



## Hiekkaharjun tontin 60063/1 myynti / Suomen Osatontti II Ky ja YIT Rakennus Oy perustettavan/perustettavien yhtiöiden lukuun

VD/185/10.00.02.00/2014  
KN/J-VN/LM-H/TH/JB

**Kaupunginhallitus** päätti 22.9.2014 § 21 valitessaan Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajat myydä kilpailun toiselle voittajalle, YIT Rakennus Oy:lle Hiekkaharjasta perustettavan yhtiön lukuun 2 004 200 euron kauppahinnalla kaavamuutosehdotuksen mukaisen tontin 1 korttelista 60063, joka muodostuu kiinteistöjen 92-421-3-39, 92-884-1-11, 92-421-3-124 ja 92-421-3-45 määrääloista. Kauppahinta on voimassa vuonna 2014. Mikäli kauppa tehdään vuonna 2015, kauppahinta määräytyy siten, että valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavaa enimmäistontinhintaa korotetaan 20 %:lla. Muutoin luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja. Kaupan edellytyksenä on asemakaavamuutoksen voimaantulo. Kauppa on tehtävä viimeistään 1.4.2015.

Tonttia 60063/1 koskeva asemakaavan muutos nro 002164 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.9.2014 ja kuulutettu voimaan 12.11.2014. Tontin lohkominen on vireillä ja tontti myydään sen jälkeen, kun se on merkitty kiinteistörekisteriin.

YIT Rakennus Oy on halukas toteuttamaan kohteen ns. hypomallilla. YIT on esittänyt, että tontti myydään määräosin 90/100 Suomen Osatontti II Ky:lle ja 10/100 YIT Rakennus Oy:lle perustettavan/perustettavien yhtiöiden lukuun. Koko hankkeen toteuttajana tulee toimimaan YIT Rakennus Oy. YIT:n perustama yhtiö/yhtiöt tekee tonttikohdaisen, lunastusehdon sisältävän maanvuokrasopimuksen Suomen Osatontti II Ky:n kanssa. YIT Rakennus Oy vastaa yhteisvastuullisesti määräosien ostajien kanssa tonttia koskevan rakentamisvelvoitteen täyttämisestä.

Tontin 60063/1 kauppahinta on sidottu valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavaan enimmäistonttihintaan siten, että sitä korotetaan 20 %:lla. Kaupunginhallitus on 26.1.2015 § 35 hyväksynyt asuntotonttien luovutusperiaatteet, luovutusehdot ja luovutushinnat vuonna 2015 luovutettaville tonteille. ARA:n hyväksymän hintakäyrästäön mukainen hinta tontille 60063/1 on korkeampi kuin vuonna 2014, joten ko. tontin kauppahinnaksi tulee 2 080 000 €. Tontille 60063/1 on toteutettava vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa.

### Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 20

#### Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään myydä

- Suomen Osatontti II Ky:lle ja oikeuttaa vuokraamaan YIT Rakennus Oy:n perustamalle yhtiölle/yhtiöille määräosa 90/100 Hiekkaharjun korttelin 60063 tontista 1 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 1 872 000 euron kauppahinnalla ja
- YIT Rakennus Oy:lle perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun määräosa 10/100 Hiekkaharjun korttelin 60063 tontista 1 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 208 000 euron kauppahinnalla.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 09 8392 2030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi