

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.5.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002118, Hakintie 6 – 8, Hakkila. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Kaavamääräyksiin olisi paikallaan lisätä määräys, jonka mukaan pohjavesialueelle ei sallita sijoitettavaksi maalämpöjärjestelmiä.	—
NRO 2 LIIKENNEVIRASTO	Liikennevirastolla ei ole lausuttavaa. Alue on siirtynyt 1.7.2014 Liikenneviraston hallinnasta Senaatti-Kiinteistöjen hallintaan.	—

NRO 1  
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle ja sisältyy tärkeän pohjavesialueen rajaukseen (pv). Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T) ja sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella (pv).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3, TTV5), jossa pohjois- ja eteläosissa on varaukset maanalaisia johtoja varten. Alue rajautuu lännessä rautatiealueeseen (LR).

Kaavanmuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyisiä varasto- ja tuotantotiloja ja varmistaa samalla pohjavesien säilyttäminen.

ELY-keskus katsoo, että kaavanmuutoksella edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Samalla tarkennetaan pohjavesialueen suojelumääräyksiä ja hulevesiin varautumista. Kaavamääräyksiin olisi paikallaan lisätä määräys, jonka mukaan pohjavesialueelle ei sallita sijoitettavaksi maalämpöjärjestelmiä.

Vaikka alueen toiminnan muutos ei välittömästi lisää liikennemääriä, Tikkurilantien liikenneolosuhteiden parantaminen on tarpeellista etenkin suojatie- ja risteysjärjestelyjen osalta jo nykyisilläkin liikennemäärillä.”

Vastine:

Pohjaveden suojeluun kiinnitetään huomiota myös rakennusluvan yhteydessä. Vantaan rakennusvalvonnan käytäntöön kuuluu, että se pyytää Vantaan ympäristökeskukselta lausunnon, jos vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle halutaan rakentaa maalämpöjärjestelmä. Lausunnossaan ympäristökeskus noudattaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeistusta.

Tarkistukset:

—