

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 24.08.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Aviapoliksen aluetoimikunnan täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015-2016	5
4 § Eron myöntäminen Malin Haukille Svenska kommitténin varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	7
5 § Fredrik Wickholmin luottamustehtävien päättyminen ja Svenska kommitténin jäsenen täydennysvaalin toimittaminen	8
6 § Anette Karlssonin luottamustehtävien päättyminen ja opetuslautakunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen	10
7 § Vantaan kaupungin tarkastussäännön muuttaminen	12
- : Vantaan kaupungin tarkastussääntö (muutokset merkitty) (I)	14
- Vantaan kaupungin tarkastussääntö (I)	20
8 § Ympäristöraportti 2014-kevät 2015	25
- : Vantaan ympäristöraportti 2014–kevät 2015, kh 10.8.2015 § 13	29
9 § Vastaus valtuutettu Vaula Norrenan ja usean muun (23) muun valtuutetun aloitteeseen koulutien turvallisuudesta Ullantiellä ja Pirjonpolulla	79
10 § Vastaus valtuutettu Faysal Abdin ja usean muun (38) valtuutetun aloitteeseen Peijaksen sairaalan opasteista	81
11 § Vastaus valtuutettu Markku Weckmanin ja usean muun (31) valtuutetun aloitteeseen liikennevalo-opasteiden rakentamiseksi Harajuurentien-Läntisen Valkoisenlähteentien risteykseen	82
12 § Asemakaava ja asemakaavan muutos 200400 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos Askisto 3 -, 12 Hämeenkylä, 14 Varisto, 20 Askisto / Kehä III	84
- : Kaavaselostus 24.8.2015 / Asemakaava ja asemakaavan muutos 200400 ja tonttijako sekä tonttijaon muutosehdotus Askisto 3 -, 12 Hämeenkylä, 14 Varisto, 20 Askisto / Kehä III	88
- : Lausunnot ja vastineet 13.4.2015	149
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovuttamisesta / Asemakaavamuutos nro 200400/ Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda, 25.6.2015	158
- : Esisopimus määräalan luovuttamisesta / Asemakaavamuutos nro 200400/ Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Laurén, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvist, 12.5.2015	166
13 § Asemakaavamuutos 002147 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 63 Viertola / Kultarikontie	172
- : Kaavaselostus 1.6.2015_tark / Asemakaavamuutos 002147 ja tonttijaon muutos, 63 Viertola / Kultarikontie 5 / TLA	175
- : Lausunnot ja vastineet 002147 / 1.6.2015	202
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos nro 002147 Asunto Oy Kekorivit, 23.6.2015	204
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta asemakaavanmuutos 002147 Asunto Oy Pajupelto, 23.6.2015	209
14 § Asemakaavamuutos 002256 ja tonttijaon muutos, 63 Viertola / Hernetie 1	217
- : Asemakaavaselostus 13.4.2015, 10.8.2015_tark / Asemakaavamuutos ja tonttijaon muutos nro 002256, 63 Viertola / Hernetie 1	220
- : Asemakaavamuutos / 002256 / Lausuntokoonti / 10.8.2015	243

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 24.08.2015

- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Talvikkitie 20, 4.8.2015	244
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Katamaran, 4.8.2015	249
15 § Asemakaavamuutos nro 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue	254
- : Asemakaavamuutoksen selostus 13.4.2015, 10.8.2015_tark / Asemakaavamuutos nro 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue	257
- : Asemakaavamuutos 002191 / Lausuntokoonti / 10.8.2015	284
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002191 Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot, 4.8.2015	285
16 § Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaan yhteistyöstä Kaljakellunnan kanssa	291
17 § Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun (37) aloite glyfosaattipohjaisista torjunta-aineista	292
18 § Sakari Rokkasen ja Carita Orlandon sekä 26 muun valtuutetun aloite asukkaiden tapahtumien tukemisesta	293
19 § Paula Lehmuskallion valtuustoaloite meluseinän rakentamiseksi tai äänivallin korottamiseksi Kehä III:lle Kuninkaalassa Kuusikon kohdalla	294
20 § Kokouksen päättäminen	295
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	296
Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	298
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	299
Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto	302



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika **24.8.2015 klo 18.00–19.30**

Paikka **Kaupungintalo, Tikkurila**

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x	Laakso Sari	x
Heinimäki Heikki, I varapuheenjohtaja	18.00–18.40	Lehmuskallio Paula	x
Kostilainen Anniina, II varapuheenjohtaja	x	Leppänen Janne	x
Abdi Faysal	-	Letto Pirkko	-
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Malmi Juha	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Multala Sari	x
Aura Anssi	x	Mäkinen Tapani	x
Auvinen Timo	x	Mölsä Jukka	x
Bruun Susanna	x	Nieminen Johannes	x
Eerola Antero	x	Niemi-Saari Mari	x
Eklund Tarja	x	Niikko Mika	18.00–19.15
Hako Jukka	x	Norrena Vaula	x
Herranen Jouni	x	Norres Lasse	x
Hirvaskoski Johannes	x	Orlando Carita	x
Huhta Jaana	x	Orpana Anitta	x
Hurri Maija	x	Porthén Jari	x
Härmälä Göran	x	Puha Seija	x
Juurikkala Timo	x	Päivinen Tiina-Maaria	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rannikko Ulla	-
Jääskeläinen Pietari	x	Rokkanen Sakari	x
Kaira Lauri	x	Rosbäck Heidi	x
Karén Timo	x	Sainio Jari	x
Karlsson Patrik	x	Sajaniemi Ulla	x
Kassila Eva-Christina	x	Saramo Jussi	x
Kaukola Ulla	x	Sillanpää Minttu	x
Kauppinen Sirpa	x	Simonen Juha	x
Kiljunen Kimmo	-	Sodhi Ranbir	x
Koivuniemi Petri	18.10–19.30	Tenhunen Juha	x
Kortesalmi Marilla	x	Tyystjärvi Kati	x
Kyyrö Marja	x	Vahtera Pauli	-
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Wallenius Arja	x
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Laakso Päivi	x	Virta Raija	x
		Åstrand Riikka	x
Varajäsenet			
Aittakallio Matti	x	Loikkanen Eva-Maria	x
Fjäder Tuire	x	Mäntynen Taisto	x
Hyttinen Eila	x	Salminvuo Mia	18.40–19.30
Kärkkäinen Hannu	19.20–19.30		
Kaupunginhallituksen jäsenet		Läsnä	
Kokko Hannu		x	
Kotila Pirkko		x	
Niemelä Arja		x	
Näätasaari Sinikka		x	
Ryhänen Riitta		x	
Suensalmi Jouko		x	
Nuorisovaltuuston edustaja			
Paavola Veera	x		
Muut osallistujat		Läsnä	
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja		x	



Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	x
Pesonen Maritta, apulaiskaupunginjohtaja vs.	x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja	x
Ormio Hanna, hallintojohtaja	-
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	x
Rainio Päivi, viestintäpäälikkö	x
Niina Kolju, kaupunginlakimies va.	x
Hyvönen Helena, kaupunginreviisori	18.00–19.05
Kimpimäki Päivi, hallintosihteeri	x
Björkstén Jenni, pöytäkirjanpitäjä	x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Jenni Björkstén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 31.8.2015, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Minttu Sillanpää Juha Simonen

Pykälät 3, 4, 5, 6 ja 7 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 2.9.2015 klo 8.15–16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla, Vantaa-infossa ja internetsivuilla 14.8.2015 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 1

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Pauli Vahtera, Pirkko Letto, Ulla Rannikko, Faysal Abdi ja Kimmo Kiljunen olivat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Puheenjohtaja totesi esteet laillisiksi.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä varavaltuutetut Tuire Fjäder, Eila Hyttinen, Taisto Mäntynen, Matti Aittakallio ja Eva-Maria Loikkanen.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli yhteensä 66 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §:n 5 käsittelyn aikana klo 18.10 valtuutettu Petri Koivuniemi otti paikkansa, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 8 käsittelyn aikana klo 18.40 valtuutettu Heikki Heinimäki poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Mia Salminvuo, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 11 käsittelyn aikana klo 19.15 valtuutettu Mika Niikko poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.
- §:n 13 käsittelyn aikana klo 19.20 varavaltuutettu Hannu Kärkkäinen saapui Mika Niikon paikalle, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 2

Esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 31.8.2015 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 2.9.2015 klo 8.15 - 16.00.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Minttu Sillanpää ja Juha Simonen toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 31.8.2015 klo 17.00, ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 2.9.2015 klo 8.15–16.00.



3 § **Aviapoliksen aluetoimikunnan täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015-2016**

VD/11138/00.00.01.00/2014
KN/JB

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2015 § 12 valinnut Aviapoliksen aluetoimikuntaan toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Marja Kyyrö, puheenjohtaja
Masud Abdullah, varapuheenjohtaja
Timo Kalske
Raija Meyer
Sanna Karhunen
Birgitta Herranen
Risto Linnankoski
Reijo Päärne
Jarkko Laine
Katri Kurki
Eija Savela
Ulla Länsiharju
Juha Nieminen
Terhi Pokkinen

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Heikki Kyyrö
Miikka Nieminen
Jari Kaitosuo
Johanna Torppala
Erja Hilli
Anja Päärne
Erkki Nikkanen
Daniel Pitkänen
Ari Männikkö
Jaana Huhta
Maija Vänskä
Pirkko Huuhka
Esko Kokkonen
Serveh Khalili

Päätöksen jälkeen on käynyt ilmi, että Terhi Pokkisen henkilökohtainen varajäsen Serveh Khalili on muuttanut pois alueelta, eikä täten ole täyttänyt Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuusehtoja. Tämän vuoksi Khalilin tilalle tulee valita uusi varajäsen.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) todettavaksi, ettei Serveh Khalili täytä Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuusehtoja, ja
- b) toimitettavaksi Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsen Terhi Pokkisen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) todeta, ettei Serveh Khalili täytä Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuusehtoja, ja
- b) toimittaa Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsen Terhi Pokkisen henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015–2016.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, ettei Serveh Khalili täytä Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuusehtoja, ja



- b) valita Säde Tahvanainen Aviapoliksen aluetoimikunnan jäsen Terhi Pokkisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015–2016.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



4 §

Eron myöntäminen Malin Haukille Svenska kommitténin varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/11145/00.00.01.00/2014
KN/JB

Malin Hauk on valittu aluekoordinaattorin tehtävään Vantaan kaupungilla ja pyytää täten 2.7.2015 päivätyllä kirjeellä eroa Svenska kommitténin varajäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto valitsi 26.1.2015 § 19 Svenska kommitténiin toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsen

Solveig Halonen, puheenjohtaja
Hans Markelin, varapuheenjohtaja
Fredrik Wikholm
Matias Sandström
Mona Lanaeus
Max Mannola
Aimo Junnila
Ulla Sajaniemi
Ros-Britt Kangas
Madeleine Cedercreutz-Pesonen

Henkilökohtainen varajäsen

Maria Ingström
Stig Kumlin
Sven Erik Nylund
Malin Hauk
Göran Härmälä
Klaus Kojo
Petteri Eränkö
Maija Vanhanen
Lauri Rantalainen
Monica Friberg-Välimäki

Svenska kommitténin johtosäännön 2 §:n mukaan jäsenten ja varajäsenten kotikunnan on oltava Vantaa, ja heillä tulee olla riittävä ruotsin kielen taito, jotta he voivat aktiivisesti osallistua toimikunnan kokouskeskusteluihin. Svenska kommitténin toimintakieli on ruotsi. Kaupunginvaltuusto nimeää Svenska kommitténin jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Osan Svenska kommitténin jäsenistä on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Malin Haukille ero Svenska kommitténin varajäsenen tehtävästä, ja
- b) toimitettavaksi Svenska kommitténin jäsen Matias Sandströmin henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää Malin Haukille ero Svenska kommitténin varajäsenen tehtävästä, ja
- b) toimittaa Svenska kommitténin jäsen Matias Sandströmin henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015–2016.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää Malin Haukille ero Svenska kommitténin varajäsenen tehtävästä, ja
- b) valita Hanna Mannerström Svenska kommitténin jäsen Matias Sandströmin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015–2016.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



5 § **Fredrik Wickholmin luottamustehtävien päättymisen ja Svenska kommitténin jäsenen täydennysvaalin toimittaminen**

VD/11145/00.00.01.00/2014
KN/JB

Fredrik Wickholm on 21.7.2015 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut muuttavansa pois Vantaalta ja pyytänyt eroa Svenska kommitténin jäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto valitsi 26.1.2015 § 19 Svenska kommitténiin toimikaudeksi 2015–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsen

Solveig Halonen, puheenjohtaja
Hans Markelin, varapuheenjohtaja
Fredrik Wikholm
Matias Sandström
Mona Lanaeus
Max Mannola
Aimo Junnila
Ulla Sajaniemi
Ros-Britt Kangas
Madeleine Cedercreutz-Pesonen

Henkilökohtainen varajäsen

Maria Ingström
Stig Kumlin
Sven Erik Nylund
Malin Hauk
Göran Härmälä
Klaus Kojo
Petteri Eräkö
Maija Vanhanen
Lauri Rantalainen
Monica Friberg-Välimäki

Svenska kommitténin johtosäännön 2 §:n mukaan jäsenten ja varajäsenten kotikunnan on oltava Vantaa, ja heillä tulee olla riittävä ruotsin kielen taito, jotta he voivat aktiivisesti osallistua toimikunnan kokouskeskusteluihin. Svenska kommitténin toimintakieli on ruotsi. Kaupunginvaltuusto nimeää Svenska kommitténin jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Osan Svenska kommitténin jäsenistä on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) todettavaksi, että Fredrik Wickholm on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia Svenska kommitténin jäsenen tehtävässä, ja
- b) toimitettavaksi Svenska kommitténin jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) todeta, että Fredrik Wickholm on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia Svenska kommitténin jäsenen tehtävässä, ja
- b) toimittaa Svenska kommitténin jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että päätösesityksen kohdassa b) mainittu toimikausi 2013–2016 korjataan teknisenä korjauksena muotoon 2015–2016.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että Fredrik Wickholm on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia Svenska kommitténin jäsenen tehtävässä, ja
- b) valita Tony Andreas Vikstén Svenska kommitténin jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2015–2016.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



6 §

Anette Karlssonin luottamustehtävien päättyminen ja opetuslautakunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen

155/00.00.01.00/2013
KN/JB

Anette Karlsson on 13.7.2015 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut muuttavansa pois Vantaalta ja pyytänyt eroa opetuslautakunnan jäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2013 § 11 valinnut opetuslautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Janne Leppänen, puheenjohtaja (kv 26.1.2015 § 9)
Jari Sainio, varapuheenjohtaja
Sari Multala (kv 26.1.2015 § 9)
Seppo Airaksinen
Kirsi Suvensalmi
Ranbir Sodhi
Anette Karlsson
Jarkko Koivuniemi
Marilla Kortesalmi
Carita Haga
Markku Naumanen (kv 11.5.2015 § 6)
Ulla Sajaniemi
Jori Nummelin
Vaula Norrena
Eve Rämö (kv 26.1.2015 § 4)
Jari Jääskeläinen
Soili Haverinen

Henkilökohtaiset varajäsenet

Timo Nyyssönen
Seppo Turkka
Birgitta Herranen
Reijo Liimatainen
Hannele Halonen
Kaarlo Kähärä
Helvi Salminen
Jari Ahokas
Rebekka Nylund
Runa Martikainen
Tomi Salin (kv 11.5.2015 § 6)
Pirjo Vilenius (kv 3.3.2014 § 5)
Reino Holappa
Sari Laakso
Inkeri Ruokonen
Arja Saunamäki
Carolina Tuhkanen

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) todettavaksi, että Anette Karlsson on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia opetuslautakunnan jäsenen tehtävässä, ja
- b) toimitettavaksi opetuslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) todeta, että Anette Karlsson on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia opetuslautakunnan jäsenen tehtävässä, ja
- b) toimittaa opetuslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että Anette Karlsson on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia opetuslautakunnan jäsenen tehtävässä, ja
- b) valita Helvi Salminen opetuslautakunnan jäseneksi ja Monika Friberg-Välimäki hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



7 §

Vantaan kaupungin tarkastussäännön muuttaminen

VD/5489/00.01.01.00/2015
KN/HH/MM/HY-L

Kaupunginvaltuusto on 21.1.2008 § 14 hyväksynyt Vantaan kaupungin tarkastussäännön, joka on ollut voimassa 1.3.2008 lukien.

Kuntalain (10.4.2014/410) tarkastuslautakuntaa koskevat 14 luvun hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat pykälät 121–125 ovat tulleet voimaan 1.5.2015. Kuntalain 121 §:ssä tarkastuslautakunnalle on asetettu uusia tehtäviä. Tarkastuslautakunnan tehtävät on lueteltu uudessa kuntalaissa, jolloin 1.3.2008 voimaan tulleen tarkastussäännön mukaisesta pykälästä 4 voidaan poistaa kohdat 1–6. Aiemman kuntalain muutoksen yhteydessä 15.6.2012/325 kuntalaissa tilintarkastajan toimikaudeksi hyväksyttiin enintään kuusi vuotta, mutta tuolloin muutosta ei viety tarkastussääntöön. Muutos mahdollistaisi eri mittaisten toimikausien käyttämisen kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Pykälässä 9 määrätään asiakirjojen allekirjoittamisesta. Allekirjoittamisessa tulee noudattaa Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 §:n säännöstä, jonka mukaan toimielinten päätösten perusteella tehtävien sopimusten, sitoumusten ja muiden asiakirjojen allekirjoittamisesta on määrätty asianomaisessa johtosäännössä. Aiemmin kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat on allekirjoitettu valtuuston erikseen antaman delegoinnin perusteella. Tämä tarve poistuu esitetyn lisäyksen myötä ja tältä osin tarkastussääntö on yhdenmukainen kaupungin muiden johtosääntöjen kanssa.

Muut esitetyt muutokset ovat teknisiä.

Muutosesitykset on merkitty liitteenä olevaan tarkastussääntöesitykseen tummennettuna ja yliviivauksin.

Tarkastuslautakunta 17.6.2015 § 5

Kaupunginreviisorin esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukainen Vantaan kaupungin tarkastussääntö.

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Vantaan kaupungin tarkastussääntö liitteen mukaisena ja siten, että uusi sääntö tulee voimaan 1.9.2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaan kaupungin tarkastussääntö liitteen mukaisena ja siten, että uusi sääntö tulee voimaan 1.9.2015.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että Vantaan kaupungin tarkastussäännön 21 §:ssä oleva virheellinen kokouspäivämäärä 21.1.2008 korjataan teknisenä korjauksena muotoon 28.1.2008.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin tarkastussääntö (muutokset merkitty)
- Vantaan kaupungin tarkastussääntö, kv 24.8.2015 § 7

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupunginreviisori Helena Hyvönen, puh. 09 8392 8072, 040 532 2115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN TARKASTUSSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston ... 2015 § .. hyväksymä.

Voimassa 1.9.2015 alkaen.

1 §

Tehtäväalue

Ulkoinen tarkastus vastaa kaupungin hallinnon ja talouden ulkoisen tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisestä. Ulkoinen tarkastus käsittää tarkastuslautakunnan, ulkoisen tarkastuksen tulosalueen ja tilintarkastajan.

Vantaan kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisessä ja toteuttamisessa noudatetaan sen lisäksi, mitä laissa on erikseen säädetty, tämän tarkastussäännön määräyksiä. kuntalain 14 luvun 121–125 §:issä säädetään, tämän tarkastussäännön määräyksiä.

2 §

Hallinnon ja talouden tarkastuksen organisaatio

Kaupunginvaltuusto asettaa kaupungin hallinnon ja talouden ulkoista tarkastustuksen järjestämistä sekä arviointia varten jäljempänä kuntalain 121 §:ssä mainitun tarkastuslautakunnan sekä valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä toimikauttaan vastaavien enintään kuudeksi vuodeksi vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten JHTT- yhteisön toimimaan kuntalain 72 122 §:ssä tarkoitettuna tilintarkastajana.

Ulkaisen tarkastuksen tulosalue toimii tarkastuslautakunnan alaisuudessa. Kaupungin ulkoista tarkastusta johtaa kaupunginreviisori.

Henkilöstöhallinnollisesti ulkoisen tarkastuksen tulosalue rinnastetaan keskushallinnon tulosalueeseen kaupunginjohtajan toimialan tulosalueeseen.

3 §

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakuntaan (lautakunta) kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme (3) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

4 §

Lautakunnan tehtävät

Sen lisäksi, mitä kunta laissa on erikseen säädetty, lautakunnan tehtävänä on

1. organisoida kaupungin ulkoisen tarkastustoimen järjestäminen sekä valmistella lautakunnan toiminta- ja taloussuunnitelma sekä muut valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat,
2. seurata tilintarkastajan tarkastussuunnitelman ja työohjelman toteutumista sekä muutoinkin seurata tilintarkastajan tehtävien suorittamista sekä antaa tarvittaessa ohjeita tilintarkastajalle,
3. antaa kaupunginvaltuustolle vähintään kaksi viikkoa ennen tilinpäätöksen käsittelyä arvionsa valtuuston edelliselle vuodelle asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa,
4. kiinnittää huomiota kaupungin toiminnan, toimintatapojen ja palvelujen järjestämisen tuloksellisuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen,
5. huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta,
6. antaa, jos kaupungin taseessa on kattamatonta alijäämää, arvionsa talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävydestä,
7. 1. esittää kannanottonsa tilintarkastajan kertomuksessa esittämiin muistutuksiin, asianomaisten niistä antamiin selityksiin ja kaupunginhallituksen lausuntoon,
8. 2. tehdä esityksiä kaupunginvaltuustolle päätöksistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aiheutta,
9. 3. päättää niistä hallinnon ja talouden tarkastuksen sisältöön, hallintoon ja talouteen kuuluvista asioista, jotka lain tai johtosääntöjen mukaan eivät kuulu muiden viranomaisten toimivaltaan.

5 §

Lautakunnan kokoukset

Lautakunnan kokousten osalta noudatetaan Vantaan kaupungin hallintosäännön määräyksiä kuitenkin hallintosäännöstä siten poiketen, että läsnäolosta lautakunnan kokouksissa päättää lautakunta. Lautakunnan tehtävien erityisluonteen vuoksi kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa lautakunnan kokouksiin.

Valtuuston valitsemalla tilintarkastajalla, kaupungin viranhaltijoilla ja luottamushenkilöillä on tarvittaessa velvollisuus olla saapuvilla lautakunnan kokouksissa.

Kokouksissa asiat esittelee kaupunginreviisori.

6 §

Tilintarkastaja

Tilintarkastajan valitsemisesta sekä tehtävistä on säädetty kuntalaissa **n 122–123 §:issä**.

Tilintarkastajan on toimeksiantosopimuksen mukaisesti laadittava toimikaudekseen tarkastussuunnitelma ja työohjelma vuosittain kullekin tilikaudelle. Suunnitelmat saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastaja voi ottaa lautakunnalta toimeksiantoja lautakunnan käsiteltävien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvien tehtävien suorittamisesta.

Tilintarkastajan mahdollisesti kaupungin eri viranomaisille tai kaupungin palveluksessa olevalle antama kirjallinen raportti tai huomautus annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastajan tulee laatia tekemistään tarkastushavainnoista selonteko lautakunnalle lautakunnan päättämällä tavalla.

7 §

Tilintarkastuskertomus ja lautakunnan arviointikertomus

Kaupunginhallituksen on jätettävä tilinpäätös tilintarkastajan tarkastettavaksi tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajan on annettava tilintarkastuskertomus viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus sekä lautakunnan antama arviointikertomus on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tarkastuslautakunta voi esittää tarvittaessa arvionsa myös erilliskertomuksessa.

Lautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista asianomaisten selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto.

8 §

Tiedottaminen

Tarkastuslautakunta raportoi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle.

Tehtäväalueensa muusta tiedottamisesta päättää tarkastuslautakunta.

Tiedotuksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ohjeita kaupungin tiedottamisen periaatteista.

9 §

Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan pöytäkirjan allekirjoittamisesta on määrätty Vantaan kaupungin hallintosäännössä.

Lautakunnan päätöksen perusteella laadittavan pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa hallintosäännössä mainittujen lisäksi kaupunginreviisori.

Kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja kaupunginreviisori.

Lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa kaupunginreviisori.

10 §

Kaupunginreviisori

Kaupunginreviisorin tehtävänä on tulosalueellaan, ellei toisin ole säädetty tai määrätty:

1. valmistella lautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat,
2. avustaa JHTT-yhteisöä tilintarkastuksen suorittamisessa,
3. päättää henkilöstön tehtävistä ja työnjaosta,
4. päättää lausuntojen antamisesta ulkoisen tarkastuksen toimialaan kuuluvissa asioissa,
5. päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
6. päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun on kysymys määrältään ja perusteeltaan riidattomasta korvausvastuusta,
7. allekirjoittaa tarjouspyynnöt,
8. päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
9. suorittaa muutkin toimialaansa kuuluvat lautakunnan hänelle määräämät tehtävät.

11 §

Henkilökunnan ottaminen

Kaupunginreviisorin viran täyttää kaupunginvaltuusto sekä muun henkilökunnan ottaa kaupunginreviisori.

12 §

Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Tarkastuslautakunta päättää tehtäväalueensa virkasuhteiden muuttamisesta työsuhteiseksi.

13 §

Sijaisuudet

Tarkastuslautakunta päättää kaupunginreviisorin sijaisesta.

14 §

Sivutoimilupa

Sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää kaupunginreviisorin osalta tarkastuslautakunta ja muun henkilökunnan osalta kaupunginreviisori.

15 §

Terveystietojen pyytäminen

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 luvun 19 §:n mukaisten terveystietojen pyytämisestä ja tarkastukseen määrittämisestä päättää tarkastuslautakunnan puheenjohtaja kaupunginreviisorin osalta ja kaupunginreviisori muun henkilökunnan osalta.

16 §

Matkamääräys

Matkamääräyksen antaa kaupunginreviisorille tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja muulle tulosalueen henkilökunnalle kaupunginreviisori.

17 §

Lomajärjestyksen vahvistaminen ja loman ajankohdan määrittäminen

Lomajärjestyksen vahvistaa ja vuosiloman myöntää kaupunginreviisorille tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja tulosalueen muulle henkilökunnalle kaupunginreviisori.

18 §

Virkavapauden/työloman myöntäminen

Kaupunginreviisorille virkavapauden myöntää tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja työloman muulle henkilökunnalle kaupunginreviisori.

19 §

Kirjallinen varoitus

Kirjallisen varoituksen antamisesta kaupunginreviisorille päättää tarkastuslautakunta ja muulle henkilökunnalle kaupunginreviisori.

20 §

Eräät opinto-, kurssi- ja niihin rinnastettavat matkat

Kaupunginreviisorin osallistumisesta ulkomaille suuntautuville opinto-, kurssi- ja niihin rinnastettaville matkoille päättää tarkastuslautakunnan puheenjohtaja.

Muun henkilökunnan osallistumisesta 1. momentissa mainituille matkoille päättää kaupunginreviisori.

21 §

Voimaantulo

Tämä tarkastussääntö tulee voimaan **1.9.2015** ja sen voimaantullessa kumoutuu kaupunginvaltuuston ~~26.1.2004 § 12~~ **21.1.2008 § 14** hyväksymä Vantaan kaupungin tarkastussääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN T A R K A S T U S S Ä Ä N T Ö

Kaupunginvaltuuston 24.8.2015 § 7 hyväksymä.

Voimassa 1.9.2015 alkaen.

1 §

Tehtäväalue

Ulkoinen tarkastus vastaa kaupungin hallinnon ja talouden ulkoisen tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisestä. Ulkoinen tarkastus käsittää tarkastuslautakunnan, ulkoisen tarkastuksen tulosalueen ja tilintarkastajan.

Vantaan kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisessä ja toteuttamisessa noudatetaan sen lisäksi, mitä kuntalain 14 luvun 121–125 §:issä säädetään, tämän tarkastussäännön määräyksiä.

2 §

Hallinnon ja talouden tarkastuksen organisaatio

Kaupunginvaltuusto asettaa kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä sekä arviointia varten kuntalain 121 §:ssä mainitun tarkastuslautakunnan sekä valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä enintään kuudeksi vuodeksi hallinnon ja talouden tarkastamista varten JHTT- yhteisön toimimaan kuntalain 122 §:ssä tarkoitettuna tilintarkastajana.

Ulkoisen tarkastuksen tulosalue toimii tarkastuslautakunnan alaisuudessa. Kaupungin ulkoista tarkastusta johtaa kaupunginreviisori.

Henkilöstöhallinnollisesti ulkoisen tarkastuksen tulosalue rinnastetaan kaupunginjohtajan toimialan tulosalueeseen.

3 §

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakuntaan (lautakunta) kuuluu puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi vähintään kolme (3) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja. Lautakunta voi arviointityötään suorittaessaan jakaantua työryhmiin. Työryhmät raportoivat toiminnastaan lautakunnalle.

4 §

Lautakunnan tehtävät

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa on erikseen säädetty, lautakunnan tehtävänä on

1. esittää kannanottonsa tilintarkastajan kertomuksessa esittämiin muistutuksiin, asianomaisten niistä antamiin selityksiin ja kaupunginhallituksen lausuntoon,
2. tehdä esityksiä kaupunginvaltuustolle päätöksistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aiheutta,
3. päättää niistä hallinnon ja talouden tarkastuksen sisältöön, hallintoon ja talouteen kuuluvista asioista, jotka lain tai johtosääntöjen mukaan eivät kuulu muiden viranomaisten toimivaltaan.

5 §

Lautakunnan kokoukset

Lautakunnan kokousten osalta noudatetaan Vantaan kaupungin hallintosäännön määräyksiä kuitenkin hallintosäännöstä siten poiketen, että läsnäolosta lautakunnan kokouksissa päättää lautakunta. Lautakunnan tehtävien erityisluonteen vuoksi kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa lautakunnan kokouksiin.

Valtuuston valitsemalla tilintarkastajalla, kaupungin viranhaltijoilla ja luottamushenkilöillä on tarvittaessa velvollisuus olla saapuvilla lautakunnan kokouksissa.

Kokouksissa asiat esittelee kaupunginreviisori.

6 §

Tilintarkastaja

Tilintarkastajan valitsemisesta sekä tehtävistä on säädetty kuntalain 122–123 §:issä.

Tilintarkastajan on toimeksiantosopimuksen mukaisesti laadittava toimikaudekseen tarkastussuunnitelma ja työohjelma vuosittain kullekin tilikaudelle. Suunnitelmat saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastaja voi ottaa lautakunnalta toimeksiantoja lautakunnan käsiteltävien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvien tehtävien suorittamisesta.

Tilintarkastajan mahdollisesti kaupungin eri viranomaisille tai kaupungin palveluksessa olevalle antama kirjallinen raportti tai huomautus annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastajan tulee laatia tekemistään tarkastushavainnoista selonteko lautakunnalle lautakunnan päättämällä tavalla.

7 §

Tilintarkastuskertomus ja lautakunnan arviointikertomus

Kaupunginhallituksen on jätettävä tilinpäätös tilintarkastajan tarkastettavaksi tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajan on annettava tilintarkastuskertomus viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus sekä lautakunnan antama arviointikertomus on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tarkastuslautakunta voi esittää tarvittaessa arvionsa myös erilliskertomuksessa.

Lautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista asianomaisten selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto.

8 §

Tiedottaminen

Tarkastuslautakunta raportoi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle.

Tehtäväalueensa muusta tiedottamisesta päättää tarkastuslautakunta.

Tiedotuksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ohjeita kaupungin tiedottamisen periaatteista.

9 §

Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan pöytäkirjan allekirjoittamisesta on määrätty Vantaan kaupungin hallintosäännössä.

Lautakunnan päätöksen perusteella laadittavan pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa hallintosäännössä mainittujen lisäksi kaupunginreviisori.

Kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja kaupunginreviisori.

Lautakunnan päätösten perusteella tehtävät sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat allekirjoittaa kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa kaupunginreviisori.

10 §

Kaupunginreviisori

Kaupunginreviisorin tehtävänä on tulosalueellaan, ellei toisin ole säädetty tai määrätty:

1. valmistella lautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat,
2. avustaa JHTT-yhteisöä tilintarkastuksen suorittamisessa,
3. päättää henkilöstön tehtävistä ja työnjaosta,
4. päättää lausuntojen antamisesta ulkoisen tarkastuksen toimialaan kuuluvissa asioissa,

5. päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
6. päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun on kysymys määrältään ja perusteeltaan riidattomasta korvausvastuusta,
7. allekirjoittaa tarjouspyynnöt,
8. päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
9. suorittaa muutkin toimialaansa kuuluvat lautakunnan hänelle määräämät tehtävät.

11 §

Henkilökunnan ottaminen

Kaupunginreviisorin viran täyttää kaupunginvaltuusto sekä muun henkilökunnan ottaa kaupunginreviisori.

12 §

Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Tarkastuslautakunta päättää tehtäväalueensa virkasuhteiden muuttamisesta työsuhteiseksi.

13 §

Sijaisuudet

Tarkastuslautakunta päättää kaupunginreviisorin sijaisesta.

14 §

Sivutoimilupa

Sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää kaupunginreviisorin osalta tarkastuslautakunta ja muun henkilökunnan osalta kaupunginreviisori.

15 §

Terveystietojen pyytäminen

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 luvun 19 §:n mukaisten terveystietojen pyytämisestä ja tarkastukseen määrittämisestä päättää tarkastuslautakunnan puheenjohtaja kaupunginreviisorin osalta ja kaupunginreviisori muun henkilökunnan osalta.

16 §

Matkamääräys

Matkamääräyksen antaa kaupunginreviisorille tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja muulle tulosalueen henkilökunnalle kaupunginreviisori.

17 §

Lomajärjestyksen vahvistaminen ja loman ajankohdan määrittäminen

Lomajärjestyksen vahvistaa ja vuosiloman myöntää kaupunginreviisorille tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja tulosalueen muulle henkilökunnalle kaupunginreviisori.

18 §

Virkavapauden/työloman myöntäminen

Kaupunginreviisorille virkavapauden myöntää tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja työloman muulle henkilökunnalle kaupunginreviisori.

19 §

Kirjallinen varoitus

Kirjallisen varoituksen antamisesta kaupunginreviisorille päättää tarkastuslautakunta ja muulle henkilökunnalle kaupunginreviisori.

20 §

Eräät opinto-, kurssi- ja niihin rinnastettavat matkat

Kaupunginreviisorin osallistumisesta ulkomaille suuntautuville opinto-, kurssi- ja niihin rinnastettaville matkoille päättää tarkastuslautakunnan puheenjohtaja.

Muun henkilökunnan osallistumisesta 1. momentissa mainituille matkoille päättää kaupunginreviisori.

21 §

Voimaantulo

Tämä tarkastussääntö tulee voimaan 1.9.2015 ja sen voimaantullessa kumoutuu kaupunginvaltuuston 28.1.2008 § 14 hyväksymä Vantaan kaupungin tarkastussääntö.



VD/331/11.00.05.00/2014
LM-H/LM-M/TK/JB

Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen vuosittain julkaisema ympäristöraportti on valmistunut. Ympäristöraporttiin on kerätty vuoden 2014 ja kevään 2015 hyviä toimintatapoja ja kestävästä kehitystä tukevia hankkeita Vantaalla. Lisäksi raportti sisältää vuoden 2013 ja osittain myös vuoden 2014 kestävästä kehityksen indikaattorit ja ympäristötilinpidon sekä kaupungin ympäristöohjelman 2013–2016 seurantaraportin.

Ekologisen kestäväyyden säilyttäminen kaupungissa on Vantaan ympäristöjohtamisen keskeinen tavoite. Kaupungin ekologisen kestäväyyden ja ympäristönsuojelun edistämisen pitkän aikavälin linjaukset on esitetty Vantaan ympäristöpolitiikassa vuosille 2012–2020.

Vantaan kaupunki on mukana useissa energiansäästöön tai muutoin kestävästä kehitykseen tähtäävissä hankkeissa yhteistyössä muiden kaupunkien ja eri alojen tutkimuslaitosten kanssa. Kestävän kehityksen periaatteet näkyvät niin koko kaupungin toimissa kuin yksittäisessä työpajassa tai koulutus- ja neuvontatapahtumissa.

Ennakkotiedon mukaan Vantaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat vuonna 2014 yhteensä viisi prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 12 %). Kaukolämmön aiheuttamat päästöt vähenivät 7 prosenttia. Asukasta kohti laskettuna päästöt vähenivät 7 prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Asukaskohtaisissa päästöissä eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt (- 13 %) sekä liikenteen (- 8 %) ja kaukolämmön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 8 %).

Maankäytön ja kaupunkirakenteen kestäväyyden indikaattorit näyttävät jo vuosia jatkuneen jokseenkin hyvän tilanteen säilyneen. Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti kaupunkirakenne tiivistyy ja eheytyy. Vuonna 2014 lähes kaikki uudet asunnot ja muut rakennukset rakennettiin asemakaava-alueille. Palveluiden saavutettavuudet pysyivät lähes ennallaan suurimman muutoksen ollessa koulujen saavutettavuudessa: väestön, joka asuu korkeintaan 700 metrin päässä peruskoulusta (luokat 1–6), osuus pieneni 3,3 prosenttiyksikköä.

Toiminnan kuormituksen ja ekotehokkuuden indikaattoreissa suuri muutos tapahtui vuonna 2014. Kivihiilen ja etenkin maakaasun käyttö vähenivät selvästi, kun sähköä ja kaukolämpöä alettiin saada sekajätteen poltosta uudessa jätevoimalassa. Käytössä olevien vuoden 2013 tietojen perusteella sähkön kulutus on ollut laskussa, kun taas veden kulutus kasvaa. Sama suunta näkyy kaupungin omistamien kiinteistöjen sähkön, lämmön ja veden kulutuksen luvuissa vuodelta 2014: sähköä ja lämpöä meni vähemmän, mutta vettä kului aiempaa enemmän. Ilmalaatu on pysynyt hyvänä. Vantaan jätevedet puhdistetaan hyvin entiseen malliin, ja jätevesikuormitus on pysynyt jokseenkin ennallaan.

Liikenteen aiheuttamat asukaskohtaiset kasvihuonekaasupäästöt vähenivät vuonna 2014 kolme prosenttia. Autojen määrän vuosikausia tasaisesti jatkunut kasvu jatkui. Vuonna 2014 Vantaalla oli 525 autoa tuhatta asukasta kohti. Se on 1,3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2013. Työsuhdematkalippu lisää suosiotaan vuodesta toiseen; vuonna 2014 kasvua oli yli 10 prosenttia edellisvuodesta.

Ympäristövastuullisen kulutuksen ja ympäristökasvatuksen indikaattorit vuodelta 2014 kertovat hyvästä kehityksestä. Hankintakeskus teki keskitetysti kilpailutettavia hankintoja lähes 11,5 miljoonalla eurolla. Näistä hankinnoista yli 80 prosentissa ympäristönäkökohdilla oli ratkaiseva merkitys päätöstä tehtäessä. Ympäristösertifioitujen koulujen ja päiväkotien määrä kasvoi. Koulutettujen ekotukihenkilöiden määrä nousi 5,4:än sataa kaupungin työntekijää kohti. Luontoretkille osallistui 450 henkilöä, eli määrä pysyi vuoden 2013 tasolla.

Ympäristöohjelma 2013–2016 seuranta

Vantaan ympäristöraporttiin on koottu myös tiedot kaupungin ympäristöohjelman 2013–2016 tavoitteiden toteutumisesta. Vantaan kaupungin ympäristöohjelmassa on esitetty kuusi päämäärää, joiden alle tavoitteet on asetettu. Päämäärät ovat: ympäristötietoisuuden ja -johtamisen kehittäminen,



materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen, ilmastonmuutokseen sopeutuminen, ekotehokas kaupunkirakenne ja kestävä rakentaminen ja rakennusten käyttö.

Ympäristöohjelman mukaan ympäristötietoisuutta vahvistamalla ohjataan työntekijöitä, asukkaita ja muita sidosryhmiä ympäristövastuulliseen toimintaan. Ympäristöjohtamisen kehittämisen tavoitteena on ympäristöjohtamisen osaamisen lisääminen ja ympäristöjohtamisen nivominen osaksi johtamisjärjestelmää.

Esimies- ja perehdytyskoulutuksiin on saatu mukaan ympäristöasioita, sen sijaan ympäristökoulutusta ei ollut esimiesten koulutustarjottimessa. Ympäristöviestintää on kehitetty ja sen suunnitelmallisuutta lisätty. Ympäristöviestintäkanavia on laajennettu myös sosiaalisen median palveluihin vuorovaikutuksen lisäämiseksi.

Ympäristötavoitteet löytyvät sivistys- ja sosiaali- ja terveystoimen toimialan sekä niiden tulosalueiden tuloskorteista. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja lähes kaikissa sen tulosalueiden tavoitteissa on mukana ympäristöön liittyviä tavoitteita. Hankintakeskuksella on myös tuloskortissaan ympäristötavoitteita.

Kevennettyä ympäristöjärjestelmää on markkinoitu liikelaitosten ja tytäryhteisöjen hallintoelimille järjestetyssä ympäristökoulutuksessa. Kaksi yhteisöä harkitsee järjestelmän käyttöönottoa.

Tietoteknisten laitteiden hankintoihin on liitetty vaatimukset ympäristö- ja energiatehokkuudesta. Myös sosiaali- ja terveystoimen ja tilaajapalveluiden hankinnoissa ympäristövaatimusten käyttö on edennyt.

Energiankulutuksen vähentämisessä on edistytty kiinnittämällä huomiota valaistuksen ja laitteiden käyttöön. Jätteiden määrä ei ole vähentynyt, mutta lajittelu on parantunut vuoden 2011 jälkeen merkittävästi.

Kuntalaisten ja sidosryhmien energianeuvontaa ja tiedotusta ilmastoasioista on tehostettu. HSY:n Ilmastoinfo ja pääkaupunkiseudun kuluttajien energianeuvontahanke ovat ohjanneet kuluttajia muuttamaan käyttötottumuksiaan kampanjoimalla ja neuvomalla.

Ilmastonmuutoksen sopeutumistoimilla varaudutaan sään ääriolosuhteisiin. Sosiaali- ja terveystoimen varautumissuunnitelmaan on lisätty varautuminen sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskien määrittely ja tiedon välittäminen kiinteistö- ja rakennusalan ammattilaisille on edennyt hyvin. Tulvariskialueen asukkaita ja kiinteistöjen omistajia on tiedotettu tulvariskeistä. Rakennusluvan yhteydessä annetaan ohjeistusta hulevesien johtamisesta ja lupahakemukseen on liitettävä selvitys vesien johtamisesta. Viheralueita kehitetään sietämään sään vaihteluita, ja tekeillä on linjaus, jonka tavoitteena on asettaa kasvien käytölle periaatteet.

Maankäytön suunnittelu, ja siinä erityisesti alueiden käytön suunnittelu, on yksi tärkeimmistä työkaluista ilmastonmuutoksen hillinnässä ja ilmastonmuutokseen sopeutumisessa. Yhdyskuntarakenne ja liikenteen ratkaisut vaikuttavat pitkälle tulevaisuuteen. Ohjelman tavoitteiden mukainen asemanseutujen rakentaminen on nostanut rakennustehokkuutta Koivukylässä, Rekolassa ja Tikkurilassa. Merkittävin kasvu oli Tikkurilassa 400 metrin etäisyydellä asemasta. Hieman kasvua oli lisäksi Myyrmäessä ja Hiekkaharjussa.

Kaavojen valmistelussa on muutamalla alueella testattu ilmastovaikutusten laskureita. Pyöräilyn kehittämissuunnitelma on valmisteltu. Ohjelman hyväksyminen odottaa liikennepoliittisen ohjelman valmistumista. Uusien pyöräteiden rakentamisen määrä on vähentynyt, mutta Kivistöön valmistui kilometrin verran pikapyörätietä.



Tyytyväisyys joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiin on parantunut asiakastyytyväisyyskyselyjen perusteella. Vuonna 2014 tyytyväisiä oli 79 prosenttia matkustajista.

Sähköautojen käyttöönottoa on edistetty laatimalla latauspisteiden yleissuunnitelma. Julkisia latauspisteitä on rakennettu yhdessä Vantaan Energian kanssa yhteensä kuusi kappaletta. Seudullinen viherkehä on määritelty, ja se on mukana maakuntakaavatyössä. Vantaan sisäisistä viheryhteyksistä on tehty karttatarkastelu.

Kestävässä rakentamisessa ja rakennusten käytössä korostuvat energiatehokkuuden lisääminen ja laadun parantaminen. Tonttien luovutusehtoihin on lisätty lämmityksen, käyttöveden ja sähkönkulutusta osoittavien näyttölaitteiden ja ohjaavien säätölaitteiden sijoitus paikkaan, jossa niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa. Kaupungin omien rakennusten energiatehokkuus on parantunut. Merkittävä puurakentamisen edistämiskohde, pohjoismaiden suurin puukerrostalo, nousee parhaillaan Kivistöön asuntomessualueelle. Puurakentamisen edistämiseen on haettu tietotaitoa koulutuksen avulla.

Riittävien virkistysalueiden varmistaminen ja ekosysteemipalveluiden toimivuuden turvaaminen ovat keskeisiä tekijöitä luotaessa viihtyisiä asuinalueita. Luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä on parantunut. Hankkeiden ja suunnitelmien yhteydessä on tehty aiempaa enemmän luontoselvityksiä. Lisäksi kaupunki on teettänyt alueellisia erillisselvityksiä.

Tieliikennemelun torjuntaan liittyvät toimenpiteet eivät edenneet. Melua alentavia päällysteitä ei ole käytetty. Meluesteitä rakennettiin vuonna 2013 yhteensä 80 metrin matkalle ja vuonna 2014 ei ollenkaan.

Kahden pohjavesialueen selvitykset on tehty ja niiden pohjalta on päivitetty suojelusuunnitelmat. Rekolanjoen ja Vallinojan vedenlaatua on tutkittu säännöllisesti. Krakanojalta ja Kirkonkylänojalta on otettu kertanäytteet opinnäytetyön yhteydessä. Työryhmä on laatimassa toimintasuunnitelmaa Vantaanjoen kehittämiseksi vaelluskalavesistöksi.

Vantaan ympäristöraportti 2014–keväät 2015 on luettavissa [täällä](#):

www.vantaa.fi > Ympäristö ja luonto > Ympäristökeskus > Julkaisut > Tutkimukset, selvitykset ja raportit

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 19

Ympäristöjohtajan va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää Vantaan ympäristöraportti 2014–keväät 2015 kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen 10.8.2015 kokoukseen.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 13

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:



Päätetään esittää Vantaan ympäristöraportti 2014–keväät 2015 kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Käsittely:

Todettiin, että ympäristöraportin liitteen 2 ”Ympäristöohjelman seuranta” kohdasta ”Materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen”, sivujen 39 ja 40 välistä puuttuu yksi sivu. Puuttuva sivu lisätään ympäristöraporttiin teknisenä korjauksena ja korjattu raportti liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen listatekstin seitsemännessä kappaleessa on havaittu kolme virheellistä lausetta. Lauseet ”Autojen määrän vuosikautia tasaisesti jatkunut kasvu kääntyi jyrkkään laskuun. Vuonna 2014 Vantaalla oli 456 autoa tuhatta asukasta kohti. Se on 12 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2013.” on näin ollen korjattu vastaamaan ympäristöraportin sisältöä seuraavasti: ”Autojen määrän vuosikautia tasaisesti jatkunut kasvu jatkui. Vuonna 2014 Vantaalla oli 525 autoa tuhatta asukasta kohti. Se on 1,3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2013.”

