

Kaupunginhallitus 22.9.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Kivistön koulun ympäristö -asemakaavaehdotuksesta nro 231600, Kivistö. Lausuntoja pyydettiin 12 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 SIVISTYSTOIMI	Asemakaavaehdotus on liian tarkka päiväkodin osalta. Siinä kuvattu rakennuksen muoto on päiväkotitoiminnan kannalta haastava sekä kallis toteuttaa. Päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteen sujuvuus on otettu asemakaavaehdotuksessa huomioon suhteessa alueen muihin kulkuyhteyksiin. Asemakaava sisältää riittävän määrän pysäköintipaikkoja.	Päiväkodin rakennusala on ohjeellinen, se ei sido rakennussuunnittelua, mutta kertoo yhden mahdollisuuden. Ei tarkistuksia.
NRO 2 VANTAAN KAUPUNGIN MUSEO	Oas-vaiheessa kaupunginmuseo esitti mielipiteessään alueella sijaitsevaan koulurakennukseen liittyvien arvojen tarkempaa tutkimista kaavatyön yhteydessä. Rakennuksesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys 28.6.2013, jonka perusteella suojeluperusteet voidaan määritellä. Selvityksessä todetut arvot ovat suojeluperusteina kuitenkin sen verran vähäiset, että ne eivät riitä suojeluesityksen tekemiseen. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.	-
NRO 3 KEIMOLAN OMAKO- TIYHDISTYS	-	-
NRO 4 KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS	Mikäli alueelle tulee sijoittumaan erityisasumista, rakennus tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla. Sosiaalipalvelujen käyttäjille suunnatuissa asuintaloissa, hoitolaitoksissa yms. kunnallistekniikan suunnittelussa tulee huomioida automaattisen sammutuslaitteiston tarvitsema riittävä vesimäärä. Kivistön alueelle tulee tehdä kaavassa varaus väestönhälytintä varten. Varauksen tulee sijaita julkisessa rakennuksessa keskeisellä paikalla sekä taata mahdollisimman hyvä kuuluvuus.	Merkitään tiedoksi. Väestönhälyttimen sijoittamiseen varaudutaan Kivistön suunnittelussa.
NRO 5 ELISA OYJ	-	
NRO 6 FINAVIA OYJ	-	
NRO 7 UUDENMAAN LIITTO	Eivät anna lausuntoa	-
NRO 8 UUDENMAAN ELINKEI- NO-, LIIKENNE- JA YM- PÄRISTÖKESKUS (ELY)	Osa kaavamääräyksistä ei ole yleisesti ymmärrettäviä ja selkeäkielisiä.	Kaavamääräyksissä on ollut kirjoitusvirhe, "konspeti" on korjattu muotoon "konsepti". Sana korostaa sisältöä, joka ei ole valmis suunnitelma eikä myöskään ohje.

NRO 9 VANTAAN SEURAKUN- TAYHTYMÄ	-	
NRO 10 VANTAAN ENERGIA OY	Ei huomautettavaa	-
NRO 11 HSL HELSINGIN SEU- DUN LIIKENNE	HSL:llä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdo- tukseen.”	-
NRO 12 HSY HELSINGIN SEU- DUN YMPÄRISTÖPALVELUT	<p>Ilmansuojelu Lausunnossa todetaan, että Kivistön reuna-alueella eli keskustan länsisivustaa kuormittaa valtatie 3:n liikenteen aiheuttamat ilmansaasteet. Asuinkerrostaloissa tilanne on huomioitu parvekkeiden ja pihojen sijoittelussa. Päiväkotitontti on sen sijaan sijoitettu kaava-alueen osaan, jossa riski altistua liikenteen epäpuhtauksille on ilmeinen.</p> <p>Vesihuolto Lausunnossa todetaan, että kaavaselostuksesta puuttuvat arviot uuden vesihuollon määristä.</p> <p>Lausunnossa todetaan myös, että alueen tulevissa suunnitteluvaiheissa on tehtävä tiivistä yhteistyötä HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden kanssa.</p>	<p>Ilmansuojelu Ilmanpuhtauksista on laadittu selvitys valtatie 3:n länsipuolisen kaavatyön, Keimolanmäen asemakaavoituksen yhteydessä. Päiväkodin paikka sijoittuu alueelle, joka selvityksen mukaan ei ole riskialuetta. Ei tarkistuksia.</p> <p>Vesihuolto Selostusta on täydennetty näiltä osin.</p> <p>Vantaan kuntatekniikan keskus tekee tiivistä yhteistyötä HSY:n asiantuntijoiden kanssa.</p>

NRO 1
SIVISTYSTOIMI 16.12.2014

Lausunto:

"Sivistystoimi toteaa, että asemakaavaehdotus on liian tarkka päiväkodin osalta. Siinä kuvattu rakennuksen muoto on päiväkotitoiminnan kannalta haastava sekä kallis toteuttaa.

Päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteen sujuvuus on otettu asemakaavaehdotuksessa huomioon suhteessa alueen muihin kulkuyhteyksiin. Asemakaava sisältää riittävän määrän pysäköinti-paikkoja.

Todetaan, että edellä mainitut asiat tulee ottaa huomioon kaavassa."

Vastine:

*Asemakaavassa osoitettua pistekatkoviivalla merkittyä sitovaa rakennusaluetta rajaavat pysäköintiä reunustava istutettava-alue ja huoltoliikenteelle varatut alueet. Rakennuksen sijoittelua ja muotoa rakennusalalla ohjaavat ainoastaan rakennusalan luoteis- ja koillisrajoille osoitetut nuolimerkinnot. Nuolimerkinnot osoittavat rakennusalan rajan johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennusalalla oleva palapelin nurkkapalaa muistuttava raja on kaavakartassa merkitty katkoviivalla ja on kaavamääräysten mukaisesti ainoastaan ohjeellinen.

Tarkistukset:

*Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 2
VANTAAN KAUPUNGIN MUSEO 19.11.2014

Lausunto:

"Vantaan kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (18.2.2013). Mielipiteessä museo on tuonut esille suunnittelualueella sijaitsevan arkkitehti Veikko Nortomaan 1960-luvulla suunnitteleman Kivistön koulun kulttuurihistoriallisen arvon osana Kivistön kaupunginosan Vanhaan Nurmijärventiehen tukeutuvaa rakennuskulttuuria. Kaupunginmuseo esitti mielipiteessään arvojen tarkempaa tutkimista kaavatyön yhteydessä. Koulurakennuksesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys 28.6.2013 (Kati Salonen ja Mona Schalin arkkitehdit Oy), jonka perusteella suojeluperusteet voidaan määritellä.

Selvityksestä käy ilmi, että vuonna 1961 valmistuneessa koulurakennuksessa on säilynyt hyvin niin tilajako kuin yksittäisiä rakennusosia ja detaljiikkaa. Rakennuksessa on siis alkuperäisyyssarvoja. Koulurakennus on edustaa tilajaoltaan 1950-luvulta peräisin olevaa solu-koulutyyppiä. 1960-luku näkyy rakennuksessa mataluutena ja toimintojen jakamisen selkeäpiirteisyytenä tilajaossa. Koulurakennus edustaa ajalleen tunnusomaista, rationaalisuuteen ja selkeyteen pyrkivää suuntausta.

Rakennuksen välittömässä ympäristössä ei ole samanaikaisia rakennuksia, johon koulu sitoutuisi osana kokonaisuutta. Lisäksi Kivistön keskusta on kovan muutoksen kourissa. Museo on pyrkinyt tuomaan esille Kivistön koulun kulttuuriympäristöarvon kerroksellisuutta tuovana elementtinä uudessa ympäristössä. Myös Suojeluasiain neuvottelukunta on esittänyt kannanotossaan (pöytäkirja 23.10.2013) suosituksen koulun säilyttämisestä.

Kaavatyössä on päädytty vaihtoehtoon, joka sallii koulun purkamisen. Asemakaava toteutuessaan aiheuttaa siis koulurakennukseen liittyvien kulttuuriympäristöarvojen katoamisen alueelta. Todetut arvot ovat suojeluperusteina kuitenkin sen verran vähäiset, että ne eivät riitä suojeluesityksen tekemiseen. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto."

Vastine:

*Kaavan suunnitteluprosessin aikana laadittiin useita vaihtoehtoisia suunnitelmia joissa mm. tutkittiin Kivistön koulun rakennuksen säilyttämistä ja purkamista. Tarkemmin em. vaihtoehtoja ja kaavaratkaisun mukaisia valintoja ja niiden perusteluja on kerrottu selostuksen kohdassa 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.

Tarkistukset:

*Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 4
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS 11.12.2014

Lausunto:

"Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen paloturvallisuudelle asettamat vaatimukset.

Asuinrakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastusteiden ja nostopaikkojen rakentaminen on mahdollista kaikkiin yli 3 kerroksisiin rakennuksiin tai mikäli varatie sijaitsee yli 10 metrin korkeudessa. Asuinrakennusten varateiden suunnittelussa on huomioitava pelastustien rakentamisen mahdollistaminen siten, että lähtökohtaisesti nostopaikoilta on mahdollista tavoittaa kaikki edellä mainittua korkeammalle sijoitettavien asuntojen parvekkeet. Pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelussa on huomioitava myös puistot ja muut istutettavat piha-alueet.

Huom! Kevyenliikenteenväylät ja ulkoilureitit eivät sovellu pelastustiekäyttöön.

Vaihtoehtoisesti varatie voidaan korvata kahdella erillisellä porrashuoneella, jotka on sijoitettava tarkoituksenmukaisesti riittävän etäälle toisistaan.

Mikäli asuinrakennuksen kerrosluku ylittää kahdeksan kerrosta, tulee huomioida paloturvallisuudelle asetetut lisävaatimukset esim. poistumisteissä. Myös ullakko, mikäli sinne sijoitetaan pääkäyttötarkoitukseen kuuluvia tiloja, katsotaan paloteknisesti kerrokseksi.

Katujen ja tonttiliittymien suunnittelun yhteydessä on huomioitava osoitteiden selkeys ja loogisuus. Tonttiliittymän tulee sijaita osoitteen mukaisessa kohdassa.

Mikäli alueelle tulee sijoittamaan erityisasumista, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan rakennus tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla henkilöturvallisuuden parantamiseksi. Sosiaalipalvelujen käyttäjille suunnatuissa asuintaloissa, hoitolaitoksissa yms. palokuoleman riski on tilastojen mukaan noin kymmenkertainen normaaliin asumiseen verrattuna. Kunnallistekniikan suunnittelussa tulee huomioida automaattisen sammutuslaitteiston tarvitsema riittävä vesimäärä.

Kivistön alueelle tulee tehdä, mikäli sitä ei ole vielä tehty, kaavamääräyksellä varaus Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen väestöhälytintä varten. Kyseisen varauksen tulee sijaita julkisessa rakennuksessa mahdollisimman keskeisellä paikalla toimintaan ja asutukseen nähden sekä taata mahdollisimman hyvä kuuluvuus edellä mainitulle toiminnalle ja asutukselle.

Pyydämme ottamaan yhteyttä mikäli haluatte lisätietoja lausuntoon liittyen."

Vastine:

*Alueen pelastusreiteistä on keskusteltu Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa. Keskustelujen pohjalta laadittiin alustava pelastusreittisuunnitelma joka on huomioitu alueen katu- ja kunnallisteknisessä suunnittelussa. Katu ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä alustavaa pelastusreittisuunnitelmaa tarkistetaan siten, että se vastaa katu ja kevyenliikenteen väylien toteutussuunnitelmia. Kaavaselostuksen liitteisiin on lisätty katu- ja kevyenliikenteenväyliä koskeva suunnittelutilanne 2.3.2015 sekä pelastusreittikaavio (liite 6).

Pelastuslaitoksen väestöhälyttimen sijoittamiseen Kivistöön varaudutaan alueen suunnittelussa.

Tarkistukset:

*Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 8
UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS (ELY) 16.12.2014

Lausunto:

"Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle, jossa on keskustatoimintojen kohdemerkintä. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu keskustatoimintojen alueeksi (C) ja sijoittuu lento-meluvyöhykkeelle m3 (50-55 dB).

Kaavaehdotuksen tavoitteena on toteuttaa Kehärataan tukeutuva keskustatoimintojen korttelialue Kivistön aseman läheisyyteen yleiskaavaratkaisun mukaisesti. Kaava-alueella sijaitsee paikallisesti merkittävä Kivistön koulurakennus (v.1961). Aikakautensa koulu- rakentamisen ihanteita noudattavalla koulurakennuksella on selvityksessä todettu olevan rakennushistoriallisia arvoja.

ELY-keskus katsoo, että suunnittelualue muodostaa tärkeän osan rakennettavan Kivistön kaupunginosan keskusta-asumisesta ja kaavaehdotus noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia. Kaavamääräyksillä on pyritty turvaamaan rakentamisen korkeatasoinen arkkitehtoninen laatutaso. Kaava-alueella sijaitseva Kivistön koulu on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan. Kaavatyön yhteydessä on syytä selvittää mahdollisuus säilyttää rakennus osana tiivistyvää kaupunkirakennetta, jolloin alueelle jäisi tältä osin myös kaupunginosan paikallisesti merkittävää historiallista kerrostumaa ja omaleimaisuutta jäljelle.

Osa kaavamääräyksistä ei ole yleisesti ymmärrettäviä ja selkeäkielisiä: Esim. "...Taiteen konspeti". Määräysten tulee olla sekä selkeä- että suomenkielisiä."

Vastine:

*Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä laadittiin useita vaihtoehtoisia luonnoksia korttelirakenteesta. Kivistön koulun säilyttäminen tai purkaminen huomioitiin vaihtoehtoja laadittaessa siten, että suurimmasta osasta vaihtoehtoista laadittiin kaksi versiota, joissa toisessa koulu oli säilytetty ja toisessa purettu. Luonnoksien avulla arvioitiin eri ratkaisuvaihtoehtojen etuja ja haittoja sekä vaikutusta alueen suunnittelulle asetettuihin tavoitteisiin. Tarkastelu osoitti miten koulurakennuksen säilyttäminen /purkaminen vaikuttaa mm. muuhun alueen rakenteeseen ja yhteyksiin. Tarkemmin kaavaehdotuksen vaihtoehtojen tarkastelusta ja arvioinnista on kerrottu selostuksen kohdassa 4.5 "Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot".

Lausunnon sisällöstä ja em. kaavatyön yhteydessä tehdystä vaihtoehtoisten suunnitteluratkaisujen tarkastelusta, liittyen koulurakennuksen säilyttämiseen, on keskusteltu puhelimitse 15.1.2015 lausunnon antajan kanssa. Keskustelussa todettiin, että kaavatyön yhteydessä on lausunnossa edellytetyllä tavalla selvitetty koulurakennuksen säilyttämisen mahdollisuuksia ja vaikutuksia eikä lausunto tältä osin edellytä tarkistuksia kaavaratkaisuuksiin.

Tarkistukset:

*Lausunnossa todetaan, että osa kaavamääräyksistä ei ole ymmärrettäviä ja selkeäkielisiä. Kaavamääräyksissä on ollut kirjoitusvirhe. Virheellisesti kirjoitettu sana "konspeti" on korjattu "konsepti" sanaksi.

NRO 11
HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE 16.12.2014

Lausunto:

"Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä katsoo että asemakaavaehdotuksessa esitetty rakentaminen tukee seudullista maankäytön tavoitetta jossa tiivis yhdyskuntarakenne tukeutuu vahvasti joukkoliikenteeseen. Kivistön aseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevalta suunnittelualueelta on hyvät joukkoliikenneyhteydet Kehäradan junilla, sekä viereiseltä linja-autoterminaalilta liikennöivillä busseilla.

HSL:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esiin nostamat tavoitteet alueen suunnittelulle toteutuvat hyvin. Asemakaavaehdotuksessa on esitetty hyvät jalankulkuyhteydet Kivistön asemalle, linja-autoterminaaliiin, sekä läheisille pysäkeille. Keskitetyt pysäköintiratkaisut, jotka on toteutettu Vantaan kokeilussa olevan pienemmän mitoitusohjeen (1 autopaikka /130k-m²) mukaisesti, mahdollistavat tiiviimmän rakentamisen alueelle. Lisäksi pikaraitiotien tilavaraus on otettu hyvin huomioon ja risteymät kevyenliikenteen kanssa on esitetty kohtisuorasti, joka lisää liikenneturvallisuutta.

HSL:llä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen."

Vastine:

*

Tarkistukset:

*Ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

NRO 12
HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT 18.12.2014

Lausunto:

"Ilmansuojelu

Asemakaavaehdotuksessa on varattu paikka päiväkodille lähelle Vantaankoskentieä (ent. Vanha Hämeenlinnantie) pysäköintitalon taakse. Päiväkodin piha-alue avautuu Hämeenlinnanväylän, Vantaankoskentie ja pysäköintitalon suuntaan. Päiväkotiä suunnitellaan laajemman alueen tarpeisiin.

Kivistön reuna-aluetta kuormittavat liikenteen aiheuttamat ilmansaasteet. Tämä on kaavaehdotuksessa tunnustettu ja pyritty ottamaan huomioon mm. sijoittamalla asuntojen ulko-oleskelualueet ja enin osa parvekeista rakennusten suojaamille sisäpihoille ja antamalla määräys tuloilman sisäänottoa paikkojen sijainnista. Kuitenkin päiväkotitontti on sijoitettu alueelle, jossa riski altistua liikenteen epäpuhtauksille on ilmeinen. Päiväkoti on ns. herkkä kohde, sillä lasten kehittyvä elimistö on ilmansaasteille herkempi kuin aikuisilla. Päiväkodille tulisikin osoittaa paikka kauempana liikenneväylistä sijaitsevalta alueelta.

Vesihuolto

Alueen nykyinen vesihuoltoverkosto poistetaan käytöstä asemakaavaehdotuksen toteutumisen myötä. Kaavan mukaista rakentamista varten alueelle rakennetaan uusi vesihuoltoverkosto.

Alueen kuivatus on hoidettu nykytilanteessa hulevesiviemärein ja avo-ojin. Hulevesien osalta asemakaavaehdotuksen kaavamääräyksissä mainitaan, että ne tulee viivyttää korttelialueella.

Kaavaselostuksessa esitetyn alustavan kustannusarvion mukaan uuden yleisen vesihuollon rakentamiskustannukset ovat 141 000 €. Kaavaselostuksesta puuttuvat arviot uuden vesihuollon määristä.

Alueen kunnallistekniikan suunnittelu on käynnistynyt. Kaavoituksen lopullisissa ratkaisuisissa on pystytty huomioimaan myös jo käynnistyneestä suunnittelusta esiin nousseita tarpeita esim. johtokujien sijoittelun osalta.

Alueen tulevissa suunnitteluvaiheissa on tehtävä tiivistä yhteistyötä HSY:n vesihuoltoasiantuntijoiden kanssa."

Vastine:

*Kivistössä ilmanlaatua on mitattu YTV:n (Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta) toimesta jatkuvin mittauksin vuoden 2006 ajan. Mittausten tarkoituksena on ollut arvioida pääosin liikenteestä aiheutuvien päästöjen määrää ja vaikutusta alueen tulevaan maankäyttöön, lähinnä asumiseen ja asumiseen liittyviin muihin toimintoihin. Mittausasema sijaitsi Hämeenlinnanväylän itäpuolella Laavatien päässä 200 metrin etäisyydellä kaava-alueesta luoteeseen. Mittauspisteen etäisyys Hämeenlinnanväylään oli noin 100 metriä (mitattu vastaantulevien kaistojen väliin) ja Vantaankoskentiehen (ent. Vanha Hämeenlinnantie) noin 25 metriä. Keskimääräiset arkivuorokausiliikennemäärät olivat Hämeenlinnanväylällä noin 47 300 ja Vantaankoskentiellä 5 660 ajoneuvoa vuorokaudessa. Mittausasemalla mitattiin hengitettävien hiukkasten ja typpidioksidin pitoisuuksia. Yhteenvetona mittauksista on todettu, että Kivistössä 100 metrin etäisyydellä Hämeenlinnanväylän kaakkois- tai itäpuolella ei ylitetä ilmanlaadun raja-arvoja jotka estäisivät alueiden käytön. Liikenteen aiheuttamat typpidioksidipitoisuudet ovat myös alle ohjearvojen. Vilkasliikenteisistä teistä aiheutuu yleisesti pölyhaittaa keväisin ja hengitettävien hiukkasten ohjearvot ylittyvät pölyisimpänä aikana.

YTV mukaan vuoden 2006 mittauksiksi vaikuttivat ja pienhiukkaspitoisuuksia nostivat todennäköisesti myös Kivistön vanhan pientaloalueen tulsijojen käyttö. Lisäksi voimakkaasti kaukokulkeutuvat pienhiukkaset ja otsoni pitoisuudet olivat pääkaupunkiseudulla yleensäkin säätekijöiden vuoksi hivenen aikaisempina vuosina mitattuja arvoja korkeammat. Mittaus tuloksia soveltaen voidaan todeta, että ilmanlaatu Kivistössä noin 100 metrin etäisyydellä Hämeenlinnanväylästä on sitä tasoa jolle ihmiset altistuvat vilkkaasti liikennöityjen väylien läheisyydessä.

Kivistön aseman lähiympäristössä asuntorakentaminen tulee lähivuosina olemaan vilkasta ja aseman lähiympäristössä tulee olemaan tarvetta lasten päivähoitopalveluille. Kivistön aseman tuntumaan sijoitettava päiväkotitoiminnoille sopivaa mahdollista Y-tonttia on tarkasteltu myös muissa Kivistön asemaa ympäröivien kortteleiden suunnittelussa. Sivistystoimen ja muun kaupungin linjaorganisaation arvion mukaan nyt kaavakartassa osoitettu Y-tontti on sijainniltaan päiväkotitoiminnoille 240 metrin etäisyydellä Kivistön asemasta hyvä. Uuden rakenteilla olevan Kivistön asuntorakentamisen ja kaavoituksen edetessä Kivistön alueella on tarvetta

useammallekin päiväkodille jotka sijoittuvat luonnollisesti etäämmälle Hämeenlinnanväylästä, kuten lausunnossa ohjeistetaan.

Kuten lausunnossakin todetaan, asemakaavan suunnitteluratkaisussa on pyritty ehkäisemään alueen ympärillä tapahtuvasta liikenteestä aiheutuvien (VT3 sekä suunnittelualueetta ympäröivät katualueet) pienhiukkasten ja päästöjen haitallisia vaikutuksia. Rakennusten sisäilman osalta sisäilman ottoaukot voidaan sijoittaa pihojen puolelle ja varustaa riittävästi suodattimilla. Ulko-oleskelualueiden osalta piha-alueet on osoitettu korttelialueiden sisäpihoille. Lisäksi suurin osa kaava-alueesta on pystytty rauhoittamaan ajoneuvoliikenteeltä valtaosin sijoittamalla pysäköintilaitokset alueen laidolle ja mahdollistamalla niihin ajo mahdollisimman sujuvaksi. Asemakaava-alueella sijaitseva päiväkodin tarpeisiin osoitettu Y-tontti sijoittuu em. mukaisesti korttelirakenteen sisälle rajautuen luoteessa Sakastipuistoon. Lyhin etäisyys päiväkotitontin rakennusosalta (josta osa tulee olemaan päiväkodin piha-alueetta) Hämeenlinnanväylän idänpuoleisen rampille on noin 200 metriä ja kaistojen keskelle noin 250 metriä. Vantaankoskentielle Y-tontin rakennusosalta on noin 70 metriä. Etäisyydet ovat yli kaksinkertaiset verrattuna em. YTV:n vuoden 2006 mittausaseman etäisyyteen kyseisistä liikenneväylistä. Lisäksi päiväkodin rakennusalan ja em. liikenneväylien väliin on asemakaavassa osoitettu nelikerroksinen pysäköintilaitos joka osaltaan suojaa päiväkotia kohtisuoraan liikenneväylien suunnasta saapuvilta ilmajohdotuksilta. Liikennemäärät Hämeenlinnanväylällä ja Vantaankoskentiellä eivät ole YTV mittausajankohdan vuoden 2006 jälkeen oleellisesti kasvaneet. Vuonna 2014 Hämeenlinnanväylän liikennemäärä oli 47 589 ajoneuvoa vuorokaudessa (vuonna 2006: 47 300 ajoneuvoa/vrk) ja Vantaankoskentiellä 5 353 ajoneuvoa vuorokaudessa (vuonna 2006: 5 660 ajoneuvoa/vrk). Vantaan kaupungin ennuste yleiskaavan liikenneverkolla vuodelle 2030 on Hämeenlinnanväylälle 68 600 ajoneuvoa/vrk ja Vantaankoskentielle 10 600 ajoneuvoa/vrk.

Vantaan kuntatekniikan keskus tekee tiivistä yhteistyötä HSY:n asiantuntijoiden kanssa.

Tarkistukset:

*Alueen vesihuollon osalta kaavaselostusta on täydennetty rakennettavan vesihuolto linjojen määrän osalta seuraavasti. Uutta vesijohtoa, jätevesiviemäriä ja hulevesiviemäriä rakennetaan Oliviinikujalle 77 m, Opaalikujaalle 22 m, Spinellipolulle 51 m ja Spinellikujalle 140 m.