SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 08.06.2015

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 3

2 § Pöytäkirjan tarkastaminen ... 4

3 § Kokouksessa saadut selostukset ... 5

4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan ... 6

5 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset ... 7

6 § Kaupunginvaltuuston 25.5.2015 pitämän kokouksen täytäntöönpanot ... 8

7 § Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamallin hyväksyminen ... 9

- : Toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamenetelmät ... 11

- : Sisäisen vuokran laskenta toimialavertailu ... 17

- : Sisäisen vuokran tulosaluevertailu ... 18

8 § Vuoden 2016 talousarviolaadinnan kehys ... 20

- : Kehystaulukot ... 24

- : Toimialojen esitykset talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteiksi KH080615 ... 29

9 § Vantaan valtuustokauden 2013-2016 strategian väliarviointi ... 75

- : Valtuustokauden 2013-2016 strategian väliarviointi, arviointiasiakirja ... 77

- : Valtuustokauden 2013 - 2016 strategisten päämäärien mittarien sekä strategiaan sisältyvien ohjelmien raportti 31.12.2014 ... 85

- Valtuustokauden strategian väliarviointi, kooste muutoksista KH 8.6.2015 ... 88

10 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön muuttaminen, periaatteet valtuustoryhmien toiminnan tukemiseksi ja toimivallan delegointi ... 103

- : Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö, muutokset merkitty ... 105

- Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö, valmis: Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö, päivitetty ... 115

- : Vantaan kaupungin periaatteet valtuustoryhmien toiminnan tukemiseksi ... 125

11 § Toimivallan delegointi / Luottamushenkilöiden koulutuksesta päättäminen ... 126

12 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset ... 127

13 § EVTEK-kuntayhtymän loppuselvityksen hyväksyminen ... 128

- : Kuntayhtymän purkamiseen liittyvä sopimus ja taloudellinen selvitys ... 131

- : Nettovarallisuuslaskelma ... 137

- : Kaluston jakolaskelma ... 139

- : Lisäykset ... 140

14 § Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle ... 141

15 § Konserni- ja asukaspalveluiden johtosäännön muuttaminen ... 144

- : Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön muuttaminen, muutokset merkitty ... 146

- : Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön muuttaminen, päivitetty ... 153

16 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset ... 159

17 § Työllisyyspalveluiden selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle: Henri Auteron lisäselvityspyyntö Vantaan kaupungin kuntouttavasta työtoiminnasta ... 161

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 08.06.2015

- : Aluehallintoviraston selvityspyyntö koskien kuntouttavan työtoiminnan järjestämistä Vantaalla 164

- : Liite/Asian siirto oikeusasiamieheltä sosiaali- ja terveysministeriöön/Aluehallintoviraston selvityspyyntö koskien kuntouttavan työtoiminnan järjestämistä Vantaalla 165

- : Henri Autero kantelu ja lisäselvitys oikeusasiamiehelle suojattu 166

- : Liite/Saku Timosen kirjoitus "Härskiä säästämistä ja ote Vantaan Sanomien kirjoituksesta/ Aluehallintoviraston selvityspyyntö koskien kuntouttavan työtoiminnan järjestämistä Vantaalla 168

18 § Oikaisuvaatimus työllisyyspalveluiden johtajan päätökseen § 39/12.3.2015 työllistämistuen myöntäminen 173

19 § Suun terveydenhuollon johtajan eron myöntäminen ja viran auki julistaminen / Suun terveydenhuollon liikelaitos 174

20 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat 175

21 § Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja ympäristölautakunnan johtosääntömuutosesitykset 2015 176

- : Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö / 2013 178

- : Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö / Päivitetty 24.4.2015 187

- : Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö (päivitetty) 197

- : Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan johtosääntö / 2013 206

- : Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan johtosääntö / Päivitetty 24.4.2015 209

- : Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan johtosäännön hyväksyminen (päivitetty) 212

22 § Yhteistyö- ja toteuttamissopimus Runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen rakentamisesta ja kustannusjaosta Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä 215

- : Vanha Tuusulantie-Valimotie-Tapaninkyläntie koostepiirustus/Yhteistyö- ja toteuttamissopimus Runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen raken-tamisesta ja kustannusjaosta Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä 218

- : Runkolinja 560 Jokeri 2 yhteistyösopimus/Yhteistyö- ja toteuttamissopimus Runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen raken-tamisesta ja kustannusjaosta Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä 219

23 § Liityntäpysäköinnin informaatio- ja maksujärjestelmien toteuttamisen periaatteet Vantaalla 223

24 § Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2014 / tiedoksi 225

- : Raportti: Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2014 226

- : Kartta: Autoliikenne Vantaalla 2014 241

25 § Ympäristöraportti 2014-kevät 2015 242

- : Ympäristöraportti 2014-kevät 2015 246

26 § Selvitys ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2014 293

- : Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008-2016 Toteutumisen arviointi 2014 294

27 § Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten maankäytön mahdollisuuksista / tiedoksi 299

- : Vantaan ostoskeskukset osana palveluverkkoa / Vantaan yleiskaavoitus 302

- : Ostariselvitys 2014-2015 / Vantaan rakennusvalvonta 314

- : Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten maankäytön mahdollisuuksista / Vantaan kaupunkisuunnittelu 326

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 08.06.2015

28 § Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15/0140/2 valituksista ympäristölupa-asiassa / Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemus Vantaan Långmossebergeniin rakennettavasta jätevoimalasta / tiedoksi 402

- : Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15/0140/2/ Valitukset ympäristölupa-asiassa/Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemukseen Vantaan Långmossebergeniin rakennettavasta jätevoimalasta. 403

29 § Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15/0141/2 valituksista ympäristölupa-asiassa / Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemus Vantaan Långmossebergeniin rakennettavasta jätevoimalasta / tiedoksi 455

- : Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15/0141/2/ Valitukset ympäristölupa-asiassa Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemukseen Vantaan Långmossebergeniin rakennettavasta jätevoimalasta. 456

30 § Lausunto Tuusulan kunnan Sulan osayleiskaavaehdotuksesta 506

- : Vantaan lausunto Tuusulan kunnan Sulan osayleiskaavaehdotuksesta 507

- : Sulan osayleiskaavan kaavakartta / 1.6.2015 508

- : Sulan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset / 1.6.2015 509

- : Sulan osayleiskaavan uusitut merkinnät ja määräykset / 1.6.2015 512

- : Tuusulan kunnan lausuntopyyntö Sulan osayleiskaavaehdotuksesta (Sulan uudelleen kuuleminen) 515

31 § Lausunto Nurmijärven vesihuollon kehittämissuunnitelmasta 516

- : Lausuntopyyntö Nurmijärven vesihuollon kehittämissuunnitelmasta 518

32 § Asemakaavamuutos 002235 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän 519

- : Asemakaavamuutosselostus 8.6.2015 / Asemakaavamuutos 002235 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15. Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän 522

- : Lausunnot ja vastineet / Asemakaavamuutos 002235 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän 557

33 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 141200 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 14 Varisto / Varisto 12 (erotettu osa asemakaavasta 200400. Askisto 3) 559

- : Kaavaselostus 8.6.2015 / Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 141200 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 14 Varisto / Varisto 12 (erotettu osa asemakaavasta 200400. Askisto 3) 561

- : Lausunnot ja vastineet / Asemakaava ja asemakaavamuutos nro 141200 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 14 Varisto / Varisto 12 (erotettu osa asemakaavasta 200400. Askisto 3) 587

34 § Asemakaavamuutos 002177, 51 Pakkala / Silvastintie 2 589

- : Asemakaavamuutosselostus 1.6.2015 / Asemakaavamuutos 002177, 51 Pakkala / Silvastintie 2 592

- : Lausunnot ja vastineet 002177 / 1.6.2015 629

35 § Asemakaavamuutos 002178 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / asumista ja liiketilaa Martinlaaksontien varteen 630

- : Asemakaavamuutosselostus 1.6.2015 (osa 1) / 002178 17 Martinlaakso / asumista ja liiketilaa Martinlaaksontien varteen 634

- : Asemakaavamuutosselostus 1.6.2015 (osa 2) / 002178, 17 Martinlaakso / asumista ja liiketilaa Martinlaaksontien varteen 693

- : Mielipiteiden koonti 002178 / 1.6.2015 701

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 08.06.2015

36 § Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta sekä tontin varaaminen korttelista 17568 / Martinlaakson Liikekeskus Oy / asemakaavan muutos nro 002178 713

- : Liite: Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta sekä tontin varaaminen korttelista 17568/Martinlaakson Liikekeskus Oy/asemakaavan muutos nro 002178 716

- : Liite: Sopimusalue (A1), rakentamisvelvoite (A2), ajorasitteet sekä kulkuväylä Martinlaaksonpolun alla (A3), luovutuksen kohde (B1) 724

37 § Asemakaavamuutos 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja 728

- : Asemakaavamuutosselostus 1.6.2015 / Asemakaavamuutos 001737 vaarala / Kukkarokuja 730

- : Ramboll Oy / Meluselvitys 8.5.2015 / Asemakaavamuutos 001737 769

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus 785

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen 786

Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa 787

Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa 788

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa 789

Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa 790

Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 793

Kaupunginhallituksen kokous

Aika 8.6.2015 klo 16.00 – 17.10
Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	**Varajäsenet**	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Rokkanen Sakari	-
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	-
Jääskeläinen Pietari, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	-
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	-
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	-
Karlsson Patrik	x	Stormbom Lars	-
Kokko Hannu	x	Juurikkala Timo	-
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	-
Kärki Niilo	x	Sajaniemi Ulla	-
Lehmuskallio Paula	x	Multala Sari	-
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	-
Niemelä Arja	x	Kakko Teijo	-
Näätsaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	-
Orpana Anitta	x	Puha Seija	-
Ryhänen Riitta	x	Kuokkanen Jasi	-
Suvensalmi Jouko	x	Oksa Petteri	-
Åstrand Riikka	x	Pajunen Sirpa	-

Muut osallistujat	Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja	-
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja	x
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja	x
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	§:t 7-37
Markkula-Heilamo Leea, apulaiskaupunginjohtaja vs.	x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö	x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	x
Kolju Niina, kaupunginlakimies vs.	x
Kimpimäki Päivi, hallintosihteeri	x
Lyly Laura, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Mäkinen Tapani

Pöytäkirjanpitäjä Lyly Laura

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 15.6.2015, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälä 31 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 17.6.2015 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

2 § **Pöytäkirjan tarkastaminen**

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 25.5.2015 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 9/2015.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

3 § **Kokouksessa saadut selostukset**

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 3

Käsittely:
Merkittiin, että talousjohtaja Patrik Marjamaa selosti kokouksessa talouskatsausta.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi käyty keskustelu ja saadut selostukset.

4 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan**

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat **kaupunginjohtajan** päätökset:

§ 36 Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan poikkeavat sijaisjärjestelyt kesällä 2015
§ 37 Työsopimussuhteisen vakanssin lakkauttaminen kaupunginkansliassa
§ 38 Pätevöitymiskoulutusajan palkan myöntämisen periaatteet
§ 39 Lainan ottaminen Nordic Investment Bankiltä (NIB)
§ 40 Kaupungin vastaanoton järjestäminen kansainvälisen LUDEN-verkoston vuosi-kokouksen yhteydessä 12.6.2015
§ 41 Vastaanoton järjestäminen sertifioiduille kuntapuheenjohtajille 9.6.2015
§ 42 Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen vuonna 2015/Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä
§ 43 Suomen Itsenäisyyden 100 juhlavuoden 2017 valmistelun käynnistäminen ja ohjausryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja kaupunginjohtajan päätöksiä.
Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsenet Pirkko Letto, Susanna Bruun, Jouko Suvensalmi ja Sinikka Näätsaari poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

5 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset**

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Yleisjaoston pöytäkirja nro 4/18.5.2015

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset
§ 30 Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området varsinainen yhtiökokous 28.5.2015
§ 31 Helmi Liiketalousopisto Oy:n varsinainen yhtiökokous 26.5.2015
§ 32 Hankintakeskuksen ostoyksikön perustaminen
§ 33 Työterveyslääkärien työsopimussuhteisten vakanssien numero 202055, 202056 ja 202057 perustaminen Vantaan Työterveys liikelaitokseen

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset
§ 11 Kahden työpajaohjaajan työsopimussuhteisen vakanssin perustaminen konserni- ja asukaspalvelut toimialan työllisyyspalveluiden tulosalueelle
§ 12 Kuntalaispalveluiden johtajan tilapäiset sijaiset ajalla 22.6.2015 - 26.7.2015

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

6 § **Kaupunginvaltuuston 25.5.2015 pitämän kokouksen täytäntöönpanot/KN**

KN/NK/JB

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan pannan täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 25.5.2015 päätökset seuraavissa asioissa:

3 §	Eron myöntäminen Niilo Kärjelle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
4 §	Eron myöntäminen Jari Fagerlundille Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
5 §	Arviointikertomus 2014
6 §	Vantaan kaupungin vuoden 2014 tilinpäätös
7 §	Vuonna 2014 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet sekä tietohallinnon valmistuneet ja käynnissä olevat investointihankkeet
8 §	Asemakaavamuutos 002166 sekä tonttijako, 68 Koivuhaka / Koivuhaan pientalot
9 §	Taloussuunnitelman 2016-2019 lähetekeskustelu
10 §	Antero Eerolan ja 28 muun valtuutetun aloite Kuusijärven savusaunojen kesäkäytöstä

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 5/25.5.2015 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) todeta, että kaupunginvaltuuston 25.5.2015 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat

7 § Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamallin hyväksyminen

VD/3165/02.01.00.00/2014

LM-H/PW/PS/HY-L

Taustaa

Johdon laskentatoimen eli sisäisen laskentatoimen (sisäisen laskennan) tehtävänä on tukea liikkeenjohdollista päätöksentekoa, jotta myös julkiset palvelut voivat tasavertaisesti kilpailla muuttuvissa oloissa. Laskentatoimen haasteena on toimia välineenä, jonka avulla ymmärretään kustannusten todelliset aiheuttajat ja oikeat mittarit toiminnan kehittämiseen. Laskentatoimen avulla voidaan havaita asioiden välisiä syy- ja seuraussuhteita sekä löytää toiminnan painopistealueita.

Sisäistä laskentaa voidaan hyödyntää talouden suunnittelussa, jolloin toteutuneiden kustannusten ja suoritteiden laskentaa käytetään taloussuunnittelun perustana.
Kustannuslaskennan yleisen aiheuttamisperiaatteen mukaan kohteena olevalle toiminnalle on kohdistettava kaikki ne kustannukset ja tuotot, jotka toiminta aiheuttaa. Käytännössä on noudatettava tarkoituksenmukaista tarkkuutta.

Sisäisen vuokran laskennassa on tavoitteena noudattaa vastaavia yleisiä periaatteita kuin sisäisessä laskennassa yleensä. Sisäisen vuokran laskennan tärkeimpänä tavoitteena on antaa riittävän oikeaa tietoa johtamista ja päätöksentekoa varten; sisäistä laskentaa ja sisäistä laskutusta ei pidä sekoittaa toisiinsa. Sisäinen laskutus voi kuitenkin perustua sisäiseen laskentaan eli toimitiloista puhuttaessa sisäisen vuokran laskentaan, mutta se voidaan järjestää myös eri perustein. Vantaan kaupungin palvelutuotannon käytössä olevien toimitilojen osalta kaikkien tilojen sisäinen vuokra pyritään laskemaan samojen laskentamallien mukaisesti tilojen käyttäjistä riippumatta. Tarkoituksena on näyttää, mitä tilat, rakennukset ja näihin liittyvät palvelut oikeasti maksavat ja mistä nämä kustannukset muodostuvat. Mikäli kaupungin tuottamien palvelujen järjestämiseen päätettyjä taloudellisia resursseja halutaan muuttaa, pitäisi tämä tehdä talousarviota laadittaessa.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.10.2007 § 27 hyväksyä periaatteet toimitilavuokran määrittämiseksi. Sisäisten vuokran laskennan menettelytapoja on jouduttu kaupunginhallituksen tekemän päätöksen jälkeen tarkistamaan mm. tehtyjen organisaatiomuutosten ja kiinteistönhallintaohjelmiston laskentamoduulista johtuvista teknisistä syistä.

Vuosien 2011 ja 2012 aikana tehtyjen organisaatiomuutosten yhteydessä aikaisemmin pääosin kaupungin omana työnä toteuttamat kiinteistönhoito-, siivous- ja vahtimestaripalvelut siirrettiin Vantaan tilapalvelut Vantti Oy:n. Muutosten jälkeen siivous- ja ateriapalvelujen ulkoiset laskut on lähetetty suoraan toimialoille, jotka ovat varanneet po. palvelujen kustannukset omaan budjettiinsa. Kiinteistönhoidon ulkoiset laskut lähetetään edelleen tilakeskukseen ja tilakeskus sisällyttää kustannukset edelleen sisäisiin vuokriin.

Muutoksista johtuen on tarpeellista tuoda sisäisten vuokrien laskentaperiaatteet päätöskäsittelyyn. Kaupungin johtoryhmä on kokouksessaan 27.4.2015 päättänyt, että sisäisen vuokran laskennan periaatteista tehdään päätösesitys kaupunginhallitukselle ja että sisäisten vuokrien muutokset huomioidaan sellaisenaan toimialojen kehyksiin talousarviovalmistelussa.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 7

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteessä esitetty Vantaan kaupungin sisäisten vuokrien laskentamalli.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamenetelmät
- Sisäisen vuokran toimialavertailu
- Sisäisen vuokran tulosaluevertailu

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamenetelmät

1. Johdanto

Johdon laskentatoimen eli sisäisen laskentatoimen (sisäisen laskennan) tehtävänä on tukea liikkeenjohdollista päätöksentekoa, jotta myös julkiset palvelut voivat tasavertaisesti kilpailla muuttuvissa oloissa. Laskentatoimen haasteena on toimia välineenä, jonka avulla ymmärretään kustannusten todelliset aiheuttajat ja oikeat mittarit toiminnan kehittämiseen. Laskentatoimen avulla voidaan havaita asioiden välisiä syy- ja seurausuhteita sekä löytää toiminnan painopistealueita.

Sisäistä laskentaa voidaan hyödyntää talouden suunnittelussa, jolloin toteutuneiden kustannusten ja suoritteiden laskentaa käytetään taloussuunnittelun perustana. Kustannuslaskennan yleisen aiheuttamisperiaatteen mukaan kohteena olevalle toiminnalle on kohdistettava kaikki ne kustannukset ja tuotot, jotka toiminta aiheuttaa. Käytännössä on noudatettava tarkoituksenmukaista tarkkuutta.

Sisäisen vuokran laskennassa on tavoitteena noudattaa vastaavia yleisiä periaatteita kuin sisäisessä laskennassa yleensä. Sisäisen vuokran laskennan tärkeimpänä tavoitteena on antaa riittävän oikeaa tietoa johtamista ja päätöksentekoa varten.

Tässä asiakirjassa on esitetty laskentamenetelmät, joilla määritellään Vantaan kaupungin omien toimintojen käytössä olevien toimitilojen sisäiset vuokrat. Sisäinen vuokra lasketaan samojen laskentamallien mukaisesti tilojen käyttäjistä riippumatta. Sisäisten vuokrien tarkoituksena on näyttää, mitä tilat, rakennukset ja näihin liittyvät palvelut oikeasti maksavat ja mistä nämä kustannukset muodostuvat.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskuksen tulosalue laskuttaa sisäiset vuokrat kaupungin tiloja käyttäviltä toimialoilta.

2. Sisäisten vuokrien rakenne

Sisäiset vuokrat koostuvat yleisesti kahdesta osasta: *perusvuokrasta ja ylläpitovuokrasta*. Toimitilojen hallinta voi perustua suoraan omistukseen, osakeomistuksiin tai vuokraukseen. Toimitilojen todellisten kulujen rakenne on eri hallintaperusteilla erilainen. Kulurakenteiden erilaisuudesta johtuen joudutaan sisäisessä laskennassa valitsemaan laskentamenetelmät, joiden avulla eri hallintamuotojen sisäinen laskenta saadaan yhdenvertaiseksi ja mahdollisimman oikeudenmukaiseksi. Tällä on vaikutusta erityisesti perusvuokran laskentaan.

Perusvuokrien laskentatavalla voi olla merkitystä mm. kuntien väliseen kustannusjakoon liittyvissä maksuosuuslaskelmissa sekä kaupungin hakemien erilaisten avustusten ja projektien rahoituksen määrittelyssä. Lisäksi tällä hetkellä valmisteltavina olevat muutokset kuntien vastuulla olevien palvelujen järjestämisvastuuseen, niihin liittyvään toimitilojen hallintaan ja kustannuksiin eivät ole tiedossa. Edellä mainitusta johtuen on tarkoituksenmukaista, että kustannukset kohdistetaan kullekin toimitilalle ja sitä kautta toimitilan käyttäjälle tilakohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

3. Perusvuokrien laskentamenetelmät

3.1. Tilojen hallintaperusteena suora omistus

Kaupungin suoraan omistamien tilojen perusvuokran laskennan lähtöarvoina ovat rakennusten jälleenhankinta-arvo (JHA), tekninen arvo (TA), korko (K) ja korjausvastike (KV).

Rakennuksen jälleenhankinta-arvo

Rakennuksen jälleenhankinta-arvo kuvaa sitä rahamäärää, joka tarvitaan uuden vastaavan rakennuksen rakentamiseen. Uusissa rakennuksissa jälleenhankinta-arvo saadaan lähtötilanteessa määritellyn investoinnin kautta eli kuinka paljon rahaa rakennuksen rakentamiseen on kaikkiaan käytetty (hankintameno).

Rakennusten jälleenhankinta-arvoille tehdään vuosittain indeksitarkastus rakennuskustannusindeksiä käyttäen.

Rakennuksen tekninen arvo

Rakennuksen tekninen arvo kuvaa sitä arvoa, joka saadaan kun rakennuksen jälleenhankinta-arvosta vähennetään rakennuksen iän, käytön, kulumisen, käyttökelpoisuuden alenemisen ja vanhanaikaisuuden johdosta tapahtunut arvon aleneminen. Tekniseen arvoon vaikuttavat rakennuksen kunto ja suoritetut toimenpiteet sekä vuosittainen kuluminen.

Rakennusten tekninen arvo päivitetään vuosittain tekemällä sekä indeksitarkastus että vähentämällä vuosittainen kuluminen sekä lisäämällä vuoden aikana tehtyjen investointien arvo.

Vuosittaisen kulumisen osuudeksi on valittu 1,75 %. Kulumisen määrä perustuu olettamukseen, että rakennuksen teknisen elinkaaren kesto on 40 vuotta ja että teknisen elinkaaren jälkeen rakennuksen arvosta on jäljellä 30 %. Näin ollen rakennuksen arvo pienenee 40 vuoden aikana 70 prosenttia. Rakennuksen arvoa korottaviksi investoinneiksi ei huomioida toiminnallisia muutoksia, jotka eivät vaikuta rakennuksen teknisen elinkaaren pituuteen.

Korko

Korko kuvaa sisäisen vuokran laskennassa rakennuksiin tehdyistä investoinneista aiheutuvaa rahoituksen kustannusta. Koron arvoksi on valittu 2,5 %.

Korjausvastike

Korjausvastike (KV) tarkoittaa sitä vuosittaista rahamäärää, jota tarvitaan rakennuksen teknisen kulumisen korvaamiseen. Korjausvastikkeen arvoksi on valittu 2,5 %.

Suoraomisteisen rakennuksen perusvuokra (PV_S) saadaan laskentakaavasta:

$PV_S = (JHA \times KV) + (TA \times K)$

3.2. Tilojen hallintaperusteena osakkeiden omistus

Tiloille, joiden hallinta perustuu kaupungin omistamiin osakkeisiin, lasketaan perusvuokra (PV_O) seuraavasti:

$PV_O = (T + MT) \times (K+KV) + VA$, jossa

T on osakkeiden tasearvo (alkuperäinen hankintahinta)
MT on kaupungin tiloissa teettämien muutostöiden arvo
K on korko
KV on korjausvastike
VA on kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiön kaupungilta laskuttamat vastikkeet

Koron arvoksi on valittu 2,5 %. Korjausvastikkeen arvoksi on valittu 2,5 %.

3.3. Tilojen hallintaperusteena vuokralle ottaminen

Kaupungin ulkoa vuokraamien tilojen perusvuokra (PV_V) on vuokranantajalle maksettavan vuokran suuruinen.

4. Ylläpitovuokran laskenta

Ylläpitovuokra muodostuu yhteistehtävistä, yleishoidosta, kiinteistönhoidosta, kunnossapidosta sekä käyttöpalveluista, joita ovat sähkö, lämmitys, vesi ja jätevesi. Asiakastoimialat maksavat käyttäjäpalveluiden eli siivous- ja vahtimestaripalveluiden ulkoiset laskut suoraan. Aikaisemmin siivous- ja vahtimestaripalvelut sisältyivät sisäisiin vuokriin.

Tilakeskuksen todelliset kustannukset muodostuvat seuraavista tehtävistä.

1. Yhteistehtävät
2. Yleishoito (yleishoito, teknisten järjestelmien ja laitteiden hoito, koneellinen ulkoalueiden hoito, vikakorjaukset ja jätehuolto)
3. Kiinteistönhoito (peruskiinteistönhoito, ulkoalueiden hoito)
4. Kunnossapito
5. Lämmitys
6. Sähkö
7. Vesi- ja jätevesi

Yhteistehtävät sisältävät mm. tilakeskuksen ylläpitotoiminnoille kohdistettavat henkilöstömenot ja vakuutuksista aiheutuvat menot. Yleishoidon menot mm. sisältävät yleishoidon, teknisten järjestelmien ja laitteiden hoidon, koneellisen ulkoalueiden hoidon, vikakorjaukset ja jätehuollon. Kiinteistönhoitokustannukset muodostuvat peruskiinteistönhoidon ja ulkoalueiden hoidon kustannuksista.

Ylläpitovuokra sisältää kaikki tilakeskuksen toimittamat ylläpito- ja käyttöpalvelut.

YLLÄPITOPALVELUT

1. Yhteistehtävät
2. Yleishoito
3. Kiinteistönhoito
4. Kunnossapito

KÄYTTÖPALVELUT

1. Lämmitys
2. Sähkö
3. Vesi- ja jätevesi

Ylläpitovuokran määrittelyä varten kerätään edellisen käytettävissä olevan tilikauden toteutuneet kulut, jotka kerrotaan hintojen suhteellisen muutoksen tekijöillä, joilla kuvataan kyseisen palvelun tai hyödykkeen hintatason muutos. Näin saadaan rakennuskohtaiset ylläpitovuokran maksuerät, jotka mahdollistavat rakennuksen päivittäisen käytön.

Ylläpitovuokran elementeistä huomioidaan osake- ja vuokratiloissa ne menot, jotka eivät sisälly osaketiloissa vastikkeeseen ja vuokratuissa tiloissa vuokrasopimukseen.

Yhteistehtävät, yleishoito ja kunnossapidon kustannukset määritellään kaupunkitasoisista kokonaiskustannuksista, joista lasketaan yksikkökustannus jakamalla kokonaiskustannukset ylläpidettävien rakennusten pinta-alalla. Kustannukset kohdistetaan huoneistoille saadun yksikkökustannuksen perusteella.

6. Toimialakohtaiset sisäiset vuokrat

Rakennuskohtainen sisäinen kokonaisvuokra saadaan laskemalla perusvuokran ja ylläpitovuokran summa. Yksittäisessä rakennuksessa sijaitsevan huoneiston sisäinen vuokra saadaan laskemalla ensin kyseisen huoneiston suhteellinen osuus koko rakennuksen pinta-alasta, minkä jälkeen kerrotaan osuudella koko rakennuksen sisäinen vuokra.

Toimialojen kanssa tehtyjä vuokrasopimuksia ylläpidetään tilahallintajärjestelmässä. Tilakeskuksen ylläpitämässä tilarekisterissä on noin 3000 yksittäistä huoneistoa, joiden sisäinen vuokra veloitetaan asiakastoimialan ilmoittamalta kustannuspaikalta. Tilakeskuksen asiakastoimialat tarkistavat säännöllisesti tilahallintajärjestelmästä käytössään olevat tilat ja ilmoittavat niissä tapahtuneet korjaukset tilahallintaan. Tätä varten toimialojen tulee määritellä tulosalueittain toimitiloista vastaavat henkilöt, jotka koordinoivat tulosalueen toimitilojen käyttöä ja ilmoittavat tilojen käytössä tai tarpeissa tapahtuneista muutoksista ja myös vapautuvista yksittäisistä huoneista.

Tilakeskus toimittaa toimialoille tiedon sisäisistä vuokrista ja vuokrakustannuksia koskevan pohja-aineiston. Toimialat huolehtivat taloussuunnitelmakaudelle tulevien kohteidensa vuokramäärärahojen varauksesta. Toimialat budjetoivat vuosittain käytössään olevien tilojen sisäiset vuokrat budjetointihetkellä tiedossa olevan tilanteen mukaisesti. Sisäisten vuokrien budjetointia tehtäessä huomioidaan myös tiedossa olevat olennaiset muutokset, jotka voivat liittyä esimerkiksi toimitilainvestointeihin tai vuokrasopimuksiin. Talousarviovuoden aikana tapahtuvat tapahtuvista olennaisista muutoksista vuokratasoihin tehdään tarvittaessa talousarviomuutokset talousarvion sitovuustasoihin perustuen. Toimitilainvestointiesitys valmistellaan ja tarkennetaan palveluverkkosuunnitteluprosessin mukaisesti tilakeskuksen, taloussuunnittelun ja käyttäjätoimialojen yhteisissä workshopeissa ja hankejohtoryhmässä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt uusien toimitilojen hankinnasta erillisen menettelytapaohjeen. Tilakeskus veloittaa sisäiset vuokrat todellisen tilojen käytön perusteella.

7. Vertailu aikaisemmin käytettyihin laskentamenetelmiin

Merkittävimpiä muutoksia aikaisemmin käytössä olleisiin laskentamenetelmiin ovat olleet seuraavat:

Korko-parametrin arvoa on muutettu 3,5 prosentista 2,5 prosenttiin. Muutosta voidaan perustella rahoitusmarkkinoilla tapahtuneilla muutoksilla.

Suoraan omistettujen rakennusten sisäisten vuokrien ns. tasauksesta on luovuttu. Aikaisemman menetelmä antoi sekä huonokuntoisten että hyväkuntoisten rakennusten perusvuokrille yhtä suuret yksikköhinnat.

Osaketilojen hankintahinnat ja tehtyjen muutostöiden arvo huomioidaan perusvuokran määrittelyssä.

Määritelmiä

kiinteistökustannukset

Kaikki kiinteistön olemassaolosta aiheutuvat kustannukset. Kiinteistökustannukset muodostuvat pääomakustannuksista, pääoman erilliskustannuksista ja ylläpitokustannuksista.

korjausvastike

Korjausvastike tarkoittaa sitä vuosittaista rahamäärää, jota tarvitaan rakennuksen teknisen kulumisen korvaamiseen.

korkokustannus

Korkokustannus on sisäisen vuokran pääomavuokran osa, joka muodostuu omistajan asettamasta tuottovaatimuksesta.

kunnossapito

Kiinteistön ylläpitoon kuuluvat toiminta, jossa kohteen ominaisuudet säilytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu.

käyttökustannukset

Käyttäjälle tilojen käytöstä aiheutuvat muuttuvat kustannukset, jotka määräytyvät tarvittavien hyödykkeiden määrän ja laadun mukaan.

pääomakustannukset

Kiinteistöön sidotun pääoman kustannukset, jotka koostuvat korosta, poistosta/korjausvastuusta ja maanvuokrasta.

pääomavuokra

Se vuokran osa, jolla katetaan omistajan pääomakustannukset

sisäinen vuokra

Samaan organisaatioon kuuluvan käyttäjäyksikön maksama korvaus toimitilojen käytöstä niiden hallintaan erikoistuneelle yksiköllе..

tekninen nykyarvo

Se rahamäärä, joka saadaan kun rakennuksen jälleenhankinta-arvosta vähennetään rakennuksen iän, käytön, kulumisen ja käyttökelpoisuuden alenemisen ja vanhanaikaisuuden johdosta tapahtunut arvon aleneminen.

toiminnallinen muutos

Rakennukseen tuotetaan ominaisuuksia, joita siinä aiemmin ei ole ollut.

vuokrasopimus

Sopimus, jolla rakennus tai sen osa (huoneisto) on luovutettu toiselle käytettäväksi.

ylläpitokustannukset

Kaikki kiinteistön ylläpidosta aiheutuvat kustannukset. Ylläpitokustannuksiin sisältyy kaikki kiinteistön päivittäisestä käytöstä ylläpidosta aiheutuvat kiinteät ja muuttuvat kustannukset, jotka koostuvat henkilöstö-, aine-, tarvike ja kalustokuluista.

ylläpitovuokra

Se vuokran osa, jolla katetaan omistajan ylläpitokustannukset.

Tunnus	Nimi	Sisäisen vuokran budjetti	Sisäisen vuokran budjetti 2016 vanha laskentatapa
*	Yhteensä	**116 564 181,39**	**114 772 050,36**
10	Yleishallinto	206 214,60	163 023,60
11	Kaupunginjohtajan toimiala	1 057 623,60	898 206,72
12	Sosiaali- ja terveystoimi	17 965 720,73	17 229 923,17
13	Sivistys- ja vapaa-ajantoimi	78 194 186,86	79 464 436,83
14	Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö	12 445 855,56	10 274 606,12
17	Konserni- ja asukaspalvelut	3 164 211,60	3 377 303,88
21	Liikelaitokset	3 530 368,44	3 364 550,04

Tunnus	Nimi	Sisäisen vuokran budjetti	Sisäisen vuokran budjetti 2016 vanha laskentatapa
*	Yhteensä	**116 564 181,39**	**114 772 050,36**
1020	Kaupunginvaltuusto	149 951,16	115 482,00
1030	Tarkastulautakunta ja ulkoinen tarkastus	18 320,76	18 320,76
1040	Kaupunginhallitus	37 942,68	29 220,84
1101	Yleisjohto	302 367,00	237 965,64
1102	Kaupunginkanslia	139 605,12	107 448,24
1103	Sisäinen tarkastus	21 916,56	16 878,60
1104	Taloussuunnittelu	86 800,32	66 847,68
1105	Henkilöstökeskus	372 423,72	351 402,00
1106	Elinkeinopalvelut	134 510,88	117 664,56
1210	Talous- ja hallintopalvelut	293 411,76	307 796,40
1230	Terveyspalvelut	5 353 716,56	4 973 898,61
1240	Perhepalvelut	4 954 990,41	4 741 807,92
1260	Vanhus- ja vammaispalvelut	7 363 602,00	7 206 420,24
1320	Sivistystoimen yhteiset palvelut	366 222,60	366 222,60
1330	Suomenkielinen perusopetus	32 299 576,35	33 586 325,94
1335	Kirjastopalvelut	2 262 302,52	2 309 241,24
1340	Suomenkielinen lukiokoulutus	4 232 707,44	4 237 980,00
1350	Varhaiskasvatus	17 239 509,32	16 688 007,11
1370	Ammatillinen koulutus	6 354 002,76	7 088 975,40
1380	Aikuisopisto	566 365,56	592 713,84
1385	Musiikkiopisto	503 726,28	517 409,16
1386	Kuvataidekoulu	135 263,52	146 756,16
1390	Ruotsinkielinen tulosalue	2 218 248,12	1 989 433,08
1391	Kulttuuripalvelut	1 337 235,43	1 300 115,58
1392	Liikuntapalvelut	8 924 018,88	8 843 520,12
1393	Nuorisopalvelut	1 755 008,08	1 797 736,60
1420	Toimialahallinto	168 139,56	151 829,04
1430	Yrityspalvelut	68 149,20	59 160,00
1440	Kaupunkisuunnittelu	187 238,28	171 886,56

1450	Kuntatekniikan keskus	1 731 410,76	1 935 026,64
1452	Varikko	232 137,96	318 665,88
1475	Rakennusvalvonta	96 189,24	78 788,40
1476	Ympäristökeskus	240 735,72	240 047,76
1520	Tilakeskus	9 721 854,84	7 319 201,84
1710B	Talous- ja hallintopalvelut, brutto	23 307,72	171 126,12
1710N	Talous- ja hallintopalvelut, netto	153 242,88	
1720	Konsernihallinto ja rahoitus	32 659,56	32 659,56
1730	Talouspalvelukeskus	216 632,40	214 651,08
1740	Tietohallinnon palvelukeskus	207 928,56	205 812,72
1750	Hankintakeskus	155 273,16	155 273,16
1760	Kuntalaispalvelut	1 372 041,00	1 611 709,20
1770	Työllisyyspalvelut	1 003 126,32	986 072,04
2100	Työterveyshuolto	429 316,92	411 538,32
2117	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	1 897 128,00	1 744 526,40
2130	Suun terveydenhuolto	1 192 968,12	1 198 374,96
3100	Marja-Vantaa ja keskusten kehittäminen	10 955,40	10 110,36

8 § Vuoden 2016 talousarviolaadinnan kehys

VD/5436/02.01.00.00/2015

KN/PM/PO/HY-L

Yleinen taloudellinen tilanne

Suomen työttömyys on korkealla ja kansantalous on ollut taantumassa useamman vuoden ajan. Suomen kokonaistuotanto supistui 0,1 prosenttia vuonna 2014 ja valtionvarainministeriön kevään taloudellisen katsauksen mukaan kokonaistuotannon ennustetaan kasvavan vuonna 2015 vain 0,5 prosenttia heikon viennin ja kotimaisen kysynnän johdosta. Vuoden 2016 kasvuksi oletetaan 1,4 prosenttia kotimaisen kysynnän kasvuun perustuen, ja vuoden 2017 BKT-kasvuksi oletetaan 1,5 prosenttia.

Ansiotaso kasvaa 1,2 prosenttia vuonna 2015, seuraavina kahtena vuotena ansiotason ennustetaan nousevan korkeintaan puolellatoista prosentilla vuodessa. Palkkasumma kasvoi vuonna 2014 vain 0,6 prosenttia vaikeasta työtilanteesta johtuen. Palkkasumma kasvaa valtiovarainministeriön arvion mukaan 1,5 prosenttia vuonna 2015 ja 1,6 prosenttia vuonna 2016.

Työmarkkinoiden tilanne pysyy edelleen haastavana, työttömyysasteen ennustetaan nousevan tänä vuonna 8,8 prosenttiin (Tilastokeskus). Työllisten määrän ennustetaan olevan 0,3 prosenttia suurempi kuin 2014, mutta työn tuottavuuden kehitys pysyy edelleen vaisuna. Kotitalouksien reaalitulojen kasvua tukee poikkeuksellisen maltillinen hintojen nousu, joka johtuu pääasiassa öljyn markkinahinnan laskusta. Inflaation ennustetaan jäävän 0,3 prosenttiin ja siitä iso osa on veronkorotusten hintoja nostavaa vaikutusta.

Hallitusohjelmassa esitetään toimenpiteitä, joilla nostetaan Suomen talous kestävään kasvuun ja kohenevan työllisyyden uralle. Toimenpiteillä tulee olemaan suuria vaikutuksia kuntien talouteen ja toimintaan, mutta toimenpiteitä ei ole esitetty sellaisella tarkkuudella, että vaikutuksia Vantaan taloudelle voitaisiin vielä arvioida. Kehys perustuu valtiovarainministeriön kevään 2015 taloudellisessa katsauksessa esitettyihin kasvuarvioihin, joissa ei ole vielä huomioitu hallitusohjelman vaikusta. Kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen päivitetään hallitusohjelman, valtion budjettiesityksen sekä kuntatalousohjelman vaikutukset.

Vuoden 2016 talousarvion kehys

Vuoden 2016 käyttötalous- ja investointikehys perustuvat valtuustokauden strategiaan sekä talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmassa sovittuihin keskeisiin linjauksiin, toimintamenojen kasvuun, investointitasoon sekä toimialojen laatimiin TVO-jatkotoimenpiteisiin. Kehyksen kunnallisveron verotuloarvio perustuu vuoden 2015 veroprosenttiin. Valtionosuusarviossa on huomioitu kaupungin ikäryhmittäinen väestö 1.1.2015, aiemmin päätetyt valtionosuusleikkaukset sekä valtionosuusuudistuksen mukaiset lisäykset Vantaalle. Valtionosuusarviossa ei ole huomioitu valtionosuusuudistuksessa sovittua valtion ja kunnan välistä kustannustenjaon tarkistusta, jonka toteuttamisesta vuonna 2016 ei ole vielä varmuutta. Heikko talouskasvu, vuoden 2014 ennakonpidätyksen alaisten tulojen kehityksestä saadut ennakkotiedot, heikko työllisyystilanne sekä vielä valmistelussa olevat hallitusohjelman toimenpiteet, julkisen talouden suunnitelma ja kuntatalousohjelma ja valtion budjettiesitys luovat suurta epävarmuutta kaupungin tulopohjan kehitykseen.

Kaupungin verotulot kasvoivat i vuonna 2014 vain 0,9 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Kuntien verotuloennusteeseen, kuntakohtaisen ennustekehikkoon, yritysten vuodelle 2014 maksamien ennakkoveron täydennyksiin ja alkuvuoden toteumiin perustuvan verotulojen toteuma-arvion mukaan verotuloja saadaan vuonna 2015 934 milj. euroa, jolloin vuosikasvu jäisi 1,1 prosenttiin edellisvuoteen verrattuna. Vuoden 2015 kunnallisverojen verotuloennusteeseen vaikuttaa verottajalta saatu ennakkotieto, jonka mukaan Vantaan ansiotulokehitys, erityisesti palkkatulojen kehitys, oli tulotilaston mukaisesti muihin suuriin kaupunkeihin nähden heikko, joten Vantaan maksuunpantava vero tullee alenemaan vuoden 2014 osalta. Siten Vantaan jako-osuutta vuodelta 2014 todennäköisesti pienennetään ja marraskuussa tehtävä oikaisutilitys vuodelta 2014 tulee olemaan kehyksen laadintahetken tietojen perusteella reilusti miinusmerkkinen. Kunnallisveron tuotto alittaa talousarviossa oletetun noin 15 milj. eurolla, yhteisö- ja kiinteistöveron ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Vuoden 2016 yhteisöverotuloihin vaikuttaa kuntaryhmän jako-osuuden pienentäminen 5 prosentilla. Kaupungin arvioidaan saavan verotuloja yhteensä 972 milj. euroa. Kunnallisverojen arvioidaan kasvavan 5,8 prosenttia; kasvuun vaikuttaa vuoden 2015 verotuloista ennakoitu palautus vuodelle 2014. Yhteisöverojen arvioidaan vähenevän -14,3 prosenttia kuntaryhmän jako-osuuden pienenemisestä ja heikosta talouskasvusta johtuen. Kiinteistöverojen arvioidaan vuoden 2015 veroprosenteilla kasvavan noin 4 prosenttia.

Vuonna 2015 kaupunki saa valtionosuuksia 149,6 miljoonaa euroa ministeriöiden (VM ja OKM) päätösten mukaisesti. Vuonna 2016 arvioidaan valtionosuuksia saatavan 168,4miljoonaa euroa. Kehysarvio vuodelle 2016 on tehty valtionosuusuudistuksen mukaisten laskentaperiaatteiden mukaisesti, arviossa on huomioitu uudistuksen porrastuksen mukainen korotus 50 euroa / asukas sekä Vantaan väestökehitys. Vuonna 2016 tehtäväksi aiemmin sovittua valtion ja kuntien välistä kustannustenjaon tarkistusta ei ole huomioitu. Valtionosuudet kasvavat 12,6 prosenttia vuoteen 2015 nähden. Valtionosuuksien arvioidaan laskevan vuonna 2017, kun perustoimentulotuen maksatus siirretään Kelan tehtäväksi.

Vuoden 2016 verorahoitukseksi arvioidaan yhteensä 1 140 milj. euroa, mikä tarkoittaa noin 5 prosentin kasvua vuoden 2015 toteuma-arvioon nähden. Verorahoituksen oletetaan kasvavan vuonna 2017 0,4 prosenttia valtionosuuden laskun johdosta. Vuosina 2018–2019 kasvua ennakoidaan noin 3 prosenttia vuosittain. Verotulo- ja valtionosuusarviota tarkennetaan kaupunginjohtajan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksiin muun muassa hallitusohjelman toimenpiteiden ja veroperustemuutosten vaikutusten tarkennuttua.

Korkokulut kasvavat taloussuunnitelmakaudella lainakannan kasvusta sekä lainojen marginaalien nousemisesta johtuen. Vuonna 2015 korkokulujen arvioidaan pysyvän matalan korkotason johdosta noin 10 milj. euron tasolla. Vuoden 2016 korkokulut ovat kehyksessä 11,7 milj. euroa, taloussuunnitelmakauden korkokulut ovat arvioita, jotka perustuvat maltilliseen korkojen ja marginaalien kasvuun sekä oletettuun lainakannan kasvuun. Korkotuotot kertyvät HSY:lle myönnetyistä lainoista, rahoitustuotot muodostuvat osinkotuotoista lähinnä Vantaan Energialta.

Kehyksen toimintatuotot perustuvat toimialojen näkemyksiin tulevien vuosien tulokehityksestä. Toimintamenojen kehysvalmistelu perustuu talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaiseen 1,5 prosentin vuosittaiseen kasvuun. Toimintakuluissa on huomioitu erikseen esimerkiksi erikoissairaanhoidon, toimeentulotuen sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden korkea kasvu sekä tietojärjestelmälisenssien siirto investointiosasta käyttötalouteen. Toimintakulujen kasvuksi muodostuu 2,8 prosenttia, toimintatuottojen 2,9 prosenttia ja toimintakatteen 2,8 prosenttia vuoden 2015 toteumaennusteeseen nähden. Kaupunkitason kehys sisältää tämän hetken näkemyksen mukaisen varauksen Kehäradan liikennöinnin alkamisesta aiheutuvaan joukkoliikenteen kuntaosuuteen sekä Helsingin Seudun Liikennekuntayhtymän (HSL) infrahyvitysjärjestelmän mukaisen vaikutuksen tuloihin ja menoihin. Joukkoliikenteen tulot ja menot tarkistetaan kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen Kehäradan liikennöinnin ja HSL:n infrakorvausjärjestelmän vaikutusten tarkennuttua. Myös HUS erikoissairaanhoidon tulot ja menot tarkennetaan kaupunginjohtajan esitykseen.

Maltillisen verotulokasvun ja valtionosuusleikkausten jatkuessa investointien tulorahoituskyvyn kasvattaminen ja velkaantumiskehityksen hallintaan saaminen edellyttävät alhaista menokasvutasoa koko taloussuunnitelmakauden ajan. Vuosien 2017–2019 toimintakulujen kehitys perustuu laskennalliseen 1,5 prosentin tasoon.

Kaupungin poistojen määrä nousee merkittävästi vuodesta 2015 lähtien Kehäradan valmistumisesta johtuen. Vuoden 2015 sekä tulevien vuosien poistotaso tarkentuu heinä-elokuussa, kun Kehärata kirjataan kirjanpidossa valmiiksi ja radan noin 250 milj. euron investointimenot jaetaan oikeisiin käyttöomaisuusluokkiin (rakennukset, tiet, sillat, rata). Poistotason arvioidaan tämän hetkisen arvion mukaan nousevan 100 milj. euron vuositasolle taloussuunnitelmakaudella.

Kaupungin kokonaisinvestointitaso vuonna 2014 oli 159 milj. euroa ja kaupungin omien investointien bruttoinvestoinnit (ilman Kehärataa ja Kehä III:a) olivat 89 milj. euroa. Kehärata valmistuu vuonna 2015 ja Kehä III tarvitsee enää pienen varauksen tuleville vuosille. Kehyksessä kaupungin bruttoinvestointitaso on 98 milj. euroa (netto 93,8 milj. euroa) ja kokonaisinvestointitaso liikelaitokset ja rahastot mukaan lukien noin 104 milj. euroa (netto 100 milj. euroa). Kehys sisältää maapoliittisen ohjelman mukaisen varauksen maanhankintaan sekä varauksen Apotti-tietojärjestelmän hankintaan. Vuoden 2016 kaupungin investoinneista (ilman Kehärataa ja Kehä III) katetaan kehysvalmistelutilanteen arvion mukaan tulorahoituksella 78 prosenttia ja kokonaisinvestoinneista 73

prosenttia. Valtio maksaa Kehä III toisen vaiheen rakentamispalveluista takaisin noin 20 milj. euroa vuosina 2016 ja 2017, mikä parantaa kaupungin rahoitusasemaa ko. vuosina. Kaupunki joutuu vielä kasvattamaan lainakantaansa kehysarvioiden toteutuessa noin 18 milj. eurolla vuonna 2016.

Taloussuunnitelmakauden aikana investointitasoa nostavia erityisasioita ovat Myyrmäen terveysaseman osakkeiden lunastus vuonna 2017 sekä Apotti-tietojärjestelmän hankinta. Taloussuunnitelmakaudella tavoitellaan vuosikatteen kasvattamista kohti 100 milj. euron investointitasoa. Tavoitetilanteessa taloussuunnitelmakauden lopussa kaupunki pystyisi rahoittamaan investointinsa tulorahoituksella.

Esitykset talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman jatkotoimenpiteiksi

Valtuusto asetti sitovaksi tavoitteeksi vuodelle 2015: *”Talouden tasainottamis- ja kehittämistoimenpiteet päivitetään ja ne käsitellään kevään 2015 valtuustoseminaarissa.”*

Toimialat ovat valmistelleet taloussuunnitteluprosessissa esityksensä talouden tasapainottamis- ja kehittämistoimenpiteiksi (TVO- jatkotoimenpiteiksi) tulosalueittain ja ne käsiteltiin valtuustoseminaarissa 21.-22.5.2015. Toimialojen esityksiä täydennettiin ja muokattiin valtuustoseminaarissa saadun palautteen perusteella.

Valtuustoseminaarin palautteilla täydennetyt esitykset talouden tasapainottamis- ja kehittämistoimenpiteiksi (TVO-jatkotoimenpiteet) ovat liitteenä.

Esitykset sitoviksi tavoitteiksi vuodelle 2016

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittain valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat valtuustossa hyväksyttäviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, jotka edistävät valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumista. Esitykset vuoden 2016 sitoviksi tavoitteiksi käsitellään valtuustoseminaarissa 3.9.2015 ja lopullisesti sitovat tavoitteet hyväksytään kaupunginvaltuustossa talousarviokäsittelyn yhteydessä marraskuussa 2015. Sitovien tavoitteiden valmistelussa huomioidaan valtuustokauden strategian väliarviointi.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) hyväksyä vuoden 2016 talousarvion käyttötalouden ja investointien laadintakehys liitteen mukaisesti,

b) ohjeistaa toimialoja laatimaan investointisuunnitelmansa kaikkien talousarvion hankeryhmien osalta kymmenvuotiskaudelle 2016–2025,

c) hyväksyä liitteenä olevat esitykset talouden tasapainottamis- ja kehittämistoimenpiteiksi (TVO- jatkotoimenpiteet) vuosille 2015–2017 noudatettavaksi talousarvioesitysten laadinnassa ja

d) esittää vuoden 2016 talousarvion laadintakehys sekä talouden tasapainottamis- ja kehittämistoimenpiteet tiedoksi kaupunginvaltuustolle

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kehystaulukot
- Esitys talouden tasapainottamis- ja kehittämistoimenpiteiksi 2015–2017 (TVO-jatkotoimenpiteet)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 310 6906, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Pia Ojavuo, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KEHYS 2016 TULOSLASKELMA - SIS. KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT

1000 eur	TP 2014	KS2015	*Ennuste 4_2015*	KEHYS 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
TOIMINTATUOTOT (ilman hsy)	388 678	380 091	*387 089*	398 239	406 204	414 328	422 615
TOIMINTAKULUT (ilman HSY ja VOK)	-1 395 114	-1 433 038	*-1 439 205*	-1 479 933	-1 502 132	-1 524 664	-1 547 534
TOIMINTAKATE	-1 006 436	-1 052 947	*-1 052 116*	-1 081 694	-1 095 928	-1 110 336	-1 124 919
VEROTULOT	923 458	948 000	*933 652*	971 817	985 700	1 023 220	1 052 710
VALTIONOSUUDET	140 232	146 000	*149 600*	168 400	158 659	161 684	164 747
KORKOTUOTOT	14 943	14 770	*14 770*	14 770	14 780	14 780	14 780
MUUT RAHOITUSTUOTOT	17 344	14 295	*19 696*	14 295	17 295	17 295	17 295
KORKOKULUT	-9 059	-18 070	*-9 900*	-11 700	-15 000	-20 000	-25 000
MUUT RAHOITUSKULUT	-579	-716	*-714*	-707	-717	-717	-717
VUOSIKATE	79 905	51 332	*54 988*	75 182	64 789	85 926	98 896
POISTOT	-77 832	-88 482	*-88 482*	-99 691	-101 399	-101 603	-101 603
SATUNNAISET TUOTOT			*1 000*				
TILIKAUDEN TULOS	2 072	-37 150	*-32 494*	-24 509	-36 610	-15 677	-2 707

Verorahoitus yhteensä	1 063 690	1 094 000	1 083 252	1 140 217	1 144 359	1 184 904	1 217 457

	KEHYS VS KS2015	KEHYS VS ENNUSTE	2016 - 2017	2017-2018	2018 - 2019
Verorahoituksen kasvu	4,2 %	5,3 %	0,4 %	3,5 %	2,7 %
Toimintakatteen kasvu	2,7 %	2,8 %	1,3 %	1,3 %	1,3 %
Toimintakulujen kasvu	3,3 %	2,8 %	1,5 %	1,5 %	1,5 %
Toimintatuottojen kasvu	4,8 %	2,9 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %

KEHYS 2016 TULOSLASKELMA - SIS. KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT

1 000 €	TP 2013	TP 2014	TA2015	KEHYS 2016
YLEISHALLINTO				
TOIMINTATUOTOT	2 139	2 143	2 100	1 810
TOIMINTAKULUT,	-25 052	-25 881	-28 278	-27 775
josta sisäinen vuokra	-252	-193	-181	-206
TOIMINTAKATE	-22 913	-23 738	-26 179	-25 943
toimintakatteen kasvu		*3,6 %*	*10,3 %*	*-0,9 %*
toimintamenojen kasvu		*3,3 %*	*9,3 %*	*-1,8 %*
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA				
TOIMINTATUOTOT	1 985	2 170	1 970	2 286
TOIMINTAKULUT,	-17 115	-17 249	-19 906	-19 916
josta sisäinen vuokra	-619	-676	-663	-1 058
TOIMINTAKATE	-15 130	-15 079	-17 935	-17 245
toimintakatteen kasvu		*-0,3 %*	*18,9 %*	*-3,8 %*
toimintamenojen kasvu		*0,8 %*	*15,4 %*	*0,1 %*
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN				
TOIMINTATUOTOT	13 854	15 594	9 448	10 352
TOIMINTAKULUT,	-61 686	-67 335	-67 259	-74 741
josta sisäinen vuokra	-3 521	-3 444	-3 350	-3 164
TOIMINTAKATE	-47 833	-51 741	-57 811	-64 389
toimintakatteen kasvu		*8,2 %*	*11,7 %*	*11,4 %*
toimintamenojen kasvu		*9,2 %*	*-0,1 %*	*11,1 %*
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI				
TOIMINTATUOTOT	64 375	66 200	68 900	71 495
TOIMINTAKULUT,	-600 075	-623 245	-635 677	-661 928
josta sisäinen vuokra	-16 593	-16 671	-16 849	-17 966
TOIMINTAKATE	-535 700	-557 045	-566 777	-590 433
toimintakatteen kasvu		*4,0 %*	*1,7 %*	*4,2 %*
toimntamenojen kasvu		*3,9 %*	*2,0 %*	*4,1 %*

1 000 €	TP 2013	TP 2014	TA2015	KEHYS 2016
SIVISTYSTOIMI YHTEENSÄ				
TOIMINTATUOTOT	40 267	41 237	42 733	43 822
TOIMINTAKULUT,	-422 352	-427 227	-439 263	-442 016
josta sisäinen vuokra	-78 934	-77 961	-77 021	-78 194
TOIMINTAKATE	-382 085	-385 990	-396 530	-398 194
toimintakatteen kasvu		*1,0 %*	*2,7 %*	*0,4 %*
toimintamenojen kasvu		*1,2 %*	*2,8 %*	*0,6 %*
MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA				
TOIMINTATUOTOT	195 682	195 954	188 449	200 463
TOIMINTAKULUT,	-168 855	-170 763	-176 419	-186 303
josta sisäinen vuokra	-8 958	-8 304	-9 252	-12 446
TOIMINTAKATE	26 827	25 191	12 029	14 160
toimintakatteen kasvu		*-6,1 %*	*-52,2 %*	*17,7 %*
toimintamenojen kasvu		*1,1 %*	*3,3 %*	*5,6 %*
	Sisältää HSL kuntaosuutta		*tulot*	*12 400*
			menot	*-51 436*
KAUPUNKI YHTEENSÄ (ilman HSY ja VOK)				
TOIMINTATUOTOT	318 301	323 297	313 599	330 228
TOIMINTAKULUT,	-1 295 135	-1 331 699	-1 366 803	-1 412 679
josta sisäiset vuokrat	-108 876	-107 250	-107 316	-113 034
TOIMINTAKATE	-976 834	-1 008 403	-1 053 203	-1 082 451
toimintakatteen kasvu		*3,2 %*	*4,4 %*	*2,8 %*
toimintamenojen kasvu		*2,8 %*	*2,6 %*	*3,4 %*

1 000 €	TP 2013	TP 2014	TA2015	KEHYS 2016
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS				
TOIMINTATUOTOT	34 819	36 019	36 520	37 335
TOIMINTAKULUT,	-32 988	-33 094	-34 885	-35 622
josta sisäinen vuokra	-1 743	-1 669	-1 692	-1 897
TOIMINTAKATE	1 831	2 925	1 635	1 713
VANTAAN TYÖTERVEYS				
TOIMINTATUOTOT	6 064	6 660	6 234	6 464
TOIMINTAKULUT,	-5 958	-6 210	-6 221	-6 397
josta sisäinen vuokra	-437	-395	-399	-429
TOIMINTAKATE	106	450	13	67
SUUN TERVEYDENHUOLLON LIIKELAITOS				
TOIMINTATUOTOT	22 158	22 138	22 648	23 101
TOIMINTAKULUT,	-22 054	-22 130	-22 332	-22 397
josta sisäinen vuokra	-1 151	-1 216	-1 211	-1 193
TOIMINTAKATE	104	7	316	703
LIIKELAITOKSET YHTEENSÄ				
TOIMINTATUOTOT	63 041	64 816	65 402	66 899
TOIMINTAKULUT,	-60 999	-61 433	-63 438	-64 416
josta sisäinen vuokra	-3 332	-3 280	-3 303	-3 519
TOIMINTAKATE	2 042	3 383	1 963	2 483
RAHASTOT YHTEENSÄ (ilman VOK)				
TOIMINTATUOTOT	472	565	1 090	1 112
TOIMINTAKULUT,	-2 326	-1 981	-2 797	-2 838
josta sisäinen vuokra	-18	-12	-12	-11
TOIMINTAKATE	-1 854	-1 416	-1 707	-1 726
KAUPUNKI, LIIKELAITOKSET JA RAHASTOT				
TOIMINTATUOTOT	381 814	388 678	380 091	398 239
TOIMINTAKULUT,	-1 358 460	-1 395 114	-1 433 038	-1 479 933
josta sisäiset vuokrat	-112 226	-110 542	-110 631	-116 564
TOIMINTAKATE	-976 646	-1 006 436	-1 052 947	-1 081 694
toimintakatteen kasvu		3,1 %	4,6 %	2,7 %
toimintamenojen kasvu		2,7 %	2,7 %	3,3 %

KEHYS 2016 - KAUPUNGIN INVESTOINNIT

1 000 €	TP 2014	TA2015	*Ennuste 4_2015*	K2016	K2017	K2018	K2019
Kaupungin investoinnit:							
KAUPUNGIN INVESTOINTIOSA NETTO	-143 693	-121 259	*-121 259*	-93 802	-116 327	-102 640	-96 329
INVESTOINTIOSAN TULOT (KAUPUNKI)	7 838	5 058	*5 262*	4 123	5 000	5 000	5 000
INVESTOINTIOSAN MENOT (ilman Kehärataa ja Kehä II	-89 347	-106 297	*-106 132*	-97 925	-121 327	-107 640	-101 329
RAKENTAMISINVESTOINNIT	-32 299	-38 782	*-37 944*	-37 810	-38 255	-41 420	-37 810
AINEETON OMAISUUS yht	-5 713	-8 500	*-9 456*	-9 100	-15 000	-18 200	-15 499
Tietojärjestelmäkehittäminen				-5 700	-5 000	-5 000	-5 000
Apotti				-3 400	-11 981	-13 030	-10 499
JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS							
Kunnallistekniset työt (ilman Kehärataa ja Kehä III)	-35 600	-33 750	*-33 750*	-34 165	-35 000	-35 000	-35 000
IRTAIN OMAISUUS	-6 323	-5 565	*-5 282*	-6 350	-6 000	-6 000	-6 000
KIINTEÄ OMAISUUS	-8 661	-11 900	*-11 900*	-10 000	-6 000	-6 520	-6 520
Kiinteän omaisuuden osto	-7 194	-8 500		-7 200	-4 320	-4 320	-4 320
Maa-alueiden kunnostus	-1 467	-3 400		-2 800	-1 680	-2 200	-2 200
OSAKKEET JA OSUUDET	-750	-7 800	*-7 800*	-500	-21 072	-500	-500
Lisäksi:							
LIIKELAITOSTEN INVESTOINNIT	-2 346	-2 481	*-2 481*	-2 560	-2 556	-2 790	-2 730
RAHASTOJEN INVESTOINNIT	-3 065	-4 300	*-4 300*	-1 700	-4 700	-4 900	-4 700
KEHÄRATA	-47 818	-11 070	*-21 500*		0		
KEHÄ III Vantaa	-16 395	-8 950	*-9 250*	-2 000	-180	-180	-180
INVESTOINTITULOT (rah, ll, Kehärata)	2 202	76	*76*	76	76	76	76
INVESTOINTIMENOT YHTEENSÄ	-158 971	-133 098	*-143 663*	-104 185	-128 583	-115 330	-108 759
INVESTOINTITULOT YHTEENSÄ	10 040	5 134	*5 338*	4 199	5 076	5 076	5 076
INVESTOINTIOSA NETTO	-148 932	-127 964	*-127 964*	-99 986	-123 507	-110 254	-103 683
KEHÄ III valtiolle, rahoitusvaikutus	-22 400	-11 103	*-11 103*				
Kaikki yhteensä	-181 371	-144 201	*-154 766*	-104 185	-128 583	-115 330	-108 759

Kajon esitykset TVO jatkotoimenpiteiksi

Tulosalue / vastuutaho	**Tavoite / toimenpide**
tulosalue/ tulosalueet, joita toimenpide koskee sekä vastuuhenkilön nimi	*tiivis kuvaus mahdollisimman konkreettisesta tavoitteesta / toimenpiteestä*
Tietohallinto, henkilöstökeskus, kaupunginkanslia, viestintä / Hanna Ormio, Antti Ylä-Jarkko	Työskentelytapojen tehostaminen: Työviestinnän välineet otetaan käyttöön kaupunginlaajuisesti ja niitä hyödynnetään tehokkaasti.
Kaupunginkanslia/ Hanna Ormio	Toimielinten, toimielinten jäsenten ja kokousten määrän vähentäminen mm. tulevien rakenneuudistusten vuoksi. Valmistelu yhteistyössä luottamushenkiljohdon kanssa
Tietohallinto, taloussuunnittelu, heke, toimialat/ Patrik Marjamaa	Tiedolla johtamisen hankkeen toteuttaminen

Elinkeinopalvelut, tietohallinto, taloussuunnittelu, toimialat / Jose Valanta	6AIKA-hankkeen ja HRI-palvelun hyödyntäminen
Taloussuunnittelu, talouspalvelukeskus, heke / Patrkik Marjamaa, Minna Sevon	Talouskoulutusten järjestäminen sekä esimiehille että työntekijöille, joiden tehtäväkuvaan sisältyy taloushallinnon tehtäviä
Taloussuunnittelu, Hyry, toimialat / Patrik Marjamaa	Ohjelmatyön kehittäminen ja siihen liittyvä resurssien käytön tehostaminen
Taloussuunnittelu, elinkeinopavelut, toimialat / Patrik Marjamaa	Projektimallin ja projektisalkunhallinnan käytön vakiinnuttaminen ja laajentaminen sekä hyödyntäminen yhteistyöprojekteissa
Henkilöstökeskus / kirsi-marja Lievonen	Säästövapaiden pitämiseen kannustaminen

Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Tuottavuuden parantaminen palkanlaskennassa. Hijat-henkiloöstöhallinto- ja palkanlaskentajärjestelmän perusprosessien ja teknologian uudistaminen.
Henkilöstökeskus/ Aija Heiskanen	Rekrytoinnin tukiprosessien uudistaminen. Selvitetään prosessien tuotantotapa ja hakitaan järjestelmämuutoksesta luopumista.
Henkilöstökeskus/ Hilma Aminoff	Etäopetuksen lisääminen valmennuksissa ja kehittämishankkeissa.
Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäiseminen: Evälke 100 %:sti käytössä, korjaavan työn malli käyttöön sekä läheltäpiti ja tapaturmien tutkinta käytössä. Lisäksi työterveyshuollon palvelujen kehittäminen vaikuttavampaan suuntaan.
Henkilöstökeskus/ Manna Torvinen	Työterveyshuollon kustannustason nousua hillitään rajoittamalla työterveyshuollon lääkäripalveluita osana työterveyshuoltoa.

Elinkeinopalvelut/ Jose Valanta	Yritysmyönteinen Vantaa -koulutusohjelma kaupungin esimiehille ja luottamushenkilöille, koulutustilaisuuksiin kutsutaan mukaan myös yrittäjiä. Lisätään yrittäjyyskasvatusta ja tietoa yrittäjyydestä toisen asteen koulutuksessa

Vaikutukset	**Aikataulu**	**Riskit**
tiivits kuvaus toimenpiteen ennakoiduista vaikutuksista		*-tiivis kuvaus tavoitteen toteuttamiseen liittyvistä riskeistä*
Matkakulut ja matkustamiseen käytetty aika vähenee. Mahdollisuus myös tilankäytön tehostamiseen. Etätyömahdollisuudet parantuvat. Työaika voidaan käyttää tehokkaammin, jolloin yksilön ja koko organisaation tuottavuus paranee.	2015-2017	Työviestinnän välineiden toimivuus jayhteensopivuus muiden tietoteknisten järjestelmien kanssa. Muutosvastarinta. Viestinnän ja markkinoinnin epäonnistuminen.
Palkkioiden, matkakulujen, ansionmenetyskorvausten pienentyminen.	2016, voimaan valtuustokauden vaihtuessa 2017	Valtakunnalliset rakenneuudistukset (SOTE) viivästyvät. Toimielinten ja jäsenten määrää vähentämistä koskevia esityksiä ei hyväksytä.
Toimintaa koskevien tietojen läpinäkyvyys ja analysointimahdollisuuksien parantuminen	2015-2017	Riippuvuuden muista hankkeista, rahoitus, rakenteelliset uudistukset

Avoimuus ja läpinäkyvyys, mahdollisuudet myös kustannussäästöihin. Kaupungin tarjoaman avoimen datan hyödyntäminen Vantaalaisen yritystoiminnan edistämisessä.	2015-2017	Viestinnän onnistuminen Vantaalaisille yrityksille. Osaavien hankepäällikköjen saatavuus, projektien läpivienti
Kustannustietoisuus, budjetoinnin ja kirjausten laadun paraneminen	2015-2017	Koulutuksiin ei osallistuta
Selkeä tavoitteisto, resurssien käytön tehokkuuden lisääntyminen	2015-2017	Muutosvalmius
Toimintatapojen yhdenmukaistuminen, projektitoiminnan ja siihen sitoutuneiden resurssien läpinäkyvyys	2015-2017	Mallia ei noudateta johtoryhmä ja projektipäällikkötasolla. Projektirahoituksen saatavuus/ riittävyys
Säästöt henkilöstömenoissa.	2016-2018	henkilöstö ei pidä vapaita.

11 htv henkilöstöpalveluissa ja mahdollinen vaikutus opettajien palvelukseenottoprosessiin.	2015-2018	Järjestelmätoimittaja ja Espoo irtaantuu hankkeesta.
Mahdollisuus kustannushyötyihin ja saadaan samalla ajantasainen rekryjärjestelmä.	2016-2017	soveltuvan mallin löytyminen
Vähentää valmennuksiin käytettävää aikaa kun matkustus vähenee. Oppimisen vaikuttavuus paranee.	2016-2017	esimiesten digiosaaminen
2,5 milj euroa.	2016-2017	esimiesten ja työterveyshuollon palveluntuottajaien sitoutuminen uusiin toimintamalleihin.
Akuuttisairaanhoitoon voidaan hakeutua vain hoidon tarpeen arvioinnin kautta.	2016-2018	hoitoonohjaus ei rajaa riittävästi

Kaikki toimialat mieltävät yritysmyönteisyyden positiiviset vaikutukset Vantaan talouteen. Toisen asteen koulutukseen kaikille pakolliseksi ”yrittäjyysosaaminen”. Lisäksi valinnaisiin osiin tulee ”yritysosaamisen suunnittelu” ja ”yrityksessä toimiminen”.		viestinnän onnistuminen yritysten suuntaan.

Vaikusarvio 2015	Vaikutusarvio 2016	Vaikutusarvio 2017
Euroa, mittari tai muut taloudellinen vaikutus		
	100,000	150,000
		15 000 (1/2 v)
Tuottavuuden kehittäminen		

Elinvoimaohjelman edistäminen, ulkoisen rahoituksen hyödyntäminen		
Kustannustietoisuuden kehittäminen		
Resurssien käytön tehostaminen		
Toiminnan tehostuminen		
2 milj. euroa	2 milj. euroa	2 milj. euroa

21 000 eur	59 000 eur	33 700 eur
Kustannustehokkuuden kehittäminen		
Toiminnan tehostuminen		
2,5 mill. euroa 3 vuoden aikana		
100 000 eur	100 000 eur	100 000 eur

välillinen vaikutus		

Konsasin esitykset TVO jatkotoimenpiteiksi

Tulosalue / vastuutaho	**Tavoite / toimenpide**
tulosalue/ tulosalueet, joita toimenpide koskee sekä vastuuhenkilön nimi	*tiivis kuvaus mahdollisimman konkreettisesta tavoitteesta / toimenpiteestä*
Konsernihallinto ja rahoitus / Pirjo van Nues	Tytäryhtiöfuusioiden jatkaminen
Talouspalvelukeskus / Minna Sevon	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/ tytäryhtiöt
Talouspalvelukeskus / Minna Sevon	Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/ toimialojen ostolaskujen tiliöinti ja tasetilien hoito
Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Toimialojen palveluprosessien sähköistäminen ja uudelleenmuotoilu

Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Geneeristen tietojärjestelmäpalveluiden luominen itsenäisten tietojärjestelmien sijaan
Tietohallinto / Antti Ylä-Jarkko	Paperiton Vantaa
Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Kaupunkitasoisen materiaali- ja kustannustehokkaan kalustamismallin luominen
Hankintakeskus / Tiina Ekholm	Sähköinen hankintasopimusten hallinta ja tilausjärjestelmä
Talous- ja hallintopalvelut / Vesa Urtti	Kiinteistöhallintajärjestelmän käyttöönotto

Talous- ja hallintopalvelut / Vesa Urtti	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttamisohjelman laatiminen
Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Puhelinpalveluiden kilpailutus / 1-tason palvelukeskus (Contact center)
Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen monikanavaisen keskitetyn asiakaspalvelun kehittäminen.
Kuntalaispalvelut / Iiris Lehtonen	Kaupunkitasoisen asiakirjahallinnon kehittäminen

Työllisyyspalvelut / Heidi Nygren	Yhden toimijan malli takaa tehokkaan prosessin. Valta, vastuu ja resurssit ovat yhdellä toimijalla
Työllisyyspalvelut / Heidi Nygren	Osaamisen kehittämisen uudet muodot. 2016 perustetaan työssäoppimisen avoin keskus, jossa työskennellään ja samaan aikaan kouluttaudutaan uuteen ammattiin
Työllisyyspalvelut / Heidi Nygren	Vakiintuneen yritysyhteistyömallin rakentaminen.
Työllisyyspalvelut / Heidi Nygren	Aktiivinen ulkopuolisen rahoituksen ja yhteistyökumppanien hakeminen työllisyyttä kehittäviin hankkeisiin. Tulopohjan vahvistaminen.

Vaikutukset	**Aikataulu**
tiivits kuvaus toimenpiteen ennakoiduista vaikutuksista	
Tehokas konsernirakenne, vähemmän yhtiöitä, samantyyppisten toimintojen keskittäminen	
Mahdollistaa tehokkuuden parantamisen ja omistajaohjauksen vahvistamisen. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	
Mahdollistaa tehokkuuden ja laadun parantamisen	
Itsepalvelupohjaisuus ja virkatyön vähentyminen	Etenee investointiohjelman raameissa

Maks. 20 - 40% säästö tietojärjestelmien luontikuluissa	Etenee investointiohjelman raameissa
Merkittävät tulostuskustannussäästöt. 2milj.e/vuosi (32 milj. A4/vuosi tällä hetkellä)	Ratkaisu valmis 11/2015
Uusien kalusteiden hankinnan tarve vähenee, ympäristövaikutukset, hallittavuus paranee	Kalusteiden puitesopimusten kilpailutus 2016 -> uudet mallit käyttöön 2017
Sopimusten hallinta paranee ja sopimusten käyttö tehostuu. Hankintojen seuranta paranee. Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.	Hankintakeskuksen sopimukset 2016, koko kaupungin 2017
Henkilöstöresurssisäästöt (toteutuneet jo vuoden 2012 alusta lähtien) Jatkossa laadun paraneminen käyttäjäpalveluiden hallinnassa	2012 -

Käyttäjäpalveluiden kilpailuttaminen	2016 - 2020
Tilakustannussäästöt Henkilöstösuunnittelu Tuottavuus lisääntyy	2016
Itsepalvelun lisääntyminen, ITE-palvelut Tuottavuus lisääntyy	2015-2016
Prosessien tehostaminen ja yhdenmukaistaminen Tuottavuus lisääntyy	2015-2016

Työttömyyden aiheuttamat sosiaaliset vaikutukset vähenevät yhteiskunnallisesti Taataan asiakkaille työllistymistä tukevaa toimintaa, joka hyödyntää koko kaupunkia. Tarjotaan asiakkaalle tehokkaat ja vaikuttavat työllistymistä edistävät palvelut	2016 -
Työttömien osaaminen vastaa paremmin työnantajien tarpeisiin.	2015 -
Työpaikkojen mahdollistaminen löytämällä piilotyöpaikkoja, lisäämällä työnantajan tietoisuutta työllistämisen tukimahdollisuuksista sekä informaoimalla sopivista työntekijöistä.	2015 -
Toiminnan rahoituksen turvaaminen	2015 -

Riskit	**Vaikutusarvio 2015**	**Vaikutusarvio 2016**	**Vaikutusarvio 2017**
-tiivis kuvaus tavoitteen toteuttamiseen liittyvistä riskeistä	*Euroa, mittari tai muu taloudellinen vaikutus*		
Liian suuria yhteistöjä suhteessa niiden resursseihin. Sivutoimiset toimitusjohtajat.	3 liikuntayhtiötä fuusioitu VTK:hon, Koy Itäkehä fuusioitu Kehäsuoraan	Koy Kehäportin fuusio VTK:hon. Muut toiminnaltaan samantyyppisten yhtiöiden fuusiot	Toiminnaltaan samantyyppisten yhtiöiden fuusiot
Henkilöresurssien määrän synkronointi lisääntyneiden volyymien kanssa	Tuotot +110 teur vs. 2014	Tuotot +90 teur vs. 2015	Tuotot +90 teur vs. 2016
Resurssisiirtojen toteutuminen		Kaupunkitasolla 2 htv:n vähentäminen	Kaupunkitasolla 3 htv:n vähentäminen
Säästöt eivät realisoidu ja prosessimuutokset eivät etene odotetusti.	0	1 800 000 eur	1 800 000 eur

Tietohallinnon ohjausresurssien riittämättömyys.	0	0	750 000 eur
Muutosvalmius. Tarvitaan sähköisen pitkäaikaisarkistoinnin lupa Astaan.	0	1 00 0000eur	2 000 000 eur
Uuden toimintamallin käyttöönotto koko organisaatiossa			6 %:n säästö kalustehankinnoissa verrattuna vuoden 2014 tasoon
Sopivan järjestelmän löytyminen	Yhtiöiden hallinto tehostuu ja läpinäkyvyys paranee.Prosessien tehostustumisen vaikutus ja kustannussäästöt jakautuvat koko kaupungille		
Järjestelmän lanseerauksen epäonnistuminen henkilöstölle tai järjestelmän liian kankeat prosessit	Säästö toteutunut jo vuoden 2012 alusta lähtien 240 teur/ vuosi		

	Käyttäjäpalveluiden kilpailuttamisella pyritään parantamaan laatua ja toisaalta pitämään nykyinen hintataso
Toimialojen muutosvalmise. Kaupungin sisäinen prosessinohjaus	Tuottavuus lisääntyy
Muutoshallinta Onnistuuko PKS-yhteistyö ja valtion ja kunnan asiakaspalvelun yhdistäminen. Kaupungin sisäisen yhteistyön onnistuminen. Sähköisten palveluiden tuen konkretisoinnissa ja sen asiakaspalvelun rakentamisessa ei onnistuta.	Tuottavuus lisääntyy_x000D_ _x000D_ Mahdollisen keskittämisen hyödyt
Toimialojen resurssien riittävyys sekä muutosvalmisu	Mahdollisen keskittämisen hyödyt

Yhden toimijan malli ei todeudu. Valtion ja kunnan työllisyyden hoitoon liittyvät toiminnot pysyvät toisistaan eriytyneinä. Jos valta, vastuu ja resurssit eivät ole yhdellä toimijalla, niin tarvittavaa tehokkuutta ei saavuteta.	Asiakkaille pystytään tarjoamaan palveluita jo aikaisessa vaiheessa työttömyyttä ja ehkäisemään työttömyyden pitkittymistä. Palvelun vaikuttavuus, kustannustehokkuus ja asiakaslähtöisyys paranee. Kokonaishallinnan kautta prosessi ja sen rakenne selkiytyvät, nopeutuvat ja tehostuvat myös siksi, että päällekkäisyydet poistuvat, kirjauksiin ja raportointiin kuluva aika pienenee ja kunta pystyy toimimaan ennaltaehkäisevästi. Laskennallinen säästö 1.125.000 € (1500 uutta asiakasta joille on ratkaisu)
Osaamisen kehittämisen uudistuminen ei toteudu. Koulutuselementtejä ei saada yhdistettyä työllisyyspalveluiden toimenpiteisiin.	Elinvoimaohjelman edistäminen
Avointen työtehtävien ja työttömien osaamisen välinen kohtaanto-ongelma on liian suuri.	Asiakkaita siirtyy enemmän yksityiselle sektorille. 250 ihmistä säästö 187.500 euroa
Ulkopuolisen rahoituksen saatavuuden vaikeutuminen (edunvalvonta)	Pajamyynnin kasvaminen nostaa myyntituotot 444.404 euroon vuoden 2017 loppuunmennessä (2014 257178 euroa). Vuonna 2015 työllisyyden käyttömenoista 43% on ulkopuolisella rahoituksella toteutettuja projekteja. Ulkopulisen rahoituksden osuus säilyy noin 40 %:ssa.

Sivin esitykset TVO jatkotoimenpiteiksi

Tulosalue / vastuutaho	**Tavoite / toimenpide**	**Vaikutukset**
tulosalue/ tulosalueet, joita toimenpide koskee sekä vastuuhenkilön nimi	*tiivis kuvaus mahdollisimman konkreettisesta tavoitteesta / toimenpiteestä*	*tiivis kuvaus toimenpiteen ennakoiduista vaikutuksista*
Perusopetus, Kalo	Jatketaan peruskoulujen tilatehostamisohjelmaa suunnitellusti	Oppilasmäärä kasvaa ja tilat vähenevät. Oppilaskohtaiset tilakustannukset pienenvät
Nuoriso-ja aikuiskoulutus	Ammatillisen koulutuksen tilojen käytön tehostuminen	Opiskelijamäärä kasvaa. Opikslejakohtaiset tialakustannukset pienenevät
Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Ostopalveluista luovutaan kokonaan 1.8.2016 alkaen ja siirrytään palveluseteliin kunnallisen oman tuotannon lisäksi.	Huoltajien valinnanvapaus lisääntyy, kalliimpien ostopalvelujen käyttö loppuu, hallintotyö vähenee kun osa hallinnosta siirtyy tuottajan ja huoltajien väliseksi asiaksi hoitaa.

Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Uusien lapsiryhmien perustaminen Aviapoliksessa ja Kivistössä yhteistyössä suomenkielisen varhaiskasvatuksen kanssa	Tilatehokkuus lisääntyy kun perustetaan ruotsinkielisiä lapsiryhmiä. Joustavampaa tilojen käyttöä samoilla resursseilla. Parannuksia palveluverkossa huoltajille.
Ruotsinkielinen tulosalue, Lindström	Etäopetusyhteistyön laajeneminen ruotsinkielisten lukioiden välillä, kurssimäärän kasvattaminen	Tarjonta paranee, samoilla resursseilla enemmän, (kustannus 4 kurssia - käytettävissä 40 kurssia)
Talous-ja hallintopalvelut	Sivistystoimen sähköisen asioinnin lisääntymisen tukeminen	Sähköisen asioinnin valmistelu , tuotantoon saattaminen ja kehittäminen edellyttää TaHan työpanosta
Talous-ja hallintopalvelut	Prosessien tehostaminen ja tehtävien rationointi	Suorittava työ vähenee, asiantuntijatehtävät lisääntyvät
Talous-ja hallintopalvelut	Sairauspoissaolojen vähentäminen	eVälke käytössä
Nuorisopalvelut, Ahola	Tilaverkon tehostaminen	Korson nuorisotilan toiminnan siirtäminen Lumoon. Säästö tilakustannuksissa, Lumon harrastustilojen parempi hyödyntäminen, käyttöasteen nosto

Nuorisopalvelut, Ahola	Kumppanuuksien hyödyntäminen	Saadaan kaikki resurssit ja osaaminen käyttöön (ammattilaiset,nuoret itse, kansalaisjärjestöt, yritykset)
Nuorisopalvelut, Ahola	Tilojen yhteiskäytön edistäminen	Säästetään kaupungin tilakustannuksissa, yhteistyö lisääntyy eri toimijoiden kesken, muita resursseja voidaan säästää, tulee uutta osaamista
Nuorisopalvelut, Ahola	Hankerahoituksen nykyisen tason varmistaminen, kasvua haetaan monialaisista muiden hankkeista jotka ovat kaupungin strategian mukaisia	Kehitetään palveluja yhdessä entistä paremmin vastaamaan nuorten tarpeita
Kulttuuripalvelut, Larkio	Tuottavuuden ja taloudellisuuden tehostaminen Kaupunkikulttuuriyksikön toimintojen siirtyessä Kulttuuripalveluihin.	Enemmän toimintaa ja tapahtumia samoilla resursseilla. Mahdollisuus erilaisten avustusten kehittämiseen
Kulttuuripalvelut, Larkio	Taidekasvattajat varhaiskasvatukseen toimintamallin levittäminen vanhustenpalveluihin työllistämällä pitkäaikaistyöttömiä taiteilijoita työllistämistuella	Toiminnan kehittäminen
Kulttuuripalvelut, Larkio	Konserttitalo Martinuksen peruskorjaus ja sen myötä uuden toimintakonseptin luominen	Pääkaupunkiseudullisen kilpailukyvyn vahvistaminen

Liikuntapalvelut, Kallislahti	Liiikuntaan liittyvät toiminnot sekä tilavaraukset yhden johdon alaisuuteen.	Henkilöstön ja kiinteistöjen kunnossapidon vaikutukset sekä tuloihin että menoihin seuraavan kolmen vuoden aikana.
Kaupunginkirjasto, Vainio	Sähköisen asioinnin ja automaation edistäminen mm. omatoimikirjastoja lisäämällä	Työpanos esineiden käsittelystä ihmisen kohtaamiseen
Kaupunginkirjasto, Vainio	Logistiikan keventäminen uusin ratkaisuin	Kuljetettava aineisto vähenee arviolta 50%

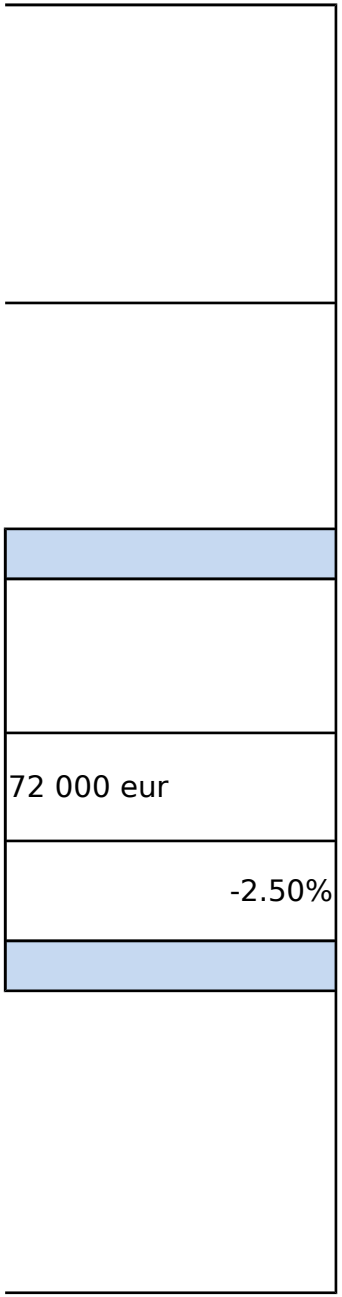
Aikataulu	Riskit	Vaikusarvio 2015	Vaikutusarvio 2016
	-tiivis kuvaus tavoitteen toteuttamiseen liittyvistä riskeistä	*Euroa, mittari tai muut taloudell*	
1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen	Oppilasmäärä kasvaa joillakin alueilla ennakoitua enemmän, tilat eivät riitä.	oppilaskohtainen tilakustannus pienenee	
1.8.2014 alkaen ja jatkuu edelleen	Opiskelijamäärä ei kasva järjestämisluvan mahdollistamalla määrällä.	oppilaskohtainen tilakustannus pienenee	
1.8.2016 alkaen.	Palvelusetelituottajia ei ole tarpeeksi, ei tarpeeksi paikkoja tarjolla.	Palvelujen kehittäminen; kustannussäästö	

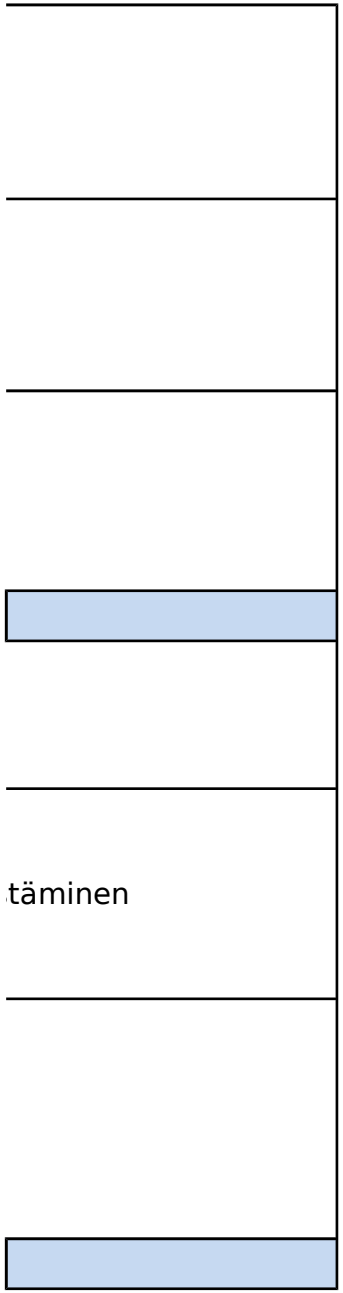
1.8.2016 alkaen.	Lapsimäärä kasvaa alueilla epätasaisesti eikä tilaa ole perustaa uusia ryhmiä.	Tilatehokkuus paranee	
1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Lukiot ja opettajat eivät pysty luomaan uusia verkkopohjaisia kursseja ja tuottamaan tarpeeksi oppimismateriaalia resurssien, jaksamisen puutteesta.	Palvelut kehittyvät	
Jatkuva 2016 ->	Työntekijäresurssointi, vaihtuvuus, osaaminen	0	Vakan sovelluksen säästö
Jatkuva 2016 ->			36 000 eur
		-2.50%	-2.50%
suunnitelmakaudella	tilojen käytön yhteensovittaminen aiheuttaa muutosvastarintaa.kaikkein syrjäytyneimmät nuoret eivät koe niitä enää omikseen?	Tilatehokkuus paranee	

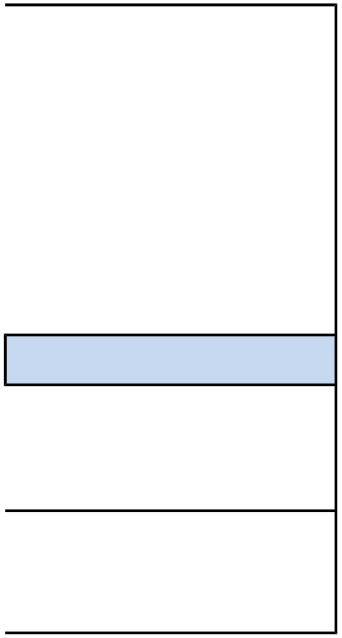
toteutuu jo, mutta laajennetaan	Jos ei toteudu resurssejan jää käyttämättä ja kaupungin kulut kasvavat	Resurssien käyttö tehostuu	
toteutuu osittain jo mutta laajennetaan	Kustannukset kasvavat, tiloja käytetään tehottomammin	Tilatehokkuus paranee	
alkanut ja jatkuu edelleen	Valtion rahoitus vähenee, eikä löydetä uusia kumppaneita	Ulkopuolisen rahotuksen hyödyntäminen	
1.8.2015 alkaen ja jatkuu edelleen.	Muutoksen johtaminen	Toiminta tehostuu	
1/2/2016	Henkilöstöresurssit, yhteistyö	Palvelujen kehittäminen, työllisyyden edis	
9/1/2016	Resurssien puute	Tilojen monikäyttöisyys paranee	

1.1.2015 alkaen, jatkuu siirtymäkauden ajan	Tilakustannusten kasvu riskinä. Nettobudjetoinnin vaikutus on tässä yhteydessä järkevää selvittää. .		
käynnissä, jatkuu edelleen	Henkilöstön osaaminen		
Syksy 2015 alkaen, kehitystyö jatkuu 2016	Henkilöstön osaaminen		

Vaikutusarvio 2017
inen vaikutus


72 000 eur
-2.50%


täminen



Sosiaali-ja terveydenhuollon esitykset TVO jatkotoimenpiteiksi

Tulosalue / vastuutaho	**Tavoite / toimenpide**	**Vaikutukset**	**Aikataulu**	**Riskit**	**Vaikusarvio 2015**	**Vaikutusarvio 2016**	**Vaikutusarvio 2017**
tulosalue/ tulosalueet, joita toimenpide koskee sekä vastuuhenkilön nimi	*tiivis kuvaus mahdollisimman konkreettisesta tavoitteesta / toimenpiteestä*	*tiivis kuvaus toimenpiteen ennakoiduista vaikutuksista*		*-tiivis kuvaus tavoitteen toteuttamiseen liittyvistä riskeistä*	*Euroa, mittari tai muut taloudellinen vaikutus*		
Perhepalvelut; Pesonen	**Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa:** - asiakastyöhön koko sosiaalityössä 2015 - 2016 - viestinvälityksen kumppanuusosio kaikkiin perhepalvelujen ostopalveluihin 2015 - 2016	Sujuvoittaa asiakastyöprosessia, vähentää matkustustarvetta ostopalvelupaikkakunnille	2015 - 2017	tietohallinnon määrärahojen riittävyys	suoran asiakastyön osuus työajasta lisääntyy		
Perhepalvelut; Pesonen	**Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen** (edellytyksenä Outlook yhteensopivuus): - nuorten psykososiaaliset palvelut Nuppi 2016 - aikuissosiaalityö kokonaisuudessaan 2016	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen	2016	rajalliset ohjausresurssit käyttöönottovaiheessa, hoidon- ja palvelutarpeen arviointivelvoite, ajanvarausaikojen rajallisuus	työajankäytön tehostuminen		
Perhepalvelut; Pesonen	**Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen** - Perheneuvolat ja A-klinikat - jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen	2015 - 2017	järjestelmien integraation puuttuminen	työajankäytön tehostuminen		
Perhepalvelut; Pesonen	**Tekstiviestimuistutus** Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista - lastenvalvojat, perheneuvola, nuorten psykosossiaaliset palvelut Nuppi, A-klinikka, H-klinikka, aikuissosiaalityö	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee)	2015 - 2017	tietohallinnon määrärahojen riittävyys	asiakastyöajan tehokkuus kasvaa		
Perhepalvelut; Pesonen	**Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen:** - Apotin käyttöönoton pilotointi lastensuojelussa	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin	2017	Suunnittelun ja perehdytykseen riittämättömyys, toimintakäytöntöjen hidas muutos, pitkiittynyt päällekkäistoiminta vanhan ohjelman kanssa	tuottaa hyödyt myöhemmin		
Perhepalvelut; Pesonen	Perhep: sosiaalihuoltolain toimeenpanolla vähennetään lastensuojeluasiakkuuksia	- lastensuojeluasiakkuuksien väheneminen - palvelurakenne kevenee - raskaat ls-toimenpiteet vähenevät, mikä vähentää kunnan kustannuksia	2015 - 2017	sos.huoltolain edellyttämä resurssi käytössä viiveellä	(säästöt 2-3 vuoden viivellä)		
Perhepalvelut; Pesonen	Perhep: - HUS lastenspsykiatrian, perheneuvolan ja lastensuojelun asiakasprosessin leanaus	Tarkoituksenmukainen palvelu asiakkaalle, palvelun sujuvuuden parantaminen	2015 - 2016	Asiakasohjauksen uudistus ei toimi	asiakkaan läpimenoaika lyhenee		
Perhepalvelut; Pesonen	- Mielenterveyskuntoutujien asumispalveluprosessin tehostaminen erikoissairaanhoidosta asumispalvelujen kautta omaan vuokra-asuntoon	- Asumisyksiköissä toteutuva asumisaika lyhenee nykyisestä asiakkaan tarpeesen nähden liian pitkästä asumisajasta - Siirtoviivepäivät vähenevät	2015 - 2017	- vuokra-asuntoja ei järjesty asiakkaille ajoissa	- kuukausivuokra= muutaman asumispalveluyksikön asumispäivä eli huomattavasti edullisempaa - siirtoviivepäiväkustannukset laskee		
Perhepalvelut; Pesonen	Palvelusetelipalvelujen lisääminen - lapsiperheiden kotipalvelu	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun	2015 - 2017	Sähköisen järjestelmän käyttöönotto ei toteudu, asiakkaat eivät halua käyttää palvelusetelia	lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen		
Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	**Sähkölsten ratkaisujen edistämisen -kokonaisuus= lihavoidut tavoitteet/ toimenpiteet**_ yhteistyössä tietohallinnon kanssa	Työprosessien tehostuminen. Palvelukanavien monipuolistuminen. Työajan kohdentaminen enemmän palvelua tarvitseviin.	2015-2017	valmius järjestelmien käyttöön, tietohallinnon määrärahojen riittävyys			
Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	Palvelusetelijärjestelmää laajennetaan mikä edellyttää palvelusetelien hallintajärjestelmän käyttöönottoa Kumppanuuksia lisätään monituottajuudella.	Mahdollistaa palvelusetelien laajan käytön, työprosessien tehostaminen.	2015 - 2017	tietohallinnon määrärahojen riittävyys, järjestelmien integraation puuttuminen	palvelusetelin käytön lisääminen ja laajentaminen ei toteudu liman palvelusetelijärjestelmän käyttöönottoa		
Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	**Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen**_ Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen	Työprosessit tehostuvat, asiakas- ja potilastyön sähköiset ratkaisut käyttöön, seurannan kehittyminen	2015 - 2017	hankinnan viivästyminen, käyttöönottovaiheen vaativuus, resurssien riittävyys	tuottaa hyödyt myöhemmin		
Talous- ja hallintopalvelut; Toiva	**Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin**:koko henkilöstön Lean-koulutus ja lean-agenttien koulutus toimialalle	Hukan väheneminen prosesseissa, tehokkuus lisääntyy oleelliseen keskittymällä, palveluprosessiin sujuvuus, tuottavuuden lisääntyminen	2015 - 2017	toimintakäytäntöjen hidas muuttuminen	tuottavuuden lisääntyminen		
Terveyspalvelut; Koivunen	**Suojattu viestinvälitys sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa:** - Ennalta ehkäisevä terveydenhuolto: äitiys- ja lastenneuvoloissa sekä perheiden että yhteistyökumppaneiden kanssa laajoissa terveystarkastuksissa 2015-17, - Terveysasemapalvelut (esim. listapotilaat, hoitotarvikejakelu) 2016 - Kuntoutus: esim. hoito-ohjeet / eri organisaatiot 2016	Suorat asiakaskontaktit vähenevät, voidaan toteuttaa priorisointia ja kohdentamista tehokkaammin, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat	2015 - 2017	tietohallinnon määrärahojen riittävyys,	työajan tehostaminen		

Terveyspalvelut; Koivunen	**Asiakkaan sähköisen ajanvarauksen käytön laajeneminen** - lääkärin vastaanottoajat 2016, laajennetaan sähköisen ajanvarauksen osuutta kaikista ajanvarausajoista - silmänpohjavalokuvaus 2016	Itsepalvelun lisääntyminen, ajankäytön tehostuminen, priorisointia ja tehokas, asiakkaiden asiointitarpeet toteutuvat ja asiointimahdollisuudet monipuolistuvat	2016	rajalliset ohjausresurssit käyttöönottovaiheessa, hoidon- ja palvelutarpeen arviointivelvoite, ajanvarausaikojen rajallisuus	työajankäytön tehostuminen
Terveyspalvelut; Koivunen	**Lomakkeiden ja hakemusten sähköinen lähettäminen** - EETH: äitiys- ja lastenneuvolat, koulu- ja opiskeluterveydenhuolto 2015, - Terveysasemat: esitietolomakkeet, seurantalomakkeet 2016, - Kuntoutus; esitietolomakkeet 2016 - jatkossa integrointi asiakas- ja potilastietojärjestelmiin	lomakkeet sujuvoittavat ja tehostavat vastaanottoprosessia	2015 - 2016	järjestelmien integraation puuttuminen	työajankäytön tehostuminen
Terveyspalvelut; Koivunen	**Sähköisen terveystarkastuksen lisääminen työprosesseihin** 1. Pitkäaikaissairaiden terveystarkastukset 2015 2. Sydänpotilaan liikuntapolkumalli 2015 - jatkossa integrointi potilastietojärjestelmiin	Potilaan oma vastuu terveydestään ja hoidostaan painottuu	2015 - 2017	järjestelmien integraation puuttuminen	työajankäytön tehostuminen
Terveyspalvelut; Koivunen	**Tekstiviestimuistutus**: Tekstiviestimuistutus varatuista ajoista (laajennus terveysasemille, neuvolaan ja kuntoutusyksikköön)	Perumattomat poisjäännit vähenevät (hävikki vähenee)	2015 - 2017	tietohallinnon määrärahojen riittävyys	asiakastyöajan tehokkuus kasvaa
Terveyspalvelut; Koivunen	Toimintaprosessien kehittäminen lean management -keinoin: alatiesynnytys-, lonkka- ja reumaprosessit sekä sydämen vajaatoimintapotilaan prosessi leanataan yhdessä esh:n kanssa 2015-2016, lasten kehityksellisten häiriöiden hoitopolun leanaus yhdessä erikoissairaanhoidon kanssa, lastensuojeluprosessin mallintaminen terveyspalveluihin yhteistyössä perhepalvelujen kanssa	Terpa: kustannukset vähenevät ja potilaan hoito sujuvoituu, päällekkäisyyden poistuu	2015 - 2016	Koulutuksen ja tiedottamisen riittämättömyys, johdon ja henkilökunnan sitoutumattomuus	tuottavuuden lisääntyminen
Terveyspalvelut; Koivunen	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - terveydenhuollon palvelusetelivalikoimaa laajannetaan	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa asukasmäärän kasvuun	2015 - 2017	Sähköisen järjestelmän käyttöönotto ei toteudu, asiakkaat eivät halua käyttää palveluseteliä	lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen
Terveyspalvelut;Koivunen	**Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotin käyttöönoton edistäminen** - Apotin käyttöönoton pilotointi terveyspalvelujen toiminnoissa	Huomioitava investointina alkuvaiheessa, henkilökunta koulutettava hyvin	2017	Suunnittelun ja perehdytykseen riittämättömyys, toimintakäytöntöjen hidas muutos, pitkiittynyt päällekkäistoiminta vanhan ohjelman kanssa	tuottaa hyödyt myöhemmin
Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Vanhusten avopalvelut: toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto	Toiminnan tehostaminen, hukan välttäminen: 3,5 % vuosittaisen palvelujen kasvutarpeen kattaminen 2 %:lla	2015 - 2017	Järjestelmän käyttöönoton viivastyminen	tuottavuuden lisääntyminen
Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Hoiva ja avopalvelut: työvoimaa käytetään joustavasti työvoimatarpeen ja sijaistarpeen mukaisesti	sijaistarpeen kasvun pysäyttäminen, varahenkilöstön pysyvyyden turvaaminen ja käytön tehostaminen	2015 - 2017		mitoituksiin pääseminen vähäisemmällä sijastyövoimalla
Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Kaunialan käytön tehostaminen ja hoivan palvelurakenneuudistuksen jatkaminen - Kaunialan sairaalan toiminnan kehittäminen kuntoutussairaalaksi ja asumispalveluksi.	Kaunialan laitospainotteisuuden vähentäminen ja asumispalvelujen lisääminen; kustannustaso asukasta kohden laskee	2015 - 2017	Päätöksenteon haasteet	kustannustaso asukasta kohden laskee
Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Sairaala: AKOS2 laajennus, 17 paikkaa lisää.	Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja	2016 - 2017		Vähentää erikosisairaanhoidon palvelujen kysynnän kasvua ja esh-menoja
Vanhus- ja vammaispalvelut; Aronkytö	Palvelusetelipalvelujen lisääminen: - hoivan palveluseteli - kotihoidon palveluseteli	Valinnanvapaus lisääntyy, purkaa ruuhkaa omista palveluista, vastaa ikääntyneiden määrän kasvuun. Palvelusetelin käytön lisääminen sähköisen järjestelmän myötä.	2015 - 2017	Sähköisen järjestelmän käyttöönotto ei toteudu, asiakkaat eivät halua käyttää palvelusetelia	lakisääteiseen palvelutarpeeseen vastaaminen
Aronkytö, Pesonen, Koivunen	Joustava työvoiman käyttö - toimiapaikkariippumaton työvoiman liikkuminen toimialan sisällä - vakanssisiirrot toimialan sisällä - työkierto tukemaan sijaisjärjestelyä	ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen	2015 - 2017	toimintakäytäntöjen hidas muuttuminen, lainsäädännön vaatimat lisäresurssit, esimiesten osaaminen	kustannustehokkuus lisääntyy
Aronkytö, Pesonen, Koivunen	Työvuorosuunnittelun tehostaminen - tarkoituksenmukainen työaikamuoto - arvioidaan työvuorosuunnittelu suunnittelu ja toiminta	ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen	2015 - 2017	toimintakäytäntöjen hidas muuttuminen, lainsäädännön vaatimat lisäresurssit, esimiesten osaaminen	kustannustehokkuus lisääntyy
Aronkytö, Pesonen, Koivunen	Varahenkilöstön käytön tehokkaampi ja joustavampi suunnittelu. Varahenkilöstön pysyvyyden parantaminen.	ulkopuolisen työvoiman käytön minimoiminen, ylitöiden vähentäminen	2015 - 2017	prosessin uudistaminen ei toteudu	kustannustehokkuus lisääntyy
Aronkytö, Pesonen, Koivunen, Toiva	Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisy: terveysjohtamisen malli ja eVälke käytössä	sairaspoissaolot vähenevät, toimialan varhemaksut vähenevät	2015 - 2017	toimintakäytäntöjen hidas muuttuminen	kustannustehokkuus lisääntyy

Maankäytön-, ympäristön ja rakentamisen toimialan esitykset TVO jatkotoimenpitei

Tulosalue / vastuutaho	**Tavoite / toimenpide**	**Vaikutukset**	**Aikataulu**
tulosalue/ tulosalueet, joita toimenpide koskee sekä vastuuhenkilön nimi	*tiivis kuvaus mahdollisimman konkreettisesta tavoitteesta / toimenpiteestä*	*tiivits kuvaus toimenpiteen ennakoiduista vaikutuksista*	
Johto ja kaikki tulosalueet	Yhden luukun periaatteen laajentaminen ja palvelupisteen keskittäminen	Toiminnan tehokkuus paranee ja samalla asiakastyytyväisyys lisääntyy	2015-2017
Kaupsu/ Tike/ Kuntek/ Rava	Mallinnuksen laajentaminen koko toimialan toimintoihin. Kaikki merkittävä suunnittelu tehdään tietomallinnuksella, esim. 3D. Lisää työtä, mutta havainnollistaa lopputulosta	Toiminnan tehokkuus ja laatu lisääntyvät kun mallinnuksen hyödyt konkretisotuvat	2015-2018
Kuntek/ Tike	Investointisuunnittelun uusi toimintamalli	Toiminnan tehokkuus, sunnitelmallisuus ja kustannustietoisuus lisääntyy	2015-2017
Kaupsu/ Ypa	Asuntokaavoituksen lisääminen +25%	Asuntotuotanto lisääntyy ja asiakastyytyväisyys paranee	2015-2019
Kuntek/ Tike	Hankintojen johtamisen kehittäminen. Hankintaprosessit kuvataan (IMS) ja selkeytetään sekä yhteen sovitetaan hankintakeskuksen vastaavien kanssa	Toimialan hankintojen tehokkuus ja laatu sekä kustannustietoisuus lisääntyy	2015-2016

Kuntek	Julkisen kaupunkitilan laatutason optimointi rakentamis- ja ylläpitokustannusten kannalta	Toiminnan tehokkuus ja kustannustietoisuus lisääntyy	2015-2017
Johto ja kaikki tulosalueet	Sairauspoissaolojen vähentäminen ja ennaltaehkäiseminen	Poissaolojen vähentäminen 4,1 % -> 3,6 %	2015 - 2017
Johto ja kaikki tulosalueet	Pitkäaikaistyöttömien työllistäminen	Työmarkkinatuen määrän hillintä	2015 - 2017
Tike	Energiatehokkuuden parantaminen Esco-hankkeiden kokemusten perusteella	Energiansäästö erikseen valituissa toimitilakohteissa säästövaroin toteutettavien investointien avulla	2015- 2017
Kaupsu/ Yke/ Tike	Uusiutuvan energian käytön edistäminen	Mahdollistetaan kaavoituksella aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen rakentamisessa	2015- 2017
Tike	Kustannustehokas ja laadukkaampi kiinteistönpito uuden kiinteistöhallintajärjestelmän avulla	Toiminnan ohjaus ja tuottavuus tehostuu, tiedonhallinta paranee, asiakaspalvelu paranee, investointisuunnittelu ja hankehallinta tehostuu, kiinteistöjen kunnon seuranta ja kunnossapito tehostuu jne.	2015- 2017

ksi

Riskit	**Vaikusarvio 2015**	**Vaikutusarvio 2016**	**Vaikutusarvio 2017**
-tiivis kuvaus tavoitteen toteuttamiseen liittyvistä riskeistä	*Euroa, mittari tai muut taloudellinen vaikutus*		
Resurssien riittämättömyys	Tilatehokkuus paranee Lupakäsittelyajat lyhenee Asiakastyytyväisyys lisääntyy		
Resurssien riittämättömyys	Mallinnuksen hyödyt konkretisoituvat. Kustannustehokkuus paranee		
Toimintamallin vieminen käytäntöön kumppaneiden kanssa	Korjausvelan alentuminen. Laadukkaiden tilojen riittävyys. Toimitilamäärän kasvu hallittua. Investointimäärärahojen riittävyys.		
Resurssien riittämättömyys	Uusi asuntokerrosala k-m2	Uusi asuntokerrosala k-m2	Uusi asuntokerrosala k-m2
Toimintamallin vieminen käytäntöön kumppaneiden kanssa	Hankintaprosessin hallinnan kautta kustannustehokkuus lisääntyy		

Resurssien riittämättömyys Kustannukset siirtyvät ylläpitoon	Kustannukset/ suorite (m2) pienenee (Kadut ja puistot)	Kustannukset/ suorite (m2) pienenee (Kadut ja puistot)	Kustannukset/ suorite (m2) pienenee (Kadut ja puistot)
Esimiesten sitoutuminen toimintamalliin, pitkäaikaiset sairaspoissaolot, joihin ei ole vaikutusmahdollisuuksia	3,6% (vaikutus n. 100t€)	3,6% (vaikutus n. 100t€)	3,6% (vaikutus n. 100t€)
Sitoutuminen tavoitteisiin. Työn organisointi.	Työllistettyjen määrä kasvaa	Työllistettyjen määrä kasvaa	Työllistettyjen määrä kasvaa
Toimittajien hankintamenettelyn haasteet mm. valitukset hankintapäätöksistä	Energiansäästö n. 200 t€/v	Energiansäästö n. 200 t€/v	Energiansäästö n. 400 t€/v
Hyödyt jäävät saavuttamatta, mikäli investointeja ei tehdä	Kaavoituksessa otetaan huomiodaan aurinkoenergian hyödyntäminen Uudisrakennuksiin toteutetaan aurinkoenergiajärjestelmä, jonka energiantuotto voidaan täysin hyödyntää rakennuksessa		
Uuden järjestelmän toimivuus ja hyödyntäminen riittävän laajasti kaikilla osa-alueilla.	Taloudelliset säästöt järjestelmähankinnan kannattavuuslaskelman mukaisesti		

9 § Vantaan valtuustokauden 2013-2016 strategian väliarviointi

VD/4232/02.01.02.04/2015

KN/PM/PO/CS-K/HY-L

Valtuustokauden 2013–2016 strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 17.6.2013. Hyväksymisen yhteydessä päätettiin, että strategiaa seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Strategian väliarviointi tehdään valtuustokauden puolivälissä vuodenvaihteen 2014/2015 tilanteesta. Strategian kokonaisarviointi tehdään valtuustokauden päättyessä.

Uuden kuntalain (410/2015) 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee määritellä sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Vantaan valtuustokauden 2013–2016 strategian väliarvioinnin tarkoituksena on ollut strategian etenemisen seuranta sekä oleellisista toimintaympäristön muutoksista johtuvien päivitysten tekeminen.

Väliarvioinnin eteneminen

Joulukuussa 2014 muodostettiin strategian väliarviointia valmistelemaan viisi painopistealueittaista, poikkihallinnollista työryhmää, joissa oli edustus kaikilta toimialoilta. Jokainen työryhmä arvioi oman painopistealueensa osalta strategian edistymistä ja päivitystarpeita. Työn tuloksena syntyivät painopistealueittaiset arvioinnit strategian toteutumisen tilanteesta sekä toimintaympäristöstä johtuvat muutosesitykset strategia-asiakirjaan. Lisäksi vuodenvaihteen 2014/2015 tilanteesta kerättiin Excel-muotoinen tilanneraportti strategisten päämäärien edistymisestä, joka on esityslistan liitteenä. Raportti sisältää myös valtuustokauden strategiaan sisältyvien ohjelmien edistymisen.

Strategian väliarviointia on valmisteltu edelleen kaupungin ylimmän johdon valmennuspäivässä 5.3.2015, ja kaupungin johtoryhmä on käsitellyt väliarviointia kokouksissaan huhtikuussa ja toukokuussa 2015. Kaupunginvaltuuston iltakoulussa 26.3.2015 esiteltiin valtuustolle toimintaympäristön muutokset sekä strategian väliarvioinnin alustavia tuloksia. Väliarvioinnin valmistelua jatkettiin ryhmätöinä kaupunginvaltuuston seminaarissa 21.-22.5.2015, jonka ryhmätöiden tulokset on huomioitu jatkovalmistelussa.

Keskeiset strategiaan tehdyt muutokset ja päivitykset

Strategian tavoitteissa on pääosin edetty päämäärien suuntaisesti. Kaupungin omien investointien investointimenot ovat pysyneet jo useamman vuoden alennetulla 90–100 milj. euron tasolla (pl. Kehärata ja Kehä III). Kaupunkirakenteen eheytymisen tavoitteet ovat edistyneet. Nuorisotyöttömyyden kasvu on ollut suurten kaupunkien vertailussa maltillista. Kunta10-henkilöstökyselyn tulokset ovat Vantaan osalta olleet hyviä.

Toimintaympäristö strategiakaudella on ollut haastava: kansantalous on ollut taantumassa kolme viime vuotta, ja näin ollen myös työttömyys on jatkanut kasvuaan. Päämääriä, joissa ei ole edetty toivottuun suuntaan ovat kaupungin työllisyystilanteen paraneminen, myönteisen ja neutraalin julkisuuden osuus kokonaisjulkisuudesta sekä sairauspoissaolojen määrän väheneminen.

Strategiaan on tehty valmisteluun perustuen muuttuneesta toimintaympäristöstä johtuvat päivitykset. Strategian mittarien tavoitetasot on päivitetty tarvittavilta osin vuoden 2017 lopun tilanteeseen. Työttömyyttä koskevia tavoitetasoja on muutettu realistisempaan suuntaan toimintaympäristön kehitys huomioiden. Päämäärän *Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla* mittariksi on lisätty *Elinvoimaohjelman toimenpiteiden toteuttaminen.* Henkilöstön sairauspoissaoloja koskevan mittarin tavoitetasoa on muutettu huomioiden strategiakauden alkupuoliskon toteutunut kehitys.

Valtuustokauden strategian kokonaisarviointi tehdään valtuustokauden päättyessä. Uuden, 1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain mukaisesti seuraavat kuntavaalit pidetään keväällä 2017 ja uusi valtuusto aloittaa työnsä 1.6.2017. Seuraavan strategian valmistelu tehdään valtuustossa syksyllä 2017 ja se

koskee vuosia 2018–2021. Näin ollen esitetään nykyisen strategian voimassaolon jatkamista vuoden 2017 loppuun.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi strategian väliarvioinnissa valtuustokauden strategiaan esitetyt muutokset, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle, että kuluvan kaupunginvaltuuston valtuustokauden vuodelle 2017 jatkamisen johdosta jatketaan päivitetyn valtuustokauden strategian voimassaoloa vuoden 2017 loppuun asti.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallitus teki yksimielisesti seuraavat lisäykset ’Valtuustokauden 2013 - 2016 strategian väliarviointi, kooste muutoksista 1.6.2015’ -asiakirjaan:

Sivulle 9, Painopistealue: Kaupungin elinvoima vahvistuu, 2. kappaleen loppuun lisättiin seuraava lause: "Vantaan monipuoliselle elinkeinotoiminnalle luodaan jatkossakin hyvät toimintaedellytykset."

Sivulle 10, ”… Vantaalla laaditaan selvitys.” -päättyvän kappaleen jälkeen lisättiin seuraava lause: "Uuden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslain muutosten mukaiset päivitykset tehdään tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmiin ja jalkautetaan toimialoille." (päivitetyssä liitteessä sivulla 9)

Sivulle 13, Painopistealue: Palvelut uudistuvat, 2. kappaleen ”… Vantaata ja alueen elinkeinoelämää.” -loppuvan lauseen perään lisätään seuraava lause:
”Vaihtoehtoisten tuottamistapojen käyttöön ottaminen ei saa lisätä kuntalaisten keskinäistä eriarvoisuutta eikä terveyseroja. Vantaan kaupungin järjestämien palvelujen yhtäläinen saatavuus ja laatu tulee edelleen taata kaikille vantaalaisille.” (päivitetyssä liitteessä sivulla 12)

Päätös:
Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:
- Valtuustokauden 2013–2016 strategian väliarviointi, arviointiasiakirja
- Valtuustokauden 2013–2016 strategisten päämäärien mittarien sekä strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi
- Valtuustokauden 2013–2016 strategian väliarviointi, kooste muutoksista, KH 8.6.2015

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
talousarviopäällikkö Pia Ojavuo, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
strategia-asiantuntija Christa Salovaara-Karstu, puh. 050 318 1585, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustokauden strategian väliarviointi

Painopistealueittaisten työryhmien arviointitekstit

Painopistealue: Kaupungin talous tasapainossa

1. Kuinka strategia on toteutunut ja toteutumassa painopistealueen Kaupungin talous tasapainossa osalta?

A) Kuinka strategia on edistynyt painopistealueen osalta tilanteeseen 31.12.2014 mennessä?

Valtuustokauden strategian keskeiset taloustavoitteet johdettiin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmasta. Vuoden 2014 lopun tilanteessa talouden tasapainolle asetetuista mittareista vuosikate on toteutunut vuosina 2013 ja 2014 budjetoitua parempana. Molempina vuosina vuosikate on riittänyt kattamaan kaupungin omat nettoinvestoinnit, mutta kaupungin lainamäärä on kuitenkin kasvanut edelleen Kehäradan ja Kehä III:n rahoittamisen johdosta.

Käyttötalouden tasapainoa on vuosikatteen lisäksi mitattu verotulojen muutoksen ja toimintakatteen muutoksen erotuksella sekä toimintakulujen kasvuprosentilla. Vuosien 2013 - 2014 yhteenlaskettu verotulojen kasvu on riittänyt kattamaan vastaavan ajankohdan toimintakatteen kasvun. Toimintakulut puolestaan kasvoivat 2013 vuonna 2,2 prosenttia ja vuonna 2014 vastaavasti 2,7 prosenttia. Toimintakulujen kasvu on ylittänyt lakisääteisistä velvoitteista ja palvelutarpeen kasvusta johtuen TVO-tason eräiden palvelujen osalta alittaen kuitenkin molempina vuosina muutetun talousarvion toimintakulut. Vuonna 2013 kaupungin toimintakulujen kasvu oli suurten kaupunkien vertailussa selvästi alimmalla tasolla.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman taustalla oli tarve saada velkaantumiskehitys hallintaan raskaiden investointivuosien osuttua päällekkäin talouden taantuman kanssa. Yhdeksi päämääräksi strategiassa on asetettu lainamäärän kasvun rajaaminen enintään TS 2013-2016:n mukaisiksi. Vuoden 2014 lopun tilanteessa kaupungin lainamäärä on 1 063 milj. euroa, kun TS 2013-2016:ssa vuoden 2014 lopun lainamääräksi ennakoitiin 1 061 milj. euroa. Toteutunut lainamäärä on noin 2 milj. euroa tavoitetasoa korkeampi.

Keskeinen lähde kaupungin talouden tasapainottamiselle on tulopohjan vahvistaminen: tulopohjalle asetetut strategian päämäärät liittyivät maanmyyntivoittoihin sekä yhteisövero- ja kunnallisverotuloihin. Maanmyyntivoittojen tavoite koko strategiakaudelle oli 120 milj. euroa, vuosien 2013 - 2014 toteuma on 69,5 milj. euroa. Kaupungin yhteisöveron jako-osuus nousi vuonna 2013 ja laski hieman vuonna 2014. Vuoden 2014 lopun tilanteessa kaupungin yhteisöveron jako-osuus on 4,8 prosenttia, kun vuoden 2012 lähtötaso oli 4,6 prosenttia.

Vantaan asukaskohtaiset kunnallisverotulot puolestaan ovat kahdessa vuodessa kasvaneet 3 600 eurosta vuoden 2014 tilanteen 3 722 euroon. Vuosien 2013 - 2014 tarkastelussa Vantaan asukaskohtaiset kunnallisverotulot ovat kasvaneet suhteellisesti nopeimmin pääkaupunkiseudulla huolimatta Espoon 0,25 prosenttiyksikön kunnallisveronkorotuksesta vuodelle 2014.

Kumppanuuksien hyödyntäminen on esillä myös valtuustokauden strategian talous tasapainoon painopistealueella. Mittareiksi on asetettu Kivistön maanmyyntitulot, joita tavoitellaan 8 milj. euroa vuodessa, sekä Kivistön keskusta-alueen rakentuneen tai rakentumassa olevan alan osuus strategiakauden lopun tilanteessa. Vuosina 2013 ja 2014 on Kivistöstä saatu maanmyyntituloja yhteensä jo 24,2 milj. euroa. Kivistön keskustan asuntorakentaminen on lähtenyt hyvin käyntiin ja asunnot ovat käyneet hyvin kaupaksi. Kivistön keskusta-asumisen 1 -asemakaava-alueen ensimmäiset asuinrakennukset valmistuvat keväällä 2015 ja kaava-alueen viimeisetkin tontit ovat rakenteilla vuonna 2016. Keskusta-asumisen 2 -asemakaava tuli voimaan lokakuussa 2014

ja rakentaminen alkaa vuonna 2015. Myös Kivistön keskusta-asumisen 4 -asemakaava on pitkälti rakennettu tai rakenteilla vuonna 2016. Asuntomessualueen vapaana olevat tontit, joita on tarvittu mm. messutelttoja varten, tulevat myyntiin vuosina 2015-2016. Tavoitteena on edelleen, että Kivistön keskusta-alueen Kehäradan pohjoispuolisesta osasta puolet on rakennettu tai rakenteilla vuonna 2016.

B) Mikä on arvio strategian toteutumisesta painopistealueen osalta valtuustokauden 2013–2017 loppuun mennessä?

Vuosien 2013 ja 2014 aikana Suomen kansantalous on ollut edelleen taantumassa ja työttömyys on lisääntynyt. Kaupungin tulopohjan kehitykseen liittyykin toimintaympäristöstä johtuen edelleen epävarmuutta, mikä vaikuttaa myös strategisten tavoitteiden toteutumisnäkymiin. Tavoitteena tulee strategian mukaisesti edelleen pitää sitä, että suurten liikennehankkeiden valmistuttua kaupungin vuosikate ja investointitaso saadaan mahdollisimman pitkälti vastaamaan toisiaan ja näin ollen kaupungin velkaantumiskehitys hallintaan.

Vuoden 2015 jälkeen Kehäradan ja Kehä III:n investointien rahoitus on käytännössä päättynyt, mikä laskee kaupungin kokonaisinvestointitasoa. Talouden tasapainottamista koskevien päämäärien toteutuminen riippuu tulopohjan kehityksen lisäksi siitä, miten hyvin kaupungin menokehitys saadaan pidettyä verorahoituksen kasvua vastaavalla tai sitä alemmalla tasolla. Riskejä päämäärien toteutumiselle ovat kasvavat paineet kaupungin oman investointitason nostamiselle muun muassa perusparannusten toteuttamiseksi sekä kuntien menoja kasvattavat uudet lakisääteiset velvoitteet. Korkokulujen kasvu on merkittävä riski pidemmällä aikavälillä, mutta kuluvalla strategiakaudella ei ole näköpiirissä merkittävää nousua korkotasoissa.

Yhteisöveron jako-osuutta koskeva tavoite toteutunee myös koko strategiakautta tarkastellen. Kehäradan uudet asemanseudut sekä vanhojen keskustojen täydennysrakentamishankkeet tuovat yrityksille uusia sijoittumismahdollisuuksia ja kasvattavat kaupungin vetovoimaisuutta. Asukaskohtaisten kunnallisverotulojen kasvua tukevat niin ikään käynnissä olevat hankkeet ja vilkas asuntorakentaminen. Tärkeää kunnallisverokehityksen kannalta on myös kaupungin aseman paraneminen maan sisäisessä muuttoliikkeessä.

Kokonaismaanmyyntivoittoja ja Kivistön maanmyyntiä koskevien tavoitteiden toteutuminen vaikuttaa todennäköiseltä. Kivistön rakentuminen on käynnistynyt myönteisesti, mikä näkyy myös maanmyyntivoittotavoitteiden ylittymisenä vuosina 2013 ja 2014.

Painopistealue: Kaupunkirakenne eheytyy

1. Kuinka strategia on toteutunut ja toteutumassa painopistealueen Kaupunkirakenne eheytyy osalta?

A) Kuinka strategia on edistynyt painopistealueen osalta tilanteeseen 31.12.2014 mennessä?

Kaupunkirakenteen kehittyminen päämäärän suuntaan on tällä valtuustokaudella erityisen dynaamista, koska Kehäradan käyttöönotto kesällä 2015 ja Kehä III:n parannustöiden valmistuminen 2016 aikana vahvistaa joukkoliikennevyöhykkeen ja keskustojen roolia kaupunkirakenteessa.

Asukasmäärät kilometrin säteellä asemista/joukkoliikenteen runkovyöhykkeillä ovat kehittyneet tavoitteiden mukaisesti. 1000 metrin vyöhykkeen asukasmäärästä on saavutettu tällä hetkellä 45 % ja joukkoliikenteen runkovyöhykkeen tavoitteesta 38 %. Tavoite on kuitenkin mahdollista saavuttaa, koska asuntorakentamisen määrä Kivistössä, Tikkurilassa ja Myyrmäessä on tällä hetkellä merkittävää.

Kasvihuonepäästöt ovat jatkaneet laskuaan jo neljättä vuotta. Viimeisimmät tiedot ovat vuodelta 2013 jolloin asukaskohtainen päästö oli 6,3 t CO_2 -ekv/asukas ja vähenemä edellisvuodesta oli 2 %. Kokonaispäästöt vähenivät 1 %. Kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013–2016 on laadittu ja hyväksytty lokakuussa 2013.

Kehäradan uusista asemista Kivistöön on suunnitteilla 450 uutta liityntäpysäköintipaikkaa ja Vehkalaan 500 paikkaa. Leinelän asemalle on jo valmistunut noin 60 liityntäpysäköintipaikkaa, ja paikkoja pyritään saamaan lisää jo valmistuneen alueen länsipuolelle.

Kivistön, Leinelän, Vehkalan ja Aviapoliksen alueiden kaavoittamista on priorisoitu kaavoitusohjelmassa.

Keskustoista voimakkaimmin kehittyvät Tikkurila, Myyrmäki ja Kivistö, mutta myös muiden keskustojen kaavoitus on runsasta. Kaupungistumisen uusi aalto on toistaiseksi lisännyt asuntojen kysyntää, mutta uusien kaupallisten palveluiden toteutuminen on ollut heikkoa.

Pyöräteitä on valmistunut 7 km vuonna 2013 ja 8,4 km vuonna 2014. Keskimääräinen vuotuinen lisäystavoite 6,25 km/v on saavutettu.

Arkkitehtuuristrategia valmistuu vuoden 2015 aikana ja sen jatkotyö käynnistetään välittömästi. Tavoitteena on rakentamisen määrätavoitteiden nousemisen lisäksi varmistaa rakentamisen ja ympäristön laatu.

Mittareiden tavoitteet toteutuvat kaupungin toimitilainvestointiohjelman TVO:n tason toteutumisen sekä toimitilamäärän kasvun osalta.

Asuntorakentaminen on Vantaalla vilkastunut ja vuonna 2014 valmistui yhteensä 2022 asuntoa, joten voimassa olevan MAL-aiesopimuksen tavoite (2000 asuntoa) ylitettiin. Valtion tukemien vuokra-asuntojen määrässä (pitkä korkotuki) jäätiin edellisvuosien tapaan tavoitteesta. Niitä rakennettiin vuonna 2014 yhteensä 292 tavoitteen ollessa 400 uutta asuntoa vuosittain. Uusi MAL-aiesopimus vuosille 2016–2019 laaditaan ja hyväksytään vuoden 2015 aikana.

B) Mikä on arvio strategian toteutumisesta painopistealueen osalta valtuustokauden 2013–2017 loppuun mennessä?

Strategian tavoitteet ovat haasteellisia, mutta näyttää siltä, että tavoitteisiin on mahdollista päästä. Helsingin seudun ja valtion välisissä neuvotteluissa tehtiin sopimus koskien asuntotuotannon sekä infrastruktuurihankkeiden edistämistä (ns. ”Stubb-Rinne” -sopimus). Vantaalta odotetaan 2000 asunnon valmistumista vuosittain ja kaavoituksen hoitamista niin, niin tavoite voidaan jatkuvasti saavuttaa. Tässä sopimuksessa lisättiin asuntokaavoituksen tavoitetta 25 % (Vantaan kaavoitustavoite nousi 250 000 kem2:iin) vuosille 2016 - 2019. Tämän pohjalta kaavoitukseen on lisätty resursseja ja muihin kehittämistoimiin on myös ryhdytty. Näin uusi tavoite on mahdollista saavuttaa.

Kasvihuonekaasupäästöt tulevat laskemaan johtuen lähinnä Vantaan Energian lämpövoimalan käyttöönotosta.

Painopistealue: Kaupungin elinvoima vahvistuu

1. Kuinka strategia on toteutunut ja toteutumassa painopistealueen Kaupungin elinvoima vahvistuu osalta?

A) Kuinka strategia on edistynyt painopistealueen osalta tilanteeseen 31.12.2014 mennessä?

Työllisyyteen liittyvien tavoitteiden toteutuminen riippuu globaalista talouden kehityksestä ja toimintaympäristön muutoksista. Myös maan hallituksen tuleva työllisyys- ja elinkeinopolitiikka heijastuvat tavoitteiden toteutumiseen. Digitalisoinnin ja automatiikan eteneminen muuttavat työllistämisen toimintaympäristöä rajusti tulevina vuosina.
Vantaan kaupungin viestintä on käynnistänyt aktiivisesti uusia kanavia kaupunkiluvan ja kaupunkimarkkinoinnin kehittämiseksi. Kaupunkiviestintää uudistava brändityö valmistui vuoden 2014 loppuun mennessä ja kehärataa sekä lentoasemaa on käytetty kaupunkimarkkinoinnin kärkinä. Vantaata on myös markkinoitu entistä aktiivisemmin asuinpaikkana.

B) Mikä on arvio strategian toteutumisesta painopistealueen osalta valtuustokauden 2013–2017 loppuun mennessä?

Kaupungin vetovoimaisuuden kehittämiseksi elinkeino- ja työllisyyspolitiikkaa on uudistettu. Vantaalla on käynnistetty vuosiksi 2014–2016 elinvoimaohjelma, jonka kautta on käynnistetty ja koottu yhteen laaja-alaisesti kaupungin kilpailukyvyn kehittämiseen liittyviä toimenpiteitä. Vantaan kaupunki on vuosina 2014–2020 mukana Suomen kuuden suurimman kaupungin yhteisessä 6Aika-ohjelmassa, jossa kaupungit yhdessä pyrkivät uudistamaan palveluitaan ja toimintojaan yhdessä elinkeinoelämän kanssa. Tavoitteena on sekä tehostaa kaupungin toimintoja, mutta samalla myös luoda mahdollisuuksia uuden liiketoiminnan kehittymiseen ja uusien työpaikkojen syntymiseen. Vantaa on saanut ESR -rahoituspäätöksen Ohjaamo Vantaa -projektille, jossa luodaan yhden luukun periaatteella palveluja nuorille. Hankkeessa on tavoitteena tuottaa palveluja kaikille nuorille, jotka etsivät opiskelu- tai työpaikkaa. Projekti on osa valtakunnallista Ohjaamo-hanketta, jota hallinnoivat OKM, TEM ja STM.

Painopistealue: Palvelut uudistuvat

1. Kuinka strategia on toteutunut ja toteutumassa painopistealueen Kaupungin elinvoima vahvistuu osalta?

A) Kuinka strategia on edistynyt painopistealueen osalta tilanteeseen 31.12.2014 mennessä?

Strategia on edistynyt palvelut uudistuvat -painopistealueen tavoitteiden suuntaisesti.

Vantaalaisten sairastavuus on hieman vähentynyt lähtötasosta 2011. Neuvonta-, ohjaus- ja omahoitopalveluja on lisätty. Vantaalaisten hyvinvoinnin kehittymistä seurataan kaupunkitasoisesti vuosittaisella hyvinvointiraportoinnilla. Indikaattorista riippuen, monilla osa-alueilla kehitys on ollut myönteistä, mutta on myös kasvavia haasteita. Työttömyyden kasvu seurannaisvaikutuksineen on yksi keskeisistä palvelutarpeiden taustatekijöistä.

Kuntalaisten osallisuus ja yhteissuunnittelu palvelujen kehittämisessä on lisääntynyt strategisen päämäärän mukaisesti. Kuntalaisten osallisuutta palvelujen kehittämiseen on lisätty esim. päihde-, mielenterveys- ja vanhuspalveluissa. Palvelumuotoilua ja yhteissuunnittelua on käytetty myös mm. varhaiskasvatuksessa, yläkoulutilojen sijoittumista koskien sekä kirjasto- ja nuorisopalveluissa. Vantaa-infon ja lähidemokratiamallin suunnittelussa osallistettiin kuntalaisia sähköisen kyselyn sekä kuntalaisraatien avulla. Osallisuusmallin toimeenpanosuunnitelman mukaisesti osallisuusverkosto on aloittanut toimintansa. Verkoston tavoitteena on kehittää ja tukea yhteissuunnittelun ja palvelumuotoilun käyttöä kaupungin palveluiden suunnittelussa.

Kaupunkipalvelututkimus tehdään kerran valtuustokaudessa, seuraavan kerran vuonna 2016, jolloin strategian arvioinnin yhteydessä voidaan tarkastella kaupunkitasoisesti asiakastyytyväisyyden kehitystä verrattuna edelliseen, vuonna 2012 toteutettuun kyselyyn. Vantaa on kustannustehokkuudeltaan suurten kuntien kärkijoukossa. Suurten kuntien vertailutiedot vuoden 2014 osalta eivät vielä ole käytettävissä.

Sosiaali- ja terveystoimi tuottaa suurimman osan palveluistaan ostoina yksityisiltä tai kuntayhtymiltä. Toimialalla on käytössä palvelusetelit neljässä eri palvelussa. Valtuustokauden strategian aikana asukkaiden valinnanvapautta ovat lisänneet myös mm. terveydenhuoltolain ja EU:n potilasdirektiivin uudistukset. Myös sähköisten palvelujen laajentaminen on lisännyt asukkaiden vapautta ajasta ja paikasta riippumattomaan asiointiin. Varhaiskasvatuksessa avoimen varhaiskasvatuksen palveluja on lisätty ja kehitetty yhteistyössä seurakunnan ja muiden toimijoiden kanssa. Lisäksi on tehty yhteistyötä yksityisten palveluntuottajien kanssa. Varhaiskasvatuksessa palveluseteli otettiin käyttöön vuonna 2014. Se mahdollistaa yksityisten päivähoitopalveluiden käytön entistä laajemmin.

Sähköistä asiointia ja itsepalveluja on lisätty strategisen päämäärän mukaisesti. Sähköisten palveluiden toimenpideohjelma 2014–2017 hyväksyttiin joulukuussa 2013. Toimenpideohjelman mukaisesti työskentely on jatkunut ja vuonna 2014 hyväksyttiin sähköisen asioinnin viitearkkitehtuuri sekä asetettiin Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen -hanke vuosille 2015–2017. Hankkeen tavoitteena on kasvattaa sähköistä itsepalvelua sekä automatisoida palveluprosesseja, tuottaa kaupunkitasoinen ja yhdenmukainen sähköinen asiointikokonaisuus ja synnyttää kyvykkyydet palveluiden sähköistämiselle ja toiminnan tehostamiselle. Vantaa-infossa on kuntalaisilla mahdollisuus saada tukea ja neuvontaa sähköiseen asiointiin.

B) Mikä on arvio strategian toteutumisesta painopistealueen osalta valtuustokauden 2013–2017 loppuun mennessä?

Asiakasohjaus ja neuvontapalvelut lisääntynevät tulevina vuosina. Monimuotoistuvan tuen keinoja kehitetään edelleen. Vantaa-infoon keskitetään jatkossa entistä enemmän yhteistä avustavaa palveluneuvontaa. Väestön terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen on kunnan päätehtäviä, ja työskentely tavoitteiden saavuttamiseksi jatkuu Vantaalla.

Kuntalaisten osallisuutta ja yhteissuunnittelua lisätään edelleen palvelumuotoilua käyttäen. Työtä tuottavuuden edelleen parantamiseksi jatketaan. Palvelujen tuotetaan kustannustehokkaasti ja toteutumista seurataan kaupunkien välisillä kustannusvertailuilla. Asiantuntijoiden työtehokkuutta voisi mahdollistaa esimerkiksi kehittämällä kaupunkitasoinen ensimmäisen tason palveluneuvonta ja -ohjaus.

Ostopalvelut ja kumppanuus yksityisten palveluntuottajien ja kuntayhtymien kanssa jatkunee vahvana. Ostopalvelujen lisäksi kumppanuutta yksityisten palveluntuottajien, kuntayhtymien ja järjestöjen kanssa lisätään. Kumppanuuden vahvistamiseen järjestöjen kanssa tulisi löytää uusia malleja. Sosiaali- ja terveystoimi arvioi jatkuvasti mahdollisuuksia palvelusetelipalvelujen lisäämiseen.

Kuntalaisten monikanavaista sähköistä asiointia ja itsepalvelua lisätään mm. Sähköisten asiointipalveluiden kehittäminen -hankkeessa saatavissa olevien resurssien puitteissa. Jatkuva kehitystyö on välttämätöntä sote-ratkaisussa vantaalaisten palvelujen turvaamiseksi.

Painopistealue: Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

1. Kuinka strategia on toteutunut ja toteutumassa painopistealueen Muutosta toteutetaan johtamisen kautta osalta?

A) Kuinka strategia on edistynyt painopistealueen osalta tilanteeseen 31.12.2014 mennessä?

Kunta 10-tutkimukseen sidottujen mittareiden osalta: päätöksenteon oikeudenmukaisuus, sosiaalinen pääoma, vaikutusmahdollisuudet muutokseen sekä työnantajan suositteleminen, voidaan todeta, että kaikkien osalta ollaan edetty.

Työnantajan suosittelemisen uudeksi mittariksi ehdotetaan 79,2 %, kun tavoitetasoksi on aiemmin asetettu 75 %. Tavoite- ja toteuma on tällöin osin samalla tasolla kuin Helsingissä ja Espoossa. Jotta henkilöstön näkemys oman työnantajan suosittelemisesta vahvistuisi, se tarkoittaa entistä parempaa hyvää johtamista ja hyviä toimivia työyhteisöjä, selkeitä tavoitteita ja toimintatapoja sekä mielekkäitä ja motivoivia työtehtäviä sekä kehittymismahdollisuuksien varmistamista tulos- ja kehityskeskustelujen kautta

Sairauspoissaolotavoitteen osalta ei ole edetty. Sairauspoissaolot ovat kasvaneet. Sairauspoissaolojen nousuun yhtenä vaikuttavana tekijänä on ollut viime vuonna voimaan tullut lainsäädännön muutos, jonka seurauksena vuosiloman voi keskeyttää sairastuessaan. Vantaalla sairauspoissaolot nousivat selkeästi kesällä 2014 edellisvuoteen verrattaessa, joten tällä muutoksella oli selkeästi negatiivinen vaikutus Vantaan sairauspoissaoloihin.

Sairauspoissaoloissa on keskityttävä entistä enemmän ennaltaehkäisyyn, ei vain poissaolojen seurantaan: Hyvä työyhteisö, sujuva työn tekeminen ja mielekäs ja motivoiva työ ovat tärkeitä keinoja ehkäistä ennalta sairauspoissaoloja. Hyvä ilmapiiri ja työssä viihtyminen ovat niin ikään avainasioita sairauspoissaolojen ennaltaehkäisyyn. Vantaalla otettiin käyttöön maaliskuussa 2015 eVälke, joka on sähköinen järjestelmä sairauspoissaolojen seurantaan. Terveysjohtamisen yhtenä tavoitteena on myös ”Saada työyhteisöt käyttämään nykyistä aktiivisemmin ratkaisuja työntekijöiden työkyvyn ja hyvinvoinnin edistämiseksi”.

Oppilaitosyhteistyön systemaattisuudessa on vielä paljon tehtävää.

B) Mikä on arvio strategian toteutumisesta painopistealueen osalta valtuustokauden 2013–2017 loppuun mennessä?

Kaikki muut tavoitteet saavutettaneen, mutta sairauspoissaoloja ei saatane laskemaan tavoitteen mukaiselle tasolle. Henkilöstön vaikutusmahdollisuudet muutoksiin on haaste ottaen huomioon mahdollisen sote-muutoksen, joka perustuu lainsäädäntöön ja tulee olemaan iso muutos myös henkilöstölle. Muutoksen johtamisessa ja muutostilanteissa on erittäin tärkeää henkilöstön sitouttamiseksi henkilöstön mukanaolo ja vaikutusmahdollisuuksien luominen heitä itseään koskevissa muutoksissa.

Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2014

Strat. pää-määrä nro	Strateginen päämäärä	Mittari	Lähtötaso 31.12.2012	Tavoitetaso 31.12.2016	Vastuuhenkilö(t)	Toimenpiteet vuonna 2014	Mittarin tilanne 31.12.2014	Tiänne-arvio värinä	Värien merkitys: **Vihreä:** kehityssuunta positiivinen **Keltainen:** arviointi ei vielä mahdollista **Punainen:** kehityssuunta negatiivinen
Kaupungin talous tasapainossa									
1.	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan	Vuosikate	Vuonna 2012 vuosikate 64,7 milj. euroa	Vuoden 2016 lopussa vuosikate kattaa nettoinvestoinnit	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma	Vuosikatteet 2013-2014 yhteensä ovat kattaneet 59 % vuosien 2013-2014 kokonaisinvestointien (ml. Kehärata ja Kehä III) omarahoitusosuudesta. Kaupungin omat nettoinvestoinnit vuosikate on kattanut täysimääräisesti vuosina 2013 - 2014.		
		Verotulojen kasvu – toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvu	(tarkastelu vuosittain)	Verotulojen kasvu kattaa toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvun	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma	Verotulojen kasvu vuosina 2013 ja 2014 yhteensä on kattanut toimintakatteen kasvun vastaavana ajanjaksona. Vuosittaiset rahoituskulut ovat pienentyneet 42 % vuoden 2012 tasosta.		
		Toimintakulujen vertailukelpoinen kasvuprosentti	(tarkastelu vuosittain)	Toimintakulujen kasvu kaupunkitasolla enintään TVOn mukainen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma	Kaupunkitasolla talousarvion mukaiset toimintakulut kasvoivat vuonna 2014 vuodesta 2013 vertailukelpoisesti 2,7 prosentilla. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion. Toimintakulut kasvoivat erityisesti sosiaali- ja terveystoimen lakisääteisissä toiminnoissa.		
2.	Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan	Pitkäaikaisen velan määrä	Vuoden 2012 lopussa kaupungin pitkäaikaisen velan määrä noin 925 milj. euroa	Tavoitetaso TS 2013 - 2016:n mukainen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma	Lainamäärä 31.12.2014: 1 063 milj. euroa (ulkoiset lainat).		
3.	Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	Maanmyyntitulot strategiakaudella kasvavat maapoliittisen ohjelman mukaisesti	Maanmyyntivoittojen budjetittaso 30 milj. euroa	Maanmyyntivoitot vuosina 2013 – 2016 yhteensä vähintään 120 milj. euroa	Juha-Veikko Nikulainen	Maapoliittisten linjausten mukainen tulostavoite 30 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitto vuonna 2014 35,5 M€		
		Elinkeinopoliittiset toimenpiteet tulopohjan vahvistamiseksi	Vantaan yhteisöveron jako-osuus vuonna 2012 oli 4,6 prosenttia	Kaupungin yhteisöveron jako-osuus kasvaa joka vuosi strategiakaudella 2013 – 2016	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat, Jose Valanta Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Aktiivinen elinkeino- ja työllisyyspolitiikka, elinvoimaohjelman valmistelu	Yhteisöveron jako-osuus vuonna 2013 oli 4,88 % ja vuonna 2014 jako-osuus laski 4,84 %:iin. Yhteisöveron jako-osuus on kuitenkin selvästi vuoden 2012 lähtötilannetta korkeampi.		
		Asukaskohtaiset kunnallisverotulot vuodessa	(tarkastelu vuosittain)	Asukaskohtaiset kunnallisverotulot kasvavat nopeimmin pääkaupunkiseudulla strategiakaudella 2013 – 2016	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Aktiivinen elinkeino- ja työllisyyspolitiikka, asuntopolitiikka	Vantaan asukaskohtaiset kunnallisverotulot ovat kasvaneet suhteellisesti eniten vuonna 2013, vuodelle 2014 Espoo korotti veroprosenttia 0,25 %-yksikköä. Vuoden 2012 lähtötilanteeseen verrattuna Vantaan asukaskohtaiset kunnallisverotulot ovat kasvaneet suhteellisesti enemmän Helsinkiin ja Espooseen verrattuna.		
4.	Kumppanuuksien hyödyntäminen	Rakentuminen ja tontinmyynti tehostuvat	Kivistön asemakaavat voimaan	Kivistön maanmyyntivoitot 8 milj. euroa/vuosi ja puolet keskusta-alueesta rakennettu tai rakenteilla	Juha-Veikko Nikulainen	Kivistöstä ensimmäiset tontit myydään ja kunnallisteknisen rakentaminen alkaa	Maanmyyntivoitto Kivistön alueelta 2014 18,3M€, kunnallisteknisiä rakenteilla ja talonrakentaminen käynnissä.		
Kaupunkirakenne eheytyy									
5.	Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin	Asukasmäärän kehittyminen 1000 metrin syöhykkeellä asemista/joukkoliikenteen runkovyöhykkeeltä	82 300/120 000	99 000/126 000	Juha-Veikko Nikulainen	Asemakaavojen toteuttaminen	95 200 / 122 300		
		Kasvihuonekaasupäästöt	Asukaskohtaiset päästöt: kokonais- ja asukaskohtaisissa päästöissä jatkuu	Muutuinen väheneminen	Juha-Veikko Nikulainen	Toimialan valtuustokaudelle hyväksytyn ympäristöohjelman toimenpiteet tukevat tavoitteen toteutumista.	Asukaskohtaiset päästöt vähentyneet 2 % verrattuna vuoteen 2012 ja kokonaispäästöt 1 % edellisvuodesta. Vuoden 2014 tiedot ovat käytössä vasta kesällä 2015.		
		Asemien liityntäpysäköintipaikat	1530	2600	Juha-Veikko Nikulainen	Tikkurilaan on valmistunut lisää paikkoja ja Kehäradan uusien asemien liityntäpysäköintipaikkojen suunnittelu ja toteutus on käynnissä.	Rakentamisen vuoksi pysäköintipaikkojen määrä vaihtelee jatkuvasti. Valtuustokauden tavoitteen ennustetaan toteutuvan.		
		Kivistön, Leinelän sekä Vehkalan, Aviapoliksen asemaseutujen rakentuminen	Kaavoitusohjelma	Kaavoitusohjelman toteutuminen	Juha-Veikko Nikulainen	Kaavat ovat vireillä.	Kivistö, Vehkala ja Leinelä valmistuneet, Aviapolis vireillä.		
		Kehä III ja Kehärata valmistuvat 2015	Rakentaminen käynnissä	Hankkeet valmistuneet	Juha-Veikko Nikulainen	Rakentaminen käynnissä.	Ennusteen mukaan Kehä III valmistuu 2016 ja kehärata otetaan käyttöön heinäkuussa 2015.		
6.	Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia	Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosala/vuosi	100 000 k-m2/v	100 000 k-m2/v	Juha-Veikko Nikulainen	KV:ssä hyväksytyt kaavat	142,644		
		Pyöräteiden pituus yhteensä	685 km	710 km	Juha-Veikko Nikulainen	Tieto ei ole saatavilla.	Tieto ei ole saatavilla.		
		Arkkitehtuuristrategian päivitys	Päivityksen valmistelu	Arkkitehtuuristrategian päivitys valmis	Juha-Veikko Nikulainen	Päivityksen aloitus ja ohjelmointi	Strategiatunnos valmisteilla.		
7.	Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	Investointiohjelman toteutuminen	TVOn taso	TVOn taso	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Juha-Veikko Nikulainen	Investointiohjelmat on laadittu TVO-tasoon.	Toteuma 31.12.2014 94M€ (investointiimenot ilman Kehärataa, Kehä III:a, liikelaitoksia ja rahastoja).		
		Kaupungin toimitilamäärä, m2	884 192 m2	Toimitilamäärä kasvaa enintään 0,5 prosenttia vuodessa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Juha-Veikko Nikulainen	Toimitilamäärä on noussut 0,5% vuodesta 2013.	Toimitilojen määrä 2014: 859 825, 35m²		
8.	Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	Asuntojen määrä (MAL-sopimus)	Toteutunut uusi tuotanto	Sopimusten mukainen	Juha-Veikko Nikulainen	Tavoite sopimuksen mukaisesti 2000 asuntoa	Toteutui 2 022 asuntoa.		
Kaupungin elinvoima vahvistuu									
9.	Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.	Työttömyysaste	(joulukuu 2012) Työttömyysaste 8,9 %	Työttömyysaste 6,9 %	Heidi Nygren, Jose Valanta Raportointivastuu: Heidi Nygren	- työllisyyspalvelujen keskeisimmät asiakasryhmät ovat pitkäaikaistyöttömät ja alle 25-vuotiaat työttömät, joita ohjataan eri palveluissa ja projekteissa työhön, koulutukseen ja tarvittaessa muihin palveluihin - kuntouttavalla työtoiminnalla parannetaan asiakkaiden työllistymisedellytyksiä, v. 2014 asiakkaita oli 952 ja asiakasmäärä kasvoi edellisvuoteen verrattuna 22,5 % - työllisyyden kuntakokeiluhanke Työraidetta pitkäaikaistyöttömien työllistymisen edistämiseksi jatkettiin, asiakkaita v. 2014 oli 951 - Petra-projektia jatketaan ja sen toiminta on turvattu valtuustokauden loppuun saakka. Uusi ESR-hankehakemus on jätetty. Asiakkaita v. 2014 oli 1 900 - tehtiin pesulaselvitystyö, jonka pohjalta suunniteltiin ja toteutettiin työllisyyspalveluiden pesula Reeli - haetaan aktiivisesti ulkopuolisella rahoituksella toimivia hankkeita ja projekteja - palkkatukityöllistettiin kunnalle 385 työtöntä	Joulukuussa 2014 Vantaan työttömyysaste oli 11,6 prosenttia, kun Helsingin työttömyysaste oli 11,9 prosenttia ja Espoon 9,9 prosenttia. Vantaalla työttömien määrä ylpeätään kasvoi vuoden takaiseen verrattuna vähemmän (10,6 %) kuin Helsingissä (17,7 %) ja Espoossa (19,8 %). 12/2013: 10,5 %		
		Työllisyysaste (15-64 v)	70,5 %	73,0 %	Heidi Nygren, Jose Valanta Raportointivastuu: Heidi Nygren	- kaikkia työllisyyspalvelujen toimintoja ja palveluja kehitettiin aktiivisesti ja tiivistettiin yrityshteistyötä, jotta entistä useampi asiakas työllistyisi avoimille työmarkkinoille	4/2014 työllisyysaste 73,3 % 4/2013 työllisyysaste 72,4 %		
		Vieraskielisten työllisyysaste (15-64 v)	57,4 % (2011)	60.0 %	Heidi Nygren	- maahanmuuttajille suunnattu Töihin Suomessa -hanke jatkoi toimintaansa - kuntouttavassa työtoiminnassa on maahanmuuttajille omia työhönvalmentajia ja ryhmätoimintoja	56,1% (2013, ennakkotieto) (Tieto saadaan Tilastokeskukselta ja vuoden 2014 tulu ei ole saatavilla) 2012: 57,7 %		
		Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä	Alle 25-vuotiaita työttömiä 914 hlöä	Alle 25-vuotiaita työttömiä enintään 500 hlöä	Heidi Nygren, Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Heidi Nygren	- Petran toimintaa jatketaan valtuustokauden loppuun asti ja projektille on haettu ESR-rahoitusta - Työllisyyspalvelut sai VM:n nuorisotakuun kuntakokeilun - myönnettiin 283 kesätyösetelillä 15-18-vuotiaiden nuorten kesätyöllistymisen tukemiseksi (2013: 206, kasvua vuoteen 2013 verrattuna 37,4 %) - jatkettiin kuntouttavaan työtoiminnan nuorten ryhmätoimintoja -nuorten työpajatoiminnassa oli 1759 nuorta, joista SOME-asiakkaita 760. Työpajajakson päättyttyä 10 % (13%) jäi työttömäksi.	Joulukuun 2014 lopussa Vantaalla oli 1 328 alle 25-vuotiasta työtöntä. Työttömyys kuitenkin kasvoi Vantaalla merkittävästi hitaammin vuoden takaisesta (+9,8 %) kuin Helsingissä (27,4 %) ja Espoossa (+29,5 %). 4/2013: 1 209		
		Alle 25-vuotiaiden virta yli 3 kk työttömyyteen	Alle 25-vuotiaiden virta yli 3 kk työttömyyteen 16,5 %	Alle 25-vuotiaiden virta yli 3 kk työttömyyteen 13,0 %	Heidi Nygren, Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Heidi Nygren	- tiivistettiin yhteistyötä TE-toimiston kanssa - lisättiin ostopalveluna nuorille suunnattua ryhmätoimintaa	Joulukuussa 2014 alle 25-vuotiaiden virta yli 3 kk työttömyyteen 23,1 %. 12/2013: 23,1 %		
		Yli 50-vuotiaiden työttömien määrä	Yli 50-v. työttömiä 3 406 hlöä	Yli 50-v. työttömiä enintään 2 900 hlöä	Heidi Nygren	- yhteistyö Kokemus esim 50+ -projektin kanssa jatkuu	Joulukuussa 2014 yli 50-vuotiaita työttömiä 4 311 hlöä, 12/2013: 3 885 hlöä.		
		Pitkäaikaistyöttömien määrä	Pitkäaikaistyöttömiä 2 635 hlöä	Pitkäaikaistyöttömiä enintään 2 000 hlöä	Heidi Nygren	- työllisyyden kuntakokeiluhanke Työraide jatkoi tuloksekasta toimintaansa. Pitkäaikaistyöttömyys kasvoi Vantaalla vähemmän kuin Helsingissä ja Espoossa.	Vantaalla oli vuoden 2014 lopussa 3 706 pitkäaikaistyötöntä. Määrä oli 26,8 % suurempi kuin vuotta aiemmin. Samaan aikaan pitkäaikaistyöttömyys kasvoi Espoossa 43,0 % ja Helsingissä 47,3 %. 12/2013: 2 922 hlöä		
		Työelämää tukevat joustavat päivähoitopalvelut	Päivähoitopaikka työllistymistilanteessa 2 viikon kuluessa Hoitopaikkatakuu käytössä	Päivähoitopaikka työllistymistilanteessa 2 viikon kuluessa Joustava hoitopaikkatakuu käytössä	Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Sole Askola-Vehviläinen Elina Lehto-Häggroth Raportointivastuu: Sole Askola-Vehviläinen	Vuodelle 2014 asetettiin tavoitteeksi, että kerhotoiminnassa olevalle lapselle järjestetään vanhempien työllistyessä kokopäivähoitopaikka viikossa. Käytössä hoitopaikkatakuu, joka mahdollistaa päivähoitopaikan säilymisen samassa päiväkodissa vähintään kahden kuukauden päivähoidon keskeytyksen jälkeen.	Tavoitetaso toteutui. Päivähoitopaikkatakuulla olevien lasten määrä oli keskimäärin 634 lasta/kk, mikä oli 44 lasta enemmän kuin vuonna 2013.		
		Korkean jalostusarvon työpaikkojen sijoittuminen Vantaalle (keskeiset uudet Vantaalle sijoittuneet uudet yritykset työpaikkamäärineen)	Nyktitila	Määritellään elinkeino- ja työllisyyspoliittisen ohjelman yhteydessä	Jose Valanta	Elinvoimaohjelman toimeenpano käynnissä.	Elinvoimaohjelman toimeenpano käynnistyi.		
		Työpaikkaomavaraisuus.	Työpaikkaomavaraisuus 104,4 %	Työpaikkaomavaraisuus 107,0 %	Jose Valanta		105%		
10.	Kaupungin vetovoimaisuus asumpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupunkikseen	Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksi	3.4	Vähintään 3,7	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat, Jose Valanta Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Osallisuusmallin toteuttaminen, kuntalaisten osallistuminen palvelujen kehittämiseen	Kaupunkipalvelututkimus toteutetaan seuraavan kerran vuonna 2016.		
		Kaupunkikuvan uudistuminen/ M-brain julkisuustutkimuksen seuranta	Myönteisen ja neutraalin julkisuuden osuus kokonaisjulkisuudesta 88 %	Myönteisen ja neutraalin julkisuuden osuus kokonaisjulkisuudesta 90 %	Jose Valanta	Negatiivisen julkisuuden osuus on kasvanut	Toteuma 87 %		
11.	Asukkaiden turvallisuus vahvistuu	Onnettomuuksien ja väkivallan vuoksi sairaalahoitoon joutuneiden vantaalaisten määrä 10 000 asukasta kohti	145 hlöä (v. 2011)	Alle 140 hlöä	Apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: valmiuspäällikkö	Onnettomuuksien ja väkivallan vuoksi sairaalahoitoon joutuneiden vantaalaisten määrä on vuoden 2011 tähtitasolla 145/hlö/ 10000 asukasta kohti laskenut tavoitteen mukaisesti 141 hlöä/ 10000 asukasta kohti vuonna 2013 ja alustavien tietojen mukaan myönteinen kehitys on edelleen jatkunut. Vantaan turvallisuusyhteistyön päätoimintalinjat ja tavoitteet on määritelty lokakuussa 2013 hyväksytyssä turvallisuussuunnitelmassa 2013 -2016. Turvallisuustietoisuuden vahvistamiseksi on järjestetty järjestöjen turvallisuuslitoja ja asukastapahtumia kaupunginosissa. Koetusta turvallisuuden tunteesta valtakunnallisen kaupunkien turvallisuustutkimuksen tiedot edelleen lähtötasolla.	Ks. Toimenpiteet.		
		Alkuisten alkoholin liikakäyttö (AUDIT-C –mittari)	39,3 % (M), 24,9 % (N)	Alkuisten alkoholin liikakäyttö vähenee	Apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: sosiaali- ja terveystoimi	Sosiaali- ja terveystoimessa on edistetty tavoitteen saavuttamista mm. seuraavin toimin: - Toimiala laatinut työntekijöiden käyttöön intraan päihteiden teemasivut mm. päihteiden käytön puheeksiottosta ja hoitoprosessista - Asiakkaiden päihteiden käytön kirjaamiskäytännöistä sovittu (Audit). - Ennalta ehkäisevän päihdetyön yksikkö järjestänyt puheeksiottokoulutuksia eri työntekijäryhmille. Audit verkkokoulutus toteutetaan. - Kuntalaiselle suunnattu uusi sähköinen terveystarkastus- ja valmennusohjelma sisältää myös alkoholin käytön vähentämistä tukevan osion.	Alkoholin mahdollinen riskikäyttö oli miehillä lähtötasosta hieman kasvanut (41 %), ja naisilla vähentynyt (24,6 %) THL:n v. 2013 toteuttaman kansallisen ATH-kyselytutkimuksen mukaan (Audit-C-mittari) (http://www.terveytemma.fi/ath2012/noteat/ath_alco_cr.htm)		
		Asuinalueiden koettu turvallisuus (ATH/THL)	85,7 % (M), 84,3 % (N)	Asuinalueen turvallisuuteen tyytyväisten osuus kasvaa	Apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: sosiaali- ja terveystoimi	- Toimialalta on osallistuttu kaupungin alueellisiin Hyry-ryhmiin, joissa on ratkottu alueen ongelmia monialaisessa yhteistyöryhmässä. - Kehitysvammaisten turvallisuutta lisätty asumisohjaajien avulla. - Perhepalvelulissa turvallisuutta lisätään ns. välillisesti esim. asunnottomuutta vähentämällä ja kadulla näkyvien ongelmien vähentämiseksi (esim. päihde- ja mielenterveyshaasteet).	85,9 % (M), 87,6 % (N). Kyselyn perusteella entistä useammat miehet ja naiset kokevat asuinalueensa turvalliseksi.		

12.	Vantaan tulevaisuutta rakennetaan yhdessä asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten kanssa	Osallisuusmalli	Osallisuusmalli valmis	Osallisuusmalli näkyy arjessa kaupunkitasoisesti ja sen toteutumista seurataan	Heidi Nygren	Osallisuusmalli hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013 § 10. Kaupungin sisäiseen osallisuusverkostoon nimettiin toimialojen edustajat helmikuussa. Mallin toimeenpanosuunnitelman esitelliin kaupungin johtoryhmälle maaliskuussa. Verkosto kokoontui vuonna 2014 neljä kertaa.	Osallisuusmalli on valmis ja hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Toimeenpanosuunnitelma esitelty.	
		Kuntavaalien äänestysprosentti	Äänestysprosentti kuntavaaleissa 2012 51 %	Äänestysprosentti kuntavaaleissa 2016 nousee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Hanna Ormio	Vuonna 2014 ei ollut kuntavaaleja.		
13.	Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat	Korkeakoulututkinnon suorittaneiden %-osuus.	18.2 %	21.0 %	Apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Koulutustarjonta	Korkeakouluasteen suorittaneiden osuus oli 20,1 vuonna 2013.	
		Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen päässeiden %-osuus.	Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka	Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka	Elina Lahto-Häggroth Raportointivastuu: Paula Ylöstalo-Kuronen	Vantaan kaupungille myönnettiin lisää 380 ammatillisen peruskoulutuksen järjestämiskivan mukaista opiskelupaikkaa, jotka otetaan käyttöön 2014-2016. Variaasa järjestettiin toista kertaa myös syksyn yhteishaku, jossa valittiin 57 opiskelijaa tammikuussa 2015 alkaviin koulutusohjelmiin.	99 % perusopetuksen päättäneistä sijoittui jatkokoulutukseen syyslukukauden 2014 alkuun mennessä.	
		Perusopetuksen jälkeisen tutkinnon suorittaneiden %-osuus 20-29 vuotiaista	75 %:lla (v. 2010) on perusopetuksen jälkeinen tutkinto	79 %:lla on perusopetuksen jälkeinen tutkinto	Elina Lahto-Häggroth Raportointivastuu: Paula Ylöstalo-Kuronen	Variassa käynnistyi ilman ammatillista koulutusta tai tutkintoa olevien 20–29-vuotiaiden nuorten aikuisten osaamisohjelma syksyllä 2013. Syksyllä 2014 osaamisohjelmassa aloitti 61 uutta opiskelijaa.	%-osuus sama kuin vuonna 2010 (vuoden 2013 tieto).	
14.	Vantaan kilpailukyky vahvistuu osana kuntauudistusta	Metropolialueen toimiva kuntarakenne ja metropolihallinto Vantaan kannalta	Nykytilanne	Metropolialuetta koskevat ratkaisut tehty Vantaalla valtakunnallisesti määriteltyjen aikataulujen mukaisesti	Kaupunginjohtaja	Valtion käynnistämän metropolialueen erityisen kuntajakoselvityksen selvittäjien ehdotus viiden kunnan yhdistämisestä valmistui joulukuussa 2014. KV ottaa siihen kantaa vuoden 2015 alkupuolella. Metropolihallintoa valmistelevan työryhmän lakiesitys valmistui ja valtiovarainministeriö pyysi joulukuussa metropolialueen kunnilta lausuntoa hallituksen esityksestä metropolihallintoa koskevaksi lainsäädännöksi. Vantaan KV antoi lakiluonnoksesta lausunnon tammikuussa 2015.	Ks. Tomenpiteet.	
Palvelut uudistuvat								
15.	Vantaalaisten aktivisuus, vastuullisuus ja oman elämän hallinta vahvistuvat oikea-aikaisella neuvonnalla ja palveluohjauksella	Kelan sairastavuusindeksi	Vantaan sairastavuusindeksi 89,0 (v. 2011)	Vantaalaisten Kelan sairastavuusindeksillä mitattu sairastavuus vähenee vuosittain	Jukka T. Salminen	Sosiaali- ja terveystoimen palvelukokonaisuuden tavoitteena on väestön terveyden ja hyvinvoinnin tukeminen. Tapoja auttaa väestöä elintapamuutoksissa, hyvinvoinnin ylläpitämisessä ja omahoidon toteuttamisessa kehitetään jatkuvasti. V 2014 otettiin käyttöön mm. väestön omahoitoa tukevaa sähköistä portaalia. Toimialalla toimii terveyden edistämisen työryhmä Terho. Terveysasemilla on järjestetty mm. elämänhallintaryhmiä, joiden tavoitteena on tukea väestön elintapamuutoksia (mm. liikunta, ravitsemus, päihteet). Ihmisiä tuetaan myös mm. kokemusasiantuntijatoiminnalla.	Vantaalaisten sairastavuus hieman väheni edellisvuodesta indeksin ollessa v. 2013 88,9. (Vuoden 2014 tietoa ei vielä saatavissa.) Tilanne sairastavuuden osalta on edelleen maan keskiarvoa (indeksi=100) parempi.	
		Vantaalaisten hyvinvoinnin kehitys sähköisen hyvinvointikertomuksen perusteella	Viimeisimmän hyvinvointikertomuksen keskeiset hyvinvointi-indikaattorit	Vantaalaisten hyvinvointi edistyy keskeisillä hv-indikaattoreilla mitattuna vuosittain	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Jukka T. Salminen Vantaan hyvinvointikatsaus laadittiin ja se käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 15.12.2014 § 6.	Sosiaali- ja terveystoimen palvelukokonaisuuden jatkuva kehittäminen väestön tarpeisiin vastaamiseksi ja ennakoimiseksi, rakenteiden tarkoituksenmukainen uudistaminen ja ehkäisevän työotteen painottaminen mm. kaupunkitasoisessa ohjelmatyössä tukevat osaltaan väestön hyvinvoinnin edistämistä.	Valtuustossa 15.12.2014 käsitellyn hyvinvointikatsauksen tulosten perusteella: - Vantaalaiset suhtautuvat itsensä onnellisiksi ja kokevat yksinäisyyttä muita suomalaisia vähemmän - Vantaalla on nuori väestö ja huoltosuhde on suurten kaupunkien parhaimmistoa - Vantaalaiset asuinalueet koetaan melko turvallisiksi - Valtaosa vantaalaisista voi hyvin - Ikäihmisistä valtaosa asuu kotona - Vantaalaisten tulevat ovat muita suuria kaupunkeja pienempiä Haasteita hyvinvointityölle on: - Työttömyys, erityisesti pitkäaikaistyöttömyys on kasvussa - Koulutustaso on muita suuria kaupunkeja alhaisempi - Pitkäaikaista toimeentulotukea saaneita on paljon - Vieraskielisten kotoutumiseen tarvitaan lisää tukea - Joka kymmenes lapsi on lastensuojelun asiakas. - Vantaalla tupakointi on koko maata yleisempää, nuorten tupakointi on yleistä erityisesti ammatillisissa oppilaitoksissa sekä työttöjen ja naisten tupakointi on lisääntynyt.	
16.	Kuntalaisten osallisuus palvelujen kehittämisessä lisääntyy	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut ja niiden järjestämistavat (palvelumuotoilu)	Nykytilanne	Raportoidaan uudet asiakkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut	Apulaiskaupungin-johtajat	Soster: : Mielenterveyspalveluissa kehitetty Arkeen voimaa -pitkäaikaissairaiden vertaisryhmätoiminnasta saatu toteutettu kokonaisuasiantuntijuutta vertaistukena tavoitteena että mielenterveysongelmien vaikeutuminen. Hoitotarvikejakelun sähköisen tilaamisen kehittämisessä on asiakkaita mukana. Aikuissosiaalityössä on kehitetty sosiaaliasemilla asiakasraatitoimintaa ja asumispalveluissa asiakkaan äänellä vertaisarviointia. Psykososiaalisissa palveluissa on toteutettu vanhempien toiveiden mukaisesti vanhempien ryhmiä psykologeilla, perheneuvoissa ja koulukuraattoreilla sekä kehitetty koulukuraattoritoimintaa Facebookiin. Lastensuojelun Viertolan vastaanottokodissa toteutettu vanhempia voimaannuttavia vanhempainryhmiä. Päihdepalveluissa asiakkaita toimii tukihenkilöinä sekä ryhmissä, teireillä ja kuntoutumiskursseilla ohjaajina tai alustajina. Erilaisissa päihdehuollon asiakasryhmissä järjestetään ryhmän toiminnan tai palvelujen kehittämiseen tähtäävä kokoulsia sekä järjestetty vertaistoimijakoulutuksia. - Vammaispalvelujen uudessa yksilökeskeisellä työotteessa asiakas ja omaiset ovat enemmän mukana luomassa ja suunnittelmassa palveluja. - Seniorifoorumi, jossa oli työpajat Viksun palvelupuvaalheista ja ylimmän johdon kyselytunti, useita muita pienempiä kuntalaistilaisuuksia, joissa aiheena mm. vanhuspalveluiden vaikutukset Vantaalla. Seniorien uutiskirje aloitettiin. - Vanhusneuvostoon viedään lautakunnassa käsiteltävät asiat lausuntoa varten. Hoivassa vanhustenkeskuksissa toimi talouneuvostot (omaisraati) tavoitteena yhteistyössä kehittää palvelua. Hoivan omaistyytyväisyys toteutettu ja sieltä nostettu kehittämiskohteita. Sivi: Palvelumuotoilua on käytetty toimialalla. Meneillään on useita toimenpiteitä palvelumuotoilua hyödyntäen. Mato: Asukkaat on otettu mukaan eri tavoin maankäytön suunnitteluun. Erityisenä painopisteenä ovat olleet lapset ja nuoret. Kaupunkisuunnittelussa asukkaita on osallistettu mm. Martinlaakson ja Tikkurilan kaavarunkotöihin kyselyiden ja työpajojen avulla. Asukkaat ovat olleet eri tavoin mukana myös Kivistön suunnittelussa. Esimerkiksi asuntomessualueelle tulevat Tiikerinsilmän taidekivet ovat lähialueen lasten käsialaa. Asukkaita on otettu mukaan myös puistojen, kuten Kvartsijuonen puiston, suunnitteluun. Myös päiväkotien ja koulujen pihoja on kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa. Konsas: Kuntalaispalvelulissa palvelumuotoilumenetelmiä on käytetty lähidemokratiamallin sekä yhteisen asiakaspalvelun suunnittelussa. Rubiniparkin asukastilan suunnitelmaa on käytetty pohjana tarveselvityksessä. Ruoka-apu-projektissa käytetty palvelumuotoilua.	Soster: Mittarin tilanteen raportointi ohessa toimenpiteiden kohdalla. Sivi: Useita palvelumuotoilutoimenpiteitä käynnissä. Mato: Ks. Toimenpiteet. Konsas:Vantaa-infon kaupungin yhteiseen asiakaspalveluun on keskitetty kaupungin yhteistä asiakaspalvelua entistä enemmän. Lisäksi kolmannen sektorin toimijoille tarjotaan mahdollisuutta hyödyntää tiloja omaan toimintaansa ja sen esittelyyn.	
17.	Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut	Toimialojen asiakastyytyväisyyskyselyt	Nykytilanne	Asiakastyytyväisyys paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat	Sosiaali- ja terveystoimen laaja asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan kahden vuoden välein. Sivi: Pääkaupunkiseudun yhteinen asiakastyytyväisyyskysely toteutetaan varhaiskasvatuksessa kolmen vuoden välein, viimeksi 2011 ja nyt vuonna 2014.	Sosiaali- ja terveystoimen v. 2014 toteutetun asiakastyytyväisyyskyselyn kouluarvosanojen keskiarvo oli 8.80. Asiakastyytyväisyys parani edelleen vuodesta 2012 (8,72). Sivi: Varhaiskasvatuksen asiakastyytyväisyyskyselyssä 2014 päivähoidon yleisarvosana nousi edellisestä 2011 kyselystä 4.1 -> 4.4 (asteikko 1-5).	
		Asukastyytyväisyyskyselyt ja palvelukyky	Nykytilanne	Asukastyytyväisyys paranee	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat		Kaupunkipalvelututkimus tehdään kerran valtuustokaudessa, seuraavan kerran 2016.	
		Asukaskohtainen toimintakatteen muutos%	Tarkastelu vuosittain	Alle yleisen hintakehityksen	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma	Vuonna 2014 asukaskohtaisen toimintakatteen vertailukelpoinen muutosprosentti oli +1,3 %, mikä on hieman vuoden 2014 inflaatiotasoa korkeampi kasvutaso. Kaupungin asukaskohtaisen toimintakatteen kasvuun vaikuttavat mm. kuntien velvoitteiden lisääntyminen sekä väestön palvelutarpeen kasvu väestön ikääntymisen kautta.	
		Palvelulaustannukset Kuusikkokuntien ja Kuntaliiton suurten kuntien vertailuissa	Nykytilanne	Vantaa on kustannustehokkain keskeisten palvelujen osalta	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Sivi: Sivistystoimen kaikilla tulosalueilla laaditaan Kuusikko-kuntien vertailuja. Mato: Toimialalla toteutetaan TVO-ohjelmaa ja tuottavuuohjelman toimenpiteitä.	Soster: Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on jatkettu toimialan tuottavuusohjelman toimenpiteitä. Sivi: Vuoden 2014 lopussa käytössä v. 2013 tilinpäätöstiedot. - Lastensuojelu: kokonaiskust. 1068 €/0 - 17 v. asukas (Kuusikon ka 1307 €). Vantaa sijoitus vertailussa 3/6. (Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailu 2013) - Vanhuspalvelut: 75 vuotta täyttäneiden asiakkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ikävakioidut kokonaiskustannukset 11 116 €/vastaavanikäinen väestö (Kuusikko 12 624 €). Vantaan sijoitus vertailussa 1/6, (Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailu 2013) - Vammaispalvelulain mukaiset palvelut: deflatoidut nettokokonaiskustannukset nousivat Vantaalla 2,3 % (Kuusikon ka. 8,8%). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. (Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailu 2013) - Erikoissairaanhoito: 1 030 €/asukas, suurten kuntien keskiarvo 1 125 €/asukas (ikävakioitu). Vantaa 2/11. (Suurten kaupunkien terveydenhuollon kustannukset 2013, Kuntaliitto) - Kansanterveystyö: tammi-elokuu 2014 275 €/asukas. Vantaa 1/11 (Kuntaliiton sosiaali- ja terveydenhuollon nettotoimintamenot tammi-elokuu 2014. Huom: arvio, ei koko vuoden ennuste, ei ikävakiointia. Suurten kaupunkien terveydenhuollon kustannukset 2013 -raporttissa Vantaalla osin virheelliset luvut perusterveydenhuollon vertailuissa) -Sivi: 31.12.2014 tieto ei toimialalla tiedossa 11.2.2015. (Vuoden 2013 osalta Vantaa on kustannustehokkain Kuusikkokunta varhaiskasvatuksessa ja erittäin kustannustehokas lukiokoulutuksessa sekä perusopetuksessa). Mato: Kuutoskuntienvertailutietoa ei ole saatavilla.	
18.	Monituottajuus lisää asiakkaan valinnanvapautta	Toimialojen monituottajamallit palvelutuotannossa lisääntyvät.	Nykytilanne	Uusien asiakkaan valinnanvapautta lisäävien monituottajamallien käyttö palvelustustannossa kasvaa	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat	Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja toteutetaan yhteistyössä yksityisen sektorin, kuntayhtymien ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Vuoden 2014 lopussa toimialalla oli käytössä neljä palvelusetelitaitaisia. Asiakkaan valinnanvapautta lisäävä toimintamalli vanhus- ja vammaispalveluissa Hyvinvointia sosiaali- ja terveysalueen kanssa 8/2014. Henkilökohtainen budjetti on myönnetty seitsemälle asiakkaalle. Sivi: Kumppanuusmalleja käytetään liikuntapaikkojen toteuttamiseksi. Varhaiskasvatuksessa avoimen varhaiskasvatuksen palveluja lisätään ja kehitetään yhteistyössä seurakunnan ja muiden toimijoiden kanssa. Lisäksi on tehty yhteistyötä yksityisten palvelunluottajien kanssa siten, että lähiaikoina käynnistyy kolmen uuden päiväkodin rakentaminen yksityisten palvelunluottajan toimesta. Mato:Toimialalla ei ole palvelutuotantoa, jossa asiakkaan valinnanvapautta voisi lisätä. Konsas:Vantaa-infon kaupungin yhteiseen asiakspalveluun on keskitetty kaupungin yhteistä asiakaspalvelua entistä enemmän. Lisäksi kolmannen sektorin toimijoille tarjotaan mahdollisuutta hyödyntää tiloja omaan toimintaansa ja sen esittelyyn.	Sosiaali- ja terveystoimen osalta mittarin tilanne kuvattu toimenpiteiden kohdalla. Sivi: Liikuntapalveluissa 2 vuokrasopimusta, 1 sopimusta edistetty. Varhaiskasvatuksessa elokuussa käynnisty 3 yhteistyönä toteutettua kerhoa. Kolmen uuden yksityisen päiväkodin toiminta käynnistyy vuoden 2015 aikana. Mato: Toimialalla ei ole palvelutuotantoa, jossa asiakkaan valinnanvapautta voisi lisätä. Konsas: Monituottajamallien käyttö lisääntynyt.	
19.	Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	Laaditaan sähköisten palvelujen toimenpideohjelma	Ohjelmavalmistelu käynnistyy 2013 alussa	Ohjelma valmistuu vuoden 2013 lopussa	Martti Lipponen Raportointivastuu: Antti Ylä-Jarkko	Sähköisten palveluiden kehittämiseen tähtäävä ekosysteemi suunniteltiin ja tarvittavat kilpailutusdokumentit laadittiin.	Toimenpideohjelma valmistui	
		Toimialojen sähköinen asiointi ja itsepalvelut	Arvio sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen käytöstä, määrätoimiala 31.12.2012	Määritellyissä palveluissa sähköisten palvelujen osuus kasvaa vähintään kolmanneksella	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat	Soster: Aiemmin käytössä olleiden sähköisen asioinnin ja palvelujen lisäksi v. 2014 otettiin käyttöön toimeentulotuen sähköinen hakeminen. Sähköinen ajanvaraus otettiin v. 2014 käyttöön sosiaalihuollon päihdepalveluissa ja perheasiainyksikössä sekä vammaispalveluissa, ja sitä laajennettiin terveyspalveluissa. Lisäksi käynnistettiin sähköinen terveystarkastus ja -valmennus. Kanta-arkisto, josta voi katsoa omia potilastietoja, otettiin käyttöön marraskuussa. Sivi: Etsivässä nuorisotyössä kehitetään sähköistä palvelua sisältöllisesti. Liikuntapalveluissa ja sivistysvirastossa on toteutettu Timmi -versiopäivityksen käyttöönotto ja sähköisen asioinnin laajennus, Apuri-järjestelmän kehittäminen ja Kävijätietopalvelun suunnittelua. Perhepäivähoidossa on käynnistynyt mobiilipalvelun käyttöönoton valmistelu. Siinä lasten läsnäolon sekä työntekijöiden työajan seuranta siirtyvät mobiilipalveluun. Varhaiskasvatuksen toimintayksiköt käyttävät aktiivisesti sähköpostia viestinnässä vanhempien kanssa. Myös sosiaalisen median käyttö on lisääntynyt. Mato: Rakennusvalvonnan yhden luukun periaate -hanke on käynnistynyt.	Sosiaali- ja terveystoimessa oli vuoden 2014 lopulla käytössä mm: - terveydenhuollon sähköinen ajanvaraus useissa toiminnoissa, mm.ehkäisevä terveydenhuolto, lastenlääkäri, Kasti-Vantaan omalääkärivastaanotot, psykiatristen sairaanhoitajien vastaanotot, perhesuunnitteluneuvolat, joitakin kuntoutusyksikön toimintoja, diabeteshoitajan vastaanotto - eReseptі ja eResepitin uusiminen - etähoito videoyhteydellä vammaispalveluissa - toimeentulotuen sähköinen hakeminen - sosiaalihuollon sähköinen ajanvaraus päihdepalveluissa, perheasiainyksikössä, vammaispalveluissa, - sähköinen terveystarkastus ja -valmennus. - Kanta-arkisto, josta voi katsoa omia potilastietoja Sivi: Edellytykset sähköisen asioinnin määrän kasvulle parantuneet. Perhepäivähoidon mobiilipalvelun käytön pilotointi on tehty. Wilman mobiilisovellus on otettu käyttöön. Timmi-tilavarausjärjestelmään on tehty version päivitys, sähköinen asiointi kehittyy edelleen. Mato: Yhden luukun periaate ja pientalotulojen täysin sähköinen hakeminen ja käsittely otettiin käyttöön 1.11.2014 jälkeen haetuissa luvissa.	
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta								
20.	Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta	Huonot vaikutusmahdollisuudet muutoksiin (Kunta10)	38%	28%		Henkilöstökyselyt (Kunta 10) toteutettiin syksyllä 2014. Vuoden 2013 aikana on nostettu esiin kehittämisalhiot toimenpiteineen.	36.7 %	

		Päätöksenteon oikeudenmukaisuus (Kunta10)	3.23	3.3	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettiin syksyllä 2014. Vuoden 2013 aikana on nostettu esiin kehittämisaihiot toimenpiteineen.	3.24	
21.	Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen	Sosiaalinen pääoma (Kunta10)	3.78	3.8 %	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettiin syksyllä 2014. Vuoden 2013 aikana on nostettu esiin kehittämisaihiot toimenpiteineen.	3.79	
		Työnantajan suositteleminen (Kunta10)	70.2 %	75%	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutettiin syksyllä 2014. Vuoden 2013 aikana on nostettu esiin kehittämisaihiot toimenpiteineen.	76,2 %	
		Sairauspoissaoloprosentti	4.34	3.54	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Vuoden 2014 toteutuma oli 4,58. Esimiesten tukea parannettiin ja HR-järjestelmää esimiesten tueksi määriteltiin. Järjestelmä tulee käyttöön ennen kesää 2014.	4.58	
		Oppilaitosyhteistyön malli	Saturinaista	Merkittävillä ammatti-aloilla systemaattista	Apulaiskaupungin-johtajat Raportointivastuu: Kirsi-Marja Lievonen	Vuoden 2013 aikana on laadittu puitesopimusluonnokset harjoittelu-yhteistyölle Diakin, Metropolian ja Laurean kanssa. Vuoden 2014 aikana selvitetty ammattialakohtaiset oppilaitosyhteistyön käytännöt sekä kehitetty puitesopimuskumppaneiden ympärille rakentuvaa yhteistyömallia.	Oppilaitosyhteistyö systemaattista pääkaupunkiseudulla mm. lastentarhanopettaja- (KK), sosiaalityöntekijä- ja lääkäriopiskelijoiden osalta. Sairaanhoitajien, sosiaalihojaajien ja sosionomien systemaattista yhteistyömallia tulee kehittää edelleen.	

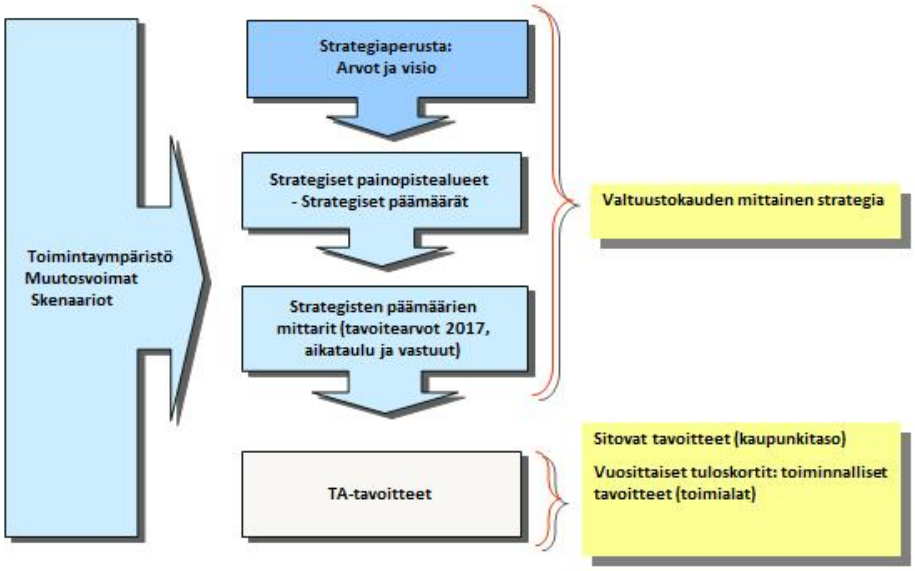
Valtuustokauden 2013 - 2016 strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi

	Ohjelma	Raportointivastuu	Ohjelman tilanne 31.12.2014
1.	Elinkeino- ja työllisyyspoliittinen ohjelma, eli elinvoimaohjelma	Jose Valanta	Ohjelma käynnissä. Käsittely 10.2.2014 kaupunginhallituksessa ja 3.3.2014 kaupunginvaltuustossa.
2.	Kaupunkitasoiset palvelulinjaukset	Patrik Marjamaa	Kaupunkitasoiset linjausten valmistelu keskeytettiin mm. sote-ratkaisun mahdollisten vaikutusten johdosta.
3.	Tietohallinto-ohjelma	konsas	Kaupunginhallitus hyväksyi tietohallinto-ohjelma 2014 - 2017 18.11.2013 kokouksessa. Tietohallinto-ohjelman toteutus etenee aikataulun mukaisesti.
4.	Monikulttuurisuusohjelma	konsas	Ohjelman valmistuminen siirtyi vuodelle 2014 ja ohjelman voimassaolo vuosiksi 2014-2017. Ohjelma hyväksyttiin valtuustossa 12.5.2014.
5.	Kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013 - 2016	mato	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.10.2013.
6.	Turvallisuussuunnitelma	kaupunginkanslia	Vantaan turvallisuussuunnitelma 2013-2016 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.10.2013 § 9.
7.	Vantaan kasvatus- ja koulutuspoliittinen ohjelma 2017 - 2020	sivi	Ohjelma päivitetään 2016.
8.	Arkisitehtuuripoliittinen ohjelma	mato	Apoli-työn käynnistyminen 17.12.2013 Vemissa, työ ohjelmoitu, yhteistyöryhmät käynnistyneet, kumppanit hankittu.
9.	Lasten ja nuorten Vantaa II	sivi	Ohjelmanumero 9 Lasten ja nuorten Vantaa: Valtuusto 23.4.2013. Käsittely KH:ssa 10-6.2013 ja Valassa 23.4.2014. Ohjelman perustana on Nuorisolaki 85/2006, nuorten osallisuudesta ja kuulemisesta heitä koskevissa asioissa. Hankkeen tukena on ollut ESR_hanke, joka päättyi 31.12.2014. Toimintaohjelma jakautetaan suunnitelluisti 2015-2016.
10.	Vammaispoliittinen ohjelma WAMPO - Tilaa kaikille 2012 - 2016	soster	Wampon toimenpiteitä toteutetaan ja työssä on edetty. Kaupungin Hyvinvointiryhmälle raportoitiin 29.9.2014 Wampon tilannekatsaus yhdessä kaupungin muiden hyvinvointiohjelmien Ahvon, Hyvikseh, Viksun kanssa. Hyry on raportoinut tuloksista kaupungin johtoryhmälle. Ohjelman toteutumisesta vastaa kukin toimiala omalta osaltaan.
11.	Maapoliittiset linjaukset	mato	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.12.2012. Noudatetaan kattavasti.
12.	Asunto-ohjelma	mato	Kaupunginhallitus 2.3.2009. Noudatetaan.
13.	HYVIS (Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma)	sivi	Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2013–2016 (HYVIS) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013. Suunnitelma sisältää viisi hyvää tekoa, jotka edistävät lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvää arkea, painopistesenään yhteinen työ ja varhainen tuki. Suunnitelma on tehty ja sitä toteutetaan yhteistyössä kaupungin toimialojen, kumppaneiden ja kuntalaisten kanssa. Työtä ohjaa Hyvinvointityöryhmä. HYVIKSEN vuoden 2013 hyvien tekojen toteutuminen on arvioitu ja raportoitu toimialojen johtoryhmille ja Hyrylle. Vuoden 2014 hyvien tekojen toteutuminen arvioidaan helmikuussa 2015.
14.	VIKSU (Ikääntymispoliittinen ohjelma)	soster	Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2013 olleessa kokouksessaan Vantaan ikääntymispoliittisen ohjelman Viksun vanhuspalvelulain tarkoittamaksi suunnitelmaksi ikääntyneiden väestön tukemiseksi. Vanhus- ja vammaispalveluihin muodostettu ennaltaehkäisevien palvelujen yksikkö on jatkanut monisektorista verkostotyötä. Viksu-ohjelmalle tehtiin auditointi syksyn 2014 aikana. Auditoinnin tulokset julkaistaan maaliskuussa 2015 olevassa seminaarissa.
15.	AHVO (Työikäisten hyvinvointiohjelma)	hyry	Vantaan työikäisten hyvinvointiohjelma 2013-2016 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013 115. Ohjelman toimeenpano tapahtuu olemassa olevissa rakenteissa ja kukin toimiala vastaa omalta osaltaan ohjelman toteuttamisesta. Kaupungin hyvinvointityöryhmä seuraa ohjelman toteutumista vuosittain ja raportoi tuloksista kaupungin johtoryhmälle.
16.	Vantaan kaupungin osallisuusmalli	konsas	Osallisuusmalli hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013 § 10. Kaupungin sisäiseen osallisuusverkostoon nimettiin toimialojen edustajat helmikuussa. Mallin toimeenpanosuunnitelman esiteltiin kaupungin johtoryhmälle maaliskuussa. Verkosto kokoontui vuonna 2014 neljä kertaa.
17.	Kaksikielisyysohjelma	konsas	Kaksikielisyysohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 28.1.2013 § 8. Kaupunginjohtaja nimesi 13.6.2013 jäsenet kaksikielisyysohjelman työryhmään. Työryhmä kokoontui vuosina 2013-2014 kuusi kertaa. Työryhmä koordinoi kaupungin ruotsinkielistä palvelua kaupunkitasoisesti, käsittelee ohjelman esittämiä toimenpiteitä teemoittaan ja raportoi vuosittain toiminnastaan kaupunginhallitukselle. Työryhmän raportti käsitellään kaupunginhallituksessa 9.2.2015.

Vantaalainen strategiatyön malli

Päivitykset väliarvioinnin osalta

Kaupungin strategiamallia on uudistettu siten, että strategia laaditaan jatkossa valtuustokauden mittaiseksi. Myös arvot ja visio tarkistetaan samassa yhteydessä. Strategian keskeisen sisällön muodostavat valtuustokauden strategiset päämäärät niille asetettuine konkreettisine mittareineen. Mittarit ovat luonteeltaan strategisia ohjausmittareita, ja niille määritellään lähtö- ja tavoitetasot. Strategian toteuttamisen välineenä ovat tuloskortit, jotka ovat osa kaupungin johtamisjärjestelmää.



Kuva 1: Strategiatyön malli valtuustokaudella 2013-2017.

Strategiasta tulee entistä vahvemmin johtamisen tärkein työväline. Se ohjaa päätöksentekoa ja johtamista organisaation kaikilla tasoilla. Kaupungin kaikessa toiminnassa ja johtamisessa korostetaan läpinäkyvyyttä. Tuloskortissa esitetään, miten valtuustokauden päämäärien edistäminen etenee vuosittain.

Valtuustokauden strategian yhteydessä päätetään ne kaupunkitasoiset ohjelmat, joita tullaan valtuustokaudella laatimaan tai joista tullaan tekemään väliarviointi. Laadittavien ohjelmien tulee tukea strategisten päämäärien toteutumista. Poikkihallinnollisten ohjelmien tavoitteena on mm. terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen ja ongelmien ennaltaehkäisy.

Ohjelmien toteuttaminen sovitetaan kunkin taloussuunnitelmakauden taloudellisiin mahdollisuuksiin. Ohjelmien sisältämien toimenpiteiden resursoinnista päätetään talousarvion yhteydessä. Toimintamallin tarkoituksena on parantaa ohjelmatyön ja sen sitomien resurssien vaikuttavuutta sekä strategiayhteyttä. Tiivis kuvaus laadittavista ja päivitettävistä ohjelmista on tämän asiakirjan liitteenä.

Valtuustokauden strategian valmistelu

- johto-toimikunnan esitykset 25.10.2010 (kaupunginhallitus 1.11.2010)
- uuden strategiamallin esittely kaupunginhallituksen iltakoulussa 12.11.2012
- strategiamallin uudistamisen hyväksyminen osana taloussuunnitelmaa 2013-2016 (kaupunginvaltuusto 19.11.2012)
- strategiamallin esittely uudelle valtuustolle 7.2.2013
- lähtökohtia valtuustokauden strategialle:

- toimintaympäristön muutosten esittely kaupunginvaltuuston iltakoulussa 21.3.2013
- hyvinvointikertomus 2009-2012 ja hyvinvointiohjelmien esittely kaupunginvaltuuston iltakoulussa 25.4.2013
- arvot: kysely valtuutetuille, asukkaille, henkilöstölle ja yrittäjille maaliskuussa 2013

- kaupungin yhteistoimintaryhmän seminaari 26.3.2013
- strategialuonnoksen käsittely kaupunginhallituksen strategiaseminaarissa 29.4.2013
- strategialuonnoksen käsittely kaupunginvaltuuston strategiaseminaarissa 16.-17.5.2013
- poliittisten ryhmien kannanotot valtuustokauden strategialuonnokseen, lähetekeskustelu 20.5.2013
- kaupunginhallituksen hyväksyntä 10.6.2013.
- kaupunginvaltuuston hyväksyntä 17.6.2013.

Valtuustokauden strategian seuranta ja arviointi

Valtuustokauden 2013-2017 strategiaa seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Strategian väliarviointi valmisteltiin valtuustokauden puolivälissä kevään 2015 aikana ja se käsiteltiin valtuustoseminaarissa keväällä 2015.

Joulukuussa 2014 muodostettiin strategian väliarviointia valmistelemaan viisi painopistealueittaista, poikkihallinnollista työryhmää, joissa oli edustus kaikilta toimialoilta. Jokainen työryhmä arvioi oman painopistealueensa osalta strategian edistymistä ja päivitystarpeita. Työn tuloksena syntyivät painopistealueittaiset arvioinnit strategian toteutumisen tilanteesta sekä toimintaympäristöstä johtuvat muutosesitykset strategia-asiakirjaan. Lisäksi vuodenvaihteen 2014/2015 tilanteesta kerättiin Excel-muotoinen tilanneraportti strategisten päämäärien edistymisestä. Raportti sisältää myös valtuustokauden strategiaan sisältyvien ohjelmien edistymisen seurannan.

Strategian väliarviointia on valmisteltu edelleen kaupungin ylimmän johdon valmennuspäivässä 5.3.2015, ja kaupungin johtoryhmä on käsitellyt väliarviointia kokouksissaan huhti-, touko- ja kesäkuussa 2015. Kaupunginvaltuuston iltakoulussa 26.3.2015 esiteltiin valtuustolle toimintaympäristön muutokset sekä strategian väliarvioinnin alustavia tuloksia. Väliarvioinnin valmistelua jatkettiin kaupunginvaltuuston seminaarissa 21.-22.5.2015, jonka ryhmätöiden tulokset on huomioitu jatkovalmistelussa.

Väliarviointi käsitellään kaupunginhallituksessa 8.6.2015 ja kaupunginvaltuustossa 15.6.2015.

Valtuustokauden strategian kokonaisarviointi tehdään valtuustokauden päättyessä. Uuden, 1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain mukaisesti seuraavat kuntavaalit pidetään keväällä 2017 ja uusi valtuusto aloittaa työnsä 1.6.2017. Seuraavan strategian valmistelu tehdään valtuustossa syksyllä 2017 ja se koskee vuosia 2018-2021. Näin ollen nykyisen strategian voimassaoloa jatketaan vuoden 2017 loppuun.

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittain valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tuloskorttien kautta. Tavoitteiden toteutumista seurataan osavuosikatsausten yhteydessä. Lisäksi toimintaa ja tuloksia arvioidaan ja kehitetään säännöllisesti CAF-itsearviointimallin avulla.

Arvot ja visio

Vantaan kaupungin valtuustokauden strategiassa määritellään kaupungin visio, arvot, strategiset painopistealueet ja päämäärät lähtö- ja tavoitetasoineen. Vantaa pyrkii kuntalain mukaisesti edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja kestävää kehitystä. Kukin toimiala, tulosalue ja yksikkö määrittelee tehtäviensä perusteella oman toiminta-ajatuksen. Strategiassa tehtyjä linjauksia noudatetaan kaikessa kaupungin toiminnassa ja kehittämisessä.

Vantaan visio
Visio ilmaisee tulevaisuuden tahtotilan vuonna 2025.

Vakavarainen Vantaa on kansainvälinen kestävän kasvun keskus, jossa kaupunkia ja palvelujen laatua kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa. Vantaa on asukkaille turvallinen kotikaupunki, yrityksille Suomen paras kumppani ja työntekijöille maan parhaiten johdettu kaupunki.

Vantaan arvot
Vantaan kaupungin toiminnassa korostetaan läpinäkyvyyttä. Kaupungin arvot ovat yhteinen käsitys siitä, mikä meille on tärkeää ja arvokasta. Ne ohjaavat kaupungin päätöksentekoa ja koko organisaation toimintaa. Kaupunki on sitoutunut tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen toiminnassaan ja päätöksenteossaan. Toimialoilla voi lisäksi olla oman toimintansa kannalta määriteltyjä eettisiä periaatteita.

Innovatiivisuus
Innovatiivisuus on kykyä tuottaa Vantaalle uusia hyödyllisiä muutoksia ja toimia suunnannäyttäjänä sekä rohkeutta etsiä uusia entistä parempia tapoja järjestää palveluja kuntalaisen hyväksi.

Kestävä kehitys
Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Yhteisöllisyys
Yhteisöllisyys on osallisuutta ja aktiivisuutta sekä vastuullisuutta yhteisten tavoitteiden saavuttamisessa. Vantaalainen yhteisöllisyys on yhteishengen luomista sekä kumppanuutta yritysten ja kuntalaisten kanssa.

Strategiset painopistealueet ja niiden päämäärät



Kuva 2. Tiivistelmäkuva valtuustokauden strategiasta.

Valtuustokauden strategian väliarviointi

Muutokset ja lisäykset
KH 8.6.2015

Painopistealue: Kaupungin talous tasapainossa

Kaupungin kestävän kehityksen arvon mukaisesti kaupunki turvaa hyvät elinmahdollisuudet nykyisille ja tuleville sukupolville. Vantaan kaupungin keskeinen menestystekijä on kaupungin talouden tasapainoon saaminen. Kaupungin palvelut on tehtyjen vertailujen mukaan tuotettu kustannustehokkaasti ja kaupungin käyttötalous on ollut selvästi ylijäämäinen. Kaupunki on 2000-luvulla investoinut tulevaisuuteensa voimakkaasti tulorahoituskykyynsä nähden, mikä on tarkoittanut lainamäärän voimakasta kasvua vuoden 2012 tilinpäätöksen 925 milj. euroon.

Kaupunki on sitoutunut Kehäradan toteuttamiseen sekä Kehä III:n perusparannuksen jatkamiseen yhteistyössä valtion kanssa. Kivistön alueen ja Kehäradan asemaseutujen rakentaminen sitoo kaupungin resursseja pitkälle tulevaisuuteen. Suuret liikennehankkeet pitävätkin kaupungin investointitason poikkeuksellisen korkealla tasolla aina vuoteen 2015 saakka. Kun lähivuosien bruttokansantuotteen (BKT) kasvunäkymät ovat edelleen heikot ja valtio on tahollaan päättänyt mittavista kuntien valtionosuuksien leikkauksista, korostuu kaupungin omien talouden sopeuttamistoimenpiteiden välttämättömyys kaupungin kasvun sekä kilpailukyvyn ja palvelujen turvaamiseksi pidemmällä aikavälillä.

Vantaan kaupunginvaltuuston asettaman sitovan tavoitteen mukaisesti vuoden 2012 aikana valmisteltiin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma (TVO), jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi kesäkuussa 2012. Ohjelman tavoitteena on vahvistaa vuosikatetta käyttötalouden sopeuttamistoimenpiteillä ja alentaa investointiohjelman tasoa priorisoimalla lähivuosien investointeja lähemmäs kaupungin tulorahoituskykyä. Näin saadaan kaupungin velkaantumiskehitys hallintaan kuluvan valtuustokauden aikana. Ohjelman tavoitteiden toteutuminen edellyttää valtuustokaudella 2013–2017 tiukkaa menokuria, palvelurakenteiden uudistamista sekä aktiivista tulopohjan kehittämistä.

Kaupunkikonsernin toimitilainvestoinnit perustuvat kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitteluun ja kaupunkitason priorisointiin. Toimitilatehokkuuden kasvattaminen sekä toimitilojen monikäyttöisyyden lisääminen ovat keskeisiä tavoitteita toimitilaratkaisuissa. Kaupungin omistuksessa olevien palvelutuotannossa tarpeettomien kiinteistöjen myyntimahdollisuuksia arvioidaan jatkuvasti. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman linjauksen mukaisesti investointisuunnittelussa turvataan sisäilmaongelmien vaatimat korjaustoimenpiteet. Suurten liikennehankkeiden rahoittamisen päätyttyä tulee arvioida kaupungin omien investointien kestävä taso suhteessa kaupungin tulorahoituskykyyn.

Kaupungin toimintojen rahoituksen kannalta keskeistä ovat kunnallisverotulot, joiden kasvattamisessa kaupungin työllisyyden vahvistaminen on ensiarvoisen tärkeää. Vantaan työpaikkaomavaraisuus on yli 100 prosenttia. Kaupungin suhteellinen osuus työpaikoista jatkaa kasvuaan sekä seudullisesti että valtakunnallisesti. Samaan aikaan kaupungin työttömyysaste on kasvanut edelleen, työttömyyskehitys on kuitenkin ollut muuta pääkaupunkiseutua ~~parempaa~~ maltillisempaa. Onnistuneella elinkeino-, työllisyys- ja asuntopolitiikalla on mahdollisuus vahvistaa entisestään kaupungin verotulopohjaa.

Vuoden 2012 lopussa hyväksyttyjen uusien maapoliittisten linjausten avulla pyritään kaupungin tulopohjaa vahvistamaan myös maapolitiikan keinoin. Tavoitteena on varmistaa kaupungille vähintään 30 milj. euron vuotuiset maanmyyntivoitot strategiakaudella.

Kumppanuuksien hyödyntäminen edistää alueiden rakentumista, tehostaa tontinmyyntiä ja varmistaa maanmyyntitulojen kertymää. Kumppanuudella toteuttajat sitoutetaan yhdessä sovittaviin aikatauluihin. Kivistön keskusta on lähivuosien kumppanuushankkeista merkittävin. Kivistön keskusta-asuminen 1 -asemakaava on voimassa ja keskusta-asuminen 2 -asemakaava tuli voimaan lokakuussa 2014. Tavoitteena on, että strategiakauden loppuun mennessä Kivistön keskusta-alueesta Kehäradan pohjoispuolella puolet on rakennettu tai rakenteilla ja maanmyyntituloja saadaan alueelta noin 8 milj. euroa vuodessa.

Vantaa rahoittaa toimintansa pitkälti omilla verotuloillaan. Kaupungin asukaskohtaiset verotulot ovat valtakunnallisesti vertaillen korkealla tasolla, mutta samalla kuitenkin matalimmat pääkaupunkiseudun kaupunkien vertailussa. Voimassa oleva valtionosuusjärjestelmä verotulojen tasausjärjestelmineen vaikuttaa kaupungin suhteellista asemaa heikentävästi: vertailtaessa asukaskohtaisia verotuloja ja valtionosuustuloja yhteensä jää Vantaa valtakunnan keskiarvon alapuolelle huolimatta valtakunnallisesti korkeista asukaskohtaisista verotuloistaan sekä pääkaupunkiseudun ja jatkuvan kasvun aiheuttamista erityishaasteista.

Strategiakauden aikana valmisteltu uusi valtionosuusjärjestelmä huomioi entistä paremmin muun muassa väestön ikäryhmittäiset kustannukset sekä erityishaasteita kuten vieraskielisen väestönosan nopea kasvun. Uusi tilastotietoon perustuva valtionosuusjärjestelmä on aiempaa selkeämpi ja oikeudenmukaisempi. Strategiakauden aikana käyttöön otetun julkisen talouden suunnitelman kautta puolestaan tavoitellaan entistä paremmin koko julkisen talouden kattavaa valmistelua ja päätöksentekoa.

Kaupungin verotulokehitykseen on liittynyt koko strategiakauden merkittävää epävarmuutta kansantalouden taantuman jatkuttua useamman vuoden ajan. Vantaan verotuloista muuta pääkaupunkiseutua suurempi osuus muodostuu kunnallisveroista, mistä johtuen työllisyyden ja palkkatulojen kehityksen merkitys tulopohjassa korostuu. Merkittävää talouskasvua ei ole edelleenkään näköpiirissä ja työttömyys on koko maan tavoin kasvanut usean vuoden ajan. Näin ollen kevään 2015 aikana kaupungin tulevien vuosien verotuloarvioita on jouduttu laskemaan aiempiin ennusteisiin nähden.

Strateginen päämäärä	Mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso
1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan	Vuosikate	Vuonna 2012 vuosikate 64,7 milj. euroa	Vuoden 2017 ~~2016~~ lopussa vuosikate kattaa nettoinvestoinnit
	Verotulojen kasvu – toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvu	*(tarkastelu vuosittain)*	Verotulojen kasvu kattaa toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvun
	Toimintakulujen vertailukelpoinen kasvuprosentti	*(tarkastelu vuosittain)*	Toimintakulujen kasvu kaupunkitasolla enintään TVO:n mukainen
2. Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan	Pitkäaikaisen velan määrä	Vuoden 2012 lopussa kaupungin pitkäaikaisen velan määrä noin 925 milj. euroa	~~Tavoitetaso TS 2013 -2016:n mukainen~~ Tavoitetaso TS 2015–2018:n mukainen
3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	Maanmyyntitulot strategiakaudella kasvavat maapoliittisen ohjelman mukaisesti	Maanmyyntivoittojen budjettitaso 30 milj. euroa	Maanmyyntivoitot vuosina 2013–2017 ~~2016~~ yhteensä vähintään ~~120~~ 150 milj. euroa
	Elinkeinopoliittiset toimenpiteet tulopohjan vahvistamiseksi	Vantaan yhteisöveron jako-osuus vuonna 2012 oli 4,6 prosenttia	Kaupungin yhteisöveron jako-osuus kasvaa joka vuosi strategiakaudella 2013–2017 ~~2016~~
	Asukaskohtaiset kunnallisverotulot vuodessa	*(tarkastelu vuosittain)*	Asukaskohtaiset kunnallisverotulot kasvavat nopeimmin pääkaupunkiseudulla strategiakaudella 2013–2017 ~~2016~~
4. Kumppanuuksien hyödyntäminen	Rakentuminen ja tontinmyynti tehostuvat	Kivistön asemakaavat voimaan	Kivistön maanmyyntivoitot 8 milj. euroa/vuosi ja ~~puolet keskusta-alueesta rakennettu tai rakenteilla~~ Kivistön keskusta-alueesta Kehäradan pohjoispuolella puolet on rakennettu tai rakenteilla

Painopistealue: Kaupunkirakenne eheytyy

Tulevaisuuden kaupungit ovat monipuolisia verkostoja, joiden menestystekijöitä ovat alueiden toimivuus ja viihtyisyys. Tärkeitä ominaisuuksia ovat kaupungin arvojen mukaisesti myös taloudellinen, ekologinen ja ilmastotavoitteita toteuttava kestävyys sekä elinympäristön laatu. Tavoitteita tukee yhdyskuntarakenteen eheys, mikä tarkoittaa maankäytön, asumisen, liikenteen, palveluiden ja elinkeinojen yhteensovittamista.

Eheä yhdyskuntarakenne sitoo Vantaan osaksi Helsingin seudun kaupunkien verkostoa, kun monimuotoiset, tiiviit keskustat ja joukkoliikenteeseen perustuva liikennejärjestelmä tukevat alueellista vuorovaikutusta ja edistävät kaupunkien verkostoitumista.

Vantaa kasvaa seuraavan 15 vuoden aikana noin 35 000 uudella asukkaalla. Se tarkoittaa arviolta noin 30 000 uutta asuntoa ja samaa määrää työpaikkoja sekä näihin liittyviä palveluita, teitä ja kunnallistekniikkaa, puistoja ja viheralueita. Kehäradan valmistuminen korostaa kaupungin asemaa pääkaupunkiseudulla ja parantaa kaupungin sisäisiä yhteyksiä. Kehä III sujuvoittaa liikennettä. Tämä lisää kaupungin kasvua kiinnostavana asuinympäristönä ja hyvien yhteyksien työpaikka-alueina.

Kaupunkirakenteen tiivistyminen ja joukkoliikenteen kehittäminen antavat mahdollisuuden palvelurakenteiden uudistumiseen. Tavoitteena on, että palvelut ovat hyvin saavutettavissa, palvelujen laatu ja toimivuus varmistetaan ja että palvelujen järjestäminen on taloudellisesti tehokasta. Palveluverkkojen jatkuvalla ajantasaisuuden arvioinnilla vastataan alueiden väestömuutoksista aiheutuvaan palvelujen kysyntään sekä palvelujen omiin toiminnallisiin vaatimuksiin. Lisääntyvään tilatarpeeseen ovat keinoina muun muassa tilojen yhteiskäytön lisääminen sekä tilojen keskittäminen ja monikäyttökiinteistöjen lisääminen.

Keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen ja palveluiden alueina. Keskustoista on sujuvat yhteydet viheralueille. Julkiset palvelut sijoitetaan keskuksiin tai niin, että ne muutoin ovat hyvin saavutettavissa. Näin palvelut tukevat sekä yhdyskuntarakenteen eheyttä että palvelurakenteen tehokkuutta. Suurten aluekeskusten rinnalla kehitetään myös pienempiä lähipalvelukeskuksia kaupungin palvelujen ja kaupallisten palvelujen osalta. Kaikilla keskuksilla on kehittämissuunnitelmat, joita päivitetään.

Vantaalla eheytyvän yhdyskuntarakenteen lähtökohdat on määritelty yleiskaava 2007:ssä sekä kirkastettu maapoliittisissa linjauksissa 2012. Keskeiset tavoitteet ovat keskustojen kehittäminen ja asumisen keskittäminen raideliikenteen varteen. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti uusien alueiden avaamista siirretään tavoitteena investointitason alentaminen.

Tikkurila vahvistuu kaupungin keskuksena. Kehärata tekee liikkumisesta sujuvampaa ja muuttanee kulkutapajakaumaa ilmastotavoitteiden suuntaan. Pyöräilylle ja jalankululle syntyy uusia mahdollisuuksia ja auton käytön tarve vähenee. Rata mahdollistaa uudet asuinalueet ja erityisesti Aviapoliksen jatkokehityksen. Se yhdistää itäisen ja läntisen Vantaan kansainvälisenä toimintaympäristönä, josta Suomikin hyötyy.

Eheä yhdyskuntarakenne pitää sisällään sosiaalisia ulottuvuuksia: kaikilla asukkailla on erinomaiset mahdollisuudet liikkua ja toimia, erilaiset asukasryhmät ja ikäryhmät sekoittuvat ja erilaiset omaleimaiset keskukset ovat yhteydessä toisiinsa. Erityisesti keskusta-alueilla pyritään esteettömyyteen.

Ekotehokkuuden lähtökohtana on sujuva ja toimiva liikennejärjestelmä. Lentokenttä, radat ja Kehä III ovat myös osa kansallista liikennejärjestelmää. Eheys tarkoittaa tässä sujuvaa palveluiden saatavuutta, lyhyitä työmatkoja ja kohtuuhintaisia liikkumiskustannuksia. Keskuksissa on laajat jalankulkualueet ja niitä yhdistää seudullinen pyöräilyreitistö.

Eheässä yhdyskuntarakenteessa ~~viheralueverkostot~~ viherrakenteet ovat jatkuvia, yhteydet ekologisesti toimivia ja asukkaiden helposti saavutettavissa. Eheys edistää ilmasto- ja energiatavoitteiden saavuttamista ja kestävää tehokkuutta. ~~Samalla sopeutuminen ilmastonmuutoksen seurauksiin paranee, sillä esimerkiksi hulevesien imeytyminen tehostuu. Tällaisessa ympäristössä on myös mahdollista varmistaa, että elinympäristö pysyy terveellisenä ja viihtyisänä~~. Hulevesien käsittelyä tiivistyvillä alueilla pitää tehostaa.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmaan liittyen selvitettiin energian-, veden- ja paperinkulutuksen vähentämisen sekä jätteiden tehokkaamman lajittelun mahdollistamat säästöt. Selvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 17.3.2014. Jatkotoimenpiteet ovat valmisteilla. Lisäksi on laadittu kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013-2016.

Eheä yhdyskuntarakenne tarjoaa monipuoliset asumisen mahdollisuudet. Pääkaupunkiseudun pula kohtuuhintaisesta asumisesta on sekä asukkaiden että erityisesti palvelualoilla toimivien yritysten ongelma. Vantaa sijaitsee liikenteellisesti erittäin keskeisellä paikalla ja on työpaikkojen suhteen omavarainen. Vantaa pystyy tehokkaan yhdyskuntarakenteen ja hyvien joukkoliikennemahdollisuuksien vuoksi tarjoamaan suhteellisesti kohtuuhintaisempaa asumista kuin muu pääkaupunkiseutu.

Strateginen päämäärä	Mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso
5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin	Asukasmäärän kehittyminen 1000 metrin vyöhykkeellä asemista/joukkoliikenteen runkovyöhykkeellä	92 300/120 000	100 000 /127 000 ~~99 000/126 000~~
	Kasvihuonekaasupäästöt	Asukaskohtaiset päästöt: 6,5 t CO2-ekv, kokonaispäästöt: 1,335 milj. t CO2-ekv (v. 2012)	Vuotuinen väheneminen kokonais- ja asukaskohtaisissa päästöissä jatkuu
	Asemien liityntäpysäköintipaikat	1530	2700 ~~2600~~
	Kivistön, Leinelän sekä Vehkalan, Aviapoliksen asemaseutujen ~~rakentuminen~~ kaavoittaminen	Kaavoitusohjelma	~~Kaavoitusohjelman toteutuminen~~ Kaavat hyväksytty
	Kehä III ja Kehärata valmistuvat 2015	Rakentaminen käynnissä	Hankkeet valmistuneet
6. Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia	Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosala/vuosi	100 000 k-m2/v	100 000 k-m2/v
	Pyöräteiden pituus yhteensä	685 km	716 km ~~710 km~~
	Arkkitehtuuriohjelman päivitys	Päivityksen valmistelu	Arkkitehtuuriohjelman päivitys valmis
7. Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	Investointiohjelman toteutuminen	TVO:n taso	TVO:n taso
	Kaupungin toimitilamäärä, m2	884 192 m2	Toimitilamäärä kasvaa enintään 0,5 prosenttia vuodessa
8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	Asuntojen määrä (MAL-sopimus)	Toteutunut uusi tuotanto	Sopimusten mukainen

Painopistealue: Kaupungin elinvoima vahvistuu

Kaupungin elinvoiman perustan muodostavat onnistunut asunto-, elinkeino- ja työllisyyspolitiikka, viihtyisä elinympäristö, vaikuttavat palvelut sekä vakaa talous. Vantaan kyky vetää puoleensa yrityksiä, asukkaita, vierailijoita ja kansainvälisiä toimijoita ratkaisee kaupungin menestymisen pitkällä aikavälillä. Kaupungin viestinnällä on tärkeä rooli positiivisen kaupunkikuvan ja yhtenäisen markkinointi-ilmeen luomisessa.

Kaupungin vetovoimaisuus koostuu monista osatekijöistä. Uudistuvalla elinkeino- ja työllisyyspolitiikalla lisätään työpaikkojen määrää ja alennetaan työttömyyttä. Vantaan työpaikkaomavaraisuus oli 105,1 prosenttia vuonna 2012.~~,~~ ~~mutta työttömyysaste oli silti pääkaupunkiseudun korkein~~. Kaupungin työttömyysaste on kasvanut hitaammin kuin Helsingissä ja Espoossa eikä se ole enää seudun korkein. Vantaan monipuoliselle elinkeinotoiminnalle luodaan jatkossakin hyvät toimintaedellytykset.

Tavoitteena on kasvattaa Vantaan työpaikkaomavaraisuutta entisestään ja nostaa Vantaan työllisyysastetta. Työpaikkaomavaraisuuden kasvua tavoitellaan sekä pysyvissä palvelu- ja teollisten alojen työpaikoissa että korkean jalostusarvon työpaikoissa. Vantaan työttömyysasteen kehityksen tulee olla suotuisampaa kuin Helsingissä ja Espoossa yleinen taloudellinen tilanne huomioon ottaen. ~~Työttömyysasteen tulee laskea 8,9 prosentista ja nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrän tulee vähentyä yli 900 nuoresta.~~ Monimuotoisilla varhaiskasvatuksen palveluilla tuetaan aikuisten joustavaa työllistymistä.

Turvallisuus on tärkeä osa asukkaiden hyvinvointia ja kaupungin elinvoimaa. Tavoitteena on turvallisuudeltaan vahvistuva Vantaa, jossa asutaan, liikutaan, harrastetaan ja käydään töissä turvallisesti. Monipuolisilla liikunta- ja kulttuuritapahtumilla sekä vapaa-ajan tiloilla lisätään elinympäristön viihtyisyyttä. Osallistavalla toiminnalla maahanmuuttajia ja muita kuntalaisia innostetaan mukaan yhteisiin harrastuksiin ja kannustetaan mukaan myös paikalliseen seuratoimintaan.

Kansainvälisyys ja monikulttuurisuus ovat voimavara, joka lisää Vantaan elinvoimaa ja yritysten moninaisuutta. Maahanmuuton voimakkaan kasvun johdosta on tärkeää onnistua kotouttamisessa. Tavoitteena on yhteiskunnallisen yhteenkuuluvuuden ja osallisuuden tukeminen sekä maahanmuuttajien nopea työllistyminen. Kansalaisyhteiskunnan rooli kotouttamistyössä on merkittävä. Monikulttuurisuus näkyy Vantaalla sitoutumisena yhdenvertaisuuteen, syrjimättömyyteen ja rasismin ehkäisyyn sekä myönteisen asenneilmapiirin edistämiseen. Vieraskielisen väestön kasvusta ja sen vaikutuksista Vantaalla laaditaan selvitys.

Uuden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuslain muutosten mukaiset päivitykset tehdään tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmiin ja jalkautetaan toimialoille.

Pääkaupunkiseudun maahanmuuttajien kotoutumisen aiesopimuksen 2013–2015 tavoite oli puolittaa maahanmuuttajien työttömyys vuoteen 2015 mennessä. Tavoite ei ole haastavassa tilanteessa toteutumassa. Vantaa on aktiivisesti ollut mukana aiesopimuksen toteuttamisessa ja panostanut eri toimenpiteisiin, joilla vahvistetaan työllistymismahdollisuuksia.

Kuntalaispalvelujen tekemä lähidemokratia- ja osallisuustyö on kaupunkitasoista, koko organisaation läpäisevää toimintaa. Toiminnassa keskitytään ennen kaikkea lähidemokratian ja kuntalaisvaikuttamisen kehittämiseen. Osallisuusmallin toimeenpanolla tuetaan toimialojen tekemää asiakas- ja kuntalaisyhteistyötä.

Tavoitteena on, että vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat. Aikuisten työllistymistä tukevaa koulutusta ja osaamista on kehitettävä ja lisättävä. Korkeakoulututkinnon suorittaneiden osuuden kasvuun voidaan vaikuttaa asunto- ja elinkeinopoliittisin toimin. Kaupunki toteuttaa osaltaan nuorisotakuuta. Nuorisotakuu koostuu yhteiskuntatakuusta (työllisyystakuusta ja koulutustakuusta) sekä nuorten aikuisten osaamisohjelmasta. Nuorisotakuun tavoitteena on, että nuoret hankkivat koulutuksen ja pääsevät ripeästi töihin valmistumisensa jälkeen.

Kaupungin palvelukyky on usein ratkaiseva tekijä asukkaiden asuinpaikan valinnassa. Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut takaavat kaupungin elinvoimaisuuden ja ovat tärkeä vetovoimatekijä.

Vantaalaista identiteettiä vahvistetaan rakentamalla uutta kaupunkikuvaa, joka edistää asukkaiden juurtumista kaupunkiin. Tavoitteena on, että asukkaat tuntevat Vantaan kotikaupungikseen ja kaupungin vetovoima hyvänä ja viihtyisänä asuinpaikkana paranee. Hyvällä viestinnällä ja asukkaiden kuuntelemisella on mahdollista saada vantaalaiset mukaan uudenlaisen kaupungin rakennustalkoisiin.

Vantaan tulevaisuutta rakennetaan yhdessä asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten kanssa. ~~Kaupungin organisaation ohella~~ Aktiivisten kansalaisten ja yhteisöjen rooli on vahvistumassa ja kolmannen sektorin rooli palvelujen tuottamisessa yhdessä kaupungin kanssa kasvaa.

Vantaa on osa pääkaupunkiseutua ja Metropolialuetta. Metropolialuetta koskevat ratkaisut tehdään Vantaalla valtakunnallisesti määriteltyjen aikataulujen mukaisesti.

Strateginen päämäärä	Mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso
9. Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla	Elinvoimaohjelman toimenpiteiden toteuttaminen	Ohjelman hyväksyminen	Ohjelman toimenpiteet toteutettu vuosisuunnitelmien mukaisesti
	Työttömyysaste	Joulukuu 2012: 8,8 % Joulukuu 2014: 11,6 %	~~6,9~~ 10,5 %
	Työllisyysaste (15–64 v)	IV neljännes 2012: 70,5 % Vuonna 2014 73,8 %	~~73,0~~ Vuosikeskiarvo 74,0 %
	Vieraskielisten työllisyysaste (15–64 v)	2011: 57,4 % 2013: 56,1 %	60,0 %
	Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä	Joulukuu 2012: 914 hlöä Joulukuu 2014: 1 328 hlöä	Alle 25-vuotiaita työttömiä enintään ~~500~~ 1 100 henkilöä
	~~Alle 25-vuotiaiden virta yli 3 kk työttömyyteen~~	~~Alle 25-vuotiaiden virta yli 3 kk työttömyyteen 16,5 %~~	~~Alle 25-vuotiaiden virta yli 3 kk työttömyyteen 13,0 %~~
	Yli 50-vuotiaiden työttömien määrä	Joulukuu 2012: 3 406 hlöä Joulukuu 2014:4 311 hlöä	Yli 50-v. työttömiä enintään ~~2 900~~ 4 200 henkilöä
	Pitkäaikaistyöttömien määrä	Joulukuu 2012: 2 635 hlöä Joulukuu 2014: 3 706 hlöä	Pitkäaikaistyöttömiä enintään ~~2 000~~ 3 600 henkilöä
	Työelämää tukevat joustavat päivähoitopalvelut	Päivähoitopaikka työllistymistilanteessa 2 viikon kuluessa ~~Hoitopaikkatakuun käyttöönotto~~	Päivähoitopaikka työllistymistilanteessa 2 viikon kuluessa ~~Joustava hoitopaikkatakuu käytössä~~
	Korkean jalostusarvon työpaikkojen sijoittuminen Vantaalle (keskeiset uudet Vantaalle sijoittuneet uudet yritykset työpaikkamäärineen)	Nykytila	~~Määritellään elinkeino- ja työllisyyspoliittisen ohjelman yhteydessä~~ 300 uutta KIBS-työpaikkaa vuoden 2017 loppuun mennessä
	Työpaikkaomavaraisuus.	Työpaikkaomavaraisuus 104,4 % (v.2010) 105,1 % (v.2012)	Työpaikkaomavaraisuus 107,0 %

10. Kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupungikseen	Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksi	3,4	Vähintään 3,7
	~~Kaupunkikuvan uudistuminen/ M-brain julkisuustutkimuksen seuranta~~	~~Myönteisen ja neutraalin julkisuuden osuus kokonaisjulkisuudesta 88 %~~	~~Myönteisen ja neutraalin julkisuuden osuus kokonaisjulkisuudesta 90 %~~
11. Asukkaiden turvallisuus vahvistuu	Onnettomuuksien ja väkivallan vuoksi sairaalahoitoon joutuneiden vantaalaisten määrä 10 000 asukasta kohti	145 hlöä (v. 2011) 141 hlöä (v. 2012)	Alle 140 hlöä
	Aikuisten alkoholin liikakäyttö (Audit-C –mittari)	39,3 % (M), 24,9 % (N) (v. 2012) 41,0 % (M), 24,6 % (N) (v. 2013)	Aikuisten alkoholin liikakäyttö vähenee
	Asuinalueiden koettu turvallisuus (ATH/THL)	85,7 % (M), 84,3 % (N) (v. 2012) 85,9 % (M), 87,6 % (N) (v. 2013)	Asuinalueen turvallisuuteen tyytyväisten osuus kasvaa
12. Vantaan tulevaisuutta rakennetaan yhdessä asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten kanssa	Osallisuusmalli ja osallistavien prosessien määrä	Osallisuusmalli valmis Menetelmiä pilotoidaan monipuolisesti.	~~Osallisuusmalli näkyy arjessa kaupunkitasoisesti ja sen toteutumista seurataan~~ Osallisuusmallin mukaisia osallistumisen prosesseja on löydetty ja otettu käyttöön ja niiden toteutumista seurataan.
	Kuntavaalien äänestysprosentti	Äänestysprosentti kuntavaaleissa 2012 oli 51 %	Äänestysprosentti kuntavaaleissa 2017 nousee
13. Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat	Korkeakoulututkinnon suorittaneiden %-osuus.	~~18,2 %~~ 19,5 % v. 2012 20,1 % v. 2013	21,0 %
	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen ~~pääseiden~~ sijoittuneiden %-osuus.	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden osuus on 98,1 % (2012). Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka. ~~75 %:lla (v. 2010)~~ 74 %:lla (2012 ja 2013) on perusopetuksen jälkeinen tutkinto	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden osuus on 99 prosenttia. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaikka. 79 prosentilla on perusopetuksen jälkeinen tutkinto
	Perusopetuksen jälkeisen tutkinnon suorittaneiden %-osuus 20–29-vuotiaista		
14. Vantaan kilpailukyky vahvistuu ~~osana kuntauudistusta~~ osana metropolialuetta.	Metropolialueen toimiva kuntarakenne ja metropolihallinto Vantaan kannalta	Nykytilanne	Metropolialuetta koskevat ratkaisut on tehty Vantaalla valtakunnallisesti määriteltyjen aikataulujen mukaisesti.

Painopistealue: Palvelut uudistuvat

Kuntatalouden haasteiden ja kasvavien palvelutarpeiden ja -velvoitteiden yhteensovittamisessa palvelujen järjestämistavat ja niiden ennakkoluuloton arviointi ovat strategisen kehittämisen keskiössä. Kuntalaisten keskeisiin palvelutarpeisiin vastaamiseksi sekä vaikuttavuuden ja tuottavuuden parantamiseksi on löydettävä uusia, kustannustehokkaita ratkaisuja ja toimintamalleja. Oman toiminnan systemaattisen itsearvioinnin avulla voidaan parantaa laatua ja prosessien sujuvuutta. Samalla edistetään kustannustehokasta toimintaa ja tuottavuutta. Uusilla toimintamalleilla parannetaan tuottavuutta. ~~Tuottavuudesta esitetään sitovaa tavoitetta vuodelle 2014~~.

Vantaa ~~paneutuu~~ edistää ~~erilaisiin~~ vaihtoehtoisia palvelujen tuottamistapoja ~~järjestämistapoihin~~, ~~monituottajamalliin~~ sekä palveluntuottajien kanssa tehtävää yhteistyötä. ~~Monituottajamallilla tarkoitetaan palvelujen tuotantomallia, jossa kaupungin omaa palvelutuotantoa täydennetään yritysten, kolmannen sektorin ja yhteiskunnallisten yritysten palvelutuotannolla. Valtuuston asettaman sitovan tavoitteen mukaisesti vuonna 2013 valmistellaan kaupunkitasoinen palvelustrategia.~~ ~~Monituottajuutta~~ Kumppanuuksia laajennettaessa on pohdittava, miten järjestämistapoja tulee hioa, jotta ne parhaiten palvelevat vantaalaisia, Vantaata ja alueen elinkeinoelämää. Vaihtoehtoisten tuottamistapojen käyttöön ottaminen ei saa lisätä kuntalaisten keskinäistä eriarvoisuutta eikä terveyseroja. Vantaan kaupungin järjestämien palvelujen yhtäläinen saatavuus ja laatu tulee edelleen taata kaikille vantaalaisille. Lisäksi palvelujen ei tule olla kalliimpia kuin kaupungin itse tuottamien palvelujen ja laadun tulee olla vähintään samalla tasolla; ulkoistaminen arvioidaan tapauskohtaisesti. Vantaan kaupungin hankintaprosessien kehittämisen yhteydessä huomioidaan palvelujen ostamisen osaamisen kehittäminen ja harmaan talouden ehkäisy. Paikalliset toimijat otetaan huomioon hankintalainsäädännön ja Vantaan kaupungin hankintaohjeiden puitteissa.

Varhainen tuki ja ennaltaehkäisevä työote kaikessa kaupungin toiminnassa tukevat väestön hyvinvoinnin ylläpitoa sekä kaupungin kustannusten hallintaa. Ennaltaehkäisevät toimet hahmotetaan kokonaisuutena ja niiden talousvaikutukset tehdään läpinäkyväksi. ~~Säästötoimia~~ Palveluja koskevia uudistuksia tehtäessä toteutetaan niiden osalta vaikutusten ennakkoarvionti ~~arvioidaan niiden kokonaisvaikutukset (evaus)~~. ~~Säästökohteiden valinnassa~~ Taloutta tasapainotettaessa otetaan huomioon se, ettei toimenpiteillä ~~säästöillä~~ aiheuteta tulevaisuudessa lisäkustannuksia.

Kuntalaisten aktiivisuutta ja oman elämän hallintaa vahvistetaan oikea-aikaisella neuvonnalla ja palveluohjauksella. Myös kolmannen sektorin ~~ja järjestöjen~~ mahdollisuuksia parantaa hyvinvoinnin ja terveyden edellytyksiä, osallistumisen ja vaikuttamisen kanavia sekä mahdollisuutta tarjota erilaista arjen apua ja tukea tulee vahvistaa.

Palvelujen asiakaslähtöisyyttä ja yhteissuunnittelua lisätään. Palvelujen järjestämisen tulee perustua asukkaiden ja palvelujen käyttäjien nykyistä suurempaan osallisuuteen ja asiantuntemukseen omasta elämästään. Asiakkaiden tarpeista tulee kerätä tietoa, jolloin palvelujen käytettävyys ja vaikuttavuus paranevat. Asiakkaalle tulevat hyödyt palvelusta paranevat, kun palveluja muotoillaan suhteessa asiakkaiden todellisiin tarpeisiin ja vaihteleviin tilanteisiin. Henkilöstöä kannustetaan palvelujen kehittämiseen ja tuottavuuden parantamiseen ~~myös InnoLa-laatupalkintokilpailulla~~. Kuntalaisten osallisuutta vahvistetaan edelleen avoimella viestinnällä sekä aktiivisella reagoimisella asukkaiden ja asiakkaiden mielipiteisiin ja saatuun asiakaspalautteeseen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdenvertaisuuteen ja helposti syrjään jäävien väestöryhmien osallisuuden kehittämiseen.

Keskeinen strateginen linjaus on asiakkaiden omien valinnanmahdollisuuksien lisääminen. Valinnanvapautta lisäämällä on mahdollista saada palvelut vastaamaan entistä paremmin asiakkaiden tarpeita. Lainsäädännössä tapahtuneet uudistukset ovat jo lisänneet kuntalaisten oikeutta palvelujensa valinnassa. Palveluseteli on yksi keino lisätä valinnanvapautta, uudistaa palvelurakennetta ja palvelujen saatavuutta, monipuolistaa palvelutuotantoa ja hankintatapoja sekä edistää kunnan, elinkeinotoimen ja yksityisten palveluntuottajien yhteistyötä.

Sähköistä asiointia ja palvelua kehittämällä lisätään kuntalaisten mahdollisuuksia toimia yksilöllisesti esimerkiksi heille sopivina ajankohtina. Samalla kun asiakkaiden oikeus tehdä valintoja kasvaa, myös heidän vastuunsa huolehtia omasta hyvinvoinnistaan ja terveydestään lisääntyy. Asiakkaan itsepalvelun ja itsehoidon kehittymisen lisäksi sähköisten palveluratkaisujen käyttöönotto ja toimintamallien uudistaminen mahdollistavat palveluprosessien tuottavuuden huomattavan parantamisen. Sähköisten ratkaisujen kehittyessä väestöryhmien tasa-arvo palvelujen saavuttamisessa ja käyttämisessä turvataan.

Tulevassa sote-ratkaisussa pyritään varmistamaan vantaalaisten laadukkaat palvelut sekä kuntalaisten kuuleminen ja osallisuus palveluiden kehittämisessä.

Strateginen päämäärä	Mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso
~~15. Vantaalaisten aktiivisuus, vastuullisuus ja oman elämän hallinta vahvistuvat oikea-aikaisella neuvonnalla ja palveluohjauksella~~ Uudistuvat palvelut vahvistavat asukkaiden hyvinvointia	Kelan sairastavuusindeksi Vantaalaisten hyvinvoinnin kehitys ~~sähköisen~~ hyvinvointiraportoinnin ~~kertomuksen~~ perusteella	Vantaan sairastavuusindeksi 89,0 % (v. 2011) 88,9 (v. 2013) ~~Viimeisimmän hyvinvointikertomuksen keskeiset hyvinvointi-indikaattorit~~ Tarkastelu vuosittain	Vantaalaisten Kelan sairastavuusindeksillä mitattu sairastavuus vähenee vuosittain Vantaalaisten hyvinvointi edistyy keskeisillä hv-indikaattoreilla mitattuna vuosittain
16. Kuntalaisten osallisuus ja yhteissuunnittelu palvelujen kehittämisessä lisääntyy	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut ja niiden järjestämistavat (palvelumuotoilu)	Nykytilanne	~~Raportoidaan~~ uudet asiakkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut
17. Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut	Toimialojen asiakastyytyväisyyskyselyt Asukastyytyväisyyskyselyt ja palvelukyky Asukaskohtainen toimintakatteen muutos% Palvelukustannukset Kuusikkokuntien ja Kuntaliiton suurten kuntien vertailussa	Nykytilanne Nykytilanne Tarkastelu vuosittain Nykytilanne	Asiakastyytyväisyys paranee Asukastyytyväisyys paranee Alle yleisen hintakehityksen Vantaa on kustannustehokkain keskeisten palvelujen osalta
18. Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat ~~Monituottajuus~~ lisäävät asiakkaan valinnanvapautta	~~Toimialojen monituottajamallit palvelutuotannossa lisääntyvät~~ Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat toimialojen palvelutuotannossa lisääntyyvät	Nykytilanne	~~Uusien asiakkaan valinnanvapautta lisäävien monituottajamallien käyttö palvelutuotannossa kasvaa~~ Asiakkaan valinnanvapautta lisäävien vaihtoehtoisten palvelujen tuottamistapojen käyttö palvelutuotannossa lisääntyy
19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	~~Laaditaan sähköisten palvelujen toimenpideohjelma~~ Toimialojen tarjoamat sähköiset asiointi- ja itsepalvelut	~~Ohjelmavalmistelu käynnistyy 2013 alussa~~ Arvio sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen käytöstä, määrä/toimiala 31.12.2012	~~Ohjelma valmistuu vuoden 2013 lopussa~~ ~~Määritellyissä palveluissa sähköisten palvelujen osuus kasvaa vähintään kolmanneksella~~ Sähköinen asiointi kasvaa olemassa olevien palveluiden käytön lisäämisen sekä uusien kehitettävien sähköisten palveluiden kautta.

Painopistealue: Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

Kaupungin ammatillisen johtamisjärjestelmän viitekehys (kuva alla) mahdollistaa eri johtamisen keinojen ja työvälineiden käytön, jotta kaupungin strategia voi toteutua.



Kuva 3: Vantaan kaupungin johtamisjärjestelmän viitekehys

Strateginen johtaminen perustuu strategiasta tulevien tavoitteiden asettamiseen ja toteuttamiseen. Tavoitteiden asettaminen ja toteutumisen seuranta vaativat esimiehiltä kykyä suunnitella, seurata ja antaa palautetta. Johtamista tehdään joka organisaatiotasolla ja siten myös johtamista johdetaan. Jokaiselle yksikölle/ tiimille laaditaan toimintasuunnitelma, joka perustuu tulosalueen tavoitteisiin. Tulos- ja kehityskeskustelut ovat yksi keino tavoitteiden toteuttamisen ohjauksessa sekä yksilö- että tiimitasoisesti. Muutokset voivat kohdistua mm. rakenteisiin, työnjakoon ja työ- ja toimintatapoihin ja niiden suuruus vaihtelee yksiköittäin.

Tarkoituksena on strategiakaudella kehittää kaupungin johtamiskulttuuria siten, että se perustuu vahvaan suorituksen johtamiseen ja hyödyntää valmentavan johtamisen ajatuksia. Suorituksen johtamisessa henkilöstöresurssien tehokas käyttö (työajat, työvuorot, perustehtävään keskittyminen) tukee valmentavaa johtamisotetta. Esimies valmentaa työntekijänsä hyviin suorituksiin ja työntekijä tekee asiat käyttäen osaamistaan mahdollisimman tehokkaasti ja hyvin. Esimiehen tehtävänä on antaa palautetta ja tukea. Rahallinen palkitseminen sidotaan erityisesti talous- ja velkaohjelman mukaisten tavoitteiden toteuttamiseen.

Vuosittain kaupunki menettää noin 470 henkilötyövuotta sairauspoissaoloina. Tämä merkitsee noin 27 miljoonan euron henkilöstökustannuksia. Suomalaisten tutkimusten mukaan jopa 40 prosenttia sairauspoissaoloista on sellaisia, joihin työnantaja ja työntekijä voivat yhdessä vaikuttaa. Kaupungin panostusta aktiivisen välittämisen toimintatapaan kannattaa jatkaa ja painottaa entistä voimakkaammin työntekijän vastuuta itsensä johtamisesta ja työyhteisöstä sekä kaupunkityönantajan vastuuta työntekijöiden terveysjohtamisesta.

Johtaminen on mahdollisuuksien luomista sekä osallisuuden ja yhteisöllisyyden edistämistä. Tutkimusten mukaan työntekijä sitoutuu hyvään esimieheen ja työyhteisöön. Tämän vuoksi työyhteisöjen sosiaalisen pääoman muodostumista kannattaa vaalia. Työntekijöiden sitoutumista tuetaan suorituksen johtamisella, jota tukee valmentava johtajuus. Sitoutuminen tapahtuu kaupungin menettelytapoihin, arvoihin ja käytäntöihin. Sitoutuminen kasvattaa työntekijän halua kehittää omaa osaamistaan erilaisissa työtehtävissä ja merkitsee henkilökohtaisesti vahvaa panostusta työhön ja hyviin työyhteisötaitoihin.

Strategiakaudella arvioiden mukaan kaupungin työvoimasta vaihtuu noin 2 200 työntekijää. Se asettaa haasteita henkilöstösuunnittelulle, osaavan työvoiman rekrytoinnille ja perehdyttämiselle. Henkilöstösuunnitelmien pitää perustua palvelutarpeille, priorisoiden lakisääteisiä palveluja ja niissä tulee huomioida talous- ja velkaohjelmassa asetetut tavoitteet. Jokaisen viran/tehtävän kohdalla käytetään tapauskohtaisesta harkintaa viran/tehtävän täyttämisessä ja siinä, millaisella henkilöstörakenteella ja tehtäväkuvilla palveluja jatkossa tuotetaan. Sijaisten kohdalla tehdään sama kokonaisharkinta. Valtaosa sijaisuuksista täytetään jatkossa Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n kautta. Vain poikkeuksellisissa tilanteissa omien lyhytaikaisten sijaisten rekrytointi on sallittua.

Henkilöstöön ei kohdisteta taloudellisella perusteella tapahtuvia lomautuksia tai irtisanomisia. Sen sijaan tuotannollisella perusteella voidaan henkilöstöä irtisanoa. Tämä mahdollistaa henkilöstön siirtymisen niihin tehtäviin, joita kaupungilla on tarjota ko. henkilön osaaminen huomioiden. Tuotannollisella perusteella irtisanominen voi tulla kyseeseen silloin, jos joku toiminta tai sen osa kaupungissa kokonaan tai osittain lakkautetaan eikä kaupungilla ole tarjota henkilölle hänen ammattitaitoaan ja koulutustaan vastaavaa tehtävää.

Ennakoivaan rekrytointiin eli työnantajamaineeseen ja oppilaitosten kanssa tehtävään systemaattiseen oppilaitosyhteistyöhön tulee panostaa. Esimiesten rekrytointiosaamista tulee edelleen kehittää ja jokaisessa esimiesrekrytoinnissa tulee käyttää asiantuntijatukea haastattelussa ja henkilöarvioinnissa.

Strateginen päämäärä	Mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso
20. Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta	Huonot vaikutusmahdollisuudet muutoksiin (Kunta10)	38 % 31.12.2014 36,70	28 %
	Päätöksenteon oikeudenmukaisuus (Kunta10)	3,23 31.12.2014 3,24	3,3
21. Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen	Sosiaalinen pääoma (Kunta10)	3,78 31.12.2014 3,79	3,8
	Työnantajan suositteleminen (Kunta10)	70,2 % 31.12.2014 76,2	~~75 %~~ 79,2
	Sairauspoissaoloprosentti	4,34 31.12.2014 4,58	~~3,54~~ 3,9
	Oppilaitosyhteistyön malli	Satunnaista 31.12.2014 Oppilaitosyhteistyö systemaattista pääkaupunkiseudulla mm. lastentarhanopettaja- (KK), sosiaalityöntekijä- ja lääkäriopiskelijoiden osalta. Sairaanhoitajien, sosiaaliohjaajien ja sosionomien systemaattista yhteistyömallia tulee kehittää edelleen.	Merkittävillä ammattialoilla systemaattista

10 § **Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön muuttaminen, periaatteet valtuustoryhmien toiminnan tukemiseksi ja toimivallan delegointi**

VD/4921/00.01.01.00/2015

KN/HO/PH/HY-L

Kuntalain (29.6.2006/578 § 15b) mukaan kunta voi taloudellisesti tukea valtuustoryhmien sisäistä toimintaa sekä toimenpiteitä, joilla valtuustoryhmät edistävät kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Tukea myönnettäessä on ilmoitettava tuen käyttötarkoitus. 1.5.2015 voimaan tulleen kuntalain mukaan tuen määrä on myös ilmoitettava kunnan tilinpäätöksessä.

Vantaalla valtuustoryhmien toimintaa on tuettu luottamushenkilöiden koulutukseen varatusta määrärahasta. Periaatteita tuen myöntämiseksi on kuitenkin syytä selkeyttää ja ne tulee virallisesti hyväksyttää. Lisäksi kaupunginhallituksen toimivaltaan on johtosäännössä aiheellista selkeästi lisätä erikseen valtuustoryhmien toiminnan tukeminen. Tämän vuoksi nyt esitetään, että

- kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntöä täydennetään
- valtuustoryhmien toiminnan tukemisen periaatteet hyväksytään ja
- toimivalta yksittäisten tukipäätösten tekemisestä delegoidaan kaupunginjohtajalle

Esitetty muutos helpottaa myös tuen määrittelyä ja erittelyä tilinpäätöksessä.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön (4 § 14 kohta) mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on, ellei kaupunginhallitus ole toisin päättänyt, päättää luottamushenkilöiden koulutuksesta. Kaupunginhallitus on vuosittain tehnyt päätöksen luottamushenkilökoulutukseen varatun määrärahan jakamisesta ja samalla oikeuttanut kaupunginjohtajan tekemään päätökset määrärahan käytöstä (esimerkiksi vuoden 2015 osalta 12.1.2015 § 24). Näistä määrärahoista osa on käytännössä ollut valtuustoryhmille osoitettua, osa kaupunginvaltuuston ja -hallituksen koulutukseen osoitettua ja osa käräjäoikeuden lautamiesten koulutukseen varattua määrärahaa. Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen esitetään nyt eriytettäväksi tuosta luottamushenkilökoulutuksesta, mutta se voidaan organisoida samalla periaatteella. Valtuusto päättää vuosittain tuen kokonaismäärän talousarviossaan, kaupunginhallituksella on johtosäännössä toimivalta toiminnan tukemisesta ja kaupunginhallitus delegoi yksittäisten päätösten tekemisen kaupunginjohtajalle.

Kaupunginhallitukselle esitetään tässä kokouksessa erillisenä asiana, että jatkossa luottamushenkilökoulutukseen varattu määräraha (sisältäen jatkossa siis kaupunginhallituksen ja -valtuuston koulutuksen sekä käräjäoikeuden lautamiesten koulutuksen) jaetaan kaupunginhallituksessa jo käyttösuunnitelmassa ja että kaupunginhallitus delegoisi päätösvallan edelleen yksittäisistä päätöksistä kaupunginjohtajalle, mutta aikaisemmasta poiketen toistaiseksi. Siten määrärahan jakamisesta ja sen käyttöön liittyvien päätösten delegoinnista ei tarvitsisi jatkossa tehdä kaupunginhallituksessa päätöstä vuosittain. Kyseessä on aikaisempina vuosina ollut noin 20 000 euron määräraha.

Valtuustovaliokunta on käsitellyt valtuustoryhmien toiminnan tukemista 9.2.2015 ja 2.3.2015 kokouksissaan ja hyväksynyt omalta osaltaan tämän esityksen mukaiset periaatteet valtuustoryhmien toiminnan tukemiseksi. Päätöksensä valtuustovaliokunta teki valtuustoryhmien sihteereistä / muista edustajista sekä kaupunginkanslian edustajista koostuvan työryhmän esityksen mukaisesti. Tuolloin valtuustovaliokunta myös totesi, että asiaan liittyvät johtosääntömuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi ja periaatteet valtuustoryhmien toiminnan tukemiseksi kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan 4 §:ään täydennettävä kohta 48, ”Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen”, on merkitty liitteenä olevaan johtosääntöön punaisella. Samassa yhteydessä korjataan myös em. johtosäännön 13 §:ään sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan nimike oikeaksi vastaamaan sivistystoimen toimialan ja ao. toimialan lautakuntien johtosääntöjä. Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntöön on jäänyt vanha titteli ”sivistys- ja vapaa-ajantoimen apulaiskaupunginjohtaja” korjataan.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukainen kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö ja
b) edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n muuttamisen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti
- hyväksyä liitteen mukaiset Vantaan kaupungin periaatteet valtuustoryhmien toiminnan tukemiseksi ja
- oikeuttaa kaupunginjohtaja toistaiseksi tekemään vuosittain päätökset valtuustoryhmien toiminnan tukemisesta kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Tuki maksetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 10 40 10 000 varatusta määrärahasta.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö (muutokset merkitty)
- Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö (päivitetty)
- Vantaan kaupungin periaatteet valtuustoryhmien toiminnan tukemiseksi

Täytäntöönpano: a) esitys valtuustolle
b) kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 09 839 22484, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija Paula Harju, puh. 09 839 22137, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUKSEN JA KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALAN J O H T O S Ä Ä N T Ö

Kaupunginvaltuuston xx. päivänä 2015 hyväksymä.
Voimassa

I LUKU
KAUPUNGINHALLITUS

1 § Tehtäväalue

Kaupunginhallitus huolehtii kaupungin johtamisesta ja kehittämisestä kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden, suunnitelmien ja päätösten mukaisesti.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä, yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

3 § Yleisjaosto

Kaupunginhallituksessa on yleisjaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee yleisjaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Yleisjaosto avustaa kaupunginhallitusta konsernihallinnon järjestämisessä kaupunginvaltuuston hyväksymässä konsernistrategiassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla, ja valmistelee sellaisen yhteisön perustamisen ja purkamisen, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä.

Yleisjaosto huolehtii kaupungin toiminnallisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun kehittämisestä, monikulttuurisuusasioiden koordinoinnista**,** kaupungin alueellisesta toiminnasta, kuntalaisten osallisuudesta ja yhteispalvelusta, yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta, kehittämisestä ja koordinoinnista. Yleisjaosto huolehtii myös sosiaali- ja potilasasiamiehen toiminnasta ja talous- ja velkaneuvonnasta.

Yleisjaoston tehtävänä on ratkaista tämän johtosäännön 5 §:n mukaiset ja kaupunginhallituksen sille erikseen ratkaistavaksi päättämät asiat.

4 § Kaupunginhallituksen ratkaisuvalta

Sen lisäksi, mitä muutoin on säädetty tai määrätty kaupunginhallituksen tehtäväksi, kaupunginhallituksen tehtävänä on, ellei kaupunginhallitus ole toisin päättänyt:

1. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittämisestä,
2. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin henkilöstöpolitiikan toteuttamisesta,

3. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin talouspolitiikan toteuttamisesta,
4. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin työllisyyspolitiikan toteuttamisesta ja työllisyysasioiden hoitamisesta,
5. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin edunvalvonnasta,
6. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin kaavoitus- ja maapolitiikan toteuttamisesta,
7. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin elinkeino- ja markkinointipolitiikan toteuttamisesta,
8. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin asuntopolitiikan toteuttamisesta,
9. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin joukkoliikennepolitiikan toteuttamisesta,
10. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hankintapolitiikan toteuttamisesta,
11. päättää hyvään johtamis- ja hallintotapaan liittyvistä periaatteista ja menettelytavoista sekä päättää riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvistä menettelytavoista kaupunginvaltuuston päättämien perusteiden mukaisesti,
12. päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen,
13. esittää kaupunginvaltuustolle kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelo kuntalaisten edellisenä vuonna tekemistä aloitteista,
14. päättää luottamushenkilöiden koulutuksesta,
15. päättää kaupunginhallituksen tarverahojen käytöstä ja nimetä tarverahojen käytöstä päättämään oikeutetut,
16. hyväksyä valmiussuunnitelma,
17. päättää paikallisista virka- ja työehtosopimuksista,
18. päättää kaupungille tulevista maksuista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty,
19. hyväksyä poistosuunnitelma,
20. päättää sovinnon tai akordin tekemisestä,
21. päättää vakuutena olevien kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta,
22. päättää suunnittelu- ja tutkimussopimusten tekemisestä, ellei toisin ole määrätty,
23. hakea muutosta valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin, ellei toisin ole määrätty,
24. päättää kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hallinnasta ja hoitamisohjeista,
25. päättää yhdistysten jäsenyyksistä,
26. hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€:n suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen,
27. hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelma kustannusarvioineen,
28. päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, ellei toisin ole määrätty,
29. päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, ja sellaisen yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä,

30. päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, jollei kauppahinta ylitä yhtä miljoonaa seitsemääsataatuhatta euroa, ellei toisin ole määrätty,
31. päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä sekä kiinteistön ostamisesta pakkohuutokaupassa 30. kohdassa olevan rajoituksen estämättä,
32. päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tonttien myymisestä, vaihtamisesta ja vuokralle antamisesta, ellei toisin ole määrätty,
33. päättää muun kuin 32. kohdassa tarkoitetun kiinteistön vuokralle antamisesta enintään 30 vuodeksi, ellei toisin ole määrätty,
34. päättää kaupungin palvelukäytöstä vapautuvan kiinteistöomaisuuden jatkokehittämisestä,
35. päättää suostumuksen antamisesta kaupungin luovuttaman kiinteistön edelleen luovutukseen ja vuokraoikeuden siirtämiseen sekä kiinteistön tai muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä,
36. päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista,
37. hyväksyä asemakaavan muutokset, joilla ei
a) muuteta rakennuskorttelin pääasiallista käyttötarkoitusta,
b) muuteta torin, katuaukion, virkistys-, erityis- tai vesialueen käyttötarkoitusta vähäistä kaavan toteuttamista helpottavaa tarkistusta lukuun ottamatta,
c) nosteta rakennuksen suurinta sallittua kerroslukua enemmän kuin yhdellä kerroksella tai rakennuskorkeutta vastaavalla tavalla, taikka lisätä rakennusoikeutta asuinpientalojen korttelialueella siten, että tehokkuusluku nousee tehokkuuslukuun e= 0,30 tai sen yli tai muilla alueilla siten, että rakennusoikeus nousee yli 10 %:lla tai yli 1000 km2:llä,
d) muuteta maankäytön yleistä luonnetta, alueen yhtenäistä rakennustapaa tai vaaranneta ympäristölliseltä kannalta merkittävien arvojen säilymistä,
38. päättää muiden kuin maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:ssä tarkoitettujen lunastustoimitusten vireillepanosta ja lunastuslupien hakemisesta,
39. antaa rakennuskielto alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä,
40. päättää ystävyyskaupunkitoiminnan toteuttamisesta,
41. päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty,
42. päättää kaupungin omaisuuden lahjoittamisesta, ellei toisin ole määrätty,
43. päättää merkittävien edustustilaisuuksien järjestämisestä,
44. päättää kaupungin materiaalien ja palveluiden hankinnasta ellei toisin ole määrätty,
45. päättää koko kaupunkia koskevasta palvelutuotannon kilpailuttamisesta, ellei toisin ole määrätty, ja
46. päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.
47. päättää asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston lainoista
48. päättää valtuustoryhmien toiminnan tukemisesta

5 § Yleisjaoston ratkaisuvalta

Yleisjaoston tehtävänä on tehtäväalueellaan, ellei jaosto ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

1. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä sijoitus- ja rahoitustoimintapolitiikan toteuttamisesta,
2. päättää kaupungin omistaja- ja konserniohjauksesta sekä vastata edunvalvonnan valmistelusta,
3. päättää tilapäisluoton antamisesta sellaisille yhteisöille, joissa kaupunki on omistajana tai jäsenenä tai jotka muutoin suorittavat sellaisia tehtäviä, jotka kuuluvat kaupungin toimialaan,
4. päättää pääomalainoista ja niihin rinnastettavasta rahoituksesta,
5. päättää kaupungin omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta tai vakuuttamatta jättämisestä sekä päättää mistä vakuutusyhtiöstä kaupungin vakuutukset ja kaupungin päätettävissä olevat vakuutukset otetaan, sekä vakuutusten hoitosopimuksista,
6. hyväksyä suunnitelma konserniyhteisöjen ja -säätiöiden tilintarkastuksen järjestämisestä
7. nimetä jäsenet ja tilintarkastajat yksityisoikeudellisiin yhteisöihin, jos kaupungilla on siihen oikeus,
8. nimetä edustajat ja antaa menettelyohjeet toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava,
9. antaa menettelyohjeet yhtiöiden ja muiden yhteisöjen yhtiökokouksissa sekä kuntayhtymien ylimmissä päättävissä toimielimissä päätettävistä asioista,
10. tehdä esityksiä ja antaa toimintaohjeita liikelaitoksille, kaupunkikonsernin yhtiöille ja muille yhteisöille asetettavista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista,
11. valmistella konsernistrategia joka koostuu omistajapolitiikasta, sijoitus-toiminnan periaatteista ja konserniohjeista, ja ohjata sekä valvoa sen noudattamista,
12. antaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian mukaisesti yhteisöille sijoitus- ja rahoitustoimintaa sekä vakuusjärjestelyjä koskevat luvat sekä kaupungin ennakkosuostumukset,
13. antaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian mukaisesti liikelaitoksille, kaupunkikonsernin yhtiöille ja muille yhteisöille toiminta-ohjeita konsernihallintoon ja sen järjestämiseen liittyvissä asioissa,
14. tehdä esitys investointiohjelmaan sisältyvien kohteiden konsernihallinnollisesta toteuttamistavasta ja rahoituksesta,
15. päättää kaupungin aluetoimikuntien aluerahan ja Svenska kommitténin rahojen myöntämisen ja käytön perusteista,
16. päättää avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja myöntää avustukset ja apurahat sekä tehdä kaupunginhallitukselle esitykset myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista,
17. hyväksyä periaatteet kaupungin ulkopuolelle tarjottavista töistä ja tuotteista,
18. päättää palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
19. päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä, ja
20. päättää muistakin tehtäväalueeseensa kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

6 § Kokoukset

Kaupunginhallituksen ja yleisjaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

7 § Kaupunginhallituksen iltakoulu

Kaupunginhallituksen iltakoulussa esitellään ja käsitellään kaupungin hallinnon ja toimintojen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita.

Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolla, valtuustoryhmien puheenjohtajilla sekä puheenjohtajan kutsusta kunkin käsiteltävän asian osalta asianomaisen lautakunnan puheenjohtajalla.

8 § Selonteko

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi pyytää kaupunginhallitukselle selonteon kaupungin toimialaan kuuluvassa asiassa. Puheenjohtajan tulee ilmoittaa pyytämästään selonteosta kaupunginhallitukselle.

Selonteon antaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä apulaiskaupunginjohtaja. Selonteko tulee antaa seuraavassa aikaisintaan viikon kuluttua sen pyytämisestä pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa tai kaupunginhallituksen iltakoulussa.

Kaupunginhallitus merkitsee selonteon tiedoksi ja voi tässä yhteydessä antaa asiaa koskevia valmisteluohjeita.

9 § Toimikunnan asettaminen

Toimikuntaa asettaessaan kaupunginhallitus määrittelee toimikunnan tavoitteet ja tehtävät.

10 § Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa

Päätökset kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat koko kaupunkia ja konsernia koskevat sekä toimialaansa kuuluvat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa kuuluvat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

11 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Kaupunginhallituksen ja yleisjaoston pöytäkirjan allekirjoittamisesta on määrätty hallintosäännössä. Pöytäkirjan otteen todistaa oikeaksi hallintosäännössä määrättyjen lisäksi hallintojohtaja, kaupunginlakimies, kaupunginkanslian hallintoasiantuntija, kaupunginkanslian hallintosihteeri, kirjaaja tai kaupunginhallituksen määräämät.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja ja varmentaa apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat viranhaltijat.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies, kaupunginkanslian hallintoasiantuntija, kaupunginkanslian hallintosihteeri tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Yleisjaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa joko konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä, asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä, kaupunginjohtaja, muun toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai yleisjaoston siihen valtuuttamat.

Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai heidän estyneinä ollessa hallintojohtaja ja varmentaa hallintojohtaja, kaupunginlakimies, kaupunginkanslian hallintoasiantuntija tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat viranhaltijat.

12 § Tiedoksiantojen vastaanotto

Kaupungille annettavat haaste- ja muut tiedoksiannot vastaanottaa hallintojohtaja, kaupunginlakimies sekä kaupunginhallituksen määräämät viranhaltijat.

13 § Kaupungin johtaminen

Kaupungin johtamista varten on kaupunginjohtajan virka, konserni- ja asukaspalveluiden toimialalla konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan ja asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan virat, ja muilla toimialoilla maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan, ~~sivistys- ja vapaa-ajantoimen~~ sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan sekä sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan virat.

Apulaiskaupunginjohtajien viroista on määrätty erikseen.

II LUKU
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

14 § Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan tehtävänä on johtaa kaupunkikonsernin hallintoa, henkilöstöä ja taloudenhoitoa ja vastata kaupunkikonsernin toiminnan tuloksellisuudesta.

Kaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on

1) johtaa taloussuunnittelua ja muuta resurssiohjausta ja -ohjelmointia siten, että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan,
2) vastata kaupungin yleisestä edunvalvonnasta,
3) johtaa kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittämistä yleiskaavoituksen ja muun yleispiirteisen suunnittelun, sekä kaupungin maa-, sopimus-, elinkeino- ja asuntopolitiikan ohjauksen avulla,
4) vastata kaupungin kansainvälisestä yhteistyöstä,
5) vastata yhteistyöstä muiden kuntien ja valtiovallan kanssa,
6) vastata kaupunkikonsernin viestinnästä,
7) vastata kaupunkikonsernin sisäisestä yhteistyöstä, ja
8) vastata hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden ja menettelytapojen mukaisesti.

15 § Kaupunginjohtajan toimialan tulosalueet

Kaupunginjohtajan toimialalla on seuraavat tulosalueet:
1. Elinkeinopalvelut
2. Henkilöstökeskus
3. Kaupunginkanslia
4. Sisäinen tarkastus
5. Taloussuunnittelu

Tulosalueet ovat kaupunginhallituksen alaisia.

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta. Tulosalueen johtaja voi antaa tehtäväaluettaan koskevia kaupunkitasoisia ohjeita.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata tulosalueensa kilpailukyvyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat, ja strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan.

Kaupunginjohtaja päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin.

16 § Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalveluiden tulosalue vastaa elinkeinojohtajan johdolla kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeino- ja kansainvälistymispolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä, kansainvälisten hankkeiden koordinoinnista, EU-rahoituksesta, kaupungin keskitetyistä viestintä- ja markkinointitehtävistä sekä koko kaupunkikonsernin viestinnän ja markkinoinnin strategisesta ja laadullisesta suunnittelusta, ohjauksesta ja valvonnasta, ystävyyskaupunkitoiminnan järjestämisestä, sekä huolehtii metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksen edellyttämästä yhteistyöstä.

17 § Henkilöstökeskus

Henkilöstökeskuksen tulosalue vastaa henkilöstöjohtajan johdolla koko kaupungin henkilöstöpolitiikasta ja sen kehittämisestä ja keskitetyistä henkilöstöpalveluista, sekä ohjaa ja avustaa kaupungin eri toimialoja niiden henkilöstöasioissa.

18 § Kaupunginkanslia

Kaupunginkanslian tulosalue vastaa hallintojohtajan johdolla kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen esityslistojen valmistelusta ja pöytäkirjojen laatimisesta, päätösten täytäntöönpanosta, kaupungin yhteisistä ja kaupunginjohtajan toimialan lakiasioista, ja huolehtii kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen tarvitsemista hallintopalveluista, yleisten vaalien järjestelyistä, PKS- ja seutuyhteistyön valmistelusta, sekä kaupunkitason turvallisuus- ja valmiusasioista.

19 § Sisäinen tarkastus

Sisäisen tarkastuksen tulosalue avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupungin organisaation ja konserniyhteisöjen hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

20 § Taloussuunnittelu

Taloussuunnittelun tulosalue vastaa talousjohtajan johdolla kaupungin talousarvion ja -suunnitelman laatimisesta ja raportoinnista, kaupungin palveluverkon kehittämisestä ja yhteensovittamisesta osana kaupungin talousarviovalmistelua , sekä niihin liittyvien tehtävien valmistelusta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta, tilasto- ja tutkimus-toiminnasta sekä kaupungin strategian kehittämisestä.

III luku
VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

21 § Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää talousarviolainan ottamisen kaupunginvaltuuston talousarviossa tai erikseen tekemällä päätöksellä asettamissa rajoissa,
2) päättää kiireellisissä tapauksissa kaupungin edustajan määräämisestä toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava, sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisen,
3) hyväksyy tehtäväalueensa urakka-, suunnittelu-, tutkimus- ja muut sopimukset kaupunginhallituksen määräämissä rajoissa,
4) päättää koko kaupunkia koskevien sekä tehtäväalueensa projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
5) päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin,
6) hyväksyy pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintojen kilpailutusohjelman, ja

7) päättää tyytymisestä valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin.

22 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisuvalta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan
1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
3) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
4) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
5) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaalihankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
6) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
7) päättää irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
8) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

23 § Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöjohtaja edustaa kaupunkia työmarkkina-asioissa ja henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä
1) päättää kaupungin neuvottelujärjestelmään kuuluvat kaupungin neuvottelijat,
2) päättää liikaa maksetun palkan takaisinperinnästä,
3) hyväksyy työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja työsuojelun toimintaohjelman,
4) päättää muutoksen hakemisesta työnantajan järjestämän työterveyden-huollon korvauspäätöksiin,
5) päättää muutoksen hakemisesta sairaus- ja tapaturmavakuutuslakien mukaisiin korvauspäätöksiin, ja
6) antaa kaupungin palveluksessa olevasta henkilöstöstä pidettäviä henkilöstörekistereitä koskevat määräykset.

24 § Hallintojohtaja

Hallintojohtaja tai hänen määräämänsä
1) antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn rangaistusmääräysmenettelystä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
2) hyväksyy kaupunginhallituksen puolesta ja sen määräämissä rajoissa keskusverolautakunnan ja hallinto-oikeuden verotusta koskeviin päätöksiin tyytymisen,
3) päättää kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta,
4) päättää kunnan ilmoitusten julkaisemisesta,
5) valvoo kaupungin vaakunan käyttöä, ja
6) huolehtii kaupungintalon tilojen käytöstä ja ylläpidosta.

25 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Toimialan asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja, ja tulosyksikön asiakirjat asianomainen tulosyksikön päällikkö.

26 § Voimaantulo

Tämän johtosääntö tulee voimaan 1.7.2015. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 11.5.2015 hyväksymä Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUKSEN JA KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALAN J O H T O S Ä Ä N T Ö

Kaupunginvaltuuston xx. päivänä 2015 hyväksymä.
Voimassa

I LUKU
KAUPUNGINHALLITUS

1 § Tehtäväalue

Kaupunginhallitus huolehtii kaupungin johtamisesta ja kehittämisestä kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden, suunnitelmien ja päätösten mukaisesti.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä, yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

3 § Yleisjaosto

Kaupunginhallituksessa on yleisjaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee yleisjaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Yleisjaosto avustaa kaupunginhallitusta konsernihallinnon järjestämisessä kaupunginvaltuuston hyväksymässä konsernistrategiassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla, ja valmistelee sellaisen yhteisön perustamisen ja purkamisen, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä.

Yleisjaosto huolehtii kaupungin toiminnallisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun kehittämisestä, monikulttuurisuusasioiden koordinoinnista**,** kaupungin alueellisesta toiminnasta, kuntalaisten osallisuudesta ja yhteispalvelusta, yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta, kehittämisestä ja koordinoinnista. Yleisjaosto huolehtii myös sosiaali- ja potilasasiamiehen toiminnasta ja talous- ja velkaneuvonnasta.

Yleisjaoston tehtävänä on ratkaista tämän johtosäännön 5 §:n mukaiset ja kaupunginhallituksen sille erikseen ratkaistavaksi päättämät asiat.

4 § Kaupunginhallituksen ratkaisuvalta

Sen lisäksi, mitä muutoin on säädetty tai määrätty kaupunginhallituksen tehtäväksi, kaupunginhallituksen tehtävänä on, ellei kaupunginhallitus ole toisin päättänyt:

1. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hallinnon kehittämisestä,
2. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin henkilöstöpolitiikan toteuttamisesta,

3. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin talouspolitiikan toteuttamisesta,
4. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin työllisyyspolitiikan toteuttamisesta ja työllisyysasioiden hoitamisesta,
5. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin edunvalvonnasta,
6. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin kaavoitus- ja maapolitiikan toteuttamisesta,
7. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin elinkeino- ja markkinointipolitiikan toteuttamisesta,
8. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin asuntopolitiikan toteuttamisesta,
9. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin joukkoliikennepolitiikan toteuttamisesta,
10. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin hankintapolitiikan toteuttamisesta,
11. päättää hyvään johtamis- ja hallintotapaan liittyvistä periaatteista ja menettelytavoista sekä päättää riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvistä menettelytavoista kaupunginvaltuuston päättämien perusteiden mukaisesti,
12. päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen,
13. esittää kaupunginvaltuustolle kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelo kuntalaisten edellisenä vuonna tekemistä aloitteista,
14. päättää luottamushenkilöiden koulutuksesta,
15. päättää kaupunginhallituksen tarverahojen käytöstä ja nimetä tarverahojen käytöstä päättämään oikeutetut,
16. hyväksyä valmiussuunnitelma,
17. päättää paikallisista virka- ja työehtosopimuksista,
18. päättää kaupungille tulevista maksuista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty,
19. hyväksyä poistosuunnitelma,
20. päättää sovinnon tai akordin tekemisestä,
21. päättää vakuutena olevien kiinnitysten etuoikeusjärjestyksen muuttamisesta,
22. päättää suunnittelu- ja tutkimussopimusten tekemisestä, ellei toisin ole määrätty,
23. hakea muutosta valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin, ellei toisin ole määrätty,
24. päättää kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hallinnasta ja hoitamisohjeista,
25. päättää yhdistysten jäsenyyksistä,
26. hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€:n suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen,
27. hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelma kustannusarvioineen,
28. päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, ellei toisin ole määrätty,
29. päättää osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä, ja sellaisen yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä,

30. päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, jollei kauppahinta ylitä yhtä miljoonaa seitsemääsataatuhatta euroa, ellei toisin ole määrätty,
31. päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä sekä kiinteistön ostamisesta pakkohuutokaupassa 30. kohdassa olevan rajoituksen estämättä,
32. päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tonttien myymisestä, vaihtamisesta ja vuokralle antamisesta, ellei toisin ole määrätty,
33. päättää muun kuin 32. kohdassa tarkoitetun kiinteistön vuokralle antamisesta enintään 30 vuodeksi, ellei toisin ole määrätty,
34. päättää kaupungin palvelukäytöstä vapautuvan kiinteistöomaisuuden jatkokehittämisestä,
35. päättää suostumuksen antamisesta kaupungin luovuttaman kiinteistön edelleen luovutukseen ja vuokraoikeuden siirtämiseen sekä kiinteistön tai muun alueen luovutuskirjassa tai vuokrasopimuksessa määrätyn sopimussakon suuruudesta ja perimisestä,
36. päättää maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kehittämiskorvauksista,
37. hyväksyä asemakaavan muutokset, joilla ei
a) muuteta rakennuskorttelin pääasiallista käyttötarkoitusta,
b) muuteta torin, katuaukion, virkistys-, erityis- tai vesialueen käyttötarkoitusta vähäistä kaavan toteuttamista helpottavaa tarkistusta lukuun ottamatta,
c) nosteta rakennuksen suurinta sallittua kerroslukua enemmän kuin yhdellä kerroksella tai rakennuskorkeutta vastaavalla tavalla, taikka lisätä rakennusoikeutta asuinpientalojen korttelialueella siten, että tehokkuusluku nousee tehokkuuslukuun e= 0,30 tai sen yli tai muilla alueilla siten, että rakennusoikeus nousee yli 10 %:lla tai yli 1000 km2:llä,
d) muuteta maankäytön yleistä luonnetta, alueen yhtenäistä rakennustapaa tai vaaranneta ympäristölliseltä kannalta merkittävien arvojen säilymistä,
38. päättää muiden kuin maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:ssä tarkoitettujen lunastustoimitusten vireillepanosta ja lunastuslupien hakemisesta,
39. antaa rakennuskielto alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä,
40. päättää ystävyyskaupunkitoiminnan toteuttamisesta,
41. päättää avustusten myöntämisestä, ellei toisin ole määrätty,
42. päättää kaupungin omaisuuden lahjoittamisesta, ellei toisin ole määrätty,
43. päättää merkittävien edustustilaisuuksien järjestämisestä,
44. päättää kaupungin materiaalien ja palveluiden hankinnasta ellei toisin ole määrätty,
45. päättää koko kaupunkia koskevasta palvelutuotannon kilpailuttamisesta, ellei toisin ole määrätty, ja
46. päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.
47. päättää asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston lainoista
48. päättää valtuustoryhmien toiminnan tukemisesta

5 § Yleisjaoston ratkaisuvalta

Yleisjaoston tehtävänä on tehtäväalueellaan, ellei jaosto ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

1. päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin omistajapolitiikan sekä sijoitus- ja rahoitustoimintapolitiikan toteuttamisesta,
2. päättää kaupungin omistaja- ja konserniohjauksesta sekä vastata edunvalvonnan valmistelusta,
3. päättää tilapäisluoton antamisesta sellaisille yhteisöille, joissa kaupunki on omistajana tai jäsenenä tai jotka muutoin suorittavat sellaisia tehtäviä, jotka kuuluvat kaupungin toimialaan,
4. päättää pääomalainoista ja niihin rinnastettavasta rahoituksesta,
5. päättää kaupungin omaisuuden ja vastuiden vakuuttamisesta tai vakuuttamatta jättämisestä sekä päättää mistä vakuutusyhtiöstä kaupungin vakuutukset ja kaupungin päätettävissä olevat vakuutukset otetaan, sekä vakuutusten hoitosopimuksista,
6. hyväksyä suunnitelma konserniyhteisöjen ja -säätiöiden tilintarkastuksen järjestämisestä
7. nimetä jäsenet ja tilintarkastajat yksityisoikeudellisiin yhteisöihin, jos kaupungilla on siihen oikeus,
8. nimetä edustajat ja antaa menettelyohjeet toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava,
9. antaa menettelyohjeet yhtiöiden ja muiden yhteisöjen yhtiökokouksissa sekä kuntayhtymien ylimmissä päättävissä toimielimissä päätettävistä asioista,
10. tehdä esityksiä ja antaa toimintaohjeita liikelaitoksille, kaupunkikonsernin yhtiöille ja muille yhteisöille asetettavista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista,
11. valmistella konsernistrategia joka koostuu omistajapolitiikasta, sijoitus-toiminnan periaatteista ja konserniohjeista, ja ohjata sekä valvoa sen noudattamista,
12. antaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian mukaisesti yhteisöille sijoitus- ja rahoitustoimintaa sekä vakuusjärjestelyjä koskevat luvat sekä kaupungin ennakkosuostumukset,
13. antaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian mukaisesti liikelaitoksille, kaupunkikonsernin yhtiöille ja muille yhteisöille toiminta-ohjeita konsernihallintoon ja sen järjestämiseen liittyvissä asioissa,
14. tehdä esitys investointiohjelmaan sisältyvien kohteiden konsernihallinnollisesta toteuttamistavasta ja rahoituksesta,
15. päättää kaupungin aluetoimikuntien aluerahan ja Svenska kommitténin rahojen myöntämisen ja käytön perusteista,
16. päättää avustusten ja apurahojen myöntämisperiaatteista ja myöntää avustukset ja apurahat sekä tehdä kaupunginhallitukselle esitykset myönnettävistä huomattavista stipendeistä ja huomionosoituksista,
17. hyväksyä periaatteet kaupungin ulkopuolelle tarjottavista töistä ja tuotteista,
18. päättää palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
19. päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä, ja
20. päättää muistakin tehtäväalueeseensa kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

6 § Kokoukset

Kaupunginhallituksen ja yleisjaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

7 § Kaupunginhallituksen iltakoulu

Kaupunginhallituksen iltakoulussa esitellään ja käsitellään kaupungin hallinnon ja toimintojen kannalta ajankohtaisia asioita. Iltakoulu voi antaa käsiteltäviin asioihin jatkovalmistelulinjauksia ja -ohjeita.

Iltakoulussa läsnäolo- ja puheoikeus on kaupunginhallituksen lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolla, valtuustoryhmien puheenjohtajilla sekä puheenjohtajan kutsusta kunkin käsiteltävän asian osalta asianomaisen lautakunnan puheenjohtajalla.

8 § Selonteko

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi pyytää kaupunginhallitukselle selonteon kaupungin toimialaan kuuluvassa asiassa. Puheenjohtajan tulee ilmoittaa pyytämästään selonteosta kaupunginhallitukselle.

Selonteon antaa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä apulaiskaupunginjohtaja. Selonteko tulee antaa seuraavassa aikaisintaan viikon kuluttua sen pyytämisestä pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa tai kaupunginhallituksen iltakoulussa.

Kaupunginhallitus merkitsee selonteon tiedoksi ja voi tässä yhteydessä antaa asiaa koskevia valmisteluohjeita.

9 § Toimikunnan asettaminen

Toimikuntaa asettaessaan kaupunginhallitus määrittelee toimikunnan tavoitteet ja tehtävät.

10 § Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa

Päätökset kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat koko kaupunkia ja konsernia koskevat sekä toimialaansa kuuluvat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa kuuluvat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

11 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Kaupunginhallituksen ja yleisjaoston pöytäkirjan allekirjoittamisesta on määrätty hallintosäännössä. Pöytäkirjan otteen todistaa oikeaksi hallintosäännössä määrättyjen lisäksi hallintojohtaja, kaupunginlakimies, kaupunginkanslian hallintoasiantuntija, kaupunginkanslian hallintosihteeri, kirjaaja tai kaupunginhallituksen määräämät.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja ja varmentaa apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat viranhaltijat.

Kaupunginhallituksen päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja, hallintojohtaja, rahoitusjohtaja, kaupunginlakimies, kaupunginkanslian hallintoasiantuntija, kaupunginkanslian hallintosihteeri tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat.

Yleisjaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa joko konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä, asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä, kaupunginjohtaja, muun toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai yleisjaoston siihen valtuuttamat.

Kaupunginhallituksen valtakirjan allekirjoittaa kaupunginjohtaja tai konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai heidän estyneinä ollessa hallintojohtaja ja varmentaa hallintojohtaja, kaupunginlakimies, kaupunginkanslian hallintoasiantuntija tai kaupunginhallituksen siihen valtuuttamat viranhaltijat.

12 § Tiedoksiantojen vastaanotto

Kaupungille annettavat haaste- ja muut tiedoksiannot vastaanottaa hallintojohtaja, kaupunginlakimies sekä kaupunginhallituksen määräämät viranhaltijat.

13 § Kaupungin johtaminen

Kaupungin johtamista varten on kaupunginjohtajan virka, konserni- ja asukaspalveluiden toimialalla konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan ja asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan virat, ja muilla toimialoilla maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan, ~~sivistys- ja vapaa-ajantoimen~~ sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan sekä sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan virat.

Apulaiskaupunginjohtajien viroista on määrätty erikseen.

II LUKU
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

14 § Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan tehtävänä on johtaa kaupunkikonsernin hallintoa, henkilöstöä ja taloudenhoitoa ja vastata kaupunkikonsernin toiminnan tuloksellisuudesta.

Kaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on

1) johtaa taloussuunnittelua ja muuta resurssiohjausta ja -ohjelmointia siten, että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan,
2) vastata kaupungin yleisestä edunvalvonnasta,
3) johtaa kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittämistä yleiskaavoituksen ja muun yleispiirteisen suunnittelun, sekä kaupungin maa-, sopimus-, elinkeino- ja asuntopolitiikan ohjauksen avulla,
4) vastata kaupungin kansainvälisestä yhteistyöstä,
5) vastata yhteistyöstä muiden kuntien ja valtiovallan kanssa,
6) vastata kaupunkikonsernin viestinnästä,
7) vastata kaupunkikonsernin sisäisestä yhteistyöstä, ja
8) vastata hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden ja menettelytapojen mukaisesti.

15 § Kaupunginjohtajan toimialan tulosalueet

Kaupunginjohtajan toimialalla on seuraavat tulosalueet:
1. Elinkeinopalvelut
2. Henkilöstökeskus
3. Kaupunginkanslia
4. Sisäinen tarkastus
5. Taloussuunnittelu

Tulosalueet ovat kaupunginhallituksen alaisia.

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta. Tulosalueen johtaja voi antaa tehtäväaluettaan koskevia kaupunkitasoisia ohjeita.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata tulosalueensa kilpailukyvyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat, ja strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan.

Kaupunginjohtaja päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin.

16 § Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalveluiden tulosalue vastaa elinkeinojohtajan johdolla kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeino- ja kansainvälistymispolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä, kansainvälisten hankkeiden koordinoinnista, EU-rahoituksesta, kaupungin keskitetyistä viestintä- ja markkinointitehtävistä sekä koko kaupunkikonsernin viestinnän ja markkinoinnin strategisesta ja laadullisesta suunnittelusta, ohjauksesta ja valvonnasta, ystävyyskaupunkitoiminnan järjestämisestä, sekä huolehtii metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksen edellyttämästä yhteistyöstä.

17 § Henkilöstökeskus

Henkilöstökeskuksen tulosalue vastaa henkilöstöjohtajan johdolla koko kaupungin henkilöstöpolitiikasta ja sen kehittämisestä ja keskitetyistä henkilöstöpalveluista, sekä ohjaa ja avustaa kaupungin eri toimialoja niiden henkilöstöasioissa.

18 § Kaupunginkanslia

Kaupunginkanslian tulosalue vastaa hallintojohtajan johdolla kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen esityslistojen valmistelusta ja pöytäkirjojen laatimisesta, päätösten täytäntöönpanosta, kaupungin yhteisistä ja kaupunginjohtajan toimialan lakiasioista, ja huolehtii kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen tarvitsemista hallintopalveluista, yleisten vaalien järjestelyistä, PKS- ja seutuyhteistyön valmistelusta, sekä kaupunkitason turvallisuus- ja valmiusasioista.

19 § Sisäinen tarkastus

Sisäisen tarkastuksen tulosalue avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupungin organisaation ja konserniyhteisöjen hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

20 § Taloussuunnittelu

Taloussuunnittelun tulosalue vastaa talousjohtajan johdolla kaupungin talousarvion ja -suunnitelman laatimisesta ja raportoinnista, kaupungin palveluverkon kehittämisestä ja yhteensovittamisesta osana kaupungin talousarviovalmistelua , sekä niihin liittyvien tehtävien valmistelusta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta, tilasto- ja tutkimus-toiminnasta sekä kaupungin strategian kehittämisestä.

III luku
VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

21 § Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää talousarviolainan ottamisen kaupunginvaltuuston talousarviossa tai erikseen tekemällä päätöksellä asettamissa rajoissa,
2) päättää kiireellisissä tapauksissa kaupungin edustajan määräämisestä toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava, sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisen,
3) hyväksyy tehtäväalueensa urakka-, suunnittelu-, tutkimus- ja muut sopimukset kaupunginhallituksen määräämissä rajoissa,
4) päättää koko kaupunkia koskevien sekä tehtäväalueensa projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
5) päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin,
6) hyväksyy pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintojen kilpailutusohjelman, ja

7) päättää tyytymisestä valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin.

22 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisuvalta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan
1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
3) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
4) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
5) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaalihankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
6) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
7) päättää irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
8) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

23 § Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöjohtaja edustaa kaupunkia työmarkkina-asioissa ja henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä
1) päättää kaupungin neuvottelujärjestelmään kuuluvat kaupungin neuvottelijat,
2) päättää liikaa maksetun palkan takaisinperinnästä,
3) hyväksyy työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja työsuojelun toimintaohjelman,
4) päättää muutoksen hakemisesta työnantajan järjestämän työterveyden-huollon korvauspäätöksiin,
5) päättää muutoksen hakemisesta sairaus- ja tapaturmavakuutuslakien mukaisiin korvauspäätöksiin, ja
6) antaa kaupungin palveluksessa olevasta henkilöstöstä pidettäviä henkilöstörekistereitä koskevat määräykset.

24 § Hallintojohtaja

Hallintojohtaja tai hänen määräämänsä
1) antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn rangaistusmääräysmenettelystä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
2) hyväksyy kaupunginhallituksen puolesta ja sen määräämissä rajoissa keskusverolautakunnan ja hallinto-oikeuden verotusta koskeviin päätöksiin tyytymisen,
3) päättää kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta,
4) päättää kunnan ilmoitusten julkaisemisesta,
5) valvoo kaupungin vaakunan käyttöä, ja
6) huolehtii kaupungintalon tilojen käytöstä ja ylläpidosta.

25 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Toimialan asiakirjat allekirjoittaa kaupunginjohtaja.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja, ja tulosyksikön asiakirjat asianomainen tulosyksikön päällikkö.

26 § Voimaantulo

Tämän johtosääntö tulee voimaan 1.7.2015. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 11.5.2015 hyväksymä Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosääntö.

Vantaan kaupungin periaatteet valtuustoryhmien toiminnan tukemiseksi

Kuntalain mukaan valtuustoryhmien toimintaedellytysten parantamiseksi kunta voi tukea

- valtuustoryhmien sisäistä toimintaa sekä
- toimenpiteitä, joilla valtuustoryhmät edistävät kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Tuki on myönnettävä tasapuolisin perustein.

Vantaan kaupunki myöntää valtuustoryhmille tukea kuntalain määrittelemään tarkoitukseen.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa vuosittain talousarviossa valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen varatut määrärahat. Tuen suuruuteen vaikuttaa valtuustoryhmän koko siten, että tuen enimmäismäärä vuodessa on talousarviossa varattu määräraha jaettuna valtuustossa olevien valtuutettujen määrällä kertaa valtuustoryhmässä olevien valtuutettujen määrä (esimerkiksi 100 000 euroa / 67 valtuutettua x 15 valtuustoryhmän valtuutettua).

Tukea myönnettäessä valtuustoryhmässä olevien valtuutettujen lukumäärä määräytyy hakuvuoden ensimmäisen päivän mukaan.

Tukea haetaan kaupunginkanslian laatimalla hakulomakkeella, jossa tulee olla eriteltynä tuen käyttötarkoitus ja arvioidut kustannukset. Hakulomake lähetetään kaupungin kirjaamoon.

Tukea voi hakea kaksi kertaa vuodessa.

Kaupunginjohtaja tekee päätöksen tuen myöntämisestä. Tuen käytöstä tulee antaa kaupungin taloussäännön mukainen selvitys. Mikäli avustuksen saaja ei anna määräaikaan mennessä hyväksyttävää selvitystä, avustus voidaan periä takaisin avustuksen myöntäneen viranomaisen (kaupunginjohtajan) päätöksellä.

Jos avustusta ei ole käytetty kokonaisuudessaan myönnettyyn tarkoitukseen, avustuksen myöntänyt viranomainen voi tekemällään päätöksellä

- periä maksetun tuen tai osan siitä takaisin tai
- vähentää seuraavan vuoden tuesta maksetun tuen tai osan siitä.

Tuen myöntämispäätöksessä kerrotaan tuen käytöstä annettavan selvityksen määräaika.

11 § **Toimivallan delegointi / Luottamushenkilöiden koulutuksesta päättäminen**

VD/5238/00.01.01.02/2015

KN/HO/PH/HY-L

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 14 kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on, ellei kaupunginhallitus ole toisin päättänyt, päättää luottamushenkilöiden koulutuksesta. Tähän saakka kaupunginhallitus on vuosittain jakanut luottamushenkilökoulutukseen varatun määrärahan

- keskitettyyn koulutustoimintaan: kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käyttöön
- käräjäoikeuden lautamiesten koulutustoimintaan ja
- muuhun keskitettyyn koulutustoimintaan

Samalla kaupunginhallitus on oikeuttanut kaupunginjohtajan tekemään päätökset määrärahan käytöstä.

Muu keskitetty koulutustoiminta on tähän mennessä käytännössä tarkoittanut valtuustoryhmien toiminnan tukemista. Tässä kaupunginhallituksen kokouksessa erillisessä asiassa esitetään, että valtuustoryhmien toiminnan tukeminen eriytetään tästä luottamushenkilökoulutukseen varatusta määrärahasta omaksi kokonaisuudekseen ja kaupunginhallitukselle esitetään myös hyväksyttäväksi periaatteet valtuustoryhmien toiminnan tukemiseksi.

Kaupunginhallituksen on jatkossa luonteva jakaa luottamushenkilökoulutukseen varattu määräraha käyttösuunnitelmassa. Tällöin asiasta ei tarvitsisi tehdä erikseen erillistä päätöstä vuosittain. Tällöin on myös tarkoituksenmukaista delegoida päätösvalta määrärahan käytöstä kaupunginjohtajalle toistaiseksi. Tälle vuodelle kaupunginhallitus on tuon delegoinnin jo tehnyt (12.1.2015 § 24), joten toimivallan siirron alkamisajaksi esitetään 1.1.2016.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:
Päätetään oikeuttaa kaupunginjohtaja 1.1.2016 alkaen tekemään päätökset kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 10 40 10 000 luottamushenkilökoulutukseen varatun määrärahan käytöstä. Päätös on voimassa toistaiseksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 09 839 22484, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

12 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset**

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Vantaan työterveys liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja nro 3/27.5.2015

Rahoitusjohtajan päätös
§ 8 Kassavirhe, Sosiaali- ja terveystoimen Koisonrannan palvelukeskuksen kassaeron oikaisu

Hankintajohtajan päätökset
§ 41 Hankintapäätös / Paperisten käsipyyhkeiden, saniteettipapereiden, lautasliinojen ja annostelijoiden hankinta
§ 42 Leikki- ja virikemateriaalien hankinta, Option käyttöönotto
§ 43 Mittauslaitteiden hankinta
§ 44 Asuntomessut 2015/linja-autokuljetusten hankinta
§ 45 Kuorma-auton hankinta Varikolle
§ 46 Verhojen, verhotarvikkeiden, kankaiden ja tekstiilityön tarvikkeiden hankinta Vantaan ja Espoon kaupungeille

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset
§ 70 Korvausvaatimus viljelyspalstalle pystytetyn kasvihuoneen purkamisesta
§ 71 Korvausvaatimus, Tikkurilan kotihoidon käytössä olevalle henkilöautolle aiheutuneet korjauskustannukset (886,28 €)
§ 72 Korvausanomus vahinkorahastolle päiväkodin työntekijän naarmuttuneiden silmälasien korvaamiseksi (160,00 €)
§ 73 Korvausesitys Suopursun palvelutalon asiakas K. T.:lle
§ 74 Korvausvaatimus, H. S.:n hammasproteesin rikkoutumisesta aiheutuneet kustannukset

Talous- ja hallintojohtajan päätös
§ 3 Puhtauspalvelujen hankinta Koisorannan palvelukeskukseen, tuettuun asumiseen ja työtoimintaan sekä Myyrmäen Urheilutaloon

Tietohallintojohtajan päätökset
§ 45 VATJ:n vuoden 2015 tilastojen hankinta
§ 48 VATJ:N lastensuojelun työntekijän omat asiakkaat näytön hankinta
§ 49 Vantaan asiakastietojärjestelmän net-järjestelmän (VATJnet) kehitystöiden hankinta
§ 50 Palvelun hankinta Oracle Oy:ltä

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 12

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

13 § EVTEK-kuntayhtymän loppuselvityksen hyväksyminen

VD/5384/00.02.01.00/2015

ML/SB/HY-L

EVTEK-kuntayhtymän (myöhemmin *kuntayhtymä*) jäsenkunnat ja näiden osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut veloista ja velvoitteista ovat: Espoo 48 %, Vantaa 43 %, Kauniainen 2 % ja Kirkkonummi 7 %.

Kuntayhtymän tehtävänä on ollut omistaa ja antaa vuokralle toimitiloja ammattikorkeakoulutoimintaa varten.
Viimeinen voimassa ollut perussopimus on tullut voimaan 1.8.2008.

Kaupunginvaltuusto päätti 25.8.2014 § 6

a) että EVTEK-kuntayhtymä puretaan,
b) että kuntayhtymän hallitus vastaa purkamissopimuksen valmistelusta ja loppuselvityksestä sekä ilmoittaa aluehallintovirastolle kuntayhtymän purkamisesta,
c) että kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomien suhteessa ja
d) todeta, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että vähintään kaksi muuta kuntayhtymän jäsenkuntaa tekee vastaavan sisältöisen päätöksen purkamisesta.

Kuntayhtymän muiden jäsenkuntien valtuustot ovat tehneet päätöksen kuntayhtymän purkamisesta (Espoo 18.8.2014, Kirkkonummi 1.9.2014 ja Kauniainen 15.9.2014). Kuntayhtymän toiminta on lakannut 1.1.2015.

Edellä mainituissa päätöksissä on todettu, että purkamisessa noudatetaan perussopimuksessa sekä laadittavassa purkamissopimuksessa sovittua menettelytapaa ja että purkamissopimuksen, loppuselvityksen sekä tilinpäätöksen käsittelystä ja vastuuvapaudesta purkautuvan kuntayhtymän tilivelvollisille päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän jäsenkunnille on toimitettu

- tilinpäätös 2014 (allekirjoitettu 26.2.2015),
- tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2014 (allekirjoitettu 11.3.2015),
- tilintarkastuskertomus 2014 (allekirjoitettu 4.3.2015),
- tilintarkastajan raportti erikseen sovituista toimenpiteistä liittyen EVTEK-kuntayhtymän purkautumiseen (allekirjoitettu 27.5.2015),
- Kuntayhtymän purkamiseen liittyvä sopimus ja taloudellinen selvitys (päivätty 28.11.2014), sekä
- nettovarallisuuslaskelma 25.5.2015, kaluston jakolaskelma 25.5.2015 ja lisäykset 25.5.2015.

Yhtymähallitus on valmistellut ja kokouksessaan 28.11.2014 osaltaan hyväksynyt purkamissopimuksen liiteasiakirjoineen. Kuntayhtymän **yhtymäkokous** on 28.11.2014 päättänyt, että jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi esitetään kuntayhtymän purkamiseen liittyvä sopimus ja taloudellinen selvitys ja että purkamissopimuksen yhteydessä jäsenkuntien valtuustoille esitetään myös loppuselvitys hyväksyttäväksi. Kun kuntien valtuustot ovat ne hyväksyneet, katsotaan kuntayhtymä purkautuneeksi.

Yhtymähallitus esittää, että omaisuuden jako jäsenkuntien kesken toteutetaan purkamissopimukseen sisältyvän selvityksen pohjalta niin, että lopullinen jako lasketaan vuoden 2014 tilinpäätöksen ja toteutumisen perusteella. Jäsenkuntien valtuustot antavat purkamissopimuksen hyväksymisellä kuntayhtymän hallitukselle valtuudet lopulliseen kuntayhtymän omaisuuden jakoon jäsenkuntien kesken.

Kuntayhtymä on teettänyt kiinteistöillä olevien rakennusten osalta taloudellisen arvion loppuvuonna 2012. Arviolausunnon antoi Newsec Valuation Oy. Lausunnon mukaan Vanha Maantie 6:n (Espoon

kaupungissa) oppilaitosrakennusten markkina-arvo arvoajankohdassa marraskuu 2012 oli 6,4 milj. euroa ja Leiritie 1:n (Vantaan kaupungissa) osalta markkina-arvoksi todettiin 2,5 milj. euroa. Edellä mainitut selvitykset ovat purkamissopimuksessa rakennusten arvostamisen lähtökohta. Vuoden 2012 määriteltyjen rakennusten arvojen lisäksi niiden arvoissa on huomioitu vuosina 2013 ja 2014 tehdyt investoinnit. Vuosina 2013 ja 2014 tehdyt rakennusten investoinnit on arvostettu nykyarvoon, jolloin rakennuskannan hankinta-arvoista on tehty keskimääräinen 20 vuoden tasapoisto korjattuna vuosittain rakennuskustannusindeksin muutoksella.

Kuntayhtymä on vuokrannut kummallakin kiinteistöllä olevat toimitilat ja niiden kiinteät laitteet Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Viimeisin vuokrasopimus on tehty vuonna 2012. Sopimus on toistaiseksi voimassaoleva ja ensimmäinen mahdollinen vuokrasopimuksen irtisanomisajankohta on 1.8.2018. Koska rakennukset Vanha Maantie 6 ja Leiritie 1 siirtyvät Espoon ja Vantaan kaupunkien ja kaupunkien määrittelemien yhteisöjen omistukseen, siirtyy ao. tahoille myös toimitilojen hallinnointi, mukaan lukien maanvuokrasopimukset. Molemmat kuntayhtymän omistamat toimitilat on vuokrattu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle samalla vuokrasopimuksella. Toimitilojen omistajat neuvottelevat kuntayhtymän purkautumisen yhteydessä Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset.

Purkamissopimuksen mukaan jäsenkunnista Kauniainen ja Kirkkonummi saavat peruspääomaosuuttaan vastaavan osuuden purkautuvan kuntayhtymän nettovarallisuudesta rahana. Espoon ja Vantaan kaupunkien osuus nettovarallisuudesta suoritetaan niin, että kummallekin kaupungille luovutetaan alueillaan sijaitseva rakennus- ja muu omaisuus nykyarvolaskelman osoittamista arvoista ja loppuosuudet nettovarallisuudesta maksetaan tasinkolaskelman suuruisina rahamäärinä. Taseen muut erät siirtyvät varoineen ja velkoineen Espoon kaupungille. Kaupungin kirjanpidossa pidetään tarvittavan ajan erillistä kirjanpitoa purkautuneen kuntayhtymän toteutumattomista veloista ja saatavista. Velkojen ja saatavien lopullinen tilitys tehdään vuoden kuluttua purkautumisesta niin, että velka- ja saatavaerien erotus jaetaan jäsenkuntien kesken peruspääomaosuuksien mukaisissa suhteissa. Tästä poikkeuksena seurataan erään työsuhteen päättymiseen liittyvä oikeusprosessi lopulliseen lainvoimaiseen päätökseen saakka. Lopullisen päätöksen mahdolliset kustannukset jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän eläkemenoperusteiset maksut jäävät jäsenkuntien vastattavaksi Kevan antamien laskelmien mukaan. Kuntayhtymän purkautumisesta ilmoitetaan Kevalle ja se kohdentaa kullekin jäsenkunnalle tämän osuuden eläkemenoperusteisesta maksusta. Vuoden 2014 ennakkomaksulaskelman mukaan Espoon kaupungin osuus (47,99 %) on 146 475,43 euroa, Kauniaisten kaupungin osuus (1,99 %) 6 103,14 euroa, Kirkkonummen kunnan osuus (6,99 %) 21 360,99 euroa ja Vantaan kaupungin osuus (42,99 %) 131 217,57 euroa.

Selvitykseen sisältyvän nettovarallisuuslaskelman mukaan kuntayhtymän oikaistu nettovarallisuus on 15 676 316,87 euroa. Vantaan kaupungin osuus nettovarallisuudesta on selvityksen mukaan 6 740 816,25 euroa (43 %). Kunnassa sijaitseva omaisuus (rakennukset ja niihin liittyvät koneet ja laitteet) on Vantaan osalta 3 852 330 euroa, minkä lisäksi Vantaan osuuteen nettovarallisuudesta kuuluu 2 888 486,23 euron suuruinen rahana suoritettava tasinko.

Kuntayhtymän vuonna 2014 istuneessa **hallituksessa**, jonka jäsenkunnat ovat oikeuttaneet jatkamaan toimintaansa vuoden 2015 puolella tarvittavan ajan, ovat olleet jäseninä Carl Slätis (pj.), Elina Lehto-Häggroth (vpj.) ja Pertti Eklund. **Tarkastuslautakunnassa** ovat olleet jäseninä Markku Salminen (pj.), Raija Virta (vpj.) ja Aarno Turunen.

Purkamissopimuksen mukaisesti jäsenkunnat oikeuttavat kuntayhtymän tarkastuslautakunnan saattamaan loppuun vuoden 2015 aikana vuotta 2014 koskevat tarkastuslautakunnalle kuntalain mukaan kuuluvat tehtävät soveltuvin osin sekä saattamaan arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien tarkastuslautakuntien käsittelyn kautta jäsenkuntien valtuustojen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus päätti 23.3.2015 § 65 sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sille esitettävän EVTEK-kuntayhtymän loppuselvityksen

a) antaa tekniselle lautakunnalle ohjeet hyväksyä kaupungin omistukseen siirtyvän Leiritie 1 kiinteistön myynti VTK Kiinteistöt Oy:lle purkamissopimuksessa ja lopputilityksessä vahvistetusta arvosta (noin 4 milj. euroa); ja
b) kehottaa tilakeskusta valmistelemaan kiinteistön kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 13

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan EVTEK-kuntayhtymän purkamiseen liittyvän sopimuksen ja taloudellisen loppuselvityksen, ja
b) saattaa arviointikertomus, tilintarkastuskertomus ja tilinpäätös vuodelta 2014 tarkastuslautakunnan käsittelyyn.

Käsittely:
Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Elina Lehto-Häggroth poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kuntayhtymän purkamiseen liittyvä sopimus ja taloudellinen selvitys
- Nettovarallisuuslaskelma
- Kaluston jakolaskelma
- Lisäykset

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 09 839 22033, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

28.11.2014

EVTEK-kuntayhtymä

Kuntayhtymän purkamiseen liittyvä sopimus ja taloudellinen selvitys

1.

Yleistä

EVTEK-kuntayhtymän tehtävänä on omistaa ja antaa vuokralle toimitiloja ammattikorkeakoulutoimintaa varten. Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Espoo, Kauniainen, Kirkkonummi ja Vantaa.

EVTEK- kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustot ovat päättäneet, että kuntayhtymä puretaan. Purkautuminen tapahtuu 1.1.2015 lukien.

Kuntayhtymän purkautumisen loppuselvityksestä vastaa yhtymähallitus perussopimuksen 28 §:n mukaisesti. Kuntayhtymän loppuselvityksessä noudatetaan lisäksi, mitä tässä sopimuksessa sovitaan.

Kuntayhtymän purkamista on valmistellut yhtymähallitus apunaan jäsenkuntien ja kuntayhtymän viranhaltijoista nimetty työryhmä. Asiantuntijoina ovat toimineet Jorma Kesä ja Minna Ainasvuori BDO Oy:stä.

Yhtymähallitus on valmistellut ja allekirjoittanut tämän sopimuksen liiteasiakirjoineen ja esittää sen yhtymäkokouksen hyväksyttäväksi ja edelleen kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi.

Kuntayhtymän hallitus esittää, että omaisuuden jako jäsenkuntien kesken toteutetaan tämän selvityksen pohjalta niin, että lopullinen jako lasketaan vuoden 2014 tilinpäätöksen ja toteutumisen perusteella. Jäsenkuntien valtuustot antavat tämän sopimuksen pohjalta kuntayhtymän hallitukselle valtuudet lopulliseen kuntayhtymän omaisuuden jakoon jäsenkuntien kesken.

Jäljempänä oleva taulukko on laskettu vuoden 2013 tilinpäätöstietojen ja vuoden 2014 investointien toteutumaennusteen perusteella.

Kuntayhtymä on teettänyt kiinteistöllä olevien rakennusten osalta taloudellisen arvion loppuvuonna 2012. Arviolausunnon antoi Newsec Valuation Oy. Lausunnon mukaan Vanha Maantie 6:n (Espoon kaupungissa) oppilaitosrakennusten markkina-arvo arvoajankohdassa marraskuu 2012 oli 6,4 milj. euroa ja Leiritie 1:n (Vantaan kaupungissa) osalta markkina-arvoksi todettiin 2,5 milj. euroa. Edellä mainitut selvi-

tykset ovat tässä purkusopimuksessa rakennusten arvostamisen lähtökohta. Vuoden 2012 määriteltyjen rakennusten arvojen lisäksi niiden arvoissa on huomioitu vuosina 2013 ja 2014 tehdyt investoinnit. Vuosina 2013 ja 2014 tehdyt rakennusten investoinnit on arvostettu nykyarvoon, jolloin rakennuskannan hankinta-arvoista on tehty keskimääräinen 20 vuoden tasapoisto korjattuna vuosittain rakennuskustannusindeksin muutoksella.

Kuntayhtymän omistamat toimitilat sijaitsevat kahdella vuokratontilla, joista Espoon kaupunki kiinteistön omistajana on vuokrannut toisen (Vanha Maantie 6) ja Vantaa kaupunki omistajana toisen (Leiritie 1) kuntayhtymälle. Vuokrasopimus Espoon kaupungin kanssa on tehty vuonna 1987 ja Vantaan kaupungin kanssa vuonna 1988.

Kuntayhtymä on vuokrannut kummallakin kiinteistöllä olevat toimitilat ja niiden kiinteät laitteet Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Viimeisin vuokrasopimus on tehty vuonna 2012. Sopimus on toistaiseksi voimassaoleva ja ensimmäinen mahdollinen vuokrasopimuksen irtisanomisajankohta on 1.8.2018. Koska rakennukset Vanha Maantie 6 ja Leiritie 1 siirtyvät Espoon ja Vantaan kaupunkien ja kaupunkien määrittelemien yhteisöjen omistukseen, siirtyy ao. tahoille myös toimitilojen hallinnointi, mukaan lukien maanvuokrasopimukset. Molemmat kuntayhtymän omistamat toimitilat on vuokrattu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle samalla vuokrasopimuksella. Kiinteistöjen omistajat neuvottelevat kuntayhtymän purkautumisen yhteydessä Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset.

Muu omaisuus ja taseen muut erät on arvostettu tasearvoin. Toteutuneista saamisista tehdään lopullinen selvitys erikseen.

2.

Omaisuuden ja velkojen jakoperiaatteet ja arvostus

Kuntayhtymän omistamat rakennukset ja niihin liittyvät koneet ja laitteet siirtyvät Espoon (Vanha Maantie 6) ja Vantaan (Leiritie 1) kaupunkien omistukseen. Koneiden ja laitteiden arvostamisesta sovitaan erikseen lopullisessa laskelmassa. Vuoden 2013 tilinpäätöksessä kuntayhtymän koneiden ja laitteiden arvo oli 331.000 euroa.

Rakennukset sijaitsevat sijaintikuntien omistamilla tonteilla. Myöskään muuta rekisteröityä omaisuutta (esimerkiksi ajoneuvoja) ei kuntayhtymällä ole.

Tämän purkusopimuksen hyväksyessään kuntayhtymän yhtymäkokous päättää luovuttaa koko kuntayhtymän omaisuuden kunnille.

3.

Omaisuuden jakaminen

Nettovarallisuuslaskelma ja lopulliset tasingot

Perussopimuksen mukaan kuntayhtymän purkutilanteessa kuntayhtymän varojen ja velkojen erotus jaetaan kunnille. Tämän jaon suorittamiseksi tehdään laskelma perittävästä tai maksettavasta osuudesta koko varallisuus- ja velkakannan osalta.

Oheinen taulukko on tehty kuntayhtymän viimeisimmän eli vuoden 2013 tilinpäätöstietojen perusteella.

Nykyarvoistettu omaisuus ja osuus nettovarallisuudesta, tasingot

Tasinkolaskelma

		Kunnan osuus nettovaral-lisuudesta		Kunnassa sijaitseva omaisuus	Tasinko
		€	%	€	€
Espoo		7 680 330	48	-6 898 646	781 684
Kauniainen		320 014	2	0	320 014
Kirkkonummi		1 120 048	7	0	1 120 048
Vantaa		6 880 295	43	-4 024 191	2 856 104
		16 000 687			5 077 850

Kuntayhtymän purkautuessa lopullinen tasinko lasketaan vuoden 2014 tilinpäätöksellä tarkennettuna edellä olevasti. Jäsenkunnista Kauniainen ja Kirkkonummi saavat peruspääomaosuuttaan vastaavan osuuden purkautuvan kuntayhtymän nettovarallisuudesta rahana. Espoon ja Vantaan kaupunkien osuus nettovarallisuudesta suoritetaan niin, että kummallekin kaupungille luovutetaan alueillaan sijaitseva rakennus- ja muu omaisuus nykyarvolaskelman osoittamista arvoista ja loppuosuudet nettovarallisuudesta maksetaan tasinkolaskelman suuruisina rahamäärinä. Taseen muut erät siirtyvät varoineen ja velkoineen Espoon kaupungille. Kaupungin kirjanpidossa pidetään tarvittavan ajan erillistä kirjanpitoa purkautuneen kuntayhtymän toteutumattomista veloista ja saatavista. Velkojen ja saatavien lopullinen tilitys tehdään vuoden kuluttua purkautumisesta niin, että velka- ja saatavaerien erotus jaetaan jäsenkuntien kesken peruspääomaosuuksien mukaisissa suhteissa. Tästä poikkeuksen seurataan erään työsuhteen päättymiseen liittyvä oikeusprosessi lopulliseen lainvoimaiseen päätökseen saakka. Lopullisen päätöksen mahdolliset kustannukset jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

4.

Verotukselliset näkökulmat

Arvonlisäverotus

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovutukset eivät lähtökohtaisesti ole arvonlisäverollisia. Kuntayhtymän purkautuessa kiinteistöjen luovutuksista ei siten ole suoritettava arvonlisäveroa.

Kiinteistön luovutuksissa tarkistusoikeus ja -velvollisuus siirtyvät luovutuksensaajille. Avl 121 e §:ssä todetaan, että tarkistusoikeus ja -velvollisuus siirtyvät luovutuksensaajalle, jos luovutuksensaaja on kunta. Tarkistusoikeus ja -velvollisuus siirtyy luovutuksensaajalle kiinteistön tulevasta käyttötarkoituksesta riippumatta, eikä luovuttajalle synny tarkistusvelvollisuutta.

Arvonlisäverolain 19 a §:n mukaan myyntinä ei pidetä liikkeen tai sen osan luovutuksen yhteydessä tapahtuvaa tavaroiden tai palvelujen luovuttamista liiketoiminnan jatkajalle, joka ryhtyy käyttämään luovutettuja tavaroita tai palveluja vähennykseen tai palautukseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Koska liikkeen tai sen osan luovuttamista ei pidetä lainkaan myyntinä, sen yhteydessä tapahtuva kiinteistön luovutus ei laukaise Avl 11 luvun mukaista kiinteistöinvestointia koskevien vähennysten tarkistamisoikeutta tai - velvollisuutta. Jos toiminnan jatkaja ryhtyy välittömästi luovutuksen jälkeen käyttämään luovutuksessa siirtyneitä kiinteistöjä liiketoiminnan luovuttajaa vähemmässä laajuudessa arvonlisäveron vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen, on liiketoiminnan jatkaja velvollinen tarkistamaan kiinteistön luovuttajan kiinteistöinvestoinneista tekemiä arvonlisäverovähennyksiä Avl 121 c-d §:n mukaisesti.

Varainsiirtoverotus

Varainsiirtoverolain 10 §:n mukaan kiinteistön luovutuksesta ei ole suoritettava veroa, jos luovutuksensaajana on Ahvenanmaan maakunta, kunta, kuntayhtymä, seurakunta tai rekisteröity uskonnollinen yhdyskunta. Kuntayhtymän purkautuessa kiinteistöomaisuus siirtyy kunnille, joten varainsiirtoveroseuraamuksia ei synny.

5.

Purkamisen vaikutus perustamishankkeiden valtionosuuteen

Perustamishankkeisiin mahdollisesti saatua valtionosuutta tai -avustusta vastaava suhteellinen osa hankitun omaisuuden käyvästä arvosta voidaan kokonaan tai osaksi määrätä palautettavaksi valtiolle, jos hankittu omaisuus luovutetaan taikka jos toiminta lopetetaan tai omaisuuden käyttötarkoitusta muutetaan pysyvästi eikä omaisuutta käytetä muuhun valtionosuuteen tai -avustukseen oikeuttavaan toimintaan. Valtionosuutta tai -avustusta ei kuitenkaan voida periä takaisin sellaisella perusteella, joka on syntynyt myöhemmin kuin 15 vuoden kuluttua hankkeen valtionosuus- tai -avustusselvityksen antamisesta.

Mikäli sellaisen omaisuuden käyttötarkoitus muuttuu, jonka hankintaan on saatu valtionosuutta, on tällöin mahdollista, että saatu valtionosuus joudutaan palauttamaan. Kaikissa tapauksissa tulee kuitenkin anoa valtionosuuden siirtoa uudelle omistajalle.

6.

Omaisuuden vastaan ottaminen

Kuntayhtymä luovuttaa päätöksellään (vuoden 2014 puolella) Espoon ja Vantaan kaupungeille siirtyvän omaisuuden ja kunnat päättävät tällä sopimuksella ottaa sen vastaan.

7.

Muita huomioitavia näkökulmia

7.1. Eläkevastuun siirto

Kuntayhtymän eläkemenoperustaiset maksut jäävät jäsenkuntien vastattavaksi Kevan antamien laskelmien mukaan. Kuntayhtymän purkautumisesta ilmoitetaan Kevalle ja se kohdentaa kullekin jäsenkunnalle sen osuuden eläkemenoperusteisesta maksusta. Vuoden 2014 ennakkomaksulaskelman mukaan Espoon kaupungin osuus (47,99 %) on 146,475,43 euroa, Kauniaisten kaupungin osuus (1,99 %) 6.103,14 euroa, Kirkkonummen kunnan osuus (6,99 %) 21.360,99 euroa ja Vantaan kaupungin osuus (42,99 %) 131.217,57 euroa.

7.2. Muut määräykset

Vuoden 2015 aikana tehtyjen loppuselvitysten osalta tilintarkastuksen suorittaa EVTEK-kuntayhtymän tilintarkastaja. Tilintarkastuskertomus annetaan jäsenkuntien valtuustoille. Jäsenkunnille varataan mahdollisuus tarkastaa loppuselvityksen tilitys.

Kuntayhtymän viimeinen tilinpäätös ja muut loppuselvitykset tehdään Metropolia ammattikorkeakoulu Oy:n organisaatiossa ja vastuulla noudattaen ao. säännöksiä ja toimintaohjeita. Loppuselvitystä laativat henkilöt ovat Metropolia ammattikorkeakoulu Oy:n palveluksessa. Henkilöistä yhdelle annetaan oikeus kuntayhtymän puolesta käyttää loppuselvityksen käytännön järjestelyissä puhevaltaa kuntayhtymän asioissa sekä pankkitilin tilinkäyttöoikeudet.

Loppuselvitys sisältää lisäksi kaikki kuntayhtymän tietojenantovelvollisuuksiin ja lopettamiseen liittyvät tehtävät sekä kuntayhtymän arkiston hoitoon liittyvät järjestelyt.

Jäsenkunnat oikeuttavat kuntayhtymän vuonna 2014 istuvan hallituksen jatkamaan toimintaansa vuoden 2015 puolelle tarvittavan ajan sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kuntayhtymän viimeisen tilinpäätöksen. Yhtymähallitus toimii tämän ajan vuoden 2014 kokoonpanossa ja puheenjohtajistolla. Yhtymähallitus valitsee esittelijän päätettäviensä asioiden käsittelyä varten.

Jäsenkunnat oikeuttavat kuntayhtymän tarkastuslautakunnan saattamaan loppuun vuoden 2015 aikana vuotta 2014 koskevat tarkastuslautakunnalle kuntalain mukaan kuuluvat tehtävät soveltuvin osin sekä saattamaan arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien tarkastuslautakuntien käsittelyn kautta jäsenkuntien valtuustojen käsittelyyn. Jäsenkuntien valtuustot käsittelevät arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen, hyväksyvät tilinpäätöksen sekä päättävät vastuuvapauden myöntämisestä.

Yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta toimivat loppuselvityksen ajan osana Espoon kaupungin organisaatiota ja niihin sovelletaan Espoon kaupungin hallinto- ja muita säännöksiä. EVTEK -kuntayhtymän hallituksen palkkioissa noudatetaan EVTEK -kuntayhtymän palkkiosääntöä.

Hankerahoitus

Mikäli purkautumistilanteessa on käynnissä hankkeita, joihin saadaan ulkopuolista rahoitusta tai mikäli päättyneiden hankkeiden rahoitusta on saamatta, hoitaa kuntayhtymä ilmoituksen purkautumisesta rahoittajille.

Sopimusten, sitoumusten, liittymien ja oikeuksien siirto uusille omistajille

Kuntayhtymän tulee selvittää kaikki sitoumukset ja sopimukset, jotka sillä on ja tarvittaessa siirtää ne jäsenkunnille ja tarpeettomilta osin irtisanoa.

Loppuselvityksen kaikista vuoden 2015 aikana syntyvistä kustannuksista pidetään Metropolia ammattikorkeakoulu Oy:n kirjanpidossa erillistä seurantaa ja nämä kulut jaetaan lopuksi jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteessa.

Kuntayhtymän purkautumisesta ilmoitetaan veroviranomaiselle, aluehallintoviranomaiselle, Kuntien Eläkevakuutukselle, Suomen Kuntaliitolle, vakuutusyhtiöille sekä muille viranomais- ja sidosyhteisötahoille.

PÄÄTÖKSET:

EVTEK -Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 28.11.2014 osaltaan hyväksynyt purkusopimuksen.

EVTEK -Kuntayhtymän yhtymäkokous on kokouksessaan 28.11.2014 päättänyt;

Päätös:

1. Yhtymäkokous esittää kuntayhtymän jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi kuntayhtymän purkamiseen liittyvän sopimuksen ja taloudellisen selvityksen,

2. Edellä mainitun purkamissopimuksen yhteydessä jäsenkuntien valtuustoille esitetään myös loppuselvitys hyväksyttäväksi. Kun jäsenkuntien valtuustot ovat ne hyväksyneet, katsotaan kuntayhtymä purkautuneeksi.

Vakuudeksi,

Jorma Uusitalo
pöytäkirjan pitäjä

EVTEK-kuntayhtymä, purkuselvitys

NETTOVARALLISUUSLASKELMA, tilinpäätösarvot 2013 ja 2014

Rakennusten arvostusperusta v. 2012 (kuntayhtymän teettämä arvio/Newsec Valuation Oy), jonka jälkeen tehdyt investoinnit on arvostettu nykyarvoon (poisto/indeksitarkistus)

Vastaavaa	
Pysyvät vastaavat	
Aineettomat hyödykkeet	41 694,88
Maa-alueet	-
Rakennukset	10 499 617,20
Koneet ja kalusto, kiint. rak ja laitteet	353 631,36
Sijoitukset	84,09
Pysyvät vastaavat yhteensä	**10 895 027,53**
Valtion toimeksiannot	-
Lahjoitusrahastojen erityiskatteet	-
Vaihtuvat vastaavat	
Vaihto-omaisuus	-
Saamiset	
Pitkäaikaiset saamiset	-
Lyhytaikaiset saamiset	-
Rahoitusarvopaperit	28 605,41
Rahat ja pankkisaamiset	5 008 828,17
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	**5 037 433,58**
Vastaavat yhteensä	**15 932 461,11**
Vastattavaa	
Peruspääoma	14 763 285,59
Arvonkorotusrahasto	-
Muut omat rahastot	-
Edellisten tilikausien yli/-alijäämä	754 230,53
Tilikauden yli/-alijäämä	34 450,83
Vapaaehtoiset varaukset+poistoero	-
Pakolliset varaukset	-
Toimeksiantojen pääomat	-
Pitkäaikainen vieras pääoma	-
Lyhytaikainen vieras pääoma	256 144,24
Velat yhteensä	**256 144,24**
Nettovarallisuus:	
Pysyvät ja vaihtuvat vastaavat	15 932 461,11
Velat yhteensä	256 144,24
Nettovarallisuus yhteensä	**15 676 316,87**
Oikaistu laskelma, muutokset	-
Oikaistu nettovarallisuus	**15 676 316,87**

Jäsenkuntien osuudet nettovarallisuudesta:

peruspääomaprosenti	Espoo	48	7 524 632,10
	Kauniainen	2	313 526,34
	Kirkkonummi	7	1 097 342,18
	Vantaa	43	6 740 816,25
	Yht.	100,00	15 676 316,87

Tasinkolaskelma

		Kunnan osuus nettovaral-lisuudesta		Kunnassa sijaitseva omaisuus	Tasinko
		€	%	€	€
Espoo		7 524 632	48	-7 000 919	523 713,56
Kauniainen		313 526	2	0	313 526,34
Kirkkonummi		1 097 342	7	0	1 097 342,18
Vantaa		6 740 816	43	-3 852 330	2 888 486,23
		15 676 317		-10 853 249	4 823 068,31

Vakuutan, että tasinkolaskelma laadittu oikein ja että laskelma päätyy oikeaan tasinko-osuuteen kuntien kesken.

Hyväksyn tasinkolaskelman 25.toukokuuta 2015.

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy

Jorma Uusitalo
Talous- ja hallintojohtaja

EVTEK-kuntayhtymä

2014		VANTAA	ESPOO		Lisäykset 31.12.2014
Keskeneräiset	1195_1196	142 030,88		142 030,88	**142 030,88**
Rakennukset	1123	237 220,43	177 684,26	414 904,69	**414 904,69**
Salaojitus	1120		4 942,14	4 942,14	**4 942,14**
Sähköjohdot, ulkov. Yms	1140		4 304,47	4 304,47	**0,00**
Sähkö-,vesi ymv.laitoskoneet	1143	22 410,10	5 018,28	27 428,38	
Muut kiinteät rak.ja laitteet	1150	17 193,35	11 522,68	28 716,03	**60 448,88**
kalustot,ei huom.laskelmassa	1170	14113,11	11 749,57	25 862,68	**25 862,68**
		432 967,87	215 221,40	**648 189,27**	**648 189,27**
	1170	14113,11	11 749,57	25 862,68	**25 862,68**
		418 854,76	203 471,83	622 326,59	622 326,59

2013		VANTAA	ESPOO		Lisäykset 31.12.2013
Rakennukset	1123	389 440,33	201 067,83	590 508,16	**748 966,57**
Salaojitus	1120	436 791,92	0,00	436 791,92	**436 791,92**
Sähköjohdot, ulkov. Yms	1140		0,00	0,00	**0,00**
Sähkö-,vesi ymv.laitoskoneet	1143	0,00	0,00	0,00	
Muut kiinteät rak.ja laitteet	1150	0,00		0,00	**0,00**
kalustot,ei huom.laskelmassa	1170	0	0,00	0,00	**0,00**
		826 232,25	201 067,83	**1 027 300,08**	**1 185 758,49**

Hyväksyn lisäykset 25.toukokuuta 2015.

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy

Jorma Uusitalo
Talous- ja hallintojohtaja

EVTEK-kuntayhtymä

2014		VANTAA	ESPOO		Lisäykset 31.12.2014
Keskeneräiset	1195_1196	142 030,88		142 030,88	**142 030,88**
Rakennukset	1123	237 220,43	177 684,26	414 904,69	**414 904,69**
Salaojitus	1120		4 942,14	4 942,14	**4 942,14**
Sähköjohdot, ulkov. Yms	1140		4 304,47	4 304,47	**0,00**
Sähkö-,vesi ymv.laitoskoneet	1143	22 410,10	5 018,28	27 428,38	
Muut kiinteät rak.ja laitteet	1150	17 193,35	11 522,68	28 716,03	**60 448,88**
kalustot,ei huom.laskelmassa	1170	14113,11	11 749,57	25 862,68	**25 862,68**
		432 967,87	215 221,40	**648 189,27**	**648 189,27**
	1170	14113,11	11 749,57	25 862,68	**25 862,68**
		418 854,76	203 471,83	622 326,59	622 326,59

2013		VANTAA	ESPOO		Lisäykset 31.12.2013
Rakennukset	1123	389 440,33	201 067,83	590 508,16	**748 966,57**
Salaojitus	1120	436 791,92	0,00	436 791,92	**436 791,92**
Sähköjohdot, ulkov. Yms	1140		0,00	0,00	**0,00**
Sähkö-,vesi ymv.laitoskoneet	1143	0,00	0,00	0,00	
Muut kiinteät rak.ja laitteet	1150	0,00		0,00	**0,00**
kalustot,ei huom.laskelmassa	1170	0	0,00	0,00	**0,00**
		826 232,25	201 067,83	**1 027 300,08**	**1 185 758,49**

Hyväksyn lisäykset 25.toukokuuta 2015.

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy

Jorma Uusitalo
Talous- ja hallintojohtaja

14 § Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle

VD/5340/02.03.07/2015

ML/PvN/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto on 25.8.2014 § 6 päättänyt muun muassa, että EVTEK-kuntayhtymä puretaan ja että kuntayhtymän hallitus vastaa purkamissopimuksen valmistelusta ja loppuselvityksestä sekä ilmoittaa aluehallintovirastolle kuntayhtymän purkamisesta ja että kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomien suhteessa.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisena tehtävänä on ollut omistaa ja antaa vuokralle toimitiloja ammattikorkeakoulutoimintaa varten. Kuntayhtymän koko toiminta on muodostunut toimitilojen vuokraamisesta Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Kuntayhtymän omistamat toimitilat sijaitsevat kahdella vuokratontilla, joista Espoon kaupunki kiinteistön omistajana on vuokrannut toisen (Vanha Maantie 6) ja Vantaa kaupunki omistajana toisen (Leiritie 1) tonteista kuntayhtymälle. Maanvuokrasopimus Vantaan osalta on tehty vuonna 1988.

Kaikkien kuntayhtymän jäsenkuntien valtuuston ovat tehneet päätöksen kuntayhtymän purkamisesta (Vantaa 25.8.2014, Espoo 18.8.2014, Kirkkonummi 1.9.2014, Kauniainen 15.9.2014). Purkamissopimuksen, loppuselvityksen sekä tilinpäätöksen käsittelystä sekä vastuuvapaudesta purkautuvan kuntayhtymän tilivelvollisille päättävät jäsenkuntien valtuustot erikseen.

Yhtymävaltuusto päätti 28.11.2014 hyväksyä purkamissopimuksen, valtuuttaa yhtymähallituksen tekemään loppuselvityksen ja luovuttaa koko kuntayhtymän omaisuuden kunnille.

Purkamissopimuksessa sovitaan edellä mainittujen toimitilojen siirtymisestä Espoon kaupungin (Vanha Maantie 6) ja Vantaan kaupungin (Leiritie 1) tai kaupungin määrittelemän yhteisön omistukseen. Koska molemmat kuntayhtymän omistamat toimitilat on vuokrattu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle samalla vuokrasopimuksella, kiinteistön omistajien tulee kuntayhtymän purkautumisen yhteydessä neuvotella Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset. **Vantaan kaupunginhallitus** on 17.11.2014 § 10 päättänyt muun muassa hyväksyä sopimuksen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle vuokrattavien tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista. Sopimuksen ovat samansanaisina hyväksyneet myös kaikki muut Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat.

Vantaan kaupungin toimialojen kesken tehdyssä valmistelussa on päädytty esittämään Leiritie 1 kiinteistön siirtämistä VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen siten, että kaupunki vastaanottaa kiinteistön purkamissopimuksen ja loppuselvityksen mukaisesti sekä tekee kiinteistöstä erikseen kaupan VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa. Kiinteistö myytäisiin siitä arvosta, jolla se kuntayhtymän purkamissopimuksen ja loppuselvityksen mukaan on siirtynyt kaupungille (yhtymäkokoukselle 24.11.2014 tehdyn arvion mukaan Leiritie 1 kiinteistön arvo kuntayhtymän purkautuessa on noin 4 milj. euroa).

Leiritie 1 kiinteistöön on suunniteltu laajennusinvestointia, joka perustuu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n 20.5.2014 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen hyväksymään tilastrategiaan. Hyväksytyn tilastrategian mukaan Helsingin kaupunki sekä EVTEK-kuntayhtymä toteuttavat merkittävät uudis- ja lisärakentamiset lähivuosien aikana. Kuntayhtymän jäsenkuntien kesken on edelleen sovittu siitä, että kuntayhtymä pyritään purkamaan ennen rakentamistoimien aloittamista. Leiritie 1:n kohdalla laajennusinvestoinnin kustannuksiksi on arvioitu 35−40 milj. euroa. Päätöksen mukaisesti laajennusinvestoinnin edellyttämästä kaupungin myöntämästä takauksesta VTK Kiinteistöt Oy:lle valmistellaan esitys erikseen.

Rahoitusjohtaja toteaa, että kiinteistökaupan ja laajennusinvestoinnin toteuttamiseksi em. tavalla on välttämätöntä, että kaupunki myöntää VTK Kiinteistöt Oy:lle enintään 40 miljoonan euron suuruisen omavelkaisen takauksen. Takaus kattaa enintään 80 prosenttia hankkeen rahoitusjärjestelystä, joka on enimmillään 50 milj. euroa. Rahoituksesta 20 prosenttia hankitaan yhtiön omilla vakuuksilla.

Takaus myönnetään noudattaen Euroopan Unionin valtiontukea koskevia reunaehtoja ja sääntöjä.

Valtiontuesta

Valtiontukea koskevat reunaehdot ja puitteet määritellään Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107–109 artikloissa (30.11.2009 asti EY:n perustamissopimuksen 87–89 artikloissa). Komissio on antanut tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02, jäljempänä *tiedonanto*). Komissio katsoo, että kaikkien tiedonannossa mainittujen seuraavassa erikseen esitettyjen (a–d) edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei takaus sisällä valtiontukea eikä toimenpiteestä ole ennakkoilmoitusvelvollisuutta.

a) Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa

VTK Kiinteistöt Oy toiminta on vakiintunutta. Yhtiöllä on pitkäaikaisia vuokrasopimuksia mm. kaupungin kanssa. Yhtiön kassavirta on vakaa, ja sen omistamien kiinteistöjen vuokrausaste on ollut jo vuosia lähes 100 %:ia. Vuokrattavaa pinta-alaa yhtiöllä oli vuoden 2014 lopussa 110 289 hm². Yhtiön kumulatiivinen tulos on 2014 lopussa 14,1 milj. euroa positiivinen ja kassavarat 18,2 milj. euroa. Yhtiön aineellisen omaisuuden määrä taseessa on 119 milj. euroa ja liikevaihto 12,5 milj. euroa.

b) Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti

Takaukset kohdistuvat VTK Kiinteistöt Oy:n Leiritie 1:ssä sijaitsevan rakennuksen ostoon (n. 4 milj. euroa) sekä laajennusinvestointiin, jonka kustannukseksi on arvioitu 35−40 milj. euroa. Rahoitusjärjestelylle asetetaan 50 milj. euron enimmäismäärä, mikä vastaa hankkeen kokonaiskustannuksia ja mistä Vantaan kaupunki myöntää yksittäisiä takauksia enintään 40 milj. euroa. Takausten voimassaolo rajoitetaan 25 vuoteen, mikä on Metropolia Oy:n kanssa tehdyn pääomavuokrasopimuksen pituus.

c) Takaus ei kata enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.

Vantaan kaupunki myöntää takaukset siten, että kunkin yksittäisen lainasitoumuksen osalta Vantaan kaupungin myöntämän takauksen osuus on enintään 80 %. Rahoitusjärjestelystä 20 prosenttia hankitaan yhtiön omilla vakuuksilla. Kun lainan määrä takaisinmaksun kautta vähenee, kaupungin takaama määrä pienenee samassa suhteessa siten, että takaus ei missään vaiheessa kata enempää kuin 80 % kunkin lainan jäännöspääomasta.

Tiedonannossa määrätyin tavoin mahdolliset luottotappiot jakautuvat samassa suhteessa ja samalla tavalla siten, että kaupunki kantaa takausvastuunsa kautta tappioriskin enintään 80 %:sta laiminlyötyä määrää.

d) Takauksesta maksettava markkinaperusteinen hinta

Takausriskistä on tiedonannon mukaan yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kaupunki perii yhtiöltä vuosittain takausprovision, jonka suuruus määräytyy kahdella eri vakuusmallilla kilpailutettujen rahoitustarjousten marginaalien välisenä erotuksena. Vakuusvaihtoehtoina rahoitustarjouksissa käytetään seuraavia vaihtoehtoja: 80 % lainapääomasta kattava omavelkainen takaus, jolloin 20 % ia katetaan yhtiön omilla vakuuksilla tai vaihtoehtoisesti 100 %:sti yhtiön omat vakuudet. Takausprovision tasoa voidaan myöhemmin tarkistaa kulloistakin markkinatilannetta vastaavaksi.

Kaupunki vaatii vastavakuudeksi VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille tontin 92–15-521-1 vuokraoikeuteen ja Vuokramiehen omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat. Yhtiöltä edellytetään panttauskieltosopimusta (negative pledge), minkä lisäksi kaupunki edellyttää, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 14

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle
a) myönnettäväksi VTK Kiinteistö Oy:lle enintään 40 milj. euron määräinen Vantaan kaupungin omavelkainen takaus osana enintään 50 milj. euron määräistä rahoitusjärjestelyä. Jäljelle jäävä osuus rahoituksesta järjestetään VTK Kiinteistöt Oy:n

omilla vakuuksilla. Takaus myönnetään VTK Kiinteistöt Oy:lle Leiritie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön ostoon sekä laajennusinvestointiin. Takauksien voimassaoloaika on rajoitettu 25 vuoteen.

b) todettavaksi, että myönnettävien takausten piirissä on aina enintään 80 % lainan jäännöspääomasta,

c) päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille vaaditaan vastavakuudeksi tontin 92–15-521-1 vuokraoikeuteen ja Vuokramiehen omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat.

d) päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista peritään vuosittain takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Takausprovision suuruus määräytyy kahdella eri vakuusmallilla kilpailutettujen rahoitustarjousten marginaalien välisenä erotuksena,

e) oikeutettavaksi kaupunginhallitus tarkistamaan takausprovision määrää myöhemmin komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaisesti,

f) edellytettäväksi VTK Kiinteistöt Oy:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),

g) edellytettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan, ja

h) päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävä yksittäinen omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpana poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 09 839 22033, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

15 § Konserni- ja asukaspalveluiden johtosäännön muuttaminen

VD/4903/00.02.01.00/2015
ML/PvN/TE/SB/HY-L

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan talous- ja hallintopalveluiden tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla keskitetysti mm. toimialan talouteen, hallintoon ja toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä, toimialan johdon tukipalveluista, lainopillisista palveluista, kaupunginhallituksen yleisjaoston esityslistojen valmistelusta, pöytäkirjojen laatimisesta ja päätösten täytäntöönpanosta. Tulosalueen tehtävänä on lisäksi mm. järjestää kilpailuttamalla yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa ateria-, puhtaus- ja vahtimestaripalvelut sekä tilata palvelut toimialoille ja vastata siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta.

Toimialan **hankintakeskuksen tulosalue** vastaa hankintajohtajan johdolla mm. kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, kaupungin materiaalihankinnoista, kaupungin palveluhankintojen koordinoinnista ja toimialojen palveluhankintatoiminnan tukemisesta osallistumalla toimialojen palveluhankintojen kilpailuttamiseen sekä sopimusten valmisteluun ja seurantaan. Lisäksi tulosalue huolehtii kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja niihin liittyvän sopimushallinnan periaatteiden kehittämisestä.

Toimialan **konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue** vastaa rahoitusjohtajan johdolla kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian valmistelusta ja toteuttamisen koordinoinnista, konserni- ja omistajaohjauksen kehittämisestä, konsernin omaisuuden riskienhallinnan kehittämisestä, kaupungin rahoituksen suunnittelusta, maksuvalmiudesta ja sen suunnittelusta, kassahallinnosta, maksuliikenteen hoidosta ja kaupungin vakuutusturvasta. Tulosalue vastaa lisäksi konserniraportoinnista ja konsernihallinnon controller-toiminnoista, ja tarjoaa tehtäväalueensa asiantuntija- ja tukipalveluja.

Esitettävät muutokset tulosalueiden tehtäviin

Konsernipalveluissa on valmisteltu tehtävien uudelleen järjestelyä konsernihallinnon sekä hallinnon tukipalveluiden keskittämiseksi ja asiantuntijaresursseihin liittyvien tehokkuusetujen saavuttamiseksi. Samassa yhteydessä esitetään rahoituksen tulosalueen tehtäviin termien ajanmukaistamiseksi luonteeltaan teknisiä muutoksia.

Julkisten hankintojen kilpailuttaminen on hankintalainsäädännön soveltamistilanteiden monimutkaistumisen ja julkisille hankinnoille asetettujen poliittisten tavoitteiden myötä muuttunut erityisosaamista vaativaksi toiminnaksi. Hankintojen keskittäminen on vastaus muun ohessa yhä kasvaviin osaamisvaatimuksiin. Konserni- ja asukaspalveluiden toimialalla keskitetään tämän mukaisesti **talous- ja hallintopalveluiden tulosalueen** tehtäviin kuuluvat ateria-, puhtaus- ja vahtimestaripalveluiden kilpailuttaminen sekä sopimushallinta **hankintakeskuksen tulosalueelle**. Hankintatoimen tehostaminen edellyttää, että koko prosessi kilpailutuksesta sopimussuorituksiin on suunnitelmallisesti johdettu. Hankintojen logistiikan ja tilaamisen ohjaus keskitetään samoin hankintakeskukselle.

Kaupungin keskitetyt materiaalihankinnat kuuluvat muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta hankintajohtajan päätösvaltaan. Vantaan kaupunki hankkii kuntatekniikan keskuksen tarvitsemat betoniputket, kansistot, muovikaivot ja muoviputket Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) kilpailuttamilla sopimuksilla. Kuntatekniikan keskus toimii hankinnoissa Vantaan kaupungin osalta asiantuntijana. Koska hankintakeskuksella ei ole roolia kyseisten hankintojen kilpailuttamisessa, päätösvalta kilpailutuksiin osallistumisesta voidaan poistaa hankintajohtajalta.

Hankintakeskuksen tulosalue vastaa koko kaupungin osalta ympäristöön ja sosiaaliseen vastuuseen liittyvän kestävän kehityksen näkökohtien huomioimisesta hankinnoissa sekä osallistuu seudulliseen ja kansainväliseen yhteistyöhön koskien kestävän kehityksen edistämistä hankinnoissa.

Konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue jaetaan järjestelyssä siten, että konsernihallinnon tehtävät erotetaan rahoituksen tehtävistä ja tulosalueelle jäävät tehtävät, jotka liittyvät konsernin omaisuuden riskienhallinnan kehittämiseen, kaupungin ja konsernin rahoituksen suunnitteluun, maksuvalmiuteen ja sen suunnitteluun, likviditeetinhallintaan, maksuliikkeeseen sekä kaupungin

vakuutusturvaan. Lisäksi tulosalue hallinnoi vahinkorahastoa sekä asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastoa niistä annettujen sääntöjen mukaisesti.

Konsernihallinnon tehtävät siirtyvät talous- ja hallintopalveluiden tulosalueelle perustettavalle kehittämisyksikölle (ns. esikunta), joka muodostaa hallinnollisesti tulosyksikön. Kehittämisyksikön erityisenä tehtävänä on tukea konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajaa konsernihallintoon ja sen järjestämiseen liittyvissä tehtävissä. Kehittämisyksikkö toimii konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa.
Kaupunginvaltuuston 11.5.2015 hyväksymään konserni- ja asukaspalveluiden johtosääntöön tulee järjestelyn myötä tarpeelliseksi tehdä seuraavia muutoksia:

- 1 §: lisätään maininta hankintojen logistisesta ohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä kestävän kehityksen periaatteiden integroimisesta kaupungin hankintoihin sekä konserni- ja omistajaohjaukseen;
- 2 §: lisätään konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan tehtäviin konsernihallinto;
- 5 §: muutetaan konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen nimi rahoitukseksi;
- 7 §: muutetaan talous- ja hallintopalveluiden tehtävät vastaamaan järjestelyä;
- 8 §: muutetaan rahoituksen tehtävät vastaamaan järjestelyä ja ajanmukaistetaan termejä sekä lisätään maininnat tulosalueen hallinnoimista vahinkorahastosta sekä asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta;
- 10 §: lisätään maininta hankintojen logistisesta kokonaisohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä ateria-, puhtaus- ja vahtimestaripalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille ja siihen liittyvästä palvelutuottajien ohjauksesta;
- 19 §: lisätään näkyviin rahoitusjohtajan tehtäviin jo kuuluvat kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännön mukaiset tehtävät;
- 20 §: tehdään hankintajohtajan tehtäviin materiaalihankintoja koskeva rajaus (kohta 1);
- 23 §: voimaantulo 1.8.2015

Tehtävien siirtoon ja hallinnollisiin järjestelyihin liittyviä henkilöstövaikutuksia on käsitelty yhteistoiminnassa järjestelyiden vaikutuspiiriin kuuluvien työntekijöiden kanssa.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 15

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä oleva tarkistettu konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosääntö.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosääntö (muutokset merkitty)
- Vantaan kaupungin konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosääntö (päivitetty)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 09 839 22033, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN KONSERNI- JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALAN J O H T O S Ä Ä N T Ö

Kaupunginvaltuuston . päivänä kesäkuuta 2015 hyväksymä.
Voimassa 1.8.2015 alkaen.

I luku
Tehtäväalue

1 § Tehtäväalue

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunginhallituksen yleisjaostolle kuuluvat tehtäväalueensa asiat, vastaa aluetoimikuntien ja Svenska kommitténin toimintaan kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä, ja huolehtii yhteistoiminnasta ja verkostoitumisesta toimialan tehtävien toteuttamiseksi.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan tehtävänä on huolehtia konserni- ja omistajaohjauksen kehittämisestä, sisäisestä ja ulkoisesta laskentatoimesta ja niihin liittyvien tietojärjestelmien kehittämisestä, kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, kaupungin materiaalihankinnoista, kaupungin
palveluhankintojen koordinoinnista ja toimialojen palveluhankintatoiminnan tukemisesta osallistumalla toimialojen palveluhankintojen kilpailuttamiseen sekä sopimusten valmisteluun ja seurantaan,
kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja niihin liittyvän sopimushallinnan periaatteiden kehittämisestä, hankintojen logistisesta ohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä kestävän kehityksen periaatteiden integroimisesta kaupungin hankintoihin sekä konserni- ja omistajaohjaukseen. Lisäksi toimialan tehtävänä on huolehtia kaupungin tietohallinnon, tietotekniikan, teletekniikan ja tietohallinnon ohjelmistojen kehittämisestä, terveydenhuoltolaissa, työterveyshuoltolaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetuista kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista työterveyshuollon palveluista, valtioneuvoston määräämällä Keski-Uudenmaan alueella pelastuslaissa ja Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksessa mainittujen palveluiden tuottamisesta tai muuten järjestämisestä.

Toimialan tehtävänä on myös huolehtia kaupungille kuuluvista työllisyysasioista ja kuntouttavasta työtoiminnasta, kaupungin toiminnallisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun kehittämisestä ja koordinoinnista, monikulttuurisuusasioiden valmistelusta, koordinoinnista ja kehittämisestä**,** kaupungin alueellisesta toiminnasta, asukasdemokratiasta, kuntalaisten osallisuudesta ja Vantaa-infon palveluista, yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta, kehittämisestä ja koordinoinnista, kaupungin asianhallinnan kehittämisestä, kirjaamosta, arkistotoimen johtamisesta ja pysyvästi säilytettävien asiakirjojen päätearkistoinnista sekä kaupungin puhelinpalveluista. Toimiala vastaa myös sosiaali- ja potilasasiamiehen toiminnan sekä talous- ja velkaneuvonnan järjestämisestä.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan lautakuntana toimii kaupunginhallitus.

Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

II luku
Organisaatio

2 § Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja, kaupunginjohtajan varamies

Toimialalla on konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan virka. Apulaiskaupunginjohtajan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, vastata kaupungin rahoitustehtävistä, vahvistetun rahoitus- ja korkoriskipolitiikan toteuttamisesta, rahoitusstrategiasta ja sen toteuttamisesta, kaupungin taloudellisesta edunvalvonnasta, kaupungin liikelaitoksista Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitosta
lukuun ottamatta, konsernin omaisuuden riskien hallinnasta, konsernihallinnosta sekä konserniohjauksesta ja -valvonnasta, kaupungin omistamien yhtiöiden ja muiden yhteisöjen toiminnan koordinoinnista, kaupungin ja sen konsernin ulkoisen ja sisäisen laskentatoimen kehittämisestä, kilpailuttamis- ja hankintastrategiasta, sekä koko kaupungin tieto- ja teletekniikasta. Apulaiskaupunginjohtaja toimii kaupunginjohtajan varamiehenä.

3 § Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja

Toimialalla on asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan virka. Apulaiskaupunginjohtajan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, vastata kaupungille kuuluvien työllisyysasioiden ja kuntouttavan
työtoiminnan järjestämisestä, hoidosta ja kehittämisestä, huolehtia kaupungin asukasdemokratian, käyttäjädemokratian ja osallisuuden kehittämisestä, tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kehittämisestä ja koordinoinnista, monikulttuurisuusasioiden valmistelusta, koordinoinnista ja kehittämisestä, järjestö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta, kehittämisestä ja koordinoinnista.

4 § Apulaiskaupunginjohtajan erityiset tehtävät

Apulaiskaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä tehtäväalueellaan on vastata

1) taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen ja ohjelmoinnin johtamisesta siten, että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla,
2) sisäisestä ja ulkoisesta tiedotustoiminnasta,
3) seudullisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta,
4) asioiden ja tavoitteiden valmistelusta,
5) keskitetysti yleiseen hallintoon, henkilöstöön ja talouteen liittyvistä kehittämis- ja suunnittelutehtävistä,
6) tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa, ja
7) tulosalueiden välisen yhteistyön järjestämisestä ja näiden kehittämisestä sekä toimialan prosessien vastuuttamisesta.

5 § Tulosalueet ja -yksiköt

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialalla on seuraavat tulosalueet:

1. Talous- ja hallintopalvelut
2. ~~Konsernihallinto ja~~ Rahoitus
3. Talouspalvelukeskus
4. Hankintakeskus
5. Tietohallinto
6. Vantaan Työterveys liikelaitos
7. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos
8. Työllisyyspalvelut
9. Kuntalaispalvelut

Tulosalueet 2 – 7 ovat konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan alaisia, ja tulosalueet 8 – 9 ovat asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan alaisia. Tuloalueesta 1 vastaavat toimialan apulaiskaupunginjohtajat yhteisesti siten, että kumpikin vastaa omaan vastuualueeseensa liittyvistä tehtävistä.

Tulosalueet 6 - 7 toimivat kunnallisina liikelaitoksina ja ovat kukin oman liikelaitoksen johtokuntansa alaisia. Niiden toiminnan järjestämisestä määrätään erillisissä johtosäännöissä.

Apulaiskaupunginjohtaja päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin Vantaan Työterveys- ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia lukuun ottamatta.

6 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta. Tulosalueen johtaja voi antaa tehtäväaluettaan koskevia kaupunkitasoisia ohjeita.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata tulosalueensa kilpailukyvyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat, ja strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan.

7 § Talous- ja hallintopalvelut

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla keskitetysti toimialan taloushallintoon ja sen toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä. Tulosalueella on lisäksi konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa kehittämisyksikkö (esikunta), joka vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian valmistelusta ja toteuttamisen koordinoinnista, konserni- ja omistajaohjauksen kehittämisestä, konserniraportoinnista ja konsernihallinnon controller-toiminnoista, toimialan johdon tukipalveluista, lainopillisista palveluista, kaupunginhallituksen yleisjaoston esityslistojen valmistelusta, pöytäkirjojen laatimisesta ~~ja~~ sekä päätösten täytäntöönpanosta ~~sekä järjestää kilpailuttamalla yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa ateria-, puhtaus- ja vahtimestaripalvelut sekä tilaa palvelut toimialoille ja vastaa siihen liittyvästä palvelutuottajien ohjauksesta~~.

8 § ~~Konsernihallinto ja~~ Rahoitus

~~Konsernihallinnon ja~~ Rahoituksen tulosalue vastaa rahoitusjohtajan johdolla ~~kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian valmistelusta ja toteuttamisen koordinoinnista, konserni- ja omistajaohjauksen kehittämisestä,~~ konsernin omaisuuden riskienhallinnan kehittämisestä, kaupungin ja konsernin rahoituksen suunnittelusta, maksuvalmiudesta ja sen suunnittelusta, ~~kassahallinnosta~~ likviditeetinhallinnasta, ~~maksuliikenteen hoidosta~~ maksuliikkeestä ja kaupungin vakuutusturvasta. ~~Tulosalue vastaa lisäksi konserniraportoinnista ja konsernihallinnon controllertoiminnoista,~~ Tulosalue hallinnoi vahinkorahastoa sekä asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastoa sekä ~~ja~~ tarjoaa tehtäväalueensa asiantuntija- ja tukipalveluja.

9 § Talouspalvelukeskus

Talouspalvelukeskuksen tulosalue vastaa talouspalvelukeskuksen johtajan johdolla kaupungin perintä-, laskutus-, kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävistä, sisäisestä ja ulkoisesta laskentatoimesta ja niihin
liittyvien tietojärjestelmien kehittämisestä, sekä tulojen perinnän ohjauksesta.

10 § Hankintakeskus

Hankintakeskuksen tulosalue vastaa hankintajohtajan johdolla kaupunginhallituksen hyväksymien hankintaohjeiden mukaisesti kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, keskitetyistä kaupungin materiaalihankinnoista, kaupungin palveluhankintojen koordinoinnista, kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja niihin liittyvän sopimushallinnan periaatteiden kehittämisestä, eri tuoteryhmien hankintasopimuksista sekä varastoinnista~~, kaupungin keskitetystä painatustoiminnasta~~ ja painatustöiden kilpailuttamisesta. Lisäksi hankintakeskus tukee toimialojen palveluhankintatoimintaa
osallistumalla toimialojen palveluhankintojen kilpailuttamiseen sekä sopimusten valmisteluun ja seurantaan. Hankintakeskus vastaa hankintojen logistisesta kokonaisohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä ateria-, puhtaus- ja vahtimestaripalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille ja siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta.

11 § Tietohallinto

Tietohallinnon tulosalue vastaa tietohallintojohtajan johdolla kaupungin tietohallinnon, tietotekniikan, teletekniikan sekä tietohallinnon ohjelmistojen tarkoituksenmukaisesta kehittämisestä ja yhteensovittamisesta ja valmistelee yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätettäväksi esitykset tieto- ja teletekniikan laite- ja tietojärjestelmähankinnoista sekä niihin liittyvistä palveluhankinnoista.

12 § Vantaan Työterveys liikelaitos

Vantaan Työterveys -tulosalue toimii kunnallisena liikelaitoksena, jonka tehtävänä on työterveysjohtajan johdolla vastata työterveyshuoltolaissa, terveydenhuoltolaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetuista kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista ja sitä tukevista työterveyshuollon palveluista ja tuottaa kaupungin henkilöstön työterveyshuollon palveluja.

13 § Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos -tulosalue toimii kunnallisena liikelaitoksena, jonka tehtävänä on pelastusjohtajan johdolla tuottaa tai muuten järjestää valtioneuvoston määräämällä Keski-Uudenmaan alueella pelastuslaissa ja Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksessa mainitut palvelut.

14 § Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalveluiden tulosalue vastaa työllisyyspalveluiden johtajan johdolla kaupungin työllisyyden edistämisestä ja kehittämisestä, yhteistyöstä TE-hallinnon ja yritysten kanssa, kaupungin työpajatoiminnoista nuorten työpajatoimintaa lukuun ottamatta, ja koordinoi työllisyyden edistämiseen
liittyvää toimintaa.

15 § Kuntalaispalvelut

Kuntalaispalveluiden tulosalue vastaa kuntalaispalveluiden johtajan johdolla alueellisesta toiminnasta, yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan sekä omalta osaltaan ennaltaehkäisevän hyvinvointityön
tukemisesta ja kehittämisestä, kohtaamispaikkojen ylläpitämisestä ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista, asukasdemokratian ja osallisuuden kehittämisestä, aluetoimikuntien ja Svenska kommitténin työskentelyn järjestämisestä sekä yhdistysten ja vapaaehtoisryhmien tukemisesta ja huolehtii avustuspäätösten valmistelusta sekä järjestöavustusten koordinoinnista yhteistyössä toimialojen kanssa.

Tulosalue huolehtii kaupungin kuntalaisneuvonnan ja -ohjauksen koordinoinnista, Vantaa-infon toiminnasta, kaupungin asianhallinnan kehittämisestä, kirjaamosta, arkistotoimen johtamisesta ja pysyvästi säilytettävien asiakirjojen päätearkistoinnista ja kaupungin puhelinpalveluista. Lisäksi tulosalue huolehtii sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnasta sekä talous- ja velkaneuvonnasta.

III luku
Viranhaltijoiden ratkaisuvalta

16 § Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja, kaupunginjohtajan varamies

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää kaupungin rahoitusratkaisujen yhteydessä käytettävistä erilaisista johdannais- ja suojautumissopimuksista sekä muista rahoitusinstrumenttisopimuksista sekä rahoitukseen liittyvistä leasing-
ja vuokraussopimuksista kaupunginhallituksen hyväksymien yleisohjeiden mukaisesti,
2) päättää tieto- ja teletekniikan laite- ja tietojärjestelmähankinnoista sekä niihin liittyvistä palveluhankinnoista kaupunginhallituksen hyväksymien yleisohjeiden mukaisesti,
3) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
4) päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin, lukuun ottamatta Vantaan Työterveys- ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia, ja
5) päättää kiireellisissä tapauksissa menettelyohjeen antamisesta ja kaupungin edustajan määräämisestä yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava.

17 § Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
2) päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin,

18 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisuvalta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta
3) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
4) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,

5) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaalihankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
6) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
7) toimipaikkojen aukioloajoista,
8) päättää irtaimen omaisuuden ja tilojen käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
9) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole toisin ole säädetty tai määrätty.

19 § Rahoitusjohtaja

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä

1) esittää kaupunginjohtajan päätettäväksi talousarviolainan ottamisen kaupunginvaltuuston talousarviossa tai erikseen tekemällä päätöksellä asettamissa rajoissa ja päättää olemassa olevien lainojen takaisinmaksuajan ja lainaehtojen muuttamisen,
2) päättää tilapäisluoton ottamisen kaupunginvaltuuston päättämissä rajoissa,
3) päättää tilapäisluoton myöntämisen kaupungin konserniin kuuluville yhteisöille ja tilapäisluoton ottamisen kaupungin konserniin kuuluvilta yhteisöiltä noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
4) päättää kaupungin kassavarojen tallettamisen tai sijoittamisen kaupungin kokonaisedun mukaisesti noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
5) huolehtii kaupungin vahinkorahaston säännön mukaisista tehtävistä, ja
6) huolehtii kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännön mukaisista tehtävistä.

20 § Hankintajohtaja

Hankintajohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää kaupungin materiaalihankinnoista lukuun ottamatta tieto- ja teletekniikan laite- ja tietojärjestelmähankintoja ja niihin liittyviä palveluhankintoja, sähkön ja lääkkeiden hankintaa sekä betoniputkien, kansistojen, muovikaivojen ja muoviputkien hankintoja,
2) päättää pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintoina tehtävistä hankinnoista kaupunginjohtajan hyväksymän kilpailutusohjelman mukaisesti,
3) päättää kaupungin tavara- ja henkilökuljetuspalveluhankinnoista lukuun ottamatta vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisia henkilökuljetuksia sekä maankäytön ja ympäristön toimialan materiaalikuljetuksia, ja
4) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.

IV luku
Erinäiset määräykset

21 § Esittely

Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston esittelystä on määrätty kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännössä.

22 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan asiakirjat alaisensa tehtäväkokonaisuuden osalta allekirjoittaa apulaiskaupunginjohtaja.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja, ja tulosyksikön asiakirjat asianomainen tulosyksikön päällikkö.

23 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.8.2015. Tällä johtosäännöllä on kumottu Vantaan kaupunginvaltuuston 11. päivänä toukokuuta 2015 hyväksymä Vantaan kaupungin konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosääntö

VANTAAN KAUPUNGIN KONSERNI- JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALAN J O H T O S Ä Ä N T Ö

Kaupunginvaltuuston . päivänä kesäkuuta 2015 hyväksymä.
Voimassa 1.8.2015 alkaen.

I luku
Tehtäväalue

1 § Tehtäväalue

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunginhallituksen yleisjaostolle kuuluvat tehtäväalueensa asiat, vastaa aluetoimikuntien ja Svenska kommitténin toimintaan kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä, ja huolehtii yhteistoiminnasta ja verkostoitumisesta toimialan tehtävien toteuttamiseksi.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan tehtävänä on huolehtia konserni- ja omistajaohjauksen kehittämisestä, sisäisestä ja ulkoisesta laskentatoimesta ja niihin liittyvien tietojärjestelmien kehittämisestä, kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, kaupungin materiaalihankinnoista, kaupungin
palveluhankintojen koordinoinnista ja toimialojen palveluhankintatoiminnan tukemisesta osallistumalla toimialojen palveluhankintojen kilpailuttamiseen sekä sopimusten valmisteluun ja seurantaan,
kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja niihin liittyvän sopimushallinnan periaatteiden kehittämisestä, hankintojen logistisesta ohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä kestävän kehityksen periaatteiden integroimisesta kaupungin hankintoihin sekä konserni- ja omistajaohjaukseen. Lisäksi toimialan tehtävänä on huolehtia kaupungin tietohallinnon, tietotekniikan, teletekniikan ja tietohallinnon ohjelmistojen kehittämisestä, terveydenhuoltolaissa, työterveyshuoltolaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetuista kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista työterveyshuollon palveluista, valtioneuvoston määräämällä Keski-Uudenmaan alueella pelastuslaissa ja Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksessa mainittujen palveluiden tuottamisesta tai muuten järjestämisestä.

Toimialan tehtävänä on myös huolehtia kaupungille kuuluvista työllisyysasioista ja kuntouttavasta työtoiminnasta, kaupungin toiminnallisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun kehittämisestä ja koordinoinnista, monikulttuurisuusasioiden valmistelusta, koordinoinnista ja kehittämisestä**,** kaupungin alueellisesta toiminnasta, asukasdemokratiasta, kuntalaisten osallisuudesta ja Vantaa-infon palveluista, yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta, kehittämisestä ja koordinoinnista, kaupungin asianhallinnan kehittämisestä, kirjaamosta, arkistotoimen johtamisesta ja pysyvästi säilytettävien asiakirjojen päätearkistoinnista sekä kaupungin puhelinpalveluista. Toimiala vastaa myös sosiaali- ja potilasasiamiehen toiminnan sekä talous- ja velkaneuvonnan järjestämisestä.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan lautakuntana toimii kaupunginhallitus.

Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

II luku
Organisaatio

2 § Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja, kaupunginjohtajan varamies

Toimialalla on konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan virka. Apulaiskaupunginjohtajan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, vastata kaupungin rahoitustehtävistä, vahvistetun rahoitus- ja korkoriskipolitiikan toteuttamisesta, rahoitusstrategiasta ja sen toteuttamisesta, kaupungin taloudellisesta edunvalvonnasta, kaupungin liikelaitoksista Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitosta
lukuun ottamatta, konsernin omaisuuden riskien hallinnasta, konsernihallinnosta sekä konserniohjauksesta ja -valvonnasta, kaupungin omistamien yhtiöiden ja muiden yhteisöjen toiminnan koordinoinnista, kaupungin ja sen konsernin ulkoisen ja sisäisen laskentatoimen kehittämisestä, kilpailuttamis- ja hankintastrategiasta, sekä koko kaupungin tieto- ja teletekniikasta. Apulaiskaupunginjohtaja toimii kaupunginjohtajan varamiehenä.

3 § Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja

Toimialalla on asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan virka. Apulaiskaupunginjohtajan tehtävänä on, ellei toisin ole määrätty, vastata kaupungille kuuluvien työllisyysasioiden ja kuntouttavan
työtoiminnan järjestämisestä, hoidosta ja kehittämisestä, huolehtia kaupungin asukasdemokratian, käyttäjädemokratian ja osallisuuden kehittämisestä, tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kehittämisestä ja koordinoinnista, monikulttuurisuusasioiden valmistelusta, koordinoinnista ja kehittämisestä, järjestö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta, kehittämisestä ja koordinoinnista.

4 § Apulaiskaupunginjohtajan erityiset tehtävät

Apulaiskaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä tehtäväalueellaan on vastata

1) taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen ja ohjelmoinnin johtamisesta siten, että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla,
2) sisäisestä ja ulkoisesta tiedotustoiminnasta,
3) seudullisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta,
4) asioiden ja tavoitteiden valmistelusta,
5) keskitetysti yleiseen hallintoon, henkilöstöön ja talouteen liittyvistä kehittämis- ja suunnittelutehtävistä,
6) tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa, ja
7) tulosalueiden välisen yhteistyön järjestämisestä ja näiden kehittämisestä sekä toimialan prosessien vastuuttamisesta.

5 § Tulosalueet ja -yksiköt

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialalla on seuraavat tulosalueet:

1. Talous- ja hallintopalvelut
2. Rahoitus
3. Talouspalvelukeskus
4. Hankintakeskus
5. Tietohallinto
6. Vantaan Työterveys liikelaitos
7. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos
8. Työllisyyspalvelut
9. Kuntalaispalvelut

Tulosalueet 2 – 7 ovat konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan alaisia, ja tulosalueet 8 – 9 ovat asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan alaisia. Tuloalueesta 1 vastaavat toimialan apulaiskaupunginjohtajat yhteisesti siten, että kumpikin vastaa omaan vastuualueeseensa liittyvistä tehtävistä.

Tulosalueet 6 - 7 toimivat kunnallisina liikelaitoksina ja ovat kukin oman liikelaitoksen johtokuntansa alaisia. Niiden toiminnan järjestämisestä määrätään erillisissä johtosäännöissä.

Apulaiskaupunginjohtaja päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin Vantaan Työterveys- ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia lukuun ottamatta.

6 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta. Tulosalueen johtaja voi antaa tehtäväaluettaan koskevia kaupunkitasoisia ohjeita.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata tulosalueensa kilpailukyvyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat, ja strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan.

7 § Talous- ja hallintopalvelut

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla keskitetysti toimialan taloushallintoon ja sen toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä. Tulosalueella on lisäksi konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan suorassa alaisuudessa kehittämisyksikkö (esikunta), joka vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategian valmistelusta ja toteuttamisen koordinoinnista, konserni- ja omistajaohjauksen kehittämisestä, konserniraportoinnista ja konsernihallinnon controller-toiminnoista, toimialan johdon tukipalveluista, lainopillisista palveluista, kaupunginhallituksen yleisjaoston esityslistojen valmistelusta, pöytäkirjojen laatimisesta sekä päätösten täytäntöönpanosta.

8 § Rahoitus

Rahoituksen tulosalue vastaa rahoitusjohtajan johdolla konsernin omaisuuden riskienhallinnan kehittämisestä, kaupungin ja konsernin rahoituksen suunnittelusta, maksuvalmiudesta ja sen suunnittelusta, likviditeetinhallinnasta, maksuliikkeestä ja kaupungin vakuutusturvasta. Tulosalue hallinnoi vahinkorahastoa sekä asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastoa sekä tarjoaa tehtäväalueensa asiantuntija- ja tukipalveluja.

9 § Talouspalvelukeskus

Talouspalvelukeskuksen tulosalue vastaa talouspalvelukeskuksen johtajan johdolla kaupungin perintä-, laskutus-, kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävistä, sisäisestä ja ulkoisesta laskentatoimesta ja niihin
liittyvien tietojärjestelmien kehittämisestä, sekä tulojen perinnän ohjauksesta.

10 § Hankintakeskus

Hankintakeskuksen tulosalue vastaa hankintajohtajan johdolla kaupunginhallituksen hyväksymien hankintaohjeiden mukaisesti kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, keskitetyistä kaupungin materiaalihankinnoista, kaupungin palveluhankintojen koordinoinnista, kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja niihin liittyvän sopimushallinnan periaatteiden kehittämisestä, eri tuoteryhmien hankintasopimuksista sekä varastoinnista ja painatustöiden kilpailuttamisesta. Lisäksi hankintakeskus tukee toimialojen palveluhankintatoimintaa osallistumalla toimialojen palveluhankintojen kilpailuttamiseen sekä sopimusten valmisteluun ja seurantaan. Hankintakeskus vastaa hankintojen logistisesta kokonaisohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta sekä ateria-, puhtaus- ja vahtimestaripalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille ja siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta.

11 § Tietohallinto

Tietohallinnon tulosalue vastaa tietohallintojohtajan johdolla kaupungin tietohallinnon, tietotekniikan, teletekniikan sekä tietohallinnon ohjelmistojen tarkoituksenmukaisesta kehittämisestä ja yhteensovittamisesta ja valmistelee yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätettäväksi esitykset tieto- ja teletekniikan laite- ja tietojärjestelmähankinnoista sekä niihin liittyvistä palveluhankinnoista.

12 § Vantaan Työterveys liikelaitos

Vantaan Työterveys -tulosalue toimii kunnallisena liikelaitoksena, jonka tehtävänä on työterveysjohtajan johdolla vastata työterveyshuoltolaissa, terveydenhuoltolaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetuista kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista ja sitä tukevista työterveyshuollon palveluista ja tuottaa kaupungin henkilöstön työterveyshuollon palveluja.

13 § Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos -tulosalue toimii kunnallisena liikelaitoksena, jonka tehtävänä on pelastusjohtajan johdolla tuottaa tai muuten järjestää valtioneuvoston määräämällä Keski-Uudenmaan alueella pelastuslaissa ja Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksessa mainitut palvelut.

14 § Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalveluiden tulosalue vastaa työllisyyspalveluiden johtajan johdolla kaupungin työllisyyden edistämisestä ja kehittämisestä, yhteistyöstä TE-hallinnon ja yritysten kanssa, kaupungin työpajatoiminnoista nuorten työpajatoimintaa lukuun ottamatta, ja koordinoi työllisyyden edistämiseen
liittyvää toimintaa.

15 § Kuntalaispalvelut

Kuntalaispalveluiden tulosalue vastaa kuntalaispalveluiden johtajan johdolla alueellisesta toiminnasta, yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan sekä omalta osaltaan ennaltaehkäisevän hyvinvointityön
tukemisesta ja kehittämisestä, kohtaamispaikkojen ylläpitämisestä ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista, asukasdemokratian ja osallisuuden kehittämisestä, aluetoimikuntien ja Svenska kommitténin työskentelyn järjestämisestä sekä yhdistysten ja vapaaehtoisryhmien tukemisesta ja

huolehtii avustuspäätösten valmistelusta sekä järjestöavustusten koordinoinnista yhteistyössä toimialojen kanssa.

Tulosalue huolehtii kaupungin kuntalaisneuvonnan ja -ohjauksen koordinoinnista, Vantaa-infon toiminnasta, kaupungin asianhallinnan kehittämisestä, kirjaamosta, arkistotoimen johtamisesta ja pysyvästi säilytettävien asiakirjojen päätearkistoinnista ja kaupungin puhelinpalveluista. Lisäksi tulosalue huolehtii sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnasta sekä talous- ja velkaneuvonnasta.

III luku
Viranhaltijoiden ratkaisuvalta

16 § Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja, kaupunginjohtajan varamies

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää kaupungin rahoitusratkaisujen yhteydessä käytettävistä erilaisista johdannais- ja suojautumissopimuksista sekä muista rahoitusinstrumenttisopimuksista sekä rahoitukseen liittyvistä leasing-
ja vuokraussopimuksista kaupunginhallituksen hyväksymien yleisohjeiden mukaisesti,
2) päättää tieto- ja teletekniikan laite- ja tietojärjestelmähankinnoista sekä niihin liittyvistä palveluhankinnoista kaupunginhallituksen hyväksymien yleisohjeiden mukaisesti,
3) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
4) päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin, lukuun ottamatta Vantaan Työterveys- ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia, ja
5) päättää kiireellisissä tapauksissa menettelyohjeen antamisesta ja kaupungin edustajan määräämisestä yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava.

17 § Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
2) päättää alaisensa tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin,

18 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisuvalta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta
3) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
4) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
5) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaalihankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
6) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
7) toimipaikkojen aukioloajoista,
8) päättää irtaimen omaisuuden ja tilojen käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
9) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole toisin ole säädetty tai määrätty.

19 § Rahoitusjohtaja

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä

1) esittää kaupunginjohtajan päätettäväksi talousarviolainan ottamisen kaupunginvaltuuston talousarviossa tai erikseen tekemällä päätöksellä asettamissa rajoissa ja päättää olemassa olevien lainojen takaisinmaksuajan ja lainaehtojen muuttamisen,
2) päättää tilapäisluoton ottamisen kaupunginvaltuuston päättämissä rajoissa,
3) päättää tilapäisluoton myöntämisen kaupungin konserniin kuuluville yhteisöille ja tilapäisluoton ottamisen kaupungin konserniin kuuluvilta yhteisöiltä noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
4) päättää kaupungin kassavarojen tallettamisen tai sijoittamisen kaupungin kokonaisedun mukaisesti noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
5) huolehtii kaupungin vahinkorahaston säännön mukaisista tehtävistä, ja
6) huolehtii kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännön mukaisista tehtävistä.

20 § Hankintajohtaja

Hankintajohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää kaupungin materiaalihankinnoista lukuun ottamatta tieto- ja teletekniikan laite- ja tietojärjestelmähankintoja ja niihin liittyviä palveluhankintoja, sähkön ja lääkkeiden hankintaa sekä betoniputkien, kansistojen, muovikaivojen ja muoviputkien hankintoja,
2) päättää pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintoina tehtävistä hankinnoista kaupunginjohtajan hyväksymän kilpailutusohjelman mukaisesti,
3) päättää kaupungin tavara- ja henkilökuljetuspalveluhankinnoista lukuun ottamatta vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisia henkilökuljetuksia sekä maankäytön ja ympäristön toimialan materiaalikuljetuksia, ja
4) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.

IV luku
Erinäiset määräykset

21 § Esittely

Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston esittelystä on määrätty kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännössä.

22 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan asiakirjat alaisensa tehtäväkokonaisuuden osalta allekirjoittaa apulaiskaupunginjohtaja.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja, ja tulosyksikön asiakirjat asianomainen tulosyksikön päällikkö.

23 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.8.2015. Tällä johtosäännöllä on kumottu Vantaan kaupunginvaltuuston 11. päivänä toukokuuta 2015 hyväksymä Vantaan kaupungin konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosääntö

16 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**

JN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset:

Kivistön aluetoimikunnan pöytäkirja 2/27.5.2015
Myyrmäen aluetoimikunnan pöytäkirja 2/20.5.2015

Työllisyyspalveluiden johtaja päätökset
§ 181 Yritysten työllistämistuen myöntäminen T:mi Arja Tegström-Häkkinen/K-Market Mikkola:lle
§ 182 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Saunamax Oy:lle
§ 183 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Tramel Oy:lle
§ 184 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Tramel Oy:lle
§ 185 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Inkerikeskus Ry:lle
§ 186 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Henkilöstöpalvelu ProTeam Oy:lle
§ 187 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Etelän Autohuolto Oy:lle
§ 188 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Vantaan A-kilta ry:lle
§ 189 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Korson Setlementtinuoret ry:lle
§ 190 Kesätyösetelin myöntäminen Fixall Ky:lle
§ 191 Kesätyösetelin myöntäminen N&T Logistiikkapalvelut Oy:lle
§ 192 Kesätyösetelin myöntäminen M&M Viihdepalvelu Oy:lle
§ 193 Kesätyösetelin myöntäminen Mummon Pizza:lle
§ 194 Kesätyösetelin myöntäminen BlockFood Oy:lle
§ 195 Kesätyösetelin myöntäminen Oy Primapoli Ltd/Honkatalot:lle
§ 196 Kesätyösetelin myöntäminen Tikkurilan Montessori -päiväkoti Rantakaisla:lle
§ 197 Kesätyösetelin myöntäminen Delian Oy:lle
§ 198 Kesätyösetelin myöntäminen Restaurant Productions Finland Ldt Oy /Bar Rock Bear:lle
§ 199 Kesätyösetelin myöntäminen Vesi-Masa Oy:lle
§ 200 Kesätyösetelin myöntäminen LVIS- Lakanen Oy:lle
§ 201 Kesätyösetelin myöntäminen Kiinteistönhoito Olander:lle
§ 202 Kesätyösetelin myöntäminen Apollon yhteiskoulun Kannatusyhdistys ry:lle
§ 203 Kesätyösetelin myöntäminen Työtehoseura ry:lle
§ 204 Kesätyösetelin myöntäminen Lakiasiaintoimisto Palo, Tolvanen & Alppi-Takkinen Oy:lle
§ 205 Kesätyösetelin myöntäminen Pitoisäntä:lle
§ 206 Kesätyösetelin myöntäminen Agentuuri Niina Puutio-Özkan:lle
§ 207 Kesätyösetelin myöntäminen As. Oy Vantaan Tupasvilla/Niilo Lindbohm:lle
§ 208 Kesätyösetelin myöntäminen KerabitPro Oy:lle
§ 209 Kesätyösetelin myöntäminen Vesan-Huolto Oy:lle
§ 210 Kesätyösetelin myöntäminen Tolkinkylän Ratsastuskoulu Oy:lle
§ 211 Kesätyösetelin myöntäminen Jäätelöbaari Jädelino Oy:lle
§ 212 Kesätyösetelin myöntäminen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle
§ 213 Kesätyösetelin myöntäminen Kivistön Sähköurakointi Oy:lle
§ 214 Kesätyösetelin myöntäminen Tilitoimisto S. Astola Oy:lle
§ 215 Kesätyösetelin myöntäminen Harmac Oy:lle
§ 216 Kesätyösetelin myöntäminen Kaavailu&Ratkonta:lle
§ 217 Kesätyösetelin myöntäminen Neuropsykologipalvelu LUDUS Oy:lle
§ 218 Kesätyösetelin myöntäminen Korson Kaiku ry:lle
§ 219 Kesätyösetelin myöntäminen Korson Kaiku ry:lle
§ 220 Kesätyösetelin myöntäminen TB-Munkkivuori Velj. Hämäläinen Oy:lle
§ 221 Kesätyösetelin myöntäminen K-Supermarket Koivuhaka, Karipsi Oy:lle
§ 222 Kesätyösetelin myöntäminen T:mi Tarinapakki:lle
§ 223 Kesätyösetelin myöntäminen TKR Oy-ProTooling:lle
§ 224 Kesätyösetelin myöntäminen Temal Oy:lle
§ 225 Kesätyösetelin myöntäminen Uudenmaan Vahinkosaneeraus Oy:lle
§ 226 Kesätyösetelin myöntäminen Kuntonarikka Oy:lle
§ 227 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Agape-keskus ry:lle
§ 228 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Maakulta ry:lle
§ 229 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Tilipalvelu Plus Laine/SoftQA Oy:lle

§ 230 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Transval Support Oy:lle
§ 231 Kesätyösetelin myöntäminen T3-Group Oy:lle
§ 232 Kesätyösetelin myöntäminen Auto-Expert Ekroos Oy:lle
§ 233 Kesätyösetelin myöntäminen Scandic Hotels Oy/Hilton Airport:lle
§ 234 Kesätyösetelin myöntäminen M.Harsia Oy:lle
§ 235 Yritysten työllistämistuen myöntäminen HR-tilipalvleu Oy:lle

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 16

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

17 § **Työllisyyspalveluiden selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle: Henri Auteron lisäselvityspyyntö Vantaan kaupungin kuntouttavasta työtoiminnasta**

VD/3853/03.02.00/2015
JN/HN/AT/KK/MT/LL

Henri Autero pyysi 24.11.2014 päivätyssä eduskunnan oikeusasiamiehelle ohjatussa lisäselvityspyynnössä tutkimaan Vantaan kaupungin toteuttaman kuntouttavan työtoiminnan lainmukaisuutta. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan työllisyyspalveluita antamaan selvityksen ilmoituksessa kerrotuista epäkohdista kuntouttavan työtoiminnan järjestämisessä. Selvityksen antamiseen on saatu lisäaikaa 18.6.2015 asti.

Työllisyyspalveluiden selvityksessä perustellaan Vantaan kaupungin kuntouttavan työtoiminnan lainmukaisuutta sekä vastataan Saku Timosen *Härskiä säästämistä* -blogikirjoituksessa nostettuihin väitteisiin, joihin Autero selvityspyynnössään viittaa.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 17

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraava selvitys kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä Vantaalla:

”Henri Autero on pyytänyt 24.11.2014 päivätyssä, eduskunnan oikeusasiamiehelle ohjatussa lisäselvityspyynnössä tutkimaan Vantaan kaupungin toteuttaman kuntouttavan työtoiminnan lainmukaisuutta. Aluehallintovirasto ohjasi selvityspyynnön Vantaan kaupungin työllisyyspalveluille.

Laki kuntouttavasta työtoiminnasta (2.3.2001/189) velvoittaa kunnat järjestämään kuntouttavaa työtoimintaa pitkään työttömänä olleille henkilöille työllistymisedellytysten luomiseksi sekä elämänhallinnan parantamiseksi. Sen lisäksi, että kuntouttavalla työtoiminnalla parannetaan pitkään työttömänä olleen henkilön edellytyksiä työllistyä avoimille työmarkkinoille, toiminnalla edistetään myös hänen mahdollisuuksiaan osallistua koulutukseen ja julkiseen työvoimapalveluun. Jos TE -toimiston arvion perusteella henkilölle ei ole näkyvissä työllistymistä tai julkisia työvoimapalveluita kolmen kuukauden sisällä, aktivointisuunnitelmaan tulee sisältyä kuntouttavaa työtoimintaa.

Valtion korvaus kunnalle kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä on 10,09 euroa päivää ja kuntouttavaan työtoimintaan osallistuvaa henkilöä kohti (markka-aikana korvaus oli 60 markkaa, joten määrä on sama eikä sisällä indeksikorotuksia). Kuntouttavaan työtoimintaan osallistuvalle maksetaan työmarkkinatuen lisäksi kulukorvausta 9 euroa työtoiminnassa käytettyä päivää kohti. Lisäksi kuntouttavaan työtoimintaan osallistuvat ovat oikeutettuja matkakorvauksiin. Kuntouttavasta työtoiminnasta ei makseta palkkaa, sillä toiminta ei ole työsuhteista ja velvollisuus työtoimintaan osallistumiseen tulee laista.

Vantaalla kuntouttavaan työtoimintaan osallistui vuoden 2014 aikana 952 asiakasta. Kuntouttavaa työtoimintaa järjestetään Vantaalla integroiduissa työtoimintapaikoissa (kaupungin toimialat, järjestöt, säätiöt, seurakunnat), ostopalvelupaikoissa (säätiöt, yhdistykset, Vantaan aikuisopisto) sekä kaupungin työllisyyspalveluiden työvalmennustaloissa. Lisäksi järjestetään starttiryhmiä sekä maahanmuuttajien ohjauksellista ryhmätoimintaa ja kielikoulutusta. Monipuolisen tarjonnan ansiosta pystytään varmistamaan, että kuntouttavaan työtoimintaan osallistuva henkilö saa hänen tavoitteisiinsa sopivaa ja eteenpäin vievää palvelua. Aktiivitoimenpiteisiin osallistuminen parantaa työttömien työllistymismahdollisuuksia merkittävästi.

Vantaan työvalmennustaloissa, myös elokuun 2015 alussa toimintansa aloittavassa Reelin pesulassa, tarjotaan kuntouttavan työtoiminnan lisäksi myös työkokeilu-, palkkatuki- ja oppisopimuspaikkoja. Siten asiakkaille pystytään tarjoamaan heidän tilanteensa kannalta tavoitteellisia ja tarkoituksenmukaisia polkuja työelämään. Esimerkiksi oppisopimuspaikkojen kysyntä on yleisesti ottaen korkeampaa kuin tarjonta, jonka vuoksi pesulan avulla voidaan kysyntään vastaamalla edistää

työllistymistä. Oppisopimus perustuu työsopimukseen ja työlainsäädäntöön. Se tarjoaa mahdollisuuden saada tutkinto, jotta työpaikan saaminen ei tulevaisuudessa jää kiinni siitä, että tutkinto tai alan työkokemusta puuttuu.

Tulokset ovat hyviä ja Vantaalla kuntouttavan työtoiminnan päättäneet henkilöt ovat edenneet parhaimmillaan avoimille työmarkkinoille ilman palkkatukea. Työllisyyspalveluiden omissa työvalmennustaloissa järjestettävän kuntouttavan työtoiminnan laadusta kertoo lisäksi se, että asiakastyytyväisyys on erinomaista (12/2014: 4,44/5,00) myös verrattuna ostopalvelupaikkoihin (12/2014: 3,84/5,00). Luku osoittaa, että asiakkaat kokevat toiminnan hyödylliseksi.

Lain mukaan kuntouttavaa työtoimintaa järjestetään 3-24 kuukauden mittaisina jaksoina kerrallaan. Jakson aikana henkilön tulee osallistua kuntouttavaan työtoimintaan vähintään yhden ja enintään viiden päivän aikana kalenteriviikossa. Yhden päivän aikana kuntouttavan työtoiminnan tulee lain mukaan kestää vähintään neljä tuntia. Vantaalla sopimus työtoimintajaksosta solmitaan 3 kuukaudeksi kerrallaan. Pääsääntöisesti Vantaalla kuntouttavaan työtoimintaan osallistutaan 1-2 päivänä viikossa 4 tunnin ajan. Siten toiminta ei ole rinnastettavissa kokopäiväiseen työhön. Koska tarjottava kuntouttava työtoiminta sisältää lisäksi esimerkiksi sosiaaliohjausta, sosiaalista kuntoutusta ja tarvittaessa kielikoulutusta, kuntouttavaa työtoimintaa ei toteuteta Vantaalla palkkatyön tavoin ja asiakas ei tule olemaan pelkästään pesulaympäristössä.

Vantaan kaupungin kuntouttava työtoiminta noudattaa lakia edistämällä samalla aktiivisesti asiakkaidensa tehokasta työllistymistä parantamalla heidän valmiuksiaan työskennellä avoimilla työmarkkinoilla. Vantaan työvalmennustalo Reeliin suunnitellut puhtauspalvelut, laitoshuolto sekä kiinteistöhuolto ovat aloja, joilla on hyvät mahdollisuudet työllistyä myös tulevaisuudessa. Reelissä tarjottavan opinnollistamisen ja muun osaamisen kehittämisen myötä asiakkaat saavat kokemusta aidossa oppimisympäristössä työskentelystä ja voivat suorittaa itselleen osatutkinnoilla uuden ammatin.

Reelin toimintaan ei ole haettu ESR-tukea. Tuen hakemista pohditaan, kun selvitetään sosiaalisin perustein toimivan yrityksen perustamista. Sosiaalinen yritys olisi pitkäjänteinen ratkaisu pitkäjänteiseen työllistämiseen.

Timosen mukaan säästäminen on Reelin toiminnan tärkein peruste. Vantaalla työllisyyden edistäminen työttömyyttä vähentämällä sekä työpaikkoja lisäämällä on strategisesti merkittävä tavoite. Työllisyyspalveluiden tekemässä selvityksessä pesulatoiminnan käynnistämisestä käy ilmi, että työllisyyspalveluiden toimintona pesula voidaan perustaa vain, jos työllistymisen edistäminen, työllistäminen ja vantaalaisen osaamisen tason nosto ovat pesulatoiminnan ensisijaiset tavoitteet. Samaan aikaan kuitenkin mahdolliset säästöt ovat tärkeitä myös kuntalaisten näkökulmasta kaupungissa, jossa on voimassa talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma. Yhteiskunnallisen taloudellisen tilanteen huomiotta jättäminen olisi edesvastuutonta kuntalaisten kannalta.

Laki kuntouttavasta työtoiminnasta edellyttää, että kuntouttavaa työtoimintaa ei saa hankkia yritykseltä. Vantaa noudattaa lakia täysin. Toiminta ei ole verrattavissa liiketoimintaan, koska kyseessä on sosiaalipalvelu ja jo suunnitteluvaiheessa lähtökohtana on ollut työllistymisedellytysten vahvistaminen ja työllisyyden lisääminen.

Toisin kuin Autero viittaa viestissään, vantaalaiset yritykset eivät voi tilata kuntouttavassa työtoiminnassa olevaa työtöntä käyttöönsä. Saku Timosen esittämä väite Vantaan kaupungin ”jättipesulan” myötä seuraavista irtisanomisista ei sekään pidä paikkaansa. Pesulan toiminta on pienimuotoista ja kattaa aluksi vain varhaiskasvatuksen liinavaatehuollon. Toimintaa ei tulla laajentamaan koskemaan koko kaupungin toiminnan pyykkihuoltoa, toisin kuin Timonen kirjoittaa. Reelin pesulaa on suunniteltu yhteistyössä mm. kaupungin muiden toimialojen ja Vantaan omistaman tytäryhtiön Vantin kanssa. Ateria-, puhtaus- ja kiinteistöpalveluita tuottava Vantti on aina ollut Vantaan työllisyyspalveluiden yhteistyökumppani nimenomaan työllistämisen näkökulmasta ja näin on myös perustettavan pesulan osalta. Vantilla on paljon osaamista tuottamistaan palveluista ja

pesulatoiminnan käynnistyminen työllisyyspalveluiden toimintana ei tule vaikuttamaan Vantin henkilöstömäärään. Vantilla on hyödynnettäväksi laaja-alaista osaamista.

Työllisyyspalveluiden keskeinen toimintaperiaate on työllistäminen ja työllisyyden edistäminen. Irtisanomiset eivät siten olisi työllisyyspalveluiden eikä kaupungin etujen mukaista, joten jo suunnitteluvaiheessa on varmistettu, ettei pesula aiheuta irtisanomisia. Reelin pesulassa huomioitu se, ettei työ tule korvaamaan työsuhteista työtä ja että lakia noudatetaan. Myöskään Reelin laitos- ja kiinteistöhuolto eivät tule kilpailemaan alan yrittäjien kanssa, koska työ painottuu asiakkaiden ohjaukseen, alaan tutustumiseen ja siitä oppimiseen ja työllistymistä tukeviin toimintoihin, kuten työhönvalmennukseen.”

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Lisäksi kaupunginhallituksen jäsen Pirkko Kotila jätti seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Vantaan Vasemmistoliitto pitää kuntouttavaa työtoimintaa sinällään tärkeänä yrityksenä saada työvoiman ulkopuolella pitkään olevia vantaalaisia asukkaita uudelleen kiinni työelämään, ja myös tätä lausuntoa se pitää pääosiltaan hyvänä. Vasemmistoliitto kuitenkin kysyy, onko tämä lausunto täysin rehellinen. Siinä todetaan kuntouttavasta työtoiminnasta syntyvän monen muun hyvän seikan lisäksi myös säästöjä. Kaupungin omat kokouspöytäkirjat kuitenkin osoittavat, että toiminta valmisteltiin erityisesti säästöt mielessä pitäen.”

Liitteet:
- Aluehallintoviraston selvityspyyntö kuntouttavan työtoiminnan järjestämisestä Vantaalla
- Asian siirto oikeusasiamieheltä sosiaali- ja terveysministeriöön
- Henri Auteron kantelu ja lisäselvitys oikeusasiamiehelle
- Saku Timosen kirjoitus *Härskiä säästämistä* ja ote Vantaan Sanomien kirjoituksesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspalveluiden johtaja Heidi Nygren, puh. 050 312 24373; etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Aluehallintovirasto

VANTAAN KAUPUNKI
Kirjaamo
SAAPUNUT 17. 04. 2015
Dn:o VD/03§2.02/2015

SELVITYSPYYNTÖ

Etelä-Suomi
Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualue

14.4.2015

Dnro ESAVI/2084/05.06.02/2015

Vantaan kaupunki
Kirjaamo/Työllisyyspalvelut
Asematie 7
01300 Vantaa

SELVITYKSEN ANTAMINEN

Sosiaali- ja terveysministeriö on 3.3.2015 siirtänyt Etelä-Suomen aluehallintoviraston käsiteltäväksi saamansa ilmoituksen koskien kuntouttavan työtoiminnan järjestämistä Vantaalla. Ilmoitus on alun perin tehty eduskunnan oikeusasiamiehelle, joka on siirtänyt asian STM:n käsiteltäväksi. Ilmoitus ja siihen liittyvät artikkelit ovat tämän selvityspyynnön liitteenä.

Aluehallintovirasto pyytää Vantaan työllisyyspalveluja antamaan selvityksen ilmoituksessa kerrotuista epäkohdista kuntouttavan työtoiminnan järjestämisessä.

Selvitys pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon **29.5.2015** mennessä osoitteeseen:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat – vastuualue
PL 110
00521 HELSINKI

Sosiaalihuollon ylitarkastaja Sari Luukko

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO
puh. 029 501 6000
fax 03 570 8002
kirjaamo.etela@avi.fi
www.avi.fi/etela

Hämeenlinnan päätoimipaikka
Birger Jaarlin katu 15
PL 150, 13101 Hämeenlinna

Helsingin toimipaikka
Ratapihantie 9
PL 110, 00521 Helsinki

Kouvolan toimipaikka
Kauppamiehenkatu 4
PL 301, 45101 Kouvola

EDUSKUNNAN APULAISOIKEUSASIAMIES

Helsinki 28.11.2014

Dnro 4814/4/14

Sosiaali- ja terveysministeriö
JAKELU

SOSIAALI- JA TERVEYSMINISTERIÖ
01 -12- 2014
SOSY4668/2014

ASIAN SIIRTO

Henri Autero pyytää eduskunnan oikeusasiamiehelle 14., 20. ja 24.11.2014 osoittamissaan kirjoituksissa tutkimaan Huittisten, Sastamalan ja Vantaan menettelyjä kuntouttavan työtoiminnan järjestämisessä.

Eduskunnan oikeusasiamiehestä annetun lain 3 §:n 5 momentin mukaan oikeusasiamies voi siirtää kantelun käsittelyn toimivaltaiselle viranomaiselle, jos se on perusteltua asian laadun johdosta.

Sosiaali- ja terveysministeriössä on valmistunut syksyllä 2014 Sosiaalihuollon työelämäosallisuutta tukevan lainsäädännön ja palvelujärjestelmän uudistamistarpeita arvioivan työryhmän loppuraportti (Sosiaali- ja terveysministeriön raportteja ja muistioita 2014:32), jossa arvioitu myös kuntouttavaa työtoimintaa. Eduskunnalle on myös jätetty 19.11.2011 kirjallinen kysymys KK 898/2014 vp, jossa asianomaisen ministerin vastattavaksi on esitetty kysymykset, toimivatko kunnat lainmukaisesti ostaessaan kuntouttavaa työtoimintaa yrityksiltä ja mihin toimenpiteisiin hallitus aikoo ryhtyä kuntouttavan työtoiminnan sääntöjen selkeyttämiseksi. Kysymyksessä on viitattu Huittisten menettelyyn. Kysymys on siirretty 20.11.2014 sosiaali- ja terveysministeriölle.

Edellä selostetun lainkohdan nojalla siirrän Auteron kantelukirjoituksen sosiaali- ja terveysministeriölle käsiteltäväksi ja vastattavaksi.

Pyydän ministeriötä ilmoittamaan minulle 2.3.2015 mennessä toimenpiteistään asiassa.

Siirrosta on ilmoitettu Auterolle.

Apulaisoikeusasiamies Jussi Pajuoja

Esittelijäneuvos Juha Niemelä

Kantelu

Henri Autero

Lähetetty: 14. marraskuuta 2014 20:42
Vastaanottaja: Oikeusasiamies
Liitteet: Työttömän sai tilattua kym~1.pdf (25 kt)

Y814/4/14
17.11.2014
Y

Eduskunnan oikeusasiamiehelle
Kantelu
Nokia 14.11.2014

Kantelija:
Henri Autero

Pyydän eduskunnan oikeusasiamiestä tutkimaan seuraavan asian:

Viittaan liitteenä olevaan uutisartikkeliin Huittisen kaupungin toiminnasta.

Uutisessa todetaan mm. seuraavaa:

- Huittinen poisti kotisivuiltaan työttömien palveluja tarjonneen hinnaston. Vielä torstai-iltana kaupungin sivuilla oli hinnasto, jonka mukaan työttömän voi tilata esimerkiksi auton pesuun, vahaukseen tai ruohonleikkurin huoltamiseen.
- Apulaisiksi tarjottiin kuntouttavassa työtoiminnassa olevia työttömiä. Myös yritykset saattoivat tilata kuntoutettavan työttömän 20 eurolla tunnissa.
- Perjantaiaamuna hinnasto oli kadonnut kaupungin sivuilta.
– Palvelu on vedetty tilapäisesti pois, kertoo Huittisten perusturvajohtaja Kristiina Piirala.
- Lain mukaan kuntouttavalla työtoiminnalla ei saa korvata työsuhteessa tehtävää työtä. Lakitekstin perusteella yritykset toimisivat vastoin lakia, jos ne pestaisivat kuntoutettavan tekemään töitään.
- Piiralan mukaan kaupunki aikoo käsitellä asiaa joulukuun aikana. Piirala uskoo, että yrityksille tarjottu palvelu poistetaan.
- Hinnasto on ollut Huittisten kaupungin sivuilla vuoden ajan.
- Piiralan mukaan vain yksi yritys on tänä aikana tilannut työntekijän apulaiseksi. Yritys on maksanut apulaisesta yhteensä 130 euroa.
– Toiminta on ollut pienimuotoista, Piirala sanoo.
- Työttömät eivät saa palkkaa apulaisena toimimisesta. He saavat yhdeksän euron päivittäisen kulukorvauksen. Apulaisten käytöstä maksetut rahat menevät Huittisten kaupungille.

Herää seuraavia asioita mieleen:
Kaupunki on pitänyt vuoden verran tällaista palveluja tarjoavaa hinnastoa nettisivuillaan vaikka tällainen toiminta on selkeästi lainvastaista. Miten tällainen on mahdollista, että laintulkinta on näin heikkolaatuista Huittisissa? Huittinen on siis välittänyt laitonta työvoimaa. Yksi yritys on siis jo tähän tilaisuuteen tarttunut.
Tämä on erittäin huonoa virkamieshallintoa.
Pyydän oikeusasiamiestä tutkimaan Huittisten menettelyn.

Kunnioittaen:

Henri Autero

Lisäselvitys

4814/4/14
24.11.2014

Henri Autero
Lähetetty: 24. marraskuuta 2014 13:21
Vastaanottaja: Oikeusasiamies
Kopio: Niemelä Juha
Liitteet: Härskiä säästämistä _ Uunl~1.pdf (123 kt) ; Uusi pesulapalvelu työllis~1.pdf (207 kt)

Eduskunnan oikeusasiamiehelle
Lisäselvitys
Vaasa 24.11.2014

Lähettäjä:
Henri Autero

Lähetin kantelun perjantaina 14.11.2014 koskien kuntouttavaa työtoimintaa. Lähetin siihen sen jälkeen myöhemmin myös lisäselvityksen.

Tässä on uusi lisäselvitykseni

Nyt myös Vantaa aikoo harjoittaa samanlaista / samankaltaista toimintaa. Pyydän tutkimaan myös Vantaan menettelyn.

Asiasta on kaksi liitetiedostoa.

Kunnioittaen:

Henri Autero

Uuninpankkopoika Saku Timonen

Mietteitä peräkamarin uuninpankolta

Härskiä säästämistä

Posted on **23. marraskuu 2014**

Uusi pesulapalvelu työllistää Vantaan työttömiä.

Näin otsikoi Vantaan Sanomat juttunsa, jossa kerrottiin päiväkotien pesulapalvelun ja tekstiilien korjauspalvelun aloittamisesta niin sanottuna työllistämistoimena.

Tästä taas varmasti monet ilahtuvat. Näin kaupunki työllistää pontevasti, työttömät saavat palkkatyötä ja kaupunki säästää huomattavasti pesulakustannuksissa. Tulevaisuudessa toimintaa tullaan vielä laajentamaan kiinteistönhuollon puolelle.

Työllistää kyllä, mutta palkkaa eivät työntekijät tule saamaan.

Työ teetetään palkatta kuntouttavana työtoimintana ja työkokeiluna. Myös oppisopimuskoulutusta käytetään hurskaana tavoitteena saada kouluttautuneille ihmisille tulevaisuudessa alan oikea työpaikka.

Tämä sanotaan ihan selvästi Vantaan kaupunginhalllituksen 17.11.2014 pidetyn kokouksen esityslistalla asiassa 12. (Kokouksen esityslista löytyy, kun kirjoitatte hakukenttään kaupunginhallituksen kokouksen 17.11.2014.)

Pistetään pari selventävää kuvaa listatekstistä:

Vantaa

Toteuttamistavan hyötyihin lukeutuu muun muassa vaikeasti työllistyvien henkilöiden työllisyyspolkujen vahvisturninen, heidän kouluttamisensa pesulatoiminnan, laitoshuoltotoiminnan ja muun vastaavan toiminnan tehtäviin ja siihen liittyvä osaamisen kehittäminen. Myös edellä mainittuihin kohtiin ja niiden tarvitsemiin tukitoimintoihin haetaan ESR-hanketta. Pesulatoiminta mahdollistaa päiväkotien pyykinpesu- ja vaatehuollon tilojen investointien tason laskun siten, että jatkossa joka päiväkotiin ei tarvitse rakentaa enää omaa pesulatilaa. Lisäksi tavoiteltavana hyötynä on pyykkihuollon kokonaiskustannuksien lasku sekä koko pyykkihuollon prosessin selkiyttäminen ja laadun paraneminen.

Kustannuksiin ja tuottoihin vaikuttavia tekijöitä ovat päivittäin pestävän pyykin määrä ja pesun laatu, tilojen koko, pesulan työvälineet, tarvikkeet ja käyttökulut, logistiikan kustannukset sekä henkilöstöresurssit. Toiminnan jatkuessa pidempään muodostuu myös välineistön huolloista ja uudistamistarpeista kuluja. Pesulan ensisijaisena rahallisena tulostavoitteena on omien kustannusten kattaminen kaupungin sisäisellä laskutuksella siten, että myös satunnaisesti ilmenevistä kaluston uudistustarpeista ja korjauksista pystytään suoriutumaan. Sivistystoimi rahoittaa alkuvaiheessa pesulatoimintaa enintään 600 000 eurolla vuodessa, joka kattaa pääsääntöisesti pitkän pyykin eli lakanapyykin, jonka mukaan kyseessä oleva laskelma on tehty. Vuosi 2017 on ensimmäinen vuosi, jolloin tuotot ovat suuremmat kuin menot. Tämä johtuu siitä, että silloin pyykkihuolto on siirtynyt pääsääntöisesti porrastetusti Vantista työllisyyspalveluiden pesulatoimintaan. Pesulatoiminta aloittaa toimintansa tilojen valmistuttua 1.6.2015 lukien ja vuoden 2015 arvioidut kokonaiskulut ovat 380 665 euroa ja tulot 137 978 euroa.

Työllisyyspalveluiden pesulatoiminnasta on liiketoimintasuunnitelma liitteenä 3.

Korutonta kertomaa. Muiden kuntien lailla Vantaan kaupunki aikoo säästää käyttämällä härskisti hyväkseen työttömien palkatonta työpanosta. Tämä toiminta naamioidaan työttömien auttamiseksi ja urapolkujen etsimiseksi. Ne työtä tekevät saavat vain työmarkkinatuen ja yhdeksän euron päivittäisen kulukorvauksen. Tämä tosiasia jätetään tietenkin kertomatta.

Vantaan kaupungin omissa pesuloissa tällä hetkellä palkkaa vastaan työskentelevät voivat odottaa irtisanomistaan. Vain hullu maksaa palkkaa, kun työntekijöitä saa ilmaiseksi. Kukaan ei pysty kilpailemaan tällaisen palkattomalla työvoimalla pyörivän jättipesulan kanssa. Tällä tavalla tulee puhdasta jälkeä pyykin lisäksi myös palkallisten henkilöiden nimiluetteloissa.

Tulevaisuudessa sama koskee myös kiinteistönhuoltoa.

Päättäjäistä ainakin osa luulee ihan vilpittömästi tekevänsä palveluksen työttömille. Suurin osa taas ei ajattele mitään. Korkeintaan he ilahtuvat saatavista säästöistä. Härski tapa saada säästöjä ei heitä kiinnosta.

on Twitter on Facebook on Google+

This entry was posted in **työllistämistoimenpiteet, työvoimapolitiikka** and tagged **kuntouttava työtoiminta, palkaton työ, pesulapalvelut, puhtauspalvelut, työkokeilu, Vantaa** by **Saku Timonen**. Bookmark the **permalink [http://sakutimonen.com/2014/11/harskia-saastamista/]** .

20 THOUGHTS ON "HÄRSKIÄ SÄÄSTÄMISTÄ"

TYÖLLISYYSPALVELUIDEN PUHTAUSPALVELUT (REELI)

Puhtauspalvelun toiminta-ajatuksena on tuottaa kaupungin sisäistä tekstiilien pesu- ja korjauspalvelua ensi vaiheessa sivistystoimen varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Kaupunginjohtaja asetti 12.12.2012 poikkihallinnollisen työryhmän, jonka tehtävänä oli selvittää mahdollisuudet alentaa siivous- ja laitoshuollon (puhtauspalveluiden) kustannuksia nykytasosta. Vuoden 2011 päivähoidon kuusikkovertailun mukaan Vantaan päivähoidon puhtauspalveluiden kustannukset olivat 25 prosenttia korkeammat kuin keskimäärin kuusikkokunnissa. Poikkihallinnollisen työryhmän selvityksessä kartoitettiin puhtauspalvelujen palvelusisältöjen osalta mahdollisuudet uudelleenorganisointiin kustannusten alentamiseksi. Erityisesti tutkittiin yhteistyömahdollisuudet työllisyyspalveluiden ja varhaiskasvatuksen välillä liinavaatehuollon uudelleenorganisoimiseksi päiväkodeissa. Selvitys ulottui myös sosiaali- ja terveystoimen vanhus- ja vammaispalvelujen vastaaviin tarpeisiin. Työryhmän tehtävänä oli myös selvittää kaupungin korjaustoiminnan, pienkorjaustarpeiden sekä vaatehuollon organisoimista kaupunkitasolla niin, että toiminta perustuu pääsääntöisesti työllisyyspalveluiden toimintaan. Lisäksi työryhmä selvitti mahdollisuudet perustaa sosiaalinen tai yhteiskunnallinen yritys tässä kohdassa kuvatun toiminnan toteuttamiseksi.

Työryhmä esitteli raporttinsa kaupunginjohtajalle 2.9.2013. Neljästä vaihtoehtoisesta skenaariosta työryhmä esitti pyykkihuollon toteuttamistavaksi 1-2 keskitettyä pesulaa, joissa yhdistellään kuntouttavan työtoimintaan, työkokeiluun, palkkatukityöhön ja oppisopimukseen perustuvia toimintamalleja. Tällainen kokonaan keskitetty malli voidaan toteuttaa portaittain aloittamalla varhaiskasvatuksen pyykkihuollosta.

Tämän jälkeen työtä jatkettiin työllisyyspalvelujen tulosalueen johdolla niin, että mukana oli varhaiskasvatuksen ja konserni- ja asukaspalveluiden talous- ja hallintopalvelut, joka vastaa kyseessä olevan toiminnan ostamisesta kaupungille. Puhtautta Vantaalle selvitystyö toteutettiin 1.2.–31.8.2014 ESR-lump sum -rahoituksen turvin ja selvitystyön tuloksena tarkentui pesulatoiminnan perustamisen toimintasuunnitelma. Tarkoituksena on perustaa työllisyyttä edistävää puhtauspalvelutoimintaa, jossa alkuvaiheessa keskitytään pesulatoimintaan ja korjauksiin. Toimintaa laajennetaan vaiheittain laitoshuoltoon ja kiinteistönhuoltoon siten, että asiakkaat voivat kouluttautua kyseessä oleviin ammatteihin. Toiminnan alkuvaiheessa selvitetään mahdollisen ESR-rahoituksen avulla, voidaanko mallin pohjalta toteuttaa sosiaalisin perustein toimiva yritys.

Pesulapalvelut ovat siis nykyisin kalliita ja ratkaisuksi keksittiin tietenkin palkattoman työn teettäminen kuntouttavana työtoimintana ja työkokeiluna. Jatkossa toimintaa laajennetaan samalla palkattomalla konseptilla laitos- ja kiinteistönhuoltoon. Tuo puhe koulutuksesta on nykyisillä työttömyysluvuilla pelkkää krumeluuria. Ei kenelläkään tule olemaan mitään mahdollisuuksia alan palkkatöihin niin kauan kuin työttömiä riittää tekemään töitä palkatta.

Toimintaa tullaan laajentamaan koskemaan koko kaupungin toiminnan pyykkihuoltoa: *"...työryhmä esitti pyykkihuoillon toteuttamistavaksi 1-2 keskitettyä pesulaa, joissa yhdistellään kuntouttavaan työtoimintaan, työkokeiluun, palkkatukityöhön ja oppisopimuskoulutukseen perustuvia toimintamalleja."*

Tärkeintä on, että ei tarvitse maksaa palkkaa.

Tietenkin ihan normaalin liturgian mukaan löytyy työllisyyspolkuja, mutta kaikkein tärkeintä on säästäminen. Koko hankkeeseen saadaan vielä ESR-tukea, mutta eivät siitä ne pesulatyötä palkatta tekevät hyödy. Se menee suunnittelukustannuksiin.

VANTAAN SANOMAT

19.11.2014 - 15.00 | PAIKALLISET

Twiittaa Suosittele Jaa

www.sbl.fi

Uusi pesulapalvelu työllistää Vantaan työttömiä



Pesulatoiminta alkaa ensi vuoden kesäkuussa.

KUVA:Päivi Tuovinen

ammatteinin.

Pesulan on tarkoitus aloittaa toimintansa ensi vuoden kesäkuussa.

Pesula tulee samaan tilaan Havukosken Halmekujalle kuin kaupungin ja seurakunnan ruoka-aputoiminnan varasto.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa maanantaina.

Suosittele Jaa 430 Twiittaa 2

Toimitus | OTA YHTEYTTÄ

KOMMENTIT (30)

palveluksesta

Suomen kaupoilla on jättimäinen ongelma – "Ammattivaras voi viedä 600 euron edestä" 3

SS: Vauva ja taapero äidin uhreina 18

Häiriköikö ope tunnilla? Wilma-kampanja kääntää roolit nurin kouluissa 0

Hautausmaan kulmilta löytyy vanhan ajan pornokauppa – museokin kiinnostui 4

Isä tuomittiin lapsikaappauksesta – pilotteli vantaalaista pikkupoikaa lähes vuoden ulkomailla 0

Tutkija: Yhä useampi sinkkumies ei löydä koskaan naista 406

Uusi pesulapalvelu työllistää Vantaan työttömiä 30

Korsossa liikkuva nuorisoporukka kiinnosti 0

24.11.2014 - 12.03 | PAIKALLISET Twiittaa Suosittele Jaa

Suomen kaupoilla on jättimäinen ongelma – "Ammattivaras voi viedä 600 euron edestä"



Is... 0

18 § Oikaisuvaatimus työllisyyspalveluiden johtajan päätökseen § 39/12.3.2015 työllistämistuen myöntäminen

VD/1594/14.07.01.00/2015
JN/HN/EK/MT/LL

Työllisyyspalveluiden johtaja on tehnyt 12.3.2015 § 39 kielteisen päätöksen HR -tilipalvelu Oy:n hakemukseen henkilön Z työllistämistuesta ajalle 29.12.2014–28.1.2015. Perusteluna kielteiseen päätökseen oli hakemuksen saapuminen myöhässä.

HR -tilipalvelu Oy:n toimitusjohtaja on toimittanut oikaisupyynnön kaupungin kirjaamoon 8.5.2015. Oikaisupyynnössä pyydetään harkitsemaan kielteistä päätöstä uudelleen vedoten siihen, että yritys on lähettänyt hakemuksen virheellisesti ensin Helsingin kaupungille sekä siihen, että yritys ei ollut saanut yhteyttä Vantaan kaupungilla työllistämistukiasioita hoitavaan henkilöön.

Vantaan kaupungin elinvoimaohjelman mukaan kaupungin työllisyyden tukemisen määrärahasta menokohdalta 163230 voidaan maksaa vantaalaisia työttömiä palkkaaville yrityksille kaupungin avustusta 500 euroa kuukaudessa enintään kahden vuoden ajan. Tuen tarkoituksena on parantaa työnantajan edellytyksiä palkata erityisesti vantaalaisia pitkäaikaistyöttömiä ja muita palkkatuen ehdot täyttäviä vantaalaisia työttömiä töihin yrityksiin.

Määrärahan käytössä sekä tuen hakemisessa ja tilityksissä noudatetaan toimialan johtajan ohjeita (22.1.2008), jotka perustuvat kaupunginvaltuuston päätökseen 17.12.2007 § 10. Tukihakemus kaupungin työllistämistuesta on jätettävä kaupungille 30 päivän kuluessa TE -toimiston tukipäätöksestä, jotta kaupungin tuki voidaan myöntää valtion tuen maksamiskauden alusta alkaen. Tukihakemuksen ohjeet löytyvät Vantaan kaupungin verkkosivuilta ja ne ovat tukihakemuksen liitteenä.

TE -toimisto on tehnyt Z:lle palkkatukipäätöksen 17.12.2014 ajalle 29.12.2014–31.3.2015 ja hakemus kaupungille olisi pitänyt jättää 16.1.2015 mennessä kaupungin kirjaamoon. Hakemus on jätetty 13.2.2015 eli noin kuukauden myöhässä. Kaupungin työllistämistuki on harkinnanvarainen tuki. Z:lle palkkatukea ei ole haettu ohjeistetulla tavalla ajalle 29.12.2014–28.1.2015. Palkkatuki myönnetään kaikille hakijoille samanlaisin ehdoin. Tuen myöntämättä jättämiselle on asialliset perusteet ottaen huomioon tuen myöntämisen edellytykset sekä menettelyjen yhdenmukaisuuden.

Päätös työllistämistuen myöntämisestä on lähetetty kirjeellä tiedoksi HR -tilipalvelulle 17.3.2015. Oikaisuvaatimus olisi pitänyt toimittaa kirjaamoon viimeistään 7.4.2015. Oikaisuvaatimus on toimitettu kirjaamoon 8.5.2015, joten määräaika on ylittynyt kuukaudella.

Kaikki oikaisuvaatimukseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävissä kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 18

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla tutkimatta myöhässä saapunutta HR -tilipalvelu Oy:n oikaisuvaatimusta työllisyyspalveluiden johtajan päätöksestä 12.3.2015 § 39.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
Apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspalveluiden toimistotyöntekijä Tuija Tuononen puh. 043 825 2901, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

19 § **Suun terveydenhuollon johtajan eron myöntäminen ja viran auki julistaminen / Suun terveydenhuollon liikelaitos**

VD/4831/01.01.04.00.00/2015
JTS/K-ML/LL

Suun terveydenhuollon johtaja Jorma Suni on 18.5.2015 saapuneella kirjeellään ilmoittanut eroavansa johtajan virasta 1.8.2015 alkaen vanhuuseläkkeelle siirtymisen takia.

Virka on tarkoituksenmukaista laittaa hakuun elokuussa kesälomakauden jälkeen. Viran kelpoisuusehdot ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä kokemus suun terveydenhuollosta ja käytännössä saavutettu johtamiskokemus. Suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä kirjallinen ja suullinen taito. Johtajan tehtävät on määritelty suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtosäännössä. Liikelaitos on perustettu 1.6.2010.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 24 § mukaan Suun terveydenhuollon liikelaitoksen toimitusjohtajan viran täyttää kaupunginhallitus. Toimitusjohtaja Sunin erokirje on kaupunginhallituksen jäsenten nähtävissä kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 19

Sosiaali- ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) myöntää Jorma Sunille ero suun terveydenhuollon johtajan virasta 1.8.2015 alkaen ja
b) julistaa virka auki elokuussa 2015
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Henkilöstökeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

20 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat**

LM-H/PK

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunkisuunnittelulautakunta nro 6/ 1.6.2015
- tekninen lautakunta nro 7/ 2.6.2015

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala

21 § **Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja ympäristölautakunnan johtosääntömuutosesitykset 2015**

VD/4070/00.01.01.00/2015

LM-H/RN/HO/HY-L

1. Ympäristölautakunnan johtosääntö

Ympäristölautakunnan johtosääntöön on tehtävä päivityksiä lainsäädäntömuutoksista johtuen. Lisäksi on tehty pieniä teknisiä korjauksia.

Vesihuoltolaki sekä maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuivat 1.9.2014. Muutosten myötä kunnan tulee määrätä monijäseninen toimielin, joka valvoo maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 13 a lukua *Hulevesiä koskevat erityiset säännökset.* Toimielimen tehtäviin kuuluu muun muassa antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta (MRL 103 j §) sekä antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §). Toimielimellä on mahdollisuus määrätä uhkasakko tai teettämisuhka.

Lakimuutosten myötä kunnan tulee myös määrätä viranomainen, joka myöntää vapautuksen kiinteistön velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103 f §). Samoin kunnan tulee määrätä viranomainen, joka osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat (MRL 103 g §).

Vantaalla maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä sekä maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n ja 103 g §:n tarkoittamana viranomaisena tulee toimimaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto. Käytännön valmistelusta vastaa kuitenkin Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus.

2. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö

Toimialan johtosääntöön on tehtävä päivityksiä lainsäädäntömuutoksista johtuen. Lisäksi esitetään eräitä lisädelegointeja toiminnan sujuvoittamiseksi.

16 § kohta 2) (katualueella olevien rakennusten, istutusten yms. korvaaminen)
Kohdan täydennys. Rakennusten, puiden ym. korvaamista koskeva delegointipykälä on aiemmin sisältynyt kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntöön. Delegointipäätös jäi pois kaupunkisuunnittelulautakunnan ja teknisen lautakunnan johtosääntöjen hyväksymisen yhteydessä (KV 19.11.2012 § 11). Kuntatekniikan keskus kuuluu teknisen lautakunnan alaisuuteen eikä teknisen lautakunnan johtosääntöön sisälly mitään soveltuvaa katualueen haltuunottoa käsittelevää asiakohtaa. Em. perusteella asia katsotaan tarkoituksenmukaiseksi sisällyttää suoraan toimialan johtosääntöön.

16 § kohta 6) (ajoneuvoasetuksen 66 §:n 3 ja 4 momenttien mukaiset lausunnot).
Tehtävä on menettänyt kokonaan merkityksensä ajoneuvolainsäädännön muutosten vuoksi ja se voidaan poistaa johtosäännöstä.

16 § kohta 18) (luvan myöntäminen maanomistajana pääsytien rakentamista tai pystyttämistä varten katualueella (MRL 88.2§ ja 88.3 §).
Uusi kohta. Katualueet ovat kuntatekniikan keskuksen hallinnassa. Viranhaltijan ratkaisuvallan täsmentäminen tältä osin selkeyttää nykykäytäntöä.

17 § Kuntatekniikan keskuksen viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä

17 § kohta 4) (maankäyttö- ja rakennuslain 149b §:n tarkoittamana viranomainen ja 150 §:n 2 momentin tarkoittama sijaintikatselmuksen toimittava viranhaltija)

Kohdan päivitys maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen mukaiseksi (17.1.2014/41). Aiemmin vastaavasta tehtävästä säädettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n 1 momentissa.

17 § kohta 6) (maankäyttö- ja rakennuslain 54b §:n tarkoittama kunnan viranhaltija).
Uusi kohta. Kaavoitusmittauksen valvonta on siirtynyt kokonaan pois Maanmittauslaitokselta kunnan vastuulle (MRL:n muutos 11.4.2014/323)

19 § (rakennusvalvontajohtajan tai hänen määräämänsä toimivalta)
Rakennusvalvonnan toiminnan tehostamiseksi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännöissä esitetään siirrettäväksi rakennusvalvontajohtajalle tai hänen määräämälleen lisää toimivaltaa tietyissä lupakäsittelyyn sekä rakennustyön aikaiseen valvontaan liittyvissä tehtävissä. Viranhaltijoiden päätösvalta tulee muutosten myötä lisääntymään muun muassa tilapäisten ja määräaikaisten rakennuslupien sekä purkamislupien osalta, joiden kohdalla esitetään nostettavaksi neliörajat 2000 m^2:iin muiden lupien tavoin. Muutoksella yhdenmukaistetaan ja sujuvoitetaan lupaprosesseja. Lisäksi päätösvaltaa ehdotetaan siirrettäväksi viranhaltijoille tiettyjen rakennustyön aikaiseen valvontaan liittyvien toimenpiteiden osalta.

Lisäksi on toiminnan sujuvoittamiseksi esitetty delegointimahdollisuutta asiakirjojen allekirjoittamiseen.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 21

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään
a) todeta, että ympäristölautakunta kokouksessaan 20.5.2015, kaupunkisuunnittelulautakunta kokouksessaan 1.6.2015 ja tekninen lautakunta kokouksessaan 2.6.2015 ovat osaltaan hyväksyneet maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sekä ympäristölautakunnan johtosääntöihin esitetyt muutokset liitteiden mukaisena.
b) esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan sekä ympäristölautakunnan johtosääntö liitteiden mukaisena.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö (voimassa oleva)
- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö (muutokset merkitty)
- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö (päivitetty)
- Ympäristölautakunnan johtosääntö (voimassa oleva)
- Ympäristölautakunnan johtosääntö (muutokset merkitty)
- Ympäristölautakunnan johtosääntö (päivitetty)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
apulaiskaupunginjohtaja va. Leea Markkula-Heilamo, puh. 040 0580648 etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi,

VANTAAN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALAN J O H T O S Ä Ä N T Ö

Kaupunginvaltuuston 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksymä.
Voimassa 1.1.2013 alkaen.

I luku
TEHTÄVÄALUE

1 § Tehtäväalue

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunkisuunnittelulautakunnalle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle kuuluvat asiat sekä ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä.

Toimialan tehtävänä on taloudellinen ja laadukas kaupunkirakenteen ja ympäristön, kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden sekä liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltainen kehittäminen, hallinta ja hoito sekä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen elinkeinopolitiikan, maapolitiikan, kiinteistöpolitiikan, asuntopolitiikan, ympäristöpolitiikan ja ympäristöterveydenhuollon kehittäminen ja toteuttaminen. Toimialan tehtävänä on myös järjestää kaupungin toimialoille ja muille organisaatioille kaupunkistrategiaan pohjautuvia ja toimialojen omia strategioita tukevia tilaratkaisuja.

Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

II luku
ORGANISAATIO

2 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa johtaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja, jonka yleisenä tehtävänä on vastata toimialan toiminnan tuloksellisuudesta ja sovittaa yhteen toimialan toiminta kaupungin muiden toimialojen, liikelaitosten ja yhtiöiden toimintojen kanssa.

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on vastata

1) toimialan taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen ja ohjelmoinnin johtamisesta siten, että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla,
2) toimialan sisäisestä ja ulkoisesta tiedotustoiminnasta,
3) toimialan seudullisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta,
4) toimialan lautakuntien ja jaostojen työskentelyn koordinoinnista sekä asioiden ja tavoitteiden valmistelusta,

5) keskitetysti toimialansa yleiseen hallintoon, henkilöstöön ja talouteen liittyvistä kehittämis- ja suunnittelutehtävistä,
6) tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa, ja
7) tulosalueiden välisen yhteistyön järjestämisestä ja näiden kehittämisestä sekä toimialan prosessien vastuuttamisesta.

3 § Tulosalueet ja -yksiköt

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on seuraavat tulosalueet:
1. Talous- ja hallintopalvelut
2. Yrityspalvelut
3. Kaupunkisuunnittelu
4. Kuntatekniikan keskus
5. Tilakeskus
6. Rakennusvalvonta
7. Ympäristökeskus

Tulosalueet 1 - 3 kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 4 - 5 kuuluvat teknisen lautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat teknisen lautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 6 - 7 kuuluvat ympäristölautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat ympäristölautakunnan ja sen rakennuslupajaoston käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

4 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta ja tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan ja tulosalueensa kilpailukyvyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat.

5 § Talous- ja hallintopalvelut

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon ja toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä ja kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta, sekä tarjoaa tukipalveluita toimialan muille tulosalueille.

6 § Yrityspalvelut

Yrityspalvelujen tulosalue yrityspalvelujohtajan johdolla kehittää ja toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista asunto- ja maapolitiikkaa, toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista elinkeinopolitiikkaa maankäytön toimenpitein, vastaa kaupungin rakentamattoman kiinteistö-

omaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, sekä edistää strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumista. Lisäksi tulosalue kehittää kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti yleisiä asumisoloja yhteistyössä muiden tulosalueiden ja toimialojen kanssa ja vastaa kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta.

7 § Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun tulosalue vastaa kaupunkisuunnittelujohtajan johdolla osallistumisesta maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen laatimalla yleiskaavoja, asemakaavoja ja muita maankäytön suunnitelmia, sekä kaavojen hallinnollisesta käsittelystä ja seurannasta.

8 § Kuntatekniikan keskus

Kuntatekniikan keskus vastaa kaupungininsinöörin johdolla yhdyskuntatekniikan ja liikennejärjestelmien kehittämisestä, toteuttamisesta ja ylläpidosta sekä kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta. Kuntatekniikan keskus vastaa myös kaupungin joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidon ja käytön suunnittelusta ja toteuttamisesta, vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella sekä laissa määrätyistä kiinteistöinsinöörin tehtävistä. Lisäksi kuntatekniikan keskus tuottaa varikkotoimintoja.

9 § Tilakeskus

Tilakeskuksen tulosalue vastaa tilakeskusjohtajan johdolla kaupunkikonsernin palvelukiinteistöjen kiinteistöliiketoiminnan strategisesta johtamisesta, rakennetun kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä, ostoista, myynneistä ja purattamisista sekä kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja isännöinnistä sekä toimitilojen ja niihin liittyvien asiakkuuksien hallinnan koordinoinnista, asuntojen ja liiketilojen ulosvuokrauksesta sekä kiinteistöjen teknisen ylläpidon järjestämisestä.

Tulosalue vastaa myös asiakastoimialojen tarvitsemien tilojen tuottamisen kokonaisuudesta. Tulosalueen ydintehtäviä ovat kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvä investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys sekä toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen sekä rakentamisen valvonta.

10 § Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tulosalue vastaa rakennusvalvontajohtajan johdolla laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta. Rakennuslupa- ja rakennusvalvonta-asioissa valmistelu tapahtuu yhteistyössä alueen pelastusviranomaisten, kunnan ympäristö-, terveydensuojelu- ja maankäyttöviranomaisten sekä kuntatekniikan keskuksen kanssa.

11 § Ympäristökeskus

Ympäristökeskuksen tulosalue vastaa ympäristöjohtajan johdolla ympäristön- ja luonnonsuojelun, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan, eläinlääkintähuollon ja kuluttajaturvallisuuden sekä tupakkalaissa ja lääkelaissa säädetyistä kunnallisista viranomaistehtävistä sekä eläintautilain täytäntöönpanoon liittyvistä tehtävistä.

Ympäristökeskus vastaa myös maa-aineksen ottamisen lupa- ja valvonta-asioiden sekä sille määrättyjen maisematyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

III luku
VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

12 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista vahvistettujen suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
2) päättää toimialan materiaalikuljetusten hankinnasta,
3) määrää kaupungin edustajat toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä antaa tarvittaessa menettelyohjeet,
4) hyväksyy maanvuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisen, jos alue edelleen annetaan vuokralle, ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
5) antaa lausunnon kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen luovutuksia koskevissa etuostolain tarkoittamissa asioissa sekä kannanoton siihen, milloin etuosto-oikeutta ei ole,
6) hyväksyy maa- ja vesialueiden vuokraoikeuksien siirrot,
7) antaa maanomistajana rajanaapurin suostumuksen tai ilmoittaa mielipiteen naapurikiinteistössä suoritettavasta toimenpiteestä,
8) hyväksyy toimialan tekemiä työsuorituksia koskevat sopimukset,
9) päättää sähkön hankinnasta,
10) päättää irtaimen omaisuuden myynnistä,
11) päättää asuntojen hankkimisesta vuokra-asunnoiksi ja kaupungin palvelussuhdeasunnoiksi sekä niiden hallinnasta ja hoidosta,
12) vahvistaa toimialan / tilakeskuksen hallinnassa olevien palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteet,
13) päättää tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin, ja
14) päättää toimialaan liittyvien projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä.

13 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisuvalta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,

2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
3) hakee valtionosuudet ja -avut,
4) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
5) myöntää karttojen ja muiden asiakirjojen julkaisuluvat,
6) päättää tulosalueensa osalta kaupungin sisäisistä tilauksista ja tarjottavista tuotantopalveluista sekä niihin liittyvistä ehdoista,
7) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
8) hakee tarvittavat luvat ja suostumukset,
9) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
10) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaali- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
11) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
12) hyväksyy irtaimen omaisuuden vuokrasopimukset,
13) päättää irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
14) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole toisin ole säädetty tai määrätty.

14 § Talous- ja hallintojohtaja

Talous- ja hallintojohtaja tai hänen määräämänsä toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena, ellei toisin ole määrätty.

15 § Yrityspalvelujohtaja

Yrityspalvelujohtaja tai hänen määräämänsä

1) myöntää luvat kaupan tai muun elinkeino- tai ansiotoiminnan harjoittamiseen kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla, lukuun ottamatta julkisten kaupunkitilojen lyhytaikaisia lupia,
2) myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemille maa-alueille julkisia kaupunkitiloja ja tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
3) hyväksyy kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
4) päättää kiinteistönmuodostamislaissa mainittujen kaupungin suostumusten antamisesta, ja
5) päättää lainsäädännössä ja valtionviranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetyt ja määrätyt asuntoasiat.

16 § Kaupungininsinööri

Kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä

1) tekee hakemukset kiinteistönmuodostamisesta annetun lain 2 §:n mukaisten yleisten alueiden lohkomiseksi katualueeksi,
2) päättää katualueen tai sen osan ottamisesta kaupungin haltuun (MRL 95 §),
3) hyväksyy muut kuin teknisen lautakunnan ratkaisuvallassa olevat tulosalueelle kuuluvat suunnitelmat,
4) päättää katusuunnitelmaehdotusten ja maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta,
5) hyväksyy rakennus- tai kunnossapitotyön edellyttämät tilapäiset liikenteenohjauslaitteet ja liikennejärjestelyt,
6) antaa ajoneuvoasetuksen 66 §:n 3 ja 4 momenttien mukaiset lausunnot,
7) päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista ja kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä,
8) päättää maa-aineksen ja puutavaran myymisestä ja muutoin käyttöön luovuttamisesta,
9) hyväksyy kaupungin maatilan viljely- ja muut käyttösuunnitelmat,
10) päättää liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevista asioista~~,~~
11) antaa tieliikennelain 51 §:n 2 momentin mukaiset suostumukset tienpitäjälle~~,~~
12) hyväksyy kaupungin laitteista ja julkiselta kaupunkitilalta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevat myyntisopimukset,
13) myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kaapeleiden, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseksi julkisille kaupunkitiloille,
14) myöntää lyhytaikaiset luvat torikauppaan ja siihen rinnastettavaan kauppaan julkisille kaupunkitiloille,
15) tekee maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:ssä ja 86 §:n 3 momentissa tarkoitetut kadunpitopäätökset ja saman lain 86 §:n 4 momentissa tarkoitetut kadunpidon lopettamispäätökset,
16) hyväksyy julkisen kaupunkitilan lyhytaikaiset käyttöluvat rakennustyötä ja muuta toimintaa varten, ja
17) hyväksyy yleisen kuljetus- ja työkonekaluston käyttösopimukset.

17 § Kuntatekniikan keskuksen viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä

1) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n 2 momentissa tarkoitettujen erillisten tonttijakoehdotusten nähtäville asettamisesta,
2) hyväksyy erilliset tonttijaot,
3) vahvistaa kiinteistöjen osoitenumerot,
4) toimii maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n 1 momentin tarkoittamana viranomaisena, ja
5) toimii kiinteistörekisterilain 5 §:n tarkoittamana kiinteistörekisterin pitäjänä.

18 § Tilakeskusjohtaja

Tilakeskusjohtaja tai hänen määräämänsä

1) luovuttaa toimitilat eri toimialojen käyttöön,
2) myöntää oikeudet johtojen, kaapeleiden ja kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemiin rakennuksiin ja tilakeskuksen hallitsemille maa-alueille,
3) hyväksyy tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita koskevat kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset,
4) hyväksyy kaupungin rakennuksista vuokrattavaa ilmoitus-, mainos-, tai vastaavaa tilaa koskevat vuokrasopimukset,
5) määrää tilakeskuksen hallinnassa olevista palvelussuhdeasunnoista perittävät vuokrat,
6) nimeää asukkaat tilakeskuksen hallinnassa oleviin asuntoihin,
7) hyväksyy rakennusaikataulut ja myöntää työnaloitusluvat,
8) hyväksyy perusparannustöiden luonnospiirustukset kustannusarvioineen,
9) hyväksyy perusparannustöiden ja uudisrakennusten pääpiirustukset kustannusarvioineen, ja
10) hyväksyy uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden rahoitussuunnitelmat.

19 § Rakennusvalvontajohtaja

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä

1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä tarkoitetut rakennusluvat milloin
a) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m2:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen,
b) lupa käsittää korjaus- ja muutostyön tekemisen,
c) lupa käsittää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen, tai
d) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 600 m2:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen määräajaksi,
2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä tarkoitetut toimenpideluvat,
3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennuksen purkamisluvat, milloin kyseessä on sellainen, tai kerrosalaltaan enintään 600 m2:n rakennus, jolla ei ole kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista merkitystä,
4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvat asemakaava-alueilla sekä rakentamiseen liittyvät maisematyöluvat näiden alueiden ulkopuolella,
5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitetut tilapäiset rakennusluvat, milloin kyseessä on
a) tilapäisen työmaaparakin rakentaminen
b) pohjapinta-alaltaan enintään 600 m2:n suuruinen tilapäinen uudisrakennus
6) myöntää muut sellaiset maankäyttö- ja rakennuslaissa tai –asetuksessa tarkoitetut luvat, joiden osalta toisin ei ole määrätty,
7) myöntää rakennusjärjestyksessä mainitut rakennusvalvontaviranomaisen luvat ja suostumukset sekä poikkeukset rakennusjärjestyksen määräyksistä, lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä,
8) hyväksyy maankäyttö- ja rakennusasetuksen 70 § ja 71 §:ssä tarkoitetut rakennustyön vastaavat työnjohtajat sekä erityisalojen vastaavat työnjohtajat,
9) määrää vahvistetun taksan mukaiset rakennustyön valvonnasta perittävät maksut lukuun ottamatta kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä perittäviä maksuja, ja
10) hyväksyy käyttöön kokoushuoneistot ja –alueet.

20 § Rakennusvalvonnan tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

Rakennuslakimies tai hänen määräämänsä toimii maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n, 160 §:n ja 164 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

21 § Ympäristöjohtaja

Ympäristöjohtaja tai hänen määräämänsä

1) huolehtii kunnan tehtäväksi säädetystä ympäristönsuojelulain 25 §:n mukaisesta paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta ja seurantatietojen julkaisemisesta, ja
2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut muut kuin rakentamiseen liittyvät maisematyöluvat asemakaava-alueiden ulkopuolella.

22 § Ympäristökeskuksen tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

1. kaupungineläinlääkäri tai hänen määräämänsä

1) määrää kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan mukaiset maksut,
2) määrää kaupungineläinlääkäreiden keskinäisen tehtävänjaon,
3) järjestää eläinlääkäripäivystyksen ympäristövalvontalautakunnan päätösten edellyttämällä tavalla ja käsittelee eläinlääkintätyötä koskevat valitukset, ja
4) päättää lääkelain mukaisista nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvista, toimintakiellosta ja myyntiluvan peruuttamisesta.

IV luku
ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

23 § Esittely

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan käsiteltäviksi tulevat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä tulosaluetta koskevat asiat.

Tulosalueen johtaja esittelee lautakunnalle tulosalueensa asiat, ellei maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja ole ottanut asiaa esiteltäväkseen.

Rakennusvalvontajohtaja esittelee ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston käsiteltäväksi tulevat asiat.

24 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja, ja tulosyksikön asiakirjat asianomainen tulosyksikön päällikkö.

25 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.1.2013. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 16.4.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston xx. päivänä hyväksymä.
Voimassa 1.8.2015 alkaen.

I luku
TEHTÄVÄALUE

1 § Tehtäväalue

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunkisuunnittelulautakunnalle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle kuuluvat asiat sekä ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä.

Toimialan tehtävänä on taloudellinen ja laadukas kaupunkirakenteen ja ympäristön, kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden sekä liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltainen kehittäminen, hallinta ja hoito sekä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen elinkeinopolitiikan, maapolitiikan, kiinteistöpolitiikan, asuntopolitiikan, ympäristöpolitiikan ja ympäristöterveydenhuollon kehittäminen ja toteuttaminen. Toimialan tehtävänä on myös järjestää kaupungin toimialoille ja muille organisaatioille kaupunkistrategiaan pohjautuvia ja toimialojen omia strategioita tukevia tilaratkaisuja.

Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

II luku
ORGANISAATIO

2 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa johtaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja, jonka yleisenä tehtävänä on vastata toimialan toiminnan tuloksellisuudesta ja sovittaa yhteen toimialan toiminta kaupungin muiden toimialojen, liikelaitosten ja yhtiöiden toimintojen kanssa.

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on vastata

1) toimialan taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen ja ohjelmoinnin johtamisesta siten, että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunkisuunnittelu-, teknisen sekä ympäristölautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla,
2) toimialan sisäisestä ja ulkoisesta tiedotustoiminnasta,
3) toimialan seudullisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta,
4) toimialan lautakuntien ja jaostojen työskentelyn koordinoinnista sekä asioiden ja tavoitteiden valmistelusta,

5) keskitetysti toimialansa yleiseen hallintoon, henkilöstöön ja talouteen liittyvistä kehittämis- ja suunnittelutehtävistä,
6) tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa, ja
7) tulosalueiden välisen yhteistyön järjestämisestä ja näiden kehittämisestä sekä toimialan prosessien vastuuttamisesta.

3 § Tulosalueet ja -yksiköt

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on seuraavat tulosalueet:
1. Talous- ja hallintopalvelut
2. Yrityspalvelut
3. Kaupunkisuunnittelu
4. Kuntatekniikan keskus
5. Tilakeskus
6. Rakennusvalvonta
7. Ympäristökeskus

Tulosalueet 1 - 3 kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 4 - 5 kuuluvat teknisen lautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat teknisen lautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 6 - 7 kuuluvat ympäristölautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat ympäristölautakunnan ja sen rakennuslupajaoston käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

4 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta ja tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan ja tulosalueensa kilpailukyvyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat.

5 § Talous- ja hallintopalvelut

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon ja toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä ja kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta, sekä tarjoaa tukipalveluita toimialan muille tulosalueille.

6 § Yrityspalvelut

Yrityspalvelujen tulosalue yrityspalvelujohtajan johdolla kehittää ja toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista asunto- ja maapolitiikkaa, toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista elinkeinopolitiikkaa maankäytön

toimenpitein, vastaa kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, sekä edistää strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumista. Lisäksi tulosalue kehittää kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti yleisiä asumisoloja yhteistyössä muiden tulosalueiden ja toimialojen kanssa ja vastaa kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta.

7 § Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun tulosalue vastaa kaupunkisuunnittelujohtajan johdolla osallistumisesta maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen laatimalla yleiskaavoja, asemakaavoja ja muita maankäytön suunnitelmia, sekä kaavojen hallinnollisesta käsittelystä ja seurannasta.

8 § Kuntatekniikan keskus

Kuntatekniikan keskus vastaa kaupungininsinöörin johdolla yhdyskuntatekniikan ja liikennejärjestelmien kehittämisestä, toteuttamisesta ja ylläpidosta sekä kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta. Kuntatekniikan keskus vastaa myös kaupungin joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidon ja käytön suunnittelusta ja toteuttamisesta, vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella sekä laissa määrätyistä kiinteistöinsinöörin tehtävistä. Lisäksi kuntatekniikan keskus tuottaa varikkotoimintoja.

9 § Tilakeskus

Tilakeskuksen tulosalue vastaa tilakeskusjohtajan johdolla kaupunkikonsernin palvelukiinteistöjen kiinteistöliiketoiminnan strategisesta johtamisesta, rakennetun kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä, ostoista, myynneistä ja purattamisista sekä kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja isännöinnistä sekä toimitilojen ja niihin liittyvien asiakkuuksien hallinnan koordinoinnista, asuntojen ja liiketilojen ulosvuokrauksesta sekä kiinteistöjen teknisen ylläpidon järjestämisestä.

Tulosalue vastaa myös asiakastoimialojen tarvitsemien tilojen tuottamisen kokonaisuudesta. Tulosalueen ydintehtäviä ovat kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvä investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys sekä toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen sekä rakentamisen valvonta.

10 § Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tulosalue vastaa rakennusvalvontajohtajan johdolla laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta. Rakennuslupa- ja rakennusvalvonta-asioissa valmistelu tapahtuu yhteistyössä alueen

pelastusviranomaisten, kunnan ympäristö-, terveydensuojelu- ja maankäyttöviranomaisten sekä kuntatekniikan keskuksen kanssa.

11 § Ympäristökeskus

Ympäristökeskuksen tulosalue vastaa ympäristöjohtajan johdolla ympäristön- ja luonnonsuojelun, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan, eläinlääkintähuollon ja kuluttajaturvallisuuden sekä tupakkalaissa ja lääkelaissa säädetyistä kunnallisista viranomaistehtävistä sekä eläintautilain täytäntöönpanoon liittyvistä tehtävistä.

Ympäristökeskus vastaa myös maa-aineksen ottamisen lupa- ja valvonta-asioiden sekä sille määrättyjen maisematyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

III luku
VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

12 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista vahvistettujen suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
2) päättää toimialan materiaalikuljetusten hankinnasta,
3) määrää kaupungin edustajat toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä antaa tarvittaessa menettelyohjeet,
4) hyväksyy maanvuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisen, jos alue edelleen annetaan vuokralle, ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
5) antaa lausunnon kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen luovutuksia koskevissa etuostolain tarkoittamissa asioissa sekä kannanoton siihen, milloin etuosto-oikeutta ei ole,
6) hyväksyy maa- ja vesialueiden vuokraoikeuksien siirrot,
7) antaa maanomistajana rajanaapurin suostumuksen tai ilmoittaa mielipiteen naapurikiinteistössä suoritettavasta toimenpiteestä,
8) hyväksyy toimialan tekemiä työsuorituksia koskevat sopimukset,
9) päättää sähkön hankinnasta,
10) päättää irtaimen omaisuuden myynnistä,
11) päättää asuntojen hankkimisesta vuokra-asunnoiksi ja kaupungin palvelussuhdeasunnoiksi sekä niiden hallinnasta ja hoidosta,
12) vahvistaa toimialan / tilakeskuksen hallinnassa olevien palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteet,
13) päättää tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin, ja
14) päättää toimialaan liittyvien projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä.

13 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisuvalta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
3) hakee valtionosuudet ja -avut,
4) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
5) myöntää karttojen ja muiden asiakirjojen julkaisuluvat,
6) päättää tulosalueensa osalta kaupungin sisäisistä tilauksista ja tarjottavista tuotantopalveluista sekä niihin liittyvistä ehdoista,
7) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
8) hakee tarvittavat luvat ja suostumukset,
9) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
10) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaali- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
11) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
12) hyväksyy irtaimen omaisuuden vuokrasopimukset,
13) päättää irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
14) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole ~~toisin ole~~ säädetty tai määrätty.

14 § Talous- ja hallintojohtaja

Talous- ja hallintojohtaja tai hänen määräämänsä toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena, ellei toisin ole määrätty.

15 § Yrityspalvelujohtaja

Yrityspalvelujohtaja tai hänen määräämänsä

1) myöntää luvat kaupan tai muun elinkeino- tai ansiotoiminnan harjoittamiseen kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla, lukuun ottamatta julkisten kaupunkitilojen lyhytaikaisia lupia,
2) myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemille maa-alueille julkisia kaupunkitiloja ja tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
3) hyväksyy kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
4) päättää kiinteistönmuodostamislaissa mainittujen kaupungin suostumusten antamisesta, ja
5) päättää lainsäädännössä ja valtionviranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetyt ja määrätyt asuntoasiat.

16 § Kaupungininsinööri

Kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä

1) tekee hakemukset kiinteistönmuodostamisesta annetun lain 2 §:n mukaisten yleisten alueiden lohkomiseksi katualueeksi,
2) päättää katualueen tai sen osan ottamisesta kaupungin haltuun (MRL 95 §) sekä tällaisella katualueella olevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta (MRL 108.1 §)
3) hyväksyy muut kuin teknisen lautakunnan ratkaisuvallassa olevat tulosalueelle kuuluvat suunnitelmat,
4) päättää katusuunnitelmaehdotusten ja maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta,
5) hyväksyy rakennus- tai kunnossapitotyön edellyttämät tilapäiset liikenteenohjauslaitteet ja liikennejärjestelyt,
6) ~~antaa ajoneuvoasetuksen 66 §:n 3 ja 4 momenttien mukaiset lausunnot,~~
~~7)~~ 6) päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista ja kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä,
~~8)~~ 7) päättää maa-aineksen ja puutavaran myymisestä ja muutoin käyttöön luovuttamisesta,
~~9)~~ 8) hyväksyy kaupungin maatilan viljely- ja muut käyttösuunnitelmat,
~~10)~~ 9) päättää liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevista asioista~~;~~
~~11)~~ 10) antaa tieliikennelain 51 §:n 2 momentin mukaiset suostumukset tienpitäjälle,
~~12)~~ 11) hyväksyy kaupungin laitteista ja julkiselta kaupunkitilalta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevat myyntisopimukset,
~~13)~~ 12) myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kaapeleiden, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseksi julkisille kaupunkitiloille,
~~14)~~ 13) myöntää lyhytaikaiset luvat torikauppaan ja siihen rinnastettavaan kauppaan julkisille kaupunkitiloille,
~~15)~~ 14) tekee maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:ssä ja 86 §:n 3 momentissa tarkoitetut kadunpitopäätökset ja saman lain 86 §:n 4 momentissa tarkoitetut kadunpidon lopettamispäätökset,
~~16)~~ 15) hyväksyy julkisen kaupunkitilan lyhytaikaiset käyttöluvat rakennustyötä ja muuta toimintaa varten, ~~ja~~
~~17)~~ 16) hyväksyy yleisen kuljetus- ja työkonekaluston käyttösopimukset,
17) myöntää maanomistajan luvan pääsytien rakentamista ja pystyttämistä varten katualueella (MRL 88.2 § ja 88.3 §) ja
18) päättää betoniputkistojen, kansistojen, muovikaivojen ja muoviputkien hankinnasta.

17 § Kuntatekniikan keskuksen viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä

1) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n 2 momentissa tarkoitettujen erillisten tonttijakoehdotusten nähtäville asettamisesta,
2) hyväksyy erilliset tonttijaot,
3) vahvistaa kiinteistöjen osoitenumerot,

4) toimii maankäyttö- ja rakennus~~asetuksen 75 §:n 1 momentin~~ lain 149b §:n tarkoittamana viranomaisena ja 150 §:n 2 momentin tarkoittamana sijaintikatselmuksen toimittavana viranhaltijana,
5) toimii kiinteistörekisterilain 5 §:n tarkoittamana kiinteistörekisterin pitäjänä, ja
6) toimii maankäyttö- ja rakennuslain 54b §:n tarkoittamana viranhaltijana

18 § Tilakeskusjohtaja

Tilakeskusjohtaja tai hänen määräämänsä

1) luovuttaa toimitilat eri toimialojen käyttöön,
2) myöntää oikeudet johtojen, kaapeleiden ja kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemiin rakennuksiin ja tilakeskuksen hallitsemille maa-alueille,
3) hyväksyy tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita koskevat kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset,
4) hyväksyy kaupungin rakennuksista vuokrattavaa ilmoitus-, mainos-, tai vastaavaa tilaa koskevat vuokrasopimukset,
5) määrää tilakeskuksen hallinnassa olevista palvelussuhdeasunnoista perittävät vuokrat,
6) nimeää asukkaat tilakeskuksen hallinnassa oleviin asuntoihin,
7) hyväksyy rakennusaikataulut ja myöntää työnaloitusluvat,
8) hyväksyy perusparannustöiden luonnospiirustukset kustannusarvioineen,
9) hyväksyy perusparannustöiden ja uudisrakennusten pääpiirustukset kustannusarvioineen, ja
10) hyväksyy uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden rahoitussuunnitelmat.

19 § Rakennusvalvontajohtaja

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä

1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä tarkoitetut rakennusluvat milloin
   a) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen,
   b) lupa käsittää korjaus- ja muutostyön tekemisen,
   c) lupa käsittää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen, tai
   d) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen määräajaksi,
2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä tarkoitetut toimenpideluvat,
3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennuksen purkamisluvat, milloin rakennus on kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n ja rakennusta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (4.6.2010/498) mukaisella suojelupäätöksellä suojeltu,

4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvat asemakaava-alueilla sekä rakentamiseen liittyvät maisematyöluvat näiden alueiden ulkopuolella,
5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitetut tilapäiset rakennusluvat, milloin kyseessä on
a) tilapäisen työmaaparakin rakentaminen, tai
b) pohjapinta-alaltaan enintään 2000 m^2:n suuruinen tilapäinen uudisrakennus
6) myöntää muut sellaiset maankäyttö- ja rakennuslaissa tai -asetuksessa tarkoitetut luvat, joiden osalta toisin ei ole määrätty,
7) myöntää rakennusjärjestyksessä mainitut rakennusvalvontaviranomaisen luvat ja suostumukset sekä poikkeukset rakennusjärjestyksen määräyksistä, lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä,
8) hyväksyy maankäyttö- ja rakennusasetuksen 70 § ja 71 §:ssä tarkoitetut rakennustyön vastaavat työnjohtajat sekä erityisalojen vastaavat työnjohtajat,
9) määrää vahvistetun taksan mukaiset rakennustyön valvonnasta perittävät maksut lukuun ottamatta kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä perittäviä maksuja, ja
10) hyväksyy käyttöön kokoushuoneistot ja -alueet.

20 § Rakennusvalvonnan tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

Rakennuslakimies tai hänen määräämänsä toimii maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n, 160 §:n ja 164 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

21 § Ympäristöjohtaja

Ympäristöjohtaja tai hänen määräämänsä

1) huolehtii kunnan tehtäväksi säädetystä ympäristönsuojelulain ~~25~~ 143 §:n mukaisesta paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta ja seurantatietojen julkaisemisesta, ja
2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut muut kuin rakentamiseen liittyvät maisematyöluvat asemakaava-alueiden ulkopuolella.

22 § Ympäristökeskuksen tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

1. kaupungineläinlääkäri tai hänen määräämänsä

1) määrää kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan mukaiset maksut,
2) määrää kaupungineläinlääkäreiden keskinäisen tehtävänjaon,
3) järjestää eläinlääkäripäivystyksen ympäristö~~valvonta~~lautakunnan päätösten edellyttämällä tavalla ja käsittelee eläinlääkintätyötä koskevat valitukset, ja

4) päättää lääkelain mukaisista nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvista, toimintakiellosta ja myyntiluvan peruuttamisesta.

IV luku
ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

23 § Esittely

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan käsiteltäviksi tulevat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä tulosaluetta koskevat asiat.

Tulosalueen johtaja esittelee lautakunnalle tulosalueensa asiat, ellei maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja ole ottanut asiaa esiteltäväkseen.

Rakennusvalvontajohtaja esittelee ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston käsiteltäväksi tulevat asiat.

24 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä ja tulosyksikön asiakirjat asianomainen tulosyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä.

Toimialan muiden viranhaltijoiden päätösten perusteella laadittavat asiakirjat allekirjoittaa ao. viranhaltija tai hänen määräämänsä.

25 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.8.2015. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 1.1.2013 hyväksymä Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston xx. päivänä 2015 hyväksymä.
Voimassa xx alkaen.

I luku
TEHTÄVÄALUE

1 § Tehtäväalue

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunkisuunnittelulautakunnalle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle kuuluvat asiat sekä ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä.

Toimialan tehtävänä on taloudellinen ja laadukas kaupunkirakenteen ja ympäristön, kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden sekä liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltainen kehittäminen, hallinta ja hoito sekä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen elinkeinopolitiikan, maapolitiikan, kiinteistöpolitiikan, asuntopolitiikan, ympäristöpolitiikan ja ympäristöterveydenhuollon kehittäminen ja toteuttaminen. Toimialan tehtävänä on myös järjestää kaupungin toimialoille ja muille organisaatioille kaupunkistrategiaan pohjautuvia ja toimialojen omia strategioita tukevia tilaratkaisuja.

Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

II luku
ORGANISAATIO

2 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa johtaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja, jonka yleisenä tehtävänä on vastata toimialan toiminnan tuloksellisuudesta ja sovittaa yhteen toimialan toiminta kaupungin muiden toimialojen, liikelaitosten ja yhtiöiden toimintojen kanssa.

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on vastata

1) toimialan taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen ja ohjelmoinnin johtamisesta siten, että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunkisuunnittelu-, teknisen sekä ympäristölautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla,
2) toimialan sisäisestä ja ulkoisesta tiedotustoiminnasta,
3) toimialan seudullisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta,
4) toimialan lautakuntien ja jaostojen työskentelyn koordinoinnista sekä asioiden ja tavoitteiden valmistelusta,

5) keskitetysti toimialansa yleiseen hallintoon, henkilöstöön ja talouteen liittyvistä kehittämis- ja suunnittelutehtävistä,
6) tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa, ja
7) tulosalueiden välisen yhteistyön järjestämisestä ja näiden kehittämisestä sekä toimialan prosessien vastuuttamisesta.

3 § Tulosalueet ja -yksiköt

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on seuraavat tulosalueet:
1. Talous- ja hallintopalvelut
2. Yrityspalvelut
3. Kaupunkisuunnittelu
4. Kuntatekniikan keskus
5. Tilakeskus
6. Rakennusvalvonta
7. Ympäristökeskus

Tulosalueet 1 - 3 kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 4 - 5 kuuluvat teknisen lautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat teknisen lautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 6 - 7 kuuluvat ympäristölautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat ympäristölautakunnan ja sen rakennuslupajaoston käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

4 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta ja tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan ja tulosalueensa kilpailukyvyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat.

5 § Talous- ja hallintopalvelut

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon ja toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä ja kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta, sekä tarjoaa tukipalveluita toimialan muille tulosalueille.

6 § Yrityspalvelut

Yrityspalvelujen tulosalue yrityspalvelujohtajan johdolla kehittää ja toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista asunto- ja maapolitiikkaa, toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista elinkeinopolitiikkaa maankäytön

toimenpitein, vastaa kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, sekä edistää strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumista. Lisäksi tulosalue kehittää kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti yleisiä asumisoloja yhteistyössä muiden tulosalueiden ja toimialojen kanssa ja vastaa kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta.

7 § Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun tulosalue vastaa kaupunkisuunnittelujohtajan johdolla osallistumisesta maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen laatimalla yleiskaavoja, asemakaavoja ja muita maankäytön suunnitelmia, sekä kaavojen hallinnollisesta käsittelystä ja seurannasta.

8 § Kuntatekniikan keskus

Kuntatekniikan keskus vastaa kaupungininsinöörin johdolla yhdyskuntatekniikan ja liikennejärjestelmien kehittämisestä, toteuttamisesta ja ylläpidosta sekä kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta. Kuntatekniikan keskus vastaa myös kaupungin joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidon ja käytön suunnittelusta ja toteuttamisesta, vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella sekä laissa määrätyistä kiinteistöinsinöörin tehtävistä. Lisäksi kuntatekniikan keskus tuottaa varikkotoimintoja.

9 § Tilakeskus

Tilakeskuksen tulosalue vastaa tilakeskusjohtajan johdolla kaupunkikonsernin palvelukiinteistöjen kiinteistöliiketoiminnan strategisesta johtamisesta, rakennetun kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä, ostoista, myynneistä ja purattamisista sekä kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja isännöinnistä sekä toimitilojen ja niihin liittyvien asiakkuuksien hallinnan koordinoinnista, asuntojen ja liiketilojen ulosvuokrauksesta sekä kiinteistöjen teknisen ylläpidon järjestämisestä.

Tulosalue vastaa myös asiakastoimialojen tarvitsemien tilojen tuottamisen kokonaisuudesta. Tulosalueen ydintehtäviä ovat kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvä investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys sekä toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen sekä rakentamisen valvonta.

10 § Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tulosalue vastaa rakennusvalvontajohtajan johdolla laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta. Rakennuslupa- ja rakennusvalvonta-asioissa valmistelu tapahtuu yhteistyössä alueen

pelastusviranomaisten, kunnan ympäristö-, terveydensuojelu- ja maankäyttöviranomaisten sekä kuntatekniikan keskuksen kanssa.

11 § Ympäristökeskus

Ympäristökeskuksen tulosalue vastaa ympäristöjohtajan johdolla ympäristön- ja luonnonsuojelun, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan, eläinlääkintähuollon ja kuluttajaturvallisuuden sekä tupakkalaissa ja lääkelaissa säädetyistä kunnallisista viranomaistehtävistä sekä eläintautilain täytäntöönpanoon liittyvistä tehtävistä.

Ympäristökeskus vastaa myös maa-aineksen ottamisen lupa- ja valvonta-asioiden sekä sille määrättyjen maisematyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

III luku
VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

12 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

1) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista vahvistettujen suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
2) päättää toimialan materiaalikuljetusten hankinnasta,
3) määrää kaupungin edustajat toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä antaa tarvittaessa menettelyohjeet,
4) hyväksyy maanvuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisen, jos alue edelleen annetaan vuokralle, ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
5) antaa lausunnon kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen luovutuksia koskevissa etuostolain tarkoittamissa asioissa sekä kannanoton siihen, milloin etuosto-oikeutta ei ole,
6) hyväksyy maa- ja vesialueiden vuokraoikeuksien siirrot,
7) antaa maanomistajana rajanaapurin suostumuksen tai ilmoittaa mielipiteen naapurikiinteistössä suoritettavasta toimenpiteestä,
8) hyväksyy toimialan tekemiä työsuorituksia koskevat sopimukset,
9) päättää sähkön hankinnasta,
10) päättää irtaimen omaisuuden myynnistä,
11) päättää asuntojen hankkimisesta vuokra-asunnoiksi ja kaupungin palvelussuhdeasunnoiksi sekä niiden hallinnasta ja hoidosta,
12) vahvistaa toimialan / tilakeskuksen hallinnassa olevien palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteet,
13) päättää tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin, ja
14) päättää toimialaan liittyvien projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä.

13 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisuvalta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
3) hakee valtionosuudet ja -avut,
4) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
5) myöntää karttojen ja muiden asiakirjojen julkaisuluvat,
6) päättää tulosalueensa osalta kaupungin sisäisistä tilauksista ja tarjottavista tuotantopalveluista sekä niihin liittyvistä ehdoista,
7) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
8) hakee tarvittavat luvat ja suostumukset,
9) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
10) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaali- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
11) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
12) hyväksyy irtaimen omaisuuden vuokrasopimukset,
13) päättää irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
14) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

14 § Talous- ja hallintojohtaja

Talous- ja hallintojohtaja tai hänen määräämänsä toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena, ellei toisin ole määrätty.

15 § Yrityspalvelujohtaja

Yrityspalvelujohtaja tai hänen määräämänsä

1) myöntää luvat kaupan tai muun elinkeino- tai ansiotoiminnan harjoittamiseen kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla, lukuun ottamatta julkisten kaupunkitilojen lyhytaikaisia lupia,
2) myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemille maa-alueille julkisia kaupunkitiloja ja tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
3) hyväksyy kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
4) päättää kiinteistönmuodostamislaissa mainittujen kaupungin suostumusten antamisesta, ja
5) päättää lainsäädännössä ja valtionviranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetyt ja määrätyt asuntoasiat.

16 § Kaupungininsinööri

Kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä

1) tekee hakemukset kiinteistönmuodostamisesta annetun lain 2 §:n mukaisten yleisten alueiden lohkomiseksi katualueeksi,
2) päättää katualueen tai sen osan ottamisesta kaupungin haltuun (MRL 95 §) sekä tällaisella katualueella olevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta (MRL 108.1 §)
3) hyväksyy muut kuin teknisen lautakunnan ratkaisuvallassa olevat tulosalueelle kuuluvat suunnitelmat,
4) päättää katusuunnitelmaehdotusten ja maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta,
5) hyväksyy rakennus- tai kunnossapitotyön edellyttämät tilapäiset liikenteenohjauslaitteet ja liikennejärjestelyt,
6) päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista ja kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä,
7) päättää maa-aineksen ja puutavaran myymisestä ja muutoin käyttöön luovuttamisesta,
8) hyväksyy kaupungin maatilan viljely- ja muut käyttösuunnitelmat,
9) päättää liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevista asioista,
10) antaa tieliikennelain 51 §:n 2 momentin mukaiset suostumukset tienpitäjälle,
11) hyväksyy kaupungin laitteista ja julkiselta kaupunkitilalta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevat myyntisopimukset,
12) myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kaapeleiden, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseksi julkisille kaupunkitiloille,
13) myöntää lyhytaikaiset luvat torikauppaan ja siihen rinnastettavaan kauppaan julkisille kaupunkitiloille,
14) tekee maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:ssä ja 86 §:n 3 momentissa tarkoitetut kadunpitopäätökset ja saman lain 86 §:n 4 momentissa tarkoitetut kadunpidon lopettamispäätökset,
15) hyväksyy julkisen kaupunkitilan lyhytaikaiset käyttöluvat rakennustyötä ja muuta toimintaa varten,
16) hyväksyy yleisen kuljetus- ja työkonekaluston käyttösopimukset,
17) myöntää maanomistajan luvan pääsytien rakentamista ja pystyttämistä varten katualueella (MRL 88.2 § ja 88.3 §) ja
18) päättää betoniputkistojen, kansistojen, muovikaivojen ja muoviputkien hankinnasta.

17 § Kuntatekniikan keskuksen viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä

1) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n 2 momentissa tarkoitettujen erillisten tonttijakoehdotusten nähtäville asettamisesta,
2) hyväksyy erilliset tonttijaot,
3) vahvistaa kiinteistöjen osoitenumerot,
4) toimii maankäyttö- ja rakennuslain 149b §:n tarkoittamana viranomaisena ja 150 §:n 2 momentin tarkoittamana sijaintikatselmuksen toimittavana viranhaltijana,

5) toimii kiinteistörekisterilain 5 §:n tarkoittamana kiinteistörekisterin pitäjänä, ja
6) toimii maankäyttö- ja rakennuslain 54b §:n tarkoittamana viranhaltijana.

18 § Tilakeskusjohtaja

Tilakeskusjohtaja tai hänen määräämänsä

1) luovuttaa toimitilat eri toimialojen käyttöön,
2) myöntää oikeudet johtojen, kaapeleiden ja kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemiin rakennuksiin ja tilakeskuksen hallitsemille maa-alueille,
3) hyväksyy tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita koskevat kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset,
4) hyväksyy kaupungin rakennuksista vuokrattavaa ilmoitus-, mainos-, tai vastaavaa tilaa koskevat vuokrasopimukset,
5) määrää tilakeskuksen hallinnassa olevista palvelussuhdeasunnoista perittävät vuokrat,
6) nimeää asukkaat tilakeskuksen hallinnassa oleviin asuntoihin,
7) hyväksyy rakennusaikataulut ja myöntää työnaloitusluvat,
8) hyväksyy perusparannustöiden luonnospiirustukset kustannusarvioineen,
9) hyväksyy perusparannustöiden ja uudisrakennusten pääpiirustukset kustannusarvioineen, ja
10) hyväksyy uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden rahoitussuunnitelmat.

19 § Rakennusvalvontajohtaja

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä

1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä tarkoitetut rakennusluvat milloin
   a) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m^2:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen,
   b) lupa käsittää korjaus- ja muutostyön tekemisen,
   c) lupa käsittää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen, tai
   d) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m^2:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen määräajaksi,
2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä tarkoitetut toimenpideluvat,
3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennuksen purkamisluvat, milloin rakennus on kerrosalaltaan enintään 2000 m^2:n ja rakennusta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (4.6.2010/498) mukaisella suojelupäätöksellä suojeltu,
4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvat asemakaava-alueilla sekä rakentamiseen liittyvät maisematyöluvat näiden alueiden ulkopuolella,
5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitetut tilapäiset rakennusluvat, milloin kyseessä on

a) tilapäisen työmaaparakin rakentaminen, tai
b) pohjapinta-alaltaan enintään 2000 m^2:n suuruinen tilapäinen uudisrakennus

6) myöntää muut sellaiset maankäyttö- ja rakennuslaissa tai -asetuksessa tarkoitetut luvat, joiden osalta toisin ei ole määrätty,
7) myöntää rakennusjärjestyksessä mainitut rakennusvalvontaviranomaisen luvat ja suostumukset sekä poikkeukset rakennusjärjestyksen määräyksistä, lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä,
8) hyväksyy maankäyttö- ja rakennusasetuksen 70 § ja 71 §:ssä tarkoitetut rakennustyön vastaavat työnjohtajat sekä erityisalojen vastaavat työnjohtajat,
9) määrää vahvistetun taksan mukaiset rakennustyön valvonnasta perittävät maksut lukuun ottamatta kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä perittäviä maksuja, ja
10) hyväksyy käyttöön kokoushuoneistot ja -alueet.

20 § Rakennusvalvonnan tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

Rakennuslakimies tai hänen määräämänsä toimii maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n, 160 §:n ja 164 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

21 § Ympäristöjohtaja

Ympäristöjohtaja tai hänen määräämänsä

1) huolehtii kunnan tehtäväksi säädetystä ympäristönsuojelulain 143 §:n mukaisesta paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta ja seurantatietojen julkaisemisesta, ja
2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut muut kuin rakentamiseen liittyvät maisematyöluvat asemakaava-alueiden ulkopuolella.

22 § Ympäristökeskuksen tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

1. kaupungineläinlääkäri tai hänen määräämänsä

1) määrää kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan mukaiset maksut,
2) määrää kaupungineläinlääkäreiden keskinäisen tehtävänjaon,
3) järjestää eläinlääkäripäivystyksen ympäristölautakunnan päätösten edellyttämällä tavalla ja käsittelee eläinlääkintätyötä koskevat valitukset, ja
4) päättää lääkelain mukaisista nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvista, toimintakiellosta ja myyntiluvan peruuttamisesta.

IV luku
ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

23 § Esittely

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan käsiteltäviksi tulevat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä tulosaluetta koskevat asiat.

Tulosalueen johtaja esittelee lautakunnalle tulosalueensa asiat, ellei maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja ole ottanut asiaa esiteltäväkseen.

Rakennusvalvontajohtaja esittelee ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston käsiteltäväksi tulevat asiat.

24 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä ja tulosyksikön asiakirjat asianomainen tulosyksikön päällikkö tai hänen määräämänsä.

Toimialan muiden viranhaltijoiden päätösten perusteella laadittavat asiakirjat allekirjoittaa ao. viranhaltija tai hänen määräämänsä.

25 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.8.2015. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 19.11.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksymä.
Voimassa 1.2.2013 alkaen.

1 § Tehtäväalue

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan tuloksellisuudesta tehtäväalueellaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa, sekä siltä osin kuin toisin ei ole määrätty,

1) toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja huolehtii sille säädetyistä tehtävistä,
2) huolehtii rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, valvoo kaavojen noudattamista, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään,
3) toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja huolehtii kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun viranomaistehtävistä,
4) toimii kemikaalilain tarkoittamana kunnan kemikaalivalvontaviranomaisena ja huolehtii kunnan kemikaalivalvontaviranomaisen tehtävistä,
5) toimii maa-aineslain tarkoittamana kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena,
6) toimii kulutustavaroiden ja kuluttajapalveluiden turvallisuudesta annetun lain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena
7) huolehtii kansanterveyslain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä kansanterveystyöstä, ympäristöterveydenhuollosta sekä kunnalle kuuluvien eläintauti- ja tartuntatautilain mukaisten tehtävien ja eläinsuojelun järjestämisestä
8) suunnittelee ja toteuttaa eläinlääkintähuoltoa ja huolehtii eläinlääkintähuollon järjestämisestä,
9) huolehtii elintarvikevalvonnan ja terveydensuojelun sekä niihin liittyvien viranomaistehtävien järjestämisestä,
10) toimii terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena,
11) toimii elintarvikelain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena,
12) toimii toimenpiteistä tupakoinnin vähentämiseksi annetun lain tarkoittamana kunnan viranomaisena,
13) toimii lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevien säännösten tarkoittamana kunnan viranomaisena,
14) toimii ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja huolehtii ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3 § Rakennuslupajaosto

Lautakunnassa on rakennuslupajaosto, johon lautakunta valitsee keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunta nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Rakennuslupajaoston tehtävänä on huolehtia tämän johtosäännön 1 §:n 1 ja 2 kohtien mukaisista tehtävistä lukuun ottamatta toimimista postitoimintalaissa tai postilaissa ja maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:ssä säädettynä maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennuslautakuntana tai ellei toisin ole määrätty.

4 § Ratkaisuvalta

Lautakunnan tehtävänä on, sen lisäksi, mitä toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi on säädetty, ellei lautakunta ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 ja 126 pykälissä tarkoitetut rakennusluvat sekä 176 §:ssä tarkoitetut tilapäisen rakennuksen rakennusluvat
2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitetut poikkeukset maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä,
3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennusten purkamisluvat,
4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvat,
5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n säätämästä veden johtamisesta ja ojittamisesta asemakaava-alueella,
6) hyväksyä rakennustapaohjeet,
7) päättää luonnonsuojelulain mukaisesti yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta,
8) päättää luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta sekä antaa lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista lupahakemuksista sekä lausunnot maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa säädetyissä alueellisissa rajoitus- ja kieltoasioissa,
9) päättää eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä talteenottopaikkojen kanssa tehtävistä sopimuksista,
10) vastata yksityisestä terveydenhuollosta annetun lain tarkoittamasta kunnan viranomaisen suorittamasta tilojen tarkastuksesta,
11) päättää tehtäväalueensa palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
12) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
13) hyväksyä maksut ja korvaukset vahvistetun taksan mukaisesti,
14) hyväksyä työsuorituksista aiheutuvat korvaukset,
15) päättää tehtäväalueensa sopimuksista sekä käyttää tehtäväalueellaan kaupungin puhevaltaa,

16) hakea muutokset valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin, ja
17) myöntää tehtäväalueensa avustukset.

Lautakunta voi siirtää maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain, ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain, vesilain, kemikaalilain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, terveydensuojelulain, elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain, kuluttajaturvallisuuslain, tupakkalain ja lääkelain mukaista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille**,** jollei laissa erikseen ole toisin säädetty.

5 § Kokoukset

Lautakunnan ja sen jaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

6 § Päätöksenteko lautakunnassa ja jaostossa

Päätökset lautakunnassa ja sen rakennuslupajaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Esittelyvelvollisuudesta lautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle on määrätty maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännössä.

7 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

8 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.2.2013. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 16.4.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksymä.
Voimassa 1.2.2013 alkaen.

1 § Tehtäväalue

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan tuloksellisuudesta tehtäväalueellaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa, sekä siltä osin kuin toisin ei ole määrätty,

1) toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä sekä maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n ja 103 g §:n tarkoittamana viranomaisena ja huolehtii niille säädetyistä tehtävistä,
2) huolehtii rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, valvoo kaavojen noudattamista, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään,
3) toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja huolehtii kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun viranomaistehtävistä,
~~4)~~ ~~toimii kemikaalilain tarkoittamana kunnan kemikaalivalvontaviranomaisena ja huolehtii kunnan kemikaalivalvontaviranomaisen tehtävistä,~~
~~5)~~ 4) toimii maa-aineslain tarkoittamana kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena,
~~6)~~ 5) toimii ~~kulutustavaroiden ja kuluttajapalveluiden turvallisuudesta annetun lain~~ kuluttajaturvallisuuslain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena
~~7)~~ 6) huolehtii kansanterveyslain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä kansanterveystyöstä, ympäristöterveydenhuollosta sekä kunnalle kuuluvien eläintauti- ja tartuntatautilain mukaisten tehtävien ja eläinsuojelun järjestämisestä
~~8)~~ 7) suunnittelee ja toteuttaa eläinlääkintähuoltoa ja huolehtii eläinlääkintähuollon järjestämisestä,
~~9)~~ 8) huolehtii elintarvikevalvonnan ja terveydensuojelun sekä niihin liittyvien viranomaistehtävien järjestämisestä,
~~10)~~ 9) toimii terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena,
~~11)~~ 10) toimii elintarvikelain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena,
~~12)~~ 11) toimii ~~toimenpiteistä tupakoinnin vähentämiseksi annetun lain~~ tupakkalain tarkoittamana kunnan viranomaisena,
~~13)~~ 12) toimii lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevien säännösten tarkoittamana kunnan viranomaisena,
~~14)~~ 13) toimii ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja huolehtii ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3 § Rakennuslupajaosto

Lautakunnassa on rakennuslupajaosto, johon lautakunta valitsee keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunta nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Rakennuslupajaoston tehtävänä on huolehtia tämän johtosäännön 1 §:n 1 ja 2 kohtien mukaisista tehtävistä lukuun ottamatta toimimista postitoimintalaissa tai postilaissa ja maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:ssä säädettynä maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennuslautakuntana tai ellei toisin ole määrätty.

4 § Ratkaisuvalta

Lautakunnan tehtävänä on, sen lisäksi, mitä toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi on säädetty, ellei lautakunta ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 ja 126 pykälissä tarkoitetut rakennusluvat sekä 176 §:ssä tarkoitetut tilapäisen rakennuksen rakennusluvat
2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitetut poikkeukset maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä,
3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennusten purkamisluvat,
4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvat,
5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n säätämästä veden johtamisesta ja ojittamisesta asemakaava-alueella,
6) hyväksyä rakennustapaohjeet,
7) päättää luonnonsuojelulain mukaisesti yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta,
8) päättää luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta sekä antaa lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista ~~lupa~~hakemuksista sekä lausunnot maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa säädetyissä alueellisissa rajoitus- ja kieltoasioissa,
9) päättää eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä talteenottopaikkojen kanssa tehtävistä sopimuksista,
10) vastata yksityisestä terveydenhuollosta annetun lain tarkoittamasta kunnan viranomaisen suorittamasta tilojen tarkastuksesta,
11) päättää tehtäväalueensa palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
12) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
13) hyväksyä maksut ja korvaukset vahvistetun taksan mukaisesti,
14) hyväksyä työsuorituksista aiheutuvat korvaukset,
15) päättää tehtäväalueensa sopimuksista sekä käyttää tehtäväalueellaan kaupungin puhevaltaa,
16) hakea muutokset valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin, ja
17) myöntää tehtäväalueensa avustukset.

Lautakunta voi siirtää maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain, ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain, vesilain, kemikaalilain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, terveydensuojelulain, elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain, kuluttajaturvallisuuslain, tupakkalain ja lääkelain mukaista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille**,** jollei laissa erikseen ole toisin säädetty.

5 § Kokoukset

Lautakunnan ja sen jaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

6 § Päätöksenteko lautakunnassa ja jaostossa

Päätökset lautakunnassa ja sen rakennuslupajaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Esittelyvelvollisuudesta lautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle on määrätty maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännössä.

7 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

8 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.2.2013. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 16.4.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston xx. päivänä 2015 hyväksymä.
Voimassa xx.2015 alkaen.

1 § Tehtäväalue

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan tuloksellisuudesta tehtäväalueellaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa, sekä siltä osin kuin toisin ei ole määrätty,

1) toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä sekä maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n ja 103 g §:n tarkoittamana viranomaisena ja huolehtii niille säädetyistä tehtävistä,
2) huolehtii rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, valvoo kaavojen noudattamista, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään,
3) toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja huolehtii kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun viranomaistehtävistä,
4) toimii maa-aineslain tarkoittamana kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena,
5) toimii kuluttajaturvallisuuslain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena
6) huolehtii kansanterveyslain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä kansanterveystyöstä, ympäristöterveydenhuollosta sekä kunnalle kuuluvien eläintauti- ja tartuntatautilain mukaisten tehtävien ja eläinsuojelun järjestämisestä
7) suunnittelee ja toteuttaa eläinlääkintähuoltoa ja huolehtii eläinlääkintähuollon järjestämisestä,
8) huolehtii elintarvikevalvonnan ja terveydensuojelun sekä niihin liittyvien viranomaistehtävien järjestämisestä,
9) toimii terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena,
10) toimii elintarvikelain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena,
11) toimii tupakkalain tarkoittamana kunnan viranomaisena,
12) toimii lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevien säännösten tarkoittamana kunnan viranomaisena, ja
13) toimii ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja huolehtii ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3 § Rakennuslupajaosto

Lautakunnassa on rakennuslupajaosto, johon lautakunta valitsee keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunta nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Rakennuslupajaoston tehtävänä on huolehtia tämän johtosäännön 1 §:n 1 ja 2 kohtien mukaisista tehtävistä lukuun ottamatta toimimista postitoimintalaissa tai postilaissa ja maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:ssä säädettynä maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennuslautakuntana tai ellei toisin ole määrätty.

4 § Ratkaisuvalta

Lautakunnan tehtävänä on, sen lisäksi, mitä toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi on säädetty, ellei lautakunta ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 ja 126 pykälissä tarkoitetut rakennusluvat sekä 176 §:ssä tarkoitetut tilapäisen rakennuksen rakennusluvat
2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitetut poikkeukset maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä,
3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennusten purkamisluvat,
4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvat,
5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n säätämästä veden johtamisesta ja ojittamisesta asemakaava-alueella,
6) hyväksyä rakennustapaohjeet,
7) päättää luonnonsuojelulain mukaisesti yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta,
8) päättää luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta sekä antaa lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista hakemuksista sekä lausunnot maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa säädetyissä alueellisissa rajoitus- ja kieltoasioissa,
9) päättää eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä talteenottopaikkojen kanssa tehtävistä sopimuksista,
10) vastata yksityisestä terveydenhuollosta annetun lain tarkoittamasta kunnan viranomaisen suorittamasta tilojen tarkastuksesta,
11) päättää tehtäväalueensa palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
12) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
13) hyväksyä maksut ja korvaukset vahvistetun taksan mukaisesti,
14) hyväksyä työsuorituksista aiheutuvat korvaukset,
15) päättää tehtäväalueensa sopimuksista sekä käyttää tehtäväalueellaan kaupungin puhevaltaa,
16) hakea muutokset valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin, ja
17) myöntää tehtäväalueensa avustukset.

Lautakunta voi siirtää maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain, ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain, vesilain, kemikaalilain,

maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, terveydensuojelulain, elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain, kuluttajaturvallisuuslain, tupakkalain ja lääkelain mukaista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille**,** jollei laissa erikseen ole toisin säädetty.

5 § Kokoukset

Lautakunnan ja sen jaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

6 § Päätöksenteko lautakunnassa ja jaostossa

Päätökset lautakunnassa ja sen rakennuslupajaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Esittelyvelvollisuudesta lautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle on määrätty maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännössä.

7 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

8 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.8.2015. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 19.11.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan johtosääntö.

22 § **Yhteistyö- ja toteuttamissopimus Runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen rakentamisesta ja kustannusjaosta Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä**

KUNTEK/3751/08.00.00.03/2010

LM-H/HWE/JJ/LL

Taustaa
Vuosaaresta Malmin kautta Myyrmäkeen ollaan perustamassa uusi joukkoliikenteen runkolinja Jokeri 2. Linjalla on tiheä vuoroväli, liikennevaloetuudet, ajantasaiset tiedotuspalvelut sekä korkealaatuiset pysäkit ja kalusto. Linjan pituus on noin 25 kilometriä. Uuden runkolinjan Jokeri 2 liikennöinnin aloittaminen Vuosaaren ja Myyrmäen välillä on tehokas toimenpide poikittaisen joukkoliikenteen kulkutapaosuuden lisäämiseksi. Jokeri 2 -linjan liikennöinnin on tarkoitus alkaa syksyllä 2015.

Liikennöinnin aloittaminen edellyttää välttämättömiä ja kiireellisiä toimenpiteitä, jotka parantavat linjan vaihtoyhteyksiä ja saavutettavuutta sekä nopeuttavat linjan liikennöintiä.

Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymän liikennejärjestelyjen parantaminen on linjan sujuvuuden kannalta välttämätön toimenpide Vantaan alueella.

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 17.6.2010 Jokeri 2:n edellyttämät liikennesuunnitelmat Helsingin alueella ja Valimotien ja Tapaninkyläntien liikennesuunnitelman Helsingin osalta.

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunta on 8.11.2010 (§ 20) päättänyt, että
a) Vantaan kaupunki osallistuu 50 %:lla Jokeri 2 linjan tuleviin suunnittelukustannuksiin Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä. Suunnittelutehtävästä ja sen sisällöstä ja tilaamisesta tulee sopia kuntatekniikan keskuksen kanssa.
b) Vantaan kaupunki tekee päätöksensä rakennuskustannuksiin osallistumisesta, kun suunnitelmat on laadittu ja tarkemmat kustannukset ovat tiedossa.
c) Vantaan kaupunki huolehtii kustannuksellaan Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymä alueen ja pysäkkien kunnossapidosta omalla alueellaan Jokerilinjalle sovittavalla hoitotasolla.

Kuntatekniikan keskus on teettänyt Valimotien eteläpään liikennejärjestelyistä selvityksen, jossa on tarkasteltu lyhyen ja pitkän aikavälin toimenpiteitä katuverkon kehittämiseksi ja tutkittu tarkemmin Jokeri 2:n vaatimia lähiajan muutoksia katujärjestelyihin ja laadittu niille tarkennettu kustannusarvio. Selvitykseen ovat osallistuneet myös Helsingin kaupunki ja HSL.

Vantaan kaupungin Tekninen lautakunta 11.6.2013 (§ 9) päättänyt, että
a) esittää Helsingin kaupungille, että Jokeri 2:n nopeuttamistoimien suunnittelua jatketaan liikenneselvityksen vaihtoehdon B1 pohjalta
b) käynnistää toteuttamissuunnitelmien laatiminen yhdessä Helsingin kaupungin kanssa ja käynnistää neuvottelut Helsingin kanssa kustannusjaosta
c) merkitä muilta osin Valimotien eteläpään liikennejärjestelyt -selvitys tiedoksi.

Vantaan kaupungin Tekninen lautakunta 20.1.2015 on päättänyt hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat: (§10) Tapaninkyläntie ja (§ 11) Valimotie välillä Kirkkotie – Helsingin raja.

Koko hankkeen rakennussuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Kustannusarvio, lisättynä 15 % lisä- ja muutostyövarauksella, on noin 1,525 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta Vantaan osuus on 50 %.

Vantaan kaupunki ja Helsingin kaupunki ovat aiemmin olleet omissa investointibudjeteissaan varautuneet Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymän toteuttamiseen vuonna 2014 tai 2015. Päätettävän sopimuksen mukaan työt alkavat vuonna 2015 ja valmistuvat 2016. Vantaan kaupungin vuoden 2015 rakentamisohjelmassa ja vuosien 2015 - 2018 talous- ja toimintasuunnitelmassa hankkeelle on vuodelle 2015 varattu yhteensä 550 000 euroa. Vuoden 2016 rakentamisohjelmaan joudutaan tekemään tarvittava rahavaraus.

Hankkeen toteuttamiseksi kaupungit ovat neuvotelleet ja laatineet liitteenä (liite 1) olevan sopimusluonnoksen yhteistyö- ja toteuttamissopimukseksi Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymän toteuttamisesta. Neuvotteluissa kaupungin edustajana on toiminut maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kuntatekniikan keskus.

Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymä sijaitsee Vantaan kaupungin alueella ja jää rakentamisen jälkeen Vantaan kaupungin omistukseen ja ylläpitoon. Em. perusteella on katsottu tarkoituksenmukaiseksi sopia, että Vantaan kaupunki vastaa koko hankkeen rakennuttamisesta. Vantaan kaupunki mm. kilpailuttaa urakoitsijan, solmii urakkasopimuksen ja valvoo urakan sopimuksenmukaisuutta.

Helsinki osallistuu hankkeen toteutuskustannuksiin 50 %:n osuudella. Yhteistyö- ja toteuttamissopimusluonnoksessa on määritetty eräitä yhteisiä reunaehtoja ja periaatteita, joita hankkeen toteuttaminen ja luovuttaminen kaupungille edellyttävät.

Yhteistyö- ja toteuttamissopimuksen luonnoksen tiivistelmä kohdittain:

Sopimuksen alussa todetaan sopimusosapuolet ja yhteyshenkilöt. Sopijapuolet ovat Helsingin kaupungin rakennusvirasto sekä Vantaan kaupungin puolelta maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kuntatekniikan keskus.

Kohdassa 1 todetaan mm. sopimuksen kohde ja tarkoitus. Hanke sisältää mm. seuraavia rakennussuunnitelman mukaisia toimenpiteitä: parannustoimenpiteitä Valimotiellä, Tapaninkyläntiellä, Vanhalla Tuusulantiellä, lisäksi rakennetaan mm. valaistusta, liikennevalot sekä pysäkkikatokset.

Kohdassa 2 todetaan lisä- ja muutostöistä, että niistä sovitaan tapauskohtaisesti yhteisesti neuvottelemalla.

Kohdassa 3 todetaan hankkeen toteutustapa ja aikataulu; urakka kilpailutetaan vuonna 2015 ja urakan arvioidaan valmistuvan 2016. Vantaa vastaa omasta puolestaan ja rakennusviraston puolesta sen valtuuttamana hankkeen rakennuttamisesta. Vantaa kilpailuttaa urakan noudattaen lakia julkisista hankinnoista (2007/348). Vantaa ja rakennusvirasto tekevät urakoitsijan valinnasta omat hankintapäätökset. Päätökset valmistellaan yhteistyössä siten, että hankintapäätökset voitaisiin tehdä mahdollisimman yhtäaikaisesti.

Kohdassa 4 todetaan työturvallisuudesta ja kohdassa 5 hankkeessa rakennusalan tiedonantovelvoitteen täyttämisestä.

Kohdassa 6 todetaan hankkeen kustannuksista ja maksuosuuksista mm. että, rakennussuunnitelman laatimisen yhteydessä tehty kokonaiskustannusten arvio on noin 1 525 000 euroa sisältäen Valimotien, Tapaninkyläntien, Vanhan Tuusulantien, valaistuksen, liikennevalot sekä pysäkkikatokset sekä 15 % lisä- ja muutostyökustannusvarauksen. Euromääräinen summa täsmentyy hankinnan myötä. Kustannusjaosta on sovittu Vantaan kaupungin ja Helsingin kaupungin kesken siten, että hankkeen kokonaiskustannukset jaetaan suhteessa 50 % / 50 %.

Kohdassa 7 todetaan laskujen maksusta.

Kohdassa 8 todetaan hankeosien omistuksesta mm, että valmiit kohteet siirtyvät Vantaan kaupungin tai Helsingin kaupungin omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon nykyisten omistus- ja ylläpitorajojen mukaisesti.

Kohdassa 9 todetaan toiminnasta takuuaikana, urakkasopimuksiin sisältyvä rakennusurakan takuuaika on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen.

Kohdassa 10 todetaan arvonlisäverokäytännöistä ja kohdassa 11 riitaisuuksien ratkaisemisesta.

Kohdassa 12 todetaan, että sopimus tulee voimaan heti, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoituksellaan hyväksyneet.

Tekninen lautakunta 2.6.2015 § 13

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen mukaisen yhteistyö- ja toteuttamis-sopimuksen Helsingin kaupungin rakennusviraston kanssa Runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen rakentamisesta ja kustannusjaosta Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä
b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhteistyö- ja toteutussopimuksen
c) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tekemään yhteistyö- ja toteutussopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen yhteistyö- ja toteuttamissopimuksen Helsingin kaupungin rakennusviraston kanssa Runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen rakentamisesta ja kustannusjaosta Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä
b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhteistyö- ja toteutussopimuksen
c) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tekemään yhteistyö- ja toteutussopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Yhteistyö- ja toteuttamissopimus Runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen rakentamisesta ja kustannusjaosta Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä
- Kartta Valimotien ja Vanhan Tuusulantien liittymästä

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

A=1266m2

A=13372m2

A=9079m2

A=2442m2

A=54608m2

alue: 2744 m2

alue: 460 m2

40-P-27
10659 m2

39-E-13
3709 m2

VL

KIRKONKYLÄNRANTA

TAMMISTONRANTA

TAPANINKYLÄ 39

Valimotie

Tapaninkyläntie

Tapaninkyläntien silta

Suunnitelman raja

Vanha Tuusulantie

Laaamannintie

Tapaninvainiontie

Kirkkotie

Kehätie

VANTAAN KAUPUNKI
HELSINGIN KAUPUNKI

MERKKIEN SELITYKSET

- Ajorata/jk+pp asfalttia
- Betonikivi, musta, reunassa valkoinen huomioraita
- Betonikivi, harmaa
- Kenttäkivi
- Nurmetus, luokka A2, katuviheralueiden hoitoluokka A2
- Nykyinen lehtipuu
- Valaisinpylväs
- Nykyinen valaisinpylväs
- Suojatie
- Reunatuki, graniitti, harmaa V220h
- Reunatuki, graniitti, madallettu
- Pysäkkikatos
- Kitakaivo, hulevesikaivo ja hulevesiviemäri
- Kalde
- Portaali



A	Muutos		Hyv.
	VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS	18.3.2015	Hyv. Olli Lappalainen Tark. Suunn.

50 TAMMISTO

VANHA TUUSULANTIE, VALIMOTIE, TAPANINKYLÄNTIE

KOOSTEPIIRUSTUS, HELSINKI, VANTAA

Mittakaava 1:750 | Koord.järj. ETRS-GK25 | Korkeusjärj. N2000 | Liitt.piir.n:o

		Hyv.	Hyv.
201	KADUT		Piir. n:o
313	KATUJOHDOT		
207	PYSÄKKIKATOKSET		

GEOTEK-NIIKKA | Tark. | WSP FINLAND OY | 18.3.2015 Tark. Tulja Purjo | 18.3.2015 Suunn. Timo Karhunen

0 10 20 30 40 50

Yhteistyö- ja toteuttamissopimus Runkolinja 560 (Jokeri 2) -bussilinjan liikennejärjestelyjen rakentamisesta ja kustannusjaosta Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä

Sopijapuolet

Helsingin kaupungin rakennusvirasto (jäljempänä rakennusvirasto)

PL 1500 (Kasarmikatu 21)
00099 Helsingin kaupunki
y- tunnus: 0201256-6

Vantaan kaupunki
Kuntatekniikan keskus (jäljempänä Vantaa)
Kielotie 13
01300 Vantaa
y- tunnus: 01246109

Yhteyshenkilöt

Sopijapuolten yhteyshenkilöinä sopimukseen liittyvissä asioissa toimivat:

Rakennusvirasto: projektinjohtaja Juha Väätäinen (juha.vaatainen@hel.fi), puh. 09 310 38547

Vantaa: Projekti-insinööri Heikki Kosonen (heikki.kosonen@vantaa.fi), 09 839 21177

Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Sopimuksen kohde sijaitsee Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymässä osittain Vantaan kaupungin ja osittain Helsingin kaupungin alueella.

Tämä sopimus on laadittu menettelyistä, vastuista ja kustannuksista sopimiseksi runkolinja 560 (Jokeri 2)- bussilinjan liikennejärjestelyjen rakennuttamisessa ja urakan kilpailuttamisessa. Hankinta tehdään Vantaan ja rakennusviraston muodostamana hankintarenkaana.

Kohde sisältää mm.: parannustoimenpiteitä Valimotiellä, Tapaninkyläntiellä, Vanhalla Tuusulantiellä, lisäksi rakennetaan mm. valaistusta, liikennevalot sekä pysäkkikatokset.

Rakennusvirasto valtuuttaa Vantaan kilpailuttamaan urakan sekä vastaanottamaan urakan rakennusviraston (Helsingin kaupungin) omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta.

2. Muutos- ja lisätyöt

Lisätöistä sovitaan tapauskohtaisesti yhteisesti neuvottelemalla. Muutostyöt tilaa rakennuttaja, työn etenemisen edellyttämällä tavalla. Muutostöiden osalta noudatetaan tässä sopimuksessa sovittua kustannusjakoa. Lisätöiden kustannuksista sopijapuolet vastaavat aiheuttamisperiaatteen mukaisesti

3. Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana, liikennevalot ja pysäkkikatokset toteuttaa Vantaan kilpailuttamat vuosiurakoitsijat. Urakka kilpailutetaan vuonna 2015. Urakan arvioidaan valmistuvan 2016. Mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista.

Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on syyskuu 2016.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle.

Sopijapuolet päättävät kaikista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä siinä järjestyksessä kun niiden päätöksenteko edellyttää.

Vantaa vastaa omasta puolestaan ja rakennusviraston puolesta sen valtuuttamana hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Vantaa kilpailuttaa urakan noudattaen lakia julkisista hankinnoista (2007/348). Vantaa ja rakennusvirasto tekevät urakoitsijan valinnasta omat hankintapäätökset. Päätökset valmistellaan yhteistyössä siten, että hankintapäätökset voitaisiin tehdä mahdollisimman yhtäaikaisesti.

4. Rakentaminen ja työturvallisuus

Vantaa toimii hankkeessa YSE 1998:n mukaisena rakennuttajana/tilaajana. Vantaa vastaa siten rakennuttajalle/tilaajalle lainsäädännössä, urakka-asiakirjoissa ja rakennusurakan yleisissä sopimusehdoissa (YSE 1998) asetettujen tehtävien ja velvollisuuksien täyttämisestä.

Valitun urakoitsijan tulee toimia työssään turvallisesti sekä käyttää ammattitaitoista työvoimaa ja turvallisia työmenetelmiä sekä käyttötarkoitukseen sopivia koneita ja laitteita.

Työssä noudatetaan Valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta (VNa 205/2009, 26.3.2009).

Vantaa nimeää pätevän, hankkeen vaativuutta vastaavan turvallisuuskoordinaattorin, joka hoitaa rakennuttajalle kuuluvia hankkeen turvallisuutta ja terveyttä koskevia toimenpiteitä. Nämä toimenpiteet ovat lakisääteisiä rakennustyön turvallisuutta koskevan valtioneuvoston asetuksen mukaan (VNa 205/2009).

5. Rakennusalan tiedonantovelvoitteen täyttäminen

Vantaa ja rakennusvirasto toimittaa urakkatiedot omalta osaltaan Verohallinnolle ja nimettävä päätoteuttaja vastaa työntekijätietojen toimittamisesta Verohallinnolle.

6. Hankkeen kustannukset ja maksuosuudet

Hankkeen kustannukset koostuvat toteutuskustannuksista. Toteutuskustannuksiin sisältyvät rakentaminen, sekä työn valmistumisen kannalta pakolliset lisä- muutostyöt.

Muut toteutuskustannukset: Vantaa maksaa suoraan laskun aiheuttajalle ja veloittaa niistä puolet Helsingiltä. Näitä kustannuksia ovat mahdolliset laitosten veloittamat kaapelisiirrot.

Liikennevalot: Vantaa maksaa suoraan kustannukset vuosiurakoitsijalleen ja veloittaa puolet Helsingiltä.

Linja-auto pysäkkien katokset: Vantaa maksaa suoraan kustannukset vuosiurakoitsijalleen ja veloittaa puolet Helsingiltä.

Arvio hankkeen toteutuskustannuksista on 1 525 000 euroa (alv 0 %).

• Vantaan rahoitusosuus on 50 %, kuitenkin enintään 762 500 euroa (alv 0 %).

• Rakennusviraston rahoitusosuus on 50 % kuitenkin enintään 762 500 euroa (alv 0 %).

HSY: n osuus laskutetaan erikseen, eikä se kuulu sopimuksen mukaiseen jako-osuuteen.

Vantaan ja rakennusviraston euromääräiset maksuosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen jälkeen.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan maksuosuuksien suhteessa.

7. Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteutuskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa ellei neuvotteluissa toisin sovita:

Urakoitsija laatii urakastaan maksuerätaulukon, jonka rakennuttaja hyväksyy. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat Vantaan ja rakennusviraston osuudet.

Laskuerien maksaminen: Vantaa tarkistaa urakoitsijan lähettämien laskujen oikeellisuuden ja hyväksyy maksukelpoisuuden. Urakoitsija liittää laskujen liitteeksi valvojan allekirjoituksellaan hyväksymän maksuerä kuittauksen. Ilman kuittausta laskuja ei makseta.

Rakennusurakkasopimuksiin on otettava määräys maksuehdosta, jonka mukaan urakan laskujen maksuaika on 21 päivää

8. Hankeosien omistus

Urakan vastaanoton jälkeen valmiit kohteet siirtyvät Vantaan kaupungin tai Helsingin kaupungin omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon nykyisten omistus- ja ylläpitorajojen mukaisesti.

9. Toiminta takuuaikana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimuksiin sisältyvä rakennusurakan takuuaika on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen.

Rakennusurakan takuuaikaisesta valvonnasta ja siihen liittyvistä tarvittavista toimenpiteistä vastaa Vantaa.

10. Arvonlisäverot

Sopijapuolet suorittavat kustannusosuuksiaan vastaavat arvonlisäverot ottaen huomioon, että kummatkin sopijapuolet ovat arvonlisäverolain 8 c §:n 1 mom. 1 kohdassa tarkoitettuja elinkeinonharjoittajia, jotka myyvät muuten kuin satunnaisesti rakennuttamispalveluita. Sopijapuolet ovat siten kummatkin velvollisia suorittamaan rakentamispalveluiden ostamisesta arvonlisäveron käännetyn verovelvollisuuden nojalla.

11. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Vantaan käräjäoikeudessa.

12. Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä, ___ .__.2015

Helsingin kaupunki
Rakennusvirasto

Raimo K. Saarinen kaupungininsinööri	Silja Hyvärinen osastopäällikkö

Vantaalla, ___ .__.2015

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus

Leea Markkula-Heilamo apulaiskaupunginjohtaja va.	Henry Westlin kaupungininsinööri

Liitteet Koostepiirustus sopimusalueesta

23 § Liityntäpysäköinnin informaatio- ja maksujärjestelmien toteuttamisen periaatteet Vantaalla

VD/4213/08.00.00.03/2013

LM-H/HW/HL/LL

Kehäradan liikenteen alkaessa heinäkuussa 2015 Vantaalle avautuu uusia liityntäpysäköintialueita ja valmistuu noin tuhat uutta liityntäpysäköintipaikkaa. Kehärataprojektin puitteissa on Hämeenlinnanväylälle ja Kehä III:lle asennettu muuttuvia infonäyttöjä, joiden on tarkoitus näyttää tilaa/täynnä -tietoa Kivistön, Vehkalan ja Vantaankosken liityntäpysäköintialueilta. Kyseessä on pilottiprojekti ja tarkoitus on toteuttaa vastaavia järjestelmiä aikanaan myös seudun muille alueille. Esimerkiksi Länsimetron uusien asemien liityntäpysäköintiin on suunniteltu vastaavia järjestelmiä. Kaupungin vastuulla on huolehtia siitä, että paikkamäärätietoa alueilta saadaan tuotettua HSL:n järjestelmään, jota kautta välitetään tilaa/täynnä-tieto näille tien varsien tauluille.

Liityntäpysäköijien palvelun parantamiseksi ja väärinpysäköinnin ehkäisemiseksi edellä mainitun informaatiojärjestelmän toteutuksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista toteuttaa Kivistön, Vehkalan ja Vantaankosken liityntäpysäköintialueille myös valvonta- ja maksujärjestelmät. Martinlaakson ostoskeskuksen yhteydessä sijaitsevalla liityntäpysäköintialueella on kohdennettu liityntäpysäköinti joukkoliikenteen käyttäjille vaatimalla pysäköintiin joukkoliikennelippu. Tämä pysäköintikokeilu on kaupunginhallituksen 3.3.2014 päätöksen mukaisesti voimassa 1.4.2014 - 30.6.2015. Järjestely on ollut toimiva, joten matkalippuvaatimusta on tarkoituksenmukaista jatkaa edelleen.

Tällä hetkellä liityntäpysäköinti on pääosin maksutonta HSL:n alueella. Eräillä alueilla kunta on kuitenkin päättänyt rajata liityntäpysäköintialueen käytön vain todellisille liityntäpysäköijille ja periä pysäköinnistä pienen maksun. Tällaisia alueita ovat Leppävaaran aseman liityntäpysäköinti Sellon kauppakeskuksessa, Malmin aseman liityntäpysäköinti, Myllypuron metroaseman liityntäpysäköinti Myllypuron kauppakeskuksessa ja Ruoholahden metroaseman liityntäpysäköinti Ruoholahden kauppakeskuksessa. Näillä alueilla asiakkaalla tulee olla voimassa oleva matkalippu matkakortilla tai hänen tulee se matkakortinlukijasta ostaa arvolippu pysäköinnin yhteydessä. Lisäksi näillä alueilla peritään 1-2 euron pysäköintimaksu. Erillisellä pysäköintimaksulla voidaan kattaa järjestelmän investointi- ja ylläpitopitokustannukset.

Kivistön, Vehkalan ja Vantaankosken liityntäpysäköinti on järkevää toteuttaa alkuvaiheessa siten, että pysäköinti on 12 h aikarajoituksella maksutonta matkakortin kausilipun omistaville tai arvolipun ostajille. Tällaisella ratkaisulla voidaan varmistaa alueiden käyttö vain liityntä-pysäköintiin ja saadaan samalla kokemusta järjestelmän toimivuudesta ja paikkojen käyttöasteesta. Osalla alueista voidaan tarjota paljon kysyttyä 24 h pysäköintimahdollisuutta matkakortin kausi-/arvolipun lisäksi pientä maksua vastaan. Mikäli liityntäpysäköintialueelle ei saada järjestymään mahdollisuutta kertalipun ostoon, peritään ilman matkakorttia pysäköinnistä pienehkö maksu. Tällöin myös satunnaisten matkustajien on mahdollista alueella pysäköidä, mutta alue ei houkuttele esimerkiksi asuin- tai liikepysäköintiin. Liityntäpysäköintipaikat on tarkoitettu enintään työpäivän mittaiseen pysäköintiin. Näin ollen yli 24 h pysäköinnin tulee vastata hinnaltaan vähintään lentoaseman pysäköinnin hintaa, jotta pitkäaikainen pysäköinti liityntä-pysäköintipaikoilla voidaan estää.

Liityntäpysäköinnin maksullisuutta on tarkoituksenmukaista tarkastella uudestaan, kun Vantaan liityntäpysäköinnin uusista järjestelmistä ja alueiden käyttöasteista on saatu kokemusta. Pysäköintipaikat ovat jo nyt monin paikoin maksullisia keskusta-alueilla ja pysäköinnin maksullisuus näyttää yleistyvän edelleen. Tämä tukee myös liityntäpysäköinnin maksullisuutta, jotta liityntäpysäköintipaikat jäävät oikeaan käyttöön. Liityntäpysäköinnin ohjaaminen seudullisen hinnoittelun ja aikarajoituksen periaatteiden avulla etäämmäksi ruuhkavyöhykkeestä on nostettu esille myös HLJ 2015:ssa. HSL:n uuden taksa- ja lippujärjestelmän käyttöönotto tämänhetkisen tiedon mukaan vuonna 2017 vaikuttaa myös liityntäpysäköintiin. Tällöin Vantaalla sijaitsevista liityntäpysäköintialueista Myyrmäki, Louhela ja Vantaankoski kuuluvat eri hintavyöhykkeeseen kuin muut alueet, jolloin matka Helsinkiin näiltä alueilta tulee olemaan edullisempi kuin muilta Vantaan

liityntäpysäköintialueilta. Jotta tavoite liityntäpysäköinnistä mahdollisimman lähellä matkan alkupäätä saadaan toteutettua, on syytä ohjata liityntäpysäköintiä pysäköintimaksuilla Vantaan suurimmille liityntäalueille eli Vehkalaan ja Kivistöön.

Kun Kivistön, Vehkalan ja Vantaankosken sekä Martinlaakson järjestelmät on saatu toteutettua ja toiminnasta hyvää kokemusta, on tarkoituksenmukaista laajentaa järjestelmiä erityisesti Myyrmäen ja Tikkurilan liityntäpysäköintialueille sekä muille Vantaan alueille.

Tekninen lautakunta 2.6.2015 § 12

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle:
a) jatketaan Martinlaakson kauppakeskuksen liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimusta
b) toteutetaan Kivistön, Vehkalan ja Vantaankosken asemien liityntäpysäköinti esittely-tekstissä mainittujen periaatteiden mukaisesti

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) jatkaa Martinlaakson kauppakeskuksen liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimusta
b) toteuttaa Kivistön, Vehkalan ja Vantaankosken asemien liityntäpysäköinti esittelytekstissä mainittujen periaatteiden mukaisesti

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

24 § Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2014 / tiedoksi

VD/4812/08.00.00.05/2015

LM-H/HW/LV/SR-H/LL

Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2014 -raportissa selvitetään moottoriajoneuvo- ja polkupyöräliikenteen muutoksia Vantaalla. Mukana ovat myös liityntäliikenteen pysäköintilaskennat ja HSL:ltä saadut joukkoliikenteen matkustajamäärät.

Autoliikenne Vantaalla vuonna 2014 -liikennemääräkartta on koottu Vantaan ja Uudenmaan Ely-keskuksen liikennelaskennoista. Liikennevaloista saatavan tiedon keräämisessä oli teknisiä ongelmia joten kartta on koonti vuosilta 2013−2014. Normaalisti laskentapisteiden yhteismäärä on noin 140, mutta tänä vuonna vertailukelpoiset tulokset saatiin 75 pisteestä. Vertailtaessa näitä pisteitä, saatiin katuverkon liikennemäärän muutokseksi -7 % verrattuna vuoteen 2013. Ely-keskuksen LAM-pisteiden muutos oli -1 %. Rekisteröityjen autojen määrä 1000 asukasta kohden on pysynyt samana viimeiset kaksi vuotta, vaikka asukasmäärä on kasvanut.

Polkupyöräliikenteen kokonaismuutos oli +1 %.

Tekninen lautakunta 2.6.2015 § 9

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi raportti "Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2014" ja kartta "Autoliikenne Vantaalla 2014"
b) lähettää raportti ja kartta tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä olevat raportit ’Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2014’ ja kartta ’Autoliikenne Vantaalla 2014’.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet
- Raportti: ’Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2014’
- Kartta: ’Autoliikenne Vantaalla 2014’

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja

Lisätiedot:
Liikennetietoasiantuntija Suvi Rytkönen-Halonen, p. 09 839 28547, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAA



Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2014

Kuntatekniikan keskus

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 24 §

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Liikennesuunnittelu

Teksti ja taulukot: Suvi Rytkönen-Halonen ja Timo Väistö
Kannen kuva: Pertti Raami, Vantaan Aineistopankki
Raportin koonti: Suvi Rytkönen-Halonen

Kuntek, huhtikuu 2015
C2:2015

Sisällys

1. Moottoriajoneuvoliikenne 3
1.1 Moottoriajoneuvoliikenteen seuranta 3
1.2 Moottoriajoneuvojen määrä 4
1.3 Moottoriajoneuvoliikenteen kehitys 6
2. Polkupyöräliikenne 7
2.1 Polkupyöräliikenteen seuranta 7
2.2 Polkupyöräliikenteen kehitys 7
3. Joukkoliikenne 9
3.1 Joukkoliikenteen seuranta 9
3.2 Joukkoliikenteen kehitys 10
4. Liityntäliikenne 11
4.1 Autojen liityntäpysäköinti 11
4.2 Polkupyörien liityntäpysäköinti 13

1. Moottoriajoneuvoliikenne

1.1 Moottoriajoneuvoliikenteen seuranta

Vuodesta 1987 lähtien on Vantaalla tehty suunnitelmallista moottoriajoneuvoliikenteen konelaskentaa. Kiinteitä konelaskentakohteita on nykyisin 57, joista 10 on DSL-1-laskentapistettä ja loput 47 DSL-10-kohteita. DSL-laskentalaitteilla ajoneuvot saadaan luokiteltua kevyisiin ja raskaisiin. Laskentasilmukat sijaitsevat ajokaistalla, joten liikenne voidaan jaotella myös kulkusuunnittain. Liikennemäärätiedot tallentuvat laitteelle tunneittain, jolloin voidaan laskea esimerkiksi huipputunnit tai yöliikenteen osuus.

DSL-laitteiden lisäksi liikennemäärätietoja saadaan osasta liikennevaloista sekä maanteillä ELY-keskuksen LAM-pisteistä. Liikennevaloista saatu tieto on luokittelematonta, ainoastaan kulkusuunnat voidaan tarvittaessa erotella. Kiinteiden laskentapisteiden lisäksi käytetään siirrettäviä, asfalttiin kiinnitettäviä Nu-Metrics Hi-Star NC200 -liikennelaskentalaitteita. Hi-Stareilla saadaan luokiteltua tietoa DSL-1-laitteen tapaan. Pääsääntöisesti Hi-Stareilla tehdään laskentoja liikenneturvallisuuteen liittyen, kuten hidasteiden tai nopeusnäyttöjen tarpeesta.

Yhdessä raportin kanssa julkaistavassa Autoliikenne Vantaalla -kartassa on nyt kolmatta kertaa näkyvillä raskaan liikenteen osuudet kokonaisliikennemäärästä. Liikennevaloista saatavan tiedon keräämisessä oli teknisiä ongelmia, sen vuoksi tämän vuoden kartta on koonti vuosilta 2013−2014.

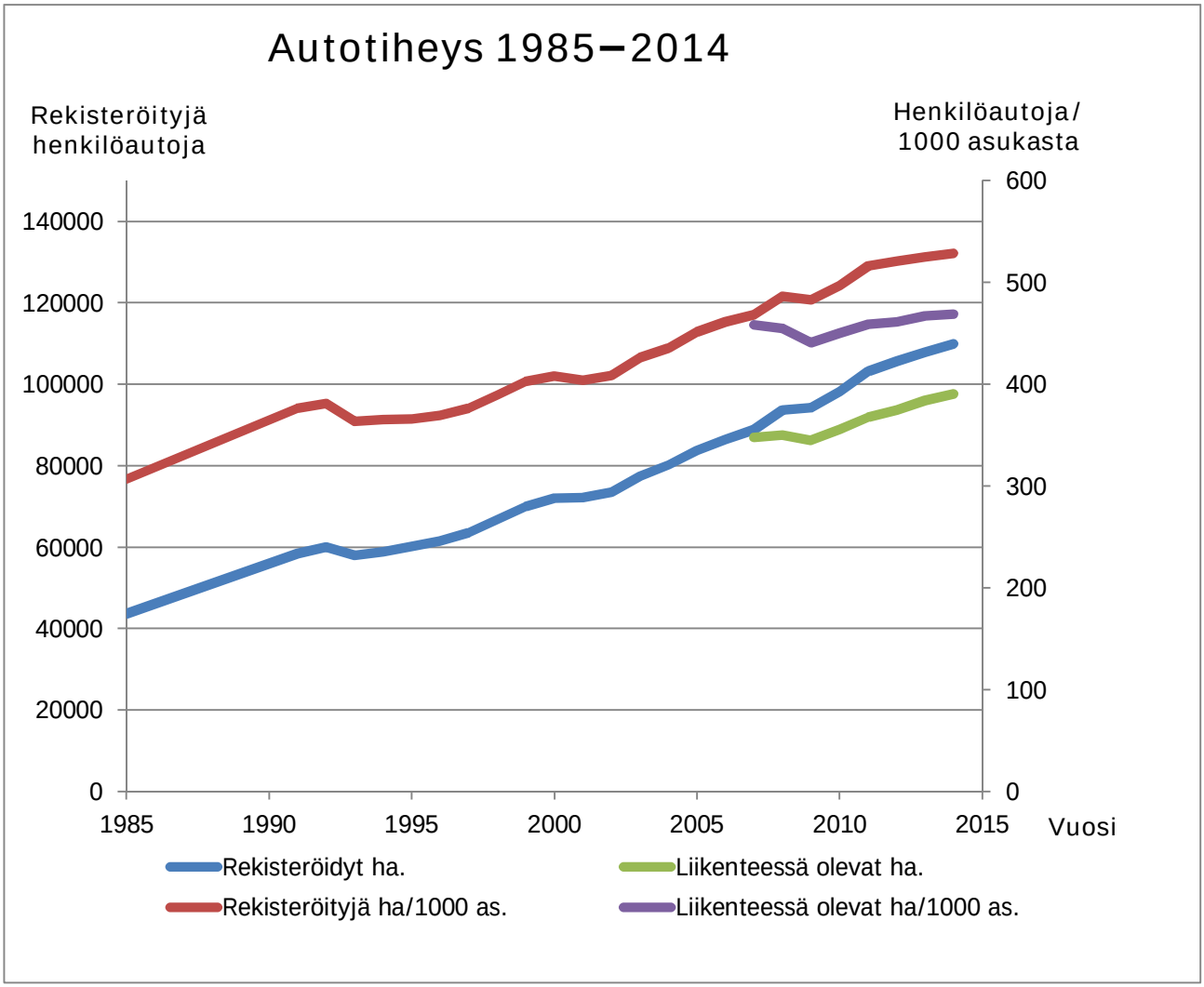


Kuva 1: Tikkurilantie aamuauringossa. Kuvaaja Elina Lehikoinen.

1.2 Moottoriajoneuvojen määrä

Vuonna 2014 Vantaalla oli 129 566 rekisteröityä autoa joista liikenteessä oli 87 %. Henkilöautoista liikenteessä oli vajaa 89 %. Liikennekäytöstä poisto tuli mahdolliseksi vuonna 2007. Vuonna 2008 liikennekäytössä oli 93 % autoista ja henkilöautoista 94 %.

Rekisteröityjen autojen määrä 1000 asukasta kohden on pysynyt samana kahtena viime vuotena ollen 543 autoa / 1000 asukasta. Liikennekäytössä olevia autoja oli 469 / 1000 asukasta vuonna 2014.



Kuva 2: Rekisteröityjen ja liikennekäytössä olevien ajoneuvojen kuvaaja.

Viereisellä sivulla taulukko (taulukko 1.) jossa liikennekäytössä olevat ajoneuvot on jaoteltu ajoneuvoluokittain edellisen viiden vuoden ajalta.

Taulukko 1: Liikennekäytössä olevat ajoneuvot 2010–2014. Tiedot Trafi.

	2010	2011	2012	2013	2014
Henkikirj. väestö 1.1.xxxx	197 636	200 055	203 001	205 312	208 098
Liikennekäytössä olevat ajoneuvot					
Autot	102 205	106 600	108 592	111 575	113 007
Muutos edellisvuoteen %	*3,4 %*	*4,3 %*	*1,9 %*	*2,7 %*	*1,3 %*
Rekisteröidyistä liikennekäytössä	*89,8 %*	*88,2 %*	*87,4 %*	*87,6 %*	*87,2 %*
Henkilöautot	88 851	91 844	93 609	95 980	97 548
Muutos edellisvuoteen %	*3,1 %*	*3,4 %*	*1,9 %*	*2,5 %*	*1,6 %*
Rekisteröidyistä liikennekäytössä	*90,5 %*	*89,1 %*	*88,6 %*	*89,1 %*	*88,7 %*
Moottoripyörät	7 616	7 811	8 001	8 121	8 105
Muutos edellisvuoteen %	*2,6 %*	*2,6 %*	*2,4 %*	*1,5 %*	*-0,2 %*
Rekisteröidyistä liikennekäytössä	*97,1 %*	*96,4 %*	*95,5 %*	*95,0 %*	*94,3 %*
Mopot	6 146	6 216	6 049	5 908	5 544
Muutos edellisvuoteen %	*5,1 %*	*1,1 %*	*-2,7 %*	*-2,3 %*	*-6,2 %*
Rekisteröidyistä liikennekäytössä	*87,9 %*	*83,6 %*	*78,6 %*	*75,9 %*	*70,2 %*
Kevyet nelipyörät L6e	118	147	173	186	196
Muutos edellisvuoteen %	*21,6 %*	*24,6 %*	*17,7 %*	*7,5 %*	*5,4 %*
Rekisteröidyistä liikennekäytössä	*91,5 %*	*90,2 %*	*86,1 %*	*86,5 %*	*83,8 %*
Autot/1000 as.	517	533	535	543	543
Muutos edellisvuoteen %	*2,2 %*	*3,1 %*	*0,4 %*	*1,5 %*	*0,0 %*
Ha/1000 as.	450	459	461	467	469
Muutos edellisvuoteen %	*2,0 %*	*2,0 %*	*0,4 %*	*1,3 %*	*0,4 %*

1.3 Moottoriajoneuvoliikenteen kehitys

Vuonna 2014 oli teknisiä ongelmia liikennevaloista kerättävän tiedon saannissa. Normaalisti laskentapisteiden yhteismäärä on noin 140, mutta nyt vertailukelpoiset tulokset saatiin 75 pisteestä. Vertailtaessa näiden 75 laskentapisteen tuloksia vuosilta 2013 – 2014 saatiin katuverkon liikennemäärän muutokseksi -7 %. LAM-pisteissä liikenteen määrä laski 1 % verrattuna vuoteen 2013. LAM-pisteet sijaitsevat maanteillä kuten Kehä III:lla sekä moottoriteillä ja ovat ELY -keskuksen ylläpitämiä.

Raskaan liikenteen keskimääräinen osuus DSL-laskentapisteissä oli 10 % luokkaa koko Vantaalla. Nousua vuoden 2013 tuloksiin on yksi prosentti. Käytännössä kasvu selittynee henkilöautoliikennemäärän laskulla. Raskaan liikenteen painopisteet säilyivät logistiikka-alueilla.

Autoliikenteen määrien tarkempi seuranta jatkui Viinikkala–Kivistö -seudulla Tikkurilantien jatkeen vaikutuksien tutkimisella. Aiemmin Tikkurilantie kulki Vanhalta Porvoontieltä Katriinantielle, mutta reilun vuoden käytössä ollut jatke mahdollistaa pääsyn Riipiläntielle asti. Samalla Riipiläntien nimi Tikkurilantien liikenneympyrästä lähtien länteen muuttui Tikkurilantieksi.



Kuva 3: Tikkurilantie Viinikkalasta Kivistöön.

2. Polkupyöräliikenne

2.1 Polkupyöräliikenteen seuranta

Polkupyöräliikenteen konelaskennoissa käytetään DSL-10 -liikennelaskentalaitetta. Kiinteitä konelaskentapisteitä on 14. Polkupyörien konelaskennat suoritetaan touko–syyskuussa. Kahdessa konelaskentapisteessä on myös talvilaskentoja. Lisäksi tehdään käsinlaskentoja mahdollisuuksien ja tarpeiden mukaan.

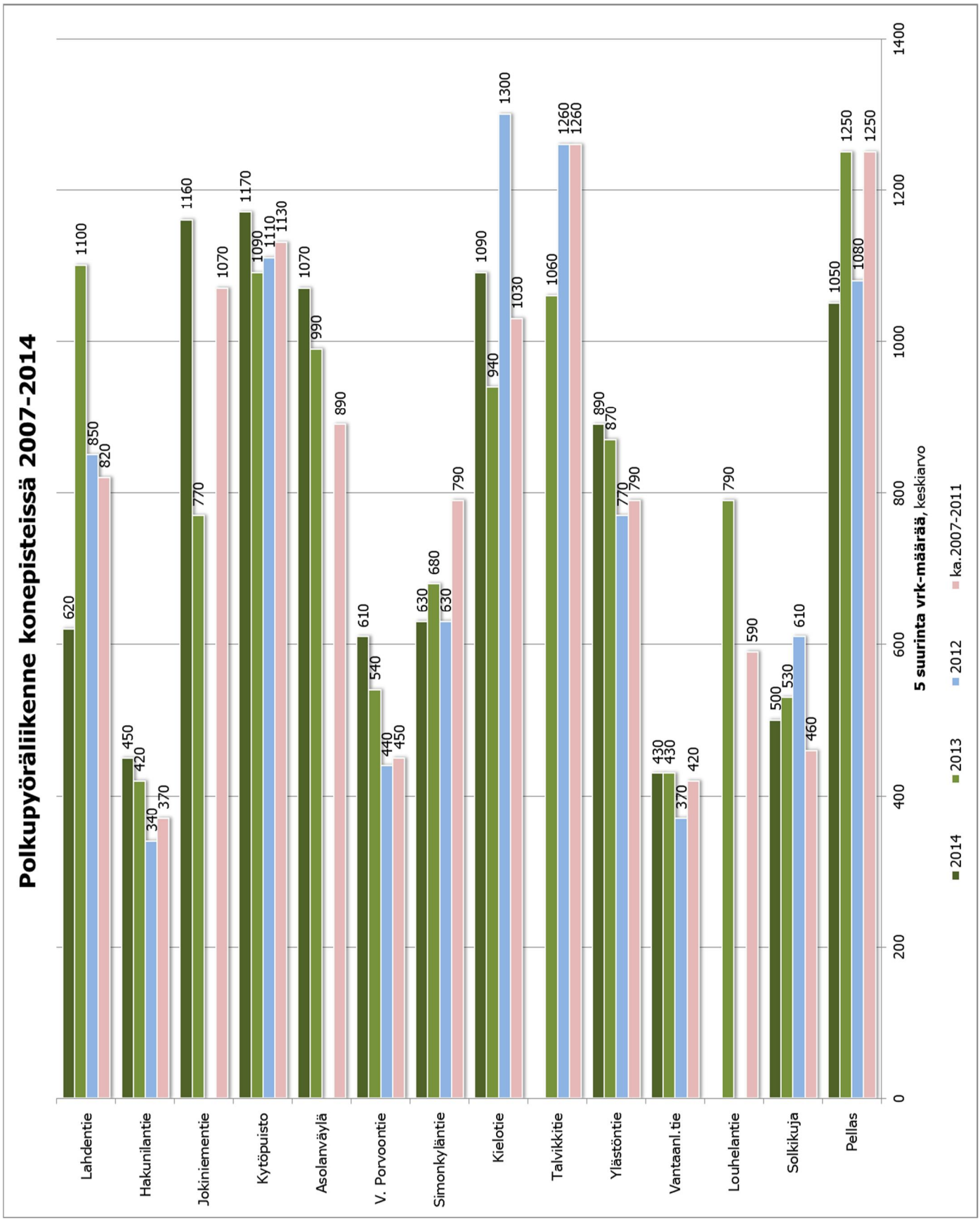
2.2 Polkupyöräliikenteen kehitys

Tuloksia saatiin 12:sta polkupyöräliikenteen konepisteestä. Louhelantieltä (piste 1701) ja Talvikkitieltä (6101) ei saatu hyväksyttäviä tuloksia. Kesäajan laskennoissa (15.5.–15.9.) kahdestatoista vertailupisteestä seitsemässä oli lisäystä vuonna 2014 verrattuna edellisen vuoden viiden maksimivuorokauden keskiarvoon, ja kokonaismuutos oli +1 %. Seuraavan sivun kuvassa (kuva 5.) on esitetty konepisteiden laskentatulokset diagrammimuodossa.

Helsingin seudun liikkumistutkimuksessa 2012 (HEHA 2012, HSL) pyöräilyn kulkutapa Vantaalla oli kasvanut 9 %:iin (LITU 2008:ssa pyöräilyn osuus oli 8%).



Kuva 4: Pyöräilijöitä kaupungin museon edustalla.
Kuvaaja Pertti Raami, Vantaan kaupungin aineistopankki.



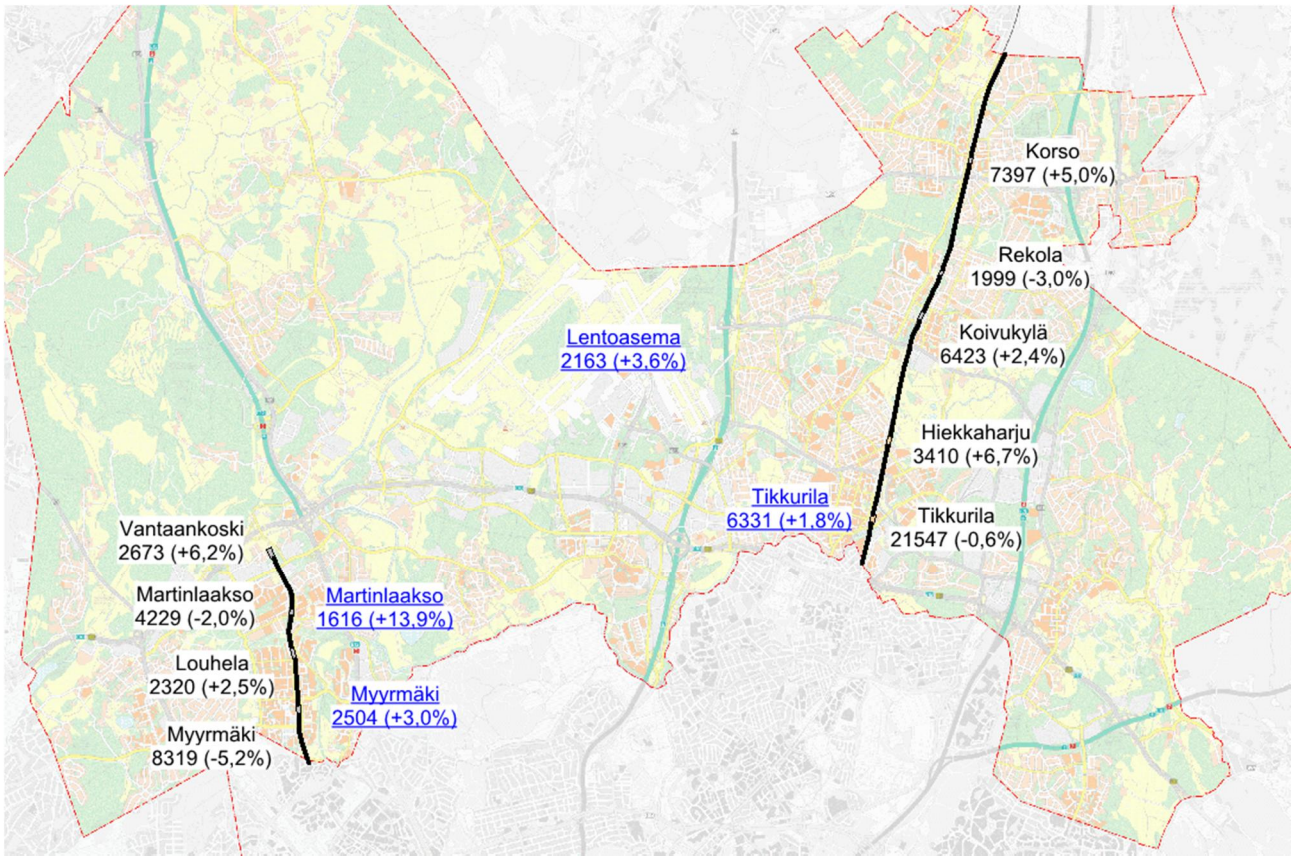
Kuva 5: Polkupyöräliikenne konepisteissä 2014. Louhelantien ja Talvikkitien laskentapisteistä ei saatu tuloksia vuonna 2014.

3. Joukkoliikenne

3.1 Joukkoliikenteen seuranta

Bussiterminaalien matkustajamääriä seurataan HSL:n matkakorttiaineistosta saatavien bussien nousijamäärätietojen pohjalta. Nousijamäärät ovat arkivuorokauden keskiarvoja, jotka perustuvat marraskuun ajan tehtyyn laskentaan vuonna 2014. Vantaan bussiterminaaleissa bussiin nousseiden määrät on esitetty alla olevassa kuvassa (kuva 6.) sinisellä tekstillä ja alleviivattuna.

Alla olevaan karttaan rautatieasemien luvut on merkitty mustalla tekstillä, ja bussiterminaalien matkustajamääristä poiketen asemien luvut sisältävät kullakin asemalla sekä junaan nousseet että junasta poistuneet lähiliikenteen matkustajat. Luvut ovat keskimääräisiä arkivuorokauden matkustajamääriä ja laskenta on tehty lokakuussa.



Kuva 6: Vantaan juna-asemien lähiliikenteen matkustajamäärät (arkivuorokaudessa) mustalla ja bussiterminaalien nousijamäärät (arkivuorokaudessa) sinisellä tekstillä alleviivattuina. Suluissa muutos vuodesta 2013.

3.2 Joukkoliikenteen kehitys

Vantaan ainoa junien kaukoliikenneasema on Tikkurila. VR:n tietojen mukaan kaukoliikennematkoja, joiden lähtö- määränpää tai vaihtoasema oli Tikkurila tai lentoasema (juna & bussi -vaihtolippu Tikkurilasta), oli vuonna 2014 yhteensä noin 757 000. Lähijunaliikenteen matkustajamäärät ovat kasvaneet Vantaankosken, Louhelan, Hiekkaharjun, Koivukylän ja Korson asemilla. Vantaankosken, Louhelan ja Koivukylän asemilla matkustajamäärät kasvavat jo kolmatta vuotta.

Kaikissa bussiterminaaleissa tapahtui nousijamäärät kasvoivat vuonna 2014. Kaikkiaan Vantaan bussi-pysäkeiltä nousuja tehtiin arkivuorokaudessa keskimäärin 70 979 vuonna 2014, mikä on 1,1 % enemmän edellisvuoteen verrattuna. Vuoden päästä nähdäänkin kuinka Kehäradan avautuminen vaikuttaa esimerkiksi lentoaseman bussiterminaalin nousijamääriin.



Kuva 7: Martinlaakson bussiterminaali. Kuvaaja Pertti Raami, Vantaan kaupungin aineistopankki.

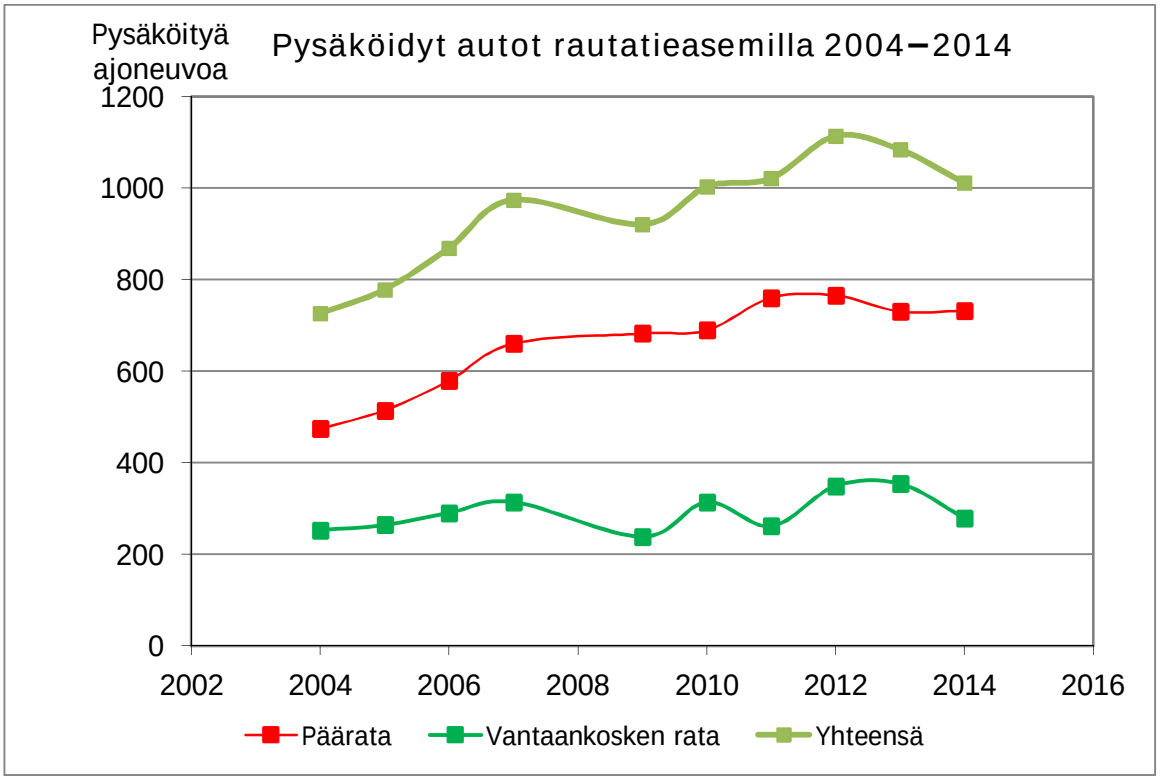
4. Liityntäliikenne

4.1 Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäliikenteen pysäköintilaskennat tehdään vuosittain syyskuussa. Ne sisältävät pääradan ja Vantaankosken radan moottoriajoneuvojen ja polkupyörien liityntäpysäköintipaikat.

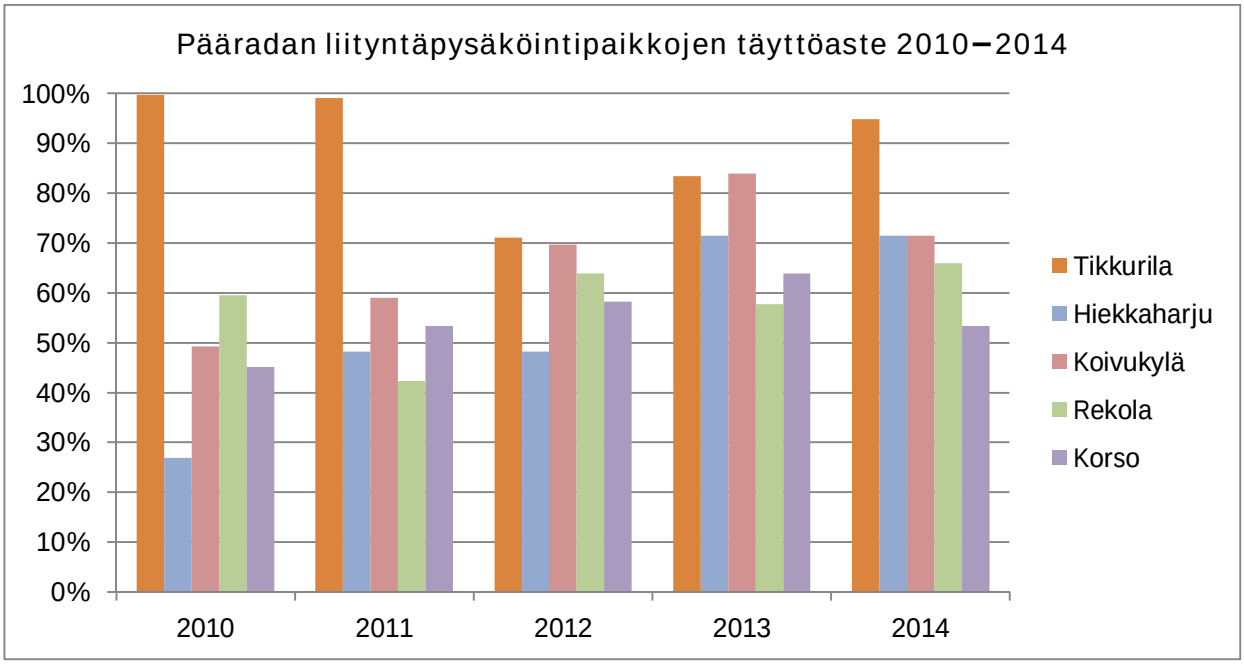
Alla olevasta diagrammista (kuva 8) käy ilmi liityntäpysäköinnin kehitys kuluneelta kymmeneltä vuodelta (2004 – 2014, vuonna 2008 laskentoja ei tehty). Kaikilla asemilla liityntäpysäköinnin määrä on joko kasvanut tai säilynyt ennallaan. Diagrammissa näkyvä Vantaankosken radan notkahdus johtunee siitä, ettei Myyrmäen aseman remontti ollut valmis vielä laskenta-ajankohtana.

Pääradan asemista eniten tilaa uusille liityntäpysäköijille on Korsossa sekä Rekolassa radan länsipuolen pysäköintipaikalla, joissa molemmissa täyttöprosentit jäävät alle 70:n. Vantaankosken radan asemilla tilaa löytyy vielä Martinlaaksosta.

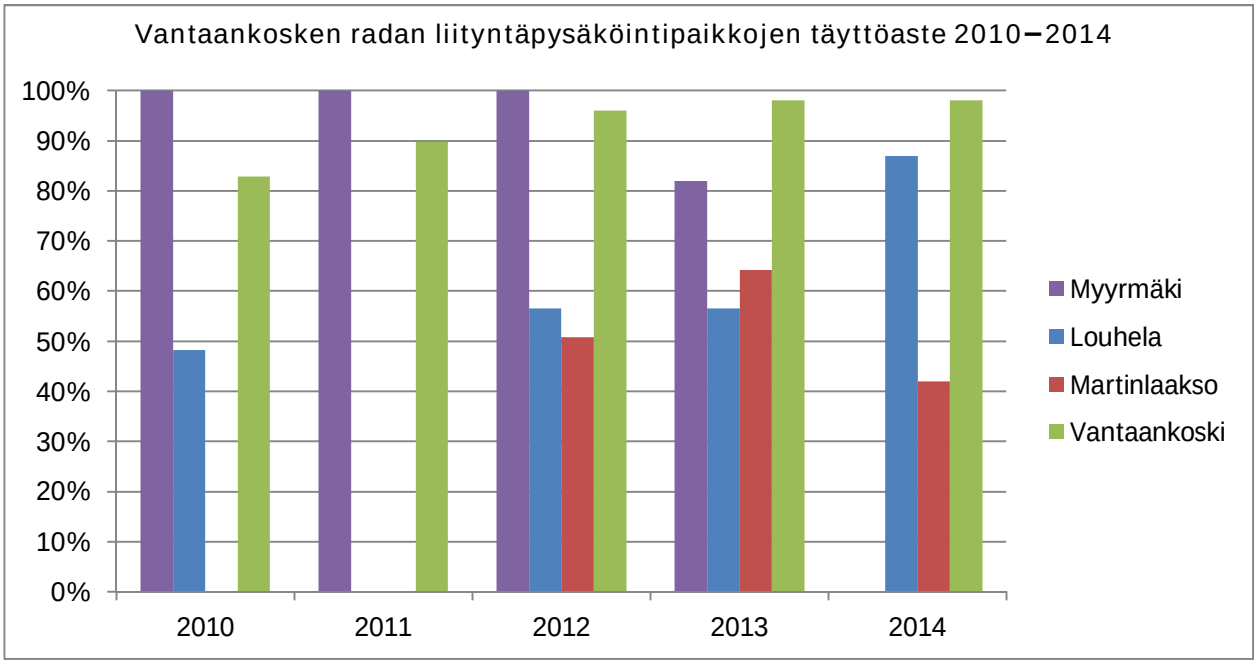


Kuva 8: Pysäköidyt autot liityntäpysäköintiasemilla 2004–2014. Vuonna 2008 laskentoja ei tehty.

Kuvissa 9 ja 10 on esitetty pääradan ja Vantaankosken radan liityntäpysäköintipaikkojen täyttöasteet pylväsdiagrammeina. Toistaiseksi Tikkurilan liityntäpysäköinnin tilanne on vakiintunut matkakeskuksen valmistumisen myötä. Lisäksi on tilapäiseksi ratkaisuksi tehty radan itäpuolelle Jokiniementien varteen suuri reilu 600 paikkainen hiekkakenttä liityntäpysäköijiä sekä rakentajia varten. Hiekkakenttää ei ole otettu huomioon näissä laskennoissa. Vantaankosken radalla liityntäpysäköijiä oli yhteensä 279 ja pääradalla 732. Myyrmäen aseman liityntäpysäköinti oli poissa käytöstä vielä syksyllä aseman remontoinnin vuoksi.



Kuva 9: Pääradan liityntäpysäköintipaikkojen täyttöaste 2010–2014.



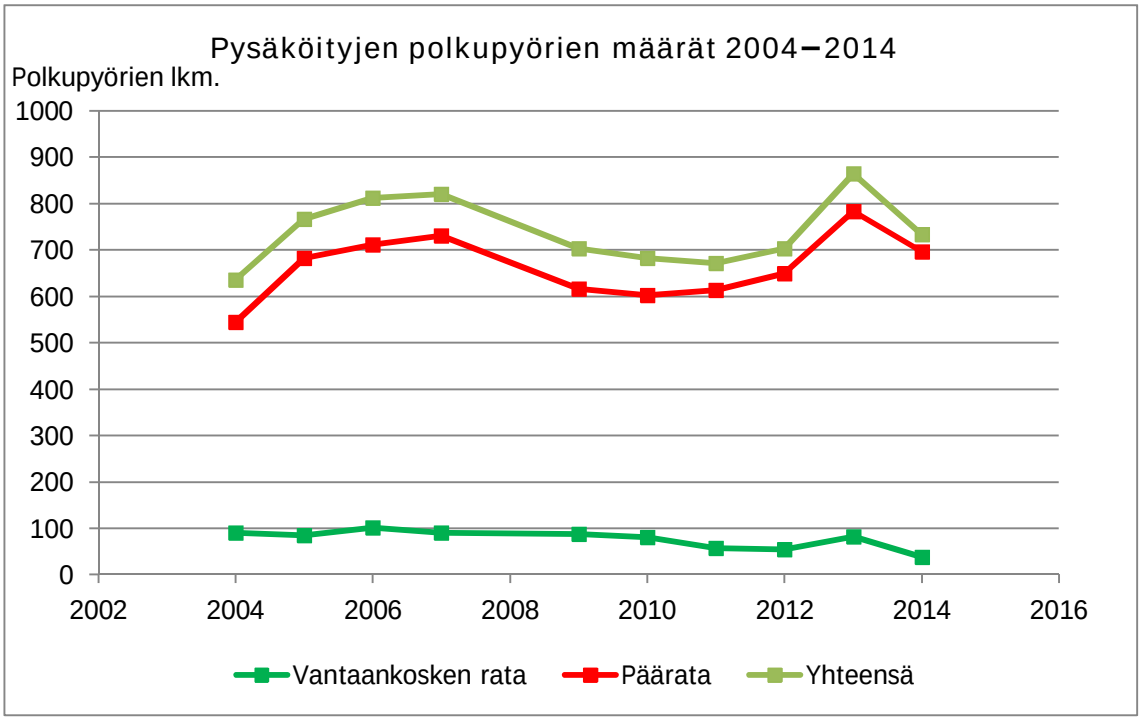
Kuva 10: Vantaankosken radan liityntäpysäköintipaikkojen täyttöaste 2010–2014.
Martinlaakson liityntäpysäköinti oli remontissa vuosina 2010–2011, Louhelan 2011 ja Myyrmäen 2014.

4.2 Polkupyörien liityntäpysäköinti

Polkupyörien liityntäpysäköintilaskennat tehdään vuosittain syyskuussa. Lisäksi seurataan Tikkurilan aseman polkupyöräpysäköintiä useimpina viikkoina vuodessa. Aiemmin laskenta-ajankohta on sijoittunut syys–lokakuulle, mutta nyt laskenta-ajankohdaksi on päätetty syyskuu (HSL). Laskentapäivän tulee olla pyöräilylle suotuisa olosuhteiltaan. Vantaalla laskennat tehtiin tänä vuonna osittain myös lokakuun puolella, mikä voi selittää pyörämäärien laskua.

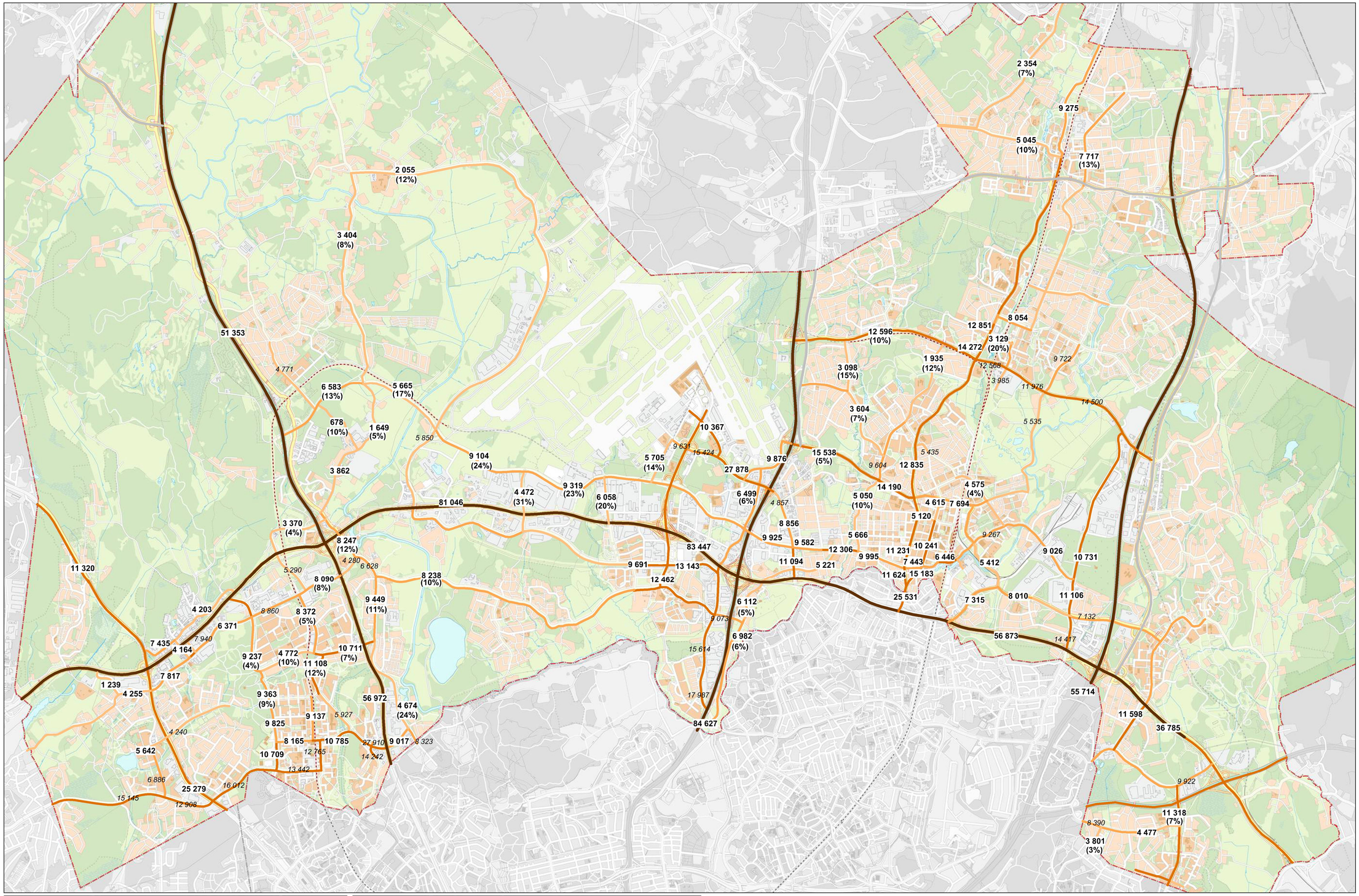
Jos vuotta 2013 leimasi Tikkurilassa autojen liityntäpysäköintipaikkojen muutokset, on vuonna 2015 sama muutos edessä pyöräpysäköinnin osalta. Tikkurilan matkakeskuksen toisen vaiheen rakentaminen etenee vanhan asemarakennuksen ja Hotelli Vantaan väliselle alueelle. Suurin osa Tikkurilan aseman pyörätelineistä on sijainnut asemarakennuksen lähistöllä, joten ne on jouduttu siirtämään pois. Telineille pyritään löytämään sijainnit jotka palvelevat erinomaisesti niin junaan kuin linja-autoon vaihtavia matkustajia. Uuden linja-autoterminaalin pohjoisosassa on 44 telinettä jotka mahdollistavat runkolukituksen. Lisäksi aseman pohjoiseen alikulkuun on tulossa pyörätelineet vuoden 2015 aikana.

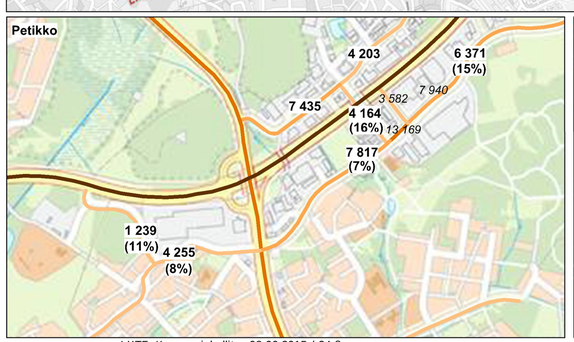
Vuonna 2014 pysäköityjä pyöriä oli 130 vähemmän kuin edellisenä ennätysvuotena. Osittain lasku voi johtua siitä, että osa laskennoista jouduttiin tekemään vasta lokakuun puolella jolloin osa ihmisistä on kenties jo lopettanut pyöräilyn. Lisäksi laskennoista puuttuu Myyrmäen asema joka oli vielä remontissa laskenta-ajankohtana. Myyrmäen asemalle tuli remontin myötä runkolukituksen mahdollistavat telineet. Sen lisäksi pyöräpaikkojen määrä asemalla kasvoi.

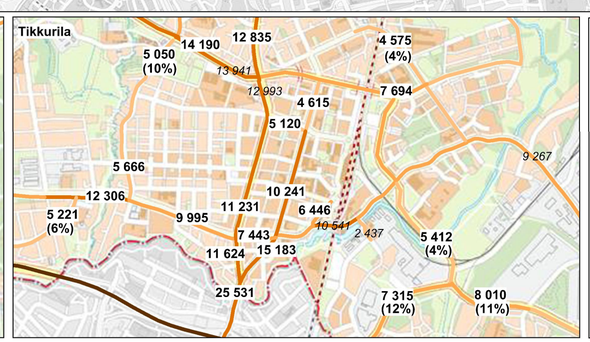


Kuva 11: Pysäköityjen polkupyörien määrät asemilla 2004–2014. Vuonna 2008 ei laskentoja tehty. Myyrmäen aseman pyörätelineet olivat poissa käytöstä remontin vuoksi 2014.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Kielotie 13, 01300 Vantaa







Liikennemäärät

- 1 – 6 200
- 6 201 – 10 000
- 10 001 – 35 000
- 35 000 – 95 000
- Maantie

4 477 - liikennemäärä, m.ajon./arkivrk
(11%) - raskaan liikenteen osuus

2 437 - liikennemäärä vuonna 2013

AUTOLIIKENNE VANTAALLA 2013/2014

Liikennetiedot: Vantaan kaupunki ja Uudenmaan Ely
Konelaskennat: Suvi Rytkönen-Halonen
Tietojen käsitely: Suvi Rytkönen-Halonen

VANTAAN KAUPUNKI
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Liikennesuunnittelu

25 § Ympäristöraportti 2014-kevät 2015

VD/331/11.00.05.00/2014
LM-H/LM-M/TK/JB

Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen vuosittain julkaisema ympäristöraportti on valmistunut. Ympäristöraporttiin on kerätty vuoden 2014 ja kevään 2015 hyviä toimintatapoja ja kestävää kehitystä tukevia hankkeita Vantaalla. Lisäksi raportti sisältää vuoden 2013 ja osittain myös vuoden 2014 kestävän kehityksen indikaattorit ja ympäristötilinpidon sekä kaupungin ympäristöohjelman 2013–2016 seurantaraportin.

Ekologisen kestävyyden säilyttäminen kaupungissa on Vantaan ympäristöjohtamisen keskeinen tavoite. Kaupungin ekologisen kestävyyden ja ympäristönsuojelun edistämisen pitkän aikavälin linjaukset on esitetty Vantaan ympäristöpolitiikassa vuosille 2012–2020.

Vantaan kaupunki on mukana useissa energiansäästöön tai muutoin kestävään kehitykseen tähtäävissä hankkeissa yhteistyössä muiden kaupunkien ja eri alojen tutkimuslaitosten kanssa. Kestävän kehityksen periaatteet näkyvät niin koko kaupungin toimissa kuin yksittäisessä työpajassa tai koulutus- ja neuvontatapahtumissa.

Ennakkotiedon mukaan Vantaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat vuonna 2014 yhteensä viisi prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 12 %). Kaukolämmön aiheuttamat päästöt vähenivät 7 prosenttia. Asukasta kohti laskettuna päästöt vähenivät 7 prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Asukaskohtaisissa päästöissä eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt (- 13 %) sekä liikenteen (- 8 %) ja kaukolämmön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 8 %).

Maankäytön ja kaupunkirakenteen kestävyyden indikaattorit näyttävät jo vuosia jatkuneen jokseenkin hyvän tilanteen säilyneen. Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti kaupunkirakenne tiivistyy ja eheytyy. Vuonna 2014 lähes kaikki uudet asunnot ja muut rakennukset rakennettiin asemakaava-alueille. Palveluiden saavutettavuudet pysyivät lähes ennallaan suurimman muutoksen ollessa koulujen saavutettavuudessa: väestön, joka asuu korkeintaan 700 metrin päässä peruskoulusta (luokat 1–6), osuus pieneni 3,3 prosenttiyksikköä.

Toiminnan kuormituksen ja ekotehokkuuden indikaattoreissa suuri muutos tapahtui vuonna 2014. Kivihiilen ja etenkin maakaasun käyttö vähenivät selvästi, kun sähköä ja kaukolämpöä alettiin saada sekajätteen poltosta uudessa jätevoimalassa. Käytössä olevien vuoden 2013 tietojen perusteella sähkön kulutus on ollut laskussa, kun taas veden kulutus kasvaa. Sama suunta näkyy kaupungin omistamien kiinteistöjen sähkön, lämmön ja veden kulutuksen luvuissa vuodelta 2014: sähköä ja lämpöä meni vähemmän, mutta vettä kului aiempaa enemmän. Ilmalaatu on pysynyt hyvänä. Vantaan jätevedet puhdistetaan hyvin entiseen malliin, ja jätevesikuormitus on pysynyt jokseenkin ennallaan.

Liikenteen aiheuttamat asukaskohtaiset kasvihuonekaasupäästöt vähenivät vuonna 2014 kolme prosenttia. Autojen määrän vuosikausia tasaisesti jatkunut kasvu kääntyi jyrkkään laskuun. Vuonna 2014 Vantaalla oli 456 autoa tuhatta asukasta kohti. Se on 12 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2013. Työsuhdematkalippu lisää suosiotaan vuodesta toiseen; vuonna 2014 kasvua oli yli 10 prosenttia edellisvuodesta.

Ympäristövastuullisen kulutuksen ja ympäristökasvatuksen indikaattorit vuodelta 2014 kertovat hyvästä kehityksestä. Hankintakeskus teki keskitetysti kilpailutettavia hankintoja lähes 11,5 miljoonalla eurolla. Näistä hankinnoista yli 80 prosentissa ympäristönäkökohdilla oli ratkaiseva merkitys päätöstä tehtäessä. Ympäristösertifioitujen koulujen ja päiväkotien määrä kasvoi. Koulutettujen ekotukihenkilöiden määrä nousi 5,4:ään sataa kaupungin työtekijää kohti. Luontoretkille osallistui 450 henkilöä, eli määrä pysyi vuoden 2013 tasolla.

Ympäristöohjelma 2013–2016 seuranta

Vantaan ympäristöraporttiin on koottu myös tiedot kaupungin ympäristöohjelman 2013–2016 tavoitteiden toteutumisesta. Vantaan kaupungin ympäristöohjelmassa on esitetty kuusi päämäärää, joiden alle tavoitteet on asetettu. Päämäärät ovat: ympäristötietoisuuden ja -johtamisen kehittäminen,

materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen, ilmastonmuutokseen sopeutuminen, ekotehokas kaupunkirakenne ja kestävä rakentaminen ja rakennusten käyttö.

Ympäristöohjelman mukaan ympäristötietoisuutta vahvistamalla ohjataan työntekijöitä, asukkaita ja muita sidosryhmiä ympäristövastuulliseen toimintaan. Ympäristöjohtamisen kehittämisen tavoitteena on ympäristöjohtamisen osaamisen lisääminen ja ympäristöjohtamisen nivominen osaksi johtamisjärjestelmää.

Esimies- ja perehdytyskoulutuksiin on saatu mukaan ympäristöasioita, sen sijaan ympäristökoulutusta ei ollut esimiesten koulutustarjottimessa. Ympäristöviestintää on kehitetty ja sen suunnitelmallisuutta lisätty. Ympäristöviestintäkanavia on laajennettu myös sosiaalisen median palveluihin vuorovaikutuksen lisäämiseksi.

Ympäristötavoitteet löytyvät sivistys- ja sosiaali- ja terveystoimen toimialan sekä niiden tulosalueiden tuloskorteista. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja lähes kaikissa sen tulosalueiden tavoitteissa on mukana ympäristöön liittyviä tavoitteita. Hankintakeskuksella on myös tuloskortissaan ympäristötavoitteita.

Kevennettyä ympäristöjärjestelmää on markkinoitu liikelaitosten ja tytäryhteisöjen hallintoelimille järjestetyssä ympäristökoulutuksessa. Kaksi yhteisöä harkitsee järjestelmän käyttöönottoa.

Tietoteknisten laitteiden hankintoihin on liitetty vaatimukset ympäristö- ja energiatehokkuudesta. Myös sosiaali- ja terveystoimen ja tilaajapalveluiden hankinnoissa ympäristövaatimusten käyttö on edennyt.

Energiankulutuksen vähentämisessä on edistytty kiinnittämällä huomiota valaistuksen ja laitteiden käyttöön. Jätteiden määrä ei ole vähentynyt, mutta lajittelu on parantunut vuoden 2011 jälkeen merkittävästi.

Kuntalaisten ja sidosryhmien energianeuvontaa ja tiedotusta ilmastoasioista on tehostettu. HSY:n Ilmastoinfo ja pääkaupunkiseudun kuluttajien energianeuvontahanke ovat ohjanneet kuluttajia muuttamaan käyttötottumuksiaan kampanjoimalla ja neuvomalla.

Ilmastonmuutoksen sopeutumistoimilla varaudutaan sään ääriolosuhteisiin. Sosiaali- ja terveystoimen varautumissuunnitelmaan on lisätty varautuminen sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskien määrittely ja tiedon välittäminen kiinteistö- ja rakennusalan ammattilaisille on edennyt hyvin. Tulvariskialueen asukkaita ja kiinteistöjen omistajia on tiedotettu tulvariskeistä. Rakennusluvan yhteydessä annetaan ohjeistusta hulevesien johtamisesta ja lupahakemukseen on liitettävä selvitys vesien johtamisesta. Viheralueita kehitetään sietämään sään vaihteluita, ja tekeillä on linjaus, jonka tavoitteena on asettaa kasvien käytölle periaatteet.

Maankäytön suunnittelu, ja siinä erityisesti alueiden käytön suunnittelu, on yksi tärkeimmistä työkaluista ilmastonmuutoksen hillinnässä ja ilmastonmuutokseen sopeutumisessa. Yhdyskuntarakenne ja liikenteen ratkaisut vaikuttavat pitkälle tulevaisuuteen. Ohjelman tavoitteiden mukainen asemanseutujen rakentaminen on nostanut rakennustehokkuutta Koivukylässä, Rekolassa ja Tikkurilassa. Merkittävin kasvu oli Tikkurilassa 400 metrin etäisyydellä asemasta. Hieman kasvua oli lisäksi Myyrmäessä ja Hiekkaharjussa.

Kaavojen valmistelussa on muutamalla alueella testattu ilmastovaikutusten laskureita. Pyöräilyn kehittämissuunnitelma on valmisteltu. Ohjelman hyväksyminen odottaa liikennepoliittisen ohjelman valmistumista. Uusien pyöräteiden rakentamisen määrä on vähentynyt, mutta Kivistöön valmistui kilometrin verran pikapyörätietä.

Tyytyväisyys joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiin on parantunut asiakastyytyväisyyskyselyjen perusteella. Vuonna 2014 tyytyväisiä oli 79 prosenttia matkustajista.

Sähköautojen käyttöönottoa on edistetty laatimalla latauspisteiden yleissuunnitelma. Julkisia latauspisteitä on rakennettu yhdessä Vantaan Energian kanssa yhteensä kuusi kappaletta. Seudullinen viherkehä on määritelty, ja se on mukana maakuntakaavatyössä. Vantaan sisäisistä viheryhteyksistä on tehty karttatarkastelu.

Kestävässä rakentamisessa ja rakennusten käytössä korostuvat energiatehokkuuden lisääminen ja laadun parantaminen. Tonttien luovutusehtoihin on lisätty lämmityksen, käyttöveden ja sähkönkulutusta osoittavien näyttölaitteiden ja ohjaavien säätölaitteiden sijoitus paikkaan, jossa niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa. Kaupungin omien rakennusten energiatehokkuus on parantunut. Merkittävä puurakentamisen edistämiskohde, pohjoismaiden suurin puukerrostalo, nousee parhaillaan Kivistöön asuntomessualueelle. Puurakentamisen edistämiseen on haettu tietotaitoa koulutuksen avulla.

Riittävien virkistysalueiden varmistaminen ja ekosysteemipalveluiden toimivuuden turvaaminen ovat keskeisiä tekijöitä luotaessa viihtyisiä asuinalueita. Luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä on parantunut. Hankkeiden ja suunnitelmien yhteydessä on tehty aiempaa enemmän luontoselvityksiä. Lisäksi kaupunki on teettänyt alueellisia erillisselvityksiä.

Tieliikennemelun torjuntaan liittyvät toimenpiteet eivät edenneet. Melua alentavia päällysteitä ei ole käytetty. Meluesteitä rakennettiin vuonna 2013 yhteensä 80 metrin matkalle ja vuonna 2014 ei ollenkaan.

Kahden pohjavesialueen selvitykset on tehty ja niiden pohjalta on päivitetty suojelusuunnitelmat. Rekolanojan ja Vallinojan vedenlaatua on tutkittu säännöllisesti. Krakanojalta ja Kirkonkylänojalta on otettu kertanäytteet opinnäytetyön yhteydessä. Työryhmä on laatimassa toimintasuunnitelmaa Vantaanjoen kehittämiseksi vaelluskalavesistöksi.

Vantaan ympäristöraportti 2014–kevät 2015 on luettavissa täällä:
www.vantaa.fi > Ympäristö ja luonto > Ympäristökeskus > Julkaisut > Tutkimukset, selvitykset ja raportit

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 19

Ympäristöjohtajan va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.
Päätös:
Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään esittää Vantaan ympäristöraportti 2014–kevät 2015 kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.
Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen 10.8.2015 kokoukseen.

Liite:
- Vantaan ympäristöraportti 2014–kevät 2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
ympäristöpäällikkö Leena Maidell-Münster, puh. 0400 427 705, leena.maidell [at] vantaa.fi
ympäristösuunnittelija Tina Kristiansson, puh. 050 314 5684, tina.kristiansson [at] vantaa.fi

Vantaa

Vantaa
Liikettä



VANTAAN YMPÄRISTÖRAPORTTI 2014 – kevät 2015

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 25 §

KAUPUNGINJOHTAJAN KATSAUS

Käsissäsi olevan uusimman Vantaan ympäristöraportin kansikuvasta voi löytää paljon kaupungin kestävän kehityksen arvoihin liittyvää symboliikkaa. Kuvassa pieni tyttö katselee uuden Dixin asemakeskuksen ikkunasta radalle saapuvaa junaa. Pieni tyttö edustaa tulevia sukupolvia, juna kestävää liikkumista ja Vantaa liikettä -slogan muutosta kohti kestävämpää kaupunkia.

Myös Vantaan kaupungin kehittämisessä, suunnittelussa ja rakentamisessa kestävän kehityksen arvot ovat näkyneet jo vuosikymmenten ajan. Toki ympäristöhaasteet ovat tulleet monimutkaisemmiksi. Luonnon monimuotoisuuden köyhtymisen ja luonnonvarojen liiallisen käytön lisäksi ilmastonmuutoksen uhka on tehnyt kestävän kaupungin rakentamisen haasteen entistä vaikeammaksi.

Vantaan kaupungiltakin suuria taloudellisia satsauksia vaatinut Kehäradan rakentaminen on loppusuoralla. Kehärataan ja joukkoliikenteeseen tukeutuvia asemanseutuja tiivistetään ja kehitetään. Kivistöön rakentuu lähivuosina kokonainen uusi asuinalue palveluineen. Uudesta alueesta kasvaa kotikaupunki jopa 30 000 vantaalaiselle. Kivistön kehittämisessä käytetään Suomessa uutta One Planet Living -konseptia, jossa korostetaan monimuotoisuutta ja suvaitsevuutta sekä etenkin ekologisuutta. Tarkoitus on kannustaa asukkaita sosiaalisesti ja ekologisesti kestävään elämäntapaan.

Maankäytön ja liikenteen ratkaisujen lisäksi kaupungin ilmastovaikutuksiin voidaan merkittävästi vaikuttaa uudis- ja korjausrakentamisen toimilla. Myös näissä asioissa kaupunki on ollut aktiivinen. Kaupungin omien kiinteistöjen energiatehokkuutta onnistuttiin parantamaan uudenlaisen energiatehokkuussopimusten kautta jopa niin, että nämä kaupungin innovatiiviset ESCO-hankkeet ovat saaneet kansallista tunnustusta.

Ympäristövastuullisuuden edistämiseksi kaupungissa tehdään kovasti työtä. Ympäristökasvatustyö kouluissa ja nuorisotiloissa on aktiivista, ja tästä kantautuu varmasti tietoa myös koteihin. Omassa toiminnassaan kaupunki on vuonna 2014 aloittanut hankintojen vastuullisuuden kehittämisen, onhan kaupunki julkisena hankkijana varsin merkittävä ostopäätösten tekijä. Vastuu luonnon monimuotoisuudesta on myös kaupungille tärkeää ja vuonna 2015 kaupunki haluaa nostaa kaupungin puroluonnon asukkaiden tietoisuuteen järjestämällä Purojen kaupunki -teemavuoden.

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



VANTAAN KAUPUNKI
Ympäristökeskus
Pakkalankuja 5
01510 Vantaa

KUVAILULEHTI

Julkaisun päivämäärä
Toukokuu 2015

Tekijä: Tina Kristiansson, Jarmo Honkanen, Leena Maidell

Julkaisun nimi: Vantaan ympäristöraportti 2014 - kevät 2015

Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen vuosittain julkaisema ympäristöraportti on valmistunut. Ympäristöraporttiin on kerätty vuoden 2014 ja kevään 2015 hyviä toimintatapoja ja kestävää kehitystä tukevia hankkeita Vantaalla. Lisäksi raportti sisältää vuoden 2013 ja osittain myös vuoden 2014 kestävän kehityksen indikaattorit ja ympäristötilinpidon sekä kaupungin ympäristöohjelman 2013-2016 seurantaraportin.

Ekologisen kestävyyden säilyttäminen kaupungissa on Vantaan ympäristöjohtamisen keskeinen tavoite. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä ympäristöpolitiikassa vuosille 2012–2020 on kaupungin pitkän aikavälin linjaukset ekologisen kestävyyden ja ympäristönsuojelun edistämiseksi.

Vantaan kaupunki on mukana useissa energiansäästöön tai muutoin kestävään kehitykseen tähtäävissä hankkeissa yhteistyössä muiden kaupunkien ja eri alojen tutkimuslaitosten kanssa. Kestävän kehityksen periaatteet näkyvät ja tuntuvat niin koko kaupungin toimissa kuin erillisissä toimipisteissä ja yksittäisissä tapahtumissa. Kestävä kehitys on luonnollinen osa toiminnan ideologiaa yhtälailla päiväkodissa, kirjastossa tai työpajassa. Koulutukset ja neuvonta sekä jalkautuminen erilaisiin talkoisiin kuuluivat osana kestävän kehityksen toimintaan.

Ennakkotiedon mukaan Vantaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat vuonna 2014 yhteensä viisi prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 12 %). Kaukolämmön aiheuttamat päästöt vähenivät 7 prosenttia. Asukasta kohti laskettuna päästöt vähenivät 7 prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Vähennystä tapahtui kautta linjan, ja eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt (- 13 %) sekä liikenteen (- 8 %) ja kaukolämmön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 8 %).

Maankäytön ja kaupunkirakenteen kestävyyden indikaattorit näyttävät jo vuosia jatkuneen jokseenkin hyvän tilanteen säilyneen. Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti kaupunkirakenne tiivistyy ja eheytyy. Vuonna 2014 lähes kaikki uudet asunnot ja muut rakennukset rakennettiin asemakaava-alueille. Muutokset palveluiden saavutettavuudessa olivat vähäisiä. Suurimman muutoksen ollessa koulujen saavutettavuudessa: väestön, joka asuu korkeintaan 700 metrin päässä peruskoulusta (luokat 1–6), osuus pieneni 3,3 prosenttiyksikköä.

Toiminnan kuormituksen ja ekotehokkuuden indikaattoreissa suuri muutos tapahtui vuonna 2014. Kivihiilen ja etenkin maakaasun käyttö vähenivät selvästi, kun sähköä ja kaukolämpöä alettiin saada sekajätteen poltosta uudessa jätevoimalassa. Käytössä olevien vuoden 2013 tietojen perusteella sähkön kulutus on ollut laskussa, kun taas veden kulutus kasvaa. Sama suunta näkyy kaupungin omistamien kiinteistöjen sähkön, lämmön ja veden kulutuksen luvuissa vuodelta 2014: sähköä ja lämpöä meni vähemmän, mutta vettä kului aiempaa enemmän. Ilmalaatu on pysynyt hyvänä. Vantaan jätevedet puhdistetaan hyvin entiseen malliin, ja jätevesikuormitus on pysynyt jokseenkin ennallaan.

Liikenteen aiheuttamat asukaskohtaiset kasvihuonekaasupäästöt vähenivät vuonna 2014 kolme prosenttia. Autojen määrän vuosikausia tasaisesti jatkunut kasvu jatkui Vuonna 2014 Vantaalla oli 525 autoa tuhatta asukasta kohti. Se on 1,3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2013. Työsuhdematkalippu lisää suosiotaan vuodesta toiseen; vuonna 2014 kasvua oli yli 10 prosenttia edellisvuodesta.

Ympäristövastuullisen kulutuksen ja ympäristökasvatuksen indikaattorit vuodelta 2014 kertovat hyvästä kehityksestä. Keskitetysti kilpailutettavia hankintoja tehtiin lähes 11,5 miljoonalla eurolla, ja siitä ympäristönäkökohdat olivat ratkaiseva tekijä 9,3 miljoonan euron edestä – siis yli 80 prosentissa keskitetysti kilpailutettavista hankinnoista. Ympäristösertifioitujen koulujen ja päiväkotien määrä kasvoi. Koulutettujen ekotukihenkilöiden määrä nousi 5,4:än sataa kaupungin työtekijää kohti. Luontoretkille osallistuneiden määrä pysyi vuoden 2013 tasolla.

Asiasanat: ympäristöraportti, ympäristöindikaattorit, ympäristön seuranta, kestävä kehitys

Julkaisija: Vantaan kaupungin ympäristökeskus

Sarjan nimi: Vantaan kaupunki. Ympäristökeskus. Julkaisuja 2015:2
ISSN 2342-9453 (painettu) ISSN 2342-9461 (verkkojulkaisu)

ISBN 978-952-443-494-2 (painettu) ISBN 978-952-443-495-9 (PDF) Kieli: suomi

Kokonaissivumäärä: 33 + liitteet

Sisällysluettelo

1 JOHDANTO 4
2 VANTAAN KAUPUNKIORGANISAATIO 5
3 YMPÄRISTÖJOHTAMINEN VANTAALLA 6
4 KESTÄVÄN KEHITYKSEN EDISTÄMINEN 8
4.1 YLEISEN KEHITYKSEN EDISTÄMINEN 8
4.2 MAANKÄYTÖN JA KAUPUNKIRAKENTEEN KESTÄVYYDEN EDISTÄMINEN 11
4.3 TOIMINNAN KUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN JA EKOTEHOKKUUDEN EDISTÄMINEN 16
4.4 LIIKKUMISEN KESTÄVYYDEN EDISTÄMINEN 21
4.5 YMPÄRISTÖVASTUULLINEN KULUTUS JA YMPÄRISTÖVALISTUKSEN EDISTÄMINEN 24
5 VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖOHJELMAN 2013-2016 SEURANTA 31
5.1 YMPÄRISTÖOHJELMAN TOTEUTUMINEN 31

LIITTEET

Vantaan ekologisen kestävyyden indikaattorit 34
Ympäristöohjelman seuranta 38
Ympäristövalitukset Vantaalla 45

1 JOHDANTO

Vantaan ympäristöraportissa 2014 - kevät 2015 esitellään hyvien käytäntöjen avulla kaupungin ympäristötyötä tältä ajanjaksolta. Lisäksi raporttiin on liitetty kaupungin ympäristöojelman 2013 -2016 seurantatiedot. Raporttiin on myös koottu tilastotietoja muuttujista, joilla on merkitystä arvioitaessa Vantaan kaupungin onnistumista kestävän kehityksen tavoitteissaan.

Ympäristöasiat ja kestävä kehitys ovat nykyisin kiinteä osa kaikkea kaupungin toimintaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuonna 2012 Vantaan ympäristöpolitiikan vuosille 2012–2020. Ympäristöpolitiikassaan Vantaan kaupunki pitää toimintaperiaatteena kestävää kasvua kohti hiilineutraaliutta ja ympäristövastuun huomioon ottamista kaikessa päätöksenteossa ja toiminnassa. Näissä sitoumuksissa riittää haastetta, ja hyvä ympäristöjohtaminen onkin avainasemassa tavoitteisiin pääsemiseksi.

Vantaan kaupungin toimialat tekivät uudet ympäristöohjelmat vuosille 2013–2016. Niiden pohjalta koottiin koko kaupunkia koskeva yhteinen ohjelma: Vantaan kaupungin ympäristöohjelma 2013–2016.

Vantaan kaupunki on mukana Suomen kuuden suurimman kaupungin työryhmässä, joka kehittää ja yhtenäistää ympäristöraportointia. Vantaalla vuosittain koottavan ympäristöraportin rinnalla julkaistiin alkusyksyllä suppeampi ympäristökatsaus. Vuonna 2013 ilmestyi myös *ympäristön tila* -raportti.

KUVA:Vantaan kaupunki, aineistopankki



Kuva. Kakolanmäen nuorta koivikkoa.

2 VANTAAN KAUPUNKIORGANISAATIO

Vantaan kaupunkiorganisaatio uudistettiin vuoden 2013 alussa. Organisaatiossa on nyt viisi toimialaa, jotka ovat kaupunginjohtajan toimiala, konserni- ja asukaspalveluiden toimiala, sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, sivistystoimen toimiala sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala. Kaupunkiorganisaatioon kuuluvat myös Vantaan kaupungin omistamat liikelaitokset: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Suun terveydenhuollon liikelaitos ja Vantaan työterveysliikelaitos.

Vantaan kaupungilla on joko suoraan tai tytäryhteisöittensä kautta määräysvalta lähes sadassa osakeyhtiössä, säätiössä, yhdistyksessä ja muissa yhteisöissä. Sen lisäksi Vantaan kaupunki on osakkaana kuntayhtymissä ja muissa yhteisöissä.

Vantaan kaupunki	
Väestö 1.1.2015	210 803
Kokonaispinta-ala (maapinta-ala)	240,4 km^2 (238,4 km^2)
Väestöntiheys (as/maa-km^2)	884
Kaupungin henkilöstömäärä 31.12.2014	10 432 (vakituiset ja määräaikaiset)

Lähde: Vantaan kaupunki

Elinkeinorakenne, työpaikkojen määrä toimialoittain 31.12.2012			
Yhteensä, kpl	106 602		
Maatalous, metsätalous ja kalatalous	314	Kiinteistöalan toiminta	682
Kaivostoiminta ja louhinta	61	Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta	5 346
Teollisuus	13 150	Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	8 964
Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta	400	Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus	4 171
Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito	660	Koulutus	3 841
Rakentaminen	8 082	Terveys- ja sosiaalipalvelut	9 204
Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus	23 566	Taiteet, viihde ja virkistys	1 526
Kuljetus ja varastointi	16 682	Muu palvelutoiminta	2 165
Majoitus- ja ravitsemistoiminta	3 986	Kotitalouksien toiminta työnantajina	0
Informaatio ja viestintä	2 002	Kansainvälisten organisaatioiden ja toimielinten toiminta	9
Rahoitus- ja vakuutustoiminta	864	Toimiala tuntematon	927

Lähde: Tilastokeskus Työssäkäyntitilasto
(c) Tilastokeskus - Statistikcentralen

Talous	Vuosi 2012	Vuosi 2013
- vuosikate/poistot	94,6 %	148,9 %
- investointien tulorahoitus	40,5 %	66,3 %
- lainat (€/asukas)	4 642,4 €	4 790,4
- konsernilainat (€/asukas)	8 984,2 €	8 959,6 €

Lähde: Vantaan kaupunki

3 YMPÄRISTÖJOHTAMINEN VANTAALLA

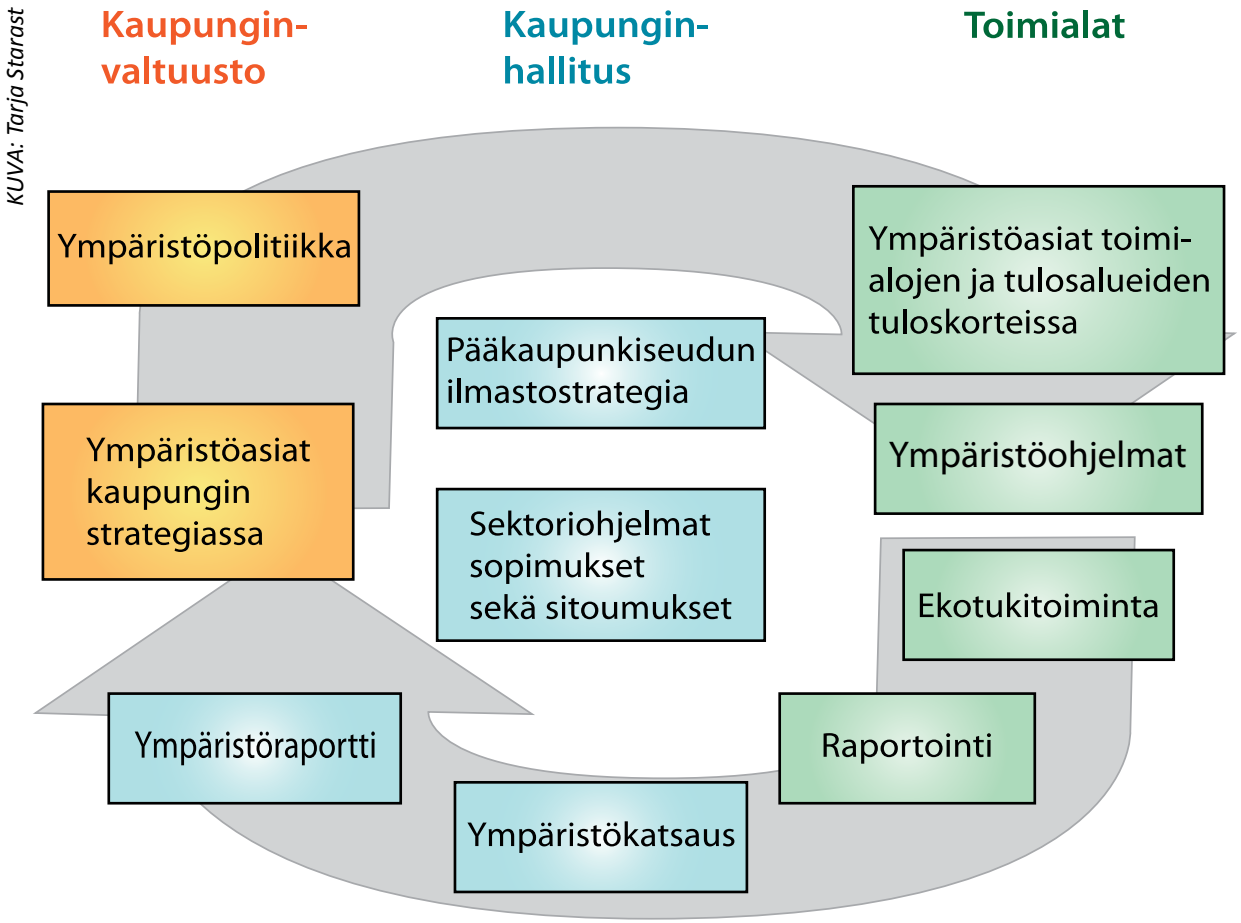
Ympäristöjohtamisen keskeinen tavoite on ekologisen kestävyyden ylläpitäminen ja edistäminen. Kestävä kehitys on myös yksi kaupungin kolmesta arvosta innovatiivisuuden ja yhteisöllisyyden ohella.

Vantaan visio:
”Vantaa on asukkaille ja yrittäjille Suomen vetovoimaisin ja kansainvälisin kotikaupunki, joka toimii kestävän kehityksen suunnannäyttäjänä.”

Kestävän kehityksen arvo:
”Turvataan hyvät elinmahdollisuudet nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat, oikeudenmukaisuus ja pidetään talous tasapainossa.”

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2013 valtuustokauden 2013–2016 strategian. Strategiassa on yhtenä painopistealueena mainittu kaupunkirakenteen eheyttäminen. Eheä yhdyskuntarakenne tiivistää rakennettuja alueita ja mahdollistaa yhtenäisen jatkuvan viheralueverkoston toimivine ekologisine yhteyksineen. Viheralueet ovat helposti asukkaiden saavutettavissa ja auttavat varmistamaan terveellisen sekä viihtyisän elinympäristön säilymisen. Eheä kaupunkirakenne edistää ilmasto- ja energiatavoitteiden saavuttamista ja parantaa sopeutumista ilmastonmuutokseen. Tiivis rakentaminen ja tehokas joukkoliikenne kulkevat käsi kädessä, ja riittävä viheralueiden verkosto tehostaa hulevesien imeytymistä.

Vantaalla toteutetaan kaupunginvaltuustossa vuonna 2012 hyväksyttyä ympäristöpolitiikkaa vuosille 2012–2020. Ympäristöpolitiikan linjaukset näkyvät vuonna 2013 hyväksytyissä kaupungin sekä toimialojen ympäristöohjelmissa.



Kuva. Ympäristöjohtaminen Vantaalla.

Kaupungin ja sen viiden toimialan ympäristöohjelmat vuosille 2013–2016 pyrkivät osaltaan vastaamaan vakaviin ympäristöhaasteisiin, kuten ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen, luonnonvarojen kestämättömään käyttöön ja luonnon monimuotoisuuden säilymiseen. Lisäksi ohjelmien tavoitteiden ja toimenpiteiden avulla pyritään täyttämään sovitut tavoitteet sekä kansainvälisten ja kansallisten sitoumusten velvoitteet. Kaupungin ympäristöohjelmassa on kuuden eri päämäärän alla kaikkiaan 56 tavoitetta.

Tavoitteita ja toimenpiteitä seurataan ja arvioidaan. Se on keskeinen osa ympäristöjohtamista Vantaalla, niin kuin on myös ympäristöjohtamisen jatkuvan parantamisen periaate.

- Vantaan ympäristöpolitiikka 2012–2020
  - Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2012.
  - Ympäristöpolitiikan toimintalinjauksena on, että Vantaa kasvaa kestävästi kohti hiilineutraaliutta ja kaupunki kantaa ympäristövastuuta kaikessa päätöksenteossaan ja toiminnassaan.
- Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030 ja sen tarkistetut tavoitteet 2012/2013
  - Tavoitteiden mukaan pääkaupunkiseutu on hiilineutraali vuonna 2050 ja kasvihuonekaasupäästöt vähenevät vuoteen 2020 mennessä 20 prosenttia vuoden 1990 tasosta.
- Kaupunginjohtajien ilmasto- ja energiasopimus (Covenant of Mayors)
  - Sopimus edellyttää CO_2-päästöjen ja energiankulutuksen vähentämistä vähintään 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä verrattuna vuoteen 1990.
- Kaupunginjohtajien ilmastoverkoston aloitteet
  - Verkostoon kuuluvat Espoon, Helsingin, Oulun, Tampereen, Turun ja Vantaan kaupungit.
  - Kaupunginjohtajien kahteen yhteiseen kannanottoon liittyy yhteensä kymmenen aloitetta. Ne koskevat paikallisen energiaviisaan rakentamisen tiekartan laatimista (ERA 17), rakennusvalvonnan kehittämistä ennakoivan laadunvalvonnan suuntaan, energia- ja ilmastoneuvonnan edistämistä asuinalueilla, investointien ilmastovaikutusten budjetointia, ekotukitoiminnan levittämistä, matkustustarpeen vähentämistä, kasvihuonekaasujen vähentämismahdollisuuksien selvittämistä 30 % vuoteen 2020 mennessä, valtion ilmastokumppanuusaloitteen tukemista, vähäpäästöisten autojen käyttöönottoa suurissa kaupungeissa sekä ilmastoyhteistyön lisäämistä kaupunkien ja pienten sekä keskisuurten yritysten välillä.
- KETS, kuntien energiatehokkuussopimus
  - Kaupungin ja TEM:n välillä solmittu sopimus energiansäästön tehostamisesta.
- Pääkaupunkiseudun ilmastonmuutokseen sopeutumisen strategia
  - Linjauksena, että ilmastonmuutokseen sopeutuminen otetaan keskeiseksi lähtökohdaksi yhdyskuntien suunnittelussa, rakentamisen ohjauksessa ja teknisten verkostojen kehittämisessä.

4 KESTÄVÄN KEHITYKSEN EDISTÄMINEN

4.1 YLEISEN KEHITYKSEN EDISTÄMINEN

Kivistöön kestävän kehityksen toimintasuunnitelma

Kivistön kaupunginosaan rakentuu lähivuosina kokonainen uusi asuinalue palveluineen. Uudesta alueesta kasvaa kotikaupunki jopa 30 000:lle vantaalaiselle. Ensi kesänä alueella järjestetään myös vuoden 2015 asuntomessut.

Kivistöön kehitetään palveluiden, työssäkäynnin ja asumisen modernia ja elämyksellistä kaupunkikeskusta, jolle kestävä liikkuminen luo pohjan. Kehittämisessä korostetaan monimuotoisuutta ja suvaitsevaisuutta sekä erityisesti ekotehokkuutta. Kaupunkikeskukselle on luotu One Planet Living -konseptin mukaiset ydinarvot, jotka ohjaavat kehittämistä. Jatkossa konseptia käytetään koko Kivistön kaupunginosan kehittämisen apuna. Vantaan kaupungin lisäksi kehittäjäkumppaneina hankkeessa toimivat HOK-Elanto, Ruokakesko, NCC ja Skanska.

One Planet Living on Englannista lähtöisin oleva kestävän elämäntavan konsepti, jota on käytetty useassa hankkeessa ympäri maailman. Konseptin vahvuutena nähdään sen ymmärrettävyys, joka perustuu maapallon käytettävissä olevien resurssien niukkuuteen ja niiden oikeudenmukaiseen jaettavuuteen. Tarkoituksena on kannustaa ihmisiä ja yhteisöjä sosiaalisesti ja ekologisesti kestävään elämäntapaan. One Planet Living -konseptin on kehittänyt englantilainen voittoa tavoittelematon organisaatio BioRegional yhteistyössä maailman luonnonsäätiön (WWF) kanssa.

Vuonna 2014 Sitra tuki kestäviä elämäntapoja edistävän One Planet Living -konseptin soveltamista Vantaan Kivistön kaupunkikeskustan kehittämisen lisäksi Jyväskylän Kankaan alueella.



Kuva. One Planet Living -konseptin 10 periaatetta huomioivat ekologisuuden lisäksi myös hyvinvoinnin ja viihtyisyyden edistämisen.

Kuva. Kivistön kaupunkikeskustaa



Miltä Vantaa näyttää tulevaisuudessa

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi toukokuussa 2015 kaupungin uuden arkkitehtuuriohjelman (Apoli). Edellinen arkkitehtuuri valmistui vuonna 2007. Apolissa päivitetään tavoitteet ja keinot hyvän kaupunkielämän luomiseksi vuoteen 2020 mennessä. Arkkitehtuuriohjelma vastaa siihen, mitä Vantaalla pidetään tavoittelemisen arvoisena sekä ihmiselle ja luonnolle hyvänä rakentamisena.

Ohjelmassa määritellään 20 kärkihanketta, joilla päästään tavoitteeseen. Kärkihankkeissa korostuvat erityisesti yhteistyö asukkaiden kanssa, keskustojen kehittäminen omaleimaisiksi ja aikaa kestäviksi, monipuolisten asumisvaihtoehtojen tarjoaminen, viheralueiden kehittäminen sekä pyöräilyn edistäminen.

Ohjelmassa luvataan uusia kilpailuja ympäristön suunnitteluun, suosia koerakentamista ja varmistaa rakentamisen laatua rakennusjärjestyksen avulla. Kaupunki valmistelee kaikille keskustoille profiilit, hankkii julkisiin tiloihin taidetta ja yhtenäistää jokivarsien ulkoilureitistöjä.

Kuva. Kilterinmäen värikkäitä taloja radan varrella



KUVA:Vantaan kaupunki, mittausosasto

Kuluttajien energianeuvontahanke paneutuu energiankäyttöön

Pääkaupunkiseudulla jatkuu kuluttajien energianeuvontaan paneutuva ASIAA!-hanke. Sen tavoitteena on auttaa asukkaita energian säästöön neuvonnan, yhteisöllisen tekemisen ja tiedottamisen keinoin. Saatuja kokemuksia hyödynnetään alue- ja maakuntatasolla energianeuvonnassa.

ASIAA!-hankkeen työntekijät ovat neuvoneet vantaalaisia muun muassa energialuennoilla ja energiaklinikoilla tapahtumissa. Energiaklinikalla asukkaat saavat tietoa energiankulutuksen tehostamisesta ja voivat tutustua eri lamppuvaihtoehtoihin ja kulutusmittareihin.

Vantaan työväenopistolla järjestettiin kaikille asukkaille suunnattu Viisas energiankäyttö kotona -luentosarja sekä taloyhtiön hallituksen jäsenille suunnattu Taloyhtiön elinkaari ja energianhallinta -luentosarja. Hanke on käynyt pitämässä energialuentoja eri yhdistysten tilaisuuksissa. Taloyhtiöiden hallitusten koulutusmallin kehittämistä jatketaan hankkeen loppuun saakka.

Vihreät ovet -tapahtumassa jaettiin tietoa ja kokemuksia

Kuluttajien energianeuvontahanke oli vuosina 2014 ja 2015 mukana järjestämässä Vihreät ovet -tapahtumaa, jossa asukkaat, yritykset ja kaupunki avasivat jälleen ovensa yleisölle kertoakseen kokemuksensa energiatehokkuusratkaisujen hankinnasta ja käytöstä. Kokemusten jakamisella halutaan edistää uusien energiatehokkuusratkaisujen ja uusiutuvan energian käyttöönottoa.

Tänä vuonna Vihreät ovet avattiin eri alueilla järjestettävillä energiakierroksilla. Energiakierroksilla pääsi tutustumaan kiinnostaviin kohteisiin ja kysymään lisätietoa eri energiatehokkuusratkaisuista ja uusiutuvien energioiden järjestelmistä suoraan käyttäjiltä.

Vuonna 2015 Vihreät ovet -tapahtumaa koordinoi Suomen ympäristökeskus (SYKE) yhteistyössä pääkaupunkiseudun kuluttajien energianeuvonnan, Aalto-yliopiston, Ilmastoinfon ja Lähienergialiiton kanssa.



KUVA: Anu Norros

Kuva. Aurinkoenergiajärjestelmän tarkkailua Vihreät ovet -tapahtumassa.

4.2 MAANKÄYTÖN JA KAUPUNKIRAKENTEEN KESTÄVYYDEN EDISTÄMINEN

MALTTI-työkalun koekäyttö syksyllä 2014

Vantaalla kokeillaan erilaisia kestävän aluesuunnittelun työkaluja, joilla voidaan arvioida kaavojen ilmastovaikutuksia sekä päästövähennysmahdollisuuksia. Syksyllä 2014 Vantaalla kokeiltiin MALTTI - työkalua, joka on matalahiilisen aluekehityksen tukityökalu. Sillä lasketaan asuinalueiden rakentamisesta sekä käytöstä aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä, kun suunnittelualueesta on vielä vähän tietoa. MALTTI laskee myös kulutuksesta syntyvät kasvihuonekaasupäästöt, jolloin se antaa kokonaisvaltaisen kuvan alueen kasvihuonekaasupäästöistä.

Työkalua on kokeiltu Asolassa, Kivistössä ja Martinlaaksossa sijaitsevissa yhteensä kolmessa kaavahankkeessa. Kokeilussa laskettiin kaava-alueiden rakentamisen ja käytön hiilipäästöjen kertymät vuoteen 2050 asti.

Mallinnusten perusteella voitiin todeta, että kaikissa kaavahankkeissa rakennusten käytön aikainen kulutus muodostaa pitkällä aikavälillä kaikkein merkittävimmän osan kohdealueen hiilidioksidipäästökertymistä. Työkalulla laskettiin myös puurakentamisen vaikutusta hiilijalanjälkeen Lipstikan (Asolassa) kaavahankkeessa, jolloin oletettiin, että kaikki kerrostalot kaava-alueella olisivat puukerrostaloja. Mallinnusten perusteella todettiin, että puurakentaminen vähentäisi rakentamisen päästöjä merkittävästi. Lipstikan kaavahankkeen mallinnuksessa puurakentaminen vähensi hiilidioksidijalanjälkeä reilut 20 %.

Ilmastonkestävä **kaupunki**

Hulevesien hallintaan uudet työkalut

Vantaan kaupunki on kehittänyt uusia työkaluja hulevesien hallintaan. Työkaluja voivat käyttää niin suunnittelijat, rakentajat, asukkaat kuin tontinomistajatkin, ja ne soveltuvat käytettäviksi aina alueiden kaavoitusvaiheesta hulevesirakenteiden ylläpitoon asti.

Hulevesien hallinnan merkitys tulee tulevaisuudessa kasvamaan ilmastonmuutoksen myötä. Sateiden ennustetaan lisääntyvän ja voimistuvan Etelä-Suomessa, jolloin hulevesien määrä kasvaa ja hulevesistä johtuvat tulvat voivat yleistyä. Ilmastonmuutoksen arvellaan myös pidentävän kuivia jaksoja kesäisin, jolloin pienvesistöt saattavat kärsiä kuivuudesta. Luonnonmukaisella hulevesien hallinnalla voidaan ehkäistä sekä hulevesitulvia että pienvesistöjen kuivumista.

Hulevesityökalut on koottu verkkopohjaiseen suunnitteluoppaaseen, joka löytyy osoitteesta ilmastotyokalut.fi. Hulevesityökalut on kehitetty EAKR-rahoitteisessa hankkeessa Ilmaston kestävä kaupunki – työkaluja suunnitteluun (ILKKA). ILKKA-hanketta toteutettiin yhteistyössä Helsingin, Lahden ja Turun kaupunkien sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, Ilmatieteen laitoksen ja Turun yliopiston kanssa. Hanke alkoi syyskuussa 2012 ja päättyi 31.10.2014.



Kuva. Hulevesiratkaisuja Kivistön keskustassa.

Dixi sai parhaimman tason LEED-ympäristösertifioinnin

Tikkurilan asemalle kolmessa vaiheessa rakennettava toimisto- ja liikekeskus Dixi sai vuoden 2015 alussa Suomen ensimmäisen kauppakeskukselle myönnetyn platina-tason LEED-ympäristösertifikaatin. Vantaalla Tikkurilan juna-aseman yhteydessä sijaitsevan Dixin ensimmäinen vaihe on arvioitu ja todettu olevan ympäristöratkaisuissaan parasta tasoa.

Perusta parhaalle platina-tasolle syntyi Dixissä useasta asiasta. Dixin sijainti on erinomainen julkisen liikenteen yhteyksineen ja lähialueen palveluineen. Suomen suurimpiin kuuluvasta 6 300 neliön viherkatosta saadaan hyötyä esimerkiksi hulevesien hallinnassa. Hyvä energiatehokkuus on myös perusedellytys. Lisäksi platina-tason saavuttamiseen vaikutti vähän kuluttavien vesikalusteiden valinta, vähäpäästöiset pintamateriaalit sekä paikallisten ja osin kierrätettyjen materiaalien käyttäminen rakentamisessa.

Vantaa mukana etsimässä vettä läpäisemättömiä pinnoiteratkaisuja

Vantaan kuntatekniikan keskus oli vuosina 2012–2014 mukana VTT:n CLASS-projektissa (Climate Adaptive Surfaces), jossa etsittiin Suomen olosuhteisiin soveltuvia vettä läpäiseviä pinnoiteratkaisuja. Nämä poikkeavat oleellisesti perinteisistä päällyste- ja rakenneratkaisuista. Jopa voimakkaat sateet läpäisevät helposti pintamateriaalin ja siirtyvät sen kautta alapuoliseen rakenteeseen ja siitä edelleen tietyllä viiveellä maaperään tai hulevesiverkostoon. Ilmaston muuttuminen lisää läpäisevien pintojen tarvetta pintavalumien vähentämiseksi ja hulevesiverkostojen kuormituksen alentamiseksi.

CLASS-projekti oli TEKES-rahoitteinen tutkimushanke. Rahoittajina olivat lukuisat tahot, jotka edustavat kattavasti koko arvoketjua tilaajista tuottajiin. Mukana hankkeessa oli muun muassa betoni- ja kiviainesteollisuutta sekä muita materiaaleja tai tuotteita edustavia yrityksiä ja yhdistyksiä, suunnittelutoimistoja ja kaupunkeja.



KUVA: Seppo Niva

Kuva. Dixin yli 6 000 neliömetrin viherkatto kuuluu Suomen suurimpiin.

Jättipalsamin torjunta tuottaa tulosta

Vuonna 2014 Vantaan ympärisökeskuksen väki jatkoi edellisvuonna alkaneita jättipalsamin torjuntatalkoitaan Liinapellossa ja Mätäojalla. Tulokset olivat lupaavia. Vuosi aikaisemmin kitketyillä alueilla jättipalsameita oli selvästi vähemmän ja uusi kitkentä sujui nopeasti.

Jokiuomanpuistossa rehotti niin ikään vuonna 2013 yhtenäinen ja laaja jättipalsamikasvusto. Viheralueyksikkö niitti silloin kasvuston ennen siementen kypsymistä. Vuotta myöhemmin jättipalsameista ei näkynyt merkkiäkään. Alue on tosin niitetty sinäkin vuonna, mutta jättipalsamit, jos niitä edes versoi keväällä, olivat poissa.

Talkoolaisten kokemukset ja jättipalsamien nopea häviäminen Jokiuomanpuiston niittoalueelta on hyvä osoitus siitä, että jättipalsamien torjunta kannattaa. Esimerkiksi Mätäojan luonnonsuojelualueella jättipalsamin jalkoihin jäänyt alkuperäinen lehtokasvillisuus elpyi heti seuraavana vuonna. Ympäristökeskus jatkaa jättipalsamin torjuntatalkoita vuonna 2015.

Nettikysely vieraslajeista

Neljän vieraslajin levinneisyyttä ja runsautta Vantaalla selvitettiin kuntalaiskyselyn avulla vuonna 2014. Netin Harava-kyselyssä vastaaja merkitsi havaintonsa suoraan kartalle ja vastasi muutamiin täydentäviin kysymyksiin. Vastaajia oli 21, ja vieraslaji-ilmoituksia kertyi 77 kappaletta. Kyselyn ja aiemman tiedon perusteella jättipalsami on levinnyt purojen ja ojien varsilla eri puolilla Vantaata. Jättiputkia on nähty Tikkurilassa ja Itä-Vantaalla. Kanihavainnot keskittyvät Myyrmäkeen. Espanjansiruetana on levinnyt Päiväkummussa, ja muutamia etanahavaintoja tehtiin myös Tammiston ympäristössä.

Työhevosia Lammaslammella

Vantaan kaupungin viheralueyksikkö teki vuonna 2014 Lammaslammen ympäristön viheralueilla puustonhoitoa. Huonokuntoisia puita poistettiin ja muutamilta kohdilta parannetiin näkymiä ulkoilureiteiltä lammelle. Puiden ajon hoitivat Åfeltin työhevoset yhdessä kaupungin metsätilojen metsurien kanssa.



KUVA: Mia Kuivala

Kuva. Työhevosia Lammaslammella.



KUVA: Marja-Liisa Liedes-Wilenius

Kuva. Vantaan ympäristökeskuksen väkeä jättipalsamitalkoissa.

Vantaa on purojen kaupunki vuonna 2015

Vantaan kaupunki edistää purojen tunnettavuutta ja toteuttaa teemavuoden, jonka aikana kiinnitetään erityistä huomiota kaupungin puroluontoon. Idean taustalta löytyvät Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura (SKES) ja Vantaan vaelluskalatyöryhmä.

Purojen kaupunki 2015 -teemavuoden tavoitteena on lisätä asukkaiden tietoisuutta Vantaan ainutlaatuisesta puroluonnosta. Vantaalla on 67 pienvesikohdetta, joista puroja 55 sekä järviä ja lampia 12. Vesistöjen kunto vaihtelee, mutta joukossa on 24 erillistä arvokasta luontokohdetta, joilla on tavallisesta virtavesiluonnosta eroavia erityisiä luontoarvoja. Vantaan puroilla on eurooppalaisittain katsottuna myös yksi erityispiirre: niihin nousee taimen kudulle mereltä, mikä on todellista eksotiikkaa metropolialueella.

Purojen kaupunki -teemavuoden aikana puroluontoa myös kunnostetaan kaupungin omana työnä sekä järjestämällä talkoita. Mukana toiminnassa ovat vahvasti mukana Virtavesien hoitoyhdistys (Virho) sekä Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura (SKES). Myös yritykset, asukasyhdistykset ja muut alueelliset yhdistykset pyritään aktivoimaan mukaan kunnostustöihin. Kunnostustöihin kuuluu purouomien kunnostusten lisäksi myös vieraslajien poistoa puronvarsilta.

Lapsia ja nuoria ei myöskään ole unohdettu: päiväkodit ja koulut voivat toteuttaa teemavuotta järjestämällä retkiä ja ulkoilupäiviä lähipurolle sekä osallistumalla talkoisiin. Kaikki perheenjäsenet voivat tutustua Vantaan puroluontoon muun muassa kaupungin ympäristökeskuksen järjestämillä luontoretkillä. Myös tiedotusta kaupungin puroluonnosta lisätään.



KUVA: Jaana Turunen

Kuva. Vantaan purojen teemavuosi avattiin Tikkurilan Dixin Vantaa-Infossa maaliskuun lopulla. Samalla vietettiin myös Dixissä auenneen Virtavesinäyttelyn avajaisia. Tilaisuuden tervetuliaispuheen piti kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtman. Purovuoden teemoihin paneutui puheessaan myös SKES ry:n puheenjohtaja Jukka Halonen. Toimitusjohtaja Petri Angervuori DHL Supply Chain (Finland) Oy:stä kertoi kummipurotoiminnastaan Krakanojalla ja tiedottaja Veera Vehkasalo toi terveiset Suomen YK-liitosta ja Pallonkutistajat-hankkeestaan. Omasta suhteestaan puroluontoon kertoi elokuvanäyttelijä ja kala-aktiivi Jasper Pääkkönen.

Määkivät kesätyöntekijät jälleen Koivuhaassa

Vantaalaiset saivat jälleen kesällä 2014 seurata määkivien ja nelijalkaisten kesätyöntekijöiden aherrusta Koivuhaassa Tikkurilan keskuspuistossa. Noin kolmikuisten, Haltialan tilalla Helsingissä syntyneiden suomenlampaiden katras saapui työpaikalleen kesäkuun alussa. Lampaiden laidunkausi jatkui syyskuun lopulle.

Tikkurilan keskuspuisto on kokonaisuudessaan noin neliökilometrin laajuinen viheraluekokonaisuus, jonka peltoalueita on viljelty jo ainakin 1600-luvulta lähtien. Alue onkin kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti merkittävä. Vanhat peltoalueet ovat paikoitellen umpeutumassa viljelyn loputtua. Laidunnuksella pyritään pitämään niittyalueet jatkossakin avoimina. Lammasaitauksen länsipuolella on puulajipuisto ja itäpuolelta löytyvät Kylmäojan puro ja sitä myötäilevä pääulkoilureitti.

Vantaan ympäristökeskuksen luontoretket vuonna 2014

Vantaan ympäristökeskus järjesti vuoden 2014 kesäkaudella kaikkiaan 20 luontoretkeä. Retkistä 15 toteutti luontoretkiyrittäjä Kuukunen Tmi/Susanne Blomqvist. Viisi retkeä toteutettiin erillissopimuksilla. Kesän säät suosivat retkiä alkukesän muutamia viileitä päiviä lukuun ottamatta. Retkille osallistui yhteensä noin 450 luonnosta kiinnostunutta.

Vuonna 2014 Vantaan retket olivat luonteeltaan pääosin yleisretkiä, joiden tavoitteena oli johdattaa retkeläisiä tutustumaan erilaisiin luontokohteisiin ja tavallisiin helposti nähtäviin luonnonilmiöihin. Vuoden 2015 tarjontaan on lisätty teemaretkiä etenkin purojen varsille.



Kuva. Vuoden 2015 Luontoretkikalenteri.

4.3 TOIMINNAN KUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN JA EKOTEHOKKUUDEN EDISTÄMINEN

Neljälle vantaalaisyritykselle Ekokompassi-todistukset

Vantaan kaupunki jakoi tammikuussa 2015 Ekokompassi-todistukset neljälle vantaalaiselle yritykselle. Todistukset ojensi kaupunginjohtaja Kari Nenonen kaupungintalolla järjestetyssä tilaisuudessa.

Todistuksen saivat Kanresta Oy:n Café Einstein Tiedekeskus Heurekassa ja Ravintola Heijastus Business Park Plazassa, Pluscon Oy ja Airport Hotel Bonus Inn.

Vuonna 2014 Vantaan kaupungin konsernipalveluissa päätetiin rakentaa kaupungin ensimmäinen Ekokompassi-ympäristöjohtamisjärjestelmä Kielotie 14:n kiinteistöön.

Pääkaupunkiseudulla kehitetty Ekokompassi on pienille ja keskisuurille yrityksille suunnattu ympäristöasioiden hallinnan työkalu. Se pohjautuu sekä kansainvälisiin ympäristöjohtamisen standardeihin että vastaaviin pohjoismaisiin kevennettyihin ympäristöjärjestelmiin. Ekokompassi-palvelut ovat osa HSY:n Ilmastoinfoa.

Marita Tamminen on huippuostaja

Vantaan tilakeskuksessa työskentelevä energiatehokkuusasiantuntija Marita Tamminen valittiin Tekesin marraskuun 2014 huippuostajaksi. Huippuostajat on Tekesin ohjelma, jossa tärkeässä roolissa ovat innovatiiviset hankinnat sekä se, miten innovaatioita voi edistää hankintojen kautta ja mitä niillä voidaan saada aikaan.

Vantaan kaupunki päätti 2010-luvun alussa parantaa useamman kiinteistönsä energiatehokkuutta. Vantaalla todettiin, että monen kiinteistön energiatehokkuutta tavoitteleva rakennushanke on valtava investointi.

Marita Tamminen lähti etsimään uudenlaista toimintamallia suuren julkisen rakennushankkeen rahoitukseen. Taustana hankinnalle oli työ- ja elinkeinoministeriön kanssa tehty energiatehokkuussopimus. ESCO-malli vaikutti toimivalta tällaisessa projektissa. Vantaan kaupunki paransi 14:n omistamansa kiinteistön talotekniikkaa energiatehokkaammaksi.

Marita Tammisen mukaan ESCO-hanke tietää suoraa säästöä vantaalaisille, kun kaupunki säästää energiakustannuksissaan. Vuosittaisella tasolla sähköä säästyy noin 1 300 megawattituntia ja lämpöä noin 3 000 megawattituntia. Vettä kuluu tämän hankkeen myötä 2 500 kuutiota vähemmän ja kasvihuonekaasutkin vähenevät 1,1 miljoonaa kiloa vuodessa.





Kuva. Marita Tamminen

Suuntaviivoja lähes nollaenergiarakentamiseen

Innovatiivisuutta julkisiin investointeihin (IJI) -hanke poiki Vantaalla konseptin ja alustavan suunnitelman, jolla toteuttaa lähes nollaenergiapäiväkoti. Vuonna 2018 voimaan tuleva energiatehokkuusdirektiivi velvoittaa parantamaan julkisten rakennusten energiatehokkuutta, joten Vantaan kaupungin tilakeskus yhdessä sivistysviraston ja energia-alan asiantuntijoiden kanssa kävi toimeen. Tavoitteeksi asetettiin toimiva, laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.

Vantaan lähes nollaenergiapäiväkotikonsepti -raportti valmistui lokakuussa 2014. Raportissa on annettu suuntaviivat tulevaisuuden mahdolliselle energiatehokkaalle päiväkodille: se on kompakti ja hyvin lämmöneristetty aurinkoenergiaa hyödyntävä rakennus. Tällä Vantaan kaupungin kehittämishankkeella on myös valtakunnallista merkitystä.

Aurinkokivi palvelee monia

Vantaan Kivistöön rakennetaan toiminnallista, visuaalista ja kestävää kaupunkiympäristöä. Näitä tavoitteita toteutetaan myös vuonna 2016 valmistuvassa monikäyttöisessä palvelurakennuksessa, Aurinkokivessä. Aurinkokiven lähtökohtana on alueen asukkaita monipuolisesti palveleva, yhteiskäyttöön sopiva, muuntojoustava ja uudet oppimismuodot mahdollistava rakennus. Tarkoituksena on, että rakennuksen tiloja käytetään joustavasti ja tehokkaasti eri toimialojen sekä asukkaiden tarpeiden mukaisesti.

Aurinkokiven pääkäyttäjiä ovat koulu (ala-aste) ja päiväkoti, sekä äitiys- ja lastenneuvola. Lisäksi tiloissa tulevat toimimaan musiikkiopisto ja kuvataidekoulu. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan keskeisiä yhteistoimintatiloja, sekä nuoria perheitä ja lapsia palvelevia tiloja. Toisessa vaiheessa toteutetaan yläkouluikäisiä lapsia ja aikuisten harrastustoimintaa palvelevia tiloja. Rakennuksen katolle asennetaan noin 30 m^2:ä aurinkopaneeneleita, joita hyödynnetään rakennuksen sähköenergian käytössä.

Kuva. Tulevan Aurinkokiven pääsisäänkäynnin julkisivu Ruusukvartsinkadulta katsottuna. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Playa Oy. Pääsisäänkäyntiaukion taideteos on taiteilija Stig Baumgartnerin käsialaa.



KUVA: Playa Oy

Jätevoimala aloitti toimintansa Vantaalla

Suomen suurimman jätevoimalan koekäyttö alkoi maaliskuussa 2014, jolloin ensimmäiset jäte-erät poltettiin energiaksi. Syksyllä voimala toimi jo toden teolla. Voimalassa poltetaan vuodessa 320 000 tonnia jätettä, eli 1,5 miljoonan asukkaan sekajätteet.

Jätevoimalan polttoaineena sekajäte korvaa vastaavan määrän fossiilisia tuontipolttoaineita. Jätevoimala tuottaa vuodessa 920 gigawattituntia (GWh) kaukolämpöä ja 600 GWh:a sähköä. Määrä vastaa noin puolta Vantaan tarvitsemasta kaukolämmöstä ja noin 30 prosenttia Vantaan vuotuisesta sähköntarpeesta. Jätevoimalan käyttöönotto vähentää Vantaan Energian fossiilisten polttoaineiden käyttöä energiantuotannossa noin 30 %.

Jätteet poltetaan arinapolttotekniikalla, joka on toimintavarma ja maailmanlaajuisesti käytetyin jätteenpolttotekniikka. Apupolttoaineena käytetään maakaasua, jolla lisätään voimalan energiatehokkuutta.

Jätevoimalan savukaasujen puhdistusmenetelmät ovat parhainta käytettävissä olevaa teknologiaa. Vantaan Energian jätevoimala alittaakin jätteenpolttodirektiivin sallimat päästörajat keskimäärin 50 prosentilla.

Jätevoimalan piipusta ulos tulevan savukaasun puhtaus varmistetaan savukanaviin sijoitetuilla jatkuvatoimisilla mittalaitteilla. Jätevoimala pysähtyy, jos voimalan päästöille asetetut raja-arvot ylittyvät.

Kuva. Långmossebergenin jätevoimala



KUVA: Vantaan kaupunki, aineistopankki

Sosiaali- ja terveystoimessa säästettiin sähköä

Vantaan sosiaali- ja terveystoimi järjesti vuonna 2014 sähkönsäästökampanjan kolmessa kohteessa. Energiansäästöpilotit toteutettiin Tammirinteen vastaanottokodissa, Simonkylän vanhustenkeskuksessa sekä Myyrmäen sosiaali- ja terveyskeskuksessa. Kampanjan aikana 1.3.2014–28.2.2015 yksiköissä säästettiin pienillä arkisilla teoilla sähkö- ja lämpöenergiaa. Kampanjan ideana oli, että yksiköt saavat mahdollisesti toteutuneista sähköenergian säästöistä palkinnoksi puolet työyhteisön virkistyskäyttöön. Vuoden 2014 kulutuslukemia vertailtiin edellisen kolmen vuoden keskiarvoon, ja tulosten mukaan parhaiten säästötoimissa onnistui Myyrmäen sosiaali- ja terveyskeskus, jossa onnistuttiin vähentämään kulutusta kymmenen prosenttia.

Alla esimerkkinä Myyrmäessä tehtyjä toimenpiteitä:

• Tehtiin valaistuskartoitus: poistettiin lamppuja paikoista, joissa oli valaistusohjeet ylittävä valaistustaso ja siirryttiin ns. ”kesävalaistukseen” luonnonvaloa hyödyntämällä.
• Autotallin valot ajastettiin vastaamaan paremmin todellista käyttöä ja lisäksi poistettiin noin neljäsosa kaikista lampuista, sillä valaistus oli paikoin turhan voimakas.
• Tarkistettiin ja säädettiin eri yksiköiden ilmanvaihdon käyntiajat vastaamaan todellisia käyttöaikoja.
• Ohjeistettiin henkilökuntaa energiaa säästäviin käytäntöihin eri kanavien kautta.
• Sulatettiin ja poistettiin käytöstä turhia kylmälaitteita.
• Asennettiin huoneisiin lämpömittareita ja ohjeistettiin henkilökuntaa seuraamaan niitä.

Ekotuki

Kuva. Lampunvaihtoa Myyrmäen sosiaali- ja terveystalon autotallissa. Mukana talon henkilökuntaa, ekotukihenkilö ja kiinteistönhoitaja.

Alykkäät valot syttyvät liikkeestä Simonkylän kuntoladulla

Simonkylän kuntorata on saanut uudenlaisen valaistuksen. Noin 300 metrin pituista yhdysreittiä kuntoradalta Ilolan ABC:n alikululle on tammi–helmikuun vaihteesta 2015 asti koristanut kahdeksan älykästä LED-valaisinta. Hämäräkytkimet käynnistävät järjestelmän samaan aikaan kuin muutkin kaupungin katuvalot. Hämärän aikaan valaisimet syttyvät kuitenkin täyteen tehoonsa vasta silloin, kun ne havaitsevat ihmisen kokoisen hahmon liikettä. Jäniksiin, kissoihin tai tuulessa heiluviin puunoksiin ne eivät reagoi. Liikkujaa lähinnä oleva valo syttyy ja pysyy päällä 20 sekunnin ajan. Kun kamera ei enää tunnista liikettä, valo himmenee neljässä sekunnissa.

Kuntoilijoita odottaessaan valaisinten teho pysyttelee kymmenessä prosentissa maksimista. Valojen ollessa päällä vain tarvittaessa säästetään merkittävästi energiankulutuksessa ja sijoitus maksaa itsensä takaisin 5–10 vuodessa. Ensivaikutelma järjestelmästä on ollut niin hyvä, että kaupunki aikoo jatkaa älyvalojen kokeilemista muillakin Vantaan kuntoreiteillä. Todennäköistä on, että vastaava ratkaisu otetaan käyttöön parin vuoden sisällä muutamassa muussakin kohteessa.



KUVA: Anna Sjövall

Peseydy hyvin, mutta älä lotraa! - Vantaan uimahallit uusivat 30 sekuntia riittää -kampanjan

Vantaan kaupunki toteutti vuonna 2014 uimahalleissaan toistamiseen Ilmastoinfon 30 sekuntia riittää -kampanjan, koska se oli herättänyt laajaa kiinnostusta edellisenä syksynä. Kampanjan tarkoituksena on kiinnittää uimahallissa kävijöiden huomiota siihen, että peseydytään hyvin, mutta suihkussa ei lotrata tarpeettomasti.



Aurinkosähköä kotiin

Ilmastoinfo järjesti keväällä 2014 ja 2015 pääkaupunkiseudun pientaloasukkaille suunnatun Aurinkosähköä kotiin -kampanjat, joiden tarkoituksena oli auttaa asukkaita aurinkosähköjärjestelmän hankinnassa. Kampanjoissa helpotettiin järjestelmien vertailua, houkuteltiin toimittajia antamaan edullinen kampanjatarjous ja autettiin arvioimaan, olisiko oma kohde soveltuva aurinkosähkölle.

Kampanjasivuilta sai myös tietoa asioista, joita aurinkosähköjärjestelmää harkitsevan on hyvä huomioida ennen ostopäätöksen tekemistä. Molempina vuosina Ilmastoinfo esitteli kampanjaa Oma Koti -messuilla Messukeskuksessa.



4.4 LIIKKUMISEN KESTÄVYYDEN EDISTÄMINEN

Kehärata avautumassa

Helsingin seudun yksi merkittävimmistä joukkoliikennehankkeista toteutuu heinäkuussa 2015, kun Kehärata avautuu matkustajaliikenteelle. Sen myötä avautuu raideyhteys Helsingin keskustan, Helsinki-Vantaan lentoaseman ja muun Suomen välille.

Kehärata luo tärkeän joukkoliikenteen runkoyhteyden koko pääkaupunkiseudulle. Arvion mukaan junissa tehdään päivittäin noin 150 000 matkaa. Uusi rataosuus yhdistää Vantaankoskenradan ja pääradan, jolloin Vantaalle syntyy myös merkittävä poikittainen raideyhteys Itä- ja Länsi-Vantaan välille.

Uudet asemat ovat Vehkala, Kivistö, Aviapolis, Lentoasema ja Leinelä. Junat liikennöivät päivisin 10 minuutin välein. Kaikki junat ovat moderneja, matalalattiaisia junia, joihin on helppo nousta matkalaukkujen, lastenvaunujen tai pyörätuolin kanssa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on päättänyt, että Kehärataa kulkeva juna pysähtyy jokaisella asemalla.

KUVA: Liikennevirasto



Kuva. Kehöradan asemat valmistuvat yksi toisensa jälkeen.

Ensimmäiset ”Työpaikka, joka liikuttaa” -sertifikaatit Vantaalle

HSL jakoi ensimmäiset sertifikaatit viisaan työmatkaliikenteen työpaikoille maaliskuussa 2015. Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus oli HSL:n ensimmäisiä Työpaikka, joka liikuttaa -sertifikaatin saajia. Muut vantaalaiset sertifikaatin saajat olivat Kauppakeskus Jumbo, Finkraft Oy, DHL Businesspark ja DB Schenker.

Sertifikaatti on osoitus työpaikan sitoutumisesta kestävän liikkumisen edistämiseen työ- ja työasiamatkoilla sekä siitä, että työnantaja on kartoittanut henkilöstönsä liikkumistapoja, toiveita ja näkemyksiä.

Pyöräilyaamiainen Pakkalassa Liikkujan viikolla

Ilmastoinfo järjesti yhdessä Vantaan ympäristökeskuksen ja liikennesuunnitteluyksikön kanssa syyskuussa 2014 pyöräilyaamiaisen Backaksen perinteisessä kartanomiljöössä. Aamiaisesta muodostui menestys, kun noin 140 työmatkapyöräilijää kävi nauttimassa aamiaista sumuisessa syysaamussa. Pyöräilyaamiaistapahtuma järjestettäneen myös vuonna 2015 Liikkujan viikolla ja samalla kannustetaan ihmisiä pohtimaan omia, arkisia liikkumisvalintoja ja niiden vaikutuksia ympäristöön ja yhteiskuntaan.

Vuoden 2014 vantaalaiseksi pyöräilijäksi valittiin Korson Kaiku ry:n maastopyöräjaosto

Korson Kaiku ry:n maastopyöräjaosto valittiin Vuoden vantaalaiseksi pyöräilijäksi 2014. Tittelin sai ensimmäistä kertaa seura, aiemmin tittelin on saanut yksi tai useampi henkilö. Korson Kaiku ry:n maastopyöräjaosto pyrkii ohjaamaan etenkin nuoria liikkumaan pyöräillen niin maastossa kuin katuverkostossakin. Viime vuonna maastopyöräjaosto rakensi talkoilla yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa Suomen ensimmäisen virallisen maastopyöräreitin Korson Vierumäkeen. Maastopyöräjaoston tarkoituksena on maastopyöräilyharrastuksen lisääminen. Kilpaurheilun lisäksi jaosto tarjoaa pyöräilyyn liittyvää koulutusta, valmennusta, neuvontaa, leirejä sekä kunto- ja maastopyöräkoulutoimintaa lapsille sekä aikuisille. Vuoden vantaalainen pyöräilijä valittiin seitsemännen kerran.

KUVA: Jarmo Honkanen



Kuva. Pyöräilyaamiainen Backaksella.

KUVA: Korson Kaiku ry



Kuva. Korson Kaiku ry:n nuoria maastopyöräilijöitä.



KUVA: Antti Raassina

Kuva. Sähköauto latauspisteen äärellä Tikkurilan urheilupuistossa.

Uusia sähköautojen latauspisteitä Vantaalle

Vantaan Energia rakensi vuonna 2014 yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa kuusi sähköautojen latauspistettä. Uudet latauspisteet sijaitsevat Energia Areenan ja Tikkurilan urheilupuiston paikoitusalueilla sekä Martinlaakson ostoskeskuksella. Vantaan Energia on vastannut uusien latauspisteiden investoinneista ja rakentamisesta. Kaupunki puolestaan antoi latauspisteille tarkoitetut maa-alueet käyttöön ja toimi tukena suunnitteluvaiheessa.

Vantaan kaupunki haluaa toimia esimerkkinä ja mahdollistajana sähköautojen yleistymiselle. Vuonna 2012 Vantaalle laadittiin yleissuunnitelma, jossa on esitetty alueet noin 100 julkiselle latauspaikalle kaupungin hallinnoimilta alueilta. Sähköautoilu on ympäristöystävällisempi vaihtoehto yksityisautoilulle, jonka vuoksi sähköautoilun edistäminen on kaupungin intresseissä.

Niin sanottu AFI- eli Jakeluinfradirektiivi edellyttää EU:n jäsenvaltioita laatimaan suunnitelman ajoneuvojen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluverkostolle, kuten sähköautojen latauspisteille sekä kaasuntankkausasemille. Jakeluverkostojen tulisi olla käytössä vuoteen 2020 mennessä.

Sähköajoneuvojen osalta minimimääräksi suositellaan vähintään yhtä latauspistettä kymmentä sähköistä ajoneuvoa kohden. Suomessa direktiivin mukaisia sähköautoja oli syyskuun loppuun mennessä 740 kappaletta, joista Vantaalla rekisteröitynä 54. Vuodessa sähköautojen määrä on kasvanut Suomessa 76 prosentilla, ja määrän odotetaan kasvavan tästä edelleen. Vuoteen 2020 mennessä sähköautojen kannaksi on arvioitu 20 000–40 000, joka direktiivin suosituksen mukaisesti tarkoittaisi 2 000–4 000 latauspisteen verkostoa.

Vaikka vielä on avoinna, miten direktiiviä tullaan käytännössä soveltamaan kuntatasolla, tukee latauspisteiden rakentaminen direktiivin toimeenpanoa. Nyt käyttöönotettujen pisteiden myötä julkisten latauspisteiden määrä Vantaalla kasvoi 22:een. Latauspisteiden rakentamista jatketaan vuonna 2015. Kaupungin henkilökunnan käytössä on tällä hetkellä kolme sähköautoa.

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 25 §

4.5 YMPÄRISTÖVASTUULLINEN KULUTUS JA YMPÄRISTÖVALISTUKSEN EDISTÄMINEN

Kolmas EkoTeko-kilpailu saatiin päätökseen!

Lukuvuonna 2013–2014 Vantaan päiväkotien ja koulujen Pöydät oli katettu! Tässä EkoTeko-kilpailussa paneuduttiin ruokalan viihtyisyyteen, ruoan arvostuksen lisäämiseen sekä biojätteen määrän vähentämiseen. Lapset ja nuoret pääsivät yhdessä keittiön väen, opettajien ja muun henkilöstön kanssa suunnittelemaan ja toteuttamaan viihtyisää ruokalaa sekä pohtimaan, miten ruokahävikkiä vähennetään.

Kilpailun tuloksena saatiin parempia ruokailuhetkiä, vähemmän biojätettä, enemmän tietoa ruokahävikistä ja hyviä käytäntöjä viihtyisään päiväkoti- ja kouluruokailuun. Kilpailun tärkeimpänä antina olivat lasten ja nuorten oivallukset hyvistä ruokailutavoista ja -tottumuksista sekä iloinen ja innokas tunnelma. Jo pienet lapset tietävät, mitä biojäte on ja miten sitä vähennetään.

”Sinne laitetaan banaaninkuoret, ja jos ei jaksa syödä, laitetaan siihen astiaan, se on biojätettä. Otetaan sen verran kuin jaksaa syödä”, totesivat Näätäpuiston lapset.

Sotungin lukion energiansäästöviikko

Sotungin lukiossa vietettiin syksyllä 2014 energiansäästöviikkoa. Viikkoon kuului muun muassa ruokalan pöydille jaettua informaatiota, ryhmänohjaustuokio aiheesta, ekovinkki joka päivä opettajille sähköpostitse ja päivänavaukset energiansäästöstä.

Ekotukihenkilön suorittaman tarkastuskierroksen mukaan tiedotuksen jälkeen lukion tiloissa koneiden ja laitteiden sammuttaminen päivän päätteeksi lisääntyi huomattavasti.

Sotungin lukion lisäksi energiansäästökampanjoita pidetään monissa vantaalaisissa kouluissa ja päiväkodeissa erityisesti syksyn energiansäästöviikon aikana ja keväällä Earth Hour -tapahtuman tietämissä. Lisäksi yksiköitä kannustetaan energiapihiin elämään kiinteistökohtaisen sähkönsäästökampanjan avulla. Kampanjassa yksikkö sitoutuu pienentämään sähkölaskuaan ja saa 50 prosenttia säästön rahallisesta arvosta käyttöönsä kauden jälkeen.

KUVA: Anu Wällari



Kuva. Lipunkantajan päiväkodissa lapset ja aikuiset askartelivat yhdessä Bio Benkun, joka elää ruokailijoiden lautastähteillä. Bio Benkulla on taipumus muuttua äkäiseksi, jos se saa liikaa ruokaa. Tästä syystä lapset opettelevat ottamaan ruokaa lautaselle vain sen verran, mitä jaksaa syödä.

Viertolan koulu perusti välituntilainaamon

Viertolan koulussa aloitti vuonna 2014 toimintansa välituntivälineiden lainaamo. Sen käytännön asioista vastaavat oppilaat. Lainaamon välineet on alun perin hankittu oppilaiden toiveiden mukaan ja varastoa täydennetään sitä mukaa, kun välineitä rikkoutuu.

Välineet ovat sellaisia, että niillä voi pelata ja leikkiä yhdessä. Lainaamon avulla opitaan kantamaan vastuuta yhteisistä tavaroista ja samalla toivottavasti huomataan, ettei kaikkea tarvitse omistaa itse. Kaikkea ei aina riitä kaikille, joten jakamistakin joutuu harjoittelemaan.

Idea on alun perin syntynyt Päiväkummun koulussa.

Vihreä lippu levisi nuorisopalveluihin

Vuonna 2014 Vantaan nuorisopalveluiden kolme nuorisotaloa Korsossa, Kolohongassa ja Havukoskella lähtivät mukaan Vihreä lippu -toimintaan. Vihreä lippu on päiväkotien, koulujen, oppilaitosten sekä lasten ja nuorten vapaa-ajan toimijoiden kestävän kehityksen ohjelma, jonka avulla toteutetaan kestävää elämäntapaa. Vihreä lippu on osa kansainvälistä Eco-Schools-ohjelmaa, jonka kattojärjestö on Foundation for Environmental Education (FEE).

Nuorison kanssa eko-ohjelmien käynnistämisessä on ollut omat hankaluutensa, mutta hiljaa hyvä tulee. Paljon hyvää on jo saatu aikaan. Havukosken ja Korson nuorisotaloissa on nuorten kanssa pohdittu sähkönsäästökeinoja, vietetty konepelittömiä päiviä ja annettu aineettomia lahjoja. Lisäksi talojen tarjoiluissa on panostettu Reiluun kauppaan ja kokkikerhoissa on suosittu kausiruokaa, luomua ja lähiruokaa mahdollisuuksien mukaan. Kolohongan nuorisotalossa pohditaan jätteiden lajittelua ja jätteiden synnyn ehkäisyä.

Nuorisotalojen osallistuminen ohjelmaan on aika lailla harvinaista. Suomessa vain yksi muu nuorisotalo ja kaksi nuorten työpajaa ovat jäseninä. Kaikkiaan Vantaalla on 15 Vihreä lippu -ohjelmaan osallistuvaa yksikköä.

KUVA: Salla Partanen



Kuva. Viertolan koulun välituntilainaamon valikoimaa.

Varian Elwis

Vantaan ammattiopisto Varian Ojahaantien toimipisteessä tieto- ja tietoliikennetekniikan opiskelijat ovat aloittaneet projektityöskentelynä pienoissähköautojen ja sähkökartingautojen rakentamisen. Elwis-projektissa opiskellaan suurin osa tutkinnon perusopinnoista. Projektityössä perehdytään samalla monipuolisesti myös muihin sähkötekniikan osa-alueisiin, kuten uusiutuvan energian tuotantomuotoihin ja mobiilisovelluksiin. Projektissa on valmistettu aurinkopaneelilla toimiva mobiililaitelataturi ja aurinkoenergian käyttöä on tarkoitus laajentaa tulevaisuudessa. Erilaisten mobiilisovellusten avulla seurataan muun muassa auton nopeutta, akun kulutusta ja ohjausjärjestelmien toimivuutta.

Elwis on teknologiateollisuuden rahoittama opetuksen kehittämisprojekti, jonka tavoitteena on sähkötekniikan opetuksen kehittäminen toisen asteen koulutuksessa. Projektia vetää Vantaan ammattiopisto Varia ja mukana hankkeessa ovat Espoon seudun ammattiopisto Omnia ja Stadin ammattiopisto.

Projektin nettisivut löytyvät osoitteesta www.elwis.fi.

Variassa aktiivinen kestävän kehityksen tiimi

Vantaan ammattiopisto Varian Talvikkitien toimipisteessä toimii aktiivinen kestävän kehityksen tiimi. Tärkeää kestävän kehityksen tiimin toiminnassa on opiskelijoiden osallistuminen. Tiimiä vetää kaksi opettajaa, jotka ryhmän opiskelijajäsenten kanssa toteuttavat monenlaista kestävän kehityksen toimintaa sekä teemaviikkoja ja teemapäiviä oppilaitoksessa.

Talvikkitiellä on muun muassa panostettu viihtyisyyteen ja hyvinvointiin organisoimalla opiskelijoiden aloitteesta kiertävät pihan siivousvuorot kaikille opiskelijaryhmille. Lisäksi kuntosali ja sisäpiha on yhdessä kunnostettu viihtyisiksi. Kestävän kehityksen tiimi pistää kaksi kertaa vuodessa pystyyn suositun tavaranvaihtotorin, johon jokainen voi tuoda itselle tarpeettomia vaatteita ja tavaroita kiertoon. Tavaranvaihtotorilta ylijääneet tavarat lahjoitetaan Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskukselle.

Vantaan ammattiopisto Varia aikoo hakea oppilaitoksen kestävän kehityksen sertifikaattia sosiaali- ja terveysalan perustutkinnolle. Aktiivisen kestävän kehityksen tiimin lisäksi sosiaali- ja terveysalalla panostetaan opetuksessa kestävään kehitykseen. Syksystä 2014 alkaen jokainen opiskelija on suorittanut opintojen alussa neljän tunnin kestävän kehityksen opintokokonaisuuden ja kestävän kehityksen opintopolku kulkee mukana opintojen loppuun saakka.

Sosiaali- ja terveystoimi kehitti palveluhankintojen strategiaa

Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluhankinnat valmistellaan ja päätetään toimialalla. Palveluhankintojen kehittämiseksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on valmisteltu palveluhankintojen strateginen käsikirja, joka hyväksyttiin vuoden 2015 alussa. Käsikirjan tavoitteena on vaikuttaa palvelun sisältöön, laatuun ja taloudellisiin vaikutuksiin sekä hankintavaiheessa että sopimuskauden aikana. Käsikirjaan on koottu ohjeet myös ympäristöasioiden huomioon ottamisesta palveluhankinnoissa. Lisäksi käsikirjassa käsitellään yleisiä hankinnan periaatteita, asiakaslähtöisyyttä, sosiaalisia kriteerejä sekä ostopalvelutuottajien ja sosiaali- ja terveydenhuollon välistä kumppanuutta.



KUVA: Anna Kepanen

Kuva. Varian sähkökartingauto.

Ruokaa vai roskaa

Ilmastoinfo toteutti Vantaalla Ruokaa vai roskaa -kampanjan, joka on suunniteltu erityisesti luonasravintoloihin herättelemään asiakkaita poisheitetyn ruuan vaikutuksista. Kampanja oli Vantaalla näkyvissä ravintola Leijassa Pakkalassa, ravintola Villiankassa monitoimikeskus Lumossa, henkilöstöravintola Herkkupaikassa Tikkurilan terveysasemalla sekä lounasravintola ’57:ssa Vantaan kaupungintalossa.



Earth Hour -ilmastotapahtuma laajeni Tikkurilaan

Earth Hour -ilmastotapahtumaa vietettiin vuonna 2014 ja 2015 Myyrmäen Paalutorilla ja vuonna 2015 myös Tikkurilassa. Tikkurilassa kaupungintalon viereisellä aukiolla esiintyi tuliryhmä Tulikansa ja Myyrmäessä Paalutorilla Taikatulet. Earth Hour -tapahtumasta vastaavat Vantaan kaupunki ja Vantaan seurakunnat. Mukana tapahtumassa vuonna 2015 olivat myös Vantaan Sanomat, Vantaan Energia, Tikkurila Oyj, Ilmastoinfo sekä Myyrmäki-liike.



Vantaa Reilun kaupan kaupungiksi

Vantaasta tuli kahdestoista Reilun kaupan kaupunki Suomessa. Kaupunginjohtaja Kari Nenonen vastaanotti arvonimen Reilun kaupan toiminnanjohtaja Janne Sivoselta kaupungintalossa maaliskuussa 2015.

Helsinki ja Espoo haastoivat Vantaan kesällä 2014 tavoittelemaan Reilun kaupan kaupungin arvonimeä. Vantaa lähti hankkeeseen mukaan, sillä se tukee Vantaan ympäristöohjelmaa ja kestävän kehityksen arvoja. Vantaa suosii kaikissa hankinnoissaan, myös Reilun kaupan tuotteiden hankinnoissaan, sekä kotimaisia että eettisiä tuotteita.

Arvonimen kriteereihin kuuluu myös se, että kaupunki kutsuu eri tahojen toimijoita hankkeeseen mukaan rakentamaan yhdessä Reilun kaupan kaupunkia.

Tällä hetkellä hankkeessa on mukana yli 20 vantaalaista kahvilaa ja ravintolaa sekä yli 50 työpaikkaa ja yritystä. Jokainen voi tahollaan osallistua hankkeeseen mukaan niin näkyvästi ja tuntuvasti kuin itse katsoo parhaaksi. Asukkaat, työpaikat ja yhteisöt rakentavat yhdessä kaupungin kanssa Vantaasta entistä reilumpaa paikkaa asua. Vantaan oma Reilun kaupan kaupungin kannatustyöryhmä pyrkii tulevaisuudessa löytämään uusia tapoja edistää Reilua kauppaa Vantaalla.

Reilun kaupan kaupungin ideana on eettisyyden ja vastuullisten hankintojen lisääminen. Arvonimen kriteereihin kuuluvat myös Reilusta kaupasta viestiminen, osallistuminen jokavuotiseen Reilun kaupan viikkoon sekä Reilun kaupan periaatteiden mukaisesti tuotettujen tuotteiden käytön jatkuva lisääminen. Maailmalla Reilun kaupan kaupunkeja on jo yli 1 500.

Kuva. Kaupunginjohtaja Kari Nenonen vastaanottamassa arvonimen Reilun kaupan toiminnanjohtaja Janne Sivoselta.



KUVA: Ville Hörkkö

Valo tukee ja kierrättää

Vantaan Valo järjestää työpajatoimintaa yli 25-vuotiaille vantaalaisille työttömille. Työpajan tarkoituksena on ylläpitää ja päivittää työtaitoja sekä löytää paras mahdollinen jatkopolku työllistymiselle. Kaupungin omistaman Vantaan Valon työpajat sijaitsevat Korsossa ja Tuupakassa. Työpajojen toimintaan haetaan TE-toimiston kautta.

Vuoden 2014 aikana Korson Minkkitien työpajassa on tehty alihankintana tietokoneiden purkua. Tietokoneita on tullut viikossa keskimäärin 2 000 kiloa. Kaikille koneille tehdään tietoturvatyhjennys. Purkutuomion saaneista koneista erotellaan arvometallit, kuten kulta. Tietokoneiden purkaminen on kuulunut Vantaan Valon toimintaan alusta lähtien vuodesta 2009. Minkkitien muita työpajoja ovat polkupyörien huolto, puukalusteiden korjaaminen ja syksyllä 2014 uutena tullut pesulatoiminta. Keittiötyöpaja hoitaa talon ruokailun ja kahvitukset.

Vantaan Valon toiminnassa on vahvasti mukana kestävän kehityksen henki. Minkkitien toimipisteen aloittaessa oma väki kunnosti tilat. Kalusteista 70–80 prosenttia oli kierrätettyä. Kun Tuupakan toimipiste, Koutsi, aloitti vuonna 2013, kierrätyskalusteiden osuus oli peräti 90 prosenttia. Vanhan korjaaminen ja kierrätys tuo säästöä. Esimerkiksi jokainen uudelleen käyttöön otettu tietokone säästää kaupungilta uuden hinnan. Minkkitiellä aloitti syksyllä 2014 pesulayksikkö. Siellä muutamalla työpajalaisella on mahdollisuus alkaa uusi työura, joka voi jatkua Koivukylässä kesällä 2015 toimintansa aloittavassa suurpesulassa, jossa vastedes pestään Vantaan kaupungin likapyykit.

Yhteinen pöytä -hanke etenee

Yhteinen pöytä -projekti odottaa parhaillaan Euroopan sosiaalirahaston (ESR) rahoituspäätöstä vuosille 2015–2018. Viime vuoden selvitysprojektin pilotit hävikki- ja ylijäämäruoan logistiikassa jatkuvat kaiken aikaa. Verkoston osallisuutta vahvistetaan jatkuvasti seurakunnissa, kaupungin asukastiloissa ja yhdistyksissä. Diakonia-ammattikorkeakoulu on tullut vuodenvaihteessa mukaan osatoteuttajaksi ja -rahoittajaksi Vantaan seurakuntayhtymän ja Vantaan kaupungin lisäksi. Projekti toteutuu joka tapauksessa, rahoituksen suuruus on vain vielä auki.



KUVA: Jarmo Honkanen

Kuva. Lakanapyykki siliää Vantaan Valon Minkkitien pesulayksikössä.

Kolmivuotisessa projektissa asukkaiden osallisuutta vahvistetaan yhteisöllisten toimintojen ja vapaaehtoistyön avulla. Ruoka vetää ihmisiä mukaan toimintaan. Projekti yhdistää hävikkiruoan keskitetyn logistiikan kansalaistoiminnan kehittämiseen. Ruoka-avun logistiikkavarasto aukenee kesän aikana Halmekujalle Havukoskelle. Vapaaehtoisia haetaan parhaillaan.

Vantin ylijäänyttä kouluruokaa jaetaan kolmelle järjestölle ja yhdelle kaupungin asukastilalle kolmesta Vantaan ammattiopisto Varian keittiöstä lukukausien ajan toistaiseksi. Sitä ei jaeta kuntalaisille suoraan Varian keittiöistä, vaan ruoka syödään kansalaisjärjestöjen toimipisteissä. Vuodenvaihteessa kokeiltiin onnistuneesti Suomen Lähikaupan seitsemän pienemmän liikkeen hävikkiruoan jakelua noin 15 kohteeseen Vantaalla. Tällä hetkellä pilotoidaan kesään asti HOK-Elannon kanssa kahta isoa Prismaa.

Projekti edistää sosiaalista, taloudellista ja ekologista kestävyyttä. Sosiaaliseen näkökulmaan kuuluu osallisuuden lisääminen kansalaistoiminnan pisteissä kaupungin ja seurakuntien asukastiloissa. Ruoka-avun saajat otetaan mukaan toimintaan aktiivisiksi toimijoiksi. Projektilla vastataan ruoka-apua jakavien yhdistysten ja seurakuntien yhteisruokailujen logistiikka-, tila- ja resurssitarpeisiin taloudellisesti kestävästi. Myös hävikkiruuan joutuminen jätteeksi vähenee.

Hankintojen vastuullisuutta kehitetään

Hankintojen ympäristönäkökulmien ja sosiaalisen vastuun huomioon ottamista kehitettiin kaupungin hankintakeskuksessa vuonna 2014. Keskitettyjen hankintojen ympäristövaikutukset arvioidaan ja vaikutuksiltaan merkittävimpiin hankintojen tarjouspyyntöihin liitetään ympäristövaatimuksia. Lisäksi sisäisellä koulutuksella pyritään lisäämään ympäristönäkökohtien ja sosiaalisten vaikutusten huomioon ottamista kaikissa hankintakeskuksen tekemissä kilpailutuksissa.

Hankintakeskukseen keskitettyjen hankintojen lisäksi myös toimialoilta suoraan tehtävien hankintojen vastuullisuutta on edistetty muun muassa hankintakeskuksen ja toimialojen hankintatiimien yhteistyötä lisäämällä. Lisäksi hankintakeskus tarjoaa toimialoille neuvonta-apua. Tätä vauhdittamaan on perustettu myös Pääkaupunkiseudun cleantech-hankintojen verkosto, jonka tavoitteena on levittää tietoa eri toimialojen hyvistä käytännöistä sekä tarjota oman alan asiantuntijatukea hankintoja tekeville. Verkosto sekä Vantaan hankintakeskus järjestävät koulutuksia ja työpajoja asian tiimoilta.

Vuoden 2014 aikana hankintakeskuksessa myös valmisteltiin kaupungin kierrätysjärjestelmän kilpailuttamista ja kilpailutettiin ensimmäiset Reilun kaupan kaupungin kriteeristön täyttävät hankinnat. Sosiaalisen vastuun edistämiseksi kaupunki on mukana Handu-hankkeessa, jossa pyritään työllistymisen edistämiseen kaupungin hankintojen avulla.



5. VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖOHJELMAN 2013-2016 SEURANTA

Vantaan kaupungin ympäristöohjelma 2013-2016 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.10.2013. Ympäristöohjelman tavoitteena on edistää kaupungin arvojen mukaista kestävää kehitystä ja toteuttaa kaupunkitasoisessa strategiassa asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä. Lisäksi tavoitteiden avulla pyritään täyttämään paikallisten, kansallisten ja kansainvälisten strategioiden ja sitoumusten asettamat velvoitteet. Koko kaupunkia koskevia ympäristöhaasteita ovat ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luonnonvarojen kestämätön käyttö ja luonnon monimuotoisuuden väheneminen.

Vantaan kaupungin ympäristöohjelmassa on esitetty kuusi päämäärää, joiden alle tavoitteet on asetettu. Päämäärät ovat: ympäristötietoisuuden ja -johtamisen kehittäminen, materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen, ilmastonmuutokseen sopeutuminen, ekotehokas kaupunkirakenne ja kestävä rakentaminen ja rakennusten käyttö.

5.1 YMPÄRISTÖOHJELMAN TOTEUTUMINEN

Päämääränä ympäristötietoisuuden ja -johtamisen kehittäminen

Ympäristöohjelman mukaan ympäristötietoisuutta vahvistamalla ohjataan työntekijöitä, asukkaita ja muita sidosryhmiä ympäristövastuulliseen toimintaan. Ympäristöjohtamisen kehittämisen tavoitteena on ympäristöjohtamisen osaamisen lisääminen ja ympäristöjohtamisen nivominen osaksi johtamisjärjestelmää.

Esimies- ja perehdytyskoulutusta on uudistettu ja kumpaankin on saatu mukaan ympäristöasioita, sen sijaan ympäristökoulutusta ei ollut esimiesten koulutustarjottimessa. Vuonna 2013 toteutetun InnoLa-laatupalkintokilpailun 75 ideasta 19 koski materiaali- tai ympäristötehokkuutta.

Kaupungin ympäristöviestintäsuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2013. Ympäristöviestintää on kehitetty ja sen suunnitelmallisuutta lisätty. Ympäristöviestintäkanavia on laajennettu myös sosiaalisen median palveluihin vuorovaikutuksen lisäämiseksi.

Vantaa-infoissa on tarjottu ympäristökeskuksen ja HSY:n esitemateriaaleja. Lisäksi yhteispalvelupisteiden henkilökuntaa on koulutettu ympäristöasioista vuosina 2013 ja 2014. Osa asiakaspalvelu-henkilöstöstä on myös käynyt ekotukikoulutuksen.

Ympäristötavoitteet löytyvät sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä niiden tulosalueiden tuloskorteista. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja lähes kaikissa sen tulosalueiden tavoitteissa on mukana ympäristöön liittyviä tavoitteita. Hankintakeskuksella on myös tuloskortissaan ympäristötavoitteita.

Kevennettyä ympäristöjärjestelmää on markkinoitu liikelaitosten ja tytäryhteisöjen hallintoelimille järjestetyssä ympäristökoulutuksessa. Kaksi yhteisöä harkitsee järjestelmän käyttöönottoa.

Ympäristöasioiden huomioon ottamista yhteisöjen avustushakemuksissa on myös kehitetty ja osaan hakemuksista on pyydetty selvitys toimintaan liittyvistä ympäristöasioista. Kestävän kehityksen mukaisen toiminnan ohjeistus on sisällytetty palveluntuottajien sopimuksiin sitä mukaa, kun sopimuksia on tehty. Sosiaali- ja terveystoimi on laatinut palveluhankintojen käsikirjan, jossa on ohjeistus kestävän kehityksen huomioon ottamisesta palveluhankinnoissa.



KUVA: Vantaan kaupunki, aineistopankki

Kuva. Vantaa-infon avajaiset Dixissä.

Päämääränä materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen

Materiaali- ja energiatehokkuuden parantamisella säästetään luonnonvaroja ja hillitään ilmastonmuutosta. Toimintatapojen muutoksilla pyritään vähentämään energiakulutusta ja jätteiden määrää.

Hankintakeskuksen kilpailutuksissa määrällisesti kaikista kilpailutuksista yli 80 prosentissa oli vuonna 2014 käytössä ympäristökriteerejä ja -vaatimuksia. Tietoteknisten laitteiden hankinta on siirtynyt tietohallinnosta hankintakeskukselle ja kaikkiin laitehankintoihin on liitetty vaatimukset on ympäristö- ja energiatehokkuudesta. Myös sosiaali- ja terveystoimen ja tilaajapalveluiden hankinnoissa ympäristövaatimusten käyttö on edennyt.

Energiankulutuksen vähentämisessä on edistytty kiinnittämällä huomiota valaistuksen ja laitteiden käyttöön. Sosiaali- ja terveystoimi käyttää etäneuvotteluja ja etätulkkausta. Microsoft Lync -ohjelmisto on ollut käytettävissä vähitellen syksystä 2014, mutta ohjelmiston käyttö ei ole vielä kovin yleistä. Ajoneuvojen ja työkoneiden paikannusjärjestelmä on tuotantokäytössä ja laitteet on asennettu noin 70 prosenttiin ajoneuvoista.

Led-valaisimia asennettiin vuonna 2014 pihakatuja puistoraittikohteissa 588 kappaletta. Yhteensä niitä asennettu noin 1100 kappaletta, joka kattaa noin 3 prosenttia ulkovalaisimista. Älykästä ledvalaistusta on asennettu 300 metrin matkalle ulkoilureittiä Simonkylässä.

Jätteiden määrä ei ole vähentynyt, mutta lajittelu on parantunut vuoden 2011 jälkeen merkittävästi. Biojätettä kerättiin lähes 50 prosenttia enemmän vuonna 2014 kuin vuonna 2011. Paperin kulutus on laskenut.

Kuntalaisten ja sidosryhmien energianeuvontaa ja tiedotusta ilmastoasioista on tehostettu. HSY:n Ilmastoinfo ja pääkaupunkiseudun kuluttajien energianeuvontahanke ovat ohjanneet kuluttajia muuttamaan käyttötottumuksiaan kampanjoimalla ja neuvomalla. Ilmastoinfo toteutti kampanjoita Vantaalla ja oli mukana Myyrmäen Omakotimessuilla. Myös rakennusvalvonnan rakentajille tarjoama energianeuvonta on kasvanut.

Päämääränä ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Ilmastonmuutoksen sopeutumistoimilla varaudutaan sään ääriolosuhteisiin. Sosiaali- ja terveystoimen varautumissuunnitelmaan on lisätty varautuminen sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskien määrittely ja tiedon välittäminen kiinteistö- ja rakennusalan ammattilaisille on edennyt hyvin. Tulvariskialueen asukkaita ja kiinteistöjen omistajia on tiedotettu tulvariskeistä. Rakennusluvan yhteydessä annetaan ohjeistusta hulevesien johtamisesta ja lupahakemukseen on liitettävä selvitys vesien johtamisesta. Viheralueita kehitetään sietämään sään vaihteluita, ja tekeillä on linjaus, jonka tavoitteena on asettaa kasvien käytölle periaatteet.

Päämääränä ekotehokas kaupunkirakenne

Maankäytön suunnittelu, ja siinä erityisesti alueiden käytön suunnittelu, on yksi tärkeimmistä työkaluista ilmastonmuutoksen hillinnässä ja ilmastonmuutokseen sopeutumisessa. Yhdyskuntarakenne ja liikenteen ratkaisut vaikuttavat pitkälle



KUVA: Vantaan kaupunki, aineistopankki

Kuva. Pakkalan puistoraittia

tulevaisuuteen. Ohjelman tavoitteiden mukainen asemanseutujen rakentaminen on nostanut rakennustehokkuutta Koivukylässä, Rekolassa ja Tikkurilassa. Merkittävin kasvu oli Tikkurilassa 400 metrin etäisyydellä asemasta. Hieman kasvua oli lisäksi Myyrmäessä ja Hiekkaharjussa sekä Leinelän uudella asuinalueella.

Kaavojen valmistelussa on muutamalla alueella testattu ilmastovaikutusten laskureita, joskaan laskennan tuloksia ei vielä ole pystytty hyödyntämään suunnittelussa. Pyöräilyn kehittämissuunnitelma on valmisteltu. Ohjelman hyväksyminen odottaa liikennepoliittisen ohjelman valmistumista. Runkolukittavien pyöräpaikkojen kasvu on jatkunut, ja niitä on nyt jo yli 1200. Uusien pyöräteiden rakentamisen määrä on vähentynyt, mutta Kivistöön valmistui kilometrin verran pikapyörätietä.

Tyytyväisyys joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiin on parantunut asiakastyytyväisyyskyselyjen perusteella. Vuonna 2014 tyytyväisiä oli 79 prosenttia matkustajista.

Sähköautojen käyttöönottoa on edistetty laatimalla latauspisteiden yleissuunnitelma. Julkisia latauspisteitä on rakennettu yhdessä Vantaan Energian kanssa kuusi kappaletta. Vantaalta löytyy kaikkiaan 12 julkisessa käytössä olevaa latauspaikkaa. Kaasun tankkauspisteet puuttuvat edelleen Vantaalta. Yhteiskäyttöautoiluun varattujen pysäköintipaikkojen määrää on kasvatettu, mutta toimijaa ei vielä tällä hetkellä ole.

Seudullinen viherkehä on määritelty, ja se on mukana maakuntakaavatyössä. Vantaan sisäisistä viheryhteyksistä on tehty karttatarkastelu.

Päämääränä kestävä rakentaminen ja rakennusten käyttö

Kestävässä rakentamisessa ja rakennusten käytössä korostuvat energiatehokkuuden lisääminen ja laadun parantaminen.

Tonttien luovutusehtoihin on lisätty lämmityksen, käyttöveden ja sähkönkulutusta osoittavien näyttölaitteiden ja ohjaavien säätölaitteiden sijoitus paikkaan, jossa niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa. Kerrostalotonttien energiatehokkuusvaatimukset sovitaan tonttikohtaisesti erikseen.

Kaupungin omien rakennusten energiatehokkuus on parantunut. Lämmitysenergian ominaiskulutus on laskenut ja sähkönkin hieman. Oman toimitilarakentamisen sekä -korjauksen energiatehokkuuden tehostamiseksi käyttöön on otettu hankekohtaiset energiatehokkuustavoitteet. Lähtökohtana toimitilojen mahdollisen jäähdyttämistarpeen suunnittelussa on aurinkosähkön hyödyntäminen jäähdytyksen energialähteenä.

Merkittävä puurakentamisen edistämiskohde, pohjoismaiden suurin puukerrostalo, nousee parhaillaan Kivistöön asuntomessualueelle. Puurakentamisen edistämiseen on haettu tietotaitoa koulutuksen avulla.

Päämääränä ekosysteemipalvelujen toiminta ja ympäristöhäiriöiden vähentäminen

Riittävien virkistysalueiden varmistaminen ja ekosysteemipalveluiden toimivuuden turvaaminen ovat keskeisiä tekijöitä luotaessa viihtyisiä asuinalueita. Luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä on parantunut. Hankkeiden ja suunnitelmien yhteydessä on tehty aiempaa enemmän luontoselvityksiä. Lisäksi kaupunki on teettänyt alueellisia erillisselvityksiä. Pikkujärven ja Kakolanmäen luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmat valmistuivat 2013 ja Timmermalmin ja Kylmäojan korven luonnonsuojelualueiden suunnitelmat ovat lähes valmiit. Viherrakenneselvitys on valmisteilla.

Tieliikennemelun torjuntaan liittyvät toimenpiteet eivät edenneet. Melua alentavia päällysteitä ei ole käytetty. Meluesteitä rakennettiin vuonna 2013 yhteensä 80 metrin matkalle ja vuonna 2014 ei ollenkaan.

Kahden pohjavesialueen selvitykset on tehty ja niiden pohjalta on päivitetty suojelusuunnitelmat. Rekolanojan ja Vallinojan vedenlaatua on tutkittu säännöllisesti. Krakanojasta ja Kirkonkylänojasta on otettu kertanäytteet. Työryhmä on laatimassa toimintasuunnitelmaa Vantaanjoen kehittämiseksi vaelluskalavesistöksi.

Vantaan ekologisen kestävyyden indikaattorit

1 Yleinen kehitys	2010	2011	2012	2013	2014		Kehityssuunta
Kasvihuonekaasupäästöt	1 344	1 340	1 329	1 298	*1 227	1000 t CO_2-ekv	☺
Kasvihuonekaasupäästöt asukasta kohti	6,7	6,6	6,5	6,2	*5,8	t CO_2-ekv	☺
Yhdyskunnan energiankulutus	5 459,5	5 457,0	5 502,4	5 485,8		GWh	😐
Energiankulutus asukasta kohti	27,3	26,2	26,7	26,4		kwh/as/v	😐
2 Maankäytön ja kaupunkirakenteen kestävyys							
Asemakaava-alueelle rakennettujen rakennusten osuus, krs-m²	96,5	98,5	98,4	98,1	98,8	%	☺
Asemakaava-alueelle rakennettujen asuntojen osuus, krs-m²	96,3	98,1	97,8	97,8	98,6	%	☺
Virkistysalueiden osuus asemakaava-alueella	23,9	24,5	25,8	24,2	24,4	%	☺
Luonnonsuojelualueiden ja -varausten osuus maa-alasta (%)	6,2	6,2	6,3	6,3	6,3	%	😐
Luonnonsuojelualueiden ja -varausten osuus kokonaispinta-alasta (%)	6,1	6,1	6,2	6,2	6,2	%	😐
Palveluiden saavutettavuus 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%)							
Kirjastot ja kirjastoautojen pysäkit: 300 m	36,4	35,9	29,4	31,7	31,6	% kaikista vantaalaisista	😐
Kirjastot ja kirjastoautojen pysäkit: 700 m	85,8	85,7	79,3	81,5	81,3	% kaikista vantaalaisista	☺
Päivittäistavarakaupat: 300 m	35,2	34,3	34	35	34,7	% kaikista vantaalaisista	😐
Päivittäistavarakaupat: 700 m	72,5	71,8	71,8	73,2	72,8	% kaikista vantaalaisista	😐
Koulut (peruskoululuokat 1-6): 300 m	20,3	22,5	22	19,9	19,3	% kaikista vantaalaisista	😐
Koulut (peruskoululuokat 1-6): 700 m	61,0	65,6	68,9	63,6	60,3	% kaikista vantaalaisista	☹
Julkinen liikenne, joukkoliikenteen pysäkit: 300 m	88,7	90,2	92,2	90,8	90,7	% kaikista vantaalaisista	☺
Julkinen liikenne, joukkoliikenteen pysäkit: 700 m	97,7	97,7	99,8	99,7	99,7	% kaikista vantaalaisista	☺
Päiväkodit: 300 m	60,6	57,6	57,8	57,9	57,4	% kaikista vantaalaisista	😐
Päiväkodit: 700 m	88,9	86,7	87,9	88,2	88,0	% kaikista vantaalaisista	☺
Alueellinen hyötyjätepiste: 300 m		35,2	46,4	47,3	47	% kaikista vantaalaisista	😐
Alueellinen hyötyjätepiste: 700 m		85,9	93,7	93,4	93,1	% kaikista vantaalaisista	☺
Virkistysalueiden osuus asemakaava-alueella	23,9	24,5	25,8	24,2	24,4	%	😐
Tiiviisti asuttujen alueiden osuus:YKR-ruutujen määrä ja osuus, kun							
vähintään 20 asukasta/ha > näiden YKR-ruutujen määrä (kpl)					560	kpl	😐
vähintään 20 asukasta/ha > näiden YKR-ruutujen osuus kaikista asutuista YKR-ruuduista (%)					30,5	%	😐
vähintään 50 asukasta/ha > näiden YKR-ruutujen määrä (kpl)					170	kpl	😐

*ennakkotieto

	2010	2011	2012	2013	2014		Kehityssuunta
vähintään 50 asukasta/ha > näiden YKR-ruutujen osuus kaikistaasu-tuista YKR-ruuduista (%)					9,3	%	😐
Tiiviillä alueilla asuvien osuus: asukkaiden määrä YKR-ruuduilla, kun							
asukasmäärä YKR-ruuduilla, joilla vähintään 20 asukasta/ha					160 994	asukasta	😐
osuus koko väestöstä					78,2	%	
asukasmäärä YKR-ruuduilla, joilla vähintään 50 asukasta/ha					87 145	asukasta	😐
osuus koko väestöstä					42,3	%	😐
Luonnonsuojelualueiden ja -varausten osuus maa-alasta (%)	6,2	6,2	6,3	6,3	6,3	%	😐
Luonnonsuojelualueiden ja -varausten osuus kokonaispinta-alasta (%)	6,1	6,1	6,2	6,3	6,3	%	😐
Virkistysalueiden osuus asemakaava-alueella (%)	23,9	24,5	25,8	24,2	24,4	%	😐
Tieliikenteen melualueella LAeq 7 - 22 > 55 dB asuvien määrä			52 170			asukasta	😐
Tieliikenteen melualueella LAeq 22 - 7 > 50 dB asuvien määrä			35 270			asukasta	😐
Tieliikenteen melualueella LAeq 7 - 22 > 55 dB asuvien määrä, raken-nuksessa hiljainen julkisivu			9 340			asukasta	😐
Tieliikenteen melualueella LAeq 22 - 7 > 50 dB asuvien määrä, raken-nuksessa hiljainen julkisivu			7 940			asukasta	😐
3 Toiminnan kuormitus ja ekotehokkuus							
Yhdyskunnan sähkön kulutus							
Asuminen ja maatalous	645	682	683	252		GWh	😐
Teollisuus	357	293	294	291		GWh	😐
Palvelut ja rakentaminen	866	869	910	902		GWh	😐
Yhteensä	1 909	1 844	1 887	1 844		GWh	😐
Yhdyskunnan sähkön kulutus asukasta kohti							
Asuminen ja maatalous	3 224	3 360	3 327	3 136		kWh/as/v	😐
Teollisuus	1 835	1 443	1 432	1 399		kWh/as/v	😐
Palvelut ja rakentaminen	4 534	4 281	4 432	4 338		kWh/as/v	😐
Yhteensä							
Yhdyskunnan veden kulutus	239	245	233	238		l/as/vrk	☹
Kaukolämmän hankinta energialähteittäin							
Maakaasu	1 305	1 068	980	823	512	GWh	😐

	2010	2011	2012	2013	2014		Kehityssuunta
Hiili	668	695	945,7	960	795	GWh	☺
Öljy	76	4	4	7	18	GWh	☹
Ydinvoima	0	0	0	0		GWh	😐
Uusiutuvat	6	0	0	0		GWh	😐
Sekajäte					442	GWh	☺
Yhteensä	2 055	1 767	1 930	1 790	1 767	GWh	😐
Kaukolämmön tuotantotapaosuudet							
Maakaasu	63,5	60,4	50,8	46,0	29,0	%	😐
Hiili	32,5	39,3	49,0	53,6	0,4	%	☺
Öljy	3,7	0,2	0,2	0,4	1,0	%	☹
Ydinvoima	0	0	0	0	0	%	😐
Uusiutuvat	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	%	☺
Sekajäte					0,3	%	
Kaukolämpöön liittyneiden kiinteistöjen osuus (kaikki rakennukset)				27,6		%	😐
Sähkön ominaiskulutus kaupungin kiinteistöissä	20	19,1	18,2	19,8	19,5	kWh/rm3	😐
Lämmön ominaiskulutus kaupungin kiinteistöissä	45,0	48,8	49,1	41,9	40,5	kWh/rm3	😐
Veden ominaiskulutus kaupungin kiinteistöissä	157	142	139	134	144	l/m3	☹
Ilmanlaatu huono tai erittäin huono	55	52	32	53		tuntia vuodessa	😐
Hengitettävien hiukkasten (PM10) vuorokausiraja-arvon ylitysten määrä	8	4	1	4		kpl	😐
Yhdyskunnan jätevesikuormitus							
Kokonaisfosforikuormitus (P)	0,07	0,06	0,07	0,05		g/as/vrk	☺
Biologinen hapenkulutus (BHK)	1,7	1,5	1,8	1,4		g/as/vrk	☺
Kokonaistyppikuormitus (N)	2,0	2,0	2,2	1,7		g/as/vrk	☺
Jätteen käsittelypaikalle loppusijoitettavan yhdyskuntajätteen määrä	313	268	259	246		kg/as/v	☺
Kaupungin kiinteistöjen tuottama yhdyskuntajätteen määrä/työntekijä		251	294	296	297	kg/kaupungin työntekijä	😐
Kaupunkiorganisaation vuotuinen jätteiden materiaalihyötykäyttöaste		33	43	47	48	%	☺

	2010	2011	2012	2013	2014		Kehityssuunta
4 Liikkumisen kestävyys							
Henkilöautojen määrä	491	508	515	518	525	autoja/1000 as	☺
Joukkoliikenteen matkustajamäärä	0,51	0,52	0,53	0,55		matkaa/as/vrk	😐
Työsuhdematkalipun käyttäjät	2 997	4 218	4 807	5 602	6 171	käyttäjää	☺
5 Ympäristövastuullinen kulutus ja ympäristökasvatus							
Paperinkulutus kaupungin virastoissa ja laitoksissa	3 394	3 240	3 509	3 028	2 583	A4/kaupungin työntekijä	😐
Ympäristönäkökohdat huomiovat kaupungin hankinnat		36	50	64	81	%-osuus keskitetyistä hankinnoista	☺
Ympäristösertifioidut koulut ja päiväkodit	7	6	10	10	14	lkm	☺
Koulutettuja ekotukihenkilöitä yhteensä/100 kaupungin työntekijää	1,4	2,4	3,8	4,7	5,4	ekotukihenkilöt/100 kaupungin työntekijää	☺
Luontoretkille osallistujat	383	580	386	457	450	osallistujaa	😐
6 Ympäristötoiminnan taloudelliset tunnusluvut							
Toteutunut rahankäyttö							
Ympäristötuotot	282 000	220 000	212 000	381 000	235 000	euroa	
Ympäristökulut	20 207 000	23 045 000	21 268 000	22 586 000	22 340	euroa	
Ympäristöinvestoinnit	1 366 000	6 487 000	5 504 000	1 966 000	2 780 000	euroa	
Ympäristövastuu ja ehdollinen ympäristövelka							
Ympäristötuotot kunnan toimintatuotoista	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	%	
Ympäristötuotot suhteessa asukaslukuun	1,4	1,1	1	1,8	1,12	€/as	
Ympäristökulut kunnan toimintakuluista ja ympäristökulut suhteessa asukaslukuun	1,7	1,7	1,5	1,6	1,6	%	
Ympäristökulut suhteessa asukaslukuun	101,0	113,5	103,6	108,6	106,0	€/as	
Ympäristöinvestoinnit kunnan käyttöomaisuusinvestoinneista	0,7	3,7	3,3	1,1	1,7	%	
Ympäristöinvestoinnitt suhteessa asukaslukuun	6,8	32,0	26,8	9,5	13,2	€/as	

Liite 2.

Ympäristöohjelman seuranta

Ympäristötietoisuuden vahvistaminen ja ympäristöjohtamisen kehittäminen			
Tavoite	**Vastuu**	**Mittari**	**Mittarin tilanne/Toimenpiteet**
Uudet työntekijät perehdytetään kaupungin ja työyksikön ympäristötoimintaan	Ympäristökeskus ja henkilöstökeskus	Kaupungin perehdytysoppaaseen lisätty ympäristöasiat	Uuden työntekijän valmennukseen tulee 2015, perehdytysoppaasta olleet välillä poissa.
Esimiesten koulutustarjottimella on mahdollisuus osallistua ympäristöjohtamisen koulutukseen	Ympäristökeskus, henkilöstökeskus	Ympäristöjohtamiskoulutus on lisätty koulutustarjottimelle	Uusien esimiesten valmennuksessa mukana kaikille. Koulutustarjottimella ei ole ollut ympäristökoulutusta
Henkilöstöä kannustetaan kehittämään materiaali- ja energiatehokkuutta mm. InnoLa-laatupalkintoon osallistumalla	Taloussuunnittelu, kaikki toimialat	Materiaali- ja energiatehokkuuteen liittyvien hakemusten määrä InnoLa-laatupalkintokilpailussa	InnoLan 75 ideasta 19 koski materiaali- tai ympäristötehokkuutta. Sähkönsäästöpilotteja n. 15 vuonna 2014 sivissä ja sosterissa
Ympäristöviestintä on ajankohtaista ja vaikuttaa asenteisiin ja toimintatapoihin	Kaikki toimialat	Sisäinen ja ulkoinen viestintä toteutettu ympäristöviestintäsuunnitelman vuosikellon mukaisesti	Kaupungin ympäristöviestintäsuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2013 ja viestintä suunnitelmallista ja siinä hyödynnettiin enemmän sosiaalista mediaa. Ympäristökeskuksella omat fb-sivut. Sivissä sisäinen viestintä aktiivista.
Ympäristöpalveluista tiedotetaan asukkaille yhteispalvelupisteissä, tarjotaan ympäristöneuvontaa (muun muassa julkinen liikenne, kierrätys, jätteet, ilmanlaatu). Yhteispalvelupisteiden henkilökunnalle järjestetään lisäkoulutusta ympäristöneuvontaan	Kuntalaispalvelut	Yhteispalvelupisteiden koulutettujen määrä	Yhteispalvelupisteissä on tarjolla HSY:n materiaalia ja henkilökuntaa koulutettiin ympäristöasioista vuonna 2013 ja 2014. Lisäksi osa asiakaspalveluhenkilöstöstä on käynyt ekotukikoulutuksen.
Ympäristöjohtaminen on osa johtamisjärjestelmää	Kaikki toimialat	Ympäristönäkökulma kirjattu toimialan/tulosalueen vuosittaisiin tavoitteisiin	sivissä ja sosterissa myös tulosalueiden tavoitteissa, matossa toimialan ja lähes kaikkien tulosalueiden tavoitteissa, hankintakeskuksen tavoitteissa mukana.
Ympäristötavoitteiden toteutumista seurataan säännöllisesti	Kaikki toimialat/ympäristökeskus	Ympäristöohjelman seuranta liitetään vuosittaiseen kaupungin ympäristöraporttiin	Vuosi 2014 raportoidaan 2015
Ympäristöjärjestelmää (esim. Ekokompassi, energiaskannaus) noudattavien kaupungin liikelaitosten ja tytäryhtiöiden määrää kasvatetaan	Konserni ja asukaspalvelut, ympäristökeskus	Ympäristöjärjestelmää noudattavien kaupungin liikelaitosten ja tytäryhtiöiden määrä	Järjestelmän rakentaminen alkamassa K-U Pela ja Työterveys liikelaitos (kaupungin omassa kiinteistössä Kielotie 14 valmistumassa). Yhteisöjen hallintoelimille järjestettiin koulutusta ja samalla markkinoitiin Ekokompassia

Yhteisöille myönnettäviin avustuksiin lisätään vaatimus ympäristökriteerien täyttymisestä. Avustushakemuksissa vaaditaan selvitys ympäristöasioiden ottamisesta huomioon toiminnassa	Kuntalaispalvelut	Hakemuksiin on liitetty ohjeistus (ja lomakkeisiin tarkemmat kysymykset)	Osassa avustushakemuksissa kysytään ympäristöasioiden huomioon ottamisesta toiminnassa.
Palveluntuottajia ohjeistetaan kestävän kehityksen mukaiseen palveluntuottamiseen. Kestävän kehityksen mukaisen toiminnan ohjeistus sisällytetään sopimuksiin	Kaikki toimialat	Kaikkiin uudistettuihin sopimuksiin on sisällytetty kestävän kehityksen mukainen ohjeistus	Etenee sitä mukaa kun uusia sopimuksia tehdään tai vanhoja uusitaan. Hankintakeskuksen sopimuspohjassa on vakiokohtana kestävä kehitys. Sosterin palveluhankintojen käsikirjassa ohjeistus, jossa kestävään kehityksen näkökulmia on avattu. Kaupungin hankintaohjeita lähdetään päivittämään vuoden 2015 aikana. Kestävä kehitys tullaan integroimaan uusiin ohjeisiin kattavasti.
Ympäristöön liittyvää tutkimus- ja kehitystoimintaa vahvistetaan	Kaikki toimialat	Käynnissä olevat kehitys- ja tutkimushankkeet	Vuonna 2014 päättyi useita kolmivuotisia hankkeita. Uusia käynnissä olevia, joissa Vantaa mukana 2014: Finsolar -hanke ja SE 5 -sisäilmasto ja energiatehokkuus

Materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen

Tavoite	**Vastuu**	**Mittari**	**Mittarin tilanne/Toimenpiteet**
Kuntalaisten ja sidosryhmien energianeuvontaa ja tiedotusta ilmastoasioista tehostetaan hyödyntämällä yhteistyökumppaneita	Ympäristökeskus, viestintä	Ilmastoinfon ja kuluttajien energianeuvonta (ASIAA!)-hankkeen suoritteet eli ohjattujen asiakkaiden määrä sekä näiden asioiden esillä olo viestimissä. (Ilmastoinfon toiminnassa ei pystytä kattavasti seuraamaan asiakkaiden määriä)	Ilmastoinfon kampanjoita Vantaalla kolme, lisäksi koko seudun kampanjoita ja Ilmastosanomat kaksi kertaa vuodessa(2014) ASIAA-hanke tavoitttanut 1513 (577)kuluttajaa, 41 (10) tilaisuutta vuonna 2014 (2013). Hankkeessa tehty kokeiluja taloyhtiöiden hallitusten jäsenten kouluttamisessa sekä tehty lisäksi energiatukihenkilöiden koulutusta. Energialuennot Vantaan Aikuisopistossa (33 taloyhtiöiden edustajaa)
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten kevyt arviointi otetaan käyttöön suurten investointien yhteydessä	Kaikki toimialat	Ilmastovaikutusten arviointi tehty suurissa investoinneissa/hankinnoissa, lkm.	Seurataan Helsingin ja Turun pilotteja (infra ja talonrakennus)

Materiaalitehokkuutta parannetaan toimintatapoja muuttamalla kaupungin toimipisteissä	Kaikki toimialat	Jätteen määrä Paperinkulutus Sähköisen arkistoinnin osuus Kertakäyttötuotteiden määrä Veden kulutus	Jätteen kokonaismäärä kasvanut, mutta lajittelu parantunut, tietoja vain HSY:lle toimitetuista jätteistä. Paperinkulutus on laskenut, työntekijää kohden 3028 arkkia 2013 ja 2583 arkkia 2014. Kirjastoissa lisätty e-aineistoa. Rakennusvalvonnass sähköiset hakemukset/lupapiste.fi. Kertakäyttötuotteita on vuonna 2014 hankittu runsaalla 50 000 eurolla, joita runsas puolet Vantti Oy:n käyttöön. Veden kulutuksessa ei merkittävää muutosta(2012 139 l/r-m3, 134 l/r-m3 ja 2014 144 l /r-m3)
Tietohallinnon ohjausyhmässä maaliskuussa 2012 vahvistettujen ”Tulostamisen linjaukset Vantaan kaupungilla” -periaatteiden mukaisesti siirrytään kokonaistulostamiseen, joka mahdollistaa turvatulostamisen, tulostamisen raportoinnin ja seurannan yksikkötasolla ja myöhemmin henkilötasolla sekä oheislaitteiden ja tulostustarvikkeiden vähentämisen	Tietohallinto, hankintakeskus	Kilpailutus tehty ja sopimustoimittaja valittu. Tavoitteena vähentää tulosteiden, oheistulostimien ja tarvikeostojen määrää jokaista 10 %:lla. Vuonna 2014 tavoitteena vähentää tarvikeostojen määrää 20 %.	Kilpailutus viivästynyt
Microsoft Lync -ohjelman käyttöönoton (tavoite 2013 aikana) jälkeen etäneuvottelun käyttäminen mahdollisimman laajamittaisesti ja sitä kautta liikkumisen tarpeen vähentäminen toimipisteiden välillä. Lync mahdollistaa mm. etäneuvottelut, materiaalien työstämisen yhteistyössä eri toimipisteistä sekä pikaviestimisen	Tietohallinto	Etäneuvottelujen määrä	Käyttöönotto alkanut 2014, ei vielä laajassa käytössä. Sosterissa vuodesta 2013 käytössä mm. etätulkkauksessa
Siirtyminen sähköisiin toimintatapoihin yhdessä laitepolitiikan kanssa (kannettavat tietokoneet) mahdollistaa myös erilaiset toimintamallit esim. liikkuvan työskentelyn tai etätyön	Tietohallinto ja kaikki tulosalueet	Laitepolitiikka päivitetty ja sähköisen asioinnin ja itsepalvelun määrä	Uudet koneet pääsääntöisesti kannettavia

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Otetaan palvelujen järjestämisessä ja valmiussuunnitelmissa huomioon ilmastonmuutoksen vaikutukset, kuten sään ääri-ilmiöiden ja tulvien yleistyminen	Sosiaali- ja terveystoimi, Konserni ja asukaspalvelut	Muutokseen sopeutuminen lisätty valmiussuunnitelmaan	Soster; valmiussuunnitelman päivityksen yhteydessä syksyllä 2014 Kotipalvelut varautunut.

Tulvavahinkojen hallintaa kehitetään	Kuntatekniikan keskus	Kartta tulvariskialueista laadittu. Tulvariskialuetiedot sidottu kiinteistöjärjestelmään. Tulvakorkeudet määritelty Tulvariskialueen asukkaita ja kiinteistöjen omistajia tiedotettu tulvariskeistä	Kartta laadittu, korkeudet määritetty osittain, asukkaita tiedotettu. Sitominen kt-järjestelmään siirtyy vuodelle 2015
Hulevesien hallintaa parannetaan	Kuntatekniikan keskus	Hulevesien suunnittelun ohjeistus. Purokäytävien mitoitusohjeet kaavoitusta varten. Hulevesien imeyttämisen ja pidättämisen suunnitteluperiaatteet ja neuvonta järjestetty logistiikka-alueille ja erillispientalotonttien rakentajille.	Toteutuneet paitsi, purokäytävien mitoitus
Lumenvastaanoton kapasiteetti turvataan	Kuntatekniikan keskus	Laadittu selvitys lumilogistiikasta	Kapasiteetti turvattu, selvitystä ei tehty
Viheralueet kehitetään sään vaihteluita sietäviksi	Kuntatekniikan keskus	Vantaan kasvillisuuden linjaukset määritelty Helsingin kasvillisuuden linjaukset -mallia hyödyntäen	Selvitys tehty ja linjaukset valmisteilla
Metsiin sitoutuneen hiilen määrän annetaan kasvaa	Kuntatekniikan keskus	Metsäsuunnitelmaa ja vuosityöohjelmia toteutettu	Toteutui osittain, hakkuumäärät pienempiä kuin tavoite

Ekotehokas kaupunkirakenne

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Kaupunkirakenne tukeutuu raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin. Asemanseutuja täydennysrakennetaan ja uudistetaan. Uusien asuinalueiden rakentaminen Kehäradan ympäristöön	Kaupunkisuunnittelu, Kuntatekniikan keskus	Rakennustehokkuudet asemien läheisyydessä (400, 600 ja 1000m etäisyydellä). Toteutunut rakentaminen k-m2 asuinrakennukset, työpaikat ja palvelut.	Koivukylässä, Rekolassa ja Tikkurilassa hieman kasvua kaikilla vyöhykkeillä, näistä merkittävin kasvu Tikkurilassa 400 m. Hieman kasvua myös Myyrmäki 600 ja 1000 m, Hiekkaharjussa 1000 m. Asuntorakentamisessa hyvää kasvua kaikilla vyöhykkeillä Tikkurilassa ja Rekolassa, kohtuullisesti Koivukylässä. Myyrmäessä ja Hiekkaharjussa hyvää kasvua 600 ja 1000 m. Muu rak. merkittävintä Tikkurilassa kaikilla vyöhykkeillä.

Kaavojen valmistelussa arvioidaan ilmastovaikutukset MALTTI-laskurin avulla	Kaupunkisuunnittelu	Osuus kaavoista, joissa laskenta on tehty. Osuus kaavoista, joissa päästövähennysmahdollisuuksia on hyödynnetty ja CO2-vähenemä	Maltti laskuria testattu 3 kaavassa, mutta ei hyödynnetty vielä
Pyöräilyn osuus kasvaa kulkutapajakaumasta	Kuntatekniikan keskus, kaupunkisuunnittelu	Pyöräilyn kehittämissuunnitelma laadittu. Pyöräpaikkojen lukumäärä Pyöräteiden km-määrä Selvitys asemanseutujen pyöräteistä ja katkeavista pyörätieyhteyksistä tehty (2015)	Valmistuu liikennepoliittisen ohjelman myötä 2015 Runkolukittavia pyöräpaikkoja 1242 kpl, 1370 telinepaikasta Pyöräteitä 640 km
Joukkoliikenteen osuus kasvaa merkittävästi Kehäradan valmistuttua asemien ja terminaalien vaihtoyhteyksiä parantamalla	Kuntatekniikan keskus, kaupunkisuunnittelu, tilakeskus	Joukkoliikenteen kulkutapaosuus (tiedot ei vuosittain saatavissa) Tyytyväisyys vaihtoyhteyksiin	HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimus, kevät 2014: Vaihtaminen toiseen välineeseen sujuu hyvin tyytyväisten osuus 79 %
Yhteiskäyttöautoilua edistetään varaamalla pysäköintipaikkoja kadun varsille ja pysäköintilaitoksiin	Kuntatekniikan keskus, yrityspalvelut	Yhteiskäyttöautoiluun varattujen pysäköintipaikkojen määrä	Kasvanut, mutta ei toimijaa tällä hetkellä
Sähköauto- ja vähäpäästöisten liikenteen edistäminen latauspisteverkostoa laajentamalla	Kaupunkisuunnittelu	Sähköautojen latauspisteiden määrä Kaasutankkauspisteiden määrä	12 pistettä kaupungin alueella, kaupunki tehnyt yhdessä Vantaan Energian kanssa kuusi pistettä. suunnitelma tehty Kaasutankkauspisteet eivät toteutuneet
Vantaa tukee kaavoitusratkaisuissa viherkehän säilyttämistä	Kaupunkisuunnittelu, ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus	Viherkehä ja yhteydet viherkehään säilyvät yhtenäisinä	Viherkehä mukana maakuntakaavatyössä, yhteyksiä määritelty, tehty karttatarkastelu

Kestävä rakentaminen ja rakennusten käyttö

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Maankäytössä sopimuspolitiikkaa hyödynnetään tapauskohtaisesti kestävän rakentamisen edistämiseen	Yrityspalvelut	Sopimusten osuus, joissa mukana esimerkiksi hulevesiasiat, energiatehokkuus, %	Ei sopimuksissa, mutta tontinluovutusehdoissa
Tontinluovutusehtojen ympäristövaatimukset tarkistetaan vuosittain	Yrityspalvelut, rakennusvalvonta	Vuosittainen tarkistus tehty	Lämmityksen, käyttöveden ja sähkön kulutusta osoittavat näyttölaitteet ja ohjaavat säätölaitteet on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa. Kerrostalotonttien energiatehokkuusvaatimukset sovitaan tonttikohtaisesti erikseen.Tarkistus tehty 2014, ei muutoksia

Parannetaan kaupungin omien rakennusten energiatehokkuutta suunnittelun ja ohjauksen avulla. Kehitetään ylläpidon ja huollon toimintatapoja ja tehdään rakennusten energiankäyttö näkyväksi	Tilakeskus, kaikki toimialat	Energiankulutus käyttäjää kohden Huolto- ja ylläpitosopimukset tarkistettu Infotaululla varustettujen rakennusten määrä, %	Energiankulutus laskenut, huoltosopimukset tarkistetaan 2015, infotauluja ei ole toteutettu
Kehitetään kaupungin omaa toimitilarakentamista energiatehokkaaksi hankekohtaisesti	Laaditaan tavoitteet hankekohtaisesti	Toimitilojen osuus energiatehokkuusluokissa, %	Energiatehokkuustavoitteet asetetaan hankekohtaisesti.
Rakennusvalvonnan energianeuvonnalla ohjataan rakentajia tekemään energiatehokkuutta parantavia toimenpiteitä	Rakennusvalvonta	Luvitettujen rakennusten energialuokka Rakennusvalvonnan neuvontatilaisuudet	Pientalot A 0 %, B 37 %, C 63 % Suuret asuintalot/huoneistot A 0 %, B 9 %, C 91 % Energialuokkien perusteiden määrittäminen muuttui 1.7.2013, jonka takia ajankohtaa aikaisemmat luokitukset eivät ole vertailukelpoisia myöhempien luokitusten kanssa. Neuvonnassa mukana energia-asiat, henkilökunta koulutettu Rakennuslupamaksussa alennus energiatehokkuusvaatimukset ylittäville
Kaupunki säästää omassa toiminnassa energiaa 9 % vuoteen 2016 mennessä verrattuna vuoteen 2008 tekemällä kuntien energiatehokkuussopimuksen toteuttamisohjelman mukaiset toimet	Tilakeskus, kaikki toimialat	TEM:lle vuosittainen raportoitavat energiankulutusluvut (ympäristöraportin tunnuslukutaulukoissa)	Toimitilojen lämmön ominaiskulutus laskenut,sähkön hienoisessa laskussa 2014.
Uusiutuvan energian käyttöä edistetään laatimalla uusiutuvan energian kuntakatselmus vaiheittain	Ympäristökeskus, tilakeskus	Aurinkoenergian hyödyntämiseen soveltuvien kattopintojen kartoitus	Ei tehty 2013-2014, tulossa mahdollisesti hanke 2015, jonka yhetydessä tehdään selvitys.
Edistetään asuinrakennusten korjaamista energiatehokkaiksi selvittämällä asuntolainarahaston avustuksien käyttömahdollisuuksia energiatehokkaaseen korjausrakentamiseen	Yrityspalvelut	Selvitys tehty ja myöntämisperusteita tarkistettu	Selvitys tehty, mutta myöntämisperusteita ei ole tarkistettu
Vantaa edistää omalta osaltaan puurakentamista	Kaupunkisuunnittelu, rakennusvalvonta, tilakeskus	Puurakenteisten pien- ja kerrostalojen osuus uudisrakennuksista kasvaa	Kivistön puukerrostalo, tietoa hankittu puurakentamisesta

Ekosysteemipalvelujen toiminta ja ympäristöhäiriöiden vähentäminen

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Parannetaan luonnon monimuotoisuuden huomioon ottamista suunnittelun ja rakentamisen lähtökohdaksi	Ympäristökeskus, kaupunkisuunnittelu	Hankekohtaisesti arvioitu selvitystarve ja toteutuma	Hankkeiden ja suunnitelmien yhteydessä on tehty aiempaa enemmän luontoselvityksiä. Lisäksi kaupunki on teettänyt alueellisia erillisselvityksiä.

Laaditaan monimuotoisuuden seurantajärjestelmä	Ympäristökeskus	Laadittu suunnitelma indikaattoreiden kehittämiseksi	Suunnitelma laadittu
Hyödynnetään luontaiset kasvupaikkatekijät ja alkuperäinen kasvillisuus pihojen suunnittelussa	Ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus	Selvitys laadittu, toteutettu kpl	Toteutuu tilakeskuksessa, varsinaista selvitystä ei ole laadittu
Ekosysteemipalvelut ja luonnon monimuotoisuus turvataan tiivistyvässä kaupunkirakenteessa	Kaupunkisuunnittelu	Viherrakenneselvitys valmistunut	Valmisteilla
Liikennemelu vähenee	Kuntatekniikan keskus	Melua vaimentavien päällysteiden käyttö/ m2, katu-m Meluesteiden rakentaminen /esteiden pituus m Nopeusrajoituksia alennettu	Päällysteitä 0 km, meluesteitä 80 m (2013) ja 0 km (2014). Nopeusrajoituksia alennettu 2014
Ilmanlaatu paranee toteuttamalla ilmansuojeluohjelman mukaiset toimenpiteet	Ohjelmassa mainitut vastuutahot	Tehdään ilmansuojelun toimenpideohjelman mukaiset toimenpiteet	Erillinen seuranta, osa toimenpiteistä toteutunut
Pohjavesien laatu ja määrä turvataan selvittämällä pohjavesialueiden tila ja tekemällä tarvittavat suojelutoimenpiteet	Ympäristökeskus	Tarpeelliset pohjaveden suojelutoimenpiteet tehty HSY:n selvityksen pohjalta	Suojelusuunnitelmia on tarkistettu
Pintavesien tila paranee jatkuvalla laadun seurannalla	Ympäristökeskus	Pintavesien tilaa seurattu tutkimussuunnitelman mukaan Laaditaan selvitys suolauksen vaikutuksista	On seurattu Ei tehty
Vantaanjokea kehitetään vaelluskalavesistönä	Kuntatekniikan keskus, ympäristökeskus	Poistetaan haitallisimmat virtavesiselvityksessä todetut liikkumisesteet	Työryhmä valmistelee
Luonnonsuojelualueita kehitetään tärkeänä osana ekologista verkostoa	Ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus	Luonnonsuojelualueille laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelmia 1 kpl vuodessa.	Vuonna 2013 laadittu kaksi ja vuonna 2014 valmistumassa kaksi suunnitelmaa
Selvitetään kosteikkojen rakentamista Vantaalle vesiensuojelun ja monimuotoisuuden edistämiseksi	Ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus	Selvitys tehty	Vuoden 2015 tavoite

Ympäristövalitukset Vantaalla

Ympäristövalitusten määrä viimeisen kymmenen vuoden aikana on ollut laskusuunnassa, vaikka vuonna 2013 valitusten määrä oli edellisiä vuosia selvästi suurempi. Vuonna 2014 ympäristökeskuksen tietoon tuli 179 ympäristövalitusta, joka on 45 vähemmän kuin edellisenä vuonna.

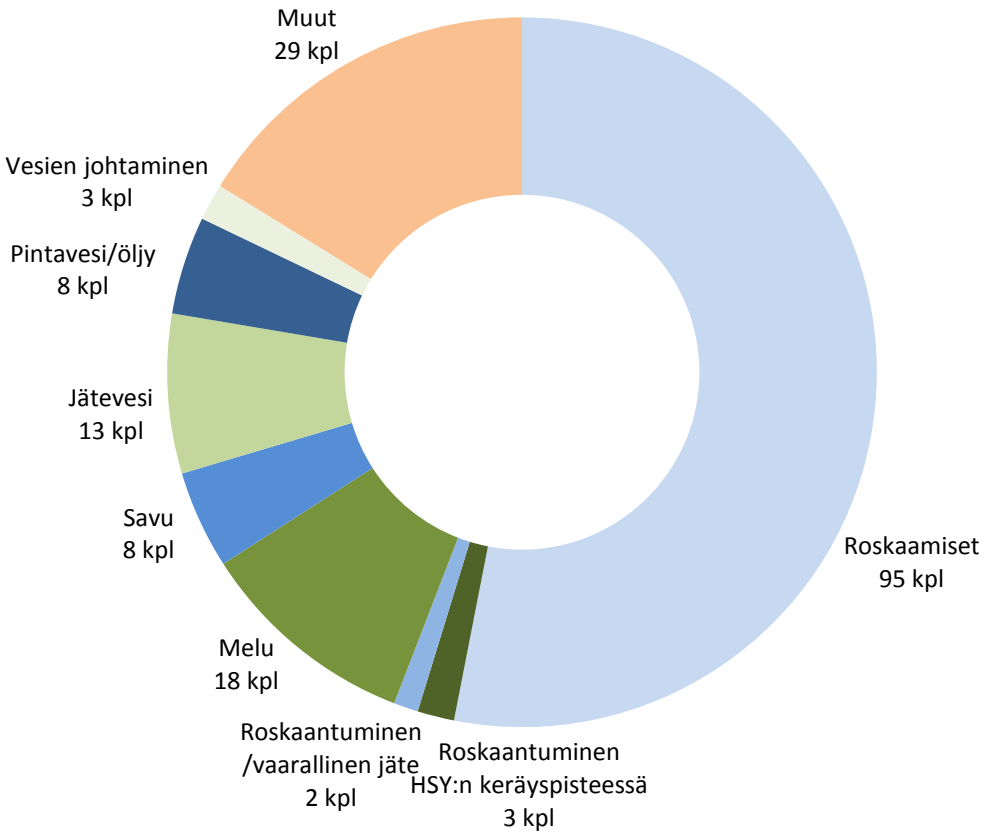
Suurin yksittäinen valitusten syy on ollut usean vuoden ajan ympäristön roskaaminen. 2000-luvun alkupuolella roskaaminen oli ympäristövalituksen syynä yli puolessa tapauksissa. Viime vuonna roskaamisvalituksia tehtiin 95 kappaletta, mikä on 53 prosenttia kyseisen vuoden kaikista ympäristövalituksista. Roskaantumisessa vaarallisia jätteitä koskevat valitukset ovat selvästi vähentyneet viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Veteen tavalla tai toisella liittyvien ympäristövalitusten määrä on pysynyt suhteellisen vakaana viime vuosina. Vuonna 2014 vesiasioista tehtiin ympäristökeskuksen tietojen mukaan 24 valitusta. Valitukset liittyivät muun muassa öljyn tai jäteveden päästöstä luonnonvesiin tai hulevesien joutumisesta naapurikiinteistön puolelle.

Savuvalitusten määrä väheni. Vuonna 2014 ympäristökeskuksessa kirjattiin 8 savuvalitusta, kun niitä edellisenä vuonna oli 25 kappaletta.

Melusta tehtyjen ympäristövalitusten määrä on vaihdellut viime vuosina vajaasta kahdestakymmenestä reiluun kolmeenkymmeneen. Meluvalituksia tehdään niin liikennemeluista kuin esimerkiksi murskaamoista ja rakentamisen aiheuttamasta melusta. Vuonna 2014 tehtiin 18 meluvalitusta.

Muut-ryhmään kuuluvat muun muassa ympäristövalitukset hajusta, luvattomista ojan kaivuista tai kuolleista eläimistä. Tähän ryhmään kuuluvien ympäristövalitusten määrä laski vuoden 2013 kaikkiaan 50:stä valituksesta 29:än ympäristövalitukseen vuonna 2014.



Vantaan ympäristöraportti 2014 - kevät 2015
ISSN 2342-9453 (painettu) ISSN 2342-9461 (verkkojulkaisu)
Sarja: Vantaan kaupunki. Ympäristökeskus. Julkaisuja 2015:2
ISBN 978-952-443-494-2 (painettu)
ISBN 978-952-443-495-9 (PDF)
Julkaisija: Vantaan kaupungin ympäristökeskus
Kannen kuva: Dixin avajaiset, Vantaan kaupunki, aineistopankki

26 § Selvitys ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2014

YM/5723/00.01.02.00/2012
LM-H/KHI/KAM/JB

Pääkaupunkiseudulle laadittiin yhteinen ilmansuojelun toimintaohjelma vuosille 2008–2016 ilmanlaadun parantamiseksi. Ohjelmakokonaisuus koostuu YTV:n (nykyisin HSL ja HSY), Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan ilmansuojelun toimintaohjelmista ja YTV:n kokoamasta taustaaineistosta. Kaupunginhallitus on 19.5.2008 § 25 hyväksynyt Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelman vuosille 2008–2016. Ohjelma julkaistiin ympäristökeskuksen julkaisusarjassa C14:2008 ja se löytyy myös Vantaan kaupungin internetsivuilta: Etusivu > Ympäristö ja luonto > Ympäristökeskus > Julkaisut.

Ilmansuojelun toimintaohjelman seuranta tapahtuu arvioimalla ohjelmassa mainittujen toimenpiteiden toteutumista. Ympäristökeskus kerää tiedot eri toimenpiteiden toteutumisesta toimintaohjelmaa valmistaneen työryhmän jäseniltä ja muilta yhteistyötahoilta. Tiedot ja arviot toimenpiteiden toteutumisesta vuodelta 2014 on koottu liitteenä olevaan taulukkoon, jossa on myös arviot aikaisemmilta vuosilta. Tietojen taso ja saatavuus vaihtelevat ja osa tiedoista saadaan viiveellä.

Vantaan ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta raportoidaan yhdessä HSY:n, HSL:n, Helsingin, Espoon ja Kauniaisten kanssa Uudenmaan ELY -keskukselle ja ympäristöministeriölle. Vuosittainen raportointivelvoite toimintasuunnitelmien toteutumisesta perustuu ympäristönsuojelulain (527/2014) 147 §:ään.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 13

Ympäristöjohtaja va:n esitys:
Päätetään
a) merkitä tiedoksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2014 ja
b) esittää edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta

Päätös:
Päätettiin
a) merkitä tiedoksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2014 ja
b) esittää edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi selvitys ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2014.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisen arviointitaulukko

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
ympäristötarkastaja Kaisa Mäntylä, puh. 09 8392 3032, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008-2016

Toteutumisen arviointi 2014

Toimenpiteet	Mittarit ja seuranta (Vastuutahot)	Toimenpiteiden tilanne
Maankäytön suunnittelu		
1. Kaupunkirakenteen tiivistäminen	asemakaava-alueelle rakennettu k-m^2 suhteessa kaikkeen rakennettuun/vuosi, 300m ja 700m etäisyydellä joukkoliikenteen pysäkeistä asuvien asukkaiden %-osuus (kaupsu, kuntek)	**2014:** Vuonna 2014 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,8 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 90,7/ 99,7. **2013:** Vuonna 2013 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,1 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 90,8/ 99,7. **2012:** Vuonna 2012 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,4 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 92,2/ 99,8. **2011:** Vuonna 2011 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,5 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 90,2/ 97,7. **2010:** Vuonna 2010 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 92,4 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 88,7 / 97,7. **2008-2009:** Vuonna 2009 rakennetuista rakennuksista 92,4 prosenttia valmistui asemakaava-alueelle, mikä on hieman edellistä vuotta vähemmän (93,3 %/ 2008). Valtaosalla vantaalaisista on julkisen liikenteen pysäkille alle 700 metrin matka. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 2008: 90,4 / 97,7; 2009: 91,1 / 97,8.
2. Kävely- ja pyöräreittien huomioon ottaminen kaavoituksessa	uusien kävely- ja pyöräilyreittien määrä/vuosi, kävely- ja pyöräreittien määrä/asukas (kaupsu, kuntek)	**2014:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2014 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä 5,5 km katuverkolle ja 3,6 km ulkoiluraitteja. **2013:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2013 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä noin 3,7 km katuverkolle ja vajaa km pyöräiltäviä ulkoiluraitteja. **2012:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2012 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä noin 4,8 km katuverkolle ja noin 1,7 km pyöräiltäviä ulkoiluraitteja. **2011:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2011 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä noin 3,3 km katuverkolle ja noin 4,6 km pyöräiltäviä ulkoiluraitteja. **2010:** Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. **2008-2009:** Vantaalla oli vuoden 2009 lopussa 579 km pyöräteitä, eli 2,9 metriä asukasta kohden, mikä oli saman verran kuin vuonna 2008.
3. Pyörien pysäköinnin järjestäminen	pysäköintipaikkojen määrä (kaupsu. kuntek, rava)	**2014:** Rautatieasemilla oli syksyn pyörälaskennoissa pyöriä 734 ja telinepaikkoja 1370. Paikkamäärä lisääntyi. Myyrmäen asemalle valmistui laskennan jälkeen vielä 166 telinepaikkaa. **2013:** Rautatieasemilla oli syksyn 2013 pyörälaskennoissa pyöriä 865 ja telinepaikkoja 1295. Paikkamäärä lisääntyi. Tikkurilan asemakeskuksen rakentamisen ”alle jääneitä” telineitä korvattiin mm. etelämmäksi Ratatien varteen asennetuilla pyörätelineillä. **2012:** Rautatieasemilla oli syksyn 2012 pyörälaskennoissa pyöriä 703 ja telinepaikkoja 1257. Telinepaikkojen määrä lisääntyi, vaikka Tikkurilan asemakeskuksen rakennustöiden vuoksi aseman viereisiä telineitä jouduttiin poistamaan; osittain korvaava pyöräpysäköintialue käytössä pohjoisen alikulun lähellä. **2011:** Rautatieasemilla syksyn 2011 pyörälaskennoissa oli pyöriä 671 ja telinepaikkoja 1236. Vuoden alusta Vantaan rakennusjärjestyksessä: "Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka / 30 kerrosneliömetriä. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon." **2008-2010:** Pyörien pysäköinti liityntäasemilla otettu suunnittelussa huomioon. Liityntäpysäköinnin pyörälaskentoja on tehty syksyisin Vantaankosken ja pääradan rautatieasemilla 2007- 2010. Lasketut pyörät/paikkoja yhteensä: 2007: 730/926, (2008 ei tehty laskentoja); 2009: 616/1154; 2010: 602/1152
4. Liityntäpysäköintijärjestelmän laajentaminen	pysäköintipaikkojen määrä ja käyttöaste (kaupsu, kuntek)	**2014:** Kehäradan uusien asemien liityntäpysäköintipaikkojen suunnittelu on käynnissä. **2013:** Kehäradan uusien asemien liityntäpysäköintipaikkojen suunnittelu on käynnissä. **2012:** Rautatieasemilla syksyn 2012 laskennoissa oli 1114 autoa ja 1603 pysäköintipaikkaa, käyttöaste oli 69 %. Käyttöaste pieneni, koska Tikkurilan aseman rakennustöiden alta poistuneiden paikkojen korvaajaksi pohjoisemmaksi Jokiniementien varteen rakennettu liityntäpysäköintialue ei ollut vielä täydessä käytössä. **2011:** Rautatieasemilla syksyn 2011 laskennoissa oli 1021 autoa ja pysäköintipaikkoja 1362, käyttöaste oli 75 %. Martinlaakson ja Louhelan asemalla ei ollut paikkoja (rakennustyöt). **2008-2010:** Vantaankosken asemalle on valmistunut uusi liityntäpysäköintialue n. 200

		autolle.
5. Suojaviheralueiden säilyttäminen ja lisääminen	suojaviheralueiden määrä (kaupsu, kuntek, rava)	**2014:** - **2013:** - **2012:** - **2011:** - **2008-2010:** -
Liikenne		
6. Raideliikenteen kehittäminen	matkustajamäärät (kaupsu, kuntek, Liikennevirasto)	**2014:** Vantaan asemien lähiliikenteen nousijamäärät kasvoivat vuonna 2014 keskimäärin 0,3 % edellisvuoteen verrattuna. Kehäradan liikennöinti aloitetaan kesällä 2015. **2013:** Vantaan asemien lähiliikenteen nousijamäärät kasvoivat vuonna 2013 keskimäärin 7,5 % edellisvuoteen verrattuna. Kehäradan liikennöinti aloitetaan kesällä 2015. **2012:** VR:n lähiliikenteen nousijamäärät lisääntyivät vuonna 2012 PKS -alueella 1,4 % verrattuna edelliseen vuoteen. Kehäradan liikennöinti aloitetaan kesällä 2015. **2011:** Kehäradan ratatunnelin rakentaminen edistyi; mm. itäisen osan louhintatyöt Ilolassa ja Ruskeasannassa valmistuivat ja työ jatkuu avoradan rakentamisena. Samoin Viinikkalan tunnelin ja läntisen suuaukon tunnelilouhinnat valmistuivat. **2008-2010:** Kehäradan rakentaminen alkoi vuonna 2009 ja rakentaminen etenee aikataulussa.
7. Poikittaisen joukkoliikenteen kehittäminen	matkustajamäärät (HSL, kaupsu, kuntek)	**2014:** Vantaan sisäisen liikenteen matkustajamäärissä ei tapahtunut oleellisia muutoksia vuonna 2014. Linjastomuutokset olivat vähäisiä, koska suunnitelmissa ja toteutuksessa varaudutaan Kehäradan liikennöinnin alkamiseen ja sen aiheuttamisin muutoksiin bussiliikenteessä kesällä 2015. Vuonna 2014 otettiin käyttöön peruskorjattu Myyrmäen bussiterminaali. **2013:** Vantaan sisäisessä liikenteessä kasvoivat bussiliikenteen matkustajamäärät 4,7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Seutuliikenteen matkustajamäärät kasvoivat 6,9 %. Vantaan poikittaisliikenteen kehittäminen tulevina vuosina perustuu kehäradan liikenteen aloittamiseen sekä bussiliikenteen tehostamiseen niillä yhteyksillä, joilla juna ei palvele. Myyrmäen terminaalin toimintaa parantavat Jönsaksentien pysäkit sekä Rajatorpantien uusi päätepysäkki otettiin käyttöön kesällä 2013. Toimenpiteet mahdollistavat myös poikittaisyhteyksiä parantavan Jokeri 2:n liikennöinnin aloittamisen vuonna 2015 osuudella Vuosaari – Myyrmäki. **2012:** Vantaan sisäisessä liikenteessä nousijamäärät kasvoivat 4,4 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vantaan poikittaisliikenteen kehittäminen perustuu kehäradan liikenteen aloittamiseen sekä bussiliikenteen tehostamiseen niillä yhteyksillä, joilla juna ei palvele. Jokeri 2:n liikennöinti osuudella Vuosaari – Myyrmäki aloitetaan myös vuonna 2015. Myyrmäkeen Rajatorpantien eteläpäähän valmistui vuonna 2012 uusi päätepysäkki Jokeri2:n. **2011:** Ei toteutettuja rakennustoimenpiteitä vuonna 2011. **2008-2010:** Jokeri 2:n liikennöinti on tämän hetken tietojen mukaan alkamassa vuonna 2014, Vantaan osalta linjan länsipään edellyttämät toimenpiteet ovat toteutumassa vuosina 2011-2012. Vantaan jokeri (=runkoyhteys Mellunmäestä Myyrmäkeen) on suunniteltu ajoittuvaksi Seudun joukkoliikennesuunnitelmassa 2010 -2014 vuodelle 2014. Vantaan sisäisillä linjoilla vuonna 2009 oli 11,6 milj. matkaa, eli matkojen määrä väheni edellisvuodesta puoli prosenttia.
8. Joukkoliikenteen rahoituksen nosto	mitataan palvelutasotarkasteluilla vuosittain suhteessa palvelutaso-ohjeeseen, joka määrää tavoitetason aluetyypeittäin ja yhteysväleittäin	**2014:** Joukkoliikenteen kustannusten nousu oli ennakoitua pienempi, joten joukkoliikenteen rahoituksessa saadut säästöt vuonna 2014 sekä sitä edeltävinä vuosina mahdollistavat mm. Kehäradan liikennöinnin suunnitellulla tavalla. Vuonna 2013 aloitettu yhteinen projekti maankäytön ja joukkoliikenteen yhteensovittamisesta saatiin valmiiksi vuonna 2014. **2013:** Vantaan kaupungin taloudellinen tilanne vaikuttaa myös joukkoliikenteen rahoitukseen siten, että vuonna 2103 joukkoliikenteen rahoitusosuutta nostettiin vain kustannusten nousun verran. Rahoituksen osalta varaudutaan tulevina vuosina osuuden nostoon kehäradan liikennöinnin alkaessa. Vuonna 2013 aloitettiin kaupunkisuunnittelun ja liikennesuunnittelun yhteinen projekti, jossa tarkennetaan maankäytön ja joukkoliikenteen yhteensovittamista ja laaditaan tavoitteet joukkoliikenteeseen tukeutuvan maankäytön kehittämiselle. **2012:** Vuonna 2012 alueelliset palvelutasotarkastelut liittyivät kehäradan toteuttamiseen liittyvään bussiliikenteen suunnitteluun. Erillisiä alueellisia tarkasteluja ei tehty vuonna 2012. **2011:** HSL ei ole laatinut palvelutasotarkasteluja. Palvelutaso ennallaan, rahoitus kasvanut

	(kuntek)	liikennöintikustannusten nousun vuoksi. **2008-2010:** Uusi rakenteeltaan poikkeava palvelutaso-ohje on lausunnoilla. Palvelutasotarkasteluja ei ole tehty 2010. (Rahoituksen taso nousu ei kerro palvelun paranemista vaan kustannustason nousun. Rahoitus on pidetty entisellä tasolla kuten palvelukin)
9. Joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantaminen	joukkoliikenteen matka-ajat (kuntek, kaupsu)	**2014:** Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvityksen (LUOKE) toimenpiteitä toteutettiin vuonna 2014 yhteensä viisi kappaletta. Toteutus jatkuu erillisellä LUOKE -toimenpiteisiin tarkoitetulla rahoituksella. **2013:** Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvityksen (LUOKE) toimenpiteitä toteutettiin vuonna 2013 yhteensä 13 kappaletta. Toteutus jatkuu erillisellä LUOKE -toimenpiteisiin tarkoitetulla rahoituksella. **2012:** Syksyllä 2012 tehdyn tutkimuksen mukaan Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä matka-ajat ovat kasvaneet 15 % vuodesta 2005 vuoteen 2011. Matka-aikojen kasvu on huolestuttava ja se vaikuttaa sekä matkustajien matka-aikojen lisääntymiseen että liikennöintikustannusten kasvuun. Vuonna 2012 aloitettiin Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvitys (LUOKE). Se valmistui alkuvuodesta 2013 ja tuloksia hyödynnetään liikenneverkon parantamisohjelmissa ja rahoituksessa. **2011:** Toimintaedellytysten parantamisen suunnitelma laaditaan vasta vuonna 2012. Martinlaakson liityntäpysäköintipaikat valmistuivat 2011. Tikkurilan tilapäinen liityntäpysäköintialue on valmistunut. Muiden suunnittelu jatkuu. **2008-2010:** Korkeatasoisten terminaalien suunnittelu Myyrmäessä, Tikkurilassa ja Kehäradan uusilla asemilla on käynnissä. Vantaankosken asemalle on valmistunut uusi liityntäpysäköintialue n. 200 autolle. Kehäradan uusille asemille on suunniteltu liityntäpysäköintialueita.
10. Kehitetään mahdollisuutta kulkea vapaa-ajanmatkat joukkoliikenteellä	matkustaja- ja vuorojen määrät tietyillä linjoilla (HSL, kuntek)	**2014:** Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. Sekä uusi Kehärata että maankäytön kehittäminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen tukevat osaltaan myös vapaa-ajanmatkojen tekemistä joukkoliikenteellä. **2013:** Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. **2012:** Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. **2008-2010:** - **2011:** -
11. Liikenteen hallinta	matka-aikatutkimukset (Liikennenvirasto, kuntek)	**2014:** - **2013:** - **2012:** - **2011:** Selvitystyötä jatkettu. **2008-2010:** Joukkoliikenteen liikennevaloetuuksien ohjelmointityötä on tehty, järjestelmän käyttöönotto siirtyy vuodelle 2014.
12. Taloudellisen ajotavan koulutus	koulutukseen osallistujien määrä (henkilöstökeskus, kaikki toimialat)	**2014:** - **2013:** Kuorma-auton ja linja-auton kuljettajien ammattipätevyyskoulutuksen yhteydessä ennakoivan ja taloudellisen ajamisen koulutuksiin osallistui 15 henkilöä. **2012:** Kuorma-auton ammattipätevyys koulutuksen yhteydessä ennakoivan ja taloudellisen ajamisen koulutuksiin osallistui 20 henkilöä. **2011:** Koulutettiin yhteensä 24 työntekijää. **2008-2010:** Koulutus aloitettu syksyllä 2009. Vuoden 2010 loppuun mennessä on koulutettu 151 kaupungin työntekijää.
13. Vähäpäästöisyyden edistäminen	ajoneuvojen ja työkoneiden ikäjakauma	**2014:** Vuonna 2014 kaupungin käytössä oli kolme sähköautoa, kuusi hybridiautoa ja yksi kaasuauto. **2013:** Kaupungille vuonna 2013 hankittujen henkilöautojen keskimääräinen CO2 -päästöarvo oli 110,32 g/km, eli päästiin lähes kriteerien mukaiseen arvoon 110 g/km (luvussa ei ole johdon työsuhdeautoja). Vuonna 2013 kaupungin käytössä oli neljä hybridiautoa, kaksi sähköautoa ja yksi kaasuauto. HSL:n bussiliikenteen päästöt pienenivät matkustajakilometriä kohden (g/matkustajakm.) vuonna 2013 hiilidioksidin ja typen oksidien osalta 11-12 %. Pienhiukkasten osalta väheneminen oli 17 %. **2012:** Kaupungille hankittaville henkilö- ja pakettiautoille laadittiin (kaup. jory 18.6.2012) vähäpäästöisyyden kriteerit. Päästörajoja ja -vaatimuksia tarkistetaan ja tiukennetaan vuosittain. Vuonna 2012 kaupungin käytössä oli kolme hybridiautoa ja yksi sähköauto. Sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelmaluonnos on laadittu. **2011:** Pääkaupunkiseudun sähköinen liikenne -hanke käynnistyi. Vantaa on mukana

	(kuntek)	hankkeessa, jonka tavoitteena on luoda edellytykset sähköiselle liikenteelle ja kattava latausverkosto sähköautoille. **2008-2010:** Vähäpäästöisyyden kriteerit valmisteilla. Kaupungin leasing-autojen kilpailutuksessa 2010 on otettu huomioon vähäpäästöisyys. Kuljetuskaluston alihankinnan kilpailutuksessa on yhtenä kriteerinä käytetty kaluston vähäpäästöisyyttä.
14. Pyöräteiden merkitsemisen parantaminen	merkittyjen pyöräteiden osuus kaikista pyöräteistä (kuntek)	**2014:** Pyöräilyn laatukäytävät Vantaalla -selvitys valmistui, sen perusteella kehitetään mm. pääpyöräteiden merkintöjä. Vähennetty mopoilulle sallittuja osuuksia. **2013:** HSL:n työn (tela 9.4.2013) tarkennuksena aloitettiin Pyöräilyn laatukäytävät Vantaalla -selvitys, sen perusteella kehitetään mm. pääpyöräteiden merkintöjä. **2012:** Jalankulun ja pyöräilyn erottelua lisätty uusilla kevyen liikenteen väylillä (mm. Kielotie). Pääpyöräreiteille ryhdyttiin merkitsemään keskiviivaa: katkokeskiviiva ohjaa pääreitille, erityisesti alikuluissa myös liikenneturvallisuusvaikutus. **2011:** Pyöräliikenteen suunnitteluohje valmistui. Jalankulun ja pyöräilyn erottelua lisätään, vielä nykyisin lähes kaikki raitit ovat yhdistettyjä. **2008-2010:** Pyöräilyohje on valmisteilla kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelussa.
15. Kevyen liikenteen väylien parantaminen	asukastyytyväisyyskyselyt joka toinen vuosi (Efeko) (kuntek)	**2014:** Vantaan pyöräilyn edistämisohjelman valmistuminen siirtyi vuodelle 2015 Vantaan liikennepoliittisen ohjelman tekeillä olon vuoksi. **2013:** T. Pasasen diplomityö Pyöräliikenteen kehittäminen kuntatasolla – case Vantaa, jonka pohjalta alkoi Vantaan pyöräilyn edistämisohjelman laadinta. **2012:** Helsingin seudun pääpyöräilyverkon ja laatukäytävien määrittely -työ valmistui (HSL 21/2012). Yhdyskuntatekniset palvelut 2012 (FCG), asukaskysely 31 kunnassa: Vantaalla jalankulku- ja pyöräteiden lumenauraus ja liukkauden torjunta heikointa, mutta hieman parantunut v:sta 2010; kunto (-) ja katuvalaistus (+) hieman keskiarvon alle. **2011:** Kunnossapidon luokituskartta (luonnos) kevyen liikenteen väylille valmistui kuntatekniikan keskuksessa (liikennesuunnittelu ja kadunpito). **2008-2010:** Asukastyytyväisyyskysely on tehty. Kunnossapidon luokitukset kevyen liikenteen väylille on valmisteilla kuntatekniikan keskuksessa (liikennesuunnittelu ja kadunpito).
Katupöly		
16. Katupölyn torjunnassa käytettävän kaluston kehittäminen	laitteiston ikäjakauma (kuntek)	**2014:** Kadunpuhdistukseen hankittiin kaksi katupesuria ja yksi keräävä harjalaite. Kaupungin käytössä on katupölyn torjuntaan omaa kalustoa seuraavasti: yksi pesevä imulakaisukone, kaksi imulakaisukonetta, 6 kpl kerääviä harjalaitteita ja 14 kpl katupesureita. **2013:** - **2012:** Kadunpuhdistukseen hankittiin kaksi uutta harjalaitetta. **2011:** Pesevien imulakaisulaitteiden käyttöä lisätty. **2008-2010:** Hankittu uutta kalustoa kadunpuhdistukseen, mm. pesevällä imusuulakkeella varustettu lakaisulaitteista.
17. Käytettävän hiekoitushiekan laadun parantaminen	hengitettävien hiukkasten vuorokausiraja-arvoylitysten määrä, laadukkaan hiekoitussepelin määrä suhteessa muuhun sepeliin (t/a) (kuntek)	**2014:** PM_{10}-pitoisuuden raja-arvo ylittyi Tikkurilassa 4 kertaa. **2013:** PM_{10}-pitoisuuden raja-arvo ylittyi Tikkurilassa 4 kertaa. **2012:** PM_{10}-pitoisuuden raja-arvo ylittyi Tikkurilassa kerran. Sallittu ylitysmäärä vuodessa on 35 kertaa. **2011:** PM_{10}-pitoisuuden raja-arvoylityksiä Tikkurilassa 4 kertaa. **2008-2010:** Katujen hiekoituksessa käytetään vain pestyä hiekkaa. Kevyen liikenteen väylien liukkaudentorjuntaan käytetään ns. turvahiekkaa. Ilmanlaatumittauksissa hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat ylittäneet raja-arvon Tikkurilassa vuonna 2008 5 kertaa, 2009 4 kertaa, 2010 8 kertaa.
18. Uusien liukkaudentorjuntakeinojen selvittäminen	kartoitus, vaihtoehtojen kokeilu (kuntek)	**2014:** Redust Life+ hanke päättyi vuoden 2014 lopussa. **2013:** Redust Life+ hanke 2011-2014 eteni suunnitelmien mukaan. **2012:** Redust Life+ hanke 2011-2014 eteni suunnitelmien mukaan. Vantaa liittyi syksyllä 2012 mukaan Helsingin rakennusviraston vetämään NASTA-tutkimusohjelmaan 2011-2013, jonka tavoitteena on tarkastella, onko mahdollista parantaa liikenneturvallisuutta, kaupunki-ilman laatua, vähentää autoliikenteen aiheuttamaa melua sekä katujen ylläpitokustannuksia vähentämällä nastarenkaiden käyttöä. Hankkeessa on mukana myös Trafi, LiVi, YM, STM, LVM, YMK, HSY, KSV. Loppuraportti ilmestyy keväällä 2013. **2011:** Redust Life+ hankkeessa 2011-2014 (Parhaat talvikunnossapidon käytännöt katupölyn vähentämiseksi) sovittujen työpakettien toteuttaminen aloitettiin. **2008-2010:** Kaupunki osallistunut katupölyn päästöt ja torjunta -hankkeisiin; Kapu 2 -hanke (2008-2009) ja Kapu 3 -hanke (2010). Työ jatkuu EU-rahoitteisessa Redust -hankkeessa vuosina 2011-2014.

Pienpoltto		
19. Tiedottaminen puun oikeasta polttotavasta tulisijoissa	hiukkaspitoisuus (yke)	**2014:** Hengitettävien hiukkasten **(**PM_{10}) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 16,2 µg/m^3. Valitusten perusteella on tiedotettu asukkaille puun oikeasta polttotavasta. **2013:** Hengitettävien hiukkasten **(**PM_{10}) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 13,8 µg/m^3. Kuntalaisille jaettiin valitusten perusteella ”Opas puunpolttoon” -esitteitä. **2012:** Hengitettävien hiukkasten **(**PM_{10}) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 12 µg/m^3 (raja-arvo 40 µg/m^3). HSY yhdessä pääkaupunkiseudun kuntien ympäristökeskusten kanssa uudistivat ”Opas puunpolttoon” -esitteen. Nuohoojat jakavat esitteen pääkaupunkiseudulla nuohottaviin kiinteistöihin. Ympäristöpäälliköt käynnistivät puuvajahankkeen polttopuiden säilytyksen parantamiseksi. **2011:** PM_{10} -hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 15 µg/m^3. Vantaa suunnittelee ja rakentaa 2011 -lehdessä maaliskuussa artikkeli ilmanlaadun seurannasta ja pienpoltosta. **2010:** PM_{10} -hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 16 µg/m^3 **2008-2010:** Pääkaupunkiseudun yhteinen pienpolttokampanja toteutettiin viikolla 44/2009, Vantaan asukasyhdistyksille jaettu tiedotteita puunpoltosta keväällä 2010. PM_{10} -hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa: 2008: 17 µg/m^3, 2009: 14 µg/m^3.
20. Kannustetaan vanhojen tulisijojen korvaamiseen uusilla	uusien lämmitysjärjestelmien osuus (rava)	**2014:** Myönnettiin yksi yhtä asuntoa koskeva pientalojen energia-avustus maalämpöpumppujärjestelmän rakentamiseen. **2013:** Uusiutuvan energian käyttöönottoa tuettiin yhdellä pientalon tarveharkintaisella avustuksella. **2012:** Energia-avustusta myönnettiin pientaloille 169 kpl (174 asuntoa) ja yhteisöille 13 kpl (96 asuntoa). **2011:** Energia-avustusta myönnettiin yhteensä 217 yksityiselle hakijalle ja 67 yhteisölle. **2009-2010:** Avustuksia ei myönnetty. **2008:** Energia-avustusta myönnettiin 66 vantaalaiselle pientalolle. Energia-avustusta voi hakea kunnalta uusiutuvaa energiaa hyödyntävien lämmitystapojen käyttöönottoon. Tukea myönnetään päälämmitysjärjestelmänä käytettävien maalämpö- ja ilma-vesilämpö-pumppujen käyttöönottoon sekä pelletti- ja muuhun puulämmitykseen siirtymiseen. (VNA 1255/2010).
Viestintä, koulutus, valistus		
21. Lisätään asukkaiden ilmanlaatutietoutta	tehtyjen tiedotteiden ja järjestettyjen tilaisuuksien määrät (yke)	**2014:** Pysäköinninvalvonnan, poliisin ja pääkaupunkiseudun ympäristökeskusten yhteinen joutokäynnin valvonta- ja tiedotuskampanja toteutettiin viikolla 7/2014. **2013:** Maaliskuussa yhdessä HSY:n kanssa katupölykampanja, jossa jaettiin esitteitä katupölystä ja tietoa ilmanlaadusta. **2012:** Pääkaupunkiseudun yhteinen joutokäyntikampanja järjestettiin viikolla 26/2012. Kampanjaan osallistuivat sekä pysäköinnintarkastajat että poliisi. Pääpaino kampanjassa oli joutokäynti ilmastoinnin takia. **2011:** Pääkaupunkiseudun yhteinen joutokäyntikampanja viikolla 7/2011. Redust -hankkeessa aloitettu valmistella "Vähemmän katupölyä" ja "Katujen talvikunnossapito ja katupölyn torjunta" -esitteitä. **2008-2010:** Pääkaupunkiseudun yhteinen joutokäyntikampanja viikolla 47/2009, puun pienpoltosta tiedotettu asukkaille Vantaa suunnittelee ja rakentaa -lehdessä viikolla 9/2010

27 § Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten maankäytön mahdollisuuksista / tiedoksi

VD/3075/10.02.08.00/2015
LM-H/TLA/APE/JRA/SRU/LL/JB

Vantaalla on 27 vanhaa, vuosina 1961–1986 rakennettua ostoskeskusta. Useimmat niistä tarvitsevat peruskorjausta tai niiden toiminnat ja sijainti kaupunkirakenteessa ovat muuttuneet. Osa kohteista on joko rakennuskulttuurin ja paikallisen historia kannalta merkittäviä tai niillä on merkitystä osana alueen palveluverkkoa tai kaupunkikuvaa.
Kaupunkisuunnittelu on selvittänyt ostoskeskusten nykytilannetta ja tehnyt ehdotuksen suunnitteluperiaatteista, joita niiden uudistamisessa sovelletaan. Selvitys osoittaa että Vantaalla on yhdeksän kaupunkikuvan, kulttuurihistorian ja palvelurakenteen kannalta merkittävää ostoskeskusta. Ne ovat Kaivokselan ostoskeskus, Rajatorpan ostoskeskus, Myyrinpuhos, Kuohukuja 1, Hiekkaharjun ostoskeskus, Koivutori, Korsontie 7, Mikkolan ostoskeskus ja Kuulakuja 5. Näiden kiinteistöjen kehittämistä ja säilymistä tulisi pyrkiä tukemaan.
Kaikkien kohteiden maankäytön tulevaisuus ratkaistaan asemakaavatyön yhteydessä.
Selvitystyöhön ovat osallistuneet kaupunkisuunnittelu, yrityspalvelut, rakennusvalvonta ja kaupunginmuseo.

Pääkaupunkiseudun vanhoihin ostoskeskuksiin kohdistuu voimakkaita muutospaineita. Vantaalla tällaisia ostoskeskuksia on jäljellä 27 ja vain osa niistä on enää merkittäviä. Yhdeksällä ostoskeskuksella on edelleen kulttuurihistoriallista arvoa ja ne sijaitsevat sekä kaupunkikuvallisesti että palveluverkon kannalta merkittävillä paikoilla, niiden säilyttäminen on tärkeä osa kaupungin historiallisten kerrosten säilyttämistä ja omaleimaisen identiteetin tukemista.
Selvitystyön lähtökohtana on Vantaan kaupunkisuunnittelun ja kaupunginmuseon vuonna 2008 teettämä selvitys ”Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961–1986.” (Olli Helasvuo, Nina Vainio). Selvityksen jälkeen kaksi ostoskeskusta on purettu ja yksi kunnostettu muuhun käyttöön. Selvityksessä on koottu jokaisesta ostoskeskuksesta sitä koskevat perustiedot, kaavatilanne, aikaisemmat inventoinnit ja selvitykset. Jokainen ostoskeskus on arvioitu neljän kriteerin avulla. Kriteerit ovat kulttuurihistoria, kaupunkikuva, palveluverkko sekä kunto / korjausmahdollisuudet. Kuntoselvitys on tehty kymmenestä kohteesta. Arviointien perusteella ostoskeskukset on jaettu kolmeen luokkaan.

Säilyttämisen arvoiset ostoskeskukset (1-kori)
Säilyttämisen arvoiset ostoskeskukset ovat paikallisesti merkittäviä, ne ovat oleellinen osa kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa sekä niillä on lisäksi merkitys osana kaupungin palveluverkkoa. Nämä ostoskeskukset halutaan säilyttää eikä niiden toimintaa ja maankäyttöä haluta muuttaa. Kaavoitettaessa kohdetta sen suojeluedellytykset on turvattava eikä rakennuksen keskeisiä piirteitä haluta muuttaa. Alueen ympäristöä ja toimintaa kehitetään niin, että ostoskeskuksen merkitys kaupunkikuvassa ja palveluverkossa turvataan. Mikäli ostoskeskuksia halutaan kehittää tai uudistaa, on muutokset tutkittava asemakaavatyössä selvittämällä eri vaihtoehtojen kautta paras ratkaisu.
Säilytettävät ostoskeskukset (9 kpl) ovat: Kaivokselan ostoskeskus, Rajatorpan ostoskeskus, Myyrinpuhos, Kuohukuja 1, Hiekkaharjun ostoskeskus, Koivutori, Korsontie 7, Mikkolan ostoskeskus ja Kuulakuja 5.

Kehitettävät ostoskeskukset (2-kori)
Kehitettävät ostoskeskukset ovat ostoskeskuksia, joilla on paikallista merkitystä, mutta joiden merkitys kaupunkikuvassa tai palveluverkossa on muuttunut. Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on myös vähentynyt.
Näitä ostoskeskuksia ja niiden maankäyttöä voi haluttaessa kehittää. Kehitystyössä on erityisesti kiinnitettävä huomiota paikallisiin ominaispiirteisiin ja alueen merkitykseen paikallisessa palvelurakenteessa. Muutokset on tutkittava asemakaavatyössä eri vaihtoehtojen kautta selvittämällä paras ratkaisu.
Kehitettävät ostoskeskukset (10 kpl) ovat: Pähkinärinteen ostoskeskus, Vantaanpuiston ostoskeskus, Martinkeskus, Vantaanlaakson ostoskeskus, Ristipuron ostoskeskus, Rautkallionkatu 3, Rekolantie 53, Merikotkantie 1, Hakunilan ostoskeskus, Heporinne 2A ja Oritie 1A .

Uudistettavat ostoskeskukset (3-kori)
Uudistettavat ostoskeskukset ovat ostoskeskuksia, joilla ei enää ole paikallishistoriallista, rakennushistoriallista tai kaupunkirakenteellista merkitystä. Myös niiden merkitys osana

palveluverkkoa on kadonnut. Rakennuksen käyttö ja maankäyttö ratkaistaan asemakaavoittamalla alue. Asemakaavoituksessa on varmistettava, että alueen omaleimaisuus ja palvelurakenne säilyvät ja että ratkaisu tukee koko alueen kehittämistä.
Uudistettavat ostoskeskukset (8kpl) ovat: Laajavuorentie 8, Peltolantie 2, Tikkuraitti 17, Simonkallion ostoskeskus, Liiketalo Vakula, Korsonpolku 4, Korsontie 14, Suunnistajankuja 2.
Selvitystä käytetään tukena erilaisia vaihtoehtoja ja muutoksia tutkittaessa sekä kaavoituksessa. Jokaisen ostoskeskuksen tiedot on tallennettu tietokorttiin. Kortit päivitetään tarvittaessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä raportissa esitetyt linjaukset noudatettavaksi tulevien asemakaavatöiden valmistelussa tausta-aineistona.
Käsittely:
Merkittiin, että jäsen Vesa Pajula poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin tiedoksi pöydälle jaettu, kaupunginhallitukselle osoitettu vetoomus / valitus ostoskeskuskiinteistöjen asemakaavoituksen kehittämisestä ja suojelun lopettamisesta. Vetoomuksen ovat allekirjoittaneet Pirjo Kosonen, Caj Juslin, Piretta Bergman, Eeva Matilainen, Magnus Juslin, Sami Alatalo ja Eero Riikonen.

Varapuheenjohtaja Timo Karén esitti asian jättämistä pöydälle.
Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunkisuunnittelulautakunnan seuraavaan kokoukseen.

———

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä raportissa esitetyt linjaukset noudatettavaksi tulevien asemakaavatöiden valmistelussa tausta-aineistona.
Käsittely:
Merkittiin, että jäsen Vesa Pajula poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsen Maija Vanhanen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että vanhojen ostoskeskusten maanomistajia kuullaan, selvitetään suojelun taloudelliset vaikutukset ja minkälaisin toimin aikansa ohi eläneitä ostoskeskuksia muokataan tämän päivän tarpeisiin. Palautusesitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Jäsen Tiina-Maaria Päivinen esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että mm. selvitetään taloudellisuus, selvempiä luokituksia ja pyydetään ELY:n kanta asiaan. Jäsenet Tarja Eklund ja Matti Aittakallio kannattivat tehtyä palautusesitystä.

Käsittelyn aikana kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine muutti päätösesitystään seuraavaksi:
Lautakunta poistaa esittelytekstistä ja selvityksestä ostoskeskusten luokittelun eri koreihin ja merkitä tiedoksi raportti ja ottaa se huomioon kaavoituksen tausta-aineistona.

Puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä tiedusteli lautakunnan jäseniltä voidaanko kaupunkisuunnittelujohtajan muutettu päätösesitys hyväksyä yksimielisesti.
Päätös:
Hyväksyttiin kaupunkisuunnittelujohtajan muutettu esitys:

Lautakunta päätti poistaa esittelytekstistä ja selvityksestä ostoskeskusten luokittelun eri koreihin ja merkitä tiedoksi raportti ja ottaa se huomioon kaavoituksen tausta-aineistona.

———

Kaupunginhallitus 25.5.2015 § 41

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä oleva selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten maankäytön mahdollisuuksista.
Päätös:
Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä oleva selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten maankäytön mahdollisuuksista.
Käsittely: Merkittiin, että kaupunginhallitukselle lähetetty asiaan liittyvä vetoomus ’Ostoskeskuskiinteistöjen asemakaavoituksen kehittämisestä ja suojelun lopettamisesta’. Vetoomus on julkaistu luottamushenkilöiden Extranet-sivuilla kohdassa kaupunginhallituksen esittelyaineistot / kaupunginhallituksen kokous 8.6.2015.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vantaan ostoskeskukset osana palveluverkkoa, Vantaan yleiskaavoitus
- Ostariselvitys 2014–2015, Vantaan rakennusvalvonta
- Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten maankäytön mahdollisuuksista, Vantaan kaupunkisuunnittelu 2015 / 18.5.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kehittämispäällikkö Anitta Pentinmikko, puh. 8392 2677 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN OSTARIT OSANA PALVELUVERKKOA

- Ostoskeskusten merkittävyyden arviointi ja kehittämissuositukset palveluverkon näkökulmasta

14.10.2014
Teksti ja kuvat: yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola

Sisällys

1. Johdanto 2
2. Kaupallisten palveluiden toimintaympäristön muutos 4
3. Vantaan ostoskeskukset osana palveluverkkoa 5
3.1 Päivittäistavarakaupan saavutettavuus 5
3.2 Päivittäistavarakaupan saatavuus 9
3.3 Liiketilojen määrä 10
3.4 Muut palvelut 11
4. Ostoskeskusten kehittämissuositukset palveluverkon näkökulmasta 11
Lähteet 11

1. Johdanto

Vantaan ensimmäiset ostoskeskukset rakennettiin 1960-luvun alussa voimakkaan kaupungistumisen aikana. Ostoskeskukset suunniteltiin keskeisille sijainneille lähiöiden ytimiin, jossa ne olivat helposti saavutettavissa (kuva 1). Niistä muodostui nopeasti alueittensa keskeisiä rakennuksia, jotka vastasivat hyvin asukkaiden paikallisiin tarpeisiin. Kaupunkisuunnittelun vallitsevien ideologioiden mukaan ostoskeskuksia rakennettiin Vantaalla aina 1980-luvun puoliväliin saakka. Viime vuosikymmeninä nämä aikakautensa ostos- ja palvelutilat ovat kohdanneet muuttavassa palvelurakenteessa haasteita, joihin voidaan nähdä monia ratkaisuja.

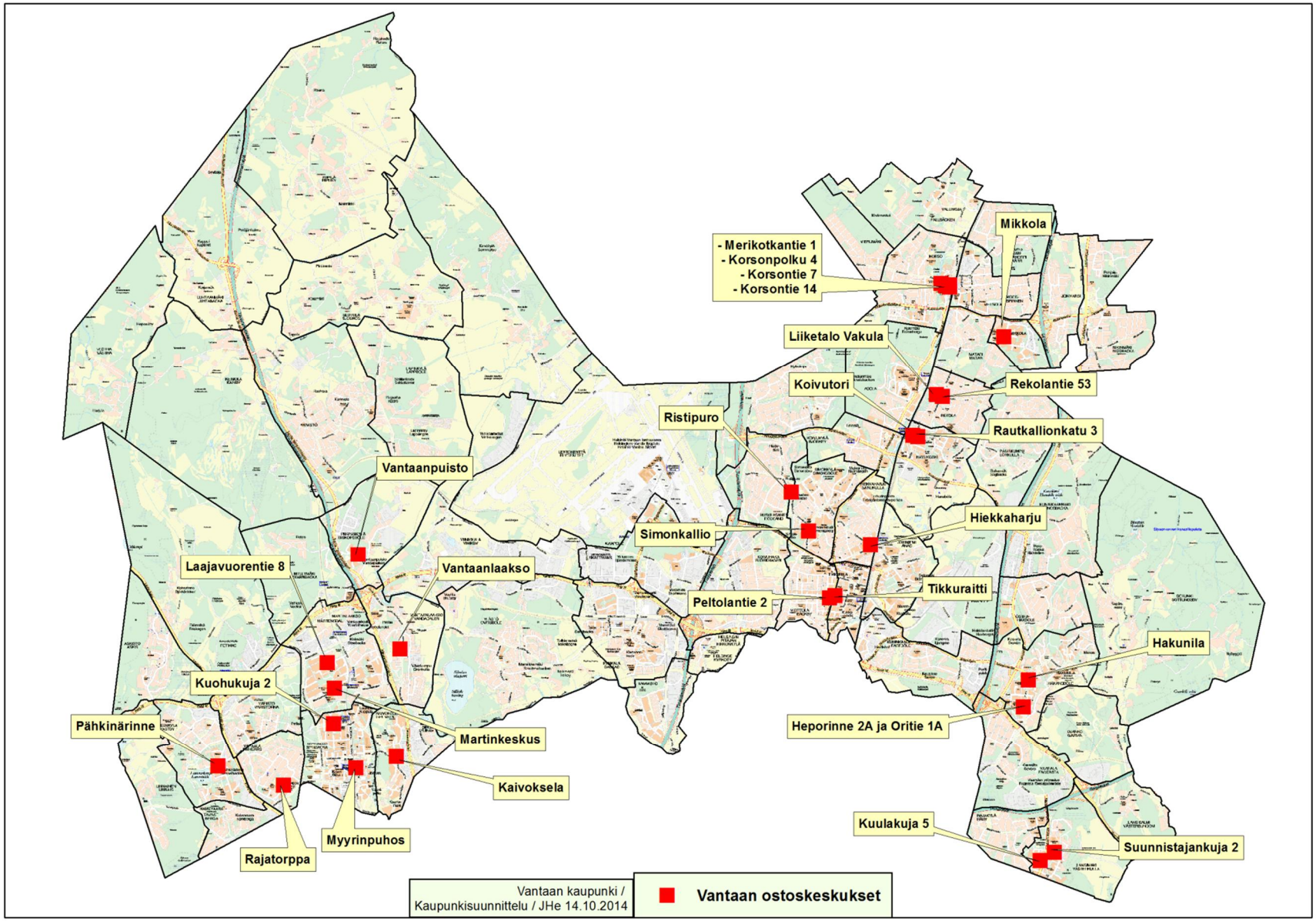
Ostoskeskus määritellään Suomen kauppakeskusyhdistyksen mukaan (2013: 175) yhdeksi tai useammaksi liikerakennukseksi, joissa myymälät avautuvat yleensä ulkotilaan. Usein keskuksen maksimikooksi määritellään 5 000 kerrosneliömetriä. Viime vuosina - niin Vantaalla kuin Suomen muissakin suurissa kaupungeissa - on taantuville ostoskeskuksille pyritty löytämään vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia. Ostoskeskuksia on kunnostettu, niiden profiilia on pyritty muuttamaan sekä radikaalimpana toimenpiteenä niitä on purettu ja kiinteistöjä on kehitetty muuhun käyttöön, yleensä asumiseen.

Ostoskeskusten kehittämistä on syytä tarkastella monesta eri näkökulmasta hyvän kokonaiskuvan saamiseksi. Tämä selvitys on osa Vantaan kaupunkisuunnittelun ostoskeskusselvitystä, jossa kootaan tiedot muun muassa ostoskeskusten kulttuurihistoriallisista arvoista, merkityksestä osana palveluverkkoa sekä tiedot liikekiinteistöjen kunnosta, kaavatilanteesta, viimeaikaisista kehittämistavoitteista ja kaupallisesta vetovoimasta.

Tässä palveluverkon näkökulmasta ostoskeskuksia tarkastelevassa raportissa selvitetään ostoskeskusten merkitystä 2010-luvun palvelurakenteessa, keskittyen erityisesti kaupallisiin palveluihin. Selvityksessä osoitetaan:

- Ostoskeskusten merkitys koko Vantaan palvelurakenteessa
- Yksittäisten ostoskeskusten merkitys paikallisessa palveluverkossa
- Yksittäisten ostoskeskusten kehittämissuositus palveluverkon näkökulmasta

Selvitys jakautuu kolmeen osaan, joista ensimmäisenä tarkastellaan yleisellä tasolla kaupallisten palveluiden toimintaympäristössä tapahtuneita muutoksia ja niiden vaikutuksia palveluverkkoon. Tämän jälkeen analysoidaan Vantaan ostoskeskuksien merkitystä koko palvelurakenteessa sekä yksittäisten ostoskeskusten paikallista merkitystä. Lopuksi jokaiselle Vantaan ostoskeskukselle annetaan kehittämissuositus palveluverkon näkökulmasta.



Kuva 1. Ostoskeskuksien (27 kpl) sijoittuminen Vantaalla

2. Kaupallisten palveluiden toimintaympäristön muutos

Viime vuosikymmeninä kaupan toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia. Yhteiskunnallisella tasolla autoistuminen on vaikuttanut ihmisten liikkumistottumuksiin ja mahdollisuuksiin saavuttaa kaupalliset palvelut helposti muualtakin kuin omalta lähialueelta. Suomen suurimpien kaupunkiseutujen yhdyskuntarakenne on hajautunut, mutta toisaalta merkittävät keskustat ovat myös tiivistyneet täydennysrakentamisen myötä. Suurimmalta osalta kaupallisten palveluiden varaan rakentuneet kaupan alueet ovat kasvaneet ja kasvattaneet suosiotaan ostospaikkoina. Suurimpiin keskustoihin on rakennettu kauppakeskuksia, joita mukavuudenhaluiset asiakkaat suosivat. Samalla kaupan keskimääräinen yksikkökoko on kasvanut ja toimipaikkojen määrä koko Suomen tasolla vähentynyt (Rehunen ym. 2014).

Kaikilla edellä mainituilla tekijöillä on ollut merkitystä kauppayritysten sijaintipäätöksiin. Viime vuosikymmeninä Vantaalla on ollut nähtävissä kaupan keskittyminen tiettyihin sijainteihin (kauppakeskukset ja kaupan alueet). Jotta kehitystä voi ymmärtää, on kaupallisia palveluita tarkasteltava kaupan laadun näkökulmasta. Kaupan alueet (esim. Tammisto, Porttipuisto ja Petikko-Varisto) ovat Vantaalla houkutelleet paljon tilaa vaativaa kauppaa (esim. huonekalukauppaa ja kodinkonekauppaa), muuta erikoiskauppaa (esim. urheilukauppaa ja laajan tavaravalikoiman kauppaa) sekä osittain myös päivittäistavarakauppaa. Keskusta-alueille (esim. Myyrmäki, Pakkala, Tikkurila, Koivukylä) on sijoittunut muuta erikoiskauppaa, päivittäistavarakauppaa sekä muita kaupallisia palveluja. Kauppayritysten näkökulmasta keskusta-alueiden vetovoimaisuus näyttäytyy siinä, onko siellä kauppakeskusta vai ei. On havaittu, että varsinkin muussa erikoiskaupassa ja tilaa vaativassa kaupassa asiakas haluaa vertailla tuotteita ennen ostopäätöstä. Tämä tapahtuu helpoiten riittävän suurissa kaupan keskittymissä ja suurissa myymälätiloissa.

Heikosti sijoittuvat ostoskeskukset eivät pysty sijaintinsa puolesta kilpailemaan uusia kauppakeskuksia vastaan, koska ne sijaitsevat usein asumalähiöiden ytimissä, eikä suuremmissa kaupunkikeskustoissa. Lisäksi ostoskeskusten liiketilat ovat usein ongelmallisia. Ketjuuntuneet vähittäiskaupan konseptit haluavat moderneja ja riittävän suuria liiketiloja, joita ostoskeskukset eivät pysty yleensä tarjoamaan. Ostoskeskuksien ongelmana on myös niiden pienuus eli ne eivät pysty tarjoamaan riittävän suuria kaupan kokonaisuuksista, joka näyttäytyisivät asiakkaan silmissä vetovoimaisina.

Edellinen kehitys on luonut ostoskeskuksille toisenlaisen ansaintalogiikan. Erikoistavarakaupan liikkeiden siirryttyä ostoskeskuksista pois, on niihin sijoittunut enenemässä määrin mm. ravintoloita, kampaamoja, kioskeja, kirpputoreja, jne. Osassa kiinteistöistä huomattava osa liiketiloista on myös tyhjillään. Ostoskeskukset ovat kuitenkin onnistuneet säilyttämään huomattavan määrän päivittäistavarakauppaa kiinteistöissään, varsinkin alle 400 kerrosneliömetrin kokoluokassa. Tällä on ollut tärkeä rooli ostoskeskusten lähialueiden paikallisessa palvelutarjonnassa. Aivan viime vuosina päivittäistavarakaupan toimijat ovat kuitenkin suosineet liikenteellisesti parempia sijainteja asuinalueiden ja kehäteiden sisääntuloväylien läheisyydessä. Asuinalueiden ydinosia, jossa ostoskeskukset perinteisesti sijaitsevat, ei nähdä enää niin kiinnostavina liikepaikkoina. Kaupan näkökulmasta voidaan sanoa, että ostoskeskusten rooli on toimia paikallisena yksikkönä, vastaten alueen lähipalveluista (erityisesti pt-kauppa ja vaihtoehtoiset kaupan palvelut). Toisaalta lähipalveluiksi ostoskeskukset aikoinaan suunniteltiinkin, kaupan toimintaympäristön muutos on vain viime vuosikymmeniä suosinut ennemmin seudullista kuin paikallista toimintalogiikkaa.

Kaupan toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset ovat keskittäneet kaupan palveluverkkoa, millä on ollut vaikutuksia kaupan saavutettavuuteen. Keskimääräiset ostosmatkat ovat pidentyneet varsinkin ydinalueiden ulkopuolella. Tämä luo kaupunkisuunnittelulle haasteita sosiaalisesti tasavertaisen kaupunkiympäristön luomisessa.

Julkisten palveluiden toiminnassa on havaittavissa samoja piirteitä kuin kaupallisissa. Julkiset palvelut hyötyvät myös mittakaavaeduista ja esimerkiksi päiväkodit, kirjastot, sosiaalipalvelut sijoittuvat usein muihin kiinteistöihin kuin ostoskeskuksiin.

3. Vantaan ostoskeskukset osana palveluverkkoa

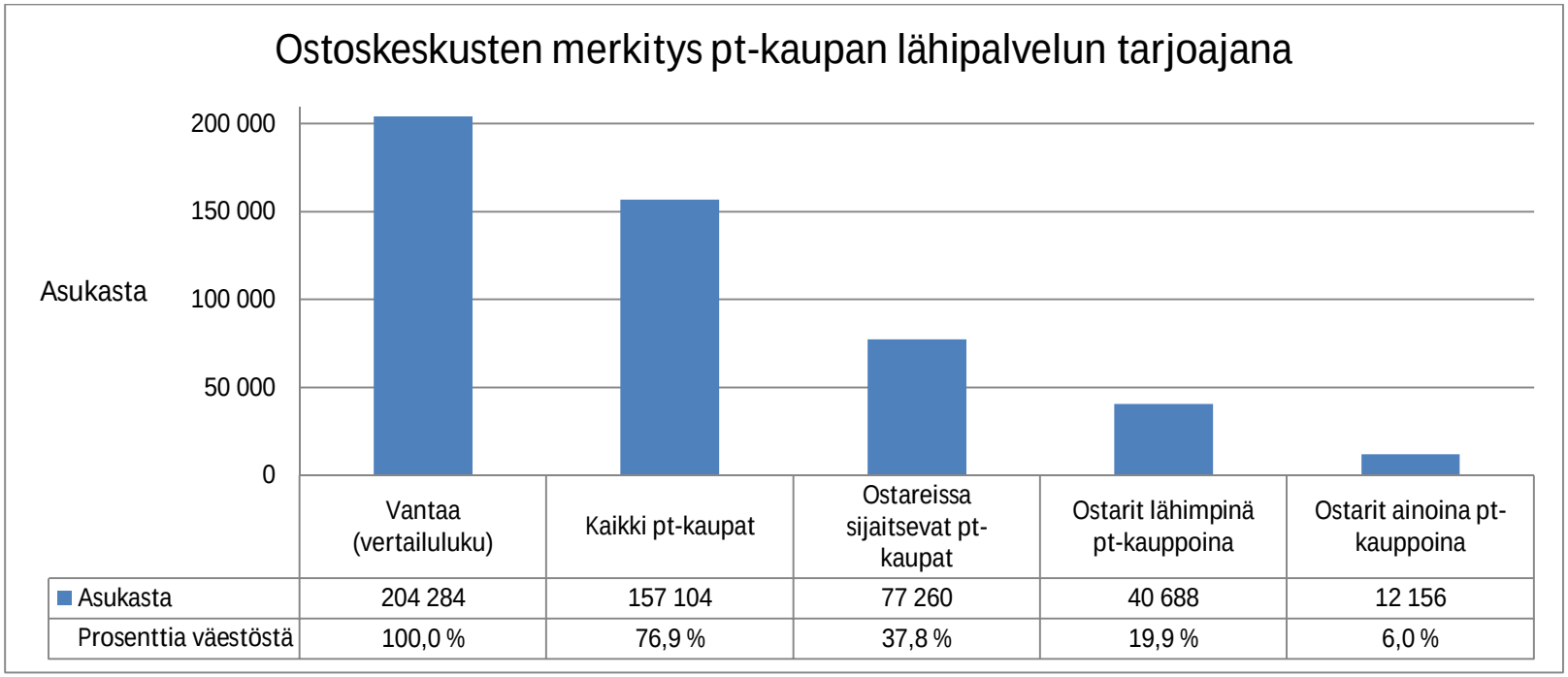
3.1 Päivittäistavarakaupan saavutettavuus

Tässä luvussa tarkastellaan ostoskeskusten merkitystä päivittäistavarakaupan saavutettavuuden näkökulmasta. Päivittäistavarakauppaa voidaan pitää hyvänä mittarina tarkasteltaessa yksityisten palvelujen roolia osana kaupunkirakennetta. Päivittäistavarakaupoissa asioidaan tiheään ja niiden merkitys modernissa ravintoketjussa on hyvin keskeinen.

Päivittäistavarakauppaa voidaan pitää myös suuntaa-antavana mittarina ostoskeskuksen elinvoimaisuudesta. Laitinen & Huuhka (2012) ovat määritelleet tutkimuksessaan menestyviksi ostoskeskuksiksi sellaiset, joihin on sijoittunut päivittäistavarakauppa.

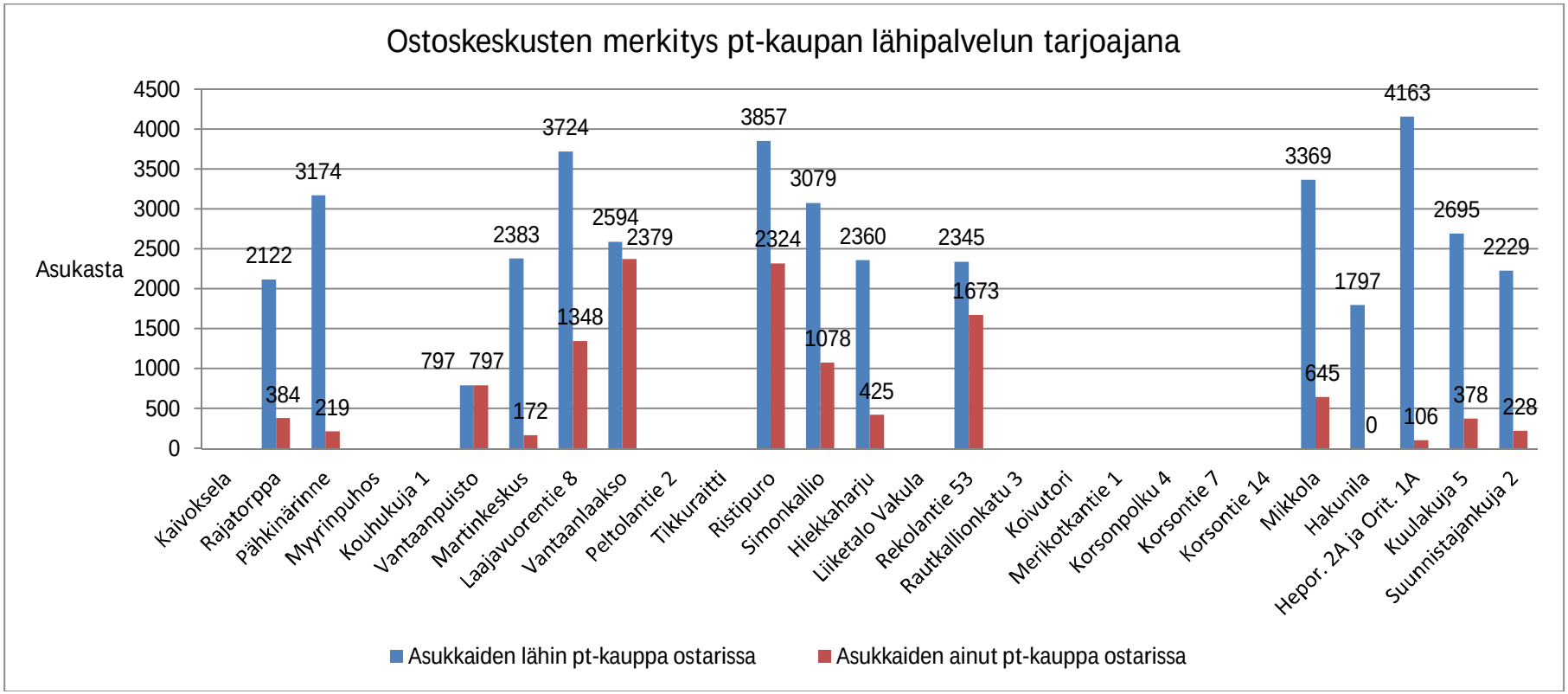
Koko Vantaata tarkasteltaessa on ostoskeskusten merkitys päivittäistavarakaupan sijaintipaikkana heikentynyt. Ostoskeskuksia rakennettaessa niihin sijoittui muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta päivittäistavarakauppa. Tällä hetkellä viidessätoista Vantaan ostoskeskuksessa sijaitsee päittäistavarakauppa, kun kaikkiaan Vantaalla on 27 ostoskeskusta. Vielä parikymmentä vuotta sitten ostoskeskukset muodostivat päivittäistavarakaupan palveluverkon selkärangan, kun tällä hetkellä suurin ja merkittävin osa päivittäistavarakaupan palveluista sijaitsee muissa liiketiloissa kuin ostoskeskuksissa. Kuvasta 2 on nähtävissä päivittäistavarakaupan ja ostoskeskusten merkitys koko Vantaalla seuraavista näkökulmista:

- Pt-kauppa kokonaisuudessaan lähipalveluna
- Ostoskeskusten pt-kauppa lähipalveluna
- Ostoskeskusten pt-kauppa lähimpänä lähipalveluna
- Ostoskeskusten pt-kauppa ainoana lähipalveluna



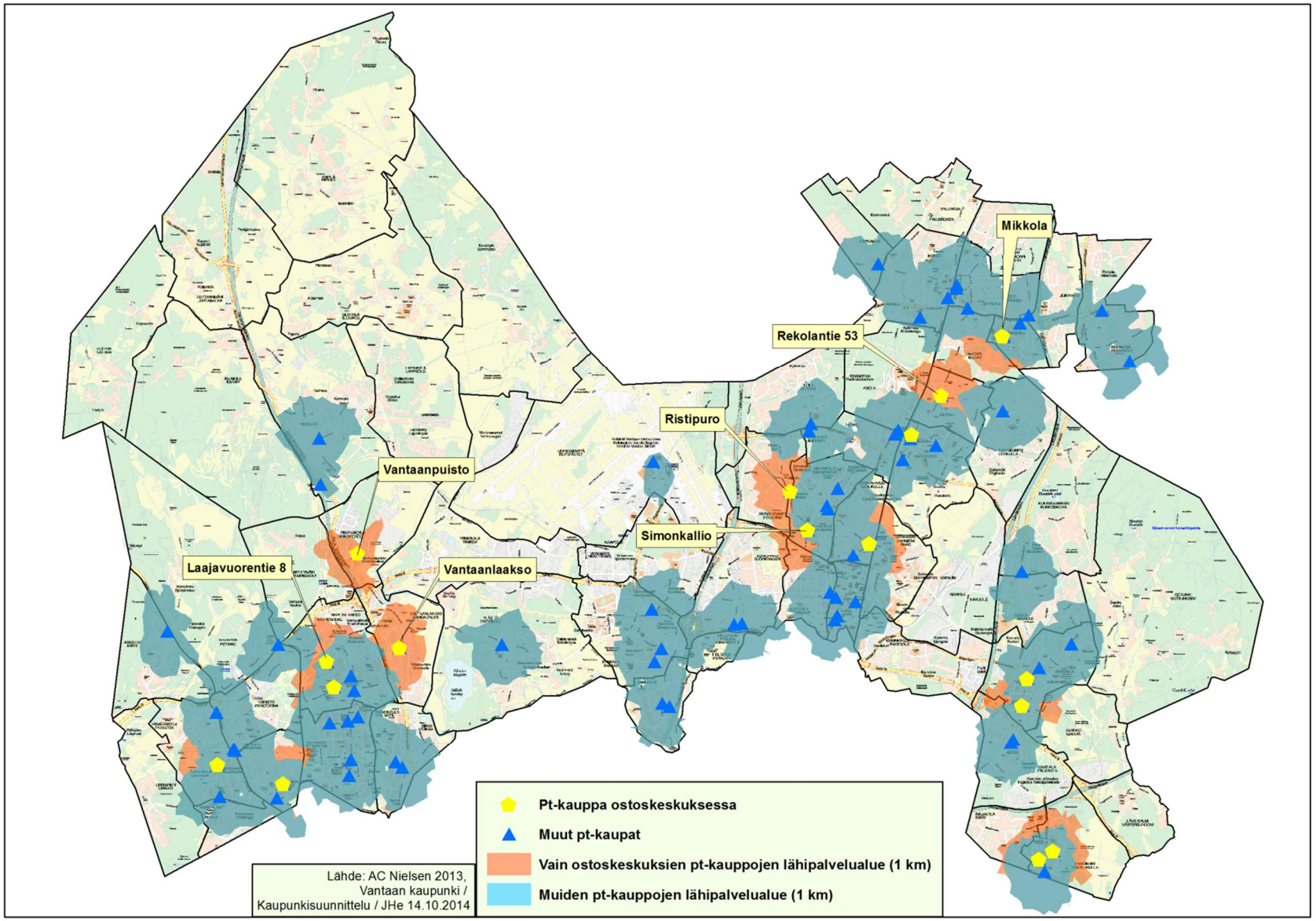
Kuva 2. Ostoskeskuksien merkitys päivittäistavarakaupan lähipalvelun tarjoajana koko Vantaalla. Lähipalvelu on määritelty tässä 1000 metrin kävelyetäisyydeksi (AC Nielsen 2013, kuntarekisterin väestöosa 1.6.2014)

Tarkastelu osoittaa, että 76,9% vantaalaisista asuu alle 1000 metrin kävelymatkan päässä päivittäistavarakaupasta. Tätä lukua voidaan pitää hyvänä. Ostoskeskukset parantavat lähialueen palveluita tarjoamalla vaihtoehtoisen ostospaikan alueen asiakkaille. Asian voi nähdä myös toisin päin eli toiset myymäläkokonaisuudet tarjoavat vaihtoehtoisen ostospaikan ostoskeskuksille. Tällä hetkellä Vantaan 80 päivittäistavarakaupasta 16 (20%) sijaitsee ostoskeskuksessa. Kuvan 2 toisiksi viimeistä pylväästä on nähtävissä, kuinka ostoskeskukset parantavat 40 688 vantaalaisten päivittäistavarakaupan saavutettavuutta tarjoamalla lähemmän ostospaikan kuin muut liikepaikat. Viimeisestä pylväästä havaitaan kuinka kuudelle prosentille vantaalaisista ostoskeskus osoittautuu kriittiseksi tekijäksi lähipalvelun näkökulmasta. Näiden ihmisten (12 156) ainut lähipalveluna toimiva päivittäistavarakauppa sijaitsee ostoskeskuksessa.



Kuva 3. Ostoskeskuksien merkitys päivittäistavarakaupan lähipalvelun tarjoajana yksittäisten ostoskeskusten näkökulmasta (AC Nielsen 2013, kuntarekisterin väestöosa 1.6.2014)

Koko kaupungin tasolla ostoskeskusten merkitys päivittäistavarakaupan lähipalveluna ei vaikuta kovin merkittävältä, mutta tilanne on erilainen tarkasteltaessa asiaa aluekohtaisesti. Kuvassa 3 on esitetty kunkin Vantaan ostoskeskuksen merkitys päivittäistavarakaupan lähipalvelun parantajana (siniset pylväät) ja päivittäistavarakaupan lähipalvelun ainoana tarjoajana (punaiset pylväät). Toisin sanoen, jos molemmat pylväät osoittavat suurta väestömäärää, osoittautuu kyseinen ostoskeskus merkittäväksi. Keskeisempiä ovat kuitenkin ainoaa ostospaikkaa kuvaavat punaiset pylväät. Jos kyseiset ostoskeskukset purettaisiin tai uudistettaisiin muuhun käyttöön, aiheuttaisi tämä kyseisen keskuksen vaikutuspiirissä asuville lähipalvelun katoamisen. Suurin vaikutus muodostuisi seuraavien ostoskeskusten lähipalvelualueelle: Ristipuro, Vantaanlaakso, Laajavuorentie 8, Vantaanpuisto, Simonkallio, Rekolantie 53 ja Mikkola. Tilanne on osoitettu alueellisesti kuvassa 4.

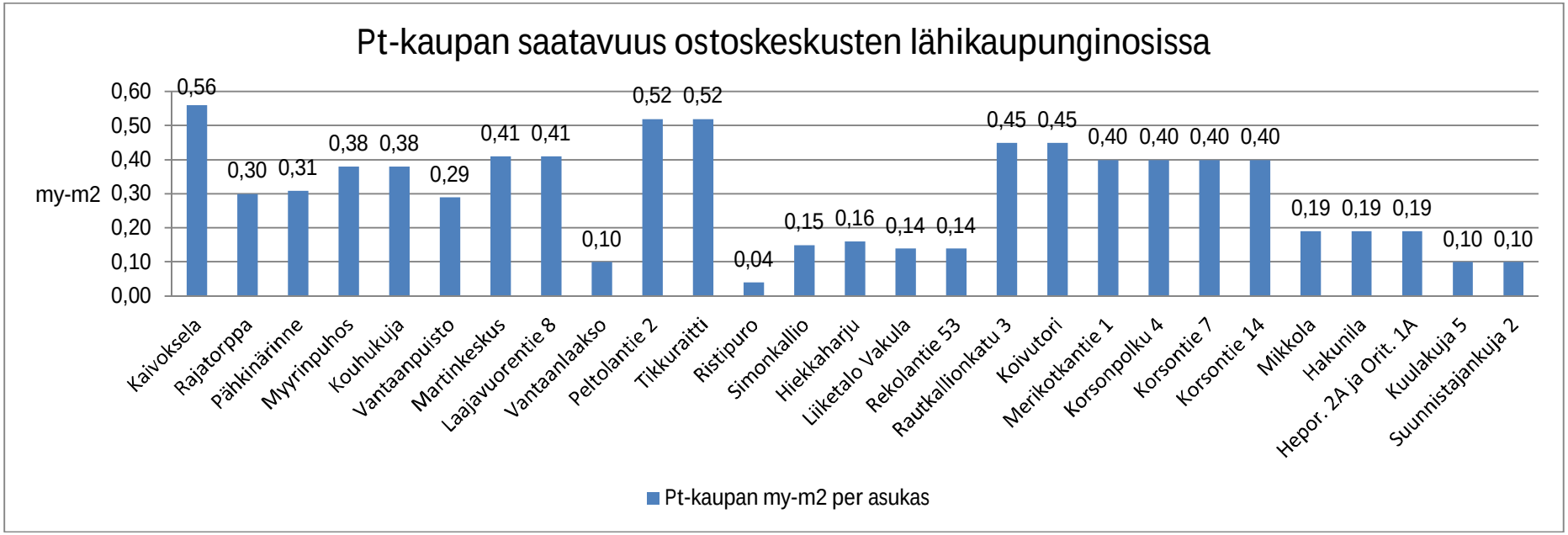


Kuva 4. Ostoskeskusten merkitys päivittäistavarakaupan saavutettavuuden lisääjänä alueellisesti tarkasteltuna. Kartassa on erikseen osoitettu kriittiset ostoskeskukset (AC Nielsen 2013, Digiroad 2014)

3.2 Päivittäistavarakaupan saatavuus

Seuraavaksi tarkastellaan ostoskeskusten merkitystä osana palveluverkkoa päivittäistavarakaupan saatavuuden näkökulmasta. Saatavuudella tarkoitetaan tässä päivittäistavarakaupan myymäläpinta-alaa suhteessa väestömäärään. Tällä tarkastelulla kuvataan ostoskeskusten lähikaupunginosien / palvelualueiden päivittäistavarakaupan palvelutasoa. Jos päivittäistavarakaupan myymäläpinta-ala verrattuna väestöön on kovin pieni, kuvaa se suhteellisesti heikompaa palvelutarjontaa. Keskimäärin Vantaalle sijoittuu 0,32 myymäläneliömetriä asukasta kohden.

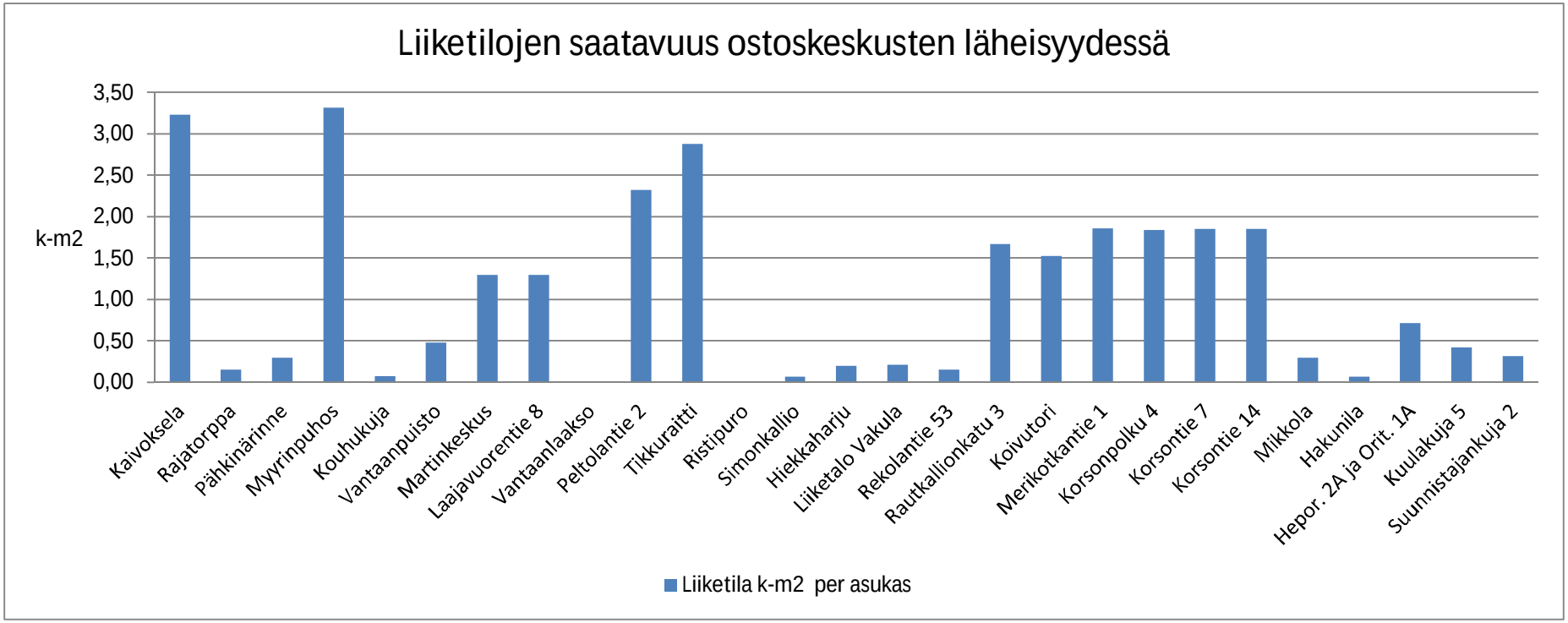
Koko Vantaata tarkasteltaessa ostoskeskusten merkitys päivittäistavarakaupan kokonaismäärästä on hyvin pieni. Vantaan päivittäistavarakaupan kokonaismäärä on 65 909 my-m^2, joista 7 338 my-m^2 sijoittuu ostoskeskuksiin, eli noin 11 prosenttia. Ostoskeskuksia sijoittuu sellaisille alueille, jolla on erinomainen päivittäistavarakaupan saatavuus (kuva 4). Näillä alueilla ostoskeskusten kehittäminen muuhun käyttöön ei vaikuta juurikaan palvelujen saatavuuteen. Tilanne on kuitenkin toinen Vantaanlaaksossa, Ristipurossa, Simonkalliossa, Hiekkaharjussa, Rekolantie 53:ssa, Mikkolassa, Hakunilassa, Heporinne 2A / Oritie 1A:ssa, Kuulakujalla 5:ssä ja Suunnistajakuja 2:ssa. Näillä alueilla päivittäistavarakaupan saatavuus on heikkoa ja kyseisten ostoskeskusten kehittäminen muuhun käyttöön heikentäisi saatavuutta edelleen, päivittäistavarakaupan jouduttua poistumaan kiinteistöistä.



Kuva 4. Päivittäistavarakaupan saatavuus ostoskeskusten lähikaupunginosissa / palvelualueilla tarkasteltuna (AC Nielsen 2013, kuntarekisterin väestöosa 1.6.2014)

3.3 Liiketilojen määrä

Ostoskeskusten lähiympäristön liiketilojen määrä suhteutettuna alueen asukasmäärään kuvaa hyvin alueen kaupallista toimintaa ja mahdollisuuksia. Kuvassa 5 on osoitettu liiketilojen määrä eri ostoskeskusten lähialueilla. Kuvasta on selkeästi nähtävissä kuinka niiden ostoskeskusten, jotka sijoittuvat suurimpiin alakeskuksiin (Myyrmäki, Martinlaakso, Tikkurila, Koivukylä ja Korso), läheisyyteen sijoittuu runsaasti liiketilaa. Tilanne on täysin erilainen paikalliskeskuksissa ja asuinaluilla. Liiketilojen määrä on pieni seuraavien ostoskeskusten lähiympäristössä: Rajatorppa, Pähkinärinne, Kuohukuja 2, Vantaanpuisto, Vantaanlaakso, Ristipuro, Simonkallio, Hiekkaharju, Liiketalo Vakula, Rekolantie 53, Mikkola, Hakunila, Kuulakuja 5 ja Suunnistajankuja 2. Kyseisten ostoskeskusten kehittäminen muuhun käyttöön aiheuttaisi jo nykyisellään vähäisten liiketilojen vähenemisen. Erityisen kriittinen Vantaanlaaksossa ja Ristipurossa, joiden lähettyvillä ei ole muita liiketiloja.



Kuva 5. Liiketilojen saatavuus ostoskeskusten lähiympäristössä. Lukuun ei ole laskettu itse ostoskeskuksen liiketiloja. (AC Nielsen 2013, kuntarekisterin väestöosa 1.6.2014)

3.4 Muut palvelut

Ostoskeskuksiin on sijoittunut usein myös kunnallisia ja seurakunnan palveluita. Varsinkin seurakunnan palvelut ovat vielä varsin yleisiä ostoskeskuksissa, mutta Vantaan kaupungin toimintaa on ostoskeskuksissa vähennetty vuosien aikana. Kunnalliset palvelut siirtyvät ostoskeskuksista pois usein samantyyppisistä syistä kuin kaupallisetkin.

4. Ostoskeskusten kehittämissuositukset palveluverkon näkökulmasta

Ostoskeskuksia kehitettäessä on tiedostettava niiden paikallinen palvelutarjoajan merkitys. Edellisen luvun tarkastelujen perusteella voidaan sanoa, että ostoskeskuksien merkitys koko Vantaan palvelurakenteessa on melko pieni. Sekä päivittäistavarakaupan saavutettavuuden ja saatavuuden että liiketilojen määrän suhteen ostoskeskusten merkitys palvelupaikkona on pienentynyt kaupallisten palveluiden sijoittuessa usein uudenlaisiin liikekiinteistöihin. Tässä selvityksessä osoitetaan kuitenkin myös kuinka osalla ostoskeskuksista on hyvin merkittävä rooli paikallisessa palveluverkossa. Nämä paikallisesti merkittävät ostoskeskukset eivät kilpaile lähipalveluiden tuottajina suurempien liikepaikkojen kanssa, vaan niille on muodostunut paikallinen asiakaskunta. Tällöin niiden liiketoiminta on usein myös kannattavaa ja jatkuvaa. Kyseisiä ostoskeskuskiinteistöjä mahdollisesti kehitettäessä onkin asemakaavassa tärkeää osoittaa korvaavat liiketilat palvelurakenteen säilyttämiseksi.

Palveluverkko kehittyy yleensä hyvin dynaamisesti ja palveluntuottajat tarjoavat palvelujaan kaupunkirakenteessa hyvin erilaisilla ratkaisuilla ja sijainneilla. Näin ollen ostoskeskuksia ei ole mahdollista arvottaa samaan tapaan välttämättöminä säilytettävinä kokonaisuuksina kuin esim. kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella. Tällä tarkoitetaan sitä, että palveluverkon kannalta mikä tahansa Vantaan ostoskeskus on kehitettävissä muuhun käyttöön, jos paikallisen liiketilan (myös kohtuuhintaisen) määrä taataan lähialueella muilla ratkaisuilla.

Seuraavassa taulukossa (1) esitetään Vantaan ostoskeskukset luokiteltuna niiden merkittävyyden perusteella suhteessa paikalliseen palveluverkkoon (saavutettavuus ja saatavuus), liikekiinteistöihin ja yhdyskuntarakenteeseen. Ostoskeskuksille on osoitettu myös kehittämissuositukset (Taulukko 1).

Lähteet

Laitinen, Karitta & Eija Huuhka (2012). Vantaan ostoskeskukset 2011. *Aalto-yliopiston julkaisusarja, Aalto TT* 18/2012.

Rehunen, Antti, Ville Helminen, Petteri Kosonen, Arto Viinikka, Ossi Ahonen & Hanna Käyhkö (2014). Keskusta-alueet ja vähittäiskauppa kaupunkiseuduilla. *Ympäristöministeriön raportteja* 8/2014. 141 s.

Suomen kauppakeskusyhdistys (2013). Kauppakeskukset, Finnish Shopping Centers. <*http://www.kauppakeskusyhdistys.fi/attachements/2013-02-12T08-24-17189.pdf*>.

Taulukko 1. Vantaan ostoskeskusten merkittävyys paikallisessa palveluverkossa ja kehittämissuositukset (jaettu kolmeen luokkaan)

Ostoskeskus	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa	Kehittämissuositus
Ristipuro		
Vantaanlaakso	Hyvin merkittävä (lähialuetta palveleva keskus, jonka purkaminen aiheuttaa aukon paikallisessa palvelurakenteessa)	Ostoskeskus muodostaa merkittävimmän tai ainoan osan paikallisesta palvelutarjonnasta ja sen toimintaedellytykset tulee taata joko nykyisissä tai kiinteistölle kehitettävissä liiketiloissa
Vantaanpuisto		
Rekolantie 53		
Mikkola		
Laajavuorentie 8		
Simonkallio		
Kuulakuja 5		
Suunnistajankuja 2		
Hakunila	Kohtalainen (lähialuetta palveleva keskus, jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vaihtoehtoisia palvelukeskittymiä)	Ostoskeskus muodostaa tärkeän lisän paikallisessa palvelutarjonnassa. Ostoskeskuskiinteistöä kehitettäessä on liiketilojen riittävä määrä taattava lähialueella
Kaivoksela		
Pähkinärinne		
Rajatorppa		
Myyrinpuhos		
Kouhukuja 1		
Martinkeskus		
Peltolantie 2		
Tikkuraitti		
Hiekkaharju		
Liiketalo Vakula		
Rautkallionkatu 3		
Koivutori		
Merikotkantie 1		
Korsonpolku 4		
Korsontie 7		
Korsontie 14		
Heporinne 2A ja Oritie 1A	Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen)	Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti

Vantaa

RAKENNUSVALVONTA
BYGGNADSTILLSYNEN

OSTARISELVITYS
2014 – 2015



Selvityksen päiväys: 16.1.2015
Selvitystä täydennetty: 26.2.2015
Rakennusvalvonnan yhteyshenkilö: Ilkka Rekonen
Selvityksen tekijät: Ilkka Rekonen, Harri Aavaharju, Janne Korhonen, Jouko Lamminen, Pasi Timo ja Nina Viitanen

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Rakennusvalvonta

Osoite Kielotie 20 C
Postinumero 01300 Vantaa
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 8391
Matkapuhelin

Vantaa

RAKENNUSVALVONTA
BYGGNADSTILLSYNEN

Rakennusvalvonnan tekemien ostariarvioiden tarkoitus oli selvittää rakennusten ominaisuus-luokka

Rakennusten ominaisuusluokat

1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet
2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa
3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia
4. Tyydyttävä, tilanne vakaa
5. Hyvä

Rakennukset arvioituna toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti parhaimmasta heikoimpaan

1. Länsimäki, Kuulapolun Liikekiinteistö Oy, Kuulakuja 5 (luokka 4)
2. Havukoski, Hakopolun Liikekiinteistöt Oy, Kytötie 12 / Hakopolku 2 (luokka 3)
3. Korson Myyntikeskus Oy, Korsontie 7 (luokka 3)
4. Myyrmäki, Kiinteistö Oy Myyrinpuhos, Jönsaksentie 6 (luokka 3)
5. Vapaala, Rajatorpan Ostoskeskus Oy, Nuijatie 12 (luokka 2)
6. Hiekkaharjun Liikekeskus Oy, Haarikkotie 1 (luokka 2)
7. Myyrmäki, Kiinteistö Oy Myyrinmäki, Kuohukuja 1 (luokka 2)
8. Kaivoksela, Kiinteistö Oy Kaivoskaupat ja Kaivospuhos Oy, Kaivosvoudintie 1a ja 1b (luokka 2)
9. Mikkola, Mikkolan Liikekiinteistö Oy, Venuksentie 4 (luokka 1)
10. Havukoski, Koivukylän Liikekiinteistöt Oy, Rautkallionkatu 3 (luokka 1)

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Rakennusvalvonta

Osoite Kielotie 20 C
Postinumero 01300 Vantaa
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 8391
Matkapuhelin

Länsimäki, Kuulapolun Liikekiinteistö Oy, Kuulakuja 5

Rakennuksen ominaisuusluokka: 4 (tyydyttävä, tilanne vakaa)

Toiminnallinen tilanne

- pääkäyttäjät: Alepa, R-kioski, ravintola
- käyttöaste: noin 100%
- vaihtuvuus: vähäinen

Tekninen tilanne

- yleiskunto:
  - rakenteet: betonielementtijulkisivut, uudemmissa aputiloissa peltijulkisivut, teräskarmisia ikkunoita vaihdettu kaksinkertaisesti lasitetuiksi, ei sokkelia, liimapuupalkit suojattu päistään, havaittavia halkeamia liimapuupalkeissa ei kuitenkaan merkkejä vaikeuksista?
  - talotekniikka: kaupan ja ravintolan iv uusittu, ei LTO, putkistot elinkaarensa päässä
- kuntokartoitus: kiinteistön kuntoarvio 25.4.2006
- PTS-suunnitelma: 25.4.2006, ehdotus korjaustarpeista 61 000 €
- korjaustarpeet:
- korjausvelka:

Energian kulutus

- lämmitysenergian ominaiskulutus: 55 kWh/m2

Taloudellinen tilanne

- vastike: noin 6 €/m2/kk
- kannattavuus:
- toiminnan kehittymissuunta:
- investointikyky:

Tulevaisuuden näkymät

Kohtuullisen siistit tilat, ei ahtautta. Pysäköintijärjestelyt? Riskitaso hallinnassa.
Ylläpidettävissä ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa.

Muut asiat
Käynti kohteessa 26.11.2013, Pasanen, Aavaharju, Lamminen, Rekonen

Ostariselvitys

Havukoski, Hakopolun liikekiinteistöt Oy, Kytötie 12 / Hakopolku 2, 4.2.2015

Rakennuksen ominaisuusluokka

3 (välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia)

Toiminnallinen tilanne

- pääkäyttäjät: kirjasto, päivittäistavarakauppa ja ravintolat.
- käyttöaste lähentelee 100 %.
- vaihtuvuus järkevällä tasolla.
- toiminnallinen sijainti erinomainen.
- kirjaston toiminta turvattu poikkeusjärjestelyin.

Tekninen tilanne

- yleiskunto: merkittäviä peruskorjauksia ei kohteessa olla tehty. Kiinteistössä on odotettu asemakaavamuutosta.
- rakenteet: havaintoja: Ulkoseinärakenteena on pääosin tiili-mineraalivilla-tiili -rakenne ilman tuuletusrakoa. Tuuletusraon puute on haaste rakenteen toimivuudelle. Vesikaton ja yläpohjarakenteen välinen tuuletus vähäinen alueilla, joissa vino yläpohjarakenne. Ulkoseinärakenteen ja vinojen yläpohjarakenteiden toimivuuden tarkempi analysointi edellyttää kuntotutkimusta. Päivittäistavarakaupan katto vuotaa yleisen jalankulun tai ravintolan terassin alueella, edellyttää korjaustoimenpiteitä. Julkisivujen yksityiskohdissa on pintakorjaustarpeita. Kolminkertaiset ikkunat. Käyttäjän mukaan kirjaston tiloissa on sisäilmaongelmia.
- talotekniikka: tulo- ja poistoilmanvaihto, osa ilmanvaihtokoneista varustettu glykoli-LTO:lla, kiinteistön ilmanvaihtokoneet ja vesi- ja viemärilaitteet ja putkistot ovat alkuperäisiä ja niiden tekninen elinkaari on lopussa. Nykyisellä käytöllä tilojen ilmanvaihto pitäisi saattaa tilojen käytön vaatimalle tasolle (esim. kirjasto). Lämmönjakokeskus on uusittu v. 2009
- kiinteistöllä ei ole ajantasaisia PTS-suunnitelmia eikä kuntokartoituksia tai -tutkimuksia.

Energian kulutus

- ET-luku 306 kWh/brm²/vuosi => E-luokka
- lämmitysenergiankulutus 260 kWh/brm²/vuosi

Taloudellinen tilanne

- talous on hallinnassa

Tulevaisuuden näkymät

- lähitulevaisuudessa peruskorjauksen tarpeessa.
- asialliset tilat.
- julkisivurakennetta lukuunottamatta riskitaso hallinnassa.

Muut asiat

Käynti kohteessa 4.2.2015 Aavaharju, Korhonen, Rekonen, Timo, Viitanen, Kuparinen

Korson Myyntikeskus Oy, Korsontie 7

Rakennuksen ominaisuusluokka: 3 (välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia)

Toiminnallinen tilanne

- käyttäjät: 8-9 käyttäjää (mm. Lady consult, kuntosali, asianajotoimisto, pesula, kampaamo, valokuvaamo, tilitoimisto), joista noin puolet on omistajia

- käyttöaste: 100 %

- vaihtuvuus: vähäistä

Tekninen tilanne

- yleiskunto:
    - rakenteet: helposti korjattavat rakenteet, ei erityisiä järjestelmävikoja, ulkoportaat uusitaan, kylmät rakenteet ovat kärsineet, vesikatto korjattu 2006, 2013 pieni kattovuoto, kaksinkertainen salaojitus betoniputkin, noin puolet ikkunoista 1-kertaisella lasituksella ja noin puolet 2-kaksinkertaisella
    - talotekniikka: tulo- ja poistoilmanvaihto, LTO puuttuu ja tilaratkaisujen vuoksi hankala toteuttaa, kaukolämpö, putkistoja uusittu/korjattu, osassa asbestieristeet, lvv pinta-asennuksin

- kuntokartoitus: ei ole
- PTS-suunnitelma: ei ole
- korjaustarpeet:
- korjausvelka:

Energian kulutus

- ominaiskulutus: lämmityskulut n. 30 000 €/a

Taloudellinen tilanne

- vastike, €/m2: hieman alle 10 €/m2/kk, korjauksiin noin 5000 €/a
- kannattavuus: järkevä, vasta ostettu oma tontti
- toiminnan kehittymissuunta: yrittäjät saavat toimeentulonsa
- investointikyky:

Tulevaisuuden näkymät
Varsin toimivat tilajärjestelyt, pääkerroksessa kunnollinen huonekorkeus. Kohtuullinen liikepaikka. Riskit hallinnassa. Ylläpidettävissä ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa.

Muut asiat
Käynti kohteessa 3.12.2013, Jämsen, Tattari, Aavaharju, Lamminen, Rekonen

Ostariselvitys

Myyrmäki, Kiinteistö Oy Myyrinpuhos, Jönsaksentie 6 31.12.2014

Rakennuksen ominaisuusluokka

3 (välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia)

Toiminnallinen tilanne

- R-kioski, ravintola, lääkäriasemia, apteekki, kaupungin tiloja ym.
- käyttöaste noin 100 %
- ei juurikaan vaihtuvuutta
- toiminnallinen sijainti erinomainen

Tekninen tilanne

-yleiskunto:
- rakenteet: matalat sokkelit, kellarin tiiliseinissä halkeamia, joiden syy epäselvä, ei havaittuja paunumia, integroitu julkisivu-ikkunarakenne, joka on uusimisen tarpeessa, vesikate elinkaarensa päässä
- talotekniikka: ilmanvaihtoa on pieneltä osin saneerattu 2000-luvulla, pääsääntöisesti kiinteistön ilmanvaihtokoneet ovat rakennusaikaisia ja niiden tekninen elinkaari on lopussa, putkiston kuntotutkimuksessa (Talokeskus 2009) on selvinnyt mm. että kiinteistön viemäreissä on ollut lukuisia tukoksia, jotka ovat aiheuttaneet viemärivesivahinkoja
- ulkopuolisten tekemät selvitykset (v.2014): peruskorjauksen rakennustapaselostus, investointihankkeen tarveselvitys, energiakatselmusraportti ja haitta-ainekartoitus

Energian kulutus

- ei tietoja

Taloudellinen tilanne

- vastike kattaa jatkuvat korjaukset
- toiminnan kehittämissuunta: tehtävä radikaaleja ratkaisuja, jotta pitkäjänteinen toiminta on mahdollista
- tarpeellisten rakennustöiden korjausaste noin 80 %
- arvioitu korjauskustannus 1997 €/m²

Tulevaisuuden näkymät

Toiminta jatkuvien pienkorjausten ja teknisten puuteiden kanssa edelyyttää sopeuttamista.
Rakenteet ja tekniset järjestelmät soveltuvat huonosti tämän päivän toimintoihin.
Taloudelliseti kannattamaton suojeltuna rakennuksena, ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa.

Muut asiat

Paikalla käynti 20.11.2014 Aavaharju, Korhonen, Lamminen, Rekonen,

Ostariselvitys

Vapaala, Rajatorpan Ostoskeskus Oy, Nuijatie 12 31.12.2014

Rakennuksen ominaisuusluokka

2 (heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa)

Toiminnallinen tilanne

- Alepa, ravintoloita
- käyttöaste noin 60 % (Alepaan liittyy merkittävä käyttämätön tila)
- ei vaihtuvuutta
- toiminnallinen sijainti: keskeinen alueella, mutta ei laajemmin

Tekninen tilanne

Korjaussuunnitelma on laadittu vuosille 2009-2018, mutta vain pakolliset korjaukset tehdään
- yleiskunto:
  - rakenteet: maanvastainen seinä havaittavien vaurioiden perusteella huonossa kunnossa, 1-kertaiset lasitukset, ulkopuoliset betonirakenteet osittain rapautuneet
  - talotekniikka: vain osassa tiloista LTO -ilmanvaihto, koko ilmanvaihto elinkaarensa loppupäässä. Osassa tiloissa koneellinen tuloilma, poistopuhaltimet vesikatolla. Osassa tiloja on jouduttu lisäämään sähköpattereita

Energian kulutus

- ET-luku 274 kWh/brm²/vuosi => D-luokka
- lämmitysenergiankulutus 144 kWh/brm²/vuosi

Taloudellinen tilanne

- toiminnan kehittymissuunta: ei nykyisellään kehitysnäkymiä
- investointikyky: ei ole

Tulevaisuuden näkymät

Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso hallittavissa, koska hunokuntoisin seinä rajoittuu käyttämättömään tilaan. Taloudellisesti kannattamaton suojeltuna rakennuksena, ominaisuuksiltaan osin tyydyttävässä teknisessä kunnossa.

Muut asiat

Paikalla käynti 16.12.2014, Rekonen, Aavaharju, Viitanen

Hiekkaharjun Liikekeskus Oy, Haarikkotie 1

Rakennuksen ominaisuusluokka: 2 (heikko, tilanne heikkenee)

Toiminnallinen tilanne

- käyttäjät: K-kauppa, ravintola
- käyttöaste: kampaamo ollut noin vuoden tyhjillään
- vaihtuvuus: reissumiehiä vuokralla

Tekninen tilanne

- yleiskunto: jatkuvasti yllättäviä korjaustarpeita
  - rakenteet: vesikatto korjattu, etelä julkisivu huonossa kunnossa, pääosin yksinkertainen lasitus, ravintolassa erilaisia laajennusvirityksiä
  - talotekniikka: asbestieristeitä, lämmönsiirtimet uusittu, poistoilmanvaihto. LTO hankala toteuttaa kattorakenteiden vuoksi
- kuntokartoitus: 18.8.2011
- PTS-suunnitelma: 18.8.2011, ehdotus korjaustarpeista 578 000 €
- korjaustarpeet: katolla lammikoita, kellarissa vesivahinkoja
- korjausvelka: lämpö- ja vesiverkosto

Energian kulutus

- lämmitysenergian ominaiskulutus, 85 kWh/m2

Taloudellinen tilanne

- vastike: n. 10 €/m2/kk, lisäksi korjauskustannukset
- kannattavuus:
- toiminnan kehittymissuunta:
- investointikyky:

Tulevaisuuden näkymät

Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso korkea.
Tilat soveltuvat huonosti tämän päivän toimintoihin.
Taloudellisesti kannattamaton, suojeltuna rakennuksena, ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa.

Muut asiat

Käynti kohteessa 11.11.2013, Aavaharju, Lamminen, Rekonen, Piispanen, Bonde-Jensen

Ostariselvitys

Myyrmäki, Kiinteistö Oy Myyrinmäki, Kuohukuja 1 31.12.2014

Rakennuksen ominaisuusluokka

2 (heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa)

Toiminnallinen tilanne

- antikvariaatti, ravintola, pienliikkeitä
- käyttöaste noin 80 %
- toistaiseksi vaihtuvuus pientä
- toiminnallinen sijainti syrjäinen

Tekninen tilanne

- yleiskunto:
  - rakenteet: ongelmia lumikuormien kanssa (liimapuurakenteet taipuvat), ulkotilassa olevien liimapuurakenteiden kunto epäilyttävä (mm. pinta osittain hiiltynyt), ulkovarastot kärsineitä (mm. kärsinyt vesivahingoista), lounaissivun sokkelissa ja julkisivussa korroosiovaurioita, ulkorakenteet huonossa kunnossa
  - talotekniikka: poistoilmanvaihto (osassa tulo- ja poistoilmanvaihto), LTO:n toteuttaminen haastavaa matalan kerroskorkeuden vuoksi, lämpö-johdot lattiasta (korjaaminen hankalaa)
  - ulkopuolisten tekemät selvitykset: Tiilijulkisivujen kuntotutkimus ja vesikaton kuntokartoitus (Talokeskus v.2013)

Energian kulutus

- ei tietoja

Taloudellinen tilanne

- kannattavuus: eletään kädestä suuhun

Tulevaisuuden näkymät

Selkeää kehittämiskuvaa ei hahmotettavissa.

Muut asiat

Paikalla käynti 11.11.2014 Aavaharju, Korhonen, Lamminen, 20.11.2014 Rekonen

Kaivoksela, Kiinteistö Oy Kaivoskaupat ja Kaivospuhos Oy, Kaivosvoudintie 1a ja 1b

Rakennuksen ominaisuusluokka: 2 (heikko, tilanne huononee)

Toiminnallinen tilanne

- käyttäjät: Kaivosvoudintie 1b, Kaivospuhos Oy tyhjä kukkakauppaa lukuun ottamatta. Kaivosvoudintie 1a, Kiinteistö Oy Kaivoskaupat lukuisia ravintoloita, moninaisia käyttäjiä.

- käyttöaste: 50-60 %

- vaihtuvuus: suuri, jatkuvaa

Tekninen tilanne

- yleiskunto:
    - rakenteet: matalat sokkelit, sokkeleissa halkeamia, joiden syy epäselvä, ei havaittavia painumia, ulkotasot huonossa kunnossa, 1-kertainen lasitus
    - talotekniikka: poistoilmanvaihto, LTO:n toteuttaminen haastavaa matalan kerroskorkeuden vuoksi, lämpöjohdot lattiasta, ilmanvaihdon lämmitys epäkunnossa

- kuntokartoitus: ei ole
- PTS-suunnitelma: ei ole
- korjaustarpeet: putket käyttöikänsä päässä
- korjausvelka: suuri

Energian kulutus

- lämmitysenergian ominaiskulutus: 75 kWh/m2

Taloudellinen tilanne

- vastike: noin 10 €/m2/kk
- kannattavuus: kädestä suuhun, yrittäminen vaikeaa, hiljaista
- toiminnan kehittymissuunta: ei nykyisellään kehitysnäkymiä
- investointikyky: ei ole

Tulevaisuuden näkymät

Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso hyvin korkea.
Tilat soveltuvat huonosti tämän päivän toimintoihin.
Taloudellisesti kannattamaton, suojeltuna rakennuksena, ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa.

Muut asiat
Käynti kohteessa 13.11.2013, Äikää, Saarinen, Aavaharju, Lamminen, Rekonen

Ostariselvitys

Mikkola, Mikkolan Liikekiinteistö Oy, Venuksentie 4 31.12.2014

Rakennuksen ominaisuusluokka

1 (huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys vaarantuneet)

Toiminnallinen tilanne

- käyttäjät: K- ja Siwa-kaupat, seurakunta
- käyttöaste noin 70 %
- ei vaihtuvuutta
- toiminnallinen sijainti: keskeinen alueella, mutta ei laajemmin

Tekninen tilanne

- yleiskunto:
  - rakenteet: viereiset kadut ovat korkeusasemaltaan ylempänä kuin ostoskeskus, Siwan lattiassa epätasaisuutta, ulkoseiniä korjattu, matalat sokkelit, liimapuupulkeissa halkeamia (pohjissa ja sivuissa)
  - talotekniikka: K-kaupan ja seurakuntakodin IV uusittu (tulo- ja poistoilmanvaihto, ei LTO), Siwassa vanha poistoilmanvaihto (kesällä kuuma, mm. suklaat sulaa hyllyyn), lämmönjakokeskus uusittu v.2013, seurakuntakodin tiloissa talvella kylmä (lisälämmittiminä sähköpattereita), lämpöjohdot lattiasta (korjaaminen hankalaa)
  - käytettävissä ei ollut kuntoarviota, energiankulutuslukemia eikä energiankulutuslaskelmia

Energian kulutus

- ei tietoja

Taloudellinen tilanne

- kannattavuus: eletään kädestä suuhun

Tulevaisuuden näkymät

Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso hyvin korkea.
Tilat soveltuvat huonosti tämän päivän toimintoihin.
Riskialtis suojeltuna rakennuksena.

Muut asiat

Paikalla käynti 10.12.2014 Korhonen, Aavaharju, Lamminen, Viitanen, 16.12.2014 Rekonen

Ostariselvitys

Havukoski, Koivukylän Liikekiinteistöt Oy, Rautkallionkatu 3 31.12.2014

Rakennuksen ominaisuusluokka

1 (huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys vaarantuneet)

Toiminnallinen tilanne

- käyttäjät: kaupungin nettikahvila, rukoustila, ravintoloita
- käyttöaste: noin 80 %
- vaihtuvuus toistaiseksi vähäistä
- toiminnallinen sijainti: alueellisesti keskeinen, hieman sivussa ytimestä
- käytöstä poistettu pysäköintitila

Tekninen tilanne

- yleiskunto:
  - rakenteet: kävelytien puolella katos matalalla (haittaa huoltoliikennettä), kellarissa voimakas homeen haju, 1-kertainen lasitus, julkisivut rapautumassa, vesikatolla säännöllisesti vesilammikoita
  - talotekniikka: kiinteistön ilmanvaihtokoneet ja vesi- ja viemärilaitteet ja putkistot ovat rakennusaikaisia ja niiden tekninen elinkaari on lopussa. Kiinteistön viemäreissä on ollut lukuisia tukoksia (tyhjennetään imuautolla 4-5 krt/v.), lämpöjohdot lattiasta (korjaaminen hankalaa)

Energian kulutus

- tasekirjan mukaan lämmitysenergiankulutus n. 330 kWh/brm²/vuosi

Taloudellinen tilanne

- kannattavuus: eletään kädestä suuhun

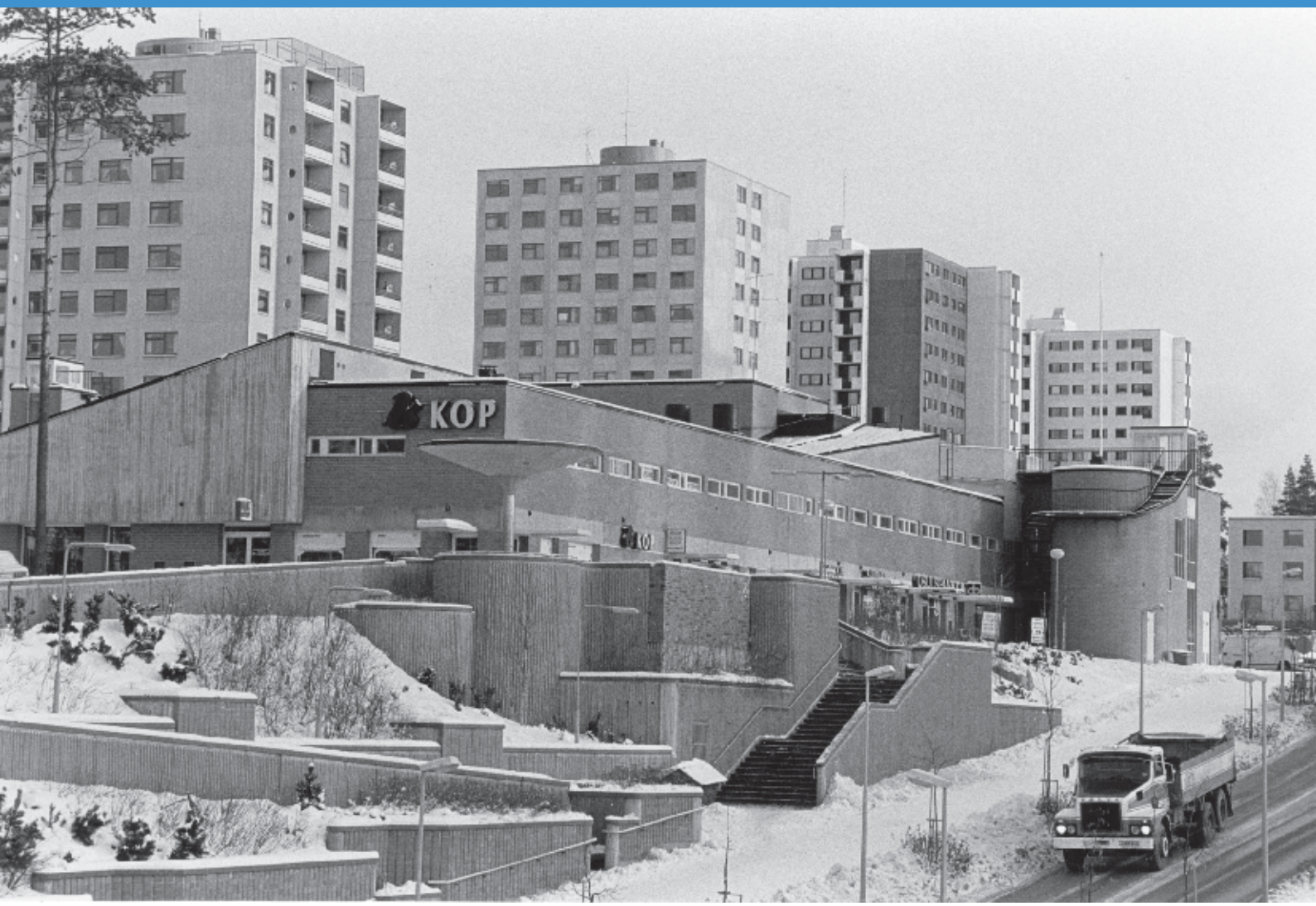
Tulevaisuuden näkymät

Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso hyvin korkea.

Muut asiat

Käynti kohteessa 3.12.2014 Korhonen, Rekonen, Lamminen, Viitanen

VANTAA



Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten 1961-1986 maankäytön mahdollisuuksista.

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 27 §

Sisällysluettelo

Esipuhe **2**
Aiemmat selvitykset uuden lähtökohtana **3**
Ostareiden nykytila **3**
Vantaan ostarikortit **6**
Korttien sisältö **6**
Liitteet



Esipuhe

Vantaa on oikeastaan monta pientä kaupunkia, ihmisen kokoisia asuntoalueita erikokoisten asiointi- ja palvelukeskusten ympärillä, usein hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella ja lähellä viheralueita. Kun puhumme tulevaisuuden verkostokaupungeista, tarkoitamme juuri tällaista järjestelmää. Lähtökohta Vantaan keskusten verkostolle on historiassa, jonka yksi merkittävä vaihe oli aluerakentamisen kausi 1960 - 1980 -luvuilla. Tällöin myymälän sijoittaminen kuului asuntoalueen suunnittelutehtävään ja kaupan saavutettavuuden kriteeri oli lastenvaunuetäisyys. Rakennettiin pieniä kauppoja ja nykyiseen mittakaavaan verrattuna pieniä ostoskeskuksia.

Nykymaailmassa kauppa keskittyy ja hakeutuu helposti suurten väylien risteyksiin ja parhaimmillaan joukkoliikennekäytäviin. Vantaan vanhat ostoskeskukset eivät ole enää asioinnin solmukohtia, kun ostoksia tehdään Jumbossa, Porttipuistossa ja Tammistossa. Vanhat ostoskeskukset saattavat olla liian pieniä, sijaita uusien väylien kannalta huonosti ja sisältää katoavia palveluita.

Vanhan ja uuden yhteensovittaminen nousee erikokoisten keskustojen kehittämisen avainkysymykseksi. Tiivistämisen ja lisärakentamisen seurauksena pienten ostoskeskuksien tulevaisuus harkitaan uudelleen. Vantaan strategia ja maapoliittinen ohjelma painottavat keskusta-alueiden merkitystä sekä joukkoliikennekäytäviä; nyt tarvitsemme myös näkemystä vanhojen ostoskeskusten säilyttämiseen ja kehittämiseen.

Tämän selvityksen tavoitteena on kuvata ja arvioida kolmenkymmenen pienen, vuosina 1961 - 1986 rakennetun ostoskeskuksen nykytilaa ja tulevaisuutta. Selvitys helpottaa vanhojen keskustojen kehittämistä ja kaavoittamista uudelleen sillä kohteiden kehittämisessä asemakaavalla tulee olemaan merkittävä rooli.

Ostoskeskusselvityksen ovat Anitta Pentinmikon johdolla valmistelleet Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola Vantaan kaupunginmuseosta, Johanna Rajala, Vesa Karisalo, Asta Tirkkonen, Timo Kallaluoto, Lea Varpanen ja Joni Heikkola kaupunkisuunnittelusta. Ilkka-Rekonen, Harri Aavaharju ja Jouko Lamminen rakennusvalvonnasta. Raportin on taittanut Satu-Maaria Still.

Vantaalla 18.5.2015

Tarja Laine
kaupunkisuunnittelujohtaja

Aiemmat selvitykset uuden lähtökohtana

Vantaan kaupunginmuseo ja Vantaan kaupunkisuunnittelu ovat johdonmukaisesti seuranneet ja inventoineet Vantaan alueella olevaa rakennuskulttuuria sekä kirjanneet maankäytön historiaa.

Tehdyt inventoinnit, arvioinnit ja linjaukset ovat tärkeitä työkaluja ja auttavat ja nopeuttavat kaavaprosessien etenemistä. Viimeisimpiä ja valmistelussa olevia selvityksiä ovat

- Rakennuskulttuuri Vantaalla (1981)
- Ruraali Urbaani – Vantaan kaupunkisuunnittelun historia (2005)
- Vantaan moderni teollinen rakennusperintö 1930-79 (2006)
  Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930 – 79
- Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986
- Vantaan vanhan rakennuskannan inventointi ennen vuotta 1930 (Vaari) on tekeillä.
  Vantaan koulurakennusten inventointityö on käynnistymässä

Viimeisin, v.2008 valmistunut inventointityö, Laatua laitakaupungilla, käsittää kolmekymmentä vuosina 1961-1986 valmistunutta ostos- ja liikekeskusta. Työssä on selvitetty kohteiden ominaispiirteet ja rakennushistoriallinen merkitys sekä arvotettu rakennuksia tulevan päätöksenteon helpottamiseksi. Työ valmistui v. 2008. Tämän jälkeen kaksi inventoitua kohdetta on purettu ja yksi kohde on kunnostettu ja muutettu toiseen käyttöön.

Tämä tietokanta, Vantaan ostarikortit, on jatkoa edelliselle inventointityölle. Tätä tietokantaa on tarkoitus päivittää ja kirjata siihen myös kaupungin linjaukset n. 5 - 10 vuoden välein.

Vantaan kaupunginmuseo on ottanut käyttöön lokakuussa 2014 Kirsti –kulttuuriympäristötietokannan osana museon Kirsti -kokoelmienhallintajärjestelmää. Kirsti –kulttuuriympäristötietokannan avulla kaupunginmuseo hallinnoi jatkossa Vantaan rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön aineistoja. Tietokannan hallinnan kautta kulttuurihistorialliset kohteet ajantasaisine arvoluokkineen esitetään paikkatietona Vantaan karttapalveluissa. Tavoitteena on kulttuuriympäristöaineistojen saavutettavuuden parantaminen ja tietoaineistojen julkaisemisen myöhemmin verkossa.

Ostareiden nykytila

Suuri osa Vantaan ostoskeskuksista on Vantaan oman historian, oman aikakautensa ja aluerakentamisen historian kannalta merkittäviä. Ne voivat olla myös oleellinen osa alueensa kokonaissuojelua ja asemakaavaratkaisun kannalta siten merkittäviä. Ne voivat satunnaisesti olla myös yksittäisrakennuksina arvokkaita. Kohteissa ei ole valtakunnallisesti merkittäviä suojelukohteita kahta maakuntakaavaan merkittyä aluetta lukuun ottamatta.

Heikosti sijoittuvat ostoskeskukset eivät kuitenkaan aina pysty sijaintinsa puolesta kilpailemaan uusia kauppakeskuksia vastaan, koska ne sijaitsevat usein asumalähiöiden ytimissä, eikä suuremmissa kaupunkikeskustoissa. Lisäksi ostoskeskusten liiketilat ovat usein ongelmallisia. Ketjuuntuneet vähittäiskaupan konseptit haluavat moderneja ja riittävän suuria liiketiloja, joita ostoskeskukset eivät pysty yleensä tarjoamaan. Ostoskeskuksien ongelmana

on myös niiden pienuus, eli ne eivät pysty tarjoamaan riittävän suuria kaupan kokonaisuuksista, jotka näyttäytyisivät asiakkaan silmissä vetovoimaisina.

Kaupan toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset ovat keskittäneet kaupan palveluverkkoa, millä on ollut vaikutuksia kaupan saavutettavuuteen. Keskimääräiset ostosmatkat ovat pidentyneet varsinkin ydinalueiden ulkopuolella. Tämä luo kaupunkisuunnittelulle haasteita sosiaalisesti tasavertaisen kaupunkiympäristön luomisessa.

Julkisten palveluiden toiminnassa on havaittavissa samoja piirteitä kuin kaupallisissa. Julkiset palvelut kuten esimerkiksi päiväkodit, kirjastot, sosiaalipalvelut sijoittuvat usein muihin kiinteistöihin kuin ostoskeskuksiin.

Ostoskeskuksia ei ole mahdollista arvottaa palveluverkon näkökulmasta samaan tapaan välttämättöminä, säilytettävinä kokonaisuuksina kuin esim. kulttuurihistoriallisten arvojen perusteella. Tällä tarkoitetaan sitä, että palveluverkon kannalta mikä tahansa Vantaan ostoskeskus on kehitettävissä muuhun käyttöön, jos paikallisen liiketilan (myös kohtuuhintaisen) määrä taataan lähialueella muilla ratkaisuilla.

Ostoskeskus: yksi tai useampi liikerakennus, joissa myymälät avautuvat yleensä ulkotilaan.
Kauppakeskus: yksi tai useampi rakennus jossa myymälät avautuvat sisätilaan.

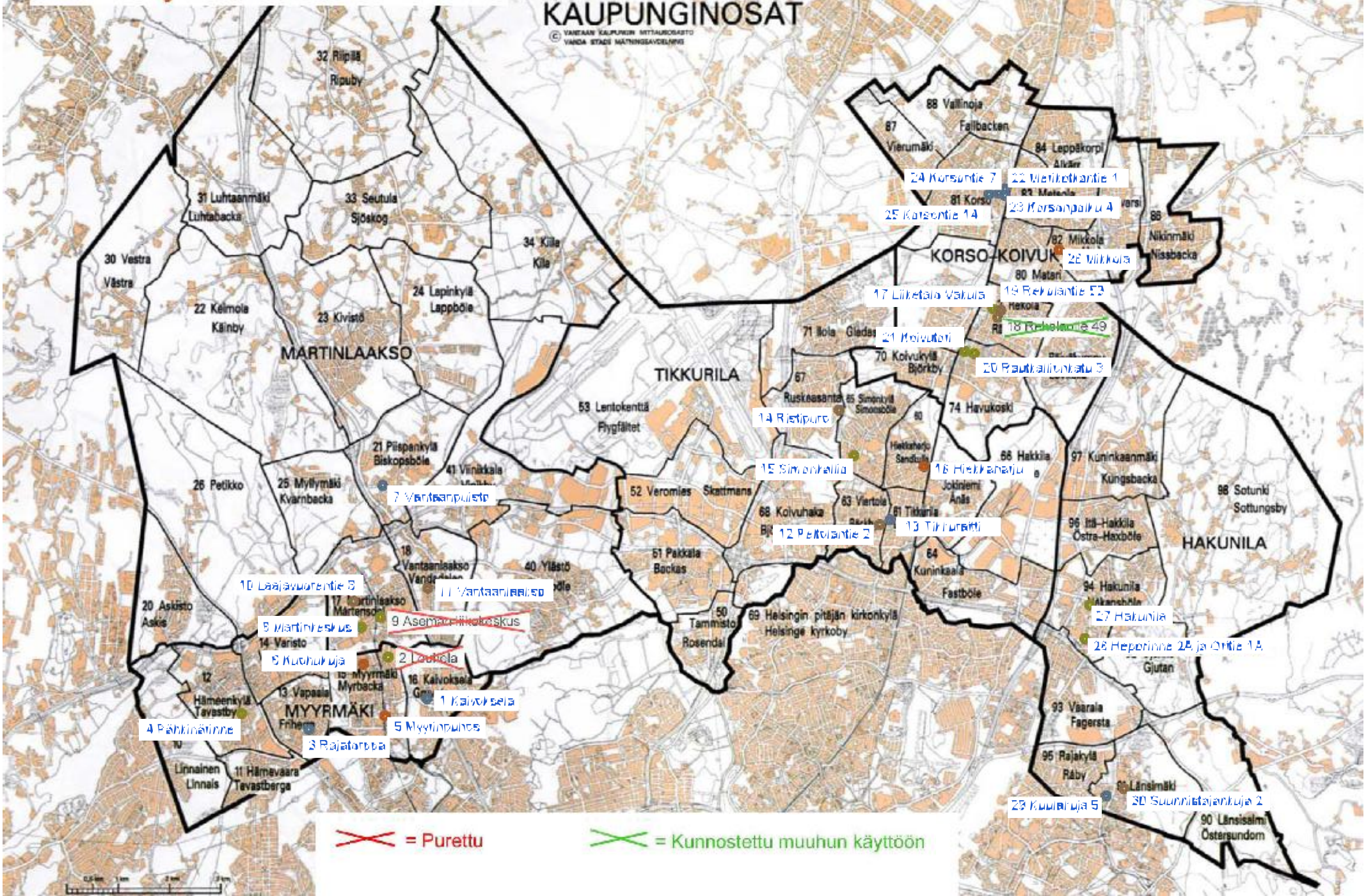


Rajatorppa



Myyrinpuhos

Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten 1961-1986 maankäytön mahdollisuuksista



Vantaan ostarikortit

Vantaan ostarikortit on tietokanta, jolla pyritään hahmottamaan jokaisen ostoskeskuksen tai kauppakeskuksen kohdalla sen merkitystä osana Vantaan paikallishistoriaa, alueen kokonaisuutta sekä kehittymisen edellytyksiä. Selvitys auttaa arviointia ja arvottamista vertaamalla kohteita keskenään. Se auttaa myös alueiden kehittämistyössä ja tulevaisuudesta päätettäessä.
Lopullisesti kohteiden tulevaisuus ratkaistaan asemakaavoittamalla. Kaavamuutoksen tueksi on aina arvioitava mm. rakennuskannan historiallisen- ja käytettävyysarvion lisäksi palveluverkko, kaupalliset edellytykset ja suhde ympäristöön.

Korttien sisältö

Nykytilan kuvaus käsittää kohteen perustiedot, kaavatilanteen ja yleiskuvauksen.

Mukaan on otettu Vantaan ostoskeskukset 1961-1986 sekä Vantaan modernin rakennuskannan inventoinnin 1930 – 1979 luokitukset.
Selvityksissä on lueteltu mahdolliset aiemmin valmistuneet kaupalliset, rakennustekniset yms. selvitykset.

Selvitys on valmisteltu kaupungin eri tulosalueilla.

- **Kaupunkisuunnittelu / asemakaavoitus**. Aluearkkitehtien valmistelema arvio kohteen liittymisestä / suhteesta ympäröivään kaupunkirakenteeseen, merkityksestä sosiaalisen kohtaamisen paikkana sekä kehittämisen mahdollisuuksista. (+ + +)

- **Kaupunkisuunnittelu/ yleiskaavoitus**.
  Vantaan ostarit, osana palveluverkkoa – ostoskeskusten merkittävyyden arviointi ja kehittämissuositukset palveluverkon näkökulmasta. Merkittävyys paikallisessa palveluverkossa (+ + +).

- **Kaupunginmuseo**.
  Kulttuurihistoriallinen luokitus vastaa kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokannan Kirstin luokittelua, jossa R1 kohteet ovat kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä (tässä 3+ pistettä), R2 kohteet ovat kulttuuri historiallisesti merkittäviä (tässä 2+ pistettä) ja V kohteiden arvot ovat vaatimattomia tai kohde on purettu (tässä 1+ tai 0+ pistettä).

- **Rakennusvalvonta**.
  Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista
  Huono (turvallisuus ja terveys ovat vaarantuneet) tai heikko (tilanne huononee, ei taloudellisesti korjattavissa) (0).
  Välttävä (edellyttää korjaavia muutoksia) (+).
  Tyydyttävä (tilanne vakaa), (+ +)
  Hyvä (+ + +)

Ristiintaulukointi / Ostarit 13.4.2015					
	kulttuuri-historiallinen arvo (kaup.museo) 0 = (arvo vähäinen tai purettu, V) 1+ = (kultt.hist. arvot vaatimattomia, V) 2+=(kultt.historiallisesti merkittävä, R2) 3+ = (kultt. historiallisesti erittäin merkittävä, R1)	Merkitys palveluverkossa (kaupsu) 1+ = vähäinen 2+= kohtalainen 3+ = hyvin merkittävä	merkitys kaupunkiraken-teessa ja kaupunkikuvassa (kaupsu) 1+ = liittyminen ympäristöön, osa kokonaisuutta 1+ = merkitys sosiaalisena kohtaamispaikkana 1+= kehittämisen mahdollisuudet	kuntoarvio/ tulevaisuus/ näkymät (Rava) 0= Huono/ Heikko 1+= Välttävä 2+= Tyydyttävä 3+=Hyvä	yhteensä 3+ 3+ 3+ 3= 4-12
1 Kaivokselan ostoskeskus	3	1	2	0	6
2 Louhelan ostoskeskus	0	0 (purettu)	0 (purettu)		0
3 Rajatorpan ostoskeskus	2	1	3	0	6
4 Pähkinärinteen ostoskeskus	1	1	3		5
5 Myyrinpuhos	3	1	2	1	7
6 Kuohukuja_1	3	1	2	0	6
7 Vantaanpuiston ostoskeskus	2	2	2		6
8 Martinkeskus	2	1	1		4
9 Aseman liikekeskus Martinlaakso	0	0 (purettu)	0 (purettu)		0
10 Laajavuorentie_8	0	2	0		2
11 Vantaanlaakson ostoskeskus	0	3	2		5
12 Peltolantie_2	0	1	1		2
13 Tikkuraitti_17	1	1	1		3
14 Ristipuron ostoskeskus	1	3	2		6
15 Simonkallion ostoskeskus	0	2	1		3
16 Hiekkaharjun ostoskeskus	3	1	2	0	6

17 Liiketalo Vakula	0	1	3		4
18 Rekolantie_49	0	0 (muutettu)	0 (muutettu)		0
19 Rekolantie_53	1	2	2		5
20 Rautkallionkatu_3	2	1	2	0	5
21 Koivutori	2	1	3	2	8
22 Merikotkantie_1	2	1	2		5
23 Korsonpolku_4	1	1	2		4
24 Korsontie_7	2	1	3	1	7
25 Korsontie_14	0	1	0		1
26 Mikkolan ostoskeskus	3	2	3	0	8
27 Hakunilan ostoskeskus	0	2	2		4
28 Heporinne_2A_ja_Oritie_1A	0	1	2		3
29 Kuulakuja_5	2	2	3	2	9
30 Suunnistajankuja_2	0	2	2		4

- Kulttuurihistoriallinen luokitus vastaa kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokannan Kirstin luokittelua, jossa R1 kohteet ovat kulttuuri historiallisesti erittäin merkittäviä (tässä 3 pistettä), R2 kohteet ovat kulttuuri historiallisesti merkittäviä (tässä 2 pistettä) ja V kohteiden arvot ovat vaatimattomia tai kohde on purettu (tässä 1 tai 0 pistettä).



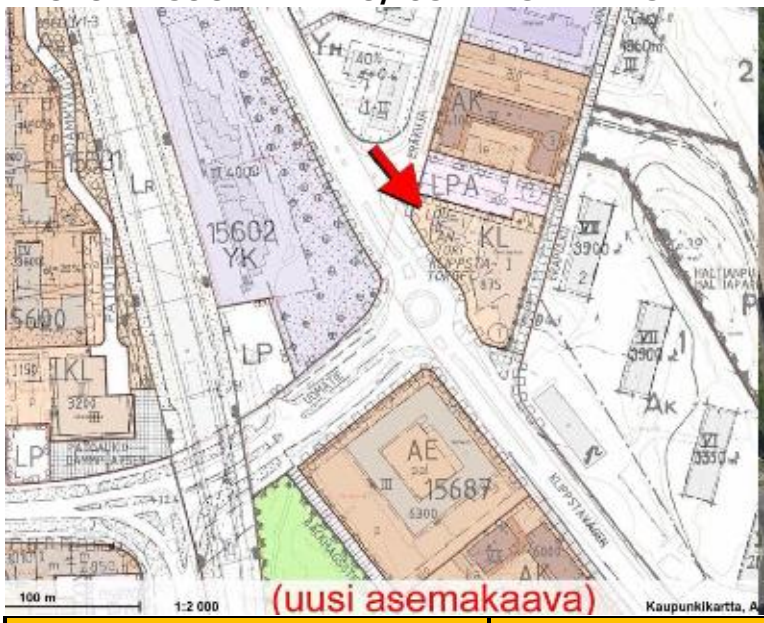


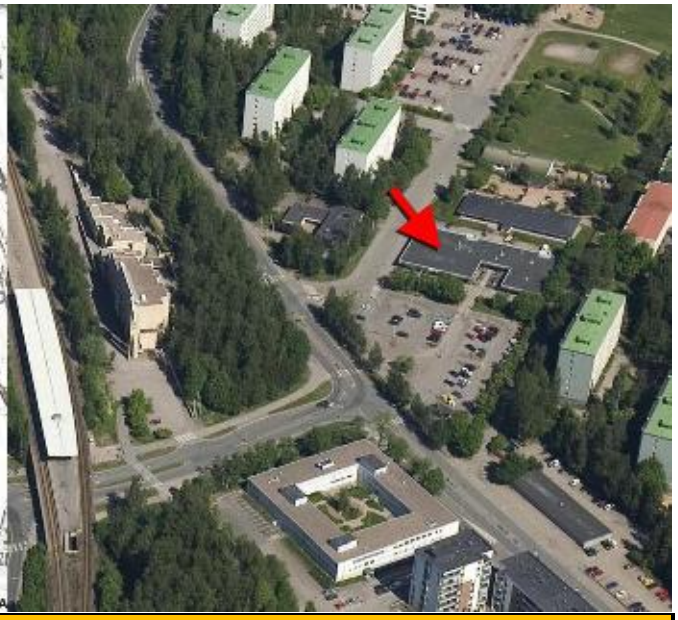
Nykytila	1 KAIVOKSELAN OSTOSKESKUS
Perustiedot	**Nimi:** Kaivokselan ostoskeskus, Kaivosvoudintie 1A, 1B, 3 **Kaupunginosa:** 16 Kaivoksela **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1962-65, arkkitehti Aarne Ehojoki **Omistaja/ Omistajat**: Kaivospuhos Oy ja Kiinteistö Oy Kaivoskaupat **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** Ostoskeskus on säilynyt liikerakennuksena vain osittain, päivittäistavarakauppaa ei ole enää
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen aluetta. Uudenmaan liiton uutta maakuntakaavaa varten tehdyssä selvityksessä 'Missä maat on mainioimmat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt' Kaivokselan asuntoalueen on todettu olevan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokas kulttuuriympäristö. Sijoittuu Uudenmaan maakuntakaavan arvokkaat kulttuuriympäristöt –alueelle 2012 **Yleiskaava:** tehokasta asuntoaluetta A1, keskustatoimintojen alakeskus (c) Kaivokselan 1960-luvulla rakennettu asuinalue on kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava (harvalla vinoviivalla viivoitettu alue). **Asemakaava:** Suunnittelualue on asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta KL, katualuetta sekä torialuetta. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2030 kem2. **Asemakaavanmuutos:** vireillä asemakaavamuutos nro 001989: Maanomistaja on hakenut asemakaavan muuttamista 6-kerroksisille asuinkerrostaloille ja kivijalkaliiketiloille.
Kuvaus	Kaivokselan rakennuskaavan laati arkkitehti Olli Kivinen vuonna 1961. Kaivokselan erityispiirre on, että yksi arkkitehti (Aarne Ehojoki) on suunnitellut kaikki rakennukset. Ehojoen suunnittelema Kaivokselan ostoskeskus valmistui kolmessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe oli valmis loppuvuodesta 1962 ja viimeinen vaihe kolme vuotta myöhemmin. Rakennusryhmä muodostui alun perin pientä aukiota kehystävästä kolmesta, yhtenäistä ilmettä noudattavasta matalasta rakennuksesta. Asuinkerrostalot valmistuivat 1966. Alueella on myös ostari (1963-65), koulu (1965), päiväkoti (1968) ja vesitorni (1966), kaikki 1960-luvulta. Vuonna 1969 rakennettu kirkko on purettu vuonna 2014. Rakennukset suunnitteli arkkitehti Aarne Ehojoki. – Lisäksi palaneen ostarin paikalle on rakennettu uusi kerrostalo (Arkkitehtitoimisto Forma-Futura 2008).

Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 2** Kohde on rakennushistorialliselta arvoltaan alueellisesti merkittävä. Alueella tarkoitetaan tässä vantaan kaupunkia. luonnehdinta: • Rakennus on Vantaan ensimmäisiä ostoskeskuksia. • Ostoskeskus edustaa onnistuneesti 1960-luvun alun eleetöntä ja horisontaalilinjoja korostavaa ostoskeskusarkkitehtuuria, jossa rakennuksen suunnittelu ja toteutus ovat seuranneet toisiaan vaivattoman oloisesti. • Ostoskeskus on osa Kaivokselan arkkitehtonisesti merkittävää asuinaluetta. • Kaivokselan alue on ensimmäinen aluerakentamiskohde nykyisen Vantaan kaupungin alueella. • Ostoskeskuksen ylätason aukion autopaikoitus häiritsee sen ja puiston rajaamaa tilaa ja hämärtää aukion roolia jalankulkureitin lähtöpisteenä. • Ostoskeskuksen ensimmäisen osan purkaminen vähentää kokonaisuuden arvoa merkittävästi. Ostoskeskus on muuten hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	• 20.5.2005 – Vantaan Kaivokselan pt-myymälän kaupalliset vaikutukset. Kaavoituksen kaupalliset selvitykset. 1. Tuomas Santasalo Ky 2005 • Kaivokselan ostoskeskuksen kaupalliset kehitysedellytykset 2008, KaivosPuhos Koy, Koy Kaivoskaupat, Tuomas Santasalo Ky ➔ Selvityksessä todetaan Kaivokselan kauppapalveluiden painopisteen siirtyneen Vaskivuorentien eteläpuolelle. Kaivokselan ostarilla ei ole enää päivittäistavarakauppaa. Tavoite ostarin säilyttämisestä ei välttämättä mahdollista toimintojen säilymistä alueella. Liiketoiminnot ovat muuttuneet alkuperäisistä ja kaikilta osin kiinteistöt eivät vastaa nykyisten käyttäjien tarpeita. Rakennukset tulisi joko saneerata tai korvata uusilla.
Muut	• Koy Kaivoskaupat, Kiinteistön kuntoarvio, Raksystems Anticimex 8.4.2009 • Koy KaivosPuhos, Kiinteistön kuntoarvio, Raksystems Anticimex 8.4.2009 ➔ Kuntoarviossa on todettu ostarirakennusten olevan kokonaiskunnoltaan tyydyttävä/välttävä. Raporttien mukaan seuraavan 10 v. aikana olisi tehtävä julkisivukunnostusten lisäksi todennäk. myös putki- ja sähköremontti. • Kaivokselan alueinventointi, Arkkitehtitoimisto Mona Schalin et.al. 2009 • Kaivoksela, rakennuskaavan selitys, Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA, 11.3.1961 • Kaivoksela suomalaisen aluerakentamisen pioneerilähiönä, Leena Korhonen, Helsingin yliopisto 2000 • Pysäköintisuunnitelma, Kaivoksela, Kaupunki-suunnittelu 2009
Arvioinnit	

Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Kaivokselan vanha asuntoalue on yhtenäinen 1960-luvun taideluoma. Kaivokselan kaupunkikuva on kerrostalovaltainen, rakennuskanta koostuu pääosin lamellikerrostaloista. Rakentaminen sijoittuu aikaan, jolloin asuinalueiden massatuotanto oli alkamassa ja kokeiltiin elementtirakentamista. Suunnitelma edustaa funktionalista kaupunkisuunnitteluperinnettä, jossa oleellisia elementtejä ovat valo, väljyys ja avoin tila. Rakennukset on sijoitettu maastoon avoimesti mäkien reunoja myötäillen ja niiden suhde luontoon on keskeistä. Selänteen reunamille on sijoitettu matalat, pitkät, muurimaiset 3-kerroksiset lamellitalot korkeuskäyrien mukaisesti ja keskeisessä korttelissa kohoaa puiston ympärillä pistemäisiä yksiportaisia 6-kerroksisia tornitaloja. Ostarin matala vaakasuuntaisuus toimii kontrastina taustan korkeammalle rakentamiselle. Ostari on arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti osa Kaivokselan kokonaisuutta. Aikaisemmin se on ollut myös toiminnallisesti osa Kaivokselan kokonaisuutta. Osalle alueen asukkaista ostari on yhä tärkeä tapaamispaikka, jossa vietetään vapaa-aikaa. Alueen kävelyreitit alkavat ostarin aukiolta. Ostarin yhteydestä puuttuu viihtyisä julkinen ulko-oleskelutila. Viereinen Vuorimestarintori on vailla käyttöä. Ostarikokonaisuus on muuttunut aikaisemman lisärakentamisen myötä ja paikoituksen vallattua aukion. Uhkana on, että ostari taantuu entisestään ja rapistuu. Ravintolat ovat tuoneet alueelle häiriökäyttäytymistä ja osa asukkaista on kokenut turvattomuutta. Rakennuksen yhteisölliseen käyttöön on vaikea löytää rahoitusta. Ostarilla on arvoa osana asemakaavallista ja kaupunkirakennustaiteellisesti arvokasta kokonaisuutta, mutta on toiminnallisesti taantunut ja yksittäisenä rakennuksena edustaa aikansa tyypillistä ostaria. Rakennus kääntää takapihansa tulosuuntaan. Vanhin osa (1962) on palanut, jolloin kokonaisuuden arvo on vähentynyt. Toriaukion roolissa ollut yläpiha on nyt pysäköintipaikkana ja viereinen Vuorimestarintori on vailla käyttöä. aluearkkitehti Timo Kallaluoto, 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa erittäin merkittävä, R1. Harvinaisuus: Kaivoksela on ensimmäinen aluerakentamiskohde Vantaalla. Alueen merkitys liittyy erityisesti kaavoituksella toteutettuun monumentaaliseen, maastoon sovitettuun rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen. Alueellinen tyypillisyys: Alue on kokonaisuutena tyylillisesti yhteneväinen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä metsäkaupunki-ideologian konkreettinen edustaja. Ostoskeskus julkisena rakennuksena ja lähiön sydämenä edustaa palveluiden osa-aluetta lähiökokonaisuudessa. Edustavuus: Kaivokselan ostoskeskuksen rakennukset edustavat 1960-luvun lähiöille ominaista ostoskeskusrakentamista, jonka arkkitehtuuriin kuuluvat horisontaalisuus, suuret näyteikkunat, tasakatto ja korostuneet ulkonevat räystäät. Alkuperäisyys: Ostoskeskuksen yhden osan purkaminen on heikentänyt hieman kokonaisuuden arvoa. Kahdessa jäljelle jääneessä osassa alkuperäisarvoja on muun muassa materiaalien ja käytön suhteen. Historiallinen todistusvoimaisuus: Lähiöiden historia, metsäkaupunki-ideologia. Rakennustaiteelliset arvot: Arkkitehtuurin historiassa edustaa merkittävää uutta kaupunkisuunnittelussa. Sama suunnittelija on suunnitellut kaikki alueen rakennukset, joka tekee alueen arkkitehtonisesta ilmeestä poikkeuksellisen yhtenäisen. Ympäristöarvo: Kaivokselan kokonaisuus kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta (Yleiskaava 2009). Ostoskeskus kokonaisuuden keskiössä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014

Rakennusvalvonta / **Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista.** Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 2 (heikko, tilanne huononee)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä** • Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso hyvin korkea. • Tilat soveltuvat huonosti tämän päivän toimintoihin. • Taloudellisesti kannattamaton, suojeltuna rakennuksena, ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa. lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	2 LOUHELAN OSTOSKESKUS
Perustiedot	**Nimi:** Louhelan ostoskeskus (KOHDE PURETTU), Eräkuja 1 **Kaupunginosa:** 15 Myyrmäki **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1967, arkkitehti Aarne Ehojoki **Omistaja/ Omistajat**: Louhelan Liiketalo Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** Ostari on purettu ja korvattu uudella isommalla ostoskeskuksella. Ostarin paikalle on rakennettu asuinkerrostalo.
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Ostari on purettu ja korvattu uudella ostoskeskuksella. Ennen purkamista: Maakuntakaavassa alue on taajama-toimintojen aluetta. **Yleiskaava:** keskustatoimintojen aluetta C **Asemakaava:** Ennen purkamista: Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on liikerakennusten korttelialuetta (AL) sekä pysäköimisalue (LP). rakennusoikeus: e=0,3 **Asemakaavanmuutos:** tehty / Kv 2.6.2010
Kuvaus 	Ostari on purettu ja korvattu uudella isommalla ostoskeskuksella. Ostarin paikalle on lisäksi rakennettu asuinkerrostalo, jonka on suunnitellut arkkitehtitoimisto Forma Futura Oy. (Asemakaava 152100 Louhelan keskus, kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.5.2010) Louhela on osa rautatiehen ja Hämeenlinnanväylään tukeutuvaa kaupunkirakennetta, alun perin yksi Helsingin maalaiskunnan "metsälähiöistä". Ostarin alue on osa Louhelan lähiösuunnitelmaa (arkkitehti Nils Kostiainen 1965). 3 - 7 – kerroksiset rakennukset on sijoitettu suorakulmaiseen koordinaatistoon. Kerrostalojen välissä on matalampana rakennettu palvelu- ja vihervyöhyke, joka halkaisee asuinkorttelialueen ja jatkuu yhtenäisenä Jokiuomanpuistoon saakka. Kaistaleen länsireunaa seuraa kevyen liikenteen raitti, joka jatkuu puistoon. Kaistaleella on ostoskeskuksen lisäksi myös päiväkotirakennus. Arkkitehti Aarne Ehojoki suunnitteli sekä Louhelan ostoskeskuksen että asuinkerrostalot. Ne valmistuivat samanaikaisesti vuosina 1966-68. (Helasvuo & Vainio 2008, s. 71; Vantaan rakennusrekisteri) Rakennusten sijoittelu on etelään päin avointa, mutta pohjoisosassa sommitelman päättävät poikittaiset rakennusmassat, jotka muodostavat suojaisia sisäpihoja. Matalammin rakennetulle välialueelle sijoittuvat pysäköintikenttä, grillikioski sekä yksikerroksiset ostoskeskus ja päiväkoti. Kerrostalojen julkisivuissa on käytetty erikoista reliefielementtiä ja tehostevärejä. 1990-luvulla väritystä on raikastettu. Modernin kaupunkirakentamisen periaatteisiin kuuluu virtaava tila ja avoin rakentamistapa. Tyypillisiä piirteitä ovat mm. erilliset rakennukset ja korttelien nurkkien jättäminen auki. Nykyisin Louhela on osa Myyrmäkeä, joka on kasvanut seudulliseksi aluekeskukseksi. Ostari-inventoinnin perusteella kaupunginmuseo nosti rakennuksen B-luokasta luokkaan A2. Asiantuntija-arvion mukaan ostoskeskus kuului kiinteästi Louhelan asuinalueeseen. Rakennuksella oli selkeä kaupunkikuvallinen merkitys: matala rakennus entisellä niitty- ja peltoaukealla muodosti kontrastin ympäröivien, metsiköihin rakennettujen korkeiden asuinkerrostalokortteleiden kanssa. Rakennus edusti 1960-luvun alun tyypillistä ostoskeskusarkkitehtuuria. Ostoskeskuksen ulkonäkö oli muuttunut pintamateriaalien vaihdosten myötä. (Helasvuo & Vainio 2008, s. 71) Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014

Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 3** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. PAIKALLISUUDELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNGINOSAA. RAKENNUS ON SÄILYTETTÄVÄ. luonnehdinta: • Ostoskeskus kuulunut kiinteästi Louhelan asuinalueeseen. • Rakennuksella on ollut selkeä kaupunkikuvallinen merkitys: matala rakennus entisellä niitty- ja peltoaukealla muodostaa kontrastin ympäröivien, metsiköihin rakennettujen korkeiden asuinkerrostalokortteleiden kanssa. • Rakennus on edustanut 1960-luvun alun tyypillistä ostoskeskusarkkitehtuuria. • Ostoskeskuksen ulkonäkö on muuttunut pintamateriaalien vaihdosten myötä.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A2 –kohde** Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä. Tavoitteena on säilyttää kohde ja kunnostaa se alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen ja mahdollisesti palauttaen. Vähäiset muutokset kohteessa ovat mahdollisia.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Hako, Jukka: Louhela on Vantaan vanhimpia kerrostaloalueita; teoksessa Louhela – ihmisen kokoinen s. 10 - 43; toim. Jukka Hako; Kellastupa Oy 2008 • Puolimatka Oy: Tavoitteena Louhela; 1967 • Valokuvia ja tekstiä ostarin kunnosta, Louhelan liiketalo Oy, Jukka Huvilinna toimitusjohtaja AIT ISA 25.2.2009 (omistajan oma arvio) ➔ havaintoja: rakennus perusteellisen kunnostuksen tarpeessa, putkistosaneeraus tarpeellista, rakennusosat vanhentuneet
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus	Ostari on purettu ja korvattu uudella isommalla ostoskeskuksella. Ostarin paikalle on lisäksi rakennettu asuinkerrostalo. (Asemakaava 152100 Louhelan keskus, kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.5.2010). Kaupunki näki keskusta-alueen kehittämisen ostarin suojelua painavammaksi. Vanha ostoskeskus on purettu, jolloin Louhelaan saatiin isompi ostoskeskus (1138 k-m2), jossa on isompi päivittäistavarakauppa, sekä uusi kerrostalo (5074 k-m2). aluearkkitehti Timo Kallaluoto 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Alkuperäinen kohde on purettu.
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat menetetty purkamisen yhteydessä, V. Ostari on purettu ja korvattu uudella isommalla ostoskeskuksella. Ostarin paikalle on rakennettu 5-kerroksinen asuinkerrostalo, uusi ostari sijaitsee entistä lähempänä Louhelantietä entisellä pysäköintialueella. Asemakaavamuutoksessa ostoskeskuksen tontti muutettiin asuinrakennusten korttelialueeksi (AK), pysäköintialue liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja näiden väliin jäi autopaikkojen korttelialue (LPA). Lisäksi päiväkotien tontti muutettiin yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Uudisrakentaminen sijoittui yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle ja muodostaa Louhelalle uuden ytimen. Valittu ratkaisu säilyttää kirkon merkityksen kaupunkimaisemassa. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**3 RAJATORPAN OSTOSKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Rajatorpan ostoskeskus, Nuijatie 12 **Kaupunginosa:** 13 Vapaala **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1971, Arkkitehtitoimisto Hyvärinen & Harlo **Omistaja/ Omistajat**: Rajatorpan Ostoskeskus Oy / Mattila Juhani **Ostoskeskus vai kauppakeskus** / Ostoskeskus **Nykyinen käyttö /** Ostoskeskus on säilynyt liikerakennuksena.
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen aluetta. Valmisteilla olevassa maakuntakaavassa alue on tiivistettävää aluetta. **Yleiskaava:** Tehokasta asuntoaluetta A1, keskustatoimintojen alakeskus (c) **Asemakaava:** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) 1300 kem2, I **Asemakaavanmuutos:** vireillä: haettu asuinrakentamista, mutta pysäköinti sijoittuisi naapurin tontille, mihin ei ole suostumusta.
Kuvaus	Rajatorpan ostoskeskus sijaitsee keskeisesti alueen pääsisääntulokadun eli Nuijatien puolivälissä. Vuonna 1971/1974 valmistuneen ostoskeskuksen ja sitä ympäröivien korkeiden asuinkerrostalojen suunnittelija on arkkitehtitoimisto Hyvärinen & Harlo. Ostoskeskus kuuluu siis jo yhteneväisen suunnittelunsa puolesta Rajatorpan aluekokonaisuuteen, jonka on todettu säilyneen yhteneväisenä ja eheänä ympäristökokonaisuutena. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 2** Kohde on rakennushistorialliselta arvoltaan alueellisesti merkittävä. Alueella tarkoitetaan tässä vantaan kaupunkia. luonnehdinta: • Erikokoiset rakennukset katettuine edusalueineen ja käytävineen luovat pienimittakaavaista ja miellyttävää lähiympäristöä. • Torimainen aukio ja sitä rajaavat ympäristörakenteet (istutusaltaat) luovat miellyttävän paikan lähiön kokoojakadun varteen. • Ostoskeskus on julkisivuarkkitehtuuriltaan tavanomainen. • Ostoskeskus on hyvin säilynyt.

Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Kaivokselan alueinventointi (Stadionark/Kati Salonen Mona Schalin Arkkitehdit Oy / Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson Oy)
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Ostari sisältää Rajatorpan ja Vapaalan keskeiset palvelut ja muodostaa kaupunginosansa keskuksen. Kokonaisuutena hyvin säilynyt ostoskeskus luo miellyttävää lähiympäristöä. Ostarin itäpuolella oleva aukio muodostaa viihtyisää ja pienimittakaavaista julkista ulkotilaa. Ostoskeskus on julkisivuarkkitehtuuriltaan tavanomainen, mutta pihasuunnittelu on onnistunut. aluearkkitehti Timo Kallaluoto, 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa merkittävä, R2. <u>Alueellinen tyypillisyys:</u> Ostoskeskus on yhtenäinen osa ympäristöä: Rakennuksen ja sitä ympäröivät asuintalot on suunnitellut sama arkkitehtitoimisto. <u>Edustavuus:</u> Julkisivuarkkitehtuuriltaan rakennus on tyypillinen 1970-luvun alun ostoskeskusrakennus. Erityisen edustavasti on toteutettu ostoskeskusta ympäröivä jalankulkuympäristö. <u>Alkuperäisyys:</u> Ostoskeskus on hyvin säilynyt niin käyttönsä kuin materiaaliensa puolesta. <u>Historiallinen todistusvoimaisuus:</u> lähiörakentaminen 1970-luvulla. Jalankulkuympäristön merkitys voidaan katsoa liittyvän kompaktikaupunki-ideologiaan, joka oli ajalle ominainen suunnitteluihanne. Rajatorpan ostoskeskuksen kohdalla tämä on toteutettu poikkeuksellisen laadukkaasti. <u>Ympäristöarvo:</u> Kaupunkikuvallisiin arvoihin liittyy keskeinen sijainti sekä ostoskeskuksen ulkotilojen onnistunut suunnittelu. Ostoskeskuksen liiketiloja jäsentävä jalankulkuympäristö on tärkeä alueen julkinen ulkotila ja osa laajaa julkisen tilan järjestelmää. Jalankulun merkitys korostuu muun muassa siinä, että parkkipaikka on sijoitettu lastauslaitureiden yhteyteen rakennuksen sivulle, hierarkkisesti alemmalle tasolle kuin jalankulkijat. Ostoskeskuksen takasivu asettuu osaksi takana olevan lamellitalon pihaa. Pieni torialue rakennusryhmän keskellä ja siitä katutasolle lähtevä terassisommitelma luovat miellyttävän lisän ympäristöönsä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014

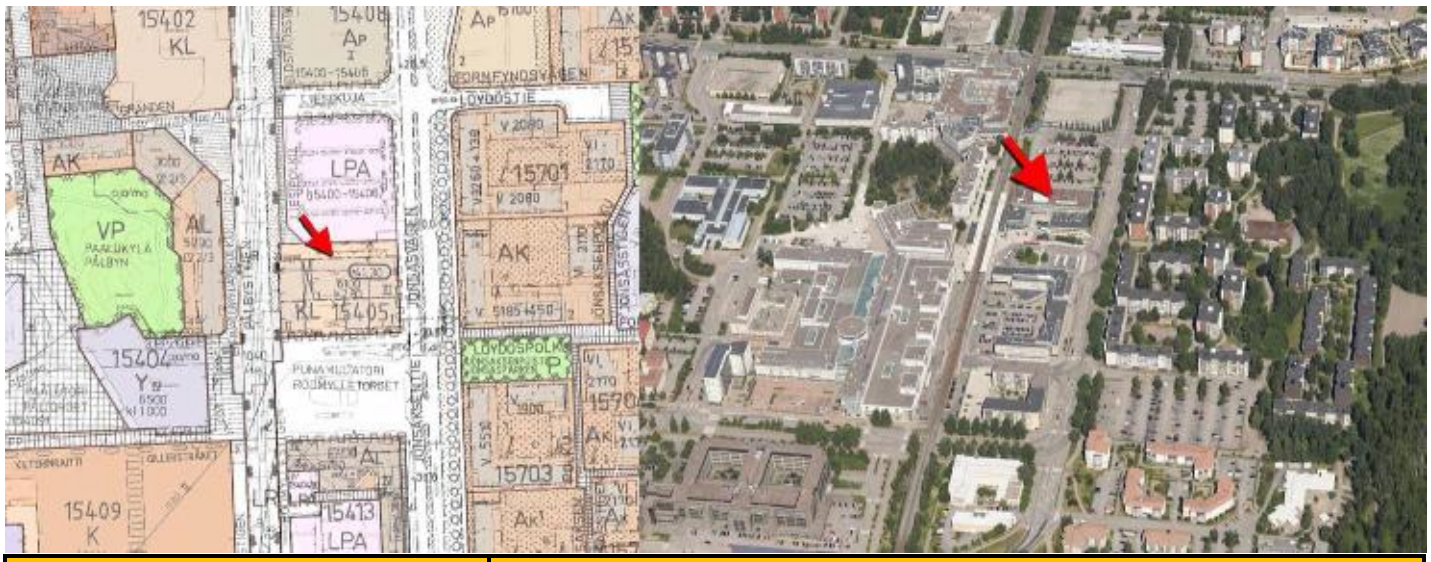
Rakennusvalvonta / **Arvio kohteen kunnosta ja korjaus-mahdollisuuksista.** Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 2 (heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä** • Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso hallittavissa, koska hunokuntoisin seinä rajoittuu käyttämättömään tilaan. • Taloudellisesti kannattamaton suojeltuna rakennuksena, ominaisuuksiltaan osin tyydyttävässä teknisessä • kunnossa. lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	4 PÄHKINÄRINTEEN OSTOSKESKUS
Perustiedot	**Nimi:** Pähkinärinteen ostoskeskus, Lammaslammentie 9 **Kaupunginosa:** 12 Hämeenkylä **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1974, Arkkitehtitoimisto Erkki Karvinen Oy **Omistaja/ Omistajat**: Kiinteistö Oy Pähkinätori / Isännöintiverkko Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** taajamatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** tehokasta asuntoaluetta A1, Pähkinärinteen ostoskeskuksen kohdalle on merkitty keskustatoimintojen alakeskus (c) **Asemakaava:** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) rakennusoikeus: 2490 kem2 **Asemakaavanmuutos:** asemakaavamuutos 001515 kuulutetaan 12.11.2014
Kuvaus 	Pähkinärinne on osa Vihdintiehen tukeutuvaa kaupunkirakennetta, alun perin yksi Helsingin maalaiskunnan "metsälähiöistä". Modernin kaupunkirakentamisen periaatteisiin kuului virtaava tila ja avoin rakennustapa. Pähkinärinne on rakennettu ruutukaavaan, jonka keskiössä on ostoskeskus. Suurin osa rakennuksista on punatiilipintaisia, tehosteväreinä kirsikka ja juolukka. Seassa on muutama betonijulkisivuinen rakennus, joissa on väritehosteita. Alueen ympäristöarvot löytyvät luonnosta, alkuperäisestä asemakaavasta ja yhtenäisestä rakennuskannasta. Selkeä suorakulmainen katuverkosto, pihapiirit ja yhteys luontoon ovat alueen luonteenomaisia piirteitä. Pähkinärinteen alue on inventoitu moderniksi rakennuskulttuurikohteeksi (2002), luokkaan A? (tarkemmin inventoitava kohde). Alkuperäisen asemakaavan on suunnitellut Pentti Ahola 1969 ja osan taloista on suunnitellut Pentti Aholan toimisto 1972-79. Asuinkorttelit sijoittuvat kaakkois-luode-suuntaisen pääkokoojakadun (Pähkinärinteentien) länsipuolelle rajoittuen laajaan yhtenäiseen viheralueeseen. Palvelut on keskitetty pituussuunnassa asutuksen halki kulkevan jalankulkuakselin (Lammaspolun) varteen, muodostaen sen molempiin päihin keskitetyt myymälä- ja palvelupisteet. Näiden keskivälille alueen poikki kulkevan puistovyöhykkeen tuntumaan sijoittuvat koulut urheilukenttineen. Ostoskeskus sisäänkäynteineen on osa Lammaslammentien ja risteävien jalankulkureittien muodostamaa miellyttävää jalankulkuympäristöä. Rakennukset alueella ovat pääosin 3 - 5 -kerroksisia lamellitaloja, joille kontrastia luo pistetalojen alue. Ostoskeskuksen viereinen 12-kerroksiseksi dominantiksi suunniteltu pistetalo toteutui myöhemmin syvärunkoisena ja matalampana. Lähiökeskustan arkkitehtoninen tavoite matalan ja korkean rakennusmassan dialogista jäi tältä osin toteutumatta. Ostoskeskus sijaitsee Lammaspolun varressa alueen keskiosassa. Rakentamisen ilmettä on kevennetty käyttäen hyväksi vaihtelevia rakennusmassoja ja ottaen huomioon maaston suomia mahdollisuuksia.

Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 3** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. PAIKALLISUUDELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNGINOSAA. luonnehdinta: • Ostoskeskus sisäkäytävineen on osa Lammaslammentien ja risteävien jalankulkureittien muodostamaa, miellyttävää jalankulkuympäristöä. • Rakennus edustaa 1970-luvun alun tyypillistä ostoskeskusarkkitehtuuria. • Rakennus on melko hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A2 –kohde** Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Pähkinärinne, alueinventointi 2009, Stadionark Kati Salonen ja Monsa Schalin Arkkitehdit Oy / Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus	Pähkinärinne edustaa 1970-luvun onnistunutta asuntoarkkitehtuuria ja alue on kaupunkikuvallisesti arvokas. Ostarirakennus edustaa 1970- luvun alun tyypillistä ostoskeskusarkkitehtuuria ja on säilynyt melko hyvin. Alueelle on 2000-luvulla laadittu kehittämissuunnitelmia, ja alueella on käynnistetty useita yleisiä alueita koskevia korjaus- ja parannustöitä. Ostoskeskuksen länsipuolelle on mm. toteutettu pieni tori, joka korvaa osin niitä lähitiloja, joita kaavassa oli ehdotettu. Pähkinärinteen korjaus- ja muutostyöt on tehty poikkeuksellisen yhtenäisellä tavalla. Tähän on osin vaikuttanut keskitetty isännöinti ja huoltotoiminta, sekä A.D.L.C. Arkkitehtuuritoimiston 2000 laatima selvitys ja korjaustapaohjeet. Asemakaavamuutoksessa 001515 (Kv 12.5.2014) ostarille on annettu rakennusta säilyttäviä kaavamääräyksiä osana muuta Pähkinärinnettä. aluearkkitehti Timo Kallaluoto 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Alueellinen tyypillisyys: pohjoisen julkisivun räystäslipan aikaansaama katettu jalankulkualue asettuvat luontevasti katuympäristöön ja osaksi Pähkinärinteen 1970-luvun punatiiliarkkitehtuuria. Alkuperäisyys: Arvo heikentynyt tehdyissä muutostöissä Ympäristöarvo: Pähkinärinteen ostoskeskuksen arvo liittyy sen luonteeseen osana alueen jalankulkuympäristöä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014



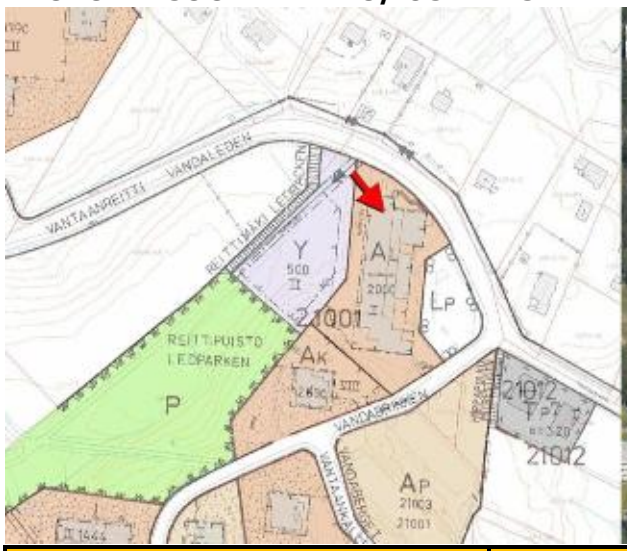
Nykytila	**5 MYYRINPUHOS**
Perustiedot	**Nimi:** Myyrinpuhos, Jönsaksentie 6 **Kaupunginosa:** 15 Myyrmäki **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1975, Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja kumpp. / Eero Kostiainen **Omistaja/ Omistajat**: Kiinteistö Oy Myyrinpuhos / Etelä-Vantaan Huolto Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** kauppakeskus **Nykyinen käyttö:** Toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Maakuntakaavassa (Ympäristöministeriö 8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta. Valmisteilla olevassa maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta ja tiivistettävää aluetta **Yleiskaava:** keskustatoimintojen aluetta C **Asemakaava:** liikerakennusten korttelialue (KL), 6100 kem2, I-III **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Myyrinpuhoksen liikekeskus on valmistunut 1975. Arkkitehtuurin omaperäisyys ja keskeinen sijainti ovat edesauttaneet Myyrinpuhoksen muodostumista paikalliseksi maamerkiksi. Vaikka Myyrinpuhos kuuluu oleellisesti Myyrmäen aluerakentamisen yhteyteen, on se sijaintinsa ja kokonsa puolesta ajateltu palvelevan myös laajempaa aluetta. Sen toimintaan haluttiin myös alusta asti sekoittaa aiempia liikekeskuksia monipuolisemmin erilaisia toimintamuotoja. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 1** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN KANSAINVÄLISESTI TAI VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ. luonnehdinta: • Rakennuksen vahvaotteinen arkkitehtuuri edustaa liikerakentamisessa harvinaista konstruktivismia. • Ostoskeskuksen arkkitehtuuri tekee näkyväksi 1970-luvun alun ideologiaa. • Ostoskeskus on kaupunkikuvallinen maamerkki radan varrella. • Julkisivuarkkitehtuurissa käytettyjen keinojen asteikko on laaja. Arkkitehtuuri jatkuu johdonmukaisena kaupunkikuvallisesta suurmittakaavasta aina pienen jalankulkijan mittakaavaan. • Liittyminen jalankulkuympäristöön on hankala: rakennuksen sijaintiin nähden heikko läpikuljettavuus, sekä sitä molemmin puolin reunustavat luiskat estävät liikennettä. • Rakennus on melko hyvin säilynyt. Kokonaisuutta heikentävä katosmuutos on helposti korjattavissa.

Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 -kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Myyrmäen alueelle ollaan aloittamassa kehityskuvan laatimista. • Maanomistaja on teettänyt rakennuksesta kuntoselvityksen. • Kiinteistö Oy Myyrinpuhos, Investointihankkeen tarveselvitys, Realprojekti, 4.6.2014 • Koy Myyrinpuhos, muutostöiden alustava kustannustarkastelu, Realprojekti, 29.5.2014
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Rakennuksen vahvaotteinen arkkitehtuuri edustaa liikerakentamisessa harvinaista konstruktivismia. Ostoskeskus on kaupunkikuvallinen maamerkki radan varrella. Edustalla on pieni aukio. Liittyminen jalankulkuympäristöön on hankala: rakennuksen sijaintiin nähden heikko läpikuljettavuus sekä molemmin puolin reunustavat luiskat estävät liikennettä. Sen sijaan aseman vieressä sijaitseva liikekeskus on kaupallisesti toimiva. aluearkkitehti Timo Kallaluoto 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa erittäin merkittävä, R1. Harvinaisuus: Myyrinpuhoksen liikekeskus edustaa suunnittelultaan harvinaista konstruktivistista arkkitehtuuria, jossa merkitykselliset rakennusosat ovat näkyvä osa rakennuksen ulkoasua. Edustavuus: Rakennusteknisesti edustava esimerkki konstruktivistisesta rakentamisesta. Huomiota herättää muun muassa ilmastointikonehuone rakennuksen katolla, joka on muotoiltu arkkitehtoniseksi aiheeksi sekä julkisivun pysty- ja vaaka-aiheet. Alkuperäisyys: Myyrinpuhos on säilynyt niin ulkoasultaan kuin toimintojensa puolesta hyvin ja on rakennushistoriallisesti arvokas kohde. Historiallinen todistusvoimaisuus: Myyrmäen aluekeskuksen synty (asema). Kauppakeskusrakentamisen historia. Kaupan kehitys lähipalveluita suuremmiksi yksiköiksi. Ympäristöarvo: Paikallinen maamerkki. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 3 (välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä** • Toiminta jatkuvien pienkorjausten ja teknisten puuteiden kanssa edelyyttää sopeuttamista. • Rakenteet ja tekniset järjestelmät soveltuvat huonosti tämän päivän toimintoihin. • Taloudelliseti kannattamaton suojeltuna rakennuksena, ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa. lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014



Nykytila	**6 KUOHUKUJA 1**
Perustiedot	**Nimi:** Kuohukuja 1 **Kaupunginosa:** 15 Myyrmäki **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1972, Arkkitehtitoimisto Uniplan ky / Ilpo Hälvä **Omistaja/ Omistajat**: Kiinteistö Oy Myyrinmäki / Myyrmäen Huolto Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** On säilynyt osittain liikerakennuksena. Osa tiloista on tyhjillään.
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Maakuntakaavassa (Ympäristöministeriö 8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta. Valmisteilla olevassa maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta ja tiivistettävää aluetta **Yleiskaava:** tehokasta asuntoaluetta A1 **Asemakaava:** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), 1080 kem2 II **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus 	Kuohukujan ostoskeskus on mittakaavaltaan pieni ja suunnittelultaan oman aikansa edustava esimerkki. Itäinen pääty muodostuu yksityiskohtien ja toriaukion takia tärkeämmäksi osaksi ostoskeskusta, jonka kevyen oloiset rakenteet muodostavat vastaparin länsipäädyn raskaammalle rakennusosalle. Ostoskeskus on 1970-luvun alun arkkitehtuurin tyylipiirteitä omintakeisesti yhdistävä kokonaisuus. Ostoskeskus on poikkeuksellisen näyttävä ja harkittu arkkitehtoninen teos, jonka rakennusosat vaikuttavat tarkasti suunnitelluilta ja ne on toteutettu huolellisesti. Rakennus edustaa 1960-70-lukujen ostoskeskuksille ominaisen liimapuuarkkitehtuurin viimeisteltyä parhaimmistoa.
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 1** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN KANSAINVÄLISESTI TAI VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ. luonnehdinta: • Ostoskeskus on 1970-luvun alun arkkitehtuurin tyylipiirteitä omintakeisesti ja rikkaasti yhdistävä kokonaisuus. • Ostoskeskus on poikkeuksellisen näyttävä ja harkittu arkkitehtoninen teos, jonka rakennusosat vaikuttavat tarkasti suunnitelluilta ja ne on toteutettu huolellisesti. • Rakennus edustaa 1960-70-lukujen ostoskeskuksille ominaisen liimapuuarkkitehtuurin viimeisteltyä parhaimmistoa. • Ostoskeskus on osa Uomatien ja risteävien jalankulkureittien muodostamaa, miellyttävää jalankulkuympäristöä. • Ostoskeskus liittyy tiiviisti sen molemmin puolin oleviin, Eino Tuompon vuonna 1969 suunnittelemiin asuinkerrostaloihin niiden matalien liiketilasiipien, porttikäytävien ja toistuvien aukiosommitelmien myötä.

	• Kokonaisuus on erittäin hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Koy Myyrinmäki: Tiilijulkisivujen kuntotutkimus ja vesikaton kuntokartoitus, Suomen Talokeskus Oy, 31.12.2013
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus	Kuohukujan ostoskeskus liittyy Myyrmäen pohjoisosan aluerakentamiseen. Ostarin ympäristö on osa Uomatien ja risteävien jalankulkureittien muodostamaa, miellyttävää jalankulkuympäristöä. Ostoskeskus liittyy tiiviisti sen molemmin puolin oleviin asuinkerrostaloihin niiden matalien liiketilasiipien, porttikäytävien ja toistuvien aukiosommitelmien myötä. Kokonaisuus on erittäin hyvin säilynyt. Rakennuksen itäpuolella on pieni toriaukio, josta noustaan portaita pitkin ostoskeskuksen paviljongeille. Aukion alue muodostaa viihtyisää julkista ulkotilaa. aluearkkitehti Timo Kallaluoto 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa erittäin merkittävä, R1. Harvinaisuus: Vantaalla ei ole muita samanlaisia rakennuksia Alueellinen tyypillisyys: Ostoskeskus liittyy tiiviisti sen molemmin puolin oleviin, Eino Tuompon vuonna 1969 suunnittelemiin asuinkerrostaloihin niiden matalien liiketilasiipien, porttikäytävien ja toistuvien aukiosommitelmien myötä. Edustavuus: Ostoskeskus edustaa hyvin oman aikansa suunnitteluihanteita. Liimapuupalkistoa on käytetty niin kattorakenteissa kuin niitä kannattelevissa pystypalkeissa. Paviljonkien julkisivun dominoelementtimukaelmat ja niiden oranssi väritys (eteläisen paviljongin harmaa ei alkuperäinen) sekä betonilaattojen ja kaiteiden kokonaisuus luovat ehjän kuvan rakennusaikakaudesta. Alkuperäisyys: Rakennuksessa on säilynyt alkuperäisiä rakennusosia ja sen käyttö on alkuperäistä vastaavaa. Historiallinen todistusvoimaisuus: Lähiöistyminen. Erityisesti paviljonkien kohdalla näyttäytyy konstruktivistiset suunnitteluihanteet. Päärakennuksessa taas puuarkkitehtuurin osuus 1970-luvun liikerakennussuunnittelussa. Ympäristöarvo: Rakennuksella on ympäristöarvoa osana pohjoisen Myyrmäen jalankulkuympäristöä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / **Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista** Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 2 (heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä** • Selkeää kehittämiskuvaa ei hahmotettavissa. lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**7 VANTAANPUISTON OSTOSKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Vantaanpuiston ostoskeskus, Vantaanrinne 14 **Kaupunginosa:** 21 Piispankylä **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1967 Arkkitehtuuritoimisto Aarne Ervi **Omistaja/ Omistajat**: Vantaanpuiston Liikekeskus Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** taajamatoimintojen aluetta. Valmisteilla olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa alue on tiivistettävää aluetta. **Yleiskaava:** tehokasta asuntoaluetta A1 / tp, alueella ei asuntojen lukumäärää saa lisätä nykyisestä, alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, keskustatoimintojen alakeskus (c) **Asemakaava:** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), I, 2000 ke-m2 **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Arkkitehti Aarne Ervin suunnittelema Vantaanpuiston ostari on yksi Vantaan ensimmäisistä ostoskeskuksista. Ostoskeskus sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla Vantaanpuiston alueen sisäänkäynnillä. Alueen asemakaavasta on vastannut rakennusten suunnittelija. Vaikka alueen rakentaminen jäikin aikanaan kesken, on olemassa olevasta kokonaisuudesta hahmotettavissa harkitun modernin kaupunkisuunnittelun periaatteita. Kaupunkirakenteessa keskeisellä sijalla on ostoskeskus. Ulkoasultaan ostoskeskus on tyypillinen aikakautensa edustaja. Massoittelu noudattaa tontin muotoa. Huoltopihan suunnittelu on harkittua ja sen takia moniin muihin ostoskeskuksiin verrattuna siisti. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 2** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN ALUEELLISESTI MERKITTÄVÄ. ALUEELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNKIA. luonnehdinta: • Ostoskeskus kuuluu Aarne Ervin suurelta osin suunnittelemaan Vantaanrinteen aluekokonaisuuteen. • Ostoskeskuksen jalankulku-, huolto- ja autoliikenteelle varatut alueet on suunniteltu kunkin liikennemuodon ehdoilla ja ne poikkeavat arkkitehtuuriltaan toisistaan. • Ostoskeskuksen muoto ja pohjaratkaisu ovat omintakeiset. • Ostoskeskuksen toiminnallinen ja arkkitehtoninen kokonaisuus on heikentynyt myöhempien muutosten sekä yleisen hoitamattomuuden ja suunnittelemattomuuden vuoksi. Tilanne on parannettavissa melko yksinkertaisin keinoin.

Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**B –kohde** B-kohteet ovat A-kohteita vähemmän merkittäviä, mutta niistäkin on olemassa inventointitietoa.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Ostoskeskus kuuluu Aarne Ervin suurelta osin suunnittelemaan Vantaanpuiston aluekokonaisuuteen. Ostoskeskuksen toiminnallinen ja arkkitehtoninen kokonaisuus on heikentynyt myöhempien muutosten sekä yleisen hoitamattomuuden ja suunnittelemattomuuden vuoksi. Tilanne on korjattavissa melko yksinkertaisin keinoin, mikäli omistaja käynnistää kehityshankkeen. Suurin ongelma on ostarin ja sitä ympäröivän asutuksen sijainti ns. kovan lentomelun alueella: rakennuksia ei pidetä kunnossa, tulevaisuudessa alue ei tule olemaan asuinaluetta em. syistä. Ostarin merkitys on lähinnä paikallinen, ei niinkään alueellinen. Kaavoituspäällikkö Lea Varpanen 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Kohtalainen (lähialuetta palveleva keskus, jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vaihtoehtoisia palvelukeskittymiä) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa tärkeän lisän paikallisessa palvelutarjonnassa. Ostoskeskuskiinteistöä kehitettäessä on liiketilojen riittävä määrä taattava lähialueella yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa merkittävä, R2. Alueellinen tyypillisyys: Tyypillinen suunnittelun ja materiaaliensa puolesta rakennusajalle ja alueelle. Edustavuus: Ulkoasultaan edustava esimerkki aikakautensa ostoskeskusrakentamisesta (”pudijulkisen” käytävätilan merkittävä osuus rakennuskokonaisuudessa, isot näyteikkunat, tasakatto, graafisuus, selkeys, mataluus, korostetut vaakalinjat, niukat yksityiskohdat). Historiallinen todistusvoimaisuus: Vantaanpuiston ostoskeskus sijoittuu laajempaan rakennusalueeseen, joka sijoittuu Vantaankallion ympäristöön ja jonka asemakaavan on laatinut modernien ihanteiden mukaisesti Arkkitehti Aarne Ervi. Alkuperäisyysarvot: On kärsinyt hieman muutoksista – tosin osa muutoksista olisi mahdollista palauttaa alkuperäiseksi. Esimerkiksi keskikäytävän sulkeutuneisuus on peräisin vuosituhannen vaihteesta ja se muuttaa rakennuksen luonnetta. Käyttö on jatkunut alkuperäisenä. Rakennustaiteelliset arvot: Edustaa niukalla suunnittelullaan ja detaljiensa puolesta hyvin modernin rakentamisen ihanteita. Osa laajempaa visuaalista kokonaisuutta ympäröivien rakennusten kanssa. Ympäristöarvot: Sijainti on keskeinen alueelle ja rakennus toimii ikään kuin porttina alueelle saavuttaessa. Ostoskeskus on kokonsa puolesta alisteinen eteläpuolelle sijoittuvien pistetaloille ja muodostaa näiden kanssa kaupunkikuvallisesti yhteneväiseen kokonaisuuteen. Näköyhteyttä laajemmin aluetta arvottaessa tulisi huomioida koko Vantaankallion ympäristö. Ervin suunnittelemien pistetalojen lisäksi kokonaisuuteen kuuluu Touko Nerosen ja Antti-Pekka Miettisen suunnittelemat kerros- ja rivitalot rinteen länsireunalla sekä 1966 rakennettu pienempi liikerakennus. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014

Rakennusvalvonta / **Arvio kohteen kunnosta ja korjaus-mahdollisuuksista.** Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**8 MARTINKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Martinkeskus, Laajaniityntie 2 **Kaupunginosa:** 17 Martinlaakso **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1970, Arkkitehti Erkki Karvinen **Omistaja/ Omistajat**: Useita omistajia (Martinlaakson Liikekeskus Oy/Martinlaakson Huolto) **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** kauppakeskus **Nykyinen käyttö:** toimii osittain liikerakennuksena, mutta suurelta osalta tyhjillään tällä hetkellä
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** keskustatoimintojen aluetta, valmisteilla olevassa tiivistettävää aluetta (Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava) **Yleiskaava:** keskustatoimintojen aluetta **Asemakaava:** yleistä pysäköintialuetta LP sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue K. LP-alueelle saa ajantasa-asemakaavan mukaan sijoittaa korttelin 17565 autopaikkoja. Rakennusoikeus: 4850 kem2 **Asemakaavanmuutos:** vireillä / hakemus pvm. 8.6.2012: suunnittelu- ja toteutuskilpailu käyty, suunnitteluvaraus ja kilpailun ratkaisu Kala:ssa 10.11.2014
Kuvaus	Martinlaakson keskustan kerrostaloalueen rakentaminen alkoi aluerakentamiskohteena vuonna 1968. Asuinkerrostalot ovat 3 - 7 -kerroksisia, suorakulmaisia, tasakattoisia ja sijoitettu suurimmaksi osaksi Laajavuorentien suuntaiseen koordinaatistoon. Kaupunginosassa oli 1990-luvulla kehityshanke, jolloin betonielementtirakennuksia ja lähiympäristöä korjattiin ja julkisivuja uusittiin. Alun perin yhtenäisesti rakennettu alue on nyt monimuotoinen, koska alueella on kokeiltu erilaisia korjaustapoja. Martinkeskus sijoittuu liikerakennusten historiassa varhaisten ostoskeskusten jälkeiseen vaiheeseen – liikerakennuksiin, jotka syntyivät palvelemaan laajempaa aluetta, kun aluerakentamisen yhteydessä rakennetut ostarit (suunniteltu tulevan metroradan varrelle). Kauppakeskuksena Martinkeskus on Suomen yksi ensimmäisiä ja Vantaan kantilta muista ostoskeskuksista poikkeava. Varhaisempi esimerkki löytyy Tapiolasta – Aarne Ervin Heikintori. Heikintoria leimasi kuitenkin vielä modernismin pyrkimys avoimiin rakenteisiin, josta kertoo lasi-ikkunoiden käyttö myös ulkoseinissä, jolloin koko alakerta on läpinäkyvää, avointa tilaa. Martinkeskuksessa julkisivut ovat umpinaiset, jolloin sisätilan merkitys itsenäisenä elementtinä kasvaa. Yhteys ulkomaailmaan tapahtuu ylhäällä sijaitsevan ikkunarivistön välityksellä, josta onkin tullut määrittävä elementti kauppakeskuksen arkkitehtuurilla. Ikkunalistaa on korostettu osittain värillisillä ikkunoilla, jotka ovat satunnaisesti järjesteltyjä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014

Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 3** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. PAIKALLISUUDELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNGINOSAA. luonnehdinta: • Martinkeskus on Suomen ensimmäisiä kauppakeskuksia, joka on vuonna 1970 edustanut kaupallisen rakentamisen kehityksen kärkeä. • Ostoskeskuksessa on toteutettu komeita arkkitehtonisia aiheita, etenkin korkea,katumainen sisäkäytävä ja siihen ylävaloa tuovat ikkunat aurinkosäleikköineen. • Ostoskeskus on arkkitehtonisesti epätasainen kokonaisuus. • Ostoskeskus on melko hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A2 –kohde** Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	• Arviolausunto liikekeskuksen markkinaolosuhteista ja kohteen arvosta 26.9.2009: Kiinteistötaito Peltola & Co Oy ➔ Kiinteistön tilojen käyttö on vuosien mittaan muuttunut. Kilpailumahdollisuus nykyisessä muodossaan heikkenee. Kohde menettää merkittävästi asiakaspotentiaalia ellei panosteta liikeideaan tms. Tekniset ominaisuudet eivät täytä nykyaikaisen kauppakeskuksen tavoitteita.
Muut	• Kuntoriskien kartoitus 3.8.2009, päivitys 8.1.2010: Pöyry Building Service Oy ➔ Kunnostuksen tarpeessa seuraavan 10 vuoden sisällä • LVV-kuntotutkimus 25.8.2009: Suomen Vuototekniikka Oy ➔ Kunto välttävä/tyydyttävä, perusteellisen remontin tarpeessa seuraavan 10 vuoden sisällä • Martinlaakson kehityskuva (tekeillä)
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Martinlaakson asemalle on valmistunut entisen liikerakennuksen tilalle uusi ostari vuonna 2011 (9 000 k-m2), johon on sijoittunut iso S-market, Lidl ja erikoisliikkeitä. Tämän jälkeen Martinkeskus on osin tyhjentynyt liikkeistä. Käytössä on mm. Alepa, kaksi kirpputoria, ravintoloita ja kioski. Uhkana on, että ostari entisestään tyhjenee, taantuu ja rapistuu. Osalle alueen asukkaista ja laajemminkin nuorisolle ostari on tapaamispaikka, jossa vietetään vapaa-aikaa. Rakennuksen yhteisölliseen käyttöön on vaikea löytää rahoitusta. Rakennuksen kunto on välttävä/tyydyttävä, mm. julkisivuelementtejä on vääntynyt. Rakennus tarvitsee pian perusteellisen remontin, joka voi tulla melko kalliiksi, kun myös uudet rakentamismääräykset otetaan huomioon. Ympäristö on kehittynyt kehityshankkeen myötä. Ostarilla ei ole merkittävää kaupunkikuvallista arvoa eikä se ole enää osa Martinlaakson uudistunutta kokonaisuutta. Tontti sijaitsee lähellä Kehäradan rautatieasemaa ja yleiskaavan keskustatoimintojen alueella. Kaupungin tavoitteena on keskustojen kehittäminen. Tontille voitaisiin rakentaa uusia asuntoja (n. 18 000 k-m2), uusi päivittäistavarakauppa ja muuta uutta liiketilaa katutasoon. Tällöin myös alueen kaupunkikuva paranisi ja kaupunginosa saisi uusia asukkaita ja keskustaan uutta laadukasta kaupunkimaista identiteettiä. aluearkkitehti Timo Kallaluoto 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola

Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa merkittävä, R2. Harvinaisuusarvo: Harvinainen varhaisena esimerkkinä kauppakeskusrakentamisesta. Vantaalla ei ole toista vastaavaa rakennusta. Edustavuus: Erittäin tyypillinen ja onnistunut oman rakennusaikansa tämän rakennustyypin edustaja, niin materiaaleiltaan, massoittelultaan kuin julkisivujen käsittelyltäänkin. Ostoskeskuksessa on toteutettu komeita arkkitehtonisia aiheita. Kokonaisuutena kuitenkin hieman epätasainen. Alkuperäisyysarvot: On säilyttänyt erittäin hyvin alkuperäisiä ominaispiirteitään. Keskusaulan avoimuus on jonkin verran kärsinyt myöhemmistä muutoksista. Alkuperäinen toiminta sisältäen liiketiloja on jatkunut tähän päivään. Historiallinen todistusvoimaisuus arvot: Martinkeskus oli valmistuessaan (1970) yksi Suomen ensimmäisistä kauppakeskuksista ja Pohjoismaiden suurin. Martinkeskus suunniteltiin osaksi Martinlaakson metroasemaa, jota ei koskaan rakennettu. Rakennustaiteelliset arvot: Kohteen on suunnitellut kokenut arkkitehti Erkki Karvinen, joka suunnitteli pääkaupunkiseudulle monia ostoskeskuksia. Rakennus on kaksikerroksinen ja ratkaisultaan ”sisäänpäin kääntynyt”: aukeaa ulkotilan sijasta korkeaan katumaiseen sisäkäytävään, joka saa valoa yläikkunoista. Julkisivut ovat melko umpinaiset. Rakennuksen arkkitehtoninen arvo on sen sisätiloissa, erityisesti keskusaulassa ja päädyissä ja eteläsivulla sijaitsevissa värillisissä ikkunoissa. Ympäristöarvot: Paikallisesti merkittävä, kaupunkikuvallista arvoa sisältävä rakennus. Sopii hyvin ympäristöönsä. Aluerakentamiskohteen luonteenomainen osa. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / **Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista.** Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**9 MARTINLAAKSON ASEMAN LIIKEKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Martinlaakson aseman liikekeskus (KOHDE PURETTU), Kivivuorentie 4 **Kaupunginosa:** 17 Martinlaakso **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1975, Arkkitehtitoimisto Into Pyykkö Ky **Omistaja/ Omistajat**: Nykyisen omistaa Citycon **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** Liikekeskus on purettu ja korvattu uudella suuremmalla kauppakeskuksella.
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Ennen purkamista: Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen sekä keskustatoimintojen aluetta. **Yleiskaava:** Ennen purkamista: Kaupunginvaltuuston 14.9.1992 hyväksymässä yleiskaavassa alue keskustatoimintojen aluetta C. Alueella ei ollut tuolloin voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. **Asemakaava:** Ennen purkamista: Ajantasa-asemakaavassa alue oli varattu liike- ja toimistorakentamiselle (K), liikerakentamiselle (KL), Autopaikoille (LPA) ja yleisille pysäköintilaitoksille (LPY). KL-korttelialueella oli rakennusoikeutta 3900 k-m2 ja tämä kaikki oli käytetty pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. K-korttelialueella oli rakennusoikeutta 10000 k-m2, mutta rakentamista ei ollut toteutettu. **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Purettu rakennus toteutettiin hieman viereisen rautatieaseman jälkeen, joka myös on Into Pyykön suunnittelema. Kaupunkikuvallisesti liikerakennus ja asema muodostivat yhdessä parin, joiden väliin jäi väljä kuja. Rakennuksen liiketilat aukesivat kujalle ja sen lisäksi kahteen muuhun suuntaan. Arkkitehtuuriltaan rakennus oli suuripiirteinen ja selkeälinjainen ja edusti oman syntyajankohtansa tyyli-ihanteita. Rakennuksen kantava rakenne oli tehty betonielementeistä, julkisivuissa oli betonielementtien lisäksi materiaaleina alumiini ja lasi. Rakennukseen ei oltu tehty merkittäviä muutoksia valmistumisen jälkeen. Rakennustekniikkansa ja viimeistelynsä osalta rakennus edusti omalle ajalleen tyypillistä rakentamista. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 3** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. PAIKALLISUUDELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNGINOSAA. luonnehdinta:

	• Rakennus edustaa 1970-luvun alun umpinaista betoniarkkitehtuuria. • Rakennuksen arkkitehtuuri on paikoin komeaa. • Rakennus ei luo miellyttävää lähiympäristöä. • Ostoskeskuksessa toteutetut erilaiset aiheet eivät muodosta yhtenäistä kokonaisuutta ja rakennus jää ulkoarkkitehtuuriltaan yksiulotteiseksi. • Rakennus on hyvin säilynyt. • Rakennus muodostaa parin viereisen, Into Pyykön suunnitteleman Martinlaakson aseman kanssa.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A2 –kohde** Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	• Erillistä kaupallista selvitystä ei ollut teetetty, koska maakunta- ja yleiskaavassa alue oli keskustatoimintojen aluetta C, joka sallii mm. toimisto-, liike- ja palvelutilojen sijoittamisen alueelle.
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Liikekeskus on purettu ja korvattu uudella suuremmalla kauppakeskuksella (9000 k-m2). Uuden rakentamisen myötä alueelle luotu viihtyisämpi ja turvallisempi lähiympäristö, paremmat kaupalliset palvelut sekä keskusta-asumista (21 000 k-m2). ➔ Kaupunki katsoi asemanseudun kehittämisen rakennuksen säilyttämistä tärkeämmäksi. aluearkkitehti Timo Kallaluoto 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Alkuperäinen kohde on purettu. yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennuksella oli rakennushistoriallista arvoa oman aikakautensa edustajana, mutta ei siinä määrin, että olisi ollut perusteltua esittää rakennuksen suojelua asemakaavassa. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**10 LAAJAVUORENTIE 8**
Perustiedot	**Nimi:** Laajavuorentie 8 **Kaupunginosa:** 17 Martinlaakso **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1975, Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy, suunnitteluosasto / Jorma Lahti, rakennusarkkitehti **Omistaja/ Omistajat**: Kiinteistö Oy Vantaan Laajavuorenkuja 2/Oyj Citycon **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** ei täytä kumpaakaan määritelmää, iso päivittäistavarakauppa **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** keskustatoimintojen aluetta (valmisteilla olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa ei enää keskusta vaan tiivistettävää aluetta) **Yleiskaava:** A1 tehokas asuntoalue **Asemakaava:** ALM-korttelialue: yhdistettyjen liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue 2000 kem3, II (toteutunut 1-kerroksisena) **Asemakaavanmuutos:** itäpuoliselle tontille vireillä asemakaavamuutos
Kuvaus	Ostari on yksittäinen kaupallisesti toimiva K-supermarket. Aikoinaan on haettu lupa ostoskeskuksen rakentamista varten. Nykyisessä rakennuksessa on vain yksi myymälä ja kioski, mikä ei täytä ostarin määritelmää.
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 4** KOHTEEN RAKENNUSHISTORIALLINEN MERKITYS ON VÄHÄINEN. luonnehdinta: • Liikerakennus on arkkitehtuuriltaan tavanomainen käyttörakennus. • Myöhemmät muutokset ovat lisänneet rakennuksen hallimaisuutta.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**B –kohde** B-kohteet ovat A-kohteita vähemmän merkittäviä, mutta niistäkin on olemassa inventointitietoa.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-

Muut	• Martinlaakson kehityskuva (tekeillä)
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Ostarin alue muodostaa kaupunkikuvallisesti oman matalampikerroksen palveluvyöhykkeen ruotsinkielisen koulun alueen kanssa. Rakennus sijoittuu ympäristön nivelkohtaan, jossa kohtaavat palvelut, kerrostalovyöhykkeet, rivitaloalue sekä bussireitti ja kevytliikenne. Nykyinen supermarket-luokan päivittäistavaramyymälä noin 2000 k-m2 voi säilyä. Asemakaavaa ei ole tarpeen muuttaa. aluearkkitehti Timo Kallaluoto 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Kohtalainen (lähialuetta palveleva keskus, jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vaihtoehtoisia palvelukeskittymiä) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa tärkeän lisän paikallisessa palvelutarjonnassa. Ostoskeskuskiinteistöä kehitettäessä on liiketilojen riittävä määrä taattava lähialueella. yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Alkuperäisyys: Alunperin kaksi liiketilaa sisältänyt liikerakennuksen omaan aikaansa sitovat suunnittelu ideat - suuret näyteikkunat ja räystäslippa, ovat myöhemmässä muutoksessa kärsineet. Ikkunapinnat ovat peitetty kasetoinnilla, joka muuttaa rakennuksen luonteen hallimaiseksi. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014



Nykytila	**11 VANTAANLAAKSON OSTOSKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Vantaanlaakson ostoskeskus, Naapurinkuja 2 **Kaupunginosa:** 18 Vantaanlaakso **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1982, Arkkitehtitoimisto Björkstam, Heino, Kostiainen Ky / Eero Kostiainen **Omistaja/ Omistajat**: Vantaanlaakson Liiketalo Oy / Pääkaupunkiseudun Kht **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus, kahdessa eri tasossa **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** taajamatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** tiivistä ja matalaa asuntoaluetta A2, keskustatoimintojen alakeskus (c) **Asemakaava:** liikerakennusten korttelialue (KL), 960 kem2 II **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Vantaanlaakson ostoskeskus on tyypillinen 1980-luvun rakennus. Se sopii ulkoasunsa ja materiaalien puolesta hyvin ympäröiviin rakennuksiin ja muodostaa niiden kanssa eheän kokonaisuuden. Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota maaston muotoihin, joita rakennuksen massoittelu seuraa. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 4** KOHTEEN RAKENNUSHISTORIALLINEN MERKITYS ON VÄHÄINEN. luonnehdinta: • Rakennus edustaa tavanomaista 1980-luvun alun arkkitehtuuria. • Rakennus liittyy materiaalien, rakennustavan, muodon ja mittakaavan puolesta kiinteästi ympäröivään asuinalueeseen. • Rakennus on hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**B –kohde** B-kohteet ovat A-kohteita vähemmän merkittäviä, mutta niistäkin on olemassa inventointitietoa.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-

Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Ostoskeskus toimii oman kaupunginosansa kaupallisena keskuksena. Hyvin säilynyt rakennus edustaa tavanomaista 1980-luvun alun arkkitehtuuria ja liittyy materiaalien, rakennustavan, muodon ja mittakaavan puolesta kiinteästi ympäröivään asuinalueeseen. Alakerroksen liikkeet (K-market, pizzeria ja parturi-kampaamo) näkyvät pääkadulle, mutta toisen kerroksen tiloihin kuljetaan rakennuksen takapuolelta. aluearkkitehti Timo Kallaluoto 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Hyvin merkittävä (lähialuetta palveleva keskus, jonka purkaminen aiheuttaa aukon paikallisessa palvelurakenteessa) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa merkittävimmän tai ainoan osan paikallisesta palvelutarjonnasta ja sen toimintaedellytykset tulee taata joko nykyisissä tai kiinteistölle kehitettävissä liiketiloissa yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Edustavuus: Rakennuksessa on käytetty tyypillisiä 1980-luvun materiaaleja (klinkkerilaattaa ja pesubetonia) Alkuperäisyys: Rakennus on säilynyt hyvin. Rakennuksen nuoresta iästä johtuen kulttuurihistoriallinen arvottaminen on kesken ja vaatii pidemmän aikaperspektiivin.. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**12 PELTOLANTIE 2**
Perustiedot	**Nimi:** Peltolantie 2 **Kaupunginosa:** 63 Viertola **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1968 arkkitehti Pauli Sulonen **Omistaja/ Omistajat**: Terassitalo Calypso Oy, 2-vaihe Tikkurilan kauppatalo Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Keskustatoimintojen alue **Yleiskaava:** Keskustatoimintojen aluetta C **Asemakaava:** K, Liike- ja toimistorakennusten korttelialue; 8260 k-m2 Peltolantorin eteläreunassa 2400 k-2 käyttämättä **Asemakaavanmuutos:** Tikkurilan keskustan kaavarunkotyö 062600
Kuvaus	Peltolantien ja Talvikkitien kulmassa sijaitseva ostoskeskus kuuluu Tikkurilan kävelykeskustan liiketiloihin. Ostoskeskuksen rakennutti Tikkurilan työväenyhdistys ja se on rakennettu entisen työväentalon paikalle. Näin ollen rakennus liittyy kiinteästi alueellisen työväenyhdistyksen historiaan. Liikerakennus on saman arkkitehdin suunnittelema, kuin vastakkaisessa kulmassa sijaitseva Tikkuraitti 17 liikerakennus. Alun perin nämä rakennukset ovat olleet yhteneväisiä myös materiaaliensa puolesta. Peltolantie 2 rakennus on pohjamuodoltaan U:n muotoinen. Pääjulkisivut avautuvat Peltolantien lisäksi Talvikkitielle, joka on alueen yksi pääväylistä ja ostoskeskus on näin ollen keskeisellä paikalla. Peltolantieltä rakennus avautuu sisäpihalla olevalle torille, jonne noustaan portaikkoa pitkin. Torilta pääsee porttikäytävän kautta myös Talvikkitielle. Alun perin käytävä on jatkunut länteen Peltolantorin suuntaan mahdollistaen näköyhteyden koko rakennuksen läpi. 1980-luvulla Länsipuolelle rakennettu lisärakennus on kuitenkin peittänyt tämän yhteyden. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 4** KOHTEEN RAKENNUSHISTORIALLINEN MERKITYS ON VÄHÄINEN. luonnehdinta: • Peltolantori 2:n ensimmäinen vaihe edustaa Tikkurilan kävelykeskustan vanhinta kerrostumaa. • Ostoskeskuksen 1960-luvulla rakennettua osaa on myöhemmin laajennettu ja ratkaisevasti muutettu niin pintamateriaalien kuin rakenteellisten yksityiskohtienkin osalta.

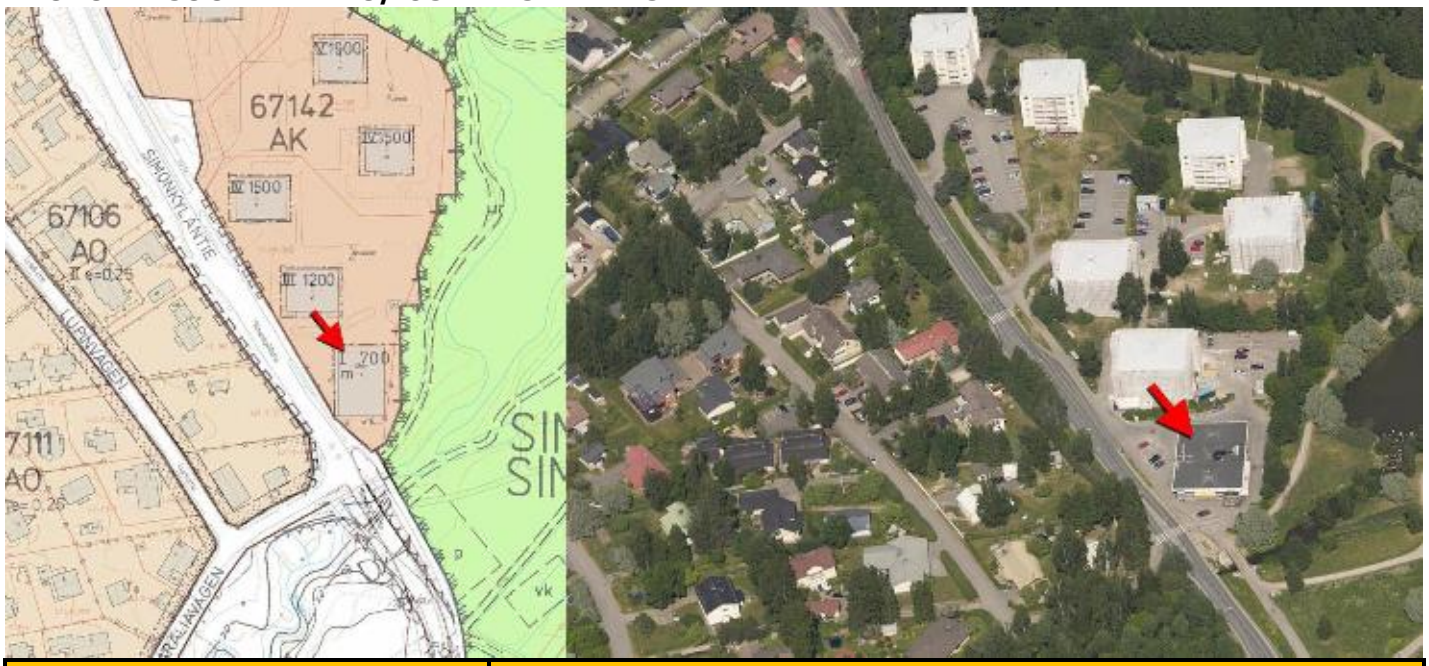
	• Rakennuksen myöhempien muutosten myötä 1960-luvun arkkitehtuuri on väistynyt tavanomaisen 1980-luvun lopun arkkitehtuurin tieltä.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**B –kohde** B-kohteet ovat A-kohteita vähemmän merkittäviä, mutta niistäkin on olemassa inventointitietoa.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Tikkurilan keskusta-alueen liiketilojen inventointi, 11.7.2007, Dennis Söderholm: kaupat ja palvelut eritelty tarkemmin; asema kaupallisiin vyöhykkeisiin nähden. • Tikkurilan kehityskuva 2006: muutospaineita, korjattavaa ympäristöä. • Tikkurilan keskustan kaavarunkotyö 062600
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Kokonaisuus ei ole kaupunkikuvaltaan eikä toiminnoiltaan hyvä. Uudisrakentaminen tehostaisi ja mahdollisesti lisäisi palvelua ja kohottaisi kaupunkikuvaa sekä parantaisi liittymistä ympäristöön. Rakennuksen huonekorkeus on matala, mikä vaikeuttaa tilojen käyttöä. Tikkurilan kaupallinen akseli on tällä hetkellä Tikkuraitti, jonka läntisenä päänä tämä alue on. Torin siirtyessä ja asemakeskuksen valmistuessa kaupallista toimintoa siirtyy idemmäksi, jolloin tämän akselin länsipäässä sijaitsevan kiinteistön kehittäminen nousee tärkeäksi. aluearkkitehti Asta Tirkkonen 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Alkuperäisyys: Uusi rakennusosa ja sen yhteydessä tehty vanhan osan saneeraus on muuttanut Peltolantie 2 liikerakennuksen luonnetta ratkaisevasti. Muun muassa rakennusajankohdalle tyypillinen kalkkihiekkatiilipinnoitus on vaihdettu uuden rakennusosan mukaiseen keltaiseen tiilielementtipinnoitukseen. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





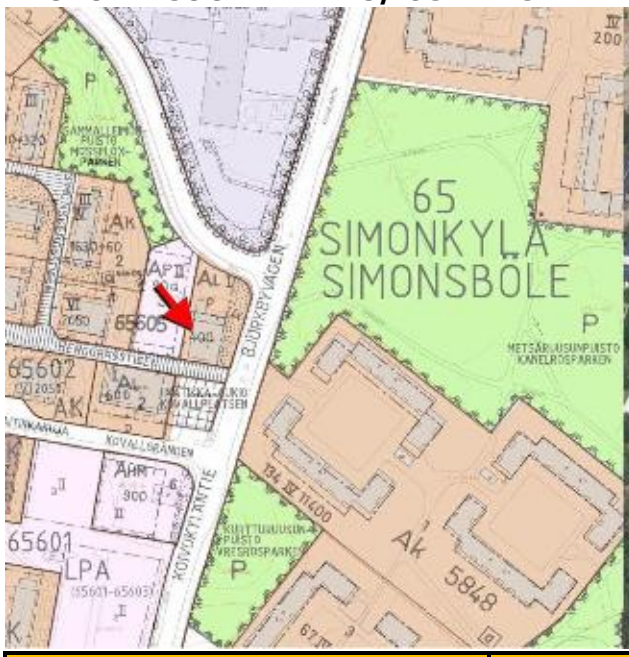
Nykytila	**13 TIKKURAITTI 17**
Perustiedot	**Nimi:** Tikkuraitti 17 **Kaupunginosa:** 61 Tikkurila **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1970 arkkitehti Pauli Sulonen **Omistaja/ Omistajat**: As. Oy Tikkurilan Asematie 17/ Isänn.tsto Jorma Leini Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Liikerakennus, (tällä hetkellä 2 alun perin 4 liikehuoneistoa) **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Keskustatoimintojen alue **Yleiskaava:** Keskustatoimintojen aluetta C **Asemakaava:** ALK4, Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrosalojen korttelialue koko korttelin rakennusoikeus e= 0,6 n. 2922 k-m2 **Asemakaavanmuutos:** Tikkurilan keskustan kaavarunko, 062600
Kuvaus	Keskeisellä paikalla, Tikkuraitin länsipäädyssä, sijaitseva ostoskeskus on rakennettu yhdessä pohjoispuolisen asuinrakennuksen kanssa. Liikerakennuksen kahta porrasteista massaa yhdistää katettu käytävä, joka johtaa asuinrakennusten pihalle. Rakennus on mittakaavaltaa pieni ja se on suunniteltu palvelemaan paikallista asiakaskuntaa. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 2** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN ALUEELLISESTI MERKITTÄVÄ. ALUEELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNKIA. RAKENNUS ON SUOJELTAVA. luonnehdinta: • Rakennus edustaa eheää ja laadukasta 1960-luvun ostoskeskusarkkitehtuuria. • Tikkuraitti 17 on kävelykadun ensimmäisiä toteutuneita rakennuksia. • Tikkuraitti 17:n julkisivulinjan porrastuminen ja matala räystäslinja ovat onnistuneita arkkitehtuuriaiheita, joita on käytetty myös Tikkuraitin uudempien rakennusten raittijulkisivuissa. • Rakennus liittyy hienovaraisesti samalla tontilla olevaan erillisen asuinkerrostalon pihapiiriin. • Rakennus on hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä. Tavoitteena on säilyttää kohde ja kunnostaa se alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen ja mahdollisesti palauttaen.

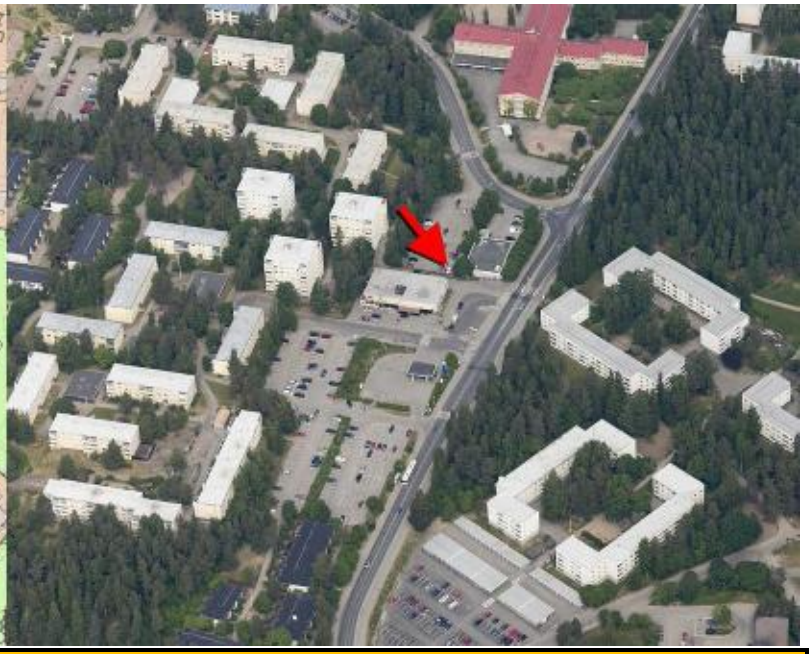
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Tikkurilan keskusta-alueen liiketilojen inventointi, 11.7.2007, Dennis Söderholm: kaupat ja palvelut eritelty tarkemmin; asema kaupallisiin vyöhykkeisiin nähden. • Tikkurilan keskustan kaavarunko, 062600
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Ympäristön muutosten seurauksena rakennus on jäänyt kaupunkirakenteessa irralliseksi jäänteeksi. Jos korttelin asuinrakentamista lähdetään uudistamaan, on paineita nostaa tehokkuutta myös Tikkuraitin varrella. Yksikerroksisena rakennus jää raitin eteläpuolisten korkeiden rakennusten varjoon eikä kykene luomaan paikkaa Tikkuraitin ja Talvikkitien risteykseen. aluearkkitehti Asta Tirkkonen 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Edustavuus: Kunnanarkkitehti Pauli Suhosen suunnittelemassa liikerakennuksessa on monia aikakauden liikerakennuksille tyypillisiä piirteitä: mataluus, tasakattoisuus, näyteikkunapintojen dominoivuus julkisivussa ja käytävässä, kalkkihiekkatiili, vaalea minerit -levyinen otsapinta, ulkoneva räystäs ja näkyvillä olevat rakenteet (betonipilarit ja liimapuupalkisto). Läpinäkyvyys ja pienimittakaavaisuus sitovat rakennuksen vielä 1960-lukuun, mutta esimerkiksi liimapuupalkistot yleistyivät vuosikymmenen vaihteessa. Alkuperäisyys: Rakennuksessa ilmenee alkuperäisiä materiaaleja ja siinä jatkuu alkuperäinen käyttö. Historiallinen todistusvoimaisuus: Liikekeskus on ensimmäinen Tikkuraitille rakennettu rakennus. Ympäristöarvot: Myöhemmin raitille on rakennettu liikerakennuksia, jotka eroavat liikekeskuksesta mittakaavallisesti. Talvikkitien ja Orvokkitien välissä on kuitenkin säilynyt materiaaleiltaan ja mittakaavaltaan yhtenäinen alue, joka muistuttaa Tikkurilan kävelykeskuksen synnyn historiasta. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014



Nykytila	**14 RISTIPURON OSTOSKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Ristipuron ostoskeskus, Simonkyläntie 11 **Kaupunginosa:** 67 Ruskeasanta **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1968 Rakennustoimisto A. Puolimatka Oy, suunnitteluosasto / Jorma Lahti **Omistaja/ Omistajat**: Asunto Oy Tikkurilan Ristipuro **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Pieni liikerakennus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen alue **Yleiskaava:** A1 tehokas asuinalue **Asemakaava:** AK, alamerkintä m; Asuinkerrostalojen korttelialue, rakennusala, jolle saa sijoitttaa myymälän; myymälän rakennusoikeus 700 k-m2 **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Matala tasakattoinen liikerakennus 1960-luvulta.
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 4** KOHTEEN RAKENNUSHISTORIALLINEN MERKITYS ON VÄHÄINEN. luonnehdinta: • Rakennus edustaa tavanomaista 1960-luvun lopun arkkitehtuuria. • Ostoskeskus kuuluu samaan kaavasommitelmaan viereisten asuinkerrostalojen kanssa. • Rakennus on hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**B –kohde** B-kohteet ovat A-kohteita vähemmän merkittäviä, mutta niistäkin on olemassa inventointitietoa.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-

Muut	• Tikkurilan kehityskuva 2006: kehitettävää ympäristöä.
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Rakennus on aikakaudelleen tyypillinen matala lähiön liikerakennus asuinkerrostalojen vieressä. Sillä on kaupallista merkitystä asukkaiden lähipalveluna. aluearkkitehti Asta Tirkkonen 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Hyvin merkittävä (lähialuetta palveleva keskus, jonka purkaminen aiheuttaa aukon paikallisessa palvelurakenteessa) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa merkittävimmän tai ainoan osan paikallisesta palvelutarjonnasta ja sen toimintaedellytykset tulee taata joko nykyisissä tai kiinteistölle kehitettävissä liiketiloissa yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Alueellinen tyypillisyys: Rakennus on tyypillinen suhteessa ympäröivään rakennuskantaan sekä rakennusaikakauteen. Edustavuus: Edustaa tavanomaista 1960-luvun lopun arkkitehtuuria. Ympäristöarvot: Kuuluu oleellisesti yhteen pohjoispuoleisten rakennusten kanssa niin suunnittelijan kuin ulkomuotonsa perusteella. Kaavasuunnittelu on harkittua siten, että ostoskeskus asettuu kiilamaisen tontin eteläkulmaan ja muut rakennukset nousevat pohjoiseen viuhkamaisesti ja kerroskorkeutta lisäten. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**15 SIMONKALLION OSTOSKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Simonkallion ostoskeskus, Maitikkakuja 1 ja Koivukyläntie 18 **Kaupunginosa:** 65 Simonkylä **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1971 ja 1978 Kulutusosuuskuntien Keskusliitto, arkkitehtiosasto / (pp1970: Ylihannu), pp1971: arkkitehti Paavo Lehtinen. pp1977: ATR Toimistot Oy/ V-P. Tuominen **Omistaja/ Omistajat**: Ensimmäinen:Simonkylän liikekiinteistö Oy/ kiinteistöpalvelu Vanamo Oy toinen vaihe: Kiinteistö Oy Vantaan Simonsampo/ Suomen Spar Oyj **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen alue **Yleiskaava:** Keskustatoimintojen aluetta C **Asemakaava:** AL, Liikerakennusten korttelialue, I-vaihe 600 k-m2, II-vaihe 400 k-m2 **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Muodostuu kahdesta eri rakennuksesta, joista ensimmäisenä on rakennettu Maitikkakujan varrella oleva rakennus. Rakennuksen pääjulkisivut avautuvat pohjois- ja länsipuolille. Länsipuolella, alueen pääkadun varrella, sijaitsee pieni torialue, joka jatkuu rakennuksen pohjoispuolitse kulkevana jalankulkuraittina. Rakennuksen julkisivua Maitikkakujan puolelta määrittää huoltoliikennealue. Rakennusten aikakauden tyypillinen sijoitteluratkaisu on hämärtynyt myöhemmin rakennetun Koivukyläntielle suuntautuvan liikerakennuksen takia; ensimmäisen rakennuksen pääjulkisivu on jäänyt ikään kuin takapihalle. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 3** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. PAIKALLISUUDELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNGINOSAA. luonnehdinta: • Ensimmäinen liikerakennus, Maitikkakuja 1, edustaa 1970-luvun alun tyypillistä ostoskeskusarkkitehtuuria. • Ensimmäisen liikerakennuksen, Maitikkakuja 1, yksinomaan jalankulkureitille avautuvat näyteikkunat ja auto- ja huoltoliikennealueille suunnatut muurimaiset seinäpinnat edustavat tyypillistä 1970-luvun liikenneratkaisua, jossa jalankulku ja auto-

	liikenne käsiteltiin toisistaan erillisinä. • Toinen liikerakennus, Koivukyläntie 18, on tavanomainen kaupallinen rakennus, joka liittyy ensimmäiseen osaan, Maitikkakuja 1, sijaintinsa ja kokonsa puolesta.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A2 –kohde** Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Tikkurilan kehityskuva 2006: kehitettävää ympäristöä.
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Aikakaudelleen tyypillinen matala liikerakennus korkeiden asuinkerrostalojen vieressä. Ympäröivät laajat pysäköintikentät ja kylmä bensa-asema tekevät ympäristöstä väljän ja tilallisesti hahmottoman. Ei erityisiä kaupunkikuvallisia arvoja. Kaupan toimijat pohtivat alueen päivittäistavarakaupan verkostoa: minne kaupan tiloja sijoitetaan näillä tienoin? aluearkkitehti Asta Tirkkonen 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Kohtalainen (lähialuetta palveleva keskus, jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vaihtoehtoisia palvelukeskittymiä) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa tärkeän lisän paikallisessa palvelutarjonnassa. Ostoskeskuskiinteistöä kehitettäessä on liiketilojen riittävä määrä taattava lähialueella. yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. <u>Edustavuus</u>: Niin Maitikkakujan kuin Koivukyläntien rakennukset ovat itsenäisinä tyypillisiä oman aikansa kaupallisen rakennuksen edustajia. Maitikkakujan rakennuksen tyypillisiä piirteitä on muun muassa valkoiset kalkkihiekkatiilijulkisivut ja paksu otsalista. Kuusi vuotta myöhemmin rakennettu Koivukyläntien varrella oleva rakennus yhdistyy edeltäjäänsä materiaalivalinnan ja massoittelun puolesta. <u>Historiallinen todistusvoimaisuus:</u> Rakennuksen suuntautuminen Koivukyläntien puolelle heikentää historiallista todistusvoimaisuutta kompaktikaupunki-ideologiaan liittyvästä kaupunkisuunnittelusta, jossa jalankulkuväylät on eriytetty muusta liikenteestä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**16 HIEKKAHARJUN OSTOSKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Hiekkaharjun ostoskeskus, Haarikkotie 1 **Kaupunginosa:** 60 Hiekkaharju **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1969 Arkkitehtuuritoimisto Salonen-Ylinen / arkkitehti Erkki Kuoppamäki **Omistaja/ Omistajat**: Hiekkaharjun liikekeskus Oy/Fpm liikeisännöinti Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen alue **Yleiskaava:** Keskustatoimintojen aluetta C **Asemakaava:** KL, Liikerakennusten korttelialue, 900 k-m2 **Asemakaavanmuutos:** Ei käynnissä, mutta aina välillä tunnusteluja asiasta käynnissä.
Kuvaus	Hiekkaharjun ostoskeskus on tasakattoinen rakennus, jonka otsapinta on suhteellisen kapea, jolloin sen alapuoliset rakenteet korostuvat. Paksut, lakatut liimapuupalkit ja niitä kannattavat pilarit, ovatkin ulkoasun määrittävin tekijä. Puurakenteet ovat etu- ja takajulkisivuilla eriytetty seinälinjasta, jolloin niiden asema korostuu. Pitkälle vedetyt räystäät yhä alleviivaavat kantavien rakenteiden merkitystä. Puumateriaalin käyttö jatkuu julkisivuissa ikkunoiden alapuolisissa umpiosissa, ikkunalasien listoituksessa sekä yhtenäisenä räystäslipan alapinnassa sisäkattoon. Rakennuksen erikoisuuksiin kuuluu eteläpuolisen levennetyn räystäsosan lävistävät kaksi koivua. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 1** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN KANSAINVÄLISESTI TAI VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ. luonnehdinta: • Ostoskeskus on poikkeuksellisen näyttävä ja harkittu arkkitehtoninen teos, jonka rakennusosat vaikuttavat tarkasti suunnitelluilta ja ne on toteutettu huolellisesti. • Rakennus edustaa 1960-70-lukujen ostoskeskuksille ominaisen liimapuuarkkitehtuurin viimeisteltyä parhaimmistoa. • Rakennus on hyvin säilynyt. Kokonaisuutta häiritsevät pienet, suunnittelemattomat muutokset ovat palautettavissa.

Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Tikkurilan kehityskuva 2006: miellyttävää ympäristöä. • Kuntoarvio: Omistajat teettäneet, Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy 18.8.2011. Rakennuksessa huomattava korjausvaje. Omistajilla halu purkaa kohde ja korvata se yhdistetyllä asuin- ja liikerakennuksella.
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Merkittävä osa Hiekkaharjun alueellista historiaa. Ympäröivä maankäyttö tehostunut, osittain sen kautta on paineita tehostaa myös tämän tontin maankäyttöä. Sijainti on sopiva (lähialuetta palvelevalle) kaupalliselle toiminnalle, ympärillä on muitakin liiketiloja. Alueen ajallinen kerrostuneisuus tekee Talkootorista mielenkiintoisen ympäristön. aluearkkitehti Asta Tirkkonen 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa erittäin merkittävä, R1. <u>Edustavuus:</u> Rakennus edustaa muotokielen ja materiaalien käytön puolesta 1960-70 -lukujen ostoskeskuksille ominaisen liimapuuarkkitehtuurin viimeisteltyä parhaimmistoa. Rakennusosat on toteutettu huolellisesti. <u>Alkuperäisyys:</u> Rakennuksessa ilmenee alkuperäinen rakentamistapa ja alkuperäisiä rakennusosia on säilynyt hyvin. Rakennuksessa jatkuu alkuperäinen käyttö. <u>Rakennustaiteelliset arvot</u>: Arkkitehtonisesti edustava ja laadukkaasti toteutettu aikakautensa ihanteiden kuvaaja. Liimapuuarkkitehtuuri kertoo aikakauden rakennusteknisestä innovaatiosta. <u>Ympäristöarvot:</u> Sijaitsee keskeisellä paikalla Hiekkaharjun aseman välittömässä läheisyydessä ja Talkootorin laidalla. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / **Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista.** Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 2 (heikko, tilanne heikkenee)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä** • Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso hyvin korkea. • Tilat soveltuvat huonosti tämän päivän toimintoihin. • Taloudellisesti kannattamaton, suojeltuna rakennuksena, ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa. lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**17 LIIKETALO VAKULA**
Perustiedot	**Nimi:** Liiketalo Vakula, Laurintie 145 **Kaupunginosa:** 73 Rekola **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1961 arkkitehti Dag Englund, 1971 arkkitehti Matti Koskinen **Omistaja/ Omistajat**: Kiinteistö Oy Laurintie 145 **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Pieni ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** Pientaloaluetta (A3) **Asemakaava:** Liikerakennusten korttelialuetta (KL), 1550 k-m^2 **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Liiketalo Vakula on alun perin ollut ulkoasultaan tyypillinen 1960-luvun ostoskeskus. Myöhemmissä muutoksissa sen alkuperäinen luonne on muuttunut. Rakennuksen muuhun massaan verrattuna raskaan oloinen pulpettikatto määrittää nykyisin sen ulkoasua. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 3** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. PAIKALLISUUDELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNGINOSAA. luonnehdinta: • Rakennuksen vanhempi osa edustaa 1960-luvun alun eleetöntä ja horisontaalilinjoja korostavaa ostoskeskusarkkitehtuuria, jota 1970-luvun alun laajennusosassa on jatkettu lähes sellaisenaan. • Rakennuksen kattomuutos on muuttanut kokonaisuutta ratkaisevasti 1980-luvun lopussa.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A2 –kohde** Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä.

Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Rakennus on osa Rekolan keskustan useiden pienten liikerakennusten keskittymää. Koivukylän kehittyminen voi olla uhka. Liikerakennuksen toiminnallinen kehittäminen on mahdollista. Rakennus on yhdistettävissä itäpuoleiseen liikekiinteistöön. Laurintien alikulkutunneli on liikepaikkana kehittymisen edellytys. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. <u>Edustavuus:</u> Ensimmäinen rakennusosa on tyypillinen rakennusaikakauden ostoskeskus kalkkikivipintoineen, suurine näyteikkunoineen ja julkisivusta eteenpäin työntyvine otsapintoineen. Näyteikkunat sijoittuivat alun perin sekä pohjoiselle että eteläiselle julkisivulle noudattaen läpinäkyvyydellään 1960-luvulla tyypillistä avoimuuden periaatetta. 1970-luvulla liiketalo sai laajennusosan, joka lisäsi rakennuksen pituutta, mutta näyteikkunat rakennettiin vain eteläsuuntaan. Tällöin tehdyssä muutoksessa rakennuksen luonne säilyi kuitenkin rakennusosiensa puolesta yhtenäisenä 1980-luvulla tehdyssä kattomuutoksessa rakennus menetti 1960- ja 1970-luvuille tyypillisen ostoskeskuksille ominaisen luonteen. Kattomassa näyttää matalan rakennuksen massaan suhteutettuna raskaalta. <u>Alkuperäisyys:</u> Rakennuksesta pystyy yhä hahmottamaan alkuperäistä tyyliä ja siinä on jäljellä alkuperäisiä materiaaleja. Alkuperäisarvot ovat heikentyneet myöhemmissä muutoksissa, etenkin 1980-luvun lopussa tehdyssä kattomuutoksessa saatiin aikaan suuri vahinko vaihtamalla tasakatto aumatuksi pulpettikatoksi. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**18 REKOLANTIE 49**
Perustiedot	**Nimi:** Rekolantie 49 **Kaupunginosa:** 73 Rekola **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1964 arkkitehti G. Malmström (1964), arkkitehtitoimisto Pauli Halonen (1973 laajennus) **Omistaja/ Omistajat**: Fransen Toini Hilkka / Kuolinpesä Fransen Kalervo Ensio. Myyty asuntokäyttöön **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** on ollut ostoskeskus (tosin vähemmän kuin 5 liikettä) **Nykyinen käyttö:** asuinkäytössä
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** Pientaloaluetta (A3) **Asemakaava:** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, e=0.30 **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Asuinrakennukseksi muutettu entinen liikerakennus sijaitsee lähellä Rekolantien ja Laurintien risteystä, paikkaan, johon on keskittynyt Rekolan pientaloasuinalueen liikerakennuksia. Vuonna 1964 valmistuneessa rakennuksessa on ollut alun perin liiketilaa ja asunto. Yksikerroksisen ja tasakattoisen rakennuksen liiketiloihin oli kulku Rekolantien puolelta. Asuinhuoneisto sijoittui rakennuksen itäosaan. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 4** KOHTEEN RAKENNUSHISTORIALLINEN MERKITYS ON VÄHÄINEN. luonnehdinta: • Liikerakennuksen ja asunnon yhdistelmä edustaa siirtymävaihetta kyläkaupasta ostoskeskukseen. • Rakennuksen pohjaratkaisu on omaperäinen. • Rakennus on julkisivuarkkitehtuuriltaan melko tavanomainen. • Rakennus on hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**B –kohde** B-kohteet ovat A-kohteita vähemmän merkittäviä, mutta niistäkin on olemassa inventointitietoa.

Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Osa Rekolan keskustan useiden pienten liikerakennusten keskittymää. Myyty asuntokäyttöön ja muutos tehty. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ei luokiteltu, koska ei enää liikerakennus. yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo kuva	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. -Ei kuulu kohdejoukkoon Vanha myymälärakennus on muutettu asuinkäyttöön ja sen ulkoasu on muuttunut radikaalisti. Muutos on toteutettu niin, että rakennuksen historia ja alkuperäinen käyttötarkoitus näkyy rakennuksesta. Sen massoittelussa on noudatettu alkuperäistä muotokieltä ja vanhoja rakennusosia mm. myymälän ikkunat on säilytetty. Näin ollen rakennus, jossa liiketoiminta oli loppunut ja joka oli saavuttanut peruskorjausikänsä, on saanut uuden elämän. Huolellisen suunnittelun avulla rakennuksessa on toteutettu uudistus, jossa kulttuurin kerrostumat ovat yhä läsnä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**19 REKOLANTIE 53**
Perustiedot	**Nimi:** Rekolantie 53 / Laurintie 141 **Kaupunginosa:** 73 Rekola **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1984 arkkitehti Tapani Nironen (1918-2004) **Omistaja/ Omistajat**: Kiinteistö Oy Rekolan Liikekeskus / Eläkekassa Tapio **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus (tosin vähemmän kuin 5 liikettä) **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** Pientaloaluetta (A3) **Asemakaava:** Liikerakennusten korttelialuetta (KL), 1400 k-m^2 **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Rekolantien ja Laurintien kulmassa sijaitseva myymälärakennus jakautuu massoittelultaan erikokoisiin rakennusosiin, jotka on sijoitettu tontille porrastetusti. Rakennuksen pääosio sijoittuu Rekolantien ja Laurintien kulmaan siten, että pääjulkisivu avautuu Rekolantien puolelle. Massoittelultaan tämä osa erottuu lopusta rakennuksesta muita korkeampana. Rakennus jatkuu Laurintien puolella kahden matalamman rakennuksen polveilevana massana. Rakennusosia yhdistää vaakalista, joka korkeamman osan kohdalla asettuu otsapinnan ja näyteikkunajulkisivun väliin. Matalammissa rakennuksen osissa lista on itsessään otsapintana, jonka yläpuolella kulkee vain kapea räystäslista. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 4** KOHTEEN RAKENNUSHISTORIALLINEN MERKITYS ON VÄHÄINEN. luonnehdinta: • Liikerakennus muodostuu kahdesta keskenään epäsuhtaisesta osasta. • Rakennus on melko hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**B –kohde** B-kohteet ovat A-kohteita vähemmän merkittäviä, mutta niistäkin on olemassa inventointitietoa.

Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Osa Rekolan keskustan useiden pienten liikerakennusten keskittymää. Hyvä sijainti. Toiminnallisesti kehitettävissä. Laajennusvaraa ei ole. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Kohtalainen (lähialuetta palveleva keskus, jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vaihtoehtoisia palvelukeskittymiä) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa tärkeän lisän paikallisessa palvelutarjonnassa. Ostoskeskuskiinteistöä kehitettäessä on liiketilojen riittävä määrä taattava lähialueella yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Rakennuksen nuoresta iästä johtuen kulttuurihistoriallinen arvottaminen on kesken ja vaatii pidemmän aikaperspektiivin. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**20 RAUTKALLIONKATU 3**
Perustiedot	**Nimi:** Rautkallionkatu 3 **Kaupunginosa:** 74 Havukoski **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1975 OTK arkkitehtiosasto (Kulutusosuuskuntien keskusliitto) / J. Ylihannu, Raimo Puronen **Omistaja/ Omistajat**: Koivukylän Liikekiinteistöt Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus (tosin alle 5 liikettä) **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Keskustatoimintojen aluetta / Taajamatoimintojen aluetta, Sijoittuu Uudenmaan maakuntakaavan arvokkaat kulttuuriympäristöt –alueelle 2012 **Yleiskaava:** Tehokasta asuntoaluetta (A1) **Asemakaava:** Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Korttelialueelle saa sijoittaa julkisten palvelujen tiloja. **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Rautkallionkadun ostoskeskus kuuluu oleellisena osana kulttuurihistoriallisesti merkittävään Koivukylä- Havukoski lähiöalueeseen. Se sijoittuu tämän laajan kompaktikaupunki ideologian mukaisesti suunnitellun lähiökokonaisuuden Havukosken puolelle toteutuneeseen osaan, Rautkallion selänteelle. Suhde ympäröivään rakennuskantaan on selvä lähestyttäessä ostoskeskusta alueen pääkadun Kytötien puolelta. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitu maan muoto siten, että se on länsipuolelta nostettu pilareiden varaan. Näin itäpääty on saatu samaan tasoon kävelykannen kanssa, jossa myös asuintalot asettuvat ruutukaavan määrittämiin korttelimuodostelmiin. Saumaton liittyminen kävelemällä asuinrakennusten, liikenneyhteyksien ja ostospaikkojen välillä toteutuu kompaktikaupungin ideologian mukaisesti. Ostoskeskus sijoittuu kävelyreitin varrelle, josta on kulku Kytötien yli juna-asemalle. Autot ovat ohjattu erilleen alemmalle tasolle. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 3** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. PAIKALLISUUDELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNGINOSAA. luonnehdinta: • Rakennus edustaa 1970-luvun alun umpinaista betoniarkkitehtuuria. • Rakennus liittyy saumattomasti Havukosken asuinalueelta asemalle johtavaan betonirakenteiseen kevyen liikenteen siltaan. • Rakennus on osa Havukosken asemakaavallista sommitelmaa. Havukoski on kult-

	tuurihistoriallisesti merkittävä tiiviin lähiörakentamisen esimerkki. • Rakennus on hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A2 –kohde** Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Perinteinen sijainti lähiörakenteessa. Vaikeasti kehitettävissä muuhun käyttöön kuin liike- tai yleisenä tilana. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa merkittävä, R2. Alueellinen tyypillisyys: Osa Koivukylä-Havukoski -lähiökokonaisuutta, joka on edustava esimerkki kompaktikaupunki-ideologiaan liittyvästä kaupunkisuunnittelusta. Edustavuus: Rautkallionkadun ostoskeskus edustaa runsaine umpipintoineen 1970-luvun yksinkertaista betoniarkkitehtuuria. Näyteikkunat ja niiden yläpuolella oleva voimakas räystäs sijoittuvat rakennuksen pohjoiselle julkisivulle. Rakennuksen itäpuolisessa päädyssä sijaitsee pienempi rakennusmassa, jonka valkoiseksi maalattu pinta ja musta otsalistoitus kuuluvat tyypilliseen aikakauden ostoskeskusrakentamiseen. Alkuperäisyys: Kohteessa ilmenee alkuperäinen arkkitehtuuri ja tyyli. Rakennusosia säilynyt alkuperäisenä. Historiallinen todistusvoimaisuus: Kohteella on merkitystä historiallisen ilmiön (lähiöistyminen ja sen kehittyminen 70-luvulla kompaktikaupunki-ideologian mukaiseksi) todisteena. Ympäristöarvot: Kaupunkikuvallisesti merkittävä osa kokonaisuutta. Sijaitsee keskeisellä kulkuväylällä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 1 (huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys vaarantuneet)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä** • Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso hyvin korkea. lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**21 KOIVUTORI**
Perustiedot	**Nimi:** Koivutori, Kytötie 12 **Kaupunginosa:** 74 Havukoski **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1981 Arkkitehtitoimisto Järvinen-Valjakka/ arkkitehdit Eero Valjakka ja Aarno Passoja (ARK 6/1982) **Omistaja/ Omistajat**: Hakopolun liikekiinteistöt Oy / useita osakkaita, mm. Vantaan kaupunki **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Keskustatoimintojen aluetta C Sijoittuu Uudenmaan maakuntakaavan arvokkaat kulttuuriympäristöt –alueelle 2012 **Yleiskaava:** Keskustatoimintojen aluetta C **Asemakaava:** Liikerakennusten korttelialuetta (AL^{16}), Rakennusoikeus 3500 k-m^2 **Asemakaavanmuutos:** vireillä asemakaavan muutos nro 002114
Kuvaus	Koivutorin ostoskeskus sijoittuu aivan Koivukylän aseman viereen, johon avautuu liikerakennuksen keskeinen tila - tori. Koivutorin liikekeskuksen rakennukset ovat ryhmitelty torin kolmelle sivulle. Pohjoisella reunalla ovat vanhustentalo ja pulpettikattoinen sivurakennus. Kytötien varrella olevan rakennuksen keskellä on torniaihe, joka jakaa rakennusmassan kahtia. Etelälaidalla rakennuksen pulpettikatto luo yhdessä pohjoisen vastinparinsa ja torin portaiden kanssa amfiteatterimaisen tunnelman torille. Punatiilisen liikerakennusten arkkitehtuuria koristaa runsas detaljiikka, muun muassa erilaiset portaikot. Torilla on portaita kaksin kappalein, joista toiset on porttiaiheiden kanssa hierarkkisesti ylempänä ja muodostaa pääkulkuyhteyden Havukosken asuinalueelle. Kolmannet portaat sijoittuvat ostoskeskusrakennuksen eteläpuolelle, josta ne laskeutuvat mutkitellen alas laakson pohjalle, Koivukylän puistotielle. Maantieteellisesti Koivutori sijoittuu selänteiden ympäröimään laaksoon, joten monet eri tasot kulkuyhteyksissä ovat luontevia maaston muodot huomioon ottaen. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	Kohdetta ei tässä selvityksessä arvoteta.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979:	ei luokiteltu (mikäli kohteeseen suunnitellaan muutoksia tai harkitaan sen purkamista, on se tutkittava tarkemmin ,museo huom.)

A1/A2/B/ei luokiteltu	
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	• Koivukylän kehittämisprojekti / Kaupalliset kehittämismahdollisuudet v. 2003
Muut	• Koivukylän keskusta / Kaavatarkastelu v. 2009
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Koivukylän ydinkeskustaa aivan aseman vieressä. Muodostaa vastapainon radan länsipuolen Citymarket-keskukselle. Kehittämishanke vireillä osana suurempaa kokonaisuutta. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa merkittävä, R2. Edustavuus: Edustava esimerkki 80-luvun postmodernista suunnittelusta. Liikekeskuksen ulkonäköä leimaavia piirteitä ovat julkisivujen punatiilen lisäksi sen runsaat portaikot ja terasoinnit. Portaita on kaksin kappalein Koivutorin keskellä. Detaljiikkaa on runsasta (portit, torni, katokset, vesiaihe). Alkuperäisyys: Arvot heikentyneet jonkin verran muutostöissä, mutta alkuperäiset ideat vielä hyvin hahmotettavissa. Alkuperäinen käyttö jatkuu. Ympäristöarvo: Koivutorin ostoskeskus on suunniteltu siten, että sen pääasiallinen avautumissuunta on juna-aseman suuntaan. Koivutori, nimensä mukaisesti, pitää sisällänsä torin, joka on keskeinen osa liikekeskusta. Tori on jalankulun ja ihmisten kohtaamisen näkökulmasta heijastuma kompaktikaupunki ihanteesta, jonka mukaisesti ympäristön edellisen vuosikymmenen rakennukset ovat rakennettu. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 3 (Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä** • lähitulevaisuudessa peruskorjauksen tarpeessa • asialliset tilat • julkisivurakennetta lukuun ottamatta riskitaso hallinnassa lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**22 MERIKOTKANTIE 1**
Perustiedot	**Nimi:** Merikotkantie 1 **Kaupunginosa:** 81 Korso **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1961 arkkitehti Erik Anderson **Omistaja/ Omistajat**: Korson ostoskeskus Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus (tosin vähemmän kuin 5 liikettä) **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Keskustatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** Keskustatoimintojen aluetta (C) **Asemakaava:** Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), 850 k-m^2 **Asemakaavanmuutos:** Ei kaavatyönä, mutta Korson keskusta-aluetta muutoin kyllä suunnitellaan.
Kuvaus	Pienimittakaavainen Merikotkantie 1:n ostoskeskus kuuluu ensimmäisiin Vantaan ostoskeskuksiin. Sen rakentaminen ajoittuu samoihin aikoihin, kuin Korson kirkon ja siihen liittyvän liikerakennuksen rakentaminen. Ostoskeskus muodostaakin Merikotkantien toiselle puolelle sijoittuvan kirkon liikerakennuksen kanssa mittakaavallisesti yhtenäisen parin. Merikotkantie 1 kuuluu tärkeänä osana Korson keskustan 1960–70-lukujen liiketalojen muodostamaan kokonaisuuteen, jotka yhteisesti viestivät rakennusaikakauden vallinnutta tulevaisuudenuskoa tämän asemayhdyskunnan kasvusta ja menestyksestä. Liikerakennuksen pohjamuoto polveilee käyttötarkoituksen mukaisesti. Pohjoispäädyssä on liiketilojen lisäksi kaksi asuinhuoneistoa, joiden pihan ympärille rakennukset ryhmittyvät. Asunnot ovat osittain kaksikerroksisia. Itäpuoleinen rakennusmassa jatkuu etelään muodostaen pohjoispäädyn rakennusten kanssa kadun varteen pienen aukion, johon muodostuu kauppojen näyteikkunoiden määrittelemät pääjulkisivut. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 2** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN ALUEELLISESTI MERKITTÄVÄ. ALUEELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNKIA. luonnehdinta: • Liikerakennus edustaa siirtymävaihetta kyläkaupasta ostoskeskuksiin. • Rakennuksen eriluonteiset julkisivut, sisäpiha ja edustan pieni tori muodostavat pienimittakaavaista ja miellyttävää lähiympäristöä. • Liiketilojen ja asumisen yhdistämisestä muodostuu toiminnaltaan omintakeinen ja arkkitehtuuriltaan monipuolinen kokonaisuus. • Liikerakennus on osa kaupunkikuvallisesti eheää 1960-luvun ostoskeskusryhmittymää Korsonpolun varrella. • Rakennus on melko hyvin säilynyt.

Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Alueella monia kehityssuuntia joista vielä ei kohteen kannalta lopullista ratkaisua ole. Suosittelen säästettäväksi jos alueen kokonaissuunnitelma sen sietää. Korson keskustakilpailun tuloksena asia täsmentyy. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa merkittävä, R2. Harvinaisuus: Ensimmäisiä Vantaan ostoskeskuksista, yhdessä kirkon ja sen liikerakennuksen kanssa ainutlaatuinen yhdistelmä kirkollista ja kaupallista rakentamista. Alueellinen tyypillisyys: Korson keskustan modernit liikerakennukset muodostavat aikakaudesta kertovan ehjän ja pienimittakaavaisen kokonaisuuden. Edustavuus: Rakennuksessa käytetyt graafiset materiaalit kalkkihiekkatiili ja otsapinnan minerit -levytys (osittain muovinen poimulevy) ovat tyypillisiä 1960-luvun ostoskeskuksissa. Myös muodon selkeys, yksityiskohtien niukkuus, korostetut vaakalinjat, vähäeleisyys ja tasakattoisuus ovat aikakaudelle tyypillisiä. Rakennus edustaa hyvin arkkitehtuurin modernismia. Alkuperäisyys: Kohteessa jatkuu alkuperäinen käyttö, materiaalien ja arkkitehtuurinsa puolesta rakennus on melko hyvin säilynyt. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**23 KORSONPOLKU 4**
Perustiedot	**Nimi:** Korsonpolku 4 **Kaupunginosa:** 81 Korso **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1965 arkkitehdit Eija-Leena ja Elja Airaksinen **Omistaja/ Omistajat**: Omistaja: Kuolinpesä Saari Konsta Ilmari vuokralainen: Korson Myyntikeskus Oy/Consult Lady Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Keskustatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** Keskustatoimintojen aluetta C **Asemakaava:** Osaksi Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) ja osaksi Henkilöliikenneterminaalin korttelialuetta (LHA). 1200 k-m^2 **Asemakaavanmuutos:** Ei kaavatyönä, mutta Korson keskusta-aluetta muutoin kyllä suunnitellaan.
Kuvaus	Korsonpolku 4 ostoskeskus kuuluu yhtenä osana Korson keskustan modernien liiketalojen kokonaisuuteen. Alueen erityisyys muodostuu pienestä liikerakennusten yhteneväisestä ulkoasusta ja pienimittakaavaisuudesta. Korsonpolku 4 asettuu tähän kokonaisuuteen nähden keskeiselle paikalle. Rakennuksen ulkojulkisivut ovat ryhmitelty räystäslistan avulla osittain kahteen osaan. Osittain rakennus on yksikerroksinen. Räystään alapuolella on näyteikkunapinta, joka kiertää rakennuksen pääjulkisivut. L:n muotoisen rakennuksen pohjoissiipi on kaksikerroksinen. Tässä rakennuksen osassa räystäslistan yläpuolella olevat nauhaikkunoiden ja valkoisten umpipintojen vaihtelu luo toisiinsa nähden harkitun kontrastin. Vastakkain ovat avoin ja suljettu rakenne, kevyet ja raskaat rakennusosat sekä graafisen valkoisen ja mustan selkeiden linjojen luomat visuaaliset yksityiskohdat. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 2** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN ALUEELLISESTI MERKITTÄVÄ. ALUEELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNKIA. luonnehdinta: • Edustaa onnistuneesti 1960-luvun alun eleetöntä ja horisontaalilinjoja korostavaa ostoskeskusarkkitehtuuria. Rakennuksen suunnittelu ja toteutus ovat seuranneet toisiaan vaivattoman oloisesti. • Rakennus on tyylipuhdas esimerkki 1960-luvun alun ostoskeskuksesta. • Liikerakennus on osa kaupunkikuvallisesti eheää 1960-luvun ostoskeskusryhmit-

	tymää Korsonpolun varrella. • Liikerakennus toimii Korsonpolun itäisenä päätteenä. • Rakennus on hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennus purettaisiin, jotta uusi joukkoliikenneterminaali voitaisiin rakentaa. Terminaalin sijoitusvaihtoehtoja on tutkittu runsaasti, mutta tämä on todettu parhaaksi. Terminaalin rakentamiseen tähtääviä toimenpiteitä, kuten maanhankintaa kaupungille yms. ei ole vielä tehty. Kohteen kaupallinen kehittäminen on mahdollista kokonaisuuden osana jos terminaalin hyvä toiminta ratkaistaan jollain muulla hyväksyttävällä tavalla. Siinäkään tapauksessa rakennus ei todennäköisesti säily. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Tyypillisyys: Korson keskustan modernit liikerakennukset muodostavat aikakaudesta kertovan ehjän ja pienimittakaavaisen kokonaisuuden. Edustavuus: Rakennus edustaa julkisivuiltaan puhdaslinjaista modernismia. Alkuperäisyys: Rakennus päällisin puolin tarkasteltuna sen verran huonossa kunnossa, että alkuperäisarvot materiaalien suhteen heikentyneet. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**24 KORSONTIE 7**
Perustiedot	**Nimi:** Korsontie 7 **Kaupunginosa:** 81 Korso **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1967 arkkitehdit Eija-Leena ja Elja Airaksinen **Omistaja/ Omistajat**: Edlund Varpu myynyt liiketilojen vuokraajille. **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Keskustatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** Keskustatoimintojen aluetta (C) **Asemakaava:** Liikerakennusten korttelialuetta, jossa liike- ja työhuonetiloja saa sijoittaa kellarikerrokseen (AL^5). 2000 k-m^2. **Asemakaavanmuutos:** Ei kaavatyönä, mutta Korson keskusta-aluetta muutoin kylä suunnitellaan.
Kuvaus	Korsonpolku 7:n liikerakennuksen on suunnitellut sama arkkitehtipari, kuin kolme vuotta aikaisemmin valmistuneen Korsontie 4:n liikerakennuksen. Nämä kaksi liikerakennusta kuuluu modernilta ilmeeltään yhteen niin toistensa kuin muiden ympäristön saman aikakauden liikerakennusten kanssa. Korsontien 7 liikerakennuksen suunnittelussa maaston muotoja on käytetty hyväksi siten, että ostoskeskuksen huoltoliikenne on ohjattu kauppakeskuksen alle rakennuksen eteläpuolelta mäen pohjasta. Samaa ideaa on käytetty vieressä Korson kirkon yhteyteen rakennetussa liikerakennuksessa. Tämä järjestely on osittain mahdollistanut keskustan ja etenkin Korsonpolun liikekeskuksia yhdistävän jalankulkureitistön synnyn. Korsontie 7 liikerakennukselle se taas on mahdollistanut vapaan avautumisen kaikkiin ilmansuuntiin. Alun perin kaksi katetulla käytävällä yhdistettyä rakennusosaa sisältänyt ostoskeskus on tätä nykyä yhdistetty yhdeksi rakennukseksi. Korsontien puoleinen julkisivu on alun perin tarkoitettu takasivuksi, mutta liikennejärjestelyjen muututtua se on saanut enemmän painoarvoa jättäen pohjoisen porrastetun julkisivun taka-alalle. Rakennuksen vapaa avautuminen eri ilmansuuntiin on ollut apuna muutosten vaikutusten vähentämisessä. Kävelijöiden näkökulmasta Korsonpolku on keskeisempi väylä ja siihen nähden porrastettu ja terassoitu pohjoissivu on säilyttänyt arvonsa. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 2** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN ALUEELLISESTI MERKITTÄVÄ. ALUEELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNKIA. luonnehdinta: • Edustaa onnistuneesti 1960-luvun alun eleetöntä ja horisontaalilinjoja korostavaa ostoskeskusarkkitehtuuria. • Rakennuksen pääjulkisivun, katon ja terassin porrastus muodostaa miellyttävää

	lähiympäristöä ja sitoo rakennuksen viereiseen jalankulkureittiin sekä naapurustoon. • Liikerakennus on osa kaupunkikuvallisesti eheää 1960-luvun ostoskeskusryhmittymää Korsonpolun varrella. • Liikerakennus toimii Korsonpolun läntisenä päätteenä. • Liikerakennuksen hienovarainen huoltokujajärjestely mahdollistaa avautumisen kaikkiin suuntiin. • Rakennus on melko hyvin säilynyt. Sisäkäytävän poistaminen on latistanut rakennuksen arkkitehtonista vaikutelmaa.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Toimijoiden ostettua kiinteistön jatkuvaa käyttöä varten on sen säilyttäminen mahdollista ja tavoiteltavaakin. Länsipuolella oleva asuinkiinteistön tulevaisuus täytyy ratkaista erillisenä hankkeena. Liittyy kokonaisuuteen osana vanhaa Korson keskustarakennetta. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa merkittävä, R2. Tyypillisyys: Korson keskustan modernit liikerakennukset muodostavat aikakaudesta kertovan ehjän ja pienimittakaavaisen kokonaisuuden. Edustavuus: tyypillinen 1960-luvun moderni ostoskeskus (graafisuus, massoittelun selkeys, yksityiskohtien niukkuus, korostetut vaakalinjat, vähäeleisyys ja tasakattoisuus). Alkuperäisyys: Kohteessa jatkuu alkuperäinen käyttö, materiaalien ja arkkitehtuurinsa puolesta rakennus on melko hyvin säilynyt. Liikennejärjestelyt on hieman hämärtänyt alkuperäistä sijoitusratkaisua. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 3 (välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä_** • Varsin toimivat tilajärjestelyt, pääkerroksessa kunnollinen huonekorkeus. Kohtuullinen liikepaikka. • Riskit hallinnassa. Ylläpidettävissä ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa. lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**25 KORSONTIE 14**
Perustiedot	**Nimi:** Korsontie 14 **Kaupunginosa:** 81 Korso **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1975 arkkitehti Pekka Viitanen **Omistaja/ Omistajat**: Vantaan kaupunki **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ei kumpikaan **Nykyinen käyttö:** ei enää liikerakennus
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** Lähivirkistysaluetta (VL) **Asemakaava:** Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). n. 1086 k-m^2. **Asemakaavanmuutos:** Ei kaavatyönä, mutta Korson keskusta-aluetta muutoin kyllä suunnitellaan.
Kuvaus	Rakennuksen pääjulkisivut avautuvat pohjoiseen ja itään. Pohjoisessa rakennus on kaksikerroksinen siten, että alakerroksen korkeassa sokkelissa sijaitsevan liiketilan näyteikkunapinta jää alikulkusillan varjoon. Toinen kerros on rakennuksen pääkerros, jossa itäsuuntaan avautuvan pääjulkisivun näyteikkunapinta jatkuu yhtenäisenä pohjoisjulkisivun puolelle, jonne liiketilojen edusta muodostaa parvekkeenomaisen terassin. Pohjoispäädyssä huonekorkeus on suurempi kuin eteläpäädyssä johtuen porrastuksesta ja yhtenäisestä kattolinjasta. Rakennus on verhottu myöhemmässä vaiheessa vaalean sinisellä profiilipellillä, joka ei sovi muuten moderniin ja veistokselliseen ulkoasuun. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 2** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN ALUEELLISESTI MERKITTÄVÄ. ALUEELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNKIA. luonnehdinta: • Ostoskeskus on omintakeinen ja paikoin veistoksellinen arkkitehtoninen teos. • Rakennusosat vaikuttavat tarkasti suunnitelluilta ja ne on toteutettu huolellisesti. • Rakennuksen edustan jalankulkualue terassointeineen on käsitelty ansiokkaasti. • Korsontien taso ja linjaus sekä alikulkujärjestelyt haittaavat niiden ja Rekolanojan uoman väliin jäävää tonttia ratkaisevasti. • Rakennus on melko hyvin säilynyt. Umpipintojen vaaleansiniseksi maalattu profiilipelti on latistanut rakennuksen arkkitehtonista vaikutelmaa.

Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus	Liikerakennuksena hankala sijainti ja irrallaan kaupunkirakenteesta. Keskustaa voisi avata keskuspuistoon päin muuttamalla tontti puistoalueeksi. Poistuva rakennus joka tapauksessa. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo 	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Alkuperäisyys: Heikentynyt vaalean sinisen aaltopeltiverhoilun myötä. Ympäristöarvot: 1970-luvun lopulla tehtiin Korson keskustassa uusi tielinjaus. Korsontie linjattiin kulkemaan liikekeskusta-alueen eteläpuolitse Rekolanojan ylityksen jälkeen. Korsonpolun risteyksen kohdalle muodostui solmukohta, joka rakennetun ympäristön kannalta jäi ongelmalliseksi. Muun muassa Korsontie 14:ssä sijaitseva liikerakennus jäi tielinjauksen puristukseen. Linjaus oli tiedossa jo rakennusvaiheessa. Jalankulku on ohjattu alikulkukäytäviin ja liikerakennus on jäänyt muun keskustarakenteen ulkopuolelle. Tienlinjauksen voidaan katsoa vähentävän rakennuksen arvoa suhteessa alueelliseen kontekstiin (Korson liikekeskustan modernit ostoskeskukset), johon rakennus ulkoasunsa puolesta kuuluisi. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014

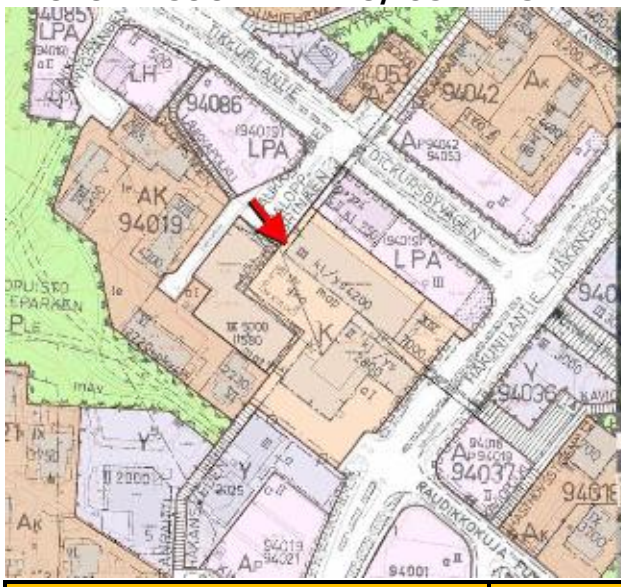




Nykytila	**26 MIKKOLAN OSTOSKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Mikkolan ostoskeskus, Venuksentie 4 **Kaupunginosa:** 82 Mikkola **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1971 arkkitehti Ilmo Valjakka **Omistaja/ Omistajat**: Mikkolan Liikekiinteistö Oy omistus Malminniityntie 20 A 01350 VANTAA **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus **Nykyinen käyttö:** Pääosin liikerakennuksena (kaksi päivittäistavarakauppaa, ravintola, seurakunnan kerhotila, kaupungin nuorisotila ja kuntosali)
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** pieni c (keskustatoimintojen alakeskus) **Asemakaava:** Liikerakennusten korttelialue AL I 1500 kem (tontti 2). Samassa korttelissa tontilla 1 toteutunut päiväkotina (kaavassa) AL I 1500 kem. **Asemakaavanmuutos:** Alueella on vireillä asemakaavan muutos 002184 jossa ostarin viereinen asuinkortteli Marsinkuja 1 (VAV) täydennysrakennetaan tehokkaammalla asuinrakentamisella.
Kuvaus	Tämän aluerakentamiskohteen kaavasuunnittelusta vastasi sama arkkitehti, joka suunnitteli ostoskeskuksen ja useat alueen asuinrakennuksista. Alueella on aistittavissa ideoita vielä 1960-luvulla kaupunkisuunnittelussa vallitsevana olleesta metsäkaupunki aatteesta. Mikkolassa ollaan jo astumassa kohti teollisempaa ja monistamiseen perustuvaa 1970-lukua. Rakennusten pohja muodostuu neljästä neliöstä, jotka muodostavat yhdessä neliön, jonka keskellä kattamattomat kauppakujat risteävät. Rakennuskuutiot ovat keskenään lähes identtisiä. Alueen asemakaavassa toistuu neliöteema. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 1** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN KANSAINVÄLISESTI TAI VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ. luonnehdinta: • Ostoskeskuksen toiminnallinen ja arkkitehtoninen idea on hyvin omaperäinen. • Kokonaisuus edustaa 1970-luvun alun rationalistista arkkitehtuuria poikkeuksellisen tyylipuhtaasti. Moduuliajattelu on toteutettu johdonmukaisesti niin asemakaavan, rakennusten muodon ja pohjaratkaisun kuin julkisivujenkin tasolla. • Ostoskeskus on poikkeuksellisen näyttävä ja harkittu arkkitehtoninen teos, jonka rakennusosat vaikuttavat tarkasti suunnitelluilta ja ne on toteutettu huolellisesti. • Rakennuksen suunnittelu on toteutunut johdonmukaisesti myös sisätiloissa. Sisätilat ovat etenkin lounaisimmassa nopassa hyvin säilyneet.

	• Ostoskeskus on osa Ilmo Valjakan suunnitteleman asuinalueen asemakaavallista kokonaisuutta. Ilmo Valjakka on suunnitellut alueen 34 lamelli- ja pistetaloa talousrakennuksineen. • Rakennus on hyvin säilynyt.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	• Mikkolan inventointi Mona Schalin, Kati Salonen 2009 • Mikkolan ideasuunnitelma 080800 (Vantaan kaupunki, Seppo Niva 2003) mm. ajatus viereisen Venuksentien muuttamisesta kevyelle liikenteelle tai joukkoliikennekaduksi.
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Asemakaavan ydin on kaksi ristikkäistä katua, jotka jakavat alueen neljään osaan. Rakennukset ovat asemoitu tiukkaan koordinaatistoon, joka viestii jo 70-luvun tehokkuusvaatimuksista. Lounaisessa lohkossa sijaitsevan ostoskeskuksen eteläpuolella sijaitsee Mikkolan koulu, joka tukee arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan ostoskeskusta. Ostoskeskus ja Mikkolan kerrostalot (III-IV -kerroksiset lamellitalot ja V-VI-kerroksiset pistetalot) muodostavat selkeän ja yhtenäisen kaupunkirakenteellisen kokonaisuuden. Arkkitehtuuri on 70-luvulle tyypillistä yksikertaista ja vähäeleistä, niukkuutta korostavaa. Viereinen Mikkolan ala-asteen koulu, Venuksentie 2 (1975 Simo Rautamäki) on arkkitehtuuriltaan samaa tyyliä kuin ostoskeskus ja kuuluu kokonaisuuteen. Lyyranpolulla sijaitsevassa Mikkolan koulun uudessa osassa on Mikkolan kirjasto, jonka toiminnan kaupunki on päättänyt lopettaa. Tila ei soveltune kaupalliseen käyttöön, mutta sen käyttöä pitäisi tutkia Mikkolan palveluita kehitettäessä. Ostoskeskuksen sijainti on kaupallisesti toimiva ja on siksi säilyttämisen arvoinen kokonaisuus. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Kohtalainen (lähialuetta palveleva keskus, jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vaihtoehtoisia palvelukeskittymiä) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa tärkeän lisän paikallisessa palvelutarjonnassa. Ostoskeskuskiinteistöä kehitettäessä on liiketilojen riittävä määrä taattava lähialueella yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa erittäin merkittävä, R1. <u>Harvinaisuus:</u> Toiminnallisena kokonaisuutena Mikkolan neljän nopan kaltaista ostoskeskusta ei ole toista Vantaan alueella. Ostoskeskus on harvinainen esimerkki rationalistisesta ja minimalistisesta moduuliarkkitehtuurista. <u>Alueellinen tyypillisyys:</u> Mikkolan ostoskeskus kuuluu oleellisesti Mikkolan asuin alueen kokonaisuuteen ja sen arvoa tulee punnita suhteessa tähän kokonaisuuteen ja sen rakentamisaikakauteen. Ostoskeskus jatkaa asemakaavan neliöteemaa omassa muodossaan. <u>Edustavuus</u>: Rakennuksissa heijastuu aikakaudelleen tyypilliset konstruktivistiset ideat siten, että rakenteita ja niiden liitoksia on korostettu yksityiskohtien muuten vähentyessä minimiin. Rakennukset ovat tasakattoisia ja räystäättömiä. Ulkojulkisivut on jaettu viiteen moduuliin, josta keskimmäinen on lasia. Muuten pinnat ovat umpinaisia. Kauppakujista itä-länsisuuntaan kulkeva on risteävää kujaa leveämpi ja sen

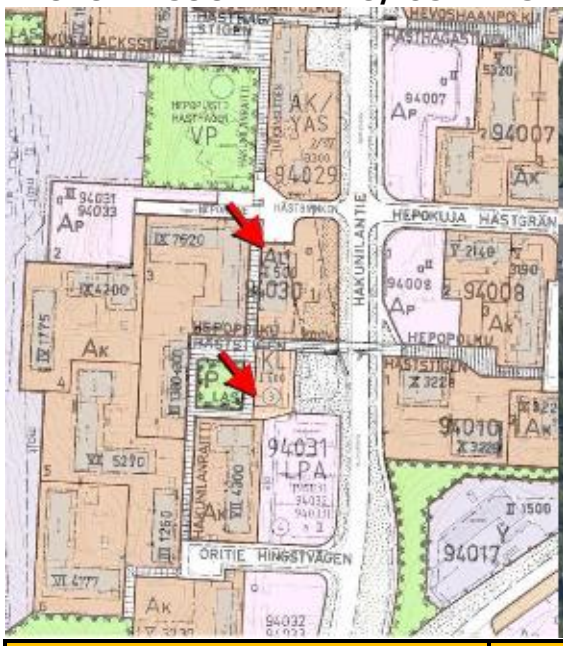
	julkisivut ovat näyteikkunapintoja. Rationalistinen suunnittelu jatkuu myös sisätiloissa. Alkuperäisyys: Rakennuksessa on alkuperäisyysarvoja niin käytön kuin materiaalien puolesta. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / **Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista.** Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 1 (huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys vaarantuneet)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä** • Toiminta haastavaa, yleinen riskitaso hyvin korkea. • Tilat soveltuvat huonosti tämän päivän toimintoihin. • Riskialtis suojeltuna rakennuksena. lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**27 HAKUNILAN OSTOSKESKUS**
Perustiedot	**Nimi:** Hakunilan ostoskeskus, Hakunilantie 50 ja Laukkarinne 6 **Kaupunginosa:** 94 Hakunila **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1981 ja 1986 Arkkitehtitoimisto Erkki Karvinen **Omistaja/ Omistajat**: Hakunilan Keskus Oy/Hakunilan Huolto Oy. Kiinteistö Oy Hakucenter/Fpm-Liikeisännöinti Oy. EMP-Invest Oy. Vantaan kaupunki **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Laajuudeltaan kauppakeskus muuten ostoskeskus. **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Keskustatoimintojen alue **Yleiskaava:** Keskustatoimintojen alue C **Asemakaava:** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K, 20 330 kem2 **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Hakunilan alue rakennettiin pääosin 1970-luvulla ja suunnittelun periaatteena oli kompaktikaupunki-ideologia. Tehokkuuden vaatimus on ollut tärkeässä asemassa alueen suunnittelussa. Keskeinen suunnitteluperiaate ostoskeskuksessa on ollut jalankulun erottaminen autoliikenteestä. Tämä idea tulee onnistuneesti esiin ostoskeskuksen monitasoratkaisussa. Ostoskeskuksen päätila, niin kutsuttu "toritaso", on nostettu katutason yläpuolelle kannelle. Kannelta lähtee jalankulkuyhteydet ympäröiville asuinalueille. Alatasolla on huolto- paikoitus- ja varastotiloja. Täysin ongelmitta ei kävelyliikenteen eriyttäminen ole onnistunut. Vuonna 1986 rakennetun laajennusosan törmäys asuinalueeseen ja Laukkarinteen kautta järjestetyn huoltoliikenteen osalta ei suunnittelun ideaa ole onnistuttu jatkamaan. Rakennukseen liittyy vielä kolmas rakennusosa Jokiniementien puolella. Se on valmistunut 1990. Pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi on valittu rakennusaikakaudelle tyypillinen klinkkerilaatta. Detaljoinnissa on käytetty pilari- ja palkkiaiheita, jotka myös kuvaavat aikaansa siten, että aiemmin muodissa ollut kantavien ja kannettavien rakennusosien roolien korostaminen (tektonisuus) vaihtui vuosikymmenen vaihtuessa kuvaajatteluun. Julkisivussa näytettävät rakennusosat eivät välttämättä ole oikeasti kantavia rakenteita, vaan vain kuvia niistä. 1980-luvulla pyrkimys moni-ilmeisyyteen ylitti tässä mielessä rationalismin ihanteen. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 3** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. PAIKALLISUUDELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNGINOSAA.

	luonnehdinta: • Ostoskeskuksen toritaso on onnistunutta jalankulkuympäristöä. Monitasoratkaisu on ala- ja ylätasojen osalta keinotekoinen ja hankala, kun ympäröivä asuminen ja liikenne on toteutettu perinteisesti maantasossa. • Hakunilan ostoskeskus osa Hakunilan tiivistä lähiörakennetta. • Ostoskeskus jalankulkureitin varressa kuuluu asuinalueen asemakaavalliseen kokonaisuuteen. Yksinomaan jalankulkureitille avautuvat liiketilat ja auto- ja huoltoliikennealueille suunnatut muurimaiset seinäpinnat edustavat tyypillistä 1970-luvun liikenneratkaisua, jossa jalankulku ja autoliikenne käsiteltiin toisistaan erillisinä. • Ostoskeskuksen ensimmäisen vaiheen139 julkisivuarkkitehtuuri edustaa murrosvaihetta, jolloin 1970-luvun rationalistisesta elementtiarkkitehtuurista etsiydyttiin kohti 1980-luvun moni-ilmeistä arkkitehtuuria. • Kokonaisuus on melko hyvin säilynyt. Ostoskeskuksen laajennusosat ja tehdyt muutokset ovat muokanneet arkkitehtonista kokonaisuutta 1980-lukulaiseen suuntaan.
Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A2 –kohde** Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä. Tavoitteena on säilyttää kohde ja kunnostaa se alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen ja mahdollisesti palauttaen. Vähäiset muutokset kohteessa ovat mahdollisia.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	• 22.9.2006 Kehittämissuunnitelma 2 sisälsi kaupallisten palveluiden profilointia uuden kauppakeskuksen huomioimiseksi toiminnassa. Myös yhtiörakenteen muutosesityksiä hankkeiden käyntiinsaamiseksi. • 2005 Kauppakeskushankkeen kaupan selvitys.
Muut	• Yleiskaavan kaupan verkko vantaalla 2007 yleiskaavan pohjaksi.
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Ostari on aikansa tuote ja sopii Hakunilan kokonaiskuvaan hyvin myös toiminnallisesti ja liikenteellisesti. Kaupunkikuvaa häiritsee kuitenkin Tikkurilantien puolella sijaitseva Ostarin huolto. Mahdollisuudet kehittämiseen ovat fyysisesti hyvät mutta omistajarakenne on hajanainen ja hankkeissa odotetaan päätöstä uuden kauppakeskuksen rakentamisesta bussivarikon alueelle. Paikalla on edellytyksiä toimia kaupan keskuksen lisäksi voimakkaammin asumisen keskuksena (ns. kivijalkakeskus) aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Kohtalainen (lähialuetta palveleva keskus, jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vaihtoehtoisia palvelukeskittymiä) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa tärkeän lisän paikallisessa palvelutarjonnassa. Ostoskeskuskiinteistöä kehitettäessä on liiketilojen riittävä määrä taattava lähialueella. yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Rakennuksen nuoresta iästä johtuen kulttuurihistoriallinen arvottaminen on kesken ja vaatii pidemmän aikaperspektiivin. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014

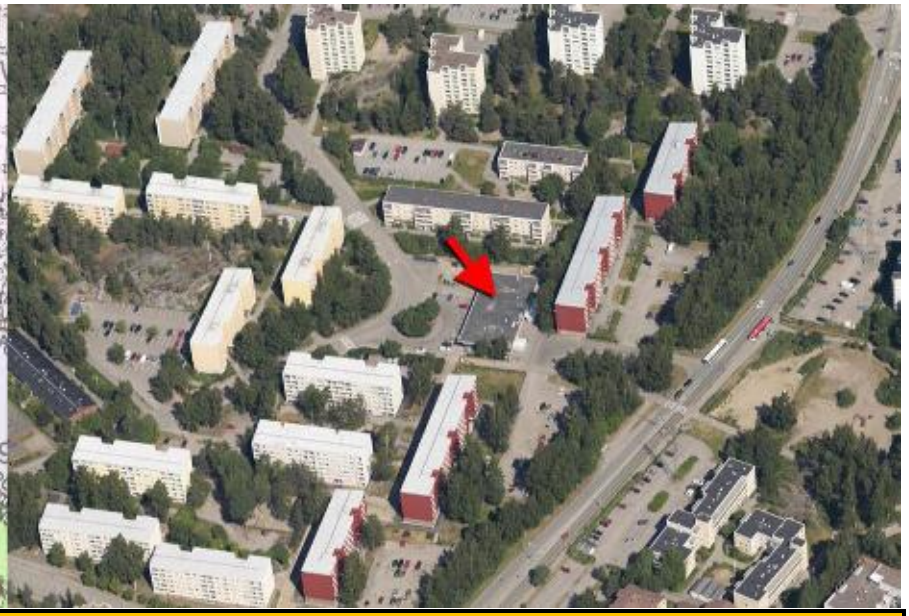




Nykytila	**28 HEPORINNE 2A JA ORITIE 1A**
Perustiedot	**Nimi:** Heporinne 2A ja Oritie 1A **Kaupunginosa:** 94 Hakunila **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1977 Keskus-SATO Oy arkkitehtiosasto/ Kai Inberg **Omistaja/ Omistajat**: HOK-Elanto Liiketoiminta Oy. Kiinteistö Oy Hakunilan Metsätie / Toimitilahallinta Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskuksen alapuolella **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Keskustatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** A1 tehokas asuinalue **Asemakaava:** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue AL 500 kem2 Liikerakennusten korttelialue KL 500 kem2 **Asemakaavanmuutos:** -
Kuvaus	Kahden erillisen, lähes identtisen rakennuksen kokonaisuus, joka liittyy ympäröiviin asuinkerrostaloihin. Ostoskeskuksen länsipuolella polveilee Hakunilanraitti, jonka jalankulkuympäristön osana ostoskeskusrakennukset ovat. Muuten umpinaisen rakennuksen näyteikkunaseinä avautuu raitille. Ratkaisu heijastaa kompaktikaupunki-ideologiaan kuuluvaa jalankulun eriyttämistä autoliikenteestä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 3** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ. PAIKALLISUUDELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNGINOSAA. luonnehdinta: • Liikerakennukset edustavat 1970-luvun alun umpinaista arkkitehtuuria. • Rakennukset muodostavat parin. Niukoista aiheista muodostuvaa selkeää kokonaisuutta on toistettu identtisenä. • Rakennukset luovat pienimittakaavaista ja miellyttävää lähiympäristöä. • Heporinne 2A ja Oritie 1A ovat osa Hakunilan tiivistä lähiörakennetta. • Ostoskeskus jalankulkureitin varressa kuuluu asuinalueen asemakaavalliseen kokonaisuuteen. Yksinomaan jalankulkureitille avautuvat näyteikkunat ja auto- ja huoltoliikennealueille suunnatut muurimaiset seinäpinnat edustavat tyypillistä 1970-luvun liikenneratkaisua, jossa jalankulku ja autoliikenne käsiteltiin toisistaan erillisinä. • Rakennukset ovat hyvin säilyneet.

Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A2 –kohde** Kohde on lähiympäristön kannalta merkittävä.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Ostari on aikansa tuote ja syntynyt aluerakentamisaikana muun rakentamisen yhteydessä. Rakennus liittyy hyvin ympäristöön. Kehittämismahdollisuudet ovat huonot pienen koon takia. Laajentaminenkin on epävarmaa, koska lähellä sijaitsee Hakunilan ostari yms. Ostaria on mahdollista kehittää muuhun käyttöön. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Vähäinen (lähialuetta palveleva keskus, jonka merkitys palvelurakenteessa on vähäinen) Kehittämissuositus: Ostoskeskuksen kiinteistöä voidaan kehittää, ilman että paikallinen palvelutarjonta heikkenee oleellisesti yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. Edustavuus: Ulkoisista piirteistä tyypillisiä aikakaudelle on umpinaisuuden lisäksi liimapuupalkistot, jotka kuitenkin on omaperäisesti veistetty korostamaan räystäsuloketta otsalistoineen. Päädystä katsellen rakennus muodostaa ikään kuin ison kapiteelin. Liimapuupalkkeja kantavat teräspilarit ja seinärakenteen siporex-lankut ovat ajan mukaisesti näkyvillä. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**29 KUULAKUJA 5**
Perustiedot	**Nimi:** Kuulakuja 5, Keihäspolku 7 **Kaupunginosa:** 91 Länsimäki **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1972 Arkkitehtitoimisto Ruokosuo & co. / Kalevi Ruokosuo **Omistaja/ Omistajat**: Kuulapolun Liikekiinteistö Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus (pieni). Lähiruokakauppa (Alepa), ravintola, R-kioski, pankkiautomaatti **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** A1 (Tehokas asuntoalue). Länsimäentien toisella puolella on c-merkintä **Asemakaava:** A_L (Liikerakennusten korttelialue), kerrosluku I, 800 k-m^2 (toteutunut kerrosala 800 k-m^2) Rakennuksen länsipuolella on kioskin (purettu v. 2007-2008) rakennusala km **Asemakaavanmuutos:** vireillä nro 001673, Kuulapolun liikekiinteistön pysäköinti-järjestelyt, Länsimäki K 91001
Kuvaus	Kuulakujan ostoskeskus kuuluu osaksi Länsimäen aluerakentamista ja on sijaintinsa puolesta keskeisellä paikalla. Ostoskeskus ja sen edessä oleva aukio muodostavat alueen kokoojakadun mutkaan kaupunkikuvallisesti merkittävän keskustan. Aukion pohjoisreunassa on aiemmin sijainnut erillinen kioskirakennus, joka on purettu. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 2** KOHDE ON RAKENNUSHISTORIALLISELTA ARVOLTAAN ALUEELLISESTI MERKITTÄVÄ. ALUEELLA TARKOITETAAN TÄSSÄ VANTAAN KAUPUNKIA. RAKENNUS ON SUOJELTAVA. luonnehdinta: • Ostoskeskus edustaa onnistuneesti 1970-luvun alun umpinaista arkkitehtuuria. • Rakennuksen julkisivuissa käytetyt raakalauta- ja rimamuottiin valetut betonielementit luovat vahvan materiaalin tunnun. • Ostoskeskus on niukoista ja harkituista aiheista muodostuva selkeä ja veistoksellinen kokonaisuus. • Ostoskeskus ja kioski sen edustalla kuuluvat saman arkkitehdin suunnittelemaan asemakaavalliseen kokonaisuuteen. • Rakennus on melko hyvin säilynyt. Rakennusosien maalauskäsittelyt, etenkin liimapuupalkkien osalta, sekä ikkunateippaukset ovat latistaneet rakennuksen arkkitehtonista vaikutelmaa.

Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**A1 –kohde** Kohde on Vantaan rakennusperinnön kannalta (tai maakunnallisesti, valtakunnallisesti tai kansainvälisesti) merkittävä. Tavoitteena on säilyttää kohde ja kunnostaa se alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen ja mahdollisesti palauttaen.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Ostari on aikansa tuote ja liittyy hyvin kokonaisuuteen. Se sijaitsee kokoojakatuverkon ja kevyen liikenteen raittien solmukohdassa. Sijainti on sopiva lähialueen kaupallisille (mahd. myös julkisille) palveluille. Rakennus on vaikeasti laajennettavissa tai muuten laajuudeltaan kehitettävissä, toiminnallisesti muutettavissa kyllä. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Kohtalainen (lähialuetta palveleva keskus, jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vaihtoehtoisia palvelukeskittymiä) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa tärkeän lisän paikallisessa palvelutarjonnassa. Ostoskeskuskiinteistöä kehitettäessä on liiketilojen riittävä määrä taattava lähialueella. yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa merkittävä, R2. <u>Edustavuus:</u> Rakennuksen ulkoasua määrittelee kahdessa tasossa toisiansa risteävät liimapuupalkit, jotka ovat ajalle tavanomaiseen tapaan tuotu esiin osana kattorakennetta. Tasakatto jatkuu julkisivujen yli räystäslippana kolmelle julkisivulle, mutta takana (itäinen julkisivu) sijaitsevalla huoltoalueella katto päättyy seinälinjaan. Rakennus on aikakauden liikerakennusten tapaan matala ja horisontaali. Niukka ikkunaaukotus seuraa palkiston jaottelua. Rakennuksen umpinaisuus on tyypillistä ajan betoniarkkitehtuuria, jota on elävöitetty lautamuottiin valetuilla elementeillä. <u>Alkuperäisyys</u>: Palkiston maaliväri on myöhempien aikojen peruja. <u>Ympäristöarvo:</u> Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti merkityksellisessä paikassa. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellisteknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	**Ominaisuusluokka: 4 (tyydyttävä, tilanne vakaa)** **Arvio tulevaisuuden näkymistä** • Kohtuullisen siistit tilat, ei ahtautta. • Pysäköintijärjestelyt selvitettävä/epäselvät. • Riskitaso hallinnassa. Ylläpidettävissä ominaisuuksiltaan tyydyttävässä teknisessä kunnossa. lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014





Nykytila	**30 SUUNNISTAJANKUJA 2**
Perustiedot	**Nimi:** Suunnistajankuja 2 **Kaupunginosa:** 91 Länsimäki **Rakennusvuosi / arkkitehti**: 1977 Kulutusosuuskuntien Keskusliitto, asunto-osasto / arkkitehti Esa Rantanen **Omistaja/ Omistajat**: Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy **Ostoskeskus vai kauppakeskus:** Ostoskeskus (pieni). Kirjasto, nuorisotila, lähi-ruokakauppa (Valintatalo), ravintola, parturi-kampaamo **Nykyinen käyttö:** toimii liikerakennuksena, rakennuksessa on julkisia ja kaupallisia palveluita
Kaavatilanne	**Maakuntakaava:** Taajamatoimintojen aluetta **Yleiskaava:** A1 (Tehokas asuntoalue). **Asemakaava:** A_L (Liikerakennusten korttelialue), kerrosluku II, ro 900 + 900 k-m^2 (edellisen lisäksi myymäläksi, lasten päivähoitotilaksi, kerhohuoneistoksi, tai vastaaviin palvelutarkoituksiin rakennettava kerrosala kerrosluvun estämättä) **Asemakaavanmuutos:** vireillä nro 001564 (Länsimäen pysäköintijärjestelyt)
Kuvaus	Kaksikerroksinen pohjaltaan suorakaiteen mallinen rakennus, joka on rakennusaikansa tyypillinen edustaja. Julkisivuiltaan rakennusta määrittää eri tavoin käsitellyt betoniset pinnat, jotka on jaettu osiin betonisilla pilari- ja palkkiaiheilla. Nämä aiheet vastaavat rakennuksen todellisia kantavia rakenteita, mutta ovat kuitenkin toteutettu erillisinä kuva-aiheina. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Luokitukset	
Ostari-inventointi 'Laatua laitakaupungilla, Vantaan ostoskeskukset 1961-1986': 1 (valtakunnall.) 2 (alueell.) 3 (paikall.) 4 (vähäinen merk.)	**Luokka 4** KOHTEEN RAKENNUSHISTORIALLINEN MERKITYS ON VÄHÄINEN. luonnehdinta: • Ostoskeskus edustaa 1970-luvun alun umpinaista betoniarkkitehtuuria. • Rakennus on niukoista aiheista muodostuva selkeä kokonaisuus. • Ostoskeskus jalankulkureitin varressa kuuluu asuinalueen asemakaavalliseen kokonaisuuteen. Yksinomaan jalankulkureitille avautuvat näyteikkunat ja auto- ja huoltoliikennealueille suunnatut muurimaiset seinäpinnat edustavat tyypillistä 1970-luvun liikenneratkaisua, jossa jalankulku ja autoliikenne käsiteltiin toisistaan erillisinä. • Rakennus on melko hyvin säilynyt. Uudet erkkeri-ikkunat ja maalauskäsittelyt ovat ratkaisevasti muuttaneet rakennuksen arkkitehtonista vaikutelmaa.

Vantaan modernin rakennuskannan inventointi 1930-1979: A1/A2/B/ei luokiteltu	**B –kohde** B-kohteet ovat A-kohteita vähemmän merkittäviä, mutta niistäkin on olemassa inventointitietoa.
Selvitykset	
Kaupalliset selvitykset	-
Muut	-
Arvioinnit	
Kaupunkisuunnittelu /asemakaavoitus 	Ostoskeskus sijaitsee keskeisen kokoojakadun ja kevyen liikenteen pääraitin solmukohdassa, jonka pohjoispuolella olevaa maankäyttöä (pysäköintikentät, purkulistalla oleva Pallaksen opetuspiste) on mahdollista kehittää kokonaisuutena. aluearkkitehti Vesa Karisalo 2014
Kaupunkisuunnittelu /kaupan selvitykset	Ostoskeskuksen merkittävyys paikallisessa palveluverkossa: Kohtalainen (lähialuetta palveleva keskus, jonka vaikutuspiirissä sijaitsee vaihtoehtoisia palvelukeskittymiä) Kehittämissuositus: Ostoskeskus muodostaa tärkeän lisän paikallisessa palvelutarjonnassa. Ostoskeskuskiinteistöä kehitettäessä on liiketilojen riittävä määrä taattava lähialueella yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola
Kaupunginmuseo	Rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo on luokkaa vaatimaton, V. <u>Edustavuus:</u> Rakennus edustaa siirtymävaihetta konstruktivistisesta suunnittelusta postmoderniin. Siirtymä todellisten rakenneosien korostuneesta esittämisestä kuva-aiheiden esittämiseen tapahtui vuosikymmenen vaihtuessa. Ikkuna-aukotus seuraa muiden rakennusosien seinäpinnan osien jaottelua ja siinä mielessä kuuluu vielä 70-luvun järjestelmälliseen arkkitehtuuriin. Pintarakenteilla tehdyt detaljit, kuten ikkuna-aukotusten alapuolinen profiilibetoni lähenee jo 80-luvun pyrkimystä aikaisempaa moni-ilmeisempään arkkitehtuuriin. Yläikkunanauhoja rytmittää isompi aukotus toistuvana elementtinä seinäjaossa. <u>Alkuperäisyys</u>: Ikkunat on muutettu myöhemmin erkkeri-ikkunoiksi. Muutos on muuttanut arkkitehtonista vaikutelmaa ratkaisevasti. Rakennustutkijat Anne Vuojolainen ja Susanna Paavola, 2014
Rakennusvalvonta / Arvio kohteen kunnosta ja korjausmahdollisuuksista. Rakennusten ominaisuusluokat 1. Huono, turvallisuus ja/tai terveellisyys ovat vaarantuneet 2. Heikko, tilanne huononee, ei taloudellis-teknisesti korjattavissa 3. Välttävä, edellyttää korjaavia muutoksia 4. Tyydyttävä, tilanne vakaa 5. Hyvä	ominaisuusluokka - tulevaisuuden näkymät - lupapäällikkö Ilkka Rekonen, Lvi-tarkastusinsinööri Harri Aavaharju, tarkastusinsinööri Jouko Lamminen, 2014

Vantaa

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 2. krs, 01300 Vantaa
09-83911
www.vantaa.fi

28 § **Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15/0140/2 valituksista ympäristölupa-asiassa / Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemus Vantaan Långmossebergeniin rakennettavasta jätevoimalasta / tiedoksi**

HA/2711/11.01.01.09/2009
LM-H/PKA/JB

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 30.12.2009 päätöksen YS 1696, joka koskee Vantaan Energian Långmossebergenin jätevoimalaitoksen ympäristölupaa.

Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut päätöstä 30.12.2011 ja korkein hallinto-oikeus on 17.1.2013 ratkaissut valitukset Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi 11.3.2013 päätöksen Nro 51/2013/1, jolla myönnettiin lupa jätevoimalan toiminnan oleelliseen muuttamiseen. Päätös koski kaasuturbiinin polttotehon muuttamista ja uuden apukattilan toimintaa sekä lisävesiprosessissa syntyvän veden ja katto- ja piha-alueen vesien johtamista Westerkullanojaan.
Vaarala Seura ry., Oy Karl Fazer Ab, Ulf Willian Thuringin kuolinpesä sekä 5 yksityishenkilöä ovat valittaneet päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Kaupunginhallitus on 17.6.2013 § 41 antanut vastineen, jossa on todettu muun ohella, ettei ole perusteltua johtaa puhtaita hulevesiä kuormittamaan jätevesijärjestelmää.

Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiasta 25.5.2015 päätöksen nro 15/0140/2.
Hallinto-oikeus on ratkaisussaan
- hylännyt valittajien pyynnön ennakkoratkaisun pyytämisestä unionin tuomioistuimelta,
- muuttanut valittajien vaatimuksesta lupamääräystä 1 siten, että savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusvesi ja lisävesiprosessissa syntyvä vesi on johdettava jätevesiviemäriin mikäli niitä ei hyödynnetä laitoksella,
- hylännyt valittajien vaatimukset oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 15/0140/2 valituksista ympäristölupa-asiassa ja tyytyä päätökseen.
Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 15/0140/2, 25.5.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 09 8392 2300, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 VAASA
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

Päätös

Antopäivä	Päätösnumero
25.5.2015	15/0140/2

Diaarinumerot
00649/13/5107
00668/13/5107
00669/13/5107
00670/13/5107

Asia Valitukset ympäristölupa-asiassa

Muutoksenhakijat 1) Vaarala Seura ry, Vantaa

2) Kimmo Heikkinen, Vesa Uusitalo, Jarmo Nirhamo, Charlotta Bengs ja Gunn Bengs, Vantaa

3) Oy Karl Fazer Ab, Helsinki

4) Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat Ulf Fredrik Thuring, Jöran Thuring, Christina Thuring, Bettina von der Pahlen ja Susann Thuring

Luvan hakija Vantaan Energia Oy

Asian taustaa

Uudenmaan ympäristökeskus on 30.12.2009 päätöksellään n:o YS 1696 myöntänyt Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan (polttoaineteho yhteensä noin 193 MW ja polttokapasiteetti 340 000 t/a syntypaikkalajiteltua jätettä) toiminnalle ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisen ympäristöluvan, johon sisältyvät lupamääräykset 1–42.

Vaasan hallinto-oikeus on 30.12.2011 antamallaan päätöksellä n:o 11/0369/1 ratkaissut valitukset Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksestä.

Korkein hallinto-oikeus on 17.1.2013 antamallaan päätöksellä taltionumero 229 ratkaissut valitukset Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä.

Päätös, johon on haettu muutosta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 11.3.2013 Nro 51/2013/1

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on valituksenalaisella päätöksellään, siltä osin kuin nyt on kysymys, myöntänyt Vantaan Energia Oy:lle luvan jätevoimalan toiminnan olennaiseen muuttamiseen koskien kaasuturbiinin polttoainete-

hon muuttamista (uusi polttoaineteho 86+5,9 MW) ja uuden apukattilan (polttoaineteho 10,8 MW) toimintaa. Lisäksi aluehallintovirasto on myöntänyt oikeuden johtaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti lisävesiprosessissa syntyvä laadultaan talousvettä vastaava jätevesi (savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusvesi ja lisäprosessissa syntyvä vesi) sekä aluehallintoviraston päätöksen liitteen 1 mukaisen alueen (vihreällä merkitty alue) ja kattojen hulevedet avo-ojaan, josta viettoputkella Porvoonväylän ali etelään avo-ojaan ja edelleen Westerkullanojaan. Rakenteet tulee toteuttaa hakemuksen täydennyksenä esitetyn piirustuksen numero 60N50179.10-10035 (Pöyry Finland Oy, päivätty 12.9.2011) mukaisesti.

Aluehallintovirasto on muuttanut ympäristöluvan No YS 1696 (30.12.2009), sellaisena kuin se on muutettuna Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä 30.12.2011 numero 11/0369/1 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 17.1.2013 taltionumero 229, lupamääräyksiä 1, 12, 31, 32, 33, 34, 40 ja 42 sekä lisännyt ympäristölupaan lupamääräykset 12a ja 33a. Mainitut lupamääräykset kuuluvat seuraavasti:

1. Jätevoimalassa muodostuvat jätevedet (kuten sosiaalijätevedet, lattioiden pesuvedet ja prosessijätevedet), jätevoimalan bunkkerin ympäristön hulevedet tämän päätöksen liitteen 1 mukaiselta alueelta (punaisella merkitty alue) sekä savukaasulauhduttimen jätevedet, joita ei hyödynnetä laitoksella, on johdettava kunnalliseen jätevesiviemäriin. Yhteys jätevesiviemäriin on voitava sulkea onnettomuustapauksissa. Prosessijätevedet on tarvittaessa neutraloitava ennen jätevesiviemäriin johtamista. Jätevesiviemäriin johdettavat mahdollisesti öljyä sisältävät jätevedet (kuten lattioiden pesuvedet ja päällystetyn piha-alueen hulevedet) on johdettava öljynerotuksen kautta. Öljynerottimien on oltava vähintään standardin SFS-EN 858-1 luokan II mukaisia.

Muiden alueiden (päätöksen liitteen 1 vihreällä merkitty alue) ja kattojen hulevedet sekä savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusvesi ja lisävesiprosessissa syntyvä vesi voidaan johtaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti kiintoaineen erotuksella varustetun tasausaltaan kautta viettoputkea pitkin Porvoonväylän ali ja edelleen ojaa pitkin, joka johtaa Westerkullanojaan liitteessä 1 esitetyn kartan mukaisesti. Mahdollisesti öljyä sisältävät hulevedet on johdettava tasausaltaaseen öljynerotuksen kautta. Öljynerottimien on oltava vähintään standardin SFS-EN 858-1 luokan I mukaisia. Puhtaitten vesien tasausaltaasta avo-ojaan saa johtaa hulevettä enintään noin 100 litraa sekunnissa vuorokausikeskiarvona. Yhteys ojaan on voitava sulkea onnettomuustapauksissa. Edellisestä poiketen rakentamattomien viheralueiden hulevedet voidaan johtaa ympäristölupahakemuksessa esitetyn mukaisesti suoraan maastoon. Luvan haltijan on osaltaan huolehdittava viettoputken ja ojien kunnossapidosta ja se on tarvittaessa velvollinen osallistumaan ojituskustannuksiin vettymishaitan ehkäisemiseksi hulevesien purkupaikan alapuolisilla alueilla.

Kaikki öljynerottimet on varustettava hälyttävillä öljynilmaisimilla ja hälytysjärjestelmien toimivuus on testattava vähintään kolmen kuukauden välein. Testauksista on tehtävä merkintä lupamääräyksessä 42 tarkoitettuun käyttöpäiväkirjaan.

Savukaasulauhduttimen puhdistetut jätevedet, sisältäen savupiippujen pisarerottimilla kerätyt jätevedet, (päätöksen sivulla 6 olevassa kaaviossa esitetty

asetuksen 362/2003 mukainen tarkkailupiste) eivät saa ylittää seuraavia raja-arvoja:

Päästöt vesiin ja viemäreihin

Epäpuhtaus	Päästöjen raja-arvot massapitoisuuksina suodattamattomissa näytteissä
Kiintoaineksen kokonaismäärä	95 % 30 mg/l 100 % 45 mg/l
Elohopea ja sen yhdisteet elohopeana (Hg)	0,03 mg/l
Kadmium ja sen yhdisteet kadmiumina (Cd)	0,05 mg/l
Tallium ja sen yhdisteet talliumina (Tl)	0,05 mg/l
Arseeni ja sen yhdisteet arseenina (As)	0,15 mg/l
Lyijy ja sen yhdisteet lyijynä (Pb)	0,2 mg/l
Kromi ja sen yhdisteet kromina (Cr)	0,5 mg/l
Kupari ja sen yhdisteet kuparina (Cu)	0,5 mg/l
Nikkeli ja sen yhdisteet nikkelinä (Ni)	0,5 mg/l
Sinkki ja sen yhdisteet sinkkinä (Zn)	1,5 mg/l
Dioksiinit ja furaanit: jätteen polttamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (151/2013) liitteen I mukaisesti määritettyjen yksittäisten dioksiinien ja furaanien summana	0,3 ng/l

Päästöraja-arvoja katsotaan noudatetun, kun:

- kiintoaineksen kokonaismäärän mittaustuloksista 95 % ja 100 % eivät ylitä edellä asetettuja raja-arvoja;
- metallien mittaustuloksista enintään yksi vuodessa ylittää edellä asetetun raja-arvon. Tarkastelu on metallikohtainen;
- yksikään dioksiinien ja furaanien mittaustuloksista ei ylitä edellä asetettua raja-arvoa.

Toiminnanharjoittajan on esitettävä ensimmäisen toimintavuoden jälkeen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle selvitys viemäriin johdettavan jäteveden määrästä ja laadusta sekä arvio jäteveden esikäsittelytarpeesta.

Savukaasulauhduttimen puhdistettuja jätevesiä voidaan käyttää hyödyksi laitoksella hakemuksessa esitetyllä tavalla. (YSL 43 §, 47 §, 103c §, YSA 37 §, VNA 151/2013 15 §, 21 §, 24 §, 28 §, liite 1, liite 4)

Päästöt ilmaan

12. Kaasuturbiinin savukaasut on johdettava maanpinnasta vähintään 70 metriä korkean savupiipun kautta.

Kaasuturbiinin savukaasun pitoisuudet poltettaessa eivät saa ylittää seuraavia päästöraja-arvoja (kuivassa savukaasussa muunnettuna 15 % happipitoisuuteen):

Epäpuhtaus	Mg/m³(n)
Typenoksidit (No_x) typpidioksidina (NO_2)	50
Hiilimonoksidi	100

Päästöraja-arvoja katsotaan noudatetun, kun jatkuvatoimisten mittauksien perusteella seuraavat edellytykset täyttyivät:

- yksikään kalenterikuukausittainen keskiarvo ei ylitä edellä asetettuja raja-arvoja;
- yksikään vuorokausikeskiarvo ei ylitä 110 prosenttia edellä asetetuista raja-arvoista;
- 95 prosenttia kaikista tuntikeskiarvoista ei ylitä 200 prosenttia edellä asetetuista raja-arvoista.

Kaasuturbiinin käynnistys- ja pysäytysjaksoja tai savukaasun puhdistinlaitteiden häiriötilanteita ei oteta huomioon päästöraja-arvon noudattamisen tarkastelussa.

Lupamääräyksen 40 mukaisessa tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä kaasuturbiinin käynnistys- ja pysäytysjaksojen sekä savukaasun puhdistinlaitteiden häiriötilanteiden määrittelyt. Käynnistys- ja pysäytysjaksojen määrittelyt on tehtävä Euroopan komission täytäntöönpanopäätöksen teollisuuden päästöistä annetussa direktiivissä 2010/75/EU tarkoitettujen käynnistys- ja pysäytysjaksojen määrittelemisestä (C(2012) 2948 final, 7.5.2012) mukaisesti. (YSL 43 §, YSA 37 §, VNA 96/2013 4 §, 5 §, 15 §, 16 §, liite 1)

12a. Apukattilan savukaasut on johdettava maanpinnasta vähintään 50 metriä korkean savupiipun kautta. Savukaasun ulosvirtausnopeuden on oltava vähintään 5 m/s.

Apukattilan savukaasun typenoksidipitoisuus maakaasua poltettaessa saa olla enintään 340 mg/m³(n) typpidioksidiksi laskettuna, kuivassa savukaasussa muunnettuna 3 %:n happipitoisuuteen.

Apukattilan savukaasun päästöt ilmaan kevyttä polttoöljyä poltettaessa saavat olla enintään 800 mg/m³(n) typenoksideja typpidioksidiksi laskettuna enintään 850 mg/m³(n) rikkidioksidia ja enintään 50 mg/m³(n) hiukkasia, kuivassa savukaasussa muunnettuna 3 %:n happipitoisuuteen.

Edellä asetettua päästöraja-arvoa katsotaan noudatetun, kun kunkin mittaussarjan tai muiden vastaavien menettelyiden tulokset eivät ylitä raja-arvoa.

Kattiloiden käynnistys- ja alasajotilanteita ei oteta huomioon päästöraja-arvon noudattamisen tarkasteluissa.

Lupamääräyksen 40 mukaisessa tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä apukattilan käynnistys- ja alasajotilanteiden määritykset. (YSL 43 §, VNA 445/2010 5 §, 6 §, 7 §, liite 1)

Tarkkailu- ja raportointimääräykset

31. Kaasuturbiinin savukaasujen ja palamisprosessin tarkkailu on suoritettava seuraavasti:

Epäpuhtaus tai muuttuja	Tarkkailuvelvoite
Savukaasun typenoksidipitoisuus (No_x)	Jatkuvatoiminen mittaus
Savukaasun hiilimonoksidipitoisuus (CO)	Jatkuvatoiminen mittaus
Savukaasun happipitoisuus (O_2), paine ja lämpötila	Jatkuvatoiminen mittaus
Savukaasun vesihöyrysisältö	Jatkuvatoiminen mittaus, mikäli näytteeksi otettua savukaasua ei kuivata ennen päästöjen analysointia.

Lupamääräyksen 40 mukaisessa tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä päästöjen tarkkailussa käytettävien näytteenotto- ja mittauspaikkojen sijainti. (YSL 5 §, 43 §, 46 §, 51 §, YSA 37 §, VNA 96/2013 7 §, 25 §, liite 3)

32. Kaasuturbiinin päästöraja-arvoihin verrattavat kuukausi-, vuorokausi- ja tuntikeskiarvot on määritettävä mitatuista tuntikeskiarvoista, joista on vähennetty seuraava mittaustuloksen 95 %:n luotettavuutta kuvaava osuus: typenoksidit 20 % päästöraja-arvosta ja hiilimonoksidi 10 % päästöraja-arvosta.

Kokonaispäästöjen (kuten t/a) laskennassa ei saa vähentää mittaustulosten epävarmuuksia.

Kaasuturbiinin päästömittauksissa tuntikeskiarvo on hylättävä, jos sen laskentaan käytettävistä hetkittäisarvoista hylätään enemmän kuin 1/3. Apusuureiden mittaushäiriöt eivät aiheuta tuntikeskiarvon hylkäämistä. Vuorokausikeskiarvo on hylättävä, jos sen laskentaan käytettävistä tuntikeskiarvoista hylätään enemmän kuin kolme. Jos kalenterivuodessa hylätään enemmän kuin kymmenen vuorokausikeskiarvoa, on siitä viipymättä ilmoitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Toimet, joilla mittausjärjestelmän toiminnan luotettavuutta parannetaan, on esitettävä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle kahden kuukauden kuluessa kymmenen vuorokauden kiintiön ylittymisestä. (YSL 5 §, 43 §, 46 §, YSA 37 §, VNA 96/2013 16 §, liite 3)

33. Kaasuturbiinin jatkuvatoimiset päästömittalaitteet on kalibroitava riippumattoman asiantuntijan tekemin rinnakkaismittauksin (QAL2) kolmen kuukauden kuluessa kaasuturbiinin käyttöönotosta ja tämän jälkeen viiden vuoden välein. Muina vuosina savukaasupäästöjen jatkuvatoimisille mittalaitteille on tehtävä tarkastustestit (AST).

Kaasuturbiinin jatkuvatoimisten päästömittauslaitteiden luotettavuutta on ylläpidettävä QAL3-menettelyn mukaisesti.

33a. Palamisen tehokkuutta on seurattava apukattilassa mittaamalla savukaasun lämpötilaa ja happipitoisuutta. Mittauksien on oltava jatkuvatoimisia, re-

kisteröitäviä ja hälyttäviä.

Apukattilan savukaasun typenoksidipitoisuus on mitattava 12 kuukauden kuluessa kattilan käyttöönotosta ja tämän jälkeen vähintään 4 000 käyttötunnin välein.

Päästömittaukset on tehtävä ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Mittaajalla on oltava käyttämiensä mittausmenetelmien (CEN/ ISO/muu vastaava kansallisesti tai muuten hyväksytty menetelmä) akkreditointi. Mittaukset on tehtävä suurimmalla ja pienimmällä käytettävällä tehotasolla. Kattiloita ei tarvitse käynnistää vain päästömittausta varten.

Lupamääräyksen 40 mukaisessa tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä mittauksissa käytettävät menetelmät, mittausyhteiden sijainti ja arvio mittauspaikan edustavuudesta. Jos em. tietoja ei ole esitetty hyväksyttävästi, on suunnitelma päästömittauksen toteuttamisesta toimitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tarkastettavaksi kuukautta ennen mittausta.

Mittausraportissa on esitettävä tiedot kattilan ajotilanteesta mittauksen aikana ja mittaustulokset yksikössä $mg/m^3(n)$ kuivaa savukaasua muunnettuna happipitoisuuteen 3 %. Lisäksi mittausraportissa on esitettävä mittaustulokset yksikössä mg/MJ (sisään syötettyä energiayksikköä kohti) ja kg/h laskentakaavoineen sekä arvio tulosten luotettavuudesta. Saatuja tuloksia on verrattava voimassa oleviin päästöraja-arvoihin.

Mittausraportti on toimitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Vantaan ja Helsingin kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille kahden kuukauden kuluessa mittausten suorittamisesta. (YSL 5 §, 43 §, 46 §, VNA 445/2010 16 §, liite 2)

34. Savukaasulauhduttimen puhdistetusta jätevedestä on tehtävä vähintään seuraavat mittaukset:

- kiintoaineksen kokonaismäärän mittaukset vuorokauden ajalta otetuista virtaukseen suhteutetuista edustavista näytteistä;
- vuorokauden päästöjä edustavan näytteen kuukausittaiset, virtaukseen suhteutetut mittaukset metallipäästöistä ja niiden yhdisteistä (elohopea, kadmium, tallium, arseeni, lyijy, kromi, kupari, nikkeli ja sinkki);
- dioksiinien ja furaanien mittaukset 12 ensimmäisen käyttökuukauden aikana vähintään kerran kolmessa kuukaudessa ja sen jälkeen vähintään kerran kuudessa kuukaudessa. Mittaukset on tehtävä vuorokauden päästöjä edustavista virtaukseen suhteutetuista näytteistä.

Jätevesiviemäriin johdettavien jätevesien happamuutta (pH), lämpötilaa ja määrää on mitattava jatkuvatoimisesti. Muilta osin viemäriin johdettavien vesien laatua on tarkkailtava jätevesilaitoksen vaatimusten mukaisesti.

Laitokselta vesistöön johdettavia hulevesiä on tarkkailtava ottamalla näytteitä tasausaltaasta ojaan johdettavasta vedestä sekä yhdestä näytepisteestä Westerkullanojasta. Otetuista näytteistä on tutkittava pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine-, typpi- ja fosforipitoisuudet sekä orgaanisen hiilen kokonaismäärän (TOC) ja öljyhiilivetyjen (C_{10}–C_{40}) pitoisuudet. Tarkkailu on aloitettava vähintään

kuusi kuukautta ennen jätteen varastoinnin aloittamista ja suoritettava toiminnan alkamista seuraavan ensimmäisen vuoden ajan kerran kuussa ja tämän jälkeen kaksi kertaa vuodessa (keväisin ja syksyisin). Lisäksi ojaan johdettavan veden näytteestä on analysoitava metallipitoisuuksia (elohopea, kadmium, tallium, arseeni, lyijy, kromi, kupari, nikkeli ja sinkki) vähintään kerran ennen jätteen varastoinnin aloittamista ja ensimmäisen toimintavuoden aikana kahdesti (keväällä ja syksyllä) sekä tämän jälkeen kerran vuodessa.

Jätevesiviemäriin johdettavien jätevesien ja hulevesien tarkkailun suorittaminen on esitettävä yksityiskohtaisesti lupamääräyksessä 40. tarkoitetussa tarkkailusuunnitelmassa. Tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä vähintään näytteenottokohdat, näytteenottomenetelmät, mittauskohdat, mittausmenetelmät, käytettävät analyysimenetelmät sekä mittaus- ja analyysimenetelmien herkkyydet ja epävarmuudet. (YSL 5 §, 43 §, 46 §, VNA 151/2013 20 §, liite 3)

40. Jätevoimalalle on laadittava tarkkailusuunnitelma. Tarkkailusuunnitelma on toimitettava hyväksyttäväksi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle sekä tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Vantaan ja Helsingin kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille. Tarkkailusuunnitelma on toimitettava viimeistään kuusi kuukautta ennen jätteenpolton aloittamista. Tarkkailusuunnitelma käsitellään soveltuvin osin kuten ympäristölupahakemus.

Tarkkailusuunnitelmassa on esitettävä vähintään seuraavat tiedot:

- polttoaineiden määrän ja laadun tarkkailu
- kemikaalien kulutuksen tarkkailu
- palamisolosuhteiden seuranta
- puhdistinlaitteiden toiminnan tarkkailu
- kattiloiden, kaasuturbiinin ja apukattilan käynnistys- ja pysäytystilanteiden sekä savukaasun puhdistinlaitteiden häiriötilanteiden määritykset
- savukaasu- ja jätevesipäästöjen mittausmenetelmät ja mahdolliset korreloivat mittaukset mittalaitteiden häiriötilanteissa
- jätteenpolton päästömittausmenetelmien vertailu valtioneuvoston asetuksen 151/2013 liitteeseen 3
- päästömittauslaitteiden kalibroinnit ja laadunvarmistus
- apukattilan käyttö- ja päästötarkkailu
- päästöraja-arvoihin verrattavien pitoisuuksien laskentamenetelmät
- kokonaispäästöjen laskenta sisältäen E-PRTR -raportoinnin edellyttämät aineet ja yhdisteet
- osallistuminen ilmanlaadun yhteistarkkailuun
- ilmapäästöjen vaikutustarkkailu
- suunnitelma hajuhaittojen seurannan järjestämisestä
- jätevesiviemäriin johdettavien jätevesien tarkkailu
- hulevesien tarkkailu
- pohjavesien ja salaojavesien tarkkailu
- muodostuvien jätteiden, mukaan lukien pohjakuona ja muut polttojätteet, määrän ja laadun tarkkailu
- öljy- ja kemikaalivuotojen hälytysjärjestelmien testaukset
- suojarakenteiden kunnontarkkailu
- käyttö- ja häiriötietojen dokumentointi
- raportointi valvontaviranomaisille

- vastuuhenkilöt.

Suunnitelman liitteenä on esitettävä seuraavat tiedot:

- vuodoista tai palonsammutustoimista peräisin olevien epäpuhtaiden vesien talteenotto, tutkiminen ja käsittely (määräys 3.)
- savukaasujen puhdistinlaitteet (määräys 10.)
- tulokset ennen jätevoimalan rakentamista ja rakentamisen aikana tehdystä pohjavesiseurannasta.

Tarkkailusuunnitelmaa voidaan muuttaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hyväksymällä tavalla, mikäli muutokset eivät heikennä tarkkailun luotettavuutta. (YSL 43 §, 46 §, VNA 445/2010 16 §, liite 2)

42. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Vantaan ja Helsingin kaupunkien ympäristönsuojeluviranomaisille edellistä vuotta koskeva raportti, josta käyvät ilmi muun muassa seuraavat tiedot:

- kattila-, kaasuturbiini- ja apukattilakohtainen käyntiaika (h/a)
- sähkön ja lämmön tuotanto (GWh/a)
- polttoaineiden kulutus (jätepolttoaineet jäteluokittain jaoteltuna) sekä sisään syötetty energian vuosittainen kokonaismäärä polttoaineittain ja energiantuotantoyksiköittäin luokiteltuna
- yhteenveto polttoaineiden laadusta (ainakin tuhka-, rikki- ja klooripitoisuus)
- yhteenveto savukaasujen puhdistinlaitteiden toiminnasta
- yhteenveto suoritetuista päästömittauksista ja jatkuvatoimisten mittalaitteiden toiminta-ajoista
- päästöjen vertailu raja-arvoihin
- raportit jatkuvatoimisten päästömittauslaitteiden kalibroinneista (QAL2), tarkastustesteistä (AST) ja kertaluonteisista päästömittauksista
- vuosipäästöt ilmaan (aineet joille on asetettu päästöraja-arvo sekä fossiilinen hiilidioksidi) ja päästöjen laskentaperusteet
- vesihuoltolaitoksen viemäriin johdettujen jätevesien määrä ja laatu pitäen sisällään tehtyjen tutkimusten raportit
- merkittävimpien laitoksessa käytettävien kemikaalien kulutus
- toiminnassa syntyneiden jätteiden hyötykäyttö (laatu, määrät ja toimituspaikat) tai muu käsittely
- ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriötilanteet ja onnettomuudet (syy, kestoaika ja päästö), niistä aiheutuneet seuraamukset ja toimenpiteet, joihin tapahtuman vuoksi on ryhdytty
- yhteenvetoraportti pohjavesitarkkailusta
- yhteenvetoraportti hulevesien tarkkailusta ja tehtyjen tutkimusten raportit
- tiedot vuoden aikana toteutuneista tai suunnitteilla olevista päästöjen määrään tai laatuun vaikuttaneista muutoksista.

Raportointi on soveltuvin osin tehtävä sähköisesti sähköisen palvelun tuottajan välityksellä. Toiminnanharjoittajan on lisäksi julkaistava vuosiraportti tai sen tiivistelmä omilla internetsivuillaan.

Jätevoimalan toiminnasta ja sen valvonnasta sekä toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä on pi-

dettävä käyttöpäiväkirjaa. Siihen on kirjattava edellä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Kirjanpito koskee päästö- ja vaikutustarkkailumittauksia, näytteiden ottoa ja analysointia, mittalaitteiden laadunvarmennusta ja kalibrointeja sekä myös öljynerotuksen tarkkailua ja tyhjennyksiä. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaisille. (YSL 46 §, JL 51 §, 52 §, VNA 151/2013 25 §, VNA 445/2010 17 §, VNA 96/2013 24 §)

Aluehallintovirasto on perustellut päätöstään muun ohella seuraavasti:

Lupamääräysten yleiset perustelut

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, toiminnan onnettomuusriski sekä sijaintialueen kaavamääräykset. Kaasuturbiinin toiminnalle on annettu polttoaineteholtaan vähintään 50 megawatin polttolaitosten päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (96/2013, LCP-asetus) mukaiset määräykset. Koska kaasuturbiinin toiminta aloitetaan 21.2.2014 jälkeen, on se katsottu lupaharkinnassa asetuksen 2 §:n 7 kohdan mukaiseksi uudeksi energiantuotantoyksiköksi. Apukattilan toiminnalle on annettu polttoaineteholtaan alle 50 megawatin energiantuotantoyksiköiden ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (445/2010, PINO-asetus) mukaiset määräykset. Jätevoimalan savukaasulauhduttimien käyttöönotto on huomioitu antamalla syntyvien jätevesien aiheuttamasta kuormituksesta ja tarkkailusta tarpeelliset määräykset. Muutokset hulevesien johtamisesta maastoon on huomioitu tarkentamalla asiaa koskevia määräyksiä.

Toiminnanharjoittaja on hakenut ympäristönsuojelulain 48 §:n 1 momentin mukaista oikeutta johtaa tietyt puhtaat jätevedet ja hulevedet viettoputkella Porvoon väylän ali etelään avo-ojaan ja edelleen Westerkullanojaan. Oikeus on myönnetty, koska johtamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa muille ja johtaminen on teknisesti ja taloudellisesti perusteltua. Jätevesien johtamisesta on sovittu osin maanomistajien kanssa. Ojan välittömässä läheisyydessä ei ole tonttia, rakennuspaikkaa, uimarantaa tai muuta vastaavaa erityiseen käyttöön otettua aluetta. Lupamääräyksessä 1 on asetettu velvollisuus pitää uoma kunnossa sekä annettu tarkemmat määräykset vesien johtamisesta. Hakijalle on lisäksi myönnetty 48 §:n 3 momentin mukainen oikeus viettoputken sijoittamiseksi maantien (Porvoonväylä) ali hakemuksen mukaisesti, ottaen huomioon että putken sijoittamisesta tieliikennealueelle on sovittu hakijan ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1. Lupamääräystä on muutettu siten, että on mahdollistettu puhtaiden hulevesien sekä puhtaiden savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusvesien ja lisäprosessissa syntyvien vesien johtaminen maastoon jätevesiviemärin sijasta, mahdollistettu savukaasulauhduttimien jätevesien käyttö laitoksella ja asetettu päästörajat hakemuksen mukaisesti savukaasulauhduttimien puhdistettujen jätevesien sisältämille epäpuhtauksille. Jätevoimalan bunkkerin ympäristön (liitteen 1 punaisella merkityt alueet) hulevedet saattavat sisältää haitallisia aineita, joten kyseiset hulevedet on johdettava ympäristölupahakemuksessa esitetyn mukaisesti tasausaltaan kautta jätevesiviemäriin. Sen sijaan muilta alueilta (liitteen 1 vihreällä merkityt alueet) muodostuvat hulevedet

ovat hakemuksessa esitetyn ja aluehallintoviraston käsityksen mukaan ominaisuuksiltaan verrattavissa kaupunkialueen hulevesiin, joten niiden johtaminen hiekanerotuksella varustetun tasausaltaan kautta maastoon on perusteltua. Liitteessä 1 on esitetty myös maastoon johdettavien vesien tasausaltaan, viettoputken, uuden avo-ojan ja olemassa olevan avo-ojan sijainti.

Mahdollisesti öljyä sisältävät vedet on johdettava öljynerotuksen kautta. Määräystä on tarkennettu siten, että on annettu vaatimukset öljynerottimien toimintatasolle riippuen siitä, johdetaanko vedet öljynerotuksen jälkeen jätevesiviemäriin vai maastoon. Standardin SFS-EN-858-1 luokan II mukaisesta öljynerottimesta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 100 mg/l ja luokan I mukaisesta öljynerottimesta poistuvan veden hiilivetypitoisuus alle 5 mg/l. Ilmoitetut pitoisuudet ovat toimintatasoja, eivät päästörajoja. Maastoon johdettavat mahdollisesti öljyä sisältävät vedet on johdettava öljynerottimeen ennen vesien johtamista tasausaltaaseen, jotta öljyn erottaminen on mahdollisimman tehokasta. Lisäksi määräystä on tarkennettu öljynerotuksen hälytysjärjestelmien testauksen kirjapitovelvoitteella.

Määräyksessä on mahdollistettu savukaasulauhduttimien puhdistettujen jätevesien hyödyntäminen laitoksen toiminnassa.

Päästörajat savukaasulauhduttimien jätevesien sisältämille haitta-aineille on asetettu jätteen poltosta annetun valtioneuvoston asetuksen (151/2013) mukaisesti. Asetuksen mukaan savukaasun puhdistuksessa syntyvän jäteveden päästäminen vesistöön on ehkäistävä mahdollisimman tehokkaasti. Kun päästöt alittavat määräyksessä annetut päästörajat, tämä vaatimus toteutuu. Hulevesille ei ole katsottu tarpeelliseksi antaa öljypitoisuuden päästötason lisäksi muita rajoitteita, koska maastoon johdettavien vesien laatu ei poikkea kaupunkialueen huleveden laadusta.

Savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusvedet ja lisäprosessissa syntyvät maastoon johdettavat vedet ovat hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaan puhtaita. Savukaasupesurissa syntyvät lauhteet käsitellään kemiallisesti ja suodatetaan. Tämän käsittelyn jälkeen vesi täyttää jätteen polttamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (151/2013) vaatimukset. Puhdistettu vesi varastoidaan puhdistetun lauhteen säiliössä ennen johtamista jatkokäsittelyn kautta raakavesisäiliöön tai muuten hyödynnettäväksi laitoksella. Hakemuksessa esitetyn ja aluehallintoviraston käsityksen mukaan raakavesisäiliön ylijuoksu ja lisävesiprosessin rejekti ei voi sisältää merkittäviä pitoisuuksia haitallisia aineita.

Muilta osin määräys on sama kuin Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksessä No YS 1696 (30.12.2009), siten kuin Vaasan hallinto-oikeus on sitä päätöksellä Nro 11/0369/1 (30.12.2011) muuttanut.

Määräys 12. Toiminnanharjoittaja on esittänyt kaasuturbiinin piipun korkeuden korottamista 70 metriin. Lisäksi on ehdotettu teollisuuspäästödirektiivin (Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2010/75/EU) mukaisten päästörajojen antamista kaasuturbiinille, kun polttoaineena käytetään maakaasua. Päästörajat ilmaan johdettaville päästöille on hakemuksessa ehdotettu annettavaksi uuden laitoksen mukaisesti. Kaasuturbiinin korkeudelle ja ilmaan johdettaville päästöille on annettu LCP-asetuksen (96/2013) mukaiset määräykset.

Päästörajat on asetettu asetuksen liitteen 1 taulukon 4 ja siihen liittyvien tarkennuksien mukaisesti. Häiriötilanteiden osalta on tarkennettu LCP-asetuksen mukaisesti, että vain savukaasun puhdistinlaitteiden häiriötilanteita ei huomioida päästöraja-arvon noudattamisen tarkastelussa. Selvyyden vuoksi todetaan lisäksi, etteivät lupamääräyksen mukaiset häiriötilanteet tarkoita kaasumaisen polttoaineen saatavuudessa ilmeneviä häiriötä. Mikäli tällaisia tilanteita syntyisi ja toiminnanharjoittaja ei pystyisi noudattamaan lupamääräyksen päästörajoja ilman että kaasuturbiiniin olisi asennettava savukaasujen puhdistinlaite, toiminnanharjoittaja voi hakea Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta poikkeusta LCP-asetuksen 19 §:n mukaisesti.

Määräys 12a. Apukattilalle on asetettu PINO-asetuksen (VNA 445/2010) mukaiset määräykset savupiipun korkeudesta ja päästörajoista. Ilmatieteen laitoksen valmisteleman lausunnon (Lausunto piipun korkeuden mitoituksesta Vantaan Energian jätevoimalan apukattilalle, 17.4.2012, 17/460/2012) mukaan 50 metriä korkea piippu ja asetettu päästöraja-arvo takaavat ilmanlaadun kannalta riittävän hyvät leviämis- ja laimenemisolosuhteet piipun kautta vapautuville typenoksidipäästöille.

Päästörajat on annettu hakemuksesta poiketen PINO-asetuksen mukaisesti maakaasun ja kevyen polttoöljyn poltolle. Jos maakaasun saanti estyy ja apukattilassa käytetään polttoaineena kevyttä polttoöljyä, toiminnassa tulee noudattaa lupamääräyksen mukaisia päästörajoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että PINO-asetus ei sisällä samanlaista menettelyä kaasumaisen polttoaineen saatavuudessa ilmenneiden puutteiden vuoksi kuin LCP-asetus.

Määräys 31. Kaasuturbiinin päästöjen tarkkailua on täydennetty velvoitteella mitata hiilimonoksidipäästöä jatkuvatoimisesti. Toiminnanharjoittaja ei ole ehdottanut ympäristölupahakemuksessa hiilimonoksidin tarkkailumenetelmää, mutta hakemuksessa päästöraja-arvojen noudattamisen on ehdotettu perustuvan jatkuvatoimiseen mittaukseen. Toisaalta muukin kaasuturbiinin päästöjen tarkkailu perustuu jatkuvatoimiseen mittaukseen, ja suurten polttolaitosten BREF-asiakirjan (Reference Document on Best Available Techniques for Large Combustion Plants, heinäkuu 2006) kohdassa 7.5.4 olevan taulukon 7.36 mukaan kaasuturbiinin typenoksidi- ja hiilimonoksidipäästöjen jatkuvatoiminen mittaus on parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa polttoaineteholtaan yli 50 MW:n polttolaitoksissa. Näin ollen hiilimonoksidin ja typenoksidien mittaukset on määrätty jatkuvatoimisina, koska kaasuturbiini toimii lähes jatkuvassa käytössä olevana peruskuormalaitoksena.

Määräys 32. Määräystä on täydennetty kuukausikeskiarvon laskennalla ja hiilimonoksidin jatkuvatoimisen mittauksen luotettavuutta kuvaavalla osuudella. Täydennys on tarpeen, koska tässä päätöksessä on annettu aikaisemmasta poiketen kaasuturbiinin päästörajat myös kuukausikeskiarvoina ja velvoite mitata hiilimonoksidia jatkuvatoimisesti.

Määräys 33. Lupamääräyksestä on poistettu kaasuturbiinin kevyen polttoöljyn käyttöä koskevat päästömittausvaatimukset hakemuksen mukaisesti. Jatkossa kaasuturbiinissa käytettäisiin kevyttä polttoöljyä ainoastaan tilanteissa, joissa kaasumaisen polttoaineen saatavuudessa on puutteita. Tällaisissa tilanteissa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi myöntää luvan kevyen polttoöljyn käyttöön niin, että laitoksen ei tarvitse noudattaa tämän pää-

töksen päästöraja-arvoja. Samassa yhteydessä ELY-keskus voi tarvittaessa antaa poikkeustilannetta koskevat tarkkailumääräykset.

Määräys 33a. Apukattilan käyttö- ja päästötarkkailusta on annettu PINO-asetuksen (445/2010) mukaiset määräykset. Apukattilan typenoksidipäästöjen mittaustaajuus määräytyy varakattilan ehtojen mukaisesti, koska kattilan vuotuinen käyttöaika on alle 1 500 h/a.

Määräys 34. Jätevesien päästötarkkailua on tarkennettu, koska toiminnassa syntyy jatkossa jätevesiä jätteenpolton savukaasujen puhdistuksessa. Hakemuksesta poiketen kiintoaineen mittaukset on velvoitettu tekemään jatkuvatoimisella näytteenottimella otetuista näytteistä luotettavien tulosten saamiseksi. Myös muu tarkkailu perustuu kokoomanäytteisiin, joten perusteita kiintoainepitoisuuden määrittämiseen pistokokeina otetuista näytteistä ei aluehallintoviraston näkemyksen mukaan ole olemassa. Viemäriin johdettavien jätevesien tarkkailua koskevat määräykset perustuvat jätteen poltosta annetun valtioneuvoston asetuksen (151/2013) 20 §:ään.

Lisäksi on velvoitettu tarkkailemaan hulevesien laatua ottamalla näytteitä tasausaltaasta ojaan johdettavasta vedestä. Näytteenottopaikan on oltava mahdollisimman edustava. Lisäksi näytteitä on otettava Westerkullanojasta. Hakemuksessa esitettyjen parametrien lisäksi tutkittaviin aineisiin on lisätty orgaanisen hiilen kokonaismäärä analyysi, jolla seurataan orgaanisten epäpuhtauksien pitoisuuksia hulevedessä, öljyhiilivetypitoisuus sekä suureita, jotka kertovat veden yleisestä laadusta.

Tarkkailu on aloitettava vähintään kuusi kuukautta ennen jätteen varastoinnin aloittamista alueella, jotta saadaan vertailukelpoista luotettavaa tietoa huleveden laadusta ennen toiminnan käynnistymistä. Tämän ja toiminnan ensimmäisen vuoden ajan tarkkailua on tehtävä vähintään kerran kuukaudessa. Tämän jälkeen huleveden laatua on tutkittava vähintään kaksi kertaa vuodessa. Lisäksi toiminnanharjoittaja on velvoitettu tutkimaan metallipitoisuuksia ojaan johdettavan veden näytteistä. Ojan sedimenttien tarkkailua ei ole edellytetty, koska maastoon johdettavien vesien laatu ei poikkea kaupunkialueen huleveden laadusta.

Jätevesiviemäriin johdettavien jätevesien ja hulevesien tarkkailun yksityiskohtaiset tiedot on velvoitettu esittämään lupamääräyksen 40. mukaisessa tarkkailusuunnitelmassa, joka on esitettävä hyväksyttäväksi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Määräys 40. Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hyväksyttäväksi esitettävän tarkkailusuunnitelman sisältöä on tarkennettu. Tarkennuksia on ollut tarpeen tehdä esitettyjen toiminnan muutosten ja lainsäädäntöön tulleiden muutosten takia.

Määräys 42. Vuosittain tehtävän raportoinnin sisältöä on tarkennettu. Tarkennuksia on ollut tarpeen tehdä esitettyjen toiminnan muutosten ja lainsäädäntöön tulleiden muutosten takia.

Korvattavat lupamääräykset

Aluehallintovirasto on todennut, että päätöksen lupamääräykset korvaavat Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämän ympäristölupapäätöksen No YS 1696 (30.12.2009), siten kun se on muutettuna Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä nro 11/0369/1 (30.12.2011) ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä taltionumero 229 (17.1.2013), lupamääräykset 1, 12, 31, 32, 33, 34, 40 ja 42.

Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta

Aluehallintovirasto on määrännyt, että luvan saaja voi aloittaa toiminnan lupapäätöksen mukaisesti lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta aikaisintaan 1.1.2014. Hulevesien johtaminen lupamääräyksen 1 mukaisesti voidaan kuitenkin aloittaa välittömästi. Luvan saaja voi aloittaa toiminnan lupapäätöksen mukaisesti, mikäli asettaa päätöksen mukaisen vakuuden.

Luvan saajan on ennen jätevoimalan toiminnan aloittamista asetettava 10.000 euron suuruinen hyväksyttävä vakuus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena.

Aluehallintovirasto on perustellut täytäntöönpanoa koskevaa määräystään seuraavasti:

Perusteet ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaiselle päätökselle täyttyvät eikä aloittamisluvan myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Lupamääräyksen muutoksissa on kyse koko toiminnan kannalta pienistä muutoksista, joilla ei ole ennalta arvioiden merkittäviä ympäristövaikutuksia. Hakemuksessa esitetyt toiminnan muutokset ovat luonteiltaan sellaisia, että niiden päästöjä voidaan tehokkaasti ehkäistä asetetuilla lupamääräyksillä.

Toiminnanharjoittaja on lupahakemuksessa ehdottanut, että jo aikaisemmin asetettavaksi edellytetty 50.000 euron vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta on riittävä. Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös No YS 1696, 30.12.2009 on saanut lainvoiman hakemuksen käsittelyn aikana ja vakuus on rauennut. Täten aluehallintovirasto on katsonut tarpeelliseksi asettaa uusi vakuus. Asetettu vakuus kattaa ympäristön saattamisen ennalleen. (YSL 101 §)

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

1) *Vaarala Seura ry* on valituksessaan vaatinut, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös kumotaan ja hakemus hylätään.

Vaatimustensa tueksi yhdistys on esittänyt muun ohella seuraavaa:

Aluehallintovirasto on päätöstä tehdessään jättänyt noudattamatta Vantaan kaupunginhallituksen 17.9.2012 ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.9.2012

tekemiä päätöksiä siitä, että vesipolitiikan puitedirektiiviä (2000/60/EY) on noudatettava.

Sekajätteen joukkoon ei saa sekoittaa painekyllästettyä puuta, koska puun koostumusta ei voida tietää. Lupamääräyksin on varmistettava, ettei laitoksesta missään olosuhteissa pääse ympäristöön tai luontoon ihmisille vaarallisia myrkkyjä, kuten dioksiinia ja furaaneja. Ongelmajätteiden polttaminen on kiellettävä.

Savukaasujen ilmapäästöt ovat ristiriidassa edellä mainitun direktiivin kanssa. Vesistöön kohdistuvien laskeumien vaikutuksia ei ole huomioitu riittävästi, kun todellisista ongelmajätemääristä ei ole ratkaisua.

Asiassa on selvitettävä, onko aluehallintovirasto täyttänyt selvilläolovelvollisuutensa laissa edellytetyllä tavalla. Hallinto-oikeudelle tulisi toimittaa maaperässä, pintavesissä ja pohjavedessä jo havaitut pilaantumisen merkit ja katselmuspöytäkirjat ja tiedot pohjavesien virtauksesta ja siinä havaituista muutoksista. Pintaan kohdistuvat päästöt kulkeutuvat ennen pitkää pohjaveteen, eikä pohjaveden pilaamiseen voi myöntää lupaa. Raskasmetallit on puhdistettava vesistä.

Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan (YTV) ja Vantaan Energia Oy:n välisen sopimuksen 5.3.2009 julistaminen salaiseksi esti mahdollisuuden saada tietoa hankkeesta.

Hankkeesta vastaavan on oltava selvillä ympäristövaikutuksista. Eri aineiden ympäristövaikutukset ovat selvittämättä. Aineiden yhteisvaikutuksia ei tiedetä.

Aluehallintovirasto on myöntänyt luvan selvittämättä todellisia ilmapäästöjä, kun korkeimman hallinto-oikeuden palauttamaa asiaa ei ole ratkaistu uudelleen.

Kaava-alueiden pilaantumisen estämiseksi päästöraja-arvojen täytyy olla vesipolitiikan puitedirektiivin laatunormien ja ympäristönsuojeluasetuksesta seuraavien normien mukaiset. Hulevesien käsittely ei ole riittävä, vaan vedet on ohjattava viemäriin ja jätevedenpuhdistamolle. Savukaasupesureiden vesien ohjaamista maastoon ja edelleen pohjavesialueelle ei voida hyväksyä. Järjestelmän tulee olla suljettu.

Kevyen polttoöljyn päästörajat tulee asettaa samalle tasolle. Rikkipitoisuuden on oltava alle 10 mg/kg ja määritys on tehtävä standardin EN ISO 20846 mukaisesti. Koska savukaasujen nopeus hidastuu savukaasupesureiden takia, piippu on varustettava suurtehopuhaltimella. Näin varmistetaan, etteivät savukaasut valu lähiympäristöön.

Päätöksen täytäntöönpanoa ei tule hyväksyä ennen kuin asiassa on saatu lainvoimainen päätös.

2) *Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa* ovat valituksessaan vaatineet, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös kumotaan ja hakemus hylätään. Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat vaatineet, että asiassa pyydetään ennakkoratkaisu unionin tuomioistuimelta. Ennakkoratkaisupyynnössä on tiedus-

teltava, voidaanko kilpailutuksen kohteena olleelle toiminnalle, joka on kilpailutuksen jälkeen muuttunut merkittävästi, myöntää ympäristölupaa.

Vaatimustensa tueksi Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat esittäneet muun ohella seuraavaa:

Yhdistetylle 102,7 MW:n tehoiselle voimalaitokselle ei tule myöntää ympäristölupaa. Toisin kuin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on katsonut, vain kaasuturbiinin tehoa ei voida pitää uutena laitoksena, vaan kaasuvoimalan ja jätteenpolttolaitoksen laitoskokonaisuutta on tarkasteltava yhtenä kokonaisuutena. Laitosten yhteinen teho 102,7 MW ylittää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA) koskevan rajan. Laitoksen tehoa ollaan kasvattamassa suuremmaksi kuin YVA-menettelyssä arvioitiin. Siksi on suoritettava uusi ympäristövaikutusten arviointimenettely ennen kuin ympäristölupaa voidaan myöntää. On lainsäätäjän tarkoituksen vastaista, jos laitosten tehon asteittainen kasvattaminen sallitaan. Lain tarkoitusta ei vastaa tehon kasvattaminen jakamalla tuotantoa pienempiin prosesseihin. Asia on ympäristövaikutusten arviointimenettelyn osalta palautettava Uudenmaan ELY-keskukselle uudelleen käsiteltäväksi. Selvitys toiminnan vaikutuksista Natura 2000 -verkostoon liitetyille alueille puuttui aikaisemmasta YVA-menettelystä. Nyt mainituille alueille ollaan johtamassa jätevesimassoja, joiden laadusta on esitetty huoli. Tämäkin seikka puoltaa uuden YVA-menettelyn suorittamista ennen ympäristölupaharkintaa.

Jos kilpailutuksesta poikkeaminen sallitaan, on lupamääräyksen 33 päästömittausvaatimukset yksilöitävä ympäristöluvassa. Päästömittausvaatimusten poistaminen luvasta on kumottava.

Savupiipun kokoa ei tule kasvattaa. Kyse on muutoksesta, joka laajentaa laitoksen aiheuttamia ongelmia levittäen epäpuhtauksia entistä laajemmalle alueelle.

Laitoksella syntyvien vesimassojen johtamista vesistöihin ei tule sallia. Jo aikaisemman toiminnan on todettu laskeneen pohjavesien laatua. Syyksi on arvioitu muun ohella suolausta. Jos suolaus päätyy hulevesien mukana avo-ojaan yhdessä nyt kysymyksessä olevan laitoksen synnyttämien jätteiden kanssa, on jätevesien johtaminen jätevesiviemäriin ainoa tapa ehkäistä Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen vahingoittuminen.

Kun asiaan liittyvät seikat ovat olleet toiminnanharjoittajan tiedossa jo alun perin, on erikoista että lupaan haetaan nyt lievennystä. Mitään pakkoa avovesijuoksutuksille ei ole.

Metallipitoisuuksien mittaustuloksissa ei tule hyväksyä yhtään ylitystä.

Laitoksen päästörajat eivät ole vesipolitiikan puitedirektiivin mukaisia. Kadmiumin laillinen enimmäispäästöarvo on 0,010 mg/l suodatettuna. Nyt laitos on saamassa luvan viisinkertaiselle määrälle kokonaispitoisuutena. Vesistöön ei saisi tulla keskiarvona enempää kadmiumia kuin 0,0001 mg/l ja enimmäispäästönä 0,0005 mg/l. Haettu lupa kasvattaa raja-arvojen ylitystä. Lupaa saastuttaa vesistöjä ei tule myöntää. Edes puhdistamolla ei ole ympäristölupaa osaan raskasmetalleista.

Kokonaispäästöjä arvioitaessa on otettava huomioon myös vesistöön kohdistuvat laskeumat, ei vain ilmaan päästettäviä saasteita.

Natriumhydroksidin vaikutukset on arvioitava ennen luvan myöntämistä. Alueen hulevesissä ei saa olla elohopeaa ja hulevesien laatu on ennen vesistöön laskemista selvitettävä. Alueella sijainneesta toiminnasta on jo aikaisemmin todettu aiheutuvan haittaa alueen vesistöille.

Jo aikaisemman alueella toimineen tahon selkeytysaltaassa vesistön pH oli vaarallisen korkealla tasolla. Mitattu korkea sähkönjohtokyky indikoi korkeaa suolapitoisuutta, jonka syytä ei kuitenkaan ole selvitetty. Suolapitoisuus levinnee avo-ojaa pitkin laajemmalle alueelle. Korkea ammoniumtypen pitoisuus aiheuttaa rehevöitymistä ja on kaloille erittäin myrkyllistä. Kadmiumin vaadittua mittaustarkkuutta ei ole otettu huomioon suoritetuissa mittauksissa. Ympäristöluvassa tulisi ottaa kantaa siihen, sisältääkö kromi kuusiarvoista erityisen myrkyllistä kromia. Alueella on aikaisemmin todettu korkeita sulfaattiarvoja, joten näiden seuranta on otettava mukaan ympäristölupaan.

3) *Oy Karl Fazer Ab* on valituksessaan vaatinut, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös kumotaan siltä osin, kuin se koskee muiden alueiden (päätöksen liitteen 1 vihreällä merkitty alue) ja kattojen hulevesien sekä savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusveden ja lisävesiprosessissa syntyvän veden johtamista tasausaltaan kautta viettoputkea myöten Porvoon väylän ali ja edelleen avo-ojaa pitkin Westerkullanojaan (lupamääräys 1). Kyseiset vedet on määrättävä johdettavaksi jätevesiviemäriin. Toissijaisesti mainitut vedet on määrättävä johdettavaksi jätevesiviemäriin siihen saakka, kunnes on osoitettu, että vedet ovat laadultaan ja muilta ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voidaan johtaa hulevesien mukana maastoon. Lisäksi yhtiö on vaatinut, että lupa saada aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta kumotaan ja Vantaan Energia Oy velvoitetaan korvaamaan Oy Karl Fazer Ab:n oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Vaatimustensa tueksi yhtiö on esittänyt muun ohella seuraavaa:

Alueen hydrogeologisia ja hydrologisia olosuhteita on käsitelty valitukseen liitetyssä Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n lausunnossa 8.4.2013. Jätevoimala on rakennettu alueelle, jossa on aikaisemmin louhittu kalliota kiviainestuotantoon, ja jossa kallion pinnan päällä on 0,3–2,4 metrin kerros alueelta louhittua ja murskattua kiviainesta. Jätevoimala sijaitsee kalliokohoumalla, jonka etelä-, lounais- ja pohjoispuolella on merkittävät kalliopainanteet. Kalliopainanteet ilmentävät kallioperän heikkousvyöhykkeiden sijaintia. Lounaispuolella Långmossenin suoalueen kohdalla on pohjoisluode–eteläkaakko-suuntainen alueellinen kallioperän heikkousvyöhyke, joka Långmossenin suoalueen pohjoisreunalla yhtyy koillinen–lounas-suuntaiseen merkittävään paikalliseen heikkousvyöhykkeeseen. Noin 0,5 kilometriä jätevoimalan alueesta itään on pohjois–etelä-suuntainen erittäin suuri alueellinen heikkousvyöhyke, jonka kohdalla kulkevassa savipeitteisessä painanteessa virtaa Krapuoja. Pohjavesitutkimukset osoittavat, että Långmossebergenin alueella ei ole irtomaakerroksia, jotka varastoisivat maapohjavettä, joten pohjavesivaikutusten kannalta oleellisia ovat pohjaveden virtauskuva kallioperässä sekä maapohjaveden ja kalliopohjaveden hydrauliset yhteydet Långmossebergenin ym-

päristössä. Kalliopohjavettä esiintyy edellä kuvatuissa kallioperän heikkousvyöhykkeiden rakosysteemeissä ja ruhjeissa.

Fazerilan pohjavesialueen ulkoraja kulkee Långmossenin suoalueella, joten Långmossenin jätevoimalan laitosalueen raja sijaitsee alle 250 metrin päässä Fazerilan pohjavesialueen ulkorajasta. Pohjavesitarkkailutulosten mukaan pohjaveden virtaussuunta Fazerilan pohjavesialueen itäpään ja jätevoimalan välisellä alueella on kohti itää/kaakkoa. Jätevoimalan alueelta virtaa pohjavesiä kaakkoon, itään ja luoteeseen/pohjoiseen.

Jätevoimalan alueelta pohjoiseen johtaa oja, joka laskee Krapuojaan noin 1,5 kilometrin päässä. Louhinnan aikana jätevoimala-alueelta on pumpattu vesiä tähän pohjoiseen vievään ojaan, joka on kuitenkin vetänyt huonosti pumpattuja vesiä. Jätevoimala-alueen eteläpuoliset pintavaluntavedet kulkeutuvat haaraojia pitkin etelään, jossa ojat yhtyvät Westerkullanojaksi. Myös Långmossenin suoalueen vesiä etelään johtava oja yhtyy peltoalueiden keskellä etelään virtaavaan Westerkullanojaan, ja noin 2,5 kilometriä eteläkaakkoon vedet laskevat mereen Porvarinlahteen.

Westerkullanojaan johdetaan nykyisellään Porvoonväylän hulevesiä, ja jätevoimalan puhtaat hulevedet suunnitellaan johdettavaksi Porvoonväylän ali samaan paikkaan, jonne johdetaan tiealueen vedet. Westerkullanojan virtaamat on hakemuksessa arvioitu laskennallisesti Siuntionjoen osavaluma-alueen Rudbäcken 7 vuosien 1991–2004 ja 2008 valunta-arvojen perusteella. Laskennallisesti arvioitu Westerkullanojan keskivirtaama on 0,1 m^3/s, keskialivirtaama 0 m^3/s ja keskiylivirtaama 1,0 m^3/s.

Lupahakemuksen mukaisesti jätevoimalan hulevedet johdettaisiin jätebunkkerin välittömässä läheisyydessä muodostuvia likaisia hulevesiä lukuun ottamatta maastoon. Maastoon johdettavien hulevesien muodostumispinta-ala on 12 hehtaaria, josta liikenne- ja pysäköintialueiden sekä rakennusten osuus on 7 hehtaaria. Maastoon johdettavia hulevesiä arvioidaan syntyvän enintään 100 l/s.

Maastoon on suunniteltu johdettavaksi myös savukaasulauhduttimelta tulevia puhdistettuja vesiä. Hakemuksen mukaan savukaasulauhduttimen lisääminen prosessiin lisää viemäriin johdettavien vesien määrää noin 20 %:llä. Vuotuinen savukaasulauhduttimelta maastoon johdettava puhdistettujen vesien määrä on 14 000 m^3.

Sekä jätevoimalan alueelta kertyvät hulevedet että savukaasulauhduttimelta johdettavat puhdistetut vedet on suunniteltu johdettavaksi maastoon tasausaltaan kautta. Tasausaltaalla on tarkoitus tasata virtaamia siten, että virtaama on enimmillään 100 l/s. Tasausaltaasta vedet johdetaan Porvoon väylän ali menevää viettoputkea pitkin ojaan, joka johtaa Westerkullanojaan. Viettoputki on rakennettu muun jätevoimalan rakennushankkeen yhteydessä.

Mikäli Westerkullanojan kapasiteetti ei kaikissa tilanteissa riitä vastaanottamaan siihen johdettavia tiealueen ja jätevoimalan hule- ja prosessivesiä on mahdollista, että hulevedet saattavat kulkeutua kalliopohjaveteen. Vaikka ojauoman alueella maaperä koostuu paksuista savikerroksista, mahdollisen tulvatilanteen aikana vesien tulviessa peltoalueille voi ojaan johdettuja vesiä imeytyä moreenikerroksiin, joita esiintyy peltoalueiden reunamilla ja paikoitellen

myös keskellä savikkoa pienialaisina saarekkeina. Näiden moreenikerrosten kautta hulevesiä voi sekoittua pohjaveteen. Moreenikerrosten kautta imeytyneet vedet voivat kulkeutua savikon alaisiin vettä johtaviin kerroksiin ja rikkonaisessa kallioperässä esiintyvään kalliopohjaveteen.

Jätevoimalan eteläpuolisella alueella on peltoalueiden reunamilla esiintyvillä moreenialueilla yksityisiä talousvesikaivoja, joiden veden laatuun mainitunlainen tulvatilanne voi vaikuttaa. Lisäksi Westerkullanojan alajuoksulla, noin 2,3 kilometriä suunnitellusta hulevesien purkupaikasta alavirtaan, on lähdekartoituksessa havaittu Westerkullan allikkolähde, josta purkautuu pohjavettä Westerkullanojaan. Westerkullanojan vedenpinnan noustessa ojassa virtaavaa vettä voi lähteikköalueella sekoittua pohjaveteen.

Hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella arvioituna hulevesien hallintasuunnitelmassa on kuitenkin epävarmuuksia. Olennaista on, että lupakäsittelyssä ja hulevesien hallintaa koskevissa lupamääräyksissä on syytä edellyttää toimenpiteitä, joilla voidaan estää Westerkullanojan hallitsematon tulviminen. Hakemuksessa esitetty kuvaus ei anna yksiselitteistä käsitystä siitä, mitkä ovat prosessivesimäärien viikoittaiset/kuukausittaiset vaihtelut. Vuotuinen savukaasulauhduttimelta maastoon johdettava vesimäärä on hakemuksen mukaan 14 000 m^3 eli keskimäärin 38 m^3/d.

Hakemuksessa arvioidaan, että tilanne, jossa jätevoimalan alueelta johdettaisiin enimmäismäärän (100 l/s) verran, olisi esimerkiksi rankkasateen aiheuttama lyhytaikainen tilanne, joka toistuu harvoin. On epäselvää, mihin sademäärätilastoihin ja ennustelaskelmiin arvio perustuu ja onko arviossa otettu huomioon mahdollinen sademäärien kasvu ja tulvariskialueet Westerkullanojan valuma-alueella. Westerkullanojan kapasiteetti ylimääräisille prosessivesille vaihtelee oleellisesti alivirtaamakausista ylivirtaamakausiin. Pystytäänkö hulevesien ja prosessivesien yhteenlaskettu maastoon johdettava vesimäärä pitämään kaikissa käyttötilanteissa enimmillään edellä mainitun suuruisena. Tulvatilanteissa teollisuusalueen hulevesien mukana kulkeutuu suurempia määriä kuormittavia aineita, mitä korostaa aiempaan tilanteeseen verraten avoimeksi muokattu monien hehtaarien kokoinen valuma-alue.

Westerkullanojan nykyisiä virtaamia on arvioitu laskennallisesti Siuntionjoen pienen osavaluma-alueen vuosien 1991–2004 ja 2008 aineiston perusteella. On epäselvää, onko varmistettu, että laskennassa käytetyn osavaluma-alueen korkeussuhteet, maaperä ja maankäyttö ovat riittävästi Westerkullanojan valuma-alueen kaltaiset. Koko Siuntion valuma-alueen pinta-alasta on rakennettua aluetta 13,6 %, maatalousaluetta 25,0 %, metsiä, avoimia kankaita ja kalliomaita 56,2 %, kosteikkoja ja avoimia soita 0,6 %ja vesialueita 4,6 %.

Maastoon johdettavien vesimäärien vaikutusta arvioitaessa ei ole tarkoituksenmukaista käyttää vertailuarvona Westerkullanojan keskivirtaamaa. Hulevesien hallinnan kannalta tärkeätä olisi verrata vesimääriä keskialivirtaamaan. Laskennallinen keskialivirtaama Westerkullanojassa on hakemuksessa esitetyn laskelman mukaan 0 m^3/s.

Hakemuksessa todetaan, että louhinnan aikana Långmossebergenin jätevoimalan alueelta on pumpattu vettä pohjoiseen viettävään ojaan, mutta kyseinen pohjoiseen viettävä oja on vetänyt huonosti pumpattuja vesiä. Etelään suuntau-

tuvaan ojaan johdetaan jo nykyisellään Porvoontien hulevedet. On epäselvää, ovatko Porvoontien hulevesien määrissä esiintyneet vaihtelut tiedossa ja ovatko etelään johtavan oja-alueen korkeussuhteet ja uoman koko siinä määrin pohjoiseen viettävää ojaa paremmat, että sekä Porvoontien että jätevoimalan hulevedet voidaan johtaa samaan purkupaikkaan.

Ojaston ja kosteikkojen kiintoainetta ja ravinteita pidättävään vaikutukseen on viitattu yleisesti, mutta ei ole huomioitu näin syntyvää rehevöitymishaittaa Westerkullanojassa ja Porvarinlahdella.

On epäselvää, onko tasausaltaiden kapasiteetti riittävä kaikissa käyttötilanteissa. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 11.3.2013 lupamääräyksessä 1 edellytetään, että yhteys tasausaltaasta ojaan on voitava sulkea onnettomuustapauksissa. Selvyyttä ei ole siitä, onko altaiden tilavuus riittävä tilapäiseen maastoon johdettavien vesien varastointiin onnettomuustapauksissa ja onko öljynerottimen kapasiteetti riittävä kaikissa käyttötilanteissa.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen mukaan hulevedet olisivat verrattavissa kaupunkialueen hulevesiin. Kuitenkin tarkasteltaessa hakijan maastoon johdettavien jätevesien kiintoaineelle, kokonaisfosforille ja kokonaistypelle antaman vuosikuormitusarvion ja yhteensä noin 12 hehtaarin pinta-alalle kertyvän keskimääräisen sadannan pohjalta hulevesien aiheuttamaa kuormitusta, hulevesien ravinnepitoisuudet ovat verrattavissa esimerkiksi metsäteollisuuden puhdistettujen jätevesien kuormitukseen, mutta kiintoainepitoisuus on 8–10 kertaa korkeampi.

Ottaen huomioon jätteenpolttolaitoksen toiminnan luonteen, kuten alueelle suuntautuvan raskaan liikenteen, käsiteltävien materiaalien laadun ja alueella tapahtuvan teollisen toiminnan, ei hulevesien voida uskoa edustavan tyypillisiä kaupunkialueen hulevesiä, vaikka bunkkerialueen jätevedet onkin johdettu erikseen. Teollisuusalueella myös riskit poikkeuksellisille päästöille ovat muita alueita korkeammat, eivätkä hakemuksessa esitetyt tasausallas ja öljynerotus riittävällä tavalla varmista avo-ojaan ja vesistöön johdettavien vesien puhtautta.

On myös huomattava, että kun Långmossebergenin alueen luoteisenpuoleisesta hulevesialtaasta ja sen alapuolisesta ojasta otettiin näytteet 12.9.2011, niistä ilmeni muun muassa, että tasausaltaan ja siitä lähtevän ojan veden pH oli hyvin korkea ja vesi oli hyvin typpipitoista.

Hulevesien määrällisen hallinnan varmistamisen lisäksi maastoon johdettavien hulevesien ja prosessivesien laadulle ja käsittelyille tulisi asettaa tiukemmat lupamääräykset. Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä todetaan, että maastoon johdettavat vedet voidaan johtaa kiintoaineen erotuksella varustetun tasausaltaan kautta ojaan. Lisäksi mahdollisesti öljyä sisältävät hulevedet määrätään johdettavaksi tasausaltaaseen öljynerotuksen kautta. Mainitut käsittelyt poistavat kiintoainekseen sitoutuneet ravinteet ja haitta-aineet sekä erillisfaasina esiintyvät öljy-yhdisteet, mutta eivät vähennä vedessä liuenneena esiintyvien haitta-aineiden määrää.

Savukaasulauhduttimien jätevesi on likaantunutta. Hakija ei ole tarkemmin esittänyt valittavia puhdistusmenetelmiä, eikä lisäprosessiveden analyysitulok-

sia ole käytettävissä. Hakija on todennut, että vesi puhdistetaan jätteenpolttoasetuksen vaatimusten tasolle ja että se ennen maastoon päästämistä vastaa laadultaan talousvettä, mutta on jäänyt näyttämättä, miten tähän päästään. On vain todettu, että vesi puhdistetaan kemiallisesti ja suodattamalla. Koska hakemuksessa ei tarkemmin kuvata savukaasulauhteen ja muiden prosessivesien laatua ja puhdistusmenetelmiä, ei puhdistuksen riittävyyttä voida arvioida. Jätteenpolttoasetuksen mukaan savukaasujen puhdistuksesta syntyvän jäteveden päästäminen vesistöön on ehkäistävä mahdollisimman tehokkaasti siten kuin ympäristöluvassa määrätään. Asetuksen mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä tarvittavat ainetaselaskelmat määrittääkseen jätevesipäästössä olevat päästömäärät, joiden voidaan katsoa johtuvan savukaasujen puhdistamisesta syntyvästä jätevedestä, sen selvittämiseksi, noudatetaanko tämän asetuksen liitteessä ilmaistuja päästöjen raja-arvoja.

Hakija ei ole esittänyt vaadittuja ainetaselaskelmia maastoon johdettaville savukaasulauhduttimien jätevesille. On lisäksi huomattava, ettei jätteenpolttoasetuksessa mainittu vedenlaatuvaatimus vastaa talousvedelle asetettuja vaatimuksia. Esimerkiksi useiden raskasmetallien osalta jätteenpolttoasetuksen liitteen IV mukaiset päästöt ylittävät monikymmenkertaisesti talousvedelle asetetut vaatimukset.

Uudenmaan ELY-keskus on esittänyt 31.8.2012 lausunnossaan, että raakavesisäiliön ylijuoksuvesi ja lisävesiprosessin rejektivesi on syytä johtaa jätevesiviemäriin siihen saakka, kunnes on osoitettu riittävillä tiedoilla, että vedet ovat laadultaan ja muilta ominaisuuksiltaan (mm. lämpötila) sellaisia, että ne voidaan johtaa hulevesien mukana maastoon. Riittävien prosessivesien laadun ja määrien vaihteluiden lähtötietojen puuttuessa hakemuksesta on Uudenmaan ELY-keskuksen mainitsema lisäselvitystarve ilmeinen. Lisäksi on otettava huomioon, että Westerkullanojan veden laatuun vaikuttavat jo nykyisellään Porvoontieltä ojaan johdettavat hulevedet.

Jätevoimalan hulevesien käsittelyssä ja laadun tarkkailussa on huomioitava myös Vantaan kaupungin Hulevesiohjelman (2009) tavoitteet ja prioriteetit. Hulevesiohjelman keskeisiä tavoitteita ovat hulevesien laadun parantaminen ennen vastaanottavaan vesistöön laskemista ja varautuminen myös vesiä likaaviin onnettomuustilanteisiin muun muassa siten, että riskialueiden hulevesijärjestelmät ovat suljettavissa. Hulevesiohjelman periaatteiden mukaisesti likaantuneita hulevesiä ei saa johtaa suoraan yleiseen hulevesijärjestelmään tai vesistöön. Hulevesien käsittelyjärjestelmät pitää mitoittaa siten, että niissä voi tapahtua virtaaman tasaantumista, kiintoaineksen laskeutumista sekä ravinteiden ja haitta-aineiden puhdistumista.

Tarkkailusuunnitelman laadinnassa on huomioitava, että Porvoontien hulevedet johdetaan samaan purkupaikkaan kuin jätevoimalan hule- ja prosessivedet. Maanteiden hulevesissä on todettu kohonneita arseenin, kromin, lyijyn, ammoniumtypen, fosforin ja sähkönjohtavuuden pitoisuuksia sekä öljyhiilivetyjä C_{10}–C_{40}. Etelä-Suomen aluehallintovirasto edellyttää myös jätevoimalaa tarkkailemaan laatuparametrejä. Lupamääräyksessä 39 edellytettyjen tarkkailupisteiden tulosten tulkinnan kannalta on oleellista, että näytteet tasausaltaasta lähtevästä vedestä ja Westerkullanojan vedestä otetaan samoina ajankohtina ja niistä analysoidaan samat laatuparametrit. Näytteenottoajankohdat pitää ajoittaa siten, että näytteet otetaan jätevoimalan prosessivesien ja piha-alueen hule-

vesien vesistövaikutusten arvioinnin kannalta tarkoituksenmukaisissa virtaamaolosuhteissa.

Westerkullanoja virtaa kulttuuri- ja virkistyskäyttöarvoltaan merkittävien maastokohteiden kautta Porvarinlahteen, joka on osa Natura 2000 -aluetta ja merkittävä lintujen pesimäalue sekä kalojen lisääntymisalue. Johdettaessa purkuojaan jätteenpolttolaitoksen vesiä voidaan arvioida jätevesien vaikutusalueen Porvarinlahdessa todennäköisesti ainakin jonkin verran laajenevan. Westerkullanojan vaikutusalueella on myös useita talousvesikaivoja, joiden vedenlaatuun jätevesien johtamisella voi pohjavesien kautta olla vaikutusta.

Hakija esittää, että ottaen huomioon Westerkullanojan nykyinen heikko vedenlaatu, jätevoimala-alueen hulevesien muodostumispinta-ala ja toteutettavat vesiensuojelutoimenpiteet, Långmossebergenin jätevoimala-alueen hulevesien vesistövaikutuksia ei arvioida merkittäviksi Westerkullanojan suulla tai Porvarinlahdessa. Viittaus vastaanottavan vesistön jo ennestään huonoon laatuun on kestämätön peruste lisäkuormituksen sallimiselle ja pikemminkin korostaa tarvetta kuormituksen ohjaamiseksi viemäriverkostoon ja asianmukaiseen jäteveden käsittelyyn.

Toiminnan aloitusluvalle ei ole perusteita ottaen huomioon pohjaveden ehdoton pilaamiskielto ja se, ettei huleveden johtamista koskevien muutosten vaikutuksia voida edellä esitetyin perustein riittävän varmasti ennakoida tai hallita. Mikäli toiminta johtaisi pohjaveden pilaantumiseen, ei määrätty vakuus todennäköisesti kattaisi puhdistustöiden kustannuksia.

Olisi kohtuutonta, että oikeudenkäyntikulut jäisivät muutoksenhakijan vastattavaksi.

4) *Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat* ovat valituksessaan vaatineet, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös kumotaan siltä osin kuin se koskee muiden alueiden (päätöksen liitteen 1 vihreällä merkitty alue) ja kattojen hulevesien sekä savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusveden ja lisävesiprosessissa syntyvän veden johtamista Westerkullanojaan (lupamääräys 1). Kyseiset vedet on määrättävä johdettavaksi viemäriin. Toissijaisesti mainitut vedet on määrättävä johdettavaksi jätevesiviemäriin siihen saakka, kunnes on osoitettu, että vedet ovat laadultaan ja muilta ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voidaan johtaa hulevesien mukana maastoon. Lisäksi lupa saada aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta on kumottava ja Vantaan Energia Oy on velvoitettava korvaamaan kuolinpesän osakkaiden oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Vaatimustensa tueksi muutoksenhakijat ovat esittäneet osittain samoja seikkoja kuin Oy Karl Fazer Ab sekä lisäksi todenneet muun ohella seuraavaa:

Muutoksenhakijoiden omistaman kiinteistön kannalta on olennaista, että jätevoimala-alueen eteläpuoliset pintavaluntavedet kulkeutuvat haaraojia pitkin etelään, jossa ne yhtyvät Westerkullanojaksi. Myös Långmossenin suoalueen vesiä etelään johtava oja yhtyy peltoalueiden keskellä etelään virtaavaan Westerkullanojaan, ja noin 2,5 kilometriä eteläkaakkoon vedet laskevat mereen Porvarinlahteen. Westerkullanojan kautta vedet kulkeutuvat muutoksenhakijoiden omistamalle kiinteistölle ja ojan vettä käytetään tilan viljelysten kasteluve-

tenä. Westerkullanojaan johdetaan nykyisellään myös Porvoonväylän hulevesiä. Jätevoimalan hulevedet suunnitellaan johdettavaksi Porvoonväylän ali samaan paikkaan, jonne johdetaan tiealueen vedet. Valituksenalaisen päätöksen vaikutukset kohdistuvat välittömästi muutoksenhakijoiden omistaman kiinteistön Westerkulla Gård käyttöön.

Lupahakemuksesta ei ilmene, että tarkoituksena on johtaa vielä määrittelemättömän puhdistusprosessin jätteet hulevesien joukkoon. Näiden vesien kuormitustarkastelun kannalta on oleellista, että vesien johtaminen raakavesisäiliön kautta, johon otetaan pääosin vesijohtovettä, johtaa menettelyyn, jossa jätevesiä laimennetaan ennen niiden johtamista vesistöön vastoin jätteenpolttoasetuksen nimenomaista määräystä.

Ojauoman alueella maaperä koostuu paksuista savikerroksista, mutta mahdollisen tulvatilanteen aikana vesien tulviessa peltoalueille voi ojaan johdettuja vesiä imeytyä moreenikerroksiin, joita esiintyy peltoalueiden reunamilla ja paikoitellen myös keskellä savikkoa pienialaisina saarekkeina. Moreenikerrosten kautta hulevesiä voi sekoittua pohjaveteen. Moreenikerrosten kautta imeytyneet vedet voivat kulkeutua savikon alaisiin vettä johtaviin kerroksiin ja rikkonaisessa kallioperässä esiintyvään kalliopohjaveteen. Jos Westerkullanoja ei kykene kaikissa tilanteissa vastaanottamaan siihen johdettavia tiealueen ja jätevoimalan hule- ja prosessivesiä, hulevedet saattavat kulkeutua myös kalliopohjaveteen.

Aluehallintovirasto perustelee jätevesien johtamista Westerkullanojaan todeten, että oikeus on myönnetty, koska johtamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa muille ja johtaminen on teknisesti ja taloudellisesti perusteltua. Jätevesien johtamisesta on osin sovittu maanomistajien kanssa. Ojan välittömässä läheisyydessä ei ole tonttia, rakennuspaikkaa, uimarantaa tai muuta vastaavaa käyttöön otettua aluetta. Hulevesijärjestelmän muutoksen johdosta hankkeen välittömin vaikutus kohdistuu välittömästi muutoksenhakijoiden omistamiin kiinteistöihin, joiden viljelyssä kasteluvetenä käytetään Westerkullanojan vettä. Veden laadun heikkenemisellä tai sitä koskevalla epävarmuudella on tilojen käytön kannalta huomattava, myös taloudellinen merkitys. On kohtuutonta, että hulevesi sallitaan johdettavaksi Westerkullanojaan ennen kuin sen puhtaus on ennalta varmistettu. Edellä esitetyt epävarmuudet osoittavat, että ympäristön kannalta on turvallisinta ja edullisinta johtaa teolliselta alueelta kulkeutuvat hulevedet viemärijärjestelmään, vähintäänkin kunnes on luotettavalla tavalla osoitettu niiden puhtaus. Myös mahdolliset pohjavesivaikutukset huomioon ottaen toimintaa ei tule sallia aloitettavaksi ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Johdettaessa purkuojaan jätteenpolttolaitoksen vesiä voidaan jätevesien vaikutusalueen Porvarinlahdessa arvioida todennäköisesti ainakin jonkin verran laajenevan. Westerkullanojan vaikutusalueella on myös useita talousvesikaivoja, joiden vedenlaatuun jätevesien johtamisella voi pohjavesien kautta olla vaikutusta.

Kuten Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin lausunnossa todetaan, YVA-menettelyn yhteydessä ei selvitetty hankkeen vaikutuksia läheisille Natura 2000 -verkostoon liitetyille alueille. Vaikutukset olisi tullut selvittää jo tuolloin, mutta etenkin nykyisessä tilanteessa asian tarkempi selvittäminen on vält-

tämätöntä. Hulevesien korkea typpipitoisuus aiheuttaa meressä rehevöitymisriskiä ja typen rehevöittävä vaikutus tulee arvioida erityisesti Natura 2000 -verkostoon sisältyvän alueen osalta. Lupamääräyksissä on velvoitettava selvittämään ja tarkkailemaan myös veden emäksisyyttä sekä typen ja fosforin lisäksi myös muiden haitallisten aineiden pitoisuuksia. Lähin Natura-alue, Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet (FI0100065) sijaitsevat lähimmillään noin kahden kilometrin etäisyydellä hakijan voimalasta.

Luonnonsuojelulain 65 §:ää on sovellettava ottaen huomioon luontodirektiivi (92/43/ETY) tavoitteineen. EU:n komission julkaisemassa tulkintaohjeessa korostetaan varovaisuusperiaatteen merkitystä arviointivelvollisuuden soveltuvuutta harkittaessa. Varovaisuusperiaatteen mukaista on, että arviointia ei saa jättää suorittamatta sen vuoksi, että vaikutusten merkittävyydestä ei ole varmuutta. Arviointimenettelyn noudattaminen ei edellytä varmuutta vaan todennäköisyyttä merkittävistä vaikutuksista, jotka aiheutuvat sekä suojeltavan alueen sisällä että sen ulkopuolella toteutettavista suunnitelmista tai hankkeista. Näin ollen hallinto-oikeuden on arvioitava, tuleeko luonnonsuojelulain 65 §:ssä tarkoitettu arviointi suorittaa myös tässä tapauksessa huomioon ottaen Westerkullanojan mahdolliset tulvimistilanteet.

Hulevesien hallintaa koskevissa lupamääräyksissä on edellytettävä toimenpiteitä, joilla voidaan estää Westerkullanojan tulviminen. Toiseksi maastoon johdettavien hulevesien ja prosessivesien laadulle ja käsittelyille on asetettava tiukemmat lupamääräykset. Olennaista on, että raakavesisäiliön ylijuoksuvesi ja lisävesiprosessin rejektivesi määrätään johdettavaksi jätevesiviemäriin siihen saakka, kunnes on osoitettu riittävillä tiedoilla, että vedet ovat laadultaan ja muilta ominaisuuksiltaan (mm. lämpötila) sellaisia, että ne voidaan johtaa hulevesien mukana maastoon. On myös otettava huomioon, että Westerkullanojan veden laatuun vaikuttavat jo nykyisellään Porvoontieltä ojaan johdettavat hulevedet.

Savukaasulauhduttimien neutralisointiin käytettävän natriumhydroksidin varastointi laitosalueella kasvaa merkittävästi, mistä johtuen tarkkailusuunnitelman laadinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota säiliöiden täyttötilanteiden turvajärjestelyihin sekä kemikaalivuotojen hälytysjärjestelmien ja säiliöiden toimintavarmuuden säännölliseen tarkastukseen. Lupamääräyksissä on velvoitettava selvittämään ja tarkkailemaan myös veden pH:ta sekä typen ja fosforin lisäksi myös muiden haitallisten aineiden pitoisuuksia.

Luvalle toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta ei ole perusteita ottaen huomioon pohjaveden ehdoton pilaamiskielto ja se, ettei huleveden johtamista koskevien muutosten vaikutuksia voida edellä esitetyin perustein riittävän varmasti ennakoida tai hallita. Mikäli toiminta johtaisi pohjaveden pilaantumiseen tai muutoksenhakijoiden peltojen saastumiseen, ei määrätty 10.000 euron vakuus kattaisi puhdistustöiden kustannuksia kuin vähäisten puhdistustöiden osalta.

Koska aluehallintoviraston päätökseen on jouduttu hakemaan muutosta päätöksen virheellisyyden ja selvitysten puutteellisuuden johdosta, olisi kohtuutonta, että muutoksenhausta aiheutuvat kustannukset jäisivät muutoksenhakijoiden vastattavaksi.

Asian käsittely hallinto-oikeudessa

Vantaan Energia Oy on antanut vastineen, jossa on vaadittu valitusten hylkäämistä ja todettu lisäksi muun ohella seuraavaa:

Kimmo Heikkisen ja hänen asiakumppaneidensa valitus

Ympäristölupaan tehdyt muutokset ovat vähäisiä, eikä toiminnan luonne ole niiden vuoksi muuttunut. Valituksessa ei ole esitetty perusteita sille, miksi ympäristölupapäätöstä koskevassa asiassa olisi pyydettävä unionin tuomioistuimen ennakkoratkaisua. Ennakkoratkaisun pyytäminen ei ole tarpeen.

Jätevoimalan polttokapasiteetti ei ole muuttunut, joten ympäristövaikutusten arviointimenettely ei ole sen vuoksi tarpeen. Hakemuksessa on kyse jätevoimalan sähköntuotannon kasvattamisesta tehokkaammalla kaasuturbiinilla ja apukattilan lisäämisestä jätteenpolttoprosessiin. Rakennettavan kaasuturbiinin teho on 86 MW aikaisemman 77 MW:n sijasta ja bruttosähköteho 31 MW aiemman 26 MW:n sijasta. Lisäksi lämmöntalteenottokattilan lisäpolton suunnitellaan olevan jatkuvasti käytössä. Lisäpolton polttoaineteho on 5,9 MW. Kaasuturbiinin ja lämmöntalteenottokattilan polttoaineteho on yhteensä 92 MW.

Uudenmaan ELY-keskus on lausunut, että jätevoimalan suunnitellut muutokset eivät ole YVA-asetuksen hankeluettelon mukaisia hankkeita eikä muutoksilla ole YVA-lain 4 §:n 2 momentissa tarkoitettuja haitallisia vaikutuksia. Uudenmaan ympäristökeskus on 29.5.2009 päättänyt, että kaasuturbiinin liittäminen jätevoimalaan ei vaadi YVA-menettelyä, koska teho ei ylitä YVA-asetuksen 6 §:n 7 kohdan tehorajaa 300 MW. Raja jää edelleen alle YVA-tarveharkinnan kohteena olleen 100 MW:n kaasuturbiinin ja selvästi alle 300 MW:n mukaisen hankkeen.

Voimalaitoksen apukattila ei ole käytössä voimalaitoksen toimiessa normaalisti. Apukattilan polttoaineteho on 10,8 MW ja sitä käytetään jätekattiloiden käynnistystilanteissa ja huoltotöiden aikana noin kuukauden ajan kesällä. Apukattila ei nosta voimalan polttoainetehoa, koska sitä käytetään vain silloin, kun muita kattiloita käynnistetään tai huolletaan ja ne siten toimivat vajaalla teholla.

Pitkän välimatkan vuoksi Natura 2000 -verkostoon liitettyihin alueisiin ei kohdistu ympäristövaikutuksia.

Lupamääräyksestä 33 on poistettu kevyen polttoöljyn käyttöä koskevat päästömittausvaatimukset. Kevyttä polttoöljyä käytetään jatkossa ainoastaan poikkeustilanteissa, joissa maakaasun saatavuudessa on puutteita. Tällaiset tilanteet ovat hyvin epätodennäköisiä, minkä vuoksi luvassa ei ole tarpeen määrätä kevyen polttoöljyn pitkäaikaisesta käytöstä. LCP-asetuksen mukaan poikkeuksellisissa tilanteissa ELY-keskus voi myöntää luvan kevyen polttoöljyn käyttöön, niin ettei laitoksen tarvitse noudattaa ympäristöluvan päästöraja-arvoja.

Lupamääräyksen 12 muuttamisen johdosta päästöt leviävät ilmaan tehokkaammin, jolloin päästöjen aiheuttamat epäpuhtauspitoisuudet jäävät pienemmiksi.

Jätevoimalan toteutuksen edetessä on havaittu, että ympäristökeskuksen ympäristölupapäätöksen mukaisesti toimien jätevesiviemäriin johdettaisiin suuri määrä sellaisia vesiä, jotka voitaisiin ominaisuuksiensa puolesta johtaa maastoon. Suuri vesimäärä kuormittaisi turhaan viemäriä ja jätevedenpuhdistamoa.

Hulevesistä poistetaan kiintoaines ennen niiden päätymistä purkukaivoon. Kiintoaineet kerätään hulevesiverkoston sakkapesiin sekä tasausaltaan selkeytykseen, jotka tyhjennetään imuautolla säännöllisesti. Mahdollisesti öljyä sisältävät vedet johdetaan öljynerottimen kautta. Maastoon johdettavat hulevedet ovat puhtaita hulevesiä, joilla ei ole vaikutuksia Natura 2000 -verkostoon kuuluviin alueisiin tai muihinkaan alueisiin. Hulevedet eivät laatunsa puolesta poikkea kaupunkialueen hulevesistä ainakaan huonompaan suuntaan. Hulevesien lisäksi maastoon johdetaan ajoittain raakavesisäiliön ylijuoksutusvettä ja lisävesiprosessissa syntyvää vettä, jotka vastaavat laadultaan talousvettä. Vantaan ympäristölautakunnan lausunnossa on todettu, että puhtaiden hulevesien johtamisjärjestelmän muutos tukee kaupungin hulevesiohjelmaa paremmin kuin hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin.

Puhtaiden hulevesien johtaminen ei ole ristiriidassa vesipolitiikan puitedirektiivin tai sen täytäntöön panemiseksi annettujen kansallisten säännösten kanssa. Valituksessa viitatut päästöraja-arvot koskevat jätevesien päästöraja-arvoja. Jätevedet johdetaan kunnalliseen jätevesiviemäriin, jolloin jätevesillä ei ole vaikutusta lähistön vesialueisiin. Jäteveden osalta lupamääräyksessä 1 on velvoite selvittää jäteveden määrää ja laatua sekä laatia arvio jäteveden esikäsittelytarpeesta.

Westerkullanojaan enimmillään johdettava virtaama olisi noin kymmenesosa nykyisestä keskiylivirtaamasta. Vedenlaatua Westerkullanojan valuma-alueella on seurattu ja vesi on ilman jätevoimalan hulevesiä todettu typpipitoiseksi, ajoittain sameaksi ja kiintoainepitoiseksi. Jätevoimalalta maastoon johdettavat vedet ohjataan laskeutusaltaan, kiintoaine-erotuksen ja kosteikon tai ojaston kautta, mikä vähentää merkittävästi vesien aiheuttamaa kiintoaine- ja fosforikuormitusta. Lisäksi vedet ohjataan tarvittaessa öljynerotukseen. Hulevesien merkitys Westerkullanojan suulla on pieni, koska jätevoimalan hulevesien muodostumispinta-ala on vain noin 2 % valuma-alueen pinta-alasta.

Ennen louhintaa Långmossebergenin alue toimi vedenjakajana. Louhinnan aikana jätevoimalan alueelta on pumpattu vesiä pohjoiseen vievään ojaan, mutta oja on vetänyt huonosti. Vesien johtaminen Westerkullanojaan on luonnollinen vesien johtamissuunta voimalan tontilta, koska alunperinkin vedet johtuivat pääosin siihen suuntaan.

Savukaasulauhduttimen puhdistetuille jätevesille on asetettu päästöraja-arvot lupamääräyksessä 1. Päästörajat on asetettu jätteenpolttoasetuksen mukaisesti eikä niitä tule muuttaa. Asetuksen mukaan savukaasun puhdistuksessa syntyvän jäteveden päästäminen vesistöön on ehkäistävä mahdollisimman tehokkaasti. Kun päästöt alittavat määräyksessä annetut päästörajat, vaatimus toteutuu.

Ympäristöluvassa on määräykset myös hulevesien tarkkailusta. Muutoksenhakijat ovat ymmärtäneet, että hulevedet saisivat sisältää elohopeaa 0,03 mg/l. Käsitys on väärä, koska päästöraja-arvo koskee savukaasulauhduttimen puh-

distettuja jätevesiä. Nämä jätevedet joko hyödynnetään laitoksella tai johdetaan kunnalliseen jätevesiviemäriin.

Oy Karl Fazer Ab:n valitus

Edellä esitetyn lisäksi Vantaan Energia Oy on esittänyt muun ohella, että Vantaan pienvesiselvityksen (FCG Planeko Oy, 25.3.2009) mukaan Westerkullanojan uoma kulkee savisella peltoaukealla. Myös jätevoimalan ympäristölupahakemuksessa esitetty tukee tätä käsitystä. Alkuperäiseen ympäristölupahakemukseen liitetyssä maaperä- ja pohjavesiselvityksessä on kuvattu tarkemmin jätevoimalan ympäristön maaperäolosuhteita. Mainittujen tietojen mukaan kairauspiste PEM1 sijoittuu lähimmäksi Westerkullanojaa. Kairaustietojen perusteella irtomaapeitteen ylin osa pisteessä PEM1 koostuu 10 metriä paksusta savikerroksesta.

Westerkullanojan uoma kulkee pääasiassa savikerroksen päällä. Saven vedenjohtavuus on poikkeuksetta heikko, jolloin pintavesien kulkeutuminen savikerroksen läpi on käytännössä olematonta. Tästä syystä hulevedet eivät voi kulkeutua moreenikerrokseen, eivätkä tätä kautta kalliopohjaveteen.

Vantaan virtavesiselvityksen (2012) mukaan maantien 170 (Itäväylä) tienvarsiojassa sijaitsee Westerkullan allikkolähde, joka ei ole luonnontilainen. Tienvarsiojan allikkoon purkautuu vähäisessä määrin lähteisyyttä. Mainittu allikkolähde sijaitsee karttatarkastelun ja Vantaan virtavesiselvityksessä lähteelle ilmoitettujen koordinaattien perusteella tienvarsiojassa, noin 60 metrin etäisyydellä Westerkullanojan pohjoispuolella. Pintavesien virtaus suuntautuu kyseisen tienvarsiojan ja lähteen alueelta kohti Westerkullanojaa. Westerkullanojassa virtaavan veden sekoittuminen pohjaveteen allikkolähteen alueella on erittäin epätodennäköistä, sillä pintavesien virtaus ei suuntaudu Westerkullanojasta kohti allikkolähdettä, vaan päinvastoin. Lisäksi allikkolähteen alueella pohjavettä purkautuu pintavedeksi, eli pohjavesi sekoittuu pintaveteen, eikä päinvastoin. Lähteen alueella pohjaveden painetaso on korkeampi kuin vedenpinnan taso tienvarsiojassa.

Puhtaita hulevesiä johdetaan maastoon lupamääräyksen 1 mukaan tasausaltaan kautta enintään 100 litraa sekunnissa vuorokausikeskiarvona. Lupamääräyksen 1 mukaisesti poikkeus tähän velvoitteeseen koskee rakentamattomien viheralueiden hulevesiä, jotka voidaan johtaa suoraan maastoon. Viheralueiden koko on noin 5 ha. Maastoon johdettavat hulevedet ovat tavanomaisia kaupunkialueen hulevesiä. Laitoksen toiminta järjestetään siten, että voidaan vähentää riskiä haitta-aineiden joutumisesta hulevesien joukkoon. Puhtaiden hulevesien johtaminen ei aiheuta ympäristön pilaantumista ympäristönsuojelulaissa tarkoitetulla tavalla. Vuorokausikeskiarvo 100 l/s on arvioitu rankkasateen aiheuttaman lyhytaikaisen tilanteen perusteella. Tällainen tilanne toistuu harvoin.

Lupamääräyksen 1 mukaan yhteys tasausaltaasta avo-ojaan on voitava sulkea onnettomuustapauksissa. Onnettomuustapauksia ja muita poikkeuksellisia tilanteita koskee Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksen 30.12.2009 lupamääräys 26, josta nyt ei ole kysymys ja jonka mukaan hakijan on laadittava ajantasainen ympäristöriskiselvitys, suunnitelma toimista ympäristöonnettomuuksien estämiseksi sekä kirjalliset toimintaohjeet onnettomuus-, häiriö- ja

muiden poikkeustilanteiden varalta. Lisäksi ympäristöriskiselvitys on pidettävä ajan tasalla. Lupapäätöksessä on siten jo otettu huomioon onnettomuustilanteet ja niihin varautuminen.

Valituksessa on virheellisesti selitetty, että savukaasulauhduttimen jätevedet johdettaisiin hulevesien mukaan maastoon. Tämä ei pidä paikkansa. Savukaasulauhduttimen jätevedet johdetaan lupamääräyksen 1 mukaan joko laitoksella hyödynnettäväksi tai kunnalliseen jätevesiviemäriin. Sen sijaan raakavesisäiliön ylijuoksutusvesi ja lisävesiprosessissa syntyvä vesi, jotka johdetaan maastoon, vastaavat laadultaan talousvettä. Maastoon johdettavat vedet eivät ole jätevesiä, vaan kaikki jätevoimalan jätevedet johdetaan kunnalliseen jätevesiviemäriin. Hulevesien johtamisessa ei ole kysymys jätevesien laimentamisesta eikä jätteenpolttoasetuksen vastaisesta tilanteesta.

Raakavesisäiliön ylijuoksuvettä ja lisävesiprosessin rejektivettä ei johdeta suoraan maastoon, vaan vedet johdetaan ensin tasausaltaaseen, josta ne johdetaan avo-ojaan enintään noin 100 litraa sekunnissa vuorokausikeskiarvona. Raakavesisäiliön ylijuoksuveden maksimi lämpötila on +25 °C ja lisävesiprosessin rejektiveden maksimilämpötila on +20 °C.

Jätevoimalan toiminnasta ei nyt puheena olevan muutoksen jälkeenkään aiheudu merkittäviä vaikutuksia kasvillisuuteen, eläimistöön tai luonnonsuojelukohteisiin eikä luonnon monimuotoisuuteen, koska maastoon johdettavat hulevedet ovat puhtaita hulevesiä ja vastaavat siten kaupunkialueen tavanomaisia hulevesiä. Hulevesillä ei ole vaikutuksia myöskään pohjaveteen, koska hulevedet eivät imeydy pohjaveteen ja ne ovat puhtaita.

Nyt puheena olevissa lupamääräysten muutoksissa on kysymys koko toiminnan kannalta pienistä muutoksista, joilla ei ennalta arvioiden ole merkittäviä ympäristövaikutuksia. Muutokset ovat luonteeltaan sellaisia, että päästöjä voidaan tehokkaasti ehkäistä. Toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on perusteltu syy, koska pääkaupunkiseudun jätehuollon järjestäminen lain vaatimalla tavalla edellyttää toiminnan aloittamista mahdollisimman pian. Rakennettava jätevoimala korvaa osin käyttöikänsä päässä olevan Martinlaakson voimalaitoksen yhden yksikön kapasiteetin. Siten täytäntöönpano-oikeus on tarpeen myös energiatuotannon kannalta. Toiminnassa noudatetaan jo aikaisemmin asetettuja päästörajoja, minkä takia täytäntöönpano-oikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hulevesien johtaminen suunnitellulla tavalla ei ole pohjaveden pilaamiskiellon vastaista.

Valitus on perusteeton ja kokonaisuudessaan hylättävä. Siten ei ole kohtuutonta, että valittajat joutuvat pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan.

Vaarala Seura ry:n valitus

Edellä esitetyn lisäksi Vantaan Energia Oy on esittänyt muun ohella, että ympäristölupapäätöksestä tehtyjen valitusten käsittelemisen yhteydessä ei voida käsitellä viranomaiseen kohdistuvia vaatimuksia miltään osin. Lupahakemusasiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä ja asianosaisilla on ollut normaalikäytännön mukainen mahdollisuus tutustua asiakirjoihin. Riskinhallinnasta vastaa hakija ja viranomaisella on valvontavelvollisuus myös riskinhallinnan osalta. Riskinhallinta-asiakirjat sisältävät osin turvallisuuden takia salassa pidettävä

tietoa. Ympäristöluvan muutosta koskevassa päätöksessä ei ole kysymys poltettavan jätteen laadusta. Savukaasujen ilmapäästöjä koskevia päästöraja-arvoja ei ole muutettu eikä niillä ole merkitystä vesipolitiikan puitedirektiivin kannalta.

Maaperää sekä pinta- ja pohjavesiä koskevien selvitysten osalta Vantaan Energia Oy on viitannut jätevoimalan ympäristöluvan yhteydessä laadittuun ympäristövaikutusten arviointiselostukseen 28.2.2008 sekä nyt kysymyksessä olevaan lupahakemukseen liitteineen. Hulevesien johtamista koskevalta osalta yhtiö on viitannut lupahakemuksessa esitettyyn. Vaatimukset, jotka liittyvät kunnan velvollisuuteen puhdistaa maaperä ja pohjavesi, on jätettävä hakijan ympäristölupa-asian yhteydessä tutkimatta. Toiminnanharjoittaja on selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista ympäristönsuojelulaissa tarkoitetulla tavalla. Tämä ilmenee muun muassa perusteellisista ympäristölupahakemuksista ja niihin liitetyistä selvityksistä ja toiminnan järjestämisestä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti.

Ulf William Thuringin kuolinpesän valitus

Edellä esitetyn lisäksi Vantaan Energia Oy on esittänyt muun ohella, että hulevesien johtamisella tasausaltaan, kiintoaineen poiston ja tarvittaessa öljynerotuksen kautta ojastoa myöten Westerkullanojaan ei aiheuteta merkittäviä muutoksia Westerkullanojan veden laadussa eikä puhtaiden vesien johtaminen aiheuta vaikutuksia Natura 2000 -verkostoon kuuluvaan alueeseen. Hakijalla on ympäristöluvan lupamääräyksen 40 mukaan velvollisuus tarkkailla hulevesien laatua. Hakija laatii tarkkailusuunnitelman myös hulevesien tarkkailusta ja näin menetellen varmistetaan hulevesien laatu. Nyt puheena oleva lupa ja siinä tarkoitetut muutokset eivät vaikuta Westerkullan kiinteistöön ja sen viljelytapoihin.

Turvajärjestelyjä sekä kemikaalivuotojen hälytysjärjestelmien ja säiliöiden toimintavarmuuden säännölliseen tarkastukseen liittyvät vaatimukset koskevat tarkkailusuunnitelman laatimista. Hakija laatii lupamääräyksessä 40 edellytetyn tarkkailusuunnitelman, jossa tulee ottaa huomioon turva- ja hälytysjärjestelyt.

Tehdyt muutokset ovat sellaisia, että niiden avulla voidaan estää tehokkaasti päästöjä. Muutoksilla ei ole merkittäviä ympäristövaikutuksia. Aluehallintoviraston määräämä vakuus on riittävä.

Ei ole kohtuutonta, että valittajat joutuvat pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan.

Uudenmaan ELY-keskus on antanut vastineen, jossa on todettu muun ohella seuraavaa:

Uudenmaan ympäristökeskus on 29.5.2009 päätöksessään todennut, ettei kaasuturbiinin liittäminen jätevoimalaan vaadi YVA-menettelyä. Perusteluna oli muun ohella se, että kaasuturbiinin suurin polttoaineteho on huomattavasti pienempi kuin YVA-asetuksen 6 §:n hankeluettelon 7 kohdan a alakohdassa esitettyjen kattila- ja voimalaitosten polttoaineteho vähintään 300 MW. Lupahakemuksessa esitettiin, että kaasuturbiinin kokoa kasvatetaan 77 MW:sta

86 MW:iin. Lisäksi kaasuturbiinin lisätään 5,9 MW lisäpoltin sekä jätteenpolttoprosessiin polttoaineteholtaan 10,8 MW maakaasukäyttöinen apukattila. Muutokset eivät ole YVA-asetuksen 6 §:n hankeluettelon mukaisia hankkeita eikä niillä myöskään ole YVA-lain 4 §:n 2 momentissa tarkoitettuja haitallisia vaikutuksia. Muutokset eivät siten edellytä YVA-menettelyä. Muutosten jälkeen koko jätevoimalan yhteenlaskettu polttoaineteho on myös alle 300 MW.

Hakemuksen johdosta annetussa lausunnossa otettiin kantaa muun ohella esitettyihin tietoihin hulevesien johtamisessa tehtyihin muutoksiin sekä vesien johtamiseen maastoon laitosalueelta. ELY-keskuksella ei ole lisättävää lausunnossa esitettyyn.

Helsingin ympäristölautakunta on antanut vastineen.

Vantaan kaupunginhallitus on antanut vastineen, jossa on todettu muun ohella, ettei ole perusteltua johtaa puhtaita hulevesiä kuormittamaan jätevesijärjestelmää. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa tarkasteltiin hankkeen suhdetta myös Natura 2000 -verkostoon kuuluviin alueisiin. Uudenmaan ympäristökeskus totesi YVA-selostuksesta antamassaan lausunnossa, ettei hankkeilla todennäköisesti ole haitallisia luontovaikutuksia.

Vantaan ympäristölautakunta on antanut vastineen, jossa on todettu muun ohella, ettei tehon kasvattaminen lisää merkittävästi ympäristövaikutuksia, eikä uutta ympäristövaikutusten arviointia ole tarpeen tehdä. Puhtaiden alueiden hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin ei ole kaupungin hulevesiohjelman mukaista. Huoli hulevesien laadusta on aiheellinen ja asia on otettava huomioon tarkkailusuunnitelmaa hyväksyttäessä. Estettä poiketa yleisistä jätevesien raja-arvoista ei ole, jos jätevedenpuhdistamo pystyy vastaanottamaan ja käsittelemään sinne tulevat vedet oman ympäristölupansa vaatimusten mukaisesti.

Vaarala Seura ry on antanut vastineen.

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat antaneet vastineen.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut lausunnon.

Vaarala Seura ry on antanut vastaselityksen. Vastaselitykseen liitetyt kuvat osoittavat valumalietteen kulkeutumisen maastoon sekä pohjoiseen että etelään. Yhteisvaikutusten selvittäminen on jäänyt tekemättä. Voimalaitosalueen louhinta sekä betoni- ja tiilimurskaustoiminta ovat saaneet jatkua vuosia aiheuttaen valumia saostusaltaista huolimatta.

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat antaneet vastaselityksen, jossa on todettu muun ohella seuraavaa:

Jos apukattilaa ei käytetä yhtä aikaa kaasuturbiinin kanssa, on ympäristölupaan lisättävä määräys, jolla kielletään kattiloiden yhtäaikainen käyttö. Jos määräystä ei lisätä, on YVA-menettely suoritettava.

Kaasutoimitusten katkoksia ei voida pitää teoreettisena vaihtoehtona. Kevyen polttoöljyn päästöjä koskeva lupamääräys on otettava lupaan, jos sen käytölle

myönnetään lupa. LCP-asetus soveltuu poikkeustilanteisiin, kun nyt luvanhakija toteaa, että laitoksella voidaan joutua polttamaan huomattavia määriä öljyä.

Maastoon johdettavien vesien puhtaudesta on esitetty vain Vantaan Energia Oy:n näkemys, ei todennettua tietoa.

Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat ovat antaneet vastaselityksen, jossa on todettu muun ohella seuraavaa:

Valitukseen liitetyssä asiantuntijalausunnossa todetaan, että vaikka maaperä koostuu paksuista savikerroksista, mahdollisen tulvatilanteen aikana vesien tulviessa peltoalueille, voi ojaan johdettuja vesiä imeytyä moreenikerroksiin, joita esiintyy peltoalueiden reunamilla ja paikoitellen myös keskellä savikkoa pienialaisina saarekkeina. Näiden moreenikerrosten kautta hulevesiä voi sekoittua pohjaveteen.

Savukaasunpuhdistuksesta ja lisävesiprosessista peräisin olevat puhdistetut jätevedet eivät ole tavanomaisia kaupunkialueen hulevesiä. Hakemuksessa tai vastineessa ei tarkemmin selvitetä, mitä siinä mainitulla kosteikolla ja ojastolla tarkoitetaan tai missä ne sijaitsevat. Hakijan suunnitelmat vaikuttavat yleisluontoisilta. Hakemukseen liitetystä savukaasulauhduttimien jätevesien käsittelyä kuvaavasta kaaviosta voitaneen päätellä, että kemiallisen käsittelyn jälkeen vesi johdetaan puhdistetun lauhteen säiliön ja tarkemmin määrittelemättömän jatkokäsittelyn jälkeen raakavesisäiliöön, johon otetaan myös talousvettä kaupungin verkostosta. On edelleen jäänyt selvittämättä, miten ylijuoksutusvesi ja lisävesiprosessin vesi saadaan laadultaan vastaamaan talousvettä. Kun kuvausta puhdistusmenetelmistä ja niiden suorituskyvystä ei ole esitetty, on annettujen tietojen perusteella vaikea arvioida puhdistuksen riittävyyttä. Puutteellisten tietojen vuoksi lupaa vesien johtamiselle maastoon ei tule myöntää ennen kuin niiden puhtaus on luotettavasti osoitettu.

Oy Karl Fazer Ab on antanut vastaselityksen, jossa on viitattu osittain samoihin seikkoihin kuin Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaiden vastaselityksessä ja lisäksi todettu muun ohella seuraavaa:

Vastaselitykseen liitetyssä Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n lausunnossa (10.10.2014) on todettu, että Vantaan virtavesiselvityksessä esitetyn kuvauksen mukaan lähteen tarkkaa sijaintia ei onnistuttu paikallistamaan. Pohjaveden purkautumisaluetta ei ole inventointiin liittyvässä maastotarkastelussa pystytty rajaamaan. Maanpintaan asti ulottuvat hiekkakerrokset jatkuvat Itäväylän luoteisreunalla ainakin noin 300 metrin matkalla, joten pohjavettä voi tihkua ympäröiviin ojiin laajemmalla alueella, ei ainoastaan yhden pistemäisen lähdepurkauman kautta. Mittaustuloksia pohjaveden painetason vaihteluista ei ole esitetty.

Kuten Vantaan Energia Oy:n vastineessa todetaan, Westerkullanojan uoma kulkee pääasiassa savikerroksen päällä. Kerroksen paksuus vaihtelee noin viidestä kolmeentoista metriin. Savikerroksen alapuolella on paksut hiekka-, sora- ja moreenikerrokset, joihin on varastoituneena pohjavettä. Paikoitellen moreeni- ja hiekkakerrokset ulottuvat maanpintaan asti.

Jotta hulevesien hallinta voidaan suunnitella tarkoituksenmukaisesti, tarvittaisiin vedenkorkeushavaintoja eri virtaamatilanteissa. Pienissä virtavesissä, kuten Westerkullanojassa keskialivirtaama on pääosan vuotta vallitseva olosuhde. Ojaan johdettava lisävesi muuttaa näin ollen nykytilaa merkittävästi.

Vantaan Energia Oy:lle on lähetetty tiedoksi vastaselitykset.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

1. Hallinto-oikeus hylkää Kimmo Heikkisen ja hänen asiakumppaneidensa valituksessa esitetyn pyynnön ennakkoratkaisun pyytämisestä unionin tuomioistuimelta.

2. Vaarala Seura ry:n, Kimmo Heikkisen ja hänen asiakumppaneidensa, Oy Karl Fazer Ab:n ja Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaiden valituksista hallinto-oikeus muuttaa lupamääräyksen 1 kahta ensimmäistä kappaletta siten, että ne muutettuina kuuluvat seuraavasti:

”1. Jätevoimalassa muodostuvat jätevedet (kuten sosiaalijätevedet, lattioiden pesuvedet ja prosessijätevedet), jätevoimalan bunkkerin ympäristön hulevedet tämän päätöksen liitteen 1 mukaiselta alueelta (punaisella merkitty alue) sekä savukaasulauhduttimen jätevedet, *savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusvesi ja lisävesiprosessissa syntyvä vesi,* joita ei hyödynnetä laitoksella, on johdettava kunnalliseen jätevesiviemäriin. Yhteys jätevesiviemäriin on voitava sulkea onnettomuustapauksissa. Prosessijätevedet on tarvittaessa neutraloitava ennen jätevesiviemäriin johtamista. Jätevesiviemäriin johdettavat mahdollisesti öljyä sisältävät jätevedet (kuten lattioiden pesuvedet ja päällystetyn piha-alueen hulevedet) on johdettava öljynerotuksen kautta. Öljynerottimien on oltava vähintään standardin SFS-EN 858-1 luokan II mukaisia.

Muiden alueiden (päätöksen liitteen 1 vihreällä merkitty alue) ja kattojen hulevedet (*poistettu tekstiä*) voidaan johtaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti kiintoaineen erotuksella varustetun tasausaltaan kautta viettoputkea pitkin Porvoonväylän ali ja edelleen ojaa pitkin, joka johtaa Westerkullanojaan liitteessä 1 esitetyn kartan mukaisesti. Mahdollisesti öljyä sisältävät hulevedet on johdettava tasausaltaaseen öljynerotuksen kautta. Öljynerottimien on oltava vähintään standardin SFS-EN 858-1 luokan I mukaisia. Puhtaitten vesien tasausaltaasta avo-ojaan saa johtaa hulevettä enintään noin 100 litraa sekunnissa vuorokausikeskiarvona. Yhteys ojaan on voitava sulkea onnettomuustapauksissa. Edellisestä poiketen rakentamattomien viheralueiden hulevedet voidaan johtaa ympäristölupahakemuksessa esitetyn mukaisesti suoraan maastoon. Luvan haltijan on osaltaan huolehdittava viettoputken ja ojien kunnossapidosta ja se on tarvittaessa velvollinen osallistumaan ojituskustannuksiin vettymishaitan ehkäisemiseksi hulevesien purkupaikan alapuolisilla alueilla.

- - -”

3. Oy Karl Fazer Ab:n ja Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaiden oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset hylätään.

Perustelut

1.

Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 267 artiklan mukaan Euroopan unionin tuomioistuimella on toimivalta antaa ennakkoratkaisu a) perussopimusten tulkinnasta ja b) unionin toimielimen, elimen tai laitoksen säädöksen pätevyydestä ja tulkinnasta. Jos tällainen kysymys tulee esille jäsenvaltion tuomioistuimessa, tämä tuomioistuin voi, jos se katsoo, että kysymys on ratkaistava, jotta se voi antaa päätöksen, pyytää Euroopan unionin tuomioistuinta ratkaisemaan sen.

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat valituksessaan vaatineet, että hallinto-oikeuden on esitettävä unionin tuomioistuimelle ennakkoratkaisupyyntö, jossa tiedustellaan, voidaanko kilpailutuksen jälkeen merkittävästi muuttuneelle toiminnalle myöntää ympäristölupa. Valituksessa esitetty kysymys ei liity ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin, eikä sen ratkaiseminen siten ole kysymyksessä olevan valitusasian ratkaisemiseksi tarpeen. Asiassa ei muutoinkaan ole tullut esille sellaista kysymystä, josta asian ratkaisemiseksi olisi pyydettävä Euroopan unionin tuomioistuimen ennakkoratkaisu. Heikkisen ja hänen asiakumppaneidensa valituksessa esitetty vaatimus ennakkoratkaisun pyytämisestä on hylättävä.

2.

Sovellettavat oikeusohjeet ja unionin tuomioistuimen oikeuskäytäntö

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 3 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan ympäristönsuojelulaissa tarkoitetaan *jätevedellä* sellaista käytöstä poistettua vettä, pilaantuneelta alueelta johdettavaa vettä tai ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan käytetyltä alueelta johdettavaa vettä, josta voi aiheutua ympäristön pilaantumista.

Ympäristönsuojelulain 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että haitalliset ympäristövaikutukset ehkäistään ennakolta tai, milloin haitallisten vaikutusten syntymistä ei voida kokonaan ehkäistä, rajoitetaan ne mahdollisimman vähäisiksi (*ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin periaate*).

Ympäristönsuojelulain 8 §:n 1 momentin mukaan ainetta tai energiaa ei saa panna tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai sen laatu muutoin olennaisesti huonontua; 2) toisen kiinteistöllä oleva pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (*pohjaveden pilaamiskielto*).

Ympäristönsuojelulain 28 §:n 3 momentin mukaan luvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen toiminnan muuttamiseen on oltava lupa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos muutos ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä lupaa toiminnan muutok-

sen vuoksi ole tarpeen tarkistaa.

Ympäristönsuojelulain 41 §:n 3 momentin mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Ympäristönsuojelulain 42 §:n 1 momentin mukaan luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa: 1) terveyshaittaa; 2) merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa; 3) edellä 7–9 §:ssä kiellettyä seurausta; 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 43 §:n 1 momentin mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; 2) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 3) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 4) toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä; 5) muista toimista, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

Ympäristönsuojelulain 43 §:n 3 momentin mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lupamääräyksissä ei kuitenkaan saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä määrättyä tekniikkaa. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvassa voidaan myöntää oikeus jäteveden johtamiseen toisen maalla olevaan ojaan tai noroon, jos johtamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa muille ja johtaminen on teknisesti ja taloudellisesti perusteltua. Jäteveden johtamiseen avo-ojassa tai norossa ei saa myöntää oikeutta, jos oja tai noro on tontin, rakennuspaikan, uimarannan tai muun vastaavan erityiseen käyttöön otetun alueen välittömässä läheisyydessä. Jätevettä johtavan velvollisuudesta pitää uoma kunnossa ja vastuusta jäteveden johtamisesta aiheutuvista kustannuksista säädetään 103 c §:ssä.

Ympäristönsuojelulain 50 §:n 2 momentin mukaan luvassa on 42 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua pilaantumisen merkittävyyttä arvioitaessa otettava huomioon, mitä vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisessa vesienhoitosuunnitelmassa tai merenhoitosuunnitelmassa on esitetty toiminnan vaikutusalueen vesien ja meriympäristön tilaan ja käyttöön liittyvistä seikoista.

Ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 9 §:n 2 momentin mukaan lupahakemuksen tulee sisältää, ottaen huomioon toiminnan luonne ja sen vaikutukset, lupaharkinnan kannalta tarpeelliset seuraavat seikat:

- - -

8) selvitys päästöjen vähentämistä ja puhdistamista koskevista toimista.

Luonnonsuojelulain 65 §:n 1 momentin mukaan, jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon ehdottaman tai verkostoon sisällytetyn alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Edellä tarkoitettu vaikutusten arviointi voidaan tehdä myös osana ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/1994) 2 luvussa tarkoitettua arviointimenettelyä.

Luvan myöntävän tai suunnitelman hyväksyvän viranomaisen on pykälän 2 momentin mukaan katsottava, että 1 momentissa tarkoitettu arviointi on tehty. Viranomaisen on sen jälkeen pyydettävä siitä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja siltä, jonka hallinnassa luonnonsuojelualue on. Jos elinkeino-, liikenne- tai ympäristökeskus itse on hankkeen toteuttaja, lausunnon antaa sen sijasta ympäristöministeriö. Lausunto on annettava viivytyksettä ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa.

Luonnonsuojelulain 65 §:llä on pantu kansallisesti täytäntöön luontotyyppien sekä luonnonvaraisen eläimistön ja kasviston suojelusta annetun direktiivin 92/43/ETY (luontodirektiivi) 6 artiklan 3 kohta.

Luontodirektiivin 6 artiklan 3 kohdan mukaan kaikki suunnitelmat tai hankkeet, jotka eivät liity suoranaisesti alueen käyttöön tai ole sen kannalta tarpeellisia, mutta ovat omiaan vaikuttamaan tähän alueeseen merkittävästi joko erikseen tai yhdessä muiden suunnitelmien tai hankkeiden kanssa, on arvioitava asianmukaisesti sen kannalta, miten ne vaikuttavat alueen suojelutavoitteisiin.

Unionin tuomioistuin (EUT) on asiassa *C-127/02 Landelijke Vereniging tot Behoud van de Waddenzee ym.* antamassaan tuomiossa todennut luontodirektiivin 6 artiklan 3 kohdan osalta, että kaikki suunnitelmat tai hankkeet, jotka eivät liity suoranaisesti alueen käyttöön tai ole sen kannalta tarpeellisia, on arvioitava asianmukaisesti sen kannalta, miten ne vaikuttavat Natura-alueen suojelutavoitteisiin, mikäli objektiivisten seikkojen perusteella ei ole poissuljettua, että ne vaikuttavat kyseiseen alueeseen merkittävästi joko erikseen tai yhdessä muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa.

EUT on lisäksi todennut edellä mainitussa tuomiossaan, että kun suunnitelma tai hanke, jolla on vaikutusta kyseiseen alueeseen, ei vaaranna sen säilyttämisen tavoitteita, sitä ei voida myöskään pitää sellaisena, että se voisi vaikuttaa merkittävästi kyseessä olevaan alueeseen. Sitä vastoin silloin, kun tällainen suunnitelma tai hanke saattaa vaarantaa kyseessä olevan alueen suojelutavoitteet, sitä on välttämättä pidettävä sellaisena, että se vaikuttaa merkittävästi tähän alueeseen. Kyseiseen suunnitelmaan tai hankkeeseen liittyvien tulevien

vaikutusten arvioinnin yhteydessä niiden merkittävyys on määritettävä erityisesti sen alueen ominaisuuksien ja erityisten ympäristöolosuhteiden valossa, jota tämä suunnitelma tai hanke koskee.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (YVA-laki) 4 §:n 1 momentin mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joista Suomea velvoittavan kansainvälisen sopimuksen täytäntöönpaneminen edellyttää arviointia taikka joista saattaa aiheutua merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia Suomen luonnon ja muun ympäristön erityispiirteiden vuoksi. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavista hankkeista ja niiden muutoksista säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

YVA-lain 4 §:n 2 momentin mukaan arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin kuin 1 momentissa tarkoitettuun olennaiseen muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, 1 momentissa tarkoitettujen hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

YVA-lain 4 §:n 3 momentin mukaan harkittaessa vaikutusten merkittävyyttä yksittäistapauksessa on sen lisäksi, mitä 2 momentissa säädetään, otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne. Harkintaperusteista säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun valtioneuvoston asetuksen (YVA-asetus) 6 §:n 7 kohdan alakohdan a mukaan hankkeita, joihin sovelletaan arviointimenettelyä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 4 §:n 1 momentin nojalla, ovat kattila- tai voimalaitokset, joiden suurin polttoaineteho on vähintään 300 megawattia. Mainitun pykälän 12 kohdan mukaan arviointimenettelyä on sovellettava 1–11 kohdassa tarkoitettuja hankkeita kooltaan vastaaviin hankkeiden muutoksiin.

YVA-asetuksen 7 §:ssä säädetään niistä seikoista, joita on erityisesti tarkasteltava harkittaessa arviointimenettelyn soveltamista yksittäistapauksessa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 4 §:n 2 momentissa tarkoitettuun hankkeeseen. Tällaisia seikkoja ovat muun ohella hankkeen ominaisuudet, kuten hankkeen koko, yhteisvaikutus muiden hankkeiden kanssa sekä pilaantuminen ja muut haitat, hankkeen sijainti, kuten nykyinen maankäyttö, luonnon sietokyky ottaen erityisesti huomioon muun ohella tiheään asutut alueet sekä vaikutusten luonne, kuten vaikutuksen suuruus ja monitahoisuus, vaikutuksen todennäköisyys sekä vaikutuksen kesto, toistuvuus ja palautuvuus.

Jätteen polttamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (151/2013, jätteenpolttoasetus) 15 §:n 1 momentin mukaan savukaasujen puhdistuksessa syntyvän jäteveden päästäminen vesiin on ehkäistävä mahdollisimman tehokkaasti siten kuin ympäristöluvassa määrätään.

Jätteenpolttoasetuksen 15 §:n 2 momentin mukaan savukaasujen puhdistuksessa syntyvän jäteveden epäpuhtauksien pitoisuudet eivät saa ylittää jätteenpolttoasetuksen liitteessä 4 ilmaistuja päästöjen raja-arvoja. Jätevettä ei saa laimentaa päästöjen raja-arvojen noudattamiseksi.

Jätteenpolttoasetuksen 15 §:n 3 momentin mukaan päästöjen raja-arvot on mitattava paikassa, jossa savukaasujen puhdistuksessa syntyvä jätevesi poistetaan jätteenpolttolaitoksesta tai jätteen rinnakkaispolttolaitoksesta. Jos jätevesi käsitellään laitoksen ulkopuolella pelkästään tällaisen jäteveden käsittelyyn tarkoitetussa käsittelylaitoksessa, päästöjen raja-arvot mitataan kuitenkin paikassa, jossa jätevesi poistetaan käsittelylaitoksesta.

Jätteenpolttoasetuksen 15 §:n 4 momentin mukaan, jos savukaasujen puhdistuksessa syntyvä jätevesi käsitellään yhdessä muun jäteveden kanssa joko laitoksessa tai muualla, toiminnanharjoittajan on päästöjen raja-arvojen noudattamiseksi tehtävä tarvittavat ainetaselaskelmat määrittääkseen päästömäärät, joiden voidaan katsoa johtuvan savukaasujen puhdistuksessa syntyvästä jätevedestä. Laskelman laatimiseksi tarvittavat mittaukset on tehtävä: 1) savukaasun puhdistuksessa syntyvästä jätevesivirrasta ennen sen johtamista yhteiseen jätevesien käsittelylaitokseen; 2) muusta kuin 1 kohdassa tarkoitetusta jätevesivirrasta ennen sen johtamista yhteiseen jätevesien käsittelylaitokseen; 3) paikassa, jossa jätevesi poistetaan käsittelyn jälkeen lopullisesti.

Jätteenpolttoasetuksen 24 §:n mukaan vesiin johdettavien päästöjen raja-arvot eivät ylity, jos: 1) kiintoaineksen kokonaismäärän mittaustulokset eivät ylitä tämän asetuksen liitteessä 4 mainittuja vastaavia päästöjen raja-arvoja; 2) raskasmetallien mittaustuloksista enintään yksi vuodessa ylittää tämän asetuksen liitteessä 4 mainitut päästöjen raja-arvot tai, jos ympäristöluvassa on määrätty useammasta kuin 20 näytteestä vuodessa, enintään 5 prosenttia kyseisistä näytteistä ylittää tämän asetuksen liitteessä 4 mainitut päästöjen raja-arvot; ja 3) dioksiinien ja furaanien mittausten tulokset eivät ylitä tämän asetuksen liitteessä 4 mainittuja päästöjen raja-arvoja.

Polttoaineteholtaan vähintään 50 megawatin polttolaitosten päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (96/2013, LCP-asetus) 19 §:n 2 momentin (aikaisemmin asetuksen 1017/2002 16 §:n 3 momentti) mukaan, jos energiantuotantoyksikössä, jossa käytetään kaasumaisia polttoaineita, ei voida noudattaa tätä energiantuotantoyksikköä koskevia päästöraja-arvoja polttoaineen saatavuudessa ilmenneiden puutteiden vuoksi ja jos energiantuotantoyksikköön olisi muun kuin kaasumaisen polttoaineen käytön vuoksi asennettava savukaasujen puhdistinlaite, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi myöntää toiminnanharjoittajalle oikeuden käyttää energiantuotantoyksikössä muuta kuin kaasumaista polttoainetta enintään 10 vuorokauden ajan tai poikkeuksellisesti myös pidemmän ajan, jos se on energian saannin turvaamiseksi välttämätöntä. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on ilmoitettava energian saannin turvaamisen perusteella myönnetystä poikkeuksesta työ- ja elinkeinoministeriölle.

Vesien johtaminen

Ratkaistavana oleva kysymys

Vaarala Seura ry:n valituksessa on kiinnitetty huomiota siihen, että hulevesien käsittely ei ole riittävää, vaan vedet on ohjattava viemäriin ja jätevedenpuhdistamolle. Yhdistys on kiinnittänyt huomiota siihen, että savukaasupesureiden vesien ohjaamista maastoon ja edelleen pohjavesialueelle ei voida hyväksyä.

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat valituksessaan todenneet muun ohella, että laitoksella syntyvien vesimassojen johtamista vesistöihin ei tule sallia, vaan vesien johtaminen jätevesiviemäriin on ainoa tapa ehkäistä Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen vahingoittuminen.

Oy Karl Fazer Ab on valituksessaan kiinnittänyt huomiota erityisesti hulevesien sekä savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusveden ja lisävesiprosessissa syntyvän veden johtamiseen liittyviin seikkoihin ja vaikutuksiin, muun muassa hulevesien hallintaan liittyviin epävarmuustekijöihin, mahdollisiin pohjavesivaikutuksiin, maastoon johdettavien vesien laatuun ja hakemuksen puutteellisuuteen puhdistusmenetelmien osalta.

Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat ovat valituksessaan kiinnittäneet huomiota Oy Karl Fazer Ab:n valituksessa esille tuotujen seikkojen lisäksi muun ohella siihen, että ympäristön kannalta olisi turvallisinta ja edullisinta johtaa teolliselta alueelta kulkeutuvat hulevedet viemärijärjestelmään vähintäänkin, kunnes niiden puhtaus on osoitettu luotettavalla tavalla.

Mainittujen valituksissa esitettyjen seikkojen johdosta asiassa on ratkaistava, onko aluehallintovirasto voinut myöntää luvan ympäristöluvan muuttamiseen siten, että lupamääräys 1 on muotoiltu edeltä tästä päätöksestä ilmenevällä tavalla siten, että muiden alueiden (päätöksen liitteen 1 vihreällä merkitty alue) ja kattojen hulevedet sekä savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusvesi ja lisävesiprosessissa syntyvä vesi voidaan johtaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti kiintoaineen erotuksella varustetun tasausaltaan kautta viettoputkea pitkin Porvoonväylän ali ja edelleen ojaa pitkin, joka johtaa Westerkullanojaan liitteessä 1 esitetyn kartan mukaisesti siten, että puhtaitten vesien tasausaltaasta avo-ojaan saa johtaa hulevettä enintään noin 100 litraa sekunnissa vuorokausikeskiarvona.

Asiassa saatu selvitys

Ympäristöluvan muuttamista koskevan hakemuksen mukaan jätteenpolttoprosessiin liitetään savukaasulauhduttimet, joilla parannetaan laitoksen kokonaishyötysuhdetta. Lauhdutinyksiköitä tulee laitokselle kaksi, molemmille jätteenpolttolinjoille oma. Savukaasu virtaa pystysuorassa lauhduttimen läpi ja sieltä ulos savupiippuun. Lämmön talteenotto tapahtuu jäähdyttämällä savukaasu vaiheistetulla vesiruiskutuksella, jolloin osa savukaasun lämmöstä siirtyy ruiskutusveteen ja samalla savukaasun lämpötila laskee. Ruiskutusveteen kerätty lämpö siirretään kaukolämpöveteen lämmönvaihtimen kautta. Savukaasulauhduttimilta tuleva jätevesi johdetaan ensin kemialliseen käsittelyyn ja suodatukseen, jotka puhdistavat jäteveden jätteenpolttoasetuksen vaatimalle tasolle. Jätteenpolttoasetuksen vaatimusten mukainen jäteveden tarkkailupiste sijoitetaan ensimmäisen puhdistusvaiheen perään. Tämän jälkeen vesi hakemuksen mukaan puhdistetaan edelleen hyötykäyttöä varten.

Hakemuksessa todetaan, että savukaasulauhduttimen lauhdevedet pyritään ensisijaisesti hyödyntämään voimalaitoksella kaukolämpöverkon ja prosessin lisävetenä. Lisäksi lauhdevettä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan pohjakuonan jäähdytyksessä sekä savukaasunpuhdistusjärjestelmän lisävetenä, jolloin keskimääräisessä ajotilanteessa viemäriin ei johdeta lauhdevettä lainkaan

tai hyvin vähän. Tietyissä käyttötilanteissa lauhteen määrä saattaa kuitenkin ylittää laitoksen veden tarpeen, jolloin vuositasolla katsottuna lauhdetta jouduttaneen johtamaan viemäriin pieniä määriä. Tämä määrä pyritään minimoimaan sillä, että lauhteelle varataan laitoksen alueella riittävästi säiliötilaa. Lisäksi raakavesisäiliön ylijuoksuvettä ja lisävesiprosessissa syntyvää vettä johdetaan pieniä määriä hulevesisäiliön kautta maastoon. Hakemuksen mukaan nämä vesijakeet vastaavat laadultaan talousvettä.

Hakemuksen mukaan savukaasulauhduttimen lauhdevesien hyödyntämisen johdosta vesijohtoveden vuosittainen tarve pienenee parhaimmassa tapauksessa yli kolmanneksella aikaisemmassa hakemuksessa ilmoitettuun verrattuna. Arvio laitoksella vuosittain käytettävän vesijohtoveden määrästä on savukaasulauhduttimen lisäämisen jälkeen noin 60 000 m^3.

Hakemuksessa todetaan hulevesien johtamisen osalta, että jätevoimalan toteutusprojektin edetessä on todettu, että lupamääräyksen mukaisesti toimien jätevesiviemäriin johdettaisiin suuri määrä sellaisia vesiä, jotka voitaisiin ominaisuuksiensa puolesta johtaa turvallisesti maastoon. Suuri vesimäärä kuormittaisi turhaan viemäristön kapasiteettia. Jätevesiviemärin asemesta hulevedet voitaisiin johtaa maastoon lukuun ottamatta jätebunkkerin välittömässä läheisyydessä muodostuvia hulevesiä, jotka edelleen johdettaisiin jätevesiviemäriin. Maastoon johdettavien hulevesien muodostumispinta-ala on noin 12 hehtaaria (katot, puhtaat asfalttialueet, rakentamaton alue). Jätevesiviemäriin johdettavia hulevesiä muodostuu noin yhden hehtaarin alueella (jätebunkkerin viereinen alue). Maastoon johdettavia hulevesiä arvioidaan syntyvän enintään 100 l/s. Päätöksen liitteessä 1 olevassa kartassa on esitetty alueet, joissa syntyy puhtaita ja likaisia hulevesiä. Hakemuksessa esitetyn mukaan talousvedenlaatuista maastoon johdettavaa vettä syntyisi myös puhdistetuista savukaasulauhduttimelta tulevista vesistä. Maastoon johdettavat hulevedet ohjataan jätevoimalan tontin purkukaivon kautta viettoputkella Porvoonväylän ali etelään samaan avo-ojaan, jonne nykyisin johdetaan Porvoonväylän hulevesiä. Oja johtaa Westerkullanojaan ja päätyy Porvarinlahteen. Maastoon johdettavista hulevesistä poistetaan suurin osa kiintoaineista ennen niiden päätymistä purkukaivoon. Kiintoaineet kerätään hulevesiviemäriverkoston sakkapesiin sekä tasausaltaan selkeytykseen, jotka tyhjennetään imuautoilla säännöllisesti. Viettoputken halkaisija on 450 mm ja pituus 250 metriä. Putki on valmistettu polyeteenistä.

Jätevoimalan alueelle on suunniteltu tasausallas tasaamaan virtaamia siten, että virtaama maastoon on enimmillään noin 100 litraa sekunnissa. Maastoon johdettavien hulevesien sadevesijärjestelmä ja tasausallas varustetaan kiintoainetta pidättävillä rakenteilla, mikä vähentää Westerkullanojan kiintoainekuormitusta merkittävästi verrattuna tilanteeseen, ettei näitä vesiensuojelutoimenpiteitä toteutettaisi. Maastoon johdettavat hulevedet ohjataan tarpeen mukaan öljynerotuksen kautta.

Hakemuksessa on edelleen todettu, että hulevesien joukossa maastoon johdettava vesi on raakavesisäiliön ylijuoksuvettä ja lisäveden valmistuksessa syntyvää vettä. Tämän veden laatu vastaa vähintään talousveden laatua. Raakavesisäiliön sisältämä vesi on suoraan kaupungin vesijohtoverkosta otettua vettä. Lisävesiprosessissa vesi puhdistetaan hyvin tarkasti vastaamaan prosessiveden vaatimuksia, jotka ovat talousvesivaatimuksiakin tiukemmat. Näiden vesien ei

katsota olevan edellä selostetussa määritelmässä tarkoitettua jätevettä, koska niistä ei missään olosuhteissa saata aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Hakemuksessa on esitetty, että alueen muuttunut maankäyttö on otettu huomioon tasausaltaan rakentamisella.

Oikeudellinen arviointi ja lopputulos

Aluehallintoviraston päätöksen mukainen lupamääräys 1 mahdollistaa savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusveden ja lisävesiprosessissa syntyvän veden johtamisen kiintoaineen erotuksella varustetun tasausaltaan kautta lupamääräyksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla maastoon.

Yhtiö on sekä hakemuksessaan että valitusten johdosta antamassaan vastineessa todennut, että raakavesisäiliön ylijuoksutusvesi ja lisävesiprosessissa syntyvä vesi vastaavat laadultaan talousvettä. Hakemuksessa todetaan, että savukaasulauhduttimen lauhteen neutralisointiin käytetään natriumhydroksidia arviolta 445 tonnia vuodessa. Hakemukseen liitetyn savukaasulauhduttimien jätevesien käsittelyä koskevan kuvan 1 mukaan kemiallisesta käsittelystä ja suodatuksesta/veden puhdistuksesta vesi johdetaan puhdistetun lauhteen säiliöön ja siitä edelleen jatkokäsittelyn kautta raakavesisäiliöön ja kattiloiden lisäveden valmistukseen. Hakemuksessa tai valitusten johdosta annetussa Vantaan Energia Oy:n vastineessa ei ole esitetty selvitystä siitä, millaisia toimenpiteitä käyttäen jatkokäsittelyssä varmistutaan siitä, että raakavesisäiliöön johdettava vesi vastaa laadultaan vastineessa ja hakemuksessa esitetyllä tavalla talousvettä.

Aluehallintovirastolle annetussa 7.11.2012 päivätyssä vastineessa Vantaan Energia Oy on ilmoittanut, että raakavesisäiliön sisältämä vesi on suoraan kaupungin vesijohtoverkosta otettua vettä. Lisävesiprosessissa vesi puhdistetaan hyvin tarkasti vastaamaan prosessiveden vaatimuksia, jotka ovat talousvesitutkimuksiakin tiukemmat. Hakija on todennut, ettei näitä vesiä ole tarpeen erikseen tutkia eikä johtaa jätevesiviemäriin. Aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksessä 1 tai päätöksessä muutoinkaan ei ole asetettu raja-arvoja, jotka mainittujen vesien on täytettävä, jotta ne voidaan johtaa lupamääräyksestä 1 ilmenevällä tavalla muualle kuin jätevesiviemäriin.

Jätteenpolttoasetuksen 15 §:n 2 momentin mukaan jätevettä ei saa laimentaa päästöjen raja-arvojen noudattamiseksi. Vantaan Energia Oy ei ole hakemuksessa tai vielä hallinto-oikeudellekaan esittänyt selvitystä siitä, miten puhdistetun lauhteen säiliöstä johdettava ja raakavesisäiliöön päätyvä vesi käsitellään siten, että vesi ei enää tuossa vaiheessa ole jätevettä. Koska yhtiö ei ole esittänyt selvitystä käytettävästä puhdistusmenetelmästä, käsittelyn vaikutusta veden laatuun ei voida arvioida. Jos raakavesisäiliöön johdettava vesi on sellaista, että siitä voisi aiheutua ympäristön pilaantumista, on tuo vesi ympäristönsuojelulain 3 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitettua jätevettä ja sen johtaminen raakavesisäiliöön yhdessä vesijohtoverkosta otetun veden kanssa jäteveden laimentamista. Se seikka, että savukaasulauhduttimen jätevedet puhdistetaan lupamääräyksessä 1 asetettujen raja-arvojen mukaiseksi ei yksin johda siihen, että kysymys ei enää olisi jätevesistä. Arvioitaessa sitä, voidaanko raakavesisäiliön ylijuoksutusveden ja lisävesiprosessissa syntyvän veden johtaminen ojaan sallia, on otettava huomioon myös tuon veden arvioitu, hulevesistä

poikkeava lämpötila ja siitä aiheutuvat mahdolliset vaikutukset. Vantaan Energia Oy:n asiassa esittämän selvityksen perusteella ei ole voitu varmistua siitä, että lupa tältä osin perustuisi ympäristönsuojelulain 4 §:n 1 momentin 3 kohdasta ja ympäristönsuojelulain 43 §:n 3 momentista ilmenevään parhaan käytökelpoisen tekniikan periaatteeseen. Lupamääräystä on näin ollen muutettava ratkaisukohdasta ilmenevällä tavalla siten, että myös savukaasulauhduttimen raakavesisäiliön ylijuoksutusvesi ja lisävesiprosessissa syntyvä vesi on johdettava jätevesiviemäriin.

Kun otetaan huomioon lupamääräykseen 1 tehty muutos ja hulevesien laadusta ja määrästä saatu selvitys, kuten hulevesien sadevesijärjestelmän ja tasausaltaan varustaminen kiintoainetta pidättävillä rakenteilla ja hulevesien ohjaaminen tarpeen mukaan öljynerotuksen kautta, ja toisaalta vesistövaikutuksista esitetyt arviot sekä tiedot Westerkullanojan tilasta ja arvio vaikutuksista mainitun ojan virtaamiin, hankkeesta ei ennalta arvioiden voida myöskään ympäristönsuojelulain 4 §:n 1 momentin 2 kohdasta ilmenevä varovaisuusperiaate huomioon ottaen todeta aiheutuvan sellaista ympäristönsuojelulain 8 §:n 1 momentissa tai 42 §:n 1 momentissa tarkoitettua seurausta, jonka vuoksi lupaa ei olisi voitu myöntää.

Valituksissa on viitattu vesistövaikutusten osalta muun ohella vesipolitiikan puitedirektiiviin, joka on Suomessa pantu täytäntöön vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetulla lailla. Ympäristönsuojelulain 50 §:n 2 momentti huomioon ottaen lupaa ei valituksissa esitettyjen seikkojen vuoksi voida pitää myöskään mainitun lainkohdan tai vesienhoidon järjestämisestä annetun lain vastaisena.

Raja-arvojen asettaminen kevyttä polttoöljyä käytettäessä

Sekä Vaarala Seura ry että Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat valituksissaan viitanneet siihen, että lupaan olisi tullut sisällyttää raja-arvot myös kevyen polttoöljyn käyttöön liittyviin tilanteisiin.

Nyt kysymyksessä olevassa hakemuksessa Vantaan Energia Oy on todennut, että kevyttä polttoöljyä ei alkuperäisestä poiketen ole tarkoitus käyttää kaasuturbiinin varapolttoaineena, vaan kevyen polttoöljyn käytössä on kyse ainoastaan sellaisista poikkeustilanteista, jolloin maakaasua ei ole saatavissa. Tällaisten tilanteiden on todettu olevan hyvin epätodennäköisiä. Yhtiö on hakemuksessaan viitannut LCP-asetuksen (1017/2002) 16 §:n 3 momentissa tarkoitettuun poikkeamismahdollisuuteen.

Asiassa ei ole ollut aluehallintovirastossa eikä ole hallinto-oikeudessa ratkaistavana kysymystä siitä, voidaanko Vantaan Energia Oy:lle myöntää LCP-asetuksen (96/2013) 19 §:n 2 momentissa tarkoitettu poikkeus. Arvioitavana ei siten ole se, voidaanko mahdollisten polttoaineen saatavuudessa ilmenneiden puutteiden johdosta Vantaan Energia Oy:lle myöntää sellainen poikkeus, joka on ollut hakemuksen perusteena ja olisiko luvassa siten tullut asettaa päästöraja-arvot myös kevyen polttoöljyn käyttämistä koskeville tilanteille. Tällaisia raja-arvoja ei myöskään haitankärsijöiden valituksista ole syytä lisätä lupaan.

Valitukset muutoin

Vaarala Seura ry:n valitus

Yhdistys on valituksessaan vedonnut siihen, että Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöstä tehdessään jättänyt noudattamatta Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemiä päätöksiä.

Asiassa on kysymys siitä, onko aluehallintoviraston tekemä päätös lainmukainen. Aluehallintovirasto ei ole lupaharkinnassaan sidottu Vantaan kaupunginhallituksen tai kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemissä päätöksissä esitettyihin seikkoihin, eikä aluehallintoviraston päätös ole lainvastainen sillä perusteella, että kaupunginhallituksen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksiä ei mahdollisesti ole noudatettu.

Vaarala Seura ry on valituksessaan vedonnut siihen, että sekajätteen sekaan ei saa sekoittaa painekyllästettyä puuta ja että lupamääräyksin on varmistettava, etteivät laitoksen ilmapäästöt sisällä vaarallisia myrkkyjä, kuten dioksiinia ja furaaneja. Lisäksi yhdistys on vaatinut ongelmajätteiden polttamisen kieltämistä.

Aluehallintovirasto on päätöksellään ratkaissut Vantaan Energia Oy:n hakemuksen ympäristöluvan muuttamisesta. Hakemuksessa toimintaan esitetyt muutokset eivät osittainkaan ole kohdistuneet jätteenpolttolaitoksen toimintaan tavalla, joka koskisi jätteen polttamista, eikä hakemuksessa esitettyjen seikkojen johdosta ole ollut tutkittava sitä, millaista jätettä laitoksessa voidaan polttaa tai millaisia päästöjä jätteen polttamisesta aiheutuu. Yhdistyksen valitus ei siten mainitulta osin anna aihetta aluehallintoviraston päätöksen muuttamiseen osittainkaan.

Yhdistys on valituksessaan viitannut siihen, että koska savukaasujen nopeus hidastuu savukaasupesureiden, oikeastaan ilmeisesti savukaasulauhduttimien, vuoksi, piippu on varustettava suurtehopuhaltimilla. Hakemuksessa todetaan, että jätteenpolttokattiloiden piiput tullaan varustamaan pisarankeräimillä. Lisäksi on todettu, että painovoiman vaikutusta pisaranerotukseen parannetaan alhaisella savukaasun nopeudella piipussa sekä esimerkiksi muotoilemalla piipun ulostuloaukko ulospäin laajentuvaksi siten, että savukaasun nopeus ulostuloaukon kohdalla hidastuu entisestään. Kun lisäksi otetaan huomioon, että Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksessä 30.12.2009 No YS 1696 on lupamääräyksessä 11 määrätty, että jätteenpolttokattiloiden savukaasujen savupiipuissa savukaasujen ulosvirtausnopeuden on oltava riittävä, jotta niin sanottu savupiippupainumailmiö saadaan estetyksi, ei asiassa ole ympäristönsuojelulain 43 §:n 3 momentti huomioon ottaen tarpeen valituksessa esitetyn johdosta antaa enempiä määräyksiä jätteenpolttokattiloiden savukaasujen ulosvirtausnopeuden varmistamiseksi.

Yhdistyksen valituksessa esitetyllä 5.3.2009 tehdyn sopimuksen salaiseksi julistamisella ei ole nyt käsiteltävänä olevan asian kannalta oikeudellista merkitystä.

Kimmo Heikkisen ja hänen asiakumppaneidensa valitus

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarve

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat valituksessaan todenneet, että kaasuvoimalan ja jätteenpolttolaitoksen laitoskokonaisuutta on tarkasteltava yhtenä kokonaisuutena, jonka vuoksi nyt kysymyksessä olevaan hankkeeseen on sovellettava ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Uudenmaan ympäristökeskus on 30.12.2009 antamallaan päätöksellä myöntänyt ympäristöluvan Vantaan Energia Oy:n Långmossebergeniin rakennettavan jätevoimalan toimintaan. Päätöksessä todetaan, että laitoksen kokonaispolttoaineteho on 193 MW. Päätöksen kertoelmaosassa todetaan, että arinakattilan K1 polttoaineteho on 58 MW, arinakattilan K2 polttoaineteho 58 MW ja kaasuturbiinin polttoaineteho 77 MW. Nyt kysymyksessä olevassa lupahakemuksessa haettu muutos on käsittänyt rakennettavan kaasuturbiinin tehon muuttamisen aiempaa suuremmaksi siten, että 77 MW:n kaasuturbiinin sijaan rakennetaan 86 MW:n suuruinen kaasuturbiini. Lisäksi lämmöntalteenottokattilan lisäpolton suunnitellaan aiemmasta poiketen olevan käytössä jatkuvasti. Lisäpolton polttoaineteho on hakemuksen mukaan 5,9 MW, joten kaasuturbiinin ja lämmöntalteenottokattilan polttoaineteho on yhteensä 92 MW. Toiminnan muuttamista koskevan hakemuksen mukaan jätteenpolttoprosessiin lisätään myös apukattila, jota käytetään jätekattiloiden ylös- ja alasajotilanteissa sekä huoltoseisokin aikana kesällä. Polttoaineteholtaan 10,8 MW:n maakaasukäyttöistä apukattilaa ei ole käsitelty aikaisemmassa ympäristölupahakemuksessa.

Kun otetaan huomioon toiminnan muuttamisesta esitetyssä hakemuksessa mainitut seikat, ei kysymyksessä olevan laitoksen polttoaineteho yhteenlaskettunakaan ylitä YVA-asetuksen 6 §:n 7 kohdan a alakohdassa tarkoitettua 300 MW:n tehoa. Esitetyt muutokset eivät myöskään tarkoita mainitussa kohdassa tarkoitettua hanketta kooltaan vastaavaa hankkeen muutosta, joten hankkeeseen ei ole sovellettava YVA-menettelyä YVA-lain 4 §:n 1 momentin nojalla. Kun muutoinkin otetaan huomioon asiassa ilmi tulleet YVA-lain 4 §:n 3 momentissa ja YVA-asetuksen 7 §:ssä tarkoitetut seikat, erityisesti hankkeen muutoksen koko, siitä aiheutuvat ympäristövaikutukset ja toiminnan sijaintipaikka, ei hankkeen muutos laadultaan ja laajuudeltaan aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, joiden vuoksi YVA-menettelyä olisi sovellettava myöskään YVA-lain 4 §:n 2 momentin perusteella. Aluehallintoviraston päätöstä ei näin ollen ole syytä kumota sillä perusteella, että kysymyksessä olevaan hankkeen muutokseen olisi tullut soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Savupiipun koko

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat valituksessaan vaatineet, että savupiipun kokoa ei saa kasvattaa, koska se johtaa epäpuhtauksien leviämiseen entistä laajemmalle alueelle.

Uudenmaan ympäristökeskuksen 30.12.2009 antaman ympäristölupapäätöksen lupamääräyksen 12 mukaan kaasuturbiinin savukaasut on johdettava maanpinnasta vähintään 50 metriä korkeaan savupiippuun. Nyt kysymyksessä olevassa hakemuksessa on todettu, että kaasuturbiinin savupiipun korkeus on suunnitel-

tu 70 metriseksi aiemman 50 metrin sijasta. Hakemuksen mukaan korkeamman savupiipun ansiosta päästöt leviävät ilmaan tehokkaammin, jolloin päästöjen aiheuttamat epäpuhtauspitoisuudet ilmassa jäävät entistä pienemmiksi. Uudenmaan ELY-keskus on lausunnossaan 31.8.2012 pitänyt hakijan suunnittelemaa kaasuturbiinin savupiipun korkeuden kasvattamista kannatettavana. Aluehallintovirasto on muuttanut lupamääräyksen 12 ensimmäistä kappaletta siten, että kaasuturbiinin savukaasut on johdettava maanpinnasta vähintään 70 metriä korkean savupiipun kautta.

Hakemuksessa esitetyllä savupiipun koon kasvattamisella 50 metristä 70 metrin korkuiseksi ei ole vaikutusta asetettuihin päästöraja-arvoihin eikä toiminnasta aiheutuviin kokonaispäästöihin. Hakemuksessa esitetyllä tavalla korkeamman savupiipun vuoksi päästöt kuitenkin leviävät erityisesti Heikkisen ja hänen asiakumppaneidensa kiinteistöjen sijainti huomioon ottaen ilmaan tehokkaammin, jolloin ilman epäpuhtauspitoisuudet jäävät entistä pienemmiksi. Tämä seikka sekä ympäristönsuojelulain 4 §:n 1 momentin 1 kohdasta ilmenevä haittojen minimoinnin periaate ja 43 §:n 1 ja 3 momentti huomioon ottaen estettä luvan muuttamiselle edellä kuvatulla tavalla ei ole.

Päästöraja-arvojen noudattaminen metallien osalta

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat valituksessaan todenneet, että metallipitoisuuksien mittaustuloksissa ei tule hyväksyä yhtään ylitystä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston muuttamassa lupamääräyksessä 1 on esitetty, mitä raja-arvoja savukaasulauhduttimen puhdistetut jätevedet, sisältäen savupiippujen pisaraerottimilla kerätyt jätevedet, eivät saa ylittää. Lupamääräyksessä todetaan muun ohella, että raja-arvoja katsotaan noudatetun, kun metallien mittaustuloksista enintään yksi vuodessa ylittää asetetun raja-arvon.

Aluehallintoviraston päätöksen lupamääräys 1 vastaa Kimmo Heikkisen ja hänen asiakumppaneidensa valituksessa tarkoitetulta osin jätteenpolttoasetuksen 24 §:ssä esitettyä vaatimusta siitä, milloin vesiin johdettavien päästöjen raja-arvot eivät ylity. Lupamääräystä 1 ei siten mainitulta osin ole valituksessa esitettyjen näkökohtien johdosta muutettava siten, että metallipitoisuuksien mittaustuloksissa ei hyväksyttäisi yhtään ylitystä.

Oy Karl Fazer Ab:n ja Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaiden valitukset

Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat ovat valituksessaan todenneet, että varovaisuusperiaate huomioon ottaen hallinto-oikeuden on arvioitava, olisiko asiassa tullut suorittaa luonnonsuojelulain 65 §:n 1 momentissa tarkoitettu arviointi hankkeen vaikutuksista Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -nimisen Natura 2000 -verkostoon sisällytetyn alueen (FI0100065) luonnonarvoihin. Myös Oy Karl Fazer Ab:n valituksessa on viitattu vesien johtamisen vaikutuksiin mainitun Natura-kohteen luonnonarvoihin.

Mainittua aluetta koskevan Natura-tietolomakkeen mukaan alue koostuu neljästä erillisestä osasta Helsingin ja Vantaan raja-alueilla. Osa-alueet ovat 1) Mustavuoren, Porvarinlahden, Labbackan ja Kasabergetin muodostama kokonaisuus, 2) Bruksviken, 3) Torpviken ja 4) Kapellviken. Alue on luonnoltaan

hyvin monipuolinen. Se koostuu matalista merenlahdista ja niiden rantaluhdista ja -niityistä sekä kallioisista mäistä, joiden rinteillä on lehtokasvillisuutta. Alue on pääkaupunkiseudulla sijaitessaan erittäin tärkeä luontoharrastus- ja virkistyskohde. Se on myös tutkimukselle merkittävä alue, sillä esimerkiksi linnustoseurantoja on varsin pitkältä ajalta. Alueen lehdot, lintuvedet ja kalliot on todettu valtakunnallisesti arvokkaiksi, ja yhdessä ne muodostavat erittäin merkittävän luontokokonaisuuden. Arvoa nostaa sijainti pääkaupunkiseudulla, jossa tällaisia kokonaisuuksia on säilynyt hyvin vähän. Luontodirektiivin luontotyypeistä alueella ovat edustavimpia boreaaliset lehdot ja keskiravinteiset silikaattikalliot sekä kallioitten pienialaiset kalkkipitoiset osat. Lajistossa puolestaan korostuvat lintudirektiivin lajit, joita alueella pesii tai levähtää muuttoaikoina huomattavan suuri joukko. Alueelta on tavattu lisäksi luontodirektiivin sammallajia sekä monia sellaisia kasvi- ja eläinlajeja, jotka ovat pääkaupunkiseudulla harvinaisia, jotkut myös valtakunnallisesti uhanalaisia.

Tietolomakkeella on edelleen todettu, että koska alueella ja sen lähiympäristössä on monia erilaisia biotooppeja, lintulajisto on monipuolinen. Porvarinlahti, Bruksviken, Torpviken ja Kapellviken kuuluvat yhtenä, kansainvälisesti arvokkaaksi määriteltynä kohteena valtakunnalliseen lintuvesiensuojeluohjelmaan, mutta kaikki ovat myös erikseen tarkasteltuina arvokkaita lintuvesiä, joiden lajisto hieman poikkeaa toisistaan.

Alueella esiintyy 9 luontodirektiivin liitteen I luontotyyppiä, joista kaksi on priorisoituja (*). Luontotyypit ja niiden suhteellinen osuus kohteen pinta-alasta ovat seuraavat: laajat matalat lahdet (1160) 23 %, kostea suurruohokasvillisuus (6430) 3 %, alavat niitetyt niityt (6510) 0 %, vaihettumissuot ja rantasuot (7140) 37 %, kasvipeitteiset kalkkikalliot (8210) 0 %, kasvipeitteiset silikaattikalliot (8220) 8 %, boreaaliset lehdot (9050) 10 %, fennoskandian metsäluhdat* (9080) 2 % ja puustoiset suot* (91D0) 0 %.

Alueella esiintyy luontodirektiivin liitteen II lajeista yksi, korpihohtosammal.

Alueella esiintyy yksitoista lintudirektiivin (79/409/ETY) liitteen I lajia, jotka ovat seuraavat: kalatiira, kehrääjä, kirjokerttu, laulujoutsen, liro, luhtahuitti, pikkulepinkäinen, pikkusieppo, pyy, ruisrääkkä ja suokukko.

Asiassa on kysymys Vantaan Energia Oy:n jätteenpolttolaitoksen ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta. Yhtiön hakemuksen mukaan muutos olisi, että jätevoimalassa otettaisiin käyttöön kaksi savukaasulauhdutinta ja apukattila. Lisäksi kaasuturbiinin kokoa kasvatetaan edeltä tästä päätöksestä ilmenevällä tavalla. Hakemuksen mukaan kevyttä polttoöljyä käytettäisiin jatkossa varapolttoaineen sijaan vain hätäpolttoaineena tilanteissa, joissa maakaasua ei ole saatavilla. Edelleen muutoshakemus on koskenut hulevesien johtamisjärjestelyihin tehtäviä muutoksia sekä savukaasulauhduttimien vesien käsittelyä ja johtamista.

Hakemuksessa todetaan, että maastoon johdettavien hulevesien muodostumispinta-ala on noin 12 hehtaaria, joka on noin 2 % Westerkullanojan valuma-alueen pinta-alasta. Jätevesiviemäriin johdettavia hulevesiä muodostuu noin yhden hehtaarin alueelta (jätebunkkerin viereinen alue). Maastoon johdettavia hulevesiä arvioidaan syntyvän enintään 100 l/s. Hakemuksen mukaan talousveden laatuista maastoon johdettavaa hulevettä syntyy myös puhdistetuista sa-

vukaasulauhduttimelta tulevista vesistä. Hakemuksessa on arvioitu, että hakemuksen muutoksella ei ole vaikutusta pohjaveden laadulliseen tai määrälliseen tilaan. Maastoon johdettavien hulevesien sadevesijärjestelmä ja tasausallas varustetaan kiintoainetta pidättävillä rakenteilla, mikä vähentää Westerkullanojan kiintoainekuormitusta merkittävästi. Lisäksi maastoon johdettavat hulevedet ohjataan tarpeen mukaan öljynerotuksen kautta. Hakemuksessa todetaan, että Långmossebergenin jätevoimala-alueen vesistövaikutuksia ei arvioida merkittäviksi Westerkullanojan suulla tai Porvarinlahdella. Vesimäärän lisääntymisen on todettu voivan vaikuttaa suotuisasti Porvarinlahden kosteikkoalueeseen.

Hakemuksessa todetaan, että laitoksen ominaispäästöt eivät muutu. Kaasuturbiinin osalta vuotuiset typenoksidipäästöt lisääntyvät hakemuksen mukaan noin 6 %. Apukattilan aiheuttama lisäys vuotuisiin typenoksidipäästöihin on alle prosentin. Savukaasulauhduttimen käyttö laskee hieman sekä laitoksen ominaispäästötasoja että vuotuisia päästömääriä.

Kun otetaan huomioon ne luonnonarvot, joiden vuoksi valituksessa mainittu Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -niminen alue on liitetty Natura 2000 -verkostoon, alueen noin 2 km:n etäisyys nyt kysymyksessä olevasta jätevoimalaitoksen alueesta sekä toiminnan muutoksesta ja sen vaikutuksista esitetty selvitys, ovat toiminnan muuttamisesta aiheutuvat kuormituslisäykset ja muut vaikutukset mainitulle Natura 2000 -kohteelle ennalta arvioiden niin vähäisiä, että merkittävien haitallisten vaikutusten aiheutuminen alueen suojelun perusteena oleville luontoarvoille on ennalta varautumisen periaatekin huomioon ottaen poissuljettu. Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen arviointi- ja lausuntomenettely ei siten ole ollut kysymyksessä olevan lupa-asian ratkaisemiseksi tarpeen. Asiaa ei ole näin ollen tällä perusteella syytä palauttaa aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi.

Täydentävät perustelut

Asiassa on kysymys ympäristöluvan muuttamista koskevan päätöksen arvioinnista hallinto-oikeudelle tehtyjen valitusten johdosta. Tarkastelu kohdistuu toiminnan muuttamisesta aiheutuviin vaikutuksiin ja luvan muuttamista koskevaan päätökseen. Nämä seikat ja valituksissa esitetyt näkökohdat huomioon ottaen asiassa ei ole tullut ilmi sellaisia ympäristönsuojelulaissa, erityisesti sen 42 §:n 1 momentissa, 43 §:n 1 ja 3 momentissa, 46 §:ssä tai 48 §:n 1 momentissa, tarkoitettuja seikkoja, joiden vuoksi aluehallintoviraston päätös olisi kumottava tai sitä olisi muutettava muutoin kuin ratkaisukohdasta ilmenevällä tavalla.

Kun savukaasulauhduttimen käyttöönotto parantaa laitoksen hyötysuhdetta, jolloin laitoksen energiatehokkuus paranee ja lisäksi otetaan huomioon, että kysymys on olemassa olevan toiminnan muuttamisesta suhteellisen vähäisessä määrin tavalla, joka ei lähtökohtaisesti lisää päästöjen määrää, on asiassa ollut ympäristönsuojelulain 101 §:n 1 momentissa tarkoitettu perusteltu syy määrätä, että toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Ennalta arvioidut pilaantumisvaikutukset huomioon ottaen täytäntöönpanon ei voida todeta tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Näin ollen ja kun otetaan huomioon, että asetettu vakuus on arvioitava toiminnan muuttamisen ennakoituihin pilaantumisvaikutuksiin nähden riittäväksi, on Etelä-Suomen aluehallintovirasto voinut myöntää Vantaan Energia Oy:lle päätöksestä ilmenevän luvan päätök-

sen noudattamiseen muutoksenhausta huolimatta. Päätöstä ei näin ollen ole myöskään valituksissa esitettyjen ympäristönsuojelulain 101 §:n 1 momenttiin liittyvien seikkojen vuoksi syytä muuttaa tai kumota.

3.

Hallintolainkäyttölain 74 §:n 1 momentin mukaan asianosainen on velvollinen korvaaman toisen asianosaisen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan.

Asian laatuun nähden ja hallinto-oikeuden päätöksen lopputulos huomioon ottaen ei ole kohtuutonta, että Oy Karl Fazer Ab ja Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat joutuvat pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan. Esitetyt oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset on siten hylättävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut.

Julkipano

Päätös on annettu julkipanon jälkeen.

Päätöksestä ilmoittaminen

Helsingin ja Vantaan kaupunginhallitusten on viipymättä ilmoitettava tästä päätöksestä ilmoitustauluillaan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä eli viimeistään 24.6.2015.

Valitusosoitus on liitteenä YmpJp (07.07).

Diaarinumerot

00649/13/5107
00668/13/5107
00669/13/5107
00670/13/5107

Asian ovat ratkaisseet lainoppineet hallinto-oikeustuomarit Marja Lampi ja Arto Hietaniemi sekä luonnontieteiden alan hallinto-oikeustuomarit Sauli Viitasaari ja Juha Väisänen. Asian on esitellyt Arto Hietaniemi.

Marja Lampi

Sauli Viitasaari

Juha Väisänen

Arto Hietaniemi

Toimituskirjan antaja:

Anu Sara
lainkäyttösihteeri

Diaarinumerot

00649/13/5107
00668/13/5107
00669/13/5107
00670/13/5107

Jakelu

Päätös ja maksu

Vaarala Seura ry, maksutta
Asiamies:
Kari Saloranta
Pallotie 13 A
01280 Vantaa

Kimmo Heikkinen ym., maksutta
Kalliolaaksontie 5
01200 Vantaa

Oy Karl Fazer Ab, maksutta
Asiamies:
Asianajaja Sakari Niemelä
Asianajotoimisto Ympäristölaki Oy
PL 208
00131 Helsinki

Ulf William Thuringin oikeudenomistajat, maksutta
Asiamiehet:
Asianajajat Sakari Niemelä ja Juha Sario
Asianajotoimisto Ympäristölaki Oy
PL 208
00131 Helsinki

Jäljennös maksutta

Vantaan Energia Oy
Asiamiehet:
Asianajaja Kari Marttinen ja asianajaja Suvi Marttinen
Asianajotoimisto Hammarström Puhakka Partners Oy
Bulevardi 1 A
00100 Helsinki

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Pakkalantie 5, 01510 Vantaa

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Pakkalantie 5, 01510 Vantaa

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Helsingin kaupunginhallitus
Ilmoitustaulu
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Vantaan kaupunki
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa

Vantaan kaupunginhallitus
Ilmoitustaulu
Asematie 7, 01300 Vantaa

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/
Ympäristö ja luonnonvarat
PL 36, 00521 Helsinki

Etelä-Suomen aluehallintovirasto/
Ympäristölupavastuualue
PL 110, 00521 Helsinki

Suomen ympäristökeskus (sähköinen: kirjaamo.syke@ymparisto.fi)

ARS / AKK / ARS

Liite hallinto-oikeuden päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta **korkeimmalta hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Hallinto-oikeuden päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettavan valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava korkeimmalle hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla).

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 28 §

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa tai ellei sähköisesti toimitettavassa asiakirjassa ole selvitystä asiamiehen toimivallasta.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Korkein hallinto-oikeus
PL 180, 00131 Helsinki

Käyntiosoite: Fabianinkatu 15, Helsinki

Puh.nro: 029 56 40200

Telefax: 029 56 40382

S-posti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Aukioloaika: arkipäivisin klo 8.00-16.15

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 28 §

29 § **Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15/0141/2 valituksista ympäristölupa-asiassa / Vantaan Energia Oy:n ympäristölupahakemus Vantaan Långmossebergeniin rakennettavasta jätevoimalasta / tiedoksi**

HA/2711/11.01.01.09/2009
LM-H/PKA/JB

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 30.12.2009 päätöksen YS 1696, joka koskee Vantaan Energian Långmossebergenin jätevoimalaitoksen ympäristölupaa.

Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut päätöstä 30.12.2011 ja korkein hallinto-oikeus palautti asian uudelleen käsiteltäväksi määräyksen 4 (luettelo poltettavaksi sallituista jätteistä) osalta 17.1.2013.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi 28.1.2014 Nro 14/2014/1 päätöksen, jolla muutettiin lupamääräystä 4. Vantaan omakotijärjestöjen keskusjärjestö ry., Ulf Willian Thuringin kuolinpesä sekä 7 yksityishenkilöä ovat valittaneet päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Vantaan kaupunki ei ole antanut vastinetta valitusten johdosta.

Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiasta 25.5.2015 päätöksen nro 15/0141/2.
Hallinto-oikeus on ratkaisussaan

- hylännyt Vantaan Energia Oy:n väitteen siitä, että muutoksenhakijoiden valitukset on jätettävä tutkimatta siltä osin kun koskevat muita kuin valituksenalaisen päätöksen vaatimuksia,
- muuttanut valittajien vaatimuksesta lupamääräystä 4 mm. siten, että toiminnanharjoittajan on laadittava suunnitelma muiden kuin syntypaikkalajiteltujen yhdyskuntajätteiden vastaanoton, varastoinnin, jätenimikkeiden sekoittumissuhteiden ja polttamisen järjestämisestä siten, että laitoksen toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan ja jätevesipäästöt eivät määrältään tai laadultaan ylitä vuorokausitasolla niitä päästöjä, joita syntyy lajiteltua yhdyskuntajätettä poltettaessa,
- hylännyt muut valitukset,
- hylännyt valittajan vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 15/0141/2 valituksista ympäristölupa-asiassa ja tyytyä päätökseen.
Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Paula Lehmuskallio poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 15/0141/2, 25.5.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 09 8392 2300, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204
65101 VAASA
Puhelin 029 56 42611
Faksi 029 56 42760
Sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

Päätös

Antopäivä	Päätösnumero
25.5.2015	15/0141/2

Diaarinumerot
00332/14/5107
00344/14/5107
00351/14/5107

Asia Valitukset ympäristölupa-asiassa

Muutoksenhakijat 1) Kimmo Heikkinen, Vesa Uusitalo, Jarmo Nirhamo, Charlotta Bengs ja Gunn Bengs, Vantaa, sekä Elina Forsström ja Peter Forsström, Helsinki

2) Vantaan omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry, Vantaa

3) Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat Ulf Fredrik Thuring, Jöran Thuringin kuolinpesän osakkaat, Christina Thuring, Bettina von der Pahlen ja Susann Thuring

Luvan hakija Vantaan Energia Oy

Asian aikaisemmat vaiheet, siltä osin kuin nyt on kysymys

Uudenmaan ympäristökeskus on päätöksellään 30.12.2009 n:o YS 1696 myöntänyt Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan (polttoaineteho yhteensä noin 193 MW ja polttokapasiteetti 340 000 t/a syntypaikkalajiteltua jätettä) toiminnalle ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisen ympäristöluvan, johon sisältyvät lupamääräykset 1–42. Määräykset on jaoteltu jätteenpolttoa koskeviin, kaasuturbiinia koskeviin sekä koko toimintaa koskeviin yleisiin määräyksiin.

Lupamääräys 4 on kuulunut seuraavasti:

4. Jätevoimalassa saa polttaa syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja siihen rinnastettavaa syntypaikkalajiteltua jätettä yhteensä korkeintaan 340 000 t/a. Luettelo polttoon sallituista jätteistä on esitetty ympäristölupapäätöksen liitteessä 2.

Jätevoimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä ongelmajätteitä.

Mikäli poltettavaksi tuodaan jätettä, jonka polttoa ei ole edellä sallittu, on jäte viipymättä palautettava sen haltijalle tai toimitettava paikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa kyseisen jätteen käsittelyyn.

Vaasan hallinto-oikeus on 30.12.2011 antamallaan päätöksellä n:o 11/0369/1

Kimmo Heikkisen ja hänen asiakumppaniensa ja Vantaan Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry:n valituksista kumonnut liitteen 2 lupamääräyksestä 4 ja muuttanut lupamääräyksen 4 toista kappaletta siten, että lupamääräys 4 muutetuilta osin on kuulunut seuraavasti (*muutokset kursiivilla*):

4. Jätevoimalassa saa polttaa syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja siihen rinnastettavaa syntypaikkalajiteltua jätettä yhteensä korkeintaan 340 000 t/a. *(poistettu tekstiä)*

Jätevoimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä ongelmajätteitä *eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä.*
= = =

Korkein hallinto-oikeus on 17.1.2013 antamallaan päätöksellä taltionumero 229 kumonnut hallinto-oikeuden päätöksen siltä osin kuin hallinto-oikeus oli kumonnut lupamääräyksen 4 liitteen 2 (luettelo jätevoimalassa poltettavaksi sallituista jätteistä) ja mainitun lupamääräyksen liitettä 2 koskevan viittauksen. Korkein hallinto-oikeus on palauttanut asian mainitulta osin Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueelle uudelleen käsiteltäväksi. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt ELY-keskuksen valituksen siltä osin kuin se on koskenut lupamääräyksen 4 toiseen kappaleeseen tehtyä lisäystä, jolla on kielletty materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjen jätteiden polttamista.

Korkein hallinto-oikeus on perustellut päätöstään mainitulta osin muun ohella seuraavasti:

Yhtiön ja ELY-keskuksen lupamääräyksen 4 liitettä 2 koskevat vaatimukset

= = =

Oikeudellinen arvio

Vaasan hallinto-oikeus on valituksenalaisella päätöksellään, siltä osin kuin nyt on kysymys, kumonnut lupamääräyksen 4 liitteen 2 sekä poistanut mainitun lupamääräyksen ensimmäisestä kappaleesta liitettä 2 koskeneen viittauksen.

Vantaan Energia Oy on valituksessaan vaatinut, että hallinto-oikeuden lupamääräykseen 4 tekemä muutos kumotaan siltä osin kuin lupamääräyksestä on poistettu viittaus liitteeseen 2 ja liite 2 saatetaan voimaan sellaisena kuin se oli ympäristökeskuksen päätöksessä. Yhtiön mukaan hallinto-oikeus on ympäristönsuojelulain vastaisesti sekä tarpeettomasti ja perusteettomasti ilman kytkentää laitoksen päästöihin rajannut lupamääräyksestä pois muut kuin syntypaikkalajitellut yhdyskuntajätteet ja niihin rinnastettavat syntypaikkalajitellut jätteet, jotka lueteltiin lupapäätöksen liitteessä 2. Arinatekniikkaan perustuva laitos on mitoitettu ja suunniteltu myös liitteen 2 mukaisten jätteiden polttamiseen, eikä niiden poisjättäminen vaikuta laitoksen päästöihin ainakaan niitä vähentäen. Kyse ei ole ympäristönsuojelulain 43 §:n 2 momentissa tarkoitetusta laitoksesta, jonka raaka-aineen käyttöä voitaisiin ilman päästö- tai vaikutuskytkentää rajoittaa. Laitoksen YVA-menettelyssä ovat myös olleet mukana kaikki ne palavat jätteet, joita nykyisin otetaan vastaan Ämmässuon kaatopaikalle.

ELY-keskus on valituksessaan tältä osin vaatinut, että hallinto-oikeuden lupamääräykseen 4 tekemä muutos kumotaan, koska kysymyksessä oleva muutos tekee sallittujen polttoaineiden määritelmästä alkuperäistä epätäsmällisemmän. Se hankaloittaa jätevoimalan toiminnan valvontaa. Vaarana on, että valvova viranomainen joutuu ottamaan toistuvasti kantaa yksittäisten jätekuormien soveltuvuuteen laitoksen polttoaineeksi.

Ympäristökeskuksen päätöksen lupamääräyksen 4 liite 2 sisältää luettelon jätevoimalassa poltettavaksi sallituista jätteistä, pois lukien erilliskerätyt ongelmajätteet. Liitteen 2 mukaan jätevoimalassa poltettavaksi sallitut jätteet sisältävät syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä (ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) mukaiset jätekoodit 20 02 01–20 03 99) yhteensä 340 000 t/a ja lisäksi muita erilliskerättyjä jätejakeita yhteensä 175 000 t/a, kuitenkin siten, että poltettavien jätteiden määrä on yhteensä enintään 340 000 t/a. Mainitun liitteen mukaan jätevoimalassa ei kuitenkaan saa polttaa erilliskerättyjä ongelmajätteitä. Tässä luettelossa mainituilla ongelmajätteillä tarkoitetaan tavanomaisten jätteiden seassa olevia pieniä ongelmajätemääriä.

Ympäristölupahakemuksen mukaan jätteenpolttokattiloiden polttoaine koostuu syntypaikkalajitellusta yhdyskuntajätteestä ja muista erilliskerätyistä jätejakeista siten, että poltettava jäte käsittää pääosin yhdyskunnista peräisin olevaa syntypaikkalajiteltua sekajätettä 340 000 t/a ja lisäksi yhteensä 175 000 t/a teollisuudesta, jätteenkäsittelystä ja muista toiminnoista syntyviä jätteitä. Ympäristökeskus ei päätöksessään ole myöntänyt lupaa polttaa erilliskerättyjä ongelmajätteitä, joita hakemuksen mukaan on ollut 5 000 t/a. Muilta osin ympäristökeskus on päätöksessään hyväksynyt hakemuksessa poltettavaksi esitetyt jätejakeet, jotka ovat sisältyneet liitteen 2 poltettavien jätteiden luetteloon. Ympäristökeskuksen päätöksen perustelujen mukaan muut hakemuksessa tarkoitetut ja siis poltettavaksi sallitut jätejakeet voidaan rinnastaa jätevoimalan ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa (YVA-selostus) tarkastelun kohteena olleeseen yhdyskuntien syntypaikkalajiteltuun sekajätteeseen, jos niiden joukossa ei ole erilliskerättyjä ongelmajätteitä. Päätöksen perustelujen mukaan jätevoimalassa on sallittu poltettavaksi syntypaikkalajitellun jätteen normaalisti sisältämät pienet määrät ongelmajätteitä tai muita haitallisia päästöjä aiheuttavia jätteitä, kuten PVC-muovia.

Kuten hallinto-oikeus on päätöksessään todennut, ympäristökeskuksen päätöksellä hyväksytyn liitteen 2 luettelon mukaisiin jätejakeisiin on kuitenkin sisältynyt lukuisia yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1129/2001) luokituksen mukaan ongelmajätteitä sisältäviä jätejakeita. Kumotun liitteen 2 mukaisten kulloinkin poltettavien jätejakeiden määrät voivat vaihdella, mutta yhteensä poltettavan jätteen määrä voi olla enintään 340 000 t/a. YVA-selostuksessa on tarkasteltu syntypaikkalajitellun sekajätteen polttoa jätevoimalassa perustuen arinapolttotekniikkaan. YVA-selostuksessa on muun ohella todettu, että kotitalouksien sekajätteen määrä- ja laatututkimuksen (YTV 2004) mukaan ongelmajätteiden osuudeksi mainitun sekajätteen määrästä arvioitiin 0,2 %. Lupamääräyksen 4 liitteen 2 mukaisesta poltettavan jätteen kokonaismäärästä 340 000 t/a enimmillään lähes puolet voisi käsittää ongelmajätteitä sisältäviä jätejakeita. Näin ollen lupamääräyksen 4 liite 2 on siihen sisältyneet jätejakeet huomioon ottaen ollut ristiriidassa sen kanssa, että ympäristökeskuksen päätöksen mukaan liitteen 2 luettelossa mainituilla ongelmajätteillä on tarkoitettu vain tavanomais-

ten jätteiden seassa olevia pieniä ongelmajätemääriä.

Hakemuksessa ei siten ole riittävästi selvitetty eikä ympäristökeskuksen päätöksessä vastaavasti ole tältä osin riittävästi varmistuttu siitä, että ongelmajätteitä sisältävien jätejakeiden osalta kysymys olisi vain sellaisista satunnaisista pienistä määristä ongelmajätteitä, jotka saattaisivat väistämättä kuluttajakäyttäytymisen seurauksena joutua kattilaan muiden jätteiden joukossa. Kun otetaan huomioon myös, että YVA-selostuksessa on tarkasteltu vain syntypaikkalajitellun sekajätteen polttoa, edellä mainitulla tavalla hallitsemattoman, ongelmajätteitä mahdollisesti laajassakin määrin sisältävän jätteen polton mahdollistava hakemus ei ympäristönsuojeluasetuksen 12 §:n (169/2000) 1 momentin 1 kohta ja 20 a §:n (363/2003) 1 momentin 1 kohta sekä jätteenpolttoasetuksen 5 § huomioon ottaen ole tältä osin täyttänyt ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä.

Lupamääräyksen 4 mukaan, sellaisena kuin se on hallinto-oikeuden päätöksessä muutettuna, jätevoimalassa saa polttaa syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja siihen rinnastettavaa syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä yhteensä korkeintaan 340 000 t/a. Jätevoimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä ongelmajätteitä eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä.

Lupamääräykseen 4, myöskään sellaisena kuin se on hallinto-oikeuden päätöksessä muutettuna, ei sisälly riittäviä tietoja poltettavien jätteiden määrästä ja laadusta jäteluokittain eikä määräys muutettunakaan täytä ympäristönsuojeluasetuksen 20 a §:n 1 momentin 1 kohdan vaatimuksia liitteen 2 tultua hallinto-oikeuden päätöksellä kumotuksi.

Kun hakemus on ollut edellä mainitulla tavalla puutteellinen ja kun lupamääräyksen 4 täsmentäminen poltettavan jätteen osalta on tarpeen myös valvonnan kannalta, hallinto-oikeuden päätös on yhtiön ja ELY-keskuksen valitusten johdosta kumottava siltä osin kuin hallinto-oikeus on asiaa palauttamatta tai täydennystä pyytämättä kumonnut lupamääräyksen 4 liitteen 2 osalta. Asiaa ei tältä osin ole perusteita ottaa täällä välittömästi enemmälti ratkaistavaksi muun ohella liitteeseen 2 mahdollisesti sisältyvän poltettavan jätteen osalta, vaan asia on tältä osin palautettava ympäristökeskuksen sijaan tulleelle nykyisin toimivaltaiselle lupaviranomaiselle Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueelle uudelleen käsiteltäväksi.

Luvan hakijalle on varattava tilaisuus täydentää hakemusta siten, että hakemuksessa osoitetaan, etteivät poltettavaksi tarkoitetut jätteet edellä mainitulla tavalla sisällä vaarallisia jätteitä. Hakemusta on muutoinkin tarkennettava jätteiden laadun ja määrän osalta noudattaen, mitä jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 jäteluettelossa säädetään.

Kun otetaan huomioon, että kysymys on tältä osin hakemuksen täydentämisestä ja lupamääräyksen tarkentamisesta poltettavien jätteiden laatua ja määrää koskevilta osin, ratkaisu ei muilta osin vaikuta toiminnan ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin.

Ympäristönsuojelulain 101 §:n 1 momentin mukaan aluehallintovirasto voi luvan hakijan pyynnöstä ja säännöksessä tarkemmin säädetyin edellytyksin lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan mahdollisesta muutoksenhausta

huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Edellä oleva ratkaisu huomioon ottaen yhtiön ja ELY-keskuksen lupamääräyksen 4 liitteeseen 2 kohdistuvat vaatimukset on hylättävä enemmälti eli siltä osin kuin valituksissa on vaadittu liitteen 2 saattamista suoraan voimaan ympäristökeskuksen päätöksen mukaisessa muodossa.

= = =

ELY-keskuksen vaatimus hallinto-oikeuden lupamääräyksen 4 toiseen kappaleeseen tekemän lisäyksen kumoamisesta

Hallinto-oikeus on päätöksellään muuttanut lupamääräyksen 4 toista kappaletta lisäämällä siihen määräyksen, jonka mukaan jätevoimalassa ei saa polttaa materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä. Hallinto-oikeus on perusteluissaan tältä osin viitannut jätelain (1072/1993) 6 §:n 3 kohtaan ja siihen, että hakija on hakemuksessaan ilmoittanut polttavansa syntypaikkalajiteltua sekalaista yhdyskuntajätettä.

ELY-keskus on valituksessaan tältä osin valvonnallisiin syihin viitaten vaatinut, että hallinto-oikeuden lupamääräyksen 4 toiseen kappaleeseen tekemä edellä mainittu lisäys kumotaan. Materiaalikierrätykseen ja uusiokäyttöön kerättyjen jätteiden polttokielto on valituksen mukaan ongelmallinen, koska hyötykäyttöön kerätty jäte-erä saattaa osoittautua myöhemmin hyötykäyttöön kelpaamattomaksi, jolloin se on pystyttävä käsittelemään muulla tavalla. Sellaisessa tapauksessa polttoa ei ole tarkoituksenmukaista sulkea pois vaihtoehdoista. Lisäksi mainitun kiellon tulkintaa hankaloittaa se, että mikäli jäte-erä on alun perinkin kerätty polttoa varten, ei sitä voi pitää materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättynä.

Jätelain (1072/1993) 6 §:n (Jätehuollon järjestämistä koskevat yleiset huolehtimisvelvollisuudet) 3 kohdan mukaan jätehuolto on järjestettävä siten, että ensisijaisesti on pyrittävä hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia.

Hallinto-oikeuden päätöksen kysymyksessä olevassa määräyksessä tarkoitetaan jätteitä, jotka on kerätty hyötykäytettäväksi materiaalina tai sellaisenaan kierrätettäväksi. Jos tällainen hyötykäyttö estyy, häviää myös mainitun erilliskeräyksen alkuperäinen tarkoitus, jolloin mainittua materiaalia on pidettävä yhdyskuntajätteenä. Kun otetaan huomioon, että mainitun määräyksen tarkoituksena on estää mainitunlaisen, hyödynnettävissä olevan materiaalin ohjautuminen ilman pätevää syytä suoraan hyödynnettäväksi energiajätteenä, ja kun määräys on siten jätelain (1072/1993) 6 §:n 3 kohdasta ilmenevän jätehuollon etusijaperiaatteen mukainen, hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei tältä osin ole perusteita muuttaa.

Päätös, johon on haettu muutosta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto 28.1.2014 Nro 14/2014/1

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on valituksenalaisella päätöksellään muuttanut Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan ympäristöluvan 30.12.2009 No

YS 1696 lupamääräyksen 4 kuulumaan seuraavasti:

4. Jätevoimalassa saa polttaa syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja siihen rinnastettavaa syntypaikkalajiteltua jätettä yhteensä korkeintaan 340 000 t/a. Luettelo polttoon sallituista jätteistä on esitetty tämän päätöksen liitteessä 1. Liitteen 1 viimeisen kohdan erikoisjäte-eristä, jotka eivät sisälly liitteen 1 muihin jätenimikkeisiin, tulee toimittaa yksityiskohtaiset tiedot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle viimeistään yhtä kalenteriviikkoa ennen kyseisen jäte-erän polttoa. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi kieltää kyseisen jäte-erän polton jätevoimalassa, mikäli sen ei katsota soveltuvan poltettavaksi yhdyskuntajätteen polttolaitoksessa.

Jätevoimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä.

Mikäli poltettavaksi tuodaan jätettä, jonka polttoa ei ole edellä sallittu, on jäte viipymättä palautettava sen haltijalle tai toimitettava paikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa kyseisen jätteen käsittelyyn. (YSL 43 §, 45 §, YSA 20 a §, VNA 151/2013, JL 29 §)

Päätöksen liite 1 kuuluu seuraavasti:

LUETTELO JÄTEVOIMALASSA POLTETTAVAKSI SALLITUISTA JÄTTEISTÄ

Alla on listaus laitoksella poltettavaksi hyväksytyistä jätteistä. Hyväksytyt jätteet on ilmoitettu kuusinumeroisilla tunnusnumeroilla ja jätenimikkeillä. Lisäksi luettelossa on esitetty selvyyden vuoksi nelinumeroisilla tunnusnumeroilla varustettuja jätenimikkeiden otsikoita.

Jätejae	**Tunnusnumero**	**Jätenimike**	**Jätejakeen enimmäismäärä (t/a)**
Syntypaikkalajiteltu yhdyskuntajäte Asumisessa syntyvät jätteet ja niihin rinnastettavat kaupan, teollisuuden ja muiden laitosten jätteet. Nimikeryhmään 20 01 kuuluvien yksilöityjen jätelajien osalta tarkoitetaan sekajätteen joukossa olevia jakeita	**20 01**	**Yksilöidyt jätelajit (lukuun ottamatta nimikeryhmää 15 01)**	**340 000 t/a**
	20 01 01	paperi ja kartonki	
	20 01 02	lasi	
	20 01 08	biohajoavat keittiö- ja ruokajätteet	
	20 01 10	vaatteet	
	20 01 11	tekstiilit	
	20 01 25	ruokaöljyt ja ravintorasvat	
	20 01 28	muut kuin nimikkeessä 20 01 27 mainitut maalit, painovärit, liimat ja hartsit	
	20 01 30	muut kuin nimikkeessä 20 01 29 mainitut pesu- ja puhdistusaineet	
	20 01 34	muut kuin nimikkeessä 20 01 33 mainitut paristot ja akut	
	20 01 36	muut kuin nimikkeissä 20 01 21, 20 01 23 ja 20 01 35 mainitut, käytöstä poistetut sähkö- ja elektroniikkalaitteet	
	20 01 38	muu kuin nimikkeessä 20 01 37 mainittu puu	
	20 01 39	muovi	
	20 01 40	metallit	
	20 01 41	nuohouksessa syntyvät jätteet	
	20 01 99	jätelajit, joita ei ole mainittu muualla	

	20 02	**puutarha- ja puistojätteet, hautausmaiden hoidossa syntyvät jätteet mukaan luettuina**	
	20 02 01	biohajoavat jätteet	
	20 02 02	maa- ja kiviainekset	
	20 02 03	muut biohajoamattomat jätteet	
	20 03	**muut yhdyskuntajätteet**	
	20 03 01	sekalaiset yhdyskuntajätteet	
	20 03 02	torikaupassa syntyvät jätteet	
	20 03 03	katujen puhdistuksessa syntyvät jätteet	
	20 03 04	sakokaivolietteet	
	20 03 06	viemäreiden puhdistuksessa syntyvät jätteet	
	20 03 07	suurikokoiset esineet	
	20 03 99	yhdyskuntalietteet, joita ei ole mainittu muualla	
Puujäte Puun käsittelyssä sekä levyjen ja huonekalujen, massan, paperin ja kartongin valmistuksessa syntyvät jätteet, rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet, jotka eivät sisällä painekyllästettyä puuta tai muuta vaaralliseksi jätteeksi luokiteltua puujätettä	**03 01**	**puun käsittelyssä sekä levyjen ja huonekalujen valmistuksessa syntyvät jätteet**	**40 000 t/a**
	03 01 01	kuori- ja korkkijätteet	
	03 01 05	muut kuin nimikkeessä 03 01 04 mainitut sahajauhot, lastut, palaset, puu ja puupohjaiset levyt (kuten lastulevy ja vaneri)	
	03 01 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	03 03	**massojen, paperin ja kartongin valmistuksessa ja jalostuksessa syntyvät jätteet**	
	03 03 01	kuori- ja puujätteet	
	03 03 02	soodasakka (joka syntyy keittolipeän hyödyntämisestä)	
	03 03 05	keräyspaperin siistauslietteet	
	03 03 07	keräyspaperin ja -kartongin pulpperoinnissa syntyvät mekaanisesti erotetut jätteet	
	03 03 08	kierrätykseen tarkoitetun paperin ja kartongin lajittelussa syntyvät jätteet	
	17 02	**puu, lasi ja muovit**	
	17 02 01	puu	
Sairaalajätteet Ihmisten ja eläinten terveydenhoidossa tai siihen liittyvästä tutkimustoiminnassa syntyvät jätteet, jotka eivät sisällä tartuntavaarallisia tai muita vaarallisia jätteitä. Yhdyskuntajätteisiin rinnastettavia jätteitä ovat mm. sidetarpeet sekä erilaiset pahvi- ja muovipakkaukset	**18 01**	**synnytyslaitoksissa, taudinmäärityksessä, sairaanhoidossa tai sairauksien ennaltaehkäisyssä syntyvät jätteet**	**10 000 t/a**
	18 01 01	viiltävät ja pistävät jätteet (lukuun ottamatta nimikettä 18 01 03)	
	18 01 02	ruumiinosat ja elimet, verivalmisteet mukaan luettuina (lukuun ottamatta nimikettä 18 01 03)	
	18 01 04	jätteet, joiden keräykselle ja käsittelylle ei aseteta erityisiä vaatimuksia tartuntavaaran vuoksi (esimerkiksi sidetarpeet, kipsisiteet, liinavaatteet, kertakäyttöiset vaipat)	
	18 01 07	muut kuin nimikkeessä 18 01 06 mainitut kemikaalit	
	18 02	**eläinten tutkimuksessa, taudinmäärityksessä sekä tautien hoidossa ja ennaltaehkäisyssä syntyvät jätteet**	
	18 02 01	viiltävät ja pistävät jätteet (lukuun ottamatta nimikettä 18 02 02)	
	18 02 03	jätteet, joiden keräykselle ja käsittelylle	

		ei aseteta erityisiä vaatimuksia tartuntavaaran vuoksi	
	18 02 06	muut kuin nimikkeessä 18 02 05 mainitut kemikaalit	
Maataloudessa, puutarhataloudessa, vesiviljelyssä, metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa sekä elintarvikkeiden valmistuksessa ja jalostuksessa syntyvät jätteet	**02 01**	**maataloudessa, puutarhataloudessa, vesiviljelyssä, metsätaloudessa, metsästyksessä ja kalastuksessa syntyvät jätteet**	**10 000 t/a**
	02 01 01	pesu- ja puhdistuslietteet	
	02 01 02	eläinkudosjätteet	
	02 01 03	kasvijätteet	
	02 01 04	muovijätteet (lukuun ottamatta nimikeryhmää 15 01)	
	02 01 07	metsätalouden jätteet	
	02 01 09	muu kuin nimikkeessä 02 01 08 mainitut maatalouskemikaalien jätteet	
	02 01 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	02 02	**lihan, kalan ja muiden eläinperäisten elintarvikkeiden valmistuksessa ja jalostuksessa syntyvät jätteet**	
	02 02 01	pesu- ja puhdistuslietteet	
	02 02 02	eläinkudosjätteet	
	02 02 03	kulutukseen tai jalostukseen soveltumattomat aineet	
	02 02 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	02 03	**hedelmien, vihannesten, viljojen, ruokaöljyjen, kaakaon, kahvin, teen ja tupakan valmistuksessa ja jalostuksessa, säilykkeiden valmistuksessa, hiivan ja hiivauutteen valmistuksessa sekä melassin valmistuksessa ja käymisessä syntyvät jätteet**	
	02 03 01	pesu-, puhdistus-, kuorinta-, sentrifugiointi- ja erotuslietteet	
	02 03 02	säilöntäainejätteet	
	02 03 03	liuotinuuton jätteet	
	02 03 04	kulutukseen tai jalostukseen soveltumattomat aineet	
	02 03 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	02 04 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	02 05	**maidonjalostusteollisuudessa syntyvät jätteet**	
	02 05 01	kulutukseen tai jalostukseen soveltumattomat aineet	
	02 05 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	02 06	**leipomo-, konditoria- ja makeisteollisuudessa syntyvät jätteet**	
	02 06 01	kulutukseen tai jalostukseen soveltumattomat aineet	
	02 06 02	säilöntäainejätteet	
	02 06 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	02 07	**jätteet, jotka syntyvät alkoholijuomien ja alkoholittomien juomien valmistuksessa (lukuun ottamatta kahvin, teen ja kaakaon valmistusta)**	
	02 07 01	raaka-aineiden pesussa ja puhdistuksessa sekä mekaanisessa käsittelyssä syntyvät jätteet	
	02 07 02	alkoholin tislausjätteet	
	02 07 03	kemiallisessa käsittelyssä syntyvät jätteet	
	02 07 04	kulutukseen tai jalostukseen soveltu-	

		mattomat aineet	
	02 07 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
Muut teollisuusjätteet Nahka-, turkis ja tekstiiliteollisuuden jätteet, öljynjalostuksessa, maakaasun puhdistuksessa ja hiilen pyrolyyttisessä käsittelyssä syntyvät jätteet, orgaanisissa kemian prosesseissa syntyvät jätteet, pinnoitteiden, liimojen, tiivistysmassojen sekä painovärien valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet, valokuvateollisuuden jätteet, metallien ja muovien muovauksessa sekä fysikaalisessa ja mekaanisessa pintakäsittelyssä syntyvät jätteet, pakkausjätteet, orgaanisten liuottimien, jäähdytysaineiden ja ponnekaasujen jätteet, pakkausjätteet, absorboimisaineet, puhdistusliinat, suodatinmateriaalit ja suojavaatteet, rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet, jotka eivät sisällä vaaralliseksi luokiteltuja jätteitä	**04 01**	**nahka- ja turkisteollisuuden jätteet**	**20 000 t/a**
	04 01 01	lihaus-, halkaisu- ja trimmausjätteet	
	04 01 02	kalkitusjätteet	
	04 01 04	kromia sisältävät parkitsemisliuokset	
	04 01 05	parkitsemisliuokset, jotka eivät sisällä kromia	
	04 01 08	kromia sisältävät parkitun nahan jätteet (ohennuskalvot, -lastut, palat, hiontapöly)	
	04 01 09	muokkaus- ja viimeistelyjätteet	
	04 01 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	04 02	**tekstiiliteollisuuden jätteet**	
	04 02 09	komposiittimateriaalien jätteet (kyllästetyt tekstiilit, elastomeerit, plastomeerit)	
	04 02 10	luonnonmateriaaleista syntyvä orgaaninen aines (kuten rasva ja vaha)	
	04 02 15	muut kuin nimikkeessä 04 02 14 mainitut viimeistelyjätteet	
	04 02 17	muut kuin nimikkeessä 04 02 16 mainitut väriaineet ja pigmentit	
	04 02 21	käsittelemättömien tekstiilikuitujen jätteet	
	04 02 22	käsiteltyjen tekstiilikuitujen jätteet	
	04 02 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	05 01	**öljynjalostuksen jätteet**	
	05 01 13	kattiloiden syöttöveden käsittelyssä syntyvät lietteet	
	05 01 14	jäähdytyskolonneissa syntyvät jätteet	
	05 01 16	öljyn rikinpoistossa syntyvä, rikkiä sisältävä jäte	
	05 01 17	bitumi	
	05 01 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	05 06	**hiilen pyrolyyttisessä käsittelyssä syntyvät jätteet**	
	05 06 04	jäähdytyskolonneissa syntyvät jätteet	
	05 06 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	05 07	**maakaasun puhdistuksessa ja kuljetuksessa syntyvät jätteet**	
	05 07 02	rikkiä sisältävät jätteet	
	05 07 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	07 01	**orgaanisten peruskemikaalien valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet**	
	07 01 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	07 02	**muovien, kumin ja synteettisten kuitujen valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet**	
	07 02 13	muovijätteet	
	07 02 15	muut kuin nimikkeessä 07 02 14 mainitut lisäaineet	
	07 02 17	muut kuin nimikkeessä 07 02 16 mainitut silikoneja sisältävät jätteet	
	07 02 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	07 03	**orgaanisten väriaineiden ja pigmenttien valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet (lukuun ottamatta nimikeryhmää 06 11)**	
	07 03 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	

	07 04	**orgaanisten kasvinsuojeluaineiden (lukuun ottamatta nimikkeitä 02 01 08 ja 02 01 09), puunsuojakemikaalien (lukuun ottamatta nimikeryhmää 03 02) ja muiden biosidien valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet**	
	07 04 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	07 05	**lääkkeiden valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet**	
	07 05 14	muut kuin nimikkeessä 07 05 13 mainitut kiinteät jätteet	
	07 05 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	07 06	**rasvojen, voiteiden, saippuoiden, pesu- ja puhdistusaineiden, desinfiointiaineiden ja kosmeettisten aineiden valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet**	
	07 06 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	07 07	**hienokemikaalien ja kemikaalien, joita ei ole mainittu muualla, valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet**	
	07 07 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	08 01	**maalien ja lakkojen valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet**	
	08 01 12	muut kuin nimikkeessä 08 01 11 mainitut maali- tai lakkajätteet	
	08 01 14	muut kuin nimikkeessä 08 01 13 mainitut maali- tai lakkajätteet	
	08 01 16	muut kuin nimikkeessä 08 01 15 mainitut maalia tai lakkaa sisältävät vesipitoiset lietteet	
	08 01 18	muut kuin nimikkeessä 08 01 17 mainitut maalin- tai lakanpoistossa syntyvät jätteet	
	08 01 20	muut kuin nimikkeessä 08 01 19 mainitut maalia tai lakkaa sisältävät vesisuspensiot	
	08 01 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	08 03	**painovärien valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet**	
	08 03 07	painoväriä sisältävät vesipitoiset lietteet	
	08 03 08	painoväriä sisältävät vesipitoiset nestemäiset jätteet	
	08 03 13	muut kuin nimikkeessä 08 03 12 mainitut painovärilietteet	
	08 03 15	muut kuin nimikkeessä 08 03 14 mainitut painovärilietteet	
	08 03 18	muut kuin nimikkeessä 08 03 17 mainitut värijauhejätteet	
	08 03 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	08 04	**liimojen ja tiivistemassojen (vedenpitävät aineet mukaan luettuina) valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet**	
	08 04 10	muut kuin nimikkeessä 08 04 09 mainitut liima- ja tiivistemassajätteet	

	08 04 12	muut kuin nimikkeessä 08 04 11 mainitut liima- ja tiivistemassalietteet	
	08 04 16	muut kuin nimikkeessä 08 04 15 mainitut, liimoja tai tiivistemassoja sisältävät vesipitoiset lietteet	
	08 04 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	09 01	**valokuvateollisuuden jätteet**	
	09 01 07	valokuvausfilmit ja -paperit, jotka sisältävät hopeaa tai hopeayhdisteitä	
	09 01 08	valokuvausfilmit ja -paperit, jotka eivät sisällä hopeaa eivätkö hopeayhdisteitä	
	09 01 10	kertakäyttökamerat, joissa ei ole paristoa	
	09 01 12	muut kuin nimikkeessä 09 01 11 mainitut kertakäyttökamerat, joissa on paristo	
	09 01 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	12 01	**metallien ja muovien muovauksessa sekä fysikaalisessa ja mekaanisessa pintakäsittelyssä syntyvät jätteet**	
	12 01 01	rautametallien viilaus- ja sorvausjätteet	
	12 01 02	rautametallien pölyt ja hienojakeet	
	12 01 03	ei-rautametallien viilaus- ja sorvausjätteet	
	12 01 04	ei-rautametallien pölyt ja hienojakeet	
	12 01 05	muovilastut ja muovien muovausjätteet	
	12 01 13	hitsausjätteet	
	12 01 15	muut kuin nimikkeessä 12 01 04 mainitut työstölietteet	
	12 01 17	muut kuin nimikkeessä 12 01 16 mainitut suihkupuhdistusjätteet	
	12 01 21	muut kuin nimikkeessä 12 01 20 mainitut käytetyt hiomakappaleet ja -aineet	
	12 01 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	15 01	**pakkaukset (mukaan luettuna yhdyskuntien erilliskerätty pakkausjäte)**	
	15 01 01	paperi- ja kartonkipakkaukset	
	15 01 02	muovipakkaukset	
	15 01 03	puupakkaukset	
	15 01 04	metallipakkaukset	
	15 01 05	komposiittipakkaukset	
	15 01 06	sekalaiset pakkaukset	
	15 01 07	lasipakkaukset	
	15 01 09	tekstiilipakkaukset	
	15 02	**absorboimisaineet, suodatinmateriaalit, puhdistusliinat ja suojavaatteet**	
	15 02 03	muut kuin nimikkeessä 15 02 02 mainitut absorboimisaineet, suodatinmateriaalit, puhdistusliinat ja suojavaatteet	
	16 01	**romuajoneuvot eri liikennemuodoista (liikkuvat työkoneet mukaan luettuina) ja romuajoneuvojen purkamisessa ja ajoneuvojen huollossa syntyvät jätteet (lukuun ottamatta nimikeryhmiä 13, 14, 16 06 ja 16 08)**	
	16 01 19	muovi	
	16 01 22	osat, joita ei ole mainittu muualla	
	16 02	**sähkö- ja elektroniikkalaitteiden ja muiden laitteiden jätteet**	
	16 02 14	muut kuin nimikkeissä 16 02 09-16 02 13 mainitut käytöstä poistetut sähkö- ja	

		elektroniikkajätteet	
	16 02 16	muut kuin nimikkeessä 16 02 15 mainitut, sähkö- ja elektroniikkalaitteista ja muista laitteista poistetut osat	
	16 02 98	muut kuin nimikkeessä 16 02 97 tarkoitetut laitteet	
	16 03	**epäkurantit tuotteiden valmistuserät ja käyttämättömät tuotteet**	
	16 03 04	muut kuin nimikkeessä 16 03 03 mainitut epäorgaaniset jätteet	
	16 03 06	muut kuin nimikkeessä 16 03 05 mainitut orgaaniset jätteet	
	16 07	**kuljetussäiliöiden, varastosäiliöiden ja tynnyrien puhdistuksessa syntyvät jätteet (lukuun ottamatta nimikeryhmiä 05 ja 13)**	
	16 07 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	16 10	**vesipitoiset nestemäiset jätteet, jotka on tarkoitus käsitellä muualla kuin toimipaikassa**	
	16 10 02	muut kuin nimikkeessä 16 10 01 mainitut vesipitoiset nestemäiset jätteet	
	16 10 04	muut kuin nimikkeessä 16 10 03 mainitut vesipitoiset konsentraatit	
	17 02	**puu, lasi ja muovit**	
	17 02 03	muovi	
	17 06	**eristysaineet ja asbestia sisältävät rakennusaineet**	
	17 06 04	muut kuin nimikkeissä 17 06 01 ja 17 06 03 mainitut eristysaineet	
	17 09	**muut rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet**	
	17 09 04	muut kuin nimikkeissä 17 09 01, 17 09 02 ja 17 09 03 mainitut rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät sekalaiset jätteet	
Jätteenkäsittelyssä syntyvät jätteet Jätteenkäsittelyssä syntyvät jätteet ovat esimerkiksi biojätteen käsittelyssä syntyvät rejektit, jätevesien käsittelyssä syntyvät jätteet (joita ei ole mainittu muualla luettelossa, pois lukien lietteet) sekä rakennusjätteen käsittelylaitosten ja muiden vastaavien laitosten rejektit.	**19 05**	**kiinteiden jätteiden aerobisessa käsittelyssä syntyvät jätteet**	**50 000 t/a**
	19 05 01	yhdyskuntajätteiden ja niihin rinnastettavien jätteiden kompostoimaton osa	
	19 05 02	eläin- ja kasvisjätteiden kompostoimaton osa	
	19 05 03	komposti, joka ei täytä sille asetettuja laatuvaatimuksia	
	19 05 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	19 06	**jätteiden anaerobisessa käsittelyssä syntyvät jätteet**	
	19 06 03	yhdyskuntajätteiden anaerobisessa käsittelyssä syntyvä neste	
	19 06 04	yhdyskuntajätteiden anaerobisessa käsittelyssä syntyvä liete	
	19 06 05	eläin- ja kasvijätteiden anaerobisessa käsittelyssä syntyvä neste	
	19 06 06	eläin- ja kasvijätteiden anaerobisessa käsittelyssä syntyvä liete	
	19 06 99	jätteet, joita ei ole mainittu muualla	
	19 08	**jätevedenpuhdistamoissa syntyvät jätteet, joita ei ole mainittu muualla**	
	19 08 01	välppäyksessä ja siivilöinnissä syntyvät jätteet	
	19 08 02	hiekanerotuksessa syntyvät jätteet	
	19 08 09	öljynerotuksessa syntyvät rasvan ja öl-	

	19 08 99 **19 12** 19 12 12	jyn seokset, jotka sisältävät ainoastaan ruokaöljyä ja ravintorasvoja jätteet, joita ei ole mainittu muualla **jätteiden mekaanisessa käsittelyssä (kuten lajittelussa, murskaamisessa, paalauksessa ja pelletoinnissa) syntyvät jätteet, joita ei ole mainittu muualla** muut kuin nimikkeessä 19 12 11 mainitut, jätteiden mekaanisessa käsittelyssä syntyvät jätteet (eri materiaalien seokset mukaan luettuina)	
Sivutuoteasetuksen luokan 1-3 jätteet Sivutuoteasetuksen luokan 1-3 jätteet, jotka saa käsitellä hyväksytyssä polttolaitoksessa ja jotka eivät sovellu kompostointiin samoin ehdoin kuin kotitalouksien ruokajätteet ja muut biojätteet. Luokan 1 jätteitä ovat mm. kansainvälisesti toimivista liikennevälineistä peräisin oleva ruokajäte, luokan 2 jätteitä mm. muut itsestään kuolleet tai lopetetut eläimet kuin luokkaan 1 kuuluvat ja luokan 3 jätteitä ovat mm. entiset eläinperäiset elintarvikkeet (peräisin esimerkiksi tukku- ja vähittäiskaupasta), kuten liha ja lihatuotteet sekä kala ja kalatuotteet, joita ei ole enää tarkoitettu ihmisravinnoksi valmistuksessa tai pakkauksessa esiintyneiden ongelmien vuoksi ja jotka eivät aiheuta vaaraa ihmisille tai eläimille.	Edellä luetellut nimikeryhmiin 02, 04 ja nimikkeeseen 16 03 06 kuuluvat jätteet		**20 000 t/a**
Erikoisjäte-erät Erikoisjäte-erät ovat esimerkiksi viranomaisen määräyksellä taikka tuotteen/jätteen haltijan pyynnöstä polttamalla hävitettäväksi toimitettavat tuote- tai jäte-erät, jotka ominaisuuksiensa ja koostumuksensa puolesta soveltuvat hävitettäväksi yhdyskuntajätteen polttolaitoksessa. Esimerkkejä jäte-eristä ovat mm. tullin hävitettäväksi määräävät tuote-	Suurin osa jätteistä sisältyy aiemmin mainittuihin jäteluokkiin		**30 000 t/a**

väärennökset tai kauppojen hävitettävät tuotteet.			
Yhteensä enintään 340 000 tonnia vuodessa			

Aluehallintovirasto on perustellut päätöstään seuraavasti:

Asiassa on kyse korkeimman hallinto-oikeuden uudelleen käsiteltäväksi palauttamasta Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan ympäristöluvan lupamääräystä 4 koskevasta asiasta. Korkein hallinto-oikeus on palauttanut Etelä-Suomen aluehallintovirastoon uudelleen käsiteltäväksi lupamääräyksen 4 liitteen 2 (luettelo jätevoimalassa poltettavaksi sallituista jätteistä) ja mainitun lupamääräyksen liitettä 2 koskevan viittauksen.

Ympäristöluvan myöntämisen edellytykset on ratkaistu Uudenmaan ympäristökeskuksen 30.12.2009 antamassa ympäristölupapäätöksessä No YS 1696. Päätös on tältä osin lainvoimainen, joten luvanmyöntämisen edellytyksiä ei ole käyty läpi kaikilta osin tässä päätöksessä. Korkein hallinto-oikeus on todennut 17.1.2013 annetussa päätöksessä taltionumero 229, että nyt käsiteltävänä oleva asia ei muilta osin vaikuta toiminnan ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin.

Lupamääräyksen yksilöidyt perustelut

Ympäristönsuojeluasetuksen 20 a §:n mukaan ympäristöluvassa on oltava lupamääräykset poltettavista jätteistä jäteluokittain ja niiden suurimmista sallituista polttomääristä sekä laitoksen suurimmasta sallitusta polttokapasiteetista. Laitoksen polttokapasiteetti on 340 000 tonnia jätettä vuodessa, eivätkä kaikkien mainittujen jätejakeiden enimmäismäärät voi siten toteutua samanaikaisesti. Syntypaikkalajitellusta jätteestä on ennen polttoon toimittamista erotettu kierrätykseen tai muuhun hyötykäyttöön toimitettavat jakeet. Asukkaiden puutteellisen lajittelun myötä polttoon päätyy myös pieniä määriä vaarallista jätettä ja kierrätyskelpoista jätettä. Näitä ei kuitenkaan ole enää mahdollista erottaa muusta poltettavasta jätteestä. Laitoksella ei ole lupaa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä. Ympäristölupahakemuksen mukaan jätepolttoaineen toimittavat Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) ja Länsi- Uudellamaalla toimiva jäteyhtiö Roskn' Roll Oy Ab, jotka myös ohjeistavat asiakkaitaan jätteiden lajittelussa. Polttoon ei ole hyväksytty nimekeryhmien 02 04 ja 08 02 -jätteitä, koska näiden ryhmien jätteiden käsittelyssä jätteen polttamisella ei ole katsottu olevan sanottavaa vaikutusta jätteen ominaisuuksiin.

Jätevoimalassa sallitaan poltettavaksi syntypaikkalajitellun jätteen normaalisti sisältämät pienet määrät vaarallisia jätteitä tai muita haitallisia päästöjä aiheuttavia jätteitä, kuten PVC-muovia. Riippumatta poltettavien jätteiden laadusta on laitoksen aina noudatettava sille asetettuja päästöraja-arvoja, joten tämän menettelyn ympäristövaikutukset ovat erittäin vähäisiä. Määräystä annettaessa on huomioitu korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen (taltionumero 229, 17.1.2013) perustelut.

Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta

Aluehallintoviraston päätöksen mukaan luvan saaja voi aloittaa toiminnan lu-

papäätöksen mukaisesti lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Luvan saaja voi aloittaa toiminnan lupapäätöksen mukaisesti, mikäli asettaa päätöksen mukaisen vakuuden.

Luvan saajan on ennen jätevoimalan toiminnan aloittamista asetettava 50.000 euron suuruinen hyväksyttävä vakuus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena.

Aluehallintovirasto on perustellut päätöstään täytäntöönpanoa koskevan ratkaisun osalta seuraavasti:

Yksittäisen lupamääräyksen uudelleen käsittelyä koskevaa asiaa on pidettävä toiminnan ympäristövaikutuksien kannalta vähäisenä asiana, ottaen lisäksi huomioon, ettei jäteluettelossa ole hyväksytty poltettavaksi vaarallisia jätteitä. Päätöksessä on otettu huomioon korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen taltionumero 229 (17.1.2013) mukaiset asiat. Aluehallintovirasto on katsonut, että perusteet ympäristönsuojelulain 101 §:n mukaiselle päätökselle täyttyvät eikä aloittamisluvan myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnanharjoittaja on lupahakemuksessa ehdottanut, että 50.000 euron vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta on riittävä. Aluehallintovirasto arvioi ehdotetun vakuuden olevan riittävä. (YSL 101 §)

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.
(YSL 101 a §)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 43, 45, 52–56, 96, 97, 100, 101 ja 101 a §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 5, 19 ja 20 a §
Valtioneuvoston asetus jätteen polttamisesta (151/2013)
Jätelaki (646/2011) 29 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä 4 §, liite 4

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

1) *Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa* ovat valituksessaan vaatineet, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös kumotaan ja lupahakemus hylätään. Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat lisäksi vaatineet, että jätejakeiden määrät on eriteltävä tarkemmin, luvanhakijalta on vaadittava tarkempi erittely ongelmajätteistä, liitteessä 1 mainittujen jätejakeiden määrä on rajattava yhteensä 5 %:iin laitoksen vuosittaisesta poltettavasta jätteen määrästä, lupaan on lisättävä määräykset ongelmajäte-erien pitämisestä erillään muista jätteistä, sairaalajätteiden, teollisuuden jalostusjätteiden, jätteenkäsittelyn jätteiden, sivutuoteasetuksen luokan 1–3 jätteiden, erikoisjäte-erien ja kierrätettäväksi soveltuvien jätejakeiden polttaminen on kiellettävä, luvassa on määrättävä ettei puujäte saa sisältää painekyllästettyä puuta ja lisäksi on määrättävä että listan 2 mukaisten jätejakeiden on oltava Suomesta.

Mikäli aluehallintoviraston päätöstä ei kumota, on hakija velvoitettava hakemaan vesilain mukainen lupa vesien johtamiseksi alueen vesistöihin. Lisäksi lupaa on muutettava siten, ettei seuraavien jätejakeiden polttoa sallita: 20 02 01–03, 03 03 01, 18 01 01, 18 01 02, 18 02 01, 02 01 02, 02 01 03, 04 01 04, 04 01 08, 05 01, 05 06, 05 07, 07 02, 07 04, 07 05, 08 01, 09 01 07, 09 01 12, 12 01, 15 01 01, 15 01 04, 15 01 07, 19 06 ja sivutuoteasetuksen luokan 2 jätteet. Erikoisjäte-erien polttamista ei tule sallia ilman toiminnanharjoittajan esittämää yksilöidympää erittelyä erien sisällöstä.

Jos liitteen 1 mukaiset poltettavaa jätettä koskevat laajennukset hyväksytään, on lupamääräyksiä muutettava valituksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla siten, että laitosalueella muodostuvien vesien johtaminen ympäröiviin ojiin kielletään, annetaan määräykset jätejakeiden ja -erien erottelemisesta toisistaan, määrätään erillisistä jäte-erien käsittelylinjoista, määrätään polttolämpötilaksi vähintään 1 100 asetetta, velvoitetaan seuraamaan puuston vauriotilannetta biologisin tutkimuksin ja ilmanlaatua vuosittain tehtävin tutkimuksin, velvoitetaan suorittamaan eläinjätteen vastaanotto erillisessä tilassa ja määrätään tarkemmin eläinjätteen säilyttämisestä, kielletään sairaalajätteen sekoittaminen muihin jäte-eriin, määrätään hajupaneelista, jossa on edustajina alueen asukkaita, määrätään haittaeläinten esiintymisen tarkkailusta ja velvoitetaan toiminnanharjoittaja tarkkailemaan jatkuvatoimisesti ja ympärivuotisesti dioksiini- ja furaanipitoisuuksia. Edelleen Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat vaatineet, että ympäristölupaan on lisättävä velvoite lähiasutuksen kaivojen tarkkailusta, raskasmetallilaskeumien seuraamisesta, ilmanlaadun pysyvän mittausaseman sijoittamisesta päästöjen merkittävälle laskeuma-alueelle ja kromi(VI)-yhdiste-, berillium-, alumiini- ja raskasmetallipäästöjen tarkkailusta. Kadmiumin tarkkailuvelvoitetta on täsmennettävä.

Aluehallintoviraston päätökseen sisältyvä lupa saada aloittaa listan 2 jätejakeiden polttaminen muutoksenhausta huolimatta on kumottava ja toiminnanharjoittajalta vaadittavan vakuuden määrää on korotettava 800.000 euroon.

Vaatimustensa tueksi Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat viitanneet asiassa aikaisemmin esittämäänsä ja ovat lisäksi esittäneet muun ohella seuraavaa:

Aluehallintoviraston päätöksen perusteluissa on jätetty huomioimatta se korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen perusteluissa esitetty seikka, että laitoksessa poltettava materiaali on suurelta osin muuta kuin yhdyskuntalajiteltua jätettä. Asiaa ei ole korkeimman hallinto-oikeuden edellyttämällä tavalla käsitelty uudelleen, vaan aluehallintovirastoon on vain toimitettu hieman yksilöidympi lista, jossa yksilöinti rajautuu pääluokittaiseen jäte-erien luettelemiseen. Pääerien sisällä on haitta-asteiltaan huomattavasti toisistaan poikkeavia jätejakeita. Ympäristöluvalla sallitaan pääluokkien sisällä minkä tahansa aineen polttaminen enimmäismäärään saakka. Tämä ei ole hyväksyttävää, vaan eri jätejakeiden osalta määrät on eriteltävä tarkemmin. Aluehallintoviraston päätös ei täytä ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 12, 18 ja 19 §:ssä sekä 20 §:n 1 momentissa, jätteen polttamisesta annetussa valtioneuvoston asetuksessa (362/2003, jätteenpolttoasetus) eikä yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta annetussa ympäristöministeriön asetuksessa (1129/2001) asetettuja vaatimuksia.

Luvan täydennyksestä ei käy ilmi lainsäädännössä edellytetty erittely eikä ympäristöluvassa ole riittävästi rajattu jätejakeiden käyttöä laitoksessa. Jäte-erien määrää on rajattava, koska laitoksen jätteistä noin puolet voi olla muuta kuin syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä tai siihen rinnastettavaa syntypaikkalajiteltua jätettä. Liitteen 1 mukaisten jätejakeiden tai -erien rajaaminen enintään viiteen prosenttiin sallitusta 340 000 tonnin määrästä on oikein ja perusteltua. Ilman rajausta kyse ei ole korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä mainituista satunnaisista pienistä määristä ongelmajätettä, vaan edelleen huomattavasta määrästä ongelmajätettä.

Ympäristölupaan on lisättävät vaatimukset ongelmajäte-erien erilliskäsittelystä jätelain (1072/1993) 6 §:n 8 kohdan mukaisesti.

Kun vaatimuskohdassa mainitut jäte-erät, kuten sairaalajätteet, jätetään pois poltettavista aineista, laitos vastaa toiminnaltaan ja lupamääräyksiltään muita vastaavia polttolaitoksia Suomessa. Laitosta ei ole suunniteltu ongelmajätteiden polttamiseen, eikä niiden polttamista sen vuoksi tule sallia. Poikkeavien jäte-erien määrä on puujäte huomioon ottaen enimmillään noin 175 000 tonnia eli 51 prosenttia poltettavan jätteen enimmäismäärästä. Lupaa on muutettava siten, että poikkeuserien yhteenlaskettu osuus ei saa ylittää viittä prosenttia laitoksella poltettavien jätteiden määrästä. Nyt ympäristölupa sallisi laitoksen muuttamisen käytännössä ongelmajätettä polttavaksi laitokseksi. Esitetty viiden prosentin määrä ei ole ongelmallinen, koska luvan hakijan edustaja on vahvistanut, että määrä tullee jäämään alle yhteen prosenttiin. ELY-keskus on arvioinut määrän jäävän alle kymmeneen prosenttiin. Lupamääräyksissä on oltava selkeä ehto, jolla rajataan poltettavien ongelmajäte-erien kokonaismäärä.

Hakijan olisi tullut esittää myös tiedot jätejakeiden koostumuksista ja erityisesti mainita syntyvät haitta aineet, muun muassa halogenidit, arseeni, boori, metallit, raskasmetallit ja alumiini. Ilman tietoa haitta-aineista polttamisesta aiheutuvien haitta-aineiden arviointi on mahdotonta, eikä myöskään toiminnanharjoittaja ole voinut arvioida haittoja. Painekyllästetyn puun poistaminen jätejakeiden joukosta helpottaa arseenista aiheutuvia ongelmia, mutta tarkkailuvelvoitetta ei voida jättää pois.

Hakemuksessa tulisi esittää tarkempi erittely toissijaisessa vaatimuksessa tarkoitettujen jätejakeiden määristä, jotta voitaisiin arvioida niiden merkittävyyttä jätteen kokonaismäärän osalta. Toiminnanharjoittaja on arvioinut kokonaismäärän voivan nousta jopa 515 000 tonniin. Laitoksessa käytettävä tekniikka ja polttolämpötila eivät ole sellaisia, että tunnusnumeroittain mainittujen jätejakeiden poltto voitaisiin sallia.

Jos toiminnanharjoittajan vaatimukset huomattavien ongelmajäte-erien käsittelystä hyväksytään, on tämä otettava huomioon myös muissa lupamääräyksissä vastaavalla tavalla. Kysymyksessä olevan laitoksen toiminta on samankaltaista kuin Oulussa sijaitsevan jätteenpolttolaitoksen ja Ekokem Oyj:n Riihimäellä toimivan laitoksen toiminta. Ympäristölupaharkinnassa on otettava huomioon jätevoimalan toiminta, myös laitoksen sijoituspaikka.

Kaikki asfaltoitujen alueiden sade- ja sulamisvedet sekä sisäiset prosessivedet on kerättävä varastoaltaisiin tai johdettava yleiseen viemäriverkkoon. Vesien käsittelystä ei ole haittaa kaupungin jätevesien käsittelylle, koska vedet ovat

toiminnanharjoittajan mukaan niin puhtaita, että ne voidaan laskea luonnontilaiseen vesistöön. Vaatimus siitä, että jäte-eriä ei saa sekoittaa keskenään korostuu, jos ongelmajäte-erien polttaminen sallitaan haetussa laajuudessa. Ongelmajätteiden polttamisen vuoksi 850 asteen polttolämpötilaa ei voida pitää riittävänä. Eläinperäisen jätteen lisäksi puhdistamojätteet voivat aiheuttaa hajuhaittoja. Etelä-Suomen lääninhallitus on toisen jätevoimalaitoksen ympäristölupakäsittelyn yhteydessä vaatinut hajupaneelin asettamista. Myös nyt kysymyksessä olevassa tapauksessa on määrättävä hajupaneelista.

Päätöksessä selostettu savukaasujen puhdistuksen kuvaus on liian yleistävä. Eri aineiden osalta olisi jo lupaa haettaessa tullut selvittää, miten eri jätejakeet vaikuttavat eri haitta-aineiden päästötasoihin. Näin on etenkin siksi, että lupa mahdollistaa sen, että jopa yli puolet poltettavasta jätteestä olisi erityisiä jätejakeita. Lupahakemuksen tarkentamiseksi asia on tältä osin palautettava aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi. Tarkkailuvelvoitteiden avulla voidaan varmistua siitä, ettei laitoksen toiminnasta aiheudu ennalta arvioitua suurempia ympäristöhaittoja. Raskasmetallien päästöjä on tarkkailtava erityisesti sen vuoksi, että päästöt kasvaisivat esitetyn muutoksen vuoksi. Kadmiumille asetettu päästöraja ei ole vesipolitiikan puitedirektiivin mukainen.

Kierrätettävissä olevien jätejakeiden polttaminen ei ole jätelain mukaista. Jos niin sanottujen erityisjätteiden kokonaismäärää ei rajata valituksessa esitetyllä tavalla, on ympäristövaikutusten arviointiselostusta täydennettävä siten, että muutoksen vaikutus tulee tutkittua ennen kuin muutos voidaan ottaa ympäristölupaharkinnan kohteeksi. Myöskään ei ole lainsäädännön tavoitteiden mukaista polttaa ulkomaista jätettä. Tähän toiminnanharjoittaja on aikaisemmin sitoutunut. Lupamääräykseen 4 sisältyvä ilmoitusvelvollisuus jätejakeista ei ole riittävä, vaan näiden erien määrä on rajattava 15 %:iin vuotuisesta sallitusta 340 000 tonnin määrästä.

Kyseessä on niin merkittävä laitoksen toiminnan muuttaminen, ettei muutoksen täytäntöönpanoa tule sallia ennen kuin lupa-asia on saanut lainvoiman. Koska toiminnan yleisvaarallisuus kasvaa, on vakuutta korotettava 800.000 euroon.

2) *Vantaan omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry* on valituksessaan vaatinut, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös kumotaan ja lupamääräys 4 muutetaan kuulumaan seuraavasti:

”Jätevoimalassa saa polttaa vain syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä enintään 340 000 t/a. Jätevoimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä (ongelmajätteitä) eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä. Painekyllästetyn puun polttaminen sellaisenaan, murskattuna tai sekoitettuna muihin jätteisiin on kielletty. Päätöksen 14/2014/1 liitteessä 1 olevien jätteiden poltto on kielletty.”

Lisäksi ympäristölupaan on lisättävä lupamääräykset 4 A–4 F, jotka kuuluvat seuraavasti:

”4 A. Savukaasujen lämpötila on nostettava kaikissa olosuhteissa vähintään kahdeksi sekunniksi 1 100 °C:een kattilan sisäseinien läheisyydestä mitattuna. Kattila on varustettava lisäpolttimilla, jotka kytkeytyvät automaattisesti lämpö-

tilan laskiessa alle 1 100 °C. Lisäpolttimia on käytettävä myös käynnistys- ja pysäytystoimien aikana, jotta lämpötila on 1 100 °C. Jätettä ei saa syöttää kattilaan lämpötilan ollessa alle 1 100 °C.

4 B. Dioksiinien ja furaanien päästöjä tulee seurata jatkuvatoimisella näytteenottojärjestelmällä ja analysointilaitteistolla kaikilla polttolinjoilla.

4 C. Jätevoiman päästöjen vaikutuksia ympäristöön on tarkkailtava bioindikaattoriseurannalla ja voimalan vaikutusalueelle sijoitetulla ilmanlaadun mittausasemalla. Bioindikaattoriseurantaa on suoritettava myös pieneläimistä, jossa voidaan seurata rasvaliukoisten aineiden kertyminen pieneläimiin. Lisäksi on luotava hajuhaittojen seurantajärjestelmä.

4 D. Vantaan Energia Oy:n on raportoitava reaaliaikaisesti jätevoimalan internet-sivuilla lupamääräysten 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37 ja 40 raportointitiedot.

4 E. Mahdollisista erikoisjäte-eristä tulee toimittaa tiedot ELY-keskukselle viimeistään 2 viikkoa ennen polttoa ja samat tiedot on julkistettava reaaliaikaisesti jätevoimalan internet-sivuilla.

Julkistettavat tiedot tulee sisältää jätteen fysikaaliset ominaisuudet ja kemiallinen koostumus (=kemiallinen yhdiste(et)) ja kauppanimi sekä toksiset ominaisuudet jätejaekohtaisesti. Sekä muut tiedot jätteen soveltuvuudesta polttamiseen aiotussa prosessissa.

4 F. Vantaan Energia Oy:n on otettava vapaaehtoinen ympäristövahinkovakuutus, joka käsittää seuraavat vahingot:
- peruuttamattomat ympäristöhaittojen vaikutukset
- lyhytaikaiset ympäristöhaittojen vaikutukset
- pitkäaikaiset suorat vaikutukset
- pitkäaikaiset välilliset vaikutukset
- onnettomuuden vaikutukset ympäristön asukkaisiin

Vakuutusmäärän tulee olla vähintään 10 miljoonaa euroa ja sitä tarkistetaan vuosittain rakennusindeksin muutoksen mukaisesti."

Lisäksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen täytäntöönpano on kiellettävä.

Vaatimustensa tueksi yhdistys on esittänyt muun ohella seuraavaa:

Ympäristönsuojeluasetuksen 12 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan hakemuksessa on oltava selvitys hyödynnettäväksi aiotun jätteen laadusta ja määrästä. Aluehallintoviraston päätöksen liitteessä 1 on useassa kohdassa mainittu jätteet, joita ei ole mainittu muualla. Tämä voi tarkoittaa mitä tahansa ja on vastoin mainittua asetusta.

Liitteessä 1 olevat jätteet ovat tosiasiallisesti erilliskerättyjä jätteitä, joiden koostumuksesta ja ominaisuuksista ei käytännössä saada selvyyttä, koska jäteerät esiintyvät kauppanimillä. Ne sisältävät myös vaarallisia jätteitä. Poltettavan jätteen määrästä enimmillään lähes puolet voisi käsittää ongelmajätettä sisältäviä jätejakeita. Lupamääräys on ristiriidassa sen kanssa, että alun perin on

tarkoitettu vain pieniä tavanomaisten jätteiden seassa olevia ongelmajätemääriä. Päätöstä ei ole täydennetty korkeimman hallinto-oikeuden edellyttämällä tavalla. Voimalaitosta ei ole suunniteltu liitteen 1 mukaisten jätteiden polttamiseen vaan pelkästään yhdyskuntajätettä varten. Voimalan välittömässä vaikutuspiirissä on yli 100 000 asukasta, joille voimalaitos muodostaa terveysriskin.

Lupamääräys 4 A on tarpeen, koska toiminnanharjoittaja pyrkii muuttamaan oleellisesti jätejakeiden koostumusta ja ominaisuuksia verrattuna siihen, miten laitos on alun perin suunniteltu. Poltettava jäte sisältää yli 1 % halogenoituja orgaanisia yhdisteitä, jolloin polttolämpötilan täytyy olla yli 1 100 °C. Vantaan Energia Oy:n tarkoituksena on muuttaa laitoksen toiminta ongelmajätelaitokseksi. Terveyden turvaamiseksi lupamääräyksessä 4 B mainittu jatkuvatoiminen järjestelmä on tarpeen.

Lupamääräys 4 C on tarpeen, koska toiminnasta joutuu ilmaan pienhiukkasia, raskasmetalleja ja orgaanisia klooriyhdisteitä, joilla on vaikutuksia ihmisten terveyteen. Häiriötilanteiden aikana päästöt lisääntyvät dramaattisesti. Lupamääräysten 4 D ja 4 E lisääminen on tarpeen ympäristönsuojelulain 5 §, ympäristönsuojeluasetuksen 9 § ja jätteenpolttoasetus huomioon ottaen. Lupamääräys 4 F on tarpeen, koska jätevoimala ei sovellu suunniteltuun polttoon.

Kyse ei ole olemassa olevan toiminnan jatkamisesta vaan uudesta toiminnasta. Toiminta muuttuu olennaisesti siitä, mihin se on suunniteltu. Lisäksi muutokset jätejakeiden koostumuksessa ja ominaisuuksissa vaikuttavat polttolämpötilaan ja päästöjen laatuun, joten täytäntöönpanoa muutoksenhausta huolimatta ei tule hyväksyä.

3) *Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat* ovat valituksessaan vaatineet, että Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä muutetaan siten, että lupamääräykseen 4 sisällytetään riittävät määräykset polttoainepohjan laadun ja koostumuksen säännölliselle tarkkailulle ja sen varmistamiseksi, että jätejakeet eivät sisällä haitallisia aineita ympäristönsuojelulain 42 §:ssä säädetyn vastaisesti. Vantaan Energia Oy on velvoitettava korvaamaan kuolinpesän osakkaiden oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Vaatimustensa tueksi kuolinpesän osakkaat ovat esittäneet muun ohella seuraavaa:

Vantaan Energia Oy on täydentänyt jäteluetteloa koskevia tietoja 8.4.2013. Jätteestä noin 260 000 tonnia on Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) alueelta kerättyä pääosin syntypaikkalajiteltua sekajätettä. Jäteyhtiö Rosk'n Roll Oy Ab toimittaa syntypaikkalajiteltua sekajätettä noin 60 000–80 000 tonnia. Hakemuksen mukaan voimalassa ei polteta erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä eikä materiaalinkierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä. Poltettavat jätejakeet on kuvattu jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 perusteella.

Vantaan Energia Oy on pyrkinyt laajentamaan polttoainepohjaa YVA-selostuksessa esitetystä. Alkuperäisestä poikkeavaa polttoainekonseptia ja samalla mahdollisesti lisääntyviä tai haitallisemmiksi koettuja päästöjä ei saa hyväksyä, vaikka päästöt jäisivätkin jätteenpolttolaitoksille hyväksyttyjen raja-arvojen alapuolelle. Lupamääräyksessä 4 on sallittava polttoaineena käytettäväksi

vain syntypaikkalajiteltu yhdyskuntajäte ja siihen rinnastettava syntypaikkalajiteltu sekajäte. Ongelmajätteiden polttoa ei tule sallia. Asiassa on otettava huomion ELY-keskuksen vaatimus selkeydestä ja valvonnan mahdollistamisesta.

Valituksenalaisessa päätöksessä ei riittävän perustellusti esitetä, miten varmistetaan, etteivät poltettavaksi hyväksyttävät jakeet sisällä vaarallisia aineita, eikä selvityksiä jätteiden määrän ja laadun osalta edelleenkään voida pitää riittävinä. Jätteen ominaisuuksia arvioitaessa on kiinnitettävä huomiota muun muassa raskasmetalleihin, alumiiniin, halogenideihin, arseeniin, booriin, metalleihin, asbestiin, berylliumiin, dioksiiniin, furaaneihin ja painekyllästetyn puun sisältämään arseeniin. Lisäksi poikkeaville jäte-erille tulisi asettaa maksimimäärä.

Jätteenpolttoasetuksen 5 §:n mukainen polttoaineen laadun ja määrän tarkkailu koskee vain jäte-eriä, niiden lajeja ja määräsuhteita. Velvoitetta polttoaineen laadun ja koostumuksen säännölliselle tarkkailulle ei ole asetettu. Kun syntypaikkalajitellun sekajätteen ja siihen rinnastettavan sekajätteen on todettu sisältävän kuluttajakäyttäytymisen johdosta vähäisiä määriä vaarallisia jätteitä, on ajateltu lähinnä kuluttajien kykyä ja halua lajitella jätteet oikein. Kuitenkin teknisen kehityksen myötä jätteiksi muuntuvien materiaalien ja tuotteiden koostumuksessakin tapahtuu muutoksia. Kun lupapäätös on voimassa toistaiseksi, on tarpeellista kytkeä siihen polttoaineen analysointivelvoite vähintään lupakäsittelyä varten. Kun jätteen toimittaja ja jätteenpolttolaitos osaltaan vastaavat jätteen laadusta, olisi myös jätteen toimittaja jatkossa saatava vastaamaan jätteen laadusta.

Olisi kohtuutonta, että päätöksen virheellisyyden vuoksi muutoksenhakuun pakotettu taho joutuisi vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Asian käsittely hallinto-oikeudessa

Vantaan Energia Oy on antanut valitusten johdosta vastineen, jossa on vaadittu valitusten jättämistä tutkimatta niiltä osin kuin niissä esitetään vaatimuksia, joita koskevat asiat eivät ole vireillä olevan ympäristöluvan kohteena. Muilta osin valitukset ja esitetty oikeudenkäyntikuluvaatimus on hylättävä. Vastineessa on viitattu asiassa aikaisemmin esitettyyn ja lisäksi todettu muun ohella seuraavaa:

Kimmo Heikkisen ja hänen asiakumppaneidensa valitus

Valituksessa esitettyjä asioita on suurelta osin käsitelty jo lupaprosessin aikaisemmissa vaiheissa, joten suurin osa vaatimuksista on jätettävä tutkimatta. Vireillä olevassa asiassa käsitellään vain lupamääräystä 4 ja päätöksen liitteenä olevaa luetteloa poltettavista jätteistä. Korkein hallinto-oikeus on päätöksessään 17.1.2013 todennut, ettei uudelleen käsiteltäväksi palautettu asia muilta osin vaikuta ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti luvanhakija on saanut luvan polttaa pääosin syntypaikkalajiteltua sekajätettä, kuten yhdyskuntajätteitä ja niihin rinnastettavia kaupan ja teollisuuden jätteitä. Sekalainen yhdyskuntajäte ja niihin rinnastettava kaupan ja teollisuuden jäte on yhdyskuntajätettä,

josta on sen syntypaikalla kerätty erilleen jätelajeittain yksilöidyt jakeet. Hakemus ja myönnetty lupa koskevat siten jätelain 3 §:n määritelmän mukaisesti syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja siihen rinnastettavaa jätettä, eikä hakija ole hakenut tai saanut lupaa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä, kuten ei myöskään materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön erikseen kerättyjä jätteitä. Syntypaikkalajitellun jätteen normaalisti sisältämät pienet määrät vaarallisia jätteitä ovat niin vähäisiä, etteivät ne aiheuta terveydelle tai ympäristölle haittaa tai vaaraa eikä niiden poltto vaikuta siihen, pystyykö laitos täyttämään sille asetetut päästöraja-arvot.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä asetettujen vaatimusten mukaisesti hakija on tarkentanut hakemustaan ja lupaviranomainen on myöntänyt hakijalle hakemuksen mukaisen luvan. Kaikki päätöksen liitteessä 1 esitetyt jätteet soveltuvat ominaisuuksiensa puolesta poltettavaksi jätteenpolttolaitoksessa. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä todetulla tavalla kysymys on lupamääräysten tarkentamisesta poltettavien jätteiden määrää ja laatua koskevilta osin, joten ratkaisu ei vaikuta ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin. Väite siitä, ettei asiaa olisi käsitelty korkeimman hallinto-oikeuden edellyttämällä tavalla uudestaan ei siten pidä paikkaansa.

Koska hakija ei ole hakenut eikä saanut lupaa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä, ei lupaan myöskään sisälly määräyksiä siitä, kuinka jätteenpolttolaitoksessa pidetään vaaralliset jätteet erillään muista jätteistä. Toiminnassa ei siten laissa kielletyllä tavalla laimenneta eikä muulla tavoin sekoiteta lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen poiketen siitä, mitä luvassa sallitaan. Lupa-asiaa ratkaistaessa on sovellettu 1.5.2012 voimaantullutta jätelakia 646/2011.

Hakemus täyttää ympäristönsuojeluasetuksen 12 §:n vaatimukset samoin kuin muut ympäristönsuojelulain ja ympäristönsuojeluasetuksen sekä jätelain ja sen nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Jätevesien johtamista koskevia asioita ei käsitellä tämän lupa-asian yhteydessä, koska ne eivät ole olleet hakemuksen tai lupapäätöksen kohteena.

Hakemuksella ei ole haettu eikä lupaa ole myönnetty sellaisten erilliskerättyjen sairaalajätteiden, jotka luokitellaan vaarallisiksi jätteiksi, polttamiseen. Elintarvikkeiden valmistuksessa ja jalostuksessa syntyvät jätteet eivät sisällä vaarallisiksi luokiteltuja jätteitä. Hakemuksella ei ole haettu eikä lupaa ole saatu erilliskerättyjen vaarallisten jätteiden käsittelyyn. Valituksenalaisessa päätöksessä on sallittu sivutuoteasetuksen luokkien 1–3 jätteiden polttaminen. Mainittuja jätteitä saa käsitellä hyväksytyssä polttolaitoksessa eivätkä ne sovellu kompostointiin samoin ehdoin kuin kotitalouksien ruokajätteet ja muut biojätteet. Toiminnassa tullaan noudattamaan asetettuja päästöraja-arvoja.

Erikoisjäte-eriä saa polttaa 30 000 tonnia vuodessa. Kyseessä ovat esimerkiksi viranomaisen määräyksellä tai tuotteen/jätteen haltijan pyynnöstä polttamalla hävitettäväksi toimitettavat tuote- tai jäte-erät, jotka ominaisuuksiensa ja koostumuksensa puolesta soveltuvat hävitettäväksi yhdyskuntajätteen polttolaitoksessa. Uudenmaan ELY-keskus voi kieltää erikoisjäte-erän polttamisen jätevoimalassa, mikäli erän ei katsota soveltuvan poltettavaksi yhdyskuntajätteen polttolaitoksessa. Koska polttolaitoksen kapasiteetti on 340 000 tonnia vuodes-

sa, eivät kaikkien päätöksen liitteessä 1 mainittujen jätejakeiden enimmäismäärät voi toteutua samanaikaisesti. Näin ollen vaadittua prosenttimääräistä rajaa ei ole perusteltua asettaa. Lupaa erilliskerättyjen vaarallisten jätteiden polttamiseen ei ole saatu.

Lupamääräyksen 4 toisen kappaleen mukaan jätevoimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä vaatteita. Huoli siitä, että ympäristölupa sallisi laitoksen muuttamisen ongelmajätteitä polttavaksi laitokseksi on siten perusteeton.

Hakemuksen liite poltettavista jätteistä sisältää vain sellaista puujätettä, jota jäteasetuksen (179/2012) liitteen 4 jäteluettelon mukaan ei lasketa vaaralliseksi jätteeksi. Valituksessa esitetty vaatimus määräyksen lisäämisestä on siten perusteeton.

Koska lupaa halogenideja, arseenia, booria, raskasmetalleja tai alumiinia sisältävän erilliskerättyjen vaarallisten jätteiden polttamiseen ei ole saatu tai haettu, on valittajien huoli mainittujen aineiden osalta aiheeton. Aiemmin käsitellyssä ympäristöluvassa on asetettu päästörajat ja tarkkailuvelvoitteet, joita hakijan on toiminnassaan noudatettava.

Valituksessa lueteltujen liitteen 1 mukaisten jätejakeiden kieltämiselle ei ole perusteita. Lupaa ei ole haettu tai myönnetty materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön erikseen kerättyjen jätteiden polttamiseen. Syntypaikkalajitellusta jätteestä on ennen polttoon toimittamista erotettu kierrätykseen tai muuhun hyötykäyttöön toimitettavat jakeet. Sekajäte kuitenkin sisältää myös muun muassa biohajoavia jätteitä (20 02 01), joten lupa koskee myös niitä. Valituksessa luetellut jätejakeet soveltuvat jätteenpolttolaitoksessa poltettavaksi eikä kyse ole vaarallisista jätteistä.

Savukaasunpuhdistus mitoitetaan siten, että jätteenpolttoasetuksessa asetetut päästörajat alitetaan keskimäärin noin 30 prosentilla, elohopean osalta 50 prosentilla. Tehokas järjestelmä takaa sen, etteivät päästörajat ylity, vaikka polttoaineen laatu vaihtelee ja ajoittain mukana on sekajätteen joukossa esiintyviä, pieniä määriä vaarallisia jätteitä.

Kaikki ympäristölupa-asiat ratkaistaan tapauskohtaisesti, joten vaatimus lupamääräysten asettamisesta Ekokem Oyj:n laitosten kanssa yhteneväisesti on perusteeton. Mainitulla laitoksella on lupa polttaa myös erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä.

Laitoksen sijoittaminen on ratkaistu jo vuonna 2009 annetussa ympäristölupapäätöksessä, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 17.1.2013. Kysymyksessä oleva päätös ei koske myöskään polttolämpötiloja eikä hajuun liittyviä seikkoja eikä tarkkailumääräyksiä. Tarkkailusuunnitelma on viranomaisella hyväksyttävänä. Seuranta- ja tarkkailuvaatimukset ovat lainmukaiset. Voimalalle on laadittu haittaeläinten seuranta- ja torjuntaohjelma osana tarkkailusuunnitelmaa. Ympäristöluvan lupamääräyksessä 28 ilmaan johdettavien päästöjen mittaamista koskevat määräykset on annettu lain vaatimusten mukaisesti.

Kaivojen tarkkailusta on todettu korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä,

ettei laitoksen toiminnasta ole arvioitu aiheutuvan vaikutuksia yksityisessä käytössä olevien talousvesikaivojen käyttöön. Päätöksen mukaan talousvesikaivojen tarkkailua koskevaa määräystä on pidettävä riittävänä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston 11.3.2013 myöntämän ympäristöluvan nro 51/2013/1 lupamääräyksen 34 mukaan savukaasulauhduttimen puhdistetusta jätevedestä on tehtävä mittaukset vuorokauden päästöjä edustavan näytteen kuukausittaiset, virtaukseen suhteutetut mittaukset metallipäästöistä ja niiden yhdisteistä. Tarkkailusuunnitelman mukainen tarkkailu sisältää muun muassa raskasmetallien ja monien muiden yhdisteiden analysoinnin neljä kertaa vuodessa otettavista näytteistä. Lisäksi jätevesien ja hulevesien tarkkailun suorittaminen on esitettävä yksityiskohtaisesti tarkkailusuunnitelmassa. Tarkkailumääräykset siten täyttävät lain vaatimukset.

Vaatimus siitä, että jäte-erien on oltava Suomesta, on ensisijaisesti jätettävä tutkimatta. Vaatimus ei liity hakemuksen ja luvan kohteena oleviin asioihin. Kuten korkein hallinto-oikeus on päätöksessään todennut, jätteet on suunniteltu kerättäväksi pääosin pääkaupunkiseudulta ja Uudeltamaalta. Lupahakemus ei koske ulkomailta tuotavia jätteitä. Toissijaisesti valitus on siten perusteettomana hylättävä.

Vaatimus päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä on hylättävä. Vireillä olevassa asiassa on kysymys vain lupamääräyksestä 4 ja päätöksen liitteestä.

Vantaan omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry:n valitus

Vaatimus lupamääräysten 4 A–4 F lisäämisestä lupaan on jätettävä ensisijaisesti tutkimatta, koska mainituissa lupamääräyksissä esitettyjä asioita on käsitelty jo asian aikaisemmassa vaiheessa. Toissijaisesti vaatimus on hylättävä.

Hakija ei riko jätelain 8 §:ssä säädettyä etusijajärjestystä. Syntypaikkalajitellusta jätteestä on ennen polttoon toimittamista erotettu kierrätykseen tai muuhun hyötykäyttöön toimitettavat jakeet. Hakija ei toiminnassaan polta, murskaa tai sekoita painekyllästettyä puuta muihin jätteisiin, joten valituksessa vaaditun kiellon asettaminen olisi perusteetonta.

Korkein hallinto-oikeus on nimenomaisesti todennut, että hallinto-oikeuden lupamääräykseen 4 tekemä muutos, jolla oli kumottu lupamääräyksen liite, teki päätöksen tulkinnasta haastavan. Näin ollen lupamääräyksessä oleva viittaus päätöksen liitteeseen on pidettävä voimassa. Hakija on riittävästi selvittänyt, että vaarallisia jätteitä esiintyy vain satunnaisesti muiden jätteiden joukossa. Näkemys siitä, että jätteen kokonaismäärästä enimmillään lähes puolet voisi käsittää ongelmajätteitä sisältäviä jätejakeita on yksiselitteisesti ja tarkoitushakuisesti virheellinen.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksessään todennut, että poltto-olosuhteista annetut lupamääräykset 7–9 on annettu jätteenpolttoasetuksen vaatimusten mukaisesti.

Kuten lupapäätöksen perusteluissa todetaan, ympäristöluvan myöntämisen edellytykset, joihin terveyshaittakin kuuluu, on ratkaistu korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman saaneessa ympäristölupapäätöksessä. Samoin

on käsitelty velvoitetta jätevoimalan päästöjen tarkkailemiseksi bioindikaattoriseurannalla ja voimalan vaikutusalueelle määräajaksi sijoitettua ilmanlaadun mittausasemaa.

Lupamääräykseen 4 sisältyvä velvoite erikoisjäte-eriä koskevien tietojen toimittamisesta ELY-keskukselle on riittävä. Vaatimus siitä, että jäte-erien tiedot on julkistettava reaaliaikaisesti voimalan internet-sivuilla on lakiin perustumaton.

Ympäristövahinkovakuutusta koskeva vaatimus ei liity käsiteltävänä olevaan asiaan. Hakijalla on lakisääteinen ympäristövahinkovakuutus.

Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaiden valitus

Voimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön erikseen kerättyjä jätteitä. Lupa on riittävän selkeä, tavanomainen yhdyskuntajätteen polttolaitosten lupakäytännössä ja sitä on mahdollista valvoa. ELY-keskus on todennut, että toiminnassa on noudatettava päästöraja-arvoja riippumatta poltettavien jätteiden laadusta ja ominaisuuksista. Vaatimus polttoainepohjan uudelleen analysointivelvollisuudesta ei perustu lakiin ja on siksi hylättävä. Koska valitus on hylättävä, myös vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta on hylättävä.

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue on antanut vastineen, jossa on todettu muun ohella seuraavaa:

Aluehallintoviraston päätöksen liitteessä 1 esitetyt jätteet eivät ole vaarallisia jätteitä, eli ongelmajätteitä. Aluehallintoviraston päätöksessä on esitetty valituksissa viitattujen jätteiden koostumuksia. Poikkeavista jätteistä on todettu, että ne ovat laadultaan yhdyskuntajätteisiin rinnastettavaa jätettä, josta on eroteltu jätelakiin perustuen materiaalina hyödynnettävät jakeet, lasi ja metalli sekä vaaralliset jätteet. Erikoisjäte-erät voivat olla jäte- tai tuote-eriä, jotka soveltuvat hävitettäväksi yhdyskuntajätteen polttolaitoksessa. Kaikkia taulukossa esitettyjä enimmäismääriä ei polteta samanaikaisesti.

Aluehallintoviraston päätöksen perusteella jätevoimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä materiaaleja. Riippumatta poltettavan jätteen laadusta, on laitoksen aina noudatettava sille asetettuja päästöraja-arvoja.

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on vastineessaan todennut, ettei valituksissa ole esitetty sellaisia näkökohtia, joiden perusteella aluehallintoviraston päätöstä olisi syytä muuttaa.

Vantaan ympäristölautakunta ympäristö- ja terveydensuojeluviranomaisena on antanut vastineen, jossa on todettu muun ohella seuraavaa:

Laitoksen tekniseen toteutukseen, käyttöön, tarkkailuun ja päästöihin liittyvät vaatimukset eivät kuulu valituksenalaiseen päätökseen, joten ne on jätettävä tutkimatta.

Vaarallisten jätteiden polttaminen laitoksella ei ole ympäristölupapäätöksen

mukaan sallittua. Luettelossa poltettavaksi sallituista jätteistä on mukana vain sellaisia jätteitä, jotka soveltuvat poltettavaksi kysymyksessä olevassa laitoksessa. Laitoksella ei saa polttaa erilliskerättyä materiaalikierrätykseen ja uusiokäyttöön kerättyä jätettä. Ei siten voida katsoa, että syntypaikalla lajitellut jätteet sisältävät polttoon kelpaamatonta jätettä. Vaarallisten jätteiden määrälle tai erikseen mainituille jäte-erille esitettyjä enimmäismääriä ei siten ole syytä asettaa. Painekyllästetyn puun poltto laitoksella on kielletty, joten päätöksessä ei ole tarpeen erikseen yksilöidä vaarallisia jätteitä.

Ympäristölautakunta on yhtynyt Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaiden valituksessa esitettyyn huoleen jätteiden koostumuksen muutoksesta tekniikan kehittyessä ja muutoksen vaikutuksesta päästöihin. Polttoainepohjan uudelleen arviointi on toteutettava viimeistään luvan tarkistamisen yhteydessä.

Vantaan kaupunki on ilmoittanut, ettei se anna vastinetta valitusten johdosta.

Vantaan omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry on antanut vastineen.

Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat ovat antaneet vastineen.

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat antaneet vastineen.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on lausunnossaan todennut, ettei sillä ole lisättävä valituksenalaisessa päätöksessä esitettyyn.

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat antaneet vastaselityksen, jossa on sen lisäksi, etteivät Peter ja Elina Forsström eivät enää ole prosessissa mukana, todettu muun ohella seuraavaa:

Hakija ei ole täydentänyt hakemuksessa esittämiään seikkoja mitään osin. Lupahakemus on edelleen puutteellinen ja myönnetty lupa on kumottava, koska se ei rajaa jäte-erien polttamista laitoksessa korkeimman hallinto-oikeuden edellyttämällä tavalla vaan sallii lähinnä ongelmajätteiksi luokiteltujen jäte-erien huomattavan polttamisen laitoksessa. Erikoisjäte-erien yhteismäärä on rajattava ympäristöluvassa. Lupaan on sisällytettävä ehdot siitä, kuinka näiden jäte-erien erillisvarastointi ja -käsittely alueella on järjestettävä.

Vantaan omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry on antanut vastaselityksen, jossa on todettu muun ohella seuraavaa:

Jo koekäytön aikana polttoon tuli metallia 3 prosenttia, joten polttoon tulleet jakeet eivät vastaa luvan hakemisvaiheessa esitettyä. Polttoon tulee todennäköisesti mitä tahansa vaarallista jätettä, koska jätteiden laadun valvontaa ei ole.

Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat ovat antaneet vastaselityksen.

Vantaan Energia Oy:lle on lähetetty tiedoksi vastaselitykset.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

1. Hallinto-oikeus hylkää Vantaan Energia Oy:n väitteen siitä, että muutoksenhakijoiden valitukset on jätettävä tutkimatta siltä osin kuin niissä esitetään vaa-

timuksia, jotka eivät ole vireillä olevan ympäristöluvan kohteena ja jotka on käsitelty asian aikaisemmissa vaiheissa.

Hallinto-oikeus on tutkinut asian.

2. Kimmo Heikkisen ja hänen asiakumppaneidensa, Vantaan omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry:n ja Ulf Thuringin kuolinpesän osakkaiden valituksista hallinto-oikeus muuttaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen lupamääräystä 4 ja liitteen 1 riviä erikoisjäte-erät siten, että ne muutettuna kuuluvat seuraavasti (*muutokset kursiivilla*):

”4. Jätevoimalassa saa polttaa syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja siihen rinnastettavaa syntypaikkalajiteltua jätettä yhteensä korkeintaan 340 000 t/a. Luettelo polttoon sallituista jätteistä on esitetty *aluehallintoviraston* päätöksen liitteessä 1, *jossa mainittuja jätteitä poltettaessa on kuitenkin varmistuttava siitä, että laitoksen toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan ja jätevesipäästöt eivät määrältään eivätkä laadultaan ylitä vuorokausitasolla niitä päästöjä, joita aiheutuu vain syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä poltettaessa.*

Toiminnanharjoittajan on laadittava suunnitelma siitä, kuinka liitteessä 1 mainittujen muiden jätteiden kuin syntypaikkalajiteltujen yhdyskuntajätteiden vastaanotto, varastointi, jätenimikkeiden sekoittumissuhteet ja polttaminen järjestetään siten, että laitoksen toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan ja jätevesipäästöt eivät määrältään eivätkä laadultaan ylitä vuorokausitasolla niitä päästöjä, joita aiheutuu vain syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä poltettaessa. Suunnitelmassa on lisäksi esitettävä arvio tarkkailuohjelman muutostarpeista ja eri jätejakeiden polttamisen vaikutuksista pohjatuhkan laatuun. Suunnitelma on toimitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle hyväksyttäväksi kolmen kuukauden kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai kuitenkin viimeistään kuukautta ennen suunnitellun jätenimikkeen polttamista.

Jätevoimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä.

Mikäli poltettavaksi tuodaan jätettä, jonka polttoa ei ole edellä sallittu, on jäte viipymättä palautettava sen haltijalle tai toimitettava paikkaan, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa kyseisen jätteen käsittelyyn.”

LUETTELO JÄTEVOIMALASSA POLTETTAVAKSI SALLITUISTA JÄTTEISTÄ

- - -

Erikoisjäte-erät Erikoisjäte-erät ovat esimerkiksi viranomaisen määräyksellä taikka tuotteen/jätteen haltijan pyynnöstä polttamalla hävitettäväksi toimitettavat tuote- tai jäte-erät, jotka ominaisuuksiensa ja koostumuksensa puolesta soveltuvat hävitettäväksi yhdyskuntajät-	*(Poistettu tekstiä)* *Jätteet kuuluvat* aiemmin mainittuihin jäteluokkiin		**30 000 t/a**

teen polttolaitoksessa. Esimerkkejä jäte-eristä ovat mm. tullin hävitettäväksi määräävät tuote-väärennökset tai kauppojen hävitettävät tuotteet.			

Muutoin valitukset hylätään.

3. Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaiden oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus hylätään.

Perustelut

1.

Hallintolainkäyttölain 51 §:n 2 momentin mukaan, jos valitusta ei ole tehty määräajassa tai jos asian tai siinä esitetyn vaatimuksen ratkaisemiselle on muu este, valitus tai vaatimus jätetään tutkimatta.

Uudenmaan ympäristökeskus oli 30.12.2009 antamallaan päätöksellä n:o YS 1696 myöntänyt Vantaan Energia Oy:lle ympäristöluvan jätevoimalan toiminnalle. Päätöksen lupamääräyksessä 4 oli määrätty, millaista jätettä laitoksessa saa polttaa. Luettelo polttoon sallituista jätteistä oli esitetty päätöksen liitteessä 2. Vaasan hallinto-oikeus kumosi 30.12.2011 antamallaan päätöksellä n:o 11/0369/1 liitteen 2 sekä sitä koskeneen maininnan lupamääräyksestä 4.

Korkein hallinto-oikeus kumosi 17.1.2013 antamallaan päätöksellä taltionumero 229 Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen siltä osin kuin hallinto-oikeus oli kumonnut lupamääräyksen 4 liitteen 2 ja mainitun lupamääräyksen liitettä 2 koskevan viittauksen. Korkein hallinto-oikeus palautti asian mainitulta osin Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueelle uudelleen käsiteltäväksi. Päätöksen perusteluissa korkein hallinto-oikeus totesi, että lupamääräyksen 4 liite 2 on siihen sisältyneet jätejakeet huomioon ottaen ollut ristiriidassa sen kanssa, että ympäristökeskuksen päätöksen mukaan liitteen 2 luettelossa mainituilla ongelmajätteillä on tarkoitettu vain tavanomaisten jätteiden seassa olevia pieniä ongelmajätemääriä. Korkein hallinto-oikeus totesi muun ohella, että hakemuksessa ei ollut riittävästi selvitetty sitä, että ongelmajätteitä sisältävien jätejakeiden osalta kysymys olisi vain sellaisista satunnaisista pienistä määristä ongelmajätteitä, jotka saattaisivat väistämättä kuluttajakäyttäytymisen seurauksena joutua kattilaan muiden jätteiden joukossa. Kun otettiin huomioon myös, että YVA-selostuksessa oli tarkasteltu vain syntypaikkalajitellun sekajätteen polttoa, edellä mainitulla tavalla hallitsemattoman, ongelmajätteitä mahdollisesti laajassakin määrin sisältävän jätteen polton mahdollistava hakemus ei ympäristönsuojeluasetuksen 12 §:n (169/2000) 1 momentin 1 kohta ja 20 a §:n (363/2003) 1 momentin 1 kohta sekä jätteenpolttoasetuksen 5 § huomioon ottaen ole tältä osin täyttänyt ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä. Lupamääräykseen 4, myöskään sellaisena kuin se on hallinto-oikeuden päätöksessä muutettuna, ei ole sisältynyt riittäviä tietoja poltettavien jätteiden määrästä ja laadusta jäteluokittain eikä määräys muutettunakaan ole täyttänyt ympäristönsuojeluasetuksen 20 a §:n 1 momentin 1 kohdan vaatimuksia liitteen 2 tultua hallinto-oikeuden päätöksellä kumotuksi. Luvan hakijalle on varattava tilaisuus täydentää hakemusta siten, että hakemuksessa

osoitetaan, etteivät poltettavaksi tarkoitetut jätteet edellä mainitulla tavalla sisällä vaarallisia jätteitä. Hakemusta on muutoinkin tarkennettava jätteiden laadun ja määrän osalta noudattaen, mitä jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 jäteluettelossa säädetään. Edelleen korkein hallinto-oikeus on todennut, että kun otetaan huomioon, että kysymys on tältä osin hakemuksen täydentämisestä ja lupamääräyksen tarkentamisesta poltettavien jätteiden laatua ja määrää koskevilta osin, ratkaisu ei muilta osin vaikuta toiminnan ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin.

Asiassa on nyt hallinto-oikeudessa tänne tehtyjen valitusten johdosta ratkaistavana kysymys siitä, onko korkeimman hallinto-oikeuden 17.1.2013 antaman ratkaisun jälkeen tehty Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.1.2014 n:o 14/2014/1 lainmukainen. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen perusteluissa olevien luvan myöntämisen edellytyksiin liittyvien toteamusten johdosta asiassa on lähtökohtaisesti varmistuttava siitä, että lupamääräyksen 4 osalta tehdyllä aluehallintoviraston uudella päätöksellä ei ole luvan myöntämisen edellytyksiin sellaisia vaikutuksia, joiden vuoksi muita lupamääräyksiä kuin lupamääräystä 4 olisi muutettava. Lupamääräyksessä 4 on kuitenkin kysymys jätteenpolttolaitoksen toiminnan kannalta yhdestä keskeisimmistä lupamääräyksistä. Mikäli aluehallintoviraston päätöksellä olisi sallittu jotain sellaista, joka vaikuttaisi luvan myöntämisen edellytyksiin laajemmin kuin korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä on todettu, voisi tämä periaatteessa johtaa uusien lupamääräysten asettamiseen luvan myöntämisedellytysten varmistamiseksi. Näin ollen hallintolainkäyttölain 51 §:n 2 momentissa tarkoitettua syytä Vantaan Energia Oy:n esittämässä väitteessä mainittujen valituksissa esitettyjen vaatimusten tutkimatta jättämiselle ei ole.

2.

Sovellettavat oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulain (86/2000) 41 §:n 1 momentin mukaan ympäristölupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain 43 §:n 1 momentin 2 kohdan mukana luvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä.

Ympäristönsuojelulain 43 §:n 3 momentin mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lupamääräyksissä ei kuitenkaan saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä määrättyä tekniikkaa. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Ympäristönsuojelulain 46 §:n 1 momentin mukaan luvassa on annettava tar-

peelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta sekä päästöjen, toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Luvassa on lisäksi annettava tarpeelliset määräykset jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta sekä jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmasta ja sen noudattamisesta.

Ympäristönsuojelulain 101 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Lupaviranomainen voi tarvittaessa määrätä täytäntöönpanon lupapäätöstä suppeammaksi sekä määrätä täytäntöönpanon aloitusajankohdasta.

Ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 12 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan, jos toiminta koskee jätteen hyödyntämistä tai loppukäsittelyä, hakemuksessa on oltava sen lisäksi, mitä 9–11 §:ssä säädetään, selvitys hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi aiotun jätteen laadusta ja määrästä.

Ympäristönsuojeluasetuksen 20 a §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan sen lisäksi, mitä 19 ja 19 a §:ssä säädetään, jätteen polttamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen soveltamisalaan kuuluvan toiminnan ympäristöluvassa on oltava lupamääräykset poltettavaksi hyväksytyn jätteen lajista jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen 4 §:ssä tarkoitetun luettelon mukaisesti sekä näiden jätteiden suurimmista sallituista polttomääristä.

Jätelain (646/2011) 6 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan mainitussa laissa tarkoitetaan *vaarallisella jätteellä* jätettä, jolla on palo- tai räjähdysvaarallinen, tartuntavaarallinen, muu terveydelle vaarallinen, ympäristölle vaarallinen tai muu vastaava ominaisuus (vaaraominaisuus). Mainitun momentin 2 kohdan mukaan *yhdyskuntajätteellä* tarkoitetaan vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvää jätettä, mukaan lukien sako- ja umpikaivoliete, sekä laadultaan siihen rinnastettavaa hallinto-, palvelu- ja elinkeinotoiminnassa syntyvää jätettä. Mainitun momentin 3 kohdan mukaan *sekalaisella yhdyskuntajätteellä* tarkoitetaan yhdyskuntajätettä, joka jää jäljelle, kun jätteestä on sen syntypaikalla kerätty erilleen jätelajeittain yksilöidyt jakeet.

Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti.

Jätelain 13 §:n 2 momentin mukaan jätteestä ja jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätteen keräyksessä ja kuljetuksessa sekä jätteen käsittelylaitoksen tai -paikan sijoittamisessa, rakentamisessa, käytössä ja käytön jälkeisessä hoidossa on erityisesti huolehdittava siitä, ettei jätehuollosta aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä mukaan lukien melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnan, laitoksen tai paikan on lisäksi sovelluttava ympäristöön ja maisemaan.

Jätelain 13 §:n 3 momentin mukaan jätehuollossa on periaatteena, että käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatetaan ympäristön kannalta parasta käytäntöä.

Jätelain 15 §:n 1 momentin mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, 8 §:n 1 momentissa säädetyn etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Jätelain 17 §:n 1 momentin mukaan vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen. Sekoittamiskiellosta voidaan poiketa, jos sekoittaminen on jätteen käsittelemiseksi tarpeellista ja toimintaan on ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa. Jätteet on eroteltava, jos vaarallista jätettä on sekoitettu kiellon vastaisesti ja jos erottelu on tarpeen terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi ja teknisesti mahdollista aiheuttamatta kohtuuttomia kustannuksia.

Jätelain 148 §:n 1 momentin mukaan mainittu laki tulee voimaan 1 päivänä toukokuuta 2012.

Jätelain 149 §:n 3 momentin mukaan, jos muutoksenhakutuomioistuin mainitun lain voimaan tullessa vireillä olevassa asiassa kumoaa päätöksen, johon on sovellettava tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, ja palauttaa asian kokonaisuudessaan uudelleen käsiteltäväksi, asia käsitellään ja ratkaistaan tämän lain säännösten mukaisesti.

Jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012, jäljempänä jäteasetus) 1 §:n 1 kohdan mukaan mainitussa asetuksessa tarkoitetaan *jätteen erilliskeräyksellä* jätteen keräystä siten, että lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet pidetään erillään kierrätyksen, muun hyödyntämisen taikka muun erityisen käsittelyn helpottamiseksi.

Jäteasetuksen 3 §:n mukaan liitteessä 3 säädetään jätelain 6 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetuista jätteen vaaraominaisuuksista ja niiden tulkinnassa sovellettavista raja-arvoista.

Jäteasetuksen 4 §:n mukaan liitteessä 4 säädetään luettelo yleisimmistä jätteistä sekä vaarallisista jätteistä (*jäteluettelo*).

Jäteasetuksen liitteen 4 johdanto-osan 2 momentin mukaan luettelossa tähdellä (*) merkittyihin nimikkeisiin kuuluvat jätteet ovat vaarallisia jätteitä, jollei jätelain 7 §:n tai 112 §:n nojalla yksittäistapauksessa toisin säädetä.

Jäteasetuksen liitteen 4 johdanto-osan 6 momentissa todetaan, että luettelo koostuu kuusinumeroisilla tunnusnumeroilla varustetuista jätenimikkeistä sekä kaksi- ja nelinumeroisilla tunnusnumeroilla varustetuista nimikeryhmäotsikoista. Yksittäistä jätenimikettä ei pidä tarkastella erillään vastaavasta nimikeryhmäotsikosta.

Jäteasetuksen 22 §:n 1 momentin mukaan jätelain 118 §:n 1 momentin 3 ja 4 kohdassa tarkoitetussa toiminnassa käsitellyistä jätteistä on pidettävä aikajärjestyksen mukaista kirjaa. Kirjanpito on mahdollisuuksien mukaan laadittava toimipaikoittain.

Jäteasetuksen 22 §:n 2 momentin mukaan kirjanpidossa on oltava seuraavat tiedot: 1) jätteen määrä; 2) jäteluettelon mukainen jätteen nimike ja kuvaus jätelajista sekä olennaiset tiedot jätteen ominaisuuksista ja koostumuksesta; 3) vaarallisesta jätteestä liitteen 3 mukaiset pääasialliset vaaraominaisuudet; 4) jos jäte tuodaan muualta, jätteen edellisen haltijan ja kuljettajan nimi ja yhteystiedot; 5) jätteen käsittelytapa ja käsittelytoimen luokitus liitteen 1 tai 2 mukaisesti; 6) jätteen käsittelyssä syntyvästä jätteestä soveltuvin osin 20 §:n 2 momentin mukaiset tiedot.

Jätteen polttamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (151/2013, jäljempänä jätteenpolttoasetus) 6 §:n 1 momentin (aikaisemmin asetuksen 362/2003 5 §:n 1 momentti) mukaan jätteenpolttolaitoksen ja jätteen rinnakkaispolttolaitoksen toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että vastaanotettujen jätteiden tiedot kirjataan jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 22 §:n mukaisesti ja jätteet punnitaan jäte-erittäin. Jätteen paino on määritettävä mahdollisuuksien mukaan noudattaen mainitun asetuksen 4 §:ssä tarkoitetun jäteluettelon mukaista jäteluokitusta.

Teollisuuden päästöistä annettu direktiivi (2010/75/EU, teollisuuspäästödirektiivi)

Teollisuuspäästödirektiivin luku IV sisältää jätteenpolttolaitoksiin ja jätettä käyttäviin rinnakkaispolttolaitoksiin sovellettavat erityissäännökset. Mainittuun lukuun kuuluvan 45 artiklan (*Lupaehdot*) 1 kohdan a alakohdan mukaan luvassa on lueteltava kaikki jätelajit, joiden käsittely on sallittu, jolloin on mainittava ainakin Euroopan jäteluetteloa koskevassa päätöksessä 2000/532/EY vahvistetut jätelajit, jos mahdollista, ja tarvittaessa esitettävä tiedot jätteen määrästä kunkin jätelajin osalta.

Asiassa saatu selvitys

Uudenmaan ympäristökeskus on päätöksellään 30.12.2009 n:o YS 1696 myöntänyt Vantaan Energia Oy:n jätevoimalan (polttoaineteho yhteensä noin 193 MW ja polttokapasiteetti 340 000 t/a syntypaikkalajiteltua jätettä) toiminnalle ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisen ympäristöluvan, johon sisältyvät lupamääräykset 1–42. Määräykset on jaoteltu jätteenpolttoa koskeviin, kaasuturbiinia koskeviin sekä koko toimintaa koskeviin yleisiin määräyksiin. Päätökseen sisältyneen lupamääräyksen 4 mukaan jätevoimalassa saa polttaa syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja siihen rinnastettavaa syntypaikkalajiteltua jätettä yhteensä korkeintaan 340 000 t/a. Luettelo polttoon sallituista jätteistä oli esitetty ympäristölupapäätöksen liitteessä 2.

Vaasan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 30.12.2011 ympäristökeskuksen päätöksen liitteen 2 ja sitä koskeneen maininnan lupamääräyksestä 4. Hallinto-oikeus lisäsi lupamääräykseen 4 maininnan siitä, ettei voimalassa saa polttaa materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä.

Korkein hallinto-oikeus kumosi 17.1.2013 antamallaan päätöksellä hallinto-oikeuden päätöksen siltä osin kuin hallinto-oikeus oli kumonnut liitteen 2 ja lupamääräyksen 4 liitettä 2 koskevan viittauksen. Korkein hallinto-oikeus palautti asian mainitulta osin Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueelle uudelleen käsiteltäväksi. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi ELY-keskuksen valituksen siltä osin kuin se koski lupamääräyksen 4 toiseen kappaleeseen tehtyä lisäystä, jolla oli kielletty materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjen jätteiden polttaminen.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksensä perusteluissa todennut, että lupamääräyksen 4 liite 2 on siihen sisältyneet jätejakeet huomioon ottaen ollut ristiriidassa sen kanssa, että ympäristökeskuksen päätöksen mukaan liitteen 2 luettelossa mainituilla ongelmajätteillä on tarkoitettu vain tavanomaisten jätteiden seassa olevia pieniä ongelmajätemääriä. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen perustelujen mukaan hakemuksessa ei ole riittävästi selvitetty eikä ympäristökeskuksen päätöksessä ole tältä osin riittävästi varmistuttu siitä, että ongelmajätteitä sisältävien jätejakeiden osalta kysymys olisi vain sellaisista satunnaisista pienistä määristä ongelmajätteitä, jotka saattaisivat väistämättä kuluttajakäyttäytymisen seurauksena joutua kattilaan muiden jätteiden joukossa. Korkein hallinto-oikeus totesi, että kun otetaan huomioon myös, että YVA-selostuksessa on tarkasteltu vain syntypaikkalajitellun sekajätteen polttoa, edellä mainitulla tavalla hallitsemattoman, ongelmajätteitä mahdollisesti laajassakin määrin sisältävän jätteen polton mahdollistava hakemus ei ympäristönsuojeluasetuksen 12 §:n (169/2000) 1 momentin 1 kohta ja 20 a §:n (363/2003) 1 momentin 1 kohta sekä jätteenpolttoasetuksen 5 § huomioon ottaen ole tältä osin täyttänyt ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen perustelujen mukaan luvan hakijalle on varattava tilaisuus täydentää hakemusta siten, että hakemuksessa osoitetaan, etteivät poltettavaksi tarkoitetut jätteet edellä mainitulla tavalla sisällä vaarallisia jätteitä. Hakemusta on muutoinkin tarkennettava jätteiden laadun ja määrän osalta noudattaen, mitä jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) liitteen 4 jäteluettelossa säädetään. Edelleen korkein hallinto-oikeus on todennut, että kun otetaan huomioon, että kysymys on tältä osin hakemuksen täydentämisestä ja lupamääräyksen tarkentamisesta poltettavien jätteiden laatua ja määrää koskevilta osin, ratkaisu ei muilta osin vaikuta toiminnan ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen antamisen jälkeen Vantaan Energia Oy on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 3.4.2013 päivätyn hakemuksen, voimalassa poltettavien jätejakeiden tarkentamisesta. Hakemuksen täydennyksessä on tarkasteltu muun ohella poltettavia jätejakeita, jätteiden laaduntarkkailua ja jätteiden koostumuksen vaikutuksia päästöihin.

Mainitussa hakemuksen täydennyksessä todetaan, että laitoksen pääasiallinen polttoaine on syntypaikkalajiteltu sekajäte. Pääosa jätteestä, noin 260 000–280 000 tonnia, on Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) alueelta kerättyä pääosin syntypaikkalajiteltua sekajätettä. Loput 60 000–80 000 tonnia syntypaikkalajiteltua sekajätettä toimittaa Länsi-Uudellamaalla toimiva jäteyhtiö Rosk'n Roll Oy Ab. Jätevoimalassa poltettava sekajäte on pääosin kotitalouksien, teollisuuden ja palvelualojen sekajätettä, jonka suurimmasta osasta on eroteltu syntypaikalla biojäte, lasi, metallit, keräyskartonki, keräyspaperi, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä vaaralliset jätteet. Hakemuksen

mukaan jätevoimalassa ei polteta erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä eikä materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä.

Hakemuksessa todetaan, että HSY:n alueelta kerätyn kotitalouksien syntypaikkalajitellun sekajätteen tyypillistä koostumusta on tutkittu vuonna 2012. Kaiken biojätteen (keittiöbiojäte, puutarhajäte, maa-ainekset sekä pehmopaperi) osuus kotitalouksien sekajätteestä oli yhteensä 40 painoprosenttia. Kaiken keräyskuitumateriaalin (keräyspaperi, -pahvi ja -kartonki sekä alumiinipinnoitetut kartonkitölkit) osuus kotitalouksien sekajätteestä oli yhteensä 15 painoprosenttia. Muovin (kalvo- ja kovamuovi sekä PVC ja fluoripitoinen jäte) osuus oli yhteensä 18 painoprosenttia. Muovijäte oli pääasiassa pakkauksia (arviolta 90 %). Muu palava jäte, noin 26 painoprosenttia, oli muun muassa vaippoja, tekstiilejä ja puuta. Vaarallisten jätteiden osuus sekajätteestä oli noin 0,3 painoprosenttia. Tutkimuksessa sekajätteen joukosta löytyneistä vaarallisista jätteistä suurin osa oli maalipurkkeja, lääkkeitä ja energiansäästölamppuja.

Hakemuksessa todetaan edelleen, että HSY:n alueelta kerätyn palvelualojen sekajätteen koostumusta tutkittiin 2012. Tutkimuksessa tarkasteltiin erikseen viittä eri toimialaryhmää: koulutusta, päivittäistavarakauppoja, majoitus- ja ravitsemuspalveluja, terveydenhuoltoa sekä julkishallintoa. Elintarvikejätteen osuus sekajätteessä vaihteli eri toimialoilla 6–40 painoprosentin välillä, ja muun biojätteen osuus sekajätteestä oli noin 8–23 painoprosenttia. Erilaisia kuitumateriaaleja sekajätteestä oli toimialasta riippuen noin viidennes, sillä keräyspaperin, pahvin ja kartongin osuus sekajätteestä vaihteli eri toimialoilla 10–34 painoprosentin välillä. Erilaisia muoveja palvelualojen sekajätteestä oli noin 18–30 painoprosenttia. Muuta palavaa jätettä oli noin 4–36 painoprosenttia. Vaarallisten jätteiden osuus oli 0–2 painoprosenttia ja sähkö- ja elektroniikkaromun osuus oli 0,1–2 painoprosenttia sekajätteestä.

Hakemuksen mukaan jätevoimalassa poltettava teollisuuden sekajäte on laadultaan yhdyskuntajätteisiin rinnastettavaa jätettä, josta on eroteltu jätelakiin perustuen vähintään materiaalina hyödynnettävät jakeet, lasi ja metalli sekä vaaralliset jätteet. Teollisuusyritykset toimivat usein sertifioitujen laatujärjestelmien mukaisesti, jolloin jätteen lajittelu syntypaikalla on tehokkaampaa kuin esimerkiksi kotitalouksissa. Hakemuksessa todetaan, että teollisuuden ja kaupan yhdyskuntajätteisiin rinnastettavat sekajätteet sisältävät yleensä lähinnä puuta ja muovia.

Hakemuksessa todetaan, että puujäte on puun käsittelyssä sekä levyjen ja huonekalujen, massan, paperin ja kartongin valmistuksessa syntyvää jätettä sekä rakentamisessa ja purkamisessa syntyvää jätettä, jotka eivät sisällä painekyllästettyä puuta tai muita vaaralliseksi jätteeksi luokiteltuja puujätteitä. Sairaalajätteet ovat ihmisten ja eläinten terveyden hoidossa tai siihen liittyvässä tutkimustoiminnassa syntyviä jätteitä, jotka eivät sisällä tartuntavaarallisia tai muita vaarallisia jätteitä. Maataloudessa, puutarhataloudessa, vesiviljelyssä, metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa sekä elintarvikkeiden valmistuksessa ja jalostuksessa syntyvät jätteet käsittävät vain jätteitä, jotka eivät sisällä jätevesien käsittelyn jätteitä eivätkä vaaralliseksi luokiteltuja jätteitä. Muut teollisuusjätteet ovat nahka-, turkis- ja tekstiiliteollisuuden jätteet sekä erilaisten kemikaalien valmistuksessa syntyviä jätteitä, jotka eivät sisällä vaaralliseksi luokiteltuja jätteitä. Jätteenkäsittelyssä syntyvät jätteet ovat esimerkiksi biojätteen käsittelyssä syntyvät rejektit, jätevesien käsittelyssä syntyvät

jätteet (pois lukien lietteet) sekä rakennusjätteen käsittelylaitosten ja muiden vastaavien laitosten rejektit. Sivutuoteasetuksen (EY N:o 1062/2009) luokan 1–3 jätteet ovat jätteitä, jotka saa käsitellä hyväksytyssä polttolaitoksessa ja jotka eivät sovellu kompostointiin samoin ehdoin kuin kotitalouksien ruokajätteet ja muut biojätteet. Luokan 1 jätteitä ovat muun muassa kansainvälisesti toimivista liikennevälineistä peräisin oleva ruokajäte, luokan 2 jätteitä ovat muun muassa muut itsestään kuolleet tai lopetetut eläimet kuin luokkaan 1 kuuluvat ja luokan 3 jätteitä ovat muun muassa entiset eläinperäiset elintarvikkeet, kuten liha ja lihatuotteet sekä kala ja kalatuotteet, joita ei ole enää tarkoitettu ihmisravinnoksi valmistuksessa tai pakkauksessa esiintyneiden ongelmien vuoksi ja jotka eivät aiheuta vaaraa ihmisille tai eläimille. Erikoisjäteerät ovat esimerkiksi viranomaisen määräyksellä taikka tuotteen/jätteen haltijan pyynnöstä polttamalla hävitettäväksi toimitettavat tuote- tai jäte-erät, jotka ominaisuuksiensa ja koostumuksensa puolesta soveltuvat hävitettäväksi yhdyskuntajätteen polttolaitoksessa. Esimerkkejä jäte-eristä ovat muun muassa tullin hävitettäväksi määrättävät tuoteväärennökset tai kauppojen hävitettävät tuotteet.

Hakemuksen mukaan suurin osa jätteistä tuodaan pakkaavilla jäteautoilla suoraan syntypistekeräilystä laitokselle. Pieni osa jätteistä tuodaan laitokselle perävaunullisilla rekka-autoilla. Polttoaineen vastaanotossa on käytössä tunnistinjärjestelmä, joka tunnistaa portille saapuvat autot niiden tunnistinlaatoista. Järjestelmä ohjaa autot edelleen punnitukseen liikennevaloilla. Vastaanotettujen jätteiden tiedot kirjataan ja jätteet punnitaan jäte-erittäin. Punnitustiedot tallentuvat polttoainetietojärjestelmään. Sairaaloista ja laboratorioista sekä radioaktiivisia materiaaleja käyttävän teollisuuden jätteiden radioaktiivisuus mitataan portilla käsikäyttöisellä mittarilla. Jos radioaktiivisuutta havaitaan, jätettä ei oteta vastaan. Ensimmäinen jätteen laaduntarkastus tehdään silmämääräisesti jätteen saapuessa, mikäli se on mahdollista kuorma-auton rakenteen kannalta. Poltettavaksi kelpaamaton jäte poistetaan ennen sen syöttämistä jätebunkkeriin. Seuraava laaduntarkastus on bunkkerissa, jota tarkkaillaan laitoksen valvomosta. Polttoon kelpaamattomat osat poistetaan bunkkerista nosturilla ja siirretään hylkysäiliöön. Kaikki polttoon soveltumaton aines punnitaan, dokumentoidaan ja toimitetaan kaatopaikalle. Jätekuormia tarkastetaan pistokokein vastaanottohallissa. Pistokokeissa jätekuorma kipataan vastaanottohallin lattialle ja tarkastetaan sen sisältö. Mikäli jäte täyttää vaatimukset, se siirretään pyöräkuormaajalla jätebunkkeriin. Pistokokeet otetaan noin kuukauden välein ja kuormat tarkastetaan kertaalleen myös kaikilta uusilta toimittajilta.

Oikeudellinen arviointi ja lopputulos

Ratkaistavana oleva asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on nyt kysymyksessä olevalla päätöksellään 28.1.2014 päättänyt, että lupamääräys 4 kuuluu aluehallintoviraston päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla. Päätökseen on sisältynyt liite 1, jossa on listaus laitoksella poltettavaksi hyväksytyistä jätteistä. Asiassa on hallinto-oikeudessa tänne tehtyjen valitusten johdosta ratkaistavana kysymys siitä, onko aluehallintoviraston päätös lainmukainen. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä ja sen perusteluista ilmenevällä tavalla toiminnan ympäristölupa on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä muutoin kuin lupamääräystä 4 koskevalta osin. Asiassa on siten lähtökohtaisesti ratkaistavana

vain kysymys lupamääräyksen 4 lainmukaisuudesta ja siitä, että lupamääräys 4 on asetettu tavalla, joka ei vaikuta lainvoiman saaneen ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin.

Lupamääräyksen 4 ja liitteen 1 muuttaminen

Valituksessaan hallinto-oikeudelle Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat vaatineet, että valituksesta tarkemmin ilmenevien jätteiden, muun ohella sairaalajätteiden, teollisuuden jalostusjätteiden ja erikoisjäte-erien polttaminen on kiellettävä. Vantaan omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry on vaatinut lupamääräykseen 4 muun ohella sellaista muutosta, että liitteessä 1 mainittujen jätteiden polttaminen on kiellettävä. Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat ovat valituksessaan vaatineet, että lupamääräykseen 4 on sisällytettävä riittävät määräykset sen varmistamiseksi, etteivät jätejakeet sisällä haitallisia aineita ympäristönsuojelulain 42 §:n vastaisesti.

Aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksen 4 ja liitteen 1 mukaan laitoksessa voidaan polttaa syntypaikkalajitellun yhdyskuntajätteen lisäksi puujätettä, sairaalajätteitä, maataloudessa, puutarhataloudessa, vesiviljelyssä, metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa sekä elintarvikkeiden valmistuksessa ja jalostuksessa syntyviä jätteitä, muita teollisuusjätteitä, kuten nahka-, turkis- ja tekstiiliteollisuuden jätteitä sekä orgaanisissa kemian prosesseissa syntyviä jätteitä, jätteenkäsittelyssä syntyviä jätteitä, sivutuoteasetuksen luokan 1–3 jätteitä ja erikoisjäte-eriä. Muihin jätejakeisiin kuin syntypaikkalajiteltuun yhdyskuntajätteeseen kuuluvia jätejakeita voitaisiin polttaa enimmillään 180 000 tonnia vuodessa, kun poltettavan jätteen enimmäismäärä on yhteensä 340 000 tonnia vuodessa.

Lupamääräyksen 4 mukaan jätevoimalassa saa polttaa syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja siihen rinnastettavaa syntypaikkalajiteltua jätettä. Lupamääräyksessä 4 mainitussa päätöksen liitteessä 1, jossa on lueteltu poltettavaksi sallitut jätteet, on kuitenkin mainittu useita sellaisia jätenimikkeitä, joita ei voida rinnastaa syntypaikkalajiteltuun yhdyskuntajätteeseen, kun arvioidaan niiden jätelain 6 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua laatua ja yksin polttamisesta aiheutuvien päästöjen laatua ja määrää. Tällaisia jätenimikkeitä ovat lukuisten muiden nimikkeiden ohella esimerkiksi soodasakka (03 03 02), pesu-, puhdistus-, kuorinta-, sentrifugiointi- ja erotuslietteet (02 03 01), kemiallisessa käsittelyssä syntyvät jätteet (02 07 03), nahka- ja turkisteollisuuden jätteet (04 01), öljynjalostuksen jätteet (05 01) ja liimojen ja tiivistemassojen valmistuksessa, sekoituksessa, jakelussa ja käytössä syntyvät jätteet (08 04). Mainittujen teollisuudesta peräisin olevien jätteiden polttamisesta yksin tai merkittävänä osana kulloinkin poltettavaa jätettä aiheutuvat päästöt voivat ennalta arvioiden poiketa kokonaisuutena merkittävästikin syntypaikkalajitellun yhdyskuntajätteen polttamisesta aiheutuvista päästöistä siitä huolimatta, että jätettä poltettaessa voitaisiin noudattaa 30.12.2009 myönnetyssä ympäristöluvassa tarkoitettuja päästöraja-arvoja.

Vantaan Energia Oy on Etelä-Suomen aluehallintovirastoon 8.4.2013 saapuneessa hakemuksen täydennyksessä ilmoittanut, että se hakee lupaa polttaa pääosin syntypaikkalajiteltua sekajätettä, kuten yhdyskuntajätteitä ja niihin rinnastettavia kaupan ja teollisuuden jätteitä. Nyt kysymyksessä oleva lupa kuitenkin mahdollistaa myös sellaisen toiminnan, jossa on kysymys pääosin teol-

lisuudesta peräisin olevan jätteen polttamisen, jota ei voida verrata syntypaikkalajitellun yhdyskuntajätteen tai siihen rinnastettavan syntypaikkalajitellun jätteen polttamiseen.

Edellä todetun perusteella liitteen 1 sisältö ei vastaa sitä mitä poltettavaksi sallituista jätteistä on lupamääräyksessä 4 määrätty. Liitteen 1 hyväksyminen aluehallintoviraston päätöksen mukaisena johtaisi tilanteeseen, jossa jätteenpolton luvan myöntämisen edellytyksiä olisi arvioitava uudelleen. Ympäristölupaan olisi asetettava lupamääräyksiä, joilla määrättäisiin yhdyskuntajätteestä poikkeavan teollisuusjätteen polton osalta jätteen vastaanotosta, varastoinnista, laadun ja ominaisuuksien selvittämisestä, polttosuhteista, polton olosuhteista, ilma- ja vesipäästöjen tarkkailusta ja savukaasujen puhdistustekniikasta. Kun korkein hallinto-oikeus on todennut palautuspäätöksessään, että asiaa uudelleen käsiteltäessä ei enää ole kyse luvan myöntämisen edellytysten arvioinnista, niin Vantaan Energia Oy:n hakemuksessa ei voida katsoa olevan kyse luvan hakemisesta muun teollisuusjätteen kuin syntypaikkalajiteltuun yhdyskuntajätteeseen rinnastuvan teollisuusjätteen polttoon, vaan lupamääräyksen 4 ja liitteen 1 täsmentämisestä siten, että se täyttää ympäristönsuojeluasetuksen 20 a §:n 1 momentin 1 kohdan vaatimukset.

Liitteen 1 muuttaminen hallinto-oikeudessa siten, että se sisältäisi vain syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä ja siihen rinnastettavaa syntypaikkalajiteltua jätettä käsittävät jätenimikkeet ja täyttäisi edellä mainitun asetuksen kohdan vaatimukset ei ole mahdollista, kun otetaan huomioon hakemuksesta puuttuneet tiedot kunkin jätenimikkeen syntypaikoista, koostumuksesta tai määrästä. Tästä huolimatta asian palauttaminen uudelleen käsiteltäväksi tai liitteen 1 muuttaminen siten, että siitä poistettaisiin muut kuin syntypaikkalajiteltuun yhdyskuntajätteeseen rinnastuvat teollisuusjätteet ei ole tarpeen, kun otetaan huomioon lupamääräykseen 4 tällä päätöksellä tehdyt muutokset ja valvontaviranomaisen mahdollisuudet varmistua lupamääräyksessä 4 tarkoitetun selvityksen perusteella siitä, että poltettava jäte vastaa lupamääräyksessä 4 todettua.

Kun otetaan huomioon valituksissa esitettyjen vaatimusten lisäksi edellä todetut seikat aluehallintoviraston päätöksen mahdollistamasta toiminnasta ja liitteessä 1 mainittujen jätteiden polttamisesta aiheutuvista päästöistä ja se, mitä yhtiö on hakemuksessaan esittänyt sekä se, ettei yhtiö ole hallinto-oikeudessa vaatinut Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksen 4 muuttamista ensimmäisen virkkeen osalta siten, että luvassa sallittaisiin myös muun kuin syntypaikkalajitellun yhdyskuntajätteen ja siihen rinnastettavan syntypaikkalajitellun jätteen polttaminen, on lupamääräystä 4 muutettava siten, että sillä varmistetaan toiminnan luonteen säilyminen hakemuksen mukaisesti syntypaikkalajitellun yhdyskuntajätteen ja siihen rinnastettavan syntypaikkalajitellun jätteen polttamisena. Tästä voidaan varmistua sillä, että jätteen polttamisesta aiheutuvat päästöt ilmaan ja jätevesipäästöt eivät määrältään eivätkä laadultaan ylitä vuorokausitasolla niitä päästöjä, joita aiheutuu syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä poltettaessa. Lupamääräystä 4 on näin ollen muutettava ympäristönsuojelulain 42 §:n 1 momentin ja 43 §:n 1 ja 3 momentin nojalla.

Hakemuksessa ei ole esitetty selvitystä poltettavaksi aiottujen jätteiden koostumuksesta, varastoinnista, jätenimikkeiden sekoittumissuhteista ennen polttoa eikä siitä, kuinka polttaminen järjestetään parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisesti ja siten, että laitoksen toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan ja jäte-

vesipäästöt eivät määrältään eivätkä laadultaan ylitä vuorokausitasolla niitä päästöjä, joita aiheutuu vain syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä poltettaessa. Tämän vuoksi yhtiön on toiminnan valvonnan mahdollistamiseksi esitettävä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle hyväksyttäväksi suunnitelma siitä, kuinka toiminta järjestetään siten, että jätteiden polttamisesta aiheutuvat päästöt vastaavat syntypaikkalajitellun yhdyskuntajätteen polttamisesta aiheutuvia päästöjä. Suunnitelmassa on lisäksi esitettävä arvio tarkkailuohjelmaan mahdollisesti tarvittavista muutoksista ja selvitys eri jätejakeiden polttamisen vaikutuksista pohjatuhkan laatuun.

Erikoisjäte-eriä voidaan luvan mukaan polttaa enintään 30 000 tonnia vuodessa. Erikoisjäte-erät ovat esimerkiksi viranomaisen määräyksellä taikka tuotteen/jätteen haltijan pyynnöstä polttamalla hävitettäväksi toimitettavat tuote- tai jäte-erät, jotka ominaisuuksiensa ja koostumuksena puolesta soveltuvat hävitettäväksi yhdyskuntajätteen polttolaitoksessa. Esimerkkejä jäte-eristä ovat tullin hävitettäväksi määräämät tuoteväärennökset tai kauppojen hävitettävät tuotteet.

Kun otetaan huomioon ympäristönsuojeluasetuksen 20 a §:n 1 momentin 1 kohta, ympäristönsuojelulain 43 §:n 1 ja 3 momentti sekä se, mitä teollisuuspäästödirektiivin 45 artiklan 1 kohdan a alakohdassa on todettu, on jätteenpolttolaitoksen ympäristöluvan lupamääräyksissä lähtökohtaisesti määrättävä poltettavaksi hyväksyttävistä jätteistä ja niiden määrästä. Nyt kysymyksessä olevan liitteen 1 erikoisjäte-eriä koskevan rivin mukaan suurin osa jätteistä sisältyy aiemmin mainittuihin jäteluokkiin. Määräys jättää mahdollisuuden siihen, että erikoisjäte-erät eivät kuulu mainittuihin jäteluokkiin. Kun otetaan huomioon edellä mainituista säännöksistä ilmenevä lähtökohta ja se, että erikoisjäte-erien enimmäismäärä 30 000 tonnia voi vastata noin yhdeksää prosenttia poltettavan jätteen vuotuisesta enimmäismäärästä, on lupaan sisältyvää luettelon erikoisjäte-eriä koskevaa kohtaa muutettava siten, että jätteen laatu varmasti vastaa sitä, mitä kyseisessä laitoksessa voidaan polttaa.

Lupamääräyksen 4 ja liitteen 1 muuttamisen vuoksi lupamääräykseen 4 ei ole enää tarpeen sisällyttää määräystä siitä, että yksityiskohtaiset tiedot erikoisjäte-eristä tulisi toimittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle viikkoa ennen jäte-erän polttoa. Poltettavaksi ei enää voida toimittaa erikoisjäte-eriä, jotka eivät kuulu liitteessä 1 mainittuihin jäteluokkiin.

Valitusten hylkääminen

Jätejakeiden määrän erittely

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat valituksessaan todenneet muun ohella, että jätejakeiden osalta määrät on eriteltävä tarkemmin.

Ympäristönsuojeluasetuksen 20 a §:n mukaan kysymyksessä olevan toiminnan ympäristöluvassa on oltava lupamääräykset poltettavaksi hyväksytyn jätteen lajista jäteasetuksen 4 §:ssä tarkoitetun jäteluettelon mukaisesti sekä näiden jätteiden suurimmista sallituista polttomääristä. Jäteasetuksen liitteen 4 johdanto-osassa todetaan, että jäteluettelo koostuu kuusinumeroisilla tunnusnumeroilla varustetuista jätenimikkeistä sekä kaksi- ja nelinumeroisilla tunnusnumeroilla varustetuista nimikeryhmäotsikoista. Teollisuuden päästöistä annetun di-

rektiivin (2010/75/EU, teollisuuspäästödirektiivi) luku IV sisältää jätteenpolttolaitoksiin ja jätettä käyttäviin rinnakkaispolttolaitoksiin sovellettavat erityissäännökset. Mainittuun lukuun kuuluvan 45 artiklan (*Lupaehdot*) 1 kohdan a alakohdan mukaan luvassa on lueteltava kaikki jätelajit, joiden käsittely on sallittu, jolloin on mainittava ainakin Euroopan jäteluetteloa koskevassa päätöksessä 2000/532/EY vahvistetut jätelajit, jos mahdollista, ja tarvittaessa esitettävä tiedot jätteen määrästä kunkin jätelajin osalta.

Nyt kysymyksessä olevan päätöksen liitteessä on lueteltu jätejakeet ja niiden enimmäispolttomäärät. Kunkin poltettavaksi sallitun jätejakeen kohdalla on lueteltu ne jätenimikkeet, joiden polttaminen on sallittua. Jätenimikkeiden osalta ei ole lueteltu sallittua enimmäispolttomäärää, vaan jätejakeen enimmäismäärään sisältyy kaikkien sen tietyn nimikeryhmäotsikon alla oleviin jätenimikkeisiin kuuluvien jätteiden yhteenlaskettu enimmäispolttomäärä. Jätejakeet vastaavat jäteasetuksen liitteessä 4 mainittujen jätteiden kaksinumeroisilla tunnusnumeroilla varustettuja nimikeryhmäotsikkoja lukuun ottamatta jätejakeita puujäte, muut teollisuusjätteet, sivutuoteasetuksen luokan 1–3 jätteet ja erikoisjäte-erät. Puujätteen enimmäismääräksi on mainittu 40 000 tonnia vuodessa. Muut teollisuusjätteet -jätejakeen enimmäismääräksi on mainittu 20 000 tonnia vuodessa. Sivutuoteasetuksen luokan 1–3 -jätejakeen määräksi on mainittu 20 000 tonnia vuodessa. Erikoisjäte-erät -jätejakeen määräksi on mainittu 30 000 tonnia vuodessa. Jätejakeessa puujäte on mainittu nimikeryhmäotsikkoon 03 kuuluvien jätteiden lisäksi nimikeryhmäotsikon 17 02 alle kuuluva jätenimike 17 02 01 puu. Jätejakeessa muut teollisuusjätteet on lueteltu nimikeryhmäotsikoihin 04, 05, 07, 08, 09, 12, 15, 16 ja 17 kuuluvia jätenimikkeitä. Jätejakeeseen sivutuoteasetuksen luokan 1–3 kuuluvat edellä luetellut nimikeryhmiin 02, 04 ja nimikkeeseen 16 03 06 kuuluvat jätteet. Luettelossa todetaan, että erikoisjäte-erät -jakeeseen kuuluvista jätteistä suurin osa sisältyy aiemmin mainittuihin jäteluokkiin.

Yksin ympäristönsuojeluasetuksen 20 a §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella voitaisiin tulkita, että ympäristöluvassa on määrättävä jokaisen kuusinumeroisella tunnusnumerolla varustetun jätenimikkeen osalta suurin poltettavaksi sallittu määrä. Kun kuitenkin otetaan huomioon ympäristönsuojelulain 43 §:n 1 ja 3 momentti sekä se, mitä teollisuuspäästödirektiivin 45 artiklan 1 kohdan a alakohdassa on todettu, on lupamääräyksiä annettaessa otettava huomioon muitakin seikkoja kuin asetuksen sanamuoto. Mainittuihin jätenimikkeisiin kuuluvien jätteiden määrien esittäminen lupamääräyksissä olisi niiden noudattamisen valvonnan kannalta haastavaa ja aiheuttaisi toiminnanharjoittajalle saavutettavaan hyötyyn nähden kohtuuttomia kustannuksia. Mainitut lainkohdat huomioon ottaen asiassa on edelleen arvioitava valituksen johdosta, olisiko luvassa tullut määrätä ainakin jokaisen kaksinumeroisilla tunnusnumeroilla varustetun nimikeryhmäotsikon mukaiseen ryhmään kuuluvien jätteiden suurimmasta sallitusta polttomäärästä.

Jätejakeessa muut teollisuusjätteet on lueteltu kaksikymmentäseitsemän eri nelinumeroista nimikeryhmäotsikkoa, jotka kuuluvat yhdeksän eri kaksinumeroisen nimikeryhmäotsikon alle. Jätejakeessa on lueteltu yhteensä kahdeksankymmentäseitsemän kuusinumeroisella tunnusnumerolla varustettua jätenimikettä. Jätejakeen suurin sallittu kokonaispolttomäärä on 20 000 tonnia vuodessa. Tämän määrän jakaminen kaksinumeroisten nimikeryhmäotsikoiden mukaisesti tarkoittaisi, että jokaisen nimikeryhmäotsikon alle kuuluvan jätteen

määrä olisi noin 2 200 tonnia vuodessa. Kun otetaan huomioon lupamääräykseen 4 tällä päätöksellä tehty muutos ja se, että aluehallintoviraston päätöksen mukaan kaikkea jätettä saa polttaa enintään yhteensä 340 000 tonnia vuodessa, olisi sen edellyttäminen, että luvassa määrätään poltettavan jätteen lajista ja määrästä mainitulla tarkkuudella ympäristönsuojelulain 43 §:n 1 ja 3 momentti huomioon ottaen kohtuutonta. Lisäksi on otettava huomioon, että ympäristönsuojelun kannalta tarkasteltuna ei ole tarpeen, että sellaiset jätenimikkeet, joiden laatu ja ominaisuudet eivät edellytä erityisiä toimia jätettä vastaanotettaessa, varastoitaessa tai poltettaessa, olisi yksilöitävä valituksessa vaaditulla tarkkuudella.

Jätejakeessa sivutuoteasetuksen luokan 1–3 jätteet on todettu, että luokkaan kuuluvat edellä luetellut nimikeryhmiin 02 (maataloudessa, puutarhataloudessa, vesiviljelyssä, metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa sekä elintarvikkeiden valmistuksessa ja jalostuksessa syntyvät jätteet), 04 (nahka-, turkis- ja tekstiiliteollisuuden jätteet) ja nimikkeeseen 16 03 06 (muut kuin nimikkeessä 16 03 05 mainitut orgaaniset jätteet) kuuluvat jätteet. Mainitussa jätejakeessa tarkoitettujen jätteiden polttaminen on siten sallittu luvassa muutoinkin edellyttäen, että poltettava jäte kuuluu liitteessä 1 mainittuihin jätejakeisiin ja että tämän päätöksen lupamääräystä 4 noudatetaan. Ympäristönsuojelulain ja jätelain säännösten perusteella tarvetta mainittujen jätteiden määrän tarkempaan tai luvasta nyt poikkeavalla tavalla tapahtuvaan yksilöintiin ei ole ollut.

Kun otetaan huomioon lupamääräykseen 4 sisältyvä määräys erikoisjäte-eriä koskevasta menettelystä sekä tällä päätöksellä tehty erikoisjäte-eriä koskeva liitteen 1 muuttaminen ja lupamääräyksen 4 muuttaminen, ei erikoisjäte-erien tarkempaa erittelemistä voida pitää tarpeellisena.

Valituksessa todetaan, että ongelmajätteiksi eli jätelain 6 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetuiksi vaarallisiksi jätteiksi katsottavien jätejakeiden osalta luvanhakijalta on vaadittava tarkempi erittely sekä rajattava näiden liite 1:n jätejakeiden määrää suhteessa koko laitoksessa poltettavaan jätteen määrään. Kun otetaan huomioon, että lupamääräyksen 4 mukaan erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä ei saa polttaa ja että lupamääräyksessä 4 mainitussa liitteessä 1 ei ole mainittu poltettavaksi sallittuina jätteinä jäteasetuksen liitteessä 4 tähdellä (*) merkittyjä jätenimikkeitä, ei aluehallintoviraston päätöstä ole syytä muuttaa siinä ongelmajätteitä koskevalta osin. Liitteessä 1 on mainittu kaikki ne jätejakeet, joiden polttaminen jätevoimalassa on sallittua, joten liitettä 1 ei ole myöskään lupamääräykseen 4 tehtyyn muutokseen nähden syytä muuttaa valituksessa esitetyn johdosta siten, että siinä mainittujen jakeiden määrä rajoitettaisiin tiettyyn osuuteen poltettavan jätteen määrästä.

Jätejakeiden polttamisen kieltäminen ja jätteiden erottelu

Valituksessaan Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat vaatineet, että sairaalajätteiden, teollisuuden jalostusjätteiden, jätteenkäsittelyn jätteiden, sivutuoteasetuksen luokan 1–3 jätteiden ja erikoisjäte-erien polttaminen on kiellettävä. Lisäksi valituksessa on vaadittu useiden täsmällisesti yksilöityjen jätenimikkeiden polttamisen kieltämistä. Perusteena vaatimuksille on esitetty muun ohella, etteivät käytettävissä oleva tekniikka ja polttolämpötila ole sellaisia, että valituksessa mainittujen jätejakeiden poltto tulisi sallia.

Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksessä 30.12.2009, sellaisena kuin se on Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä ja sittemmin korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä muutettuna, on lähtökohtaisesti annettu määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi. Nyt kysymyksessä olevassa lupamääräyksessä 4 ja päätöksen liitteessä 1 mainittujen jätejakeiden polttaminen voi tapahtua vain noudattaen sitä, mitä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman saaneessa ympäristöluvassa on määrätty. Mainittujen jätejakeiden polttamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu tällä päätöksellä lupamääräykseen 4 tehty muutos huomioon ottaen sellaisia seurauksia, että niiden polttaminen laitoksessa olisi kiellettävä.

Edelleen Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat valituksessaan vaatineet, että kierrätettäväksi soveltuvien jätejakeiden polttaminen on kiellettävä ja luvassa on määrättävä, ettei puujäte saa sisältää painekyllästettyä puuta. Saman sisältöinen vaatimus on esitetty myös Vantaan omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry:n valituksessa. Aluehallintoviraston päätöksen liitteessä 1 on mainittu poltettavaksi sallittuna jätteenä puujäte, jolla tarkoitetaan puun käsittelyssä sekä levyjen, huonekalujen, massan, paperin ja kartongin valmistuksessa syntyviä jätteitä sekä rakentamisessa ja purkamisessa syntyviä jätteitä, jotka eivät sisällä painekyllästettyä puuta tai muuta vaaralliseksi jätteeksi luokiteltua puujätettä. Mainittu seikka huomioon ottaen painekyllästettyä puuta ei saa polttaa myöskään aluehallintoviraston päätöksen mukaan, joten päätöksen muuttamiseen mainitulta osin ei ole syytä. Kun lisäksi otetaan huomioon että aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksen 4 toisen kappaleen mukaan jätevoimalassa ei saa polttaa materiaalikierrätykseen tai uusiokäyttöön kerättyjä jätteitä, ei päätöstä ole syytä Heikkisen ja hänen asiakumppaniensa valituksesta tältä osin muuttaa. Jätteen polttamista koskevassa ympäristöluvassa toiminnanharjoittajaa ei voida jätelain tai ympäristönsuojelulain perusteella velvoittaa erottelemaan poltettavasta jätteestä kaikkea kierrätyskelpoista materiaalia.

Valituksissa on kiinnitetty huomiota siihen, että laitoksella ei saisi polttaa ongelmajätteitä, eli vaarallisia jätteitä. Lupamääräyksessä 4 on erikseen mainittu, että jätevoimalassa ei saa polttaa erilliskerättyjä vaarallisia jätteitä. Kuten edellä on todettu, myöskään liitteessä 1 ei ole lueteltu vaarallisia jätteitä poltettavaksi sallittujen jätenimikkeiden joukossa. Näin ollen ongelmajätteitä voi päätyä poltettavaksi vain sallittavaksi poltettujen jätejakeiden seassa. Saadun selvityksen mukaan vaarallisten jätteiden osuus kotitalouksien syntypaikkalajitellun sekajätteestä on ollut noin 0,3 painoprosenttia. Sekajätteen joukosta löytyneistä vaarallisista jätteistä suurin osa oli maalipurkkeja, lääkkeitä ja energiansäästölamppuja. Palvelualojen sekajätteestä vaarallisten jätteiden osuus oli 0–2 painoprosenttia. Jätelain 17 §:n 1 momentista ilmenevällä tavalla jätteet on eroteltava, jos vaarallista jätettä on sekoitettu kiellon vastaisesti ja jos erottelu on tarpeen terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi ja teknisesti mahdollista aiheuttamatta kohtuuttomia kustannuksia. Mainitussa lainkohdassa ja edellä vaarallisten jätteiden määrästä todetut seikat sekä poltettavan jätteen kokonaismäärä huomioon ottaen Vantaan Energia Oy:lle jätteenpolttolaitoksen toiminnanharjoittajana ei ympäristönsuojelulain 43 §:n 1 ja 3 momentti huomioon ottaen voida asettaa velvoitetta vaarallisen jätteen erottelemiselle muusta jätteestä, eikä vaarallisten jätteiden polttamista ole syytä kieltää luvasta ilmenevää tarkemmin.

Vaatimus polttoaineen alkuperästä

Kimmo Heikkinen ja hänen asiakumppaninsa ovat vaatineet, että poltettavien jätejakeiden on oltava Suomesta.

Hakemuksessa on esitetty selvitystä siitä, mistä poltettava jäte tulee. Toiminnan ja lupaharkinnan lähtökohtana ovat hakemuksessa esitetyt seikat. Ympäristönsuojelulain perusteella jätteen alkuperää ei ole tarpeen valituksessa esitetyllä tavalla rajata tiettyyn maahan. Jätteen alkuperämaalla ei lähtökohtaisesti ole vaikutusta toiminnasta aiheutuvien ympäristön pilaantumista koskevien seikkojen arviointiin. Näin ollen jätteen alkuperää ei voida rajata valituksessa vaaditulla tavalla.

Muut asiassa esitetyt vaatimukset

Edeltä tästä päätöksestä ilmenevällä tavalla korkeimman hallinto-oikeuden 17.1.2013 antaman päätöksen perusteluissa olevien luvan myöntämisen edellytyksiin liittyvien toteamusten johdosta nyt käsiteltävänä olevassa asiassa on lähtökohtaisesti varmistuttava siitä, että lupamääräyksen 4 osalta tehdyllä aluehallintoviraston uudella päätöksellä ei ole luvan myöntämisen edellytyksiin sellaisia vaikutuksia, joiden vuoksi muita lupamääräyksiä kuin lupamääräystä 4 olisi muutettava. Mikäli aluehallintoviraston päätöksessä olisi määrätty jotain sellaista, joka vaikuttaisi luvan myöntämisen edellytyksiin laajemmin kuin korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä on todettu, voisi tämä periaatteessa johtaa uusien lupamääräysten asettamiseen luvan myöntämisedellytysten varmistamiseksi.

Edellä on valitusten johdosta käsitelty ja osin muutettu aluehallintoviraston ratkaisua lupamääräyksen 4 ja siinä mainitun liitteen 1 osalta. Lupamääräys 4 ja sen liite 1 täyttävät ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla asetetut vaatimukset. Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös 30.12.2009 on muutoin kuin lupamääräyksen 4 osalta saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Mainitussa Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksessä on annettu muun ohella määräykset päästöistä vesiin ja viemäreihin, määräys vastaanotettavien jätepolttoaineiden kirjaamisesta ja punnitsemisesta sekä painon määrittämisestä, määräykset poltto-olosuhteista kuten polttolämpötilasta, määräykset päästöistä ilmaan, määräykset polttoaineiden varastoinnista ja käsittelystä, määräykset syntyvien polttojätteiden käsittelystä, yleiset määräykset laitoksen toiminnasta ja syntyvien ongelmajätteiden käsittelystä, määräykset häiriö- ja poikkeustilanteista ja tarkkailu- ja raportointimääräykset, muun ohella velvoite tarkkailusuunnitelman laatimisesta siten, että siinä esitetään polttoaineiden laadun tarkkailutiedot. Kun otetaan huomioon, mitä korkein hallinto-oikeus on todennut päätöksessään 17.1.2013 luvan myöntämisen edellytyksistä, on valituksissa esitetyt vaatimukset erilaisten määräysten ja lupamääräysten antamisesta muun ohella vesien käsittelystä, jätejakeiden ja -erien erottelemisesta, polttolämpötilan määräämisestä, päästöjä ja toiminnan vaikutuksia koskevasta tarkkailusta ja raportoinnista sekä ympäristövahinkovakuutuksen ottamiseen velvoittamisesta hylättävä sen vuoksi, että luvan myöntämisen edellytykset varmistavista lupamääräyksistä on määrätty lainvoimaisesti aikaisemmin myönnetyssä ympäristöluvassa, eivätkä Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä asetettu ja tällä päätöksellä muutettu jätelain ja ympäristönsuojelulain säännösten mukainen lupamääräys 4 ja siinä mainittu

liite 1 anna aihetta arvioida luvan myöntämisen edellytyksiä korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä 17.1.2013 poikkeavalla tavalla.

Vaatimukset toiminnanaloittamisluvan kumoamisesta ja täytäntöönpanon keskeyttämisestä sekä vakuuden määrän korottamisesta

Ympäristönsuojelulain 101 §:n 1 momentin nojalla aluehallintovirasto on määrännyt, että luvan saaja voi aloittaa toiminnan lupapäätöksen mukaisesti lupamääräyksiä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Luvan saaja voi aloittaa toiminnan lupapäätöksen mukaisesti, mikäli asettaa päätöksen mukaisen 50.000 euron suuruisen vakuuden.

Valituksissa on vaadittu toiminnanaloittamisluvan kumoamista tai täytäntöönpanon keskeyttämistä sekä vakuuden määrän korottamista.

Asiassa on aluehallintovirastossa ollut kysymys lainvoiman saaneen ympäristöluvan yhden lupamääräyksen käsittelystä uudelleen. Kun otetaan huomioon, että toiminnan ympäristölupa on muilta osin lainvoimainen, on asiassa ollut ympäristönsuojelulain 101 §:n 1 momentissa tarkoitettu perusteltu syy, jonka vuoksi lupaviranomainen on voinut määrätä toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta. Kun edelleen otetaan huomioon nyt kysymyksessä olevan lupamääräyksen sisältö, ei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Näin ollen estettä ympäristönsuojelulain 101 §:ssä tarkoitetun määräyksen antamiselle ei ole ollut. Kun otetaan huomioon se, mistä asiassa on aluehallintovirastossa ollut kysymys, on asetettua 50.000 euron suuruista vakuutta pidettävä mainitussa lainkohdassa tarkoitetulla tavalla hyväksyttävänä.

3.

Hallintolainkäyttölain 74 §:n 1 momentin mukaan asianosainen on velvollinen korvaamaan toisen asianosaisen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan.

Asian laatuun nähden ja hallinto-oikeuden päätöksen lopputulos huomioon ottaen ei ole kohtuutonta, että Ulf William Thuringin kuolinpesän osakkaat joutuvat pitämään oikeudenkäyntikulunsa vahinkonaan. Heidän esittämänsä oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus on siksi hylättävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Julkipano

Päätös on annettu julkipanon jälkeen.

Päätöksestä ilmoittaminen

Helsingin ja Vantaan kaupunginhallitusten on viipymättä ilmoitettava tästä päätöksestä ilmoitustauluillaan.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmä on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä eli viimeistään 24.6.2015.

Valitusosoitus on liitteenä YmpJp (07.07).

Diaarinumerot

00332/14/5107
00344/14/5107
00351/14/5107

Asian ovat ratkaisseet lainoppineet hallinto-oikeustuomarit Marja Lampi ja Arto Hietaniemi sekä luonnontieteiden alan hallinto-oikeustuomarit Sauli Viitasaari ja Juha Väisänen. Asian on esitellyt Arto Hietaniemi.

Marja Lampi

Sauli Viitasaari

Juha Väisänen

Arto Hietaniemi

Toimituskirjan antaja:

Anu Sara
lainkäyttösihteeri

Diaarinumerot
00332/14/5107
00344/14/5107
00351/14/5107

Jakelu

Päätös ja maksu

Kimmo Heikkinen ym., maksutta
Kalliolaaksontie 5
01200 Vantaa

Vantaan omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry, maksutta
osoite:
Puheenjohtaja Kari Saloranta
Pallotie 13 A
01280 Vantaa

Ulf William Thuringin oikeudenomistajat, maksutta
Asiamies:
Asianajaja Sakari Niemelä ja DI Erkki Peltonen
Asianajotoimisto Ympäristölaki Oy
PL 208
00131 Helsinki

Jäljennös maksutta

Vantaan Energia Oy
Asiamies:
Asianajaja Kari Marttinen
Asianajotoimisto Hammarström Puhakka Partners Oy
Bulevardi 1 A
00100 Helsinki

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Pakkalantie 5, 01510 Vantaa

Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Pakkalantie 5, 01510 Vantaa

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Helsingin kaupunginhallitus
Ilmoitustaulu
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Vantaan kaupunki
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa

Vantaan kaupunginhallitus
Ilmoitustaulu
Asematie 7, 01300 Vantaa

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/
Ympäristö ja luonnonvarat
PL 36, 00521 Helsinki

Etelä-Suomen aluehallintovirasto/
Ympäristölupavastuualue
PL 110, 00521 Helsinki

Suomen ympäristökeskus (sähköinen: kirjaamo.syke@ymparisto.fi)

ARS

Liite hallinto-oikeuden päätökseen

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta **korkeimmalta hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Hallinto-oikeuden päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** hallinto-oikeuden päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettavan valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava korkeimmalle hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla).

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 29 §

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa tai ellei sähköisesti toimitettavassa asiakirjassa ole selvitystä asiamiehen toimivallasta.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Korkein hallinto-oikeus
PL 180, 00131 Helsinki

Käyntiosoite: Fabianinkatu 15, Helsinki

Puh.nro: 029 56 40200

Telefax: 029 56 40382

S-posti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Aukioloaika: arkipäivisin klo 8.00-16.15

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 29 §

30 § **Lausunto Tuusulan kunnan Sulan osayleiskaavaehdotuksesta**

VD/4424/00.04
LM-H/TLA/MSI/JHE/SRU/JB

Vantaan kaupunginhallitus on lausunut Sulan osayleiskaavaehdotuksesta 8.9.2014. Tuusulan kunnan kuntakehitys/kaavoitus on asettanut Sulan osayleiskaavaehdotuksen uudelleen nähtäville, koska kaava on muuttunut olennaisesti kesällä 2014 nähtävillä olleesta versiosta. Tuusula pyytää Vantaan lausuntoa ennen kaikkea muuttuneiden kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta 10.8.2015 mennessä. Muutokset koskevat merkittävältä osin kaupan määräyksiä. Vantaa lausuu vain muuttuneista kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä.

Koko kaava-aineisto löytyy osoitteesta:
http://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=2004

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi Tuusulan kunnalle liitteen mukainen lausunto Sulan osayleiskaavaehdotuksesta.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi Tuusulan kunnalle liitteen mukainen lausunto Sulan osayleiskaavaehdotuksesta.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Vantaan kaupungin lausunto
- Kaavakartta Sulan osayleiskaavaehdotuksesta
- Sulan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset
- Uusitut Sulan osayleiskaavan merkinnät ja määräykset
- Tuusulan kunnan lausuntopyyntö

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745
yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola, puh. 09 8392 2593
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaa

Vantaan lausunto Tuusulan kunnan Sulan osayleiskaavaehdotuksesta

VD/4424/00.04

Kaupallisten palvelujen alueen (KM-2) kaavamääräys ohjaa kaupan laatua aikaisempaa tarkemmin. Määräys rajaa seudullisen kaupan keskustojen ulkopuolelle soveltuvaan tilaa vaativaan kauppaan ja mitoittaa päivittäistavarakauppaa. Vantaa pitää muutoksia onnistuneina.

Kaupallisten palvelujen alueen (KM-3) kaavamääräykseen on lisätty päivittäistavarakaupan suuryksikkökielto Vantaan aikaisemman lausunnon mukaisesti.

Osayleiskaavaehdotus rajaa työpaikka-alueiden (TP-1 ja TP-2) ja työpaikkatoimintojen reservialueen (TP-1res) ei-keskustahakuista pääkäyttötarkoituksen mukaista kauppaa prosenttiosuusmerkinnöillä. Vantaa pitää rajauksia järkevinä.

Liite 14

0 100 200 300 400 500 1000 m

SULAN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA, Ehdotus 1:10 000 22.4.2015

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 30 §

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleistä

Osayleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

Aluevaraukset sisältävät pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi:
- alueen sisäisiä teitä, katuja, aukioita ja pysäköintitiloja
- alueen sisäisiä puistoja, kevyen liikenteen väyliä ja ulkoilureittejä
- alueen käyttöön liittyviä yhdyskuntateknisen huollon alueita ja tiloja

Osayleiskaavan alueella on maaperän pilaantuneisuus tutkittava asemakaavoja laadittaessa tai muutettaessa ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettava asuinalue tai muu melulta suojattava alue on asemakaavoituksen yhteydessä suunniteltava siten, että melutason ohjearvot eivät ylity. Tarvittavat meluesteet ja rakenteelliset ääneneristysvaatimukset tulee määritellä asemakaavassa. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.
Osayleiskaavaa laadittaessa ovat olleet voimassa seuraavat valtioneuvoston asettamat ohjearvot:

Asuinrakennusten sekä hoito- ja oppilaitosten piha-alueet	päivällä 55 dBA	yöllä 45, vanhoilla alueilla 50 dBA
Taajaman ulkopuoliset virkistysalueet	päivällä 45 dBA	yöllä 40 dBA

Mikäli maakuntakaavassa osoitettuja lentomeluvyöhykkeitä muutetaan, tulee asemakaavoituksessa määrätä riittävästä ilmaäänen eristyksestä kyseisellä alueella.

A-3 ASUNTOALUE

Alue varataan asuntorakentamiseen. Alueen suunnittelussa on huomioitava asumisen suojaaminen ympäröivältä maankäytöltä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on pyrittävä selkeää taajamakuvaa ja katutilaa sekä suojaisaa pihaa muodostavaan korttelirakenteeseen. Umpikorttelimainen korttelirakenne on suositeltava. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Suurin sallittu kerrosluku on neljä kerrosta. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.3 - 0.9, keskiarvotehokkuudeksi noin 0.5 siten, että rakentaminen on tehokkaampaa ja korkeampaa alueen pääväylien, Korvenrannantien ja Amerintien varrella.

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.20 - 0.30. Alue sijoittuu lentomelualueelle (LDEN 55 dB), olevan asutuksen ja yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Uuden asutuksen on oltava olevaa asutusta ja yhdyskuntarakennetta täydentävää. Asemakaavassa tulee määrätä asuntojen ja muiden melulle herkkien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden vähimmäisarvoksi lento- ja muuta melua vastaan 35 dB.

AP-3 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen. Suurin sallittu kerrosluku on kolme kerrosta. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.20 - 0.4. Alue sijoituu olevan asutuksen ja yhdyskuntarakenteen yhteyteen.

KM-2 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa keskusta-alueiden ulkopuolelle soveltuvaa seudullista tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa, kuten huonekalu-, kodintekniikka-, rakentamis- ja sisustus-, puutarha-alan sekä isojen vapaa-ajantarvikkeiden kauppaa, jotka yhdessä muodostavat seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavissa olevan myymäläkeskittymän. Päivittäistavarakaupan yksittäisen suuryksikön koko saa olla enintään 2000 k-m2. Päivittäistavarakaupan kerrosala saa olla enintään 4000 k-m2. Alueen kaupallisten palvelujen kokonaisrakennusoikeus on enintään 100 000 k-m2. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvan laatuun.

KM-3 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu tilaa vaativalle kaupalle ja pääkäyttötarkoitukseen liittyville palveluille. Alue on pääosin asemakaavoitettu. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.

P-4 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue varataan yksityiselle tai julkisille palvelutoiminnoille, hallinnolle ja ympäristöön soveltuville työpaikoille.
Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
Tonttitehokkuudeksi suositellaan enintään 0.4, jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 5 % voidaan käyttää ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin.
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvan laatuun.

T-3 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Alue varataan tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.
Alue on asemakaavoitettu. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

TP-1 TYÖPAIKKA-ALUE

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten.
Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
Tonttitehokkudeksi suositellaan enintään 0.4. jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 5 % voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisiin ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin.

TP-2 TYÖPAIKKA-ALUE

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten.
Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
Tonttitehokkudeksi suositellaan enintään 0.4. jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 10 % voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisiin ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin.

TP-1res TYÖPAIKKATOIMINTOJEN RESERVIALUE

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten.
Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
Tonttitehokkudeksi suositellaan enintään 0.4, jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 5 % voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisiin ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin. Alue on tarkoitus ottaa käyttöön Tuusulan itäväylän rinnakkaisyhteyksien rakentuessa.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain128 §:ssä on säädetty.

VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue varataan urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoiminnoille. Alueella sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen. Rakennusoikeus määritellään asemakaavassa.

VR-2 RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue varataan retkeily- ja ulkoilutoimintaan. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva vähäinen rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.
Alueella on mahdollista asuinrakennusten kunnostus ja vähäinen laajentaminen siten, että asuntojen lukumäärä ei lisäänny.

L LIIKENNEALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EV-1 SUOJAVIHERALUE

Alue varataan suojaviheralueeksi. Alueella sallitaan vähäinen ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava rakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

SL-3 LUONNONSUOJELUALUE

Alue on tarkoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi. Alue on luokiteltu kuuluvan monimuotoisuuden kannalta tärkeään METSO-I luokkaan.
Alueen rajaukseen sisältyy myös kaksi metsälakikohdetta.
Alue on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena. MRL 41 § 2 mom. nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaikuttaa luonnonoloihin, maisemaan taikka eläin- ja kasvilajien säilymiseen. Tällaisia toimenpiteitä ovat esimerkiksi puiden kaato, kaivamis-, louhimis-, tasoittamistyöt sekä näihin verrattavat toimenpiteet. Määräys ei koske tien tai sähkölinjan ylläpidon vaatimia yksittäisten puiden poistoa tai alueen poikki kulkevan ojan ylläpitoa.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

KUNNAN RAJA

ALUEEN RAJA

OHJELLINEN ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

KATUALUE

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

ULKOILUREITTI

MAAKAASUN RUNKOLINJA

Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.

VOIMANSIIRTOLINJA

VIEMÄRILINJA

sr KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutoksen sekä täydennysrakentamisen tulee olla sellaista, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei vaarannu. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

sä ARVOKAS SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS

Rakennus tulee pyrkiä säilyttämään ja sen ympäristö suunnittelemaan siten, että rakennuksen asema ympäristössä ei heikkene.

ov-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun tai määrän. Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää. Pintavedet tulee imeyttää hallitusti siellä, missä se on mahdollista ja siten, että siitä ei ole vaaraa pohjaveden laadulle.
Alueella tulee ennen asemakaavoittamista, rakennus- tai toimenpidelupaa selvittää pohjaveden aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle (kerrottu selostuksessa).

ov-2 PAINEELLISEN POHJAVEDEN ALUE

Alueen rajaus on esitetty ohjeellisena. Alueella tulee ennen asemakaavoittamista, rakennus- tai toimenpidelupaa selvittää mahdollisen paineellisen pohjaveden aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle (kerrottu selostuksessa).

ov/s-1 VEDENOTTAMON ALUE

Alueella tulee noudattaa aluetta koskevia vesioikeudellisia päätöksiä
(L-SVEO n:o 17/1970, 19.2.1970 ja 118/1979 A, 12.11.1979).
Päätösten sisältö kerrotaan kaavaselostuksessa.

ov/s-2 VEDENOTTAMON SUOJA-ALUE

Alueella tulee noudattaa aluetta koskevia vesioikeudellisia päätöksiä
(L-SVEO n:o 17/1970, 19.2.1970 ja 118/1979 A, 12.11.1979).
Päätösten sisältö kerrotaan kaavaselostuksessa.

m2 LENTOMELUVYÖHYKE 2 (LDEN 55-60 dB)

Alueella ei sallita uuden asutuksen eikä uusien sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, päiväkotien, oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueella jo olevan asutuksen ja melulle herkän muun toiminnan säilyttäminen, korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista.

m3 LENTOMELUVYÖHYKE 3 (LDEN 50-55 dB)

Asemakaavoituksen ja rakennuslupien yhteydessä on otettava huomioon lentomelun aiheuttamat ääneneristysvaatimukset.

w HULEVESIALLAS

Merkintä osoittaa ohjeellisesti rajatun alueen, jolle voidaan tarkemmassa suunnittelussa osoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettu allas.

UUSI SULAN OSAYLEISKAAVAEHDOTUS (khall 27.4.2015)

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.20 - 0.30. Alue sijoittuu lentomelualueelle (LDEN 55 dB), olevan asutuksen ja yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Uuden asutuksen on oltava olevaa asutusta ja yhdyskuntarakennetta täydentävää. Asemakaavassa tulee määrätä asuntojen ja muiden melulle herkkien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden vähimmäisarvoksi lento- ja muuta melua vastaan 35 dB.

KM-2 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa keskusta-alueiden ulkopuolelle soveltuvaa seudullista tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa, kuten huonekalu-, kodintekniikka-, rakentamis- ja sisustus-, puutarha-alan sekä isojen vapaa-ajantarvikkeiden kauppaa, jotka yhdessä muodostavat seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavissa olevan myymäläkeskittymän. Päivittäistavarakaupan yksittäisen suuryksikön koko saa olla enintään 2000 k-m2. Päivittäistavarakaupan kerrosala saa olla enintään 4000 k-m2. Alueen kaupallisten palvelujen kokonaisrakennusoikeus on enintään 100 000 k-m2. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvan laatuun.

KM-3 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu tilaa vaativalle kaupalle ja pääkäyttötarkoitukseen liittyville palveluille. Alue on pääosin asemakaavoitettu. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.

VANHA SULAN OSAYLEISKAAVAEHDOTUS (khall 28.4.2014)

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue varataan pientalovaltaiseen asuntorakentamiseen. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta. Asemakaavassa alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asumiselle. Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.20 - 0.30. Alue sijoittuu lentomelualueelle (LDEN 55 dB), olevan asutuksen ja yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Uuden asutuksen on oltava olevaa asutusta ja yhdyskuntarakennetta täydentävää.

KM-2 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa keskusta-alueiden ulkopuolelle soveltuvaa, pääosin seudullista tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa, kuten huonekalu-, kodintekniikka-, rakentamis- ja sisustus-, puutarha-alan sekä isojen vapaa-ajantarvikkeiden kauppaa, jotka yhdessä muodostavat seudullisen vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavissa olevan myymäläkeskittymän. Päivittäistavarakaupan suuryksikön koko saa olla enintään 2000 k-m2. Alueen kaupallisten palvelujen kokonaisrakennusoikeus on enintään 100 000 k-m2.

KM-3 KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääosin tilaa vaativalle kaupalle ja pääkäyttötarkoitukseen liittyville palveluille. Alue on pääosin asemakaavoitettu. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha ja maatalouskauppaa.

UUSI SULAN OSAYLEISKAAVAEHDOTUS (khall 27.4.2015)

P-4 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue varataan yksityiselle tai julkisille palvelutoiminnoille, hallinnolle ja ympäristöön soveltuville työpaikoille.
Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
Tonttitehokkuudeksi suositellaan enintään 0.4, jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 5 % voidaan käyttää ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin.
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvan laatuun.

TP-1 TYÖPAIKKA-ALUE

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten.
Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
Tonttitehokkudeksi suositellaan enintään 0.4. jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 5 % voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisiin ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin.

TP-2 TYÖPAIKKA-ALUE

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten.
Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
Tonttitehokkudeksi suositellaan enintään 0.4. jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 10 % voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisiin ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin.

TP-1res TYÖPAIKKATOIMINTOJEN RESERVIALUE

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten.
Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
Tonttitehokkudeksi suositellaan enintään 0.4, jonka muodostamasta rakennusoikeudesta enintään 5 % voidaan käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisiin ei-keskustahakuisiin paikallisiin kaupallisiin palveluihin. Alue on tarkoitus ottaa käyttöön Tuusulan itäväylän rinnakkaisyhteyksien rakentuessa.

VANHA SULAN OSAYLEISKAAVAEHDOTUS (khall 28.4.2014)

P-4 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Alue varataan yksityiselle tai julkisille palvelutoiminnoille, hallinnolle ja ympäristöön soveltuville työpaikoille. Alueelle voidaan sijoittaa myös paikallisia kaupallisia palveluita. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.
Tonttitehokkuudeksi suositellaan 0.4-0.6. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvan laatuun.

TP-1 TYÖPAIKKA-ALUE

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Pääkäyttötarkoituksen mukaiset paikalliset myymälätilat sallitaan. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Tonttitehokkudeksi suositellaan 0.4-0.5.

TP-1res TYÖPAIKKATOIMINTOJEN RESERVIALUE

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, varasto-, logistiikka-, tuotanto- ja palvelutiloja varten. Pääkäyttötarkoituksen mukaiset paikalliset myymälätilat sallitaan. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Tonttitehokkudeksi suositellaan 0.4-0.5.
Alue on tarkoitus ottaa käyttöön Tuusulan itäväylän rinnakkaistieyhteyksien rakentuessa.

UUSI SULAN OSAYLEISKAAVAEHDOTUS (khall 27.4.2015)

VR-2

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue varataan retkeily- ja ulkoilutoimintaan. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva vähäinen rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty. Alueella on mahdollista asuinrakennusten kunnostus ja vähäinen laajentaminen siten, että asuntojen lukumäärä ei lisäänny.

pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun tai määrän. Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää. Pintavedet tulee imeyttää hallitusti siellä, missä se on mahdollista ja siten, että siitä ei ole vaaraa pohjaveden laadulle.
Alueella tulee ennen asemakaavoittamista, rakennus- tai toimenpidelupaa selvittää pohjaveden aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle (kerrottu selostuksessa).

pv-2

PAINEELLISEN POHJAVEDEN ALUE

Alueen rajaus on esitetty ohjeellisena. Alueella tulee ennen asemakaavoittamista, rakennus- tai toimenpidelupaa selvittää mahdollisen paineellisen pohjaveden aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle (kerrottu selostuksessa).

pv/s-1

VEDENOTTAMON ALUE

Alueella tulee noudattaa aluetta koskevia vesioikeudellisia päätöksiä
(L-SVEO n:o 17/1970, 19.2.1970 ja 118/1979 A, 12.11.1979).
Päätösten sisältö kerrotaan kaavaselostuksessa.

pv/s-2

VEDENOTTAMON SUOJA-ALUE

Alueella tulee noudattaa aluetta koskevia vesioikeudellisia päätöksiä
(L-SVEO n:o 17/1970, 19.2.1970 ja 118/1979 A, 12.11.1979).
Päätösten sisältö kerrotaan kaavaselostuksessa.

VANHA SULAN OSAYLEISKAAVAEHDOTUS (khall 28.4.2014)

VR-2

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue varataan retkeily- ja ulkoilutoimintaan. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva vähäinen rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän. Liikennealueet ja -väylät tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää. Pintavedet tulee imeyttää hallitusti siellä, missä se on mahdollista ja siten, että siitä ei ole vaaraa pohjaveden laadulle.

Tuusula

Kuntakehitys / kaavoitus

LAUSUNTOPYYNTÖ
5.5.2015

Dnro
Kaav: 340/2007

Jakelussa mainitut

SULAN OSAYLEISKAAVAEHDOTUS

Tuusulan kunnanhallitus on 27.4.2015 § 210 päättänyt asettaa Sulan osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 32§:n) ja pyytää osayleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Ehdotus on nähtävillä **15.5. – 15.6.2015.**

Osayleiskaava on asetettu uudelleen ehdotuksena nähtäville, koska kaava on muuttunut olennaisesti kunnanhallituksen päätöksellään 28.4.2014 § 213 hyväksymästä ja kesällä 2014 nähtävillä pidetystä osayleiskaavaehdotu

Muutokset kos kaupan määräyksiä. Kaupallisten palveluiden **KM-2** ja kaavamääräystä on muutettu. Lisäksi ka rää on rajo palvelun ja hallinnon alueella (**P-4**) sekä a-alueilla (**TP- P1$_{res}$**). Kaavaan on osoitettu kokon na työpaikka-alu merkintä **TP-2**. Lisäksi on ientalovaltaisen asu een (**AP-1**), pohjaveden (**pv-1**) sekä ulkoilualueen (**V** amääräyksiä. Kaavaan on myös paineellisen pohjaved vedenottamo suoja-alueineen (**pv/s-1**

Kaavakartalle on lisätty yksi uusi työpaikka-alueiden kortteli Falbac äylän risteyksen tuntumaan. K n alueella on pienennetty Tuusulan Itäväylän v Kaavaan on myös lisätty ulkoilureitti Majavan

Pyydämme mahdollista lausuntoanne kaikkea muuttuneiden kaavamerkintöjen ja m sten osalta 10.8.201

Liitteet kuvapa ista ja uusista amääräyksistä - kaavakartta merkitty m skohdat

eistoon kokonaisuudes a Tuusulan kunnan na http://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=2004

AAVANÄYTTELY

Sulan osayleiskaavaehdotuksesta järjestetään kaavanäyttely Tuusulan kunnantalolla, ***valtuustosalissa*** *(osoite: Hyryläntie 16)* ***keskiviikkona 27.5.2015 klo 16.30 – 19.00****.*

Lisätietoja kaavaehdotuksesta antavat:

Kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo, p. 040 314 3020
Yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, p. 040 314 3513

31 § **Lausunto Nurmijärven vesihuollon kehittämissuunnitelmasta**

VD/4288/00.04

LM-H/HW/JJ/Mora/LL

Nurmijärven kunta on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa Nurmijärven kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmasta vuosille 2015 - 2025. Lausunto pyydetään antamaan 10.6.2015 mennessä.

Nurmijärven edellinen vesihuollon kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2004. Nyt päivitetyssä suunnitelmassa vesihuollon kehittämistoimenpiteitä on esitetty vuoteen 2025 saakka, mutta kehitystarpeita on tarkasteltu myös pidemmällä aikavälillä. Kehittämissuunnitelman painopisteenä ovat olleet nykyisten vesihuoltoverkostojen ulkopuolella olevat kiinteistöt. Suunnitelmassa on tutkittu toteutuuko vesihuollon järjestämisvelvollisuus joillain haja-asutusalueilla. Suunnitelmassa on selvitetty vaihtoehtoisia ratkaisuja Nurmijärven haja-asutusalueiden verkostojen rakentamiselle ja ehdotettu toimenpiteitä vesihuollon kehittämiseksi. Työn kuluessa kuntalaisten mielipidettä vesihuoltotarpeista selvitettiin kuntalaiskyselyllä.

Vesihuollon tarvemäärityksen perusteella ja mm. kunnan maankäytöllisten tarpeiden pohjalta vesihuollon kehittämisalueiksi valittiin 15 aluetta. Millään näistä ei kuitenkaan täyty kunnan järjestämisvelvollisuus eikä alueita ole pakko sisällyttää esimerkiksi Nurmijärven Veden toiminta-alueeseen. Kehittämisalueiden vesihuolto voidaan järjestää joko kiinteistökohtaisin järjestelmin tai keskitetyillä vesihuoltoverkostoilla.

Nurmijärven vesihuollon kehittämissuunnitelma on nähtävillä osoitteessa:
http://www.nurmijarvi.fi/asuminen_ja_ymparisto/vesihuolto/vesihuollon_kehittamissuunnitelma

Tekninen lautakunta 2.6.2015 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että annetaan Nurmijärven kunnalle seuraava lausunto vesihuollon kehittämissuunnitelmasta vuosille 2015 – 2025:

Nurmijärven vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on tunnistettu yhteensä 15 vesihuollon kehittämisaluetta. Näistä Toivalan ja Simolan alueet sijaitsevat lähellä Luoteis-Vantaata. Kehittämissuunnitelmassa on esitetty, että nämä alueet liitetään verkostoihin Nurmijärven suuntaan, mikäli keskitetty vesihuolto toteutetaan. Vaihtoehtoisina liittämissuuntina on esitetty Toivalasta Vantaalle Riipilä-Reunan ja Simolasta Vestran suuntaan. Riipilä-Reuna ja Vestra ovat Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelman 2013 kehittämisalueita, joiden toteuttamisesta ei ole varmuutta. Mikäli jatkosuunnittelussa päätetään esittää Nurmijärven alueiden liittämistä Vantaan vesihuoltoverkostoihin, pyydetään hyvissä ajoin suunnitteluvaiheessa ottamaan yhteyttä Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskukseen, jotta yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa pystytään varautumaan mahdolliseen vedenkulutuksen ja jätevesimäärän kasvuun.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:
Päätetään antaa Nurmijärven kunnalle seuraava lausunto vesihuollon kehittämissuunnitelmasta vuosille 2015 – 2025:

’Nurmijärven vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on tunnistettu yhteensä 15 vesihuollon kehittämisaluetta. Näistä Toivalan ja Simolan alueet sijaitsevat lähellä Luoteis-Vantaata.

Kehittämissuunnitelmassa on esitetty, että nämä alueet liitetään verkostoihin Nurmijärven suuntaan, mikäli keskitetty vesihuolto toteutetaan. Vaihtoehtoisina liittämissuuntina on esitetty Toivalasta Vantaalle Riipilä-Reunan ja Simolasta Vestran suuntaan. Riipilä-Reuna ja Vestra ovat Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelman 2013 kehittämisalueita, joiden toteuttamisesta ei ole varmuutta. Mikäli jatkosuunnittelussa päätetään esittää Nurmijärven alueiden liittämistä Vantaan vesihuoltoverkostoihin, pyydetään hyvissä ajoin suunnitteluvaiheessa ottamaan yhteyttä Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskukseen, jotta yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa pystytään varautumaan mahdolliseen vedenkulutuksen ja jätevesimäärän kasvuun.’

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.
Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liite:
- Lausuntopyyntö Nurmijärven kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmasta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 09 839 28446, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

NURMIJÄRVI

4.5.2015

Viite: Nurmijärven kunta, vesihuollon kehittämissuunnitelma

Lausuntopyyntö

Nurmijärven kunta pyytää lausuntoanne Nurmijärven vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksesta.

Aineisto on kokonaisuudessaan ladattavissa **30.4. alkaen** osoitteessa:
http://www.nurmijarvi.fi/asuminen_ja_ymparisto/vesihuolto

Tarvittaessa lähetämme kirjallisen aineiston sitä pyytäville. Aineisto tilataan ensisijaisesti sähköpostilla osoitteesta hanna.nieminen@nurmijarvi.fi.

Lausunto pyydetään jättämään viimeistään **10.6.2015** osoitteella:

Nurmijärven kunta, tekninen lautakunta, PL 37, 01901 NURMIJÄRVI tai sähköpostilla osoitteeseen: ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Lisätietoja antavat:
Nurmiijärven Vesi –liikelaitoksen johtaja Johanna Sahlstedt, puh 040 317 2308, johanna.sahlstedt@nurmijarvi.fi
hankekoordinaattori Hanna Nieminen, puh 040 317 2313, hanna.nieminen@nurmijarvi.fi

Hanna Nieminen
hankekoordinaattori
p. 040 317 2313, hanna.nieminen@nurmijarvi.fi

JAKELU

Uudenmaan ELY-keskus
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
Nummimäen vesiosuuskunta
Perttulan Vesiosuuskunta
Numlahden Vesiosuuskunta
Haaran Vesiosuuskunta
Leppälammen Vesiosuuskunta
Nukarin jätevesiosuuskunta
Vesiosuuskunta Hakapelto
Vihdin kunta
Hyvinkään kaupunki
Tuusulan kunta
Espoon kaupunki
Vantaan kaupunki
Altia Oyj

32 § **Asemakaavamuutos 002235 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän**

VD/634/10.02.04.01/2014
LM-H/J-VN/TLA/TKA/JOR/SRU/JB

Uomarinteen päähän Myyrmäessä on suunnitteilla asuinkerrostalo NCC:n Bertta-konseptin mukaisesti. Kaavamuutos mahdollistaa laadukasta 8-kerroksista uutta asuinkerrostalorakentamista 3 975 kem2 lähellä Louhelan asemaa.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 15658 sekä virkistys- ja katualueita, kaupunginosassa 15, Myyrmäki.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 15658.

Alue sijaitsee lähellä Louhelan asemaa Uomarinteen päässä. Pohjoisessa aluetta rajaa Uomarinteen katualue, idässä Uomarinteen koulun tontti, lännessä asuinkerrostalo ja etelässä Kuohupuisto.

Kaavan hakija
Myyrmäen huolto

Maanomistus
Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi Myyrmäen huolto Oy:n ja Kiinteistö Oy Myyrinkärki / Satopos 107 Oy:n omistuksessa sekä pieneltä osalta kaupungin maanomistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut NCC, Optiplan Oy sekä Geotek Oy konsulttina.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (A1).

Asemakaavan muutos
Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontille arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 3 975 kem2. Suunnittelussa on pyritty löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Viereisillä tonteilla on 5–8-kerroksisia asuinkerrostaloja sekä Uomarinteen koulu. Kaupunkikuvallisesti tärkein näkymä suunnittelualueelle muodostuu Uomarinteeltä etelään. Uusi rakentaminen asettuu Uomarinteen päätteeksi. Viitesuunnitelma perustuu NCC:n Bertta-konseptiin, jossa osa autopaikoista on sijoitettu rakennuksen kellariin ja 1. kerrokseen.

Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualue on autopaikkojen korttelialuetta LPA sekä pieneltä osin kaupungin puisto- ja katualuetta. LPA-tonteille saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Pysäköintitontteja, jolle hanke pääosin sijoittuu, ei kuitenkaan tarvita sen yhtiön autopaikoille, jolle se on rasitesopimuksella osoitettu. Tällä hetkellä tontti 15658/6 on pysäköintitonttina. Tontti 15666/1 ei ole pysäköintikäytössä vaan luonnontilaisena alueena.

Autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeudeksi korttelialueelle osoitetaan yhteensä 3 975 kem2. Uusi rakentaminen on 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista. Tonttien tehokkuus on noin e=1,4. Uudisrakentamisen autopaikoista osa sijoitetaan rakennuksen kellariin ja osa 1. kerrokseen. LPA-tontille saa sijoittaa myös korttelin 15658 autopaikkoja.

Uudisrakentaminen ja pysäköintialue liitetään viimeistellysti maisemarakentamisella puistoalueeseen. AK-korttelialueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon.

Korttelin 15658 tontista 6, korttelin 15666 tontista 1 sekä viher- ja katualueesta muodostetaan korttelin 15658 tontit 7 ja 8 sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 26.2.2014

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saapui 5 kpl. Mielipiteet ja niiden vastineet on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö kohdistuu pieneltä osin Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (3 975 k-m2, n. 93 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus. Sopimus on allekirjoitettu 20.5.2015

Muutoskustannukset maksaa hakija ja vahvistettavaksi tulee maksuluokka 3 (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.2.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002235 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
c) vahvistetaan maksuluokaksi 3 ja todetaan, että hakija Myyrmäen huolto maksaa muutoskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 2.3.2015 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 23.2.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002235 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todeta, että hakija Myyrmäen huolto maksaa muutoskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 25.3.–23.4.2015. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunginhallitus päätti 2.3.2015 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Pyydettiin yksi lausunto Vantaan Energia Sähköverkot Oy:ltä. Lausunnossa ei ollut huomautettavaa.

Tehdyt tarkistukset
Asemakaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 1.6.2015 kaupunginhallitukselle, että saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 8.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002235 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 8.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002235 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 8.6.2015
- Lausunto 8.6.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, ote kaupunginvaltuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675, asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, puh. 8392 2238 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Asemakaavamuutos nro 002235, Myyrmäki
Kerrostaloasumista Uomarinteen päähän



Asemakaavamuutoksen selostus, tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 8.6.2015 päivättyä asemakaavanmuutoskarttaa nro 002235

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 32 §

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Vantaan kaupungin 15. kaupunginosa, Myyrmäki

Asemakaavan muutos
- Osa korttelia 15658 sekä virkistys- ja katualueet

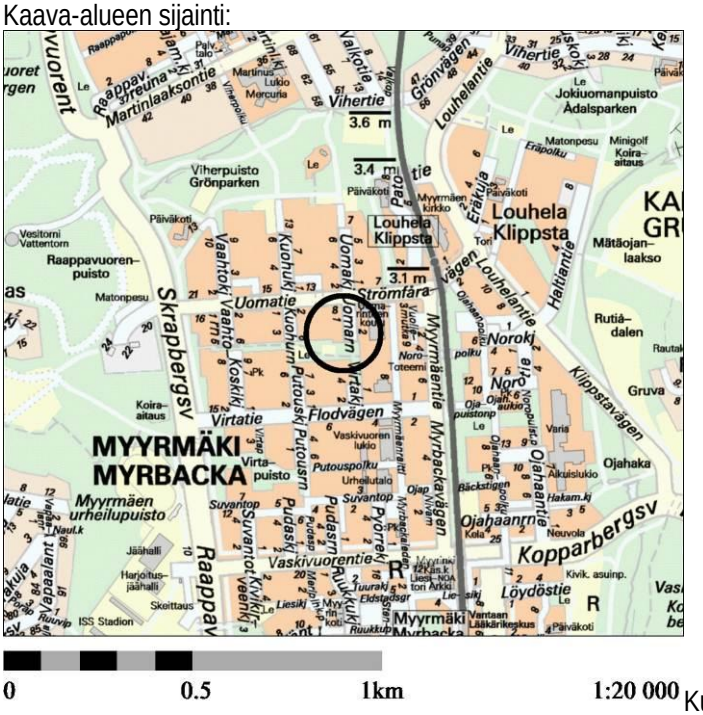
Tonttijako
- Osa korttelia 15658

Tonttijaon muutos
- Osa korttelia 15658

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunniteltavana oleva alue sijaitsee Myyrmäen kaupunginosassa lähellä Louhelan asemaa korttelin 15658 tontilla 6, korttelin 15 666 tontilla 1 sekä pienellä kaistaleella viheraluetta. Pohjoisessa aluetta rajaa Uomarinteen katualue, idässä Uomarinteen koulun tontti, lännessä asuinkerrostalo ja etelässä Kuohupuisto.

Kaava-alueen sijainti:



Kuva 2.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavanmuutos koskee osaa kumoutuvan asemakaavan korttelista 15658 sekä virkistys- ja katualueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat osaa korttelista 15658. Myyrmäen huolto on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontille arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 3975 k-m2.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 Perus ja tunnistetiedot 2
1.1 Tunnistetiedot 2
1.2 Kaava-alueen sijainti 2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus 2
1.4 Sisällysluettelo 3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista 4
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista 4
2 Tiivistelmä 5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 5
2.2 Asemakaava 5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen 5
3 Lähtökohdat 6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 6
3.1.2 Luonnonympäristö 7
3.1.3 Rakennettu ympäristö 8
3.1.4 Maanomistus 8
3.1.5 Palvelut 9
3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt 9
3.1.7 Sosiaalinen ympäristö 9
3.2 Suunnittelutilanne 9
3.2.1 Kaavallinen suunnittelutilanne 9
3.2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 11
4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet 12
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 12
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 12
4.3.1 Osalliset 12
4.3.2 Vireille tulo 12
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 12
4.3.4 Viranomaisyhteistyö 14
4.4 Asemakaavan tavoitteet 14
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 14
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset 14
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta 14
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu 15
4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet 16
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset 16
5 Asemakaavan kuvaus 17
5.1 Kaavan rakenne 17
5.1.1 Mitoitus 17
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 17
5.3 Aluevaraukset 17
5.3.1 Korttelialueet 17
5.3.2 Muut alueet 18
5.4 Kaavan vaikutukset 18
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 18
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 19
5.4.3 Vaikutukset väestöön 19
5.5 Ympäristön häiriötekijät 19
5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset 19
5.7 Nimistö 19
6 Asemakaavan toteutus 20
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat 20
6.2 Aikataulu 20
Liitteet 20

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. tilastolomakkeet
2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset
3. Vesihuollon yleissuunnitelma
4. Asemapiirustus, 1:500
5. Havainnekuva
6. Havainnekuvia
7. Havainnekuva
8. Julkisivut
9. Hulevesien hallinta
10. Pihasuunnitelma
11. Pohjakaaviot

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 26.2.2014.
- Asemakaavan viitesuunnitelmat 12.12.2014/ Optiplan
- Pihasuunnitelma 7.11.2014, Geotek Oy
- Perustamistapalausunto 29.09.2014, Geotek Oy
- Hulevesien hallintasuunnitelma 10.3.2014/ Optiplan Oy
- Vantaan asunto-ohjelma 2009-2017

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Myyrmäenhuollon tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 22.1.2014. Varsinainen kaavatyö aloitettiin 2014 keväällä. Kaavamuutos on ollut kevään ja syksyn 2014 suunnitteluohjelmassa. Kaavoitus tuli vireille 26.2.2014 ja mielipiteet pyydettiin 7.4.2014 mennessä (MRL 62 §).

2.2 Asemakaava

Lähtökohdat
Myyrmäen huolto (asiamiehenä Maarit Tuomainen, SATOKoti Oy) on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Suunnittelussa pyritään löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu, joka tarjoaa vuokra-asuntoja noin 100 asukkaalle.

Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualue on autopaikkojen korttelialuetta LPA sekä pieneltä osin kaupungin puisto- ja katualuetta. LPA-tonteille saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Pysäköintitontteja, jolle hanke pääosin sijoittuu, ei kuitenkaan tarvita sen yhtiön autopaikoille, jolle se on rasitesopimuksella osoitettu. Tällä hetkellä tontti 15658/6 on pysäköintitonttina. Tontti 15666/1 ei ole pysäköintikäytössä vaan luonnontilaisena alueena.

Viitesuunnitelmat ja selvitykset
Viitesuunnitelma perustuu NCC:n Bertta-konseptiin. Konsulttina hankkeessa on Optiplan.

Asemakaava
Asemakaavanmuutos koskee osaa kumoutuvan asemakaavan korttelista 15658 sekä virkistys- ja katualueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat osaa korttelista 15658. Autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeudeksi korttelialueelle osoitetaan yhteensä 3975 k-m2. Uusi rakentaminen on 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista. Uudisrakentamisen autopaikoista osa sijoitetaan rakennuksen kellariin ja osa 1. kerrokseen. LPA-tontille saa sijoittaa myös korttelin 15658 autopaikkoja.

Uudisrakentaminen ja pysäköintialue liitetään viimeistellysti maisemarakentamisella puistoalueeseen. AK-korttelialueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon.

Kerrosalat:
tontti 15658/7: paikoitusalue: kerrosala yhteensä 0 km2, tontin pinta-ala 1838 m2
tontti 15658/8: 93 asuntoa: kerrosala yhteensä 3975 km2, tontin pinta-ala 1035 m2
➔ suunnittelualue yhteensä 2873 m2, e=1,4

Asemakaavaan merkitään tonttijako ja tonttijaon muutos:
Korttelin 15658 tontista 6, korttelin 15666 tontista 1 sekä viher- ja katualueesta muodostetaan korttelin 15658 tontit 7 ja 8 sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tontin rakentaminen on tavoitteena aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue kuuluu Myyrmäen kaupunginosaan, jossa asuu tällä hetkellä noin 15 565 (1.1.2013) asukasta. Väkiluku on saatu pidettyä täydennysrakentamisella viime vuosikymmenen varsin vakiona. Vuonna 2023 kaupunginosassa ennustetaan asuvan noin 16 000 asukasta. Suunnittelualue sijaitsee lähellä Louhelan keskustaa. Louhelan keskusta sijoittuu Myyrmäen kaupunginosaa, Myyrmäen ja Martinlaakson keskustojen väliin, Kehäradan varrelle. Sijainti Kehäradan varrella ja lähellä Hämeenlinnanväylää tarjoavat nopeat ja monipuoliset yhteydet pääkaupunkiseudulle. Kehäradan valmistuttua yhteydet lentoasemalle ja muihin seudun keskuksiin paranevat merkittävästi. Kaavamuutosalue soveltuu asuntorakentamiseen hyvin, koska palvelut, virkistysalueet ja joukkoliikenteen pysäkit ovat lähellä. Uomarinteellä on valmis kunnallistekniikka, johon voidaan liittyä.



Kuva 3. viistoilmakuva alueesta

Suunnittelualueella sijaitsee viereisten taloyhtiöiden käytössä oleva pysäköintialue sekä rakentamaton kallioinen alue, joka on asemakaavassa tarkoitettu pysäköintialueeksi. Itäpuolella on Uomarinteen koulu sekä sen piha-alue, joka sijaitsee jonkin verran alemmalla tasolla kuin suunnittelualueen maanpinta. Alueen eteläpuolella avautuu Kuohupuisto leikkikenttineen ja ulkoilureitteineen. Länsi- ja luoteispuolella on 6- ja 7-kerroksiset asuinkerrostalot 1970-luvulta.




Kuvat 4-5. Näkymä rakennuspaikalta Uomarinteen suuntaan



kuva 6. Uomarinteen koulu



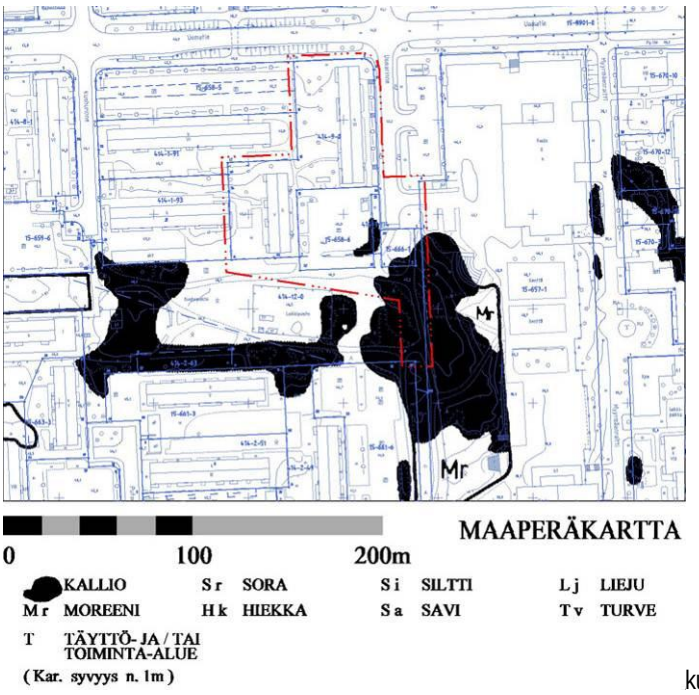
kuva 7. Taloyhtiön kunnostettava piha-alue

3.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue rajoittuu eteläpuoliseen virkistysalueeseen Kuohupuistoon.

Maaperä

Suunnittelualue sijaitsee rakennetulla kaupunkialueella, osittain rakennetulla katupohjalla. Tonttien eteläpuolella on puisto. Suunnitteilla olevan talon alueella on kallioinen, pohjoista kohti viettävä rinne. Tulevan rakennuksen pohjoisosa ulottuu tällä hetkellä asfaltoidulle katualueelle. Pohjoista kohti maan-pinnan korkeus laskee. Rakennuspaikan pohjoisreunassa asfaltin alla on hiekasta ja sorasta tehdyt rakennekerrokset, joiden paksuus on noin 0.6…0.8 metriä. Rakennekerrosten ja kalliorinteen peitteisillä kohdilla ohuen kasvu-kerroksen alla on kallionpintaa peittävä tiivisrakenteinen, ohut moreenikerrostuma. Tulevan tasopaikoitusalueen kohta on tontin eteläreunaa lukuun ottamatta tällä hetkellä lievästi koillista kohti viettävää sorapintaista paikoitusaluetta. Rakennekerrosten alla on tiivis moreenikerrostuma. Tontin eteläreunassa kallio on osin maanpinnassa näkyvissä. (Perustamistapalausunto 29.09.2014, Geotek Oy)



kuva 8.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva

Suunnittelualue sijaitsee 1970-luvun taitteessa rakentuneen alueen keskellä. Kaupunkikuva Myyrmäessä on kerrostalovaltainen. Rakennuskanta koostuu suureksi osaksi betonielementtirakenteisista lamellitaloista. Viereinen Uomarinteen koulu on Vantaan rakennusperintökohde luokitustunnuksella R2, joka tarkoittaa, että inventoitu rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. (Vantaan kaupunginmuseon ylläpitämä tietokanta rakennusperintökohteista)

Liikenne

Suunnittelualue rajautuu pohjoispuolella Uomarinteen katualueeseen. Kuohupuistosta tuleva kevyen liikenteen yhteys säilytetään koulutontin rajalla sekä puiston pohjoisosassa. Louhelan asema on alle 400 metrin päässä suunnittelualueelta. Uomatietä kulkee sekä paikallisliikenteen että seutuliikenteen busseja.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Uomarinteessä on rakennettu vesijohto, johon kaavoitettava asuinkerrostalo voi liittyä. Kaavoitettava alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m3. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkoro-tuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +98.00 ja alin painetaso noin +86.00.

Jätevesiviemäröinti

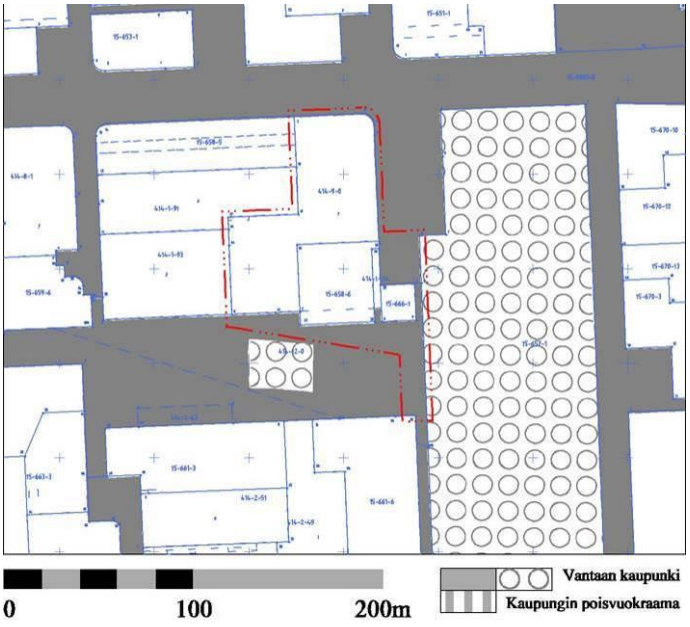
Kaava-alue on rakennetun jätevesiviemäriverkon piirissä. Alueen jätevedet johdetaan Myyrmäen jätevedenpumppaamolle ja edelleen Länsi-Vantaan viemäriverkoston kautta Espoon viemäriverkostoon ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan Uomarinteen hulevesiviemäriin, josta ne johdetaan Uomatien ja Louhelantien hulevesiviemärien kautta Mätäojanlaaksoon. Mätäojanlaaksossa vedet virtaavat avo-ojassa Mätäojaan, joka on luokiteltu puroksi.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi Myyrmäen huolto Oy:n ja Kiinteistö Oy Myyrinkärki/ Satopos 107 Oy:n omistuksessa sekä pieneltä osalta kaupungin maanomistuksessa.



MAANOMISTUS (20.2.2014)

kuva 9.

3.1.5 Palvelut

Alue kuuluu Myyrmäen palvelualueeseen. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Martinlaakson uudella ostarilla 600 metrin päässä. Lähin virkistysalue on 400 metrin päässä sijaitseva Jokiuomanpuisto.

3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Melu

Suunnittelualueelle ei ulotu tieliikennemelua. Alue on lentomelualuetta, jolla lentomelun desibelitaso on Lden 50 - 55 dB. Alueelle voidaan kaavoittaa uusia asuinalueita, jos melunsuojaus otetaan huomioon rakenteissa.

3.1.7 Sosiaalinen ympäristö

Myyrmäessä toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Myyrmäki-liike. Se on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaavoitusasioissa ja erilaisissa kaupunkikulttuurin projekteissa.

3.2 Suunnittelutilanne

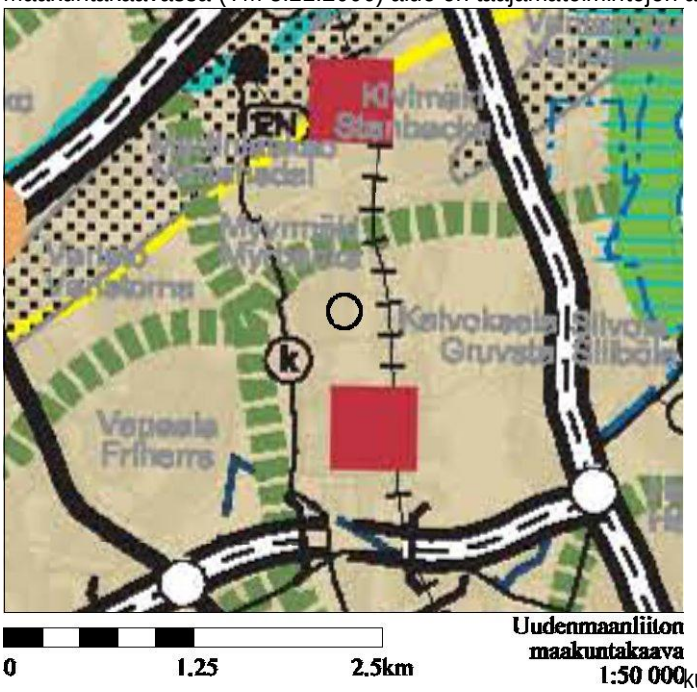
3.2.1 Kaavallinen suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat muun muassa edellytykset asuntotuotannolle, hyvälle elinympäristölle ja edistää raideliikenteeseen tukeutuvaa eheytyvää yhdyskuntarakennetta (Valtioneuvosto 13.11.2008 / 1.3.2009) Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

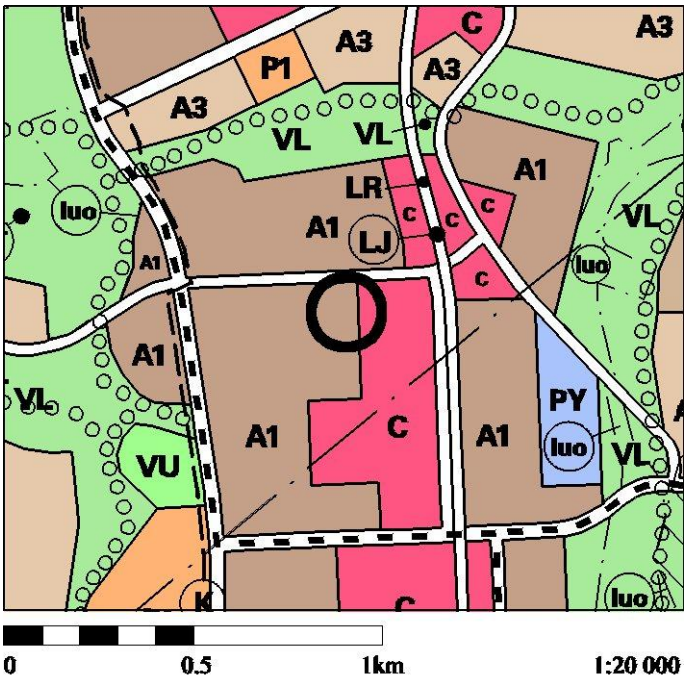
Maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta.



kuva 10.

Yleiskaava

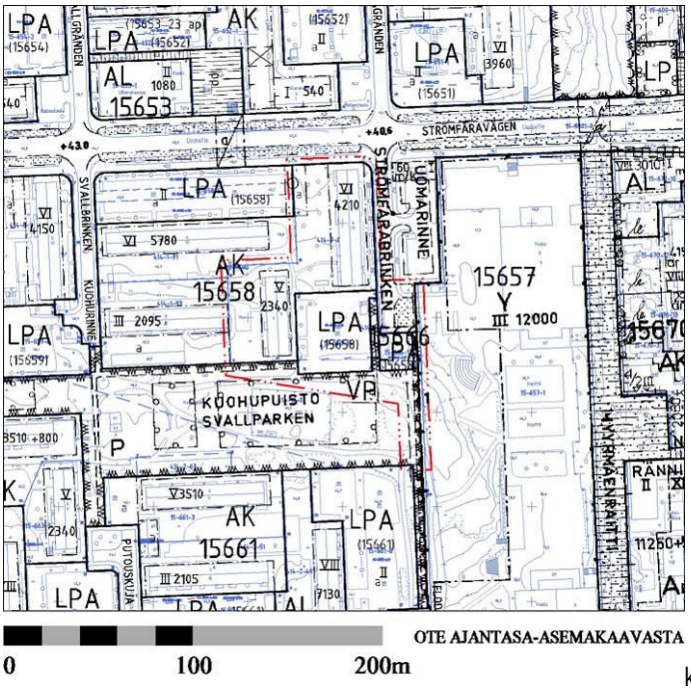
Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on tehokkaan asumisen aluetta (A1). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.



kuva 11.

Voimassaoleva asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavassa on autopaikkojen korttelialuetta LPA, Asuinrakennusten korttelualuetta AK sekä kaupungin puisto- ja katualuetta. LPA-tonteille saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Alueen länsi- ja pohjoispuolella on asuinkerrostalojen korttelialueella AK. Itäpuolella on yleisten rakennusten korttelialuetta Y. Kaava-alueen eteläpuolella on puistoaluetta. Kuvassa ote ajantasakaavasta + kaavan rajaus.



kuva 12.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Kaavamuutosalue on merkitty Vantaan kiinteistörekisteriin yleisenä alueena sekä kiinteistönä.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot
Kaavamuutosalueelle ei ole rakennuskieltoja.

Asunto-ohjelma 2009-2017
Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 painopisteenä on edistää toimintaa, jolla parannetaan ihmisten mahdollisuuksia löytää tarpeitaan ja maksukykyään vastaava asunto. Kaavoituksella ja maapolitiikalla varmistetaan, että uudet asuinalueet ja täydennysrakentamiskohteet liittyvät luontevasti nykyiseen kaupunkirakenteeseen, muodostavat elinympäristöltään laadukkaita kokonaisuuksia ja tarjoavat monipuolisesti erilaisia asumisvaihtoehtoja, talotyyppejä ja asunnon hallintamuotoja. Asunto-ohjelmassa nousevat esiin myös yhdenvertaisuuden näkökulmat ja kuntalaisten osallisuus. Asemakaavamuutos monipuolistaa Louhelan alueen asumisvaihtoehtoja.

Esisuunnitelmat
Kaavan viitesuunnitelmat on tehty Optiplan.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat
Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset:
- Myyrmäki 001320 Kv 20.10.1997
- Myyrmäki 1 150100 Sm 21.5.1970
- Myyrmäki 2 150300 Sm 19.6.1973

3.2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 26.2.2014.
- Asemakaavan viitesuunnitelmat 12.12.2014 ja havainnekuvat 7.11.2014 / Optiplan
- Hulevesien hallintasuunnitelma 10.3.2014/ Optiplan

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Myyrmäen huollon tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 22.1.2014.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavatyö aloitettiin 2014 keväällä. Kaavamuutos on ollut kevään ja syksyn 2014 suunnitteluohjelmassa.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia kaavoituksessa ovat:

● Kaavamuutoksen hakijat, kunnan jäsenet, alueen maanomistajat ja maanvuokraajat, viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
● Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
● Kaupungin asiantuntijaviranomaiset, Valtion viranomaiset
● Muut viranomaiset ja yhteisöt: *Elisa Oyj, Vantaan Energia, Sonera, HSY, HSL ym.*
● Ne jotka katsovat olevansa osallisia

4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus tuli vireille 26.2.2014 ja mielipiteet pyydettiin 7.4.2014 mennessä (MRL 62 §).

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 26.2.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa "Kaupunki kaavailee" -palstalla 15.3.2014. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma oli esillä maankäyttötoimen asiakaspalvelussa sekä internetissä (www.vantaa.fi/ksy). Mielipiteet pyydettiin 7.4.2014 mennessä (MRL 62 §).

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Yhteensä mielipiteitä ja kannanottoja saapui 5 kpl.

Lyhyt yhteenveto mielipiteistä:

- 1. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL

  Alue sijoittuu noin 400 metrin päähän Vantaankosken radan Louhelan asemasta, mikä tarjoaa korkeatasoisen joukkoliikennepalvelun sekä Helsingin keskustan että Kehäradan suuntaan. HSL palvelee tätä aluetta myös useilla bussilinjoilla: Uomatiellä kulkevilla linjoilla alueelta on hyvät yhteydet mm. Myyrmäen aluekeskukseen.

  HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta olemassa oleville palveluille saadaan lisää käyttäjiä.

  Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole tarvetta antaa lausuntoa tämän kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.

  Lisätietoja antaa Jenö Adam, puh. 040 739 1235.

  ➔ *ok.*

- 2. Suomen luonnonsuojeluliitto Vantaa ry

Suomen luonnonsuojeluliitto Vantaa ry (entinen Vantaan ympäristöyhdistys ry) on tutustunut saamaansa asemakaavaselostukseen.
Suunnitelmassa SATOKoti Oy hakee kaavamuutosta rakennuttaakseen lisäkerrostalon samalle asunto-osakeyhtiölle kuin Uomarinteen varressa jo sijaitsee. Suunnitelma lohkaisee kaavamuutosalueen eteläreunalla palan Kuohupuistosta.

Sll Vantaa -yhdistys esittää, ettei puistoa lohkota yhtään enempää kuin rakennukselle on vierellä tarvetta. Olemassa olevia, paikalleen jäävän puuston runkoja ei saa vahingoittaa työmaa-aikana, vaan ne on suojattava työmaan ajaksi. Rinteessä olevat isot, rakennuksen alle jäävät kivet voisi hyvinkin siirtää Kuohupuiston männikköön elävöittämään kulunutta mutta luonnonmukaista puistoa. Kuohupuiston kaksi aidattua leikkialuetta, joista toinen kuuluu Koskikujan päiväkodille ja toinen perhepäivähoidossa olevien lasten käyttöön, on molemmat peruskunnostettu vain 2-3 vuotta sitten. Suunniteltu, korkea kerrostalo ei saa varjostaa sitä lähempänä olevaa leikkialuetta, josta uudistuksen yhteydessä kaadettiin isoja puita nimenomaan valoisuutta tuomaan. Täten on tarkistettava vielä kerrosmäärää. Uudisrakennuksen itäsivulla tulee säilyttää ulkoilureitti Uomatie-Virtatie mäen yli. Reitin jyrkkään pohjoisrinneosaan esitämme kaidetta, koska talviaikana käytävä voi olla vaarallisen liukas.

Kuohupuisto siis säilyy julkisena ulkoilualueena. Uomarinteen varressa olevan asuinkerrostalon länsipuolella on taloyhtiön leikkipiha. Esitämme pihan kunnostamista kaikkien kolmen asuinkerrostalon yhteiseksi leikkipihaksi.

Nykyinen pysäköintialue säilyy olemassa olevien kerrostalojen käytössä. On hienoa, että uudisrakennuksen pysäköinti hoidetaan rakennuksen kellarikerroksiin. Suunniteltaessa vanhaa pysäköintialuetta uusiksi pitää Kuohupuistosta lännestä päin kävely-yhteys Uomarinteelle säilyttää (ja päinvastoin). Muutoin läpikulku ohjautuu pihakäytäville ja leikkipihalle. Nykyisinhän esteettömän alueen läpi pääsee mukavasti oikaisemaan.
Nykyään Vantaalla on hulevesien tiukentunut ohjeistus. Tämä uudistettava kenttä tulee siis varmaan saamaan vettä läpäisevän pinnoitteen, vaikkei sellaista selostukseen ole merkitty.

➔ *Uudisrakennus sijaitsee leikkialueesta koilliseen, joten se ei varjosta leikkialuetta.*
➔ *Sato:n nykyisten asuntojen yhteispiha tullaan kunnostamaan.*
➔ *Kuohupuisto säilyy julkisena ulkoilualueena. Suunnittelualueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon. Pysäköintialue on ollut ja tulee olemaan yksityistä aluetta, joten asemakaavassa sen läpi ei osoiteta julkista jalankulkureittiä.*
➔ *Pysäköintialueen katoksettomat autopaikat tulee päällystää nurmikiveyksellä. Pysäköintialuetta tulee jäsentää myös istutuskaistoin. Pysäköintialueen eteläreunaan on osoitettu rakennusala pergolalle sekä istutettava alueen osa, joilla rakennettava alue liitetään viheralueeseen viimeistellysti. Alueella järjestään hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään Vantaan kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti.*

- 3. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto. Suunnittelualueen itäpuolella Uomarinteellä sijaitsevat vesijohto 150 V, jätevesiviemäri 300 B ja hulevesiviemäri 300 B ja pohjoispuolella Uomatiellä vesijohto 300 V ja hulevesiviemäri 300 B. Suunnittelualueen LPA-korttelissa on lisäksi yksityisiä tonttijohtoja, jotka palvelevat kiinteistöä 414-90-0. Mikäli muutosehdotus tulee edellyttämään näiden siirtämistä, tulee siirto suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä johtojen omistajan kanssa yhteistyössä. Kaavamuutoksen toteuttaminen ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. HSY:n yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää puh. 09-1561 3305.

➔ *Ok.*

- 4. Vantaan kaupunginmuseo

Suunnittelualue rajautuu idässä Uomarinteen koulun tontille. Uomarinteen koulu on Vantaan rakennusperintökohde luokitustunnuksella R2, joka tarkoittaa, että inventoitu rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Muuten rakennettu ympäristö koostuu 5-8 kerroksisista asuinkerrostaloista. Koska suunnitelmat eivät kohdistu suoraan koulurakennukseen ei Vantaan kaupunginmuseolla ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

➔ *Ok.*

- 5. Vantaan Energia
  Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden 1. ja 2. mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnitteluinsinööri Mikko Tella, puh. 050 5294 363.
  Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050 3502 664.
  ➔ *Maakaapeleiden mahdollinen siirto huomioidaan erillisin sopimuksin*

Asukastilaisuus, tontilla käynti 20.3.2014
Torstaina 20.3.2014 pidettiin suunnittelualueella asukastapaaminen, jossa keskusteltiin Uomarinteen asemakaavamuutoksesta, joka koskee kerrostaloasumista Uomarinteen päähän Myyrmäessä. Myyrmäen huolto on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Vantaan kaupungin edustajana paikalla oli asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala. Paikalle saapui kaksi asukas viereisistä taloyhtiöistä. Keskustelussa tuli esiin erityisesti Sato:n nykyisten asuntojen yhteispihan kunto. Toivottiin, että piha kunnostettaisiin nyt kun uusia asukkaitakin on tulossa rakentamisen myötä. Jalankulkureitit tulisi säilyttää. Uuden rakennuksen itäpuolitse kulkeva reitti on nykyisellään hyvin jyrkkä. Viereen tulisi saada kaide, koska esimerkiksi seniorit käyttävät reittiä usein kulkiessaan Myyrmäen keskustaan. Muuten rakennuksen sijoittelua pidettiin hyvänä ratkaisuna.

4.3.4.Viranomaisyhteistyö
-

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteet
Suunnitelmalla pyritään täydentämään Myyrmäen kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja valmiin infrastruktuurin äärelle. Asemakaavamuutos on Vantaan asunto-ohjelman ja yleiskaavan mukainen.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet
Ympäristön häiriötekijöistä tehdään tarvittavat selvitykset.

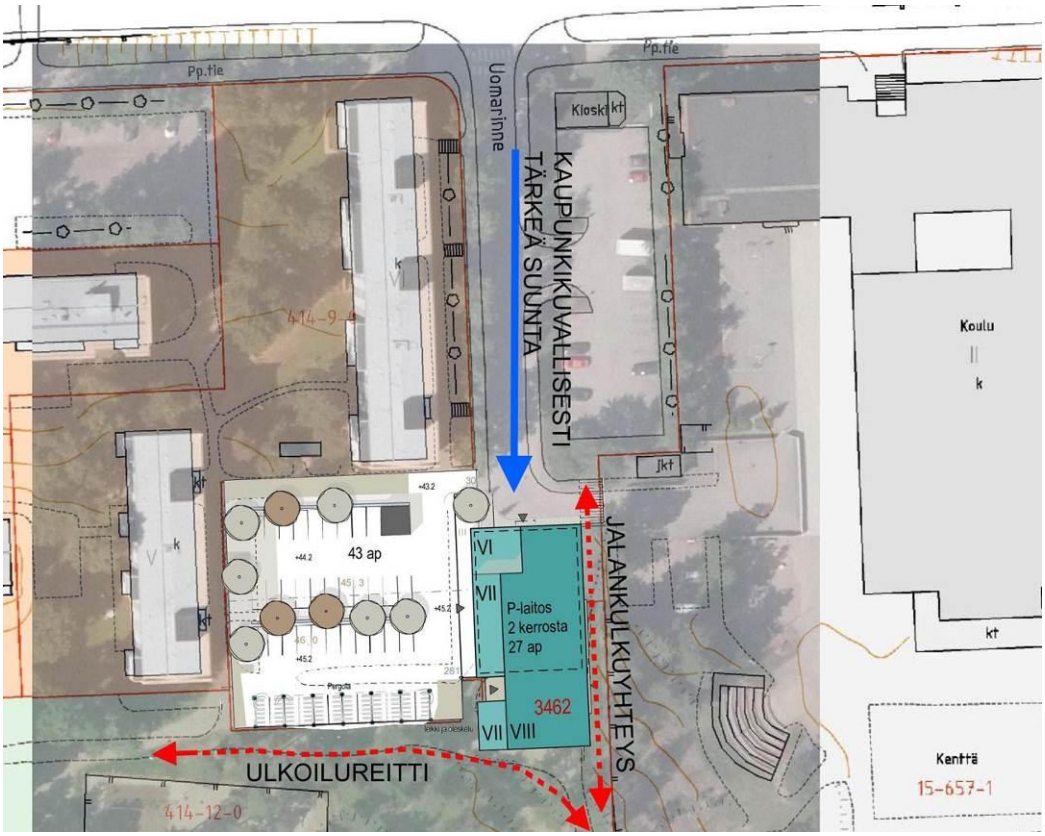
Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
Asemakaava täydentää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, hyödyntää olevaa katuverkkoa, joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa, eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Vertailu eri kaavatasoihin
Asemakaava on maakuntakaavan ja voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Suunnittelukonsepti
Alla olevassa kuvassa on esitetty kaava-alueen suunnittelukonsepti. Kaupunkikuvallisesti tärkein näkymä suunnittelualueelle muodostuu Uomarinteeltä etelään. Uusi rakentaminen asettuu Uomarinteen päätteeksi. Rakennusmassan pohjoisjulkisivua korostetaan kaupunkikuvallisesti merkittävänä.



kuva 13.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Asemakaavan suunnittelutyö
Kaavatyön aloituskokous pidettiin 9.10.2013. Paikalla oli Vantaan kaupungin asiantuntijoiden lisäksi Maarit Tuomainen Sato:sta sekä Ilkka Alvoittu NCC:ltä. Palaverissa käytiin läpi hankkeen lähtökohtia ja tavoitteita. Seuraavissa suunnittelukokouksissa arkkitehtikonsultti esitti kaava-alueelle 3 erilaista luonnosvaihtoehtoa. Alla on esitetty kommentit vaihtoehdoista.


kuva 14. vaihtoehdot 1, 2 ja 3. Optiplan

1-vaihtoehto: Rakentaminen on sijoitettu olemassa olevalle pysäköintikentälle.
- Tila tarvittaville autopaikoille ei riitä. Rakennus varjostaa liikaa olemassa olevia asuinkerrostaloja. Yhteys puistoon Uomarinteeltä säilyy kuitenkin avoimena.

2-vaihtoehto: Rakentaminen on sijoitettu rakentamattomalle LPA-alueelle sekä osin puiston puolelle
- Tila tarvittaville autopaikoille riittää. Rakennus työntyy liikaa puiston puolelle.

3-vaihtoehto: Rakentaminen on sijoitettu rakentamattomalle LPA-alueelle sekä pieneltä osin katualueen ja puiston puolelle
- Tila tarvittaville autopaikoille riittää. Rakennus sijoittuu suhteessa puistoalueeseen paremmin kuin vaihtoehdoissa 1 ja 2.

Arkkitehtikonsultti tarkensi suunnitelmia saatujen kommenttien perusteella. Suunnittelua jatkettiin vaihtoehdon 3 mukaan.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Suunnitelmien tarkentuminen
Syksyn 2014 aikana käytiin eri palavereissa läpi sekä yksittäisiä kaavamääräyksiä että piha- ja maaperäasioita. Suunnittelualueesta on tehty maaperätutkimukset ja pihasuunnitelmat Geotek Oy: toimesta sekä viitesuunnitelmat ja hulevesien hallintasuunnitelma Optiplan:n toimesta. Hulevesien hallintatoimenpiteiden tavoitteena on kaupungin hulevesiohjelman mukainen syntypaikoilla tapahtuva hulevesien hallinta. Liitteessä 9 on esitetty alustava hulevesien hallintasuunnitelma. Kohteen suunnitteluun on jatkossa kiinnitettävä erityistä huomiota. Tarkoituksena on, että hulevesiaiheet liittyvät luontevasti piha-alueisiin sekä kasvillisuutensa että materiaaliensa osalta. Hulevesiaiheet oikein suunniteltuna monipuolistavat piha-aluetta ja ovat helposti ja turvallisesti ylläpidettäviä.

Koska varsinaisella uudella asuinkorttelilla ei ole omaa suurempaa piha-aluetta, tulee saman korttelin olemassa piha-alue uudistaa myös uusien asukkaiden käyttöön. Sato:n tulee huolehtia asiasta tarvittavin sopimuksin.

Uusi autopaikkanormi on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitusohjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliötä kohti. Mitoitusohje ei estä tarvittaessa rakentamasta enemmän pysäköintipaikkoja. Suunnitelmissa on esitetty 31 autopaikkaa. Tontilta on varattava riittävästi tilaa myös polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka/ 30 kerrosneliömetriä.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavan suunnitteluun osallistuneet
Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
Johanna Rajala	asemakaavasuunnittelija
Laura Muukka	maisema-arkkitehti
Leena Kaunismäki	suunnitteluavustaja

Kuntatekniikan keskus:

Paula Jääskeläinen	kehitysinsinööri
Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
Pirjo Suni	liikenneinsinööri
Elina Komulainen	suunnitteluinsinööri (vesihuolto)
Heidi Burjam	maisema-arkkitehti
Satu Nätynki	suunnitteluhortonomi

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Jari Saajo	lupa-arkkitehti

Yrityspalvelut:

Tomi Henriksson	asumisen erityisasiantuntija
Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö

Muut yhteistyökumppanit ja konsultit:

Maarit Tuomainen	kiinteistökehityspäällikkö/ Sato Housing Oy
Ilkka Alvoittu	hankekehitysjohtaja/ NCC
Julius Jääskeläinen	arkkitehti/ Optiplan Oy

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset
Asemakaavamuutosehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 23.2.2015.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa tontille arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista 3975 k-m2. Suunnittelussa pyritään löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu, joka tarjoaa vuokra-asuntoja. Viereisillä tonteilla on 5-8-kerroksisia asuinkerrostaloja sekä Uomarinteen koulu. Kaupunkikuvallisesti tärkein näkymä suunnittelualueelle muodostuu Uomarinteeltä etelään. Uusi rakentaminen asettuu Uomarinteen päätteeksi. Viitesuunnitelma perustuu NCC:n Bertta-konseptiin, jossa osa autopaikoista on sijoitettu rakennuksen kellariin ja 1. kerrokseen.

5.2 Asemakaava

Nykyisessä asemakaavassa suunnittelualue on autopaikkojen korttelialuetta LPA sekä pieneltä osin kaupungin puisto- ja katualuetta. LPA-tonteille saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Pysäköintitontteja, jolle hanke pääosin sijoittuu, ei kuitenkaan tarvita sen yhtiön autopaikoille, jolle se on rasitesopimuksella osoitettu. Tällä hetkellä tontti 15658/6 on pysäköintitonttina. Tontti 15666/1 ei ole pysäköintikäytössä vaan luonnontilaisena alueena.

Asemakaavanmuutos koskee osaa kumoutuvan asemakaavan korttelista 15658 sekä virkistys- ja katualueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat osaa korttelista 15658. Autopaikkojen korttelialueet LPA sekä pieni osa puistoaluetta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeudeksi korttelialueelle osoitetaan yhteensä 3975 k-m2. Uusi rakentaminen on 8-kerroksista asuinkerrostalorakentamista. Kerrosluku on suurimmalta osin 8. Rakennusmassan länsipuolella on rakennusalat kerrosluvuille 7 ja 5. Tämä mahdollistaa muutoin normaalia lamellitaloa leveämmän rakennusmassa porrastumisen erityisesti pohjoisen kaupunkikuvallisesti tärkeästä suunnasta. Myös julkisivun väripinnoilla korostetaan rakennusmassan porrastumista.

Suunnittelualueen tehokkuus on noin e=1,4. Uudisrakentamisen autopaikoista osa sijoitetaan rakennuksen kellariin ja osa 1. kerrokseen. LPA-tontille saa sijoittaa myös korttelin 15658 autopaikkoja. Uudisrakentaminen ja pysäköintialue liitetään viimeistellysti maisemarakentamisella puistoalueeseen. AK-korttelialueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon.

Asemakaavaan merkitään tonttijako ja tonttijaon muutos:
Korttelin 15658 tontista 6, korttelin 15666 tontista 1 sekä viher- ja katualueesta muodostetaan korttelin 15658 tontit 7 ja 8 sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta.

5.1.1 Mitoitus

<u>Tonttikohtainen rakennusoikeusjakauma:</u>

Kerrosalat:
tontti 15658/7: paikoitusalue: kerrosala yhteensä 0 km2, tontin pinta-ala 1838 m2
tontti 15658/8: 93 asuntoa: kerrosala yhteensä 3975 km2, tontin pinta-ala 1035 m2
➔ suunnittelualue yhteensä 2873 m2, e=1,4
Asuntojen pinta-alat vaihtelevat, mutta ovat keskimäärin 40 h-m2.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava täydentää Myyrmäen kaupunkirakennetta.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-korttelialueelle saa rakentaa 8-kerroksisen asuinkerrostalon, jonka kellari- ja maantasokerrokseen voidaan sijoittaa autopaikkoja. Autopaikkojen vähimmäismäärä on asumiselle 1 ap/130 kem2. Autopaikkoja saa rakentaa sekä korttelin 15658 tontille 7 että 8.

NCC ja Optiplan ovat kehitelleet uudenlaista sandwich-julkisivurakennetta, jossa elementin vaakasaumat jäävät näkyviin. Julkisivussa voidaan käyttää sellaisia sandwich-elementtejä, joissa vain ohuet vaakasaumat saavat jäädä näkyviin. Julkisivun sommittelussa tulee tällöin käyttää myös graafista betonia ja väripintoja. Sandwich-elementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen ilmeeseen ja värisävyt ympäröiviin rakennuksiin sopivaksi.

Rakennuksen alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita, eikä julkisivu saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Porrashuoneet tulee suunnitella luonnonvaloisiksi ja niistä tulee olla suora uloskäynti kadulle ja pihalle.

Asunnoille osoitetaan leikki- ja oleskelualue korttelista 15658. Tällöin nykyinen Sato:n yhteispiha-alue kunnostetaan. Pelastusauton paikka tontin eteläreunassa tehdään aukiomaiseksi alueeksi ja liitetään viheralueeseen viimeistellysti. Kallioleikkauksia tulee välttää.

LPA Autopaikkojen korttelialue
LPA-Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 15658 autopaikkoja. Katoksettomat autopaikat päällystetään nurmikiveyksellä. Pysäköintialueen ajoväylät voivat kuitenkin olla asvalttipintaisia. Pysäköintialuetta tulee jäsentää istutuskaistoin. Pysäköintialueen eteläreunaan on osoitettu rakennusala pergolalle sekä istutettava alueen osa, joilla rakennettava alue liitetään viheralueeseen viimeistellysti. Alueella järjestään hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään Vantaan kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti.

5.3.2 Muut alueet

Katualueet
AK-korttelialueen itäpuolelle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, joka yhdistää Uomarinteen Kuohupuistoon. Katu käytetään myös pelastusajoajoneuvon reittinä.

Viheralueet VL
Viheralueella on päivitetty asemakaavaan olemassa olevat leikkikentät. Ohjeellinen ulkoilureitti on sovitettu uuden rakentamisalueen viereen. Olemassa olevaa reittiä siirretään hiukan etelämmäksi rakennettavan tontin kohdalta.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennukset
Kaavan mahdollistamien uudisrakennusten yleisilme tulee olemaan moderni. Alue rajautuu omaksi kokonaisuudekseen, mutta ottaa huomioon myös ympäröivät rakennukset.



Kuva 14. Rakennusmassan rakeisuus: nykyinen (vas.) ja uusi (oik.)

Liikenne
Uusi rakentaminen ei aiheuta suuria muutoksia liikennemääriin.

Vesihuolto

Uusi asuinkerrostalo liittyy suoraan nykyisiin vesihuoltolinjoihin Uomarinteen päässä, joten sitä varten ei tarvitse rakentaa yleistä vesihuoltoverkostoa. Asuinrakennuksen itäpuolelle tulee yleinen kevyen liikenteen reitti, josta hulevedet johdetaan pintoja pitkin Uomarinteen hulevesiviemäriin. Kevyen liikenteen reittiä varten tarvitaan hulevesiviemäristä viiksikaivo kevyen liikenteen reitin alkuun. Kaavasta aiheutuvat vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat noin 8000 €.

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen tiivistää Myyrmäen aluetta ja lisää asuntotarjontaa alueella. Hulevesien määrä tulee lisääntymään jonkin verran alueen muuttuessa tiiviimmäksi. Hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetyillä keinoilla hulevedet pystytään kuitenkin käsittelemään kaava-alueella, eivätkä ne aiheuta haittaa ympäristölle tai vastaanottaville vesistöille. Asemakaavan hulevesiä koskevat kaavamääräykset pohjautuvat kaavaa varten laadittuun hulevesien hallintasuunnitelmaan.

5.4.3 Vaikutukset väestöön

Kaava-alueelle on tulossa noin 100 asukasta, jos asumisväljyys on noin 40 k-m2/ asukas. Lähtökohtaisesti asuntotuotanto on vuokra-asumista.

5.4.4 Yhteenveto

Asemakaavalla luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle asuinympäristölle. Kaavassa otetaan huomioon sekä rakennettu ympäristö että luonnonympäristö.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Ympäristön häiriötekijät, kuten liikennemelu on tutkittu ja otettu huomioon kaavamääräyksin.

5.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat selostuksen liitteenä.

5.7 Nimistö

Kaava-alueen itäosaan osoitettu kevyen liikenteen katualue saa nimekseen Uomarinne, koska se on olemassa olevan Uomarinteen jatkeena.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Selostuksen liitteenä on asemakaavasta arkkitehtikonsulttien toimesta tehtyjä havainnekuvia.

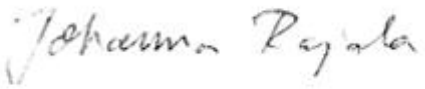
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti, kun asemakaava astuu voimaan, kuitenkin aikaisintaan keväällä 2016.

Vantaalla 8.6.2015

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu





Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti Johanna Rajala, Asemakaavasuunnittelija

Laatijan yhteystiedot:
Asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
puh: 8392 2238, Sähköposti: johanna.rajala@vantaa.fi
tai
Aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
puh 8392 2675, sähköposti timo.kallaluoto@vantaa.fi

LIITTEET
1. tilastolomakkeet
2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset
3. Vesihuollon yleissuunnitelma
4. Asemapiirustus, 1:500
5. Havainnekuva
6. Havainnekuvia
7. Havainnekuvia
8. Julkisivut
9. Hulevesien hallinta
10. Pihasuunnitelma
11. Pohjakaaviot

1. Tilastolomakkeet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	22.12.2014
Kaavan nimi	002235 Myyrmäki 15.kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	26.02.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002235
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,3778	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,3778

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,3778**	**100,0**	**3975**	**0,29**	**0,0000**	**3975**
A yhteensä	0,1035	7,5	3975	3,84	0,1035	3975
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0128	73,5	0		-0,0789	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2615	19,0	0		-0,0246	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

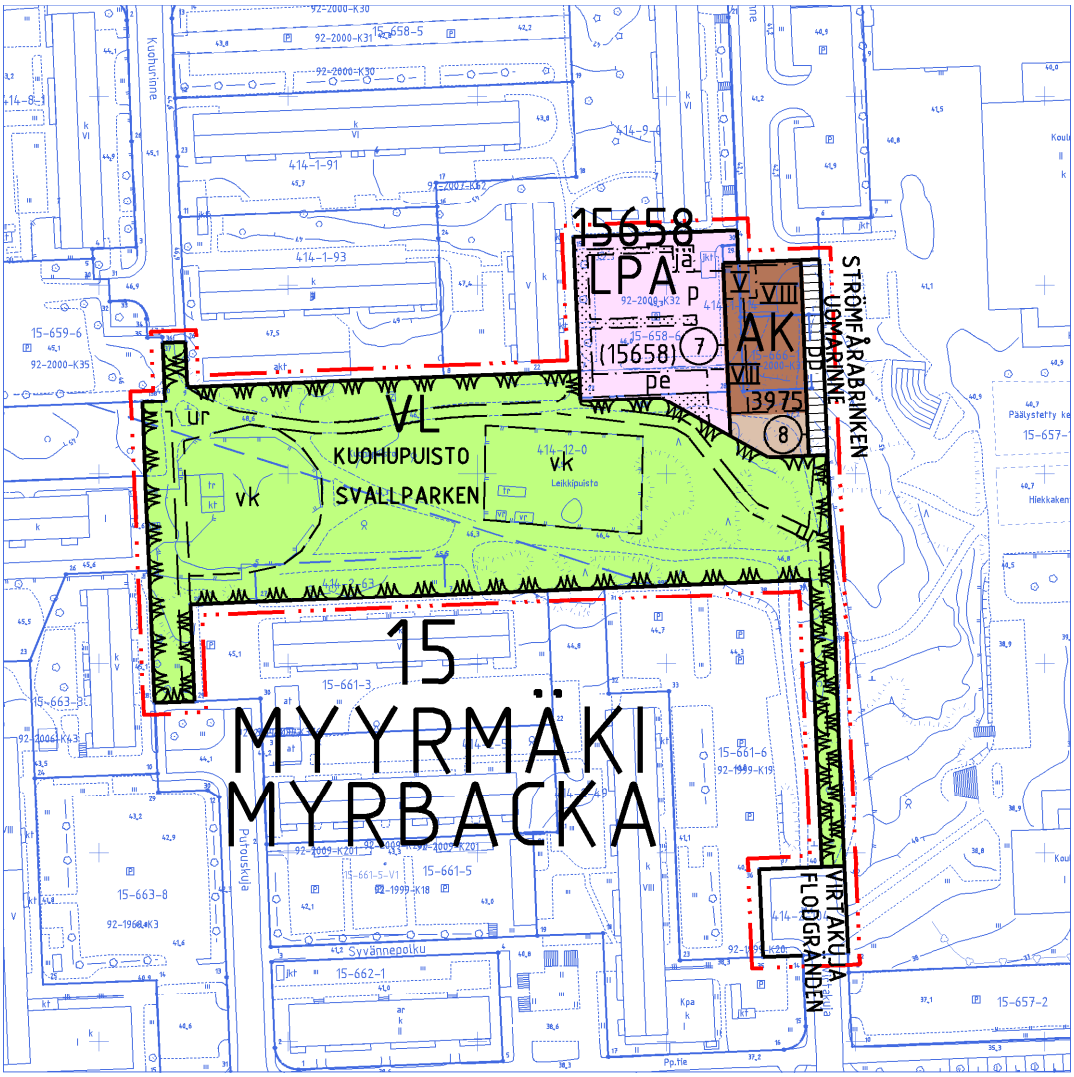
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

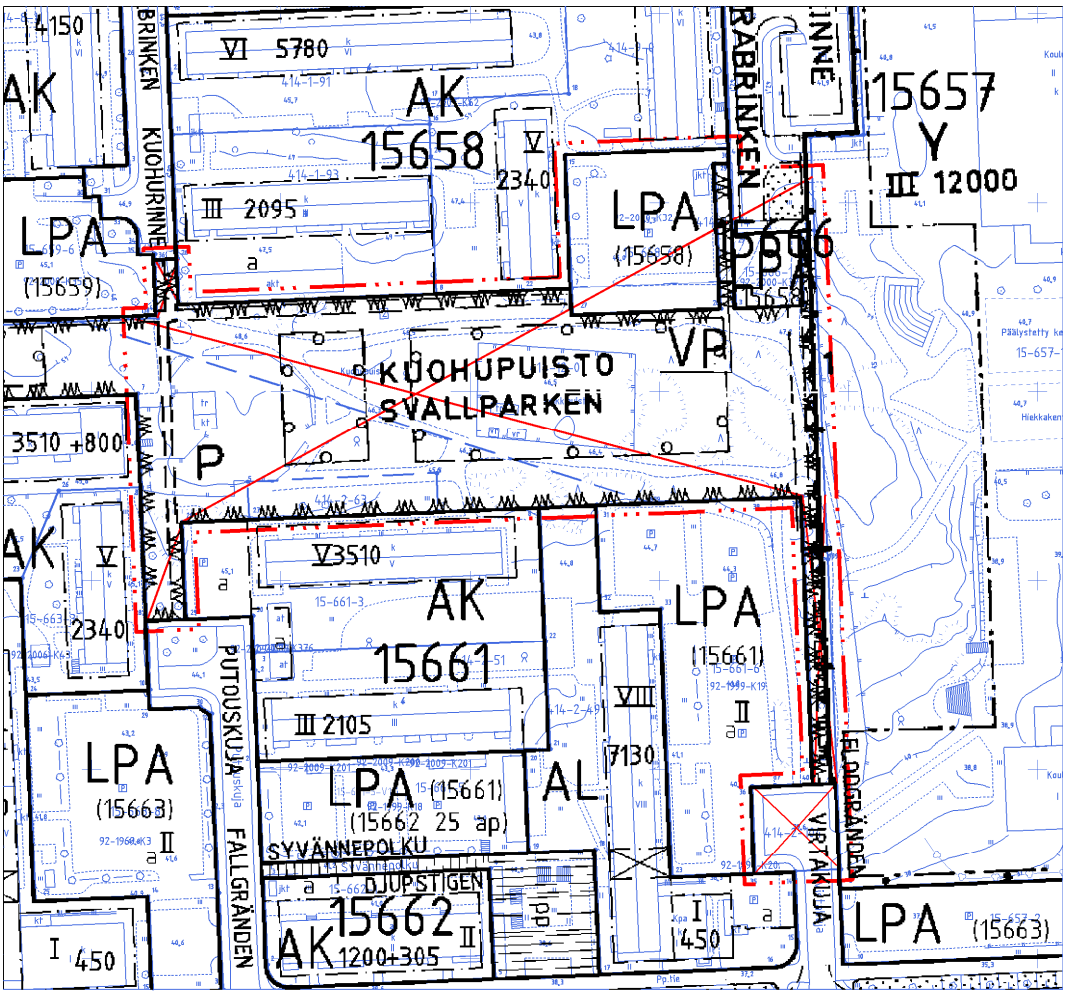
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,3778**	**100,0**	**3975**	**0,29**	**0,0000**	**3975**
A yhteensä	0,1035	7,5	3975	3,84	0,1035	3975
AK	0,1035	100,0	3975	3,84	0,1035	3975
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,0128	73,5	0		-0,0789	0
VP	0,0000		0		-1,0917	0
VL	1,0128	100,0	0		1,0128	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,2615	19,0	0		-0,0246	0
Kadut	0,0517	19,8	0		-0,0310	0
Kev.liik.kadut	0,0260	9,9	0		0,0260	0
LPA	0,1838	70,3	0		-0,0196	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset




4150
AK
BRINKEN
KUOHURINNE
VI 5780
AK
15658
V
2340
III 2095
LPA
(15659)
LPA
(15658)
RABRINKEN
INNE
15657
Y
III 12000
KUOHUPUISTO
SVALLPARKEN
VP
3510 +800
P
V3510
AK
15661
LPA
(15661)
VIII
7130
II
III 2105
LPA
(15663)
II
PUTOUSKUJA
FALLGRÄNDEN
LPA
(15661)
(15662 25 ap)
AL
SYVÄNNEPOLKU
DJUPSTIGEN
15662
AK
1200+305
II
I
450
VIRTAKUJA
EL.ODGRÄNDEN
LPA
(15663)
0
50
100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 2
002235	8.6.2015	683491, 684491	

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 15

MYYRMÄKI

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 15658 sekä virkistys- ja katualueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 15666 ja osa korttelia 15658 sekä katu- ja virkistysalueet.)

Tonttijako
Osa korttelia 15658.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 15658.
1:2000

Vanda stad
Stadsdel 15

MYRBACKA

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 15658 samt rekreations- och gatuområdena.
(Kvarteret 15666 och del av kvarteret 15658 samt gatu- och rekreationsområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning
Del av kvarteret 15658.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 15658.
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för flervåningshus.

Julkisivut
Julkisivujen tulee olla matalammalta osaltaan vaaleita ja korkeammalta osaltaan värillisiä.

Julkisivussa voidaan käyttää sandwich-elementtejä, jossa vain ohuet vaakasaumat saavat jäädä näkyviin. Julkisivun sommittelussa tulee tällöin käyttää myös graafista betonia ja väripintoja. Sandwich-elementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen ilmeeseen.

Julkisivun värisävyt tulee sovittaa ympäröiviin rakennuksiin sopivaksi.

Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita, julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Porrashuoneista tulee olla suora uloskäynti kadulle ja pihalle. Porrashuoneen tulee olla luonnonvaloinen.

Rakennusoikeus
Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tälle osalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusalalle rakennuksen kerroksiin sijoittaa asukkaiden käyttöön sauna-, kerho-, harrastus-, palvelu-, autohalli-, varasto-, väestönsuoja- ja muita asukkaita palvelevia tiloja sekä teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 15% kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Autopaikat
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/ 130 k-m²
Autopaikkoja saa rakentaa korttelin 15658 sitovan tonttijaon tontille 7.

Meluntorjunta
Asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Piha
Asunnoille on osoitettava leikki- ja oleskelualue korttelista 15658.

Rakennettava alue tulee liittää viheralueeseen viimeistellysti.

Kallioleikkauksia tulee välttää.

Hulevedet
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Byggnadsrätt
Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15 m². För denna del behöver det inte byggas några parkeringsplatser.

Utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen får på byggnadsytan i byggnadens våningsplan för invånarnas bruk placera bastu-, klubb-, hobby-, service-, bilhalls-, lager- befolkningsskydds- och andra utrymmen som betjänar invånarna samt tekniska utrymmen, dock högst 15 % av våningsytan. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

Bilplatser
Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/ 130 m²-vy
Bilplatser får byggas på tomt 7 enligt den bindande tomtindelningen i kvarter 15658.

Bullerbekämpning
Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller ΔL i bostadsbyggnadernas ytterskikt ska vara minst 32 dB.

Gårdsplanen
För bostäderna ska anvisas lek- och vistelseområde i kvarteret 15658.

Det område som bebyggs ska ansluta till grönområdet på ett anlagt vis.

Bergskärningar ska undvikas.

Dagvatten
På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

	Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.	Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.
VL	**Lähivirkistysalue.**	**Område för närrekreation.**
LPA	**Autopaikkojen korttelialue.** Katoksettomat autopaikat tulee päällystää nurmikiveyksellä. Pysäköintialueen ajoväylät voivat olla asvalttipintaisia.	**Kvartersområde för bilplatser.** Bilplatser utan takkonstruktion ska beläggas med gräsarmering. Parkeringsområdets körförbindelser kan förses med asfaltyta.
	Pysäköintialuetta on jäsenneltävä istutuskaistoin.	Parkeringsområdet ska delas upp med planteringar.
	Rakennettava alue tulee liittää viheralueeseen viimeistellysti.	Det område som bebyggs ska ansluta till grönområdet på ett anlagt vis.
	Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.	På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.
	Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.	Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	**Riktgivande gräns för område eller del av område.**
8	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**	**Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
15	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
MYY	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
15658	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
VIRTAKUJA	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
3975	**Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**	**Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
V	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
	Rakennusala.	**Byggnadsyta.**
pe	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa pergolan.**	**Byggnadsyta där en pergola får placeras.**
jä	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.**	**Byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.**
ur	**Ohjeellinen ulkoilureitti.**	**Riktgivande friluftsled.**
vk	**Ohjeellinen leikkikenttä.**	**Riktgivande lekplats.**
	Istutettava alueen osa.	**Del av område som bör planteras.**
	Katu.	**Gata.**
pp	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**	**För gång- och cykeltrafik reserverad gata.**
p	**Pysäköimispaikka.**	**Parkeringsplats.**
(15658)	**Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**	**Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.**
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	**TOMTINDELNING** För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

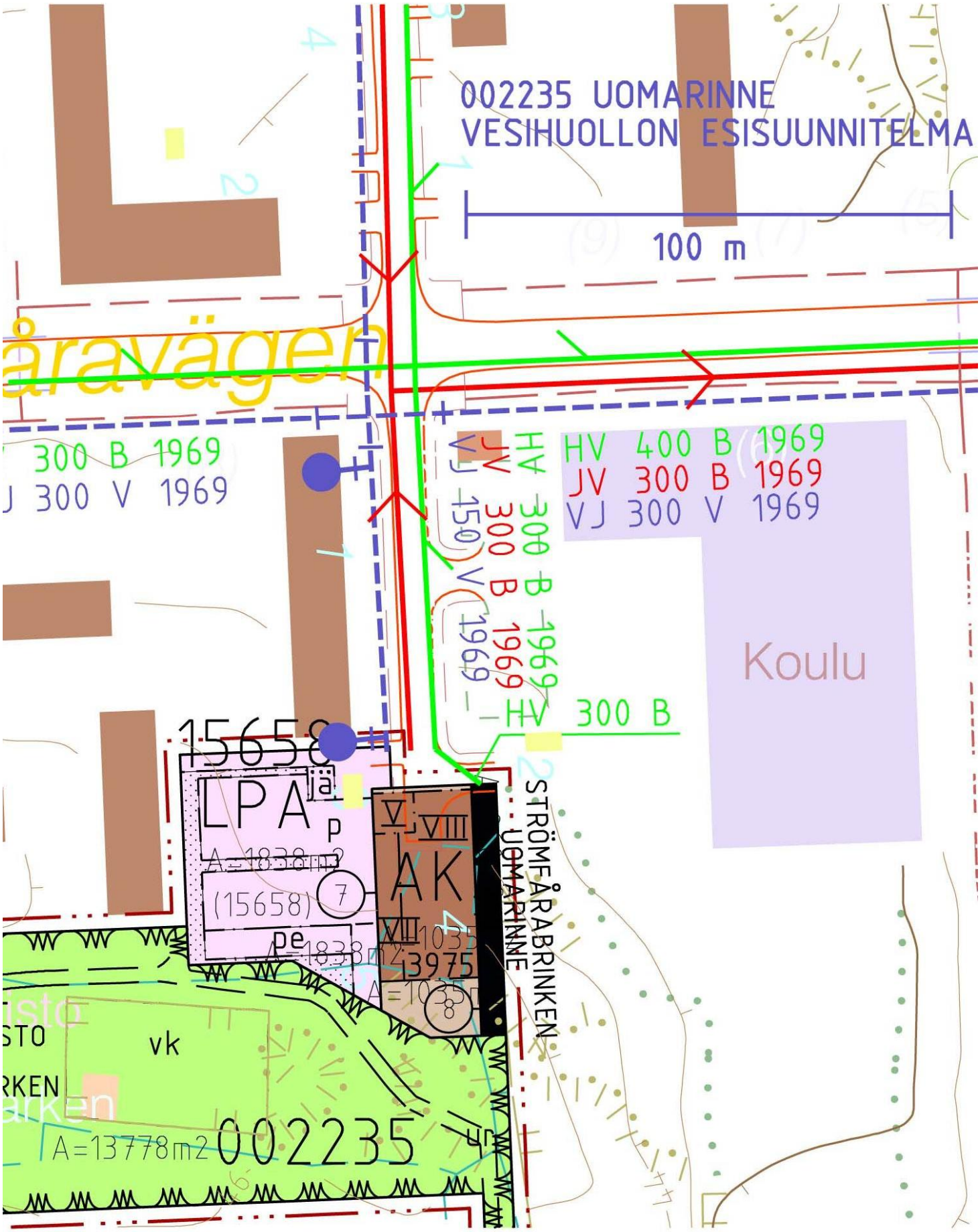
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

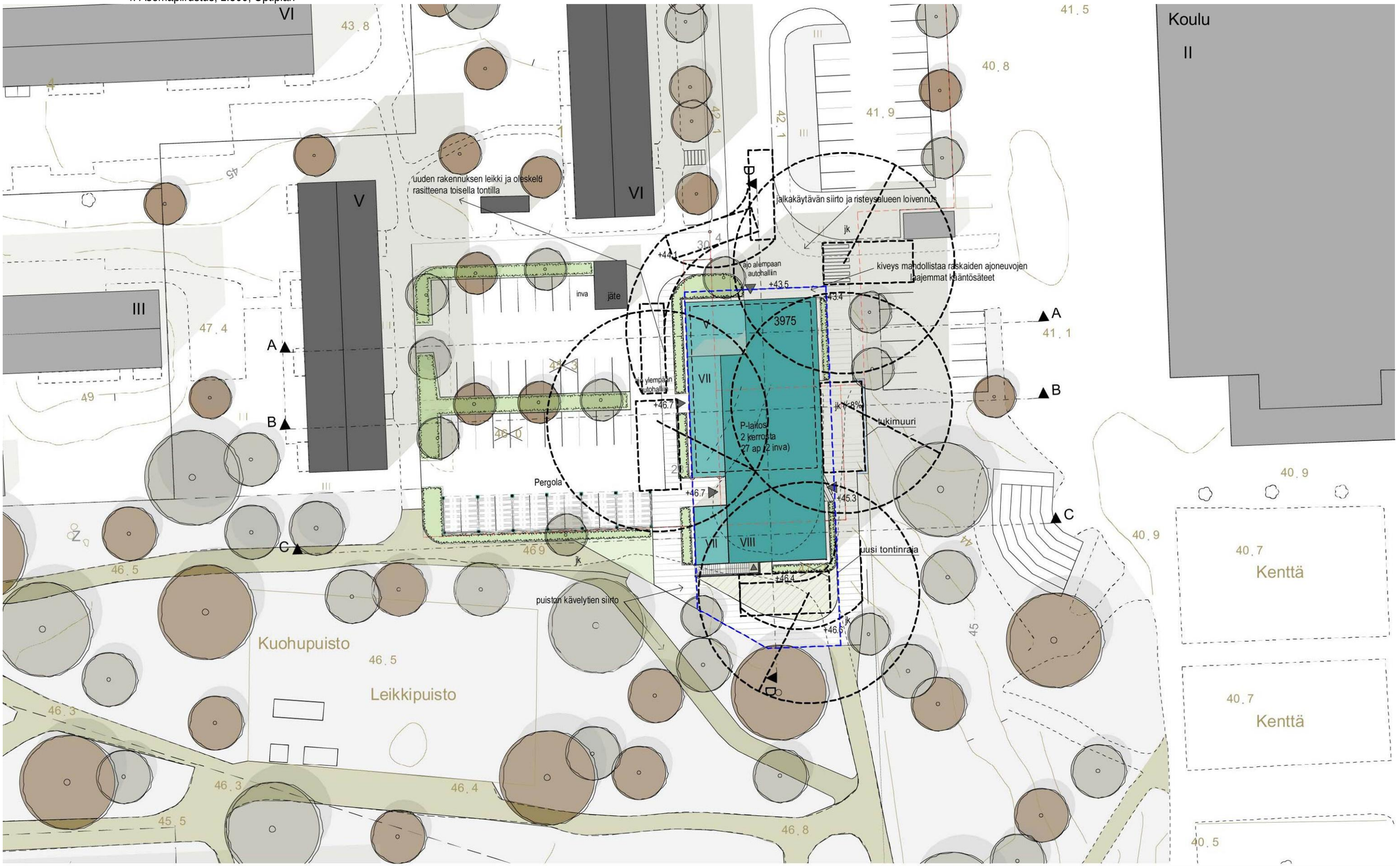
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

3. Vesihuollon yleissuunnitelma



4. Asemapiirustus, 1:500, Optiplan



VANTAA, BERTTA UOMARINNE

Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA, YKS 463
Katariina Suominen, ark. yo / Natalia Rincon, ark. yo / Julius Jääskeläinen, ark. SAFA

12.12.2014
1:500

Asemapiirros - Pelastuspaikat

optiplan

5. havainnekuva, Optiplan



6. havainnekuva, Optiplan









VANTAA, BERTTA UOMARINNE
Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA, YKS 463
Katariina Suominen, ark. yo / Natalia Rincon, ark. yo / Julius Jääskeläinen, ark. SAFA

7.11.2014
Näkymiä

optiplan

7. havainnekuva, Optiplan



8. julkisivut (EI MITTAKAAVASSA) Optiplan





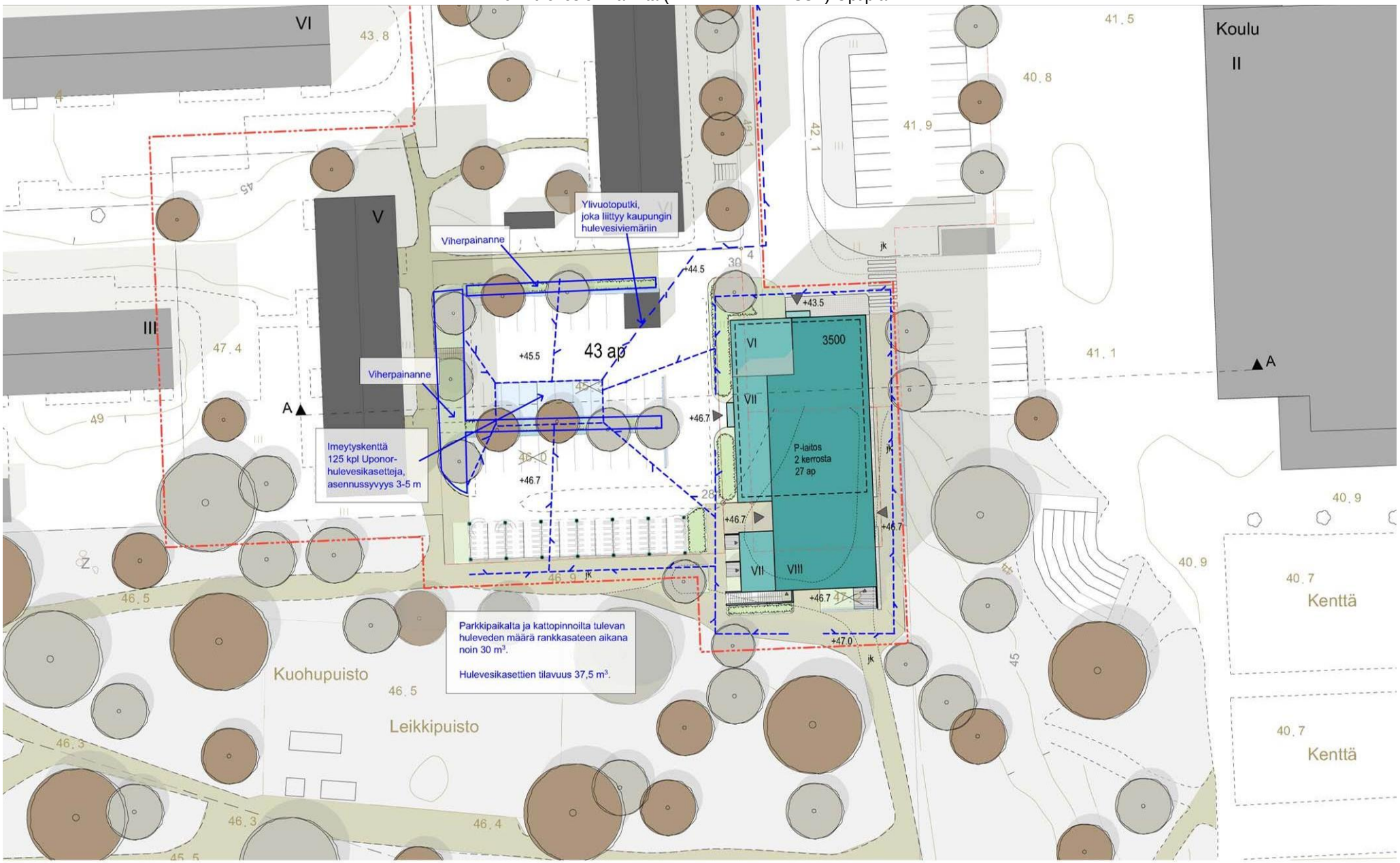
Julkisivumateriaalit:

pääosin:	maalattu betoni
	- punaruskea
	- vaalea
	- vihreä
	- paikoin muita värejä
paikoitellen:	graafinen betoni
	- 3 eri väriä
1. kerros osin:	patinoitu betoni
	- vihreä
	- okra
ikkunoiden ylä- ja alakentät:	
	värilasi, harmaa

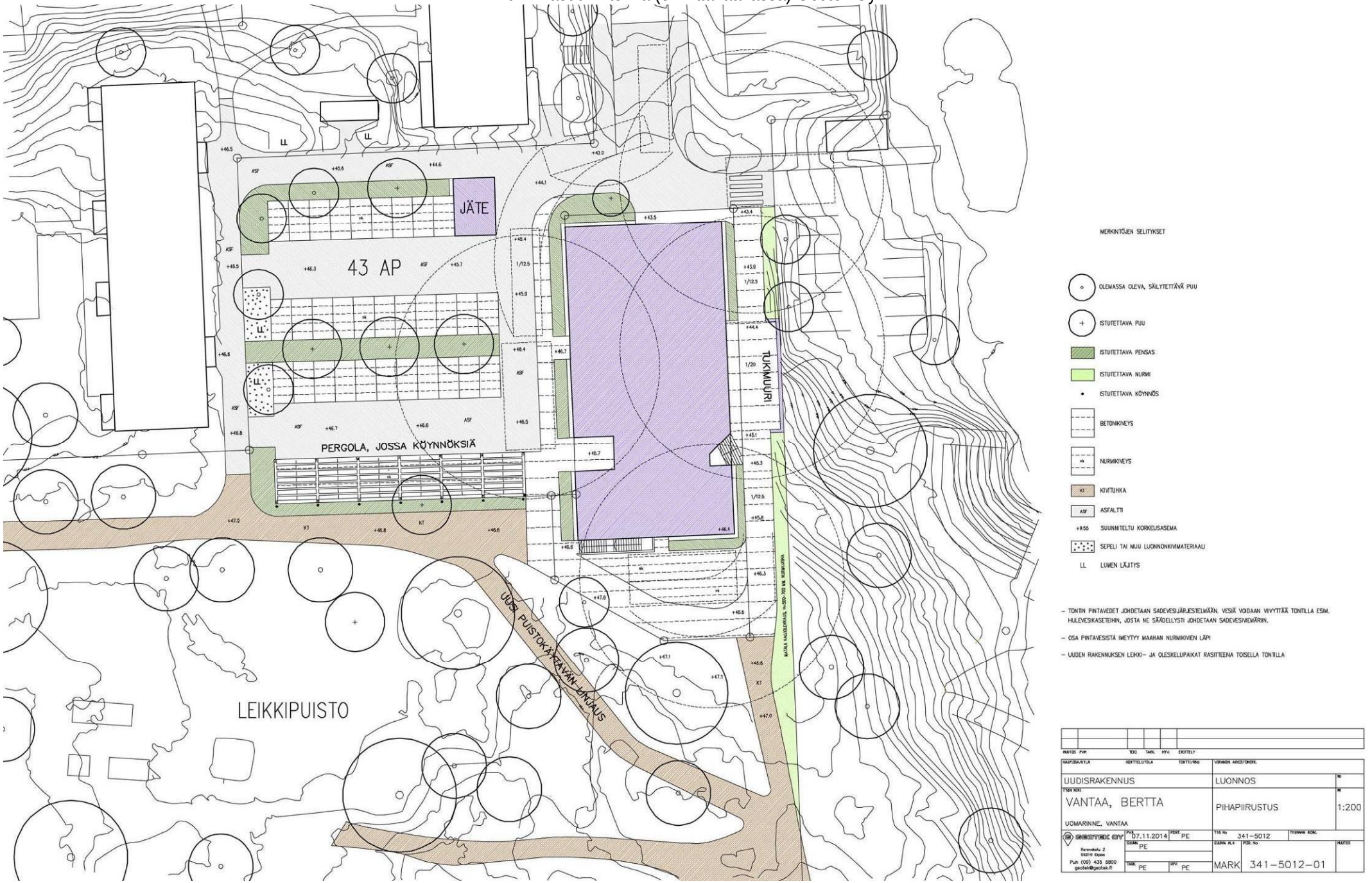




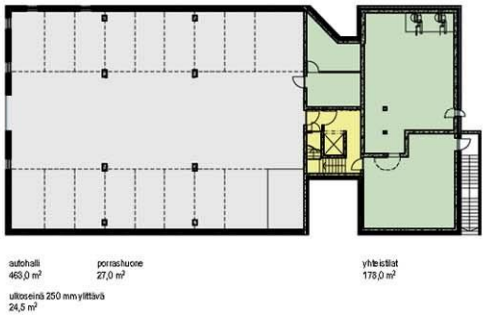
9. Hulevesien hallinta (EI MITTAKAAVASSA) Optiplan



10. Pihasuunnitelma (ei mittakaavassa) Geotek Oy



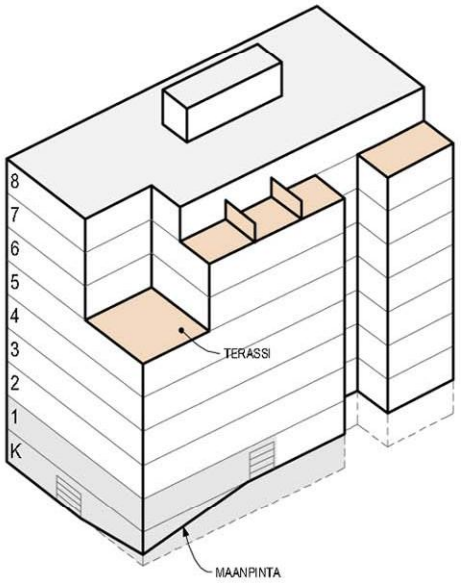
11. Pohjakaaviot (ei mittakaavassa) Optiplan



KELLARI



6.-7. KERROS



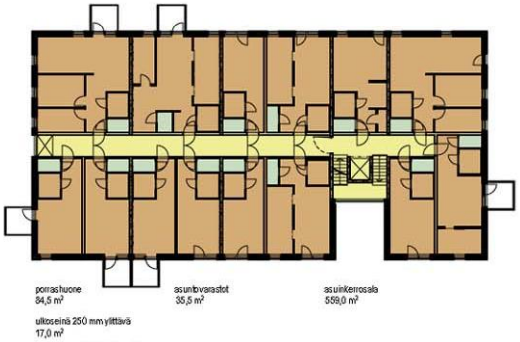
AKSONOMETRINEN KAAVIO MASSOITTELUSTA



1. KERROS



8. KERROS



2.-5. KERROS

Kerrosalalaskelma

Krs.	Asemakaavan mukainen asuntokerrosala (rak.oikeus) sis. Porrash. 15m2	Kaavanmukaisen kerrosalan ulkoseinän 250mm ylittävä osuus	Porrash. 15m2 ylittävä osuus	Tekniset ja asumista palvelevat tilat (yhteistilat/ asuntovarastot)	Autohallit	Maanpäällinen kerrosala	Kokonaisala
kellari							687,5
1. krs	294,5	18	49,5	37	290,5	689,5	689,5
2. krs	574	17	69,5	35,5		696	696
3. krs	574	17	69,5	35,5		696	696
4. krs	574	17	69,5	35,5		696	696
5. krs	574	17	69,5	35,5		696	696
6. krs	513,5	17	70,5	30,5		631,5	631,5
7. krs	513,5	17	70,5	30,5		631,5	631,5
8. krs	358	14,5	62,5	78		513	513
Ullakko (IV-konehuone) arvio				21		21	21
Yhteensä	**3975,5**	**134,5**	**531**	**339**	**290,5**	**5270,5**	**5958**

VANTAA, BERTTA UOMARINNE
Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA, YKS 463
Katariina Suominen, ark. yo / Natalia Rincon, ark. yo / Julius Jääskeläinen, ark. SAFA

7.11.2014
KERROSALALASKELMA

optiplan

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002235
KERROSTALOASUMISTA UOMARINTEEN PÄÄHÄN
15 MYYRMÄKI
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu/**TKA, JOR**

8.6.2015

Kaupunginhallitus 2.3.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002235 / KERROSTALOASUMISTA UOMARINTEEN PÄÄHÄN. Lausuntoja pyydettiin 1 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan Energia sähköverkot Oy	Ei huomautettavaa kaavamuutokseen.	–

NRO 1
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Lausunto:
Meillä ei huomautettavaa yllä oleviin kaavamuutoksiin.

Vastine:
Vantaan Energia sähköverkot Oy ei esitä muutoksia kaavaehdotukseen.

Tarkistukset:
–

33 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 141200 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 14 Varisto / Varisto 12 (erotettu osa asemakaavasta 200400. Askisto 3)

VD/5288/10.02.04.00/2015
LMH/TLA/TKA/SRU/JB

Työtehoseuran tontti laajenee tiealueena tarpeettomalle kaupungin maalle.
Tämä kaava on erotettu osa kaavasta 200400, Askisto 3, koska Työtehoseuralla on rakennushanke, mutta yksityinen ei ole vielä tehnyt kaavaan liittyvää sopimusta.

Asemakaava koskee osaa korttelia 14204 sekä erityis- ja katualueita kaupunginosassa 14 Varisto.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 14204
(kumoutuvassa asemakaavassa osa korttelia 14204 sekä liikennealuetta)

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelia 14204.

Alue sijaitsee Vihdintien itäpuolella Kehä III:n ja Martinkyläntien välissä.

Maanomistus
Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Sarkatie 1 / Työtehoseura ry.

Kaavoitusaloite
Vantaan kaupunki, kaava on kuulunut kaupunkisuunnittelun työohjelmaan.

Alueella on Työtehoseuran koulutustiloja 4 676 k-m2 ja kaupungilta vuokrattu opetusalue.

Yleiskaavassa alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM, jolla sallitaan mm. tuotanto- ja toimistotiloja. Laadittava asemakaava on yleiskaavan periaatteen mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa Työtehoseuran tontti on teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta TKL, jossa liiketiloja saa olla enintään 30 %; suurin kerrosluku on kolme. Poikkeamisluvalla alueelle on sallittu koulutustiloja.

Asemakaavoittamaton alue on ollut varaus Kehä III:n eritasoliittymää varten, mutta Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) perusteella aluetta ei tarvita tiealueena.

Asemakaavalla Työtehoseuran tonttia (Martinkyläntie 63a) laajennetaan tiealueena tarpeettomalle maalle toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Laajennustarve on 3 000 k-m2, mutta lisärakennusoikeuden tarve vain 918 k-m2, koska rakennusoikeutta on jäljellä.

Lisäksi asemakaavassa osoitetaan Sarkapolun jalankulkukatu ja Rasinpään suojaviheralue.

Täydennysrakentaminen lisää vähän Martinkyläntien liikennettä.

Kaavan 200400 osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 2.1.2014.
Asemakaavoituksesta ja yleisötilaisuudesta ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 10.–11.1.2014.
Kaavoituksen vireillä olosta on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksessa, viimeksi 15.3.2014.
Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 13.1.–12.2.2014 MRL 62 §:n mukaisesti maankäyttötoimen asiakaspalvelussa, Myyrmäen yhteispalvelupisteessä ja internetissä.
Yleisötilaisuus asemakaavaluonnoksesta pidettiin Askiston koululla 15.1.2014.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ja Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa. Fingrid Oyj huomautti sähköjohdoista. Koy Vantaan Sarkatie 1 ja Lastentarvike oy puolesta Jonas Huttula huomautti ajoyhteydestä. Muut mielipiteet eivät koskeneet tätä kaava-aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 hyväksyi kaavan 200400 kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 17.12.2014 hyväksyi kaavan 200400 nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 pv ajaksi ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot.

Kaavan 200400 nähtävillä olo
Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.1.–19.2.2015.
Muistutuksia ei jätetty.

Kaavan 200400 lausunnot
Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl.
Fingrid Oyj lausui sähkölinjasta. Muut lausunnot eivät koskeneet tätä kaava-aluetta.
Kaavaan ei tehty tarkistuksia tämän kaava-alueen osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 hyväksyi asemakaavaehdotuksen 200400 edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaava-alueen 141200 erottaminen kaavasta 200400
Tämä kaava-alue on erotettu asemakaavasta 200400, josta ei vielä ole saatu syntymään sopimusta yksityisen maanomistajan kanssa. Uudenkyläntie tulisi kulkemaan kyseisen kiinteistön kautta. Sen sijaan Työtehoseura on tehnyt esisopimuksen maakaupasta, joten kaava voidaan viedä tältä osin päätöskäsittelyyn.

Maapoliittiset linjaukset
Kaava kohdistuu kaupungin maalle ja joukkoliikennevyöhykkeelle ja noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 22.9.2014).

Kaavan valmistelu
Kaavan valmisteluun ovat osallistuneet kaupungin asiantuntijoiden lisäksi Työtehoseura ry ja heidän konsulttinaan arkkitehti Tarja Suutala.

Sopimukset
Kaavaan ei liity toteuttamissopimusta vaan maakauppa Työtehoseuran kanssa, josta on tehty esisopimus.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukainen vastine lausuntoon, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 8.6.2015 päivätty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus 141200 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto / Varisto 12.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavaselostus 8.6.2015
- Lausunnot ja vastineet 8.6.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, ote kaupunginvaltuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto

141200, Varisto 12



Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 8.6.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro **141200, Varisto 12**

(Tämä asemakaava on erotettu osa asemakaavaehdotuksesta 200400, Askisto 3)

1. Perus- ja tunnistetiedot

Tämä asemakaava 141200, Varisto 12, on erotettu osa asemakaava-ehdotuksesta 200400, Askisto 3.

Asemakaava
Kaupunginosa 14 Vapaala
Osa korttelia 14204 sekä erityis-, ja katualueita

Asemakaavamuutos
Kaupunginosa 14 Vapaala
osa korttelia 14204
(Kumoutuvassa asemakaavassa osa korttelia 14204 sekä liikennealuetta)

Tonttijako
Osa korttelia 14204

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 14204

Kaava-alueen sijainti
Alue sijaitsee Vihdintien itäpuolella Kehä III:n ja Martinkyläntien välissä.



Alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä



Ortoilmakuva vuodelta 2011.

Asemakaavan tarkoituksena on Työtehoseuran laajennuksen toteuttaminen.

Alueella on Työtehoseuran koulutustiloja 4 676 k-m2 ja kaupungilta vuokrattu opetusalue.

Yleiskaavassa (2007) alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM, jolla sallitaan mm. tuotanto- ja toimistotiloja. Laadittava asemakaava on yleiskaavan periaatteen mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa Työtehoseuran tontti on teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta TKL, jossa liiketiloja saa olla enintään 30 %; suurin kerrosluku on kolme. Poikkeamisluvalla alueelle on sallittu koulutustiloja.

Asemakaavoittamaton alue on ollut varaus Kehä III:n eritasoliittymää varten, mutta Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) perusteella aluetta ei tarvita tiealueena.

Asemakaavalla Työtehoseuran tonttia (Martinkyläntie 63a) laajennetaan tiealueena tarpeettomalle maalle toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Laajennustarve on 3 000 k-m2, mutta lisärakennusoikeuden tarve vain 918 k-m2, koska rakennusoikeutta on jäljellä.

Lisäksi asemakaavassa osoitetaan Sarkapolun jalankulkukatu ja Rasinpään suojaviheralue.

Täydennysrakentaminen lisää vähän Martinkyläntien liikennettä.

3. Lähtökohdat



Hämeenkylän kartta 1691 (ote). Samuel Broterus

Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus
Alue kuuluu Hämeenkylään, joka on Helsingin pitäjän vanhimpia kyliä. Variston yritysalueelle on keskittynyt erikoistavaran kauppaa.

Luonnonympäristö
Alueella ei ole inventoituja luontokohteita. Maalajiltaan alue on rakennettua aluetta. Alue ei ole tärkeää pohjavesialuetta.

Rakennettu ympäristö
Sarkatie 1:n tontilla on Työtehoseuran oppilaitos (1984), jossa on koulutustiloja. Rakennuksen laajuus on 4 676 k-m2 (kerrosneliömetriä).

Kulttuurihistorialliset kohteet ja muinaismuistot
Alueella ei ole kulttuurihistoriallisia kohteita.
Alueelta ei ole löydetty esihistoriallisia muinaisjäännöksiä.

Liikenne
- ***Autoliikenne:*** Martinkyläntiellä kulki 8 262 ajon/vrk (2013).

- ***Joukkoliikenne:*** Martinkyläntieltä bussit mm. Helsinkiin, Myyrmäkeen ja Espoon keskukseen. Linjasto muuttuu 10.8.2015.

- ***Kevyt liikenne:*** Maartinkyläntiellä ja Kehä III:lla on kevyen liikenteen raitit.

Tekninen huolto
Nykyiselle tontille (Sarkatie 1) on valmis kunnallistekniikka.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

● ***Lentomelu***

Lentomelutaso Lden on 50 – 55 dB,joka edellyttää toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyyttä, opetus- ja koulutustiloilta 32 dB.
(Ilmailulaitos 2002, vuosien 2003 - 2025 verhokäyrä; Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, § 57.)

● ***Tieliikennemelu***

Alueen tiemelua ovat selvittäneet Promethor Oy 2010 ja Vantaan ympäristö-keskus 2012.



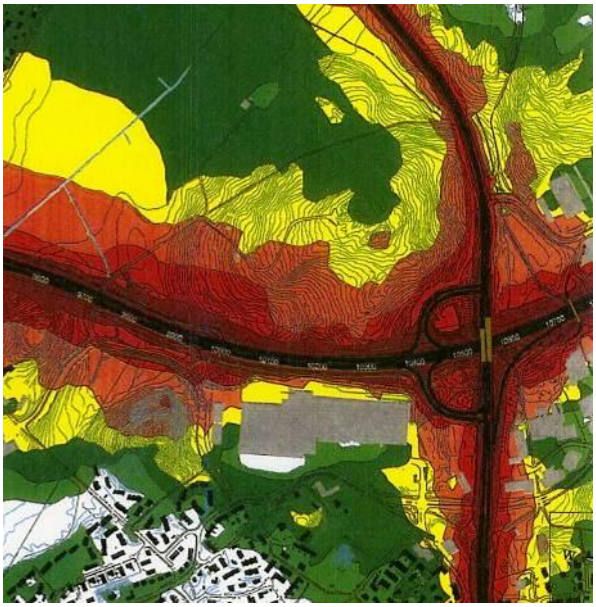
Tiemelutilanne 2011, päivällä.



Tiemelutilanne 2011, yöllä.

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB. 65-70 dB. 70-75 dB. Yli 75 dB.

Vantaan ympäristökeskus 2012



Tiemelutilanne v. 2009, päivällä.



Tiemelutilanne v. 2009, yöllä.

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB. 65-70 dB. yli 70 dB.

Promethor Oy 27.12.2010



Tiemelutilanne v. 2030, Kehä III parannettu meluestein, päivällä.



Tiemelutilanne v. 2030, Kehä III parannettu meluestein, yöllä.

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB. 65-70 dB. yli 70 dB.

Promethor Oy 27.12.2010

Tieliikennemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Ääneneristävyysvaatimus lento- ja tiemelua vastaan on toimisto- ja muissa hiljaisissa työtiloissa 32 dB, opetus- ja koulutustiloissa 35 dB.

Maanomistus

- Kiinteistöt 92-895-2-30 ja 92-895-2-44 (tiealueet) omistaa Suomen valtio.
- Tontin 14-204-11 (Sarkatie 1) omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Sarkatie 1 / Työtehoseura ry.
- Kiinteistön 92-405-5-24 omistaa Bergqvist Saga Alice ym.
- Kiinteistön 92-405-8-23 omistaa Vantaan kaupunki.

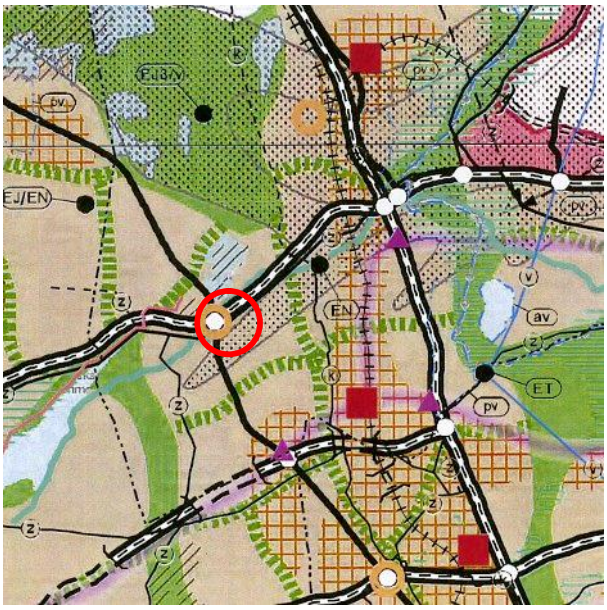
● Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. yhdyskuntarakenteen täydentäminen. Valtioneuvosto 13.11.2008. – Asemakaava on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (YM 8.11.2006). Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita; maakuntakaava ohjaa Uudenmaan tulevan kasvun nykyiseen rakenteeseen sitä tiivistäen ja täydentäen (YM 30.10.2014).
– Asemakaavaehdotus on maakuntakaavojen mukainen.

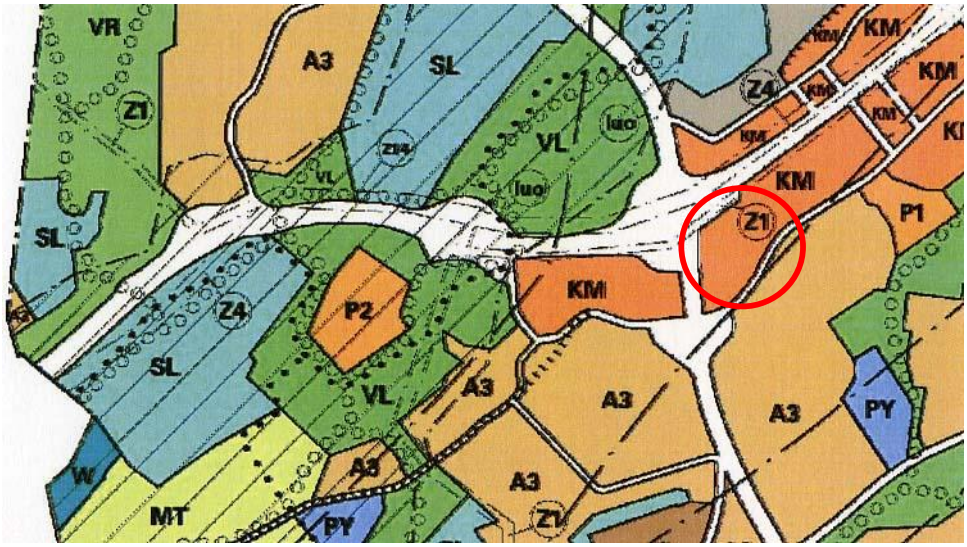


Uudenmaan maakuntakaavan yhdistelmä.

Taajamatoimintojen alue.
Tiivistettävä alue.
Keskustatoimintojen alue.
Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
Työpaikka-alue.
Virkistysalue.
Viheryhteystarve.
Seutuliikenteen rata.
Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
400 kV voimalinja.
Lentomelualue.
Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

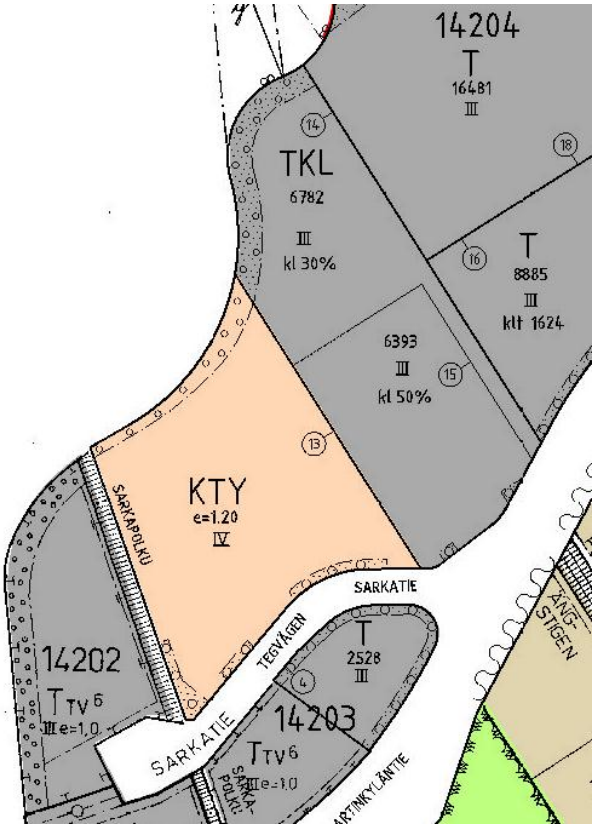
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppoja, tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä. Alueelle voidaan sallia erillisiä kaupallisia lähipalveluja. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.
– Asemakaava on yleiskaavan periaatteen mukainen.



Vantaan yleiskaava.
A3 Pientaloalue. **KM** Kaupallisten palvelujen alue. **P1** Palvelujen alue. **P2** Palvelujen alue. **PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. **SL** Luonnonsuojelualue. **VL** Lähivirkistysalue. **VR** Retkeily- ja ulkoilualue. **W** Vesialue. (**luo**)- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (**Z**)- Voimansiirtolinja; Z1 = 110 kV, Z1/4 = 110 ja 400 kV, Z4 = 400 kV. ○○○○ Ohjeellinen ulkoilureitti. ●●●● Ohjeellinen ratsastusreitti. Historiallinen tie. / / / Maisemallisesti arvokas alue. ── Alueen raja. – · – · – Osa-alueen raja.

Voimassa olevat asemakaavat

- ***260100 Petikko*** (SM 28.9.1973), Varistossa pala Kehä III:n tiealuetta.
- ***002074*** (Kv 23.8.2010) tontti 14-204-11 (Sarkatie 1) on teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta TKL, liiketiloja saa olla enintään 30 %. Suurin kerrosluku on kolme (III). Poikkeamisluvalla on sallittu koulutustiloja.
- Osa alueesta on asemakaavoittamatta.



Ajantasa-asemakaava.

14204	Korttelin numero.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja vaarastorakennusten korttelialue.
TKL	Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.
TTV6	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue.
e = 1,20	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
6782	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Suurin kerrosluku (room. numeroin)
kl30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.

Asemakaavaa, karttoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi



Työtehoseuran tontti Kehä III:n suunnasta.
TKa 2014.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri

Alue on Vantaan kiinteistörekisterissä.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

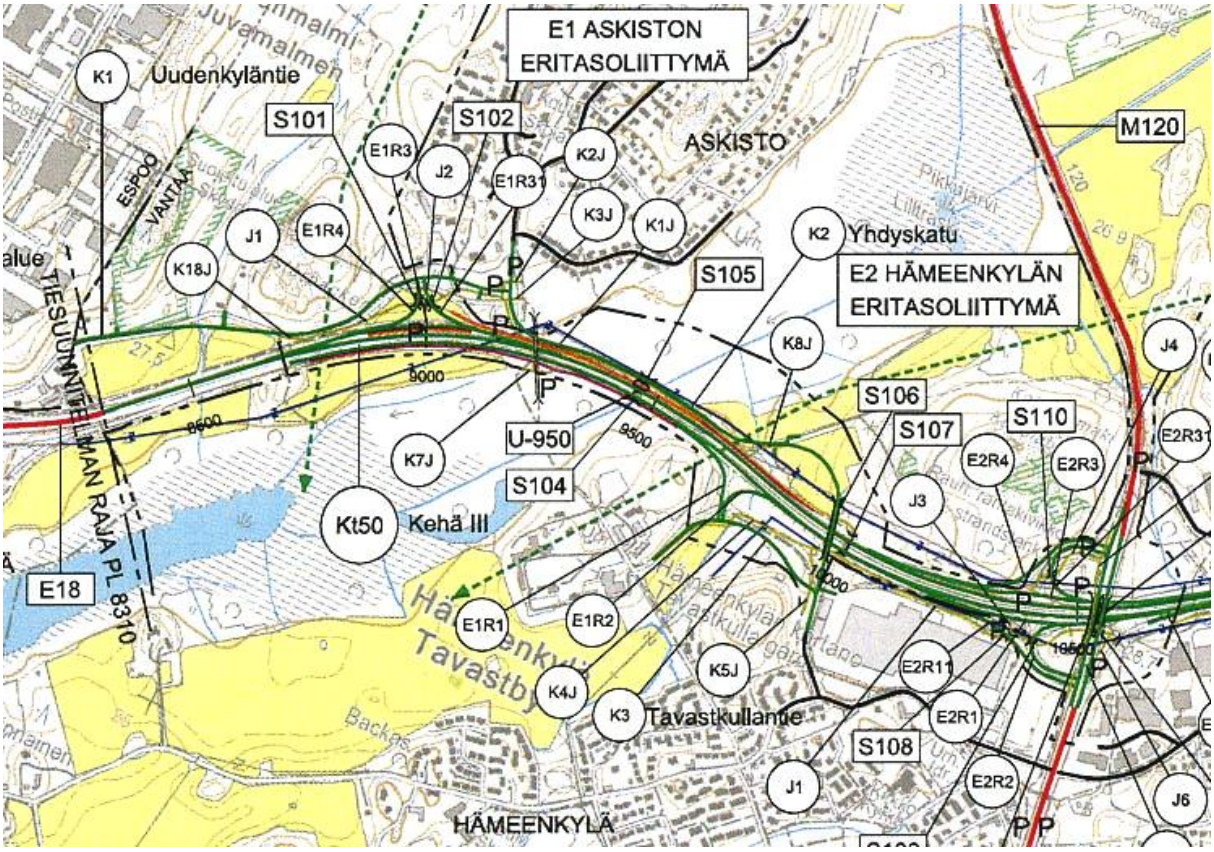
Rakennuskiellot

Ei ole.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- ***Promethor Oy:*** Kantatie 50 (Kehä III) välillä Vanhakartano – Vantaankoski, tiesuunnitelman laatiminen, meluselvitys. Raportti PR-Y1488, 27.12.2010.
- ***Strafica Oy:*** Kehä II:n jatkeen vaikutusalueen liikenneverkkoselvitys, 2014.
- ***Uudenmaan ELY-keskus:*** Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Vanhakartano – Vantaankoski, Vantaa, tiesuunnitelma, 14.11.2011.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Kehä III:n tiesuunnitelman yleiskartta (2010).

Kaavoitusaloitteet ja kaavan 200400 käsittelyt

Tämä asemakaava on erotettu 26.5.2015 kaavasta 200400, koska kaavaan 200400 ei saatu yksityiseltä maanomistajalta toteuttamissopimusta, mikä hidasti Työtehoseuran laajennushanketta.

Tätä asemakaavaa on käsitelty osana asemakaavaa 200400, Askisto 3, jota on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8.12.2014, kaupunginhallituksessa 17.12.2014, kaava on ollut nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.1. – 19.2.2015, jolloin kaavaan ei saatu muistutuksia. Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 hyväksyi kaavan 200400 edelleen kaupunginhallitukselle.

● Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 200400 vuonna 2003

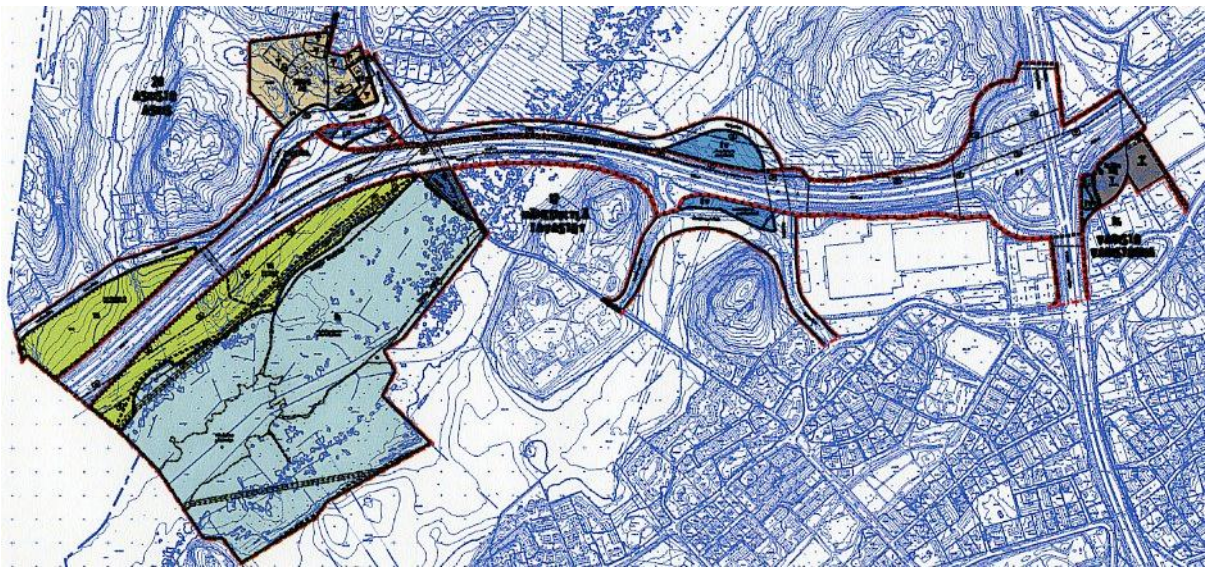
Ei koskenut tätä kaava-aluetta.

● Kehä III:n tiesuunnitelman nähtävillä olo

● ***Kehä III:n tiesuunnitelman yleisötilaisuus*** pidettiin 12.1.2010 klo 18.00 – 20.00 Martinlaakson koululla, Martinlaaksonpolku 4. Tilaisuudesta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 9.1.2010.
● ***Kehä III:n tiesuunnitelma*** on ollut nähtävillä maantielain 27 §:n mukaisesti 14.11. – 14.12.2011 Kuntatekniikan keskuksessa, Kielotie 13.

● Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan 200400 vuonna 2014

● ***Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma*** laadittiin 2.1.2014, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielipiteet pyydettiin 12.2.2014 mennessä.
● ***Asemakaavoituksesta ja yleisötilaisuudesta*** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 10. – 11.1.2014 sekä kirjeellä hakijoille, maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Vantaan Sanomat uutisoi kaavoituksen ja yleisötilaisuuden 3.1.2014 (www.vantaansanomat.fi).
● ***Kaavoituksen vireillä olosta*** on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksessa, viimeksi Vantaan asukaslehdessä 15. – 16.3.2013 ja 15.3.2014.
● ***Asemakaavaluonnos*** oli nähtävillä 13.1. – 12.2.2014 MRL 62 §:n mukaisesti maankäyttötoimen asiakaspalvelussa Kielotie 28, Myyrmäen yhteispalvelupisteessä Kilterinraitti 6 ja internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.
● ***Yleisötilaisuus asemakaavaluonnoksesta*** pidettiin 15.1.2014 klo 18.30 Askiston koululla, Uudentuvantie 5.
● ***Aluearkkitehti*** oli tavattavissa myös puhelimitse.
● ***Osallisia*** olivat hakijat, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Espoon kaupunki, Vantaan Energia Oy, Elsa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.



MRL 62 §:n mukaisesti 2.1. – 12.2.2014 nähtävillä ollut asemakaavaluonnos.

Toisessa osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen tämän kaava-alueen osalta

13. **Yleisötilaisuus** Askiston koulussa 15.1.2014 klo 18.30 - 20.30:
Läsnä oli 35 allekirjoittanutta.
● Ei saatu tätä kaava-aluetta koskevia mielipiteitä.

14. **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL**, 7.2.2014:
HSL palvelee näitä alueita sekä Vantaan sisäisillä bussilinjoilla että seutulinjoilla. Vihdintietä, Martinkyläntietä ja Kehä III:a pitkin kulkevat linjat tarjoavat alueelta hyvät yhteydet Myyrmäen ja Tikkurilan aluekeskuksiin ja seutulinjat tarjoavat vaihdottoman yhteyden Helsingin keskustaan. Askiston asuinaluetta palvellaan sekä Vantaan sisäisellä linjalla että seutulinjoilla.

Kun Kehärata valmistuu vuonna 2015, Vantaan kaupungin joukkoliikennelinjasto uudistuu. Uusi linjasto säilyttää alueiden nykyiset joukkoliikenneyhteydet Vantaan kaupungin aluekeskuksiin ja Helsinkiin. ---
[Loppuosa koskee kaavoja 200400 ja 200500.]

15. **Museovirasto**, 30.1.2014:
[Ei koske tätä asemakaava-aluetta.]

16. **Museovirasto**, 10.2.2014:
[Ei koske tätä asemakaava-aluetta.]

17. **Mikko ja Riitta Tamminen**, 11.2.2014:
[Ei koske tätä asemakaava-aluetta.]

18. **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY**, 12.2.2014:
[Ei koske tätä asemakaava-aluetta.]

19. **Seppo ja Leena Ropponen**, 12.2.2014:
[Ei koske tätä asemakaava-aluetta.]

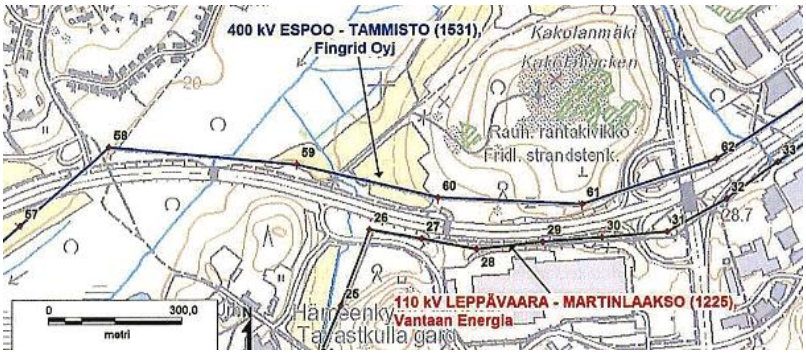
20. **Kirsi Timonen**, 12.2.2014:
[Ei koske tätä asemakaava-aluetta.]

21. **Vantaan kaupunginmuseo**, 13.2.2014:
Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville asemakaavamuutoksen 200400, Askisto 3 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että Kehä III:n tiealueen asemakaavoitus vastaisi vuonna 2010 laadittua tiesuunnitelmaa (Uudenmaan ELY-keskus). Samalla kaavoitetaan neljä omakotitonttia ja liike- ja toimistotontti Askistoon, teollisuus-, varasto- ja liiketontti Varistoon sekä katu-, virkistys- ja luonnonsuojelualueita Hämeenkylään ja Askistoon.

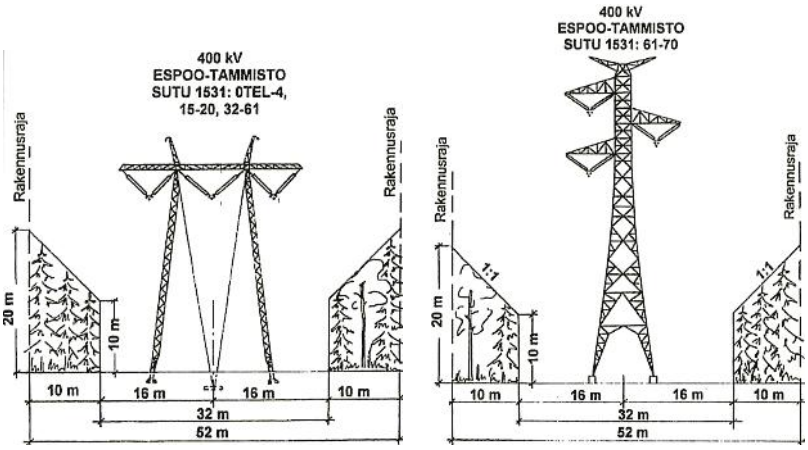
Varisto
Variston kaupunginosaan suunnitellaan Kehä III:n ja Vihdintien liittymään Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TKL), sekä suojaviheraluetta (EV). Tällä alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.
---

22. **Fingrid**, 14.2.2014, saapunut 17.2.2014:
Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammisto. Tämä Fingridin voimajohto sijoittuu Kehä III pohjoispuolelle, kun taas kehätien eteläpuolella on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2x110 kV voimajohto Leppävaara -Martinlaakso, joka kääntyy Hämeenkylässä lounaaseen (kuva 1).
Fingridin 400 kV voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 52 metriä leveälle johtoalueelle (poikkileikkaus kuvassa 2). Johtoalue muodostuu 32 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko 52 metriä leveän voimajohtoalueen.
Pyydämme varautumaan asemakaavan laadinnassa voimajohtoihin. Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa. Asemakaavoituksessa *voimajohtoa varten varattuna alueen osana* käytetään koko voimajohtoalueen leveyttä poikkileikkauskuvan mukaisesti. Johtoaluetta koskevalla kaavamerkinnällä varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä

etäisyys, sekä rajoitetaan sähköturvallisuutta vaarantavat toiminnot selkeästi voimajohtoalueen ulkopuolelle.



Kuva 1. Asemakaava-alueelle sijoittuvat voimajohdot. Fingrid Oyj.n 400 kV voimajohto on merkitty sinisellä viivalla. Kuvaan on merkitty myös numeroidut voimajohtoreitin pylväät.



Kuva 2. Asemakaava-alueelle sijoittuvan Fingridin 400 kV voimajohdon poikkileikkaukset asemakaava-alueella. Oikeanpuolimmainen pylvästyyppi koskee voimajohtoa pylväästä 61 itään päin.

Lausunnon kohteena olevan asemakaavan tarkoituksena on Kehä III:n tiealueen asemakaavoitus tiesuunnitelman pohjalta. Voimajohtoalueelle sijoittuvien tie- ja katuyhteyksien sekä muiden liikennejärjestelyjen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Tiehallinnon ohjeessa vuodelta 2001 ”Sähköjohdot ja yleiset tiet” (TIEH 2122342) esitetään. Ohjeessa on mm. esitetty tiellä työskentelyn eri työvaiheiden pienimmät sallitut turvaetäisyydet ilmajohdoista.

Muutoin asemakaavan suunnittelussa on otettava huomioon seuraavia asioita:

● Lunastetulle voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.

● Voimajohtoalueella ei voi pysäköidä ajoneuvoja ilman Fingridin kanssa tehtyä yksityisoikeudellista sopimusta. Mahdollisista pysäköintialueen suunnitelmista tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Periaatteessa pysäköinnin sijoittamista voimajohtojen alle tulee välttää. Fingrid ei vastaa pysäköintialueen voimajohdolle aiheuttamista lisäkustannuksista.

● Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.

● Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai kasveja, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen ***risteämälausunto*****.** Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma

olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaava-lausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

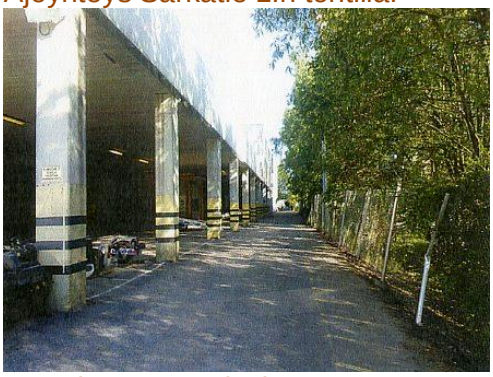
Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

► *Vaara-alueen rajaus on suunniteltu yhdessä Fingridin ja Fortumin kanssa. Annetaan vaara-alueelle kaavamääräys risteämälausunnosta.*

Naapurien kuulemisessa poikkeamislupaan saatiin vielä seuraava mielipide:



Ajoyhteys Sarkatie 1:n tontilla.



Työtehoseuran ajoyhteys. TKa 28.6.2014

23. Koy Vantaan Sarkatie 1 ja Lastentarvike oy puolesta Jonas Huttula, 26.6.214:

Ainoa kaavamuutokseen esittämäni edellytys on se, että, koska yhdistettäville tonteille rakennus neliöiden määrä kasvaa merkittävästi, on liikennejärjestelyt suunniteltava niin, että ne eivät häiritse ja kasvata liikennettä tierasite alueella, joka on merkattu tontillemme 14-204-12. Olemme jo muutamia vuosia sitten hakeneet lisää liiketila oikeutta kaavaan, ja se on meille myönnetty. Jo nykyisen kaltainen tilanne on ollut omiaan hankaloittamaan tilojemme käyttöä.

Jo nyt ja nykyisissä tiloissa toimittaessa, ovat Työtehoseuran parkkipaikat olleet riittämättömiä heidän toiminnalle ja rasitetie alue on toiminut parkkipaikkana. Tämä on siirtänyt tietä ja sen liikennettä niin, että koko piha on ollut käytännössä rasitettuna.

Toivonkin, että mainitusta rasitteesta voitaisiin jopa luopua kokonaan, kun uudelle tontille liikenne ohjataan Sarkapolun kautta tai vaihtoehtoisesti Sarkatie 7 kiertäen vihdintien reunaa sarkatien päähän. Järjestelyssä nykyisiin rakennuksiin liikenne sujuisi nykyisen kaltaisesti, mutta sisään ajo ohjataan yksisuuntaisesti joko Sarkapolkua pitkin sisään ja 204-11 ”kirvesjalkaa” pitkin ulos Martinkyläntielle tai toisin päin.

Ja tietysti toivomuksena on, että uusille tiloille määrätään ja suunnitellaan riittävästi parkkipaikkoja – siis myös nykyisiä tiloja varten. Mikäli selitykseni on sekava, voi toimittaa piirroksen, mutta näin lomilta en sitä valitettavasti tämän vastineen liitteeksi saanut.

► *Mielipide on annettu Koy Vantaan Sarkakulman (Sarkatie 1) ja Lastentarvike Oy:n (Sarkatie 3 – 5) puolesta. Asemakaavalla ei puututa tonttien väliseen yksityisoikeudelliseen rasitesopimukseen. Tonttiliittymää ei voida järjestää Sarkapolun jalankulkukadun eikä Sarkatie 7:n tontin kautta.*

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Uudenmaan ELY-keskuksen kuukausikokouksessa 12.2.2014 todettiin asemakaavasta 200400, että MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen. Tiesuunnitelma on laaditty yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Muut neuvottelut viranomaisten kanssa

● 28.3.2013 asemakaavaa 200400 käsiteltiin Länsi-Vantaan aluetiimissä.
● 11.2.2014 asemakaavaa 200400 selostettiin Myyrmäen aluetoimikunnalle.
● 12.2.2014 suunnittelukokous Uudenmaan ELY-keskuksen, Fortumin, Fingridin, Gasumin ja Säteilyturvakeskuksen kanssa. Asemakaavaluonnos on laadittu Kehä III:n tiesuunnitelman mukaisesti. Fortumin johto (yleiskaavan varaus) merkitään asemakaavaan yleiskaavan mukaisesti.

Muut neuvottelut

● 5.2.2014 Työtehoseuran tontti (Sarkatie 1), arkkitehti Tarja Suutalan kanssa.

Asemakaavan tavoitteet

● ***Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunta-kaavaan***

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaava täydentää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa kunnallistekniikkaa eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaavamuutos on myös maakuntakaavan mukainen.

● ***Vertailu yleiskaavaan***

Asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan periaatteen mukainen. Kaupallisten palvelujen alueella voi olla myös koulutustiloja.

● ***Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan***

Korttelialue laajenee kaavoittamattomalle maalle ja nykyiselle tontille osoitetaan lisää rakennusoikeutta.

● ***Asemakaavan laadulliset tavoitteet***

Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006).

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

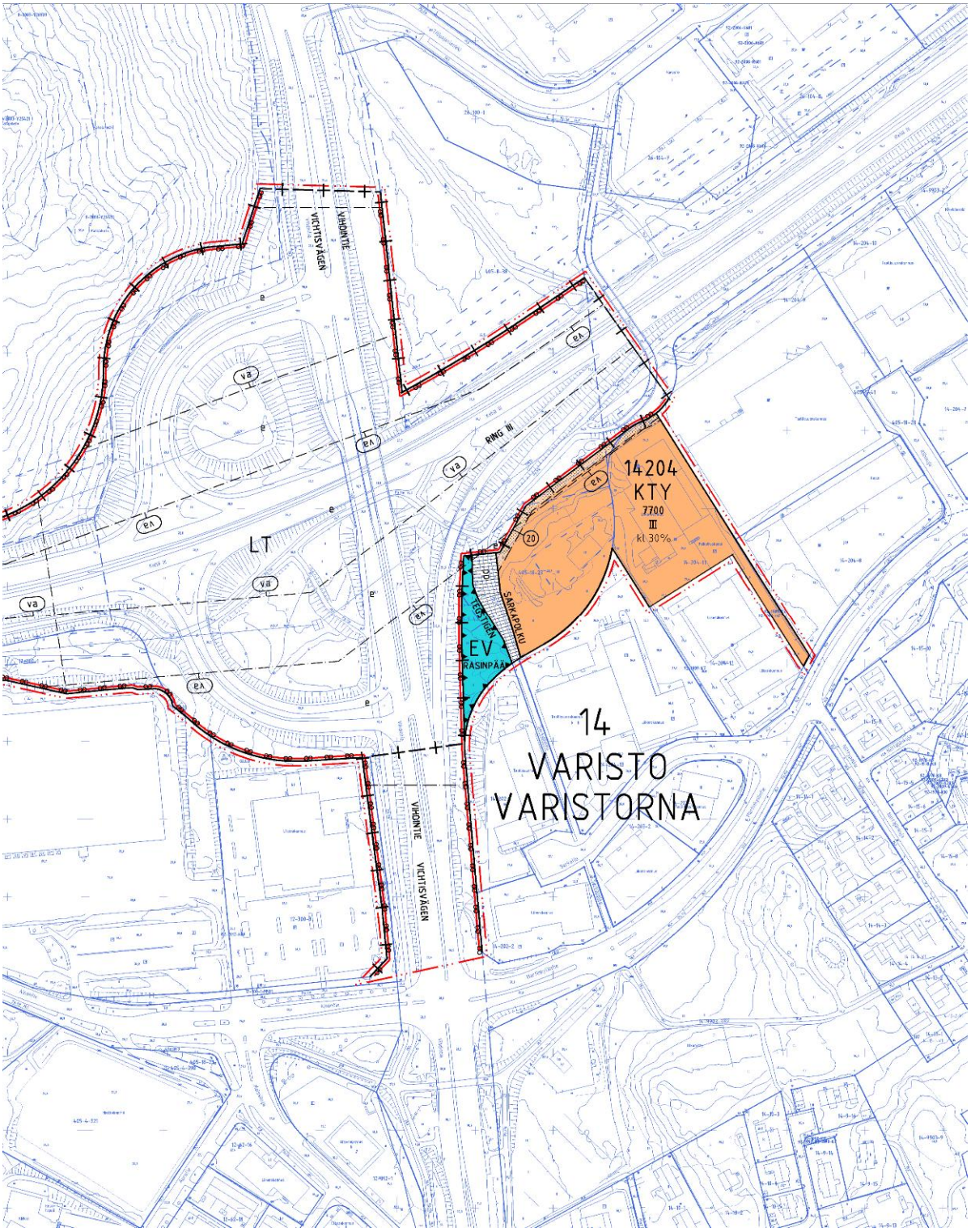
Tämän kaava-alueen osalta ei tutkittu vaihtoehtoja.

Osallistumisen (2014) jälkeen tehdyt tarkistukset

TKL-korttelin 14204 kaavamerkintä on tarkistettu toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY, mutta merkinnän sisältö on säilynyt ennallaan (sallii opetus- ja koulutustiloja). Sähkölinjojen rajaus on tarkistettu. Lisätty suojellun tien (st) ja suojellun alueen osan (s) merkinnät Uudenkyläntielle. Kaavamääräyksiä on täydennetty mm. suojelumääräysten osalta. Kakolanmäen erityisalue E (santakuoppa) on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot

Kaupunginhallitus 17.12.2014 hyväksyi asemakaavaehdotuksen 200400 nähtäville. Se oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.1. – 19.2.2015. Muistutuksia ei saatu. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl. Niistä on erillinen asiakirja. Kaavaan ei ole tehty tarkistuksia tämän kaava-alueen osalta. Tämä kaava-alue erotettiin asemakaavasta 200400, koska sopimusta ei saatu syntymään yksityisen maanomistajan osalta.



MRA 27 §:n mukaisesti 21.1. – 19.2.2015 nähtävillä ollut asemakaavaehdotus 200400, ote.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavan laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*.

Kaavoitukseen osallistuivat
asemakaavasuunnittelija arkkitehti *Brita Thynell* (30.6.2013 asti),
tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*,
liikennesuunnittelupäällikkö *Hannu Laine*,
liikenneinsinöörit *Pekka Haasanen*, *Jaana Virtanen*, *Pirjo Salo*, *Pirjo Suni*,
maisema-arkkitehdit *Anne Mäkynen*, *Laura Muukka*, *Pirjo Sirén*,
rakennustutkija *Sari Viertiö*,
suunnitteluinsinöörit *Usko Koponen*, *Elina Komulainen*, *Markku Kortelainen*,
kehitysinsinöörit *Mika Vähämaa*, *Paula Jääskeläinen*,
suunnittelurakennusmestarit *Paula Laitinen*, *Jouni Mäntylä*,
ympäristöinsinööri *Krister Höglund*,
johtava ympäristösuunnittelija *Jaakko Vähämäki*,
maanmittausteknikko *Sirpa Hannula*,
maankäyttöteknikko *Jorma Hopponen*,
kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*,
suunnitteluavustajat *Kimmo Kangas*, *Eeva Juusela*, *Marko Hoffren*,
suunnitteluharjoittelija *Pauliina Korhonen*.

Tiesuunnittelussa Uudenmaan ELY-keskusta (Tiehallintoa) edustivat projektipäällikkö *Kirsti Keto*, *Ari Puhakka*, *Elisa Sanasvuori*, *Liisa Koskela*.
Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) laati konsulttina Finnmap Infra Oy / *Jorma Laakso*, *Niko Janhunen*.

Uudenmaan ELY-keskuksesta kaavan suunnitteluun osallistuivat *Jussi Heinämies*, *Aimo Huhdanmäki* ja *Hannu Palmén*.

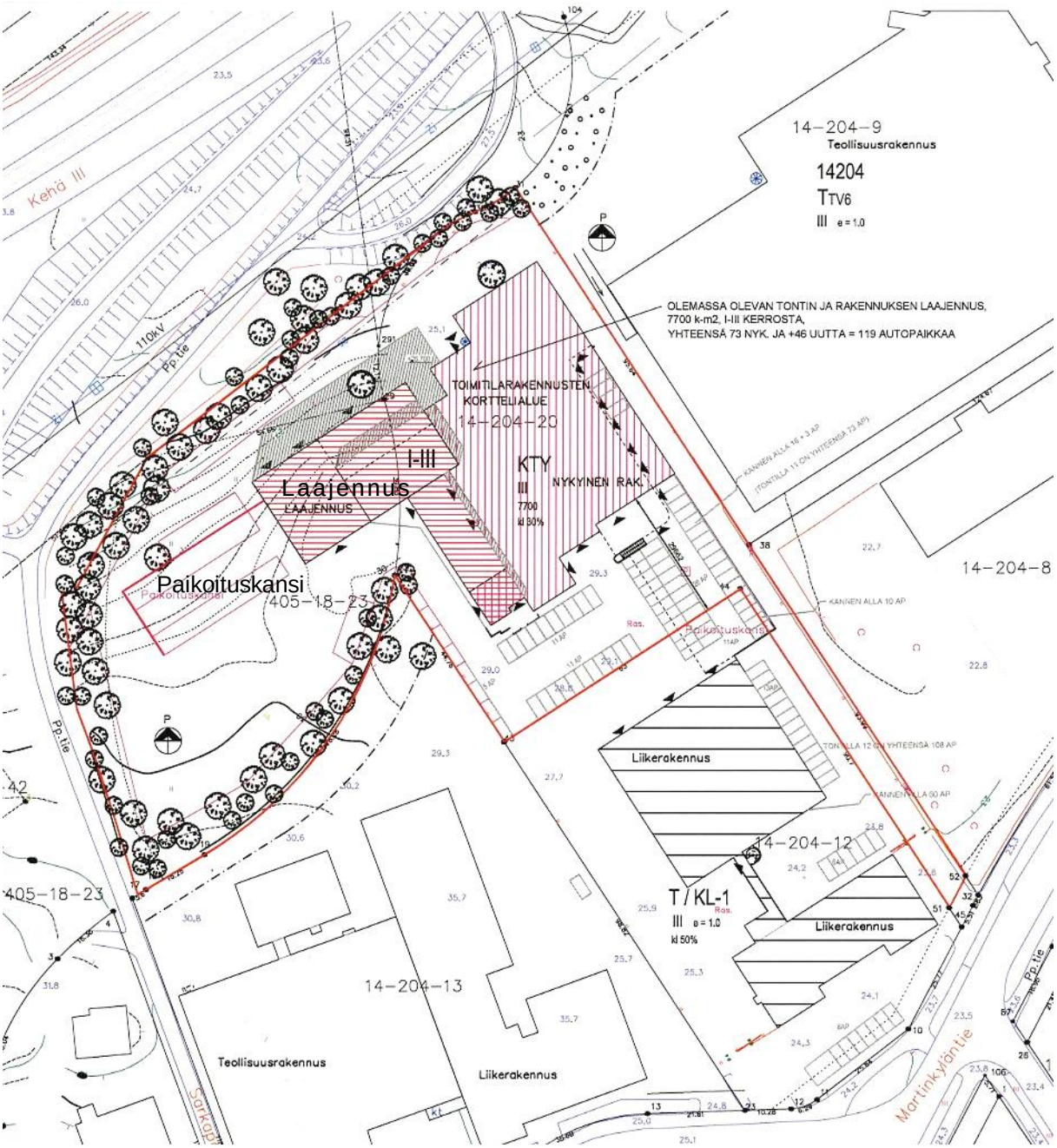
Fingrid Oyj:stä osallistuivat *Mika Penttilä*, *Tommi Olsson* ja *Max Isaksson*.

Fortum Sähkönsiirto Oy:stä osallistui *Sami Kanerva*.

Gasum Oy:stä osallistuivat *Taneli Ojanen*.

Työtehoseura ry:tä edusti *Tarmo Luoma*, konsulttina arkkitehti *Tarja Suutala*.

5. Asemakaavan kuvaus



Työtehoseuran tontin maankäyttöluonnos. / Arkkitehtisuunnittelu Oy, Tarja Suutala 18.5.2014.

Nykyinen rakennus 4 676 k-m2 ja laajennus 3 000 k-m2, yhteensä 7 676 k-m2.
Nykyinen rakennusoikeus 6 782 k-m2, uusi rakennusoikeus 7 700 k-m2, suurin kerrosluku 3.
Autopaikkojen vähimmäismäärät: liikkeet (ei päivittäistavarakauppaa) 1 ap / 50 k-m2, toimistot 1 ap / 50 k-m2, opetus ja koulutus 1 ap / 70 k-m2, teollisuus 1 ap / 100 k-m2, varastot 1 ap / 150 k-m2.

Autopaikkamäärä kasvaa laajennuksen suhteessa:

- Autopaikat nykyiset 73 ap + uudet 46 ap = 119 ap (1 ap / 65 k-m2)

Kaavaratkaisu

● ***Katualue***
Sarkapolku merkitään jalankulkukaduksi, jolla polkupyöräily on sallittu.

● ***Suojaviheralue EV***
Rasinpään suojaviheraluetta ei tarvita tiealueena eikä tonttimaana.

● ***Toimitilarakennusten korttelialue KTY korttelissa 14204***
Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue TKL, jolla toimii nyt Työtehoseura ry, muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Työtehoseuran opetustoimintaa laajennetaan yleiskaavassa osoitetulle tarpeettomalle liikennealueelle, joka on pääosin kaupungin ja osin valtion omistuksessa ja jo nyt osin vuokrattu Työtehoseuralle.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, opetus- ja koulutustiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa. Nykyiset koulutustilat on sallittu poikkeamisluvalla, jota on jatkettu 27.6.2014. Jos koulutuskäyttö loppuu, niin aluetta voi käyttää muuhun asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen. Tontilla on nyt kolmekerroksinen rakennus, 4676 k-m2. Uusi rakennusoikeus on 7700 k-m2, jolloin tontille voi rakentaa Työtehoseuran tarvitseman 3000 k-m2 suuruisen uudisrakennuksen. Suurin sallittu kerrosluku on kolme.

Kaavaratkaisun perustelut
Asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan (2007) ja Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) mukainen. Korttelia 14204 laajennetaan alueelle, jota ei tarvita tiealueena.

Rakennettu ympäristö
Kortteliin 14204 voidaan rakentaa lisää koulutustiloja 3000 k-m2.

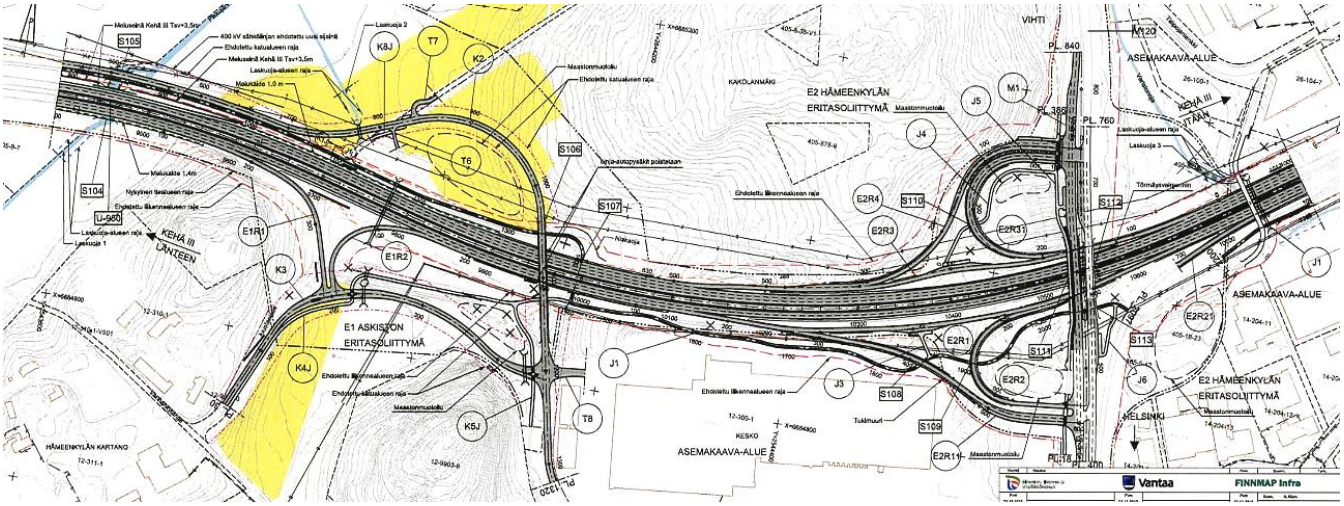
Luonnonympäristö
Rasinpään suojaviheralue säilyy nykyisessä luonnontilassaan.

Liikenne
Kehä III:n (E18) parannustoimenpiteillä lisätään tien liikenteenvälityskykyä ja turvataan tärkeän pääväylän liikenteen sujuvuus myös tulevaisuudessa. Liittymiin kohdistuvat toimenpiteet parantavat liikenneturvallisuutta, kun Kehä III:lle liittyminen ja erkaneminen helpottuu. Ilman lisäkaistoja liikennevirran tiheyden kasvu lisää selvästi onnettomuusriskiä.

Asemakaava perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan välille Vanhakartano – Vantaankoski. Maantielain mukaan tiesuunnitelman tulee olla asemakaavan mukainen, joten tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vasta, kun asemakaava on tullut voimaan.

Katso tarkemmin tiesuunnitelmaa Vanhakartano – Vantaankoski:
http://www.vantaa.fi/fi/kadut_ja_liikenne/prime101_fi/prime101_fi.aspx

Kehä III:n toisen vaiheen suunnitelmat:
http://www.ely-keskus.fi/fi/Liikenne/tiehankkeet/uusimaa/Keha3_kehittaminen_toinen_vaihe/Sivut/KehäIIIVanhakartanoVantaankoski.aspx



Kehä III:n tiesuunnitelma, itäosa / Uudenmaan ELY-keskus 2010.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavassa annetaan tarpeelliset määräykset katoista, julkisivuista, aidoista ja istutuksista ja meluntorjunnasta.

Ympäristön häiriötekijät

Korttelista 14204 poistetaan mahdollisuus asuntojen rakentamiseen.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Asemakaava sisältää tonttijaon ja tonttijaon muutoksen osaan korttelista 14204.

Tekninen huolto

Nykyinen kunnallistekniikka.

● ***Hulevedet:*** Toimitilarakennusten korttelialueella hulevesiä on viivytettävä. Hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulva-reitti tontilta yleisille alueille.

Nimistö

● ***Rasinpää***, Sarkatien kohdalla on ollut 1700 Rasimpä äng ja Rasimpä åker. Rasi on polttamatta jäänyt kaski. (Nimi on käsitelty Nr 8.4.2013)

● ***Sarkapolku***, ***Tegstigen***, 1975, Variston heinänkorjuu-aiheesta.

Asemakaavan keskeiset vaikutukset

Kaava mahdollistaa Työtehoseuran opetustilojen laajentamisen ja parantaa opiskelumahdollisuuksia.

● ***Liikenne:*** Työtehoseuran laajennus lisää liikennettä Martinkyläntielle noin 100 ajon/vrk. Tästä jo voimassa oleva asemakaava tuottaa noin 70 ajon/vrk ja rakennusoikeuden lisäys noin 30 ajon/vrk. Tämä ei vaikuta merkittävästi liikenteen, liittymien tai katuverkon toimivuuteen.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan liittyy maakauppa korttelin 14204 tontin 20 osalta.

KTY-korttelin 14204 osalta maantien tiealue siirtyy kaupungin omistukseen, kun asemakaava tulee voimaan. Sen jälkeen Uudenmaan ELY-keskuksen on lakkautettava tieoikeus.

Rakennushanke voidaan toteuttaa, kun asemakaava on tullut voimaan ja maakauppa on tehty.

Kiinteistö Oy Sarkatie 1 on saanut poikkeamisluvan 27.6.2014 koulutuskäytön jatkamiseksi tontilla 14-204-11 (14-0033-14-POP), ja suunnittelutarveratkaisun tilapäisen hallin pysyttämiseksi tilalla 405-18-23.

Rakennusluvista tulee ilmoittaa naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

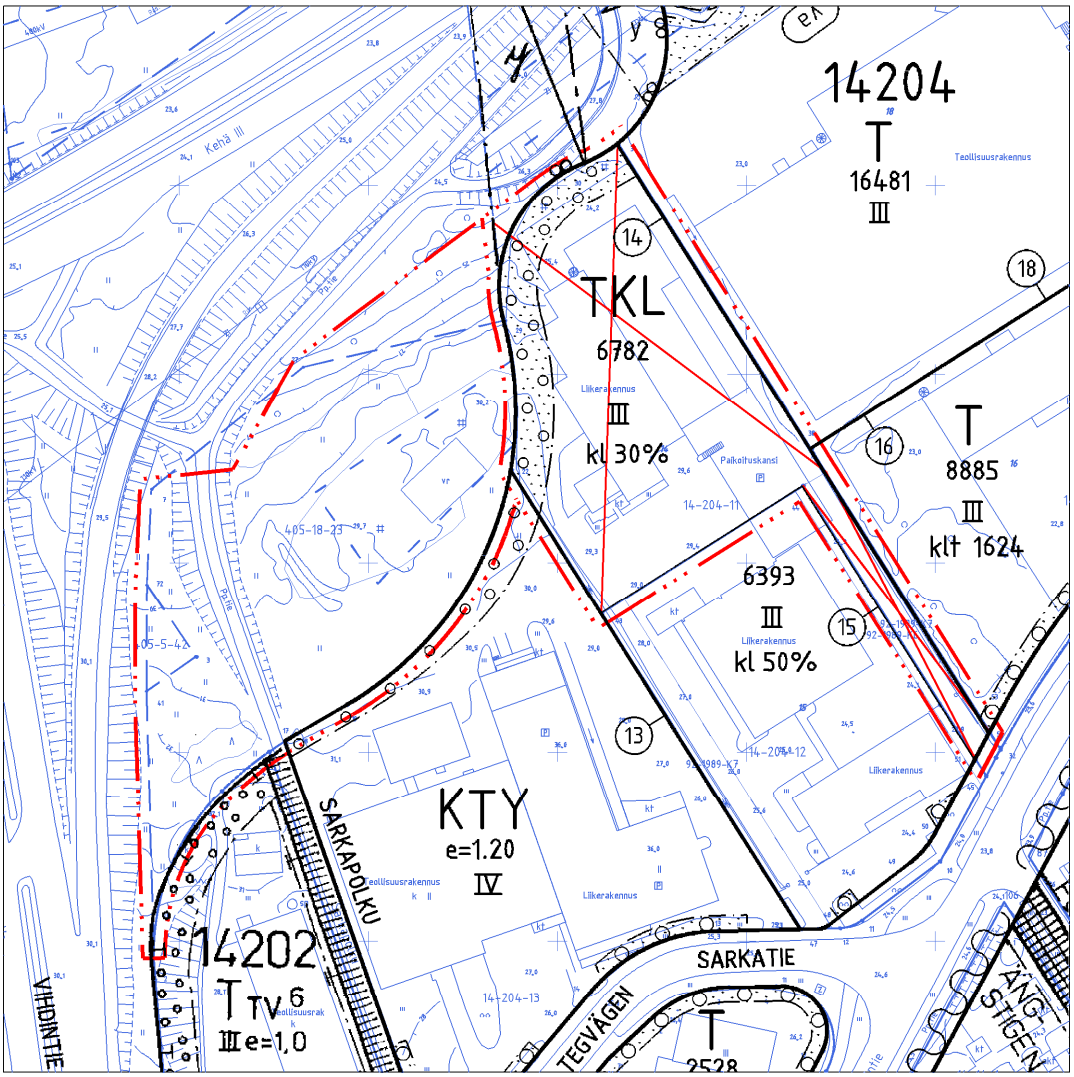
Vantaalla 8.6.2015

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. (09) 8392 2675, timo.kallaluoto@vantaa.fi

Asemakaavaehdotus



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m



ASEMAKAAVAEHDOTUS

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2 Baskartbladens nummer
141200	8.6.2015	684489

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 14

VARISTO

Asemakaava
Osa korttelia 14204 sekä katu- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 14204.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 14204 sekä liikennealuetta.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 14204.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 14

VARISTORNA

Detaljplan
Del av kvarteret 14204 samt gatu- och specialområdena.

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 14204.
(En del av kvarter 14204 samt trafikområde i den plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 14204.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KTY **Toimitilarakennusten korttelialue.**

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, opetus- ja koulutustiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa.

Julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Julkisivujen sommittelussa ja materiaalivalinnoissa on otettava huomioon, että ne tulee voida valaista kaupunkikuvallisesti sopivalla tavalla.

Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.

Pysäköintialueet on rajattava reunakivillä istutusalueista.

Aluetta ei saa käyttää avovarastointiin.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla, näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.

Alueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksin.

Toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB, opetus- ja koulutustiloissa vähintään 35 dB.

Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää selvitys ääneneristävyydestä.

Hulevesiä on viivytettävä.

Pysäköintitiloja saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikkeet	1 ap / 50 k-m²
Toimistot	1 ap / 50 k-m²
Opetus ja koulutus	1 ap / 70 k-m²
Teollisuus	1 ap / 100 k-m²
Varastot	1 ap / 150 k-m²

EV **Suojaviheralue.**

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

⑳ **Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får placeras affärs- och kontorslokaler, undervisnings- och utbildningsutrymmen samt sådana industri- och lagerlokaler som inte stör omgivningen, dock inte dagligvaruhandel.

Fasaderna i huset ska göras av högklassiga material och följa ett enhetlig byggnadssätt.

Vid utforming av fasaderna och valet av material bör beaktas att de ska kunna fasadbelysas på ett sätt som passar ihop med stadsbilden.

Fotgängarområderna ska stenläggas och med kantstenar avgränsas från parkerings- och planteringsområderna.

Parkeringsområden ska med kantstenar avgränsas från planteringsområderna.

Området får inte användas för öppen lagring.

Den del av tomten som används för lastning ska avskärmas med ett minst två meter högt staket, som hindrar insyn eller med en planteringszon bestående av träd och buskar till de delar som gränsar till ett trafik-, gatu-, parkområde eller annat allmänt område.

Bilplatserna som anläggs på området skall omges med planteringar av buskar.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen ska vara minst 32 dB, i undervisnings- och utbildningslokaler minst 35 dB.

I byggnadslovansökan ska presenteras uttalande om ljudisolering.

Dagvattnen måste fördröjas.

Parkeringsutrymmen får byggas utöver byggrätten.

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bp / 50 m²-vy
Kontorer	1 bp / 50 m²-vy
Undervisning och utbildning	1 bp / 70 m²-vy
Industri	1 bp / 100 m²-vy
Lager	1 bp / 150 m²-vy

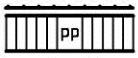
Skyddsgrönområde.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
SARKAPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
7700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
kl 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Vaara-alue.	Faroområde.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	**TOMTINDELNING** För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		28.05.2015
Kaavan nimi	141200 Varisto 12		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	11.03.2003
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092141200
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,5577	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	0,8776
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,6801

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,5577**	**100,0**	**7700**	**0,49**	**0,8776**	**918**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3035	83,7	7700	0,59	1,3035	7700
T yhteensä	0,0000		0		-0,6745	-6782
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0887	5,7	0		0,0831	0
E yhteensä	0,1655	10,6	0		0,1655	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,5577**	**100,0**	**7700**	**0,49**	**0,8776**	**918**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3035	83,7	7700	0,59	1,3035	7700
KTY	1,3035	100,0	7700	0,59	1,3035	7700
T yhteensä	0,0000		0		-0,6745	-6782
TKL	0,0000		0		-0,6745	-6782
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0887	5,7	0		0,0831	0
Kev.liik.kadut	0,0887	100,0	0		0,0887	0
LT	0,0000		0		-0,0056	0
E yhteensä	0,1655	10,6	0		0,1655	0
EV	0,1655	100,0	0		0,1655	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

VANTAAN KAUPUNKI

VARISTO 12 -ASEMAKAAVAEHDOTUS
NRO 141200
14 VARISTO
LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu/TKA

8.6.2015

Kaupunginhallitus 15.12.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Askisto 3 -asemakaavaehdotuksesta nro 200400, Hämeenkylä, Varisto ja Askisto. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl. Näistä vain yksi koskee kaavaa 141200, Varisto 12.

Lausunnot kaava-alueen 141200, Varisto 12, osalta:

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Ei koske tätä kaava-aluetta	–
NRO 2 Fingrid Oyj	Tulevissa asemakaavoissa voimajohtoalue tulisi merkitä johtoa varten varatuksi alueen osaksi, ei vaara-alueeksi.	–
NRO 3 Gasum Oyj	Ei koske tätä kaava-aluetta.	–
NRO 4 Espoon kaupunginhallitus	Lausuntoa ei saatu.	–
NRO 5 Museovirasto	Ei koske tätä kaava-aluetta	–
NRO 6 Uudenmaan ELY-keskus	Ei koske tätä kaava-aluetta.	–
NRO 7 Vantaan Energia Oy	Lausuntoa ei saatu.	–
NRO 8 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Ei koske tätä kaava-aluetta.	–

NRO 2
FINGRID OYJ

Lausunto

”Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammisto. Fingrid on toimittanut tiedot voimajohdoista ja lausunut asemakaavan aloitusvaiheesta 14.2.2014.

Ehdotamme, että voimajohtoalue merkitään ainakin tulevissa asemakaavoissa merkinnällä *johtoa varattu alueen osa.* Vaara-alue -merkintä ei sovellu luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnät ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue -merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikkumista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyttää vaara-alueen merkintää).

Vaara-alue-merkintään liittyvä määräys on sinänsä hyvä ja vastaa tarkoitustaan ("Vaara-alue. Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kantaverkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset").

Kaavakartta ei ollut ilmoitetussa mittakaavassa 1:2000 (lausuntomateriaalissa). Pyydämme huolehtimaan, että voimajohtoa varten varattu alueen osa vastaa Fingridin voimajohtoaluetta edellisen lausuntomme mukaisesti.

Asemakaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa tien, liikennejärjestelyn tai pysäköintialueen tekniseen ratkaisuun. Kuten edellisellä kerralla totesimme, voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (risteamalausunnot@fingrid.fi).

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö-ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttöjä ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.”

Vastine

Lausunto on annettu asemakaavaan 200400, Askisto 3, josta on nyt erotettu asemakaava 141200, Varisto 12. Kaavaan on merkitty johtorasitealue nykyistä sähköjohtoa varten.

Tarkistukset

–

34 § Asemakaavamuutos 002177, 51 Pakkala / Silvastintie 2

KA/2374/10.02.04.01/2012
LM-H/TLA/ATI/SON/SRU/JB

Kaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää hakijan toivomuksesta korttelin käyttötarkoituksen merkintä vastaamaan nykyistä käyttöä. Kaavamuutoksella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T) muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Muutostarve liittyy maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen, jonka myötä kaikki yli 2 000 kerrosneliömetrin myymälät määritellään 16.4.2015 lähtien vähittäiskaupan suuryksiköiksi kaupan toimialasta riippumatta (MRL 71 a §).

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 51207, kaupunginosassa 51, Pakkala.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa koskee korttelia 51207 ja sen kiinteistöä 92-51-207-4.

Alue sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella Silvastintien ja Osuustien risteyksessä.

Kaavan hakija
Rautakesko Oy valtakirjalla Fastighets Ab Esmero Retail Property Oy:n puolesta.

Maanomistus
Fastighets Ab Esmero Retail Property Oy omistaa kaavamuutosalueen.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Rautakesko Oy:n pihajärjestelyiden suunnittelussa käyttämä Arkkitehtuuritoimisto Hanhirova & Co Oy. Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaupallisten palveluiden aluetta (KM).

Asemakaavan muutos
Kaavamuutosalue sijaitsee keskeisellä paikalla Kehä II:n ja Lentoasemantien risteyksen tuntumassa hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Kaavamuutoksella halutaan lain mukaisen siirtymäajan mahdollistamana turvata nykyisten rautakauppatoimintojen jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet päivittämällä korttelin käyttötarkoituksen merkintä vastaamaan nykyistä käyttöä.
Kiinteistölle on jo vuosina 2000–2001 toteutettu rautakaupan tarpeisiin myymälä- ja varastorakennukset sekä niihin liittyvä pysäköintialue. Kaavamuutosalueen (28 502 m²) kokonaisrakennusoikeus on 24 226,7 k-m², josta liiketilojen osuus (kl) on 51 prosenttia (12 356 k-m²). Voimassa olevaan asemakaavaan nähden alueen vähittäiskaupan osuus rakennusoikeudesta lisääntyy 485 k-m². Kaavamuutosalueen korttelitehokkuus (e=0,85) säilyy ennallaan.
Kaavamuutoksen yhteydessä hulevesien hallintaa ja istutuksia, melua, pysäköintipaikkoja sekä katualueisiin rajautumista koskevia määräyksiä ajantasaistettiin käyttötarkoituksen nykyvaatimuksia vastaavaksi. Kaavaratkaisussa on myös huomioitu sijoittuminen näkyvälle paikalle Kehä III:n varrelle sekä Pakkalanrinteen asutuksen läheisyyteen.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 9.9.2014.
MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Määräaikaan 6.10.2014 mennessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja siinä esitetystä luonnoksesta ei tullut huomautettavaa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö kohdistuu yksityisen maanomistajan maalle eikä tuota uutta kerrosalaa.
Liiketilojen osuuden kasvu kaavamuutoksessa jää alle 500 k-m2:n.

Sopimus
Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Muutoskustannukset maksaa hakija Rautakesko Oy / Fastighets Ab Esmero Retail Property ja vahvistettavaksi tulee maksuluokka 4 (13 000 €), yhteensä 13 000 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 21

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 8.12.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002177, 51 Pakkala / Silvastintie 2.
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.
c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Rautakesko Oy/ Fastighets Ab Esmero Retail Property Oy maksaa muutoskustannukset 13 000 €.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

——

Nähtävilläolo
Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 21.1.–19.2.2015. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot
Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 8.12.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin yksi. Uudenmaan ELY-keskus jätti lausunnon koskien kaupan laatua. Vähittäiskaupan suuryksikön (KM) määräys on lausunnon mukaan tarkennettava koskemaan ainoastaan tilaa vaativaa kauppaa.

Tehdyt tarkistukset
Kaavamääräystä päivitettiin maanomistajan kanssa yhteistyössä koskemaan käyttötarkoituksen osalta nimenomaan tilaa vaativaa kauppaa. Kaavamääräyksen tarkistuksen yhteydessä asemakaavan muutoksen selostukseen täydennettiin kauppaa koskevia kohtia. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaavamuutoksen hyväksyjä
MRL:n 52 §:n ja kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 37 kohdan nojalla tämän asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) annetaan liitteen mukainen vastine lausuntoon ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) hyväksytään 1.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002177, Pakkala 51 / Silvastintie 2

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

——

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) antaa liitteen mukainen vastine lausuntoon ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) hyväksyä 1.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002177, Pakkala 51 / Silvastintie 2.

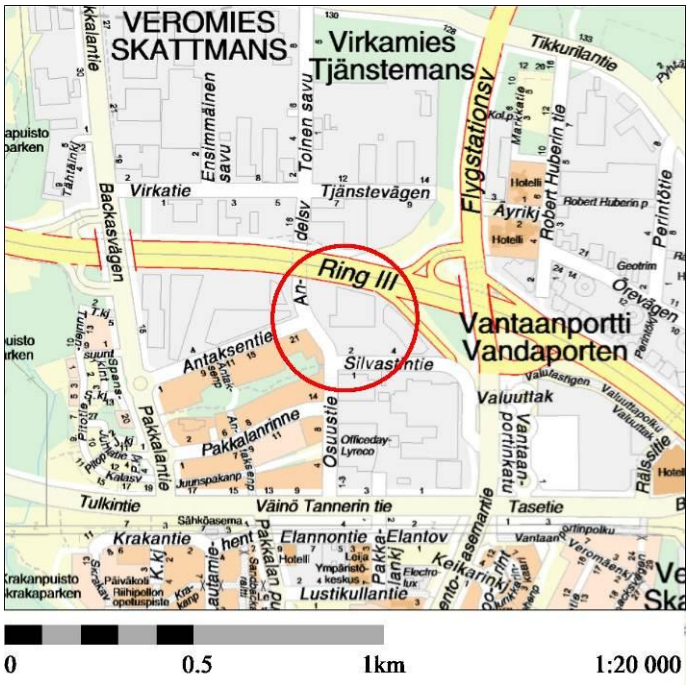
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 1.6.2015
- Lausunnot ja vastineet 1.6.2015

Täytäntöönpano:	maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Muutoksenhakuohje:	3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa
Lisätiedot:	aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185 asemakaavasuunnittelija Satu Onnela, puh. 8392 2478 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002177 PAKKALA 51
SILVASTINTIE 2





Asemakaavamuutoksen selostus ja tonttijaon muutos, joka koskee 1.6.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002177. Kaavoitus on tullut vireille 6.9.2014.

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

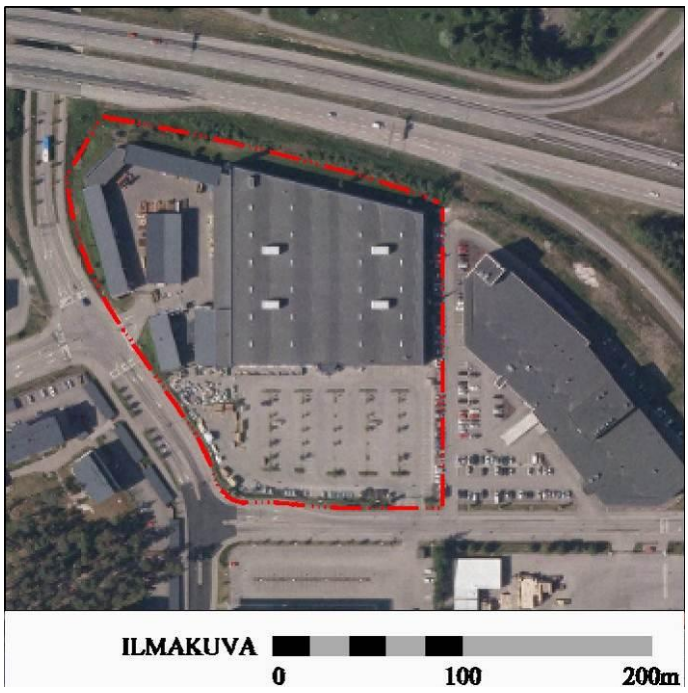
Asemakaavan muutos:	kaupunginosa 51, Pakkala koskee osaa korttelista 51207
Kumoutuva asemakaava:	koskee korttelia 51207

Ilmoitus vireille tulosta Vantaan Sanomissa 6.9.2014
Kaavoituslautakunta: ehdotus 8.12.2014, hyväksyminen 01.06.2015
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Kaavamuutoksen laatijan nimi ja yhteystiedot:
Satu Onnela, p. 09-8392 2478, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pakkalan kaupunginosassa osoitteessa Silvastintie 2.



Kaavamuutosalue Tikkurilan ilmakuvalla 2013.

Kaavamuutos koskee kiinteistöä 92-51-207-4. Kiinteistöä rajaavat Kehä III, Silvastintie, Osuustie ja naapurikiinteistö.

1.3 Kaavamuutoksen nimi ja tarkoitus

Asemakaavamuutos Silvastintie 2, työnumero 002177.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää hakijan toivomuksesta korttelin käyttötarkoituksen merkintä vastaamaan nykyistä käyttöä. Nykyisellään kohteessa on rautakaupan liike- ja

varastotilaa, mutta voimassa olevalla asemakaavalla kohde on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T).

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 2,8 ha. Kaavamuutoksen myötä alueen rakennusoikeus (e=0,85) ei muutu. Olemassa oleva toteutunut aluetehokkuus korttelialueella (T) on e=0,44.

SISÄLLYS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 2
1.1 Tunnistetiedot 2
1.2 Kaava-alueen sijainti 2
1.3 Kaavamuutoksen nimi ja tarkoitus 2
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista 3
1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista 3

2 TIIVISTELMÄ 4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 4
2.2 Asemakaavan muutos 4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen 4

3 LÄHTÖKOHDAT 4
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 21
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 21
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 21
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 21
4.4 Asemakaavan tavoitteet 22
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset 22

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS 25
5.1 Kaavan rakenne 25
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 25
5.3 Aluevaraukset 26
5.4 Kaavan vaikutukset 26
5.5 Ympäristön häiriötekijät 31

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 32
6.1 Asemakaavatyöhön osallistuneet 32

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavan seurantalomake 08.12.2014
- Asemakaavan muutosehdotus ja poistettavat merkinnät 01.06.2015
- Asemakaavamerkinnät ja määräykset 01.06.2015
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 09.09.2014 (Erillinen asiakirja)

1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- AVIAPOLIS- Maisemanhoitosuunnitelma, Studio Terra, 2007.
- Vantaan yleiskaavan meluselvitys. Ramboll Finland Oy, 2007.
- Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys. Sito Oy, 2012.
- Aviapolis-kaavarunko, Lähtökohdat ja tavoitteet, Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014.
- Tilastokatsaus 2:2012, Työpaikat Vantaalla ja sen osa-alueilla 31.12.2009 ja niiden muutos 2000-luvulla. Vantaan kaupunki, 2012.

- Vantaan väestöennuste 2014. Vantaan kaupunki, 2014.
- Vantaa alueittain, 2010. Vantaan kaupunki, 2011.
- Liikennemääräkartta. Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2013, Vantaan kaupunki.
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 2000. Opas 2. Suositus paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tulkinnasta. Katja Kontio, Tuomas Santasalo, 2000.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Rautakesko Oy edustajanaan Fastighets Ab Esmero Retail Property Oy on jättänyt kaavamuutoshakemuksen 27.04.2012 päivittääkseen korttelin käyttötarkoituksen merkinnän vastaamaan nykyistä käyttöä. Muutostarve liittyy maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen, jonka myötä kaikki yli 2000 kerrosneliömetrin myymälät määritellään 16.4.2015 lähtien vähittäiskaupan suuryksiköiksi kaupan toimialasta riippumatta (MRL 71 a §).
- Silvatintie 2:n asemakaavamuutostyö käynnistyi 06.09.2014 työnumerolla 002177. Kaavamuutostyön vireille tulosta tiedotettiin Vantaan Sanomissa 06.09.2014 ja Vantaan kaupungin asukaslehdessä 11.10.2014 sekä kirjeellä maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielipiteet pyydettiin 06.10.2014 mennessä. (MRL 62 §)
- Kaavamuutosta on laadittu yhteistyössä maanomistajan edustajan kanssa.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta teki 08.12.2014 päätöksen MRA 27 §:n mukaisesta nähtäville panosta ja lausuntojen pyytämisestä.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.
- Kaavamuutosta voi seurata myös kaupunkisuunnittelun kotisivuilta osoitteessa: http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus_ja_maankaytto

2.2 Asemakaavan muutos

Alueen käyttötarkoitusta suunnitellaan muutettavaksi nykyisestä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Asemakaavan muutos on valtakunnallisten maankäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 2,8 ha. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2000-2001 valmistuneita rautakaupan varasto- ja liikerakennuksia (yhteensä 12456 k-m²) sekä niihin liittyvä pysäköintialue (noin 300 autopaikkaa). Kaavamuutoksen myötä alueen rakennusoikeuden määrä ei muutu.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksella halutaan lain mukaisen siirtymäajan mahdollistamana turvata nykyisten rautakauppatoimintojen jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet päivittämällä korttelin käyttötarkoituksen merkintä vastaamaan nykyistä käyttöä. Kiinteistölle on jo vuosina 2000-2001 toteutettu myymälä- ja varastorakennukset sekä niihin liittyvä pysäköintialue.

Kaavamuutoksen yhteydessä tontin määräyksiä päivitetään hulevesien hallinnan, pysäköintipaikkojen ja melumääräysten osalta. Kaavassa on huomioitu myös näkymät Osuustien varrelle sijoittuneen uuden asuinrakentamisen suunnasta.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

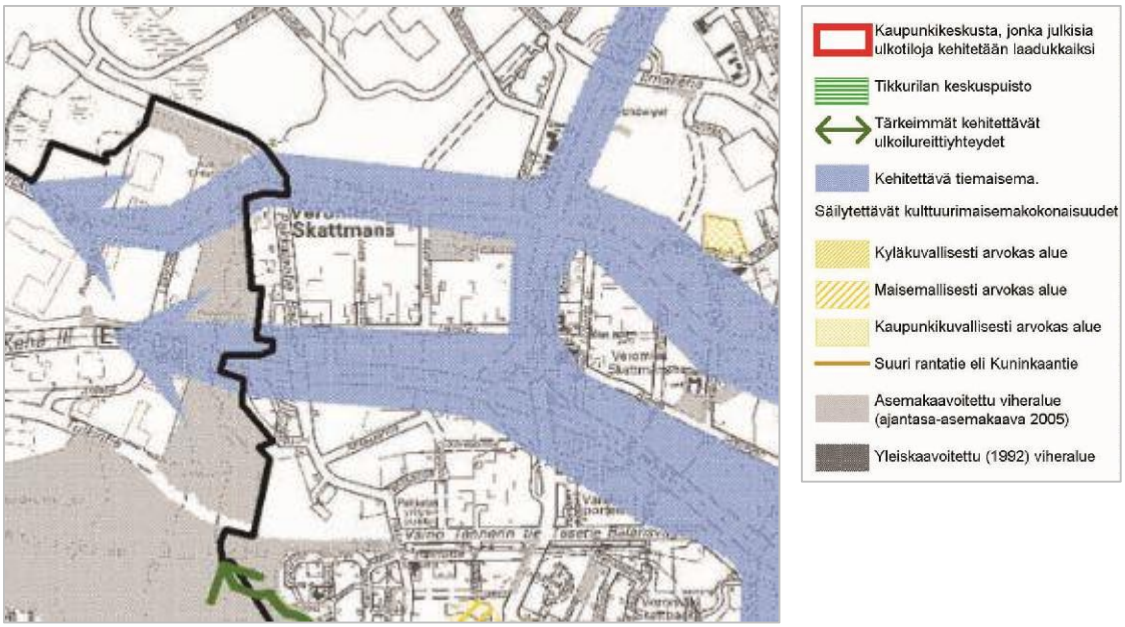
Asemakaavamuutosalue sijaitsee Pakkalassa, liikenteellisesti keskeisellä paikalla Kehä III:n ja Lentoasemantien risteyksessä. Ympärillä on liike-, tuotanto- ja toimistorakennuksia, mm. kauppakeskus Jumbo. Idässä noin 7 kilometrin päässä sijaitsee Tikkurilan keskusta palveluineen ja pohjoisessa yhden kilometrin päässä Aviapoliksen ja kahden kilometrin päässä lentokentän alue.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja – rakenne

Suurin osa Pakkalasta on Vantaanjoen viljeltyä savilaaksoa. Laakson reunalta pohjoisessa alkavat nousta Vantaan laajimpiin kuuluvat hiekkaselänteet, joille sijoittuu Helsinki-Vantaan lentokentän alue.

Studio Terra (2007) on tehnyt Aviapoliksen maisemanhoitosuunnitelman yhteydessä analyysin alueen maisemasta. Analyysin mukaan Jumbon alue on keskeinen maamerkki, jonka asemaa Flamingo korostaa entisestään. Ympäristö on mieleenpainuva ja ohjaa Kehä III:lla liikkujaa. Tunnettavuudestaan huolimatta aluekeskuksen ympäristörakentamisen laatu ei ole kaikin osin riittävä. Alueen vahvuutena on yritysten hyvä näkyvyys väylille.



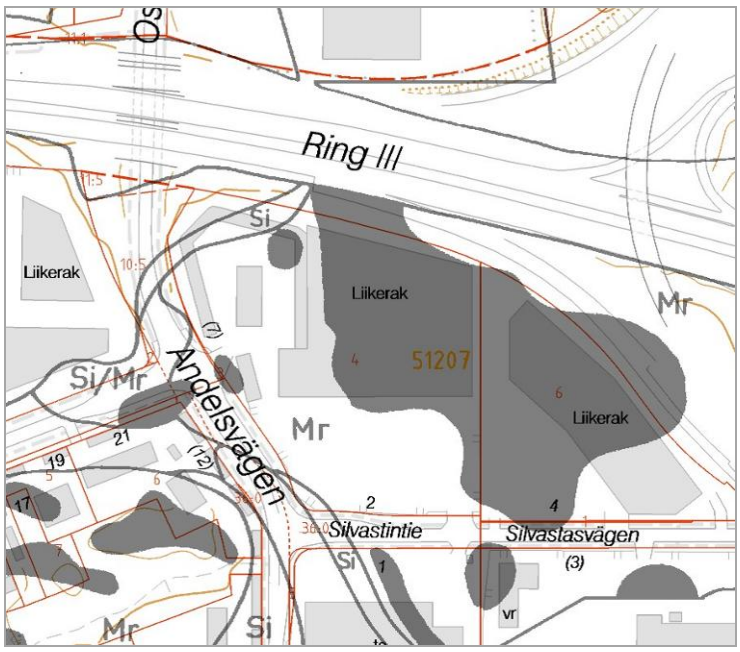
Ote maisemallisesta kehityskuvasta, Tikkurilan kehityskuva 2006.

Tikkurilan kehityskuvatyössä (2006) Kehä III:n ja Lentoasemantien varret on määritelty kehitettäviksi tiemaisemaksi. Näiden väylien tiemaisema on enimmäkseen keskeneräistä ja rikkonaista. Tienvarren maisemaa voidaan kehittää kaupunkisuunnittelun, arkkitehtuurin, maisema-arkkitehtuurin tai ympäristötaiteen keinoin. Haasteellista on kehittää kevyen liikenteen reittejä, jotka toimivat massiivisissa liikenneympäristöissä.

Luonnonolot ja –arvot

Suunnittelualue ympäristöineen on rakennettua aluetta eikä sillä ole erityisiä luonnonarvoja. Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaanjoen ja Keravanjoen valuma-alueen rajalla. Kirkonkylänoja Kehä III:n pohjoispuolella sekä Krakanoja Pakkalantien länsipuolella ja Lentoasemantien itäpuolella ovat kaavamuutosalueen lähimmät pintavesialueet. Krakanoja rantoineen on Pakkalan merkittävin luontokohde. Kaavamuutosalue ei kuulu pohjavesialueisiin.

Kaavamuutosalue on tasainen: maaston korot vaihtelevat +30 ja +31,4 metrin välillä. Ympäristön maasto viettää pohjoiseen ja luoteeseen.



Kaavamuutoskohde maaperäkartalla. Harmaat alueet ovat kalliota.

Kaavamuutosalueen maaperä on pääosin moreenia (Mr), osin myös kalliota (harmaa alue) ja silttiä (Si). Alueen maaperä ei ole hyvin vettä läpäisevää, minkä takia hulevesien hallintaan tarvitaan muita ratkaisuja kuin maaperään imeyttämistä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Pakkalan alueen väestö on moninkertaistunut reilussa 15 vuodessa. Kasvu selittyy uusien asuinalueiden, kuten Kartanonkosken rakentumisella. 1990-luvun alussa asukkaita oli alle 400, kun vuoden 2014 alussa asukkaita oli jo yli 9500. Pakkalan väestön ennustetaan kasvavan vuoteen 2024 mennessä noin 10800:aan.

Kuten uusilla alueilla yleensä, väestö on nuorta ja alle kouluikäisiä on runsaasti. Pakkalassa lähes puolet (42,3 %) asukkaista on 25-44 –vuotiaita ja kouluikäisiä (8,8 %) asuu hieman keskimääräistä enemmän, iäkkäämpää väestöä keskimääräistä vähemmän. Ikärakenteen ennustetaan hieman tasoittuvan seuraavan kymmenen vuoden aikana (Vantaan väestöennuste 2014). Alueen asukkaat ovat koulutetumpia ja paremmin ansaitsevia kuin vantaalaiset keskimäärin. Pakkalan asuntokanta on kerrostalovaltaista. Puolet asunnoista on vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja on paljon.

Yhdyskuntarakenne ja rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalue sijaitsee Pakkalan kaupunginosan pohjoisosassa, pari kilometriä Helsinki-Vantaan lentokentän eteläpuolella Aviapoliksen työpaikka-alueella. Tällä kohtaa Kehä III:n ja Lentoasemantien väylien varressa on runsaasti suurimittakaavaista teollisuus-, toimisto- ja liikerakentamista. Kauppakeskus Jumbo sijaitsee Lentoasemantien itäpuolella, noin 500 metrin päässä kaava-alueesta. Kaava-alueen vieressä, heti vastapäätä Osuustien varresta alkaa Pakkalanrinteen uusi asuinalue. Osuustien pohjoisosan asuintalot ovat rakentuneet vuosina 2009-2010.



Kaavamuutosalueen ja sen lähiympäristön rakennuskannan ikä Google Maps-palvelun päällä esitettynä (Helsinki Ragion Infoshare, Jani Hannén, 2013).

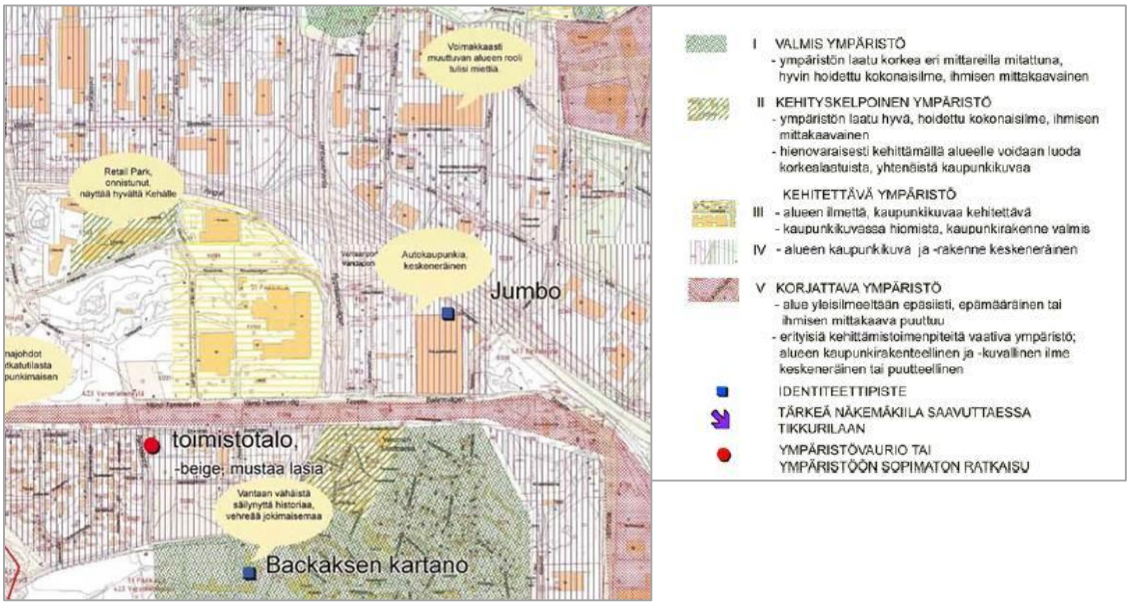
Vantaanjokilaakso on tarjonnut suotuisan asuinpaikan jo esi-isillemme, sillä Pakkalan alueella on asuttu sekä kivikaudella että keskiajalla. Kaavamuutosalue on ollut aikanaan osa Veromiehenkylän metsiä ja Kehä II:n kasvun myötä 1960-70-luvulla se on tullut otolliseksi paikaksi yritystoiminnalle. Kehä III tuntumassa on runsaasti 1970-80-lukujen liike-, teollisuus- ja varastorakennuksia. 2000-luvulla Vantaanporttiin, Kehä III:n varrelle on tullut paljon liikerakentamista ja ympäröivään Veromiehenkylään asuinrakentamista.

Aviapoliksen suuraluetta on jo 1990-luvulta vahvasti kehitetty sekä asuin- että työpaikka-alueena ja kehitystyö jatkuu edelleen. Aviapoliksen suuralueen asunnoista yli puolet on rakennettu 2000-luvulla. Pakkalan, Ylästön ja Tammiston kaupunginosat ovatkin viimeisten kymmenen vuoden aikana olleet Vantaan asuntorakentamisen painopistealueita. Kehäradan valmistumisen myötä liikenneyhteydet parantuvat huomattavasti, kun Aviapoliksen ja Lentokentän asemilta avautuu raideyhteys Vantaan poikki sekä muun muassa Helsingin keskustaan. (Vantaa alueittain, 2010)

Kaupunkikuva

Kaavamuutosalue sijaitsee kaupunkikuvallisesti Kehä III vaikutuspiirissä, mutta liittyy nykyään asuinrakentamiseen.

Tikkurilan kehityskuvan (2006) yhteydessä luokiteltiin Tikkurilan läheisyydestä osa-alueita ympäristön viimeistellyn ilmeen, arkkitehtonisen toteutuksen laadun, inhimillisen mittakaavan, kaupunkikuvan yhtenäisyyden ja luonnonympäristön perusteella. Kaavamuutosalueen ympäristö määriteltiin tuolloin kehitettäväksi ympäristöksi, jonka ilmettä ja kaupunkikuvaa ja -rakennetta on kehitettävä.



Tikkurilan kehityskuvan kaupunkikuva-analyysi, 2006

Keskeinen maamerkki alueella on Lentoasemantien itäpuolella sijaitseva Jumbon kauppakeskus. Jumbo on kahteen kerrokseen rakennettu pitkä liikekeskuksen ja pysäköintitilojen muodostama kokonaisuus, jonka julkisivut ovat pääasiallisesti harmaata metallikasettia ja luonnonkiveä. Vieressä olevan Flamingon viihdekeskuksen 13-kerroksinen hotelliosa kohoaa 84 metrin korkeuteen (meren pinnasta) ja näkyy kauas Vantaanjoen laaksoon ja Tikkurilan suuntaan.

Kaavamuutosalueen eteläpuolella on HK-Ruokatalo, itäpuolella BMW:n ja Skodan automyymälä, -huolto ja -korjaamorakennus. Kaava mahdollistaa itäpuolen korttelille myös seitsemänkerroksisen toimistorakennuksen rakentamisen. Kehä III:n pohjoispuolella on matalia liikerakennuksia. mm. Puuilo Oy, Takia Oy sekä Portin Auton auto- ja rengasliike sekä huoltoasema. Alueen mittakaava on rakentunut hyvin massiiviseksi ja väljäksi.

Kaava-alueen lounaispuolelta alkaa Pakkalantien asuinrakentamisen alue. Autokatokset erottavat kortteleiden piha-alueita ympäristöstä. Kaavamuutosalueen laajan pysäköintikentän maisemoinnissa uutta asumista ei ole vielä huomioitu.

Kaavamuutosalueella on ennestään vuonna 2000 rakennettu 2-kerroksinen betonirunkoinen myymälärakennus (11885 k-m²) sekä vuonna 2001 rakennettuja 1-kerroksisia teräsrunkoisia varastorakennuksia (571 k-m²). Molempien julkisivu on metallilevyä.







Kuvia kaava-alueesta ja lähiympäristöstä
Osuustien suunnasta kuvattuna, elokuu 2014.





Kuvia kaava-alueesta Silvastintien suunnasta, elokuu 2014.



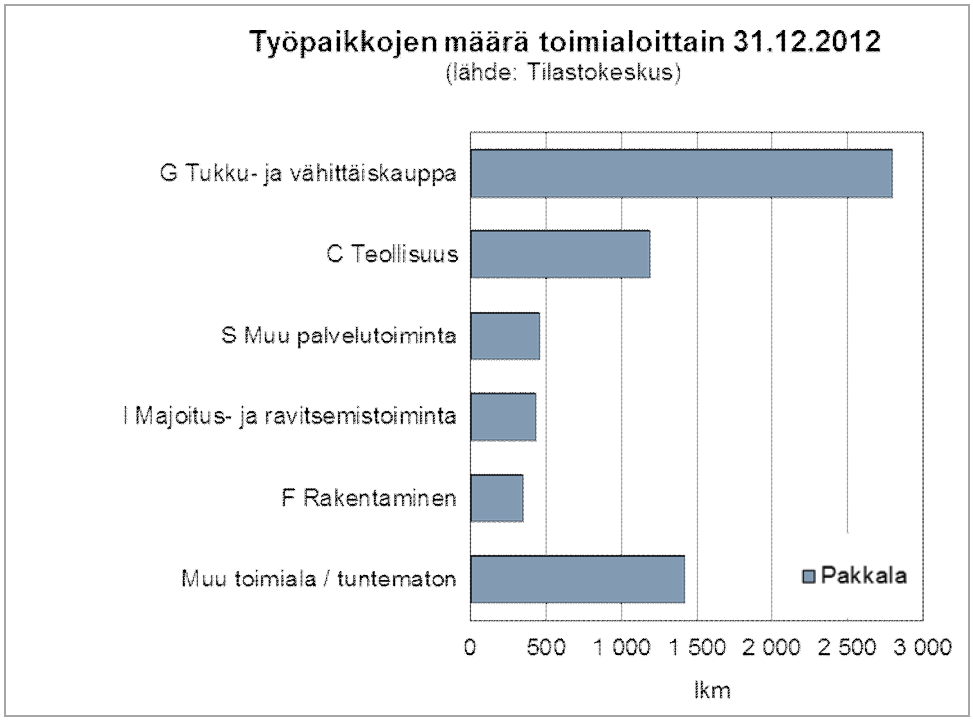

Kuvia kaava-alueen lähiympäristöstä, Kehä III pohjoispuolelta, elokuu 2014.

Palvelut ja työpaikat

Kaava-alueen nykyinen myymälä ja varastotoiminnot tarjoavat noin 70 työpaikkaa.

Aviapoliksen alueella oli vuonna 2009 noin 32 800 työpaikkaa, mikä oli lähes kolmasosa koko Vantaan työpaikoista. Aviapoliksessa on myös hyvä työpaikkaomavaraisuus: vuonna 2009 tarjolla oli 3,5 työpaikkaa jokaiselle alueen työvoimaan kuuluvalle. (Tilastokatsaus 2:2012, Vantaan kaupunki)

Aviapoliksen suuralueen merkittävin työpaikkakeskittymä on lentokenttä, joka laajenee koko ajan. Kehä III:n pohjoispuolelle rakentuu Kehärataan tukeutuva Aviapoliksen alue palveluineen.



Kuva: Pakkalan työpaikat toimialan mukaan. Taulukot päivitetty vuonna 2013. Vantaa alueittain, 2010.

Pakkalan oivallinen sijainti Kehä III:n ja Valimotien kupeessa on houkutellut alueelle runsaasti yritystoimintaa. Vuonna 1995 työpaikkoja oli alle 2 000, mutta vuonna 2009 määrä oli kohonnut jo 5 900 työpaikkaan. Joka viides työpaikka on teollisuuden parissa, mutta ylivoimaisesti isoin osa, lähes puolet, on kaupan alalla.

Suurin osa kaupan työpaikoista on Kehä III:n eteläpuolella, alle 500 metrin päässä kaavamuutosalueesta sijaitsevassa Jumbon liikekeskuksessa, jonka yhteydessä on Flamingon kylpylähotelli ja viihdekeskus. Etelämpänä Pakkalassa on yrityspuisto, jossa sijaitsee mm. ympäristöosaamiskeskus Leija, ensimmäinen kaupungin ja ympäristöalan yritysten verkottumiseen tähtäävä hanke Suomessa. (Vantaa alueittain, 2010)

Väestön lisääntymisen myötä Pakkalan palvelutkin ovat lisääntyneet. Lähimmät koulut ovat kansainvälinen koulu, Point ja Veromäen koulu Kartanonkoskella. Pointin yhteydessä on myös kansainvälinen päiväkoti, kirjasto ja yhteispalvelupiste. Krakantiellä on Riihipellon päiväkoti. Lisäksi Veromiehessä on Vantaan ammattiopisto Varian toimipiste, kirjasto ja nuorisotalo.

Virkistys



Kaavamuutosalueesta alle 100 metrin päässä Osuustien länsipuolella on asutukseen liittyviä puistoalueita ja niitä pitkin pääsy Krakanojalle ja edelleen Vantaanjoen laajan virkistysreitin varteen. Vantaanjoen reitin kautta on yhteys laajempiin seudullisiin virkistysalueisiin.

Pakkalanrinteen Antaksenpuiston halki kulkeva reitti.

Liikenne



Kaavamuutosalue sijaitsee keskeisten Kehä III:n, Lentoasemantien ja Tuusulanväylän tuntumassa. Kehä III on yksi Suomen vilkkaimmista teistä. Henkilöauto- ja joukkoliikenteen liikenteen ohella tie palvelee elinkeinoelämän kuljetuksia.

Kaavamuutosalue kuvattuna Kehä III:n pohjoispuolelta.

Vantaan kaupungin liikennemääräkartassa (Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2013) Lentoasemantien liikennemäärä oli yli 15000 ja Kehä III:n lähes 94 000 ajon./vrk. Liikennevirasto arvioi Kehä III:n liikennöinnin kasvavan vuoteen 2030 mennessä lähes 50 prosenttia.

Kehä III:lla on käynnissä Liikenneviraston parannushanke liikenteen sujuvuuden ja väylän turvallisuuden parantamiseksi. Vuonna 2011 valmistuneen Kehä III:n parannushankkeen ensimmäinen vaiheen tuomat uudet eritasoliittymät ja liikennevalojen poistuminen väliltä Vantaankoski–Pakkala ovat lisänneet liikenteen sujuvuutta Kehä III:lla merkittävästi. Vuonna

2013 käynnistyneessä toisessa vaiheessa parannetaan Kehä III:n Lentoasemantien aluetta sekä Lahdenväylän ja Porvoonväylän väliä. Työt valmistuvat kokonaisuudessaan vuonna 2016. Strafica Oy (2005) on laatinut Vantaan tie- ja pääkatuverkon liikenne-ennustetarkastelun vuodelle 2030. Nykyisellä liikenneverkolla vuodelle 2030 laaditussa perusennusteessa ruuhkautuminen leviää käytännössä kaikille säteittäisväylille ja koko Kehä III:lle. Ruuhkautumisen seurauksena osa liikenteestä siirtyy katuverkon vaihtoehtoisille reiteille. Jos liikenneverkkoa kehitetään yleiskaavan tilavarausten mukaisesti, tie- ja pääkatuverkon kapasiteetin lisäykset helpottavat autoliikenteen ruuhkautumista merkittävästi. Ruuhkautuminen on toimenpiteistä huolimatta selvästi runsaampaa kuin nykytilanteessa.

Vuoden 2030 tilanteessa tarkasteltiin perusennusteen lisäksi kahta vaihtoehtoista maankäyttövaihtoehtoa Keski-Vantaalla. Työpaikkojen maksimimitoituksen toteutuminen Keski-Vantaalla lisää ruuhkautumista Kehä III:lla perusennusteeseen verrattuna. Sekoitettu rakenne, jossa alueelle on sijoitettu sekä asuntoja että työpaikkoja, ei sen sijaan merkittävästi lisää liikenneverkon ruuhkautumista.

Vuoden 2030 ennustetilanteessa Kehä III:n bussiliikenteen ja muun liikenteen sujuvuus kilpailevat keskenään. Kehäradan käyttöönoton ja Kehä III:n rinnakkaisten yhteyksien täydentymisen seurauksena Kehä III:n rooli Vantaan sisäisen joukkoliikenteen keskeisenä väylänä voi kuitenkin muuttua nykyisestä.

Kevyt liikenne

Kaavamuutosalueen ympärillä Silvastintiellä ja Osuustiellä on kevyen liikenteen väylät.

Kehä III on mittakaavansa puolesta vaativa kevyen liikenteen ympäristö. Kevyen liikenteen reitti kulkee Kehä III pohjoispuolella, mutta yhteyksiä eteläpuolelle on harvassa. Kaavamuutosalueen lähistöltä Kehä III pääsee alittamaan helpoiten Osuustieltä.



Myös Kehä III:n ja Jumbon välistä Valuuttakadun rampin kautta saavutettavalla Rälssitiellä on Kehän alittava kevyen liikenteen yhteys.

Osuustien alikulku Kehä III:n ali.

Jalankulkija voi ylittää myös Kehän Lentoasemantien ja Kehä III risteyksen kohdalta, mutta ramppien ylityksistä ja alituksista koostuva reitti on orientoitavuutensa puolesta hankala. Tällä hetkellä Kehä III:n parannustyöt mutkistavat entisestään kevyen liikenteen reittejä Lentoasemantien ympäristössä.

Joukkoliikenne

Vantaan sisäiset ja seutuliikenteen joukkoliikenneyhteydet ovat keskimääräiseen tasoon nähden monipuoliset ja alue on hyvin saavutettavissa. Sisäiset linjat mahdollistavat vaihdolliset yhteydet pääradalle sekä Martinlaakson radalle. Alueelta on noin kilometrin matka vuonna 2015 avattavan Kehäradan lähimmälle asemalle, Aviapolikselle.

Lähimmät bussipysäkit ovat Pakkalanrinteen kohdalla sekä Kehä III:n ja Lentoasemantien risteyksessä. Pysäkeiltä kulkevat Vantaan sisäiset linjat mm. eri puolille Vantaata, Tikkurilan asemalle ja lentoasemalle sekä seutulinjat eri puolille Vantaata, Helsinkiä ja Espooseenkin. Osuustieltä, alle 200 m päästä kaavamuutosalueesta kulkevat linjat 61 (Mellunmäki-Lentoasema), 620 (Rautatientori – Kartanonkoski - lentoasema), 650K (Rautatientori – Ylästö) sekä 652 (Rautatientori – Tuupakka). Alle kilometrin säteellä pysähtyy useita bussilinjoja myös

Lentoasemantiellä, Väinö Tannerin tiellä ja Tasetiellä. Lisäksi Kehä III varrelta kulkee useita linjoja.

Kaava-alue sijoittuu alle kilometrin etäisyydelle yleiskaavassa (kh 2007) linjatusta Tikkurilantien pikaraitiotiestä, joka alustavasti kulkisi Tasetien ja Rälssitien kautta. Linjaus yhdistäisi Porttipuiston Tikkurilan kautta Hakunilaan.

Vesihuolto

Aluetta palveleva vesihuoltoverkosto on rakennettu.

Vedenjakelu

Rakennettu 315 mm vesijohto tulee tontille länsipuolelta Silvastintieltä. Vesi tulee Pitkäkosken vesilaitokselta ja kulkee Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka ylävesisäiliö sijaitsee Simonkylässä.

Säiliön tilavuus on 6700 m³. Painetasot ovat: ylin +88.00 ja alin +72.00 metriä merenpinnasta.

Jätevesiviemäröinti

Rakennettu 800 mm jätevesiviemäri on tontin länsipuolella Osuustiellä. Siitä jätevedet johdetaan etelään Sandbackan sivuitse Ylästöntien jätevesipumppaamolle asti. Sieltä vedet pumpataan Jumbon kulmille, josta vedet valuvat edelleen Kehä III:n poikki Veromiehen pääviemäriin ja sitä kautta Köyhämäen mittausasemalle ja viemäritunneliin. Tunnelissa vedet virtaavat Helsinkiin Viikinmäen keskuspuhdistamolle. Silvastintiellä sijaitsevasta 250 mm jätevesiviemäristä vedet johdetaan samaa reittiä.

Hulevedet

Rakennettuja hulevesiviemäreitä on tontin länsipuolella Osuustien ja eteläpuolella Silvastintien varressa. Pohjoinen hulevesiviemäri d315 johtaa hulevedet Kehä III:n Osuustien alikulusta pumppaamon kautta Kehä III:n eteläpuolella virtaavaan yleisellä tiealueella sijaitsevaan sivuojaan. Tontin kaakkoispuolella Silvastintien varressa oleva toinen hulevesiviemäri johtaa vedet itään Lentoasemantien varteen, jossa viemäri jatkuu Kartanonkoskelle. Siellä vedet purkautuvat Illenpuiston uomaan ja sitä kautta Krakanojaan ja Vantaanjokeen.

Alueella tulisi suosia vettäläpäiseviä pintamateriaaleja. Lisäksi tontilla tulisi pyrkiä vähentämään syntyviä hulevesiä ohjaamalla osan hulevesistä tontin viherrakenteiden kautta ennen johtamista hulevesiviemäriverkostoon.

Keski-Vantaan hulevesijärjestelmän toiminnallisessa selvityksessä (Pöyry Environment Oy, 19.5.2008) eriteltiin alueen ongelmakohtia. Kaava-alueen lähiympäristössä vaikeat kohteet ovat Väinö Tannerin tien ja Pakkalankujan risteysalueella (1000 mm) sekä Lentoasemantiellä Väinö Tannerin tien ja Elannontien kohdalla. Näiden yläpuolinen valuma-alue ei ole laaja ja koostuu pääosin teollisuusalueesta. Sadevesiviemärin välityskyky ylitetään ja tulvimista esiintyy kerran kymmenessä vuodessa toistuvassa mitoitustilanteessa. Väinö Tannerin tiellä olevaa viemärin kapeikkoa saattaisi helpottaa viettokaltevuuden lisääminen. Lentoasemantiellä kysymys on kuormituksen ja yleisen mitoituksen välisen eron aiheuttamista ongelmista.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle.

Ympäristöhäiriöt

Ilman pienhiukkaspitoisuudet
Kehä III:n autoliikenteen päästöillä on ratkaiseva vaikutus ilmanlaatuun, koska päästöt vapautuvat hengityskorkeudelle. Liikenteestä aiheutuvia tärkeimpiä päästöjä ovat hiukkaset, hiilimonoksidi, hiilivety ja typenoksidit.

Jumbon toisella puolella niinikään Kehän reunassa olevan Flamingon kaavoituksen yhteydessä HSY antoi lausunnon, jonka mukaan kaikki liikenneperäiset pitoisuudet pienenevät etäisyyden tiestä kasvaessa. Mikäli joitain toimintoja sijoittuu pihalle, ne on syytä sijoittaa rakennuksen taakse suojaisan pihan puolelle. Toisaalta, jos ei ole mitään mahdollisuutta jättää suojaetäisyyttä, tulisi vilkkaissa liikenneympäristöissä - kuten Kehä III:n reunalla - määrätä käytettäväksi koneellista tuloilmanottoa ja ottopaikkana kattotaso (+ suuntaus puhtaammalta alueelta) sekä tehokkaat EU7 eli F7-luokan suodattimet. Lisäksi kasvillisuus ja erityisesti puusto pidättää tehokkaasti liikenteen epäpuhtauksia.

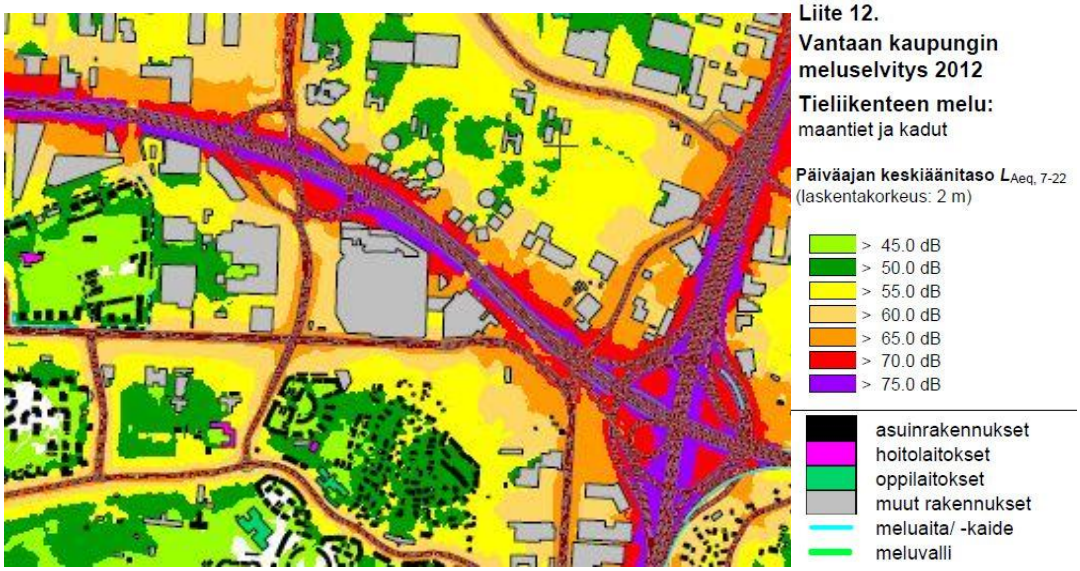
Melun ohjearvot
Valtioneuvoston melutason ohjearvoja koskevan päätöksen (993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Kaava-alueelle sijoittuu ainoastaan kaupan toimintoja sekä niihin liittyviä varasto- ja mahdollisesti toimisto- ja asuintiloja. Siksi kaavakohteessa virallisia ohjearvoja kohdistuukin pääasiassa sisätiloihin.

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu ekvivalenttitaso LAeq saa enintään olla liike- ja toimistohuoneissa 45 dB. SFS-standardin mukaiset sisämelun suositusarvot ovat toimistohuoneissa 40 dB ja neuvotteluhuoneissa 35 dB. Tämä tarkoittaa, että ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan tulee olla toimistohuoneille 28 dB ja neuvotteluhuoneille 33 dB.

Tieliikenteen melu
Vantaan yleiskaavan yhteydessä tehtiin tieliikenteen meluselvitys (26.2.2007) vuoden 2005 tilanteesta sekä ennuste vuodelle 2030. Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukaisessa meluselvityksessä (13.2.2012) nykytilanteen meluarvoja päivitettiin.

Suunnittelualue on Kehä III:n tieliikenteen melualueella. Vuonna 2011 tehtyjen laskentojen perusteella tieliikenteen keskiäänitaso LAeq meluarvot kaava-alueen ulkotiloissa päiväsaikaan 7-22 ovat rakennuksen pohjois- ja koillispuolella yli 75 dB. Heti myymälärakennuksen eteläpuolella melutaso on alle 55 dB ja varastorakennusten suojaamalla alueella ja muualla myymälärakennuksen eteläpuolella melutaso on alle 60 dB. Tällä hetkellä myymälärakennus siis suojaa asiakkaita melun vaikutuksilta. Vuoden 2030 ennusteessa (2007) meluarvot heti Kehä III varressa saattavat nykyiseen tapaan ylittää 65 dB. Rakennusmassoilla melun vaikutusta voidaan kuitenkin vähentää.



Tieliikenteen melu kaava-alueen lähiympäristössä vuoden 2011 laskentojen perusteella.

Lentomelu

Pääosa kaava-alueesta sijoittuu lentomelualueen ulkopuolelle. Kaavamuutosalueen länsireuna sijaitsee yleiskaavan mukaisella lentomelualueella m3, mikä tarkoittaa, että lentomelun tasot alueella ovat Lden indeksillä ilmaistuna välillä Lden 50-55 dB. Sijainti yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä m3 ei aseta rajoituksia alueen toiminnoille, mutta asettaa vaatimuksia rakenteiden ääneneristävyydelle.

Vantaan kaupungin rakentamisvalvonnan rakentamisohjeen "Rakennuksen ulkovaipan lentomelun ääneneristysvaatimukset" mukaan m3-alueella liike- ja toimistohuoneiden kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että lento- ja liikennemelun ulko- ja sisämelutasojen erotus ΔL on vähintään 27 dB. Myymälä- ja varastotiloille rakentamisohjeessa ei ole erikseen ohjearvoja.

Raideliikenteen melu

Kaava-alueelle ei ulotu raideliikenteen melua.

Pilaantuneet maat

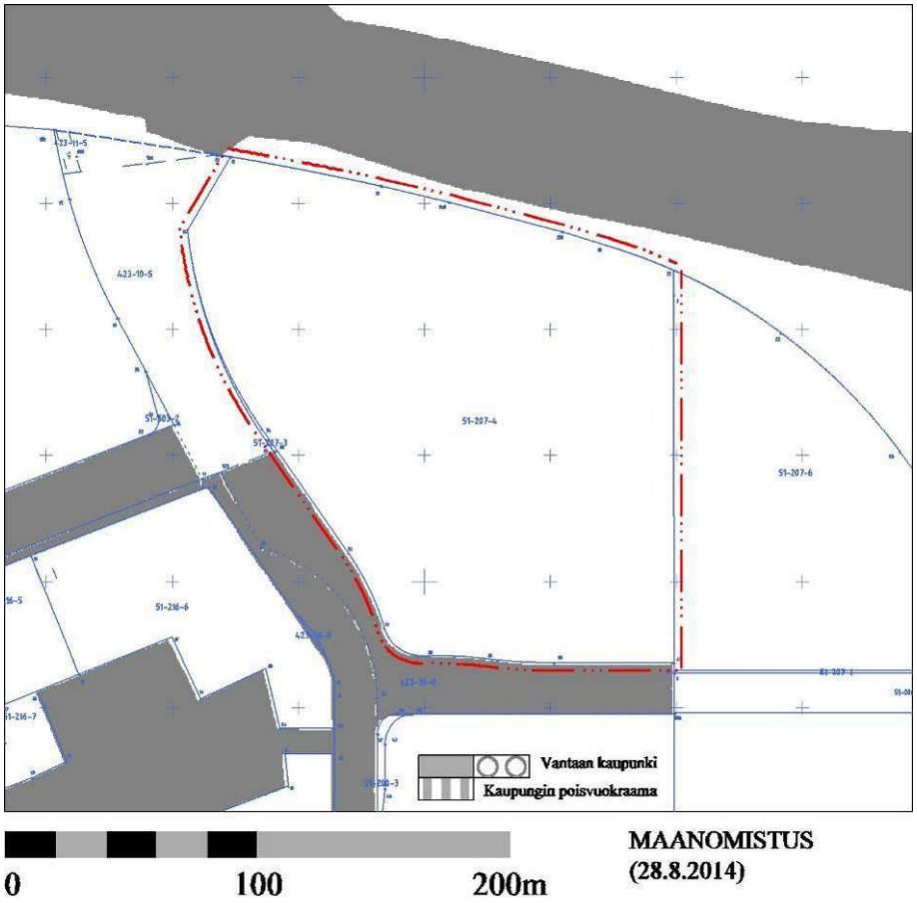
Korttelissa ei ole havaittu pilaantuneita maita.

Sosiaalinen ympäristö

Pakkalan palvelualueen väestö on melko nuorta, kuten tyypillisesti uusilla alueilla. Pakkalassa vuorottelevat asumisen ja työpaikkojen alueet ja sitä halkovat isot väylät.

3.1.4 Maanomistus

Alueen maanomistajana on Fastighets Ab Esmero Retail Property Oy. Kaavahankkeessa maanomistajaa edustaa Rautakesko Oy.



Maanomistus kaava-alueen lähiympäristössä. Vantaan kaupungin maanomistus on merkitty karttaan harmaalla.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Alueidenkäytön suunnittelussa on luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua. Lisäksi mm. Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

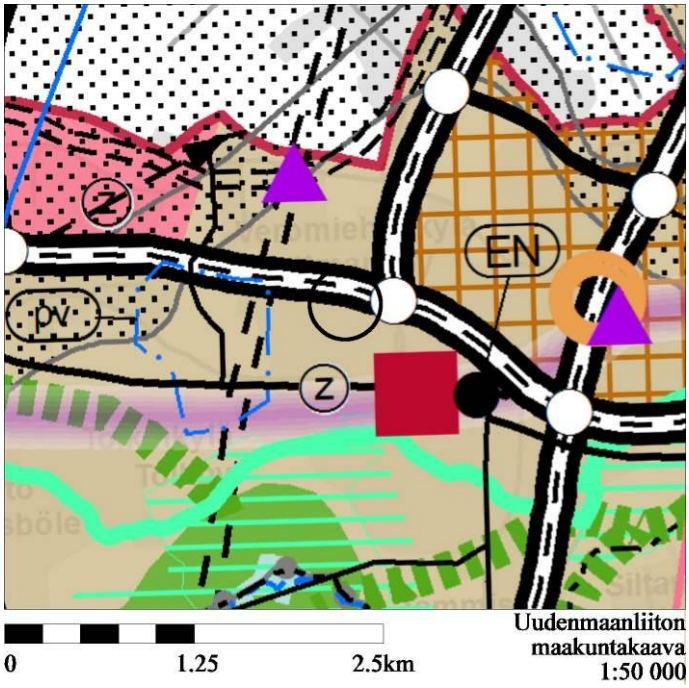
Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) korostaa kaupan vaikutusta yhdyskuntarakenteen eheyteen. Lain mukaan vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittamisessa tulee huomioida keskusta-alueiden kaupallinen palveluverkosto sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä.

16.4.2015 lähtien kaikki yli 2 000 kerrosneliömetrin myymälät ovat vähittäiskaupan suuryksikköjä kaupan toimialasta riippumatta (MRL 71 a §). Muusta kaupasta poiketen paljon tilaa vievä kauppa (esim. huonekalu- ja rautakauppa) on laadultaan sellaista, että se voi sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle.

Kaavahanke on tavoitteiden (VAT) mukainen. Tavoitteiden toteutumisesta kaavamuutoshankkeessa tarkemmin selostuksen kohdassa 5.4.

Maakuntakaava (YM 8.11.2006, 30.10.2014)

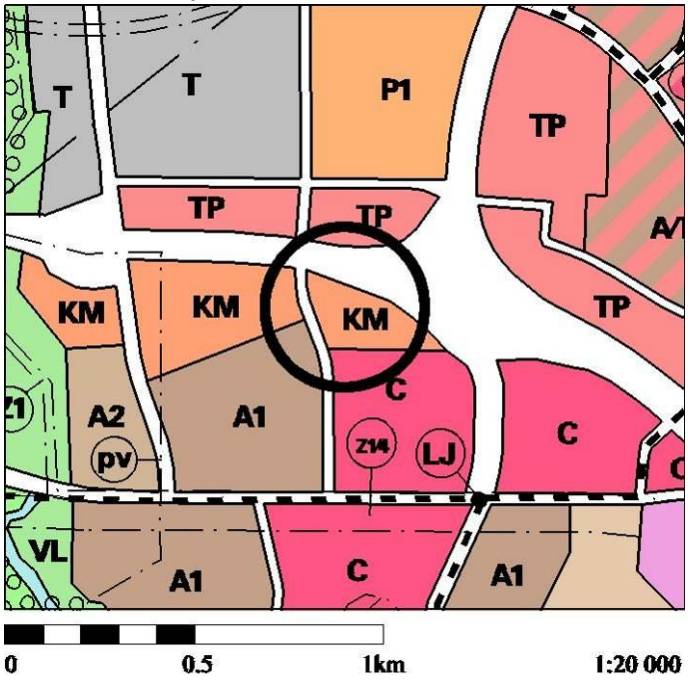
Kaavamuutosalue (korostettu karttaan mustalla renkaalla) on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi aivan keskustatoimintojen tuntumassa. Kaava-alueen koillispuolelle sijoittuu ruudutettu tiivistettävä taajamatoimintojen alue.
Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Ote maakuntakaavasta

Yleiskaava (KV 17.12.2007)

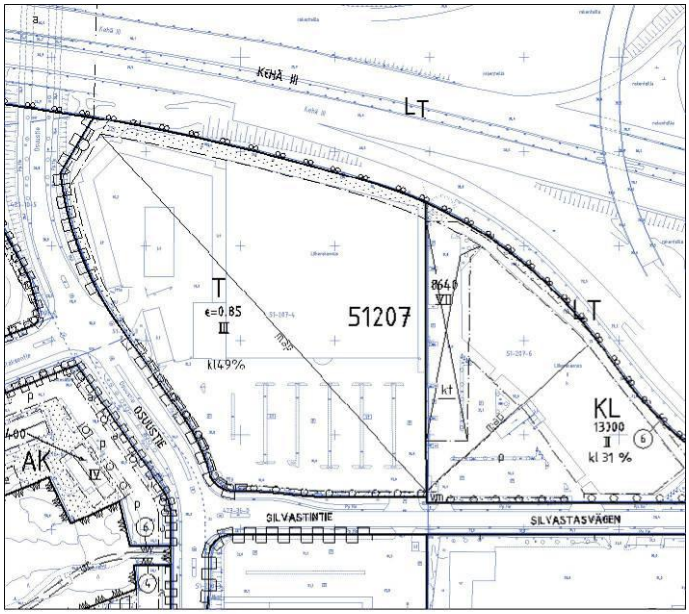
Kaavamuutosalue (korostettu karttaan mustalla renkaalla) on merkitty yleiskaavaan kaupallisten palveluiden alueeksi (KM).
Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.



Ote yleiskaavasta

Asemakaava (Kh 30.8.1999)

Alueella voimassa oleva asemakaavamuutos nro 001472 on vahvistunut sisäasiainministeriön päätöksellä 20.10.1999. Suunnittelualue on osoitettu siinä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).



Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on kaupunginvaltuuston hyväksymä 15.10.2011 ja tullut voimaan 01.01.2011.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat ja ohjeet

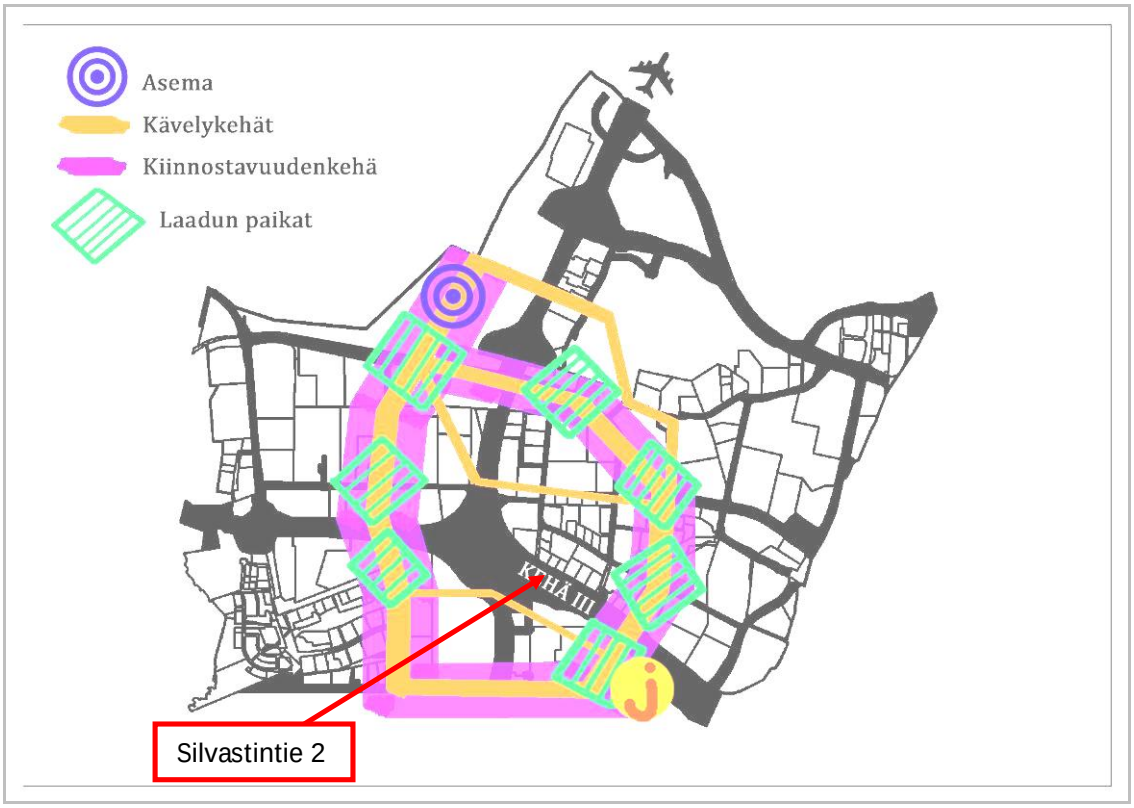
Aviapolis-kaavarunko. Lähtökohdat ja tavoitteet (kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014)
Kaupunkisuunnittelulautakunta on 18.8.2014 hyväksynyt Aviapoliksen kaavarungon lähtökohdat ja tavoitteet kaavarunkotyön pohjaksi. Kaavarunkoalue käsittää koko Veromiehen kaupunginosan.

Aviapolis on kasvava kansainvälinen työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut. Aviapoliksen keskus rakentuu tulevina vuosikymmeninä lentoaseman viereen, uuden Aviapolis-aseman ja Pakkalan keskuksen yhteyteen Veromieheen. Kasvun ja kehittymisen varmistamiseksi alueelle laaditaan yhteistyössä alueen toimijoiden ja kaupungin eri toimialojen kanssa yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko.

Aviapoliksen suunnittelun tavoitteet:

- Tehdään autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, jossa voi viihtyä ja viipyä.
    - Tuleva suunnittelu tähtää toiminnoiltaan nykyistä monipuolisemman, kaupunkikuvaltaan laadukkaamman sekä mittakaavaltaan ihmisen kokoisen alueen kehittymiseen.
- Rakennetaan ekologisesti ja kulttuurisesti kestävää kaupunkia.
    - Koska alue rakentuu ja uudistuu vähitellen, on laadun varmistaminen varsinkin kaikkein näkyvimmillä paikoilla tärkeää.
    - Ilmastonmuutoksen hillintä on Vantaan keskeisempiä tavoitteita, mikä on innoituksena rakentaa Aviapoliksesta ekologisen lentokenttäkaupungin esikuva.

- Tehdään kestävistä kulkumuodoista kilpailukykyisiä ja luodaan innovatiivisia liikkumisratkaisuja.
    - Alueen kehityksessä suositaan ja edistetään jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.
- Mahdollistetaan 60 000 työpaikan sijoittuminen alueelle.
    - Moni toimija haluaa Aviapolikseen, josta maailman metropolit ovat vain parin tunnin päässä.
- Tehdään elämisen ja asumisen kaupunginosa 20 000 vantaalaiselle.
    - Muodostetaan identiteetiltään erilaisia ja omailmeisiä kaupunginosia ja tuodaan asuntorakentamiseen yhteisöllisyyttä ja leikkimielisyyttä.
- Rakennetaan Aviapoliksesta haluttu kohde, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.
    - Houkutellaan alueelle suurten ihmisvirtojen hankkeita ja tehdään Aviapolis-asemasta alueen toinen keskus Jumbon vastapariksi.
    - Yhdistetään Aviapolis-aseman alue sekä Jumbon ja Flamingon palvelut pääkatujen nauhalla.



Alustava luonnostelma Aviapoliksen "kiinnostavuuden kehästä".

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavamuutosalue sijaitsee keskeisellä paikalla Kehä II:n ja Lentoasemantien risteyksen tuntumassa hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä.

Kiinteistön maanomistaja on hakenut kaavamuutosta päivittääkseen korttelin käyttötarkoituksen merkinnän vastaamaan nykyistä käyttöä. Kaavamuutostarve liittyy maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen, jonka myötä kaikki yli 2000 kerrosneliömetrin myymälät määritellään 16.4.2015 lähtien vähittäiskaupan suuryksiköiksi kaupan toimialasta riippumatta (MRL 71 a §).

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutoshakemukset on jättänyt Fastighets Ab Esmero Retail Property Oy edustajanaan Rautakesko Oy. Kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.04.2012.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Valtion viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet), Museovirasto jne.
- Rajoittuvat naapurikunnat
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt Vantaan Energia Oy, Fingrid Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj jne.
- Kunnan jäsenet ja ne jotka katsovat olevan osallisia.

4.3.2 Vireilletulo

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta on annettu 06.09.2014 työnumerolla 002177.

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa 6.9.2014 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

MRL 63§:n mukainen asemakaavan muutoksen nro 002177 osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 09.09.2014. Alueen asukkaiden mielipiteitä kuultiin MRL 62§:n mukaisesti. Määräaikaan 06.10.2014 mennessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei tullut huomautettavaa. Museovirasto (20.10.2014), Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä HSY (6.10.2014) sekä Vantaan kaupunginmuseo (6.10.2014) totesivat asian kirjallisesti mielipiteissään.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.01.-19.02.2015. Nähtävilläoloaikana kaavasta tuli yksi lausunto ELY-keskukselta (02.02.2015). Lausunnossa pyydettiin rajaamaan kaavamuutosalueen pääkäyttötarkoitus tarkemmin vain tilaa vaativaan kauppaan. Nähtävilläolon jälkeen kauppaa (KM) koskevaa kaavamääräystä tarkennettiin hyväksymiskäsittelyä varten yhteistyössä maanomistajan kanssa. Samassa yhteydessä sallittiin alueelle ympäristöä häiritsemättömiä tuotanto- ja varastotiloja. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

4.3.4 Suunnitteluyhteistyö

Kaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä Fastighets Ab Esmero Retail Property Oy edustajana toimivan Rautakesko Oy:n sekä Vantaan kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Kaavan mukaisia pihajärjestelyitä on suunniteltu yhteistyössä Rautakesko Oy:n käyttämän Arkkitehtuuritoimisto Hanhirova & Co Oy:n kanssa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella Vantaanportissa, Pakkalassa.

Kaavaratkaisussa on huomioitu sijoittuminen näkyvälle paikalle Kehä III:n varrelle sekä Pakkalanrinteen asutuksen läheisyyteen. Kaava-alueen pohjoispuolella kulkeva vilkasliikenteinen Kehä III asettaa vaatimuksia melutasoerojen ja pienhiukkaspäästöjen osalta.

4.4.2 Kunnan asettamat tavoitteet

Voimassa oleva yleiskaava (2007) tukee alueen kehittämistä kaupallisten palveluiden alueena (KM). Aviapoliksen alueen kasvu ja liikenneyhteyksien monipuolistaminen tekevät alueesta yhä keskeisemmän. Tämän kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaavaa vastaamaan nykyistä käyttöä.

<u>Vantaan taloussuunnitelman 2013–2016 strategiset tavoitteet ovat mm. seuraavia:</u>

- Edistetään toimivan ja kestävän kaupunkirakenteen toteutumista kaupunkirakennetta eheyttämällä ja tiivistämällä, kestäviä liikkumismuotoja edistämällä.
- Koko kaupunkiorganisaatio osallistuu kaupunkikuvan kehittämiseen – kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee.

<u>Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006):</u>

- Uuden rakentamisen tulee vahvistaa vantaalaista identiteettiä, olla laadukasta ja edistää viihtyisän kaupunkiympäristön syntymistä.
- Kohennetaan kaupallisten palveluiden aluetta (reunakaupunki)

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

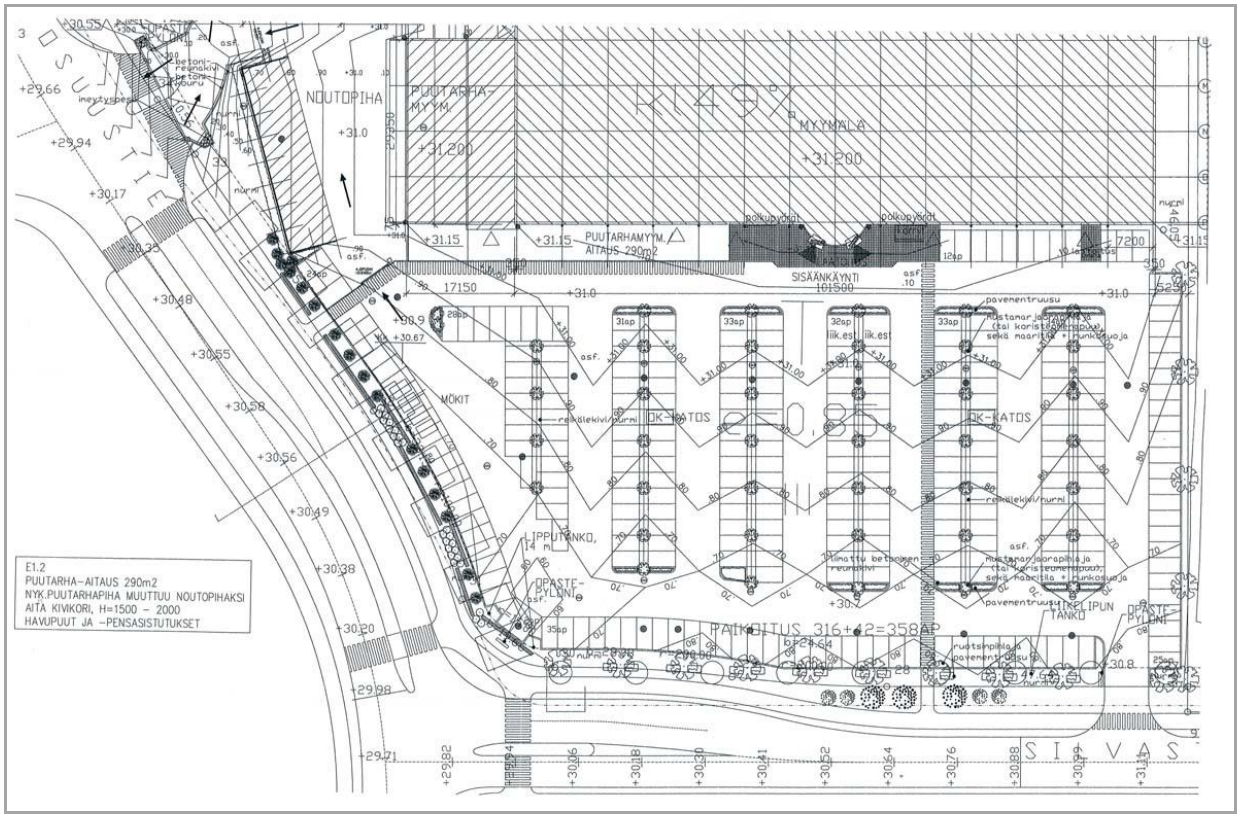
Kohteeseen on jo vuosina 2000-2001 toteutettu myymälä- ja varastorakennukset rautakaupan tarpeisiin. Pysäköintialue sijoittuu rakennusten eteläpuolelle Silvastintien varteen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää korttelin käyttötarkoituksen merkintä vastaamaan nykyistä käyttöä. Hulevesien hallintaa ja istutuksia, melua, pysäköintipaikkoja ja katualueisiin rajautumista koskevia määräyksiä ajantasaistettiin käyttötarkoituksen nykyvaatimuksia vastaavaksi. Rakennusalojen paikkoja ei muutettu, joten kaavoituksen pohjalle ei laadittu erillisiä vaihtoehtoja.

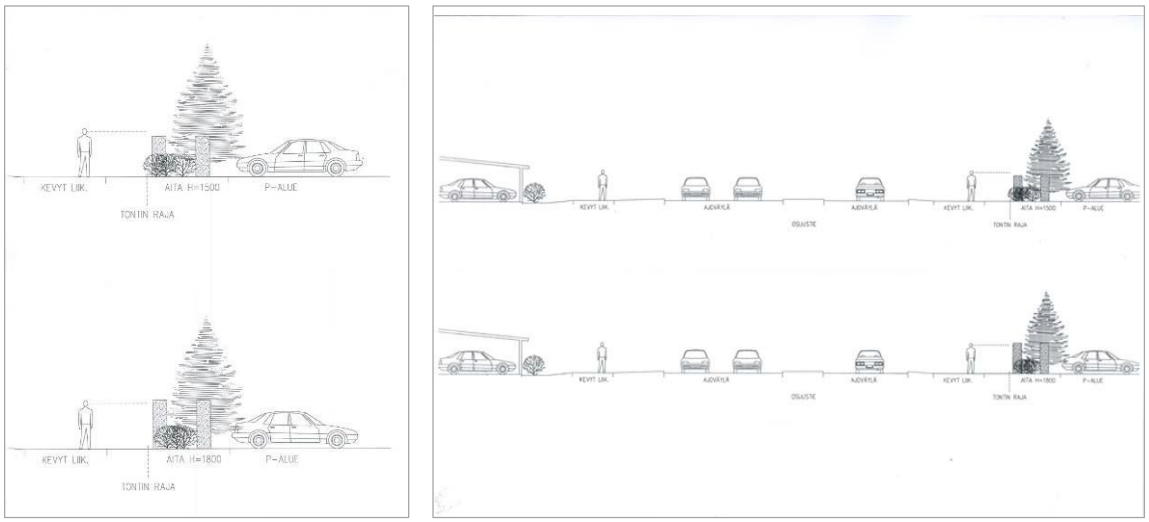


Näkymä Osuustien varteen elokuussa 2014.

Kaavaehdotuksen pohjana hyödynnettiin Arkkitehtuuritoimisto Hanhirova & Co Oy:n pihasuunnitelmaa. Suunnitelmassa esitettiin kaavan kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin ja päivitettyihin määräyksiin liittyvät uudet pihajärjestelyt, koskien mm. aidan rakentamista Osuustien varteen, istutuksia ja varasto- ja myymälätoimintojen sijoittumista pihapiirissä.



Otteita pihasuunnitelmasta (Arkkitehtuuritoimisto Hanhirova & Co Oy, 03.112014).



Otteita pihasuunnitelmasta (Arkkitehtuuritoimisto Hanhirova & Co Oy, 03.112014).

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavaratkaisussa on huomioitu sijoittuminen Kehä III ja Pakkalanrinteen asutuksen läheisyyteen. Kaava mahdollistaa myös rakennusmassojen ja pysäköintijärjestelyiden mahdollisen päivittämisen tulevaisuudessa. Rajoitteina on kuitenkin, että rakennuksen pitää olla kiinni rakennusalan pohjoisessa sivussa ja Osuustien suuntaan kiinteistö tulee rajata aidalla tai rakennusmassalla.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan nykyisen toiminnan jatkuminen ennallaan. Kaupan laatu on ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen rajattu rautakaupan mahdollistavaan paljon tilaa vaativaan kauppaan. Kuten ennen kaavamuutosta, rakennusalasta puolet on sallittu myymälätiloiksi. Voimassa olevan asemakaavan tapaan sallitaan tuotanto- ja varastotiloja. Tuotanto- ja varastotilojen laatua tarkennettiin kuitenkin siten, että niiden tulee olla ympäristöä häiritsemättömiä.

4.5.2 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Alueen asukkaiden mielipiteitä kuultiin MRL 62§:n mukaisesti. Määräaikaan 06.10.2014 mennessä kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei tullut huomautettavaa.

Ehdotusvaiheessa saatu ELY:n lausunto on huomioitu suunnittelussa. Muita lausuntoja tai muistutuksia ei tullut.

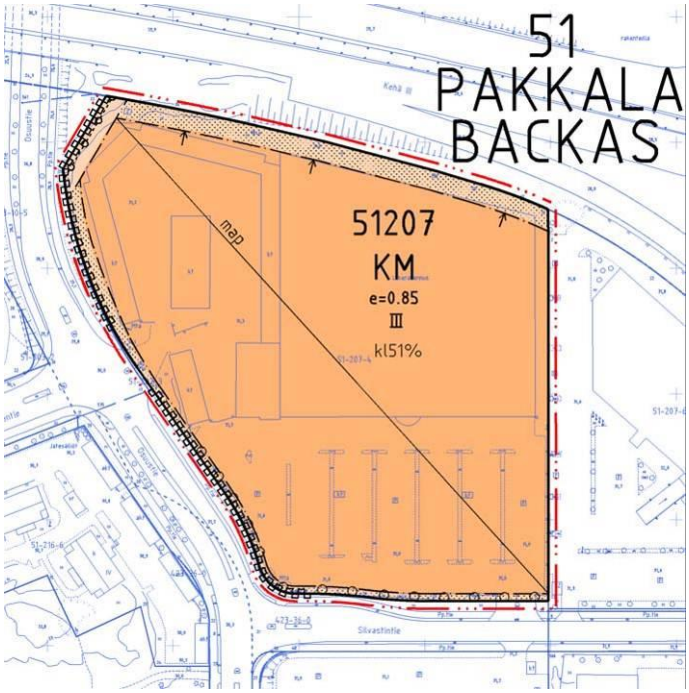
5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Asemakaavamuutosalue on liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kerrosneliömäärästä korkeintaan 51 prosenttia (kl 51 %), voi olla liiketilojen osuutta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja. Erikoiskaupan osalta sallitaan ainoastaan paljon tilaa vaativa erikoiskauppa, lukuun ottamatta toimialaan liittyviä oheistuotteiden tiloja. Niitä saa rakennetusta myymäläalasta saa olla korkeintaan 20 %. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöä häiritsemättömiä tuotanto- ja varastotiloja.

Rakennukset voi rakentaa aiempaan tapaan III-kerroksiksi.

Kaavamuutosalue sijoittuu Kehä III eteläpuolisten liikerakennusten (KL, kl 31%) ja (KM, kl, 51%) sekä asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden (T) väliin.



Ote asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavamuutosalueen (28502 m²) kokonaisrakennusoikeus on 24226,7 k-m², josta liiketilojen osuus (kl) on 51 prosenttia (12356 k-m²). Voimassa olevaan asemakaavaan nähden alueen vähittäiskaupan osuus rakennusoikeudesta lisääntyy 485 k-m². Kaavamuutosalueen korttelitehokkuus (e=0,85) säilyy ennallaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Liiketilat: 1 autopaikka/50 k-m²
- Tuotanto- ja varastotilat: 1 autopaikka/150 k-m²

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kehä III näkymät on huomioitu sijoittamalla pysäköintialueet rakennuksen taakse tai maanalaiseen tilaan ja rakennusmassa aivan tontin pohjoiseen rajaan. Kaupunkimaista rakentamista tavoitellaan siten, että katutilat rajataan ulospäin selkeästi.

Pakkalanrinteen uuden asuinalueen läheisyys on huomioitu rajaamalla piha-aluetta vaihtoehtoisesti aidalla, istutuksilla ja puilla tai rakennusmassalla. Rakennuksen julkisivu- ja meluvaatimuksia on tarkennettu.

Hulevesien hallintaa tuetaan viivytystilavuuden mitoituksella (1 m^3/100m^2), istutettavien alueiden tarkentuneilla kasvillisuusmitoituksilla, katosten viherkattomääräyksellä sekä määräyksellä tehdä hulevesisuunnitelma rakennusluvan yhteydessä mikäli alueelle rakennetaan uutta kerrosalaa tai muutetaan pintamateriaaleja vettä läpäisemättömämmäksi. Maaperä ei ole itsessään vettä imevää materiaalia, joten hulevedet voidaan parhaiten huomioida kasvillisuuden ja hulevesirakenteiden keinoin.

Kevyen liikenteen kulkua piha-alueella ohjataan tarkentunein määräyksin. Lisäksi asemakaavassa on määritelty 30 uutta polkupyöräpaikkaa. Vastaavasti autopaikkojen vaatimusta on kevennetty: ennen vaatimus oli yksi autopaikka/30 k-m^2, nyt yksi autopaikka/50 k-m^2.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM)
Kaupan osalta sallitaan ainoastaan paljon tilaa vaativa erikoiskauppa, lukuun ottamatta toimialaan liittyviä oheistuotteiden tiloja. Niitä saa rakennetusta myymäläalasta saa olla korkeintaan 20 %. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja. Rakennusalasta enintään 51 prosenttia saa käyttää myymälätiloiksi (kl 51 %).

Rakennusalojen ja pysäköinnin sijoittaminen on sijoitettavissa vapaasti tontille, kuitenkin siten että rakennusmassa on kiinni Kehä III puoleisessa rakennusalassa ja Osuustien suuntaan rakennusala rajautuu istutuksin ja aidalla tai rakennusmassalla. Myös varastointialueelta näkyvyys tulee rajata kadun puolelle. Ajo tontille on mahdollista Silvastintieltä ja puolivälistä Osuustien puoleista tontin rajaa.

5.3.2 Katualueet ja lähivirkistysalueet

Kaavamuutosalue ei sisällä virkistys- ja katualueita.

5.4 Kaavan vaikutukset

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on kuvattu muutos nykytilan, voimassa olevan asemakaavan ja kaavamuutoksessa kuvatun tilanteen välillä. Arvioinnissa on tarkasteltu 13.11.2008 valtioneuvoston hyväksymien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteidenvaltakunnallisten (VAT) toteutumista.

Kaavamuutos edistää alueen taloudellista, sosiaalista ja kulttuurillista kestävyyttä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutoksessa otetaan huomioon sekä rakennettu että luonnonympäristö.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Nykytilanteessa kaavamuutosalueella ei ole asumista. Olemassa oleva myymälä- ja varastotoiminta tarjoaa työpaikkoja.

Voimassa olevassa kaavassa alueelle voi rakentaa enintään kaksi kiinteistön huollon kannalta välttämätöntä asuntoa. Kaava-alueella on työpaikkoja, sinne sijoittuu liike- ja varastotoimintoja yhteensä 12 456 k-m^2.

Kaavamuutoksen myötä asuntojen rakentaminen kiinteistölle ei ole enää mahdollista. Työpaikkatarjontaa on mahdollista laajentaa, mikäli esimerkiksi koko tonttitehokkuus otetaan käyttöön.

Yhdyskuntarakenne

Nykytilanteessa toteutunut tonttitehokkuus on e= 0,44. Kaava-alue liittyy keskeisiin kulkuväyliin ja julkisen liikenteen yhteyksiin. Kevyen liikenteen reitit ovat Kehä III:n/Lentoasemantien kohdalla mutkikkaat.

Nykyisissä tiloissa on rautakaupan myymälä- ja varastotiloja. Rautakauppatoiminta määritellään paljon tilaa vaativaksi erikoiskaupaksi. Se ei kilpaile keskusta-alueelle sijoittuvan kaupan kanssa. Paljon tilaa vaativan kaupan sijoittuminen keskusta-alueelle voi toiminnan luonteen ja / tai suuren tilatarpeen vuoksi olla myös vaikeaa.

Voimassa olevassa kaavassa alue on teollisuusrakennusten korttelialuetta (T) ja sen tonttitehokkuus on e= 0,85. Sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloihin 49 prosenttia. Yleiskaavassa kohde on kaupallisten palveluiden aluetta (KM).

Kaavamuutoksen myötä kaava-alue vastaa käyttötarkoituksen osalta yleiskaavan tavoitteita. Kaavamääräyksin nykyisiä toimintoja sovitetaan paremmin viereen rakentuneeseen asutukseen, mikä tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden periaatetta kaupunkirakenteen tiivistämisestä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Liiketilojen osuus ei kaavamuutoksessa muutu merkittävästi (kl 49% > kl 51%).

Ratkaisu on ekologisesti kestävällä pohjalla: se täydentää jo rakennettuja alueita eikä vaadi uusia laajoja investointeja infrastruktuuriin. Kaavamuutosalueella voidaan hyödyntää olemassa olevaa liikenneverkkoa, kunnallistekniikkaa ja nykyisiä palveluja. Kaavaratkaisussa otetaan huomioon kaupungin muissa suunnitelmissa korostunut tarve kehittää lähiympäristön ympäristöä ihmisen mittakaavaiseksi sekä jalan ja polkupyörällä houkuttelevammaksi.

Kaupunkikuva

Nykytilanteessa tontille on jo rakennettu myymälä- ja varastotiloja.

Voimassa olevassa kaavassa alueelle voisi rakentaa III –kerroksisia teollisuus- ja varastorakennuksia (T). Kaava ei aseta erityisiä vaatimuksia rakennusalojen sijoittumiselle eikä hulevesien hallinnalle.

Kaavamuutoksen myötä alue on liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM, kl 51%).

Kaavamuutoksessa rakentaminen on sovitettu aiempaa paremmin ympäristöön. Katso kohta 5.2 ja 5.3.1. Houkuttelevampi pihaympäristö tukee myös myymälän liiketoiminnan edellytyksiä.

Asuminen

Nykytilanteessa kaavamuutosalueella ei ole asumista. Asuinrakentamista on heti Osuustien vastapäisellä puolella, Pakkalanrinteessä.

Voimassa olevassa kaavassa sallitaan enintään kahden kiinteistön huollon kannalta välttämättömän asunnon rakentaminen.

Kaavamuutoksen myötä asuntojen rakentaminen kiinteistölle ei ole enää mahdollista. Sen sijaan myymälä- ja varastotoiminnot on sovitettu kaupunkikuvallisesti aiempaa paremmin läheiseen asumiseen.

Työpaikat, elinkeinotoiminta ja palvelut

Nykytilanteessa alueella on rautakaupan myymälä ja siihen liittyviä varastotiloja. Kaava-alueella on noin 70 työpaikkaa ja sinne sijoittuu liike- ja varastotoimintoja yhteensä noin 12 500 k-m².

Voimassa olevassa kaavassa alueella voi olla teollisuuden ja niihin liittyvän varastoalueen mahdollistamia työpaikkoja. Voimassa oleva kaava sallii liike- ja varastotoimintoja yhteensä noin 24 200 k-m².

Kaavamuutoksen myötä mahdollistuu asemakaavan osalta alueen nykyisen paljon tilaa vaativan palveluntarjonnan jatkuminen. Rakennusoikeuden kokonaismitoitus säilyy ennallaan. Kiinteistöllä on käyttämätöntä rakennusoikeutta, joten toimintaa on mahdollista laajentaa, jolloin myös työpaikkojen määrä alueella voi kasvaa. Pysäköintimitoituksen keventäminen helpottaa rakennusoikeuden laajempaa hyödyntämistä.

Kaavamuutosalueelle ei tule asutusta, joten se ei edellytä muutoksia julkisten palveluiden verkostoon. Lähellä oleva Vantaanportin laaja palvelutarjonta on saavutettavissa ilman henkilöautoa.

Virkistys

Nykytilanteessa kaava-alueella ei ole virkistyksen toimintoja tai sille varattuja alueita. Lähimmät virkistysalueet ovat asutukseen liittyvät puistoalueet kaavamuutosalueesta alle 100 metrin päässä.

Voimassa olevassa kaavassa kaava-alueella ei ole virkistyksen toimintoja tai sille varattuja alueita.

Kaavamuutoksen myötä alueen virkistysalueiden määrää vähene eikä kaavamuutos katkaise olemassa olevia viheryhteyksiä.

Liikenne

Nykytilanteessa kaava-alue sijaitsee keskeisten Kehä III:n, Lentoasemantien ja Tuusulanväylän tuntumassa. Ajoyhteys tontilta näille väylille on pienempien tontti- ja kokoojakatujen kautta. Noutomyymälään ajetaan Osuustien varresta ja asiakaspysäköinnin paikoille Silvastintieltä. Pysäköinti on sijoittunut maantasoon tontin eteläreunaan. Lähimmät joukkoliikenteen pysäkit ovat Pakkalanrinteen kohdalla sekä Kehä III:n ja Lentoasemantien risteyksessä.

Voimassa olevassa kaavassa ajoneuvoliittymät Osuustielle on sallittu vain tontin keskiosasta. Pysäköintipaikkoja on liiketilojen osalta 1 autopaikka/30 k-m². Polkupyörille ei ole määrätty erikseen pysäköintipaikkoja. Kevyen liikenteen reittien järjestämisestä on sanalliset määräykset.

Kaavamuutoksen myötä ajoyhteyksiin ei tule muutoksia. Autojen pysäköintipaikkojen osuus vähenee: liiketilojen osalta vaatimus on 1 autopaikka/50 k-m². Vastaavasti polkupyörille on määrätty 30 pysäköintipaikkaa. Alueen sisäisten kevyen liikenteen reittien järjestämisen määräykset tarkentuvat.

Tekninen huolto (sis. vesihuolto)

Nykytilanteessa kohteessa on riittävä vesihuollon verkosto ja kaava-alueen rakentaminen on kytketty olemassa olevaan kunnallistekniikan verkostoon.

Voimassa olevassa kaavassa ei ole erikseen vesihuoltoon liittyviä määräyksiä. Kaavaan on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaavamuutoksen myötä kiinteistölle tulee hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä. Kunnallistekniikan kannalta kaavan toteuttamisella ei ole ympäristöön muita vaikutuksia.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Nykytilanteessa kohteessa ei ole erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja tai muinaismuistoja.

Voimassa olevassa kaavassa ei ole aiheeseen liittyviä määräyksiä, sillä kaavamuutosalueella tai sen läheisyydessä ei ole rakennetun kulttuuriympäristön arvoja tai muinaismuistoja.

Kaavamuutoksen myötä ei ole tarvetta huomioida rakennetun kulttuuriympäristön arvoja tai muinaismuistoja, sillä tällaisia kohteita ei ole kaava-alueella tai sen tuntumassa. Ympäröivän rakentamisen huomioimista on käsitelty kohdassa 5.2.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Nykytilanteessa kaava-alue sijaitsee autoliikenteen ja osittain lentoliikenteen melualueella. Olemassa oleva myymälä- ja varastorakennusten massa suojaa pihaa osin Kehä III:n pienhiukkaspäästöiltä. Alueella ei enää ole teollisuutta, vain kauppaa ja varastotoimintaa.

Voimassa olevassa kaavassa melumääräys koskee ulkokuoren ääneneristystä tieliikenteen melua vastaan asuinhuoneistoissa (35 dB) ja työhuoneissa (34 dB). Liike- ja varastotiloille sekä ulkotiloille ei ole erikseen melumääräyksiä. Teollisuustoiminnalle ei ole kaavassa erillisiä rajoituksia.

Kaavamuutoksen myötä ympäristöhäiriöitä koskevat määräykset eivät juurikaan muutu. Kaavan mukaan rakennusmassan tulee edelleen olla kiinni rakennusalan pohjoisessa sivussa, josta se suojaa pihaa Kehä III:n pienhiukkaspäästöiltä. Kaava-alueelle kohdistuvan tieliikenne- ja lentomelun ääneneristävyys on neuvottelutiloissa 33 dB ja toimistotiloissa 28 dB. Tuotannon osalta sallitaan jatkossa vain ympäristöä häiritsemätön toiminta.

Sosiaalinen ympäristö

Nykytilanteessa kohteessa ei ole asutusta. Osuustien vastapäiselle puolelle on kuitenkin rakentunut kerrostaloasutusta ja siihen liittyviä virkistysalueita. Vaikka kohteessa on melko hyvä julkisen liikenteen verkosto, nykyinen ympäristö suosii autoliikennettä. Liikennemuodot ja lähiseudun yritysten painottuminen tilaa vievään kauppaan ja teollisuustuotantoon vaikuttavat siihen, että lähiympäristö ei ole sosiaalisesti erityisen eläväistä.

Voimassa olevassa kaavassa ei ole suoranaisesti sosiaalista ympäristöä tukevia kaavamääräyksiä lukuun ottamatta mahdollisuutta rakentaa kahta kiinteistöhuoltoon liittyvää asuntoa.

Kaavamuutoksen myötä kiinteistölle ei ole mahdollista rakentaa asuntoja. Sen sijaan kaava ottaa aiempaa paremmin huomioon nykyisen palvelun jatkuvuuden, läheisen asutuksen sekä kohteen houkuttelevuuden kevyen liikenteen näkökulmasta. Näin se voi tukea aiempaa paremmin sosiaalisen ympäristön kehitystä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Nykytilanteessa kaavamuutosalue on laajuudeltaan 2,8 ha eikä sen kohdalle sijoitu luonnonarvoiltaan merkittävää ympäristöä. Tontin reunoilla on harvasti istutuksia, mutta pääosa kaavassa määrätyistä puuriveistä puuttuu.

Voimassa olevassa kaavassa kaavamuutosalueella ei ole luonnonvaraista ympäristöä. Kaavassa on osoitettu istutettavan alueen osat tontin reunoille sekä puurivejä. Kaavassa ei ole hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä.

Kaavamuutoksen myötä hulevesien hallintaan ja istutuksiin liittyvät kaavamääräykset täydentyvät, minkä on tarkoitus parantaa luonnonympäristön olosuhteita kohteessa.

Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja vaikutusten hallinta

Nykytilanteessa kaava-alue sijaitsee yhdyskuntarakenteellisesti sopivalla paikalla, keskeisten kulkuväylien risteyskohdassa muiden vastaavien palveluiden tuntumassa. Vähittäiskaupan suuryksikkö sijainti on yleiskaavan mukainen. Alueella on bussiliikenteen verkosto ja vuonna 2015 täydentyvä raideliikenteen verkosto. Nykytilanteessa rautakaupan asiakaskunta liikkuu kuljetustarpeen vuoksi usein autolla, mikä näkyy pihajärjestelyistä. Kevyen liikenteen reitit alueella ovat alisteiset autoliikenteelle. Kaava-alueella ei ole varauduttu hulevesien hallintaan.

Voimassa olevassa kaavassa (v. 1999) ei ole erityisesti huomioitu ilmastonmuutosta.

Kaavamuutoksen myötä esitetty pääkäyttötarkoitus vastaa kiinteistön nykyistä käyttöä sekä yleiskaavan mukaista kaupallisten palveluiden KM -korttelialuetta. Kaavamuutos tukeutuu aiempaan tapaan pääkaupunkiseudun keskeisiin väyliin ja monipuolisiin julkisen liikenteen reitteihin. Kevyen liikenteen keinoin on helpotettu polkupyörän pysäköintipaikoin (30 kpl) ja tarkentamalla alueen sisäisiä kevyen liikenteen reittejä koskevia määräyksiä. Autojen pysäköintipaikkojen osuutta on vähennetty. Lisäksi kaavassa on hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueelle kohdistuvan liikenne- ja lentomelun ääneneristävyys on määritelty neuvottelu- (33 dB) ja toimistotilojen (28 dB) osalta. Ulkotiloille ei tarvita erillisiä melulta suojaavia rakenteita. Rakennusmassa suojaa pihaa Kehä III:n pienhiukkaspäästöiltä. Kaavamuutosalueelle ei kohdistu muita merkittäviä ympäristöhäiriöitä eikä kaavamuutos aiheuta ympäristöhäiriöitä alueelle.

5.6 Nimistö

Kaavamuutoksen myötä alueen nimistöön ei tule muutoksia.

6 Asemakaavan toteutus

Kaavamuutoksen tarkoituksena on ollut päivittää korttelin käyttötarkoituksen merkintä vastaamaan nykyistä käyttöä. Näin voidaan lain mukaisen siirtymäajan mahdollistamana turvata nykyisten rautakauppatoimintojen jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.

Asemakaavan mukaiseen rakentamiseen voi hakea rakennuslupaa kaavan saatua lainvoiman. Mikäli alueelle rakennetaan uutta kerrosalaa tai muutetaan pintamateriaaleja vettä läpäisemättömämmäksi, tulee tehdä hulevesisuunnitelma. Istutettavalle alueen osalle tulee tehdä istutussuunnitelma.

6.1 Asemakaavatyöhön osallistuneet

Maanomistaja
Fastighets Ab Esmero Retail Property Oy
Mirja Ruponen

Fastighets Ab Esmero Retail Property Oy edustaja
Rautakesko Oy
Jorma Saari

Rautakesko Oy:n suunnittelija
Arkkitehtuuritoimisto Hanhirova & Co Oy
Martti Hanhirova

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

Asta Tirkkonen	aluearkkitehti
Satu Onnela	asemakaavasuunnittelija
Sari Simonen	suunnitteluavustaja
Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko

Kuntatekniikan keskus

Antti Auvinen	vesihuollon suunn.
Harri Keinänen	”
Jarmo Pajunen	liikenneins.

Rakennusvalvonta

Arja-Liisa Järvineva	lupa-arkkitehti
Matti Karjanoja	”

Ympäristökeskus

Krister Höglund	ympäristöinsinööri

Yrityspalvelut

Armi Vähä-Piikkiö	maankehitt.pääll.

VANTAA KAUPUNKI

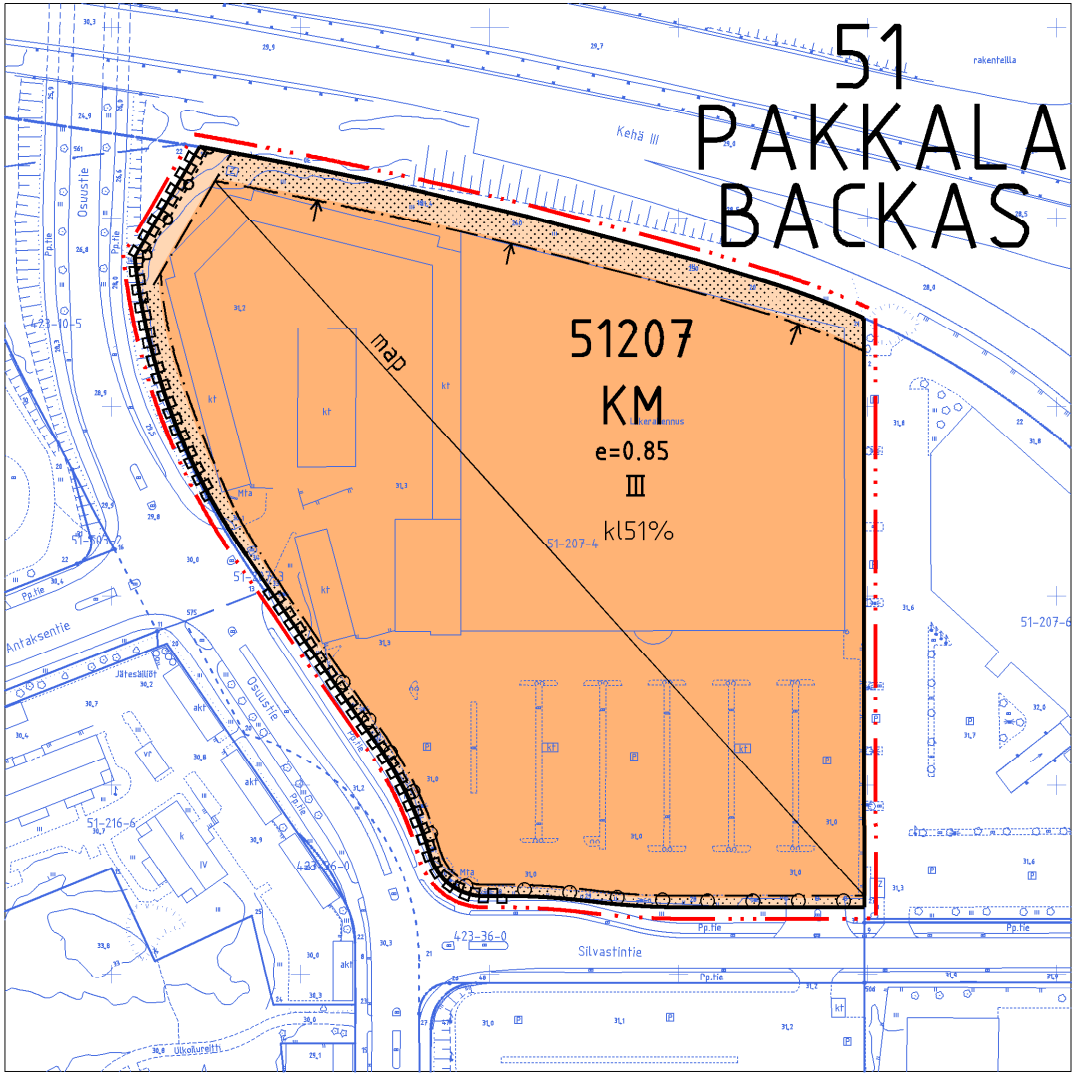
Kaupunkisuunnittelu, asemakaavoitus
Vantaalla 01.06. 2015



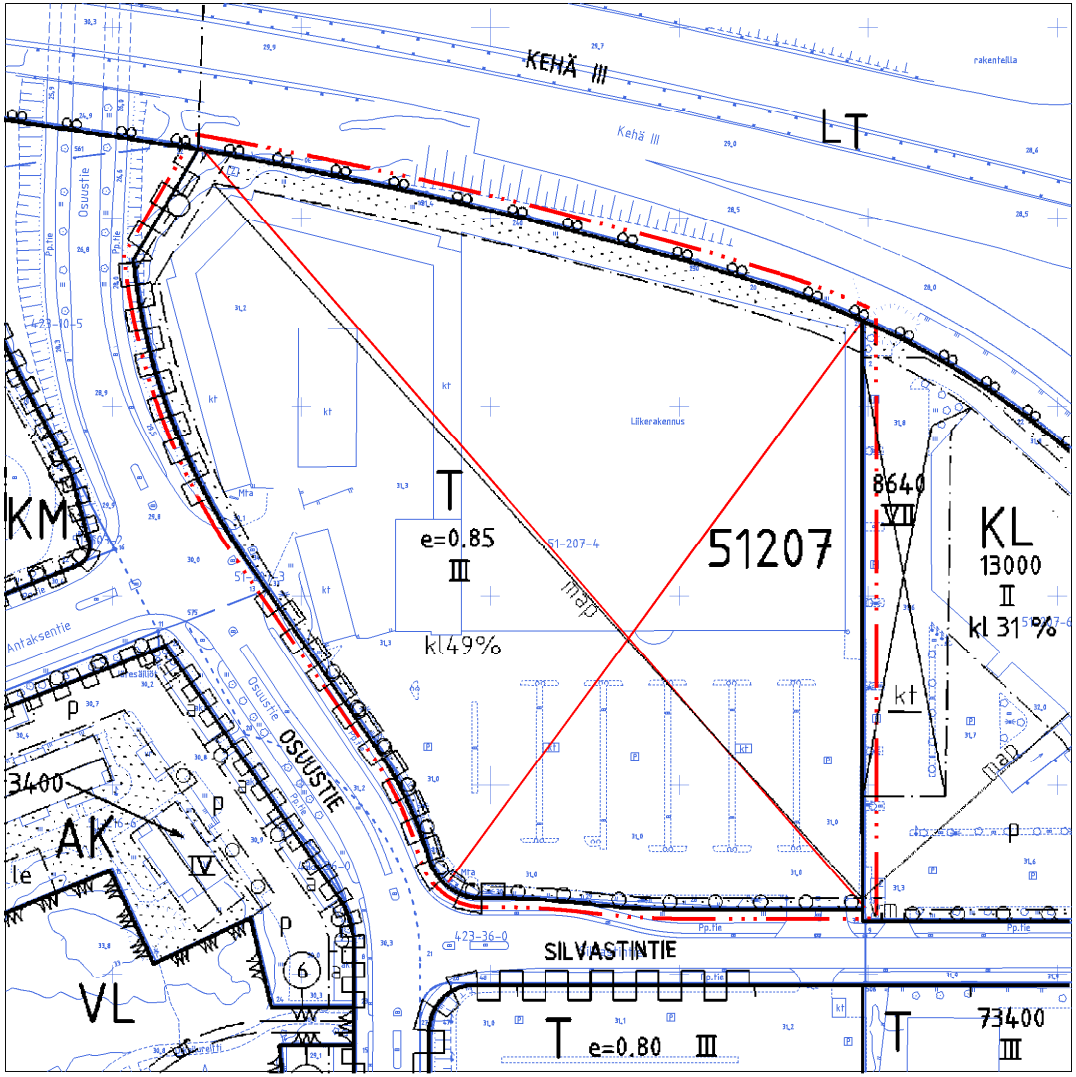
Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti



Satu Onnela
Asemakaavasuunnittelija



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002177	1.6.2015	686497

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 51

PAKKALA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 51207.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 51

BACKAS

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 51207.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KM **Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.**

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tiloja. Toimialaan liittyvien oheistuotteiden osuus saa olla korkeintaan 20 % rakennetusta myymäläalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja.

Alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä tuotanto- ja varastotiloja.

Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Korttelialueelle saa rakentaa avovarastoja ja katoksia. Alueelle ei saa rakentaa korkeavarastoja. Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan. Rakennuksen ulkopuolelle tulevat jätehuollon ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa umpinaisiin katoksiin tai rakennuksiin.

Rakennusten julkisivut, niitä täydentävät rakenteet, katokset ja aidat tulee tehdä kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusala tulee aidata Osuustien suuntaan niiltä osin, joilla rajaavina elementteinä ei ole rakennuksia. Aidan korkeuden on oltava 1,5-2 metriä. Aidat tulee tehdä kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Katoksissa ja avovarastoissa tulee käyttää viherkattoa.

Jalankululle ja pyöräilylle varattujen alueiden materiaalin tai värityksen tulee poiketa pysäköintialueen materiaaleista.

Pyöräpaikat tulee toteuttaa rakennuksen pääsisäänkäynnin yhteyteen. Pääsisäänkäynniltä tulee olla suora, selkeä ja turvallinen yhteys kevyen liikenteen reiteille ja bussipysäkeille.

Neuvotteluhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB, toimistotiloissa vähintään 28 dB.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytystilavuuden tulee olla 1m³ jokaista rakennettavaa 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma, mikäli alueelle rakennetaan uutta kerrosalaa tai muutetaan pintamateriaaleja vettä läpäisemättömämmiksi.

Katoksissa ja avovarastoissa tulee käyttää viherkattoa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liiketilat 1 autopaikka / 50 k-m²
Tuotanto- ja varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m²

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.

I området får endast placeras affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme. Andelen biprodukter i anslutning till verksamhetsområdet får uppgå till högst 20 % av den byggda affärsarealen. Butikslokaler för dagligvaror får inte placeras i området.

På området får byggas produktions- och lagerlokaler som inte stör omgivningen.

Tomten får inte användas för upplagring utomhus. I kvartersområdet får byggas öppna lager och skärmtak. På området får inte byggas några höga lagerbyggnader. Den del av tomten som används för lastning ska avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område. De utrymmen för avfallshantering och andra tekniska utrymmen som förläggs utanför byggnaden ska placeras i väggförsedda skärmtak eller byggnader.

Byggnadernas fasader, de konstruktioner som kompletterar dessa, skärmtak och stängsel ska byggas av högklassiga material med avseende på stadsbilden och följa ett enhetligt byggnadssätt.

Byggnadsytan ska inhägnas mot Andelsvägen till de delar som de avgränsande elementen inte utgörs av byggnader. Stängslet ska vara 1,5-2 meter högt. Stängslen ska byggas av högklassiga material med avseende på stadsbilden och följa ett enhetligt byggnadssätt. Skärmtaken och de öppna lagren ska vara förses med gröntak.

Materialet eller färgsättningen i de områden som reserverats för gång- och cykeltrafik ska avvika från de material som används i parkeringsområdet.

Cykelplatserna ska placeras i anslutning till byggnadens huvudingång. Från huvudingången ska det finnas en direkt, tydlig och trygg förbindelse till gång- och cykelvägar samt busshållplatser.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller ska i konferensrummens ytterhölje vara minst 33 dB och 28 dB i kontorslokaler.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. Volymen på fördröjningen av dagvatten ska vara 1m³ per varje 100 m² yta som inte släpper igenom vatten. Till bygglovet ska bifogas en dagvattenplan, om det i området byggs ny våningsyta eller ytmaterialen ändras till ännu mer vattenogenomsläppliga.

Skärmtaken och de öppna lagren ska förses med gröntak.

Minimiantalet bilplatser:
Affärslokaler 1 bp/50 m²-vy
Produktions- och lagerlokaler 1 bilplats/150 m²-vy

	Autopaikat tulee jäsentää runkopuin ja pensain. Paikat tulee jaotella istutuksin enintään 40 autopaikan yksiköiksi.	Bilplatserna ska delas in med hjälp av stamträd och buskar. Platserna ska med hjälp av planteringar delas in i enheter på högst 40 bilplatser.
	Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat: 30 polkupyöräpaikkaa.	Minimiantalet cykelplatser är: 30 cykelplatser.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
51	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PAK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
51207	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
kl 51%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.	Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.85	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
map	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordiskt parkeringsutrymme.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa. Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita, joista vähintään 25 % tulee olla talvivihreitä. Alueen osalle on istutettava isoksi kasvavia puita, joiden rungon ympärysmitta istutettaessa on vähintään 10-12 cm. Alueen osalle on laadittava istutussuunnitelma.	Del av område som bör planteras. På den del av området som ska planteras ska finnas träd och buskar, av vilka minst 25 % ska vara städsegröna. I en del av området ska planteras träd som växer sig stora och vilkas stam vid planteringen har en omkrets på minst 10-12 cm. En planteringsplan ska utarbetas för denna områdesdel.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		20.10.2014
Kaavan nimi	002177 Pakkala 51 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	09.09.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002177
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,8500	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	2,5754	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,8500

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,8500**	**100,0**	**24225**	**0,85**	**0,0000**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,8500	100,0	24225	0,85	2,8500	24225
T yhteensä	0,0000		0		-2,8500	-24225
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,5754**	**90,4**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,8500**	**100,0**	**24225**	**0,85**	**0,0000**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,8500	100,0	24225	0,85	2,8500	24225
KM	2,8500	100,0	24225	0,85	2,8500	24225
T yhteensä	0,0000		0		-2,8500	-24225
T	0,0000		0		-2,8500	-24225
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,5754**	**90,4**	**0**	**0,0000**	**0**
map	2,5754	100,0	0	0,0000	0

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002177
SILVASTINTIE 2
51 PAKKALA
LAUSUNTO JA VASTINE

Kaupunkisuunnittelu/**ATI, SON**

01.06.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002177 / Silvastintie 2, Pakkala. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

NRO 1
UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajamatoimintojen alueelle, jonka vieressä on keskustatoimintojen alueen kohdemerkintä. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu kaupallisten palvelujen alueeksi (KM).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Kaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin käyttötarkoitus vastaamaan sen nykyistä käyttöä rautakauppatoimintojen liike- ja varastotilana kaavamerkinnällä liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Kaava sallisi myymälätilaa yhteensä 12 356 ka-m^2.

Maakuntakaavassa merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:
Sellaisen vähittäiskaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa, koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 30 000 ka-m^2, ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Asemakaavan KM-kaavamääräystä tulee tarkentaa seuraavanlaiseksi:
”Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksikköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.” Näin määräyksestä käy ilmi selostuksen sisältö.

ELY-keskus katsoo, että kaavanmuutos muutoin noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja edistää korttelin nykyisten elinkeinotoimintojen kehittämistä hyvien liikenneyhteyksien varrella.”

Vastine:

Kauppaa koskeva kaavamääräys (KM) edellyttää tarkentamista. Toiminta halutaan ELY:n toiveen tavoin rajata paljon tilaa vaativaan kauppaan. Yleiskaavassa (v. 2007) Silvastintien eteläpuoli on keskustatoimintojen C-aluetta.

Tarkistukset:
Hyväksymisvaiheessa kaavan määräystä tarkennetaan. Tulevassa kaavamääräyksessä kohteessa sallitaan vain paljon tilaa vaativa erikoiskauppa. Lausunnossa annetun ohjeistuksen lisäksi on estetty päivittäistavarakaupan toiminnot sekä rajattu toimialaan liittyviä oheistuotteiden määrä korkeintaan 20 prosenttiin. Kaavamääräyksen tarkennus on tehty yhteistyössä maanomistajan kanssa.

35 § **Asemakaavamuutos 002178 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / asumista ja liiketilaa Martinlaaksontien varteen**

KA/3217/10.02.04.01/2012
LM-H/TLA/TKA/JOR/SRU/JB

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Martinlaakson keskusta-alueelle arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta asuinkerrostalorakentamista 18 350 kem2 sekä päivittäistavarakauppa sekä muuta liiketilaa yhteensä 1 130 kem2.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 17568 sekä katu- ja torialueita, kaupunginosassa 17, Martinlaakso.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 17568 ja osaa korttelista 17567 sekä katualueita.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 17568

Alue sijaitsee Martinlaaksontien, Martinlaaksonkujan, Martinlaaksonpolun ja Laajaniityntien rajaamalle alueelle. Tontilla 17-568-1 sijaitsee liikekeskus Martinkeskus ja sen paikoitusta tontin itäosassa. Länsipuolella on yleistä pysäköintialuetta LP, jota käyttävät kauppakeskuksen asiakkaiden lisäksi jonkin verran myös Martinus-konserttisalin vierailijat.

Kaavan hakija
Vantaan Yrityspalvelut sekä Martinlaakson liikekeskus Oy

Maanomistus
Suunnittelualue on LP-alueen ja katualueiden osalta kaupungin omistuksessa sekä tontin 17-568-1 osalta Martinlaakson liikekeskus Oy:n omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Näkymä Oy sekä Sito Oy konsulttina.

Kaavaan liitetyt hakemukset
Asemakaavanmuutoshakemus 2.10.2009, KA 3438/2009/122, kaavamuutosnro 002085

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C).

Asemakaavan muutos
Vantaan Yrityspalvelut sekä Martinlaakson liikekeskus Oy ovat hakeneet asemakaavamuutosta siten, että nykyinen kauppakeskus puretaan ja tilalle osoitetaan asuinrakentamista sekä liiketilaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Martinlaakson keskusta-alueelle arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta asuinkerrostalorakentamista, päivittäistavarakauppa sekä mutta liiketilaa. Suunnittelussa on painotettu yhteisöllisyyttä ja pyritty löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Kaavamuutosta tehdään erillään pohjoispuolisen alueen (Laajavuoren koulutontti, kaavamuutos 002031) kaavamuutoksesta, mutta suunnitelmien yhteensovittamisesta on järjestetty tarvittavia kokouksia.

Kaavamuutos aloitettiin numerolla 002085 (asemakaavanmuutoshakemus 2.10.2009, KA 3438/2009/122). Tällöin hanke jäi kuitenkin odottamaan päätöstä Martinkeskuksen mahdollisesta purkamisesta. Vantaalla on juuri laadittu selvitys vanhoista vuosina 1961–1986 rakennetuista ostoskeskuksista. Useimmat niistä tarvitsevat peruskorjausta tai niiden toiminnat ja sijainti kaupunkirakenteessa ovat muuttuneet. Selvityksessä on koottu jokaisesta ostoskeskuksesta sitä koskevat perustiedot, kaavatilanne, aikaisemmat inventoinnit ja selvitykset. Jokainen ostoskeskus on arvioitu neljän kriteerin avulla, jotka ovat kulttuurihistoria, kaupunkikuva, palveluverkko sekä kunto / korjausmahdollisuudet. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 18.5.2015 hyväksyä raportissa esitetyt linjaukset noudatettavaksi tulevien asemakaavatöiden valmistelussa tausta-aineistona. Jokaisen ostoskeskuksen tiedot on tallennettu tietokorttiin. Kortit päivitetään tarvittaessa. Selvityksessä Martinkeskus ei kuulunut Vantaan merkittävimpien ostareiden joukkoon.

Vantaan kaupunki myönsi vuonna 2013 suunnitteluvarauksen Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle suunnittelukilpailun järjestämiseksi. Kilpailualueeseen kuului Martinkeskuksen tontin lisäksi viereinen kaupungin omistama pysäköintialue. Kaupunki laati yhteistyössä Martinlaakson Liikekeskus Oy:n kanssa lähtötiedot kilpailun järjestämistä varten. Toteutus- ja suunnittelukilpailu käytiin keväällä 2014 Vantaan kaupungin tavoitteiden ja lähtökohtien pohjalta. Kilpailun tarkoitus oli löytää ostaja ja toteuttaja hankkeelle, jolla luodaan vanhan liikekeskuksen tilalle uusi laadukas korttelikokonaisuus. Kilpailun tavoitteet perustuivat pitkälti Martinlaakson kehityskuvan lähtökohtiin, jossa keskusta-aluetta on suunniteltu kokonaisuutena. Asukkaiden mielipiteet otettiin huomioon kilpailun lähtökohdissa, jotka perustuvat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa (2008, liittyen Laajavuoren koulutonttiin) saatuihin mielipiteisiin että Martinlaakson kehityskuvassa (2013–2014) saatuun palautteeseen. Asukkaita huolestuttanut ajoneuvoliikenne järjestettiin siten, että kulku Laajavuoren koulutontin asuntojen pihakannen alla olevaan parkkilaitokseen on osoitettu Martinkeskuksen tontin kautta tunnelissa Martinlaaksonpolun ali. Tällöin Martinlaaksonpolun ja Laajaniityntien risteyksen aukio saadaan rauhoitettua asukasliikenteeltä.

Ehdotuksen jättivät Lujatalo Oy, Pohjola Rakennus Oy, SRV Oy sekä YIT Oy. Kilpailu ratkaistiin ehdotusten kokonaisidean, laatuarvioinnin, toiminnallisuuden ja toteutuskelpoisuuden sekä tarjotun hinnan (€/k-m²) ja maksuehtojen perusteella. Kokonaisidealtaan parhaaksi valittiin Pohjola Rakennus Oy Uusimaan tekemän ehdotus, jossa suunnittelijoina ovat Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy ja Sito Oy. Ehdotuksessa liittyminen ympäristöön, kaupunkikuvalliset tekijät sekä muu toiminnallisuus on ratkaistu erinomaisesti.

Esitetty uusi asuinrakentaminen 300 m:n päähän Martinlaakson asemasta tukee kaupungin täydennysrakentamis- ja keskustojen kehittämistavoitetta. Toteuttamiskokonaisuuteen tulee sijoittaa päivittäistavarakauppa sekä kerrostalojen kivijalkaan erikoisliikkeitä Martinlaaksontien varteen ja Martinlaaksonpolun päähän suunnitellun aukion yhteyteen. Tällä tavoin saadaan Martinlaakson keskustaan ja aseman läheisyyteen lisää asukkaita, turvataan lähipalvelut sekä rakennetaan laadukasta kaupunkikuvaa. Tontinkäyttösuunnitelmalla pyritään vahvistamaan sekä Martinlaaksontien että Martinlaaksonpolun katukuvaa ja säilyttämään palvelutarjontaa alueella.

Tällä hetkellä suunnittelualue on yleistä pysäköintialuetta LP sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue K. Nykyisen asemakaavan mukainen koko tontin rakennusoikeus on noin 4 850 kem2. Toteutettu kerrosalamäärä on 4 589 kem2. LP-alueelle saa ajantasa-asemakaavan mukaan sijoittaa korttelin 17565 autopaikkoja.

Asemakaavamuutoksella korttelin 17658 tontin 1 alue, LP-tontti sekä pieni kaistale katualuetta muutetaan länsiosassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja itäosassa liikerakennusten korttelialueeksi KL. Asuinrakennusten korttelialueelle tehdään erillinen tonttijako. Asuinkerrostalojen korttelialueelle AK osoitetaan 18 350 as-kem2 sekä 630 kem2 liiketilaa asuntojen kivijalkakerrokseen. Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan 500 kem2 päivittäistavarakaupalle sekä muulle liiketilalle (kahvila). Suunniteltava olevan tontin tehokkuus on e=1,9. Kaava mahdollistaa noin 460 uuden asukkaan korttelin rakentamisen.

Uusi rakentaminen on 6–8-kerroksista asuinrakentamista. Liikerakentaminen on 2-kerroksista Martinlaaksontien suunnasta ja 1-kerroksista Martinlaaksonpolun suunnasta. Asuntorakentaminen on jaettu neljään 8-kerroksisen ja kolmeen 6-kerroksisen asuinrakennuksen sallivaan rakennusalaan. Sisäpihalle rajautuu kolme piha-aluetta, joita yhdistää toiminnallinen yhteispiha-alue. Liikerakennuksen autopaikat on sijoitettu maantasoon Martinlaaksontien puolelle. Korttelin muut autopaikat on osoitettu pihakannen alle pysäköintilaitokseen. Korttelin pohjoispuolelle Martinlaaksonpolulle osoitetaan kolme torialuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue. Martinlaaksonpolun varteen on merkitty hulevesialueet. Liikerakennusten korttelialueen läpi on osoitettu ajorasite ja maanalainen ajoyhteys korttelin 17657 maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Kerrosalat:
AK-korttelialue kortteli 17658: asuntokerrosala 18 350 kem2 + liiketilojen kerrosala 630 kem2, tontin pinta-ala 9 765 m2, e = 1,9
KL-korttelialue tontti 17658/2: kerrosala yhteensä 500 km2, tontin pinta-ala 2 213 m2, e = 0,23

Asemakaavaan merkitään tonttijako ja tonttijaon muutos:

Osasta korttelin 17658 tonttia 1 sekä katualueesta muodostetaan korttelin 17658 tontti 2. Osa nykyistä YO-korttelialuetta korttelissa 17567 muutetaan katualueeksi 002178.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 14.11.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saapui 15 kpl. Mielipiteissä korostui yhteistilojen tarve ja autopaikkojen riittävyys. Seurakunnan kerhotilojen toivottiin säilyvän alueella. Muutamat asukkaat haluaisivat Martinkeskuksen säilyvän alueella. (Tarkemmin kaavaselostuksessa)

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (18 350 k-m2, n. 323 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Muutoskustannukset maksaa hakija osaltaan Martinlaakson Liikekeskus Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (13 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (620 €), yhteensä 13 620 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002178 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Kerrostaloasumista ja liiketilaa Martinlaaksontien varteen,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Martinlaakson liikekeskus Oy maksaa osaltaan muutoskustannukset (13 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (620 €), yhteensä 13 620 €.

Käsittely:
Merkittiin, että puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä, jäsen Tarja Eklund, varajäsen Anneli Karhunen ja kaupunginhallituksen edustaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puhetta johti varapuheenjohtaja Timo Karén.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002178 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 17 Martinlaakso / Kerrostaloasumista ja liiketilaa Martinlaaksontien varteen,
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakija Martinlaakson liikekeskus Oy maksaa osaltaan muutoskustannukset (13 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (620 €), yhteensä 13 620 €.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Lauri kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 1.6.2015 (osa 1)
- Asemakaavamuutoksen selostus 1.6.2015 (osa 2)
- Mielipiteet 1.6.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675
asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, puh. 8392 2238
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

Asemakaavamuutos nro 002178

M a r t i n l a a k s o

Kerrostaloasumista ja liiketilaa Martinlaaksontien varteen





Asemakaavamuutoksen selostus, tonttijako ja tonttijaon muutos,
joka koskee 1.6.2015 päivättyä asemakaavanmuutoskarttaa nro 002178

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 35 §

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

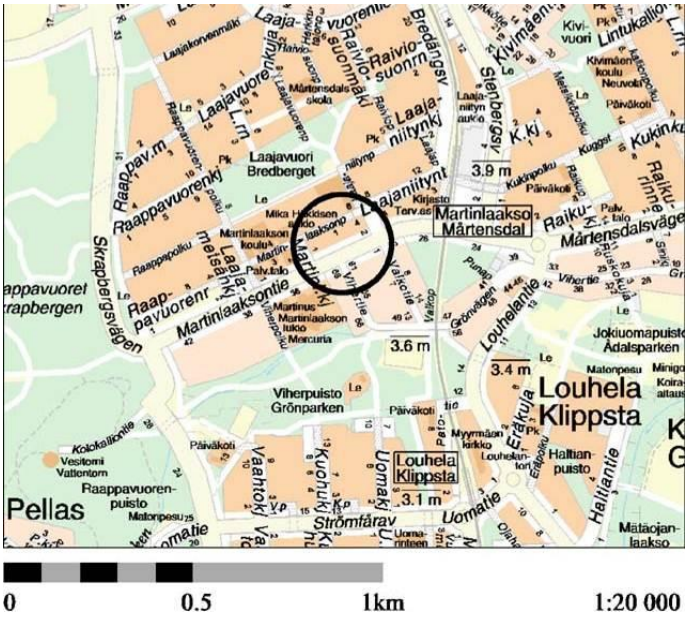
Vantaan kaupungin 17. kaupunginosa, Martinlaakso

Asemakaavan muutos
- Kortteli 17568 sekä katu- ja torialueet
- (Kumoutuvan asemakaavan kortteli 17568 ja osa korttelia 17567 sekä katualueet.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
- Osa korttelia 17568

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Martinlaakson kaupunginosassa. Varsinainen suunnittelualue sijoittuu Martinlaaksontien, Martinlaaksonkujan, Martinlaaksonpolun ja Laajaniityntien rajaamalle alueelle. Tontilla 17-568-1 sijaitsee liikekeskus Martinkeskus ja sen paikoitusta tontin itäosassa. Länsipuolella on yleistä pysäköintialuetta LP, jota käyttävät kauppakeskuksen asiakkaiden lisäksi jonkin verran myös Martinus-konserttisalin vierailijat.



Kuva 2. Kaava-alueen sijainti

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on alueen kehittäminen huomioiden Martinlaakson kehityskuvan tavoitteet. Kaavamuutos koskee korttelia 17568 sekä katu- ja torialueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat osaa korttelista 17568. Suunnittelualue on on LP-alueen ja katualueiden osalta kaupungin omistuksessa sekä tontin 17-568-1 osalta Martinlaakson liikekeskus Oy:n omistuksessa.

Vantaan Yrityspalvelut sekä Martinlaakson liikekeskus Oy ovat hakeneet asemakaavamuutosta siten, että nykyinen kauppakeskus puretaan ja tilalle osoitetaan asuinrakentamista sekä liiketilaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Martinlaakson keskusta-alueelle arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta asuinkerrostalorakentamista, päivittäistavarakauppa sekä muuta liiketilaa. Suunnittelussa on painotettu yhteisöllisyyttä ja pyritty löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Kaavamuutosta tehdään erillään pohjoispuolisen alueen (Laajavuoren koulutontti, kaavamuutos 002031) kaavamuutoksesta, mutta suunnitelmien yhteensovittamisesta on järjestetty tarvittavia kokouksia.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 Perus ja tunnistetiedot 2
1.1 Tunnistetiedot 2
1.2 Kaava-alueen sijainti 2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus 2
1.4 Sisällysluettelo 3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista 4
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista 4
2 Tiivistelmä 5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet 5
2.2 Asemakaava 5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen 7
3 Lähtökohdat 8
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 8
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 8
3.1.2 Luonnonympäristö 8
3.1.3 Rakennettu ympäristö 9
3.1.4 Maanomistus 11
3.1.5 Palvelut 11
3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt 12
3.1.7 Sosiaalinen ympäristö 12
3.2 Suunnittelutilanne 12
3.2.1 Kaavallinen suunnittelutilanne 12
3.2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 14
4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet 15
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 15
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset 15
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö 15
4.3.1 Osalliset 15
4.3.2 Vireille tulo 15
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 15
4.4 Asemakaavan tavoitteet 18
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 18
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset 21
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta 21
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu 25
4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet 25
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset 30
5 Asemakaavan kuvaus 31
5.1 Kaavan rakenne 31
5.1.1 Mitoitus 32
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 32
5.3 Aluevaraukset 32
5.3.1 Korttelialueet 32
5.3.2 Muut alueet 33
5.4 Kaavan vaikutukset 33
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön 33
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön 34
5.4.3 Vaikutukset väestöön 34
5.5 Ympäristön häiriötekijät 34
5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset 34
5.7 Nimistö 34
6 Asemakaavan toteutus 35
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat 35
6.2 Aikataulu 35
Liitteet 36

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. tilastolomakkeet
2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset
3. Vesihuollon yleissuunnitelma
4. Asemapiirustus, 1:1000, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
5. Perspektiivejä, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
6. Julkisivut, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
7. Pohjakaaviot, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
8. Leikkaukset, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
9. Asukkaiden kädenjälki
10. Katupiirustukset, Sito Oy 15.5.2015
11. Katuleikkaukset, Sito Oy 15.5.2015
12. Pelastusreitit, Sito Oy 15.5.2015
13. Hulevesien hallinta, Näkymä Oy 13.5.2015
14. Ympäristön yleissuunnitelma, Näkymä Oy 13.5.2015

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.11.2014.
- Asemakaavan viitesuunnitelmat 18.5.2015/ Arkkitehtitoimisto Rouhiainen Oy
- Hulevesien hallintasuunnitelma 13.5.2015/ Näkymä Oy
- Liikennesuunnitelmat 15.5.2015/ Sito Oy
- Martinlaakson kaavamuutos, liikennetarkastelut/ Sito Oy 19.2.2015
- Vantaan asunto-ohjelma 2009-2017
- Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten maankäytön mahdollisuuksista, kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015
- Martinlaakson kehityskuva Kala 19.1.2015, Kh 26.1.2015

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Martinlaakson liikekeskus Oy:n tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 8.6.2012. Varsinainen kaavatyö aloitettiin 2014 syksyllä. Kaavamuutos on ollut syksyn 2014 ja kevään 2015 suunnitteluohjelmassa. Kaavoitus tuli vireille 14.11.2014 ja mielipiteet pyydettiin 5.1.2015 mennessä (MRL 62 §).

2.2 Asemakaava

Taustaa

Asemakaavamuutosalue oli mukana vuonna 2008 vireille tulleessa Laajavuoren koulun alueen kaavamuutoksessa (002031). Osallistuminen järjestettiin 9.4. - 16.5.2008. Aluetta oli kuitenkin tarpeen tarkastella laajemmin. Martinlaaksosta on nyt tehty kehityskuva, jossa on otettu kantaa koko alueen suunnitteluun. Yrityspalvelut ja kaupunkisuunnittelu neuvottelivat Liikekeskuksen edustajien kanssa kaavamuutoksesta.

Neuvotteluissa todettiin, että ostoskeskuksen nykykunto on huono ja liiketiloja on runsaasti tyhjillään. Vuonna 2011 Martinlaakson asemalle valmistunut ostoskeskus on vähentänyt Martinkeskuksen ostoskeskuksen vetovoimaa entisestään. Uhkana on, että vanha Martinkeskuksen ostoskeskus tyhjenee entisestään, taantuu ja rapistuu. Martinkeskuksen paikalle on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja, mm. purkavia ja säilyttäviä. Osalle alueen asukkaista ja laajemminkin nuorisolle ostari on tapaamispaikka, jossa vietetään vapaa-aikaa. Rakennuksen yhteisölliseen käyttöön on kuitenkin ollut vaikea löytää rahoitusta. Rakennuksen kunto on välttävä/tyydyttävä, mm. julkisivuelementtejä on vääntynyt. Rakennus tarvitsisi pian perusteellisen remontin, joka voi tulla melko kalliiksi, kun myös uudet rakentamismääräykset otetaan huomioon. Kaavamuutos aloitettiin numerolla 002085 (asemakaavanmuutoshakemus 2.10.2009). Tällöin hanke jäi kuitenkin odottamaan päätöstä Martinkeskuksen mahdollisesta purkamisesta.

Vantaalla on juuri laadittu selvitys vanhoista vuosina 1961 – 1986 rakennetuista ostoskeskuksista. Useimmat niistä tarvitsevat peruskorjausta tai niiden toiminnat ja sijainti kaupunkirakenteessa ovat muuttuneet. Selvityksessä on koottu jokaisesta ostoskeskuksesta sitä koskevat perustiedot, kaavatilanne, aikaisemmat inventoinnit ja selvitykset. Jokainen ostoskeskus on arvioitu neljän kriteerin avulla, jotka ovat kulttuurihistoria, kaupunkikuva, palveluverkko sekä kunto / korjausmahdollisuudet. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 18.5.2015 hyväksyä raportissa esitetyt linjaukset noudatettavaksi tulevien asemakaavatöiden valmistelussa tausta-aineistona. Jokaisen ostoskeskuksen tiedot on tallennettu tietokorttiin. Kortit päivitetään tarvittaessa. Selvityksessä Martinkeskus ei kuulunut Vantaan merkittävimpien ostareiden joukkoon.

Lähtökohdat

Vantaan Yrityspalvelut sekä Martinlaakson liikekeskus Oy ovat hakeneet asemakaavamuutosta siten, että nykyinen kauppakeskus puretaan ja tilalle osoitetaan asuinrakentamista sekä liiketilaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Martinlaakson keskusta-alueelle arkkitehtuuriltaan ja toteutettavuudeltaan laadukasta asuinkerrostalorakentamista, päivittäistavarakauppa sekä mutta liiketilaa. Suunnittelussa on painotettu yhteisöllisyyttä ja pyritty löytämään alueen henkeen ja kaupunkikuvaan sopiva ratkaisu. Kaavamuutosta tehdään erillään pohjoispuolisen alueen (Laajavuoren koulutontti, kaavamuutos 002031) kaavamuutoksesta, mutta suunnitelmien yhteensovittamisesta on järjestetty tarvittavia kokouksia.

Vantaan kaupunki myönsi vuonna 2013 suunnitteluvarauksen Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle suunnittelukilpailun järjestämiseksi. Kilpailualueeseen kuului Martinkeskuksen tontin lisäksi viereinen kaupungin omistama pysäköintialue. Kaupunki laati yhteistyössä Martinlaakson Liikekeskus Oy:n kanssa lähtötiedot kilpailun järjestämistä varten. Toteutus- ja suunnittelukilpailu käytiin keväällä 2014 Vantaan kaupungin tavoitteiden ja lähtökohtien pohjalta. Kilpailun tarkoitus oli löytää ostaja ja toteuttaja hankkeelle, jolla luodaan vanhan liikekeskuksen tilalle uusi laadukas

korttelikokonaisuus. Kilpailun tavoitteet perustuivat pitkälti Martinlaakson kehityskuvan lähtökohtiin, jossa keskusta-aluetta on suunniteltu kokonaisuutena. Asukkaiden mielipiteet otettiin huomioon kilpailun lähtökohdissa, jotka perustuvat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma-vaiheessa (2008, liittyen Laajavuoren koulutonttiin) saatuihin mielipiteisiin että Martinlaakson kehityskuvassa (2013-2014) saatuun palautteeseen. Asukkaita huolestuttanut ajoneuvoliikenne järjestettiin siten, että kulku Laajavuoren koulutontin asuntojen pihakannen alla olevaan parkkilaitokseen on osoitettu Martinkeskuksen tontin kautta tunnelissa Martinlaaksonpolun ali. Tällöin Martinlaaksonpolun ja Laajaniityntien risteyksen aukio saadaan rauhoitettua asukasliikenteeltä.

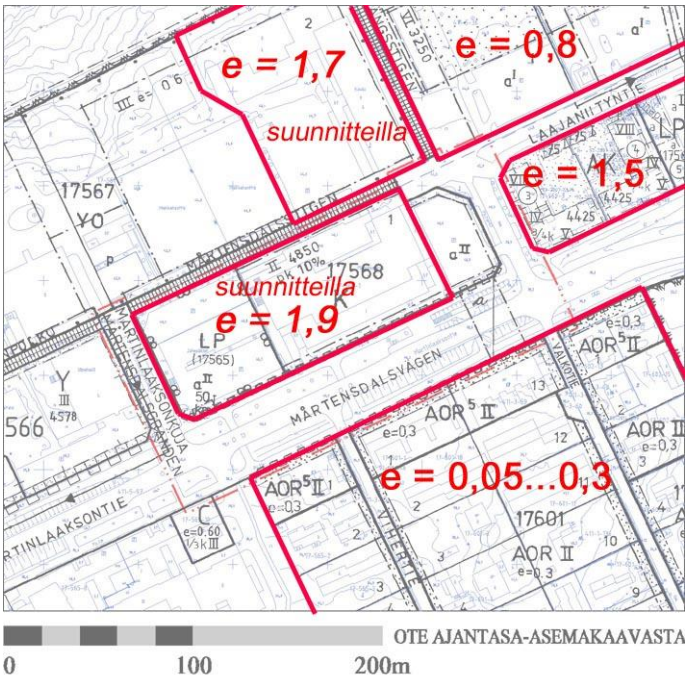
Ehdotuksen jättivät Lujatalo Oy, Pohjola Rakennus Oy, SRV Oy sekä YIT Oy. Kilpailu ratkaistiin ehdotusten kokonaisidean, laatuarvioinnin, toiminnallisuuden ja toteutuskelpoisuuden sekä tarjotun hinnan (€/k-m²) ja maksuehtojen perusteella. Kokonaisidealtaan parhaaksi valittiin Pohjola Rakennus Oy Uusimaan tekemän ehdotus, jossa suunnittelijoina ovat Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy ja Sito Oy. Ehdotuksessa liittyminen ympäristöön, kaupunkikuvalliset tekijät sekä muu toiminnallisuus on ratkaistu erinomaisesti.

Esitetty uusi asuinrakentaminen 300 m:n päähän Martinlaakson asemasta tukee kaupungin täydennysrakentamis- ja keskustojen kehittämistavoitetta. Toteuttamiskokonaisuuteen tulee sijoittaa päivittäistavarakauppa sekä kerrostalojen kivijalkaan erikoisliikkeitä Martinlaaksontien varteen ja Martinlaaksonpolun päähän suunnitellun aukion yhteyteen. Tällä tavoin saadaan Martinlaakson keskustaan ja aseman läheisyyteen lisää asukkaita, turvataan lähipalvelut sekä rakennetaan laadukasta kaupunkikuvaa. Tontinkäyttösuunnitelmalla pyritään vahvistamaan sekä Martinlaaksontien että Martinlaaksonpolun katukuvaa ja säilyttämään palvelutarjontaa alueella.

Viitesuunnitelmat ja selvitykset
Konsultteina hankkeessa ovat Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Näkymä Oy sekä Sito Oy

Asemakaava
Asemakaavanmuutos koskee korttelia 17568 sekä katu- ja torialueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat osaa korttelista 17568. Tällä hetkellä suunnittelualue on yleistä pysäköintialuetta LP sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue K. Nykyisen asemakaavan mukainen koko tontin rakennusoikeus on noin 4850 kem2. Toteutettu kerrosalamäärä on 4589 kem2. LP-alueelle saa ajantasa-asemakaavan mukaan sijoittaa korttelin 17565 autopaikkoja.

Suunnittelualueella sijaitsee Martinkeskuksen ostari, joka on tarkoitus purkaa. Alueen itäpuolella on 4-8-kerroksisia asuinkerrostaloja asuinkerrostalojen korttelialueella AK. Ympäröivien asuinkerrostalokortteleiden tehokkuuden vaihtelevat e = 0,8 – 1,5 (kuva 3.). Alueen pohjoispuolella sijaitsee koulun pallokenttä ja purettavaksi osoitettu Laajavuoren koulu. Tilalle on suunnitteilla asuntoja ja päiväkoti. Kaava-alueen eteläpuolella on katualuetta ja tien toiselta puolelta alkaa pientaloalue. Länsipuolella sijaitsee Martinlaakson uimahalli ja koulu.



Kuva 3.

Asemakaavamuutoksella korttelin 17658 tontin 1 alue, LP-tontti sekä pieni kaistale katualuetta muutetaan länsiosassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja itäosassa liikerakennusten korttelialueeksi KL. Asuinrakennusten korttelialueelle tehdään erillinen tonttijako. Asuinkerrostalojen korttelialueelle AK osoitetaan 18 350 as-kem2 sekä 630 kem2 liiketilaa asuntojen kivijalkakerrokseen. Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan 500kem2 päivittäistavarakaupalle sekä muulle liiketilalle. Suunniteltava olevan tontin tehokkuus on e=1,9. Kaava mahdollistaa noin 460 uuden asukkaan korttelin rakentamisen.

Uusi rakentaminen on 6-8-kerroksista asuinrakentamista. Liikerakentaminen on 2-kerroksista Martinlaaksontien suunnasta ja 1-kerroksista Martinlaaksonpolun suunnasta. Asuntorakentaminen on jaettu neljään 8-kerroksisen ja kolmeen 6-kerroksisen asuinrakennuksen sallivaan rakennusalaan. Sisäpihalle rajautuu kolme piha-aluetta, joita yhdistää toiminnallinen yhteispiha-alue. Liikerakennuksen autopaikat on osoitettu maantasoon Martinlaaksontien puolelle. Korttelin muut autopaikat on osoitettu pihakannen alle pysäköintilaitokseen. Korttelin pohjoispuolelle Martinlaaksonpolulle osoitetaan kolme torialuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue. Martinlaaksonpolun varteen on merkitty hulevesialueet. Liikerakennusten korttelialueen läpi on osoitettu ajorasite ja maanalainen ajoyhteys korttelin 17657 maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Kerrosalat:
AK-korttelialue kortteli 17658: n. 323 asuntoa: asuntokerrosala 18 350 kem2 + liiketilojen kerrosala 630kem2, tontin pinta-ala 9765 m2, e = 1,9
KL-korttelialue tontti 17658/2: kerrosala yhteensä 500 km2, tontin pinta-ala 2213 m2, e = 0,23

Asemakaavaan merkitään tonttijako ja tonttijaon muutos:
Osasta korttelin 17658 tonttia 1 sekä katualueesta muodostetaan korttelin 17658 tontti 2. Osa nykyistä YO-korttelialuetta korttelissa 17567 muutetaan katualueeksi 002178.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tontin rakentaminen on tavoitteena aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Martinlaakso sijaitsee Luoteis-Vantaalla ja kuuluu samannimiseen palvelualueeseen. Martinlaakson alue on osa vanhaa Martinkylän maarekisterikylää, josta myös nimi Martinlaakso on peräisin. Varsinaista Martinlaakson kaupunginosaa alettiin rakentaa 1960-luvun lopulla. Asuntoja alkoi tuolloin nousta alueelle ripeään tahtiin. Rakennettiin myös kouluja ja oppilaitoksia, uimahalli, nuorisotalo ja Martinlaakson rata. Nykyään Martinlaaksossa on hyvin kattavat palvelut. Alueelle ovat sijoittuneet nykyään mm. konserttitalo Martinus ja kauppaoppilaitos sekä lukuisia yrityksiä. Maankäytössä on juuri tehty koko Martinlaakson käsittävä kehityskuva, jonka tavoitteena on säilyttää ja kehittää kaupunginosaa viihtyisänä ja elinvoimaisena.



Kuva 4. uutta asuntorakentamista Martinlaaksossa

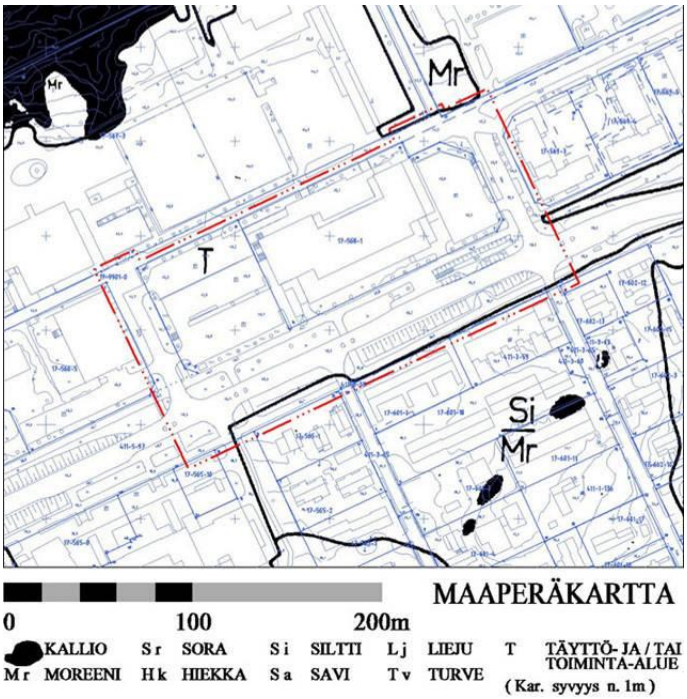
3.1.2 Luonnonympäristö

1970-luvun alussa rakennettu Martinlaakso suunniteltiin metsäisille kallioselänteille. Laajavuori, kaikkein korkein kalliomäki, jätettiin kaupunginosan keskeiseksi viheralueeksi, jonne pääsee helposti kevyen liikenteen teitä pitkin. Kerrostalokorttelien keskelle suunniteltiin suuret pihat, joilla ennen rakentamista vallinnut luonnontila pistää esiin: kalliot ja kalliometsien puut. Nämä suuret, luonnonläheiset kerrostalopihat ovat edelleen Martinlaakson vahvuus.

Laajavuoren puistoalue sijaitsee suunnittelualueen lähellä pohjoispuolella. Asemakaavamuutoksen yhteydessä on laadittu alustava hulevesien hallintasuunnitelma, joka hyväksytään osana kaavaa. Hulevesiä pyritään ensisijaisesti imeyttämään, mutta mikäli imeyttäminen ei onnistu, tulee hulevesiä viivyttää tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Nykyinen vesihuoltoverkosto sijaitsee Martinlaaksonkujalla. Kaavaa varten rakennetaan yleiset jätevesi- ja hulevesiviemärit ja vesijohto Martinlaaksonpolulle, joihin tontit liittyvät.

Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on pääosin täyttömaata.



kuva 5.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva

Kaupunkikuva alueella on kerrostalovaltainen. Rakennuskanta koostuu suureksi osaksi betonielementtirakenteisista lamellitaloista. Osalla asuinrakennuksista on ollut julkisivuremontti, jossa muun muassa julkisivun väritystä on muutettu raikkaammaksi. Martinlaakson reunamilla sijaitsevat pientaloalueet ovat vehreitä ja viihtyisiä. Martinlaakson kaupunkikuvallinen pääpaino keskittyy tällä hetkellä radan varteen ja uuden punatiilisen keskuksen ympärille. Arvokasta Martinlaaksossa on myös sen väljä rakenne ja vehreä ympäristö.


Kuva 6.

Rakennusperintökohteiden kulttuurihistoriallista merkittävyyttä arvioidaan Vantaan kaupunginmuseon ylläpitämässä rakennus-perintökohteiden luokituksessa (Kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokanta KIRSTI) seuraavilla perusteilla: harvinaisuus, tyypillisyys, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus ja historiallinen kerroksisuus:

Suunnittelualueella tällä hetkellä sijaitseva Martinkeskus on Suomen ensimmäisiä kauppakeskuksia, joka on vuonna 1970 edustanut kaupallisen rakentamisen kehityksen kärkeä. Kaupunginmuseo on arvioinut Martinkeskuksen ostarin inventointitietojen pohjalta luokkaan R2:

- Rakennushistorialliset arvot: Erittäin tyypillinen ja onnistunut oman rakennusaikansa tämän rakennustyypin edustaja, niin materiaaleiltaan, massoittelultaan kuin julkisivujen käsittelyltäänkin. Puolustaa myös paikkaansa kaupunki-suunnittelullisesti, merkittävä julkinen rakennus aluerakennus-kohteen sisällä.
- Historialliset arvot: Ilmentää hyvin aikakautensa kauppakeskus- / ostoskeskusrakentamista. On mahdollista sovittaa myös uusiin tarpeisiin.

- Säilyneisyysarvot: On säilyttänyt erittäin hyvin alkuperäisiä ominaispiirteitään. Keskusaulan avoimuus on jonkin verran kärsinyt myöhemmistä muutoksista. Alkuperäinen toiminta sisältäen liiketiloja on jatkunut tähän päivään.
- Rakennustaiteelliset, esteettiset ja visuaaliset arvot: Kohteen on suunnitellut kokenut arkkitehti Erkki Karvinen, joka suunnitteli pääkaupunkiseudulle monia ostoskeskuksia. Ostoskeskuksessa on toteutettu komeita arkkitehtonisia aiheita. Se on kuitenkin kokonaisuutena hieman epätasainen. Erityisesti mainitsemisen arvoista on korkea keskusaula, jonka päädyissä ja eteläsivulla on suuret yläikkunat, joista osassa on värillistä lasia.
- Ympäristölliset ja maisemalliset arvot: Paikallisesti merkittävä, kaupunkikuvallista arvoa sisältävä rakennus. Sopii hyvin ympäristöönsä. Aluerakentamiskohteen luonteenomainen osa.

(Katso myös kohta 2.2)



Kuva 7. Martinkeskus

Suunnittelualueen lounaispuolella on Martinlaakson koulu, joka on arvioitu luokkaan R1.



Kuva 8. Martinlaakson koulu

Liikenne

Suunnittelualue rajautuu eteläpuolella Martinlaaksontiehen, idässä Laajaniityntiehen, lännessä Martinlaaksonkujaan sekä pohjoisessa kevyen liikenteen raittiin Martinlaaksonpolkuun. Martinlaakson asema on noin 300m päässä suunnittelualueelta. Asemalla pysähtyvät kaikki Martinlaakson radan paikallisjunat arkisin noin 10 minuutin välein ja viikonloppuisin 10-15 minuutin välein. Heinäkuusta 2015 alkaen Martinlaaksossa pysähtyvät myös Kehäradan paikallisjunat, joilla pääsee Kivistöön, lentoasemalle ja Tikkurilaan. Suurin osa alueen ohi kulkevista busseista pysähtyy Martinlaakson aseman bussi-terminaalissa. Martinlaaksontien kautta kulkee lukuisia paikallisliikenteen ja seutuliikenteen busseja. Liikenteeltään pääosin ulkosyöttöisessä Martinlaaksossa on iso yhtenäinen autoton jalankulkualue, joka koostuu lähinnä yhdistetyistä jalankulku- ja pyöräteistä.

Martinlaaksontien keskimääräinen vuorokausiliikenne on 7000 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta 10 % on raskasta liikennettä. Illan liikenteellisenä huipputuntina liikennemäärä on noin 700 ajoneuvoa. Nykytilanteessa kaava-alueella on ainoastaan kaupallista toimintaa (Martinkeskus). Autopaikkoja on noin 150 ja vuorokauden arvioitu liikennetuotos on noin 1100 ajoneuvoa. Martinkeskuksen liikenne liittyy Martinlaaksontielle Laajaniityntien ja Martinlaaksonkujan kautta. Molemmat liittymät Martinlaaksontiellä ovat valo-ohjaamattomia liittymiä, jossa sivusuunnat ovat väistämisvelvollisia. Liittymien toimivuus nykytilanteessa on riittävä. Laajaniityntie on kokoojakatu, jolla on vähäistä läpiajoliikennettä. Martinlaaksontiellä liikennettä aiheuttavat uimahalli ja Martinlaakson koulu.

Yhdyskuntatekninen huolto

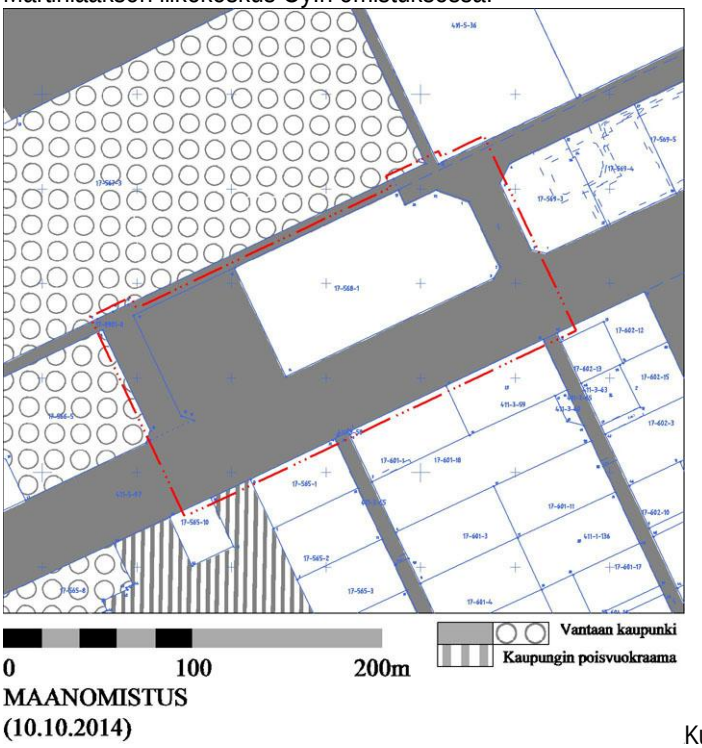
Alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto Martinlaaksonkujalla ja hulevesiviemäri Laajavuorentiellä. Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonka ylävesisäiliön tilavuus on 4500 m³. Painetasot vaihtelevat alueella +86.00…+96.00 mvp (merenpinnasta) välillä.

Alueen jätevedet johdetaan lounaaseen Vapaalan ja Hämevaaran kautta Espoon Lintuvaaraan. Lintuvaarasta jätevedet ohjataan Espoon Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Kaava-alueella on nykytilanteessa purettava koulurakennus, jonka kuivatusvedet on johdettu yleiseen hulevesiviemäriverkostoon. Hulevesiviemärissä vedet johdetaan etelään Viherpuistossa virtaavaan Pellaksenojaan. Pellaksenoja johtaa vedet länteen Varistonojaan, josta vedet päätyvät lopulta Espoon Pitkäjärveen.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on LP-alueen osalta kaupungin omistuksessa sekä tontin 17-568-1 osalta Martinlaakson liikekeskus Oy:n omistuksessa.



Kuva 9.

3.1.5 Palvelut

Alue kuuluu Myyrmäen palvelualueeseen. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat nykyisessä Martinkeskuksessa. Päivittäistavarakauppa tulee palveluna säilymään korttelissa. Martinlaakson uusi ostari on muutaman sadan metrin päässä. Lähin virkistysalue on 150 metrin päässä sijaitseva Laajavuoren puistoalue.



Kuva 10. Martinlaakson uusi ostari aseman vieressä

3.1.6 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Melu
Melunlähteet ja niiden vaikutukset tutkitaan kaavamuutostyön yhteydessä. Suunnittelualue on lentomelualuetta, jolla lentomelun desibelitaso on Lden 50 - 55 dB. Alueelle voidaan kaavoittaa uusia asuinalueita, jos melunsuojaus otetaan huomioon rakenteissa. Myös Martinlaaksontien tieliikennemelu huomioidaan suunnitelmissa.

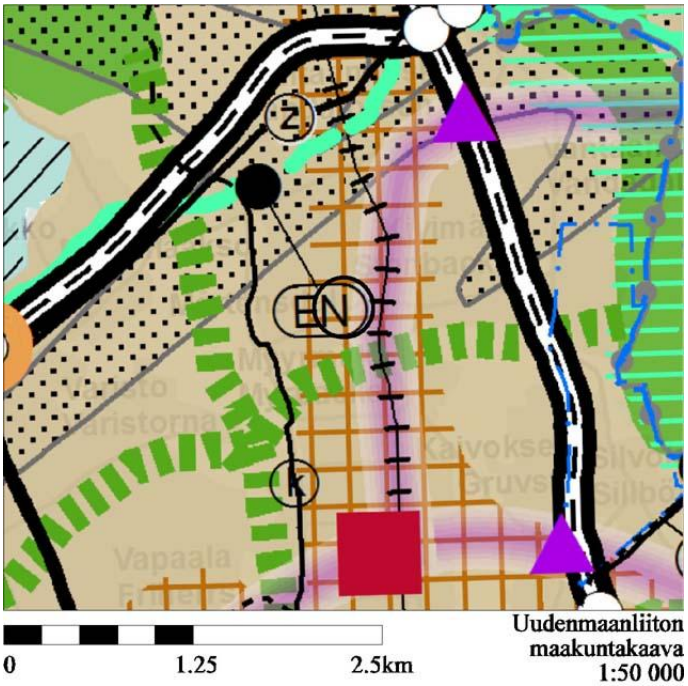
3.1.7 Sosiaalinen ympäristö
Taloyhtiöissä on Martinlaakson rakentamisen alkuajoista saakka ollut erityistä talkoohenkeä. Asukkaiden hyvää yhteishenkeä kuvaa myös monina vuosina vietetyt Martinlaakson rakentamisen vuosijuhlat sekä erilaiset pihajuhlat. 2000-luvulta lähtien on järjestetty jo perinteeksi muodostuneita Martinmarkkinoita. Tällöin Martinkeskuksen kauppiaat ja paikalliset yhdistykset esittäytyvät ja muutakin ohjelmaa on tarjolla. Martinlaaksossa toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Martinlaakson asukasyhdistys. Se on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaavoitusasioissa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaavallinen suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat muun muassa edellytykset asuntotuotannolle, hyvälle elinympäristölle ja edistää raideliikenteeseen tukeutuvaa eheytyvää yhdyskuntarakennetta (Valtioneuvosto 13.11.2008 / 1.3.2009) Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

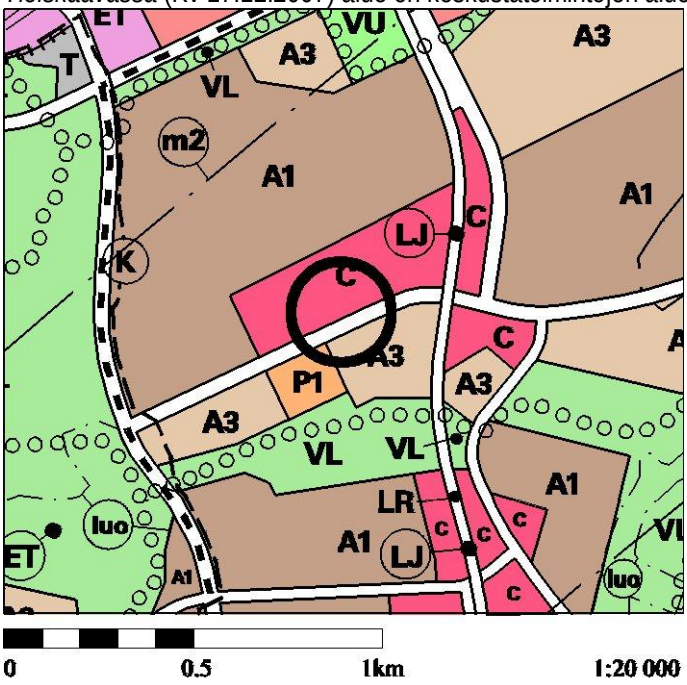
Maakuntakaava
Maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta. Valmisteilla olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa Martinlaakso ei ole enää keskusta vaan tiivistettävää aluetta.



kuva 11.

Yleiskaava

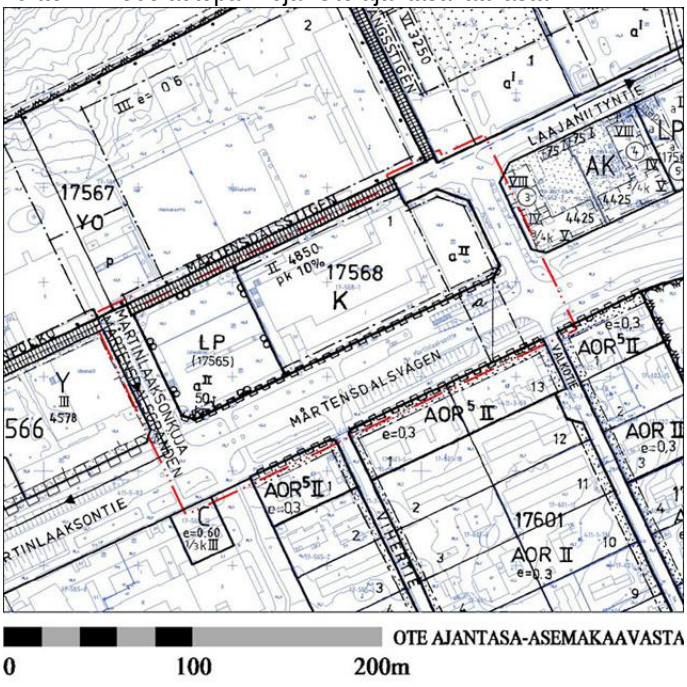
Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) alue on keskustatoimintojen aluetta (C).



kuva 12.

Voimassaoleva asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavassa yleistä pysäköintialuetta LP sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue K. LP-alueelle saa ajantasa-asemakaavan mukaan sijoittaa korttelin 17565 autopaikkoja. Ote ajantasakaavasta:



kuva 13.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue. **AOR** Rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialue. **K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. **LP** Yleinen pysäköintialue. **Y** Yleisten rakennusten korttelialue. **YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. **YS** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. **P** Puisto. **17567** Korttelin numero. e=0,60 Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan. III Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin).

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Martinlaakso 000133 kv 22.10.1979x
- Martinlaakso 000760 Kh 26.9.1988
- Martinlaakso 000680 Kh 12.6.1989

Rakennusjärjestys
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, voimaan 1.1.2011.

Tonttijako- ja rekisteri
Kaavamuutosalue on merkitty Vantaan kiinteistörekisteriin yleisenä alueena sekä kiinteistönä.

Pohjakartta
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot
Kaavamuutosalueelle ei ole rakennuskieltoja.

Asunto-ohjelma 2009-2017
Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 painopisteenä on edistää toimintaa, jolla parannetaan ihmisten mahdollisuuksia löytää tarpeitaan ja maksukykyään vastaava asunto. Kaavoituksella ja maapolitiikalla varmistetaan, että uudet asuinalueet ja täydennysrakentamiskohteet liittyvät luontevasti nykyiseen kaupunkirakenteeseen, muodostavat elinympäristöltään laadukkaita kokonaisuuksia ja tarjoavat monipuolisesti erilaisia asumisvaihtoehtoja, talotyyppejä ja asunnon hallintamuotoja. Asunto-ohjelmassa nousevat esiin myös yhdenvertaisuuden näkökulmat ja kuntalaisten osallisuus. Asemakaavamuutos monipuolistaa Martinlaakson keskusta-alueen asumisvaihtoehtoja.

Esisuunnitelmat
Kaavan viitesuunnitelmat on tehnyt Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy ja Näkymä Oy.

Lähiympäristön kaavatilanne ja suunnitelmat
Lähialueella on voimassa seuraavat asemakaavat ja asemakaavamuutokset:
- Martinlaakso 170300 Sm 28.4.1975x
- Martinlaakso 000133 kv 22.10.1979x
- Martinlaakso 000760 Kh 26.9.1988
- Martinlaakso 000680 Kh 12.6.1989
- Martinlaakso 001842 Kv 14.2.2005
- Martinlaakso 002159 Kv 17.11.2014

3.2.2 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 14.11.2014.
- Asemakaavan viitesuunnitelmat 18.5.2015/ Arkkitehtitoimisto Rouhiainen Oy
- Hulevesien hallintasuunnitelma 13.5.2015/ Näkymä Oy
- Ympäristön yleissuunnitelma, Näkymä Oy 13.5.2015
- Liikennesuunnitelmat 15.5.2015/ Sito Oy
- Martinlaakson kaavamuutos, liikennetarkastelut/ Sito Oy 19.2.2015
- Vantaan asunto-ohjelma 2009-2017
- Martinlaakson kehityskuva Kala 19.1.2015, Kh 26.1.2015
- Selvitys Vantaan vanhojen ostoskeskusten maankäytön mahdollisuuksista, kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015
- Vantaan kaupunki (kala 28.10.2013) / Suunnitteluvaraus Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle suunnittelukilpailun järjestämiseksi kaupungin omistamalle LP-alueelle

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Martinlaakson liikekeskus Oy:n tekemä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 8.6.2012.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Varsinainen kaavatyö aloitettiin 2014 syksyllä. Kaavamuutos on ollut syksyn 2014 ja kevään 2015 suunnitteluohjelmassa. Kaavoitus tuli vireille 14.11.2014 ja mielipiteet pyydettiin 5.1.2015 mennessä (MRL 62 §).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia kaavoituksessa ovat:
● Kaavamuutoksen hakijat, kunnan jäsenet, alueen maanomistajat ja maanvuokraajat, viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
● Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset: mm. Martinlaakson asukasyhdistys ry
● Kaupungin asiantuntijaviranomaiset, Valtion viranomaiset
● Muut viranomaiset ja yhteisöt: *Elisa Oyj, Vantaan Energia, Sonera ym.*
● Ne jotka katsovat olevansa osallisia

4.3.2 Vireilletulo

Asian valmistelu otettiin kaavamuutoshakemusten perusteella kaupunkisuunnittelun syksyn 2014 suunnitteluohjelmaan. Kaavoitus tuli vireille 14.11.2014.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin osallisille 14.11.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa "Kaupunki kaavailee" -palstalla 15.11.2014. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma oli esillä maankäyttötoimen asiakaspalvelussa sekä internetissä (www.vantaa.fi/ksy). Mielipiteet pyydettiin 5.1.2015 mennessä (MRL 62 §).

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Yhteensä mielipiteitä ja kannanottoja saapui 15 kpl.

Lyhyt yhteenveto mielipiteistä ja kannanotoista (lyhennettyinä):

- 1. Tuula Viitala
  Kuntosali eläkeläisille, lisää yhteisöllistä ulkotilaa
  ➔ *Pohjoispuoliseen kortteliin (kaavamuutos 002031)on tulossa päiväkoti, jonka yhteyteen suunnitellaan yhteistilaa, joka mahdollistaa vapaa-ajan käytön. Tilaan järjestetään erillinen sisäänkäynti. Yhteistila ja sen edusta liitetään toiminnallisesti viereiseen toriaukioon. Yhteistilan avautuu suurin ikkunapinnoin toriaukiolle.*
  ➔ *Kommentit otetaan huomioon tarkemmassa rakennussuunnittelussa sekä yleissuunnitelmassa, joka koskee mm. Martinlaaksonpolun julkista ulkotilaa.*
- 2. Olotila Kahvila + 10 allekirjoitusta
  Martinristin tilojen ja Olotila-kahvilan tulisi säilyä alueella
  ➔ *katso vastaus mielipiteisiin 4 ja 9*
- 3. Urpo Pakarinen, suntio
  Martinristin tilojen tulisi säilyä alueella
  ➔ *katso vastaus mielipiteisiin 4 ja 9*
- 4. Tarja Andersson, diakoni, Vantaankosken srk, Martinristi
  Olen ehdottomasti vastaan Martin Liikekeskus Oy:n purkamista ja uudelleen rakentamista. Martinristin tilojen tulisi säilyä alueella.

- ➔ *Ostoskeskuksen nykykunto on huono ja liiketiloja on runsaasti tyhjillään. Vuonna 2011 Martinlaakson asemalle valmistunut ostoskeskus on vähentänyt Martinkeskuksen ostoskeskuksen vetovoimaa entisestään. Uhkana on, että vanha Martinkeskuksen ostoskeskus tyhjenee entisestään, taantuu ja rapistuu. Martinkeskuksen paikalle on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja, mm. purkavia ja säilyttäviä. Osalle alueen asukkaista ja laajemminkin nuorisolle ostari on tapaamispaikka, jossa vietetään vapaa-aikaa. Rakennuksen yhteisölliseen käyttöön on kuitenkin ollut vaikea löytää rahoitusta. Rakennuksen kunto on välttävä/tyydyttävä, mm. julkisivuelementtejä on vääntynyt. Rakennus tarvitsisi pian perusteellisen remontin, joka voi tulla melko kalliiksi, kun myös uudet rakentamismääräykset otetaan huomioon. Näiden näkökohtien valossa kaupunki esittää rakennuksen purkamista ja korvaamista sekä asunto- että liikerakentamisella siten, että palveluiden säilyminen alueella mahdollistetaan. Kortteliin on suunnitteilla nykyisen korvaava päivittäistavaraliike sekä kivijalkaliiketilaa. Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*
- ➔ *Purkamisen vuoksi suunnittelussa on haluttu painottaa yhteisöllisyyttä: Martinlaaksonpolun julkiseen ulkotilaan panostetaan siten, että siitä muodostuu viihtyisä ja vehreä raitti toriaukioineen.*

- 5. Timo Lehtinen

  Martinlaakson vanha ostoskeskus on suojeltu kohde. Koska kyseinen rakennus Euroopan ensimmäinen ostoskeskus! Olen asunut Martinlaaksossa yli 30 vuotta ja asioin kyseisessä rakennuksessa päivittäin. Mielestäni ko. rakennus Pitäisi remontoida purkamisen sijaan.
  - ➔ *Katso vastaus mielipiteeseen 4.*
- 6. Marja Koskinen

  Mielestäni rakennuksella on tunnearvoa lähi asukkaille ja niille tulevat kauempaa. He kohtaavat "vanhalla ostarilla". Kysynkin eikö olisi kunnostus ideoita sisältä ja päältä? Jotta saisimme pitää tämän suojelukohteen. Vanha ostari olisi hyvä turistikohde josta Länsivantaalaiset ovat ylpeitä. Palvelutalon asukkaille ostari on todella tärkeä ja myös opiskelijoille, lähellä olevat asukkaat mielellään käyttävät ostarin palveluita. Moni yrittäjä haluisi kahvilapalveluja perustaa ostariin jos se olisi mahdollista. Uimahallikin säilytettiin voisiko säilyttää tälläisen historiallisen rakennuksen?
  - ➔ *Katso vastaus mielipiteeseen 4.*
- 7. As. Oy Vihertie 61

  Pysäköintitilaa on liian vähän. Alueen yleisen liikkuvuuden ja kevyen liikenteen kannalta talot tulee sijoittaa vähintään samalle etäisyydelle Martinlaaksontiestä kuin nykyinen Martinkeskus. Martinlaaksontien varteen ei tule sijoittaa pysäköintipaikkoja. Martinlaaksontien varteen tulevien talojen parvekkeet tulee mielestämme lasittaa. Yleisen palvelutason säilyttämiseksi alueen liiketilat tulee varata päivittäistavara- ja erityyppisille kivijalkakaupoille.
  - ➔ *Pysäköintinormi vastaa Vantaan keskustoissa käytettyä uuttaa pysäköintimitoitusohjetta. Uusi autopaikkanormi hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitusohjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliötä kohti. Mitoitusohje ei kuitenkaan estä tarvittaessa rakentamasta enemmän pysäköintipaikkoja.*
  - ➔ *Suunnittelualueesta laajemmin on tehty liikenneselvitys.*
  - ➔ *Martinlaaksontien varteen tulevat parvekkeet lasitetaan.*
  - ➔ *Kortteliin on suunnitteilla nykyisen korvaava päivittäistavaraliike sekä kivijalkaliiketilaa. Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*
- 8. Ritva Ja Esko Rouhiainen/ Martinlaakson Autokoulu Oy

  Vastustamme asemakaavamuutosta 002178 koskien Martinlaakson aluetta. Yrityksemme Martinlaakson Autokoulu Oy on toiminut Martinlaaksossa 31 vuotta aikaisemmin vanhalla ostarilla joka purettiin ja nyt Martinkeskuksessa. Haluaisimme edelleen jatkaa Martinlaaksossa. Mikäli asemakaava toteutuu, tuskin yrityksellemme

löytyy enää paikkaa. Kivijalkaliikkeisiin joita suunnitellaan eivät kaikki mahdu ja monelle yritykselle ne eivät ole asiakkaita tuova liiketila. Myöskin suunnitteilla oleva korkea talo pilaa maiseman. Lisäksi Martinkeskus on suojeltu kohde ja Euroopan ensimmäinen ostoskeskus joten se tulee suojella. Rakennuksella on tunnearvoa ja sitä on hiljattain kunnostettu. Kaupat ovat nykyisin lähellä Martinkeskuksessa ja eläkeläisilläkin kohtuu matka kauppaan.

➔ *Katso vastaus mielipiteeseen 4.*

- 9. Kirsti Viitasaari

  Toivon, että alueelle rakennettaviin taloihin varattaisiin pienempiä ja ehkä suurempiakin kokoontumistiloja erilaisille yhdistyksille, seuroille jne. Olisi hyvä, että eri alueilla olisi ns. yhteisiä olohuoneita, joissa ihmiset voisivat viettää aikaa yhdessä, harrastaa erilaisia asioita jne.

  ➔ *Pohjoispuoliseen kortteliin (kaavamuutos 002031)on tulossa päiväkoti, jonka yhteyteen suunnitellaan yhteistilaa, joka mahdollistaa vapaa-ajan käytön. Tilaan järjestetään erillinen sisäänkäynti. Yhteistila ja sen edusta liitetään toiminnallisesti viereiseen toriaukioon. Yhteistilan avautuu suurin ikkunapinnoin toriaukiolle. Myös seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*

- 10. Anu Paavola, seurakuntapastori, Vantaan ruotsinkielinen seurakunta

  Toivon, että suunniteltaessa otettaisiin huomioon seurakuntamme tilatarve ja tätä tarvetta suunniteltaisiin yhteistyössä Vantaan ruotsinkielisen seurakunnan lapsityön, Vantaankosken seurakunnan lapsityön, Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöosaston ja Fyndet ry:n kanssa, joka on alueella toimiva yksityinen ruotsinkielinen varhaiskasvatustoimija. Haluamme edelleen palvella ruotsinkielistä Länsi-Vantaata kävelyetäisyydellä varhaiskasvatuksen toimitiloista, kohtuuhintaisissa tiloissa.

  ➔ *katso vastaus mielipiteeseen 9*

- 11. Vantaan kaupunginmuseo

  Vuonna 1970 rakennettu arkkitehti Erkki Karvisen suunnittelema Martinkeskus on Vantaan rakennusperintökohde luokituksella R2 (kohteen rakennusperintöarvot ovat merkittävät). Martinkeskuksen rakennusperintöarvoja on selvitetty yksityiskohtaisemmin muun muassa *Laatua laitakaupungilla. Vantaan ostoskeskukset 1961–1986* inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2008). Inventoinnin jatkotyötä on tehty kaupungin sisällä virkamiestyönä vuosina 2013–2014. Näissä selvityksissä Martinkeskuksen arvoiksi on mainittu muun muassa harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys ja historiallinen todistusvoimaisuus.

  Martinkeskus kertoo niin kauppakeskusrakentamisen kuin aluerakentamisen ja lähiöiden historiaa. Martinlaaksossa palvelut toteutettiin kiinteästi osana aluerakentamista. Martinkeskus rakennustyyppinä edustaa koko Suomen mittakaavasta katsottuna ensimmäisiä ns. kauppakeskusrakennuksia, jossa liiketilat ovat sijoitettuna sisätilaan kauppakujan varrelle. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisiä ominaispiirteitään. Vain keskusaulan avoimuus on jonkin verran kärsinyt myöhemmistä muutoksista. Myös alkuperäinen toiminta on jatkunut tähän päivään.

  Laatua laitakaupungilla -inventoinnissa on tuotu esiin suojeluperusteita heikentävänä piirteenä Martinkeskuksen arkkitehtoninen epätasaisuus. Etenkin Martinlaaksonpolun puoleinen julkisivu jää katukuvassa takapihamaiseksi verrattuna rakennuksen eteläpuoleiseen yhtenäiseen betonijulkisivuun, jota elävöittää lähes koko julkisivun mittainen yläikkuna värikkäine laseineen.

  Martinlaaksonpolun varrella on 1970-luvulla rakennettujen julkisten rakennusten keskittymä, johon myös Martinkeskus sitoutuu. Martinkeskuksen välittömässä läheisyydessä on vireillä asemakaavoja, jotka toteutuessaan mahdollistavat tämän kokonaisuuden osista nuorisotalon sekä Laajavuoren koulurakennuksen purkamiset. Kaupunginmuseo ei ole esittänyt näiden rakennusten kaavasuojelua niiden vaatimattoman kulttuurihistoriallisen arvon takia.

  Kaupunginmuseon näkökulmasta Martinkeskuksen arkkitehtoniset arvot eivät itsessään ole riittäviä suojeluesityksen tekemiseen. Kun huomioon otetaan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden heikentyminen, voidaan todeta suojeluperusteiden edelleen vähenevän. Näin ollen kaupunginmuseo ei esitä Martinkeskuksen suojelemista kaavassa, vaikka toteutuessaan kaava aiheuttaakin liikekeskusrakentamisen historiaan ja alueen identiteettiin liittyvien arvojen katoamisen alueelta.

  Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

  ➔ *ok.*

- 12. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL
  Suunnittelualue rajautuu Martinlaaksontiehen, jolla sijaitsee Martinkeskuksen linja-autopysäkit. Alueen edustalla tulee säilyttää pysäkit myös tulevaisuudessa. Muilta osin HSL puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä maankäytön kehittämistä, eikä näe tarpeelliseksi osallistua kaavoitusprosessiin sen myöhemmissä vaiheissa.
  ➔ *ok.*
- 13. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY
  Vesijohtoverkoston kapasiteetti ja asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä. Mahdolliset muutokset esitetään kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa kustannusarvioineen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
  ➔ *ok.*
- 14. Museovirasto
  Museovirastolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelman huomautettavaa.
  ➔ *ok.*
- 15. Vantaan Energia
  Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.
  Kaukolämpöverkko: Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan siirtolinjan sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
  ➔ *Vantaan Energian kanssa neuvotellaan erikseen sähköverkkoon ja kaukolämpöön liittyvistä asioista.*

Asukastilaisuus

25.11.2014 pidettiin asukastilaisuus, jossa keskusteltiin sekä Martinkeskuksen alueen että Laajavuoren koulutontin asemakaavamuutoksista 002178 ja 002031. Vantaan kaupungin edustajien lisäksi paikalla oli yleisöä noin 100 henkeä. Lisäksi paikalla olivat rakennuttajien ja konsulttien edustajat. Keskustelussa tuli esiin erityisesti autopaikkojen riittävyys. Muutama asukas toivoi Martinkeskuksen säilyvän. Muuten varsinaista rakentamista ei erityisemmin vastustettu.

Katso myös kohta 4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet: *Asukkaiden kädenjälki ja yhteisöllisyys.*

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteet

Asemakaavamuutos on Vantaan asunto-ohjelman ja yleiskaavan mukainen. Kaavamuutosalueen rakentaminen kuuluu osana Martinlaakson kehityskuvassa esitettyyn kokonaissuunnitelmaan. Kehityskuvassa on tutkittu muun muassa keskusta-alueen kehittämistä, alueen imagoa, täydennysrakentamisen alueita, maisemaa, liikenneasioita ja ekologisuutta. Kehityskuva ohjaa uutta rakentamista viitteellisesti ja määrittää yleispiirteiset reunaehdot meneillään oleville ja tulevaisuudessa laadittavilla asemakaavamuutoksille. Asemakaavamuutos on Vantaan asunto-ohjelman ja yleiskaavan mukainen. Suunnittelun tavoitteissa on erityisesti painotettu yhteisöllisyyttä ja elävää kaupunkitilaa.

Kehityskuvassa on määritelty niin sanottuja *'urbaanin sykkeen alueita'*, joille sijoittuu runsaasti uutta asuinrakentamista ja palveluita. Pääpaino on Martinlaakson koululta asemalle vievällä raitilla, josta pyritään tekemään asukkaiden yhteinen "ulko-olohuone". Suunnittelussa on ollut vahva kevyen liikenteen näkökulma ja turvallinen kulku erityisryhmille. Raitti sisältää erilaisia virikkeitä kauppakeskukselta koululle. Kaavamuutosalue sijoittuu juuri tälle alueelle.

Kaupunkimaisilla, täydentyvillä katujulkisivuilla luodaan yhtenäisyyttä raittien varrelle ja kaupunkikuvallisesti tärkeille katujulkisivuille. Martinlaaksontielle pyritään luomaan yhtenäinen ja täydentyvä katujulkisivu, joka saa kuitenkin sisältää myös yllätyksellisyyttä ja kerroksellisuutta. Katutilassa säilytetään bulevardimaisuus ja otetaan huomioon jalankulkijan, pyöräilijän, autoilijan ja julkisen liikenteen käyttäjän näkökulmat.

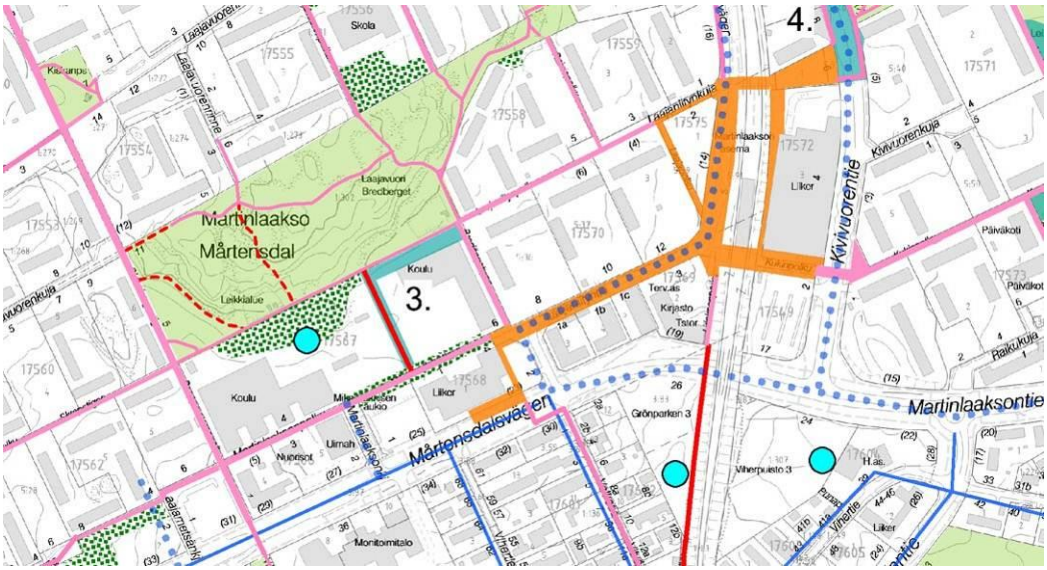
Olemassa olevat ja uudet pikkuaukiot ja torialueet pyritään yhdistämään mielenkiintoiseksi sarjaksi erilaisia urbaaneja kaupunkitiloja, Ne toimivat myös pieninä sosiaalisina solmukohtina. Raittia jaksottaa sarja erityyppisiä aukioita: *Martinaukio* uuden ostarin edustalla (uusi aukio Martinlaaksonpolun ja Laajaniitynpolun risteyksessä) ”*yhteisöaukio*” uuden päiväkodin edustalla sekä uudistunut *Mika Häkkisen aukio*. Välillä kaupunkitila tiivistyy ja kuljetaan porttimaisten tilojen läpi. Välillä tila aukeaa vihreille pihoille ja virkistysalueiden suuntaan. Tärkeät näkymälinjat muun muassa Laajavuoren puiston suuntaan pyritään säilyttämään.



Kuva 14. Martinlaakson kehityskuva yleiset periaatteet



Kuva 15. Ote Martinlaakson kehityskuvasta: kaupunkikuvallista analyysiä



Kuva 16. Suhde maisemaan kehityskuvan mukaan

Urbaani syke - Ulkotila yhdistyy rakennusten alimpien kerrosten liiketiloihin, työtiloihin ja etupihoihin ja levenee välillä aukioiksi. Ulkotila rakennetaan laadukkaaksi ja viihtyisäksi käyttäen erilaisia pintamateriaaleja, kasvillisuutta, kalusteita ja valaistusta.

Vehreät reitit - Kevyen liikenteen turvallinen ja viihtyisä verkosto säilytetään ja sitä kohennetaan. Raittien valaistus ja pinnoitteet ovat paikoin kunnostuksen tarpeessa. Mahdollisuuksien mukaan rakennetaan pyöräilylle erilliset kaistat. Usein tonteilla oleva kasvillisuus tekee kävelyreitistä miellyttävän. Mahdollisen täydennysrakentamisen yhteydessä säilytetään tonttien kasvillisuutta kävelyreittien varrella.

Nykyiset avo-ojat

Kadut, joille on mahdollista rakentaa hulevesipainanteita tai hulevesien biosuodatusta

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Suunnitelmalla pyritään täydentämään Martinlaakson kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja valmiin infrastruktuurin äärelle. Ympäristön häiriötekijöistä tehdään tarvittavat selvitykset. Korttelisuunnitelmalla pyritään mahdollistamaan myös pienilmastollisesti suotuisa piha-alue.

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaava täydentää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta, hyödyntää olevaa katuverkkoa, joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa, eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Vertailu eri kaavatasoihin

Asemakaava on maakuntakaavan ja voimassa olevan yleiskaavan mukainen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Suunnittelukonsepti



Kuva 17. Tontinkäytön lähtökohdat

Kaupunkikuvallinen ajatus on, että Martinlaaksonpolun vartta rytmittävät 8-kerroksiset kapearunkoiset asuinrakennukset, jotka samalla varjostavat pohjoispuolisia tontteja vähemmän kuin polun suuntaiset rakennusmassat. Martinlaaksontien puoleiset rakennusmassat tulee olla korkeintaan 6-kerroksisia ja Martinlaaksonpolun varteen sijoittuva rakentaminen tulee jakaa neljään 8-kerroksiseen osuuteen. Rakennusmassat rajaavat sisälleen piha-alueet. Toiselta yhteispihalta aukeaa näkymä Laajavuorenpuistoon, toiselta pohjoispuolisen uuden asuinrakentamisen suuntaan. Pihojen liittyminen katuun suunnitellaan viihtyisäksi osaksi katutilaa esimerkiksi pergoloin, paviljonkimaisin asukastiloin, puuistutuksin tms. Myös suunnittelualueen pohjoispuolelle rajautuvat kolme aukiota huomioidaan suunnitelmissa.

Liikenteellisten lähtökohtien ja tavoitteiden perusajatus on turvata kevyelle liikenteelle turvallinen kulku Martinlaaksonpolulla. Siksi ajoyhteys Laajavuoren koulutontille järjestetään ajotunnelin kautta. Martinlaaksonpolku ja uusi aukio tulee rauhoittaa autoliikenteeltä. Aukiolle sijoittuvien kivijalkaliikkeiden huolto voidaan kuitenkin hoitaa aukiolta tietyin kellon ajoin.

Toteutus- ja suunnittelukilpailu

Vantaan kaupunki myönsi vuonna 2013 suunnitteluvarauksen Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle suunnittelukilpailun järjestämiseksi. Kilpailualueeseen kuului Martinkeskuksen tontin lisäksi viereinen kaupungin omistama pysäköintialue. Kaupunki laati yhteistyössä Martinlaakson Liikekeskus Oy:n kanssa lähtötiedot kilpailun järjestämistä varten.

Martinlaakson liikekeskus Oy:n järjestämä toteutus- ja suunnittelukilpailu käytiin keväällä 2014 Vantaan kaupungin tavoitteiden ja lähtökohtien pohjalta. Kilpailun tarkoitus oli löytää ostaja ja toteuttaja hankkeelle, jolla luodaan vanhan liikekeskuksen tilalle uusi laadukas korttelikokonaisuus. Kilpailun tavoitteet perustuivat pitkälti Martinlaakson kehityskuvan lähtökohtiin, jossa keskusta-aluetta on suunniteltu kokonaisuutena. Asukkaiden mielipiteet otettiin huomioon kilpailun lähtökohdissa, jotka perustuvat sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma-vaiheessa (2008, liittyen Laajavuoren koulutonttiin) saatuihin mielipiteisiin että Martinlaakson kehityskuvassa (2013-2014) saatuun palautteeseen. Asukkaita huolestuttanut ajoneuvoliikenne järjestettiin siten, että kulku Laajavuoren koulutontin asuntojen pihakannen alla olevaan parkkilaitokseen on osoitettu Martinkeskuksen tontin kautta tunnelissa Martinlaaksonpolun ali. Tällöin Martinlaaksonpolun ja Laajaniityntien risteyksen aukio saadaan rauhoitettua asukasliikenteeltä.

Kilpailuehdotuksia saatiin 4 kpl määräaikaan mennessä. Ehdotuksen jättivät Lujatalo Oy, Pohjola Rakennus Oy, SRV Oy sekä YIT Oy. Ehdotusten arvioinnissa oli mukana edustajat Vantaan kaupungilta, Martinlaakson Liikekeskus Oy:sta sekä Realprojekti Oy:sta. Kilpailu ratkaistiin ehdotusten kokonaisidean, laatuarvioinnin, toiminnallisuuden ja toteutuskelpoisuuden sekä

tarjotun hinnan (€/k-m²) ja maksuehtojen perusteella. Kaikki 4 kilpailuehdotuksen jättänyttä tahoa olivat toteuttajaorganisaatioltaan uskottavia ja niiden referenssit suunnittelutehtävään nähden riittäviä. Ehdotuksista annettu tarjoushinta vaihteli huomattavasti eri kilpailuehdotusten kesken. Lisäksi ehdotetuissa rakennustehokkuuksissa oli vaihtelua. Ehdotukset olivat myös laatutekijöiltään ja kilpailuohjelman tavoitteet huomioiden vaihtelevia.

Kilpailuehdotukset lyhyesti:

<u>1-vaihtoehto: Lujatalo Oy, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy</u>

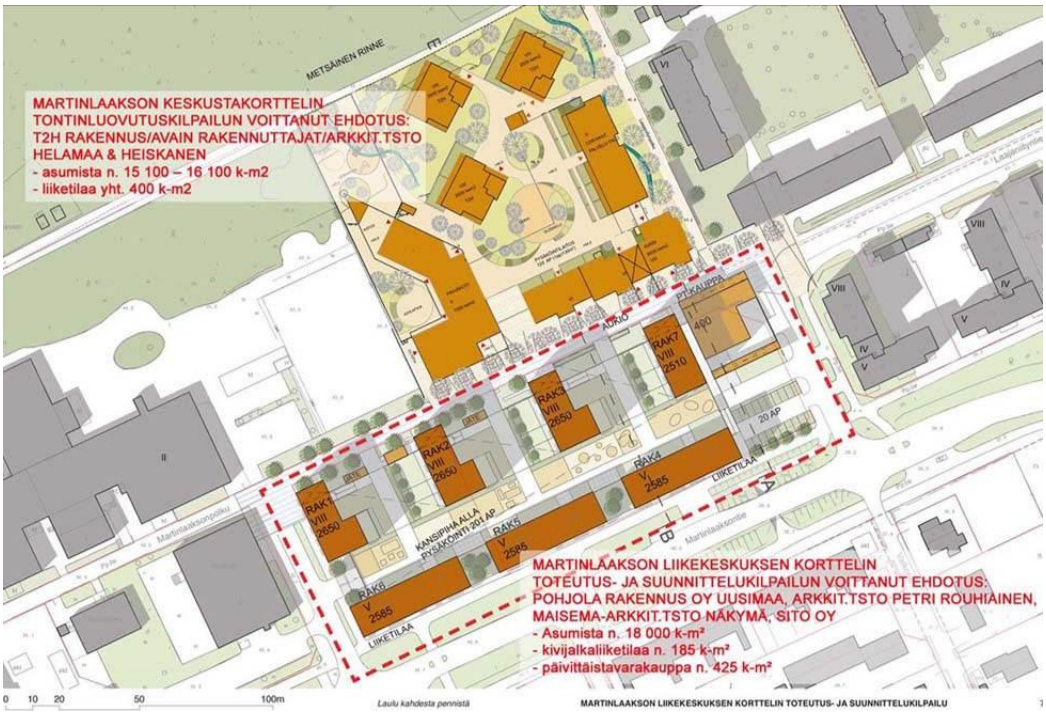
- Asumista n. 16 599 k-m², kivijalkaliiketilaa 280 k-m², päivittäistavarakauppa 600 k-m²
- Parasta suunnitelmassa on asuntojen muunneltavuus ja asuntopiha.
- Rakennuksen rungosta ulkonevat ”reppuasunnot” on kiva ja raikas idea.
- Elinkaarirakentaminen otettu hyvin huomioon muuntojoustavassa asumiskonseptissa.
- Suunnitelmassa esitetty Martinlaaksonkujan ajoyhteys kannelle pienentää Mika Häkkisen aukion kokoa.
- Kaikkia toteutuksen kannalta ongelmallisia kohtia ei ole pystytty ratkaisemaan.
- Maanpäällisen pysäköintilaitoksen esittäminen suunnittelualueen länsipäähän ei ole kilpailuohjelman mukainen.
- PT-kauppa ja kahvila yhdistyvät hyvin Laajaniityntien pään aukioon ja ehdotus on kaupan kannalta toimiva.
- Piha ja hulevedet on hyvin mietitty, viherkatot ja viljelypalstat ovat miellyttäviä.
- Liikennejärjestelyt ovat sekavat, mm. huolto-, asiakas- ja asukasliikenne risteävät



Kuva 18. kilpailuehdotus Luja

2-vaihtoehto: Pohjola Rakennus Oy, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy

- Asumista n. 18 207 k-m², kivijalkaliiketilaa 186 k-m², päivittäistavarakauppa 425 k-m²
- PT-kauppa yhdistyy hyvin Laajaniityntien pään aukioon, mutta tilat ovat pienehköt. Mahdollisessa jatkosuunnittelussa tulisi tutkia tarkemmin kaupan tilatarpeita ja liittymistä asiakaspysäköintiin.
- Suunnitelma istuu hyvin Martinlaakson olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Myös liittyminen ympäröiviin katutiloihin ja raitteihin on esitetty erinomaisesti.
- Martinlaaksontielle katutasoon osoitettu aputiloja -> tulisi olla enemmän kivijalkaliiketilaa
- Arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, onnistuneet väri- ja materiaalivalinnat, kiinnitetty huomiota myös yksityiskohtiin
- Keskustalle saadaan näyttävä julkisivu, hienoa arkkitehtuuria, kaupunkikuvalliset ongelmat hallittu



Kuva 19. kilpailuehdotus Pohjola

3-vaihtoehto: SRV Oy

- Asumista n. 18 461 k-m², kivijalkaliiketilaa 538 k-m², päivittäistavarakauppa 395 k-m²
- Tarjotuista ehdotuksista tehokkain kokonaisuus
- Ei rajaudu eikä liity toiminnoin aukioihin (Laajaniityntien pää ja Mika Häkkisen aukio)
- Kaupunkikuvallisesti tärkeille paikoille on esitetty parkkipaikkoja: mm. Laajaniityntien aukiolle parkkipaikkoja, ei muodosta toria.
- Pysäköintilaitosratkaisu ei ole kilpailuohjelman mukainen.
- Omintakeinen ilme on veistoksellinen, mutta katujulkisivu tuntuu kuitenkin hieman massiiviselta
- Maantasokerroksen julkisivukäsittely laadukkaista materiaaleista (mm. tumma uritettu luonnonkivi)
- Martinlaaksonpolun varren 8-kerroksiset pistetalot ovat onnistuneita.



Kuva 20. kilpailuehdotus SRV

4-vaihtoehto: YIT, Arkkitehtiryhmä A6

- Asumista n. 12 900 k-m², kivijalkaliiketilaa 150 k-m², päivittäistavarakauppa 500 k-m²
- Tarjotuista ehdotuksista kerrosalaltaan pienin kokonaisuus.
- Pyöreä PT-kauppa yhdistyy hyvin Laajaniityntien pään aukioon
- Kaupunkikuvallisesti tärkeille paikoille on esitetty parkkipaikkoja
- Suunnitelmassa esitetty kaupan huolto ei ole hyvä, koska huoltoautot peruuttavat Laajaniityntieltä lastauslaiturille. Peruutuskohta on lähellä Martinlaaksontien liittymää.
- Suunnitelmassa ei ole esitetty, miten korttelin hulevedet hallitaan.



Kuva 21. kilpailuehdotus YIT

Kokonaisidealtaan parhaaksi valittiin Pohjola Rakennus Oy Uusimaan tekemän ehdotus, jossa suunnittelijoina ovat Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy ja Sito Oy. Ehdotuksessa liittyminen ympäristöön, kaupunkikuvalliset tekijät sekä muu toiminnallisuus on ratkaistu erinomaisesti. Voittajaehdotus käsittää noin 18 200 k-m2 sekä 260–300 asuntoa sisältäen asumisen eri hallintamuotoja.



Kuva 22. kilpailualue sekä voittanut kilpailuehdotus Pohjola/Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Asemakaavan suunnittelutyö
Kaavatyön aloituskokous pidettiin 12.11.2014 kummankin kaavahankkeen (002031 Laajavuoren koulutontti ja 002178 Martinlaakson liikekeskus) yhteissuunnittelukokouksena. Paikalla oli Vantaan kaupungin asiantuntijoiden lisäksi rakennuttajien ja konsulttien edustajat. Palaverissa käytiin läpi kaavahankkeiden yhteensovittamiseen liittyviä haasteita, lähtökohtia ja tavoitteita.

Päivittäistavarakaupan kokoa ja sijaintia muutettiin hieman verrattuna kilpailuehdotukseen. Sisäänkäynti kauppaan osoitettiin alatasolta Martinlaaksontien puolelta. Toriaukion puolelle tehdään katutilaan avautuva kahvila. Myös muiden toriaukioiden paikat täsmentyivät suunnittelun edetessä. Martinlaaksontien varteen esitettiin kaupungin vaatimuksesta enemmän liiketilaa kuin kilpailuehdotuksessa.

Kaupan tontin kautta kulkevan ajotunnelin paikka, katutilojen mitoitus ja rakennushankkeiden muut kaavaan liittyvät yksityiskohdat ja vaatimukset täsmentyivät jatkosuunnittelussa. Viitesuunnitelmia peilattiin sekä kilpailujen että Martinlaakson kehityskuvan lähtökohtiin ja tavoitteisiin.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Suunnitelmien tarkentuminen
Kevään 2015 aikana käytiin eri palavereissa läpi sekä yksittäisiä kaavamääräyksiä että liikenne- ja meluasioita.

Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiaisen selostus hankkeesta
Martinlaaksontien suuntaiset kuusikerroksiset lamellitalomassat ja niiden vyöhykeparvekkeet muodostavat korttelin pääjulkisivun kaupunkirakenteessa, sekä suojaavat sisäpihan oleskelualueita tieliikenteen melulta ja pienhiukkasilta. Martinlaaksonpolun varrella kahdeksankerroksisten pistetalojen rivistö rytmittää massoittelua ja rajaa sisäpihan pienempimittakaavaisia sisäänkäyntipihoja. Martinaukion äärelle, korttelin koillisnurkkaan, sijoittuu päivittäistavarakauppa ja pieni kahvila. Aukion saaman luonnonvalon kannalta on eduksi, ettei korttelin muita rakennuksia matalampi liikerakennus muodosta pitkiä varjoja. Samasta syystä kahteen kerrostasoon sijoittuva myymälärakennus on voitu sijoittaa lähemmäs pohjoispuolelle suunniteltuja asuinrakennuksia ja näin aukiolle muodostuu intiimi mittakaava. Korttelin ulkokehän julkisivumateriaaliksi valittu vaalea tiilipinta sopii alueen vaaleaan, muttei valkeaan, yleisilmeeseen. Lähietäisyydellä tiilipinnan detaljit tuovat julkisivuun uuden mittakaavan elävöittäen arkkitehtuuria rakennuksen vierustoilla. Sisäpihan puoleiset julkisivut on rapattu neutraalin valkoisiksi. Valkeasta pinnasta siroava aurinko valaisee pihaa tasaisesti siltä puolelta, joka kulloinkin on suoralta paisteelta varjossa. Asuinrakennusten maantasokerroksen yksityiskohdat tarkentuvat suunnittelun edetessä. Katutasossa jalankulkijan visuaalista ympäristöä elävöittävät sinne varta vasten suunniteltavat yksityiskohdat, pihan ja katutilan varusteet sekä julkisivuihin liittyvät rakennelmat, kuten aidat, portit ja katokset. Arkadimaisissa sisäänkäyntiväliköissä ja ylempien kerrosten ikkunakentästössä käytetään myös tehostevärejä.

Päivittäistavarakaupan julkisivussa katseenvangitsijana ovat graafiseen betoniin muodostetut kuva-aiheet. Suuren korttelitehokkuuden mahdollistaa se, että asukkaiden pysäköinti on sijoitettu oleskelupihana toimivan kannen alle. Liikerakennuksen autopaikat ovat kadulta helposti havaittavia maantasopaikkoja, jotka ovat kuitenkin kävelyalueilta katsoen katseilta suojassa. Pysäköintihallin ajoyhteydet korttelin molemmissa päädyissä ovat yksinkertaisia ja suoraviivaisen toiminnallisia, tilaa on jätetty myös pohjoispuolelle rakentuvan korttelin pysäköintiyhteydelle. Suunnitelma noudattaa 2014 järjestetyn toteutus- ja suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen ja korttelin aiempien esiselvitysten periaatteita. Suunnittelussa on alusta asti huomioitu teknisen toteutettavuuden ja toiminnallisuuden vaatimukset, kuten vaiheittaisuus, huolto- ja pelastusreitit, rakenneratkaisut ja monipuolisen asuntotuotannon edellytykset.

Paikalta purettavan ostoskeskuksen poistuminen muuttaa alueen ilmettä, muttei aiheuta naapurustoon suurta toiminnallista muutosta. Martinlaaksonpolkuun tukeutuva kevyen liikenteen reitti alueen tärkeänä sisäisenä yhteysväylänä korostuu ja sen yhteydessä oleva aukio kaupan edessä rajautuu aiempaa selkeämmin pariksi samamittakaavaiselle Mika Häkkisen aukiolle sekä toiselle uudelle aukiolle raitin puolivälissä.



Kuva 23.

Liikenne

Korttelin pysäköinti järjestetään pääosin pihakannen alle. Suunnittelualueen länsipäähän varataan autopaikkoja yleiselle pysäköinnille 27, pohjoispuolisen suunnitteilla olevan korttelin päiväkodin henkilökunnalle 12 autopaikkaa sekä päiväkodin saattoliikenteelle 8 autopaikka Martinlaaksonkujalta. 2 lisäpaikkaa päiväkodin saattoliikenteelle ovat pysäköintihallissa, josta järjestetään oma käynti Martinlaaksonpolulle. Liikenne Laajavuoren koulun tontille tulee kulkemaan eteläpuolisen Martinkeskuksen tontin kautta Martinlaaksonpolun ali. Martinlaaksonpolku ja uudet toriaukio rauhoitetaan autoliikenteeltä. Ainoastaan päiväkodin huoltoliikenne ja pelastusajo on sallittu Martinlaaksonpolulla. Muu liikenne estetään ajoestein. Aukiolle sijoittuvien kivijalkaliikkeiden huolto voidaan kuitenkin hoitaa aukiolta tietyin kellon ajoin. Martinlaaksonpolun rakenteet vahvistetaan pelastusajoneuvoja kestäväksi.

Kaavatyön yhteydessä on tehty Sito Oy:n toimesta liikenteen toimivuustarkastelu, jossa on otettu huomioon sekä Laajavuoren koulutontin että Martinkeskuksen tontin suunnitelmien liikennemäärät. Kaavamuutoksen jälkeen liikennetuotoksen oletetaan pysyvän samana kuin kaava-alueen nykyinen liikennetuotos, kun otetaan huomioon pohjoisen korttelialueen tuottamaliikenne. Martinlaaksontien liikenteellistä toimivuutta on tarkasteltu tavoitetilanteessa vuonna 2030. Martinlaakson liikennemäärä (KVL) on kasvanut noin 40 %. Martinlaakson kaavamuutos on toteutunut. Kaavamuutos vähentää kaava-alueen liikennetuotosta. Martinlaaksontien liittymissä ei esiinny merkittävää haittaa aiheuttavaa viivytystä tai jonoutumista. Liittymäjärjestelyt ovat kaavamuutoksen jälkeen riittäviä.

Liikenteestä laadittiin kumpaakin kaavahanketta (002031 ja 002178) koskeva katukartta sekä putkivaraustarkastelut Sito Oy:n konsulttien toimesta. Martinlaaksontien varteen osoitettiin muutamia taskupysäköintipaikkoja, jotka palvelisivat viereisiä kivijalkaliiketiloja. Osasta kaupan pysäköintipaikoista tehdään vuorottaiskäyttöisiä eli niitä voi käyttää myös vieraspysäköintiin.

Uusi autopaikkanormi hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitusohjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka

130 kerrosneliötä kohti. Mitoitusohje ei estä tarvittaessa rakentamasta enemmän pysäköintipaikkoja. Suunnitelmissa on esitetty 197 autopaikkaa. Tontilta on varattava riittävästi tilaa myös polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka/ 30 kerrosneliömetriä.

Vesihuollon yleissuunnitelma ja hulevesiselvitys
Hulevesien hallintatoimenpiteiden tavoitteena on kaupungin hulevesiohjelman mukainen syntypaikoilla tapahtuva hulevesien hallinta (ks. erillinen hulevesiselvitys). Katso kohta 5.4.1.
Hulevesien hallintasuunnitelman alueesta on tehnyt Näkymä Oy.

Noin 12 m2 kokoinen kiinteistömuuntamo sijoitetaan pihakannen länsipäähan, sisäänajon eteläpuolelle.

Pihat
Asuinkortteli jakautuu kolmeen rakennusten erottamaan pihaan, joita yhdistää itä-länsi-suuntainen ”toimintapalkki”-alue, johon korttelin leikkipaikat ja oleskelualueet on keskitetty. Pihan sommittelu on Martinlaakson alueen hengen mukaisesti linjakasta. Pienipiirteisyys ja vaihtelevuus saadaan aikaan toimintapalkissa vaihtelevalla pinnankäsittelyllä, turva-alustojen ja kovien pintojen värityksellä, houkuttelevilla leikkivälineillä ja oleskelupaikoilla.

Muualla pihoilla pienipiirteisyyttä pihoille tuovat jätetilat ja muuri, jotka ovat tilaa rajaavia elementtejä Martinlaaksonpolun suuntaan sekä pensasistutukset ja korotetut istutusaltaat, jotka rajaavat maantasoasuntojen pihoja. Näihin korotettuihin istutusaltaisiin on mahdollista istuttaa myös puita rytmittämään muuten tasaista kansipiha-aluetta.

Pihat ovat lähes kokonaan pysäköintihallin kannen päällä. Pergoloin ja katoksin luodaan toiminta-palkkialueelle suojaisia ja puoliavoimia oleskelupaikkoja. Oleskelun viihtyisyys ja leikkialueiden houkuttelevuus kannustaa pihalla oleskeluun ja sitä kautta yhteisöllisyyteen. Maantasokerrokseen sijoittuva kerhohuone, joka on yhteydessä yhteisiin piha-alueisiin lisää myös pihan yhteiskäyttöä. Pihan koville pinnoille on mahdollista varata tilaa kaupunkiviljelyyn.

Viherpinnoilla, joissa ei ole oleskelu- tai toimintatarvetta, kasvillisuus toteutetaan nurmen sijaan matalalla maanpeitekasvillisuudella tai yksinkertaisella kivi-, heinä- ja maksaruohopinnalla. Nurmi- ja matalat viherpinnat viivyttävät kovaa pintaa paremmin hulevesiä. Muu hulevesien viivytys tapahtuu korttelin pysäköintikannen ulkopuolisilla alueilla Martinlaaksonpolun varsien kasvillisuusalueilla.

Asukkaiden kädenjälki ja yhteisöllisyys
Kaupunkisuunnittelun haasteena on luoda suunnittelulle sellaiset kehitykset, johon myös asukkaat voivat tarttua ja vaikuttaa lopputulokseen. Asukkailta saatu palaute, ns. hiljainen tieto tai kollektiivinen viisaus, ovat parhaimmillaan tärkeitä rakennuspalikoita suunnitteluprosessissa. Kun ryhmä ihmisiä toimii yhteisen tavoitteen eteen, he muodostavat luonnollisesti ystävyyssiteitä ja on todennäköistä heidän kesken syntyy ajan mittaan yhteisöllisyyttä. Heillä saattaa olla samankaltaisia mielikuvia alueestaan ja he puhuvat naapurustostaan "meidän paikkana", "meidän katuna" tai "meidän talona". Martinlaakson kehityskuvan tavoitteena on ollut, että asukkaat voivat kokea saaneensa jollain tavoin vaikuttaa suunnitteluratkaisuihin ja kehityslinjoihin. Pelkällä fyysisen ympäristön suunnittelulla ei voida luoda paikan henkeä, vaan korkeintaan asettaa alustan, jolla paikan henki voi potentiaalisesti alkaa kasvaa. Usein kaikkein muistetuimmat ja mielenkiintoisimmat ympäristön elementit ovat niitä suunnitelmiin jätettyjä "aukkoja", jotka asukkaat ovat ajan myötä täyttäneet.

Ihmisten välistä kanssakäymistä voidaan lisätä suunnittelun keinoin, esimerkiksi sekoittamalla toimintoja ja käyttötarkoituksia (’mixed land uses’/ ’mixed uses’). Ihmiset myös haluavat viettää aikaa sellaisissa tiloissa, missä on inhimillinen ja pieni mittakaava. Tämän vuoksi raitin ja aukioiden suunnittelussa on kiinnitetty huomiota katutason mittakaavaan ja arkkitehtuuriin.

Kadun varren kivijalkakerroksen sekä varsinaisen katutilan tulee tarjota erilaista informaatiota ja virikettä ympäristöstä. Näitä ovat erilaiset kadun varren yksityiskohdat, elämykset ja ”visuaaliset kohokohdat".

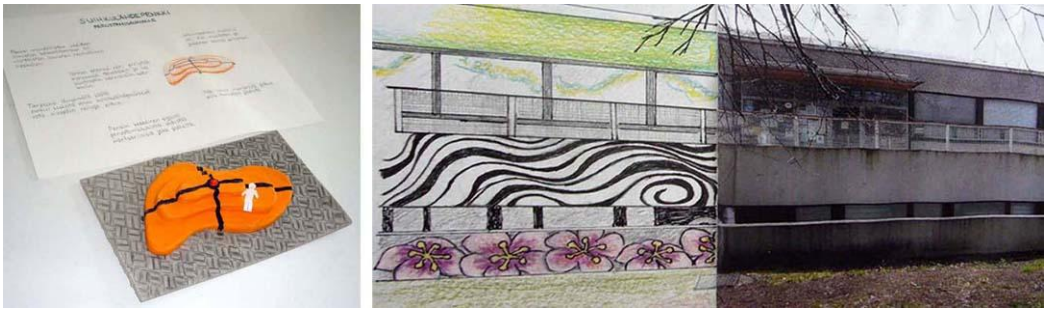
- Esimerkkejä:
  - *ihmiset: lapset leikkivät, hääparin seuraaminen, katumuusikot, tapahtumat*
  - *pikkukaupat ja niiden näyteikkunat, näyttelyt, lehtikioskit ja niiden lööpit, valokuvanäyttely ikkunassa*
  - *opasteet, kyltit, tienviitat*
  - *kadun kalusteet: pysähtymispaikat, penkit, katulamput, jne.*
  - *arkkitehtuuri: värit, materiaalit, muodot, sommittelu*
  - *taide: tekstit ja kuvat graafisella betonilla, silkkipainetussa lasissa tms.*





Kuvat 24- 25.

Martinlaakson asukkaat sekä paikalliset koululaiset ja opiskelijan ovat saaneet vaikuttaa Martinlaakson keskustan kehittymiseen jo Martinlaakson kehityskuvassa. Tällöin järjestettiin kaksi työpajatyyppistä asukastilaisuutta sekä kaksi nettikyselyä. Lukiolaisille järjestettiin taidekilpailu ideoista urbaanin sykkeen alueille (julkiset ulkotilat ja toriaukiot Martinlaakson polun varrella). Nämä näkemykset ja ideat on pyritty huomioimaan keskustan kaavamuutoksissa Martinlaaksonpolun varrella.



Kuva 26. Lukion taidekilpailun satoa

Martinlaaksonpolun yleissuunnitelmaluonnoksesta sekä korttelialueisiin liittyvistä taideaiheista on osallistettu asukkaita ja koululaisia kahdessa kaupunkisuunnittelun ja viheralueyksikön järjestämässä työpajassa 21.4.2015. Päivän työpajaan osallistui Martinlaakson 3. ja 8.luokkalaisia sekä Martinlaakson lukion opiskelijakunnan hallituksen edustajia yhteensä 48 ja illan työpajaan seitsemän asukasta. Martinlaaksonpolun suunnittelun tavoitteena on laatia julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma, joka viedään teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Sen pohjalta tehdään myöhemmin tarkemmat katu- ja rakennussuunnitelmat.

Kortteleista laaditaan erillinen rakentamisohjeeseen liitettävä ideakartta asukkaiden innostamista taideaiheista. Martinlaaksonpolun varrelle esitetään taideseiniä, joissa voi olla esimerkiksi tarinoita kirjoitettuna silkkipainettuun lasiin tai kuvia graafisessa betonissa. Päiväkotiin ja seurakunnan yhteisöaukiolle avautuviin tiloihin tehdään vitriinitilaa, jossa voidaan esitellä esimerkiksi päiväkotilasten piirustuksia tai tilassa toimivien muiden toimijoiden materiaalia. Näin yhteisöaukiolle saadaan elävät vitriiniseinät, jotka vaihtuvat ajoittain ja elävät ajassa.

Liikerakennuksen yhteyteen Martinaukion puolelle sijoitetaan uusi infopiste, jossa kerrostaan alueen historiasta. Samaan kulmaan integroidaan myös nykyinen Martinlaakson alkupamauksen muistokivi. Lipputangon uutta paikkaa tutkitaan myös toriaukion yhteyteen.

Liitteessä 9 on esitetty yhteenveto osallisuusmateriaalin integroimisesta suunnitelmiin.

Yleiset alueet
Suunnittelun keinoin pyritään luomaan yhteisöllisyyttä tavoitteena elävä kaupunkikeskusta, jossa asutaan, tehdään töitä ja vietetään vapaa-aikaa. Martinlaaksonpolulle suunnitellaan solmukohtia - toriaukioita, joissa ihmisten polut risteävät, asukkaat tapaavat toisiaan ja viettävät vapaa-aikaa. Erilaiset tapahtumat ja aktiviteetit tuovat ihmisiä kaupunkitiloihin; kaduille, toreille ja aukioille. Julkisten tilojen sijainti on tärkeä. Asuinalueilla tämä tarkoittaa lähinnä puoli-julkisia ulkotiloja, kuten pikkukatuja ja aukioita.

Martinlaaksonpolulle ja muille kaavamuutoksiin liittyville yleisille alueille tehdään kaavatyön ohessa yleissuunnitelma, jota ohjaa viheralueyksikkö. Konsulttina yleissuunnitelmassa on Näkymä Oy.
Katso luonnos liitteestä 14.

Martinlaaksonpolulle sijoitetaan ajoesteita. Niiden paikat ja tyypit (toteutetaan esim. porttimaisina) tarkennetaan katusuunnitelmissa. Laajaniityntien ja Martinlaaksontien risteyksen viereinen alikulku kunnostetaan yleissuunnitelman osana. Samalla alikulun esteettömyyttä parannetaan. Pelastusajoneuvojen paikat on esitetty liitteen 12 mukaisesti. Jatkosuunnittelussa pyritään löytämään ratkaisu, jossa mahdollisimman vähän joudutaan kaatamaan nykyisiä katupuita.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaavan suunnitteluun osallistuneet

Kaupunkisuunnittelu:	
Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
Johanna Rajala	asemakaavasuunnittelija
Laura Muukka	maisema-arkkitehti
Pia Tasanko	vuorovaikutusasiantuntija
Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
Joni Heikkola	yleiskaavasuunnittelija
Leena Kaunismäki	suunnitteluavustaja
Kaija Topra	suunnitteluavustaja
Kuntatekniikan keskus:	
Heidi Burjam	viheralueyksikkö
Paula Jääskeläinen	kehitysinsinööri
Pirjo Salo	liikenneinsinööri
Elina Komulainen	suunnitteluinsinööri (vesihuolto)
Rakennusvalvonta:	
Matti Kärki	kaupunkuva-arkkitehti
Sampo Sälevaara	lupa-arkkitehti
Yrityspalvelut:	
Heikki Virkkunen	projektijohtaja
Tuula Hurme	asumisasioiden päällikkö
Tomi Henriksson	asumisen erityisasiantuntija
Elisa Ranta	erityisasumisen asiantuntija
Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
Ympäristökeskus	
Krister Höglund	ympäristöinsinööri
Muut yhteistyökumppanit, rakennuttajat ja konsultit:	
Juha Eronen	Martinlaakson liikekeskus
Tarja Rosenberg	Martinlaakson liikekeskus
Kim Bono	Pohjola Rakennus Oy Uusimaa
Marjo Salo	Pohjola Rakennus Oy Uusimaa
Heikki Hirvonen	Pohjola Rakennus Oy Uusimaa
Kalle Tamminen	Pohjola Rakennus Oy Infra
Petri Rouhiainen	Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy
Jussi Ukkonen	Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy
Jari Paukkonen	Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy
Seppo Karppinen	Sito/ liikenne- ja kadunsuunnittelu kaavaa varten
Kati Vaaja	Sito/ liikenne- ja kadunsuunnittelu kaavaa varten
Sari Turunen	Vantaan seurakuntayhtymä
Yrjö Ala-Heikkilä	Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
Pia Kurki	Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset
Asemakaavamuutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1.6.2015.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavamuutoksella korttelin 17658 tontin 1 alue, LP-tontti sekä pieni kaistale katualuetta muutetaan länsiosassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja itäosassa liikerakennusten korttelialueeksi KL. Asuinrakennusten korttelialueelle tehdään erillinen tonttijako. Asuinkerrostalojen korttelialueelle AK osoitetaan 18 350 as-kem2 sekä 630 kem2 liiketilaa asuntojen kivijalkakerrokseen. Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan 500 kem2 päivittäistavarakaupalle sekä muulle liiketilalle. Suunniteltavana olevan tontin tehokkuus on e=1,9. Kaava mahdollistaa noin 460 uuden asukkaan korttelin rakentamisen.

Uusi rakentaminen on 6-8-kerroksista asuinrakentamista. Liikerakentaminen on 2-kerroksista Martinlaaksontien suunnasta ja 1-kerroksista Martinlaaksonpolun suunnasta. Asuntorakentaminen on jaettu neljään 8-kerroksisen ja kolmeen 6-kerroksisen asuinrakennuksen sallivaan rakennusalaan. Sisäpihalle rajautuu kolme piha-aluetta, joita yhdistää toiminnallinen yhteispiha-alue. Liikerakennuksen autopaikat on osoitettu maantasoon Martinlaaksontien puolelle. Korttelin muut autopaikat on osoitettu pihakannen alle pysäköintilaitokseen. Korttelin pohjoispuolelle Martinlaaksonpolulle osoitetaan kolme torialuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue. Martinlaaksonpolun varteen on merkitty hulevesialueet. Liikerakennusten korttelialueen läpi on osoitettu ajorasite ja maanalainen ajoyhteys korttelin 17657 maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Asemakaava
Asemakaavanmuutos koskee korttelia 17568 sekä katu- ja torialueita. Tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat osaa korttelista 17568. Tällä hetkellä suunnittelualue on yleistä pysäköintialuetta LP sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue K. Nykyisen asemakaavan mukainen koko tontin rakennusoikeus on noin 4850 kem2. Toteutettu kerrosalamäärä on 4589 kem2. LP-alueelle saa ajantasa-asemakaavan mukaan sijoittaa korttelin 17565 autopaikkoja.

Suunnittelualueella sijaitsee Martinkeskuksen ostari, joka on tarkoitus purkaa. Alueen itäpuolella on 4-8-kerroksisia asuinkerrostaloja asuinkerrostalojen korttelialueella AK. Ympäröivien asuinkerrostalokortteleiden tehokkuuden vaihtelevat e = 0,8 – 1,5 (kuva 3.). Alueen pohjoispuolella sijaitsee koulun pallokenttä ja purettavaksi osoitettu Laajavuoren koulu. Tilalle on suunnitteilla asuntoja ja päiväkoti. Kaava-alueen eteläpuolella on katualuetta ja tien toiselta puolelta alkaa pientaloalue. Länsipuolella sijaitsee Martinlaakson uimahalli ja koulu.

Asemakaavamuutoksella korttelin 17658 tontin 1 alue, LP-tontti sekä pieni kaistale katualuetta muutetaan länsiosassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja itäosassa liikerakennusten korttelialueeksi KL. Asuinrakennusten korttelialueelle tehdään erillinen tonttijako. Asuinkerrostalojen korttelialueelle AK osoitetaan 18 350 as-kem2 sekä 630 kem2 liiketilaa asuntojen kivijalkakerrokseen. Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan 500kem2 päivittäistavarakaupalle sekä muulle liiketilalle. Suunniteltava olevan tontin tehokkuus on e=1,9. Kaava mahdollistaa noin 460 uuden asukkaan korttelin rakentamisen.

Uusi rakentaminen on 6-8-kerroksista asuinrakentamista. Liikerakentaminen on 2-kerroksista Martinlaaksontien suunnasta ja 1-kerroksista Martinlaaksonpolun suunnasta. Asuntorakentaminen on jaettu neljään 8-kerroksisen ja kolmeen 6-kerroksisen asuinrakennuksen sallivaan rakennusalaan. Sisäpihalle rajautuu kolme piha-aluetta, joita yhdistää toiminnallinen yhteispiha-alue. Liikerakennuksen autopaikat on osoitettu maantasoon Martinlaaksontien puolelle. Korttelin muut autopaikat on osoitettu pihakannen alle pysäköintilaitokseen. Korttelin pohjoispuolelle Martinlaaksonpolulle osoitetaan kolme torialuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue. Martinlaaksonpolun varteen on merkitty hulevesialueet. Liikerakennusten korttelialueen läpi on osoitettu ajorasite ja maanalainen ajoyhteys korttelin 17657 maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Asemakaavaan merkitään tonttijako ja tonttijaon muutos:
Osasta korttelin 17658 tonttia 1 sekä katualueesta muodostetaan korttelin 17658 tontti 2.

5.1.1 Mitoitus

Tonttikohtainen rakennusoikeusjakauma:

Kerrosalat:
AK-korttelialue kortteli 17658: n. 323 asuntoa: asuntokerrosala 18 350 kem2 + liiketilojen kerrosala 630kem2, tontin pinta-ala 9765 m2, e = 1,9
KL-korttelialue tontti 17658/2: kerrosala yhteensä 500 km2, tontin pinta-ala 2213 m2, e = 0,23

Asuntojen pinta-alat vaihtelevat, mutta ovat keskimäärin 57 m2.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava täydentää Martinlaakson kaupunkirakennetta ja noudattaa tekeillä olevan Martinlaakson kehityskuvan periaatteita.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Julkisivut ovat joko rapattuja tai tiilipintaisia. Lämpimät tiilen värisävyt sovitetaan yhteen korttelin 17567 asuinrakennusten julkisivutiilen värisävyihin. Martinlaaksontien puoleisille katujulkisivuille tulee luoda yhtenäinen ilme parvekekennostoilla.

Martinlaaksotien puoleisen julkisivun katutaso suunnitellaan siten, että se erottua muusta julkisivusta. Katutason julkisivu jäsennellään värivalinnoin ja materiaalein siten, että inhimillinen mittakaava säilyy ja katutasosta syntyy vaihteleva ja virikkeellinen. Liike-, toimisto-, palvelu-, työ- ja yhteistilat avataan suurin ikkunoin katutilaan. Asuinrakennusten sisäänkäyntejä ja porrashuoneita korostetaan siten, että ne erottuvat muusta julkisivusta.

Rakennuksen katutasoon Martinlaaksontien puolelle osoitetut liike- tai toimistotilat sijoittuvat rakennusten kulmiin Laajaniityntien ja Martinlaaksonkujan risteysten viereen. Asuntoja palvelevat yhteiskäyttöiset tilat niille merkityllä rakennusalalla katutasossa tulee olla muita kerroksia korkeampia siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan. Tilat tulee pystyä muuttamaan tarvittaessa liike- tai palvelutiloiksi.

Asemakaavassa on kannustettu tekemään mahdollisimman paljon yhteisöllistä tilaa. Yhteissaunoja ja muita yhteistiloja saa sijoittaa rakennuksiin kerrosluvun estämättä. Toriaukioille avautuvat kerho- ja muut yhteistilat yhdistetään toiminnallisesti aukion katutilaan. Tilojen tonttiin kuuluva edusta tulee suunnitella osana katutilaa. Korttelialueille sijoitettavat taideaiheet toteutetaan erillisen suunnitelman mukaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- asuminen 1 ap/130 kem2
- työtilat sekä toimisto- ja palvelutilat: 1/50 k-m2.
- liiketilat 1/35 ap/kem2

Pysäköintilaitokseen sijoitetaan 12 autopaikkaa päiväkodille ja 27 autopaikkaa yleistä pysäköintiä varten. Polkupyöräpaikkoja varataan 1 pp / 30 k-m2. Tämä tukee Martinlaakson kehityskuvassa esitettyä pyöräilyn edistämistä alueella.

Kansipiha jäsennellään erilaisin materiaalein. Sinne istutetaan pienpuita, pensaita ja perennoja ja niille tehdään riittävät kasvualustat. Asuntopihojen rajaus sovitetaan muihin pihan ja rakennusten materiaaleihin sekä arkkitehtuuriin.
Korttelialueen pihojen leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset suunnitellaan ja rakennetaan yhtenäisesti. Pihoilla tulee olla erilaisia yhteisöllisiä toimintoja tukevia ulkotiloja sekä eri-ikäisiä asukkaita palvelevia kalusteita ja varusteita. Pelastusajoneuvojen paikat sovitetaan huomaamattomasti osaksi pihan kokonaisuutta.

Hulevesiaiheet ja niihin liittyvät istutukset tehdään viimeistellysti ja liitetään Martinlaaksonpolun katualueen kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

KL liikerakennusten korttelialue
Rakennuksen julkisivut koostuvat lasin ja graafista betonin pinnoista sekä osin värillisestä rappauksesta tai levypinnasta. Pohjoispuolisen torin puoleinen julkisivu ja Laajaniityntiehen rajautuva rakennuksen kulma suunnitellaan toiminnalliseksi osaksi toria. Rakennuksen kulmasta tehdään kaupunkikuvallinen kiintopiste. 100 kem2 kokoinen liiketila (kahvila) sijoitetaan rakennuksen toiseen kerrokseen avautuen aukiolle päin suurin ikkunapinnoin. Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa otetaan huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Korttelialueelle sijoitettavat taideaiheet ja infotaulu tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaan.

Päivittäistavarakaupalle ja muille liiketiloille varataan pysäköintialueelta vähintään 22 autopaikkaa. Pysäköintialueen autopaikoista vähintään 10 osoitetaan vuorottaiskäyttöön yleiseen pysäköintiin. Pysäköintialue suunnitellaan torimaiseksi tilaksi vaihtelevin pintamateriaalein ja istutuksin. Pysäköintialue rakennetaan ja rajataan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein. Kaupan tontin kautta rakennetaan maanalainen kulkuyhteys pysäköintilaitokseen kortteliin 17567.

5.3.2 Muut alueet

Katualueet
Huoltoajo Martinlaaksonpolulla Martinlaaksonkujan ja Laajaniitynpolun välillä sallitaan. Muu liikenne estetään ajoestein. Martinlaaksonpolun varteen on kaavassa osoitettu kolme toriaukiota, jotka jäsennellään vaihtelevin pintamateriaalein ja kadunkalustein. Katualue rajataan koulun kentän aitaan saakka.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakennukset
Kaavan mahdollistamien uudisrakennusten yleisilme tulee olemaan moderni. Alue rajautuu omaksi kokonaisuudekseen, mutta ottaa huomioon myös ympäröivät rakennukset. Katso kuva 14.

Liikenne
Uusi rakentaminen ei liikenneselvitysten mukaan aiheuta suuria muutoksia liikennemääriin.

Tekninen huolto
Martinlaaksonkujalla olevaa vesihuoltoverkostoa siirretään tulevan rakentamisen tieltä keskemmälle katualuetta. Uutta vesihuoltoa rakennetaan Martinlaaksonpolulle palvelemaan ensisijaisesti polun pohjoispuolista maankäyttöä, mutta myös tämän kaavahankkeen kiinteistöillä on mahdollisuus liittyä Martinlaaksonpolun vesihuoltoverkostoon. Kaupan tonttia varten rakennetaan vesijohto ja jätevesiviemäri Valkotieltä Laajaniityntielle, jossa on entuudestaan ainoastaan hulevesiviemäröinti. Uudisrakennukset saattavat tarvita kiinteistökohtaiset paineenkorottamot. Tarkempi painetaso kohteessa selviää HSY:n liitoskohtalausunnosta. Kaavasta aiheutuvat vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 60 000 €.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha-alueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu kaava-alueelle hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä. Tontin hulevesien hallinta tulee suunnitella Vantaan hulevesiohjelman mukaisesti.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Hulevesien määrä tulee lisääntymään jonkin verran alueen muuttuessa tiiviimmäksi. Hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetyillä keinoilla hulevedet pystytään kuitenkin käsittelemään kaava-alueella, eivätkä ne aiheuta haittaa ympäristölle tai vastaanottaville vesistöille. Asemakaavan hulevesiä koskevat kaavamääräykset pohjautuvat kaavaa varten laadittuun hulevesien hallintasuunnitelmaan.

5.4.3 Vaikutukset väestöön

Asemakaavan mahdollistama uudisrakentaminen tiivistää Martinlaakson aluetta ja lisää asuntotarjontaa alueella. Kaava-alueelle on tulossa noin 460 asukasta, jos asumisväljyys on noin 40 k-m2/ asukas. Lähtökohtaisesti asuntotuotannosta vähintään 40% tulee olemaan vapaarahoitteista omistusasumista.

5.4.4 Yhteenveto

Asemakaavalla luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle asuinympäristölle. Kaavassa otetaan huomioon sekä rakennettu ympäristö että luonnonympäristö.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Ympäristön häiriötekijät, kuten liikennemelu on tutkittu ja otettu huomioon kaavamääräyksin. Asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Lisäksi Martinlaaksontien puoleisten katujulkisivujen parvekkeet tulee lasittaa.

5.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat selostuksen liitteenä.

5.7 Nimistö

Martinlaakson kaavahankkeisiin liittyvistä uusista kadunnimistä kysyttiin asukkailta nettikyselyn avulla. Vastauksia saatiin kahdessa viikossa 63. Nettikyselyn lisäksi nimistöstä kysyttiin sekä asukkaille että koululaisille järjestetyissä työpajoissa. Kyselyllä selvitettiin mitä mieltä asukkaat ovat Laajaniityntien ja Martinlaaksonpolun risteykseen suunniteltavalle uudelle aukiolle ehdotetusta nimestä Alkupamauksenaukio sekä Laajaniityntien ja Laajaniitynpolun väliselle kevyen liikenteen katualueelle ehdotetusta nimestä Alkupamauksenpolku. Ehdotettu nimistö juontaa juurensa paikalla tehdystä Martinlaakson alkupamauksesta 4.12.1968. Martinlaakson aluerakentaminen alkoi sieltä.

56% vastaajista oli sitä mieltä, että ehdotettu nimistö ei sovi paikkaa. 37% oli sitä mieltä, että se sopii hyvin paikkaan. 8% vastaajista ei osannut sanoa. Perusteluita sille, miksi ehdotettu nimistö on epäsopiva, oli muun muassa nimen viittaus räjähdykseen, mikä toi monille vastaajille mieleen Myyrmäen pommi-iskun. Osa koki, että nimi vie ajatukset maailman kaikkeuden syntyyn, eikä siten sopisi Martinlaaksoon. Monille niin sanottu Martinlaakson alkupamaus oli tuntematon käsite. Uusiksi nimiksi ehdotettiin muun muassa seuraavia nimiä:

- *Martin-Aukio ja Martinpolku 9 mainintaa*
- *Martsarinaukio, Martsarinpolku 5 mainintaa*

- *Alku-aukio ja Alkupolku 4 mainintaa*
- *Alkupamaus (aukio) 2 mainintaa*
- *Martinlaakson aukio 2 mainintaa*
- *Koulupolku 2 mainintaa*
- *Pamauspolku*
- *Laajavuoren aukio*
- *Martinraitti*
- *Salpa-aukio ja Salpapolku.*
- *Martinlaakson perusaukio*
- *koulukuja*
- *Laajatie, Laajantie*
- *Laajavuorenpolku tai sittenkin Alkupamauksenpolku.*
- *Martinuksenaukio ja Martinuksenpolku.*
- *Opinpolku, Koulupolku koulun muistoksi? Peruskoulunpolku, Kansakoulunpolku, Kansakoulunaukio*
- *Oppikoulunpolku/-aukio*
- *Kylänpolku, Kotipolku, Kotiaukio, Kyläaukio*
- *Nimet väännettynä Martinlaakso -sanasta :)*
- *Koulupolku tai Laajiksen polku, muistuttamassa vanhasta koulusta.*

Kaupunkisuunnittelu osoiteryhmä käsitteli nimistökyselyä kokouksessaan 7.5.2015. Kokouksessa päädyttiin valitsemaan nimi *Martintori, Mårtenstorget*, toriaukiolle Martinlaaksonpolun alkupäässä, sekä *Martinpolku, Mårtensstigen*, kadulle, joka lähtee Martinlaaksonpolulta pohjoiseen (asemakaavamuutoksen 002031 yhteydessä). Nimet ovat lyhyitä ja sisältävät alkuosan vanhasta kylännimestä ja kaupunginosan nimestä. Lisäksi juuri näitä nimiä oli nimistökyselyssä ehdotettu eniten.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Selostuksen liitteenä on asemakaavasta arkkitehtikonsulttien toimesta tehtyjä havainnekuvia.

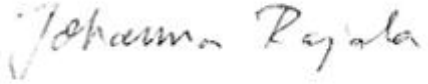
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti, kun asemakaava astuu voimaan, kuitenkin aikaisintaan keväällä 2016.

Vantaalla 1.6.2015

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu





Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Johanna Rajala
Asemakaavasuunnittelija

Laatijan yhteystiedot:
Asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
puh: 8392 2238, Sähköposti: johanna.rajala@vantaa.fi
tai
Aluearkkitehti Timo Kallaluoto, Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
puh 8392 2675, sähköposti timo.kallaluoto@vantaa.fi

LIITTEET

1. tilastolomakkeet
2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset
3. Vesihuollon yleissuunnitelma
4. Asemapiirustus, 1:1000, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
5. Perspektiivejä, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
6. Julkisivut, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
7. Pohjakaaviot, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
8. Leikkaukset, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy 18.5.2015
9. Asukkaiden kädenjälki
10. Katupiirustukset, Sito Oy 15.5.2015
11. Katuleikkaukset, Sito Oy 15.5.2015
12. Pelastusreitit, Sito Oy 15.5.2015
13. Hulevesien hallinta, Näkymä Oy 13.5.2015
14. Ympäristön yleissuunnitelma, Näkymä Oy 13.5.2015

1. Tilastolomakkeet

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	19.05.2015
Kaavan nimi	002178 Martinlaakso 17 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	14.11.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002178
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,4823	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,7094	**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,4823

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4823**	**100,0**	**19480**	**0,78**	**0,0000**	**14236**
A yhteensä	0,9765	39,3	18980	1,94	0,9765	18980
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,0573	-344
C yhteensä						
K yhteensä	0,2213	8,9	500	0,23	-0,5530	-4350
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,2845	51,7	0		-0,3662	-50
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7330**	**29,5**	**0**	**0,7330**	**0**

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

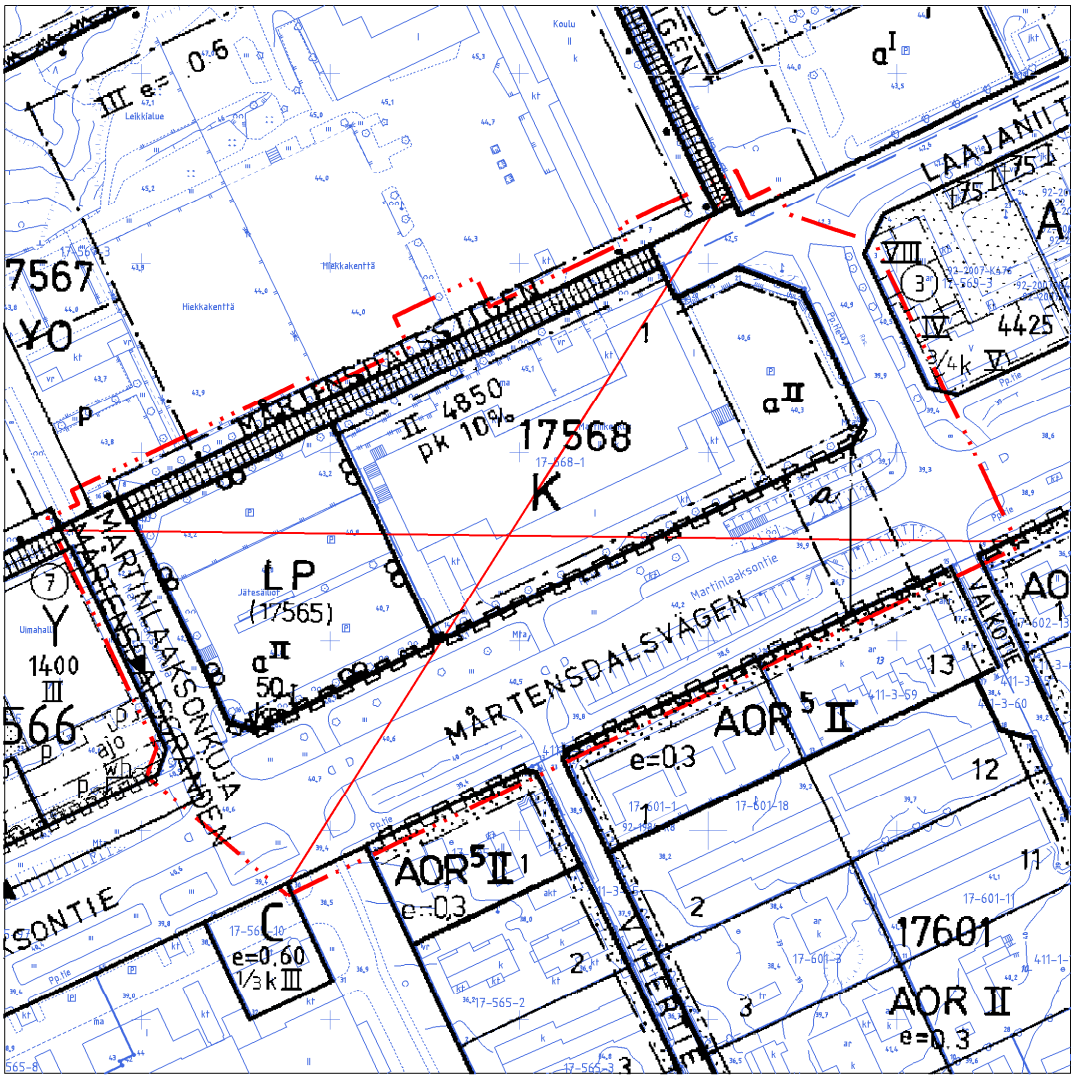
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,4823**	**100,0**	**19480**	**0,78**	**0,0000**	**14236**
A yhteensä	0,9765	39,3	18980	1,94	0,9765	18980
AK	0,9765	100,0	18980	1,94	0,9765	18980
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,0573	-344
YO	0,0000		0		-0,0573	-344
C yhteensä						
K yhteensä	0,2213	8,9	500	0,23	-0,5530	-4350
K	0,0000		0		-0,7743	-4850
KL	0,2213	100,0	500	0,23	0,2213	500
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	1,2845	51,7	0		-0,3662	-50
Kadut	1,0868	84,6	0		-0,0870	0
Katuauk./torit	0,1087	8,5	0		0,1087	0
Kev.liik.kadut	0,0890	6,9	0		-0,0127	0
LP	0,0000		0		-0,3752	-50
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,7330**	**29,5**	**0**	**0,7330**	**0**
ma-ajo	0,0236	3,2	0	0,0236	0
map	0,7094	96,8	0	0,7094	0

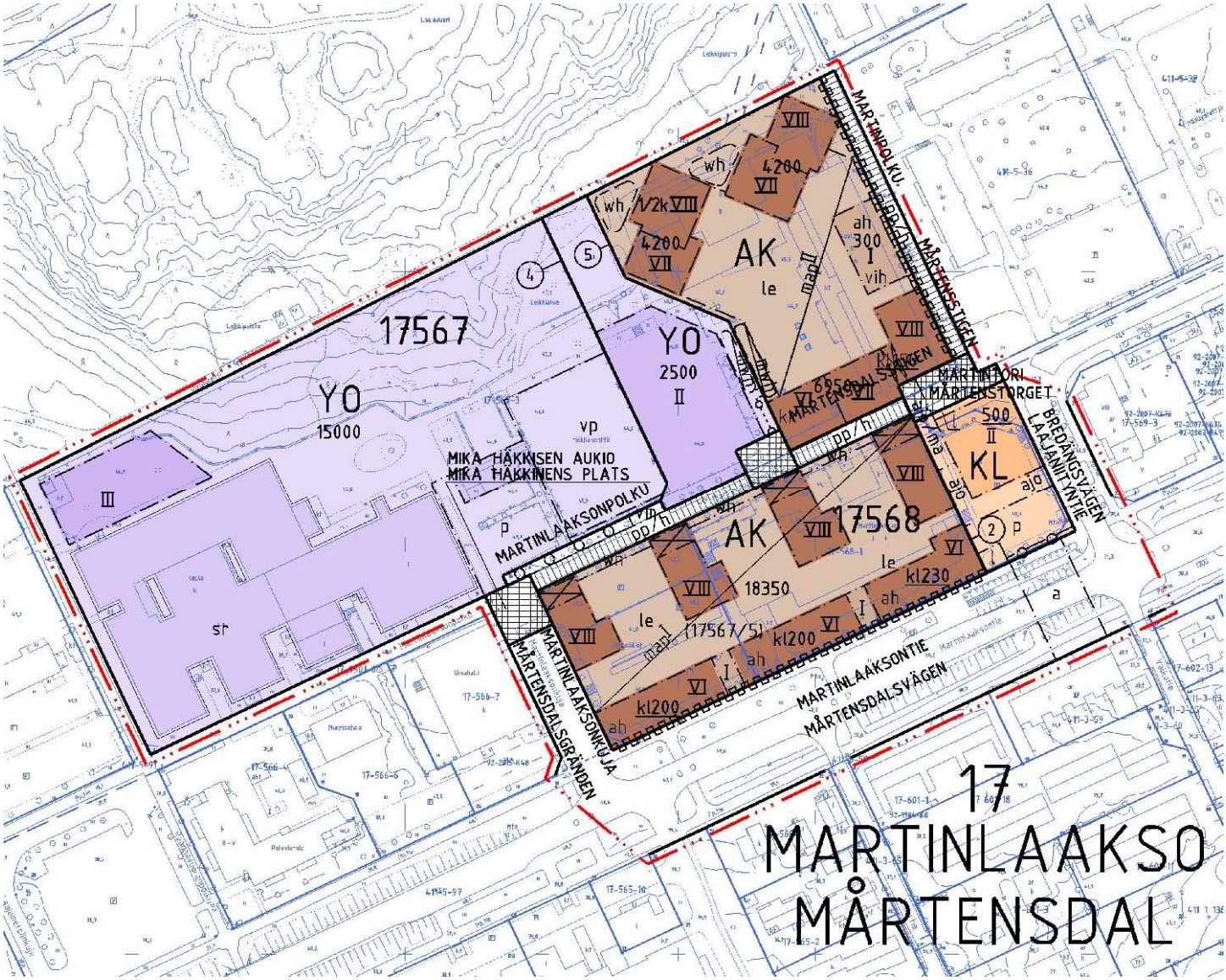
2. asemakaavakartta ja poistuvat merkinnät, asemakaavamääräykset





POISTETTAVAT MERKINNÄT

Asemakaavamuutoksen 002031 kanssa yhdistetty asemakaavakartta:



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002178	1.6.2015	684491

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17

MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos
Kortteli 17568 sekä katu- ja torialueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 17568 ja osa korttelia 17567 sekä katualueet.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 17568.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 17

MÅRTENSDAL

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 17568 samt gatu- och torgområdena
(Kvarteret 17568 och del av kvarteret 17567 samt gatuområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17568.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Yleistä
Tontin rajalla oleva palomuuri voidaan korvata rakennusmääräysten mukaisella palo-osastoinnilla.

Arkkitehtuuri
Asuinrakennusten sisäänkäyntejä ja porrashuoneita tulee korostaa siten, että ne erottuvat muusta julkisivusta.

Porrashuoneet tulee erottua muusta julkisivusta julkisivuaukotukseltaan.

Martinlaaksotien puoleisen julkisivun katutason tulee erottua muusta julkisivusta. Katutason julkisivu jäsennellään värivalinnoin ja materiaalein siten, että inhimillinen mittakaava säilyy ja katutasosta syntyy vaihteleva ja virikkeellinen. Liike-, toimisto-, palvelu-, työ- ja yhteistilat tulee avata suurin ikkunoin katutilaan.

Toriaukioille avautuvat kerho- ja muut yhteistilat tulee yhdistää toiminnallisesti aukion katutilaan. Tilojen tonttiin kuuluva edusta tulee suunnitella osana katutilaa.

Rakennusten ensimmäisten kerrosten tulee asuinkerrostalojen ah-merkinnällä varustetussa osassa olla muita kerroksia korkeampia siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan. Tilat tulee toteuttaa siten, että ne voidaan ottaa heti liike- tai palvelukäyttöön.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

Julkisivujen tulee olla joko rapattuja tai tiilipintaisia. Tiilen sävyn tulee olla lämmin vaalea tai hiekan sävy.

Tiilen värisävy tulee sovittaa yhteen korttelin 17567 asuinrakennusten julkisivutiilen värisävyihin.

Martinlaaksontien puoleisille katujulkisivuille tulee luoda yhtenäinen ilme parvekkeilla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Allmänt
Vid tomtgränsen kan brandmuren ersättas med en tillräcklig brandsektionering enligt byggnadsbestämmelserna.

Arkitektur
Bostadsbyggnadernas entréer och trapphus ska artikuleras, så att de framträder i förhållande till den övriga fasaden.

Trapphusen ska avvika från den övriga fasaden.

Fasaden i gatuplanet mot Mårtensdalsvägen ska framträda i förhållande till den övriga fasaden. Fasaden i gatuplanet ska struktureras genom färg och materialval, så att den mänskliga skalan bevaras och gatuplanet upplevs som omväxlande och stimulerande. Affärs-, kontors-, service- och arbetslokalerna samt de gemensamma lokalerna ska öppnas upp med stora fönster mot gaturummet.

Klubbutrymmena och de övriga allmänna utrymmen som öppnas upp mot torgen ska till sina funktioner förenas med torgens gatumiljö. De ytor som ligger framför utrymmena och hör till tomten ska planeras som en del av gaturummet.

I den del av flervåningsbostadshusens första plan som har ah-beteckning ska rumshöjden vara högre än i de övriga våningsplanen för att möjliggöra de tekniska installationer som förutsätts i affärs- och servicelokaler. Utrymmena ska byggas, så att de genast kan tas i affärs- eller servicebruk.

Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas till att utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur.

Gatufasaderna ska huvudsakligen utgöras av renmurad tegel. Teglet ska gå i varma och ljusa toner eller vara sandfärgat.

Teglens färgnyanser ska passa ihop med färgnyanserna på fasadteglet i kvarteret 17567.

Gatufasaderna mot Mårtensdalsvägen ska ges ett enhetligt intryck genom balkonger.

Piharakennukset tulee sovittaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sekä väreihin.

Gårdsbyggnader ska anpassas till bostadsbyggnadernas arkitektur och färgskala.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös rakennusten alimpaan kerrokseen pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen yhteyteen.

Bilplatser får också placeras i byggnadernas nedersta våningsplan i anslutning till parkeringsanläggningen under gårdsdäcket.

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tontin rajojen estämättä.

Avfallshanterings-, parkerings- och klubbrum samt befolkningsskydd får placeras utan att tomtgränserna utgör ett hinder.

Martinlaaksontien puoleisten parvekkeiden pilarit ja muut maanpäälliset rakenteet liikerakennusten korttelin edessä alikulun kohdalla tulee sijaita vähintään 0,25 metriä katualueen rajasta tontin puolella.

Stödpelare för balkongerna mot Mårtensdalsvägen och andra ovanjordiska konstruktioner framför affärsbyggnadskvarteret vid underfarten ska placeras minst 0,25 meter från gatuområdesgränsen in på tomten.

Rakennuksen julkisivusta katualueelle ulottuvien ulokkeiden alla vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4 m.

Under de utsprång som från byggnadsfasaden sträcker sig över gatuområdet ska den fria höjden vara minst 4 m.

Korttelialueille sijoitettavat taideaiheet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaan.

De konstverk som placeras i kvartersområdena ska realiseras enligt en särskild plan.

Rakennusoikeus
Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tälle osalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. 15m² ylittävän osan tulee olla luonnonvaloinen.

Byggnadsrätt
Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15m². För denna del behöver det inte byggas några parkeringsplatser.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi voidaan kerroksiin rakentaa asumista palvelevia väestönsuojia, varastoja, teknisiä tiloja, kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja, yhteissaunoja ja asukkaiden yhteistiloja, yhteensä enintään 20% sallitusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen kan i respektive våningsplan byggas skyddsrum, förråd, tekniska utrymmen, utrymmen som betjänar kommunaltekniken, gemensamma bastur för invånarna och gemensamma utrymmen för invånarna som betjänar boendet, på sammanlagt högst 20% av den tillåtna byggnadsytan. Dessa utrymmen dimensionerar inga bilplatser.

Yhteissaunoja ja muita yhteistiloja saa sijoittaa rakennuksiin kerrosluvun estämättä.

Gemensamma bastur och andra gemensamma utrymmen får placeras i byggnaderna utan att våningstalet utgör ett hinder.

Rakennuksen katutasoon Martinlaaksontien puolelle osoitetut liike- tai toimistotilat tulee sijoittaa rakennusten kulmiin Laajaniityntien ja Martinlaaksonkujan risteysten viereen.

I byggnadens gatuplan ska de affärs- och kontorslokaler som anvisats mot Mårtensdalsvägen placeras i byggnadernas hörn intill Bredängsvägens och Mårtensdalsgrändens korsningar.

Maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa tele- tai muita teknisiä ja väestönsuojatiloja sekä asumista palvelevia varastotiloja.

I det underjordiska parkeringsutrymmet får utrymmen för teleteknik eller annan teknik och befolkningsskyddsutrymmen samt förrådsutrymmen som betjänar boendet placeras.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

asuminen	1 ap/130 k-m²
työtilat sekä toimisto- ja palvelutilat	1 ap/50 k-m²
liiketilat	1ap/35 k-m²

Trafik och parkering
Minimiantalet bilplatser:

boende	1 bp/130 m²-vy
arbetsutrymmen samt kontors- och servicelokaler	1 bp/50 m²-vy
affärslokaler	1 bp/35 m²-vy

Pysäköintilaitoksen maanalaisiin tiloihin tai pysäköintikannelle johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella luontevana korttelin osana.

De förbindelser som leder till de underjordiska utrymmena eller parkeringsdäcket ska planeras som en naturlig del av kvarteret.

Pysäköintilaitokseen tulee sijoittaa 12 autopaikkaa päiväkodille ja 27 autopaikkaa yleistä pysäköintiä varten.

I parkeringsanläggningen ska placeras 12 bilplatser för daghemmet och 27 bilplatser för allmän parkering.

Autopaikkoja saa rakentaa tontin rajojen estämättä.

Bilplatser får byggas utan att tomtgränserna utgör ett hinder.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / 30 k-m².

Cykelplatser ska reserveras 1 cp / 30 m²-vy.

Melunsuojaus
Asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Bullerskydd
Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadshusens ytterväggar ΔL skall vara minst 32 dB.

Martinlaaksontien puoleisten katujulkisivujen parvekkeet tulee lasittaa.

Balkongerna på gatufasaderna mot Mårtensdalsvägen ska inglasas.

Piha
Kansipiha tulee jäsennellä erilaisin materiaalein.

Gårdsplanen
Gårdsdäcket ska delas in med hjälp av olika material.

Kansipihalle tulee istuttaa pienpuita, pensaita ja perennoja ja tehdä niille riittävät kasvualustat. Korttelin kansipiha tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena siten, että pihojen korkotasot, kasvillisuus ja pintamateriaalit jatkuvat luontevasti ilman näkyviä rajoja.

På gårdsdäcket ska planteras mindre träd, buskar och perenner och dessa ska förses med tillräckligt med växtunderlag. Kvarterets gårdsdäck ska planeras som en sammanhängande helhet, så att gårdsplanernas höjdnivåer, växtlighet och ytmaterial fortlöper på ett naturligt sätt utan synliga övergångar.

Asuntopihojen rajaus tulee sovittaa muihin pihan ja rakennusten materiaaleihin sekä arkkitehtuuriin. Asuntokohtaisia pihoja voidaan sijoittaa pihakannelle.

Avgränsningen av bostadsgårdarna ska anpassas till gårdsplanens och byggnadernas övriga material och arkitektur. Bostädernas gårdsplaner kan placeras på gårdsdäcket.

Korttelialueen pihojen leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti. Leikki- ja oleskelualueet tulee toteuttaa koko korttelin yhteisinä.

I kvarteret ska gårdsplanernas lek- och vistelseytor, leder, dagvattensystem och planteringar planeras och byggas på ett enhetligt sätt. Lek- och vistelseytorna ska förverkligas så att de är gemensamma för hela kvarteret.

Pihoilla tulee olla erilaisia yhteisöllisiä toimintoja tukevia ulkotiloja sekä eri-ikäisiä asukkaita palvelevia kalusteita ja varusteita.

Gårdarna ska ha uterum som stöder olika gemensamma funktioner och inventarier och utrustning som betjänar invånare i olika åldrar.

Pelastusajoneuvojen paikat tulee sovittaa huomaamattomasti osaksi pihan kokonaisuutta.

Platserna för räddningsfordon ska obemärkt anpassas som en del av gårdshelheten.

Pihakannelle saa rakentaa talousrakennuksia.

På gårdsdäcket får byggas ekonomibyggnader.

Hulevedet
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Hulevesiaiheet ja niihin liittyvät istutukset tulee olla viimeisteltyjä ja ne tulee liittää Martinlaaksonpolun katualueen kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

Dagvatten
På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.

Dagvattenmotiv och planteringar i anslutning till dessa ska vara genomförda och anknyta till den stadsbildshelhet som Mårtensdalsstigens gatuområde utgör.

KL — **Liikerakennusten korttelialue.** — **Kvartersområde för affärsbyggnader.**

Arkkitehtuuri
Rakennuksen julkisivumateriaalien tulee olla lasia ja graafista betonia sekä värillistä rappausta tai levypintaa.

Pohjoispuolisen torin puoleinen julkisivu ja Laajaniityntiehen rajautuva rakennuksen kulma tulee suunnitella toiminnalliseksi osaksi toria. Rakennuksen kulmasta tulee suunnitella kaupunkikuvallinen kiintopiste.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

100 k-m² kokoinen liiketila tulee sijoittaa rakennuksen toiseen kerrokseen. Sen tulee avautua aukiolle päin suurin ikkunapinnoin.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Korttelialueelle sijoitettavat taideaiheet ja infotaulu tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaan.

Arkitektur
Byggnadens fasadmaterial ska utgöras av glas och grafisk betong samt färgad puts eller skivyta.

Den norra fasaden mot torget och hörnet av den byggnad som gränsar mot Bredängsvägen ska planeras till att utgöra en funktionell del av torget. Byggnadens hörn ska planeras som ett landmärke i stadsbilden.

Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas till att utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur.

En affärslokal om 100 m²-vy ska placeras i andra våningen på byggnaden. Den ska öppnas upp med stora fönsterytor mot torget.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamanläggningar skall särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

Konstverken och informationstavlan som placeras i kvartersområdet ska realiseras enligt en särskild plan.

Rakennusoikeus
Kaavakartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 300 k-m² varasto- tai teknistä tilaa.

Byggnadsrätt
Utöver den byggrätt som föreslås på plankartan får byggas 300 m²-vy förrådsutrymmen eller tekniska utrymmen.

Liikenne ja pysäköinti
Päivittäistavarakaupalle ja muille liiketiloille varataan pysäköintialueelta vähintään 22 autopaikkaa.

Pysäköintialueen autopaikoista vähintään 10 tulee osoittaa vuorottaiskäyttöön yleiseen pysäköintiin.

Korttelissa 17568 tontin 2 kautta tulee rakentaa maanalainen kulkuyhteys pysäköintilaitokseen korttelin 17567. Pysäköintilaitoksen maanalaisiin tiloihin johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella luontevana rakennuksen osana.

Pysäköintialue tulee suunnitella torimaiseksi vaihtelevin pintamateriaalein ja istutuksin. Pysäköintialue tulee rakentaa ja rajata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein

Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille.

Trafik och parkering
För dagligvaruaffären och de andra affärslokalerna reserveras minst 22 bilplatser på parkeringsområdet.

Minst 10 av bilplatserna på parkeringsområdet ska anvisas för växelvis allmän parkering.

På tomt 2 i kvarter 17568 ska byggas en underjordisk förbindelse tilll parkeringsanläggningen i kvarter 17567. De förbindelser som leder till de underjordiska utrymmena ska planeras som en naturlig del av byggnaden.

Parkeringsområdet ska planeras så att det liknar ett torg med omväxlande ytmaterial och planteringar. Parkeringsområdet ska byggas och avgränsas med konstruktioner som är högklassiga med avseende på stadsbilden.

Bilplatser får byggas på den andra tomten.

Hulevedet
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Alueella tulee käyttää läpäiseviä pinnoitteita.

Dagvatten
På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.

På området ska användas genomsläppliga ytbeläggningar.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. — Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa - alueen raja. — Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja. — Riktgivande gräns för område eller del av område.

② — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. — Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. — Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

17 — Kaupunginosan numero. — Stadsdelsnummer.

MAR — Kaupunginosan nimi. — Stadsdelens namn.

17568 — Korttelin numero. — Kvartersnummer.

MARTINLAAKSONTI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VIII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. — Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee. — Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

kl200 — Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen. — Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

Rakennusala. — Byggnadsyta.

kl — Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen. — Byggnadsyta där affärsbyggnad får placeras.

vm	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.
ah	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.	Byggnadsyta, på vilken det får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.
mapI	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.	Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon sijainti on ohjeellinen.	Genomfartsöppning i byggnad. Genomfartsöppningens läge är riktgivande.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
l	Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.	Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori. Aukiot tulee jäsentää vaihtelevin pintamateriaalein ja kadunkalustein.	Öppen plats/Torg. Torgen ska indelas med omväxlande ytmaterial och gatuinventarier.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där servicetrafik är tillåten.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
ajo/ma	Ajoyhteys maanalaiseen tilaan.	Körförbindelse till utrymme under markytan.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
(17567/5)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

MUUTA

Tähän asemakaavamuutokseen liittyy rakentamistapaohje.

Huoltoajo Martinlaaksonpolulla Martinlaaksonkujan ja Laajaniitynpolun välillä sallitaan. Muu liikenne estetään ajoestein.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Rakennusluvan yhteydessä on huomioitava, että kaavamääräykset viittaavat tämän asemakaavan mukaisiin tontteihin.

ÖVRIGT

Till denna detaljplaneändring hänför sig byggnadsföreskrifter.

Servicekörning på Mårtensdalsstigen på avsnittet mellan Mårtensdalsgränden och Bredängsstigen tillåts. Övrig trafik hindras med körhinder.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

I samband med bygglovet måste man beakta att planbestämmelserna syftar på de tomter som följer denna detaljplan.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Mätningsavdelningen

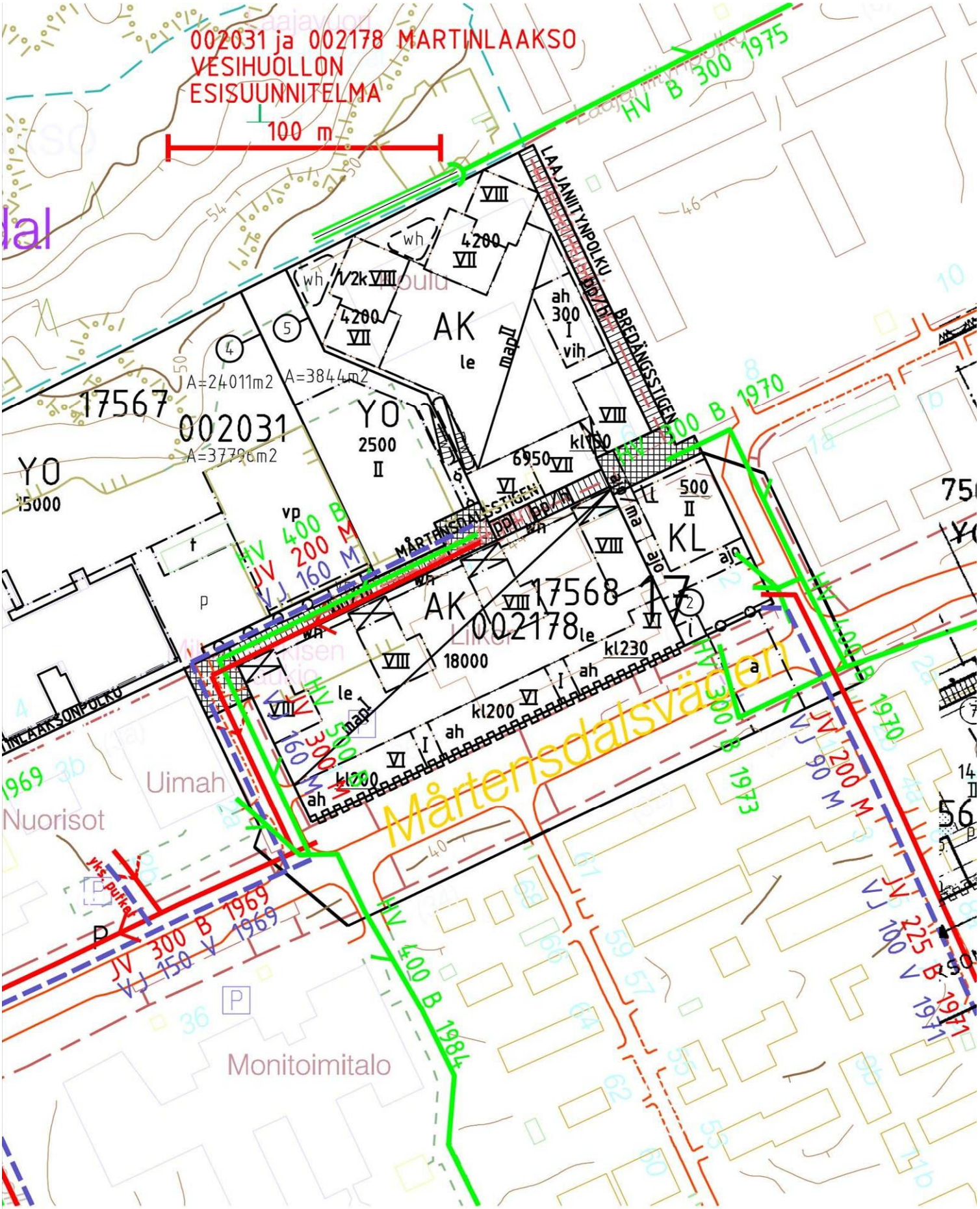
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

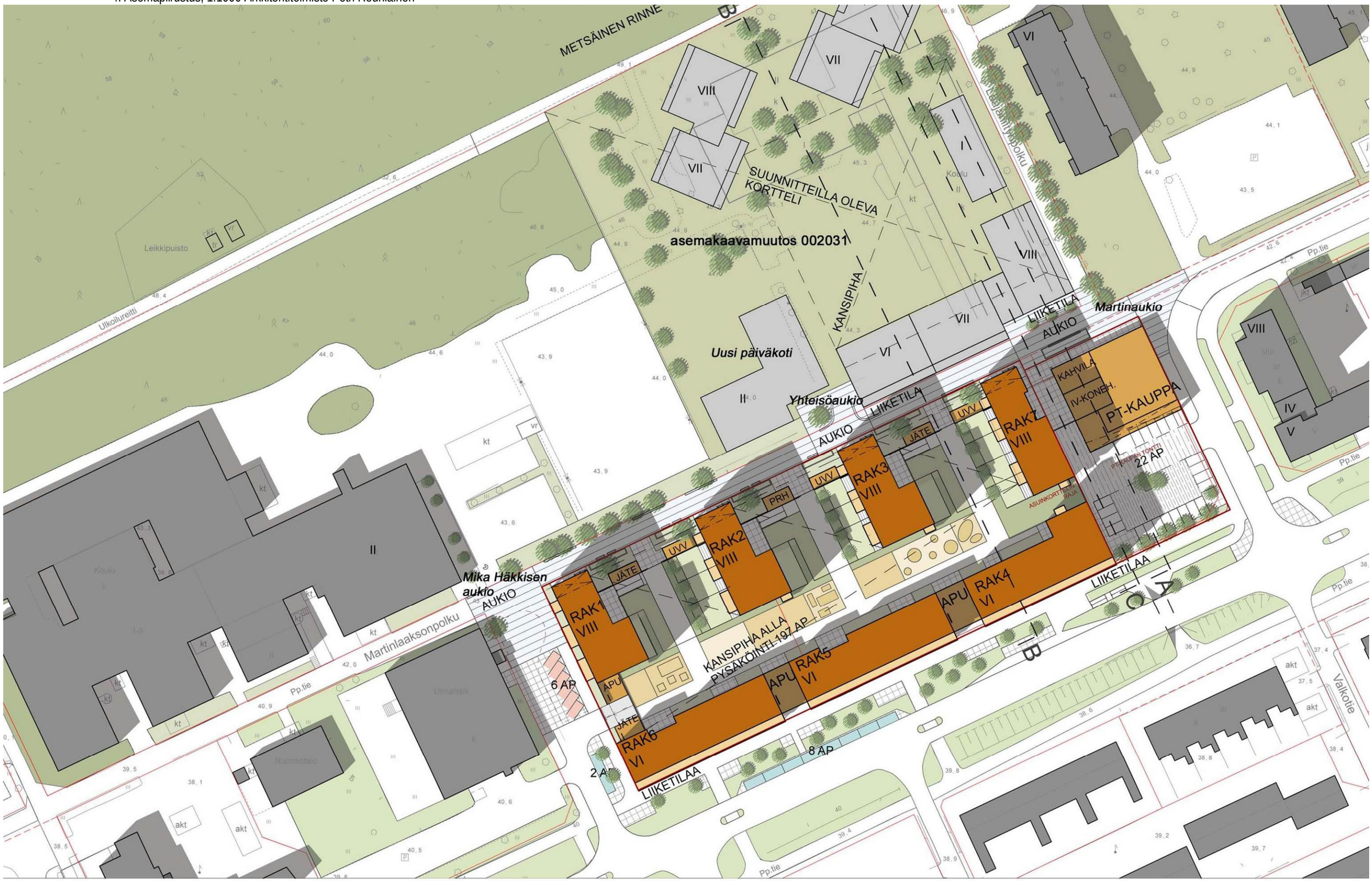
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

3. Vesihuollon yleissuunnitelma



4. Asemapiirustus, 1:1000 Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen



ARKKITEHTITOIMISTO PETRI ROUHIAINEN OY

785 Martinlaakson kaavamuutos

Asemapiirros - 1:1000 - 18.5.2015

5. Perspektiivi kaupunkikuvallisesti tärkeästä suunnasta Martinlaaksontien ja Laajaniityntien risteyksestä, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy



ARKKITEHTITOIMISTO PETRI ROUHIAINEN OY

785 Martinlaakson kaavamuutos

Martinlaaksontien risteyksestä - 18.5.2015

Perspektiivi Martinaukiolta, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy



Perspektiivi kaupunkikuvallisesti tärkeästä suunnasta Martinlaaksonpolulta, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy



6. Julkisivut Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy



Julkisivu Kaakkoon 1:500



Julkisivu Koilliseen 1:500

ARKKITEHTITOIMISTO PETRI ROUHIAINEN OY

785 Martinlaakson kaavamuutos

Julkisivut - 1:500 - 18.5.2015

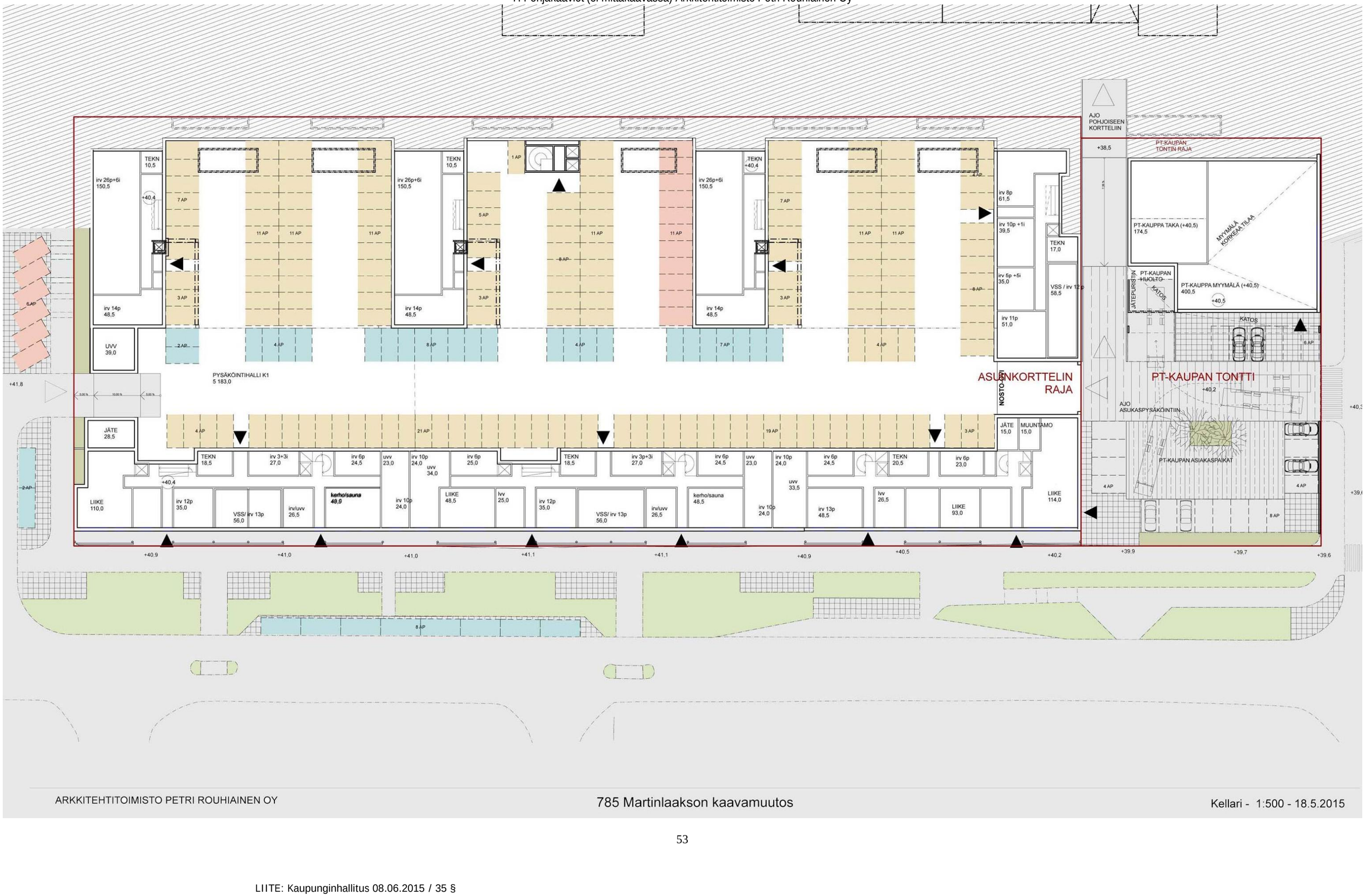


Julkisivu Luoteeseen 1:500



Julkisivu Lounaaseen 1:500

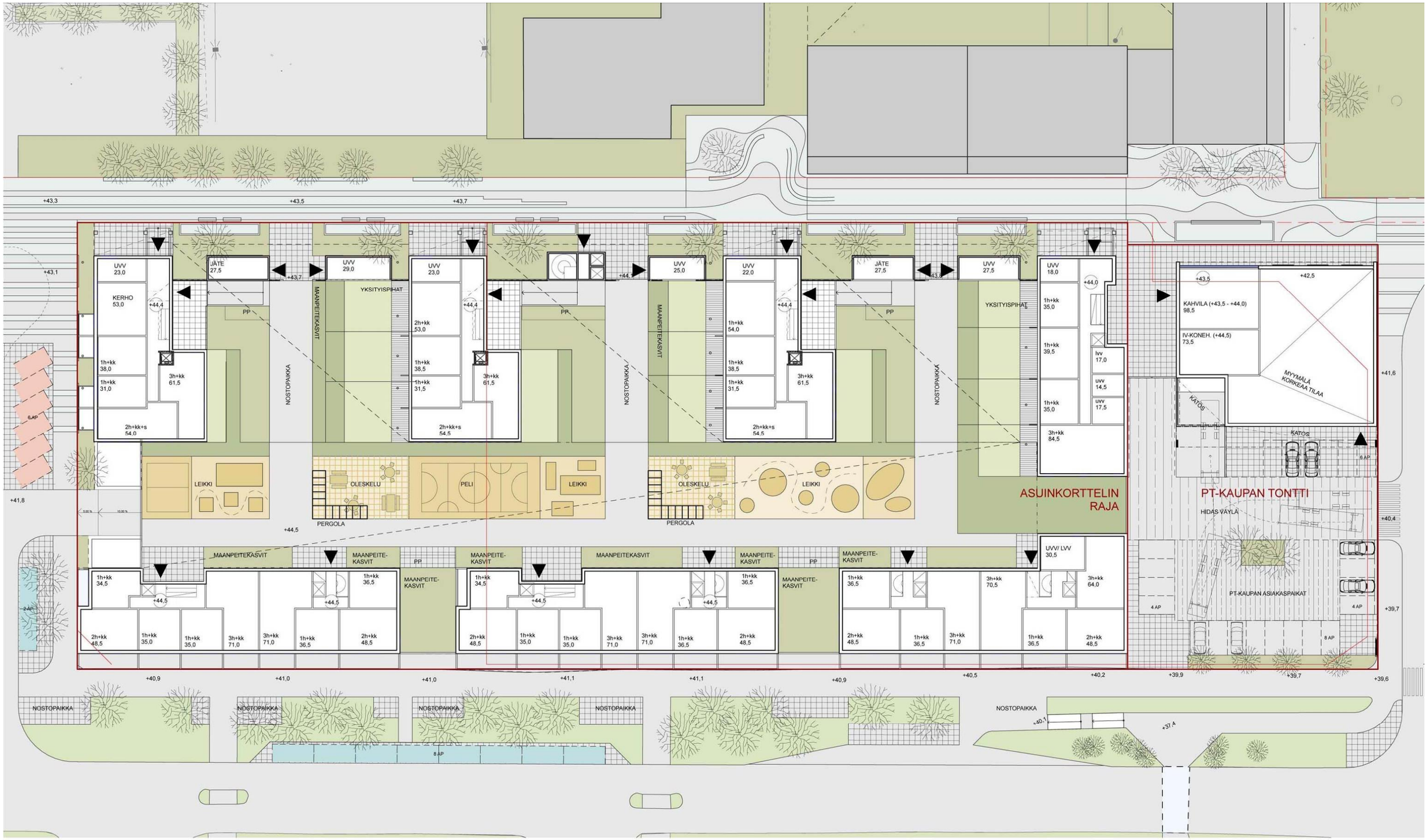
7. Pohjakaaviot (ei mittakaavassa) Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy



ARKKITEHTITOIMISTO PETRI ROUHIAINEN OY

785 Martinlaakson kaavamuutos

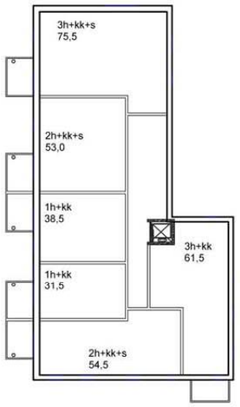
Kellari - 1:500 - 18.5.2015

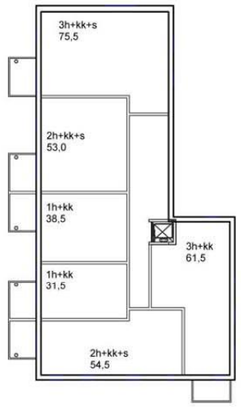


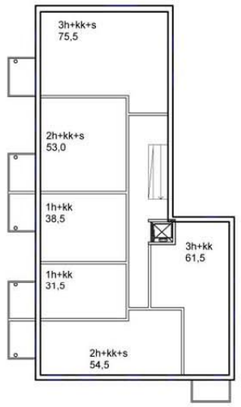
ARKKITEHTITOIMISTO PETRI ROUHIAINEN OY

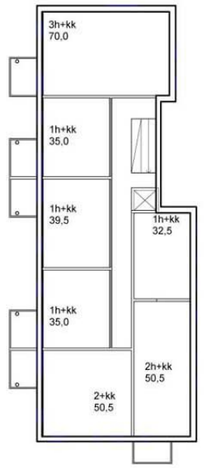
785 Martinlaakson kaavamuutos

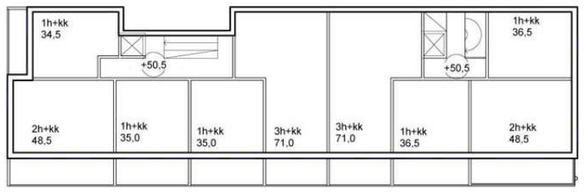
Pihakannen taso - 1:500 - 18.5.2015

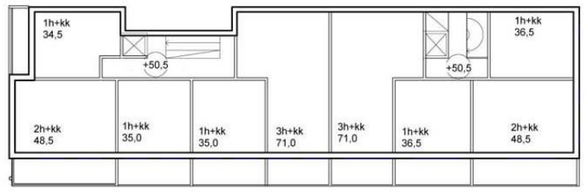

3h+kk+s
75,5
2h+kk+s
53,0
1h+kk
38,5
1h+kk
31,5
3h+kk
61,5
2h+kk+s
54,5

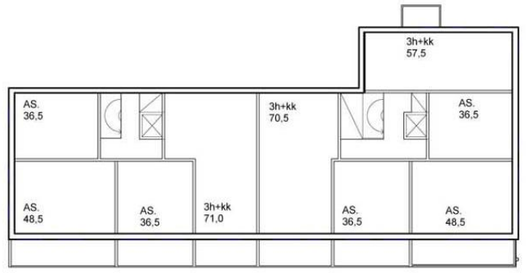

3h+kk+s
75,5
2h+kk+s
53,0
1h+kk
38,5
1h+kk
31,5
3h+kk
61,5
2h+kk+s
54,5


3h+kk+s
75,5
2h+kk+s
53,0
1h+kk
38,5
1h+kk
31,5
3h+kk
61,5
2h+kk+s
54,5

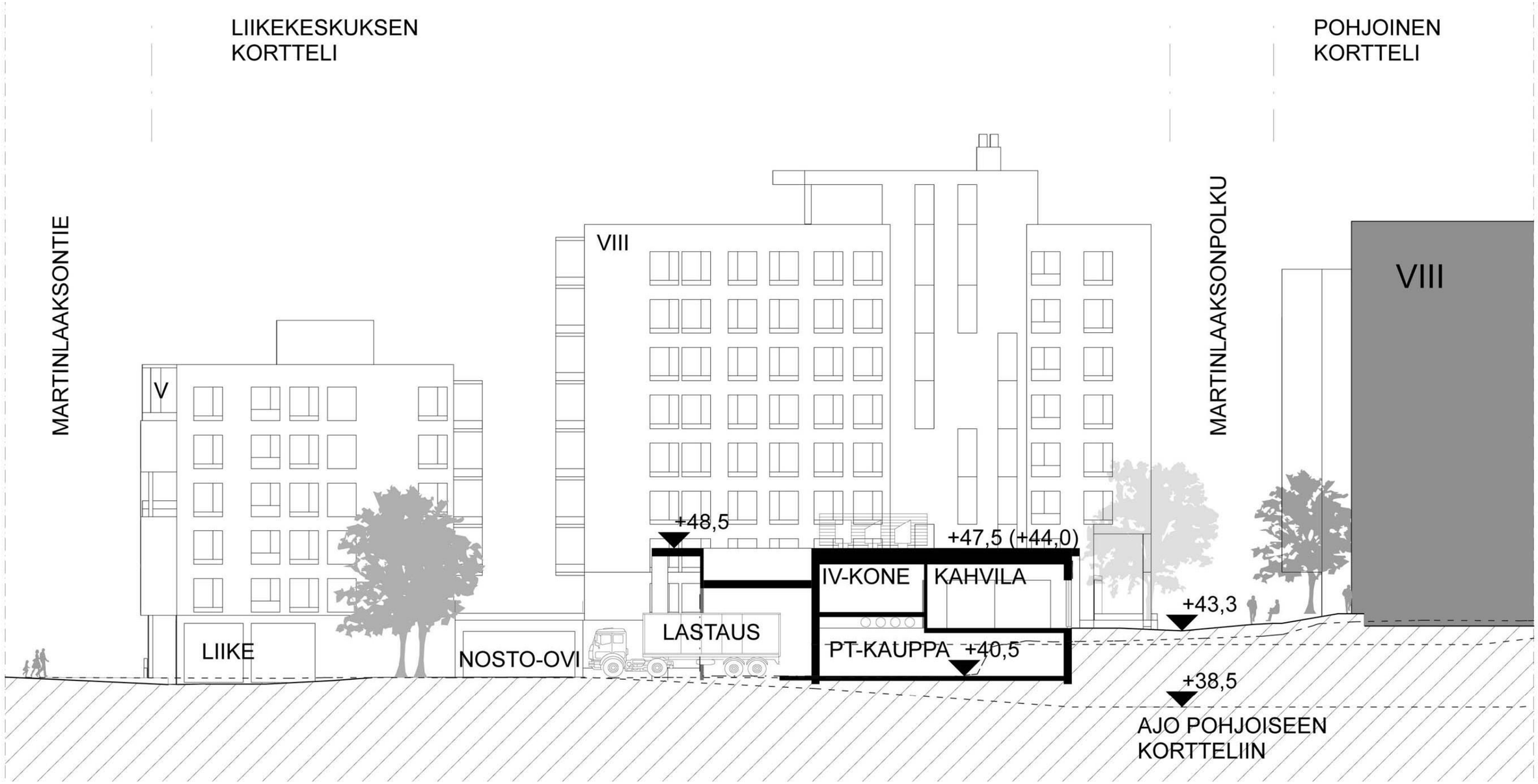

3h+kk
70,0
1h+kk
35,0
1h+kk
39,5
1h+kk
32,5
1h+kk
35,0
2h+kk
50,5
2+kk
50,5


1h+kk
34,5
+50,5
1h+kk
36,5
+50,5
2h+kk
48,5
1h+kk
35,0
1h+kk
35,0
3h+kk
71,0
3h+kk
71,0
1h+kk
36,5
2h+kk
48,5


1h+kk
34,5
+50,5
1h+kk
36,5
+50,5
2h+kk
48,5
1h+kk
35,0
1h+kk
35,0
3h+kk
71,0
3h+kk
71,0
1h+kk
36,5
2h+kk
48,5


3h+kk
57,5
AS.
36,5
3h+kk
70,5
AS.
36,5
AS.
48,5
AS.
36,5
3h+kk
71,0
AS.
36,5
AS.
48,5

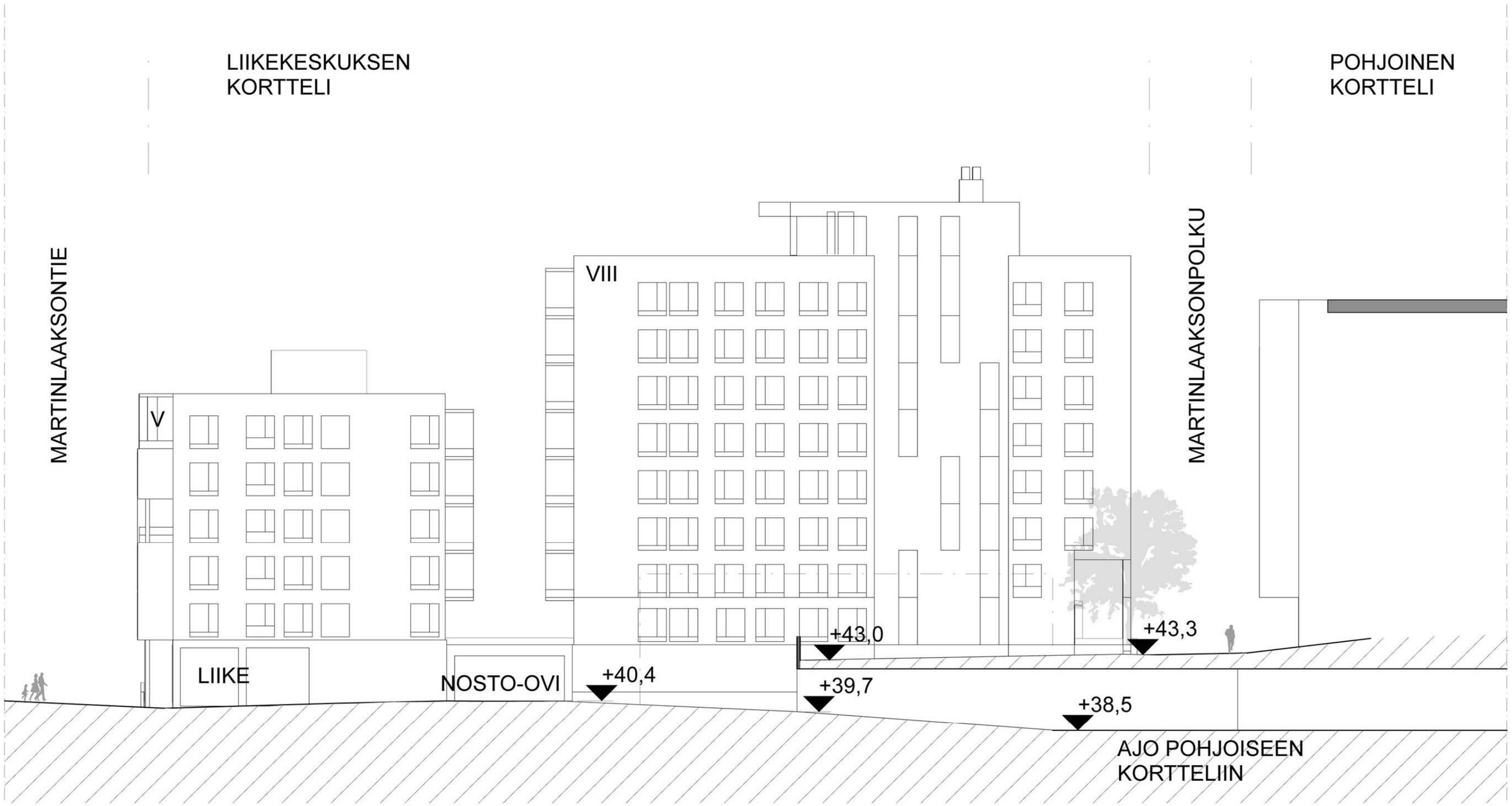
8. Leikkaukset (ei mittakaavassa) Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy



ARKKITEHTITOIMISTO PETRI ROUHIAINEN OY

785 Martinlaakson kaavamuutos

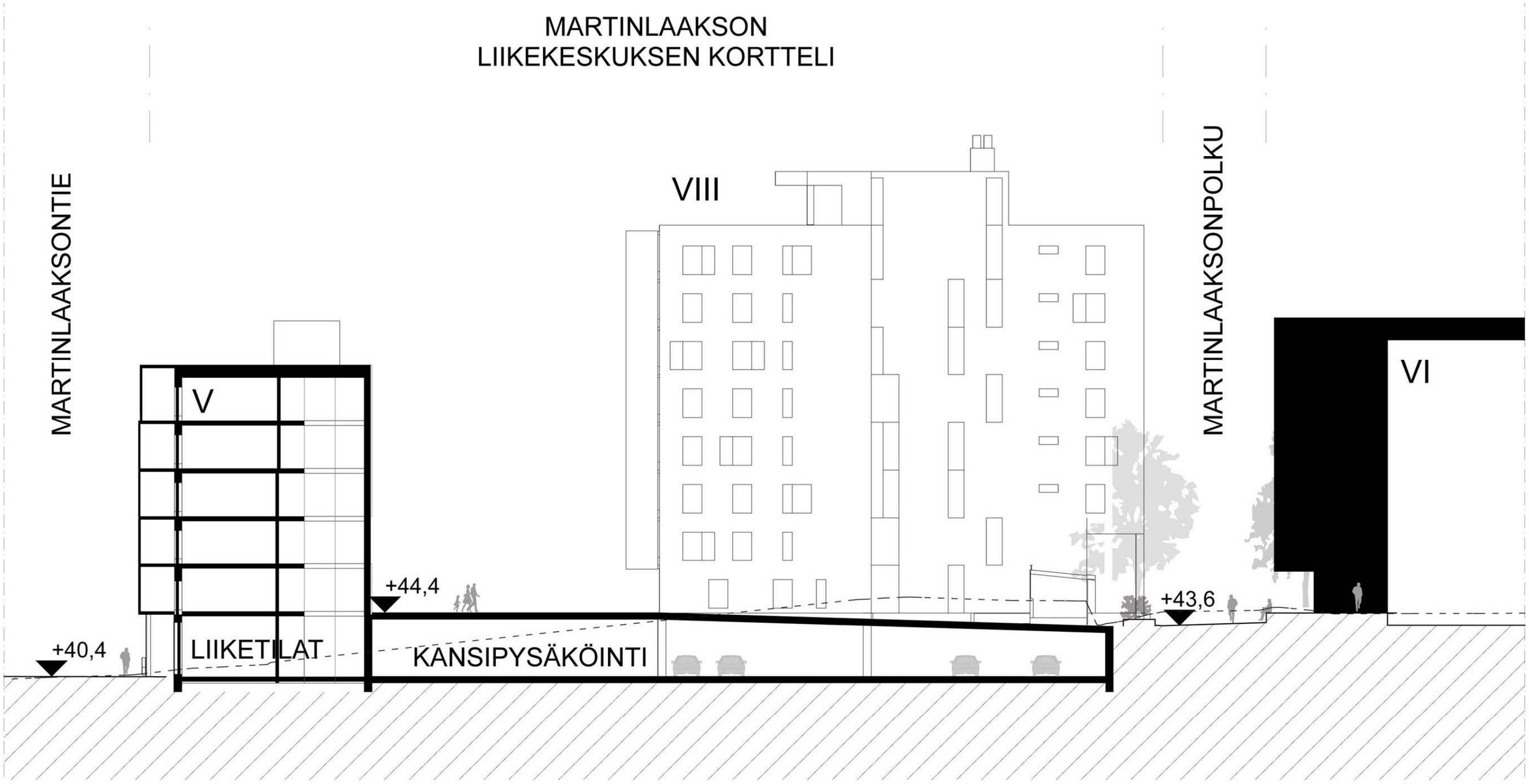
A-A - Pt-kaupan leikkaus - 1:250 - 18.5.2015



ARKKITEHTITOIMISTO PETRI ROUHIAINEN OY

785 Martinlaakson kaavamuutos

C-C - Luiskan leikkaus- 1:250 - 18.5.2015

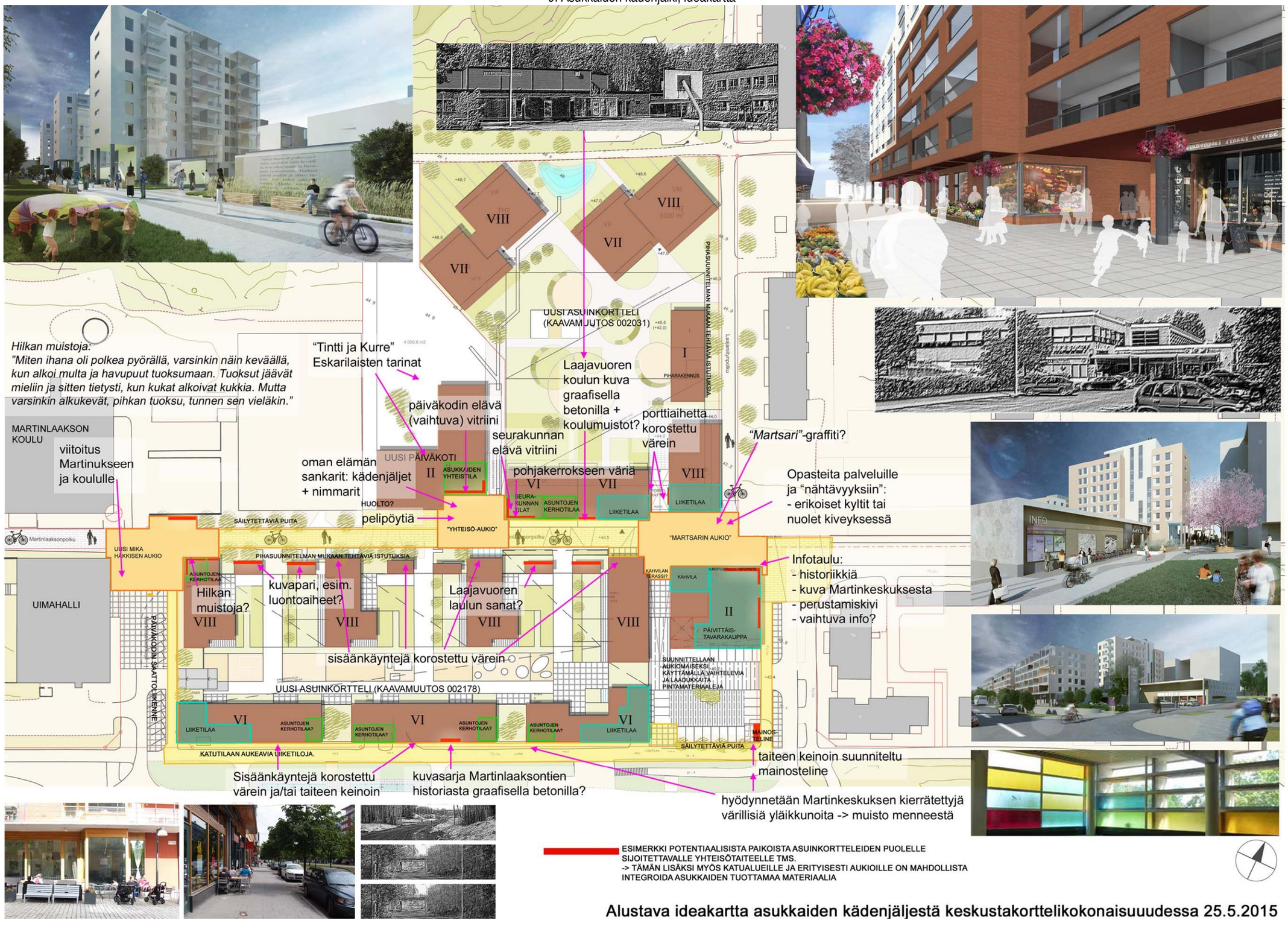


ARKKITEHTITOIMISTO PETRI ROUHIAINEN OY

785 Martinlaakson kaavamuutos

B-B - Korttelin poikittaisleikkaus- 1:250 - 18.5.2015

9. Asukkaiden kädenjälki, ideakartta



Alustava ideakartta asukkaiden kädenjäljestä keskustakorttelikokonaisuudessa 25.5.2015

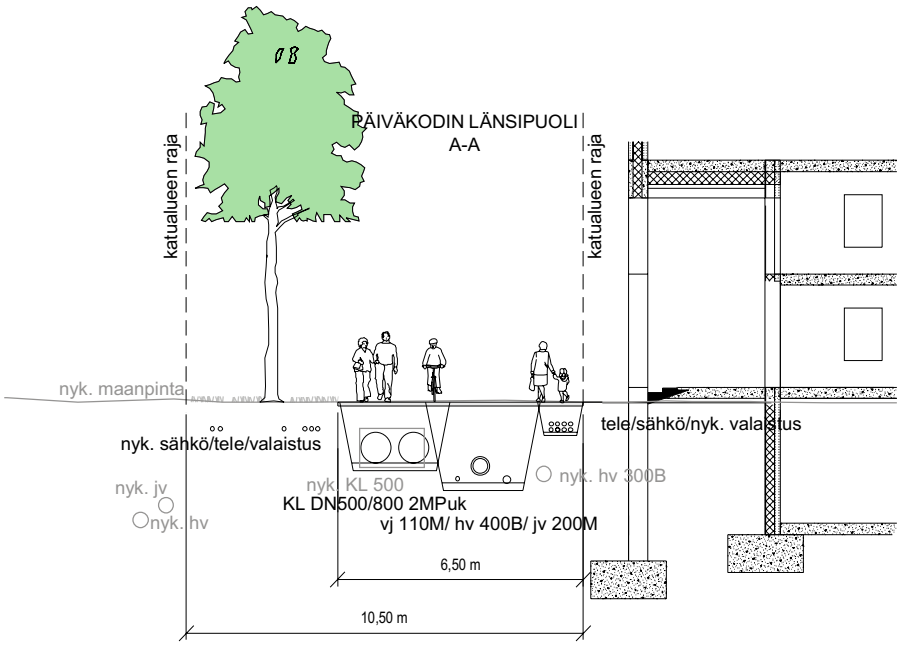
1:1000

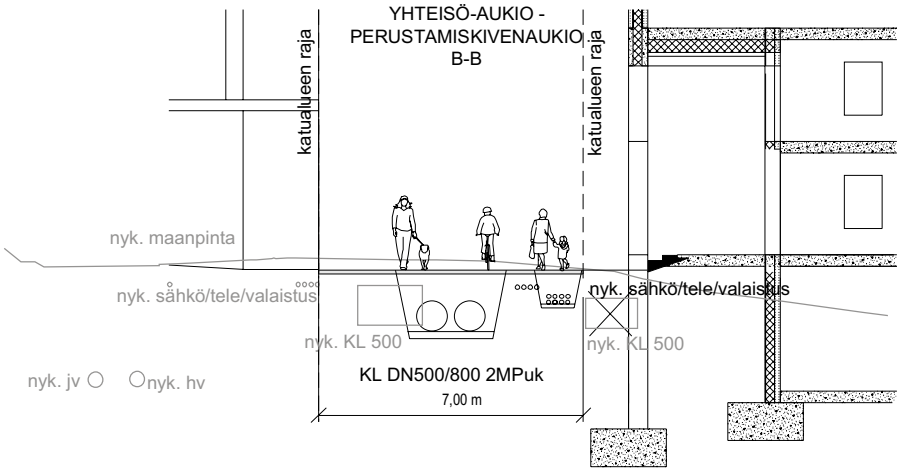
MARTINLAAKSON KESKUSTAKORTTELI -KATUKARTTA

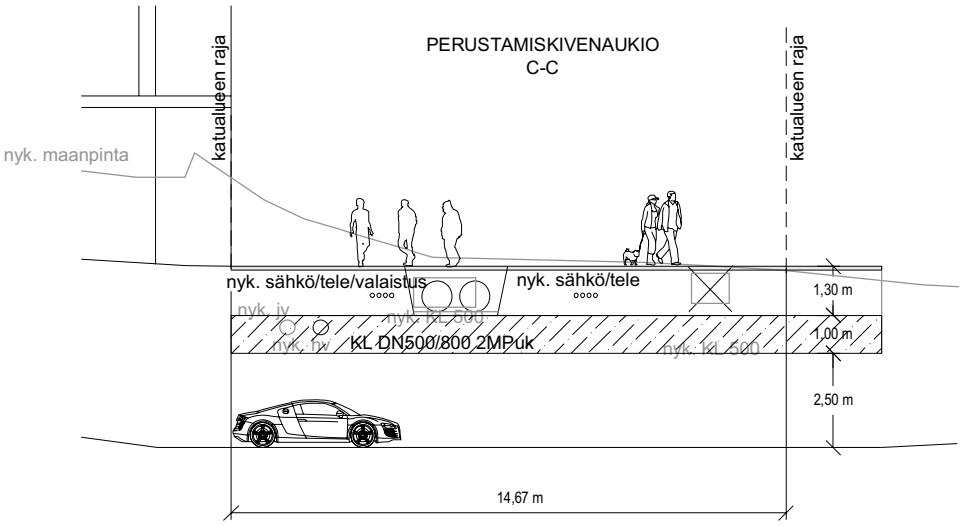
SITO OY 15.5.2015

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 35 §

MARTINLAAKSONPOLKU







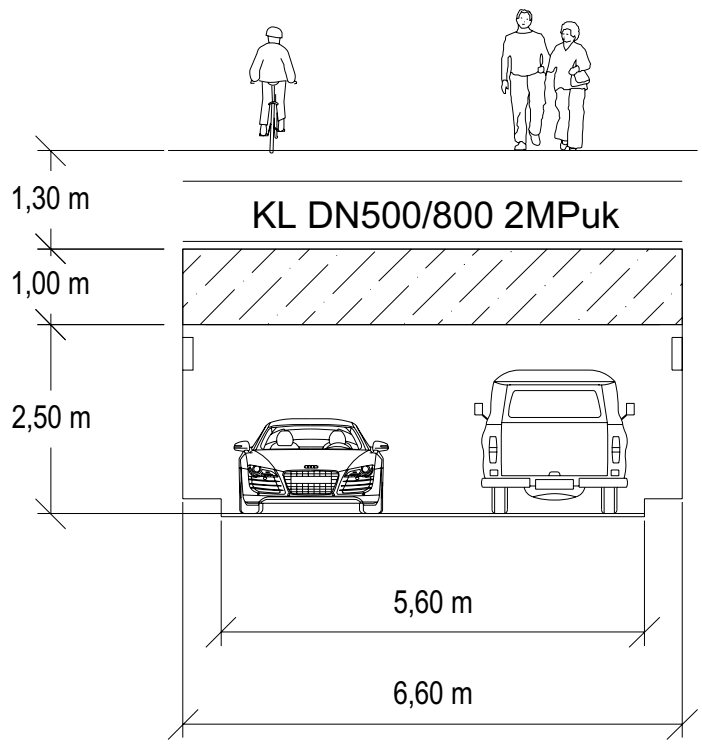
1:200

MARTINLAAKSONPOLUN POIKKILEIKKAUKSET

SITO OY 18.5.2015

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 35 §

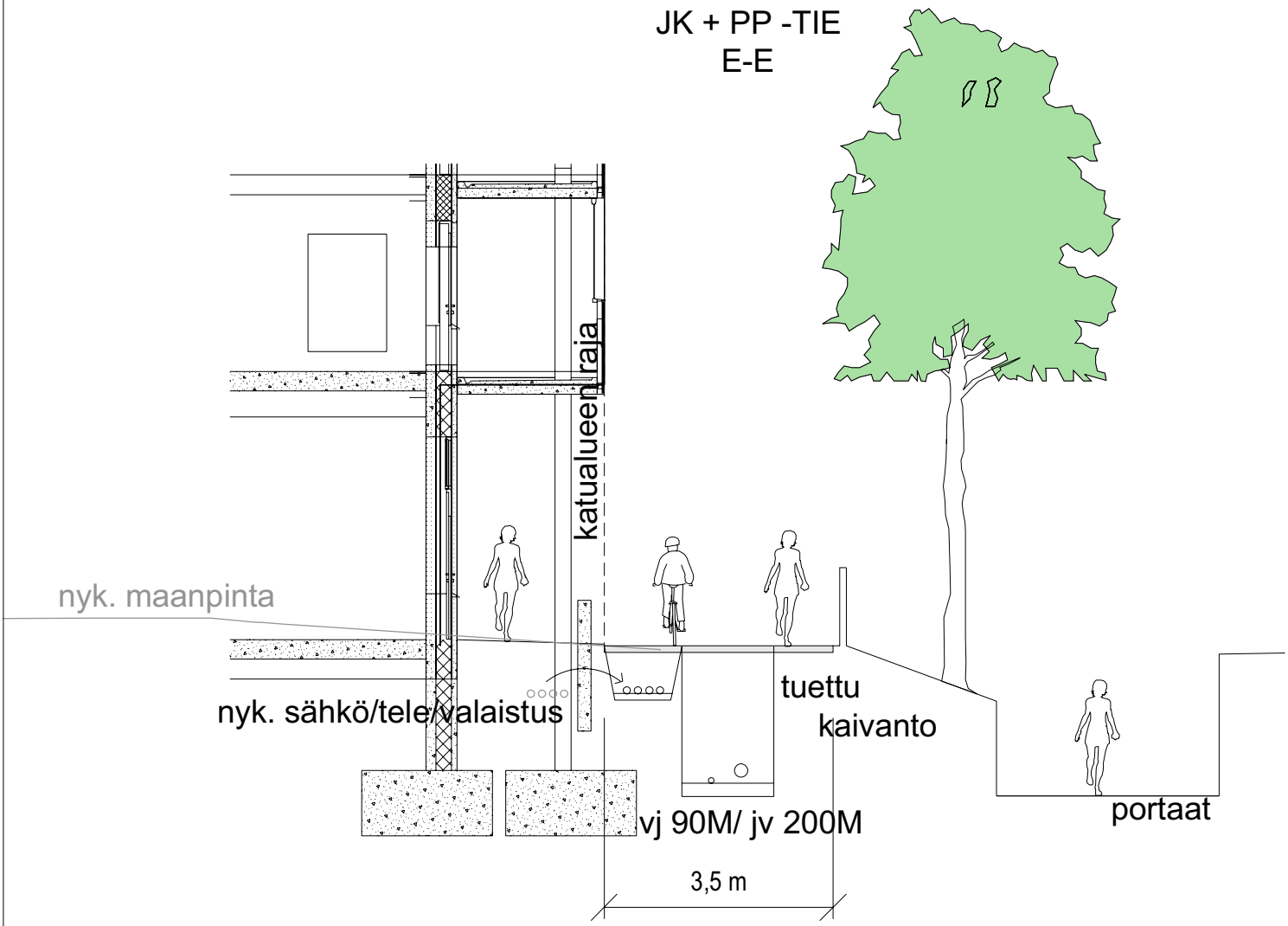
PERUSTAMISKIVENAUKIO
+ AJOTUNNELI
D-D



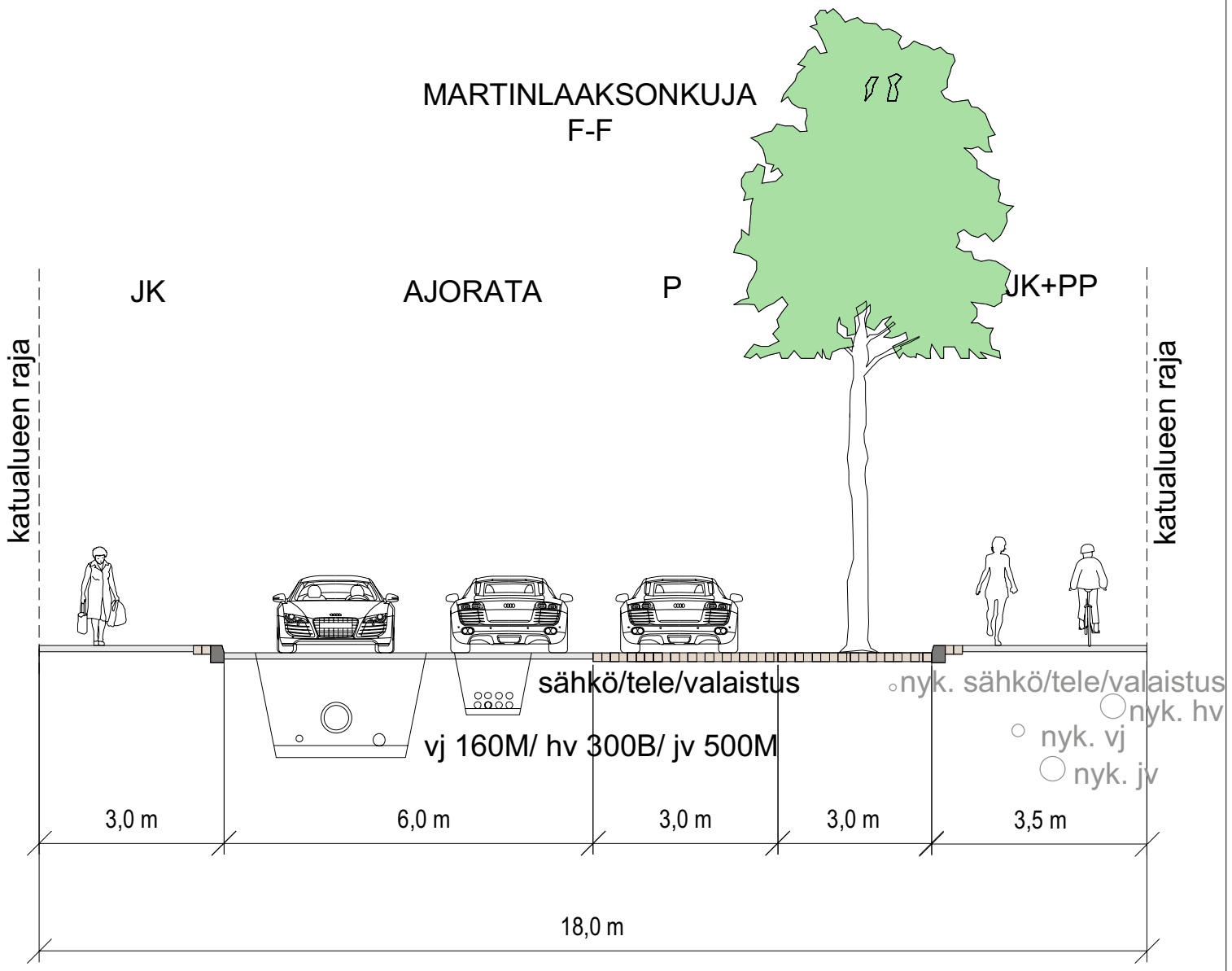
1:100 AJOTUNNELI - POIKKILEIKKAUS SITO OY 18.5.2015

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 35 §

MARTINLAAKSONTIEN
JK + PP -TIE
E-E



1:100 MARTINLAAKSONTIE - POIKKILEIKKAUS SITO OY 18.5.2015



1:100

MARTINLAAKSONTIE - POIKKILEIKKAUS

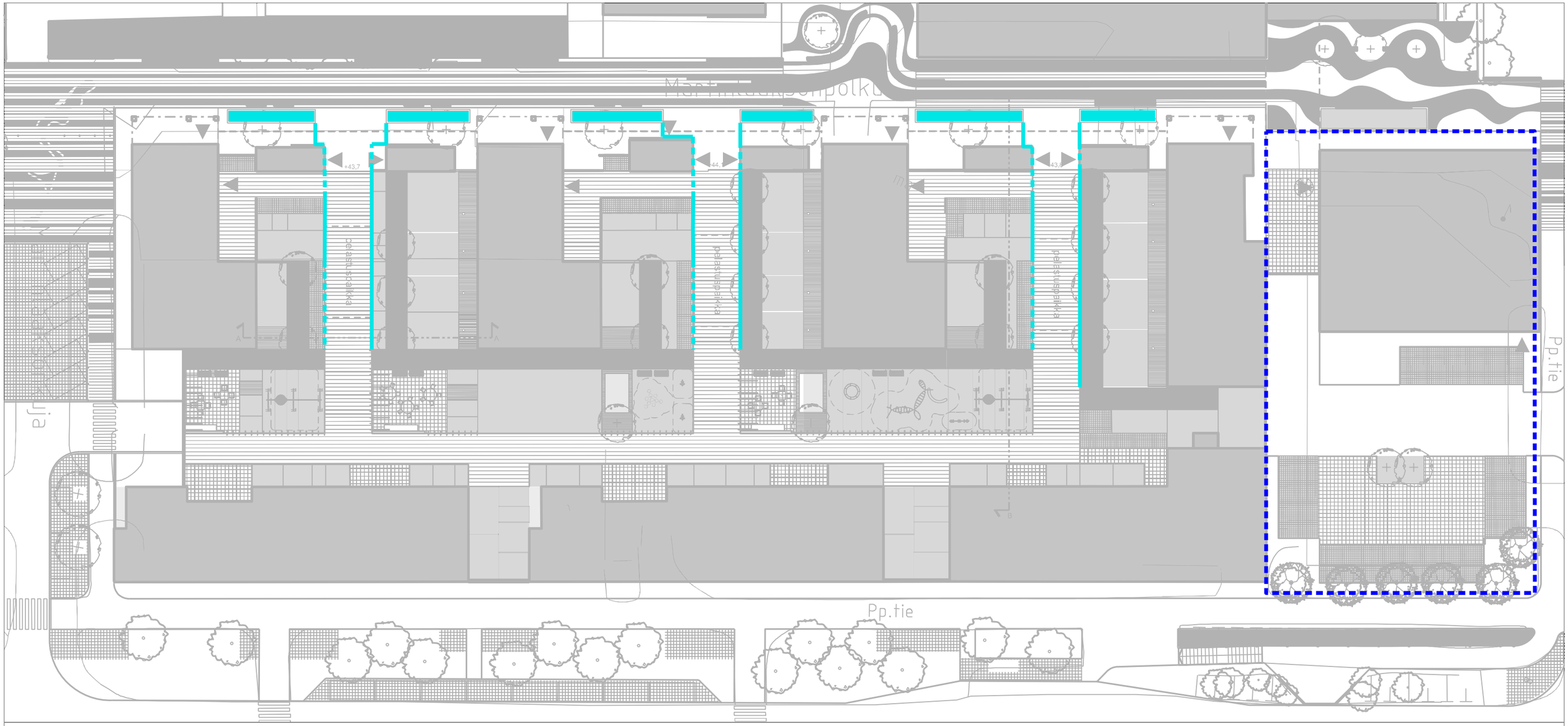
SITO OY 18.5.2015

1:1000

MARTINLAAKSON KESKUSTAKORTTELI - PELASTUSTIEN AJOURAT JA NOSTOPAIKAT

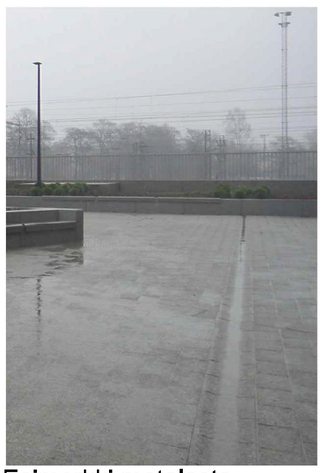
SITO OY 15.5.2015

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 35 §





Rakennettu "puromainen" hulevesiä kuljettava kouru, kulkuyhteyksien kohdalle mahdollista tehdä matalia "siltoja"



Esimerkki matalasta kivikourusta, jonka yli voi kulkea

ASUINRAKENNUSTEN TONTTIOSUUS

Hulevesien viivytys Martinlaaksonpolun varren altaissa, viivytystilavuus yht. n. 18 m3 (200 mm syvyisellä altaalla). Hulevesilaskelmien mukaan asuinrakennusten tonttiosuudelle viivytysohje/-tavoite tontilla tapahtuvaan viivytykseen oli 41 m3 (Vantaan kaupungin ohjeen mukaan). Altaisiin tehdään ylivuoto hulevesiviemäriin. Jos altaista imeytetään hulevesiä maahan, tulee teknisillä ratkaisuilla varmistaa, että imeytetyt vedet eivät valu suoraan rakennuksien salaojiin.

Hulevedet valuvat avonaisessa kivikourussa tai puroaiheessa

Hulevesiä johtavan kourun/"puron" ylitse on järjestettävä kulku (acodrain, matalampi kouru tai "kulkusilta" kourun ylitse)

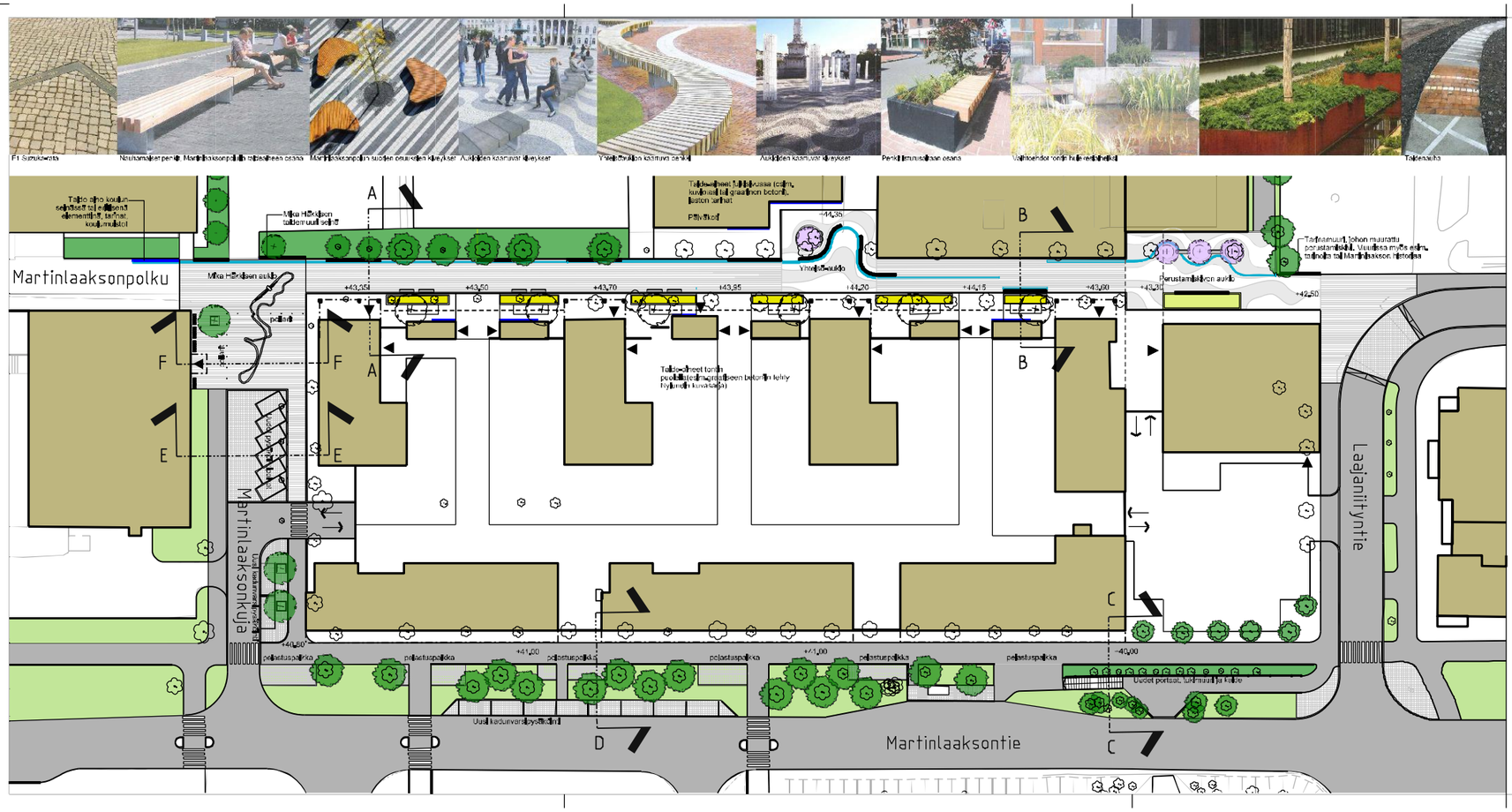
KAUPAN TONTTIOSUUS

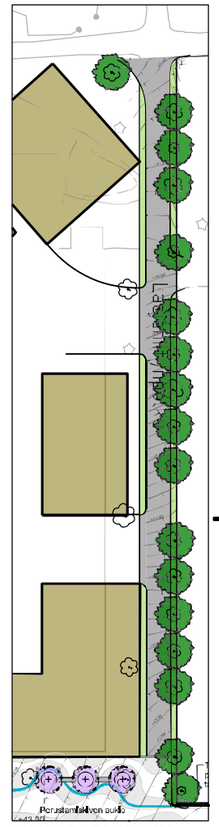
Alueella ei ole tilaa maanpäällisille hulevesien viivytysaltaille. Hulevesien pintavaluntaa pienennetään pinnoitteiden läpäisyvyydellä, esim. autopaikoilla nurmikivi tai vastaava.

MARTINLAAKSON LIIKEKESKUKSEN KORTTELIN HULEVEDET,
PERIAATTEET JA TILAVARAUKSET, ALUSTAVA
LUONNOS 13.5.2015

maisema-arkkitehtitoimisto
NÄKYMÄ Oy
Mechelininkatu 34 B, 00260 Helsinki, p. 09-622 717 27

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 35 §





SÄILYVÄ PUU

UUSI ISTUTETTAVA LEHTIPUU

UUSI ISTUTETTAVA KUKKIVA PIENPUU

UUSI PENSASISTUTUS

NURMI

NURMIKIVEYS

TONTILLE SIJOITTUVA HULEVESIEN VIIVYTYS

UUSI KIVEYS

ASFALTTI

NAUHAMAISET / YKSITTÄISET PENKIT

TAIDE-/ TARINANAUHA KIVEYKSEN PINNASSA. tarinat tekstinä tai kuvina, väriteemat ja erikoiset pinnoitteet

TAIDE-/TARINAMUURIT TAI ALHEET LIITTETTYNÄ RAKENNUSTEN JULKISIVUIHIN, kuvioitu lasi tai graafinen betoni

SUZUKA F1-RATA, METALLINAUHA KIVEYKSEN TASOSSA

MARTINLAAKSONPOLKU YLEISET ALUEET
LUONNOS 13.5.2015

maisema-arkkitehtitoimisto
NÄKYMÄ Oy

VANTAAN KAUPUNKI **MIELIPITEIDEN KOONTI**

Kaupunkisuunnittelu **1.6.2015**

MRL 62 §:N MUKAISEEN KUULEMISKIRJEESEEN 14.11.2014 VASTAUKSENA SAADUT MIELIPITEET JA KANNANOTOT ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA NRO 002178, MARTINLAAKSO

YHTEENSÄ KANNANOTTOJA JA MIELIPITEITÄ SAAPUI 15 kpl.

Mielipiteet:

1. 25.11.2015 Tuula Viitala

Mielipide:

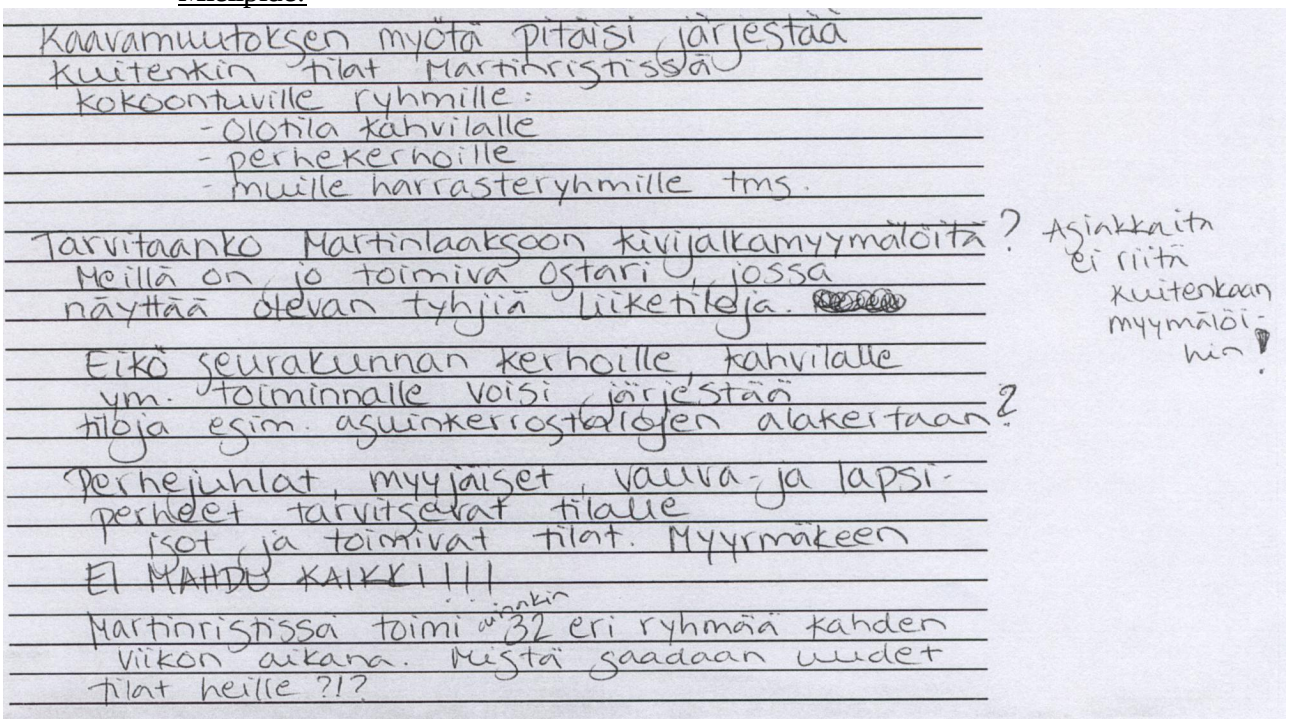
- kuntosali eläkeläisille
- yhteisöllisen ulkotilaan jonkinlainen kuntopolku ja eri laisia laitteita
- lapsille hyppyrunuja erivärisistä pihalaatoista
- talojen seinien väri vaalean beigetäinen tai muu vaalea väri. Myös vahvempaa väriä (punkasta)
- penkkejä runsaasti ja valaistus
- suihkulähde tai vesielementti
- grasiittinen pyhät: jossa kuvattu lentokone, juna, vesitorni ja jotain tekstiä ja kukan kuvia

Vastine:

- *Pohjoispuoliseen kortteliin (kaavamuutos 002031)on tulossa päiväkoti, jonka yhteyteen suunnitellaan yhteistilaa, joka mahdollistaa vapaa-ajan käytön. Tilaan järjestetään erillinen sisäänkäynti. Yhteistila ja sen edusta liitetään toiminnallisesti viereiseen toriaukioon. Yhteistilan avautuu suurin ikkunapinnoin toriaukiolle.*
- *Kommentit otetaan huomioon tarkemmassa rakennussuunnittelussa sekä yleissuunnitelmassa, joka koskee mm. Martinlaaksonpolun julkista ulkotilaa.*

2. 1.12.2014 Olotila Kahvila + 10 allekirjoitusta

Mielipide:



Vastine:

- *Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*

3. 5.12.2014 Urpo Pakarinen, suntio

Mielipide:

Asemakaavamuutos numero 002178 koskettaa Martinlaakson asukkaita huomattavasti. Olen itse asunut Martinlaaksossa v. 1981 lähtien Raappavuorenkujalla ja Laajavuorenkujalla neljässä eri asunnossa. Työpaikkani on Myyrmäen kirkko.

Martinristin seurakuntakeskus palvelee satoja ihmisiä. Täällä kokoontuu n. 30 erilaista kerhoa, piiriä ja ryhmää. Messuja ja jumalanpalveluksia järjestetään säännöllisesti. Osa tilaisuuksista on Vantaankosken seurakunnan järjestämiä, osa on vertaistukiryhmiä, aikuisten ja lasten kerhoja ja hengellisiä kokouksia. Martinlaakson asukkaat ovat Myyrmäen suuralueen toimijoita. Vantaankosken seurakunta toimii Myyrmäen kirkossa, Kivistön kirkossa, Seutulan kappelissa sekä Vantaanlaakson kerhotilassa.

Olisi toivottavaa, että Martin Liikekeskus Oy:n tilojen eli ns. vanhan ossun purkamisen jälkeen olisi tarjolla vastaavan tasoisia vaikkakin ehkä pinta-alaltaan niukempia tiloja seurakuntalaisten toiminnoille.

Mitä tulee kivijalkakauppoihin, rohkenen epäillä niiden kannattavuutta täällä kaukana ydikeskustasta. Meillä on tässä pari isoa ostoskeskusta lähellä.

Suurehkon kerhotilan rakentaminen, omistaminen tai vuokraaminen voisi palvella täällä asuvia ihmisiä. Siihen olisi hyvä sisällyttää isohko, rauhallinen sali esim. kastetoimituksia varten. Varsinaista kirkkosalia ei ehkä tarvittaisi. Seurakunnalla tai seurakuntayhtymällä on kiinteistöosakeyhtiöstä osuus. Toivottavasti sillä osuudella käytetään äänivaltaa viisaasti.

Vastine:

- *Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*

4. 12.12.2014 Tarja Andersson, diakoni, Vantaankosken srk, Martinristi

Mielipide:
Olen ehdottomasti vastaan Martin Liikekeskus Oy:n purkamista ja uudelleen rakentamista. Ensinnäkin rakennus on suojeluskohde ja totuus on, että tätä rakennusta tarvitaan. Kuluneen vuoden kesäkuussa aloitin adressin keruun rakennuksessa sijaitsevan Martinristin puolesta, koska Martinristin koko toimintaa oltiin ajamassa alas jo kovaa vauhtia. Alle kuukaudessa (kesäaika, jolloin kaikki toiminta oli kesälomalla) kertyi adressiin 926 nimeä. Päättäjät katsoivat paremmaksi perua lopettamispäätöksensä. Martinlaakson alueelle tärkeäksi osoittautunutta toimintaa Martinristissä siis jatketaan.
Alakerta näyttää melko tyhjältä ja synkältäkin, mutta on selvää, ettei kukaan halua perustaa liikettä paikkaan, jossa on purku-uhka. Myös Alepa ja R-kioski ovat osoittautuneet tärkeiksi. Hyvin monet käyvät miuluummin asioimassa tässä vanhassa ostarissa kuin ns. uudessa ostarissa, koska vanha ostari on tuttu paikka ja niin lähellä. Tällä ko. vanhalla ostarilla on valtavasti tunnearvoa.
Kaikille osapuolille edullisempaa on korjata ja kunnostaa Martin Liikekeskus, vanha ostari, kuin purkaa se pois ja pahoittaa asukkaiden mieli.

Vastine:
- *Ostoskeskuksen nykykunto on huono ja liiketiloja on runsaasti tyhjillään. Vuonna 2011 Martinlaakson asemalle valmistunut ostoskeskus on vähentänyt Martinkeskuksen ostoskeskuksen vetovoimaa entisestään. Uhkana on, että vanha Martinkeskuksen ostoskeskus tyhjenee entisestään, taantuu ja rapistuu. Martinkeskuksen paikalle on tutkittu erilaisia vaihtoehtoja, mm. purkavia ja säilyttäviä. Osalle alueen asukkaista ja laajemminkin nuorisolle ostari on tapaamispaikka, jossa vietetään vapaa-aikaa. Rakennuksen yhteisölliseen käyttöön on kuitenkin ollut vaikea löytää rahoitusta. Rakennuksen kunto on välttävä/tyydyttävä, mm. julkisivuelementtejä on vääntynyt. Rakennus tarvitsisi pian perusteellisen remontin, joka voi tulla melko kalliiksi, kun myös uudet rakentamismääräykset otetaan huomioon. Näiden näkökohtien valossa kaupunki esittää rakennuksen purkamista ja korvaamista sekä asunto- että liikerakentamisella siten, että palveluiden säilyminen alueella mahdollistetaan. Kortteliin on suunnitteilla nykyisen korvaava päivittäistavaraliike sekä kivijalkaliiketilaa. Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*
- *Purkamisen vuoksi suunnittelussa on haluttu painottaa yhteisöllisyyttä: Martinlaaksonpolun julkiseen ulkotilaan panostetaan siten, että siitä muodostuu viihtyisä ja vehreä raitti toriaukioineen.*

5. 12.12.2014 Timo Lehtinen

Mielipide:
Martinlaakson vanha ostoskeskus on suojeltu kohde. Koska kyseinen rakennus Euroopan ensimmäinen ostoskeskus! Olen asunut Martinlaaksossa yli 30 vuotta ja asioin kyseisessä rakennuksessa päivittäin. Mielestäni ko. rakennus Pitäisi remontoida purkamisen sijaan.

Vastine:
- *Katso vastaus mielipiteeseen 4.*

6. 17.12.2014 Marja Koskinen

Mielipide:
Tiedustelisin Marinlaakson ostarin kohtaloa? Ymmärsin lehtitiedotuksesta että Martin Liikekeskus Oy, on suojeltu kohde koska se on ensimmäinen ostoskeskus. Mielestäni rakennuksella on tunnearvoa lähi asukkaille ja niille tulevat kauempaa (kirkkonummelta, porvoosta, kalukkalasta) he kohtaavat "vanhalla ostarilla". Kysynkin eikö olisi kunnostus ideoita sisältä ja päältä? Jotta saisimme pitää tämän suojelukohteen. Vanha ostari olisi hyvä turistikohde josta Länsivantaalaiset ovat ylpeitä. Palvelutalon asukkaille ostari on todella tärkeä ja myös opiskelijoille, lähellä olevat asukkaat mielellään käyttävät ostarin palveluita. Moni yrittäjä haluisi kahvilapalveluja perustaa ostariin jos se olisi mahdollista. Uimahallikin säilytettiin voisiko säilyttää tälläisen historiallisen rakennuksen?

Vastine:
- *Katso vastaus mielipiteeseen 4.*

7. 29.12.2014 As. Oy Vihertie 61

Mielipide:
As. Oy Vihertie 61:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 20.12.2014 olemme käyneet läpi kaavamuutosta, joka käsittelee Martinkeskuksen alueen kehittämistä. Pyydämme ystävällisesti ottamaan huomioon alla mainitut asiat As. Oy Vihertie 61:n mielipiteenä.

- Laskelmiemme mukaan yleisötilaisuudessa esiteltyä pysäköintitilaa tulee alueelle keskimäärin yksi paikka kahta asuntoa kohti. Tämä vaikuttaa vähäiseltä nykyiseen autokantaan nähden ja saattaa johtaa epäselviin pysäköinteihin koko alueella. Pyydämme tämän valossa tarkastamaan asiaa uudelleen.
- Alueen yleisen liikkuvuuden ja kevyen liikenteen kannalta talot tulee sijoittaa vähintään samalle etäisyydelle Martinlaaksontiestä kuin nykyinen Martinkeskus.
- Alueen yleisen liikkuvuuden ja kevyen liikenteen kannalta Martinlaaksontien varteen ei tule sijoittaa pysäköintipaikkoja.
- Martinlaaksontien varteen tulevien talojen parvekkeet tulee mielestämme lasittaa. Näin vähennetään äänien kantautumista vastapäätä sijaitsevaan taloomme, jossa on vapaaseen kiertoon perustuva, ulkokaton kautta tapahtuva ilmastointi.
- Yleisen palvelutason säilyttämiseksi alueen liiketilat tulee varata päivittäistavara- ja erityyppisille kivijalkakaupoille. Rakennettavaan kiinteistöön ei mielestämme tule antaa rakennuslupaa myöhään aukioleville ravintoloille eikä pubeille. Kyseiset anniskeluravintolat on mielestämme luontevaa sijoittaa lähemmäksi juna-asemaa.

Vastine:
- *Pysäköintinormi vastaa Vantaan keskustoissa käytettyä uuttaa pysäköintimitoitusohjetta. Uusi autopaikkanormi hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013. Vuosina 2014-2018 noudatettavan uuden mitoitusohjeen mukaan on rakennettava vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliötä kohti. Mitoitusohje ei kuitenkaan estä tarvittaessa rakentamasta enemmän pysäköintipaikkoja.*
- *Suunnittelualueesta laajemmin on tehty liikenneselvitys.*
- *Martinlaaksontien varteen tulevat parvekkeet lasitetaan.*
- *Kortteliin on suunnitteilla nykyisen korvaava päivittäistavaraliike sekä kivijalkaliiketilaa. Seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*

8. 30.12.201 Ritva Ja Esko Rouhiainen/ Martinlaakson Autokoulu Oy

Mielipide:

Vastustamme asemakaavamuutosta 002178 koskien Martinlaakson aluetta. Yrityksemme Martinlaakson Autokoulu Oy on toiminut Martinlaaksossa 31 vuotta aikaisemmin vanhalla ostarilla joka purettiin ja nyt Martinkeskuksessa. Haluaisimme edelleen jatkaa Martinlaaksossa. Mikäli asemakaava toteutuu, tuskin yrityksellemme löytyy enää paikkaa. Kivijalkaliikkeisiin joita suunnitellaan eivät kaikki mahdu ja monelle yritykselle ne eivät ole asiakkaita tuova liiketila. Myöskin suunnitteilla oleva korkea talo pilaa maiseman. Lisäksi Martinkeskus on suojeltu kohde ja Euroopan ensimmäinen ostoskeskus joten se tulee suojella. Rakennuksella on tunnearvoa ja sitä on hiljattain kunnostettu. Kaupat ovat nykyisin lähellä Martinkeskuksessa ja eläkeläisilläkin kohtuu matka kauppaan.

Vastine:

- *Katso vastaus mielipiteeseen 4.*

9. 2.1.2015 Kirsti Viitasaari

Mielipide:

Toivon, että alueelle rakennettaviin taloihin varattaisiin pienempiä ja ehkä suurempiakin kokoontumistiloja erilaisille yhdistyksille, seuroille jne. Olisi hyvä, että eri alueilla olisi ns. yhteisiä olohuoneita, joissa ihmiset voisivat viettää aikaa yhdessä, harrastaa erilaisia asioita jne.

Vastine:

- *Pohjoispuoliseen kortteliin (kaavamuutos 002031)on tulossa päiväkoti, jonka yhteyteen suunnitellaan yhteistilaa, joka mahdollistaa vapaa-ajan käytön. Tilaan järjestetään erillinen sisäänkäynti. Yhteistila ja sen edusta liitetään toiminnallisesti viereiseen toriaukioon. Yhteistilan avautuu suurin ikkunapinnoin toriaukiolle. Myös seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*

10. 4.1.2015 Anu Paavola, seurakuntapastori, Vantaan ruotsinkielinen seurakunta

Kannanotto:

Martin Liikekeskus Oy:n rakennuksen yläkerrassa on Vantaan evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän toimitiloja.

Tämä Martinristiksi kutsuttu tila on lähellä ruotsinkielistä Mårtensdal –alakoulua, Timotej –päiväkotia sekä kohtuullisen lähellä ryhmäperhepäiväkoteja Kardemumma, Kanel, Ingefära, sekä Koskikujan kielikylpyesikoulua. Muut ruotsinkieliset varhaiskasvatuksen yksiköt sijoittuvat enemmän itään, Dickursbyskola -alakoulun ja päiväkodin läheisyyteen, jonka läheisyydessä seurakunnallamme on toinen kerhotila. Olemme huolissamme, jos seurakunnaltamme katoaa kokonaan läntiseltä Vantaalta alakoulua ja päivähoitoyksiköitä lähellä oleva toimitila.

Meillä on ollut nimellämme kaksiosainen kerhohuone. Tässä kerhotilassa on toiminut ruotsinkielisen seurakunnan päiväkerho kolmena aamupäivänä viikossa. Iltapäivisin olemme antaneet tilan Fyndet ry:lle esikouluikäisten lasten iltapäiväkerhotoimintaan. Lisäksi olemme käyttäneet suomenkielisen seurakunnan kerhotilaa, jossa on kokoontunut perhekahvila yhtenä päivänä viikossa. Joulun ja pääsiäisen edellä olemme kutsuneet alueen päiväkoteja toimitilan kappeliin kirkkohetkeen. Tila sijaitsee niin lähellä suurinta osaa toimijoista, että lapset ovat voineet kävellä ja päiväkoti, ryhmäperhepäiväkodit ja seurakunta ovat säästäneet kuljetuskustannuksissa. Tärkeää meille on myös junan seisakkeen sijainti tilaa lähellä.

Toivon, että suunniteltaessa otettaisiin huomioon seurakuntamme tilatarve ja tätä tarvetta suunniteltaisiin yhteistyössä Vantaan ruotsinkielisen seurakunnan lapsityön, Vantaankosken seurakunnan lapsityön, Vantaan seurakuntayhtymän kiinteistöosaston ja Fyndet ry:n kanssa, joka on alueella toimiva yksityinen ruotsinkielinen varhaiskasvatustoimija. Haluamme edelleen palvella ruotsinkielistä Länsi-Vantaata kävelyetäisyydellä varhaiskasvatuksen toimitiloista, kohtuuhintaisissa tiloissa.

Vastine:

- *Pohjoispuoliseen kortteliin (kaavamuutos 002031)on tulossa päiväkoti, jonka yhteyteen suunnitellaan yhteistilaa, joka mahdollistaa vapaa-ajan käytön. Tilaan järjestetään erillinen sisäänkäynti. Yhteistila ja sen edusta liitetään toiminnallisesti viereiseen toriaukioon. Yhteistilan avautuu suurin ikkunapinnoin toriaukiolle. Myös seurakunnan kerhotilat siirtyvät pohjoispuolisen uuden korttelin rakentamisen yhteyteen katutasoon yhteisöaukion viereen.*

Kannanotot:

11. 17.12.2014 Vantaan kaupunginmuseo

Kannanotto:

Vuonna 1970 rakennettu arkkitehti Erkki Karvisen suunnittelema Martinkeskus on Vantaan rakennusperintökohde luokituksella R2 (kohteen rakennusperintöarvot ovat merkittävät). Martinkeskuksen rakennusperintöarvoja on selvitetty yksityiskohtaisemmin muun muassa *Laatua laitakaupungilla. Vantaan ostoskeskukset 1961–1986* inventoinnissa (Vantaan kaupunki 2008). Inventoinnin jatkotyötä on tehty kaupungin sisällä virkamiestyönä vuosina 2013–2014. Näissä selvityksissä Martinkeskuksen arvoiksi on mainittu muun muassa harvinaisuus, edustavuus, alkuperäisyys ja historiallinen todistusvoimaisuus.

Martinkeskus kertoo niin kauppakeskusrakentamisen kuin aluerakentamisen ja lähiöiden historiaa. Martinlaaksossa palvelut toteutettiin kiinteästi osana aluerakentamista. Martinkeskus rakennustyyppinä edustaa koko Suomen mittakaavasta katsottuna ensimmäisiä ns. kauppakeskusrakennuksia, jossa liiketilat ovat sijoitettuna sisätilaan kauppakujan varrelle. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisiä ominaispiirteitään. Vain keskusaulan avoimuus on jonkin verran kärsinyt myöhemmistä muutoksista. Myös alkuperäinen toiminta on jatkunut tähän päivään.

Laatua laitakaupungilla -inventoinnissa on tuotu esiin suojeluperusteita heikentävänä piirteenä Martinkeskuksen arkkitehtoninen epätasaisuus. Etenkin Martinlaaksonpolun puoleinen julkisivu jää katukuvassa takapihamaiseksi verrattuna rakennuksen eteläpuoleiseen yhtenäiseen betonijulkisivuun, jota elävöittää lähes koko julkisivun mittainen yläikkuna värikkäine laseineen.

Martinlaaksonpolun varrella on 1970-luvulla rakennettujen julkisten rakennusten keskittymä, johon myös Martinkeskus sitoutuu. Martinkeskuksen välittömässä läheisyydessä on vireillä asemakaavoja, jotka toteutuessaan mahdollistavat tämän kokonaisuuden osista nuorisotalon sekä Laajavuoren koulurakennuksen purkamiset. Kaupunginmuseo ei ole esittänyt näiden rakennusten kaavasuojelua niiden vaatimattoman kulttuurihistoriallisen arvon takia.

Kaupunginmuseon näkökulmasta Martinkeskuksen arkkitehtoniset arvot eivät itsessään ole riittäviä suojeluesityksen tekemiseen. Kun huomioon otetaan kaupunkikuvallisen kokonaisuuden heikentyminen, voidaan todeta suojeluperusteiden edelleen vähenevän. Näin ollen kaupunginmuseo ei esitä Martinkeskuksen suojelemista kaavassa, vaikka toteutuessaan kaava aiheuttaakin liikekeskusrakentamisen historiaan ja alueen identiteettiin liittyvien arvojen katoamisen alueelta.

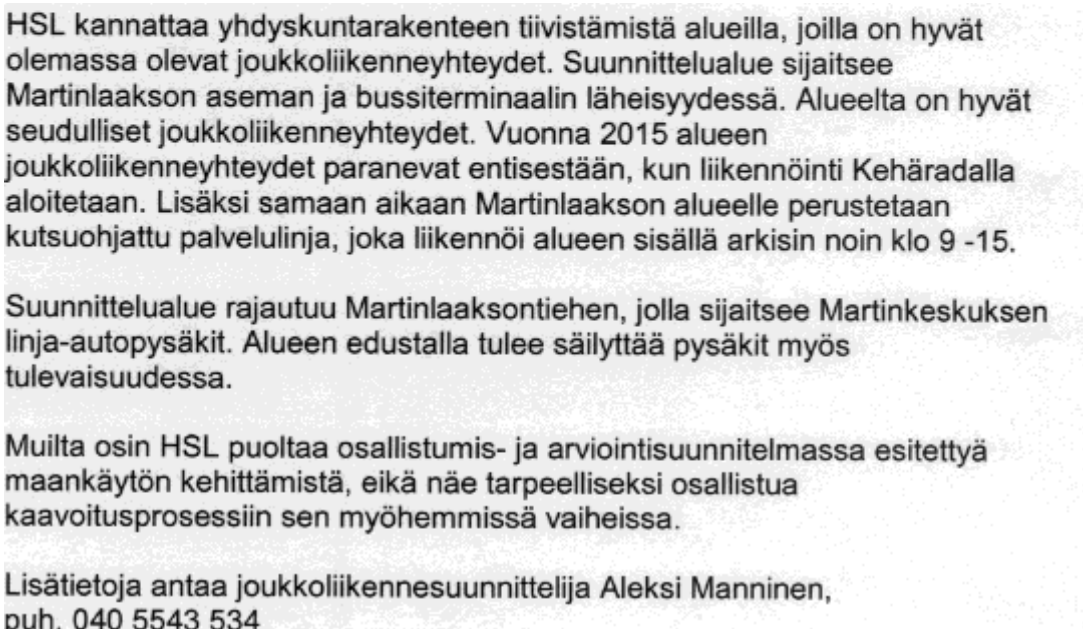
Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.

Vastine:

- *Ok.*

12. 29.12.2014 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL

Kannanotto:



HSL kannattaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä alueilla, joilla on hyvät olemassa olevat joukkoliikenneyhteydet. Suunnittelualue sijaitsee Martinlaakson aseman ja bussiterminaalin läheisyydessä. Alueelta on hyvät seudulliset joukkoliikenneyhteydet. Vuonna 2015 alueen joukkoliikenneyhteydet paranevat entisestään, kun liikennöinti Kehäradalla aloitetaan. Lisäksi samaan aikaan Martinlaakson alueelle perustetaan kutsuohjattu palvelulinja, joka liikennöi alueen sisällä arkisin noin klo 9 -15.

Suunnittelualue rajautuu Martinlaaksontiehen, jolla sijaitsee Martinkeskuksen linja-autopysäkit. Alueen edustalla tulee säilyttää pysäkit myös tulevaisuudessa.

Muilta osin HSL puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä maankäytön kehittämistä, eikä näe tarpeelliseksi osallistua kaavoitusprosessiin sen myöhemmissä vaiheissa.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Aleksi Manninen, puh. 040 5543 534

Vastine:

- *Ok.*

13. 30.12.2014 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Kannanotto:

Vantaan Yrityspalvelut sekä Martinlaakson liikekeskus Oy hakevat asemakaavamuutosta nykyisen kauppakeskuksen purkamiselle ja tilalle osoitetaan asuinrakentamista ja liiketilaa. Alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto. Vesijohtoverkoston kapasiteetti ja asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä. Mahdolliset muutokset esitetään kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa kustannusarvioineen. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, p. 09 1561 3305.

Vastine:

- *Ok.*

14. 8.1.2015 Museovirasto

Kannanotto:

Vantaan kaupunki on lähettänyt Museovirastoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka koskee asemakaavan muutosta 002178 / 17 Martinlaaksossa (kortteli 17568, tontti 1 ja LP –alue). Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ja toteaa siitä seuraavan. Kaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat Vantaan kaupungin alueelta tehtyihin kiinteiden muinaisjäännösten perusinventointeihin vuosilta 2000 (esihistoriallisen ajan kohteet) ja 2005 (historiallisen ajan kohteet). Näin ollen Museovirastolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelman huomautettavaa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

Vastine:

- *Ok.*

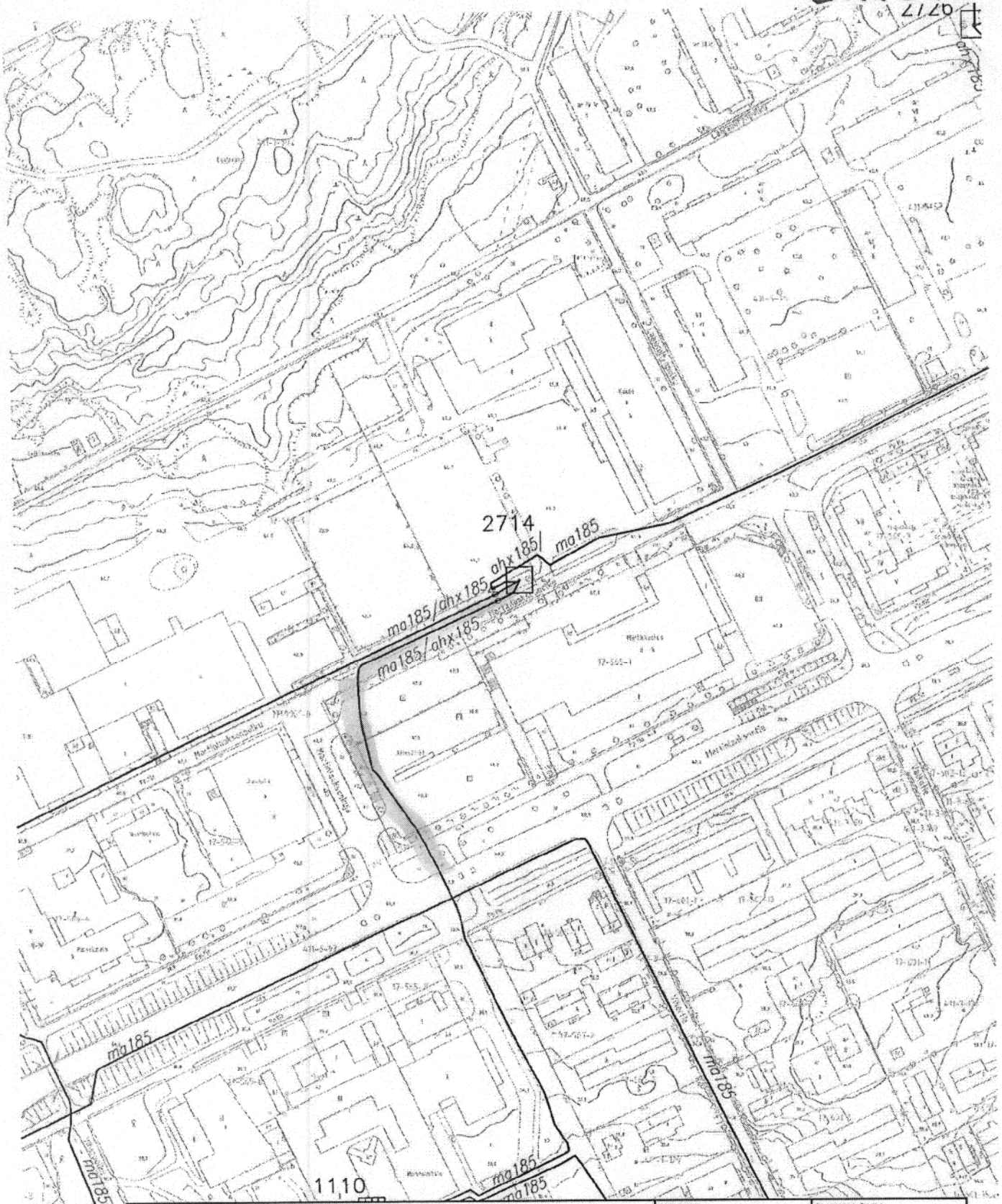
15. 31.12.2014 Vantaan Energia

Kannanotto:
Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 ja 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpösiirtolinja (DN500) liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan siirtolinjan sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:
- *Vantaan Energian kanssa neuvotellaan erikseen sähköverkkoon ja kaukolämpöön liittyvistä asioista.*

LIITE 1.



VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

Paperikoko (mm x mm) A4

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	
HANKE NRO	

KAUP.OSA 17 MARTINLAAKSO
OSOITE MARTINKESKUS
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002178
KESKIJÄNNITEVERKKO 20kV

TULOSTUSPVM 29.12.2014

LIITE 2.



VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517

Paperikoko (mm x mm) A4

SUUNN.	SUUNN.PVM
TARK.	TARK.PVM
HYV.	HYV.PVM
SUHDE 1:2000	KARTTA
PIIR NRO	
HANKE NRO	

KAUP.OSA 17 MARTINLAAKSO
OSOITE MARTINKESKUS
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002178
PIENJÄNNITEVERKKO 0.40kV

TULOSTUSPVM 29.12.2014


LIITE 3
KAUKOLÄMPÖVERKKO
1:1500

36 § **Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta sekä tontin varaaminen korttelista 17568 / Martinlaakson Liikekeskus Oy / asemakaavan muutos nro 002178**

KA/3117/10.00.02.05/2013
LM-H/HV/JB

Martinlaakson Liikekeskus Oy on hakenut asemakaavan muutosta nro 002178 omistamalleen Martinkeskuksen ostoskeskuskiinteistölle 17568/1 tarkoituksenaan purkaa nykyinen rakennus ja saada tilalle asuinkerrostaloja, päivittäistavarakauppa sekä kerrostalojen katutasoon liiketiloja. Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi Liikekeskukselle suunnitteluvarauksen 28.10.2013 § 30 ja 10.11.2014 § 22 ostoskeskukseen rajoittuvalle kaupungin omistamalle LP-alueelle, jotta ostoskeskus ja LP-alue voidaan suunnitella yhtenä kokonaisuutena. Suunnitteluvarauspäätöksen mukaan kaava-alueen rakennusoikeus jaetaan liikekeskuksen ja kaupungin kesken omistuksien suhteessa. Lisäksi kaava-alueelta tulee varata autopaikkoja yleiseen pysäköintiin sekä viereiselle kaava-alueelle (Laajavuoren koulutontti) rakennettavalle päiväkodille. Liikekeskus järjesti suunnittelukilpailun, jonka voittajaksi Liikekeskus valitsi yhteistyössä kaupungin kanssa Pohjola Rakennus Oy Uusimaan, joka tulee olemaan kaavamuutosalueen rakentaja. Pohjola Rakennuksen tarjous asuinrakennusoikeudesta oli 485 €/kem2.

Kauppahinnan jakamisesta kaupunki ja Martinlaakson Liikekeskus Oy:n ovat neuvotelleet. Kaavamuutosehdotuksessa on asuinrakennusoikeutta 18 350 kem2 sekä liikerakennusoikeuden vähimmäismäärä 930 kem2. Koko kaavamuutosalueen kauppahinta on 8 899 750 €. Alueesta kaupungin omistuksessa on 4 244 m2 ja Liikekeskuksen 7 734 m2. Pinta-alojen suhteessa kaupungin osuus kauppahinnasta on 3 153 326 € ja Liikekeskuksen 5 746 424 €. Pohjola Rakennuksen kilpailutarjous sisälsi kauppahinnan maksun kolmessa erässä.

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että Pohjola Rakennus maksaa Liikekeskuksen osuuden kauppahinnasta kahdessa erässä siten, että 1. osuus maksetaan heti, kun asemakaavamuutos tulee voimaan ja 2. osuus 18 kk:n päästä asemakaavan voimaantulosta. Liikekeskuksen maksujärjestelyt eivät luonnollisesti sisälly tähän esitykseen.

Kaupunki saa osuutensa kauppahinnasta myös kahdessa erässä. Ensin tehdään kiinteistökaupan esisopimus ja lopullinen kauppakirja kun kaavamuutos on tullut voimaan ja Pohjola Rakennus on saanut haltuunsa vähintään 90 % Martinlaakson Liikekeskus Oy:n osakekannasta. Tällä kaupalla myydään ensimmäinen osa (1 875 m2) kaupungin omistamasta alueesta korttelissa 17568. Kauppahinta on 728 326 €, joka maksetaan 18 kk:n kuluessa asemakaavan voimaantulosta. Kaupungille annetaan vakuus kauppahinnan maksamisen vakuudeksi. Toisen osuuden maksaminen kaupungille suoritetaan siten, että kaupunki antaa omistuksensa loppuosasta (2 369 m2) tonttivarauksen Rakennus Pohjolalle. Varauksen on voimassa neljä vuotta kaavamuutoksen voimaantulosta lukien. Tonttivaraus käsittää asuinrakennusoikeutta 5 000 kem2, jolloin sen arvo on 2 425 000 € (5 000 kem2 x 485 €/kem2). Tällä maksujärjestelyllä Liikekeskuksen pienosakkaiden on mahdollista saada osuutensa kauppahinnasta heti asemakaavan tultua voimaan, jonka jälkeen rakennus puretaan.

Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen mukaan Liikekeskus maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen korvausta 1 416 341 €, josta 1. erä (700 000 €) maksetaan heti kaavamuutoksen tultua voimaan ja 2. erä (716 341 €) 18 kk:n kuluessa kaavamuutoksen voimaantulosta. Kaupungille annetaan vakuus korvauksen maksamisen vakuudeksi.

Liikekeskuksen pohjoispuolella sijaitseva kaupungin omistama ns. Laajavuoren koulun tontti on myös samanaikaisesti kaavoituksen kohteena (nro 002031). Laajavuoren koulun tontin ajoneuvoliikenne on järjestetty tunnelissa, joka osin sijaitsee Liikekeskuksen tontilla. Liikekeskuksen kanssa on sovittu, että se rakentaa tunnelin oman tonttinsa kohdalta ja Laajavuoren koulun rakentajat maksavat Liikekeskukselle tunnelin rakentamiskustannukset. Kaupunki tulee hyvittämään myöhemmin tunnelin rakentamiskustannukset Laajavuoren tontin rakentajille esim. kauppahinnan osasuorituksena, sillä tunnelin rakentamiskustannukset eivät kuuluneet Laajavuoren koulun tontinluovutuskilpailuun. Mikäli tunneli rakennetaan ennen kuin kaupunki on luovuttanut tai sopinut em. maksujärjestelyistä Laajavuoren koulun tontin rakentajien kanssa, kaupunki maksaa rakentamiskustannukset.

Kaavamuutoksen mukaiset autopaikat sijaitsevat pääosin laitoksessa pihakannen alla, johon sijoitetaan 27 yleistä autopaikkaa sekä 12 autopaikkaa Laajavuoren koulun tontille rakennettavalle päiväkodille. Kaupunki tulee korvaamaan autopaikat Liikekeskukselle omakustannusperiaatteella.

Kaupunki varaa neljäksi vuodeksi Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle asuinkerrostalojen korttelista 17568 noin 1 872 m2:n määräalan, jolle voi suunnitelmien mukaan rakentaa kaksi kerrostaloa rakennusoikeudeltaan yhteensä noin 5 000 kem2. Määräalan kauppahinta on 2 425 000 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 27

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Martinlaakson Liikekeskus Oy:n kanssa liitteenä olevan A. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja B. esisopimuksen määräalan luovutuksesta,
b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaavan muutos nro 002178 on tullut voimaan ja Pohjola Rakennus Oy Uusimaa on saanut haltuunsa vähintään 90 % Martinlaakson Liikekeskus Oy:n osakekannasta,
c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkistuksia,
d) kaupunki varaa asuntotuotantoon Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle noin 2.369 m2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-411-5-97 seuraavin ehdoin:
1) Kauppahinta on 2.425.000 euroa, jota korotetaan elinkustannusindeksin muutoksella asemakaavamuutoksen nro 002178 voimaantulosta lukien maksupäivään saakka.
2) Varaus on voimassa neljä vuotta asemakaavamuutoksen nro 002178 voimaantulosta lukien.
3) Määräala luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassaolevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Käsittely:
Merkittiin, että puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä, jäsen Tarja Eklund, varajäsen Anneli Karhunen ja kaupunginhallituksen edustaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puhetta johti varapuheenjohtaja Timo Karén.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 36

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) tehdä ja allekirjoittaa Martinlaakson Liikekeskus Oy:n kanssa liitteenä oleva A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. esisopimus määräalan luovutuksesta,
b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen luovutuskirja, kun asemakaavan muutos nro 002178 on tullut voimaan ja Pohjola Rakennus Oy Uusimaa on saanut haltuunsa vähintään 90 % Martinlaakson Liikekeskus Oy:n osakekannasta,
c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkistuksia, ja
d) varata asuntotuotantoon Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle noin 2 369 m2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 92-411-5-97 seuraavin ehdoin:
1) Kauppahinta on 2 425 000 euroa, jota korotetaan elinkustannusindeksin muutoksella asemakaavamuutoksen nro 002178 voimaantulosta lukien maksupäivään saakka.
2) Varaus on voimassa neljä vuotta asemakaavamuutoksen nro 002178 voimaantulosta lukien.
3) Määräala luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassaolevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Käsittely:
Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Lauri kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta / asemakaavan muutos nro 002178 / Martinlaakson Liikekeskus Oy
- Sopimusalue (A1), rakentamisvelvoite (A2), ajorasitteet sekä kulkuväylä Martinlaaksonpolun alla (A3), luovutuksen kohde (B1)

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh. 040 830 8131
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA
/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002178, kaupunginosa 17 Martinlaakso

Martinlaakson Liikekeskus Oy on hakenut asemakaavan muutosta Vantaan Martinlaaksossa omistamalleen kiinteistölle 92-17-568-1 (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 000760 sopimusalue on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä K), jonka rakennusoikeus on 4850 k-m^2. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti **liitteessä A1.**

Asemakaavamuutoksella nro 002178 sopimusalue sekä sopimusalueen länsipuolella sijaitseva Vantaan kaupungin omistama LP-alue (kiinteistötunnus 92-411-5-97) on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä (AK). Kaupunkisuunnittelulautakunta on 28.10.2013 antanut Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle suunnitteluvarauksen kaupungin omistamalle LP-alueelle. Varauspäätöksen mukaan asemakaavamuutos tehdään yhtenä kokonaisuutena Martinlaakson Liikekeskus Oy:n kiinteistölle sekä kaupungin LP-alueelle ja koko korttelin rakennusoikeus jaetaan omistajien kesken heidän omistamiensa pinta-alojen suhteessa. Asemakaavamuutoksessa kortteliin 17568 on osoitettu asuinkerrostalojen (AK) rakennusoikeutta yhteensä 18.350 kem^2 ja liikerakennusoikeutta (KL ja kl) yhteensä 930 kem^2. Martinlaakson Liikekeskus Oy:n osuus asuinrakennusten rakennusoikeudesta on 11.848 kem^2 ja liikerakennusten rakennusoikeudesta 601 kem^2.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002178 [päivätty pp.kk.201x] sopimusalueelle tulee lisää rakennusoikeutta 7.504 k-m^2. Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja ja päivittäistavarakauppa.

Asemakaavan muutokseen nro 002178 liittyen Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Kiinteistökaupan esisopimuksella kaupunki luovuttaa osan omistamastaan tulevasta korttelialueesta Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle. Loppuosasta korttelimaan luovutuksesta kaupunki tulee tekemään erillisen tonttivarauksen Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).

1.2 **Martinlaakson Liikekeskus Oy (**Y: 0197018-0),
c/o Isännöitsijäkonttori Oy, Hitsaajankatu 9, 00810 Helsinki
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että sopimusalue sijaitsee rakennetun kunnallistekniikan alueella. Asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi kortteliin 17568 rajoittuvia Martinlaaksontietä, Martinlaaksonkujaa, Martinlaaksonpolkua sekä Laajaniityntietä on korjattava tai osin rakennettava uudelleen. Kaupunki suunnittelee ja toteuttaa kustannuksellaan mainitut työt.

Yhtiö rakentaa kustannuksellaan sopimusalueelle sekä Kaupungin Yhtiölle luovuttamalle määräalalle (sopimuskohta B) rakennettavien rakennusten tarvitsemat pelastuspaikat.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan kustannusten korvauksena yhteensä 1.416.341 euroa.

Kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi kahdessa erässä seuraavasti:

- 1. erä 700.000 euroa erääntyy heti asemakaavamuutoksen nro 002178 tultua voimaan,
- 2. erä 716.341 euroa erääntyy 18 kuukauden kuluttua asemakaavamuutoksen nro 002178 voimaantulosta.

Korvaukset maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä 1.416.341 euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Vakuutta vapautetaan maksettua kustannusten korvausta vastaavasti.

5. RAKENTAMISVELVOITE JA ASUNTOJEN HALLINTA- JA RAHOITUSMUOTO

Rakentamisvelvoitteella ja asuntojen rahoitus- ja hallintamuodolla tarkoitetaan tässä sopimusalueen sekä kaupungin Yhtiölle luovuttamalla määräalalla sijaitsevan rakennusoikeuden rakentamista. Määräalan luovutuksen esisopimus on tämän sopimuksen B-kohdassa. Em. alueella on asuntorakennusoikeutta 13.350 kem^2 sekä liikerakennusoikeutta 500 kem^2. Lisäksi liikerakennusoikeutta on asuinkerrostalojen kivijalassa 430 kem^2, jotka tulee rakentaa kerrostalojen rakentamisen yhteydessä. Rakentamisvelvoitealueet on osoitettu **liitteessä A2**.

Rakentamisvelvoite / tontti 17568/2

Yhtiö sitoutuu aloittamaan tontin 17568/2 rakentamisen yhden (1) vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen 002178 voimaantulosta siten, että tontti on rakennettu valmiiksi kahden (2) vuoden kuluessa asemakaavan voimaantulosta.

Rakentamisvelvoite / asuntorakentaminen

Yhtiö sitoutuu aloittamaan asuntorakentamisen yhden (1) vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen 002178 voimaantulosta siten, että noin 40 % asuntorakennusoikeudesta on toteutettu kolmen (3) vuoden kuluessa asemakaavan voimaantulosta ja noin 80 % asuntorakennusoikeudesta on toteutettu viiden (5) vuoden kuluessa asemakaavan voimaantulosta.

Asuntojen hallinta- ja rahoitusmuoto

Asunnoista vähintään 40 % on toteutettava vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona.

Sopimussakko

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua rakentamisvelvollisuuttaan tai asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkoa 100 € kultakin rakentamatta jääneeltä kerrosneliömetriltä tai asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuodon poikkeamalta.

6. AJORASITE POHJOISPUOLELLA SIJAITSEVAN KORTTELIN 17567 PYSÄKÖINTILAITOKSEEN

Asemakaavamuutoksen 002178 mukaisella Yhtiön omistamalla tontilla 17568/2 sijaitsee ajorasite, joka toimii ajoyhteytenä mm. tontin pohjoispuolella sijaitsevan korttelin 17567 pysäköintilaitokseen. Kaupungin omistamaan pohjoispuoliseen kortteliin kaupunki on laatimassa asemakaavamuutosta nro 002031, jonka mukaan kortteliin sijoittuu useita asuntotontteja sekä maanalainen pysäköintilaitos. Kaupunki tulee luovuttamaan pohjoispuolisen alueen tontit kolmannelle.

Ajorasite 1

Yhtiö antaa pohjoispuolella sijaitseville korttelin 17567 tonteille vastikkeettoman oikeuden käyttää **liitteessä A3** osoitettua tontilla 17568/2 sijaitsevaa ajorasite 1:tä.

Yhtiö rakentaa kustannuksellaan ajorasite 1:n tämän sopimuksen kohdassa 5 sanotussa rakentamisaikataulussa (rakentamisvelvoite / tontti 17568/2). Yhtiö ylläpitää kustannuksellaan ajorasitetta.

Ajorasite 2

Yhtiö antaa pohjoispuolella sijaitseville korttelin 17567 tonteille vastikkeettoman oikeuden käyttää **liitteessä A3** osoitettua tontilla 17568/2 sijaitsevaa ajorasite 2:ta.

Korttelin 17567 tontit vastaavat kustannuksellaan ajorasitteen ylläpidosta.

Ajorasitteen 2 ja Martinlaaksonpolun alle rakennettavan kulkuväylän rakentaminen

Ajorasite 2 on kulkuväylä pohjoispuoliselle korttelille 17567 rakennettavalle maanalaiselle pysäköintilaitokselle. Ajorasitteella 2 sijaitseva kulkuväylä jatkuu kaupungin omistaman Martinlaaksonpolun alle noin 3,2 m AK-korttelin 17568 Martinlaaksonpolkuun rajoittuvalle rajalle saakka (**liite A3**). Tätä osittain maanalaista kulkuväylää nimitetään jatkossa kulkutunneliksi. (Selvyyden vuoksi todettakoon, että kulkutunneli jatkuu em. 3,2 m:n osuuden jälkeenkin Martinlaaksonpolun alla pohjoispuoliseen kortteliin 17567, mutta sen osuuden rakentavat korttelin 17567 toteuttajat.)

Yhtiö suunnittelee ja rakentaa kulkutunnelin. Rakentamisen maksavat ne kolmannet tahot, joille kaupunki luovuttaa korttelin 17567 tontit. Rakentaminen suoritetaan tontin 17568/2 rakentamisen yhteydessä. Korvattaviin rakennuskustannuksiin eivät kuulu kulkutunnelin yläpuolisen vesieristyksen yläpuolella olevat rakenteet. Mikäli kaupunki ei ole luovuttanut korttelin 17567 tontteja kolmansille ja/tai sopinut kolmansien kanssa em. rakennuttamis- ja maksujärjestelyjä siihen mennessä kun kulkutunnelia suunnitellaan ja rakennetaan, kaupunki vastaa em. kustannuksista. Kaupunki tulee tällöin perimään em. kustannukset korttelin 17567 tulevilta omistajilta.

Kulkutunnelin rakentaminen korvataan Yhtiölle omakustannusperiaatteella (YSE 47 §). Kaupunki ja/tai pohjoisen korttelin toteuttajat palkkaavat ulkopuolisen konsultin tarkastamaan yhtiön esittämän kulkutunnelin urakkalaskelman.

Yhtiön rakentama kulkutunneli jää Yhtiön omistukseen. Yhtiö vastaa kulkutunnelin rakenteista ja vesieristyksestä sekä niiden peruskorjauksesta. Kulkutunnelin rakenteiden ja vesieristysten mahdollisista korjauskustannuksista vastaa Yhtiö kymmenen vuoden ajan tunnelin valmistumisesta lukien, minkä ajan jälkeen niiden peruskorjauskustannuksista vastaavat Pohjoisen korttelin 17567 omistajat. Pohjoisen korttelin 17567 omistajat vastaavat kustannuksellaan kulkutunnelin sisäpintojen, teknisen varustuksen (mm. valaistus, ilmanvaihto) sekä ajoväylän ylläpidosta ja niiden korjauksesta.

Martinlaaksonpolulla sijaitsee useita kaapeleita, johtoja ja viemäreitä. Muun muassa kaukolämpöputki tulee siirtää tai rakentaa uudelleen alikulkutunnelin rakentamisen yhteydessä. Yhtiön tulee olla yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja muihin kaapeleiden, johtojen ja viemäreiden omistajiin.

Yhtiö, kaupunki ja kaupungin osoittamat korttelin 17567 tulevat omistajat sopivat keskenään rakentamisjärjestelystä ja maksuaikataulusta.

Kaupunki tulee sisällyttämään tässä sanotut asiat kauppakirjoihin tai sopimuksiin, joilla se luovuttaa korttelin 17567 tontit kolmansille.

7. YLEINEN PYSÄKÖINTI JA SEKÄ PÄIVÄKODIN AUTOPAIKAT

Asemakaavamääräysten mukaan asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) ”pysäköintilaitokseen tulee sijoittaa 12 autopaikkaa päiväkodille ja 27 autopaikkaa yleistä pysäköintiä varten”. Autopaikat tulevat sijoittumaan korttelialueen länsiosaan, joka rakennetaan viimeisenä. Korttelia rakennetaan usean vuoden ajan, joten em. autopaikkojen tarkka sijainti pysäköintilaitoksessa ei ole vielä tiedossa.

Yhtiö rakentaa autopaikat samassa aikataulussa kuin AK-korttelin 17568 kerrostalot. Kaupunki korvaa Yhtiölle autopaikkojen rakentamiskustannukset omakustannusperiaatteella (YSE 47 §). Rakentamiskustannuksiin kuuluvat myös kulunohjauslaitteet, puomit yms., mikäli autopaikkojen käyttö niitä edellyttää. Maksu tapahtuu kahdessa yhtä suuressa erässä, joista ensimmäinen maksu suoritetaan kun työsuorituksesta on puolet tehty ja toinen erä sitten kun kaikki autopaikat on rakennettu. Mikäli AK-korttelin 17568 rakentamisjärjestyksestä tai aikataulusta johtuen ensimmäisen maksuerän edellytyksenä oleva työsuoritus poikkeaa hieman edellä sanotusta ja autopaikat on käyttöönotettavissa, maksu määräytyy tehdyn työsuorituksen perusteella.

Kaupunki ja päiväkodin kiinteistö vastaavat autopaikkojen ja kulkuyhteyksien ylläpidosta autopaikkojen lukumäärän suhteessa pysäköintilaitoksen koko autopaikkamäärään.

Autopaikkojen tarkka sijainti pysäköintilaitoksessa sekä autopaikkojen kustannus sovitaan osapuolten kesken ennekuin Yhtiö alkaa tässä sanottujen autopaikkojen rakentamisen.

Yleisistä autopaikoista sekä päiväkodin autopaikoista perustetaan rakennusrasite. Rasiteoikeus on vastikkeeton ja kulkutunnelin rakentaminen sekä ylläpito sovitaan edellä sanottujen periaatteiden mukaan.

8. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

9. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

11. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

12. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002178 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002178 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002178, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa siihen asti, kunnes valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja asemakaavan muutos nro 002178 on tullut voimaan ja sopimuksen velvoitteet on täytetty. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Martinlaakson Liikekeskus Oy (jäljempänä Yhtiö) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002178 [päivätty xx.xx.201x] on tullut voimaan ja Pohjola Rakennus Oy Uusimaa on ostanut vähintään 90 % Martinlaakson Liikekeskus Oy:n osakekannasta.

II KAUPPAKIRJA

Luovuttaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen saaja:

Martinlaakson Liikekeskus Oy (Y: 0197018-0) tai määräämänsä, c/o Isännöitsijäkonttori Oy, Hitsaajankatu 9, 00810 Helsinki (jäljempänä **Yhtiö**).

Luovutuksen kohde:

Vantaan kaupungin Martinkylän kylässä Nedre-Nybacka II –nimisestä tilasta Rn:o 5:97 (kiinteistötunnus 92-411-5-97) noin 1.875 m^2:n suuruinen määräala (jäljempänä Määräala). Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen **karttaliitteeseen B1.**

Määräala on asemakaavamuutoksen nro 002178 mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) korttelissa 17568.

Kauppakirjan ehdot:
Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

1.1 Kauppahinta on 728.326 euroa.

Edellä tarkoitetulla tavalla muodostunut kauppahinta maksetaan 18 kuukauden kuluessa asemakaavamuutoksen nro 002178 voimaantulosta.

Yhtiö asettaa kauppahinnan maksamisen vakuudeksi 728.326 euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Yhtiölle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1 Kaupunki luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2 Kaupunki vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Yhtiö.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

4.1 Yhtiö on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Yhtiö on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Yhtiöllä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1 Yhtiö on tutustunut saamaansa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2 Yhtiö on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO JA RAKENNNUKSET

6.1 Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

6.2 Määräala luovutetaan ilman rakennuksia ja rakennelmia.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- kauppakirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2016.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002178 (päivätty pp.kk.201x), mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa siihen asti, kunnes valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja asemavakaavan muutos nro 002178 on tullut voimaan. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaavamuutos on tullut voimaan, niin lopullinen kauppakirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa voimaantulosta. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

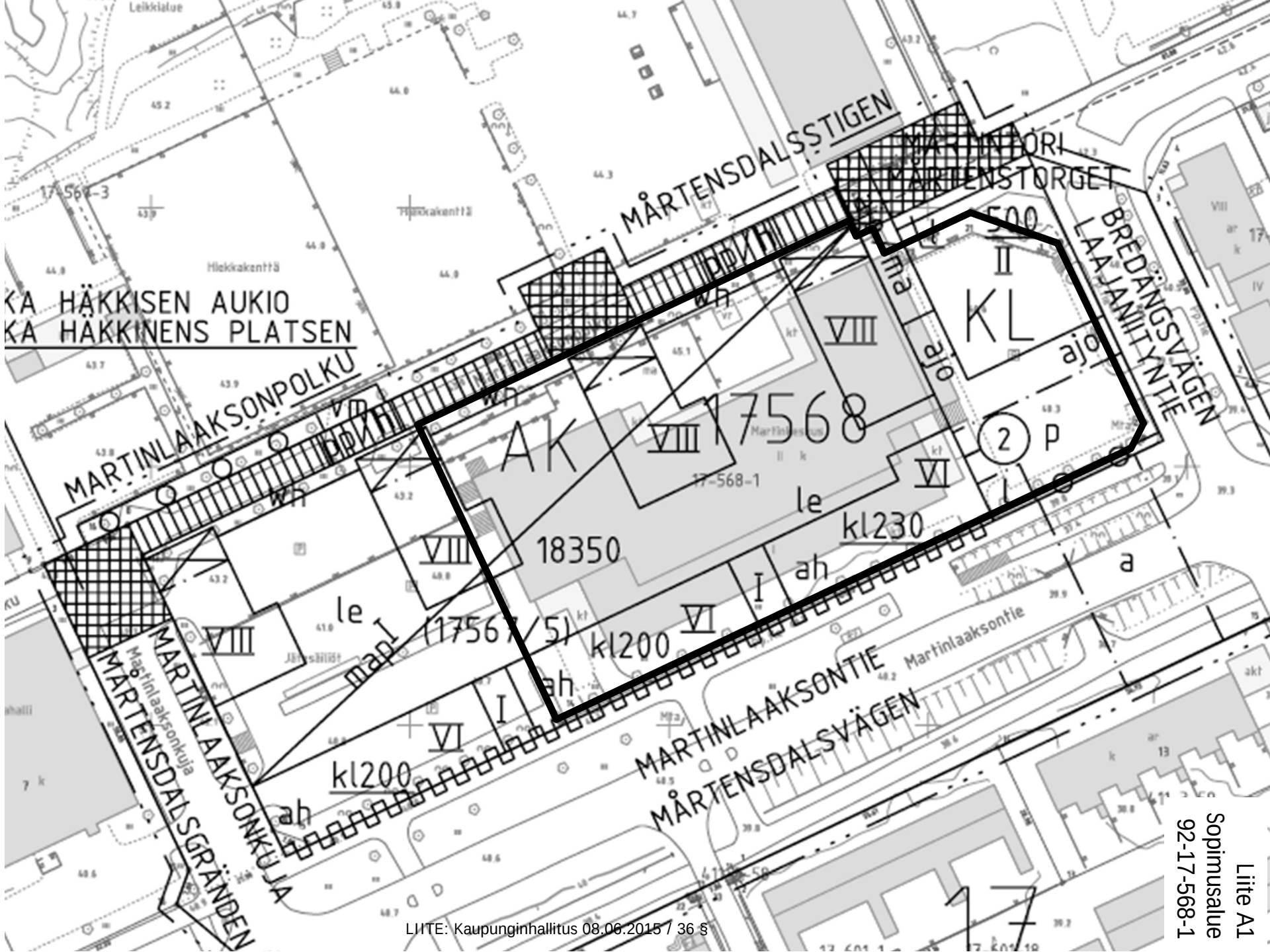
Vantaalla . päivänä kuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

_____
Kai Ketelimäki
lakimies

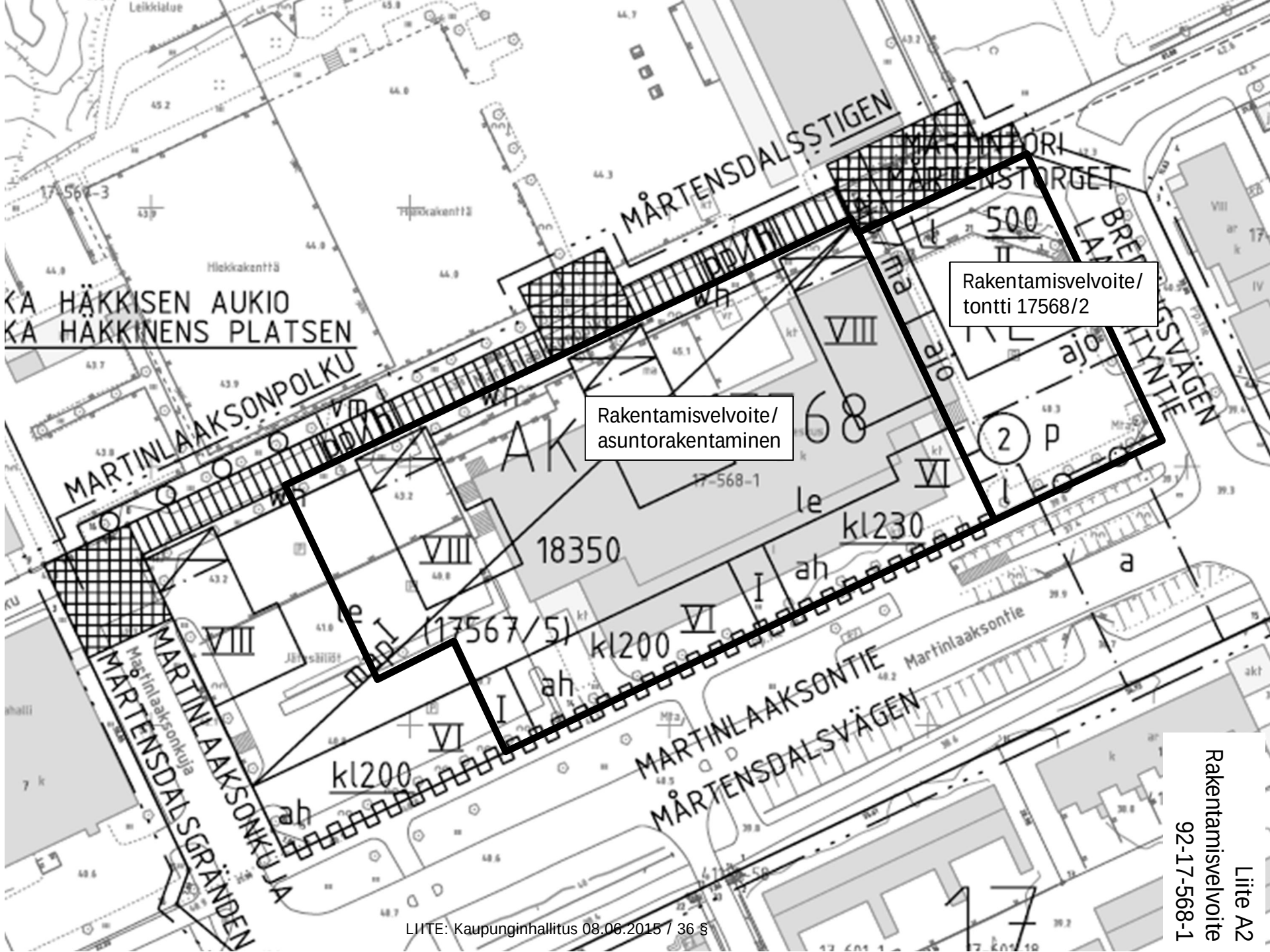
Martinlaakson Liikekeskus Oy:n
puolesta

_____
XXX
xxxxxx

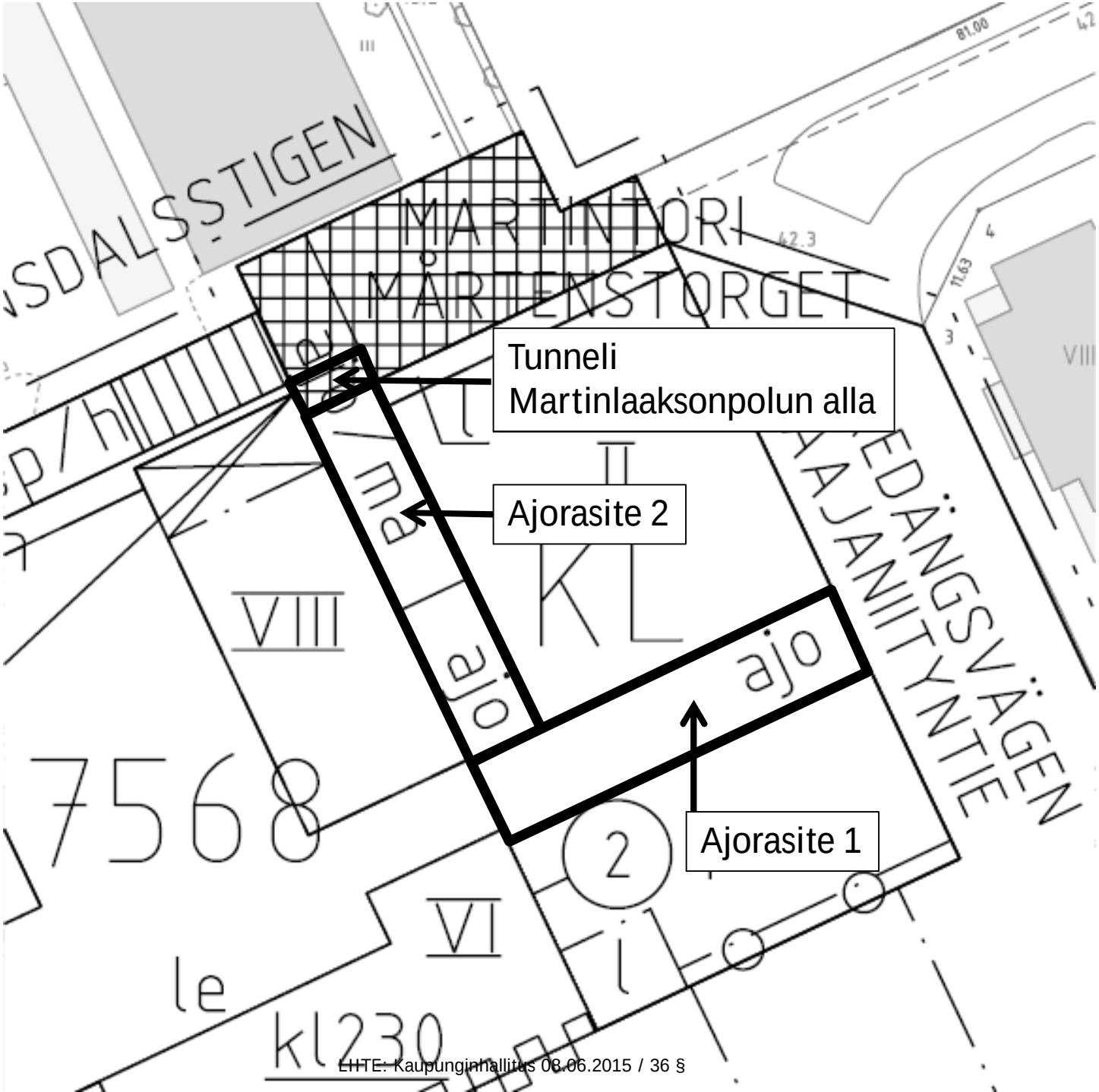


Liite A1
Sopimusalue
92-17-568-1

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 36 §

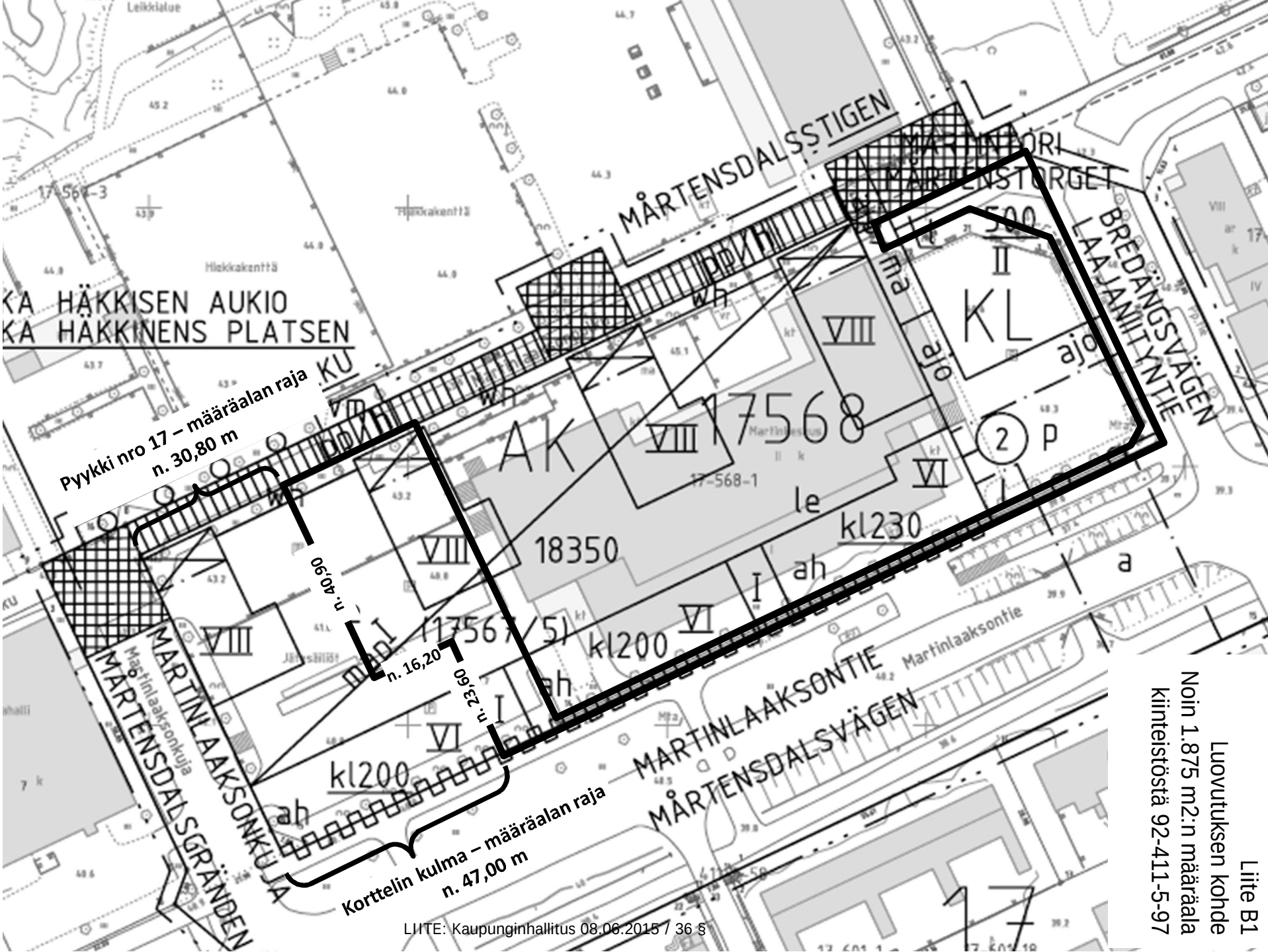


Liite A2
Rakentamisvelvoite
92-17-568-1



Liite A3

Ajorasitteet sekä
kulkuväylä Martinlaaksonpolun alla



Liite B1
Luovutuksen kohde
Noin 1.875 m2:n määräala
kiinteistöstä 92-411-5-97

37 § Asemakaavamuutos 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja

KA/487/10.02.04.01/2011
LM-H/TLA/VKA/ESA/SRU/JB

Asemakaavaa on muutettava, koska pääosa asemakaavan muutosalueesta on kaavoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) ja alue halutaan nyt muuttaa asuntoalueeksi. Alueelle rakennetaan matalia asuinrakennuksia. Esitetty alue on altis sekä Kehä III:n liikennemelulle että liikenteen aiheuttamien pakokaasupäästöjen kuin myös katu- ja tiepölyn vaikutuksille, joten asuntorakennusten sijoittelulla tullaan ratkaisemaan suojaisat ulko-oleskelutilat ja leikkipaikka-alueet. Kaavatyö tuottaa uutta asuntokerrosalaa (2 153 k-m2, noin 23–34 asuntoa) sekä yhden työpaikkatontin. Vantaan kaupungin omistamalle maalle uutta asuntokerrosalaa tuotetaan 981 k-m², noin 9–15 asuntoa.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 93223 ja osaa korttelista 93222 sekä katu- ja erityisaluetta, kaupunginosassa 93, Vaarala.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osa korttelia 93222 sekä katu-, liikenne- ja erityisaluetta.

Alue sijaitsee Vaaralan 93. kaupunginosan pohjoisosassa, Kehä III:n (E 18) eteläpuolella.

Kaavan hakija
Alueen yksityisiä maanomistajia ja Vantaan kaupunki, yrityspalvelut.

Maanomistus
Vantaan kaupunki omistaa noin puolet kaavamuutosalueesta.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava
Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi (A3). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Asemakaava
Asemakaavamuutosalueelle on pääosin kaavoitettu matalaa asuntorakentamista nykyisten katujen yhteyteen. Meluaidan valmistuttua Kehä III:n eteläpuolelle, muutosalueen maankäyttöä on voitu tarkastella uudelleen. Muilta osin muutosalueen toiminnat alueella säilyvät entisinä.

Asemakaavamuutosalueesta, joka on suuruudeltaan noin 2,12 hehtaaria, osa on muutettu asuntorakentamisen korttelialueeksi. Asuntorakentamisalueen kerrosala on yhteensä 2 992 k-m², josta uutta asuntorakentamisen kerrosalaa noin 2 153 k-m².

Tontin 93-222-1 omistaja on toukokuussa 2015 ilmoittanut, ettei hän halua asemakaavaa muutettavan kiinteistöllään eikä näin ollen osallistu kaavamuutoskustannuksiin.

Tontit 93-222-1 ja 93-222-4 sekä kiinteistö 403-2-159 ovat mukana asemakaavamuutoksessa vain, koska heidän korttelinumeronsa 93222 muuttuu 93223:ksi. Näille kiinteistöille ei koidu muutoksesta maksettavia kustannuksia.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 17.11.2014 ja laajennusosan 11.3.2015.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä jätettiin yhteensä yksitoista (7 + 4 kpl). Mielipiteet eivät ole aiheuttaneet merkittäviä muutoksia luonnossuunnitelmaan.

Mielipiteessä 1 kiinteistön 403-2-92 omistaja haluaa kahdella eri kaavamääräyksellä olevat kiinteistönosansa samaksi. Mielipiteessä 2 osallinen pyytää harkitsemaan, onko järkevää kaavoittaa

asumista niin lähelle isoa liikenneväylää. Mielipiteessä 3 HSY toteaa, että mahdolliset johtosiirrot toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella. Mielipiteissä 4 ja 7 Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto toteavat, ettei heillä ole huomautettavaa. Mielipiteessä 5 esitetään, että Kehä III:n varteen tulee jättää viheralue, alueelle sopivia olisivat rivitalot ja autoliikenne tulee ohjata Vaaralantien ja Kukkarokujan kautta, Vaaralankulman kunto on huono. Mielipiteessä 6 todetaan, että kerrostalot eivät sovi alueelle ja että pohjoisosaan tulee jättää puita ja pensaita sekä että Vaaralakulman liikennettä ei lisättäisi.

Mielipiteissä esitetty Kukkarokuja kadun säilyttämisestä on kaavamuutosehdotuksessa luovuttu ja se on liitetty asuinkortteliin. Liikennesuunnittelun mukaan Vaaralantie ja Vaaralankulma voivat toimia tonttikatuina.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (2 153 k-m2, noin 23–34 asuntoa) sekä työpaikkatontteja (1 kpl). Vantaan kaupungin omistamalle maalle uutta asuntokerrosalaa tuotetaan 981 k-m², noin 9–15 asuntoa.

Sopimus
Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja,
b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

———

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään
a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja, ja
b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Asemakaavamuutoksen selostus 1.6.2015
- Meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 8.5.2015

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

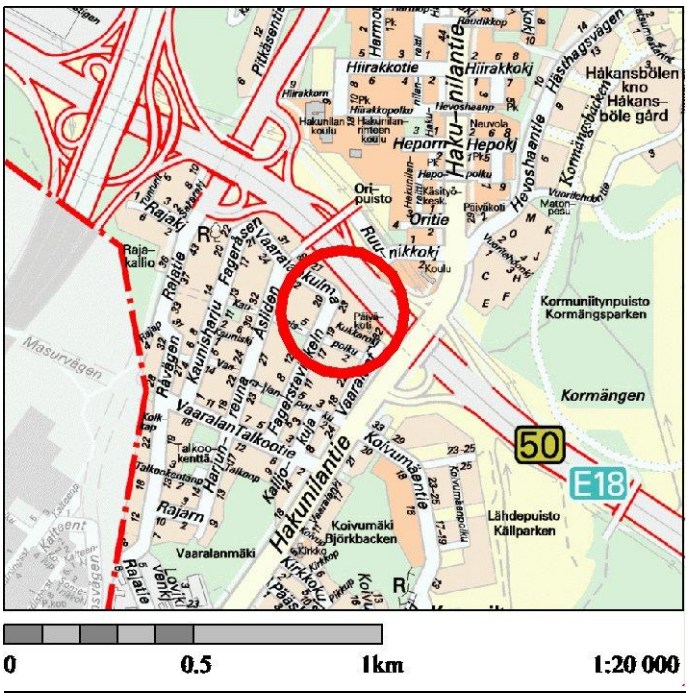
Lisätiedot: aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684
asemakaavasuunnittelija Eeva Sauramo, puh. 8392 3045
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäyttö / Kaupunkisuunnittelu

Vantaa, 93. kaupunginosa, Vaarala

001737
”Kukkarokuja”

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue asuntokortteliksi



KUVA 1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 1.6.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 001737

Laatija: Vantaan kaupunki, Maankäyttö, Kaupunkisuunnittelu, ESA, MHO
Aloite: Alueen yksityisiä maanomistajia ja Vantaan kaupunki, Yrityspalvelut
ID: KA / 487 / 10.02.04.01 / 2011

1 PERUSTIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava-alueen määrittely:

Asemakaavamuutos koskee
93. kaupunginosa, Vaarala, kortteli 93223 ja osa korttelista 93222
sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan laatijan nimi ja yhteystiedot:

Vesa Karisalo, aluearkkitehti
Vantaan kaupunki, Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Eeva Sauramo, asemakaavasuunnittelija
Vantaan kaupunki, Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Merja Hokkanen, suunnitteluavustaja
Vantaan kaupunki, Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Asemakaavaselostus sisältää asemakaavatyöryhmän eri henkilöiden kirjoittamia tekstiosuuksia ja laatimia kuvia.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vaaralan 93. kaupunginosan pohjoisosassa, Kehä III:n (E 18) eteläpuolella. (KUVA 1)

1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus

Mitä alueella muutetaan

Asemakaavaa on muutettava, koska pääosa asemakaavan muutosalueesta on kaavoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) ja alue halutaan nyt muuttaa asuntoalueeksi. Alueelle rakennetaan matalia asuinrakennuksia. Esitetty alue on altis sekä Kehä III:n liikennemelulle että liikenteen aiheuttamien pakokaasupäästöjen kuin myös katu- ja tiepölyn vaikutuksille, joten asuntorakennusten sijoittelulla tullaan ratkaisemaan suojaisat ulko-oleskelutilat ja leikkipaikka-alueet.

1.4 Asemakaavaselostuksen sisällysluettelo

1. Perustiedot sivu 2

1.1 Tunnistetiedot sivu 2
1.2 Kaava-alueen sijainti sivu 2
1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus sivu 2
1.4 Asemakaavaselostuksen sisällysluettelo sivu 2
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista sivu 3
1.7 Asemakaavan sisältömerkitys ja sen käyttö suunnitteluvälineenä sivu 4

2. Tiivistelmä sivu 4

2.1 Kaavaprosessin vaiheet sivu 4

2.3 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen sivu 5

3. Lähtökohdat sivu 5

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista sivu 5
3.2 Suunnittelutilanne sivu 10

4. Asemakaavan muutoksen suunnittelun vaiheet sivu 14

4.1 Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve sivu 14
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset sivu 14
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö sivu 14
4.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet sivu 16
4.5 Asemakaavamuutoksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset sivu 17

5. Asemakaavan muutoksen kuvaus sivu 20

5.1 Kaavan rakenne sivu 20
5.2 Ympäristön laatua koskevat tavoitteet sivu 20
5.3 Aluevaraukset sivu 21
5.4 Kaavan vaikutukset sivu 27
5.5 Ympäristön häiriötekijät sivu 30
5.6 Kaavamerkinnät ja kaavamääräykset sivu 30
5.7 Nimistö sivu 30

6. Asemakaavan muutoksen toteutus sivu 31

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat sivu 31
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus sivu 31
6.3 Toteutuksen seuranta sivu 31
6.4 Asemakaavoituskustannukset sivu 31

LIITEKUVAT

Kuva 1 Kaava-alueen sijainti
Kuva 2 Ote maaperäkartasta
Kuva 3 Kaupungin maanomistus
Kuva 4 Ote maakuntakaavasta
Kuva 5 Ote Vantaan yleiskaavasta 2007
Kuva 6 Ote ajantasa-asemakaavasta
Kuva 7 Rakentamisehdotus
Kuva 8 Ote meluselvityksestä, liite 5
Kuva 9 Vesihuoltokartta
Kuva 10 Ilmakuva asemakaavan muutosalueesta kesä 2013

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7), Vantaa, Tiesuunnitelma 2010, ELY-keskus ja Ramboll Finland Oy
- Tiesuunnitelman kohdassa 16.1T on Kantatien 50 (Kehä III:n) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) –Porvoonväylä (Vt 7) meluselvitys.
- Vantaan asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje 17.3.2011, KALA 4.4.2011 § 24.
- Kehä III:n (E18/Kt 50)parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7), Vantaa, Rakennussuunnitelma 2013, Liikennevirasto ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

- Vaaralan Omakotiyhdistys ry; toim. Reeta Lius: Vaarala-Fagersta, Gummerus Kirjapaino, Jyväskylä 1997
- Asemakaavan muutos nro 001737, Vaarala, Vantaa, Meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 8.5.2015 / Olli-Matti Luhtinen

1.7 Asemakaavan sisältömerkitys ja sen käyttö suunnitteluvälineenä

Asemakaavamuutoksen laadinta perustuu koko kaupungin maankäyttöä ohjaavaan Vantaan yleiskaavaan. Asemakaavamuutoksessa ratkaistaan muun muassa asuntoalueiden sisäinen katuverkko, kortteleiden tai niiden osien käyttötarkoitus, rakennusoikeudet, kerrosluvut ja rakennusten ulkonäköön liittyviä seikkoja.

Asemakaavamuutos esitetään kartalla 1:2 000 siihen kuuluvine asemakaavamerkinnöin ja -määräyksin. Siihen kuuluu aina myös asemakaavan selostus.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, miten kohdan 4.3 osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan muutoksen laadintaan.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuutosasia on ollut pitemmän ajan vireillä. Alkuperäisen kaavamuutoshakemuksen ovat vuonna 2001 jättäneet neljän Vaaralan korttelin 93222 kiinteistönomistajaa, kiinteistöt 2:92, 2:154, 2:156 ja 2:157 (nykyinen 93-222-1). Kaavamuutostyö jäi silloin kesken, koska Kehä III:n parantamisen tiesuunnitelmaa ei siinä vaiheessa vielä ollut tehty, eikä kaavamuutostyöhön tarvittavaa tietoa tulevista meluesteistä Kehä III:n varrella saatavilla.

Kehä III:n parantamistyöt ovat käynnistyneet muun muassa Hakunilan eritasoliittymän lähiympäristössä. Meluesteiden nyt ollessa rakenteilla Vaaralan pohjoisosassa Kehä III:n etelärajalla, Vantaan kaupunki on voinut jatkaa aiemmin haetun kaavamuutoksen nro 001737 laatimistyötä.

Kaavamuutostyö nro 001737 on ensimmäisen kerran käynnistetty vuonna 2003, jolloin on suoritettu osallisten kuuleminen MRL § 62 ja § 63 mukaan.
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS -suunnitelma), tunnisteella: "Asemakaavan muutos nro 001737, Kukkarokuja", on valmistunut 17.11.2014.

Osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 62 ja § 63 mukaan oli 17.11.2014—05.12.2014, jolloin osallisille tiedotettiin kaavamuutoksen vireille tulosta sekä valmistelusta ja osalliset voivat jättää täydennysesityksiä OAS -suunnitelmaan sekä mielipiteitä kaavatyön valmisteluun. Mielipiteitä jätettiin seitsemän (7 kpl).

Mielipiteessä 1 kiinteistön 403-2-92 omistaja haluaa kahdella eri kaavamerkinnällä olevat kiinteistönosansa liitettäväksi yhteen ja alueen osoittamista asuintarkoitukseen. Mielipiteessä 2 osallinen pyytää harkitsemaan, onko järkevää kaavoittaa asumista niin lähelle isoa liikenneväylää. Mielipiteessä 3 HSY toteaa, että mahdolliset johtosiirrot toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella. Mielipiteissä 4 ja 7 Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto toteavat, ettei heillä ole huomautettavaa. Mielipiteessä 5 esitetään, että Kehä III:n varteen tulee jättää viheralue, että alueelle sopivia olisivat rivitalot ja että autoliikenne tulee ohjata Vaaralantien ja Kukkarokujan kautta, Vaaralankulma kadun kunto on huono. Mielipiteessä 6 todetaan, että kerrostalot eivät sovi alueelle ja että pohjoisosaan tulee jättää puita ja pensaita sekä että Vaaralakulman liikennettä ei lisättäisi.

Mielipiteiden esitys Kukkarokuja kadun säilyttämisestä on kaavamuutosehdotuksessa kustannussyistä ja tarpeettomana luovuttu ja katualue on liitetty asuinkortteliin. Liikennesuunnittelun mukaan Vaaralantie ja Vaaranakulma voivat toimia tonttikatuina.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS -suunnitelma), tunnisteella: "Asemakaavan muutos nro 001737, Kukkarokuja *laajennusosa*", on valmistunut 11.03.2015 (koskee tonttia 93-222-4 ja kiinteistöä 403-2-159).

Laajennusosan osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 62 ja § 63 mukaan oli 11.03.—25.03. 2015, jolloin osallisille tiedotettiin kaavamuutoksen laajennusosan vireille tulosta sekä valmistelusta ja osalliset voivat jättää täydennysesityksiä OAS -suunnitelmaan sekä mielipiteitä kaavatyön valmisteluun.

Mielipiteitä jätettiin neljä kappaletta (4). Kenelläkään ei ollut huomautettavaa.

Tontin 93-222-1 omistaja on toukokuussa 2015 ilmoittanut, ettei hän halua asemakaavaa muutettavan kiinteistöllään eikä näin ollen osallistu kaavamuutoskustannuksiin.

Tontit 93-222-1 ja 93-222-4 sekä kiinteistö 403-2-159 ovat mukana asemakaavamuutoksessa vain, koska heidän korttelinumeronsa 93222 muuttuu 93223:ksi. Näille kiinteistöille ei koidu muutoksesta maksettavia kustannuksia.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Asemakaavan muutos voidaan toteuttaa heti muutoksen tultua hyväksytyksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alueen lähiympäristö

Muutosalueen lähiympäristö on yksi- tai kaksikerroksista pientaloaluetta; enimmäkseen rivitaloja. Pohjoisessa alue rajoittuu vilkasliikenteiseen Kehä III:een (E 18).

3.1.2 Luonnonympäristö

Maiseman yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue on osa tasaista entistä peltoaluetta. Etäämmällä maiseman reuna-alueilla maastonmuodot kohoavat korkeiksi kalloiksi.

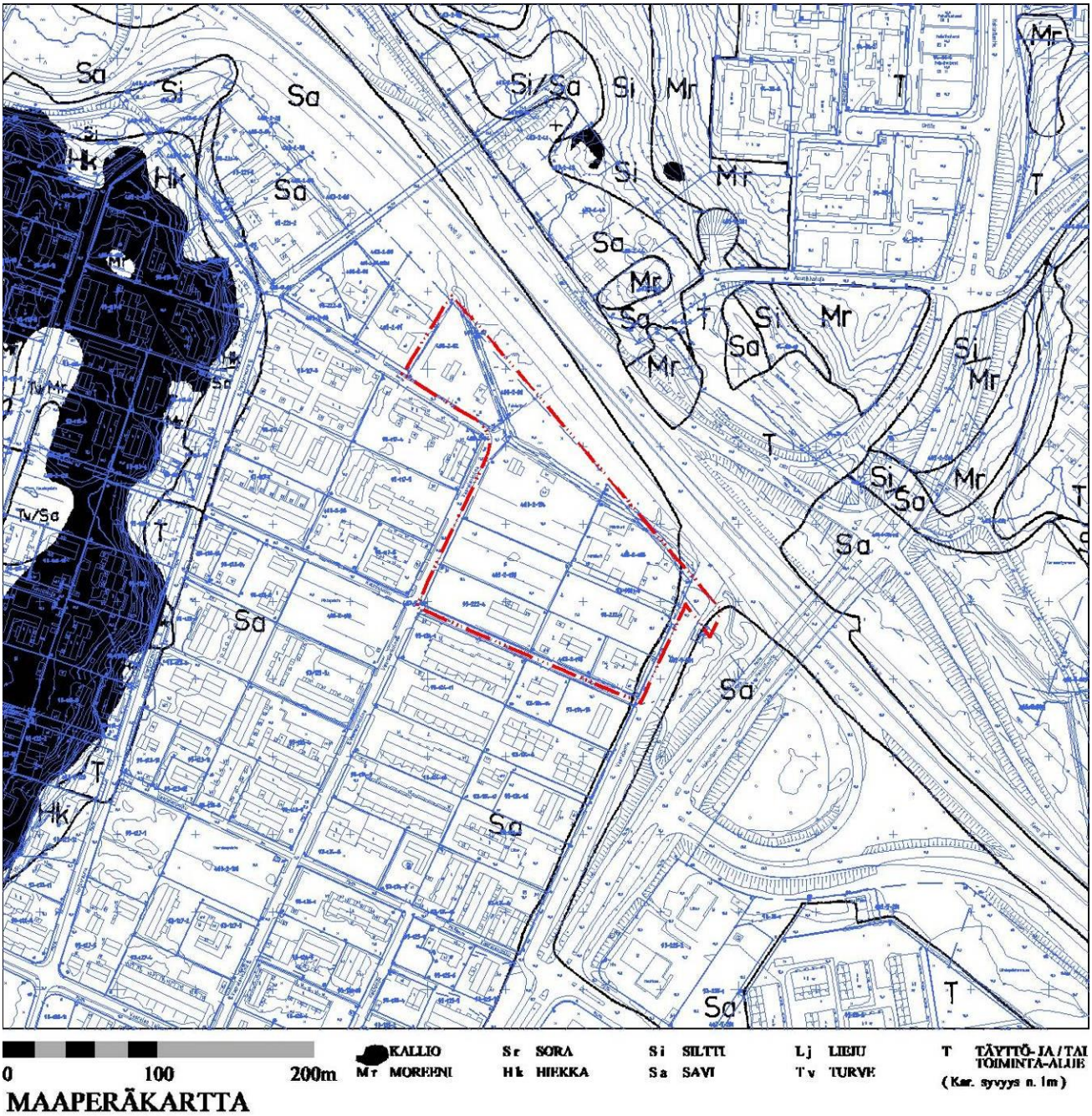
Muutosalueen maanpinnan korkeus muutosalueella vaihtelee välillä +17,00 - +18,00 metriä.

Maaperä (KUVA 2)

Muutosalue on savialuetta. Pehmeän saven paksuus on noin 5—14 metriä. Savikerroksen redusoimaton leikkauslujuus on siipikairausten mukaan heikoimmillaan noin 8—10 kPa. Painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 8—17 metrin syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Rakennettavuus maaperän suhteen (geotekniikka)

Rakennukset perustetaan paalujen varaan. Tukipaalujen pituudet alueella vaihtelevat noin 9-17 m. Piha-alueen maaperää voi joutua vahvistamaan ainakin liikennöivillä alueilla.



KUVA 2 OTE MAAPERÄKARTASTA

Kasvillisuus

Asemakaavan muutosalueella ei ole tiedossa uhanalaisia tai rauhoitettuja kasvilajeja. Kiinteistön R:no 2-92 itäosassa puron läheisyydessä kasvaa varsin kookas tammi.

Eläimistö

Asemakaavan muutosalueella ei ole mitään merkittäviä havaintoja luonnon eläimistön suhteen. Linnusto ja hyönteiset ovat alueen luonteelle ominaiset.

Vesistöt ja vesitalous

Pohjavedet
Muutosalue ei ole pohjavesialueella.

Kormuniitynoja
Kormuniitynoja virtaa kaava-alueen pohjoisosassa ja se saa vetensä Itä-Hakkilan, Hakunilan ja Kuninkaalan alueilta. Valuma-alueella on runsaasti rakennettua pintaa, joten ojan virtaamavaihtelut ovat suuria. Oja kulkee pääasiassa avouomassa, mutta Kehä III kohdalla se on monilta paikoin putkitettu. Kaava-alueen kohdalla oja on kuitenkin avouomana. Ojassa on havaittu alemmilla osuuksilla merkittäviä luontoarvoja.

Luonnonsuojelu

Asemakaavamuutosalue ei sisällä luonnonsuojelukohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö

Varsinaisen asemakaavan muutosalueen neljästä asuinkiinteistöstä yksi on asuinkäytössä, kaksi muuta on aiemmin ollut asuttuja ja neljäs toimii päiväkotina. Vaaralan kaupunginosassa, jonka osa muutosalue sijaitsee, asuu noin 3 000 asukasta (2010).

Yhdyskuntarakenne

Vaaralan kaupunginosa kuuluu Hakunilan suuralueeseen. Maasto on joko jyrkkäpintaista kalliomaastoa tai tasaista entistä peltoa.

Vaaralan kyläyhteisön väljä omakotialue rakentui pääosin ennen 1970-luvulla laadittua asemakaavaa. Asemakaavan vaikutuksesta alue on huomattavasti tiivistynyt ja siitä on tullut nykyinen pääosin kaksikerroksinen pientaloalue. Uusia asuntoja rakennetaan vieläkin. Vaarala on yksi Vantaan rivitalovaltaisimmista asuinalueista.

Kaupunkikuva

Vaaralan kaupunkikuva muodostuu alueen läpi kulkevasta, alueen kahteen osaan jakavasta Hakunilantiestä ja sen molemmin puolin kohoavista, maisemaa hallitsevista korkeista ”vaaroista”, Vaaralan kallioista nimeltään Vaaralanmäki ja Koivumäki, sekä näiden lähiympäristöön rakennetuista, pääasiassa parikerroksisista asuntorakennuksista. Yleisvaikutelma on levollinen.

Asuminen

Asemakaavamuutosalue on osittain asuttu.

Palvelut

Asemakaavamuutosalue tukeutuu Hakunilan palveluihin, joita ollaan laajentamassa Lahdenväylän suuntaan. Vaaralassa sijaitsee pari päiväkotia, päiväkeskus, pieni kauppa ja kaksi huoltoasemaa. Peruskoulut ja lukio sijaitsevat Hakunilassa.

Kaupungin päiväkoti Fage sijaitsee muutosalueen koillisnurkassa, rajoittuen Kehä III:een.

Työpaikat

Vuonna 2008 Vaaralassa oli 2 275 työpaikkaa (muun muassa Oy Fazer Ab:n ja Valio Oy:n palveluksessa olevia henkilöitä).

Virkistys, liikunta ja urheilu

Liittyminen viheralueverkostoon
Muutosalueelta pääsee katualueita pitkin lähivirkistysalueille.

Liikenne

Muutosalue rajautuu Kehä III:een, Vaaralankulmaan ja Vaaralantiehen. Vaaralankulma liittyy Vaaralan Talkootien kautta pääkatuluokkaiseen Hakunilantiehen. Liikenneverkko on pääosin perua Vaaralan vanhan omakotialueen ajoilta. Vanhat kadut ovat kapeahkoja ja eikä niillä monin paikoin ole erillistä jalkakäytävää.

Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (V4) – Porvoonväylä (V7) rakentamissuunnitelma
A-Insinöörit Suunnittelu Oy on laatinut Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (V4) – Porvoonväylä (V7) rakentamissuunnitelman Liikenneviraston toimeksiannosta. Parantamistyöt ovat käynnistyneet muun muassa Hakunilan eritasoliittymän lähiympäristössä.

Seudullinen jalankulku- ja polkupyöräreitti
Kehä III:n varrella, sen pohjoispuolella, kulkee jalankulku- ja polkupyöräliikenteen pääreitti. Muutosalueen koillisnurkan kohdalla sijaitsee Kehä III:n ylittävä liikennesilta ja muutosalueesta länteen Kehä III:n ylittävä jalankulku- ja polkupyöräliikenteen silta Harjunreuna. Harjureunan silta on toistaiseksi suljettu sillanrakennustöiden vuoksi.

Pikaraitiotie
Vantaan kuntatekniikan liikennesuunnittelussa on käynnistynyt konsulttityö pikaraitiotien linjauksista Vaaralan ja Ojangon alueella. Linjausvaihtoehdot ovat vielä suunnittelutasolla. Yksi mahdollinen linjausvaihtoehto kulkee pitkin Hakunilantietä, joko kadulla tai kadun vierellä.

Maantiealue LT

Vaaralantien kääntöpaikka
Vaaralantien kääntöpaikka Fage-päiväkodin kohdalla sijaitsee liikennealueella LT. Vantaan liikennesuunnittelu haluaa muuttaa kääntöpaikka-alueen katualueeksi. Asemakaavamuutokseen on sen vuoksi otettu mukaan Kehä III:n liikennealuetta Vaaralantien pohjoispään kohdalla.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset
Muutosalueella ei ole rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

Muinaisjäännöskohteet
Vantaan kiinteiden muinaisjäännösten yleisinventointi on tehty vuonna 2000 ja historiallisen ajan inventointi vuonna 2005. Alueella ei ole inventoituja muinaisjäännöskohteita.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Vedenjakelu
Kaava-alueelle on rakennettu vedenjakeluverkosto. Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m3, HW = +94,00 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m3. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00.

Jätevesiviemäröinti
Kaava-alueelle on rakennettu jätevesiverkosto, joka johtaa jätevedet Vaaralan jätevedenpumppaamolle. Sieltä jätevedet johdetaan eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemäröinti
Hulevedet johdetaan kaava-alueelta alueen pohjoisreunalla kulkevaan Kormuniitynojaan. Kormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Sipoon Kapellvikenin lahdessa.

Energiahuolto

Tontit on liitettävissä energiahuollon piiriin. Alue on liitettävissä kaukolämpöverkon piiriin.

Jätteiden keräys

Jätehuolto
Jätteiden käsittely, lajittelu ja jätetilojen suunnittelu tulee tonteilla järjestää HSY:n kulloinkin voimassa olevan jätteidenkäsittelyohjeiston mukaisesti.

Erityistoiminnat

Vaara-alueet
Kehä III:n pohjoispuolella kulkee 400 kV:n ja 110 kV:n voimajohtoalue. Voimajohtojen vaara-alue ei rajoita suunniteltua rakentamista kaavamuutosalueella.

Rakentamista rajoittavat tekijät

Alueella liikennemelu, liikenteen pakokaasupäästöt sekä tie- ja katupöly aiheuttavat terveyshaittoja, mikä rajoittaa asuntorakentamista sekä herkkien kohteiden rakentamista alueelle (herkkiä kohteita ovat muun muassa päiväkodit, leikkikentät ja palvelutalot).

Kormuniitynoja
Avo-uomassa Kehä III:n eteläpuolella virtaa Kormuniitynoja, joka on osa hulevesiverkostoa.

Maaperän tarkemmat tonttikohtaiset ominaisuudet tulee selvittä rakennettaessa ojan lähelle. Tuloksen perusteella voidaan sen jälkeen rajata ojalle tarvittava suoja-alue.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Pilaantuneet maa-alueet
Alueella ei epäillä olevan pilaantunutta maata.

Luonnonsuojelukohteet
Asemakaavan muutosalue ei sisällä luonnonsuojelukohteita eikä se rajoitu niihin.

Liikennemelu
Kehä III ja Hakunilantie aiheuttavat liikennemelua muutosalueelle.

Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7) tiesuunnitelman yhteydessä on tehty meluselvitys. Tiesuunnitelman meluselvitys ei ole riittävä asemakaavan laatimista varten, vaan on laadittava erillinen kaavamuutosalueen asuntorakentamiskohdetta koskeva meluselvitys.

Lentomelu
Lentomelu ei aseta erityisvaatimuksia suunnittelulle.

Liikenteen pakokaasupäästöt sekä katu- ja tiepöly
Liikenteen aiheuttamien terveyshaittojen vähentämiseksi kaavamuutossuunnittelussa otetaan huomioon Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) julkaisussa ”Malli ilmanlaadun huomioonottamiseksi suunnittelussa, 3.6.2014”, esitettyjä keinoja ja noudatetaan

HSY:n esittämiä ilmanlaatuvyöhykkeitä. Etäisyydet tulee mitata viimeisimmistä Kehä III:a koskevista rakentamissuunnitelmakuvista.

Kehä III:n suuren liikennemäärän vuoksi asumiseen sopimaton ilmanlaatuvyöhyke on leveä, joten asuntorakentamiseen käytettävissä oleva maa-alue on rajoittunut pienelle osalle kaavamuutosaluetta.

Vaarallisten aineiden kuljetukset
Kehä III:lla liikennöi päivittäin huomattava osa maan kemikaali- ja polttoainekuljetuksista (muun muassa Helsinki-Vantaa lentoaseman koneiden lentopolttoainetta). Moottoriväylällä kulkevien kuljetusten vaarallisuutta ei ole tarkemmin selvitetty.

Onnettomuus- ja häiriötilanteet

Naapurialueilla ei ole tiedossa onnettomuus- ja häiriötilanteita aiheuttavia toimintoja.

Sosiaalinen ympäristö

Lukuun ottamatta Vaaralan eteläosassa sijaitsevia Håkansbölen kartanon entisiä taksvärkkitorppia Sandbacka ja Sexbro, muu osa Vaaralasta syntyi hyvinkin lyhyen ajan sisällä. Valtava rakentamisen aika sijoittui 1940- ja 1950-luvuille, joten kyläyhteisöstä muodostui hyvin homogeeninen. Yhteistyö, oma apu sekä naapuriapu olivat kunniassa, koska Vaarala sijaitsi hyvin erillään muista asutusalueista ja sen ajan tiet olivat sekä huonoja että harvassa. Esimerkiksi nykyistä Hakunilan kerrostaloaluetta tai Kehä III:a, joka rakennettiin 1960-luvulla, ei ollut olemassa. Vaaralan omakotialueen lisäksi paikallisena "hermokeskuksena" toimi Håkansbölen kartano, jonka entisille mailla Vaarala rakentui.

Vaaralan rakentaminen koki huomattavan nousun 1970-luvulla laaditun asemakaavan myötä, joka sallii tonteille aiempaa tehokkaamman asuntorakentamisen. Alueen nykyinen kehityssuunta painottuu tiiviin ja matalan asuntorakentamisen suuntaan.

Sosiotooppi
Muutosalueen harvat asukkaat ylläpitävät oman elinpiirinsä sosiaalista kulttuuria ja kanssakäymistä. Niiden tärkeyttä sosiaalisten suhteiden ylläpitäjänä ja luojana ei ole kartoitettu.

Esteettömyys

Asemakaavamuutosalueen nykyistä esteettömyystilannetta ei ole kartoitettu mittaamalla, havainnoimalla tai arvioimalla.

3.1.4 Maanomistus

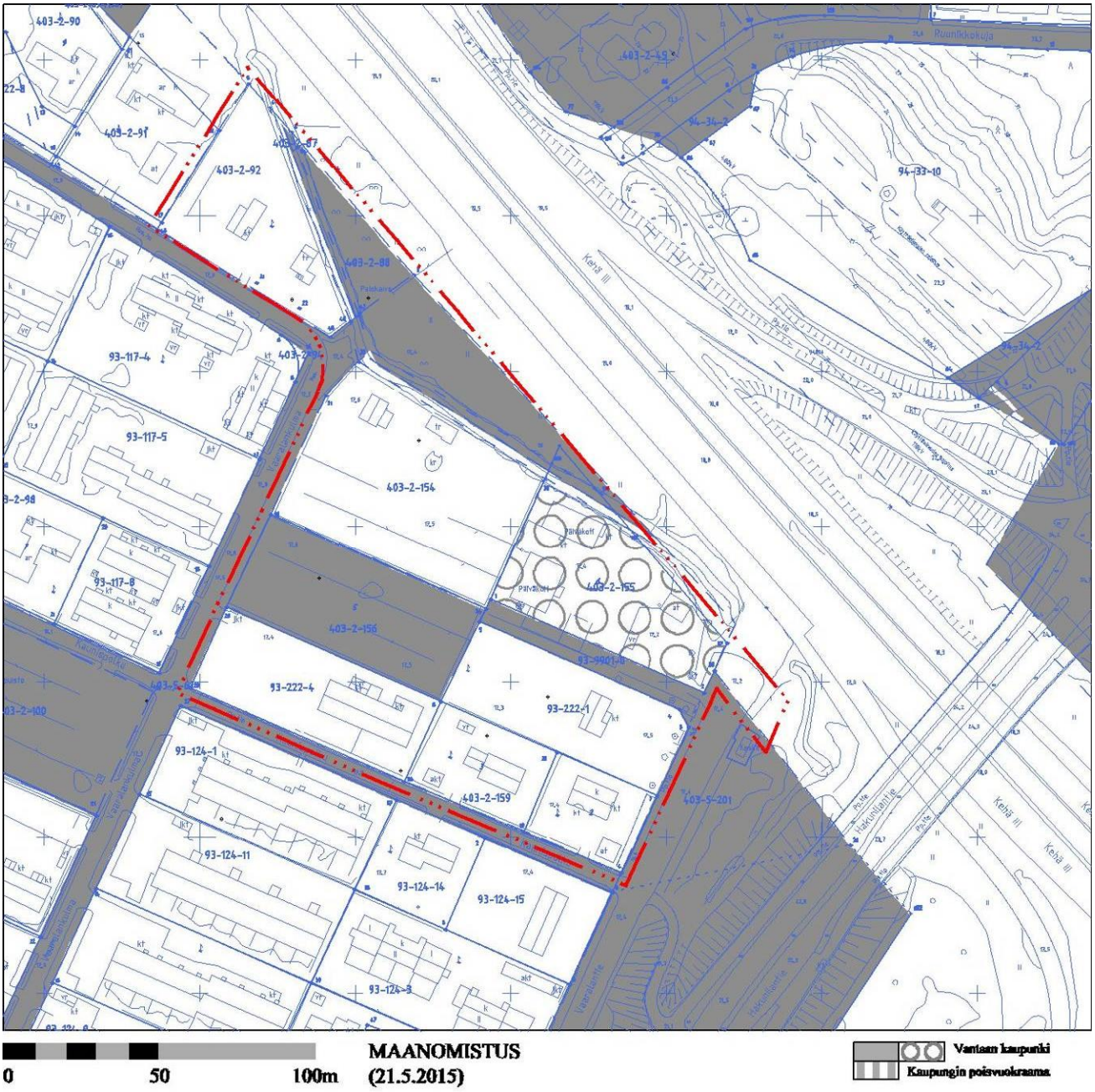
Varsinaisesta muutosalueesta noin puolet on Vantaan kaupungin omistuksessa (KUVA 3).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtioneuvoston päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (1.3.2009. tarkistettu 30.11.2014) erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta. Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

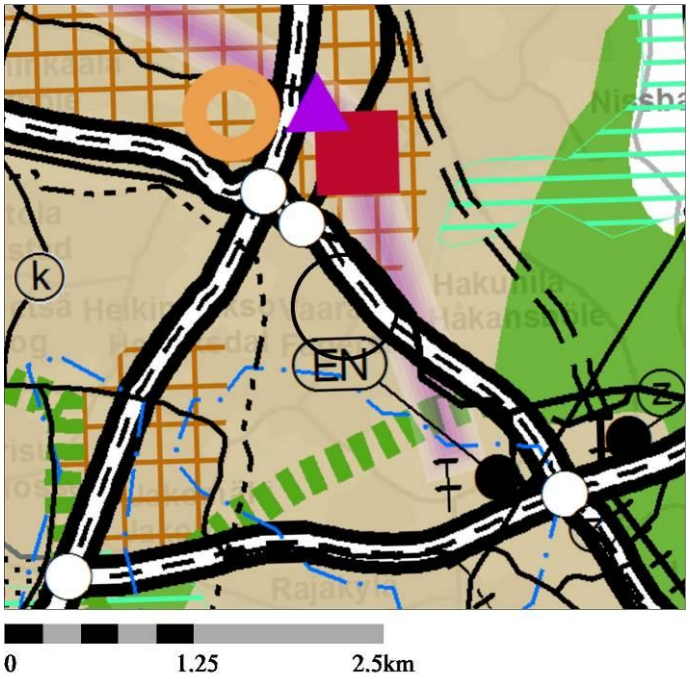


KUVA 3 KAUPUNGIN MAANOMISTUS

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa muutosalue on taajamatoimintojen aluetta (KUVA 2).

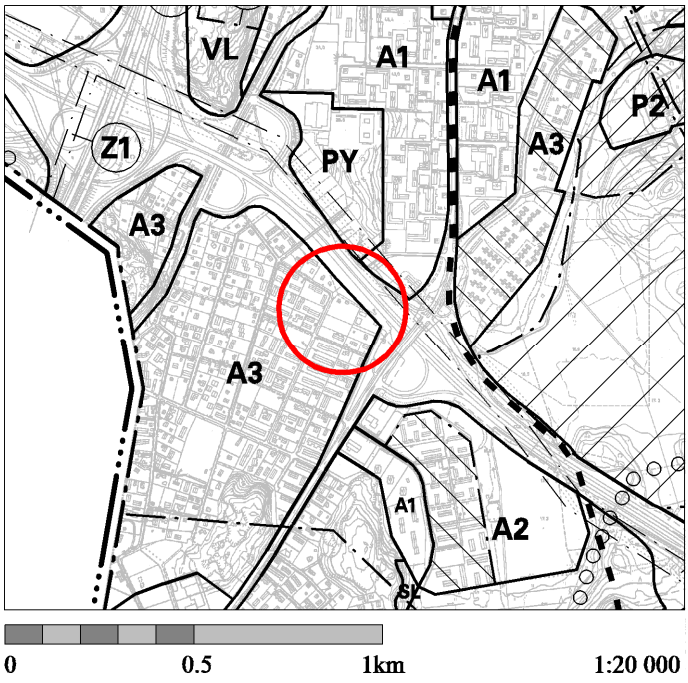
Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.



KUVA 4 Ote maakuntakaavasta

Yleiskaava

Muutosalue on Vantaan kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi (A3). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. (KUVA 5)



KUVA 5 Ote Vantaan yleiskaavasta 2007

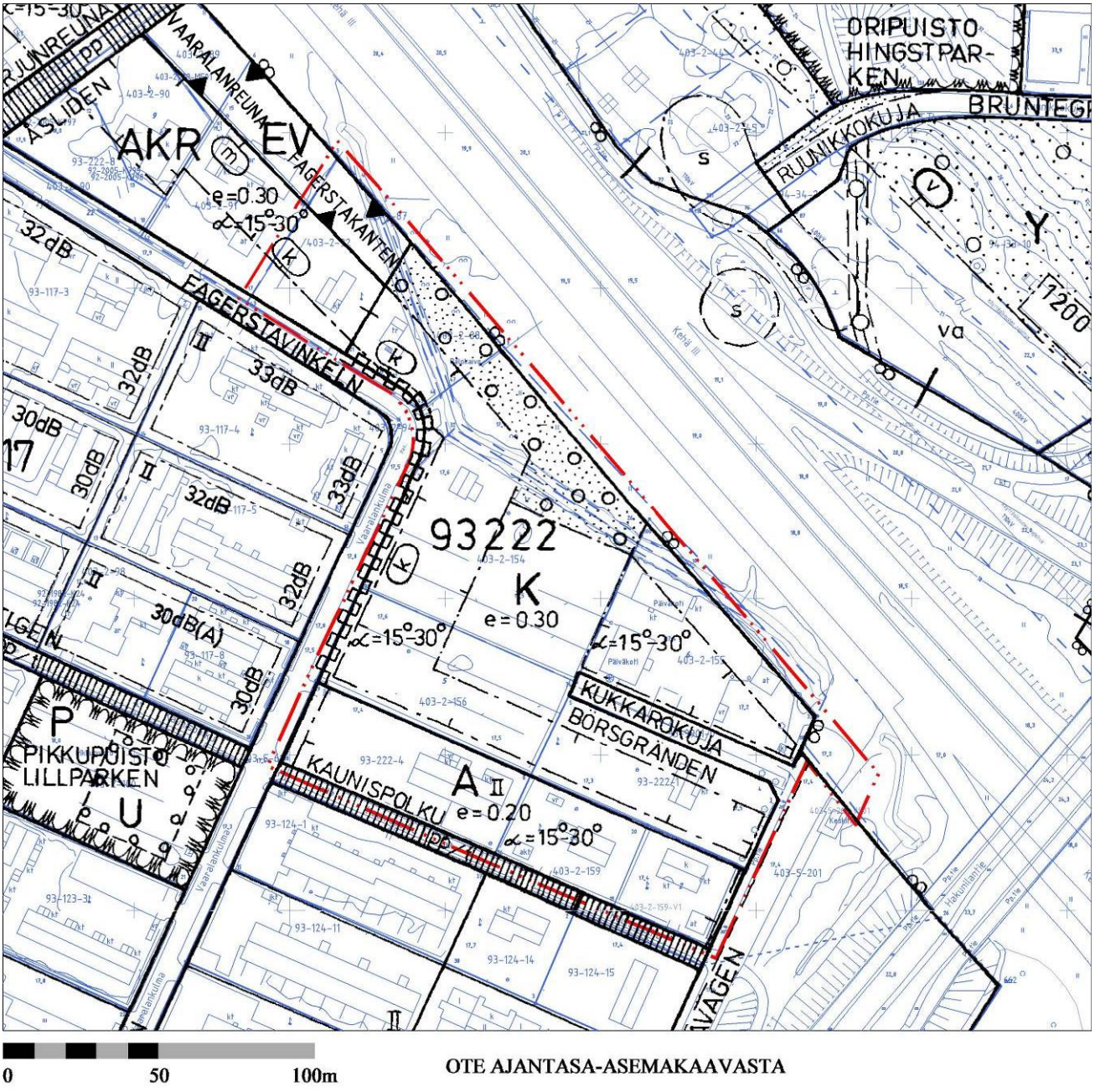
Asemakaava

Muutosalueella on voimassa oleva asemakaava. Muutoksenalainen osa korttelista 93222 on pääosin liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Rakennusoikeus on e=0,30 ja raken-

nusten harjakorkeuden tulee olla noin +27,00 metriä. Läntisin osa muutosalueesta on asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta sekä suojaviheraluetta. Rakennusoikeus ja rakennuskorkeus kuten edellä.

Korttelin 93222 eteläosa säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena (KUVA 7).

Kaavamuutosalue kuuluu ympäristöministeriön (YM) 11.09.1992 vahvistamaan Vaarala 6 -asemakaavaan nro 931 000.



KUVA 6 Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa olevan asemakaavan toteutuminen

Voimassa oleva asemakaava on osittain toteutunut.

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Vantaan kaupungin rakennusjärjestys. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 17.12.2001 ja se sai lainvoiman 01.01.2002.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Tontit 93-222-1 ja 93-222-4 kuuluvat Vantaan kaupungin tonttirekisteriin. Suunnittelualueen muut kiinteistöt kuuluvat Vantaan kaupungin kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta tulee täyttämään kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen n:o 1 284/1999 vaatimukset.

4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen suunnittelun tarve

Asemakaavan mukaista alueen maankäyttötarkoitusta on muutettava, koska voimassa olevan asemakaavan liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle K suunnitellaan asuntorakentamista.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kohde 001737 on kaupunkisuunnitteluyksikön vuoden 2015 työohjelmassa.

Asemakaavatyötä on vuoden 2003 työvaiheen jälkeen jatkettu syksyllä 2014 kunnan aloitteesta laatimalla uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 17.11.2014. Asemakaavamuutoksen laajennusosan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 11.03.2015

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Asemakaava-alueen maanomistajat, maanvuokraajat ja vuokralaiset.
- Asemakaava-alueen rajanaapurit ja lähipiirin naapurit.
- Asemakaava-alueen lähialueen asukkaat ja toimihenkilöt.
- Vantaan kaupungin asukkaat, luottamuselimet ja viranomaiset.
- Itsensä osallisiksi mieltävät.
- Valtion viranomaiset (ympäristöministeriö, Museovirasto ja Uudenmaan ympäristökeskus ym.).
- Muut viranomaiset ja julkisyhteisöt (ELY-keskus ja Vantaan Energia Oy ym.).
- Vantaan alueella toimivat yritykset ja yhteisöt sekä niiden työntekijät.

Asemakaavatyöhön osallistuneet asiantuntijaviranomaiset

Aluearkkitehti Vesa Karisalo
Maisemasuunnittelija Laura Muukka
Geotekniikkainsinööri Janne Karppinen
Suunnitteluinsinööri Harri Keinänen / Vesihuolto
Liikenneinsinööri Ilari Heiska
Liikenneinsinööri Pirjo Suni / Liikennemelu
Ympäristöinsinööri Krister Höglund / Liikennemelu
Ympäristötarkastaja Maarit Rantataro
Ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen
Asemakaavasuunnittelija Eeva Sauramo

Suunnitteluavustaja Merja Hokkanen
Maanmittausteknikko Jyrki Nieminen

4.3.2 Aloite

Alueen yksityisiä maanomistajia ja Vantaan kaupunki, Yrityspalvelut.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavatyön nro 001737 lähtötilanne ja tavoitteet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 17.11.2014 ja laajennusosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 11.03.2015.

Palautetta voivat antaa kaikki osalliset (osallisten kuuleminen). Palaute annetaan kaupunkisuunnitteluyksikön toimihenkilölle kirjallisesti. Tarvittaessa OAS-suunnitelma tarkistetaan saadun palautteen pohjalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Uudenmaan ympäristökeskukselle neuvottelujen käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä

Osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n mukaisesti oli 17.11.2014—05.12.2014 ja 11.03.2015—25.03.2015.

Mielipiteet on koottu yhteenvedoksi selostukseen. Asemakaavamuutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Sen jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti 30:n vuorokauden ajaksi. Tässä yhteydessä pyydetään myös mahdolliset viranomais- ja yhteisölausunnot. Arvioitu nähtävillä oloaika on loppukesästä 2015.

Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuvalle maanomistajalle kirjaamattomalla kirjeellä.

Muistutukset kootaan yhteenvedoksi, joka käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ennen kuin asemakaavaehdotus menee kaupunginhallituksen kautta Vantaan kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi. Asemakaava muutos tulee voimaan valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen annettavalla kuulutuksella.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään MRL 67 §:n nojalla tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Myös kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen.

Osallisten kuuleminen:

Ennen asemakaavan laatimista kuullaan osallisia. Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma (OAS-suunnitelma) lähetetään kohdassa 4.3.1 määritellyille osallisille.

Se on asetettu nähtäville myös määrittämättömiä osallisia varten (esim. kaikki kunnan asukkaat ja itsensä osallisiksi mieltävät) maankäyttötoimen asiakaspalveluun osoitteessa Kielotie 28 sekä Hakunilan yhteispalvelupisteeseen. OAS-suunnitelma on nähtävillä myös internetissä osoitteessa http://www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu tai www.vantaa.fi/maankäyttö- ja ympäristö/kaavoitus- ja kaupunkisuunnittelu (kohdassa: "Alueilla tapahtuu").

Palautetta voivat antaa kaikki osalliset (osallisten kuuleminen). Osallinen voi ottaa yhteyttä kaupunkisuunnitteluun suunnittelutyön kaikissa vaiheissa.

Vuorovaikutuksen järjestäminen:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisen jälkeen on laadittu lopullinen asemakaavamuutosehdotus. Suunnittelutyön edetessä varsinkin kaavoitustyön luonnosvaiheeseen saattaa sisältyä suunnitelman tarkistuksia ja muutoksia.

Asemakaavatyön alkaminen
Asemakaavatyön alkamisesta on tiedotettu alueen asukkaille, maanomistajille, rajanaapureille, lähipiirin naapureille ja viranomaisille [Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n kuuleminen].

Yleisötilaisuudet
Asemakaavatyön aikana ei ole pidetty yleisötilaisuuksia.

Asemakaavan nähtävillä olo ja sen voimaan tulo
Asemakaavan nähtävillä olosta (MRA § 27) ja voimaantulosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa, Vantaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

Asemakaavan muutos hyväksytään Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Kaavoitustyön vaiheista ilmoittaminen
Kaavoitustyön vaiheesta ilmoitetaan vantaalaisiin talouksiin jaettavassa kaavoituskatsauksessa, joka julkaistaan "Vantaa Suunnittelee ja Rakentaa" -lehdessä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaava-alueesta ei ole käyty MRL:n § 66 viranomaisneuvotteluja.

Virkamiesviranomaisyhteistyö tapahtuu erillisin neuvotteluin ympäristöministeriön, Uudenmaan ympäristökeskuksen, Uudenmaan liiton ja Vantaan kaupungin kesken.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet
Vantaan vision mukaan Vantaa on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työn ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudestaan ammentaen ja ympäristövastuuta kantaen.

Asuntoalueiden toteuttamiseen vaikuttava ohjeistus tai päätös
"Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma 2017 (MAL 2017) 18.01.2008". Toteutusohjelman allekirjoittaneet kunnat ovat sitoutuneet vuokra-asuntotuotannon lisäämisestä sopimuskunnissa, joihin myös Vantaa lukeutuu.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet
Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7) tiesuunnitelman yhteydessä tehdyn meluselvityksen ja melusuojaustoimenpide-esitysten valmistuttua on tullut mahdolliseksi ottaa tarkasteltavaksi Vaaralan pohjoisosan maankäyttö ja selvittää alueen muuttaminen asumistarkoitukseen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alue siten, että liikenteellinen toimivuus, melusuojaus sekä liikenneturvallisuus nyt ja tulevaisuudessa ovat alueen asuntokäyttöön riittävät. Kevyen liikenteen reittien jatkuvuuteen ja viihtyvyyteen kiinnitetään erityistä huomiota. Muu-

tosalueelta on joukkoliikenne- sekä pyöräilyetäisyysyhteys palvelualueen aluekeskukseen. Näitä kehitetään tarvittaessa.

Asuntorakentamisen tulee olla tasapainossa ja yhteensopiva rakennetun ympäristön kanssa.

Alue on kytkettävissä kaukolämmön piiriin, mikä tukee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

4.4.2 Työn aikana syntyneet tavoitteet

Asemakaavan laadulliset tavoitteet
Asemakaava-alueelle rakennetaan asuinrakennuksia pientaloihin ja kytkettyihin rivitaloihin, hyödyntäen olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Asuinrakennukset suunnitellaan niin, että ne rakentamistavaltaan sekä -massoiltaan istuvat olemassa olevaan ympäristöön.

Uusien asuinkorttelien tai korttelinosien tulee täyttää pientalojen rakentamistavalle ominaiset tunnusmerkit siltä osin kuin ne tälle alueelle soveltuvat. Näitä ovat esimerkiksi tiivis kaupunkirakenne, suurien yhtenäisten autopaikoitusalueiden välttäminen, vihertävä yleisilme, monikäyttöinen ja melulta suojattu asuntokohtainen piha- tai ulko-oleskelutila sekä parvekkeet, tontilla olevan pihan tai ulko-oleskelutilan muokkaaminen omiin tarpeisiinsa lisärakennusoikeudella, jota ei ole laskettu kokonaiskerrosalaan, mahdollisuus viherhuoneen rakentamiseen, lyhyt matka autopaikoitusalueille sekä toimivat joukkoliikenneyhteydet.

Uuden asuinalueen yleisilmeen sekä rakennusten yhteensovittaminen naapuruston olemassa olevan rakennuskannan kanssa muun muassa kaavamääräyksillä julkisivujen värityksestä, materiaalista ja kattokulmasta.

Alueen ja naapuruston olemassa olevat kevyen liikenteen pääkulkuyhteydet säilytetään.

4.5 Asemakaavan muutoksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Rakentamisvaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Nykytilanteen lisäksi asuntokortteleista on laadittu ja työstetty useampia ratkaisuluonnoksia, joista kaavatyöryhmä päätti valita vaihtoehdoista 3a ja 3b tehdyn yhdistelmän SL4 13.03.2015 lopulliseksi esitykseksi.

Oleellinen ero laadittujen luonnosten ja lopullisen vaihtoehdon välillä syntyi, kun työryhmässä päätettiin esittää alueelle yksikerroksisia rakennuksia kahden kerroksen sijasta. Päätökseen vaikutti alueelle kantautuva liikennemelu, jonka kokemusten perusteella arveltiin näin olevan vähemmän haitallinen tulevalle asutukselle.

4.5.4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute sekä mielipiteet, muistutukset, lausunnot ja niiden huomioon ottaminen

OAS OAS-suunnitelman palaute 2014
Asemakaavan muutosehdotuksen nro 001737, Vaarala, MRA 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten kuuleminen on ollut 17.11.2014—05.12.2014. Tänä aikana ei jätetty täydennysesityksiä.

§ 62 Mielipiteet 2014
Asemakaavan muutosehdotus nro 001737, Vaarala; osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain MRL:n 62 §:n mukaisesti on ollut 17.11.2014—05.12.2014. Mielipiteitä jätet-

tiin yhteensä seitsemän (7 kpl). Mielipiteet eivät ole aiheuttaneet merkittäviä muutoksia luonnossuunnitelmaan.

Mielipiteessä 1 kiinteistön 403-2-92 omistaja haluaa kahdella eri kaavamerkinnällä olevat kiinteistönosansa samaksi. Mielipiteessä 2 osallinen pyytää harkitsemaan, onko järkevää kaavoittaa asumista niin lähelle isoa liikenneväylää. Mielipiteessä 3 HSY toteaa, että mahdolliset johtosiirrot toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella. Mielipiteissä 4 ja 7 Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto toteavat, ettei heillä ole huomautettavaa. Mielipiteessä 5 esitetään, että Kehä III:n varteen tulee jättää viheralue, alueelle sopivia olisivat rivitalot ja autoliikenne tulee ohjata Vaaralantien ja Kukkarokujan kautta, Vaaralankulman kunto on huono. Mielipiteessä 6 todetaan, että kerrostalot eivät sovi alueelle ja että pohjoisosaan tulee jättää puita ja pensaita sekä että Vaaralakulman liikennettä ei lisättäisi.

Mielipiteissä esitetty Kukkarokuja kadun säilyttämisestä on kaavamuutosehdotuksessa luovuttu ja se on liitetty asuinkortteliin. Liikennesuunnittelun mukaan Vaaralantie ja Vaaranakulma voivat toimia asuinkorttelin tonttikatuina.

Pitemmät mielipiteet on alla olevassa esityksessä lyhennelty, alkuperäiset ovat luettavissa erillisessä ”Mielipiteet”–liitteessä.

Mielipiteen jättäjä	Mielipide
NRO 1 Osallinen, asukas, kiinteistö 403-2-92	"Vantaan kaupunki on 17.11.2014 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut maanomistajille ja muille osallisille mahdollisuudesta osallistua kaavan valmisteluun kertomalla alueen suunnittelusta oma mielipiteensä. Kyseessä olevassa asemakaavamuutoksessa on tarkoituksena muuttaa korttelin 93222 alue matalaksi asuinalueeksi, joka on mielestäni sinänsä kannatettava suunnitelma. Haluaisin kuitenkin tämän kaavamuutoshankkeen yhteydessä vielä uudelleen viitata aiemmin syksyllä 2001 yhdessä neljän muun alueen kiinteistönomistajan kanssa laadittuun kirjeeseen, jossa haettiin asemakaavan muuttamista niin, että nykyinen liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutettaisiin asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Tässä yhteydessä esitin lisäksi, että asemakaavassa kiinteistöni 092-403-0002-0092-H olisi yksi yhtenäinen tontti eikä kaksi erillistä maapohjaa, joista toinen oli merkitty liike- ja toimistorakentamisen tontiksi ja toinen asuinrakentamisen tontiksi. Haluaisin tässä esittää saman vaatimuksen."
NRO 2 Osallinen, asukas, yrittäjä	Yleisesti ottaen liikerakentamisen tonttien muuttaminen pientaloalueeksi on OK Vaaralan nykyisten asukkaiden kannalta. – Vaarala-seuran syyskokouksessa 24.11.14 asia oli puheena ja tämän suuntaiset kommentit olivat enemmistönä. Seuraavat ovat vain omia mielipiteitäni: Tekniseltä kannalta ajateltuna tontit ovat vähän sekunda-aluetta asuinrakentamiseen. Kannattaako ruveta kaavoittamaan pientalorakentamiseen aluetta, joka on osin rakennuskieltoaluetta ja muiltakin osin ’ei –suositeltua’ rakentamisaluetta. On helppo ajatella, että säännöt tiukkenevat lähivuosina. Jos tonteille ei rakenneta heti voipi käydä niin, että esim. v2020 yleiset säännöt eivät ko. paikkaan asuntorakentamista sallisi. Pientaloissa piha-alueiden merkitys on normaalia suurempi. Piha Kehän kupeessa ei houkuttele.

NRO 3 HSY	”Asemakaavatyö on käynnistetty liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamiseksi matalaksi asuinalueeksi. Alueella on rakennettu vesihuolto-verkosto. Uutta yleistä verkostoa ei lähtökohtaisesti tarvita. Mahdolliset johtosiirrot toteutetaan HSY:n ulkopuolisella rahoituksella. Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymällä ei ole muuta huo-mautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.”
NRO 4 Vantaan kaupunginmuseo	Ei huomautettavaa.
NRO 5 As Oy Vaaralankulma 16	" Viheralue Alueen suunnittelussa tulisi jättää Kehä III:n viereen viheralue. Puut ja pensaat estävät melun ja pölyn leviämistä. Rakennukset Alue on yleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi. Lähiympäristö on yksi- ja kaksiker-roksista pientaloaluetta. Sellaisena se olisi myös hyvä säilyttää. Siksi rivitalot olisivat tälle alueelle sopivia. Liikenne tonteille Tonteille ajo tulee ohjata Vaaralantien kautta. Vaaralankulman kunto on nykyisel-lään huono, eikä se kestä rakennusaikaisia raskaita maansiirto- ja rakennustarvike-kuljetuksia. Lisäksi tienvarren paaluttamattomat varastorakennukset kärsisivät täri-nästä. Kaavamuutosalueelle tulevien asuntojen autopaikat tulisi suunnitella siten, että sisäänajo tapahtuisi Kukkarokujan kautta.”
NRO 6 Asukas, Vaarala, kortteli 93117	” Muutosalue kuuluu ns. vanhaan Vaaralaan. Alue on täynnä omakotitaloja ja rivita-loja sulassa sovussa. Lausunnossakin sanotaan, että näkymä on levollinen. Toivon, että myös jatkossa tämä linja jatkuisi. Siksi nuo matalan asuinalueen suunnitelmat pitävät sisällään kerrostaloja, jotka eivät sille alueelle sovi. Alueen maapohja on entistä merenpohjaa. Kohtuullisin kustannuksin saadaan kevy-et rivitalot rakennettua alueelle, kun ne paalutetaan. Alueen pohjoisosaan pitäisi jättää puita ja pensaita. Nyt siihen on rakenteilla meluaita. Sen ja tontin väliin tulisi istuttaa kasvillisuutta. Toivon, että Vaaralankulman liikennettä ei lisättäisi. Tie on huonossa kunnossa eikä siinä ole edes jalkakäytävää. Kulku pitäisikin ohjata Vaaralantien kautta. Tontilla Vaaralankulma 21 on erittäin kaunis, iso kuusi. Jos se joudutaan kaata-maan, toivoisin, että ajankohta sattuisi jouluun. Kuusi voitaisiin lahjoittaa vaikka Brysseliin tai Senaatintorille tai vaikka minne. Se on niin komea. Toivon, että mielipiteeni auttavat teitä suunnittelutyössänne.” (Asemakaavoitus: Vaaralantie 21; kiinteistö 403-2-156; on Vantaan kaupungin omistuksessa / tiedot 11.12.2014).
NRO 7 Museovirasto	Ei huomautettavaa.

OAS OAS-suunnitelman palaute / laajennusosa 2015

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 001737, Vaarala, MRA 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten kuuleminen on ollut 11.03.2015.—25.03.2015. Tänä aikana ei jätetty täydennysesityksiä.

§ 62 Mielipiteet / laajennusosa 2015

Asemakaavan muutosehdotus nro 001737, Vaarala; osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain MRL:n 62 §:n mukaisesti on ollut 11.03.2015.—25.03.2015. Mielipiteitä jätettiin yhteensä neljä (4 kpl). Mielipiteet eivät ole aiheuttaneet muutoksia luonnossuunnitelmaan.
Mielipiteen jättivät Fingrid Oyj, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL), Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto. Kenelläkään ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutokseen.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutosalueelle on pääosin kaavoitettu matalaa asuntorakentamista nykyisten katujen yhteyteen. Meluaidan valmistuttua Kehä III:n eteläpuolelle, muutosalueen maankäyttöä on voitu tarkastella uudelleen. Muilta osin muutosalueen toiminnat alueella säilyvät entisinä.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutosalueesta, joka on suuruudeltaan noin 2,12 hehtaaria, osa on muutettu asuntorakentamisen korttelialueeksi. Asuntorakentamisalueen kerrosala on yhteensä 3004 k-m², josta uutta asuntorakentamisen kerrosalaa noin 2154 k-m².

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia palvelurakentamiseen tai sen mitoitukseen.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.2.1 Kunnan tavoitteiden toteutuminen

Kunnan asettamat tavoitteet
Kunnan asettamat tavoitteet on toteutettu.

Asuntoalueiden toteuttamiseen vaikuttava ohjeistus tai päätös
Asemakaavan muutos mahdollistaa vuokra-asuntotuotannon rakentamisen Vantaalla.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet
Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet on toteutettu nykytietämyksen puitteissa.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet
Asemakaavan laadulliset tavoitteet on toteutettu lukuun ottamatta kohtaa kaksikerroksisten pienkerrostalojen rakentamismahdollisuudesta. Muutosta laadittaessa on kuitenkin pidetty tärkeämpänä sijoittaa asukkaat melun kannalta edullisempiin yksikerroksisiin asuinrakennuksiin, jolloin voidaan vähentää liikennemelun aiheuttamaa häiriötä. Samalla tavoitteena ollutta tonttitehokkuutta e=0,30 on pienennetty joko e=0,25:teen tai e=0,20:een, tontin rakennusalan koosta riippuen.

5.2.2 Osallisten tavoitteiden toteutuminen

Osalliset ovat esittäneet seuraavia tavoitteita:

1. Kiinteistölle 403-2-92 sama kaavamääräys koko alueelle.
2. OK muuttaa liikerakennusten korttelialuetta pientaloalueeksi.
3. Kannattaako esittää rakentamista 'ei suositellulle' rakentamisalueelle?
4. Kehä III:n viereen on jätettävä viheralue.
5. Muutosalueelle tulee esittää vain I ja II–kerroksista rakentamista.
6. Kaikki ajoneuvoliikenne muutosalueelle tulee ohjata Vaaralantien kautta.
7. Kaupungin kiinteistöllä oleva hieno kuusi tulee säilyttää tai jos joudutaan kaatamaan, niin lahjoittaa Brysseliin tai Senaatintorille.

Eniten osallisten tavoitteet ovat vaikuttaneet siihen, että on varmistuttu asukkaiden ja osallisten pääosin haluavan muutosalueen muuttamisen asuntorakentamiseen ja että halutaan Vaaralalle ominaista rakentamista (rivi- ja erillispientaloja).

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

EV -alueen korttelirajan ja asuntokorttelialueiden pohjoisimman asuntorakentamisen rakennusalan väliselle alueelle, joka raja on 56 metrin etäisyydellä Kehä III:n lähimmän ajoradan reunasta ja samalla HSY:n ja THL:n määrittämän ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys 56 metriä käytettäessä Kehä III:lla 80 000 auton liikennemäärää, esitetään rakennettavaksi vain muuta kuin asuinhuoneita, esimerkiksi autotalleja, autokatoksia, talous- ja varastorakennuksia.

Alue on asemakaavamuutokseen merkitty kaavamerkinnällä ja kaavamääräyksellä "at" sekä "Alueelle ei saa sijoittaa asuinhuoneita".

Asuinrakennusten korttelialueet A korttelissa 93222 ja 93223

Tonteille on suunniteltu yksikerroksisia asuinrakennuksia.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta. Rakennusten, rakennelmien ja puuaitojen värien tulee olla sävyiltään puhtaita, kirkkaita ja täyteläisiä.

Asuinrakennusten oleskeluun tarkoitetut piha-alueet ja parvekkeet on suunnattava etelään, länteen tai lounaaseen mahdollisimman hyvin Kehä III:lta ja Hakunilantieltä kantautuvalta melulta suojaan.

Rakennusoikeutta on yhteensä 2154 k-m², joka jakautuu neljälle kiinteistölle. Suurin sallittu rakennuskorkeus on I-kerrosta.

Pihojen ja ulko-oleskelutilojen tulee olla vehreitä ja viihtyisiä ja niiden viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Lisäksi alueet tulee sijoittaa pienilmaston ja liikennemelun kannalta suojaisasti. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia ja pergoloita.

Asuinpientalojen korttelialue AP korttelissa 93223

AP-alueella korttelissa 93223 maankäyttö ja kaavamääräykset säilyvät entisinä. Alue on mukana kaavamuutoksessa vain, koska AP-alueen korttelinumeroa joudutaan alueella muuttamaan.

Kaavamääräyksenä käytetty asuinpientalojen korttelialue ”AP” on tarkoituksella väljä, jolloin korttelit vallitsevan kysynnän mukaan voidaan rakentaa joko pientaloilla, rivitaloilla, paritaloilla tai erillispientaloilla nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Rakennusoikeutta on yhteensä 850 k-m².

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K korttelissa 93223

K-alueella korttelissa 93223 maankäyttö ja kaavamääräykset säilyvät entisinä. Alue on mukana kaavamuutoksessa vain, koska K-alueen korttelinumeroa joudutaan alueella muuttamaan.

Rakennusoikeutta on yhteensä noin 640 k-m².

Auton säilytyspaikat

A-, AP ja K -korttelialueilla autopaikat sijoittuvat tonttikohtaisesti.

Esteettömyys

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hyväksyttävä ympäristön esteettömyystarkastelu. Esteettömyystarkastelussa tulee tarkastella esteettömyyttä näkö-, kuulo-, liikunta-, allergia- ja kognitiiviset ongelmat aistien kannalta.

5.3.2 Muut alueet

Liikennealueet

Liikennejärjestelyt

Ajoneuvoliikenteen verkko
Rakennettuun ajoneuvoliikenteen verkkoon ei ole esitetty muutoksia.

Kevyen liikenteen verkko
Kevyen liikenteen verkkoa on lisätty uudella yhteydellä Kehä III:n joukkoliikennepysäkiltä Vaaralankulma kadulle.

Joukkoliikenne
Lähin joukkoliikenne liikennöi Hakunilantiellä, tulevaisuudessa myös Kehä III:lla.

Pysäköinti
Pysäköinti asemakaavamuutosalueella on tonttikohtainen.

Kukkarokuja katu
Vaaralantieltä lähtevä Kukkarokuja katu on tarpeettomana poistettu asemakaavaehdotuksesta. Katu suunniteltiin alun perin alueelle suunniteltua laajempaa liike- ja toimistorakennusaluetta varten. Tämän alueen liikennettä ei haluttu ohjata Vaaralankulman kautta asuinalueen läpi.

Vaaralantien kääntöpaikka
Vaaralantien katualueen pohjoispäätä on esitetty jatkettavaksi liikennealueen puolelle ja otettavaksi mukaan kaavamuutokseen, jolloin Vaaralantien kääntöpaikka kokonaisuudessaan olisi katualuetta. Nykyinen kääntöpaikka sijaitsee suurelta osin liikennealueella LT.

Pikaraitiotievaraus

Hakunilantien reunaan on ylempiasteisissa kaavoissa osoitettu varaus pikaraitiotielle. Varaus on yksi useammasta vaihtoehdoista, joista tullaan valitsemaan lopullinen vaihtoehto.



Kuva 7 Rakentamisehdotus

Liikennemelu

Meluselvitys
Kaavamuutosaluetta koskevan meluselvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy / 8.5.2015 / Olli-Matti Luhtinen.
Meluselvityksen yhteenvedossa todetaan, että ”Kaavamuutos tullaan toteuttamaan lähelle hyvin vilkasliikenteistä tietä. Tämän selvityksen perusteella kohde voidaan kuitenkin toteuttaa niin, että ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa saavutetaan ohjeistuksen mukaiset melutasot. Oletettuna täydennysrakentamiskohteena tämä saavutetaan vaihtoehdon 2 (liite 5) mukaisella massoittelu-/melusuojausratkaisulla. Lisäksi edellytetään liitteessä 8 esitettyjen ääneneristävyysvaatimusten toteuttamista.”

Mikäli Hakunilantietä pitkin kulkeva pikaraitiotien linjausvaihtoehto on vielä suunnitteluasteella vaihtoehtona tai on tullut valituksi, on pikaraitiotien aiheuttama melu arvioitava uudelleen ja otettava mukaan laadittaessa erillistä kaavamuutosalueen asuntorakentamiskohdetta koskevaa meluselvitystä.

Sallituista melutasoista ulko-oleskelutiloissa on annettu asemakaavamääräykset. Myös asuntojen rakenteiden ääneneristävyydestä on määrätty asemakaavamääräyksellä.

Erityisalueet

Suojaviheralue EV, noin 0,53 hehtaaria.

Kehä III:n eteläpuolelle on esitetty suojaviheralue EV. Suojaviheralueen eteläraja on rajattu 42 metrin päähän Kehä III:n lähimmän ajoradan reunasta. Raja on samalla HSY:n ja THL:n määrittämän ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys 42 metriä, kun Kehä III:lla käytetään 60 000 auton liikennemäärää.

Suojaviheralue istutetaan runsaasti ja sen tarkoitus on toimia näköeste- ja pienhiukkassiepparivyöhykkeenä Kehä III:n liikenteen ja meluaidan suuntaan.

Tekninen huolto

Vesihuolto

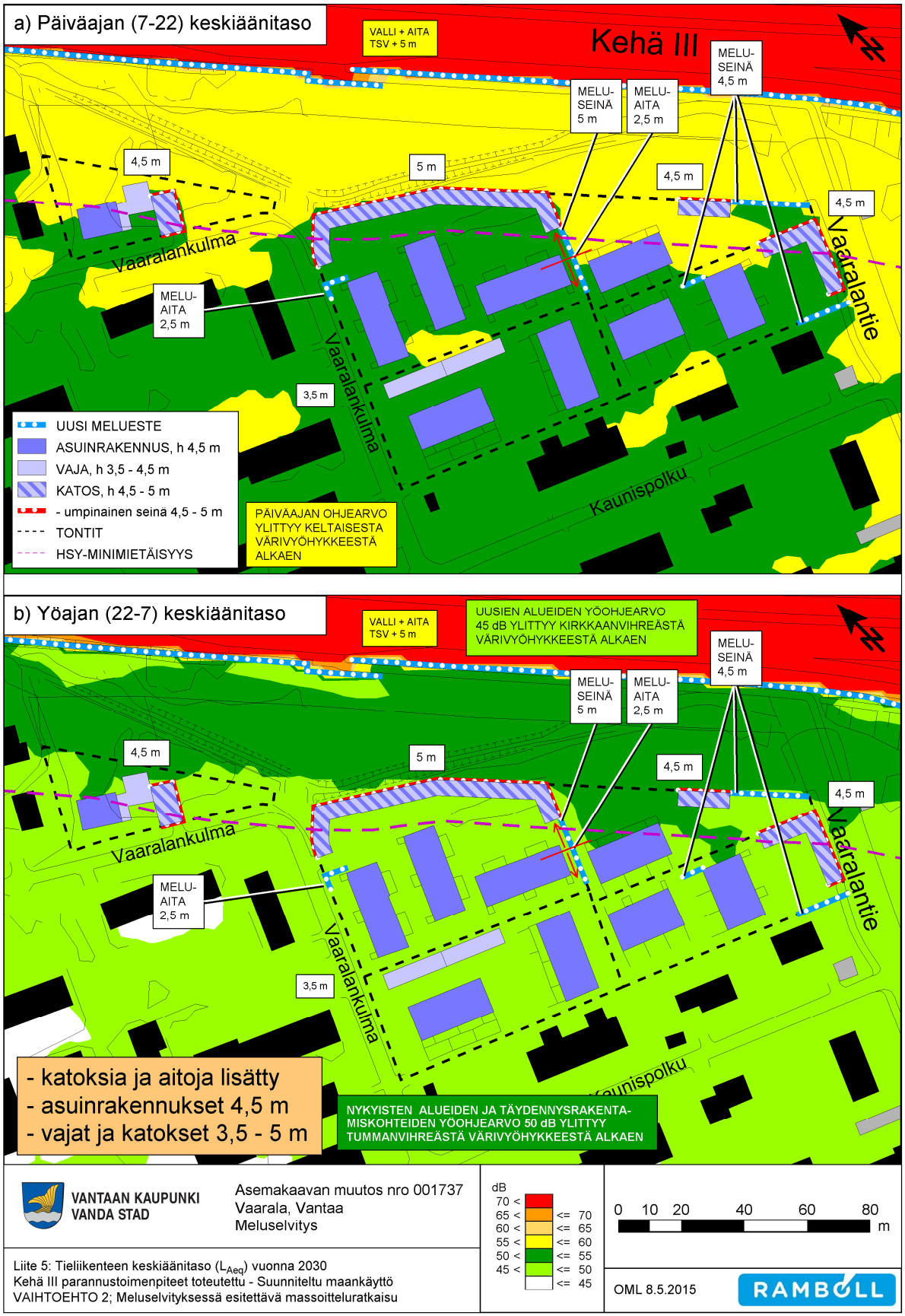
Vedenjakelu
Alue on vedenjakelun sekä jätevesi- ja hulevesiverkoston piirissä.

Energiahuolto

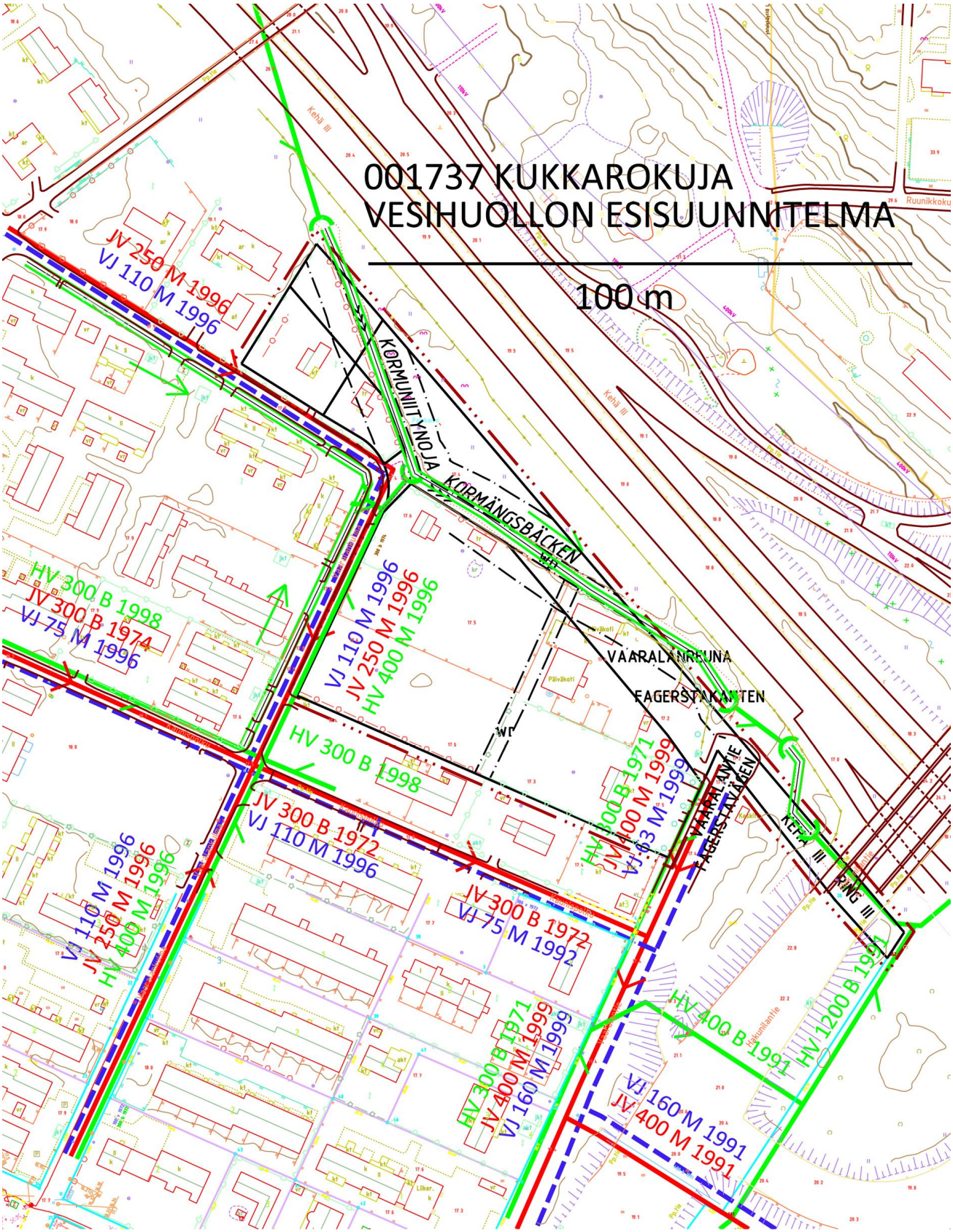
Tontit on liitettävissä energiahuollon piiriin. Alue on kaukolämpöverkon piirissä.

Jätteiden keräys

Jätehuolto
Jätteiden käsittely, lajittelu ja jätetilojen suunnittelu tulee tonteilla järjestää YTV:n jätehuoltonormien mukaisesti.



KUVA 8 Ote meluselvityksestä Liite 5, Ramboll Finland Oy / 8.5.2015 / Olli-Matti Luhtinen.



KUVA 9 Vesihuollon esisuunnitelma

Vesistöt ja vesitalous

Hulevedet

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon tai vesistöön. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa tarpeen vaatiessa yhteensopiviksi. Hulevesiaiheet on merkitty asemakaavakarttaan merkinnöillä ”wh” – hulevesialue.

Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

5.4 Asemakaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön

Vaihtoehtojen laatiminen

Nykytilanteen lisäksi on laadittu yksi päävaihtoehto, viitesuunnitelma SL4 13.03.2015.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan valmistelun osana laaditaan tai käytetään aikaisemmin tehtyjä selvityksiä seuraavien arvioitavien merkittävien välittömien ja välillisten vaikutusten perustaksi

1. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä luetellut vaikutukset ihmisen elinoloihin ja ympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön.

2. Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

3. Arvioidaan tie- ja katuliikenteen aiheuttaman liikennemelun vaikutukset kaavamuutosehdotuksessa esitetylle asuntorakentamiselle sekä ovatko esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet riittävät ja arvioidaan HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeiden avulla liikenteen aiheuttamien pakokaasupäästöjen sekä katu- ja tiepölyn vaikutukset esitetylle asuntorakentamiselle.

Arviointimenetelmien määrittely

Asemakaavatyössä käytettävät arviointitavat perustuvat eri henkilöiden kokemukseen, nykytilasta saatuun tietoon, yleisesti hyväksyttyihin arvoihin, laskennallisiin menetelmiin, asiantuntija-arvioihin, osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella tunnistettuihin vaikutuksiin, osallisilta saatuun palautteeseen ja vaikutusten rajaukseen ja arvottamiseen.

Koska useita vaikutuksia on mahdoton mitata yhteismitallisesti, keskeiseksi muodostuu vaihtoehtojen välisen eron löytäminen (tunnistaminen).

Eri arviointitunnusmerkkejä käyttäen arvioidaan ympäristövaikutusten merkittävyys ja muutoksen suuruus sekä odotettavissa oleva vaikutus.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaava-alueelle muuttaa noin 44 uutta asukasta, mikäli asumisväljyytenä käytetään 48 k-m² /asukas.
(Vastaava asukasmäärä asumisväljyydellä 40 k-m² /asukas on 53 asukasta).

Yhdyskuntarakenne

Olemassa oleva yhdyskuntarakenne pysyy muuttumattomana. Muutosalue on jo nyt osa rakennettua Vaaralan kaupunginosan asuntoaluetta.

Kaupunkikuva

Asemakaavamuutosalueen kaupunkikuva ei oleellisesti muutu.

Palvelut

Rakennetun ympäristön palvelurakenteessa ei ole odotettavissa muutoksia.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Asemakaavan muutos tukee Hakunilan/Vaaralan kehittämistä työpaikka- ja palvelualueena tarjoamalla lisää asuntoja potentiaalisille työtekijöille ja asiakkaita palvelujen tarjoajille.

Virkistys

Asemakaavamuutosalueen suojaviheralue ei sovellu pitempiaikaiseen oleskeluun.

Liikenne

Rakentamattoman Kukkarokuja kadun poistaminen kaavamuutoksesta ei oleellisesti vaikuta rakennettuun liikenneympäristöön.

Tekninen huolto

<u>Vesihuolto</u>
Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Asemakaavan muutoksella ei annettuja asemakaavamääräyksiä noudatettaessa ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, maa- ja kallioperään eikä ilmaan tai ilmastoon.

Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittämät ilmanlaatuvyöhykkeet
HSY:n ja THL:n määrittelemien ilmanlaatuvyöhykkeiden avulla pyritään vähentämään pienhiukkasten ja muiden liikenteen päästöjen terveyshaittoja pääkaupunkiseudulla. Ilmanlaatuvyöhykkeiden tavoitteena on taata terveellinen ja turvallinen elinympäristö.
Ilmanlaatuvyöhykkeiden suositusetäisyys mitataan metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivulle tai oleskelualueiden reunaan. Liikennemääränä käytetään ennustetta kyseisen kadun liikennemäärästä.

Asuinrakennukset
Kehä III:n puolelle esitettyjen asuinrakennusten osalta HSY:n ja THL:n määrittämä ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys 56 metriä 80 000 auton liikennemäärällä, jota suositellaan täydennysrakentamiskohteissa, täyttyy koko korttelirajan osalta. Etäisyys mitataan metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivulle tai oleskelualueiden reunaan. (HSY:n ja THL:n suositusetäisyys vastaavassa uudisrakentamiskohteessa on 150 metriä).

Hakunilantien liikennemääräksi on arvioitu 12 000 ajoneuvoa, joten ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys tälle kadulle kaavamuutosalueelta on 14 metriä ja suositusetäisyys 40 metriä. Kumpikin täyttyy kaavamuutosesityksessä.

Liikennemelu
Kaavamuutosaluetta koskevassa liikennemeluselvityksessä todetaan, että ” Tämän selvityksen perusteella kohde voidaan kuitenkin toteuttaa niin, että ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa saavutetaan ohjeistuksen mukaiset melutasot. Oletettuna täydennysrakentamiskohteena tämä saavutetaan vaihtoehdon 2 (liite 5) mukaisella massoittelu-/melusuojausratkaisulla. Lisäksi edellytetään liitteessä 8 esitettyjen ääneneristävyysvaatimusten toteuttamista.”

Asemakaavamuutoksessa annettujen asemakaavamääräysten- ja merkintöjen sekä meluselvityksessä esitettyjä massoittelu- ja melusuojaratkaisuja noudattamalla muutosalueella vaaditut melutasot on tarvittavilta osin toteutettavissa.

Onnettomuus- ja häiriötilanteet

Kehä III:lla mahdollisesti liikkuvat, ympäristölle vaaralliset kemikaalikuljetukset ovat vaikeammin ennakoitavissa. Näitä kuljetuksia säätelevät niitä koskevat lait ja asetukset.

Sosiaalinen ympäristö

Sosiaalisessa ympäristössä ei laajemmin tarkasteltuna ole odotettavissa oleellisia muutoksia. Paikallisesti uudet asukkaat voivat olla sekä ilo että harmi riippuen siitä miten nykyiset asukkaat ovat alueita aiemmin käyttäneet. Ovatko alueet aiemmin toimineet sosiaalisten suhteiden ylläpitäjänä ja luojana tai ovatko ne käytännössä olleet merkityksettömiä (asukas ei ole niitä ollenkaan käyttänyt).

Uusien asuinkortteleiden asukkaat, liikenne tai muukaan ominaisuus tuskin haittaa tai muuttaa lähiympäristön ihmisten terveyttä, ihmissuhteita ja elinoloja huonompaan suuntaan.

Sosiotooppi
Asemakaava-alueen rakentamattomat alueet ovat sosiotoopiltaan toimineet pääosin yksityisalueina, joten niiden vaikutus sosiotoopin kannalta on rajallinen. ”Koiranulkoilutusreitit” säilyvät entisinä ja liikkuminen niillä helpottuu ja paranee.

Esteettömyys

Rakennushankkeiden esteettömyystarkastelu tapahtuu rakennusluvan yhteydessä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva

Muutoshankkeella ei ole vaikutuksia maisemarakenteeseen. Paikallisesti maisemakuva muuttuu asuinkortteleiden rakentamisen myötä.

Luonnon monimuotoisuus

Asemakaavan muutoksella ei ole mainittavimpia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin.

Luonnonolot

Kasvillisuus
Asemakaavan muutosalueella ei ole havaintoja suojeltavista tai silmälläpidettävistä kasveista.

Eläimistö
Asemakaavan muutosalueella ei ole havaintoja suojeltavista tai silmälläpidettävistä eläimistä.

Luonnonsuojelu

Asemakaavamuutokseen ei liity luonnonsuojelullisia näkökohtia.

Pienilmasto

Asuntorakentaminen sijoittuu pienilmastollisesti suojaisaan, mutta meluisaan ympäristöön.

Vesistöt ja vesitalous

Hulevedet
Noudattamalla annettuja huleveden käsittelyä koskevia asemakaavamääräyksiä ja toimimalla hulevesiselvityksen ohjeistuksen mukaisesti hulevesien vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat myönteisiä. Edelleen tulvavesien oletetaan esitettyä reittiä pitkin ohjautuvan eteenpäin vahingoittaen luontoa ja luonnonympäristöä mahdollisimman vähän.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Melulle altistuvia toimintoja alueella ovat asuinhuoneet ja ulko-oleskelutilat.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavatyössä on käytetty tavanomaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

5.7 Nimistö

Kehä III:n eteläpuolella oleva suojaviheralue EV on Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.10.2014 nimetty Vaaralanreuna—Fagerstakanten -nimiseksi.

5.9 Tonttijako

Asemakaavamuutoksessa ei ole esitetty tonttijakoja hyväksyttäviksi.

6 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavaselostukseen on liitetty rakentamisehdotus ja ilmakuva. Niiden tarkoituksena on toimia arviointiperusteena sekä näyttää, miten alueen voi rakentaa.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Ajoitus

Asemakaavamuutos nro 001737 on liitetty maankäyttötoimen kaupunkisuunnittelun (KAUPSU) suunnitteluohjelmaan vuodelle 2015. Asemakaavaehdotuksen arvioitu ensimmäinen kaupunkisuunnittelulautakuntakäsittely on kesäkuussa 2015. Ehdotus asetetaan nähtäville 30:n vuorokauden ajaksi (MRA 27 §) ja siitä pyydetään lausunnot.

6.3 Toteutuksen seuranta

Toteutusta seurataan asukkaiden antaman palautteen pohjalta.

6.4 Asemakaavoituskustannukset

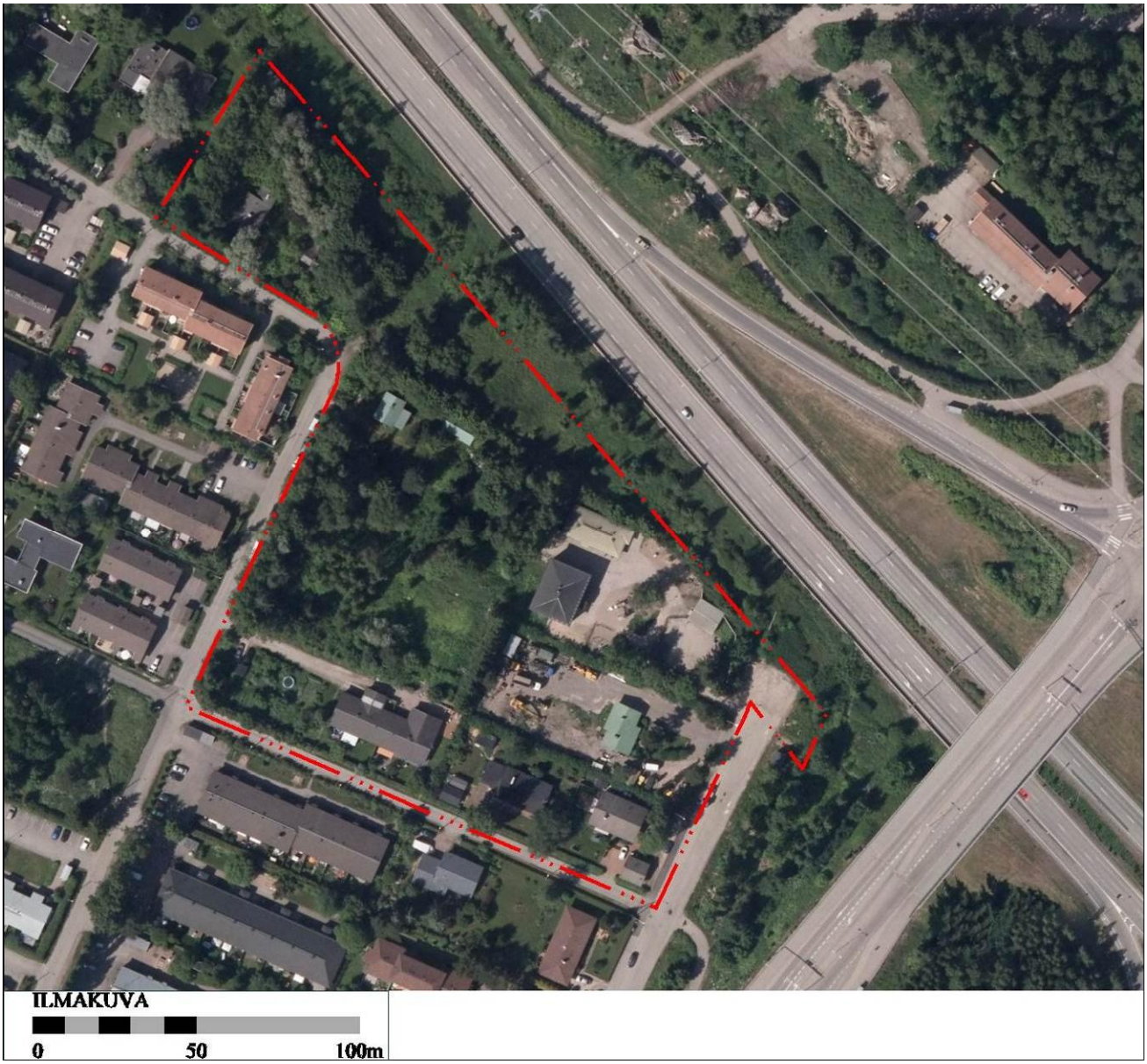
Vantaan kaupunki perii kaavoitustyöstä korvauksen (MRL § 59). Korvaus määräytyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.12.2011 § 19 tekemän päätöksen mukaisesti. Perittäviä korvausluokkia on yhteensä viisi ja ne määräytyvät asemakaavan tai asemakaavamuutoksen työn laajuudesta.

Vantaalla 1. päivänä kesäkuuta 2015

VANTAAN KAUPUNKI
Maankäyttö

Kaupunkisuunnittelu

Vesa Karisalo, aluearkkitehti
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö



KUVA 10 Ilmakuva asemakaavamuutosalueesta kesä 2013

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	21.05.2015
Kaavan nimi	001737 Vaarala 93 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	17.11.2014
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092001737
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,1163	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	2,1163

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

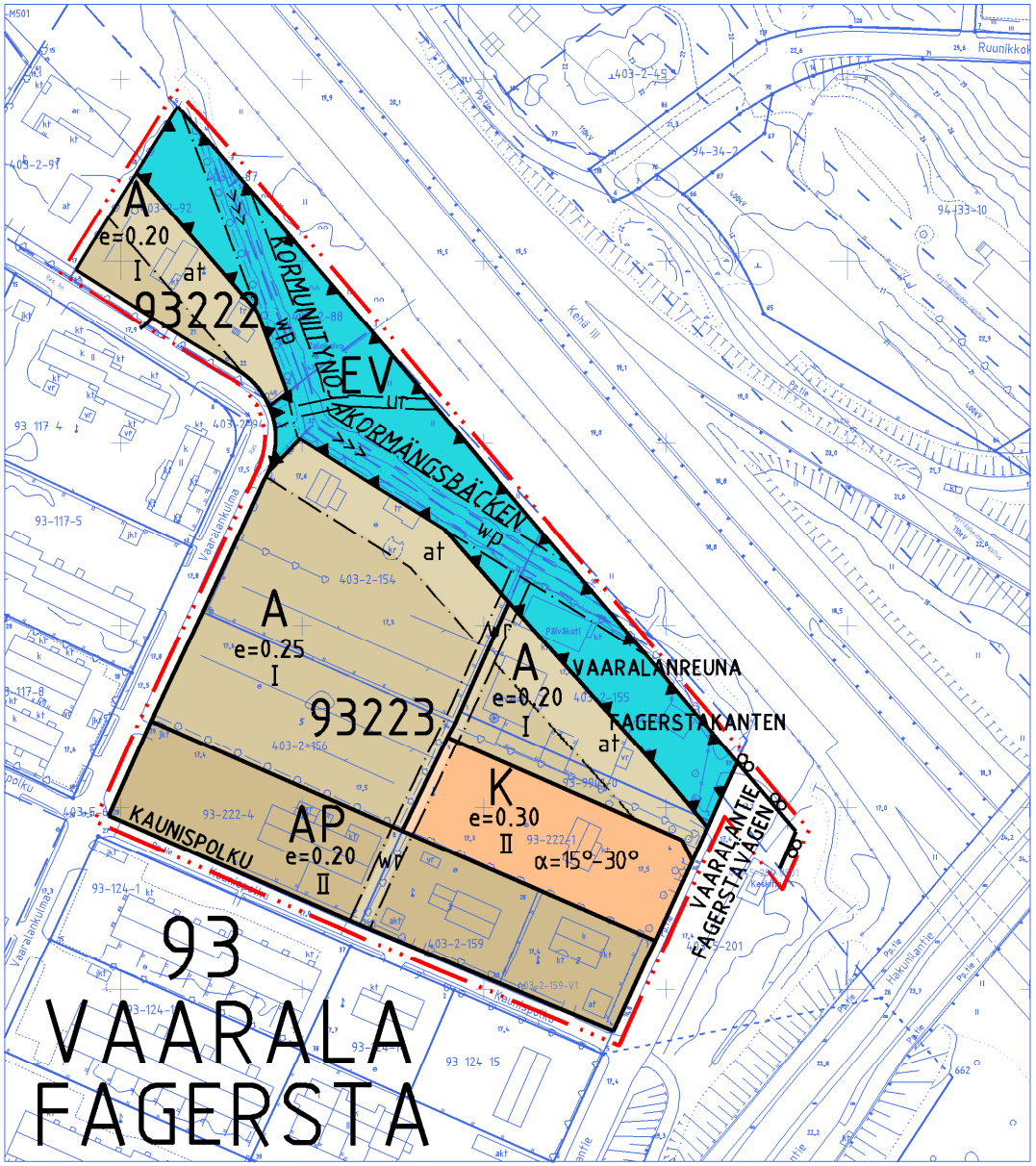
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,1163**	**100,0**	**3644**	**0,17**	**0,0000**	**-1842**
A yhteensä	1,3495	63,8	3004	0,22	0,8145	1824
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2132	10,1	640	0,30	-1,2219	-3666
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0239	1,1			-0,0611	
E yhteensä	0,5297	25,0			0,4685	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

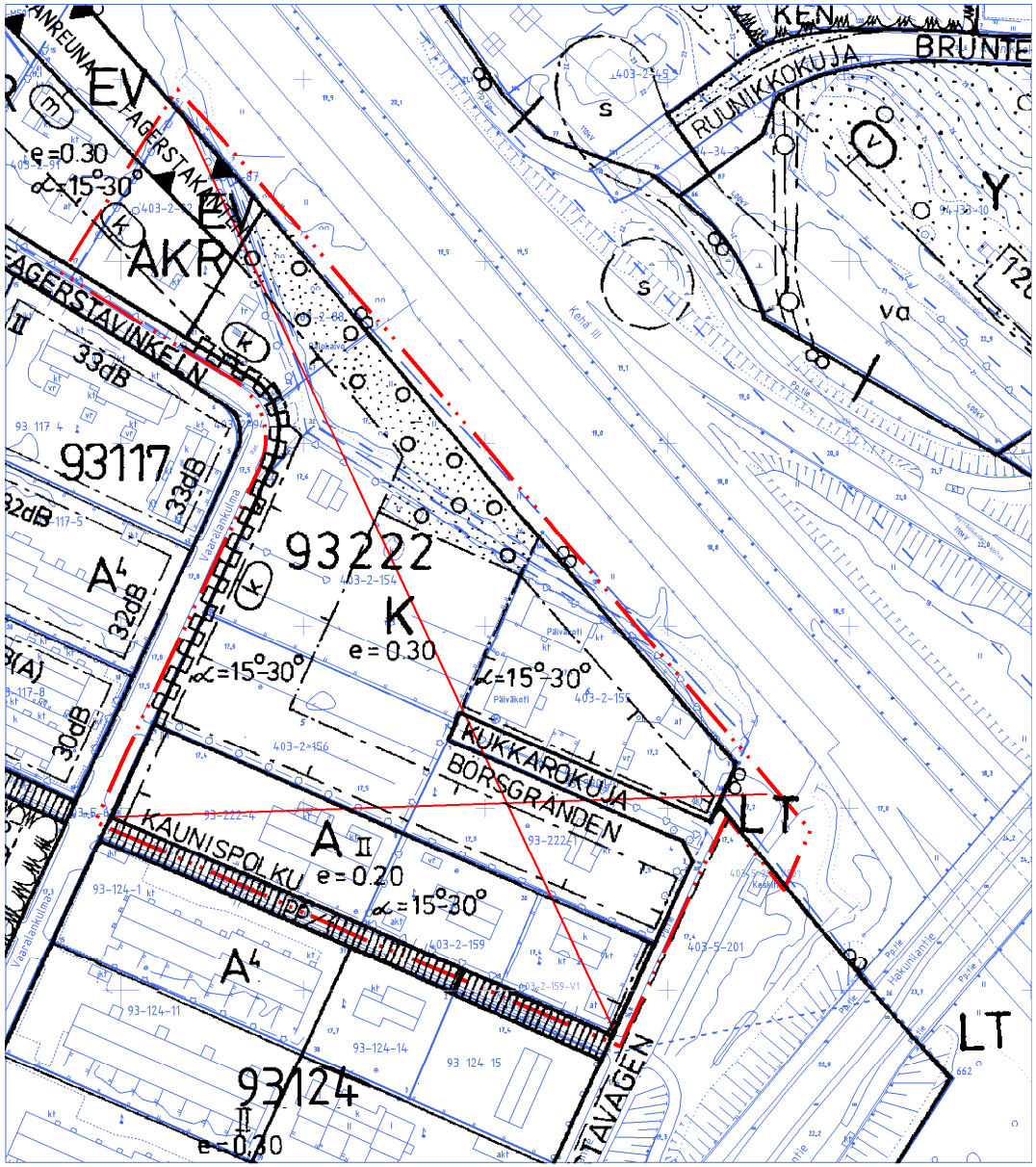
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**2,1163**	**100,0**	**3644**	**0,17**	**0,0000**	**-1842**
A yhteensä	1,3495	63,8	3004	0,22	0,8145	1824
A	0,9245	68,5	2154	0,23	0,4995	1304
AP	0,4250	31,5	850	0,20	0,4250	850
AKR					-0,1100	-330
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2132	10,1	640	0,30	-1,2219	-3666
K	0,2132	100,0	640	0,30	-1,2219	-3666
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0239	1,1			-0,0611	
Kadut	0,0239	100,0			-0,0372	
LT					-0,0239	
E yhteensä	0,5297	25,0			0,4685	
EV	0,5297	100,0			0,4685	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 4 Baskartbladens nummer
001737	1.6.2015	683505, 684505

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 93

VAARALA

Asemakaavan muutos
Kortteli 93223 ja osa korttelista 93222 sekä katu- ja erityisaluetta.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 93222 sekä katu-, liikenne- ja erityisaluetta.)

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 93

FAGERSTA

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 93223 och del av kvarteret 93222 samt gatu- och specialområden.
(Del av kvarteret 93222 samt gatu-, trafik- och specialområden i den plan som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A Asuinrakennusten korttelialue.

A- alueita korttelissa 93222 ja 93223 koskevia määräyksiä:

Alueelle tulee ensisijaisesti rakentaa kytkettyjä pientaloja. Alueelle voi myös rakentaa rivitaloja ja paritaloja asumistarkoituksiin.

Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talousrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia autotalleja, varasto-, huolto-, porrashuone-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 9 m² suuruisen lasikuistin, kasvi- / viherhuoneen tai muun vastaavan puolilämpimän tilan.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta.
Elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtonisin keinoin.
Ulkoverhouksen paksuuden on oltava vähintään 25 mm.

Rakennusten, rakennelmien ja puuaitojen värien tulee olla sävyiltään puhtaita, kirkkaita ja täyteläisiä.
Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja ja yhdistettävä eläväsi eri materiaaleja.

Samalla tontilla olevilla asuinrakennuksilla on oltava sama kattomateriaali ja kattokulma, kaltevuus 1:3 - 1:5. Harja- tai pulpettikatot ovat sallittuja. Katemateriaalit on valittava niin, että ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Katon on oltava väritykseltään tumma.
Autokatoksissa, erillisissä piha- ja varastorakennuksissa sekä jätekatoksissa katto voi olla myös viherkatto ja kattokulma asuinrakennuksia loivempi.

Aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien liittäminen rakennuksiin on sallittua.

Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla oma terassipiha. Kadunpuoleiset terassipihat on selkeästi rajattava kadusta.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee istuttaa runsaasti puita ja pensaita.

Tontin raja-alueelle rakennettava palomuuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Bestämmelser som gäller A-områdena i kvarteren 93222 och 93223:

På området ska i första hand byggas kopplade småhus. På området kan också byggas radhus och parhus för bostadsändamål.

I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och ekonomibyggnader får utom bostaden, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, byggas garage, förråd, serviceutrymme, trapphus, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som betjänar boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.

Per bostad får utöver byggrätten byggas en högst 9 m² stor glasveranda, växthus / vinterträdgård eller annat motsvarande halvvarmt utrymme.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen utgöras av trä som målats med täckande färg.
Elementfogarna måste döljas med arkitektoniska medel.
Väggbeklädnaden ska vara minst 25 mm tjock.

Byggnaderna, konstruktionerna och trästaketen ska gå i rena, klara och mättade färger.
Högklassiga material ska användas i byggnadernas fasader och olika material ska kombineras på ett livfullt sätt.

Bostadsbyggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takmaterial och takvinkel, lutning 1:3-1:5. Sadel- eller pulpettak är tillåtna. Takmaterialen ska väljas så att de inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

Taket ska ha en mörk färgsättning.
Taken på carportar, separata gårds- och förrådsbyggnader och avfallsskjul kan också utgöras av grönt tak och takvinkeln vara mera flack än på bostadsbyggnaderna.

Solpaneler eller andra motsvarande energifångare får anslutas till byggnaderna.

Bostäderna i markplan ska ha egen terrassgård.
Terrassgårdarna mot gatan ska vara klart avgränsade från gatan.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används för trafik ska planteras rikligt med träd och buskar.

Den brandmur som byggs i tomtens gränsområde kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Pientalot:
Vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla on keskitetty pysäköinti: 1 ap/ 80 k-m², vähintään 1,5 ap/ asunto
Alle 10 asunnon pientalotonteilla: 2 ap/ asunto
Polkupyörien säilytystilaa vähintään 1 paikka / 30 k-m².
Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.
Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Meluntorjunta
Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ja parvekkeilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä. Vaiheittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisvaiheissa.

Kehä III:n ja Vaaralantien puoleisilla rakennusten sivuilla parvekkeet ja terassit on lasitettava ja tarvittaessa muilla keinoin eristettävä niin ettei melutaso siellä ylitä 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä on laadittu asemakaavamuutosta 001737 koskeva meluselvitys, Ramboll, 8.5.2015. Noudattamalla meluselvityksessä esitettyjä massoittelu- ja melusuojausratkaisuja, muutosalueella vaaditut melutasot on toteutettavissa. Esitetyistä ratkaisuista poikkeaminen vaatii uuden meluselvityksen tekemistä.

Meluselvityksen melusuojana toimivien autokatosten tai autotallien puuttuessa aukko on korvattava meluseinällä.

Pihat
Tonteille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien puita. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia tai pergoloita.

Katemateriaalit on valittava niin, että ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP- aluetta korttelissa 93223 koskevia määräyksiä:

Alueelle tulee ensisijaisesti rakentaa kytkettyjä pientaloja. Alueelle voi myös rakentaa rivitaloja, paritaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Rakennusoikeudesta saa 20 % käyttää sellaisina toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia.
Kaikkien rakennusten kattokulman on oltava 10-30 asteen välillä.
Samalla tontilla olevilla rakennuksilla on oltava sama kattokulma ja katemateriaali.

Trafik och parkering

Minimiantalet bilplatser:
Småhus:
På småhustomter med minst 10 bostäder som har centraliserad parkering:1 bp/80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad
På småhustomter med färre än 10 bostäder: 2 bp/bostad
Förvaringsutrymme för cyklar, minst 1 plats / 30 m²-vy.
Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för fritidsredskap i gårdsnivå.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.
För de utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inte byggas några bilplatser.

Bullerbekämpning
På tomten ska med bullerskydd eller på annat sätt sörjas för att bullernivån på de gårdsområden och balkonger som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid och 50 dB nattetid. Vid byggande i etapper ska det sörjas för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

Balkongerna och terrasserna på de sidor av byggnaderna som ligger mot Ring III och Fagerstavägen ska inglasas och vid behov på annat sätt isoleras, så att bullernivån där inte överskrider 55 dB på dagen och 50 dB på natten.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 35 dB.

I samband med detaljplaneändringen har Ramboll 8.5.2015 utarbetat en bullerutredning som gäller detaljplaneändring 001737. Om man efterföljer de i bullerutredningen framlagda lösningarna av byggnadskomplexen och bullerskyddsåtgärderna går de erforderliga bullernivåerna på ändringsområdet att förverkliga. Vid frångående av dessa lösningar krävs att en ny bullerutredning görs.

Då de i bullerutredningen föreslagna carportarna eller garagen saknas ska det uppkomna tomrummet ersättas med bullervägg.

Gårdarna
Tomterna ska ges en naturenlig prägel genom att bevara träden på tomterna. Träd som bevaras ska skyddas under byggnadsskedet.

Lek- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp med planteringar. I anslutning till dessa kan byggas vistelseutrymmen med flackt sluttande eller plana tak eller pergolor.

Takmaterialen ska väljas så att de inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattensystemen planeras och byggas så att de passar ihop med varandra.

Kvartersområde för småhus.

Bestämmelser som gäller AP-området i kvarter 93223:

På området ska i första hand byggas kopplade småhus. På området kan också byggas radhus, parhus och separata småhus för bostadsändamål.

De existerande byggnaderna får ombyggas oberoende av vad som bestäms om byggrätterna, byggnadsarealerna eller våningstalet.

Tomterna ska inhägnas med trästaket eller häck mot gatan eller annat allmänt område.

I området får inte byggas källare som helt eller delvis är ovan jord.

Av byggrätten får 20 % användas för sådana kontors- och arbetsutrymmen, som inte stör boendet.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 35 dB.

Byggnaderna ska har sadel- eller pulpettak.
Alla byggnader ska ha en takvinkel på en skala mellan 10-30 grader.
De byggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takvinkel och takmaterial.

	Tonteille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan ja jo käytetyn kerrosalan lisäksi 40 k-m² taloustiloja erilliseen talousrakennukseen.	På tomterna får, utöver det högsta tillåtna våningstalet och den våningsyta som redan använts, byggas 40 m²-vy ekonomiutrymmen i en separat ekonomibyggnad.
	Yksikerroksiset talousrakennukset ja katokset saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.	Ekonomibyggnader i et plan och skärmtak får också byggas utom byggnadsytan
	Tonteille saa rakentaa aitarakennelmia yhdistämään eri rakennuksia suojaisten ulko-oleskelutilojen aikaansaamiseksi liikennemelua vastaan.	På tomterna får byggas stängselkonstruktioner som förenar olika byggnader för att åstadkomma platser för utomhusvistelse skyddade mot trafikbuller.
	Tontin raja-alueelle rakennettava palomuuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.	Den brandmur som byggs i tomtens gränsområde kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.
	Liikenne ja pysäköinti Autopaikkojen vähimmäismäärät: Vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla on keskitetty pysäköinti: 1 ap/ 80 k-m², vähintään 1,5 ap/ asunto Alle 10 asunnon pientalotonteilla: 2 ap/ asunto Toimistot ja työtilat: 1 ap/ 35 k-m² Polkupyörien säilytystilaa vähintään 1 paikka / 30 k-m². Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.	**Trafik och parkering** Minimiantalet bilplatser: På småhustomter med minst 10 bostäder som har centraliserad parkering:1 bp/80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad På småhustomter med färre än 10 bostäder: 2 bp/bostad Kontor och arbetslokaler: 1bp/ 30 m²-vy Förvaringsutrymme för cyklar, minst 1 plats / 30 m²-vy Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för fritidsredskap i gårdsnivå.
	Pysäköintialuetta on jäsenneltävä istutuksin.	Parkeringsområdet ska indelas med hjälp av planteringar.
	Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin. Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder. För de utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inte byggas några bilplatser.
	Pihat Katemateriaalit on valittava niin, että ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.	**Gårdarna** Takmaterialen ska väljas så att de inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.
	Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.	På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattensystemen planeras och byggas så att de passar ihop med varandra.
K	**Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**	**Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.**
	K- aluetta korttelissa 93223 koskevia määräyksiä:	**Bestämmelser som gäller K-området i kvarter 93223:**
	Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.	De existerande byggnaderna får ombyggas oberoende av vad som bestäms om byggrätterna, byggnadsarealerna eller våningstalet.
	Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.	Tomterna ska inhägnas med trästaket eller häck mot gatan eller annat allmänt område.
	Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.	I området får inte byggas källare som helt eller delvis är ovan jord.
	Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia.	Byggnaderna ska har sadel- eller pulpettak.
	Liike- ja toimistorakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i kontors- och affärsutrymmems ytterskikt ska vara minst 35 dB.
	Tontille on varattava autopaikkoja liiketiloja varten 1 ap/ 35 k-m² ja toimistotiloja varten 1 ap/ 50 k-m².	På tomten bör reserveras bilplatser för affärsutrymmen 1 bd/ 35 m²-vy och kortorutrymmen 1 bd/ 50 m²-vy.
EV	**Suojaviheralue.**	**Skyddsgrönområde.**
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	**Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
	Osa - alueen raja.	**Gräns för delområde.**
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	**Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
93	**Kaupunginosan numero.**	**Stadsdelsnummer.**
VAA	**Kaupunginosan nimi.**	**Stadsdelens namn.**
93222	**Korttelin numero.**	**Kvartersnummer.**
VAARALANTIE	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.**
KORMUNIITYNOJ	**Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.**	**Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.**
I	**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**	**Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.**
e=0.25	**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**	**Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.**
α=15°-30°	**Kattokaltevuuden sallittu vaihteluväli.**	**Tillåten variationsskala på taklutningen.**

	Rakennusala.	Byggnadsyta.
at	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan. Alueelle ei saa sijoittaa asuinhuoneita.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras. På området får inte placeras några bostadsrum.
ur	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
wp	Puro tai pienvesialue.	Bäck eller småvattenområde.
wr	Hulevesireitti.	Dagvattenled.
	Katu.	Gata.
>>>	Avo-oja.	Öppet dike.

HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle tai pohjavedelle. Pohjavesialueella maaperään saa imeyttää vain puhtaita vesiä. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

PLAN FÖR DAGVATTENHANTERING

Dagvattnets flöde ska fördröjas och takvattnet infiltreras på tomten. Gårdsplanernas dagvatten ska behandlas och i mån av möjlighet infiltreras på tomten på så sätt att vattnet inte förorsakar problem i jordmånen eller grundvattnet. På grundvattenområdet får endast rent vatten infiltreras i marken. Till bygglovet ska en plan för dagvattenhanteringen bifogas.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

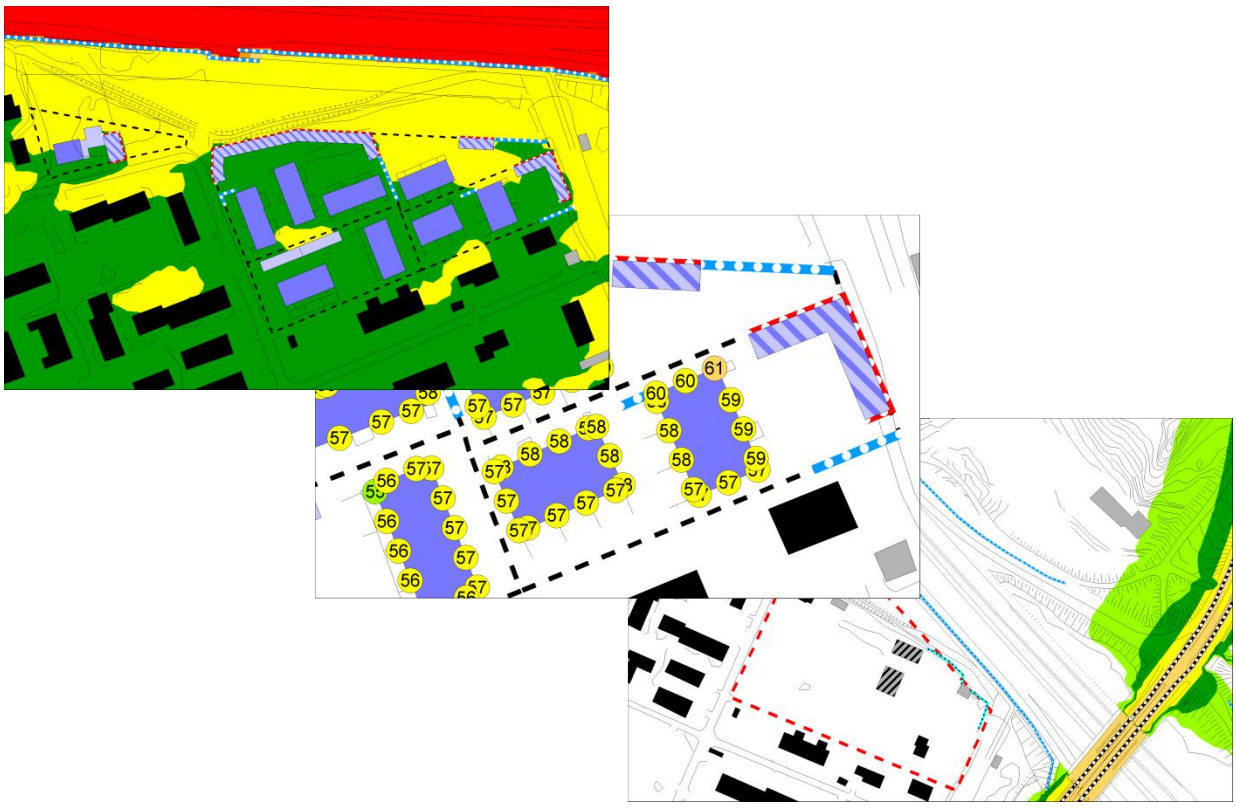
Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 001737 VAARALA, VANTAA

MELUSELVITYS

Toukokuu 2015



RAMBØLL

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 37 §

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 001737
VAARALA, VANTAA
MELUSELVITYS

Päivämäärä 8.5.2015
Laatija Olli-Matti Luhtinen

Ramboll
Säterinkatu 6
P.O.Box 25
02601 ESPOO
T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
www.ramboll.fi

SISÄLTÖ

1.	Työn tausta ja selvityskohde	4
2.	Menetelmät ja lähtötiedot	5
2.1	Sovellettavat ympäristömelun ohjearvot	5
2.2	Laskentamenetelmä	6
2.3	Maastomalli	6
2.4	Maankäyttösuunnitelmat	6
2.5	Liikennetiedot	6
3.	Tulokset	7
3.1	Yleistä	7
3.2	Tilanne ulko-oleskelualueilla	7
3.3	Rakennusten ääneneristävyysvaatimukset	8
4.	Yhteenveto	8

LIITTEET

Liite 1: Tieliikenteen päiväajan (7-22) keskiäänitaso (LAeq) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Nykyinen maankäyttö
Yleiskuva alueesta ja melulaskennan tiedot

Liite 2: Tieliikenteen yöajan (22-7) keskiäänitaso (LAeq) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Nykyinen maankäyttö
Yleiskuva alueesta ja melulaskennan tiedot

Liite 3: Pikaraitiotieliikenteen keskiäänitaso (LAeq) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Nykyinen maankäyttö
Yleiskuva alueesta ja melulaskennan tiedot

Liite 4: Tieliikenteen keskiäänitaso (LAeq) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 1; Alkuperäinen luonnos

Liite 5: Tieliikenteen keskiäänitaso (LAeq) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 2; Meluselvityksessä esitettävä massoitteluratkaisu

Liite 6: Tieliikenteen keskiäänitaso (LAeq) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 3; Ratkaisu uusien alueiden yöohjearvon saavuttamiseksi

Liite 7: Tieliikenteen päiväajan keskiäänitaso vuonna 2030 julkisivuilla
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 1; Alkuperäinen luonnos

Liite 8: Tieliikenteen päiväajan keskiäänitaso vuonna 2030 julkisivuilla
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 2; Meluselvityksessä esitettävä massoitteluratkaisu

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 37 §

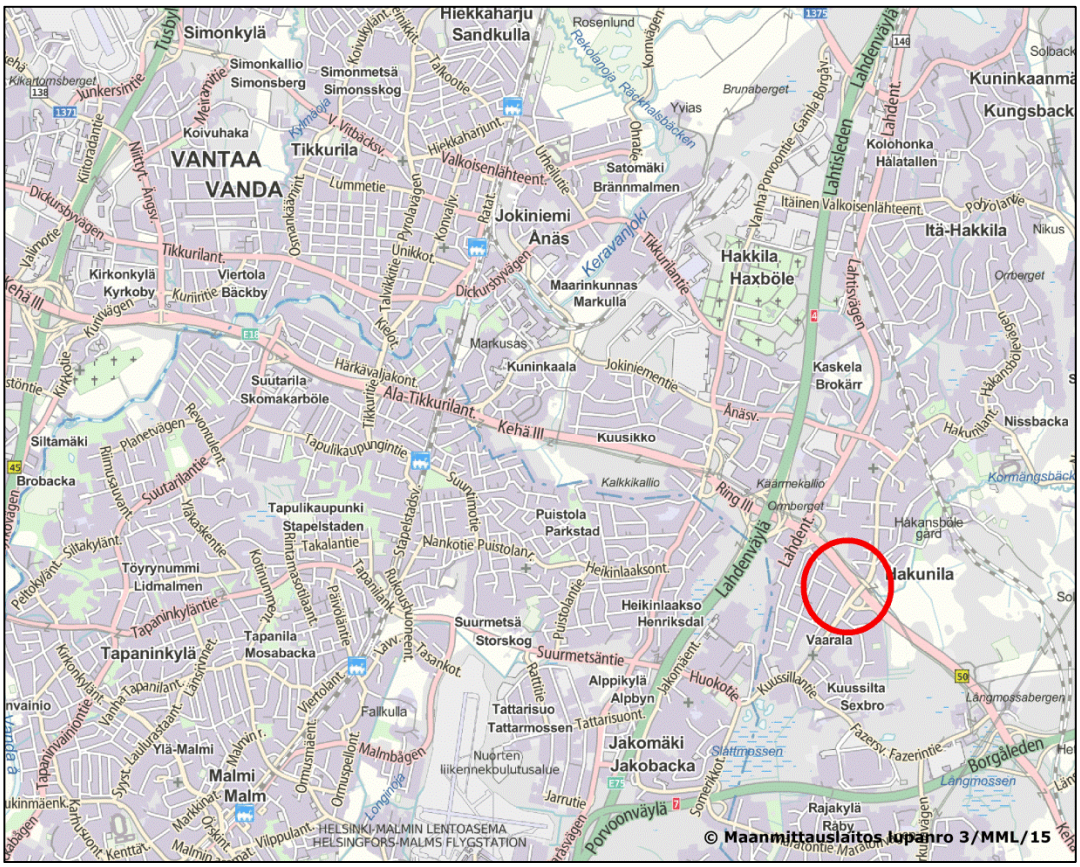
ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 001737 VAARALA, VANTAA

MELUSELVITYS

1. TYÖN TAUSTA JA SELVITYSKOHDE

Työssä laadittiin meluselvitys asemakaavamuutoksesta nro 001737 alueelle, joka sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella Vaaralankulman ja Vaaralantien välissä. Kaavamuutoksella muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Työssä selvitettiin laskennallisesti mallintamalla suunnittelukohteen ulkopihoille sekä rakennusten julkisivuille kohdistuva tieliikenteen ja pikaraitiotien melu. Työssä suunniteltiin tarvittavat toimenpiteet meluohjearvojen saavuttamiseksi suunnittelukohteen ulko-oleskelualueilla. Työssä määritettiin myös rakennusten julkisivuihin kohdistuva melu ja tämän perusteella rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyysvaatimukset kaavamääräyksiin eri julkisivuilla.

Työn tilaajana on Vantaan kaupungin Kuntatekniikan keskus /Liikennesuunnittelu. Tilaajan yhteyshenkilöinä on ollut Pirjo Suni. Kaavoittajan yhteyshenkilönä on ollut Eeva Sauramo. Meluselvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy jossa työstä on vastannut projektipäällikkö Olli-Matti Luhtinen.



Kuva 1: Selvityskohteen sijainti

2. MENETELMÄT JA LÄHTÖTIEDOT

2.1 Sovellettavat ympäristömelun ohjearvot

Ympäristömelun kuvaamiseen käytetään yleisimmin keskiäänitasoa LAeq (ekvivalenttitasoa), jossa hetkittäiset äänen voimakkuuden vaihtelut on tasoitettu ja erikorkuiset osaäänet painotettu korvan herkkyyttä vastaavalla tavalla (ns. A-painotus). Vuonna 1992 on annettu Valtioneuvoston päätös 993/92, jossa on esitetty yleiset melutason ohjearvot pitkän ajan ekvivalenttitasoina. Ohjearvot on tarkoitettu käytettäväksi hyväksi kaavoittamisessa, rakentamisessa ja tiensuunnittelussa.

Lähtökohtana on ollut, että suunnittelukohdetta tarkastellaan täydennysrakentamiskohteena jolla on samat meluohjearvot kuin nykyisillä alueilla. Alueella on runsaasti nykyistä asutusta ja itse kaavamuutosalueellakin on nykyisin asuinkiinteistöjä. Uudella alueella tarkoitetaan Ympäristöministeriön mukaan vähintään korttelin kokoista, aiemmin (asuinkäyttöön) rakentamatonta aluetta. Uusien alueiden meluohjearvo yöllä (45 dB) on 5 dB alempi kuin nykyisillä alueilla (50 dB) ja täydennysrakentamiskohteilla. Työssä tutkittiin kuitenkin myös sitä, miten tässä kohteessa olisi mahdollista saavuttaa uusien alueiden yöohjearvo. Päiväajan ohjearvo on molemmille sama (55 dB). Rakennusten ääneneristävyysvaatimukset määräytyvät Valtioneuvoston päätöksessä taulukon 1 mukaisesti siten, että sisällä asunnoissa ei päiväajan keskiäänitaso saa ylittää päivällä 35 dB eikä yöllä 30 dB rajaa. Sisätilojen meluohjearvot ovat samat sekä uusilla että nykyisillä asuinalueilla.

Taulukko 1: Valtioneuvoston päätöksen 993/92 mukaiset melutason ohjearvot

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), LAeq, enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45/50 dB[1) 2)]
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla asuinalueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla sekä lähivirkistysalueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

Taulukon mukaan, jos asuinrakennuksen julkisivuun kohdistuu esim. 65 dB päivämelu, on kaavamääräyksessä edellytettävä äänitasoero 30 dB, ja jos julkisivuun kohdistuu 60 dB, olisi vaadittu äänitasoero vain 25 dB. Nyt sovellettava Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakentamisohje, *Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset, 30.10.2007* on tiukempi: Tie- ja raideliikenteen osalta jo välillä 55–60 dB edellytetään 30 dB äänitasoeroa, ja välillä 60–65 dB edellytetään 35 dB äänitasoeroa. Vähimmäisvaatimuksena Vantaalla on, että asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa rakennuksen ulkovaipan ja sen rakenneosien

tulee ääneneristävyydeltään olla sellaisia, että ulko- ja sisämelutason erotus (äänitasoero) ΔL on vähintään 28 dB. Yli 65 dB julkisivumelun osalta ei Vantaan ohjeessa ole annettu vaadittavia äänitasoeroja, vaan tällöin edellytetään aina meluselvityksen tekemistä. Suunnittelukohde on kaukana lentomeluvyöhykkeistä eikä lentomelua ole siten tarpeen huomioida kohteen suunnittelussa.

2.2 Laskentamenetelmä

Selvityskohteen melutilanne kartoitettiin laskennallisesti 3d-maastomalliin perustuvalla Soundplan melulaskentaohjelmalla. Melutasot laskettiin ulkoalueiden melutilanteen arvioimiseksi 2 m korkeudelle maanpinnasta. Lisäksi laskettiin rakennusten julkisivuun kohdistuva melutaso tarvittavien ääneneristävyysvaatimusten ja parvekkeiden toteuttamismahdollisuuksien arvioimiseksi. Pikaraitiotien liikenne mallinnettiin Kivistö I meluselvityksen tapaan Bombardierin valmistamalle Flexity Classic vaunulle, joita on käytössä mm. Tukholmassa ja Norrköpingissä ja jolle konsultilla oli pohjoismaisen raideliikenteen melulaskentamallin mukaiset radan alustamateriaalikohtaiset melupäästötiedot. Käytetyt laskentaparametrit olivat:

- Ohjelma: Soundplan 7.3
- Menetelmä: Tieliikenne RTN - Nordic 1996, raideliikenne NMT 1996
- Äänen heijastuksia: 2
- Laskentasäde: 800 m
- Laskentaruudukko: 4 m x 4 m
- Laskentapisteet julkisivuilla 6 m välein

Laskentaparametrit on esitetty myös melukarttaliitteissä 1-3. Melumallinnuslaskentojen menetelmätarkkuus on yleensä ± 2dB.

2.3 Maastomalli

Työssä käytettiin Rambollissa laaditun Kehä III tiesuunnitelman (2010) melulaskentamallia joka päivitettiin hankkeen meneillään olevan toteuttamisvaiheen suunnitelmien (A-Insinöörit) mukaiseksi.

2.4 Maankäyttösuunnitelmat

Kohteesta ei ole varsinaisia valmiita massoittelusuunnitelmia. Rakennusmassat mallinnettiin Vantaan kaupunkisuunnittelun asemakaavasuunnittelija Eeva Sauramon tekemän suunnitelmaluonnoksen SL 4,13.3.2015 mukaisena. Työn yhteydessä tätä täydennettiin meluohjearvojen saavuttamisen edellyttämällä tavalla.

2.5 Liikennetiedot

Tieliikennemelu mallinnettiin Kehä III tiesuunnitelmassa käytetylle vuoden 2030 liikenneennusteelle, jonka kaupunki oli todennut soveltuvaksi myös tähän selvitykseen. Tieliikenteen melulähteinä huomioitiin Kehä III ramppeineen sekä alueen muut merkittävät tiet. Pikaraitiotien melu mallinnettiin kaupungilta saadulle liikennöintiennusteelle, jossa pikaraitiotiellä on suunniteltu liikennöitävän Länsimäestä Tikkurilaan ruuhkassa 5 minuutin välein molempiin suuntiin ja ruuhka-ajan ulkopuolella 10 minuutin vuorovälillä. Pikaraitotien linjauksena on Rambollissa laaditun vaihtoehtovertailun VE3. Liikennetiedot on merkitty myös melukarttaliitteisiin 1-3.

3. TULOKSET

3.1 Yleistä

Selvityksen tulokset on esitetty melukarttaliitteissä (8). Ulko-oleskelualueiden melutilanne on esitetty 5 dB värivyöhykkein. Päiväajan ohjearvo (55 dB) ylittyy keltaisesta värivyöhykkeestä alkaen, nykyisten alueiden ja täydennysrakentamiskohteiden yöohjearvo (50 dB) tummanvihreästä värivyöhykkeestä alkaen, ja uusien alueiden yöohjearvo (45 dB) kirkkaanvihreästä värivyöhykkeestä alkaen. Rakennusten julkisivuihin kohdistuva melu on kuvattu tarkemmalla jaotuksella ja hieman erilaisin värisävyin liitteissä 7 ja 8.

3.2 Tilanne ulko-oleskelualueilla

Yleistä

Liitteissä 1 ja 2 on esitetty tieliikenteen melutilanne alueella laajemmin vuonna 2030 nykyisellä maankäytöllä Kehä III parannustoimenpiteet toteutettuna. Tiesuunnitelmassa (2010) ei päästy millään kohtuullisilla toimenpiteillä tällä alueella alle 55 dB ohjearvon mm. koska Kehä III on jo vanhan Lahdentien kohdalla tätä kohtaa 10 m ylempänä, jolloin melua on hyvin hankala saada torjutuksi. Valtioneuvoston periaatepäätöksessä meluntorjunnasta (2006) onkin todettu, että mikäli kohtuullisin toimenpitein ei voida jo rakennetussa ympäristössä päästä alle 55 dB päivämelun, riittää se ettei 60 dB ylity. Tätä sovellettiin tuolloin myös tiesuunnitelmassa.

Liitteessä 3 on esitetty suunnitellun pikaraitiotien melu. Se jää niin alhaiseksi tieliikennemeluun verrattuna, ettei sen yhteisvaikutusta ole tarpeen huomioida suunnittelukohteen melutarkasteluissa.

Vaihtoehto 1: Alkuperäinen luonnos

Edellä mainitun luonnoksen mukainen melutilanne on esitetty liitteessä 4. Lähtökohtana kaavasuunnittelussa oli, että asuinrakennukset ovat 1-kerroksisia, tässä kokonaiskorkeudeltaan 4,5 m. Vajat ja katokset mallinnettiin 3,5 m korkeiksi ja katosten melulähteiden puoleiset seinät liitteen 3 mukaisesti umpinaisiksi. Tällä ratkaisulla melusuojaus ei ole riittävän yhtenäinen. Päiväohjearvo kyllä saavutetaan suurella osaa piha-alueita, muttei mm. itäisimmän rakennuksen osalta. Täydennysrakentamiskohteiden yöohjearvo 50 dB saavutetaan oleskelupihoilla hieman paremmin.

Vaihtoehto 2: Meluselvityksessä esitettävä massoitteluratkaisu

Liitteessä 5 on esitetty vaihtoehto jossa alkuperäistä massoittelua on täydennetty katoksia sekä meluseiniä ja – aitoja lisäämällä ja niiden sijoittelua parantamalla. Melutilanne edellyttää näiden olevan suureksi osaksi 4,5 – 5 m korkeita. Tällöin meluohjearvot saavutetaan kuvissa esitetyn HSY:n suosituksen mukaisen ilmanlaadun minimietäisyyden päässä Kehä III:sta olevilla oleskelualueilla käytännössä kokonaisuudessaan.

Vaihtoehto 3: Ratkaisu uusien alueiden yöohjearvon saavuttamiseksi

Mikäli kohteelta edellytettäisiin uusien alueiden alhaisemman yöohjearvon 45 dB saavuttamista, tulisi kohteessa toteuttaa liitteen 6 mukainen ratkaisu. Se vastaa muutoin vaihtoehtoa 2, mutta asuinrakennusten tulisi olla 2-kerroksisia (7,5 m) ja katosten sekä meluseinien pääosin peräti 6,5 m korkeita. Läntistä erillistonttia ei voida käytännössä saada alle 45 dB yöohjearvon koska tämän ylittävää melua tulee sille lähes kaikista suunnista eikä sitä voida toteuttaa kokonaan umpinaisena, koska sen ilmanlaadun osalta asumiskäyttöön soveltuva osa on muutenkin pieni.

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 37 §

3.3 Rakennusten ääneneristävyysvaatimukset

Rakennuksen ulkovaipalta eli ulkoseiniltä, -ovilta, – ikkunoilta ja tuuletusaukoilta vaadittu kaavamääräyksiin liitettävä kokonaiseristävyys eli äänitasoero (ΔL) määräytyy näihin kohdistuvan keskiäänitason perusteella. Vantaalla päiväajan keskiäänitason julkisivulla ollessa 55–65 dB sovelletaan kaupungin omia, kohdassa 2.1 mainittuja eristävyysvaatimuksia. Koska yömelu on tässä kohteessa noin 6 dB alhaisempi kuin päivämelu, alitetaan tällöin myös asuintilojen yöajan 5 dB alhaisempi ohjearvoraja. Siten ei julkisivujen osalta ole tarpeen tarkastella yöajan melua. Sisämelun ohjearvot ovat samat sekä uusilla että vanhoilla alueilla.

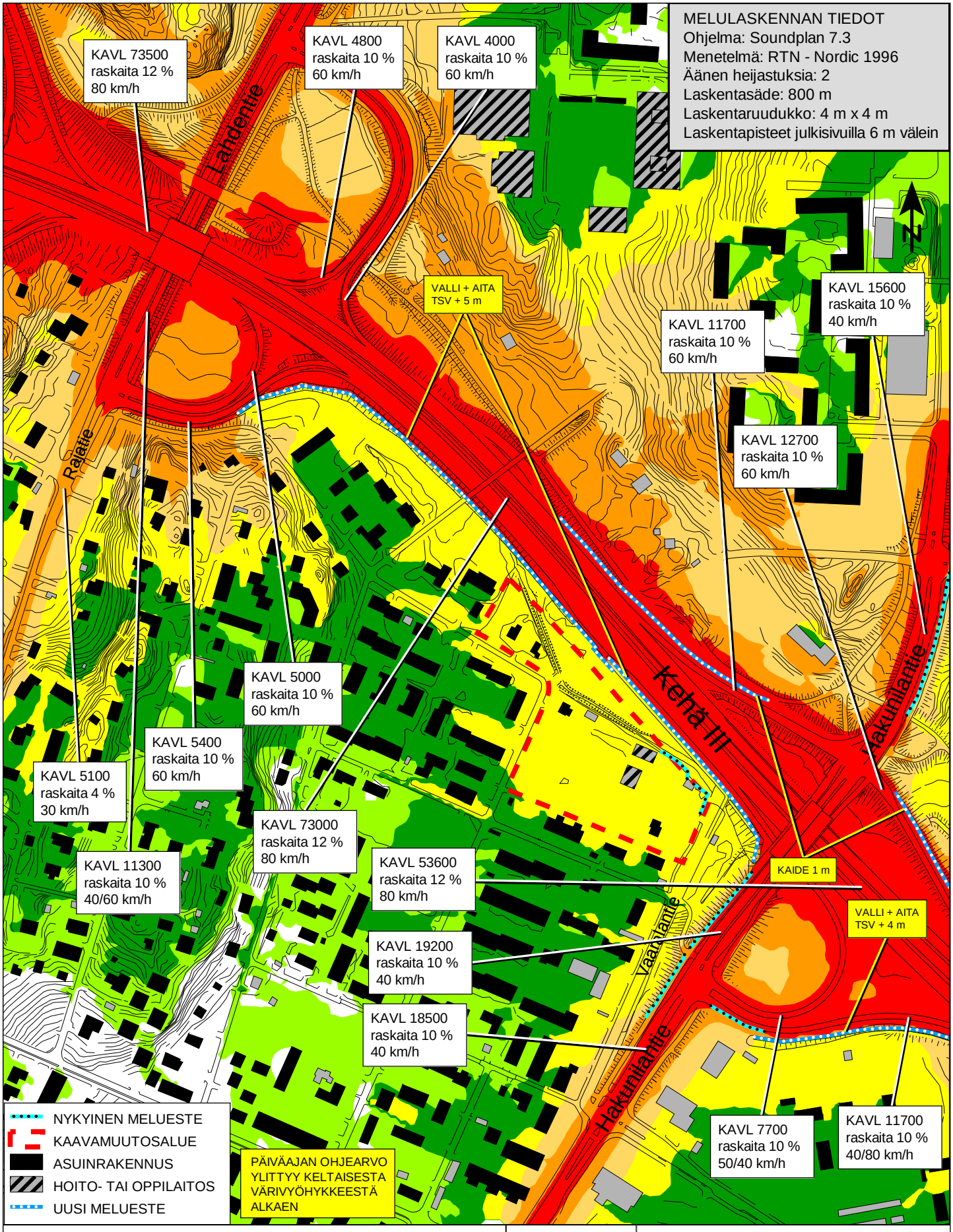
Julkisivumelu sekä tarvittavat kaavamääräykset julkisivujen ääneneristävyydestä on esitetty vaihtoehtojen 1 ja 2 osalta liitteissä 7 ja 8. Vaihtoehdon 3 osalta vaatimukset olisivat alhaisemmat. Kohteen lähtökohtana ovat 1-kerroksiset asuinrakennukset mutta liitteissä on tarkasteltu tilannetta myös 2-kerroksisissa vaihtoehdoissa. Kaikissa vaihtoehdoissa kaavamääräykseksi tulisi pääosalle julkisivuista kohtuullinen 30 dBA. 2-kerroksisissa vaihtoehdoissa parille kiinteistölle tulisi 35 dBA vaatimus.

Mikäli asuinrakennukset toteutetaan 2-kerroksisina ja niiden yläkerroksiin tulee parvekkeita, Tulkitaan nämä asuntokohtaisiksi ulko-oleskelualueiksi. Mikäli parveke halutaan sijoittaa talon julkisivulle, missä meluohjearvo ylittyy, se tulee määrätä lasitettavaksi. Tavallisella parvekelasituksella (6-8 mm, normaalit ilmaraot) saavutetaan yleensä enintään 10 dBA äänitasoero. Jos päiväajan keskiäänitaso julkisivulla on yli 65 dB, ei parvekkeita tulisi rakentaa. Täten lasitettuja parvekkeita voidaan tässä kohteessa sijoittaa kaikkiin kohtiin joissa päivämelu liitteissä 7 ja 8 ei ylitä 65 dB eli kaikille julkisivuille. Parvekkeet tulee lasittaa keltaisista yli 55 dB kohdista alkaen.

4. YHTEENVETO

Kaavamuutos tullaan toteuttamaan lähelle hyvin vilkasliikenteistä tietä. Tämän selvityksen perusteella kohde voidaan kuitenkin toteuttaa niin, että ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa saavutetaan ohjeistuksen mukaiset melutasot. Oletettuna täydennysrakentamiskohteena tämä saavutetaan vaihtoehdon 2 (liite 5) mukaisella massoittelu-/melusuojausratkaisulla. Lisäksi edellytetään liitteessä 8 esitettyjen ääneneristävyysvaatimusten toteuttamista.

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 37 §



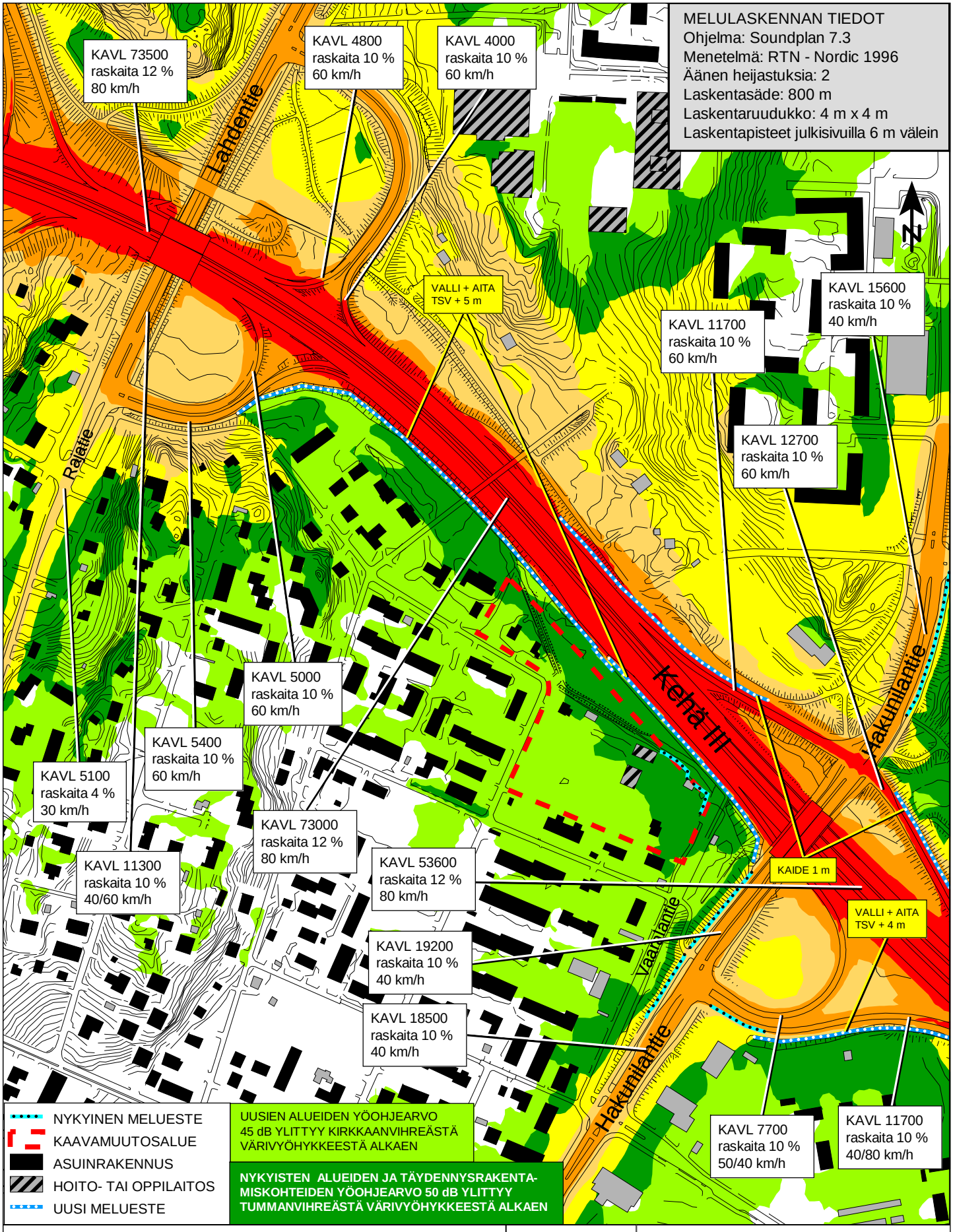
VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

Asemakaavan muutos nro 001737
Vaarala, Vantaa
Meluselvitys

Liite 1: Tieliikenteen päiväajan (7-22) keskiäänitaso (L_{Aeq}) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Nykyinen maankäyttö
Yleiskuva alueesta ja melulaskennan tiedot

OML 8.5.2015

RAMBOLL



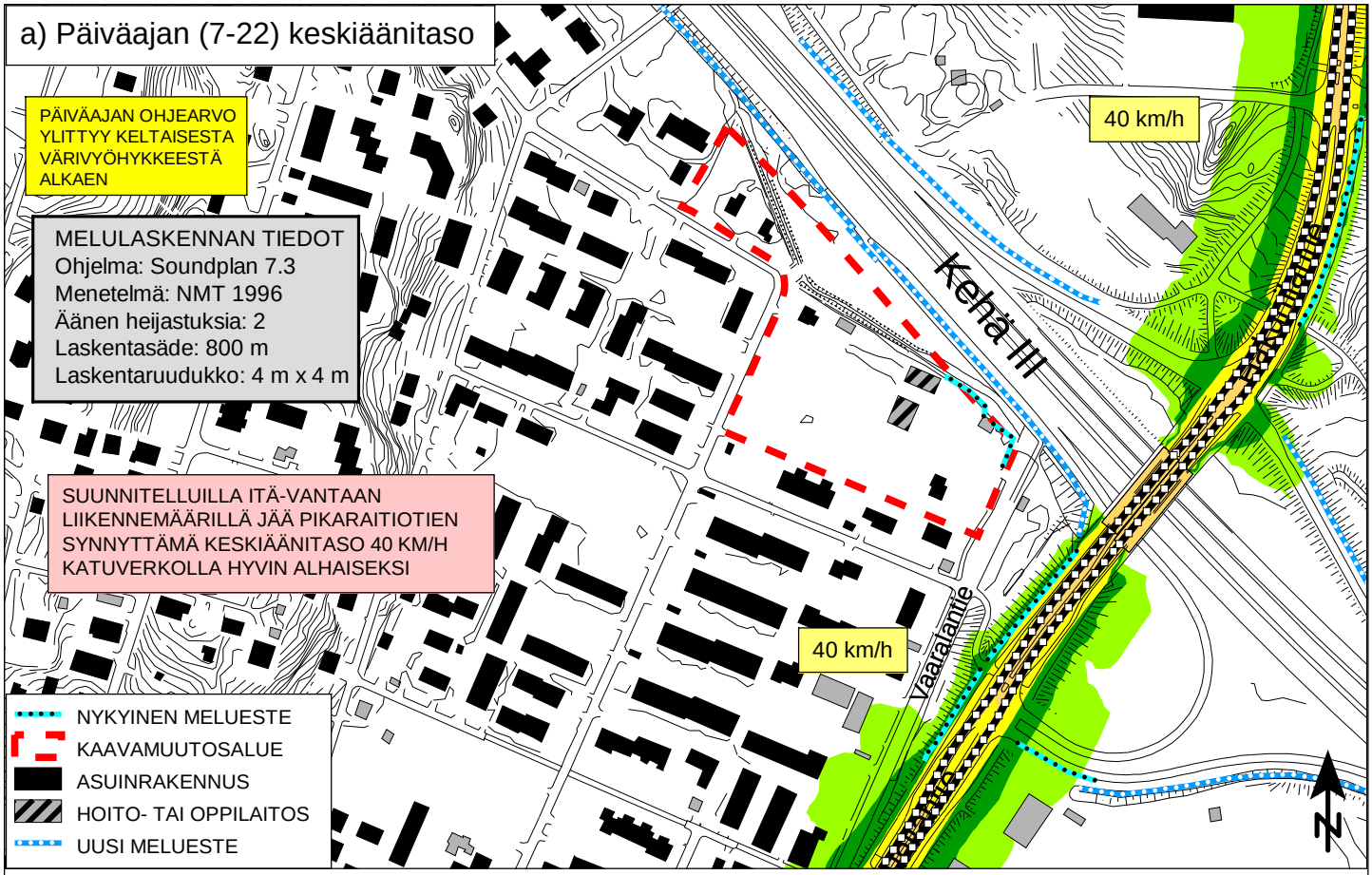
VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

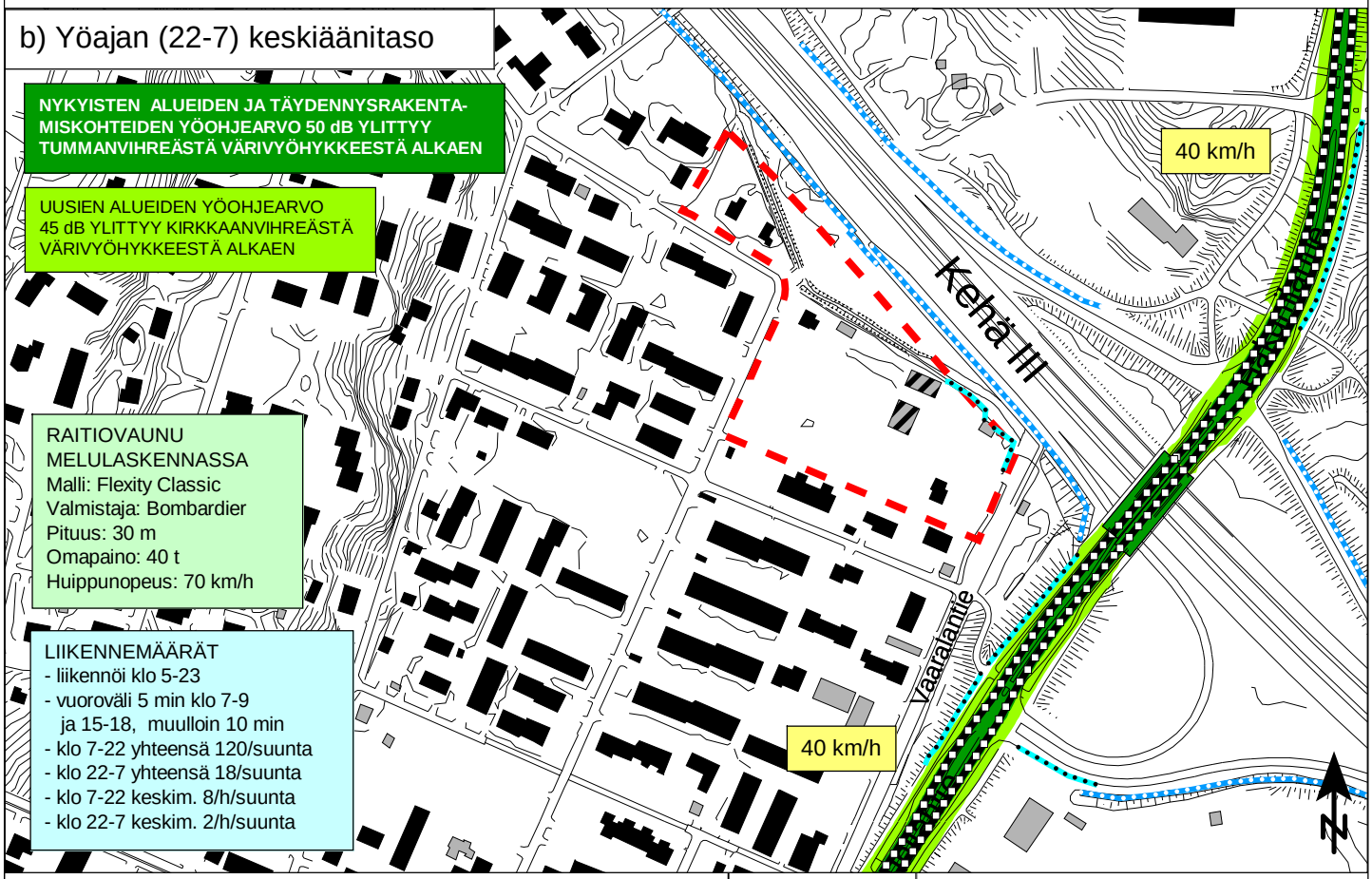
Asemakaavan muutos nro 001737
Vaarala, Vantaa
Meluselvitys

Liite 2: Tieliikenteen yöajan (22-7) keskiäänitaso (L_{Aeq}) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Nykyinen maankäyttö
Yleiskuva alueesta ja melulaskennan tiedot

OML 8.5.2015

RAMBOLL





VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

Asemakaavan muutos nro 001737
Vaarala, Vantaa
Meluselvitys

dB
70 < <= 70
65 < <= 65
60 < <= 60
55 < <= 55
50 < <= 50
45 < <= 45

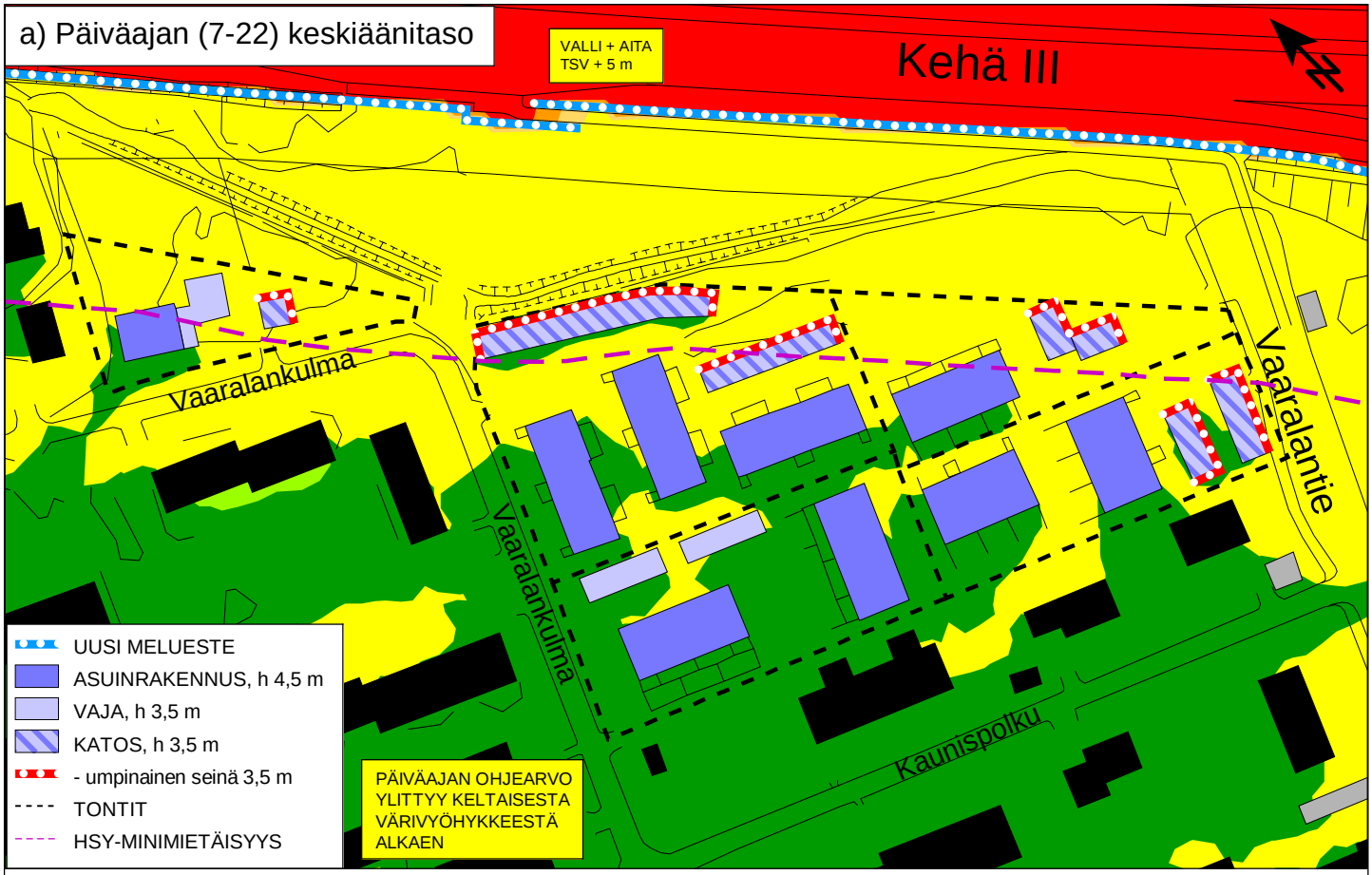
1:4000
0 50 100 150 200 m

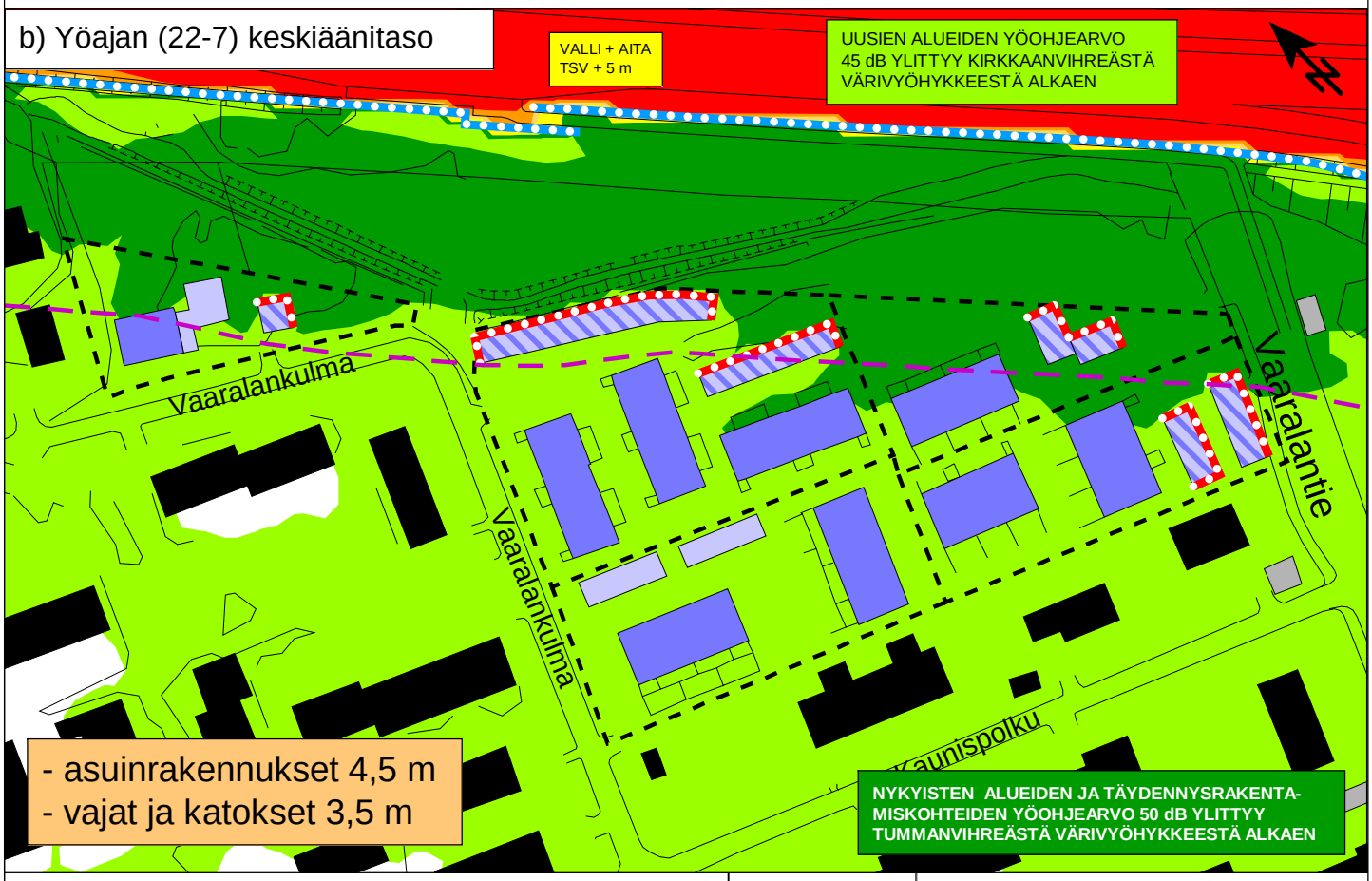
Liite 3: Pikaraitiotieliikenteen keskiäänitaso (L_{Aeq}) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Nykyinen maankäyttö
Yleiskuva alueesta ja melulaskennan tiedot

OML 24.4.2015

RAMBØLL

LIITE: Kaupunginhallitus 08.06.2015 / 37 §





VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

Asemakaavan muutos nro 001737
Vaarala, Vantaa
Meluselvitys

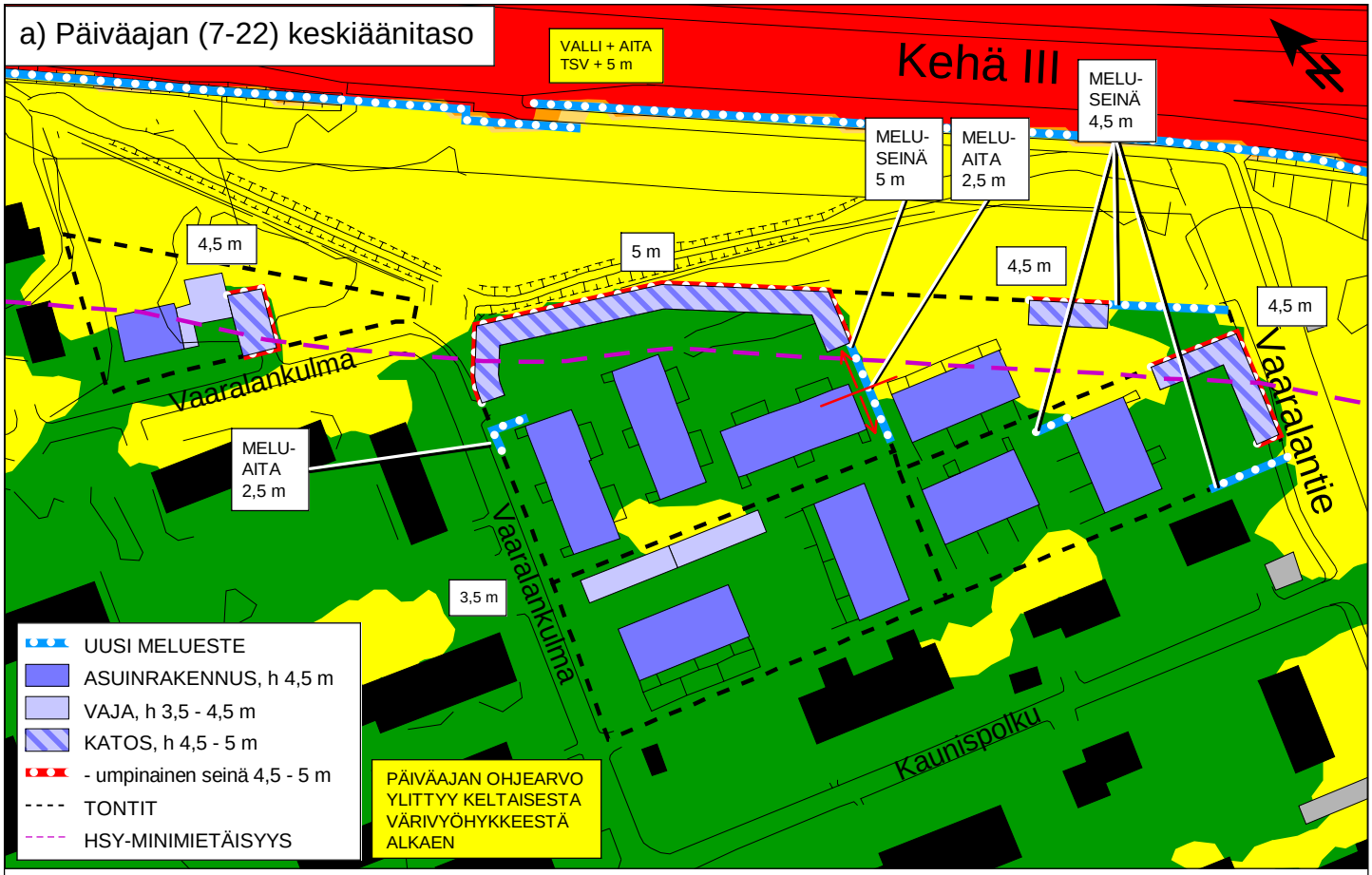
dB
70 < <= 70
65 < <= 65
60 < <= 60
55 < <= 55
50 < <= 50
45 < <= 45

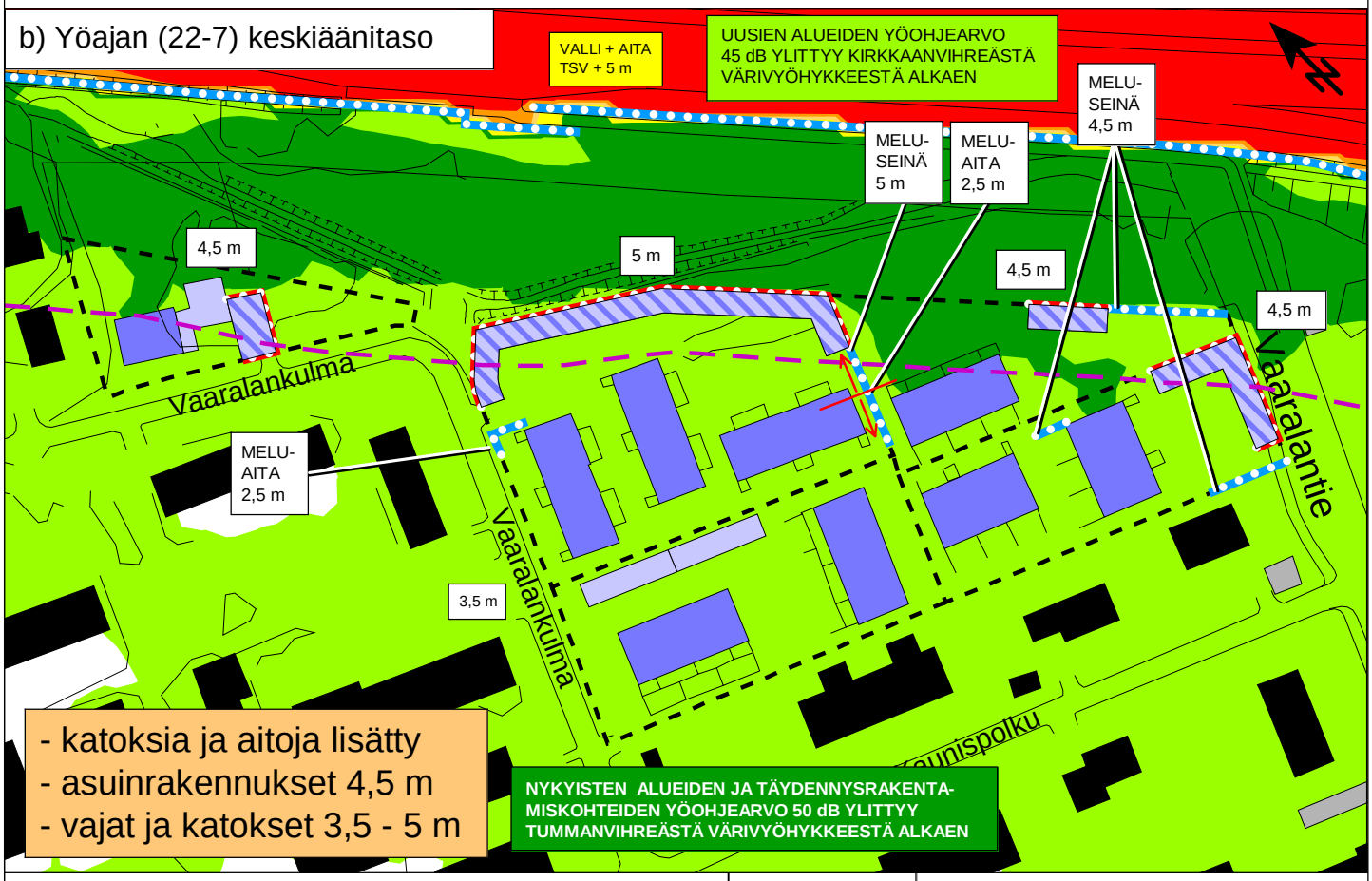
1:1500
0 10 20 40 60 80 m

Liite 4: Tieliikenteen keskiäänitaso (L_{Aeq}) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 1; Alkuperäinen luonnos

OML 24.4.2015

RAMBOLL





VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

Asemakaavan muutos nro 001737
Vaarala, Vantaa
Meluselvitys

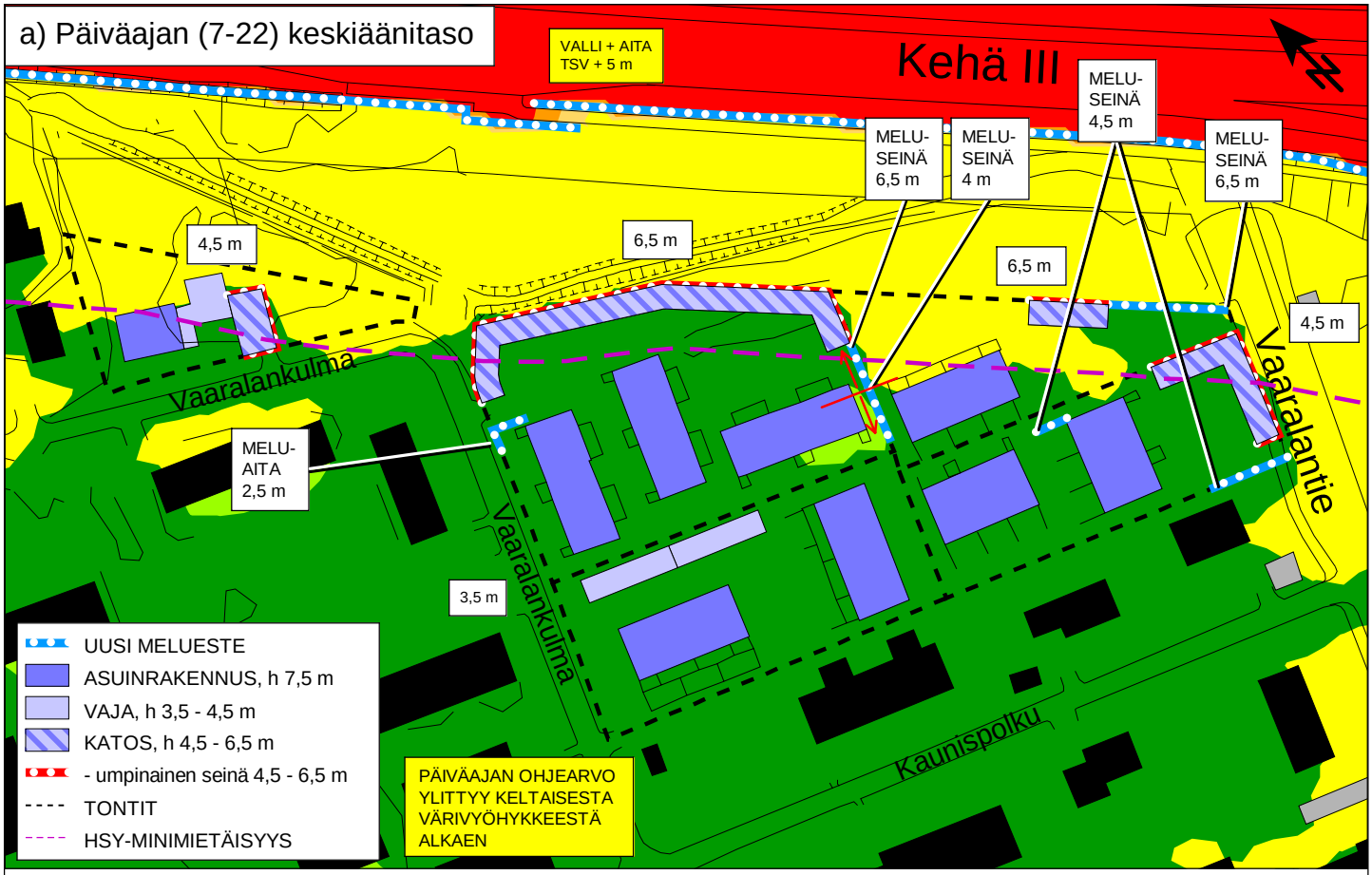
dB
70 <
65 < <= 70
60 < <= 65
55 < <= 60
50 < <= 55
45 < <= 50
<= 45

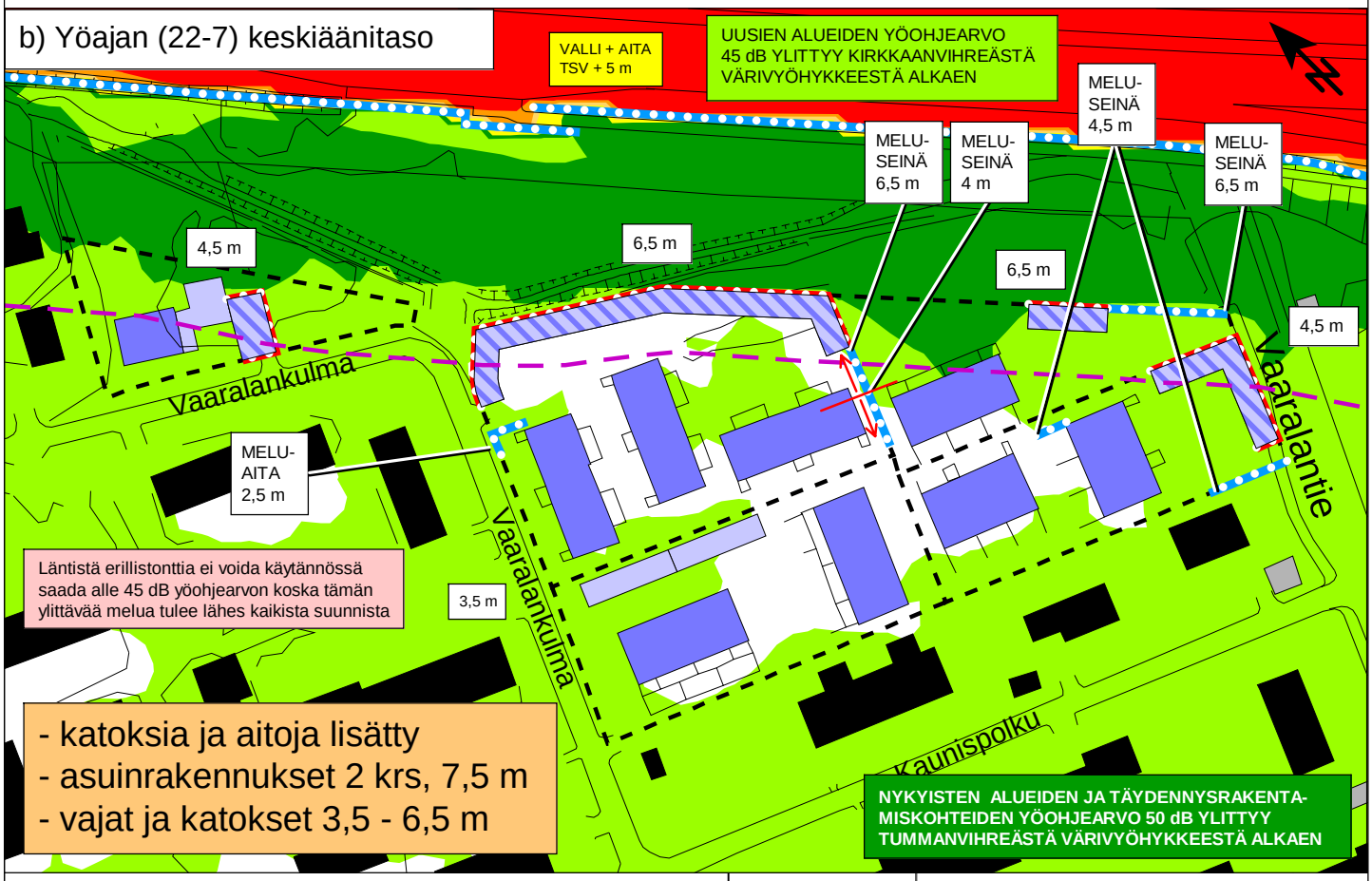
1:1500
0 10 20 40 60 80 m

Liite 5: Tieliikenteen keskiäänitaso (L_{Aeq}) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 2; Meluselvityksessä esitettävä massoitteluratkaisu

OML 8.5.2015

RAMBOLL





VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

Asemakaavan muutos nro 001737
Vaarala, Vantaa
Meluselvitys

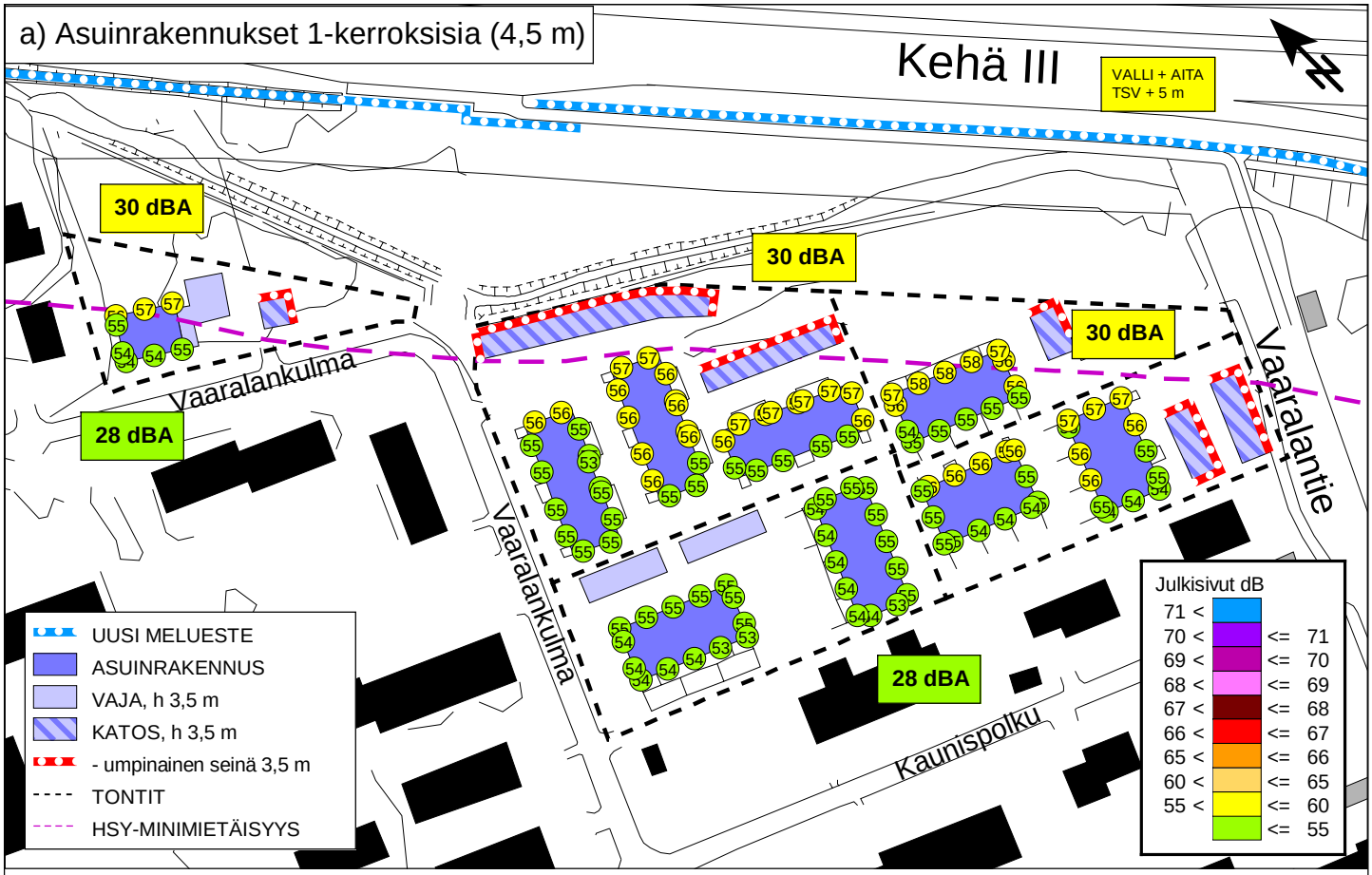
dB
70 < <= 70
65 < <= 65
60 < <= 60
55 < <= 55
50 < <= 50
45 < <= 45

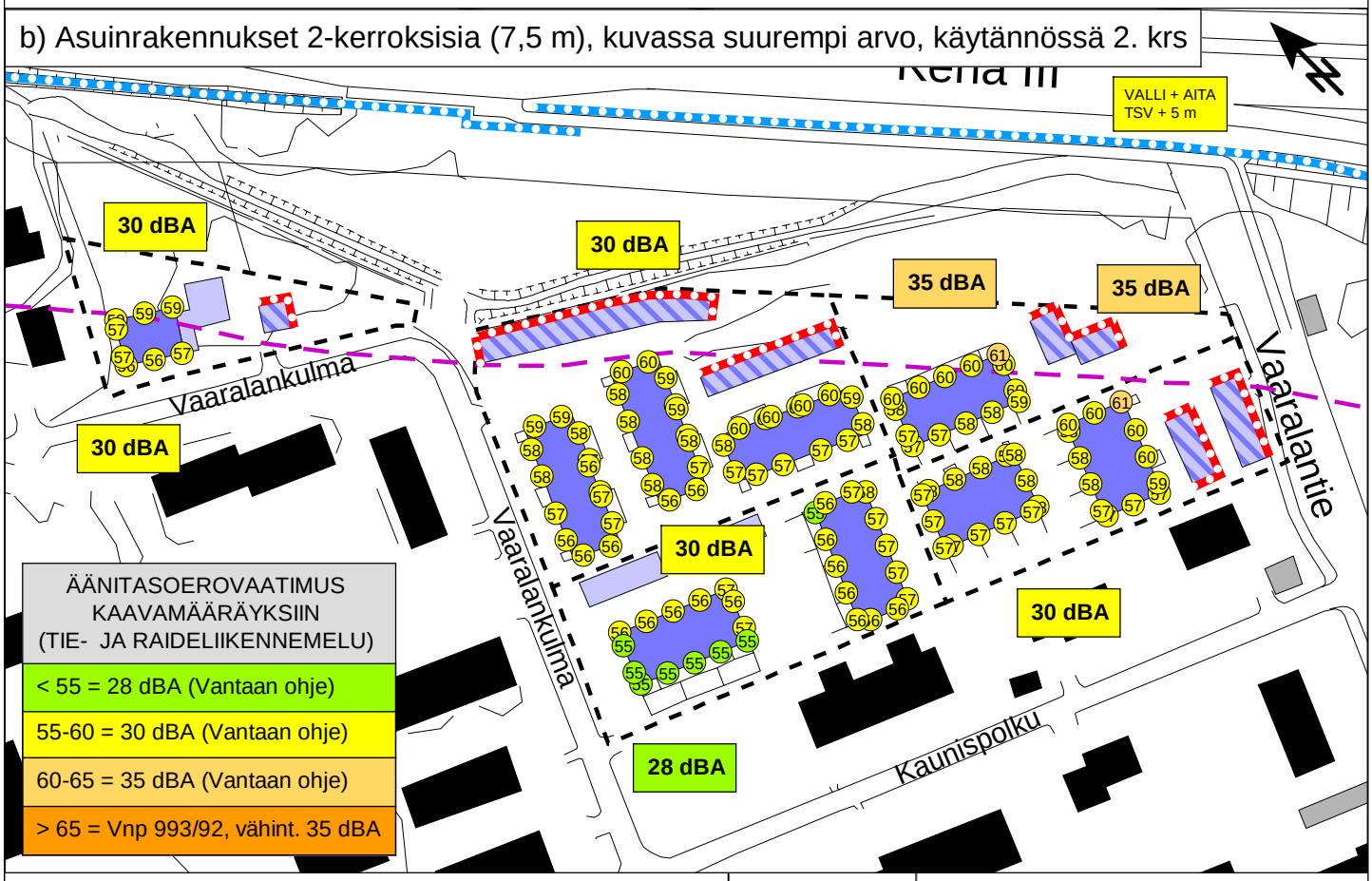
1:1500
0 10 20 40 60 80 m

Liite 6: Tieliikenteen keskiäänitaso (L_{Aeq}) vuonna 2030
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 3; Ratkaisu uusien alueiden yöohjearvon saavuttamiseksi

OML 8.5.2015

RAMBOLL





VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

Asemakaavan muutos nro 001737
Vaarala, Vantaa
Meluselvitys

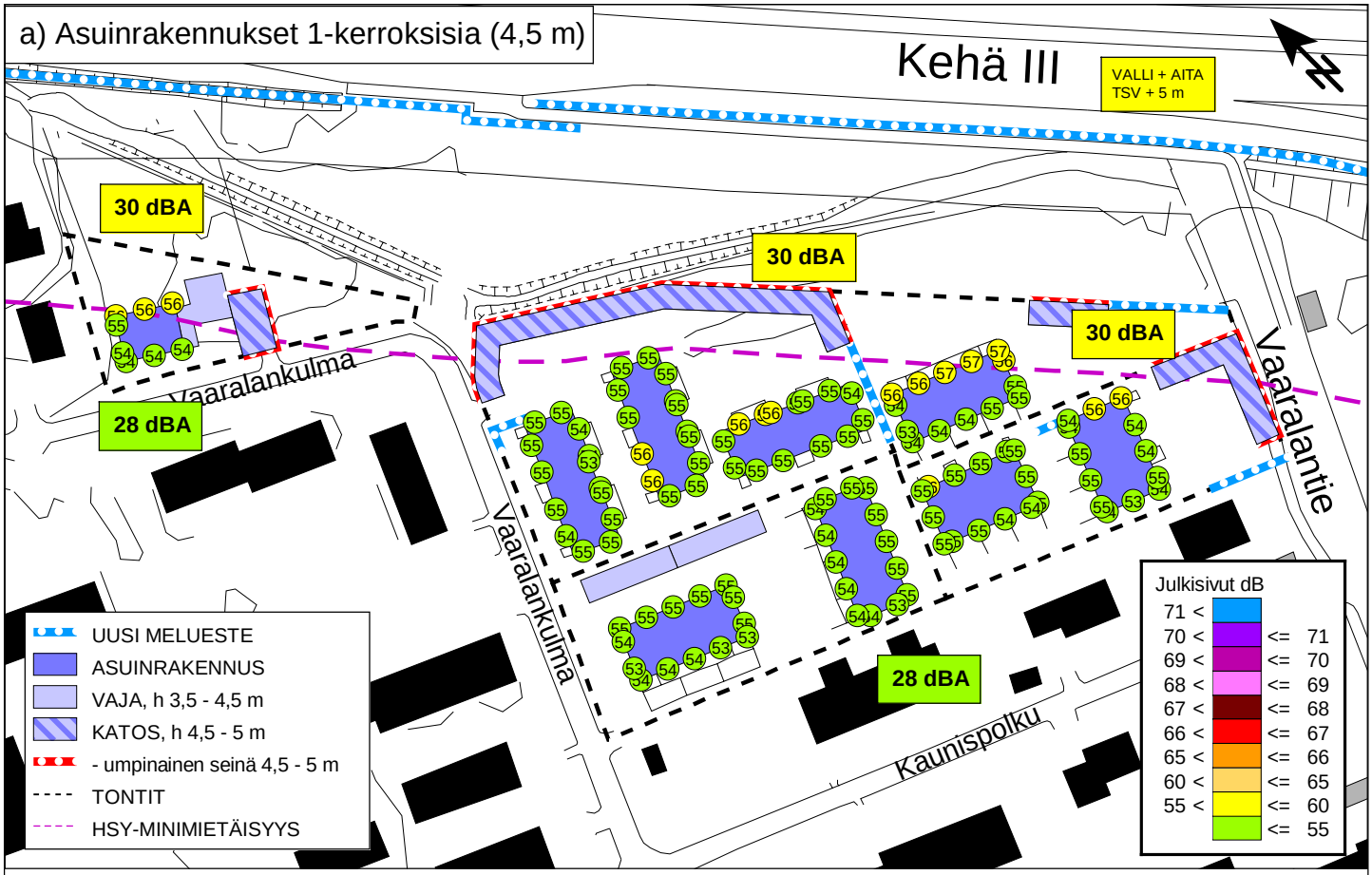
dB
70 < <= 70
65 < <= 65
60 < <= 60
55 < <= 55
50 < <= 50
45 < <= 45

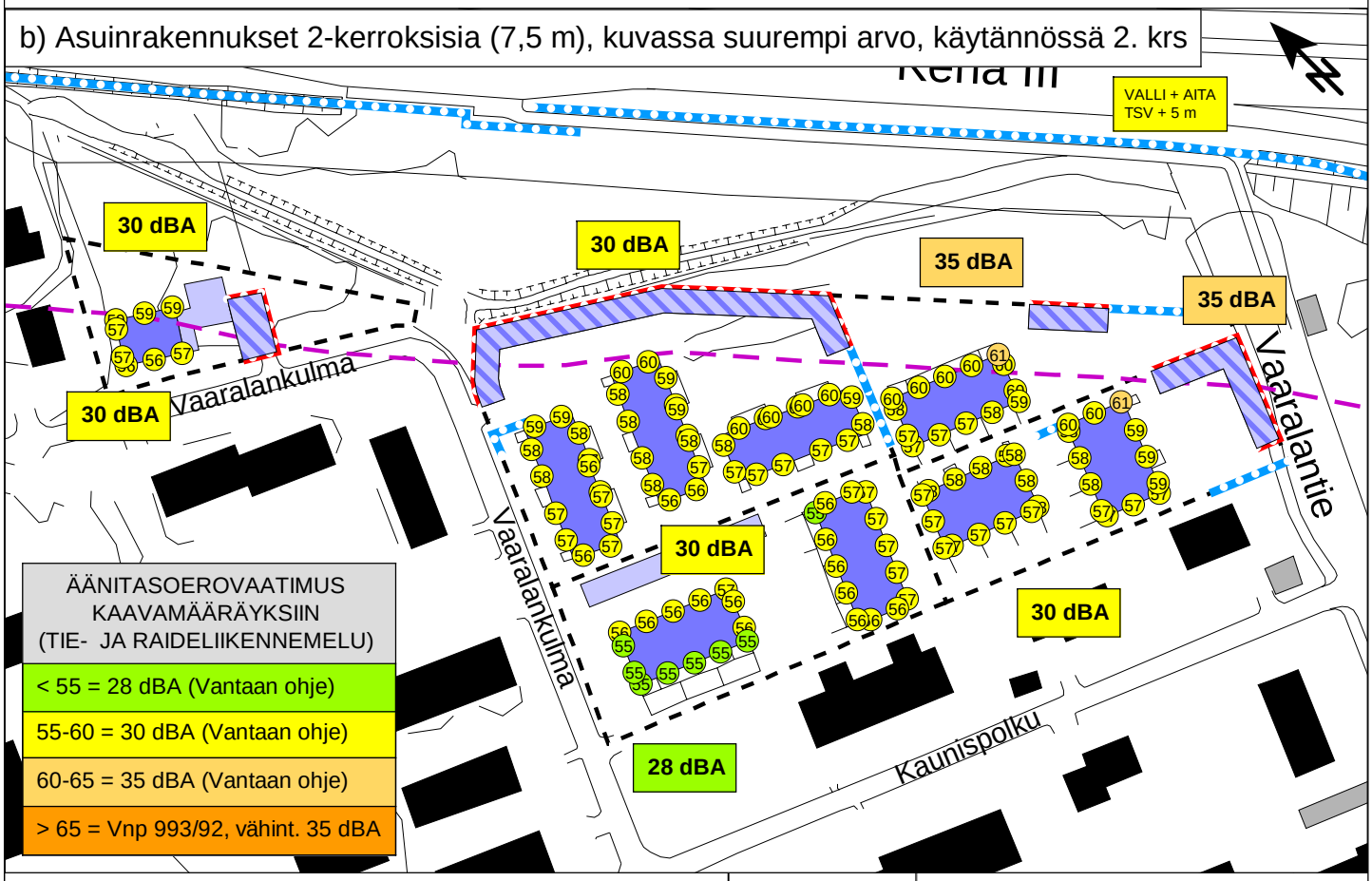
1:1500
0 10 20 40 60 80 m

Liite 7: Tieliikenteen päiväajan keskiäänitaso vuonna 2030 julkisivuilla
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 1; Alkuperäinen luonnos

OML 24.4.2015

RAMBOLL





VANTAAN KAUPUNKI
VANDA STAD

Asemakaavan muutos nro 001737
Vaarala, Vantaa
Meluselvitys

dB
70 < <= 70
65 < <= 65
60 < <= 60
55 < <= 55
50 < <= 50
45 < <= 45

1:1500
0 10 20 40 60 80 m

Liite 8: Tieliikenteen päiväajan keskiäänitaso vuonna 2030 julkisivuilla
Kehä III parannustoimenpiteet toteutettu - Suunniteltu maankäyttö
VAIHTOEHTO 2; Meluselvityksessä esitettävä massoitteluratkaisu

OML 24.4.2015

RAMBOLL

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä)
  tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

  Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

  Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:
asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.
Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä
valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1
Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2
Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3
Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4
Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.