



EVTEK-kuntayhtymän purkamiseen liittyvät kiinteistöjärjestelyt

VD/4570/00.01.00.01/2014
ML/SB/UB/PH

Vantaan kaupunginvaltuusto on 25.8.2014 § 6 päättänyt mm., että EVTEK-kuntayhtymä puretaan ja että kuntayhtymän hallitus vastaa purkamissopimuksen valmistelusta ja loppuselvityksestä sekä ilmoittaa aluehallintovirastolle kuntayhtymän purkamisesta ja että kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomien suhteessa.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisena tehtävänä on ollut omistaa ja antaa vuokralle toimitiloja ammattikorkeakoulutoimintaa varten. Kuntayhtymän koko toiminta on muodostunut toimitilojen vuokraamisesta Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Kuntayhtymän omistamat toimitilat sijaitsevat kahdella vuokratontilla, joista Espoon kaupunki kiinteistön omistajana on vuokrannut toisen (Vanha Maantie 6) ja Vantaa kaupunki omistajana toisen (Leiritie 1) tonteista kuntayhtymälle. Maanvuokrasopimus Vantaan osalta on tehty vuonna 1988.

Kaikkien kuntayhtymän jäsenkuntien valtuuston ovat tehneet päätöksen kuntayhtymän purkamisesta (Vantaa 25.8.2014, Espoo 18.8.2014, Kirkkonummi 1.9.2014, Kauniainen 15.9.2014). Purkamissopimuksen, loppuselvityksen sekä tilinpäätöksen käsittelystä sekä vastuuvapaudesta purkautuvan kuntayhtymän tilivelvollisille päättävät jäsenkuntien valtuustot erikseen.

Yhtymävaltuusto päätti 28.11.2014 hyväksyä purkamissopimuksen, valtuuttaa yhtymähallituksen tekemään loppuselvityksen ja luovuttaa koko kuntayhtymän omaisuuden kunnille.

Loppuselvitykseen liittyvät mm. varojen ja velkojen selvittäminen, loppuselvityksen kustannusten hyväksyminen sekä omaisuuden myyntiin ja luovutukseen liittyvät asiat. Loppuselvityksessä sovitaan myös siitä, miten jäsenkunnat vastaavat kuntayhtymän sitoumuksista. Loppuselvitys tuodaan jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat sen hyväksyneet, kuntayhtymä katsotaan purkautuneeksi. Loppuselvitys ei ole vielä saapunut hyväksyttäväksi.

Purkamissopimuksessa sovitaan edellä mainittujen toimitilojen siirtymisestä Espoon kaupungin (Vanha Maantie 6) ja Vantaan kaupungin (Leiritie 1) tai kaupungin määrittelemän yhteisön omistukseen. Koska molemmat kuntayhtymän omistamat toimitilat on vuokrattu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle samalla vuokrasopimuksella, kiinteistön omistajien tulee kuntayhtymän purkautumisen yhteydessä neuvotella Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset. **Vantaan kaupunginhallitus** on 17.11.2014 § 10 päättänyt mm. hyväksyä sopimuksen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle vuokrattavien tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista. Sopimuksen ovat samansanisina hyväksyneet myös kaikki muut Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat.

Vantaan kaupungin toimialojen kesken tehdyssä valmistelussa on päädytty esittämään Leiritie 1 kiinteistön siirtämistä VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen siten, että kaupunki vastaanottaa kiinteistön purkamissopimuksen ja loppuselvityksen mukaisesti sekä tekee kiinteistöstä erikseen kaupan VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa. Kiinteistö myytäisiin siitä arvosta, jolla se kuntayhtymän purkamissopimuksen ja loppuselvityksen mukaan on siirtynyt kaupungille (yhtymäkokoukselle 24.11.2014 tehdyn arvion mukaan Leiritie 1 kiinteistön arvo kuntayhtymän purkautuessa on noin 4 milj. euroa).

Leiritie 1 kiinteistöön on suunniteltu laajennusinvestointia, joka perustuu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n 20.5.2014 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen hyväksymään tilastrategiaan. Hyväksytyyn tilastrategiaan mukaan Helsingin kaupunki sekä EVTEK-kuntayhtymä toteuttavat merkittävät uudis- ja lisärakentamiset lähivuosien aikana. Kuntayhtymän jäsenkuntien kesken edelleen sovittu siitä, että kuntayhtymä pyritään purkamaan ennen rakentamistoimien aloittamista. Leiritie 1:n kohdalla laajennusinvestoinnin kustannuksiksi on arvioitu 35–40 milj. euroa. Investointia koskeva tarveselvitys ja muut hankkeen edellyttämät suunnitelmat esitetään hyväksyttäväksi erikseen toimivaltaisille toimielimille. Myös laajennusinvestoinnin edellyttämästä kaupungin myöntämästä takauksesta VTK Kiinteistöt Oy:lle valmistellaan esitys erikseen.



Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on mm. päättää tilakeskuksen hallintaan kuuluvan ja tulevan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ostamisesta tai myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaan.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 5 §:n mukaan yleisjaoston tehtävänä on mm. antaa toimintaohjeita kaupunkikonsernin yhtiöille.

Yleisjaosto 9.3.2015 § 26

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sille esitettävän EVTEK-kuntayhtymän loppuselvityksen

- a) esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi tekniselle lautakunnalle ohjeet hyväksyä kaupungin omistukseen siirtyvän Leiritie 1 kiinteistön myynti VTK Kiinteistöt Oy:lle purkamissopimuksessa ja lopputilityksessä vahvistetusta arvosta (noin 4 milj. euroa);
- b) antaa VTK Kiinteistöt Oy:n hallitukselle toimintaohjeeksi hyväksyä kiinteistön kauppa päätöksen a-kohdassa mainituin tavoin; sekä
- c) kehottaa tilakeskusta valmistelemaan kiinteistön kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 65

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sille esitettävän EVTEK-kuntayhtymän loppuselvityksen

- a) antaa tekniselle lautakunnalle ohjeet hyväksyä kaupungin omistukseen siirtyvän Leiritie 1 kiinteistön myynti VTK Kiinteistöt Oy:lle purkamissopimuksessa ja lopputilityksessä vahvistetusta arvosta (noin 4 milj. euroa); ja
- b) kehottaa tilakeskusta valmistelemaan kiinteistön kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja tarkensi esitystään seuraavasti: termiä *kiinteistö* on tässä yhteydessä tarpeen tarkentaa *"kiinteistöllä olevat toimitilat"*. **Kiinteistön** (vuokratontin) omistaa kaupunki nyt ja myöhemminkin, mutta kiinteistöllä olevat **rakennukset/ toimitilat**, jotka kuntayhtymä on omistanut, siirtyvät purkautumisessa kaupungille ja kaupunki edelleen myy VTK:lle.

Päätös:

Päätettiin sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sille esitettävän EVTEK-kuntayhtymän loppuselvityksen

- a) antaa tekniselle lautakunnalle ohjeet hyväksyä kaupungin omistukseen siirtyvien Leiritie 1 kiinteistöllä olevien toimitilojen myynti VTK Kiinteistöt Oy:lle purkamissopimuksessa ja lopputilityksessä vahvistetusta arvosta (noin 4 milj. euroa); ja
- b) kehottaa tilakeskusta valmistelemaan toimitilojen kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konsernipalvelut, Tekninen lautakunta, VTK Kiinteistöt Oy, Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konsernilakimies Susanne Boström, 050 3122 113, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi