



## Kaupanhavvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Tea Lucander / Ekaterina ja Matti Rainio

VD/1803/10.00.01.01.01/2015  
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

**Julkinen kaupanvahvistaja Ari Degerstedt** on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 21.1.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Tea Lucander

Ostaja Ekaterina ja Matti Rainio

Kohde Vantaan kaupungin Hämeenkylässä sijaitseva Kortiola-niminen tila RN:o 1:242 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-405-1-242, osoite Terätie 7, 01650 Vantaa. Pinta-ala on 4 264 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 852 k-m<sup>2</sup>, e=0,20.

Kauppahinta on 660 000 euroa, noin 155 euroa / m<sup>2</sup>, 774 euroa / k-m<sup>2</sup>.

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuntorakennusten korttelialueeksi (A). Kaupan kohde rajoittuu lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1963 valmistunut noin 183 k-m<sup>2</sup> suuruinen yhden asunnon talo sekä kaksi varistorakennusta.

**Yrityspalvelujohtaja** on 17.2.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

### Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 16

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 21.1.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Hämeenkylässä sijaitsevaa Kortiola-nimistä tilaa RN:o 1:242 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-405-1-242, pinta-ala on 4 264 m<sup>2</sup>.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi