



Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemaa koskevat järjestelyt

VD/2279/00.01.00.01/2015

ML/SB/UB/PH

Kaupunginhallitus on 20.5.2013 § 27 päättänyt mm. hyväksyä kauppakirjan Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema -nimisen yhtiön koko osakekannan ostamisesta ja todeta, että kauppakirjan sisältämä osakekannan osto (2 500 euroa) ja urakkahinta (6 813 080 euroa) maksetaan Kehäradan kustannuspaikalta ja tonttivelka (387 euroa) maksetaan kiinteän omaisuuden ostoon varatusta määrärahasta. Maksun on ollut määrä tapahtua vuoden 2014 lopussa tai 2015 alussa riippuen kohteen tarkasta valmistumisajankohdasta.

Edellä sanottu kauppakirja perustuu 16.5.2012 allekirjoitettuun Tikkurilan Asemakeskuksen toteuttamisesta tehtyyn sopimuskokonaisuuteen, jonka osana on solmittu aiesopimus linja-autoterminaalien rakentamisesta ja luovuttamisesta kaupungille tai kaupungin osoittamalle taholle. Linja-autoterminaalien rakennuttamisesta ja omistuksesta on kaupungin ja YIT Rakennus Oy:n (YIT) kesken sovittu mm., että YIT perustaa linja-autoterminaalialueen omistamaan kiinteistöosakeyhtiön ja että perustettava yhtiö solmii YIT:n kanssa urakkasopimuksen kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisen linja-autoterminaalien rakentamisesta.

Järjestelyssä kaupunki on ottanut vastatakseen urakkahinnan ja tonttivelan maksamisesta yhtiön puolesta. Yhtiön omistukseen on osana sopimuskokonaisuutta siirtynyt linja-autoterminaalialue ja määräosa tontista 61308/1. Tontin omistajat (yhtiön lisäksi Vantaan kaupunki, VR-Yhtymä Oy ja Liikennevirasto) ovat tehneet hallinnanjakosopimuksen, jossa yhtiön hallintaoikeus tontilla 61308/1 on kohdistettu linja-autoterminaalialueeseen.

Kaupparekisteriin ilmoitetun yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toimialana on omistaa ja hallita määrääosaa Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan kortteliin 61308 muodostettavasta tontista nro 1 sekä omistaa ja hallita sekä ylläpitää tontilla sijaitsevaa linja-autoasemaa.

YIT on perustanut yhtiön sekä nimennyt siihen hallituksen ja toimitusjohtajan sekä vastannut yhtiön rakennusaikaisesta kirjanpidosta ja hallinnosta. Kaupungin on tullut kauppakirjan ehdon mukaisesti välittömästi osakekannan omistuksen siirtymisen jälkeen kutsua koolle ylimääräinen yhtiökokous, jossa yhtiön hallitus vapautetaan ja uusi hallitus valitaan. Kaupunki maksoi 2.1.2015 YIT:lle osakkeiden kauppahinnan (2 500 euroa), tonttivelan (375,69 euroa) ja toteutuneen urakkahinnan (6 796 674,65 euroa), jolloin yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille.

Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoaseman 10.3.2015 pidettävälle yhtiökokoukselle annettavista menettelyohjeista päätetään yleisjaoston kokouksessa 9.3.2015 erillisenä asiana.

Konsernipalveluiden sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialojen kesken käydyissä neuvotteluissa on todettu kaupungille tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi hankkia linja-autoterminaalialueen ja hallinnanjakosopimuksessa terminaalialueeseen kohdistettu määräosa tontista 61308/1 kaupungin suoraan omistukseen siten, että kiinteistön hallintaa ja ylläpitoa yhtiön lukuun ei jatketa. Kiinteistönomistus siirtyisi kaupungille yhtiön ja kaupungin välisellä kaupalla, joka tehtäisiin toteutuneen urakkahinnan ja tonttivelan yhteismäärän suuruisella kauppahinnalla. Kauppahinta kuitattaisiin kaupantekotilaisuudessa kaupungin yhtiöltä olevaa samansuuruista saatavaa vastaan.

Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. päättää tilakeskuksen hallintaan kuuluvan ja tulevan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ostamisesta tai myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaan.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 5 §:n mukaan yleisjaoston tehtävänä on mm. antaa toimintaohjeita kaupunkikonsernin yhtiöille.

Yleisjaosto 9.3.2015 § 14

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi tekniselle lautakunnalle ohjeet hyväksyä linja-autoterminaalien ja tontin määräosan ostaminen Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta seuraavin ehdoin:
 - kauppahintana käytetään kaupungin yhtiön puolesta suorittaman urakkahinnan ja tonttivelan yhteismäärää
 - kauppahinta kuitataan kaupungin samansuuruisella vastasaatavalla Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta;
- b) antaa Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoaseman hallitukselle toimintaohjeeksi hyväksyä linja-autoasemakiinteistön kauppa päätöksen a-kohdassa mainituilla ehdoilla; sekä
- c) kehottaa tilakeskusta valmistelemaan kiinteistön kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat sekä esittelemään asia teknisen lautakunnan päätettäväksi a-kohdassa mainituilla ehdoilla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 64

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa tekniselle lautakunnalle ohjeet hyväksyä linja-autoterminaalien ja tontin määräosan ostaminen Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta seuraavin ehdoin:
 - kauppahintana käytetään kaupungin yhtiön puolesta suorittaman urakkahinnan ja tonttivelan yhteismäärää
 - kauppahinta kuitataan kaupungin samansuuruisella vastasaatavalla Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta; sekä
- b) kehottaa tilakeskusta valmistelemaan kiinteistön kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat sekä esittelemään asia teknisen lautakunnan päätettäväksi a-kohdassa mainituilla ehdoilla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Konsernipalvelut, Tekninen lautakunta, Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konsernilakimies Susanne Boström, 050 3122 113, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi