505,84** *
	18.11.2014	40-404	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	*	**1 505,84**	**37,20**	**0,00**	**0,00**		**37,20**	**1 543,04** *
	1.12.2014	40-451	70,68			80	ACC Orlando Oy	
	9.12.2014	40-452	37,20			80	ACC Orlando Oy	
	15.12.2014	40-450	70,68			80	ACC Orlando Oy	
	15.12.2014	40-450	48,36			80	ACC Orlando Oy	
	*	**1 543,04**	**226,92**	**0,00**	**0,00**		**226,92**	**1 769,96** *
	**	**0,00**	**1 769,96**	**0,00**	**0,00**		**1 769,96**	**1 769,96** **
3189	**Muut kulut**							
	1.9.2014	90-33	217,00			80	kulun siirto liitteen mukaisesti	
	2.9.2014	40-337	2 157,60			80	Vantaan Nicehearts, Liput Nordic business Forum	
	*	**0,00**	**2 374,60**	**0,00**	**0,00**		**2 374,60**	**2 374,60** *
	**	**0,00**	**2 374,60**	**0,00**	**0,00**		**2 374,60**	**2 374,60** **
	***	**0,00**	**103 100,29**	**-90 040,88**	**0,00**		**13 059,41**	**13 059,41** ***

TILEJÄ **16** **VIENTEJÄ** 250

18 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat**

JTS/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- **Sosiaali- ja terveyslautakunta** nro 2/23.2.2015
- **Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta** nro 2/25.2.2015

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 18

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: sosiaali- ja terveystoimi

19 § **Vastaus valtuutettu Mari Niemi-Saaren ja valtuutettu Sakari Rokkasen sekä 44 muun valtuutetun aloitteeseen toimenpiteistä lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden rekrytoinnin parantamiseksi**

VD/10009/00.02.00.03/2014
MP/AH/AM/AY-J/LL

Valtuutetut Mari Niemi-Saari ja Sakari Rokkanen sekä 44 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Sosiaali- ja terveyslautakunta sai kokouksessaan 10.11. kattavan selostuksen lastensuojelun nykytilanteesta Vantaalla. Selostuksesta ilmeni, että lastensuojelu on kokonaisuudessaan järjestetty toimivasti. Akuutit kriisit saadaan aina hoidettua sekä lastensuojeluilmoitusten ja lastensuojelutarpeen selvitykset tehdään määräajoissa.

Lastensuojelun henkilöstö sekä johto nostivat selostuksessaan esille, että toiminnan kehittämisen suurimpana haasteena ovat ajan ja henkilöstön riittäminen suunnitelmalliseen muutostyöhön ja asiakkaiden tapaamisiin akuuttien kriisitilanteiden ulkopuolella. Ongelman taustalla ovat ennen kaikkea vaikeudet rekrytoida kelpoisuusehdot täyttäviä sosiaalityöntekijöitä sekä henkilöstön suuri vaihtuvuus. Säädöksistä johtuen henkilö, joka ei täytä kelpoisuusehtoja, voidaan ottaa korkeintaan vuoden mittaiseen työsuhteeseen kerrallaan. Myös uusien sosiaalityöntekijöiden koulutusmäärät ovat olleet alhaiset suhteessa kuntien tarpeeseen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut haluamme, että kaupunki vastaa lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden rekrytoinnin rakenteellisiin ja toiminnallisiin haasteisiin. Pysyvien ja pätevien työntekijöiden saamiseksi edellytämme kaupungilta seuraavia toimenpiteitä:

1) Lastensuojelun henkilöstöresurssi määritellään vakanssien sijaan henkilötyövuosina. Tämä lisäisi henkilöstöresurssin joustavaa käyttöä ja helpottaisi rekrytointia lastensuojelussa ilman vakanssi- ja nimikesidonnaisuuksiin liittyvää byrokratiaa. Määrittelymuutoksen ansiosta myös hitaasta täyttölupamenettelystä voitaisiin luopua.

2) Selvitetään mahdollisuudet tehostaa lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden rekrytointia erillisellä rekrytointilisällä sekä luodaan sosiaalityön opinnoissa loppuvaiheessa oleville työntekijöille mahdollisuus palkalliseen pätevöitymiseen.

3) Vantaan kaupunki tekee aloitteen Helsingin yliopistolle, Opetusministeriölle ja Sosiaali- ja terveysministeriölle sosiaalityöntekijöiden koulutuksen aloituspaikkamäärien kiireellisestä lisäämisestä kysyntää vastaavaksi ja sosiaalityöntekijöiden muunto- tai poikkeuskoulutuksen käynnistämiseksi.

4) Tietohallinto nopeuttaa lastensuojelun asianmukaisten työvälineiden hankintaa, käyttöönottoa ja koulutusta, jotta reaaliaikainen kirjaaminen tulee mahdolliseksi asiakastapaamisten yhteydessä ja päällekkäinen työ vähenee. Asianmukaiset ja nykyaikaiset työvälineet parantavat työssä jaksamista sekä lisäävät työpaikan yleistä houkuttelevuutta.”

Kaupunginvaltuusto 17.11.2014

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan henkilöstökeskus ja tietohallinnon palvelukeskus toteavat vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Vakanssit ja henkilötyövuodet
Henkilötyövuodet ja vakanssit kuvaavat käytännössä samansisältöistä henkilöstösuunnittelun elementtiä. Yksi vakanssi vastaa yhtä henkilötyövuotta. Käytännössä kaikilla työnantajilla on jokin oma käytäntönsä henkilöstörakenteen määrittelyyn. Vantaalla tieto on koottu vakanssirekisteriin.

Henkilöstörakenteen tunteminen on merkittävää muun muassa henkilöstösuunnittelun ja henkilöstömenojen budjetoinnin näkökulmasta.

Täyttölupamenettelyä ollaan kehittämässä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla yhteistyössä henkilöstökeskuksen kanssa. Henkilöstö- ja taloussuunnittelun yhteydessä tullaan määrittämään lakisääteisistä tehtävistä välttämättömät palvelutuotannon resurssit erillisessä henkilöstöresurssineuvottelussa. Tämä uusi neuvottelukäytäntö voisikin mahdollisesti jatkossa korvata täyttölupamenettelyn vakituisissa rekrytoinneissa palvelutuotannon kriittisten resurssien kohdalla.

Palkkaus
Valtakunnallinen sosiaalityöntekijöiden saatavuusongelma on kestänyt jo vuosikymmeniä. Pääkaupunkiseudun kunnat ovat sopineet keskenään, etteivät lähde keskinäiseen palkkakilpailuun, koska se ei lisää henkilöstön saatavuutta alueella. Saatavuuteen liittyvissä ongelmatilanteissa voi kuitenkin rekrytoitavalle henkilölle maksaa kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen mukaisesti tehtäväkohtaisen palkan lisäksi rekrylisää. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla tätä mahdollisuutta on käytetty tarvittaessa myös sosiaalityöntekijöiden kohdalla. Sosiaali- ja terveystoimi on kartoittanut lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden palkkoja ja siltä osin voidaan Vantaalla tehdä paikallinen ratkaisu eli nostaa palkkataso pääkaupunkiseudun korkeimmalle tasolla, mikäli siihen halutaan mennä.

Esimiehet voivat kannustaa työntekijöitään opiskelemaan työtehtävien kannalta hyödyllisiä tutkintoja ja myöntää palkallisia kokonaisia päiviä luennoille tai seminaareihin osallistumista varten viisi päivää tutkintoa kohden. Perhepalvelujen sosiaalityön maisteriopiskelijoiden omaehtoista kouluttautumista voidaan sen sijaan tukea tästä poiketen tulosaluejohtajan harkinnan pohjalta enintään viidellä palkallisella päivällä vuodessa. Ehkä on tarpeen harkita myös muita kannusteita.

Sosiaalityöntekijöiden saatavuuden suurin ongelma on kuitenkin yliopistotasoisen koulutuksen niukkuus. Aloituspaikkoja on aivan liian vähän tarpeeseen nähden. Valtakunnallisella tasolla sosiaalityöntekijöiden kelpoisuusehtoja määrittää sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annettu laki ja asetus. Vantaalla on linjattu, että silloin kun kelpoisuus on linjattu laissa, noudatetaan juuri lain edellyttämää kelpoisuutta. Vantaalla ei siis ole nostettu kelpoisuusvaatimuksia paikallisesti.

Aloituspaikkojen lisääminen
Sosiaalityön aloituspaikkojen määrän lisäämistä on esitetty säännöllisesti viimeisten suosien ja vuosikymmenien aikana yliopistoille. Muun muassa pääkaupunkiseudun sosiaali- ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtajat ja sosiaalialan pääkaupunkiseudun osaamiskeskus Socca ovat viime vuosina toimineet tässä asiassa. Myös sosiaali- ja terveysministeriöön on oltu yhteydessä asian johdosta siinä tarkoituksessa, että myös valtion taholla ja yhteistyössä opetusviranomaisten kesken sosiaalityön koulutuksen lisäämistä edistettäisiin.

Socca, Helsingin yliopiston sosiaalityön yksikkö ja pääkaupunkiseudun kunnat ovat yhdessä laatineet kannanoton Helsingin yliopiston valtiotieteelliseen tiedekuntaan sosiaalityön opetuksen lisäämisestä ja tutkimuksen vahvistamisesta viimeksi helmikuussa 2015. Vetoomuksessa esitetään pikaisesti sosiaalityön aloituspaikkojen lisäämistä vastaamaan työelämän tarpeita, sekä turvaamaan sosiaalityön käytännönopetuksen ja tutkimuksen asianmukaisen resursoinnin.

Sosiaalihuollon ammattihenkilöitä koskeva lainsäädäntö/ HE 354/2014
Suurten kaupunkien henkilöstöjohtajat esittävät huolensa kuntien työvoiman osaamisesta ja saatavuudesta sosiaalihuollossa. Henkilöstöjohtajat ovat laatineet kannanoton eduskunnassa parhaillaan käsiteltävänä olevaan hallituksen esitykseen laiksi sosiaalihuollon ammattihenkilöistä ja Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirastosta annetun lain muuttamisesta HE 354/2014.

Lakiesitys vaikeuttaa entisestään pätevien ja kokeneiden sosiaalityöntekijöiden rekrytointia. Suurten kaupunkien henkilöstöjohtajat edellyttävät, että sosiaalihuollon ammattihenkilöitä säätelevä lainsäädäntö käsitellään kokonaisuutena ja että uudessa lainsäädännössä turvataan siirtymäsäännöksin nykyisen kelpoisuuslain mukaiset kelpoisuusvaatimukset. Henkilöstöjohtajat edellyttävät myös, että sosionomi (ylempi amk) -tutkinto rinnastetaan lakiesityksessä olevaan yliopistossa suoritettuun sosiaalityön maisteritutkintoon.

Tehtäväarakennepilottista sosiaalityön tehtävien uusi toimintamalli

Sosiaalityöntekijöiden vaikea saatavuus suurissa kaupungeissa on tunnistettu valakunnallisesti. Sosiaali- ja terveysministeriö on antanut tehtäväräkennesuosituksen, jonka tarkoitus on selkiyttää sosiaalityöntekijöiden, sosiaaliohjaajien ja lähihoitajien työnjakoa perustuen sosiaalihuollon henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annettuun lakiin. Suosituksen mukaisesti toteutettiin Vantaalla aikuissosiaalityönpilotti vuonna 2012. Tällöin tarkasteltiin sosiaalityön eri ammattiryhmien osaamista asiakasprosessin eri vaiheissa. Pilotissa tehtiin tehtävämäärittelyt niin sosiaalityöntekijälle kuin sosiaaliohjaajallekin, tällä tavoin on voitu parantaa sosiaalialan työvoiman saatavuutta.

Yliopistokoulutetulla kuin ammattikorkeakoulutetulla on kummallakin sosiaalityön kentällä tarvittavaa osaamista. Pilotin yhteydessä otettiin käyttöön erityissosiaaliohjaajan tehtävä, jonka käyttöön otto on mahdollista niissä tehtävissä, jossa ei vaadita sosiaalityöntekijän kelpoisuutta. Tähän tehtävään voidaan valita työntekijä mm. YAMK- sosionomin koulutuksella. Tätä toimintamallia ja tehtäväräkennetta on sovellettu edelleen henkilöstöresurssien suunnittelussa koko toimialalla.

Pääkaupunkiseudun Praksis
Praksis osana Heikki Waris -instituuttia on Soccan, Helsingin yliopiston ja pääkaupunkiseudun kuntien yhteistä sosiaalialan asiakastyön käytäntöjen kehittämistä, jota tehdään käytännön opetuksen ja käytäntötutkimuksen avulla. Tavoitteena on luoda kuntien sosiaalityötä ja sosiaalialaa vahvistava, osaamista ja tietoperustaa lisäävä rakenne.

Praksis-toimintaan kuuluvat

- Käytännön opetuksen yhteiset työpajat ja opiskelijoiden tekemät käytäntötutkimukset
- Ammattilaisten, palveluiden käyttäjien, opiskelijoiden, opettajien ja tutkijoiden avoimet oppimisverkostotapaamiset
- Kuntien sosiaalityöntekijöille tarkoitettu käytännön opettajakoulutus
- Kunnissa toimivat tutkimuksen tukiryhmät

Yliopiston ja kuntien lisäksi Praksiksessa on mukana järjestöjä ja Metropolia Ammattikorkeakoulu.

Eri kuntien Praksis-toimijat edustavat omaa kuntaansa aikuissosiaalityön ja lastensuojelun koko pääkaupunkiseudun yhteisessä verkostossa. Praksiksen kehittämisessä yhdistetään sosiaalityön tutkimus, kehittäminen ja sosiaalityön käytännön opetus, jota kunnissa toteutetaan. Tavoitteena on myös se, että sosiaalityön opiskelijat hakeutuisivat pääkaupunkiseudun kuntiin vakituiseen työhön valmistuttuaan, kun ovat voineet suorittaa opintoihin kuuluvan käytännön työn jakson näissä kunnissa..

Täyttölupaprosessi
Täyttölupaprosessin kehittämismahdollisuuksia tullaan arvioimaan henkilöstösuunnitteluprosessin yhteydessä vuoden 2015 aikana.

Sähköiset työvälineet
Edellytettävät toimenpiteet voidaan jakaa kahteen eri toimenpide-esitykseen:

1. Asianmukaiset työvälineet
2. Työntekoa tukevat tietojärjestelmät

<u>Asianmukaiset työvälineet</u>
Tietohallinto on vuoden 2014 aikana vapauttanut sekä älypuhelinten, että tablet –laitteiden hankinnan. Toimialat voivat tilata käyttöjärjestelmäriippumattomasti toimintaansa parhaiten sopivat laitteet SAPin hankintakanavan kautta.

<u>Työntekoa tukevat tietojärjestelmät</u>
Tietojärjestelmien rahoitus toteutetaan investointiohjelman kautta. Investointiohjelman sisällöstä päättää tietohallinnon ohjausryhmä, jossa on kunkin toimialan edustus. Toimialat valmistelevat investointiohjelmatoiveensa (työntekoa tukevat ja vaikuttavuutta lisäävät tietojärjestelmähankinnat) keväisin toukokuuhun mennessä.
Tietohallinto luo toimialojen esityksistä annettuihin talousraameihin soveltuvan investointiesityksen, joka käsitellään tietohallinnon ohjausryhmässä touko- tai kesäkuussa. Lopullinen investointiesitys päätetään tietohallinnon ohjausryhmässä lokakuussa.

Investointiesitysten tulee sisältää takaisinmaksulaskelmat, joiden mukaisesti niiden tulee olla kannattavia investointeja.

Toimialat ovat esittäneet tietohallinnolle useita vaikuttavuudeltaan merkittäviä tietojärjestelmäinvestointeja. Tietojärjestelmien investointiohjelman raami on ollut kuitenkin erittäin tiukka jo useita vuosia ja esityksiä on jouduttu karsimaan runsaasti.

Sosiaali- ja terveyshuollon toimialan osalta nykyinen investointiohjelma on mahdollistanut pääosin ainoastaan lakisääteiset muutokset olemassa oleviin tietojärjestelmiin sekä Apotti –hankkeen.

Vuoden 2015 investointiohjelma sisältää sosiaali- ja terveyshuollon toimialan osalta seuraavat investointikohteet:
- Apotti – 1,6 milj.e
- Henkilökohtaisen avustajan palkanmaksun sähköistämisen – 0,1 milj.e

Vuonna 2015 ei tietohallinnolla ole edellytyksiä toteuttaa valtuutettujen aloitteen mukaista tietojärjestelmähankintaa annetun talousraamin puitteissa.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 19

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään:
a) antaa valtuutettu Mari Niemi-Saarelle ja valtuutettu Sakari Rokkaselle sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan, henkilöstökeskuksen ja tietohallinnon palvelukeskuksen valmistelema kaupunginhallituksen vastaus ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: perhepalvelujen johtaja Maritta Pesonen, puh. 09 8392 3640
henkilöstöpäällikkö Anneli Hyvärinen, puh. 09 8392 3791
työmarkkinapäällikkö ts. Anne Manner, puh. 09 8392 5049
tietohallintojohtaja Antti Ylä-Jarkko, puh. 09 8392 5049
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

20 § Vantaan vanhusneuvoston toimintakertomus 2014

VD/1380/00.01.02.00/2014
JTS/IO/MP/LL

Vantaan vanhusneuvosto on toiminut vuodesta 1999 lähtien. Lakisääteiseksi se tuli vuoden 2014 alusta. Vanhuspalvelulain mukaan Vanhusneuvosto on otettava mukaan vanhuspalvelulain 5 §:ssä tarkoitetun suunnitelman valmisteluun ja 6 §:ssä tarkoitettuun arviointiin. Neuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen ja päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka ikääntyneen väestön tarvitsemien palvelujen kannalta.

Vantaan vanhusneuvosto on käsitellyt kokouksissaan kaikkien toimialojen ikääntyviä koskevia aiheita. Kokouksissa on myös annettu lausuntoja ja kannanottoja meneillään oleviin aiheisiin. Vanhusneuvosto ja heidän taustayhdistyksensä ovat osallistuneet ikääntymispoliittisen ohjelman palvelulupaustyöryhmien työskentelyyn sekä ohjelman auditointiin.

Vanhusneuvosto edisti ikäihmisten vaikuttamismahdollisuuksia järjestämällä avoimia vaikuttamistilaisuuksia, esimerkiksi seniorifoorumin ja asumisen seminaarin. Vanhusneuvostolla on omat nettisivut Vantaan kaupungin nettisivujen osana, jossa oli nähtävinä vuoden 2014 vanhusneuvoston kokouspöytäkirjat, uutiskirjeet, lausunnot ja kannantotot.

Toimikunnilla ja neuvottelukunnilla on kaupunginhallituksen päätöksen 11.2.2013 § 21 ”Yleisohjeet toimikuntien ja neuvottelukuntien asettamiselle toimikaudeksi 2013- 2014” mukaan velvoite esittää kaupunginhallitukselle kertomus toiminnastaan aina toimintavuoden päättyessä tai työn tultua loppuun suoritetuksi.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 20

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi Vantaan vanhusneuvoston toimintakertomus vuodelta 2014.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Toimintakertomus 2014

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Iharvaara Outi, erityisasiantuntija, puh. 8392 3302, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan vanhusneuvoston toimintakertomus 2014

(2.2.2015)

1. Vanhusneuvoston tehtävä ja jäsenet

Vanhusneuvoston toiminta tuli lakisääteiseksi vuoden 2014 alusta.

Vanhusneuvosto

1. osallistuu ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen arviointiin yhteistyössä muiden toimielinten kanssa
2. osallistuu ikääntyneiden terveyttä ja hyvinvointia sekä itsenäistä suoriutumista edistävien palvelujen suunnitteluun sekä seuraa ja arvioi näiden palvelujen toteutumista
3. edistää ikääntyneen väestön mahdollisuutta osallistua elinoloihinsa vaikuttavien palvelujen suunnitteluun valmisteluun ja seurantaan
4. ottaa kantaa ja antaa lausuntoja asioista, joilla on vaikutusta iäkkään väestön elinoloihin ja iäkkäiden henkilöiden palveluihin
5. laatii oman toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen

Tehtävänsä toteuttamiseksi vanhusneuvosto osallistui aktiivisesti Vantaan ikääntymispoliittisen ohjelman toisen vaiheen toimeenpanosuunnitelman seurantaan, suunnitteluun ja toteuttamiseen yhdessä kaupungin toimialojen ja työryhmien kanssa.

Vanhusneuvosto 2013–2014

Puheenjohtaja Eija Grönfors
eija.gronfors@gmail.com
puhelin 0400 939 542

Varapuheenjohtaja Simo Hiekkalinna
simo.hiekkalinna@kolumbus.fi
puhelin 050 5264 170

Sihteeri Anne Aaltio 30.4.2014 asti
Vanhus- ja vammaispalvelut
Peltolantie 2 D, 01300 Vantaa
anne.aaltio@vantaa.fi
puhelin 040 7052 870

Sihteeri Outi Iharvaara 4.8.2014 alkaen
Vanhus- ja vammaispalvelut
Peltolantie 2 D, 01300 Vantaa
outi.iharvaara@vantaa.fi
puhelin 040 7052 870

Eläkeläis- ja veteraanijärjestöjen edustajat ja henkilökohtaiset varajäsenet

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Eläkeliiton Seutulan yhdistys ry Kristina Eskola kristina.eskola@gmail.com puhelin 0400 393 699	Eläkeliiton Seutulan yhdistys ry Jukka Vartiainen jukkavartiainen@windowslive.com puhelin 050 368 2408
Etelä - Vantaan eläkeläiset ry Pertti Vuorio pertti.vuorio@kolumbus.fi puhelin 050 433 2334	Vaarala - Hakunilan eläkeläiset ry Tuula Natunen tuula.natunen@pp.inet.fi puhelin 0400 469 055
Länsi - Vantaan Eläkkeensaajat ry Eija Grönfors eija.gronfors@gmail.com puhelin 0400 939 542	Tikkurilan Seudun Eläkkeensaajat ry Paula Hakanen paula.hakanen@pp.inet.fi puhelin 040 700 4387
Länsi-Vantaan Kansalliset Seniorit ry Simo Hiekkalinna simo.hiekkalinna@kolumbus.fi 050 5264 170	Itä-Vantaan Kansalliset Seniorit ry Eija Salmenkivi eija.salmenkivi@elisanet.fi
Vanda svenska pensionärer r.f. Ole Åhlgren puhelin 040 836 7779	Vanda svenska pensionärer r.f. Torolf Olsson torolf.olsson@elisanet.fi puhelin 0500 605 020
Vantaan Ikivihreät Ry Aila Heikkilä	Vantaan Ikivihreät Ry Seppo Ronni

aila.heikkila@nic.fi
puhelin 045 671 4840

seppo.ronni@wmail.fi
puhelin 0400 365 033

Vantaan julkisen alan eläkeläiset ry
Anneli Korhonen
anneli.korhonen@gmail.com
puhelin 044 055 2882

Vantaan julkisen alan eläkeläiset ry
Marketta Polojärvi
marketta.polojarvi@luukku.com
puhelin 050 374 7839

Vantaan Kristilliset Eläkeläiset ry
Seppo Piitulainen
stopiitu@gmail.com
puhelin 040 544 8708

Vantaan Kristilliset Eläkeläiset ry
Sirkka Salmi-Mehtonen
salmimehto@gmail.com
puhelin 045 127 2811

Vantaan Senioriopettajat ry
Sirkka-Liisa Tarjamo
sirkka-liisa.tarjamo@kolumbus.fi
puhelin 050 5766 981

Vantaan Senioriopettajat ry
Anneli Karhunen
karhunen.anneli@kolumbus.fi
puhelin 040 586 3354

VETRES ja Vantaan sotiemme veteraanit
Kaarlo Martikainen
puhelin 040 504 7149

VETRES ja Vantaan sotiemme veteraanit
Annakaisa Mörttinen
puhelin 044 0555 956

Asiantuntijaedustajat ja heidän varaedustajansa

Diakoniasäätiö Foibe
Marja Paavilainen
marja.paavilainen@elisanet.fi

Riitta Ahlroth
riitta.ahlroth@gmail.com

Vanhusten Kotiapusäätiö
Raimo Huvila
raimo.huvila@gmail.com

Aija Orenius
aija.orenius@vanhustenkotiapu.fi

Vantaan seurakuntayhtymä
diakoniasihteeri Eija Miettinen
eija.miettinen@evl.fi

yhteisen seurakuntatyön johtaja Pontus Salmi
pontus.salmi@evl.fi

Konserni- ja asukaspalvelut (Konsas)
suunnittelija Leea Halmen
leea.halmen@vantaa.fi

aluepalvelupäällikkö Katja Syvärinen
katja.syvarinen@vantaa.fi

Maankäytön, rakentamisen
ja ympäristön toimiala (Mato)
alueisännöitsijä Jukka Saari
jukka.saari@vantaa.fi

liikenneinsinööri Emmi Koskinen
emmi.koskinen@vantaa.fi

Sivistystoimen toimiala (Sivi)
kirjastonjohtaja Päivi Kuutti
paivi.kuutti@vantaa.fi

koulutuspäällikkö Heli-Kaarina Degerman.
heli-kaarina.degerman@vantaa.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala (Soster)
vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja
Matti Lyytikäinen 26.9.2014 asti
matti.lyytikainen@vantaa.fi
Minna Lahnalampi Lahtinen 27.9.2014
alkaen.

palvelupäällikkö Minna Lahnalampi-Lahtinen
minna.lahnalampi-lahtinen@vantaa.fi

2. Vanhusneuvoston toiminta

2.1 Palvelujen suunnitteluun osallistuminen, palvelujen arviointi ja kehittäminen

Vanhusneuvoston kokoukset

Vanhusneuvoston kokouksissa arvioitiin ja seurattiin palvelujen toteutumista, osallistuttiin uusien palvelujen suunnitteluun ja tehtiin kehittämisehdotuksia toimialojen johdolle. Toimialojen esittelijät toimivat yhdyshenkilöinä vanhusneuvoston ja toimialojen välillä. Heidän tehtävänsä on toisaalta tuoda toimialansa ikääntyviä koskevat aiheet vanhusneuvoston käsittelyyn ja toisaalta viedä vanhusneuvoston aloitteet, kannanotot ja kehittämisehdotukset toimialansa vastuuhenkilöiden käsiteltäviksi.

Vanhusneuvoston jäsenet ovat yhteyshenkilöitä kuntalaisiin päin. He saavat taustayhteisöiltään mielipiteitä, kokemuksia ja kehittämisehdotuksia käsiteltäviin aiheisiin.

Vanhusneuvosto kokoontui kuusi kertaa ja käsitellyt aiheet olivat:

Terveysasemien vaihtaminen 1.1.2014 alkaen
Vantaan kaupungin osallisuusmalli
Vapaaehtoistoiminta
Vanhusneuvoston toimintasuunnitelma 2014
Asiakkaan valinnanvapauden lisääminen
Saattohoidon toteutuksen malli
Vantaan seurakunnan diakoniatyö
Vantaan kotihoito ja kotihoidon tukipalvelut
Toimialojen puheenjohtajakierrosten yhteenveto
Taloussuunnitelma 2015- 2018
Palvelurakennesuunnitelma
Taloussuunnitelman 2015- 2018 laadinta sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla
TA 2015 toimialojen ikäihmisiä koskevien palvelujen suunnitelmat; tilannekatsaus
Vantaan vanhusneuvoston toimintasääntö
Kirjaston palveluta ikäihmisten näkökulmasta
Esteettömyys, joukkoliikenne ja palvelulinjat
Vanhuspalvelulain toteutumisen raportointi
Vastuutyöntekijän toimintamalli Vantaalla
Käyttösuunnitelma 2015
Myyrmäen palvelukeskuksen hankesuunnitelma

Vanhusneuvoston kokouksissa nousivat esiin seuraavat kehittämisehdotukset:

1. Osallisuusmallin (laadittu 2011- 2012) tunnetuksi tekeminen:
   - Vanhusneuvoston jäsenten tulee tiedottaa osallisuusmallista eläkejärjestöille
   - toimialojen odotetaan vastaavan Vantaa- sivujen kautta tehtyihin yhteydenottoihin
   - Lausuntojen antaminen on keino osallistua; ajoittuvat usein liian myöhään, jolloin vaikuttamismahdollisuudet ovat liian vähäiset.

2. Vapaaehtoistoiminta
   - Yksiköiden johdon tietoisuuden lisääminen vapaaehtoistoiminnasta sekä entistä parempi tukeminen vapaaehtoistoiminnan mahdollistamiseen.

Lausunnot, kannanotot ja ehdotukset

Vanhusneuvosto antaa kannanottoja ja lausuntoja ikäihmisille tärkeistä asioista. Osa lausunnoista pyydetään valmistelijoiden toimesta ja osa tehdään vanhusneuvoston omasta aloitteesta. Vuonna 2014 vanhusneuvoston lausunnot löytyvät www.vantaa.fi/ senioreille / Vanhusneuvosto:

1) Lausunto sosiaali- ja terveyslautakunnalle talousarviosta 2015 (1.9.2013)

2) Vanhusneuvoston pöytäkirjaan 2.6.2014 kirjattu lausunto ”päätettiin esittää sosiaali- ja terveyslautakunnalle, että vanhusten määrän nopea kasvu ja uuden vanhuspalvelulain toimeenpano Vantaalla tulee huomioida riittävästi sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvioesityksessä” Pöytäkirjan ko. kohta tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa. Pöytäkirjan ote on mennyt liitteeksi sosiaali- ja terveyslautakunnan kokoukseen.

3) Pöytäkirjaan 1.9.2014 on kirjattu lausunto Vantaan vanhustenneuvoston toimintasäännön muuttamisesta.

Suunnittelu- ja kehittämisryhmien työskentelyyn osallistuminen

Vanhusneuvosto on nimennyt ikäihmisten edustajia keskuudestaan, taustayhteisöistään ja aktiivisista kuntalaisista osallistumaan pääasiassa Viksun työryhmien työskentelyyn. Ryhmien työskentelyyn osallistuminen mahdollisti yksityiskohtaisemman tutustumisen ja vaikuttamisen aihepiiriin kuin mikä kokoustyöskentelyssä on mahdollista.

Ikäihmisten edustajat työryhmissä olivat:

Joukkoliikenteen reitit ja palvelulinjat:
- Pertti Vuorio (Vn)
- Sirkka Laaksonen (järjestö)

Vantaan liikenneturvallisuustyöryhmä:
- Simo Hiekkalinna (varalla Pertti Vuorio) (Vn)
- Heikki Kautiainen (järjestö)

Viksun palvelulupausryhmässä 2013 - 2014 olivat

Tieto muuttaa asenteita:
- Sirkka Salmi-Mehtonen (Vn)
- Erkki Räikkönen (järjestö)
- Seija Mukala (järjestö)
- Laila Keinänen (senioriosaaja)
- Sirpa Ahrenberg (senioriosaaja)

Osallistumalla voi vaikuttaa :
- Sirkka-Liisa Tarjamo (Vn)
- Torolf Olsson (Vn)
- Taisto Mäntynen (järjestö)
- Riitta Ahlroth (järjestö)
- Pirkko Hannula (senioriosaaja)

Asuminen on elämänmakuista:

- Paula Hakanen (Vn)
- Taimi Viiala (järjestö)
- Markku Mäkinen (senioriosaaja)
- Anja Pekkinen (senioriosaaja)

Ympäristö on esteetön:

- Simo Hiekkalinna (Vn)
- Tuula Natunen (Vn)
- Seppo Heimolinna (järjestö)
- Anneli Korhonen (Vn/ senioriosaaja)
- Raimo Lindeman (senioriosaaja)

Ennaltaehkäisevät palvelut edistävät hyvinvointia:

- Kristina Eskola (Vn)
- Pirkko Niemi (järjestö)
- Ritva Pesonen (senioriosaaja)
- Päivi Puurunen (senioriosaaja)

Uusi teknologia on käytössä:

- Seppo Piitulainen (Vn)
- Marja Taskinen (järjestö)
- Erkki Vuori (järjestö)
- Heimo Pesonen (senioriosaaja)

Viksun koordinaatioryhmässä 2013- 2014 olivat:

- vanhusneuvoston pj. Eija Grönfors, varalla varapj. Simo Hiekkalinna
- Koordinaatioryhmä kokoontui 10.2 ja 20.5.2014

IKPÄPALO – hankkeen Vantaan ohjausryhmään osallistuivat:

- vanhusneuvoston pj. Eija Grönfors, varalla varapj. Simo Hiekkalinna
- ohjausryhmä kokoontui neljä kertaa: 28.1, 28.2, 25.3 ja 25.4.

2.2 Ikäihmisten vaikuttamismahdollisuuksien edistäminen

Kaikille avoimia vaikuttamistilaisuuksia vanhusneuvosto järjesti yhteistyössä Viksun ”Palvelulupaus-työryhmien” ja vanhus- ja vammaispalvelujen kanssa.

- Asumisen seminaari järjestettiin Itä-Vantaalla 14.5.2014.
- Seniorifoorumi järjestettiin 24.4.2014 Vaskivuoren lukiossa aiheena liikkeelle lähtö, kuntoutus, kuntoutuminen ja kuntoilu. Seniorifoorumi on tiedon, keskustelun ja vaikuttamisen paikka. Siellä kohtasivat seniorikuntalaiset, päättäjät, johto ja asiantuntijat tärkeiden aiheiden äärellä.
- Viksun auditointi toteutettiin syksyllä 2014. Auditoinnin tarkoitus oli selvittää ohjelman vaikutuksia ja verkoston toimintaa. Siihen osallistui monipuolisesti Viksun palvelulupaustyöryhmän jäsenet sekä Vantaan eri toimialoilla työskentelevät henkilöt.

Vanhusneuvosto (puheenjohtaja ja sihteeri) organisoi toimialojen puheenjohtajakierroksen, jonka tarkoitus oli selvittää, millä tavalla kukin toimiala edistää ikäihmisten hyvinvointia, miten vanhusneuvosto voisi toimialojen puheenjohtajien mielestä osallistua näiden palveluiden arviointiin ja kehittämiseen ja miten vanhusneuvoston toimintaa olisi toimialojen mielestä kehitettävä. Yhteenveto

toimialojen kierroksesta esiteltiin vanhusneuvoston kokouksessa 2.6.2014. Vanhusneuvoston toiminnan kehittämiseksi ehdotettiin:

- neuvottelukuntien yhteistyön tiivistäminen (Konsas)
- pitkän tähtäimen tavoitteiden asettaminen (Konsas)
- yhteydenpito sosiaali- potilasasiamieheen (Konsas)
- vapaaehtoistoiminnan lisääminen (Mato)
- esteettömyyden kuntoon saattaminen (Mato)
- asuntorakennukseen liittyvään suunnitteluun osallistuminen (Mato)
- museoissa, aikuisopistoissa yms. toimipaikoissa VN- kokousten pitäminen (Sito)
- vanhusneuvosto laatii senioriasiantuntijoista luennoitsijapankin koulujen ja päiväkotien käyttöön (Sito)
- asiantuntijoiden ja johdon käyttö monipuolisesti asioiden esittelyssä (Soster)
- osallisuuden konkreettisen toteutuksen suunnittelu
- asenneilmapiiriin vaikuttaminen
- Viksu 2 tekemiseen osallistuminen

Myyrmäen palvelukeskuksen työpaja pidettiin 28.4.2014. Työpajaan osallistui kolme edustajaa vanhusneuvostosta.

Verkostoseminaari/ työpaja pidettiin 26.9 Myyrmäessä, Kilterin koululla. Mukana oli lähes 200 osallistujaa.

Ennaltaehkäisevien palvelujen työpaja (Miniseminaari) järjestettiin 27.10, jossa oli mukana vanhusneuvoston jäseniä sekä senioriosaajia n. 20.

3. Pääkaupunkiseudun vanhusneuvostojen tapaaminen 23.10.2013 Helsingissä

Vanhusneuvostojen tapaamiseen osallistui 30 vanhusneuvoston jäsentä Helsingistä, Espoosta, Kauniaisista ja Vantaalta. Tapaamisessa päätettiin tehdä esitys ikäihmisille kohdennetusta ohjauksesta ja neuvonnasta.

4. Vanhusneuvoston viestintä

Vanhusneuvostolla on nettisivut Vantaan kaupungin nettisivujen osana, jossa on nähtävillä vanhusneuvoston kokouspöytäkirjat, uutiskirjeet, mahdolliset lausunnot ja kannanotot.

Vanhusneuvoston esite oli saatavana mm. kirjastoista.

Vanhusneuvoston uutiskirje lähetettiin joko sähköpostitse tai paperipostissa kaikille uutiskirjeen tilanneille ja niille joiden on työn tai luottamustehtävän vuoksi on seurattava vanhusneuvoston asioita

Vanhusneuvoston toiminnasta tiedotettiin erilaisten tapahtumien yhteydessä, kuten Viksun ja Vanhus- ja vammaispalvelujen järjestämissä tilaisuuksissa.

21 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat**

EL-H/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- **Opetuslautakunta** nro 2/23.2.2015
- **Vapaa-ajanlautakunta** nro 2/24.2.2015

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 21

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

22 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat**

J-VN/PK

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunkisuunnittelulautakunta nro 2/23.2.2015
- tekninen lautakunta nro 2/24.2.2015
- ympäristölautakunta nro 2/25.2.2015

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala

23 § Vastaus Juha Simosen ja usean muun (37) valtuutetun aloitteeseen sääsuojassa rakentamisesta Vantaalla

VD/7284/00.02.00.03/2014
PW / LL

Valtuutettu Juha Simonen ja useat muut valtuutetut (37) tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaan kaupungin päiväkodit ja koulut rakennetaan sääsuojassa.

Sääsuojassa rakennettaessa sääolot eivät tuo ylimääräistä kosteutta rakenteisiin. Näin rakennettaessa aikataulussa pysyminen on helpompaa ja siten osaltaan varmistaa laadukkaan lopputuloksen. Sääsuoja on yksinkertainen ja helppo tapa vaikuttaa laadukkaaseen rakentamiseen, käytäntö tulee yleistymään jatkuvasti. Hintaa tämä lisää n. 100 €/m2, mutta osa tulee takaisin työajansäästöllä ja parempina työmaaoloina, mikä nopeuttaa työtä.

Vantaan tulee näyttää hyvää esimerkkiä julkisessa rakentamisessa.”

Kaupunginvaltuusto 25.8.2014 § 12

Päätös:
Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

———

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus toteaa aloitteeseen vastauksena seuraavaa:

Aloitteessa esitetään, että Vantaan kaikki koulut ja päiväkodit rakennettaisiin sääsuojassa. Sääsuoja suojaisi rakenteet ylimääräiseltä kosteudelta, jolloin työmaan aikataulussa pysyminen olisi helpompaa ja samalla saavutettaisiin laadukkaampi lopputulos. Aloitteessa vedotaan myös siihen, että Vantaan tulisi näyttää hyvää esimerkkiä rakentamisessa.

Tilakeskus on käyttänyt tähän mennessä rakentamisaikaista sääsuojausta kohdekohtaisesti arvioituna tarpeen mukaan. Ensisijaisesti sääsuojausta on edellytetty mm. vesikattojen peruskorjauksissa ja katolle sijoitettavien uusien ilmanvaihtokoneiden rakentamisessa. Näissä tapauksissa vanhan vesikatteen purkutyöt, mahdolliset alustan ja eristysten korjaukset sekä uusien rakenteiden ja katteen asennus voidaan tehdä säästä riippumatta kuivissa olosuhteissa. Samalla suojataan alapuoliset rakenteet kosteudelta ja sadevesiltä. Mainittakoon, että näissäkin tapauksissa huolellisesta sääsuojauksesta riippumatta kaikilta kosteusongelmilta ei ole voitu välttyä mm. poikkeuksellisten tuuliolosuhteiden takia.

Uudisrakentamisessa sääsuojassa rakentaminen on ollut toistaiseksi vähäistä ja työmaan kosteudenhallinta on toteutettu ensisijaisesti perinteisin tavoin. Oleellista kosteudenhallinnassa on runkojärjestelmästä ja materiaalivalinnoista riippuen oikea rakennusjärjestys. Kosteutta kestävät runkorakenteiden asennuksen jälkeen vesikatto tehdään vedenpitäväksi vähintään aluskatteella ennen täydentävien rakennusosien asentamisen aloittamista. Rakenteiden ja rakennusosien paikallista sääsuojausta käytetään materiaalitoimittajien suosituksia noudattaen ja urakoitsijoiden harkinnan mukaan, milloin niiden suojaaminen mahdolliselta ulkopuoliselta kosteusrasitukselta on tarpeen tai suojauksella on saavutettavissa esim. aikatauluhyötyä. Pysyvämpi koko rakennuksen suojaava sääsuoja on aina lisäkustannus, joten sen käyttö tulee olla tapauskohtaisesti perusteltavissa.

Rakentamisen aikaiseen kosteudenhallintaan liittyvien riskien vähentämiseksi ja siten rakentamisen laadun parantamiseksi sääsuojien käyttöä kannattanee lisätä myös uudisrakentamisessa. Tulevissa hankkeissa on tarkoitus sisällyttää mahdollinen sääsuojaus urakkatarjouspyyntöihin, jolloin niiden kokonaistaloudellinen vaikutus hankkeeseen on paremmin arvioitavissa. Samalla nähdään mahdollisen sääsuojavaatimuksen vaikutus toteutusratkaisuun ja rakentamisaikatauluun. Sääsuojauksesta sovitaan edelleen tapauskohtaisesti hankkeen osapuolten kesken.

Todettakoon, että viimeisimmissä hankkeissa mm. Martinlaakson uimahallin vesikattokorjaus toteutettiin koko rakennuksen kattavan sääsuojan alla. Runkovaiheessa olevan Aurinkokiven

palvelukeskuksen rakenteet suojataan ainakin vesikattorakenteiden asennusvaiheen ajaksi. Betonielementtirungon suojausta asennuksen aikana ei pidetty tarkoituksenmukaisena.

Tilakeskus suosittaa kunnollista sääsuojausta kaikessa rakentamisessa, milloin se on kosteudenhallinnan kannalta perusteltua ja taloudellisesti mahdollista toteuttaa.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa Juha Simoselle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle tilakeskuksen esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, 040 7492592, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

24 § **Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta / Vantaan Energia Oy, Lentokentän lämpökeskus, Helsinki-Vantaan lentoasema, 01530 Vantaa**

YM/2527/11.01.01.09/2007
J-VN/TLA/MSI/ATI/RIK/PKA/SRU/JB

ASIA
Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Vantaan Energia Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta lupahakemuksesta (Dnro ESAVI/6140/2014), joka koskee lentokentän lämpökeskuksen toiminnan muutosta ja lupamääräysten tarkistamista. Hakemus sisältää anomuksen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta. Lausunto pyydetään toimittamaan 2.3.2015 mennessä. Lausunnon toimittamiselle on myönnetty lisäaikaa 6.3.2015 asti.

HAKIJA
Vantaan Energia Oy
PL 95, 01301 Vantaa

LAITOS JA SEN SIJAINTI
Lentoaseman lämpökeskus
Helsinki-Vantaan lentoasema
01530 Vantaa

Vantaan kaupungin 53. kaupunginosa (Lentokenttä), RN:o 092-423-4-44 osa

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT
Lentokentän lämpökeskukselle on myönnetty seuraavat lupapäätökset:
- Ympäristölupa, Uudenmaan ympäristökeskus, päätös NoYS1232/28.9.2007 (Dnro UUS-2007-Y-127-111)
- Päästökauppalain (311/2011) mukainen kasvihuonekaasujen päästöluvan päästöjen tarkkailua koskevien ehtojen tarkistaminen, Energiamarkkinaviraston päätös, 5.9.2013, Dnro 1408/310/2012
- Toimintaperiaateasiakirja, TUKES

LAITOKSEN SIJAINTIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ
Laitosaluetta lähin luokiteltu pohjavesialue Backas (0109205) sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä laitosalueesta lounaaseen. Päijännetunneli sijaitsee noin kahden kilometrin päässä lämpökeskuksesta. Kehärata kulkee lähimmillään noin 280 metrin päässä laitosalueesta.

Laitoksen lähimmät kiinteistöt ovat lentoaseman toimistorakennuksia ja teknisen toiminnan rakennuksia. Lähimpään rakennukseen on matkaa yli 500 metriä.

Laitosalue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä, jonka L_{DEN} 55 dB. Lisäksi alueen melutasoon vaikuttaa Kehä III:n liikenne.

KAAVOITUSTILANNE
Laitos sijaitsee alueella, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu LL- eli lentokenttäalueeksi. Noin 300 metrin etäisyydelle laitoksesta on kehäradan Aviapoliksen asema. Aviapoliksen asemanseudulla on vireillä asemakaavanmuutostyö, joka on tullut vireille 12.4.2012 (Aviapoliksen aseman aloituskortteli, Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 23.2.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002151) Kaavamuutoksella mahdollistetaan eteläisemmän Aviapoliksen aseman sisäänkäynnin ympäristön rakentaminen. Kaavamuutos mahdollistaa työpaikkojen, palvelujen ja asumisen noin 600 asukkaalle Kehäradan Aviapoliksen eteläisen asemarakennuksen ympärille. Kaavan tavoitteiden mukaan vuona 2015 avattavan Kehäradan Aviapoliksen aseman ympärille kehitetään elävä ja urbaani kaupunkikeskus, joka tukeutuu Aviapoliksen aseman erinomaisiin joukkoliikenneyhteyksiin.

LAITOKSEN TOIMINTA
Lentokentän lämpökeskus tuottaa kaukolämpöä Vantaan kaupungin kaukolämpöverkkoon sekä Finavialle. Lämpökeskusta käytetään pääosin talven pakkaskausina lämpötilan ollessa alle -15 °C ja lämmön tarpeen ollessa huipussaan. Verkon käyttöhäiriötilanteessa lämpökeskus tuottaa lentoaseman tarvitseman lämmön riippumatta ulkolämpötilasta.

Laitoksessa on kaksi polttoaineteholtaan 49,5 MW öljykattilaa, joiden polttoaineena on raskas polttoöljy. Kattiloiden hyötysuhde on noin 92 % ja niiden maksimilämpötila on 140° C. Kattiloissa on pyörivät polttimet. Laitoksen keskimääräinen lämmöntuotanto vuosina 2009–2013 on ollut noin 10 GWh. Laitos on miehittämätön ja laitoksella tehdään vain huoltokäynnit, joita on noin 30 miestyöpäivää vuodessa.

Raskas polttoöljy varastoidaan kahdessa 3 000 m^3 säiliössä. Lisäksi laitoksella on 10 m^3 säiliö, joka on aiemmin toiminut varapolttoaineen säiliönä. Sytytyspolttoaineena käytettävä nestekaasu (4 kpl 11 kg nestekaasupulloja) varastoidaan pullokeskuksessa, joka on merkitty ja sijoitettu ulos.

MUUTOKSET TOIMINNASSA
Vantaan Energia Oy hakee muutosta voimassaolevaan ympäristölupaan ja samalla toiminnan muutoksen aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta. Voimassa olevassa ympäristöluvan mukaan lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus tulee jättää 30.5.2015 mennessä. Hakemuksella haetaan samalla kaikkien ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista.

Muutos koskee pääpolttoaineen vaihtamista raskaasta polttoöljystä kevyeen polttoöljyyn. Polttoainevaihdoksen yhteydessä kumpaankin kattilaan asennetaan Low-Nox -polttimet.

Lisäksi laitoksen kattiloiden lukumäärä muutetaan vastaamaan todellista tilannetta eli kahta kattilaa. Voimassa olevassa ympäristöluvassa laitoksella on lupa yhteensä neljään 49,5 MW:n kattilaan, joista kahta ei ole toteutettu. Kevyt polttoöljy varastoidaan olemassa olevissa raskaan polttoöljyn säiliöissä, joiden kunto tarkastetaan ennen polttoaineen vaihdosta.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN
Laitos on kytketty Finavian vesijohtoverkkoon, josta talousvesi otetaan. Jätevedet johdetaan Finavian jätevesiviemäriverkkoon. Keskimäärin vettä kulutetaan 18,8 m^3 vuodessa. Talousjätevesiä syntyy laitoksen ollessa toiminnassa ja ne johdetaan Finavian viemäriverkkoon. Sosiaalijätevesiä ja ulospuhallusvesiä syntyy noin 10 m^3 vuodessa. Polttoainevaihdoksen ei arvioida muuttavan vedenotto- tai jätevesimääriä.

Laitoksen savukaasut johdetaan yhteiseen ulkopiippuun, joka on 45 metriä korkea. Kummallakin kattilalla on oma sisäpiippunsa.

Raskasmetallipäästöt käytettäessä kevyttä polttoöljyä ovat hyvin alhaiset, koska kevyen polttoöljyn raskasmetallipitoisuudet ovat alhaiset. Kevyen polttoöljyn kulutuksen on laskelmissa arvioitu olevan 17 TJ ja vuosittainen lämmöntuotanto noin 4 GWh.

Lämpölaitoksen lupamääräyksen mukaisesti laitoksen toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa päivällä klo 7–22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB eikä yöllä klo 22–7 ekvivalenttimelutasoa 50 dB. Polttoaineen vaihdoksella ei arvioida olevan vaikutuksia laitoksen meluun tai tärinään.

Polttoöljyä tuodaan laitokselle säiliöautolla enintään 20 kertaa vuodessa, lämpökeskuksen liikennemäärä on vähäistä alueen muuhun liikenteestä aiheutuvaan meluun verrattuna.

Laitoksen toiminnasta syntyvät jätemäärät ovat hyvin vähäisiä. Kevyen polttoöljyn poltossa syntyy vähemmän tuhkaa kuin raskaan polttoöljyn poltossa. Jätteet lajitellaan laitoksella ja kierrätetään uuteen käyttöön sopivat materiaalit. Vaaralliset jätteet, kuten loisteputket ja öljyjätteet, kerätään ja toimitetaan eteenpäin vaarallisen jätteen käsittelyyn Ekokemille. Myös tuhka toimitetaan Ekokemille.

Lämpökeskuksen toiminnasta ei aiheudu normaalitilanteessa päästöjä maaperään. Laitoksen polttoaineiden ja vaarallisten jätteiden varastointi sekä käsittely on järjestetty siten, etteivät kyseiset aineet pääse ympäristöön eivätkä näin ollen aiheuta maaperän pilaantumista.

Kevyt polttoöljy varastoidaan aiemmin raskaan polttoöljyn varastointiin käytetyissä säiliöissä. Polttoainevaihdoksen yhteydessä öljysäiliöiden vallitila (noin 10 000 m^3) pinnoitetaan riittävään tasoon saakka ruiskubetonilla, joka sisältää vesitiiviiksi tekemää lisäainetta.

Kevyen polttoöljyn lisäksi laitoksella varastoidaan myös noin 100 litraa natriumhydroksidia, joka on tarkoitettu happaman nuohousjätteen neutralointiin. Natriumhydroksidi varastoidaan nuohousvesisäiliön vieressä.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN
Lämpökeskuksen toiminnan vaikutukset ympäristöön ovat aiemmassa lupahakemuksessa esitettyjen selvitysten ja ympäristötarkkailun perusteella vähäisiä. Päästöjen vaikutusta ilmaan arvioitiin aiemmassa lupahakemuksessa päästöjen leviämisselvityksen avulla ja sen mukaan raskaan polttoöljyn käytöstä aiheutuvat ilman epäpuhtauksien pitoisuudet olivat alhaiset. Polttoaineen vaihdoksen jälkeen laitoksen päästöt laskevat ja niiden vaikutus ilmanlaatuun on entistä vähäisempi. Polttoainevaihdoksella ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Kevyen polttoöljyn ominaisuudet huomioidaan varautumisessa onnettomuustilanteisiin. Öljysäiliöiden vallitila pinnoitetaan tiiviiksi ruiskubetonilla.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU
Laitoksen toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan ympäristönsuojelun kannalta merkitykselliset tapahtumat ja toimenpiteet. Tiedot raportoidaan vuosittain VAHTI -järjestelmään. Savukaasujen lämpötilaa, jäännöshappipitoisuutta ja tummuutta mitataan jatkuvasti. Päästöjen tarkkailu laitoksella perustuu kertaluonteisiin mittauksiin ja taselaskelmiin sekä kirjallisuudesta saataviin päästökertoimiin.

Vantaan Energia Oy:n ympäristölupavelvollisten energiantuotantolaitosten päästöjen vaikutuksia ilmanlaatuun seurataan osana HSY:n toteuttamaa pääkaupunkiseudun energialaitosten yhteistarkkailua. Laitoksen toiminta-aikana vuodesta 2009 lähtien ei ole havaittu merkittäviä päästöihin vaikuttavia tai muita häiriötilanteita.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN
Lämpökeskuksen merkittävimmät riskit ovat öljyvuodot ja tulipalo. Lentoaseman lämpökeskuksen suojelusuunnitelmassa on toimintaohjeet muun muassa tulipalojen sekä kemikaali- ja öljyvahinkojen varalle. Suunnitelma päivitetään ennen polttoainevaihdosta huomioiden kevyen polttoöljyn ominaisuudet.

Öljyn vuotaminen maaperään on estetty koko laitosalueella öljynerotuskaivojen, nesteenvuotohälyttimien ja suojarakenteiden avulla. Polttoainevaihdoksen yhteydessä öljysäiliöiden vallitila pinnoitetaan riittävässä määrin vesitiiviiksi. Öljynkäsittelyhuoneeseen on sijoitettu vahingontorjuntavälineitä, kuten ämpäri, lapio, liuotinpesuaine ja öljynimeytysturvetta.

Kattiloiden mittaustiedot siirretään kaukokäytön välityksellä jatkuvasti miehitetyn kaukolämmön keskusvalvomon valvontamonitoreille. Mittausarvojen poikkeaminen normaalista aiheuttaa hälytyksen. Keskusvalvomosta voidaan hätä-seis-toiminnolla pysäyttää prosessi.

Lämpökeskus on luokiteltu palonkestäväksi ja se on osastoitu paloteknisiksi osastoiksi siten, etteivät tulipalo ja sen aiheuttamat palokaasut pääse leviämään helposti kiinteistössä. Lämpökeskuksella on savuilmaisimet sähköpääkeskuksessa, lämpöilmaisimet kattilahallissa, sähkötiloissa, öljynkäsittelytiloissa, laitoksen paikallisvalvomossa ja sosiaalitiloissa sekä liekki-ilmaisimet polttimien yläpuolella. Ilmaisimet reagoivat nopeasti paloon ja ilmoituskeskus käynnistää välittömästi laitoksen varoituskellot sekä välittää paloilmoituksen hätäkeskukseen ja Vantaan Energian kaukolämpökeskukseen. Prosessilaitteet on suojattu CO_2-sammutuslaitteistolla. Lisäksi laitos on varustettu palontorjuntakalustolla (pikapalopostit, rakennuspalopostit ja AB -jauhesammuttimet).

Laitoksella on kameravalvonta ja sitä valvotaan kaukolämpövalvomosta. Kamerat valvovat sosiaalitilan käytävää ja kattilahallia sekä piha- ja öljysäiliöaluetta. Laitoksella on käytössä kulunvalvonta ja laitos on varustettu liiketunnistimin. Kaikissa ovissa on hälyttimet ja ovien avaaminen aiheuttaa kaukokäytön näytölle hälytyksen kaukolämpövalvomossa.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIIKKA (BAT)
Lämpökeskuksen toiminnassa noudatetaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/6140/2014).
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/6140/2014).
Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:
- Lausunto Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/6140/2014)
- Karttaliite, lämpökeskuksen sijainti
- Lausuntopyyntö

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 8392 2300
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaa

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/6140/2014)

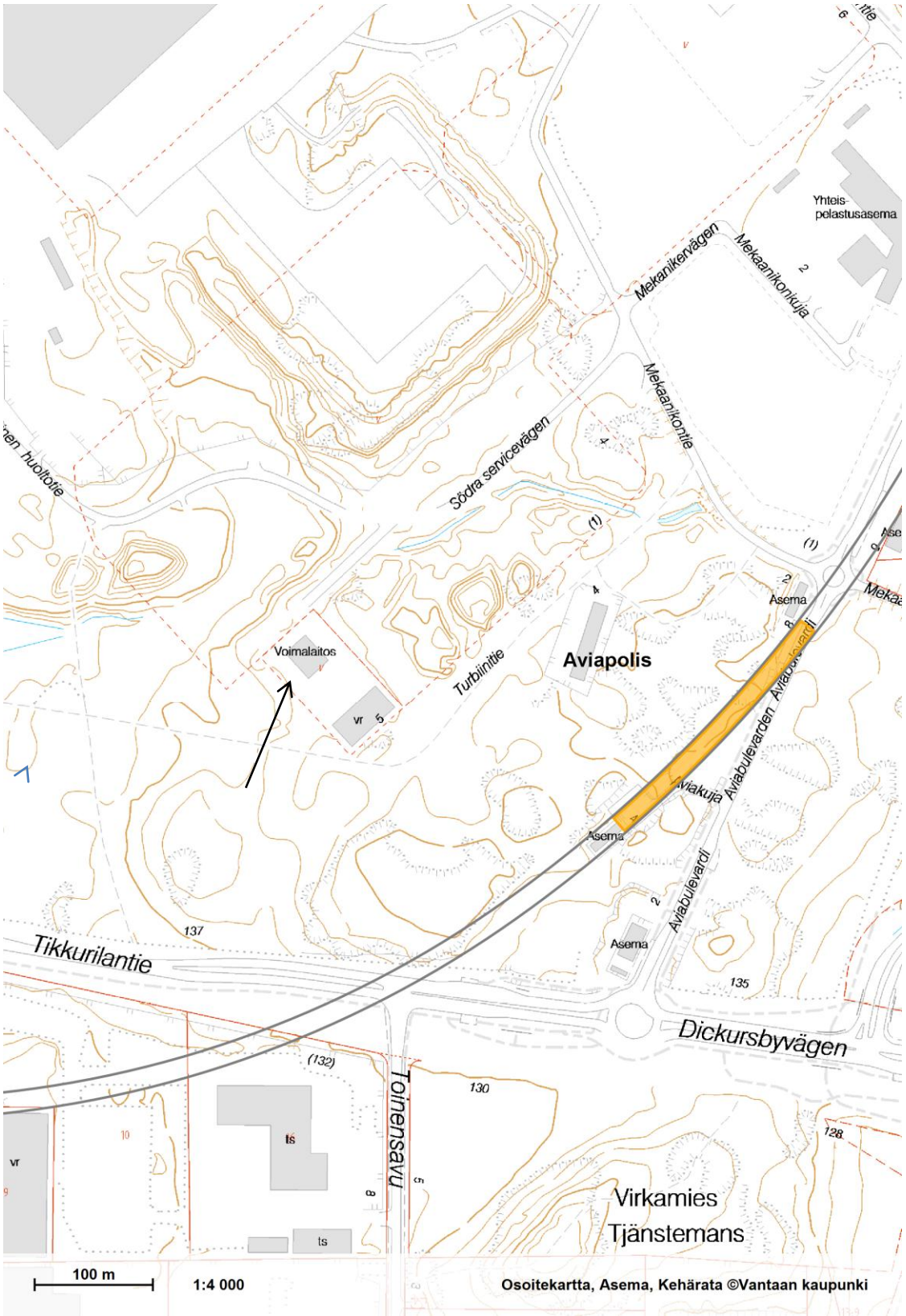
YM/2527/11.01.01.09/2007

Kaupunki toteaa, että Vantaan Energia Oy:n Lämpökeskuksen toiminnalle haetut muutokset eivät muuta toiminnan luonnetta, joten toiminta säilyy voimassaolevan asemakaavan mukaisena. Toimintaan haetut muutokset, kuten pääpolttoaineen vaihtaminen raskaasta polttoöljystä kevyeen polttoöljyyn, sekä Low-Nox-polttimien asennus molempiin kattiloihin, vähentävät merkittävästi laitoksen toiminnasta aiheutuvia typen oksidien, rikkioksidin ja hiilidioksidin sekä hiukkasten päästöjä, ja pienentävät siten laitoksen ympäristölle aiheuttamaa kuormaa.

Kaupunki toteaa lisäksi, että Aviapoliksen asemanseudulla on vireillä asemakaavanmuutostyö, (Aviapolis-asemakeskus, Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 23.2.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002151, tullut vireille 12.4.2012). Kaavamuutos koskee laitoksen itäpuolelle Aviapolis-aseman ympäristöön rakentuvaa kaupunkikeskusta, joka käsittää palveluja, työpaikkoja sekä asumista. Tuleva kaupunkikeskus tulee siis myös huomioida laitoksen toiminnan ympäristölupaehtojen tarkistuksessa. Lämpökeskuksen merkittävimmät riskit eli öljyvuodot ja tulipalo, eivät saa aiheuttaa alueen asukkaille terveydellisiä vaikutuksia, vaikutuksia alueen asukkaiden viihtyvyyteen ja merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

Kaupungilla ei ole muuta huomautettavaa hakemuksesta.

Karttaliite: Lentokentän lämpökeskus



Aluehallintovirasto

Etelä-Suomi

Dnro ESAVI/6140/2014

9.1.2015

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 13. 01. 2015
YM/2527/11.01.01.00/2007
Dnro

Vantaan kaupunki / Kirjaamo / Ympäristökeskus
Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Pakkalankuja 5
01510 Vantaa

Viite
Vantaan Energia Oy, lentokentän lämpökeskuksen toiminnan muutos, Vantaa.

Lausuntopyyntö

Aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa viitekohdassa mainitusta hakemuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintoviraston Hämeenlinnan päätoimipaikkaan **2.3.2015 mennessä**. Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/6140/2014.

Asia voidaan ratkaista, vaikka lausuntoa ei anneta.

Asiakirjoja ei tarvitse palauttaa aluehallintovirastoon.

Lisätietoja antavat Ympäristölakimies Mikko Poskiparta, puh. 0295 016 507
Ympäristöylitarkastaja Teemu Lehikoinen, puh. 0295 016 415

Osastosihteeri Maret Vehmaa

LIITTEET Kuulutus
Hakemusasiakirjat

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO, YMPÄRISTÖLUPAVASTUUALUE | ymparistoluvat.etela@avi.fi
puh. 0295 016 000
fax 03 570 8002
kirjaamo.etela@avi.fi
www.avi.fi/etela

Hämeenlinnan päätoimipaikka
Birger Jaarlin katu 15
PL 150, 13101 Hämeenlinna

Helsingin toimipaikka
Ratapihantie 9
PL 110, 00521 Helsinki

Aluehallintovirasto
Etelä-Suomi

Dnro ESAVI/6140/2014

9.1.2015

Kuulutus

Ympäristölupahakemus

Hakija
Vantaan Energia Oy

Asia
Hakemus, joka koskee lentokentän lämpökeskuksen toiminnan muutosta, Vantaa.

Hakemuksen mukainen toiminta
Vantaan Energia Oy hakee Lentokentän lämpökeskukselle 28.9.2007 myönnetyn ympäristöluvan YS 1232 lupamääräysten tarkistamista ja luvan muuttamista.
Lentoaseman lämpökeskus tuottaa kaukolämpöä Vantaan Energian kaukolämpöverkkoon ja Finavialle ulkolämpötilan ollessa alle -15 astetta ja lämmön tarpeen ollessa huipussaan.

Laitoksella on käytössä kaksi polttoaineteholtaan 49,5 megawatin öljykattilaa, joiden polttoaineena on raskas polttoöljy. Öljy varastoidaan kahdessa 3000 m^3:n säiliössä. Käynnistyspolttoaineena on kevyt polttoöljy.

Laitoksen keskimääräinen vuotuinen lämmöntuotanto vuosina 2009–2013 on ollut noin 10 GWh. Laitoksen vuosittainen energiantuotanto saattaa vaihdella paljonkin riippuen tuotannon tarpeesta. Öljykattilan K1 keskimääräinen vuotuinen käyntiaika vuosina 2009–2013 on ollut 250 tuntia ja öljykattilan K2 340 tuntia. Laitoksen kattiloiden savukaasut johdetaan yhteiseen ulkopiippuun, joka on 45 metriä korkea.

Vantaan Energia Oy hakee muutosta voimassa olevaan lämpökeskuksen ympäristölupaan. Muutoksella lämpökeskuksen pääpolttoaine, raskas polttoöljy, vaihdetaan kevyeen polttoöljyyn. Polttoainevaihdoksen yhteydessä kumpaankin kattilaan asennetaan LOW-Nox- polttimet. Kevyt polttoöljy varastoidaan aiemmin raskaan polttoöljyn varastointiin käytetyissä säiliöissä.

Lisäksi laitoksen kattiloiden lukumäärä muutetaan vastaamaan todellista tilannetta eli kahta kattilaa. Laitoksella on lupa yhteensä neljään kattilaan, joista kahta ei ole toteutettu.

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO, YMPÄRISTÖLUPAVASTUUALUE | ymparistoluvat.etela@avi.fi
puh. 0295 016 000
fax 03 570 8002
kirjaamo.etela@avi.fi
www.avi.fi/etela
Hämeenlinnan päätoimipaikka
Birger Jaarlin katu 15
PL 150, 13101 Hämeenlinna
Helsingin toimipaikka
Ratapihantie 9
PL 110, 00521 Helsinki

Hakija hakee YSL (86/2000) 101§:n mukaista toiminnanaloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta. Hakija esittää lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle 5 000 euron vakuutta ympäristön saattamiseksi ennalleen.

Toiminnan sijainti
Lentoaseman lämpökeskus sijaitsee Vantaan kaupungissa Helsinki-Vantaan lentoaseman alueella osoitteessa Helsinki-Vantaan lentoasema 01530 Vantaa. Kiinteistötunnus 092-423-4-44 osa.

Tiedot olennaisista päästöistä ja jätteistä
Lämpökeskuksen toiminnasta syntyy päästöjä ilmaan, jätevesiä, jätteitä ja melua. Laitoksen kokonaispäästöt vuonna 2013 olivat seuraavaa:
Hiukkaset 0,2 t/a
Typen oksidit (NO_2) 4,6 t/a
Rikkidioksidi (SO_2) 12,6 t/a
Hiilidioksidi (CO_2) 2249 t/a

Lisäksi syntyi n. 20 kiloa raskasmetallipäästöjä.

Polttoaineen vaihdoksen jälkeen arvioidut kokonaispäästöt ovat seuraavaa:
Hiukkaset 0,1 t/a
Typen oksidit (NO_2) 2,1 t/a
Rikkidioksidi (SO_2) 1,6 t/a
Hiilidioksidi (CO_2) 1240 t/a

Laitos on kytketty Finavian vesijohtoverkkoon, josta talousvesi otetaan. Jätevedet johdetaan Finavian jätevesiviemäriverkkoon.

Laitoksen toiminnasta syntyvät jätteet, kuten öljyn poltosta ja kattilan puhdistuksessa syntyvä tuhka, öljyiset rätit, jäteöljyt ja loisteputket sekä yhdyskuntajätteet lajitellaan laitoksella ja kierrätetään mahdollisuuksien mukaan. Vaaralliset jätteet (öljyjätteet, loisteputket ja tuhka) kerätään niille varattuihin astioihin ja toimitetaan Ekokemille.

Lämpökeskuksen aiheuttama melu on mitattu vuonna 2009. Mittauksen mukaan melutasot alittivat ympäristöluvassa määrätyt raja-arvot. Polttoaineen vaihdoksella ei hakemuksen mukaan arvioida olevan vaikutusta laitoksen aiheuttamaan meluun tai tärinään.

Kuulutuksen ja hakemusasiakirjojen nähtävänäpito
Tämä kuulutus pidetään nähtävänä **16.1. – 16.2.2015** Vantaan kaupungin ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston Hämeenlinnan päätoimipaikan ilmoitustauluilla. Kuulutus on lisäksi luettavissa osoitteessa www.avi.fi/lupa-tietopalvelu.

Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana yleisesti nähtävillä Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa (Pakkalankuja 5).

Muistutusten ja mielipiteiden esittäminen
Niille, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen), varataan tilaisuus tehdä muistutuksia lupahakemuksesta. Muilla kuin asianosaisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä asiasta.

Kirjelmässä pitää mainita muistuttajan nimi, osoite, kiinteistön nimi, RN:o, kylä ja kunta, hakijan ja toiminnan/hankkeen asian nimi sekä Dnro **ESAVI/6140/2014**.

Muistutukset ja mielipiteet on toimitettava **viimeistään 16.2.2015** ensisijaisesti sähköistä muistutuslomaketta käyttäen www.avi.fi/muistutus tai kirjallisina postitse (Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue, PL 150, 13101 Hämeenlinna) tai sähköisesti (ymparistoluvat.etela@avi.fi).

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään toimittamaan tämä tiedoksianto myös kiinteistön mahdollisille muille haltijoille.

Lisätietoja antavat
Ympäristölakimies Mikko Poskiparta, puh. 0295 016 507
Ympäristöylitarkastaja Teemu Lehikoinen, puh. 0295 016 415
sähköposti: etunimi.sukunimi@avi.fi

9.1.2015

Kungörelse

Miljötillståndsansökan

Sökande
Vanda Energi Ab

Ärende
En ansökan som gäller ändring av verksamheten i värmecentralen på flygplatsen, Vanda.

Ansökningens huvudsakliga innehåll
Vanda Energi Ab ansöker om översyn av villkoren i och ändring av miljötillståndet YS 1232 som beviljades värmecentralen på flygplatsen 28.9.2007. Värmecentralen på flygplatsen producerar fjärrvärme till Vanda Energis fjärrvärmenät och till Finavia när utomhustemperaturen är under -15 och värmebehovet är som störst.

Anläggningen använder två oljepannor med en bränsleeffekt på 49,5 megawatt där tung brännolja används som bränsle. Oljan lagras i två 3000 m³ stora cisterner. Lätt brännolja används som startbränsle.

Anläggningens genomsnittliga årliga värmeproduktion åren 2009–2013 har varit omkring 10 GWh. Anläggningens årliga energiproduktion kan variera stort beroende på behovet. Den genomsnittliga årliga drifttiden för oljepanna K1 2009–2013 har varit 250 timmar och för oljepanna K2 340 timmar. Rökgaserna från pannorna leds till en gemensam utomhusskorsten som är 45 meter hög.

Vanda Energi Ab ansöker om ändring av det gällande miljötillståndet för värmecentralen. I och med ändringen byts värmecentralens huvudbränsle från tung brännolja till lätt brännolja. I samband med bytet av bränsle installeras LOW-Nox-brännare i båda pannorna. Den lätta brännoljan lagras i cisternerna som tidigare användes för att lagra tung brännolja.

Dessutom ändras antalet pannor så att det motsvarar hur många som verkligen används, dvs. två pannor. Anläggningen har tillstånd för sammanlagt fyra pannor, av vilka två inte har realiserats. Sökanden an-

söker om tillstånd enligt 101 § i MSL (86/2000) att inleda verksamheten trots att ändring har sökts. För det fall att tillståndsbeslutet upphävs eller tillståndsvillkoren ändras ställer sökanden en säkerhet på 5 000 euro för att återställa miljön i ursprungligt skick.

Platsen för verksamheten
Värmecentralen på flygplatsen ligger i Vanda stad på Helsingfors-Vanda flygplats område på adressen Helsingfors-Vanda flygplats 01530 Vanda. Fastighetsbeteckning 092-423-4-44.

Uppgifter om väsentliga utsläpp och avfall
Verksamheten vid värmecentralen ger upphov till utsläpp i luften, avloppsvatten, avfall och buller. Anläggningens totala utsläpp år 2013 var följande:
Partiklar 0,2 t/a
Kväveoxider (NO_2) 4,6 t/a
Svaveldioxid (SO_2) 12,6 t/a
Koldioxid (CO_2) 2249 t/a

Dessutom uppstod ca 20 kilo tungmetallutsläpp.

Efter bytet av bränsle är de uppskattade totala utsläppen följande:
Partiklar 0,1 t/a
Kväveoxider (NO_2) 2,1 t/a
Svaveldioxid (SO_2) 1,6 t/a
Koldioxid (CO_2) 1240 t/a

Anläggningen är kopplad till Finavias vattenledningsnät varifrån hushållsvattnet tas. Avloppsvattnet leds till Finavias avloppsvattennät.

Avfallet som uppstår från verksamheten, såsom aska från oljeförbränningen och rengöringen av pannan, trasor med olja på, avfallsolja och lysrör samt kommunalt avfall sorteras på anläggningen och återvinns om det är möjligt. Farligt avfall (oljeavfall, lysrör och aska) samlas i kärl avsedda för ändamålet och skickas till Ekokem.

Bullret från värmecentralen har uppmätts år 2009. Enligt mätningen underskred bullernivåerna gränsvärdena som angetts i miljötillståndet. Enligt ansökan bedöms bytet av bränsle inte ha någon inverkan på buller eller vibrationer som anläggningen orsakar.

Framläggande av kungörelse och handlingar
Denna kungörelse hålls framlagd **16.1. – 16.2.2015** på anslagstavlorna i Vanda stad och vid regionförvaltningsverket i Södra Finland, huvudverksamhetsstället i Tavastehus. Kungörelsen kan även läsas på www.avi.fi/lupa-tietopalvelu.

Handlingarna hålls framlagda under kungörelsetiden i Vanda stads miljöcentral (Backasgränden 5).

Möjlighet att framföra anmärkningar och åsikter
Anmärkningar med anledning av ansökan kan framställas av dem, vilkas rätt eller fördel saken kan beröra (parterna). Andra än parterna har rätt att framföra sin åsikt med anledning av ansökan.

I skrivelsen skall nämnas anmärkarens namn, postadress, fastighetsnummer, by, kommun, sökandets namn och ärendets innehåll samt Dnr **ESAVI/6140/2014.**

Skriftliga anmärkningar och åsikter skall lämnas in **senast 16.2.2015** i första hand med den elektroniska anmärkningsblanketten www.rfv.fi/anmarkning eller per post (Regionförvaltningsverket i Södra Finland, ansvarsområdet för miljötillstånd, PB 150, 13101 Tavastehus) eller elektroniskt (ymparistoluvat.etela@avi.fi).

Fastighetens delägare ombeds tillställa denna delgivning även till fastighetens eventuella övriga innehavare.

Tilläggsuppgifter ger
Miljöjurist Mikko Poskiparta, tfn. 0295 016 507
Miljööverinspektör Teemu Lehikoinen, tfn. 0295 016 415
e-post: förnamn.efternamn@avi.fi

25 § Kiinteistöjen ja osakkeiden vapauttaminen myyntiin / Myyntilista 6

VD/439/02.05.03.00/2015
J-VN/PW/HS/PS/PO/JB

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 9.10.2006 Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Toimitilastrategian mukaisesti tilakeskus pyrkii myymään tyhjilleen jääneet rakennukset ja osaketilat.

Vuonna 2009 aloitettiin toimialoilta vapautuneiden kiinteistöjen ja osaketilojen myynti. Vuoden 2009 jälkeen on tehty viisi päätöstä kohteiden myynneistä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen tulosalue on valmistellut uuden, järjestyksessä kuudennen päätösesityksen kohteista, joiden myynti on mahdollista käynnistää.

Esityksen liitteenä olevan luettelon mukaisista kohteisiin kaupungin omaan toimintaan liittyvistä käyttötarpeista on pyydetty lausunnot kaupungin eri toimialoilta. Saatujen vastausten perusteella voidaan todeta, että kaupungin toiminnoilla ei ole kohteiden osalta käyttötarpeita.

Tekninen lautakunta 24.2.2015 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) vapautetaan myyntiin liitteen 1 mukaiset kiinteistöt, koska kaupunki ei tarvitse kohteita enää omassa käytössään
b) oikeutetaan johtosääntöjen mukaiset lautakunnat/virkamiehet päättämään liitteessä olevien kiinteistöjen kauppojen ehdoista ja suorittamaan kohteiden myynti

Käsittely:
Apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystä kokouksessa. Käsittelyn pohjaksi otettiin muutettu esitys.
Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) vapautetaan liitteen 1 mukaiset kiinteistöt kiinteistöjalostukseen ja sen jälkeen myyntiin, koska kaupunki ei tarvitse kohteita enää omassa käytössään
b) oikeutetaan johtosääntöjen mukaiset lautakunnat/virkamiehet päättämään liitteessä olevien kiinteistöjen kauppojen ehdoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Jäsen Tuula Saastamoinen esitti että kiinteistöjä ei tulisi myydä jota jäsen Olavi Lehtonen ja Jukka Jormola kannattivat.
Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen. He jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan muutettua esitystä, äänestävät jaa ja he jotka kannattavat jäsen Saastamoisen ehdotusta, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.
Äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Tuula Saastamoisen esityksen tulleen hylätyksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esittelijän muutettu esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) vapauttaa liitteen 1 mukaiset kiinteistöt kiinteistöjalostukseen ja sen jälkeen myyntiin, koska kaupunki ei tarvitse kohteita enää omassa käytössään, ja
b) oikeuttaa johtosääntöjen mukaiset lautakunnat/virkamiehet päättämään liitteessä olevien kiinteistöjen kauppojen ehdoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Luettelo toimialoilta vapautuneista myytävistä kohteista
- Selvitys myyntitilanteesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

liite 1

Myyntilista 6 / 2 kpl kohteita

Oraskuja 1

Mölandet

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskuksen tulosalue / Pirjo Olenius

Vantaa

Myyntilista 6

Tarpeettoman ja osaksi tyhjinä olevien tilojen Myyntilista 6 / 2 kohdetta. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on käynyt listan läpi. Toimialoilta on pyydetty kommentit seuraavalla jakelulla:

MATO	Nikulainen Juha-Pekka, Markkula-Heilamo Leea, Vähä-Piikkiö Armi
TIKE	Wallenius Pekka, Salo Pasi
SIVI	Lehto-Häggroth Elina,Tanninen Eila, Mellais Asta
KEHA	Ormio Hanna
KONSAS	Lipponen Martti

Kommentit ja palautteet toimialoilta on saatu. Toimialoilla ei ollut kohteille käyttöä joten ehdotamme että kohteet vapautetaan myyntiin.

Myyntiprosessin päätöksenteko-aikataulu tavoite:

Telan lautakunta	24.2.2015
Kaupunginhallitus	2.3.2015

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 25 §

Oraskuja 1

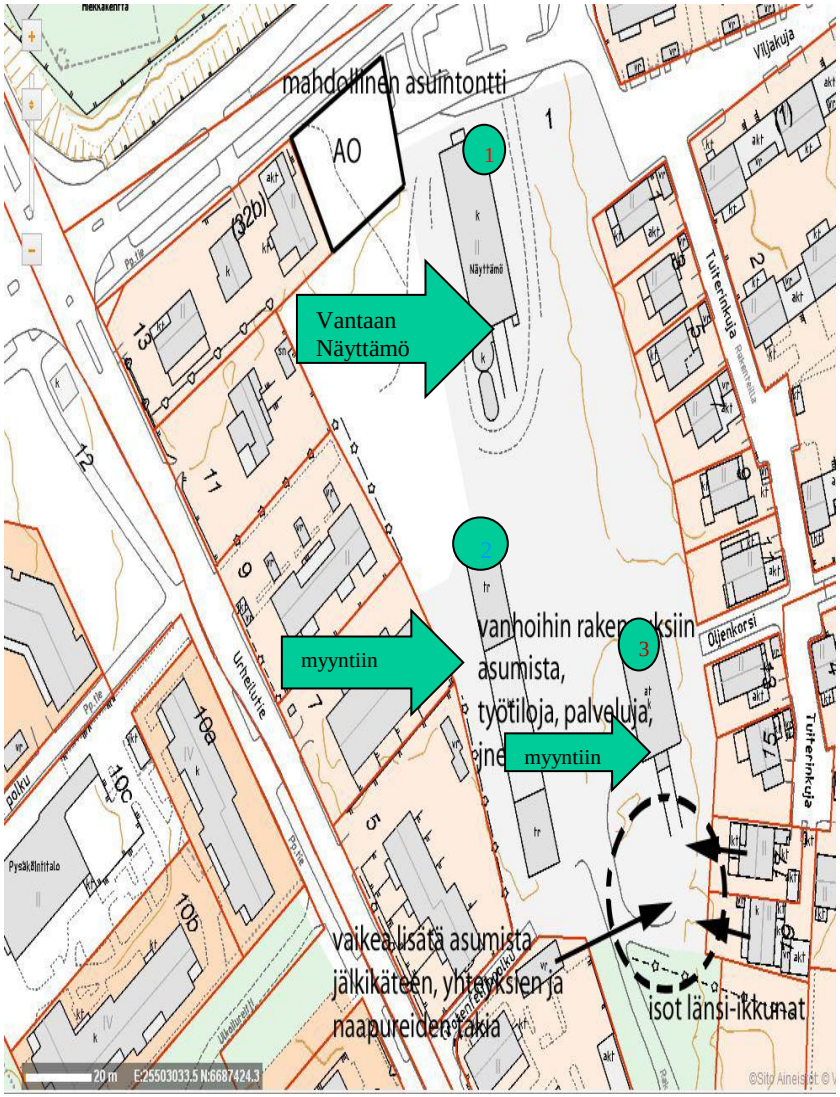
Korjaamorakennus ja konesuojarakennus

KORJAAMORAKENNUS

KONESUOJARAKENNUS

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 25 §

Oraskuja 1 kiinteistötunnus 92-402-0001-0060-M0601



KIINTEISTÖTUNNUS 92-402-0001-0060-M0601

Tontilla on 3 rakennusta, jotka kaikki ovat suojeltuja. Rakennus 1 on Vantaan Näyttämön käytössä teatteritoiminnassa järjestötilana. Tätä rakennusta ei ole tarkoitus myydä vaan lohkoa sille oma tontti ja mahdollisesti rakennuksen viereen vielä yksi Asuntotontti kuten karttaan on merkitty.

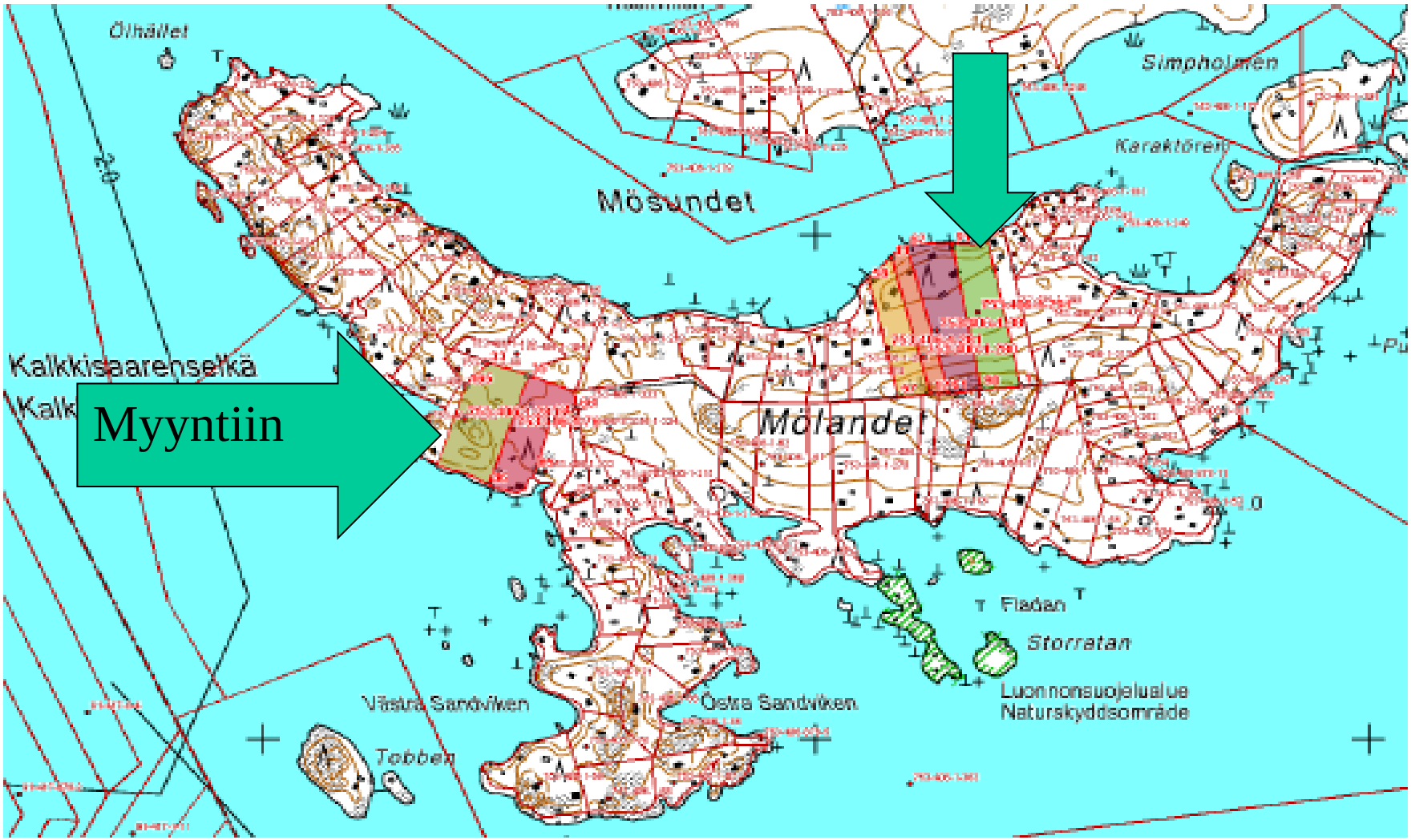
Rakennus 2 konesuojarakennus ja 3 korjaamorakennus ovat myös suojeltuja rakennuksia. Nämä olisi tarkoitus myydä lohkomisen ja mahdollisen kaavamuutoksen jälkeen.
2 Konesuojarakennus noin 100 m2
3 Korjaamorakennus noin 250 m2

Rakennukset ovat huonossa kunnossa ja vaativat mittavia korjauksia. Ajatuksena on lohkoa tontit ja tehdä alueelle kaavamuutos joka mahdollistaisi alueen kehittämisen museon kanssa yhteistyössä.

Ehdotus: vapautetaan kohde jalostukseen ja tämän jälkeen myyntiin

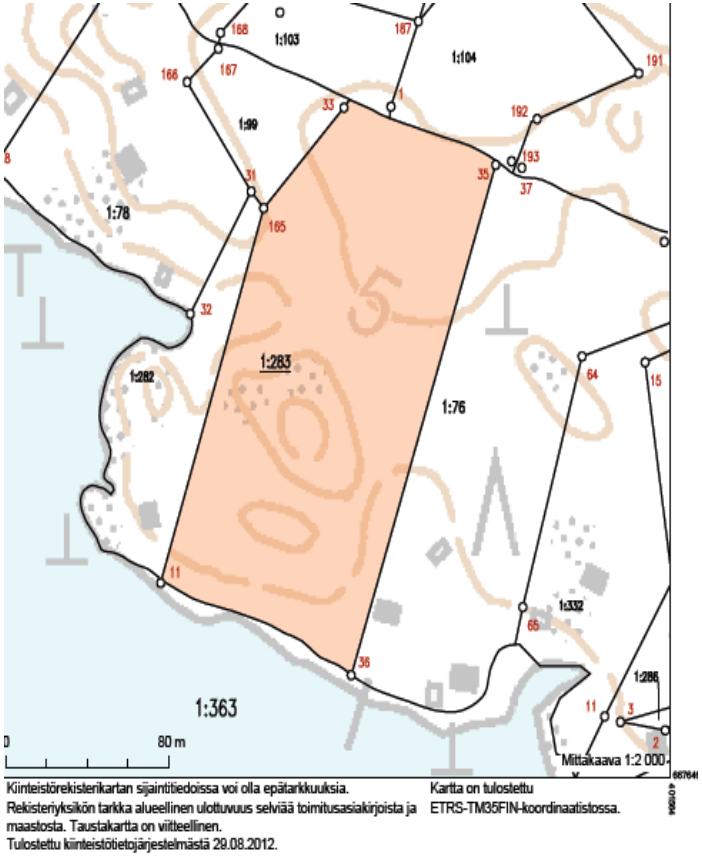
LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 25 §

Mölandet


Ölhället
Simpholmen
Karaktören
Mösundet
Kalkkisaarenselkä
Kalk
Myyntiin
Mölandet
Fladan
Storratan
Luonnonsuojelualue
Naturskyddsområde
Västra Sandviken
Östra Sandviken
Tobben

Mölandet

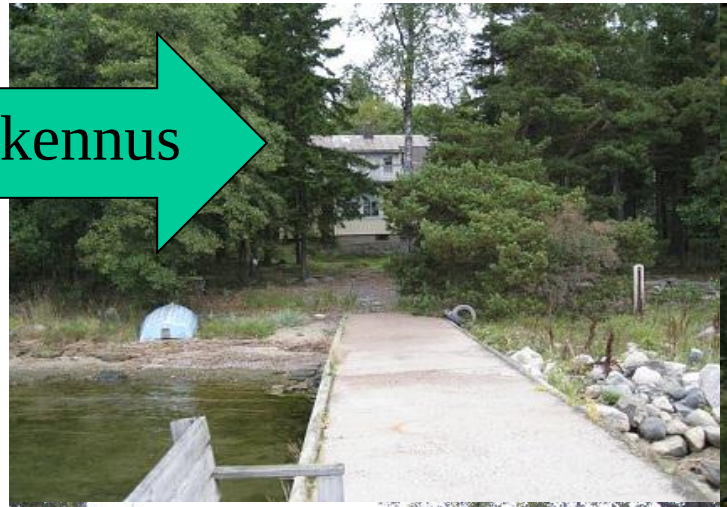
2,234 ha
753-406-1-283



1,684 ha
753-406-1-76

Mölandet
päärakennus ja saunarakennus

päärakennus



saunarakennus

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 25 §

Mölandet

Kiinteistötunnus	92-420-0004-0000		
Rakennus ja tonttitiedot	Päärakennus valmistunut 1951 n. 79 m2 Kaksikerroksinen mansardikattoinen hirsihuvila alakerta keittiö, olohuone ja veranta yläkerta kaksi huonetta, aula ja terassi ostettu kaupungille 4.6.1987 tila Mölandet 66 RN:nro 1:76 Piharakennus jossa sauna, pukuhuone, takka-tupa, keittiö ja pieni makuuhuone		
Palstan pinta-ala	2805 m2 rekisteröity 30.4.1947		
		päärakennus	sauna
Muut tiedot	tekninen arvo 1.1.2015	82.142,-	10.920,-
	kirjanpitoarvo 1.1.2015	13.559,-	0
	jälleenhankinta-arvo 1.1.2015	167.385,-	27.205,-

Kohde on ollut vain kesäkäytössä järjestötilana ja entinen ”Vapas” on luopunut kohteesta .

Kaupungilla on saaressa ns. Iso Mölandet ” jota käytetään ahkerasti, joten virkistys-käyttöön ym. jää vielä mahdollisuus.

Ehdotus: vapautetaan kohde myyntiin

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 25 §

Toimialoita vapautuneita kiinteistöjä ja osaketiloja ym. jotka on myyty vuonna 2014 ja alustavat myyntitavoitteet vuodelle 2015

Myyntilista 5 kohteista on myyty 4 rakennusta ja yksi osaketila. Olofs Kyläraitti 12 ja Kaurapellonkatu 3 ovat suojeltuja rakennuksia, muut kaksi vanhoja omakotitaloja. Venuksentie 4 on osaketila johon on tulossa isot korjaukset. Myyntilistan Korsontie 18 on myynnissä, Hepokuja 6 A 1 odottaa yhtiöjärjestyksen muutosta. Peltolantie 9 E 43 ei myyty vaan se otettiin kaupungin kotihoidon tuen työntekijöiden toimistokäyttöön. Halmekuja 4 A kohde on vuokralla, joten sitä ei ole vielä myyty.

Yksiöitä on myyty 6 kpl yksiöt salkusta. Ensisijaisesti niitä on tarjottu asunnottomuusohjelmaan mutta eivät ole menneet sinne kaupaksi joten ne on myyty oikotien kautta suoraan.

Myyntilista 5 kohteet (9kpl)		Myyntihinta/€	M2	€/M2
Olofs, Kyläraitti 12	suojeltu rakennus,aitta	175 000	117	1495
Kaurapellonkatu 3	suojeltu rakennus	48 500	170	285
Solatie 1	omakotitalo	140 000	79	1772
Äimäkuja 14	omakotitalo	230 000	214	1074
Mikkolan Liikekiinteistö Oy	osaketila	160 000	303	528
	Myyty 5 kpl	**753 500**	**883 m2**	

Myymättä olevat kohteet 4 kpl			
Korsontie 18	varasto-autotalli/osaketila	202	
Hepokuja 6 A 1	neuvola/liiketila/osaketila	310,5	
Peltolantie 9 E 43	otettiin takaisin omaan käyttöön	360	
Halmekuja 4 A	ent. kytöpuiston tukikohta	258	
	myymättä 4 kpl	1130,5	

Myydyt yksiöt				
Evästie 8 D 50	osaketila	75 000	31,5	2381
Lastutie 4 B 20	osaketila	84 000	31	2625
Norotie 6 C 25	osaketila	108 000	30	3600
Nuijatie 4 B 11	osaketila	87 000	32	2718
Aitanavain 1	osaketila	100 000	34	2941
Nuijatie 4 B 17	osaketila	75 000	32	2343
	myyty 6 kpl	**529 999**	**190,5 m2**	
Yhteensä myyty vuonna 2014		**1 282 500**		

Myyntitavoitteet vuodelle 2015

MYYNTILISTA 6

Mölandet	"Pikku Mölis" 2 kpl rak.	lupa KH:lta myyntiin
Oraskuja 1	2 suojeltua rakennusta	lupa KH:lta myyntiin

Mahdollisesti muita vapautuvia osaketiloja tai kiinteistöjä

OSAKEHUONEISTOT

As Oy Sepänpuisto	5 kpl asuntoja	lupa KH:lta myyntiin
Yksiöt salkku	5 kpl asuntoja	vapautuvia asuntoja
Pasu-salkku	5 kpl asuntoja	lupa KH:lta: myyntiin

Osakehuoneistojen myynti edellyttäää KH:n päätöstä myyntiperiaatteiden muuttamisesta ja huoneistojen vapautumista nykyisiltä vuokralaisilta.

Toimialoita vapautuneita kiinteistöjä ja osaketiloja ym. jotka on myyty vuosina 2009 -2013

Myydyissä kohteissa on omakotitaloja 7 kpl, neuvolatiloja 6 kpl, päiväkoteja 2,vanhoja kouluja 4, asuntoloita ym. päiväkeskustiloja 6 kpl, asuntoja 3, mylly, halli ym. osaketiloja: yhteensä 29 kpl Kaikki kohteet on myyty huonokuntoisina, ja ne ovat vaatineet suuret korjaus-,muutos työt osa jopa purkukuntoisina. Tästä johtuen kohdekohtainen myyntihinta €/m2 vaihtelee suuresti.

vuonna 2009 myyty				
osoite	mikä	myyntihinta/€	m2	€/ m2
Kesantokuja 2	omakotitalo	190 500	119	1600
Hukantie 5	omakotitalo	254 000	133	1909
Hepokuja 6 A 14	ent. vanh. Päiväkesk.	150 311	143	1051
Simokyläntie 11	Ilolan neuvola	148 000	140	1057
Kaivosrinteentie 2	AI neuvola		74,5	
Kaivosrinteentie 2	A2 neuvola	225 372	74,5	1512
Asematie 1	ker.asunto	126 267	85	1485
Kuninkaalanrinne 2	omakotitalo	139 000	64	2171
Vantaanrinne 9 A 1-3	ent.neuvola	155 000	197	786
		1 388 450	**1030m2**	
vuonna 2010 myyty				
Urheilutie 9	ent.päiväkoti	270 000	174	1551
Kuninkaalanrinne 4	omakotitalo	265 000	90	2944
Nurmimäentie 12	vanha purkuk. Talo	75 000	65	1153
Uudentuvantie 12	ent.päiväkoti	274 100	107	2561
Hakunilarinteen sivukoulu	ent. koulu	400 000	1095	365
Solbackantie 17	2 kpl. suojet. Kouluja	451 500	480	940
		1 735 600	**2011 m2**	
vuonna 2011 myyty				
Vaunukalliontie 41	omakotitalo	246 350	104	2368
Rukkitie 15	omakotitalo	160 000	100	1600
Hanhitie 2	tukiasuntola	250 000	165	1515
Katrintie 11	asuntola	199 000	242	822
Löydöstie 1 E 56	osaketila ent.neuvola	220 000	119	1848
Löydöstie 1 E 56	osaketila ent.neuvola	149 000	80,5	1850
Raappavuorenreuna 4 E 73	osaketila asuntona	105 000	55	1909
Venuksentie 1 Y 233	osaketila asuntona	71 000	33	2151
Leinikkitie 13	ajoneuvosuojahalli	15 000	200	75
		1 415 350	**1098,5 m2**	
vuonna 2012 myyty				
Kuninkaantie 33	Suojeltu Mylly ja varasto	25 000	160	156
KI OY orvokintie 1 osak. 40	osake numero 40	39 000	0	0
		64 000	**160m2**	
vuonna 2013 myyty				
Vanha Porvoontie 338	suojeltu koulu	309 000	300	1030
Voudintie 2	vanha koulu	243 000	110	2209
Vaahterakuja 4	omakotitalo	233 280	129	1808
As oy Tikkurilan Kiertotie	osaketila	157 440	165	954
		942 720	**704**	
Yhteensä myyty kohteita v. 2009 - 2013		**5 546 120**	**5003,5 m2**	

26 § Kaupungin omistamien asunto-osakkeiden myynti (PASU-salkku ja As Oy Sepänpuisto)

VD/855/02.05.03.01/2015
J-VN/PW/PS/SV/PO/JB

Tilakeskuksen lautakunta käsitteli 16.5.2011 § 8 kaupungin omistamien asunto-osakkeiden myyntiä, minkä jälkeen esitys vietiin kaupunginhallitukseen päätettäväksi. Kaupunginhallituksen päätös 23.5.2011 § 10 on yhdenmukainen tilakeskuksen lautakunnan esityksen kanssa.

Kaupunginhallitus päätti, että asunto-osakkeiden myynnissä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Myyntirajoitteiden alaisia asunto-osakkeita ei myydä. Yksittäisiä myöhemmin rajoitteista vapautuvia asunto-osakkeita voidaan kuitenkin myydä myöhemmin erillispäätöksillä,
2. Palvelussuhdeasuntokäytössä olevaa As. Oy Sepänpuistoa (41 asuntoa) ei myydä,
3. Kiinteistö Oy Katriinanrinteen (40 asuntoa) myyntiselvitys ja -esitys valmistellaan erikseen,
4. Kiinteistö Oy Maakotkantie 10 (7 asuntoa) myyntiselvitys ja -esitys valmistellaan erikseen,
5. Myyntirajoitteista vapaat asunto-osakkeet tarjotaan ensisijaisesti asunnon päävuokralaiselle ostettavaksi, kuitenkin niin, että kaupungin työntekijöiden palvelusuhdeasuntojen osalta tätä menettelytapaa ei käytetä. Mikäli vuokralainen ei annettuna määräaikana ilmaise kiinnostustaan asunnon ostoon, katsotaan, että vuokralainen ei käytä ensisijaista osto-oikeuttaan vaan jatkaa vuokralaisena,
6. Myyntirajoitteista vapaat yksittäiset asunto-osakkeet tarjotaan ostettavaksi 5. kohdan menettelyn jälkeen neljässä erässä toimijoille, jotka turvaavat pitkäaikaisesti nykyisten vuokralaisten vuokrasuhteet ja mahdollisen tuen tarpeen ja jotka asuntojen vuokrakäytössä pitämisen lisäksi sitoutuvat osassa asuntoja yhteistyöhön kaupungin sosiaalitoimen ja tilakeskuksen kanssa. Yhteistyö koskee asukasvalintaa ja asumisen aikaista tukea. Ostaja voi vaihtoehtoisesti tarjota muuta palvelukonseptia, joka tukee kaupungin sosiaalista asumista koskevaa palvelutehtävää ja palvelussuhdeasuntojen vuokraamista kaupungin työntekijöille,
7. Rajoitteista vapaiden yksittäisten asunto-osakkeiden nykyisten sosiaalisin perustein valittujen vuokralaisten asema turvataan kahdeksan vuoden ajan siten, että ostajan tai ostajien tulee sitoutua pitämään asuntojen vuokran enintään keskimääräisen Vantaan alueen aravavuokran suuruisena kahdeksan (8) vuoden ajan asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistusoikeuden siirrosta lukien, ja
8. yksittäisten asunto-osakkeiden varsinainen myyntiesitys tuodaan tilakeskuksen lautakuntaan.

Asunto Oy Sepänpuistoa on ollut palvelussuhdeasuntokäytössä. Yhtiön 41 huoneistosta suurin osa on vuokrattuina asuinhuoneiston vuokrasopimuksella ja vain neljäsosa palvelussuhdeasunnon vuokrasopimuksella.

Tikkurilan tuntumassa sijaitseva, vuonna 1989 valmistunut asuinkerrostalo koostuu pääosin pienistä huoneistoista, isompia kolmioita on kuusi. Yhtiö on painattanut huoneistokohtaiset osakekirjat, mikä mahdollistaa yksittäisten huoneistoiden myynnin.

Talous- ja velkaohjelman mukaisesti kasvatetaan kaupungin myyntituloja. Tilakeskus esittää, että Asunto Oy Sepänpuisto vapautetaan myyntiin ja että huoneistot myydään yksittäin vapaille markkinoille niiden vapautuessa nykyisiltä vuokralaisilta.

Tilakeskus jakoi myyntirajoitteista vapaat huoneistot neljään salkkuun, kun huoneistoja oli ensin, päätöksen mukaisesti, tarjottu päävuokralaisilleen ostettaviksi. Vuokralaisille myytiin yhteensä kolme huoneistoa. Kaksi ensimmäistä asuntoerää, salkut A ja B, myytiin Asuntosalkku Oy:lle vuosina 2012 ja 2013.

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2013 § 44 vapauttaa Yksiöt-salkun myynnille asetetuista periaatteista (kohdat 6,7 ja 8). Huoneistot päätettiin ottaa myyntiin niiden vapautuessa nykyisiltä vuokralaisilta siten, että niitä tarjotaan ensin ostettavaksi pitkäaikaisasunnottomuushankkeissa toimiville tahoille.

Mikäli huoneistoja ei saada myytyä kyseisille tahoille, vapautetaan ne myyntiin vapaille markkinoille. Huoneistoista kaksi on myyty Y-Säätiölle ja neljä vapaille markkinoille.

Neljännen pääosin palvelussuhdeasunnoista koostuvan PASU-salkun myyntiprosessi toteutettiin syksyllä 2013. Tekninen lautakunta päätti 11.3.2014 § 8 hylätä annetut kaksi ostotarjousta. Myös asuntosalkkujen A ja B myynnin valmistelussa kahdeksan vuoden rajoitusaika osoittautui myyntimahdollisuuksia vahvasti rajoittavaksi tekijäksi.

Salkkujen A ja B kaupoissa kaupunginhallituksen myyntipäätöksen mukaiset periaatteet toteutettiin rajoittamalla kaupan kohteena olevien huoneistojen vuokrausta. Kauppakirjoihin yksityiskohtaisemmin kirjattujen ehtojen mukaisesti huoneistot tulee pitää sosiaalisin perustein valittujen vuokralaisten käytössä, kaupantekohetkellä voimassa olleet vuokrasopimukset pysyvät voimassa ja vuokra saa olla enintään keskimääräisen Vantaan alueen aravavuokran suuruinen kahdeksan vuoden ajan asunto-osakkeiden omistusoikeuden siirrosta lukien.

PASU-salkun huoneistot ovat osin asuinhuoneiston ja osin palvelussuhdeasunnon vuokrasopimuksella vuokrattuja. Myyntiprosessissa käytetty kauppakirja oli salkkujen A ja B kauppakirjojen mukainen. Lisäksi palvelussuhdeasunnon vuokrasopimuksella vuokrattujen huoneistojen myyntiä rajoittaa työsuhdeasuntoja koskeva lainsäädäntö. Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaisesti työsuhdeasunnon vuokralaisen vuokrasopimusta ei saa irtisanoa päättymään ennen työ- tai virkasuhteen päättymistä.

Lainsäädännöstä ja Vantaan kehittyvästä markkinatilanteesta johtuen tilakeskus esittää PASU-salkun huoneistojen vapauttamista myynnille asetetuista periaatteista ja pitämistä kaupungin omistuksessa kunnes huoneistot vapautuvat nykyisiltä vuokralaisilta. Huoneistojen vapauduttua niiden nykyisiltä vuokralaisilta, myydään asunnot vapautumisjärjestyksessä vapailla markkinoilla.

Neliökohtaisten myyntihintojen oletetaan olevat korkeammat, myyntitulot kuitenkin jakautuvat pidemmälle ajanjaksolle.

Tekninen lautakunta 24.2.2015 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi seuraavia sen 23.5.2011 § 10 päätöksen mukaisia

1. As Oy Sepänpuistoa koskevia periaatteita:
a) As Oy Sepänpuiston huoneistot otetaan myyntiin vapaille markkinoille niiden vapautuessa nykyisiltä vuokralaisilta, ja

b) yksittäisten asunto-osakkeiden varsinaiset myyntiesitykset viedään hyväksyttäviksi johtosääntöjen mukaisesti, sekä

2. PASU-salkkua koskevia periaatteita:
a) PASU-salkku vapautetaan myynnille asetetuista periaatteista (kohdat 6,7,8),

b) PASU-salkun huoneistot otetaan myyntiin vapaille markkinoille niiden vapautuessa nykyisiltä vuokralaisilta,

c) yksittäisten asunto-osakkeiden varsinaiset myyntiesitykset viedään hyväksyttäviksi johtosääntöjen mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä seuraavat kaupunginhallituksen 23.5.2011 § 10 päätöksen mukaiset

1. As Oy Sepänpuistoa koskevat periaatteet:
a) As Oy Sepänpuiston huoneistot otetaan myyntiin vapaille markkinoille niiden vapautuessa nykyisiltä vuokralaisilta, ja

b) yksittäisten asunto-osakkeiden varsinaiset myyntiesitykset viedään hyväksyttäviksi johtosääntöjen mukaisesti, sekä

2. PASU-salkkua koskevat periaatteet:
a) PASU-salkku vapautetaan myynnille asetetuista periaatteista (kohdat 6,7,8),

b) PASU-salkun huoneistot otetaan myyntiin vapaille markkinoille niiden vapautuessa nykyisiltä vuokralaisilta,

c) yksittäisten asunto-osakkeiden varsinaiset myyntiesitykset viedään hyväksyttäviksi johtosääntöjen mukaisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallituksen vasemmistoryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Vantaan Vasemmistoliitto pitää ongelmallisena tilannetta, jossa kaupunki myy yksittäisiä asunto-osakkeita aikana jolloin Vantaalla elää ennestäänkin paljon asuntoa vailla olevia kuntalaisia. Emme pidä asunnottomien asuttamista samaan vuokrataloon mielekkäänä vaihtoehtona kenenkään tässä talossa ennestään asuvan kannalta, emmekä myöskään asunnottomien itsensä kannalta.”

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

27 § **Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa: Kulmala Mikko Juhani / Vekkox Oy**

VD/309/10.00.01.01.01/2015
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Kaupanvahvistaja Tiina Rintamäki-Ovaska on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 3.12.2014 tehdystä kiinteistön kaupasta:

Myyjä: Kulmala Mikko Juhani

Ostaja: Vekkox Oy

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitsevan Kulmala-nimisen tilan RN:o 9:20 määräala M602 kiinteistötunnus 92-418-9-20-M602. Määräalan pinta-ala on noin 134 000 m^2 ja se sijaitsee osoitteessa Ahoniityntie 53 b ja määräala rajoittuu koillisessa Tuusulan kuntaan.

Kauppahinta on 750 000 euroa (5,6 € / m^2, - € / k-m^2).

Määräalan alueella ei ole asemakaavaa. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja se sijaitsee määräaikaisen yhdyskuntateknisen huollon alueella. Osa määräalasta sijaitsee lentomeluvyöhyke 3:n alueella. Alue on pääosin metsää.

Yrityspalvelujohtaja on ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska alue on kaupungille tärkeää tulevaisuuden maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jonka alueelle on suunniteltu määräaikaista maanläjitystä. Kaupungin riittävällä maanomistuksella vahvistetaan alueen kehittymistä ylijäämämaiden täyttöalueeksi. Vantaa on yksi osapuoli yhteishankkeessa. Määräala rajoittuu lounaassa kaupungin omistamaan kiinteistöön, joten kaupunki saa etuosto-oikeutta käyttämällä laajan yhtenäisen alueen kehitettäväkseen.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 9.2.2015 § 51

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 3.12.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevan Kulmala-nimisen tilan RN:o 9:20 määräalaa M602 kiinteistötunnus 92-418-9-20-M602. Määräalan pinta-ala on noin 134 000 m^2 ja kauppahinta on 750 000 euroa, ja
b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenille oli saatettu tieto Vekkox Oyn edustajilta 9.2.2015 saapuneesta kirjeestä.

Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että
a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä 3.12.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevan Kulmala-nimisen tilan RN:o

9:20 määräalaa M602 kiinteistötunnus 92-418-9-20-M602. Määräalan pinta-ala on noin 134 000 m² ja kauppahinta on
750 000 euroa, ja

b) päätöksestä ilmoitetaan etuostolain mukaisesti ostajalle ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

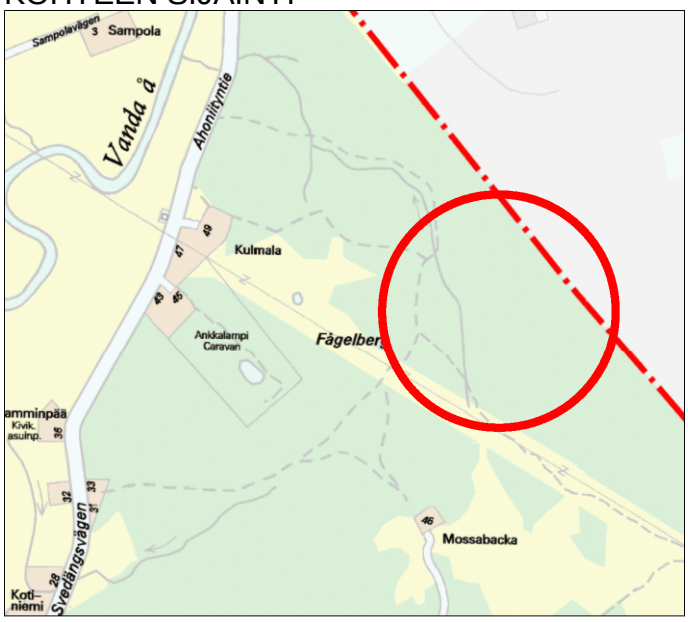
Liite:
- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; päätöksen tiedoksi antaminen
maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 8392 4253
maankäyttöteknikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



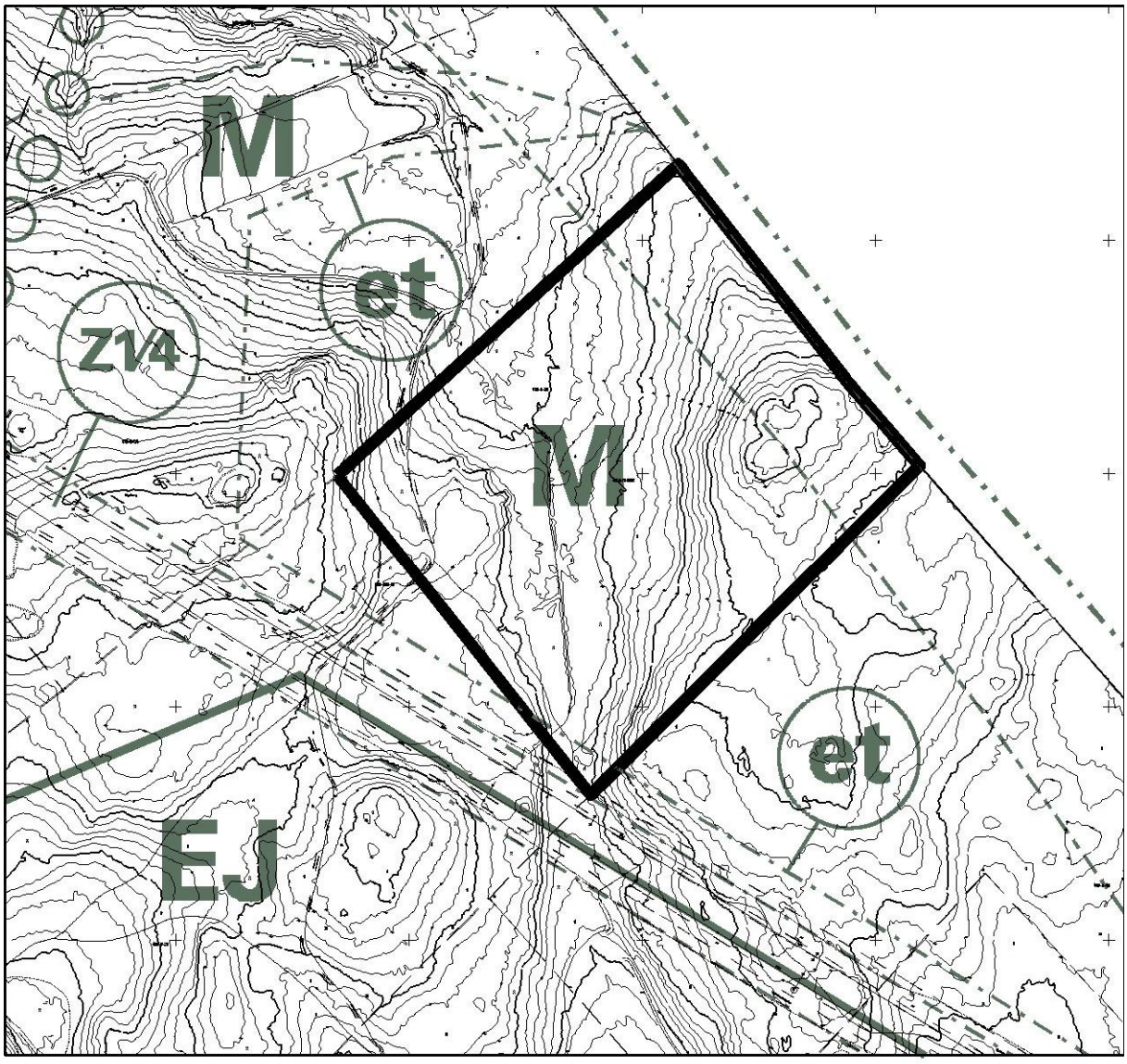
KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: KIILA (34)

Kylä: SEUTULA (418)

Määräala: 418-9-20-M602

0 0.5 1km 1:20 000



0 150 300m 1:6000

28 § **Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä apporttiomaisuuden luovutuksessa: Ralf Sontag / Perustettava osakeyhtiö Vestrantie Oy, Västravägen Ab**

VD/1314/10.00.01.01.00/2015
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Ralf Sontag on pyytänyt Vantaan kaupungilta 30.1.2015 saapuneella sähköpostilla ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa apporttiomaisuuden luovutuksessa:

Luovuttaja: Ralf Sontag

Apporttiomaisuuden saaja:
Perustettava osakeyhtiö Vestrantie Oy, Västravägen Ab

Luovutuksen kohde: Keimolan kylässä sijaitseva Torparbacken-niminen tila RN:o 1:56, kiinteistötunnus 92-406-1-56, tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 22 630 m^2. Tilan alueella sijaitsee kaksi huonokuntoista liiteriä. Tilalla ei ole yleiskaavan mukaan rakennusoikeutta.

Tila on 3.6.2009 voimaan tulleessa yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja maatalousalueeksi (MT) sekä pieneltä osin tieliikenteen alueeksi. Perustettavan osakeyhtiön tarkoituksena on maatilatalouden tukielinkeinojen yhtiöittäminen ja sen koko osakekannan tulee merkitsemään Ralf Sontag. Yhtiön perustaminen on tarkoitus toteuttaa heti, jos Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä mainitussa apporttiomaisuuden luovutuksessa.

Huoneistokeskus Oy:n laatiman arviolausunnon mukaan arvio edellä mainitun kiinteistön toteutuvasta kauppahinnasta on noin 68 000 euroa eli noin 3 euroa/m^2, josta perustettavan yhtiön osakepääomaksi kirjataan 60 000 euroa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä rakennuksineen.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi Ralf Sontagille, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa apporttiomaisuuden luovutuksessa, mikäli apporttiomaisuuden luovutus toteutetaan kahden (2) vuoden kuluessa ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Ralf Sontagille, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä apporttiomaisuuden luovutuksessa, mikäli apporttiomaisuuden luovutus kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä toteutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
b) että Ralf Sontagilta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

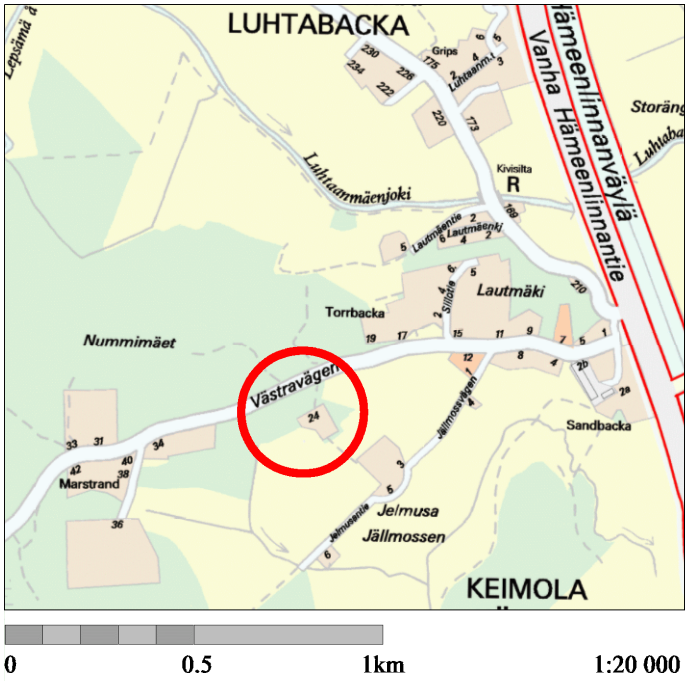
Liite:
- kartta luovutuksen kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöteknikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



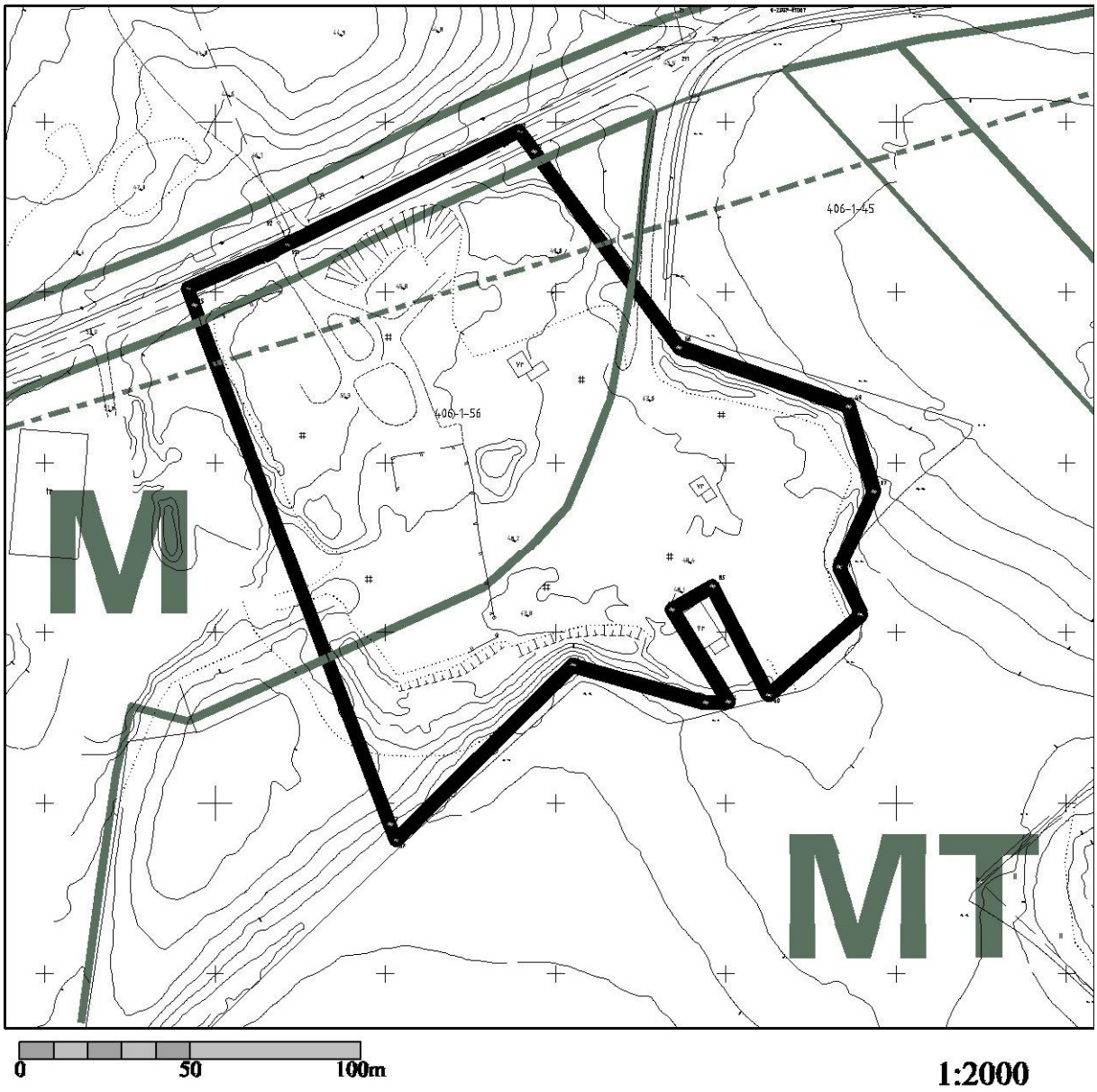
Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä apporttiomaisuuden luovutuksessa /
Ralf Erik Sontag

YPA/JHO

Kaupunginosa: KEIMOLA (22)

Kylä: KEIMOLA (406)

Tila: 92-406-1-56



29 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 232000 sekä kaupunginosarajan muutos ja tonttijako, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 7

VD/2756/10.02.04.00/2014
J-VN/TLA/LVA/A-RK/SRU/JB

Kivistön keskustaan, tulevan Kehäradan eteläpuolelle, Lapinkylän seisakkeen välittömään läheisyyteen, kaavoitetaan keskusta-asumisen korttelien kokonaisuus, joka sisältää asumista (yht. 125 000 ka-m2), johon voidaan sijoittaa erityisasumista 2 000 ka-m2 sekä puistoaluetta 0,79 ha ja katualuetta 6,1 ha. Asemakaavalla siirretään Tikkurilantietä n.40 m etelään.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat kortteleita 23155, 23156, 23160 - 23162 sekä katu- ja virkistysaluetta, kaupunginosissa 21 Piispankylä ja 23 Kivistö. Kaavatyö rajautuu lännessä Kivistön keskusta-asuminen 5 asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen 231800 ja pohjoisessa Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen 2306000. Muilta osin suunnittelualue rajautuu asemakaavoittamattomiin alueisiin. Asemakaavan muutos koskee Tikkurilantien siirtoa.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki on käynnistänyt kaavoittamisen.

Maanomistus
Suurimman osan maista omistaa Vantaan kaupunki ja sen omistama Kiinteistö Oy Erikas sekä lisäksi yksityiset maanomistajat. Nykyisen asemakaavan Tikkurilantien katualueen lunastus valtiolta kaupungille on meneillään. Maat siirtyvät arviolta helmikuussa 2015 kaupungin omistukseen.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaava-aineiston 230600 valmisteluun ovat osallistuneet Arkkitehtitoimisto Harris&Kjisik Oy, WSP Finland Oy, FCG Planeko Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Strafica Oy, Pöyry Environment Oy, Motiva Oy, Sito Oy (SVA), Rapal Oy ja Sito Oy.

Maakuntakaavassa
Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta, jolle on osoitettu keskustatoimintojen yleispiirteinen aluevaraus. Suunnittelu vastaa maakuntakaavan sisältöä. Lentomelun verhokäyrät sijoittuvat suunnittelualueen etelärajalle. Asumista sijoitetaan vain lentomelun verhokäyrälle, jolle asuminen on mahdollista sijoittaa.

Yleiskaava
Kaava-alue on Marja-Vantaan osayleiskaavassa (Kv 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008) merkitty tehokkaan asumisen alueeksi, A1, palvelujen alueeksi P1, julkisten palveluiden alueeksi PY ja tiealueeksi. Lentomeluvyöhykkeiden m2 ja m3 välinen raja kulkee Tikkurilantien eteläpuolella, P1-aluevarausten puolella, lounais–koillis-suunnassa. Uutta asumista osoitetaan oyk:n lentomelun verhokäyrälle m3.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus
Kaava-alue sisältyy Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen nro 230 600, jonka kaupunginhallitus hyväksyi jatkosuunnittelun pohjaksi 11.4.2011. Asemakaavaehdotus vastaa asemakaavaluonnosta. Kaavoituksen lähtökohtana on ollut suunnitella osayleiskaavan mukaisesti keskustan eteläosan asuinkortteleita, jotka liikenteellisesti tukeutuvat Tikkurilantien siirrettävään linjaukseen sekä Kehäradan raideliikenteeseen. Asemakaavalla mahdollistetaan urbaanin keskustan rakentaminen Kivistön rakenteilla olevan aseman ja tulevan Lapinkylän seisakkeen vaikutusalueelle. Asemakaavan 232000 suunnittelussa noudatetaan Kivistön keskustasuunnittelun periaatteita.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Asemakaavan laatiminen on tullut vireille Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutoksen, nro 230 600 vireille tulon yhteydessä keväällä 2008.

Kaavatyön nro 232000 aloittamisesta ja vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa keväällä 2014 sekä kirjeitse (MRL 62§) alueen maanomistajille, naapureille ja viranomaisille 1.4.2014. Kaavatyön aloittamiseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 1.4.2014. Päivitetty osallistumis-

ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille 18.12.2014, Molemmista osallistumis-arviointisuunnitelmista lähetettiin myös kirjeet maanomistajille ja sähköpostitse osallisille. Osallistumis-arviointisuunnitelmat ovat olleet kaupungin internet-sivustoilla nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Sopimus
Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012), joita on tarkistettu (alkusyksystä 2014). Kaavatyö kohdistuu pääosin Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (125 000 k-m2, n. 2 000 asuntoa).

Asemakaavaehdotus toteuttaa pääkaupunkiseudun MAL-sopimusta ja kaupunkisuunnittelun vuosittaista tavoitetta tuottaa 250 000 kem2 asumista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.2.2015 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 232000 sekä kaupunginosarajan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 7 ja
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.2.2015 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 232000 sekä kaupunginosarajan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus, 23 Kivistö / Kivistön keskusta-asuminen 7, ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

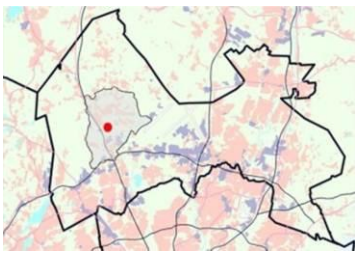
Liitteet:
- Asemakaavan selostus 23.2.2015
- Meluselvitys 2011

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kaavoituspäällikkö Lea Varpanen, puh. 8392 2247
asemakaavasuunnittelija Anna-Riitta Kujala, puh. 8392 9306
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu



Piispankylä 21 ja Kivistö 23

Kivistön keskusta-asuminen 7

Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen selostus sekä kaupunginosanrajan muutos ja tonttijako, joka koskee 23.2.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 232000.

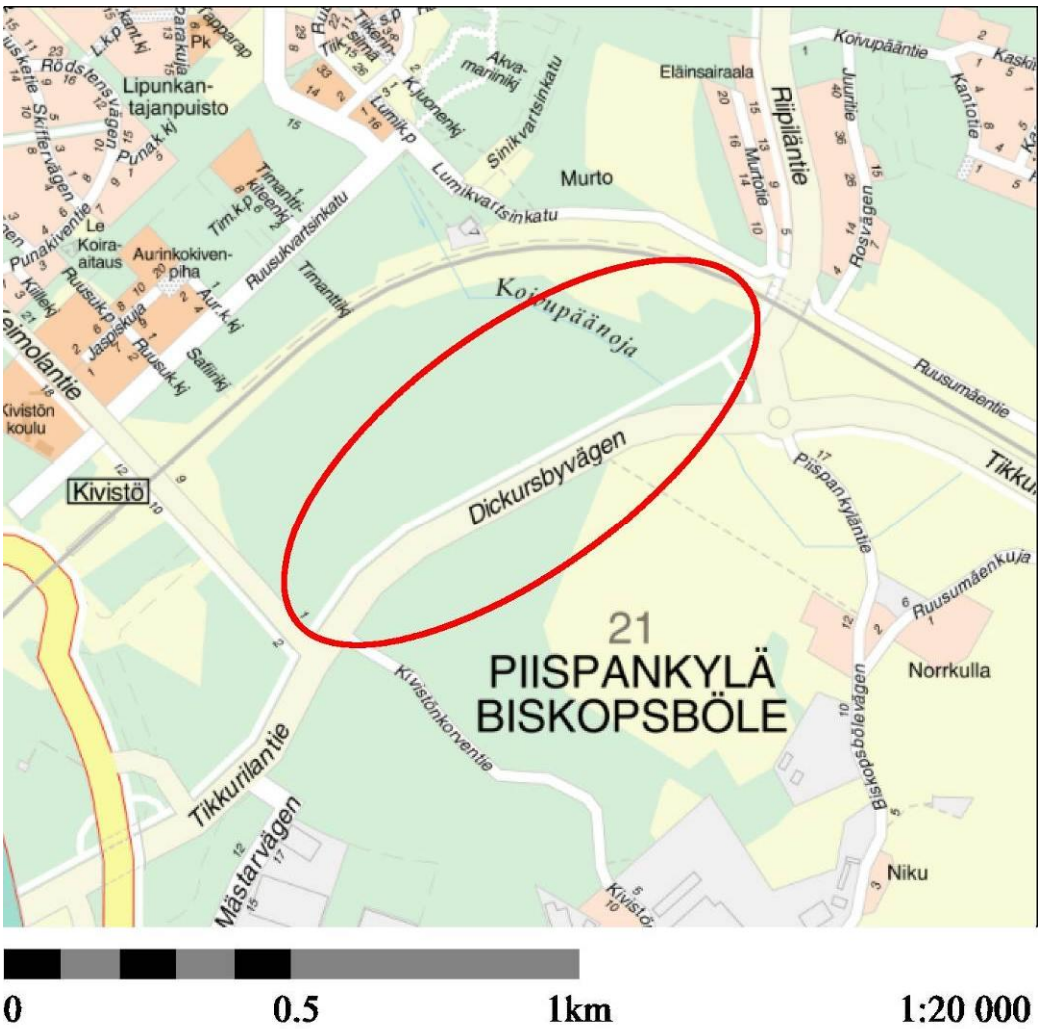
Näkymä kortteleiden läpikulkevalta kujalta.Kuva: Veli-Pekka Ristimäki

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Vantaan Piispankylän, kaupunginosa 21 ja Kivistön, kaupunginosa 23, Kivistön keskusta-asuminen 7 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus sekä kaupunginosanrajan muutos ja tonttijako, joka koskee 23.2.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 232000.

1.2 Kaava-alueen sijainti



Kaava-alueen sijainti ja rajaus.

Asemakaava-alue sijaitsee Kehäradan eteläpuolella Kivistössä, nykyisen Tikkurilantien linjauksen pohjois- ja eteläpuolella, osuudella Lapinkylän seisakkeesta länteen. Pohjoisessa ja lännessä kaava-alue rajautuu Kivistön Puistokadun osalta Keskusta-asuminen 5:n kaava-alueeseen, Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavaluonnoksen 230600 asuin- ja työpaikkakortteleihin sekä puistoalueisiin, idässä Kehäradan rautatiealueeseen. Alueen eteläpuolella on asemakaavoittamattomia alueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19 ha.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaava ja asemakaavan muutos sekä kaupunginosan rajan muutos ja tonttijako nro 232000, Kivistön keskusta-asuminen 7.

Asemakaavalla mahdollistetaan Marja-Vantaan osayleiskaavan ja ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen 230600 mukaisesti asuntojen rakentaminen Kehäradan Kivistön aseman vaikutuspiirissä. Tikkurilantietä esitetään siirrettäväksi kovan lentomelun verhokäyrän m2 suuntaan n. 40 m, jolloin saadaan enemmän asuntoja lievemmän lentomelun m3 -alueelle.

Kaava-alue sisältää asuinrakentamista n. 124 000 ka-m2. Asemakaavaluonnoksessa Tikkurilantien ja Keimolantien risteykseen varatut loput asuin-, AK, työpaikkakorttelit, KTY, palvelurakennusten kortteli, P sekä virkistysalueet kaavoitetaan toisessa työssä.

1.4 Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 2
1.1 Tunnistetiedot 2
1.2 Kaava-alueen sijainti 2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus 3
1.4 Sisällysluettelo 4
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista 6
Luettelo muista asemakaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista 6
2 TIIVISTELMÄ 7
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 7
2.1.1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos 230600 7
2.1.2 Asemakaava ja asemakaavan muutos 232000 8
2.1.3 Asemakaavojen 230600 ja 232000 vireilletulo 8
2.2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 9
2.3 Asemakaavan toteuttaminen 9
2.4 Saadut lausunnot 9
2.5 Saadut muistutukset 9
2.6 Kokoukset ja päätökset 9
3 LÄHTÖKOHDAT 11
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 11
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 11
3.1.2 Luonnonympäristö 12
3.1.3 Rakennettu ympäristö 15
3.2 Suunnittelutilanne 21
3.2.1 Asemakaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 21
4 ASEMAKAAVAN SUUNITTELUN VAIHEET 26
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 26
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 26
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 26
4.3.1 Osalliset 26
4.3.2 Vireille tulo 26
4.3.3 Osallistumis-arviointisuunnitelmat ja niistä saatu palaute 27
4.4 Asemakaavan tavoitteet 28
4.4.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteet 28
4.4.2 Kestävän kaupunkisuunnittelun tavoitteet 29
4.4.3 Liikennesuunnittelun tavoitteet 29
4.4.4 Laatukriteerit 30
4.4.5 Rakentamisen määrä 30
4.4.6 Taiteen tavoitteet 31
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 31
4.6 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset 32
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS 33
5.1 Asemakaavan rakenne 33
5.1.1 Mitoitus 40
5.1.2 Palvelut 40
5.1.3 Tekninen huolto 42
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 42
5.3 Aluevaraukset 43

5.3.1 Korttelialueet ... 43
5.3.2 Muut alueet ... 44
5.3.3 Tekninen huolto ... 46
5.4 Asemakaavan vaikutukset ... 47
5.4.1 Sosiaaliset vaikutukset ... 47
5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ... 49
5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ... 52
5.4.4 Taloudelliset vaikutukset ... 53
5.5 Ympäristön häiriötekijät ... 53
5.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset ... 56
5.7 Nimistö ... 56
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS ... 57
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat ... 57
6.1.1 Toteuttaminen ... 57
7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET ... 58

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Tilastolomake
2. Asemakaavakartta ja -määräykset
3. Ote ajantasa-asemakaavasta
4. Havainnekuva
5. Katukartta, Vantaan kaupunki
6. Katupoikkileikkaukset, WSPGroup Oy, Vantaan kaupunki
7. Vesihuollon yleissuunnitelma. Vantaan kaupunki
8. Kaukolämpö- ja kaukokylmäverkko, Vantaan Energia, 2011
9. Sähköverkon yleissuunnitelma; muuntamosijoitus, Vantaan energia, 2011
10. Sähköverkon yleissuunnitelma; keskijänniteverkko, Vantaan energia, 2011

Muut liitteet:
Marja-Vantaan keskusta-asumisen alue (nro 230600) meluselvitys. WSP Finland Oy, 28.3.2011

Luettelo muista asemakaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos nro 230600 selvityksineen ja liitteineen, taloudellisten ja sosiaalisten vaikutustsen arvioinnit
- Marja-Vantaan keskustan maisemasuunnitelma, raportti 2011 Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, 14.3.2011
- Marja-Vantaan keskusta-alueen tarkennettu hulevesisuunnitelma, 2010 FCG Oy
- Marja-Vantaan pyöräilykaupunkiselvitys, 2010, Strafica, Motiva
- Marja-Vantaan liito-oravaselvitys, Faunatica 2012
- Marja-Vantaan lepakkokartoitus 2009, 2010 Faunatica Oy
- Marja-Vantaan keskusta-asumisen ideakilpailu, Kansainvälinen kutsukilpailu, 2007 - 2008, SAFA ja Vantaan kaupunki
- Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelma, 2009 FCG
- Vantaan hulevesiohjelma, Vantaan kaupunki
- Marja-Vantaan osayleiskaavan hulevesien hallintasuunnitelma, 2009 FCG Planeko Oy
- Asukaspysäköintipaikkojen omistamisen, hallinnan ja kunnossapidon organisointi, WSP Finland Oy, 2009
- Marja-Vantaan osayleiskaava selvityksineen (kv 2006), Vantaan kaupunki

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

2.1.1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos 230600

Kivistön uudelle keskustalle laadittiin asemakaavaluonnoksen aineisto, rakenteilla olevan Kehäradan molemmille puolille, Kivistön aseman vaikutuspiiriin. Kaava-alue ulottui etelässä Tikkurilantien eteläsivustalle saakka ja kaavan 232000 alue sisältyy kaavaluonnoksen alueeseen.

Marja-Vantaan osayleiskaavan tehokkaan asuntorakentamisen alueesta järjestettiin kansainvälinen kutsukilpailu v. 2007, jonka voittaneen ehdotuksen perusteella laadittiin asemakaavaluonnoksen aineisto. Työhön sisältyi useita erillisiä selvityksiä, joista merkittävimmät koskivat maisema-, melu- ja liikennesuunnittelua. Vaikutuksia arvioitiin mm. sosiaalisten ja taloudellisten vaikutusten arvioinneilla.

Asemakaavaluonnoksen kaupunkirakennetta jouduttiin muuttamaan Kehäradan rakentamista koskevien kesällä 2010 saatujen uusien pohjavesitietojen perusteella. Kaupunkirakenteen muutokset koskivat erityisesti rautatiealueen reunustaa sekä Lumikvartsinkadun ja sen ratasillan linjausta. Kyseiseen kaava-alueeseen muutoksilla oli vaikutuksia Lumikvartsinkadun ja Tikkurilantien risteyksen sekä Kivistön puistokadun linjauksen muutoksilla.

Kaavaluonnoksen vaiheessa todettiin, että Tikkurilantie tarvitsee peruskorjausta arviolta v. 2020 – 2025, jonka vuoksi tielinjauksen siirto ja uuden tiepohjan rakentaminen uusien liikennemäärien kulutusta vastaavaksi on siinä vaiheessa kestävän talouden kannalta parempi ratkaisu.

Luonnoksen suunnittelun yhteydessä selvitettiin Tikkurilantien liikennemäärien ja niiden aiheuttaman melun vaikutusta viereisiin asuntokortteleihin ja asuntojen suuntauksiin. Kaupunkikuvallisesti tiemaisema on varsin merkittävä saavuttaessa lentoaseman suunnasta Kivistön keskustaan. Vaihtoehtojen laadinnassa oli esillä taideteemaa toteuttava meluaita, luonnontilainen metsikkö, sekundäärirakennusten sijoittaminen tien varteen, jne. Kaavaluonnokseen kirjattiin suojaviheralueen vyöhyke Tikkurilantien varteen.

Asemakaava-aineisto oli nähtävillä ja lausunnoilla syksyllä 2010, jolloin Finavialta saadun lausunnon mukaan Tikkurilantien varren korttelirakennetta muutettiin: asuinkortteleiden etelään eli kovemman lentomelun suuntaan avautuvat pihatilat muutettiin suljetuiksi, kaavamääräyksillä edellytettiin ulko-oleskelutilojen osittaista kattamista, ilmanottoaukkoja edellytettiin muualle kuin Tikkurilantien suuntaan, jne. Finavian kanssa käydyssä neuvottelussa näiden muutosten todettiin vastaavan lausunnonantajan tavoitteita. Tikkurilantien pohjoissivustalle määriteltiin suojaviheralue, EV.

Kaupunginhallitus hyväksyi tarkistetun asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi 11.4.2011. Tämän jälkeen Kivistön (ent. Marja-Vantaan) keskustan suunnittelu on jatkunut osa-alueittain laadituilla asemakaavaehdotuksilla. Teknisistä syistä jokainen osa-alueen kaavatyö on tarvinnut oman numeron.

Alkuvuodesta 2015 keskustassa on voimassa 7 asunto- ja palvelurakentamisen asemakaavaa ja kolme on asemakaavaehdotusvaiheessa. Vahvat asemakaavat sijaitsevat Kehäradan pohjoispuolella. Yhteensä asumisen varantoa on vuoden 2015 alussa n. 155 000 ka-m2, joiden toteuttaminen etenee vauhdilla.

2.1.2 Asemakaava ja asemakaavan muutos 232000

Asemakaavaa on laadittu asemakaavaluonnokseen perustuen. Tikkurilantien pohjoissivustalle esitetään ratkaisua, jossa EV korvattaisiin maanpäällisillä pysäköintilaitoksilla, jotka estävät Tikkurilantien maantieliikenteen aiheuttaman melun leviämistä asuinkortteleihin. Pääosin kaupunkirakenne noudattaa muilta osin asemakaavaluonnoksen kaupunkirakennetta.

2.1.3 Asemakaavojen 230600 ja 232000 vireilletulo

Asemakaavatyö ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutos 230600 käynnistyi vireille tulona keväällä 2008. Osallistumis-arviointisuunnitelma oli nähtävillä yhdessä kansainvälisen kutsukilpailun töiden kanssa kaupungintalolla. Kaavatyöstä ilmoitettiin Vantaan Sanomissa ja siitä lähti kirjeet kaikille maanomistajille. Kaavatyötä esiteltiin laajasti eri yleisötilaisuuksissa ja siitä järjestettiin prosessin aikana myös työpajoja Kivistön nykyisten asukkaiden kanssa. Kaavatyö 232000 sisältyy tähän laava-alueeseen ja vireille tulo koskee myös sitä kaavaa.

Koko keskustaa koskevaa kaavaluonnosta ei viety valtuuston hyväksyttäväksi vaan keskustan asemakaavoitusta jatkettiin osa-alueittain suoraan toteutukseen liittyvinä osina. Tämän vuoksi eri kaavatöille on jouduttu ottamaan uudet numerot ja vireille tulosta on tiedotettu aina erikseen.

Keskusta-asuminen 7 eli nro 232000 on ollut Kivistön asemakaavayksikön työohjelmassa vuodesta 2014 alkaen. Kaavoitustyöhön on ryhdytty kaupungin aloitteesta.

Kaavatyö on tullut vireille 1.4.2014 päivätyllä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisella. Osallistumis-arviointisuunnitelmaa on päivitetty 18.12.2014 mm. muuttuneen aluerajauksen vuoksi.

Kevään osallistumis-arviointisuunnitelman kuulemisen aikana aineistoa esiteltiin 23.4.2014 Kanniston asukastila KanNussa järjestetyssä tilaisuudessa, mielipiteitä sai jättää 30.4.2014 mennessä. Päivitetystä OAS:sta pyydettiin mielipiteet 26.1.2015 mennessä.

Asemakaavatyön aloittamisesta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa sekä ensin 1.4.2014 ja sitten 18.12.2014 päivätyillä kirjeillä maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Myös päivitetystä OAS:sta lähetettiin kirjeet mm. maanomistajille.

Saadut mielipiteet on kirjattu selostuksen kohtaan 4.3.2.

2.2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Kaavan laatiminen perustuu paitsi Marja-Vantaan osayleiskaavaan myös ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen 230600, keskustaan laadittuihin asemakaavoihin sekä Kivistön aluetta koskeviin uusimpiin selvityksiin. Kaavaehdotus on laadittu kaupungin omana työnä.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen tulee käynnistymään Tikkurilantien siirrolla arviolta v. 2020. Kivistön Puistokadun ja Lumikvartsinkatujen rakentaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi jo aiemmin keskustaan toteutettavan jätteiden keskitetyn keräysjärjestelmän vuoksi: jätteiden keräysasema sijaitsee keskeisesti keskustan asuinkortteleihin nähden Kehäradan pohjoisreunalla, Lumikvartsinkadun varressa ja radan eteläpuolisten asuinkortteleiden jätteiden keräysputket liitetään tälle keräysasemalle.

2.4 Saadut lausunnot

2.5 Saadut muistutukset

2.6 Kokoukset ja päätökset

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnosta 230600 koskevat päätökset
Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Arkkitehtien Harris - Kjisik konsulttityön väliraportin v. 2008 joulukuussa ja loppuraportin syksyllä 2009. Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnosta on käsitelty 31.5.2010 ja 14.6.2010 kaupunkisuunnitetlulautakunnassa, jolloin lauta-

kunta hyväksyi sen osaltaan esitettäväksi kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus hyväksyi aineiston 21.6.2010 asetettavaksi nähtäville ja velvoitti Marja-Vantaa -projektin pyytämään tarvittavat lausunnot.

Luonnosaineisto oli nähtävillä 11.8. - 9.9.2010 ja siitä pyydettiin lausunnot syyskuun 2010 loppuun mennessä. Suunnittelun etenemisestä on tiedotettu kaupunkisuunnittelulautakuntaa syksyn 2010 kuluessa.

Tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos asiakirjoineen sekä saadut mielipiteet ja lausunnot vastineineen olivat hyväksyttävinä kaupunkisuunnittelulautakunnassa4.4.2011. Aineisto hyväksyttiin 11.4.2011 kaupunginhallituksessa jatkosuunnittelun pohjaksi. Luonnosaineistoa ei viety kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Asemakaavatyötä 232000 koskevat päätökset
kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015

3 LÄHTÖKOHDAT

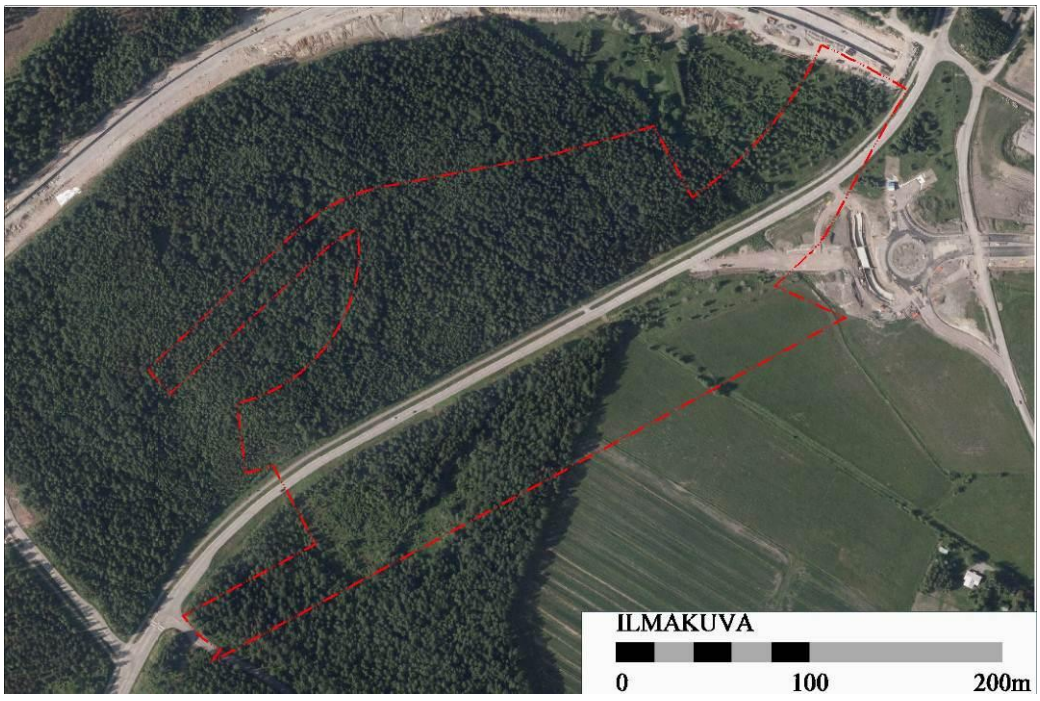
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustan eteläosassa, Tikkurilantien varrella. Kyseinen tie liittää Kivistön keskustan seudulliseen ja valtakunnalliseen tieverkkoon, ja sitä kautta on yhteydet Helsinki-Vantaan lentoasemalle idässä ja valtatie 3:lle lännessä Kivistön eritasoliittymän kautta.

Keskustan asuntorakentaminen ja erityisesti Vantaan vuoden 2015 asuntomessualueen rakentaminen on aktiivisessa vaiheessa talvella 2015. Kehäradan rakentaminen etenee aikataulussa niin, että rataliikenne avataan 1.7.2015. Ensimmäiset asukkaat muuttavat keskustaan ennen rataliikenteen avaamista. Myös Keimolanmäen asuntoalueen toteutus on käynnistynyt.

Keskustan kaupalliset palvelut ovat vielä vaatimattomat, mutta suunnitteilla olevan Kivistön kaupunkikeskuksen ensimmäinen vaihe on arvioitu avautuvan v. 2018.

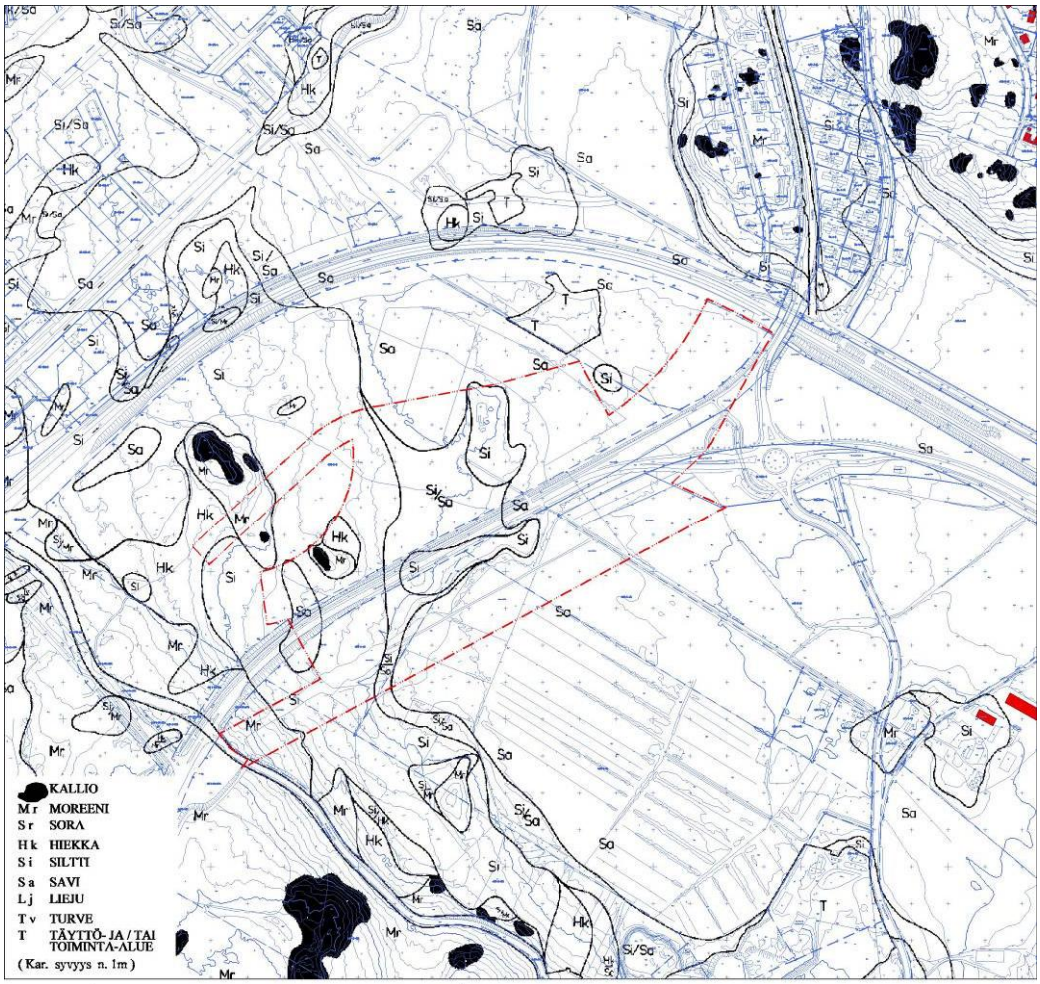


Kivistön rakenteilla olevaa keskustaa kesällä 2014. Asemakaavoitettava alue rajattu punaisella.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne, maiseman historia ja maisemakuva
Alue on länsiosaltaan suurimuotoisella reunamoreeniselänteellä, joka viettää itään. Suunnittelualue on melko tasaista. Maasto laskee loivasti Vantaanjokilaaksoon eli itään päin. Maanpinnan korot vaihtelevat +32 metristä +45 metriin merenpinnan yläpuolella.

Maaperä ja rakennettavuus
Korkeimmat kohdat ovat moreenia, idässä savea ja silttiä esiintyy paksuina kerroksina. Savikerroksen paksuus vaihtelee välillä 3 – 8 metriä, paksuimmillaan se on kaava-alueen itäosassa. Saven vesipitoisuus on myös suurimmillaan itäosassa.



MAAPERÄKARTTA

Alueen länsiosassa perustaa kantavan pohjamaan varaan. Perustaminen voi edellyttää massanvaihtoa. Savialueella rakennukset joudutaan paaluttamaan. Tukipaalujen pituus alueella vaihtelee 10 – 20 m.
Savi-, siltti- ja paksuilla hiekka-alueilla rakennukset joudutaan paaluttamaan. Tukipaalujen pituus alueella vaihtelee 2 – 20 m.

Piha- ja katurakenteet edellyttävät mahdollisesti pohjanvahvistusta esim. syvästabiloimalla. Rakentaminen alueella edellyttää aina rakennuspaikkakohtaisia pohjatutkimuksia ja –suunnitelmia.

Luonnonsuojelu
Marja-Vantaan osayleiskaava-alueen kasvillisuus ja eläimistö tunnetaan varsin tarkasti. Osayleiskaavoituksen yhteydessä tunnistettiin luontosuhteiltaan arvokkaimmat kohteet, jotka varustettiin päällekkäismerkinnällä LUO (luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue). Näitä ei ole ydinkeskustassa eikä tälläkään kaava-alueella.

Suunnittelualue on pääosin kuusivaltaista sekametsää, joka on iältään valtaosin noin 50-vuotiasta. Metsällä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Koko Vantaan kattavassa kääpäinventoinnin esiselvityksessä (Keijo Savola) ei alueella todettu sellaisia vanhan metsän kuvioita, joihin olisi ollut tarpeen kohdentaa yksityiskohtaista lajistoselvitystä kääpien tai muun lahopuulajiston osalta. Sama todetaan myös Metsätähti Oy:n vuonna 2003 tekemässä rata-alueen ympäristöineen kattaneessa luontoselvityksessä. Putkilokasveissa keskustan 230600:n kaava-alueella ei ole suunnittelussa erikseen huomioitavaa lajistoa, mutta tulevan viherrakentamisen yhteydessä pyritään kuitenkin alueelle aikaansaamaan monimuotoista kaupunkiluontoa .

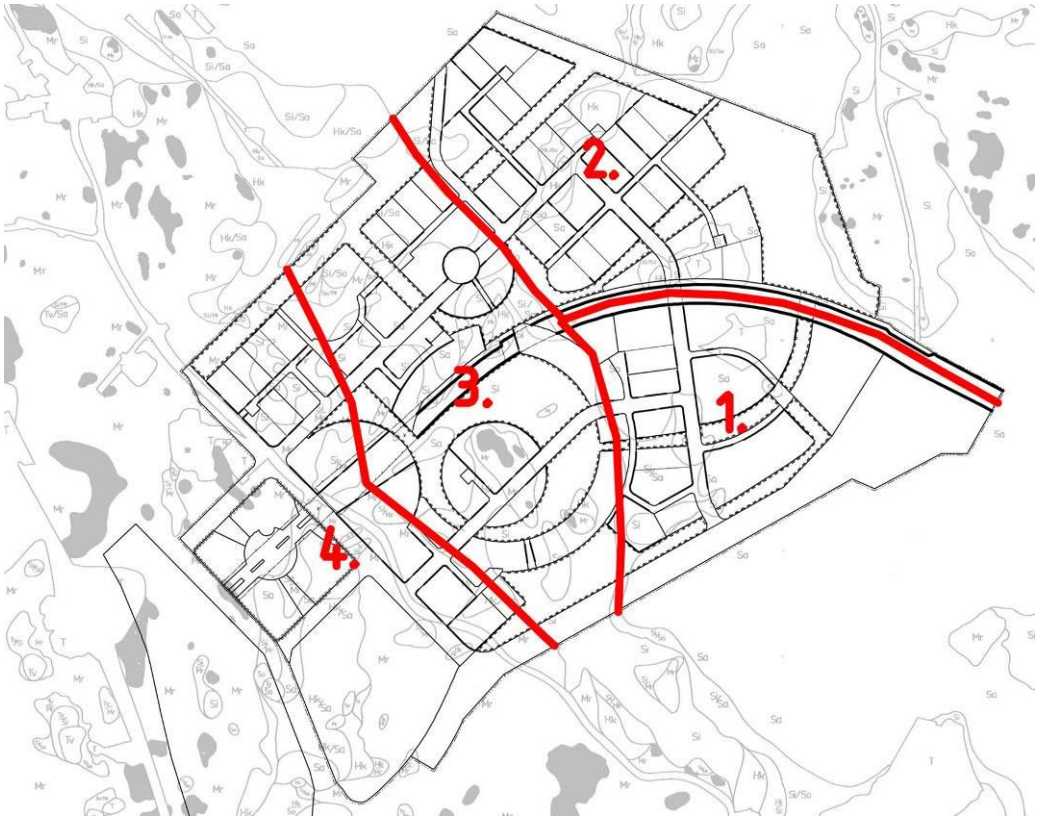
Alueen metsälinnusto tulee rakentamisen takia korvautumaan osittain kaupunkilajistolla, mutta myös säilyy keskustan itä- ja pohjoisosien luonnontilaan jätettävillä puistoalueilla. Linnustossa ei ole Luontotutkimus Solonen Oy:n vuonna 2004 tekemän selvityksen mukaan uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia lajeja.

Kivistön keskustassa on tehty useita liito-oravakartoituksia. Tärkeimmät näistä ovat osayleiskaavaan liittyvä vuodelta 2004 ja v. 2012 koko Marja-Vantaan alueen päivitetty selvitys. Tällä kaava-alueella ei ole tehty liito-oravahavaintoja missään selvityksissä.

EU:n luontodirektiivin nelosliitteen lajeista alueella esiintyy myös lepakoita, joista teetettiin selvitys vuonna 2009. Lepakoilla ei todettu keskustassa olevan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, joita tulisi suojella. Havaintoja saatiin niukasti tavanomaisista lajeista, joilla on Suomessa elinvoimainen kanta. Lepakoiden kulkureitit ovat samoja kuin liito-oravalla ja otetaan huomioon suunnittelussa, tämä koskee erityisesti Kehäradan pohjoispuolen liito-oravien eliinpiiriä. Muut keskustassa mahdollisesti tavattavat ko. liitteessä mainitut lajit ovat sellaisia, joilla Suomessa on todettu elinvoimainen kanta, joten niiden esiintymistä alueella ei tarvitse erikseen selvittää. Matelijoitten ja sammakkoeläinten elinolosuhteet alueella saattavat jopa parantua alueelle rakennettavien hulevesialtaiden ja ojien ansiosta.

Pienvedet
Kehäradan rakentaminen katkaisee luonnolliset vesien pintavalumareitit. Siksi hulevesien hallinta ja uusien valumareittien järjestäminen on oleellista.

Pohjavesi
Alueen pohjaveden pinta noudattelee loivapiirteisesti itään laskevan rinteen korkotasoja. Pohjaveden taso suhteessa maanpintaan vaihtelee ollen välillä n. 2 – 3 metrin syvyydessä. Kaava-alue ei ole pohjaveden muodostumisaluetta.



Kartassa on esitetty keskustan osa-aluejako (1...4) maaperän kuvauksille. Kaava-alueen länsiosat ovat pääosin moreenin ja hiekan peittämää loivaa rinnealuetta ja paikoin avokalliota. Maanpinnassa voi olla myös ohuita kerroksia savea, silttiä tai turvetta. Maasto laskee itään. Kaava-alueen itäosalla savea ja silttiä esiintyy paksumpina kerroksina. Saven vesipitoisuus on myös suurimmillaan kaava-alueen itäosalla.

Pienilmasto
Alueen loivapiirteisyyden ja metsäisyyden takia kaava-alueelle ei muodostu pienilmastoltaan selvästi poikkeavia paikkoja. Savialueet ovat muita alueita viileämpiä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Transmeri Oy:n alue, jossa harjoitetaan mm. kemikaalien varastointia, sijaitsee n.1,5 km päässä suunnittelualueesta. Transmeri Oy:n toiminta ei aseta reunaehtoja alueen suunnitteluun.

Suunnittelualue on tällä hetkellä asumaton. Marja-Vantaan osayleiskaavan tavoitteena on mitoittaa asunnot Kivistön keskustassa noin 6 000 asukkaalle. Ydinkeskustan asemakaavaluonnoksen 230600 yhteydessä tavoitteena oli tuoda enemmän asukkaita Kehäradan vaikutusalueelle ja tutkittiin useita eri vaihtoehtoja eri väestömäärille ja siten rakentamisen tehokkuudelle. Kaavaluonnos mahdollistaa asunnot noin 12 000 – 14 000 asukkaalle, riippuen asuntotyypeistä.

Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee vanhoja tilakeskuksia sekä Åbyn työpaikka-alue.

Kaava-alue kuuluu Piispankylän ja Kivistön kaupunginosaan (kaupunginosa 21 ja 23). Kivistön kaupunginosassa, keskustan pohjoispuolella, asuu noin 3 500 asukasta.

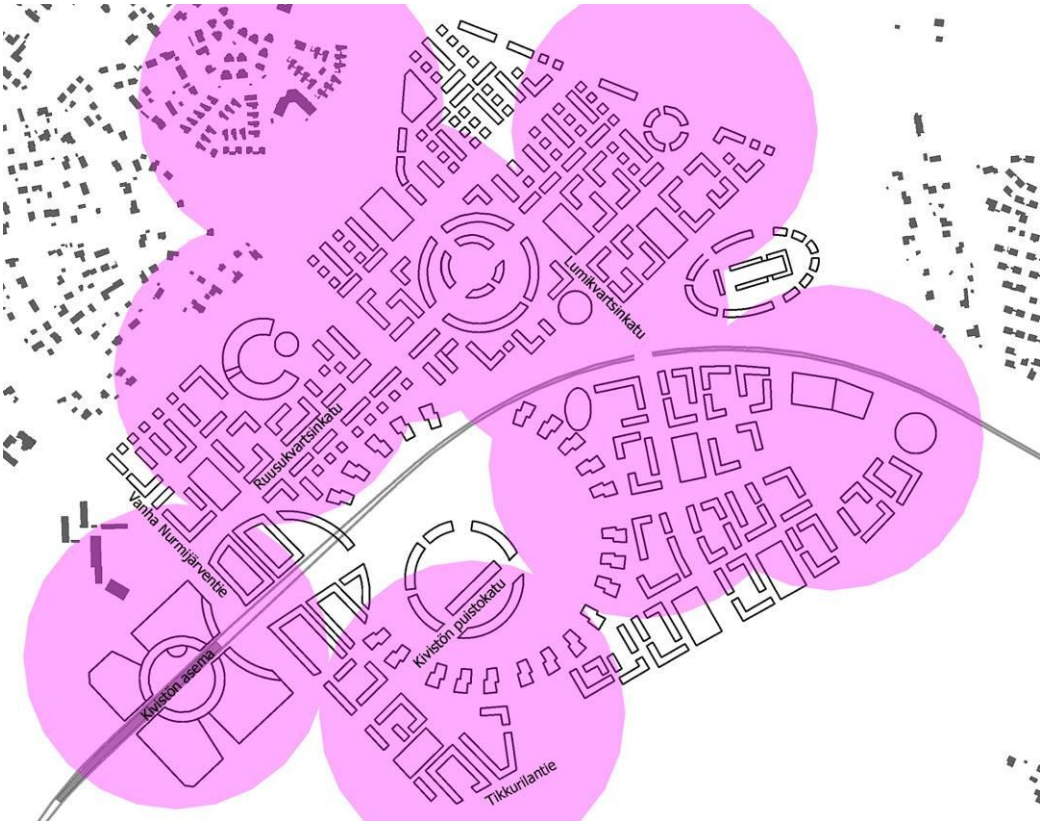
Osa keskustaa, Kehäradan pohjoispuoliset korttelit ovat rakenteilla v. 2015.

Yhdyskuntarakenne
Kivistön nykyinen keskusta on rakenteilla, palveluita ei vielä ole. Ensimmäinen elintarvikekauppa toteutetaan pääkadun eli Ruusukvartsinkadun varteen rakennettavan pysäköintilaitoksen kivijalkaan. Kauppa avattaneen v. 2016. Keskusta tukeutuu alkuvaiheessa osittain vanhan Kivistön palveluihin, joita ovat ruokakauppa, baari, kioski, kirkko, kaksi koulua sekä useampia päiväkoteja. Aurinkokiven uusi palvelurakennus sisältää koulu- ja päiväkotitiloja. Rakennushankkeen ensimmäinen vaihe valmistuu v. 2016. Tärkeimmät muut julkiset palvelut sijaitsevat Martinlaaksossa ja Myyrmäessä, jossa on myös aluekeskustason palvelut ennen Kaupunkikeskuksen 1. vaiheen valmistumista.

Tärkeimmät kaupunginosatasoiset palvelut tulevat sijoittumaan uuden Kehäradan Kivistön aseman läheisyyteen, Kivistön Kaupunkikeskus 1:n kaavatyö sisältää rakentamismahdollisuuksia 350 000 ka-m2 eri liike-, palvelu-, toimitila-, asuin- ja julkisille rakennuksille. Asemakaavaehdotuksen aineiston mukaan ensimmäisessä vaiheessa saadaan rakentaa kaupan tiloja 60 000 ka-m2 ja palveluita 20 000 ka-m2. 1. vaihe valmistunee v. 2018, jonka jälkeen kauppakeskus saa laajentua, kun seuraavat edellytykset ovat olemassa:
1) Kehäradan Kivistön asema on otettu käyttöön
2) asumisen kerrosalavarantoa on 2,5 km:n säteellä juna-asemasta 1 milj. ka-m2 asemakaavoissa
3) työpaikkatilojen kerrosalavarantoa on 2,5 km:n säteellä juna-asemasta 1 milj. ka-m2. asemakaavoissa

Kauppakeskuksen laajenemisvara on kaupantilojen osalta 40 000 ka-m2 ja palveluiden osalta 10 000 ka-m2.

Julkiset palvelut
Koko keskustassa lähipalvelurakennusten korttelialueet on ajateltu sijoitettavan hyvien liikenneyhteyksien varrelle, lähelle asuinkortteleita, mikä mahdollistaa palvelujen hyvän saavutettavuuden myös ilman henkilöautoa.



Ydinkeskustan asemakaavaluonnoksessa laadittiin esitys palveluiden sijoittumisesta keskustan eri osiin, jolloin palveluverkon kattavuus olisi mahdollisimman hyvä. Keskustan kaavatöissä rakenne on jossain määrin jo muuttunut. Rasteroidulla alueella lähin julkinen palvelu on alle 230 m päässä. Paikoin useampi kuin yksi palvelupiste on alle 230 m päässä. Kuvassa ei ole huomioitu yksityisiä palveluja, kuten yksityisiä päiväkoteja. Keskustan pääkadun varressa, Ruusukvartinkadulla on rakenteilla Aurinkokiven julkinen palvelurakennus, johon sijoittuu 1. rakennusvaiheessa päiväkoti, lastenneuvola ja ala-aste.

Yksityiset palvelut
Kaupunkirakentamisen edetessä kivijalkakerroksiin tulee tiloja pienimuotoisia yksityisiä palveluita varten, kuten liike-, palvelu- ja työtiloja.

Työpaikat ja elinkeinotoiminta
Kivistön Kaupunkikeskus aseman vieressä tulee tarjoamaan myös uusia työpaikkoja, kaavavarantoa toimitiloja varten sisältyy kaavaehdotukseen n. 122 000 ka-m2. V. 2015 lähimmät työpaikka-alueet ovat suunnittelu-

alueen eteläpuolella Piispankylässä, Åbyssä ja Vantaankoskella. Vehkalan Kehäradan aseman ympäristöön on asemakaavoitettu ensimmäinen työpaikka-alue, joka mahdollista n. 90 000 ka-m2 monipuolisesti erilaisille työpaikkatoiminnoille.

Virkistys
Alueella ei ole asemakaavoitettuja virkistysalueita. Suunnittelualue on metsää, jota Vanhan Kivistön, Kanniston ja Piispankylän asukkaat ovat tottuneet käyttämään virkistykseen. Keskustaan on rakenteilla ja rakennettu useita toiminnallisia virkistysalueita ja puistoja. Suunnittelualueelta järjestetään hyvät yhteydet keskustaa ympäröiville virkistysalueille, Petikon erinomaisiin virkistysalueisiin lännessä ja Vantaanjoen varteen idässä. Tikkurilantien eteläpuolelle on osayleiskaavassa varattu Kivistön liikuntakeskuksen alue.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot
Alueelta ei ole tehty muinaismuistolöytöjä.

3.1.4 Liikenne

Kaava-alueen liikenneyhteydet muodostuvat nykyisin yhdystieluokkaisen Tikkurilantien kautta Hämeenlinnan väylälle. Tikkurilantie on siirtymässä kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon helmikuussa 2015. Keimolantietä (ent. Vanhaa Nurmijärventietä) pitkin kulkee kolme bussilinjaa, joilla pääsee Martinlaakson ja Myyrmäen juna-asemille. Keimolantie (Vanha Nurmijärventie) toimii nykyisin erikoiskuljetusten reittinä, kunnes se siirtyy valtatien länsipuolelle.

3.1.5 Tekninen huolto

Vesihuolto
Kehäradan rakentaminen katkaisi keskustan vesihuoltolinjat, joille on rakennettu uusia reittejä viime vuosina. Tämä on edellyttänyt kaava-alueen eteläsivustalle rakennettavaksi vesihuoltoreittiä tulevan Tikkurilantien linjauksen alle.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitsee rakennettu runkovesijohto ja jäteveden paineviemäri. Alueen itäosassa on kaava-aluetta varten rakennettu jäteveden viettoviemäri, johon kaava-alueen jätevedet voidaan johtaa. Alueen länsipuolinen vesihuoltoverkosto rakentuu ennen tämän kaavan toteutumista ja vaatii väliaikaisjärjestelyitä. Tämän kaavan vesihuollon rakentuessa länsipuoliset vesihuoltolinjat liitetään tämän kaava-alueen vesihuoltoon, jolloin väliaikainen jätevesipumppaamo voidaan poistaa käytöstä. Kaava-alueen halki koillisesta lounaaseen kulkee alustavan aikataulun mukaan vuonna 2015 käytöstä poistettava vesijohto ja jätevesiviemäri. Nämä putket voidaan purkaa rakentamisen tieltä.

Hulevedet
Alue on nykyisin pääasiassa rakentamatonta metsää, jossa sade- ja sulamisvedet johtuvat luonnon reittejä pitkin kohti Koivupäänojan latvaosia ja edelleen kaava-alueen ulkopuolelle Vantaanjokeen. Alueen halki kulkeva Tikkurilantie on kuivatettu avo-ojin.

Vantaanjoki on pääkaupunkiseudun merkittävin jokivesistö. Sen valuma-alueen pinta-ala on 1680 km2 ja valuma-alueella asuu yli miljoona suomalaista. Jokeen kohdistuu huomattavaa kuormitusta. Vantaanjokea on viime vuosikymmeninä kunnostettu mittavin toimin. Vantaanjoki on pääkaupunkiseudun raakaveden varalähde, valtakunnallisesti arvokas maisema- ja luontokokonaisuus sekä merkittävä virkistysympäristö.

3.1.6 Ympäristön suojelu ja ympäristöhäiriöt

Melu
Melulähteet ja meluselvitys
Merkittävimmät melunlähteet, jotka rasittavat kaava-aluetta, ovat lentoliikenne ja tie- ja tulevaisuudessa pääkatuverkon liikenne. Tiedot lentomelusta ja sen kehityksestä perustuvat Finavian julkaisemiin lentomelun verhokäyriin, jotka ovat vahvistuneet Uudenmaan maakuntakaavassa ja edelleen Marja-Vantaan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa. Asemakaava perustuu näihin ylemmän asteen kaavoihin lentoliikenteen melun osalta.

Kaikkien liikennemuotojen sisältämien liikennemäärien aiheuttaman liikennemelun määriä tulevaisuudessa on selvitetty koko keskustan osalta asemakaavatyötä 230600 varten laaditussa meluselvityksessä (Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen meluselvitys, WSP Finland Oy, 25.3.2010, päivitetty 3.3.2011). Meluselvityksessä tie- ja katuliikenteen sekä raideliikenteen melulaskennat perustuvat vuodelle 2030 laadittuihin liikenne-ennusteihin.

Lentomelu
Lentomelua on kuultavissa koko kaava-alueella. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavoitusta ohjaa ylemmän asteen kaavat kuten maakuntakaava ja kunnan yleiskaava. Uudenmaan maakuntakaavassa ja 2. vaihemaakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta, lentomelun verhokäyrä mahdollistaa asumisen sijoittamisen asemakaavan mukaisesti. Myös Marja-Vantaan osayleiskaava sallii asumisen tälle paikalle suhteessa lentomelun verhokäyriin.

Tiedot lentomelusta ja sen kehityksestä perustuvat Finavian julkaisemiin lentomelun verhokäyriin, jotka ovat vahvistuneet Uudenmaan maakuntakaavassa ja edelleen Marja-Vantaan osayleiskaavassa (9.7.2008). Osayleiskaavan hyväksymisestä kaupunginvaltuustossa valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen juuri lentomelun vuoksi. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valitukset. Keimolanmäen sekä keskustan kahdesta ase-

makaavasta on valitettu samoin perustein, mutta valitukset on hylätty Helsingin hallinto-oikeudessa.

Osayleiskaavassa asemakaava-alue on pääosin lentomeluvyöhykettä m3 (Lden 50-55 dB), jolle saadaan osoittaa uutta asuinrakentamista. Kaava-alueen eteläsivusta on osayleiskaavan lentomeluvyöhykettä m2, jolle ei saa sijoittaa uutta asuinrakentamista tai muuta melulle herkkiä toimintoja.

Vantaan kaupungin ja Finavian kesken on sovittu, että Kivistön alueella lentomeluvyöhykkeellä m3 (LDEN 50-55 dB) käytetään tiukempaa ääneneristysvaatimusta asuinrakennusten ulkovaipalta kuin mitä Vantaan rakennusjärjestys edellyttää.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksessa 230600 Tikkurilantien uusi linjaus ja sen reunustan EV -alue sijoittuu lentomeluvyöhykkeelle m2. Asuinkorttelit ovat m3:n puolella.

Keskustan asemakaavatyötä 230600 varten laaditussa meluselvityksessä on tutkittu myös lento- ja maaliikenteen aiheuttaman melun yhteisvaikutusta. Selvityksen mukaan niiden yhteisvaikutuksen ei voida katsoa kasvavan merkittävästi: yhteisvaikutus 1 - 2 dB:n luokkaa, jolloin sitä ei voida pitää merkittävänä

Tie- ja pääkatuverkon liikennemelu
Kaava-alueelle liikennemelua aiheuttaa Tikkurilantien ja osittain Kehäradan ylittävän Riipiläntien osuus. Muuta tie- tai katuverkkoa alueella ei vielä ole. Melulaskennoissa ovat lisäksi mukana pääkadut Lumikvartsinkatu ja Kivistön puistokatu.

Tikkurilantien varressa liikennemäärät ovat suurimmat ja siten myös liikennemelu on suurinta. Maantasoliikenteen aiheuttama melu pystytään torjumaan laaditun meluselvityksen mukaan rakennusten sijoittamisella. Tie- ja katuliikenteen aiheuttama melu tulee olemaan välittömästi katujen varsien puoleisten rakennusten sivustalla päiväsaikaan enimmillään 64 dB, mutta heti kadunpuoleisten rakennusten sivuilla enimmillään 60 dB. Yöaikaan tie- ja katuliikenteen aiheuttama melu tulee vastaavasti olemaan välittömästi katujen varsien puoleisten rakennusten sivustoilla enimmällään 57 dB, mutta melutaso laskee kadunpuoleisten rakennusten sivuilla ollen enimmällään 50 dB. Tie- ja katuliikenteen melu ei ylitä melutason ohjearvoja asuinkortteleiden oleskelualueilla.

Tie- ja katuliikenteen melun osalta yöajan ohjearvo on mitoittava tekijä niin ulkona ja päiväajan ohjearvo sisällä. Rakennusten sijoittelua on tarkistettu meluselvityksen perusteella.

Asemakaavaluonnoksessa 230600 muutettiin kaupunkirakennetta meluselvityksen ja erityisesti lentomelun vaikutusten vuoksi sekä Finavian lausunnon perusteella. Kaavatyö 232000 laaditaan tämän muutetun

kaupunkirakenteen mukaisesti. Asuinrakentamisen osalta käytetään kaavaluonnoksen kaavamääräyksiä lentomelun vaikutusten torjumiseksi.

Raideliikenteen runkomelu
Kehäradan liikenteen aiheuttama melu ei ulotu tälle kaava-alueelle.

Maaperän haitta-aineet
Alueella ei ole pilaantuneita yms. maita.

Haitallisten aineiden varastointi
Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee Transmeri Oy ja Scanfil Oy. Transmerille on myönnetty Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölupa 4.4.2007 ja Turvatekniikan keskuksen päätös kemikaalien teolliseen käsittelyyn ja varastointiin 11.7.2007. Molemmissa luvissa on huomioitu kemikaalien käsittelyn aiheuttamien vaarojen minimoiminen. Transmeri Oy on ns. Seveso II direktiivin mukainen laitos, joka on otettava huomioon kaavoituksessa (YM:n kirje ja laitosluettelo).

Kyseisen luettelon mukaan konsultointivyöhyke on 1 km eli maankäytön suunni-telmista, jotka sijoittuvat 1 km:n sisälle ko. laitoksista, tulee pyytää tarvittavat lausunnot Tukesilta.

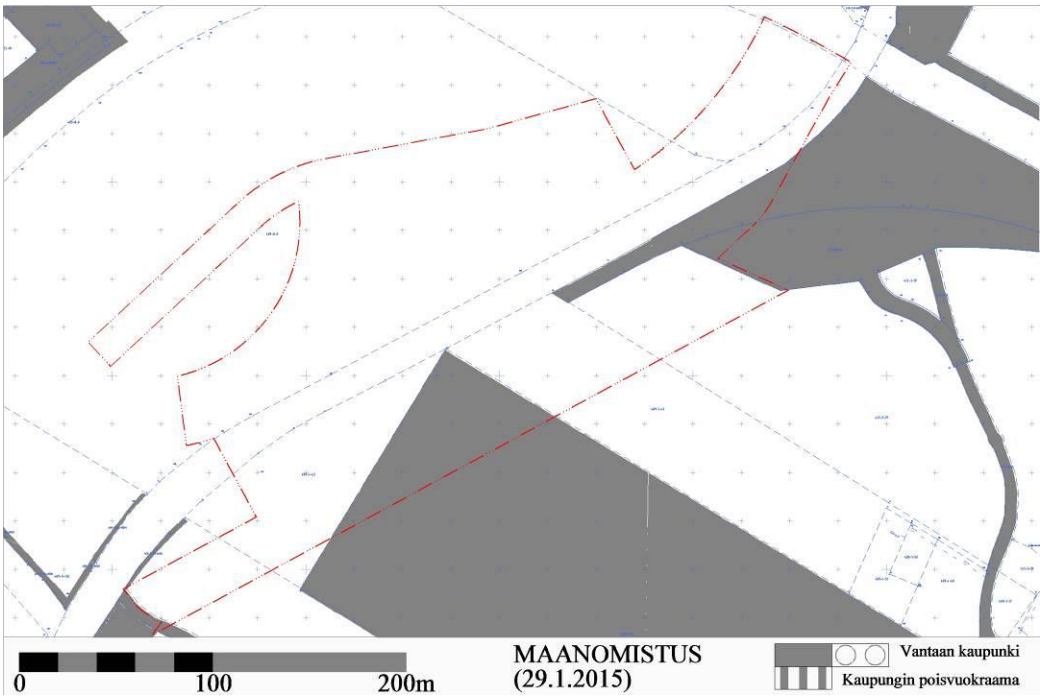
Tukesilta saadun lausunnon mukaan asuminen on osoitettu kaavatyössä 230600 riittävälle etäisyydelle ko. laitoksista.

Ilman epäpuhtaudet ja pienhiukkaset
Tikkurilantien liikenne aiheuttaa pienhiukkasten leviämistä kaava-alueelle, mutta niiden leviämistä estetään tien varren rakentamisella.

Asemakaavaluonnoksesta 230600 pyydettiin asiantuntijoiden lausunto ilman epäpuhtauksien ja pienhiukkasten osalta. Koska lausuntoa ei saatu, jatkosuunnittelussa huomioidaan lisää Tikkurilantien varren pienhiukkaskysymykset. Parkkitaloon yhdistettävä kasvillisuus sitoo pienhiukkasia.

3.1.7 Maanomistus

Kiinteistöt 409-8-0, 409-1-43, 409-3-136, 413-2-8 ja 413-3-19 ovat yksityisessä maanomistuksessa. Kiinteistöt 409-1-34, 21-9901-0 ja 21-9901-9 ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.



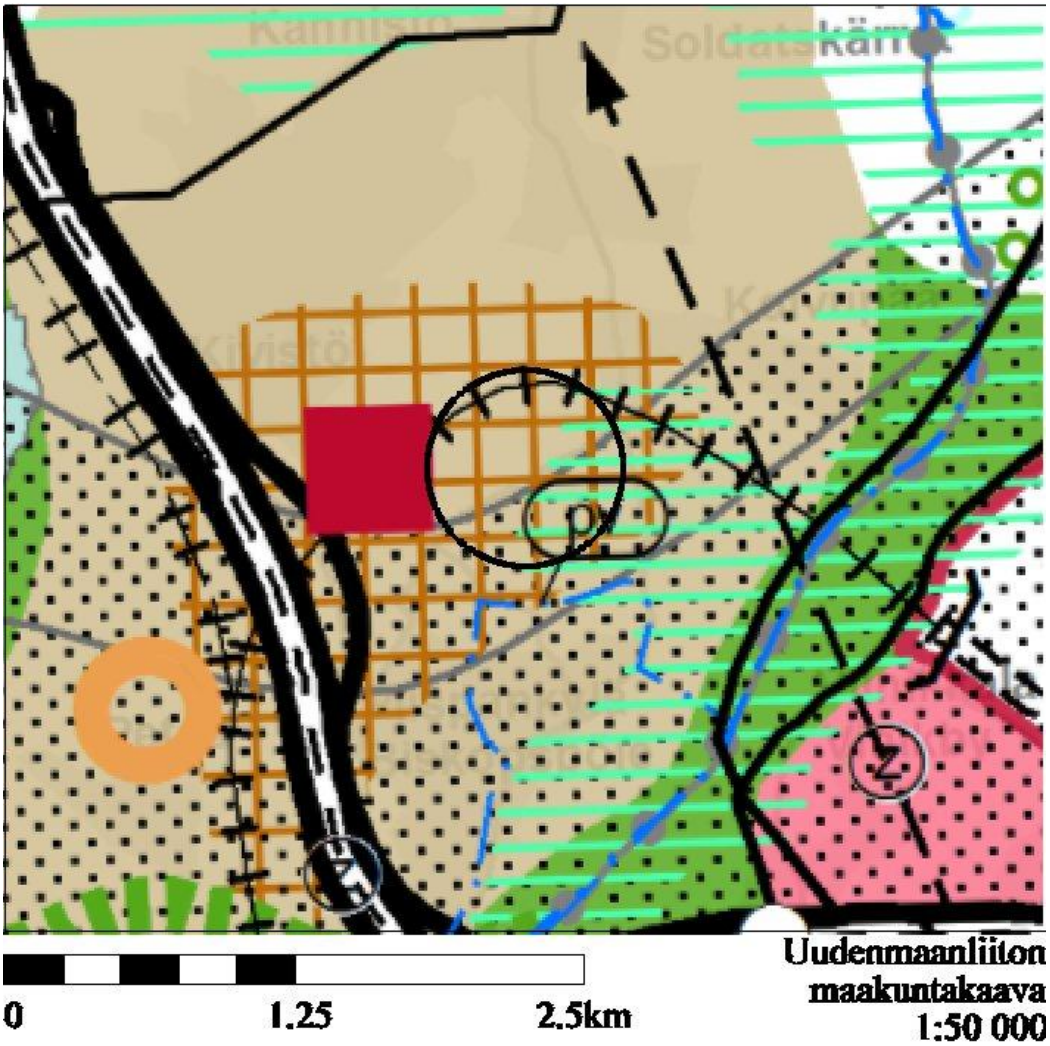
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Asemakaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Kaavatyö toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteita tuomalla lisää asutusta kestävän joukkoliikennejärjestelmän eli Kehäradan aseman vaikutuspiiriin.

Maakuntakaava (YM 8.11.2006)
Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Etelä- ja lounaissivustaltaan kaava-alue on merkitty lentomelualueeksi, jolla melutaso LDEN on 55-60 dBA eli sille osalle ei voida osoittaa uutta asumista. Asemakaavatyö on maakuntakaavan mukainen.

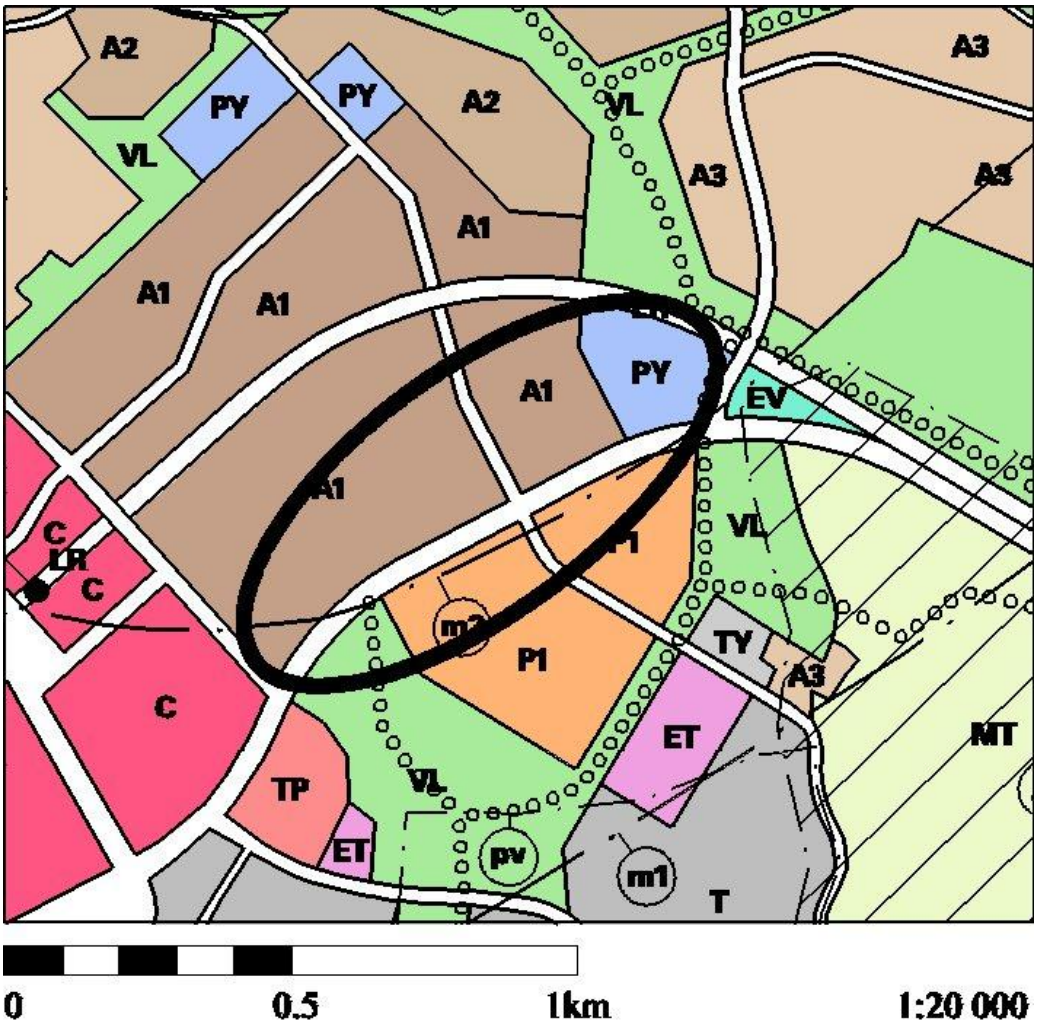
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on tullut voimaan. Asemakaava-alue on edelleen taajama-aluetta. Asemakaava on 2. vaihemaakuntakaavan mukainen. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavaluonnos on lausunnoilla ja nähtävillä.



Ote Uudenmaan maakuntakaavasta (YM 8.11.2006), suunnittelualue merkitty kaavakarttaan luonnosmaisesti.

Osayleiskaava (KV 19.6.2006, lainvoimainen 9.7.2008)
Suunnittelualue on merkitty tehokkaan asumisen alueeksi A1, julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi PY, tieliikenteen aluetta, L sekä urheilutoimintojen alueeksi P1. Suunnitelma poikkeaa jonkin verran osayleiskaavasta, lähinnä Tikkurilantien linjauksen osalta. Myös osayleiskaavan PY –varaus on siirretty ydinkeskustan asemakaavaluonnoksessa 230600 paremmalle maaperälle, eikä sisälly tähän kaavatyöhön. Asuinrakentamisen tehokkuutta on nostettu osayleiskaavan mitoituksesta (kts. tavoitteet).

Suunnittelualue on pääosin lentomeluvyöhykettä m3 (LDEN 50-55 dB), jonka osalta ei ole toiminnallisia rajoituksia. Asemakaavaluonnoksen tie- ja suojaviheralue, EV on lentomelualuetta m2.



Ote Marja-Vantaan osayleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty mustalla ympyrällä luonnosmaisesti.

Asemakaavat

Kaava-alueella on voimassa Tikkurilantien katualuetta koskeva Kehäradan asemakaavaan nro 701100. Kaupunginosaraja Lapinkylän ja Kivistön välillä kulkee tielinjausta myöten.

Kaava-alue rajautuu idässä ja lännessä asemakaavoihin Kivistönkorventien ympyrä (Piispankylä 9), nro 211600 ja Piispankyläntien ympyrä nro 211400 (Piispankylä 7). Kivistön Puistokadun länsipää liittyy ehdotusvaiheessa olevaan asemakaavatyön, Keskusta-asuminen 5 (ns. Herkuleskorttelit) osuuteen Kivistön Puistokatua. Muilla osin ei ole voimassa asemakaavoja, vaan kaava-alue rajautuu Ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavaluonnoksen nro 230600 asuin-, yleisten rakennusten kortteleihin ja työpaikkakortteleihin sekä katu- ja virkistysalueisiin.

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupungin valtuustossa 15.11.2010 ja se on tullut voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri
Kiinteistöt ovat Vantaan kaupungin kiinteistörekisterissä.

Pohjakartta
Alueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/1999 asettamat vaatimukset.

Rakennuskiellot
Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa kaavan laatimiseksi.

Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat
Maankäytön johtoryhmä käsitteli aikanaan useita keskustan suunnittelun keskeisiä linjauksia, kuten mm. Tikkurilantien mahdollista siirtoa tulevaisuudessa. Taloudellisten arvioiden mukaan tie tulee perusparantaa noin 10 vuoden kuluttua, jolloin uudisrakentaminen on taloudellisesti kannattavaa. Samalla saadaan lisää asuinrakentamisen varantoa. Tienrakentamisen kustannuksiksi arvioitiin n. 4,2 milj. euroa. Tien rakentaminen tulee ajankohtaiseksi arviolta v. 2020.

Liikenteen toimivuustarkastelujen lisäksi on laadittu selvityksiä eri pysäköintivaihtoehdoista, mm. kallioluola- ja asukaspysäköinnistä. Kevyen liikenteen osalta M-V:n pyöräilykaupunkiselvitys (Strafica) on tuonut lisätietoa reitistön suunnitteluun.

Hulevedet
Hulevesien määrien tulevasta kasvusta ja erityisesti kasvun hallinnasta on laadittu selvityksiä. Vantaan kaupungin hulevesiohjelmassa (v.2009) on esitetty periaatteet, joilla hulevesiä tullaan tulevaisuudessa Vantaalla ratkomaan eri suunnitteluhankkeissa. Lähtökohtaisesti hulevedet tulee ratkaista niiden muodostumisalueilla ja vasta toissijaisesti kuljettaa muualle.

Hulevesien hallinnan lähtökohdat ja periaatteet Kivistössä on selvitetty ja määritelty Marja-Vantaan osayleiskaavan hulevesien hallintasuunnitelmassa (25.2.2009 FCG Planeko Oy). Suunnitelma on hyväksytty kunnallistekniikan ja joukkoliikenneasioiden jaoksessa 17.3.2009.

Kivistön (ent. Marja-Vantaan) keskusta-alueen hulevesien hallinnasta on laadittu tarkennettu hulevesisuunnitelma (14.1.2010 FCG Oy), joka noudattaa osayleiskaava-alueelle määriteltyjä hulevesien hallintaperiaatteita ja on mitoitukseltaan tarkennettu vastaamaan asemakaavaluonnoksen maankäyttötehokkuutta. Tarkastelualueena on ollut ydinkeskustan asemakaavaluonnoksen 230600 alue (ja siten myös kaava-alue 232000) siihen liittyvine valuma-alueineen, yhteensä kokonaispinta-alaltaan noin 2,4 km2. Suunnitelmassa on laadittu myös esimerkkitarkastelut hulevesien paikallisen hallinnan menetelmistä ja mitoituksesta keskusta-alueen viidelle eri korttelityypille.

Maisemasuunnittelu
Keskustan maisemasuunnitelma (Näkymä OY) on ohjannut kaupunkirakenteen kehittymistä. Kivistön (ent. Marja-Vantaan) keskustan maisemasuunnitelmassa on esitetty maisemalliset ja kaupunkikuvalliset tavoitteet ja periaatteet Kivistön koko keskusta-alueen yleisille puisto- ja aukioalueille sijoittuville hulevesien hallintarakenteille.

Kivistön (ent. Marja-Vantaan) liito-oravaselvitys on laadittu v. 2012, jossa aineistossa todettiin, ettei tällä kaava-alueella oli liito-oravahavaintoja.

Kaikki selvitykset ja suunnitelmat on kirjattu selostukseen tausta-aineisto-osaan.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat
Suunnittelualue rajautuu Kivistön Puistokadun linjauksen osalta Keskusta-asuminen 5:n asemakaavatyöhön nro 231800 (ns. Herkules-korttelit), joka on nähtävillä helmikuussa 2015: kaava-alueeseen liittyy asemakaavan muutosta, jolla rautatiealuetta muutetaan puistoalueeksi, kaava rajautuu lännessä Keimolantiehen. Kaava eteläosassa on osuus Kivistön Puistokatua.

Keimolantien länsipuolella on menossa Kivistön Kaupunkikeskus 1:n asemakaava- ja asemakaavan muutostyö, joka menee arviolta elokuussa 2015 kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Muilta osin kaava rajautuu Tikkurilantien pohjoispuolella ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen kortteli- ja puistoalueisiin.

Tikkurilantien eteläpuolella on asemakaavoittamattomia alueita, mutta Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelmassa on ajoitettu loppuvuodelle 2015 Kivistön urheilu-liikuntakeskuksen kaavatyön aloittaminen Tikkurilantien eteläpuolelle.

Helsinki-Vantaan Lentoaseman ympäristöluvasta on Korkein Hallinto-oikeus tehnyt päätöksen 21.1.2015 usean vuoden valitusvaiheen jälkeen. Ympäristölupa on lainvoimainen.

4 ASEMAKAAVAN SUUNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavatyö toteuttaa Vantaan kaupungin strategisia tavoitteita tuoda asumisen mahdollisuuksia kestävää kehitystä tukevien erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien eli Kehäradan vaikutusalueelle. Kaavatyö toteuttaa myös MAL –sopimuksen Vantaan osuutta mahdollistamalla osan asumisen vuosittaisesta varannosta 250 000 ka-m2.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Suunnittelu on käynnistetty Vantaan kaupungin toimesta ja se on sisältynyt Kivistön asemakaavayksikön vuoden 2014 työohjelmaan. Se on ollut myös aiemmin ko. yksikön 5-vuotis työohjelmassa.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- Alueen ja viereisten alueiden omistajat, vuokralaiset, asukkaat, yritykset ja työntekijät (naapurit)
- Kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukasyhdistykset ja muut yhdistykset
- Keimolan omakotiyhdistys
- Kaupungin viranomaiset
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, HSL, HSY, RHK, Tiehallinto, Finavia, Liikennevirasto, Museovirasto, Tukes
- Vantaan Energia Oy, Gasum Oy, Elisa Communications Oyj
- Kunnan jäsenet, alueen maanomistajat ja maanvuokraajat, viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat
- Ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

4.3.2 Vireille tulo

Asemakaavan laatiminen on tullut vireille Marja-Vantaan ydinkeskustan asemakaava- ja asemakaavan muutoksen, nro 230 600 vireille tulon yhteydessä keväällä 2008.

Kaavatyön nro 232000 aloittamisesta ja vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa keväällä 2014 sekä kirjeitse (MRL 62§) alueen maanomistajille, naapureille ja viranomaisille 1.4.2014. Kaavatyön aloittamiseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 1.4.2014. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille 18.12.2014, Molemmista osallistumis-arviointisuunnitelmista lähetettiin myös kirjeet maanomistajille ja sähköpostitse osallisille.

Osallistumis-arviointisuunnitelmat ovat olleet kaupungin internet-sivustoilla nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

4.3.3 Osallistumis-arviointisuunnitelmat ja niistä saatu palaute

Kaavatyön osallistumis-arviointisuunnitelma julkistettiin keväällä 2014. Siitä saatiin 6 mielipidettä. Vireille tulosta lähetettiin tiedot 1.4.2014 päivätyllä kirjeellä. Maanomistajilla ei ollut kommentoitavaa.

Vantaan kaupunginmuseo 25.4.2014 toteaa mielipiteessään mm. ”Kaupunginmuseo on kommentoinut aiemmin asemakaavaluonnosta 230600 ja todennut, että vanhalle historiallisen tien (Vanha Nurmijärventien) säilyttämiselle ei ole enää perusteita keskustan muuttuneessa ympäristössä.”

”Kaavoitettava alue on Tikkurilantietä lukuun ottamatta rakentamatonta. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvissä asioissa lausunnonantajana on Museovirasto.”

Museovirasto 25.4.2014 toteaa, että sillä ”ei ole huomautettavaa asemaakaavan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta”.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY 28.4.2014 toteaa, että ”vesihuollon toteuttamiseen on kiinnitettävä riittävästi huomiota kaikissa suunnitteluvaiheissa. Väliaikaisten vesihuoltojärjestelyjen tarvetta minimoidaan huolellisella suunnittelulla ja aktiivisella eri osapuolten välisellä yhteystyöllä.”

Vantaan Energia Oy 30.4.2014 toteaa, että ”asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan muuntamoiden tarve. Alueen laajuudesta johtuen muuntamoita tarvitaan 4 – 5 kappaletta. Uudet muuntamot voidaan sijoittaa puistoon, parkkihalleihin tai rakennuksiin. ”

Osallistumis-arviointisuunnitelma päivitettiin vuoden 2014 lopussa ja siitä saatiin 4 mielipidettä. Vireille tulosta lähetettiin kirjeet 18.12.2014 päiväyksellä. Maanomistajilla ei ollut kommentoitavaa.

Vantaan kaupunginmuseo toistaa aiemman mielipiteensä päivitetystä osallistumis-arviointisuunnitelmasta 18.12.2014.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä, HSY 26.1.2015 toistaa aiemman kannanottonsa ja toteaa lisäksi, että korttelikohtaiset kierrätyshuoneet tulee huomioida putkikuljetuksen yhteydessä.

Finavia 30.1.2015, mielipide on saapunut myöhässä, mutta esittää, että ”Finavia pyytää Vantaan kaupunkia soveltamaan kaavoitustyössään Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelun leviämisennusteen 2025

mukaisia lentomelualueita. Kyseiset melualueet on esitetty lentoaseman lainvoimaisessa ympäristöluvassa (Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 49/2011/1, 4.8.2011, Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 13/0230/1, 5.9.2013 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös taltionumero 94, 21.1.2015).”

Vastaus:
Asemakaavoitusta ohjaa maankäyttö-rakennuslain mukaisesti kaavahierarkian ylemmän asteen kaavat kuten maakuntakaava ja yleiskaava. Asemakaava- ja asemakaavan muutos 232000 laaditaan voimassa olevien Uudenmaan maakuntakaavan ja Marja-Vantaan osayleiskaavan ja erityisesti niiden lentomelun verhokäyrien mukaan: asumista on osoitettu vain niille alueille, joille se on em. verhokäyrien mukaan mahdollista.

Asemakaavaratkaisussa on huomioitu asuinkortteleiden läheisyys lentomelun verhokäyrän m2 alueesta kuten Finavian kanssa v.2010 käydyissä neuvotteluissa on sovittu.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavatyön tavoitteet muodostuvat Kivistön (ent. Marja-Vantaan) vision toiminnallisista, visuaalisista ja kestävän ympäristön mukaisista tavoitteista. Näihin liittyen tavoitteena on ”fillarikaupunki”, taidekaupunki ja ekokaupunki. Taidekaupungin tavoite on visuaalisesti virikkeinen kaupunki, jossa käytetään monipuolisesti värejä ja taidetta rakennusten arkkitehtuurissa sekä ympäristörakentamisessa. Merkittävän maisemallisen sijaintinsa vuoksi kaava-alueen tavoitteita on täsmennetty suunnittelun kuluessa korostamalla kattomuotojen ja veistoksellisuuden mahdollisuuksia myös akustisena elementtinä.

4.4.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteet

Osallistumis-arviointisuunnitelman tavoitteet noudattavat asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen 230600:n tavoitteita.

Suunnittelulla toteutetaan Kivistön vision ja laatukriteereiden mukaisia tavoitteita muodostamalla 2020 –luvun modernia kaupunkiympäristöä. Suunnittelualue on merkittävä osa Kivistön keskustaa ja muodostaa sen eteläisen rajauksen.

Tavoitteena on toteuttaa enemmän asumista Marja-Vantaan osayleiskaavan lentomeluvyöhykkeelle m3 (LDEN 50 – 55 dB), joka ei aseta rajoituksia asumiselle tai muulle maankäytölle. Tikkurilantietä siirretään lentomeluvyöhykkeen m2 ja m3 rajalle, jolloin asumisen rakennusoikeus lisääntyy nykyisen tiepohjan molemmin puolin.

Keskitetty pysäköintiratkaisu on keskustan suunnittelun keskeisiä tavoitteita. Muita suunnittelun merkittäviä teemoja ovat kestävän kaupunkisuunnittelun eri tavoitteet ja niiden mukaiset toteutukset. Tavoitteita tullaan täsmentämään kaavaprosessin kuluessa. Tavoitteena on myös tuo-

da taide osaksi arkkitehtuuria ja elämisen arkea. Asemakaavaluonnoksen mukaan taide tulee ottaa osaksi kaikkea rakentamisen ja ympäristön suunnittelua heti alkuvaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteita on täsmennetty suunnittelun kuluessa.

4.4.2 Kestävän kaupunkisuunnittelun tavoitteet

Kaava-alueelle tullaan soveltamaan One Planet Living –konseptia, jonka kaupunki on ottanut Kaupunkikeskuksen suunnittelussa käyttöön. Mallin tavoitteena on turvata suunnittelun ja myös alueiden käytön aikana, että kaikki ratkaisut perustuvat yhden maapallon resurssien huomioimiseen.

Paris Smart City 2050. Kuva: http://vincent.callebaut.org/planche-parissmartcity2050_pl04.html, ©Vincent Callebaut Architectures

4.4.3 Liikennesuunnittelun tavoitteet

Kevyt liikenne asetetaan etusijalle ja tärkeään rooliin. Hyvät ja jatkuvat reitit turvataan, reittien mitoitus tehdään tavallista väljemmäksi. Kaava-alue liitetään paikalliseen katuverkkoon Tikkurilantien ja Kivistön Puistokadun välityksellä. Uusi osuus Tikkurilantietä liitetään kahteen liikenneympyrään, jotka on jo rakennettu ja joiden rakentamisessa on varauduttu tien siirtoon. uuden tien mitoituksessa ja linjauksessa huomioidaan kasvavat liikennemäärät, tien merkitys yhdystienä lentoaseman läheisyyteen sijoittuvien logististen laitosten väylänä moottoritielle sekä toisaalta keskustabulevardin luonne.

Paris Smart City 2050. Kuva: http://vincent.callebaut.org/planche-parissmartcity2050_pl04.html, ©Vincent Callebaut Architectures

4.4.4 Laatukriteerit

Kivistön (ent. Marja-Vantaan) suunnittelulle on laadittu laatukriteerit, joiden toteutumista seurataan myös aluerakentamisen aikana.

4.4.5 Rakentamisen määrä

Tavoitteena on saada Kehäradalle mahdollisimman paljon käyttäjiä.

Paris Smart City 2050. Kuva: http://vincent.callebaut.org/planche-parissmartcity2050_pl04.html, ©Vincent Callebaut Architectures

4.4.6 Taiteen tavoitteet

Keskeinen tavoite on liittää taide osaksi rakentamista ja ympäristöä. Tämän vuoksi laatu -pykälään on annettua sitä koskevia määräyksiä.

Asemakaavatyön keskeinen tavoite on tuoda taide osaksi asukkaiden arkea: kaavamääräyksen mukaan taide tulee olla osa kaikkea rakennus- ja ympäristösuunnittelua alusta alkaen. Syksyllä 2010 on myös tutkittu mahdollisuuksia muodostaa Tikkurilantien varren meluvallista ympäristötaideteos: alueen toteutuksen myötä kertyy suuri määrä maa-aineksia, joita voitaisiin sijoittaa meluvalliin. Toisaalta alueen louhinnasta kertyvää kivilouhetta puolestaan voitaisiin hyödyntää eri kiviaineksisen taiteen teemoissa.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Asemakaavatyössä 230600 tutkittiin useita vaihtoehtoisia kaupunkirakenteellisia vaihtoehtoja Tikkurilantien varressa. Tähän liittyi myös osayleiskaavan yleisten rakennusten korttelialueen paikan tutkiminen: Y-kortteli siirrettiin kaavaluonnoksessa pois Tikkurilantien varresta, kovemmalle maaperälle radan varteen.

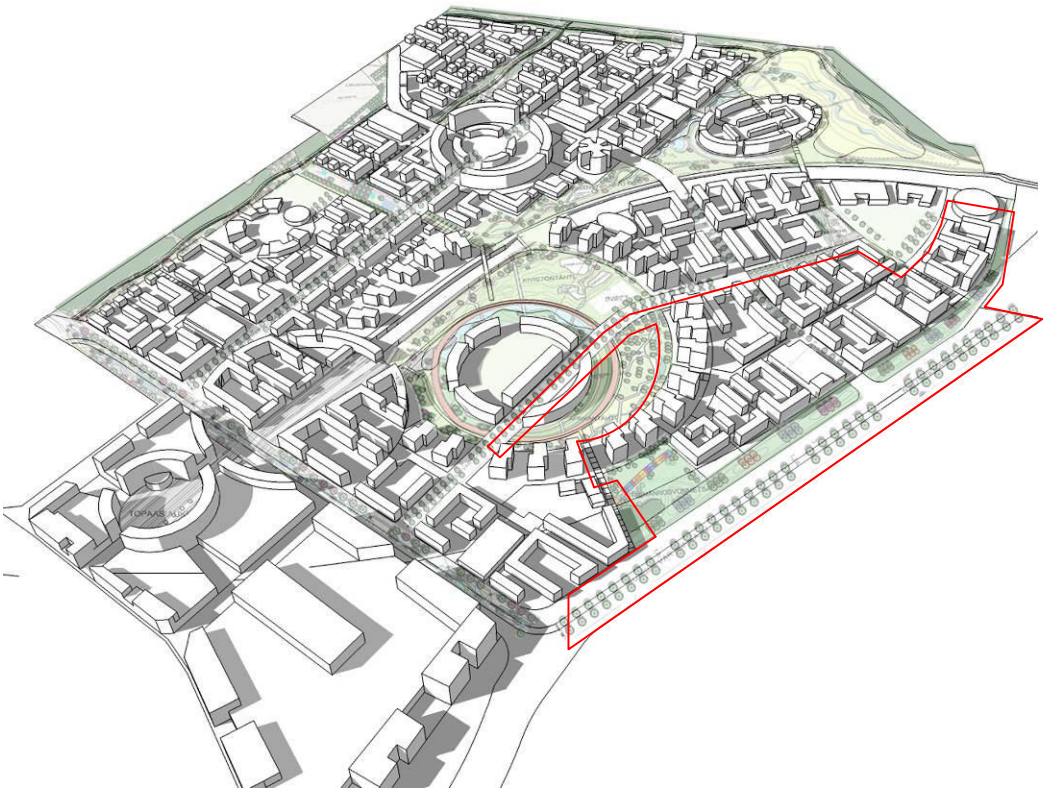
Syksyllä 2009 suunnittelua jatkettiin Vantaan kaupungin omana työnä, jolloin Tikkurilantein varsi sai kaavaluonnoksen hahmonsa. Jatkotyön yhteydessä valmistui mm. Kehäradan avorataosuuden runkomelun tarkennettu selvitys, keskusta-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, ydinkeskustan tarkennettu hulevesisuunnitelma, alueen täyttöjen toteutettavuusselvitys, keskustan maisemasuunnitelma, keskusta-alueen meluselvitys sekä liito-oravaselvitys.

Hulevesi- ja alueen täyttöjen toteuttamisselvitysten mukaisesti itäinen bulevardi eli Lumikvartsinkadun linjaus muuttui oleellisesti: katu linjattiin maanpinnan tasausten mukaisesti.

Kesällä 2010 Kehärata -projektissa todettiin tarve nostaa radan tasausta Kivistön aseman ja Lapinkylän asemavarauksen välisellä osuudella, sen itäosassa. Syynä oli erityisesti pohjavesien alkuperäisiin tietoihin verrattuna suuremmat virtaamat. Radan tasauksen noston seurauksena keskustan kaupunkirakennetta on tarkistettu erityisesti radan varressa, ja se vaikutti tämän kaavatyön kaupunkirakenteeseen. Ratakuilua koskevien uusien tietojen kautta todettiin, että radan ylittävä silta (Lumikvartsinkatu) on syytä siirtää noin oman mittansa verran länteen, jotta sillan perustukset saadaan paremmalle maaperälle. Osa rata-aluetta on toteutettu betonikaukaloon.

Loppusyksystä 2014 Kivistön asemakaavayksikössä järjestettiin työpaja, jossa luonnosteltiin ja ideoitiin erilaisia vaihtoehtoja Tikkurilantien rajaukselle. Esillä oli mm. viherseinän ja maavallin sisältämiä vaihtoehtoja. Jat-

kotyön pohjaksi valittiin pysäköintilaitos tien varressa, johon yhdistetään viherseinä.

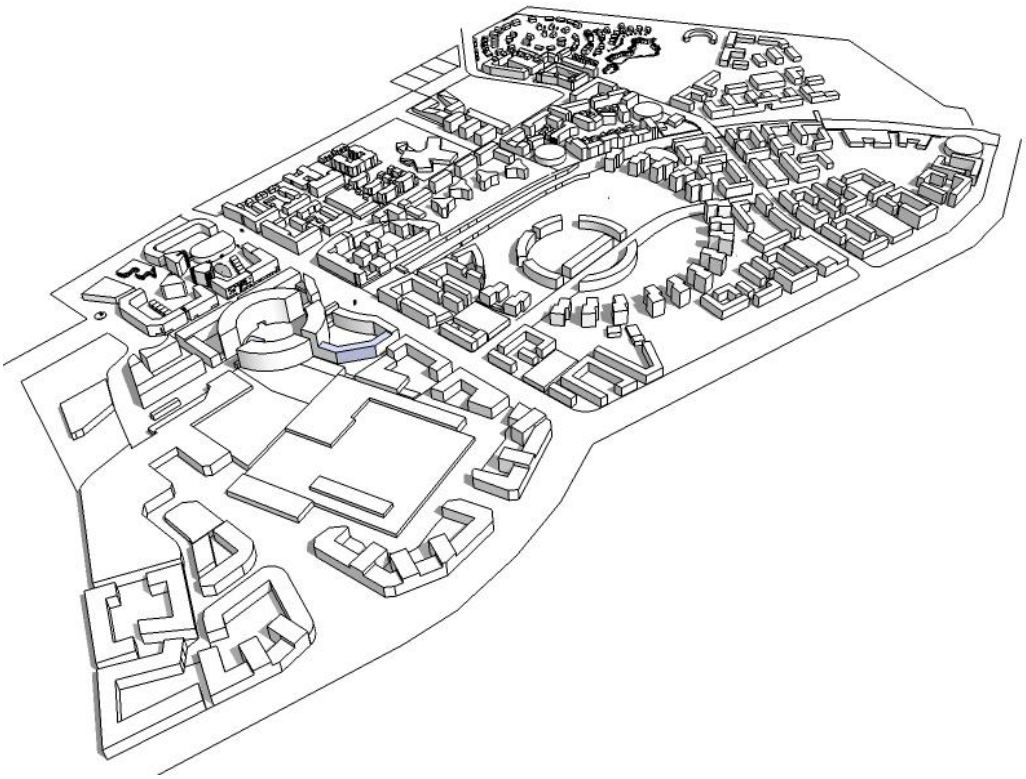


Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen havainnekuva 4.4.2011.

4.6 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Tämän asemakaavatyön käsittelyt:
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS



Kivistön keskustasuunnittelun havainnollistavaa aineistoa. Osa asemakaavoista on jo lainvoimaisia, osa ehdotusvaiheessa, osa seuraavien vuosien työohjelmissa.

5.1 Asemakaavan rakenne

Asuinkorttelit sijoittuvat kaava-alueen pohjoisempaan osaan, jolloin ne ovat suojassa maantieliikenteen aiheuttamalta melulta. Asuinkorttelit voidaan toteuttaa usealla eri mallilla, havainnekuva kertoo vaihtoehdoista. Asuinkorttelit muodostavat umpikorttelimaisia kokonaisuuksia. Puistoalueet sijoittuvat myös kaava-alueen suojaisampiin sisäosiin suhteessa maantieliikenteen aiheuttamaan meluun.

Lissabonin maailmannäyttely 1998, portugalin paviljonki, arkkitehti Alvaro Siza.

Asuinkortteleiden kattomuodoilla heijastetaan lentomelua pois ulko- ja pihatiloilta, joista osa suojataan katoksilla. Kattomuotoja ja rakennusten veistoksellisuutta hyödyntäen voidaan vähentää lentomelun heijastusvaikutuksia. Esim. Lissabonin Ponte 25 Abril –sillan teräsrakenteiden sekä juna- ja autoliikenteen aiheuttaman melun torjunnassa on käytetty akustisesti oikein muotoiltua kattomuotoa viereisessä ulkoilmatilaisuuksien katoksessa. Katoksen alla pystytään järjestämään mm. musiikkitilaisuuksia.

Lissabonin Ponte 25 Abril –riippusillta liikenteen melua torjutaan katosrakenteella.

Tikkurilantie yhdistää kaava-alueen seudulliseen ja valtakunnalliseen tieverkkoon. Pysäköintilaitokset tien pohjoissivustalla suojaavat asuinkortteleit ja niiden pihat maantiemelulta sekä pienhiukkasilta. Pysäköintilaitoksen pitkä seinämä voidaan jatkosuunnittelulla muotoilla viherseinän ja taiteen yhdistelmänä maisemallisesti kiinnostavaksi aiheeksi.

Esimerkkikuvia viherseinäratkaisuista. Kuva: Ria Ruokosen aineisto (kaava nro 230800).

Asemakaava-alueen 3D-mallinnos, Veli-Pekka Ristimäki. Asemakaava mahdollista useita toteuttamisvaihtoehtoja asuinkortteleissa.

Liikenneverkko
Tikkurilantie on pääsisääntulo Kivistöön, erityisesti Helsinki-Vantaan lentoaseman suunnasta, mutta myös valtatie 3:n eritasoliittymästä lännestä. Kivistön Puistokatu on keskustan keskeinen asuntokatu, joka on osa keskustan lenkkimäistä pääkatuverkkoa. Tikkurilantien varteen tulee tämän kaava-alueen länsipuolelle aikanaan työpaikkakortteleita kovemman lentomelun alueelle.

Suunnittelun keskeisenä tavoitteena on pidetty liikenne-ennusteisiin perustuvaa keskustamaisen tiivistä liikenneverkkoa, joka liittyy luontevasti ympäröivään maankäyttöön paikallisesti ja seudullisesti. Erityisesti jalankulkijoiden, pyöräilijöiden ja joukkoliikenteen roolia on korostettu, tavoitteena lisätä kestävien kulkumuotojen houkuttelevuutta ja vähentää yksityisautoilun tarvetta. Kivistön asema ja bussien syöttöliikenne tarjoavat keskustaan korkeatasoiset joukkoliikennepalvelut. Tältä kaava-alueelta on kävelymatka Kivistön juna-asemalle ja bussiterminaaliin. Joukkoliikenteen pysäkit sijoittuvat Kivistön puistokadun, Tikkurilantien ja Lumikvartsinkadun varteen.

Asukkaiden auton omistusta ei pyritä rajoittamaan, mutta suunnitteluratkaisuin kestävien kulkumuotojen käyttömahdollisuus pyritään järjestämään niin helpoksi ja houkuttelevaksi, että omalle autolle löytyisi kilpailukykyinen vaihtoehto mahdollisimman usein.

Keskustassa on huomioitu myös tulevaisuuden liikkumismuotoja, esim. Keimolantielle ja Tikkurilantielle on jätetty tilavaraus, jolle voidaan myöhemmin toteuttaa pikaraitiotie. Lapinkylän aseman läheisyyteen voidaan sijoittaa liityntäpysäköintiä. Keskustassa mahdollistetaan myös kaupunkipyörä- ja -autojen yhteiskäyttötoiminta. Sähköautojen latauspaikkoja varataan pysäköintilaitoksiin ja mahdollisesti kauppakeskukseen sekä valmistaudutaan kuskittomien ajoneuvojen tuomien mahdollisuuksien hyödyntämiseen.

Kestävän kaupunkisuunnittelun mukaisesti tavoitteena on pitkällä aikajänteellä taloudellinen, laadukas ja viihtyisä yhdyskuntarakenne. Tikkurilantien siirto voidaan toteuttaa vaiheittain, kun olemassa oleva tie voi toimia riittävän kauan uuden linjauksen rakentamisen aikana.

Pysäköinti
Asukaspysäköinti perustuu keskitettyyn pysäköintiratkaisuun. Tikkurilantien pysäköintilaitoksen lisäksi puiston reunuksen pistetalojen autopaikat sijoitetaan kellari- kansitiloihin.

Pysäköinti on suunniteltu toteutettavaksi keskitetysti pysäköintitaloissa sekä pysäköinti kellareissa / pihakansien alla. Maksimi kävelyetäisyytenä asumisen ja pysäköinnin välillä on pidetty 120 metriä. Pysäköintitalot muodostavat matalan nauhan Tikkurilantien varteen, joka voi välillä olla korkeampaakin rakentamista. Siihen liitetään Tikkurilantien puoleisella

sivustalla taideteema sekä viherseinä, jotka yhdessä pehmentävät tien pitkää, muurimaista rakennetta tuoden siihen vaihtelua.
Pysäköintilaitosten yhteyteen mahdollistetaan myös muuta toimintaa kuten työ-, varasto- ja harrastetiloja asuinkortteleiden puolelle sekä pysäköintitalojen katoille. Vieraspysäköintiä ja kivijalkatilojen asiointiliikennettä palvelevia pysäköintipaikkoja on suunniteltu maantasoon keskeisten kokoojakatujen varsille puiden lomaan.

Pysäköintinormina asumisen osalta on käytetty 1 ap / 130 asumisen ka-m², kilometrin säteellä Kivistön asemasta. Ah-tiloille normi on sama kuitenkin vähintään 1 ap / työ-palvelutila. Erityisasumisen edellyttää 1 ap / 170 ka-m2. Polkupyörien tilavaraukset näkyvät kaavamääräyksissä. Asuinkortteleissa asetetaan vaatimuksia riittävälle määrälle säältä suojattuja ja helppokäyttöisiä pyöräpaikkoja. Lisäksi autojen pysäköintilaitoksiin edellytetään varattavaksi varastotilaa pyörien pitkäaikaissäilytykseen ja pyörien kunnostus- ja pesutilaa tarvittavin varustein ja vesipistein.

Hulevedet
Tiivis, keskustamainen yhdyskuntarakentaminen muuttaa luonnontilaisen valuma-alueen luontaista veden kiertoa ja vesitaloudellisia olosuhteita. Lisäksi Kehäradan rakentaminen katkaisee nykyiset luontaiset pintavesien virtausreitit. Lisääntynyt pintavalunta yhdistettynä hulevesien tehokkaaseen ja nopeaan kuljettamiseen pois valuma-alueelta sekä kasvillisuuden vähenemiseen ja maaperän tiivistymiseen äärevöittää virtaamia ja kuivattaa maaperää ja pienilmastoa. Rakentamisen aiheuttamia haittoja voidaan ehkäistä ja vähentää hulevesien hallintatoimenpiteillä vähentämällä syntyvien hulevesien määrää sekä pidättämällä ja puhdistamalla hulevesiä valuma-alueella.

Hulevesien hallinnan tavoitteet ja yleiset periaatteet
Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite koko Kivistössä on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään hallitusti alueen sisällä paikallisesti ja alueellisesti niin, että alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

Hulevesien hallinnan muita tavoitteita ovat rakentamisesta vesistöille ja vesitaloudelle aiheutuvien haittojen vähentäminen hulevesien kokonaisvaltaisen hallinnan menetelmillä Vantaan hulevesiohjelman mukaisesti hulevesiä imeyttämällä ja suodattamalla sekä kasvillisuuden avulla. Hulevesien käsittely ja johtaminen avoimissa ja kasvillisuuspintaisissa rakenteissa tuo huleveden näkyviin ja kuuluviin sekä pienilmastoa parantavaksi osaksi keskustan maisemaa ja kaupunkikuvaa. Hulevesiä voidaan myös hyödyntää korttelialueilla mm. kasteluvetenä.

Yleisenä periaatteena Kivistön hulevesien hallinnassa on, että hulevesien määrää vähennetään kasvillisuuden ja imeytyksen avulla ja hulevesien hallinta aloitetaan mahdollisimman lähellä niiden syntypaikkaa. Hulevesien hallintajärjestelmä muodostuu korttelikohtaisista hallintatoimenpiteistä, hulevesiä kuljettavasta ja viivyttävästä verkostosta sekä alueelli-

sista laajemmista viivytys- ja tulva-alueista. Hulevesiverkostoon sisältyvät avoimet rakenteet ja hulevesiviemärit.

Hulevesien hallintajärjestelmän mitoitusperusteena on kerran viidessä vuodessa toistuva 180 minuutin rankkasade, jonka keskimääräinen rankkuus on 31 l/s*ha. Hulevesiä koskevia määräyksiä on § 6:ssa ja kaavakartassa.

Maisemasuunnittelu

Maisemasuunnitelma (Näkymä Oy) laadittiin keskustan kaavatyön 230600 arkkitehtikonsulttien työn jälkeen ja se vaikutti erityisesti kaupunkirakenteen selkiintymiseen ja virkistysalueverkoston jatkuvuuden ja eri osien saavutettavuuden paranemiseen eri käyttäjäryhmät huomioiden. Keskeistä on ollut eri virkistysalueiden identiteetin pohtiminen. Keskustan ytimessä on keskuspuisto, johon tämä kaavatyö liittyy seuraavien asemakaavojen kautta. Jatkosuunnittelussa puiston rajaukset ratkaistaan kokonaisuutena. varressa.

Tikkurilantien varteen asemakaavaluonnoksessa esitetty suojaviheralue on muutettu kaavassa pysäköintilaitoksen korttelialueeksi, jolloin saadaan estettyä maantieliikenteen aiheuttaman melun leviäminen asuinkortteleihin. Maisemallisesti pysäköintilaitos on varsin hallitseva, jonka vuoksi se tulee ratkaista viherseinän ja eri taideaiheen (esim. valoteoksen) yhdistelmänä.

Maisemasuunnitelma 2011 Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy.

Kivistön keskustan tapaan myös tälle kaava-alueelle on esitetty mahdollisuuksia asukkaiden viljelyharrastukselle pihoilla ja asuinrakennuksiin liitettävissä kasvihuoneissa. Teema toteuttaa Kivistön visiota asukkaiden osallistumisen lisäämisestä ja tuo erityisen paljon mahdollisuuksia luoda alueelle oma vahva identiteetti. Asukastilaksi toteutettava kasvihuone / talvipuutarha voisi toimia myös erinäisten asukkaiden yhteisten tilaisuuksien näyttämönä.

<u>Lento- ja maaliikenteen aiheuttama melu</u>
Lentomeluvyöhykkeelle m2 ei ole osoitettu asuntojen rakentamista, tämä alue on asuinkortteleiden työ-, varasto- harrastustiloja sekä katualuetta ja LPA- korttelialuetta.

Rataliikenteen aiheuttama melu
Kaava-alue rajautuu koillisosassa Kehärataan. Ratakiskot sijoittuvat tällä osuudella lähimain maantasoon ennen Lapinkylän seisaketta. Kehäradan rakentamisen yhteydessä on pohjavesien vuoksi jouduttu rataosuus toteuttamaan betonikaukaloon. Kaukaloon pohjoissivustalle on jo toteutettu graafisen betonin taideteos, eteläsivustalle se toteutetaan asuntorakentamisen edetessä. Raide- ja maantieliikenteen aiheuttamalle melualueelle on sijoitettu LPA –kortteli, jonka sivustoille tulee toteuttaa maavalleista ja istutuksista suoja melun leviämisen estämiseksi.

Melun huomioiminen
Meluselityksessä on tutkittu myös lento- ja maantieliikenteen aiheuttaman melun yhteisvaikutuksia. Selvityksessä ei todettu huomattavaa yhteisvaikutusta vaan se on kokoluokkaa 1 - 2 dB. Melu tulee torjua rakenteellisesti kaavakartan määräysten mukaan. Oleskelupihoista osa tulee kattaa. Kattomateriaalien valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia. Kattomuodoin voidaan heijastaa melua pois asuinkortteleista.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen yhteenlaskettu kerrosala on n. 124 500 ka-m2. Lisäksi ahtiloja eli liike- työ ja palvelutiloja saadaan rakentaa rakennusoikeuden estämättä. Myös kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä saadaan toteuttaa asukkaiden yhteiskäyttöisiä tiloja kuten sauna-, viherhuone-, kuntoilu- ym. tiloja. Pysäköintilaitosten tiloja ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asemaakaavatyön kerrosalamäärä tarkoittaa n. 2 000 asuntoa ja 2 500 asukasta, silloin kun asunnon keskikoko on 60 ka-m2 ja asukasta kohden on 50 ka-m2.

Kaava-alueen pohjoissivustalla on yksi erityisasumisen korttelivaraus, jonka rakennusoikeus on 2 000 ka-m2.

Alueelle on arvioitu lopputilanteessa olevan noin 960 asukaspysäköinnin paikkaa, jonka lisäksi tonteille saadaan sijoittaa mm. invalidipaikkoja. Kadun varren kivijalkatiloille tulee varata 1 ap / 130 ka-m2, kuitenkin vähintään 1 ap / työ-palvelutila. Erityisasumiselle korttelissa 23156 autopaikkanormi on 1 ap / 170 ka-m2.

Asuinrakentamisoikeudet kortteleittain / sisältää AKY:n 2 000 ka-m2:

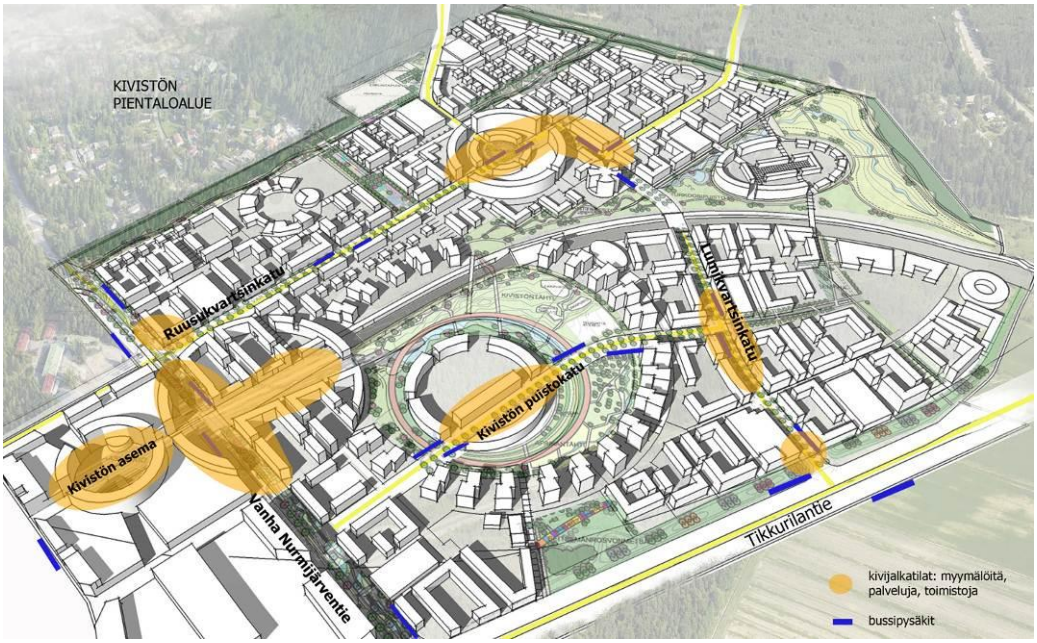
Kortteli 23155	44 240 ka-m2
Kortteli 23156	23 550 ”
Kortteli 23160	21 550 ”
Kortteli 23161	20 980 ”
Kortteli 23162	14 200 ”
**********	**********
yht.	n.124 620 ka-m2

Rakennusoikeudet tarkentuvat tontinmittauksen yhteydessä.

5.1.2 Palvelut

Kivistön keskustan kaupalliset palvelut keskittyvät Kivistön Kaupunkikeskukseen, aseman ympäristöön.

Kaava-alueelle saadaan sijoittaa kivijalkatiloihin pienimuotoisia liike-, työ- ja palvelutiloja. Niiden rakennusoikeuksia ei lasketa kokonaisrakennusoikeuteen. Pysäköintilaitoksen, LPA:n yhteyteen, asuinkortteleiden puolelle voidaan toteuttaa työ-, toimisto-, harrastus- ym. tiloja rakennusoikeuden lisäksi.



Koko Kivistön keskustan keskeiset kivijalkakerrosten liike- ja palvelutilojen sijainnit. Näiden lisäksi kivijalkatyö- ja palvelutiloja voi olla myös muualla kortteleissa.

Julkiset palvelut

Asemakaavaratkaisu mahdollistaa erityisasumista kaupungin tarpeisiin kaava-alueen pohjoissivustalla, Kivistön Puistokadun varressa (AKY).

Asukkaiden yhteistilat

Asemakaavaratkaisun yhtenä tavoitteena on tukea alueen yhteisöllisyyttä, tehostaa tilankäyttöä ja energiankulutusta sekä edistää laadukkaiden ja monipuolisten, koko asuinyhteisöä palvelevien yhteistilojen rakentamista. Taloyhtiöön, kortteleihin tai asuinalueelle tulee olla mahdollista järjestää yhteistiloja kuten yhteissauna, -pesula, kerhohuone, liikunta-, paja- tai bänditila. Yhteistilat voivat sijoittua asuintaloihin, pihalle tai ne voivat olla kortteli- tai aluekohtaisia. Näitä tiloja ei lasketa rakennusoikeuteen eikä niitä varten tarvitse rakentaa autopaikkoja (Kaavamääräykset § 3, rakennusoikeus). Yhteistiloja voidaan toteuttaa myös pysäköintitaloihin, joihin soveltuvat hyvin esimerkiksi pyörän- tai auton huoltotilat tai bänditilat. Yhteistila voi rakentua myös esimerkiksi leivinuunin ympärille, joka tukee eri ikäisten ja kulttuuritaustaisten asukkaiden yhteisöllisyyttä ja perinteiden vaalimista ruokakulttuurin kautta. Yhteistiloissa voi olla myös huoneita tai pöytäpaikkoja, joita on mahdollista vuokrata etätyöntekoon tai pienyrittäjätoimijoille. Palvelu- ja asuintaloissa, joissa tarjotaan

eriasteista yhteisasumista, yhteistilat voivat olla monipuolisia talo- tai kerroskohtaisia oleskelu-, harrastus- tai keittiötiloja.

Lisäksi tulee pyrkiä siihen, että asukkaat voivat vaikuttaa asuintalojen ja kortteleiden yhteisten piha-alueiden suunnitteluun ja käyttöön. Piha-alueilla tulisi olla yhteisiä oleskelun ja tekemisen paikkoja, kuten mahdollisuuksia viljelyyn, puutarhanhoitoon, leikkiin, oleskeluun ja ruuanlaittoon. Pihatiloista osa tulee kattaa lentomelun torjumiseksi.

5.1.3 Tekninen huolto

Vedenjakelu
Kivistön keskusta kuuluu Keimolan painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4500 m3, ylävesipinta +95,67 (N2000) ja alavesipinta +86.18 (N2000).

Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Myyrmäen painepiiristä vesi johdetaan Keimolan painepiiriin Vantaanpuiston länsipuolella olevan Kivistön (ent. Myllymäen) paineenkorottamon kautta.

Kivistön paineenkorottamolta vesi johdetaan DN 400 - 500 vesijohdolla Kivistöön. Myllymäen paineenkorottamon kapasiteettia on tarpeen nostaa, vaikka painetasoa ei voida nostaa merkittävästi käyttöpaineen liiallisen nousun välttämiseksi. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +89.00 ja ylin painetaso noin +98.00. Korkeimmat rakennukset saattavat tarvita kiinteistökohtaista paineenkorotusta.

Vesijohtoverkostoa rakennetaan yleisille katualueille palvelemaan kaavoitettavia tontteja.

Jätevesiviemäröinti
Kaava-alueen jätevedet ohjataan idän suuntaan Tikkurilantien eteläpuolelle rakennettuun Piispankylän jätevesipumppaamoon. Pumppaamolta jätevedet ohjataan Tikkurilantien runkoviemärissä lounaaseen, Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n ali kohti Espoon viemäriverkostoa ja edelleen puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle. Kaava-alueelle rakennetaan jätevesiviemäriverkostoa uusille katualueille. Uusi jätevesiverkosto liitetään rakennettuun jätevesiviemäriin alueen itäosassa. Kaava-alueen vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 1 250 000 €.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kivistön keskustan suunnittelulle asetetut laatutavoitteet ovat pääosin täyttyneet kaavamääräyksiin kirjattuina. Jatkossa rakennussuunnitteluvaiheessa laatutavoitteiden toteutuminen ratkaistaan lopullisesti.

Asemakaavaan liittyy määräys: ”Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun.” Kivistön keskustan taideluonnoksen teemat ovat kivet eri muodoissaan, jota teemaa tullaan jatkamaan. Pysäköintilaitokseen kaupunkikuvallisesti tärkein seinä Tikkurilantien puolella ratkaistaan taiteen ja viherseinän yhdistelmänä.

Asemakaavaa koskee kestävän ympäristön osalta mm. määräys: ”Kaava-alueen ekotehokkuuden tulee olla tasoltaan hyvä. Suunnittelun eri osatehtävissä tulee kiinnittää erityistä huomiota kestävyyden ja muunneltavuuden vaatimuksiin sekä tukea energiaa säästäviä ja uusiutuvia energiamuotoja mahdollistavia ratkaisuja. Viherkatot ja talotekniikkaan liittyvät tekniset laitteet ja tilat kuten esim., aurinkopaneelit, ilmastointihuoneet ja lauhduttimet tulee suunnitella kokonaisuutena ja niiden tulee olla kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia. ”

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

A Asuinrakennusten korttelialueet
Kortteli mahdollistaa erityyppisiä asuntoratkaisuja, kerrostalojen lisäksi myös kaupunkipientaloja. Kivistössä kaupunkipientalolla tarkoitetaan paitsi erillistaloja, myös rivitaloja, ns. townhouseja ja pienkerrostaloja.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Asuinkerrostaloja on kaupunkirakenteellisesti kahta eri typologiaa: puistoa helminauhana reunustavat pistetalot sekä umpikorttelimaiset asuinkorttelit.

Asuinkortteleissa 23155, 23156, 23160, 23161 ja 23162 tulee kattomateriaalien ja kattomuotojen valinnalla estää melun heijastusvaikutukset. Tämä johtuu erityisesti lentoliikenteen aiheuttaman melun vaikutuksien huomioimisesta.

AK -kortteleiden eteläsivustalle on mahdollistettu pysäköintilaitokseen kiinni rakennettavia toimisto- työ-, kasvihuone- ja harrastetiloja, kaavamerkintä kt. Näitä tiloja ei lasketa rakennusoikeuteen.

AKY Asuinkerrostalojen ja palvelutilojen korttelialue
Näille alueille on mahdollista sijoittaa erilaista erityisasumista, kaupungin tarpeisiin.

LPA Autopaikkojen korttelialue
Pysäköintilaitokset rajaavat Tikkurilantietä ja rautatiealuetta. Pysäköintilaitosten asuinkortteleiden puoleisille sivustoille rakennettavat työ-, harrastus- ja kasvihuoneet saavat ulottua pysäköintilaitoksen korttelialueen puolelle enintään 5m.

5.3.2 Muut alueet

VP Puisto
Kaava-alueen luoteis- ja pohjoissivustoille on varattu Afrikan Tähti ja Vuorikiteen puisto -nimiset puistoalueet. Afrikan Tähti liittyy tulevaisuudessa koko keskustan virkistysalueisiin: Kivistön Tähti ja Afrikan Tähti muodostavat laajan, ympyränmuotoisen ja toiminnallisen keskuspuiston. Niihin sijoittuu myös näkyviä hulevesireittejä. Ne ovat ilmeeltään kaupunkimaisimmat ja toiminnoiltaan monipuolisimmat viheralueet keskustassa.

Wh Hulevesialueet
Asuinkortteleille on esitetty ohjeelliset hulevesialueet, wh ja puistoalueille ohjeelliset hulevesireitit, wr.

Korttelikohtaisten hallintamenetelmien mitoitusperuste on lähtökohtaisesti 1 m³ käsittely- ja viivytystilavuuden varaaminen korttelialueille 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti.

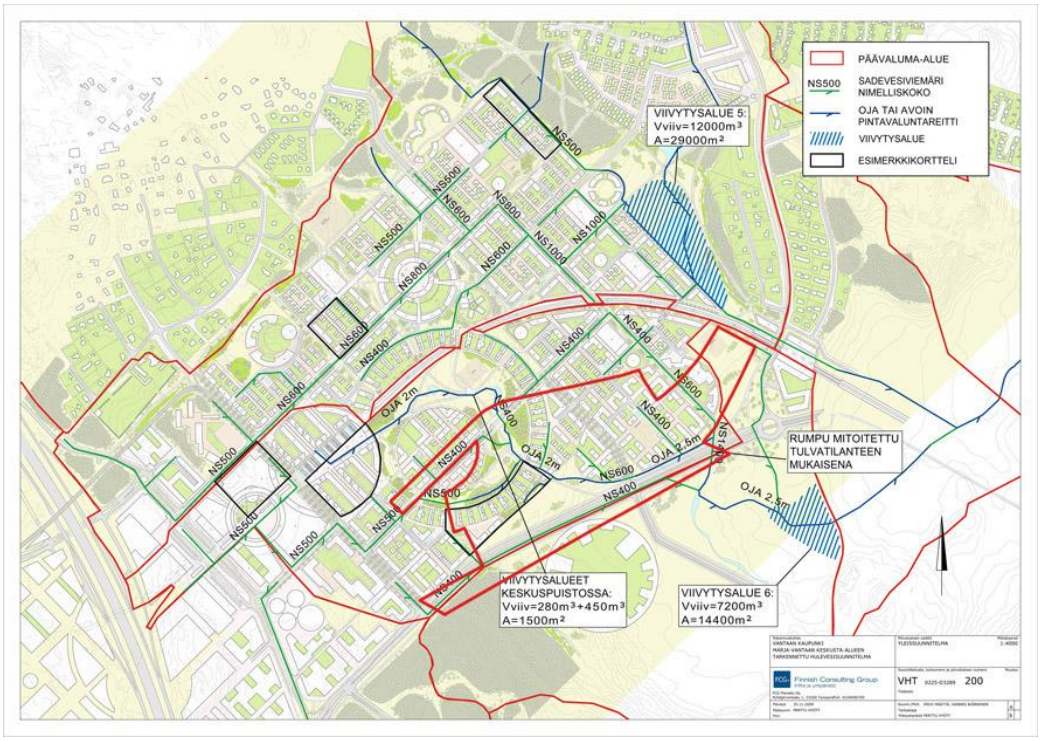
Kivistön keskustaa koskevassa aiemmassa hulevesien hallintasuunnitelmassa määriteltiin erilaisia keskustan osa-alueita. Kaava-alue on luokkaa 3: Tiivis asuinalue.

1. Tiivis keskusta-alue
Hulevesimäärän vähentäminen katto- ja kansikasvillisuuden (viherkatot, kattopuutarhat, istutuslaatikot) avulla. Hulevesien viivytykseen käytetään korkeatasoisia allasratkaisuja sekä biopidätysalueita. Alueen sisällä johtamiseen suositellaan pintaratkaisuja, kuten kivettyjä painanteita sekä linja-kuivatusta. Hulevedet johdetaan korttelialueilta eteenpäin sadevesiviemärissä
2. Keskustan lähialue
Hulevesimäärää vähennetään katto- ja kansikasvillisuuden avulla. Hulevesien viivytykseen käytetään biopidätysalueita, jotka ovat suodattavia (salaojitettu) kansipihoilla ja imeyttäviä maanvaraisilla pihoilla Hulevesien johtamiseen käytetään painanteita, pintakouruja sekä linja-kuivatusta

Alueelta eteenpäin hulevedet johdetaan sadevesiviemärissä. Kansipihoilla sadevesiviemäröintiä käytetään BP-alueiden salaojavesien keräämiseen
3. Tiivis asuinalue
Hulevesimäärää vähennetään katto- ja kansikasvillisuuden avulla sekä läpäisevillä päällysteillä pihoilla ja kulkuväylillä. Hulevesien viivytykseen käytetään biopidätysalueita, jotka ovat suodattavia (salaojitettu) kansipihoilla ja imeyttäviä maanvaraisilla pihoilla Hulevesien pintajohtamiseen käytetään kouruja ja painanteita. Kansipihoilla sadevesiviemäröintiä käytetään BP-alueiden salaojavesien keräämiseen Alueelta eteenpäin hulevedet johdetaan sadevesiviemärissä.
4. Rakennettuun viheralueeseen tukeutuva alue
Hulevesimäärän vähentämiseen käytetään imeyttäviä biopidätysalueita Keskitetyillä biopidätysalueilla hulevesiä myös viivytetään tehokkaasti Keskitetyt BP-alueet voivat olla rakenteeltaan lähes allas- tai lammikkomaisia Hulevedet johdetaan pintaratkaisuilla kuten painanteilla, kouruilla ja linjakuivatuksella alueen sisällä ja alueelta eteenpäin.
5. Luontoon tukeutuva alue
Hulevesimäärää vähennetään käyttämällä johtamiseen imeyttäviä ratkaisuja, kuten viherpainanteita. Ympärillä olevia yleisiä alueita hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. paikalliseen kosteikon tai lammikon toteuttamiseen. Hulevedet johdetaan pintaratkaisuilla kuten painanteilla, kouruilla ja linjakuivatuksella alueen sisällä ja alueelta eteenpäin.

Asemakaava-alueen laajuuden ja rakentamisen tiiviyden takia hulevesivirtaamien rankkasateiden aikaiseen viivyttämiseen tarvitaan lisäksi laajemmat alueelliset viivytys- ja tulva-alueet keskusta-alueen koillis- ja itäpuolelle. Niiden sijainti on valittu maankäytön sekä luontaisten painanteiden ja valumareittien perusteella siten, että hulevedet voidaan johtaa alueelle helposti ja maaston muokkaustyöt jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Lisäksi osa Kehäradan eteläpuoleisen alueen viivytystilavuudesta on sijoitettu keskuspuiston hulevesiuoman yhteyteen.

Hulevesiä kuljetetaan ja viivytetään puistoalueilla avouomissa ja katualueilla hulevesiviemäreissä. Hulevesiviemärien mitoitus on tehty normaalisti kerran kahdessa vuodessa toistuvalla lyhytkestoisella sateella. Yhdistettynä korttelikohtaisiin menetelmiin hulevesiviemärit pystyvät johtamaan vähintään 5 vuoden välein toistuvien mitoitussateiden aiheuttamat hulevesivirtaamat.



Viivytysalueiden sijainti, hulevesiverkosto ja tulvareitit, 2010 FCG Oy.

Tulvareitteinä toimivat pääosin kokoojakadut, mutta tulvavesiä ohjautuu myös keskuspuiston sekä muiden viherkäytävien kautta. Tulvareittitarkastelu on laadittu kerran 50 vuodessa toistuvalla 3 tunnin sateella. Tulvariskien varalta tulee kiinnittää erityistä huomiota molemmin puolin Kehärataa alueisiin, joiden tasaukset viettävät rataa kohti. Tulvavesien johtuminen ratakuiluun on estettävä tasauksen nostoilla, muureilla tms. ratkaisuilla.

5.3.3 Tekninen huolto

Vesihuolto
Kehäradalla ja Kivistön aseman rakentamisella on merkittävä vaikutus vesihuoltoon. Rata katkaisee pohjoiseen johtavat vesihuoltolinjat ja varsinkin viettoviemärit joudutaan ohjaamaan itään kiertäen ratakanjonin. Jätevesiä varten on rakennettu jätevesipumppaamo Piispankyläntien tuntumaan. Nykyisen Riipiläntien varressa olevat vesihuoltolinjat on siirretty uuden rakennettavan Tikkurilantien katualueelle.

Vedenjakelusta sekä jätevesien ja hulevesien viemäröinnistä on laadittu kaava-alueelle vesihuollon esisuunnitelma, joka löytyy selostuksen liitteenä.

Alue liitetään HSY:n vesihuoltoverkostoon.

Energiahuolto
Vantaan Energia Oy:n olemassa oleva kaukolämpöverkko sijaitsee Piispankylän teollisuus alueella, kaava-alueen välittömässä läheisyydessä,

sen eteläpuolella. VTT:n tekemän selvityksen /1/ mukaan Marja-Vantaan keskusta-alueen kaukolämmön tehontarve on niin suuri, että kaukolämpöverkko kannattaa toteuttaa ko. alueelle, vaikka talojen lämmöntarve putoaa huomattavasti siirryttäessä matalaenergiatalojen kautta passiivitaloihin.
Alue voidaan liittää Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon.

Vantaan Energia pyrkii kehittämään tuotantojärjestelmäänsä ympäristövaatimusten mukaisesti.

Käyttöön otettu jätevoimala ja myöhemmin toteutettavat biopolttoainerat-kaisut lisäävät uusiutuvan energian osuutta ja vähentävät fossiilisten polttoaineiden hiilidioksidipäästöjä sähkön ja lämmön tuotannossa.

Kaukokylmä
Vantaan Energian mukaan erityisesti kauppakeskus ja muu liike- ja toimitilarakentaminen tarjoavat mahdollisuuksia kaukojäähdytystoimintaan, johon johtojen tilavarauksella varaudutaan. Sopiva jäähdytyslaitoksen sijoituspaikka olisi Tikkurilantien eteläpuolella, Vanhan Nurmijärventien risteyksen tuntumassa.

Jätehuolto
Kivistön keskustaan toteutetaan keskitetty jätteidenkeräysjärjestelmä, jonka koontiasema sijaitsee Lumikvartsinkadun varrella, Kehäradan reunalla ja se valmistuu v. 2015. Kaava-alue liitetään tähän järjestelmään.

Jätteenkeräysasemalta jätteet toimitetaan eteenpäin HSY:n määräysten mukaisesti. Järjestelmää tukee aluekeräyspisteiden verkosto, joissa mm. lasia, pienmetallia, kartonkia, paperia, paristoja ja vaatteita. Lisäksi tarvitaan tilavarauksia isomman, kierrätettävän jätteen keräämiselle.

Putkikeräysjärjestelmän etuna ovat jätehuollosta aiheutuvan raskaan liikenteen poistuminen asuntoalueelta, jolloin liikenteen melutaso laskee ja päästöt vähenevät ja liikenneturvallisuus paranee. Järjestelmän haittana ovat raskaat alkuinvestoinnit sekä putkistoon että jätteenkeräysasemaan.

5.4 Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavatyön 230600 yhteydessä laadittiin sekä sosiaalisten että taloudellisten vaikutusten arviointia. Sosiaalisten vaikutusten arvioinnista korostettiin vaiheittaisuuden hallinnan merkitystä uusien asukkaiden kotouttamisessa, taloudellisissa vaikutuksissa korostui vaiheittaisuuden hallinta näin laajan kaupunkirakentamishankkeen hallinnassa.

5.4.1 Sosiaaliset vaikutukset

Keskustaan on muuttamassa arviolta 12 000 - 14 000 asukasta lähivuosina, ensimmäiset keväällä 2015. Lopullinen määrä riippuu mm. asuntojen jakaumasta. Kaavatyön alue sisältää asunnot noin 2 500 asukkaalle. Myös työtiloja on mahdollista sijoittaa jossain määrin kaava-alueelle, etenkin kivijalkatiloihin ja LPA -korttelin yhteyteen työtilojen rakennusaloille. Asuminen on kuitenkin alueen tärkein käyttötarkoitus, koska lentomelu estää niin laajojen alueiden käytön Kivistössä. Osa-alueen rakentaminen edistää koko keskustan eheytymistä ja myönteisiä sosiaalisia vaikutuksia.

Keskustan eri osa-alueilta järjestettävät hyvät ja turvalliset yhteydet Kivistön aseman ympäristön palvelukeskittymiin edistävät alueen asuttavuutta. Ilman palveluita alue jää erilliseksi saarekkeeksi ja eriytyy helposti sosiaalisesti. Palveluiden riittävä sijoittaminen keskustan eri osiin tuo paikallisia kiintopisteitä ja lisää kiinnostusta keskustan eri osia kohtaan. Erityisen merkittävää on myös sosiaalisten vaikutusten kannalta yhteydet Vantaanjoen puistoihin ja kulttuurimaisemiin sekä lännessä Petikon laajoihin luonnontilaisiin virkistysalueisiin.

Nämä tekijät mahdollistavat sosiaalisesti eheän ja tasa-arvoisen asuinympäristön, joka tukee yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa erilaiset, yksilölliset elämäntavat ja -vaiheet.

Toteutuksen vaiheittaisuus ja sen hallinta on haasteellista keskustan ja sen osa-alueiden kannalta.

Tulevien asukkaiden juurtuminen alueelle on välttämätöntä kestävän kaupungin rakentamisenkin vuoksi. Eri kulttuuriset taustat omaavien ihmisten sitoutumisesta alueelle on myös pohdittu. Jatkossa asukkaiden juurtumiseen tullaan panostamaan kaikin mahdollisin keinoin.

Ydinkeskustan kaavaluonnoksen yhteydessä laadittiin sosiaalisten vaikutusten arviointi (Sito Oy) ja sen yhteydessä sukupuolien tasa-arvoisuuden arviointi eli suvaus. Arviointi ei nostanut esiin mitään erityistä ongelmaa, koska suunnittelun kuluessa on huomioitu jo eri osatekijöitä ns. Pikku-Marjojen teemaryhmissä. Suvauksesta todetaan raportissa: "Keskustan hyvä palvelutarjonta, virkistäytymismahdollisuudet, työpaikka- ja työtilatarjonta sekä hyvät joukkoliikenneyhteydet tukevat perhe- ja työelämän yhteensovittamista, koska työ- ja asiointimatkat ovat lyhyitä. Samalla alue tukee naisten ja miesten tasa-arvoa."

Arvioinnissa todetaan mm. että ”asemakaavamääräyksissä on käsitelty sosiaalisiin vaikutuksiin liittyen esim. asukastilojen ja kivijalkaliiketilojen toteuttamista. Osa määräyksistä on velvoittavassa ja osa mahdollistavassa muodossa. On tärkeää varmistaa suunniteltujen asioiden toteutuminen esimerkiksi muuttamalla määräykset määräävämpään muotoon tai määräämällä niistä tarkemmin asemakaavaehdotuksissa, rakennustapaohjeessa tai tontinluovutusehdoissa. Asemakaavamääräyksissä on paljon myönteisiä asioita sosiaalisten vaikutusten kannalta liittyen esimerkiksi yhteisiin tiloihin ja polkupyörille varattaviin tiloihin. ”

Arvioinnin perusteella on kaavamääräyksien ohjaavaa ja sitovaa luonnetta osin tarkistettu.

5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asukasmäärän kasvu tulee lisäämään merkittävästi palvelujen kysyntää ja tarjontaa sekä kasvattamaan liikennemääriä. Hyvien joukkoliikenne- ja raideliikenneyhteyksien vaikutuspiirissä oleva monipuolinen ja tiivis kaupunkimainen yhdyskuntarakenne mahdollistaa ekologisen ja laadukkaan kohtuuhintaisen asumisen, jossa palvelut ja pääkaupunkiseudun keskeiset työpaikka-alueet ovat saavutettavissa ilman henkilöautoa. Kyseinen kaava-alue sijoittuu keskustan eteläsivustalle ja luo rajauksen aukeiden kulttuurimaisemien suuntaan.

Kaupunkikuva
Rakentamattomana alue säilyisi pääosin metsänä. Kaavaratkaisulla muodostetaan vahvaa identiteettiä omaava elinympäristö, jota ei muodostu mikäli asemakaavaa ei laadita. Rakentamisen on arvioitu kestävän n. 5 - 10 vuotta. Sinä aikana nykyistä metsää ja kasvillisuutta säilyy rakentamattomissa osissa.

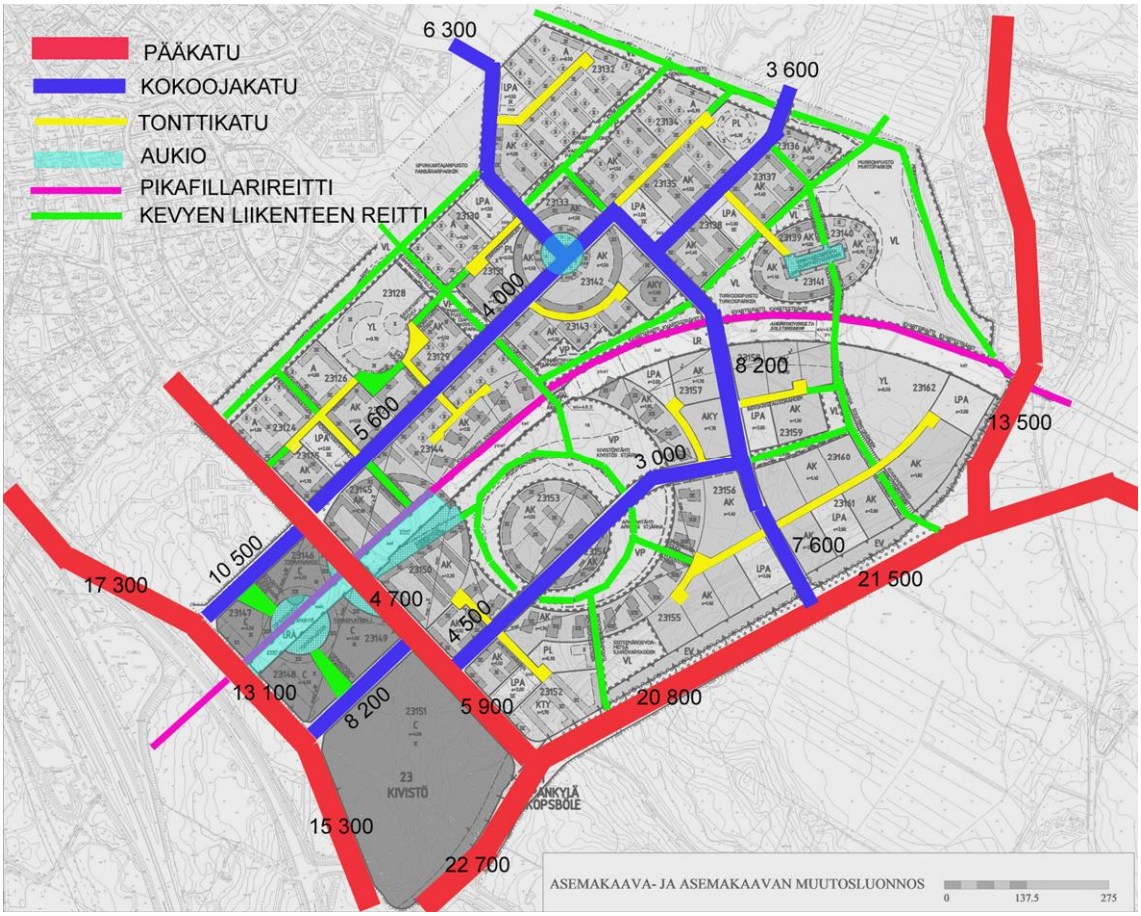
Liikenne
Kivistön liikenneverkko muuttuu kaupunkimaisemmaksi ja tiheämmäksi asemakaavoituksen edetessä, jotta lisääntyvä liikenne saadaan jakaantumaan useammalle reitille. Erikoiskuljetukset ja raskas liikenne käyttävät Tikkurilantietä, kunnes mm. erikoiskuljetusreitti siirtyy Keimolantieltä moottoriväylän länsipuolelle, Klaukkalaan pohjoisessa ja Kehä 3:lle etelässä suuntaavalle maantielle.

Tikkurilantie sekä pää- ja kokoojakadut suunnitellaan bulevardityyppisiksi kaduiksi, joita myös kevyen liikenteen on miellyttävää ja turvallista käyttää. Jalankulku ja pyöräily erotetaan istutuskaistalla ajoradasta omille kaistoilleen. Tärkeimmät kevyen liikenteen reitit on linjattu kulkemaan puistojen kautta, nämä jatkuvat kaavoituksen edetessä. Tavoitteena on ollut kevyen liikenteen virikkeelliset ja autoreittejä suoremmat kulkuyhteydet keskusta-alueella.

Tikkurilantien ali järjestetään kevyen liikenteen turvallinen yhteys kaava-alueen itäosassa, jonka 1. vaihe on rakennettu v. 2015. Alitukseen liitetään nuorten kanssa yhdessä tehty taideteos. Tältä kevyen liikenteen reitiltä järjestetään yhteydet Kehäradan varressa kulkevalle ”pikapyörätielle” eli Kvartsiraitin kevyen liikenteen reitille, jolta on yhteydet sekä Aviapolikseen, Helsingin keskuspuistoon että Petikon luontomaisemiin.

Tonttikaduista suunnitellaan kaikille kulkumuodoille yhteisiä yksilöllisiä ja viihtyisiä kotikatuja, joissa autojen ajonopeuden määrittä luontevasti ih-

misen nopeus. Turvallisuuden tulisi muodostua katutilan harkitun jäsentämisen avulla.



Katuhierarkia ja keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä KVL (ajon/vrk) v. 2030, koko keskustassa, kaupunkirakenne ydinkeskustan asemakaavaluonnoksen 230600 4.4.2011 mukainen.

Joukkoliikenne

Kehäradan Kivistön asemalle toteutettavaa linja-autoterminaalia käyttää kaikki Kivistöön saapuvat bussilinjat, jolloin joukkoliikenteen palveluketjun taso on Kivistössä erinomainen. Siksi keskustan kaikilla pää- ja kokoojakaduilla on varauduttu liityntäbussilinjojen kulkureitteihin. Kokoojakaduilla bussit pysähtyvät ajoradalla hidastaen samalla muuta autoliikennettä. Kaava-alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Kaava-alueen katusuunnittelussa on varattu paikat bussipysäkeille. Koska Kehäradan asemalle on alle kilometrin kävely- ja pyöräilymatka, joukkoliikenne voi olla varsin suosittua liikkumismuoto.

Tekninen huolto

Hulevedet

Hulevesien hallinnan tavoitteet ja yleiset periaatteet

Hulevesien hallinnan ensisijainen tavoite koko Kivistön alueella on estää rakentamisesta aiheutuva haitallinen hulevesivirtaamien kasvu. Hulevesiä viivytetään hallitusti alueen sisällä paikallisesti ja alueellisesti niin, et-

tä alueelta purkautuva virtaama säilyy nykytilanteen tasossa myös suunnitellun maankäytön toteuduttua.

Kaava-alueen hulevesien hallintajärjestelmä muodostuu kortteli- tai tonttikohtaisista hallintatoimenpiteistä ja hulevesiä kuljettavasta hulevesiviemäriverkostosta sekä alueellisista laajemmista viivytys- ja tulva-alueista.

Huleveden käsittely on suunniteltava joko tonttikohtaisesti tai yhteisenä järjestelmänä naapuritonttien kesken. Mikäli usealla tontilla on yhteinen hulevesijärjestelmä, tontinomistajien tulee tehdä keskenään sopimus järjestelmän kunnossapidosta ja kustannusjaosta. Hulevesisuunnitelman laatimisessa tulee ottaa huomioon Vantaan kaupungin hulevesiohjelma. Hulevesisuunnitelma hyväksytetään rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Kaava-alueen hulevesien muodostumista pyritään ehkäisemään läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Hulevesien käsittely ja johtaminen avoimissa ja kasvillisuuspintaisissa rakenteissa tuo huleveden näkyviin ja kuuluviin sekä parantaa pienilmastoa, keskustan maisemaa ja kaupunkikuvaa. Hulevesiä voidaan myös hyödyntää korttelialueilla mm. kasteluvetenä. Mikäli tontilla ei ole tilaa luonnonmukaisille hallintarakenteille, tulee hulevesiä hallita maanalaisin viivytysrakentein.

Hulevesien hallintajärjestelmän mitoitusperusteena on, että 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden on viivytettävä 1 m³ hulevettä. Tulvatilanteena tarkastellaan 30 mm sade, joka kestää 30 minuuttia. Tulvatilanteessa on varauduttava vesien väliaikaiseen kertymiseen tontille. Tulvatilanteen mitoitussadetta suuremmat sateet ohjataan tontilta yleisille alueille tulvareittejä pitkin. Nämä tulvareitit on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle. Tulvareitin suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että vedet eivät aiheuta tulvavahinkoa omille tai naapurin rakennuksille.

Mikäli hulevesien hallinta tontilla ei ole toteutettavissa, se voidaan toteuttaa tontin ulkopuolella kompensaatioperiaatteella. Tällöin hulevesien johtamisesta yleisen alueen hulevesirakenteeseen tai suoraan kunnalliseen hulevesiviemäriin sovitaan kunnan kanssa ja kunta voi periä huleveden käsittelystä maksun kiinteistöltä. Kompensaatiota tulee käyttää vasta viimeisenä vaihtoehtona, kun muut ratkaisut eivät tule kyseeseen. Kompensaatio edellyttää aina erillistä sopimusta kaupungin kanssa.

Keskusta-alueen rakentamisen hydrologiset vaikutukset
Kivistön keskusta-alueen valumakerroin kasvaa nykytilanteen mukaisesta kertoimesta 0,18 noin arvoon 0,49, jolloin koko keskustan suunnittelualueelta purkautuvien hulevesien määrän arvioidaan kasvavan lähes kolminkertaiseksi nykytilanteen mukaiseen pintavaluntaan verrattuna. Näin suuret virtaamat ja vesimäärät tehokkaasti viemäröityinä ja suoraan

vesistöihin johdettuina aiheuttavat väistämättä purkureiteillä ja vesistöissä välittömiä haittoja, kuten tulvimista ja eroosiota sekä kiintoaineen ja erilaisten epäpuhtauksien kuormitusta.

Keskusta-alueen ja Kehäradan rakentaminen sekä hulevesiviemäröinti muuttavat alueen nykyisiä valuma-aluerajauksia ja luontaisia valumasuuntia. Keskusta-alueen ja Kehäradan rakentaminen muuttavat merkittävästi myös Koivupäänojaa. Hulevesien hallinta on keskeinen tekijä kaava-alueen ympäristön muutoksen hallintaa.

Energiahuolto
Vantaan Energian sähkön- ja lämmöntuotanto perustuu valtaosin energian yhteistuotantoon, jossa sähkö ja lämpö tuotetaan samanaikaisesti. Yhteistuotannossa säästetään keskimäärin kolmannes energiasta verrattuna siihen, että lämpöä ja sähköä tuotettaisiin erikseen omissa prosesseissaan. Päästöt vähenevät samassa suhteessa. Vantaan Energian yhteistuotannon pääpolttoaineet ovat maakaasu ja kivihiili. Vantaan Energia on rakentanut jätevoimalan Itä-Vantaan Långmossebergeniin Kehä III:n ja Porvoonväylän risteyksessä olevalle tontilleen. Voimalassa tuotetaan sekä sähköä että lämpöä. Laitoksen lämmöntuotanto tulee vastaamaan noin puolta Vantaan vuotuisesta lämmöntarpeesta. Kaava-alueen energiajakeluverkko noudattaa keskustan yleisiä periaatteita.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt
Lisääntyvän maantieliikenteen aiheuttamat meluhaitat on ratkaistu pääosin sijoittamalla Tikkurilantien varteen pysäköintilaitos. Näin turvataan mahdollisimman meluttomat asuinkorttelit kaava-alueen sisäosissa. Muun autoliikenteen aiheuttama melu asuinkortteleissa ratkaistaan rakennusten sijoittamisella.

Lentoliikenteen aiheuttama melu on ratkaistu sekä rakenteellisilla meluntorjuntamääräyksillä, että ulko-oleskelualueiden kattamista ja materiaalivalintoja koskevilla määräyksillä. Kivistön keskustassa käytettyjä rakenteellisen meluntorjunnan määräyksiä jatketaan myös tällä kaava-alueella: melunmääräykset ovat astetta tiukempia kuin rakennusjärjestyksessä. Kortteleiden suuntauksista on neuvoteltu Finavian kanssa ydinkeskustan asemakaavaluonnoksen 230600 työn yhteydessä ja kaavaratkaisu noudattaa neuvottelutulosta.

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alue sijaitsee Vantaanjoen valuma-alueella. Vantaanjoki on tulvaherkkä vesistö, jossa elää mm. Vuollejokisimpukka. Luontoarvojen vuoksi huleveden laatua tulee pyrkiä parantamaan.

Tiivis, keskustamainen yhdyskuntarakentaminen ja Kehäradan toteuttaminen muuttavat luonnontilaisen valuma-alueen veden kiertoa ja vesitaloudellisia olosuhteita. Lisääntynyt pintavalunta yhdistettynä hulevesien

tehokkaaseen ja nopeaan viemäröintiin sekä kasvillisuuden vähenemiseen ja maaperän tiivistymiseen äärevöittävät hulevesivirtaamia ja kuivattavat maaperää ja pienilmastoa.

Rakentamisen aiheuttamia haittoja voidaan ehkäistä ja vähentää hulevesien paikallisilla hallintatoimenpiteillä eli vähentämällä muodostuvien hulevesien määrää sekä viivyttämällä ja puhdistamalla hulevesiä paikallisesti.

Kivistössä on kestävän kehityksen mukaisena tavoitteena ja ilmastonmuutoksen hallinnan keskeisenä keinona hulevesien hallittu käsittely ja johtaminen. Kaupunginhallituksen 11.5.2009 hyväksymän Vantaan hulevesiohjelman visiona on, että luonnollinen vesitasapaino säilyy ja vesien ekologinen tila paranee Vantaalla ja että hulevesistä ei aiheudu haittaa terveydelle, turvallisuudelle, viihtyisyydelle eikä kaupungin toimivuudelle. Ohjelman keskeisenä linjauksena on hulevesien hallinnan ottaminen maankäytön yleiseksi suunnitteluperiaatteeksi uusilla alueilla.

5.4.4 Taloudelliset vaikutukset

Koko keskustan taloudellisten vaikutusten arvioinnissa todetaan, että kaupungin näkökulmasta rakentamisen taloudellinen onnistuminen riippuu pääasiassa siitä, millainen hinta kaavoitetusta kerrosneliömetristä saadaan markkinoilla. Mikäli hinta kattaa kaava-alueella kaupunkiinfrasta kaupungille aiheutuvat kustannukset, voidaan hanketta pitää taloudellisessa mielessä onnistuneena. Vaikutusten arvioinnissa esitetään, että jatkosuunnittelussa tulisi tehdä tarkastelu, jossa alueen kerrosneliömetristä saatavaa hintaa arvioidaan suhteessa muihin pääkaupunkiseudulla toteutettuihin alueisiin. Talouden tasapainoa seurataan kokonaisuudessa Kivistön osalta.

Tikkurilantein rakentamisen kustannusarvio on n. 4,5 milj. E.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Melu

Eri melulähteiden yhteisvaikutukset

Raide- ja lentoliikenteen melu on luonteeltaan ajoittaisia, tie- ja katuliikenteen melu on enemmän jatkuvanluonteista. Raide- sekä tie- ja katuliikenteen melu vaikuttavat paikallisesti eri alueilla, pikaraitiotien toteutuminen ehkä tulevaisuudessa lisää Tikkurilantien varren melumääriä, mutta pysäköintilaitosten rivistö estää sen leviämisen asuinkortteleille. Raide- sekä tie- ja katuliikenteen melun yhteisvaikutuksia on todettu olevan vain Kehäradan ylittävien siltojen luona.

Laskennallista melumallia lentomelun ja muun liikennemelun yhdistämiseksi ei ole olemassa melulähteiden erilaisen luonteen takia. Toisistaan poikkeavia melutyyppejä kuten tieliikennemelua ja lentomelua, tulee EU:n ja ympäristöministeriön kannan mukaan yleensäkin käsitellä erikseen, eikä niitä tule yhdistää summameluksi. Tämä ilmenee mm. EU:n ympäristömeludirektiivin (2002/49/EY) ja tämän toimeenpanemiseksi tehdyn ympäristösuojelulain muutoksen (459/2004) nojalla laadittavien meluselvitysten soveltamisohjeissa.

Meluntorjunta
Tehtävillä meluntorjuntatoimenpiteillä ja annettavilla kaavamääräyksillä päästään kaikilla oleskelupihoilla ja rakennusten sisätiloissa melutason ohjearvon alittaviin arvoihin.

Tikkurilantien varrella oli asemakaavaluonnoksessa suojaviheralue (EV), joka oli varattu meluvallia varten Tikkurilantien pohjoispuolella olevan asutuksen suojaamiseksi melulta. Meluselvityksessä esitetty kaksi metriä korkea meluvalli laskee päivämelua lähimpien asuinrakennusten seinustoilla 62 dB:stä yli 7 dB:ä ja yömelua 55 dB:stä noin 10 dB:ä. Meluvallia on esitetty asemakaavaehdotuksessa suojamaan kaava-alueen koillisnurkassa raideliikenteen ja Riipiläntien maantieliikenteen aiheuttaman melun leviämistä. Maavalliin yhdistetään istutuksia.

Pääkatuverkon liikenteen meluntorjuntaa on hoidettu pitkälti rakenteellisin ratkaisun. Rakennusten pääkatujen suuntaiset pitkät julkisivut suojaavat hyvin sisäpihoja. Tällöin ei tarvitse rakentaa meluselvityksessä esitettyjä aitoja katujen varsille.

Finavian antaman lausuntoon perustuen lentoliikenteen aiheuttamaa melua on torjuttu kaava-alueen eteläosassa muuttamalla Tikkurilantien varren asuinkortteleiden rakennetta: rakennukset eivät enää muodosta U - mallisia tontteja, jotka avautuisivat suoraan lentomelun suuntaan ja siten "imisivät" melua enemmän korttelipihoille. Eteläosan kortteleille on annettu myös määräyksiä kattosivumateriaaleista eli materiaalien valinnoilla ei saa edesauttaa melun heijastusvaikutuksia. Asuntojen ilmastoinnista on myös annettu määräyksiä (§ 5 ympäristöhäiriöt ja energiahuolto). Kattomuodoilla voidaan myös vähentää melun heijastuvaikutuksia.

<u>Kaavamääräykset</u>
Kaava-alueella lentomelu on rakennusten ulkokuoren eristävyyttä mitoitettava tekijä. Soveltamalla Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakennusohjeen "Rakennusten ulkovaipan ääneneristävyysvaatimukset" (31.10.2007) melutason yleiset ohjearvot täyttyvät. Näitä ohjeita sovellettaessa täyttyvät myös raide- sekä tie- ja katuliikenteen melun aiheuttamat sisätilojen eristävyysvaatimukset. Kaava-alueen laadullisena tavoitteena on ollut asuntojen tavanomaista parempi suojaus lentomelulta. Finavian kanssa on sovittu, että kaavamääräyksissä käytetään astetta tiukemmat normit sisätilojen ääneneristävyysvaatimuksille.

Kaava-alueella on annettu meluntorjuntaa varten määräyksiä. Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden delta L lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden delta L lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Asuinpihojen meluntorjunnassa on huolehdittava rakentamisjärjestyksellä siten, että Tikkurilantien puoleiset pysäköintilaitokset tulee ottaa käyttöön ennen niihin rajautuvien AK -kortteleiden asuinrakennusten käyttöönottoa tai muuten osoitettava meluhaitan tulevan torjutuksi.

Myös asuntojen ilmastoinnin järjestämisestä on annettu määräyksiä: Tikkurilantien puolelle ei saa sijoittaa asuinkerrostalojen ilmanvaihtoaukkoja, eikä korvausilmaa saa ottaa Tikkurilantien puolelta.

Tärinä ja runkomelu
Raideliikenne ja tärinäselvitykset
Kaava-alueen koillisreunassa kulkee Kehärata, joka avataan liikenteelle kesällä 2015. Kehäradan rakentaminen alkoi vuonna 2009. Kehärata on henkilöliikenteelle suunniteltu kaupunkirata, jolle ei ole suunniteltu tavara- eikä kaukoliikennettä. Ratasuunnittelun osana tehtyjen selvityksin on varmistettu, ettei raideliikenne tule aiheuttamaan tärinähaittoja nykyisiin tai kaavoitettuihin rakennuksiin tai niissä oleskeleville ihmisille. Selvityksissä oli mukana Marja-Vantaan osayleiskaavan alue. Työhön kuului tärinän raja-arvojen selvitys, haitalle mahdollisesti altistuvien alueiden ja kohteiden tunnistaminen sekä tarvittavien toimenpiteiden alustava suunnittelu. Kaava-alueen asuinrakennukset sijaitsevat niin kaukana rata-alueesta, ettei junaliikenteestä aiheudu tärinä- tai runkomeluongelmia asuinrakennuksille.

Ratasuunnitteluvaiheen selvitykset on esitetty raporteissa:
- Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvityksen tiivistelmä (Insinööritoimisto Akukon Oy, 25.2.2008, 073061-A05.1)
- Tärinäalueiden selvitys (Insinööritoimisto Akukon Oy, 11/2007, 073061-02.1)
- Tärinän vaikutukset herkkiin laitteisiin (Insinööritoimisto Akukon Oy, 11/2007, 073061-03.1).

Värähtelynopeuksien ohjearvot
Suomessa ei ole toistaiseksi virallisia ohjearvoja liikenteen aiheuttamalle tärinälle. Yli 0,3 mm/s olevien värähtelynopeuksien tiedetään häiritsevän asuinviihtyvyyttä. Tavallisten rakennusten vaurioitumisalttiuden raja-arvo on noin 4 mm/s.

Tärinähaittojen välttäminen
Maaperätietojen perusteella on eritelty Kehäradan varrelle sijoittuvat mahdolliset tärinäalueet. Raideliikenteen aiheuttamien tärinähaittojen välttämiseksi rata perustetaan riittävän tukevasti, ettei tärinä pääse indu-

soitumaan voimakkaasti maaperään. Tärinän kannalta vaikeimmat alueet sijoittuvat Kehäradan varteen, ei tälle kaava-alueelle.

Pienhiukkaset
Koko keskustan osalta pyydettiin asemakaava- ja asemakaavan muutos-luonnoksesta 230600 lausunto ilmanpuhtauksien osalta. Lausuntoa ei saatu. Pysäköintilaitokset ja niiden viherseinät Tikkurilantien pohjoissivustalla torjuvat pienhiukkasten leviämisen.

Kemikaalien varastointi
Transmeri Oy:n ja Scanfil Oy:n toiminnan etäisyysvaatimukset on huomioitu asumisen sijoittelussa. Turvatekniikan keskuksen lausunnon mukaan riittävät etäisyydet on turvattu.

5.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Asemakaavaehdotuksen merkinnät ja -määräykset on laadittu Kivistön mallia käyttäen. Suunnittelun sisällön vuoksi on ollut tarpeen etsiä uusia merkintöjä ja määräyksiä.

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat selostuksen liitteenä.

5.7 Nimistö

Nimistöryhmä on käsitellyt kaava-alueen katujen ja puiston nimet. Kaava-alueen nimistö noudattaa Kivistön keskustan eri kivilajeihin perustuvaa nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteuttamista ohjaamaan on laadittu selostuksen liitteenä esitettyä suunnitelmaa havainnollistavaa aineistoa mm. havainnekuva (liite 4).

6.1.1 Toteuttaminen

Tikkurilantien siirto tullaan toteuttamaan arviolta v. 2010. Koko kaava-alue tulee toteutumaan n. 10 vuodessa.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:
Kaavoituspäällikkö Lea Varpanen
Asemakaavasuunnittelija Anna-Riitta Kujala
Asemakaavasuunnittelija Riikka-Maija Pihlaja
Asemakaavasuunnittelija Veli-Pekka Ristimäki
Kaavoitusinsinööri Kai Zukale
Suunnitteluavustaja Outi Colliander
Maisema-arkkitehti Laura Muukka
Suunnitteluinsinööri Elina Komulainen
Liikenneinsinööri Jaana Virtanen
Lupapäällikkö Ilkka Rekonen
Kaupunkikuva-arkkitehti Matti Kärki
Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö
Suunnitteluavustaja Tarja Itätalo

Vantaalla 23.2.2015

Lea Varpanen
kaavoituspäällikkö

Anna-Riitta Kujala,
asemakaavasuunnittelija

Riikka-Maija Pihlaja,
asemakaavasuunnittelija

Veli-Pekka Ristimäki,
asemakaavasuunnittelija

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	13.02.2015
Kaavan nimi	Kivistön keskusta-asuminen 7		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	18.12.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	18,6235	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	14,9867
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	3,6368

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**18,6235**	**100,0**	**124531**	**0,67**	**14,9867**	**124531**
A yhteensä	8,3698	44,9	124531	1,49	8,3698	124531
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,7933	4,3	0		0,7933	0
R yhteensä						
L yhteensä	9,4604	50,8	0		5,8236	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

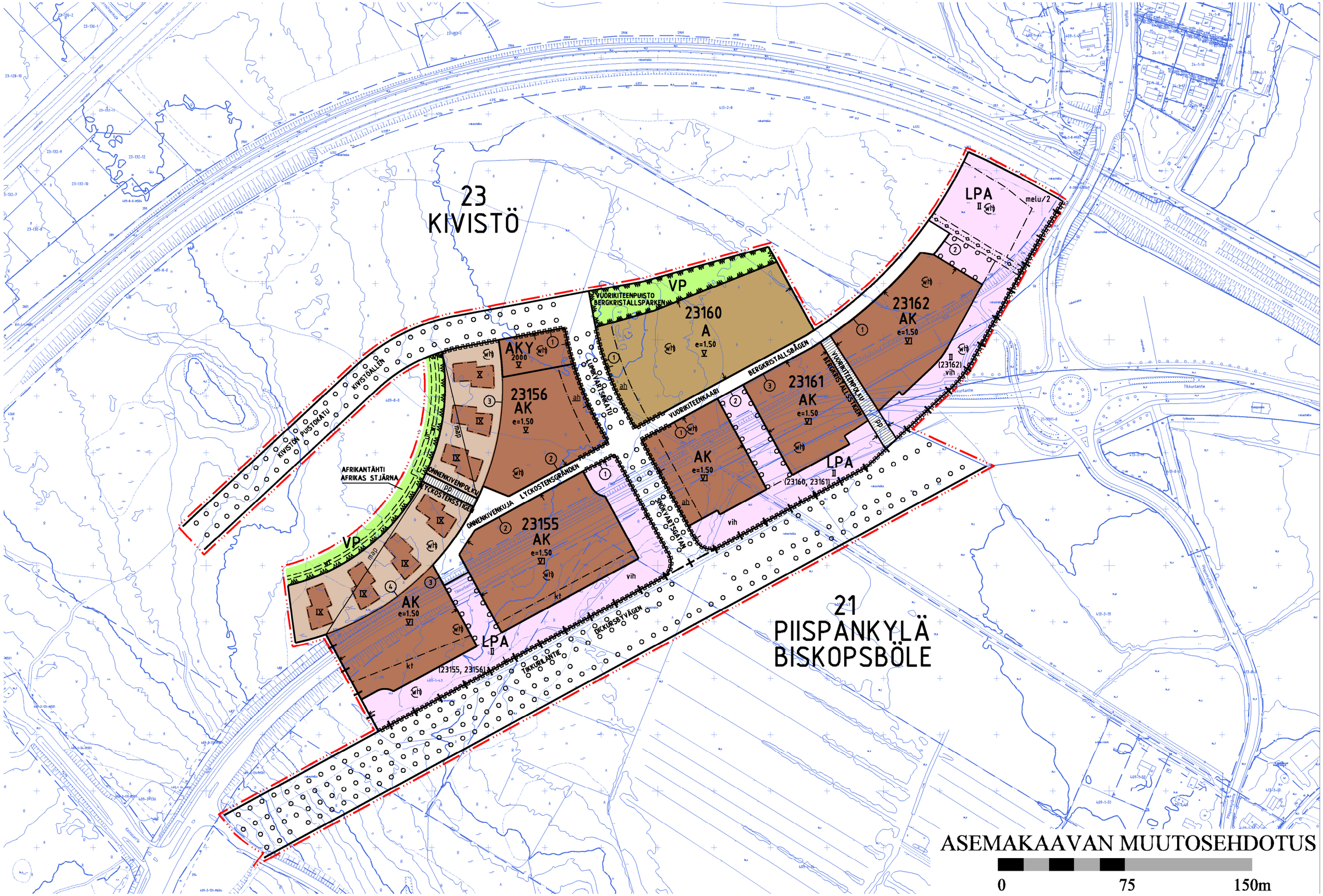
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

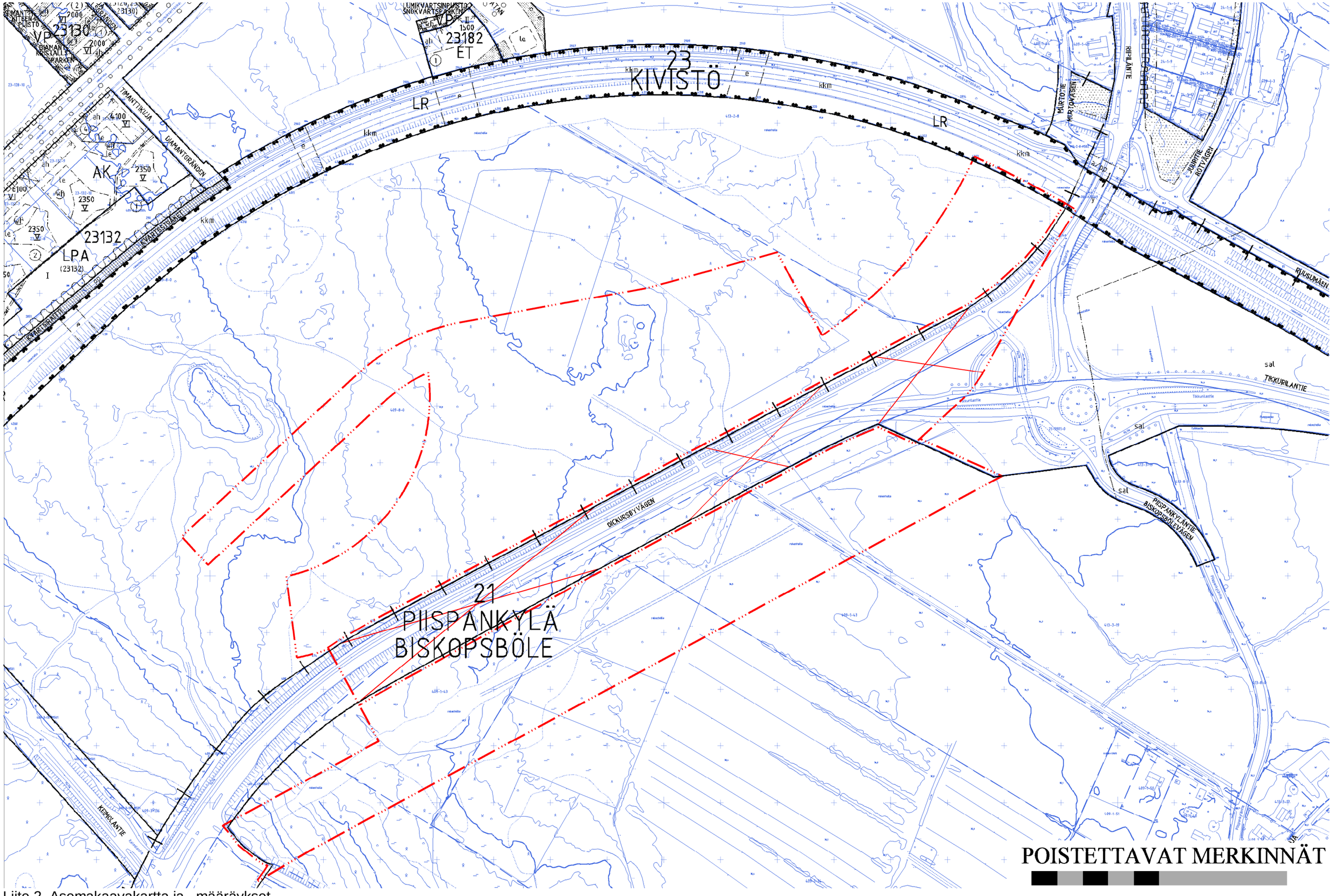
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**18,6235**	**100,0**	**124531**	**0,67**	**14,9867**	**124531**
A yhteensä	8,3698	44,9	124531	1,49	8,3698	124531
A	1,4377	17,2	21566	1,50	1,4377	21566
AK	6,7310	80,4	100965	1,50	6,7310	100965
AKY	0,2011	2,4	2000	0,99	0,2011	2000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,7933	4,3	0		0,7933	0
VP	0,7933	100,0	0		0,7933	0
R yhteensä						
L yhteensä	9,4604	50,8	0		5,8236	0
Kadut	6,1466	65,0	0		2,5098	0
Kev.liik.kadut	0,1702	1,8	0		0,1702	0
LPA	3,1436	33,2	0		3,1436	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Liite 1. Tilastolomake


23
KIVISTÖ
21
PIISPANKYLÄ
BISKOPSBÖLE
VP
VUORIKITEENPUISTO
BERGKRISTALLSPARKEN
23160
A
e=1.50
V
AKY
2000
V
23156
AK
e=1.50
V
23155
AK
e=1.50
VI
AK
e=1.50
VI
23161
AK
e=1.50
VI
23162
AK
e=1.50
VI
LPA
II
melu/2
(23160, 23161)
(23155, 23156)
KIVISTÖNPUISTOKATU
KIVISTÖALLEN
AFRIKANTÄHTI
AFRIKAS STJÄRNA
ONNENKIVENPOLKU
LYCKOSTENSSTIGEN
ONNENKIVENKUJA
LYCKOSTENSGRÄNDEN
VUORIKITEENKAARI
BERGKRISTALLSBÅGEN
VUORIKITEENPOLKU
BERGKRISTALLSSTIGEN
LUKKARINSAARENTIE
KUKKARSAARENTIE
TINKURILANTIE
DICKURSBYVÄGEN
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
75
150m



Liite 2. Asemakaavakartta ja –määräykset

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
232000	23.2.2015	688492, 689491-689492

Vantaan kaupunki

KIVISTÖN KESKUSTA-ASUMINEN 7

Asemakaava
Kaupunginosa 21, Piispankylä
Katualuetta.

Kaupunginosa 23, Kivistö
Korttelit 23156, 23160 ja
osat kortteleista 23155, 23161 ja 23162
sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 23, Kivistö
Osat kortteleista 23155, 23161 ja 23162
sekä katualueet ja kaupunginosan raja
(Kumoutuvan asemakaavan katualuetta
ja kaupunginosan rajaa kaupunginosassa
21 Piispankylä.)

Tonttijako
Kaupunginosa 23, Kivistö.
Korttelit 23155, 23156 ja 23160-23162.

1:2000

Vanda stad

KIVISTÖ CENTRUMBOENDE 7

Detaljplan
Stadsdel 21, Biskopsböle
Gatuområde.

Stadsdel 23, Kivistö
Kvarteren 23156, 23160 och
delar av kvarteren 23155, 23161 och 23162
samt gatu- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplanen
Stadsdel 21, Kivistö
Delar av kvarteren 23155, 23161 och 23162
samt gatuområden och stadsdelsgräns.
(Gatuområde och stadsdelsgräns i stadsdel
21 Biskopsböle i den plan som upphävs.)

Tomtindelning
Stadsdel 23, Kivistö.
Kvarteren 23155, 23156 och 23160-23162.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A **Asuinrakennusten korttelialue.**
Kortteleita koskevat § 1 - 7.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**
Kortteleita koskevat § 1 - 7.

AKY **Asuinkerrostalojen ja palvelutilojen korttelialue.**
Kortteleita koskevat § 1 - 7.

VP **Puisto.**

LPA **Autopaikkojen korttelialue.**
Kortteleita koskevat § 1 - 7.

§ 1 kaupunkikuva
Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista.

Kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset tulee täyttää rakentamalla vaihtelevia rakennustyyppejä, kaupunkitiloja ja pysäköintilaitoksia. Kaupunkitilojen tulee ilmentää hyvän kaupunkisuunnittelun ja kestävän kehityksen tavoitteita siten, että syntyy vaihtelevia, intensiivisiä ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia katu- ja korttelitiloja.

Tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön. Aurinkopaneeleita ja muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja tulee suosia. Aurinkopaneelien asentaminen myöhemmin tulee mahdollistaa. IV-konehuoneet ja sekä aidat ja muurit on sovitettava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Rakennusten ensimmäisten kerrosten tulee asuinkerrostalojen ah -merkinnällä varustetussa osassa olla muita kerroksia korkeampia siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan. Maantasokerrosten julkisivun ja massoittelun tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Rakennusten kattomuotojen ja kattokulmien valinnassa tulee huomioida katu- ja pihatilojen valonsaanti kaikkina vuodenaikoina.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.
§ 1-7 gäller kvarteren.

Kvartersområde för flervåningshus.
§ 1-7 gäller kvarteren.

Kvartersomåde för flervåningshus och serviceutrymmen.
§ 1-7 gäller kvarteren.

Park.

Kvartersområde för bilplatser.
§ 1-7 gäller kvarteren.

§ 1 stadsbilden
Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ.

De krav som stadsbilden och trivseln ställer ska uppfyllas fyllas genom att varierande byggnadstyper, stadsrum och parkeringsanläggningar byggs. Stadsrummen ska utgöra uttryck för principerna för god stadsplanering och hållbar utveckling så att det uppstår omväxlande, intensiva och arkitektoniskt högklassiga gatu- och kvartersrum.

Tekniska anordningar ska på ett naturligt vis integreras i arkitekturen och markanvändningen. Solpaneler och andra energisparande och -producerande lösningar ska gynnas. Solpaneler ska kunna installeras i ett senare skede. Luftkonditioneringsmaskinrummen samt inhägnader och murar ska anpassas till husarkitekturen och stadsbilden.

I den del flervåningshusens första plan som är ah-märkt ska rumshöjden vara högre än i de övriga våningarna för att möjliggöra sådana tekniska installationer som affärs- och servicelokaler kräver. Fasaderna och byggnadsmassornas artikulering i markplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Vid val av byggnadernas takformer och takvinklar ska tillgången på ljus i gatu- och gårdsrummen under alla årstider beaktas.

Lumikvartsinkadun ja Kivistön Puistokadun puoleisten parvekkeiden tulee pääsääntöisesti olla sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedetyn parvekkeen vaikutelma. Arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut yksittäiset ulokeparvekkeet ovat sallittuja. Parvekkeet saavat ylittää rakennusalan.

Balkongerna mot Snökvartsgatan och Kivistöallén ska huvudsakligen vara indragna eller ge intryck av att gå i liv med fasaden. Enstaka arkitektoniskt och stadsbildsmässigt motiverade konsolbalkonger är tillåtna. Balkongerna får överskrida byggnadsytan.

Lähtökohtaisesti julkisivujen tulee olla värikkäitä. Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä kadun puoleisissa ja kaduille näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Muilta osin elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla. Maantasokerros tulee toteuttaa laadukkailla ja kestävillä materiaaleilla.

Utgångspunkten är att fasaderna ska vara färgglada. Byggnadens stadsbildsmässigt viktiga fasadpartier mot gatan och de fasader som är synliga till gatorna får inte ha synliga elementfogar. Till övriga delar ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller med hjälp av fasadens ytstruktur.
Markplansvåningen måste byggas i högklassiga och hållbara material.

Rakennusten kattokerroksiin saadaan rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia asukkaiden yhteisiä tiloja ja viherhuoneita kerrosluvun estämättä.

I byggnadernas takvåningar får utan hinder av våningstal

trädgårdar som håller arkitektoniskt hög klass.

Tontin rajalle sijoittuva palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats.

Korttelin 23155 tontin 3 ja korttelin 23156 tontin 3 pistetalojen rakennusalan merkintä on sitova, paikka ohjeellinen.

I kvarteren 23155 på tomt 3 och i kvarteren 23156 på tomt 3 är beteckningen för punkthusens byggnadsyta bindande till formen medan läget är riktgivande.

Korttelien 23155 ja 23156 Afrikantähden puistoon rajautuvien tonttien rakennusten massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee huomioida niiden kaupunkikuvallinen asema puistoa rajaavassa kaarevassa rakennuskokonaisuudessa.

På de tomter i kvarteren 23155 och 23156 som gränsar till parken med namnet Afrikas stjärna ska man vid gestaltningen av byggnadsvolymerna och planeringen av fasaderna beakta byggnadernas ställning i stadsbilden som en del av den svängda helheten av byggnader som ingärdar parken.

Kadunpuoleisella tontin sivustalla tontti rajataan korkeatasoisin asuinrakennusten arkkitehtuurin liittyviin rakentein.

På den sidan av en tomt som ligger utmed en huvudgata avgränsas tomten med högklassiga konstruktioner som passar ihop med bostadsbyggnadernas arkitektur.

§ 2 laatu
Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kestäviä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien käyttöikätavoite on vähintään 100 vuotta.

§ 2 kvaliteten
Högklassiga och hållbara material ska användas i byggnadsfasaderna. Målet för byggnadsfasadernas brukslivslängd är minst 100 år vad gäller huvudmaterialen.

Alueen ekotehokkuuden tulee olla hyvä.

Ekoeffektiviteten i området ska hålla en god nivå.

Rakennusten ja ulkoalueiden toteutuksen tulee täyttää kestävän kehityksen ja tilojen muunneltavuuden vaatimukset sekä tukea energiaa säästäviä ja uusiutuvia energiamuotoja mahdollistavia ratkaisuja. Asuinpihojen ja ulkooleskelutilojen tulee olla vehreitä ja viihtyisiä.

Uppförandet och anläggandet av byggnader och uteområden ska fylla kraven på hållbar utveckling och flexibla utrymmen samt stödja lösningar som möjliggör energibesparande och förnybara energiformer. Bostädernas gårdar och utevistelseområden ska vara grönskande och trivsamma.

Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun.
Asemakaavan alueelle laaditaan Taiteen konsepti.

Redan i inledningsskedet ska konst anknytas till all arkitektur- och miljöplanering.
Ett konstkoncept utarbetas för detaljplaneområdet.

§ 3 rakennusoikeus
Tässä pykälässä sallitut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja. Ah -merkinnällä varustettujen rakennusalojen maantasokerroksen liiketiloille tulee järjestää autopaikat.

§ 3 byggrätten
De tilläggsbyggrätter för boende som tillåts i denna paragraf dimensionerar inga bil- eller cykelplatser. För de affärslokaler i markplanet som finns inom de byggnadsytor som är utmärkta med beteckningen ah måste bilplatser ordnas.

Pysäköintitilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Niiden laajuus on ilmaistu rakennusalana ja kerroslukuna.

Parkeringsutrymmen får byggas utöver byggrätten. Deras omfattning har uttryckts genom byggnadsyta och våningstal.

Korttelialueiden ah -merkinnällä osoitetuilla rakennusaloilla tulee maantasokerroksen tilat toteuttaa kerroskorkeudeltaan muita kerroksia korkeampina niin, että ne voidaan ottaa tarvittaessa heti liike- ja palvelutilakäyttöön. ah -merkinnällä osoitetuilla rakennusaloilla saa maantasokerrokseen rakentaa asumisen yhteyteen sopivia liike-, työ-, palvelu-, harrastus- ja asukastiloja rakennusoikeuden lisäksi.

På de byggnadsytor i kvartersområdena som angetts med beteckningen ah ska våningshöjden i utrymmena i markplanet förverkligas så att den överskrider höjden i de övriga våningsplanen så att de vid behov genast kan tas i bruk som affärs- och servicelokaler. På de byggnadsytor som angetts med beteckningen ah får i markplanet utöver byggrätten byggas sådana affärs-, arbets-, service-, hobby- och invånarlokaler som är lämpliga i anslutning till boendet.

Asuinrakennusten porrashuoneen ala lasketaan rakennusoikeuteen. Luonnonvaloisan ja viihtyisän porrashuoneen alasta ei lasketa 20 k-m²:n alaa kussakin kerroksessa rakennusoikeuteen.

Arealen för bostadshusens trapphus räknas in i byggrätten. Av arealen i ett trapphus som har dagsljusinsläpp och är trivsam räknas 20 m² -vy i varje våningsplan inte med i byggrätten.

Asumista palvelevia tiloja sekä viherhuoneita saa rakentaa kaavassa asumiselle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 20 % asuntokerrosalasta. Asuinpihojen melulta suojaavia katoksia sekä asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitosten kattokerroksiin sijoitettavia asukkaiden yhteistiloja ja viherhuoneita ei lasketa rakennusoikeuteen. Tilat voidaan toteuttaa kerrosluvun estämättä.

Utrymmen som betjänar boendet och vinterträdgårdar, får utöver den byggrätt för boende som anvisats i planen, byggas i en omfattning om högst 20 % av bostadsvåningsytan. Takkonstruktioner som skyddar bostadsgårdarna från buller samt de gemensamma utrymmen för invånarna och vinterträdgårdar som placeras i flervåningsbo stadshusens och parkeringsanläggningarnas takvåningar räknas inte med i byggrätten. Utrymmena kan förverkligas utan att våningstalet utgör något hinder.

Korttelin 23155 kt-rakennusalan tilat saadaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi, kuitenkin enintään 20% korttelin asuntokerrosalasta.

Utrymmena på byggnadsytan märkt kt i kvarteret 23155 får byggas utöver byggrätten, dock högst omfattande 20 % av våningsytan för bostäder i kvarteret.

§ 4 liikenne ja pysäköinti
Maanpäällisten pysäköintitalojen tulee olla luonnonvaloisia. Pysäköintitilojen ja -laitosten tulee olla viihtyisiä ja niiden tulee arkkitehtuuriltaan liittyä ympäröiviin raken-

§ 4 trafik och parkering
Ovanjordiska parkeringshus ska ha dagsljusinsläpp. Parkeringsutrymmena och -anläggningarna ska vara trivsamma och arkitektoniskt anknyta till omgivande bygg-

nuksiin. Tilojen turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värien käytöllä.

Pysäköintitalojen julkisivut on ratkaistava taiteen keinoin ja Tikkurilantien puoleiset julkisivut taiteen ja viherseinien yhdistelmänä. Julkisivumateriaaleina tulee käyttää myös ratkaisuja, jotka toimivat kasvien kasvupohjana. Tikkurilantien puoleisten pysäköintitalojen julkisivujen tulee olla ilmeeltään vaihtelevia.

Pysäköintitaloihin ja -laitoksiin tulee rakentaa sähköautojen latauspisteitä.

Pysäköintilaitoksiin varataan varastotilaa pyörien ja mopojen pitkäaikaissäilytykseen sekä 40 m² pyörien kunnostus- ja pesutilaa tarvittavin varustein.

Asuintonteille saadaan sijoittaa teknistä huoltoa, koti- ja vammaispalvelua, kaupallisia kuljetuksia ja terveydenhoitoa palvelevia autopaikkoja sekä inva-paikkoja.

Autopaikkoja saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta huolimatta.

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
1 ap / 130 asumisen k-m²
kaupunkipientalot 1 ap / asunto
1 ap / 50 toimistotilan k-m²
1 ap / 35 liiketilan k-m²
1 ap / 170 erityisasumiseen k-m²

ah-merkinnällä varustettujen rakennusalojen maantasokerroksen liike-, työ- ja palvelutiloja varten on rakennettava 1 ap/130 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/tila.

Korttelin 23155 ja 23156 autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 23155 LPA -alueelle.

Korttelin 23160 ja 23161 autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 23161 LPA -alueelle.

Korttelin 23162 autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 23162 LPA -alueelle.

Yhtiömuotoisten pientalojen / kaupunkipientalojen 1 ap / asunto tulee sijoittaa korttelialueelle ja tämän määrän ylittävät autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitoksiin

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa:

asuminen	1 pp / 35 k-m²
toimisto-, palvelu- ja liiketilat	1 pp / 100 k-m²

Asumisen polkupyörätiloista vähintään 50 % on oltava lukittavia tiloja, 30% saa olla katoksia ja 20 % avopaikkoja. Polkupyörien säilytystiloja saa rakentaa pihaalueelle rakennusalan ulkopuolelle.

§ 5 ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Kortteleissa nro:t 23155, 23156, 23161 ja 23162 ei saa kattomateriaalien valinnoin ja kattomuodoin edistää melun heijastusvaikutuksia. Tikkurilantien puolelle ei saa sijoittaa asuinkerrostalojen ilmanvaihtoaukkoja, eikä korvausilmaa saa ottaa Tikkurilantien puolelta.

Rakennuksiin ja pihoille tulee rakentaa luonnonvaloisia ulkotiloja, joissa on säältä ja melulta suojaava kate. Näitä tiloja ei lasketa rakennusoikeuteen.

Tikkurilantien, Lumikvartsinkadun ja Kivistön Puistokadun tien puoleisten parvekkeiden on oltava lasitettuja. Muiden parvekkeiden lasittaminen on suositeltavaa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden Δ L lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Asuinpihojen meluntorjunnasta on huolehdittava rakentamisjärjestyksellä siten, että Tikkurilantien puoleiset pysäköintilaitokset tulee ottaa käyttöön ennen niihin rajautuvien AK-korttelеiden asuinrakennusten käyttöönottoa tai muuten osoitettava meluhaitan tulevan torjutuksi.

Muuntamot tulee mahdollisuuksien mukaan liittää rakennuksiin ja ne tulee olla helposti huollettavissa.

Asemakaava-alueen kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustaan rakennettavaan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.
Putkikeräysjärjestelmään soveltumattoman suurikokoisen pahvin ja sekajätteen sekä pienmetallin ja keräyslasin keräämiseksi korttelialueille sijoitetaan korttelikohtainen kierrätyshuone. Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa.

nader. Utrymmenas trygghet och användbarhet ska främjas med hjälp av belysning och användning av färger. 3 / 5

Parkeringshusens fasader ska ha konstnärliga lösningar och fasaderna mot Dickursbyvägen ska utgöra en kombination av konst och grönväggar. Som fasadmaterial ska också sådana lösningar som fungerar som växtunderlag användas. Parkeringshusens fasader mot Dickursbyvägen måste ha ett omväxlande utseende.

I parkeringshusen och -anläggningarna ska byggas laddningsställen för elbilar.

I bilparkeringsanläggningarna reserveras förrådsutrymme för långtidsförvaring av cyklar och mopeder samt ett med behövlig utrustning försett utrymme om 40 m²-vy för underhåll och tvätt av cyklar.

På bostadstomterna får placeras sådana bilplatser som betjänar teknisk service, hem- och handikappservice, butikstransporter och hälsovård samt handikapparkeringsplatser.

Bilplatserna får placeras oberoende av kvarters- och tomtindelningen.

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:
1 bp/ 130 m²-vy bostäder
stadssmåhus 1 bp / bostad
1 bp / 50 m²-vy kontorslokaler
1 bp / 35 m²-vy affärslokaler
1 bp / 170 m²-vy specialbostäder

För de affärslokaler i markplanet som finns inom de byggnadsytor som är utmärkta med beteckningen ah måste byggas 1 bp/130 m²-vy, dock minst 1 bp/lokal.

Bilplatserna för kvarter 23155 och 23156 får placeras i LPA-området för kvarter 23155.

Bilplatserna för kvarter 23160 och 23161 får placeras i LPA-området för kvarter 23161.

Bilplatserna för kvarter 23162 får placeras i LPA-området i kvarter 23162.

För småhus/stadssmåhus i bolagsform ska 1 bp/bostad placeras i kvartersområdet och de bilplatser som överskrider detta antal ska placeras i en parkeringsanläggning.

Minimiantalet cykelplatser som ska byggas:

Utrymme för lättillgängliga cykelplatser ska reserveras enligt följande:

boende	1 cp / 35 m²-vy
kontors-, service och affärslokaler	1 cp / 100 m²-vy

Minst 50 % av cykelparkeringsutrymmena för boende ska vara låsbara utrymmen, 30 % får förläggas till skjultak och 20 % är under bar himmel. Förvaringsutrymmen för cyklar får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

§ 5 miljöstörningar och energiförsörjning

I kvarteren nr 23155, 23156, 23161 och 23162 får bullrets ekoeffekt inte förstärkas genom valet av takmaterial och takformer. Ventilationsöppningarna i flervåningsbostadshusen får inte placeras mot Dickursbyvägen, ej heller får ersättningsluft tas från Dickursbyvägens sida.

Byggnaderna och gårdsplanerna ska förses med uterum med naturligt ljusintag och tak som skyddar mot väder och buller. Dessa utrymmen räknas inte in i byggrätten.

Balkongerna mot Dickursbyvägen, Snökvartsgatan och Kivistöallén ska vara inglasade. Det rekommenderas att övriga balkonger förses med inglasning.

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens ytterväggar ΔL skall vara minst 35 dB.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i ytskiktet till kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmen ska vara minst 32 dB.

Bullerbekämpningen för bostadsgårdarnas del ska ordnas via byggnadsförordningen så, att parkeringsanläggningarna mot Dickursbyvägen ska ta tas i användning innan de angränsande bostadsbyggnaderna i A-kvarteren tas i bruk eller i övrigt genom att det påvisas att bullerproblemet blir avvärjt.

Transformatorer ska integreras med byggnaderna och vara lätta att underhålla.

Fastigheterna i bostadskvarteren i detaljplaneområdet ska anslutas till det rörsystem för centraliserad insamling av avfall som byggs i centrum av Kivistö.
Ett återvinningsrum för varje kvarter placeras i kvartersområdena för att samla in kartong av större storlekar, blandavfall, mindre metallskrot och insamlingsglas som inte lämpar sig för avfallsinsamling via rörsystem.

§ 6 hulevedet
Hulevedet tulee viivyttää korttelialueella. Rakennuslupaa varten on laadittava rakennuspaikka-/korttelikohtainen hulevesisuunnitelma. Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää esim. viherkattoja.
Hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.

§ 7 pihatilat ja ulko-oleskelualueet
Tonteilta saa (taloyhtiöiden hoitovastuulla) rakentaa yhteyden puistoon.

Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Asuinpihojen tulee olla suojaisia ja viihtyisiä.

Asuinkortteleiden pihasuunnitelmassa esitetään mm. istutukset, hulevesien tilavaraukset, pelastusreitit, leikki- ja oleskelualueet ja muut pihan toiminnot.

Maantasokerroksessa asuinhuoneen liittyessä katutasoon muualla kuin ah-merkinnällä osoitetulla rakennusalalla asunnon yksityisyys tulee turvata, esim. siten että lattia on vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Tonttien aitaaminen:
Rakenteellisten aitojen tulee liittyä asuinrakennusten arkkitehtuuriin.

AK -korttelien toisiinsa rajautuvien tonttien pihoja ei saa erottaa aidoin.

§ 6 dagvatten
Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. För bygglovet måste en dagvattenplan för respektive byggplats/kvarter sammanställas. Vid hanteringen av dagvatten ska t.ex. gröntak utnyttjas.
Material ska väljas som underlättar absorberingen av dagvatten.

§ 7 gårdsplaner och utevistelseområden
Från tomterna får (på husbolagens skötselansvar) byggas förbindelser till parken.

Anläggningen av gårdarnas och utevistelseområdenas grönområden anknyts tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen. Bostadsgårdarna ska vara skyddade och trivsamma.

I planerna för gårdsplanerna i bostadskvarteren ska bl.a. planteringar, utrymmesreservationer för dagvatten, räddningsvägar, lek- och vistelseområden och andra av gårdarnas funktioner presenteras.

Då bostadsrum i markplan ansluter till gatunivån annanstans än på en byggnadsyta som angetts med markeringen ah ska bostadens enskildhet tryggas bl.a. genom att golvet ligger minst 0,5 m ovanom intilliggande gatunivå.

Tomternas inhägnad:
Ingärdande konstruktioner ska ansluta till bostadsbyggnadernas arkitektur.

I kvarteren med beteckningen AK får angränsande tomter inte separeras med staket.

-+—+—	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
———	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
②	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
23	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIVIS	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
23155	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TIKKURILANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
e=1.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
ah	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
kt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimistotiloja. Rakennusalalle saa sijoittaa toimisto-, harrastus-, varasto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja sekä viherhuoneita. Tilat saavat ylittää rakennusalan rajan 5 metrillä siten, että ne eivät vaikeuta LPA-korttelin toimintaa.	Byggnadsyta där kontorslokaler får placeras. På byggnadsytan får kontors-, hobby-, förråds- och arbetslokaler som inte orsakar störningar för omgivningen samt vinterträdgårdar placeras. Utrymmena får överskrida byggnadsytans gräns med 5 meter på ett sådant vis att de inte försvårar verksamheten i LPA-kvarteret.
ah	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.	Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.
map	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordiskt parkeringsutrymme.
↓	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
ulr	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
wr	Ohjeellinen hulevesireitti.	Riktgivande dagvattenled.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.

vih	**Viherkatto.** Viherkaton merkintä on sitova mutta paikka ohjeellinen.	**Gröntak.** Gröntaksbeteckningen är bindande men platsen riktgivande.
	Katu.	**Gata.**
pp	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**	**För gång- och cykeltrafik reserverad gata.**
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	**Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
melu/2	**Meluesteelle varattu alueen osa. Luku osoittaa meluesteen kokonaiskorkeuden metreinä.** Melueste tulee toteuttaa istutettuna maavallina.	**Del av område reserverat för bullerskärm. Siffran anger den totala höjden på bullerhindret i meter.** Bullerhindret ska förverkligas i form av en jordvall med planteringar.
(23155,23156)	**Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**	**Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.**
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	**TOMTINDELNING** För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

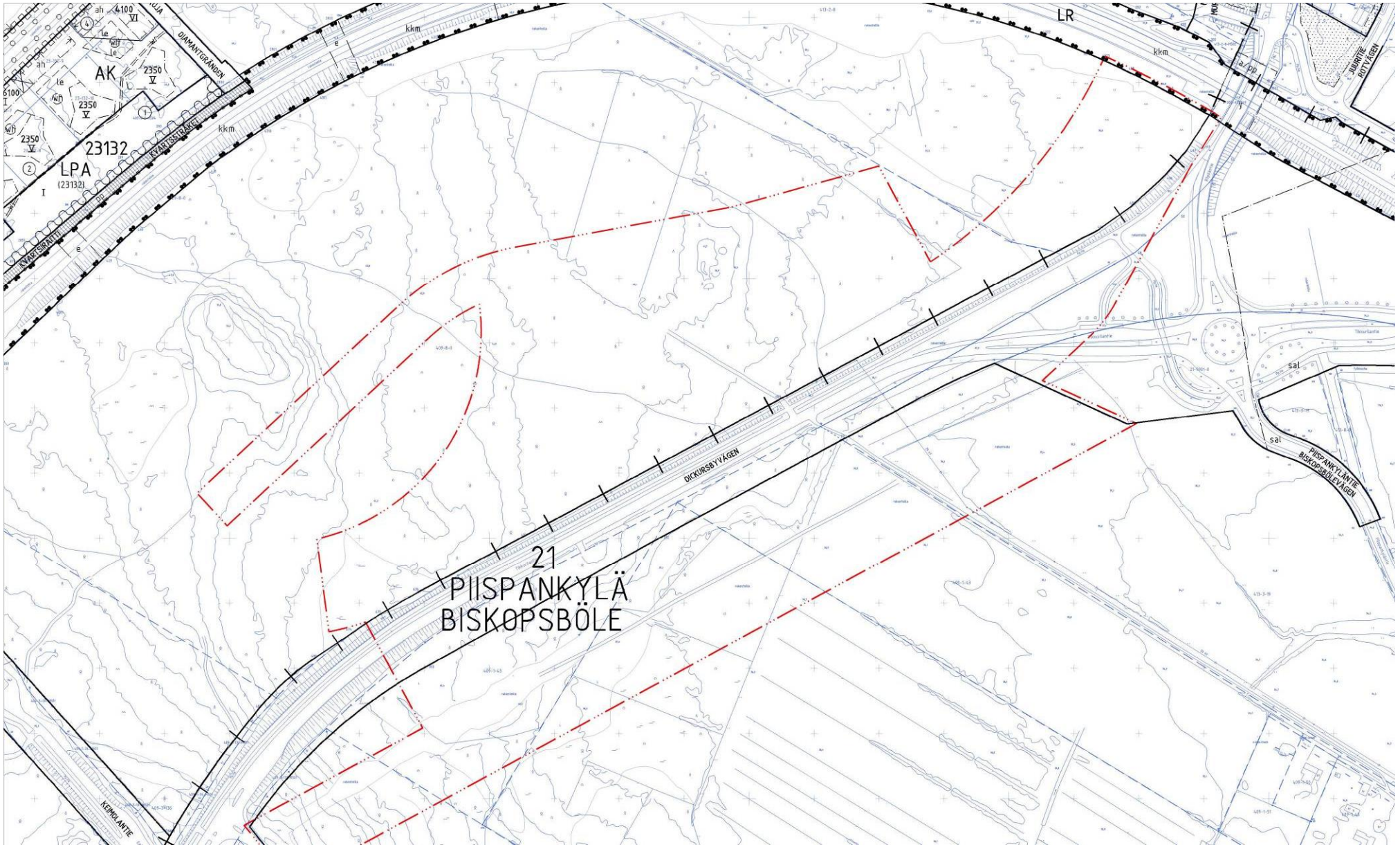
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

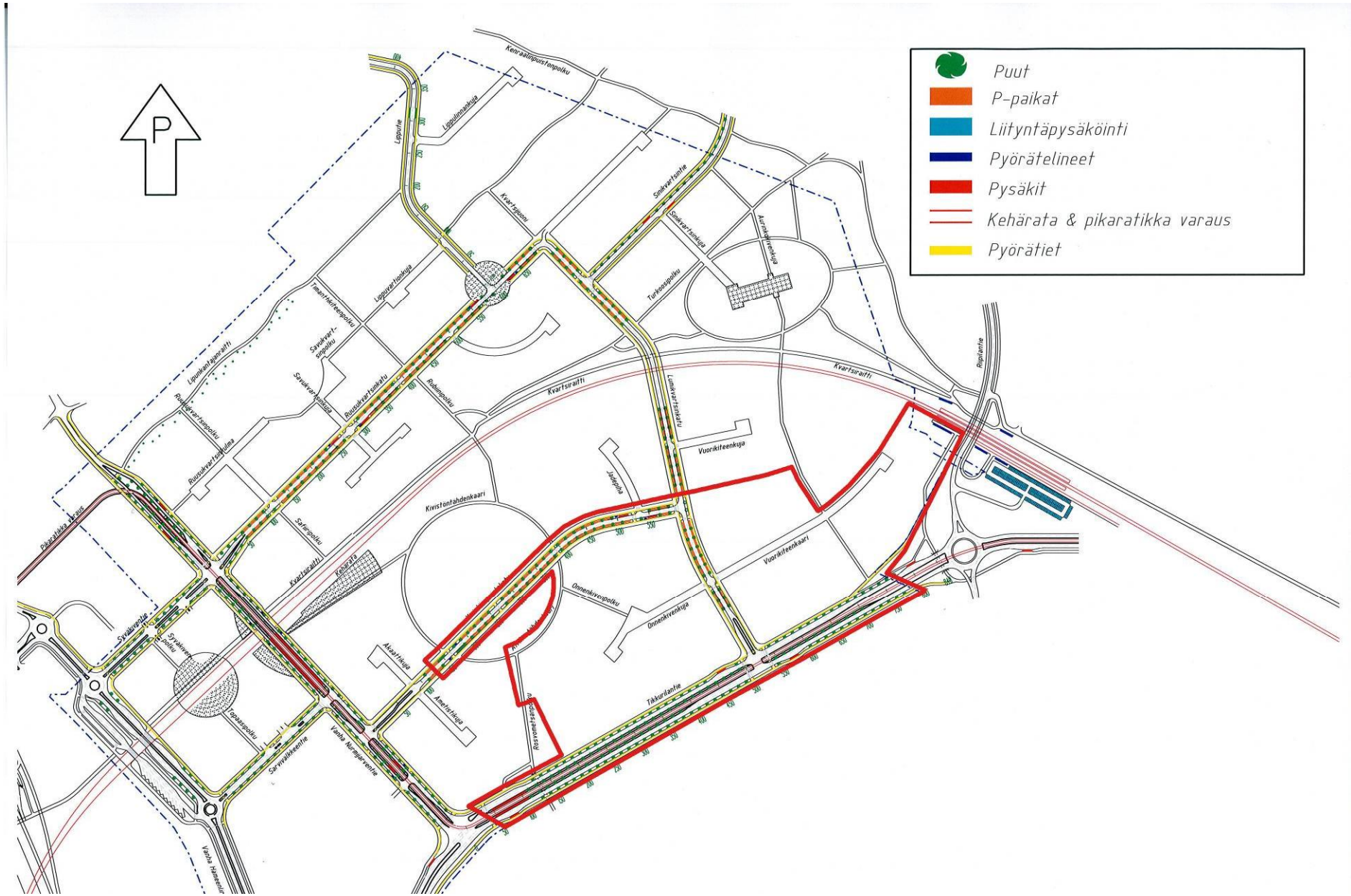
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__	Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__



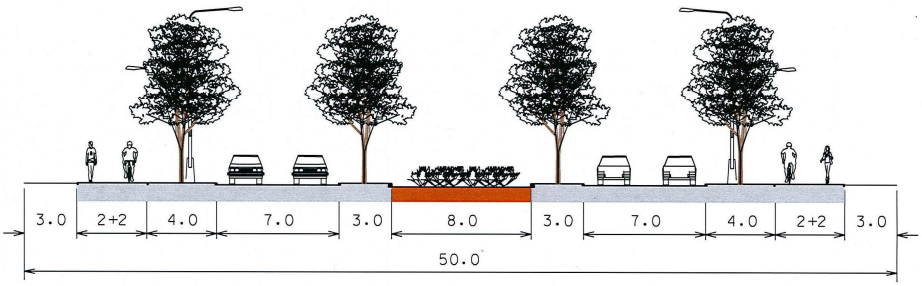
Liite 3. Ote ajantasa-asemakaavasta

Liite 4. Havainnekuva

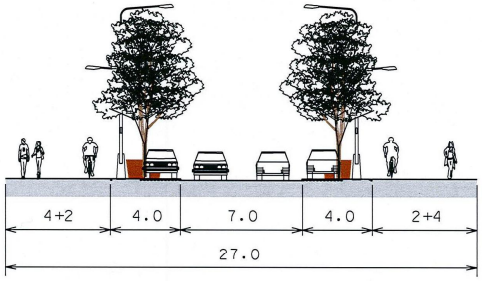


Liite 5. Katukartta

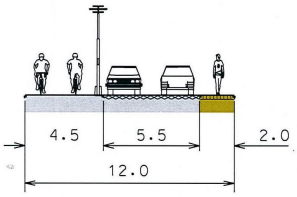
Tikkurilantie



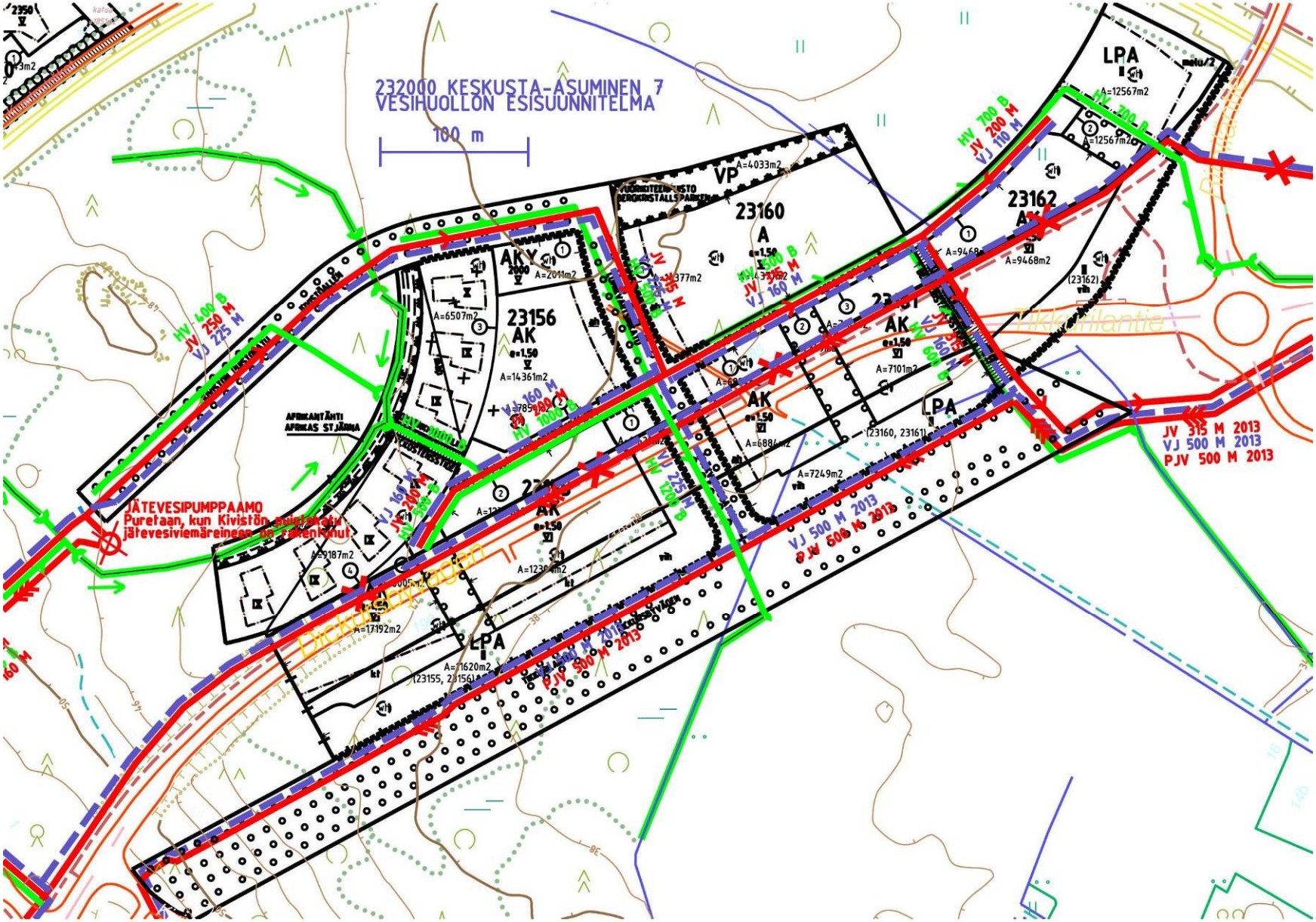
Lumikvartsinkatu
Kivistön puistokatu



Vuorikiteenkaari
Onnenkivenkuja

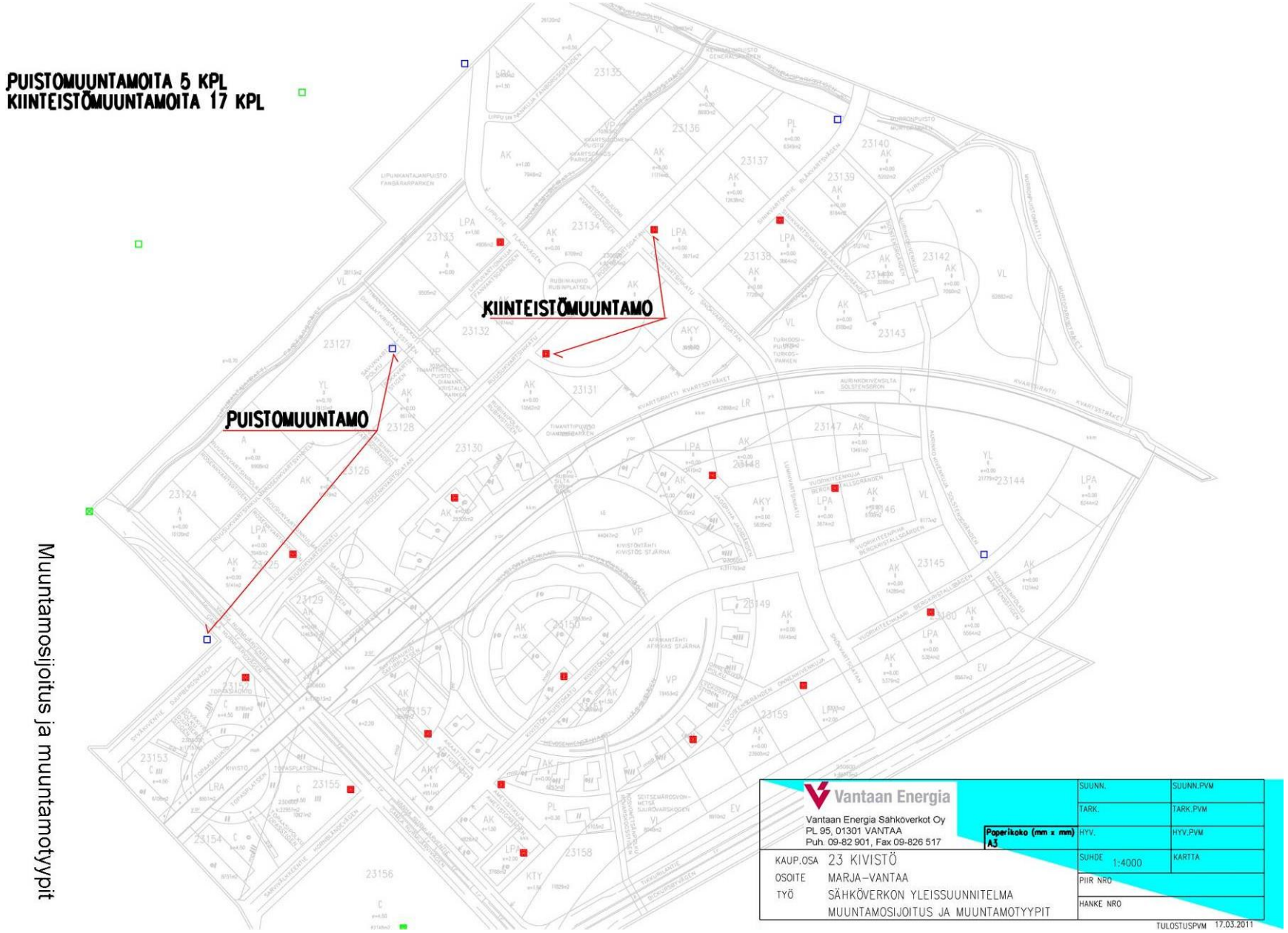


Liite 6. Katupoikkileikkaukset

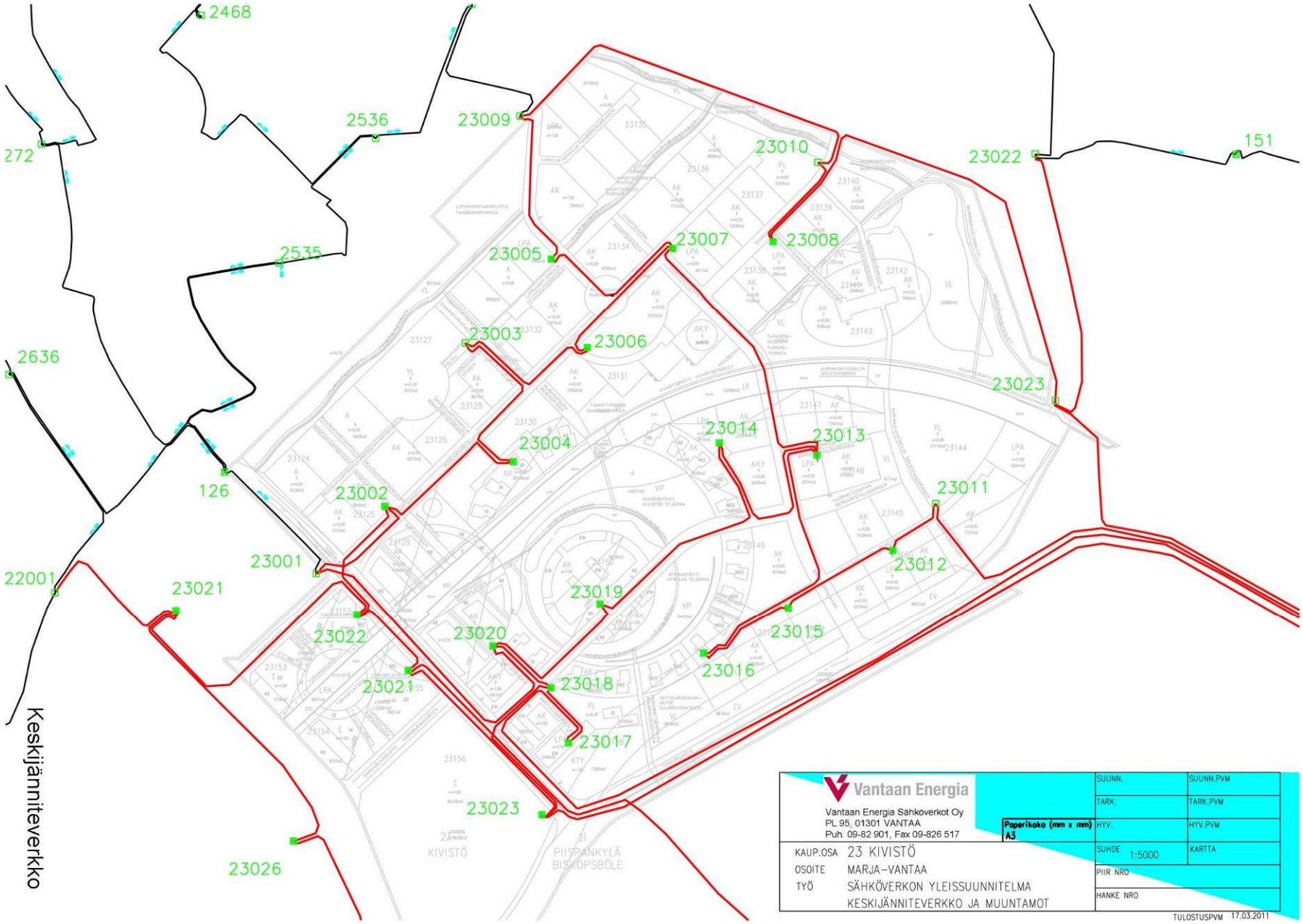


Liite 7. Vesihuollon yleissuunnitelma

Liite 8. Kaukolämpö- ja kaukokylmäverkko



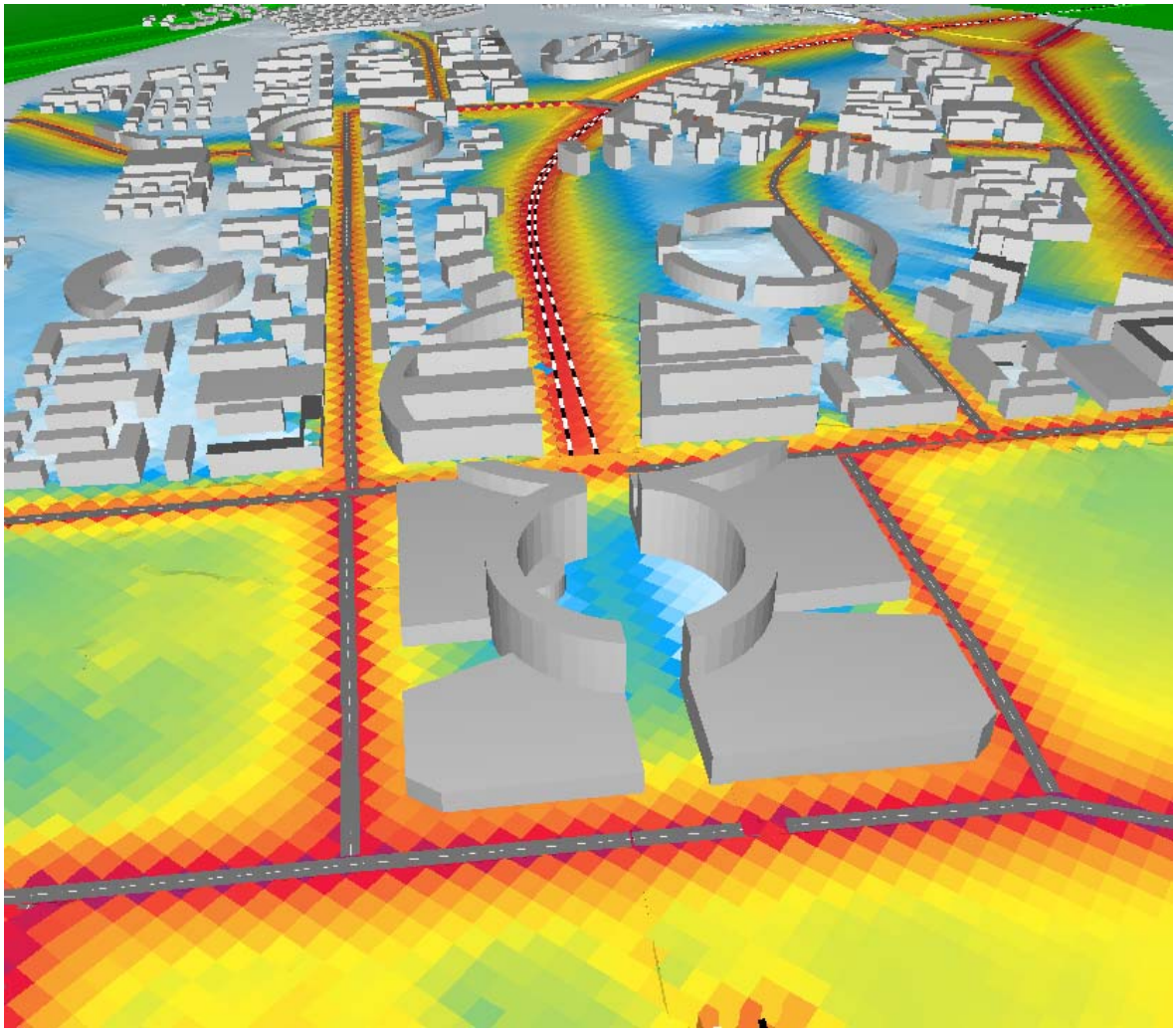
Liite 9. Sähköverkon yleissuunnitelma; muuntamosijoitus



Liite 10. Sähköverkon yleissuunnitelma; keskijänniteverkko

MARJA-VANTAAN KESKUSTA-ASUMISEN ALUE (NRO 230600)

MELUSELVITYKSEN PÄIVITYS



28.3.2011

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 29 §

SISÄLLYSLUETTELO

Toimeksianto 3
1 Lähtötiedot ja menetelmät 3
1.1 Suunnittelualue 3
1.2 Laskentamalli ja sen muodostaminen 3
1.3 Laskennassa käytetyt liikennemäärät 4
1.4 Ympäristömelun ohjearvot 5
2 Tulokset ja niiden tarkastelu 6
2.1 Raideliikenteen melu 6
2.2 Tieliikenteen melu 7
2.3 Lentoliikenteen melu 8
2.4 Melun yhteisvaikutukset 8
3 Johtopäätökset 9
4 Viittaukset 10

LIITTEET

Liite 1. Melulaskennoissa käytetyt liikennemäärätiedot

Liite 2. Tieliikenteen ja raideliikenteen aiheuttamat melutasot

Liite 3. Tieliikenteen ja raideliikenteen aiheuttamat suurimmat keskiäänitasot rakennusten julkisivuilla

Liite 4. Ehdotetut meluntorjuntatoimenpiteet

Liite 5. Ehdotetut melua koskevat kaavamääräykset ja muut toimenpiteet melutilanteen parantamiseksi

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

Toimeksianto

Kehäradan ja valtatien 3 (Hämeenlinnanväylä) läheisyyteen Marja-Vantaan osayleiskaava-alueelle suunnitellaan keskusta-asumisen (nro 230600) aluetta. Alue sijaitsee vilkkaasti liikennöityjen Valtatien 3, Vanhan Nurmijärventien ja Vanhan Hämeenlinnantien, Tikkurilantien ja Riipiläntien läheisyydessä, minkä vuoksi kaavoituksessa ja rakennuksen suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen melupäästöjen aiheuttamat vaikutukset. Lisäksi alueen läpi tulee kulkemaan Kehärata ja myös lentoliikenne aiheuttaa alueella melua.

Työn tarkoituksena on tehdä meluselvitys asemakaavaluonnostyön tueksi. Selvityksessä arvioidaan katu-, tie-, raide- ja lentoliikenteen melupäästöjen vaikutuksia, jotka kohdistuvat suunnitellun Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen asuinrakennuksiin ja niiden ympäristöön. Selvityksessä arvioidaan rakennusten ulkoseinärakenteen ääneneristävyyden vaatimuksia sekä asuinrakennusten oleskelupihojen melutasoja.

Selvitys on tehty Vantaan kaupungin toimeksiannosta. Tämä raportti on 25.3.2010 valmistuneen meluselvityksen päivitys. Selvityksen päivitystarpeen aiheutti muuttuneet rakennusmassoittelut suunnittelualueella. FM Sirpa Lappalainen WSP Finland Oy:stä on tehnyt projektin melulaskennat ja laatinut tämän raportin.

1 Lähtötiedot ja menetelmät

1.1 Suunnittelualue

Marja-Vantaan keskusta-asumisen alue sijoittuu Vanhan Nurmijärventien, Tikkurilantien jatkeen (nykyisin Riipiläntie), Riipiläntien ja Kivistön olemassa olevan asuinalueen väliin. Kehärata tullaan rakentamaan alueen halki.

Alueelle on suunniteltu enimmäkseen asuinrakentamisen kortteleita ja niihin liittyviä alueita (pysäköintikortteleita, lähivirkistysalueita ja puistoja). Alueen länsiosassa on varattu alueet myös keskustatoimintojen kortteleille sekä Tikkurilantien ja Vanhan Nurmijärventien risteyksessä toimistotiloille.

1.2 Laskentamalli ja sen muodostaminen

Ympäristömelun laskennallinen arviointi tehtiin Cadna A 4.0 ympäristömelumalliin kuuluvalla pohjoismaisella tieliikenne- ja raideliikennemelumalleilla (Nordic Council of Ministers 1996, Nordic Council of Ministers 1996b). Laskennallisesti arvioitiin alueen tie- ja katuliikenteen (Valtatie 3, Vanha Hämeenlinnantie, Vanha Nurmijärventie, Tikkurilantie, Riipiläntie sekä asemakaavaluonnosalueen katuverkko) aiheuttamat melutasot sekä Kehäradan aiheuttamat raideliikenteen melualueet. Laskentamalli ottaa huomioon maaston ja rakenteiden muodostamien esteiden vaikutukset äänen etenemiseen sekä maanpinnan aiheuttamat vaimennukset.

Melulaskennan lähtökohtana oli tarkastella 1. vaiheen tilannetta eli radan käyttöönottotilannetta. Laskentamallissa pohjana on käytetty Vantaan kaupungin karttaaineistojen pohjalta laadittua maastomallia, jossa korkeuskäyrät on esitetty 1 metrin välein. Saatu maastomalliaineisto sisälsi korkeuskäyrät, katujen korkeustiedot ja nykyiset rakennukset. Laskentamallia tarkennettiin ratalinjan kohdalta Destian tekemällä

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

laserkeilatulla maastomallilla, joka ulottui noin 100 metriä radan molemmille puolille. Maastomallia on tarkennettu tarkemittauksin ja sen keskivirhe on alle 10 cm. Ratalinjaus, ratapenkereet ja –leikkaukset on malliin muodostettu ratasuunnitelmien perusteella. Radan pohjoispuolella on tukimuuri Promenadin kohdalla paaluvälillä 18+480 – 18+900. Muutoin avorataosuudet ovat luiskattuja. Tie- ja katulinjausten tiedot saatiin Vantaan kaupungilta.

Vaikka todellisuudessa 1. vaiheessa alueen maankäyttö ei ole vielä toteutunut, melulaskentamalliin sisällytettiin suunniteltavat rakennusmassat. Melun laskentamallissa suunnitellut rakennukset on sijoitettu Vantaan kaupungilta saadun asemakaavaluonnoksen (14.2.2011) mukaisesti. Rakennusten korkeus määritettiin kerroslukumäärien perusteella. Rakennusten korkeus laskettiin kaavalla 3 m * krs lukumäärä + 2 m. Laskentamalliin muodostettiin myös Kehäradan päälle tulevat kansirakenteet, joita on suunniteltu vaiheessa 1 suunnittelualueen lounaispäähän paaluvälille 18+120 – 18+480 (keskustatoimintojen korttelin kohdalle). Rakennusten toteutuksen yhteydessä toteutettavaksi suunniteltu radan kattaminen paaluvälillä 18+480 – 18+660 ja radan eteläpuolelle rakennettavat tukimuurit jätettiin tässä tarkastelussa pois.

Laskentamallissa maan pinta on oletettu akustisesti pehmeäksi (absorptiosuhde 1). Alueella ei ole merkittäviä melulaskentaan vaikuttavia vesialueita. Laskennassa huomioitiin ensimmäisen kertaluokan heijastukset rakennuksista ja tukimuureista. Laskentamalli on niin sanottu myötätuulimalli eli sillä arvioidut laskentatulokset pätevät olosuhteissa, joissa tuulen suunta on melulähteestä arvioitavaan kohteeseen.

Melutasoja on laskettu 10 x 10 metrin välein sijoitettuihin laskentapisteisiin kahden metrin korkeudelle maan pinnan tasosta ja tulokset on esitetty keskiäänivyöhykkeinä 5 dB luokissa. Rakennuksiin kohdistuvia äänenpainetasoja on lisäksi tarkasteltu julkisivuihin sijoitettujen laskentapisteiden avulla.

Tieliikennemelun laskentamallin tulokset ja mittaustulokset ovat hyvin vertailukelpoisia silloin, kun maasto on tasainen ja sääolosuhteet vastaavat mallissa asetettuja sääolosuhdevaatimuksia. Tällöin tulokset eroavat ± 1 dB toisistaan. Mitä monimutkaisempi maasto on, sitä enemmän lasketut ja mitatut tulokset eroavat toisistaan. Laskentamallivertailussa mitatut ja lasketut melutasot mäkisessä maastossa erosivat suurimmillaan 5 - 6 dB (Eurasto 2005). Tässä selvityksessä tarkastellun suunnittelualuetta rakennusmassoineen voidaan pitää suhteellisen yksinkertaisena laskentaympäristönä, minkä vuoksi arvioimme, että laskentamallin tarkkuus tässä tapauksessa on luokkaa ± 2 dB.

1.3 Laskennassa käytetyt liikennemäärät

Melulaskennat tehtiin tie- ja katuliikenteen osalta vuoden 2030 ennusteliikennemäärillä. Tieliikenteen määrät saatiin WSP Finland Oy:ssä tehdyistä liikennetarkasteluista (Marja-Vantaan keskusta-asumisen A1+n asemakaavaluonnoksen liikenneraportti, kesäkuu 2009) asemakaavaluonnosalueen osalta. Hämeenlinnanväylän liikennemäärät saatiin Ramboll Finland Oy:n meluselvityksestä [Valtatien 3 (Hämeenlinnanväylä) parantaminen välillä Kehä III – Keimola (Kehäratavaihe), Vantaa, meluselvitys 20.6.2008, Ramboll Finland Oy]. Laskennoissa käytetyt tieliikenteen määriä koskevat lähtötiedot on esitetty liitteessä 1.

Laskennoissa junien nopeuksina käytettiin rataosuudelle oletettua suurinta nopeutta (myös asemien kohdilla). Kehäradan melulaskennassa käytetyt vuoden 2030 ennusteliikennemäärät esitetään taulukossa 2. Melulaskennoissa käytettiin Sm4-junan me-

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

lupäästötietoja, koska Sm5-junan melupäästötietoja ei ollut saatavilla. Junan pituutena käytettiin kuitenkin Sm5-junan pituutta.

Taulukko 2. Kehäradan melulaskennassa käytetyt liikennemäärät.

	Päivällä, klo 7 – 22 (kpl)	**Yöllä, klo 22 – 7 (kpl)**	**Nopeus (km/h)**	**Pituus/ Sm-yksikkö (m)**
Lähiliikenne-juna, Sm5	172	50	110	75

Päivällä junista 54 kpl on kahden Sm5-yksikön pituisia ja 118 kpl yhden Sm5-yksikön pituisia. Yöllä kaikki junat ovat yhden Sm5-yksikön pituisia. Kaikkien junien yhteispituus on päivällä 16 950 m ja yöllä 3 750 m.

Sm5-junalle ei ole määritetty Suomessa raideliikennemelun laskentamallin lähtöarvoja, joten sen melun leviämistä ei voida määrittää laskennallisesti. Melulaskennat tehtiin siksi Sm4-junan melupäästötiedoilla. Sm5-junalle on tehty tyyppihyväksynnän melumittaukset saksalaisen Müller-BBM -yhtiön toimesta lokakuussa 2009 (Müller-BBM 2009). Kun Müller-BBM:n mittaustulokset normalisoidaan vastaamaan 10 metrin mittausetäisyyttä ja 100 metrin pituista junaa on Sm5-junan aiheuttama äänialtistustaso (L_{AE}) 83 dB 80 km/h nopeudella. Sm4-junan vastaava äänialtistustaso (L_{AE}) 80 km/h nopeudella on 90 dB (Ympäristömeludirektiivin mukainen ylimenokauden raideliikennemelun laskentamalli, Ympäristöministeriö 2005, kuva 1). Tämän perusteella Sm5-juna on noin 7 dB hiljaisempi kuin Sm4-juna. On huomattava, että tyyppihyväksynnän melumittaukset Sm5-junalle on tehty mahdollisimman hyväkuntoisella ja suoralla rataosuudella, kun taas Sm4-junan melupäästömittaukset edustavat erilaisia ja erikuntoisia rataosuuksia. Sen vuoksi Sm5-juna ei todennäköisesti todellisuudessa ole 7 dB hiljaisempi Sm4-junaa.

1.4 Ympäristömelun ohjearvot

Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) on annettu maankäytön ja rakentamisen, liikenteen suunnittelussa ja rakentamisen lupamenettelyssä sovellettavat melutason ohjearvot. Näitä ohjearvoja sovelletaan myös ympäristölupaharkinnassa (taulukko 1).

Melutason ohjearvot on annettu erikseen päiväaikaiselle keskiäänitasolle (klo 7 – 22) ja yöaikaiselle keskiäänitasolle (klo 22 – 7).

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

Taulukko 1. Melutason yleiset ohjearvot (Vnp 993/1992).

Alueen kuvaus	Päiväajan (klo 7 – 22) keskiäänitason ohjearvot, $L_{Aeq,7-22}$	Yöajan (klo 22 – 7) keskiäänitason ohjearvot, $L_{Aeq,22-7}$
Ulkona		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45 / 50 dB [1) 2)]
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB [3)]
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleensä käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Ulkoalueiden ohjearvoja sovelletaan myös asuntojen parvekkeisiin.

2 Tulokset ja niiden tarkastelu

Junaliikenteen ajoituksesta johtuen yöajan melutasot jäävät noin 4 dB päiväajan keskiäänitasojen alapuolelle. Yöajan melutasot ovat kuitenkin melusuojausta mitoittava tekijä, koska yöaikana uudella asuinalueella sovelletaan 45 dB ohjearvoa. Myös sisätiloissa yöajan ohjearvo 30 dB ($L_{Aeq,7-22}$) on junaliikenteen osalta mitoittava. Tieliikenteen ajoituksesta johtuen yöajan melutasot jäävät noin 7 dB päiväajan keskiäänitasojen alapuolelle. Tieliikenteen melun osalta yöajan ohjearvo on ulkona mitoittava. Sisätiloissa päiväajan ohjearvo 35 dB on mitoittava.

2.1 Raideliikenteen melu

Kehärata kulkee asemakaavaluonnosalueella maaleikkauksessa, joka rajoittaa melun leviämistä ympäristöön. Suunnittelualueen lounaiskulmassa keskustatoimintojen korttelien kohdalla rata on katettu. Raideliikenteen yöajan 45 dB keskiäänivyöhyke ulottuu kauimmillaan 110 metrin päähän radasta alueilla, joille on suunniteltu asuinrakennuksia (liite 2). Suunnittelualueen keskellä radan eteläpuolelle olevat rakennusmassat estävät raideliikenteen aiheuttaman yöajan 45 dB keskiäänivyöhykkeen leviämisen

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

asuinrakennusten sisäpihoille. Paaluvälillä 18+500 – 18+900 (radan pohjoispuolella) suunniteltujen rakennusten ulkoalueilla 45 dB keskiäänitaso ylittyy yöllä lähimpänä rataa sijaitsevien asuinrakennusten kohdalla. Myös yhden rakennuksen kohdalla radan eteläpuolella (paalulla 19+000) yöajan 45 dB ohjearvo ylittyy. Keskustatoimintojen korttelin kohdalla Kehärata on katettu ja siksi melu ei pääse leviämään tähän kortteliin.

Kehäradan melun leviämisen rajoittamiseksi tarkasteltiin laskennallisesti tukimuurin korottamista, jolloin se ulottuisi 1 metrin Promenadin tason yläpuolelle. Korottaminen parantaa radan pohjoispuolella olevien rakennusten melutilannetta, mutta erityisesti myöhemmin katettavaksi suunnitellulla alueella (18+480 – 18+660) ohjearvon ylittävä melu leviää melko pitkälle rakennusten sisäpihoille.

Radan varrella olevien asuinrakennusten julkisivuun kohdistuu enimmillään 58 – 59 dB keskiäänitaso yöllä ja 63 – 64 dB päivällä (liite 3). Radan puoleisten julkisivujen ääneneristävyysvaatimuksen täytyy siten olla suurimmillaan 29 dB, jotta sisätiloissa ei ylitetä yöajan ohjearvotasoa 30 dB eikä päiväajan ohjearvoa 35 dB. Liitteen 3 kartoissa esitetään julkisivutasot vain niille julkisivuille, joilla ne ylittävät ulkotiloille annetut ohjearvotasot. On kuitenkin huomattava, että sisätiloissa ohjearvotasoja ei uusissa rakennuksissa ylitetä ennen kuin julkisivutaso ylittää ohjearvon selvästi. Ohjearvotasojen ylittyminen sisätiloissa estetään julkisivun ääneneristävyysvaatimuksilla.

Paaluvälille 19+400 – 19+600 radan eteläpuolelle suunnitellaan koulua. Koulua ei esitetä melukartoilla, koska rakennusten massoittelusta ei ole päätetty. Oppilaitosten kohdalla ei sovelleta yöohjearvoa, joten koulun tontilla päiväajan melutilanne on mitoittava. Päiväajan 55 dB keskiäänivyöhyke leviää tontilla noin 55 metrin päähän radasta (mitattuna ratojen välistä). Tätä kauemmaksi voidaan sijoittaa koulun oleskelupihoja ja leikkialueita. Koulurakennusten massoittelulla voidaan haluttaessa melun leviämistä estää, niin että pihoja voidaan sijoittaa lähemmäksikin rataa. Koulurakennuksille ei tarvitse antaa julkisivun ääneneristävyysmääräystä, vaikka ne sijoitettaisiin aivan tontin laidalle radan puolelle, koska lentoliikenteen melun takia annettava ääneneristävyysmääräys 32 dB on mitoittava.

2.2 Tieliikenteen melu

Valtatie 3 on selvästi vilkkaiten liikennöity alueen teistä. Valtatie 3 kuitenkin sijaitsee niin kaukana suunnitelluista rakennuksista, että sen vaikutus suunnittelualueella jää vähäiseksi. Tikkurilantien ja Vanha Hämeenlinnantie ovat myös vilkkaasti liikennöityjä ja niiden melualueet ovat sen vuoksi suuret. Tikkurilantien yöajan 45 dB melualue ulottuu kahden suunnitellun asuinrakennuksen pihalle suunnittelualueen keskellä/länsipäässä (liite 2). Tikkurilantien varteen suunniteltiin meluvalli (liite 4), jotta asuinrakennusten pihat saatiin suojattua ohjearvotason ylittävältä melulta.

Vanhan Nurmijärventien koillispuolelle on suunniteltu asuinrakennuksia. Melutason ohjearvot eivät ylity rakennusten pihoilla, koska rakennukset on massoiteltu kadun suuntaisesti. Ruusukvartsinkadulla olevan pyöreän aukion ympärillä melutaso ylittää yöajan ohjearvon 45 dB. Pyöreä aukio on suunniteltu yleiseksi tilaksi eikä siellä ole asuinrakennusten oleskelualueita. Aukion ympärillä uloimpien ja sisempien asuinrakennusten välinen tila on asuinpihaa ja se täytyy suojata melulta. Ruusukvartsinkadun länsipäässä yöajan melutaso ei leviä asuinrakennusten pihoille.

Lumikvartsinkadulla asuinrakennukset estävät ohjearvon ylittävien melutasojen leviämisen rakennusten sisäpihoille. Kivistön puistokadun eteläpuolella yhden asuinraken-

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

nuksen pohjoispuolinen piha jää yli 45 dB melualueelle yöllä. Suunnittelualueen pohjoisosassa Lipputien varrella yöajan melualueelle ei jää asuinrakennusten sisäpihoja. Riipiläntien varrella asuinrakennukset on sijoiteltu niin, ettei melun ohjearvotasoja ylitetä.

Asemakaavaluonnosalueen ulkopuolelle nykyisen Kivistön koulun kortteliin on suunniteltu tulevaisuudessa asuinkorttelia. Korttelin melutasoihin vaikuttavat valtatien 3 melu sekä korttelia ympäröivien katujen (merkittävimmin Vanhan Hämeenlinnantien ja Vanhan Nurmijärventien) melu. Korttelia tarkasteltiin melulaskennassa ilman rakennusmassoja. Laskennallisen melutarkastelun mukaan kaksi metriä korkea tonttiaita ei riitä suojaamaan korttelia yöajan yli 45 dB ($L_{Aeq,22\text{-}7}$) melulta. Korttelin rakennuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon melu ja suunnitella rakennusmassat niin, että ne estävät melun leviämisen korttelin sisään ja asuinrakennusten piha-alueille. Raideliikenteen melu ei aiheuta ohjearvojen ylityksiä tässä korttelissa.

Tieliikenteen aiheuttamat julkisivuihin kohdistuvat suurimmat melutasot ovat päivällä 66 dB Tikkurilantien länsipäässä (liite 3). Kyseiset rakennukset ovat kuitenkin toimistorakennuksia ja niiden sisätiloissa sovelletaan 45 dB ohjearvoa päiväaikana, kun asuinrakennusten sisätiloissa päiväaikana sovellettava ohjearvo on 35 dB. Vanha Hämeenlinnantie aiheuttaa keskustatoimintojen korttelin rakennusten julkisivuihin 64 dB keskiäänitason päivällä. Useiden asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuu enimmillään 63 dB keskiäänitasoja päivällä, mm. Vanhan Nurmijärventien, Lipputien ja Lumikvartsintien varrella. Julkisivun ääneneristävyysvaatimuksen tulee siten olla enimmillään 29 dB, ettei sisätiloissa ylitetä asuintiloille annettua ohjearvoja. Liitteen 3 kartoissa esitetään julkisivutasot vain niille julkisivuille, joilla ne ylittävät ulkotiloille annetut ohjearvotasot. On kuitenkin huomattava, että sisätiloissa ohjearvotasoja ei uusissa rakennuksissa ylitetä ennen kuin julkisivutaso ylittää ohjearvon selvästi. Ohjearvotasojen ylittyminen sisätiloissa estetään julkisivun ääneneristävyysvaatimuksilla.

2.3 Lentoliikenteen melu

Suurin osa asemakaavaluonnosalueesta sijaitsee lentomelun verhokäyrän vyöhykkeellä L_{DEN} 50 – 55 dB. Aivan eteläisin osa asemakaavaluonnosalueesta sijaitsee lentomelun verhokäyrän vyöhykkeellä L_{DEN} 55 – 60 dB. Vantaan Rakennusvalvonta on antanut rakentamisohjeen lentomelun ääneneristävyysvaatimuksista (Vantaan rakennusvalvonnan rakentamistapaohje, Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyysvaatimukset 2007). Lentomeluvyöhykkeellä m3 (L_{DEN} 50 – 55 dB) asuinhuoneiden kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia että lento- ja liikennemelun ulko- ja sisämelutasojen erotus ΔL on vähintään 32 dB. Lentomeluvyöhykkeellä m2 (L_{DEN} 55 – 60 dB) ulko- ja sisämelutasojen erotuksen tulee olla 35 dB. Lentomelun aiheuttama julkisivun ääneneristävyysvaatimus on siis mitoittava asemakaavaluonnosalueella.

2.4 Melun yhteisvaikutukset

Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen melutasoihin vaikuttaa tuleva Kehärata, valtatie 3, Tikkurilantie, Vanha Hämeenlinnantie, Vanha Nurmijärventie, alueen katuverkko ja lentomelu.

Teiden, katujen ja radan vaikutukset ovat melko paikallisia, mutta lentomelu vaikuttaa koko suunnittelualueella. Lentomelu ja raideliikenteen melu ovat kuultavissa vain ajoit-

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

tain, kun taas katuliikenteen melu ja erityisesti valtatien 3 aiheuttama melu on luonteeltaan jatkuvaa.

Asemakaavaluonnosalueella katuliikenteen ja raideliikenteen meluvaikutukset kohdistuvat pääosin eri alueille. Vaikutukset myös kohdistuvat pääasiassa kadun tai radan puoleiselle julkisivulle ja suojan puolella olevalla piha-alueella päästään selvästi alle ohjearvotasojen oleviin melutasoihin.

Merkittävimmät yhteisvaikutukset kohdistuvat alueille, joilla sekä tieliikenteen melu että raideliikenteen melu aiheuttavat lähellä ohjearvotasoja olevia melutasoja. Tällainen kohta on Lumikvartsinkadun ja Kehäradan risteämän ympäristössä olevat rakennukset. Sekä katuliikenne että raideliikenne aiheuttavat alueella yöllä noin 50 – 55 dB melutasoja melulähteen puolella. Myös lentoliikenne aiheuttaa noin 50 – 55 L_{DEN}-tasoja. Sisäpihoilla melutason ohjearvoja ei silti ylitetä.

Suunnittelualueen keskellä olevat Ruusukvartsinkadun ja Lipputien risteykseen sijoitetut asuinrakennukset ja Kehäradan pohjoispuolelle paaluvälille 18+500 – 18+900 sijoitetut asuinrakennukset ovat avoimia melun kannalta ja niiden kohdalla esiintyvät suurimmat meluhaitat. Kuitenkin kaikkien asuinrakennusten ympärillä on ainakin osittain aluetta, jolla päästään alle ohjearvotasojen.

Alueen lentomelutasojen perusteella julkisivujen ja kattorakenteiden äänitasoerovaatimukseksi tulee suurimmalla osalla aluetta 32 dB ja alueen eteläosissa 35 dB (Vantaan rakennusvalvonnan rakentamistapaohje, Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyysvaatimukset 2007).

3 Johtopäätökset

Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen asemakaavaluonnosalueella päästään lähes kaikilla oleskelupihoilla melutason ohjearvojen mukaisiin tasoihin. Liitteessä 5 esitetään ehdotukset alueen kaavamääräyksiksi. Tikkurilantielle ehdotetaan meluvallia, joka suojaa Tikkurilantien pohjoispuolelle suunniteltujen asuinrakennusten oleskelualueet yöajan ohjearvon ylittävältä melulta. Ruusukvartsinkadulle ja Lipputielle ehdotetaan tonttiaitoja suojaamaan muutamien asuinrakennusten pihoja. Nämä meluesteet voidaan vaihtoehtoisesti korvata toteuttamalla rakennusten massoittelu, niin että rakennukset suojaavat piha-alueet melulta.

Kehäradan melun leviämisen rajoittamiseksi tarkasteltiin laskennallisesti tukimuurin korottamista, jolloin se ulottuisi 1 metrin Promenadin tason yläpuolelle. Korottaminen parantaa radan pohjoispuolella olevien rakennusten melutilannetta, mutta ei täysin ratkaise sitä. Kehäradan kattaminen paaluvälillä 18+480 – 18+660 suunnitelmien mukaisesti, suojaisi osan radan melualueelle jäävistä rakennuksista. Paaluvälille 19+400 – 19+600 suunniteltavan koulun kohdalla tulisi huomioida pihojen sijoittelussa se, ettei pihoja sijoiteta melualueelle.

Lentomelu mitoittaa julkisivun ääneneristävyysvaatimuksia. Vantaan rakennusvalvonnan rakentamisohjeen ”Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyysvaatimukset” (2007) mukaan lentomelua vastaan tulee antaa julkisivun ääneneristävyysvaatimus 32 dB ja alueen eteläosissa 35 dB. Liitteen 5 kartassa on oletettu että myös C-kortteliin rakennetaan asuinhuoneistoja tai muita tiloja, joilla sovelletaan sisätiloissa asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden tai opetus- ja kokoontumistilojen ohjearvotasoja. Toimistokorttelis-

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

sa julkisivun ääneneristävyysvaatimusta ei tarvita, koska julkisivun aiheuttaman äänitasoeron tulee olla 25 dB, johon päästään normaalirakentein.

Kivistön koulun korttelissa matalalla kahden metrin tonttiaidalla ei saada suojattua korttelia tieliikenteen melulta. Korttelin suunnittelussa tulisi huomioida melu ja suunnitella rakennukset suojaamaan piha-alueita melulta.

4 Viittaukset

Eurasto, R. 2005: Ympäristömeludirektiivin täytäntöönpanoon liittyvät laskentamallivertailut – Ympäristöministeriö. Suomen ympäristö 753.

Marja-Vantaan keskusta-asumisen A1+n asemakaavaluonnoksen liikenneraportti, Vantaan kaupunki, WSP Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Harris&Kjisik Oy, Kesäkuu 2009.

Müller-BBM 2009: Acoustical Acceptance Test according to TSI Noise. Test Report No M77 651/10.

Nordic Council of Ministers 1996a: Road Traffic Noise – Nordic Prediction Method. – TemaNord 1996: 525.

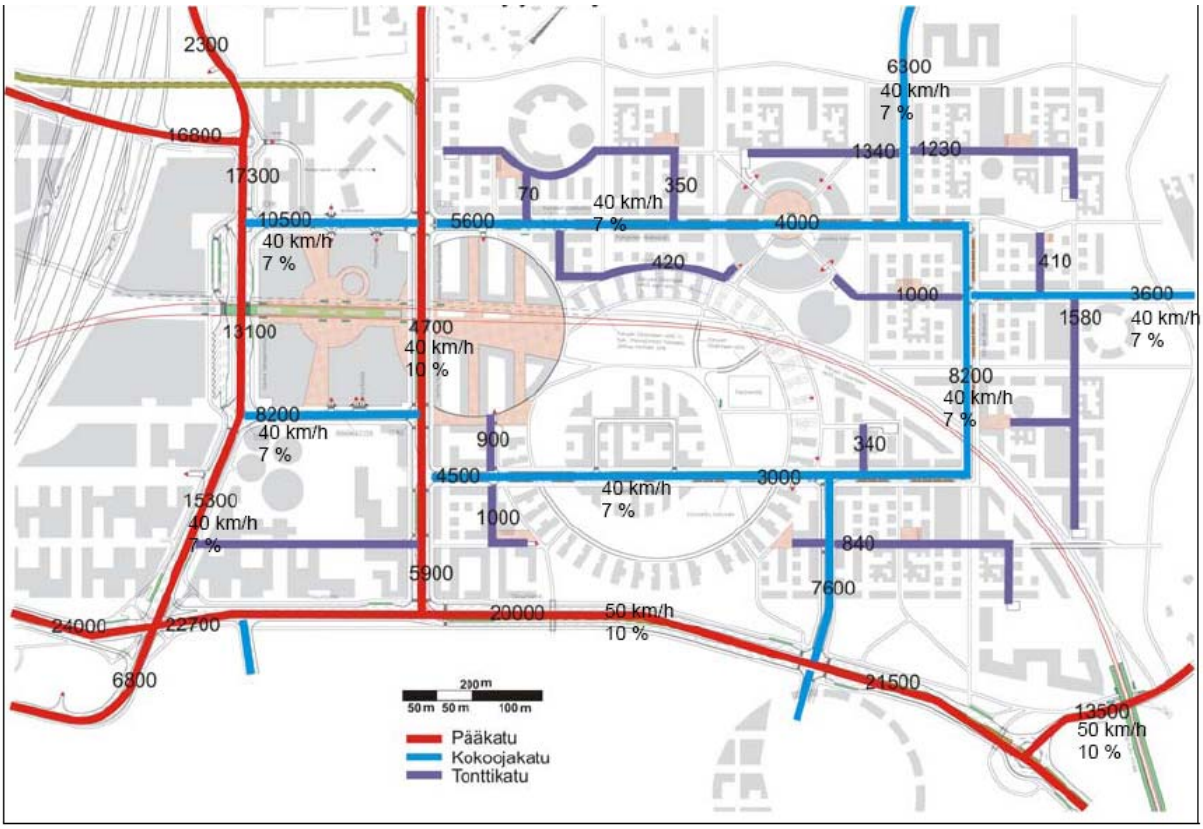
Nordic Council of Ministers 1996b: Railway Traffic Noise – Nordic Prediction Method. – TemaNord 1996: 524.

Valtatien 3 (Hämeenlinnanväylä) parantaminen välillä Kehä III – Keimola (Kehäratavaihe), Vantaa, meluselvitys 20.6.2008, Ramboll Finland Oy.

Vantaan rakennusvalvonnan rakentamistapaohje, Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyysvaatimukset (2007).

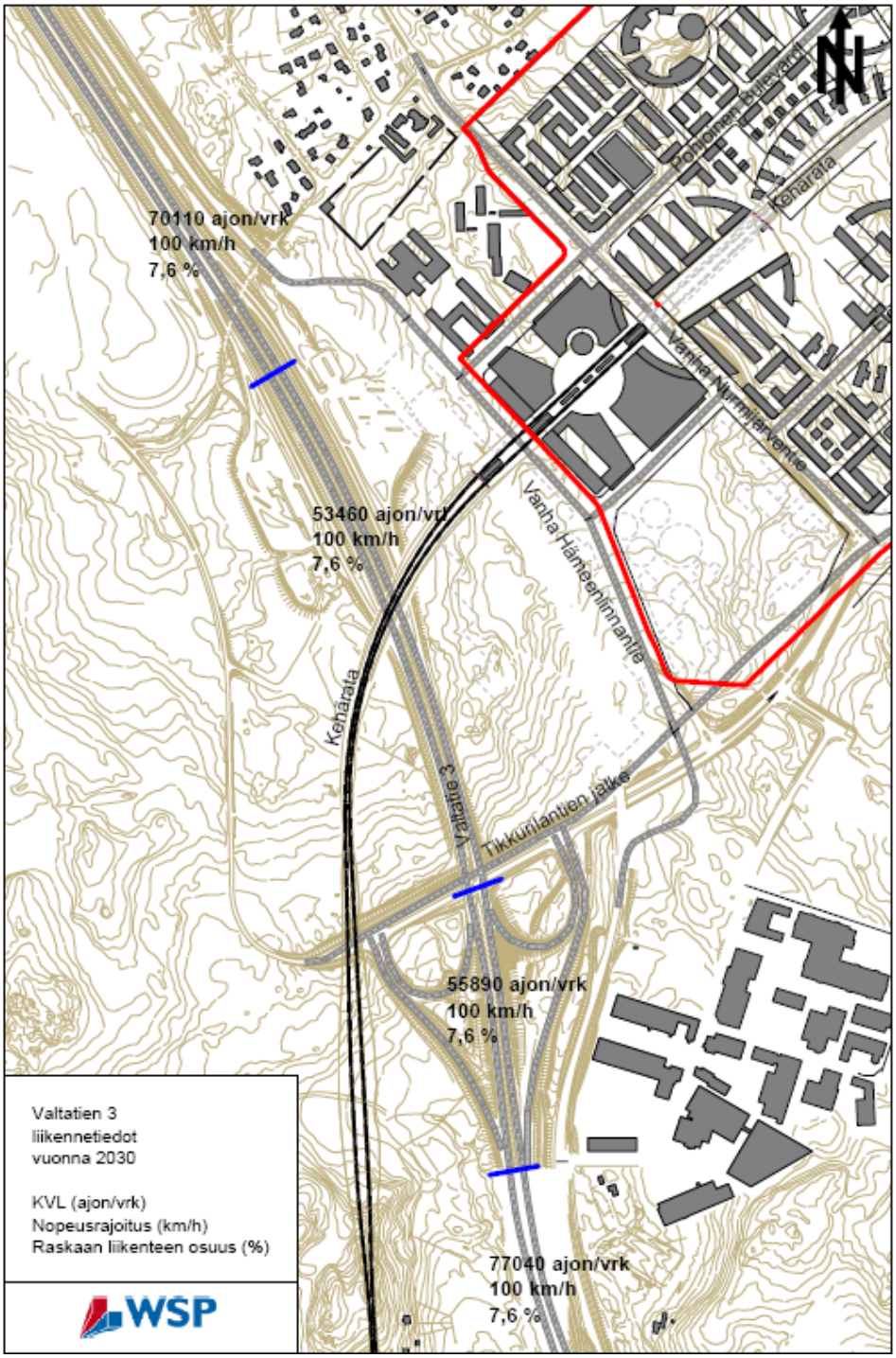
WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

Liite 1. Melulaskennoissa käytetyt liikennemäärätiedot.



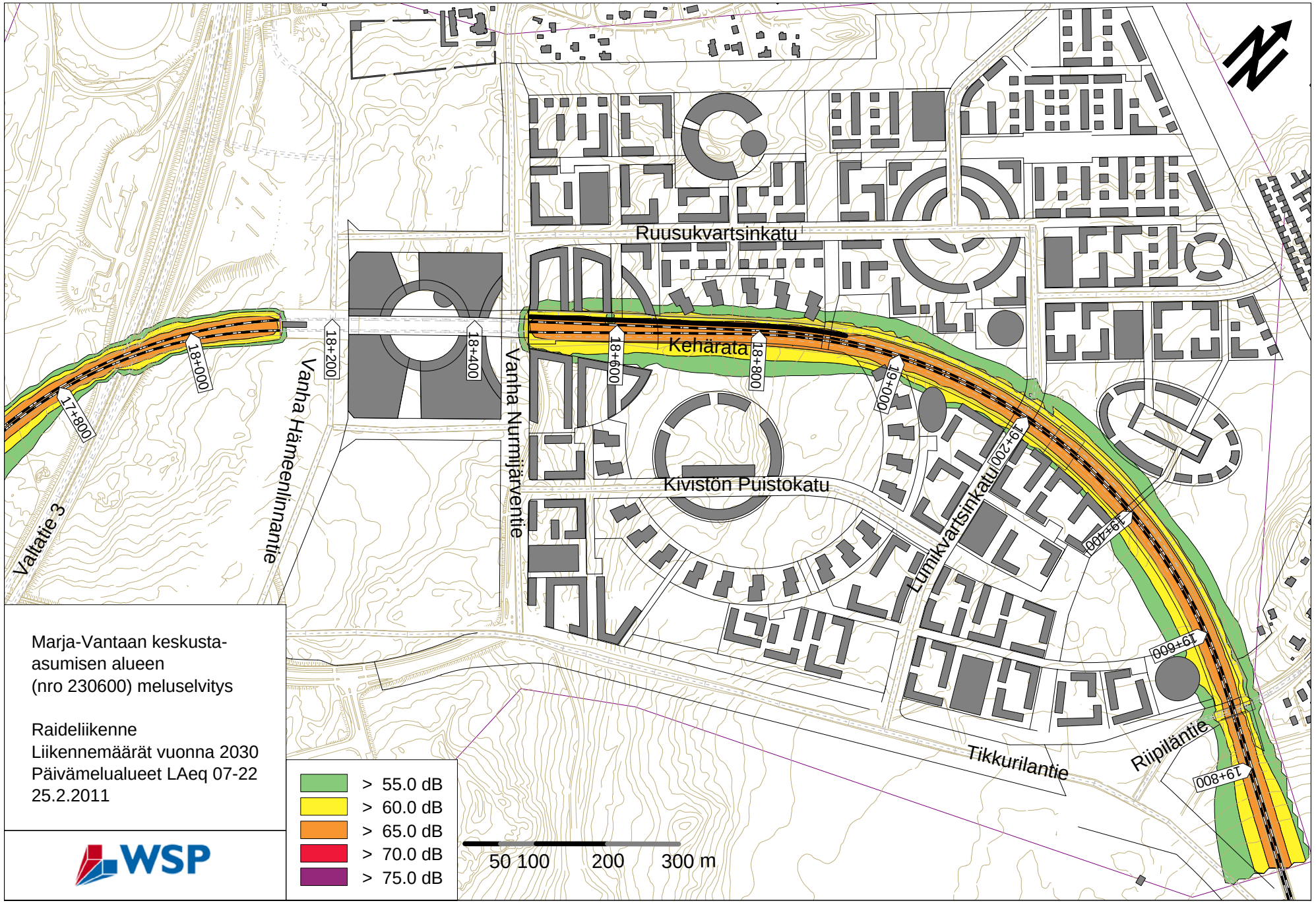
Kuva 1. Vuoden 2030 liikennemäärätiedot, KVL / ajonopeus (km/h) / raskaan liikenteen osuus (%). Liikennemäärätiedot raportista Marja-Vantaan keskusta-asumisen A1+n asemakaavaluonnoksen liikenneraportti, Vantaan kaupunki, WSP Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Harris&Kjisik Oy, Kesäkuu 2009. Nopeusrajoitukset ja raskaan liikenteen osuudet on saatu Vantaan kaupungilta.

WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi

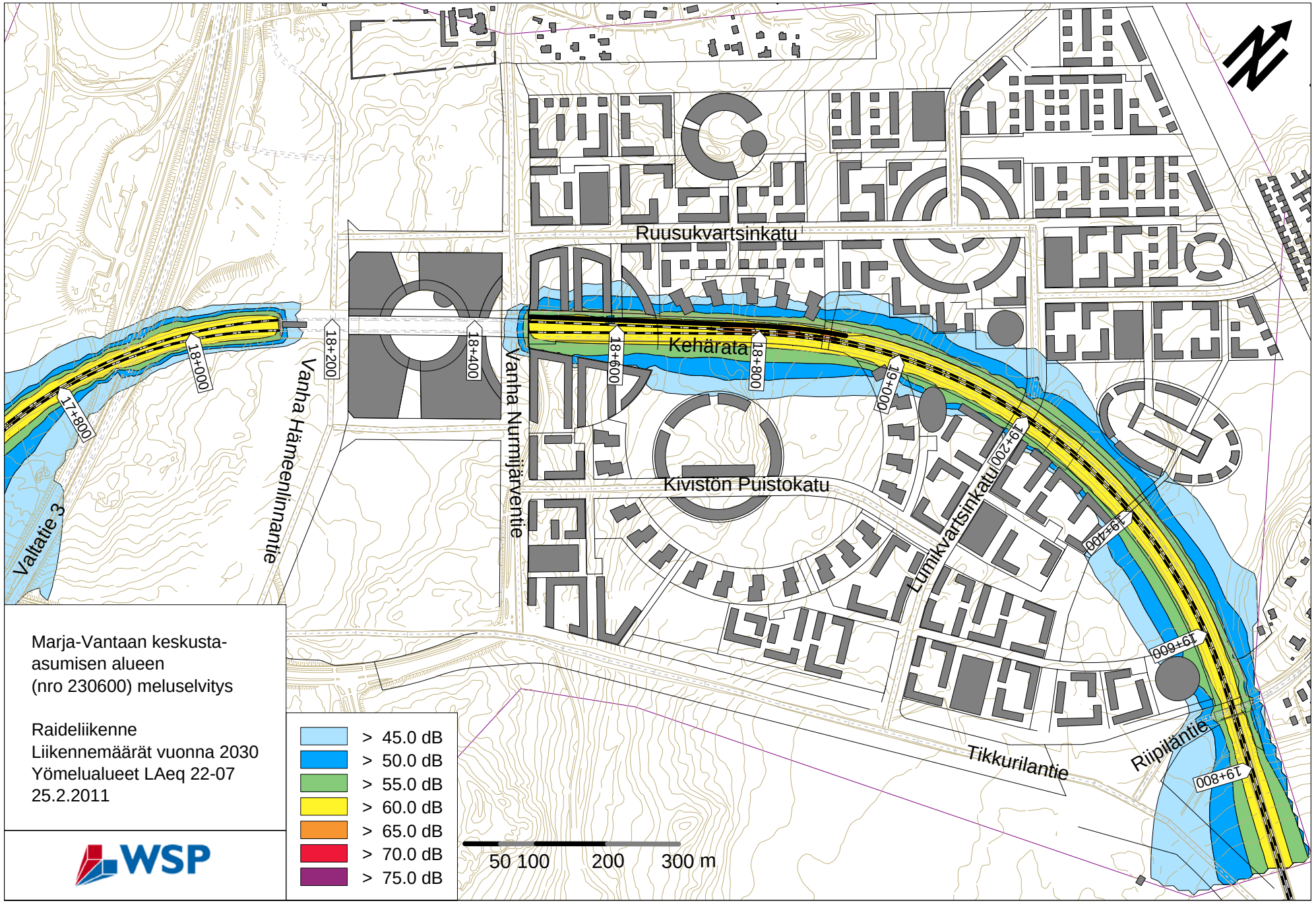


Kuva 2. Valtatiellä 3 käytetyt liikennemäärät. Lliikennetiedot on poimittu raportista Valtatien 3 (Hämeenlinnanväylä) parantaminen välillä Kehä III – Keimola (Kehäratavaihe), Vantaa, meluselvitys 20.6.2008, Ramboll Finland Oy.

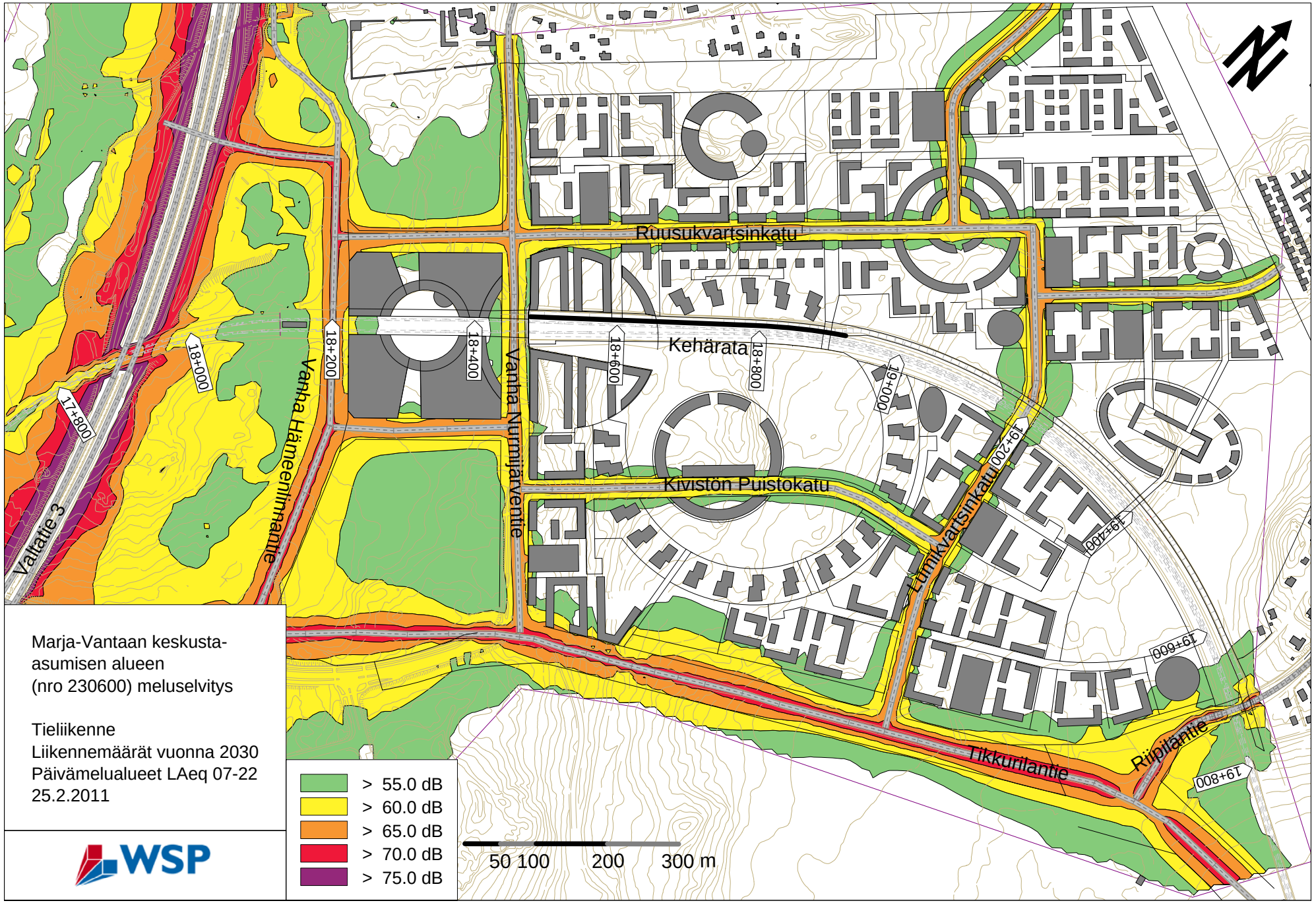
WSP Finland Oy
Heikkiläntie 7
00210 HELSINKI
Puh. +358 207 864 11
www.wspgroup.fi


Ruusukvartsinkatu
Kehärata
Kivistön Puistokatu
Vanha Hämeenlinnantie
Vanha Nurmijärventie
Valtatie 3
Lumikvartsinkatu
Tikkurilantie
Riipiläntie
17+800
18+000
18+200
18+400
18+600
18+800
19+000
19+200
19+400
19+600
19+800
Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen (nro 230600) meluselvitys
Raideliikenne
Liikennemäärät vuonna 2030
Päivämelualueet LAeq 07-22
25.2.2011
WSP
> 55.0 dB
> 60.0 dB
> 65.0 dB
> 70.0 dB
> 75.0 dB
50 100 200 300 m

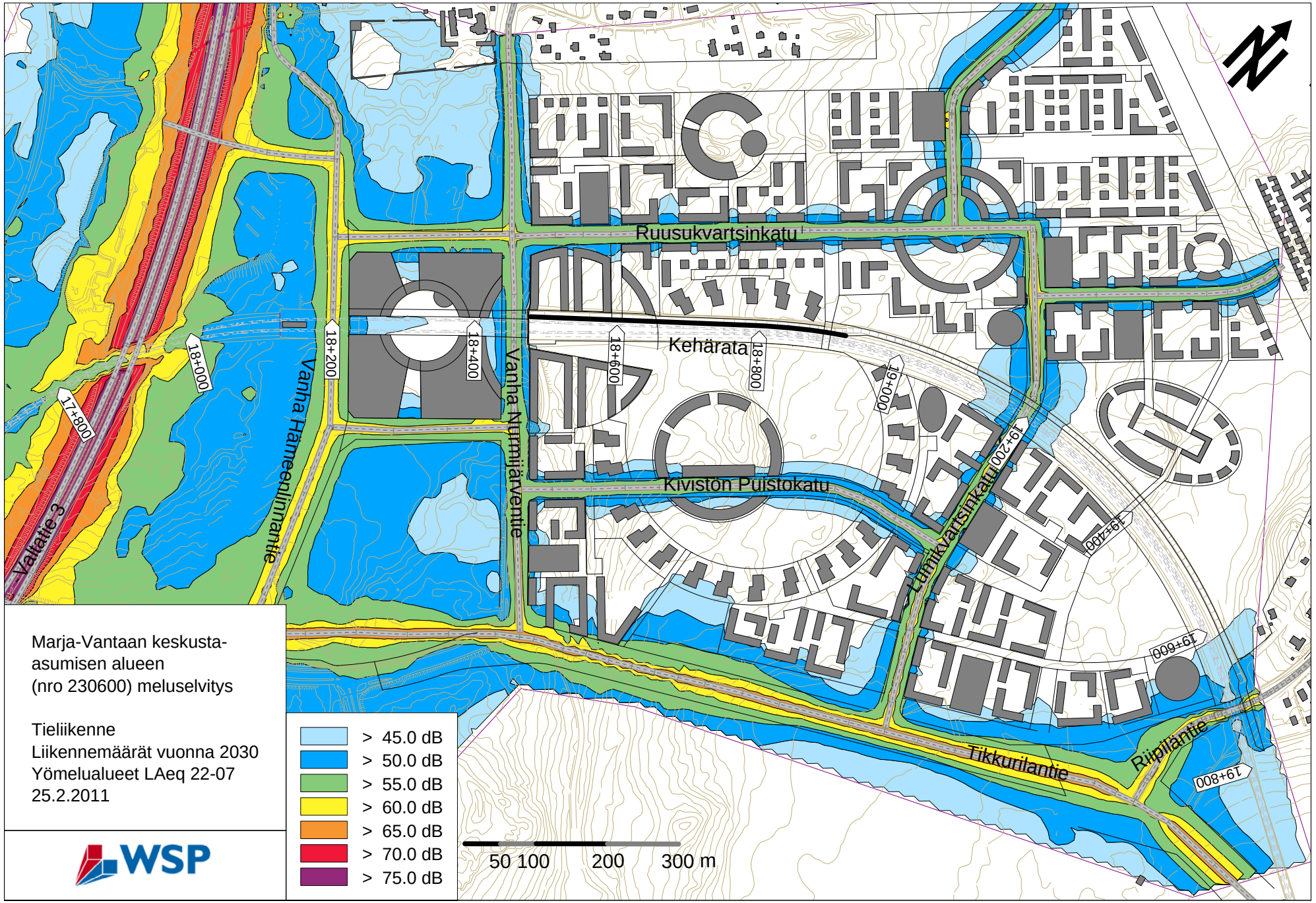
Liite 2 (1/4)


Ruusukvartsinkatu
Kehärata
Kivistön Puistokatu
Vanha Hämeenlinnantie
Vanha Nurmijärventie
Valtatie 3
Lumikvartsinkatu
Tikkurilantie
Riipilänitie
17+800
18+000
18+200
18+400
18+600
18+800
19+000
19+200
19+400
19+600
19+800
Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen (nro 230600) meluselvitys
Raideliikenne
Liikennemäärät vuonna 2030
Yömelualueet LAeq 22-07
25.2.2011
WSP
> 45.0 dB
> 50.0 dB
> 55.0 dB
> 60.0 dB
> 65.0 dB
> 70.0 dB
> 75.0 dB
50 100 200 300 m

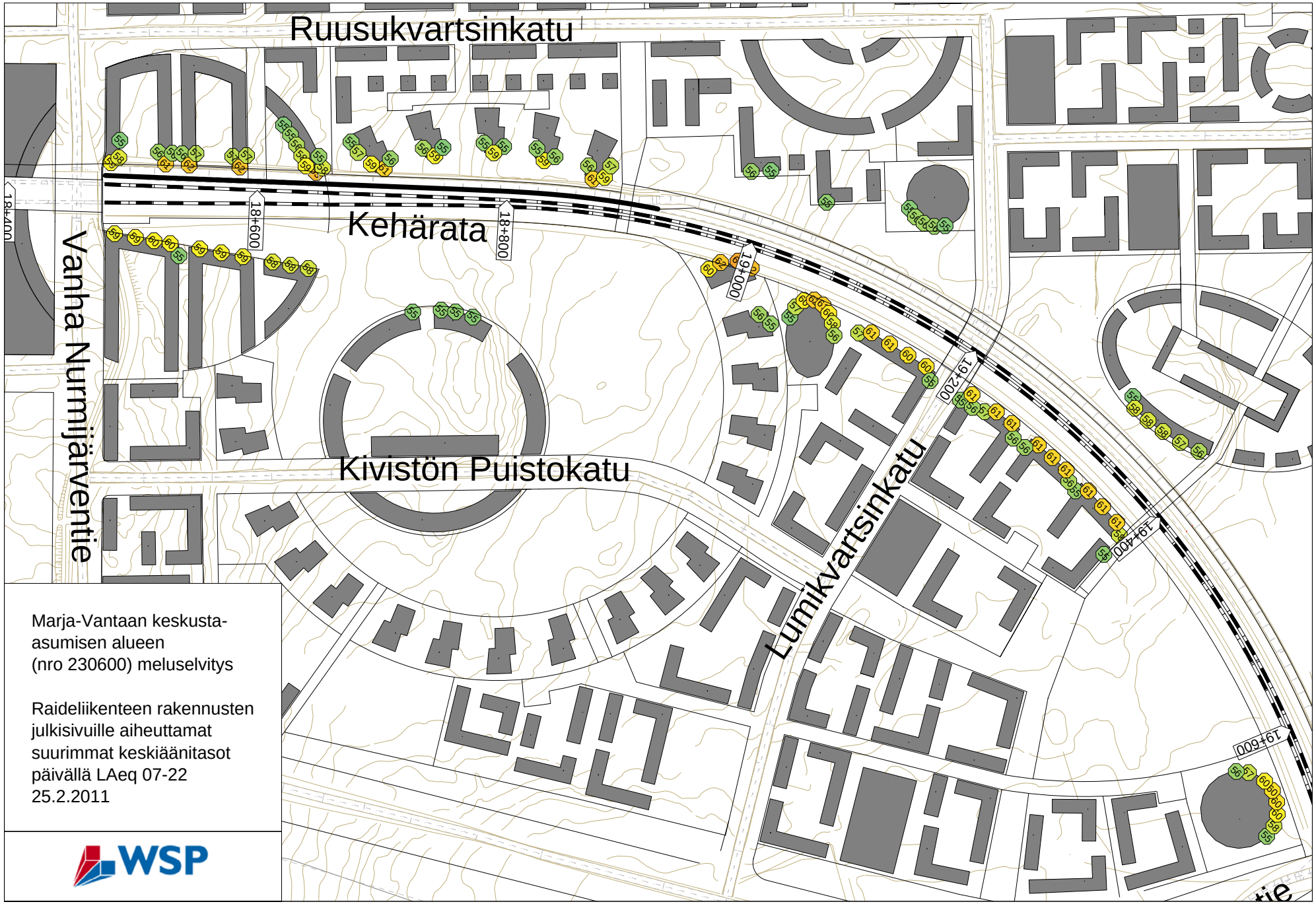
Liite 2 (2/4)


Marja-Vantaan keskusta-
asumisen alueen
(nro 230600) meluselvitys
Tieliikenne
Liikennemäärät vuonna 2030
Päivämelualueet LAeq 07-22
25.2.2011
WSP
> 55.0 dB
> 60.0 dB
> 65.0 dB
> 70.0 dB
> 75.0 dB
50 100 200 300 m
N
Ruusukvartsinkatu
Kehärata
Kivistön Puistokatu
Tummikvartsinkatu
Vanha Hämeenlinnantie
Vanha Nurmijärventie
Valtatie 3
Tikkurilantie
Riipilänantie
17+800
18+000
18+200
18+400
18+600
18+800
19+000
19+200
19+400
19+600
19+800

Liite 2 (3/4)


Ruusukvartsinkatu
Kehärata
Kiviston Puistokatu
Vanha Hämeenlinnantie
Vanha Nurmijärventie
Valtatie 3
Tikkurilantie
Riipilänitie
Tuomikvartsinkatu
17+800
18+000
18+200
18+400
18+600
18+800
19+000
19+200
19+400
19+600
19+800
Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen (nro 230600) meluselvitys
Tieliikenne
Liikennemäärät vuonna 2030
Yömelualueet LAeq 22-07
25.2.2011
> 45.0 dB
> 50.0 dB
> 55.0 dB
> 60.0 dB
> 65.0 dB
> 70.0 dB
> 75.0 dB
50 100 200 300 m
N

Liite 2 (4/4)

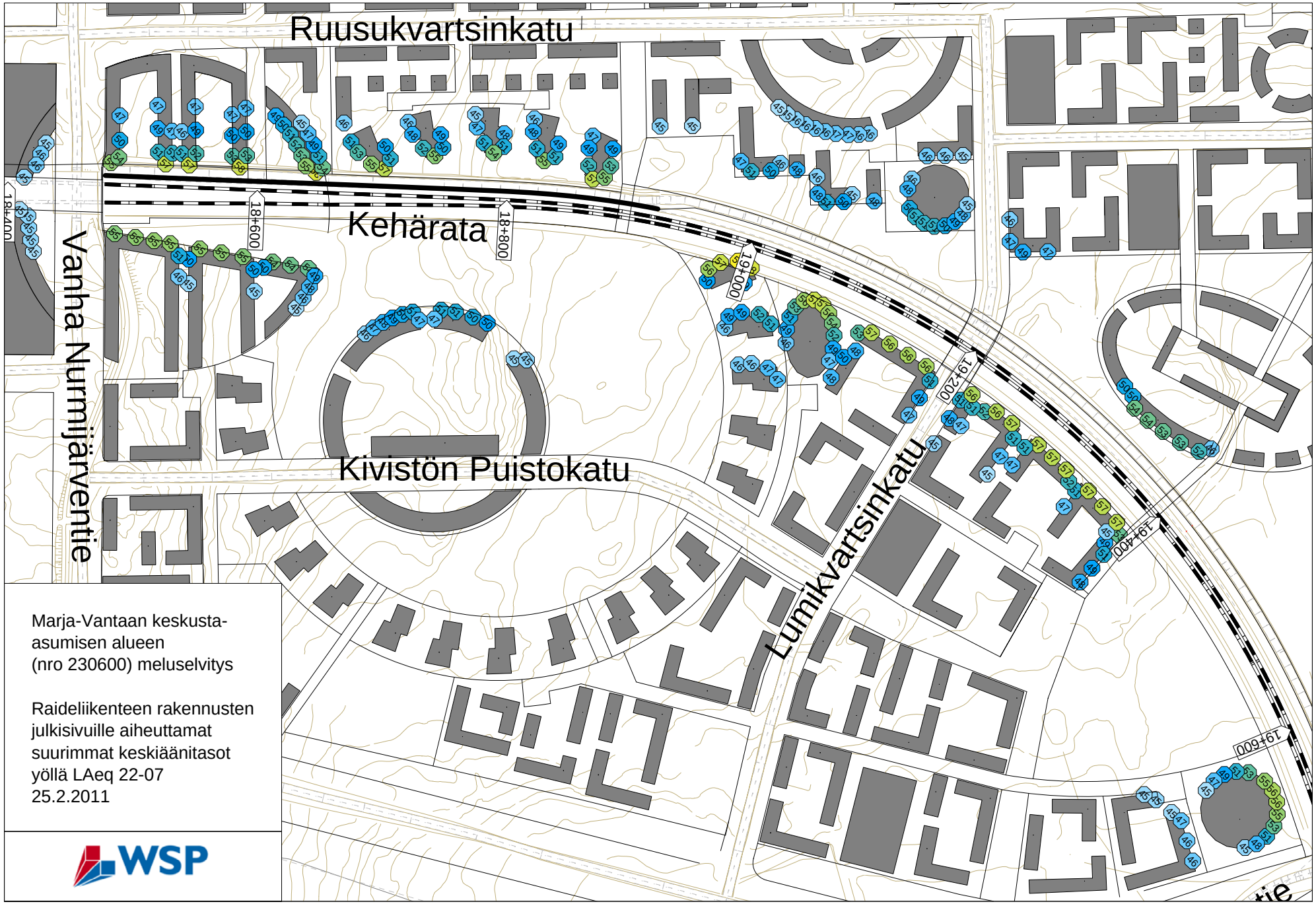


Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen (nro 230600) meluselvitys

Raideliikenteen rakennusten julkisivuille aiheuttamat suurimmat keskiäänitasot päivällä LAeq 07-22 25.2.2011

WSP

Liite 3 (1/6)

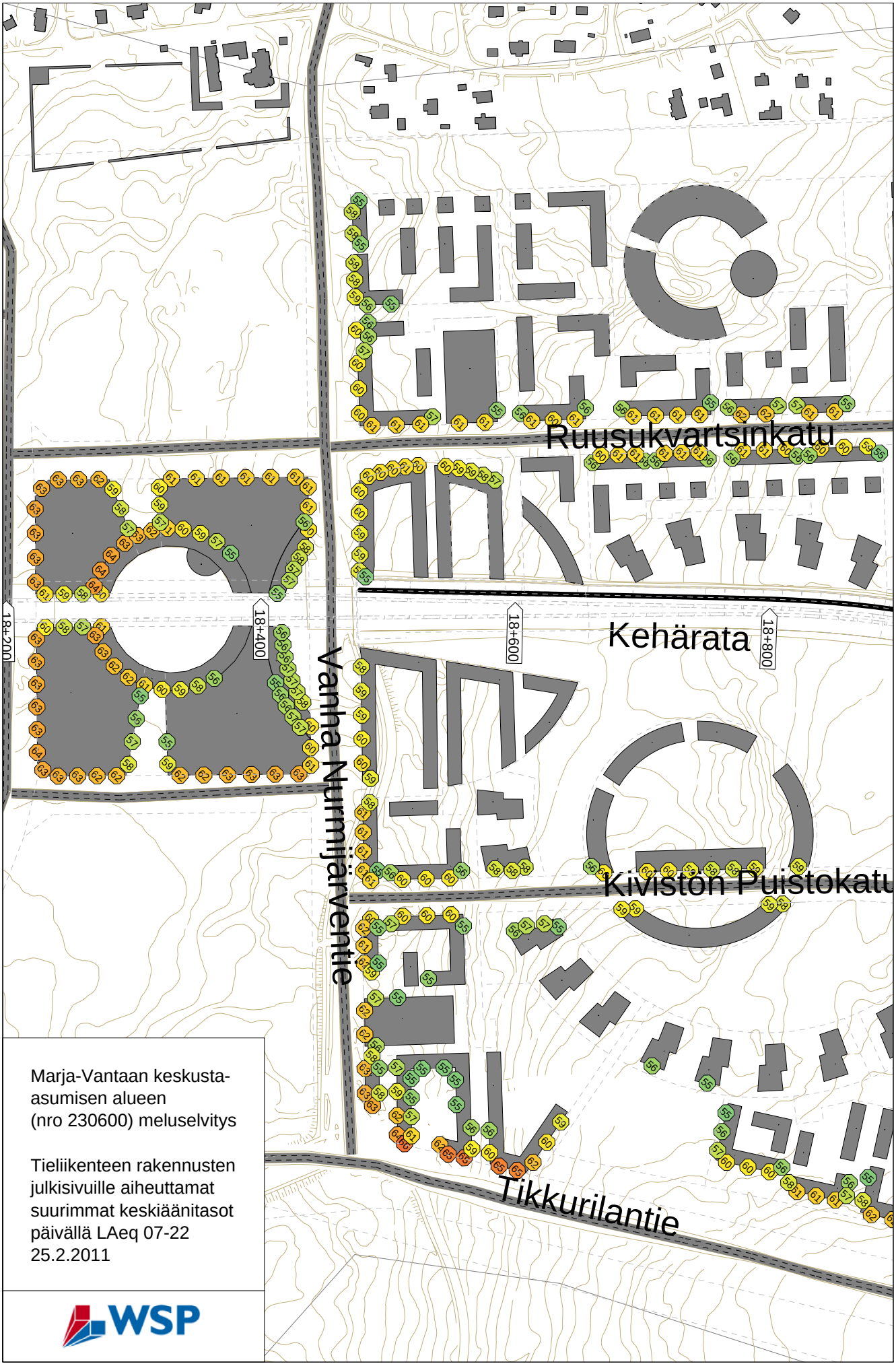


Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen
(nro 230600) meluselvitys

Raideliikenteen rakennusten julkisivuille aiheuttamat suurimmat keskiäänitasot yöllä LAeq 22-07
25.2.2011

WSP

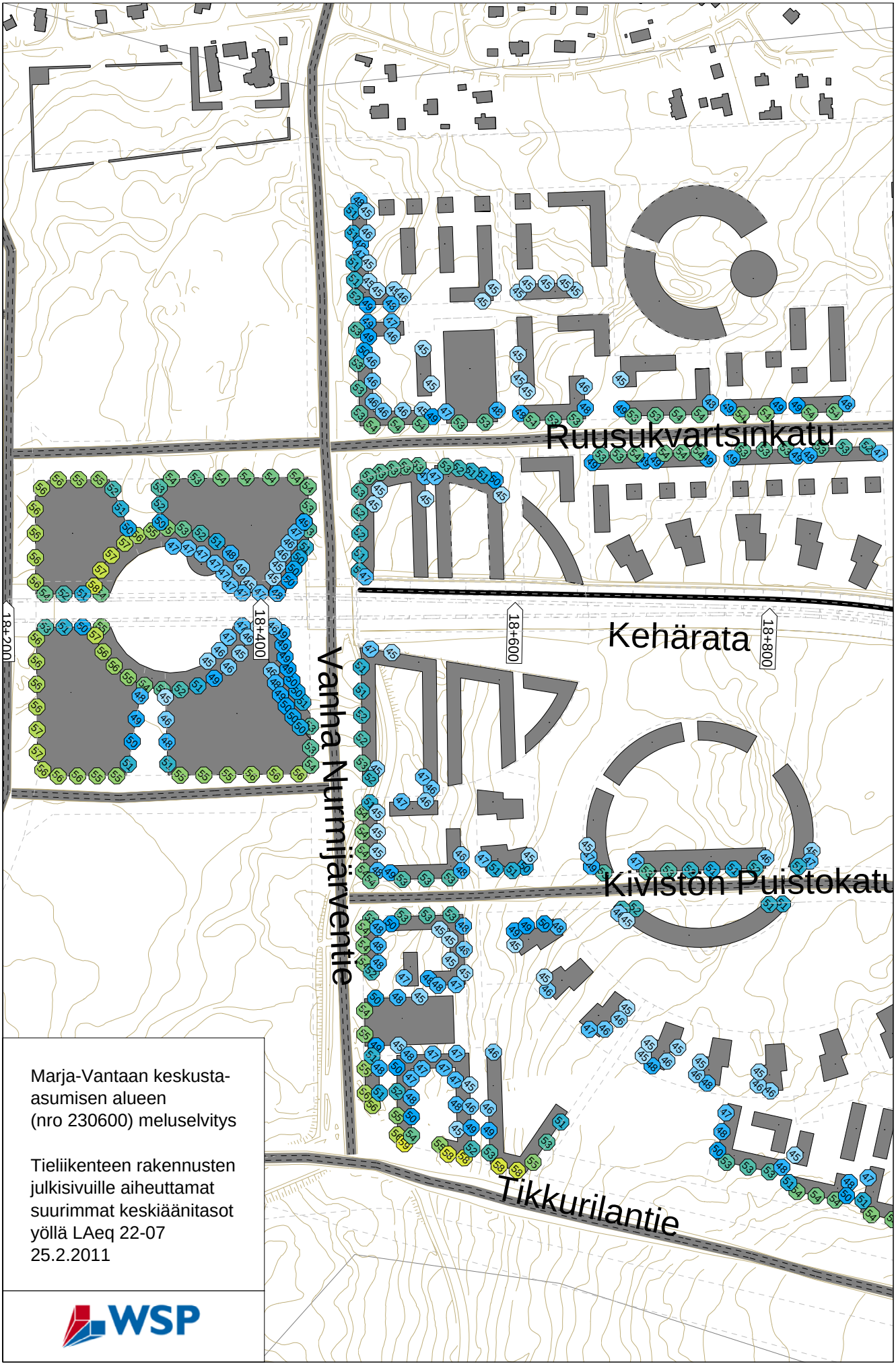
Liite 3 (2/6)



Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen (nro 230600) meluselvitys

Tieliikenteen rakennusten julkisivuille aiheuttamat suurimmat keskiäänitasot päivällä LAeq 07-22 25.2.2011

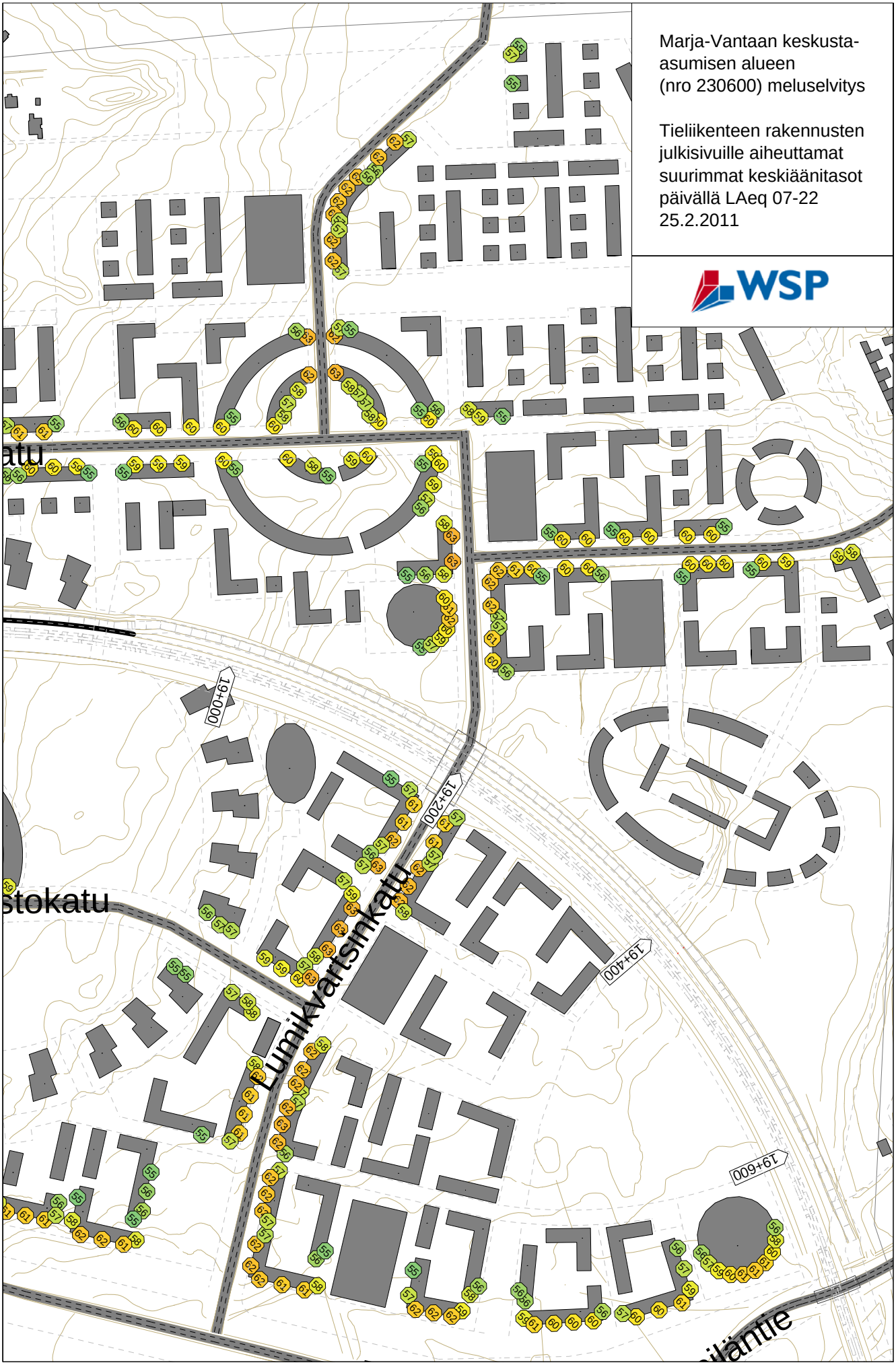
WSP

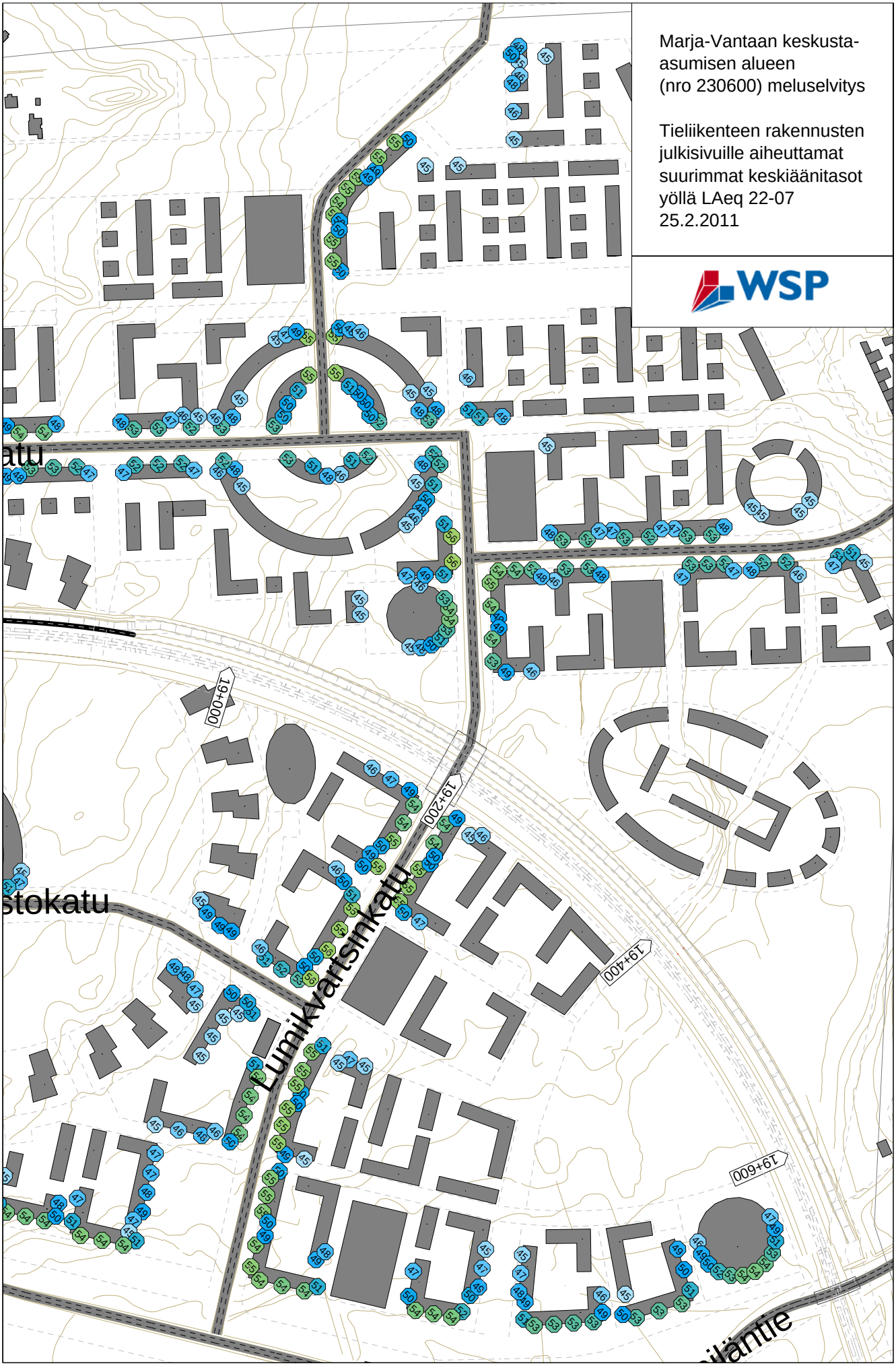


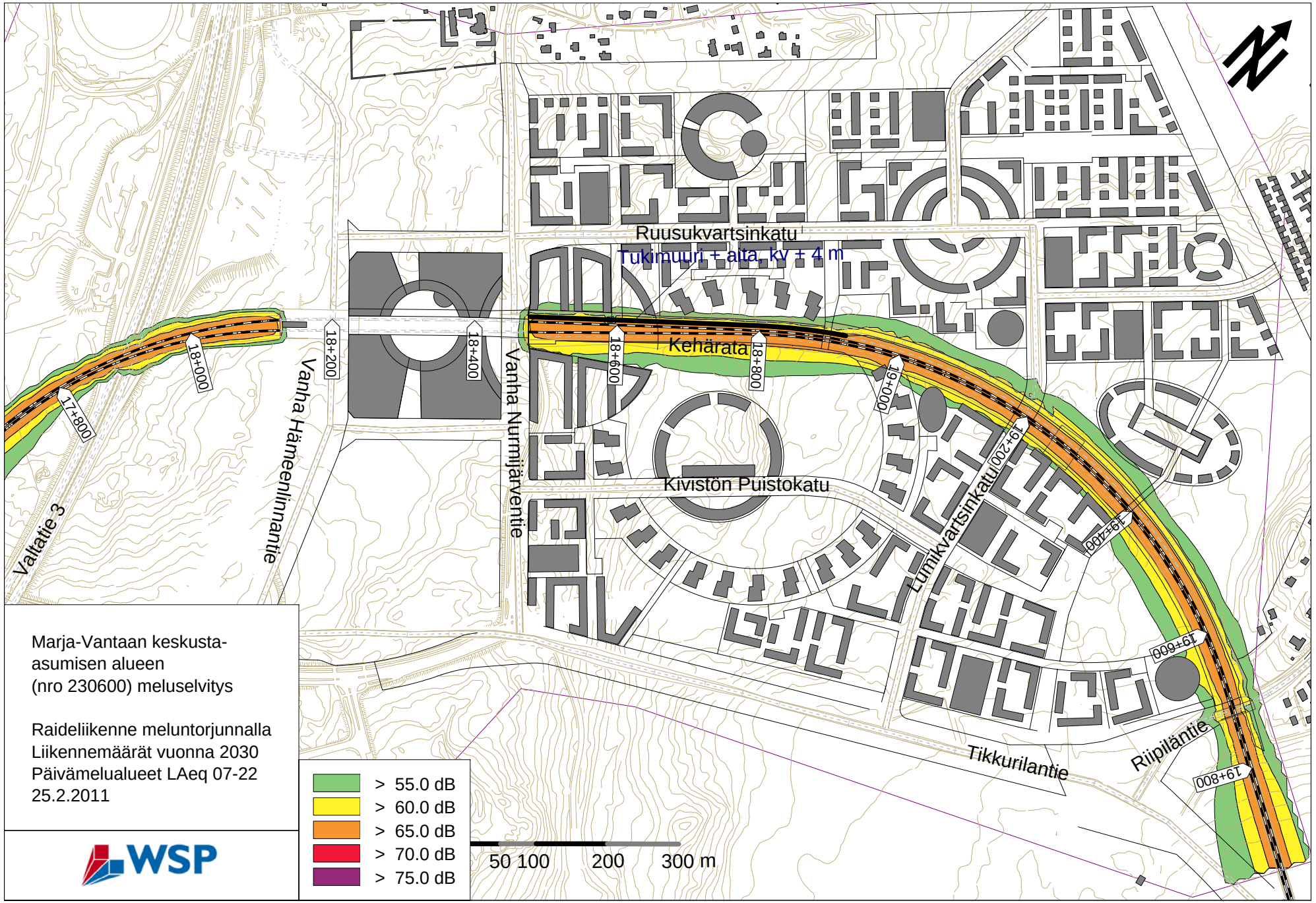
Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen (nro 230600) meluselvitys

Tieliikenteen rakennusten julkisivuille aiheuttamat suurimmat keskiäänitasot yöllä LAeq 22-07
25.2.2011

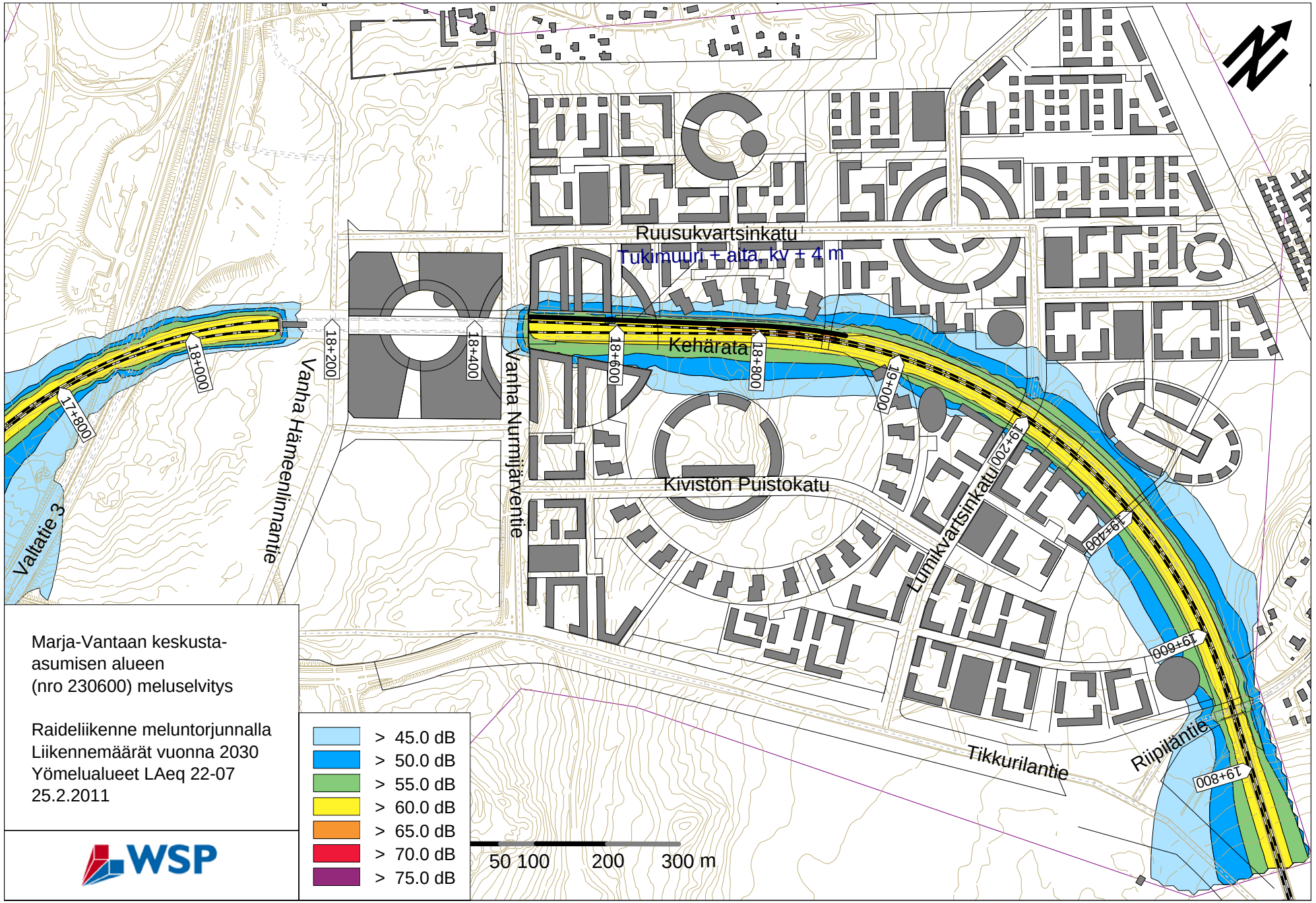
WSP


Marja-Vantaan keskusta-
asumisen alueen
(nro 230600) meluselvitys
Tieliikenteen rakennusten
julkisivuille aiheuttamat
suurimmat keskiäänitasot
päivällä LAeq 07-22
25.2.2011
WSP
19+000
19+200
19+400
19+600
Lumikvartsinkatu

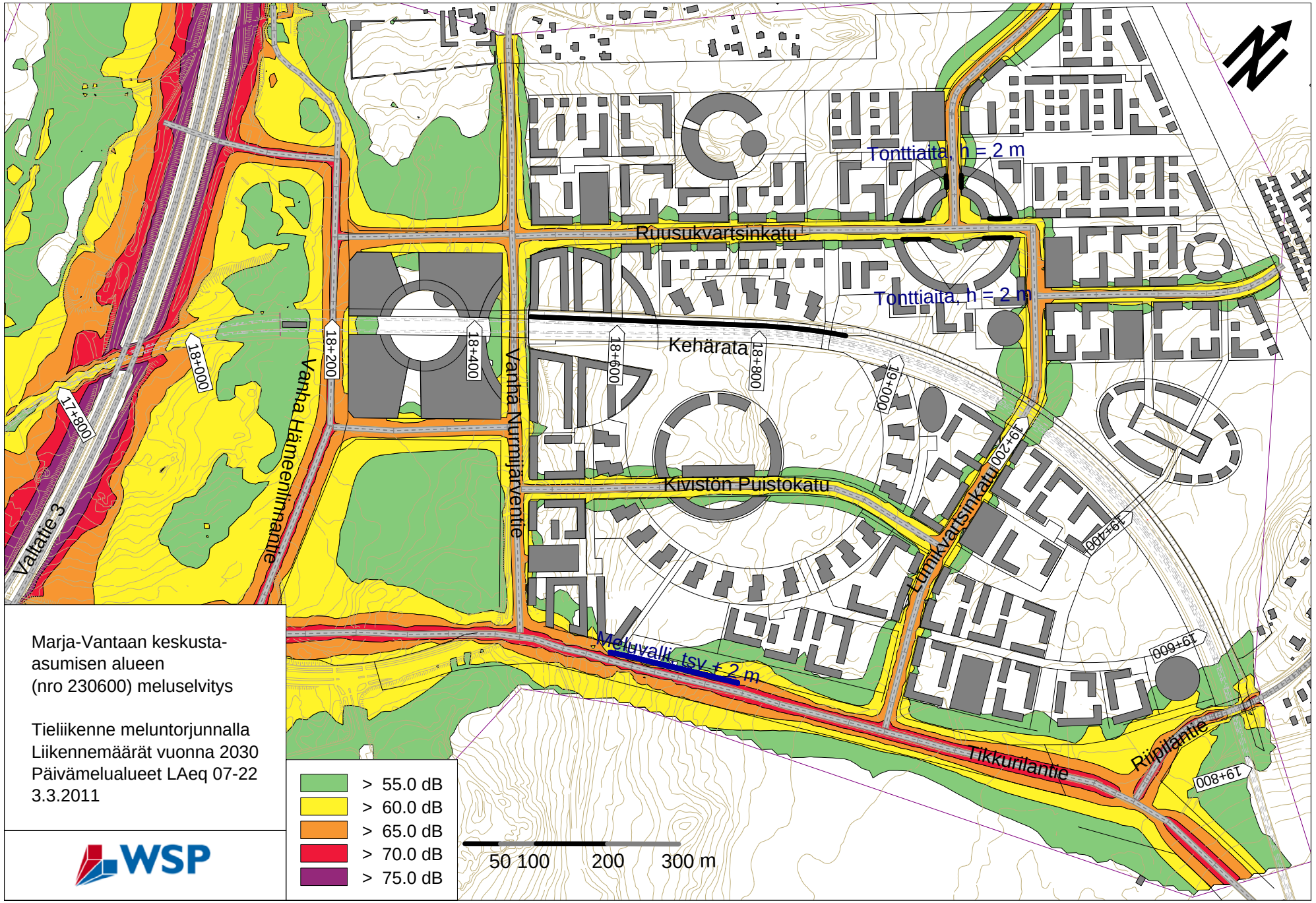

Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen (nro 230600) meluselvitys
Tieliikenteen rakennusten julkisivuille aiheuttamat suurimmat keskiäänitasot yöllä LAeq 22-07 25.2.2011
WSP
19+000
19+200
19+400
19+600
Lumikvartsinkatu


Ruusukvartsinkatu
Tukimuuri + aita, kv + 4 m
Kehärata
Kivistön Puistokatu
Vanha Hämeenlinnantie
Vanha Nurmijärventie
Lumikvartsinkatu
Tikkurilantie
Riipiläntie
Valtatie 3
17+800
18+000
18+200
18+400
18+600
18+800
19+000
19+200
19+400
19+600
19+800
Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen
(nro 230600) meluselvitys
Raideliikenne meluntorjunnalla
Liikennemäärät vuonna 2030
Päivämelualueet LAeq 07-22
25.2.2011
WSP
> 55.0 dB
> 60.0 dB
> 65.0 dB
> 70.0 dB
> 75.0 dB
50 100 200 300 m

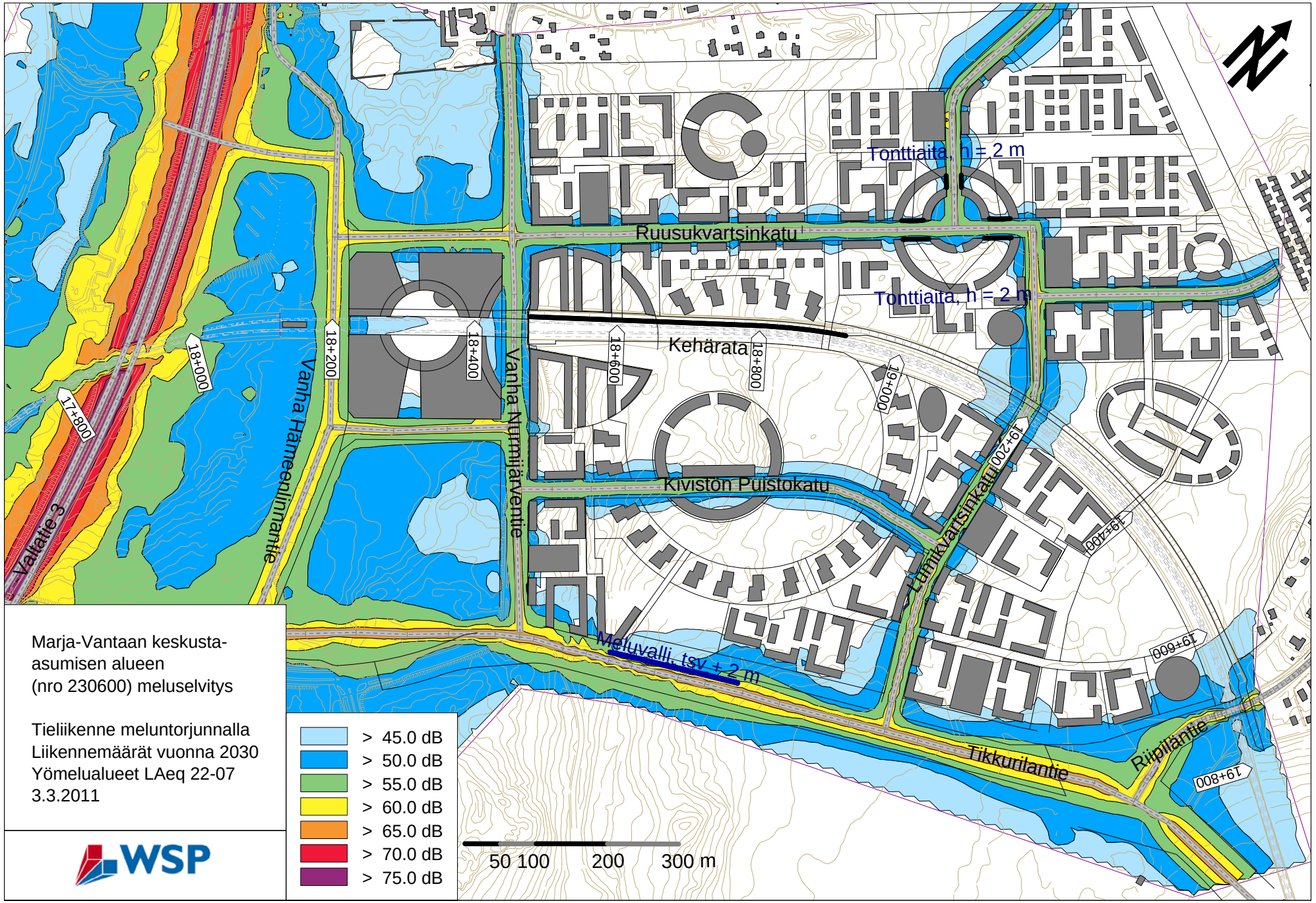
Liite 4 (1/4)


Ruusukvartsinkatu
Tukimuuri + aita, kv + 4 m
Kehärata
Kivistön Puistokatu
Vanha Hämeenlinnantie
Vanha Nurmijärventie
Valtatie 3
Lumikvartsinkatu
Tikkurilantie
Riipilänitie
17+800
18+000
18+200
18+400
18+600
18+800
19+000
19+200
19+400
19+600
19+800
Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen
(nro 230600) meluselvitys
Raideliikenne meluntorjunnalla
Liikennemäärät vuonna 2030
Yömelualueet LAeq 22-07
25.2.2011
WSP
> 45.0 dB
> 50.0 dB
> 55.0 dB
> 60.0 dB
> 65.0 dB
> 70.0 dB
> 75.0 dB
50 100 200 300 m

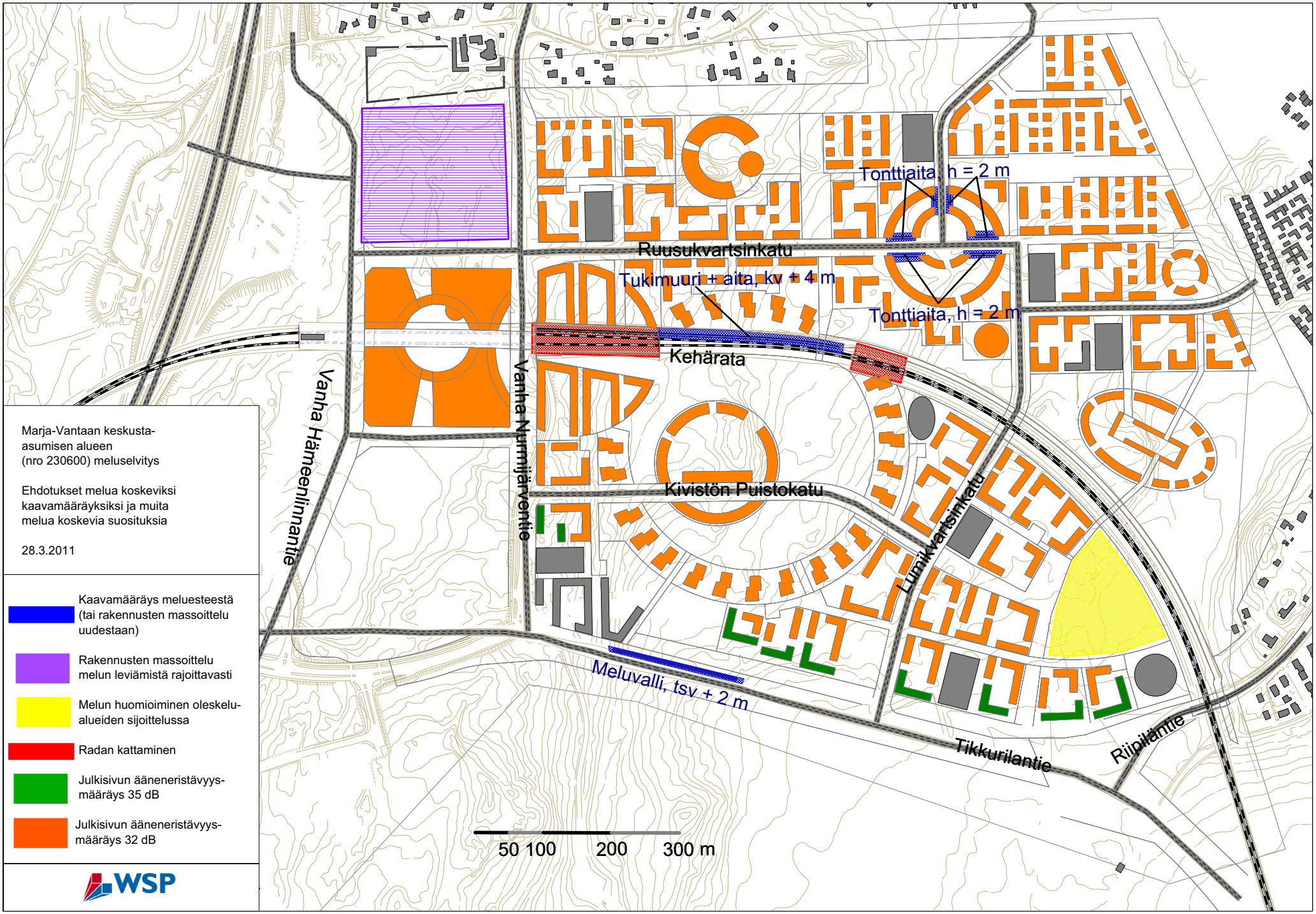
Liite 4 (2/4)


Tonttiaita, h = 2 m
Rüusukvartsinkatu
Tonttiaita, h = 2 m
Kehärata
Kivistön Puistokatu
Tumikvartsinkatu
Meluvalli, tsv + 2 m
Tikkurilantie
Riipilantie
Valtatie 3
Vanha Hämeenlinnantie
Vanha Nurmijärventie
17+800
18+000
18+200
18+400
18+600
18+800
19+000
19+200
19+400
19+600
19+800
Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen
(nro 230600) meluselvitys
Tieliikenne meluntorjunnalla
Liikennemäärät vuonna 2030
Päivämelualueet LAeq 07-22
3.3.2011
WSP
> 55.0 dB
> 60.0 dB
> 65.0 dB
> 70.0 dB
> 75.0 dB
50 100 200 300 m

Liite 4 (3/4)


Marja-Vantaan keskusta-asumisen alueen
(nro 230600) meluselvitys
Tieliikenne meluntorjunnalla
Liikennemäärät vuonna 2030
Yömelualueet LAeq 22-07
3.3.2011
WSP
> 45.0 dB
> 50.0 dB
> 55.0 dB
> 60.0 dB
> 65.0 dB
> 70.0 dB
> 75.0 dB
50 100 200 300 m
N
Tonttiaita, h = 2 m
Tonttiaita, h = 2 m
Ruusukvartsinkatu
Kehärata
Kiviston Puistokatu
Lumikvartsinkatu
Meluvalli, tsv + 2 m
Tikkurilantie
Riipilänitie
Vanha Hämeenlinnantie
Vanha Nurmijärventie
Valtatie 3
17+800
18+000
18+200
18+400
18+600
18+800
19+000
19+200
19+400
19+600
19+800

Liite 4 (4/4)


Marja-Vantaan keskusta-
asumisen alueen
(nro 230600) meluselvitys
Ehdotukset melua koskeviksi
kaavamääräyksiksi ja muita
melua koskevia suosituksia
28.3.2011
Kaavamääräys meluesteestä
(tai rakennusten massoittelu
uudestaan)
Rakennusten massoittelu
melun leviämistä rajoittavasti
Melun huomioiminen oleskelu-
alueiden sijoittelussa
Radan kattaminen
Julkisivun ääneneristävyys-
määräys 35 dB
Julkisivun ääneneristävyys-
määräys 32 dB
WSP
Tonttiaita, h = 2 m
Ruusukvartsinkatu
Tukimuuri + aita, kv + 4 m
Tonttiaita, h = 2 m
Kehärata
Vanha Hämeenlinnantie
Vanha Nurmijärventie
Kivistön Puistokatu
Lumikvartsinkatu
Meluvalli, tsv + 2 m
Tikkurilantie
Riipilänntie
50 100 200 300 m

Liite 5

30 § Esisopimus kiinteistön kaupasta / Asemakaava ja asemakaavan muutos 232000 / Olander Raine Christian

VD/1642/10.00.01.05/2015
J-VN/LM-H/AVP/JB

Kivistön keskusta-asuminen 7 nro 232000 Asemakaava-alue sijaitsee Kehäradan eteläpuolella Kivistössä, nykyisen Tikkurilantien linjauksen pohjois- ja eteläpuolella, Lapinkylän seisakkeesta länteen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19 ha. Kaava-alue sisältää asuinrakentamista n. 120 000 ka-m^2. Kaavoitustyöhön on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Kaava-alueen maanomistus on pääosin kaupungin kokonaisuudessaan omistaman yhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen omistuksessa. Kaupunki tulee tekemään ennen kaavan voimaantuloa toteuttamissopimuksen Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen kanssa.

Olander Raine Christian omistaa kaava-alueen etelälaidalta määräalan, jolle on osoitettu osia asuinkortteleista, pysäköinti- ja liikennealueista. Vantaan maapoliittisten linjausten mukaisesti yksityistä maata kaavoitettaessa maanomistaja suorittaa kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista korvauksen, joka on asuntotonttien osalta 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta. Olander Raine Christianin kaava-alueella omistamalle noin 12 766 m^2:n suuruiselle määräalalle on osoitettu laskennallisesti asuinrakennusoikeutta noin 6 746 k-m^2. Tästä rakennusoikeuden määrästä tulee luovuttaa 50 % korvauksetta kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena. Kaupunki on neuvotellut Olander Raine Christianin kanssa koko määräalan ostamisesta kaupungille. Määräala on rakennettavissa ainoastaan muun kaava-alueen toteutuksen yhteydessä Tikkurilantien uuden linjauksen rakentamisen jälkeen.

Esisopimuksella kiinteistön kaupasta Vantaan kaupunki ja Olander Raine Christian sopivat seuraavaa:

Olander Raine Christian myy Vantaan kaupungille Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä noin 12 766 m^2:n suuruisen määräala tilasta 92-413-3-19. Määräala on asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen nro 232 000 mukaan merkitty osaksi asuinkerrostalojen korttelialueita (AK) 23161 ja 23162, osaksi autopaikkojen korttelialueita (LPA), osaksi Vuorikiteenpolun kevyenliikenteen väylää ja osaksi Tikkurilantien uuden linjauksen mukaista katualuetta. Kaupan kohteelle on laskennallisesti osoitettu asuinrakennusoikeutta noin 6 746 k-m^2. Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen 1.

Kauppahinta on 1 057 000 €. Kauppahinnassa on huomioitu, että 50 % alueen rakennusoikeudesta luovutetaan kaupungille korvauksetta ja se, että alueen rakentaminen on mahdollista vasta Tikkurilantien siirron jälkeen.

Vantaan kaupunki on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 94 §:n nojalla lohkonut omistukseensa myyjän tilasta 92-413-3-19 yleisen alueen lohkomistoimituksessa nro 20110297 Tikkurilantien katualueeksi 20 091m^2. Toimitus on rekisteröity 9.3.2013. Mainitusta katualueesta 890 m^2 on asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen nro 232 000 alueella.

Viitaten maankäyttö- ja rakennuslain 104.5 §:n sisältämään oikeusohjeeseen, kaupan kohteena olevan määräalan kauppahinta laskennallisesti sisältää myös mainitun Tikkurilantien katualueen 890 m^2:n suuruisen osan siten, kuin se olisi vielä ollut myyjän omistuksessa. Katualueen muun osan (20 091 m^2 -890 m^2 = 19 201 m^2) korvaamisesta osapuolet sopivat erikseen.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavanmuutos nro 232000 on tullut voimaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 18

Yrityspalvelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Olander Raine Christian kanssa liitteenä olevan esisopimuksen kiinteistön kaupasta
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavanmuutos nro 232000 on tullut voimaan

c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään lopulliseen kauppakirjaan teknisluonteisia tarkennuksia

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) tehdä ja allekirjoittaa Olander Raine Christian kanssa liitteenä olevan esisopimuksen kiinteistön kaupasta,
b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen kauppakirja, kun asemakaava ja asemakaavanmuutos nro 232000 on tullut voimaan, ja
c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään lopulliseen kauppakirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

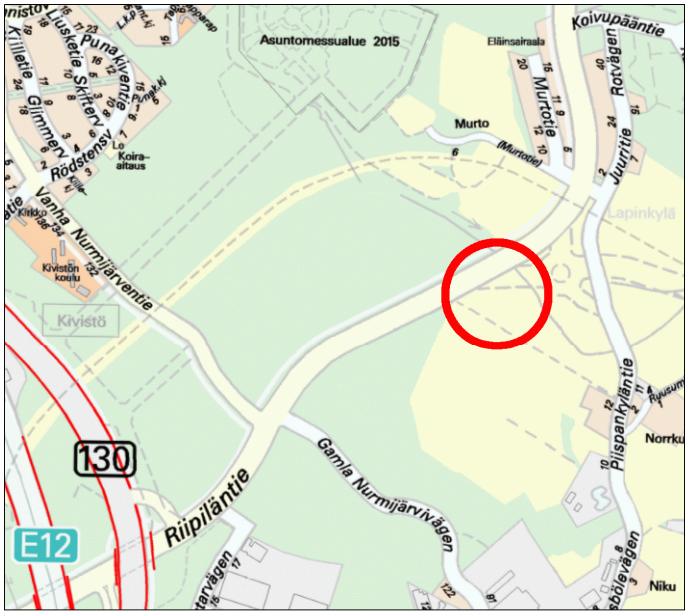
Liite:
- Liitekartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



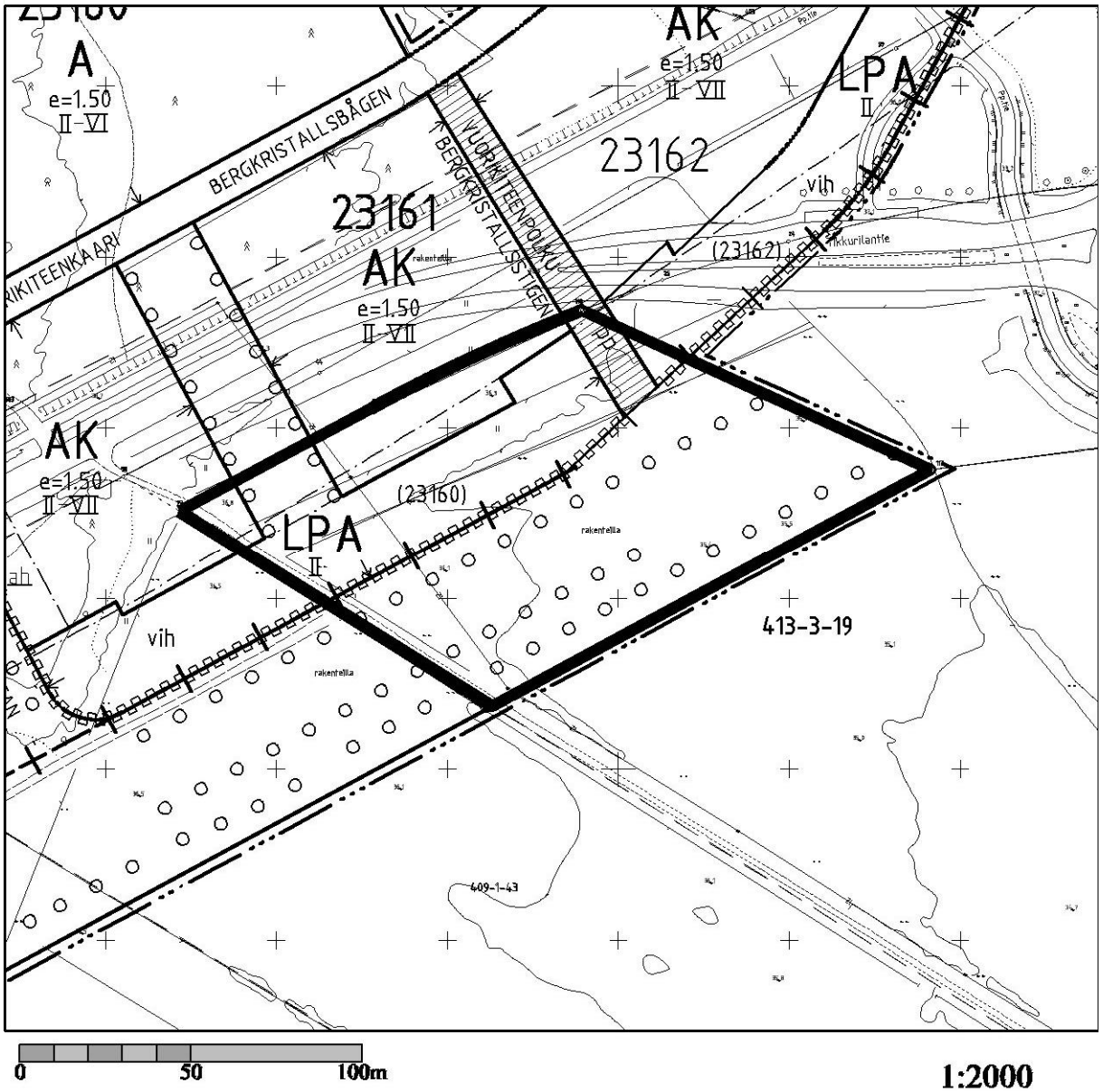
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA /
Raine Christian Olander

YPA/AVP

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kylä: PIISPANKYLÄ (413)

n. 12766 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-413-3-19



31 § Esisopimus kiinteistön kaupasta / Asemakaava ja asemakaavan muutos 232000 / Collin Eva Rita ja Collin Kaj Ernst

VD/1644/10.00.01.05/2015
J-VN/LM-H/AVP/JB

Kivistön keskusta-asuminen 7 nro 232000 Asemakaava-alue sijaitsee Kehäradan eteläpuolella Kivistössä, nykyisen Tikkurilantien linjauksen pohjois- ja eteläpuolella, Lapinkylän seisakkeesta länteen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 19 ha. Kaava-alue sisältää asuinrakentamista n. 120 000 ka-m^2. Kaavoitustyöhön on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Kaava-alueen maanomistus on pääosin kaupungin kokonaisuudessaan omistaman yhtiön Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen omistuksessa. Kaupunki tulee tekemään ennen kaavan voimaantuloa toteuttamissopimuksen Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen kanssa.

Collin Eva ja Collin Kaj omistavat kaava-alueen etelälaidalta määräalan, jolle on osoitettu osia asuinkortteleista, pysäköinti- ja liikennealueista. Vantaan maapoliittisten linjausten mukaisesti yksityistä maata kaavoitettaessa maanomistaja suorittaa kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista korvauksen, joka on asuntotonttien osalta 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta. Collin Evan ja Collin Kain kaava-alueella omistamalle noin 26 278 m^2:n suuruiselle määräalalle on osoitettu laskennallisesti asuinrakennusoikeutta noin 19 890 k-m^2. Tästä rakennusoikeuden määrästä tulee luovuttaa 50 % korvauksetta kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena. Kaupunki on neuvotellut Collin Evan ja Collin Kain kanssa koko määräalan ostamisesta kaupungille. Määräala on rakennettavissa ainoastaan muun kaava-alueen toteutuksen yhteydessä Tikkurilantien uuden linjauksen rakentamisen jälkeen.

Esisopimuksella kiinteistön kaupasta Vantaan kaupunki ja Collin Eva ja Collin Kaj sopivat seuraavaa:

Collin Eva ja Collin Kaj myyvät Vantaan kaupungille Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä noin 26 278 m^2:n suuruisen määräalan tilasta 92-409-1-43. Määräala on asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen nro 232 000 mukaan merkitty osaksi asuinkerrostalojen korttelialueita (AK) 23155 ja 23161, osaksi autopaikkojen korttelialueita (LPA), osaksi Lumikvartsinkadun katualuetta ja osaksi Tikkurilantien uuden linjauksen mukaista katualuetta. Kaupan kohteelle on laskennallisesti osoitettu asuinrakennusoikeutta noin 19 890 k-m^2. Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen 1.

Kauppahinta on 3 117 000 €. Kauppahinnassa on huomioitu, että 50 % alueen rakennusoikeudesta luovutetaan kaupungille korvauksetta ja se, että rakentaminen on mahdollista vasta Tikkurilantien siirron jälkeen.

Vantaan kaupunki on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 94 §:n nojalla lohkonut omistukseensa myyjän tilasta 92-409-1-43 yleisen alueen lohkomistoimituksessa nro 20140241 Tikkurilantien katualueeksi 7 162 m^2. Mainitusta alueesta 6 617 m^2 on asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen nro 232 000 alueella. Viitaten maankäyttö- ja rakennuslain 104.5 §:n sisältämään oikeusohjeeseen, kaupan kohteena olevan määräalan kauppahinta laskennallisesti sisältää myös mainitun Tikkurilantien katualueen osan siten, kuin se olisi vielä ollut myyjän omistuksessa. Edellä mainitulla kiinteistökaupalla tulevat em. 7 162 m^2:n suuruisen katualueen korvauskysymykset kertakaikkisesti osapuolten välillä kuitatuiksi ja katualue kaupungin hallintaan.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavanmuutos nro 232000 on tullut voimaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 19

Yrityspalvelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Collin Eva ja Collin Kaj kanssa esisopimuksen kiinteistön kaupasta,
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavanmuutos nro 232000 on tullut voimaan ja
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään lopulliseen kauppakirjaan teknisluonteisia tarkennuksia

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) tehdä ja allekirjoittaa Collin Eva ja Collin Kaj kanssa esisopimus kiinteistön kaupasta,
b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen kauppakirja, kun asemakaava ja asemakaavanmuutos nro 232000 on tullut voimaan, ja
c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään lopulliseen kauppakirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

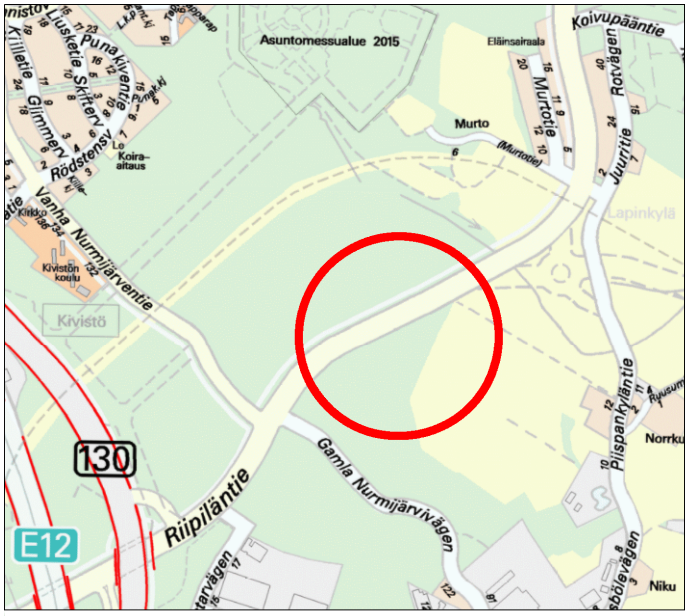
Liite:
- Liitekartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 733 7447
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



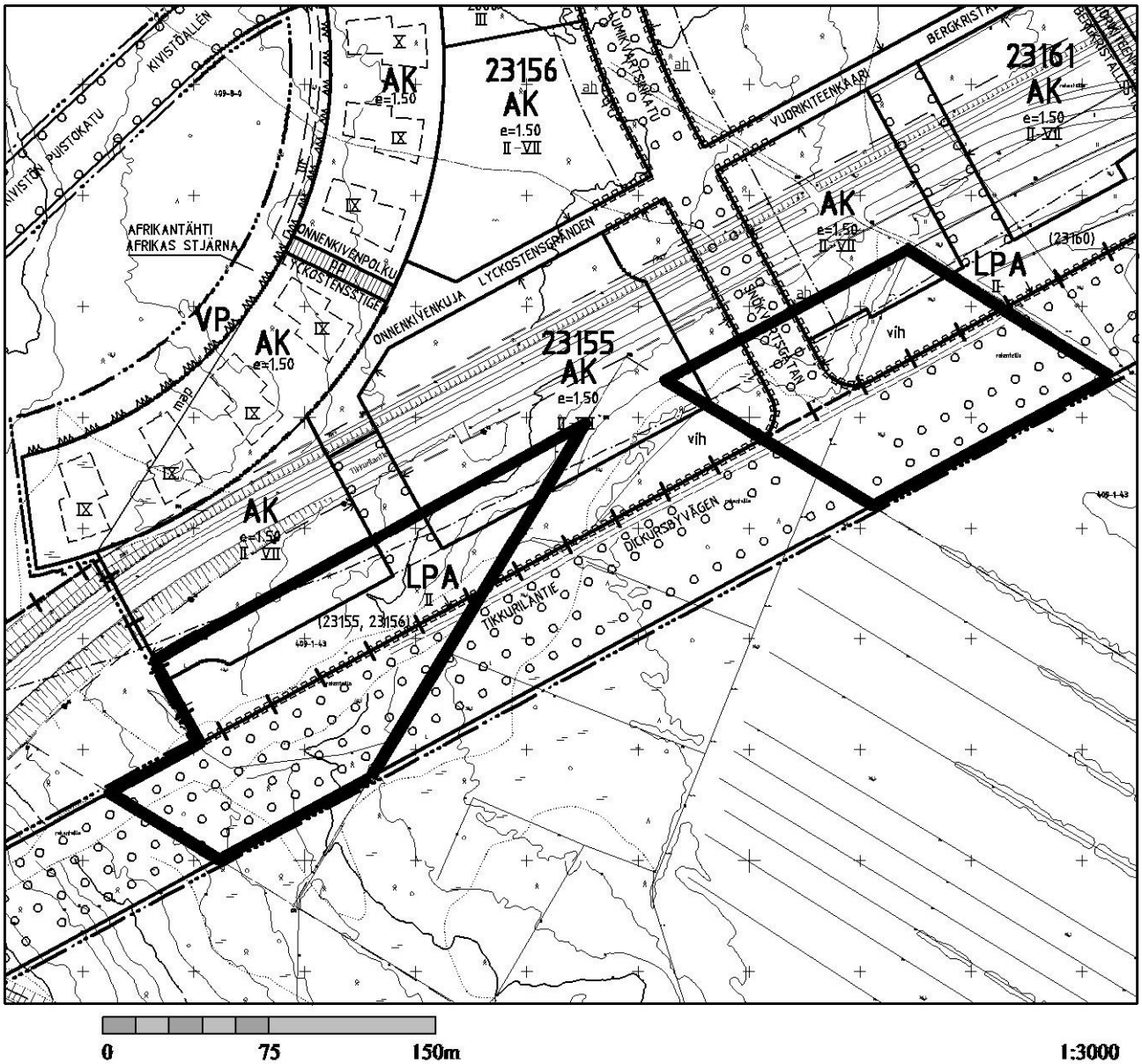
ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA /
Kaj Ernst Collin ja Eva Rita Collin

YPA/AVP

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kylä: LAPINKYLÄ (409)

26278 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-409-1-43



32 § Asemakaavamuutos 002151, 52 Veromies ja 53 Lentokenttä / Aviapoliksen aseman aloituskortteli

KA/1350/10.02.04.01/2012
J-VN/TLA/ATI/RIK/SRU/JB

Kehäradan Aviapolisaseman eteläisen sisäänkäynnin ympäristöön on kehitteillä urbaani kaupunkikeskus. Kaavamuutosalueelle sijoittuu liike- ja palvelutoiminnan lisäksi asumista noin 600:lle uudelle asukkaalle. Alueelle sijoittuu myös bussiterminaali sekä maanalainen juna-asema.

Asemakaavamuutos koskee osaa Lentokenttäaluetta sekä katualuetta, kaupunginosassa 52 Veromies. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa Lentokenttäaluetta sekä katualueita kaupunginosassa 53 Lentokenttä.

Alue sijaitsee pääosin Veromiehen kaupunginosassa, Tikkurilantien ja Aviabulevardin kulmassa. Muutosalueeseen liittyy myös osa Karhumäentietä ja Karhumäenportti.

Kaavan hakija
Lentoasemakiinteistöt OYJ:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 6.3.2012.

Maanomistus
Kaavamuutosalue on osin kaupungin ja osin yksityisessä maanomistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut maanomistajien (Lentoasemakiinteistöt OYJ, asiamies Juha Jaakola) palkkaamana konsulttina Helsinki-Zürich Oy ja Innovarch Oy (Harri Nikulainen).
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa työpaikka-aluetta (TP). Alueen halki kulkee Kehäradan linjaus. Alue kuuluu lentomeluvyöhykkeisiin m2 ja m3 osittain.

Asemakaavan muutos
Kaavamuutos on osa kestävän kehityksen edellyttämää keskustojen tiivistämistä ja asuntorakentamisen sekä palvelujen lisäämistä hyvien raideliikenneyhteyksien varrelle.
Alueen käyttötarkoitusta muutetaan niin, että Lentokenttäaluetta muutetaan keskustatoimintojen korttelialueeksi (C), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET), Puistoksi (VL) sekä aukioksi ja katutiloiksi.
Rakennusoikeutta alueelle on kaavassa mahdollistettu 38 000 k-m^2, josta asumista saa olla enintään 25 000 k-m^2. Rakennusoikeudesta vähintään 5 000 k-m^2 tulee olla toimistotilaa ja vähintään 5 000 k-m^2 liike- ja palvelutilaa. Kaavamuutos mahdollistaa kodin yli 600:lle uudelle asukkaalle. Tällä hetkellä muutosalue on pääosin metsää.
Alueella sijaitsee Kehäradan Aviapolis-aseman eteläinen sisäänkäynti.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 12.4.2012 ja päivitetty 23.9.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin neljä kappaletta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö tuottaa uutta rakentamista raideliikenteen aseman yhteyteen.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus ja sitoumus maanvaihdosta.

Muutoskustannukset maksaa hakija ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 5 (16 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.2.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002151, 52 Veromies ja 53 Lentokenttä / Aviapoliksen aseman aloituskortteli,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) vahvistetaan maksuluokka 5 (16 000 €) ja todetaan, että hakija Lentoasemakiinteistöt OYJ maksaa muutoskustannukset 16 000 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.2.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002151, 52 Veromies ja 53 Lentokenttä / Aviapoliksen aseman aloituskortteli,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 5 (16 000 €) ja todeta, että hakija Lentoasemakiinteistöt OYJ maksaa muutoskustannukset 16 000 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 23.2.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Ritva Kotilainen, puh. 8392 2335
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunginosat 52 ja 53

AVIAPOLIKSEN ASEMAN ALOITUSKORTTELI

Asemakaavamuutoksen selostus,
joka koskee 23.2.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002151.
Kaavoitus on tullut vireille 12.4.2012

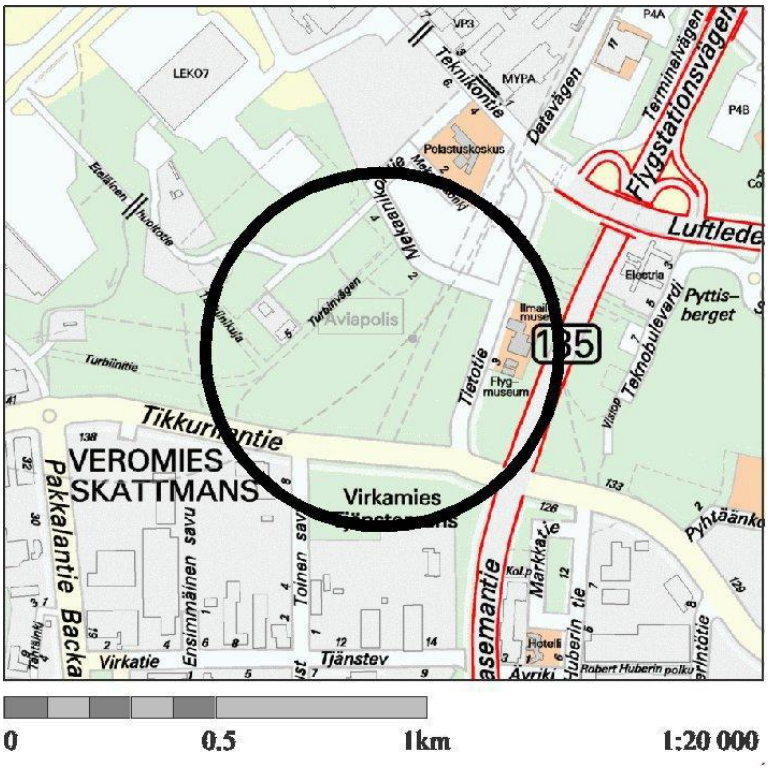
1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutosehdotus: Kaupunginosa 52, Veromies ja Kaupunginosa 53, Lentokenttä

1.2 Kaava-alueen sijainti

Muutosalue sijaitsee pääosin lentokenttäalueella Tikkurilantien pohjoispuolella, rajautuen lännessä rakentamattomaan Turbiinitiehen ja idässä Aviabulevardiin. Muutosalueeseen liittyy myös osa Karhumäentietä sekä Karhumäenportin katualue.



Ote Vantaan opaskartasta

1.3 Kaavamuutoksen nimi ja tarkoitus

Asemakaavan muutos nro 002151.

Vuona 2015 avattavan Kehäradan Aviapoliksen aseman ympärille kehitetään elävä ja urbaani kaupunkikeskus, joka tukeutuu Aviapoliksen aseman erinomaisiin joukkoliikenneyhteyksiin. Tällä kaavamuutoksella mahdollistetaan eteläisemmän Aviapoliksen aseman sisäänkäynnin ympäristön rakentaminen.
Alueelle sijoittuva liike- ja palvelutoiminta tulee palvelemaan myös Veromieheen muuttavia uusia asukkaita sekä alueen läheisyydessä sijaitsevien yritysten työntekijöitä.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT 2

1.1 TUNNISTETIEDOT 2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI 2
1.3 KAAVAMUUTOKSEN NIMI JA TARKOITUS 2
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO 3
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA 4
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALEISTA 4
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET 5
2.2 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 5
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN 5

3 LÄHTÖKOHDAT 6

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA 6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 6
3.1.2 Luonnonympäristö 7
3.1.3 Rakennettu ympäristö 7
3.1.4 Maanomistus 12
3.2 SUUNNITTELUTILANNE 13
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 13

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 17

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE 17
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET 17
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ 17
4.3.1 Osalliset 17
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 18
4.3.4 Viranomaisyhteistyö 18
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET 18
4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET 19
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta 19
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu 23
4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet 23

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS 24

5.1 KAAVAN RAKENNE 24
5.1.1 Mitoitus 24
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN 25
5.3 ALUEVARAUKSET 25
5.3.1 Korttelialueet 25
5.3.2 Katualueet 25
5.3.3 Virkistysalueet 29
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET 30
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 30
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 32
5.4.3 Yhteenveto 32
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT 33
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET 33
5.7 NIMISTÖ 33

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 33

6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS 33

7 KAAVAMUUTOSTYÖHÖN OSALLISTUNEET 34

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1 Tilastolomake
2 Asemakaavan muutosehdotus nro 002151 ja poistuvat kaavamerkinnät
3 Asemakaavamerkinnät ja -määräykset
4 Vesihuollon yleissuunnitelma
5 Hulevesisuunnitelma
6 Pelastusreitit
7 Ympäristön yleissuunnitelma

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaaleista

Konsepti ja taustaraportti Arkkitehtitoimisto, Helsinki- Zürich Oy (2011)
Maisemaselvitys, Eduarch Oy / Vahanen yhtiöt Oy (2012)
Nykytilanteen ilmanlaatuselvitys asemakaavan muutosta varten, Enwin (2012)
Pysäköintiliiketoiminnan kehittäminen Aviapolis-alueella, FIRA (2012)
Ekotehokas Aviapolis, Vahanen Oy (2012)
Hulevesitarkastelu / Aviapoliksen alue, Vahanen Oy (2012)
Aviapolis aseman suunnittelukäsikirja, Arkkitehtitoimisto Helsinki-Zürich Oy (2013)
Aviapolis -kaavarunko, Lähtökohdat ja tavoitteet, Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014.
Aviapolis ympäristömeluselvitys, Akukon (2013), päivitetty 14.11.2014
Aviapolis -katualueiden yleissuunnitelma 1.7.2014, WSP
Vantaa alueittain (2014)

Helsinki-Zürich Oy

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuutoksen hakija, LAK Lentoasemakiinteistöt Oyj haki kaavamuutosta 6.3.2012.

Kaavamuutoksen hakijan ja kaupungin yhteisenä tavoitteena on asemakaavamuutos, joka mahdollistaa kaupunginosakeskuksen rakentamisen.

MRL 63§:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 12.4.2012. Osallisten MRL 62§:n mukainen kuuleminen oli 27.4.2012 ja kirjalliset mielipiteet pyydettiin 7.5.2012 mennessä.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 23.9.2014. Kaavamuutosalueen rajausta on täydennetty koskemaan myös Karhumäenportin ja osittain Karhumäentien katualuetta.

Kaavamuutoksen suunnittelu käynnistettiin jo vuonna 2011. Luonnossuunnitelmat laadittiin yhteistyössä hakijan sekä hakijan konsulttien Arkkitehtitoimisto Helsinki-Zürich Oy:n, Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy:n, Trafix Oy:n ja Vahanen Oy:n kanssa.
Kaavamuutoksen suunnittelua on jatkettu mm. Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy:n ja Skansa Oy:n kanssa vuosien 2013-14 aikana.

2.2 Asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavamuutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan, yleiskaavan ja Vantaan strategioiden mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on lentokenttäaluetta, jolle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Osittain alue on kaavallisesti katualuetta, joiden rajauksia korjataan vastaamaan olemassa olevia katusuunnitelmia.

Toiminnot ja rakenne

Aviapoliksen aseman ympäristön aloituskortteliin sisältyy koko asemanseudun alueen kannalta tärkeitä toimintoja. Kaava-alueelle sijoittuu Kehäradan maanalaisen aseman eteläinen sisäänkäynti. Maanalaisen juna-aseman yläpuolelle maantasoon rakennetaan Aviabulevardin varteen sijoittuva bussiterminaali. Asema ja terminaali yhdessä muodostavat joukkoliikenteen solmukohdan. Aloituskorttelista rakennetaan eri toimintojen alue, johon suunnitellaan liike-, palvelu- ja toimitiloja sekä asuntoja.

Mitoitus

Rakentamisen yhteen laskettu rakennusoikeus on 38 000 k-m^2 ja rakennukset ovat kahdesta kuuteentoista kerroksisia.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat toimitiloille ja palveluille 1 ap/50 k-m^2 sekä asumiselle 1 ap/130 k-m^2. Polkupyöränormi on 1 pp/100 k-m^2. Pysäköinti voidaan sijoittaa korttelien maanalaisiin tiloihin ja pysäköintitaloon.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti, kun kaavamuutos on tullut voimaan.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Helsinki-Vantaa-lentokentän ja Veromiehen työpaikka-alueiden välissä, rajautuen etelässä Tikkurilantiehen, lännessä rakentamattomaan suunnitteilla olevaan Turbiinitiehen ja idässä Aviabulevardiin. Alueelta on noin puolentoista kilometrin matka lentoaseman terminaaleille. Alue on tällä hetkellä suurelta osin havumetsää. Suunnittelualueeseen kuuluu myös pohjoisempana pieni katualueen osa, joka käsittää Karhumäenportin ja osan Karhumäentietä.

Alue sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla Kehä III:n ja Lentoasemantien läheisyydessä. Rakenteilla oleva Kehäradan asema sijaitsee kaava-alueella.

Vilkas lentokenttä tuo runsaasti lentomatkustajia aivan kaava-alueen läheisyyteen.

Ilmakuva alueelta

Veromiehen alueella on noin 4000 työpaikkaa. Kaupunginosassa sijaitsee toimistoja, varastoja, kolme hotellia, erityiskauppoja ja tuotantolaitoksia. Iltaisin Veromies on hiljaista aluetta. Veromiehen alueelle on tavoitteena lisätä asumista työpaikkojen lo-

maan, jolloin kaupunginosassa syntyy mahdollisuudet ympärivuorokautiseen kaupunkielämään.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne ja maisemakuva

Tuleva Aviapoliksen keskus sijaitsee selänteellä, vedenjakaja-alueella Vantaanjoen ja Keravanjoen valuma-alueiden välissä. Alueella on kallioisia kumpareita, joiden välissä on ohuita irtainten maalajien kerroksia, lähinnä moreenia. Aloituskorttelin maaperä on lähes kokonaan kalliota ja kallio on laajalti näkyvissä.

Alueelle on laadittu maisemaselvitys, johon liittyvät maastokäynnit on tehty marraskuussa 2011. Suunnittelualueen puuston valtalajeina ovat mänty ja kuusi. Alueella esiintyy kahdenlaista metsätyyppiä. Asemarakennuksen länsipuolella on tuoretta kangasmetsää ja ns. ylätasanteella esiintyy kuivaa kangasmetsää ja karua kalliomaastoa. Puusto on harvaa ja pensaskerros puuttuu lähes täysin.
Aviabulevardia sekä asemaa ja aseman ilmanvaihtorakennelmaa rakennettaessa on tehty kalliolouhintaa. Maisemaselvityksen mukaan tarkasteltavalla alueella ei ole luonnonsuojelualueita eikä muitakaan kasvistollisesti tai eläimistöltään arvokkaiksi määriteltyjä alueita.

Mäntyvaltainen metsä, jossa on paljon avokallioita, on maisemakuvaltaan puistomainen ja kaunis. Aviabulevardi ja Aviapoliksen asema ja aseman huoltokuilu on jo rakennettu.

Alueen puustoa, Maisemaselvitys

Maaperä ja rakennettavuus

Kaavamuutosalue sijoittuu pääosin kallioiselle maaperälle. Osa alueesta on moreenia. Alueella on tehty kalliolouhintatöitä ja tämänhetkinen maapinnan taso vaihtelee noin +41.000:n ja +51.000:n välillä mpy.

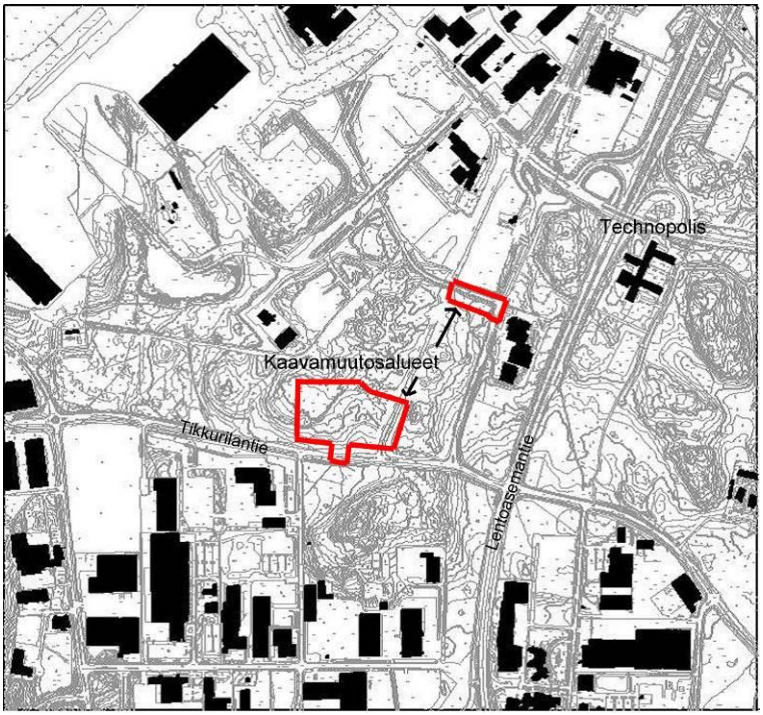
3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön kehitys kaava-alueella

Asemakaavamuutosalueella ei ole asutusta.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutosalue sijaitsee Helsinki-Vantaa-lentokentän ja Veromiehen työpaikka-alueen välissä. Alueen läheisyydessä on lentoasema palveluineen ja työpaikkoineen, Technopoliksen työpaikka-alue sekä ilmailumuseo. Joukkoliikenneyhteydet ovat Kehäradan aloittaessa toimintansa (kesällä 2015) erinomaiset.
Veromiehen alueen rakenne on hiljalleen muuttumassa työpaikkapainotteisesta kohti kaupunkimaisempaa erityyppisten toimintojen aluetta. Asumista ja erilaisia palveluja suunnitellaan Veromieheen monelle alueelle.



Nykyinen kaupunkirakenne

Kaupunkikuva

Kaava-alue on pääosin rakentamatonta metsää. Alueella sijaitsee Aviapoliksen aseman eteläisin sisäänkäyntirakennus. Alueelle on lisäksi rakennettu huolto- ja iv-kuilu.

Aviapolis-aseman eteläisin sisäänkäynti

Huolto- ja iv-kuilu

Suunnittelualueen ympäristö on rakentunut suurimittakaavaisista työpaikka- ja varastorakennuksista. Alueen pohjoispuolelta hallitsevat lentokenttäalueen terminaalit ja logistiikkarakennukset. Lentoasemantien itäpuolella on Technopoliksen alkuvaiheen rakennusryhmä, joka laajenee tulevaisuudessa etelään päin.

Asuminen

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei tällä hetkellä ole asutusta. Veromiehen ainoa asuinalue on noin kilometrin päässä Pyhtäänkorventien ja Pyhtäänkorvenkujan varrella.
Aviapoliksen suuralueen asuntokannan asunnoista yli puolet on rakennettu 2000-luvulla.
Vuoden 2011 alussa suuralueen väkiluku oli hieman yli 16 400. Väestö on lisääntynyt vuodesta 2001 vuoteen 2011 mennessä yli 11 000 asukkaalla ja väestömäärän uskotaan kasvavan vielä monen vuoden ajan.
Alueella asuu suhteellisesti enemmän alle kouluikäisiä ja vähemmän 65 vuotta täyttäneitä kuin Vantaan muilla suuralueilla. Koulutus- ja tulotaso on korkeampi ja työttömyysaste alhaisempi kuin muualla Vantaalla (Vantaa alueittain).

Palvelut

Veromiehen alue on ollut työpaikka-aluetta, jossa palvelujen osuus toiminnasta on ollut melko vähäistä. Kaupalliset toiminnot painottuvat Kehä III:n eteläpuolelle Pakkalan alueelle, jossa sijaitsee mm. kauppakeskus Jumbo sekä kylpylähotelli ja viihdekeskus Flamingo.
Veromiehen alueella on tavoitteena nostaa palvelujen osuutta, osa alueesta on yleiskaavan tarkistuksessa osoitettu erityisesti palvelutyöpaikoille.

Alueen poikkeuksellisen hyvät liikenneyhteydet, olemassa olevat työpaikat, lähialueen runsaat palvelut kaupan ja majoituksen osalta sekä suunniteltavan rakennuskannan volyymi antavat mahdollisuuden uudenlaiseen kokonaisvaltaiseen ratkaisuun, joka on onnistuessaan myös taloudellisesti toteutuskelpoinen. Alueelle toteutettava palvelurakenne ja asuminen tukevat myös ympäröivän alueen kilpailukykyä ja kehittymistä.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaavamuutosalueella ei ole tällä hetkellä työpaikkoja.
Aviapoliksen suuralueen työpaikkamäärä on omaa luokkaansa verrattuna muuhun Vantaaseen. Aviapoliksen suuralueella on ollut vuonna 2008 liki 35 000 työpaikkaa, joka on noin kolmasosa koko Vantaan työpaikoista. Eniten työpaikkoja on kuljetuksen ja varastoinnin parissa (Vantaa alueittain).

Virkistys

Yleiskaavan mukainen ulkoilureitti kulkee alueen halki etelä-pohjoissuunnassa. Alue on pääosin harvaa metsää, joten kasvillisuuden osalta alue soveltuu virkistyskäyttöön hyvin. Lentomelu kuitenkin ulottuu osalle suunnittelualueesta heikentäen hieman alueen virkistyskäytön laatua.

Maasto ulkoilureitin alueella, Maisemaselvitys

Liikenne

Kaavamuutosalue tulee liittymään Turbiinitien ja Aviakujan-Aviabulevardin kautta Tikkurilantielle ja Lentoasemantielle, joiden kautta alueelta on yhteys seudulliseen päätieverkkoon, mm. Tuusulanväylälle ja Kehä III:lle. Lähiympäristön katuverkossa ajoneuvo- ja jalankulkuliikenne on osittain eroteltu toisistaan.

Julkisen liikenteen yhteydet alueella ovat hyvät. Lähimmät bussipysäkit ovat Tikkurilantiellä ja nykyisellä Aviabulevardilla. Kehäradan sekä bussiterminaalin rakentamisen myötä joukkoliikenneyhteydet tulevat olemaan erinomaiset, muodostaen joukkoliikenteen vaihtoalueen, jossa liikennemuodosta toiseen siirtyminen tulee olemaan sujuvaa. Aviapoliksen aseman eteläinen uloskäynti ja bussiliikenteen paikallinen terminaali tulevat asemakaavan muutosalueelle. Yleiskaavan pikaraitiotievaraus kulkee Aviabulevardia pitkin. Sen pysäkit sijoittuvat kaavamuutosalueen kohdalle. Lisäksi Aviabulevardille tulee bussipysäkit lentoasemalle kulkeville bussilinjoille.

Alueen läpi suunnitellaan seudullinen kevyen liikenteen yhteys joka tulee lännestä Tikkurilantien vartta pitkin ja jatkuu kaavamuutosalueen pohjoisreunassa kohti Tiiranpuistoa ja edelleen Technopolis-alueelle Lentoasemantien yli.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole rakennettua kulttuuriympäristöä eikä muinaismuistoja.

Tekninen huolto

<u>Vesihuolto</u>

Kaava-alueelle on rakennettu vesihuoltoverkostoa Aviabulevardin yhteyteen. Johdot on liitetty kunnalliseen verkostoon etelän suunnassa Toisen savun pohjoispäässä.

<u>Vedenjakelu</u>

Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Simonkylässä. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken veden-

puhdistus-laitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemäröinti
Alueen jätevedet johdetaan Toisen savun viemäriin, jonka kautta ne johtuvat Veromiehen runkoviemäriin. Runkoviemäristä vedet johtuvat Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti
Valtaosa alueen hulevesistä johdetaan Aviabulevardin hulevesiviemäriin, josta vedet johtuvat itään laskevan Tikkurilantien hulevesiviemärin kautta Kirkonkylänojaan. Osa alueen hulevesistä johtuu Tikkurilantien länteen laskevaan hulevesiviemäriin, josta vedet päätyvät lopulta Krakanojaan.

Ympäristöhäiriöt

Melu
Kaava-alueelle on laadittu meluselvitys. Alueelle kohdistuu liikennemelua Tikkurilantieltä.
Suunnittelualueen luoteispuolella sijaitseva Helsinki-Vantaan lentoaseman Finavian ylläpitämä lentokoneiden koekäyttöpaikka on suunniteltu siirtää nykyistä kauemmaksi. Se olisi käytössä mahdollisesti jo vuonna 2016 (Akukon meluselvitys 28.11.2014). Tällä hetkellä koekäyttöalue on noin 450 metrin päässä tulevasta asuinrakentamisesta. Koekäyttöalueen aiheuttamat hetkelliset keskiäänitasot L_{Aeq} korttelin pohjoisosan asuinrakennusten julkisivuilla voivat olla laskennan mukaan noin 80 dB.
Jos halutaan välttää unenhäirinnän esiintymistä asuintiloissa, on käytettävä $\Delta L_A \geq 45$ dB julkisivuilla, joilla koekäyttöalueen aiheuttamat hetkelliset keskiäänitasot ylittävät 75 dB.
Kaavamuutosalue sijaitsee osittain myös lentomelualueella, pääosin yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä m3 (50-55 dB), pohjoisin kulma lentomeluvyöhykkeellä m2 55-60 dB).

Hiukkaset
Kaavaa varten on laadittu selvitys alueen ilmanlaadusta (Envin 2012). Aviapolis suunnittelualueen ilmanlaatuun vaikuttavat Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteen ja lentokentälle suuntautuvan ajoneuvoliikenteen päästöt sekä lähialueen tieliikenteen päästöt sekä mm. kaukokulkeuma erityisesti pienhiukkasissa. Myös kauempana sijaitsevien isojen teiden mm. Kehä III:n ja Tuusulanväylän liikenne vaikuttavat kokonaisuutena alueelliseen ilmanlaatuun.

Mittausten ja mallinnusten perusteella ilmanlaatu nykytilanteessa Aviapoliksen asemanseudun alueella vastannee epäpuhtauspitoisuuksien osalta likimain Tikkurilan tai pääkaupunkiseudun Kehä I eteläpuoleisten asuinalueiden ilmanlaatua. Typpidioksidin ohje- ja raja-arvoihin verrannolliset tuntipitoisuudet olivat pääkaupunkiseudun mallinnusten mukaan samaa tasoa kuin vilkasliikenteisten kehäteiden tai vastaavien väylien ympäristössä. Bioindikaattoritutkimuksen mukaan alueella on ilmanlaatuindeksin mukaan lievästi köyhtynyt lajisto, mutta selvästi parempi tilanne kuin itäisen Vantaan osissa.

Tulevaisuudessa sekä autoliikenteen että lentoliikenteen yksikköpäästöjen (NOx) arvioidaan vähenevän suhteellisen voimakkaasti päästömääräysten kiristyessä, mutta lentoliikenteen ja autoliikenteen kasvuennusteet tulevaisuudessa Helsinki-Vantaan lentoaseman seudulla toisaalta kompensoivat vähennystä.

Ilmanlaatua kaava-alueella voidaan parantaa seuraavilla toimenpiteillä:

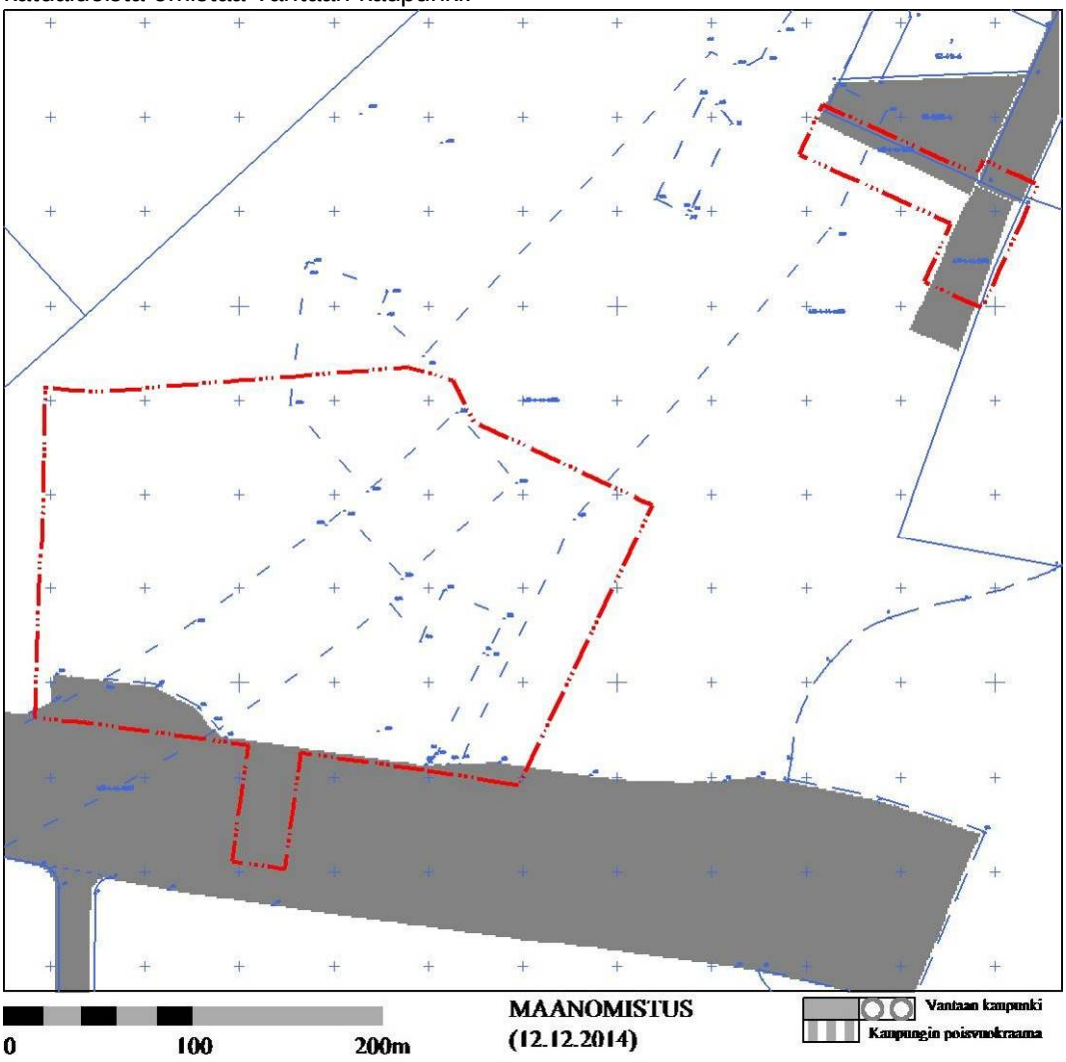
- Jättämällä riittävän suuri etäisyys Tikkurilantien ja kiinteistöjen väliin
- suuntaamalla kiinteistöjen raittiinilmanotto mahdollisimman ylös ja pihan puolelle
- sijoittamalla lasten leikkipaikat ja pihojen virkistysalueet sisäpihoille ja mahdolli simman kauas vilkasliikenteisistä teistä
- sijoittamalla parkkihallien ilmanvaihdon purkupaikat kauas lasten leikkipaikoista
- suunnittelemalla alueelle runsaasti kasvillisuutta

Vaara-alueet

Asemakaavamuutosalue kuuluu usean lentokentällä olevan sevesodirektiivin mukaisen laitoksen tai lupalaitoksen konsultaatiovyöhykkeisiin. Laitosten riskianalyysien perusteella vaaravyöhykkeet eivät ulotu asemakaavamuutosalueelle. Osan laitosten toiminta on myös supistunut huomattavasti rekisteriin merkinnän jälkeen, jonka johdosta esim. räjähdysvaara on pienentynyt huomattavasti ja toiminta muuttunut direktiivin mukaisesta lupalaitokseksi.
Vain Vantaan Energian varavoimalasta saattaa suuronnettomuustilanteessa kohdistua alueelle paineaalto.

3.1.4 Maanomistus

Suurimman osan kaavamuutosalueesta omistaa LAK Lentoasemakiinteistöt Oyj. Osan katualueista omistaa Vantaan kaupunki.



Maanomistuskartta

3.2 Suunnittelutilanne

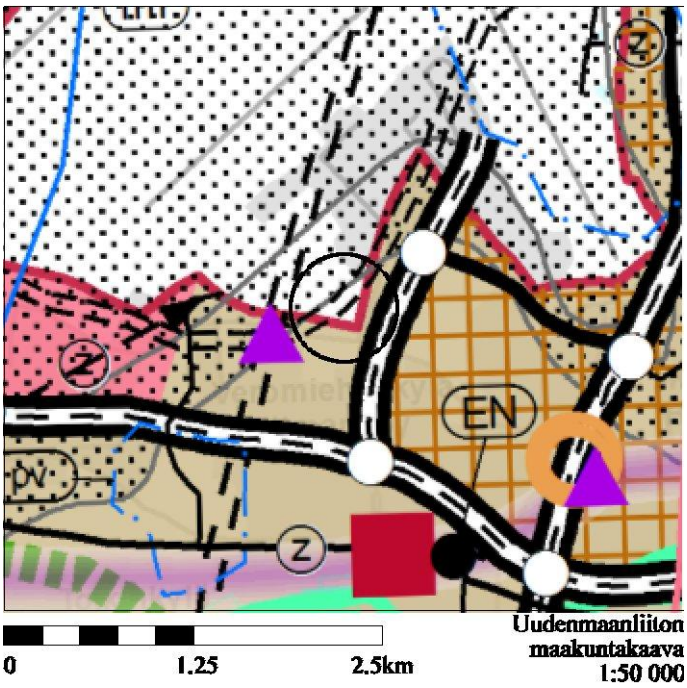
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (1.3.2009. tarkistettu 30.11.2014) erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta. Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen, kun huomioidaan koko Aviapolisalueen kehityssuunnitelmat. Tavoitteiden mukaisuus on esitetty tarkemmin kohdassa 5.1.

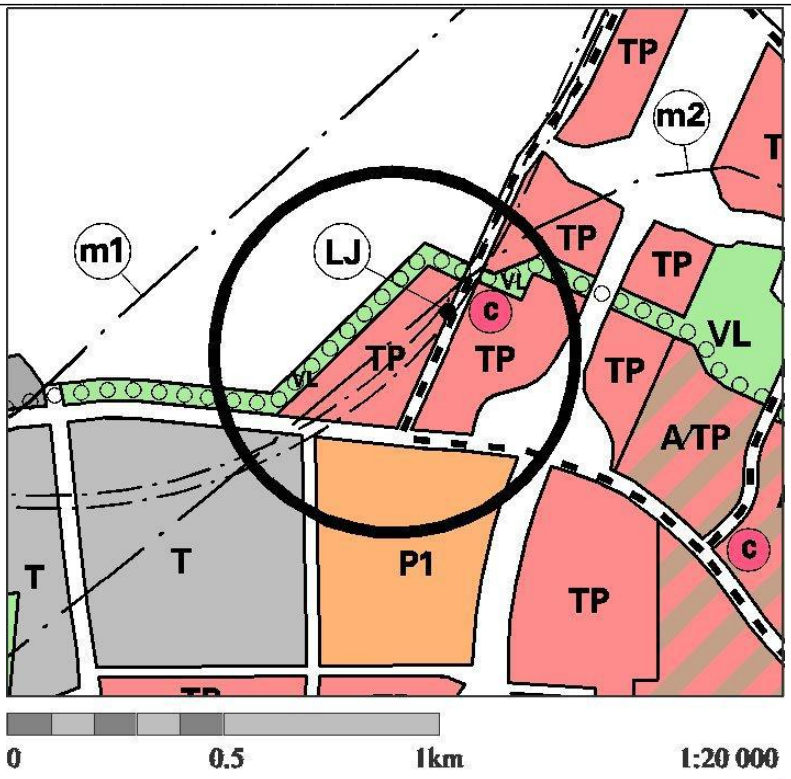
Maakuntakaava (YM 8.11.2006)

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta ja liikennealuetta (lentokenttä). Alueen halki kulkee Kehäradan tunnelivaraus. Alue on osittain maakuntakaavan lentomelualueella. Alueen itäpuolella sijaitsee kehittämisperiaatemerkintä. Merkinnällä osoitetaan tiivistettävät taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on osoitettu keskustatoimintojen alueiden ulkopuolisten, seudullisesti merkittävien joukkoliikenteen vaihtopaikkojen yleispiirteinen sijainti. Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.



Yleiskaava

Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on osoitettu pääkäyttötarkoitukseltaan työpaikka-alueeksi (TP). Alueelle on osoitettu joukkoliikenteen terminaali (LJ). Alueen pohjoispuolella kulkee yleiskaavan ohjeellinen ulkoilureitti. Tikkurilantietä ja Aviabulevardia pitkin kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Osa alueesta kuuluu lentomeluvyöhykkeeseen m3. Alueen halki kulkee Kehäradan linjaus. Alueen läheisyydessä on keskustatoimintojen alakeskus (c). Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

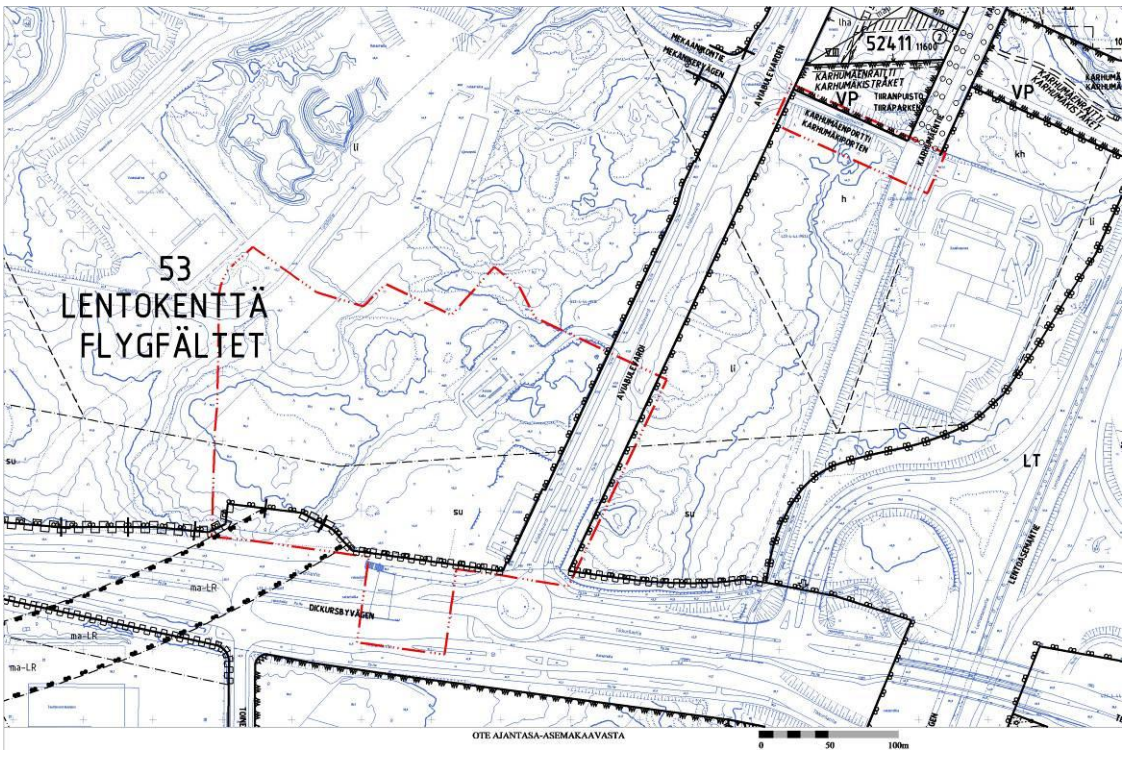


Asemakaava

Asemakaava 530100 (SM 5.3.1981) käsittää koko suunnittelualueen. Alueella on voimassa myös maanalainen asemakaava 701100ma (KV 15.12.2008).

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa lentokenttäaluetta (LL). Maanalaisessa asemakaavassa alueelle on osoitettu maanalainen rautatietunneli (ma-LR), maanalaiselle rautatieasemalle varattu alueen osa (ma-LRas), alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan (ma-ajo), sekä ohjeellisia maanalaisia tiloja hätä-poistumista ja yhteyksiä varten (maph) ja (mai).

Alueella on myös voimassa kolme erillistä kaavamuutosta; kaavamuutos nro 001134 (YM) 18.1.1995, muutos nro 002060 (kv)12.12.2011 sekä kaava nro 530800m (Kv) 18.6.2012.



Rakennusjärjestys
Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2002 lähtien.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri
Korttelialue on merkitty tilana kiinteistörekisteriin Kiinteistö (92-423-4-44).

Pohjakartta
Alueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284/1999 asettamat vaatimukset.

Rakennuskiellot
Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Vantaan kaupungin strategiat
Vantaan tasapainotettu strategia 2012-2015:
Metropolialueen kilpailukykystrategiaa toteutetaan Vantaan kilpailukykyohjelmalla. Kaupungin palvelut rakentavat kilpailukykyä ja luovat vetovoimaa, joka houkuttelee niin asukkaita kuin yrityksiäkin.
Vantaan kilpailukykyä parannetaan erityisesti kehittämällä Aviapolis-aluetta.

Arkkitehtuuristrategia
- Voimistetaan alueiden identiteettiä
- Vahvistetaan keskustoja eheyttävällä täydennysrakentamisella.

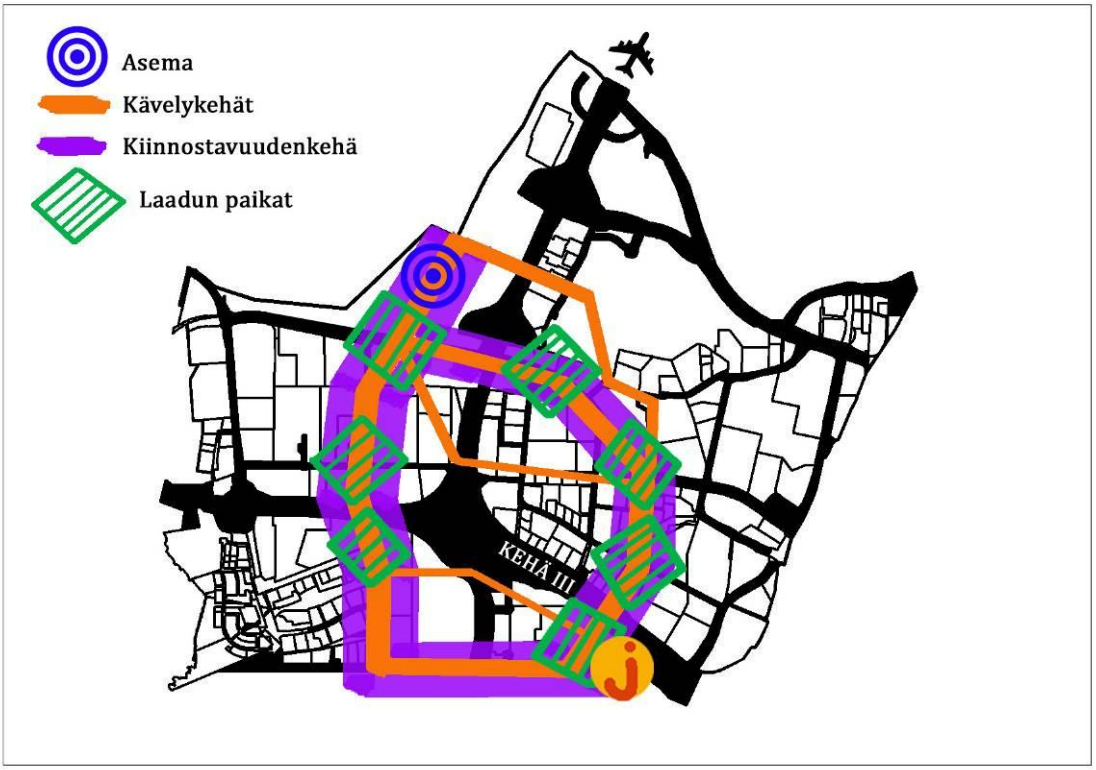
Suunnitelmat ja selvitykset

Aviapolis-kaavarunko. Lähtökohdat ja tavoitteet (kala 18.8.2014)
Kaupunkisuunnittelulautakunta on 18.8.2014 hyväksynyt Aviapoliksen kaavarungon lähtökohdat ja tavoitteet kaavarunkotyön pohjaksi. Kaavarunkoalue käsittää koko Veromiehen kaupunginosan.

Aviapolis on kasvava kansainvälinen työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut. Aviapoliksen keskus rakentuu tulevina vuosikymmeninä lentoaseman viereen, uuden Aviapoliksen aseman ja Pakkalan keskuksen yhteyteen Veromieheen. Kasvun ja kehittymisen varmistamiseksi alueelle laaditaan yhteistyössä alueen toimijoiden ja kaupungin eri toimialojen kanssa yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko.

Aviapoliksen suunnittelun tavoitteet:
- Tehdään autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, missä voi viihtyä ja viipyä.
    - Tuleva suunnittelu tähtää toiminnoiltaan nykyistä monipuolisemman, kaupunkikuvaltaan laadukkaamman sekä mittakaavaltaan ihmisen kokoisen alueen kehittymiseen.
- Rakennetaan ekologisesti ja kulttuurisesti kestävää kaupunkia.
    - Koska alue rakentuu ja uudistuu vähitellen, on laadun varmistaminen varsinkin kaikkein näkyvimmillä paikoilla tärkeää.
    - Ilmastonmuutoksen hillintä on Vantaan keskeisempiä tavoitteita, mikä on innoituksena rakentaa Aviapoliksesta ekologisen lentokenttäkaupungin esikuva.
- Tehdään kestävistä kulkumuodoista kilpailukykyisiä ja luodaan innovatiivisia liikkumisratkaisuja.
    - Alueen kehityksessä suositaan ja edistetään jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.
- Mahdollistetaan 60 000 työpaikan sijoittuminen alueelle.

  - Moni toimija haluaa Aviapolikseen, josta maailman metropolit ovat vain parin tunnin päässä.
- Tehdään elämisen ja asumisen kaupunginosa 20 000 vantaalaiselle.
  - Muodostetaan identiteetiltään erilaisia ja omailmeisiä kaupunginosia ja tuodaan asuntorakentamiseen yhteisöllisyyttä ja leikkimielisyyttä.
- Rakennetaan Aviapoliksesta haluttu kohde, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.
  - Houkutellaan alueelle suurten ihmisvirtojen hankkeita ja tehdään Aviapolis-asemasta alueen toinen keskus Jumbon vastapariksi.
  - Yhdistetään Aviapoliksen aseman alue sekä Jumbon ja Flamingon palvelut pääkatujen nauhalla



Aviapolis, alustava kuva "kiinnostavuuden kehästä".

Aviapolis-asemanseudun suunnittelukäsikirja

Tämän asemakaavan kanssa on samanaikaisesti valmisteltu koko Aviapolis asemanseudun alueelle suunnittelukäsikirjaa. Suunnittelukäsikirja toimii alueen asemakaavaluonnosten rinnalla työkaluna ohjaamassa alueen kehitystä yhdessä alueen eri toimijoiden kanssa.
Suunnittelukäsikirja mahdollistaa joustavan asemakaavan. Se on tehty kaavoituksen ja toteutuksen tueksi varmistamaan tavoitteiden toteutumisen ja korkean laadun syntymisen.

Seveso-selvitys
Gaia Consulting Oy on tekemässä riskisen arvioinnin selvitystyötä talven 2015 aikana, jossa tarkastellaan vaaratilanteen aiheuttamien laitosten toiminnan edellyttämiä suojavyöhykkeitä sekä selvitetään niitä toimenpiteitä, joilla suojavyöhykkeen laajuuteen voidaan vaikuttaa.
Selvityksen tavoitteina on tuottaa kaavarunkotyöhön riittävän arviointipohjan antava perusteltu näkemys alueen Seveso-laitosten ja mahdollisten muiden vaaraa aiheuttavien toimintojen onnettomuusriskien ulottuvuuksista ja vaikutuksista kyseessä olevalle suunnittelualueelle sekä esittää miten nykyinen toiminta ja tuleva maankäyttö alueella sovitetaan yhteen.

Onnettomuusriskin huomioon ottaminen kaavoituksessa yleisesti sisältyy valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleis- ja asemakaavojen sisältövaatimuksiin.

Tätä kaavatyötä varten on laadittu seuraavat selvitykset ja taustaraportit on esitetty sivulla 4.

Aluetta koskevat myös seuraavat Vantaan kaupungille laaditut selvitykset:
- Kai Wartiaisen "K2 Vantaa 2025" -visio (2002) Tikkurilantien kaupunkibulevardista
- Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy:n "Aviavillat" (2006)
- Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy:n "Veromiehen ideasuunnitelma" (2009) Veromiehen alueen kaupunkirakenteen eheyttämiseksi.
- Aviapolis-alueen kävely ja pyöräilyselvityksessä (28.2.2012, Kuntatekniikan keskus, WSP Finland Oy)
- Vantaa alueittain (2012)
- Keski-Vantaan hulevesijärjestelmän nykytilan toiminnallinen selvitys (2007)

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Vuona 2015 avattavan Kehäradan Aviapoliksen aseman ympärille on tarkoitus kehittää urbaani kaupunkikeskus, joka tukeutuu Aviapoliksen aseman erinomaisiin joukkoliikenneyhteyksiin. Lentokentän läheisyys tuo myös monia mahdollisuuksia alueen toiminnoille ja erilaisille toimijoille. Tällä kaavamuutoksella mahdollistetaan Aviapoliksen aseman ympäristön eteläisimmän korttelin rakentaminen, jonka alueelle sijoittuu myös Kehäradan maanalaisen aseman eteläinen sisäänkäynti.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Lentoasemakiinteistöt Oyj on hakenut kaavamuutosta 6.3.2012 päivätyllä hakemuksella. Maanomistaja on teettänyt luonnoksia alueen käytöstä asemakaavan pohjaksi arkkitehtitoimisto Helsinki-Zürich:illä sekä arkkitehtitoimisto Helamaa-Pulkkisella ja arkkitehtitoimisto Innovarch Oy:llä.
Asemakaavan muutos nro 002151 on otettu kaupunkisuunnittelun suunnitteluohjelmaan keväällä 2012.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Alueen kiinteistöjen omistajat ja vuokralaiset, viereisten ja vastapäisen kiinteistöjen omistajat ja vuokralaiset
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet
- kaikki, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Valtion viranomaiset
- Muut viranomaiset ja yhteisöt

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa 15.4.2012, sähköpostilla Vantaan kaupungin asiantuntijoille sekä kirjeellä maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä mielipidettä.

Asemakaavanmuutosta on valmisteltu yhteistyössä LAK:in, Skanskan edustajien, konsulttien ja Vantaan kaupungin asiantuntijoiden kanssa.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 23.9.2014 lisäämällä kaavamuutosalueeseen myös Karhumäenportti ja osa Karhumäentien katualuetta. Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu palautetta.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaan liittyvä viranomaisyhteistyö on hoidettu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa pidettävien kuukausikokousten yhteydessä sekä lausuntomenettelyllä asiaan liittyviltä viranomaisilta.
Kaavaehdotus on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin eri toimialojen viranomaisten kanssa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet
Kaupungin tavoitteena on muodostaa korkeatasoinen kaupunkikeskus, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat sekoittuvat. Lisäksi tavoitteena on muodostaa joukkoliikenteen solmukohta, jossa matkaketjujen vaihdot ovat sujuvat ja kevyen liikenteen yhteydet ovat toimivat ja kaupunkimaiset.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on täydentää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.
Asemakaavamuutoksen pohjoispuolella on yleiskaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti, joka tulee ottaa alueen suunnittelussa huomioon.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet
Alueen sijainti lentokentän läheisyydessä asettaa erityiset vaatimukset rakennettavan alueen kaupunkikuvalle. Alueelle on tarkoitus muodostaa palveluita, joita myös lentokentän käyttäjät voivat hyödyntää.
Aviabulevardin ja Tikkurilantien aiheuttamat meluhäiriöt ja pienhiukkaset, sekä lentomelu on otettava huomioon suunnittelussa. Tikkurilantien varteen sijoittuva asuminen ja asumiseen liittyvät pihat on suunniteltava huolella niin, että melusta ja pienhiukkasista ei aiheudu haittaa.

Suuronnettomuusriskit ja Seveso-selvitys
Vantaan kaupunkisuunnittelu on tilannut Seveso-selvityksen suuronnettomuusriskien arvioimiseksi.
Seveso selvitys tulee olla valmis kaavamuutosalueelta ennen kuin kaava menee kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiskäsittelyyn.

Maanomistajan tavoitteet
Maanomistajan tavoitteena on alueen tehokas ja omaleimainen toteuttaminen, jossa asuminen, palvelut ja liiketoiminta yhdistyvät hyvin ja laadukkaasti.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laadullisena tavoitteena on saada edustava ja kaupunkimainen korttelialue Tikkurilantien varteen. Alueelle toivotaan kohtaamispaikkoina toimivia julkisia tiloja sekä viihtyisää kaupunkimaista jalankulkuympäristöä, asumista, palveluita sekä työpaikkoja.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Alueelle on laadittu useampia maankäyttövaihtoehtoluonnoksia vuosien 2012-2014 aikana.

Konseptivaihe

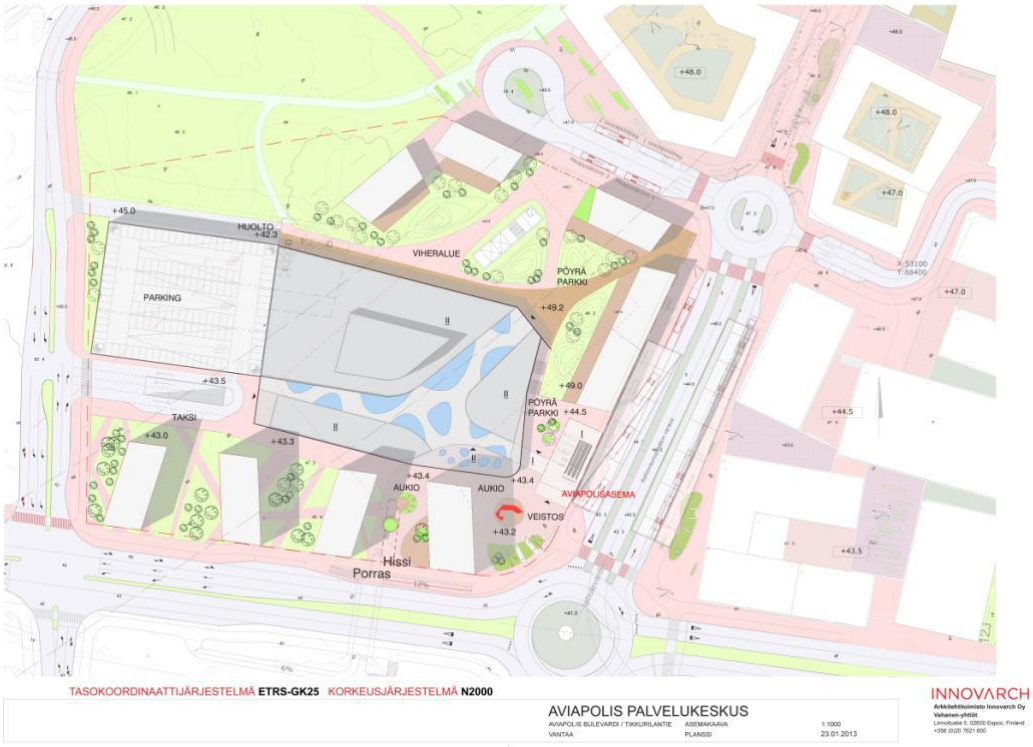
Konseptivaiheessa korttelille esitettiin rakennetta, jossa korttelia ympäröivät sekoittuneiden toimintojen rakennukset ja alueen keskellä sijaitsi matalampia kaupallisten toimintojen viherkattoisia rakennuksia. Rakennusten väliin jäi kaksi eri tasossa sijaitsevaa aukiota, joista alempi, lähempänä Tikkurilantietä oleva aukio, on katettu. Pysäköinti on keskitetty yhteen rakennukseen.
Linja-autoterminaalista oli esillä kaksi vaihtoehtoa: perinteinen sisäterminaali ja kuvassa näkyvä Aviabulevardin varren kadunvarsiterminaali, jota pidettiin parempana vaihtoehtona.
Konseptivaiheessa päädyttiin rakenteeseen, jossa suurin osa ajoneuvoliikenteestä ohjataan alueen ohi Turbiinitietä pitkin. Näin Aviabulevardi bussiterminaalin pohjoispuolella voidaan rauhoittaa joukkoliikenne ja shared space -kaduksi. Konsepti toteuttaa hyvin alueelle asetettuja tavoitteita.
Konseptivaihetta suunniteltiin yhdessä LAK:in, Arkkitehtitoimisto Helsinki-Zürichi Oy:n sekä kaupungin toimihenkilöiden kanssa.

Arkkitehtitoimisto Helsinki-Zürich

Suunnitelmat

Vuoden 2013-14 välisenä aikana suunnittelua on jatkettu yhteistyössä LAK:n, Skanska Oy:n sekä arkkitehtitoimisto Innovarch Oy:n kanssa.

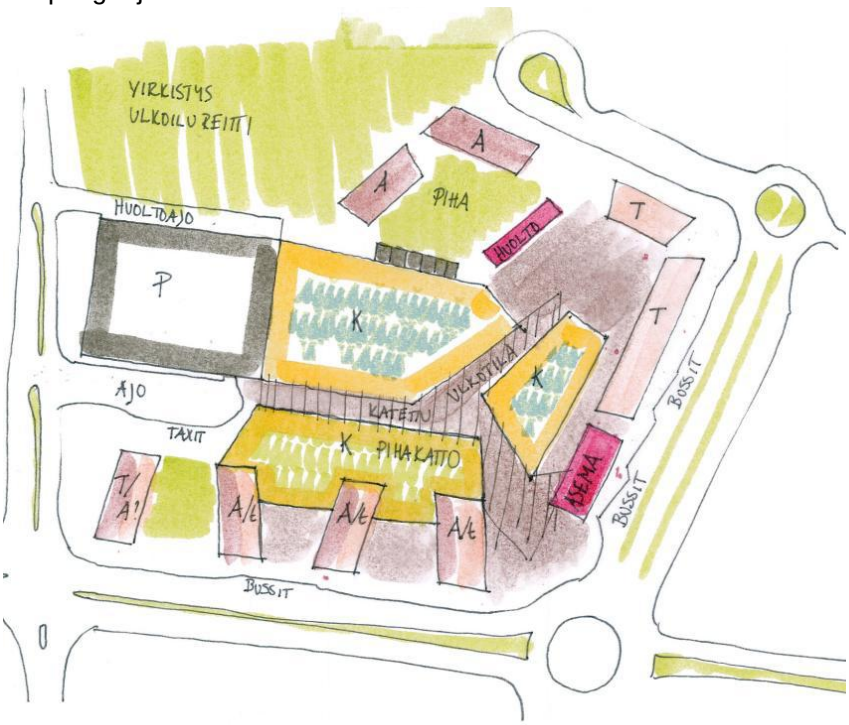
Tammikuun 2013 suunnitelmassa kaupalliset toiminnot on sijoitettu alueen keskellä sijaitsevaan kauppakeskukseen. Kauppakeskusta ympäröivät rakennukset ovat asuinrakennuksia. Kauppakeskuksen sisäänkäynnin yhteyteen, Tikkurilantien ja Aviabulevardin kulmaan, muodostuu pieni kaupunkiaukio. Tässä ehdotuksessa ei ole hybridirakennuksia vaan kaikki eri toiminnat sijaitsevat omissa rakennuksissaan.
Tikkurilantielle päin rajautuu neljän asuinkerrostalon rivi, jossa ongelmana on pihojen ulkotiloille tuleva Tikkurilantien melu.



Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy, 2013

Suunnitelmaan kaivattiin asumisen lisäksi konseptissa esiintynyttä toimintojen sekoittumista, kuten asumisen ja liiketilojen lisäksi toimistoja ja mm. palvelualan työpaikkoja. Öisin suljettua kauppakeskusta ei pidetty hyvänä ratkaisuna kaupunkimaisen rakenteen aikaansaamiseksi. Keskellä aluetta olevien kaupallisten palvelujen katoille toivottiin muun muassa viherrakentamista, kattojen muodostaessa näkymän ympäröivien korkeampien rakennusten käyttäjille.
Asema-aukiota pidettiin melko pienenä ja meluisana ollakseen alueen ainoa julkinen kokoontumispaikka.

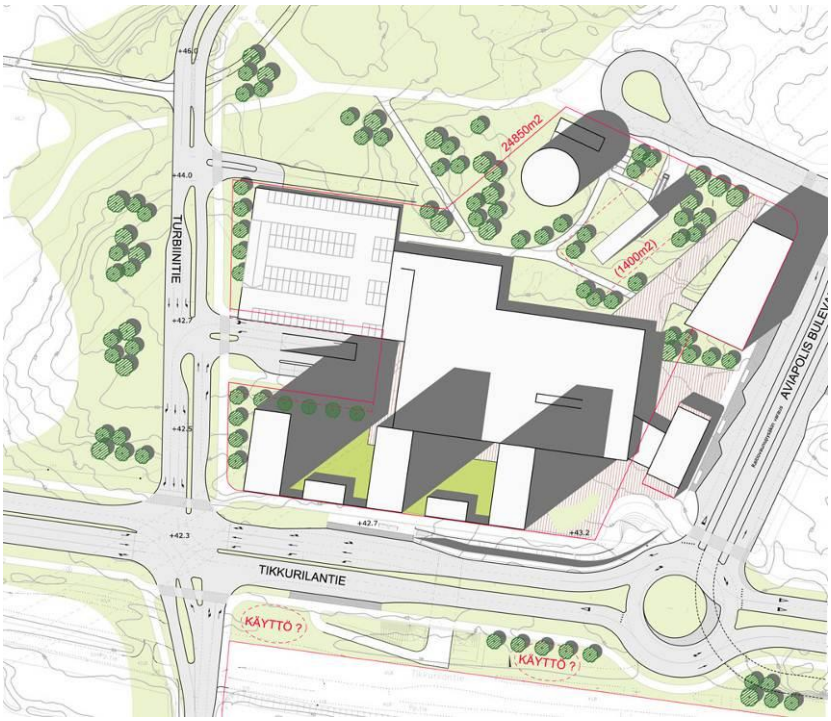
Kaupungin jatkosuunnitelmia:



Kuva Carina Ölander 2014

Edellä mainittuja periaatteita on tuotu esiin yllä olevassa kuvassa. Siinä kaupallisten palveluiden reitit ovat ympäri vuorokauden auki olevaa julkista tilaa. Osa ympäröivistä rakennuksista on työpaikkarakennuksia, jotka yhdessä kaupallisten rakennusten kanssa muodostavat julkisen kaupunkiaukion myös alueen koillisosaan. Matalien rakennusten katot on käsitelty pihakattoina.

Huhtikuussa 2014 Innovarch Oy:n tekemässä luonnoksessa on tutkittu asumista Tikkurilantien varressa asuinpihojen rajautuessa matalin varastorakennuksin Tikkurilantiehen. Kauppakeskus sijoittuu alueen keskiosaan ja Aviakujan eteläpuolella sijaitsee kaksi asuinkerrostaloa.



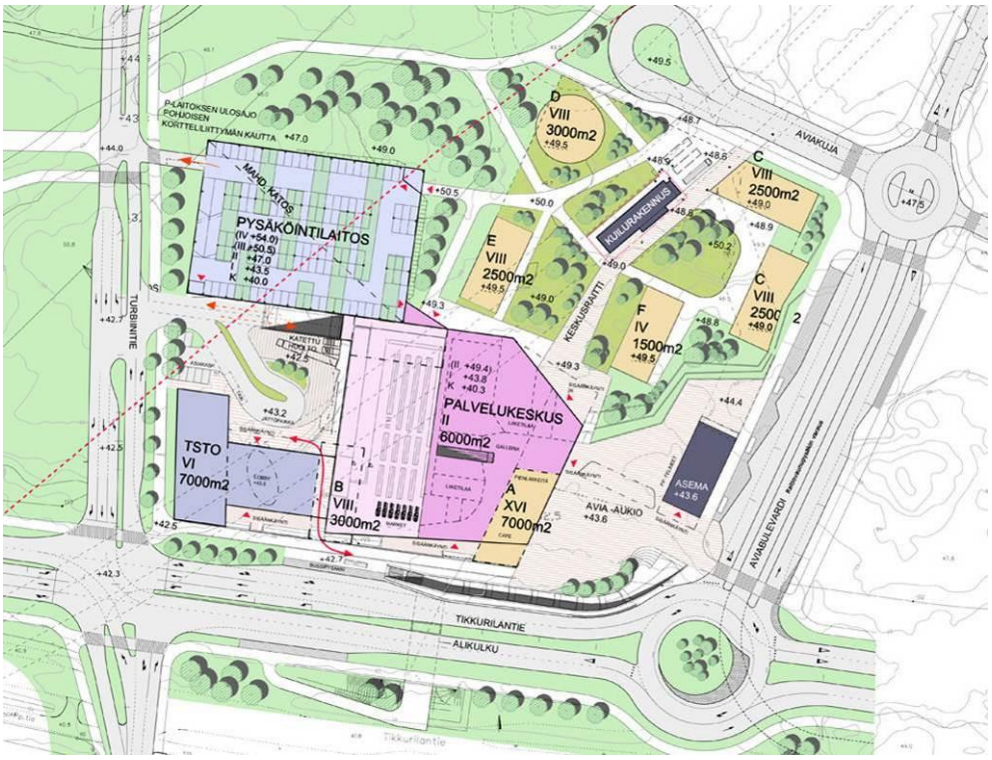
Innovarch Oy, 7.4.2014

Tämän suunnitelman ongelmana on kaupunkitilojen hajautuminen. Aviakujan eteläpuoli ei ole kaupunkimaista katutilaa.
Tikkurilantien varren rajaaminen varastoin ja asuinkerrostaloin ei myöskään anna positiivista kaupunkitilallista elämystä alueen ohi kulkeville, eikä riittävää meluestettä oleskelupihoille.

Kesällä 2014 kaupunkisuunnittelussa tutkittiin vielä ratkaisuja, jossa kaupallisia palveluja olisi jaettu pienempiin yksiköihin ja näin olisi saatu aikaiseksi useampia erityyppisiä jalankulkuympäristöjä.

Tutkittaessa liike- ja kauppakeskuksen huoltoliikenteen toimivuutta sekä pysäköintitalon sijoittumista tontille, suunnittelun jatkokehittämisen reunaehtojen yhdeksi määrääväksi tekijäksi tulivat maanalaisen aseman määrittelemät louhintarajat.
Liike- ja palvelurakennuksen toimivuuden kannalta maanalainen pysäköinti sekä toimiva huoltoliikenne määrittelivät reunaehdot niin, että liikekeskuksen sijainnin paras paikka oli Tikkurilantien reunassa.

Näin asemakaavan pohjaksi otettiin syksyllä 2014 valmistunut Innovarch Oy:n tekemä luonnos, jossa liike- ja palvelukeskus sekä kaksi asuinkerrostaloa/asuntohotellia sekä toimistotalo rajautuvat Tikkurilantiehen. Palvelukeskuksen katto toimii pihana Tikkurilantiehen rajautuvien asuinkerrostalojen asukkaille. Tikkurilantien varren asuintalot ja palvelukeskus muodostavat ns. hybridirakennuksen.
Asemarakennuksen ja liike-palvelukeskuksen välillä on Avia-aukio, joka on mahdollista jäsentää tilallisesti kasvein ja kadunkalustein.
Alueen pohjoisosaan muodostuu ns. yläpihan alue, joka on noin viisi metriä korkeammalla kuin Avia-aukio. Yläpihan aluetta reunustavat asuinkerrostalot, joiden keskelle jää suojaisa piha-alue, jonka hallitsevana elementtinä on tumma korkea maanalaisen aseman ilmanvaihtokuilu.



Innovarch Oy, 20.11.2014

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Laadituista maankäytöllisistä vaihtoehdoista viimeisin suunnitelma toteuttaa parhaiten alueelle asetetut tavoitteet. Tämä vaihtoehto on myös kaupungin näkökulmasta toteuttamiskelpoinen.
Tikkurilantien varteen sijoittuva hybridirakennus; liike- ja palvelukeskus sekä asuin- ja toimistorakennukset sekä pohjoisosaan sijoittuvat asuinkerrostalojen ns. yläpihan alue muodostavat Aviapolis- asemanseudulle monipuolisen aloituskorttelin.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Kaavamuutoksen nro 002151 käynnistyessä saatiin neljä mielipidettä.

1. HSL

HSL pitää tärkeänä Aviapoliksen asuin- ja työpaikka-alueen sekä palvelujen kehittämistä. Junaradan liikennöinnin alkaessa 2015 alueen saavutettavuus paranee huomattavasti. HSL katsoo, että sekoitettu kaupunkirakenne sopii hyvin Aviapoliksen ympäristöön.
Aviapoliksen asemalle tulee varata riittävät tilat polkupyörien säilytykseen. Alueen jalankulku- ja pyöräily-ympäristöön tulee kiinnittää huomiota, jotta liikkuminen olisi miellyttävää.
Tulevaisuuden joukkoliikenneratkaisujen kannalta on tärkeää, että asemakaavoituksessa huomioidaan myös raitiotievaraukset.

2. HSY

Kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä. Vesihuoltomuutosten, kuten johtosiirtojen kustannuksista, vastaa hankkeen toteuttaja.

3. Vantaan Energia

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n rakenteilla olevat puistomuuntamo ja keskijännitekaapelit sijaitsevat Aviabulevardilla. Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida muuntamon ja maakaapeleiden sijainnit.
Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputken sijainti.
Mikäli muuntamoa, maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa olla mukana alueen kaavoituksessa sähköverkon komponenttien osalta.

4. Museovirasto

Alueella ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Museovirastolla ei näin ollen ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

Havainnekuva, Innovarch Oy

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutos mahdollistaa työpaikkojen, palvelujen ja asumisen alueen rakentamisen Kehäradan Aviapoliksen eteläisen asemarakennuksen ympärille.
Suunnittelualuetta reunustavat pääosin katualueet sekä pohjoisreunalla lähivirkistysalue ulkoilureitteineen. Suurin osa pysäköinnistä sijoittuu autopaikkojen korttelialueelle (LPA) pysäköintilaitokseen. Osa autopaikoista on kellaritiloissa tai huoltopihakannen alla. Maanalaista rakentamista rajoittaa Kehäradan linjaus ja sen rajoittama alhaisin mahdollinen louhintasyvyys. Ajo korttelialueen pysäköintilaitokseen sekä huoltoajo on osoitettu Turbiinitieltä.
Rakentaminen sijoittuu keskustatoimintojen korttelialueelle C.
Asuinrakentamista ohjaavat kerroskorkeudet ovat kuudesta kuuteentoista kerrokseen. Tikkurilantiehen rajautuvien asuinrakennusten pihat on osoitettu 1-2 kerroksisen liike- ja palvelurakennuksen katolle. Seitsemänkerroksinen toimistorakennus sijoittuu Turbiinitien ja Tikkurilantien rajaamaan kulmaan.
Aviakujan eteläpuolelle sijoittuu lähinnä asumiseen tarkoitettu korttelialue. Asuinrakennusten kivijalkatiloihin on kaavoitettu asukas-, liike- ja työtiloja. Asuinpihan keskelle sijoittuu massiivinen maanalaisen aseman ilmanvaihtohormi, joka on omalla ET-yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueella.
Kehäradan maanalaisen rautatieaseman eteläinen sisääntulon sijoittuu tori- ja aukioalueelle.
Alueella on voimassa myös Kehäradan maanalainen asemakaava.

5.1.1 Mitoitus

Aviapolis asemakeskuksen asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 5,7 ha. Siitä C-korttelialuetta on n. 2,0 ha, katu- ja LPA-alueita n. 2,9 ha, ET-aluetta n. 0,08 ha ja virkistysalueita n. 0,6 ha

Kaavamuutosalueen keskustatoimintojen korttelialueen (C) rakennusoikeus on 38 000 k-m^2, josta asuinrakentamista on enintään 25 000 k-m^2, toimistorakentamista vähintään 5 000 k-m^2 ja liikerakentamista vähintään 5 000 k-m^2.

Autopaikkoja tulee toteuttaa toimisto- liike- ja palvelutiloille 1/50 k-m^2 sekä asunnoille 1ap/130 k-m^2. Mikäli pysäköintilaitos toteutetaan vähintään 400 ap:n suuruisena, voidaan se toteuttaa vuorottaiskäyttöisenä. Tällöin palvelu- ja toimistotilojen autopaikkanormi on 1ap/60 k-m^2.
Alueelle syntyy yhteensä n. 600-700 pysäköintipaikkaa.
Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa 1 pp/100 km^2.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä on varmistettu rakentamisen ja lähiympäristön laatutaso. Koska kaavamääräyksillä ei ole haluttu sitoa tulevaa rakentamista liian tiukasti, on kaavamääräysten tueksi laadittu suunnittelukäsikirja. Suunnittelukäsikirja tarjoaa ohjeet ja laadulliset periaatteet tavoitellun kaupunkiympäristön ja –kuvan syntymiseen. Suunnittelukäsikirja on tehty yhteistyössä Vantaan kaupungin eri edustajien, LAK:in, Skanskan, Finavian sekä eri konsulttifirmojen yhteistyönä. Suunnittelukäsikirjan toteutuksen on laatinut Arkkitehtitoimisto Helsinki-Zürich Oy.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Keskustatoimintojen korttelialue (C)
Kaavamuutosalue on pääosin varattu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C).
Alueelle saa rakentaa liiketilaa, palvelutilaa, asuntoja ja toimitiloja. Kaavassa on määritelty asuinrakentamiselle enimmäismäärä ja toimisto- ja liike / palvelurakentamiselle vähimmäismäärä. Koska alueen aloituskorttelissa on vaikea määritellä tarkkoja tarpeita tulevaisuudelle, on kaavassa ns. liikkumavaraa eri toimintojen kesken 3000 k-m^2.

Asema-aukion ympärille tulee muodostua kaupunkitila johon avautuu liiketiloja sekä kaupunkiin kuuluvaa tiivistä ja korkeaa rakentamista.
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja näyttävää.

Jalankulkuympäristön tulee olla kaupunkien keskustoihin kuuluvaa kaupunkitilaa, jossa liiketilat avautuvat jalankulkureiteille ja asema-aukiolle. Asema-aukiolla on myös polkupyörien säilytykseen varattavia telineitä/katoksia, istutuksia sekä istuskelupaikkoja ja terasseja.
Liike- ja palvelurakennuksen katto toimii Tikkurilantiehen rajautuvien asuinrakennusten piha-alueena.

Autopaikat sijoittuvat korttelialueen pysäköintilaitokseen ja osittain liike- ja toimistotalon kellariin sekä huoltopihan kannen alle.

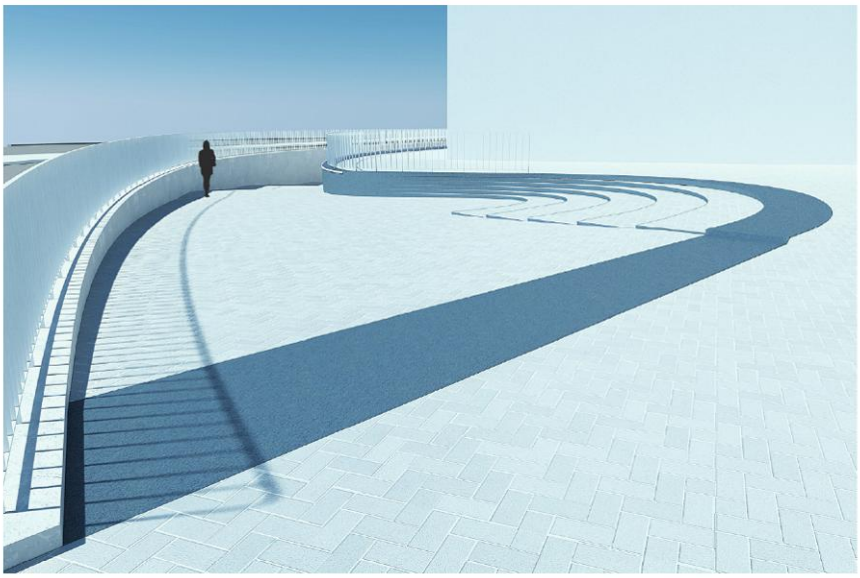
5.3.2 Katualueet

Kaava-aluetta ympäröi Aviabulevardi, Tikkurilantie, Turbiinitie ja Aviakuja. Aviabulevardin ja Tikkurilantien kulmassa sijaitsee Avia-aukio.
Kaava-alueeseen kuuluu myös pohjoisempana sijaitseva Karhumäenportti sekä osa Karhumäentiestä.

Kuva Karhumäenportista (Mekaanikontie) sekä Karhumäentiestä (Tietotie).

Tikkurilantie

Kaava-alueen eteläpuolella olevaa Tikkurilantietä on siirretty ja rakennettu entistä sijaintia pohjoisemmaksi. Kaava-aluetta ja Tikkurilantien eteläpuolista aluetta yhdistää Tikkurilantien jalankululle ja paikalliselle pyöräliikenteelle tarkoitettuna alikulku, joka jatkuu luiskana avautuen viuhkamaisesti Avia-aukiolle. Kaava mahdollistaa sen, että alikulusta rakennetaan myös suora yhteys maan alta korttelin kaupalliselle alueelle kellarikerroksen pysäköintitason kautta.



Kävelyramppi avautuu viuhkamaisesti Avia-aukiolle, muodostaen osan aukiosta. WSP.

Avia-aukio

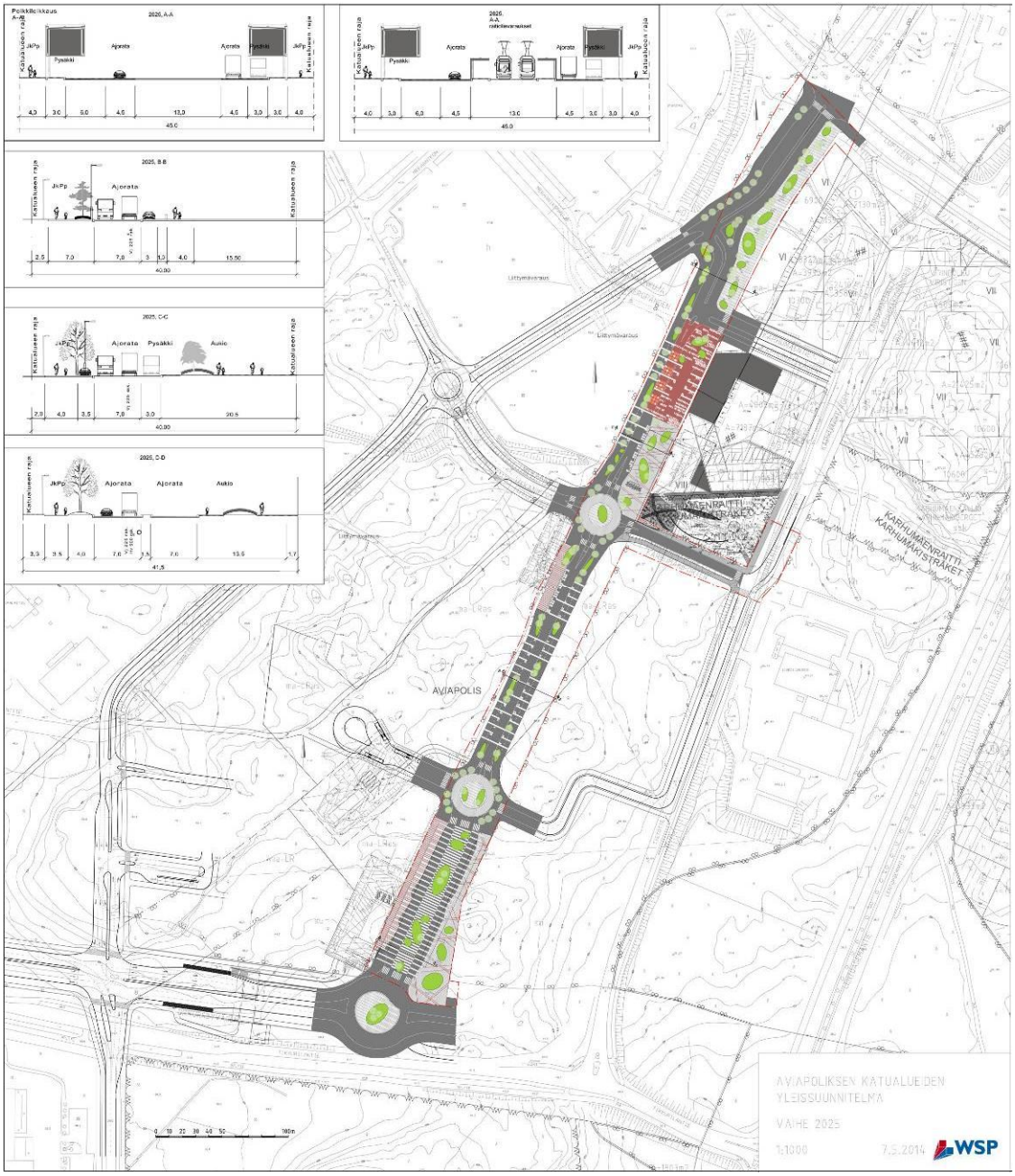
Avia-aukio on asemaseudun keskus, joka yhdistää aseman eteläisen sisäänkäynnin, bussiterminaalin ja alueen liikekeskuksen palvelut tosiinsa. Aukio tulee toteuttaa koko aukion alueelle laadukkaasta yhtenäisestä materiaalista.

Aviapoliksen juna-asema. Kehärata projekti, PES arkkitehdit

Aviabulevardi ja Aviabulevardin katuterminaali

Aviabulevardi on koko asemanympäristön yhdistävä katu. Se yhdistää mm. pohjoisen ja eteläisen asemarakennuksen. Aloituskorttelin kohdalla Aviabulevardi on myös katuterminaali, jonka varrella bussipysäkit sijaitsevat. Keskellä katua on varaus joukkoliikenteen pikaraitiovaunujen runkolinjaa varten. Alueelle on ollut suunnitteilla korkeat katosrakennelmat (Arkkitehtitoimisto Helsinki-Zürich Oy), jotka reunustavat katutilaa ja muodostavat yhtenevän ilmeen alueelle.
Aviabulevardi jatkuu katuterminaalista pohjoiseen asemanseudun pääkatuna. Aviabulevardi kokonaisuudessaan on tarkoitus rakentaa kolmessa vaiheessa siten, että lopputilanteessa se on luonteeltaan Shared Space -katu jonka keskellä kulkee pikaraitiotie ja reunoja aktivoivat kivijalkaliikkeet.

Bussiterminaali, Arkkitehtitoimisto Helsinki-Zürich Oy



Aviabulevardi, shared space katusuunnitelma, WSP, 2014

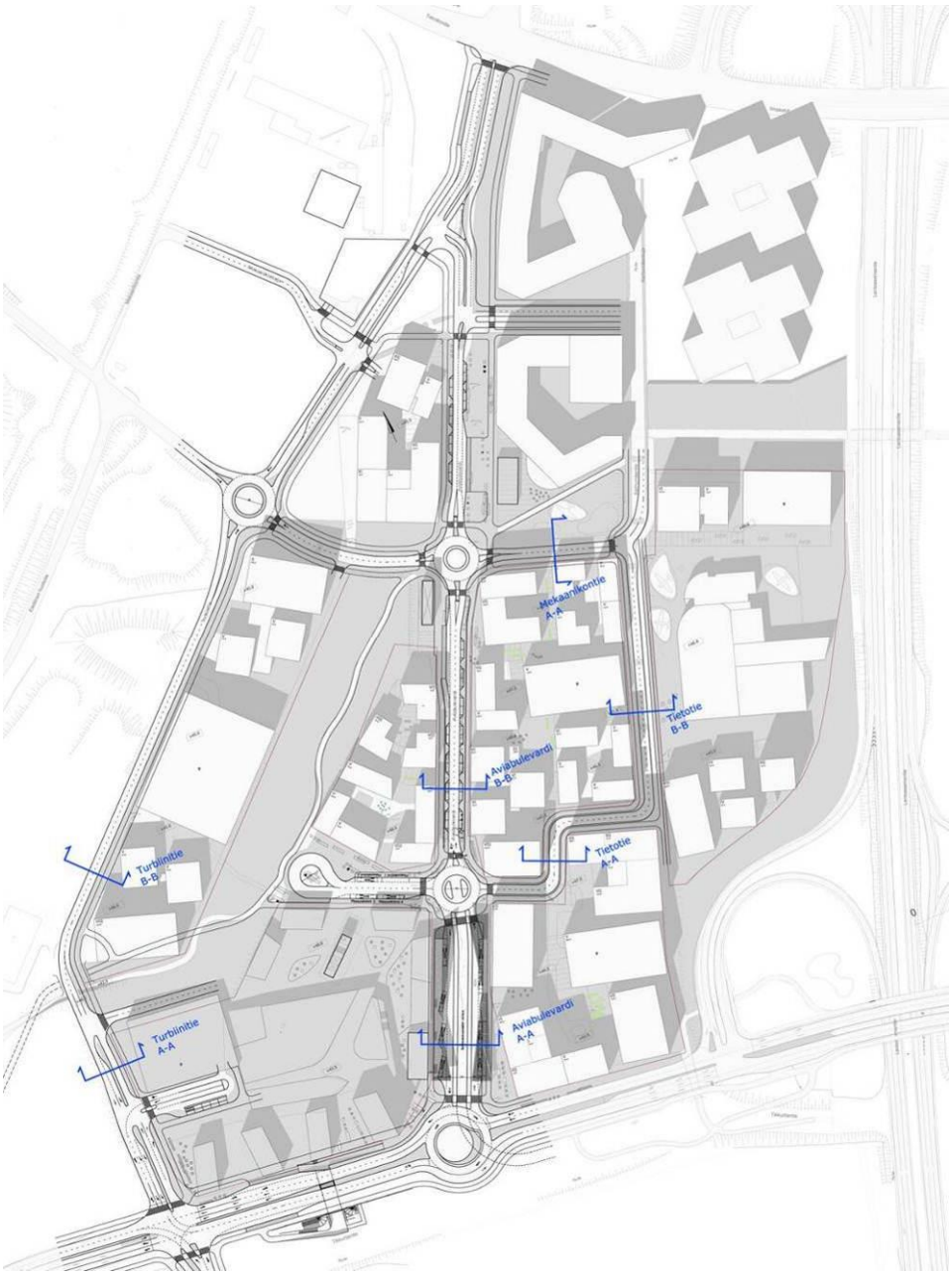
Aviakuja

Aluetta rajaa pohjoispuolella Aviakuja, joka toimii myös bussien ajantasauspaikkana. Kujalta on myös pelastusajoneuvoyhteys Aviapoliksen aseman iv-kuilurakennukseen sekä pohjoisemman asuinkorttelin pihoille.

Turbiinitie

Kun Turbiinitie valmistuu, ohjataan suurin osa alueen läpiajavasta liikenteestä Turbiinitielle. Turbiinitie on myös ylikorkeiden kuljetusten ajoväylä.

Liikenneverkko



Yleiskuva katuverkosta (Trafix 2013)

5.3.3 Virkistysalueet

Kaavamuutosalueen pohjoispuolella on virkistysalue, Lokkipuisto, jonka läpi kulkee yleiskaavan edellyttämä ulkoilureitti. Alueen puusto on harvaa mäntymetsää, joka säilytetään pitkälti luonnontilaisena. Virkistysalue jatkuu pohjoiseen, jossa se yhdistää Aviapoliksen asemanseudun Karhumäenraittiin ja Lentoasemantien itäpuolella Technopolikseen sekä rakentuvaan Aerolan alueeseen.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Innovarch Oy, 2014

Kaavamuutoksessa on tarkasteltu hankkeen MRA 1§:n mukaisia vaikutuksia. Muutos on kuvattu nykytilan, olemassa olevan tilanteen ja suunnitellun tilanteen välillä. Jos alueelle ei suunniteltaisi mitään, alue säilyisi nykyisessä käytössä ja liikennemäärät säilyisivät liki ennallaan.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutoksella luodaan uuden kaupunginosan keskus. Kaavamuutosalue laajentaa olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta samalla mahdollistaen yhdyskuntarakenteen tiivistymisen luomalla uuden vetovoimaisen alueen, jonka ympäristöön on mielekästä rakentaa uuttaa kaupunkia.
Kaavan toteuttaminen täydentää olemassa olevaa alue- ja yhdyskuntarakennetta.

Kaupunki-/taajamakuva

Alueen rakentaminen luo uutta kaupunkikuvaa nykyisen metsämaiseman keskelle. Kaavamuutoksessa alueelle syntyy laadulliset tavoitteet uuden rakentamisen myötä.

Asuminen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan noin kuudensadan uuden asukkaan muuttamista alueelle. Asumisen lisääminen elävöittää aluetta ja mahdollistaa ihmisvirtojen syntymistä kaikkina vuorokauden aikoina.

Palvelut

Alueelle sijoittuu paikallinen liike- ja palvelukeskus sekä joukkoliikenteen solmukohta. Palvelut monipuolistavat alueen nykyistä palvelutarjontaa, tarjoten alueen läheisyydessä asuville tavoitettavia palveluita sekä lähityöpaikka-alueille.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Alueelle syntyy uusia työpaikkoja palvelu- ja liikekeskukseen, toimistotiloihin sekä kivijalkatiloihin. Alue muodostaa uuden työpaikkakeskittymän lentokentän läheisyyteen.

Virkistys

Alueen asuintaloista on hyvät yhteydet kaavan mahdollistavalle uudelle virkistysalueelle ja ulkoilureitille. Ensimmäisessä vaiheessa Turbiinitien ylitys tapahtunee maan-

tasossa, mutta reitin käytettävyys jatkossa edellyttää Turbiinitien ylittävän sillan tai alikulun rakentamista. Ulkoilureitti on VAT:n tavoitteiden mukainen.

Liikenne

Kaavamuutosalueen rakentaminen lisää liikennettä ympäröivässä katu- ja tieverkossa. Liikenteen sujuvuutta on tutkittu liikenteen simuloinneilla. Traficon Oy (2012)
Ennen kun Turbiinitie on rakennettu kokonaan, suuri osa ajoneuvoliikenteestä ohjataan Aviabulevardia pitkin. Kun katuterminaali rakennetaan, ajoneuvoliikenne ohjataan Turbiinitielle, ja Aviabulevardin luonne muuttuu aloituskorttelin kohdalla katuterminaaliksi ja pohjoisemmassa Shared Space -kaduksi. Pikaratitiotien tilavaraus voidaan ensimmäisessä vaiheessa, ennen raitiotien rakentamista, istuttaa ja käyttää hulevesien keräämiseen.

Joukkoliikenne

Kaavamuutosalueen rakenne tukeutuu vahvasti joukkoliikenteeseen, erityisesti Kehäradan Aviapolis-asemaan, mutta myös linja-autoliikenteeseen sekä mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan pikaraitiotiehen. Alueen rakentaminen tehostaa joukkoliikenteen käyttöä. Esitetyt toimenpiteet ovat VAT:n tavoitteiden mukaisia.

Kevyt liikenne

Kaavamuutosalueen toteuttamista tukemaan on rakennettu Tikkurilantien alittava korkeatasoinen kevyen liikenteen yhteys. Avia-aukio on joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen kohtaamispaikka. Avia-aukiolta pohjoiseen kulkee kevyen liikenteen reitti bussiterminaalin sivuitse. Myös ns. yläpihan korttelirakenteen keskellä kulkee jalankulkuyhteys.
Alueen pohjoisosan ulkoilureitti on osa laajempaa verkostoa, ja sen rakentaminen parantaa reitistön käytettävyyttä ja sitä kautta ympäröivien alueiden asukkaiden liikkumismahdollisuuksia. Alueen sisäiset yhteydet synnyttävät sujuvan kevyen liikenteen kulun alueen sisällä ja sen läpi. Esitetyt toimenpiteet ovat VAT:n tavoitteiden mukaisia.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Uudisrakentamisella on mahdollista luoda tulevaisuuden kulttuuriympäristöä kaupunkikuvallisesti merkittävään kohtaan. Alueella ei sijaitse muinaismuistoja eikä rakennettua kulttuuriympäristöä.

Tekninen huolto

<u>Vesihuolto</u>
Kaavamuutos vaatii vesihuollon rakentamista Aviakujalle sekä Turbiinitielle. Aviakujalle rakennettava vesihuolto yhtyy Aviabulevardin vesihuoltoverkostoon. Turbiinitielle rakennettava vesihuolto yhtyy Toisen Savun pohjoispäässä olevaan vesihuoltoverkostoon Tikkurilantien eteläpuolella.
Alueelta tulevia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon, jotta alueen rakentuminen ei aiheuta huomattavaa lisäkuormitusta olemassa olevaan verkostoon.

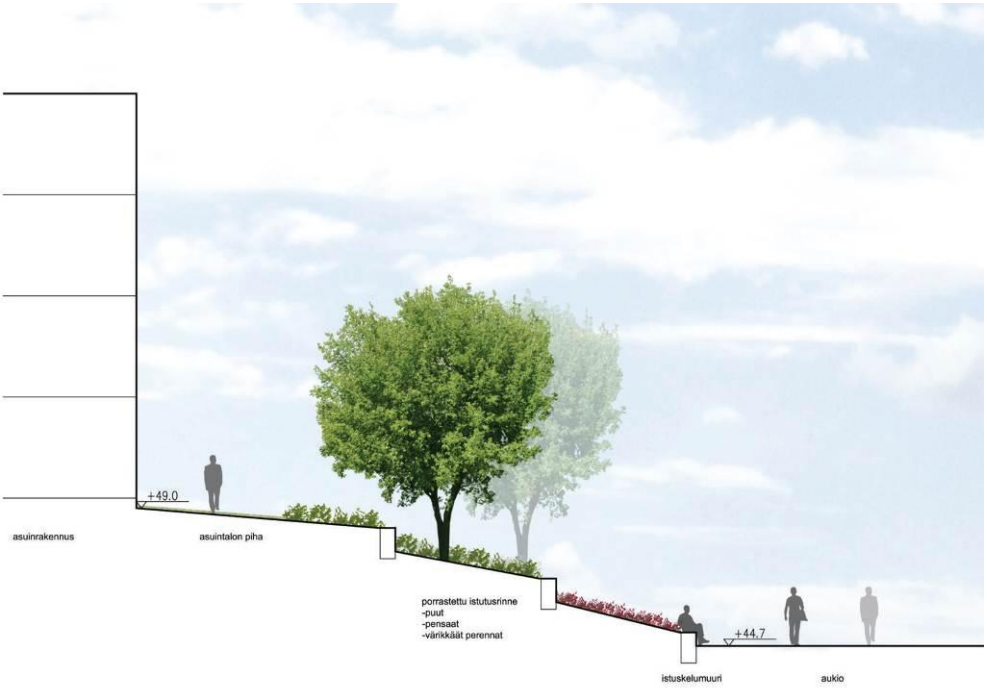
<u>Tekninen huolto</u>
Alueen toteuttaminen edellyttää kaukolämpö- ja sähköverkon laajentamista. Teknisen verkoston investoinnit hyödyttävät tulevaisuudessa asemakaavan muutosaluetta laajempaa aluekokonaisuutta.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Rakennusten ulkoseinille on annettu määräyksiä äänieristävyydestä häiriöttömien asuin- ja työskentelyolojen aikaan saamiseksi.

Sosiaalinen ympäristö

Alue tulee olemaan kaupunkimainen keskus. Alueen toteutuksen korkeatasoisuudella luodaan myös sosiaalisia virikkeitä ja kohtaamispaikkoja. Uuden asutuksen myötä alueella tulee olemaan toimintaa kaikkina vuorokauden aikoina. Alueen naapurustoon ei ole vielä tehty asemakaavaa ja lähimmät rakentamisen mahdollistavat asemakaavat sijaitsevat pohjoisen asemarakennuksen pohjoispuolella.



Avia-aukion pohjoisreuna, Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman & Ristimäki

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentamisen tieltä louhitaan laaja kallioalue. Kaunista kalliometsää menetetään, kun alue rakennetaan kaupunkikeskukseksi. Maastoa on jäänyt myös Tikkurilantien alle. Aluekokonaisuus on kuitenkin suunniteltu siten, että osa kallioisesta metsästä on virkistysaluetta, jolla kaunis maisema säilyy ja joka tulee ihmisten käyttöön.

Maisemaselvityksen mukaan tarkasteltavalla alueella ei ole luonnonsuojelualueita eikä muitakaan kasvistollisesti tai eläimistöltään arvokkaiksi määriteltyjä alueita.

5.4.3 Yhteenveto

Kulttuuriset vaikutukset

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen synnyttää korkeatasoista uutta kaupunkia. Alueelle muodostuu kaupunkimaisia tiloja ja hyvää jalankulkuympäristöä.

Sosiaaliset vaikutukset

Alueelle syntyy uusi kaupunkikeskus, siihen liittyvine kohtauspaikkoineen. Kaupallisten rakennusten ja maantasokerrosten palvelut tuovat elämää ja turvallisuuden tunnetta katutilaan ja muihin ulkotiloihin. Kaikkialla alueella on sujuvat jalankulkuyhteydet. Alueen pohjoisreunassa kulkee luonnontilassa oleva virkistysalue.

Ekologiset vaikutukset
Tiivis rakentaminen aseman välittömään läheisyyteen tukee joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia. Kun asuminen, työpaikat ja palvelut ovat aseman lähellä, oman auton käyttötarve vähenee. Polkupyöräilijöiden tarpeet on otettu suunnittelussa huomioon. Korttelirakenne synnyttää edullista pienilmastoa.

Taloudelliset vaikutukset
Uusi kaupunkirakenne, korkeatasoinen rakentaminen ja viihtyisä ympäristö nostavat kaavamuutos- ja Aviapolis-alueen vetovoimaa sekä arvoa. Kaavamuutoksen toteuttaminen edistää palvelujen monipuolistamista ja työllisyyttä. Kaavamuutosalueen rakentaminen on mahdollista tehdä vaiheittain. Vetovoimainen ja korkeatasoinen alue parantaa Vantaan ja pääkaupunkiseudun kilpailukykyä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Asemakaavan muutosalueelle kohdistuu tulevaisuudessakin melua ympäröiviltä liikenneväyliltä, lentomelua sekä lentokentän koekäyttöalueen melua. Rakennusten sijoittelulla ja muilla meluesteillä on luotu liikennemelulta suojattuja ulkotiloja. Rakennusten sisätilojen meluttomuus on varmistettu äänieristävyysvaatimuksin asemakaavassa.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Katso selostuksen liitesivut.

5.7 Nimistö

Nimistöryhmä on tehnyt päätöksen alueen sisäisistä nimistä kokouksessaan, joka on pidetty 8.12.2014.

Kaavamuutosalueelle tulevat nimet:

Turbiinitie
Lokkipuisto
Aviakuja
Avia-aukio

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.
Alueen toteuttaminen on tarkoitus tehdä vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan Avia-aukion ympäristö, niin että Kehäaseman eteläisen sisääntulon ympärille rakentuu mahdollisimman valmista kaupunkiympäristöä. Katuverkko rakennetaan toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

7 KAAVAMUUTOSTYÖHÖN OSALLISTUNEET

Asemakaavan muutoksen suunnitteluun ovat osallistuneet seuraavat henkilöt:

Vantaan kaupunki:

Maankäyttötoimi:
Aluearkkitehti Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti Elli Maalismaa (02/2012 asti)
va Aluearkkitehti Merja Häsänen (07/2012 asti)
Suunnittelija Jan Wolski (01/2012 asti)
Asemakaavasuunnittelija Carina Ölander
Asemakaavasuunnittelija Merja Häsänen
Maisema-arkkitehti Laura Muukka
Suunnitteluavustaja Kaija Topra
Yleiskaavapäällikkö Matti Pallasvuo (12/2013 asti)
Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola
Yleiskaavasuunnittelija Markku Immonen
Asemakaavasuunnittelija Ritva Kotilainen

Muut kaupungin toimialat:
Liikenneinsinööri Jarmo Pajunen
Liikenneinsinööri Teppo Pasanen
Liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo
Liikenneinsinööri Ilari Heiska
Liikenneinsinööri Emmi Koskinen
Suunnitteluinsinööri Antti Auvinen
Suunnitteluinsinööri Harri Keinänen
Asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme
Yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo
Maankäytön kehittämispäällikkö Armi Vähä-Piikkiö
Ympäristöinsinööri Krister Höglund
Lupa-arkkitehti Arja-Liisa Järvineva
Lupa-arkkitehti Matti Karjanoja

Toteuttajat, konsultit ja muut yhteistyökumppanit:

Lentoasemakiinteistöt
Antti Ala-Heikkilä
Juha Jaakola
Innovarch Oy
Harri Nikulainen
Arkkitehtitoimisto Helsinki-Zürich Oy
Tommi Mäkynen
Eduarch Oy
Minna Raassina
Pekka Määttänen
Trafix Oy
Jouni Ikäheimo
Finavia
Sami Kiiskinen
Vahanen Yhtiöt
Pekka Määttänen
Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman & Ristimäki
Johanna Ristimäki

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavoitus

Vantaalla 23.2.2015

Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti

Ritva Kotilainen
Asemakaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	05.02.2015
Kaavan nimi	002151 Veromies 52 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	12.04.2012
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002151
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,7752	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	1,5244	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	5,7752

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**5,7752**	**100,0**	**38000**	**0,66**	**0,0000**	**38000**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	2,1211	36,7	38000	1,79	2,1211	38000
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6256	10,8	0		0,6245	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,9418	50,9	0		-2,8323	0
E yhteensä	0,0867	1,5	0		0,0867	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

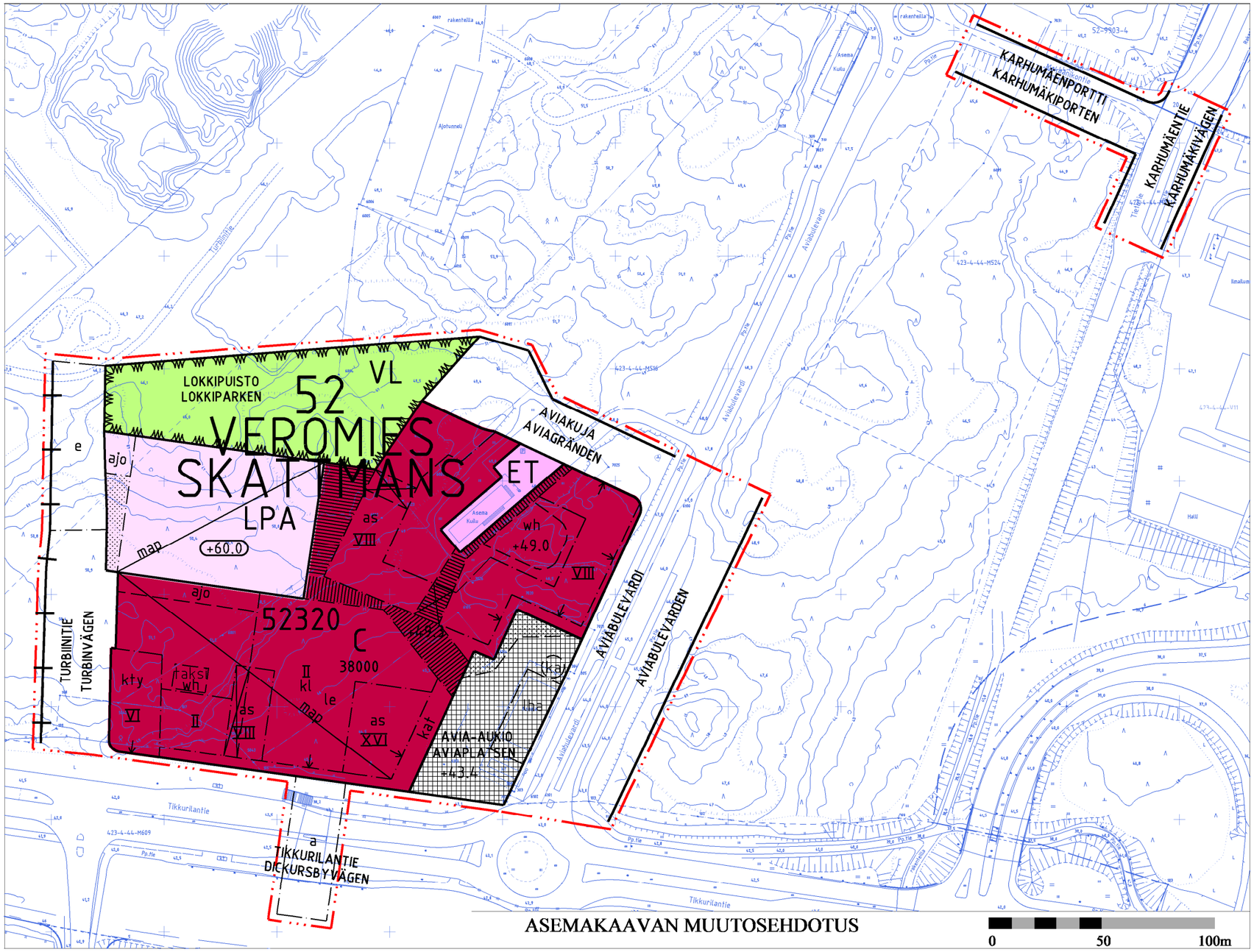
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,5244**	**26,4**	**0**	**1,5244**	**0**

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

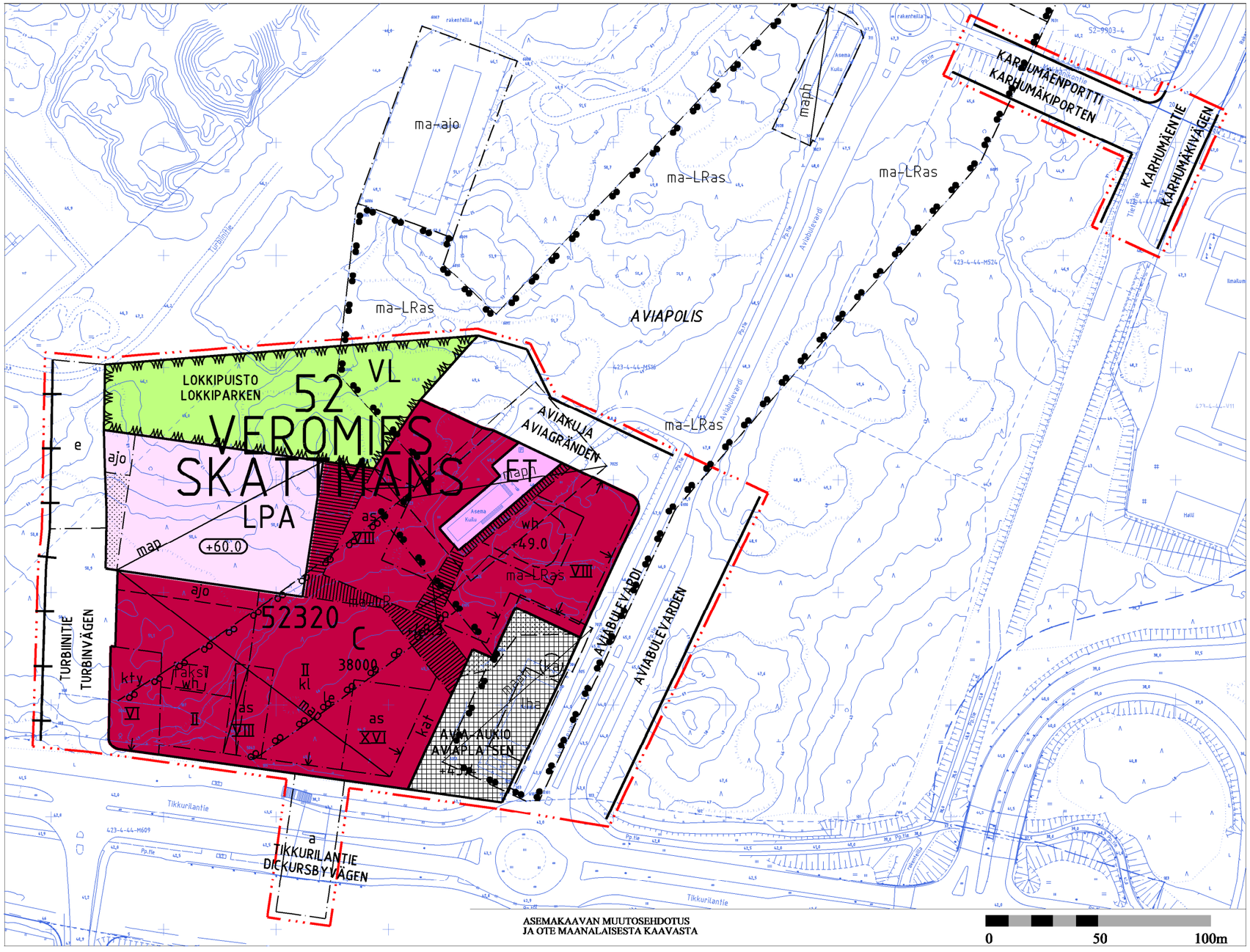
Alamerkinnät

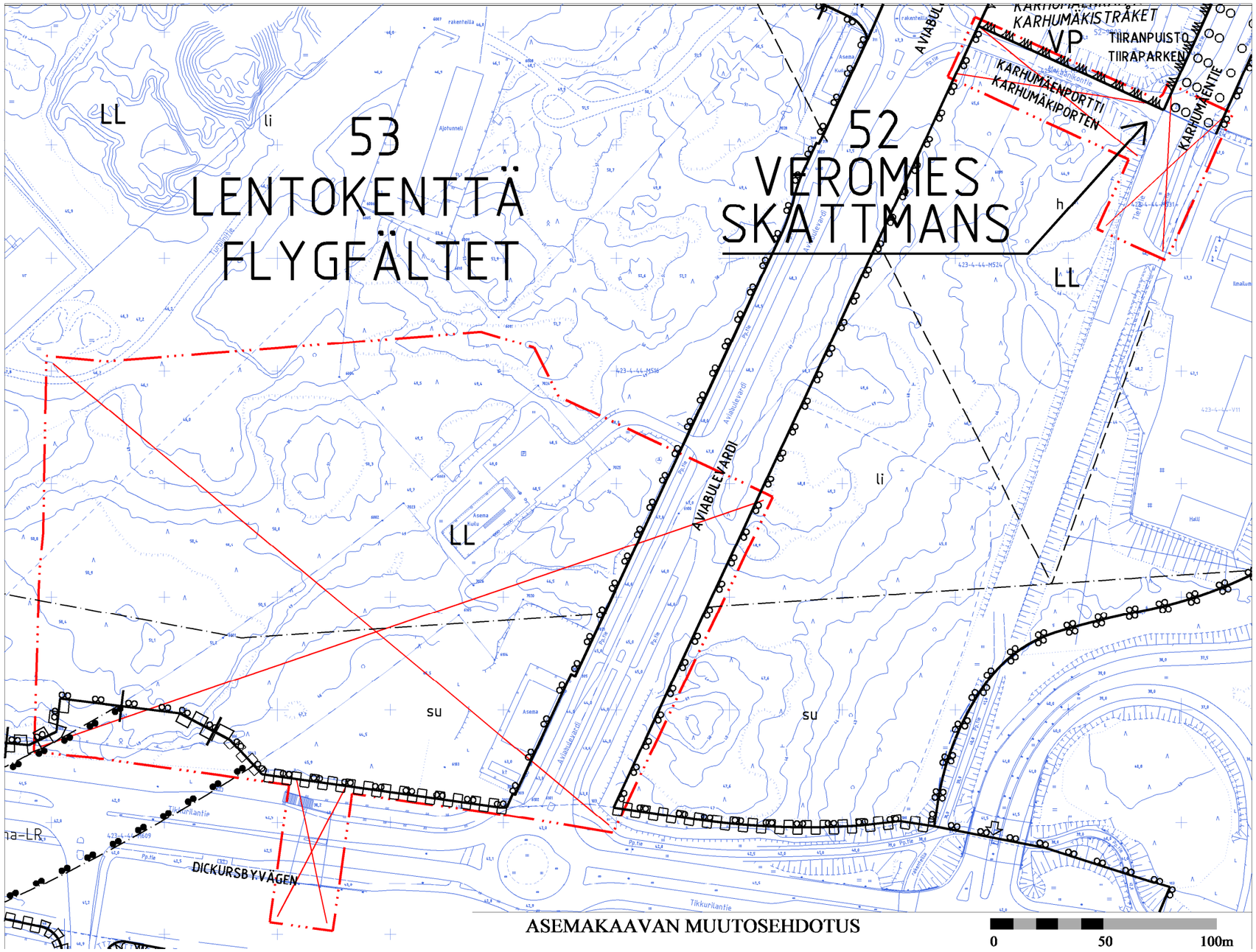
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**5,7752**	**100,0**	**38000**	**0,66**	**0,0000**	**38000**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä	2,1211	36,7	38000	1,79	2,1211	38000
C	2,1211	100,0	38000	1,79	2,1211	38000
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6256	10,8	0		0,6245	0
VP	0,0000		0		-0,0011	0
VL	0,6256	100,0	0		0,6256	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,9418	50,9	0		-2,8323	0
Kadut	2,0406	69,4	0		0,6801	0
Katuauk./torit	0,3342	11,4	0		0,3342	0
LL	0,0000		0		-4,4136	0
LPA	0,5670	19,3	0		0,5670	0
E yhteensä	0,0867	1,5	0		0,0867	0
ET	0,0867	100,0	0		0,0867	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,5244**	**26,4**	**0**	**1,5244**	**0**
map	1,5244	100,0	0	1,5244	0



LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 32 §


ma-ajo
ma-LRas
ma-LRas
ma-LRas
maph
AVIAPOLIS
KARHUMÄENPORTTI
KARHUMÄKIPORTEN
KARHUMÄENTIE
KARHUMÄKIVÄGEN
LOKKIPUISTO
LOKKIPARKEN
52 VL
VEROMIES
SKATTMANS
LPA
+60.0
AVIAKUJA
AVIAGRÄNDEN
FT
maph
+49.0
ma-LRas
VIII
ajo
52320
C
38000
II kl
kty
wh
VI
II
as VIII
as XVI
maale
kat
maph
AVIA-AUKIO
AVIAPLATSEN
AVIABULEVARDI
AVIABULEVARDEN
TURBIINITIE
TURBINVÄGEN
TIKKURILANTIE
DICKURSBYVÄGEN
Tikkurilantie
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
JA OTE MAANALAISESTA KAAVASTA
0
50
100m


53
LENTOKENTTÄ
FLYGFÄLTET
52
VEROMIES
SKATTMANS
KARHUMÄKISTRÄKET
VP
TIIRANPUISTO
TIIRAPARKEN
KARHUMÄENPORTTI
KARHUMÄKIPORTEN
KARHUMÄENTIE
AVIABULEVARDI
DICKURSBYVÄGEN
Tikkurilantie
LL
li
su
h
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
50
100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002151	23.2.2015	687497, 688497

1 / 4

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 52

VEROMIES

Asemakaavan muutos
Kortteli 52320 sekä katu- ja torialueet.

(Kumoutuvan asemakaavan katu- ja virkistysalueet sekä katu- ja liikenne alueet kaupunginosassa 53 Lentokenttä.)

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 52

SKATTMANS

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 52320 samt gatu- och torgområdena.
(Gatu- och rekreations ompådena samt gatu- och trafikområdena i den plan som upphävs i stadsdel 53 Flygfältet.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

C **Keskustatoimintojen korttelialue.**

Kvartersområde för centrumfunktioner.

Alueelle saa sijoittaa asuin-, toimisto-, liike- ja palvelutiloja.

På området får placeras bostads-, kontors-, affärs- och servicelokaler.

Rakennusoikeudesta enintään 25 000 k-m² saa olla asumista. Rakennusoikeudesta vähintään 5000 k-m² tulee olla toimistotilaa ja vähintään 5000 k-m² liike- ja palvelutilaa.

Högst 25 000 m² -vy av byggrätten får utgöras av bostäder. Minst 5000 m²-vy av byggrätten ska utgöras av kontorslokaler och minst 5000 m²-vy av affärs- och servicelokaler.

Asukkaiden yhteiset tilat saa rakentaa palvelukeskukseen kaikkia asukkaita palvelevana yhteistilana.

I servicecentret får byggas gemensamma invånarutrymmen i form av ett gemensamt utrymme som betjänar alla invånare.

Aviabulevardin varrelle katutasoon sekä Avia-aukion j a ET-alueen välisen asuinrakennuksen kivijalkaan tulee rakentaa työ- ja/tai liiketiloja, joita voidaan väliaikaisesti käyttää myös asukkaiden yhteisinä tiloina. Nämä tilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

I gatuplanet utmed Aviabulevarden och i stenfoten på den bostadsbyggnad som ligger mellan Aviaplatsen och ET-området skabyggas arbets- och/eller affärslokaler som tillfälligt också kan användas som gemensamma utrymmen för invånarna. Dessa utrymmen får byggas utöver byggrätten.

Aviakujan varrelle ensimmäisenä rakennettavan rakennuksen maantasokerrokseen tulee asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi varata joukkoliikenteen kuljettajien sosiaalitila. Sosiaalitilan on oltava kooltaan noin 40 k-m².

I markplansvåningen i den byggnad som byggs först utmed Aviagränden ska utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen, reserveras ett personalrum för chaufförer inom kollektivtrafiken. Det sociala utrymmet ska uppta cirka 40 m²-vy.

Räystäslinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Tekniset tilat saavat sijoittua julkisivun jatkeeksi.

Tekniska utrymmen ovanför takfotslinjen ska anpassas till byggnadens arkitektur. De tekniska utrymmena får placeras så att de utgör en förlängning av fasaden.

Porrashuoneiden 15 k m² ylittävän osan kussakin kerrok sessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15m²-vy. Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp.

Maanalaisista tiloista nousevat ilmahormit, luiskayhteydet, porrashuoneet sekä palvelukeskuksen kauppakäytävät saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat sekä väestönsuojatilat eivät mitoita autopaikkoja.

Luftkanaler, rampförbindelser, trapphus samt servicecentrets affärsgallerior som går från de underjordiska utrymmena får byggas utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen. Dessa utrymmen samt skyddsrummena dimensionerar inga bilplatser.

Teknisiä tiloja saa sijoittaa rakennusten kerroksiin rakennusoikeuden lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Tekniska utrymmen får placeras i byggnadernas våningar utöver byggrätten. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

Asumista palvelevia kuten jätehuone, varasto-, harrastus- ja kerhohuonetiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Edellä mainitut kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Utöver den byggrätt som anvisats i planen får sådana utrymmen som soprum, förråd, hobby- och klubbrum som betjänar boendet byggas. De tilläggsbyggrätter som tillåts ovan utöver den våningsyta som anvisats i planen dimensionerar inga bil- och cykelplatser.

Tikkurilantien ja Aviabulevardin varressa sekä erityisesti Tikkurilantien ja Aviabulevardin kulmassa olevien rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti laadukkaita ja näyttäviä.

Byggnaderna utmed Dickursbyvägen och Aviabulevarden och då särskilt i hörnet av Dickursbyvägen och Aviabulevarden ska vara arkitektoniskt högklassiga och framträdande.

Jalankulkijan liikkumisreitit ja oleskelualueet tulee suunnitella turvallisiksi ja miellyttäviksi.

Gångrutter för fotgängare samt vistelseområden ska planeras så att de är trygga och inbjudande.

Korttelista tulee laatia koko korttelin laajuinen korttelisuunnitelma alueen ensimmäisen rakennusluvan yhteydessä.

En kvartersplan som omfattar hela kvarteret ska göras upp i anslutning till det första bygglovet för området.

Suunnittelussa on otettava huomioon maanpinnan alapuolella sijaitsevan kehäradan vaatima tilavaraus sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset alarajat.

Vid planeringen ska beaktas den områdesreservering som Ringbanan, vilken ligger under markytan, kräver samt eventuella nedre gränser för brytningsarbeten som förutsätts.

Päiväkodin ja sen pihan etäisyyden tulee olla vähintään 40 metriä Tikkurilantiestä ja piha-alueen melutaso ei saa ylittää 55 desibeliä.

Asuntojen korvausilmaa ei saa ottaa Tikkurilantien tai Aviabulevardin puolelta. Korvausilmanoton on sijaittava mahdollisimman korkealla.

Asuin- ja palvelurakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB, paitsi pohjoisenpuoleisilla julkisivuilla, jossa ääneneristävyyden on oltava vähintään 37 dB. Toimistotilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Mikäli lentokoneiden koekäyttöalue siirtyy kauemmaksi tai sen meluntorjunta muuttuu, ääneneristävyysvaatimus määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Aviakujalle ja Lokkipuistoon rajautuvan korttelialueen piha-alue tulee suojata Aviakujan bussiliikenteen sekä koekäyttöalueen melulta.

Julkisivut
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia. Rakennusten ensimmäinen kerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennuksen kaupunkikuvallisesti tärkeissä kadun puoleisissa ja kaduille näkyvissä julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja. Muilta osin elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Liikerakennuksen maantasokerroksen julkisivun tulee olla pääosin lasia.

Parvekkeet
Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Katualueella vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4 metriä.

Katualueille avautuvat parvekkeet tulee lasittaa.

Parvekkeilla tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylity.

Kiinteästi lasitettavia parvekkeita ja viherhuoneita ei lasketa rakennusoikeuteen.

Piha
Pihan suunnittelussa hyödynnetään alueella olevia luonnonelementtejä, kuten mäntyjä sekä kiviä ja/tai kallioita.

Hulevesien viivytys tulee sovittaa kallioisena säilytettävään maisemaan.

Liikerakennuksen katon ja kattopinnan tulee muodostaa asuinrakennusten kanssa yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus. Liikerakennuksen katon Tikkurilantien puoleisen aidan tulee olla melua estävää.

Tonttien piha-alueet tulee jäsentää erilaisilla pinnoitteilla ja istutuksilla. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Hulevesien viivytystilavuus on 1m³ /100m² vettäläpäisemätöntä pintaa kohden.

Tonttijaon yhteydessä katualueeseen rajautumattomalle tontille on varattava riittävä johtokuja kunnallistekniikan rakentamista varten.

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Piha-alueelle on varattava yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Autopaikat

Asunnot	1 ap/130 km²
Palvelu- ja muut tilat	1 ap/50 km²
Toimistotilat	1 ap/ 50km²
Asuntohotelli	1 ap/130 km²

Vähintään 400 ap:n pysäköintilaitos voidaan toteuttaa vuorottaiskäyttöisenä. Tällöin autopaikkanormeina käytetään:

Asunnot	1 ap/130 km²
Palvelu- ja muut tilat	1 ap/60 km²
Toimistotilat	1 ap/60 km²

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Pysäköintilaitoksen puistoon ja Turbiinitielle suuntautuvat julkisivut tulee käsitellä viherseininä ja/tai ritilä/pergolarakentein maastoon integroituen.

Daghemmet och dess gårdsplan ska ligga minst 40 meter från Dickursbyvägen och bullernivån i gårdsområdet får inte överskrida 55 decibel. 2 / 4

Bostädernas ersättningsluft ska tas från Dickursbyvägens eller Aviabulevardens sida. Tagningen av ersättningsluft ska placeras så högt som möjligt.

Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller buller ΔL i bostads- och servicebyggnadernas ytterskikt ska vara minst 35 dB, förutom i fasaderna på den norra sidan där ljudisoleringen ska vara minst 37 dB. Ljudisoleringen mot vägtrafik- och flygbuller ΔL i kontorslokalernas ytterskikt ska vara minst 32 dB. Om flygplanens provanvändningsområde flyttas längre bort eller dess bullerbekämpning ändras, fastställs ljudisoleringskravet i anslutning till bygglovet.

Gårdsområdet i det kvartersområde som gränsar mot Aviagränden och Lokkiparken ska skyddas från bullret från busstrafiken på Aviagränden och området för provanvändning.

Fasader
Byggnaderna ska hålla hög standard till sin arkitektur och med tanke stadsbilden. Byggnadernas första våning får inte ge ett slutet intryck.

Byggnadernas fasader ska byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iakttas.

Byggnadens stadsbildsmässigt viktiga fasadpartier mot gatan och de fasader som är synliga till gatan får inte ha synliga elementfogar. Till övriga delar ska elementfogarna döljas genom fogens placering eller med hjälp av fasadens ytstruktur.

Fasaden i affärsbyggnadens bottenplan ska huvudsakligen domineras av glas.

Balkonger
Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

På gatuområdet ska den fria gånghöjden vara minst 4 meter.

Balkonger som vetter mot gatuområdena ska inglasas.

På balkongerna ska genom tekniska lösningar sörjas för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrids.

De balkonger och grönrum som förses med inglasning räknas inte in i byggrätten.

Gårdsplan
Vid planeringen av gården utnyttjas de naturelement som finns på gården, t.ex. tallar och stenar och/eller klippor.

Fördröjningen av dagvatten ska anpassas till landskapet som bevaras bergigt.

Affärsbyggnadens tak och takyta ska tillsammans med bostadshusen bilda en sammanhängande arkitektonisk helhet. Stängslet på affärsbyggnadens tak mot Dickursbyvägen måste vara bullerbekämpande.

Tomternas gårdsområden ska delas upp med olika ytbeläggningar och planteringar.Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas.

I kvartersområdet ska dagvattnet fördröjas innan det leds ner i dagvattenavloppet. Volymen på fördröjningen av dagvatten är 1m³ per 100m² yta som inte släpper igenom vatten.

I samband med tomtindelningen ska en tillräcklig ledningsgata för byggande av kommunalteknik reserveras för den tomt som inte gränsar till gatuområdet.

För kvartersområdet ska en enhetlig plan för gårdsplanerna utarbetas. På gårdsområdet ska reserveras ett gemensamt lek- och vistelseområde.

Bilplatser

Bostäder	1 bp/130 m²-vy
Service- och övriga lokaler	1 bp/50 m²-vy
Kontor	1 bp/50 m²-vy
Bostadshotell	1 bp/130 m²-vy

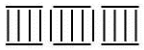
En parkeringsanläggning med minst 400 bilplatser kan förverkligas som växelvis parkering. Som bilplatsnorm används i så fall:

Bostäder	1 bp/130 m²-vy
Service- och övriga lokaler	1 bp/50 m²-vy
Kontor	1 bp/50 m²-vy

Kvartersområde för bilplatser.

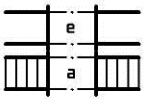
Fasaderna mot parkeringsanläggningens park och Turbinvägen ska behandlas som grönväggar och/eller integreras i terrängen med hjälp av spaljéer/pergolakonstruktioner.

	Pysäköintilaitoksen ylin taso tulee käsitellä laadukkaasti.	Den översta nivån i parkeringsanläggningen ska utformas på ett högklassigt vis.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
52	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VERO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
52320	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
AVIABULEVAR	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
38000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
+49.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
+60.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.	Byggnadsyta där bostadshus får placeras.
kl	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen. Tikkurilantien alituksesta on oltava mahdollisuus rakentaa portaat ja hissiyhteys suoraan liike- ja palvelutiloihin.	Byggnadsyta där affärsbyggnad får placeras. Från Dickursbyvägens underfart ska det kunna byggas trappor och hissförbindelse direkt till affärs- och servicelokalerna.
	Kaupallisten palveluiden on avauduttava pääosin jalankulkureittien ja aukioiden suuntaan sekä sisätiloihin kauppakäytäville.	De kommersiella tjänsterna ska huvudsakligen öppnas mot promenadstråken och de öppna platserna och mot affärsgalleriorna inomhus.
kty	Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimitiloja.	Byggnadsyta där verksamhetslokaler får placeras.
lha	Rakennusala, jolle saa sijoittaa henkilöliikenteen terminaalin.	Byggnadsyta, på vilken det får placeras en terminal för personaltrafik.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
ka	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.	Byggnadsyta där ett skärmtak.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
map	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordiskt parkeringsutrymme.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle tulee rakentaa liikerakennuksen kattotasolle Tikkurilantien varteen rakennettavien asuintalojen asukkaiden yhteiskäyttöinen leikki- ja oleskelutila. Katolle tulee perustaa riittävät kasvualustat pienpuille, pensaille ja perennoille.	För lek och utevistelse reserverad del av område. På området ska på affärsbyggnadens takplan byggas ett lek- och vistelseutrymme för gemensamt bruk för invånarna i de bostadshus som byggs utmed Dickursbyvägen. Taket ska förses med tillräckligt med växtbassänger för mindre träd, buskar och perenner.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som bör planteras.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
kat	Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.	Område som byggs som ett enhetligt stadsrum.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori. Avia-aukiolle tulee rakentaa pyöräkatoksia.	Öppen plats/Torg. På Aviaplatsen ska byggas cykeltak.
ajo	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för allmän gångtrafik.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Yhteys on pakollinen, sen sijainti likimääräinen.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.
Förbindelsen är obligatorisk, dess läge approximativ.



Eritasoristeys.

Planskild korsning.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

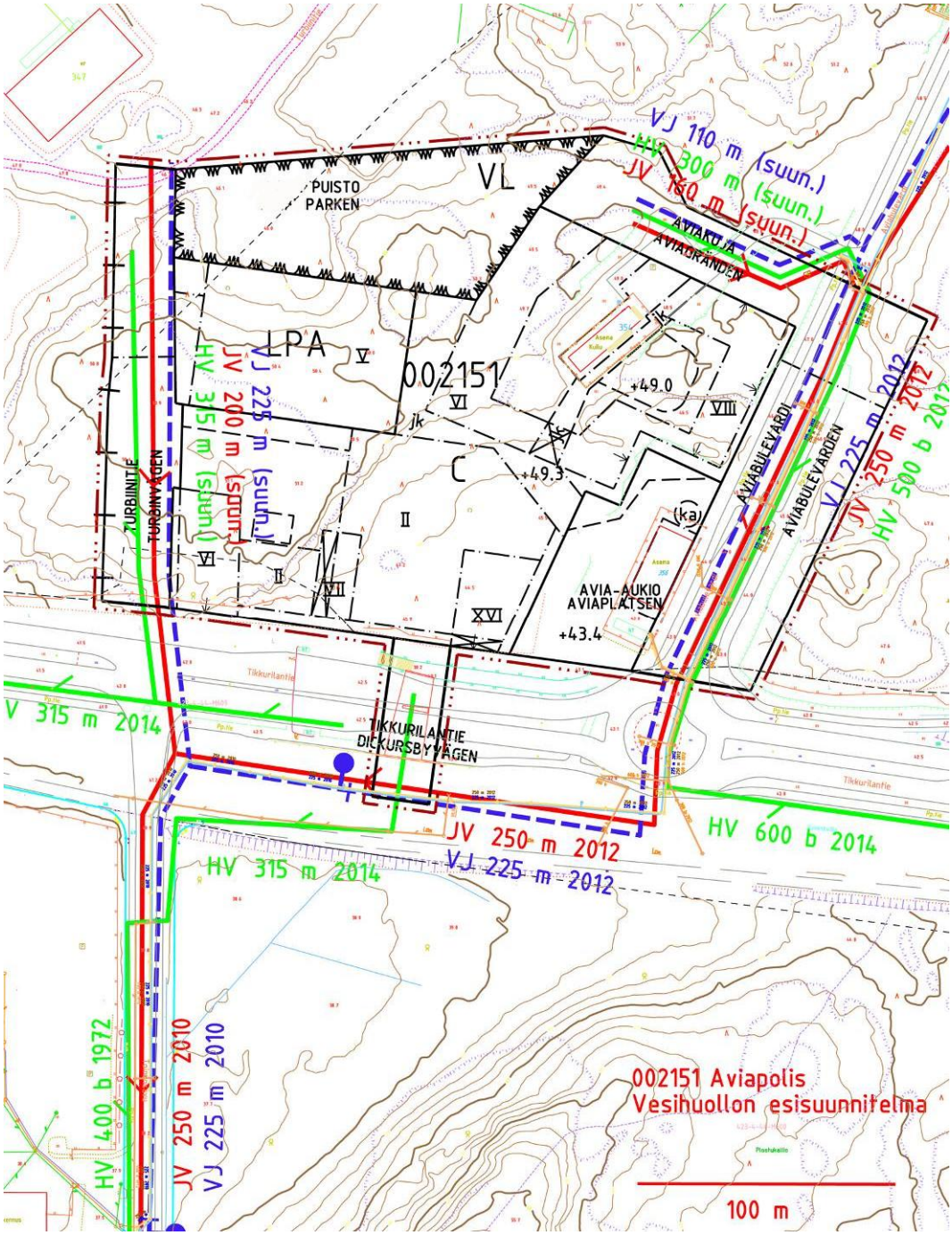
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Vesihuollon yleissuunnitelma



Hulevesisuunnitelma

Ohjeellinen huleveden johtaminen (viemäri/kouru)

Huleveden viivytys (maanalainen säiliö/ylimitoitettu putki)

Veden virtaussuunta tulvatilanteessa/purkureitti

Tonttialue

Hulevesialueiden rajaus

Laskenta käsittää tonttialueen rajauksen sisäpuoliset vedet (2,89 ha)

Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukainen viivytystarve:

Tilanne UUSI alueittain:	A [ha]	φ	i [l/(s*ha)]	Kesto [s]	Toistuvuus	Vmit [m3]	Qmit [l/s]
Alue 1							
Asfaltti, betonipinta, katto	1,30	0,9	150	600	1/4 a	105	176
Nurmi, viherkatto, istutus	0,83	0,2	150	600	1/4 a	15	25
Yhteensä	2,13					120	200
Alue 2							
Asfaltti, betonipinta, katto	0,17	0,9	150	600	1/4 a	14	23
Nurmi, viherkatto, istutus	0,06	0,2	150	600	1/4 a	1	2
Yhteensä	0,23					15	24
Alue 3							
Asfaltti, betonipinta, katto	0,42	0,9	150	600	1/4 a	34	56
Nurmi, viherkatto, istutus	0,08	0,2	150	600	1/4 a	2	3
Yhteensä	0,50					35	59
Alue 4							
Asfaltti, betonipinta, katto	0,03	0,9	150	600	1/4 a	2	4
Nurmi, viherkatto, istutus	0	0,2	150	600	1/4 a	0	0
Yhteensä	0,03					2	4
Koko alue	2,89					**173**	**288**

Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukainen viivytystarve:

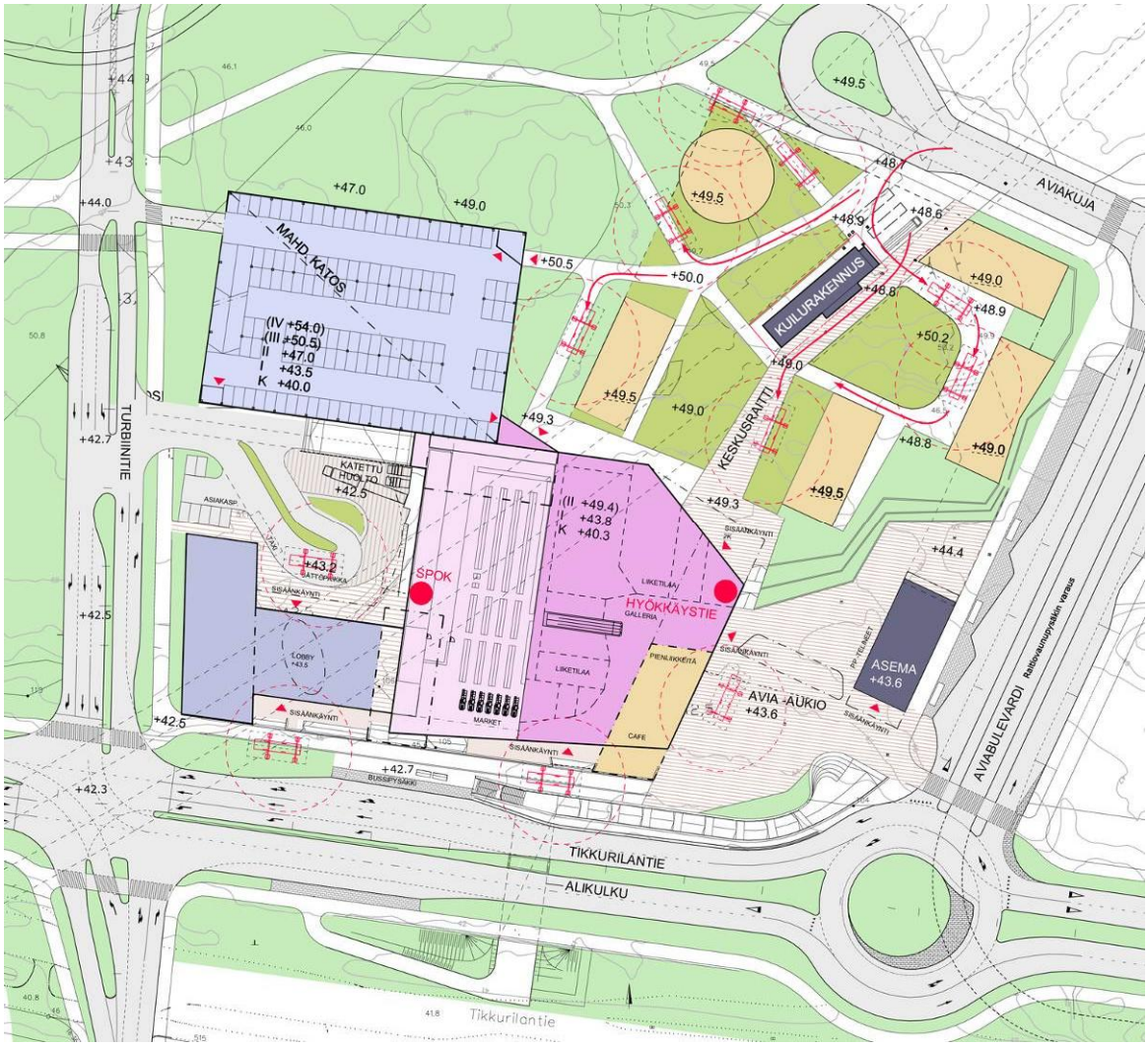
Tilanne VANHA:	A [ha]	φ	i [l/(s*ha)]	Kesto [s]	Toistuvuus	Vmit [m3]	Qmit [l/s]
Kalliolnen metsä	2,89	0,2	150	600	1/4 a	52	**87**

Tilanne UUSI:	A [ha]	φ	i [l/(s*ha)]	Kesto [s]	Toistuvuus	Vmit [m3]	Qmit [l/s]
Asfaltti, betonipinta, katto	1,91	0,9	150	600	1/4 a	155	258
Nurmi, viherkatto, istutus	0,98	0,2	150	600	1/4 a	18	29
Yhteensä:	2,89					173	**288**

Kaavamääräyksen mukainen viivytystarve: 1m³ / 100m² tiivistä pintaa	Pinta-ala m²	Viivytys-tarve m³	Suunniteltu viivytys m³	Purkuvirtaama l/s	
Asfaltti, betonipinta, katto: yhteensä	19 200	192		Yhteensä	87
Asfaltti, betonipinta, katto: Alue 1	13 000	130	**147**	Alue 1	**45**
Asfaltti, betonipinta, katto: Alue 2	1 700	17		Alue 2	**24**
Asfaltti, betonipinta, katto: Alue 3	4 200	42	**45**	Alue 3	**14**
Asfaltti, betonipinta, katto: Alue 4	300	3		Alue 4	**4**

Hulevesisuunnitelma 21.11.2014, Vahanen Oy

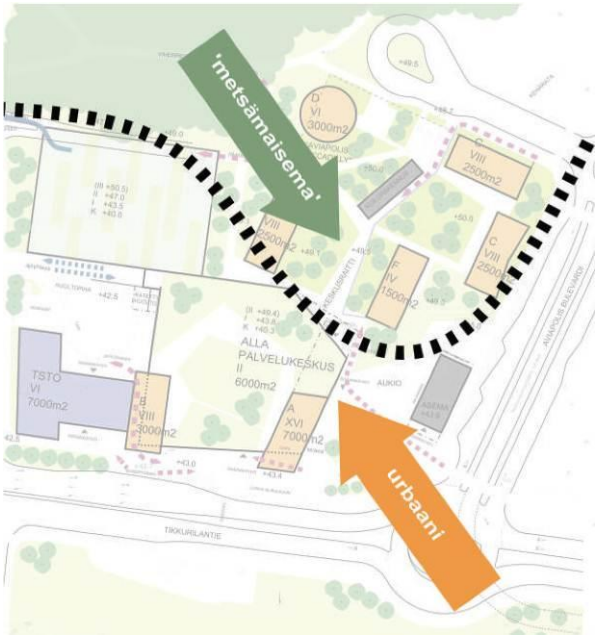
Pelastusreitit



Pelastusreitit syksy 2014, Innovarch Oy

Ympäristön yleissuunnitelman luonnos

Ympäristön yleissuunnitelma, 18.11.2014, Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman & Ristimäki



33 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus, esisopimus määräalan luovutuksesta, Lentoasemakiinteistöt Oyj, asemakaavamuutos 002151

9070/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/AVP/PJä/SKO/JB

Lentoasemakiinteistöt Oyj on hakenut hallinnassaan olevalle lentokenttäalueelle (asemakaavamerkintä LL) asemakaavan muutosta nro 002151, joka sijaitsee Aviabulevardin eteläosassa, rajoittuen Tikkurilantiehen etelästä. Muutoksen kiinteistö (Määräala 92-423-4-44-M516) on LAK:n omistuksessa. Vantaan kaupungin ja Suomen valtion / Ilmailulaitos (nykyisin Finavia Oyj) ja sen tytäryhtiön Lentoasemakiinteistöt Oyj:n kesken on voimassa 15.2.2001 allekirjoitettu Aviapolis-alueen toteuttamissopimus. Toteuttamissopimuksessa sovittiin kunnallistekniikan rakentamisen yleisperiaatteet, jotka määriteltiin Lentoasemantien osayleiskaavan rakentamisen tehokkuuden ja sen hetkisen kustannusarvion mukaisiksi. Sopimuksen mukaan kaupunki sitoutui laatimaan asemakaavoja alueelle LAK/Finavian sitä pyytäessä ja LAK/Finavia sitoutui korvaamaan kunnallistekniikan kustannukset kaupungille. Lentoasemantie osayleiskaava on tullut voimaan 21.3.2001. Asemakaavan muutos nro 002151 on osa Aviapolis-alueen toteuttamissopimuksen sopimusalueen toteuttamisaluetta II. Sopimuksen 8.1 kohdan mukaan ”Kaupunki rakentaa toteuttamisalue II:n kunnallistekniikan erikseen kaupungin ja Finavian välillä yhteisesti sovittavassa aikataulussa ja järjestyksessä. Finavia korvaa kohdassa 8.1 mainitun kunnallistekniikan rakentamiskustannukset kaupungille.”

Lentoasemantien OYK:ssa alueelle on osoitettu asemakaavoitettavaksi toimistorakennusten ja/tai teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (kaavamerkintä KT/T) rakennusoikeutta 19 900 k-m2 (KT/T). Asemakaavan muutoksessa 002151 rakennusoikeutta on osoitettu kiinteistölle 38 000 k-m2. LAK:n toimittaman asemakaavamuutoshakemuksen ja em. toteuttamissopimuksen periaatteiden mukaisesti, tämän sopimuksen tarkoituksena on nyt sopia asemakaavan muutoksen nro 002151 korttelin 52320 kunnallistekniikan rakentamisesta ja sen korvaamisesta sekä yleisten alueiden luovuttamisen vastikkeettomuudesta. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1. Asemakaavan muutokseen nro 002151 liittyen Vantaan kaupunki ja Lentoasemakiinteistöt Oyj sopimusalueen omistajana sopivat kunnallistekniikan sopimuksella sopimusalueen osalta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisesta kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta ja määräalana kaupasta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen. Rakennusoikeuden lisäys olisi yhteensä 18 100 k-m2, verrattuna edellä mainittuun Lentoasemantien osayleiskaavan ja sen laatimisen yhteydessä laaditun toteuttamissopimuksen mukaisiin rakennusoikeuksiin. 15.2.2001 allekirjoitettu Aviapolis-alueen toteuttamissopimus jää voimaan niiltä osin kuin kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa ei ole toisin sovittu.

Kunnallistekniikan rakentamissopimuksella Vantaan kaupunki Lentoasemakiinteistöt Oyj sopivat asemakaavamuutosalueen 002151 kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista ja yleisten alueiden luovuttamisesta seuraavaa:
LAK suunnitteluttaa ja rakennuttaa kustannuksellaan Turbiinitien vesihuoltoineen ja tarvittavat muutokset Turbiinitien, Toisen Savun ja Tikkurilantien risteysalueelle.
C-alueelle kortteliin 52320 asemakaavaehdotuksessa merkitty yleiselle jalankululle osoitettu alueen ja ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue jää LAK:n omistukseen ja velvollisuudeksi rakentaa sekä ylläpitää ja LAK rakentaa korttelialueelta porrasyhteyden Avia-aukiolle.
Kaupunki vastaa Aviakujan sekä Avia-aukion suunnittelusta ja rakentamisesta. Aviakuja ja Avia-aukio rakennetaan vähintään murskepintaiseksi 24 kk:n kuluessa siitä, kun LAK pyytää rakentamista ja asemakaavan nro 002151 on tullut voimaan ja 12 kk siitä, että katusuunnitelman päätökset ovat lainvoimaisia.
LAK vastaa Aviakujan varrelle osoitetun joukkoliikenteen kuljettajien n. 40 k-m2 sosiaalitilan rakennuttamisesta. Kaupunki tekee pitkäaikaisen vuokrasopimuksen (10–15 vuotta) tilasta. Lopullinen vuokrasopimus tehdään tilan suunnitteluvaiheessa. Kokonaisvuokra on 20,00 euroa/m2/kk sisältäen ALV:n. Em. kokonaisvuokra sisältää pääoma- ja ylläpitokustannukset. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Kaupunki voi myös lunastaa tilan hallintaan oikeuttavat osakkeet tilojen valmistuessa rakennuskustannuksia vastaavalla hinnalla.
Lentoasemakiinteistöt Oyj maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskunta-rakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä 4 427 000 €.

Esisopimuksella maanluovutuksista on sovittu seuraavaa:

Lentoasemakiinteistöt Oyj luovuttaa n. 20 856 m2:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin Veromiehenkylän kylässä sijaitsevasta määräalasta 92-423-4-44-M516.
Lisäksi Lentoasemakiinteistöt Oyj luovuttaa 24/100:n omistusosuuden Vantaan kaupungin Veromiehenkylän kylässä sijaitsevasta määräalan 92-423-4-44-M524 noin 1 664 m2:n suuruisesta määräalasta. Noin 1 664 m2:n suuruinen määräala määräalasta 92-423-4-44-M524 on 76/100 omistusosuudeltaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

Määräalat ovat asemakaavan muutoksen nro 002151 mukaista katualuetta, lähivirkistysaluetta (VL) sekä Avia-aukion katuaukiota/toria. Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteisiin B1 ja B2. Luovutus on vastikkeeton. Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaava ja asemakaavan muutos nro 002151 on tullut voimaan.

Asemakaavan muutoksen nro 002151 alueella on myös Vantaan kaupungin ja Finavia Oyj:n omistamia alueita. Vantaan kaupunki ja Finavia Oy ovat allekirjoittaneet sitoumuksen maa-alueiden vaihtamisesta asemakaavan muutoksen voimaan tultua asemakaavan muutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutumiseksi. Sitoumuksen mukaan Finavia Oy luovuttaa Vantaan kaupungille tilasta 92-423-4-44 n. 3 150 m2 suuruisen määräalan, joka on asemakaavan muutoksen mukaisia katu- ja virkistysalueita. Kaupunki luovuttaa Finavia Oy:lle n. 1 157 m2:n suuruisen määräalan määräalasta 92-423-4-44-M609. Luovutettava alue on asemakaavan muutoksen mukaista keskustatoimintojen korttelialuetta. Vaihdosta ei suoriteta välirahaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 20

Yrityspalvelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Lentoasemakiinteistöt Oyj:n kanssa liitteenä olevan kunnallistekniikan sopimuksen, esisopimuksen määräalan luovutuksesta,
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaava ja asemakaavan muutos nro 002151 on tullut voimaan ja
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) tehdä ja allekirjoittaa Lentoasemakiinteistöt Oyj:n kanssa liitteenä oleva kunnallistekniikan sopimus, esisopimus määräalan luovutuksesta,
b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen luovutuskirja, kun asemakaava ja asemakaavan muutos nro 002151 on tullut voimaan, ja
c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalojen luovutuksista
- Liite A1. Kartta sopimusalueesta
- Liite A2. Ympäristön viitesuunnitelma
- Liite B1 kartta, esisopimus määräalan luovutuksesta/423-4-44-M516
- Liite B2 kartta, esisopimus määräalan luovutuksesta/423-4-44-M52

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 050 312 4852, paula.a.sukunimi[at]vantaa.fi

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSISTA/ Lentoasemakiinteistöt Oyj/ Asemakaavamuutos nro 002151

1. SOPIJAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 **Lentoasemakiinteistöt Oyj (**Y:1538640-1)
Osoite
(jäljempänä LAK).

TAUSTAA JA TARKOITUS

LAK hakenut hallinnassaan olevalle lentokenttäalueelle (asemakaavamerkintä LL) asemakaavan muutosta nro 002151, joka sijaitsee Aviabulevardin eteläosassa, rajoittuen Tikkurilantiehen etelästä. Muutoksen kiinteistö (Määräala 92-423-4-44-M516) on LAK:n omistuksessa.
Asemakaava 530100 (SM 5.3.1981) käsittää koko suunnittelualueen. Alueella on voimassa myös maanalainen asemakaava 701100ma (KV 15.12.2008). Alue on voimassa olevassa asemakaavassa lentokenttäaluetta (LL). Maanalaisessa asemakaavassa alueelle on osoitettu maanalainen rautatietunneli (ma-LR), maanalaiselle rautatieasemalle varattu alueen osa (ma-LRas), alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan (ma-ajo), sekä ohjeellisia maanalaisia tiloja hätäpoistumista ja yhteyksiä varten (maph) ja (mai).
Alueella on voimassa kolme erillistä kaavamuutosta; kaavamuutos nro 001134 (YM) 18.1.1995, muutos nro 002060 (kv)12.12.2011 sekä kaava nro 530800m (Kv) 18.6.2012.

Lentoasemantie osayleiskaava on tullut voimaan 21.3.2001, jonka perusteella solmittiin Vantaan kaupungin ja Suomen valtion/Ilmailulaitos (nykyisin Finavia Oyj. Jäljempänä Finavia) ja sen tytäryhtiön Lentoasemakiinteistöt Oyj:n kesken 15.2.2001 allekirjoitettu Aviapolis-alueen toteuttamissopimus (jäljempänä toteuttamissopimus). Toteuttamissopimuksessa osapuolet sopivat osayleiskaavan perusteella tehtävien yksityiskohtaisten asemakaavojen laatimisen varalta kunnallistekniikan rakentamisesta osayleis-kaavan mukaisille LAK/Finavian omistamille alueille sekä kunnallistekniikan kustannukseksi luovutettavien maiden sekä yleisten alueiden luovuttamisesta kaupungille.

Osapuolet toteavat, että Aviapolis- alueen toteuttamissopimuksessa sovittiin kunnallistekniikan rakentamisen yleisperiaatteet, jotka määriteltiin Lentoasemantien osayleiskaavan rakentamisen tehokkuuden ja sen hetkisen kustannusarvion mukaisiksi. Sopimuksen mukaan kaupunki sitoutui laatimaan asemakaavoja alueelle LAK/Finavian sitä pyytäessä ja LAK/Finavia sitoutui korvaamaan kunnallistekniikan kustannukset kaupungille.

Kunnallistekniikan rakentamiskustannuksista osapuolet toteavat, että asemakaavan muutos nro 002151 on osa Aviapolis-alueen toteuttamissopimuksen sopimusaluetta (toteuttamisalue II). Sopimuksen 8.1 kohdan mukaan "Kaupunki rakentaa toteuttamisalue II:n kunnallistekniikan erikseen kaupungin ja ilmailulaitoksen välillä yhteisesti sovittavassa aikataulussa ja

järjestyksessä. Ilmailu-laitos korvaa kohdassa 8.1 mainitun kunnallistekniikan rakentamiskustannukset kaupungille". Kustannusten korvaus suoritetaan kaupungille joko rahakorvauksena tai tontinluovutuksena toteuttamisalue II alueelta. Kaupunki ja ilmailulaitos voivat kuitenkin erikseen sopia tontinluovutuksesta myös muilta alueilta".
Osapuolten yhteinen käsitys on, että LAK:n toimittaman asemakaavamuutoshakemuksen ja osapuolia sitovan toteuttamissopimuksen periaatteiden mukaisesti, tämän sopimuksen tarkoituksena on nyt sopia asemakaavan 002151 korttelin 52320 kunnallistekniikan rakentamisesta ja sen korvaamisesta sekä yleisten alueiden luovuttamisen vastikkeettomuudesta. Sopimusalue on ohjeellisesti merkitty liitteeseen A1 ja käsittää asemakaavamuutoksen 002151 rajaaman osan määräalasta 92-423-4-44-M516.

Lisäksi osapuolet toteavat, että 15.2.2001 allekirjoitettu Aviapolis-alueen toteuttamissopimus jää voimaan niiltä osin kuin jäljempänä olevassa kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa ei ole toisin sovittu.

Lentoasemantien OYK:ssa alueelle on osoitettu asemakaavoitettavaksi toimistorakennusten ja/tai teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (kaavamerkintä KT/T) rakennusoikeutta 19900 k-m2 (KT/T). Asemakaavanmuutoksessa 002151 rakennusoikeutta on osoitettu kiinteistölle 38 000k-m2.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

1.3 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.4 **Lentoasemakiinteistöt Oyj (**Y:1538640-1)
Osoite
(jäljempänä LAK).

Tällä sopimuksella Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Finavian tytäryhtiö Lentoasema-kiinteistöt Oyj sopivat kaupunginosassa 52, Veromies asemakaavamuutosalueen 002151 kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta kunnallistekniikan rakentamiskustannusten korvauksista ja yleisten alueiden luovuttamisesta seuraavaa:

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavaehdotuksen 002151 käyttöönottamiseksi on rakennettava Aviakuja ja Turbiinitie.

2.1. LAK suunnitteluttaa ja rakennuttaa kustannuksellaan Turbiinitien vesihuoltoineen ja tarvittavat muutokset Turbiinitien, Toisen Savun ja Tikkurilantien risteysalueelle kaupungin ja HSY:n hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ja kaupungin ja HSY:n valvonnassa. LAK vastaa tarvittavien lupien hakemisesta.
Kaupunki edellyttää, että saa hyväksyä suunnittelijan.

Kadut luovutetaan Kaupungin kuntatekniikan keskukselle erillisissä katselmustoimituksissa tarkoituksen mukaisina kokonaisuuksina sitä mukaa kuin työ valmistuu.

Yhtiö antaa toteuttamilleen kunnallisteknisille töille (kadut ja liittymät ja vesihuoltoverkosto) YSE-98 mukaisen 24 kuukauden takuun. Yhtiö vastaa takuuaikana ilmenneistä puutteista ja virheistä kustannuksellaan täysimääräisesti. Mikäli yhtiö ei kirjallisesta pyynnöstä huolimatta kohtuullisessa ajassa korjaa virheitä tai puutteita on Vantaan kaupungilla oikeus teettää työt kolmannella osapuolella ja laskuttaa kustannukset yhtiöltä. Takuu alkaa siitä hetkestä, kun rakennetut kadut ja liittymät on luovutettu Kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon ja vesihuoltoverkosto HSY:n omistukseen ja kunnossapitoon osaluovutusten mukaisina kokonaisuuksina.
Yhtiö vastaa takuuaikana ilmenneistä puutteista ja virheistä kustannuksellaan täysimääräisesti.

2.2. C-alueelle kortteliin 52320 asemakaavaehdotuksessa merkitty yleiselle jalankululle osoitettu alueen ja ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue jää LAK:n omistukseen ja velvollisuudeksi rakentaa sekä ylläpitää. Korttelialueen suunnitelmat on sovitettava yhteen Avia-aukion suunnitelmien kanssa. LAK:n on rakennettava C- korttelialueelta porrasyhteys Avia-aukiolle. Em. porrasyhteys jää LAK:n omistukseen ja ympärivuotiseen ylläpitoon. Avia-aukion rakentaminen sovitetaan muun rakentamisen aikatauluihin. (Liite A2 ympäristön viitesuunnitelma)

2.3. Kaupunki vastaa Aviakujan sekä Avia-aukion suunnittelusta ja rakentamisesta.
Aviakuja ja Avia-aukio rakennetaan vähintään murskepintaiseksi 24 kk:n kuluessa siitä, kun LAK pyytää rakentamista ja asemakaavan nro 002151 on tullut voimaan ja 12 kk siitä, että katusuunnitelman päätökset ovat lainvoimaisia.

Kaupunki ja Liikennevirasto ovat yhdessä vastanneet nykyisen Aviabulevardin (ent.Tietotie) suunnittelu- ja toteutuskustannuksista kokonaisuudessaan. Lisäksi Kaupunki toteuttaa vuoden 2015 aikana Aviabulevardille ja Avia-aukiolle Kehäradan ja bussiliikenteen käyttöönoton edellyttämät muutostyöt.

2.4 Aviakujan varrelle ensimmäisenä rakennettavan rakennuksen maantasokerrokseen tulee asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa joukkoliikenteen kuljettajien sosiaalitila noin 40 k-m2. Sosiaalitilan rakennuttamisesta vastaa LAK. Kaupunki tekee pitkäaikaisen vuokrasopimuksen (10 - 15 vuotta). Kaupungilla on oikeus jälleenvuokrata tai siirtää vuokrasopimus HSL:lle. LAK:lla on oikeus siirtää vuokrasopimus kolmannelle osapuolelle informoituaan siirrosta ensin vuokralaista. Kaluste- ja varustelutaso tarkennetaan suunnitteluvaiheessa. Samaan aikaan tehdään lopullinen vuokrasopimus.
Kokonaisvuokra on 20,00 euroa/m2/kk sisältäen ALV:n. Em. kokonaisvuokra sisältää pääoma- ja ylläpitokustannukset. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksinä käytetään helmikuun 2015 indeksipistelukua (_____ pistettä). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain käyttäen vertailuindeksinä marraskuun indeksipistelukua. Korjattua vuokraa ryhdytään perimään seuraavan vuoden tammikuun alusta alkaen (1.1.). Mikäli tarkistusindeksin pisteluku on alempi kuin edellinen indeksi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Vuokran maksuvelvollisuus alkaa kohteen käyttöönotosta. Tila luovutetaan käyttökunnossa, paitsi vuokralainen hankkii itse tarvittavat irtokalusteet. Vuokralainen vastaa tilan siivouksesta, sähköstä sekä sisäpuolisten pintojen, kalusteiden ja varusteiden kunnossapidosta. Vuokralaisella on jatko-optio vuokrata tila samoilla ehdoilla niin

kauan kuin tarve on olemassa. Kaupunki voi myös lunastaa tilan hallintaan oikeuttavat osakkeet tilojen valmistuessa rakennuskustannuksia vastaavalla hinnalla.

.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

LAK maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä neljämiljoonaaneljäsataakaksikymmentäseitsemäntuhatta (**4 427 000 €)** euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen 1. erä 1 500 000 euroa maksettavaksi heti asemakaava muutoksen nro 002151 tultua voimaan.

2. erä 1 500 000 euroa erääntyy maksettavaksi vuoden kuluttua asemakaavan muutoksen nro 002151 tultua voimaan.

3. erä 1 427 000 € maksetaan 36 kk kuluttua asemakaavan voimaan tultua ja tarkistetaan laskutuskuukautta edeltävän maanrakennukustannussindeksin (2010=100) mukaisesti ylöspäin, jossa perusindeksinä on tämän sopimuksen allekirjoituskuukauden indeksi.

Korvaukset maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti. Korvaukset voidaan laskuttaa LAK:n pyynnöstä myös aikaisemmin.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

LAK sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. LAK sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

LAK vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos LAK ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, LAK vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavamuutos nro 002151 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavamuutos nro 002151 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 002151, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSISTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet **Lentoasemakiinteistöt Oyj** (Y:1538640-1, jäljempänä LAK) ja **Vantaan kaupunki** (jäljempänä Kaupunki) tekemään kohdassa B. I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

B. I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002151 on tullut voimaan.

B.II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

Lentoasemakiinteistöt Oyj (Y:1538640-1)
Osoite
(jäljempänä LAK).

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohteet:

N. 20856 m^2:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Veromiehenkylän kylässä sijaitsevasta määräalasta 92-423-4-44-M516. Määräala on asemakaavan muutoksen nro 002151 mukaista Aviakujan, Aviabulevardin ja Turbiinitien katualuetta, lähivirkistysaluetta (VL) sekä Avia-aukion katuaukiota/toria. Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

24/100:n omistusosuus Vantaan kaupungin Veromiehenkylän kylässä sijaitsevasta määräalan 92-423-4-44-M524 noin 1664 m^2:n suuruisesta määräalasta. Noin 1664 m^2:n

suuruinen määräala määräalasta 92-423-4-44-M524 on 76/100 omistusosuudeltaan Vantaan kaupungin omistuksessa, ja se on asemakaavan muutoksen nro 002151 mukaista Karhumäenportin katualuetta. Noin 1664 m^2:n suuruinen määräala määräalasta 92-423-4-44-M524 on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B2.

Luovutuskirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

2.1 Luovutuksen kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä lukuun ottamatta Turbiinitien katualuetta. Turbiinitien katualueen omistusoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä, mutta hallintaoikeus vasta kun Turbiinitie on luovutettu kaupungille ja otettu yleiseen käyttöön, kuitenkin viimeistään viisi vuotta siitä kun asemakaavan muutos nro 002151 on tullut voimaan.

3. KIINNITYKSET, RASITTTEET JA MAKSUT

3.1 LAK luovuttaa luovutuksen kohteet kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 LAK vastaa niistä luovutuksen kohteisiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut luovutuksen kohteet, niiden alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Kaupunki on tutustunut saamaansa luovutuksen kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO JA RAKENNNUKSET

6.1 Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

6.2 Luovutuksen kohteet luovutetaan ilman rakennuksia ja rakennelmia.

7. MAAPERÄ

Luovuttajan tietojen mukaan luovutuksen kohteilla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajaan, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2016.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002151, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

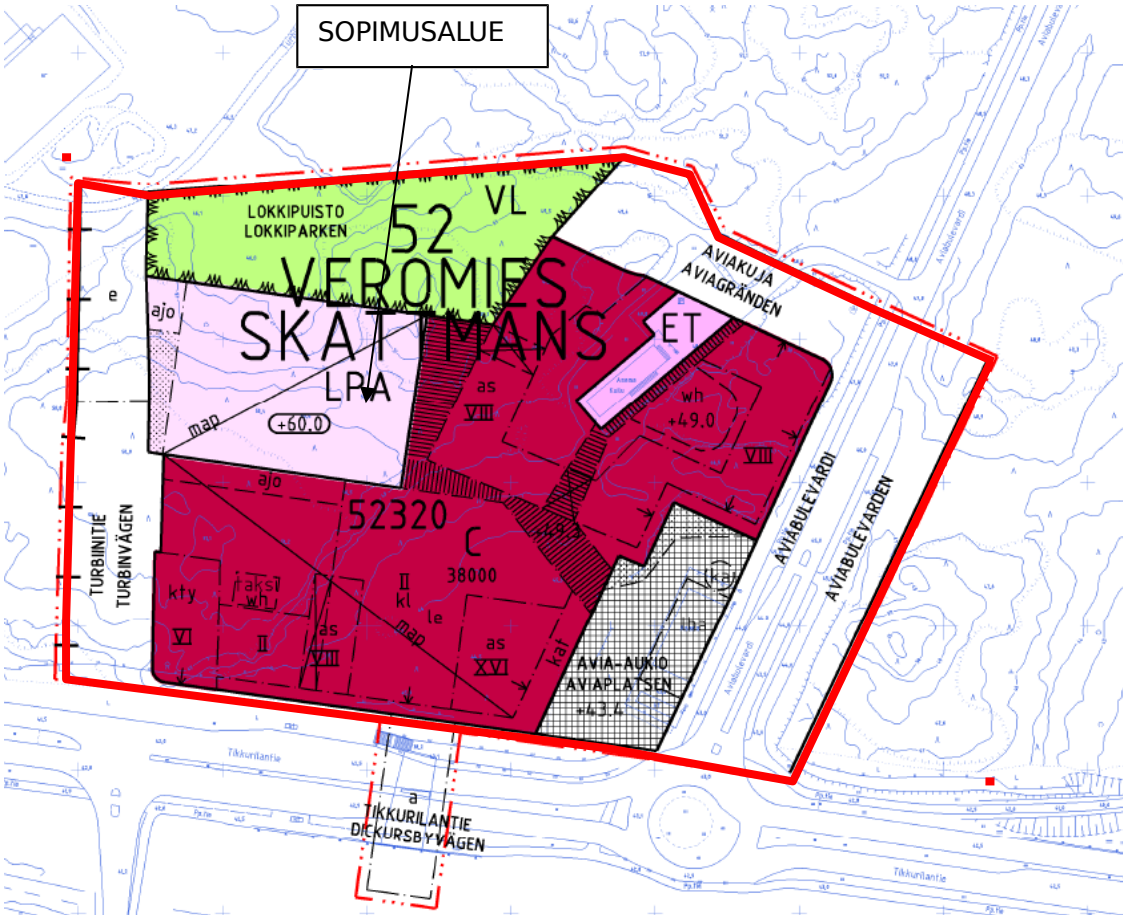
2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttaja sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohteisiin koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Luovuttaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Luovuttajat eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Luovuttajat vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalojen luovutuksista on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Kaupungille, yksi LAK:lle, ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Liite A1. Sopimusalue kunnallistekniikan sopimukseen.
Sopimusalue on ohjeellisesti rajattu punaisella viivalla ja vastaa Lentoasemakiinteistöt Oyj:n omistamaa, kiinteistön (92-423-4-44) asemakaavamuutosalueella 002151 sijaitsevaa osaa.
Taustana asemakaavan muutosehdotus nro 002151 (luonnos 23.12.2014)



AVIAPOLIS ALOITUSKORTTELI YMPÄRISTÖN VIITESUUNNITELMA LUONNOS 18.11.2014

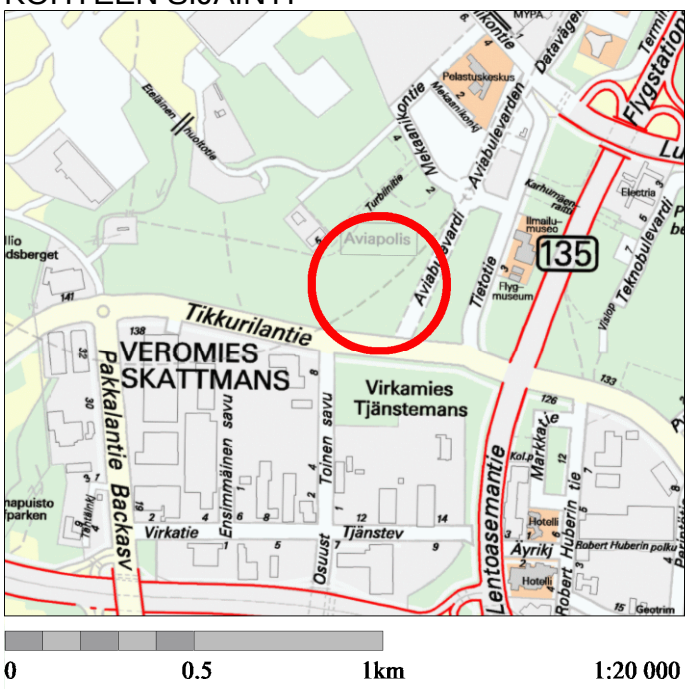
LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 33 §

AVIAPOLIS ALOITUSKORTTELI

YMPÄRISTÖN VIITESUUNNITELMA
LUONNOS 1:1000 18.11.2014

Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu
NYMAN & RISTIMÄKI
Ruoholahdenkatu 8 00180 Helsinki puh. 040-775 1452
johanna . ristimaki @ nymanristimaki . fi

KOHTEEN SIJAINTI



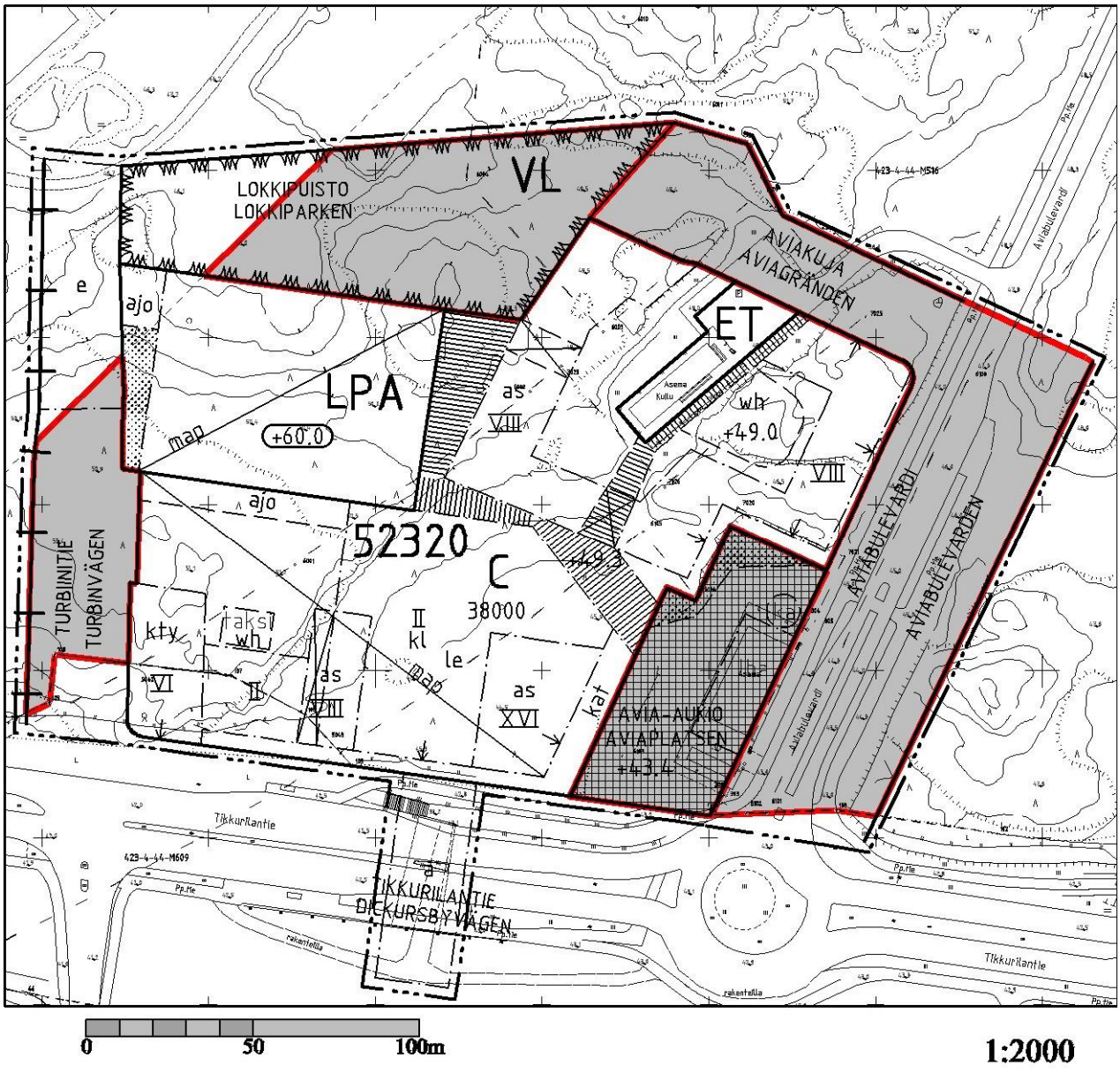
ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA (VL-, tori- ja katualue) / Lentoasemakiinteistöt Oyj

YPA/AVP

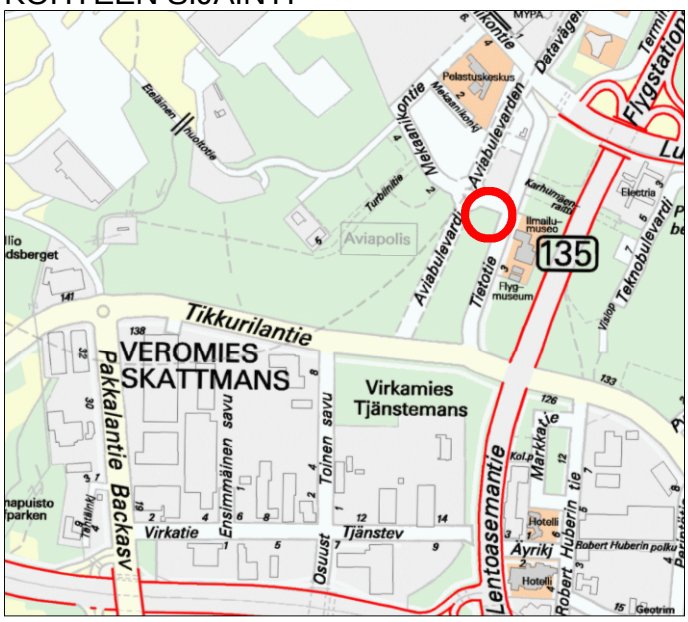
Kaupunginosa: VEROMIES (52)

Kylä: VEROMIEHENKYLÄ (423)

n. 20856 m^2:n suuruinen määräala määräalasta: 92-423-4-44-M516



KOHTEEN SIJAINTI



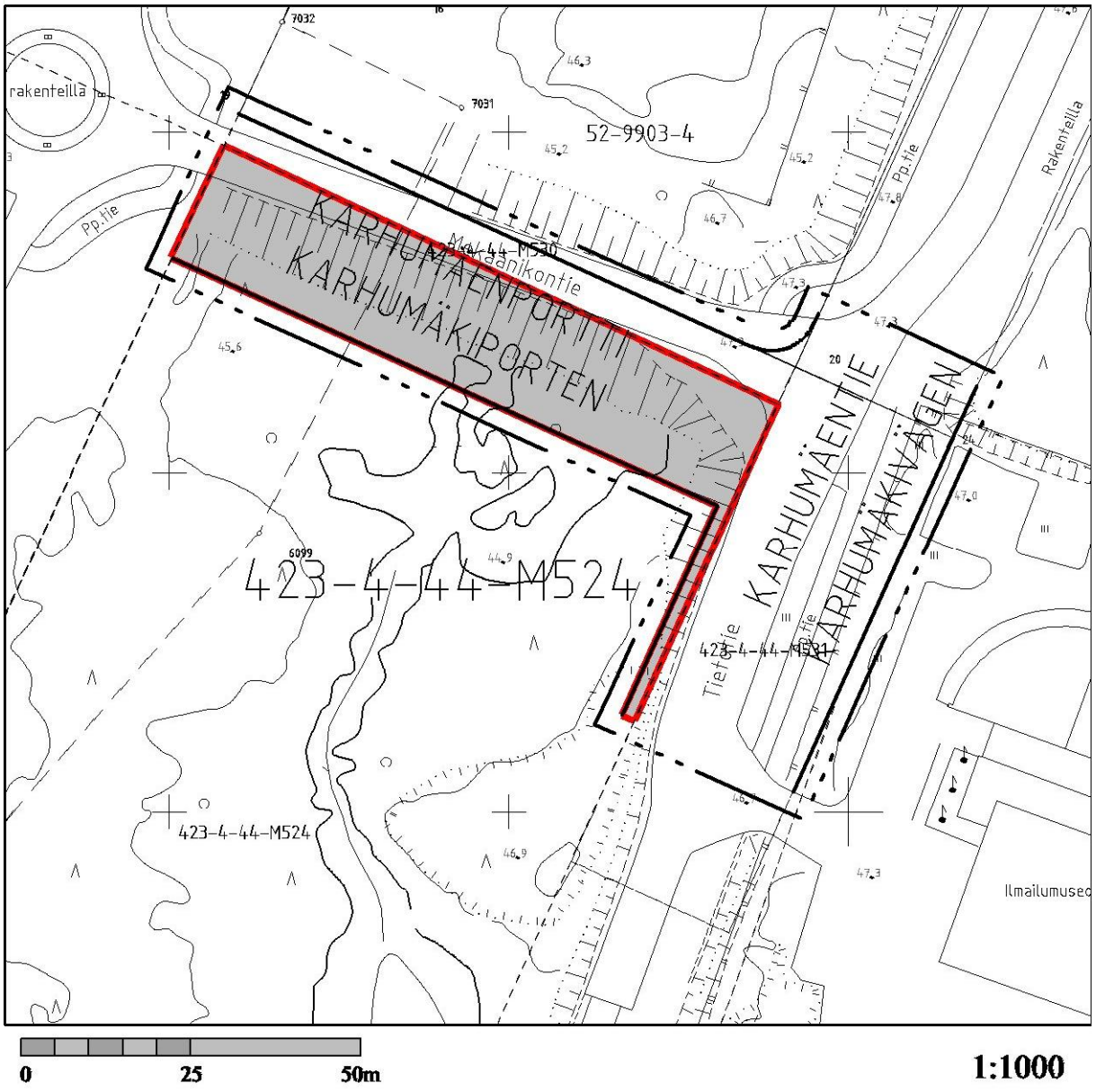
ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA (katualue) / Lentoasemakiinteistöt Oyj

YPA/AVP

Kaupunginosa: VEROMIES (52)

Kylä: VEROMIEHENKYLÄ (423)

n. 1664 m^2:n suuruinen määräala määräalasta: 92-423-4-44-M524



34 § Asemakaavamuutos 002235 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15. Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän

VD/634/10.02.04.01/2014
J-VN/TLA/TKA/JOR/SRU/JB

Uomarinteen päähän Myyrmäessä on suunnitteilla asuinkerrostalo NCC:n Bertta-konseptin mukaisesti. Kaavamuutos mahdollistaa laadukasta 8-kerroksista uutta asuinkerrostalorakentamista 3 975 kem2 lähellä Louhelan asemaa.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 15658 sekä virkistys- ja katualueita, kaupunginosassa 15, Myyrmäki.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 15658.

Alue sijaitsee lähellä Louhelan asemaa Uomarinteen päässä. Pohjoisessa aluetta rajaa Uomarinteen katualue, idässä Uomarinteen koulun tontti, lännessä asuinkerrostalo ja etelässä Kuohupuisto.

Kaavan hakija
Myyrmäen huolto

Maanomistus
Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi Myyrmäen huolto Oy:n ja Kiinteistö Oy Myyrinkärki / Satopos 107 Oy:n omistuksessa sekä pieneltä osalta kaupungin maanomistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut NCC, Optiplan Oy sekä Geotek Oy konsulttina.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (A1).

Asemakaavan muutos
Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontille arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 3 975 kem2. Suunnittelussa on pyritty löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Viereisillä tonteilla on 5–8-kerroksisia asuinkerrostaloja sekä Uomarinteen koulu. Kaupunkikuvallisesti tärkein näkymä suunnittelualueelle muodostuu Uomarinteeltä etelään. Uusi rakentaminen asettuu Uomarinteen päätteeksi. Viitesuunnitelma perustuu NCC:n Bertta-konseptiin, jossa osa autopaikoista on sijoitettu rakennuksen kellariin ja 1. kerrokseen.

Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualue on autopaikkojen korttelialuetta LPA sekä pieneltä osin kaupungin puisto- ja katualuetta. LPA-tonteille saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Pysäköintitontteja, jolle hanke pääosin sijoittuu, ei kuitenkaan tarvita sen yhtiön autopaikoille, jolle se on rasitesopimuksella osoitettu. Tällä hetkellä tontti 15658/6 on pysäköintitonttina. Tontti 15666/1 ei ole pysäköintikäytössä vaan luonnontilaisena alueena.

Autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeudeksi korttelialueelle osoitetaan yhteensä 3 975 kem2. Uusi rakentaminen on 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista. Tonttien tehokkuus on noin e=1,4. Uudisrakentamisen autopaikoista osa sijoitetaan rakennuksen kellariin ja osa 1. kerrokseen. LPA-tontille saa sijoittaa myös korttelin 15658 autopaikkoja.

Uudisrakentaminen ja pysäköintialue liitetään viimeistellysti maisemarakentamisella puistoalueeseen. AK-korttelialueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon.

Korttelin 15658 tontista 6, korttelin 15666 tontista 1 sekä viher- ja katualueesta muodostetaan korttelin 15658 tontit 7 ja 8 sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 26.2.2014

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saapui 5 kpl. Mielipiteet ja niiden vastineet on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö kohdistuu pieneltä osin Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (3 975 k-m2, n. 93 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija ja vahvistettavaksi tulee maksuluokka 3 (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.2.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002235 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) vahvistetaan maksuluokaksi 3 ja todetaan, että hakija Myyrmäen huolto maksaa muutoskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.2.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002235 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todeta, että hakija Myyrmäen huolto maksaa muutoskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Asemakaavamuutoksen selostus 23.2.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675
asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, puh. 8392 2238
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Asemakaavamuutos nro 002235, Myyrmäki
Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän

Asemakaavamuutoksen selostus, tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 23.2.2015 päivättyä asemakaavanmuutoskarttaa nro 002235

LIITE: Kaupunginhallitus 02.03.2015 / 34 §

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Vantaan kaupungin 15. kaupunginosa, Myyrmäki

Asemakaavan muutos
- Osa korttelia 15658 sekä virkistys- ja katualueet

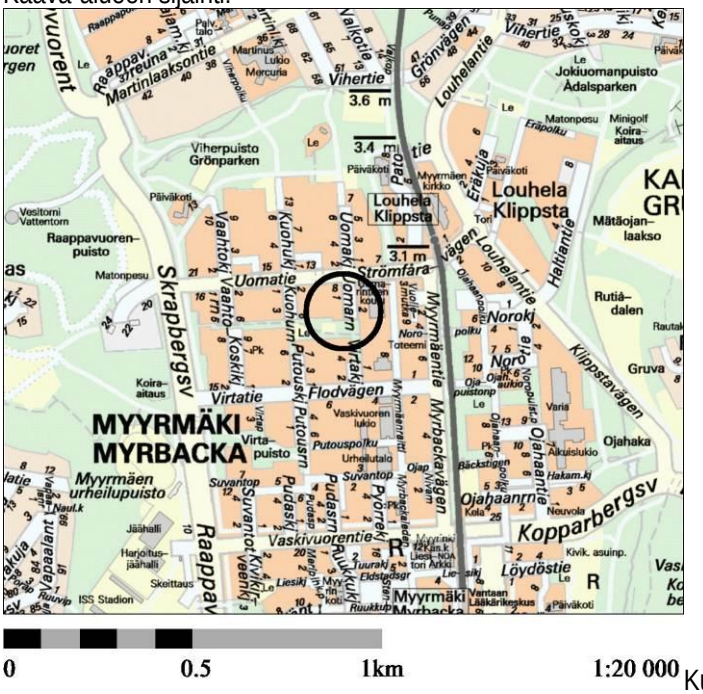
Tonttijako
- Osa korttelia 15658

Tonttijaon muutos
- Osa korttelia 15658

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunniteltavana oleva alue sijaitsee Myyrmäen kaupunginosassa lähellä Louhelan asemaa korttelin 15658 tontilla 6, korttelin 15 666 tontilla 1 sekä pienellä kaistaleella viheraluetta. Pohjoisessa aluetta rajaa Uomarinteen katualue, idässä Uomarinteen koulun tontti, lännessä asuinkerrostalo ja etelässä Kuohupuisto.

Kaava-alueen sijainti:



Kuva 2.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavanmuutos koskee osaa kumoutuvan asemakaavan korttelista 15658 sekä virkistys- ja katualueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat osaa korttelista 15658. Myyrmäen huolto on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontille arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 3975 k-m2.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 Perus ja tunnistetiedot 2
1.1 Tunnistetiedot 2
1.2 Kaava-alueen sijainti 2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus 2
1.4 Sisällysluettelo 3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista 4
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista 4
2 Tiivistelmä 5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 5
2.2 Asemakaava 5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen 5
3 Lähtökohdat 6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 6
3.1.2 Luonnonympäristö 7
3.1.3 Rakennettu ympäristö 8
3.1.4 Maanomistus 8
3.1.5 Palvelut 9
3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt 9
3.1.7 Sosiaalinen ympäristö 9
3.2 Suunnittelutilanne 9
3.2.1 Kaavallinen suunnittelutilanne 9
3.2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 11
4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet 12
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 12
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 12
4.3.1 Osalliset 12
4.3.2 Vireille tulo 12
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 12
4.3.4 Viranomaisyhteistyö 14
4.4 Asemakaavan tavoitteet 14
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 14
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset 14
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta 14
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu 15
4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet 16
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset 16
5 Asemakaavan kuvaus 17
5.1 Kaavan rakenne 17
5.1.1 Mitoitus 17
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 17
5.3 Aluevaraukset 17
5.3.1 Korttelialueet 17
5.3.2 Muut alueet 18
5.4 Kaavan vaikutukset 18
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 18
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 19
5.4.3 Vaikutukset väestöön 19
5.5 Ympäristön häiriötekijät 19
5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset 19
5.7 Nimistö 19
6 Asemakaavan toteutus 20
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat 20
6.2 Aikataulu 20
Liitteet 20

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. tilastolomakkeet
2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset
3. Vesihuollon yleissuunnitelma
4. Asemapiirustus, 1:500
5. Havainnekuva
6. Havainnekuvia
7. Havainnekuva
8. Julkisivut
9. Hulevesien hallinta
10. Pihasuunnitelma
11. Pohjakaaviot

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 26.2.2014.
- Asemakaavan viitesuunnitelmat 12.12.2014/ Optiplan
- Pihasuunnitelma 7.11.2014, Geotek Oy
- Perustamistapalausunto 29.09.2014, Geotek Oy
- Hulevesien hallintasuunnitelma 10.3.2014/ Optiplan Oy
- Vantaan asunto-ohjelma 2009-2017

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Myyrmäenhuollon tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 22.1.2014. Varsinainen kaavatyö aloitettiin 2014 keväällä. Kaavamuutos on ollut kevään ja syksyn 2014 suunnitteluohjelmassa. Kaavoitus tuli vireille 26.2.2014 ja mielipiteet pyydettiin 7.4.2014 mennessä (MRL 62 §).

2.2 Asemakaava

Lähtökohdat
Myyrmäen huolto (asiamiehenä Maarit Tuomainen, SATOKoti Oy) on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Suunnittelussa pyritään löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu, joka tarjoaa vuokra-asuntoja noin 100 asukkaalle.

Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualue on autopaikkojen korttelialuetta LPA sekä pieneltä osin kaupungin puisto- ja katualuetta. LPA-tonteille saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Pysäköintitontteja, jolle hanke pääosin sijoittuu, ei kuitenkaan tarvita sen yhtiön autopaikoille, jolle se on rasitesopimuksella osoitettu. Tällä hetkellä tontti 15658/6 on pysäköintitonttina. Tontti 15666/1 ei ole pysäköintikäytössä vaan luonnontilaisena alueena.

Viitesuunnitelmat ja selvitykset
Viitesuunnitelma perustuu NCC:n Bertta-konseptiin. Konsulttina hankkeessa on Optiplan.

Asemakaava
Asemakaavanmuutos koskee osaa kumoutuvan asemakaavan korttelista 15658 sekä virkistys- ja katualueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat osaa korttelista 15658. Autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeudeksi korttelialueelle osoitetaan yhteensä 3975 k-m2. Uusi rakentaminen on 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista. Uudisrakentamisen autopaikoista osa sijoitetaan rakennuksen kellariin ja osa 1. kerrokseen. LPA-tontille saa sijoittaa myös korttelin 15658 autopaikkoja.

Uudisrakentaminen ja pysäköintialue liitetään viimeistellysti maisemarakentamisella puistoalueeseen. AK-korttelialueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon.

Kerrosalat:
tontti 15658/7: paikoitusalue: kerrosala yhteensä 0 km2, tontin pinta-ala 1838 m2
tontti 15658/8: 93 asuntoa: kerrosala yhteensä 3975 km2, tontin pinta-ala 1035 m2
➔ suunnittelualue yhteensä 2873 m2, e=1,4

Asemakaavaan merkitään tonttijako ja tonttijaon muutos:
Korttelin 15658 tontista 6, korttelin 15666 tontista 1 sekä viher- ja katualueesta muodostetaan korttelin 15658 tontit 7 ja 8 sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tontin rakentaminen on tavoitteena aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue kuuluu Myyrmäen kaupunginosaan, jossa asuu tällä hetkellä noin 15 565 (1.1.2013) asukasta. Väkiluku on saatu pidettyä täydennysrakentamisella viime vuosikymmenen varsin vakiona. Vuonna 2023 kaupunginosassa ennustetaan asuvan noin 16 000 asukasta. Suunnittelualue sijaitsee lähellä Louhelan keskustaa. Louhelan keskusta sijoittuu Myyrmäen kaupunginosaa, Myyrmäen ja Martinlaakson keskustojen väliin, Kehäradan varrelle. Sijainti Kehäradan varrella ja lähellä Hämeenlinnanväylää tarjoavat nopeat ja monipuoliset yhteydet pääkaupunkiseudulle. Kehäradan valmistuttua yhteydet lentoasemalle ja muihin seudun keskuksiin paranevat merkittävästi. Kaavamuutosalue soveltuu asuntorakentamiseen hyvin, koska palvelut, virkistysalueet ja joukkoliikenteen pysäkit ovat lähellä. Uomarinteellä on valmis kunnallistekniikka, johon voidaan liittyä.

Kuva 3. viistoilmakuva alueesta

Suunnittelualueella sijaitsee viereisten taloyhtiöiden käytössä oleva pysäköintialue sekä rakentamaton kallioinen alue, joka on asemakaavassa tarkoitettu pysäköintialueeksi. Itäpuolella on Uomarinteen koulu sekä sen piha-alue, joka sijaitsee jonkin verran alemmalla tasolla kuin suunnittelualueen maanpinta. Alueen eteläpuolella avautuu Kuohupuisto leikkikenttineen ja ulkoilureitteineen. Länsi- ja luoteispuolella on 6- ja 7-kerroksiset asuinkerrostalot 1970-luvulta.

Kuvat 4-5. Näkymä rakennuspaikalta Uomarinteen suuntaan

kuva 6. Uomarinteen koulu

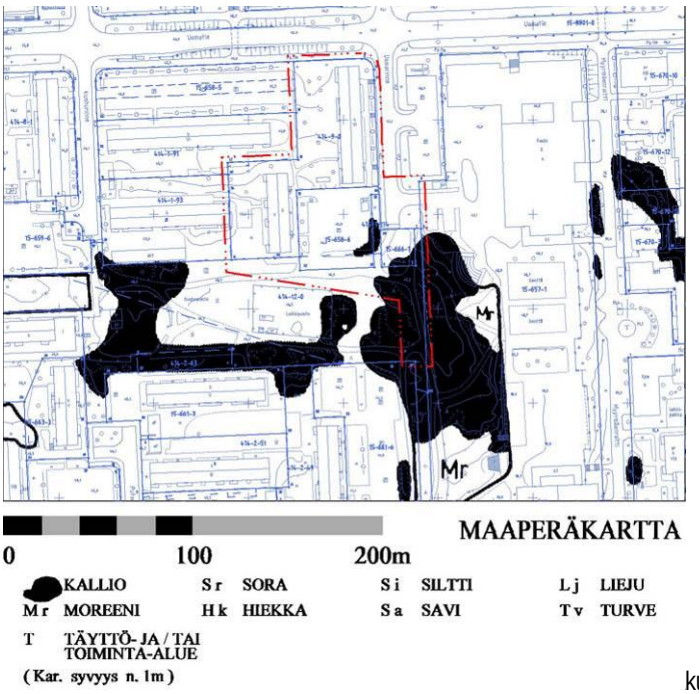
kuva 7. Taloyhtiön kunnostettava piha-alue

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue rajoittuu eteläpuoliseen virkistysalueeseen Kuohupuistoon.

Maaperä

Suunnittelualue sijaitsee rakennetulla kaupunkialueella, osittain rakennetulla katupohjalla. Tonttien eteläpuolella on puisto. Suunnitteilla olevan talon alueella on kallioinen, pohjoista kohti viettävä rinne. Tulevan rakennuksen pohjoisosa ulottuu tällä hetkellä asfaltoidulle katualueelle. Pohjoista kohti maan-pinnan korkeus laskee. Rakennuspaikan pohjoisreunassa asfaltin alla on hiekasta ja sorasta tehdyt rakennekerrokset, joiden paksuus on noin 0.6…0.8 metriä. Rakennekerrosten ja kalliorinteen peitteisillä kohdilla ohuen kasvu-kerroksen alla on kallionpintaa peittävä tiivisrakenteinen, ohut moreenikerrostuma. Tulevan tasopaikoitusalueen kohta on tontin eteläreunaa lukuun ottamatta tällä hetkellä lievästi koillista kohti viettävää sorapintaista paikoitusaluetta. Rakennekerrosten alla on tiivis moreenikerrostuma. Tontin eteläreunassa kallio on osin maanpinnassa näkyvissä. (Perustamistapalausunto 29.09.2014, Geotek Oy)



kuva 8.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva

Suunnittelualue sijaitsee 1970-luvun taitteessa rakentuneen alueen keskellä. Kaupunkikuva Myyrmäessä on kerrostalovaltainen. Rakennuskanta koostuu suureksi osaksi betonielementtirakenteisista lamellitaloista. Viereinen Uomarinteen koulu on Vantaan rakennusperintökohde luokitustunnuksella R2, joka tarkoittaa, että inventoitu rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. (Vantaan kaupunginmuseon ylläpitämä tietokanta rakennusperintökohteista)

Liikenne

Suunnittelualue rajautuu pohjoispuolella Uomarinteen katualueeseen. Kuohupuistosta tuleva kevyen liikenteen yhteys säilytetään koulutontin rajalla sekä puiston pohjoisosassa. Louhelan asema on alle 400 metrin päässä suunnittelualueelta. Uomatietä kulkee sekä paikallisliikenteen että seutuliikenteen busseja.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Uomarinteessä on rakennettu vesijohto, johon kaavoitettava asuinkerrostalo voi liittyä. Kaavoitettava alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m3. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkoro-tuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +98.00 ja alin painetaso noin +86.00.

Jätevesiviemäröinti

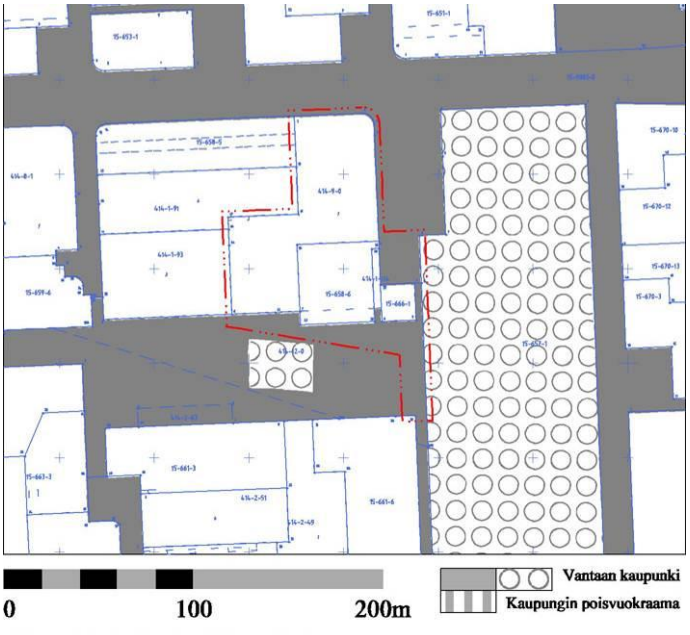
Kaava-alue on rakennetun jätevesiviemäriverkon piirissä. Alueen jätevedet johdetaan Myyrmäen jätevedenpumppaamolle ja edelleen Länsi-Vantaan viemäriverkoston kautta Espoon viemäriverkostoon ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan Uomarinteen hulevesiviemäriin, josta ne johdetaan Uomatien ja Louhelantien hulevesiviemärien kautta Mätäojanlaaksoon. Mätäojanlaaksossa vedet virtaavat avo-ojassa Mätäojaan, joka on luokiteltu puroksi.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi Myyrmäen huolto Oy:n ja Kiinteistö Oy Myyrinkärki/ Satopos 107 Oy:n omistuksessa sekä pieneltä osalta kaupungin maanomistuksessa.



MAANOMISTUS (20.2.2014)

kuva 9.

3.1.5 Palvelut

Alue kuuluu Myyrmäen palvelualueeseen. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Martinlaakson uudella ostarilla 600 metrin päässä. Lähin virkistysalue on 400 metrin päässä sijaitseva Jokiuomanpuisto.

3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Melu

Suunnittelualueelle ei ulotu tieliikennemelua. Alue on lentomelualuetta, jolla lentomelun desibelitaso on Lden 50 - 55 dB. Alueelle voidaan kaavoittaa uusia asuinalueita, jos melunsuojaus otetaan huomioon rakenteissa.

3.1.7 Sosiaalinen ympäristö

Myyrmäessä toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Myyrmäki-liike. Se on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaavoitusasioissa ja erilaisissa kaupunkikulttuurin projekteissa.

3.2 Suunnittelutilanne

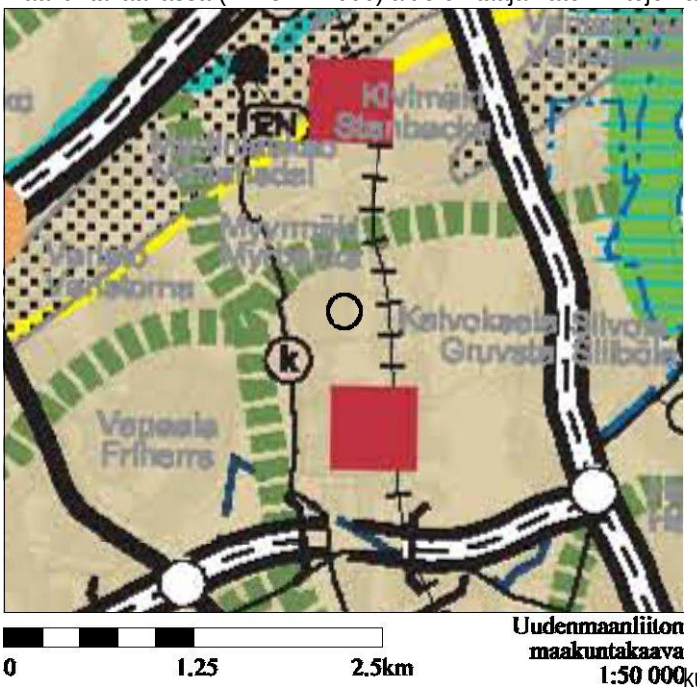
3.2.1 Kaavallinen suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat muun muassa edellytykset asuntotuotannolle, hyvälle elinympäristölle ja edistää raideliikenteeseen tukeutuvaa eheytyvää yhdyskuntarakennetta (Valtioneuvosto 13.11.2008 / 1.3.2009) Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

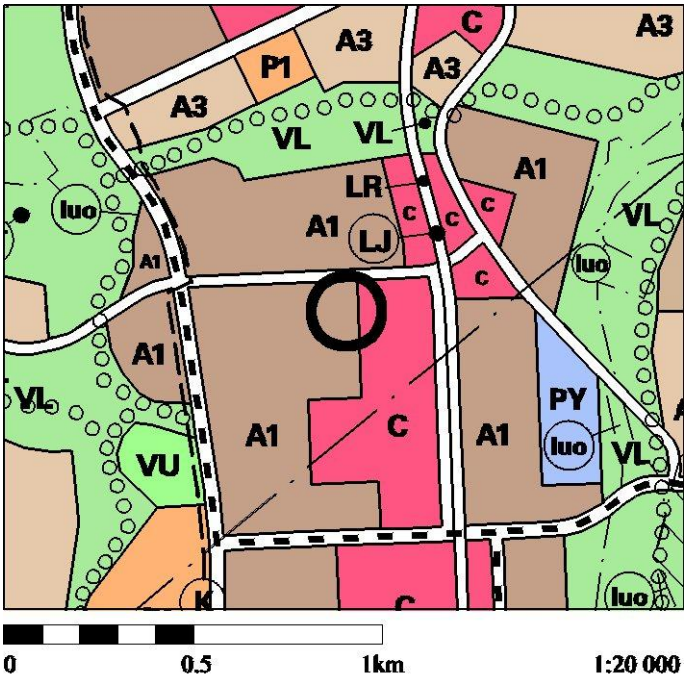
Maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta.



kuva 10.

Yleiskaava

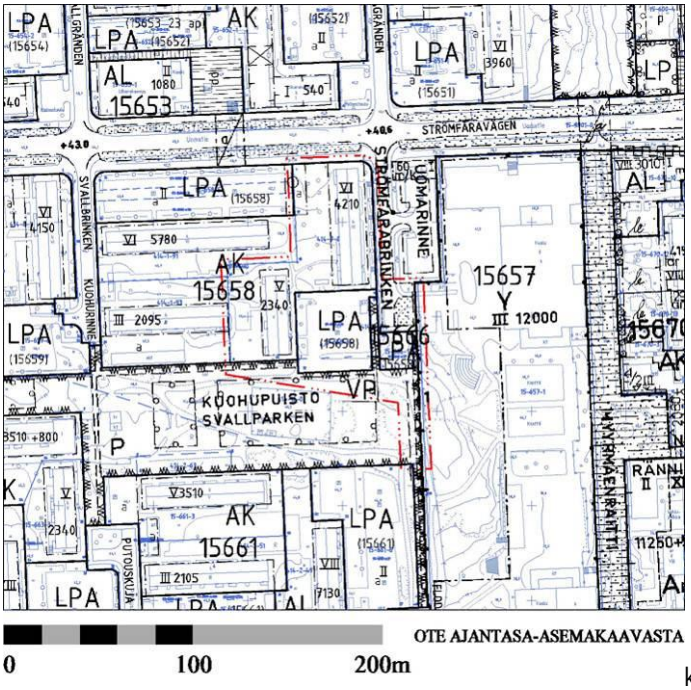
Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on tehokkaan asumisen aluetta (A1). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.



kuva 11.

Voimassaoleva asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavassa on autopaikkojen korttelialuetta LPA, Asuinrakennusten korttelualuetta AK sekä kaupungin puisto- ja katualuetta. LPA-tonteille saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Alueen länsi- ja pohjoispuolella on asuinkerrostalojen korttelialueella AK. Itäpuolella on yleisten rakennusten korttelialuetta Y. Kaava-alueen eteläpuolella on puistoaluetta. Kuvassa ote ajantasakaavasta + kaavan rajaus.



kuva 12.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Kaavamuutosalue on merkitty Vantaan kiinteistörekisteriin yleisenä alueena sekä kiinteistönä.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot
Kaavamuutosalueelle ei ole rakennuskieltoja.

Asunto-ohjelma 2009-2017
Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 painopisteenä on edistää toimintaa, jolla parannetaan ihmisten mahdollisuuksia löytää tarpeitaan ja maksukykyään vastaava asunto. Kaavoituksella ja maapolitiikalla varmistetaan, että uudet asuinalueet ja täydennysrakentamiskohteet liittyvät luontevasti nykyiseen kaupunkirakenteeseen, muodostavat elinympäristöltään laadukkaita kokonaisuuksia ja tarjoavat monipuolisesti erilaisia asumisvaihtoehtoja, talotyyppejä ja asunnon hallintamuotoja. Asunto-ohjelmassa nousevat esiin myös yhdenvertaisuuden näkökulmat ja kuntalaisten osallisuus. Asemakaavamuutos monipuolistaa Louhelan alueen asumisvaihtoehtoja.

Esisuunnitelmat
Kaavan viitesuunnitelmat on tehty Optiplan.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat
Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset:
- Myyrmäki 001320 Kv 20.10.1997
- Myyrmäki 1 150100 Sm 21.5.1970
- Myyrmäki 2 150300 Sm 19.6.1973

3.2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 26.2.2014.
- Asemakaavan viitesuunnitelmat 12.12.2014 ja havainnekuvat 7.11.2014 / Optiplan
- Hulevesien hallintasuunnitelma 10.3.2014/ Optiplan

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Myyrmäen huollon tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 22.1.2014.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavatyö aloitettiin 2014 keväällä. Kaavamuutos on ollut kevään ja syksyn 2014 suunnitteluohjelmassa.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia kaavoituksessa ovat:

● Kaavamuutoksen hakijat, kunnan jäsenet, alueen maanomistajat ja maanvuokraajat, viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
● Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
● Kaupungin asiantuntijaviranomaiset, Valtion viranomaiset
● Muut viranomaiset ja yhteisöt: *Elisa Oyj, Vantaan Energia, Sonera, HSY, HSL ym.*
● Ne jotka katsovat olevansa osallisia

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus tuli vireille 26.2.2014 ja mielipiteet pyydettiin 7.4.2014 mennessä (MRL 62 §).

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 26.2.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa "Kaupunki kaavailee" -palstalla 15.3.2014. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma oli esillä maankäyttötoimen asiakaspalvelussa sekä internetissä (www.vantaa.fi/ksy). Mielipiteet pyydettiin 7.4.2014 mennessä (MRL 62 §).

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Yhteensä mielipiteitä ja kannanottoja saapui 5 kpl.

Lyhyt yhteenveto mielipiteistä:

- 1. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL

  Alue sijoittuu noin 400 metrin päähän Vantaankosken radan Louhelan asemasta, mikä tarjoaa korkeatasoisen joukkoliikennepalvelun sekä Helsingin keskustan että Kehäradan suuntaan. HSL palvelee tätä aluetta myös useilla bussilinjoilla: Uomatiellä kulkevilla linjoilla alueelta on hyvät yhteydet mm. Myyrmäen aluekeskukseen.

  HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta olemassa oleville palveluille saadaan lisää käyttäjiä.

  Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole tarvetta antaa lausuntoa tämän kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.

  Lisätietoja antaa Jenö Adam, puh. 040 739 1235.

  ➔ *ok.*

- 2. Suomen luonnonsuojeluliitto Vantaa ry

Suomen luonnonsuojeluliitto Vantaa ry (entinen Vantaan ympäristöyhdistys ry) on tutustunut saamaansa asemakaavaselostukseen.
Suunnitelmassa SATOKoti Oy hakee kaavamuutosta rakennuttaakseen lisäkerrostalon samalle asunto-osakeyhtiölle kuin Uomarinteen varressa jo sijaitsee. Suunnitelma lohkaisee kaavamuutosalueen eteläreunalla palan Kuohupuistosta.

Sll Vantaa -yhdistys esittää, ettei puistoa lohkota yhtään enempää kuin rakennukselle on vierellä tarvetta. Olemassa olevia, paikalleen jäävän puuston runkoja ei saa vahingoittaa työmaa-aikana, vaan ne on suojattava työmaan ajaksi. Rinteessä olevat isot, rakennuksen alle jäävät kivet voisi hyvinkin siirtää Kuohupuiston männikköön elävöittämään kulunutta mutta luonnonmukaista puistoa. Kuohupuiston kaksi aidattua leikkialuetta, joista toinen kuuluu Koskikujan päiväkodille ja toinen perhepäivähoidossa olevien lasten käyttöön, on molemmat peruskunnostettu vain 2-3 vuotta sitten. Suunniteltu, korkea kerrostalo ei saa varjostaa sitä lähempänä olevaa leikkialuetta, josta uudistuksen yhteydessä kaadettiin isoja puita nimenomaan valoisuutta tuomaan. Täten on tarkistettava vielä kerrosmäärää. Uudisrakennuksen itäsivulla tulee säilyttää ulkoilureitti Uomatie-Virtatie mäen yli. Reitin jyrkkään pohjoisrinneosaan esitämme kaidetta, koska talviaikana käytävä voi olla vaarallisen liukas.

Kuohupuisto siis säilyy julkisena ulkoilualueena. Uomarinteen varressa olevan asuinkerrostalon länsipuolella on taloyhtiön leikkipiha. Esitämme pihan kunnostamista kaikkien kolmen asuinkerrostalon yhteiseksi leikkipihaksi.

Nykyinen pysäköintialue säilyy olemassa olevien kerrostalojen käytössä. On hienoa, että uudisrakennuksen pysäköinti hoidetaan rakennuksen kellarikerroksiin. Suunniteltaessa vanhaa pysäköintialuetta uusiksi pitää Kuohupuistosta lännestä päin kävely-yhteys Uomarinteelle säilyttää (ja päinvastoin). Muutoin läpikulku ohjautuu pihakäytäville ja leikkipihalle. Nykyisinhän esteettömän alueen läpi pääsee mukavasti oikaisemaan.
Nykyään Vantaalla on hulevesien tiukentunut ohjeistus. Tämä uudistettava kenttä tulee siis varmaan saamaan vettä läpäisevän pinnoitteen, vaikkei sellaista selostukseen ole merkitty.

➔ *Uudisrakennus sijaitsee leikkialueesta koilliseen, joten se ei varjosta leikkialuetta.*
➔ *Sato:n nykyisten asuntojen yhteispiha tullaan kunnostamaan.*
➔ *Kuohupuisto säilyy julkisena ulkoilualueena. Suunnittelualueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon. Pysäköintialue on ollut ja tulee olemaan yksityistä aluetta, joten asemakaavassa sen läpi ei osoiteta julkista jalankulkureittiä.*
➔ *Pysäköintialueen katoksettomat autopaikat tulee päällystää nurmikiveyksellä. Pysäköintialuetta tulee jäsentää myös istutuskaistoin. Pysäköintialueen eteläreunaan on osoitettu rakennusala pergolalle sekä istutettava alueen osa, joilla rakennettava alue liitetään viheralueeseen viimeistellysti. Alueella järjestään hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään Vantaan kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti.*

- 3. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto. Suunnittelualueen itäpuolella Uomarinteellä sijaitsevat vesijohto 150 V, jätevesiviemäri 300 B ja hulevesiviemäri 300 B ja pohjoispuolella Uomatiellä vesijohto 300 V ja hulevesiviemäri 300 B. Suunnittelualueen LPA-korttelissa on lisäksi yksityisiä tonttijohtoja, jotka palvelevat kiinteistöä 414-90-0. Mikäli muutosehdotus tulee edellyttämään näiden siirtämistä, tulee siirto suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä johtojen omistajan kanssa yhteistyössä. Kaavamuutoksen toteuttaminen ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. HSY:n yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää puh. 09-1561 3305.

➔ *Ok.*

- 4. Vantaan kaupunginmuseo

Suunnittelualue rajautuu idässä Uomarinteen koulun tontille. Uomarinteen koulu on Vantaan rakennusperintökohde luokitustunnuksella R2, joka tarkoittaa, että inventoitu rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Muuten rakennettu ympäristö koostuu 5-8 kerroksisista asuinkerrostaloista. Koska suunnitelmat eivät kohdistu suoraan koulurakennukseen ei Vantaan kaupunginmuseolla ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

➔ *Ok.*

- 5. Vantaan Energia
  Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden 1. ja 2. mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnitteluinsinööri Mikko Tella, puh. 050 5294 363.
  Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050 3502 664.
  ➔ *Maakaapeleiden mahdollinen siirto huomioidaan erillisin sopimuksin*

Asukastilaisuus, tontilla käynti 20.3.2014
Torstaina 20.3.2014 pidettiin suunnittelualueella asukastapaaminen, jossa keskusteltiin Uomarinteen asemakaavamuutoksesta, joka koskee kerrostaloasumista Uomarinteen päähän Myyrmäessä. Myyrmäen huolto on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Vantaan kaupungin edustajana paikalla oli asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala. Paikalle saapui kaksi asukas viereisistä taloyhtiöistä. Keskustelussa tuli esiin erityisesti Sato:n nykyisten asuntojen yhteispihan kunto. Toivottiin, että piha kunnostettaisiin nyt kun uusia asukkaitakin on tulossa rakentamisen myötä. Jalankulkureitit tulisi säilyttää. Uuden rakennuksen itäpuolitse kulkeva reitti on nykyisellään hyvin jyrkkä. Viereen tulisi saada kaide, koska esimerkiksi seniorit käyttävät reittiä usein kulkiessaan Myyrmäen keskustaan. Muuten rakennuksen sijoittelua pidettiin hyvänä ratkaisuna.

4.3.4.Viranomaisyhteistyö
-

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteet
Suunnitelmalla pyritään täydentämään Myyrmäen kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja valmiin infrastruktuurin äärelle. Asemakaavamuutos on Vantaan asunto-ohjelman ja yleiskaavan mukainen.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet
Ympäristön häiriötekijöistä tehdään tarvittavat selvitykset.

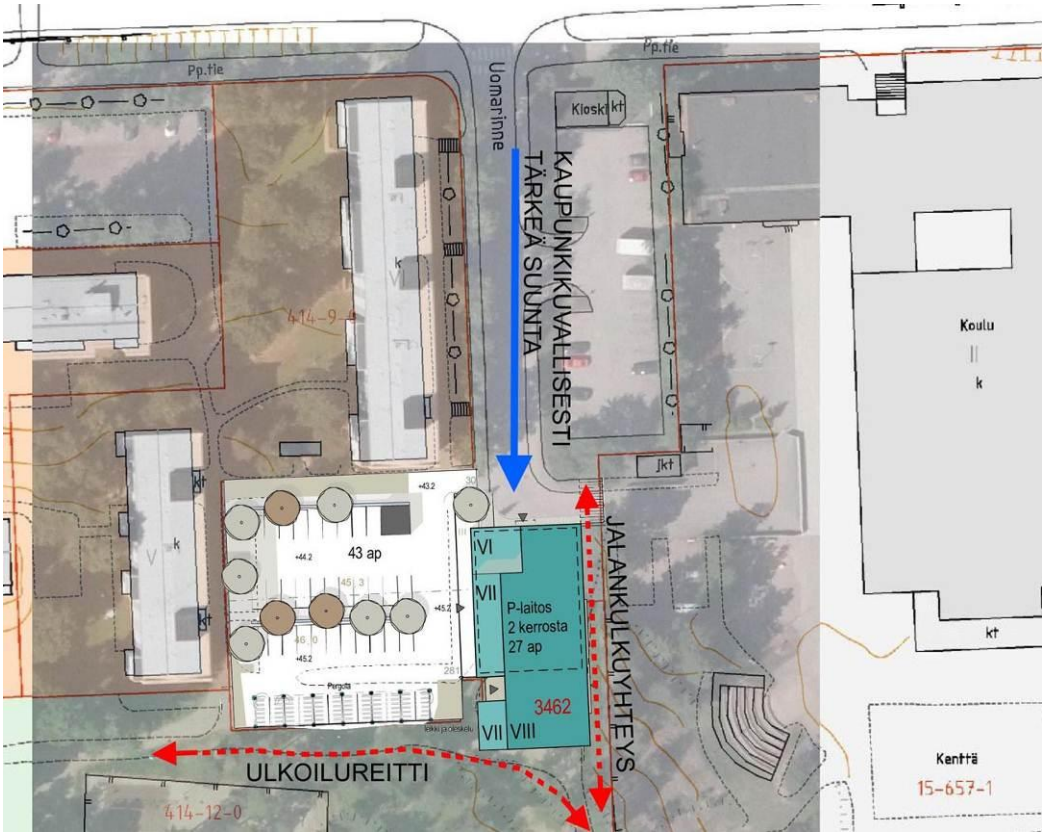
Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
Asemakaava täydentää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, hyödyntää olevaa katuverkkoa, joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa, eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Vertailu eri kaavatasoihin
Asemakaava on maakuntakaavan ja voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Suunnittelukonsepti
Alla olevassa kuvassa on esitetty kaava-alueen suunnittelukonsepti. Kaupunkikuvallisesti tärkein näkymä suunnittelualueelle muodostuu Uomarinteeltä etelään. Uusi rakentaminen asettuu Uomarinteen päätteeksi. Rakennusmassan pohjoisjulkisivua korostetaan kaupunkikuvallisesti merkittävänä.



kuva 13.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Asemakaavan suunnittelutyö
Kaavatyön aloituskokous pidettiin 9.10.2013. Paikalla oli Vantaan kaupungin asiantuntijoiden lisäksi Maarit Tuomainen Sato:sta sekä Ilkka Alvoittu NCC:ltä. Palaverissa käytiin läpi hankkeen lähtökohtia ja tavoitteita. Seuraavissa suunnittelukokouksissa arkkitehtikonsultti esitti kaava-alueelle 3 erilaista luonnosvaihtoehtoa. Alla on esitetty kommentit vaihtoehdoista.

kuva 14. vaihtoehdot 1, 2 ja 3. Optiplan

1-vaihtoehto: Rakentaminen on sijoitettu olemassa olevalle pysäköintikentälle.
- Tila tarvittaville autopaikoille ei riitä. Rakennus varjostaa liikaa olemassa olevia asuinkerrostaloja. Yhteys puistoon Uomarinteeltä säilyy kuitenkin avoimena.

2-vaihtoehto: Rakentaminen on sijoitettu rakentamattomalle LPA-alueelle sekä osin puiston puolelle
- Tila tarvittaville autopaikoille riittää. Rakennus työntyy liikaa puiston puolelle.

3-vaihtoehto: Rakentaminen on sijoitettu rakentamattomalle LPA-alueelle sekä pieneltä osin katualueen ja puiston puolelle
- Tila tarvittaville autopaikoille riittää. Rakennus sijoittuu suhteessa puistoalueeseen paremmin kuin vaihtoehdoissa 1 ja 2.

Arkkitehtikonsultti tarkensi suunnitelmia saatujen kommenttien perusteella. Suunnittelua jatkettiin vaihtoehdon 3 mukaan.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Suunnitelmien tarkentuminen
Syksyn 2014 aikana käytiin eri palavereissa läpi sekä yksittäisiä kaavamääräyksiä että piha- ja maaperäasioita. Suunnittelualueesta on tehty maaperätutkimukset ja pihasuunnitelmat Geotek Oy: toimesta sekä viitesuunnitelmat ja hulevesien hallintasuunnitelma Optiplan:n toimesta. Hulevesien hallintatoimenpiteiden tavoitteena on kaupungin hulevesiohjelman mukainen syntypaikoilla tapahtuva hulevesien hallinta. Liitteessä 9 on esitetty alustava hulevesien hallintasuunnitelma. Kohteen suunnitteluun on jatkossa kiinnitettävä erityistä huomiota. Tarkoituksena on, että hulevesiaiheet liittyvät luontevasti piha-alueisiin sekä kasvillisuutensa että materiaaliensa osalta. Hulevesiaiheet oikein suunniteltuna monipuolistavat piha-aluetta ja ovat helposti ja turvallisesti ylläpidettäviä.

Koska varsinaisella uudella asuinkorttelilla ei ole omaa suurempaa piha-aluetta, tulee saman korttelin olemassa piha-alue uudistaa myös uusien asukkaiden käyttöön. Sato:n tulee huolehtia asiasta tarvittavin sopimuksin.

Uusi autopaikkanormi on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitusohjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliötä kohti. Mitoitusohje ei estä tarvittaessa rakentamasta enemmän pysäköintipaikkoja. Suunnitelmissa on esitetty 31 autopaikkaa. Tontilta on varattava riittävästi tilaa myös polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka/ 30 kerrosneliömetriä.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavan suunnitteluun osallistuneet
Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
Johanna Rajala	asemakaavasuunnittelija
Laura Muukka	maisema-arkkitehti
Leena Kaunismäki	suunnitteluavustaja

Kuntatekniikan keskus:

Paula Jääskeläinen	kehitysinsinööri
Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
Pirjo Suni	liikenneinsinööri
Elina Komulainen	suunnitteluinsinööri (vesihuolto)
Heidi Burjam	maisema-arkkitehti
Satu Nätynki	suunnitteluhortonomi

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Jari Saajo	lupa-arkkitehti

Yrityspalvelut:

Tomi Henriksson	asumisen erityisasiantuntija
Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

Muut yhteistyökumppanit ja konsultit:

Maarit Tuomainen	kiinteistökehityspäällikkö/ Sato Housing Oy
Ilkka Alvoittu	hankekehitysjohtaja/ NCC
Julius Jääskeläinen	arkkitehti/ Optiplan Oy

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset
Asemakaavamuutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa 23.2.2015.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontille arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 3975 k-m2. Suunnittelussa pyritään löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu, joka tarjoaa vuokra-asuntoja. Viereisillä tonteilla on 5-8-kerroksisia asuinkerrostaloja sekä Uomarinteen koulu. Kaupunkikuvallisesti tärkein näkymä suunnittelualueelle muodostuu Uomarinteeltä etelään. Uusi rakentaminen asettuu Uomarinteen päätteeksi. Viitesuunnitelma perustuu NCC:n Bertta-konseptiin, jossa osa autopaikoista on sijoitettu rakennuksen kellariin ja 1. kerrokseen.

5.2 Asemakaava

Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualue on autopaikkojen korttelialuetta LPA sekä pieneltä osin kaupungin puisto- ja katualuetta. LPA-tonteille saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Pysäköintitontteja, jolle hanke pääosin sijoittuu, ei kuitenkaan tarvita sen yhtiön autopaikoille, jolle se on rasitesopimuksella osoitettu. Tällä hetkellä tontti 15658/6 on pysäköintitonttina. Tontti 15666/1 ei ole pysäköintikäytössä vaan luonnontilaisena alueena.

Asemakaavanmuutos koskee osaa kumoutuvan asemakaavan korttelista 15658 sekä virkistys- ja katualueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat osaa korttelista 15658. Autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeudeksi korttelialueelle osoitetaan yhteensä 3975 k-m2. Uusi rakentaminen on 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista. Kerrosluku on suurimmalta osin 8. Rakennusmassan länsipuolella on rakennusalat kerrosluvuille 7 ja 5. Tämä mahdollistaa muutoin normaalia lamellitaloa leveämmän rakennusmassa porrastumisen erityisesti pohjoisen kaupunkikuvallisesti tärkeästä suunnasta. Myös julkisivun väripinnoilla korostetaan rakennusmassan porrastumista.

Suunnittelualueen tehokkuus on noin e=1,4. Uudisrakentamisen autopaikoista osa sijoitetaan rakennuksen kellariin ja osa 1. kerrokseen. LPA-tontille saa sijoittaa myös korttelin 15658 autopaikkoja. Uudisrakentaminen ja pysäköintialue liitetään viimeistellysti maisemarakentamisella puistoalueeseen. AK-korttelialueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon.

Asemakaavaan merkitään tonttijako ja tonttijaon muutos:
Korttelin 15658 tontista 6, korttelin 15666 tontista 1 sekä viher- ja katualueesta muodostetaan korttelin 15658 tontit 7 ja 8 sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

5.1.1 Mitoitus

<u>Tonttikohtainen rakennusoikeusjakauma:</u>

Kerrosalat:
tontti 15658/7: paikoitusalue: kerrosala yhteensä 0 km2, tontin pinta-ala 1838 m2
tontti 15658/8: 93 asuntoa: kerrosala yhteensä 3975 km2, tontin pinta-ala 1035 m2
➔ suunnittelualue yhteensä 2873 m2, e=1,4
Asuntojen pinta-alat vaihtelevat, mutta ovat keskimäärin 40 h-m2.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava täydentää Myyrmäen kaupunkirakennetta.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-korttelialueelle saa rakentaa 8-kerroksisen asuinkerrostalon, jonka kellari- ja maantasokerrokseen voidaan sijoittaa autopaikkoja. Autopaikkojen vähimmäismäärä on asumiselle 1 ap/130 kem2. Autopaikkoja saa rakentaa sekä korttelin 15658 tontille 7 että 8.

NCC ja Optiplan ovat kehitelleet uudenlaista sandwich-julkisivurakennetta, jossa elementin vaakasaumat jäävät näkyviin. Julkisivussa voidaan käyttää sellaisia sandwich-elementtejä, joissa vain ohuet vaakasaumat saavat jäädä näkyviin. Julkisivun sommittelussa tulee tällöin käyttää myös graafista betonia ja väripintoja. Sandwich-elementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen ilmeeseen ja värisävyt ympäröiviin rakennuksiin sopivaksi.

Rakennuksen alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita, eikä julkisivu saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Porrashuoneet tulee suunnitella luonnonvaloisiksi ja niistä tulee olla suora uloskäynti kadulle ja pihalle.

Asunnoille osoitetaan leikki- ja oleskelualue korttelista 15658. Tällöin nykyinen Sato:n yhteispiha-alue kunnostetaan. Pelastusauton paikka tontin eteläreunassa tehdään aukiomaiseksi alueeksi ja liitetään viheralueeseen viimeistellysti. Kallioleikkauksia tulee välttää.

LPA Autopaikkojen korttelialue
LPA-Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Katoksettomat autopaikat päällystetään nurmikiveyksellä. Pysäköintialueen ajoväylät voivat kuitenkin olla asvalttipintaisia. Pysäköintialuetta tulee jäsentää istutuskaistoin. Pysäköintialueen eteläreunaan on osoitettu rakennusala pergolalle sekä istutettava alueen osa, joilla rakennettava alue liitetään viheralueeseen viimeistellysti. Alueella järjestään hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään Vantaan kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti.

5.3.2 Muut alueet

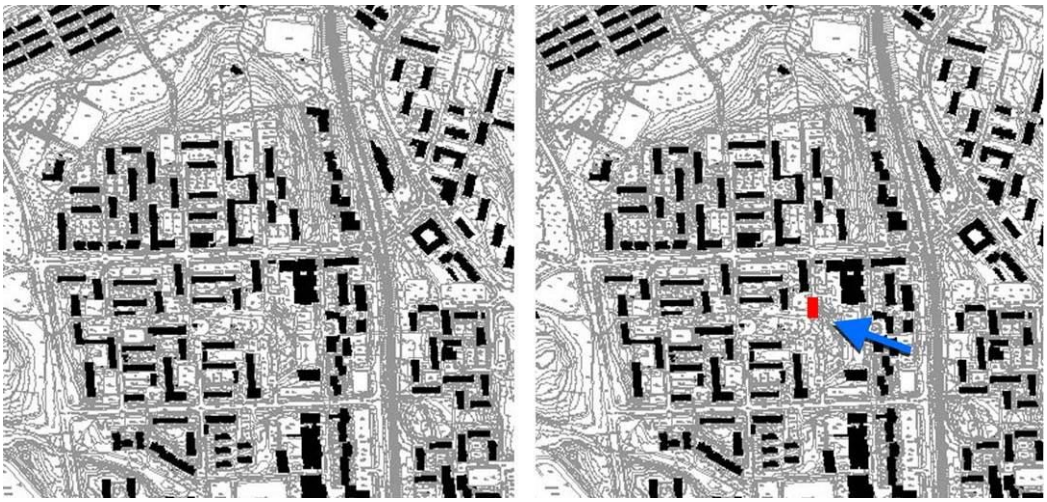
Katualueet
AK-korttelialueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon. Katu käytetään myös pelastusajoajoneuvon reittinä.

Viheralueet VL
Viheralueella on päivitetty asemakaavaan olemassa olevat leikkikentät. Ohjeellinen ulkoilureitti on sovitettu uuden rakentamisalueen viereen. Olemassa olevaa reittiä siirretään hiukan etelämmäksi rakennettavan tontin kohdalta.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennukset
Kaavan mahdollistamien uudisrakennusten yleisilme tulee olemaan moderni. Alue rajautuu omaksi kokonaisuudekseen, mutta ottaa huomioon myös ympäröivät rakennukset.



Kuva 14. Rakennusmassan rakeisuus: nykyinen (vas.) ja uusi (oik.)

Liikenne
Uusi rakentaminen ei aiheuta suuria muutoksia liikennemääriin.

Vesihuolto

Uusi asuinkerrostalo liittyy suoraan nykyisiin vesihuoltolinjoihin Uomarinteen päässä, joten sitä varten ei tarvitse rakentaa yleistä vesihuoltoverkostoa. Asuinrakennuksen itäpuolelle tulee yleinen kevyen liikenteen reitti, josta hulevedet johdetaan pintoja pitkin Uomarinteen hulevesiviemäriin. Kevyen liikenteen reittiä varten tarvitaan hulevesiviemäristä viiksikaivo kevyen liikenteen reitin alkuun. Kaavasta aiheutuvat vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat noin 8000 €.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen tiivistää Myyrmäen aluetta ja lisää asuntotarjontaa alueella. Hulevesien määrä tulee lisääntymään jonkin verran alueen muuttuessa tiiviimmäksi. Hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetyillä keinoilla hulevedet pystytään kuitenkin käsittelemään kaava-alueella, eivätkä ne aiheuta haittaa ympäristölle tai vastaanottaville vesistöille. Asemakaavan hulevesiä koskevat kaavamääräykset pohjautuvat kaavaa varten laadittuun hulevesien hallintasuunnitelmaan.

5.4.3 Vaikutukset väestöön

Kaava-alueelle on tulossa noin 100 asukasta, jos asumisväljyys on noin 40 k-m2/ asukas. Lähtökohtaisesti asuntotuotanto on vuokra-asumista.

5.4.4 Yhteenveto

Asemakaavalla luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle asuinympäristölle. Kaavassa otetaan huomioon sekä rakennettu ympäristö että luonnonympäristö.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Ympäristön häiriötekijät, kuten liikennemelu on tutkittu ja otettu huomioon kaavamääräyksin.

5.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat selostuksen liitteenä.

5.7 Nimistö

Kaava-alueen itäosaan osoitettu kevyen liikenteen katualue saa nimekseen Uomarinne, koska se on olemassa olevan Uomarinteen jatkeena.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

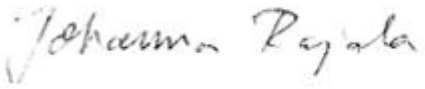
Selostuksen liitteenä on asemakaavasta arkkitehtikonsulttien toimesta tehtyjä havainnekuvia.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti, kun asemakaava astuu voimaan, kuitenkin aikaisintaan keväällä 2016.

Vantaalla 23.2.2015

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu



Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti
Asemakaavasuunnittelija

Johanna Rajala,

Laatijan yhteystiedot:
Asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
puh: 8392 2238, Sähköposti: johanna.rajala@vantaa.fi
tai
Aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
puh 8392 2675, sähköposti timo.kallaluoto@vantaa.fi

LIITTEET
1. tilastolomakkeet
2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset
3. Vesihuollon yleissuunnitelma
4. Asemapiirustus, 1:500
5. Havainnekuva
6. Havainnekuvia
7. Havainnekuvia
8. Julkisivut
9. Hulevesien hallinta
10. Pihasuunnitelma
11. Pohjakaaviot

1. Tilastolomakkeet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	22.12.2014
Kaavan nimi	002235 Myyrmäki 15.kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	26.02.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002235
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,3778	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,3778

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,3778**	**100,0**	**3975**	**0,29**	**0,0000**	**3975**
A yhteensä	0,1035	7,5	3975	3,84	0,1035	3975
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0128	73,5	0		-0,0789	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2615	19,0	0		-0,0246	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

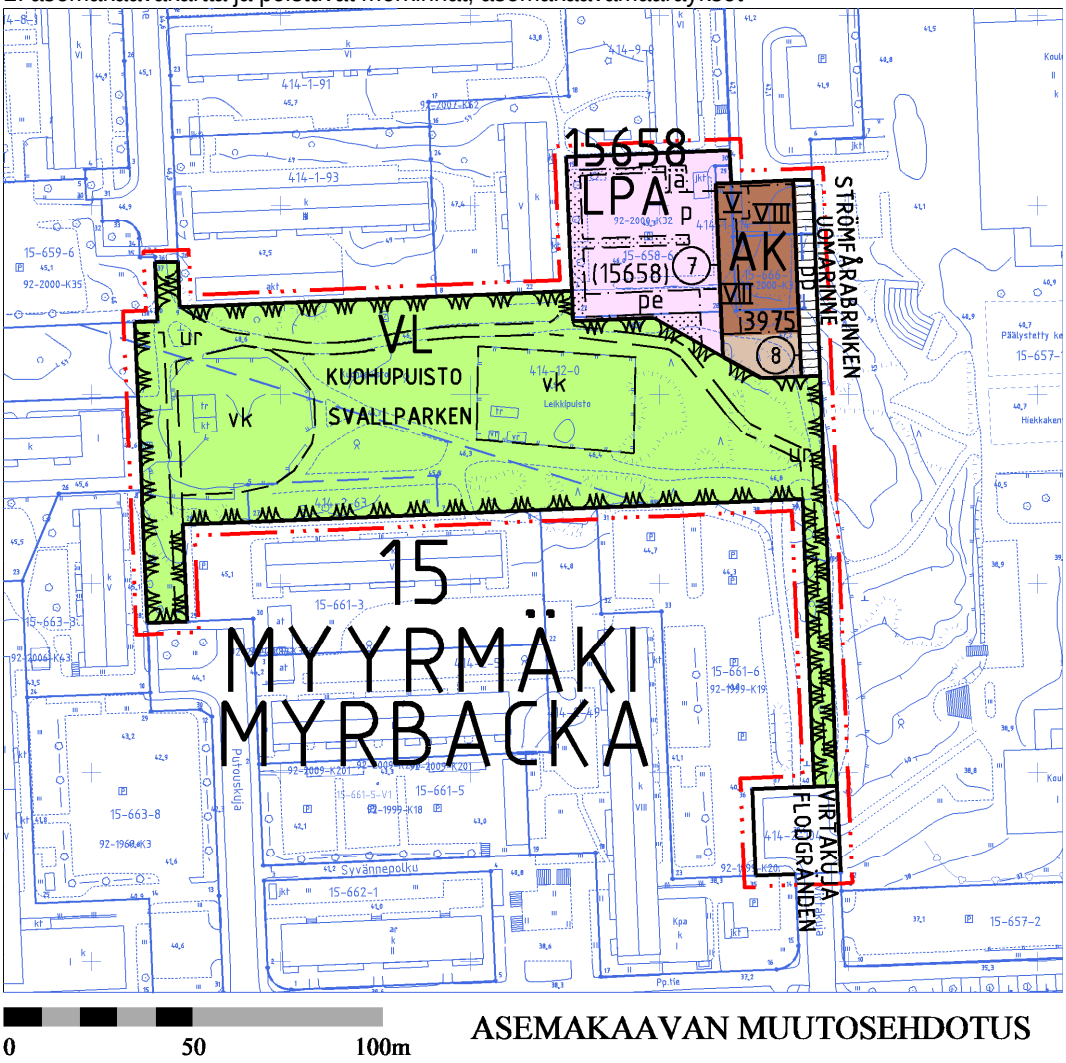
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

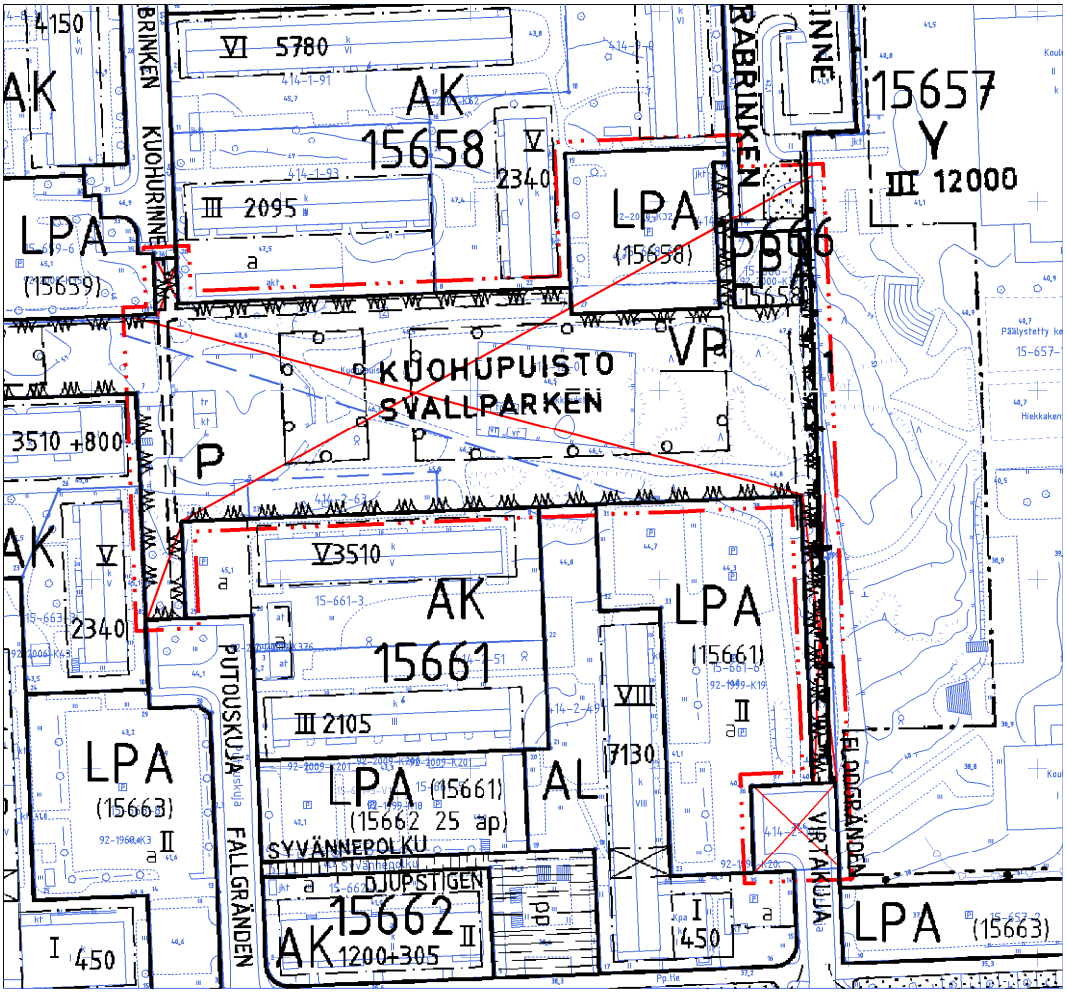
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,3778**	**100,0**	**3975**	**0,29**	**0,0000**	**3975**
A yhteensä	0,1035	7,5	3975	3,84	0,1035	3975
AK	0,1035	100,0	3975	3,84	0,1035	3975
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0128	73,5	0		-0,0789	0
VP	0,0000		0		-1,0917	0
VL	1,0128	100,0	0		1,0128	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2615	19,0	0		-0,0246	0
Kadut	0,0517	19,8	0		-0,0310	0
Kev.liik.kadut	0,0260	9,9	0		0,0260	0
LPA	0,1838	70,3	0		-0,0196	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset




4150
AK
BRINKEN
KUOHURINNE
VI 5780
AK
15658
V
2340
III 2095
LPA
(15659)
LPA
(15658)
RÅBRINKEN
INNE
15657
Y
III 12000
KUOHUPUISTO
SVALLPARKEN
VP
3510 +800
P
V3510
AK
15661
LPA
(15661)
VIII
7130
II
III 2105
LPA
(15663)
PUTOUSKUJA
FALLGRÄNDEN
LPA
(15661)
(15662 25 ap)
AL
SYVÄNNEPOLKU
DJUPSTIGEN
15662
AK
1200+305
II
I
450
VIRTAKUJA
LPA
(15663)
0
50
100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002235	23.2.2015	683491, 684491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 15

MYYRMÄKI

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 15658 sekä virkistys- ja katualueet.

Tonttijako
Osa korttelia 15658.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 15658.
1:2000

Vanda stad
Stadsdel 15

MYRBACKA

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 15658 samt rekreations- och gatuområdena.

Tomtindelning
Del av kvarteret 15658.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 15658.
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

— · · · — **Linje 3 m utanför planområdets gräns.**

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

AK **Kvartersområde för flervåningshus.**

Julkisivut
Julkisivujen tulee olla matalammalta osaltaan vaaleita ja korkeammalta osaltaan värillisiä.

Julkisivussa voidaan käyttää sandwich-elementtejä, jossa vain ohuet vaakasaumat saavat jäädä näkyviin. Julkisivun sommittelussa tulee tällöin käyttää myös graafista betonia ja väripintoja. Sandwich-elementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen ilmeeseen.

Julkisivun värisävyt tulee sovittaa ympäröiviin rakennuksiin sopivaksi.

Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita, julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Porrashuoneista tulee olla suora uloskäynti kadulle ja pihalle. Porrashuoneen tulee olla luonnonvaloinen.

Fasader
De lägre fasadpartierna ska vara ljusa medan de högre fasadpartierna ska vara färgglada.

I fasaden kan sandwichelement användas, dvs. endast de tunna vågräta skarvarna får förbli synliga. I artikuleringen av fasaden måste då användas även grafisk betong och färgytor. Sandwichelementen måste anpassas till fasadens arkitektoniska uttryck.

Fasadens färgnyanser måste anpassas till de omgivande byggnaderna.

Även i de nedersta våningsplanen ska det finnas fönster, fasaden får inte ge ett slutet intryck.

Från trapphusen måste det finnas direkt utgång till gatan och gårdsplanen. Trapphuset ska ha dagsljusinsläpp.

Rakennusoikeus
Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tälle osalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusalalle rakennuksen kerroksiin sijoittaa asukkaiden käyttöön sauna-, kerho-, harrastus-, palvelu-, autohalli-, varasto-, väestönsuoja- ja muita asukkaita palvelevia tiloja sekä teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 15% kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Byggnadsrätt
Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15 m². För denna del behöver det inte byggas några parkeringsplatser.

Utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen får på byggnadsytan i byggnadens våningsplan för invånarnas bruk placera bastu-, klubb-, hobby-, service-, bilhalls-, lager- befolkningsskydds- och andra utrymmen som betjänar invånarna samt tekniska utrymmen, dock högst 15 % av våningsytan. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

Autopaikat
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/ 130 k-m²
Autopaikkoja saa rakentaa korttelin 15658 sitovan tonttijaon tontille 7.

Bilplatser
Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/ 130 m²-vy
Bilplatser får byggas på tomt 7 enligt den bindande tomtindelningen i kvarter 15658.

Meluntorjunta
Asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Bullerbekämpning
Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller ΔL i bostadsbyggnadernas ytterskikt ska vara minst 32 dB.

Piha
Asunnoille on osoitettava leikki- ja oleskelualue korttelista 15658.

Rakennettava alue tulee liittää viheralueeseen viimeistellysti.

Kallioleikkauksia tulee välttää.

Gårdsplanen
För bostäderna ska anvisas lek- och vistelseområde i kvarteret 15658.

Det område som bebyggs ska ansluta till grönområdet på ett anlagt vis.

Bergskärningar ska undvikas.

Hulevedet
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Dagvatten
På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.

VL **Lähivirkistysalue.**

VL **Område för närrekreation.**

LPA	Autopaikkojen korttelialue. Katoksettomat autopaikat tulee päällystää nurmikiveyksellä. Pysäköintialueen ajoväylät voivat olla asvalttipintaisia.	Kvartersområde för bilplatser. Bilplatser utan takkonstruktion ska beläggas med gräsarmering. Parkeringsområdets körförbindelser kan förses med asfaltyta.
	Pysäköintialuetta on jäsenneltävä istutuskaistoin.	Parkeringsområdet ska delas upp med planteringar.
	Rakennettava alue tulee liittää viheralueeseen viimeistellysti.	Det område som bebyggs ska ansluta till grönområdet på ett anlagt vis.
	Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.	På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.
	Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.	Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
8	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MYY	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
15658	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VIRTAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
3975	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
pe	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pergolan.	Byggnadsyta där en pergola får placeras.
jä	Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.	Byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
vk	Ohjeellinen leikkikenttä.	Riktgivande lekplats.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
(15658)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

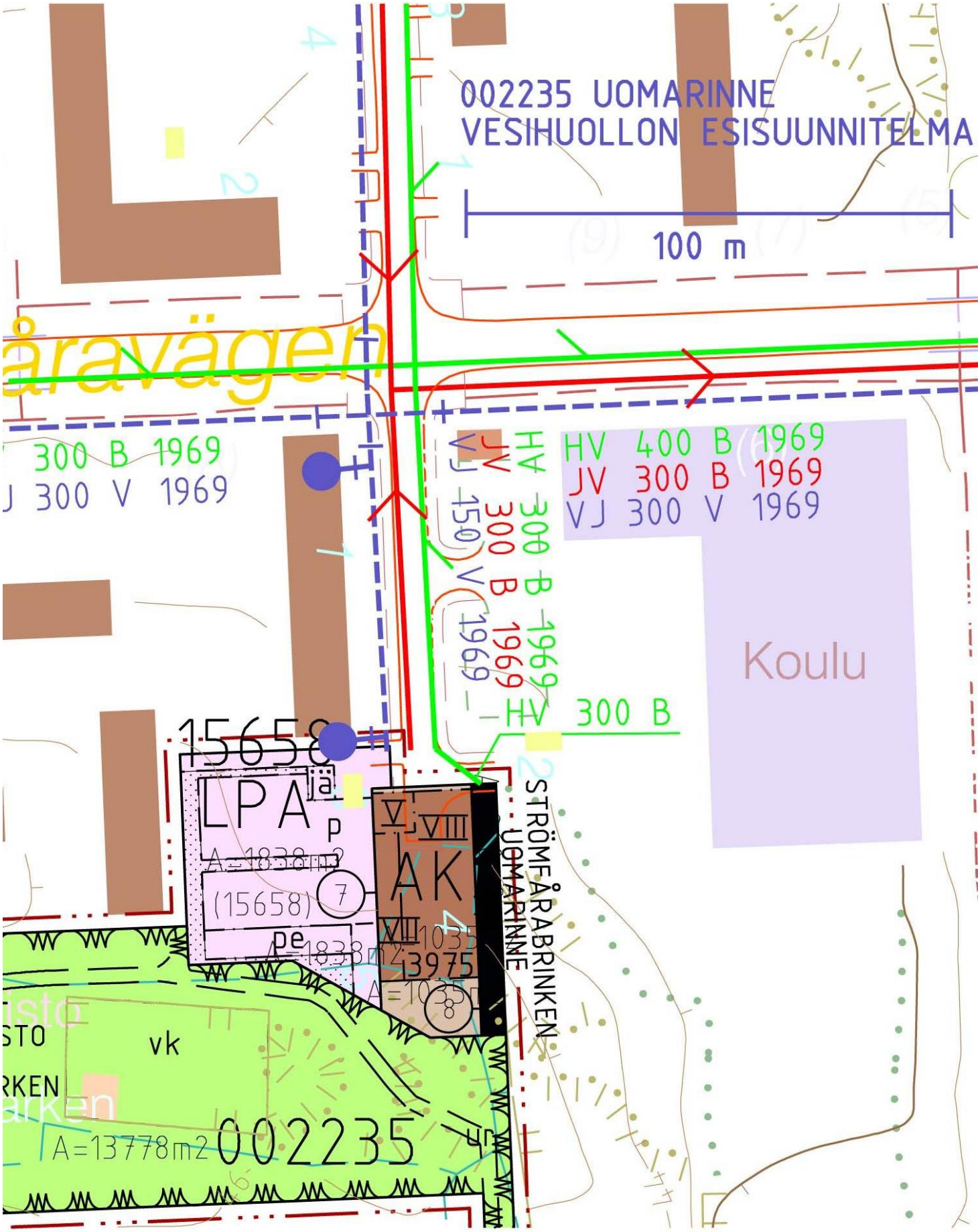
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

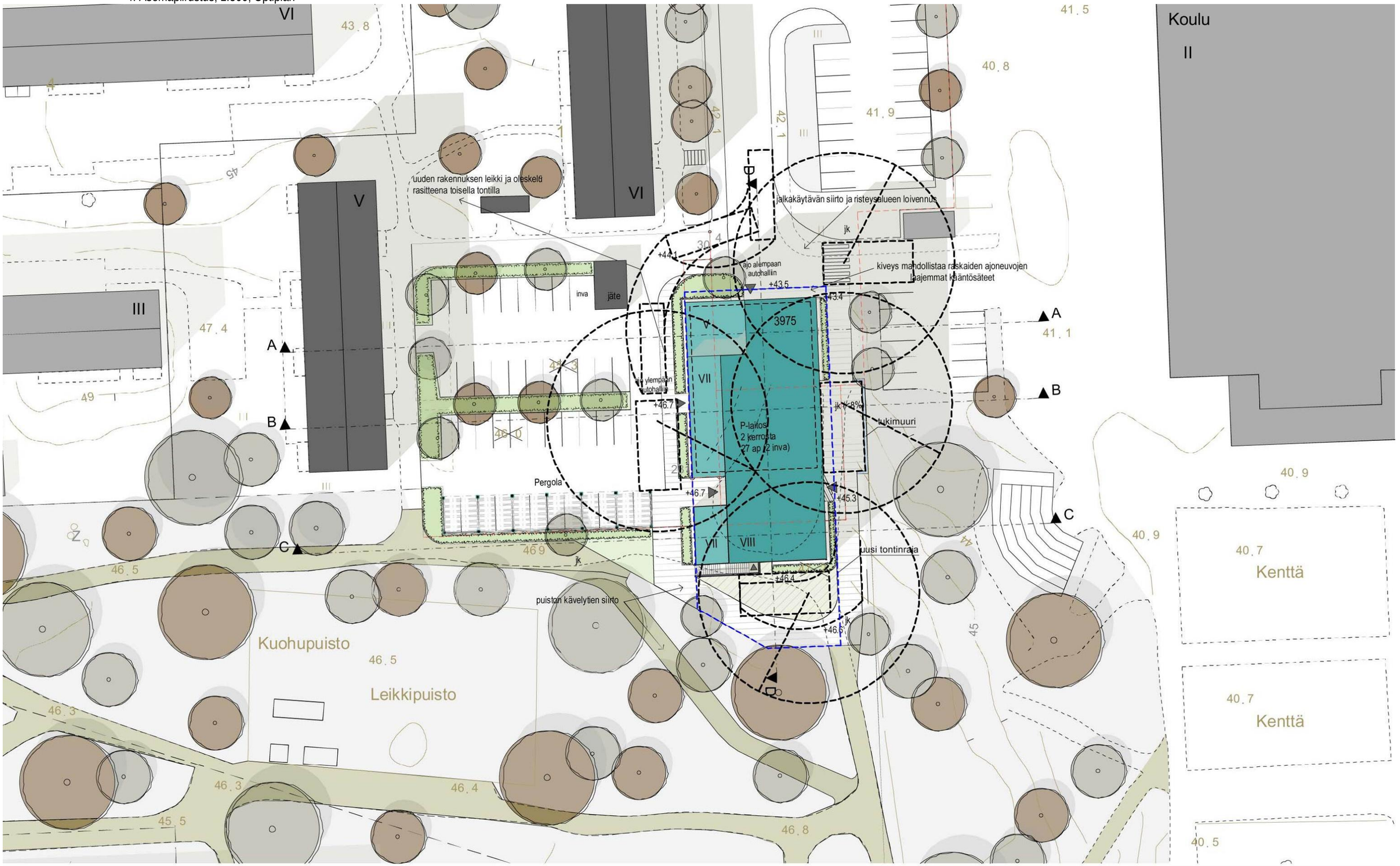
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

3. Vesihuollon yleissuunnitelma



4. Asemapiirustus, 1:500, Optiplan



VANTAA, BERTTA UOMARINNE

Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA, YKS 463
Katariina Suominen, ark. yo / Natalia Rincon, ark. yo / Julius Jääskeläinen, ark. SAFA

12.12.2014
1:500

Asemapiirros - Pelastuspaikat

optiplan

5. havainnekuva, Optiplan

VANTAA, BERTTA UOMARINNE

Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA, YKS 463
Katariina Suominen, ark. yo / Natalia Rincon, ark. yo / Julius Jääskeläinen, ark. SAFA

7.11.2014
Sovitus ilmakuvaan

optiplan

6. havainnekuva, Optiplan

VANTAA, BERTTA UOMARINNE
Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA, YKS 463
Katariina Suominen, ark. yo / Natalia Rincon, ark. yo / Julius Jääskeläinen, ark. SAFA

7.11.2014
Näkymiä

optiplan

7. havainnekuva, Optiplan

8. julkisivut (EI MITTAKAAVASSA) Optiplan

Julkisivumateriaalit:

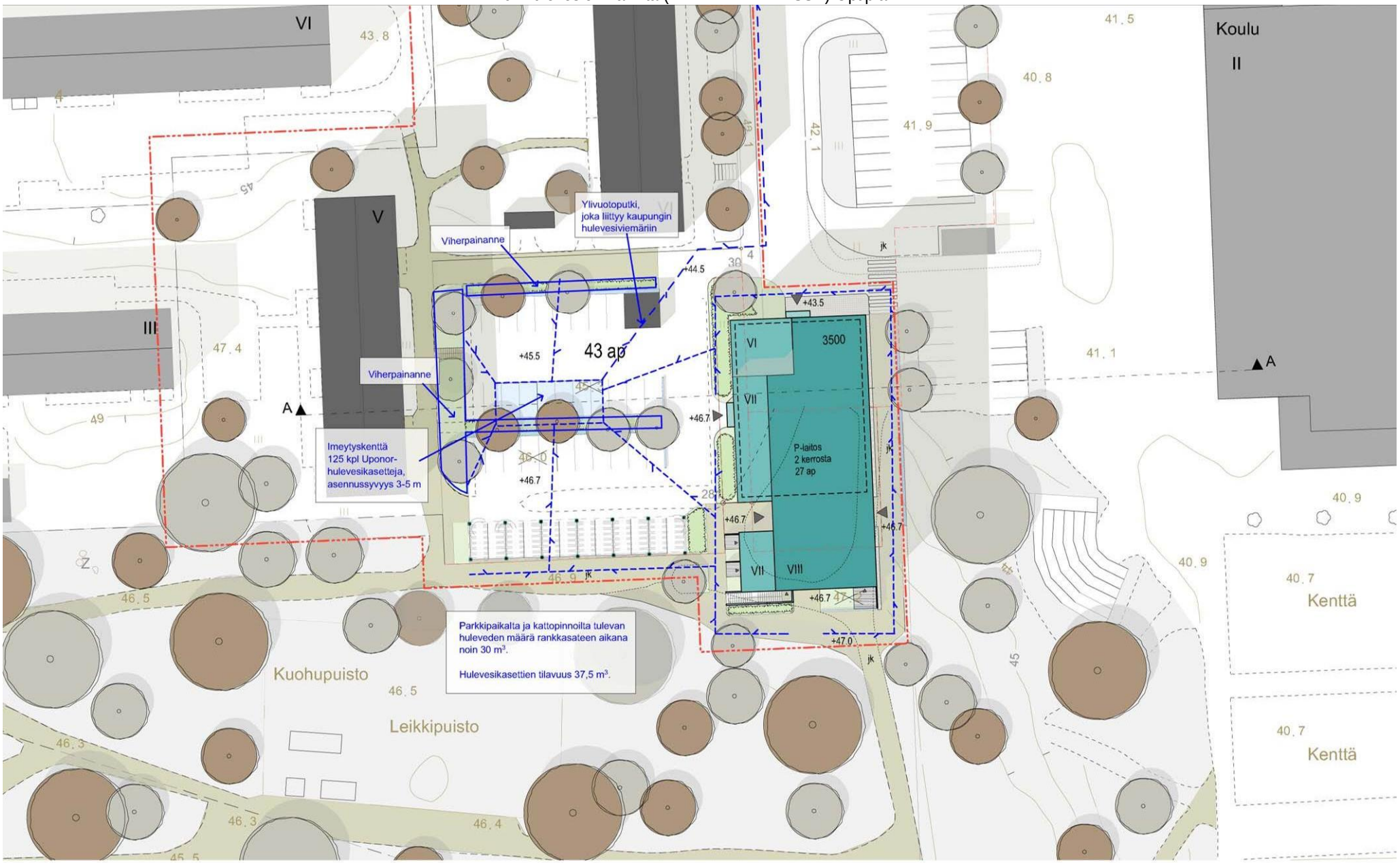
pääosin: maalattu betoni
- punaruskea
- vaalea
- vihreä
- paikoin muita värejä

paikoitellen: graafinen betoni
- 3 eri väriä

1. kerros osin: patinoitu betoni
- vihreä
- okra

ikkunoiden ylä- ja alakentät:
värilasi, harmaa

9. Hulevesien hallinta (EI MITTAKAAVASSA) Optiplan



VANTAA, BERTTA UOMARINNE
tontinkäyttöluonnos
Niina Laasonen, DI

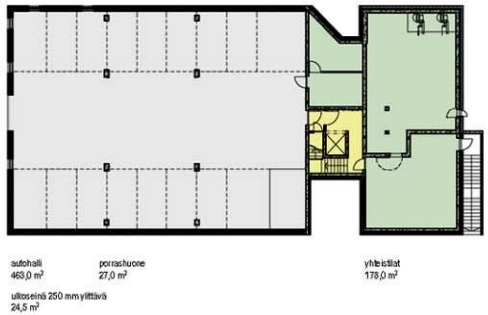
10.3.2014
1:500

Alustava hulevesisuunnitelma

optiplan

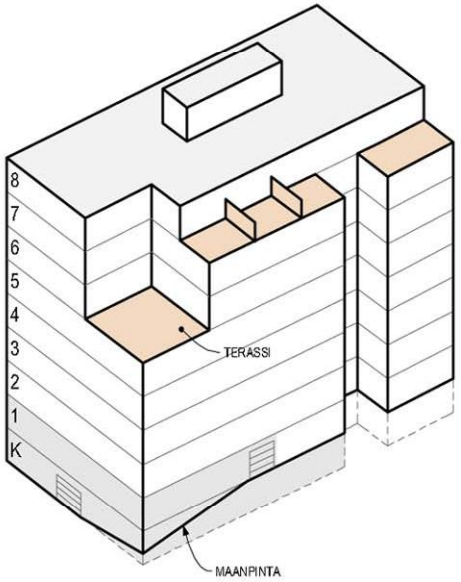
10. Pihasuunnitelma (ei mittakaavassa) Geotek Oy

11. Pohjakaaviot (ei mittakaavassa) Optiplan



KELLARI

6.-7. KERROS



AKSONOMETRINEN KAAVIO MASSOITTELUSTA

1. KERROS

8. KERROS

2.-5. KERROS

Kerrosalalaskelma

Krs.	Asemakaavan mukainen asuntokerrosala (rak.oikeus) sis. Porrash. 15m2	Kaavanmukaisen kerrosalan ulkoseinän 250mm ylittävä osuus	Porrash. 15m2 ylittävä osuus	Tekniset ja asumista palvelevat tilat (yhteistilat/ asuntovarastot)	Autohallit	Maanpäällinen kerrosala	Kokonaisala
kellari							687,5
1. krs	294,5	18	49,5	37	290,5	689,5	689,5
2. krs	574	17	69,5	35,5		696	696
3. krs	574	17	69,5	35,5		696	696
4. krs	574	17	69,5	35,5		696	696
5. krs	574	17	69,5	35,5		696	696
6. krs	513,5	17	70,5	30,5		631,5	631,5
7. krs	513,5	17	70,5	30,5		631,5	631,5
8. krs	358	14,5	62,5	78		513	513
Ullakko (IV-konehuone) arvio				21		21	21
Yhteensä	**3975,5**	**134,5**	**531**	**339**	**290,5**	**5270,5**	**5958**

VANTAA, BERTTA UOMARINNE
Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA, YKS 463
Katariina Suominen, ark. yo / Natalia Rincon, ark. yo / Julius Jääskeläinen, ark. SAFA

7.11.2014
KERROSALALASKELMA

optiplan

35 § **A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B Esisopimus vaihtokirjasta / Myyrmäen Huolto Oy / Asemakaavamuutos nro 002235**

VD/1647/10.00.01.05/2015
J-VN/LM-H/AVP/PJä/JB

Myyrmäen huolto Oy on hakenut asemakaavan muutosta Myyrmäen kaupunginosassa omistamilleen korttelin 15658 tontille nro 6, korttelin 15666 tontille nro 1 sekä kiinteistölle 92-414-1-114 (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001320 sopimusalue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja puistoksi (VP). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.
Asemakaavamuutoksella nro 002235 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee 3 975 k-m^2 ja käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeksi. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta 3 975 k-m^2.
Asemakaavamuutokseen nro 002235 liittyen Myyrmäen huolto Oy sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat neuvotelleet kunnallistekniikan korvauksista. Tällä sopimuksella Kaupunki ja Myyrmäen huolto Oy sopivat sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan asemakaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

Kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa Myyrmäen Huolto Oy ja Vantaan kaupunki toteavat, että sopimusalueen asemakaavamuutoksen nro 00223 toteuttamisen edellytyksenä on sopimusalueen itäreunaan rakennettava uusi ”Uomarinne”-niminen kevyen liikenteen väylä. Tämä kevyen liikenteen väylä toimii samalla tontille rakennettavien kerrostalojen pelastustienä. Yleiselle alueelle sijoitettaville pelastus-ajoneuvojen nostopaikoille on haettava kaupungininsinöörin lupa. Pelastusajoneuvojen nostopaikkojen kunnossapito jää Yhtiön vastuulle kaupungininsinöörin lupaehtojen mukaisesti.
Myyrmäen Huolto Oy suunnittelee ja toteuttaa väylän pelastusliikenteen edellyttämään tasoon Kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ja Kaupungin valvonnassa.
Myyrmäen Huolto Oy luovuttaa Kaupungille väylän vähintään *sorapintaisena* siinä vaiheessa kun Kaupunki tarvitsee sen yleisen liikenteen käyttöön. Kaupunki toteuttaa polun viimeistelyt. Yhtiö vastaa polun kunnossapidosta siihen saakka kun se on kaupungille luovutettu.
Asemakaavamuutoksen vuoksi tontilla sijaitsevat nykyiset mm. koululaisten käyttämät jalankulkuyhteydet joudutaan siirtämään asemakaavamuutoksessa osoitetuille uusille paikoille. Kaupunki edellyttää, että Yhtiö järjestää kustannuksellaan tontin 15658 rakennustöiden ajaksi väliaikaisen jalankulkuyhteyden Uomarinne-kadulta Kuohupuistoon. Väliaikainen kulkuyhteys on oltava käytössä siihen saakka, kunnes uusi Uomarinteen jalankulku- ja pyörätie on avattavissa yleiseen käyttöön.

Myyrmäen Huolto Oy maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä **399 651 €**.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaava muutoksen nro 002235 tultua voimaan. Myyrmäen Huolto Oy luovuttaa Kaupungille summaltaan **399 651** euron suuruisen turvaavan vakuuden sopimuksessa sovittujen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.

Esisopimuksella vaihtokirjasta Vantaan kaupunki ja Myyrmäen Huolto Oy sopivat seuraavaa:

Myyrmäen Huolto Oy luovuttaa Kaupungille n. 29 m^2:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin 15. (Myyrmäen) kaupunginosan korttelin 15666 tontista 1 (92-15-666-1). Määräala on asemakaavamuutoksen nro 002235 mukaista Uomanrinteen katualuetta. Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Kaupunki luovuttaa Myyrmäen Huolto Oy:lle noin 137 m^2:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin Pohjois-Kaarelan kylässä (414) sijaitsevasta tilasta RN:o 12:0 (92-414-12-0). Määräala on asemakaavamuutoksen nro 002235 mukaista autopaikkojen korttelialuetta. Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B2.

Myyrmäen Huolto Oy maksaa kaupungille välirahaa **1 080 €.**

Lopullisen vaihtokirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002235 on tullut voimaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 21

Yrityspalvelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Myyrmäen Huolto Oy:n kanssa liitteenä olevan A. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja B. Esisopimuksen vaihtokirjasta,
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen vaihtokirjan, kun asemakaavamuutos nro 002235 on tullut voimaan ja
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen vaihtokirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) tehdä ja allekirjoittaa Myyrmäen Huolto Oy:n kanssa liitteenä oleva A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus vaihtokirjasta,
b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen vaihtokirja, kun asemakaavamuutos nro 002235 on tullut voimaan, ja
c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen vaihtokirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. esisopimus vaihtokirjasta
- Liite A1. Sopimusalue kunnallistekniikan sopimukseen
- Liite B1. Esisopimus vaihtosopimuksesta
- Liite B2. Esisopimus vaihtokirjasta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447
kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 050 312 4852
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS VAIHTOKIRJASTA/ MYYRMÄEN HUOLTO OY/ Asemakaavamuutos nro 002235

Myyrmäen huolto Oy on hakenut asemakaavan muutosta omistamilleen Myyrmäen (15.) kaupunginosassa korttelin 15658 tontille nro 6, korttelin 15666 tontille nro 1 sekä kiinteistölle 92-414-1-114 (kiinteistötunnus 92-15-658-6, 92-414-1-114, 92-15-666-1 jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001320 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 20.10.1997) sopimusalue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (kaavamerkintä LPA) ja puistoksi (kaavamerkintä VP). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Asemakaavamuutoksella nro 002235 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee 3975 k-m^2 ja käyttötarkoitus muuttuu asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeksi. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta 3975 k-m^2.

Asemakaavamuutokseen nro 002235 liittyen Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat neuvotelleet kunnallistekniikan korvauksista. Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiö sopivat sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan asemakaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

1.2 **Myyrmäen Huolto Oy (**Y:0197024-4)
PL 33, 01601 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Sopimusalueen asemakaavamuutoksen nro 00223 toteuttamisen edellytyksenä on sopimusalueen itäreunaan rakennettava uusi ”Uomarinne”-niminen kevyen liikenteen väylä. Tämä kevyen liikenteen väylä toimii samalla tontille rakennettavien kerrostalojen pelastustienä. Yleiselle alueelle sijoitettaville pelastus-ajoneuvojen nostopaikoille on haettava kaupungininsinöörin lupa. Pelastusajoneuvojen nostopaikkojen kunnossapito (mukaan lukien pelastuspaikkojen rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvat tukimuuri- yms. rakenteet) jää Yhtiön vastuulle kaupungininsinöörin lupaehtojen mukaisesti.

Yhtiö suunnittelee ja toteuttaa väylän pelastusliikenteen edellyttämään tasoon (ml. pelastusajoneuvojen nostopaikat) Kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ja Kaupungin valvonnassa.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille väylän vähintään *sorapintaisena* siinä vaiheessa kun Kaupunki tarvitsee sen yleisen liikenteen käyttöön. Kaupunki toteuttaa polun viimeistelyt (kestopäällysteen ja valaistuksen). Yhtiö vastaa polun kunnossapidosta siihen saakka kun se on kaupungille luovutettu.

Asemakaavamuutoksen vuoksi tontilla sijaitsevat nykyiset mm. koululaisten käyttämät jalankulkuyhteydet joudutaan siirtämään asemakaavamuutoksessa osoitetuille uusille paikoille. Kaupunki edellyttää, että Yhtiö järjestää kustannuksellaan tontin 15658 rakennustöiden ajaksi väliaikaisen jalankulkuyhteyden Uomarinnekadulta Kuohupuistoon. Väliaikainen kulkuyhteys on oltava käytössä siihen saakka, kunnes uusi Uomarinteen jalankulku- ja pyörätie on avattavissa yleiseen käyttöön.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä kolmesataayhdeksänkymmentäyhdeksäntuhattakuusisataaviisikymmentäyksi (**399 651 €)** euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaava muutoksen nro 002235 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille summaltaan kolmensadanyhdeksänkymmennenyhdeksäntuhannenkuudensadanviidenkymmenenyhden (**399 651 €)** euron suuruisen turvaavan vakuuden (kotimaisen pankkilaitoksen omavelkainen pankkitakaus) tässä sopimuksessa sovittujen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi ja vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla sopijapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavamuutos nro 002235 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavamuutos nro 002235 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 002235, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS VAIHTOKIRJASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet **Vantaan kaupunki** ja **Myyrmäen huolto** tekemään kohdassa B.I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen vaihtokirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

B. I VAIHTOKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen vaihtokirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002235 on tullut voimaan.

B. II VAIHTOKIRJA

Osapuolet:

Myyrmäen huolto Oy (Y: 2236053-3),
PL 401, 00601 Helsinki
(jäljempänä Yhtiö).

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Vaihdon kohteet:

Yhtiö luovuttaa Kaupungille n. 29 m^2:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin 15. (Myyrmäen) kaupunginosan korttelin 15666 tontista 1 (92-15-666-1). Määräala on asemakaavamuutoksen nro 002235 mukaista Uomanrinteen katualuetta. Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Kaupunki luovuttaa Yhtiölle noin 137 m^2:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin Pohjois-Kaarelan kylässä (414) sijaitsevasta tilasta RN:o 12:0 (92-414-12-0). Määräala on asemakaavamuutoksen nro 002235 mukaista autopaikkojen korttelialuetta. Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B2.

Vaihtokirjan ehdot:

Tämän vaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1. VAIHTOARVOT JA VÄLIRAHAN SUORITTAMINEN

Yhtiö maksaa kaupungille välirahaa tuhat kahdeksankymmentä (1080) euroa.

Väliraha on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän vaihtokirjan allekirjoituksin.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteina oleviin määräaloihin siirtyy puolin ja toisin tämän vaihtokirjan allekirjoittamishetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Yhtiö luovuttaa määräalan velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista vapaana.

3.2 Kaupunki luovuttaa määräalan velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista vapaana.

3.3 Vaihdon kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän vaihtokirjan allekirjoituspäivän jälkeinen aika, vastaa luovutuksensaaja. Ne verot ja maksut, joiden peruste on vaihtoa edeltävältä ajalta, kuuluvat luovuttajan vastattaviksi.

4. KOHTEESEEN JA ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

4.1 Kumpikin osapuoli on tutustunut vaihdossa sille tuleviin määräaloihin ja tarkastanut kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueiden maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4.2 Osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteena olevia määräaloja koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistukset, rasitustodistukset, kiinteistörekisterin otteet sekä kaavakartat ja – määräykset sekä johtokartta.

4.3 Osapuolet ovat tutustuneet myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

5. IRTAIMISTO

5.1 Tähän vaihtoon ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän vaihdon yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen vaihtokirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu vaihdon edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen vaihtokirja on allekirjoitettu tai
- vaihtokirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2016.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 002235, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutettavaa määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Tätä A. Kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja B. Esisopimusta vaihtokirjasta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Myyrmäen huolto Oy:lle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla . päivänä kuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

_____
lakimies

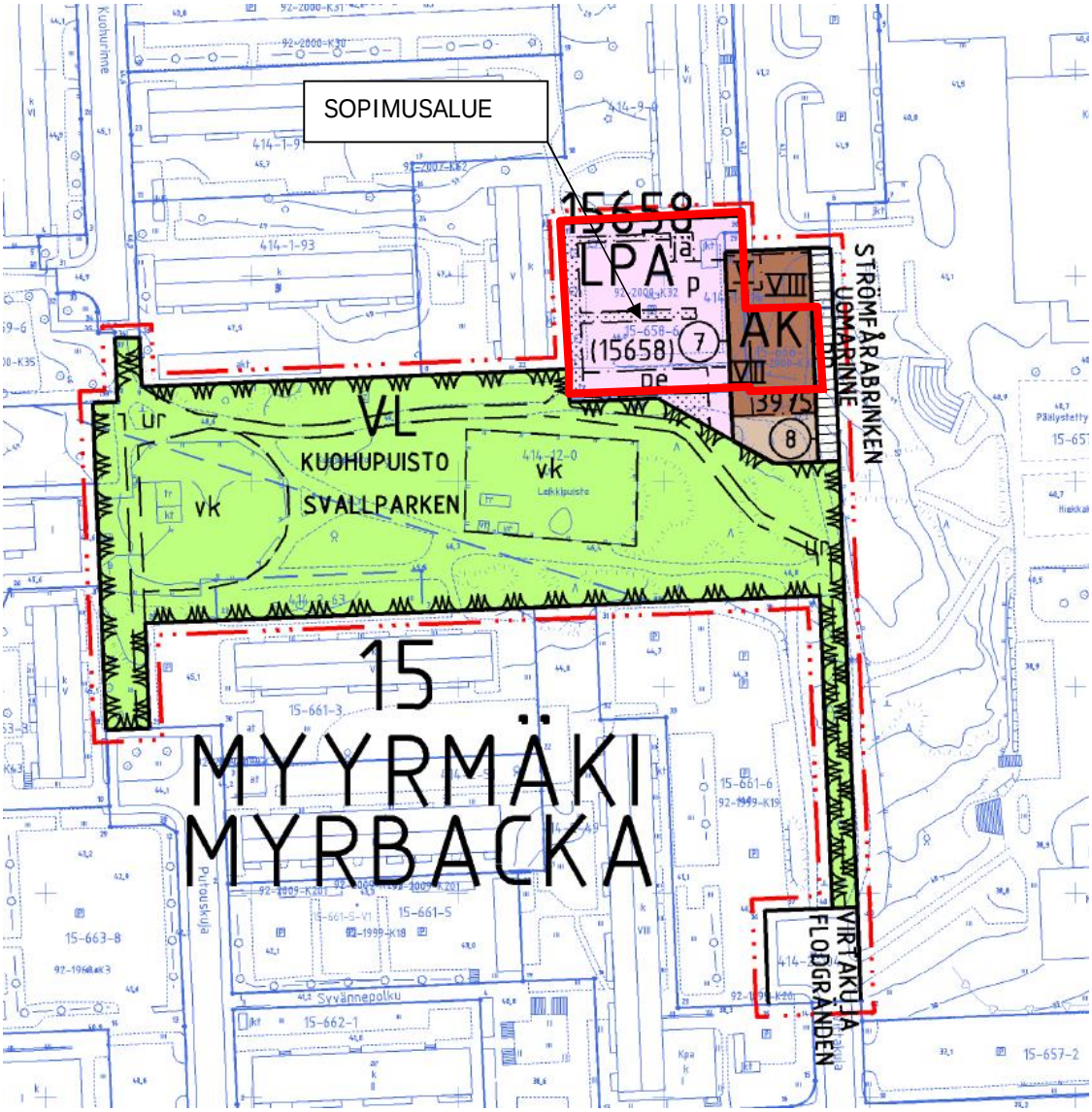
Myyrmäen Huolto Oy
puolesta asemavaltuutuksella

_____ _____
… …

LIITTEET

- Liite A1: Sopimusalue
- Liite B1: Myyrmäen huolto Oy:n luovuttama määräala
- Liite B2: Vantaan kaupungin luovuttama määräala

Liite A1. Sopimusalue kunnallistekniikan sopimukseen.
Sopimusalue on ohjeellisesti rajattu punaisella viivalla ja vastaa Myyrmäen huolto Oy:n omistamia asemakaavamuutosalueella 002235 sijaitsevia kiinteistöjä (92-15-658-6, 92-414-1-114,92-15-666-1).
Taustana asemakaavan muutosehdotus nro 002235 (päivätty.12.2014)



KOHTEEN SIJAINTI

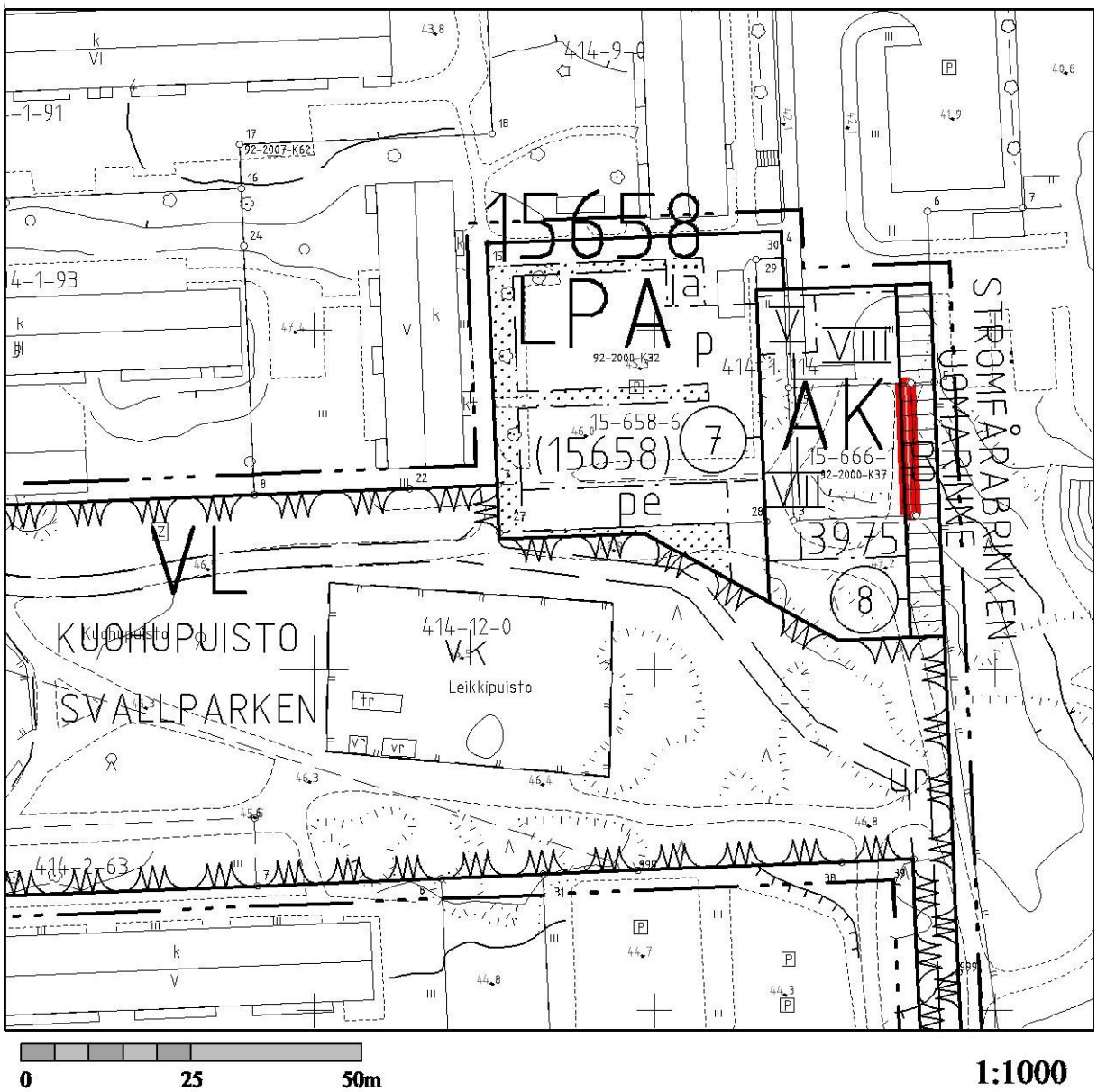
ESISOPIMUS
VAIHTOSOPIMUKSESTA /
Luovuttaja: Myyrmäen Huolto Oy

YPA/AVP

Kaupunginosa: MYYRMÄKI (15)

Kylä: POHJOIS-KAARELA (414)

n. 29 m^2:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-15-666-1



KOHTEEN SIJAINTI

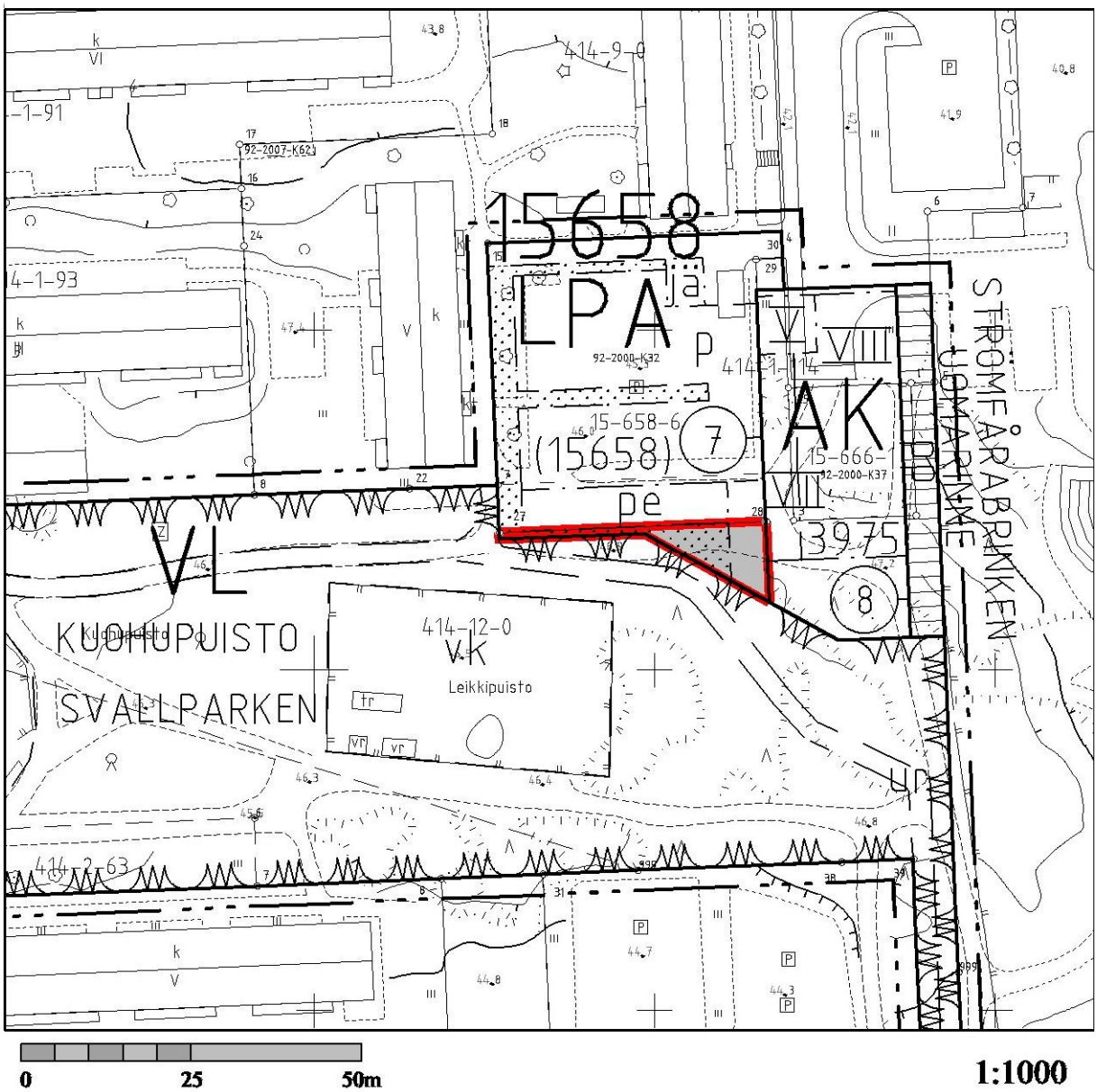
ESISOPIMUS VAIHTOSOPIMUKSESTA / Luovuttaja: Vantaan kaupunki

YPA/AVP

Kaupunginosa: MYYRMÄKI (15)

Kylä: POHJOIS-KAARELA (414)

n. 137 m^2:n suuruinen määräala tilasta: 92-414-12-0



36 § Asemakaavamuutos 002228, 61. Tikkurila / Horsmakuja 1

VD/6148/10.02.04.01/2013
J-VN/TLA/ATI/NIS/JB

Entisen Anttilan tilalle rakennetaan asuntoja. Korttelialueelle tulee kolme 7-kerroksista lamellitaloa ja 16-kerroksinen tornitalo. Noin 300 asunnon lisäksi Kielotien varteen tulee liiketilaa. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 61103, kaupunginosassa 61, Tikkurila.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 61103, kaupunginosassa 61, Tikkurila.

Alue sijaitsee Tikkurilan keskustan eteläosassa osoitteessa Horsmakuja 1 (Talvikkitie 7). Alue muodostuu korttelista 61103 ja se rajautuu Kielotiehen, Talvikkitiehen ja Horsmakujaan. Etelässä tonttinaapurina on Kielotorni.

Kaavan hakija
Kiinteistö Oy Talvikkitie 7–9.

Maanomistus
Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Hirvonen−Huttunen Oy YIT Rakennus Oy:n konsulttina.
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C).

Asemakaavan muutos
Kaavamuutos on osa Tikkurilan kaupunkiuudistusta, jolla lisätään asuntorakentamista Tikkurilan keskustassa, raideliikenneyhteyksien varrella.
Anttilan tavarataloksi vuonna 1990 valmistunut rakennus puretaan ja sen tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja.
Kaavamuutoksessa liike- ja toimistorakennusten korttelialue, K muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, ja kerrosluvut kasvavat nykyisestä kolmesta ja neljästä seitsemään ja 16:een.
Kielotien varteen määrätään rakentamaan liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.
Rakennusalat sijoittuvat katujen suuntaisesti rajaamaan katutilaa ja suojaamaan taakseen jäävää korttelia liikenteen melulta. Kolmen lamellitalon korkeus on seitsemän kerrosta. Tornitalo korttelin koilliskulmassa on 16-kerroksinen, yhtä korkea kuin viereinen Kielotorni.
Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle enintään kaksikerroksiseen pysäköintihalliin. Halliin ajetaan Horsmakujan puoleisesta liittymästä. Sinne on varattu 10 autopaikkaa rasitesopimuksen mukaisesti myös viereisen Kielotornin kiinteistön käyttöön. Istutettavalle pihakannelle on ajo Talvikkitien kautta.
Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lamellitalojen katujulkisivut tulee tehdä paikalla muuraten poltetusta savitiilestä. Maantasokerroksen julkisivun tulee kadun puolella olla luonnonkivipintainen.
Rakennusoikeutta nostetaan nykyisestä 10 600:sta 20 400:aan, mikä vastaa paremmin keskustamaisen korttelirakenteen rakentamistehokkuutta. Asumisen osuus kerrosalasta on 19 550 k-m^2 ja liike- ja myymälätilojen 850 k-m^2. Korttelialueen tehokkuudeksi tulee e=2,42

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 17.2.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 14 kpl.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö tuottaa uutta asuntokerrosalaa (19 550 k-m2, n. 300 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus. Sopimus allekirjoitetaan 27.2.2015.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.11.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002228, 61 Tikkurila / Horsmakuja 1,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija, Kiinteistö Oy Talvikkitie 7−9 maksaa muutos- kustannukset 13 000 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 17.11.2014 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.11.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002228, 61 Tikkurila / Horsmakuja 1,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakija, Kiinteistö Oy Talvikkitie 7−9 maksaa muutoskustannukset 13 000 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.12.2014–15.1.2015. Tänä aikana jätettiin yksi muistutus. Risto Salon tekemässä muistutuksessa haluttiin Kielotien ja Talvikkitien suuntaisten kerrostalojen olevan enintään nelikerroksisia sekä parvekkeiden ja erkkerien yms. pysyvän rakennusalojen sisäpuolella. Muistutus on otettu huomioon kaavamääräyksissä ja vastineessa.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 17.11.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin yksi kappale. Uudenmaan ELY-keskus katsoi, että kaavanmuutos hyödyntää ja eheyttää olevaa yhdyskuntarakennetta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti ja puoltaa kaavanmuutoksen hyväksymistä.

Tehdyt tarkistukset
Muistutuksen takia kaavamääräyksistä poistetaan lause: ”Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli”. Tarkistuksesta on kuultu MRA 32 §:n mukaisesti erikseen niitä osallisia, joita muutos koskee.
Tarkistus ei ole olennainen, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukainen vastine muistutukseen ja tehdään esitetty tarkistus ja
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 23.2.2015 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002228, 61. Tikkurila / Horsmakuja 1.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 36

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukainen vastine muistutukseen ja tehdä esitetty tarkistus, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 23.2.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002228, 61. Tikkurila / Horsmakuja 1.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 23.2.2015
- Muistutus ja vastine 23.2.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 8392 8044
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002228 TIKKURILA

HORSMAKUJA 1

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 23.2.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002228. Kaavoitus on tullut vireille 17.2.2014.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

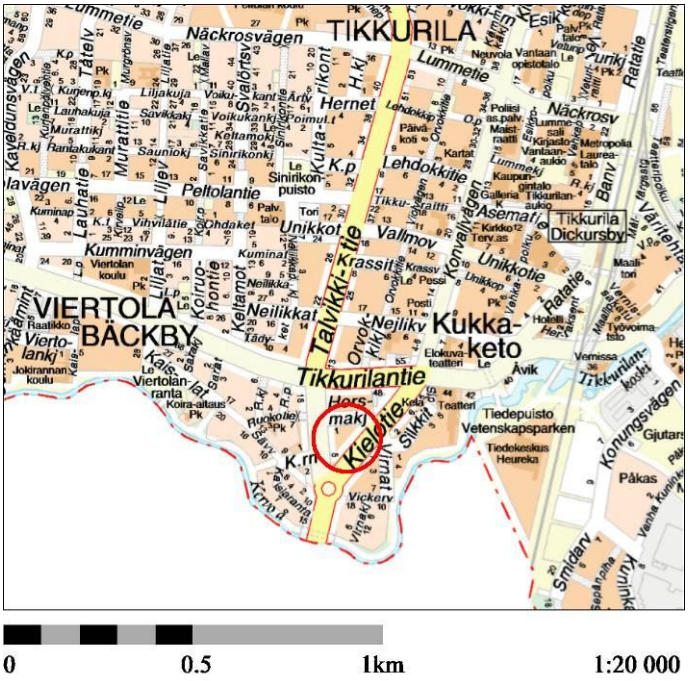
1.1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT / ALUEEN MÄÄRITTELY

Asemakaavan muutos:

koskee osaa korttelista 61103 kaupunginosassa 61, Tikkurila.

(osa kumoutuvan asemakaavan korttelista 61103, kaupunginosassa 61, Tikkurila).

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Tikkurilan keskustan eteläosassa osoitteessa Horsmakuja 1 (Talvikkitie 7). Alue muodostuu korttelista 61103 ja se rajautuu Kielotiehen, Talvikkitiehen ja Horsmakujaan. Etelässä tonttinaapurina on Kielotorni.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutos on osa Tikkurilan kaupunkiuudistusta, jolla pyritään lisäämään asuntorakentamista Tikkurilan keskustassa, raideliikenneyhteyksien varrella.

Anttilan tavarataloksi vuonna 1990 valmistunut rakennus puretaan ja sen tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja. Kolmen 7-kerroksisen rakennuksen lisäksi korttelin koilliskulmaan tulee 16-kerroksinen tornitalo, joka on yhtä korkea kuin nykyinen Kielotorni. Katutasoon tulee Kielotien puolella liiketilaa. Pysäköinti hoidetaan korttelin sisällä pihakannen alla

Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 19 550 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 850 k-m^2.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 0,84 ha, joka on pientä katualuetta lukuun ottamatta asuinkerrostalojen korttelialuetta, AK. Kokonaisrakennusoikeus nousee nykyisestä 10 600:sta 20 400 kerrosneliömetriin. Tehokkuusluku, e on 2,42.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy Talvikkitie 7–9:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 20.12.2013. Kaavamuutos oli kevään 2014 työohjelmassa numerolla 002228.
- Kaavoitus tuli vireille 17.2.2014.
- Mielipiteet pyydettiin 21.3.2014 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 14 kpl.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014.
- Kaupunginhallitus 17.11.2014.
- Nähtävilläolo 17.12.2014–15.1.2015. 1 muistutus.
- Lausuntoja pyydettiin 1 lausunnonantajalta, joka saatiin.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, K muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jonka katutasoon tulee liiketiloja. Kerrosluvut kasvavat nykyisestä kolmesta ja neljästä seitsemään sekä Kielotien ja Horsmakujan kulmassa 16:een.

Rakennusoikeutta nostetaan nykyisestä 10 600:sta 20 400:aan, mikä vastaa paremmin keskustamaisen korttelirakenteen rakentamistehokkuutta. Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 19 550 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 850 k-m^2. Korttelialueen tehokkuudeksi tulee e=2,42.

Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja alue rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Alueelle halutaan asukkaita ja palveluja.

Kaavassa on pakotettu myymälä ja liiketilojen rakentamiseen. Kielotien varressa 80 % katutason julkisivujen pituudesta tulee olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.

Asuinrakennukset ryhmittyvät korttelin reunoille, pihakannen alaisen pysäköinnin ympärille. Lamellitalojen korkeus on seitsemän kerrosta. Tornitalo korttelin koilliskulmassa on 16-kerroksinen, yhtä korkea kuin viereinen Kielotorni.

Pihan alle sijoittuvaan kaksikerroksiseen pysäköintiin ajetaan Horsmakujan kautta. Pihakansi on istutettava.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Tikkurilan sijainti Helsingin pohjoispuolella pääradan ja Kehä III:n varrella sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä tarjoaa monipuoliset ja nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen ja ulkomaille.

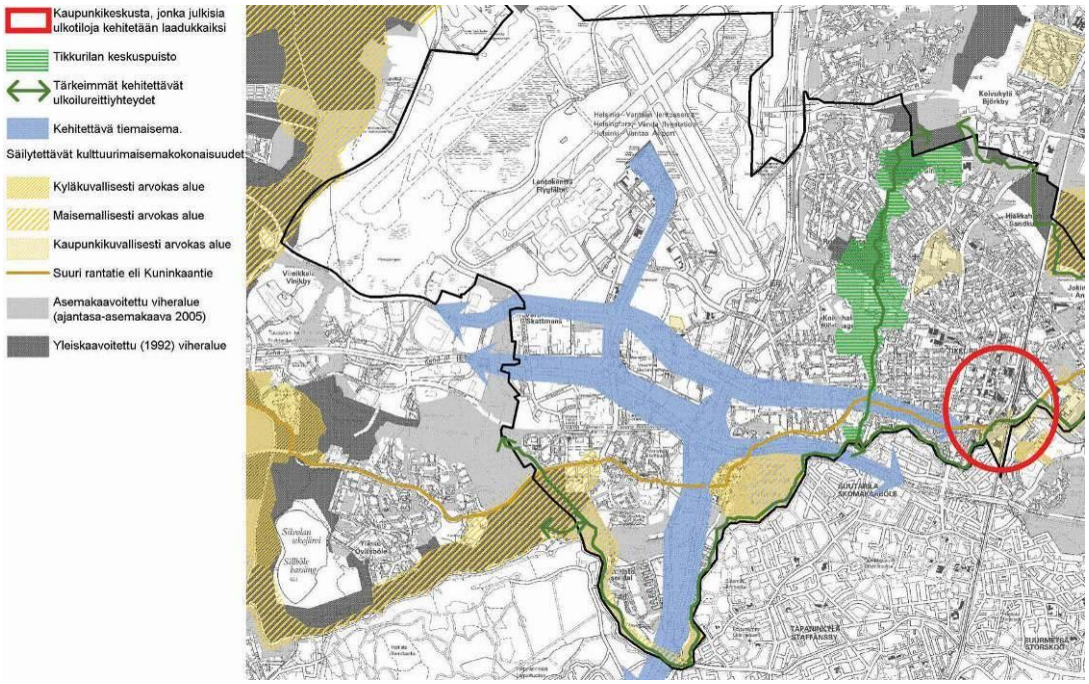
Tikkurila on ollut kunnan hallinnollinen keskus vuodesta 1946, jolloin entinen maalaiskunnan keskus Malmi liitettiin Helsinkiin. Tikkurilan hallinnollinen asema näkyy keskustan ilmeessä: kaupunginosassa on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitiloja. Tiedekeskus Heureka, Keravanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä.

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustaan Kielotien ja Talvikkitien vilkkaan risteyksen tuntumaan.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Tikkurilan eteläosa on Keravanjoen laakson savitasankoa. Joki on uurtanut uoman maisemaan ja se on vesialueena merkittävä. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin.



Maisemallinen kehityskuva, Tikkurilan kehityskuva 2006.

Maaperä

Alueen maaperä on savea. Pohjaveden pinta on lähellä maanpintaa, mikä rajoittaa alueen kellaritilojen kaivamista. Alueen rakennukset joudutaan perustamaan paaluperustukselle.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tikkurilassa asui vuoden 2014 alussa 5 211 henkeä. Alueen väkiluku on pysynyt melko tasaisena koko 2000-luvun puolella, mutta kääntyi nousuun viimeisen vuoden aikana. Uusia asuntoja on rakenteilla suuri määrä, joten kaupunginosan väkiluku nousee myös lähivuosina. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suuri. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 39 473 henkeä, missä on kasvua noin 3 000 henkeä viimeisen 6–7 vuoden aikana. (Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö).

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Kielotien kaupunkikuva on haastava ja hajanainen. Katutila hahmottuu vaikeasti; rakennukset ovat joko liian matalia tai liian kaukana kadun reunasta – usein molempia. Kadun ja rakennuksen väli on useimmiten pysäköintialuetta.

Kaavoitettava kortteli on rakennettu. Paikalle valmistui 1990-luvulla Anttilan tavaratalo. Sijainti ei kuitenkaan ollut tavaratalon kannalta onnistunut ja Anttila lopetti toimintansa jokunen vuosi sitten. Rakennuksessa on kuntosaleja ja mm. SPR:n kirpputori. Korttelin eteläisellä tontilla on Kielotorni, 16-kerroksinen asuintalo, joka valmistui vuonna 2005.

Kaava-alue sijoittuu Tikkurilan keskustan eteläreunaan, Kielotien ja Talvikkitien muodostamaan merkittävään risteykseen. Alue ei nykyisellään kuitenkaan ole keskustamainen. Vaikka Kukkakedon alue Kielotien itäpuolelle on seitsemän kerrosta korkeaa, on Kielotie jalankulkijan näkökulmasta visuaalisesti köyhä ja väylämäinen.

Näkymä kiertoliittymän kohdalta Kielotielle. Kielotorni on vasemmalla, purettava liikerakennus keskellä. Kuva: Lauri Kolttola.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kielotien itäpuolella on Tikkurilan teollisen historian maamerkki, vanha silkkitehdas. Tehtaan vanhimmat osat Tikkurilantien reunassa ovat 1930-luvulta. Tehtaassa oli enimmillään 1950-luvulla yli 700 työntekijää. Silkkikutomo- ja värjäämötoiminta lopetettiin 1980-luvun alussa, jonka jälkeen rakennuksessa on ollut vuokralaisina yrityksiä ja mm. teatteri ja päiväkoti Arkki. Silkin arvokkaimmat osat on suojeltu asemakaavalla.

Asuminen

Kaava-alueella ei nykyisellään asuta. Horsmakujan pohjoispuolisen korttelin asuinkerrostalot kaavoitettiin vuonna 2009 ja nyt kortteli alkaa olla valmis. Pohjoisempana Kielotien varrella on kaupunginvaltuuston keväällä 2014 hyväksymät kaavamuutokset, joiden toteutus ei ole vielä käynnistynyt. 16-kerroksinen Kielotorni kaava-alueen eteläpuolella on Tikkurilan korkein rakennus.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Tikkurilan keskustassa on monipuolisesti julkisia palveluja: kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastoja, posti, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ammattikorkeakoulu sekä seurakuntayhtymän virastot ja kirkko. Lähimmät kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Kauppakeskus Tikkuriin sekä Asematien ja Tikkuraitin varren liiketiloihin. Läheisyydessä on myös ravintoloita.

Virkistys

Keravanjoen rantojen viheralueet ovat Tikkurilan keskustan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus. Jokimaisemassa näkyvät eri vuosikymmenillä rakennetut Tikkurilan historiasta kertovat rakennukset, jotka liittyvät rautatiehen, teollisuuteen ja maatalouteen. Tiedekeskus Heureka tuo maisemaan uudemman arkkitehtuurin kerrostuman. Keravanjoen varrella virkistysalueet jatkuvat yhtenäisenä kokonaisuutena, joskin Tikkurilan keskustan kohdalla virkistysalue joen pohjoispuolella on paikoin todella kapea. Keravanjoen vartta noudattelevat myös ulkoilureitit. Parhaat oleskelupaikat ovat Heurekan puolella jokea Tiedepuistossa.

Liikenne

Kaavamuutosalue on kauttaaltaan katuverkon ympäröimä: pohjoisessa on Horsmakuja, lännessä Talvikkitie ja idässä Kielotie. Talvikkitie ja Kielotie ovat alueen pääkatuja. Talvikkitiellä kulki vuoden 2013 autoliikenteen laskentojen mukaan noin 11 600 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Kielotien puolelta vii-

meisimpiä liikennelaskentatietoja on vuodelta 2012, jolloin kadulla liikkui noin 16 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa.

Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Lähimmät bussipysäkit ovat Kielotiellä ja Tikkurilantiellä korttelin tuntumassa. Rautatieasemalle ja rakenteilla olevaan matkakeskukseen on noin 750 m.

Alueelta on kattavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Talvikkitien ja Kielotien yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet toimivat pääreitteinä Tikkurilan ydinkeskustan suuntaan ja Kehä III:n yli Helsinkiin päin. Myös jokirannan ulkoilureiteille on lyhyt matka.

Vesihuolto

Aluetta palvelevat vesihuoltoverkot on rakennettu valmiiksi. Vesijohdot sekä jätevesi- ja hulevesiviemärit sijaitsevat kaava-aluetta ympäröivien Kielotien, Talvikkitien ja Horsmakujan varrella. Kielotiellä kulkevat d400 runkovesijohto, d315 jätevesi- ja d800 hulevesiviemärit.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.30 ja NW = +72.30) sijaitsee Simonkylässä. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.30 ja ylin +85.30 mvp (N2000).

Jätevesiviemäröinti

Jätevedet johdetaan Tikkurilan alueelta Keravanjoen ali Helsinkiin Suutarilan jätevesipumppaamolle ja sieltä Helsingin verkostossa Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaava-alueen hulevedet johdetaan Kielotien ja Talvikkitien hulevesiviemäreihin, jotka laskevat edelleen Keravanjokeen. Keravanjoki yhtyy Vantaanjokeen, joka purkaa vedet Helsingin Vanhankaupunginlahteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle..

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita sijoittuu ympäröiville katualueille. Kaukolämpöputket sivuavat korttelia Horsmakujan puolella. Mahdollisissa siirtokustannuksissa toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Vantaan Energia edellyttää muuntamotilan sijoittamista ensimmäisenä rakennettavaan rakennukseen.

Ympäristöhäiriöt

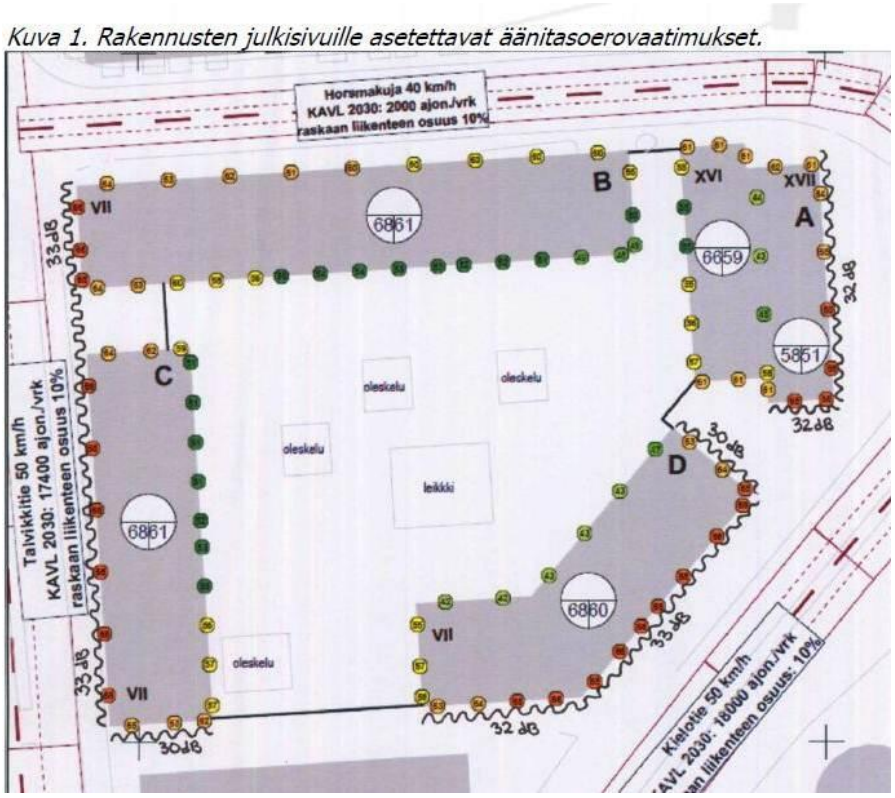
Tieliikennemelu

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso LAeq saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Vantaan kaupungin rakentamisohjeen mukaan äänitasoerotus ΔL_A on oltava 30 dB tieliikennemelua vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on 60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamisohjeessa ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

YIT- Rakennus Oy teetti Helimäki Akustikoilla hanketta koskevan meluselvityksen kesäkuussa 2014. Siitä ilmenee, että Kielotien ja Talvikkitien puolella laskettu melutaso on enintään 68 dB ja Horsmakujan puolella 60–64 dB. Vantaan rakentamisohjeen mukainen vaatimus julkisivujen ääneneristävyydelle on siis ΔL_A=35 dB. Sama vaatimus koskee myös Kielotornin puoleisia julkisivuja. Jos vilkkaimpien katujen puolelle sijoittuu parvekkeita, ne on varustettava lasituksella, jonka rakenteella päästään vaadittuun 55 dB:n päiväajan keskiäänitasoon.

Kuva 1. Rakennusten julkisivuille asetettavat äänitasoerovaatimukset.



Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanutta, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

3.1.4 Maanomistus

Alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

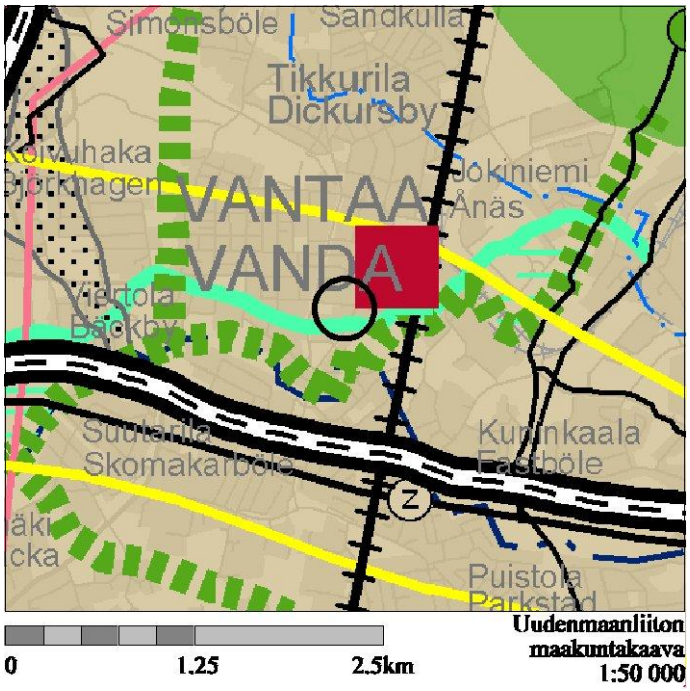
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

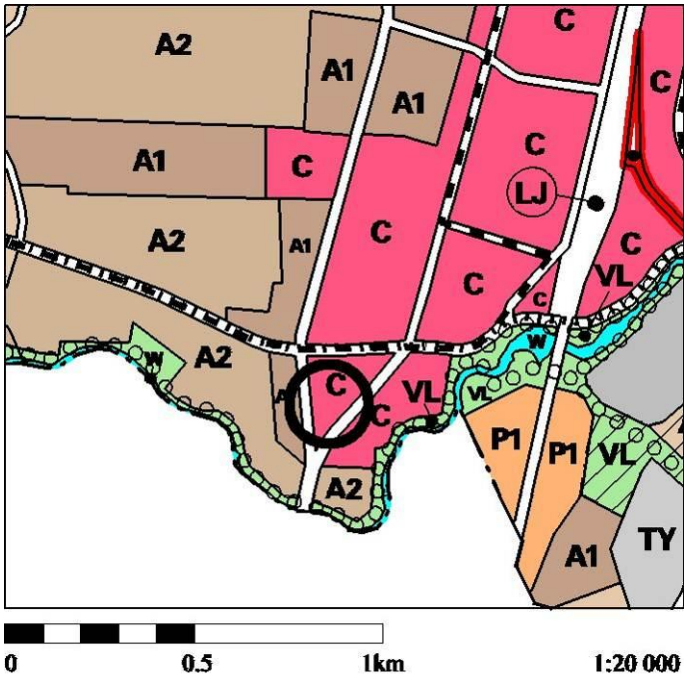


Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, joka sijoittuu osittain kehäkaupungin kehittämisvyöhykkeelle. Tikkurilantie on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi tieksi. Keravanjoen varteen on osoitettu viheryhteystarve.

Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 8.11.2006.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



Yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Alue varataan toimisto- liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikoille.

Tikkurilantie on määritelty historialliseksi tieksi, jolle on osoitettu ohjeellinen raideliikenteen linjaus. Keravanjoen ranta on lähivirkistysaluetta, joille on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Tikkurilan keskustan kaavarunko

Alue on osoitettu tehokkaaksi asuntoalueeksi, merkinnällä A1 ja Kielortien puolella keskustatoimintojen alueeksi, C. Kielotie on osoitettu kehitettäväksi keskustabulevardina, jolla on katupuita. Korttelin pysäköinti on osoitettu hoidettavaksi keskitettynä.

Korttelin Kielotien ja Talvikkitien puoleiset katujulkisivut on määritelty kaupunkikuvallisesti erityisen vaativiksi julkisivuksi. Kielotien varsi on osoitettu kaupallisesti vahvaksi julkisivuksi, jonka katutasojulkisivusta väh. 80 % tulee olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.

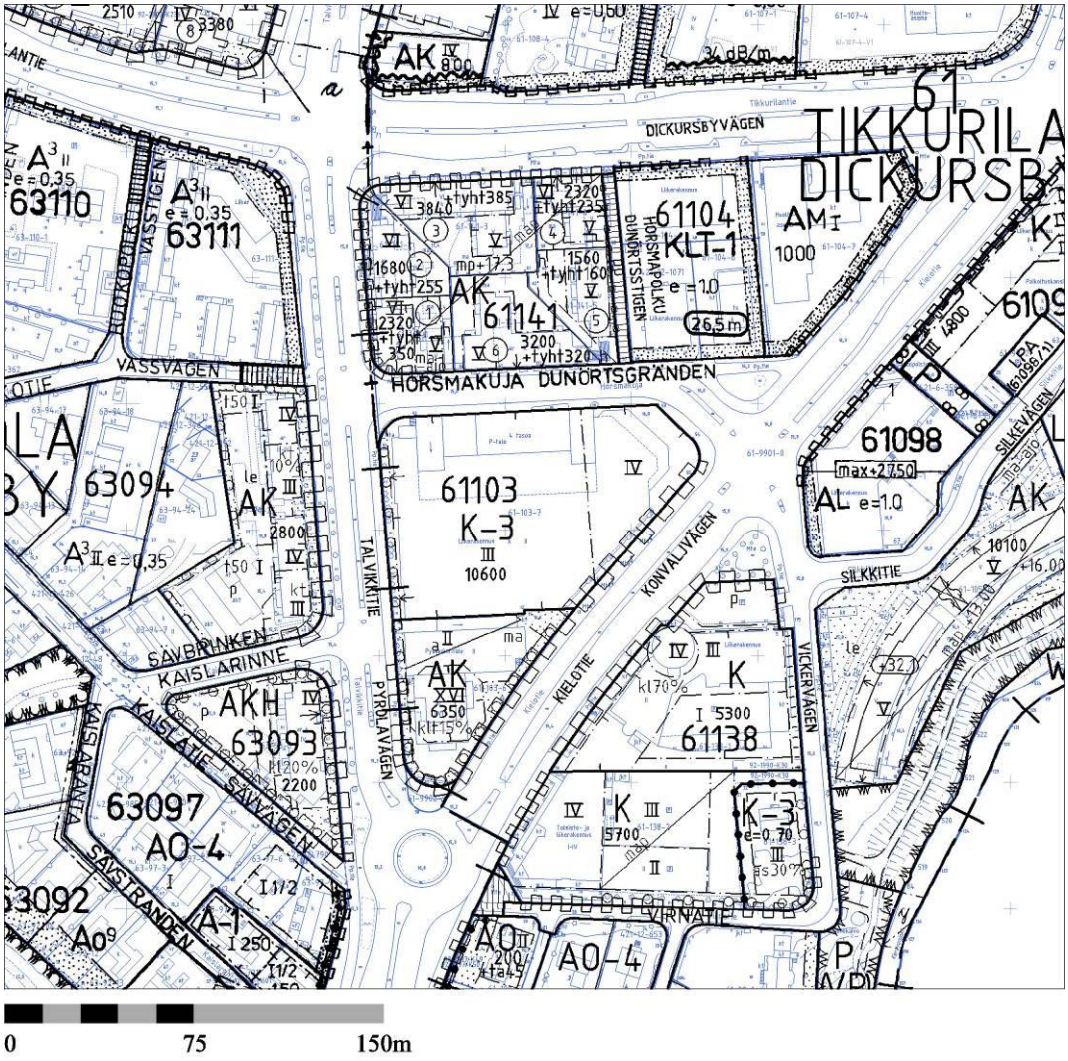
Kielotorni on merkitty fokuspisteeksi, joka muodostaa näkymäakselin päätteen.

Kaavarunko oli nähtävillä 7.5.–5.6.2014.

Tikkurilan kaupunkikuvaselvityksessä Kielotornin ja Horsmakujan väliin jäävään kolmioon hahmoteltiin kolmen asuintornin muodostamaa kokonaisuutta, joista eteläisin, Kielotorni on jo rakennettu.

Asemakaava

Ensimmäiset asemakaavat nro 611000, Tikkurila 11 (YM 2.9.1988) ja nro 610400, Tikkurila VIII (SM 26.8.1983) ovat edelleen voimassa katualueilla. Korttelialueelle on tehty asemakaavan muutos 001504 (Kv 31.3.2003). Siinä suunniteltava alue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle on saanut rakentaa enintään kolmeen tai neljään kerrokseen. Rakennusoikeudeksi on merkitty 10 600 kerrosneliömetriä. Kielotornin asuinkerrostalojen korttelialueelle on saanut rakentaa 16 kerrokseen, autot on saanut sijoittaa maan alle ja kahteen kerrokseen maan päälle. Rakennusoikeutta tornille on osoitettu 6 350 kerrosneliömetriä.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kiinteistö Oy Talvikkitie 7–9:n tekemä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 20.12.2013. Kaavamuutos oli vuoden 2014 työohjelmassa numerolla 002228 ja työ tuli vireille 17.2.2014.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.3.2 Vireilletulo

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin 17.2.2014 työnumerolla 002228. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa/ Vantaan kaupungin asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 21.3.2014 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 14 kpl.

Viranomaismielipiteissä HSY, vesihuolto pyysi ottamaan huomioon vesijohtojen ja hulevesiviemäreiden suojaetäisyydet ja Vantaan Energia maakaapelit, sekä uuteen rakennukseen tarvittavan kiinteistömuuntamotilan. Kuntatekniikan mielipiteessä vaadittiin meluselvitystä ja liikenteen päästöjen huomioon ottamista. Museovirastolla ja kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa.

As Oy Vantaan Talvikki ja As Oy Vantaan Orvokki (Orvokkikuja 4,6,8) painottaa liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Katutason liiketilat tulee turvata. Rakennustöistä ei saa aiheutua vaurioita lähikiinteistöille. As Oy Vantaan Kielotorni haluaa osallistua kaavatyöhön, sillä heillä on autopaikkoja ja väestönsuojaa koskevia rasitesopimuksia kaavoitettavan kiinteistön kanssa. As Oy Suvi (Kaislatie 11) puoltaa muutosta ja toivoo nopeaa etenemistä. Koy Horsma ja Koy Horsma 10 (Horsmakuja 10) pitävät suunnitelmaa hyvänä, vaikka rakennukset varjostavatkin kiinteistöä. Toivovat alueelle tasapuolista rakentamistehokkuuden nostoa ja vaativat mahdollisen pohjaveden pinnan vaihtelun aiheuttamien vahinkojen korvaamista. Kaisa ja Veijo Mäntylä toivovat vierasautopaikkojen riittävyyttä ja ovat huolissaan Talvikkitein lisääntyvästä liikenteestä. Anssi ja Katja Saaren mielestä lamellitalot eivät saa nousta Kielotornin 7. kerroksen tasoa korkeammalle ja rakennuksissa tulisi olla viherkatto. Rakennukset tulee toteuttaa laadukkaasti ja kortteliin tulee saada tila elintarvikemyymälälle. Paavo Saarinen ja Marja Salama pitävät uuden tornin välimatkaa Kielotorniin liian lyhyenä ja haluavat tornitalon tuulivaikutuksia arvioitavan. He pitävät asuntotarjonnan lisäämistä oikeana ratkaisuna, mutta toivovat umpikorttelityyppistä kaupunkia. Risto Salo haluaisi rakennusten olevan enintään nelikerroksisia, sillä ne peittävät Kielotornista pohjoiseen avautuvia näkymiä. Uuden tornin parvekkeita ei saisi suunnata etelään. Jarmo Tiittasen mukaan uudet tornit siirtävät keskustan painopisteen etelään. Hän pitää rakennusoikeutta ylimitoitettuna ja kerrosluku saisi olla enintään viisi. Parkkihallin hän pitäisi ennallaan ja ehdottaa Bio Grandin katolle korkeaa valomajakkatornia. Alueen kaavat tulisi asettaa lepäämään, kunnes kaavarunko on ollut nähtävillä.

Kaavahankkeesta on erikseen neuvoteltu As Oy Kielotornin isännöitsijän kanssa 5.3.2014 ja YIT ja arkkitehti ovat esitelleet hanketta Kielotornin asukkaille 31.3.2014. Kaavatyötä esiteltiin ennen nähtävillä tuloa asukastilaisuudessa Tikkurilan kirjastossa 3.12.2014, jonne oli saapunut reilut 50 henkeä.

Tikkurilan kaavarungon lähtökohtia esiteltiin 9.4.2013 valtuustosalissa. Tilaisuuteen saapui toista sataa asukasta. Tavanomaisen osallistamisen lisäksi Tikkurilan keskustan tulevaisuudesta on keväällä 2013 järjestetty nettikysely, johon saatiin 276 vastausta. Erikseen järjestettiin nettikysely nuorille sekä nuorten osallisuustyöpaja yhdessä Peltolan koulun kanssa. Seniorifoorumin Tikkurilan tulevaisuutta koskeva työpaja järjestettiin 24.5.2013. Tikkurilan kaavarunko on ollut nähtävillä 7.5. – 5.6.2014 ja siitä saatiin yksi mielipide, joka koski Jokiniemen puolta.

Asukkailla on saadun palautteen perusteella halu kehittää Tikkurilaa kaupunkimaiseen ja tiiviiseen suuntaan, jossa on elämää ja hyvät palvelut ja joka on helppo kaupunki liikkua myös kävellen tai pyörällä.

Nähtäville asettaminen ja tarvittavien lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 17.12.2014–15.1.2015 ja siitä jätettiin yksi muistutus. Risto Salon tekemässä muistutuksessa haluttiin Kielotien ja Talvikkitien suuntaisten kerrostalojen olevan enintään nelikerroksisia sekä parvekkeet ja erkkerit yms. pysyvän rakennusalojen sisäpuolella. Muistutus on otettu huomioon kaavamääräyksissä ja vastineessa.

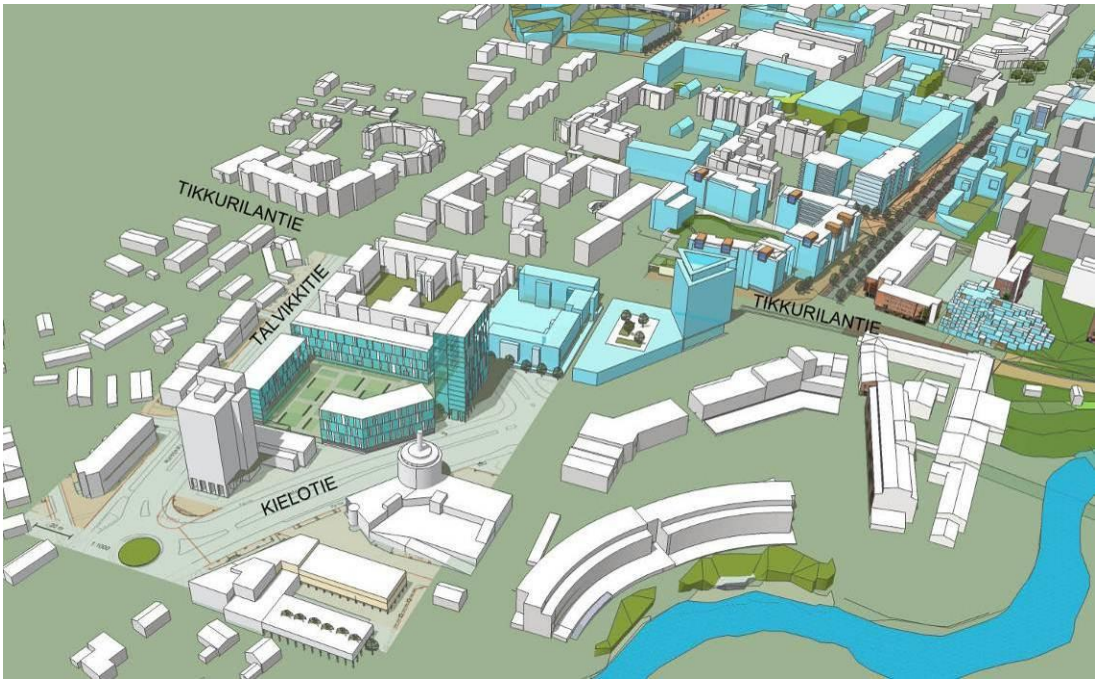
Lausunto pyydettiin vain Uudenmaan ELY-keskukselta, joka katsoi, että ”kaavanmuutos hyödyntää ja eheyttää olevaa yhdyskuntarakennetta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. ELY-keskus puoltaa kaavanmuutoksen hyväksymistä.”

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Työn alla olevan Tikkurilan kaavarungon (nro 062600) keskeisten periaatteiden mukaisesti Tikkurilan keskustaa kehitetään sekoittuneen yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukaisesti. Se tarkoittaa sitä, että kaupunkirakenteen uudistuessa asuntoja, liiketiloja ja toimistoja ei sijoiteta toisistaan erillisille alueille, vaan suositaan maantasokerroksiin liiketiloja ja ympäristöä häiritsemättömiä työpaikkoja. Ylemmät kerrokset varataan yleensä asumiselle.

Kauppakatujen eli Asematien ja Kielotien varsille tulee sijoittaa liiketiloja rakennusten katutasoon. Niistä suurin osa varataan myymälätiloiksi. Myös muiden autokatujen varsilla on suotavaa sijoittaa katutasoon muuta toimintaa kuin asumista.



Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006):

- vahvistetaan keskustoja eheyttävällä täydennysrakentamisella
- laaditaan laatuluokitus julkisille ulkotiloille
- suunnitellaan kaupunkikuvallisesti hallittuja pysäköintialueita

Tikkurilan kaupunkikuva 2012–2030 (Kala 26.11.2012)

- kantakaupungin kokoojakatuja rajaavat enintään 6-8-kerroksiset rakennukset. Korkeammat rakennukset sijoittuvat kaupunkikuvallisesti merkittäville paikoille.
- arkkitehtuuri on korkeatasoista
- rakennuksen ja kadun suhdetta elävöitetään esim. arkadein
- pysäköinti hoidetaan rakenteellisesti
- katutason liiketilojen jatkuvuus varmistettava
- katuaukiot ja niihin sijoittuvat kahvilat

- käytetään korkealaatuisia materiaaleja ja kadun kalusteita
- katutila jäsennellään selkeäksi ja turvalliseksi

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Korttelin kaavahanke käynnistyi maanomistaja eli Kiinteistö Oy Talvikkitie 7–9:n aloitteesta.

He palkkasivat konsultikseen Arkkitehtitoimisto Hirvonen-Huttunen Oy:n. Konsultti otti alusta saakka lähtökohdakseen Tikkurilan kaavarungon. Tavoitteena oli tiivistää asuinrakentamista keskusta-alueella ja luoda joukkoliikenteeseen tukeutuvaa kävelykaupunkia. Katutasoon sijoitetaan liiketilaa, niillä kaduilla, jotka muodostavat keskustan kaupallisen akselin.

Kielotiestä muodostetaan kaupunkibulevardi, jolle tulee puurivit, kadunvarsipysäköinti sekä erotetut jalankulku- ja pyörätiet. Rakentaminen on pääkatujen varsilla enintään kahdeksankerroksista ja madaltuu kohti korttelien sisään jääviä jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaava-alueelle on Tikkurilan kaupunkikuvaselvityksessä osoitettu toinen 16-kerroksisista tornirakennuksista, jotka toteutuessaan muodostavat Kielotornin kanssa kolmen tornin ryhmän. Torneilla tavoitellaan kaupunkikuvallista porttia pääreittien risteykseen, kun Tikkurilaan saavutaan eteläisiä reittejä pitkin.

Arkkitehti Timo Hirvosen esittämissä suunnitelmissa esitettiin kolmen 7-kerroksisen lamellitalon rakentamista rajaamaan katualueita. Kielotornin korkuinen asuintalo sijoittui korttelin koilliskulmaukseen. Pysäköinti sijoitetaan kahteen kerrokseen pihakannen alle, korttelin keskelle. Pysäköintiin ajetaan Horsmakujan kautta. Kannelle on ajoluiska Talvikkitieltä, tontin eteläreunasta.

Luonnos pihakannen tasosta. Arkkitehtitsto Hirvonen-Huttunen Oy, 16.6.2014.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asuntorakentamisen lisääminen Tikkurilan keskustassa kävelyetäisyydellä asemasta ja Kielotien kivijalkakaupan tukeminen olivat keskeiset perusteet päädyttäessä kaavaehdotuksen kannalle. Nykyisen kaltainen pelkästään kaupalliseen toimintaan varattu korttelialue oli osoittautunut sijainniltaan vääräksi ja Anttila vetäytyi korttelista muutama vuosi sitten. Alueen asukasmäärä ei riittänyt pitämään yllä tavaratalon kaltaista toimijaa.

Kaava-alue on vilkkaan liikenteen ympäröimä alue ja uuden rakentamisen tulisi muodostaa riittävä melueste taakseen jääville piha-alueille. Rakennusten sijoittamisessa on päädytty lähes umpikorttelimaiseen rakenteeseen. Kaupunkikuvallisen selvityksen ehdottamalle kolmen tornin kokonaisuudelle paras sijainti korttelialueella on koillisnurkassa, jossa sen varjostusvaikutus jää vähäisimmäksi.

Varjotutkielmasta käy ilmi, että 16-kerroksinen torni varjostaa aamupäivällä Horsmakujan pohjoispuolista rakennusjulkisivua. Korttelin sisäpihan varjoisuuteen tornilla ei ole suurta vaikutusta. Iltapäivällä varjo lankeaa Kielotien katualueelle. Kuvissa siniharmaat rakennukset ovat kaavarungon kaupunkimallissa tutkittuja mahdollisia uudisrakennuksia, joiden paikalla on nykyisin huoltoasema.

Varjotutkielma aamun, keskipäivän ja iltapäivän tilanteesta. Ajankohtana on ylhäällä keskikesä, jolloin aurinko on korkeimmillaan ja alempana kevät- ja syyspäiväntasausta vastaava tilanne.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialue, K asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jonka Kielotien puoleiseen katutasoon tulee liiketiloja. Kerrosluvut kasvavat nykyisestä kolmesta ja neljästä seitsemään sekä Kielotien ja Horsmakujan kulmassa 16:een. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle.

5.1.1 Mitoitus

– Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,8 hehtaarin alue. Kokonaisrakennusoikeus on 20 400 k-m^2. Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 19 550 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 850 k-m^2. Tehokkuusluku e=2,42.

autopaikkoja: 1 ap/110 asuntokerrosm^2,
1 ap/ 50 k-m^2 myymälä- ja palvelutiloissa

pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavalla on annettu määräykset rakennuksen arkkitehtuurista ja liittymisestä kaupunkikuvaan. Määräykset perustuvat Tikkurilan keskustan kaavarunkoon, jossa sekä Kielotien että Talvikkitien varren julkisivut on määritelty kaupunkikuvallisesti erityisen vaativiksi. Kielotien katujulkisivu on myös vahva kaupallinen julkisivu.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennusalat sijoittuvat katujen suuntaisesti rajaamaan katutilaa ja suojaamaan taakseen jäävää korttelia liikenteen melulta. Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 19 550 k-m^2 ja liike- ja myymälätiloille 850 k-m^2. Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 20 400 k-m^2, mutta asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/ porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Lamellitalot ovat seitsemänkerroksisia, korttelin koilliskulman tornitalo 16-kerroksinen, yhtä korkea kuin eteläpuolinen Kielotorni. Tornien väliseksi etäisyydeksi tulee noin sata metriä.

Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle enintään kaksikerroksiseen pysäköintihalliin. Halliin ajetaan Horsmakujan puoleisesta liittymästä. Sinne on varattu 10 autopaikkaa rasitesopimuksen mukaisesti myös viereisen Kielotornin kiinteistön käyttöön. Istutettavalle pihakannelle on ajo Talvikkitien kautta.

Kielotien puolella vähintään 80 % katutason julkisivupituudesta tulee olla liike- ja myymälätilaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna. Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on noin 4 m.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Lamellitalojen katujulkisivut tulee tehdä paikalla muuraten poltetusta savitiilestä. Maantasokerroksen julkisivun tulee kadun puolella olla luonnonkivipintainen. Kadunpuoleiset parvekejulkisivut tulee tehdä värimaailmaltaan murrettuna ja värikylläisenä. Sandwich- elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä tai luonnonkivipinnan yhteydessä. Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

Rakennusalan ja Kielotien välinen tontin osa on määritelty alueeksi, jolle tulee tehdä yhtenäinen kaupunkitila. Pintojen tulee siellä ja pihakannelle johtavilla portailla olla luonnonkiveä.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia kerrostaloasuntoja tulee noin 400 ja niistä valtaosa on yhden tai kahden hengen talouksille sopivia, joskin osa asunnoista on isompia. Asukkaita alueelle tulee noin 550 henkeä.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustaan vilkkaiden pääkatujen varrelle. Se edistää keskustan täydennysrakentamista esimerkillisesti ja luo tiivistä ja tehokasta, keskustamaista kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu hyvien raideliikenneyhteyksien ulottuville, kävelyetäisyydelle asemakeskuksesta ja Tikkuraitista.

Näkymä Kielotiestä, tulevasta keskustabulevardista. Tikkurilan keskustan kaavarunko, Kaupsu/Niva.

Kaupunkikuva

Ratkaisu toteuttaa Tikkurilan keskustan kaavarungon ideaa, jossa Kielotien ja Talvikkitien julkisivut on arvotettu kaupunkikuvallisesti erityisen vaativiksi. Rakennusmateriaaleiksi on määritelty lamellitalojen katujulkisivuissa muurattu tiili ja kaikkien rakennusten katutasossa luonnonkivi. Liiketilat Kielotien varteen vaaditaan toteutettavaksi ja ne tulee toteuttaa näyteikkunajulkisivuina. Tilojen korkeus on noin 4 metriä. Samoja määräyksiä tullaan vaatimaan Kielotien varren julkisivuilta myös tulevissa kaavamuutoksissa, jolloin yhtenäinen jäsentely katujulkisivuissa tuo alueelle kaivattua yhtenäisyyttä ja mielenkiintoa katutasoon.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee vajaat 300 keskusta-asumiseen soveltuvaa asuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Uudet rakennukset ovat kuvassa keskellä olevan Kielotornin takana. Kielotie ja Talvikkitie ovat molemmat leveitä ja kestävät korkeaa rakentamista hyvin. Tärkeää on se mitä katutasossa tapahtuu. Kaavassa vaaditaan katutasoon korkealuokkaisia materiaaleja ja Kielotielle liiketilaa. Kaupsu/ Niva.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutoksessa nykyisen liikerakennuksen tilalle tulee asuinkerrostaloja, joissa liiketiloja on Kielotien katutasossa. Työpaikkojen määrä vähenee paikallisesti, mutta Tikkurilan keskustan mittakaavassa vähennyksellä ei ole merkitystä. Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti koko Tikkurilan palveluidensäilymiseen ja monipuolistumiseen.

Tikkurilan työpaikat ovat hyvin saavutettavissa ilman henkilöautoa, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Lähin virkistysalue on Keravanjoen ranta, joka on osa seudullista viheryhteysverkostoa. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Alueen väestö kasvaa kaavan ansiosta noin 400 hengellä, mikä näkyy jossain määrin liikenteen kasvuna. Asuinkorttelin tuottama liikenne jää kuitenkin pienemmäksi, kun vertailukohteena on tilanne, jolloin korttelissa oli Anttilan tavaratalo. Korttelin tuottama raskas liikenne vähenee olennaisesti, kun nykyisten toimijoiden tavarantoimitukset loppuvat. Horsmakujaa on tämän ansiosta mahdollista kehittää viihtyisämmäksi tonttikaduksi.

Tikkurilan liikenteen kehitystä on arvioitu Tikkurilan keskustan kaavarunkotyössä. Pitemmän linjauksen suunnitelmissa Tikkurilan keskusta-aluetta kehitetään joukkoliikennettä sekä kävelyä ja pyöräilyä suosivaksi. Kielotiestä pyritään saamaan joukkoliikennepainotteinen katu, kun läpiajava autoliikenne ohjataan käyttämään Talvikkitietä. Kielotielle kaavaillaan erillisten pyöräilykaistojen erottamista jalankulusta ja autoliikenteestä. Tikkurilantiellä varaudutaan joukkoliikenteen runkoväylään, joka voi olla pikaraitiotie tai vastaava. Kaavarungon yhteydessä varmistettiin, että liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen. (Tikkurilan kaavarungon liikenneselvitys, 24.1.2014, WSP).

Ratkaisu tukeutuu joukkoliikenteeseen ja on kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemasta. Se lisää alueen joukkoliikenteen matkustajia ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Voidaan myös arvioida, että sijainnin ansiosta moni tekee etenkin lyhyemmät matkat jalan tai pyörällä.

Vesihuolto

Vesihuollon kannalta kaavan toteuttamisella ei ole ympäristöön vaikutuksia. Hulevesiä on pyrittävä viivyttämään alueen sisällä ennen katuviemäreihin ja Keravanjokeen johtamista.

Hulevesien suhteen tilanne paranee nykyisestä, kun asfaltoidun pinnan tilalle tulee pihakansi istutuksineen ja maakerroksineen, mikä ainakin viivyttää hulevesien virtausta viemäreihin ja Keravanjokeen.

Ympäristöhäiriöt

Rakennukset tulevat rajaamaan katutilaa ja suojaamaan taakseen jäävää korttelia liikenteen melulta. Kaavassa on otettu huomioon Kielotien, Talvikkitien ja Horsmakujan liikennemelut rakennusten ulkoseinille asetetuissa vaatimuksissa. Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on kadun puolella oltava vähintään 35 dB. Katualueille avautuvat parvekkeet tulee lasittaa ja niillä tulee teknisin ratkaisuin, mm. lasitetuin parvekkein tai viherhuonein huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylity.

Torni luo jalustalleen pystysuuntaisia ilmavirtauksia, joita pyritään ehkäisemään julkisivuun sijoittuvalla katoksella.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, jotka ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia ihmisiä. Tikkurilan keskustassa on koettu varsinkin viikonloppuöihin keskittyviä järjestyshäiriöitä. Tuoreen VTT:n julkaisun ”Turvalliset kaupunkiympäristöt” mukaan häiriöiden taustalla on Tikkurilan profiloituminen ”bilekaupungiksi”, jonne tullaan kauempaa viettämään iltaa. Kun keskustan toimistokorttelit ovat iltaisin ja viikonloppuisin tyhjillään, jää alueelle häiriökäyttäytymisen kannalta oleellisia katvealueita. Eli häiriöt tavallisen asumisen kannalta ovat vähäisiä. Lisäämällä asuntoja keskustaan sosiaalinen kontrolli alueella kasvaa.

Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen sekä uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun asukaspohja kasvaa, Tikkurilalla on mahdollisuudet kehittyä aidosti kaupunkikeskustaksi, joka tukeutuu liikenteellisesti kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Samalla keskustan asema kaupan ja palvelujen alueena vahvistuu. Korkealaatuinen kaupunkiympäristö lisää alueen vetovoimaisuutta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-muutos parantaa hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, kun lähes koko kaavamuutosalue on nykyisellään kattopintaa. Pihakannen päälle tehdään maastonmuotoiluin kasvullista ja imeyttävää maakerrosta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

5.4.3 Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa ja kaava mahdollistaa myös vaiheittaisen rakentamisen.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen alkaa kaavan saatua lainvoiman.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

YIT Rakennus Oy:	Kari Kuittinen	
Arkkitehtitoimisto Hirvonen-Huttunen Oy:	Timo Hirvonen	
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu	Asta Tirkkonen	alue-arkkitehti
	Seppo Niva	arkkitehti
	Sari Simonen	suunnitteluavustaja
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus	Antti Auvinen	vesihuollon suunn.
	Harri Keinänen	”
	Jarmo Pajunen	liikenneins.
	Teppo Pasanen	liikenneins.
Rakennusvalvonta	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
Ympäristökeskus	Krister Höglund	ympäristöinsinööri
Yrityspalvelut	Heikki Virkkunen	projektipäällikkö
	Armi Vähä-Piikkiö	maank.kehitt.päällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 23. päivänä helmikuuta 2015.

Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija

Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	27.08.2014
Kaavan nimi	002228 Tikkurila 61 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	17.02.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002228
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,8431	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,3318	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,8431

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,8431**	**100,0**	**20400**	**2,42**	**0,0000**	**9800**
A yhteensä	0,8431	100,0	20400	2,42	0,8431	20400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,8431	-10600
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

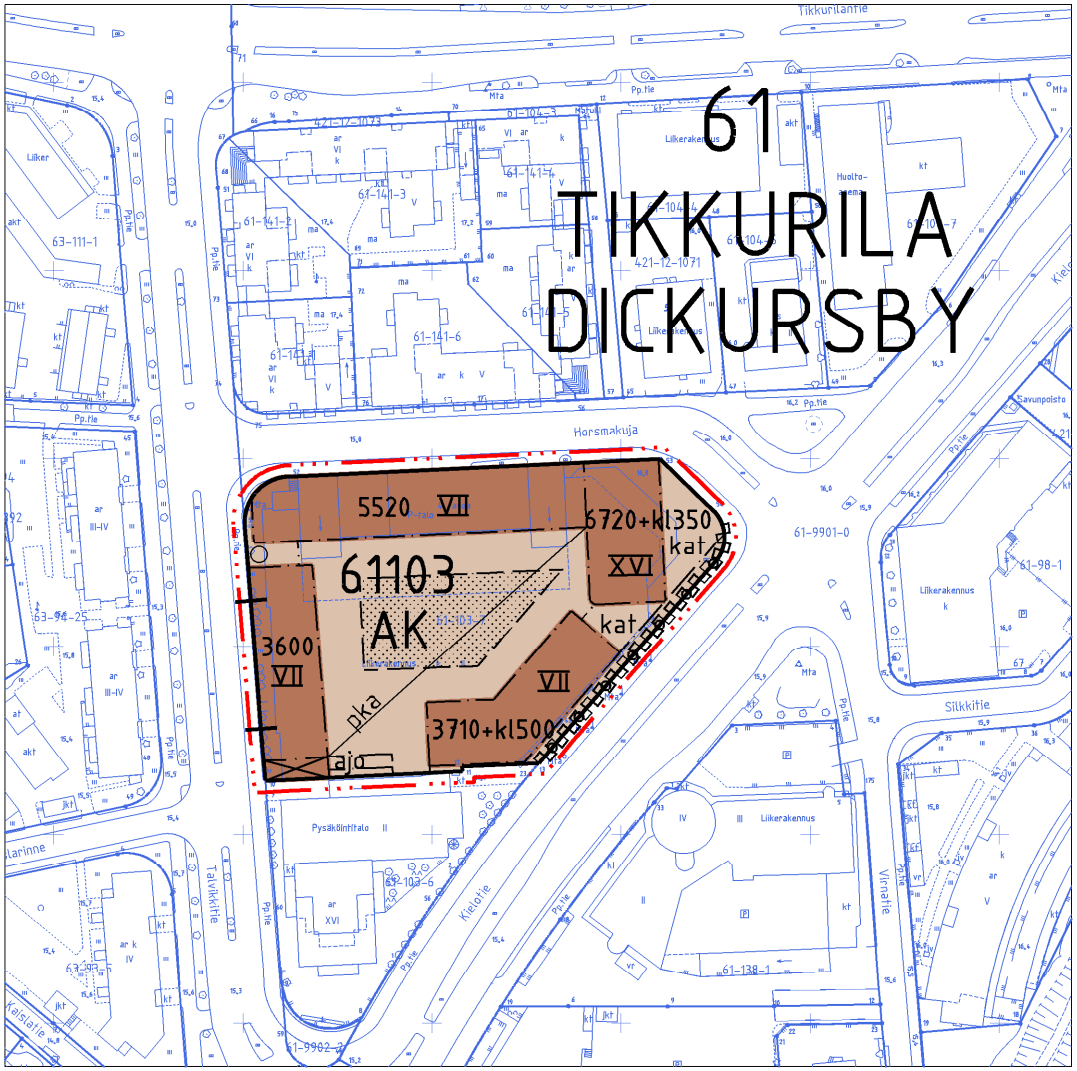
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,3318**	**39,4**	**0**	**0,3318**	**0**

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

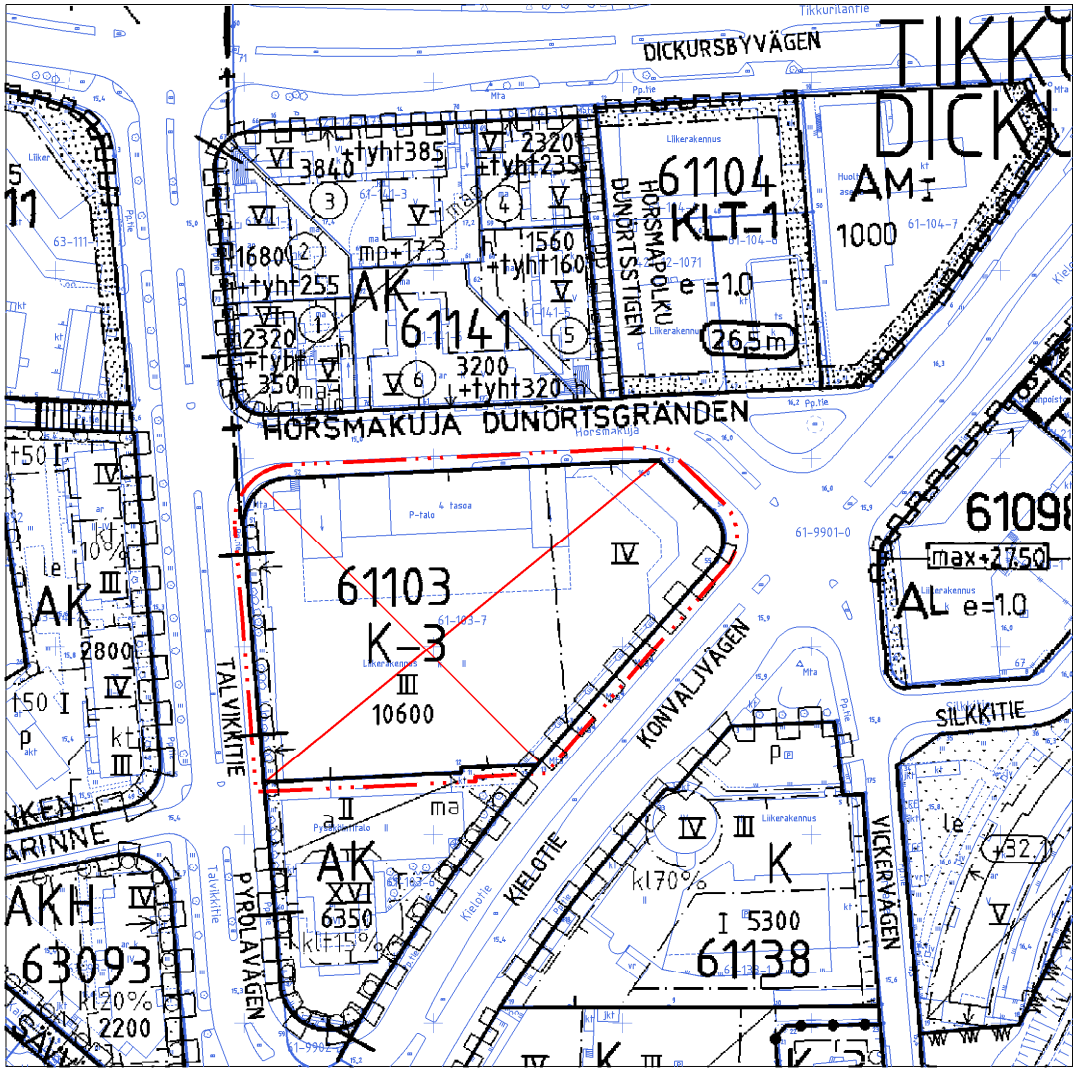
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,8431**	**100,0**	**20400**	**2,42**	**0,0000**	**9800**
A yhteensä	0,8431	100,0	20400	2,42	0,8431	20400
AK	0,8431	100,0	20400	2,42	0,8431	20400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,8431	-10600
K-3	0,0000		0		-0,8431	-10600
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,3318**	**39,4**	**0**	**0,3318**	**0**
pka	0,3318	100,0	0	0,3318	0



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 1 / 3
002228	23.2.2015	686501

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 61

TIKKURILA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 61103.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 61

DICKURSBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 61103.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — **3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Kielotien katutasoon tulee suunnitella ravintolakäyttöön soveltuvat tilat, mikä tulee ottaa huomioon IV-suunnittelun yhteydessä.

Liiketiloja voidaan väliaikaisesti käyttää myös asukkaiden yhteisinä tiloina.

Kortteliin tulee varata maantasokerrokseen tila muuntamolle. Muuntamon saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m² /asunto.

Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista.

Asuntoihin liittyvää työtilaa saa Talvikkitien ja Horsmakujan puolella tehdä rakennusoikeuden lisäksi.

Pihakannen alle saa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa enintään kolmekerroksisen pysäköintihallin.

Parvekkeita korvaavia viherhuoneita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Korttelialueelle tulee varata 10 autopaikkaa ja osuus väestönsuojasta tontin 6 käyttöön.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Melu
Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL on oltava lentomelua vastaan vähintään 28 dB, ja tieliikennemelua vastaan vähintään 35 dB kadun puolella.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkongers och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphuseen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

I de hörn av kvarteret som vetter mot Konvaljvägen ska planeras in lokaler som lämpar sig för restaurangbruk, vilket ska beaktas i samband med att ventilationen planeras.

Lokalerna kan också användas tillfälligt som gemensamma utrymmen för invånarna.

I den byggnad som byggs först ska i markplan reserveras plats för en transformator. Transformatorn får byggas utöver den anvisade våningsytan.

Trapphusen skall ha dagsljusinsläpp.

Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m² /bosstad.

I byggnaderna får placeras en kontors- och arbetslokal av sådant slag som inte stör boendet.

Mot Pyrolavägen och Dunörtsgränden får utöver byggrätten byggas arbetsutrymmen i anslutning till bostäderna.

Under gårdsdäcket får, utöver byggrätten, byggas en parkeringshall i högst tre plan.

Utöver byggrätten får byggas grönrum som ersätter balkongerna.

Till trapphusen skall det finnas ingångar från både gården och gatan.

Skyddsrum får placeras utan att tomtindelningen utgör ett hinder.

I kvartersområdet ska reserveras 10 bilplatser och en andel av befolkningsskyddsutrymmet för att användas av tomt 6.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Buller
I bostadsrummens ytterhölje ska ljudisoleringen ΔL mot flygbuller vara minst 28 dB och mot vägtrafikbuller minst 35 dB mot gatan.

Katualueille avautuvat parvekkeet tulee lasittaa. Talvikkitien ja Kielotien varrella tulee teknisin ratkaisuin, mm. lasitetuin parvekkein tai viherhuonein huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylity.

Balkonger som vetter mot gatuområdena ska inglasas. Längs Pyrolavägen och Konvaljvägen ska genom tekniska lösningar, bl.a. inglasade balkonger eller grönrum, sörjas för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrids på balkongerna.

Rakennukset
Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Byggnader
Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt iakttas.

Lamellitalojen katujulkisivujen tulee olla paikallamuurattua, poltettua savitiiltä.

Lamellhusens gatufasader ska utgöras av bränt lertegel som murats på plats.

Kadun puoleisten parvekejulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettua ja värikylläistä.

Balkongfasaderna mot gatan ska färgsättas med brutna och mättade nyanser.

Maantasokerroksen julkisivun tulee kadun puolella olla luonnonkivipintainen.

Markplansvåningens fasad mot gatan ska ha en yta av natursten.

Sandwich- elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkeiden taustaseinissä ja maantasokerroksessa luonnonkivipintaisena.

Sandwich- elementkonstruktioner får användas endast på balkongernas fondväggar och i markplanet med en yta av natursten.

Kaduntasokerroksissa tilat tulee avata katujen suuntaan.

Lokalerna i gatuplanet ska öppnas mot gatorna.

Katualueeseen rajautuvista tiloista tulee Kielotien puolella vähintään 80 % olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa, joiden katujulkisivu tulee tehdä näyteikkunajulkisivuna.

Minst 80 % av de lokaler som gränsar mot Konvaljvägen ska utgöras av utrymmen som lämpar sig för affärs- och butikslokaler och dessas gatufasader ska byggas som skyltfönsterfasader.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

Skyltfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer.

Liiketilojen vähimmäiskerroskorkeus on noin 4 metriä.

Affärslokalernas minimivåningshöjd är cirka 4 m.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

Entréerna ska framhävas med arkitektoniska medel, bl.a. genom skärmtak och material.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamanläggningar skall särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

Pihat
Pihan tulee olla korkeatasoinen. Piha tulee käsitellä korkealuokkaisin materiaalein, osan pinnoitteista on oltava luonnonkiveä. Asvalttia saa käyttää vain ajoreiteillä.

Gärden
Gården bör hålla hög klass. Gården bör anläggas med användande av högklassiga material, en del av ytbeläggningen bör vara natursten. Asfalt får inte användas.

Istutettavalla alueella tulee olla pieniä puita ja pensaita.

Planteringsområdet skall bestå av små träd och buskar.

Pihakannelle johtavien portaiden tulee olla luonnonkivipintaisia.

De trappor som leder till gårdsdäcket ska ha en yta av natursten.

Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

På gårdsområdet skall reserveras ett gemensamt lek- och vistelseområde för hela kvartersområdet.

Jalankululle varattu alueen osa on kivettävä ja rajattava reunakivellä istutusalueista.

Den områdesdel som reserverats för gångtrafik skall stenläggas och avgränsas från planteringsområdena med kantsten.

Pihakannen pelastusreitti tulee merkitä selvästi ja mitoittaa niin, että se kestää pelastuskaluston painon.

Räddningsvägen på gårdsdäcket skall tydligt märkas ut och dimensioneras så, att vägen bär räddningsmaterielets vikt.

Pihakannen alla olevien pysäköintitilojen palomuuri voi sijaita tonttijaosta riippumatta.

I parkeringsutrymmena under gårdsdäcket behöver ingen brandmur byggas på tomtgränsen.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

På området skall det reserveras tillräckliga utrymmen för avfallssortering.

Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

För området skall utarbetas en plan för dagvattenhanteringen.

Jätehuolto voidaan toteuttaa korttelikohtaisesti.

Avfallshanteringen förverkligas inom varje enskilt kvartersområde.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/ 130 asuntokrs-m²
Myymälä- ja palvelutilat 1 ap/50 krs-m²

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/ 130 m²-bostadsvy
Affärs- och servicelokaler 1 bp/50 m²-vy

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asuinhuone. Puolet paikoista on oltava helposti käytettäviä.

Antalet cykelplatser som reserveras skall vara minst 1 st/boningsrum. Hälften av platserna skall vara lättillgängliga.

Kielotien puolelle tulee sijoittaa runkolukittavia pyöräpaikkoja.

Mot Konvaljvägen ska placeras cykelplatser, där cykelstommen kan låsas fast.

-+—+— **Kaupunginosan raja.** **Stadsdelsgräns.**

——— **Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.** **Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**

—·—·— **Osa - alueen raja.** **Gräns för delområde.**

—×—×— **Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.** **Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**

61 **Kaupunginosan numero.** **Stadsdelsnummer.**

TIKK **Kaupunginosan nimi.** **Stadsdelens namn.**

61103 **Korttelin numero.** **Kvartersnummer.**

5520 **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.** **Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**

6720+kl500	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
pka	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.	Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.	Riktgivande del av område som bör planteras.
	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
kat	Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.	Område som byggs som ett enhetligt stadsrum.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

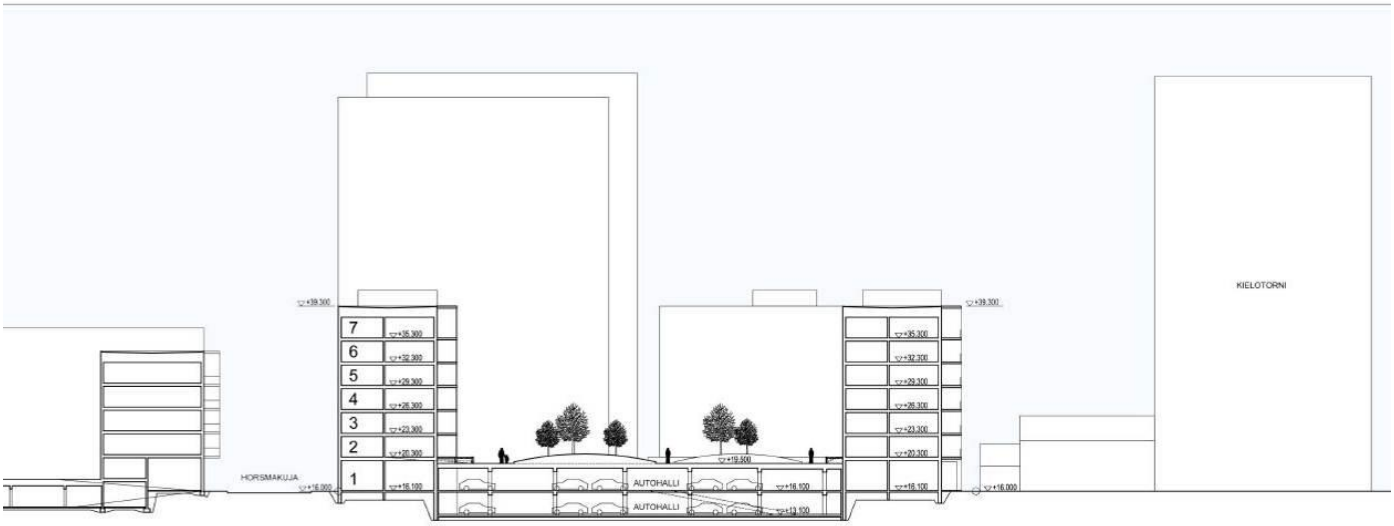
Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__



VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002228
HORSMAKUJA 1
61 TIKKURILA

MUISTUTUS JA VASTINE
23.2.2015

Kaupunkisuunnittelu/ATI, NIS

Asemakaavan muutosehdotus nro **002228, Horsmakuja 1, Tikkurila** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä
17.12.2014 – 15.1.2015. Tänä aikana jätettiin **yksi** (**1 kpl) muistutus.**

NRO 1
SALO RISTO

Muistutus:
Luin lehdestä uutisen uusista tornitaloista 1.2.2012 ja kysyin asiaa kaavoittajalta:
Rakentaminen Kielotornin läheisyyteen.
Vantaan Sanomissa 1.2.2012 oli "juttu" tornitaloista. Mitä siinä tarkoitettiin Kielotornin lähelle rakennettavista korkeista taloista? Minne ne tulevat? Onko se paikka Horsmatiellä, vai missä? Alunperin näin ilmoituksen, jossa siihen piti tulla 6-kerroksisia taloja. Nyt uusi talo on 7-kerroksinen! Miksi näistä rakentamiseen liittyvistä asioista Vantaalla on niin vaikea tiedottaa lähiseudun asukkaille? Ymmärsin tekstistä, että näitä Tikkurilan asioita hoitaa Elli Maalismaa?!

Ja sain vastauksen:
Kiitos palautteesta.
Elli Maalismaa on tarkoittanut Kielotien varren korttelia Neilikkatien pohjoispuolella, nykyisen ravintola Mummolan kohdalla, johon maanomistajalla on hanke tornitalon rakentamiseksi. Tämä hanke ei ole kuitenkaan vielä edennyt kaavatyön asteelle. Jos se etenee siihen vaiheeseen, että kaavatyö käynnistetään, niin siitä ilmoitetaan seuraavalla tavalla:
Alueen maanomistajille ja eri viranomaistahoille lähtee kaavatyön alussa kirje, jossa ilmoitetaan kaavatyön käynnistymisestä. Taloyhtiöissä jää sitten isännöitsijän vastuulle laittaako hän esim. taloyhtiön ilmoitustaululle tietoa asukkaiden näkyviin. Lisäksi kaavatyön käynnistymisestä ja etenemisestä ilmoitetaan Vantaan Sanomissa sekä joka kotiin jaettavassa Vantaa suunnittelee ja rakentaa lehdessä. Ajantasaista tietoa kaavahankkeista voi katsoa myös Vantaan Internet-sivuilta.

Vantaan Sanomien teito on sikäli vanhentunut, että Elli Maalismaa ei ole enää kaupungin palveluksessa. Aluearkkitehdin virkaa sijaistaa toistaiseksi arkkitehti Merja Häsänen.

Terveisin,
Seppo Niva
Arkkitehti, asemakaavasuunnittelija
Vantaan kaupunki

Tämä vastaus sai minut päättämään, että jään asumaan Kielotorniin!
Nyt ihmettelen, voiko kaavoittaja muuttaa mieltään vuosittain, kuukausittain vai päivittäin? Kyseessä on siis alue, jonka kaava on voimassa!
Hyväksyn silti kaavamuutosehdotuksen seuraavin muutoksin:
1. Lamellitalojen Kielotien ja Talvikkitien puolella pitää olla nykyisen rakennuksen korkuisia. Siis korkeintaan neljä (4) kerrosta korkeita.
2. Uusien rakennusten rakenteiden (parvekkeet ja erkkerit yms.) pitää olla rakennusalan rajojen sisäpuolella.

Vastine:

Kaavamuutosprosessit käynnistyvät Vantaalla yleensä maanomistajien aloitteesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy työohjelman, jossa määritellään mitä kaavatöitä tehdään ja millä aikataululla. Vireillä olevat kaavahankkeet eivät ole kaavoittajan ilmaisema mielipide.

Nyt käynnissä olevan asemakaavamuutoksen, 002228 prosessi on käynnistynyt, kun Kiinteistö Oy Talvikkitie 7–9:n jättämä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 20.12.2013 eli lähes kaksi vuotta käytyä kirjeenvaihtoa myöhemmin. Hanke on 26.11.2012 valmistuneen Tikkurilan

kaupunkikuvaselvityksen ja 7.5.–5.6.2014 nähtävillä olleen Tikkurilan keskustan kaavarungon (062600) mukainen.

Asemakaavoitetulla alueella eli koko Tikkurilan alueella on voimassa olevat asemakaavat. Sen sijaan ensimmäiset 1970- ja 80-luvuilla vahvistuneet asemakaavat ovat voimassa enää paikoin. Ne on yleensä korvattu uusilla asemakaavamuutoksilla silloin, kun on katsottu, ettei alkuperäisellä asemakaavalla voida enää vastata muuttuneisiin tarpeisiin. Valtaosa Vantaalla tehtävistä kaavoista on muutoksia.

Tikkurilan keskustaa pyritään rakentamaan tiiviiksi, keskustamaiseksi alueeksi, jossa palvelut ja raideliikenne ovat kävelyetäisyydellä. Uusia rakennuksia rakennetaan eri puolille Tikkurilan keskustaa ja on selvää, etteivät näkymät säily yhtä avonaisena kaikkiin ilmansuuntiin.

Kaavoitettava alue sijoittuu Kielotornin pohjoispuolelle, joten uudet rakennukset eivät varjosta Kielotornia. Uusien rakennusten ja Kielotornin väliin jää Kielotornin pysäköintitalo. Lähinnä olevan, seitsemänkerroksisen lamellitalon pääty tulee n. 22 metrin päähän Kielotornin julkisivusta. Kielotornissa ei kuitenkaan ole pelkästään pohjoiseen avautuvia asuntoja ja parvekkeetkin avautuvat muihin ilmansuuntiin. Uusista rakennuksista ei voida katsoa aiheutuvan kohtuutonta haittaa Kielotornin asukkaille.

Kaavamääräyksissä on sallittu parvekkeiden ja erkkereiden sijoittaminen rakennusalojen ulkopuolelle. Se antaa käytännössä mahdollisuuden rakentaa paksurunkoisempia taloja, kuin luonnosvaiheessa on esitetty. Luonnosvaiheen mukainen hoikkuus saadaan varmistettua muistuttajan haluamalla tavalla, kun rakennusalan ylitystä ei sallita.

Tarkistukset:
Poistetaan kaavamääräyksistä lause ”Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli”.

37 § Asemakaavamuutos 002127 ja tonttijako, 40 Ylästö / Kuukusentie

KA/155/10.02.04.01/2011
J-VN/TLA/TKA/SRU/JB

Ylästössä yleiskaavan pientaloalueelle, mutta voimassa olevan asemakaavan puistoon, kaavoitetaan 17 omakotitonttia, yhteensä 3 000 k-m2 asumista. Alueelle saa rakentaa puutaloja kuten naapuritonteilla. Uusi katu lähtee nykyisestä Peltovuorentiellä olevasta liittymästä.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 40523 ja 40524 sekä virkistys-, katu- ja liikennealueita, kaupunginosassa 40 Ylästö.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa virkistys-, katu- ja liikennealueita.

Tonttijako koskee kortteleita 40523 ja 40524.

Alue sijaitsee Peltovuorentien itäpuolella.

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki

Maanomistus
Vantaan kaupunki

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alue on lähivirkistysaluetta VL ja yleistä pysäköintialuetta LP, osin myös katualuetta.

Asemakaavan muutoksessa alueelle muodostetaan kaksi erillispientalojen korttelialuetta AO ja uusi katu, Kuukusentie. Rakennusoikeutta tulee 150–200 k-m2 / tontti, yhteensä koko alueelle 3 000 k-m2. Keskimääräiseksi tonttitehokkuudeksi muodostuu e = 0,25. Suurin sallittu kerrosluku on I 2/3.
Alueelle saa rakentaa puutaloja, kuten naapuritonteilla. Rakennukset tulee sijoittaa kiinni kadun puoleiseen rakennusalan rajaan.
Liikenne järjestetään yhtä katua pitkin, joka lähtee nykyisestä Peltovuorentien varrella olevan pysäköintialueen liittymästä.
Pohjoispuolisia omakotitontteja erottaa 14–24 metriä leveä virkistysalue, jossa on oja.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 31.3.2011.
Asukastilaisuus on pidetty paikalla 14.4.2011.
Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaa suunnittelee ja rakentaa -lehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.
Osallisten mielestä aluetta ei saisi rakentaa, ei ainakaan pohjoisinta tonttiriviä tai viheralueen leveyden tulisi olla vähintään 20 metriä.
Alueella on kaivo, josta naapuri ottaa vettä.
Kaikki mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö kohdistuu kokonaan Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa 3 000 k-m2 ja omakotitontteja 17 kpl.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.11.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002127 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Kuukusentie ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n nojalla 17.12.2014–15.1.2015. Tällöin jätettiin yksi muistutus, jossa kaavamuutosta ei vastustettu vaan mm. vaadittiin ilmaista vesihuoltoa.

Lausunnot
Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin kaksi ja saatiin yksi.

Tarkistukset
Vantaan Energia Oy:n lausunnon johdosta kaavaan on lisätty muuntajaa varten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue et. Lisäksi kolmen tontin rakennusoikeus on tarkistettu 170:stä 180 k-m2:een. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteiden mukaiset vastineet muistutukseen ja lausuntoon ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 23.2.2015 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002127 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Kuukusentie.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteiden mukaiset vastineet muistutukseen ja lausuntoon ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 23.2.2015 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002127 ja tonttijakoehdotus, 40 Ylästö / Kuukusentie.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 23.2.2015
- Muistutus ja vastine 23.2.2015
- Lausunnot ja vastineet 23.2.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto

Kuukusentie

Omakotitontteja Ylästöön

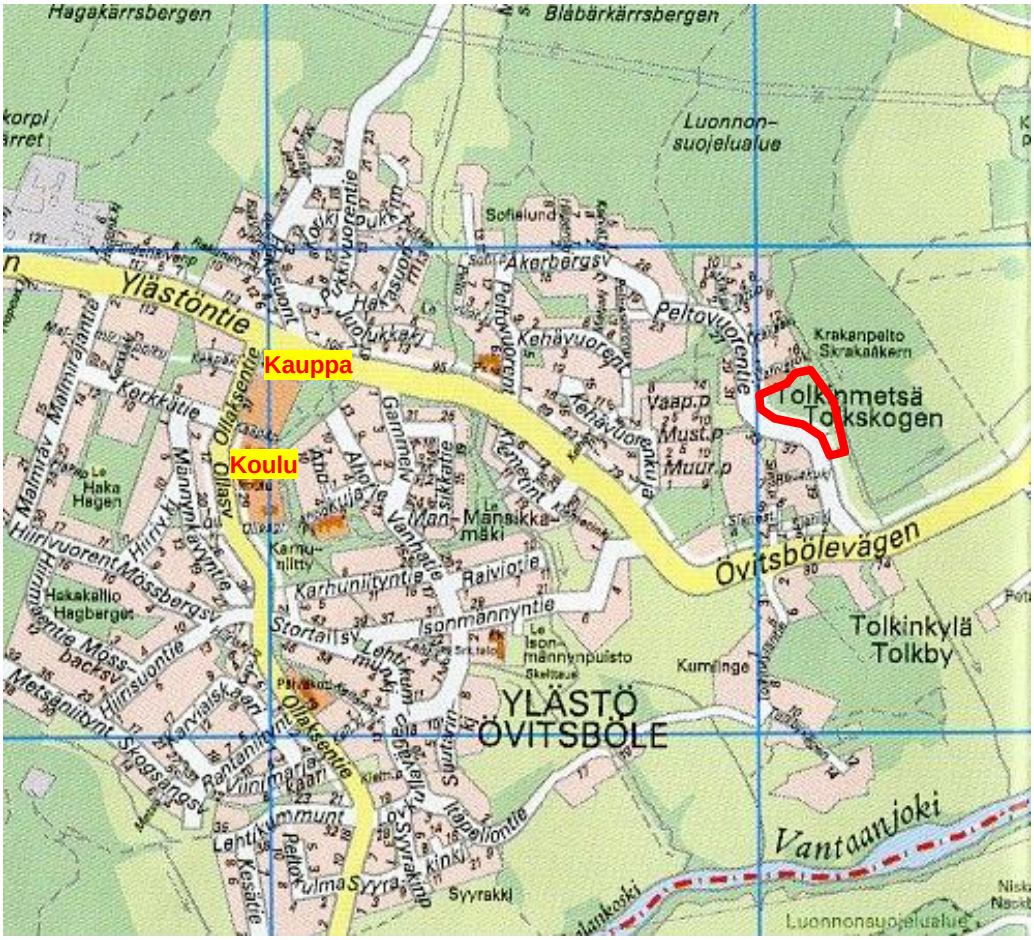
Asemakaavan muutoksen selostus sekä tonttijako,
joka koskee 23.2.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002127

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavamuutos
Vantaan kaupungin 40. kaupunginosa, Ylästö
korttelit 40523 ja 40524 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.
(Kumoutuvan asemakaavan virkistys- ja liikennealueet)

Tonttijako
Korttelit 40523 ja 40524.

Kaava-alueen sijainti
Alue sijaitsee Peltovuorentien itäpuolella.



Alueen sijainti ja suhde maisemaan ja kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä

Ilmakuva vuodelta 2011.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asemakaavamuutosta siten, että Peltovuorentien varrella osa Krakanpellon virkistysaluetta muutetaan erillispientalojen korttelialueiksi.

Yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3. Hanke on yleiskaavan mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alue on lähivirkistysaluetta VL ja yleistä pysäköintialuetta LP, osin myös Peltovuorentien katualuetta.

Asemakaavan muutoksessa alueelle muodostetaan kaksi erillispientalojen korttelialuetta AO ja uusi katu, Kuukusentie. Rakennusoikeutta tulee 150 – 200 k-m2 / tontti, yhteensä koko alueelle 3 030 k-m2. Keskimääräiseksi tontti-tehokkuudeksi muodostuu e = 0,25. Suurin sallittu kerrosluku on I 2/3.

Alueelle saa rakentaa puutaloja, kuten naapuritonteilla. Rakennukset tulee sijoittaa kiinni kadun puoleiseen rakennusalan rajaan. Pohjoispuolisia omakotitontteja erottaa 14 – 24 metriä leveä virkistysalue, jossa on oja.

Liikenne järjestetään yhtä katua pitkin. Uusi Kuukusentie lähtee Peltovuorentien varrella olevan pysäköintialueen nykyisestä liittymästä.

3. Lähtökohdat

Näkymä Vahverokujalta etelään Peltovuorentielle päin. TKa 14.4.2011

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus
Ylästön pientaloalue on rakentunut mosaiikkimaisesti eri aikoina kaavoitetuista alueista.

Luonnonympäristö
Alue on pääosin avointa peltoa. Pohjoisosassa on oja ja puita. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita. Maaperä on silttiä ja savea.

Rakennettu ympäristö
Alueelle on rakennettu pysäköintialue. Naapuritonteilla on omakoti- ja paritaloja.

Palvelut
Ylästössä on alakoulu ja kolme päiväkotia, kauppa ja elintarvikekioski-pizzeria. Yläkoulu on Myllymäessä Kinkerikujalla, jonne on bussiyhteys Ylästöntieltä. Kauppakeskus Jumboon on 2,7 km.

Virkistys
Viereiselle Krakanpellon virkistysalueelle on osoitettu asemakaavassa pallo-kenttiä. Alue on nykyisin peltoa.

Näkymä Peltovuorentieltä Vahverokujalle päin. Etualalla lunastettava kaivo. TKa 14.4.2011

Liikenne

● ***Autoliikenne:*** Peltovuorentie toimii kokoojakatuna, joka liittyy Ylästöntiehen. Ylästöntietä parannetaan parhaillaan.
● ***Joukkoliikenne:*** Ylästöntieltä bussit Myyrmäkeen, Tikkurilaan ja Helsinkiin.
● ***Kevyt liikenne:*** Peltovuorentiellä ja Ylästöntiellä on kevyen liikenteen raitit.
● ***Pysäköinti:*** Alueella on yleinen pysäköintialue. Paikallakäynnillä 31.10.2011 klo 4.05 alueella oli kuorma-auto, siirtolava, perävaunu ja jäteastia. Joskus alue on ollut myös läheisen kotiseututalon käytössä.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole kulttuurihistoriallisia kohteita eikä inventoituja muinaismuistoja.

Tekninen huolto

Peltovuorentiellä on valmis kunnallistekniikka. Alueen halki kulkee jätevesiviemäri. Suurin osa hulevesistä virtaa alueen pohjois- ja itäreunoilla oleviin avo-ojiin. Pysäköintialueen pohjoisosassa kulkee hulevesiviemäri, joka kuivattaa pysäköintialuetta ja Peltovuorentien jalkakäytävää.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alue ei ole lentomelualuetta (Lden on alle 50 dB) eikä tieliikenteen melualuetta, mutta kuuluu yleiskaavan meluntorjuntatarvealueeseen, mikä edellyttää asunnoilta 28 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 25 dB ääneneristävyyttä. Alueelle kantautuu lentokentän huoltoalueen melua, joten ääneneristävyysvaatimukseksi asetetaan 30 dB.
Ilmailulaitos 4.12.2002: Vuosien 2003 - 2020 ennusteiden melualueiden verhokäyrä.
Vantaan rakennusjärjestys, 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

Alueen omistaa Vantaan kaupunki.

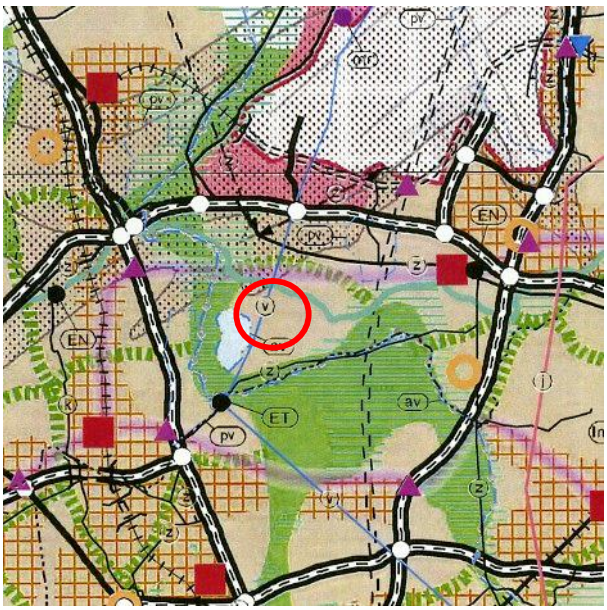
■ Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm., että asuinalueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008. – Hanke on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (30.10.2014) tälle kaava-alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita. – Hanke on maakuntakaavojen mukainen.

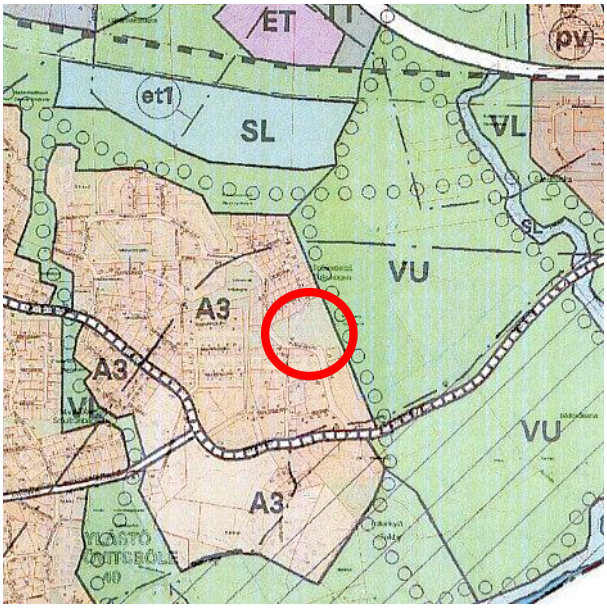


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Liikennetunneli.
- Raakavesitunneli.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. – Hanke on yleiskaavan mukainen.



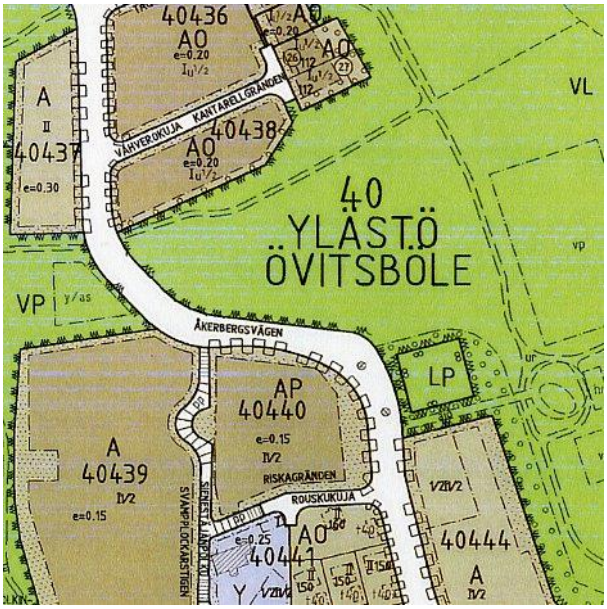
Vantaan yleiskaava.

- **A3** Pientaloalue.
- **ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- **VL** Lähivirkistysalue.
- **VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- **SL** Luonnonsuojelualue.
- Ulkoilureitti.
- Historiallinen tie.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Asemakaava

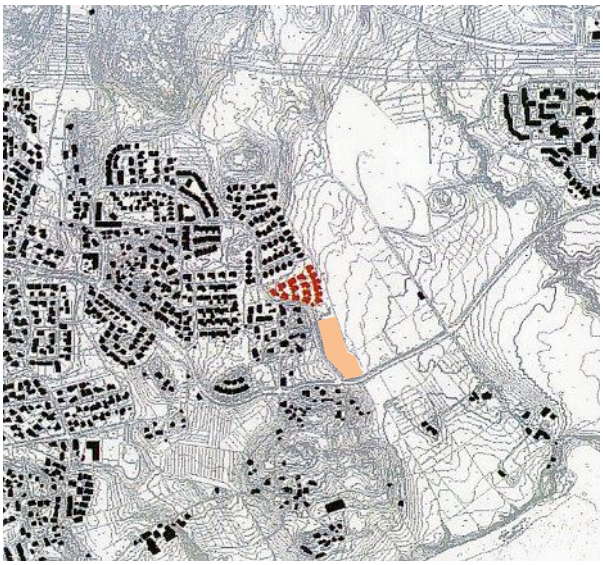
Ensimmäinen ja voimassa oleva asemakaava on nro 400600, Ylästö 4A, YM 31.3.1999. Siinä alue on pääosin lähivirkistysaluetta, osin yleistä pysäköinti-aluetta ja katualuetta.



Ajantasa-asemakaava.

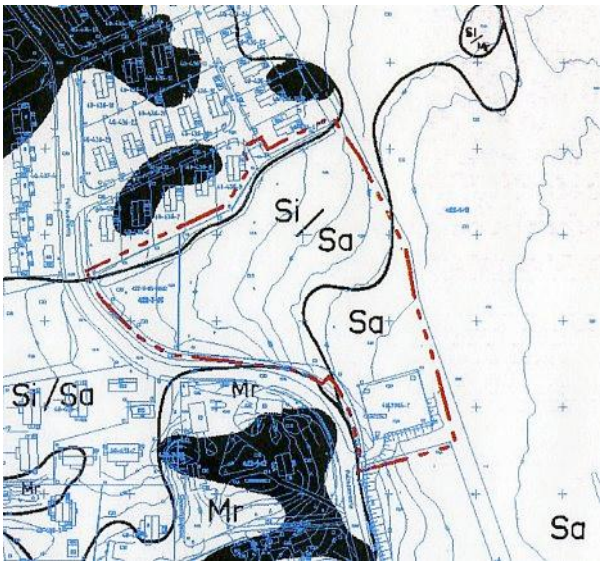
40440	Korttelin numero.
A	Asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VP	Puisto.
e=0,30	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
II	Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi



Liittyminen kaupunkirakenteeseen.

■ Uudet talot. ■ Rakentamaton tontti.



Maaperä.

● Kallio. **Mr** Moreeni. **Si** Siltti. **Sa** Savi.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaavoitetaan ensisijassa kaupungin omaa maata keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille ja 100 pientalotonttia vuodessa (Kv 22.9.2014).

Kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2015

Laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 250 000 k-m2 vuodessa.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 17.12.2001.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty alustava luonnos mahdollisesta rakentamisesta. TKa 31.3.2011

Kaavamuutoshakemus

Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki kaavamuutosta 30.12.2010 siten, että yleiskaavan mukaista pientaloalueelle muodostetaan erillispientalojen korttelialueita. Kaupungin tavoitteena on 2000 asunnon vuosituotanto ja 100 omakotitontin luovuttaminen vuosittain.

Suunnitteluohjelma

Kaavatyö otettiin kaupunkisuunnittelun kevään 2011 suunnitteluohjelmaan, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi ohjeellisena 7.2.2011.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

● ***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin 31.3.2011, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä.
● ***Vireille tulosta*** ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa Vantaa suunnittelee ja rakentaa -lehdessä maaliskuussa 2011.
● ***Asukastilaisuus*** (paikallakäynti) järjestettiin 14.4.2011 klo 16.00, jossa oli läsnä yhdeksän osallista. Aluearkkitehti oli tavattavissa myös puhelimitse. Mielipiteet, kannanotot ja tavoitteet pyydettiin 9.5.2011 mennessä.

● ***Osallisia*** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus (ELY), Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. ***Pirjo Salo***, liikenneinsinööri 4.4.2011:
Mielestämme yleinen pysäköintialue tulee säilyttää. Mm. kuntalaisilta on tullut palautetta pysäköintialueen muuttamisesta raskaan liikenteen pysäköintialueeksi, koska alueella ei ole raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja.

► *Yleinen pysäköintialue säilyy, vaikka sitä käytetään hyvin vähän.*

2. ***Tina Kristiansson***, ympäristösuunnittelija, 5.4.2011:
Vaikuttaa olevan ok. Hyvä, että oja säilytetään avoimena ja vieressä vielä suojaava kaistale.

3. ***Asukastilaisuus*** 14.4.2011 klo 16.00 - 16.30 Peltovuorentien pysäköintialueella, jossa oli läsnä 9 osallista.

Aluearkkitehdin muistio:
1. Vahverokujan tontteja vastaan oleva puusto tulee säilyttää kokonaan, 20 m leveä viheralue ei ole riittävä vaan pohjoisin tonttirivi tulee poistaa. Raitti tulee sijoittaa nykyisen puuston eteläpuolelle.
2. Rakentaminen tulee olla enintään 1½-kerroksista kuten Vahverokujalla.
3. Alue sijaitsee Peltovuorentietä alempana, tuleeko katutäyttöjä?
4. Paikka on maisemallisesti avoin eikä sitä tule rakentaa ollenkaan.
5. Alueella on kaivo, joka on kauppakirjalla vastapäisen kiinteistön käytössä.
6. Talvella pysäköintialuetta ei aurattu eikä sinne päässyt. Raskaat ajoneuvot pysäköivät Peltovuorentiellä, ei pysäköintialueella.
7. Paikka on liikenteellisesti vaikea, Peltovuorentiellä on mutka ja rakentaminen lisäisi Ylästöntien liikennettä. Tulisi useita uusia liittymiä.
8. Mitä urheilualueelle tulee? Säilyvätkö ulkoilureitit?

► *1. Viheralueen leveys on 14 – 24 metriä, johon mahtuu oja, ulkoilupolku ja istutuksia. 2. Suurin kerrosluku I 2/3 mahdollistaa toisen kerroksen tarkoituksenmukaisen käytön. 3. Katu laskee Peltovuorentieltä pysäköintialueen kautta alaspäin. 4. Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta. 5. Kaivo lunastetaan. 6. Pysäköintialuetta käytetään hyvin vähän. 7. Tulee vain nykyinen katuliittymä ja yksi uusi tonttiliittymä. 8. Urheilualue on yleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, joka on tarkoitettu golfkenttää varten. Ulkoilureitit säilyvät.*

Harjoitteljan muistio:
Asukkaiden mielipiteitä ja kysymyksiä:
1. uusien talojen etäisyys ojasta
- kysymyksiä siitä miten leveä alue jää nykyisten talojen ja uusien talojen välille
2. asukkaiden mielestä uusia taloja on liian paljon ja tiiviisti
- viheraluetta pitäisi olla enemmän suunnittelualueella
3. uuden kevyen liikenteen väylän sijoittuminen suunnittelualueella ja sen etäisyys ojasta (eli kuinka leveäksi vihervyöhyke jää)
- kysymyksiä myös kävelytien päällysteestä (hiekka/asvaltti)
4. ojaa reunustavan puuston (ja pusikon) säilyttäminen suunnittelualueella
- asukkaiden mielestä olemassa oleva puusto tulee ehdottomasti säilyttää

5. miten käy suunnittelualueella olevalle käytössä olevalle vesikaivolle (kaivon käyttäjät asuvat tien toisella puolella)
- samoilla asukkailla on ongelmana se, että tien vieressä olevan vajan liukuovi liukuu melkein tielle asti ja aiheuttaa näin vaaraa tiellaliikkujille
6. Peltovuorentie on hyvin mutkainen, ja asukkaiden mielestä uuden asuinalueen liittäminen siihen on liikenteellisesti haastavaa
- erityisesti liikenneturvallisuuden huonontuminen oli huolenaiheena
7. yksi asukas vastusti kokonaisuudessaan suunnitelmaa ja perusteluina olivat mm. maiseman pilaantuminen, tonttien arvon lasku, läheisen suojelualueen kuormituksen lisääntyminen ja Peltovuorentien liikenteen lisääntyminen
8. heräsi myös kysymyksiä lähialueiden (viereiset peltoalueet) tulevaisuudesta ja suunnitelmista

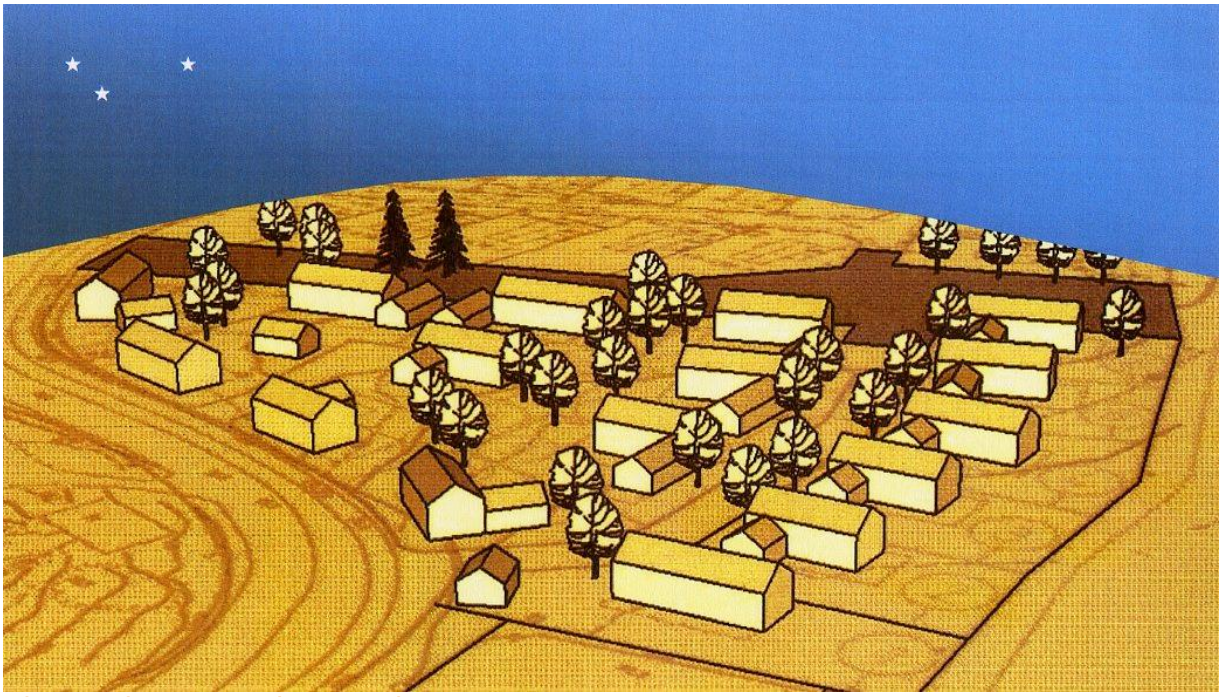
► *1. Viheralueen leveydeksi tulee 14 – 24 metriä. 2. Tonttitehokkuus e = 0,25 on Vantaalla tavanomainen. Vieressä on laaja Krakanpellon virkistysalue. 3. Katso kohtaa 1. Viheralueiden ulkoilutiet ovat hiekkapintaisia. 4. Viheralueelle jää myös puita. 5. Kaivo lunastetaan kaupungille. Liukuovesta on ilmoitettu kuntatekniikan keskukselle. 6. Uusi katu lähtee Peltovuorentien nykyisestä liittymästä. 7. Paikka on yleiskaavassa pientaloaluetta. Suhde muuhun maankäyttöön on ratkaistu yleiskaavassa. 8. Krakanpelto on yleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.*

4. ***Johanna Walls-Siimes***, 1.5.2011:
Asemakaavamuutos merkitsee kyseisen alueen naapurina ja asukkaana sitä, että maisemallisesti nykyinen avara näkymä, joka samalla rajaa Ylästön alueen muuttuisi täysin, lisäksi virkistysalue menetettäisiin. Liikenteellisesti nyt jo huonosti toimivaan tiestöön kohdistuisi lisää rasitetta ja ruuhkaa, uusien pikkukujien rakentaminen nykyiseen mutkaiseen Peltovuorentiehen toisi mukanaan myös selviä liikenteen riskitekijöitä ja mahdollisia kolaripaikkoja. Asemakaavanmuutosta esittelevässä tiedotteessa todetaan myös, että alueella olisi käyttämätön parkkipaikka, tämä ei kuitenkaan pidä paikkaansa, kyseistä parkkialuetta käyttää muun muassa lähellä sijaitsevalla kotiseututalolla asioivat ja se on ajoittain aivan täynnä (asiasta on valokuvakin liitteenä).
Edellä mainituista syistä vastustan kaavamuutosta ja toivon kyseisen alueen säilyvän jatkossakin Ylästöläisten virkistysalueena.

► *Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta. Uusi katu lähtee Peltovuorentien nykyisestä liittymästä. Pohjoispuolista aluetta vastaan jää virkistysaluetta. Pysäköintialue jää pääosin yleiseen pysäköintikäyttöön, se on ollut täynnä vain tilapäisesti.*

5. ***Christian Härus***, 3.5.2011:
Lunastaako kaupunki liiterin, jonka ovi ulottuu katualueelle? Entä kaivo, joka on pellolla ja josta on oikeus ottaa vettä.

► *Kaupunki joutunee lunastamaan liiterin, mikä on ilmoitettu kuntatekniikan keskukselle*. *Kaivo lunastetaan kaupungille, kun kaava on tullut voimaan.*



Alustava luonnos, näkymä etelästä. TKa, SSt 2011

6. ***Christian Härus***, 4.5.2011:
Kaavamuutosalueella sijaitsee käytössämme oleva kaivo. Kun maakaupat Vantaan kaupungin kanssa neuvoteltiin vuonna 2000 luvattiin meille, että VL-alueella oleva kaivo saa olla käytössämme, koska VL-aluetta ei tule koskaan rakennettavaksi. VL-alue oli kaavoittajan järjestely, jotta alue saataisiin halvalla ostettua. Pyyntömme tien vetämisestä kauemmaksi talousrakennuksistamme ei käynyt millään teille, vaikka maa-alue oli kokonaisuudessaan meidän. Pitkän tähtäimen suunnitelma on toteutumassa. Pyydän, että kaavamuutoksen luonnos toimitetaan allekirjoittaneelle postitse.

► *Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 1999. Vireillä oleva asemakaavamuutos perustuu yleiskaavaan 2007, jossa asuntoaluetta on laajennettu ja jonka tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. Kaavaselostus on lähetetty postitse 3.11.2014.*

7. ***Sinikka Loikkanen*** ilmoitti 5.5.2011, että ei ole saanut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Muutimme perinnepellon viereen. Voiko kaupunki muuttaa asemakaavaa? Parkkipaikka oli viime viikonloppuna aivan täynnä. Rekkoja on ollut Peltovuorentiellä, joihin voi pimeässä törmätä.

► *Lähetetty kirje, jossa on annettu jatkoaikaa 13.6. asti. Vahverokujan talojen eteen jää puistoa. Pysäköintialue on täynnä vain tilapäisesti.*

8. ***Vantaan Energia Oy***, 5.5.2011:
● ***Sähköverkko:*** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitekaapeli sijaitsee alueella karttaliitteen 1. mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapelin sijainti.
● ***Kaukolämpöverkko:*** Ei huomautettavaa.

► *Johdot näkyvät kaupungin johtokartalla eikä niitä esitetä asemakaavassa*.

9. ***Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY***, ***Jukka Saarijärvi***, 6.5.2011:
Kaavamuutoksessa muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä on kaavamuutosalueella luvallinen paperin syväkeräysastia LP-alueen länsipuolella. HSY pyytää nykyisen keräyspisteen tai vaihtoehtoisen paikan sijoittamista kaavaan.

► *Kaavaan liittyy vesihuollon esisuunnitelma (jäljempänä). Keräyspiste säilyy.*

10. ***Tiina*** ja ***Petri Vanne***, 8.5.2011:
Kun vuonna 2004 ostimme talomme Vahverokujalta, oli viereinen alue kaavoitettu virkistysalueeksi, ja sellaisena sen myös haluamme pysyvän. Alueella on runsas luonnon ekosysteemi; paljon eri lintulajeja asustaa sillä ja sitä on mukava seurata. Viereiseltä luonnonsuojelualueelta myös eksyy ympäristöön isompia eläimiä. Mahdolliset rakennettavat talot lisäävät huomattavasti luonnonsuojelualueen kuormitusta sekä Peltovuorentien liikennettä. Siis vastustamme asemakaavamuutosta.

► *Yleiskaavassa (2007) alue on pientaloaluetta. Suhde ympäröivään maankäyttöön on ratkaistu yleiskaavassa. Vahverokujaa vastaan jää virkistysaluetta.*

11. ***Timo*** ja ***Marjo Terävä***, 8.5.2011:
Suhtaudumme alueen rakentamiseen myönteisesti, kunhan seuraavat seikat sisältyvät laadittavaan kaavamuutosehdotukseen:

1. Olemassa olevan asuinalueen (Vahverokuja) ja kaavamuutosta koskevan uuden asuinalueen väliin tulee jättää alustavan luonnoksen mukaisesti riittävän suuri kaistale, jotta asuinalueiden väliin muodostuu luontainen raja. Luonnokseen merkityn ulkoilureitin rakentamista pidämme hyvänä. Pyörätie tulee kuitenkin linjata niin kauas ojasta (vähintään 10 metriä), että sen ja jo olemassa olevan asuinalueen väliin voidaan istuttaa näkösuojaa tuovaa puustoa. Istutukset, kuten havupuut, luovat samalla luontaisen rajan kaavamuutoksessa esitetyn ja jo olemassa olevan alueen välille.
2. Alustavassa luonnoksessa on esitetty luonnos uuden asuinalueen tonttien sijainnista. Vaadimme, että tontit sijaitsevat vähintään 20 metrin päässä alueen pohjoisreunalla olevasta ojasta. Näin voidaan varmistaa asuinalueiden väliin luontainen raja ja vähentää uusien kiinteistöjen rakentamisesta aiheutuvaa, mitä ilmeisimmin useammalle vuodelle ajoittuvaa, häiriötä.
3. Asuinalueiden väliin suunniteltu kevyenliikenteen väylä tulee rakentaa samassa yhteydessä kuin asuinalueen kiinteistöjen rakentaminen toteutetaan, jotta siitä aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä muille asukkaille.
4. Lisäksi kaavamääräyksissä tulee varmistaa, että rakennuksiin ei saa tehdä pohjoisen puolelle suuria ikkunoita, jotta naapureiden piha-alueiden yksityisyydestä voidaan varmistua.
5. Uuden asuinalueen rakennusten tulee olla ulkonäöltään, korkeudeltaan ja värimaailmaltaan samankaltaisia viereisen asuinalueen rakennusten kanssa.
6. Alustavan luonnoksen perusteella olemassa oleva pysäköintialue poistuu käytöstä. Asemakaavayksikön laatimassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa virheellisesti todetaan sen olevan käyttämätön. Sinne pysäköivät autonsa esim. alueella asuvat kuorma-auton ja rekkojen kuljettajat. Myös Ylästön Kotiseututalon tilaisuuksissa se toimii lisäparkkipaikkana. Esitämmekin, että joko alustavaa luonnosta muutetaan siten, että parkkipaikka säilyy vähintään puolikkaan kokoisena nykyisestä tai, että sille etsitään korvaava paikka esim. Peltovuorentien länsipuolelta.

Pyydämme, että välitätte meille tiedon siitä, miten mielipiteemme on tullut huomioon otetuksi ja vaikuttanut laadittavaan kaavamuutosehdotukseen.

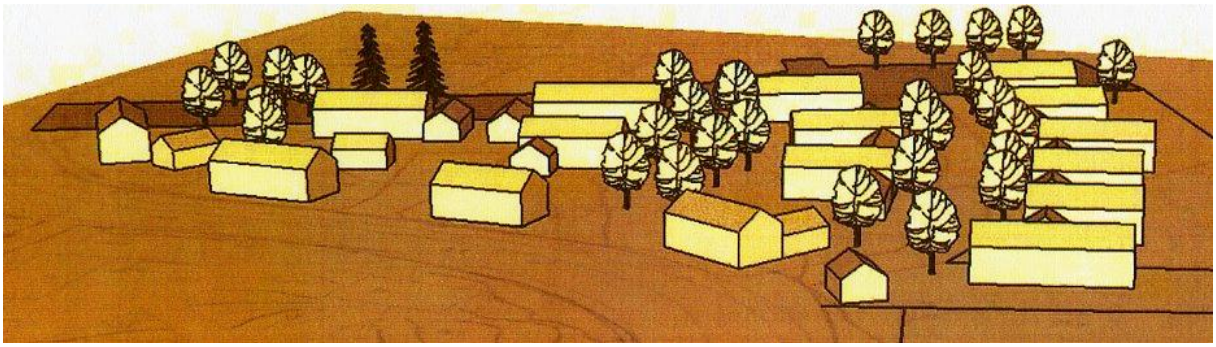
► *1 – 2. Viheralueen leveydeksi tulee 14 – 24 metriä. 3. Asemakaava ei sisällä rakentamisen ajoitusta. 4. Rakennusten ikkuna-aukotus ratkaistaan rakennusluvissa. 5. Kaavassa annetaan katto- ja julkisivumääräyksiä. 6. Pysäköintialue jää pääosin jäljelle, vaikka sen käyttö on ollut hyvin vähäistä.*

12. ***Pekka ja Monika Melanen***, 9.5.2011:
Mielestämme kyseisen tontin ja ojan väliin pitäisi jättää noin 20 m:n hoidettu metsäkaistale, jonka jälkeen alkaisi mahdollinen pyörätie. Parkkipaikkaa tarvitaan alueella esim. vieraspysäköintiin ja Ylästön kotiseututalon käyttöön. Myös väljempi rakentaminen olisi viihtyvyyden kannalta parempi.

► *Viheralueen leveydeksi tulee 14 – 24 metriä. Pysäköintialue jää käyttöön. Tonttitehokkuus e = 0,25 on Vantaalla tavanomainen uusissa asemakaavoissa.*

13. Lisäksi tontteja on kysytty rakentamiseen.

Neuvottelut viranomaisten kanssa
MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.



Alustava luonnos, näkymä etelästä. TKa, SSt 2011

Asemakaavamuutoksen tavoitteet
● ***Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan***
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaavamuutos täydentää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaavamuutos on myös maakuntakaavan mukainen.

● ***Vertailu yleiskaavaan***
Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

● ***Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan***
Alue on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta VL ja yleistä pysäköintialuetta LP. Asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle muodostetaan erillispientalojen korttelialueita AO.

Vaihtoehtoinen ratkaisu, jossa rakentamista olisi vähemmän, mutta tontteja tulisi vain 11 kpl. Katuliittymät Peltovuorentielle ovat liian jyrkät. TKa

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Osallistumisessa esitettiin, että viisi pohjoisinta ja kaksi eteläisintä tonttia jätettäisiin rakentamatta. Tällöin omakotitaloja voitaisiin toteuttaa vain 11 perheelle. Vahverokujan asukkaiden näköalareviiriksi jäisi etelän puolelle leveämpi puisto, jonka käyttöä oja kuitenkin estää. Vieressä on laaja virkistysalue (Krakanpelto).

Jos kaavamuutosta ei tehdä, niin Peltovuorentien varrella säilyisi puisto, joka on peltona ja omakotitalot jäisivät toteuttamatta. Vieressä on kuitenkin huomattavan laaja virkistysalue ja alue on yleiskaavassa varattu rakentamiseen.

Nähtävilläolo ja lausunnot

Kaava on ollut nähtävillä 17.12.2014 – 15.1.2015. Tällöin saatiin yksi muistutus. Lausunnot pyydettiin 23.1.2015 mennessä. Näistä on erilliset asiakirjat.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen ovat osallistuneet asuntotuotannon kehittämispäällikkö *Tuula Hurme*, liikenneinsinöörit *Pekka Haasanen*, *Pirjo Salo*, *Jaana Virtanen*, geotekniikkapäällikkö *Heikki Kangas*, suunnitteluinsinöörit *Marika Orava*, *Matti Holtari*, *Anna-Leena Karhunen*, *Emma Lottanen*, *Elina Komulainen*, ympäristösuunnittelija *Tina Kristiansson*, asemakaavasuunnittelija *Tuula Määttänen* (nimistö), maankäyttöinsinööri *Teemu Jääskeläinen*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*, suunnitteluavustajat *Satu-Maaria Still, Leena Kaunismäki*, harjoittelija (opiskelija) *Wilma Toljander* ja TET-harjoittelija *Markus Kallaluoto*.

5. Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan havainnekuva. TKa

Kaavaratkaisu

Alueelle muodostetaan 17 omakotitonttia sekä Peltovuorentien nykyisestä liittymästä lähtevä uusi katu, Kuukusentie, jonka katualueen leveys on 7 metriä.

Kaavamuutoksella asemakaavan lähivirkistysaluetta muutetaan erillispientalojen korttelialueiksi AO, keskimääräisellä tonttitehokkuudella e = 0,25, mikä tuottaa rakennusoikeutta yhteensä 3 030 k-m2. Suurin kerrosluku on I 2/3. Katoista ja julkisivuista annetaan kaavamääräyksiä.

Kaavaratkaisun perustelut

Kaavamuutos perustuu oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan ja kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan. Sijaintinsa puolesta alue soveltuu erinomaisesti pientaloasumiseen. Pientalotonteista on pulaa.

Kaavoitettavat tontit

Tontti	Pinta-ala m2	Rak.oik k-m2	Tehokk e	Tontti	Pinta-ala m2	Rak.oik k-m2	Tehokk e
40-523-1	755	200	0,26	40-523-10	708	160	0,23
40-523-2	733	190	0,26	40-523-11	523	150	0,29
40-523-3	745	190	0,26	40-524-1	897	200	0,22
40-523-4	736	180	0,24	40-524-2	726	180	0,25
40-523-5	730	170	0,23	40-524-3	749	180	0,24
40-523-6	697	160	0,23	40-524-4	670	180	0,27
40-523-7	680	170	0,25	40-524-5	652	180	0,27
40-523-8	716	180	0,25	40-524-6	603	160	0,27
40-523-9	713	170	0,24				

Tonttien pinta-alat tarkentuvat tontinmittauksessa.

Rakennettu ympäristö

Kattomateriaaliksi määrätään harmaa kattotiili ja julkisivumateriaaliksi puu, kuten naapurialueella. Julkisivujen tulee olla vaaleita, ei harmaita. Rakennukset tulee sijoittaa kiinni kadun puoleiseen rakennusalan rajaan. Katoksia, terasseja ja kuisteja saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

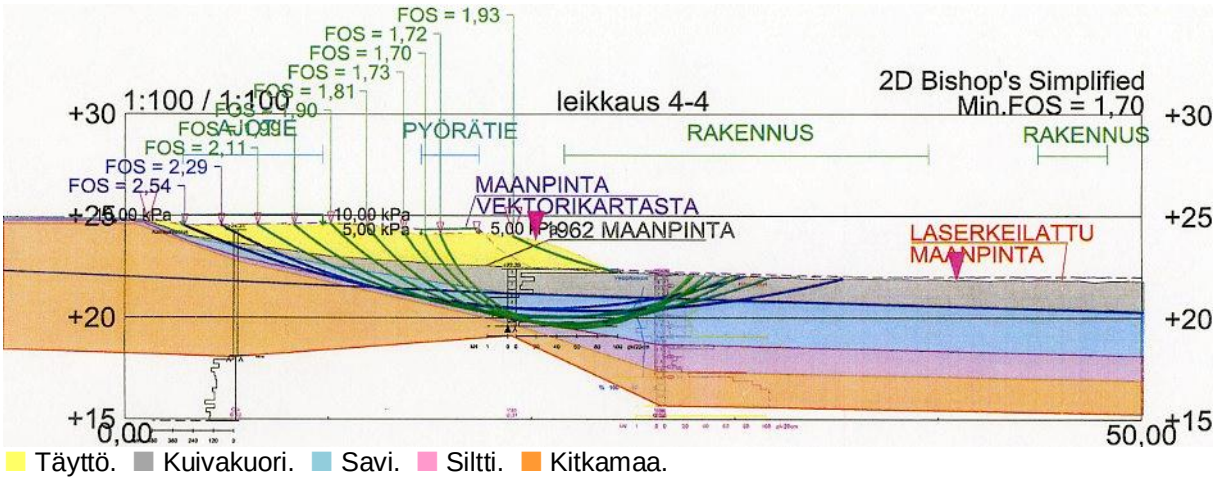
Luonnonympäristö

Avointa peltoa muuttuu rakennetuksi tonttimaaksi istutuksineen. Maisemaa rajataan istutuksin. Tontit on rajattava pensasaidoin.

● ***Maaperä***

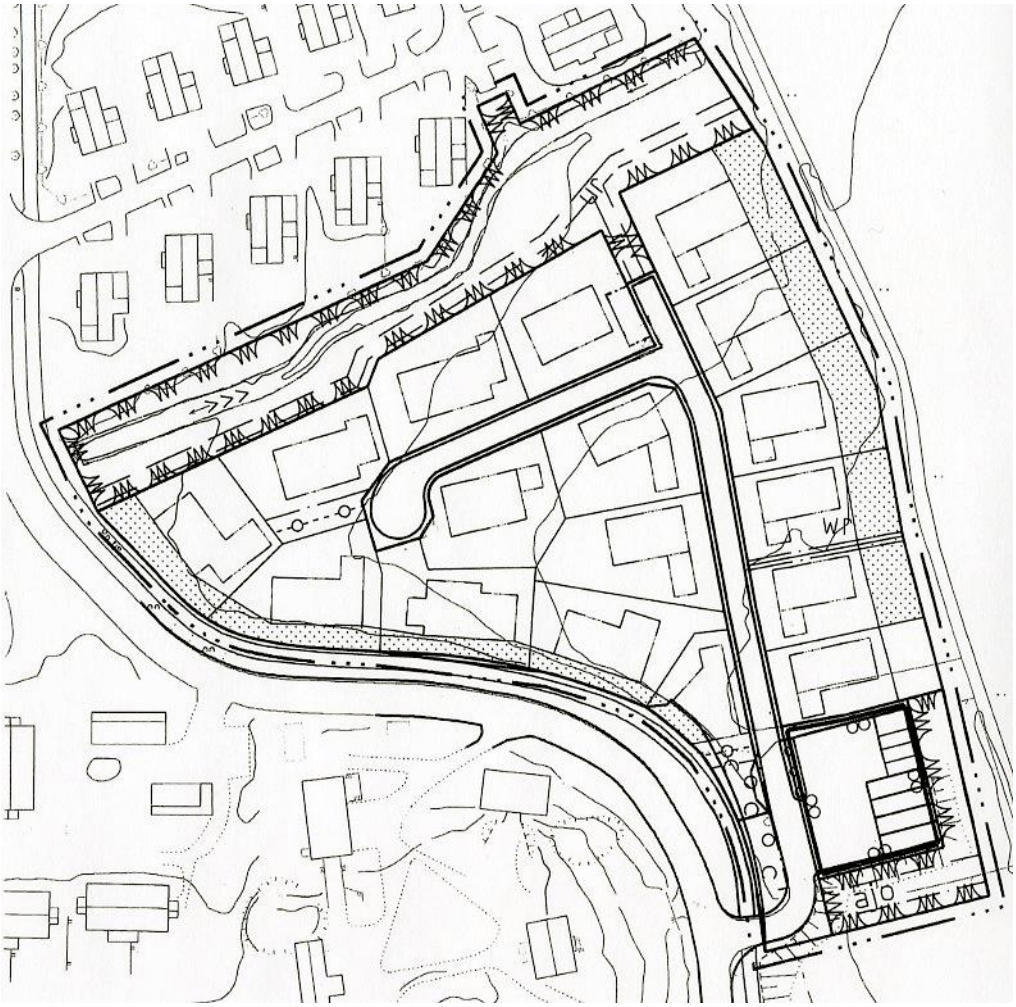
Alueella vakavuus on nykyisellään riittävä. Kaavoituksen ja rakentamiseen liittyen alueella tulisi kuitenkin huomioida, että Peltovuorentien alla on savi-kerros, josta voi aiheutua vakavuusongelma tonteille, jos tehdään kaivantoja tai rakennuspohjat jäävät esim. ryömintätiloissa paljon katutason alle. Kadun vierellä on suositeltavaa nostaa tasausta nykyisestä maanpinnasta ylöspäin (joka on myös luontevaa korkeuserostakin johtuen). Ojan alueella ei suositella paksuja maatäyttöjä (max 1 m, ellei tehdä erillistä vakavuustarkastelua).

Heikki Kangas 19.3.2014



Täyttö. Kuivakuori. Savi. Siltti. Kitkamaa.

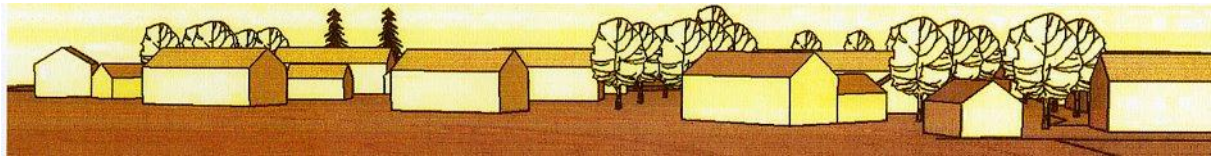
Maaperätutkimus tontin 40-523-10 kohdalta.



Katuluonnos. PSa, TKa

Liikenne

Tonttiliittymät tulevat uudelle kadulle, Kuukusentielle, joka lähtee Peltovuorentien nykyisestä pysäköintialueen liittymästä. Lisäksi Peltovuorentielle sallitaan yksi tonttiliittymä. Katualueen leveys on 7,0 metriä. Ajoradan leveys on 5,0 metriä, sen molemmin puolin on 1,0 metriä leveät lumitilat. Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa / asunto, joista yksi on sijoitettava autokatokseen.



Näkymä Peltovuorentieltä. TKa, SSt

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennusalat on rajattu luonnoksen mukaisiksi. Lisäksi asemakaavassa annetaan tarpeelliset määräykset katoista, julkisivuista, aidoista ja istutuksista.

Ympäristön häiriötekijät

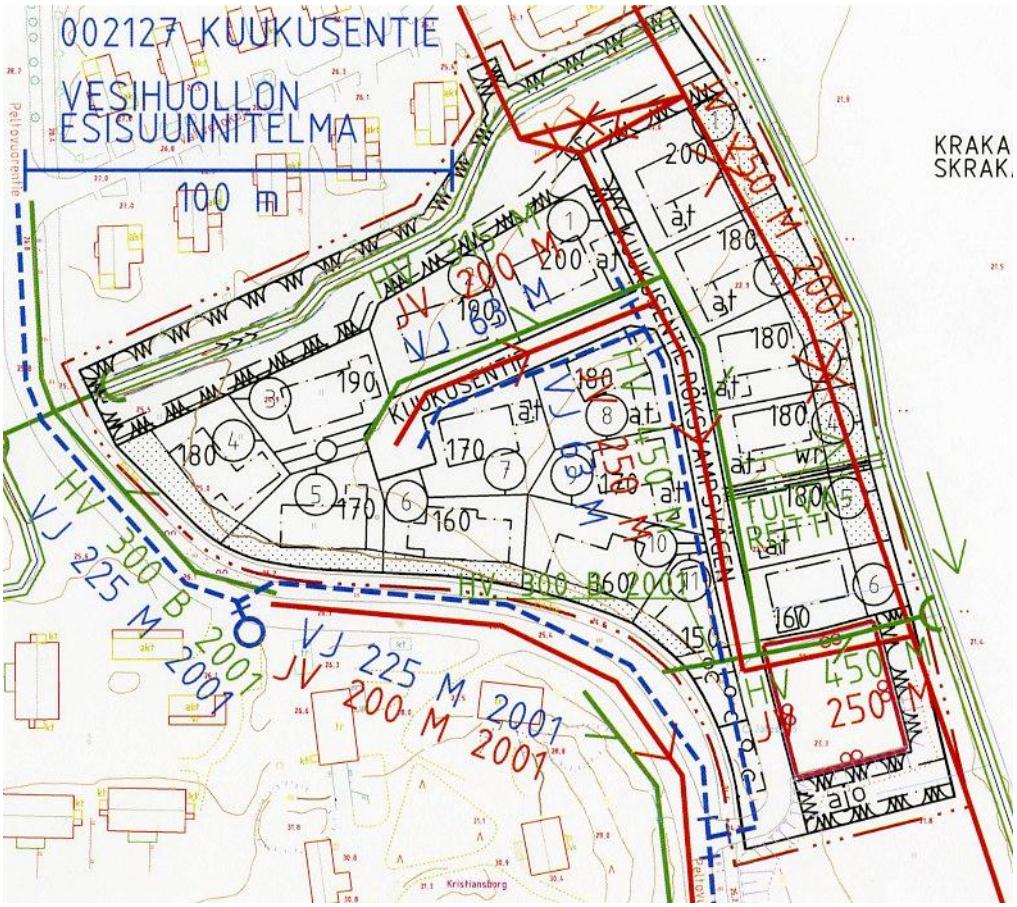
Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla 30 dB.

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Rakennuspaikat on esitetty rakennusaloin ja rakentamistapa on määritelty kaavamääräyksin. Asemakaavaan liittyy havainnepiirros kaavan mahdollistamasta rakentamisesta.

Tonttijako

Asemakaava sisältää sitovan tonttijaon (17 tonttia).



Vesihuollon yleissuunnitelma. EKo

Tekninen huolto

● ***Vedenjakelu***

Kaava-aluetta varten laajennetaan vesihuoltoverkostoa Kuukusentielle. Nykyinen jätevesiviemäri tonttien takapihoilla poistuu käytöstä, kun uusi jätevesiviemärilinja valmistuu Kuukusentielle ja nykyiset jätevesiviemärilinjat alueen pohjoisosassa kytketään uuteen jätevesiviemäriin. Nykyisen jätevesiviemärin on oltava käytössä niin kauan kunnes uusi viemärilinja on otettu käyttöön ja tarvittavat liitokset nykyisestä viemäristä uuteen viemäriin on tehty. Kaupunki tai Helsingin seudun ympäristöpalvelut ei poista käytöstä poistettua putkea vaan putki jätetään maahan. Kukin kiinteistönomistaja voi halutessaan poistaa putken omalta tontiltaan. Kuukusentien jätevesiviemäri liitetään pellon laidalla olevaan jätevesiviemäriin pysäköintialueen kautta. Kuukusentielle rakennettava vesijohto liitetään Peltovuorentien vesijohtoon.

Kaava-alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä pysäköintialueen pohjoisosaa pitkin avo-ojaan, josta vedet johtuvat etelään. Nykyinen hulevesiviemäri pysäköintialueen pohjoisosassa on kapasiteetiltaan liian pieni, joten putkikokoa tulee rakentamisen myötä kasvattaa. Kaavan vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 144 000 €.

Kuukusentieltä rakennetaan tulvapainanne kaavan itäreunassa virtaavaan avo-ojaan, jotta rankkasateiden aikana kadun tulvavedet saadaan johdettua hallitusti pois kadun matalimmasta kohdasta. Tulvapainanne sijoittuu tonttien 4 ja 5 rajalle. Painanteen kunnossapito kuuluu kiinteistönomistajille. Tonttien tasaussuunnittelussa tulee huomioida nämä painanteet ja yhdessä naapurin kanssa varmistaa, että painanne säilyy tonttien rajalla.

Hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti hyödyntäen maaston muotoiluja ja kerroksellista, monipuolista kasvillisuutta. Hulevettä voidaan varastoida tontilla kastelua varten. Kattovedet voidaan imeyttää tontilla, mikäli maaperä soveltuu imeytykseen ja siitä ei aiheudu haittaa naapureille tai perustusten kuivatukselle. Huleveden käsittely on suunniteltava tonttikohtaisesti.

● ***Sähköverkko***
Kaavaan merkitään muuntajaa varten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, et.

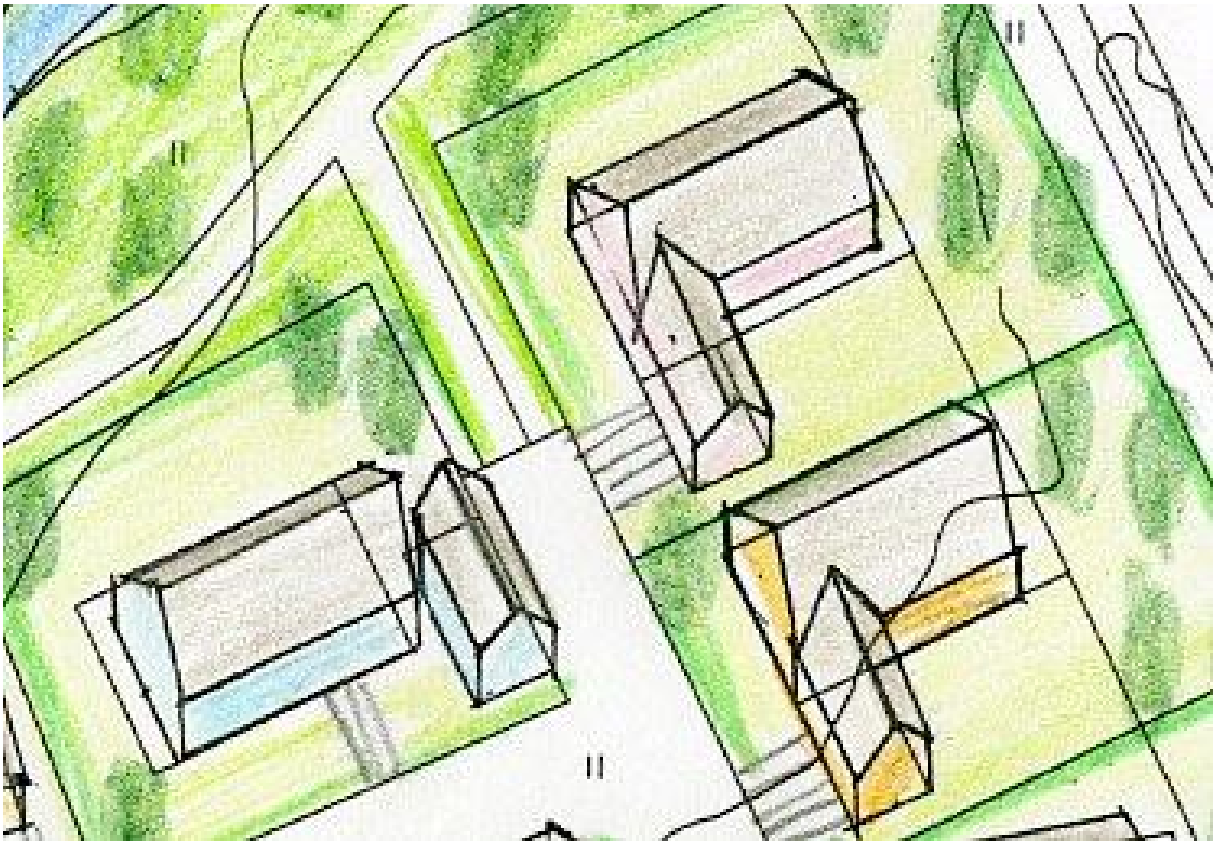
Nimistö

● ***Krakanpelto***, ***Skrakaåkern*** Lähivirkistysalue Krakanojan länsipuolella, 1761 Fihlängen, 1998 annettiin nykyinen nimi. Krakanojan itäpuolella on ollut 1760 Skrakaåkrar, ja siellä on nyt myös muita Kraka-nimiä. Myös Espoossa on Skrakaåkern (2011).
● ***Kuukusentie***, ***Röksvampsvägen*** Nimi liittyy sienien aihepiiriin. Ylästö on ollut hyvää sieni- ja marjamaastoa. (Nimistöryhmä 14.3.2011)
● ***Peltovuorentie***, ***Åkerbergsvägen*** Tien länsipää näkyy kartassa 1939, jolloin sieltä lohkottiin palstoja. 1958 Peltotie, joka päättyi Sofielundin taloon. 1960 annettiin nykyinen nimi vanhasta kallionnimestä Åkerberget. Asemakaavassa 1999 tietä jatkettiin itään siten, että nykyinen Peltovuorenkuja on vanhaa Peltovuorentietä ja uudesta Peltovuorentiestä tuli Pohjois-Ylästöä kiertävä kokoojakatu.

Kaavamuutoksen keskeiset vaikutukset

● ***Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen***
Pellolle rakennetaan omakotitaloja. Kaivo lunastetaan kaupungille.
● ***Vaikutukset suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan***
Lähivirkistysaluetta muuttuu erillispientalojen korttelialueiksi ja katualueeksi. Osa yleisestä pysäköintialueesta muuttuu kaduksi.
● ***Vaikutukset kaupunkirakenteeseen***
Kaavamuutos täydentää valmista kaupunkirakennetta. Uusi rakentaminen sijoittuu nykyisen rakentamisalueen reunaan, joukkoliikennevyöhykkeelle, lähelle virkistys- ja yritysalueita, Pakkala-Tammiston ja Martinlaakso-Myyrmäen keskusten välimaastoon.
● ***Vaikutukset suhteessa rakennettuun ja luonnonympäristöön***
Avoimelle pellolle rakennetaan omakotitaloja tarvittavine katuineen ja tonteille tulevine istutuksineen. Uudet puutalot näkyvät naapurialueen asunnoista, mutta sopivat lähialueen rakentamistapaan. Avoimeen maisemaan liittyvä reuna istutetaan.
● ***Liikenteelliset vaikutukset***
Uusi asuminen tuottaa autoliikennettä noin 50 ajon/vrk, millä ei ole merkittävää vaikutusta katuverkon toimivuuteen.
● ***Sosiaaliset vaikutukset***
Alueelle muuttaa uusia asukkaita. Uusien omakotitalojen rakentaminen tuottaa asunnonvaihtoketjun, mikä parantaa asuinoloja. Rakentaminen tarjoaa työtä.

6. Asemakaavan toteutus



Yksityiskohta havainnekuvasta. TKa

Kaupunki luovuttaa tontit omakotirakentamiseen.
Rakennusluvista tulee ilmoittaa naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).
Liikennejärjestelyt toteutetaan katusuunnitelmalla.

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset ovat noin 470 000 €. Tästä kadunrakentamisen kustannukset ovat noin 290 000 € ja vesihuollon noin 180 000 €. Tonttien luovuttamisesta saatavat tulot on arvioitu olevan vähintään 2 000 000 euroa.

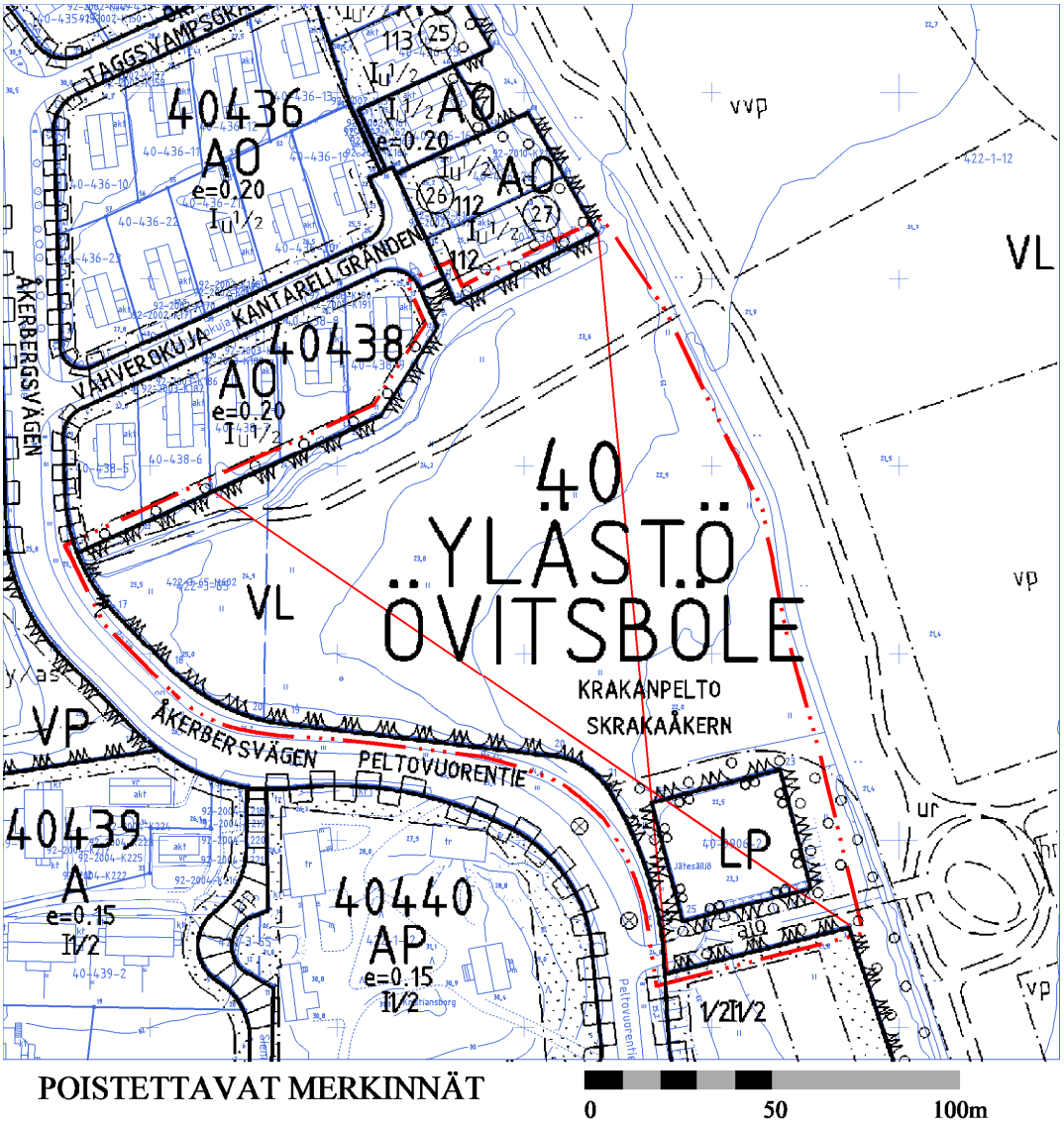
Vantaalla 23.2.2015

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 Vantaa
timo.kallaluoto@vantaa.fi, p. (09) 8392 2675

Kumoutuva asemakaava



Nähtävillä 17.12.2014 – 15.1.2015 ollut asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 17.12.2014 – 5.1.2015. Tällöin saatiin yksi muistutus, jossa kaavaehdotusta ei vastustettu.

Nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkistukset

- Rakennusoikeuden tarkistus 170 => 180 tonteilla 40-523-5, 7 ja 9; muutoksen tarkoituksena on vastata paremmin kysyntään; keskimääräinen tonttitehokkuus e = 0,25 säilyy.
- Lisätty muuntamoa varten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue et.

Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtävillepanoa.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002127	23.2.2015	685495, 685496

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 40

YLÄSTÖ

Asemakaavan muutos
Korttelit 40523 ja 40524 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys- ja liikennealueet.)

Tonttijako
Korttelit 40523 ja 40524.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 40

ÖVITSBÖLE

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 40523 och 40524 samt gatu-, rekreations- och trafikområden.
(Gatu-, rekreations- och trafikområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning
Kvarteren 40523 och 40524.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
A0	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.	Taklutningen skall vara 1:1,5.
	Kattomateriaalin tulee olla harmaa kattotiili.	Takmaterialet skall bestå av grå taktegel.
	Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.	Byggnaderna skall ha öppen takfot.
	Julkisivujen tulee olla puuta ja värisävyiltään vaaleita, ei harmaita eikä valkoisia.	Fasaderna skall vara av trä och ljusa till färgsättningen, varken gråa eller vita.
	Rakennukset on rakennettava kiinni kadun puoleisiin rakennusalan rajoihin.	Byggnaderna ska byggas ända fram byggnadsytans gränserna mot gatan.
	Asumista häiritsemättömiä toimisto- tai työtiloja saa olla enintään 20 % rakennusoikeudesta.	Kontors- eller sådana arbetslokaliteter som inte stör boendet, får vara högst 20 % av byggnadsrätten.
	Lasikuisteja, viherhuoneita ja terasseja saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.	Glaskvister, grönrum och terrasser får placeras utanför buggnadsytan.
	Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.	Ljudisolering ΔL i bostädernas ytterhölje mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 30 dB.
	Tontit on rajattava pensasaidoin.	Tomter ska avgränsas med häckar.
	Kadun, ajoradan ja autosuojan välialue on laatoitettava.	Området mellan gatans körbanan och bilskyddet ska beläggas med plattor.
	Tontilla ei saa käyttää asvalttipäällystettä.	På tomten får ej användas asfaltbeläggning.
	Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee olla autosuojassa tai autotallissa rakennusalalla ja sen saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä.	Minst 1 bilplats / bostad ska vara i bilskydd eller i garage på byggnadsytan och den får byggas utan hinder av byggnadsrätten.
	Autopaikkoja on varattava vähintään 2 kpl / asunto.	Bilplatser ska reserveras minst 2 st / bostad.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
40	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
YLÄST	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
KUUKUSEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
$I_{u\,2/3}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
at Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras.
et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
ur Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
wr Hulevesireitti.	Dagvattenled.
Istutettava alueen osa. Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.	Del av område som bör planteras. Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
Katu.	Gata.
ajo Ajoyhteys.	Körförbindelse.
>>> Avo-oja.	Öppet dike.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	21.01.2015
Kaavan nimi	002127 Ylästö 40 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	31.03.2011
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002127
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,9119	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,9119

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,9119**	**100,0**	**3030**	**0,16**	**0,0000**	**3030**
A yhteensä	1,2033	62,9	3030	0,25	1,2033	3030
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4222	22,1	0		-1,3440	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2864	15,0	0		0,1407	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,9119**	**100,0**	**3030**	**0,16**	**0,0000**	**3030**
A yhteensä	1,2033	62,9	3030	0,25	1,2033	3030
AO	1,2033	100,0	3030	0,25	1,2033	3030
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4222	22,1	0		-1,3440	0
VL	0,4222	100,0	0		-1,3440	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2864	15,0	0		0,1407	0
Kadut	0,1913	66,8	0		0,1619	0
LP	0,0951	33,2	0		-0,0212	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002127
40 YLÄSTÖ
KUUKUSENTIE
MUISTUTUS JA VASTINE

Kaupunkisuunnittelu / TKA

23.2.2015

Asemakaavan muutosehdotus nro 002127 / Kuukusentie, Ylästö on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.12. – 15.1.2015. Tänä aikana jätettiin yksi (1 kpl) muistutus.

NRO 1
KRISTIAN HÄRUS

Muistutus

”Edellinen tätä aluetta koskeva asemakaava (Ylästö 4A) aiheutti korttelille 40440 sellaisia haittoja jotka kaupunki on luvannut korjata tai korvata. Näistä tärkeimpiä olivat Peltovuorentien tielinjasta johtuvia, ja siitä on muistutettu kaupunginhallitukselle kirjelmällä 2.12.1997.

KAAVAMUUTOSALUEELLE KÄYTTÖKELVOTTOMAKSI JÄÄVÄ KAIVO
- ehdotan, että kaupunki järjestää vesihuollon korttelin (40440) rajalle, sekä vastikkeettoman vedenkäytön.

KÄYTTÖKELVOTTOMAKSI KÄYNYT LIITERIRAKENNUS
Jo muistutuksessani 2.12.1997 olen huomauttanut, että Peltovuoren tielinjaus kulkee liian lähellä meidän liiterirakennusta. Oven avaaminen aiheuttaa KUOLEMANVAARAN tienkäyttäjille. Olisiko tämä ongelma vihdoinkin ratkaistava ennen kuin onnettomuus tapahtuu.

PELTOVUORENTIESSÄ KIINNI OLEVA RAKENNUS (ent. kanalarakennus)
Tielinjan etäisyys rakennuksesta ei noudata Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen § 7 määräyksiä. Myös tästä on huomautettu kirjelm. 2.12.1997.

Kaikki nämä puutteet tulisi nyt korjata ennen muutoskaavan vahvistamista.
Pyydän kirjallista vastausta muistutuksessa esitettyihin puutteisiin.”

Vastine

1. Kaivo
   Peltovuorentielle on jo v. 2001 rakennettu vesijohto ja viemäri, joihin voi liittyä. Vesihuolto järjestetään kaikille kaupunkilaisille tasavertaisesti vastikkeellisesti. Kaivo lunastetaan kaupungille, kun asemakaava on tullut voimaan.

2. Liiteri
   Tässä tapauksessa katu on rakennettu siten, että liiterin liukuovi avautuu ajoradalle asti. Liiterin osalta asia on siirretty kuntatekniikan keskukselle 19.1.2015.

3. Kanala
   Asemakaava-alueella rakennusten etäisyys kadusta määritellään asemakaavassa, jolloin rakennus voi sijaita myös kiinni katualueen rajassa. Rakennus saattaa sijaita myös asemakaavan istutettavalla alueen osalla, jos rakennus on rakennettu ennen asemakaavaa.

Muistutuksessa esitetyt asiat eivät aiheuta tarkistuksia asemakaavaehdotukseen.

Tarkistukset

–

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002127
40 YLÄSTÖ
KUUKUSENTIE
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu/TKA

23.2.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002127, Ylästö / Kuukusentie.
Lausuntoja pyydettiin kaksi ja saatiin yksi.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
Nro 1 Vantaan Energia Oy	Alueelle tarvitaan muuntamo.	Lisätty muuntajaa varten et-merkintä.
Nro 2 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Lausuntoa ei saatu.	–

NRO 1, VANTAAN ENERGIA OY

Lausunto

”Sähköverkko
Vantaan Energia Sähköverkot Oy tarvitsee alueelle uuden puistomuuntamon kuormitusten kasvun takia. Liitteessä 1. on esitetty haluttu paikka puistokaistaleella.

Kaukolämpöverkko
Ei huomautettavaa.”

Vastine

Kaavaan lisätään esitettyyn paikkaan muuntamoa varten muuntamoa varten yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue et.

Tarkistukset

Kaavaan lisätään et-merkintä.

38 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 181100, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaakso 11

VD/6034/10.02.04.00/2013
J-VN/TLA/TKA/SRU/JB

Asemakaavalla siirretään Puosunkujaa ja muutetaan kolme paritalotonttia (á 200 k-m2) kuudeksi omakotitalotontiksi (á 200 k-m2). Rakennusoikeus kasvaa, mutta sallittu asuntojen lukumäärä ei lisäänny lentomelualueella (Lden 55–60 dB). Kadun ja kunnallistekniikan rakentamistarve vähenee. Samalla kaavoitetaan Ylästöntien katualue ja Martinkylänrannan lähivirkistysalue.

Asemakaava koskee katualuetta kaupunginosassa 18 Vantaanlaakso.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 18096 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueita kaupunginosassa 18 Vantaanlaakso.

Alue sijaitsee Ylästöntiestä pohjoiseen Vanhalta Nurmijärventieltä Vantaanjoelle.

Kaavamuutoksen hakijat
Carita Malmström ja Karl Jonas Malmström (kaavamuutoshakemus nro 001943).

Maanomistajat
Carita Malmström, Karl Jonas Malmström, Eija Leminen, Vantaan kaupunki, Suomen valtio (tiealue). Vantaanjoen vesialue on yhteistä aluetta.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut maanomistajien konsulttina Sonja Iiramo (2005–07).

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaava-alue on pientaloaluetta, lähivirkistysaluetta, tieliikenteen aluetta sekä kyläkuvallisesti merkittävää aluetta ja lentomelualuetta m2 (Lden 55–60 dB). Alueelle on merkitty ulkoilureittejä ja ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.

Asemakaava ja asemakaavamuutos
Carita Malmström ja Karl Jonas Malmström hakevat asemakaavamuutosta siten, että alueelle voitaisiin rakentaa lisää omakotitaloja.
Samalla asemakaavoitetaan Ylästöntien katualue ja Vantaanjoen rantavyöhyke muutetaan lähivirkistysalueeksi.
Kortteli 18096 on voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta AO, yleiskaavassa pientaloaluetta A3. Pelto on asemakaavassa maisemanhoitoaluetta EM, yleiskaavassa virkistysaluetta VL.
Alueella on nyt yksi asunto, Stenbackan talo 1700-luvulta. Lisäksi asemakaava sallii kolmen uuden erillistalon (omakoti- tai paritalon) rakentamisen. Asemakaavaan on merkitty pellolle laajahko tarpeeton pysäköintialue sekä Puosunkuja, joka sijoittuisi pellon ja uusien tonttien rajalle.
Alueen lentomelutaso Lden 55–60 dB sallii vähäisen asuntojen täydennysrakentamisen. Asuntojen lukumäärä on harkittu voimassa olevassa asemakaavassa. Voimassa olevan asemakaavan sallimat kolme paritaloa voidaan kaavamuutoksella toteuttaa kuutena omakotitalona, jolloin asuntojen lukumäärä ei kasva.
Ylästöntie on valtion ylläpitämä tie. Tien parantaminen on käynnistynyt. Kun tie on parannettu, tie siirtyy kaupungille. Siksi Ylästöntie asemakaavoitetaan kaduksi. Ylästöntielle on tutkittu yleiskaavan mukainen pikaraitiotien linjaus.
Asemakaavamuutoksessa kortteli 18096 säilyy erillispientalojen korttelialueena AO. Sallittujen asuntojen enimmäismäärä ei kasva, mutta rakennusoikeus kasvaa 600 k-m2:sta 1 200 k-m2:iin. Kaava sallii vain yksiasuntoisten omakotitalojen rakentamisen. Suurin sallittu kerrosluku on 1 2/3.
Asemakaava vähentää kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen määrää.
Kaavamuutosta perustelee myös valtakunnallisesti merkittävän maiseman parempi huomioon ottaminen. Lisäksi kaavaan merkitään Vantaanjoen Natura-alue.

Rantavyöhyke merkitään lähivirkistysalueeksi VL ja se tulisi nyt kaupungin omistukseen. Pellolle sallitaan uusi 250 k-m2:n suuruinen talousrakennus korvaamaan omakotitalon paikalta poistuva talousrakennus (lato, konehalli).
Alueella on kaksi keskiaikaista kylätonttia, Lillas ja Bulders, jotka jäävät rakentamattomiksi.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat on tehty 20.10.2006 ja 16.12.2013.
Yleisötilaisuudet on pidetty paikalla 3.11.2006 ja 15.1.2014.
Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä.
Kaavoituksen vireillä olosta on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksissa.
Kaavaa ei ole vastustettu.
Saadut mielipiteet ja kannanotot vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

Viranomaisneuvottelu
MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty 24.11.2006, jossa todettiin, että haettua asumisen määrää on vähennettävä.
Lisäksi Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa on neuvoteltu erikseen 8.2.2012 ja 22.8.2012, jolloin todettiin, että nykykaavan salliman kolmen paritalon sijaan kuusi omakotitaloa ei lisää asuntojen määrää ja on täydennysrakentamista.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Kaava tuottaa uutta asuntokerrosalaa 3 pientalotonttia yhteensä 600 k-m2 sekä taloustilaa 250 k-m2 yksityiselle maalle. Kaava kuitenkin vähentää kunnallistekniikan rakentamistarvetta ja kaupunki saa sopimuksella Martinkylänrannan lähivirkistysalueen.

Sopimus
Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.11.2014 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 181100, 18 Vantaanlaakso / Vantaanlaakso 11,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) muutoskustannukset maksavat hakijat Carita Malmström ja Karl Jonas Malmström ja maksuluokaksi vahvistetaan 4 (13 000 €). Maksu jakautuu hakijoiden kesken niin, että molemmat maksavat puolet kokonaissummasta, Carita Malmström 6 500 € ja Karl Jonas Malmström 6 500 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 17.11.2014 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 10.11.2014 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 181100, 18 Vantaanlaakso / Vantaanlaakso 11,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) että muutoskustannukset maksavat hakijat Carita Malmström ja Karl Jonas Malmström ja maksuluokaksi vahvistetaan 4 (13 000 €). Maksu jakautuu hakijoiden kesken niin, että molemmat maksavat puolet kokonaissummasta, Carita Malmström 6 500 € ja Karl Jonas Malmström 6 500 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavaehdotus muutosehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 §:n nojalla 17.12.2014–15.1.2015. Tällöin ei jätetty muistutuksia.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus 17.11.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

HSY edellytti jäteveden pumppaamolle varatun alueen laajentamista 15 x 15 metriin. Alue on laajennettu 9 x 15 metriin, mihin pumppaamo mahtuu. Laajempi varaus ei sovi paikkaan pikaraitiotievarauksen vuoksi.

Vantaan kaupunginmuseon lausunnon johdosta suojeltujen rakennusten suojelumääräyksiä on tarkennettu. Suojeltavaksi esitettyä latoa ei kuitenkaan suojella, koska se sijaitsee sekä voimassa olevan asemakaavan että kaavaehdotuksen rakennusalalla. Lato korvataan uudella talousrakennuksella, jolle asemakaavassa on annettu rakennusala pellolta puimalan läheltä.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset ja
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 23.2.2015 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 181100, 18 Vantaanlaakso / Vantaanlaakso 11.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 38

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 23.2.2015 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 181100, 18 Vantaanlaakso / Vantaanlaakso 11.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavaselostus 23.2.2015
- Lausunnot ja vastineet 23.2.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675
etunimi.sukunim[at]vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto

Stenbacka ja Smeds
181100 Vantaanlaakso 11

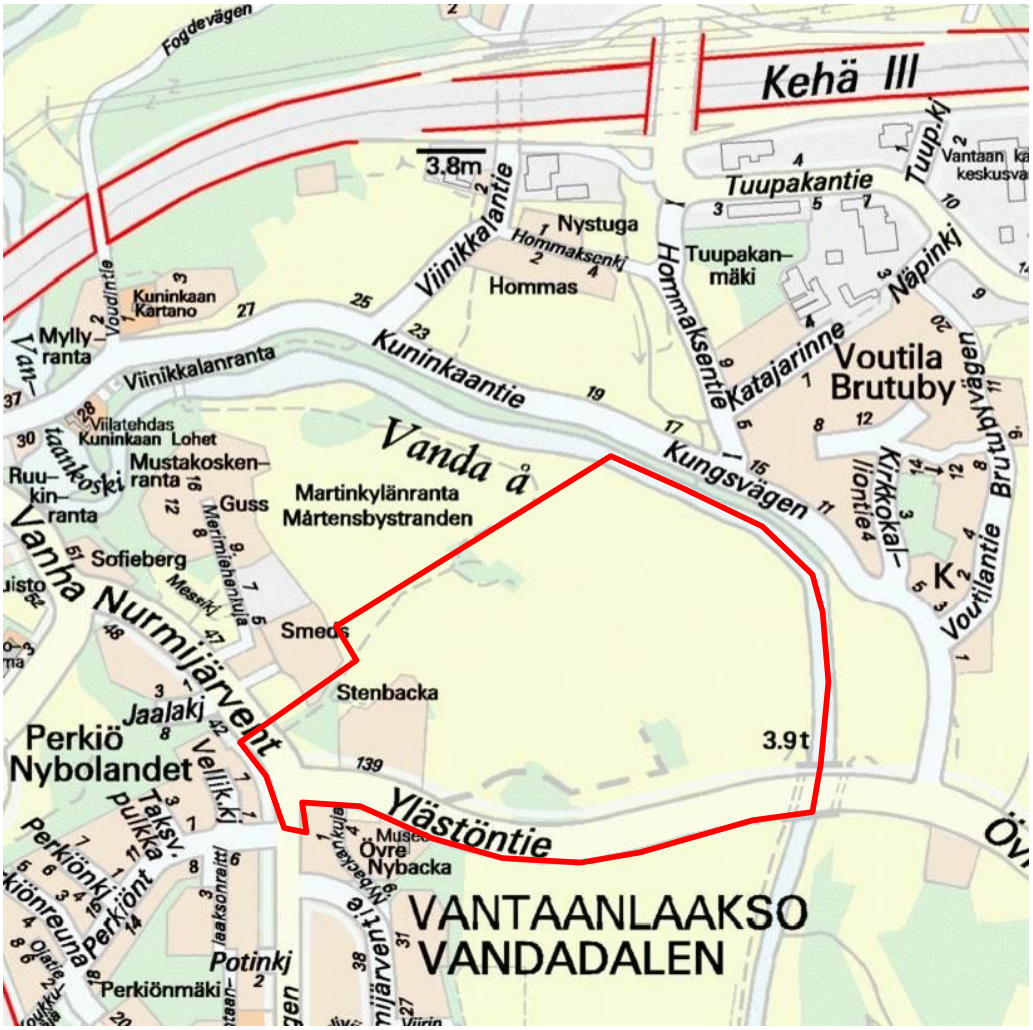
Asemakaavan selostus, joka koskee 23.2.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 181100, Vantaanlaakso 11

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaava
Vantaan kaupungin 18. kaupunginosa, Vantaanlaakso katualuetta

Asemakaavan muutos
Vantaan kaupungin 18. kaupunginosa, Vantaanlaakso kortteli 18096 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueet

Kaava-alueen sijainti
Alue sijaitsee Ylästöntiestä pohjoiseen Vanhalta Nurmijärventieltä (tulevalta Kauppalaivurintieltä) Vantaanjoelle.



Sijaintikartta.

2. Tiivistelmä

Stenbackan päärakennus Ylästöntieltä nähtynä.
Sonja Iiramo 2007
.

Carita Malmström ja Karl Jonas Malmström hakevat asemakaavamuutosta siten, että alueelle voitaisiin rakentaa lisää omakotitaloja.

Samalla asemakaavoitetaan Ylästöntien katualue ja Vantaanjoen rantavyöhyke muutetaan lähivirkistysalueeksi.

Kortteli 18096 on voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta AO, yleiskaavassa pientaloaluetta A3. Pelto on asemakaavassa maisemanhoitoaluetta EM, yleiskaavassa virkistysaluetta VL.

Alueella on nyt yksi asunto, Stenbackan talo 1700-luvulta. Lisäksi asemakaava sallii kolmen uuden erillistalon (omakoti- tai paritalon) rakentamisen. Asemakaavaan on merkitty pellolle laajahko tarpeeton pysäköintialue sekä Puosunkuja, joka sijoittuisi pellon ja uusien tonttien rajalle.

Alueen lentomelutaso Lden 55 – 60 dB sallii vähäisen asuntojen täydennysrakentamisen. Asuntojen lukumäärä on harkittu voimassa olevassa asemakaavassa. Voimassa olevan asemakaavan sallimat kolme paritaloa voidaan kaavamuutoksella toteuttaa kuutena omakotitalona, jolloin asuntojen lukumäärä ei kasva.

Ylästöntie on valtion ylläpitämä tie. Tien parantaminen on käynnissä. Kun tie on parannettu, tie siirtyy kaupungille. Siksi Ylästöntie asemakaavoitetaan kaduksi. Ylästöntielle on tutkittu yleiskaavan mukainen pikaraitiotien linjaus.

Asemakaavamuutoksessa kortteli 18096 säilyy erillispientalojen korttelialueena AO. Sallittujen asuntojen enimmäismäärä ei kasva, mutta rakennusoikeus kasvaa 600 k-m^2:sta 1 200 k-m^2:iin. Kaava sallii vain yksiasuntoisten omakotitalojen rakentamisen. Suurin sallittu kerrosluku on 1 2/3.

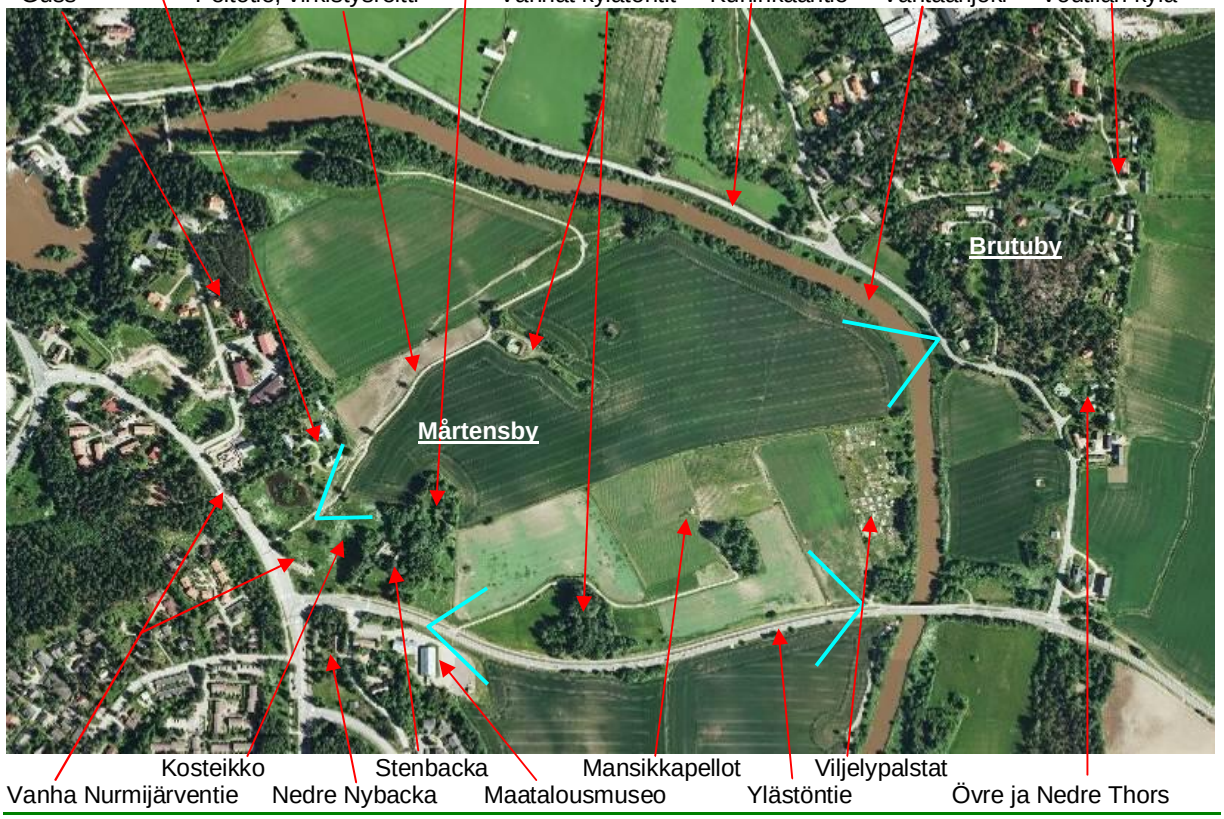
Asemakaava vähentää kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen määrää.

Kaavamuutosta perustelee myös valtakunnallisesti merkittävän maiseman parempi huomioon ottaminen. Lisäksi kaavaan merkitään Vantaanjoen Natura-alue.

Rantavyöhyke merkitään lähivirkistysalueeksi VL ja se tulisi nyt kaupungin omistukseen. Pellolle sallitaan uusi 250 k-m^2:n suuruinen talousrakennus korvaamaan omakotitalon paikalta poistuva talousrakennus (lato, konehalli).

Alueella on kaksi keskiaikaista kylätonttia, Lillas ja Bulders, jotka jäävät rakentamattomiksi.

3. Lähtökohdat



Maiseman merkittävät kohteet.

