



## Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Martin Eklund / Elisa Joki-Anttila ja Arto Jäntti

VD/2254/10.00.01.01.01/2015  
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JP

**Julkinen kaupanvahvistaja Timo Tutti** on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 5.2.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Martin Eklund

Ostaja Elisa Joki-Anttila ja Arto Jäntti

Kohde Vantaan kaupungin Voutilan kylässä sijaitsevan Pålvals I-nimisen tilan RN:o 2:56 määräala M601 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-425-2-56-M601, osoite Voutilantie 8, 01740 Vantaa. Määräalan pinta-ala on 3 030 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta on 270 000 euroa, noin 89 euroa / m<sup>2</sup>.

Kauphan kohde on yleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi (A3, kyläkuvallisesti arvokas alue). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin alueisiin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1920 valmistunut noin 145 k-m<sup>2</sup> suuruinen yhden asunnon talo sekä vuonna 1900 valmistuneet noin 150 m<sup>2</sup> ja 50 m<sup>2</sup> suuruiset talousrakennukset ja vuonna 1879 valmistunut noin 35 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus.

**Yrityspalvelujohtaja** on 2.3.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua määräalaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

### Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 18

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 5.2.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Voutilan kylässä sijaitsevan Pålvals I -nimisen tilan RN:o 2:56 määräalaa M601 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-425-2-56-M601. Määräalan pinta-ala on 3 030 m<sup>2</sup>.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi