



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Lentoasemakiinteistöt Oyj / Kiinteistö Oy KARHU

VD/2573/10.00.01.01.00/2015
KN/J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Hankekehitysjohtaja Juha Jaakola Lentoasemakiinteistöt Oyj:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 10.3.2015 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Lentoasemakiinteistöt Oyj

Ostaja: Kiinteistö Oy KARHU

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa (52) sijaitseva korttelin 52411 tontti nro 6, kiinteistötunnus 92-52-411-6. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 275 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Karhumäentie 5, 01530 Vantaa.

Kauppahinta on 5 200 000 euroa (1 588 € / m², 448 € / k-m²).

Kiinteistö on merkitty voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa hotellin (KT, VIII), rakennusoikeus hyväksytyssä tonttijaon muutoksessa kerrosalaneliömetreinä 11 600.

Kaupan ehdot ilmenevät kokouksessa nähtävänä olevasta kauppakirjaluonnoksesta. Lisäksi kauppaan liittyy olennaisena osana sopimus, jolla ostaja suorittaa myyjälle 2 200 000 euron määräisen kertakaikkisen korvauksen siitä, että asemakaavan myytävältä kiinteistöltä edellyttämä autopaikkavelvoite toteutetaan myyjän omistamilla kiinteistöillä 92-52-411-5, 92-52-410-3 ja 92-52-410-4.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi hankekehitysjohtaja Juha Jaakolalle Lentoasemakiinteistöt Oyj:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistö kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 19

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hankekehitysjohtaja Juha Jaakolalle Lentoasemakiinteistöt Oyj:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä Lentoasemakiinteistöt Oyj:n sekä Kiinteistö Oy KARHUn välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosan (52) korttelissa 52411 tonttia nro 6 koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistö kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- että Lentoasemakiinteistöt Oyj:ltä peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi