



Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle YVA-menettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta / Backas Östergård tilan pellon kasvuolosuhteiden parantaminen

VD/2156/11.00.03.00/2015
J-VN/KHI/SJU/MSI/AML/JB

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta Vantaan kaupungin Keimolan kylälle, Backas Östergård -tilalle 406-1-45 sijoittuvan pellon kasvuolosuhteiden parantamishankkeesta. Lausunto on pyydetty 2.4.2015 mennessä.

ASIA

Hankkeen tarkoituksena on pellon kasvuolosuhteiden parantaminen nostamalla pellon korkoa ja muuttamalla kallistuksia. Hankealueen pinta-ala on noin 15 ha. Toimenpiteessä pintamaat kuoritaan pois, pintojen oikaisu tehdään rakennustyömailta tuoduilla puhtailla mailla ja lopuksi pintamaat palautetaan alueelle, jonka jälkeen pelto palautetaan viljelykiertoon. Pintojen tasaus tehdään savi-, hiekka- tai silttimoreenilla erillisen rakennesuunnitelman mukaan. Arvioitu maamassojen määrä on noin 215 000 m³.

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei myöntänyt 15.9.2014 § 15 suunnittelutarveratkaisua ko. hankkeelle. Päätöksen perusteluissa todetaan, että myönteisellä suunnittelutarveratkaisupäätöksellä olisi merkitystä maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta. Päätöksessä katsottiin lisäksi, että pellon kasvuolosuhteiden parantamiseen tarvittava maa-ainemäärä ei vastaa tarvetta vaan on ylimitoitettu. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, asian käsittely on kesken. Hakijalla on myös vireillä ympäristölupahakemus Etelä-Suomen aluehallintovirastossa naapurussuhdelain perusteella.

ELY-keskus on ottanut harkittavakseen hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarpeen. Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (468/1994) ja sen nojalla annettu asetus (713/2006) määrittelee yksityiskohtaisesti hankkeet, joihin arviointimenettelyä sovelletaan. Lisäksi arviointimenettelyä sovelletaan sellaisiin hankkeisiin, joista saattaa aiheutua merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia luonnon ja muun ympäristön erityispiirteiden vuoksi.

Ympäristölautakunta on 18.3.2015 § 17 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle lausunnon antamista Uudenmaan Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselle koskien Vantaan kaupungin Keimolan kylälle, Backas Östergård -tilalle sijoittuvan pellon kasvuolosuhteiden parantamishankkeesta (UUDELY/8734/2014).

Kaupunginjohtajan esitys kaupunginhallitukselle on ympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 12

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään antaa Uudenmaan Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselle seuraava lausunto koskien Vantaan kaupungin Keimolan kylälle, Backas Östergård -tilalle sijoittuvan pellon kasvuolosuhteiden parantamishankkeesta (UUDELY/8734/2014):

”Pellon kasvuolosuhteiden parantamista ei ole mainittu YVA-asetuksen 6 §:n soveltamisalan hankeluettelossa. Luettelossa on mukana jätteen kaatopaikka, kun jätteen määrä on yli 50 000 t/a. Tässä hankkeessa käytetään hakemuksen mukaan vain puhtaita maa-aineksia, joita Vantaan kaupunki ei katso luokiteltavan jätteeksi jätelainsäädännössä mainittujen periaatteiden nojalla. Harkittavaksi tulee siten hankkeen aiheuttamat ympäristö- ja muut vaikutukset, mm. hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne.

Maatalousalueella pellon kasvuolosuhteiden parantaminen, jolloin pelto pysyy jatkossakin viljelykäytössä, ei rakentamisen jälkeen aiheuta vaikutuksia ihmisten elinoloihin, alueen luontoon, maaperään tai pohjaveteen. Alueen ympäristössä ja luonnossa ei siten katsota olevan sellaisia kohteita, joita olisi tarpeen ottaa huomioon erityisesti. Hetkellisiä vaikutuksia, mm. pölyämistä saattaa esiintyä ja raskas liikenne lisääntyy rakentamisen yhteydessä. Vantaan kaupunki katsoo, että hankkeen



ihmisiin ja luontoon kohdistuvat vaikutukset eivät ole niin merkittäviä, että harkinnanvarainen YVA olisi tarpeen tehdä niillä perusteilla.

Harkittavaksi tulevat siten vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennuksiin, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön. Kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemässä kielteisessä suunnittelutarveratkaisussa kiinnitettiin erityistä huomiota hankkeen vaikutuksiin yhdyskuntarakenteeseen. Uudenmaan 2. maakuntakaavassa alue on määritelty raideliikenteeseen tukeutuvaksi asemanseudun kehittämisvyöhykkeeksi. Hanke saattaa vaikeuttaa tai estää tulevaisuudessa alueen rakentamista siten, että alueelle nyt tuotavat maamassat joudutaan poistamaan rakentamisen yhteydessä tai aluetta ei voida toteuttaa tehokkaasti maamassojen takia. Kuitenkin, ottaen huomioon alueen nykyinen maankäyttö (yleiskaavassa MT, maatalousalue), ei yhdyskuntarakenteen arviointiin painottuvalla ympäristövaikutusten arvioinnilla saavuteta YVA-lain tarkoittamaa hyötystä.

Vantaan kaupunki toteaa, että hankkeella ei ole sellaisia YVA-lain tarkoittamia ja YVA-asetuksessa tarkemmin määriteltyjä ominaisuuksia tai vaikutuksia, joiden takia ympäristövaikutusten arviointi olisi YVA-lain mukaisesti tarpeen suorittaa. Kaupungilla ei myöskään ole tiedossa muita sellaisia hankkeita alueella, joiden yhteisvaikutus tulisi ottaa huomioon YVA-tarvetta arvioitaessa. Ympäristövaikutusten arvioinnin tekemättä jättäminen ei myöskään vaikuta kansalaisten tiedonsaantiin tai osallistumismahdollisuuksiin, koska mm. suunnittelutarveratkaisua tehtäessä naapurit ovat saaneet tiedon hankkeesta.”

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausuntopyyntö ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta Vantaan kaupungin, Keimolan kylän, tilan Backas Östergård 092-406-1-45 alueelle sijoittuvan pellon kasvuolosuhteiden parantamishankkeesta
- Ympäristölupahakemus
- Peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantaminen / arvio hankkeen vaikutuksista ympäristölupaa varten

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

johtava ympäristötarkastaja Saara Juopperi, puh. 09 8392 4193, saara.juopperi[at]vantaa.fi