



Vastaus valtuutettu Sirpa Kauppisen ja usean muun (24) valtuutetun aloitteeseen väistötilamahdollisuuksien kartoittamiseksi laajemmin

VD/2250/00.02.00.03/2015

J-VN/PW/LL

Valtuutettu Sirpa Kauppinen ja 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite väistötilamahdollisuuksien kartoittamiseksi laajemmin

Esimerkiksi Länsi-Vantaan Hämeenkylässä koulussa 55 opettajasta oirehtii 50 jatkuvista korjauksista huolimatta. Pähkinärinteessä koulu vaatii 3 remonttia, joista ensimmäisen 5 miljoonan remontin lisäksi koulu vaatii julkisivuremontin (mm. tiilit murentuneet) ja putkiremontin (jo nyt putket ovat paukhdelleet ja viemäri haisee).

Myös muissa alueen kouluissa on korjaustarpeita. Pidempiä Variston koulun kaltaisia "ulko-opetusjaksoja" ei kannata järjestää.

Koska suunnitellut paviljongit ovat kalliita, ehdotamme että mahdollisista väistötiloista tehdään laajempi kartoitus kustannusarvioineen, jossa huomioidaan luovemmin kaikki tilat, joita voidaan hyödyntää remonttien organisoinnissa."

Kaupunginvaltuusto 2.3.2015 § 38

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus toteaa aloitteeseen vastauksena seuraavaa:

Väistötilatarpeet joudutaan selvittämään hankekohtaisesti, jolloin tiedetään tilatarve; tilatyypit, tilojen laajuus, sijainti, käyttöaika jne. Päiväkotien peruskorjausten ohjelmointiin ja valmisteluun on liittynyt alueelliset väistötilaratkaisut, joista esimerkkinä mainittakoon Pyörrekujan väistötilapäiväkodin rakentaminen ja sen vuokraaminen pidempiaikaiseen käyttöön useamman päiväkodin korjaustöiden ajaksi. Vastaavanlaista kokonaissuunnittelua tehdään parhaillaan Länsi-Vantaan koulujen peruskorjausten aikaisista väistötilaratkaisuista yhdessä sivistystoimen kanssa.

Ennakoimattomien ja joskus akuuteiksi muodostuvien korjausten varalle väistötilojen suunnittelu tai varaaminen tulisi muodostumaan erittäin haasteelliseksi. Esimerkiksi koulu- tai päiväkotikäyttöön nopeasti muutettavia tiloja tuskin on tarjolla, sillä näiden toimintojen erityisvaatimusten täyttäminen edellyttää yleensä aina jonkin asteisia muutostöitä ainakin ilmanvaihdon, ruokailun järjestämisen, piha-alueiden, sosiaali- ja pesutilojen osalta, käyttötarkoituksen muutokseen liittyvää rakennuslupakäsittelyä unohtamatta. Tähän saakka nämä erityisvaatimukset on ollut parhaiten täytettävissä joustavilla tähän tarkoitukseen suunnitelluilla tilaelementtikonsepteilla.

Kaikista väistötilaratkaisuista sovitaan käyttäjien kanssa tarpeen ilmaannuttua. Yllättävissä tilanteissa ensisijaisena vaihtoehtona on tilojen tiivistäminen olemassa olevissa kohteissa lähialueella, jolloin toiminta jatkuu mahdollisimman pienin muutoksin erityisjärjestelyin.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 9

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Sirpa Kauppiselle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle tilakeskuksen esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:



Vantaa

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, 040 7492592, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi