



Takaussitoumuksen allekirjoittaminen SEB Leasingin ja Vantaan Energia Oy:n väliselle leasing sopimukselle

VD/2710/02.03.07/2015

ML/PvN/SB/PH

Vantaan Energia Oy aloitti jätevoimalan rakentamisen Itä-Vantaan Långmossebergeniin Kehä III:n ja Porvoonväylän risteyksessä olevalle tontilleen syksyllä 2011. Jätevoimala vihittiin käyttöön 17.9.2014.

Kaupunginvaltuusto on 18.6.2012 § 5 myöntänyt jätevoimalan rahoitusjärjestelylle omavelkaiset takaukset. Kaupunginvaltuuston päätös on 16.12.2014 annetun korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen (diaarinumero 3773/3/13) mukaisesti lainvoimainen. Takausten enimmäismäärä on 240 miljoonaa euroa osana enintään 300 miljoonan euron määräistä rahoitusjärjestelyä. Myönnettävien takausten piirissä on aina enintään 80 % lainan tai muun rahoitusjärjestelyn jäljellä olevasta pääomasta. Takauksille vaaditaan vastavakuudeksi panttikirjoja Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoskiinteistöön ja rakennettavaan jätevoimalakiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä. Vakuudet vastaavat arvoltaan 150 %:sti takauksen kohteena olevan kulloisenkin yksittäisen lainan tai muun rahoitusjärjestelyn määrää. Lisäksi kaupunki perii vuosittain 0,5 %:n suuruisen takausprovision ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus oikeutetaan tarkistamaan takausprovision määrää luokituslaitosten arviointien ja komission tiedonannon (2008/C155/02) mukaisesti siten, että takauksen kohteena olevan rahoitusjärjestelyn kokonaiskustannusta verrataan vastaavan järjestelyn markkinahintaan. Takauksilleen kaupunki edellyttää Vantaan Energia Oy:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge) sekä sitä, että yhtiö vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan. Yksittäinen omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että valtuuston päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat. **Helsingin kaupunginhallitus** päätti kokouksessaan 7.2.2011 antaa osakassopimuksen mukaisen Helsingin kaupungin ennakkosuostumuksen yllä esitetyille rahoitus- ja vakuusjärjestelyille.

Vantaan kaupungin rahoitus kilpailutti 16.5.2012 päivätyllä tarjouspyynnöllä Vantaan Energia Oy:lle enintään 300 miljoonan euron suuruisen rahoitusjärjestelyn kahdella eri vakuusvaihtoehdolla. Vakuudeksi esitettiin ensimmäisessä vaihtoehdossa 80 %:lle lainapääomasta kaupungin omavelkainen takaus sekä 20 %:lle yhtiön omat vakuudet ja toisessa vaihtoehdossa 100 %:lle yhtiön omat vakuudet. Koska valtuuston takauspäätöstä ei saatu lainvoimaiseksi ja yhtiölle oli turvattava pitkäaikainen rahoitus ainakin osalle investointia, Vantaan Energia Oy ja SEB Leasing neuvottelivat pitkäaikaisen, 160 miljoonan euron leasing sopimuksen syksyllä 2012. Leasing sopimus perustui toukokuussa 2012 saatuihin tarjouksiin, joista leasingratkaisu oli edullisin. Leasing sopimus on ns. kolmikantasopimus, mikä tarkoittaa sitä, että osa sopimuksen rahoituksesta tulee Nordic Investment Bankilta (NIB). Leasing sopimuksen rahoitusmarginaali ja NIB:n rahoitusosuus on määritelty kahdella eri vaihtoehdolla, joko niin, että Vantaan kaupungin omavelkainen takaus kattaa 80 % rahoitusmäärästä, jolloin marginaali on alhaisempi, tai ilman takausta, jolloin marginaali on 0,40 % korkeampi. Sopimus allekirjoitettiin 3.12.2012 ja sen pääoma-arvo on sittemmin nostettu 170 miljoonaa euroon. Koska sopimuksen allekirjoitushetkellä kaupunginvaltuuston takauspäätös ei ollut valituksen johdosta lainvoimainen, rahoitusjärjestely käynnistettiin yhtiön omin vakuuksin ja marginaali on tarjouksen mukaisesti 0,40 % korkeampi. Leasingjärjestelyn piiriin kuuluvat Långmossebergenin jätevoimalan koneet ja laitteet.

