

## **Lausunto Nurmijärven Klaukkalan 17.2.2015 päivätystä osayleiskaavaehdotuksesta**

Klaukkalan kasvu tukee Vantaan luoteisosien kehittymistä. Klaukkalan osayleiskaavaehdotuksen tavoitteet ovat yleisesti linjassa Vantaan etujen kanssa. Vantaa on aiemmin vuonna 2013 antanut lausuntonsa Klaukkalan osayleiskaavan luonnoksesta. Lausunnon esiin nostamat seikat on otettu osayleiskaavan ehdotusvaiheessa hyvin huomioon.

Klaukkalan osayleiskaavaehdotuksessa on kiinnitetty useimmat uudet asuinalueet ajallisesti eri liikennehankkeiden toteutukseen. Koska Klaukkalantien kapasiteetti on jo nykyisellään täysin käytössä, on uuden rakentamisen sitominen liikenneverkon parantamiseen hyvä periaate. Useat esitetyt rakentamisalueet on kuitenkin kiinnitetty joko Tornimäentien tai Klaukkalantien ja Kirkkotien kiertoliittymän toteuttamiseen. Kyseiset hankkeet sujuvoittavat liikenteen liittymistä Klaukkalantielle, mutta eivät helpota tilannetta itse Klaukkalantiellä. Myös suunnitellun Klaukkalan ohikulkutien varrella on laaja uusi asuinalue (AP-3 ja AP-4), jota ei ole kiinnitetty mihinkään tieverkon parantamishankkeeseen. Koska Klaukkalan liikenneverkon ensisijainen ongelma on Klaukkalantien ruuhkautuminen, tulisi harkita kaikkien uusien rakentamisalueiden ehdollistamista joko Klaukkalan ohikulkutielle tai Klaukkalantien parantamiselle. Jos Klaukkala kasvaa ilman näitä hankkeita, tulevat ruuhkaongelmat siirtymään entistä enemmän Hämeenlinnanväylälle asti.

Osayleiskaavaehdotuksen selostuksessa on otettu kantaa ns. Klaukkalan radalle varatun maastokäytävän hyödyntämiseen vaihtoehtoiselle liikennemuodolle: "maastokäytävän varaaminen osayleiskaavassa Petaksesta Klaukkalaan antaa mahdollisuuden myös tulevaisuudessa pohtia esimerkiksi radan vaihtoehtoina pikaraitioiteitä tai bussimetroa (ns BRT), joka on suurelta osalta muusta liikenteestä erotettu bussijärjestelmä kaupunkiliikenteessä". Koska pikaraitiotien ja BRT:n suunnittelugeometria poikkeaa huomattavasti lähijunan vaatimasta geometriasta, toivoisi Vantaa kuntien välisenä yhteistyönä tutkittavan näille järjestelmille myös vaihtoehtoisia käytäviä, esimerkiksi Klaukkalantiehen tukeutuen. Vantaalla kysymys tulee ajankohtaiseksi yleiskaavaa seuraavan kerran päivitettäessä.

Voimassa oleva Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava osoittaa Hämeenlinnanväylän ja suunnitellun Klaukkalan ohikulkutien risteykseen merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön. Maakuntakaavamääräys ohjeistaa, että kohdemerkinnällä osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden. Klaukkalan osayleiskaavaehdotuksesta ei ole yksiselitteisesti nähtävissä seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön sijaintia ja laajuutta vaan osayleiskaavaehdotus osoittaa suuryksikön maakuntakaavan tapaan kohdemerkintänä (km-1).

Hämeenlinnanväylän ja Klaukkalan ohikulkutien risteysalueen merkitys tulee kasvamaan mahdollisen Kehä IV:n rakentamisen myötä. Tällöin myös kaupan toimijoiden kiinnostus aluetta kohtaan kasvaa. Vantaa katsoo, että maakuntakaavan vähittäiskaupan suuryksikön kohdemerkintä ulottuu Vantaan puolelle, mikä mahdollistaa tulevaisuudessa seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön kaavoittamisen myös Vantaan puolelle. Jotta liittymän lähiympäristöstä olisi mahdollista muodostua yhtenäinen kaupan alue, tulisi Hämeenlinnanväylän itäpuolinen maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-4) osoittaa työpaikka-alueeksi. Liittymän lähialueen tarkempi kaavarunko- ja asemakaavasunnittelu tulee tehdä yhteistyössä Vantaan kanssa.

Osayleiskaavaehdotus osoittaa Lintumäen alueelle suunnitellun Klaukkalan ohikulkutien eteläpuolelle työpaikka/energiahuollon alueen, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen (TP/EN/1/kem). Kyseinen alue sijaitsee vain 300 metrin päässä Vantaan Syväojan asuinalueesta ja aivan Vantaan Lamminsuon luonnonsuojelualueen vieressä. Merkittävän vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen vaikutukset ja haitallisten vaikutusten ehkäisykeinot tulee osoittaa asemakaavoituksen yhteydessä.