Sonja Iiramo 2006, täyd. TKa 2010. Ilmakuva © Vantaan kaupunki 2009

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

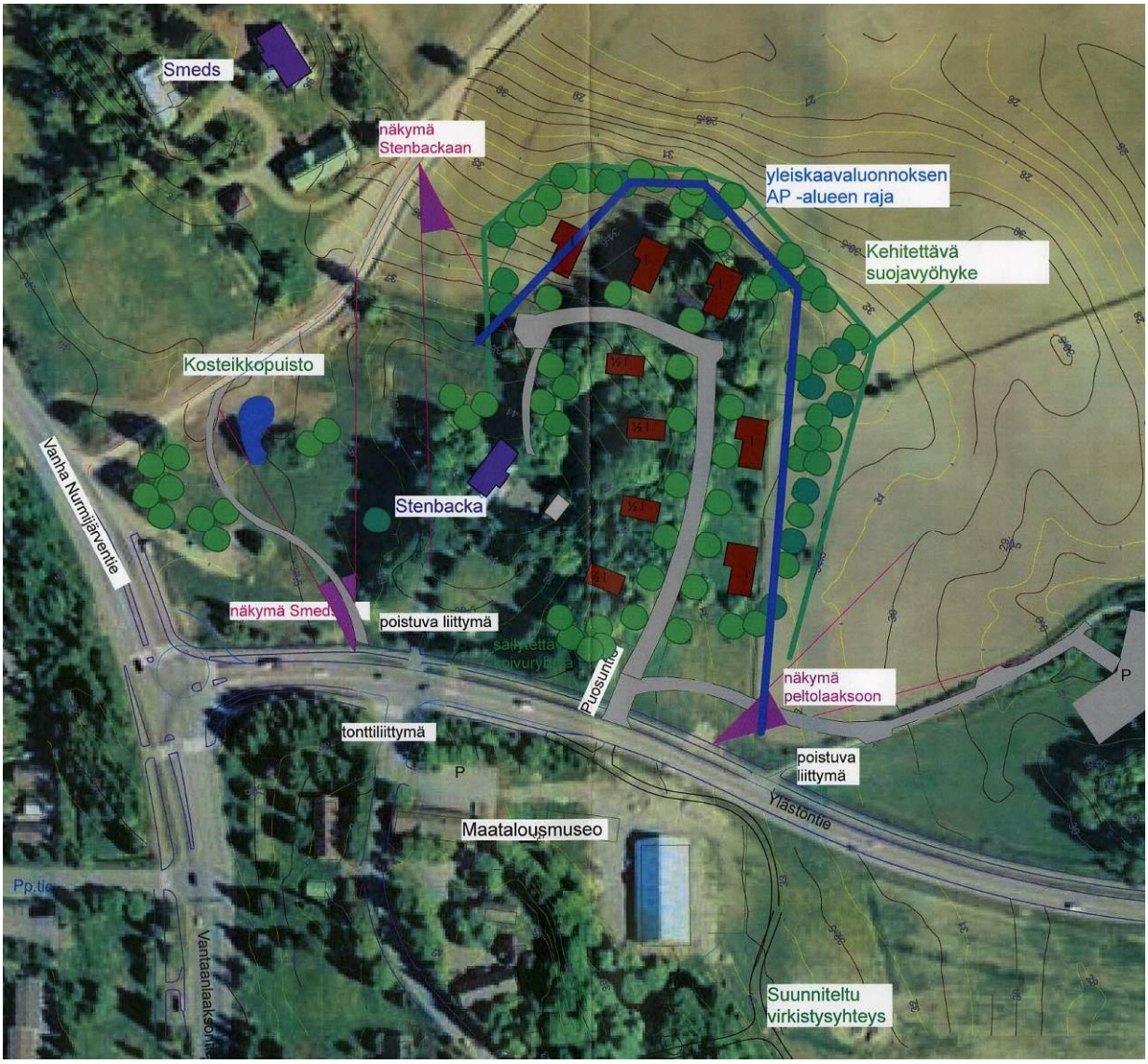
Alue on osa Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta (1995) sekä osa Martinkylän keskiaikaisperäistä kylää, joka olisi Saulo Kepsun (2005) nimistötutkimusten mukaan peräisin 1300-luvulta. Kylän nimi Mårtensby on kristillisperäinen.

Lähialueella sijaitsee Mårtensbyn kantataloja: Guss, Smeds, jonka nimi viittaa seppään, sekä Nedre ja Övre Nybacka, jotka kumpikin ovat toimineet kestikievareina. Pellolla on kaksi hävinneen talon paikkaa: Bulders ja Lillas. Jälkimmäinen on ollut 1500-luvulla huomattavan talonpoikaispurjehtijan laivuri Göran Bunden talo. Hänellä oli jaala, jolla kävi kauppaa Tallinnan ja Helsingin pitäjän välillä.

Maisema ja luonnonympäristö

Alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi (YM 1993), maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (YM 1992) ja valtakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi (VN 1995). Yleiskaavaan laakso kyläalueineen on merkitty kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi (Kv 2007).

Alue on pääosin peltoa, jota rajaavat Vantaanjoki, Ylästöntie ja metsäsaarekkeet, joilla vanhat kylätontit sijaitsevat. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita. Maaperältään alue on savipeltoa, jossa on ylemmillä osilla silttiä ja moreenia ja paikoin kalliopaljastumiakin. Alue ei ole tärkeää pohjavesialuetta.



Yleiskaavan pientaloalueen maisema-analyysi. Sonja Iiramo 2006

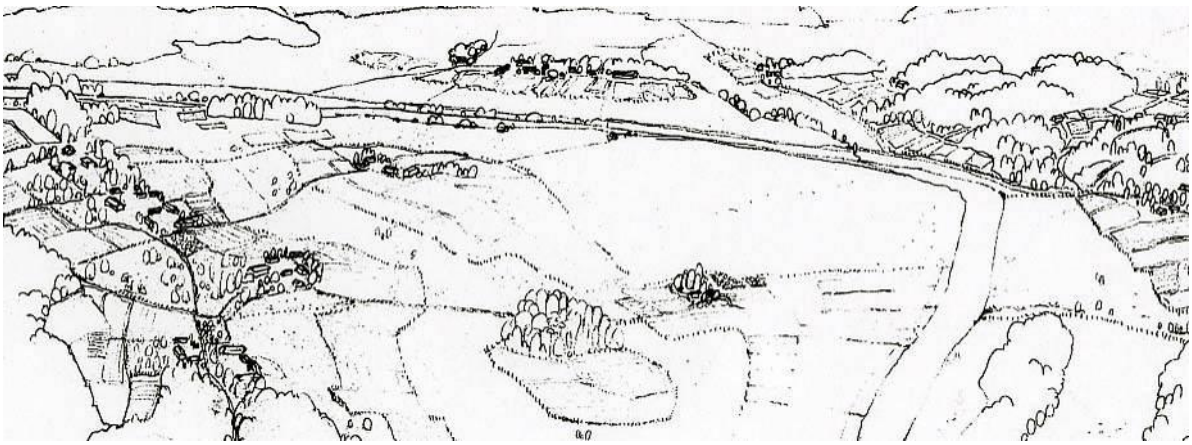
Vantaanjokilaaksossa maasto laskee paikoin jyrkästikin jokeen. Hiekka- ja hietamaat näkyvät avoimessa maastossa tavattoman kauniisti kumpuilevana maastona. Alueella on paljon hyvin säilyneitä rakennuksia, mutta kasvillisuus peittää ne usein taakseen eivätkä ne aikanaan kesällä näy kaukomaisemaan. Joen rannat ovat kasvaneet umpeen, joten näkymiä joen yli on vain harvoissa paikoissa eikä laakso hahmotu painanteena. Avoin maisema jatkuu kapeana etelään.[1]

Rakennettu ympäristö

Alueella on Stenbackan talo (242 k-m^2), joka on suojeltu ja peräisin 1700-luvulta. Sen länsipuolella on hieno suojeltu kivikellari vuodelta 1930. Smedsin pihapiiri ei kuulu kaava-alueeseen, mutta alueella on Smedsin talousrakennuksia. Kaava-alueella on nyt yksi asunto (Stenbacka). Asemakaavassa kortteliin 18096 on osoitettu Stenbackan talon lisäksi kolme uutta rakennuspaikkaa, kukin 200 k-m^2, yhteensä 600 k-m^2, joita ei ole rakennettu.

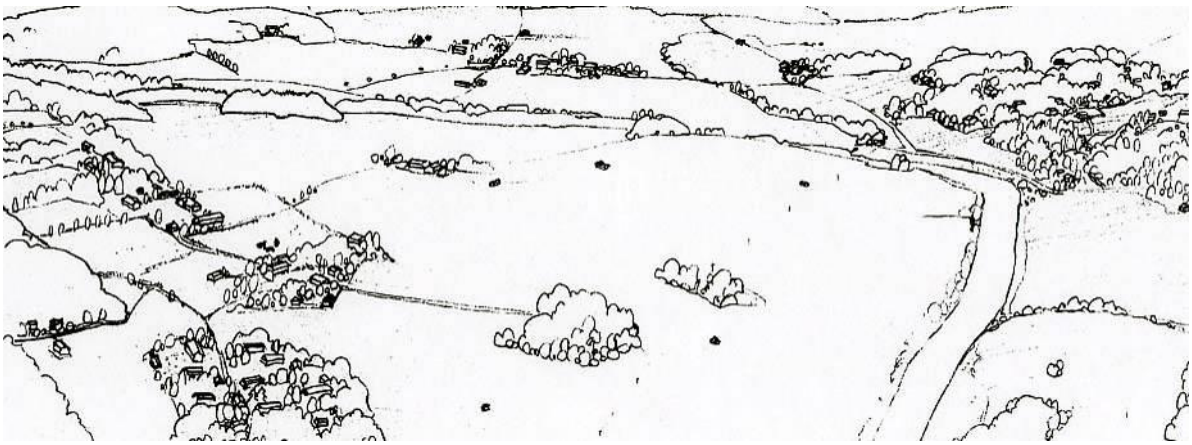
Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Smedsin pihapiiri ja sen pohjoispuolella vielä Guss. Kaava-alueen eteläosassa kulkee Ylästöntie, joka on rakennettu 1980-luvulla ja sen eteläpuolella ovat vielä Nedre ja Övre Nybacka sekä maatalousmuseo (2006).

[1] Vantaan kaupunki, Laura Muukka ja Anne Mäkynen; Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaa 2005 s. 44, 81

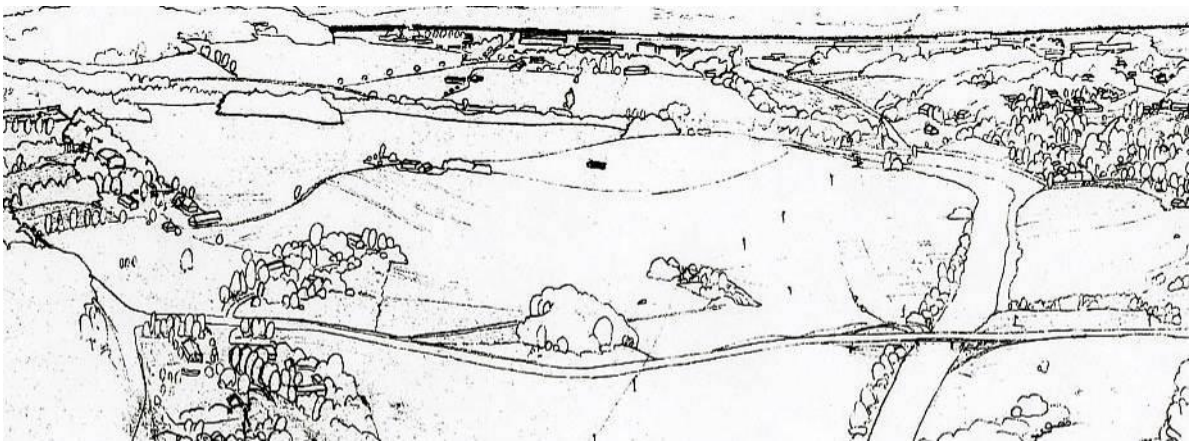


Maisema isojaon aikaan 1700-luvun puolivälissä. Anne Rihtniemi 1987

Maisema 1900-luvun alussa. Anne Rihtniemi 1987

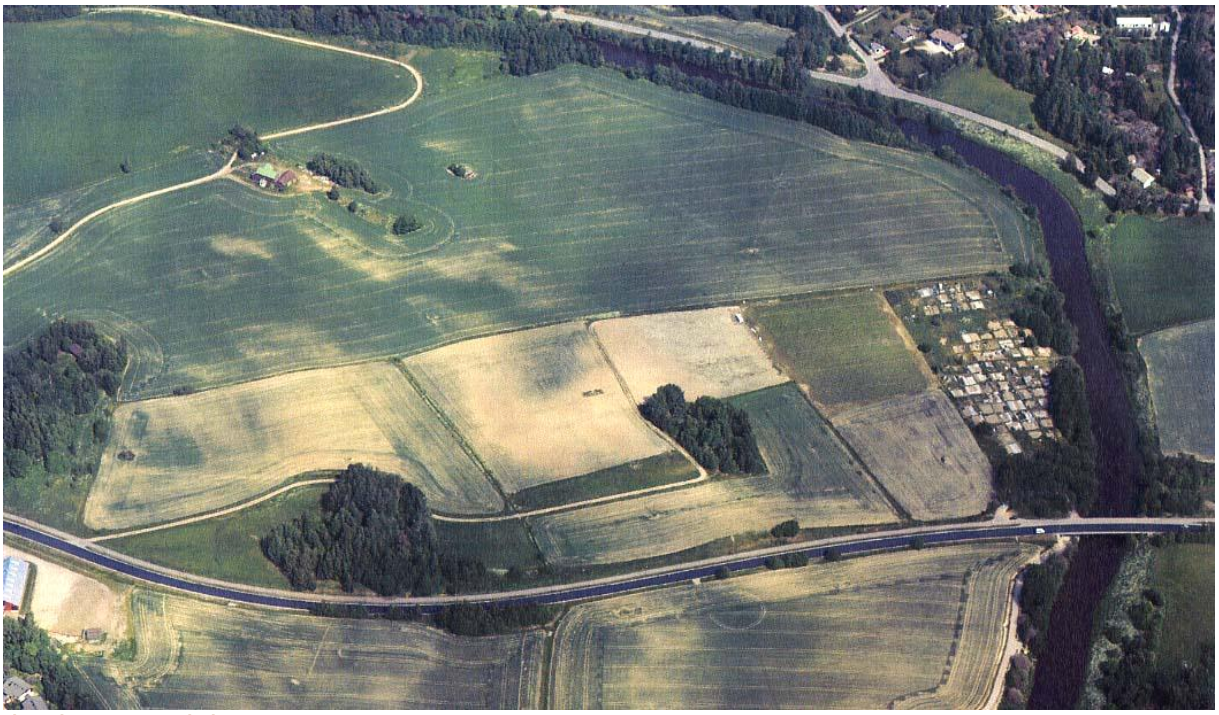


Maisema 1950-luvulla. Huomaa rakentaminen Stenbackan mäellä. Anne Rihtniemi 1987



Maisema 1987. Anne Rihtniemi 1987

Ilmakuva vuodelta 2011. Länsiosa.



Ilmakuva vuodelta 2011. Itäosa.

Maisemakuvan arvoja

Maisemakuvallisesti merkittävä rakennusryhmä puutarhoineen on maisemakuvan kannalta merkittävä, jos sen sijainti on näkyvä, ja se on kokonaisuutena kohtuullisen eheä. Rakennusryhmällä ei tarvitse olla kulttuurihistoriallista arvoa.

Eheä metsänreuna tai metsäsaareke pellolla.

Yksittäinen maisemaelementti. Suuret yksittäispuut, kalliot, ladot ja muut maatalouteen liittyvät rakennukset luovat avoimeen maisemaan etäisyyden tuntua ja vaihtelua.

Nauhamainen maisemaelementti. Puukujanne tai -rivi tai kviiaita.

Maisemakuvassa erottuva kaunis alue. Hakamaa tai vanha asuinpaikka, jonka puutarhakasvillisuutta on vielä jäljellä.

Maisemakuvan vaurioita

Rakennettu maisemavaurio. Muodoiltaan, väreiltään tai kooltaan häiritsevästi muusta rakennetusta ympäristöstä poikkeava pysyvästi rakennettu alue, yksittäinen rakennus tai rakennelma.

Maiseman halkaiseva tie tai voimalinja.

Kasvullinen maisemavaurio. Alkava tai pitkälle edennyt umpeenkasvu sellaisella paikalla, jossa jokin tärkeä näkymä sulkeutuu tai avoimen maisemakuvan jatkuvuus katkeaa.

Muu maisemavaurio. Maiseman eheyttä rikkovia maakasoja, siirrettävissä olevia rakennelmia ym.

Taustalla

Viljelty pelto.

Nurmiviljely.

Viljelystä pois jäänyt pensoittuva pelto.

Viljelypalsta.

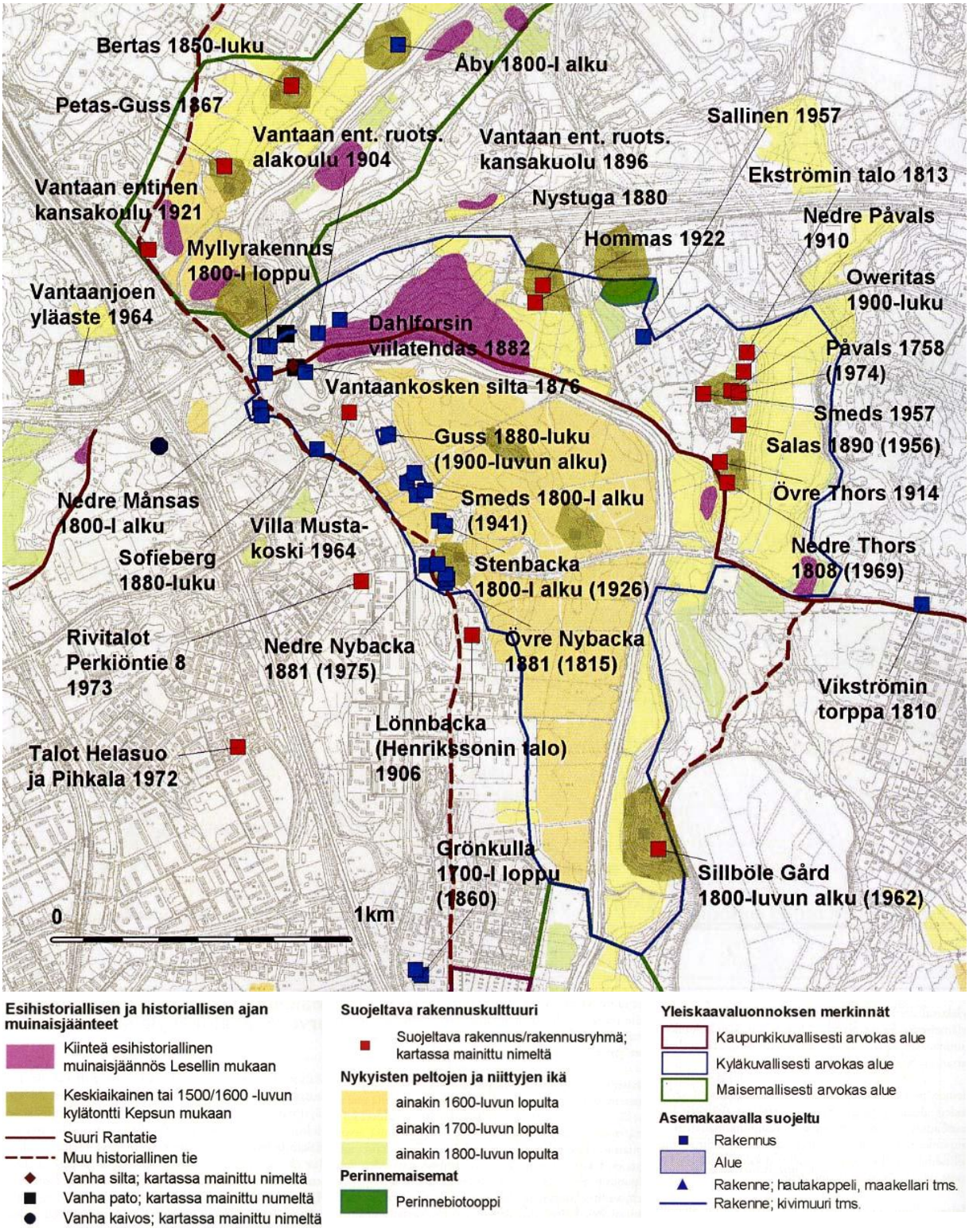
Korkeuskäyrät 2,5 m välein (SeutuCD 2003)

Peltotietokanta (Anne Mäkynen 2004).

Ortoilmakuva Vantaan kaupunki, kuvattu toukokuussa 2004.

Vantaanjokilaakson viljelymaiseman maisemakuvan arviointi vuonna 2004.[2]

[2] Vantaan kaupunki, Laura Muukka ja Anne Mäkynen; Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaa 2005 s. 44.



Vantaanjokilaakson kulttuurihistorialliset arvot.[3]

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella on 1700-luvun talo ***Stenbacka*** sekä kaksi Museoviraston inventoimaa keskiaikaista kylätonttia. ***Lillas*** (eteläisempi) ja ***Bulders*** (pohjoisempi). Myös ***Nybackan*** kylätontin asutus on voinut jatkua Ylästöntien pohjoispuolelle, koska tie on tehty vasta 1980-luvulla. Ylästöntie ei siis tällä kohdalla ole koskaan ollut Suurta Rantatietä. ***Vanhan Nurmijärventien*** alkuperäinen linjaus näkyy pohjakartalla rasitealueena.

[3] Vantaan kaupunki, Laura Muukka ja Anne Mäkynen; Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaa 2005 s. 81.

Martinkylän kantatalot

1. Lillas (D), jonka omisti 1540-luvulla kauppias ja talonpoikaislaivuri Göran Bonde, kutsumanimeltään Lille. Talo on jaettu kahtia: ½Lillas eli *Grönkulla* sijaitsee Lyhtykujalla ja *Stenbacka* (E) vanhan talonpaikan länsipuolella. Vanha kylätontti ja Stenbackan talo ovat kaava-alueella.
2. Guus eli **Guss** (B), nimi pohjautuu miehennimeen Gutze tai Guze, joka on ollut yleinen Upplannissa ja johtunee jostakin Gudh-alkuisesta muinaisruotsalaisesta nimestä. Smedsin pohjoispuolella.
3. Bulders eli **Bullers** (A), jonka omisti 1540-luvulla Olof Mårtensson. Talo siirrettiin Lyhtykujan lähelle, mutta hävisi, koska Grönkulla oli tullut 1826 samalle omistajalle. Vanha kylätontti on kaava-alueella.
4. Smeds (C), jonka omisti 1540-luvulla Mats Mårtensson, nimi johtuu sepästä. Kaava-alueen pohjoispuolella.
5. Nybacka (F) on jaettu 1815: Nedre ja Övre Nybacka. Kaava-alueen eteläpuolella.
6. Dalfors on kylän talojen yhteismaasta 1927 muodostettu tila, ei kantatalo.

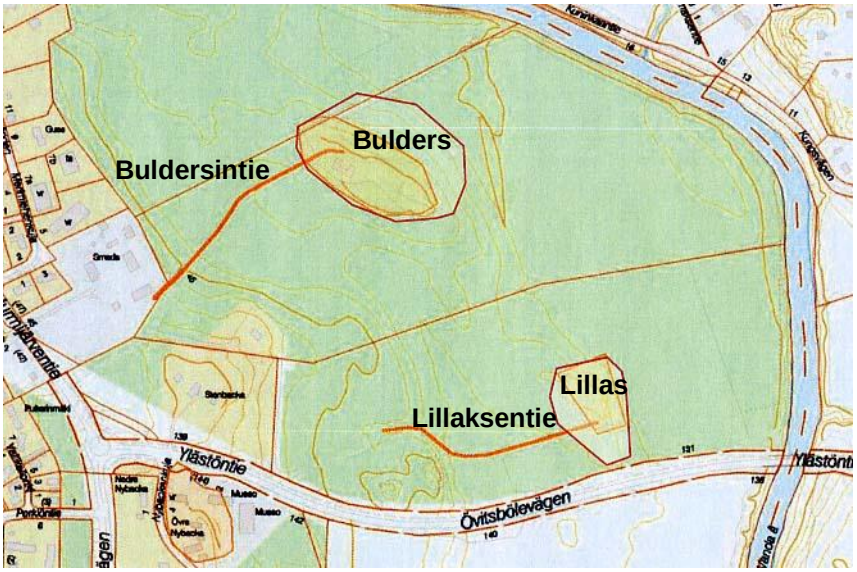
Mårtensbyn kartta, Samuel Broterus 1699.[4]

● ***Stenbacka*** on ollut Martinkylän talo E, Lillas-talon puolikas. Toinen puolikas on Grönkulla. Stenbacka on ollut sukutalona 1700-luvulta. Talon runko on 1700-luvulta, mansardikatto on 1800-luvun alusta, nykyinen ulkonäkö vuodelta 1926. Talon nimenä esiintyy 1840 ½Lillas, 1851 ja 1861 Stenbacka, 1924 Lillas eller Stenbacka, sanottu 1963 steenbakka. Vielä 1931 tilan pinta-ala oli 90 hehtaaria. Tilasta on lohkottu maanhankintalain mukaisia asuintontteja 1947-49 ja Martinlaakson Kivimäen pientaloalue 1957. Kantatilasta tuli 1964 Stenbacka I. Nimi on seudulla yleinen talonnimi, ehkä alun perin luontonimi. Talonnimiin backa-muoti on tullut säterien nimistä (vertaa Boxbacka).[5]

[4] Teoksesta Samuelin kartat - Helsingin pitäjä vanhimmissa kartoissaan 1681 - 1712. Vantaan kaupunginmuseon julkaisuja 11.
[5] Maanmittaushallituksen mikrofilmiarkisto / Vantaa 20:I, 594 c26, 623 c26, 32:26, 32:40, 32:58, 32:61, 32:97; Suomen maatilat - tietokirja maamme keskikokoisista ja suurista maatiloista, osa I, Uudenmaan lääni, WSOY Porvoo 1931, s. 219 kuva; Gabriel Nikander: Bo Lönnqvist, Ortnamn i Helsinge, vanhojen paikannimien kokoelma 1963, SLS:n arkisto. Byar och gårdar i Helsinge från 1750 till 1895, Borgå 1916, andra utökade upplagan (alkuteos 1916), Ekenäs 1975, s. 54 kuva, 56; Rakennuskulttuuri Vantaalla - inventointi 1981, useita tekijöitä, Vantaan kaupunki, kuntasuunnitteluviraston julkaisu C 24:1981, s. 10-11, 14 kuva; Helsingin pitäjä 2002 s. 161; Carita Malmström suullisesti 9.12.2004; Helsingin pitäjä 2005 s. 98; Saulo Kepsu: Uuteen maahan

Rakentamisrajoitteet.

■ Rakennushistoriallisesti merkittävä rakennus.
◘ Keskiaikainen kylätontti.
— Keskiaikainen tie.
— Vanha Nurmijärventie ja Kuninkaantie.



Keskiaikaiset kohteet.

◘ Keskiaikaiset kylätontit, Museoviraston aluerajaukset 2005.

◘ Laajennetut Vantaan kaupunginmuseon aluerajaukset (Andreas Koivisto 12.12.2012). Alueella on tehty kaivauksia 2011 – 2013, jolloin aluerajaukset ovat tarkentuneet.

— Keskiaikaiset tiet, Museoviraston inventointi 2007.

● ***Bulders eli Bullers*** on ollut Martinkylän kantatalo A, jonka omisti 1540-luvulla Olof Mårtensson. Vanha talonpaikka lienee kukkulalla Stenbackasta koilliseen. Talon paikka on kartassa 1700 epäselvä. Nimi esiintyy 1702 ja 1710 Bullders, 1710 1/2kruununtila Bulders, 1749, 1815 ja 1861 Bullers. 1725 päärakennus on merkitty Smedsin pihapiiriin. Isossajaossa talo siirrettiin kylän eteläpäähän: 1840 Bulders sijaitsi Grönkullan pohjoispuolella, nykyisen Lyhtykujan risteyksen pohjoispuolella, mutta 1870 taloa ei enää ollut. 1908 Bulders-ista lohkottiin Söderbacka. Tilojen niminä esiintyy vielä 1949 Bulders I ja 1950 Bulders, molemmat olivat Lars Holmbergilla. Talonnimi perustuu lisänimeen Bulder, Buller, jota tavataan lähinnä sotilailla, esim. Espoon Kaitaassa 1625 Morten Bulder ja Getassa 1552 Knuth Bulder. Sekä talonpaikkaa että Övre peltoa sanottiin vielä 1963 bulldärs, ja kerrottiin, että talonpaikka on sulautunut Stenbackaan. Talo hävisi, koska samalla omistajalla oli myös Grönkulla, joka sijaitsee nykyisen Lyhtykujan päässä.[6]

– Helsingin ja Vantaan vanha asutus ja nimistö, Suomalaisen Kirjallisuuden Seuran Toimituksia 1027, SKS, Tammer-paino, Tampere 2005, s. 109, 118.

[6] Maanmittaushallituksen mikrofilmiarkisto / Vantaa 20:I, 32:XII, 32:XXX, 32:3, 32:15, 32:16, 32:19, 32:70!; SLS:n arkisto, Bo Lönnqvist: Ortnamn i Helsinge, vanhojen paikannimien kokoelma 1963; Rakennuskulttuuri Vantaalla - inventointi 1981, useita tekijöitä, Vantaan kaupunki, kuntasuunnitteluviraston julkaisu C 24:1981, s. 10; Ulpu Lehti 1984; Vantaan nimistöryhmä 1991; Sari Hirvonen: Ruraali urbaani - Vantaan kaupunkisuunnittelun historia, Vantaan kaupunkisuunnittelu 8/2005, C18:2005, s. 29 (sivunumerointi vain sisällysluettelossa); Saulo Kepsu: Uuteen maahan – Helsingin ja Vantaan vanha asutus ja nimistö, Suomalaisen Kirjallisuuden Seuran Toimituksia 1027, SKS, Tammer-paino, Tampere 2005, s. 109, 131-132, 212.

Smedsin tilan rakennuksia.
Sonja Iiramo 2007

Näkymä Kuninkaantieltä koillisesta.
Kuvan keskellä näkyy maatalousmuseo.
Sonja Iiramo 2007

Bulle on ollut muinaisskandinaavinen henkilönnimi. Ruotsin murteessa bulle, buli, on sonni. Saksan der Bulle on sonni. Viljo Nissilä havaitsi Bulle-henkilönnimiä esiintyneen varhain myös saksalaisella taholla. On aivan mahdollista, että tämä ilmeinen germaaninen laina on voinut tulla meille nimenä, joka on levinnyt eri puolille ilman, että sen merkitystä on ajateltu tai edes tiedetty.[7]

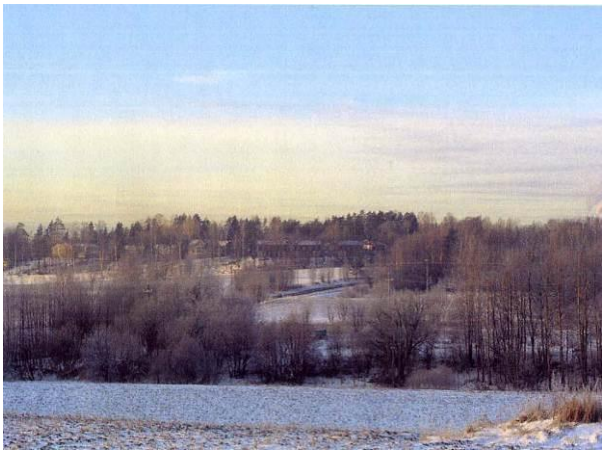
● ***Lillas*** on ollut Martinkylän kantatalo D, aikanaan kylän suurin talo, jossa asuivat 1512 bun jurgh ja 1524 lejlen bun jurgh sson, lejllen, 1528 leijle, 1537 lele. Talonnimi Lillas (1699, 1702 ja 1861 Lillas) johtunee lempinimestä ”lillen”, 'pikkuinen'. 1710 tämän kruununtilan omisti Mårten Mårtensson. Talo sijaitsi Nybackasta itään joelle päin nykyisen Ylästöntien pohjoispuolella, mutta isossajaossa talo siirrettiin kylän eteläpäähän. Saulo Kepsu (2005) arvelee, että talon vanha nimi voisi olla *Bonde, *Bondas.[8]

Göran Bonde eli Jurgen Persson oli pitäjän huomattavin talonpoikaispurjehtija. Hän purjehti 1509-42 kauppamatkoillaan Tallinnaan, hänellä oli oma jaala ja laaja asiakaspiiri. 1518 hän jäi suolasta velkaa ja lupasi toimittaa seuraavana vuonna 1200 "koggesperreniä" eli lankkuja kukin eli hansalaivan tekoon. Tallinnassa Ficken velkakirjoissa mainitaan mm. 1509-16 bun jurgh schijpper, 1518-42 bun jurgh, 1520-28 bun jurgh son, 1524-42 bun jurgh son, 1523-31 Bun jurgh son Hink (hink = sanko, ämpäri) ja 1524-42 Lejlen bun jurgh son. Viimeksi mainittu Jöran Jöransson Lille oli ilmeisesti Göran Bonden nuorempi poika, pikkuveli. Hän sai lempinimen Lillen, 1548 lillen örianson. Lempinimeä käyttivät sekä Ficke että pitäjän pappi. Henkilönnimi Lille, 'pikkuinen', oli keskiajalla syntynyt haukkuma- tai liikanimi.[9]

Lillas-talon puoliskot ovat Grönkulla ja Stenbacka. Vielä 1949 esiintyy tila Lillas ja 1950 Lillas I, josta lohkottiin tontteja 1955 Tuluskujalta.[10]

Vantaan kaupunginmuseo teki kaivauksia Lillaksen kylätontilla 2011 – 2013, jolloin on löytynyt mm. useita eriaikaisia päällekkäisiä rakennuksia.

[7] Pirjo Mikkonen ja Sirkka Paikkala: Suomalaiset sukunimet, osuus A-L Pirjo Mikkonen, viides painos, Keuruu 1993, s. 456.
[8] Maanmittaushallituksen mikrofilmiarkisto / Vantaa 20:I ; Rakennuskulttuuri Vantaalla - inventointi 1981, useita tekijöitä, Vantaan kaupunki, kuntasuunnitteluviraston julkaisu C 24:1981, s. 10; Markku Kuisma: Helsingin pitäjän historia II, Vanhan Helsingin synnystä isoonvihaan 1550 - 1713, julkaissut Vantaan kaupunki, Jyväskylä 1990, s. 386; Saulo Kepsu: Uuteen maahan – Helsingin ja Vantaan vanha asutus ja nimistö, Suomalaisen Kirjallisuuden Seuran Toimituksia 1027, SKS, Tammerpaino, Tampere 2005, s. 109, 131-132.
[9] Eino E. Suolahti: Vantaan Helsinki, artikkeli teoksessa Helsingin kaupungin historia I, Helsinki 1950, s. 124; Gunvor Kerkkonen: Keskiaika ja aika 1550-luvulle asti, teoksessa Helsingin pitäjä I, Helsingin maalaiskunnan julkaisu, Porvoo 1965, s. 69, 103-105, 117, 130-134, 165, 170; Ulpu Lehti, Helsingin pitäjä 1982 s. 41.
[10] Maanmittaushallituksen mikrofilmiarkisto / Vantaa 32:3, 32:4, 32:6, 32:7, 32:15, 32:19, 32:30, 32:35.



Talviaikaan erottuu laakson reunassa Vanhan Nurmijärventien varren asutusta. Näkymä Kuninkaantieltä idästä Voutilan suunnasta.
Sonja Iiramo 2007

Jäätynyttä vesipintaa Stenbackan länsipuolella, taustalla laaksoon johtava "peltotie". Näkymä Ylästöntieltä.
Sonja Iiramo 2007

● ***Vanha Nurmijärventie***, ikiaikainen maantie, on kulkenut reittiä Konalantie – Malminkartanontie – Vanha Kaarelantie – Yhtiönkuja – Kaivokselantie – Vanha Nurmijärventie – Nybackankuja – (tulevat nimet: Kauppalaivurintie – Vantaanjoentie – Vantaanpuistontie – Kivistönkorventie – Keimolantie – Luhtaanmäentie) – Klaukkalantie. 1500-luvulla tie lienee alkanut Pikku-Huopalahdelta, koska Helsingin kaupunki siirrettiin Vanhastakaupungista Vironniemelle vasta 1640 eikä uuteen kaupunkiin tullut tietä aluksi Vanhastakaupungistakaan.

Nurmijärvi mainitaan ensi kerran 1488.[11] Nurmijärvi sijaitsi viiden peninkulman eli pitkähkön päivämatkan päässä Helsingin kaupungista. Tien nimenä esiintyy 1640 Lapinkylässä Landsvägen, 1749 Piispankylässä Wäg till Keinby, Nurmijärven rajalla Wäg till Clöskog, 1769 Kivistössä Sommarvägen, 1862 Landsväg åt Nurmijärvi Socken.

1872 päätettiin tien leventämisestä.[12] Tie parannettiin 1917 – 23 viertotienä eli sorapäällysteisenä maantienä Huopalahdesta Vantaankoskelle asti.[13] Nimenä esiintyy 1918 Chaussé mellan Hoplax – Vanda. 1920 tie määrättiin kunnossapidettäväksi maantienä[14]. Tämän jälkeen tien nimenä esiintyy 1926 Landsväg från Helsingfors till Tavastehus[15], 1931 Pitäjänmäen – Nurmijärven maantie ja Helsingin – Nurmijärven maantie[16].

1938 alkaen tie on ollut valtatietä 3 Helsingistä Pitäjänmäen kautta Vantaankoskelle ja edelleen Nurmijärven ja Lopen kautta Hämeenlinnaan, Tampereelle ja Vaasaan.[17] Tien oikaissut Nurmijärventie (1980-luvulta Hämeenlinnanväylä) rakennettiin Helsingin maalaiskunnan osalta 1950-luvulla. Vantaankoskelta pohjoiseen tiestö oli vielä 1950-luvulla varsin huonokuntoista, mutta kestopäällystettiin 1960-luvulla.[18]

Konalantien ja Vanhan Kaarelantien nimi on ollut jo ennen esikaupunkiliitosta 1946 Nurmijärventie, Nurmijärvivägen.[19] Sittemmin tien nimenä esiintyy 1961 Vanha Nurmijärventie ja 1974 Gamla Nurmijärvivägen.[20]

[11] Saulo Kepsu: Uuteen maahan – Helsingin ja Vantaan vanha asutus ja nimistö, Suomalaisen Kirjallisuuden Seuran Toimituksia 1027, SKS, Tammer-paino, Tampere 2005, s. 55.
[12] Tauno Perälä: Helsingin maalaiskunnan historia 1865 - 1945, I. Helsinki 1965, s. 73, 78.
[13] Helsingin mlk:n kunnanhallitus 1917; Touko Perko: Luvut V-X teoksessa Suomen teiden historia II, Tie- ja vesirakennushallitus ja Suomen tieyhdistys, Helsinki 1977, s. 102.
[14] Valtioneuvoston päätös 30.4.1920.
[15] Maanmittaushallituksen mikrofilmiarkisto / Vantaa 36:9.
[16] Suomen maatilat - tietokirja maamme keskikokoisista ja suurista maatiloista, osa I, Uudenmaan lääni, WSOY Porvoo 1931, s. 215, 217, 223.
[17] Peruskartat 1933 ja 1947; Perko 1977 s. 84; Helsingin pitäjä 2002 s. 44, 127 kuva.
[18] Helsingin mlk:n tielautakunta 1956, 1961; Iltanen, Helsingin pitäjä 1993 s. 102 ja Helsingin pitäjä 1994 s. 114, 116, 118; Iltanen 1994 s. 79; Ahtiainen & Tervonen 2002 s. 271.
[19] Helsingin kadunnimet, Helsingin kaupungin julkaisuja n:o 24, Helsinki 1970, s. 167.
[20] Helsingin mlk:n tielautakunta 1961; Helsingin mlk:n osoitekartta 1966; Vantaan opaskartta 1974.

Kaavamuutosaluetta Ylästöntieltä nähtynä.
Sonja Iiramo 2007

Säilyvä koivuryhmä Ylästöntieltä katsottuna.
Sonja Iiramo 2007

Kaava-alueen historiaa

/ Sonja Iiramo 28.2.2007

Korttelialue sijaitsee noin 32 – 37 metriä meren pinnan yläpuolella. Rantaviiva on sijainnut näillä korkeuksilla kivikaudella noin 5000 vuotta eKr.

Stenbackan päärakennus on ollut olemassa jo 1800-luvun alussa. Nykyinen ulkonäkö on v. 1929 suoritetun korjauksen tulosta. Vuoden 1871 Senaatin kartoissa ja vuoden 1933 peruskartassa Stenbackan päärakennuksen etelä-puolella, nyt esitetyllä rakentamisen vyöhykkeellä näkyy neljä talousrakennusta. Ne on purettu lukuun ottamatta huonokuntoista, vaatimatonta latoa (konehallia) alueen pohjoiskulmassa.

Alueen pohjoispuolella sijaitsevan Smedsin tilan päärakennus on empiretyylinen ja 1800-luvun alusta. Pihapiirissä on ovat luhti, pyramidikattoiset väen asunto ja ulkorakennus, nämä kolme ovat pihapiirin alkuperäisimpinä säilyneet rakennukset. Kaksi tiilistä navettaa ovat vuosilta 1928 – 1929.[21]

Gussin ja Smedsin päärakennuksille johtavat puukujanteet sekä myös Vanhan Nurmijärventien varressa sijainnut puukujanne erottuvat selvästi vuoden 1933 peruskartassa.

Peltomaiseman kehityksestä voidaan todeta, että maisemaa jäsentämässä on aiemmin ollut monia latoja pellolla ja Kuninkaan kartaston mukaan myös kumpare pellon keskellä on ollut nykyistä rakennetumpi. Nämä rakenteet ovat viljelyn kehittymisen myötä käyneet tarpeettomiksi.

Peltoalue on ollut olemassa ainakin 1600-luvun lopulta.[22] Peltoalueen raja noudattaa nyt esitetyssä suunnitelmassa tätä historiallista linjaa.

Virkistys

Stenbackan ja Smedsin talojen välissä kulkee ulkoilutie, joka on reitti joelle. Kaupungin tavoitteena on rakentaa Vantaanjokivarteen yhtenäinen pääulkoilureitti sekä tarvittavat yhteydet sille. Vuonna 2003 tavoitteena oli palstaviljely aluetta palvelevan pysäköintialueen rakentaminen Ylästöntien varteen.[23]

[21] Vantaan kaupunki: Vantaan kulttuurihistorialliset ympäristöt. Asemakaavaosasto julkaisu A3/1993, s. 76 - 77.
[22] Vantaan kaupunki: Vantaan kulttuurihistorialliset ympäristöt. Asemakaavaosasto julkaisu A3/1993, s. 77.
[23] Vantaan kaupunki, Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelma. Vantaa 2003 s. 86-88.

Nykyinen liittymä "mansikkapellolle". Tältä kohdin on myös nyt voimassa olevan asemakaavan mukainen liittymä ja sen edessä pellolle varattu pysäköintialueen paikka.
Sonja Iiramo 2007

Vantaanlaaksontien ja Kauppalaivurintien (Vanhan Nurmijärventien) risteysalue on nykyisin hoitamaton. Virkistysalue Ylästöntieltä peltolaakson kävelytielle olisi tarpeen
Sonja Iiramo 2007

Palvelut

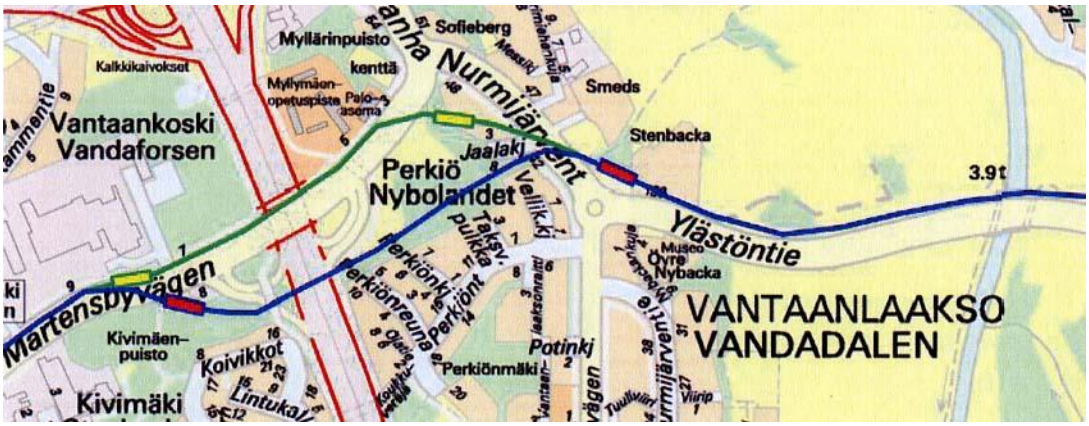
Vantaankosken ja Vantaanjoen koulut sijaitsevat Kehä III:n pohjoispuolella, jonne kulkee bussilinja 37. Lähin päiväkoti ja kauppa ovat Vantaanlaaksossa.

Liikenne

● ***Autoliikenne:*** Ylästöntie on valtion maantie, jonka liikennemäärä oli 10 490 ajon/vrk v. 2011 ja 7 529 ajon/vrk v. 2013. Liikennemäärä on laskenut Kehä III:n parantamisen myötä. Ylästöntien ja Vantaanlaaksontien risteyksessä on kiertoliittymä. Ylästöntie on vielä valtion maantietä, mutta muuttuu kaupungin kaduksi, kun tien parantaminen Vantaanlaaksosta Pakkalaan on tehty.

● ***Joukkoliikenne:*** Alueelta on bussiyhteyksiä mm. Myyrmäkeen, Tikkurilaan ja Helsinkiin. Yleiskaavaan on merkitty varaus joukkoliikenteen runkolinjalle.

● ***Kevyt liikenne:*** Ylästöntiellä on kevyen liikenteen raitti tien pohjoispuolella ja Vanhalla Nurmijärventiellä tien länsipuolella.



Joukkoliikenteen runkolinjan linjaus. Linja voidaan toteuttaa pikaraitiotienä, johdinautolinjana tai pikabussiyhteytenä. Vaihtoehtoinen linjaus vihreällä.
Tiina Hulkko 2011

Kaava-alue rajautuu pelto-ojaan. Uusi reuna-vyöhyke kulkisi maastokäyrien mukaisesti.
Sonja Iiramo 2007

Näkymä Voutilan suunnasta Kuninkaantien pysäkiltä. Smedsin rakennukset erottuvat oikealla. / Sonja Iiramo 2007

Tekninen huolto

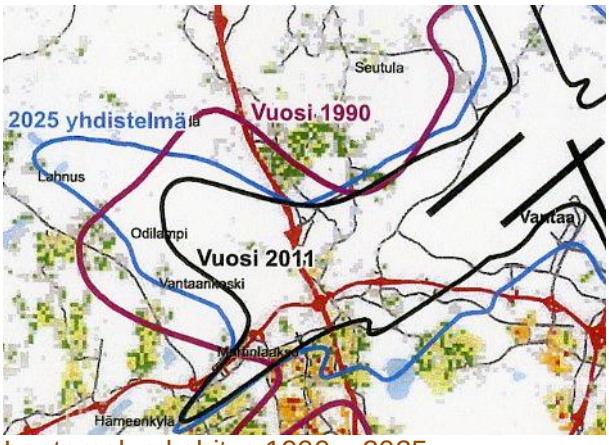
Lähin vesijohto ja viemäri ovat Vantaanlaaksontiellä. Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonka ylävesisäiliön tilavuus on 4500 m^3. Painetasot vaihtelevat välillä +86.00 … +99.00 mvp (merenpinnasta). Jätevesiviemäri johtaa jätevedet Espoon viemäriverkostoon ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle. Sade- ja sulamisvedet virtaavat maaston muotoja mukaillen päätyen peltoaluetta reunustaviin ojiin ja Vantaanjokeen.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

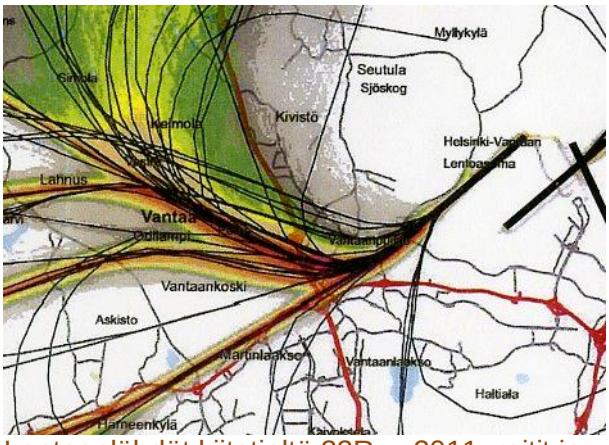
● ***Lentomelu***

Alueen lentomelutaso Lden on 55 – 60 dB edellyttää asunnoilta 35 dB ääneneristävyyttä sekä toimisto- ja muilta hiljaisilta työtiloilta 32 dB ääneneristävyyttä.
/ Ilmailulaitos 4.12.2002: Vuosien 2003 – 2020 ennusteiden melualueiden verhokäyrä.
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, 57 §.

Lentomelua kuvataan vuoden keskiäänitasoa kuvaavalla suureella Lden, jossa huomioidaan häiritsevyys painottamalla iltamelua (klo 19 – 22) +5 dB ja yömelua (klo 22 – 07) +10 dB. Huippumelutasot ovat suurempia. Lentomelun suhteen kaava-alue on erityisen kriittinen, koska lentoonlähtöjä tapahtuu eniten kolmannelta kiitotietä lounaaseen (kiitotie 22R).



Lentomelun kehitys 1990 – 2025 (Lden 55 dB).
Lentokonemeluselvitys 2011, Finavia 17.7.2012 (uusin).



Lentoonlähdöt kiitotieltä 22R v. 2011, reitit ja hajonta.

Osuus lentoonlähdöistä

	2008	2009	2010	2011	2012
R22, kiitotietä 3 lounaaseen	65 %	59 %	57 %	72 %	49 %

Vuonna 2012 kiitotietä 22R käytti lentoonlähdöistä 49 % (klo 22 – 07 lentoonlähdöistä 53 %). Vuonna 2012 kolmas kiitotie kuitenkin päällystettiin kokonaan uudelleen ja oli suljettuna lähes kolme kuukautta.

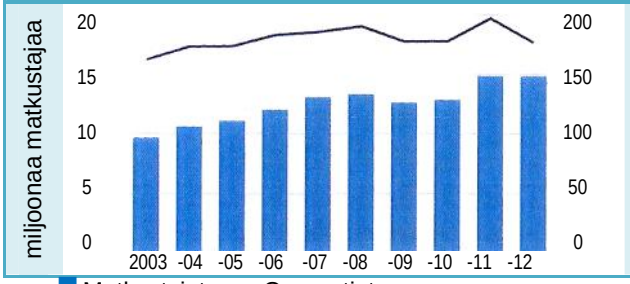
Lentomelun huomioon ottaminen

Yleiskaavan mukainen lentomeluvyöhyke	Lentomeluvyöhyke Lden (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
m1, ei uusia asuntoja	yli 60	-	35
m2, vain täydennysrakentamista	55...60	35	32
m3, ääneneristävyysvaatimuksia	50...55	32	28
Meluntorjuntatarvealue	-	28	25

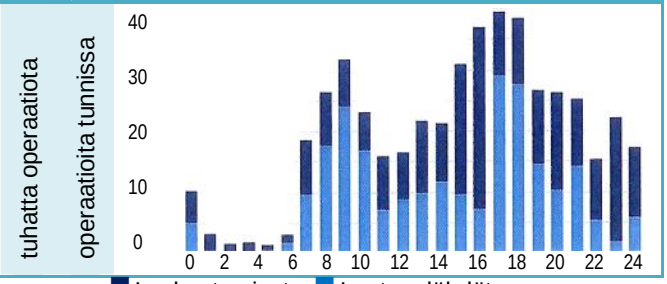
Lden = Lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso.
ΔL = Äänitasoero, ulkomelutason ja sallittavan sisämelutason erotus.
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, 57 §.

Helsinki-Vantaan lentoliikenteen jakautuminen ja matkustajamäärät

Operaatio- ja matkustajamäärien kehitys



Lentoliikenteen jakautuminen tunneittain

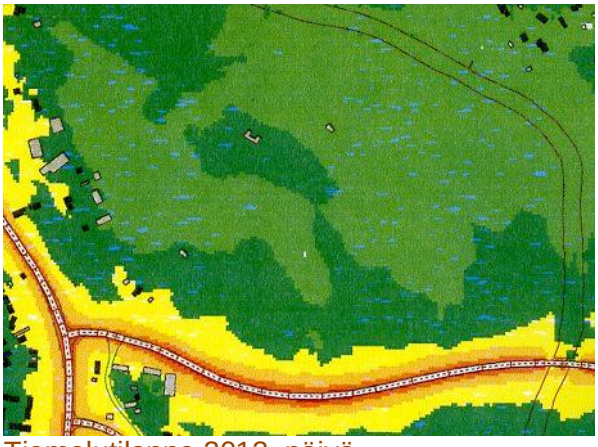


Finavia Oyj, vuosikertomus 2012.

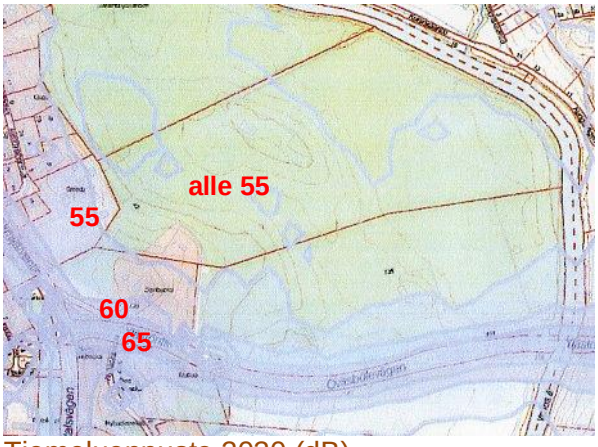
Vuonna 2012 operaatioiden määrä laski 10 %, mutta matkustajamäärä pysyi samana vuoteen 2011 verrattuna. Finavia käynnistää laajan kehittämisohjelman, joka toteutetaan vuosina 2014 – 2020.

● ***Tieliikennemelu***

Alueen tiemelutaso on 50 – 60 dB (mallinnus 2005 ja ennuste 2030). Lentomelua vastaan annettava ääneneristävyysmääräys täyttää myös tieliikennemelua vastaan tarvittavan ääneneristävyyden.



Tiemelutilanne 2012, päivä.
>45db >50 db >55dB >60dB >65dB >70dB >75dB
Vantaan ympäristökeskus 2005



Tiemeluennuste 2030 (dB).
Vantaan ympäristökeskus 2005

Tiemelun huomioon ottaminen

Liikennemelu-vyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitus-huoneissa sekä opetus- ja kokoontumis-tiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
60...64,9	35	32
55...59,9	30	27
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, 57 §.

● ***Lentomelun huomioiminen kaavoituksessa***

Lentomelu tulee ottaa kaavoituksessa huomioon pääsääntöisesti seuraavasti:
1. Uusia asuinalueita ei tule sijoittaa lentomelualueelle Lden yli 55 dB.
2. Alueille, joiden melutaso Lden on 55 – 60 dB, voidaan hyväksyä pienimuotoista täydennysrakentamista, jos alue muuten sopii asumiseen erityisen hyvin tai jos toimenpiteelle on muita erityisen hyviä perusteita.
3. Alueelle, missä melutaso Lden on yli 60 dB, ei tulisi rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja.
Edellä esitetty vastaa LIME-työryhmän (Ympäristöministeriö 2001) mietinnössä esittämää suositusta.

Kohdan 2 osalta Uudenmaan ELY-keskus on soveltanut seuraavia, yksityiskohtaisia ohjeita (ELY-keskus 8.2.2012):

1. Pienimuotoisena täydennysrakentamisena voidaan hyväksyä korvaava uudisrakentaminen ja ns. yksittäisten välitonttien rakentaminen, kun on kysymys pientaloista.
► *Kyseessä on asemakaavoitettu alue, jota ei ole toteutettu. Nykyisen Stenbackan talon lisäksi kaava sallii kolme uutta asuintaloa, jotka saa toteuttaa kuutena paritalona. Kaavamuutoksella sallitaan kuusi uutta omakotitaloa, jolloin asuntojen enimmäismäärä ei kasva. Kullekin rakennusalalle saa rakentaa enintään yhden asunnon.*

2. Laajempien (kortteli tai muutamia kortteleita) alueiden rakentamisen ollessa kysymyksessä on kaavoituksen yhteydessä selvitettävä alueen vaihtoehtoinen käyttö. Onko mahdollista tai tarkoituksenmukaista käyttää aluetta puistona tai teollisuus-/työpaikkarakentamisen alueena. Tämän vaihtoehdon tutkiminen tulee kuvata myös kaavaselostuksessa.
► *Kaavoitettu kortteli liittyy Stenbackan, Smedsin ja Nedre Nybackan taloihin sekä maatalousmuseoon ja laajaan virkistysalueeseen.*

3. Yhdyskuntarakenteen sisällä sijaitseviin alueisiin suhtaudutaan myönteisemmin kuin yhdyskuntarakenteen laajentamiseen (yhdyskuntarakenteen eheytymisen näkökulma). Lähtökohtana voitaisiin pitää, että yhdyskuntarakenteen laajentamista ei pidetä sallittavana.
► *Kaavamuutoksella täydennetään jo asemakaavoitettua korttelia.*

4. Alueen tulee soveltua erityisen hyvin rakentamiseen. Siihen vaikuttavat maasto-olosuhteet, yhdyskuntarakenne, maaperä ja pienilmasto. Vaikutusten selvittämisen yhteydessä tulisi kuvata myös, mitä myönteisiä vaikutuksia rakentamisella on esim. yhdyskuntatalouteen, palvelujen järjestämiseen, alueen sosiaaliseen rakenteeseen tai julkisen liikenteen käyttömahdollisuuksiin.
► *Alue on rakentamiseen hyvin sopivaa rinnemaastoa laajan maisema-alueen reunassa. Keskiaikaiset kylätontit kertovat paikan soveltuvuudesta asumiseen. Lisärakentaminen hyödyntää olevaa tieverkkoa ja tekee kunnallistekniikan edullisemmaksi. Alue on osa Vantaanlaakson yhdyskuntarakennetta. Paikka tarjoaa asumismahdollisuuksia lähellä yritys- ja virkistysalueita. Alue tukeutuu Vantaanlaakson palveluihin. Alueella on hyvä joukkoliikenne.*

5. Rakentaminen on pääasiassa pientalomaista. Alueen ympäristössä tulee sijaita samantapaista tai tehokkaampaa rakentamista.
► *Alueelle sallitaan vain yksiasuntoisten asuinrakennusten rakentaminen.*

6. Täydennysrakennusalue on kooltaan kohtuullisen pieni. Mitään enimmäiskokoa alueelle on vaikea määritellä, se on arvioitava tapauskohtaisesti. Tavoitteena on joka tapauksessa, että tällaisille alueille tulisi mahdollisimman vähän uutta asutusta. Niiden on oltava "erikoistapauksia".
► *Rakentaminen sijoittuu oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaiselle pientaloalueelle, jolla on nyt yksi asuinrakennus ja kolme rakentamatonta erillistalon (omakotitalon tai paritalon) rakennuspaikkaa. Alueelle saisi rakentaa kuusi uutta asuntoa, jolloin asuntojen enimmäislukumäärä ei kasva.*

Maanomistus
Alueen omistavat:
411-1-254 (Stenbacka) Carita Malmström
411-3-11 ja 411-1-311 Vantaan kaupunki
411-4-22 (Smeds) Eija Leminen ja Carl Malmström
411-876-1 (Vesialue) Yhteinen alue
895-2-12 (Yleinen tie) Suomen valtio

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Tavoitteena on mm., että kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoituksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle. Tavoitteena on myös, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia. Lentoasemien ympäristön maankäytössä tulee ottaa huomioon lentomelun aiheuttamat rajoitukset. Valtioneuvosto 13.11.2008.

Maakuntakaava
Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osin taajamatoimintojen aluetta, osin virkistysaluetta, kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeää aluetta ja lentomelualuetta. Ympäristöministeriö 8.11.2006.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa Ylästöntie on pääkaupunkiseudun poikittaisen joukkoliikenteen yhteysväli. Ympäristöministeriö 30.10.2014

Laadittava asemakaava on maakuntakaavojen mukainen.

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

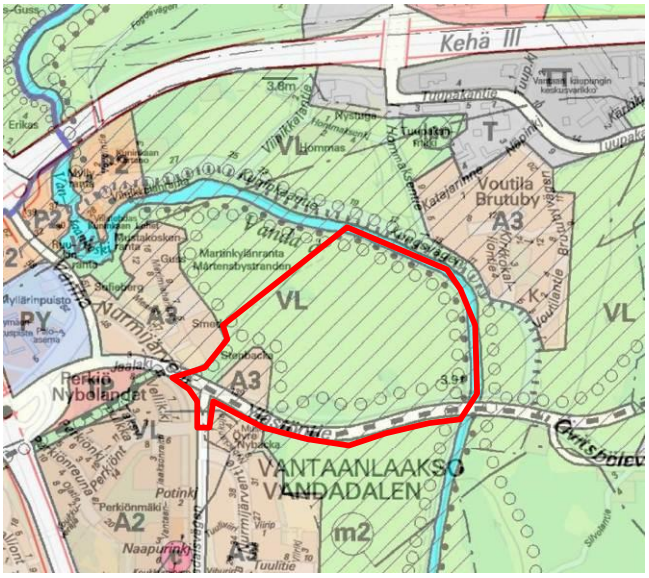
Taajamatoimintojen alue.
Tiivistettävä alue.
Keskustatoimintojen alue.
Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
Työpaikka-alue.
Virkistysalue.
Viheryhteystarve.
Seutuliikenteen rata.
)= = =(Liikennetunneli.
-(V)- Raakavesitunneli.
Lentomelualue.
Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
Kaavamuutosalueen sijainti.

Neljäs vaihemaakuntakaava

Neljäs vaihemaakuntakaava käsittää 26 kuntaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 9.12.2013 – 15.1.2014.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa alue on pellon osalta lähivirkistysaluetta, joka on merkitty kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi ja jonne on merkitty ulkoilureittejä. Stenbackan mäen osalta alue on merkitty pientaloalueeksi A3. Ylästöntie on merkitty tieliikenteen alueeksi LT ja Ylästöntielle on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa raitiotienä. Lisäksi alue on merkitty lentomeluvyöhykkeeksi m2, jossa lentomelutaso Lden on 55 – 60 dB.



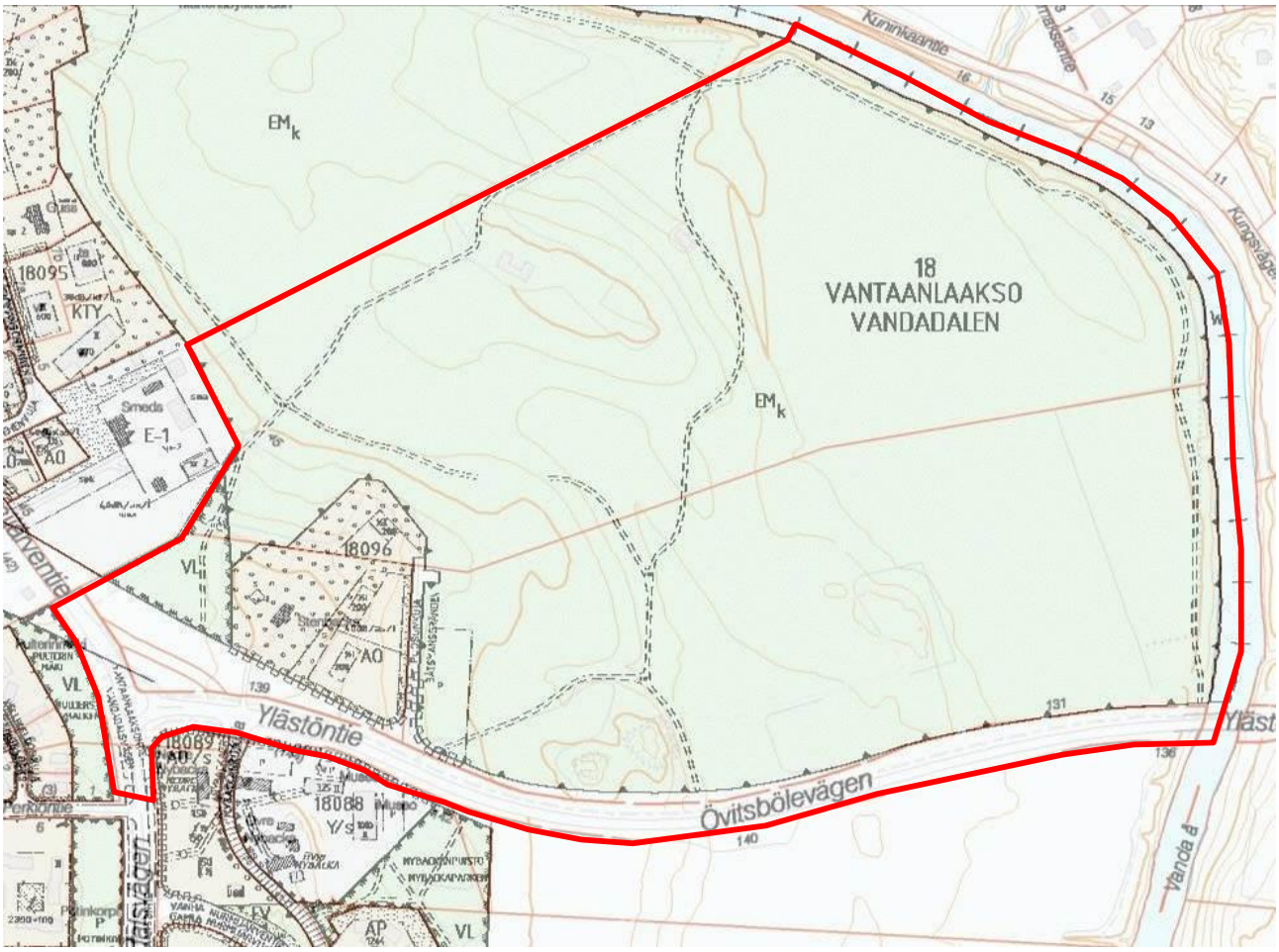
Vantaan yleiskaava.

A2 Matala ja tiivis asuntoalue.
A3 Pientaloalue.
P2 Palvelujen alue.
PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
T Teollisuus- ja varastoalue.
VL Lähivirkistysalue.
W Vesialue.
c Keskustatoimintojen alakeskus.
(**m2**)- Lentomeluvyöhyke 2 (Lden 55-60 dB).
o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
● ● ● Ohjeellinen ratsastusreitti.
Historiallinen tie.
Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.
/ / / / / Kyläkuvallisesti merkittävä alue.

Voimassaoleva asemakaava

Alueella on voimassa kolme asemakaavaa:

- Asemakaava 180700 Vantaanlaakso 6 (YM 18.12.1998) on voimassa valtaosalla aluetta.
- Asemakaava 180600 Vantaanlaakso 5 (YM 15.3.1995) on voimassa Vantaanlaaksontien risteysalueella.
- Asemakaavamuutos 000101 (SM 1.11.1978) on voimassa Vantaanlaaksontien katualueella.
- Ylästöntie on asemakaavoittamaton.



Ajantasa-asemakaava. Ylästöntiellä ei ole asemakaavaa.

18096	Korttelin numero.	p	Pysäköimispaikka
AO	Erillispientalojen korttelialue.	sma	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alue.
E-1	Opetustoiminnan ja sitä palvelevien majoitusrakennusten korttelialue.	ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.
EM/k	Maisemanhoitoalue. / Alue on varattu kunnan tarpeisiin.	200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Y/s	Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.	II	Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).
VL	Lähivirkistysalue.		Asemakaava-alueen rajaus
W	Vesialue.		

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin *kartta.vantaa.fi*

Esisuunnitelmat
Maisema-arkkitehti Sonja Iiramon luonnoksia 18.10.2005 ja 23.3.2006.

Rakennusjärjestys
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri
Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä.

Rakennuskiellot
Ei ole.

Suojelupäätökset
● ***Valtioneuvoston päätös*** Euroopan unionin Natura 2000 -verkoston Suomen ehdotuksen täydentämisestä 1.3.2012. Alueen valintaperusteena on vuollejoki-simpukka (Unio crassus), joka on Suomessa uhanalainen ja rauhoitettu. Myös saukko (Lutra lutra) esiintyy säännöllisesti Vantaanjoen pääuomassa. Muuta lajistoa on virtalude. Korkein hallinto-oikeus 10.7.2006 (t. 1778) oli palauttanut aiemman Valtioneuvoston 2.6.2005 tekemän päätöksen.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset
● ***Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo*** / Sonja Iiramo, maisema-arkkitehti MARK: Vantaanjokilaakson virkistyskäytön kehittäminen Vantaankosken alueella. Suunnitelman selostus 15.1.2002. Tilaaja Martinlaakson aluetoimikunta.
● ***Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo*** / Sonja Iiramo, maisema-arkkitehti MARK: Maisemalliset lähtökohdat ja tavoitteet. 28.2.2007
● ***Kepsu***, Saulo: Uuteen maahan – Helsingin ja Vantaan vanha asutus ja nimistö. Suomalaisen Kirjallisuuden Seuran Toimituksia 1027. SKS, Tammer-paino, Tampere 2005.
● ***Kerkkonen***, Gunvor: Keskiaika ja aika 1550-luvulle asti. Teoksessa Helsingin pitäjä I. Helsingin maalaiskunnan julkaisu. Porvoo 1965.
● ***Sirniö***, Tiina: Joukkoliikennemuotojen vertailu Vantaan poikittaisessa runko-liikenteessä. Dipolomityö, Tampereen teknillinen yliopisto, 2011.
● ***Valtioneuvoston*** periaatepäätös valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista ja maisemanhoidon kehittämisestä 5.1.1995. Päätöksen perusteella Vantaanjokilaakso on valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta, kohde 10.
● ***Vantaan kaupunki***, kuntasuunnitteluvirasto, maankäytön suunnitteluosasto: Vantaanlaakson kulttuurimaiseman kehittämissuunnitelma. C 4:1988.
● ***Vantaan kaupunki***, hallintopalvelukeskus, yleiskaavoitus: Jokivarsien maiseman inventointi ja analyysi. C 14:1990.
● ***Vantaan kaupunki***: Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunni-telma. Vantaa 2003; kaupunkisuunnitteluyksikkö C 7:2003; KSY 3/2003.
● ***Vantaan kaupunki***, Laura Muukka ja Anne Mäkynen; Kulttuurimaisema-selvitys. Vantaa kaupunkisuunnittelu C 7:2005; Kaupsu 4/2005.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

Hakijan ensimmäinen luonnos, täydennysrakentamisehdotus, Sonja Iiramo 18.10.2005

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty tarkistettu luonnos. Sonja Iiramo 23.3.2006

Ennakkoneuvottelu

29.11.2005 Uudenmaan ympäristökeskuksen kuukausikokouksessa todettiin, että alue on kulttuurihistoriallisesti merkittävää maisema-aluetta ja lentomelun suhteen täydennysrakentamisaluetta ja luonnoksessa oli esitetty liikaa rakentamista. Kaupunginmuseolta on pyydettävä lausunto.

Kaavamuutoshakemus

Carita Malmström ja *Karl Jonas Malmström* hakivat asemakaavamuutosta 13.6.2006 (kaavamuutoshakemus nro 001943).

Hakijat perustelivat hakemustaan seuraavasti: "Alueen nykykäyttö on puistoista joutomaata. Alueella on voimassa olevan kaavan mukaan kolme rakennuspaikkaa, yhteensä 600 k-m2. Täydennysrakentamisen ehdotus perustuu voimassa oleviin yleiskaavan A3 rajoituksiin. Aluetehokkuudeksi tulee alle 0,1. Alueella on tehty maisemallinen ja topografinen kartoitus maankäyttösuunnitelman pohjaksi. Alueen liitoskatu (Puosunkuja) on siirretty länteen topografisista ja maisemallisista syistä. Alue on suunniteltu olemassa olevan puuston, kasvillisuuden ja topografian ehdoin, sovittaen peltolaakson maisematilaan. uuden ulkoilureitin varrella sijaitsevalle maatalousrakennukselle, peltolaakson keskellä, tulisi sijoittaa sopivaa virkistystoimintaa."

Hakemusta on käsitelty ensin kaavamuutosnumerolla 001943.

Kaupungin tavoitteena on rakentamisen sopeuttaminen kulttuurimaisemaan.

11.10.2006 Aluearkkitehti Kallaluoto ja rakennustutkija Mikko Mälkki tutustuivat paikkaan.

5.12.2006 neuvottelu maisemallisista lähtökohdista.

Kaavamuutoksen tavoitteet

/ Sonja Iiramo 28.2.2007

- Uuden rakentamisen sovittaminen kulttuurimaisemaan
- Reunavyöhykkeen eheys
- Näkymät huomioitava
- Virkistysalueiden ja –reittien kehittäminen
- Nykyisten maisemallisten ongelmien korjaaminen

Maisemalliset arvot ja ongelmat

Kulttuurimaisemaselvityksessä (2005) aluetta kuvataan seuraavasti: ”Vantaanlaakso on viljelyksessä oleva jokilaakso, jonka maasto laskee paikoin jyrkästikin jokeen ja pohjoisosassa kumpuilee tavattoman kauniisti. Hyvin säilynyttä ja hoidettua rakennuskantaa on paljon… Monesti kasvillisuus peittää rakennukset taakseen, eivätkä ne ainakaan kesällä näy kaukomaisemaan… Joen rannat ovat kasvaneet umpeen, joten näkymiä joen yli vain harvoissa paikoissa, eikä laakso hahmotu painanteena.”

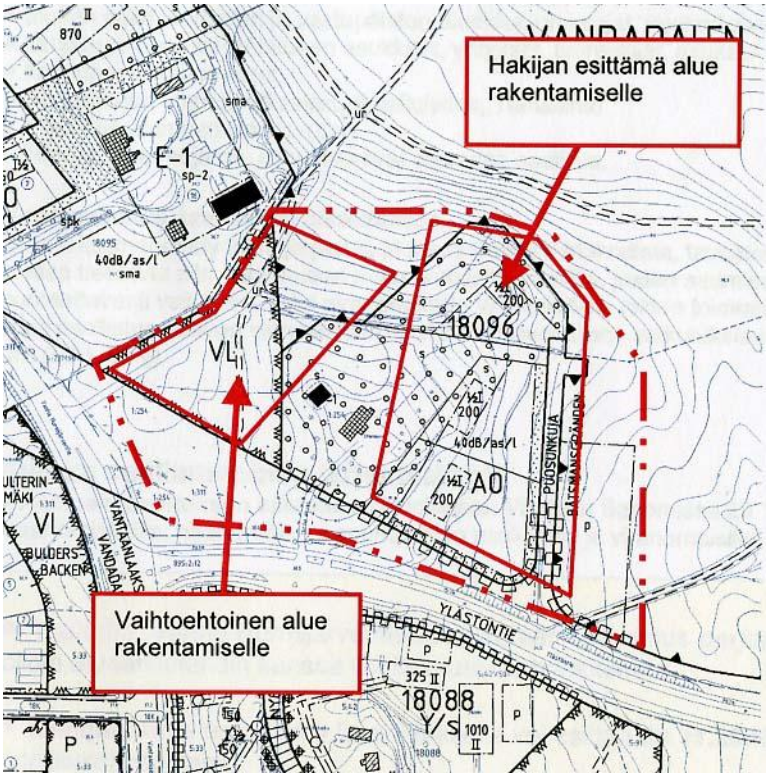
Stenbackan ja Övre Nybackan väliin on rakennettu 1980-luvulla Ylästöntie, joka on linjaukseltaan onnistunut, joskin maastoleikkaukset ovat paikoin tarpeettoman syvät. Metsikkökumpareen kohdalla maastoleikkausta olisi mahdollista loiventaa. Nykytilanteessa aiheutuu ongelmia paitsi esteettisesti, myös lumen vaarallisena kinostumisena tielle talvisin. Tilannetta voisi korjata pellonreunaistutuksin maastoleikkausten kohdalla.

Stenbackan ympärillä on viljelystä pois jäänyt, pensoittuva pelto. Paikalla kasvaa itsekseen syntynyttä pensaikkoa ja puustoa, ei kuitenkaan maiseman kannalta merkittävää lajistoa eikä yksittäispuita. Ylästöntien lähellä on koivu-

ryhmä, jonka säilyminen olisi suotavaa. Uuden reunavyöhykkeen istuttaminen rakentamisen myötä parantaisi nykyistä tilannetta.

Stenbackan naapureiden, Smedsin sekä Ylästöntien toisella puolella sijaitsevan Övre Nybackan ja Maatalousmuseon kohdalla on merkintä ”Maisemakuvallisesti merkittävä rakennusryhmä puutarhoineen”. Maatalousmuseon alueelle on laadittu istutussuunnitelma, joka toteutetaan museon laajennuksen valmistuttua. Museorakennusten eteen tullaan istuttamaan yksittäispuita rakennusten sitomiseksi reunavyöhykkeeseen.

Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavamuutoksesta nro 001943



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 20.10.2006 esitetyt mahdolliset rakentamisalueet.

● ***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin 20.10.2006 ja postitettiin osallisille. Mielipiteet pyydettiin 30.11.2006 mennessä.
● ***Vireille tulosta*** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 29.10.2006. Kaavoituksesta on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksissa.
● ***Maastokäynti*** järjestettiin 3.11.2006 klo 9.45, jolloin läsnä oli 8 osallista.
● ***Kaavoitusteknikko*** oli tavattavissa puhelimitse.
● ***Osallisia*** kaavoituksessa olivat hakijat, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ympäristökeskus, Tiehallinto, Elisa Oyj, Vantaan Energia Oy sekä kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Ensimmäisessä osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Asukastilaisuus, 3.11.2006:
Kaavamuutosalueella järjestettiin asukastilaisuus, johon osallistui kahdeksan osallista sekä aluearkkitehti ja kaavoitusteknikko Kai Zukale. Paikallakäynnillä katsottiin mahdollisia rakennuspaikkoja sekä tutustuttiin ulkoapäin vanhoihin rakennuksiin. Suunniteltua rakentamista ei vastustettu.

2. Liikuntatoimi, liikuntatoimenjohtaja Hannu Vikman, 26.10.2006:
Kaavaa laadittaessa tulee varmistaa yleiskaavan mukaisen ulkoilureitistön säilyminen ja luontaiset yhteydet niille.

► *Asemakaavassa osoitetaan yleiskaavan mukaiset ulkoilureitit.*

3. Viheralueyksikkö, maisema-arkkitehti Hanna Keskinen, 27.10.2006:
Alue on maisemallisesti erittäin merkittävällä paikalla, joten rakennusten sijoittamiseen, rakentamistapaan ja uusien reunavyöhykkeiden suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Vantaanlaaksontieltä lähtevä yleiskaavan mukainen ulkoilureittiyhteys Vantaankoskelle on valmistunut vuonna 2005. Alue on asemakaavassa ja yleiskaavaluonnoksessa VL-aluetta. (voimassa oleva yleiskaava ja yleiskaavaluonnos eroavat tältä osin) Mielestäni rakentamista ei voi sijoittaa tälle alueelle. Vantaanjokilaaksoon tarvitaan ulkoilureittiyhteys ja on tärkeää että vanha kulttuurimaisema avoimine alueineen tulee kiinni vanhaan kylämaisemaan. Tämä on ainoa alue Vantaankosken lähellä, missä se on enää mahdollista.

► *Asemakaavamuutos on voimassa olevan yleiskaavan (2007) mukainen. Asemakaavassa osoitetaan yleiskaavan mukainen rakentaminen ja ulkoilureitit.*

4. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, johtava palotarkastaja Jussi Rahikainen, 5.11.2006:
Pientalot tulee sijoittaa aluepalovaaran vuoksi siten, että P3-luokan yksikerroksisia rakennuksia saa olla samalla tontilla korkeintaan 2400 m2 tai kaksikerroksisia P3-luokan rakennuksia saa olla korkeintaan 1600 m2.

► *Alueelle tulee omakotitontteja 6 kpl, á 200 k-m2.*

Neuvottelut viranomaisten kanssa

● ***MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu*** 24.11.2006:
Voimassa olevassa kaavassa on 2 + 1 omakotitaloa. Haettu lentomelualueelle Stenbackan tilalle 6 omakotitaloa ja Smedsin tilalle 4 omakotitaloa.
Johtopäätökset: Asumisen määrää vähennettävä ja asumisen rajaus pellon reunaan.

● ***Virkamieskokous*** 3.4.2007:
Kokouksessa käsiteltiin Sonja Iiramon maisemallista selvitystä 28.2.2007.
Johtopäätökset:
1. Alue on valtakunnallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä maisemaa.
2. Lentomelun vuoksi alueella sallitaan vain vähäinen täydennysrakentaminen. Rakentamista sallitaan enintään sen verran lisää kuin alueelle on jo kaavoitettu (vertaa Koivurinteen pohjoisosan viranomaisneuvottelu 20.3.2007), siis kolmen kaavoitetun talonpaikan sijaan enintään kuusi taloa.
3. Suunnitelmassa rakentaminen valuu ulos mäkikumpareelta ja maiseman luonnollisesta rajasta. Paikka on maisemallisesti erityisen herkkä, koska maisemakuva on säilynyt ehjänä.
4. Kaavassa oleva pysäköintialue on tarpeeton.
5. Rakentamista vain luonnostellun siirretyn Puosukujan länsipuolelle, itäpuolelle puurivi.
6. Rakentamistapa: harjakatto 1:1,5; kerrosluku I 2/3, julkisivut puuta.
7. Kaupunki tarvitsee ulkoilureitin Vantaanjoen rantaan.
8. Ylästöntien jatkaminen länteen on tällä hetkellä avoin. Jatke on merkitty yleiskaavaan (Kv 14.9.1992) ja yleiskaavaehdotukseen (Kh 14.2.2007).
9. Puosukujan pohjoispäähän tarvitaan pumppaamo.

Rakentamisluonnos. TKa 23.5.2007

● ***Uudenmaan ELY-keskuksen*** kokous 8.2.2012 lentomelun huomioon ottamisesta, jossa todettiin uudelleen periaatteet lentomelualueelle rakentamisessa.

● ***Uudenmaan ELY-keskus*** totesi 22.8.2012, että nykykaavan salliman kolmen paritalon sijaan kuusi omakotitaloa ei lisää asuntojen määrää ja on täydennysrakentamista.

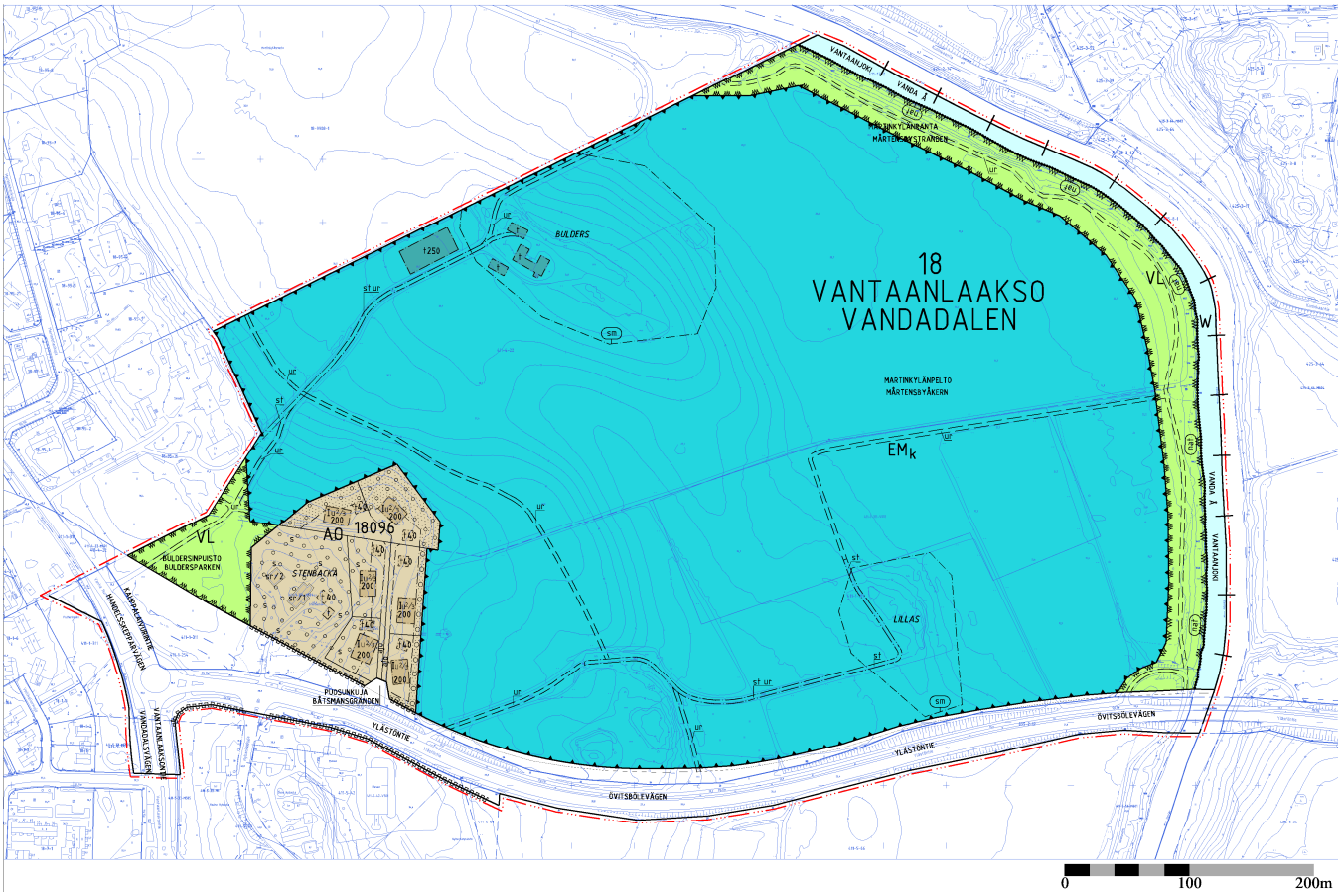
Vantaan kaupunginmuseon lausunto
Vantaan kaupunginmuseo antoi 10.8.2012 lausunnon Smedsin tilasta ja ilmoitti, että kaava-alueella on Lillaksen ja Buldersin keskiaikaiset kylätontit ja niille johtavat keskiaikaiset tiet.

Neuvottelut hakijoiden kanssa
22.5.2007 Carita Malmströmin, Jonas Malmströmin ja Kaj Alakosken kanssa.
23.3.2010 Carita Malmströmin kanssa talousrakennuksista, lato oli romahtanut.
12.11.2012 Carita ja Jonas Malmströmin kanssa.

■ Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavasta nro 181100

Kaavamuutosaluetta on laajennettu, jolloin siitä tuli asemakaava 181100. Kaava-alue sisältää nyt myös Ylästöntien katualueen.

● ***Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin ja postitettiin osallisille 16.12.2013. Mielipiteet pyydettiin 12.2.2014 mennessä.
● ***Kaavan vireille tulosta*** ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 16.3.2013 ja kaupunkisuunnittelun internet-sivuilla sekä kirjeellä tai sähköpostilla maanomistajille, naapureille ja viranomaisille 16.12.2013.
● ***Paikallakäynti*** järjestettiin 15.1.2014 klo 16.00, jolloin läsnä oli 2 osallista.
● ***Kaavatyön vaiheesta*** on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksessa, viimeksi Vantaan asukaslehdessä 15. – 16.3.2014.
● ***Aluearkkitehti*** oli tavattavissa myös puhelimitse. Puheluja ei tullut.
● ***Osallisia*** kaavoituksessa olivat hakijat, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Finavia Oyj, Liikennevirasto, Museovirasto, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.



MRL 62 §:n mukaisesti 16.12.2013 – 12.2.2014 nähtävillä ollut asemakaavaluonnos.
●**AO** Erillispientalojen korttelialue. ●**EMk** Maisemanhoitoalue / kunnan käyttöön. ●**VL** Lähivirkistysalue. ●**W** Vesialue. Vesialue merkitään Natura-alueeksi. ○ Katualue.

Toisessa osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

5. **Yleisötilaisuus** Övre Nybackan parkkipaikalla 15.1. klo 17.00 - 17.15:
Läsnä oli kaksi kaava-alueen maanomistajaa.

► *Pidetty erillinen neuvottelu 20.1.2014.*

6. **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL**, 17.1.2014
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä. --- Tulevaisuudessa kaava-alueella kulkee pikaraitiotie. HSL toteaa, että asemakaavaluonnoksesta puuttuu pikaraitiotien linjaus. HSL:n näkemyksen mukaan asemakaavaan on varattava (ohjeellinen) tila pikaraitiotielle. HSL:llä ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavaprosessin myöhemmissä vaiheissa.

► *Yleiskaavan pikaraitiotievaraus sisältyy Ylästöntien katualueeseen.*

7. **Museovirasto**, 20.1.2014:
Suunnittelualue sijaitsee Vantaanlaaksossa Ylästöntien varrella. Kaavahanke on laitettu vireille, koska Smedsin ja Stenbackan tilojen omistajat hakevat täydennysrakentamista, lisäksi asemakaava sisältää Ylästöntien katualueen.
Asemakaava-alueella sijaitsee kolme muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamaa ja rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä, jotka on liitetty Museoviraston ylläpitämään kiinteiden muinaisjäännösten rekisteriin. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ne on mainittava erikseen kohdassa

”Nykytilanne ja lähtökohdat”. Myös muinaismuistolain aiheuttamat rajoitukset tulee todeta samassa yhteydesä. Kaavaselostukseen muinaisjäännöskohteet tulee merkitä juoksevalla numeroinnilla, jonka tulee olla näkyvissä myös kaavakartassa. Kohteet ovat:

Historiallisen ajan asuinpaikka **Mårtensby (Martinkylä) Lillas** (mj. rek. nro 1000001739)

Historiallisen ajan asuinpaikka **Mårtensby (Martinkylä)** (mj. rek. nro 1000001741)

sekä näille molemmille johtava

Historiallisen ajan kulkuväylä **Mårtensby (Martinkylä): 1) Guus, Smeds, Bulders; 2) Lillas** (mj. rek. nro 1000010745).

Kaikki edellä mainitut muinaisjäännökset sijaitsevat alueella, joka asemakaavassa on osoitettu maisemanhoitoalueeksi (EM). Muinaisjäännökset on asianmukaisesti merkitty kaavaluonnokseen osa-aluemerkinnällä sm (muinaisjäännös) ja st (suojeltu tie). Historiallisen ajan kylänpaikkojen osalta kaavamääräys (sm) tulee kuitenkin muuttaa seuraavaan muotoon: *Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.*

Historiallisen ajan tien osalta kaavamääräys sen sijaan on oikein.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon antaa Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen nojalla Vantaan kaupunginmuseo.

► *sm-määräys on tarkistettu esitettyyn muotoon. Kaavaan ei lisätä muinaisjäännösten numerointia, joka löytyy tästä kaavaselostuksesta ja Vantaan karttapalvelusta kartta.vantaa.fi. Asemakaavat eivät sisällä muitakaan kohdenumeroita.*

8. **Harri ja Maria Himmanen**, 10.2.2014

Viljelemme Smedsin tilan peltoja ja käytössämme on Smedsin tilaan kuuluva viljankuivaamo ja viljavarasto sekä konehallina toimiva lato. Kuljemme kuivurille ja ladolle kaikkina vuodenaikoina. Viljelykauden aikana joudumme kulkemaan viljelyksille ja viljavarastolle päivittäin, usein myös hyvin aikaisin aamulla ja myöhään illalla. Tämä vaatii hyvän kulkuyhteyden. Esimerkkinä mainittakoon että kylvökone ja leikkuupuimuri vaativat vähintään viisi metriä leveän tien.

Uuden asemakaavan mukaan vanhat tieyhteydet viljelyksille ja ladolle poistuvat. Esitämme niiden säilyttämistä jotta kulkuyhteydet toimisivat sekä kuivurille että ladolle. Molemmat tieyhteydet ovat vanhoja ja olleet käytössä jo useiden sukupolvien ajan. On tärkeää että huoltoyhteys Kauppalaivurintielle säilyy nykyisellään.

On tärkeää tulevaisuuden kannalta että ajoyhteys Stenbackan talouskeskuksen ja Smedsin peltojen välillä säilyy. Siksi tarvitaan väylä Puosunkujan päästä Stenbackan rajaa pitkin Buldersinpuiston kävelyreitille joka toimii viljelyksien huoltotienä.

► *Smedsin ladon (konehallin) paikalle kaavoitetaan omakotitalo, joka on esitetty jo voimassa olevassa asemakaavassa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan tontin kautta saa järjestää ajoyhteyden enintään kahdelle muulle tontille. Siksi Puosunkujan asuintonttien läpi ei voida osoittaa ajoyhteyttä edelleen Martinkylänpellolle. Sen sijaan asemakaavassa osoitetaan ajoyhteys Kauppalaivurintieltä Martinkylänpellolle, jonne merkitään uusi rakennusala uutta talousrakennusta varten.*

9. **Vantaan kaupunginmuseo**, 10.2.2014

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville asemakaavamuutoksen 181100 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tarkoituksena on

muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle mahdollistuisi kuuden 200 k-m2 suuruisen omakotitalon rakentaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusalat on määritelty kolmelle 200 k-m2n paritalolle. Näin ollen rakennusalan määrää kasvatetaan puolella. Asemakaavamuutoksesta on suoritettu kuuleminen vuonna 2006 numerolla 001943. Kaupunginmuseo ei ole lausunut aiemmin mielipidettään muutosehdotuksesta.

Suunnittelualue on monin tavoin merkityksekäs kulttuurihistorialliselta kannalta. Alue on osa Vantaanjoen valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Ympäristöministeriö, mietintö 66/1992), jonka kylämaisema rakennuspaikkoineen ja peltoaukeineen on säilynyt jo vuosisatoja. Paikan arvot on huomioitu myös maakuntatasolla (Maakuntakaava, YM 8.11.2006) sekä kaupungin sisällä Vantaan kaupungin yleiskaavassa (2007), jossa alue on merkitty kyläkuvallisesti arvokkaaksi. Suunnittelualueella sijaitsee kolme muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä, joista kaksi on historiallisen ajan asuinpaikkoja (Mårtensbyn Lillas ja Mårtensbyn Bulders), sekä näille johtavat keskiaikaiset tiet.

Maisemallisten ja kyläkuvallisten arvojen lisäksi suunnittelualueella sijaitsee vanha rakennuskulttuurikohde, Stenbackan tila. Tilan päärakennuksen on arvioitu ajoittuvan 1700-luvun tai 1800-luvun vaihteeseen (Vantaan vanhojen rakennusten Vaari-inventointi). Nykyasunsa rakennus on saanut vuonna 1926, jolloin muun muassa vanhaan rakennusrunkoon on lisätty veranta. Myös ulkolaudoitus on 1900-luvun alun tyylinen. Rakennuksessa on mansardikatto, joka viittaa rakennusaikaan 1800-luvun vaihteeseen. Mansardikattoisia tuon ajan rakennuksia ei ole Vantaalla monta jäljellä. Harvinaisuusarvon lisäksi rakennuksesta ilmenee rakennusajankohdalleen tyypillinen rakentaminen ja talonpoikaisrakentamisesta kertovana rakennuksena se onkin harvinaisen edustava esimerkki. Rakennus on saanut Vaari-inventoinnissa luokitustunnuksen R1, joka tarkoittaa, että se on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä.

Stenbackan tilan pihalla sijaitsee myös luonnonkivistä holvattu maakellari, joka on Vaari-inventoinnissa arvioitu vähintään päärakennuksen ikäiseksi, ellei vanhemmaksi. Kellari on saanut kyseisessä inventoinnissa luokitustunnuksen R1. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (vuodelta 1998) rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja kyläkuvalliset arvot ovat huomioitu Stenbackan tilan osalta päärakennukseen ja maakellariin kohdistuvina suojelumerkintöinä. Uudessa kaavaehdotuksessa suojellut rakennukset ovat saaneet merkinnät sr-1 ja sr-2. Näihin merkintöihin liittyvät suojelumääräykset tulee määritellä vastaamaan nykypäivän suojelutavoitteita. Maakellarin osalta ehdotettu määräys ei ole riittävä.

Rakennetun kulttuuriympäristön kohteista tulisi uudessa asemakaavassa huomioida myös Smedsin tilan puimalan (sijaitsee Martinkylän Mårtensbyn kylänpaikan keskellä) kulttuurihistorialliset arvot ja lisätä kaavaan arvoihin sopiva suojelumerkintä. Kyseinen rakennus koostuu eri-ikäisistä osista. Vanhin osa on eteläsiivessä oleva riihi, joka on todennäköisesti peräisin jo 1800-luvun alkupuolelta. Rakennuksessa sijaitsevat puimala ja lato ovat 1900-luvulta. Rakennus on arvioitu Vaari-inventoinnissa luokituksella R2, ja sillä mainitaan olevan muun muassa harvinaisuus ja alkuperäisyys arvoja. Rakennus on tyypillinen oman aikansa talousrakennus ja se kertoo agraarielämän historiaa kahden vuosisadan ajalta.

Voimassa olevassa asemakaavassa on uudisrakentamiselle varattu kolme rakennusalaa paritaloille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa rakennusaloja on kuusi ja ne on sijoitettu Stenbackan pihapiirin pohjois- ja itäsivuille. Kaupunginmuseo pitää hyvänä sitä, että rakennukset sijoituttavat valmiiksi rakennettuun ympäristöön, eikä maisemallisesti arvokkaille peltoaukeille. Stenbackan tilan pihapiiri on jätetty väljäksi uudisrakennusten sijoittuessa tilan laidoille. Kaavassa on huomioitu maisemalliset arvot siten, että uudisrakennukset on pyritty sopeuttamaan maisemaan puustovyöhykkeen avulla. Rakennusmassojen pilkkominen pienempiin osiin ja rakennusmassojen pitäminen yksikerroksisina on myönteistä näkyvyyksien takaamiseksi.

Buldersin kylänpaikan viereen on osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohessa esitetyssä kaavaluonnoksessa piirretty 250 kerrosneliömetrin rakennusala talousrakennukselle. Tätä ei kuitenkaan ole mainittu hankkeen kuvauksen yhteydessä. Myös itse muinaisjäännösalueelle on luonnokseen merkitty kaksi pienempää talousrakennusta, jotka eivät ole näkyvissä voimassa olevassa asemakaavassa. Näiden rakennusten osalta olisi osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuvausta täydennettävä ja varmistettava, että näiden rakennusten kohdalla tapahtuva mahdollinen maahan kajoaminen on Museoviraston tiedossa.

Keskiaikaiset tiet ovat saaneet asianmukaiset suojelumerkinnät (st) ja niihin liittyvät määräykset kaavassa.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön kohdalta lausunnon asemakaavasta antaa Museovirasto.

► *Buldersin ja Lillaksen keskiaikaiset kylätontit ja niille johtavat keskiaikaiset tiet on merkitty asemakaavaan muinaismuistoina sm-merkinnällä. Stenbackan päärakennus ja kellari on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi, samoin nyt esitetty puimala. Buldersin kylätontilta poistetaan uusien talousrakennusten rakennusalat.*

10. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 11.2.2014:

Kaavamuutosalueella on rakennettuja HSY:n johtoja vesijohto 315 M 2002/2009, jätevesiviemäri 400 M 2002 ja paineviemäri 315 2009 sekä paineviemärin purkukaivo. Asemakaavaan tulee merkitä johtoja varten vähintään kahdeksan metriä leveä johtokuja. Mahdollinen johtosiirto toteutetaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän ulkopuolisella rahoituksella. Kaavamuutoksessa muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon sekä rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

► *Kaavaan liittyy vesihuollon yleissuunnitelma (jäljempänä).*

11. *Carita Malmström*, 11.2.2014:

Tässä asemakaavaehdotuksessa on suljettu kokonaan Vanhan Stenbacka talon tieyhteys Ylästöntielle ja piirretty uusi nousu Puosunkujasta pitkin raidereittiä ylös säilytettävään päätaloon. Erittäin huono ratkaisu, on kuin hiipisi salaa pitkin vilkasta raidereunaa säilytettävään kartanoon.

Ehdotan, että kulku Stenbackan kartanorakennukseen nousisi tontin pohjoispuolelta suoraan ylös pihalle. Silloin voisimme hyödyntää ikivanhaa tietä, joka kulkee Smedsin pihalta tähän Smedsin isoon latoon, joka nyt jää kahden omakotitalon väliin. Sitä tietä ei ole edes merkitty kartalle, vaikka se on yhtä vanha kuin vieressä oleva tie Smedsin pelloille… Se tie näkyy kutsussa Asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 2 olevasta ilmakuvasta vuodelta 2011.

Kun tuo Ylästöntie ja raidekulku toteutetaan niin kuin kartassa näkyy, ja tie Buldersinpuiston kautta suljetaan, ei ole mitään yhteyttä maatalouskoneiden ja autojen kanssa Smedsin pelloille.

Ikivanha historiallinen tie, joka kulkee pitkin pellonreunaa Stenbackan tontin pohjoispuolella, on ollut tärkeä tieyhteys Stenbackan kartanon navetasta Vanhalle Nurmijärventielle ja maitolaiturille. Sitä käytetään yhä, koska ladossa säilytetään maatalouskoneita. Siitä ehdotan nousua ylös säilytettävään Stenbackan kartanoon. Siitä tulisi tyylikäs ja maisemahoidollisesti oikea nousu säilytettävään Stenbackan kartanoon.

Tässä on yksi jokiseudun kauneimmista rakennuspaikoista ja se pitäisi kunnioittaa laadukkaalla suunnittelulla.

En maanomistajana ymmärrä, miksi meitä ei kuulla, vaikka asia koskee juuri meitä kipeimmin.

Toivon, että otatte huomioon ehdotukseni. ---

► *Smedsin ladon paikalle kaavoitetaan omakotitalo, kuten jo voimassa olevassa asemakaavassa on esitetty. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan tontin tulee liittyä katuun tai yhden tontin kautta saa järjestää ajoyhteyden enintään kahdelle muulle tontille. Siksi ajoyhteys Puosunkujan uusien tonttien läpi edelleen Stenbackan tontille ja Martinkylänpellolle ei ole laillinen. Sen sijaan Buldersinpuistoa on hieman supistettu, jolloin on saatu yhteys Stenbackan tilalta Martinkylänpellolle, jonne on merkitty uusi rakennusala uutta talousrakennusta (250 k-m2) varten, kuten aiemmin on neuvoteltu.*

Nykyinen Stenbackan liittymä Ylästöntielle tulee poistumaan, koska Ylästöntielle varataan tila yleiskaavan mukaiselle pikaraitiotielle. Aiemmin kaavoitettu pitkä Puosunkuja ei ole toteutunut, koska kadun ja kunnallistekniikan rakentaminen olisi ollut kallista. Siksi Puosunkuja siirretään nyt lännemmäksi ja lyhennetään. Stenbackan talolle saadaan uusi tonttiliittymä vain Puosunkujalta.

12. ***Jonas Malmström***, 11.2.2014:

Puollan asemakaavaluonnosta, mutta pidän ongelmallisena, että vanhan Stenbackan talon tieyhteys Ylästöntielle tulevaisuudessa tapahtuisi Puosukujan liittymästä suoraan pitkin raidereittiä ylös säilytettävään päätaloon. Ratkaisu ei ole hyvä, siinä ikään kuin hiipii salaa kotiinsa vilkasta raidereunaa pitkin.

Jos Ylästöntien laajentaminen raskaan liikenteen tieksi ja raidekulku toteutetaan, niin kuin asemakaavaluonnokseen on piirretty, ja tie Bulderspuiston kautta suljetaan, ei meillä enää ole mitään tietä maatalouskoneille ja autoille Smedsin pelloille.

Ehdotan, että kulku Stenbackan päärakennukseen varattaisiin tulevaisuuden varalle tontin pohjoispuolelta Puosukujan päästä suoraan ylös pihalle. Uuden pohjoisimman tontin eteläpuolista rajaa tulisi siirtää pohjoisemmaksi niin, että voisimme tarvittaessa hyödyntää ikivanhaa tietä, joka kulkee Smedsin pihalta tähän Smedsin isoon latoon, joka nyt jää kahden omakotitalon väliin. Tietä ei ole edes merkitty kartalle, vaikka se on yhtä vanha kuin vieressä oleva tie pelloille. Tie näkyy asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 2 olevasta ilmakuvasta vuodelta 2011.

Tämä ikivanha tie, joka kulkee pitkin pellonreunaa Stenbackan talon pohjoispuolella, on ollut kautta aikojen tärkeä väylä Stenbackan navetasta Vanhalle Nurmijärventielle ja maitolaiturille. Tiellä on siis historiallista arvoa. Ehdotan, että siitä tehdään uusi tie Stenbackan päätaloon, kun Stenbakan nykyinen liittymä joudutaan sulkemaan.

Toivon, että ehdotukseni huomioidaan.

► *Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n mukaan tontin tulee liittyä katuun tai yhden tontin kautta saa järjestää ajoyhteyden enintään kahdelle muulle tontille. Siksi ajoyhteys Puosunkujan uusien tonttien läpi edelleen Stenbackan tontille ja Martinkylänpellolle ei ole laillinen. Stenbackan tontille saadaan ajoyhteys vain Puosunkujan katualueelta. Smedsin ladon paikalle kaavoitetaan omakotitalo, joka on esitetty jo voimassa olevassa asemakaavassa, ja Martinkylänpellolle kaavoitetaan uusi talousrakennus, kuten on neuvoteltu. Buldersinpuistoa on hieman supistettu, jolloin on saatu ajoyhteys Stenbackan tilalta Martinkylänpellolle.*

Aluearkkitehdin havainnekuva kaavaluonnoksen mukaisesta rakentamisesta.
TKa 16.12.2013.

Neuvottelut viranomaisten kanssa

● ***Uudenmaan ELY-keskuksen*** kanssa todettiin suunnittelukokouksessa 12.2.2014, että asemakaavaluonnokseen on sijoitettu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle talousrakennus (250 k-m2), joka on tilan maatalouden kannalta tarpeellinen.

● ***Uudenmaan ELY-keskuksen*** kuukausikokouksessa 12.2.2014 todettiin, että uusi MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ei ole enää tarpeen.

Neuvottelut hakijoiden kanssa

20.1.2014 neuvottelu Carita Malmströmin kanssa Stenbackan tilasta. Uusien talojen sijoittelu tarkistettiin suoraan riviin maanomistajan toiveen mukaisesti.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

● ***Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan***

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Kaavamuutos parantaa rakentamisen suhdetta kulttuurimaisemaan verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Kaavamuutoksella ei lisää asuntojen lukumäärää lentomelualueella.

● ***Vertailu yleiskaavaan***

Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

● ***Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan***

Uudessa asemakaavassa otetaan paremmin huomioon suojelutavoitteet ja suhde kulttuurimaisemaan sekä lento- ja tieliikennemeluun.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

Vaihtoehtona on tutkittu edellä esitettyjä uudisrakentamisen määrää ja sijoittelumahdollisuuksia.

Nähtävilläolo ja lausunnot

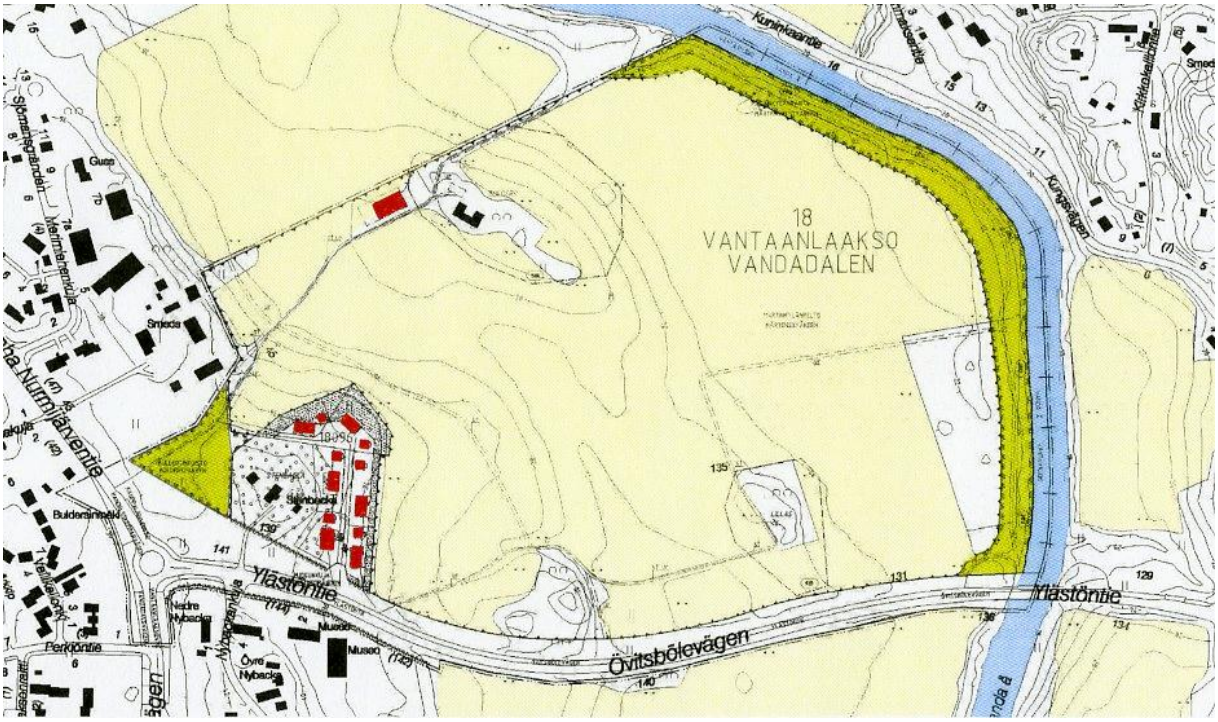
Kaava on ollut nähtävillä 17.12.2014 – 15.1.2015. Muistutuksia ei tullut. Lausunnot pyydettiin 23.1.2015 mennessä. Näistä on erillinen asiakirja.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistuivat maankäytön kehittämispäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*, liikenneinsinöörit *Pekka Haasanen*, *Jaana Virtanen*, *Pirjo Suni*, *Tiina Hulkko*, suunnitteluinsinöörit *Usko Koponen*, *Elina Komulainen*, maisema-arkkitehdit *Anne Mäkynen*, *Laura Muukka*, *Sirpa Törrönen*, rakennustutkijat *Mikko Mälkki*, *Anne Vuojolainen* kehitysinsinööri *Mika Viljamaa*, maankäyttöinsinööri *Teemu Jääskeläinen*, kaavoitusinsinööri *Kai Zukale*, suunnitteluavustaja *Leena Kaunismäki*.

Stenbackan esisuunnitelman laati Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo / maisema-arkkitehti *Sonja Iiramo* (2005-2007).

5. Asemakaavan kuvaus



Uusi rakentaminen sijoittuu peltomaiseman reunaan. Uusi talousrakennus sijoittuu pellolle toisen talousrakennuksen luokse. TKa + LKa 2014

Kaavan ratkaisu

Alueen lentomelutaso (Lden 55 – 60 dB) sallii asuntojen täydennysrakentamisen. Asuntojen lukumäärä on harkittu jo voimassa olevassa asemakaavassa.

Asemakaava sallii kuuden uuden omakotitalon rakentaminen. Näistä neljä sijoittuu Stenbackan tilalle ja kaksi Smedsin tilalle. Voimassa oleva asemakaava sallii kolme uutta paritaloa, joten asuntojen lukumäärä ei kasva.

Ylästöntie on valtion ylläpitämä maantie, josta on laadittu parantamissuunnitelma. Kun tie on parannettu, tie siirtyy kaupungille, joten Ylästöntie asemakaavoitetaan kaduksi. Ylästöntien katualueelle sijoittuu pikaraitiotien varaus.

Puosunkujan sijainti muuttuu lännemmäksi. Tällöin rakentaminen saadaan maisemallisesti parempaan paikkaan metsäsaarekkeeseen. Katualueeksi osoitetaan vain kääntöpaikka, jolloin kadun ja kunnallistekniikan rakennuskustannukset alenevat huomattavasti ja katu on mahdollista toteuttaa.

Uutta asemakaavaa perustelee myös valtakunnallisesti merkittävän maiseman parempi huomioon ottaminen. Voimassa olevaan asemakaavaan pellolle merkitty laajahko pysäköintialue poistuu. Se on arvioitu tarpeettomaksi ja maisemaan huonosti sopivaksi.

Rantavyöhyke merkitään lähivirkistysalueeksi VL ja se tulee nyt kaupungin omistukseen. Martinkylänpellolle sallitaan uusi 250 k-m2:n suuruinen talousrakennus korvaamaan uuden omakotitalon paikalta purettavaa latoa/konehallia.

Keskiaikaiset kylätontit, Lillas ja Bulders, jäävät rakentamattomiksi.

Asemakaavan suhde maisemaan.

Uusi asuntorakentaminen sijoittuu paikkaan, jossa on aiemmin sijainnut talousrakennuksia. Uusi talousrakennus korvaa poistuvan talousrakennuksen ja sijoittuu nykyisen talousrakennuksen lähelle, keskiaikaisen kylätontin ulkopuolelle.

Stenbackan päärakennus ja kellari sekä Smedsin puimala merkitään suojelluiksi rakennuksiksi. Lisäksi kaavaan merkitään Vantaanjoen Natura-alue.

Rakennettu ympäristö

Uusien asuintalojen tulee olla keltaisia puutaloja, kuten Stenbackan päärakennus. Niissä tulee olla tiiliharjakatto, joka suojaa lentomelulta ja sateen ropinalta. Uudet rakennukset sijoittuvat suoraan riviin nykyisen maanomistajan toiveen mukaisesti.

Luonnonympäristö ja maisema

Rakentaminen sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle metsäsaarekkeiden ja nykyisten rakentamisen yhteyteen. Asuntokortteli rajataan puustovyöhykkeellä. Vantaanjoen rantapuusto säilyy lähivirkistysalueella.

Liikenne

Ylästöntie kaavoitetaan katualueeksi, sillä tie siirtyy valtiolta kaupungille, kun tie on parannettu. Uusi Puosunkuja liittyy Ylästöntiehen voimassa olevassa kaavassa esitettyä liittymäpaikkaa lännempänä. Puosunkuja toteutetaan Ylästöntien liittymää lukuun ottamatta tonteilla olevina ajoyhteyksinä. Puosunkujan liikennemääräksi tulee arviolta 21 ajon/vrk.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Alueelle rakennetaan kuusi uutta omakotitaloa á 200 k-m2, yhteensä 1 200 k-m2. Kaava sallii vain yksiasuntoisten omakotitalojen rakentamisen. Suurin sallittu kerrosluku on 1 2/3. Julkisivujen tulee olla puuta ja keltaisiksi peittomaalattuja.

Maisemanhoitoalue (EM)

Martinkylänpelto säilyy pääosin maisemanhoitoalueena (EM), jolle merkitään säilyvä talousrakennus ja yksi uusi talousrakennus (250 k-m2) sekä muinais-

muistoina keskiaikaiset kylätontit (Bulders ja Lillas) ja näille johtavat keskiaikaiset tiet. Alueelle merkitään myös yleiskaavan mukaiset ulkoilureitit. Puimala merkitään suojelluksi talousrakennukseksi.

Lähivirkistysalueet (VL)

Vantaanjoen rantaan osoitetaan Martinkylänrannan lähivirkistysalue, jolle merkitään ulkoilureitti. Se on osa Vantaanjokivarren ulkoilureitistöä.

Vesialue (W)

Nykyinen Vantaanjoen vesialue säilyy vesialueena ja merkitään Natura-alueeksi alueella elävän jokivuollesimpukan vuoksi.

Katualueet

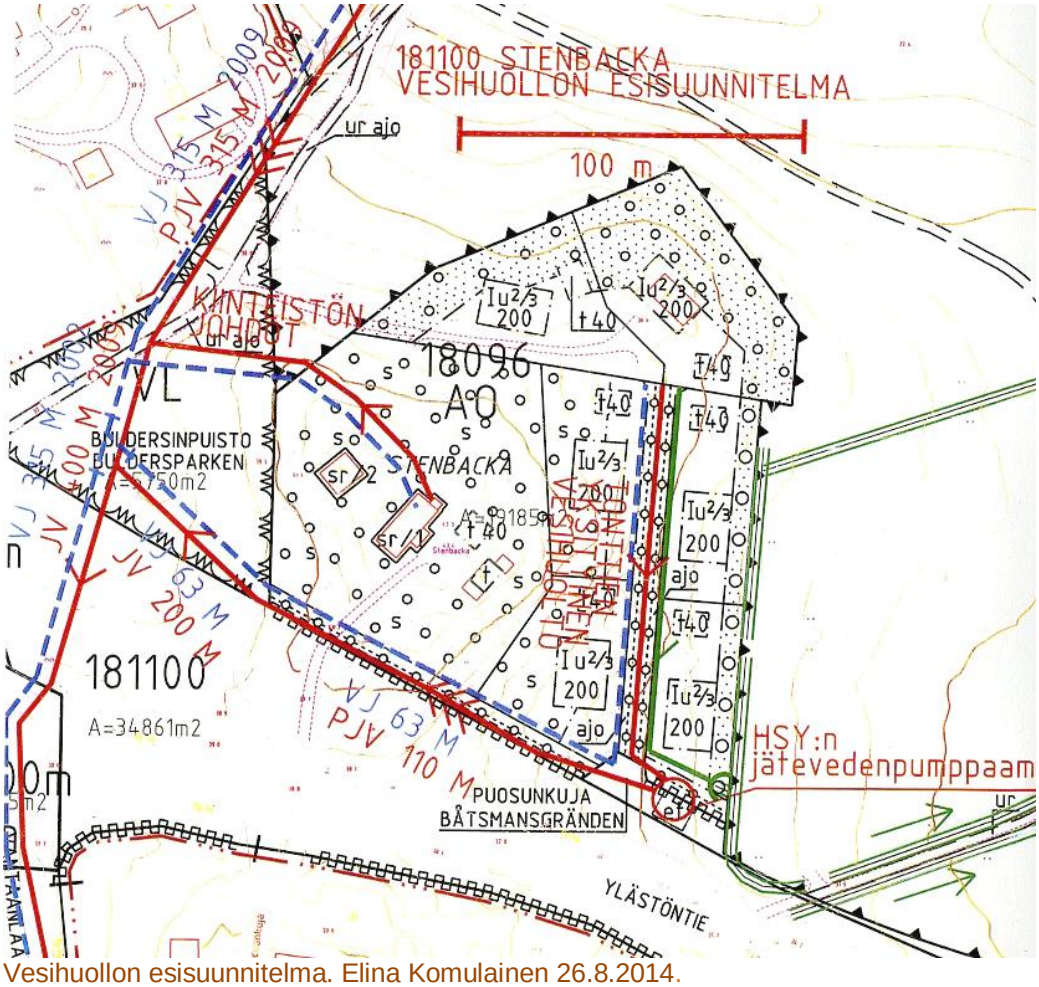
Ylästöntie merkitään katualueeksi, koska tie tulee siirtymään kaupungin omistukseen. Katualue sisältää pikaraitiotien varauksen. Puosunkujan liittymä merkitään katualueeksi, jolle voidaan rakentaa kääntöpaikka.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavassa määritellään rakennussuojelu ja rakennusalat sekä annetaan kaavamääräyksiä katoista, julkisivuista, istutuksista ja ääneneristävyydestä.

Tekninen huolto

Asemakaava vähentää kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen määrää verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Puosunkujalle tuodaan vesihuolto Vantaanlaaksontien suunnasta.



Vesihuollon esisuunnitelma. Elina Komulainen 26.8.2014.

Vesihuollon esisuunnitelma
Kaavaa varten on laajennettava nykyistä vesihuoltoverkostoa kaava-alueelle. Vesijohto ja jätevesiviemäri liitetään alueen länsipuoliseen verkostoon. Nykyisen verkoston ja Puosukujan jätevedenpumppaamon välillä olevat putket ovat yleisiä putkia. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 130 000 €.

Jätevedenpumppaamolta ajoyhteyden alle sijoitettavat putket ovat taas kiinteistöjen yhteisiä putkia, joiden rakentaminen ja kunnossapito kuuluvat kiinteistöjen vastuulle. Alueen kiinteistöjen tulee järjestää vesihuolto liityntäpisteeseen asti yhteistyössä keskenään. Ajoyhteyksien alle tulee tonttien rakentaa myös hulevesiviemäri, joka johtaa vedet kaavoitettavien tonttien itäpuolella olevaan avo-ojaan. Avo-oja laskee vetensä Vantaanjokeen.

Hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti hyödyntäen maaston muotoiluja ja kerroksellista, monipuolista kasvillisuutta. Hulevettä voidaan varastoida tontilla kastelua varten. Kattovedet voidaan imeyttää tontilla, mikäli maaperä soveltuu imeytykseen ja siitä ei aiheudu haittaa naapureille tai perustusten kuivatukselle. Huleveden käsittely on suunniteltava tonttikohtaisesti.

Ympäristön häiriötekijät
Ääneneristävyysvaatimukseksi lento- ja liikennemelua vastaan asetetaan asunnoille 35 dB sekä toimisto- ja muille hiljaisille työtiloille 32 dB.

Nimistö
● ***Bulders*** on Martinkylän keskiaikaisia kantataloja (1702 Bullders), jonka omisti 1540-luvulla Olof Mårtensson. – Nimi johtuu lisänimestä Bulder, jota tavataan lähinnä sotilailla, esim. Espoossa 1625 Morten Bulder. Bulle on ollut muinais-skandinaavinen henkilönnimi. Ruotsin murteessa bulle, buli, on sonni. Saksan der Bulle on sonni. Germaaninen lainanimi. (Sirkka Paikkala, Suomalaiset sukunimet, 1993 s. 456; Saulo Kepsu, Uuteen maahan, 2005 s. 109, 131-132, 212)
● ***Buldersinpuisto***, ***Buldersparken***, lähivirkistysalue. Kantatalon nimestä → Bulders.
● ***Kauppalaivurintie***, ***Handelsskepparvägen*** Katu nimettiin 1988 Laivurintie, Skepparvägen, mutta on yhä Vanhaa Nurmijärventietä. Uusi nimi liittyy Martinkylän 1500-luvun talonpoikaispurjehdukseen. Helsingin pitäjän huomattavin kauppalaivuri oli Jöran Bonde, joka asui Lillaksessa. (Nimistöryhmä 9.2.1988; Kala 28.10.2013)
● ***Lillas*** on Martinkylän keskiaikaisia kantataloja (1699 Lillas), jonka omisti 1540-luvulla talonpoikaislaivuri Göran Bonde. Talossa asuivat 1512 bun jurgh ja 1524 lejlen bun jurgh sson, 1524 lejllen, 1528 leijle, 1537 lele. Stenbacka on Lillas-talon puolikas. (Saulo Kepsu, Uuteen maahan, 2005 s. 131-132)
● ***Martinkylänpelto***, ***Mårtensbyåkern***, maisemapelto, Martinkylän vanhoja kyläpeltoja.
● ***Martinkylänranta***, ***Mårtensbystranden***, lähivirkistysalue, sijaitsee Vantaanjoen rannalla.
● ***Puosunkuja***, ***Båtsmansgränden***, katu, nykyinen nimi annettiin 1993, liittyy Martinkylän 1500-luvun talonpoikaispurjehdukseen. (Nimistöryhmä 19.5.1993)
● ***Stenbacka***, Martinkylän talo. Nimi esiintyy 1840 ½Lillas, 1851 Stenbacka.
● ***Ylästöntie***, ***Övitsbölevägen***, katu johtaa Ylästöön, nimi esiintyy Ylästössä ja Voutilassa 1975, mutta uusi silta ja tieosuus rakennettiin vasta 1980-luvulla.
● ***Vantaanjoki***, ***Vanda å***, joki, nimi esiintyy ensi kerran Judocus Hondius nuoremman Ruotsin kartassa 1613 *Vanta*. Nimi liittynee *Vanajan* (1311 Vanai) nimeen. Yläjuoksulla on myös talo, entinen kylä *Vanantaka* (1536 Vanhantaka, 1539 Wanan tacka) ja kylä *Vantaa* (1539 Wandas). (Gunvor Kerkkonen, Helsingin pitäjä I, 1965 s. 26; Erik van Mingroot ja Eduard van Ermen, Suomen ja Skandinavian vanhoja karttoja, 1988 s. 47; Sirkka Paikkala, Suomalainen paikannimikirja, 2007 s. 490-491)

Asemakaavan vaikutukset

● ***Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen***

Alueelle rakennetaan kuusi uutta omakotitaloa Stenbackan metsäsaarekkeelle ja uusi talousrakennus Martinkylänpellolle nykyisen Smedsin puimalan lähelle. Nykyinen Smedsin lato/konehalli puretaan.

● ***Vaikutukset suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan***

Uusien rakennuspaikkojen lukumäärä kasvaa kolmesta kuuteen. Lisäksi pellolle sallitaan uusi talousrakennus korvaamaan purettavia talousrakennuksia. Pellolle suunniteltua laajaa pysäköintialuetta ei toteuteta.

● ***Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan, luontoon ja luonnonympäristöön***

Stenbackan talo ja kellari merkitään suojelluksi rakennukseksi kuten voimassa olevassa asemakaavassa. Samoin Smdsin puimala suojellaan. Asuntorakentaminen sijoittuu Stenbackan metsäsaarekkeeseen, jolle tulee uusi kasvullinen reunavyöhyke. Maisemassa näkyvin uusi elementti on uusi talousrakennus, joka kuitenkin sijoittuu nykyisten talousrakennusten lähelle. Keskiaikaisille kylätonteille ei tule rakentamista.

● ***Liikenteelliset vaikutukset***

Asemakaavalla ei ole merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia.

● ***Suhde lentomeluun ja tieliikennemeluun***

Rakentaminen sijoittuu Lden 55 – 60 dB lentomeluvyöhykkeelle, jossa kuitenkin sallitaan asuntojen täydennysrakentaminen. Kaavaan annetaan ääneneristävyysmääräys lento- ja tieliikennemelua vastaan.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus, jolla kaupungille saadaan Martinkylänrannan ja Buldersinpuiston virkistysalueita.

Omakotirakentaminen on tarkoitus toteuttaa heti, kun kaavamuutos on tullut voimaan ja katu ja kunnallistekniikka on rakennettu.

Kaupunki rakentaa Puosunkujan katualueen. HSY rakentaa katualueelle kunnallistekniikan. Ylästöntie siirtyy valtiolta kaupungille, kun tien parantaminen on tehty.

Muodostuvat tontit tulevat yksityiseen rakentamiseen. Rakennusluvista tulee ilmoittaa naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

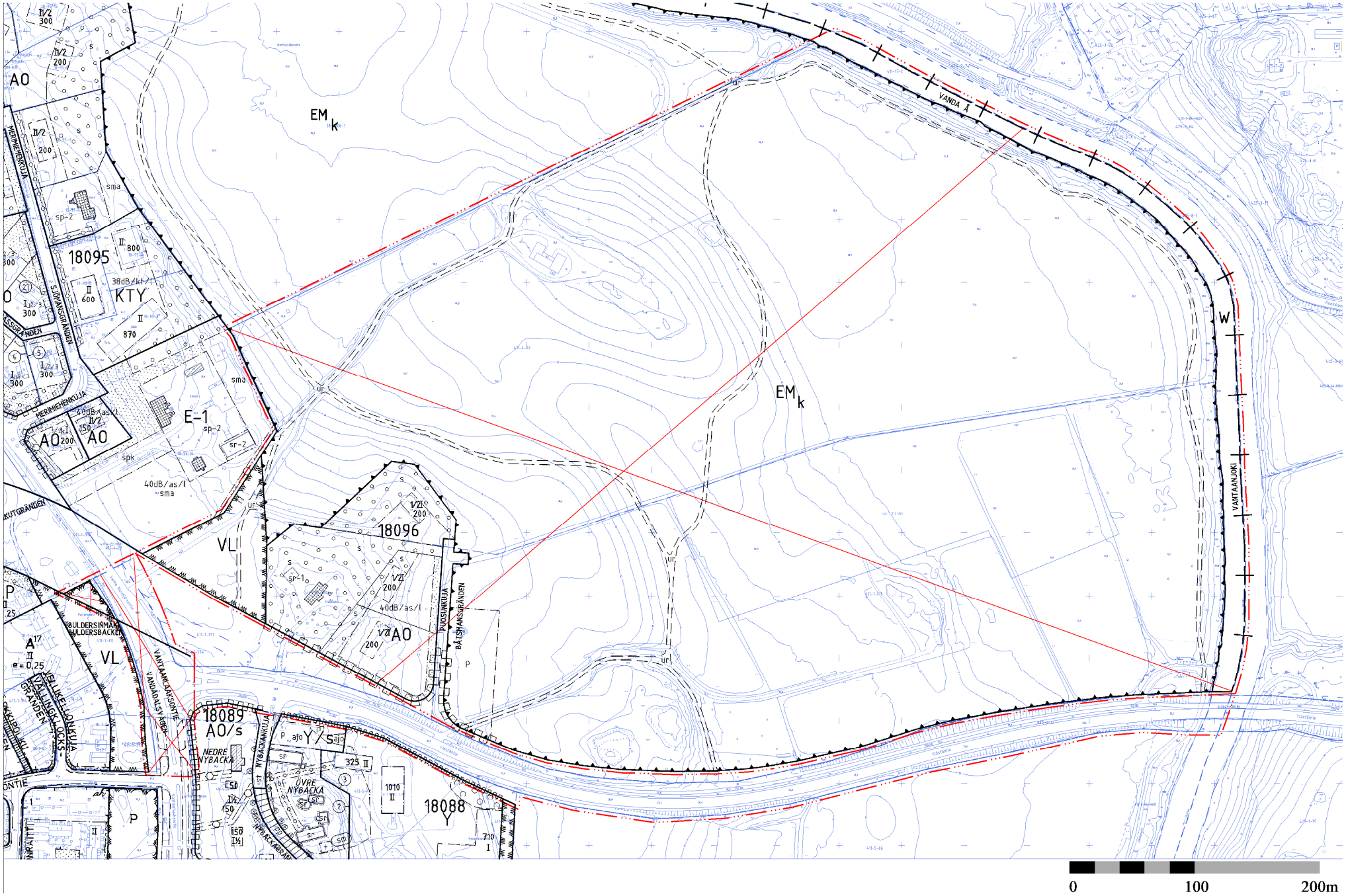
Vantaa 23.2.2015

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

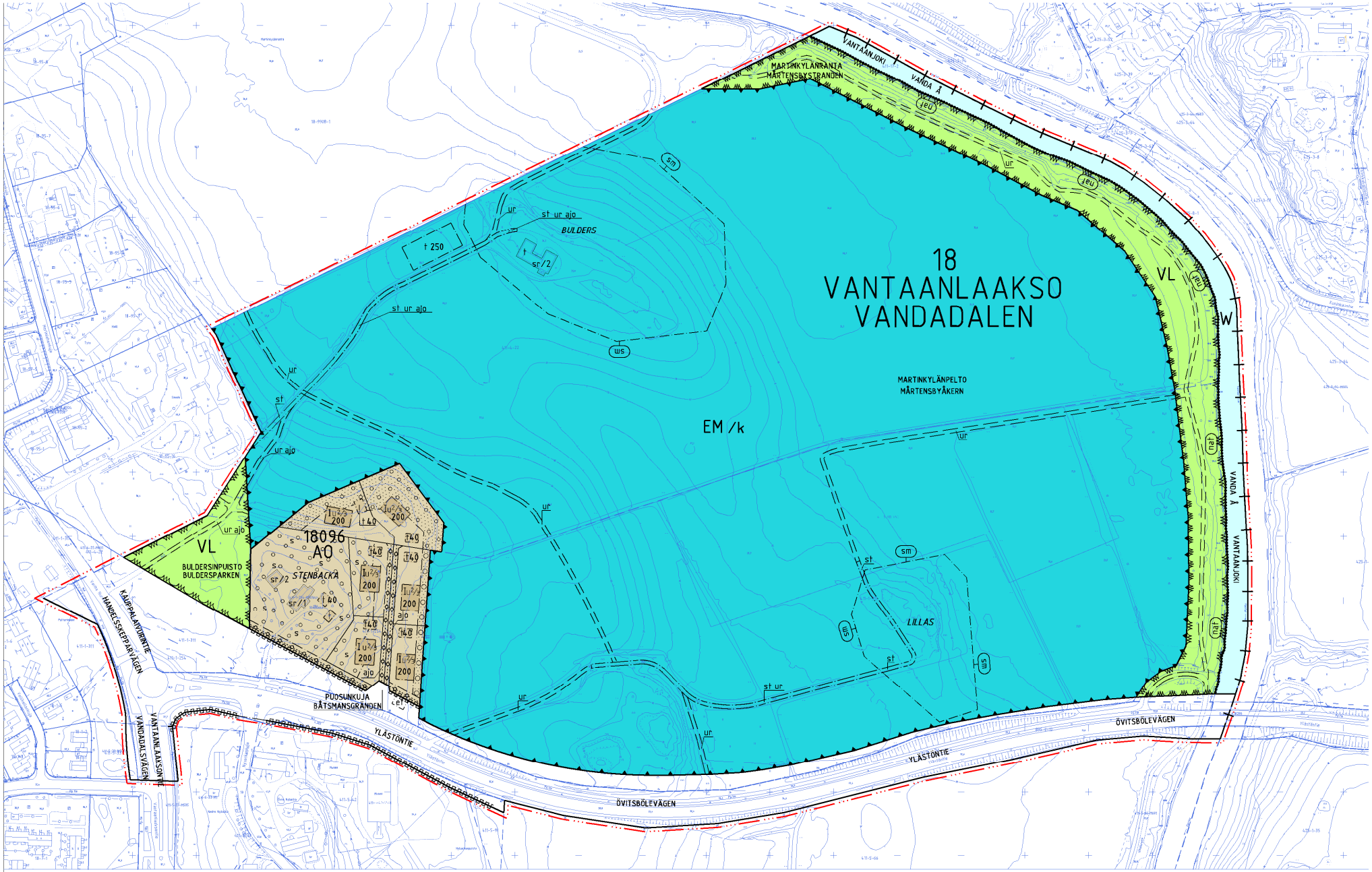
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu,
Timo Kallaluoto,
Kielotie 28, 01300 Vantaa,
puh. 09 8392 2675,
timo.kallaluoto@vantaa.fi

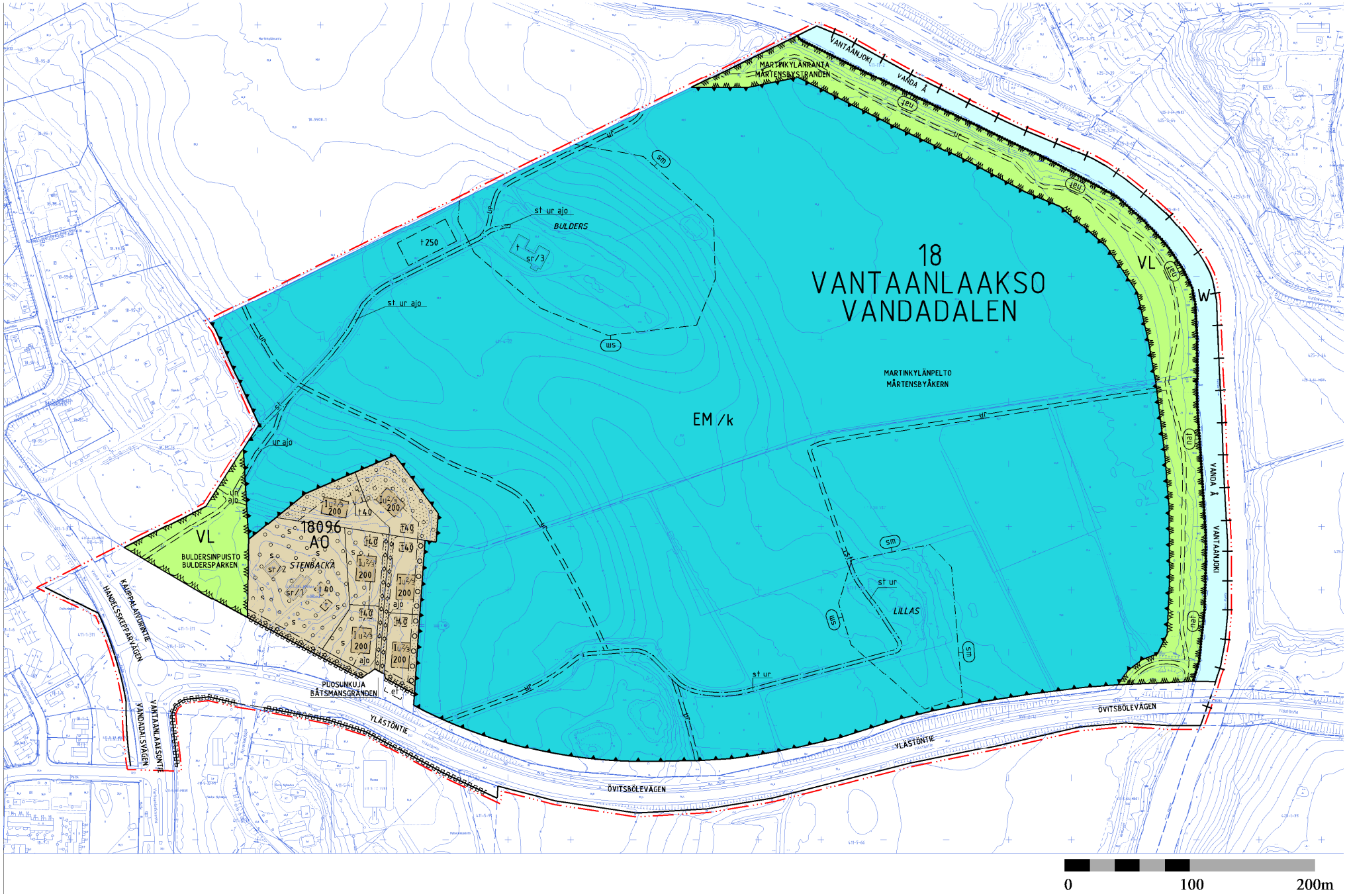
Kumoutuva asemakaava



Nähtävillä 17.12.2014 – 15.1.2015 ollut asemakaavan muutosehdotus



Asemakaavan muutosehdotus



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 3
181100	23.02.2015	686492, 686493	

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 18, Vantaanlaakso

VANTAANLAAKSO 11

Asemakaava
Katualuetta

Asemakaavan muutos
Kortteli 18096 sekä katu-, virkistys-, erityis- ja vesialueet.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 18, Vandadalen

VANDADALEN 11

Detaljplan
Gatuområde

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 18096 samt gatu- och rekreations-special- och vattenområden.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	Alueelle saa rakentaa enintään yhden asunnon tonttia ja rakennusalaa kohti.	I området får högst en bostad byggas per tomt och byggnadsyta.
	Rakennuksissa tulee olla harjakatto.	Byggnaderna ska ha sadeltak.
	Uudisrakennuksissa kattomateriaalin tulee olla ruukunpunainen kattotiili.	I nybyggnadet takmaterialet ska utgöras av krukrött taktegel.
	Uudisrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.	I nybyggnadet taklutningen ska vara 1:1,5.
	Asuinrakennuksissa tulee olla kuisti, jonka saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.	Bostadshusen ska ha en veranda, som får placeras utanför byggnadsytan.
	Julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua lautaa.	Fasadmaterialet ska bestå av täckmålade bräder.
	Julkisivujen tulee olla värisävyiltään keltaisia.	Fasaderna ska vara gula till sina färgnyanser.
	Rakennukset tulee sijoittaa maaston muotoihin mukautuvasti.	Byggnaderna ska placeras så att de följer formerna i terrängen.
	Tontille saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista, yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.	På tomten får sådana kontors- och med dessa jämförbara arbetslokaler placeras som inte stör boendet, på sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.
	Asuntojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska i bostädernas ytterhölje vara minst 35 dB.
	Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska i kontorslokalers och motsvarande arbetslokalers ytterhölje vara minst 32 dB.
	Vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autokatokseen tai autotalliin.	Minst 1 bilplats / bostad ska placeras i en täckt bilparkering eller ett garage.
	Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa / asunto.	Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser / bostad.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
EM	Maisemanhoitoalue.	Område för landskapsvård.
W	Vesialue.	Vattenområde.
— + —	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
18	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VANT	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
18096	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PUOSUNKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
STENBACKA	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
$I_{u\,2/3}$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.	Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsgrönzon.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
	Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
/k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.	Området är reserverat för kommunens behov.
/1	Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.	Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai kaupunginmuseo) lausunto. (Buldersin ja Lillaksen keskiaikaiset kylätontit.)	Områdesdel, där det finns en fast fornlämning som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). På basis av fornminneslagen är det förbjudet att gräva i området, att täcka in det, ändra det, skada det eller på annat sätt göra åverkan på området. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten (Museiverket eller stadsmuseet) över planer som gäller eller ansluter till området. (Bulders och Lillas medeltida bytomterna)
sr	Suojeltava rakennus. **Suojeltavaa rakennusta 1 (Stenbackan päärakennus) korttelissa 18096 koskevia määräyksiä:** Suojeltu rakennus on historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto. **Suojeltavaa rakennusta 2 (maakellari) korttelissa 18096 koskevia määräyksiä:** Suojeltu rakennus on rakennushistoriallisesti merkittävä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som bör skyddas. **Byggnad som ska skyddas 1 (Stenbacka huvudbyggnad) bestämmelser som gäller i kvarteret 18096:** Den skyddade byggnaden är betydelsefull historiskt, byggnadshistoriskt och med tanke på bybilden. Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas. **Byggnad som ska skyddas 2 (jordkällare) bestämmelser som gäller i kvarteret 18096:** Den skyddade byggnaden är byggnadshistorisk betydelsefull. Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Suojeltavaa rakennusta 3 (puimala) EM-alueella koskevia määräyksiä:
Suojeltu rakennus on rakennushistoriallisesti ja kyläkuvankannalta merkittävä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos tai lisärakentamistöitä,jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Byggnad som ska skyddas 3 (tröskhus) bestämmelser som gäller i EM-området:
Den skyddade byggnaden är betydelsefull byggnadshistoriskt och med tanke på bybilden. Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

st

Suojeltava tie.

Alueen osa, jolla sijaitsee keskiaikainen merkittävä tieosuus. Tien nykyinen linjaus ja luonne tulee säilyttää. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Väg som skall skyddas.

Del av område inom viken ett medeltida vågavsnitt ärbeläget. Vägens nuvarande dragning och karaktär skall bibehållas. Angående områdets byggnads- och skötselplaner skall utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas.

nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Område som hör till nätverket Natura 2000.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	27.01.2015
Kaavan nimi	181100 Vantaanlaakso		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	05.12.2013
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092181100
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	40,0040	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	3,6908
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	36,3132

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**40,0040**	**100,0**	**1480**	**0,00**	**3,6908**	**880**
A yhteensä	1,9185	4,8	1480	0,08	0,0325	880
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8861	7,2	0		2,2648	0
R yhteensä						
L yhteensä	4,3995	11,0	0		3,8096	0
E yhteensä	29,6428	74,1	0		-2,5197	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	1,1571	2,9	0		0,1036	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**3**	**644**	**1**	**405**

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**40,0040**	**100,0**	**1480**	**0,00**	**3,6908**	**880**
A yhteensä	1,9185	4,8	1480	0,08	0,0325	880
AO	1,9185	100,0	1480	0,08	0,0325	880
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8861	7,2	0		2,2648	0
VL	2,8861	100,0	0		2,2648	0
R yhteensä						
L yhteensä	4,3995	11,0	0		3,8096	0
Kadut	4,3995	100,0	0		3,8096	0
E yhteensä	29,6428	74,1	0		-2,5197	0
EM	29,6428	100,0	0		-2,5197	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	1,1571	2,9	0		0,1036	0
W	1,1571	100,0	0		0,1036	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**3**	**644**	**1**	**405**
Asemakaava	3	644	1	405

VANTAAN KAUPUNKI

VANTAANLAAKSO 11 –ASEMAKAAVA-EHDOTUS NRO 181100
18 VANTAANLAAKSO
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu/TKA

23.2.2015

Kaupunginhallitus 17.11.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Vantaanlaakso 11 -asemakaavaehdotuksesta nro 181100, Vantaanlaakso. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
Nro 1 Vantaan kaupunginmuseo	Suojeltujen rakennusten kaavamääräykset on ajantasaistettava.	Suojeltujen rakennusten kaavamääräykset ajantasaistettu.
Nro 2 Museovirasto	Ei huomautettavaa.	–
Nro 3 Uudenmaan ELY-keskus	Kulttuuriympäristön osalta hanke on hyvin selvitetty ja arvioitu ja kaavamääräykset ottavat huomioon ja turvaavat rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymisen. Vantaanjoen kuuluminen Natura 2000 -verkoston suojelualueisiin on kaavassa esitetty asianmukaisesti. Ylästöntien (maantie 11453) parantamistyöt ovat käynnissä ja se lakkaa maantienä kokonaan parantamistoimenpiteiden valmistumisen jälkeen.	–
Nro 4 Vantaan Energia Oy	Lausuntoa ei saatu.	–
Nro 5 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Jätevedenpumppaamoa varten kaavaan merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa (et) tulee olla vähintään 15 x 15 m.	et-merkintä laajennettu 9 x 15 metriin. Isompi ei mahdu pikaraitiotievarauksen vuoksi.

NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto

”Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa koskien asemakaavan muutosehdotusta 181100. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa lisärakentaminen alueelle. Asemakaavaluonnoksessa on varattu rakennusalat kuudelle omakotitalolle. Rakennusoikeus kasvaa voimassa olevasta asemakaavasta 600 k-m2. Samalla kaavoitetaan Ylästöntien katualue ja Vantaanjoen rantavyöhyke, joka pyritään muuttamaan virkistysalueeksi.

Vantaan kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (5.2.2014). Mielipiteessä museo on tuonut esille suunnittelualueen monin tavoin merkityksekkään kulttuuriympäristön. Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, jonka kylämaisema rakennuspaikkoineen ja peltoaukeineen on säilynyt jo vuosisatoja. Nämä arvot on huomioitu maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) sekä Vantaan kaupungin yleiskaavassa (2007), jossa alue on merkitty kyläkuvallisesti arvokkaaksi. Suunnittelualueella sijaitsee kolme muinaismuistolailla rauhoitettua muinaisjäännöstä, joista kaksi on historiallisen ajan asuinpaikkoja (Mårtensbyn Lillas ja Mårtensbyn Bulders), sekä näille johtavat keskiaikaiset tiet.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta erittäin merkittävä kohde suunnittelualueella on 1700–1800-luvun vaihteeseen ajoitettu Stenbackan tila. Lisäksi alueella sijaitsee viereisen Smedsin tilan puimalarakennus. Kaupunginmuseon mielipiteessä on esitetty Stenbackan tilan päärakennuksen ja maakellarin olevien suojelumerkintöihin liittyvien määräysten ajatasaistamista, sekä Smedsin puimalan suojelemista asemakaavassa. Määräysten ajantasaistamisen suhteen kaupunginmuseon mielipidettä ei ole huomioitu kaavaehdotuksessa. Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.”

Vastine

Lausunnoissa ei ole esitetty, kuinka kaavamääräyksiä tulisi tarkistaa.
Suojeltujen rakennusten kaavamääräykset on tarkistettu kaupunginmuseon sähköpostissa 27.1.2015 esittämään muotoon:

sr-1 Suojeltava rakennus (päärakennus)
Suojeltu rakennus on historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

sr-2 Suojeltava rakennus (maakellari)
Suojeltu rakennus on rakennushistoriallisesti merkittävä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

sr-3 Suojeltava rakennus (puimala)
Suojeltu rakennus on rakennushistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Tarkistukset

Tarkistettu suojeltujen rakennusten (sr) kaavamääräykset edellä esitettyyn muotoon.

NRO 2
MUSEOVIRASTO

Lausunto

”Vantaan kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta nro 181100 Stenbacka ja Smeds (Vantaanlaakso 11). Museovirasto ottaa kantaa kaavahankkeeseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Museovirasto on aiemmin lausunut samasta asiasta kaavaluonnosvaiheessa. Tuolloin annetussa lausunnossa todettiin, että muinaisjäännökset on asianmukaisesti merkitty kaavaan, mutta kaavamääräystä tulee korjata. Kaavaehdotuksen kaavamääräys on korjattu Museoviraston esittämällä tavalla. Näin ollen Museovirastolla ei ole enää kaavahankkeeseen 181100 huomautettavaa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavasta antaa Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistoimintasopimuksen nojalla Vantaan kaupunginmuseo.”

Vastine

–

Tarkistukset

–

NRO 3
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle ja virkistysalueelle. Lisäksi alue sisältyy kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen rajaukseen ja lentomelualueeseen 1 (55-60 dBA).

Alue sisältyy Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen ja sisältää kaksi keskiaikaista kylätonttia Lillas ja Bulders. Stenbackan asuintalo 1700-luvulta on paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus. Vantaanjoki kuuluu Natura 2000 -verkoston suojelualueisiin.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu lähivirkistysalueeksi (VL) ja länsiosastaan pientaloalueeksi (A3). Alueen ympäri on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit (ooo) ja Vantaanjoen rantaan ohjeellinen ratsastusreitti. Alue sisältyy kyläkuvallisesti merkittävän alueen rajaukseen ja lentomeluvyöhykkeeseen 2 (55-60 dB).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu maisemanhoitoalueeksi (EM/k) ja länsiosaltaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Alueelle on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit (ur).

Kaavanmuutoksen tavoitteita on käsitelty yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa pidetyssä kuukausikokouksessa 29.11.2005. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 24.11.2006. Siinä yhteydessä tuli esille mm. rakentamisen rajoittaminen olevaan metsäsaarekkeeseen, rakentamisen suhde kulttuuriympäristöön ja rakentamisen mitoitus alueen arvot huomioon ottaen.

Kaavanmuutoksen tavoitteena on omakotiasutuksen vähäinen täydennysrakentaminen alueen kulttuurimaisemaan sopeutuvalla tavalla ja alueen virkistysalueiden ja -reittien kehittäminen. ELY-keskus katsoo, että kulttuuriympäristön osalta hanke on hyvin selvitetty ja arvioitu ja kaavamääräykset ottavat huomioon ja turvaavat rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymisen.

Vantaanjoen kuuluminen Natura 2000 -verkoston suojelualueisiin on kaavassa esitetty asianmukaisesti.

Ylästöntien (maantie 11453) parantamistyöt ovat käynnissä ja se lakkaa maantienä kokonaan parantamistoimenpiteiden valmistumisen jälkeen. Tienparantamishankkeen liikenteelle luovuttamisen yhteydessä tehtävään kadunpitopäätökseen tule ottaa mukaan Vantaanlaaksontien kiertoliittymän alue, tämän jälkeen Vantaan kaupunki voi rekisteröidä kiertoliittymän ympäristön katualueen omistukseensa nyt laaditun asemakaavan mukaisena.”

Vastine:

–

Tarkistukset:

–

NRO 5
HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT

Lausunto:

”Aluetta palvelevat yleiset vesijohto ja viemäri sijaitsevat Vantaanlaaksontiellä (vesijohto 315 M 2009 ja jätevesiviemäri 400 M 2009).

Kaavoituksen yhteydessä on laadittu alustava vesihuollon yleissuunnitelma. Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 180 metriä, paineviemäriä noin 100 metriä ja jätevesiviemäriä noin 80 metriä. Lisäksi korttelin 18096 sisälle, ajoliittymän alle esitetään yksityistä vesihuoltoa, joiden rakentaminen ja kunnossapito kuuluvat kiinteistöjen vastuulle.

Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä on esitetty rakennettavaksi Puosunkujan varteen jätevedenpumppaamo. Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus (kaavamerkintä et, yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa).

Uuden vesihuollon rakentamiskustannukset ovat kaavaselostuksen mukaan noin 160.000 euroa (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.”

Vastine

Kaavassa on jätevedenpumppaamoa varten et-merkintä, jonka koko laajennetaan 9 x 15 metriin, mihin pumppaamo mahtuu. Isompi et-alue ei mahdu kaavaan, koska Ylästöntiellä varaudutaan pikaraitiotien rakentamiseen.

Tarkistukset

Kaavan et-merkinnän koko laajennetaan 9 x 15 metriin.

39 § Myyrmäen Urheilupuisto Oy:ssä tehdyn sisäisen tarkastuksen loppuraportin perusteella tehtävät toimenpiteet VTK Kiinteistöt Oy:ssä

2128/00.01.05.03/2015
KN/ML/HO/NK/LL

Vantaan kaupungin sisäinen tarkastus on kaupunginjohtajan antaman toimeksiannon perusteella tehnyt erillistarkastuksen Myyrmäen Urheilupuisto Oy:ssä. Sisäisen tarkastuksen raportin perusteella kaupunginjohtaja Kari Nenonen on tänään antanut kaupunginhallitukselle selvityksen tarkastuksen keskeisistä havainnoista. Tarkemmat perusteet annettuun selvitykseen löytyvät sisäisen tarkastuksen Myyrmäen Urheilupuisto Oy:tä koskevasta 26.2.2015 päivätystä tarkastusraportista (salassa pidettävä JulkL 24 §:n 1 momentin 15-kohta).

Kaupunginjohtaja Kari Nenonen on sisäisen tarkastuksen toimenpide-ehdotuksen pohjalta tehnyt 2.3.2015 päätöksen tutkintapyynnön tekemisestä poliisille Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtajan toimista. Viranhaltijapäätös on erikseen kuntalain 51 §:n mukaisena ottomenettelyasiana tässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n osakekannan on vuoden 2014 loppuun saakka omistanut Kiinteistö Oy Länsi-Vantaan Liikuntalaitokset. Vuoden 2015 alusta lukien Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n osakekannan on omistanut VTK Kiinteistöt Oy kaupungin liikuntalaitosten fuusioiden seurauksena. VTK Kiinteistöt Oy:n osakekannan omistaa Vantaan kaupunki.

Kaupunginjohtaja esittää, että sisäisen tarkastuksen raportin perusteella on syytä antaa VTK Kiinteistöt Oy:lle ohjeeksi käyttää omistajan päätösvaltaa Myyrmäen Urheilupuisto Oy:ssä siten, että kaupunginhallitus kehottaa VTK Kiinteistöt Oy:tä ryhtymään välittömiin toimenpiteisiin Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n hallituksen vapauttamiseksi tehtävästään, Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtajan irtisanomiseksi välittömästi tehtävästään sekä VTK Kiinteistöt Oy:n Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n omistajana yhtymään omalta osaltaan kaupunginjohtajan tekemään tutkintapyyntöön poliisille. Yhtiön uuden toimitusjohtajan ja hallituksen nimeämisestä Vantaan kaupungin yleisjaoston on annettava menettelyohjeet mahdollisimman pian yhtiön asianmukaisen hallinnon järjestämisen turvaamiseksi.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 39

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään yllä selostetuilla perusteilla

1. antaa VTK Kiinteistöt Oy:lle ohjeeksi ryhtyä omistajan päätösvaltaa käyttäen Myyrmäen Urheilupuisto Oy:ssä seuraaviin välittömiin toimenpiteisiin:

a) vapauttaa Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n hallitus tehtävästään,
b) irtisanoa Myyrmäen Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja tehtävästään sekä
c) yhtyä omalta osaltaan poliisille tehtävään tutkintapyyntöön, josta kaupunginjohtaja on tehnyt päätöksen 2.3.2015.

2. kehottaa kaupungin yleisjaostoa ryhtymään toimenpiteisiin uuden toimitusjohtajan ja hallituksen nimeämiseksi Myyrmäen Urheilupuisto Oy:öön.

Käsittely:
Kaupunginjohtaja selosti asiaa kokouksen alussa ja kaupunginhallituksen jäsenillä oli mahdollisuus tutustua asiaan liittyviin asiakirjoihin kokouksessa. Lisäksi merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpana poistui kokoushuoneesta yhteisöjääviyden vuoksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konsernihallinto

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: kaupunginjohtaja Kari Nenonen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

40 § Selvitysraportti lastensuojelun nykytilasta Vantaalla

VD/5225/02.01.00.00/2014
JTS/MP/KV/LL

Kaupunginhallitus päätti 3.11.2014 § 30, että lastensuojelusta annetaan kokonaisvaltainen selvitys kaupunginhallitukselle tammikuun 2015 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitukselle annettiin 26.1.2015 § 28 selvitys lastensuojelun tilasta Vantaalla. Kokouksen alussa perhepalvelujen johtaja Maritta Pesonen selosti asiaa. Paikalla olivat myös palvelupäällikkö Kati Villgren ja sosiaalityön esimies Anna Vuori vastaamassa kysymyksiin.

Kaupunginhallitus päätti 26.1.2015 § 28 merkitä tiedoksi lastensuojelun nykytilanteesta annetun selostuksen. Lisäksi päätettiin, että lastensuojeluselvitys tuodaan raporttimuotoisena kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi 2.3.2015 kokoukseen.

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 40

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä sosiaali- ja terveystoimen tekemä selvitysraportti lastensuojelusta.
Päätös:
Päätetään hyväksyä sosiaali- ja terveystoimen tekemä selvitysraportti lastensuojelusta. Kaupunginhallitus edellyttää, että sosiaali- ja terveyslautakunta seuraa lastensuojelun kehitystä ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin.

Liite:
- Selvitysraportti lastensuojelun nykytilasta Vantaalla

Täytäntöönpano: perhepalvelut, lastensuojelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
vs. perhepalvelujen johtaja Anna Cantell-Forsbom, puh. 8392 7873 , etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
palvelupäällikkö Kati Villgren, puh. 8392 8749, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Selvitys lastensuojelun tulosyksikön tilanteesta
Vantaan kaupunginhallitukselle 2.3.2015

Sisällys

1. Selvityksen tavoitteet ja toteutus 4
2. Lastensuojelu perustuu lastensuojelulakiin 5
3. Vantaan lastensuojelun tulosyksikön toimintaympäristö 5
3.1. Lastensuojelun organisaatio ja henkilöstö 6
3.2. Käyttösuunnitelma ja käyttösuunnitelman keskeiset tavoitteet 7
3.3. Asiakasmäärät 9
3.4. Palkkaus 10
3.5. Lastensuojelun sosiaalityön palvelut ja tuotteet 10
3.6. Asiakasohjaus 12
3.7. Moniammatillinen asiantuntijaryhmä 13
3.8. Kehittäminen ja koulutus 13
3.9. Oppilaitosyhteistyö 14
3.10. Asiakaspalaute 14
4. Lastensuojelun tilanne Vantaalla laatusuositusten valossa 15
4.1. Osallisuus lastensuojeluasiassa ja kokemusasiantuntijuuden hyödyntäminen palveluita kehitettäessä 15
4.2. Lapsilähtöinen yhteinen palvelujärjestelmä ja eri toimijoiden välinen yhteistyö 23
4.3. Osaavat ja hyvinvoivat ammattilaiset, työn tuki ja vaikuttaminen 29
4.4. Monitahoinen arviointi 34
5. Yhteenveto 38
Liite 1. 41
Liite 2. 42
Liite 3. 44

1. Selvityksen tavoitteet ja toteutus

Tässä selvityksessä kuvataan lastensuojelun tulosyksikön nykytilannetta Vantaalla sekä henkilöstön näkemyksiä Vantaan lastensuojeluntyöstä suhteessa Lastensuojelun laatusuosituksiin (2014).

Selvityksen teon taustalla on syksyllä 2014 ollut uutisointi, jossa asiakkaat (Vantaan sanomat) ja Vantaan lastensuojelun työntekijät (Helsingin Sanomat) toivat esiin työn epäkohtia ja huolia työolosuhteista sekä asiakkaiden palvelujen saatavuudesta. Uutisoinnin jälkeen kaupunginhallitus pyysi selvitystä lastensuojelun nykytilasta. Selvityksestä haluttiin moniäänisempi, kuin mitä erilaisilla tunnusluvuilla pelkästään on tuotettavissa. Erityisesti haluttiin korostaa koko henkilöstön kuulemista ja heidän näkemyksiään lastensuojelun työtilanteesta sekä lastensuojelutyön arviointia.

Selvitys koostuu kahdesta erillisestä osasta.

1. Ensimmäisessä osassa kuvataan lastensuojelun tulosyksikön toimintaympäristöä, organisaatiota, henkilöstöä ja taloutta.
2. Toinen osa koostuu henkilöstön kuulemisesta saadusta materiaalista ja on koottu lukuun neljä.

Lastensuojelun johtoryhmä päätti 28.11.14 ohjausryhmästä, jonka tehtäväksi tuli selvityksen tekeminen. Ohjausryhmään nimettiin seuraavat edustajat:

- Martina Nilsson, sosiaalityön esimies (pj.)
- Helena Nyman-Jokinen, tukiyksikön esimies
- Varpu Sallinen, vastaanottokodin johtaja
- Riitta Viitanen, johtava sosiaalityöntekijä
- Mervi Vihersalo, johtava sosiaalityöntekijä
- Hanna Tulensalo, kehittäjäsosiaalityöntekijä (siht.)

Ohjausryhmä kokoontui selvityksen teon aikana kolme kertaa (1.12.2014, 7.1.2015 ja 16.1.2015).

Selvityksen materiaali koottiin yhdessä palvelupäällikön ja lastensuojelun esimiesten kanssa (osio 1) sekä kuulemalla jokaista lastensuojelun tiimiä Lastensuojelun laatusuosituksen teemoista (osio 2).

Koko henkilöstön kuuleminen toteutettiin siten, että jokainen tiimi kävi yhteisen keskustelun lastensuojelun laatusuosituksen teemojen perusteella, jonka tiimin vetäjä kokosi kirjallisesti. Näiden keskustelujen kirjallinen materiaali tiivistettiin yhteen siten, että jokaisesta laatusuosituksen teemasta nostettiin esiin pääkohdat: toimivat käytännöt, ongelmakohdat ja kehittämisehdotukset. Aineistosta esiin nousseita keskeisiä teemoja käsiteltiin reflektiotyöpajassa (15.1.2015), jonne kukin työyhteisö oli nimennyt kaksi edustajaa (yhteensä 16 osallistujaa). Työpajan tarkoitus oli työstää henkilöstön kanssa yhdessä keskeisiä kehittämisehdotuksia. Työpaja suunniteltiin ohjausryhmän kanssa ja sen vetämisestä vastasivat Laura Yliruka (Pääkaupunkiseudun sosiaalialan osaamiskeskus Socca ja Pääkaupunkiseudun Praksis), Tiina Muukkonen (THL), Vappu Koskinen ja Hanna Tulensalo (Vantaan kaupunki). Lisäksi Helsingin yliopiston käytäntötutkimuksen professori Mirja Satka osallistui työpajaan.

Lastensuojelun tarkastelu laadun näkökulmasta on uudenlainen tapa, jota selvityksessä on kokeiltu. Perinteisesti lastensuojelun tilannetta on tarkasteltu esimerkiksi lain toteutumisen tai talouden näkökulmista.

2. Lastensuojelu perustuu lastensuojelulakiin

Lastensuojelulain mukaan lastensuojelun on edistettävä lapsen suotuisaa kehitystä ja hyvinvointia, tuettava vanhempia, huoltajia ja muista lapsen hoidosta ja kasvatuksesta vastaavia henkilöitä lapsen kasvatuksessa ja huolenpidossa, pyrittävä ehkäisemään lapsen ja perheen ongelmia sekä puuttumaan riittävän varhain havaittuihin ongelmiin.

Lastensuojelutyö on lapsen ja hänen läheisten kohtaamista ja auttamista sekä lapsen asiakkuusprosessin johtamista. Lastensuojelun toteuttaminen on viranomaistyötä, johon eri lait tuovat vahvoja velvoitteita. Lastensuojelussa laki velvoittaa muun muassa seuraaviin asioihin:

- Lapsen osallisuus, mielipiteen selvittäminen ja siihen tarvittavan tiedon antaminen lapselle, lapsen kuuleminen
- Lastensuojeluilmoitus on käsiteltävä ja ratkaistava lähdetäänkö lastensuojelutarpeen selvitykseen 7 arkipäivän kuluessa ilmoituksen saapumisesta
- Lastensuojelutarpeen selvitys on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa ilmoituksen saapumisesta.
- Asiakassuunnitelma on laadittava jokaiselle asiakkuudessa olevalle lapselle koko lastensuojelutyöskentelyn ajan
- Huostaan otetun lapsen vanhemmille on laadittava vanhemmuuden tukemiseksi erillinen asiakassuunnitelma
- Suoranaisia subjektiivisia oikeuksia ei ole, mutta sosiaalityöntekijän asiakassuunnitelmaan kirjaamat asiakkaan tarvitsemat palvelut, muodostavat subjektiivisen kaltaisen oikeuden
- Lapsen tapaaminen asiakassuunnitelmaan kirjattavalla tavalla
- Kiireellisen sijoituksen määräajat (30vrk)
- Huostaanoton prosessi ja määräajat (huostaanoton valmistelu kiireellisen jälkeen +30vrk max.)
- Useita sijaishuoltoon ja sijaishuollon aikaisiin rajoitustoimenpiteisiin liittyviä asioita

Lisäksi lastensuojelutyötä valvotaan eri tavoin

- Avohuollossa lastensuojelutarpeen selvityksen määräaikojen toteutuminen
- Ostopalvelu laitosten kilpailuttaminen ja valvonta toimitilojen ja henkilöstön osalta
- Omien laitosten valvonta
- Yksityisten palveluntuottajien valvonta (myös muiden kuin laitosten osalta)
- Omavalvontasuunnitelmat kaikissa yksiköissä

3. Vantaan lastensuojelun tulosyksikön toimintaympäristö

Lastensuojelun toimintaympäristön kuvaus perustuu esimiesten kokoamaan materiaaliin. Lastensuojelussa asiakas on aina lapsi (lapsi on kirjattu asiakas), joten tässä selvityksessä toimintaympäristöä on pyritty kuvaamaan lapsen näkökulmasta. Minkälainen prosessi on lapselle ja minkälaisia palveluja lapsen läheisineen on lastensuojelusta mahdollista saada.

3.1. Lastensuojelun organisaatio ja henkilöstö

Lastensuojelun johtoryhmä on ollut syksyn 2014 aikana johtoryhmävalmennuksessa. Valmennuksessa johtamisjärjestelmä tarkistettiin ja kuvattiin (Liite 1). Johtoryhmän kuvauksesta käy ilmi, miten lastensuojelun toimintaa yhdenmukaisesti johdetaan ja kehitetään.

Lastensuojelun tulosyksikköä johtaa palvelupäällikkö, jonka alaisuudessa ovat lastensuojelun avohuolto, sijaishuolto sekä lastensuojelun tukiyksikkö, Kuuselan perhekuntoutuskeskus, Tammirinteen ja Viertolan vastaanottokoti. Myös perheasiainyksikkö kuuluu Vantaalla tähän lastensuojelun kokonaisuuteen. Lastensuojelun johtoryhmään kuuluvat palvelupäällikön lisäksi kaikkien yksiköiden esimiehet. Johtoryhmä kokoontuu kerran viikossa ja jokaisella yksikön esimiehellä on mahdollisuus tuoda asialistalle käsiteltäviä asioita. Lastensuojelun talouden seuranta on ollut johtoryhmän asialistalla kerran kuussa. Kaikista kokouksista laaditaan kokouksen aikana muistio, joka talletetaan yhteiselle levyasemalle.

Lastensuojelun palvelupäällikkö ja johtoryhmä

↓

Lastensuojelun avopalvelut			**Sijais- ja jälkihuollon palvelut**	**Lasten-suojelun tuki-yksikkö**	**Kuuselan perhe-kuntoutus**	**Tammi-rinteen vastaan-ottokoti**	**Viertolan vastaan-ottokoti**
Koivukylä **Esimies** **Johtava sosiaalityön-tekijä 3** **Henkilöstö 23**	**Myyrmäki** **Esimies** **Johtava sosiaali-työn-tekijä 3** **Henkilöstö 23**	**Tikkurila** **Esimies** **Johtava sosiaali-työn-tekijä 3** **Henkilöstö 27**	**Esimies** **Johtava sosiaali-työntekijä 3** **Henkilöstö 31**	**Esimies** **Vastaava ohjaaja 3** **Henkilöstö 31**	**Johtaja** **Vastaava ohjaaja 3** **Henkilöstö 34**	**Johtaja** **Vastaava ohjaaja 5** **Henkilöstö 50**	**Johtaja** **Vastaava ohjaaja 6** **Henkilöstö 52**

Lastensuojelun sosiaalityö on Vantaalla järjestetty siten, että avohuollon yksiköitä on kolme: Koivukylä, Myyrmäki ja Tikkurila. Alueellisissa yksiköissä hoidetaan kyseisten alueiden lastensuojeluilmoitusten käsittely, lastensuojelutarpeen selvitykset sekä suunnitelmallinen lastensuojelun sosiaalityö. Avohuollon yksiköt ovat kaikki jakautuneet kolmeen tiimiin: yksi vastaanottotiimi ja kaksi suunnitelmallisen sosiaalityön tiimiä. Vastaanottotiimi käsittelee uudet lastensuojeluilmoitukset ja tekee lastensuojelutarpeen selvitykset. Mikäli selvityksen jälkeen lapsen lastensuojeluasiakkuus jatkuu, asiakkuus siirtyy suunnitelmallisen sosiaalityön tiimiin. Vastaanottotiimeissä on sosiaalityöntekijöitä ja sosiaaliohjaajia. Suunnitelmallisen sosiaalityön tiimeissä on sosiaalityöntekijöitä. Sijaishuollon sosiaalityö on

keskitetty erikseen. Sijaishuollon yksikköön kuuluu kolme tiimiä: perhehoito, laitoshoito sekä jälkihuolto. Lastensuojelun tukiyksikkö tuottaa palveluita kaikille avohuollon sosiaalityön yksiköille. Vastaanottokodit ja Kuuselan perhekuntoutuskeskus tuottavat palveluita kaikille sosiaalityön yksiköille.

Henkilöstö
Henkilöstökartoitus todentaa jo tiedossa olevan asian: **muodollisesti pätevien sosiaalityöntekijöiden määrä lastensuojelun avohuollossa on *selvityksen tekohetkellä* hälyttävän pieni**. Johtavien ja kehittäjäsosiaalityöntekijöiden lisäksi 56:sta työntekijästä muodollisesti päteviä sosiaalityöntekijöitä on tällä hetkellä yhdeksän eli **16% asiakastyötä tekevistä sosiaalityöntekijöistä.**

Vaihtuvuutta on eniten niin ikään avohuollon sosiaalityössä. 2014 aikana avohuollossa on yhteensä aloittanut 27 uutta työntekijää eli **48%** kaikista sosiaalityöntekijöistä. Näistä 8:lla on ollut aiempaa lastensuojelun kokemusta. Vaihtuvuuteen vaikuttaa osin perhevapaat.

Sosiaalityön pääaineopiskelijoita (eri yliopistoissa) on 27 eli **48%** sosiaalityöntekijöistä on sosiaalityön pääaineopiskelijoita. Ainakin kymmenen opiskelee sosiaalityötä avoimessa yliopistossa. Kelpoisuusehtoja täyttämättömien joukossa on ns. väärän pääaineen (sosiologia, kuntoutustiede, sosiaalipsykologia, yhteiskuntapolitiikka) maistereita sekä muutama sosionomi ja sosionomi YAMK.

Sijaishuollon sosiaalityössä muodollisesti päteviä on 15 20:stä. Laitoshoidon sosiaalityössä on sijaisuuksia hoitamassa muodollisesti epäpäteviä eniten eli neljä.

Perhetyössä ja laitoksissa tilanne henkilökunnan osalta on parempi. Vaihtuvuutta on jonkin verran, mutta sijaisuuksissakin on pääosin päteviä työntekijöitä.

Henkilöstön jaksamisen tueksi on pyritty luomaan toimivat rakenteet ja ammattihenkilöille on järjestetty koulutusta sekä työnohjausta. Lastensuojelun työtä tukee mahdollisuus moniammatillisen asiantuntijaryhmän konsultointiin ja yhteistyöhön kaupungin lastensuojelun lakimiehen kanssa.

3.2. Käyttösuunnitelma ja käyttösuunnitelman keskeiset tavoitteet

Lastensuojelun käyttösuunnitelma vuonna 2014 oli kokonaisuudessaan 51,3 miljoonaa euroa. Jokaisella yksiköllä on oma budjettinsa, josta vastaa yksikön esimies. Yksiköiden budjetteihin kuuluvat henkilöstömenot ja muut yksikön toimintaan liittyvät kulut. Vuoden 2014 alusta kahdeksan sosiaalityöntekijän virkaa vakinaistettiin lastensuojelulain mukaisissa määräajoissa pysymiseksi. Ostopalveluihin osoitettiin edellisvuoteen verrattuna lisärahaa 3,9 miljoonaa euroa.

Lastensuojelun tukiyksiköstä koordinoidaan lastensuojelun tukipalvelut (mm. perhetyö, ammatilliset tukihenkilöt). Tukipalvelujen ostojen suhteen pysyttiin käyttösuunnitelman puitteissa vuonna 2014. Tämä on mahdollistunut tukipalvelujen ostoja kilpailuttamalla, yhteistyökumppanuuksia kehittämällä ja tarkemmalla johtamisella sekä tehostamalla omaa työtä (asiakasmäärät: 2013/330 perhettä, 2014/380 perhettä). Oman toiminnan lisäksi

perhetyötä ostetaan noin 140 perheelle vuodessa, ammatillista tukihenkilötoimintaa sekä Pelastakaa Lasten kautta tukiperheitä noin 100 perheelle vuodessa. Ostopalveluiden palvelutarpeet tulevat eri yksiköistä, mutta budjettivastuu on lastensuojelun tukiyksikössä. Näiden tukipalveluiden ostojen toteutuneet kustannukset vuonna 2013 oli 2,2 miljoonaa euroa. Vuoden 2014 käyttösuunnitelmassa näihin ostoihin oli varattu 1,3 miljoonaa euroa.

Suurin yksittäinen menoerä on lastensuojelun ostopalvelut eli laitoshoidon ostot, 19 miljoonaa euroa. Laitoshoidon kustannuksia on hillinnyt laitoshoidon palvelujen kilpailuttaminen ja se, että perhehoidon osuus sijaishuollon muotona on kasvanut. Tavoitteessa hoitaa pääsääntöisesti kiireelliset sijoitukset ja niiden aikainen arviointityö omissa laitoksissa ja vastaanottoperheissä, on onnistuttu erinomaisesti. Tällä on saatu hillittyä kiireellisten sijoitusten kustannuksia ja varmistettua arviointien tasalaatuisuutta.

Käyttösuunnitelman mukaisia tavoitteita vuonna 2014 oli mm: perhehoidon ensisijaisuuden varmistaminen ja hoitovuorokausien lisääminen, kiireelliset sijoitukset omana toimintana ja arvioinnin nopeuttaminen, lastensuojelun tukipalvelujen vastaaminen muuttuviin asiakastarpeisiin palvelumuotoilulla, asiakkaiden osallisuuden lisääminen ja kokemusasiantuntijuuden hyödyntäminen, avohuollon johtamisrakenteen muuttaminen prosessin mukaiseksi (tästä luovuttiin lainsäädännön muutosten vuoksi), yhteistyöprosessien mallintaminen ja elatussopimusten laatiminen huostaan otetuille lapsille.

Sijaishuollossa perhehoidon osuus hoitovuorokausista on kasvanut: vuonna 2013 46% ja vuonna 2014 51%. Kiireellisesti sijoitetusta 215 lapsesta suoraan ulkopuoliseen paikkaan meni vain 16 nuorta (vuonna 2013 66). Kaikki alle 12-vuotiaiden kiireelliset sijoitukset hoidettiin omissa toiminnoissa.

Avoimen ja osallistavan dokumentoinnin menetelmän käyttöön ottamista on aloiteltu. Työtapa lisää asiakkaan osallisuutta ja avoimuutta asiakkaan ja lastensuojelun välillä, mutta säästää myös työaikaa. Vuonna 2015 avoimen dokumentoinnin käyttöönottaminen on yhteinen tavoite koko lastensuojelussa. Lapsilta on kerätty osallistavaa asiakaspalautetta ja palautteen keräämistä kehitetään edelleen. Lasten kokemusasiantuntijaryhmä on ollut kehitteillä ja se käynnistetään keväällä 2015. Sijaishuollossa on kehitetty tiedote lapsen ja vanhempien oikeuksista, kodin ulkopuoliseen sijoitukseen lähteville nuorille ja heidän vanhemmilleen.

Varhaiskasvatuksen kanssa on luotu yhteinen toimintamalli, jota on käyty läpi kaikissa avohuollon yksiköissä. Tämän lisäksi asiasta on järjestetty laajoja koulutuksia. Lastensuojelun ja neuvolan perhetyön yhteistyöprosessia on kehitetty ja kuvattu (neuvolan perhetyöntekijän opinnäyte, johon lastensuojelu osallistui). Varhaiskasvatuksen ja koulujen henkilöstölle pidetään lastensuojelun info-tilaisuuksia, joissa kerrotaan lastensuojelun toimintatavoista ja mm. lastensuojeluilmoitusten tekemisestä. Yhteistyötapaamisia eri ammattiryhmien kesken pidetään säännöllisin väliajoin. Sosiaalityön esimiehet osallistuvat pienten lasten hyvinvointiryhmien kokouksiin. Yhteistyö poliisin kanssa pääsääntöisesti sujuu: konsultaatiot /tutkintapyynnöt ja virka-apu.

Elatussopimisten laatiminen huostaan otetuille lapsille on tärkeää, sillä niistä perityistä summista kertyy lapselle itsenäistymisvaroja. Elatussopimusten laadintaan on panostettu

yhdessä lastensuojelun sosiaalityön, lastenvalvojien ja yleisten edunvalvojien välisellä yhteistyöllä.

3.3. Asiakasmäärät

Kuusikkokunta -vertailussa tulee esiin, että Vantaalla on niukasti eniten lastensuojelun asiakkaina olevia lapsia suhteessa samanikäiseen väestöön eli 2013 osuus oli 11,1%. Vuonna 2014 osuus on hiukan laskenut, ollen 10,5%.

Pitkäaikaisen tilaston mukaan vastaanotettujen lastensuojeluilmoitusten määrä on kasvanut vuodesta 2002 aina vuoteen 2013 saakka, jolloin ilmoitusten kasvu on taittunut. Vuonna 2014 lastensuojeluilmoituksia kirjattiin 7435kpl, jotka koskivat 4005 lasta. Viimeisen kolmen vuoden aikana tehtyjen lastensuojelutarpeen selvitysten määrä on pysynyt melko ennallaan. Myös selvitykseen päättyneiden asiakkuuksien määrä on pysynyt melko ennallaan viimeiset kolme vuotta. Vuonna 2014 lastensuojelutarpeen selvityksiä valmistui 1840 kpl. Lastensuojelutarpeen selvitysten osalta on pysytty määräajoissa lähes 100 prosenttisesti.

Viimeisten tilastojen mukaan lastensuojelun avohuollon suunnitelmallisen sosiaalityön asiakasmäärä on hiukan laskenut vuodesta 2013 lähtien. Avohuollon suunnitelmallisessa sosiaalityössä on ollut 3950 asiakasta vuonna 2013 ja vuonna 2014 on ollut 3750 asiakasta.

Kiireellisten sijoitusten määrä on vähentynyt vuonna 2014 verrattuna vuoteen 2013, mutta on pysynyt vuoden 2012 tasolla. Huostaanottojen määrä vuonna 2014 oli 71 (vuonna 2013 89). Sijoitettujen lasten määrä on pysynyt suunnilleen samana (773 vuonna 2014).

Tällä hetkellä keskimääräiset (saatavilla olevat) asiakasmäärät tai tunnusluvut yksiköittäin esimiesten ja johtavien sosiaalityöntekijöiden tietojen perusteella:

Uusia lastensuojelutarpeen selvityksiä aloitetaan jokaisessa vastaanottotiimissä joka kuukausi n. **60 lapsen** ja hänen perheensä kanssa. Suunnitelmallisen sosiaalityön sosiaalityöntekijällä on vastuullaan vaihtelevasti **40-60 lasta** verkostoineen. Lisäksi hän toimii työparina lähes yhtä monen lapsen asioissa.

Sijaishuollossa laitoshoidon sosiaalityössä on **50 lasta/sosiaalityöntekijä**. Perhehoidossa on keskimäärin **30 lasta ja 20 sijaisperhettä**/sosiaalityöntekijä. Yksi sosiaalityöntekijä vastaa sijaisperheiden rekrytoinnista, valmennuksesta, koulutuksesta ja tukitoimien organisoinnista. Kaksi sosiaalityöntekijää työskentelee pitkäaikaisen perhehoidon sijoittavana sosiaalityöntekijänä 50 % (n. 5-7 lasta sijoitusprosessissa pitkäaikaiseen perhehoitoon) ja vastaanottoperheiden vastuutyöntekijöinä 50 % (n. 10 vastaanottoperhettä). Jälkihuollon sosiaalityössä on n. 100 lasta/sosiaalityöntekijä. Jälkihuollon sosiaaliohjauksessa on n. 20 lasta/sosiaaliohjaaja.

Muiden yksiköiden asiakasmääristä löytyy tietoa palvelukuvausliitteessä (Liite 3).

3.4. Palkkaus

Selvitystä varten vertailtiin Vantaan lastensuojelun henkilöstön palkkoja suhteessa pääkaupunkiseudun muiden kuntien sekä muutaman lähikunnan työntekijöiden palkkoihin. (Vertailutaulukko, Liite 1.) Sosiaalityöntekijän ja johtavan sosiaalityöntekijän palkka Vantaalla on pienin kaikista pääkaupunkiseudun kuntien ja joidenkin lähikuntien palkoista. Sosiaaliohjaajien osalta vaihtelua on kuntien kesken niin nimikkeissä kuin palkkamäärissä.

3.5. Lastensuojelun sosiaalityön palvelut ja tuotteet

Vastaanottotiimi vastaanottaa lastensuojeluilmoitukset ja tekee lastensuojelutarpeen selvitykset uusista asiakkaista. Lastensuojeluasiakkuus alkaa lastensuojelutarpeen selvityksestä. Sosiaalityöntekijän vastaanottaessa lastensuojeluilmoituksen on hänen 7 työpäivän kuluessa päätettävä aloitetaanko lastensuojelutarpeen selvitys, mikäli ilmoitus tulee lapsesta, joka ei ole lastensuojelun asiakkaana. Selvitys on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa. Tämän lisäksi vastaanottotiimiin työtehtäviin kuuluu lastensuojelun virka-aikainen (8-16) päivystys. Alkukevät 2015 kokeillaan perjantaisin päivystyksen siirtoa sosiaali- ja kriisipäivystykseen klo 14 alkaen. Tavoitteena on vähentää ennakoimattomien, päivystyksellisten asioiden kuormitusta ja työpäivien venymistä lastensuojelun avohuollon työssä. Kiireellisen tilanteen arviointeja ja kiireellisiä sijoituksia tulee sekä vastaanottotiimissä ja suunnitelmallisessa tiimissä.

Lastensuojelutarpeen selvityksen tulee sisältää seuraavat asiat:

- Vanhempien tapaaminen
- Lapsen tapaaminen
- Kotikäynti
- Yhteistyötahojen näkemykset ja/tai yhteinen tapaaminen
- Kirjallinen yhteenveto lapsen tilanteesta ja asiakkuuden tarpeesta

Avohuollon yksiköissä sosiaaliohjaajia on vastaanottotiimeissä. Sosiaaliohjaajat toimivat sosiaalityöntekijän työparina lastensuojelutarpeen selvityksissä ja tapaavat muita lapsen asioita hoitavia yhteistyötahoja ja ovat yhteistyössä lapsen läheis- ja viranomaisverkoston kanssa. Sosiaaliohjausta tarjotaan vanhemmille ja/tai lapsille erilaisissa elämän hallintaan liittyvissä kysymyksissä esimerkiksi silloin, kun lastensuojeluilmoituksesta ei ryhdytä selvitykseen. Sosiaaliohjauksen tavoitteena on perheen arjen parempi hallinta, ohjaus ja neuvonta tarpeitaan vastaavaan palveluun. Sosiaaliohjausta voidaan hakea myös suunnitelmalliseen työhön, mutta käytännössä aika menee lastensuojelutarpeen selvityksiin sekä ohjaukseen ja tukeen silloin, kun lastensuojelutarpeen selvitykseen ei ryhdytä.

Sosiaali- ja kriisipäivystys vastaanottaa lastensuojeluilmoitukset sekä vastaa akuutteihin päivystyksellisiin lastensuojeluasioihin virka-ajan ulkopuolella. Tilanteet vaativat selvittelyä ja tarvittaessa sosiaali- ja kriisipäivystyksestä sijoitetaan lapsi kiireellisesti. Asian hoitaminen siirretään alueen sosiaalityöhön seuraavana arkipäivänä. Sosiaali- ja kriisipäivystyksestä on ollut mahdollista saada työpari virka-ajan ulkopuolelle venyviin asiakastilanteiden selvittämiseen.

Suunnitelmallinen avohuollon sosiaalityö

Avohuollossa suunnitelmallisen sosiaalityöntekijän tehtäviin kuuluu hyvin monenlaisia tehtäviä:

Lapsen asiakassuunnitelma

- Jokaisella lastensuojelun asiakkaalla tulee olla päivitetty ajantasainen asiakassuunnitelma, joka tulee tarkistaa lain mukaan vähintään kerran vuodessa.
- Suunnitelma rakennetaan lapsen, perheen, läheisten ja yhteistyötahojen kanssa ja sosiaalityöntekijä vastaa suunnitelman tekemisestä.

Sosiaalityö lapsen ja hänen läheisten kanssa

- Suora lapsen kanssa työskentely lastensuojelulain 29§ mukaisesti
- Aikuisten kanssa tehtävä työ (toimeentulotuki, asuminen, työllisyys jne.)
- Avohuollon tukitoimet (haku, yhteinen arviointi, päätökset)
- Avohuollon sijoitus (arviointi, päätökset)
- Yhteistyö (lapsen kehitysympäristöt, aikuisten palvelut, lapsen erityispalvelut)

Lastensuojelun taloudellinen tuki ja toimeentulotuki

- Erityisin lastensuojeluperustein myönnettävä harkinnanvarainen tuki
- Lisäksi sosiaalityöntekijöille tulee edelleen useita toimeentulotukiasioita päätettäväksi,
- Lisäksi vuokrarästejä sekä muita harkinnalla myönnettäviä kuluja
- Taloudellinen tuki voi edellyttää aikuisen oman asiakassuunnitelman tekemistä

Kiireellinen työ (30vrk)

- Kiireellisen sijoituksen tarpeen arviointi, kiireellinen sijoitus ja huostaanoton valmistelu mahdollisine hallinto-oikeuskäsittelyineen. Kiireellinen sijoitus voi tulla kyseeseen suunnitelmallisen muutostyön tai lastensuojelutarpeen selvityksen aikana.
- Kiireellisen sijoituksen aikana voi tulla kyseeseen huostaanoton tarpeen arviointi
- Muu kiireellinen ja akuutti työ

Huostaanotto (mikäli kiireellisen sijoituksen jatkopäätöksenä + 30 vrk)

- Huostaanoton tarpeen arviointi
- Huostaanottopäätös: kirjallinen päätös (ATJ), sosiaalityöntekijän selvitys, hakemus hallinto-oikeuteen (vastentahtoiset) sekä mahdollinen hallinto-oikeuden suullinen käsittely
- Asiakkuuden päättämisen arviointi

Jokaiseen avohuollon yksikköön kuuluu lisäksi nuorten intensiivisosiaaliohjaus. Se on lastensuojelun avohuollon tarjoamaa intensiivistä nuorten ja heidän perheidensä kanssa tehtävää työtä. Tukea tarjotaan nuoren omassa kasvuympäristössä sekä etsitään verkostoja nuoren ja perheen tueksi. Intensiivityö on tarkoitettu vantaalaisille nuorille (13–17-vuotiaat) ja heidän perheilleen. Työn tavoitteena on nuorten ja heidän perheidensä hyvinvoinnin parantaminen ja sen seurauksena kodin ulkopuolisten sijoitusten ehkäisy.

Koivukylässä sosiaaliohjausta tarjotaan asiakkaille, joilla on haasteita rahankäytön hallinnassa. Asiakasta ohjataan tarvittaessa velkojen selvittämisessä (esim. vuokravelkojen hoitamisessa). Tuetaan asiakasta selvittämään, mitä laskuja on rästissä, mitä perintätoimistossa, mitä ulosotossa, onko pikavippejä jne. Velkatilanteen alustavan selvittämisen jälkeen asiakas voidaan ohjata velkaneuvontaan mahdollisen velkajärjestelyn tai sosiaalisen luototuksen selvittämiseksi.

Sijaishuollon sosiaalityö

Perhehoito
- Sijaisperheiden hankinta, valmennus, koulutus ja valvonta
- Vastaanottoperhetoiminta
- Pitkäaikainen perhehoito
- Perhehoidon sijoituksen aikainen sosiaalityö
- Sijaisperheiden tukeminen

Laitoshoito
- Ammatillisten perhekotien ja lastensuojelulaitosten hankinta, tarkastaminen ja valvonta
- Kuntouttavan hoidon järjestäminen lapselle
- Laitoshoidon sijoituksen aikainen sosiaalityö

Jälkihuolto
- Nuoren itsenäistymisen tukeminen
- Sosiaaliohjaajien tuki ja tapaamiset
- Jälkihuollon aikainen sosiaalityö
- 30 nuorelle tarjotaan tukea ostopalveluna

3.6. Asiakasohjaus

Asiakkaan tuen tarpeen arvion tekee vastuusosiaalityöntekijä. Sosiaalityöntekijä hakee asiakassuunnitelmalla asiakkaan tarpeita vastaavaa palvelua **asiakasohjausryhmästä**. Asiakasohjausryhmä päättää tukitoimen järjestämisen tavasta. Asiakasohjausryhmät 2015 alkaen ovat:

Avohuollon asiakasohjaus **SEISAKE**	Sijaishuollon asiakasohjaus **LAITURI**
- Seisakkeesta haettavat palvelut: Kuuselan palvelut, kaikki avohuollon sijoituspaikat, perhetyö, ammatillinen tukihenkilö, ensikoti, Laurinkoti, ryhmiin osallistuminen, tukiperhe ja -henkilö, valvotut tapaamiset ja vaihdot, kaikkia ostopalvelut - Kokoontuu parillisten viikkojen tiistaisin klo 14-16 - Lähetteenä voi olla lapsen asiakassuunnitelma	- Laiturista haettavat palvelut: sijaishuollon palvelut - Laituri kokoontuu parillisen viikon keskiviikkoina klo 9-11 - Lapsen lähete sijaishuoltoon tehdään asiakassuunnitelmalla, kun vastaanottotoiminnan arvio on valmis ja lapsen kohdalla on päädytty jatkosijoitukseen. - Sijaishuollon sisäisessä johtoryhmässä käydään läpi, kuka lapsi ohjautuu perhehoidon sijoitusprosessiin, Laituriin tai jälkihuoltokeskukseen. Sijaishuolto arvioi jokaisen lapsen kohdalla, voidaanko hänet sijoittaa perhehoitoon. - Lapsen asian käsittelyssä mukana laitoshoidon sosiaalityö, avohuollon sosiaalityö (vastuusosiaalityöntekijä) vastaanottokodin edustaja sekä tarvittaessa lapsen tunteva taho avohuollon tukipalveluista tai sijaishuollon erityistyöntekijä.

3.7. Moniammatillinen asiantuntijaryhmä

Lastensuojelulain 14 § velvoittaa kuntaa asettamaan asiantuntijaryhmän. Moniammatillinen asiantuntijaryhmä on foorumi, jolla on vahvasti konsultatiivinen rooli. Lain mukaan kunnan on huolehdittava siitä, että lapsen asioista vastaavalla sosiaalityöntekijällä on käytettävissään lapsen kasvun ja kehityksen, terveydenhuollon, oikeudellista sekä muuta lastensuojelutyössä tarvittavaa asiantuntemusta. Lastensuojelun asiantuntijaryhmä avustaa sosiaalityöntekijää lapsen huostaanottoa sekä sijaishuoltoa koskevien asioiden valmistelussa ja muussa lastensuojelun toteuttamisessa. Vantaalla ryhmä kokoontuu joka perjantai.

3.8. Kehittäminen ja koulutus

Vuonna 2014 järjestettiin lastensuojelun yhteisiä koulutuksia muun muassa teemoilla myötätuntouupumus, lapsen osallisuus ja nuoret kokemusasiantuntijat, hallinto-oikeuskäsittely, lapsen oikeudet (lasten oikeuksien sopimus) ja parityö.

Koko lastensuojelun yhteisenä kehittämiskohteena on avoin ja osallistava dokumentointi yhteistyössä asiakkaiden kanssa. Vantaalla on kehitetty menetelmiä tehostamaan ajantasaista asiakastyön dokumentointia.

Yksi lastensuojelun avohuollon yhteisistä kehittämiskohteista on ollut myös lapsen osallisuutta vahvistavan lapsikeskeisen työn kehittäminen. Lapsikeskeisen työn kehittäminen on käytännössä tarkoittanut pienten lasten (6-8v.) kokemusasiantuntijaryhmän suunnittelua ja ryhmän muodostamista. Lapsille on kehitetty esitteet sekä lastensuojelutarpeen selvityksestä että suunnitelmallisesta sosiaalityöstä, nuorelle on laadittu kutsukirje -pohja sekä asiakaspalautteen keräämistä varten muokattu ja kokeiltu lasten palautekyselyä. Suunnitelmallisessa sosiaalityössä on kehitetty lapsen osallistumista asiakassuunnitelman tekemiseen.

Näiden lisäksi toimintayksiköiden kehittämiskohteina on ollut lapsen tapaaminen ja tilanteen arviointi silloin, kun epäillään lapsen kohdanneen väkivaltaa. (Tikkurila ja Myyrmäki). Lasten osallistavan palautteen kehittäminen ja kokeileminen, josta on tehty lopputyö lastensuojelun erikoistumiskoulutukseen (Myyrmäki). Asunnottomien lapsiperheiden kanssa tehtävä työ on niin ikään ollut kehittämisen kohteena (Koivukylä).

Avohuollon toimipisteet osallistuvat Vantaan Praksiksen toiminnan toteuttamiseen perhepalveluiden yhteisenä toimintana. Yhteisiksi kehittämiskohteiksi Praksistoiminnassa on valittu lapsen osallisuus, sijoitettujen lasten vanhempien asiakassuunnitelmat, avoin dokumentointi sekä rajapinnalla tehtävä työ (yhteistyö). Kehittämistyönä on käynnistetty yhteistyö Voikukkia -hankkeen asiakasraadin kanssa. Asiakasraadin kokemusasiantuntijavanhempien kanssa on ollut yksi tapaaminen, jossa aiheena oli vanhempien asiakassuunnitelma.

Sijaishuoltoon liittyen perhehoidossa on menossa vastaanottotoiminnan kehittämisprojekti sekä perhehoidon uudet mahdollisuudet kehittämistyöryhmä. Laitoshoidossa on menossa laitoshoidon kilpailutukseen liittyvä vaativan laitoshoidon vaikuttavuus -hanke. Jälkihuollossa on kehittämisen kohteena yhteistyö työllisyyspalveluihin sekä palveluntarpeen arvioinnin kehittäminen.

Tukipalveluissa kehitetään vaikutusten arviointia yhteistyössä Kuntaliiton kanssa. Kehittämishankkeessa yhdistyy asiakkaan itsearviointi oman hyvinvoinnin ja toimintakyvyn kehittymisestä sekä työyhteisön itsearviointi työn vaikutuksista asiakkaan hyvinvoinnin kehittymiseen.

Laajennetun johtoryhmän kehittämisseminaareja on pidetty säännöllisesti ja niiden tuotoksina avohuollon tukitoimia on kehitetty vastaamaan lastensuojelun asiakkaiden tarpeita esim. tukiviikonloput, perhehoidon tukimuotojen kehittämishanke ja Tammirinteen päiväosasto uutena tänä keväänä.

3.9. Oppilaitosyhteistyö

Vantaan lastensuojelu tekee yhteistyötä eri sosiaalialan oppilaitosten kanssa ja on mukana Pääkaupunkiseudun Praksis -toiminnassa. Praksis on sosiaalialan asiakastyön käytäntöjä kehittävää käytäntötutkimusta ja opetus yhteistyötä. Praksista toteutetaan Vantaalla Perhepalvelujen yhteisenä toimintana. Avohuollon kehittäjäsosiaalityöntekijöiden työstä Praksiksen osuus on 20% työajasta. He vastaavat sosiaalityön käytännön opetuksen organisoinnista ja opiskelijoiden ohjauksesta työyhteisössä yhdessä muodollisesti pätevien sosiaalityöntekijöiden kanssa sekä ovat mukana käytännön opetuksen suunnittelussa ja toteutuksessa. Helsingin yliopiston lisäksi ohjataan myös muiden yliopistojen opiskelijoiden käytäntöjaksoja.

Vuosittain jokaisessa avohuollon toimipisteessä on Helsingin yliopiston opiskelijoita 3-5 eri käytännön opintojaksoilla. Lisäksi jokaisessa toimipisteessä on muiden yliopistojen opiskelijoita vuosittain noin 1-3. Sijaishuollossa opiskelijoita on vuosittain 1-3.

Avo- ja sijaishuollon tukipalveluissa yhteistyötä tehdään seuraavien ammattikorkeakoulujen kanssa: Laurea, Diak, Metropolia ja KyAmk. Sosionomi-opiskelijoita on vuoden aikana harjoittelussa eri toiminnoissa keskimäärin 4-6. Lisäksi tehdään opinnäytetöitä.

3.10. Asiakaspalaute

Asiakaspalautetta kerätään säännöllisesti koko tulosyksikössä Vantaan kaupungin käytäntöjen mukaisesti palautelomakkeella. Lisäksi eri toiminnoissa on jonkin verran omia kohdennettuja asiakaspalautteita. Haasteena on asiakaspalautteiden niukka saanti, jolloin myös palautteiden hyödyntäminen on vähäistä. Saadut palautteet kuitenkin käsitellään toimintayksikköjen kokouksissa ja mietitään niiden pohjalta tarvittavia toimenpiteitä. Asiakaspalautteen tapoja pyritään koko ajan kehittämään, jotta asiakkaiden näkemyksiä saataisiin vielä paremmin esiin. Myös lasten osallistavaa palautetta on kehitetty.

Sosiaalityön esimies valmistelee yhteistyössä asianosaisten kanssa vastineet muistutuksiin ja valituksiin. Esimies käy nämä läpi asianosaisten kanssa ja tarvittaessa nämä käydään läpi myös toimistokokouksessa. AVI:n ja oikeusasiamiehen kanteluihin vastaa perhepalvelujen johtaja.

4. Lastensuojelun tilanne Vantaalla laatusuositusten valossa

Selvityksessä lastensuojelun tilannetta tarkasteltiin koko henkilöstöä kuullen Lastensuojelun laatusuositusten (2014) sisällöllisten alueiden mukaisesti. Sisällölliset alueet eli teemat ovat

- Osallisuus lastensuojeluasiassa ja kokemusasiantuntijuuden hyödyntäminen palveluita kehitettäessä
- Lapsilähtöinen yhteinen palvelujärjestelmä ja eri toimijoiden välinen yhteistyö
- Osaavat ammattilaiset, tehtävänjako ja työn tuki
- Moniulotteinen arviointi

Työntekijöiden esiin tuomat asiat lastensuojelun laadun toteutumisesta on tiivistetty teemakohtaisesti. Jokaisen teeman kohdalla on henkilöstön esiin tuomia asioita jo toimivista käytännöistä, ongelmakohdista sekä kehittämisehdotuksista. Tekstin lomassa on lainauksia (kursiivilla), jotka ovat suoria työntekijöiden kommentteja. Huomioitava on, että samaan teemaan voi liittyä sekä toimia asioita että ongelmakohtia. Kunkin teeman lopussa on tiivistetysti työntekijöiden työpajassa (15.1.15) esiin tuoma tärkein tavoite, ongelmat ja toimenpide-ehdotukset.

4.1. Osallisuus lastensuojeluasiassa ja kokemusasiantuntijuuden hyödyntäminen palveluita kehitettäessä

Lapsen, vanhempien, koko perheen ja lapsen muiden läheisten osallisuudesta tuli esiin paljon hyviä käytäntöjä, mutta myös runsaasti kehittämistä vaativia kohtia. Asiakkaiden osallisuuteen kiinnitetään paljon huomiota lastensuojelutyön eri vaiheissa. Osallisuuden painopiste vaihtelee lapsesta, koko perheeseen ja vanhempiin riippuen siitä, missä palvelussa ja vaiheessa asiakkuus on. Osallisuuden toteutumisen tavat ja toisaalta kipupisteet vaihtelevat myös riippuen siitä, missä kohdin lastensuojelun prosessia osallisuutta tarkastelee.

Kaikille lastensuojelun toimijoille **yhteisiä osallisuuden toteuttamisen tapoja** ovat

- Lapsi tavataan ikätasoisesti ja lapsen kohtaamisessa hyödynnetään erilaisia välineitä.
- Lapselle ja vanhemmille pyritään antamaan tietoa koko työskentelyn ajan ja siihen on käytössä välineitä, muun muassa esitteitä.
- Lapsi nähdään vaikuttajana: lapsen mielipidettä, näkemyksiä ja toivomuksia kysytään ja niitä pyritään huomioimaan. Niillä on vaikutuksia työskentelyn toteuttamiseen (esimerkiksi tapaamispaikka, keitä osallistuu neuvotteluun), työn tavoitteiden laatimiseen ja niiden toteutumisen arviointiin.
- Vanhempien ja koko perheen osallisuuteen pyritään kiinnittämään huomiota silloin, kun työskennellään koko perheen kanssa. Toisaalta vanhempien huomioimiseen pyritään

kiinnittämään erityistä huomiota silloin, kun työn keskiössä on selkeästi lapsi itse. Tämä tulee esiin erityisesti sijoitetun nuoren kanssa.

- Avoin dokumentointi nähdään osallisuutta mahdollistavana työtapana.
- Kaikissa työn vaiheissa asiakaspalaute on osallistumisen ja työskentelyyn vaikuttamisen työväline.
- Rakenteet ovat parhaimmillaan asiakkaan osallistumisen tuki ja mahdollistaja. Mitä paremmin rakenteissa on huomioitu asiakkaiden osallisuus, sitä paremmin työntekijät voivat toteuttaa sitä omassa perustehtävässään. Esimerkiksi sitä, että sosiaalityöntekijä voi olla miettimässä lapselle sopivaa sijoituspaikkaa, pidettiin hyvänä.

Seuraavaksi osallisuuden toteutumista tarkastellaan tarkemmin lastensuojelutyön eri vaiheissa. Osallisuuden toteutumisen suhteen on huomioitava se, että avo- ja sijaishuollon sosiaalityössä asiakasmäärät ovat huomattavat, eikä nykyisissä käytännöissä asiakasmääriä ole mahdollista rajata. Lastensuojelun tukipalveluihin asiakkaat ohjautuvat asiakasohjauksen kautta, jolloin asiakasmäärää pystyy rajaamaan. Tämä mahdollistaa yksilökohtaisemman kohtaamisen ja keskittymisen tietyn lapsen asiaan.

Lastensuojelutarpeen selvitys

Asiakkuuden alkuvaiheessa lastensuojelutarpeen selvityksen aikana lapsi tavataan ikätasoisesti ja lapsi saa tietoa lastensuojelutyöstä.

Lapsen osallistumiseen kiinnitetään huomiota. Lapsi tavataan ja lapsen mielipide selvitetään myös mahdollisen kiireellisen sijoituksen arvioinnissa. Lapsikeskeisyys nähdään toteutuvan myös siten, että lapsi pidetään keskiössä myös vanhempien tapaamisessa. Lastensuojelutarpeen selvityksen aikana hyödynnetään lapsen hyvin tuntevan tahon (esim. koulu ja päiväkoti) näkemyksiä, eikä luoda väkinäisesti suhdetta lapseen (tiedostetaan työskentelyn rajallisuus ajankäytön suhteen).

Selvitysvaiheessa työntekijöiden näkemys on, että lasta tavattaisiin enemmän, jos aikaraja ja asiakasmäärät mahdollistaisivat sen. Nykyisellään lapsen tapaaminen rajautuu yhteen.

Nykykäytännöissä lapsen osallistumista voisi parantaa lastensuojelutarpeen selvityksen päättyessä (kun asiakkuus ei jatku) ja asiakkuuden jatkuessa siirtymävaiheessa suunnitelmalliseen sosiaalityöhön. Lapsi ei lastensuojelutarpeen selvityksen jälkeen ole aina välttämättä tietoinen siitä jatkuuko asiakkuus lastensuojelussa vai ei.

> *Nyt yhteenvetotapaamiset jäävät pitämättä, eikä lapsi välttämättä saa tietoa asiakkuuden jatkumisesta.*

Suunnitelmallinen sosiaalityö

Suunnitelmallisen sosiaalityön vaiheessa keskittyminen lapsen kohtaamiseen on erittäin haasteellista. Työn laaja-alaisuus, suuret asiakasmäärät (asiakkaana lapsi läheisineen ja verkostoineen), aikuisten ja taloudellisten asioiden hoitaminen työllistävät työntekijöitä niin, ettei lakisääteinen lapsen osallisuuden toteuttaminen (esimerkiksi lastensuojelulain 29§) ole nykyisellään mahdollista.

> *Lapsia ei ehdi tavata tarpeeksi ja lain edellyttämällä tavalla tai lasta ei ehditä tavata välttämättä lainkaan.*

Suuri ongelma lapsen osallisuuden toteutumisen kannalta on työntekijöiden jatkuva vaihtuminen.

Vaihtuvuus ei mitenkään tue luottamuksellisen suhteen rakentamista ja ylläpitoa lapseen.

Työntekijöiden näkemyksen mukaan tarvittaisiin kiireettömiä kohtaamisia luottamuksen rakentamiseksi lapsen kanssa. Lisäksi kaivataan lisää osaamista eri-ikäisten ja -taustaisten lasten kohtaamiseen.

Silloin kun lapsia ehditään suunnitelmallisessa sosiaalityössä tapaamaan, tapaamiset koetaan mielekkäiksi ja työntekijän työssä jaksamista lisääviksi. Työntekijöiden näkemyksen mukaan vanhempien osallisuus toteutuu paremmin kuin lasten.

Tukipalvelut

Avohuollon tukipalveluissa (perhetyö) asiakkaan kanssa luottamuksellisen suhteen rakentaminen on mahdollista. Perhe tunnetaan hyvin ja myös lapsen kanssa työskentelyn koetaan lisääntyneen. Perhetyön nähdään kehittyneen lapsikeskeiseksi. Tarvetta on kuitenkin edelleen vahvistaa lapsen osallistumista sekä suoraa lapsen kanssa työskentelyä. Lasten kanssa työskentely voisi myös olla tavoitteellisempaa.

Perhekuntoutuksessa painopiste on koko perheen kanssa työskentelyssä. Lapsia kuitenkin tavataan myös kahden kesken esimerkiksi toimintaterapeutin kanssa. Myös perhekuntoutuksessa tuli esiin tarve lapsen kohtaamisen lisäämisestä.

Toiminnan kehittämisessä on pyritty huomioimaan asiakkaiden erilaiset tilanteet.

Työskentelyn laajeneminen viikonloppuihin lisää työssäkäyvien osallisuutta kuntoutukseen.

Sijaishuollon sosiaalityö

Sijaishuollossa osallisuuden painopiste muuttuu siten, että työn keskiössä on lapsi tai nuori. Nuoren osallistuminen on moninaista: laitoshoidossa olevat nuoret tietävät keneen ovat yhteydessä, kuka on oma sosiaalityöntekijä ja milloin hänet tavoittaa. Nuoret ovat aktiivisesti yhteydessä sosiaalityöntekijään soittamalla tai tekstiviesteillä.

Asiakasmäärä suhteessa työntekijöiden määrään on ongelmallinen myös sijaishuollon sosiaalityössä. Tämä näkyy siten, että aikaa nuoren kohtaamiseen on liian vähän.

Aikaa ei ole tarpeeksi kuunnella ja kohdata lasta, tieto perustuu monesti liikaa toisen (esimerkiksi laitoksen työntekijän kertomaan).

Joitakin lapsia ehtii tavata vain muutaman kerran vuodessa, jolloin luottamuksellista suhdetta ei pysty syntymään.

Myös sijaishuollon sosiaalityössä on tarvetta lisätä osaamista pienempien lasten kohtaamiseen.

Sijaishuollossa suurin kehittämisen tarve kohdentuu enimmäkseen lapsen biologisten vanhempien osallistumisen lisäämiseen. Eniten tarvetta on sijaishuollon sosiaalityössä, mutta myös laitospalveluissa, vaikka kehittämistä on jo tehtykin. Suurin pulma vanhempien osallistumisen suhteen sosiaalityössä on ajan riittämättömyys.

> *Vanhempien tapaamiseen ei ole riittävästi aikaa, heidän kanssa pitäisi käydä useampaan kertaan huostaanottoon liittyvät asiat läpi. Yhteydenpito jää monesti kuitenkin vanhemman oman aktiivisuuden varaan.*

Resurssien vähäisyys näkyy kipeimmin siinä, että nykyisillä resursseilla ja asiakasmäärillä vanhempien suunnitelmia ei ole ollut mahdollista tehdä juuri lainkaan.

Sijaishuollon tukipalvelut / Laitoshoito

Sijaishuollon tukipalveluissa lapsen ja nuoren osallisuuden toteutumisen koetaan onnistuvan. Nuorten osallisuuden toteuttamisessa yksi keskeinen väline on asiakassuunnitelma.

> *Nuorilla on yksilölliset hoito- ja kasvatussuunnitelmat ja jokainen asiakas kohdataan yksilönä, niin nuori kuin aikuinen. Nuorilta kysytään mielipiteitä ja asioita, joita suunnitelmaa tehtäessä on tärkeää ottaa esiin. Nuoret pääsevät aina mukaan arvioimaan, miten suunnitelmaan kirjatut tavoitteet ovat toteutuneet.*

Sijaishuollossa olevan nuoren vanhempien ja koko perheen osallisuuteen on pyritty vaikuttamaan monin keinoin. Vanhempia kuullaan lapseen liittyvien asioiden asiantuntijoina.

> *Mahdollistetaan ja tuetaan lapsen ja vanhempien yhdessäoloa Viertolan tiloissa. Osallisuutta tuetaan myös sillä, ettei vanhemmille ja läheisille ole rajattuja vierailu- ja soittoaikoja. Joka torstai klo 16.00 vanhemmat kutsutaan Viertolaan päivälliselle.*
>
> *Osallisuutta pyritään lisäämään käymällä perheen kanssa läpi mitä asiakkaan kanssa työskentelevän verkoston kanssa on puhuttu.*

Vastaanottoperheisiin sijoitettujen lasten vanhempien kanssa työskentelyä on parannettu.

Sijoitetun lapsen kotiin tehtävä työ on ollut yksi kehittämisen kohde ja sitä tulisi edelleen kehittää.

> *Kotikäyntien määrää olisi hyvä lisätä, ohjaajat voisivat enemmän käydä lapsen kotona lapsen ollessa kotilomilla ja perhetapaamisia olisi hyvä järjestää enemmän perheen kotona.*
>
> *Suunnitelmallista perhetyötä voisi olla enemmän.*

Jälkihuolto

Jälkihuollon sosiaalityössä ja -ohjauksessa asiakkaan osallisuuden nähdään toteutuvan hyvin.

> *Otamme hyvin huomioon nuoren näkemykset. Jälkihuolto on vapaaehtoista ja nuori määrittelee itse, mihin asioihin hän ottaa tukea vastaan. Nuorta*

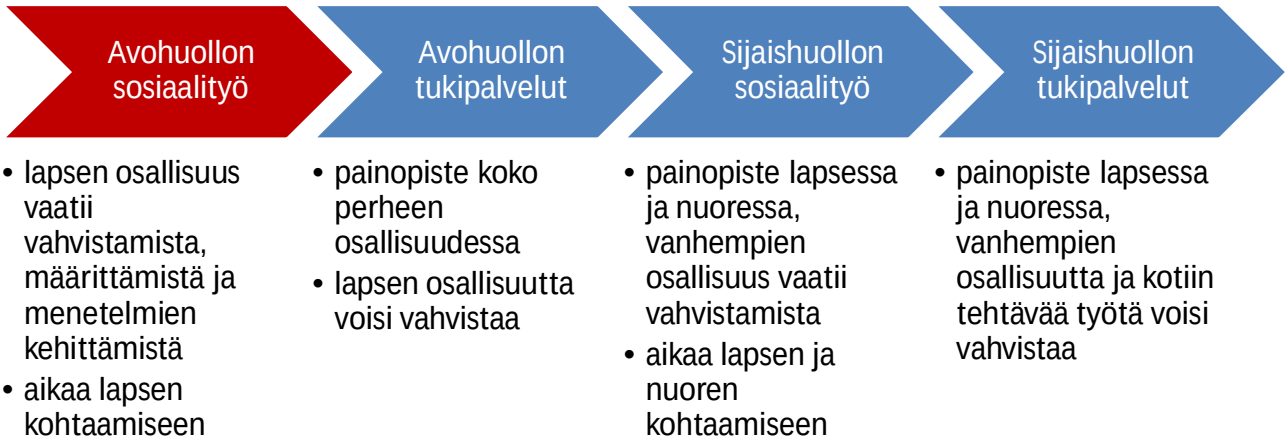
tavataan toimistolla, nuoren kotona tai muualla nuoren toiveiden mukaan. Tapaamisajat yritetään sovitella joustavasti työajan puitteissa.

Sosiaalityössä ei kuitenkaan ole riittävästi aikaa asiakkaiden kohtaamiseen ja dokumentointiin. Osa asiakkaista asuu pääkaupunkiseudun ulkopuolella, jolloin tapaamiset vievät enemmän aikaa. Sosiaalityön resursseja on liian vähän. Sosiaaliohjauksessa ei ole aikaa jatkuvaan tiiviiseen tukeen.

Osallisuutta on pyritty huomioimaan antamalla tietoa jo ennen asiakkuuden alkamista ja sen alussa. Jälkihuollon työstä on pyritty antamaan tietoa eri tavoin sekä kehittämään välineitä edelleen.

Jälkihuoltokeskus järjestää ryhmätoimintaa (infoilta, vanhempainilta ja teemakohtaiset ryhmät). Nuorille on esite ja vanhemmille tullaan lähettämään kirje jälkihuollon tukitoimista. Laitoksia varten on valmisteilla oma esite.

Osallisuuden toteutuminen ja kehittämistarpeet lastensuojelun eri vaiheissa:



Seuraavassa työntekijöiden näkemyksiä siitä, mitä ja miten osallisuuden vahvistamista tulisi kehittää.

Palaute on tapa saada asiakkaiden näkemyksiä kehitettävistä asioista. Työntekijöillä oli kuitenkin näkemys, että asiakkailla itsellään ei välttämättä ollut tietoa siitä, että heidän palaute on ollut vaikuttamassa työkäytäntöjen kehittämiseen. Asiakaspalautteen antaminen koettiin toisaalta myös liian suppeana eikä sen anna riittävästi laadullista tietoa.

Näistä johtuen kokemusasiantuntijatoimintaa pidettiin tarpeellisena läpi koko lastensuojelun ja sitä toivottiin kaikille asiakasryhmille (lapset, nuoret, vanhemmat). Kokemusasiantuntijatoiminta voisi olla keino osallistaa asiakkaat vielä paremmin mukaan kehittämiseen sekä lisätä myös vertaistuen saantia. Tällä hetkellä Vantaan lastensuojelussa ei ole kokemusasiantuntijatoimintaa, mutta ensimmäinen ryhmä lapsille on vireillä avohuollon sosiaalityön, tukiyksikön ja Kuuselan tukiviikonlopputoiminnan kanssa yhteistyönä. Kokemusasiantuntijatoiminnan toteuttamiseksi pohdittiin erilaisia keinoja,

esimerkiksi miten sosiaalista mediaa voisi ottaa mukaan palvelujen yhteiseen kehittämiseen asiakkaiden kanssa.

Osallisuuden toteutumisen kannalta koettiin tarpeelliseksi selkiyttää asiakkaille vielä lisää koko lastensuojelun prosessia. Tämä koskee kaikkia asiakkaita sekä erityisesti vieraskielisiä tai eri kulttuuritaustaisia asiakkaita.

> *Vieraskielisten kanssa menee enemmän aikaa (tulkki) ja heille pyritään selvittämään sijaishuoltoon liittyviä asioita yksityiskohtaisemmin. Syvälliseen keskusteluun tarvittaisiin paljon aikaa, muun muassa kulttuurillisiin kysymyksiin liittyen.*
>
> *Neuvotteluissa pitäisi pysähtyä ja varmistaa onko asiakas ymmärtänyt asian. Pitäisi nykyistä paremmin vielä kertoa miksi tapaamisia on ja mikä niiden tavoite on.*

Osallisuudessa on kiinnitettävä huomiota asiakkaiden kuulemiseen ja osallisuuden yksilölliseen toteuttamiseen. Sama tapa ei välttämättä toimi kaikkien asiakkaiden kanssa. Vaikka osallisuus on yksi tärkeimmistä periaatteista koko työssä, on välillä kuitenkin pysähdyttävä miettimään, miten osallisuus toteutuu esimerkiksi tavoitteiden asettamisessa. Asiakasta ei aina kuunnella riittävästi, jolloin myös asiakkaan sitoutuminen on vaikeaa. Osallisuuden toteutuminen näkyy sitoutumisena.

Lastensuojelutyön eri vaiheissa tuli esiin, että lapsen läheiset voisivat olla vielä paremmin mukana työskentelyssä esimerkiksi läheisneuvonpidon keinoin. Läheisneuvonpitoa ja verkostokokouksia pitäisi toteuttaa nykyistä enemmän.

Dokumentointia tulee kehittää edelleen ja avoimen dokumentoinnin toteuttamisen mahdollisuuksia tulee parantaa läpi koko lastensuojelun. Dokumentointia on myös yhtenäistettävä ja järkevöitettävä. Nykyinen ATJ -järjestelmä ei palvele asiakkaiden osallisuutta eikä tiedonkulkua työntekijöiden kesken. Välineet pitää olla kunnossa (läppärit, puhelin), jotta reaaliaikainen dokumentointi on mahdollista. Asiakkailla olisi oltava aito mahdollisuus nähdä omat muistiinpanot (esimerkiksi suoraan itse tunnuksilla). Lapsen osallisuutta voisi lisätä siten, että lapsi kirjoittaisi itse omasta tilanteestaan ja se liitetäisiin dokumentteihin, esimerkiksi suunnitelmaan. Olisi kehitettävä lisää myös lapsen esitteitä.

Lapsen osallisuuden lisäämiseksi toivotaan vielä paljon ja erilaisia toimenpiteitä. Erityisesti avohuollon sosiaalityössä kaivataan lapsiystävällisiä tiloja enemmän käyttöön. Lisäksi tarvitaan koulutusta, osaamista, menetelmiä ja työvälineitä lapsen kanssa keskusteluun (muun muassa erityislapset, lapsen kehitys) myös kriisitilanteisiin.

Lapsen osallisuuden tarkempi määrittely on työntekijöiden mielestä tarpeen erityisesti suunnitelmallisessa sosiaalityössä: miten, missä ja millä tavoin lapsi on osallinen työssä. Kaivataan myös sosiaalityöntekijän roolin tarkentamista sen suhteen, onko keskeinen tehtävä luoda suhdetta lapseen vai ohjata ja koordinoida prosessia.

Pienempien lasten äärelle täytyisi pysähtyä vielä tarkemmin. Keinona tähän esimerkiksi sijaishuollossa voisi tehostaa erityistyöntekijöiden (psykologi, toimintaterapeutti) käyttöä työskentelyssä ja kehittää omahoitajien menetelmiä kaiken ikäisten lasten kanssa.

Koko perheen ja vanhempien osallisuuden lisäämistä voisi toteuttaa esimerkiksi palaverikäytäntöjä kehittämällä: asiakas olisi mukana tiimin kanssa työskentelyä arvioidessa. Vahvemmin tulisi kehittää myös yhteisöllistä osallisuutta kuntoutuksessa.

Nuoren ollessa sijoitettuna toiminnalliset perhetapaamiset olisivat hyvä lisä selvittelytyölle, jotta vanhempia tavattaisiin enemmän muutenkin kuin virallisissa tapaamisissa tai pikaisesti arjessa.

Vanhempien kanssa työskentelyä tulee edelleen kehittää vastaanotto-osastoilla ja -perheissä. Uusia työskentelyvälineitä ja moniammatillista työparityöskentelyä on lisättävä esimerkiksi siten, että ohjaajat perhetyöntekijän työpariksi mukaan kotikäynneille tai psykologi ja perhetyöntekijä käyvät vanhemman kanssa kasvatuskeskustelun.

Yhteenvetona osallisuuden teemasta työntekijöiden esittämä keskeinen tavoite:

Lastensuojelussa tulee lisätä ja edelleen kehittää lapsen osallisuutta ja lapsikeskeistä työtä.

Suurimmat ongelmat tavoitteen toteutumiseksi

Lastensuojelun sosiaalityön ydintehtävää ei ehditä tekemään: lapsen vastuusosiaalityöntekijä eli keskeinen päätöksentekijä ei ehdi riittävästi kohtaamaan lasta

- Luottamuksellista asiakassuhdetta lapsen kanssa ei synny ja tieto lapsesta tulee sosiaalityöntekijälle välittyneesti.
- Vastuusosiaalityöntekijä avo- ja sijaishuollossa ei tunne lasta riittävästi ja lapsen asian hoitaminen ja koordinoiminen hankaloituvat.
- Kaikkein haavoittuvimmissa oloissa elävistä lapsista, joilla on suuri riski ylisukupolviseen syrjäytymiseen, ei ole riittävästi tietoa.
- Tietoa ja osaamista ei ole aina riittävästi näiden lasten auttamisen tavoista.
- Tukipalveluissa, joissa asiakasmäärät ovat pienemmät, pystytään paremmin keskittymään lapseen. Sosiaalityön kuormittuneisuus heijastuu kuitenkin myös tukipalveluihin.

Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi

Lapsen kohtaaminen, auttaminen ja luottamuksellisen asiakassuhteen luominen vaatii aikaa ja kiireettömiä kohtaamisia. Sosiaalityössä on oltava tilaa asiakkaiden kohtaamiseen ja lapsen asiakasprosessin johtamiseen. Erityisen huomion kohteena tulee olla avohuollon suunnitelmallinen sosiaalityö.

- Asiakasmäärän kohtuullistaminen ja/tai resurssien lisääminen avo- ja sijaishuollon sosiaalityössä. Asiakasmäärien rajaus siten, että vastuulla voi olla enintään esimerkiksi 40 lasta (huom. lapsi verkostoineen).
- Työn sisällön rajaus suunnitelmallisessa sosiaalityössä. Jotta sosiaalityöntekijät voivat keskittyä lapsikeskeiseen kohtaamis-, arviointi- ja muutostyöhön asiakkaiden kanssa tulee työnkuvasta rajata pois muun muassa: toimistotyöt ja toimeentulotuki.
- Kirjaamiskäytäntöjen kehittäminen ja järkevöittäminen koko lastensuojelussa. Päällekkäisen kirjaamisen välttäminen. Työvälineet avoimen ja osallistavan reaaliaikaisen dokumentoinnin toteuttamiseen.
- Lisäksi tarvitaan lisää tietoa lastensuojelun asiakkaina olevista lapsista ja heidän tarpeistaan myös päätöksenteon tueksi: tiedon lisääminen ja elinolojen seuraaminen esimerkiksi sosiaalisen raportoinnin keinoin.

Tavoitteen toteutumisen arvioidut vaikutukset

Lapsi ja nuori tulevat kuulluksi ja kohdatuksi, hän saa oikea-aikaisen avun ja hänen tarpeisiin pystytään vastaamaan.

Parhaassa tapauksessa huostaanottojen määrä vähentyy

Työntekijöiden työssä jaksaminen ja pysyminen parantuvat

4.2. Lapsilähtöinen yhteinen palvelujärjestelmä ja eri toimijoiden välinen yhteistyö

Lastensuojelun laatusuosituksen teema yhteisestä palvelujärjestelmästä vei työntekijöiden tarkastelua lastensuojelun omaa toimintaa laajemmalle, vaikka selvityksen toimeksianto kohdentui pelkästään lastensuojelun toimintaan. Asiakkaana oleva lapsi ja perhe on usein asiakassuhteessa monen eri toimijan kanssa, joten yhteisen palvelujärjestelmän tarkastelu ja toimivuus on asiakkaan asian hoitamisen kannalta välttämätöntä. Tässä selvityksessä näkemys palvelujärjestelmästä on vain lastensuojelun näkemys. Kokonaiskuvan saamiseksi tarvitaan myös muiden yhteistyötahojen ja asiakkaan oma näkemys, joita tähän selvitykseen ei ole saatu aikataulullisista syistä mukaan.

Yhteinen lapsilähtöinen palvelujärjestelmä näyttäytyi lastensuojelun työntekijöiden näkökulmasta toimivan huonosti. On kuitenkin huomioitavaa, että työntekijät suhtautuivat kriittisesti yhteistyöhön lastensuojelun ulkopuolisten tahojen kanssa, mutta myös suhteessa omaan toimintaan. Tämä kertoo yhteistyön tekemisen haasteellisuudesta ja sen kehittämisen välttämättömyydestä lapsen hyväksi sekä lastensuojelun sisällä että yli sektorirajojen. Jotta yhteisiä lapsilähtöisiä toimintakäytäntöjä voidaan kehittää, tulee yhteistyön kipupisteitä tunnistaa eri näkökulmista. Tässä selvityksessä esiin tulee vain lastensuojelun työntekijöiden näkemyksiä.

Hyviä käytäntöjä ja toimintamalleja on, sekä paljon ideoita yhteistyön ja yhteisen palvelujärjestelmän kehittämiseksi. Yhteistyön lastensuojelun sisällä nähtiin parantuneen yhteisen asiakastietojärjestelmän avulla. Hyviä kokemuksia on myös käytännöistä muiden tukipalveluiden jatkuvuudesta ja saattaen vaihtaminen palvelusta toiseen.

Hyviä kokemuksia yhteistyöstä asiakkuuksien nivelvaiheista, joissa asiakkuudet siirtyvät tukipalvelusta toiseen kaupungin sisällä.

Tietojen vaihdon koettiin toimivan, jos on asiakkaan lupa. Erilaisissa siirtymäkohdissa palvelusta toiseen pyritään huolehtimaan myös tiedon siirtymisestä.

Yhteistyötä on myös kehitetty ja eri tahojen kanssa on tavattu säännöllisesti, jotta työntekijät ja eri toimijoiden käytännöt olisivat tuttuja.

Yhteisiä tapaamisia yhteistyöstä järjestetään ja esimerkiksi lastensuojeluilmoituksen kynnys madaltunut näiden myötä

Asiakastyössä yhteiset neuvottelut ja suunnitelmat ovat keskeisessä asemassa eri toimijoiden välisessä yhteistyössä. Yhteiset neuvottelut auttavat yhteisen kuvan luomisessa.

Tukitoimien välineuvottelut toimivat hyvin ja ovat ymmärrettäviä asiakkaille

Yhteisiä suunnitelmia tehdään neuvotteluissa, joissa sovitaan eri toimijoiden osuudet, lastensuojelu suunnitelmiin kirjataan joskus esim. A-klinikan osuus.

Yhteistyöstä terveydenhuollon kanssa toimivia käytäntöjä on muun muassa se, että laitosnuori saa kohtuullisesti terapiapalveluja. Tukipalveluissa erityistyöntekijöillä on konsultaatiomahdollisuus lastenpsykiatriaan ja lastenlääkärille.

Marak-yhteistyö perheväkivaltatilanteissa koettiin toimivaksi tavaksi ainakin yhdessä alueella (Koivukylä).

Yhteistyön kehittämisen kohtia löytyy niin lastensuojelun sisältä kuin suhteessa muihin toimijoihin perhepalveluissa. Yhteistyön tai peruspalvelujen toimimattomuuden paine näkyy erityisesti avohuollon sosiaalityössä. Sijaishuollon sosiaalityössä korostuu erityisesti yhteistyö terveydenhuollon kanssa.

Hyvistä ja toimivistakin käytännöistä huolimatta palvelujärjestelmää leimaa työntekijöiden näkökulmasta hajanaisuus. Lapsilähtöistä yhteistä palvelujärjestelmää ei nähdä olevan, eikä olla yhdessä lapsen puolella. Ei ole aitoa monitoimijuutta, eikä tehdä aidosti moniammatillista työtä esim. työparina. Sen sijaan asiantuntijuus on pirstaloitunut, ja lapsen asioita ei hoideta kokonaisvaltaisesti. Aina ei myöskään tiedetä keitä toimijoita asiakkaan ympärillä on.

> *Toimijat eivät tiedä kuka tekee, mitä ja milloin: tieto kaikille toimijoille eri palveluista ja tuista.*

Palvelujärjestelmän hajanaisuus näyttäytyy lastensuojeluun asiakkaiden pompotteluna palvelusta toiseen. Työntekijöiden kokemus on, että lastensuojelussa voi joutua tekemään paljon työtä, jotta perhe saa tarvitsemansa palvelun.

> *Sosiaalityöntekijä on usein sillanrakentaja ja joutuu käyttämään paljon aikaa asiakkaan asianajajana, että hän saisi peruspalveluista tarvitsemansa tuen ja että hän pystyy toimimaan palvelujärjestelmässä.*

Nykyisten palvelujen ei nähdä vastaavan asiakkaiden tarpeisiin tai palvelut eivät lähde asiakkaiden tarpeista. Tarvittaisiin räätälöityjä palveluja asiakkaiden tarpeiden ja muuttuvien tilanteiden mukaan.

> *Palvelupolun joustavuus, samaa kaavaa ei tulisi aina noudattaa.*

Tarvetta nähtiin olevan akuutteihin tilanteisiin ja välittömästi saataviin palveluihin. Jos palvelut eivät ole oikea-aikaisia ja niitä joutuu jonottamaan, voi tämä pahimmillaan johtaa siihen, että lapsi voidaan joutua sijoittamaan.

> *Nopea palvelun aloitus, ei kohtuutonta palvelujen jonotusta.*

Myös siirtyminen palveluista toiseen ei ole ongelmatonta.

> *Liian pitkään odotetaan jatkotukea ympärivuorokautisen tuen jälkeen, jolloin on iso riski perhetilanteen palautumiseen samaan kuin kuntoutuksen alkaessa jos jatkotuki ei jatku samoin tein.*

Palvelujen ei nähdä vastaavan asiakkaiden tarpeisiin niiden intensiivisyyden osalta. Hyvä olisi myös, jos intensiivisiä palveluja saisi kotiin.

Palveluja leimaa lyhytjännitteisyys, mikä aiheuttaa pitkäkestoisten ja kannattelevien palvelujen puutteen. Myös vaikuttavuuden arviointia tarvitaan pitkällä aikajänteellä.

Erityisen haavoittavissa oloissa elävien lasten auttaminen ja mikäli perhe on marginaalissa (esimerkiksi maahanmuuttaja, vammaisuus), on palveluiden järjestäminen sekavaa ja vastuut epäselviä. Maahanmuuttajataustaisten asiakkaiden koetaan olevan eriarvoisessa asemassa palvelujen suhteen.

Huolto- ja tapaamisriidat työllistävät myös lastensuojelussa. Eroperheiden lapsille ei järjesty riittävästi apua ja tukea peruspalveluissa. Tarvittaisiin toimiva järjestelmä käräjäoikeuden, lastenvalvojien, perheasioiden sovittelijoiden ja lastensuojelun kanssa.

Palveluiden saaminen haastavasti käyttäytyville lapsille on erittäin vaikeaa. Sijaishuollon nuoret ovat usein moniongelmaisia ja haastavia, väkivaltaisesti käyttäytyviä ja sosiaalityöntekijä jää monesti yksin asiakasasiassaan. Lastensuojelun asiakkaana olevien lasten ja nuorten kohtaaminen peruspalveluissa ei aina toteudu lasta huomioivalla tavalla. On kokemuksia siitä, että esimerkiksi hyvin hankalaksi määrittyvä nuori ei saa olla koulussa kuin kaksi tuntia kerrallaan, jolloin nuori syrjäytyy normaalista koulutyöstä ja kaveripiireistä.

Työntekijöiden näkemysten mukaan lastensuojelun viimesijaisuus tulee esiin siten, että muissa palveluissa lastensuojelun työntekijöiden kokemuksen mukaan oletetaan lastensuojelun lopuksi hoitavan kaiken. Yhteistyökumppaneilla ei nähdä aina olevan realistista käsitystä lastensuojelusta. Lastensuojeluun ohjataan oireilevia lapsia, jotka koetaan todella haastaviksi muissa palveluissa. Mikä on lastensuojelutyön hyöty, jos ongelmat ovat neurologisia tai psyykkisiä?

Erityisen hankala tilanne asiakkaalle on, jos jo saatu palvelu katkeaa lastensuojelun asiakkuuden vuoksi. Lapsia saatetaan siirtää heille suunnatuista erityispalveluista lastensuojelun asiakkuuteen. Joissain tapauksissa taas (esim. psykiatriset palvelut) voidaan vaatia lastensuojelun asiakkuutta omien palvelujen antamiseksi tai lastensuojelun asiakkuutta voidaan edellyttää, vaikka palvelua pitäisi järjestää peruspalveluissa (esim. koulun omia keinoja ei käytetä riittävästi). Joidenkin tahojen kohdalla on painetta lopettaa jo toiminnassa oleva palvelu esimerkiksi perhetyön alkaessa.

Yhteistyön tekemisen tavoissa on paljon kehitettävää. Yhteistyö on työntekijöistä riippuvaisia ja tarvitaan toimivia rakenteita yhteistyöhön. Asiakkaiden kanssa työskentelee toisinaan iso verkosto, joka ei kuitenkaan välttämättä kommunikoi riittävällä tasolla keskenään.

> *Osallistuminen verkostoihin on epäselvää. Keskeinen taho saattaa jäädä kutsumatta verkostoneuvotteluun.*

Myös työnjako verkostojen kanssa on epäselvä. Prosesseja ei välttämättä johdeta.

> *Sosiaalityöntekijät eivät aina koordinoi, tiedota, huolehdi. Jää usein perheen vastuulle /päätäntään mitä kertovat verkostojensa työskentelyssä.*

Yhteistyö saattaa vaikeutua myös eri toimijoiden erilaisten toimintakulttuurien vuoksi.

> *Useat toimijat jättävät tapaamiselle saapumisen tai tuen vastaanottamisen kokonaan asiakkaan omalle vastuulle.*

Joustamattomat palvelurakenteet yhteistyötahoilla, lapsi ei saa apua esimerkiksi kotiin. Palveluiden tulisi jalkautua enemmän.

Yhteisiä kotikäyntejä on vaikea toteuttaa eri toimijoiden kanssa, koska ei kuulu kaikkien toimintakäytäntöön.

Erityisen hankalaksi koettiin yhteistyö terveydenhuollon kanssa.

Psykiatrinen hoito vai sijoitus: lastensuojelulaitos ei voi korvata psykiatrista sairaalahoitoa. Laitoksiin sijoitetut lapset eivät pääse osastojaksoille ja tarvittavaan hoitoon, kun psykiatrisen puolen näkemys on se, että nuori on jo laitoksessa ja lastensuojelun hoidossa.

Psykiatrisissa palveluissa nähdään nuorten ongelmat johtuvan käytöshäiriöistä, jolloin he eivät voi vastata nuoren palvelu/hoitotarpeeseen. Yhteistyö näiden eriävien näkemysten pohjalta on usein mahdotonta.

Tietojen vaihdon ja tiedon kulun suhteen on epätietoisuutta. Mitä tietoa voi antaa ja mitä ei. Tiedon vaihdon ei koeta olevan riittävää. Tieto ei kulje yhteistyökumppaneiden välillä, jos ei ole asiakkaan lupaa. Myös lainsäädäntömuutokset aiheuttavat haasteita yhteistyölle, eikä aina tiedetä miten tulisi toimia.

Yhteistyötä lastensuojelun sisällä hankaloittaa avohuollon sosiaalityön kuormittuneisuus. Tämä näkyy siten, että esimerkiksi perhetyössä on viestin välitystä perheeltä sosiaalityöntekijälle, koska perhe ei tavoita työntekijää.

Käytännön yhteistyötä vaikeuttavat sosiaalityön asiakasmäärät, työntekijöiden vaihtuvuus, sairaslomat jne.

Myös laitoksessa näkyy negatiivisesti alueen lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden vaihtuvuus. Se voi näkyä siten, että joskus laitos joutuu ottamaan sellaista vastuuta asiakasasioiden hoitamisessa, joka ensisijaisesti kuuluisi vastuusosiaalityöntekijöille. Avohuollon työssä ei aina nähdä olevan riittävästi tietoa sijaishuollosta.

Erityisesti perhetyöntekijöitä pohditutti perhetyön rooli. Onko perhetyö aidosti vapaaehtoinen palvelu ja ohjaavatko työtä aidosti perheen tavoitteet. Työntekijät pohtivat myös kohdentuuko perhetyö nykyisellään oikein. Motivoitumattomat asiakkaat vievät mahdollisuuden saada apua niiltä, jotka haluaisivat perhetyötä, mutta odottavat sitä perhetyön jonossa. Perhetyön omaan arvioon siitä, hyötyykö perhe työstä, tulisi nykyistä enemmän luottaa ja ottaa huomioon kokonaisarvioinnissa.

Moniammatillisen asiantuntijaryhmän roolia pohdittiin: onko se riittävästi uusia näkökulmia ja ideoita jatkotyöskentelyyn avaavaa. Jos on tilanteita, joissa työntekijä on eri mieltä kuin asiantuntijaryhmä, niin onko rohkeutta toimia toisin? Ryhmä voidaan kokea myös liian velvoittavana.

Eniten työntekijöitä pohditutti se, miten asiakasosallisuus toteutuu asiantuntijaryhmässä.

Käytännön työssä tullut esille, että asiantuntijatyöryhmän näkökulma esitetään asiakkaalle päätöksenä, tämä vie päätöksenteon pois itseltä ja kauas asiakkaasta. Ei hyvä toimintatapa!

Asiakkaille osin epäselvä käytäntö, ei tue heidän osallisuuttaan.

Asiantuntijaryhmä ei tue vastuun jakamista tai palvelujen saatavuutta. Katse pitäisi kohdistaa lapsen aitoihin tarpeisiin, ei pitäisi katsoa palvelujärjestelmän näkökulmasta. Ryhmän asiantuntijoilla tulisi olla velvollisuus selvittää miten heidän taustayhteisö voi auttaa ja tarjota palveluita.

Palvelujärjestelmän ja yhteistyön toteutuminen ja kehittämiskohdat tiivistetysti:

Palvelujärjestelmän hajanaisuuden vuoksi tarvitaan tukihenkilö tai palveluohjaaja, joka voisi toimia viranomaisverkostoissa asiakkaan kanssa ja koota tiedot yhteen**.** Voisi olla myös palvelupisteitä**,** josta samasta paikasta saa tarvittavat palvelut. Tarvitaan tietopankki olemassa olevista palveluista. Sosiaalityöntekijäkään ei löydä tietoja erilasista hankkeista.

Palveluvalikkoa kehitettäessä tulisi huomioida asiakkaiden näkemyksiä. Vielä enemmän ja aidosti tulisi lähteä asiakkaiden tarpeista ja kehittää palveluita asiakaslähtöisesti. Työntekijöillä oli kokemuksia siitä, kun asiakkailta kysyy mitä he toivovat ja tarvitsevat (Mikä sinua auttaisi?), asiakkaat osaavat tuoda esille tärkeitä asioita.

Uutena palveluna esimerkiksi ”iltapäiväkerho” avohuollon tukitoimena isommille erityislapsille voisi olla tarpeen.

Lastensuojelun näkökulmasta asiakkaita voisi auttaa se, että asiakkaat ohjautuisivat tarkoituksenmukaisesti tarvitsemiinsa peruspalveluihin**.** Tukihenkilöitä, tukiperheitä ja kotipalvelua tulisi olla enemmän tarjolla.

Erityisnuorisotyön on koettu vastaavan hyvin nuorten tarpeisiin, vielä jouhevammat yksilötapaamiset lasten kanssa voisivat olla hyvä lisä.

Neuvola ja neuvolan perhetyö voisi työskennellä tiiviimmin ja sinne toivotaan lisää resursseja.

Perheen kokonaistilanne tulisi ottaa paremmin huomioon aikuisten palveluissa: lapsen/vanhemmuuden huominen.

Yhdeksi kehittämisideaksi esitettiin kouluterveydenhuollon kanssa yhteistyön tiivistämistä esim. pahoinpitelyepäilytilanteissa.

Yhteistyön tekemisessä toivotaan selkeitä työnjakoja lastensuojelun erityisosaamisen, peruspalveluiden ja muiden erityispalvelujen välille. Työvälineeksi ehdotettiin yhteisiä suunnitelmia. Suunnitelma voisi olla avoin dokumentti, jota voisi päivittää ja siinä voisi olla eri tahojen näkemyksiä. Myös LOS-periaatteet (Lapsen oikeuksien sopimuksen -periaatteet) voisivat tuoda yhteistä rakennetta ja ”ajattelua” yhteiselle työlle.

Lastensuojelun näkökulmasta tarvitaan lisää yhteistyön rakenteita sekä myös yhteistä palveluiden kehittämistä. Vaikka lastensuojelun näkökulmasta muita palveluja kohtaan esitetään kritiikkiä, nähdään parannettavaa myös omassa toiminnassa ja palvelujen yhteistä kehittämistä pidetään ensiarvoisen tärkeänä! Lastensuojelun pitäisi myös itse olla selventämässä ja määrittämässä sitä, mitkä asiat kuuluvat lastensuojeluun ja mitkä ei.

Yhteistyötä erityisesti terveydenhuollon kanssa toivottiin kehitettävän johdon ja työntekijöiden kanssa yhdessä. Työyhteisöstä puuttuvat terveyspalvelut ja etenkin psykiatrisen puolen asiantuntijuuteen on tarvetta. Lastensuojelun näkökulmasta kotiin vietäviä päihde- ja mielenterveyspalveluja tarvittaisiin enemmän.

Lastensuojelun ja aikuissosiaalityön välistä yhteistyötä ja työnjaon tarkastelua pidetään välttämättömänä. Lastensuojelun näkökulmasta lastensuojelussa olevat aikuisasiakkaat eivät saa samaa ja laadukasta aikuissosiaalityötä, koska lastensuojelun osaaminen keskittyy lapseen ja sitä kautta vanhemmuuteen. Aikuisen omia tarpeita pyritään huomioimaan, mutta osaaminen ja palvelut eivät ole samoja kuin aikuissosiaalityön asiakkuudessa (esimerkiksi aikuisten sosiaaliohjaus ja tukihenkilön mahdollisuus sekä työllistämiseen, asumiseen ym. liittyvät palvelut). Vastuun aikuisten sosiaalityöstä pitäisi kuulua aikuissosiaalityöhön. Yhteistyötä voisi kehittää esim. tekemällä parityötä, jos perheellä on asiakkuus sekä lastensuojelussa että aikuissosiaalityössä (mikä nykyisellään mahdotonta).

Työntekijöiden taholta tuli ehdotuksia monitoimijaisen osaamisen tarpeesta ja hyödyntämisestä työyhteisössä. Avo- ja sijaishuollon sosiaalityössä työyhteisössä ei ole käytössä muun ammattikunnan edustajaa muutoin kuin yhteistyön kautta. Perhekuntoutuksessa sekä sijaishuollon yksiköissä on käytössä myös muiden ammattiryhmien osaamista (mm. psykologi, toimintaterapeutti, psykiatrinen sairaanhoitaja).

Työntekijät esittivät ideoita muun muassa näistä:

- Psykiatrisen sairaanhoitajan ja/tai perheterapian osaamista työyhteisöön
- Oman organisaation osaamisen parempaa hyödyntämistä, esim. toimintaterapeutti, psykologi, lapsen varhaisen vuorovaikutuksen arviointi.

- Lastensuojeluun oma lääkäri
- Asiakkaan tilanteessa konsultaatioavun parempi käyttö.
- Vastaanottoperhetoiminnassa on käytössä tällä hetkellä psykologin ja sairaanhoitajan palveluita. Näitä kaivataan myös pitkäaikaiseen perhehoitoon.

Lapsilähtöisen yhteisen palvelujärjestelmän ja yhteistyön keskeinen tavoite lastensuojelun henkilöstön näkökulmasta

Asiakaslähtöiset pitkäjänteiset perus- ja erityispalvelut tarvittaessa yhteistyössä lastensuojelun kanssa

Suurimmat ongelmat tavoitteen toteutumiseksi

Palveluvalikko ei nykyisellään vastaa riittävästi asiakkaiden tarpeisiin ja on sektorikeskeinen

- Peruspalvelut eivät huomioi ennaltaehkäisevää työtä, lapsia ajautuu lastensuojeluun
- Erityistä tukea tarvitsevat lapset joutuvat odottamaan apua
- Lastensuojelun asiakkuutta voidaan edellyttää, jotta lapsi voi saada apua

Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi

Toteutetaan palveluiden oikea-aikaisuus ja oikea kohdentuminen sekä peruspalveluissa että yhdessä lastensuojelun kanssa

- Lapsi työn ja yhteistyön keskiössä ilman tiukkoja sektorirajoja
- Peruspalvelut toimiviksi: lapsi keskiöön, oikea-aikainen arvio ja apu
- Palvelupisteet ja palveluohjaus
- Lastensuojelun avohuollon (suunnitelmallisen) työn yhtenäinen mentorointi- ja perehdyttämissysteemi: mikä on lastensuojelun tehtävä, mitä palveluita on ja miten yhteistyötä tehdään.
- Yhteistyön kehittäminen terveydenhuollon kanssa
- Maahanmuuttaja-asiakkaiden kanssa tehtävän työn kehittäminen, ettei tule lastensuojelun hoidettavaksi

Tavoitteen toteutumisen arvioidut vaikutukset

Lapset ja perheet saavat oikea-aikaisen ja pitkäjänteisen tuen

Paine lastensuojelussa helpottaa

4.3. Osaavat ja hyvinvoivat ammattilaiset, työn tuki ja vaikuttaminen

Toimivia asioita työntekijöiden hyvinvoinnin kannalta ovat kollegoiden tuki, työyhteisön hyvä ilmapiiri, koulutus, työnohjaus, joustavat työaikajärjestelyt ja esimiehen tuki.

Työnohjausta järjestetään ja se koetaan tarpeelliseksi. Myös työyhteisön sisällä mahdollista työnohjaukselliset keskustelut ja case-käsittely. Työskentelytapoja arvioidaan koko ajan.

Hyvää perehdytystä pidetään tärkeänä. Uuden työntekijän hyvä perehdytys minimoi työntekijän vaihtuvuudesta johtuvia haittoja.

Omaa työtä pystytään hyvin kehittämään toimipistetasolla ja siihen annetaan mahdollisuuksia (kehittämistiimit ja -päivät). Johto tukee kehittämistä ja esimiehelle voi kertoa mielipiteensä. Oman työyksikön kehitystyö tukee työntekoa ja selkiyttää perustehtävää. Työntekijöiden ammattitaitoon luotetaan ja heidän asiantuntijuutta hyödynnetään.

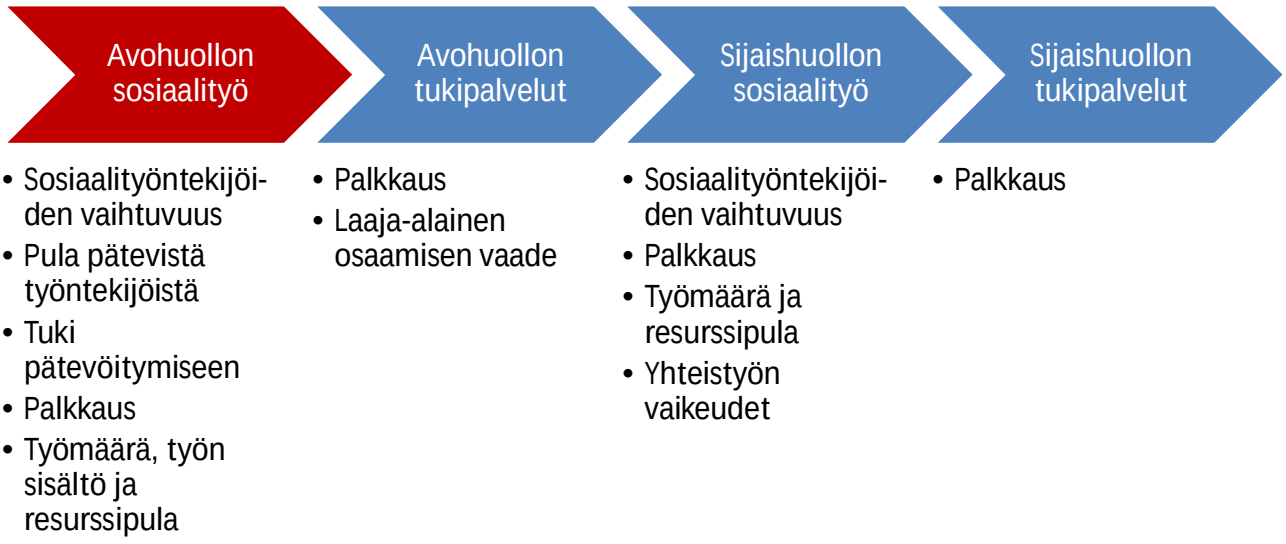
Työntekijät ovat myös yhdessä ideoineet tapoja työn hallittavuuteen, esimerkiksi kuukausittain työntekijäkohtaiset tilastot, päivystyksen kehittäminen, työnjaon kehittäminen, kirjaamiseen sovittu päiviä. Kaikilla työntekijöillä on päivitetyt asiakaslistat ja dokumentointi pyritään saamaan ajan tasalle ennen työntekijävaihdosta.

Hyvät rakenteet ja esimiehen tuki ovat tärkeitä. Organisaatiota pidetään matalana, jolloin johto on periaatteessa lähellä ja lakimiehen tuki hyvin saatavilla.

Asiakastyön tekeminen ja se kun asiakkaan kohtaamisen on riittävästi aikaa ja syntyy luottamussuhde, koetaan mielekkääksi. Asiakkailta saatu hyvä palaute koetaan voimaannuttavaksi: palautteessa näkyy osallistava työote ja perheen saama hyöty. Lapsen tapaamiset tuovat iloa ja mielekkyyttä.

Työntekijöiden hyvinvointiin, työssä pysymiseen ja jaksamiseen nähtiin liittyvän monia epäkohtia, jotka tulevat erityisesti esiin avo- ja sijaishuollon sosiaalityössä, mutta myös tukipalveluissa ja siellä erityisesti perhetyössä. Työ nähdään hyvin monialaista osaamista vaativana, josta ei makseta kohtuullista palkkaa eivätkä työolot ole kunnossa.

Työntekijöiden työhyvinvoinnin kriittiset kohdat tiivistetysti:



Erityisesti sosiaalityötä (sekä avo- että sijaishuollossa) **koskeva työntekijöiden vaihtuvuus nähdään suurena ongelmana, joka heijastuu myös koko lastensuojeluun ja yhteistyöhön asiakkaan asiassa**. Tiimit (jo osaaminen) eivät stabiloidu, kun vaihtuvuutta on niin paljon. Vaihtuvuus tarkoittaa jatkuvaa perehdytystä. Vaihtuvuus näkyy vaikeutena tavoittaa lastensuojelun sosiaalityöntekijöitä, mikä hankaloittaa asiakkaan asian hoitamista. Myös sosiaalityöntekijöiden asiakasperheiden suuri määrä hankaloittaa yhteydenpitoa, tarvitaan lisää sosiaalityöntekijöitä.

Vaihtuvuudesta johtuvat ongelmat asiakkaille ovat rakenteellisia kysymyksiä, niistä vastuu ei saa langeta työntekijätasolle. Toisten sairaslomat tai tyhjät paikat eivät saa kuormittaa paikalla olevia työntekijöitä eivätkä johtavia sosiaalityöntekijöitä.

Työntekijät toivovat toimenpiteitä sen eteen, että pätevät työntekijät pysyisivät työssä. Tähän voidaan vaikuttaa kiinnittämällä huomiota työvälineisiin ja työoloihin. Ensisijaisen tärkeää olisi kiinnittää huomiota palkkauksen parantamiseen. Palkkauksen tulisi olla työn vaativuuden ja kuormittavuuden mukainen. Monialaisen osaamisen vaatimukset ja liialliset odotukset yksittäiselle työntekijälle kuormittavat omalta osaltaan työntekijöitä. Sosiaalityöntekijänä tulee osata juridiikkaa, dokumentointia, vuorovaikutustyötä asiakkaiden kanssa, yhteistyötä laitosten kanssa ja hallita viranomaistehtävään kuuluva valvontavastuu. Sosiaalityöntekijän tulee tietää paljon lapsen kasvusta ja kehityksestä (esimerkiksi kehityspsykologiset taidot, perheterapeuttinen tietous, traumaymmärrys). Perhetyössä **o**dotetaan hallittavan muun muassa erityislasten haasteet, kaikki riippuvuudet, mielenterveysongelmat, väkivalta, maahanmuuttajatyö, parisuhdeasiat.

Pätevien pysymiseen voidaan vaikuttaa työn sisällön määrittelyllä ja kiinnittämällä huomiota työnjakoon. **S**uunnitelmallisen työ sosiaalityöntekijöiden mielestä esimerkiksi toimeentulotuki ei kuulu lastensuojeluun ja turhan päätöksenteon poistamisella voitaisiin helpottaa työtä. Sosiaalityöntekijä ja -ohjaaja työpari mahdollisuutta toivotaan suunnitelmalliseen työhön. Asiakasmäärien rajausta toivotaan, jotta työmäärä saadaan kuntoon ja pystytään tekemään työtänsä niin hyvin kuin halutaan ja tapaamaan asiakkaita riittävästi. Selvityksiä tekemään kaivataan lisää väkeä, jotta ne saadaan tehtyä aikarajassa pysymisen lisäksi myös huolella ja laadukkaasti. Toimistosihteeriä tarvittaisiin hoitamaan muun muassa laskutusta, tulkkilaskuja, taksikortteja, kirjeiden lähettämistä ja kopioimista.

Työvälineiden, esimerkiksi kannettavien tietokoneiden ja etäyhteyden puuttuminen, aiheuttaa sen, ettei kotikäynneillä ja matkatyössä pystytä tekemään dokumentointia tai asiakastyötä sähköpostin välityksellä. Tämä aiheuttaa työajan tehotonta käyttöä. Nyt työntekijät käyttävät paljon omaa omaisuuttaan työn tekemiseen: autot liikkumiseen, bussikortit jokaiselle ja älypuhelimet navigointiin. Hyvät työvälineet nostavat työn tehokkuutta ja vähentävät matkaan käytettyä aikaa.

Puutteelliset työtilat (kaikilla ei ole omaa työhuonetta, kokoustiloja ei ole tarpeeksi) sekä työtilojen huono kunto (home- ja kosteusvauriot) hankaloittavat asiakastyötä sekä vaikuttavat työntekijöiden työssä viihtymiseen.

Koulutuksiin ja työnohjaukseen toivotaan muutoksia. Kaupunki ei tällä hetkellä tarjoa riittävän kattavia koulutuskokonaisuuksia, jotka kehittäisivät osaamista suhteessa toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Toivottiin kohdennettuja syventäviä koulutuksia Työntekijät toivoivat mahdollisuuksia päästä ulkoisiin koulutuksiin (esimerkiksi valtakunnallisille lastensuojelun ja sijaishuollon päiville), joissa käsitellään lastensuojeluun liittyviä asioita.

Nykyisen työnohjauksen rinnalle kaivataan yksilöllisempää työnohjausta. Lisäksi työnohjausta toivotaan pienemmissä ryhmissä ja tarvittaessa useammin kuin yksi kerta kuukaudessa.

Palautumis- ja reflektointiaika sekä mentorointi olisi tärkeää. Työhyvinvointiin pitäisi edelleen panostaa, esimerkiksi liikunta-, kulttuuriseteleillä ja kehittämällä työntekijöiden palkitsemisjärjestelmää.

Erityisesti sosiaaliyöntekijät kärsivät jatkuvasta ajan puutteesta asiakkaiden riittävään ja laadukkaaseen kohtaamiseen, mikä aiheuttaa eettistä kuormittuneisuutta. Lastensuojelun laatusuositukset ja tutkimustiedot esim. lapsen laadukkaasta kohtaamisesta, ovat niin kaukana nykyisistä mahdollisuuksista toteuttaa niitä, käytännön työssä, että ”*niistä tulee lähinnä paha mieli*”.

Työnantajalta toivotaan konkreettista tukea pätevöitymiseen eli opintojen loppuun saattamiseen. Keinoina tähän ovat esimerkiksi opintovapaat, graduvapaat, urasuunnittelu esimerkiksi osana kehityskeskusteluja.

Mahdollisuuksia oman työn kehittämiseen pidetään hyvänä, mutta huolena on, viedäänkö ideoita aina eteenpäin.

Vaikuttamisen mahdollisuuksien lisäämistä toivottiin niin omassa organisaatiossa, suhteessa yhteistyökumppaneihin kuin valtakunnallisesti esimerkiksi suhteessa ministeriöön. Toivottiin rakenteellista sosiaalityötä ja sosiaalista raportointia vaikuttamisen menetelmäksi.

Henkilöstön esittämä keskeinen tavoite työhyvinvoinnin lisäämiseksi

Muodollisesti pätevien työntekijöiden töissä pysymiseen panostaminen ja pätevöitymisen tuki

Suurimmat ongelmat tavoitteen toteutumiseksi

Sosiaalityöntekijöiden vaihtuvuus avo- ja sijaishuollon sosiaalityössä

- Pätevöityminen on haastavaa kun työ kuormittaa, eikä ole riittävää tukea työnantajan taholta valmistumiseen.
- Jatkuva perehdytys vie aikaa.
- Asiakkaiden näkökulmasta luottamus ei rakennu ja asiakkuudet katkeavat.

Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi

Riittävä sosiaalityön resursointi, työn sisällöt ja työvälineet kuntoon

- Asiakasmäärien rajaus ja/tai resurssien lisääminen sosiaalityössä
- Työntekijöiden palkkauksen parantaminen koko lastensuojelussa
- Turhien työtehtävien karsiminen etenkin sosiaalityöntekijän työstä.
- Pieni läppärit tai ipadit kaikille, jotta työ on sujuvaa ja välillinen työ vähenee
- Työnantajan tuki pätevöityminen: palkallisia graduvapaita, työnantajan kanssa laaditut suunnitelmalliset työntekijöiden pätevöittämis- ja urapolut esimerkiksi osana kehityskeskusteluja.
- Yhtenäisen perehdyttämisrakenteen luominen esimerkiksi jatkuvan yhteisen perehdytyskoulutuksen avulla
- Mentorointi mahdolliseksi
- Reflektiiviset rakenteet pysyviksi osaksi työtä
- Praksis-toiminta: tutkimuksen tukiryhmä tukemaan valmistumista

Tavoitteen toteutumisen arvioidut vaikutukset

Lapset ja perheet saavat tarvitsemansa tuen ja kokemuksen kohtaamisesta.
Luottamuksellinen suhde asiakkaan ja sosiaalityöntekijän välillä.
Lakisääteinen lapsikeskeinen työ toteutuu.
Työntekijät pysyvät töissä ja voivat hyvin.
Henkilökohtaisia epäonnistumisen tunteita ei tule.

4.4. Monitahoinen arviointi

Arvioinnin käytännöissä tulee esiin, että asiakkaan tilanteen arviointia tehdään monitoimijaisesti yhdessä asiakkaiden ja muiden toimijoiden kanssa. Arvioinnin kohteena ovat lapsen hyvinvointi kokonaisuutena ja perheen kokonaistilanne.

Arvioinnin tekemistä pyritään selvittämään ja avaamaan asiakkaille ymmärrettäväksi. Perheille ja lapsille kerrotaan mitä arvioidaan, millä tavalla ja miksi.

Pyritään varmistamaan että asiakas ymmärtää mistä työskentelyssä on kyse.
Arvioinnissa tulee aina näkyväksi asiakkaan kyky ottaa tukea vastaan.

Arviointi on yhteistyötä, ja myös asiakas itse arvioi. Arviointi tapahtuu aina asiakkaan kanssa kaikki perheenjäsenet huomioiden. Asiakkaan itse annetaan kertoa ja arvioida tilannettaan, eikä kerrota asiakkaan puolesta.

Muiden tahojen ja lapsen verkostojen (koti, koulu, terveydenhoito) näkemykset pyritään huomioimaan. Muiden näkemyksiä huomioidaan muun muassa alkuneuvottelussa ilmoittajatahon kanssa, kokoamalla moniammatillisen verkoston asiakasperheen tilanteeseen liittyen. Verkoston ja asiakkaan kanssa yhdessä arvioidaan lapsen ja perheen tuen tarvetta ja suunnitellaan toimenpiteet. Arvioinnin moniulotteisuutta voidaan lisätä

sisällyttämällä arviointiin erityistyöntekijän, lastenlääkärin, tiimiin ja asiakkaan arvion. Arvioinnissa on mahdollisuus käyttää myös lastensuojelun asiantuntijaryhmän tukea.

Yhteiset dokumentit, kuten suunnitelmat, yhteenvedot ja päivittäisraportoinnit ovat usein tapa yhteiseen arviointiin ja sen konkretisoimiseen myös asiakkaille: *arviointi varmistetaan perheelle käymällä läpi suunnitelman ja tavoitteet.* Suunnitelmat, yhteenvedot ja lausunnot tehdään yhdessä perheen kanssa tai dokumentit käydään perheen kanssa läpi. Lasten kanssa käydään läpi ikätasoisesti kaikkien asiakkaiden kohdalla.

Monen toimijan arvioinnissa yhteiset neuvottelut nousevat tärkeään osaan.

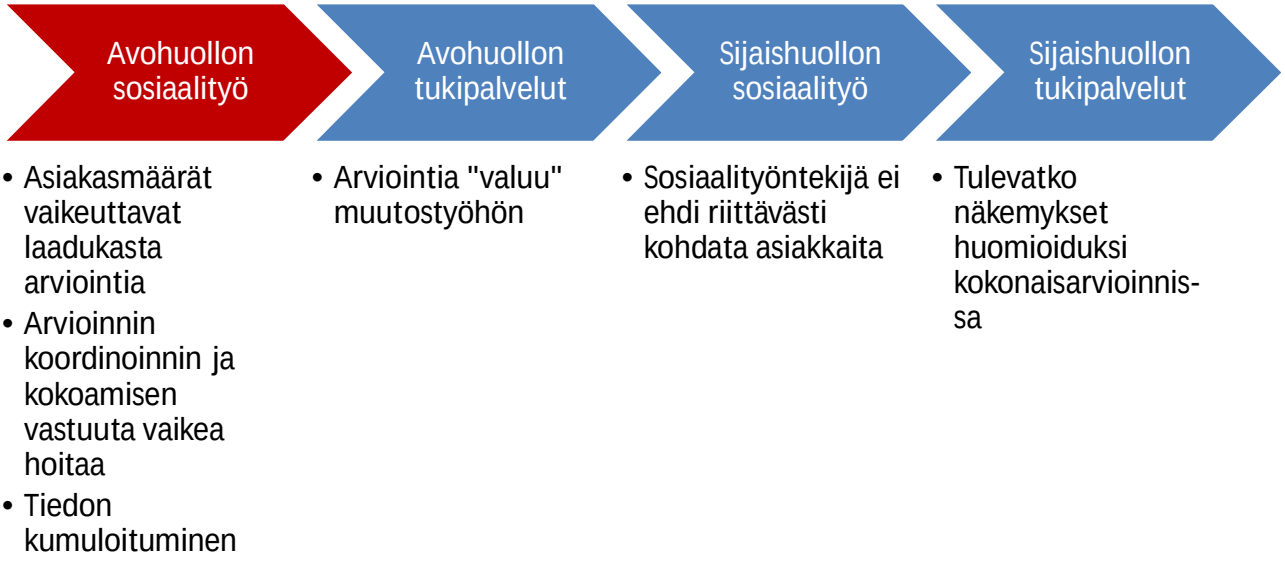
> *Neuvottelut ovat tärkeitä arviointitilanteita yhdessä perheen ja verkoston kanssa.*
>
> *Pidämme asiakassuunnitelmaneuvotteluja n. 3 kuukauden välein varmistaaksemme asiakkaan kanssa yhteisen suunnitelman toteutumisen.*

Arviointia tehdään koko asiakkuuden ajan ja siinä olennainen väline on asiakassuunnitelma.

> *Lapsen tilannetta arvioidaan moniulotteisesti koko sijoituksen ajan: tukeeko sijaishuolto tämän lapsen kasvua ja kehitystä, ovatko huostaanoton perusteet voimassa/perheen jälleenyhdistämisen mahdollisuudet, koulunkäynnin toteutuminen, hoidolliset tarpeet, yhteydenpito läheisverkostoon, vastaako sijaishuoltopaikka lapsen tarpeita.*

Arviointi on paitsi asiakkaan tilanteen ja työskentelyn ja sen tavoitteisen tai muutoksen arviointia, myös oman toiminnan arviointia. Arviointia tehdään koko ajan työyhteisön kesken. Omaa toimintaa arvioidaan koko ajan asiakkaiden, työparin, esimiehen, tiimin ja yhteistyökumppaneiden kanssa. Työyhteisössä on alan opiskelijoita harjoittelussa, jolloin välittyy myös uutta tietoa.

Asiakkaan tilanteen arvioinnin kriittiset kohdat tiivistetysti:



Arvioinnin keskeisiä ongelmia näyttää olevan monen toimijan yhteinen arviointi. Miten hyödynnetään jo tehtyjä arviointeja sekä lastensuojelun sisällä että suhteessa muihin

toimijoihin sekä miten tieto kulkee eri toimijoiden välillä. Arvioinnissa tulee usein esiin, ettei tiedossa ole se mitä kaikkea on jo tehty. Tämän takia tehdään päällekkäistä työtä.

Monen toimijan yhteisessä arvioinnissa haasteeksi koetaan se, miten kaikkien näkemykset – eriävätkin, tulevat huomioiduiksi arviointityössä. Ne tahot, esimerkiksi tukipalvelut, jotka tuntevat lasta ja perhettä hyvin, tulisi olla osallisia arvioinnin tekemisessä. Tällä voisi saada aikaan oikea-aikaista ja oikein kohdennettua tukea perheelle. Arviointia tulisi tehdä dialogisesti yhdessä eri toimijoiden kanssa.

Ongelmia syntyy siitä, että eri tahot saattavat tehdä yhtäaikaisia tai päällekkäisiä arviointeja, jotka eivät kohtaa. Päällekkäisten arviointien teko ei ole järkevää ajankäytöllisesti eikä asiakkaan edun mukaista. Huomiota tulisi kiinnittää myös siihen, että aikaa jää muutostyön tekemiseen asiakkaiden kanssa. *Perhetyöstä tullut tuen arvioija ja lisäkartoittaja. Onko tarkoituksenmukaista?* Perhetyössä voisi olla erikseen ”arviointipaketti”, joka olisi rajattu kestoltaan ja sen jälkeen olisi loppuarvio. Näin perhetyöllä olisi selkeämpi osuus asiakkaan tilanteen arvioinnissa.

Arvioinnin ymmärrettävyys asiakkaille ei aina ole selkeä, esimerkiksi p*erhetyössä joudutaan usein varmistamaan, että asiakkaat ovat ymmärtäneet myös sosiaalityöntekijöiden esim. neuvotteluissa esiin tuomia asioita.*

Arvioinnin ymmärrettävyyttä, avoimuutta ja läpinäkyvyyttä tulee vahvistaa koko lastensuojelun toiminnassa. Asiakkaiden täytyy tietää mitä arvioidaan, ketkä sitä tekevät ja miten. *Asiakkaat eivät aina ymmärrä mitä arvioidaan ja miksi arvioidaan eivätkä ymmärrä prosessia.*

Arviointikäytäntöjen ja menetelmien kehittämistä toivotaan; sosiaalityön ydintehtävän eli arvioinnin kehittämisille ja itse tekemiselle pitää olla aikaa ja tilaa hektisessä työssä. Arvioinnin paikat asiakastyössä pitää rauhoittaa!

Kiireellä joutuu tekemään isoja päätöksiä.

Työssä ei ole myöskään aikaa tai resursseja hakea tutkittua tietoa asiakastapauksiin.

Arvioinnin välineitä, esimerkiksi suunnitelmia, tulee kehittää ja asiakkuuden aikaista tilannearviotyöskentelyä systematisoida.

Suunnitelmien tulisi olla pilkottuja ja konkreettisia

Asiakkuuden alkaessa kuntouttavalla osastolla tavoitteet eivät ole aina selkeitä, vaikka lastensuojelun tarve olisi jo selvitetty.

Konkreettiset huostaanoton tavoitteet paremmin näkyviin asiakkaalle ja selkeä aikataulu/seuranta tavoitteiden saavuttamiselle.

Strukturoituja yhteisiä arviointimenetelmiä tulisi kehittää ja ottaa käyttöön, jotta vältetään arvion perustumista liian paljon omiin tulkintoihin, arvoihin ja mielipiteisiin. Pitäisi myös ottaa aktiivisemmin käyttöön jo voimassa olevat tiedotteet, lomakkeet ja välineet.

Lapsen omia näkemyksiä ja kokemuksia tulisi vahvistaa arviointityössä. Lapsen kanssa tulisi kehittää ymmärrystä siitä mitä arvioidaan ja miksi.

Asiakaspalautteen ja työryhmän oman arvion hyödyntämistä tulisi kehittää, esim. Kuvastin-menetelmällä. Halukkuutta on myös sosiaalityön vaikuttavuuden arviointiin. Tutkimustietoa pitäisi pystyä hyödyntämään nykyistä enemmän.

Monitahoisen arvioinnin keskeinen tavoite

Yhteinen ja lapsen tilanteen kokoava arviointi asiakkaan ja muiden toimijoiden kanssa

Suurimmat ongelmat tavoitteen toteutumiseksi

Sosiaalityöntekijän vastuulla olevaa arvioinnin koordinointia ei ehditä tehdä huolella. Hyvä arviointityö vaatii aikaa ja paneutumista. Nykyisellä asiakasmäärällä laadukas arviointi ei ole mahdollista.

- Arviointi ei ole läpinäkyvää, huolen ilmaukset ovat epämääräisiä eivätkä asiakkaat aina tiedä mitä arvioidaan.
- Sosiaalityöntekijän vastuulla oleva arviointi valuu eri toimijoille (esim. perhetyöhön).
- Arviointia tehdään monissa eri paikoissa, tieto lapsesta ei kumuloidu.
- Osaamista arvioinnin tekoon ei ole riittävästi.

Toimenpiteet tavoitteen saavuttamiseksi

Tehtyjen arviointien tulee kumuloitua, tiedon siirtyä ja vastuu arviointien koordinoinnista olla sosiaalityöntekijällä.

- Arviointikäytäntöjen systematisointi huomioiden sosiaalityön tilanteittaisuus sekä asiakkaiden yksilöllisyys: yhtenäiset arvioinnin käytännöt ja teemat lastensuojelussa tapahtuvan jatkuva arvioinnnin apuvälineeksi.
- Lapsen omaa arviota omasta tilanteestaan vahvistetaan
- Aikaa ja osaamista laadukkaan arvioinnin tekemiselle sosiaalityössä.
- Enemmän yhteisiä arviointeja toimijoiden kanssa ja päällekkäisyyksien välttäminen
- Moniammatillisia työryhmiä
- Yhteiskunnallista keskustelua siitä, mikä asia on lastensuojelullinen asia. Tarvitaan arviointia ja vastuunkantoa lapsista jo aikaisemmin. Lapsen huomioiva arviointi jo peruspalveluissa. Lastensuojelusta sen tarkentamista, mitkä asiat kuuluvat lastensuojeluun

Tavoitteen toteutumisen arvioidut vaikutukset

Arviointi on läpinäkyvää ja asiakkaat tietävät mitä arvioidaan.
Arviointi kokoaa eri osapuolten näkemykset ja on toteutettu dialogisesti.
Arviointi on selkeästi sosiaalityöntekijöiden vastuulla ja koordinoimaa.
Arvioinnin tuloksena asiakas myös ohjautuu oikeisiin palveluihin.

5. Yhteenveto

Selvityksessä haluttiin antaa henkilöstölle tilaisuus lastensuojelutyön arviointiin. Yksi osa selvityksen antia onkin henkilöstön asiantuntemus ja tieto käytännöstä, jota voidaan jatkossa hyödyntää lastensuojelutyön kehittämisessä.

Vantaan tapa käyttää laatusuosituksia työkaluna lastensuojelutyön laadun arvioinnissa on jo saanut myönteistä huomiota: Sitä esiteltiin hyvänä esimerkkinä 23.1.2015 Helsingissä järjestetyssä Sosiaali- ja terveysministeriön koulutustilaisuudessa ”SOSIAALIHUOLTOLAKI UUDISTUU. ALUEKIERROS KEVÄT 2015”. Toimintamallia esitteli THL:n lastensuojelun erityisasiantuntija Tiina Muukkonen puheenvuorossaan ”Keskeiset muutokset lastensuojeluun ja lastensuojelun laatusuositus uudistuksen tukena”.

Yhteistyötä Helsingin yliopiston kanssa on tehty jo pitkään ja Vantaan perhepalvelut ovat mukana Pääkaupunkiseudun Praksis-toiminnassa. Pääkaupunkiseudun kunnat ovat sopineet Praksiksen teemaksi kaudelle 2014–2016 ylisukupolvisen syrjäytymisen katkaisun. Teemaan pureudutaan yliopisto-opetuksen, kehittämisen ja tutkimuksen keinoin asiakastyön kehittämisen yhteydessä. Yhteistyö selvityksen tekemisessä on ollut hyvä lisä käytännön työn ja yliopiston väliselle vuoropuhelulle. Tiivistä yhteistyötä kaikkien yliopistojen kanssa tulee jatkaa, jotta voidaan vaikuttaa pätevien työntekijöiden saamiseen sekä jo töissä olevien pätevöitymiseen.

Selvityksen aikataulusta johtuen mukaan ei ole voitu ottaa lastensuojelun asiakkaina olevien näkemyksiä ja arviointia. Jatkossa on kuitenkin tärkeää kuulla myös asiakkaiden näkemyksiä ja luoda rakennetta yhteistutkijuuteen ja asiakkaiden osallisuuteen myös lastensuojelun kehittämisessä.

Uusi sosiaalihuoltolaki tulee voimaan 1.4.2015. Tässä yhteydessä myös lastensuojelulaki muuttuu. Lain painopisteenä on siirtää painopistettä korjaavista raskaista palveluista, kevyempiin ennaltaehkäiseviin palveluihin. Tämä tarkoittaa sitä, että palveluita, joita nyt saa lähinnä vain lastensuojeluasiakkuuden kautta, kuten perhetyötä tulee saada ilman lastensuojeluasiakkuutta. Lakimuutoksen jälkeen myöskään lastensuojelutarpeen selvitysvaiheessa olevat asiakkaat eivät ole selvitysvaiheessa lastensuojeluasiakkaita. Tämä tulee vähentämään lastensuojeluasiakkaiden määrää heti, mutta vain teknisesti. Sosiaali- ja terveysministeriön arvion mukaan lastensuojeluasiakkuudet tulevat vähenemään (suunnitelmallisessa sosiaalityössä) noin 2-3 vuoden kuluttua lakimuutoksesta.

Selvityksen pohjalta perhepalvelujen johtoryhmän käsittelyssä seuraavat asiat nousivat toimenpide-esityksiksi:

Asiakasmäärän hallinta
Tavoitteena on lastensuojeluasiakkaiden määrän väheneminen max 40 lasta sosiaalityöntekijää kohden.

Perhepalveluissa jatketaan jo aloitettua työtä sen miettimiseksi, miten uuden sosiaalihuoltolain mukaiset palvelut järjestettäisiin. Tämä tulee osaltaan ajan kuluessa

vähentämään lastensuojeluasiakkaiden määrää. Sosiaalihuoltolain mukaisiin palveluihin resursoidaan henkilökuntaa.

Avohuollon suunnitelmallisen sosiaalityön tehtäväkuvaa tulee selkeyttää ja rajata. Puututaan kitkakohtiin ja tehtäviin, jotka vievät sosiaalityöntekijän aikaa varsinaisesta asiakastyöstä. Sosiaalityöntekijöiden, esimiesten ja kehittäjäsosiaalityöntekijöiden kanssa lähdetään yhdessä selkeyttämään asiakasprosessia.

Yhdessä aikuissosiaalityön jatketaan valmistelua toimeentulotuen siirtämistä kokonaan lastensuojelun avohuollosta aikuissosiaalityöhön, myös uuden sosiaalihuoltolain mukaisesti.

Verkostoyhteistyö
Perhepalveluissa hiotaan yhteisiä prosesseja yhteistyön sujuvoittamiseksi.

Lastenpsykiatrian, perheneuvolan ja lastensuojelun yhteinen työpaja on jo sovittu pidettäväksi. Tavoitteena on asiakkaan kannalta sujuvat prosessit. Selvitetään mahdollisuudet käyttää samaa mallia tai jotain muuta yhteistyön selkiyttämiseksi muun terveydenhuollon yhteistyökumppaneiden kanssa.

Henkilöstöön liittyvät toimenpide-ehdotukset
Sosiaalityöntekijöiden vaihtuvuus ja kelpoisuusehdot täyttävien sosiaalityöntekijöiden puute on huolestuttavaa. Sosiaalityön opiskelijoiden valmistumista tulisi tukea sekä edesauttaa sitä, että valmistumisen jälkeen he olisivat valmiita jatkamaan työtä Vantaan kaupungilla. Tällä hetkellä sosiaalityön opiskelijalle on mahdollista myöntää 5 palkallista päivää sosiaalityön opintoja varten vuodessa. Tämän lisäksi tulisi olla palkallinen ns. graduvapaa, joka olisi 2kk. Tämän jälkeen työntekijä sitoutuisi työskentelemään Vantaan kaupungilla kaksi vuotta.

Palkkaus olisi syytä nostaa kilpailukykyiseksi pääkaupunkiseudun kuntiin verrattuna.

Perehdyttäminen, kehittäminen ja työhyvinvointi
Perehdyttämiseen tullaan laatimaan uusi päivitetty suunnitelma ja kehitetään mentorointia yhdessä perhepalvelujen kanssa. Perhepalveluissa tulee suunnitella ohjelma, johon haetaan rekrytoinnin kautta kelpoisuusehdot täyttäviä sosiaalityöntekijöitä. Tässä ohjelmassa huomioidaan se, miten jo olemassa olevat sosiaalityöntekijät pääsevät osallistumaan sekä mentoreina että itse kehittämään ja kartuttamaan omaa osaamistaan. Mentorointi on ollut jo nyt mahdollista, mutta sitä tulisi kehittää pysyväksi käytännöksi. Tällä on vaikutuksia myös työntekijöiden jaksamiseen.

Yhdessä perhepalvelujen kanssa tullaan selvittämään ne teemat, joista on syytä olla jatkuvaa koulutusta ja perehdytystä.

Koulutusmäärärahoja tulee lisätä ja niitä tulee suunnata syventävään koulutukseen, jossa oppimista ja sisäistämistä tapahtuu enemmän kuin yksittäisissä massaluennoissa.

Perhepalveluissa järjestetään yhteinen koulutus syksyllä 2015 salassapitosäännöksistä ja tietojen siirrosta lastensuojelun ja muiden palvelujen välillä.

Osallistutaan sosiaalityöntekijöiden työhyvinvointihankkeeseen. (Kunta 10/sosiaalityöntekijät-hanke)

Lastensuojelussa laaditaan oma kehittämissuunnitelma.

Sosiaalinen raportointi

Uudessa sosiaalihuoltolaissa määritellään sosiaalityön tehtäviin kuuluvaksi myös rakenteellinen sosiaalityö. Socca järjestää toukokuussa koulutusta sosiaalisesta raportoinnista. Osallistutaan koulutukseen ja otetaan sosiaalinen raportointi käyttöön perhepalveluissa.

Liite 1.

	Sosiaalityöntekijä	**Johtava - sosiaalityöntekijä**	**Vastaava ohjaaja/ Sosiaaliohjaaja**
Vantaa	**3039,77 €/kk**	**3305,94€/kk**	Sosiaaliohjaajat, ohjaajat ja perhetyöntekijät **2331,83€/kk;** Nuorten intensiivisosiaaliohjaajat **2503€/kk** Vastaava ohjaaja **2913€** tai **2503€/kk**
Helsinki	3097,35 €/kk	3467,08 + 88,52/kk (korvaus kiireellisten sijoitusten päätöksistä)	Avohuollon sosiaaliohjaus 2386,80€ Kotiin tehtävä tehostettu perhetyö 2448,55€ Ohjaaja vastaanottolaitoksessa ja lastenkodeissa 2274,29
Espoo	3161,45€/kk	3389,45€/kk	ohjaajan palkka vastaanottokodissa on 2299,75 € ja pitkäaikaislaitoksessa 2275,75 €
Järvenpää	3299 €/kk	Tiimivastaava 3419€kk (vastaa kai johtavaa)	sosiaaliohjaaja 2450€/kk; erityissosiaaliohjaaja 2700€/kk
Kirkkonummi	3448,55€	3628,55€	sosiaaliohjaajan ja perheohjaan peruspalkka on 2.465,42€; sosiaaliohjaaja jonka tehtäviin kuuluu päivystys on n. 150 euroa enemmän eli 2.524, 65 e
Tuusula	3214,76€	n. 3400€	

Liite 2.

Vantaan kaupunki

Lastensuojelun johtamisjärjestelmä

Lastensuojelun johtamisjärjestelmää on kehitetty syksyn 2014 aikana koko lastensuojelun johtoryhmän yhteisenä prosessina.

Lastensuojelun johtoryhmä

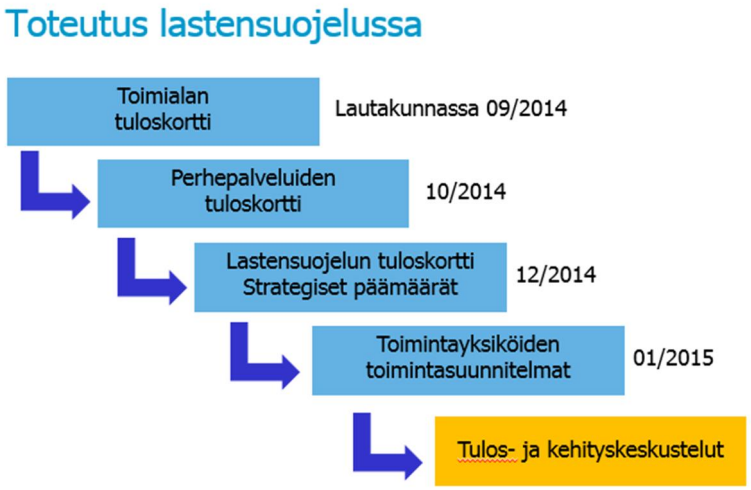
Lastensuojelun johtoryhmää johtaa lastensuojelun palvelupäällikkö. Johtoryhmää kuuluvat hänen lisäkseen kaikkien yksiköiden esimiehet. Johtoryhmä kokoontuu säännöllisesti joka viikko torstaiaamupäivisin. Johtoryhmän työskentelyä ohjaa vuosikellon kaltainen kokouskalenteri, johon on aikataulutettu ennakkoon tiedossa olevat koko vuoden keskeiset teemat ja tehtävät. Kokouskalenteria päivitetään joka kuukauden viimeisessä johtoryhmän kokouksessa. Johtoryhmässä käsiteltävät asiat on jaettu kolmeen kategoriaan: päätettävät, keskusteltavat ja tiedotettavat asiat. Johtoryhmän jäsenet voivat ehdottaa avoimelle asialistalle käsiteltäviä aiheita, joiden pohjalta palvelupäällikkö laatii kullekin kokoukselle lopullisen agendan. Kerran kuukaudessa pidetään kokous, jossa paneudutaan erityisesti lastensuojelun talouden seurantaan. Kaikista kokouksista laaditaan kokouksen aikana muistio, joka talletetaan yhteiselle levyasemalle.

Johtaminen yksiköissä

Yksiköissä pidetään säännöllisesti sisäiset johtoryhmän kokoukset / esimieskokoukset pääsääntöisesti maanantaisin, jolloin edellisen viikon johtoryhmässä käsitellyt linjaukset ja tehdyt päätökset viedään tiedoksi ja toteutettavaksi yksiköihin. Näihin yksiköiden esimiesten johtamiin kokouksiin osallistuvat johtavat sosiaalityöntekijät ja vastaavat ohjaavat yksiköstä riippuen. He johtavat edelleen yksiköiden tiimi-/osastokokouksia, jotka pidetään pääsääntöisesti tiistaisin.
Yksikkökohtaisen työskentelyn lisäksi sosiaalityön esimiehet kokoontuvat yhdessä tarpeen mukaan. Sosiaalityön johtavat sosiaalityöntekijät kokoontuvat noin kerran kuukaudessa. Tällä foorumilla on tarvittaessa mukana myös laitoshuollon, sijaishuollon ja lastensuojelun tukiyksikön edustus.

Strateginen johtaminen lastensuojelussa

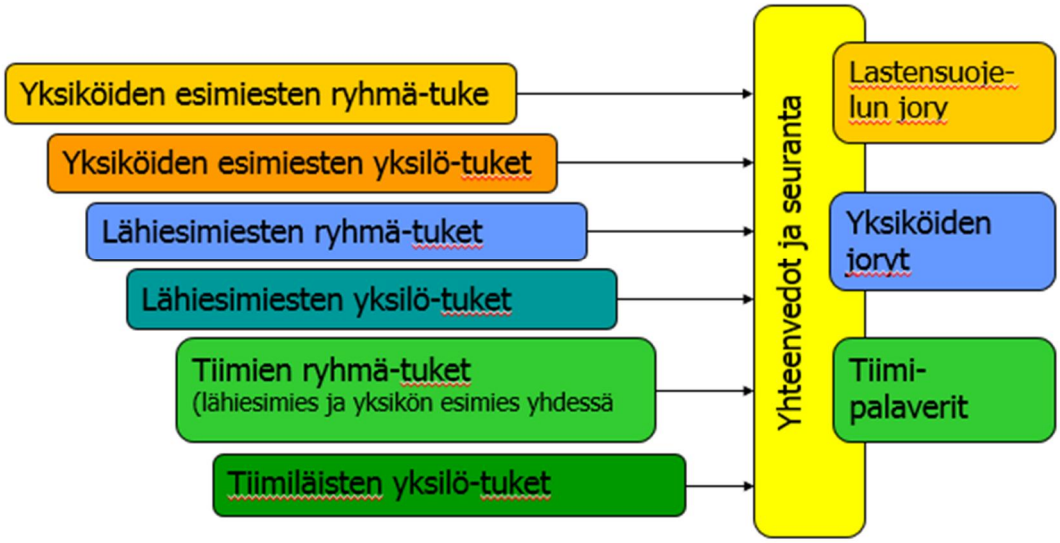
Lastensuojelussa on käytössä Vantaan kaupungin strategisen johtamisen toimintamallien mukaiset prosessit ja työvälineet osana koko perhepalveluiden johtamisjärjestelmää. Strategisen johtamisen keskeisimmät elementit on esitetty seuraavassa kuvassa:



Tulos- ja kehityskeskustelut

Marras-joulukuussa 2014 täsmennettiin koko lastensuojelun esimieskunnan yhteisen työskentelyn tuloksena malli lastensuojelun tulos- ja kehityskeskusteluista. Malli päävaiheet on esitetty

seuraavassa kuvassa:



Tulos- ja kehityskeskusteluprosessi on keskeinen väline viedä arkeen lastensuojelun yhteisiä linjauksia ja periaatteita sekä tunnistaa kehittämistarpeita osaamisessa ja toimintamalleissa ja viedä niitä eteenpäin. Ryhmä- ja yksilökeskusteluille on laadittu yhteiset mallit.

Asiakasohjaus

Asiakasohjaus tapahtuu pääsääntöisesti seuraavilla foorumeilla:

Seisake on avohuollon asiakasohjausryhmä, joka kokoontuu joka toinen viikko, parillisten viikkojen tiistaisin klo 14-16.

Perhehoidon sijoitusprosessiin ohjataan lapset, joille etsitään sijaisperhettä.

Laituri on sijaishuollon laitoshuollon asiakasohjausryhmä, joka kokoontuu joka toinen viikko parillisten viikkojen keskiviikkoisin klo 9-11.

Moniammatillinen asiantuntijaryhmä on foorumi, jolla on vahvasti konsultatiivinen rooli. Se tarjoaa sosiaalityöntekijöille moniammatillista asiantuntija-apua asiakastilanteissa, joissa sopivien keinojen löytyminen tuntuu poikkeuksellisen haastavalta. Ryhmässä on mukana mm. psykiatrian asiantuntija.

Asiakaskohtaisia tilanteita käsitellään ja ratkaistaan tarpeen mukaan koolle kutsuttavilla case-työskentelyn foorumeilla, jotka ovat asiakkaan asiaa hoitavien viranomaisten yhteisiä palavereita. Mikäli tilanne ei ratkea operatiivisella tasolla, se viedään esimiehille joryn yhteydessä pidettävään erilliseen asiakasasioiden kokoukseen, joka kutsutaan tarvittaessa koolle ennen lastensuojelun johtoryhmän kokousta torstaiaamuisin.

Ostopalvelut

Lastensuojelun ostopalveluiden linjaukset tehdään lastensuojelun johtoryhmässä. Ostopalveluiden talouden seuranta tapahtuu johtoryhmän talouden seurantaan painottuvissa kokouksissa. Ostopalveluiden palvelutarpeet tulevat eri yksiköistä, budjettivastuu on Sijais- ja jälkihuolloin palveluissa sekä Lastensuojelun tukiyksikössä.

Kehittäminen

Lastensuojelun kehittämistä ohjaa lastensuojelun johtoryhmä, jonka tehtävä kehittämisessä on erityisesti priorisoida ja hankkeistaa kehittämiskohteita. Työvälineenä tässä toimii lastensuojelun kehittämissuunnitelma, johon kootaan eri lähteistä esille nousevia kehittämistarpeita ja –ideoita ja jota seurataan säännöllisesti johtoryhmässä.

Noin neljä kertaa vuodessa kokoontuu erillinen sosiaalityön kehittämisen johtoryhmä, johon osallistuvat kehittäjäsosiaalityöntekijät, johtavat sosiaalityöntekijät sekä sosiaalityön esimiehet. Johtoryhmä ja laajennettu johtoryhmä pitävät kumpikin omat kehittämispäivänsä kerran vuodessa. Koko henkilöstölle järjestetään yksi kehittämisiltapäivä vuodessa.

Lastensuojelun johtamisen roolit

Lastensuojelun palvelupäällikkö	• Vastaa lastensuojelun strategisesta johtamisesta, toiminnan ja talouden yhteensovittamisesta, kehittämisestä ja suunnittelusta • Johtaa yhteistyötä • Vastaa asiakasvirtojen hallinnasta • Huolehtii toteutuksen ohjauksesta ja arvioinnista • Vastaa toiminnan tavoitteiden toteutumisesta • Raportoi toiminnasta tulosaluejohtajalle • Vastaa tulosyksikön kokonaisviestinnästä • Valmentaa lastensuojelun esimiehiä
Lastensuojelun esimies	• Vastaa kokonaisuutena yksikkönsä toiminnasta • Vastaa henkilöstön rekrytoinnista • Toteuttaa yksikön perustehtävät annettujen resurssien puitteista • Vastaa asiakastyöstä • Vastaa yksikkönsä viestinnästä • Vastaa toiminnan kehittämisessä • Valmentaa henkilöstöä ja varmistaa osaamisen
Johtava sosiaalityöntekijä / vastaava ohjaaja	• Vastaa operatiivisesta asiakastyöstä • Ohjaa ja tukee asiakastyötä yksikössä / tiimissä / osastolla • Tukee yksikön perustehtävän toteuttamista tiimitasolla • Valmentaa henkilöstöä

Liite 3.

Lastensuojelun tukipalvelut

Perhetyö / 380 perhettä vuonna 2014
Työparityöskentely
Työskentely koko perheen kanssa
Sairaanhoitajan/tiimin tuki
Työskentelyä ka 1-2 krt/vk, 7 kk

Ammatillinen tukihenkilö lapselle
Yksintyöskentely
Lapsen tukeminen korostuu
Sairaanhoitajan/tiimin tuki
Toiminnallista työskentelyä ka 1 krt/vk, 9 kk

Ryhmämuotoinen asiakastyö/ ryhmiä 16, joissa yhteensä n. 60 asiakasta
Vertaisryhmiä aikuisille sekä lapsille
Koulutetut vetäjät
n. 4-6 asiakasta/perhettä ryhmässä
Työpari tukiyksiköstä/työpari yhteistyökumppaneilta

Valvotut tapaamiset
Tuettuja ja valvottuja tapaamisia (Korsotuvalla ja Leiritiellä) joka keskiviikko ja viikonloppu.
Tuntityöntekijöitä.

Tukiviikonlopputoiminta (yhteinen Kuuselan kanssa)

Ostopalvelut / noin 140 perhettä vuodessa
Perhetyö, ammatillinen tukihenkilö, siivous, tukiperhe lapselle, tukiasuminen nuorelle ja perheterapia

Kuuselan perhekuntoutuskeskus

Ympärivuorokautinen perhekuntoutus perheille

- Neljälle perheelle samanaikaisesti, arkisin perheet asuvat koko päivän Kuuselan perhepaikassa. Vuodesta 2015 lähtien myös viikonloppuisin kotiinpäin ja tarvittaessa perheet voivat olla Perhepaikassa myös viikonlopun.
- Vuonna 2015 siirrytään jaksomuotoisesta asiakkaitten tarpeiden mukaiseen kestoon. Arvioitu kesto n. 2-3 kk, ja asiakkuuden kestoa arvioidaan vähintään aina neuvotteluissa.

Ympärivuorokautinen perhekuntoutus lapsille

- Os. Vaahteramäessä 7 lasta kerrallaan, jakson kesto n. 3 kk. Avohuollon sijoituksia, mahdollisuus ottaa kuitenkin esim. kiireellisenä. Tavoitteena olla perheiden kanssa tiiviisti yhteydessä ja tekemään työtä myös kotiinpäin.

Päivämuotoinen perhekuntoutus (päiväkuntoutus)

- Ryhmämuotoista toimintaa os. Kärrynpyörässä pienten lasten äideille/perheille. Neljä asiakasta kerrallaan. 2015 siirtyminen jatkuvan työn malliin, arvioitu kesto 3kk.
- Intensiivistä päiväkuntoutusta Tikkurilassa os. Kuperkeikassa ja Myyrmäessä os. Pihlajassa. Kuperkeikassa kaksi perhettä, joilla kummallakin omaohjaajina työpari, ja Pihlajassa yksi perhe/työpari. Myös täällä siirtyminen jatkuvan työn malliin, arvioitu kesto n.7 viikkoa.

Tukiviikonlopputoiminta

- Lapsille, jotka eivät ole saaneet tukihenkilöä/tukiperhettä. Alkanut projektiluontoisena toimintana 2013, mukana tällä hetkellä 15 lasta. Lapset tulevat viikonloppuina päiväksi Kuuselan tiloihin, joissa on kolme 5 lapsen ryhmää. Tarkoituksena tukea perheitä siten, ettei lasten tilanteet kriisiytyisi pahemmiksi ja vältettäisiin raskaampien palvelumuotojen käyttöä.

Tammirinteen vastaanottokoti

(0-12 -vuotiaille)

Vastaanottoperhe-yksikkö (Vape)

Vuonna 2014 keskiarvo 658 hoitovuorokautta/kk. Joulukuussa 2014 menee 800 hoitovuorokauden raja rikki (tilanne 17.12.14 ennuste: 793 hoitovuorokautta). 800 hoitovuorokautta tarkoittaa, että laskennallisesti joulukuussa 2014 hoidetaan vo-perheissä 25,8 lasta eli melkein 4 vo-osastollista lasta (4x7= 28 lasta).

- Vastaanottoperheitä 20-25, joissa paikkoja 25-30 lapselle →Pyritään kaikki lapset sijoittamaan ensisijaisesti vo-perheisiin
- Henkilökunta: 1 vastaava ohjaaja, 6 sosiaaliohjaajaa, 1 sairaanhoitaja
- Arviointi-, selvittely- ja tukityö
- lasten ja vanhempien tapaamiset sekä niiden havainnointi (noin 2 x vko:ssa)
- lapsen terveydentilan selvittely ja hoito
- kotikäynnit
- haastattelut/perhetyö vanhempien kanssa
- neuvottelut
- Jatkotyöskentely, kotiin tai sijaisperheeseen

Vastaanotto-osastot (Terhola ja Tammela)

- molemmissa 7 paikkaa
- 6 -12/14-vuotiaille lapsille
- Henkilökunta: 1 vastaava ohjaaja, 8 ohjaajaa, 1 perhetyöntekijä
- Kiireellisesti sijoitetut lapset
- Lapsen hoito ja huostaanoton tarpeen/jatkosijoituspaikan arviointi
- Vanhemman haastattelu/sukupuu
- Kasvatuskeskustelut
- Kotikäynnit, kotiolosuhteiden tarkastaminen

Perheiden arviointi- ja tukiyksikkö (Tammenterho)
- 6 perheelle paikka (4+2)
- Henkilökunta: 1 vastaava ohjaaja, 8 ohjaajaa, 1 toimintaterapeutti
- Ympärivuorokautista perhekuntoutusta 3 kk
- Jälkijaksona 3 kk perhetyötä kotiin

Kuntouttava erillisyksikkö
(Vuorikumpu)
- Pitkäaikaista sijaishuoltoa Kuudelle 7-17v lapselle
- 1 vastaava ohjaaja, 7 ohjaajaa, 1 ruokapalveluvastaava

Viertolan vastaanottokoti
Vuoden 2014 aikana Viertolaan sijoitettiin ympärivuorokautisille osastoille 114 uutta asiakasta, asiakkaita vuoden aikana 142. Käyttöaste 97%. Hoitovuorokausia 9909.

(12–17-vuotiaille)
Vastaanottotyö
Selvittelyjakso vastaanotto-osastolla
- Kaksi vastaanotto-osastoa, jotka molemmat tarjoavat **lyhytaikaisen sijoituspaikan seitsemälle**.
- Vastaanotto-osaston tehtävänä on selvittää ja **arvioida lapsen ja hänen perheensä kokonaistilannetta sekä tuen ja mahdollisen huostaanoton tarvetta.** Lapsi tulee osastoille sosiaalityöntekijän tekemällä päätöksellä. Arvioinnin kesto on sijoituksen perusteista riippuen **1-60 vrk**. Joissain tapauksissa selvittely voi kestää yli 60 vrk, mikäli sijoitukselle on perusteet ja selvittelytyö on kesken.

Kriisipaikka
- Kiireellisissä tapauksissa Viertolan vastaanottokodin ollessa täynnä, lapsi voidaan sijoittaa Viertolan vastaanottokotiin väliaikaisesti ns. kriisipaikalle. Jokaisella Viertolan vastaanottokodin osastolla on mahdollisuus tarjota **kriisipaikka yhdelle tai kahdelle nuorelle**.

Viertolan vastaanottokodin antama virka-apu
Viertolan vastaanottokoti antaa muihin laitoksiin sijoitetuille vantaalaisille lapsille (12–17-vuotiaat) väliaikaista säilytystä, kunnes oman laitoksen henkilökunta hakee lapsen. Viertolan vastaanottokoti antaa ulkokuntalaisille lapsille väliaikaista sijoitusta tai säilytystä toisen paikkakunnan tekemällä virka-apupyynnöllä, kunnes vastuussa oleva toimielin noutaa lapsen. Ulkokuntalaisia karkulaisia vuonna 2014 Viertolassa oli 35.

Kuntouttava työ
Kuntouttava hoito
- nuorisokodit Asola ja Harjula, 7 paikkaa
- Ympärivuorokautista hoitoa ja kasvatusta vantaalaisille 12–17-vuotiaille nuorille, joiden palvelut ovat järjestettävissä Vantaalla (mm. koulu & terveydenhoito). Pitkäjänteistä nuoren ja perheen kanssa tehtävää työtä lapsen sekä perheen kuntouttamiseksi sekä perheen jälleenyhdistämiseksi. Tarvitaan sosiaalityöntekijän päätös ja asiakassuunnitelma. Käytössä Viertolan erityistyöntekijöiden palvelut.

Viertolan tukiasunnot
- Ohjautuminen tukiasuntoon Viertolan asiakasohjauksen kautta
- 4 asuntoa
- Itsenäistymisvaiheessa oleville nuorille, joilla on valmiuksia harjoitella itsenäistä asumista tuettuna.

Asiakkaan tuentarpeen mukaan suunniteltu tuki, Viertolasta nimettyjen työntekijöiden toteuttamana.

Potkuri -työryhmän tuotteet (1 + 6 työntekijää)
Potkurityössä vuorokausia oli 5483 (käyttöaste 107%). Potkurissa työskennellään huostassa olevien lasten kanssa siten, että lapset voivat olla kotona lähes päivittäisen tuen ja vanhempainohjauksen avulla.

Potkurityö
– 7 paikkaa, huostaan otetuille ja Viertolan vastaanottokotiin sijoitetuille 12-17 vuotiaille nuorille. Työskentelyn aikana nuori asuu pääsääntöisesti kotona tai läheisverkostossa.
– kodin ulkopuolisen sijoituksen vaihtoehtona, jatkuva tuki perheelle ja lähiverkostolle. Viertolassa nukkumapaikka kriisitilanteita varten.
– tapaamiset ja yhteydenpito perheen tarpeen mukaan. Verkoston kanssa työskentely on päivittäistä.
– **nimetty työpari vastaa yhden perheen asioista**, muu työryhmä käytettävissä tarvittaessa.
– käytössä Viertolan erityistyöntekijöiden palvelut

Tehostettu tuki perheille huostaanoton vaihtoehtona
– 7 paikkaa, huostaanoton vaihtoehtona (perhehoidossa sijaisperheen tukena), 12-17 vuotiaille vantaalaisille nuorille
– yksilöllisesti räätälöity tuki koko perheelle, läheisverkosto huomioiden.
– tapaamisten määrä perheen tarpeen mukaan (1-5krt/vko + muu yhteydenpito ja verkostotyö)
– **nimetty työpari vastaa yhden perheen asioista**.
- käytössä Viertolan erityistyöntekijöiden palvelut

Sosiaaliohjaus (perhehoidolle), ei päätöstä
– 7 paikkaa, vantaalaisille sijaisperheessä asuville 12 – 17 vuotiaille nuorille.
– ennaltaehkäisevää tukityötä
– yksilötyöskentelyä, rinnastuu ammatilliseen tukihenkilötyöhön.
– tapaamiset 4-8 krt/kk

Resurssi riittää hoitamaan samanaikaisesti **21 asiakkuutta**, sisältäen sosiaaliohjattavat.

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä)
  tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

  Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

  Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:
asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.
Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä
valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1
Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2
Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3
Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4
Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.