Vantaan Energia Oy:n hallituksen on määrä kokouksessaan 24.3.2015 esittää kaupungin omavelkaisen takauksen allekirjoittamista SEB Leasing Oy:n kanssa 3.12.2012 päivätylle leasing sopimukselle numero 660887, jonka pääoma-arvo on 170 miljoonaa euroa.

Rahoitusjohtaja toteaa, että Vantaan Energia Oy:n ja SEB Leasing Oy:n välinen 3.12.2012 päivätty leasing sopimus (numero 660887 liitteinen) on ns. kolmikantasopimus ja sen pääoma-arvo on 170 miljoonaa euroa. Kaupungin omavelkainen takaus kattaa koko kestopensa ajan enintään 80 % rahoitusjärjestelyn jäljellä olevasta pääomasta (allekirjoitushetkellä enintään 136 milj. euroa). Sopimuksen mukaan varsinainen leasingkausi, joka alkaa viimeistään kesäkuussa 2015, on 15 vuotta. Leasing korko on sidottu 6 kk:n euribor-korkoon marginaalilla korjattuna ja rahoitusyhtiöllä on oikeus



tarkistaa marginaali ensimmäisen kerran viiden vuoden kuluttua varsinaisen vuokra-ajan alkamisesta. Pääoma lyhenee annuiteettiperiaatteella. Vantaan Energia Oy:llä on 15 vuoden kuluttua varsinaisen leasingvuokrakauden jälkeen osto-optio leasingkohteeseen maksamalla 25 prosenttia leasingsopimuksen alkuperäisestä pääoma-arvosta. Muut rahoitusehdot ovat tarjouksen mukaiset. Rahoitusjärjestelyyn liittyi kertasuoritteinen järjestelypalkkio, joka huomioitiin hintavertailussa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti takaukselle edellytetään vastavakuus, takausprovisio, panttauskieltosopimus sekä edellytetään, että Vantaan Energia Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 23.3.2015 käsitellään erillisinä asioina takaussitoumusten allekirjoittamista Vantaan Energia Oy:n Nordic Investment Bankista ja Nordea Pankki Suomi Oyj:stä nostettaville lainoille.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 67

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään kaupunginvaltuuston 18.6.2012 § 5 tekemän päätöksen täytäntöönpanona

- a) allekirjoittaa kaupungin omavelkainen takaussitoumus SEB Leasingin ja Vantaan Energia Oy:n välisen pääomaltaan 170 miljoonan euron suuruisen, em. ehtojen mukaisen leasingsopimuksen vakuudeksi siten, että takaus kattaa aina enintään 80 % rahoitusjärjestelyn jäljellä olevasta pääomasta (allekirjoitushetkellä enintään 136 milj. euroa),
- b) vaatia omavelkaiselle takaukselle vastavakuudeksi panttikirjoja Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoskiinteistöön ja Långmossebergenin jätevoimalakiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä. Vakuudet vastaavat arvoltaan 150 %:sti takauksen kohteena olevan SEB Leasingin ja Vantaan Energia Oy:n välisen leasingsopimuksen pääomaa,
- c) että omavelkaisesta takauksesta kaupunki perii vuosittain 0,4 %:n suuruisen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan rahoitusjärjestelyn kunkin kalenterivuoden 1. päivänä jäljellä olevasta pääomasta valtuuston 18.6.2012 § 5 e) kohdan mukaisesti,
- d) edellyttää Vantaan Energia Oy:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),
- e) edellyttää, että Vantaan Energia Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan ja
- f) että toteutuksen edellytyksenä on Vantaan Energia Oy:n hallituksen takauksen allekirjoittamista koskeva esitys.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 839 22014, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi