



Kunnallistekniikan rakentamissopimus/ asemakaavanmuutos 002253 /Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8

VD/2395/10.00.01.05/2015
KN/J-VN/LM-H/HW/PJä/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamutokseen nro 002253.

Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 on hakenut asemakaavan muutosta Variston (14.) kaupunginosassa omistamalleen tontille 14207/7 ja 14207/8 (kiinteistötunnukset 92-14-207-7 ja 92-14-207-8, jäljempänä sopimusalue).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 140300 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 18.9.1978) ja asemakaavan muutoksessa nro 000706 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 2.5.1988) sopimusalue on osoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnot TTV6 sekä T), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 9 196 k-m². Tontilla 14207/8 voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeudesta 800 k-m² voidaan käyttää myymälätilojen rakentamiseen.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002253 sopimusalueen tontit 14207/7 ja 14207/8 yhdistetään yhdeksi tontiksi 14207/13, jonka rakennusoikeuden määrää säilyy 9 196 k-m²:ssa, mutta jonka käyttötarkoitus muuttuu siten, että tontille saa sijoittaa enintään 4 000 k-m² suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön (kaavamerkintä km4000). Kumoutuviin asemakaavoihin verrattuna sopimusalueelle tulee liikerakennusoikeutta yhteensä 3 200 k-m².

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamutokseen nro 002253 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kaksisataaviisikymmentäkuusituhatta (256 000 €) euroa

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisuonteiset tarkistukset

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 26

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisuonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen puh. 09 8392 3540, paula.a.sukunimi[at]vantaa.fi