



Pähkinärinteen koulun tekninen perusparannus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/1400/10.03.02.01/2015

KN/PW/AL/JH/MR/PM/PO/KVa/KVi/PH

Nykyinen Pähkinärinteen koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulussa opiskelee tällä hetkellä oppilaita luokilla 1-6. Koulu on oleellinen osa Länsi-Vantaan peruskouluverkkoa ja sitä tullaan tarvitsemaan jatkossakin. Vuonna 2014 laaditun Vantaan väestöennusteen 2014–2024 mukaan alueen oppilaat mahtuvat nykyisiin tiloihin ennusteajanjaksolla.

Pähkinärinteen koulu sijaitsee osoitteessa Mantelikuja 4, 01710 Vantaa. Koulu on valmistunut v. 1980. Aiemmat korjaukset ovat olleet ns. osakorjauksia. Märkätilojen pinnat, julkisivut ja ilmanvaihto ovat huonossa kunnossa. Sisäilmassa on ollut ongelmia. Kohteessa on ollut kosteusvaurioita.

Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Tässä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetään korjattavaksi mm. koulun ilmanvaihto, kosteusvaurioita, pääosa valaistus- ja sähkötekniikasta, pintarakenteita sekä palvelukeittiö.

Rakennuksen tiilipintaiset elementtijulkisivut ovat huonokuntoiset. Niiden korjauskustannukset ovat 440 000 € (alv 0 %). Nämä kustannukset eivät sisälly esitettyyn tavoitehintaan. Julkisivujen korjausten toteutusajankohta on avoin, mutta suositeltavaa on tehdä ne muun teknisen perusparannuksen yhteydessä.

Perusparannustöiden suunnittelu alkaa keväällä 2015. Toteutusta esitetään vuosille 2015–2016 nykyisen taloussuunnitelman mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on parannukselle laskettu 30.12.2014 päivätty tavoitehinta 4 400 000 € (alv 0 %) sekä väistötilakustannukseksi 500 000 € (alv 0 %). Väistötilakustannukset sisältävät perustamiskustannukset ja vuokran Rajatorpan koulun pihalle hankittavasta tilapäisestä paviljonkirakennuksesta, joka Pähkinärinteen koulun perusparannuksen jälkeen toimii myös Rajatorpan koulun korjaustöiden aikaisena väistötilana.

Hyväksytyssä taloussuunnitelmassa 2015–2018 hankkeelle on varattu ainoastaan 500 000 € vuodelle 2015 ja 500 000 € vuodelle 2016, koska hankkeen todellisia korjaustarpeita ei ollut aikaisemmin tiedossa. Tekninen perusparannus sekä väistötila edellyttävät siten 3 900 000 € lisärahoitusta taloussuunnitelmaan vuosille 2015–2016.

Opetuslautakunta on 23.2.2015 § 13 hyväksynyt Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteineen.

Tekninen lautakunta on 24.2.2015 § 10 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

- Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehinta 4 400 000 € (alv 0 %), 5 455 000 € (alv 24 %) suunnittelutyön pohjaksi edellyttäen, että hankkeen määrärahat saadaan kokonaisuudessaan sovitettua taloussuunnitelman vuosille 2015-2016
- väistötilakustannukset 500 000 € (alv 0 %), 620 000 € (alv 24 %) väistötilojen hankkimiseksi sekä
- Pähkinärinteen koulun julkisivujen korjaustöiden erilliskustannukset 440 000 € (alv 0 %), 545 600 € (alv 24 %) siten, että korjaustyö toteutetaan myöhemmin hyväksyttävien peruskorjausmäärärahojen puitteissa.

Lisäksi merkittiin että jäsen Juha Simonen jätti asiasta seuraavan pöytäkirjalausuman; esitin asian palautusta valmisteluun ja myös uudisrakennuksen tuomista vaihtoehdoksiksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa



kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että vuosille 2015–2018 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hankkeelle on varattu 500 000 € vuodelle 2015 ja 500 000 € vuodelle 2016. Vuoden 2015 lisämäärärahan tarve arvioidaan syksyllä 2015 toimitilainvestointikokonaisuuden yhteydessä toteumaennusteiden tarkennuttua. Vuoden 2016 osalta tilakeskus huomioi hankkeen rahoitustarpeen taloussuunnitelman 2016–2019 valmistelun yhteydessä.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 49

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä

- a) Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehintana 4 400 000 € (alv 0 %) suunnittelutyön pohjaksi, väistötilakustannukset 500 000 € (alv 0 %) väistötilojen hankkimiseksi sekä
- b) Pähkinärinteen koulun julkisivujen korjaustöiden erilliskustannukset 440 000 € (alv 0 %) siten, että korjaustyö toteutetaan myöhemmin hyväksyttävien peruskorjausmäärärahojen puitteissa.
- c)

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

- Pähkinärinteen koulun teknisen perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

Rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty, puh. 8392 6048, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi