



Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston vuosiraportti 2014

VD/2222/02.01.02.00/2015

J-VN/GK/PaH/HV/PH/LL

Kaupunginhallitus on 11.4.2011 § 14 päättänyt, että Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston varojen käytöstä tulee vuosittain tehdä selvitys kaupunginhallitukselle.

Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastolla rahoitetaan Kivistön ja muiden keskusten kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista sekä maanhankintaa. Rahaston sääntöjen mukaan rahaston hallinnosta vastaa ja varojen käytöstä päättää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Vuonna 2014 rahaston käyttötalousmenot olivat 0,5 M€ ja poistoja kirjattiin 0,2 M€. Käyttötalousmenojen suurimmat kuluerät olivat henkilöstömenot ja asiantuntijapalveluiden ostot. Rahaston rahavarat kauden lopussa olivat 7,28 M€. Keskusten kehittämiseen liittyviä investointeja rahoitettiin rahastosta yhteensä kolme miljoonaa euroa, joka käytettiin pääosin Kivistön Safiirinaukion rakentamiseen.

Kivistön keskustassa tulivat voimaan Keskusta-asuminen 2 ja 4 sekä Kivistön jäteaseman asemakaavat. Näissä kaavoissa on asuntorakennusoikeutta 61 930 kem². Vuoden 2013 lopussa Kivistön keskustassa on voimassaolevissa asemakaavoissa asuntorakennusoikeutta 135 000 kem², joka mahdollistaa 1 600 asunnon rakentamisen. Vastaavasti Keimolanmäessä on asuntorakennusoikeutta 129 000 kem², joka mahdollistaa lähes 2 000 asunnon rakentamisen. Vuoden 2015 asuntomessujen 29 erillispientalotontista oli myyty vuoden 2014 loppuun mennessä 27 tonttia. Asuntomessualueelta myytiin 2 kerrostalotonttia vuonna 2014. Kivistön keskustasta kaupunki myi 21 kerrostalotonttia.

Asuntomessualueen pientalojen rakennustyöt alkoivat vuonna 2014. Myös Kivistön keskustan kerrostalojen rakentaminen alkoi vuonna 2014. Vuoden 2014 lopussa Kivistössä oli rakenteilla 17 kerrostaloa. Keimolanmäen katujen rakentaminen alkoi syksyllä 2014, jolloin asuinrakennusten rakentaminen on mahdollista aloittaa talvella 2015.

Tikkurilan keskustaan valmistui liike- ja toimistokeskus Dixin I-vaihe, linja-autoterminaali, asemasilta, kerrostalo, pysäköintitalo sekä tori. Osa Dixin rakennuksesta otettiin käyttöön vuoden 2015 alussa. Keskustassa on rakenteilla kaksi kerrostaloa, jotka valmistuvat vuonna 2015.

Kaupunki on saanut maanmyyntituloja Kivistön alueelta vuonna 2014 20,0 M€, josta maanmyyntivoittoa 18,3 M€. Vuosina 2011–2014 Tikkurilan keskustasta on myyty tontteja 14,7 M€:lla, josta maanmyyntivoiton osuus on 13,7 M€.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi selvitys Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston varojen käytöstä vuonna 2014.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston käyttö- ja pääomatalouden toteuma 2014

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915, projektijohtaja Paavo Hiltunen, puh. [043 825 4231](tel:0438254231); projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh. 040 830 8131, etunimi.sukunimi(a)vantaa.fi