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä Vantaan ympäristöraportti 2014–keväät 2015 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava **valtuustoryhmien yhteinen** pöytäkirjalausuma: ”Merkiteissä tiedoksi Vantaan ympäristöraportin kaupunginvaltuusto pitää tärkeänä, että Vantaalla järjestetään vuosittain ympäristöön liittyvä teemavuosi.”

Liite:

- Vantaan ympäristöraportti 2014–keväät 2015, kh 10.8.2015 § 13

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Leena Maidell-Münster, puh. 0400 427 705, leena.maidell[at]vantaa.fi
ympäristösuunnittelija Tina Kristiansson, puh. 050 314 5684, tina.kristiansson[at]vantaa.fi



VANTAAN YMPÄRISTÖRAPORTTI 2014 – kevät 2015

Vantaan ympäristöraportti 2014 - kevät 2015

ISSN 2342-9453 (painettu) ISSN 2342-9461 (verkkojulkaisu)

Sarja: Vantaan kaupunki. Ympäristökeskus. Julkaisuja 2015:2

ISBN 978-952-443-494-2 (painettu)

ISBN 978-952-443-495-9 (PDF)

Julkaisija: Vantaan kaupungin ympäristökeskus

Kannen kuva: Dixin avajaiset, Vantaan kaupunki, aineistopankki

KAUPUNGINJOHTAJAN KATSAUS

Käsissäsi olevan uusimman Vantaan ympäristöraportin kansikuvasta voi löytää paljon kaupungin kestävän kehityksen arvoihin liittyvää symboliikkaa. Kuvassa pieni tyttö katselee uuden Dixin asemakeskuksen ikkunasta radalle saapuvaa junaa. Pieni tyttö edustaa tulevia sukupolvia, juna kestävää liikumista ja Vantaa liikettä -slogan muutosta kohti kestävämpää kaupunkia.

Myös Vantaan kaupungin kehittämisessä, suunnittelussa ja rakentamisessa kestävän kehityksen arvot ovat näkyneet jo vuosikymmenten ajan. Toki ympäristöhaasteet ovat tulleet monimutkaisemmiksi. Luonnon monimuotoisuuden köyhtymisen ja luonnonvarojen liiallisen käytön lisäksi ilmastonmuutoksen uhka on tehnyt kestävän kaupungin rakentamisen haasteen entistä vaikeammaksi.

Vantaan kaupungiltakin suuria taloudellisia satsauksia vaatinut Kehäradan rakentaminen on loppusuoralla. Kehärataan ja joukkoliikenteeseen tukeutuvia asemanseutuja tiivistetään ja kehitetään. Kivistöön rakentuu lähivuosina kokonainen uusi asuinalue palveluineen. Uudesta alueesta kasvaa kotikaupunki jopa 30 000 vantaalaiselle. Kivistön kehittämisessä käytetään Suomessa uutta One Planet Living -konseptia, jossa korostetaan monimuotoisuutta ja suvaitsevuuutta sekä etenkin ekologisuutta. Tarkoitus on kannustaa asukkaita sosiaalisesti ja ekologisesti kestäväan elämäntapaan.

Maankäytön ja liikenteen ratkaisujen lisäksi kaupungin ilmastovaikutuksiin voidaan merkittävästi vaikuttaa uudis- ja korjausrakentamisen toimilla. Myös näissä asioissa kaupunki on ollut aktiivinen. Kaupungin omien kiinteistöjen energiatehokkuutta onnistuttiin parantamaan uudenlaisen energia-
tehokkuussopimusten kautta jopa niin, että nämä kaupungin innovatiiviset ESCO-hankkeet ovat saaneet kansallista tunnustusta.

Ympäristövastuullisuuden edistämiseksi kaupungissa tehdään kovasti työtä. Ympäristökasvatustyö kouluissa ja nuorisotiloissa on aktiivista, ja tästä kantautuu varmasti tietoa myös koteihin. Omassa toiminnassaan kaupunki on vuonna 2014 aloittanut hankintojen vastuullisuuden kehittämisen, onhan kaupunki julkisena hankkijana varsin merkittävä ostopäätösten tekijä. Vastuu luonnon monimuotoisuudesta on myös kaupungille tärkeää ja vuonna 2015 kaupunki haluaa nostaa kaupungin puroluonnon asukkaiden tietoisuuteen järjestämällä Purojen kaupunki -teemavuoden.

Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



VANTAAN KAUPUNKI Ympäristökeskus Pakkalankuja 5 01510 Vantaa	KUVAILULEHTI Julkaisun päivämäärä Kesäkuu 2015
Tekijä: Tina Kristiansson, Jarmo Honkanen, Leena Maidell-Münster	
Julkaisun nimi: Vantaan ympäristöraportti 2014 - kevät 2015	
Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen vuosittain julkaisema ympäristöraportti on valmistunut. Ympäristöraporttiin on kerätty vuoden 2014 ja kevään 2015 hyviä toimintatapoja ja kestävää kehitystä tukevia hankkeita Vantaalla. Lisäksi raportti sisältää vuoden 2013 ja osittain myös vuoden 2014 kestävä kehityksen indikaattorit ja ympäristötilinpidon sekä kaupungin ympäristöohjelman 2013-2016 seurantaraportin. Ekologisen kestävyuden säilyttäminen kaupungissa on Vantaan ympäristöjohtamisen keskeinen tavoite. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä ympäristöpolitiikassa vuosille 2012–2020 on kaupungin pitkän aikavälin linjaukset ekologisen kestävyys- ja ympäristönsuojelun edistämiseksi. Vantaan kaupunki on mukana useissa energiansäästöön tai muutoin kestävään kehitykseen tähtäävissä hankkeissa yhteistyössä muiden kaupunkien ja eri alojen tutkimuslaitosten kanssa. Kestävän kehityksen periaatteet näkyvät ja tuntuvat niin koko kaupungin toimissa kuin erillisissä toimipisteissä ja yksittäisissä tapahtumissa. Kestävä kehitys on luonnollinen osa toiminnan ideologiaa yhtälailla päiväkodissa, kirjastossa tai työpajassa. Koulutukset ja neuvonta sekä jalkautuminen erilaisiin talkoisiin kuuluivat osana kestävä kehityksen toimintaan. Ennakkotiedon mukaan Vantaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat vuonna 2014 yhteensä viisi prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 12 %). Kaukolämmön aiheuttamat päästöt vähenivät 7 prosenttia. Asukasta kohti laskettuna päästöt vähenivät 7 prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Vähennystä tapahtui kautta linjan, ja eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt (- 13 %) sekä liikenteen (- 8 %) ja kaukolämmön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 8 %). Maankäytön ja kaupunkirakenteen kestävyys indikaattorit näyttävät jo vuosia jatkuneen jokseenkin hyvän tilanteen säilyneen. Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti kaupunkirakenne tiivistyy ja eheytyy. Vuonna 2014 lähes kaikki uudet asunnot ja muut rakennukset rakennettiin asemakaava-alueille. Muutokset palveluiden saavutettavuudessa olivat vähäisiä. Suurimman muutoksen ollessa koulujen saavutettavuudessa: väestön, joka asuu korkeintaan 700 metrin päässä peruskoulusta (luokat 1–6), osuus pieneni 3,3 prosenttiyksikköä. Toiminnan kuormituksen ja ekotehokkuuden indikaattoreissa suuri muutos tapahtui vuonna 2014. Kivihiilen ja etenkin maakaasun käyttö vähenivät selvästi, kun sähköä ja kaukolämpöä alettiin saada sekajätteen poltosta uudessa jätevoimalassa. Käytössä olevien vuoden 2013 tietojen perusteella sähkön kulutus on ollut laskussa, kun taas veden kulutus kasvaa. Sama suunta näkyy kaupungin omistamien kiinteistöjen sähkön, lämmön ja veden kulutuksen luvuissa vuodelta 2014: sähköä ja lämpöä meni vähemmän, mutta vettä kului aiempaa enemmän. Ilmalaatu on pysynyt hyvänä. Vantaan jätevedet puhdistetaan hyvin entiseen malliin, ja jätevesikuormitus on pysynyt jokseenkin ennallaan. Liikenteen aiheuttamat asukaskohtaiset kasvihuonekaasupäästöt vähenivät vuonna 2014 kolme prosenttia. Autojen määrän vuosikausia tasaisesti jatkunut kasvu jatkui. Vuonna 2014 Vantaalla oli 525 autoa tuhatta asukasta kohti. Se on 1,3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2013. Työsuhdematkalippu lisää suosiotaan vuodesta toiseen; vuonna 2014 kasvua oli yli 10 prosenttia edellisvuodesta. Ympäristövastuullisen kulutuksen ja ympäristökasvatuksen indikaattorit vuodelta 2014 kertovat hyvästä kehityksestä. Keskitetysti kilpailutettavia hankintoja tehtiin lähes 11,5 miljoonalla eurolla, ja siitä ympäristönäkökohdat olivat ratkaiseva tekijä 9,3 miljoonan euron edestä – siis yli 80 prosentissa keskitetysti kilpailutettavista hankinnoista. Ympäristösertifioitujen koulujen ja päiväkotien määrä kasvoi. Koulutettujen ekotukihenkilöiden määrä nousi 5,4:än sataa kaupungin työntekijää kohti. Luontoretkeille osallistuneiden määrä pysyi vuoden 2013 tasolla.	
Asiasanat: ympäristöraportti, ympäristöindikaattorit, ympäristön seuranta, kestävä kehitys	
Julkaisija: Vantaan kaupungin ympäristökeskus	
Sarjan nimi: Vantaan kaupunki. Ympäristökeskus. Julkaisuja 2015:2 ISSN 2342-9453 (painettu) ISSN 2342-9461 (verkkojulkaisu)	
ISBN 978-952-443-494-2 (painettu) ISBN 978-952-443-495-9 (PDF)	
Kokonaissivumäärä: 33 + liitteet	
Kieli: suomi	

Sisällysluettelo

1 JOHDANTO	4
2 VANTAAN KAUPUNKIORGANISAATIO	5
3 YMPÄRISTÖJOHTAMINEN VANTAALLA	6
4 KESTÄVÄN KEHITYKSEN EDISTÄMINEN	8
4.1 YLEISEN KEHITYKSEN EDISTÄMINEN	8
4.2 MAANKÄYTÖN JA KAUPUNKIRAKENTEEN KESTÄVYYDEN EDISTÄMINEN	11
4.3 TOIMINNAN KUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN JA EKOTEHOKKUUDEN EDISTÄMINEN	16
4.4 LIIKKUMISEN KESTÄVYYDEN EDISTÄMINEN	21
4.5 YMPÄRISTÖVASTUULLINEN KULUTUS JA YMPÄRISTÖVALISTUKSEN EDISTÄMINEN	24
5 VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖOHJELMAN 2013-2016 SEURANTA	31
5.1 YMPÄRISTÖOHJELMAN TOTEUTUMINEN	31
LIITTEET	
Vantaan ekologisen kestävyysindikaattorit	34
Ympäristöohjelman seuranta	38
Ympäristövalitukset Vantaalla	47

1 JOHDANTO

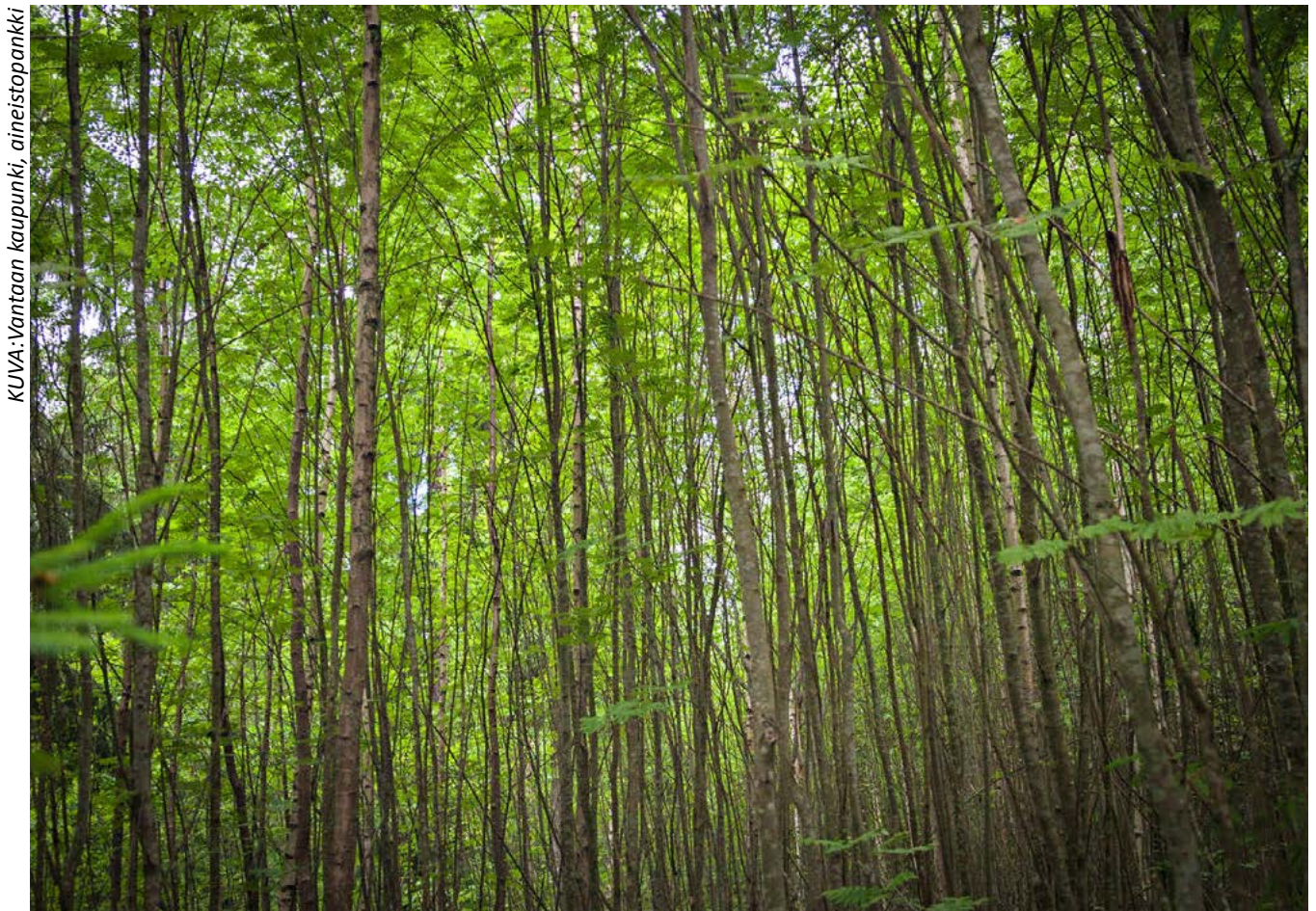
Vantaan ympäristöraportissa 2014 - kevät 2015 esitellään hyvien käytäntöjen avulla kaupungin ympäristötyötä tältä ajanjaksolta. Lisäksi raporttiin on liitetty kaupungin ympäristöohjelman 2013-2016 seurantatiedot. Raporttiin on myös koottu tilastotietoja muuttujista, joilla on merkitystä arvioitaessa Vantaan kaupungin onnistumista kestävän kehityksen tavoitteissaan.

Ympäristöasiat ja kestävä kehitys ovat nykyisin kiinteä osa kaikkea kaupungin toimintaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuonna 2012 Vantaan ympäristöpolitiikan vuosille 2012–2020. Ympäristöpolitiikassaan Vantaan kaupunki pitää toimintaperiaatteena kestävää kasvua kohti hiilineutraaliutta ja ympäristövastuun huomioon ottamista kaikessa päätöksenteossa ja toiminnassa. Näissä

sitoumuksissa riittää haastetta, ja hyvä ympäristöjohtaminen onkin avainasemassa tavoitteisiin pääsemiseksi.

Vantaan kaupungin toimialat tekivät uudet ympäristöohjelmat vuosille 2013–2016. Niiden pohjalta koottiin koko kaupunkia koskeva yhteinen ohjelma: Vantaan kaupungin ympäristöohjelma 2013–2016.

Vantaan kaupunki on mukana Suomen kuuden suurimman kaupungin työryhmässä, joka kehittää ja yhtenäistää ympäristöraportointia. Vantaalla vuosittain koottavan ympäristöraportin rinnalla julkaistiin alkusyksyllä suppeampi ympäristökatsaus. Vuonna 2013 ilmestyi myös *ympäristön tila*-raportti.



KUVA: Vantaan kaupunki, aineistopankki

Kuva. Kakolanmäen nuorta koivikkoa.

2 VANTAAN KAUPUNKIORGANISAATIO

Vantaan kaupunkiorganisaatio uudistettiin vuoden 2013 alussa. Organisaatiossa on nyt viisi toimialaa, jotka ovat kaupunginjohtajan toimiala, konserni- ja asukaspalveluiden toimiala, sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, sivistystoimen toimiala sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala. Kaupunkiorganisaatioon kuuluvat myös Vantaan kaupungin omistamat liikelaitokset:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Suun terveydenhuollon liikelaitos ja Vantaan työterveysliikelaitos.

Vantaan kaupungilla on joko suoraan tai tytäryhteisöittensä kautta määräysvalta lähes sadassa osakeyhtiössä, säätiössä, yhdistyksessä ja muissa yhteisöissä. Sen lisäksi Vantaan kaupunki on osakkaana kuntayhtymissä ja muissa yhteisöissä.

Vantaan kaupunki	
Väestö 1.1.2015	210 803
Kokonaispinta-ala (maapinta-ala)	240,4 km ² (238,4 km ²)
Väestötiheys (as/maa-km ²)	884
Kaupungin henkilöstömäärä 31.12.2014	10 432 (vakituiset ja määräaikaiset)

Lähde: Vantaan kaupunki

Elinkeinorakenne, työpaikkojen määrä toimialoittain 31.12.2012			
Yhteensä, kpl	106 602		
Maatalous, metsätalous ja kalatalous	314	Kiinteistöalan toiminta	682
Kaivostoiminta ja louhinta	61	Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta	5 346
Teollisuus	13 150	Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	8 964
Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta	400	Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus	4 171
Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito	660	Koulutus	3 841
Rakentaminen	8 082	Terveys- ja sosiaalipalvelut	9 204
Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus	23 566	Taiteet, viihde ja virkistys	1 526
Kuljetus ja varastointi	16 682	Muu palvelutoiminta	2 165
Majoitus- ja ravitsemistoiminta	3 986	Kotitalouksien toiminta työnantajina	0
Informaatio ja viestintä	2 002	Kansainvälisten organisaatioiden ja toimielinten toiminta	9
Rahoitus- ja vakuutustoiminta	864	Toimiala tuntematon	927

Lähde: Tilastokeskus Työssäkäyntitilasto
(c) Tilastokeskus - Statistiekcentralen

Talous	Vuosi 2012	Vuosi 2013
- vuosikate/poistot	94,6 %	148,9 %
- investointien tulo-rahoitus	40,5 %	66,3 %
- lainat (€/asukas)	4 642,4 €	4 790,4
- konsernilainat (€/asukas)	8 984,2 €	8 959,6 €

Lähde: Vantaan kaupunki

3 YMPÄRISTÖJOHTAMINEN VANTAALLA

Ympäristöjohtamisen keskeinen tavoite on ekologisen kestävyysyden ylläpitäminen ja edistäminen. Kestävä kehitys on myös yksi kaupungin kolmesta arvosta innovatiivisuuden ja yhteisöllisyyden ohella.

Vantaan visio:

”Vantaa on asukkaille ja yrittäjille Suomen vetovoimaisin ja kansainvälinen kotikaupunki, joka toimii kestäväns kehityksen suunnanäyttäjänä.”

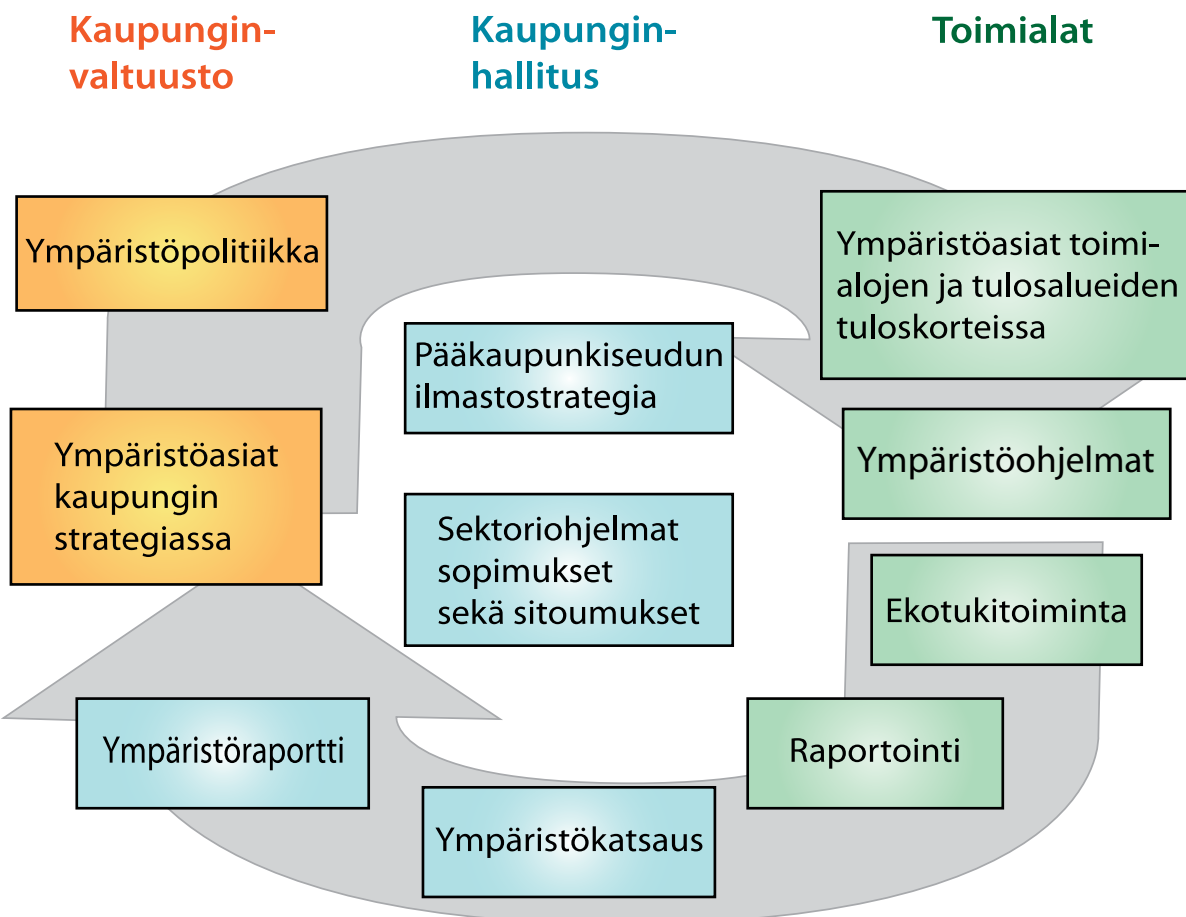
Kestävän kehityksen arvo:

”Turvataan hyvät elinmahdollisuudet nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat, oikeudenmukaisuus ja pidetään talous tasapainossa.”

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2013 valtuustokauden 2013–2016 strategian. Strategiassa on yhtenä painopistealueena mainittu kaupunkirakenteen eheyttäminen. Eheä yhdyskuntarakenne tiivistää rakennettuja alueita ja mahdollistaa yhtenäisen jatkuvan viheralueverkoston toimivine ekologisine yhteyksineen. Viheralueet ovat helposti asukkaiden saavutettavissa ja auttavat varmistamaan terveellisen sekä viihtyisän elinympäristön säilymistä. Eheä kaupunkirakenne edistää ilmasto- ja energiatavoitteiden saavuttamista ja parantaa sopeutumista ilmastonmuutokseen. Tiivis rakentaminen ja tehokas joukkoliikenne kulkevat käsi kädessä, ja riittävä viheralueiden verkosto tehostaa hulevesien imeytymistä.

Vantaalla toteutetaan kaupunginvaltuustossa vuonna 2012 hyväksyttyä ympäristöpolitiikkaa vuosille 2012–2020. Ympäristöpolitiikan linjaukset näkyvät vuonna 2013 hyväksytyissä kaupungin sekä toimialojen ympäristöohjelmissa.

KUVA: Tarja Starast



Kuva. Ympäristöjohtaminen Vantaalla.

Kaupungin ja sen viiden toimialan ympäristöohjelmat vuosille 2013–2016 pyrkivät osaltaan vastaamaan vakaviin ympäristöhaasteisiin, kuten ilmastomuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen, luonnonvarojen kestävämpään käyttöön ja luonnon monimuotoisuuden säilymiseen. Lisäksi ohjelmien tavoitteiden ja toimenpiteiden avulla pyritään täyttämään sovitut tavoitteet sekä kansainvälisten ja kansallisten sitoumusten velvoitteet. Kaupungin ympäristöohjelmassa on kuuden eri päämäärän alla kaikkiaan 56 tavoitetta.

Tavoitteita ja toimenpiteitä seurataan ja arvioidaan. Se on keskeinen osa ympäristöjohtamista Vantaalla, niin kuin on myös ympäristöjohtamisen jatkuvan parantamisen periaate.

- Vantaan ympäristöpolitiikka 2012–2020

- Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2012.
- Ympäristöpolitiikan toimintalinjauksena on, että Vantaa kasvaa kestävästi kohti hiilineutraaliutta ja kaupunki kantaa ympäristövastuuta kaikessa päätöksenteossaan ja toiminnassaan.

- Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030 ja sen tarkistetut tavoitteet 2012/2013

- Tavoitteiden mukaan pääkaupunkiseutu on hiilineutraali vuonna 2050 ja kasvihuonekaasupäästöt vähenevät vuoteen 2020 mennessä 20 prosenttia vuoden 1990 tasosta

- Kaupunginjohtajien ilmasto- ja energiasopimus (Covenant of Mayors)

- Sopimus edellyttää CO₂-päästöjen ja energiankulutuksen vähentämistä vähintään 20 prosenttia vuoteen 2020 mennessä verrattuna vuoteen 1990

- Kaupunginjohtajien ilmastoverkoston aloitteet

- Verkostoon kuuluvat Espoon, Helsingin, Oulun, Tampereen, Turun ja Vantaan kaupungit

- Kaupunginjohtajien kahteen yhteiseen kannanottoon liittyy yhteensä kymmenen aloitetta. Ne koskevat paikallisen energiaviisaan rakentamisen tiekartan laatimista (ERA 17), rakennusvalvonnan kehittämistä ennakoivan laadunvalvonnan suuntaan, energia- ja ilmastoneuvonnan edistämistä asuinalueilla, investointien ilmastovaikutusten budjetointia, ekotuki-toiminnan levittämistä, matkustustarpeen vähentämistä, kasvihuonekaasujen vähentämismahdollisuuksien selvittämistä 30 % vuoteen 2020 mennessä, valtion ilmastokumppanuusaloitteen tukemista, vähäpäästöisten autojen käyttöönottoa suurissa kaupungeissa sekä ilmastoyhteistyön lisäämistä kaupunkien ja pienten sekä keskisuurten yritysten välillä.

- KETS, kuntien energiatehokkuussopimus

- Kaupungin ja TEM:n välillä solmittu sopimus energiansäästön tehostamisesta.

- Pääkaupunkiseudun ilmastomuutokseen sopeutumisen strategia

- Linjauksena, että ilmastomuutokseen sopeutuminen otetaan keskeiseksi lähtökohdaksi yhdyskuntien suunnittelussa, rakentamisen ohjauksessa ja teknisten verkostojen kehittämisessä.

4 KESTÄVÄN KEHITYKSEN EDISTÄMINEN

4.1 YLEISEN KEHITYKSEN EDISTÄMINEN

Kivistöön kestävän kehityksen toimintasuunnitelma

Kivistön kaupunginosaan rakentuu lähivuosina kokonainen uusi asuinalue palveluineen. Uudesta alueesta kasvaa kotikaupunki jopa 30 000:lle vantaalaiselle. Ensi kesänä alueella järjestetään myös vuoden 2015 asuntomessut.

Kivistöön kehitetään palveluiden, työssäkäynnin ja asumisen modernia ja elämyksellistä kaupunkikeskusta, jolle kestävä liikkuminen luo pohjan. Kehittämisessä korostetaan monimuotoisuutta ja suvaitsevaisuutta sekä erityisesti ekotehokkuutta. Kaupunkikeskukselle on luotu One Planet Living -konseptin mukaiset ydinarvot, jotka ohjaavat kehittämistä. Jatkossa konseptia käytetään koko Kivistön kaupunginosan kehittämisen apuna. Vantaan kaupungin lisäksi kehittäjäkumppaneina hankkeessa toimivat HOK-Elanto, Ruokakesko, NCC ja Skanska.

One Planet Living on Englannista lähtöisin oleva kestävän elämäntavan konsepti, jota on käytetty useassa hankkeessa ympäri maailman. Konseptin vahvuutena nähdään sen ymmärrettävyys, joka perustuu maapallon käytettävissä olevien resursien niukkuuteen ja niiden oikeudenmukaiseen

jaettavuuteen. Tarkoituksena on kannustaa ihmisiä ja yhteisöjä sosiaalisesti ja ekologisesti kestäväan elämäntapaan. One Planet Living -konseptin on kehittänyt englantilainen voittoa tavoittelematon organisaatio BioRegional yhteistyössä maailman luonnonsäätiön (WWF) kanssa.

Vuonna 2014 Sitra tuki kestäviä elämäntapoja edistävän One Planet Living -konseptin soveltamista Vantaan Kivistön kaupunkikeskustan kehittämisen lisäksi Jyväskylän Kankaan alueella.



1	Ei hiilidioksidipäästöjä
2	Ei jätettä
3	Vähäpäästöinen liikkuminen
4	Kestävät materiaalit
5	Kestävä lähiruoka
6	Resurssiviisas vedenkäyttö
7	Maankäyttö ja luonto
8	Kulttuuri ja yhteisö
9	Oikeudenmukaisuus ja paikallinen talous
10	Terveys ja onnellisuus

Kuva. One Planet Living -konseptin 10 periaatetta huomioivat ekologisuuden lisäksi myös hyvinvoinnin ja viihtyisyyden edistämisen.

Kuva. Kivistön kaupunkikeskustaa



Miltä Vantaa näyttää tulevaisuudessa

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi toukokuussa 2015 kaupungin uuden arkkitehtuuriohjelman (Apoli). Edellinen arkkitehtuuri valmistui vuonna 2007. Apolissa päivitetään tavoitteet ja keinot hyvän kaupunkielämän luomiseksi vuoteen 2020 mennessä. Arkkitehtuuriohjelma vastaa siihen, mitä Vantaalla pidetään tavoittelemisen arvoisena sekä ihmiselle ja luonnolle hyvänä rakentamisena.



Ohjelmassa määritellään 20 kärkihanketta, joilla päästään tavoitteeseen. Kärkihankkeissa korostuvat erityisesti yhteistyö asukkaiden kanssa, keskustojen kehittäminen omaleimaisiksi ja aikaa kestäviksi, monipuolisten asumisvaihtoehtojen tarjoaminen, viheralueiden kehittäminen sekä pyöräilyn edistäminen.

Ohjelmassa luvataan uusia kilpailuja ympäristön suunnitteluun, suosia koerakentamista ja varmistaa rakentamisen laatua rakennusjärjestyksen avulla. Kaupunki valmistelee kaikille keskustoilte profiilit, hankkii julkisiin tiloihin taidetta ja yhteinäistää jokivarsien ulkoilureitistöjä.

Kuva. Kilterinmäen värikkäitä taloja radan varrella



KUVA: Vantaan kaupunki, mittausosasto

Kuluttajien energianeuvontahanke paneutuu energiankäyttöön

Pääkaupunkiseudulla jatkuu kuluttajien energianeuvontaan paneutuva ASIAA!-hanke. Sen tavoitteena on auttaa asukkaita energian säästöön neuvonnan, yhteisöllisen tekemisen ja tiedottamisen keinoin. Saatua kokemusta hyödynnetään alue- ja maakuntatasolla energianeuvonnassa.

ASIAA!-hankkeen työntekijät ovat neuvoneet vantaalaisia muun muassa energialuennoilla ja energiaklinikoilla tapahtumissa. Energiaklinikalla asukkaat saavat tietoa energiankulutuksen tehostamisesta ja voivat tutustua eri lampputaloihin ja kulutusmittareihin.

Vantaan työväenopistolla järjestettiin kaikille asukkaille suunnattu Viisas energiankäyttö kotona -luentosarja sekä taloyhtiön hallituksen jäsenille suunnattu Taloyhtiön elinkaari ja energianhallinta -luentosarja. Hanke on käynyt pitämässä energialuentoja eri yhdistysten tilaisuuksissa. Taloyhtiöiden hallitusten koulutusmallin kehittämistä jatketaan hankkeen loppuun saakka.

Vihreät ovet -tapahtumassa jaettiin tietoa ja kokemuksia

Kuluttajien energianeuvontahanke oli vuosina 2014 ja 2015 mukana järjestämässä Vihreät ovet -tapahtumaa, jossa asukkaat, yritykset ja kaupunki avasivat jälleen ovensa yleisölle kertoakseen kokemuksensa energiatehokkuusratkaisujen hankinnasta ja käytöstä. Kokemusten jakamisella halutaan edistää uusien energiatehokkuusratkaisujen ja uusiutuvan energian käyttöönottoa.

Tänä vuonna Vihreät ovet avattiin eri alueilla järjestettävillä energiakierroksilla. Energiakierroksilla pääsi tutustumaan kiinnostaviin kohteisiin ja kysymään lisätietoa eri energiatehokkuusratkaisuksista ja uusiutuvien energioiden järjestelmästä suoraan käyttäjiltä.

Vuonna 2015 Vihreät ovet -tapahtumaa koordinoi Suomen ympäristökeskus (SYKE) yhteistyössä pääkaupunkiseudun kuluttajien energianeuvonnan, Aalto-yliopiston, Ilmastoinfon ja Lähienergialiiton kanssa.



KUVA: Anu Norros

Kuva. Aurinkoenergiajärjestelmän tarkkailua Vihreät ovet -tapahtumassa.

4.2 MAANKÄYTÖN JA KAUPUNKIRAKENTEEN KESTÄVYYDEN EDISTÄMINEN

MALTTI-työkalun koekäyttö syksyllä 2014

Vantaalla kokeillaan erilaisia kestävän aluesuunnittelun työkaluja, joilla voidaan arvioida kaavojen ilmastovaikutuksia sekä päästövähennysmahdollisuuksia. Syksyllä 2014 Vantaalla kokeiltiin MALTTI - työkalua, joka on matalahiilisen aluekehityksen tukityökalu. Sillä lasketaan asuinalueiden rakentamisesta sekä käytöstä aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä, kun suunnittelualueesta on vielä vähän tietoa. MALTTI laskee myös kulutuksesta syntyvät kasvihuonekaasupäästöt, jolloin se antaa kokonaisvaltaisen kuvan alueen kasvihuonekaasupäästöistä.

Työkalua on kokeiltu Asolassa, Kivistössä ja Martinlaaksossa sijaitsevilla yhteensä kolmessa kaavahankkeessa. Kokeilussa laskettiin kaava-alueiden rakentamisen ja käytön hiilipäästöjen kertymät vuoteen 2050 asti.

Mallinnusten perusteella voitiin todeta, että kaikissa kaavahankkeissa rakennusten käytön aikainen kulutus muodostaa pitkällä aikavälillä kaikkein merkittävimmän osan kohdealueen hiilidioksidipäästökertymistä. Työkalulla laskettiin myös puurakentamisen vaikutusta hiilijalanjälkeen Lipstikan (Asolassa) kaavahankkeessa, jolloin oletettiin, että kaikki kerrostalot kaava-alueella olisivat puukerrostaloja. Mallinnusten perusteella todettiin, että puurakentaminen vähentäisi rakentamisen päästöjä merkittävästi. Lipstikan kaavahankkeen mallinnuksessa puurakentaminen vähensi hiilidioksidijalanjälkeä reilut 20 %.



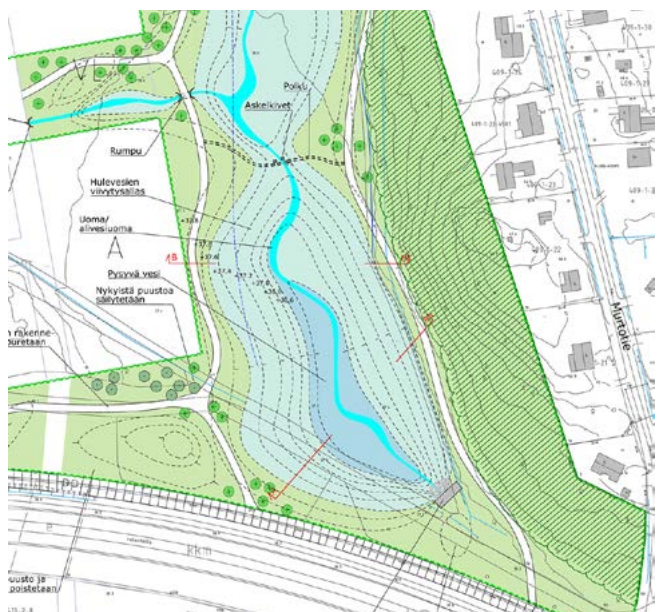
Kuva. Hulevesiratkaisuja Kivistön keskustassa.

Hulevesien hallintaan uudet työkalut

Vantaan kaupunki on kehittänyt uusia työkaluja hulevesien hallintaan. Työkaluja voivat käyttää niin suunnittelijat, rakentajat, asukkaat kuin tontinomistajatkin, ja ne soveltuvat käytettäväksi aina alueiden kaavoitusvaiheesta hulevesirakenteiden ylläpitoon asti.

Hulevesien hallinnan merkitys tulee tulevaisuudessa kasvamaan ilmastonmuutoksen myötä. Saateiden ennustetaan lisääntyvän ja voimistuvan Etelä-Suomessa, jolloin hulevesien määrä kasvaa ja hulevesistä johtuvat tulvat voivat yleistyä. Ilmastonmuutoksen arvellaan myös pidentävän kuivia jaksoja kesäisin, jolloin pienvesistöt saattavat kärsiä kuivuudesta. Luonnonmukaisella hulevesien hallinnalla voidaan ehkäistä sekä hulevesitulvia että pienvesistöjen kuivumista.

Hulevesityökalut on koottu verkkopohjaiseen suunnitteluoppaaseen, joka löytyy osoitteesta ilmastotyokalut.fi. Hulevesityökalut on kehitetty EAKR-rahoitteisessa hankkeessa Ilmaston kestävä kaupunki – työkaluja suunnitteluun (ILKKA). ILKKA-hanketta toteutettiin yhteistyössä Helsingin, Lahden ja Turun kaupunkien sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, Ilmatieteen laitoksen ja Turun yliopiston kanssa. Hanke alkoi syyskuussa 2012 ja päättyi 31.10.2014.



Dixi sai parhaimman tason LEED-ympäristösertifioinnin

Tikkurilan asemalle kolmessa vaiheessa rakennettava toimisto- ja liikekeskus Dixi sai vuoden 2015 alussa Suomen ensimmäisen kauppakeskukselle myönnetyn platina-tason LEED-ympäristösertifiikaatin. Vantaalla Tikkurilan juna-aseman yhteydessä sijaitsevan Dixin ensimmäinen vaihe on arvioitu ja todettu olevan ympäristöratkaisuisaan parasta tasoa.

Perusta parhaalle platina-tasolle syntyi Dixissä useasta asiasta. Dixin sijainti on erinomainen julkisen liikenteen yhteyksineen ja lähialueen palveluihin. Suomen suurimpiin kuuluvasta 6 300 neliön viherkatosta saadaan hyötyä esimerkiksi hulevesien hallinnassa. Hyvä energiatehokkuus on myös perusedellytys. Lisäksi platina-tason saavuttamiseen vaikutti vähän kuluttavien vesikalusteiden valinta, vähäpäästöiset pintamateriaalit sekä paikallisten ja osin kierrätettyjen materiaalien käyttäminen rakentamisessa.

Vantaa mukana etsimässä vettä läpäiseviä pinnoiteratkaisuja

Vantaan kuntatekniikan keskus oli vuosina 2012–2014 mukana VTT:n CLASS-projektissa (Climate Adaptive Surfaces), jossa etsittiin Suomen olosuhteisiin soveltuvia vettä läpäiseviä pinnoiteratkaisuja. Nämä poikkeavat oleellisesti perinteisistä päällyste- ja rakenneratkaisuista. Jopa voimakkaat sateet läpäisevät helposti pintamateriaalin ja siirtyvät sen kautta alapuoliseen rakenteeseen ja siitä edelleen tietyllä viiveellä maaperään tai hulevesiverkostoon. Ilmaston muuttuminen lisää läpäisevien pintojen tarvetta pintavalumiin vähentämiseksi ja hulevesiverkostojen kuormituksen alentamiseksi.

CLASS-projekti oli TEKES-rahoitteinen tutkimushanke. Rahoittajina olivat lukuisat tahot, jotka edustavat kattavasti koko arvoketjua tilaajista tuottajiin. Mukana hankkeessa oli muun muassa betoni- ja kiviainesteollisuutta sekä muita materiaaleja tai tuotteita edustavia yrityksiä ja yhdistyksiä, suunnittelutoimistoja ja kaupunkia.



Kuva. Dixin yli 6 000 neliömetrin viherkatto kuuluu Suomen suurimpiin.



KUVA: Seppo Niva

Jättipalsamin torjunta tuottaa tulosta

Vuonna 2014 Vantaan ympäristökeskuksen väki jatkoi edellisvuonna alkaneita jättipalsamin torjuntatalkoitaan Liinapellossa ja Mätäojalla. Tulokset olivat lupaavia. Vuosi aikaisemmin kitketyillä alueilla jättipalsameita oli selvästi vähemmän ja uusi kitkentä sujui nopeasti.

Jokiuomanpuistossa rehotti niin ikään vuonna 2013 yhtenäinen ja laaja jättipalsamikasvusto. Viheralueyksikkö niitti silloin kasvuston ennen sementin kypsymistä. Vuotta myöhemmin jättipalsameista ei näkynyt merkkiäkään. Alue on tosin niitetty sinäkin vuonna, mutta jättipalsamit, jos niitä edes versoi keväällä, olivat poissa.

Talkoolaisten kokemukset ja jättipalsamien nopea häviäminen Jokiuomanpuiston niittoalueelta on hyvä osoitus siitä, että jättipalsamien torjunta kannattaa. Esimerkiksi Mätäojan luonnonsuojelualueella jättipalsamin jalkoihin jäänyt alkuperäinen lehtokasvillisuus elpyi heti seuraavana vuonna. Ympäristökeskus jatkaa jättipalsamin torjuntatalkoita vuonna 2015.

Nettikysely vieraslajeista

Neljän vieraslajin levinneisyyttä ja runsautta Vantaalla selvitettiin kuntalaiskyselyn avulla vuonna 2014. Netin Harava-kyselyssä vastaaja merkitsi havaintonsa suoraan kartalle ja vastasi muutamiin täydentäviin kysymyksiin. Vastaajia oli 21, ja vieraslaji-ilmoituksia kertyi 77 kappaletta. Kyselyn ja aiemman tiedon perusteella jättipalsami on levinnyt purojen ja ojen varsilla eri puolilla Vantaata. Jättiputkia on nähty Tikkurilassa ja Itä-Vantaalla. Kanihavainnot keskittyvät Myyrmäkeen. Espanjansiruetana on levinnyt Päiväkummussa, ja muutamia etanahavaintoja tehtiin myös Tammiston ympäristössä.

Työhevosia Lammaslammella

Vantaan kaupungin viheralueyksikkö teki vuonna 2014 Lammaslammen ympäristön viheralueilla puustonhoitoa. Huonokuntoisia puita poistettiin ja muutamilta kohdilta parannettiin näkymiä ulkoreiteiltä lammelle. Puiden ajon hoitivat Åfeltin työhevoset yhdessä kaupungin metsätilojen metsurien kanssa.

KUVA: Marja-Liisa Liedes-Wilenius



Kuva. Vantaan ympäristökeskuksen väkeä jättipalsamitalkoissa.



KUVA: Mia Kuivala

Kuva. Työhevosia Lammaslammella.

Vantaa on purojen kaupunki vuonna 2015

Vantaan kaupunki edistää purojen tunnettavuutta ja toteuttaa teemavuoden, jonka aikana kiinnitetään erityistä huomiota kaupungin puroluontoon. Idean taustalta löytyvät Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura (SKES) ja Vantaan vaelluskalatyöryhmä.

Purojen kaupunki 2015 -teemavuoden tavoitteena on lisätä asukkaiden tietoisuutta Vantaan ainutlaatuisesta puroluonnosta. Vantaalla on 67 pienvesikohdetta, joista puroja 55 sekä järviä ja lampia 12. Vesistöjen kunto vaihtelee, mutta joukossa on 24 erillistä arvokasta luontokohdetta, joilla on tavallisesta virtavesiluonnosta eroavia erityisiä luontoarvoja. Vantaan puroilla on eurooppalaisittain katsottuna myös yksi erityispiirre: niihin nousee taimen kudulle mereltä, mikä on todellista eksoottikkaa metropolialueella.

Purojen kaupunki -teemavuoden aikana puroluontoa myös kunnostetaan kaupungin omana työnä sekä järjestämällä talkoita. Mukana toiminnassa ovat vahvasti mukana Virtavesien hoitoyhdistys (Virho) sekä Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura (SKES). Myös yritykset, asukasyhdistykset ja muut alueelliset yhdistykset pyritään aktivoimaan mukaan kunnostustöihin. Kunnostustöihin kuuluu purouomien kunnostusten lisäksi myös vieraslajien poistoa puronvarsilta.

Lapsia ja nuoria ei myöskään ole unohdettu: päiväkodit ja koulut voivat toteuttaa teemavuotta järjestämällä retkiä ja ulkoilupäiviä lähipurolle sekä osallistumalla talkoisiin. Kaikki perheenjäsenet voivat tutustua Vantaan puroluontoon muun muassa kaupungin ympäristökeskuksen järjestämällä luontoretkillä. Myös tiedotusta kaupungin puroluonnosta lisätään.



KUVA: Jaana Turunen

Kuva. Vantaan purojen teemavuosi avattiin Tikkurilan Dixin Vantaa-Infossa maaliskuun lopulla. Samalla vietettiin myös Dixissä auenneen Virtavesinäyttelyn avajaisia. Tilaisuuden tervetuliaispuheen piti kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtman. Purovuoden teemoihin paneutui puheessaan myös SKES ry:n puheenjohtaja Jukka Halonen. Toimitusjohtaja Petri Angervuori DHL Supply Chain (Finland) Oy:stä kertoi kummipurotoiminnastaan Krakanojalla ja tiedottaja Veera Vehkasalo toi terveiset Suomen YK-liitosta ja Pallonkustitajat-hankkeestaan. Omasta suhteestaan puroluontoon kertoi elokuvanäyttelijä ja kala-aktiivi Jasper Pääkkönen.

Määkivät kesätyöntekijät jälleen Koivuhaassa

Vantaalaiset saivat jälleen kesällä 2014 seurata määkivien ja nelijalkaisten kesätyöntekijöiden aherrusta Koivuhaassa Tikkurilan keskuspuistossa. Noin kolmikuisten, Haltialan tilalla Helsingissä syntyneiden suomenlampaiden kattras saapui työpaikalleen kesäkuun alussa. Lampaiden laidunkausi jatkui syyskuun lopulle.

Tikkurilan keskuspuisto on kokonaisuudessaan noin neliökilometrin laajuinen viheraluekokonaisuus, jonka peltoalueita on viljelty jo ainakin 1600-luvulta lähtien. Alue onkin kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti merkittävä. Vanhat peltoalueet ovat paikoitellen umpeutumassa viljelyn loputtua. Laidunnuksella pyritään pitämään niittyalueet jatkossakin avoimina. Lammasaitauksen länsipuolella on puulajipuisto ja itäpuolelta löytyvät Kylmäojan puro ja sitä myötäilevä pääulkoilureitti.

Vantaan ympäristökeskuksen luontoretket vuonna 2014

Vantaan ympäristökeskus järjesti vuoden 2014 kesäkaudella kaikkiaan 20 luontoretkeä. Retkistä 15 toteutti luontoretkiyrittäjä Kuukunen Tmi/Susanne Blomqvist. Viisi retkeä toteutettiin erillis-sopimuksilla. Kesän säät suosivat retkiä alkukesän muutamia viileitä päiviä lukuun ottamatta. Retkille osallistui yhteensä noin 450 luonnosta kiinnostunutta.

Vuonna 2014 Vantaan retket olivat luonteeltaan pääosin yleisretkiä, joiden tavoitteena oli johdattaa retkeläisiä tutustumaan erilaisiin luontokohteisiin ja tavallisiin helposti nähtäviin luonnonilmiöihin. Vuoden 2015 tarjontaan on lisätty teemaretkiä etenkin purojen varsille.



Kuva. Vuoden 2015 Luontoretkikalenteri.

4.3 TOIMINNAN KUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN JA EKOTEHOKKUUDEN EDISTÄMINEN

Neljälle vantaalaisyritykselle Ekokompassi-todistukset

Vantaan kaupunki jakoi tammikuussa 2015 Ekokompassi-todistukset neljälle vantaalaiselle yritykselle. Todistukset ojensi kaupunginjohtaja Kari Nenonen kaupungintalolla järjestetyssä tilaisuudessa.

Todistuksen saivat Kanresta Oy:n Café Einstein Tiedekeskus Heurekassa ja Ravintola Heijastus Business Park Plazassa, Pluscon Oy ja Airport Hotel Bonus Inn.

Vuonna 2014 Vantaan kaupungin konsernipalveluissa päätettiin rakentaa kaupungin ensimmäinen Ekokompassi-ympäristöjohtamisjärjestelmä Kieltie 14:n kiinteistöön.

Pääkaupunkiseudulla kehitetty Ekokompassi on pienille ja keskisuurille yrityksille suunnattu ympäristöasioiden hallinnan työkalu. Se pohjautuu sekä kansainvälisiin ympäristöjohtamisen standardeihin että vastaaviin pohjoismaisiin kevennettyihin ympäristöjärjestelmiin. Ekokompassi-palvelut ovat osa HSY:n Ilmastoinfoa.

Marita Tamminen on huippuostaja

Vantaan tilakeskuksessa työskentelevä energia- ja tehokkuusasiantuntija Marita Tamminen valittiin Tekesin marraskuun 2014 huippuostajaksi. Huippuostajat on Tekesin ohjelma, jossa tärkeässä roolissa ovat innovatiiviset hankinnat sekä se, miten innovaatioita voi edistää hankintojen kautta ja mitä niillä voidaan saada aikaan.

Vantaan kaupunki päätti 2010-luvun alussa parantaa useamman kiinteistönsä energiatehokkuutta. Vantaalla todettiin, että monen kiinteistön energiatehokkuutta tavoitteleva rakennushanke on valtava investointi.

Marita Tamminen lähti etsimään uudenlaista toimintamallia suuren julkisen rakennushankkeen rahoitukseen. Taustana hankinnalle oli työ- ja elinkeinoministeriön kanssa tehty energiatehokkuussopimus. ESCO-malli vaikutti toimivalta tällaisessa projektissa. Vantaan kaupunki paransi 14:n omistamansa kiinteistön talotekniikkaa energiatehokkaammaksi.

Marita Tammisen mukaan ESCO-hanke tietää suoraan säästöä vantaalaisille, kun kaupunki säästää energiakustannuksissaan. Vuosittaisella tasolla sähköä säästyy noin 1 300 megawattituntia ja lämpöä noin 3 000 megawattituntia. Vettä kuluu tämän hankkeen myötä 2 500 kuutiota vähemmän ja kasvihuonekaasutkin vähenevät 1,1 miljoonaa kiloa vuodessa.



Kuva. Marita Tamminen

Suuntaviivoja lähes nollaenergiarakentamiseen

Innovatiivisuutta julkisiin investointeihin (IJI) -hanke poiki Vantaalla konseptin ja alustavan suunnitelman, jolla toteuttaa lähes nollaenergiapäiväkotin. Vuonna 2018 voimaan tuleva energiatehokkuusdirektiivi velvoittaa parantamaan julkisten rakennusten energiatehokkuutta, joten Vantaan kaupungin tilakeskus yhdessä sivistysviraston ja energia-alan asiantuntijoiden kanssa kävi toimeen. Tavoitteeksi asetettiin toimiva, laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus.

Vantaan lähes nollaenergiapäiväkotikonsepti -raportti valmistui lokakuussa 2014. Raportissa on annettu suuntaviivat tulevaisuuden mahdolliselle energiatehokkaalle päiväkodille: se on kompakti ja hyvin lämmöneristetty aurinkoenergiaa hyödyntävä rakennus. Tällä Vantaan kaupungin kehittämissankkeella on myös valtakunnallista merkitystä.

Aurinkokivi palvelee monia

Vantaan Kivistöön rakennetaan toiminnallista, visuaalista ja kestävää kaupunkiympäristöä. Näitä tavoitteita toteutetaan myös vuonna 2016 valmistuvassa monikäyttöisessä palvelurakennuksessa, Aurinkokivessä. Aurinkokiven lähtökohtana on alueen asukkaita monipuolisesti palveleva, yhteiskäyttöön sopiva, muuntojoustava ja uudet oppimismuodot mahdollistava rakennus. Tarkoituksena on, että rakennuksen tiloja käytetään joustavasti ja tehokkaasti eri toimialojen sekä asukkaiden tarpeiden mukaisesti.

Aurinkokiven pääkäyttäjiä ovat koulu (ala-aste) ja päiväkotin, sekä äitiys- ja lastenneuvola. Lisäksi tiloissa tulevat toimimaan musiikkiopisto ja kuvataidekoulu. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan keskeisiä yhteistoimintatiloja, sekä nuoria perheitä ja lapsia palvelevia tiloja. Toisessa vaiheessa toteutetaan yläkouluikäisiä lapsia ja aikuisten harrastustoimintaa palvelevia tiloja. Rakennuksen katolle asennetaan noin 30 m²:ä aurinkopaneeneleita, joita hyödynnetään rakennuksen sähköenergian käytössä.

Kuva. Tulevan Aurinkokiven pääsisäänkäynnin julkisivu Ruusukvartsinkadulta katsottuna. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Playa Oy. Pääsisäänkäyntiaukion taideteos on taiteilija Stig Baumgartnerin käsialaa.



KUVA: Playa Oy

Jätevoimala aloitti toimintansa Vantaalla

Suomen suurimman jätevoimalan koekäyttö alkoi maaliskuussa 2014, jolloin ensimmäiset jäte-erät poltettiin energiaksi. Syksyllä voimala toimi jo toden teolla. Voimalassa poltetaan vuodessa 320 000 tonnia jätettä, eli 1,5 miljoonan asukkaan sekajätteet.

Jätevoimalan polttoaineena sekajäte korvaa vastaavan määrän fossiilisia tuontipolttoaineita. Jätevoimala tuottaa vuodessa 920 gigawattituntia (GWh) kaukolämpöä ja 600 GWh:a sähköä. Määrä vastaa noin puolta Vantaan tarvitsemasta kaukolämmöstä ja noin 30 prosenttia Vantaan vuotuisesta sähköntarpeesta. Jätevoimalan käyttöönotto vähentää Vantaan Energian fossiilisten polttoaineiden käyttöä energiantuotannossa noin 30 %.

Jätteet poltetaan arinapolttotekniikalla, joka on toimintavarma ja maailmanlaajuisesti käytetyin jätteenpolttotekniikka. Apupolttoaineena käytetään maakaasua, jolla lisätään voimalan energiatehokkuutta.

Jätevoimalan savukaasujen puhdistusmenetelmät ovat parhaita käytettävissä olevaa teknologiaa. Vantaan Energian jätevoimala alittaakin jätteenpolttodirektiivin sallimat päästörajat keskimäärin 50 prosentilla.

Jätevoimalan piipusta ulos tulevan savukaasun puhtaus varmistetaan savukanaviin sijoitetuilla jatkuvatoimisilla mittalaitteilla. Jätevoimala pysähtyy, jos voimalan päästöille asetetut raja-arvot ylittyvät.



Kuva. Långmossebergenin jätevoimala

KUVA: Vantaan kaupunki, aineistopankki

Sosiaali- ja terveystoimessa säästettiin sähköä

Vantaan sosiaali- ja terveystoimi järjesti vuonna 2014 sähkönsäästökampanjan kolmessa kohteessa. Energiansäästöpilottit toteutettiin Tammirinteen vastaanottokodissa, Simonkylän vanhustenkeskuksessa sekä Myyrmäen sosiaali- ja terveyskeskuksessa. Kampanjan aikana 1.3.2014–28.2.2015 yksiköissä säästettiin pienillä arkisilla teoilla sähkö- ja lämpöenergiaa. Kampanjan ideana oli, että yksiköt saavat mahdollisesti toteutuneista sähköenergian säästöistä palkinnoksi puolet työyhteisön virkistyskäyttöön. Vuoden 2014 kulutuslukumia vertailtiin edellisen kolmen vuoden keskiarvoon, ja tulosten mukaan parhaiten säästötoimissa onnistui Myyrmäen sosiaali- ja terveyskeskus, jossa onnistuttiin vähentämään kulutusta kymmenen prosenttia.

Alla esimerkkinä Myyrmäessä tehtyjä toimenpiteitä:

- Tehtiin valaistuskartoitus: poistettiin lamppuja paikoista, joissa oli valaistusohjeet ylittävä valaistustaso ja siirryttiin ns. ”kesävalaistukseen” luonnonvaloa hyödyntämällä.
- Autotallin valot ajastettiin vastaamaan paremmin todellista käyttöä ja lisäksi poistettiin noin neljäsosa kaikista lampuista, sillä valaistus oli paikoin turhan voimakas.
- Tarkistettiin ja säädettiin eri yksiköiden ilmanvaihdon käyntiajat vastaamaan todellisia käyttöaikoja.
- Ohjeistettiin henkilökuntaa energiaa säästäviin käytäntöihin eri kanavien kautta.
- Sulatettiin ja poistettiin käytöstä turhia kylmälaitteita.
- Asennettiin huoneisiin lämpömittareita ja ohjeistettiin henkilökuntaa seuraamaan niitä.



Kuva. Lampunvaihtoa Myyrmäen sosiaali- ja terveystalon autotallissa. Mukana talon henkilökuntaa, ekotukihenkilö ja kiinteistöhoitaja.

Alykkäät valot syttyvät liikkeestä Simonkylän kuntoladulla

Simonkylän kuntorata on saanut uudenlaisen valaistuksen. Noin 300 metrin pituista yhdysreittiä kuntoradalta Ilolan ABC:n alikululle on tammi-helmikuun vaihteesta 2015 asti koristanut kahdeksan älykästä LED-valaisinta. Hämäräkytkimet käynnistävät järjestelmän samaan aikaan kuin muutkin kaupungin katuvalot. Hämärän aikaan valaisimet syttyvät kuitenkin täyteen tehoonsa vasta silloin, kun ne havaitsevat ihmisen kokoisen hahmon liikettä. Jäniksiin, kissoihin tai tuulessa heiluviin puunoksiin ne eivät reagoi. Liikkujaa lähinnä oleva valo syttyy ja pysyy päällä 20 sekunnin ajan. Kun kamera ei enää tunnista liikettä, valo himmenee neljässä sekunnissa.

Kuntoilijoita odottaessaan valaisinten teho pysyttelee kymmenessä prosentissa maksimista. Valojen ollessa päällä vain tarvittaessa säästetään merkittävästi energiankulutuksessa ja sijoitus maksaa itsensä takaisin 5–10 vuodessa. Ensivaikutelma järjestelmästä on ollut niin hyvä, että kaupunki aikoo jatkaa älyvalojen kokeilemista muillakin Vantaan kuntoreiteillä. Todennäköistä on, että vastaava ratkaisu otetaan käyttöön parin vuoden sisällä muutamassa muussakin kohteessa.



KUVA: Anna Sjövall

Peseydy hyvin, mutta älä lotraa! - Vantaan uimahallit uusivat 30 sekuntia riittää -kampanjan

Vantaan kaupunki toteutti vuonna 2014 uimahalleissaan toistamiseen Ilmastoinfon 30 sekuntia riittää -kampanjan, koska se oli herättänyt laajaa kiinnostusta edellisestä syksynä. Kampanjan tarkoituksena on kiinnittää uimahallissa kävijöiden huomiota siihen, että peseydytään hyvin, mutta suihkussa ei lotrata tarpeettomasti.

Aurinkosähköä kotiin

Ilmastoinfo järjesti keväällä 2014 ja 2015 pääkaupunkiseudun pientaloasukkaille suunnatun Aurinkosähköä kotiin -kampanjat, joiden tarkoituksena oli auttaa asukkaita aurinkosähköjärjestelmän hankinnassa. Kampanjoissa helpotettiin järjestelmien vertailua, houkuteltiin toimittajia antamaan edullinen kampanjatarjous ja autettiin arvioimaan, olisiko oma kohde soveltuva aurinkosähkölle.

Kampanjasivuilta sai myös tietoa asioista, joita aurinkosähköjärjestelmää harkitsevan on hyvä huomioida ennen ostopäätöksen tekemistä. Molempina vuosina Ilmastoinfo esitteli kampanjaa Oma Koti -messuilla Messukeskuksessa.



Gepardi juoksee 30 sekunnin aikana kilometrin.

Mitä gepardi edellä, sitä peseytyjä perässä. Uskomattomalla nopeudella suihkuun ja pois.



ilmastoinfo



4.4 LIIKKUMISEN KESTÄVYYDEN EDISTÄMINEN

Kehärata avautumassa

Helsingin seudun yksi merkittävimmistä joukko-liikennehankkeista toteutuu heinäkuussa 2015, kun Kehärata avautuu matkustajaliikenteelle. Sen myötä avautuu raideyhteys Helsingin keskustan, Helsinki-Vantaan lentoaseman ja muun Suomen välille.

Kehärata luo tärkeän joukkoliikenteen runkoyhteyden koko pääkaupunkiseudulle. Arvion mukaan junissa tehdään päivittäin noin 150 000 matkaa. Uusi rataosuus yhdistää Vantaankoskenradan ja pääradan, jolloin Vantaalle syntyy myös merkittävä poikittainen raideyhteys Itä- ja Länsi-Vantaan välille.

Uudet asemat ovat Vehkala, Kivistö, Aviapolis, Lentoasema ja Leinelä. Junat liikennöivät päivisin 10 minuutin välein. Kaikki junat ovat moderneja, matalalattiaisia junia, joihin on helppo nousta matkalaukkujen, lastenvaunujen tai pyörätuolin kanssa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on päättänyt, että Kehärataa kulkeva juna pysähtyy jokaisella asemalla.

KUVA: Liikennevirasto Partanen



Kuva. Kehäradan asemat valmistuvat yksi toisensa jälkeen.

Ensimmäiset ”Työpaikka, joka liikuttaa” -sertifikaatit Vantaalle

HSL jakoi ensimmäiset sertifikaatit viisaan työmatkaliikenteen työpaikoille maaliskuussa 2015. Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus oli HSL:n ensimmäisiä Työpaikka, joka liikuttaa -sertifikaatin saajia. Muut vantaalaiset sertifikaatin saajat olivat Kauppakeskus Jumbo, Finkraft Oy, DHL Businesspark ja DB Schenker.

Sertifikaatti on osoitus työpaikan sitoutumisesta kestävästi liikkumisen edistämiseen työ- ja työasiamatkoilla sekä siitä, että työnantaja on kartoittanut henkilöstönsä liikkumistapoja, toiveita ja näkemyksiä.

Pyöräilyaamiainen Pakkalassa Liikkujan viikolla

Ilmastoinfo järjesti yhdessä Vantaan ympäristökeskuksen ja liikennesuunnitteluyksikön kanssa syyskuussa 2014 pyöräilyaamiaisen Backaksen perinteisessä kartanomiljöössä. Aamiaisesta muodostui menestys, kun noin 140 työmatkapyöräilijää kävi nauttimassa aamiaista sumuisessa syysaa-

mussa. Pyöräilyaamiaistapahtuma järjestettäneen myös vuonna 2015 Liikkujan viikolla ja samalla kannustetaan ihmisiä pohtimaan omia, arkisia liikkumisvalintoja ja niiden vaikutuksia ympäristöön ja yhteiskuntaan.

Vuoden 2014 vantaalaiseksi pyöräilijäksi valittiin Korson Kaiku ry:n maastopyöräjaosto

Korson Kaiku ry:n maastopyöräjaosto valittiin Vuoden vantaalaiseksi pyöräilijäksi 2014. Tittelin sai ensimmäistä kertaa seura, aiemmin tittelin on saanut yksi tai useampi henkilö. Korson Kaiku ry:n maastopyöräjaosto pyrkii ohjaamaan etenkin nuoria liikkumaan pyöräillen niin maastossa kuin katuverkostossakin. Viime vuonna maastopyöräjaosto rakensi talkoilla yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa Suomen ensimmäisen virallisen maastopyöräreitit Korson Vierumäkeen. Maastopyöräjaoston tarkoituksena on maastopyöräilyharrastuksen lisääminen. Kilpaurheilun lisäksi jaosto tarjoaa pyöräilyyn liittyvää koulutusta, valmennusta, neuvontaa, leirejä sekä kunto- ja maastopyöräkoulutoimintaa lapsille sekä aikuisille. Vuoden vantaalainen pyöräilijä valittiin seitsemännen kerran.

KUVA: Jarmo Honkanen



Kuva. Pyöräilyaamiainen Backaksella.



Kuva. Korson Kaiku ry:n nuoria maastopyöräilijöitä.

Uusia sähköautojen latauspisteitä Vantaalle

Vantaan Energia rakensi vuonna 2014 yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa kuusi sähköautojen latauspistettä. Uudet latauspisteet sijaitsevat Energia Areenan ja Tikkurilan urheilupuiston paikoitusalueilla sekä Martinlaakson ostoskeskuksella. Vantaan Energia on vastannut uusien latauspisteiden investoinneista ja rakentamisesta. Kaupunki puolestaan antoi latauspisteille tarkoitetut maa-alueet käyttöön ja toimi tukena suunnitteluvaiheessa.

Vantaan kaupunki haluaa toimia esimerkkinä ja mahdollistajana sähköautojen yleistymiselle. Vuonna 2012 Vantaalle laadittiin yleissuunnitelma, jossa on esitetty alueet noin 100 julkiselle latauspaikalle kaupungin hallinnoimilta alueilta. Sähköautoilu on ympäristöystävällisempi vaihtoehto yksityisautoilulle, jonka vuoksi sähköautoilun edistäminen on kaupungin intresseissä.

Niin sanottu AFI- eli Jakeluinfradirektiivi edellyttää EU:n jäsenvaltioita laatimaan suunnitelman ajoneuvojen vaihtoehtoisten käyttövoimien jake-



Kuva. Sähköauto latauspisteen äärellä Tikkurilan urheilupuistossa.

luverkostolle, kuten sähköautojen latauspisteille sekä kaasuntankkausasemille. Jakeluverkostojen tulisi olla käytössä vuoteen 2020 mennessä.

Sähköajoneuvojen osalta minimimääräksi suositellaan vähintään yhtä latauspistettä kymmentä sähköistä ajoneuvoa kohden. Suomessa direktiivin mukaisia sähköautoja oli syyskuun loppuun mennessä 740 kappaletta, joista Vantaalla rekisteröitynä 54. Vuodessa sähköautojen määrä on kasvanut Suomessa 76 prosentilla, ja määrän odotetaan kasvavan tästä edelleen. Vuoteen 2020 mennessä sähköautojen kannaksi on arvioitu 20 000–40 000, joka direktiivin suosituksen mukaisesti tarkoittaisi 2 000–4 000 latauspisteen verkostoa.

Vaikka vielä on avoinna, miten direktiiviä tullaan käytännössä soveltamaan kuntatasolla, tukee latauspisteiden rakentaminen direktiivin toimeenpanoa. Nyt käyttöönotettujen pisteiden myötä julkisten latauspisteiden määrä Vantaalla kasvoi 22:een. Latauspisteiden rakentamista jatketaan vuonna 2015. Kaupungin henkilökunnan käytössä on tällä hetkellä kolme sähköautoa.

4.5 YMPÄRISTÖVASTUULLINEN KULUTUS JA YMPÄRISTÖVALISTUKSEN EDISTÄMINEN

Kolmas EkoTeko-kilpailu saatiin päätökseen!

Lukuvuonna 2013–2014 Vantaan päiväkotien ja koulujen Pöydät oli katettu! Tässä EkoTeko-kilpailussa paneuduttiin ruokalan viihtyisyyteen, ruoan arvostuksen lisäämiseen sekä biojätteen määrän vähentämiseen. Lapset ja nuoret pääsivät yhdessä keittiön väen, opettajien ja muun henkilöstön kanssa suunnittelemaan ja toteuttamaan viihtyisää ruokalaa sekä pohtimaan, miten ruokahävikkiä vähennetään.

Kilpailun tuloksena saatiin parempia ruokailuhetkiä, vähemmän biojätettä, enemmän tietoa ruokahävikistä ja hyviä käytäntöjä viihtyisään päiväkotijä ja kouluruokailuun. Kilpailun tärkeimpänä

antina olivat lasten ja nuorten oivallukset hyvistä ruokailutavoista ja -tottumuksista sekä iloinen ja innokas tunnelma. Jo pienet lapset tietävät, mitä biojäte on ja miten sitä vähennetään.

”Sinne laitetaan banaaninkuoret, ja jos ei jaksaa syödä, laitetaan siihen astiaan, se on biojätettä. Otetaan sen verran kuin jaksaa syödä”, totesivat Näätäpuiston lapset.

Sotungin lukion energiansäästöviikko

Sotungin lukiossa vietettiin syksyllä 2014 energiansäästöviikkoa. Viikkoon kuului muun muassa ruokalan pöydille jaettua informaatiota, ryhmäohjaustuokio aiheesta, ekovinkki joka päivä opettajille sähköpostitse ja päivänavaukset energiansäästöä.

Ekotukihenkilön suorittaman tarkastuskierroksen mukaan tiedotuksen jälkeen lukion tiloissa koneiden ja laitteiden sammuttaminen päivän päätteeksi lisääntyi huomattavasti.

Sotungin lukion lisäksi energiansäästökampanjoita pidetään monissa vantaalaisissa kouluissa ja päiväkodeissa erityisesti syksyn energiansäästöviikon aikana ja keväällä Earth Hour -tapahtuman tietämissä. Lisäksi yksiköitä kannustetaan energiansäästämiseen kiinteistökohtaisen sähkönsäästökampanjan avulla. Kampanjassa yksikkö sitoutuu pienentämään sähkölaskuaan ja saa 50 prosenttia säästön rahallisesta arvosta käyttöönsä kauden jälkeen.

KUVA: Anu Wällari



Kuva. Lipunkantajan päiväkodissa lapset ja aikuiset askartelivat yhdessä Bio Benkun, joka elää ruokailijoiden lautasasteilla. Bio Benkulla on taipumus muuttua äkäiseksi, jos se saa liikaa ruokaa. Tästä syystä lapset opettelevat ottamaan ruokaa lautaselle vain sen verran, mitä jaksaa syödä.

Viertolan koulu perusti välituntilainaamon

Viertolan koulussa aloitti vuonna 2014 toimintansa välituntivälineiden lainaamo. Sen käytännön asioista vastaavat oppilaat. Lainaamon välineet on alun perin hankittu oppilaiden toiveiden mukaan ja varastoa täydennetään sitä mukaa, kun välineitä rikkoutuu.

Välineet ovat sellaisia, että niillä voi pelata ja leikkiä yhdessä. Lainaamon avulla opitaan kantamaan vastuuta yhteisistä tavaroista ja samalla toivottavasti huomataan, ettei kaikkea tarvitse omistaa itse. Kaikkea ei aina riitä kaikille, joten jakamistakin joutuu harjoittelemaan.

Idea on alun perin syntynyt Päiväkummun koulussa.

Vihreä lippu levisi nuorisopalveluihin

Vuonna 2014 Vantaan nuorisopalveluiden kolme nuorisotaloa Korsossa, Kolohongassa ja Havukoskella lähtivät mukaan Vihreä lippu -toimintaan. Vihreä lippu on päiväkotien, koulujen, oppilaitosten sekä lasten ja nuorten vapaa-ajan toimijoiden

kestävän kehityksen ohjelma, jonka avulla toteutetaan kestävä elämäntapaa. Vihreä lippu on osa kansainvälistä Eco-Schools-ohjelmaa, jonka kattojärjestö on Foundation for Environmental Education (FEE).

Nuorison kanssa eko-ohjelmien käynnistämisessä on ollut omat hankaluutensa, mutta hiljaa hyvä tulee. Paljon hyvää on jo saatu aikaan. Havukosken ja Korson nuorisotaloissa on nuorten kanssa pohdittu sähkönsäästökeinoja, vietetty konepelitömiä päiviä ja annettu aineettomia lahjoja. Lisäksi talojen tarjoiluissa on panostettu Reiluun kauppaan ja kokkikerhoissa on suosittu kausiruokaa, luomua ja lähiruokaa mahdollisuuksien mukaan. Kolohongan nuorisotalossa pohditaan jätteiden lajittelua ja jätteiden synnyn ehkäisyä.

Nuorisotalojen osallistuminen ohjelmaan on aika lailla harvinaista. Suomessa vain yksi muu nuorisotalo ja kaksi nuorten työpajaa ovat jäseninä. Kaikkiaan Vantaalla on 15 Vihreä lippu -ohjelmaan osallistuvaa yksikköä.

KUVA: Salla Partanen



Kuva. Viertolan koulun välituntilainaamon valikoimaa.

Varian Elwis

Vantaan ammattiopisto Varian Ojahaantien toimipisteessä tieto- ja tietoliikennetekniikan opiskelijat ovat aloittaneet projektityöskentelynä pienoissähköautojen ja sähkökartingautojen rakentamisen. Elwis-projektissa opiskellaan suurin osa tutkinnon perusopinnoista. Projektityössä perehdytään samalla monipuolisesti myös muihin sähkötekniikan osa-alueisiin, kuten uusiutuvan energian tuotantomuotoihin ja mobiilisovelluksiin. Projektissa on valmistettu aurinkopaneelilla toimiva mobiililaitelaturi ja aurinkoenergian käyttöä on tarkoitus laajentaa tulevaisuudessa. Erilaisten mobiilisovellusten avulla seurataan muun muassa auton nopeutta, akun kulutusta ja ohjausjärjestelmien toimivuutta.

Elwis on teknologiateollisuuden rahoittama opetuksen kehittämisprojekti, jonka tavoitteena on sähkötekniikan opetuksen kehittäminen toisen asteen koulutuksessa. Projektia vetää Vantaan ammattiopisto Varia ja mukana hankkeessa ovat Espoon seudun ammattiopisto Omnia ja Stadin ammattiopisto.

Projektin nettisivut löytyvät osoitteesta www.elwis.fi.

Variassa aktiivinen kestävän kehityksen tiimi

Vantaan ammattiopisto Varian Talvikkitien toimipisteessä toimii aktiivinen kestävän kehityksen tiimi. Tärkeää kestävän kehityksen tiimin toiminnassa on opiskelijoiden osallistuminen. Tiimiä vetää kaksi opettajaa, jotka ryhmän opiskelijajäsenten kanssa toteuttavat monenlaista kestävän kehityksen toimintaa sekä teemaviikkoja ja teemapäiviä oppilaitoksessa.

Talvikkitiellä on muun muassa panostettu viihtyisyyteen ja hyvinvointiin organisoimalla opiskelijoiden aloitteesta kiertävät pihan siivousvuorot kaikille opiskelijaryhmille. Lisäksi kuntosali ja sisäpiha on yhdessä kunnostettu viihtyisiksi. Kestävän kehityksen tiimi pistää kaksi kertaa vuodessa pystyyn suosituksen tavaravaihtotorin, johon jokainen voi tuoda itselle tarpeettomia vaatteita ja tavaroita kiertoon. Tavaravaihtotorilta ylijääneet tavarat lahjoitetaan Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskukselle.

Vantaan ammattiopisto Varia aikoo hakea oppilaitoksen kestävän kehityksen sertifikaattia sosiaali- ja terveysalan perustutkinnolle. Aktiivisen kestävän kehityksen tiimin lisäksi sosiaali- ja terveysalalla panostetaan opetuksessa kestävään kehitykseen. Syksystä 2014 alkaen jokainen opiskelija on suorittanut opintojen alussa neljän tunnin kestävän kehityksen opintokokonaisuuden ja kestävän kehityksen opintopolku kulkee mukana opintojen loppuun saakka.

Sosiaali- ja terveystoimi kehitti palveluhankintojen strategiaa

Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluhankinnat valmistellaan ja päätetään toimialalla. Palveluhankintojen kehittämiseksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on valmisteltu palveluhankintojen strateginen käsikirja, joka hyväksyttiin vuoden 2015 alussa. Käsikirjan tavoitteena on vaikuttaa palvelun sisältöön, laatuun ja taloudellisiin vaikutuksiin sekä hankintavaiheessa että sopimuskauden aikana. Käsikirjaan on koottu ohjeet myös ympäristöasioiden huomioon ottamisesta palveluhankinnoissa. Lisäksi käsikirjassa käsitellään yleisiä hankinnan periaatteita, asiakaslähtöisyyttä, sosiaalisia kriteerejä sekä ostopalvelutuottajien ja sosiaali- ja terveydenhuollon välistä kumppanuutta.



Kuva. Varian sähkökartingauto.

KUVA: Anna Kepanen

Ruokaa vai roskaa

Ilmastoinfo toteutti Vantaalla Ruokaa vai roskaa -kampanjan, joka on suunniteltu erityisesti luonasravintoloihin herättelemään asiakkaita poisheitetyt ruuan vaikutuksista. Kampanja oli Vantaalla näkyvissä ravintola Leijassa Pakkalassa, ravintola Villiankassa monitoimikeskus Lumossa, henkilöstöravintola Herkkupaikassa Tikkurilan terveysasemalla sekä lounasravintola '57:ssä Vantaan kaupungintalossa.

Earth Hour -ilmastotapahtuma laajeni Tikkurilaan

Earth Hour -ilmastotapahtumaa vietettiin vuonna 2014 ja 2015 Myyrmäen Paalutorilla ja vuonna 2015 myös Tikkurilassa. Tikkurilassa kaupungintalon viereisellä aukiolla esiintyi tuliryhmä Tulikansa ja Myyrmäessä Paalutorilla Taikatulet. Earth Hour -tapahtumasta vastaavat Vantaan kaupunki ja Vantaan seurakunnat. Mukana tapahtumassa vuonna 2015 olivat myös Vantaan Sanomat, Vantaan Energia, Tikkurila Oyj, Ilmastoinfo sekä Myyrmäki-liike.



Osallistu ilmaston puolesta! Earth Hour 2015

Lauantaina 28.3. klo 20.30-20.50

Taikatulet-tulishow

Myyrmäessä Paalutorilla, jossa myös Vantaankosken seurakunnan **kynttilähartaus** klo 21

Tulikansa-tulishow

Tikkurilassa, Asematie 7, Tikkurilan seurakunnan **kynttilähartaus** klo 20.55



Klo 20-21.30 kotitalouksien ongelmajätteiden vastaanotto Paalutorilla



VANTAAN SEURAKUNNAT
FÖRSAMLINGARNA I VANDA

VANTAAN
SANOMAT



Vantaan Energia



Vantaa Reilun kaupan kaupungiksi

Vantaasta tuli kahdestoista Reilun kaupan kaupunki Suomessa. Kaupunginjohtaja Kari Nenonen vastaanotti arvonimen Reilun kaupan toiminnanjohtaja Janne Sivoselta kaupungintalossa maaliskuussa 2015.

Helsinki ja Espoo haastoivat Vantaan kesällä 2014 tavoittelemaan Reilun kaupan kaupungin arvonimeä. Vantaa lähti hankkeeseen mukaan, sillä se tukee Vantaan ympäristöohjelmaa ja kestävän kehityksen arvoja. Vantaa suosii kaikissa hankinnoissaan, myös Reilun kaupan tuotteiden hankinnoissaan, sekä kotimaisia että eettisiä tuotteita.

Arvonimen kriteereihin kuuluu myös se, että kaupunki kutsuu eri tahojen toimijoita hankkeeseen mukaan rakentamaan yhdessä Reilun kaupan kaupunkia.

Tällä hetkellä hankkeessa on mukana yli 20 vantaalaista kahvilaa ja ravintolaa sekä yli 50 työpaikkaa ja yritystä. Jokainen voi tahollaan osallistua hankkeeseen mukaan niin näkyvästi ja tuntuvasti kuin itse katsoo parhaaksi. Asukkaat, työpaikat ja yhtei-

söt rakentavat yhdessä kaupungin kanssa Vantaasta entistä reilumpaa paikkaa asua. Vantaan oma Reilun kaupan kaupungin kannatustyöryhmä pyrkii tulevaisuudessa löytämään uusia tapoja edistää Reilua kauppaa Vantaalla.

Reilun kaupan kaupungin ideana on eettisyyden ja vastuullisten hankintojen lisääminen. Arvonimen kriteereihin kuuluvat myös Reilusta kaupasta viestiminen, osallistuminen jokavuotiseen Reilun kaupan viikkoon sekä Reilun kaupan periaatteiden mukaisesti tuotettujen tuotteiden käytön jatkuva lisääminen. Maailmalla Reilun kaupan kaupunkeja on jo yli 1 500.



KUVA: Ville Hörkkö

Kuva. Kaupunginjohtaja Kari Nenonen vastaanottamassa arvonimen Reilun kaupan toiminnanjohtaja Janne Sivoselta.

Valo tukee ja kierrättää

Vantaan Valo järjestää työpajatoimintaa yli 25-vuotiaille vantaalaisille työttömille. Työpajan tarkoituksena on ylläpitää ja päivittää taitoja sekä löytää paras mahdollinen jatkopolku työllistymiselle. Kaupungin omistaman Vantaan Valon työpajat sijaitsevat Korsossa ja Tuupakassa. Työpajojen toimintaan haetaan TE-toimiston kautta.

Vuoden 2014 aikana Korson Minkkitien työpajassa on tehty alihankintana tietokoneiden purkua. Tietokoneita on tullut viikossa keskimäärin 2 000 kiloa. Kaikille koneille tehdään tietoturvatyhjennys. Purkutuomion saaneista koneista erotellaan arvometallit, kuten kulta. Tietokoneiden purkaminen on kuulunut Vantaan Valon toimintaan alusta lähtien vuodesta 2009. Minkkitien muita työpajoja ovat polkupyörien huolto, puukalusteiden korjaaminen ja syksyllä 2014 uutena tullut pesulatoiminta. Keittiötyöpaja hoitaa talon ruokailun ja kahvitukset.

Vantaan Valon toiminnassa on vahvasti mukana kestävä kehitys henki. Minkkitien toimipisteen aloittaessa oma väki kunnosti tilat. Kalusteista 70–80 prosenttia oli kierrätettyä. Kun Tuupakan toimipiste, Koutsi, aloitti vuonna 2013, kierrätyskalusteiden osuus oli peräti 90 prosenttia. Vanhan korjaaminen ja kierrätys tuo säästöä. Esimerkiksi jokainen uudelleen käyttöön otettu tietokone säästää kaupungilta uuden hinnan. Minkkitiellä aloitti syksyllä 2014 pesulayksikkö. Siellä muutamalla työpajalaisella on mahdollisuus alkaa uusi työura, joka voi jatkua Koivukylässä kesällä 2015 toimintansa aloittavassa suurpesulassa, jossa vastedes pestään Vantaan kaupungin likapyykit.

Yhteinen pöytä -hanke etenee

Yhteinen pöytä -projekti odottaa parhaillaan Euroopan sosiaalirahaston (ESR) rahoituspäätöstä vuosille 2015–2018. Viime vuoden selvitysprojehtin pilotit hävikki- ja ylijäämäruoan logistiikassa jatkuvat kaiken aikaa. Verkoston osallisuutta vahvistetaan jatkuvasti seurakunnissa, kaupungin asukastiloissa ja yhdistyksissä. Diakonia-ammattikorkeakoulu on tullut vuodenvaihteessa mukaan osatoteuttajaksi ja -rahoittajaksi Vantaan seurakuntayhtymän ja Vantaan kaupungin lisäksi. Projekti toteutuu joka tapauksessa, rahoituksen suuruus on vain vielä auki.



KUVA: Jarmo Honkanen

Kuva. Lakanapyykki siliää Vantaan Valon Minkkitien pesulayksikössä.

Kolmivuotisessa projektissa asukkaiden osallisuutta vahvistetaan yhteisöllisten toimintojen ja vapaaehtoistyön avulla. Ruoka vetää ihmisiä mukaan toimintaan. Projekti yhdistää hävikkiruoan keskitetyn logistiikan kansalaistoiminnan kehittämiseen. Ruoka-avun logistiikkavarasto aukenee kesän aikana Halmekujalle Havukoskelle. Vapaaehtoisia haetaan parhaillaan.

Vantin ylijäänyttä kouluruokaa jaetaan kolmelle järjestölle ja yhdelle kaupungin asukastilalle kolmesta Vantaan ammattiopisto Varian keittiöstä lukukausien ajan toistaiseksi. Sitä ei jaeta kuntalaisille suoraan Varian keittiöistä, vaan ruoka syödään kansalaisjärjestöjen toimipisteissä. Vuodenvaihteessa kokeiltiin onnistuneesti Suomen Lähikaupan seitsemän pienemmän liikkeen hävikkiruoan jakelua noin 15 kohteeseen Vantaalla. Tällä hetkellä pilotoidaan kesään asti HOK-Elannon kanssa kahta isoa Prismaa.

Projekti edistää sosiaalista, taloudellista ja ekologista kestävyyttä. Sosiaaliseen näkökulmaan kuuluu osallisuuden lisääminen kansalaistoiminnan pisteissä kaupungin ja seurakuntien asukastiloissa. Ruoka-avun saajat otetaan mukaan toimintaan aktiivisiksi toimijoiksi. Projektilla vastataan ruoka-apua jakavien yhdistysten ja seurakuntien yhteisruokailujen logistiikka-, tila- ja resurssitarpeisiin taloudellisesti kestävästi. Myös hävikkiruuan joutuminen jätteeksi vähenee.

Hankintojen vastuullisuutta kehitetään

Hankintojen ympäristönäkökulmien ja sosiaalisen vastuun huomioon ottamista kehitettiin kaupungin hankintakeskuksessa vuonna 2014. Keskitettyjen hankintojen ympäristövaikutukset arvioidaan ja vaikutuksiltaan merkittävimpiin hankintojen tarjouspyyntöihin liitetään ympäristövaatimuksia. Lisäksi sisäisellä koulutuksella pyritään lisäämään ympäristönäkökohtien ja sosiaalisten vaikutusten huomioon ottamista kaikissa hankintakeskuksen tekemissä kilpailutuksissa.

Hankintakeskukseen keskitettyjen hankintojen lisäksi myös toimialoilta suoraan tehtävien hankintojen vastuullisuutta on edistetty muun muassa hankintakeskuksen ja toimialojen hankintatiimien yhteistyötä lisäämällä. Lisäksi hankintakeskus tarjoaa toimialoille neuvonta-apua. Tätä vauhdittamaan on perustettu myös Pääkaupunkiseudun cleantech-hankintojen verkosto, jonka tavoitteena on levittää tietoa eri toimialojen hyvistä käytännöistä sekä tarjota oman alan asiantuntijatukea hankintoja tekeville. Verkosto sekä Vantaan hankintakeskus järjestävät koulutuksia ja työpajoja asian tiimoilta.

Vuoden 2014 aikana hankintakeskuksessa myös valmisteltiin kaupungin kierrätysjärjestelmän kilpailuttamista ja kilpailutettiin ensimmäiset Reilun kaupan kaupungin kriteeristön täyttävät hankinnat. Sosiaalisen vastuun edistämiseksi kaupunki on mukana Handu-hankkeessa, jossa pyritään työllistymisen edistämiseen kaupungin hankintojen avulla.

REILU VANTAA



5. VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖOHJELMAN 2013-2016 SEURANTA

Vantaan kaupungin ympäristöohjelma 2013-2016 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.10.2013. Ympäristöohjelman tavoitteena on edistää kaupungin arvojen mukaista kestävästä kehitystä ja toteuttaa kaupunkitasoisessa strategiassa asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä. Lisäksi tavoitteiden avulla pyritään täyttämään paikallisten, kansallisten ja kansainvälisten strategioiden ja sitoumusten asettamat velvoitteet. Koko kaupunkia koskevia ympäristöhaasteita ovat ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luonnonvarojen kestävä käyttö ja luonnon monimuotoisuuden väheneminen.

Vantaan kaupungin ympäristöohjelmassa on esitetty kuusi päämäärää, joiden alle tavoitteet on asetettu. Päämäärät ovat: ympäristötietoisuuden ja -johtamisen kehittäminen, materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen, ilmastonmuutokseen sopeutuminen, ekotehokas kaupunkirakenne ja kestävä rakentaminen ja rakennusten käyttö.

5.1 YMPÄRISTÖOHJELMAN TOI- TEUTUMINEN

Päämääränä ympäristötietoisuuden ja -johtamisen kehittäminen

Ympäristöohjelman mukaan ympäristötietoisuutta vahvistamalla ohjataan työntekijöitä, asukkaita ja muita sidosryhmiä ympäristövastuulliseen toimintaan. Ympäristöjohtamisen kehittämisen tavoitteena on ympäristöjohtamisen osaamisen lisääminen ja ympäristöjohtamisen nivominen osaksi johtamisjärjestelmää.

Esimies- ja perehdytyskoulutusta on uudistettu ja kumpaankin on saatu mukaan ympäristöasioita, sen sijaan ympäristökoulutusta ei ollut esimiesten koulutustarjottimessa. Vuonna 2013 toteutetun InnoLa-laaturapalkintokilpailun 75 ideasta 19 koski materiaali- tai ympäristötehokkuutta.

Kaupungin ympäristöviestintäsuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2013. Ympäristöviestintää on kehitetty ja sen suunnitelmallisuutta lisätty. Ympäristöviestintäkanavia on laajennettu myös so-

siaalisen median palveluihin vuorovaikutuksen lisäämiseksi.

Vantaa-infoissa on tarjottu ympäristökeskuksen ja HSY:n esitemateriaaleja. Lisäksi yhteispalvelupisteiden henkilökuntaa on koulutettu ympäristöasioista vuosina 2013 ja 2014. Osa asiakaspalveluhenkilöstöstä on myös käynyt ekotukikoulutuksen.

Ympäristötavoitteet löytyvät sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä niiden tulosalueiden tuloskorteista. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja lähes kaikissa sen tulosalueiden tavoitteissa on mukana ympäristöön liittyviä tavoitteita. Hankintakeskuksella on myös tuloskortissaan ympäristötavoitteita.

Kevennettyä ympäristöjärjestelmää on markkinoitu liikelaitosten ja tytäryhteisöjen hallintoelimille järjestetyssä ympäristökoulutuksessa. Kaksi yhteisöä harkitsee järjestelmän käyttöönottoa.

Ympäristöasioiden huomioon ottamista yhteisöjen avustushakemuksissa on myös kehitetty ja osaan hakemuksista on pyydetty selvitys toimintaan liittyvistä ympäristöasioista. Kestävän kehityksen mukaisen toiminnan ohjeistus on sisällytetty palveluntuottajien sopimuksiin sitä mukaa, kun sopimuksia on tehty. Sosiaali- ja terveystoimi on laatinut palveluhankintojen käsikirjan, jossa on ohjeistus kestävästä kehityksestä huomioon ottamisesta palveluhankinnoissa.



Kuva. Vantaa-infoa avajaiset Dixissä.

KUVA: Vantaan kaupunki, aineistopankki

Päämääränä materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen

Materiaali- ja energiatehokkuuden parantamisella säästetään luonnonvaroja ja hillitään ilmastonmuutosta. Toimintatapojen muutoksilla pyritään vähentämään energiakulutusta ja jätteiden määrää.

Hankintakeskuksen kilpailutuksissa määrällisesti kaikista kilpailutuksista yli 80 prosentissa oli vuonna 2014 käytössä ympäristökriteerejä ja -vaatimuksia. Tietoteknisten laitteiden hankinta on siirtynyt tietohallinnosta hankintakeskukselle ja kaikkiin laitehankintoihin on liitetty vaatimukset on ympäristö- ja energiatehokkuudesta. Myös sosiaali- ja terveystoimen ja tilaajapalveluiden hankinnoissa ympäristövaatimusten käyttö on edennyt.

Energiankulutuksen vähentämisessä on edistytty kiinnittämällä huomiota valaistuksen ja laitteiden käyttöön. Sosiaali- ja terveystoimi käyttää etäneuvotteluja ja etätulkkausta. Microsoft Lync -ohjelmisto on ollut käytettävissä vähitellen syksystä 2014, mutta ohjelmiston käyttö ei ole vielä kovin yleistä. Ajoneuvojen ja työkaluiden paikannusjärjestelmä on tuotantokäytössä ja laitteet on asennettu noin 70 prosenttiin ajoneuvoista.

Led-valaisimia asennettiin vuonna 2014 pihakatu- ja puistoraittikohteissa 588 kappaletta. Yhteensä niitä asennettu noin 1100 kappaletta, joka kattaa noin 3 prosenttia ulkovalaisimista. Älykästä led-valaistusta on asennettu 300 metrin matkalle ulkoilureittiä Simonkylässä.

Jätteiden määrä ei ole vähentynyt, mutta lajittelu on parantunut vuoden 2011 jälkeen merkittävästi. Biojätettä kerättiin lähes 50 prosenttia enemmän vuonna 2014 kuin vuonna 2011. Paperin kulutus on laskenut.

Kuntalaisten ja sidosryhmien energianeuvontaa ja tiedotusta ilmastoasioista on tehostettu. HSY:n Ilmastoinfo ja pääkaupunkiseudun kuluttajien energianeuvontahanke ovat ohjanneet kuluttajia muuttamaan käyttötottumuksiaan kampanjoimalla ja neuvomalla. Ilmastoinfo toteutti kampanjoita Vantaalla ja oli mukana Myyrmäen Omakotimessuilla. Myös rakennusvalvonnan rakentajille tarjoama energianeuvonta on kasvanut.

Päämääränä ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Ilmastonmuutoksen sopeutumistoimilla varaudutaan sään ääriolosuhteisiin. Sosiaali- ja terveystoimen varautumissuunnitelmaan on lisätty varautuminen sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskien määrittely ja tiedon välittäminen kiinteistö- ja rakennusalan ammattilaisille on edennyt hyvin. Tulvariskialueen asukkaita ja kiinteistöjen omistajia on tiedotettu tulvariskeistä. Rakennusluvan yhteydessä annetaan ohjeistusta hulevesien johtamisesta ja lupahakemukseen on liitettävä selvitys vesien johtamisesta. Viheralueita kehitetään sietämään sään vaihteluita, ja tekeillä on linjaus, jonka tavoitteena on asettaa kasvien käytölle periaatteet.

Päämääränä ekotehokas kaupunkirakenne

Maankäytön suunnittelu, ja siinä erityisesti alueiden käytön suunnittelu, on yksi tärkeimmistä työkaluista ilmastonmuutoksen hillinnässä ja ilmastonmuutokseen sopeutumisessa. Yhdyskuntarakenne ja liikenteen ratkaisut vaikuttavat pitkälle



Kuva. Pakkalan puistoraittia

KUVA: Vantaan kaupunki, aineistopankki

tulevaisuuteen. Ohjelman tavoitteiden mukainen asemanseutujen rakentaminen on nostanut rakennustehokkuutta Koivukylässä, Rekolassa ja Tikkurilassa. Merkittävin kasvu oli Tikkurilassa 400 metrin etäisyydellä asemasta. Hieman kasvua oli lisäksi Myyrmäessä ja Hiekkaharjussa sekä Leinelän uudella asuinalueella.

Kaavojen valmistelussa on muutamalla alueella testattu ilmastovaikutusten laskureita, joskaan laskennan tuloksia ei vielä ole pystytty hyödyntämään suunnittelussa. Pyöräilyn kehittämissuunnitelma on valmisteltu. Ohjelman hyväksyminen odottaa liikennepoliittisen ohjelman valmistumista. Runkolukittavien pyöräpaikkojen kasvu on jatkunut, ja niitä on nyt jo yli 1200. Uusien pyöräteiden rakentamisen määrä on vähentynyt, mutta Kivistöön valmistui kilometrin verran pikapyörätietä.

Tyytyväisyys joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiin on parantunut asiakastyytyväisyyskyselyjen perusteella. Vuonna 2014 tyytyväisiä oli 79 prosenttia matkustajista.

Sähköautojen käyttöönottoa on edistetty laatimalla latauspisteiden yleissuunnitelma. Julkisia latauspisteitä on rakennettu yhdessä Vantaan Energian kanssa kuusi kappaletta. Vantaalta löytyy kaikkiaan 12 julkisessa käytössä olevaa latauspaikkaa. Kaasun tankkauspisteet puuttuvat edelleen Vantaalta. Yhteiskäyttöautoiluun varattujen pysäköintipaikkojen määrää on kasvatettu, mutta toimijaa ei vielä tällä hetkellä ole.

Seudullinen viherkehä on määritelty, ja se on mukana maakuntakaavatyössä. Vantaan sisäisistä viheryhteyksistä on tehty karttatarkastelu.

Päämääränä kestävä rakentaminen ja rakennusten käyttö

Kestävässä rakentamisessa ja rakennusten käytössä korostuvat energiatehokkuuden lisääminen ja laadun parantaminen.

Tonttien luovutusehtoihin on lisätty lämmityksen, käyttöveden ja sähkönkulutusta osoittavien näytölaitteiden ja ohjaavien säätölaitteiden sijoitus paikkaan, jossa niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa. Kerrostalotonttien ener-

giatehokkuusvaatimukset sovitaan tonttikohtaisesti erikseen.

Kaupungin omien rakennusten energiatehokkuus on parantunut. Lämmitysenergian ominaiskulutus on laskenut ja sähkönkin hieman. Oman toimitilarakentamisen sekä -korjauksen energiatehokkuuden tehostamiseksi käyttöön on otettu hankekohdaiset energiatehokkuustavoitteet. Lähtökohtana toimitilojen mahdollisen jäähdyttämistarpeen suunnittelussa on aurinkosähkön hyödyntäminen jäähdytyksen energialähteenä.

Merkittävä puurakentamisen edistämiskohde, pohjoismaiden suurin puukerrostalo, nousee parhaillaan Kivistöön asuntomessualueelle. Puurakentamisen edistämiseen on haettu tietotaitoa koulutuksen avulla.

Päämääränä ekosysteemipalvelujen toiminta ja ympäristöhäiriöiden vähentäminen

Riittävien virkistysalueiden varmistaminen ja ekosysteemipalveluiden toimivuuden turvaaminen ovat keskeisiä tekijöitä luotaessa viihtyisiä asuinalueita. Luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä on parantunut. Hankkeiden ja suunnitelmien yhteydessä on tehty aiempaa enemmän luontoselvityksiä. Lisäksi kaupunki on teettänyt alueellisia erillisselvityksiä. Pikkujärven ja Kkolanmäen luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmat valmistuivat 2013 ja Timmermalmin ja Kylmäojan korven luonnonsuojelualueiden suunnitelmat ovat lähes valmiit. Viherrakenneselvitys on valmisteilla.

Tieliikennemelun torjuntaan liittyvät toimenpiteet eivät edenneet. Melua alentavia päällysteitä ei ole käytetty. Meluesteitä rakennettiin vuonna 2013 yhteensä 80 metrin matkalle ja vuonna 2014 ei ollenkaan.

Kahden pohjavesialueen selvitykset on tehty ja niiden pohjalta on päivitetty suojelusuunnitelmat. Rekolanojan ja Vallinojan vedenlaatua on tutkittu säännöllisesti. Krakanojasta ja Kirkonkylänojan on otettu kertanäytteet. Työryhmä on laatimassa toimintasuunnitelmaa Vantaanjoen kehittämiseksi vaelluskalavesistöksi.

Vantaan ekologisen kestävyysindikaattorit

1 Yleinen kehitys							Kehityssuunta	
	2010	2011	2012	2013	2014			
Kasvihuonekaasupäästöt	1 344	1 340	1 329	1 298	*1 227	1000 t CO ₂ -ekv		😊
Kasvihuonekaasupäästöt asukasta kohti	6,7	6,6	6,5	6,2	*5,8	t CO ₂ -ekv		😊
Yhdyskunnan energiankulutus	5 459,5	5 457,0	5 502,4	5 485,8		GWh		😐
Energiankulutus asukasta kohti	27,3	26,2	26,7	26,4		kWh/as/v		😐
2 Maankäytön ja kaupunkirakenteen kestävyys								
Asemakaava-alueelle rakennettujen rakennusten osuus, krs-m ²	96,5	98,5	98,4	98,1	98,8	%		😊
Asemakaava-alueelle rakennettujen asuntojen osuus, krs-m ²	96,3	98,1	97,8	97,8	98,6	%		😊
Virkistysalueiden osuus asemakaava-alueella	23,9	24,5	25,8	24,2	24,4	%		😊
Luonnonsuojelualueiden ja -varausten osuus maa-alasta (%)	6,2	6,2	6,3	6,3	6,3	%		😐
Luonnonsuojelualueiden ja -varausten osuus kokonaispinta-alasta (%)	6,1	6,1	6,2	6,2	6,2	%		😐
Palveluiden saavutettavuus 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%)								
Kirjastot ja kirjastoautojen pysäkit: 300 m	36,4	35,9	29,4	31,7	31,6	% kaikista vantaalaisista		😐
Kirjastot ja kirjastoautojen pysäkit: 700 m	85,8	85,7	79,3	81,5	81,3	% kaikista vantaalaisista		😊
Päivittäistavarakaupat: 300 m	35,2	34,3	34	35	34,7	% kaikista vantaalaisista		😐
Päivittäistavarakaupat: 700 m	72,5	71,8	71,8	73,2	72,8	% kaikista vantaalaisista		😐
Koulut (peruskoululuokat 1-6): 300 m	20,3	22,5	22	19,9	19,3	% kaikista vantaalaisista		😐
Koulut (peruskoululuokat 1-6): 700 m	61,0	65,6	68,9	63,6	60,3	% kaikista vantaalaisista		😞
Julkinen liikenne, joukkoliikenteen pysäkit: 300 m	88,7	90,2	92,2	90,8	90,7	% kaikista vantaalaisista		😊
Julkinen liikenne, joukkoliikenteen pysäkit: 700 m	97,7	97,7	99,8	99,7	99,7	% kaikista vantaalaisista		😊
Päiväkodit: 300 m	60,6	57,6	57,8	57,9	57,4	% kaikista vantaalaisista		😐
Päiväkodit: 700 m	88,9	86,7	87,9	88,2	88,0	% kaikista vantaalaisista		😊
Alueellinen hyötyjätepiste: 300 m		35,2	46,4	47,3	47	% kaikista vantaalaisista		😐
Alueellinen hyötyjätepiste: 700 m		85,9	93,7	93,4	93,1	% kaikista vantaalaisista		😊
Virkistysalueiden osuus asemakaava-alueella	23,9	24,5	25,8	24,2	24,4	%		😐
Tiiviisti asuttujen alueiden osuus: YKR-ruutujen määrä ja osuus, kun vähintään 20 asukasta/ha > näiden YKR-ruutujen määrä (kpl)					560	kpl		😐
vähintään 20 asukasta/ha > näiden YKR-ruutujen osuus kaikista asutuista YKR-ruuduista (%)					30,5	%		😐
vähintään 50 asukasta/ha > näiden YKR-ruutujen määrä (kpl)					170	kpl		😐

*ennakkotieto

	2010	2011	2012	2013	2014		Kehityssuunta
vähintään 50 asukasta/ha > näiden YKR-ruutujen osuus kaistaasu- tuista YKR-ruuduista (%)					9,3	%	😊
Tiiviillä alueilla asuvien osuus: asukkaiden määrä YKR-ruuduilla, kun asukasmäärä YKR-ruuduilla, joilla vähintään 20 asukasta/ha					160 994	asukasta	😊
osuus koko väestöstä					78,2	%	
asukasmäärä YKR-ruuduilla, joilla vähintään 50 asukasta/ha					87 145	asukasta	😊
osuus koko väestöstä					42,3	%	😊
Luonnonsuojelualueiden ja -varausten osuus maa-alasta (%)	6,2	6,2	6,3	6,3	6,3	%	😊
Luonnonsuojelualueiden ja -varausten osuus kokonaispinta-alasta (%)	6,1	6,1	6,2	6,3	6,3	%	😊
Virkistysalueiden osuus asemakaava-alueella (%)	23,9	24,5	25,8	24,2	24,4	%	😊
Tieliikenteen melualueella LAeq 7 - 22 > 55 dB asuvien määrä			52 170			asukasta	😊
Tieliikenteen melualueella LAeq 22 - 7 > 50 dB asuvien määrä			35 270			asukasta	😊
Tieliikenteen melualueella LAeq 7 - 22 > 55 dB asuvien määrä, raken- nuksessa hiljainen julkisivu			9 340			asukasta	😊
Tieliikenteen melualueella LAeq 22 - 7 > 50 dB asuvien määrä, raken- nuksessa hiljainen julkisivu			7 940			asukasta	😊
3 Toiminnan kuormitus ja ekotehokkuus							
Yhdyskunnan sähkön kulutus							
Asuminen ja maatalous	645	682	683	252		GWh	😊
Teollisuus	357	293	294	291		GWh	😊
Palvelut ja rakentaminen	866	869	910	902		GWh	😊
Yhteensä	1 909	1 844	1 887	1 844		GWh	😊
Yhdyskunnan sähkön kulutus asukasta kohti							
Asuminen ja maatalous	3 224	3 360	3 327	3 136		kWh/as/v	😊
Teollisuus	1 835	1 443	1 432	1 399		kWh/as/v	😊
Palvelut ja rakentaminen	4 534	4 281	4 432	4 338		kWh/as/v	😊
Yhteensä							
Yhdyskunnan veden kulutus	239	245	233	238		l/as/vrk	😞
Kaukolämmän hankinta energialähteittäin							
Maakaasu	1 305	1 068	980	823	512	GWh	😊

	2010	2011	2012	2013	2014		Kehityssuunta
Hiili	668	695	945,7	960	795	GWh	😊
Öljy	76	4	4	7	18	GWh	😞
Ydinvoima	0	0	0	0		GWh	😊
Uusiutuvat	6	0	0	0		GWh	😊
Sekajäte					442	GWh	😊
Yhteensä	2 055	1 767	1 930	1 790	1 767	GWh	😊
Kaicolämmön tuotantotapaosuudet							
Maakaasu	63,5	60,4	50,8	46,0	29,0	%	😊
Hiili	32,5	39,3	49,0	53,6	45,0	%	😊
Öljy	3,7	0,2	0,2	0,4	1,0	%	😞
Ydinvoima	0	0	0	0	0	%	😊
Uusiutuvat	0,3	0,0	0,0	0,0	12,5	%	😊
Sekajäte					12,5	%	
Kaicolämpöön liittyneiden kiinteistöjen osuus (kaikki rakennukset)				27,6		%	😊
Sähkön ominaiskulutus kaupungin kiinteistöissä	20	19,1	18,2	19,8	19,5	kWh/rm3	😊
Lämmön ominaiskulutus kaupungin kiinteistöissä	45,0	48,8	49,1	41,9	40,5	kWh/rm3	😊
Veden ominaiskulutus kaupungin kiinteistöissä	157	142	139	134	144	l/m3	😞
Ilmanlaatu huono tai erittäin huono	55	52	32	53		tuntia vuodessa	😊
Hengitettävien hiukkasten (PM10) vuorokausiraja-arvon ylitysten määrä	8	4	1	4		kpl	😊
Yhdyskunnan jätevesikuormitus							
Kokonaisfosforikuormitus (P)	0,07	0,06	0,07	0,05		g/as/vrk	😊
Biologinen hapenkulutus (BHK)	1,7	1,5	1,8	1,4		g/as/vrk	😊
Kokonaistypikuormitus (N)	2,0	2,0	2,2	1,7		g/as/vrk	😊
Jätteen käsittelypaikalle loppusijoitettavan yhdyskuntajätteen määrä	313	268	259	246		kg/as/v	😊
Kaupungin kiinteistöjen tuottama yhdyskuntajätteen määrä/työntekijä		251	294	296	297	kg/kaupungin työntekijä	😊
Kaupunkiorganisaation vuotuinen jätteiden materiaalihyötykäyttöaste		33	43	47	48	%	😊

	2010	2011	2012	2013	2014		Kehityssuunta
4 Liikkumisen kestävyys							
Henkilöautojen määrä	491	508	515	518	525	autoja/1000 as	😊
Joukkoliikenteen matkustajamäärä	0,51	0,52	0,53	0,55		matkaa/as/vrk	😊
Työsuhdematkalipun käyttäjät	2 997	4 218	4 807	5 602	6 171	käyttäjää	😊
5 Ympäristövästuullinen kulutus ja ympäristökasvatus							
Paperinkulutus kaupungin virastoissa ja laitoksissa	3 394	3 240	3 509	3 028	2 583	A4/kaupungin työntekijä	😊
Ympäristönäkökohdat huomioivat kaupungin hankinnat		36	50	64	81	%-osuus keskitetyistä hankinnoista	😊
Ympäristösertifioitui koulut ja päiväkodit	7	6	10	10	14	lkm	😊
Koulutettuja ekotukihenkilöitä yhteensä/100 kaupungin työntekijää	1,4	2,4	3,8	4,7	5,4	ekotukihenkilöt/100 kaupungin työntekijää	😊
Luontoretkille osallistujat	383	580	386	457	450	osallistujaa	😊
6 Ympäristötoiminnan taloudelliset tunnusluvut							
Toteutunut rahankäyttö							
Ympäristötuotot	282 000	220 000	212 000	381 000	235 000	euroa	
Ympäristökulut	20 207 000	23 045 000	21 268 000	22 586 000	22 340	euroa	
Ympäristöinvestoinnit	1 366 000	6 487 000	5 504 000	1 966 000	2 780 000	euroa	
Ympäristövästuu ja ehdollinen ympäristövelka							
Ympäristötuotot kunnan toimintatuotoista	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	%	
Ympäristötuotot suhteessa asukasluukuun	1,4	1,1	1	1,8	1,12	€/as	
Ympäristökulut kunnan toimintakuluista	1,7	1,7	1,5	1,6	1,6	%	
Ympäristökulut suhteessa asukasluukuun	101,0	113,5	103,6	108,6	106,0	€/as	
Ympäristöinvestoinnit kunnan käyttöomaisuusinvestoinneista	0,7	3,7	3,3	1,1	1,7	%	
Ympäristöinvestoinnit suhteessa asukasluukuun	6,8	32,0	26,8	9,5	13,2	€/as	

Ympäristöohjelman seuranta

Ympäristötietoisuuden vahvistaminen ja ympäristöjohtamisen kehittäminen			
Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Uudet työntekijät perehdytetään kaupungin ja työyksikön ympäristötoimintaan	Ympäristökeskus ja henkilöstökeskus	Kaupungin perehdytysoppaaseen lisätty ympäristöasiat	Uuden työntekijän valmennukseen tulee 2015, perehdytysoppaasta olleet välillä poissa.
Esimiesten koulutustarjottimella on mahdollisuus osallistua ympäristöjohtamisen koulutukseen	Ympäristökeskus, henkilöstökeskus	Ympäristöjohtamiskoulutus on lisätty koulutustarjottimelle	Uusien esimiesten valmennuksessa mukana kaikille. Koulutustarjottimella ei ole ollut ympäristökoulutusta
Henkilöstöä kannustetaan kehittämään materiaali- ja energiatehokkuutta mm. InnoLa-laaturätkintoon osallistumalla	Taloussuunnittelu, kaikki toimialat	Materiaali- ja energiatehokkuuteen liittyvien hakemusten määrä InnoLa-laaturätkintokilpailussa	InnoLan 75 ideasta 19 koski materiaali- tai ympäristötehokkuutta. Sähkönsäätö-pilotteja n 15 vuonna 2014 sivissä ja sosterissa
Ympäristöviestintä on ajankohtaista ja vaikuttaa asenteisiin ja toimintatapoihin	Kaikki toimialat	Sisäinen ja ulkoinen viestintä toteutettu ympäristöviestintäsuunnitelman vuosikellon mukaisesti	Kaupungin ympäristöviestintäsuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2013 ja viestintä suunnitelmallista ja siinä hyödynnettiin enemmän sosiaalista mediaa. Ympäristökeskuksella omat fb-sivut. Sivissä sisäinen viestintä aktiivista.
Ympäristöpalveluista tiedotetaan asukkailla yhteis-palvelupisteissä, tarjotaan ympäristöneuvontaa (muun muassa julkinen liikenne, kierrätys, jätteet, ilmanlaatu). Yhteis-palvelupisteiden henkilökunnalle järjestetään lisäkoulutusta ympäristöneuvontaan	Kuntalaispalvelut	Yhteis-palvelupisteiden koulutettujen määrä	Yhteis-palvelupisteissä on tarjolla HSY:n materiaalia ja henkilökuntaa koulutettiin ympäristöasioista vuonna 2013 ja 2014. Lisäksi osa asiakaspalveluhenkilöstöstä on käynyt ekotukikoulutuksen.
Ympäristöjohtaminen on osa johtamisjärjestelmää	Kaikki toimialat	Ympäristönäkökulma kirjattu toimialan/tulosalueen vuosittaisiin tavoitteisiin	Sivissä ja sosterissa myös tulosalueiden tavoitteissa, matossa toimialan ja lähes kaikkien tulosalueiden tavoitteissa, hankintakeskuksen tavoitteissa mukana.
Ympäristötavoitteiden toteutumista seurataan säännöllisesti	Kaikki toimialat / ympäristökeskus	Ympäristöohjelman seuranta liitetään vuosittaiseen kaupungin ympäristöraporttiin	Vuosi 2014 raportoidaan 2015
Ympäristöjärjestelmää (esim. Ekokompassi, energiaskannaus) noudattavien kaupungin liikelaitosten ja tytäryhtiöiden määrää kasvatetaan	Konserni ja asukas-palvelut, ympäristökeskus	Ympäristöjärjestelmää noudattavien kaupungin liikelaitosten ja tytäryhtiöiden määrä	Järjestelmän rakentaminen alkamassa K-U Pela ja Työterveys liikelaitos (kaupungin omassa kiinteistössä Kielotie 14 valmistumassa). Yhteisöjen hallintoelimille järjestettiin koulutusta ja samalla markkinoitiin Ekokompassia

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Yhteisöille myönnettäviin avustuksiin lisätään vaatimus ympäristökriteerien täyttymisestä. Avustus-hakemuksissa vaaditaan selvitys ympäristöasioiden ottamisesta huomioon toiminnassa	Kuntalaispalvelut	Hakemuksiin on liitetty ohjeistus (ja lomakkeisiin tarkemmat kysymykset)	Osassa avustushakemuksissa kysytään ympäristöasioiden huomioonottamisesta toiminnassa.
Palveluntuottajia ohjeistetaan kestävän kehityksen mukaiseen palveluntuottamiseen. Kestävän kehityksen mukaisen toiminnan ohjeistus sisällytetään sopimuksiin	Kaikki toimialat	Kaikkiin uudistettuihin sopimuksiin on sisällytetty kestävän kehityksen mukainen ohjeistus	Etenee sitä mukaa kun uusia sopimuksia tehdään tai vanhoja uusitaan. Hankintakeskuksen sopimus pohjassa on vakiokohtana kestävä kehitys. Sosterin palveluhankintojen käsikirjassa ohjeistus, jossa kestävä kehityksen näkökulmia on avattu. Kaupungin hankintaohjeita lähdetään päivittämään vuoden 2015 aikana. Kestävä kehitys tullaan integroimaan uusiin ohjeisiin kattavasti.
Ympäristöön liittyvää tutkimus- ja kehitystoimintaa vahvistetaan	Kaikki toimialat	Käynnissä olevat kehitys- ja tutkimushankkeet	Vuonna 2014 päättyi useita kolmivuotisia hankkeita. Uusia käynnissä olevia, joissa Vantaa mukana 2014: Finsolar -hanke ja SE 5 -sisäilmasto ja energiatehokkuus

Materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Kuntalaisten ja sidosryhmien energianeuvontaa ja tiedotusta ilmastoasioista tehostetaan hyödyntämällä yhteistyökumppaneita	Ympäristökeskus, viestintä	Ilmastoinfon ja kuluttajien energianeuvonta (ASIAA!)-hankkeen suoritteet eli ohjattujen asiakkaiden määrä sekä näiden asioiden esillä olo viestimissä. (Ilmastoinfon toiminnassa ei pystytä kattavasti seuraamaan asiakkaiden määriä)	Ilmastoinfon kampanjoita Vantaalla kolme, lisäksi koko seudun kampanjoita ja Ilmastosanomat kaksi kertaa vuodessa (2014) ASIAA-hanke tavoittanut 1513 (577) kuluttajaa, 41 (10) tilaisuutta vuonna 2014 (2013). Hankkeessa tehty kokeiluja taloyhtiöiden hallitusten jäsenten koulutamisessa sekä tehty lisäksi energiatuki-henkilöiden koulutusta. Energialuennot Vantaan Aikuisopistossa (33 taloyhtiöiden edustajaa)
Ilmasto- ja ympäristövaikutusten kevyt arviointi otetaan käyttöön suurten investointien yhteydessä	Kaikki toimialat	Ilmastovaikutusten arviointi tehty suurissa investoinneissa/hankinnoissa, lkm.	Seurataan Helsingin ja Turun pilotteja (infra ja talonrakennus)

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Ympäristökriteereitä käytetään hankinnoissa kattavasti. Tarjouskilpailuissa otetaan huomioon ympäristökriteerit valintaperusteena tai ehdottomana edellytyksenä. Hyödynnetään mm. Motivan ja Julia-projektin ympäristökriteereitä	Kaikki toimialat	Hankintakeskuksen järjestämistä tarjouskilpailuista vuositason arvosta laskettuna 50 %:ssa käytetään ympäristökriteerejä vuonna 2013. Vuosina 2014-2016 ympäristökriteerejä käytetään 60%:ssa tarjouskilpailussa. Palveluhankinnat, joissa on käytetty ympäristökriteereitä, % (hajallaan ei seuranta)	Vuonna 2013 64 % Hankintakeskuksen kilpailutuksissa määrällisesti kaikista kilpailutuksista yli 60% on käytössä ympäristökriteerejä ja/ tai vaatimuksia. Matossa tilakeskuksessa rakennushankkeissa energiatehokkuusvaatimukset, kuljetuspalveluissa vaatimuksia. Sosterin ja tilaajapalveluiden hankinnoissa ympäristökriteerien ja vaatimusten käyttö on edennyt. Sivissä jonkin verran käytössä, mutta ei seuranta.
Tietoteknisten laitteiden hankinnoissa (leasing) huomioidaan tuotteiden ympäristökuormitus tuotteen koko elinkaaren ajalta (tuotanto, käyttö ja kierrätys)	Tietohallinto	Kansainväliset ympäristökriteerit käytössä laitehankinnoissa	Kaikissa hankinnoissa vaatimukset käytössä (Green it tai Energy star 3,4) 2013, vuonna 2014 hankinnat siirtyneet hankintakeskukseen ja kaikissa laitehankinnoissa ympäristövaatimukset mukana.
Energiankulutus vähenee toimitilatehokkuutta parantamalla	Kaikki toimialat	Toimitilojen energiankulutus (mittari ei sopiva)	Konsakselle uusia tehokkaita tiloja, sosterissa lisätty tehokkuutta. Toimitilaverkkotarkasteluja aloitettu
Energiankulutus vähenee liikumistarvetta vähentämällä	Kaikki toimialat	Etätyöpäivien määrä (ei pystytä seuraamaan)	Sopimusten määrä kasvanut
	Kaikki toimialat	Etäneuvottelujen määrä (ei pystytä seuraamaan)	Soster käyttää etäneuvotteluja ja etä-tulkkausta, Lync käytävissä vähitellen syksystä 2014, mutta ei vielä aktiivisessa käytössä.
	Kaikki toimialat	Lunastettujen työmatkaseteleiden määrä	49688 kappaletta(2013) ja 56055 kappaletta (2014)
	Varikko	Paikannuslaitteet käytössä kaupungin ajoneuvoissa	Järjestelmä tuotantokäytössä , laitteet asennettu n. 70 % ajoneuvoista
	Varikko	Kaupungin sisäinen autojen yhteiskäyttöjärjestelmä käytössä	Ajoneuvojen yhteiskäyttö toiminnassa Varikon kautta
Energian kulutus vähenee katuvalaistuksessa	Kuntatekniikan keskus	Katuvalaistuksen energiankulutus/led-valaisimien osuus	Led valaisimia asennettu vuonna 2013 173 kappaletta ja 2014 588 kpl. Yhteensä noin 1136 kpl. Osuus valaisimista noin 3 %.

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Kehitetään työllisyyspalvelujen kierrätys- ja korjauspalvelua sekä edistetään kierrätysmateriaalien käyttöä	Työllisyyspalvelut	Tehty selvitys kierrätys- ja korjauspalveluiden mahdollisuuksista. Yhteistyökumppaneiden kanssa tehdyt sopimukset. Kierrätysmateriaalien käyttö suhteessa tehtyihin materiaalihankintoihin	Selvitystä ei ole tehty, mutta kierrätys- ja korjauspalvelua lisätty. Kierrätysmateriaalia käytetään runsaasti, osuutta vaikea selvittää.
Materiaalitehokkuutta parannetaan toimintatapo- ja muuttamalla kaupungin toimipisteissä	Kaikki toimialat	Jätteen määrä Paperinkulutus Sähköisen arkistoinnin osuus Kertakäyttötutteen määrä Veden kulutus	Jätteen kokonaismäärä kasvanut, mutta lajittelu parantunut, tietoja vain HSY:lle toimitetuista jätteistä. Paperinkulutus on laskenut, työntekijää kohden 3028 arkkia 2013 ja 2583 arkkia 2014. Kirjastoissa lisätty e-aineistoa Rakennusvalvonnassa sähköiset hakemukset/lupapiste.fi. Kertakäyttötutteen on vuonna 2014 hankittu runsaalla 50 000 eurolla, joita runsas puolet Vantti Oy:n käyttöön. Veden kulutuksessa ei merkittävää muutosta (2012 139 l/r-m3, 134 l/r-m3 ja 2014 144 l/r-m3)
Tietohallinnon ohjausyh- mässä maaliskuussa 2012 vahvistettujen ”Tulostamisen linjaukset Vantaan kaupungilla” -periaatteiden mukaisesti siirrytään kokonaistulostamiseen, joka mahdollistaa turvatulostamisen, tulostamisen raportoinnin ja seurannan yksikkötasolla ja myöhemmin henkilötasolla sekä oheislaitteiden ja tulostustarvikkeiden vähentämisen	Tietohallinto, hankintakeskus	Kilpailutus tehty ja sopimustoimittaja valittu. Tavoitteena vähentää tulosteiden, oheistulostimien ja tarvikeostojen määrää jokaista 10 %:lla. Vuonna 2014 tavoitteena vähentää tarvikeostojen määrää 20 %.	Kilpailutus viivästynyt
Microsoft Lync -ohjelman käyttöönoton (tavoite 2013 aikana) jälkeen etäneuvottelun käyttäminen mahdollisimman laajamittaisesti ja sitä kautta liikkumisen tarpeen vähentäminen toimipisteiden välillä. Lync mahdollistaa mm. etäneuvottelut, materiaalien työstämisen yhteistyössä eri toimipisteistä sekä pika- viestimisen	Tietohallinto	Etäneuvottelujen määrä	Käyttöönotto alkanut 2014, ei vielä laajassa käytössä. Sosterissa vuodesta 2013 käytössä mm. etätulkauksessa

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Siirtyminen sähköisiin toimintatapoihin yhdessä laitepolitiikan kanssa (kannettavat tietokoneet) mahdollistaa myös erilaiset toimintamallit esim. liikkuvan työskentelyn tai etätöön	Tietohallinto ja kaikki tulosalueet	Laitepolitiikka päivitetty ja sähköisen asioinnin ja itsepalvelun määrä	Uudet koneet pääsääntöisesti kannettavia

Ilmastomuutokseen sopeutuminen

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Otetaan palvelujen järjestämisessä ja valmiussuunnitelmissa huomioon ilmastomuutoksen vaikutukset, kuten sään ääri-ilmiöiden ja tulvien yleistymisen	Sosiaali- ja terveystoimi, Konserni ja asukaspalvelut	Muutokseen sopeutuminen lisätty valmiussuunnitelmaan	soster; valmiussuunnitelman päivityksen yhteydessä syksyllä 2014. Kotipalvelut varautunut.
Tulvavahinkojen hallintaa kehitetään	Kuntatekniikan keskus	Kartta tulvariskialueista laadittu. Tulvariskialuetiedot sidottu kiinteistöjärjestelmään. Tulvakorkeudet määritetty Tulvariskialueen asukkaita ja kiinteistöjen omistajia tiedotettu tulvariskeistä	Kartta laadittu, korkeudet määritetty osittain, asukkaita tiedotettu Sitominen kt-järjestelmään siirtyy vuodelle 2015
Hulevesien hallintaa parannetaan	Kuntatekniikan keskus	Hulevesien suunnittelun ohjeistus. Purokäytävien mitoitushjeet kaavoitusta varten. Hulevesien imeytämisen ja pidättämisen suunnitteluperiaatteet ja neuvonta järjestetty logistiikka-alueille ja erillispientalotonttien rakentajille.	Toteutuneet, paitsi purokäytävien mitoitus
Lumenvastaanoton kapasiteetti turvataan	Kuntatekniikan keskus	Laadittu selvitys lumi-logistiikasta	Kapasiteetti turvattu, selvitystä ei tehty
Viheralueet kehitetään sään vaihteluita sietäviksi	Kuntatekniikan keskus	Vantaan kasvillisuuden linjaukset määritetty Helsingin kasvillisuuden linjaukset-mallia hyödyntäen	Selvitys tehty ja linjaukset valmisteilla
Metsiin sitoutuneen hiilen määrän annetaan kasvaa	Kuntatekniikan keskus	Metsäsuunnitelmaa ja vuosityöohjelmia toteutettu	Toteutui osittain, hakkuumäärät pienempiä kuin tavoite

Ekotehokas kaupunkirakenne

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Kaupunkirakenne tukeutuu raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatuikätyviin. Asemanseutuja täydennysrakennetaan ja uudistetaan. Uusien asuinalueiden rakentaminen kehäradan ympäristöön	Kaupunkisuunnittelu, Kuntatekniikan keskus	Rakennustehokkuudet asemien läheisyydessä (400, 600 ja 1000m etäisyydellä). Toteutunut rakentaminen k-m2 asuinrakennukset, työpaikat ja palvelut.	Koivukylässä, Rekolassa ja Tikkurilassa hieman kasvua kaikilla vyöhykkeillä, näistä merkittävin kasvu Tikkurilassa 400 m. Hieman kasvua myös Myyrmäki 600 ja 1000 m, Hiekkaharjussa 1000 m. Asuntorakentamisessa hyvää kasvua kaikilla vyöhykkeillä Tikkurilassa ja Rekolassa, kohtuullisesti Koivukylässä. Myyrmäessä ja Hiekkaharjussa hyvää kasvua 600 ja 1000 m. Muu rak. merkittävintä Tikkurilassa kaikilla vyöhykkeillä.
Kaavojen valmistelussa arvioidaan ilmastovaikutukset MALTTI-laskurin avulla	Kaupunkisuunnittelu	Osuus kaavoista, joissa laskenta on tehty. Osuus kaavoista, joissa päästövähennysmahdollisuuksia on hyödynnetty ja CO2-vähennemä	Malitti laskuria testattu 3 kaavassa, mutta ei hyödynnetty vielä
Pyöräilyn osuus kasvaa kulkutapajakaumasta	Kuntatekniikan keskus, kaupunkisuunnittelu	Pyöräilyn kehittämissuunnitelma laadittu Pyöräpaikkojen lukumäärä Pyöräteiden kmmäärä Selvitys asemanseutujen pyöräteistä ja katkeavista pyörätieyhteyksistä tehty (2015)	Valmistuu liikennepoliittisen ohjelman myötä 2015 Runkolukittavia pyöräpaikkoja 1242 kpl, 1370 telinepaikasta Pyöräteitä 640 km
Joukkoliikenteen osuus kasvaa merkittävästi kehäradan valmistuttua asemien ja terminaalien vaihtoyhteyksiä parantamalla	Kuntatekniikan keskus, kaupunkisuunnittelu, tilakeskus	Joukkoliikenteen kulkutapaosuus (tiedot ei vuosittain saatavissa) Tyytyväisyys vaihtoyhteyksiin	HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimus, kevät 2014: Vaihtaminen toiseen välineeseen sujuu hyvin tyytyväisten osuus 79 %
Yhteiskäyttöautoilua edistetään varaamalla pysäköintipaikkoja kadun varsille ja pysäköintilaitoksiin	Kuntatekniikan keskus, yrityspalvelut	Yhteiskäyttöautoiluun varattujen pysäköintipaikkojen määrä	Kasvanut, mutta ei toimijaa tällä hetkellä
Sähköauto- ja vähäpäästöisten liikenteen edistämisen latauspisteverkostoa laajentamalla	Kaupunkisuunnittelu	Sähköautojen latauspisteiden määrä Kaasutankkauspisteiden määrä	12 pistettä kaupungin alueella, kaupunki tehnyt yhdessä Vantaan Energian kanssa kuusi pistettä. Suunnitelma tehty Kaasutankkauspisteet eivät toteutuneet
Vantaa tukee kaavoitusratkaisuisa viherkehän säilyttämistä	Kaupunkisuunnittelu, ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus	Viherkehä ja yhteydet viherkehään säilyvät yhtenäisinä	Viherkehä mukana maakuntakaavatyössä, yhteyksiä määritelty, tehty karttatastelu

Kestävä rakentaminen ja rakennusten käyttö

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Maankäytössä sopimuspolitiikkaa hyödynnetään tapauskohtaisesti kestävän rakentamisen edistämiseen	Yrityspalvelut	Sopimusten osuus, joissa mukana esimerkiksi hulevesiasiat, energiatehokkuus, %	Ei sopimuksissa, mutta tontinluovutus-ehtoissa
Tontinluovutusehtojen ympäristövaatimukset tarkistetaan vuosittain	Yrityspalvelut, rakennusvalvonta	Vuosittainen tarkistus tehty	Lämmityksen, käyttöveden ja sähkön kulutusta osoittavat näyttölaitteet ja ohjaavat säätölaitteet on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa. Kerrostalotonttien energiatehokkuusvaatimukset sovitaan tonttikohtaisesti erikseen. Tarkistus tehty 2014, ei muutoksia
Parannetaan kaupungin omien rakennusten energiatehokkuutta suunnittelun ja ohjauksen avulla. Kehitetään ylläpidon ja huollon toimintatapoja ja tehdään rakennusten energiankäyttö näkyväksi	Tilakeskus, kaikki toimialat	Energiankulutus käyttäjää kohden Huolto- ja ylläpitosopimukset tarkistettu Infotaululla varustettujen rakennusten määrä, %	Energiankulutus laskenut, huoltosopimukset tarkistetaan 2015, infotauluja ei ole toteutettu
Kehitetään kaupungin omaa toimitilarakentamista energiatehokkaaksi hankekohtaisesti	Laaditaan tavoitteet hankekohtaisesti	Toimitilojen osuus energiatehokkuusluokissa, %	Energiatehokkuustavoitteet asetetaan hankekohtaisesti.
Rakennusvalvonnan energianeuvonnalla ohjataan rakentajia tekemään energiatehokkuutta parantavia toimenpiteitä	Rakennusvalvonta	Luvitettujen rakennusten energialuokka Rakennusvalvonnan neuvontatilaisuuDET	Pientalot A 0 %, B 37 %, C 63 % Suuret asuintalot/huoneistot A 0 %, B 9 %, C 91 % Energialuokkien perusteiden määrittäminen muuttui 1.7.2013, jonka takia ajankohtaa aikaisemmat luokitukset eivät ole vertailukelpoisia myöhempien luokitusten kanssa. Neuvonnassa mukana energia-asiat, henkilökunta koulutettu Rakennuslupamaksussa alennus energiatehokkuusvaatimukset ylittävälle
Kaupunki säästää omassa toiminnassa energiaa 9 % vuoteen 2016 mennessä verrattuna vuoteen 2008 tekemällä kuntien energiatehokkuussopimuksen toteuttamisohjelman mukaiset toimet	Tilakeskus, kaikki toimialat	TEM:lle vuosittainen raportoitavat energiankulutusluvut (ympäristöraportin tunnusluku- taulukoissa)	Toimitilojen lämmön ominaiskulutus laskenut, sähkön hienoisessa laskussa 2014.
Uusiutuvan energian käyttöä edistetään laatimalla uusiutuvan energian kuntakatselmus vaiheittain	Ympäristökeskus, tilakeskus	Aurinkoenergian hyödyntämiseen soveltuvien kattopintojen kartoitus	Ei tehty 2013-2014, tulossa mahdollisesti hanke 2015, jonka yhteydessä tehdään selvitys.

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Edistetään asuinrakennusten korjaamista energia- tehokkaiksi selvittämällä asuntolainarahaston avustuksien käyttömahdol- lisuuksia energiatehokkaa- seen korjausrakentamiseen	Yrityspalvelut	Selvitys tehty ja myöntämisperusteita tarkistettu	Selvitys tehty, mutta myöntämisperus- teita ei ole tarkistettu
Vantaa edistää omalta osal- taan puurakentamista	Kaupunkisuunnit- telu, rakennusval- vonta, tilakeskus	Puurakenteisten pien- ja kerrostalojen osuus uudisrakennuksista kasvaa	Kivistön puukerrostalo, tietoa hankittu puurakentamisesta

Ekosysteemipalvelujen toiminta ja ympäristöhäiriöiden vähentäminen

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Parannetaan luonnon monimuotoisuuden huomioon ottamista suunnittelun ja rakentamisen lähtökohdaksi	Ympäristökeskus, kaupunkisuunnitelu	Hankekohtaisesti arvioitu selvitystarve ja toteutuma	Hankkeiden ja suunnitelmien yhteydessä on tehty aiempaa enemmän luontoselvityksiä. Lisäksi kaupunki on teettänyt alueellisia erillisselvityksiä.
Laaditaan monimuotoisuuden seurantarjestelmä	Ympäristökeskus	Laadittu suunnitelma indikaattoreiden kehittämiseksi	Suunnitelma laadittu
Hyödynnetään luontaiset kasvupaikkatekijät ja alkuperäinen kasvillisuus pihojen suunnittelussa	Ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus	Selvitys laadittu, toteutettu kpl	Toteutuu tilakeskuksessa, varsinaista selvitystä ei ole laadittu
Ekosysteemipalvelut ja luonnon monimuotoisuus turvataan tiivistyvässä kaupunkirakenteessa	Kaupunkisuunnitelu	Viherrakenneselvitys valmistunut	Valmisteilla
Liikennemelu vähenee	Kuntatekniikan keskus	Melua vaimentavien päällysteiden käyttö/ m2, katu-m Melusteiden rakentaminen /esteiden pituus m Nopeusrajoituksia alennettu	Päällysteitä 0 km, melusteita 80 m (2013) ja 0 km (2014). Nopeusrajoituksia alennettu 2014
Ilmanlaatu paranee toteuttamalla ilmansuojeluohjelman mukaiset toimenpiteet	Ohjelmassa mainittu vastuutahot	Tehdään ilmansuojelun toimenpideohjelman mukaiset toimenpiteet	Erillinen seuranta, osa toimenpiteistä toteutunut
Pohjavesien laatu ja määrä turvataan selvittämällä pohjavesialueiden tila ja tekemällä tarvittavat suojelutoimenpiteet	Ympäristökeskus	Tarpeelliset pohjaveden suojelutoimenpiteet tehty HSY:n selvityksen pohjalta	Suojelusuunnitelmia on tarkistettu
Pintavesien tila paranee jatkuvalla laadun seurannalla	Ympäristökeskus	Pintavesien tilaa seurattu tutkimussuunnitelman mukaan Laaditaan selvitys suolauksen vaikutuksista	On seurattu Ei tehty

Tavoite	Vastuu	Mittari	Mittarin tilanne/Toimenpiteet
Vantaanjokea kehitetään vaelluskalavesistönä	Kuntatekniikan keskus, ympäristökeskus	Poistetaan haitallisimmat virtavesiselvityksessä todetut liikkumissesteet	Työryhmä valmistelee
Luonnonsuojelualueita kehitetään tärkeänä osana ekologista verkostoa	Ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus	Luonnonsuojelualueille laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelmia 1 kpl vuodessa.	Vuonna 2013 laadittu kaksi ja vuonna 2014 valmistumassa kaksi suunnitelmaa
Selvitetään kosteikkojen rakentamista Vantaalle vesiensuojelun ja monimuotoisuuden edistämiseksi	Ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus	Selvitys tehty	Vuoden 2015 tavoite

Ympäristövalitukset Vantaalla

Ympäristövalitusten määrä viimeisen kymmenen vuoden aikana on ollut laskusuunnassa, vaikka vuonna 2013 valitusten määrä oli edellisiä vuosia selvästi suurempi. Vuonna 2014 ympäristökeskuksen tietoon tuli 179 ympäristövalitusta, joka on 45 vähemmän kuin edellisenä vuonna.

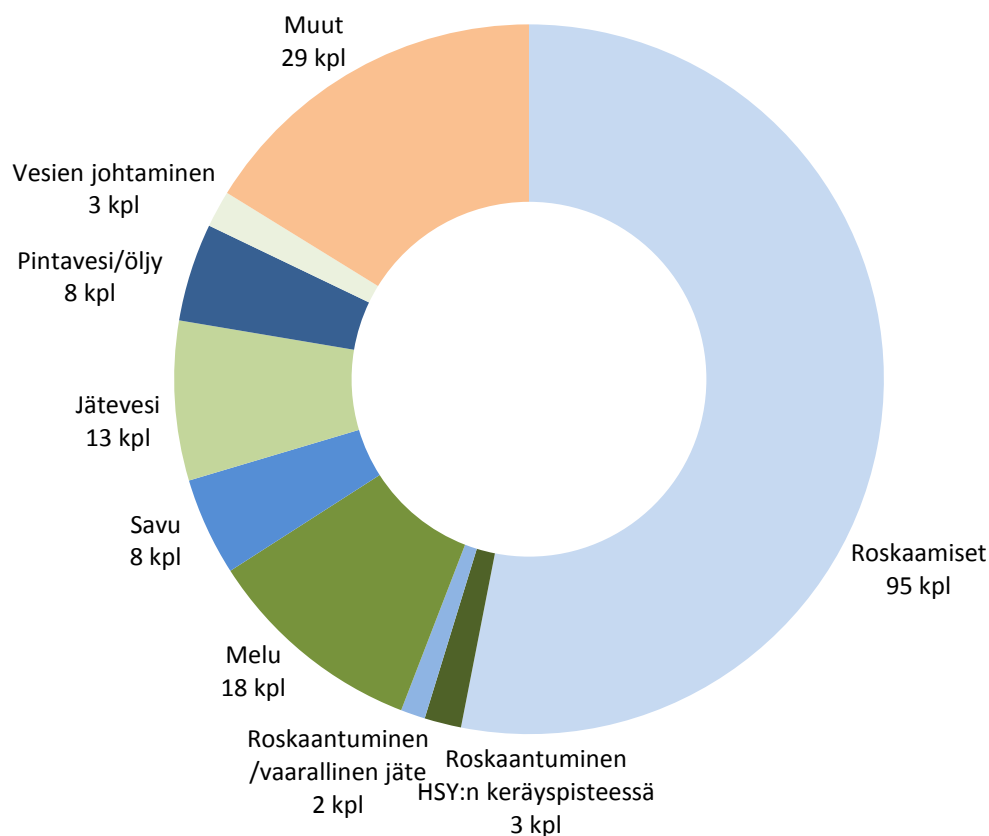
Suurin yksittäinen valitusten syy on ollut usean vuoden ajan ympäristön roskaaminen. 2000-luvun alkupuolella roskaaminen oli ympäristövalituksen syynä yli puolessa tapauksissa. Viime vuonna roskaamisvalituksia tehtiin 95 kappaletta, mikä on 53 prosenttia kyseisen vuoden kaikista ympäristövalituksista. Roskaantumisessa vaarallisia jätteitä koskevat valitukset ovat selvästi vähentyneet viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Veteen tavalla tai toisella liittyvien ympäristövalitusten määrä on pysynyt suhteellisen vakaana viime vuosina. Vuonna 2014 vesiasioista tehtiin ympäristökeskuksen tietojen mukaan 24 valitusta. Valitukset liittyivät muun muassa öljyn tai jäteveden päästöstä luonnonvesiin tai hulevesien joutumisesta naapurikiinteistön puolelle.

Savuvalitusten määrä väheni. Vuonna 2014 ympäristökeskuksessa kirjattiin 8 savuvalitusta, kun niitä edellisenä vuonna oli 25 kappaletta.

Melusta tehtyjen ympäristövalitusten määrä on vaihdellut viime vuosina vajaasta kahdestakymmenestä reiluun kolmeenkymmeneen. Meluvalituksia tehdään niin liikennemeluista kuin esimerkiksi murskaamoista ja rakentamisen aiheuttamasta melusta. Vuonna 2014 tehtiin 18 meluvalitusta.

Muut-ryhmään kuuluvat muun muassa ympäristövalitukset hajusta, luvattomista ojan kaivuista tai kuolleista eläimistä. Tähän ryhmään kuuluvien ympäristövalitusten määrä laski vuoden 2013 kaikkiaan 50:stä valituksesta 29:än ympäristövalitukseen vuonna 2014.





9 §

Vastaus valtuutettu Vaula Norrenan ja usean muun (23) muun valtuutetun aloitteeseen koulutien turvallisuudesta Ullantiellä ja Pirjonpolulla

VD/10918/00.02.00.03/2014
LMH/IH/LL

Valtuutettu Vaula Norrena ja 23 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Koulutien turvallisuus kuntoon Ullantiellä ja Pirjonpolulla

Esitämme, että Vantaa hoitaa Ullantien ja Pirjonpolun jalankulkuturvallisuuden kuntoon kiireellisesti. (10-vuotias lapsi kuoli auton alle Ullantiellä maanantaina 8.12.2014.)

Ullantie ja Pirjonpolku ovat niitä kouluteitä, jonka varrella ei ole kunnon piennarta eikä jalkakäytävää koululaisille kulkea.

Ullantie on hyvin kapea ja sen molemmin puolin on paikoin ojat. Koululaisten on pakko kulkea pitkin ajotietä. Tiessä on kaksi jyrkkää ja isoa mäkeä, jotka houkuttavat autoilijoita painamaan kaasua talven liukkailla. Tiellä on kolme matalaa töyssyä ja 30 km nopeusrajoitus, joita autoilijat eivät kuitenkaan kunnioita.

1. Laitetaan Ullantielle nopeusnäyttö. (Vantaalla on pari liikuteltavaa, ostetaan vaikka yksi lisää, että Ullantiellekin saadaan.)
2. Selvitetään, onko mahdollista raivata uutta pientä metsäpolkua, joka yhdistää Ullantien sivutiet Leenantien ja Ullanpolun metsän kautta Leenantien Mikkolan koulun puoleiseen päähän. Näin kävelijöille saataisiin turvallinen polku Mikkolaan. (hienoa ei tarvita, kulkukelpoinen metsäpolku nopeasti riittää)
3. Rakennetaan Ullantielle väliaikainen piennar toiselle puolelle tietä. (Edellyttää pientä raivaamista ja täyttöä; lähellä Pirjontien mutkaa joudutaan ehkä asentamaan sadevesiputkia nykyisen ojan paikalle.)
4. Rakennetaan myös Pirjonpolun pätkälle piennar jalankulkijoille. Tämä tekee Matarin, Rekolan ja Mikkolan väliä käveleville (Rekolassa urheilukenttä, luistinrata ja koulu, Mikkolassa urheilukenttä, luistinrata ja koulu) turvallisemman kävelymatkan.
5. Edellytetään, että lumen auraajat pitävät tiet tarpeeksi leveinä talven aikana.
6. Pitkällä tähtäimellä Matarin, Mikkolan ja Rekolan väliin tulee saada myös turvallinen pyöräilyreitti, koska monet koululaiset kulkevat pyörillä kouluun ja urheilukentille.

Mikkolan koulussa on 820 oppilasta ja Rekolan koulussa 330 oppilasta. Monien mikkolalaisten kaverit ja harrastukset ovat Rekolassa ja päinvastoin. Ullantiellä on paljon kävelijöitä päivittäin.”

Kaupunginvaltuusto 15.12.2014 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kuntatekniikan keskus toteaa vastauksena aloitteeseen:

Katutekniikka laatii parhaillaan katu- ja vesihuoltosuunnitelmaa Ullantielle välillä Pirjontie – Leenanpolku. Tavoitteena on suunnitella kadun länsireunaan jalankulku- ja polkupyörätie. Laadittavassa suunnitelmassa nykyiset hidasteet korvataan uusilla. Lisäksi tutkitaan, onko hidasteiden määrää mahdollista lisätä. Ullantie pyritään sisällyttämään vuoden 2016 rakentamishjelmaan, mikäli katusuunnitelmat saadaan hyväksytyä.



Kaupunki on jo toteuttanut nopeita liikenneturvallisuustoimenpiteitä. Nykyisten hidasteiden heijastintolpat on uusittu ja kadun varteen on tuotu nopeusnäyttötaulu, joka myös mittaa ajonopeuksia ja liikennemäärää. Kuntatekniikan keskuksella on hyviä kokemuksia nopeusnäyttöjen vaikutuksesta ajonopeuksiin. Nopeusseurantajaksolla helmi-maaliskuussa keskimääräinen liikenteen nopeus Ullantiella oli alle 30 km/h.

Kesän 2015 aikana Ullantien ajorataa kavennetaan reunaviivamaalauksin, jotta jalankulkijoille ja pyöräilijöille saadaan lisää piennartilaa. Pirjontien liittymän parannus jalankulkijoiden näkökulmasta on parhaillaan rakenteilla, mutta ehdotettuja piennarlevityksiä Pirjonpolulle ei ole mahdollista toteuttaa kadun avo-ojakuivatuksen takia. Pirjontielle on tuotu toukokuun alkupuolella väliaikaisena ratkaisuna kukkalaatikohidasteet, joiden vaikutuksesta ajonopeuksiin ja sitä kautta myös liikennemelun vähenemiseen on jo saatu asukkailta positiivista palautetta. Myös Leenantie on jalankulkijoille mahdollinen kulkureitti, eikä Leenanpuiston kohdalla ilmene edes ajoneuvoliikennettä ajoradan puuttumisen vuoksi.

Liikennesuunnittelu on käynnistänyt myös Pihkalantien yleissuunnitelman ja kustannusarvion laatimisen. Pyrkimyksenä on saada ensimmäisessä vaiheessa toteutukseen väli Joukontieltä Ullantielle, jolloin liikenne voidaan ohjata kulkemaan Pirjontien sijasta Pihkalantien kautta. Myös Joukontien katu- ja vesihuoltosuunnitelman laatiminen on käynnissä ja mikäli suunnittelu- ja talousarvioprosessit etenevät suunnitellusti voi rakentaminen käynnistyä jo vuonna 2016. Näiden parannustöiden myötä niin pyöräily- kuin jalankulkumahdollisuudet alueella paranevat merkittävästi.

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Vaula Norrenalle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan keskuksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Ilari Heiska, puh. 09 839 29855, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



10 § **Vastaus valtuutettu Faysal Abdin ja usean muun (38) valtuutetun aloitteeseen Peijaksen sairaalan opasteista**

VD/2253/00.02.00.03/2015
LM-H/IHe/LL

Valtuutettu Faysal Abdi ja 38 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Peijaksen sairaalaan on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Bussiyhteyksien lisäksi Peijaksen sairaalaan pääsee junalla Rekolan aseman kautta, joka on kävelymatkan päässä. Rekolan juna-asemalta puuttuu kokonaan sairaalaopasteet. Ensimmäinen pienikokoinen kyltti on juna-aseman lähellä, mutta se on näkymättömässä paikassa.

Uusien asiakkaiden kulun helpottamiseksi esitän, että Rekolan juna-asemalle tehdään tarkoituksenmukaiset Peijaksen sairaalan opasteet ja samalla sen lähialueella olevat opasteet kunnostetaan.”

Kaupunginvaltuusto 2.3.2015 § 40

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää aloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Peijaksen sairaala on Vantaalla merkittävä kohde, jonka opastukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Aloitteen mukaisesti pyöräilyn ja jalankulun viitoituksessa ilmenee edelleen puutteita, jotka korjataan kesän 2015 aikana. Rekolan juna-asemalta alkava viitoitus Peijaksen sairaalalle Asolanväylän ylittävän sillan kautta merkitään maastoon ja samoin viitoitusta lähimmiltä Asolanväylän linja-autopysäkeiltä täydennetään nykyisestä. Nämä tulevat olemaan sairaalaa lähimmät pysäkit linjoille 735 ja 587 Vantaan joukkoliikennelinjaston uusiutuessa elokuussa 2015.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 15

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Faysal Abdille ja 38 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § **Vastaus valtuutettu Markku Weckmanin ja usean muun (31) valtuutetun aloitteeseen liikennevalo-opasteiden rakentamiseksi Harajuurentien-Läntisen Valkoisenlähteentien risteykseen**

VD/10892/00.02.00.03/2014
LM-H/JaP/LL

Valtuutettu Markku Weckman ja 31 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Esitän ryhdyttäväksi toimenpiteisiin liikennevalo-opasteiden rakentamiseksi edellä mainittuun risteykseen.

Perustelut: Läntisen Valkoisenlähteentien liikenne on lisääntynyt ja lisääntyy edelleen Tikkurilan voimakkaan rakentamisen seurauksena. Kyseisessä risteyksessä on Läntisen Valkoisenlähteentien kaartumisen johdosta näkemäeste Talvikkitien suuntaan ja – suunnasta. Suojatien käyttäjillä on erittäin lyhyt reagointiaika. Sama tilanne on Harajuurentieltä Valkoisenlähteentielle pyrkivillä autoilijoilla. Risteyksessä on tapahtunut useita onnettomuuksia, viimeksi 31.10.2014 klo 10.40. Tuolloin ajettiin pysähtymättä suojatien eteen pysähtyneen ajoneuvon ohi. Paikalta vietiin loukkaantunut henkilö ambulanssilla Töölön sairaalaan.”

Kaupunginvaltuusto 15.12.2014 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää aloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Kuntatekniikan keskus arvioi liikennevalotarpeita ja niiden priorisointia mm. vertailemalla eri liittymien turvallisuutta. Kohteille, joissa tapahtuu eniten vakavia liikenneonnettomuuksia, on laskettu kohteen vaarallisuutta kuvaava onnettomuusindeksi. Vuosien 2009–2013 tapahtuneiden ja ilmoitettujen liikenneonnettomuuksien perusteella Vantaalla sijaitsee yhteensä 39 kohdetta, joiden onnettomuusindeksi oli vähintään 1,0. Harajuurentien ja Läntisen Valkoisenlähteentien liittymä ei kuulu em. vaarallisimpien liittymien joukkoon, koska liittymässä ei ole tapahtunut muihin vastaaviin liittymiin verrattuna poikkeuksellisen paljon onnettomuuksia.

Liittymän idänpuoleinen suojatie on näkemien suhteen heikompi kuin läntinen suojatie, mutta silläkin puolella turvallinen kadunylitys on mahdollista tavanomaista tarkkaavaisuutta ja huolellisuutta noudattamalla. Vielä turvallisempi kadunylityskohta sijaitsee Talvikkitien ja Läntisen Valkoisenlähteentien liikennevaloliittymässä, mikä useimmissa tapauksissa ei edes pidennä jalankulkijan tai pyöräilijän matkaa. Valkoisenlähteentien nopeusrajoitus on alennettu 40 km/h:iin vuonna 2014. Nopeusrajoituksen noudattamista on tarkoitettu seurata mittauksin.

Liikennevalot tulisivat esityksen mukaan lähelle Läntisen Valkoisenlähteentien ja Talvikkitien valo-ohjattua liittymää, mikä vaikuttaisi molempien liittymien toimivuuteen. Toimivuutta on tutkittu kuntatekniikan keskuksessa liikenteen simulointiohjelmalla (Syncro). Toimivuuden kannalta liikennevalot helpottaisivat jonkin verran ruuhka-aikoina sivusuunnalta vasemmalle kääntymisiä. Toisaalta liikennevalot kasvattaisivat pääsuunnan Läntisen Valkoisenlähteentien jononpituuksia ja siten heikentäisivät Talvikkitien ja Läntisen Valkoisenlähteentien liikennevaloliittymän toimintaa, koska Harajuurentien valoliittymän jonot ulottuisivat tähän liittymään asti ja ylikin.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 14

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys:
Päätetään



- a) antaa valtuutettu Markku Weckmannille ja 31 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Jarmo Pajunen, puh.09 8392 2630, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



12 §

Asemakaava ja asemakaavan muutos 200400 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos Askisto 3 -, 12 Hämeenkylä, 14 Varisto, 20 Askisto / Kehä III

KA/5242/10.02.04.00/2008
LM-H/TLA/TKA/SRU/JB

Asemakaavalla osoitetaan Kehä III:n tiealue Espoon rajalta Vihdintielle. Kaavaan sisältyy asemakaavamuutos, jolla lisätään neljä omakotitonttia ja yksi yritystontti Askistontien länsipuolelle. Samalla kaavoitetaan Pitkäjärven luonnonsuojelualue, virkistysalueita sekä tiealueena tarpeeton maa-alue Työtehoseuran tontin laajennukseksi.

Asemakaava koskee erityis-, liikenne- ja katualueita kaupunginosassa 12 Hämeenkylä, osa korttelia 14204 sekä erityis-, liikenne- ja katualueita kaupunginosassa 14 Vapaala sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita kaupunginosassa 20 Askisto.

Asemakaavamuutos koskee virkistys-, suojelu-, liikenne- ja katualueita kaupunginosassa 12 Hämeenkylä (kumoutuvassa asemakaavassa 10 Linnaisten kaupunginosassa erityis- ja suojelualueita, 12 Hämeenkylän kaupunginosassa virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita, 14 Variston kaupunginosassa liikennealuetta ja 20 Askiston kaupunginosassa virkistysaluetta), osa korttelia 14204 kaupunginosassa 14 Vapaala (kumoutuvassa asemakaavassa osa korttelia 14204 sekä liikennealuetta) sekä osa korttelia 20045 sekä liikenne- ja katualueita kaupunginosassa 20 Askisto (kumoutuvassa asemakaavassa osa korttelia 20045 sekä virkistys-, erityis- ja katualueita).

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 14204.

Alue sijaitsee Kehä III:n molemmin puolin välillä Espoon raja – Vihdintie.

Kaavamuutosten hakijat

Benita Nyqvist, Fredrik Nyqvist, Frej Nyqvist, Camilla Lauren ja Pia Pitkänen hakivat 31.12.2013 (saapunut 5.2.2014) asemakaavamuutosta omistamalleen tontille 20-45-4 (Uudenkyläntie 3) kahta uutta omakotitonttia varten ilman tonttijakoa.

Bostads Ab Nyby Ladugård / Mira ja Eero Mannermaa haki 31.12.2013 (saapunut 5.2.2014) asemakaavamuutosta omistamalleen tontille 20-45-6 (Uudenkyläntie 1) kahta uutta omakotitonttia ja yhtä toimitilatonttia varten ilman tonttijakoa.

Maanomistus

Alueen maanomistajia ovat Suomen valtio, Vantaan kaupunki, Bostads Ab Nyby Ladugård / yksityiset, yksityiset, Kiinteistö Oy Vantaan Sarkatie 1 / Työtehoseura ry, Kiinteistö Oy Vantaan Ainontie 1 – 5 / Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen ja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma. Pitkäjärven ja Pitkäjärvenniityn osalta alue on yhteistä aluetta.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun ovat osallistuneet Uudenmaan ELY-keskus, Fingrid Oyj, Fortum Sähkösiirto Oy, Gasum Oy, Työtehoseura ry sekä konsultteina Finnmap Infra Oy (2010) ja arkkitehti Tarja Suutala.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaava-alue on liikenne-, kaupallisten palvelujen, pientalo-, virkistys- ja luonnonsuojelualueita sekä pääosin maisemallisesti arvokasta aluetta. Laadittava asemakaava on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaava perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan välille Vanhakartano – Vantaankoski (2010). Siinä on esitetty tiealue liittymisramppeineen, Askistontien jatke ja silta, jotka ovat tärkeitä joukkoliikenteelle, Uudenkyläntien rinnakkaiskatu sekä tarvittava meluntorjunta ja sähkölinjan siirto.

Lisäksi Benita Nyqvist, Fredrik Nyqvist, Frej Nyqvist, Camilla Lauren ja Pia Pitkänen sekä Bostads Ab Nyby Ladugård / Mira ja Eero Mannermaa hakevat Askistoon nykyisille asuin- ja liiketonteille asema-kaavamuutosta neljälle uudelle omakotitontille (kukin 200 k-m²), nykyisen asuinrakennuksen laajennukselle kellariin (150 k-m²) ja uudelle toimitilarakennukselle (500 k-m²).



Samalla kaavoitetaan tiehen liittyviä virkistys- ja suojaviheralueita sekä Pitkäjärvenniityn luonnonsuojelualue ja laajennetaan Variston korttelia 14204 tarpeettomaksi jäävälle tialueelle pääosin kaupungin maalle.

Alueella on Kehä III, sähkölinjoja, kaksi erillispientaloa ja Työtehoseuran oppilaitos. Alueella on merkittäviä luontokohteita, kuten Pitkäjärven ja Pikkujärven välinen kosteikko, jonka Kehä III halkaisee. Alueen muinaismuistoja on mm. Skratbölen kylänpaikka. Rakennuskulttuurikohteita ovat Suuri rantatie, Nybyn päärakennus, aitta ja riihi.

Voimassa olevassa asemakaavassa Nybyn tontit Askistossa ovat omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialuetta AO¹¹ ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL-2. Kummallakin tontilla on nyt 360 k-m²:n rakennusoikeus ja talousrakennusten rakennusoikeutta; suurin kerrosluku on kaksi.

Työtehoseuran tontti Varistossa on teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta TKL, jossa liiketiloja saa olla enintään 30 %; suurin kerrosluku on kolme. Asemakaavassa on myös virkistys-, erityis-, suojelu-, liikenne- ja katualueita.

Merkittävä osa kaava-alueesta on asemakaavoittamatta.

Laadittavassa asemakaavassa osoitetaan maantien alueita ja katualueita Kehä III:n tiesuunnitelman mukaisesti sekä Pitkäjärven luonnonsuojelualue ja virkistys- ja suojaviheralueita. Uudenkyläntie tulee toimimaan Kehä III:n rinnakkaiskatuna. Asemakaavassa osoitetaan myös Askistontien jatke ja Kehä III:n ylittävä Askistonsilta.

Asemakaavamutoksessa Nybyn tonteille osoitetaan neljä uutta omakotitonttia (800 k-m²), asuinrakennuksen laajennus (150 k-m²) ja uusi toimitilarakennus (500 k-m²); kyseessä on yleiskaavan mukainen täydennysrakentamiskohde.

Variston korttelia 14204 laajennetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY ja rakennusoikeutta korotetaan 3 000 k-m². Kortteli- ja virkistysalueita muuttuu osin katu- ja liikennealueiksi.

Asemakaavan merkittävimmät vaikutukset ovat Kehä III:n (E18) liikenteen sujuvoituminen ja liikenneturvallisuuden paraneminen sekä Askistontien jatkeen mahdollistama bussiyhteys Hämeenylästä Askistoon ja edelleen yleiskaavan mukaiselle Friimetsän asuntoalueelle. Asemakaava turvaa Pitkäjärven lintukosteikon säilymistä. Täydennysrakentaminen lisää liikennettä, mutta vähemmän kuin vastaava hajarakentaminen. Sähköpylväs siirtyy lähemmäs nykyisiä omakotitontteja.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat on tehty 11.3.2003 ja 2.1.2014.

Keskustelutilaisuudet pidettiin Askiston koululla 1.4.2003 ja 15.1.2014.

Kehä III:n tiesuunnitelman yleisötilaisuus pidettiin Martinlaakson koululla 12.1.2010.

Kehä III:n tiesuunnitelma on ollut nähtävillä maantielain 27 §:n mukaisesti 14.11.–14.12.2011.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n mukaisesti 13.1.–12.2.2014.

Kaavan vireillä olosta on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksessa.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Osalliset ovat huomauttaneet meluntorjunnasta ja sähköpylvään siirrosta lähemmäksi asuintontteja, jotka perustuvat tiesuunnitelmaan.

Kaikki mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

Sopimukset

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Työtehoseura ry:ltä on saatu sitoumus kaupungin maan ostosta kaavan voimaantulon jälkeen.

Muutostkustannukset maksavat osaltaan hakijat uusien rakennusoikeuksien suhteessa ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (13 000 €). Tällöin Benita Nyqvist, Fredrik Nyqvist, Frej Nyqvist, Camilla Lauren ja Pia Pitkänen maksavat 3 714,30 € sekä Bostads Ab Nyby Ladugård / Mira ja Eero Mannermaa maksavat 9 285,70 €.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.10.2014 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 200400 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä, 14 Varisto ja 20 Askisto / Askisto 3,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 4 (13 000 €) ja että hakijat maksavat sen osaltaan uusien rakennusoikeuksien suhteessa: tällöin Benita Nyqvist, Fredrik Nyqvist, Frej Nyqvist, Camilla Lauren ja Pia Pitkänen maksavat 3 714,30 € sekä Bostads Ab Nyby Ladugård / Mira ja Eero Mannermaa maksavat 9 285,70 €.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Minna Kuusela poistui palvelussuhdejääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 42

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 8.12.2014 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 200400 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 12 Hämeenkylä, 14 Varisto ja 20 Askisto / Askisto 3,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 4 (13 000 €) ja että hakijat maksavat sen osaltaan uusien rakennusoikeuksien suhteessa: tällöin Benita Nyqvist, Fredrik Nyqvist, Frej Nyqvist, Camilla Lauren ja Pia Pitkänen maksavat 3 714,30 € sekä Bostads Ab Nyby Ladugård / Mira ja Eero Mannermaa maksavat 9 285,70 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 21.1.–19.2.2015. Muistutuksia ei tänä aikana jätetty.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus 15.12.2014 päätti oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl.

Museoviraston lausunnon johdosta muinaismuiston kaavamääräystä ja kaavaselostusta tarkistetaan. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta lähivirkistysalueet VL muutetaan maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi MA, lisätään maantien liittymänuolet ja muutetaan eritasomerkintä e. HSY:n lausunnon johdosta pumppaamolle merkitään et-alue ja ajoyhteys.

Tarkistukset eivät vaikuta tosiasialliseen maankäyttöön, joten tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtävillepanoa.

Asemakaavasta on erotettu kaava 141200, Varisto 12, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.6.2015 ja joka on kuulutettu voimaan 12.8.2015.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 20

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään niissä esitetyt tarkistukset,



- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.4.2015 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus 200400, 12 Hämeenkylä, 14 Varisto, 20 Askisto / Askisto 3.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Minna Kuusela poistui palvelusuhdejäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä niissä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.4.2015 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus 200400, 12 Hämeenkylä, 14 Varisto, 20 Askisto / Askisto 3.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 24.8.2015 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus 200400, 12 Hämeenkylä, 14 Varisto, 20 Askisto / Askisto 3.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavaselostus 24.8.2015
- Lausuntojen vastineet
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovuttamisesta / Asemakaavamuutos nro 200400/ Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda, 25.6.2015
- Esisopimus määräalan luovuttamisesta / Asemakaavamuutos nro 200400/ Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Laurén, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvist, 12.5.2015

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



200400, Askisto 3

Kehä III:n tiealue, omakoti- ja yritystontit sekä katu-, maatalous-, luonnonsuojelu- ja erityisalueita Hämeenkylässä, Askistoon ja Varistoon



Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 24.8.2015 päivättyä asemakaavakarttaa nro 200400, Askisto 3.

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaava

Kaupunginosa 12 Hämeenkylä
maatalous-, erityis-, liikenne- ja katualueita

Kaupunginosa 14 Varisto
liikennealue

Kaupunginosa 20 Askisto
maatalous-, erityis-, liikenne- ja katualueita

Asemakaavamuutos

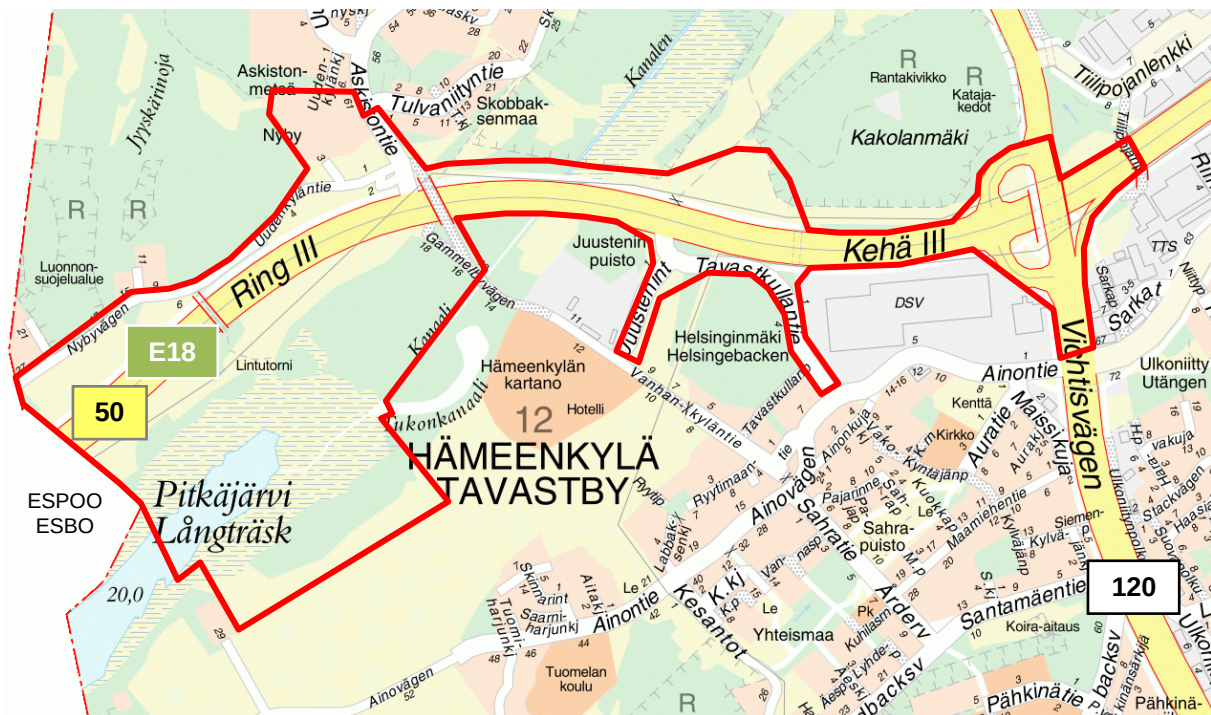
Kaupunginosa 12 Hämeenkylä
maatalous-, suojelu-, liikenne- ja katualueita
(Kumoutuvassa asemakaavassa 10 Linnaisten kaupunginosassa erityis- ja suojelualueita, 12 Hämeenkylän kaupunginosassa virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueita, 14 Variston kaupunginosassa liikennealuetta ja 20 Askiston kaupunginosassa virkistysaluetta)

Kaupunginosa 14 Varisto
osa korttelia 14204
(Kumoutuvassa asemakaavassa osa korttelia 14204 sekä liikennealuetta)

Kaupunginosa 20 Askisto
osa korttelia 20045 sekä liikenne- ja katualueita
(Kumoutuvassa asemakaavassa osa korttelia 20045 sekä virkistys-, erityis- ja katualueita)

Kaava-alueen sijainti

Alue sijaitsee Kehä III:n molemmin puolin välillä Espoon raja – Vihdintie.



Alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä

Asemakaava perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan (2010). Siinä on esitetty tiealue liittymisramppeineen, Askistontien jatke ja silta, jotka ovat tärkeitä joukkoliikenteelle, Uudenkyläntien rinnakkaiskatu ja meluntorjunta.

Lisäksi Benita Nyqvist, Fredrik Nyqvist, Frej Nyqvist, Camilla Lauren ja Pia Pitkänen sekä Bostads Ab Nyby Ladugård / Mira ja Eero Mannermaa hakevat Askistoon nykyisille asuin- ja liiketonteille asemakaavamuutosta nykyisen asuintalon laajennukselle kellariin (100 k-m²), neljälle uudelle omakotitontille (4 x 200 k-m²) ja uudelle toimitilarakennukselle (500 k-m²).

Samalla kaavoitetaan tiehen liittyviä maatalous- ja suojaviheralueita sekä Pitkäjärvenniityn luonnonsuojelualue. (Variston korttelin 14204 laajennus on käsitelty asemakaavana 141200, Varisto 12, Kh 8.6.2015, Kv 15.6.2015, voimaan 12.8.2015.)

Alueella on Kehä III, Nybyn tila, sähkölinjoja ja Pitkäjärven lintukosteikko. Alueen halkaisee Pitkäjärven suuntainen murroslaakso. Muinaismuistona on Skrattbölen kyläpaikka. Rakennuskulttuurikohteita ovat Suuri rantatie, Nybyn pääarakennus, aitta ja riihi.

Yleiskaavassa (2007) kaava-alue on liikenne-, pientalo-, virkistys- ja luonnonsuojelualueita sekä pääosin maisemallisesti arvokasta aluetta. Laadittava asemakaava on yleiskaavan mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa Nybyn tontit Askistossa ovat omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialuetta AO¹¹ ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL-2. Kummallakin tontilla on nyt 360 k-m²:n rakennusoikeus ja talousrakennusten rakennusoikeutta; suurin kerrosluku on kaksi. Asemakaavassa on myös virkistys-, erityis-, suojelu-, liikenne- ja katualueita.

Merkittävä osa kaava-alueesta on asemakaavoittamatta.

Laadittavassa asemakaavassa osoitetaan maantien alueita ja katualueita Kehä III:n tiesuunnitelman mukaisesti sekä Pitkäjärven luonnonsuojelualue ja maatalous- ja suojaviheralueita. Asemakaavassa osoitetaan myös tiesuunnitelmassa esitetty Askistontien jatke ja Kehä III:n ylittävä Askistonsilta. Uudenkyläntie tulee toimimaan Kehä III:n rinnakkaiskatuna.

Asemakaavamuutoksessa Nybyn tonteille osoitetaan asuinrakennuksen laajennus (100 k-m²), neljä uutta omakotitonttia (4 x 200 k-m²) ja toimitilatontti (500 k-m²). Kyseessä on yleiskaavan mukainen täydennysrakentamiskohde.

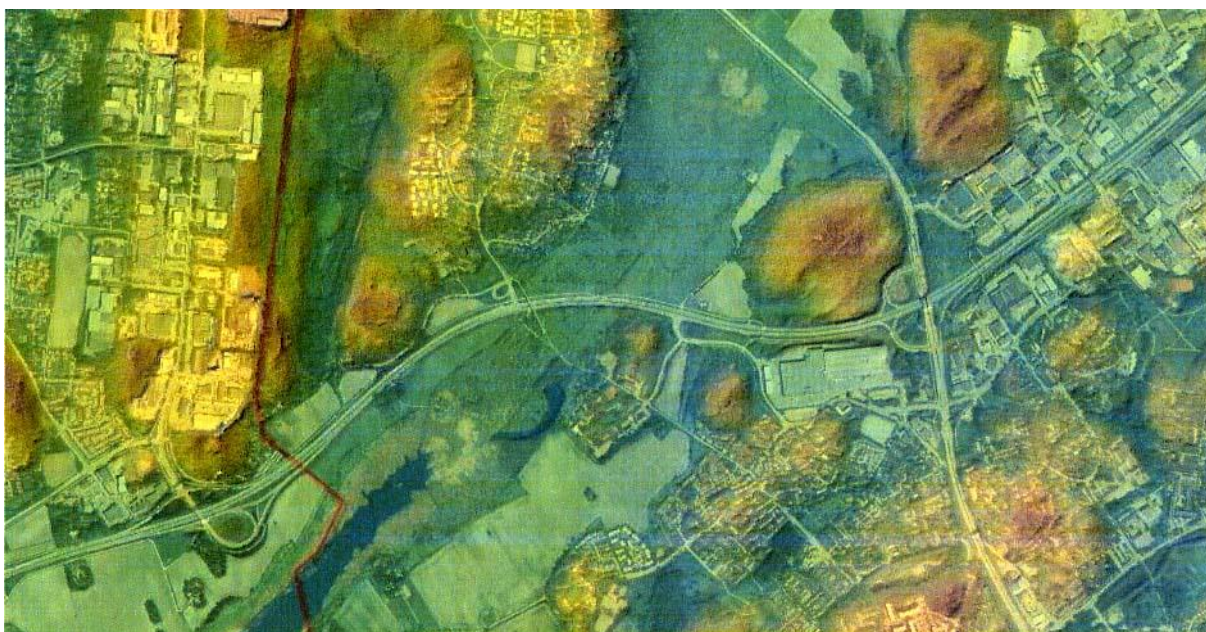
Kortteli- ja virkistysalueita muuttuu osin katu- ja liikennealueiksi.

Asemakaavan merkittävimmät vaikutukset ovat Kehä III:n (E18) liikenteen sujuvoituminen ja liikenneturvallisuuden paraneminen sekä Askistontien jatkeen mahdollistama bussiyhteys Hämeenkylästä Askistoon ja edelleen yleiskaavassa esitetylle Friimetsän asuntoalueelle. Asemakaava turvaa Pitkäjärven lintukosteikon säilymistä. Täydennysrakentaminen lisää vähän liikennettä.

3. Lähtökohdat



Ortoilmakuva.



Ortoilmakuvan ja korkeusmallin yhdistelmä.

Vantaan kaupunki 2011

● Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Hämeenkylä on Helsingin pitäjän ikivanhoja kyliä, jonka maille on syntynyt kartano ja 1950-luvulla Askiston pientaloasutus. Kehä III rakennettiin 1960-luvulla. Alueella sijaitsee Pitkäjärven kosteikko sekä Tavastbyn ja Skratbölen kyläpaikat ja Suuren Rantatien osuus.

Luonnonympäristö

Porkkalasta Mäntsälään ulottuva murroslaakso näkyy maastossa kalliojyrkenteinä ja järviketjuina. Siirroslinjalla sijaitsevat myös Pitkäjärvi ja Tuusulanjärvi. Murroslaakson molemmiin puolin on huomattavia mäkiä: Helsinginmäki, Kakkolanmäki, Petikonmäki ja Tavastkulla, jolla sijaitsee Hämeenkylä kartano.

Pitkäjärven pää ja Pikkujärvi muodostavat rehevän kosteikkoalueen, jolla on erityisen runsas eliölajisto. Kokonaisuus on Vantaan paras lintukosteikko. Pitkäjärven pää on matala ja umpeen kasvava. Rantojen laajat maaduntaniityt ovat pääasiassa ruovikkoa. Pitkäjärven tulo-ojaan on rakennettu kosteikkoallas. (Rantalainen 2009: 5; Pienvedet 2009 s. 73)

• Luontokohteet

Kaava-alueella on useita merkittäviä luontokohteita, kuten pikkutikkametsä, halavasepikän esiintymisalue, Pitkäjärven maaduntaniitty, tannervihvilän kasvu- paikkoja ja mietotataresiintymä. Pitkäjärven pohjoispää on varattu yleiskaavas- sa luonnonsuojelualueeksi. Kohteet on esitetty alla olevassa kartassa.



Luontokohteet.

● Arvokkaat eläinkohteet. ▲ Arvokkaat geologiset kohteet. ● Arvokkaat kasvikohteet. ● Arvokkaat kääpä- ja sienikohteet. ● Luonnonsuojelulla rauhoitettut alueet. ● Perinnebiotoopit. ● Huomion- arvoinen puu. ● Uhanalainen eläinlaji (halavasepikkä, liito-orava). ● Luonnonsuojelualuevaraukset. ● Yleiskaavan luo-alueet. – Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

• Pitkäjärvenluhta

Suurimmaksi osaksi Espoossa sijaitsevan Pitkäjärven pohjoispää ulottuu Vantaan puolelle. Järvi on syntynyt kallioperän suureen koillis-lounais- suuntaiseen ruhjelaaksoon, joka jatkuu poikki läntisen Vantaan ja ohi Tuusulanjärven. Pitkäjärven järvenrantamaisema on ainoa laatuaan Vantaalla. (Vantaan ympäristökeskus: Vantaan luonnonsuojelualueet 2014, s. 20)

Matalassa järvenpohjukassa on suhteellisen vähän avovesialaa, jossa kasvaa paljon ulpukkaa. Kilpukkaa löytyy vesirajasta, jonka jälkeen levittäytyvät laajat avoluhdat saraikkoineen ja kortteikkoineen sekä järviruo'ikkoineen ja osmankäämikaskustoineen. Kosteilta rantaniityiltä löytyy monia näyttäviä kukkakasveja, kuten mesiangervo, rantakukka ja keltakurjenmiekkä. (Vantaan ympäristökeskus: Vantaan luonnonsuojelualueet 2014, s. 20)

Ranta-aluetta reunustaa pensasvyöhyke, jossa on kiiltopajuja, raitoja ja halavia. Alueen itäosassa löytyy myös kaunista koivuluhtaa. (Vantaan ympäristökeskus: Vantaan luonnonsuojelualueet 2014, s. 20)



Pitkäjärvenluhta. Laajat avoluhdet ja pajupensaikot hallitsevat maisemaa umpeen kasva-
neessa järvenpohjukassa.

Kuva Jarmo Honkanen, julkaisusta Vantaan luonnonsuojelualueet 2014.

Kosteikolla levähtää huomattavan paljon lintuja muuttomatkallaan. Vesilinnuista esimerkiksi tukkasotka, silkkiuikku ja nokikana pesivät alueella säännöllisesti. Hämärän aikaan ilmassa kiirii kaulushaikaran kumea ääni. Joinakin vuosina on kuultu myös harvinaisen luhtakanan ääntelyä pesimäaikaan. Ruo'ikon yllä voi nähdä ruskosuohaukan saalista tähyämässä, ja tiheikön kätköissä poikasiaan kasvattavat ruokokerttuset ja pajusirkut. Pienempiä eläimiä alueella ovat muun muassa kulmaritariyökkönen, harvinainen, suurikokoinen ja värikäs perhoslaji, sekä viime vuosina runsastunut komea häiveperhonen ja uhanalainen halava-sepikkä.

(Vantaan ympäristökeskus: Vantaan luonnonsuojelualueet 2014, s. 20)

- **Kanaali**

Pikkujärvestä Pitkäjärveen laskeva luonnonoja on Fonseenin pitäjänkartassa 1749 ja Kuninkaan kartastossa 1776–1805 mutkitteleva. Vuoden 1847 kartassa oja on suora ja sen nimenä on Kanal. Oja on siis kaivettu suoraksi 1700-luvun lopulla tai 1800-luvun alkupuolella.

Vielä 1950-luvulla Vanhankylän ja Hämeenkyllän välinen kylätie (Vanhankyläntie) oli joka kevät ja syksy tulvimisen vuoksi 100 – 150 metrin pituudelta veden peitossa ja vettä oli eräällä kohdalla jopa 50 cm. Vesi nousi molemmille puolille pelloille ja katkaisi linja-autoliikenteen ja kävelynkin useiksi viikoiksi.

(Tiehoitokunta 10.2.1952; Tielautakunta 9.6.1952)

- **Maaperältään** alue on vaihteleva. Nybyn tontilla (Uudenkyläntie 3) maaperä on mahdollisesti pilaantunut kasvienviljelyn vuoksi.

- **Pohjavesi:** Alue ei ole tärkeää pohjavesialuetta.

Maisemarakenne ja maisemakuva

/ Laura Muukka

- **Maisemarakenne**

Asemakaavoitettavat alueet sijaitsevat pääosin laaksossa, joka on osa kymmeniä kilometrejä pitkää Espoosta Pitkäjärven kautta Tuusulanjärveen ulottuvaa kallioperän murrosvyöhykettä. Kallioperän murros on lähtökohta alueen topografialle. Asemakaavoitettavien alueiden kohdalla savilaaksosta kohoaa useita kallioisia ja moreenipeitteisiä mäkiä, kuten Kakolanmäki ja Helsinginmäki. Selänteiden rinteillä on myös silttiä ja hiekkaa. Pikujärvestä lounaaseen laakson pohjalle on kerrostunut myös turvetta ja liejua. Pikujärven kohdalla laakso laajenee painanteeksi, johon Pikujärvi on syntynyt. Tiistronoja laskee Pikujärven pohjoisesta, Myllymäenoja koillisesta ja Varistronoja kaakosta. Laakson pohjalla virtaa Kanaali, jota pitkin vedet virtaavat Pikujärvestä Pitkäjärveen.

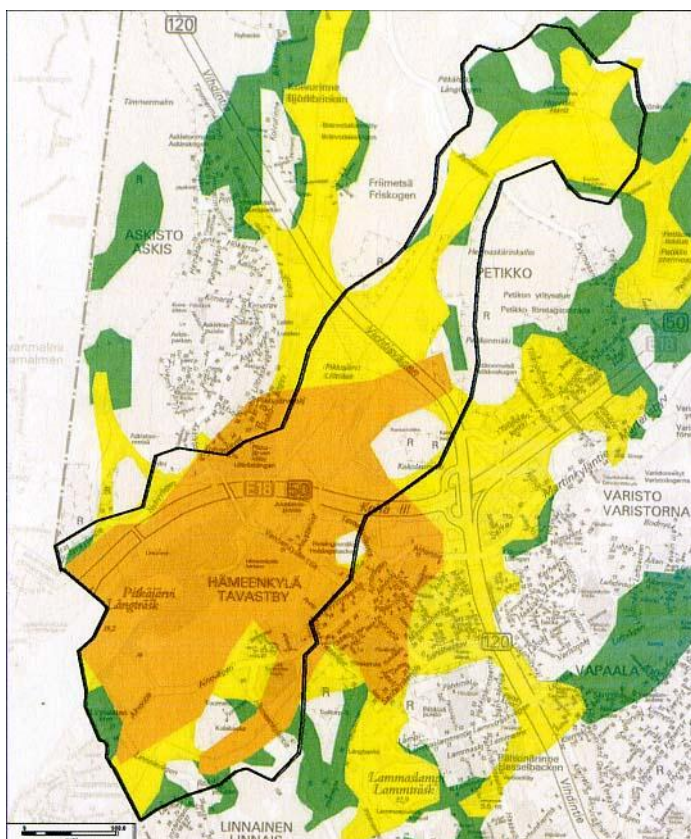
Hämeenkylässä kulttuurimaisema on muodostunut alueelle, jolla Pyymossan pohjois-eteläsuuntainen murroslaakso liittyy Pitkäjärven murroslaaksoon.

- **Maisemakuva**

Hämeenkylässä kulttuurimaisema on erittäin vanhaa, mutta osin pahoin vaurioitunut viljelymaisemaa. Maiseman vaurioita ja häiriöitä ovat tiet ja umpeenkasvu. Kehä III on rikkonut aikaisemmin yhtenäisen maisematilan. Laakson pohja on kasvanut umpeen ja yhtenäisenä jatkuvaa avointa maisematilaa on enää kapeana kaistaleena Kakolanmäen vieressä sekä Kehä III:n molemmin puolin alueen länsiosassa.

Juusteninpuisto kohoaa +40 m, Helsinginmäki +49 m ja Kakolanmäki +59 m korkeuteen meren pinnasta. Kakolanmäen laella on Ancylysjärven rantakivikko.

- **Maiseman historialliset ominaispiirteet**



Hämeenkylässä on useita keskiaikaisia kylätontteja. Maiseman viljely, niitto ja laidunnus on siis alkanut jo hyvin varhain. Varhaisimmissa karttalähteissä 1600-luvulta viljelymaisema on jo varsin laaja.

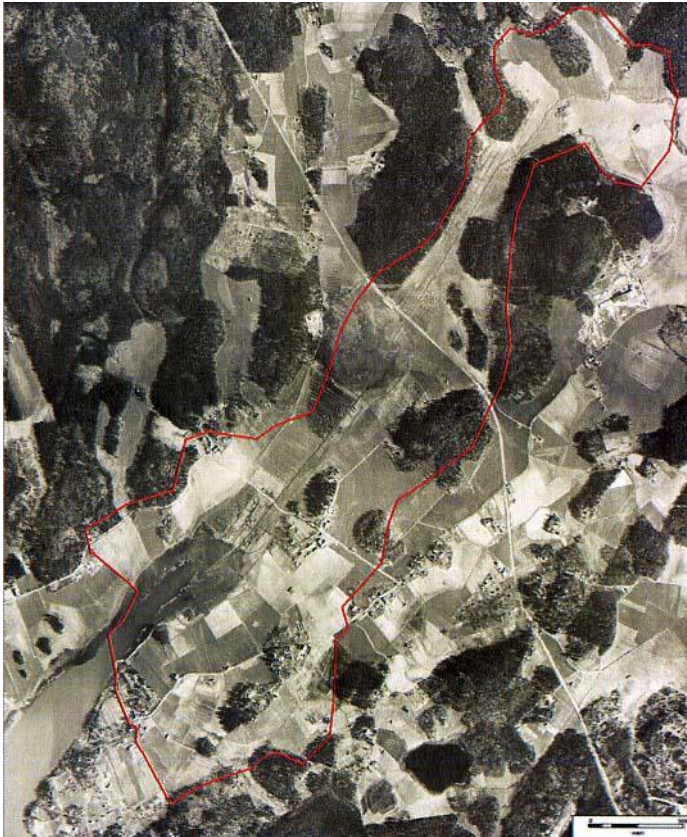
← Viljelymaiseman ikä Hämeenkylässä on
maisemallisesti arvokkaalla alueella.

● Hämeenkyön kulttuurimaisema, maisemallisesti arvokas alue yleiskaa-
vassa 2007.

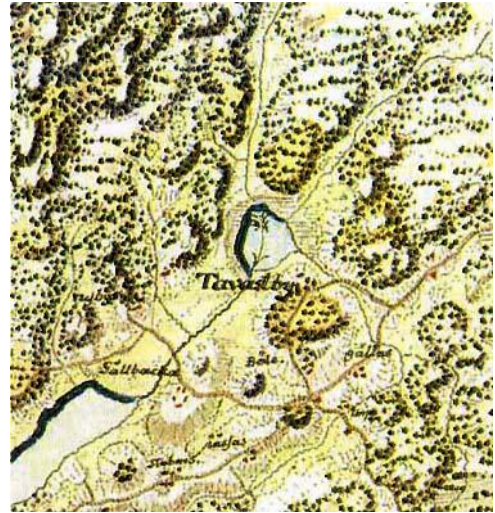
Viljelymaisemaa viimeistään

- 1600-luvulla
- 1700-luvulla
- 1800-luvulla

Laura Muukka



Vuoden 1954 ilmakuvassa näkyy, kuinka avoin maisematila ulottui edelleen yhtenäisenä Pitkäjärveltä murroslaaksoa pitkin kohti koillista. Hämeenkylässä maisemallisesti arvokkaan alueen rajausta punaisella.



Hämeenkylää vuosina 1776-1805 laaditussa Kuninkaan kartastossa. Kevyesti vaaleanvihreät alueet laaksoissa ovat niittyjä ja kylien läheisyydessä vaaleat, viivoitetut alueet ovat pelloja. Niitetty ja laidunnettu laaja avoin maisema yhdistyy Pitkujärven vesipintaan. Kanaalia ei ole vielä ruopattu ja suoristettu, vaan oja meanderoi (mutkittelee) luonnollisessa uomassaan. Hämeenkylässä kantalot sijaitsivat hajallaan teiden varsilla.

Laura Muukka

Hämeenkylässä kulttuurimaisema on uusimmassa Uudenmaan kulttuuriympäristöjen selvityksessä ”Missä maat on mainiommat” nostettu maakunnallisesti arvokkaaseen luokkaan osana Espoonjokilaakson maisema-alueita.
(Uudenmaan liiton julkaisu E114 – 2012)

Hämeenkylässä kulttuurimaisema on yleiskaavassa (2007) maisemallisesti arvokasta aluetta.



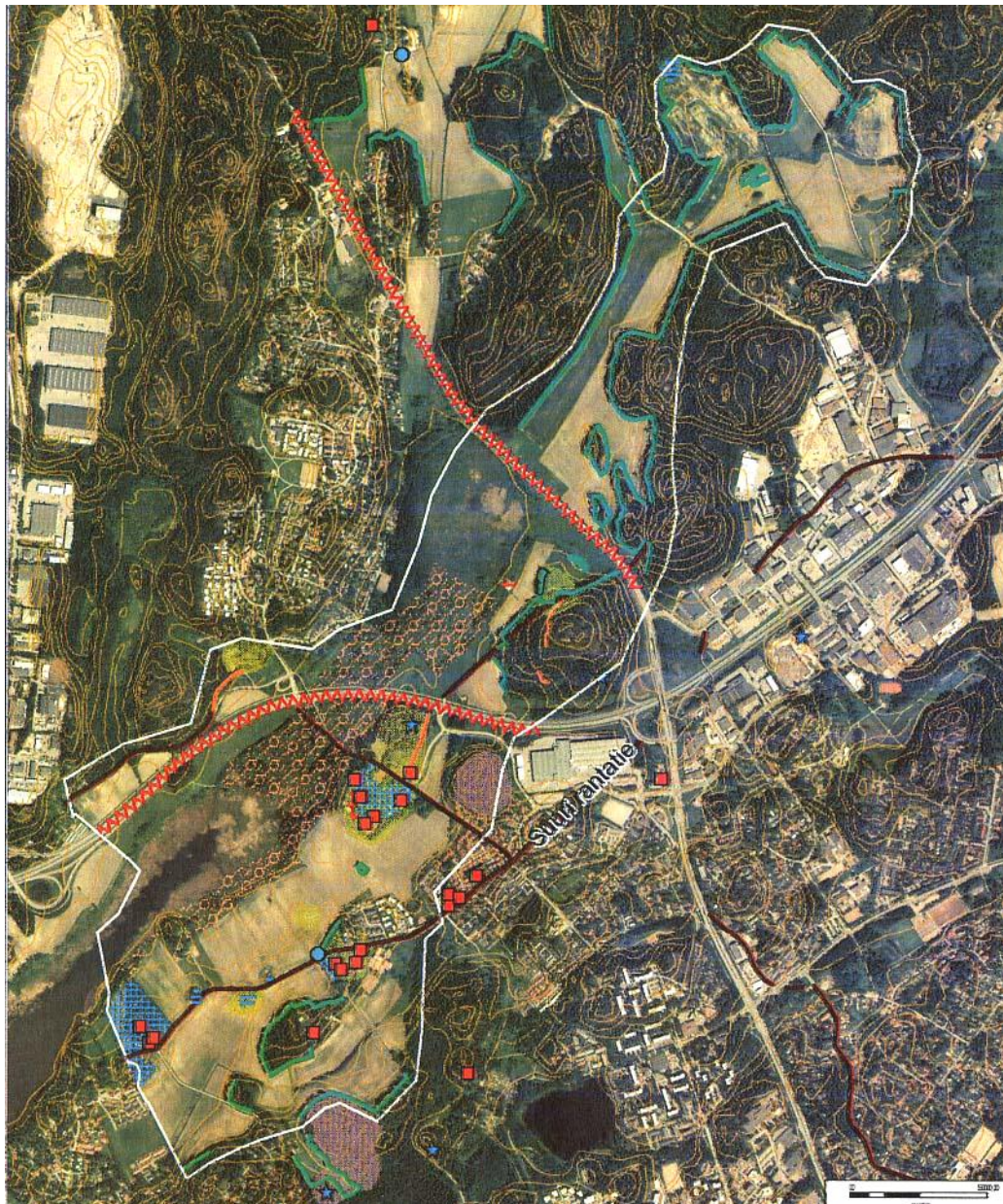
Kakolanmäen kalkkiviesiintymä.



Askiston reuna-asutus peittyy pajukon taakse.

Kuvat tiesuunnitelmasta 2010

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot



Hämeenkyliän kulttuurimaiseman kulttuurihistoriallisesti, ekologisesti tai maisemakuvallisesti arvokkaita tekijöitä sekä maisemakuvan vaurioita.

Maiseman kulttuurihistoriaa

Historiallisen ajan muinaisjäänteitä

- Historiallinen tie (tien rakenteet jäljellä)
- Vanha kylätontti
- Kaivos tai louhos
- Kaivos- tai louhosalue

Vanha rakennusperintö (ennen 1930-lukua)

- Rakennus
- Tie (rakenteita muokattu)

Perinnebiotooppi



Taustalla

- Maisemallisesti arvokkaan alueen raja-
ysleiskaavassa 2007
- Korkeuskäyrät 2,5 metrin välein.
Ortoilmakuva 2011

Viljelymaiseman maisemakuvan arviointi 2004

Maisemakuvan arvoja

- Yksittäinen maisemaelementti
- Maisemakuvassa erottuva kaunis alue
- Maisemakuvallisesti merkittävä rakennusryhmä
puutarhoineen
- Eheä metsänreuna tai metsäsaareke pellolla

Maisemakuvan vaurioita

- Maiseman halkaiseva tie
- Rakennettu maisemavaurio. Muodoltaan,
väreiltään tai kooltaan häiritsevästi muusta
ympäristöstä poikkeava alue tai rakennus.
- Kasvullinen maisemavaurio. Umpeenkasvu
sellaisella paikalla, jolla jokin tärkeä näkymä
sulkeutuu tai avoimen maisemakuvan jatkuvuus
katkeaa.

Laura Muukka



Muinaisjäännökset ja rakennuskulttuurikohteet.

● Esihistorialliset muinaisjäännökset (ei ole). ● Historiallisen ajan muinaisjäännökset.

■ Vanhat rakennuskulttuurikohteet. ■ Modernit rakennuskulttuurikohteet.

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueelta ei ole löydetty esihistoriallisia muinaisjäännöksiä.

Historiallisen ajan muinaisjäännöksiä

- historiallisen ajan kyläpaikka, Tavastby (Hämeenkylä) Skratböle (Mj. rek. nro 1000001759)
- historiallisen ajan tielinja, Tavastby (Hämeenkylä), Skratböle (Mj. rek. nro 1000010763)
- historialliseen aikaan ajoittuvat kalkkilouhokset, Helsinginmäen louhokset, (Mj. rek. nro 1000001632)
- historiallisen ajan kyläpaikka, Hämeenkylä Tavastby (Mj. rek. nro 1000001756).
- Tavastbyn kartano – Tavastkulla tie, Tavastby (Hämeenkylä) (Mj. rek. nro 1000010761)

Vanhoja rakennuskulttuurikohteita

- Suuren Rantatien toinen reitti (nyt Uudenkyläntie ja Vanhankyläntie)
- Tavastkullan kyläpaikan tie (nyt Juusteninpuistossa)

Moderneja rakennuskulttuurikohteita

- Nybyn päärakennus, aitta ja riihi

● **Hämeenkylä** (1533 Tauesteby) on Helsingin pitäjän ikivanhoja kyliä, jossa asui 1540-luvulla kaksitoista talonpoikaa. Vanhankyläntie ja Uudenkyläntie ovat ikivanhaa Pitkäjärven pohjoispuolista tietä, joka kulkee Espoon Gammelgårdin kautta, ja on siten mahdollinen Suuren Rantatien vanhempi linjaus.

● **Hämeenkylä kartano** (1593 Tafwestkulla) sijaitsi vielä 1749 nykyisen Kakolanmäen pohjoisrinteellä. Nykyinen päärakennus kartanomäellä lienee Engelin suunnittelema ja on vuodelta 1820. (Fonseen 1749; Kepsu 2005: 167; rakennusrekisteri)

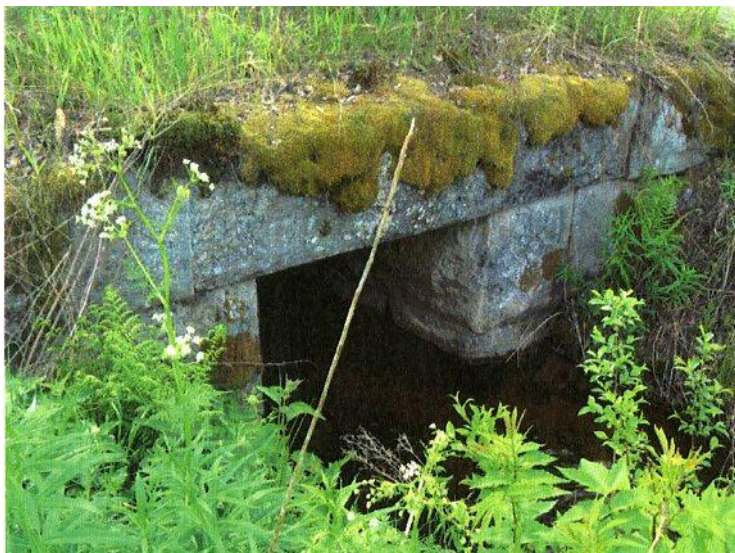


Hämeenkylä kartta 1691 (ote).

Samuel Broterus

- **Skrattbölen** (1553 Skratteböle) keskiaikaisella kylätontilla on ollut 1500-luvulla kaksi taloa ilmeisesti Nybyn talon kohdalla. (Museovirasto 2005; Kepsu 2005: 167)
- **Nyby** (1700 Nybyssen) on Hämeenkylä kantataloja. Se sijaitsi 1691 kartanon mäellä (Vanhankyläntie 12), jossa oli tuolloin kolme taloa. 1749 talo oli jo siirtynyt pohjoisemmaksi entisen Skrattebölen paikalle. (Broterus 1691; Fonseen 1749; Kepsu 2005: 168-169)
- **Nybyn päärakennuksen** (1928/1930) on suunnitellut A. Koskinen. Keltaiseksi maalattu maatalon päärakennus poikkipäytyineen ilmentää kartanoromantiikkaa ja edustaa tyylilajiltaan 1920-luvun klassismia. Kaupunginmuseon luokitus A1. (Eskola 2002 s. 123)
- **Nybyn navetta** (1900, jatkettu 1923) Uudenkyläntie 1:n tontilla 20-45-6 on muutettu asuinrakennukseksi (1979). Tilalla on ollut 60 lehmää.
- **Nybyn riihi** (1828) Uudenkyläntie 1:n tontilla 20-45-6 on suojeltu asemakaavassa. Siitä on annettu seuraava asemakaavamääräys: ”Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.” Kaupunginmuseon luokitus A2.
- **Nybyn luhtiaitta** on 1800-luvulta.

Rakennuksista on tarkempi kuvaus jäljempänä Vantaan kaupunginmuseon lausunnossa nro 22.



• **Uudenkyläntie** on osa Suurta Rantatietä, mahdollisesti tien vanhempi linjaus. Tiellä on noin 100 vuotta vanha kivisilta Jyyskäriojan kohdalla.

Uudenkyläntien kivisilta.

Valokuva Suojeluasian neuvottelukunnan pöytäkirjasta 18.12.2013.

Rakennettu ympäristö

Alueen kautta kulkee Vanhankyläntie – Uudenkyläntie, joka on Suuren rantatien mahdollisesti vanhempi Vanhankylän kautta kulkenut linjaus.

Kehä III rakennettiin yksiajorataisena 1963 – 65. Tien leventäminen kaksiajorataiseksi alkoi jo 1960-luvun lopulla ja tehtiin tämän kaava-alueen osalta 1980-luvulla. Tie on kantatietä 50 ja osa E18 -eurooppatietä Norjan Kristiansandista Oslon ja Tukholman kautta Pietariin.

Uudenkyläntien pohjoispuolella on Nybyn talo (1928, Uudenkyläntie 3), jossa on kaksi asuntoa. Samalla tontilla on luhtiaitta (1800-luvulta), kasvihuone ja neljä muuta talousrakennusta. Viereisellä tontilla (Uudenkyläntie 1) on omakotitalo (1979) ja riihi (1828). Kummallakin asuinrakennuksella on 360 k-m²:n asuinrakennusoikeus.

Edellisten pohjoispuolelle Uudenkylänkujalle on rakennettu pientaloja, jotka ovat pääosin 1980-luvulta.

Alueen eteläpuolella sijaitsee Hämeenkyän kartano, joka kuuluu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristökokonaisuuteen.

Palvelut

Askistossa on lähipalveluina koulu, päiväkotikoti, kauppa, ravintola ja leipomo. Hämeenkyässä Ainontielle on K-supermarket. Petikko-Varistossa on erikoiskaupan palveluja. Aluekeskus on Myyrmäessä.

Virkistys

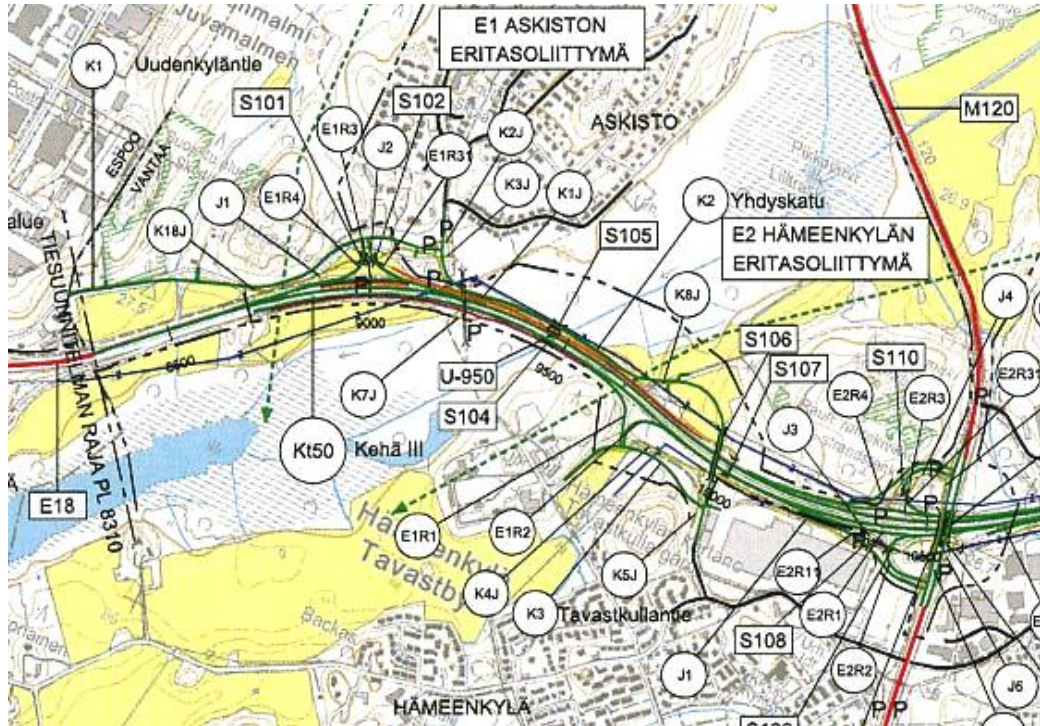
Kaava-alue rajoittuu yleiskaavan virkistys- ja luonnonsuojelualueisiin.

Liikenne

• **Autoliikenne:** Kehä III on kaksiajoratainen maantie ja eurooppatie E18 Oslasta Pietariin. Nykyliikenne Kehä III:lla on 51 000 ajon/vrk, Askistontien eteläpäässä 1800 ajon/vrk ja Uudenkyläntiellä 660 ajon/vrk (laskenta 26.2.2014) ja Martinkyläntiellä 8262 ajon/vrk (2013). Ennusteliikenne v. 2035 on Kehä III:lla 65 000 ajon/vrk ja Askistontielle 2500 ajon/vrk, jos Kehä II ei ole rakennettu sekä Kehä III:lla 56 000 ajon/vrk ja Askistontielle 2200 – 2400 ajon/vrk, jos Kehä II on rakennettu (Strafica 2014).

- **Joukkoliikenne:** Askistosta pääsee busseilla Helsinkiin ja Myyrmäkeen. Kehä III:lla kulkee busseja Helsinkiin, Martinlaaksoon ja Espooseen (10.8.2015).
- **Kevyt liikenne:** Askistontieltä ja Kehä III:lla on kevyen liikenteen raitit. Askistosta on kevyen liikenteen silta Kehä III:n yli Hämeenkylään ja toinen silta Nybynpellon lintutornille.

Kehä III:n välin Vanhakartano – Vantaankoski nykytilanteen ongelmia ovat liikenteen toimimattomuus erityisesti liittymiskaistojen kohdalla, liikenneturvallisuuden ongelmat ja meluhaitat.



Kehä III:n tiesuunnitelma, yleiskartta 23.10.2010.

— Maantie. — Katu. — Meluseinä. — Melukaide. S = suunniteltu silta. P = Linja-autopysäkki. ◀ ■ ■ ■ ▶ Maakunnallisesti merkittävä viheryhteystarve.

Tekninen huolto

Nykyisille tonteille (Uudenkyläntie 1 ja 3) on valmis kunnallistekniikka.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

• Lentomelu

Askiston korttelissa 20045 lentomelutaso L_{den} on alle 50 dB, mikä edellyttää asunnoilta 28 dB ääneneristävyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 25 dB ääneneristävyttä. (Ilmailulaitos 2002; Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010)

Lentomelun huomioon ottaminen

Yleiskaavan mukainen lentomeluvyöhyke	Lentomeluvyöhyke L_{DEN} (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
m1 (ei uusia asuntoja)	>60	-	35
m2 (vain täydennysrakentamista)	55...60	35	32
m3 (ääneneristävyysvaatimuksia)	50...55	32	28
Meluntorjuntatarvealue	-	28	25

L_{DEN} = Lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso.

ΔL = Äänitasoero, ulkomelutason ja sallittavan sisämelutason erotus.

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010, § 57.

• **Tieliikennemelu**

Askiston korttelissa 20045 on yleiskaavan mukainen suppea täydennysrakentamisalue nykyisten omakotitalojen pohjoispuolella, jossa tieliikenteen melutaso on pääosin 55 – 65 dB (2012), mikä sallii asuntojen täydennysrakentamisen. Vuoden 2030 tilanteessa, kun Kehä III on parannettu ja meluesteet rakennettu, pihamelutaso jää alle 55 dB. Tilannetta, jossa Kehä III olisi parannettu, mutta meluesteet toteuttamatta, ei esiinny.



Tiemelutilanne 2012, päivällä.

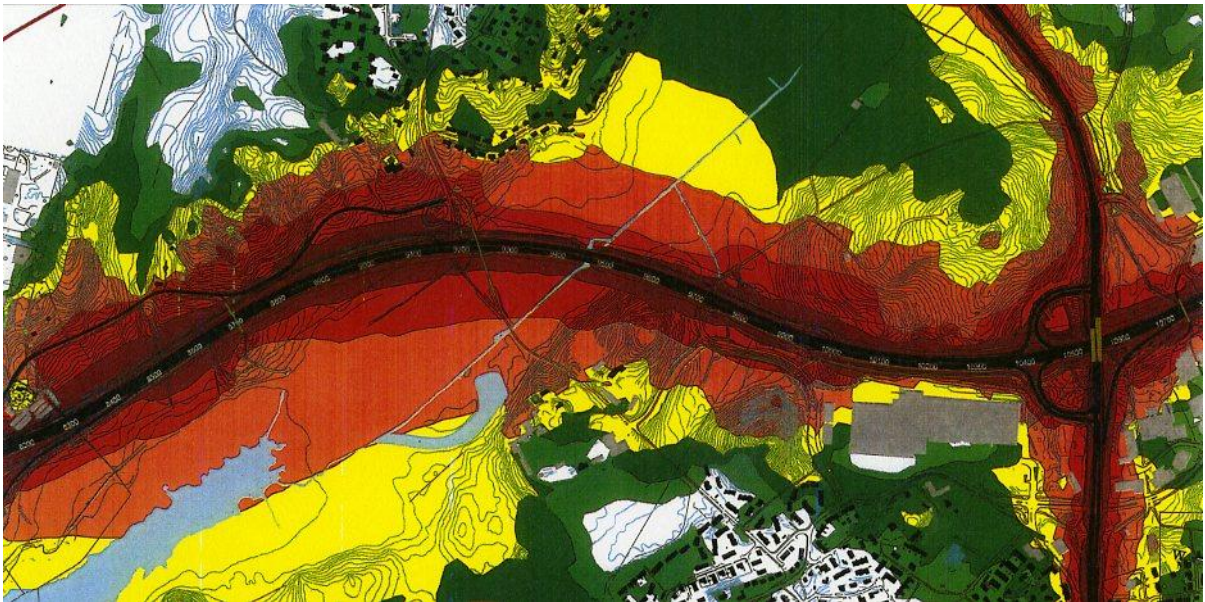
Vantaan ympäristökeskus 2012



Tiemelutilanne 2012, yöllä

Vantaan ympäristökeskus 2012

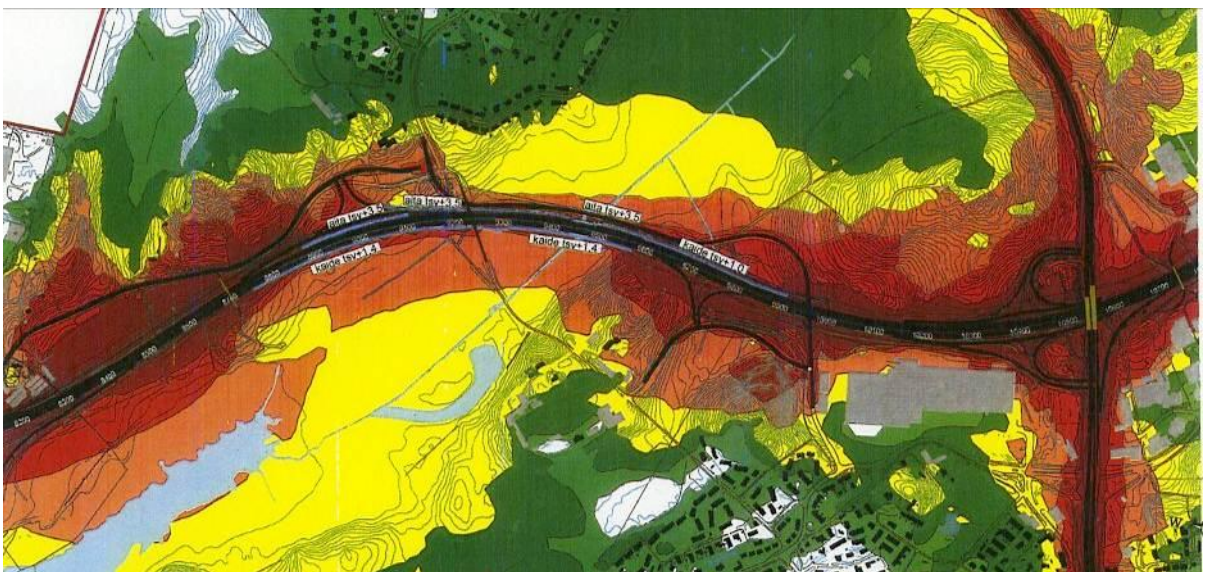
45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB. 65-70 dB. 70-75 dB. Yli 75 dB.



Tiemelutilanne v. 2009, päivällä.



Tiemelutilanne v. 2009, yöllä.



Tiemelutilanne v. 2030, Kehä III parannettu meluestein, päivällä.

■ 45-50 dB. ■ 50-55 dB. ■ 55-60 dB. ■ 60-65 dB. ■ 65-70 dB. ■ yli 70 dB.

Promethor Oy 27.12.2010



Tiemelutilanne v. 2030, Kehä III parannettu meluestein, yöllä.

■ 45-50 dB. ■ 50-55 dB. ■ 55-60 dB. ■ 60-65 dB. ■ 65-70 dB. ■ yli 70 dB.

Promethor Oy 27.12.2010

Alle 55 dB tieliikennemelutaso ei tuota ääneneristävyysvaatimusta eikä erillinen meluselvitys ole tarpeen. Alle 65 dB tiemelualueella tarvittava ääneneristävyysvaatimus saadaan rakennusjärjestyksessä esitetystä taulukosta eikä erillinen meluselvitys ole tarpeen. 55 – 65 dB tiemelualueella melulta suojattu piha-alue (alle 55 dB) saavutetaan rakennusten sijoittelulla.

Kaavassa lento- ja tiemelua vastaan annetaan ääneneristävyysvaatimus 35 dB, joka täyttää vaatimukset sisällä. Meluselvityksen (2010) perusteella talojen pohjoispuolelle jää alle 55 dB:n piha-alueet, kun talot on rakennettu. Talojen harjat määrätään Kehä III:n suuntaisiksi mikä myös alentaa melutasoa talojen pohjoispuolella. Tiesuunnitelmaa laadittaessa Uudenmaan ELY-keskus katsoi, että meluntorjuntaratkaisu on riittävä.

Tieliikennemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

- Tiealueet omistaa Suomen valtio.
- Kiinteistön 12-300-1 (katualuetta) omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Ainontie 1 – 5 / Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen.
- Kiinteistön 405-5-42 omistaa yksityiset.
- Kiinteistön 405-8-32 omistaa Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma.
- Tontin 20-45-6 (Uudenkyläntie 1) omistaa Bostads Ab Nyby Ladugård / yksityiset.
- Tontin 20-45-4 (Uudenkyläntie 3) omistaa yksityiset.
- Kiinteistön 405-2-21 (Uudenkyläntie 5) omistaa yksityinen.
- Pitkäjärven ja Pitkäjärvenniityn osalta alue on yhteistä aluetta.
- Muut alueet omistaa Vantaan kaupunki.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. yhdyskuntarakenteen täydentäminen, asuntotuotannon edistäminen ja että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia. Valtioneuvosto 13.11.2008.

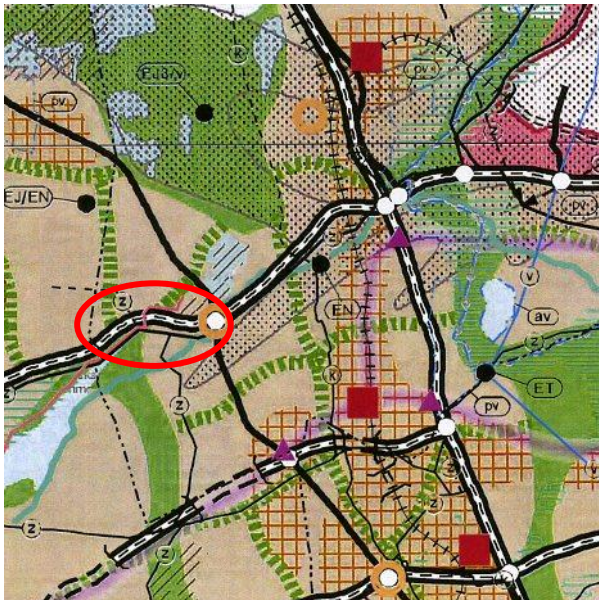
→ Asemakaava on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Kehä III on merkitty moottoriväyläksi. Alueelle on merkitty sähkölinjoja ja viheryhteystarve sekä Kakolanmäelle arvokas geologinen muodostuma. Ympäristöministeriö 8.11.2006.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita. Maakuntakaava ohjaa Uudenmaan tulevan kasvun nykyiseen rakenteeseen sitä tiivistäen ja täydentäen. Ympäristöministeriö 30.10.2014.

→ Asemakaavaehdotus on maakuntakaavojen mukainen.



Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
- Maakaasun runkoputki.
- 400 kV voimalinja.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

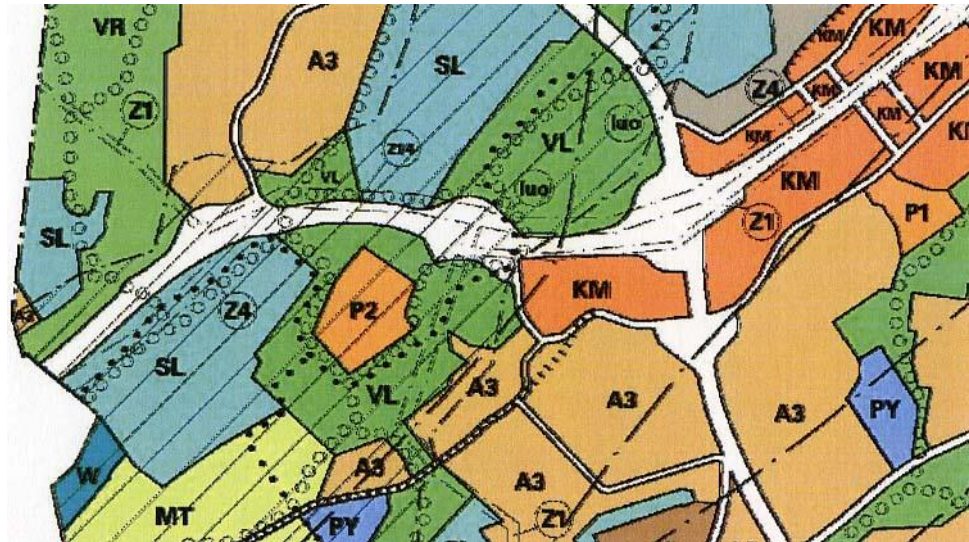
Neljäs vaihemaakuntakaava

Neljäs vaihemaakuntakaava käsittää 26 kuntaa. Kaava oli nähtävillä 20.1. – 20.2.2015.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alueelle on osoitettu tieliikenteen aluetta (LT), pientaloaluetta (A3), virkistysalueita (VL, VR) ja luonnonsuojelualuetta (SL). Kaava-alue on osa laajempaa maisemallisesti arvokasta aluetta. Virkistysalueille on esitetty ulkoilu- ja ratsastusreittejä. Alueen kautta on osoitettu 110 ja 400 kV:n sähkölinjat. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. Alueella on yleiskaavan täydennysrakentamiskohde (yleiskaavan selostuksen kuva 8.9, s. 77).

→ Asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

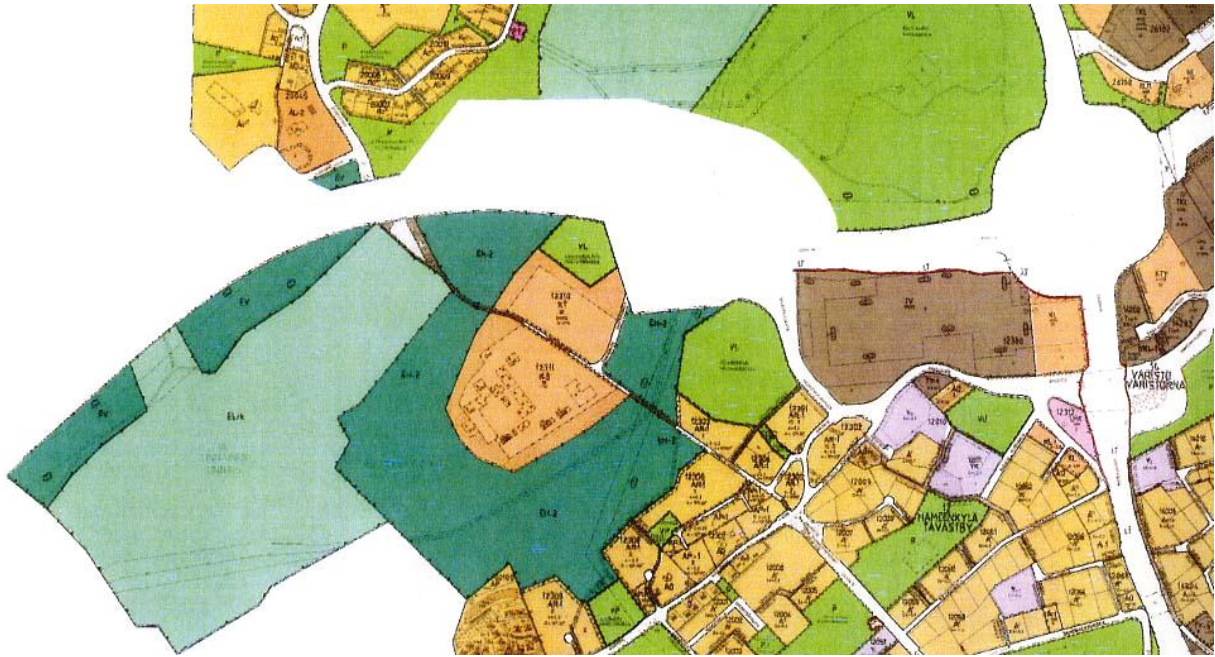


Vantaan yleiskaava.

● **A3** Pientaloalue. ● **KM** Kaupallisten palvelujen alue. ● **P1** Palvelujen alue.
 ● **P2** Palvelujen alue. ● **PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. ● **SL** Luonnon-
 suojelualue. ● **VL** Lähivirkistysalue. ● **VR** Retkeily- ja ulkoilualue. ● **W** Vesialue.
 (luo)- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Z)- Voimansiirtolinja;
 Z1 = 110 kV, Z1/4 = 110 ja 400 kV, Z4 = 400 kV. ○○○○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
 ●●●● Ohjeellinen ratsastusreitti. ■■■■ Historiallinen tie. / / / Maisemallisesti arvokas
 alue. — Alueen raja. - - - - Osa-alueen raja.

Voimassa olevat asemakaavat

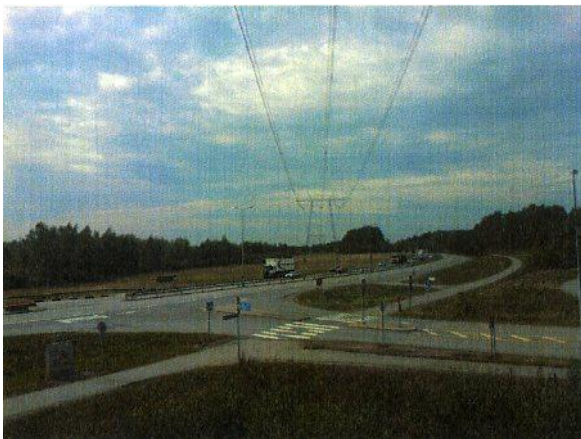
- **120100 Tavastkulla** (SM 22.1.1982), Hämeenkylässä Juusteninpuiisto VL.
- **200100 Askisto 1** (SM 21.11.1979), tontti 20-45-4 (Uudenkyläntie 3) on omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialuetta AO11, jossa myymälä-, toimisto- ja liiketiloja saa rakentaa enintään 20 % rakennusoikeudesta. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 360 k-m² ja suurin kerrosluku kaksi (II). Tontilla on myös kasvihuonerakennuksen (kh) ja talousrakennuksen (t) rakennusalat. Askistontie on katu- aluetta ja Pikkujärvenniitty on puistoa P.
- **200300 Pikkujärvi-Pitkäjärvi** (YM 30.4.1992) Pitkäjärven alue on luonnonsuojelualueutta, joka on osoitettu kaupungin käyttöön EL/k, jossa sallitaan vesihuoltoverkoston täydennysrakentaminen, sekä suojaviher- aluetta EV. Kakolanmäki on lähivirkistysaluetta VL.
- **000385** (YM 21.1.1985), Uudenkyläntien katualuetta ja suojaviheralue EV.
- **000390** (Kv 12.11.1984), Vanhankyläntien, Juustenintien ja Tavastkullan- tien katualueita.
- **000994** (YM 27.8.1992) tontti 20-45-6 (Uudenkyläntie 1) on asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL-2, jolla liiketiloja saa sijoittaa vain ensimmäiseen kerrokseen. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 360 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku kaksi (II). Tontin eteläosaan on merkitty pysäköi- misalue (p), jota ympäröi alueenosa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiivis reunavyöhyke. Askistontielle on liittymäkielto. Nybyn rihi on historialli- sesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä; rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- **002077** (Kv 31.1.2011), Hämeenkylässä tie- ja katualueita.



Ajantasa-asemakaava.

●● Asuinkortteleita. ● Liike- ja toimistokortteleita. ● Teollisuus- ja varastokortteleita. ● Yleisten rakennusten kortteleita. ● Virkistysalueita. ● Luonnonsuojelualueita. ● Erityisalueita.

Asemakaavaa, yleiskaavaa, ilmakuvia ja karttoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi



Askistontien risteys.

TKa 2013

Voimassa olevan asemakaavan toteutuminen

Asemakaava vastaa pääosin toteutunutta tilannetta. Uudenkyläntien eteläpuolella on bussin kääntöpaikka asemakaavan suoja-viheralueella. Tontin 6 (Uudenkylätie 1) liike-tai toimistorakentaminen ja pysäköintialue eivät ole toteutuneet.

Rakennusjärjestys

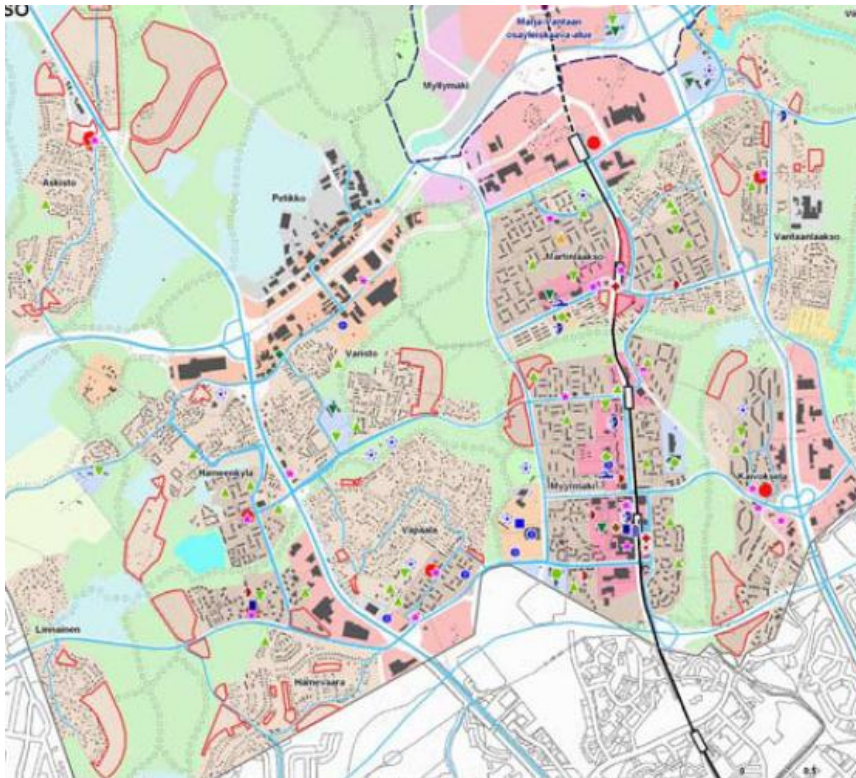
Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.



Lounais-Vantaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

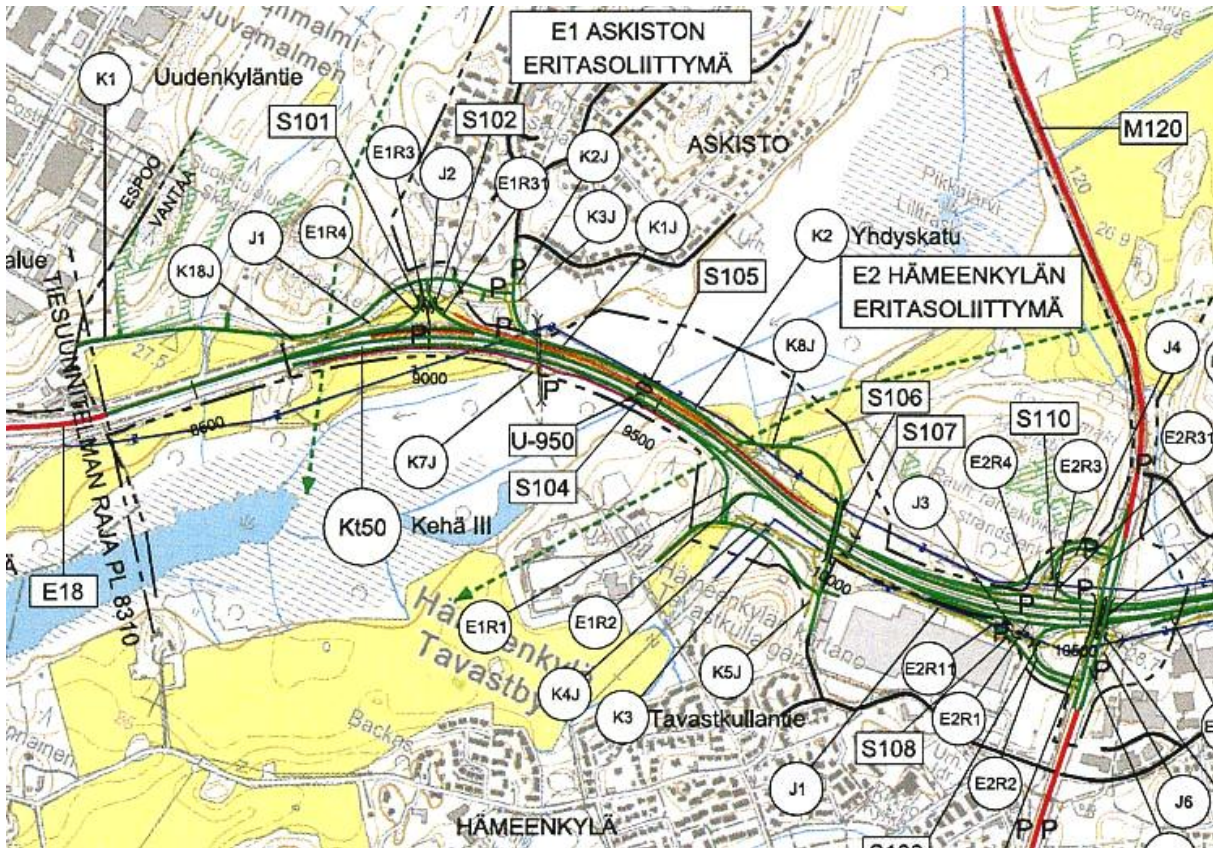
■ Asuntoalueen laajennus (asumisen osuus vaihtelee) tai mahdollinen täydennysrakentaminen.

Yleiskaavan selostus, kuva 8.4, s. 67.

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- **Kepsu**, Saulo; Uuteen maahan – Helsingin ja Vantaan vanha asutus ja nimistö. SKS 2005.
- **Museovirasto**, rakennushistorian osasto / V.-P. Suhonen: Vantaan keski-aikaisten kylätonttien inventointi vuonna 2005.
- **Museovirasto**, rakennushistorian osasto / V.-P. Suhonen; Vantaan keski-aikaisten teiden inventointi vuonna 2007.
- **Promethor Oy**: Kantatie 50 (Kehä III) välillä Vanhakartano – Vantaankoski, tiesuunnitelman laatiminen, meluselvitys. Raportti PR-Y1488, 27.12.2010.
- **Strafica Oy**: Kehä II:n jatkeen vaikutusalueen liikenneverkkoselvitys, 2014.
- **Uudenmaan ELY-keskus**: Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Vanhakartano – Vantaankoski, Vantaa, tiesuunnitelma, 14.11.2011.
- **Vantaan kaupunki ja Museovirasto**: Rakennuskulttuuri Vantaalla – inventointi 1981. Vantaan kaupungin kuntasuunnitteluviraston julkaisu C 24:1981.
- **Vantaan kaupunki**, Amanda Eskola: Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979. Inventointiraportti. Vantaan kaupunki C 15:2002, Vantaan kaupunginmuseon julkaisuja nro 12, KSY 9/2002.
- **Vantaan kaupunki**: Vantaan yleiskaava - Yleiskaavan selostus 17.12.2007. Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu A7:2007.
- **Vantaan kaupunki**: Vantaan pienvesiselvitys. Yla 18.5.2009 § 101 tiedoksi, Kuja 26.5.2009 § 14 tiedoksi.
- **Vantaan kaupunki**, Amanda Eskola: Vantaan vanhojen rakennusten inventointi, 2014.
- **Vantaan kaupunki**, Sinikka Rantalainen: Luonnonsuojeluselvitys, YK0019
- **Vantaan kaupunki**, Vantaan ympäristökeskus: Vantaan luonnonsuojelu-alueet 2014.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Kehä III:n tiesuunnitelman yleiskartta (2010).

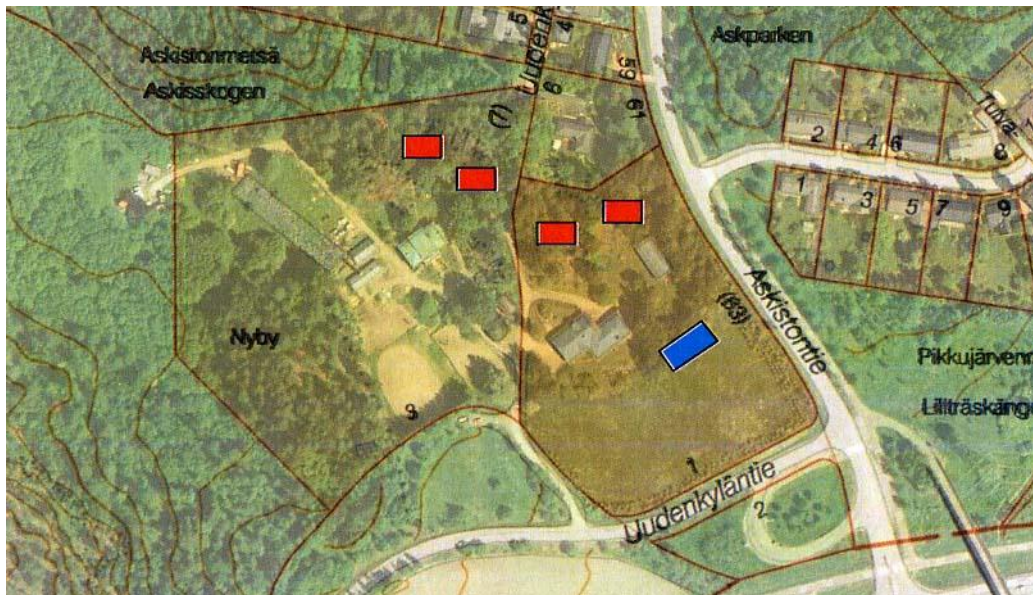
Kaavoitusaloitteet

Tielaitos laati vuonna 1999 Kehä III:n toimenpide- ja aluevarausuunnitelman, jossa esitettiin yhdyskatu Hämeenkylästä Askistoon, siltä Kehä III:n yli, liittymät Kehä III:lle ja meluntorjunta. Tiesuunnitelman laatiminen alkoi syksyllä 2009 ja valmistui joulukuussa 2010.

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta 22.11.2000 § 17 käsitteli Lasse J. Evan kirjettä raskaiden ajoneuvojen pysäköinnistä Uudentuvantiellä. Kirjeessä todettiin raskaiden ajoneuvojen vaarantavan liikenneturvallisuutta ja parannusehdotuksena esitettiin raskaiden ajoneuvojen pysäköintialuetta Kehä III:n tuntu-maan. Tekninen lautakunta antoi asian tutkittavaksi Kaupunkisuunnitteluyksik-köön.

Yksityiset maanomistajat Fredrik Wikström, Bettina von Renteln, Benita Ny-qvist, Frej Nyqvist, Camilla Laurén, Pia Pitkänen, Fredrik Nyqvist ja Karl Nyqvist hakivat 17.4.2003 asemakaavamuutosta neljän omakotitontin lohkomiseksi kahdesta korttelin 20045 tontista 4 ja 6. Uusille tonteille haettiin rakennusoikeut-ta $4 \times 200 \text{ k-m}^2 = 800 \text{ k-m}^2$. Lisäksi haettiin tontin 6 (Uudenkyläntie 1) asuinra-kennuksen kylmien tilojen muuttamista asuinkäyttöön yhteensä noin 150 k-m^2 sekä meluvallin rakentamista tontille Kehä III:n melusuojaksi. Asemakaavan muutoshakemus nro 001496.

Kaupungin tavoitteena (2003) oli osoittaa Kehä III:n tiealueet ja muuttuvat katualueet sekä ratkaista Uudentuvantielle pysäköityjen raskaiden ajoneuvojen pysäköinti Uudenkyläntien ja Kehä III:n väliin. (Oas 11.3.2003)



Haetut rakennuspaikat (2013).

■ Haettu asuntorakentaminen. ■ Haettu liike- ja toimistorakentaminen.

Kaavamuuotoshakemukset uusittiin maanomistuksen muutosten vuoksi, jolloin

- Benita Nyqvist, Fredrik Nyqvist, Frej Nyqvist, Camilla Lauren ja Pia Pitkänen hakivat 31.12.2013 (saapunut 5.2.2014) asemakaavamuutosta omistamalleen tontille 20-45-4 (Uudenkyläntie 3) kahta uutta omakotitonttia (2 x 200 k-m²) varten ilman tonttijakoa.
- Bostads Ab Nyby Ladugård / Mira ja Eero Mannermaa haki 31.12.2013 (saapunut 5.2.2014) asemakaavamuutosta omistamalleen tontille 20-45-6 (Uudenkyläntie 1) kahta uutta omakotitonttia (2 x 200 k-m²) ja yhtä toimitilatonttia (500 k-m²) varten ilman tonttijakoa. (21.11.2014 nykyisen talon laajennukseksi on tarkistettu 100 k-m².)

Uusitut hakemukset liittyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 2.1.2014.

● Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 11.3.2003, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielipiteet pyydettiin 22.4.2003 mennessä.
- **Asemakaavoituksen alkamisesta** ja keskustelutilaisuudesta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 16.3.2003 sekä tavallisella kirjeellä hakijoille, kaava-alueen maanomistajille, naapureille, Askiston koululle ja viranomaisille.
- **Kaavoituksen vireillä olosta** on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksessa, viimeksi Vantaan asukaslehdissä 15. – 16.3.2013 ja 15.3.2014.
- **Keskustelutilaisuus kaavan lähtökohdista** järjestettiin 1.4.2003 klo 18 – 20 Askiston koululla, Uudentuvantie 5.
- **Asemakaavasuunnittelija** oli tavattavissa myös puhelimitse.
- **Osallisia** (2003) olivat kaavamuuotoksen hakijat, alueen ja viereisten alueiden maanomistajat, vuokralaiset, asukkaat, yritykset ja työntekijät, kaupunginosa ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Uudentuvankujan ja Tulvaniityntien varren asukkaat, Askiston koulu, kuntalaiset, kaupungin ja valtion viranomaiset, Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Tiehallinto, Museovirasto, YTV, Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj ja Elisa Networks Oy.



Kehä III:n liittymä Askistoon.



Uudenkylänkujan eteläpää.

TKa 2013.

Ensimmäisessä osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Asukastilaisuus Askiston koululla, 1.4.2003 klo 18.00 - 20.00:

Läsnä oli noin 50 henkilöä. Keskustelu painottui liikenteen melun häiriöiden ehkäisyyn meluvallilla tai meluaidalla. Keskusteltiin myös Kehä III:n parannussuunnitelmista ja esitetyistä vaihtoehtoista. Todettiin, että asia vaatisi yleiskaavatason kokousta ja liikennesuunnittelijoiden läsnäoloa. Luonnonsuojeluasiat ja puistoalueiden suunnitteluun tulisi kiinnittää myös huomiota. Seudullinen ulkoilureitti kulkee etelä - pohjoissuuntaisesti alueen länsipuolella. Liikenteestä esitettiin kysymyksiä mm. Kehä II:n ylityspaikkojen sijainnista. Kokouksessa kannatettiin Uudenkyläntien linjausvaihtoehtoa R 2, jolloin liikenne siirtyisi pois kapealta tieltä ja kauemmaksi. Raskaan liikenteen pysäköinnistä Kehä III:n varteen keskusteltiin runsaasti. Esitettiin mielipiteitä puolesta ja vastaan. Mielipiteet jakoutuivat melko jyrkästi kahteen eriävään mielipiteeseen. Uusien omakotitonttien kaavoittamisesta keskusteltiin jonkin verran ja kiinnitettiin lähinnä huomiota tonteille järjestettäviin ajoyhteyksiin.

→ Kehä III:n tiesuunnitelma sisältää meluesteet. Kehä III:n tiesuunnitelmasta on järjestetty erillinen asukastilaisuus 12.1.2010. Kaava sisältää raskaan liikenteen pysäköintialueen Kehä III:n ja Askistontien väliin voimajohtoalueelle.

2. Päivi Karvonen, 2.4.2003:

Muistutuksena haluan Uudenkylänkuja 5:n asukkaiden puolesta esittää, että meidän mielestämme uusien tonttien liittymää ei tule ohjata pohjoiseen Uudenkylänkujalle. Kuja ei rakenteensa ja kokonsa puolesta kestä lisäliikennettä, siis vastustamme liittymää Uudenkylänkujalle. Toinen asia on se, että tonteille (erityisesti Uudenkyläntie 3:n tonteille) kannattanee katsoa parempi paikka, jos ne katsotaan yleensä tarpeelliseksi: viitteellinen, kokouksessa esitetty sijainti on mielestämme mahdollisimman huono jo ihan rakennusteknisesti - kalliopohja, jonka koloissa suoalue. Lisäksi kapean puiston toiselle reunalle sijoitettuna ne muuttaisivat ympäristöä ja maisemaa ratkaisevasti. Luontevinta olisi sijoittaa tontit lähemmäksi Uudenkyläntien puolta, jolloin sinne saisi parhaiten tonttiliittymätkin. Miten muuten noiden tonttien kaavoitus tulee nyt etenemään? Onko meillä mahdollista saada vielä tietoa siitä, miten asiat aiotaan ratkaista? Mekin olemme kiinnostuneita Kehä III:n ja rinnakkaistien suunnitelmista melusuoja-neen. eli toivottavasti saatte järjestettyä sellaisen tilaisuuden, jossa käsitellään Askiston liikenneyhteyksiä ja -suunnitelmia kokonaisuudessaan. Myös Heikki Karvonen, Elisa Ranta ja Taisto Ranta vastustavat tonttiliittymiä Uudenkylänkujalle.

➔ *Uudenkylänkuja on yleiselle liikenteelle tarkoitettu katu ja sen mitoitus on tavanomainen. Voimassa oleva asemakaava sallii tonttiliittymän. Uudenkylänkujan päähän tulevat uudet tontit liittyvät nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja sijaitsevat kauempana Kehä III:n tiemelusta.*

3. Museovirasto, 3.4.2003:

Museovirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

➔ *Museovirasto on inventoinut alueelta keskiaikaisen kylätontin (2005) ja keskiaikaisen tien (2007), jotka merkitään asemakaavaan.*

4. Raimo Tulonen, 3.4.2003:

Kuten moni asukastilaisuudessa 1.4.2003 oli samaa mieltä en ymmärrä mitä ideaa on kunnalla rakentaa rekka-parkkialuetta pientaloalueelle, ei niitä muuallakaan ole. Rekkojen parkkeeraus kuriin kielloilla ja sakottamalla! Vaikka alue rakennettaisiin niin ongelma ei muuttuisi miksikään, edelleen kuskit ajaisivat kotiovelle. Sen sijaan liikenne- ja meluaita-asiat varmasti ovat suurinta osaa Askistolaisia rasittavia asioita. Jos nyt kaavassa on 4 uutta tonttia varten meluvallin pätkäniin kyllä se pitää nyt myös suunnitella kehän varteen koko alueelle mistä on valitettu jo yli 20 vuotta. Uskon epäilyistä huolimatta, että maapohja kestäisi maavallinkin, joka ympäristön kannalta olisi maisemaan parhaiten sopiva. Toinen polttava ongelma on liikenneongelma, nyt kun kääntyminen lännestä Kehää tultaessa on Askistoon kielletty on liikenne Uudenkyläntieltä Juvanmalmin liittymästä kasvanut valtavasti. Kyseinen tie on niin kapea, että kaksi pakettiautoa tuskin mahtuu vastaan tulemaan kuorma-autoista puhumattakaan. Talvella aurauksen myötä tie kapenee entisestään. Tiellä on jo useita läheltä piti kolaritilanteita ollut ja tulee varmasti kolareita. Vähintä mitä voisi tehdä olisi että Uudenkyläntietä välillä Askisto Juvanmalmi levennettäisiin jos eritasoliittymän toteutuminen Askistoon kestää kauan. Onhan tilanne kehän liittymän suhteen nyt huomattavasti parempi kuin silloin kun syöksyttiin nelikaistaiselle tielle henkeämme uhmaten molempiin suuntiin, siitäkin olimme yli 20 vuotta taisteltu ja useita adresseja lähetetty. Vaatii marttyyriin ennen kuin jotain alkoi tapahtua, ilmeisesti pitää Uudenkyläntiellä tulla ruumis ennen kuin asialle tehdään mitään.

➔ *Rekkaparkkeja on Vantaalla muuallakin. Kehä III:n tiesuunnitelma sisältää meluaidat ja Uudenkyläntien parantamisen, mutta ei meluvallia.*

5. Pirkko Strömberg, 3.4.2003:

Viitaten 1.4. Askistossa olleeseen kokouksen esitän seuraavia mielipiteitäni. Kehä III:n varteen ei tarvita rekkojen ym. raskaskoneliikenteen parkkipaikkaa, sillä se tulisi sen verran syrjässä asutuksesta. Rahan haaskausta! En usko, että ajajat uskaltavat jättää autojaan sinne vartioimatta. Sitä paitsi ne pari suurta autoa, jotka minä olen nähnyt Uudentuvantiellä silloin tällöin parkkeerattuna ovat iltaisin sakkopaikalla. Uskon, että he ottavat riskin vastedeskin. Tärkeänä pidän meluvallin rakentamista Kehä III:lla koko Askiston pituudelta, sillä liikenteen melu on jatkuva. Talomme on Uudentuvankujalla ja melu kuuluu meille asti. Miten se sitten rasittaaakaan lähempänä olevia asukkaita. Kokouksessa mainittu virkistysalue Vihdintien ja Kehä III:n välissä on suurelta osin vesijättömaata ja metsäosuus kallioineen on käärmeitä tulvillaan. Siellä ei Askistolainen pysty virkistytymään, vaikka olisi liikenteen melulta korvatulpat korvissa. Jään odottamaan toimenpiteitäne.

➔ *Kaava sisältää rekkaparkin. Kehä III:n tiesuunnitelma sisältää meluesteet.*

6. Hannu Rantala, Erja Rantala, 7.4.2003:

Me vastustamme raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueen rakentamista yleensäkin koko Askiston puoleiselle Kehä III:n alueelle. Sillä se tulee lisäämään entisestään melua ja pakokaasupäästöjä ainakin alueen lähiasutukselle (kaikki tietää sen, että yleensä tyhjäkäyntikielto ei koske raskasta liikennettä ainakaan käytännössä). Eikä tämä ratkaisu estä vanhan pysäköintikäytännön jatkumista Askiston koulun ympäristössä. Halvempi vaihtoehto on pysäköintikielto alueelle ja valvonnan tehostaminen. Parempi vaihtoehto on rakentaa pysäköintialue Hämeenkylässä eteläisemmälle puolelle. Samoin alueelle kaavoitetut tontit asuinkäyttöön ei ole mielestämme järkevät toteuttaa. Sekä uusien tonttien meluhaittoja estämään suunniteltu meluvalli auttaa ehkä hiukan uusien tonttien ongelmaa, mutta tuskin tarpeeksi. Ainakin on totta että se ei millään tavalla helpota meidän 23 vuoden meluongelmaa, joka jatkuu edelleen. Lisäksi vaadimme pikaista ratkaisua ensisijaisesti Kehä III:n meluongelmiin eli Tulvaniityn alueen asukkaiden mukavuutta ajatellen. Sen sijaan liikennejärjestelyt kehätien liittymää ajatellen ovat mielestämme kohtuulliset, sillä nykyiset järjestelyt ainakin estävät turhan liikenteen ja läpikulkuajamisen alueellamme.

→ *Kaava sisältää rekkaparkin. Kehä III:n tiesuunnitelma sisältää meluesteet.*

7. Bettina von Renteln, puhelu 8.4.2003:

Hakemuksen mukaiset uudet tontit voisi muodostaa siten, että kulku toiselle tontille olisi Uudenkylänkujan kautta ja toiselle tontille samaa kautta, kuin kantatilan rakennuksille kuljetaan. Ne voisivat sijaita siten, että toinen olisi metsätien varrella ja toinen polun pohjoispuolella. Meluvalli tulee naapurin puolelle, joten siihen ei ole kommentoitavaa.

→ *Uusien tonttien liittymät saadaan Uudenkylänkujalle ja Askistontielle.*

8. Eero Mannermaa, Uudenkyläntie 1, puhelu 8.4.2003:

Hakemuksessa on edelleen kaksi tonttia. Maastoissa olevan kalliomuodostelman vuoksi tulee tonttien sijaintia tutkia vielä siten, että kallio voitaisiin säilyttää ja että rakennukset sijoittuisivat mastoon hyvin. Kulkuyhteydet voisivat olla joko kallion ylä- tai alapuolelta.

→ *Toinen uusi tonttiliittymä tulee Askistontielle, toinen kallion vuoksi ajorasiitteena toisen tontin kautta Uudenkylänkujalle.*

9. Mira Huovilainen, puhelu 8.4.2003:

Uusien muodostettavien tonttien osalta ehdotus olisi, että toiselle kulkuyhteys järjestettäisiin Askistontien kautta ja toiselle Uudenkylänkujan kautta. Tiepiirin laatimat ehdotukset voivat olla meluvallin rakentamisen pohjana sekä pysäköintialuetta suunniteltaessa.

→ *Kolmen uuden tontin liittymä tulee Uudenkylänkujalle, yhden Askistontielle. Tiesuunnitelman laatija on nykyinen Uudenmaan ELY-keskus.*

10. Kirsi Pakarinen, puhelu 8.4.2003:

Tontteja ei haluta enempää ympäristöön. Kulku ei saisi olla Uudenkylänkujan kautta läheltä naapuria eikä kirvesvarsitonttina läheltä naapuria. Kulku pitäisi olla Askistontieltä, kuten on edellisilläkin tilasto erotetuilla tonteilla. Nykyinen raja on epäselvä olemassa olevan vajan kannalta. Sopimus vajan käytöstä on tehty suullisesti edellisen omistajan kanssa ja nyt uuden omistajan kanssa tilanne on epäselvä. Asia ei ole varsinaisesti kaavaan kuuluva.

→ *Uudet tontit sijoittuvat yleiskaavan pientaloalueelle ja voimassa olevan asemakaavan korttelialueelle. Jo voimassa oleva asemakaava sallii tontti-*

liittymät Uudenkylänkujalle. Vain yhden tontin liittymä voidaan kallion vuoksi järjestää Askistontieltä. Kiinteistöjen rajat ilmenevät internetistä kartta.vantaa.fi.

11. Mikko Tamminen, 14.4.2003:

Tilaisuudessa kävi selkeästi ilmi, että kaava-alueen merkittävin tekijä asukkaiden kannalta on Kehä III:n liikennealueen melusuojaus ja tämän aikataulu. Asia liittyy Kehä III:n parantamisen yhteydessä suunniteltuun eritasoliittymään ja siitä suunniteltuun rinnakkaistien ramppiin. Mielipiteenäni esitän seuraavaa: Kaavaan otetaan mukaan esitetyn suunnitelman mukainen ylikulkusilta ja tiejärjestely sekä suunnitelmaan merkitty meluaita. Ehdotuksesta poistetaan raskaiden kulkuneuvojen pysäköintiin varattu alue, koska on epätarkoituksenmukaista järjestää raskaiden ajoneuvojen pysäköintitilaa asemakaavalla pientaloalueille. Mahdollinen pysäköinti tulisi järjestää tilapäisin toimenpideluvun mieluiten yleiskaavassa tai asemakaavassa teollisuus- ja varastorakentamiseen varatulle alueelle. Esimerkiksi kaupungin omistamia teollisuustontteja Voutilassa voitaisiin pitää pysäköintialueina ennen niiden luovuttamista varsinaiseen rakentamiseen. Kaupungin maavaranto on tällä hetkellä varsin hyvä em. tarkoitukseen. Asuntoalueilla raskaiden ajoneuvojen pysäköintiä tulisi tarpeen mukaan rajoittaa liikennemerkein. Yksityisessä omistuksessa olevalle maalle suunniteltu meluvalli on käsitykseni mukaan tarpeettoman massiivinen, koska se mahdollistaa vain muutaman pientalon rakentamisen melualueelle ja sen suojaava vaikutus pääosalle alueen asukkaista on olematon. Melusuojaus voidaan tehokkaammin järjestää kehätien viereen rakennettavalla meluaidalla tai osittaisella meluvallilla. Tärkein asia on saada asemakaavaan mukaan melusuojaus koko alueelle ja toiseksi asemakaavaan tieyhteys Kehä III:n yli Hämeenkyliin. Mikäli Kehä III:n tiesuunnitelmat myöhemmin muuttuvat eivät ne voi vaikuttaa kaavatyöhön tällä hetkellä vaan ne tule myöhemmin huomioida asemakaavaa muuttamalla.

➔ *Kehä III:n tiesuunnitelma sisältää tien viereen meluesteet, jotka toteutetaan tien parantamisen yhteydessä. Meluvalli ei suojaisi pihoja, koska maastonousee, joten sitä ei toteuteta. Kaupungin rakennusjärjestys sallii kuorma-auton pysäköinnin pientalotonteilla.*

12. Tero Suominen, puhelu 25.3.2013:

Miksi Uudenkyläntie 9 – 15 tonteille ei saa rakentaa? Kuitenkin verotetaan. Kunnallistekniikka on 500 metrin päässä.

➔ *Vesihuollon rakentaminen Uudenkyläntie 9, 11, 15, 21, 23, 27 kiinteistöille maksaisi 350 000 € (arvio 2013), joten aluetta ei asemakaavoiteta tässä yhteydessä.*

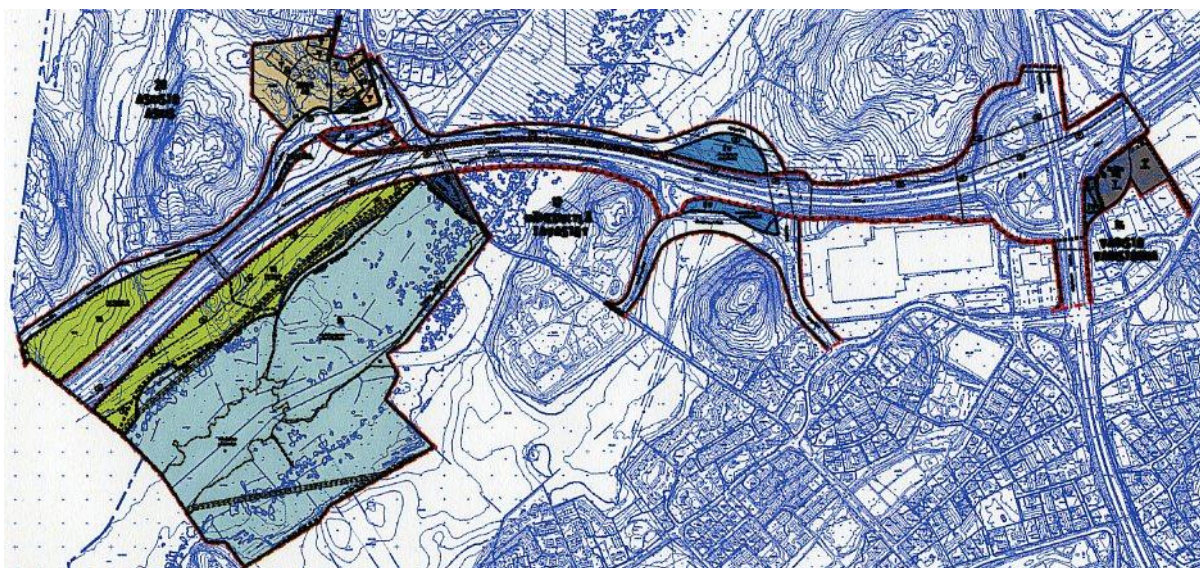
● **Kehä III:n tiesuunnitelman nähtävillä olo**

● **Kehä III:n tiesuunnitelman yleisötilaisuus** pidettiin 12.1.2010 klo 18.00 – 20.00 Martinlaakson koululla, Martinlaaksonpolku 4. Tilaisuudesta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 9.1.2010.

● **Kehä III:n tiesuunnitelma** on ollut nähtävillä maantielain 27 §:n mukaisesti 14.11. – 14.12.2011 Kuntatekniikan keskuksessa, Kielotie 13.

● Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus asemakaavaan

- **Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 2.1.2014, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Mielenpitoet pyydettiin 12.2.2014 mennessä.
- **Asemakaavoituksesta ja yleisötilaisuudesta** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 10. – 11.1.2014 sekä kirjeellä hakijoille, maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Vantaan Sanomat uutisoi kaavoituksen ja yleisötilaisuuden 3.1.2014 (www.vantaansanomat.fi).
- **Kaavoituksen vireillä olosta** on ilmoitettu vuosittain kaavoituskatsauksessa, viimeksi Vantaan asukaslehdessä 15. – 16.3.2013 ja 15.3.2014.
- **Asemakaavaluonnos** oli nähtävillä 13.1. – 12.2.2014 MRL 62 §:n mukaisesti maankäyttötoimen asiakaspalvelussa Kielotie 28, Myyrmäen yhteis palvelupisteessä Kilterinraitti 6 ja internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus_ja_maankaytto.
- **Yleisötilaisuus asemakaavaluonnoksesta** pidettiin 15.1.2014 klo 18.30 Askiston koululla, Uudentuvantie 5.
- **Aluearkkitehti** oli tavattavissa myös puhelimitse.
- **Osallisia** olivat hakijat, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Espoon kaupunki, Vantaan Energia Oy, Elsa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.



MRL 62 §:n mukaisesti 2.1. – 12.2.2014 nähtävillä ollut asemakaavaluonnos.

Toisessa osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

13. Yleisötilaisuus Askiston koulussa 15.1.2014 klo 18.30 - 20.30:

Läsnä oli 35 allekirjoittanutta. Aluearkkitehdin muistio:

- Askistontien / Kehä III:n liittymä voisi olla sen tyyppinen kuin Juvanmalmilla. Askistosta tulee tehdä täydellinen liittymä nykyisen liittymän kohdalle, ei kiertoteitä.
- Kuinka paljon lähemmäksi Tulvaniityntien asuintaloja sähkötolppa siirtyy? Säteilysuojakeskuksen mukaan suojaetäisyys olisi 400 kV linjalle 100 metriä, mm. leukemian vuoksi. Sähkötolppa ei saa tulla lähemmäksi.
- Uudenkyläntien varren tonteille pitäisi saada kunnallistekniikka Espoosta ja rakentamista. Pitäisi liittyä Espooseen.

- Miksi meluesteitä ei rakenneta jo nyt? Ne tarvittaisiin jo nyt!
- Mutta tontit rakennetaan jo nyt.
- Kaupunki haluaa vain rahaa.
- KTY-tontille ei romuliikettä vaan ympäristöä häiritsemätöntä toimintaa.

→ *Kehä III:n liittymää ei voida sijoittaa Pitkäjärven luonnonsuojelualueelle. Sähkötolppa siirtyy noin 83 metriä pohjoiseen. Valtio rakentaa meluesteet vasta tien parantamisen yhteydessä. Askiston KTY-tontti jätetään kaavoittamatta.*

14. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL, 7.2.2014:

HSL palvelee näitä alueita sekä Vantaan sisäisillä bussilinjoilla että seutu-linjoilla. Vihdintietä, Martinkyläntietä ja Kehä III:a pitkin kulkevat linjat tarjoavat alueelta hyvät yhteydet Myyrmäen ja Tikkurilan aluekeskuksiin ja seutulinjat tarjoavat vaihdottoman yhteyden Helsingin keskustaan. Askiston asuinalueella palvellaan sekä Vantaan sisäisellä linjalla että seutulinjoilla.

Kun Kehärata valmistuu vuonna 2015, Vantaan kaupungin joukkoliikenne-linjasto uudistuu. Uusi linjasto säilyttää alueiden nykyiset joukkoliikenneyhteydet Vantaan kaupungin aluekeskuksiin ja Helsinkiin.

Askistontien ja Uudenkyläntien risteyksen vieressä sijaitsee linja-autojen kääntöpaikka sosiaaliloiheen ja samalla paikka toimii Askistoa palvelevien linjojen päätepysäkinä. Kääntöpaikan rooli ei muutu Vantaan uudessa linjasto-suunnitelmassakaan. Tulevaisuudessakin sieltä lähtevät Vantaan sisäinen bussilinja Myyrmäkeen sekä tiheästi liikennöitävä pitkä seutulinja Helsinkiin. Tästä johtuen HSL pitää tärkeänä, että linja-autojen kääntöpaikka ja siihen liittyvä sosiaalitala säilytetään uudessa kaavassa. ---

[Loppuosa koskee kaavaa 200500.]

→ *Kun tässä asemakaavassa osoitettava Askistontien silta Kehä III:n yli on rakennettu, niin bussit ajavat Helsingistä ja Myyrmäestä Hämeenkylässä suoraan Askistontielle ja edelleen Askiston pohjoisosaan, jossa on jo kääntö-paikka. Siitä bussit voivat jatkaa joko Friimetsän tulevalle asuntoalueelle tai Koivurinteelle. Siksi kääntöpaikkaa ei enää tarvita Askistontien ja Uudenkyläntien risteyksessä. Vaikka tarvittaisiin, niin LP-alueita voi käyttää kääntöpaikkana. Näin myös siihen asti, kunnes Askistontien silta on valmistunut.*

15. Museovirasto, 30.1.2014:

Asemakaavalla on tarkoitus toteuttaa Kehä III:n tiesuunnitelmaa ja mahdollistaa neljän uuden omakotitalon sekä liike- ja toimistorakennuksen toteuttaminen Askistoon. Tavoitteena on myös osoittaa Varistoon teollisuus-, varasto- ja toimistorakennus. Lisäksi asemakaavoitetaan Kehä III:een liittyviä katu-, virkistys- ja luonnonsuojelualueita Askistossa ja Hämeenkylässä.

Asemakaava-alue nro 200400 sijaitsee Vantaan kaupungissa alueella, jossa tiedetään sijainneen asutusta viimeistään 1200-luvulta lähtien. Kaava-alueelta tunnetaan tällä hetkellä viisi muinaismuistolain tarkoittamaa ja rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä.

- Historiallisen ajan kyläpaikka **Tavastby (Hämeenkylä) Skobbars** 1000001752
- Historiallisen ajan kyläpaikka **Tavastby (Hämeenkylä) Greisas** 1000001753
- Historiallisen ajan kyläpaikka **Tavastby (Hämeenkylä) Jussas ja Labbas** 1000001754
- Historiallisen ajan kyläpaikka **Tavastby (Hämeenkylä)** 1000001756
- Historialliseen aikaan ajoittuva kalkkilouhos alue **Helsinginmäen louhokset** 1000001632

Edellä olevat kohteet on inventoitu vuosina 2002 ja 2005, mutta niiden tämän hetkisestä kunnosta ei ole tietoa. Koska muinaisjäännökset tulee merkitä asemakaavaan niiden todellista laajuutta vastaavalla aluerajauksella, on

kohteiden nykytilanne ja -laajuus tarkastettava ennen kuin Museovirasto voi ottaa tarkemmin kantaa kaavaluonnokseen. Koska asemakaavan suunnittelualueella on ollut pitkään jatkunutta intensiivistä asutusta ja muinaisjäännösten löytymispotentiaali on suuri, on samalla syytä tehdä täydennysinventointi muuttuvan maankäytön alueilla. Mikäli muinaisjäännöskohteita löydetään vasta, kun kaavaa ryhdytään toteuttamaan saattavat kustannukset kohota huomattavan korkeiksi. Muinaismuistolain 15 § mukaan maankäytön hankkeissa hankkeen toteuttaja kustantaa muinaisjäännöksen tutkimisesta aiheutuvat kustannukset.

Inventoinnissa tulee noudattaa Museoviraston verkkosivuilla olevia Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita:

http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_perinto/laatuohjeet

Luettelo maamme arkeologisia tutkimuksia suorittavista toimijoista on saatavissa Museoviraston verkkosivuilta osoitteesta:

http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_kulttuuriperinto/arkeologisten_kenttatoiden_tilaaminen

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon antaa Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan Vantaan kaupunginmuseo.

16. Museovirasto, 10.2.2014:

Museovirasto on lausunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 30.1.2014.

Aiemmin lausunnossa ilmoitettujen muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamien muinaisjäännösten sijaintitiedot kuitenkin korjataan seuraavassa. Muinaisjäännöksen kohderekisterinumeron ja lyhyen kohdekuvauksen perässä suluissa olevat keskikoordinaatit on ilmoitettu ETRS-TM35FIN tasokoordinaatistossa.

- **Mj. rek. nro 1000001759** Tavastby (Hämeenkylä) Skratböle, historiallisen ajan kyläpaikka. (P: 6684146 I: 377029)
- **Mj. rek. nro 1000010763** Tavastby (Hämeenkylä), Skratböle, historiallisen ajan tielinja (P: 6684045 I: 376971)
- **Mj. rek. nro 1000001755** Tavastby (Hämeenkylä) Gållas, historiallisen ajan kyläpaikka (P: 6683592 I: 377910)
- **Mj. rek. nro 1000001633** Juustenipuiston louhos, historialliseen aikaan ajoittuva kalkkilouhos (P: 6683891 I: 377651)
- **Mj. rek. nro 1000001632** Helsinginmäen louhokset, historialliseen aikaan ajoittuvat kalkkilouhokset (P: 6683708 I: 377889)
- **Mj. rek. nro 1000001757** Tavastby (Hämeenkylä) Böle, historiallisen ajan kyläpaikka (P: 6683842 I: 378441)

Tämän kommentin liitteenä on kartta kohteiden sijainnista ja niiden tämänhetkistä rajauksista, mutta muinaisjäännösrekisterin paikkatiedot kaavaa varten ovat myös ladattavissa osoitteesta:

http://www.nba.fi/fi/tietopalvelut/tietojarjestelmat/kympariston_tietojarjestelma/aineistojen_lataaminen

Edellä olevat kohteet on inventoitu vuosina 2002 ja 2005, mutta niiden tämänhetkisestä kunnosta ei ole tietoa. Koska muinaisjäännökset tulee merkitä asemakaavaan niiden todellista laajuutta vastaavalla aluerajauksella, on kohteiden nykytilanne ja -laajuus tarkastettava ennen kuin Museovirasto voi ottaa tarkemmin kantaa kaavaluonnokseen.

Koska asemakaavan suunnittelualueella on ollut pitkään jatkunutta intensiivistä asutusta ja muinaisjäännösten löytymispotentiaali on suuri, on samalla syytä tehdä täydennysinventointi muuttuvan maankäytön alueilla. Mikäli muinaisjäännöskohteita löydetään vasta, kun kaavaa ryhdytään toteuttamaan saattavat kustannukset kohota huomattavan korkeiksi. Muinaismuistolain 15 § mukaan maankäytön hankkeissa hankkeen toteuttaja kustantaa muinaisjäännöksen tutkimisesta aiheutuvat kustannukset.

Paikannetut muinaisjäännökset tulee merkitä asemakaavaan kohdemerkinnällä ja aluerajauksena. Aluerajaukseen tulee liittää juokseva numerointi, joka on yhteneväinen kaavaselostukseen liitettävän kohdeluettelon kanssa.

Kaavaluonnoksen määräyksiin verrattuna muinaisjäännöksiä koskeva kaavamääräys tulee muuttaa seuraavasti: *sm = Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai kaupunginmuseo) lausunto.*

Kaavaselostuksen kohdeluetteloon tulee liittää lyhyt selostus kustakin muinaisjäännöksestä ja luettelossa tulee myös mainita kunkin kohteen muinaisjäännösrekisterin tunnus. Selostuksessa on myös hyvä mainita, että mikäli kaavassa on muinaisjäännösalueelle osoitettu maankäyttöä, joka vaarantaa muinaisjäännöksen säilymisen, tulevat tästä aiheutuvat tutkimuskustannukset hankkeen toteuttajan kustannettavaksi.

Inventoinnissa tulee noudattaa Museoviraston verkkosivuilla olevia Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita:

http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_perinto/laatuohjeet

Luettelo maamme arkeologisia tutkimuksia suorittavista toimijoista on saatavissa Museoviraston verkkosivuilta osoitteesta:

http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen_kulttuuriperinto/arkeologisten_kenttatoiden_tilaaminen

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavasta lausuu Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan Vantaan kaupunginmuseo.

➔ Tähän kaava-alueeseen sisältyy

- Mj. rek. nro 1000001759 Tavastby (Hämeenkylä) Skratböle, historiallisen ajan kylänpaikka, joka merkitään kaavaan sm-merkinnällä (muinaismuisto). Lisäksi AO- ja KTY-kortteleihin 20045 annetaan kaavamääräys ”Alueella sijaitsee historiallisen ajan kylänpaikka (Skrattböle), jossa tulee järjestää arkeologinen tutkimus ennen rakentamista.”
- Mj. rek. nro 1000010763 Tavastby (Hämeenkylä), Skratböle, historiallisen ajan tielinja, joka merkitään kaavaan sm ja st-merkinnöin (muinaismuisto, suojeltava tie).
- Mj. rek. nro 1000001632 Helsinginmäen louhokset, historialliseen aikaan ajoittuvat kalkkilouhokset (P: 6683708 I: 377889), raja osuu kaavaan.
- Mj. rek. nro 1000001756 Hämeenkylä Tavastby, historiallisen ajan kylänpaikka.
- Mj. rek. nro 1000010761 Tavastby (Hämeenkylä), Tavastbyn kartano – Tavastkulla tie.
- Mj. rek. nro 1000001757 Tavastby (Hämeenkylä) Böle, historiallisen ajan kylänpaikka (P: 6683842 I: 378441), Keskon varastorakennuksen kohdalla (vertaa Broteruksen kartta 1691), tuhoutunut, joten ei merkitä asemakaavaan.

Tähän kaava-alueeseen ei sisälly

- Mj. rek. nro 1000001752, Tavastby (Hämeenkylä) Skobbars, historiallisen ajan kylänpaikka, Ainontie 46 – 48.
- Mj. rek. nro 1000001753, Tavastby (Hämeenkylä) Greisas, historiallisen ajan kylänpaikka, Ainontie 27b.
- Mj. rek. nro 1000001754, Tavastby (Hämeenkylä) Jussas ja Labbas, historiallisen ajan kylänpaikka, Ainontie 15 ja 19.
- Mj. rek. nro 1000001755 Tavastby (Hämeenkylä) Gållas, historiallisen ajan kylänpaikka (P: 6683592 I: 377910), K-supermarketin parkkipaikan kohdalla, Ainontie 1, tuhoutunut.

- Mj. rek. nro 1000001633 Juusteninpuiston louhos, historialliseen aikaan ajoittuva kalkkilouhos (P: 6683891 I: 377651), Juusteninpuistossa.

17. Mikko ja Riitta Tamminen, 11.2.2014:

Toteamme, että 31.10.2011 kaavoittajalle toimittamamme kannanottoon liittyvät asiat ovat suurelta osalta edelleen ratkaisematta.

1. – 5. [Koskevat asemakaavamuutosta nro 002112.]

6. Yksittäisen liike- ja toimistotontin kaavoittamiselle eikä laajan paikoitusalueen kaavoittamiselle pientaloalueelle ei löydy mitään perusteita, kun useat liikeketjut supistavat myymäläverkostoaan ja toimistoista on laajasti ylitarjontaa koko pääkaupunkiseudulla. Toimitilarakentamista tulee vahvistaa lähialueilla esim. Varistossa ja Petikossa alueiden kilpailukyyn turvaamiseksi.

Käytännössä yksistään tiealueelta tulevan meluasian järjestäminen aiheuttaa kaupungille suuremmat kulut kuin mitä melualueelle suunniteltujen tonttien myynnistä saadaan tuloja. Etenkin korttelin 20008 tonttien 6, 7, 8 ja 9 kaavoittamisesta tulisi luopua, koska em. tonttien alueella melutaso ylitti jo v. 2005 tason 55 dB. Kaupungin asunotostrategia toteutuu varmimmin, mikäli kaavoituksen resursseja keskitetään Kivistöön ennen Kehäradan käyttöönottoa.

→ *Liike- ja toimistotontti jätetään kaavoittamatta. Sen sijaan yleinen pysäköinti-alue on Askistossa tarpeen. Kehärata on otettu käyttöön 1.7.2015. Kaupungin tavoitteena on kaikkien alueiden tasapainoinen kehittäminen ja 65 pientalotontin kaavoittaminen vuosittain.*

18. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 12.2.2014:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä on luvallinen paperin kierrätyspiste kaava-alueella osoitteessa Uudenkyläntie 2. HSY pyytää huomioimaan paperin kierrätyspisteen kaavassa.

Tiehankkeen aiheuttamat mahdolliset johtosiirrot tulee selvittää kaavoituksen ja jatkosuunnittelun osana, ja niiden suunnittelun alkuvaiheessa tulee olla yhteydessä HSY:n vesihuollon suunnitteluun.

→ *Kierrätyspiste voi jäädä LP-alueelle, Uudenkyläntie 2. Vesihuollon yleissuunnitelma on esitetty jäljempänä.*

19. Seppo ja Leena Ropponen, 12.2.2014:

Kannatamme kaikkien asemakaavojen toteuttamista pikaisesti, jotta Askistoon saadaan lisää asukkaita ja sen mukana paremmat palvelut. Askinpuistikon nykyinen käyttö on pelkästään lähiasukkaiden koirien ulkoiluttaminen ja nuorison kaljanjuontipaikka emmekä näe puisto säilyttämiselle mitään järjestäsyitä. Kukaan ei koirien ulkoiluttajia ja kaljanjuojia lukuun ottamatta hyödynnä puistoa emmekä usko, että kukaan omakotiasukas tulee sitä muuten hyödyntämään. Askistolaisilla on lähellä asuntojaan virkistyskäyttöön ja ulkoiluun erinomainen alue Askiston ja Juvanmalmin välissä ja Petikko vähän kauempana.

Riittääkö asemakaavojen omakotitonteille suunnitellut kaksi autopaikkaa? Nykyisinkin monissa perheissä on vähintään kaksi autoa ja mopoauto. Autot seisovat kaduilla, kun eivät mahdu pihoihin ja haittaavat liikkumista kapeilla kaduilla erityisesti talvella. Pahimmassa tapauksessa saattavat nykyisellään estää raskaan pelastuskaluston (paloautot) liikkumisen.

Vihdintien suunnitelmassa toivomme virkistyskäyttöä varten ylikulkua Askiston virkistysalueen ja Pikkujärven luonnonsuojelualueen rajalle, jotta Askistosta tulisi turvallinen reitti Petikkoon hiihtoa ja muuta ulkoilua varten.

Erityisesti kiirehdimme Kehä III meluesteen rakentamista pikaisesti. Kehä III askistolaisille aiheuttama melu liikkuu vuosi sitten pihallamme tekemiemme mittauksen mukaan 50 dB tasolla lukuun ottamatta kaikkien hiljaisimpia paria

tuntia aamuyöllä, eli liikutaan Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 sallitulla ylärajalla.

➔ *Pysäköintinormi on minimimitoitus, enemmänkin autopaikkoja saa rakentaa. Vihdintielle osoitetaan kaksi kevyen liikenteen eritasoa asemakaavassa 200500. Meluesteet rakennetaan, kun Kehä III:n parantamisen 3.vaihe toteutetaan.*

20. Kirsi Timonen, 12.2.2014:

Vuosituhanen vaihteessa, määräalan hakemisen yhteydessä rakennusalat ositettiin sekä kantatonttimme että tontillemme mitatun määräalan osalta mahdollisimman kauaksi Nybyn tontista, perusteluiksi mainittiin, että lähempänä tontin rajaa rakentaminen olisi haittana kulttuurihistorialliselle maisemalle, joka muodostuu suojellun vanhan navettarakennuksen ympärille.

Uudessa kaavaehdotuksessa tonttimme ja Nybyn tontin väliin suunnitellaan kahta omakotitonttia. Koska oleva suojeltu navettarakennus on edelleen olemassa, ei mielestäni myöskään tarve kulttuurihistoriallisen maiseman vaalimiselle ole poistunut. Näin esitänkin, että kahta kaavailtua uutta, Askistontien lähintä tonttia ei tulisi lainkaan kaavoittamaan. Mikäli tontit kuitenkin halutaan kaavoittaa, tulisi ne sijoittaa olemassa olevan asuinrakennuksen Kehä 3:n puolelle tai sitten Juvanmalmia lähimpänä olevan tontin reunan puolelle, jolloin eivät tätä maisemaa häiritse.

Nybyn kartanon puolelle suunnitellut kaksi tonttia tulisi sijoittaa niin, ettei Uudenkylänkujaa tarvitsisi jatkaa eteenpäin. Kujan päästä oikealle kulkee jo nyt epävirallinen, mutta suhteellisen aktiivinen tie kartanon maille, joten olisi luonnollista kunnostaa jo olemassa oleva tie ja sijoittaa uudet asuinrakennukset sen varteen. Näin saataisiin myös tällä hetkellä luvattoman tien käyttö kuriin. Käsittääkseni kaupunki on useamman kerran vuosien varrella kehottanut / vaatinut Nybyn kartanon omistajia poistamaan ja maisemoimaan kyseisen tien, mutta ei ole valvonut asian toteutusta, eikä muutosta ole tapahtunut. Kunnostamalla tie ja rakentamalla sen varteen saataisiin myös tuo ongelma ratkaistua.

Näiden lisäksi kyseenalaistan Askistossa 15.1.2014 pidetyn kaavanesittelyn tilaisuuden. Tilaisuus oli käsittääkseni tarkoitus järjestää Askiston koulun ruokalassa, mutta sinne ei ollutkaan avaimia. Tilaisuus pidettiin siis koulun käytävällä, jossa vain osa paikallaolijoista näki läpikäytävät kaavaehdotukset, ja kaikki esittelyssä kerrottu ei kuulunut myöskään takariveihin. Osa kiinnostuneista lähtikin heti esittelyn alussa, joten mielestäni kaupunki ei ole tältä osalta hoitanut tilaisuutta tarvittavalla tavalla ja se tulee täten uusia paremmin järjestelyin.

➔ *Täydennysrakentamisalue on esitetty yleiskaavan (2007) selostuksessa ja asemakaavaehdotus on yleiskaavan mukainen. Tontit on sijoitettu kauimmaksi Kehä III:sta tiemelun vuoksi ja niin, että ajoyhteydet ja kunnallistekniikka on yksinkertaisinta toteuttaa nykyinen maanomistus huomioon ottaen.*

Kaavatilaisuudessa oli mahdollista esittää kysymyksiä. Kaavoituksen lähtökohdat on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jota jaettiin kaavatilaisuudessa, ja tarkemmin tässä kaavaselostuksessa.

21. Vantaan kaupunginmuseo, 13.2.2014:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville asemakaavamuutoksen 200400, Askisto 3 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että Kehä III:n tiealueen asemakaavoitus vastaisi vuonna 2010 laadittua tiesuunnitelmaa (Uudenmaan ELY-keskus). Samalla kaavoitetaan neljä omakotitonttia ja liike- ja toimistotontti Askistoon, teollisuus-, varasto- ja liiketontti Varistoon sekä katu-, virkistys- ja luonnonsuojelualueita Hämeenkylässä ja Askistoon.

Suunnittelualueen tielinjaukset

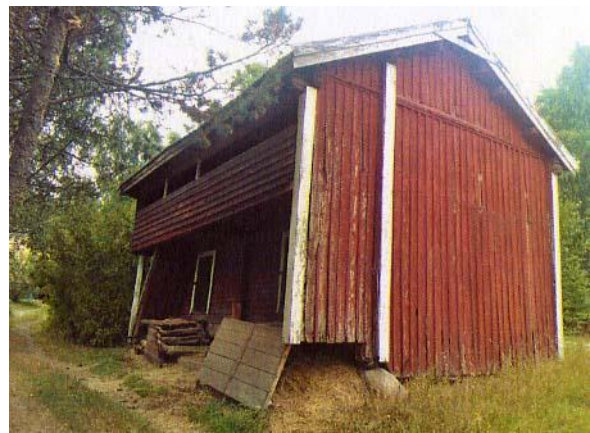
Kehä III:n tiesuunnitelmat kohdistuvat alueelle, joka on Vantaan yleiskaavassa (2007) arvioitu maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Suunnitelma sisältää Kehä III:n liittymien parantamisen, Uudenkyläntien parantamisen, Askistentien jatkamisen Hämeenkylässä ja meluesteet. Kehä III:n länsipäädyssä tien molemmiin puolin on suunniteltu lähivirkistysalueet (VL). Etelässä suunnittelualue jatkuu luonnonsuojelualueena (SL tai SL ja W). Näillä vyöhykkeillä ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Uudenkyläntien linjausta suunnitellaan muutettavan siten, että sitä suoristetaan itäpäädyssä ja levennetään. Uudenkyläntie 3 kiinteistön eteläpuolelta lounaaseen päin kulkeva tielinjaus on osa Suuren rantatien linjausta, joka on historiallisen ajan muinaisjäännös. Kaupunginmuseolla on tiedossa Uudenkyläntiellä (Uudenkyläntie 15 kohdalla) sijaitseva vanha luonnonkivistä ladottu kivirumpu. Sen suojeluperusteet on selvitettävä kaavatyön yhteydessä.

Maisemallisesti arvokkaalla alueella on teihin kuuluvat rakenteet, kuten meluesteet toteutettava siten, että ne sopeutuvat maisemaan.



Nybyn päärakennus.



Nybyn luhtiaitta.

TKa 2013.

Nyby

Askiston kaupunginosassa kaavoitetaan neljä omakotitonttia (AO) sekä toimitilarakennusten korttelialue (KTY) Uudenkylänkujan päähän Uudenkyläntie 1:n ja 3:n tonteille. Uudenkyläntien linjausta siirretään itäpäädyn osalta pohjoisemmaksi ja Uudenkyläntien ja Kehä III:n väliin jäävä sijaitseva suojaviheralue (EV) suunnitellaan muutettavaksi pysäköintialueeksi (LP).

Suunnittelualueella sijaitsee neljä rakennuskulttuurikohtetta, joiden suojeluperusteet ja suojelumerkintöjen ajantasaisuus tulisi päivittää kaavaprosessin yhteydessä. Uudenkyläntie 1:ssä sijaitsee Nybyn ”navetta” ja riihi. Alkujaan 1900-luvulta peräisin oleva navetta on kokenut suuria muutoksia elinkaarensa aikana. 1920-luvulla sitä on jatkettu ja 1980-luvulla se on saanut kokonaan uuden ilmeen, kun se on muutettu asuinkäyttöön. Muutoksen yhteydessä rakennukseen länsipäätyn on avattu parveke ja kattomuoto on muutettu. Navetan julkisivun alkuperäiset graniittikivet ovat saumattu uudelleen. Rakennus on saanut viimeisimmässä inventoinnissa (Vaari-inventointi 2013) luokitustunnuksen R2 (rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä). Sen arvoiksi mainitaan historiallinen todistusvoimaisuus 1900-luvun alun agraari-elämästä kertovana rakennuksena, sekä sen merkittävyys osana alueen muiden rakennusten kokonaisuutta. Nämä arvot kohdistuvat etenkin jäljellä olevaan kivimuuriin. Rakennuksen kokeman radikaalin muutoksen on katsottu laskevan sen alkuperäisyysarvoa. Muutosten nuoruus huomioon ottaen kaupunginmuseo katsoo, että lopullinen arvottaminen modernina rakennuksena vaatii vielä aikaa. Kivimuurin säilyminen tulisi kuitenkin taata kaavamerkinnällä.

Samalla tontilla sijaitseva riihi on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sr. Rakennus on mukana Länsi-Vantaan osalta juuri valmistuneessa Vaari-inventoinnissa, jossa rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat

selvitetty. Vuonna 1826 valmistunut rakennus on saanut korkeimman luokitus-tunnuksen R1 (rakennus on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä). 1800-luvun riisiä on samalla luokitustunnuksella Länsi-Vantaalla vain neljä kappaletta.

Oman aikansa rakennuksena Nybyn riisi on tyypillinen ja edustaa talonpoikaisrakentamisen taitoa parhaimmillaan. Rakennus on materiaaliensa puolesta hyvin säilynyt. Ainoastaan katemateriaali on vaihdettu rakennukseen sopimattomalla sementtitiilellä, joka rasittaa kattorakennetta. Rakennuksella on historiallista todistusvoimaa ja merkitystä osana ympäröivien rakennusten kokonaisuutta ja osana maisemallisesti arvokasta aluetta. Näiden arvojen pohjalta tulisi suojelumerkintään kohdistaa määräykset, joissa taataan riittävän laajasti historiallisten, rakennushistoriallisten, rakennustaiteellisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.



Nybyn navetta on muutettu asunnoksi.



Nybyn riisi.

TKa 2013.

Uudenkyläntie 3:ssa sijaitsee Nybyn päärakennus sekä aitta. Vuonna 1928 rakennettu päärakennus on saanut Vaari-inventoinnissa luokitustunnuksen R2. Se edustaa tyyllisesti 1920-luvun klassismia. Julkisivussa tyyliin kuulumaton elementti on altaania kannattelevat betoniset pylväät. Nämä tuskin ovat alkuperäiset, koska rakentamisaikana yleensä pylväät toteutettiin puusta. Rakennus on historiallisesti tyypillinen ja siitä pystyy hahmottamaan alkuperäisen tyylin ja rakentamistavan. Rakennus kertoo 1900-luvun agraarielämästä ja on tärkeä osa niin kiinteistön rakennusten kokonaisuutta, kuin laajempaa maisemallisesti arvokasta kokonaisuutta. Rakennus on merkitty luonnoksessa suojeltavaksi. Sille tulee laatia kaavatyön yhteydessä suojeluperusteita vastaavat kaavamääräykset.

Päärakennuksen kanssa samassa pihapiirissä sijaitsee vanha luhtiaitta, joka on Vaari-inventoinnissa arvioitu olevan 1800-luvulta. Ajoituksen puolesta puhuu rakennusosissa käytetyt koristekuviot; ovet ovat rombikuvioidut ja solan pilarissa on käytetty koristeaiheena osmansolmua. Nämä piirteet ovat 1800-luvun alkua varhaisempia. Aitta on saanut korkeimman luokitustunnuksen R1 ja se kuuluu myös suojeltavien rakennusten joukkoon. Tämä talonpoikaisrakentamisen taidonnäyte on ikänsä puolesta harvinainen. Maatilan rakennuksena se on tyypillinen oman aikansa edustaja ja siinä ilmenee alkuperäinen rakentamistapa ja materiaalit. Rakennuksella on historiallista todistusvoimaa ja se puolustaa paikkaansa osana lähiympäristön arvokasta maisemaa. Suojelulla ja merkintään kohdistuvilla riittävillä määräyksillä tulisi taata rakennuksen säilyminen.

Uudenkyläntie 1 ja 3 sekä Uudenkylänkuja 6 kiinteistöjen alueella on historiallisen ajan muinaisjäänös Hämeenkyön Skratbölen muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen rajauksen alle jää osa toimitilarakennusten korttelialueeksi suunniteltua tonttia sekä erillispientalojen korttelialueelle sijoitetuista uusista rakennusaloista kolme.

Askisto

Kehä III:n linjaus Askistossa Kakolanmäen lounaispuolella (alikulku Hämeenkyln suunnasta) kulkee osittain päällekkäin Tavastkullan kylänpaikan tien kanssa, joka on Vantaan kaupungin vanha rakennuskulttuurikohde, luokitustunnuksella A. Tielinjauksen tuhoutuminen on kulttuuriympäristön kannalta valitettavaa.

Kakolanmäen louhos osuu Vihdintieltä pohjoisesta tulevan liittymän välittömään läheisyyteen.

Hämeenkyln alue

Hämeenkyln kaupunginosassa suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä on neljä historiallisen ajan muinaisjäännettä. Kehä III:n liittymä etelään kohti Hämeenkyln kartanoa (Juusteenintielle) viistää Hämeenkyln Tavastbyn kylänpaikkaa. Kylänpaikan sisällä kulkee Tavastbyn kartano – Tavastkulla tielinjaus. Välittömässä läheisyydessä on myös Juusteninpuiston kalkkilouhos. Itään päin mentäessä tielinjaus kulkee aivan Helsinginmäen kalkkilouhosten vieritse. Näillä katualueilla eikä myös Hämeenkyllään kaavoitettujen suojaviheralueitten (EV) kohdalla ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Varisto

Variston kaupunginosaan suunnitellaan Kehä III:n ja Vihdintien liittymään Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TKL), sekä suojaviheraluetta (EV). Tällä alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Museovirasto toimii lausunnon antajana edellä mainittuja muinaisjäännöksiä koskevissa asioissa.

- 1. Tielinjaukset: Kivisilta merkitään s-merkinnällä (suojeltava alueen osa). Melusteiden sijainti ja korkeus on perustuvat Kehä III:n tiesuunnitelmaan ja määrittyvät meluntorjuntatarpeesta. Lisätään LT-alueelle kaavamääräys ”Maise-
mallisesti arvokkaalla alueella melusteiden ulkonäkö on sovitettava maise-
maan.” Tieosuuden muut rakenteet ovat yhtenäiset muun tien kanssa.
2. Nybyn navetta: AO-kortteliin 20045 lisätään kaavamääräys ”Nybyn navetan
(nyt asuinrakennus) kivimuuri on säilytettävä.”
3. Nybyn riihi: KTY-korttelin 20045 kaavamääräys tulee muotoon ”Alueella
olevan suojellun Nybyn riihen saa sisustaa liike-, toimisto- ja näyttelytilaksi
rakennusoikeuden estämättä, mutta riihen historialliset, rakennushistorialliset,
rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot tulee säilyttää.”
4. Nybyn päärakennus ja luhtiaitta: AO-kortteliin 20045 lisätään kaavamää-
räys ”Suojeltujen Nybyn päärakennuksen ja luhtiaitan historialliset, rakennus-
historialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot tulee säilyttää”.
5. Skratbölen kylätontin osalta katso vastinetta Museoviraston lausuntoon.
6. Askistontien uusi linjaus on sovitettu Kakolanmäen rinteeseen.
7. Hämeenkyln osalta katso vastinetta Museoviraston lausuntoon.
8. Varisto: Aluetta koskeva kaava 141200 on tullut voimaan 12.8.2015.

22. Fingrid, 14.2.2014, saapunut 17.2.2014:

Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammisto. Tämä Fingridin voimajohto sijoittuu Kehä III pohjoispuolelle, kun taas kehätien eteläpuolella on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2x110 kV voimajohto Leppävaara -Martinlaakso, joka kääntyy Hämeenkyllässä lounaaseen (kuva 1).

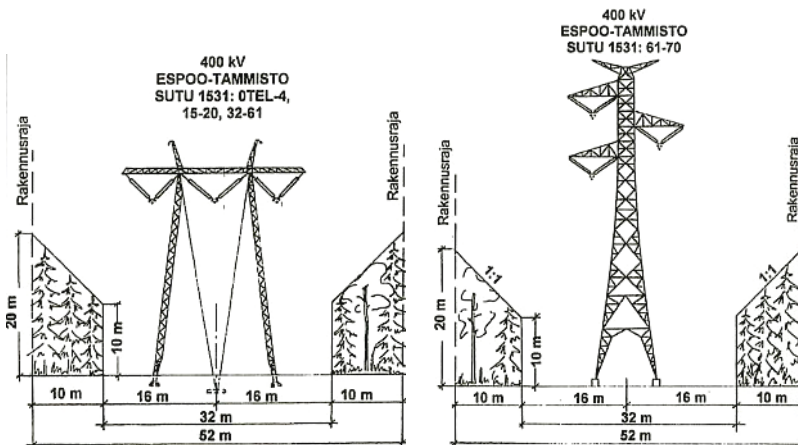
Fingridin 400 kV voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 52 metriä leveälle johtoalueelle (poikkileikkaus kuvassa 2). Johtoalue muodostuu 32 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin

olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue kattaa koko 52 metriä leveän voimajohtoalueen.

Pyydämme varautumaan asemakaavan laadinnassa voimajohtoihin. Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa. Asemakaavoituksessa *voimajohtoa varten varattuna alueen osana* käytetään koko voimajohtoalueen leveyttä poikkileikkauskuvan mukaisesti. Johtoaluetta koskevalla kaavamerkinnällä varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys, sekä rajoitetaan sähköturvallisuutta vaarantavat toiminnot selkeästi voimajohtoalueen ulkopuolelle.



Kuva 1. Asemakaava-alueelle sijoittuvat voimajohdot. Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohto on merkitty sinisellä viivalla. Kuvaan on merkitty myös numeroidut voimajohtoreitin pylvää.



Kuva 2. Asemakaava-alueelle sijoittuvan Fingridin 400 kV voimajohdon poikkileikkaukset asemakaava-alueella. Oikeanpuolimmainen pylvästyypin koskee voimajohtoa pylvästä 61 itään päin.

Lausunnon kohteena olevan asemakaavan tarkoituksena on Kehä III:n tiealueen asemakaavoitus tiesuunnitelman pohjalta. Voimajohtoalueelle sijoittuvien tie- ja katuysteiden sekä muiden liikennejärjestelyjen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Tiehallinnon ohjeissa vuodelta 2001 "Sähköjohdot ja yleiset tie" (TIEH 2122342) esitetään. Ohjeissa on mm. esitetty tiellä työskentelyn eri työvaiheiden pienimmät sallitut turvaetäisyydet ilmajohdoista.

Muutoin asemakaavan suunnittelussa on otettava huomioon seuraavia asioita:

- Lunastetulle voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maan-alaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalueella ei voi pysäköidä ajoneuvoja ilman Fingridin kanssa tehtyä yksityisoikeudellista sopimusta. Mahdollisista pysäköintialueen suunnitelmista tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Periaatteessa pysäköinnin sijoittamista voimajohtojen alle tulee välttää. Fingrid ei vastaa pysäköintialueen voimajohdolle aiheuttamista lisäkustannuksista.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.

- Voimajohtaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai kasveja, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen **risteämälausunto**. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuuskohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

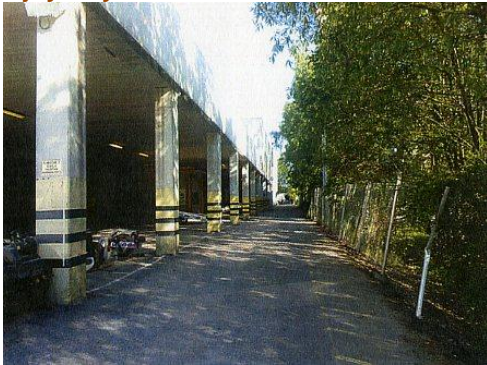
Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

➔ *Vaara-alueen raja on suunniteltu yhdessä Fingridin ja Fortumin kanssa. Annetaan vaara-alueelle kaavamääräys risteämälausunnosta.*

Naapurien kuulemisessa poikkeamislupaan saatiin vielä seuraava mielipide:



Ajoyhteys Sarkatie 1:n tontilla.



Työtehoseuran ajoyhteys. TKa 28.6.2014

23. Koy Vantaan Sarkatie 1 ja Lastentarvike oy puolesta Jonas Huttula, 26.6.214:

Ainoa kaavamuutokseen esittämäni edellytys on se, että, koska yhdistettävälle tontille rakennus neliöiden määrä kasvaa merkittävästi, on liikennejärjestelyt suunniteltava niin, että ne eivät häiritse ja kasvata liikennettä tierasite alueella, joka on merkattu tontillemme 14-204-12. Olemme jo muutamia vuosia sitten hakeneet lisää liiketila oikeutta kaavaan, ja se on meille myönnetty. Jo nykyisen kaltainen tilanne on ollut omiaan hankaloittamaan tilojemme käyttöä.

Jo nyt ja nykyisissä tiloissa toimittaessa, ovat Työtehoseuran parkkipaikat olleet riittämättömiä heidän toiminnalle ja rasiatie alue on toiminut parkkipaikkana. Tämä on siirtänyt tietä ja sen liikennettä niin, että koko piha on ollut käytännössä rasiitettuna.

Toivonkin, että mainitusta rasitteesta voitaisiin jopa luopua kokonaan, kun uudelle tontille liikenne ohjataan Sarkapolun kautta tai vaihtoehtoisesti Sarkatie 7 kiertäen vihdintien reunaa sarkatien päähän. Järjestelyssä nykyisiin rakennuksiin liikenne sujuisi nykyisen kaltaisesti, mutta sisään ajo

ohjataan yksisuuntaisesti joko Sarkapolkua pitkin sisään ja 204-11 "kirvesjalkaa" pitkin ulos Martinkyläntielle tai toisin päin.

Ja tietysti toivomuksena on, että uusille tiloille määrätään ja suunnitellaan riittävästi parkkipaikkoja – siis myös nykyisiä tiloja varten. Mikäli selitykseni on sekava, voi toimittaa piirroksen, mutta näin lomilta en sitä valitettavasti tämän vastineen liitteeksi saanut.

➔ *Mielipide on annettu Koy Vantaan Sarkakulman (Sarkatie 1) ja Lastentarvike Oy:n (Sarkatie 3 – 5) puolesta. Asemakaavalla ei puututa tonttien väliseen yksityisoikeudelliseen rasitesopimukseen. Tonttiliittymää ei voida järjestää*

Sarkapolun jalankulkukadun eikä Sarkatie 7:n tontin kautta. Asia on käsitelty tästä asemakaavasta erotetussa asemakaavassa 141200 (Kv 15.6.2015).

Lehtikirjoitukset

Vantaan Sanomat: Askistoon lisää omakoti- ja yritystontteja.
(www.vantaansanomat.fi 3.1.2014 9:50)

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Uudenmaan ELY-keskuksen kuukausikokouksessa 12.2.2014 todettiin, että MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen. Tiesuunnitelma on laadittu yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Muut neuvottelut viranomaisten kanssa

- 28.3.2013 asemakaavaa käsiteltiin Länsi-Vantaan aluetiimissä.
- 11.2.2014 asemakaavaa selostettiin Myyrmäen aluetoimikunnalle.
- 12.2.2014 suunnittelukokous Uudenmaan ELY-keskuksen, Fortumin, Fingridin, Gasumin ja Säteilyturvakeskuksen kanssa. Asemakaavaluonnos on laadittu Kehä III:n tiesuunnitelman mukaisesti. Fortumin johto (yleiskaavan varaus) merkitään asemakaavaan yleiskaavan mukaisesti.

Muut neuvottelut

- 5.2.2014 Työtehosteuran tontti (Sarkatie 1), arkkitehti Tarja Suutalan kanssa.

Asemakaavan tavoitteet

• **Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakunta-kaavaan**

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaava täydentää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa kaupunkirakennetta eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. E 18 -tie kuuluu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Asemakaavamuutos on myös maakuntakaavan mukainen.

• **Vertailu yleiskaavaan**

Asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

• **Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan**

Kehä III:n tiealueen osoittaminen muuttaa asemakaavaa mm. Kalkkikallion ja Juusteninpui-
stien kohdalla. Katualue laajenee Askistontien ja Uudenkyläntien risteyksessä ja Tavastkullantiellä. Nykyisille tonteille osoitetaan lisää rakennus-oikeutta.

• **Asemakaavan laadulliset tavoitteet**

Laadullisia tavoitteita ovat olleet erityisesti E18-tien kaupunkikuva, teiden ja katujen suhde maisemaan ja Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006).

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Uudenkyläntie 1:n kohdalle tutkittiin tiesuunnittelun yhteydessä meluvallia. Meluselvitys kuitenkin osoitti, että meluvallista ei ole hyötyä, koska maasto nousee. Lisäksi maavalli olisi kallis, kun se tulisi rakentaa louheesta huonolle maaperälle. Sama hyöty Uudenkyläntien taloille ja parempi hyöty Tulvaniityntien taloille saavutetaan 3,5 metriä korkealla meluaidalla Kehä III:n vieressä. Virkistys- ja luonnonsuojelualueiden kohdalle on tiesuunnitelmassa osoitettu 1,0 metriä korkea melukaide. Tiesuunnitelman vaihtoehdot ja tarvittava meluntorjunta on tutkittu Kehä III:n tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä.

Osallistumisen (2014) jälkeen tehdyt tarkistukset

TKL-korttelin 14204 kaavamerkintä on tarkistettu toimitilarakennusten kortteli-alueeksi KTY, mutta merkinnän sisältö on säilynyt ennallaan (sallii opetus- ja koulutustiloja). Sähkölinjojen rajausta on tarkistettu. Lisätty suojellun tien (st) ja suojellun alueen osan (s) merkinnät Uudenkyläntielle. Kaavamääräyksiä on täydennetty mm. suojelumääräysten osalta. Kakolanmäen erityisalue E (santa-kuoppa) on osoitettu lähivirkistysalueeksi VL.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo ja lausunnot

Kaupunginhallitus 17.12.2014 hyväksyi nähtäville asemakaavaehdotuksen 200400. Se oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.1. – 19.2.2015.

Muistutuksia ei saatu. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl. Niistä on erillinen asiakirja. Kaavaan on tehty lausuntojen johdosta tarkistuksia, jotka eivät vaikuta tosiasialliseen maankäyttöön eivätkä siten ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville panoa.

Tästä asemakaavasta 200400 on erotettu asemakaava 141200 (Kh 8.6.2015, Kv 15.6.2015), joka koskee Variston korttelia 14204 sekä katu- ja erityisalueita.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavan laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*.

Kaavoitukseen osallistuivat asemakaavasuunnittelija arkkitehti *Brita Thynell* (30.6.2013 asti), tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*, liikennesuunnittelupäällikkö *Hannu Laine*, liikenneinsinöörit *Pekka Haasanen*, *Jaana Virtanen*, *Pirjo Salo*, *Pirjo Suni*, maisema-arkkitehdit *Anne Mäkynen*, *Laura Muukka*, *Pirjo Sirén*, rakennustutkija *Sari Viertiö*, suunnitteluinsinöörit *Usko Koponen*, *Elina Komulainen*, *Markku Kortelainen*, kehitysinsinöörit *Mika Vähämaa*, *Paula Jääskeläinen*, suunnittelurakennusmestarit *Paula Laitinen*, *Jouni Mäntylä*, ympäristöinsinööri *Krister Höglund*, johtava ympäristösuunnittelija *Jaakko Vähämäki*, maanmittausteknikko *Sirpa Hannula*, maankäyttötekniikko *Jorma Hopponen*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*, suunnitteluavustajat *Kimmo Kangas*, *Eeva Juusela*, suunnitteluharjoittelija *Pauliina Korhonen*.

Tiesuunnittelussa Uudenmaan ELY-keskusta (Tiehallintoa) edustivat projekti-päällikkö *Kirsti Keto*, *Ari Puhakka*, *Elisa Sanasvuori*, *Liisa Koskela*.

Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) laati konsulttina Finnmap Infra Oy / *Jorma Laakso*, *Niko Janhunen*.

Uudenmaan ELY-keskuksesta kaavan suunnitteluun osallistuivat *Jussi Heinämies*, *Aimo Huhdanmäki* ja *Hannu Palmén*.

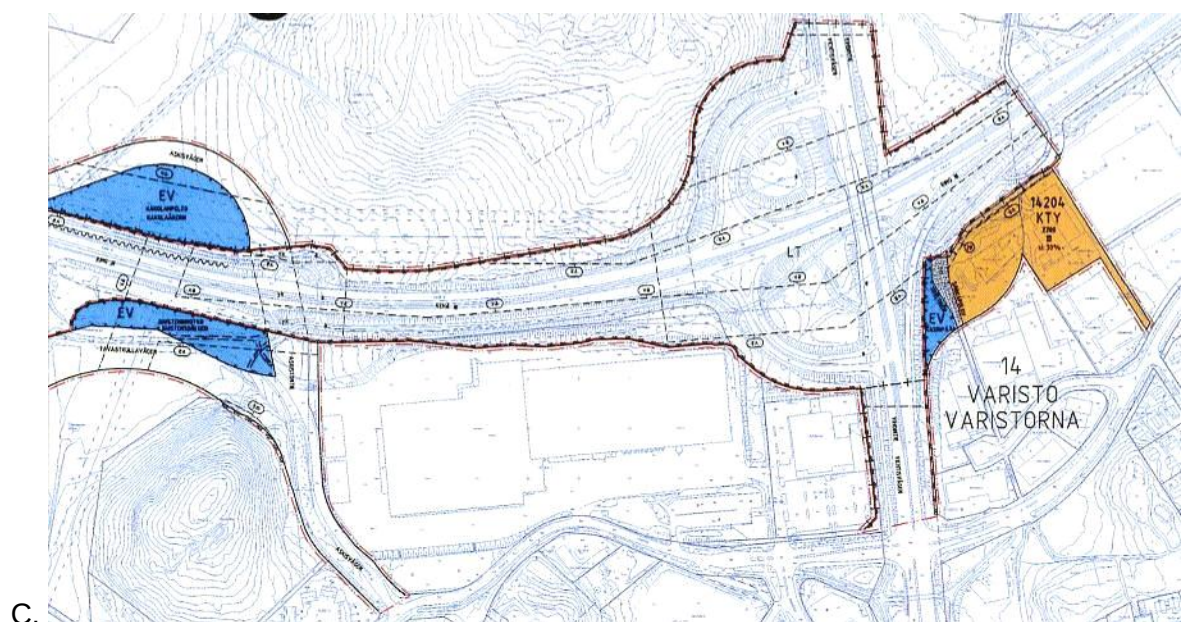
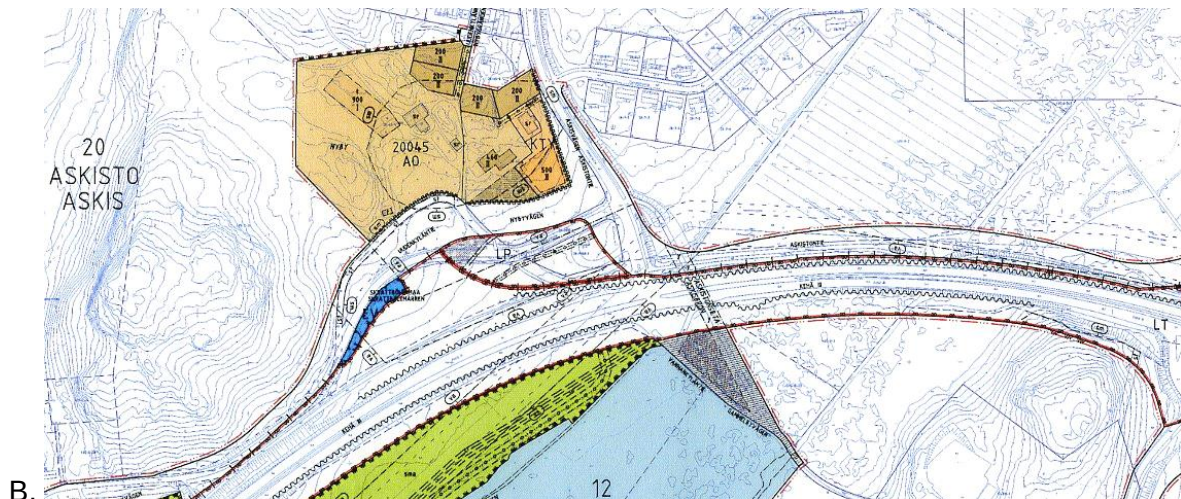
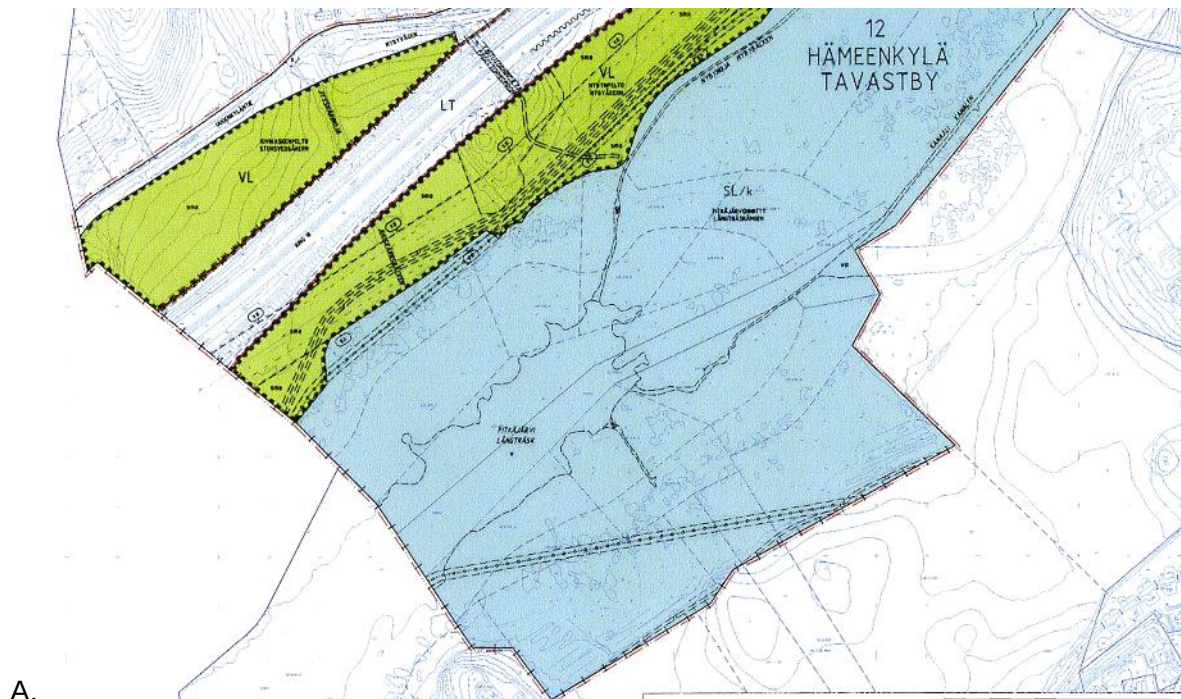
Fingrid Oyj:stä osallistuivat *Mika Penttilä*, *Tommi Olsson* ja *Max Isaksson*.

Fortum Sähkönsiirto Oy:stä osallistui *Sami Kanerva*.

Gasum Oy:stä osallistuivat *Taneli Ojanen*.

Työteho-seura ry:tä edusti *Tarmo Luoma*, konsulttina arkkitehti *Tarja Suutala*.

Yksityisiä maanomistajia ovat edustaneet *Benita Nyqvist* sekä *Eero* ja *Mira Mannermaa*.



MRA 27 §:n mukaisesti 21.1. – 19.2.2015 nähtävillä ollut asemakaavaehdotus 200400



Juustenninnotkon, Kakolanpellon ja Skratbölenmaan suojaviheralueet jäävät maantien ja kadun väliin eivätkä siksi sovellu virkistykseen. Kakolanpellon suojaviheralueelle merkitään nykyinen jätevedenpumppaamo et-merkinnällä sekä sille ajoyhteys.



Havainnepiirros asemakaavan sallimasta rakentamisesta kortteliin 20045.

TKa 25.10.2014

• **Erillispientalojen korttelialue AO korttelissa 20045**

Kortteliin muodostetaan neljä uutta pientalontonttia, kaksi kummallekin nykyiselle tontille. Kunkin uuden tontin rakennusoikeus on 200 k-m², yhteensä 800 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Kolmen tontin kulku järjestetään Uudenkyläntien katu- ja yhden tontin liittymä tulee Askistontielle. Rakennusten harjakattojen tulee olla Kehä III:n suuntaiset, millä torjutaan tiemelua rakennusten pohjoispuolella. Muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä.

Uudenkyläntie 1:n tontilla käyttötarkoitus muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (AL-2) erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Nykyisen asuinrakennuksen rakennusoikeus korotetaan 510 k-m²:iin (nyt 360 k-m²), jolloin kellaritila voidaan muuttaa asuinkäyttöön. Lisäksi tontille muodostetaan toimitilarakennusten korttelialuetta KTY (katso alla). Muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä.

• **Toimitilarakennusten korttelialue KTY korttelissa 20045**

Askistontien ja Uudenkyläntien kulmaukseen saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja yhteensä 500 k-m². Suurin kerrosluku on kaksi. Nybyn riihi on suojeltu jo voimassa olevassa asemakaavassa ja sille on mahdollista lohkoa oma tontti. Muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä.

Kaavaratkaisun perustelut

Asemakaava on oikeusvaikutteisen yleiskaavan (2007) ja Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) mukainen. Korttelin 20045 osalta kyseessä on yleiskaavan mukainen täydennysrakentamisalue.

Rakennettu ympäristö

Asemakaava mahdollistaa Kehä III:n parantamisen ja katusillan Hämeenkylästä Askistoon. Kortteliin 20045 rakennetaan neljä omakotitaloa, jotka liittyvät nykyiseen omakotitalorakentamiseen sekä liike-, teollisuus-, tuotanto- ja/tai varastotilaa, joka sijoittuu Uudenkyläntien kulmaukseen Kehä III:n melualueelle.

Luonnonympäristö

Asemakaava turvaa Pitkäjärven lintukosteikon säilymisen. Askistontien jatkeen osalta luonnonympäristöä muuttuu katualueeksi. Avoimina hoidettavat alueet merkitään maisemallisista syistä avoimena säilytettäväksi alueen osaksi (sma).

Nybynpellon ja Kivikaskenpellon lähivirkistysalueilta alkaa avoin maisema, joka jatkuu Espoon puolelle ja liittyy siellä laajempaan viljelymaisemaan. Tämän yhteyden säilyttämiseksi pellot merkitään avoimina säilytettäväksi. Toisaalta Kehä III:n rakentaminen on vaurioittanut maisemaa pysyvästi ja Pitkäjärven rannat ovat kasvaneet umpeen siten, että järvelle ei enää näy. Sellaista laajaa avointa maisemaa, joka alueella oli mahdollisesti keskiajalta aina 1900-luvun jälkipuoliskolle saakka, ei voida enää palauttaa.

Liikenne

Kehä III:n (E18) parannustoimenpiteillä lisätään tien liikenteenvälityskykyä ja turvataan tärkeän pääväylän liikenteen sujuvuus myös tulevaisuudessa. Liittymiin kohdistuvat toimenpiteet parantavat liikenneturvallisuutta, kun Kehä III:lle liittyminen ja erkaneminen helpottuu. Ilman lisäkaistoja liikennevirran tiheyden kasvu lisää selvästi onnettomuusriskiä.

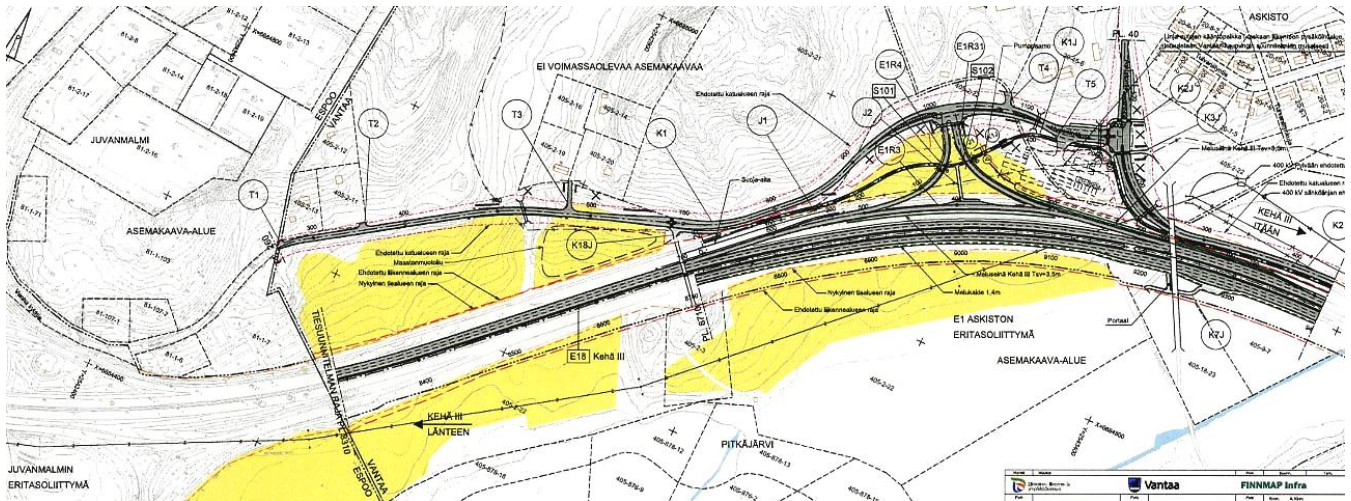
Asemakaava perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan välille Vanhakartano – Vantaankoski. Maantielain mukaan tiesuunnitelman tulee olla asemakaavan mukainen, joten tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vasta, kun asemakaava on tullut voimaan.

Katso tarkemmin tiesuunnitelmaa Vanhakartano – Vantaankoski:

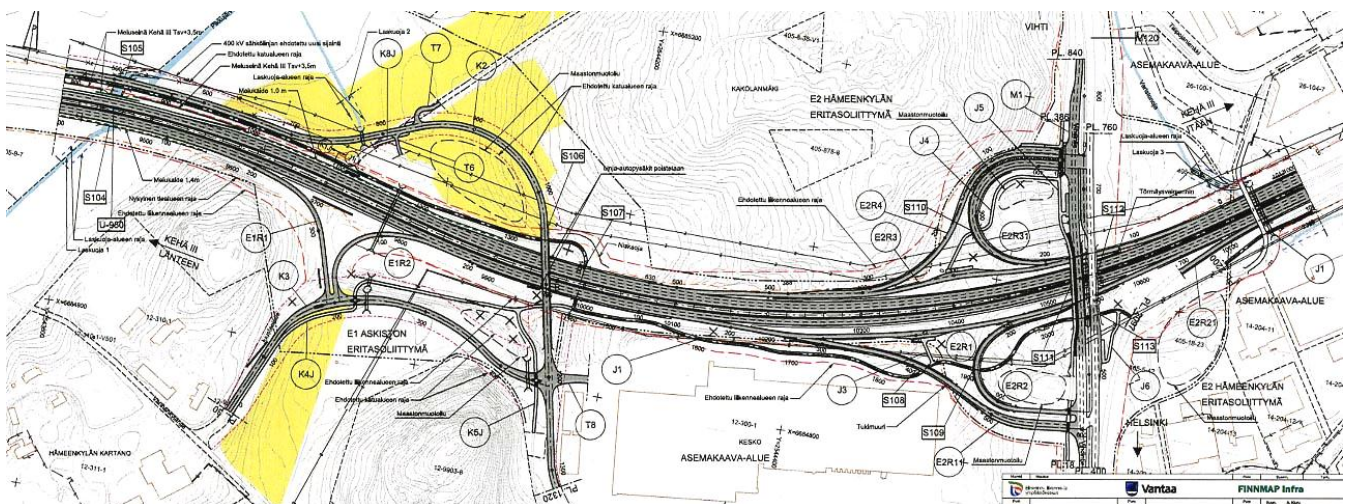
http://www.vantaa.fi/fi/kadut_ja_liikenne/prime101_fi/prime101_fi.aspx

Kehä III:n toisen vaiheen suunnitelmat:

http://www.ely-keskus.fi/fi/Liikenne/tiehankkeet/uusimaa/Keha3_kehittaminen_toinen_vaihe/Sivut/KehaIIIVanhakartanoVantaankoski.aspx



Kehä III:n tiesuunnitelma, länsiosa / Uudenmaan ELY-keskus 2010.



Kehä III:n tiesuunnitelma, itäosa / Uudenmaan ELY-keskus 2010.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavassa annetaan tarpeelliset määräykset katoista, julkisivuista, aidoista ja istutuksista ja meluntorjunnasta.

Ympäristön häiriötekijät

Tiesuunnitelmassa on esitetty meluntorjuntaratkaisuna meluseiniä ja melukaiteita. Asemakaavassa annetaan ääneneristävyydemääräykset lento- ja tiemelua vastaan.

Tiesuunnitelmaa laadittaessa tutkittiin maavallia Uudenkyläntien pohjoispuolelle Uudenkyläntie 1:n kohdalle. Meluvallirakenne olisi huomattavan kallis, sen perustana tulisi olla louhetta, eikä vallilla saavuteta parannusta melutilanteeseen talon pihalla, koska maasto kohoaa talolle päin.

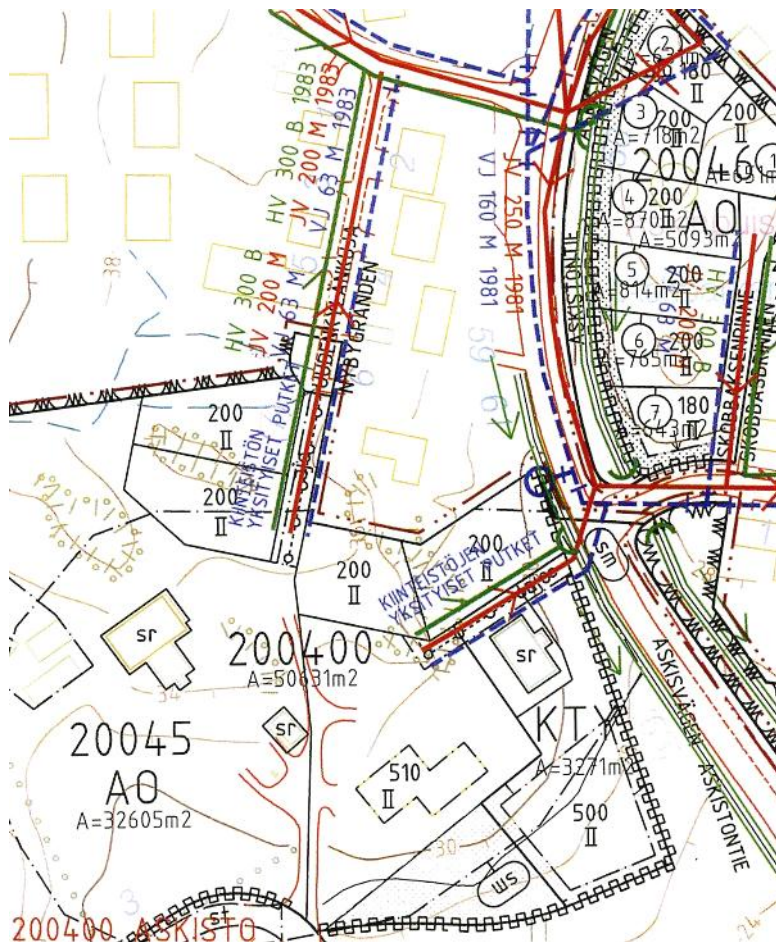
Uudet asuinrakennukset sijoittuvat nykyisen talon pohjoispuolelle alueelle, jossa tiemelutaso on 55 – 60 dB ennen Kehä III:n melusteiden rakentamista ja alle 55 dB melusteiden rakentamisen jälkeen. Uudet asuinrakennukset tulee rakentaa Kehä III:n suuntaisesti siten, että uudisrakennusten pohjoispuolelle jää alle 55 dB:n piha-alue.

Asuntojen ääneneristävyydeksi lento- ja tieliikennemelua vastaan määrätään ΔL 35 dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen osalta ääneneristävyydeksi lento- ja tieliikennemelua vastaan määrätään ΔL 30 dB.

Uudenkyläntien pohjoispuolelle sijoittuu 500 k-m2 suuruinen toimitilarakennus, jolla ei ole merkittävää melua vähentävää vaikutusta. Rakennuksen harjan tulee kuitenkin olla Uudenkyläntien suuntainen.

Tekninen huolto

Voimajohtopylvään uusi paikka on saatu ELTEL Networksilta, joka suunnittelee Fingridille johtosiirtoja.



Vesihuollon esisuunnitelma.

Elina Komulainen 24.11.2014

• Vesihuolto

Kaavamuutos ei aiheuta vesihuollon johtosiirtoja. Vesihuoltoverkosta jatketaan Uudenkyläntien päähän. Kaavasta aiheutuvat vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 27 000 €. Askistontien varrelle kaavoitetulle tontille sijoitetaan johtorasite yksityistä vesihuoltoa ja hulevesien johtamista varten, jotta Uudenkyläntien itäpuoleinen tontti voi liittyä Askistontien vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoihin. Rakentaminen ei aiheuta tarvetta nykyisten putkikokojen kasvattamiseen. Uudenkyläntien länsipuoleiset tontit voivat liittyä kadun vesihuoltoverkkoon. Kadun itäpuolella tonttien maasto viettää pois-päin Uudenkyläntien, joten nämä tontit johtavat hulevedet Askistontien avo-ojiin.

Asemakaava-alue sijoittuu Pitkäjärven tulvaherkälle valuma-alueelle.

Toimitilarakennusten korttelialueella hulevesiä on viivytettävä ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennuslupaa haattaessa. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasausta tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Pientalorakentajilta ei edellytetä hulevesisuunnitelman laatimista, mutta hulevesien hallintaan on silti syytä kiinnittää huomiota ja myös pientalotonteille suositellaan hulevesien viivytystä esimerkiksi runsaan kasvillisuuden avulla. Kattovedet voidaan imeyttää tontilla, mikäli maaperä soveltuu imeytykseen ja siitä ei aiheudu haittaa naapureille tai perustusten kuivatukselle. Huleveden käsittely on suunniteltava tontikohtaisesti ja suunnittelussa tulee huomioida Vantaan kaupungin hulevesiohjelma.

Nimistö

• **Askistontie, Askisvägen** Askistontie jatketaan Ainontielle. 1958 Harjutie. Nykyinen nimi annettiin asuinalueen mukaan 1974 ja tuli asemakaavaan 1979. (Osoitekartta 1958; Nr 1974; Nr 30.5.2011; Nr 8.4.2013)

• **Juusteninnotko, Juustensdälden** Suojaviheralue Kehä III:n ja Tavastkullantien välissä. Läheisten Juusteninpuiston (1980) ja Juustenintien (1980) mukaan, ne amiraali Bengt Juustenin (noin 1550 – 1609) mukaan. Hän sai sekä Tavastkullan että Malmgårdin kartanot 1579. (Nr 12.11.2012; Nr 8.4.2013)

• **Jyyskärienoja, Juuskärrsbäcken** Luonnonoja, joka laskee Uudenkyläntien ja Kehä III:n ali Pitkäjärveen. Vanhasta nimestä 1824 Juss Ängen (niitty), 1913 Ljuskärr (niitty), 1963 juuskar (pelto), juuskärsbekken (oja), 1966 Jyyskäri (mökki). – Nimeen sisältyy kantatalonnimi Jussas (1700 Jussas, Jyssas, 1702 Jus, 1706 Juus, 1745 Jussas). Ylempi pelto on raivattu suosta niityksi jo ennen isojakoa, koska isojaossa niitystä tuli Nybyn maata. (MHA 1824, SLS 1913, SLS 1963, Kotus 1966; Kepsu 2005; Nr 19.5.2014)

• **Kakolanpelto, Kakolaå kern** Suojaviheralue Askistontien ja Kehä III:n välissä. Vanhasta paikannimestä, 1933 Kakolanpelto. Nimeen sisältyy torpan nimi Kakola, siihen ilmeisesti ilmansuunta kako eli kaakko. (Nr 12.11.2012; Nr 8.4.2013)

• **Kanaali, Kanalen** Pikkujärvestä Pitkäjärveen laskeva oja. Vanhasta paikannimestä 1847 Kanal, 1913 Kanalen, 1959 Kanaali, 1963 kanaaln. Oja on kaivettu suoraksi, koska tulva on usein katkaissut Vanhankyläntien. (MHA 1847; SLS 1913; Tietk 19.1.1959; SLS 1963; Nr 14.5.2012; Nr 8.4.2013)

• **Kivikaskenpelto, Stensvedså kern** Lähivirkistysalue Uudenkyläntien ja Kehä III:n välissä. Vanhasta Helsingin pitäjän ja Espoon rajamerkistä, joka sijaitsi Uudenkyläntien varrella. Se oli 1690-luvulla Brenborgs Råå (Brendbergs rå?), 1697 Stenswedh, 1700 Steenkers råå, Steensvedzrå, Mus Råå, 1740 Stenswedzrå, 1749 Stenskärs Rå. Niitty on ollut 1824 Storängen. Peltoa sanottiin 1963 diuupbekkookärn, vanha kansa sanoi ookorn. (Nr 8.4.2013)

• **Kehä III, Ring III** Ohikulkutien linjausta tutkittiin 1954-55. Tienrakennus alkoi Hakunilasta 1960 ja tietä oli Jorvakseen asti 1965. Tien muuttaminen kaksiajo-rataiseksi alkoi 1960-luvun lopulla. Nimenä esiintyy 1958 n. s. kehätie, suunniteltu Bemböle-Östersundomin tie, 1960 Helsingin ohikulkutie, ns. Kehätie, 1969 tie sai nimen Kehä III, jonka TVH ilmoitti Vantaalle 1973. – Nimi kuvaa tien roolia (kehätie) ja asemaa (kolmas) pääkaupunkiseudun liikenneverkossa.

• **Nyby** Hämeenkyän kantataloja (1700 Nybyssen, 1702 Nybys, 1749 Nybyss, 1846 Nyby).

• **Nybynoja, Nybybäcken** Luonnonoja, laskee Nybyn talon luota Pitkäjärveen. (Nr 20.1.2014)

• **Nybynpelto, Nybyå kernn** Maisemapelto Kehä III:n eteläpuolella. Ollut Nybyn maata. Maarekisteritilan nimenä on yhä Nyby. (Nr 20.1.2014)

• **Pitkäjärvenluhta, Långträskmaren** 2015. Luonnonsuojelualue Pitkäjärven koillisrannassa. Sanottu Pitkäjärvenniitty, mutta luontotyyppi on luhta. (Nr 19.1.2015)

• **Pitkäjärvi, Långträsk** 1690-luvulla Gambbelby Träsket, 1691-1750 Lång Träsk, 1774 Gammalgårds Träsket, 1885 Gammalgård by träsk, 1780 Gammalgårds eller Lång träsket, 1826-1930 Långträsk, 1847 Lång Träsket, 1877-78 Оз. Лонг Треस्कъ, 1910 Оз. Лонг-треस्कъ (järvi Långträsk), 1935 Pitkäjärvi, Långträsk. Pitkäjärvi on yleisimpiä järvennimiämme (noin 170 kpl). Långträsk löytyy 21 pitäjästä. – Saulo Kepsu (2005, 2008) esittää, että järven entinen nimi on ollut *Kauk(a)järvi, koska Tuusulanjärvi on ollut Kaukajärvi (1771 Kauk järvi insjö) ja lounaampana on Kauklahti, Vihdissä on Kaukajärvi ja kauka tarkoittaa

pitkää. Myös Pitkäjärven vanhin asutus (Vanhakartano) olisi ollut alun perin *Kaukajärvi. Långträsk olisi ruotsinnos. Järvi on lähes viisi kilometriä pitkä. (MHA; Broterus; Pk 1935; Paikkala 1992; Kepsu 2005 ja 2008)

• **Skrattbölenmaa, Skratbølemarken** Suojaviheralue Uudenkyläntien ja Kehä III:n välissä. Hävinneen kylän nimestä, 1556 Skratteböle, 1563 Skratbøle. Kylässä on ollut 1500-luvulla kaksi taloa. (Nr 7.11.2011; Nr 8.4.2013)

• **Tavastkullanmäki, Tavastkullabacken** Katu, vanhasta mäennimestä, 1963 tavastkullabakkan. 1931 Kylätie Gammelgårdista, 1946 Gammelgårdista. 1953 tie Vanhaankylään, 1955-59 Hämeenkylä – Espoon raja kylätie, 1958 Vanhankyläntie, 1959 Vanhankylän kylätie, 1960 Hämeenkylä – Espoon rajan kylätie, joka hyväksyttiin valtion paikallistieksi, 1966 Espoon rajalle vievä paikallistie, 1966 Vanhankyläntie, 1980 Vanhankyläntie, Gammelbyvägen. Loppuosasta tuli 1986 Uudenkyläntie. Kartoilla 1974 pohjoisosa on kävelytienä, 1984 tie oli katkaistu autoliikenteeltä eteläpäästään ja 1997 katkaistu myös keskeltä. Koska kahdella eri kadulla ei saa olla samaa nimeä, annetaan Hämeenkylä kartanon kohdalle uusi nimi. (Nr 19.1.2015)

• **Tavastkullantie, Tavastkullavägen** Katu Askistontieltä Tavastkullanmäelle, johtaa Hämeenkylä (Tavastkullan) kartanolle. Nimi tuli karttaan 1979. Juustentie (1980) jää pois, koska sama nimi on myös asuntokadulla Malminkartanossa (1978). Amiraali Bengt Juusten omisti 1500-luvulla sekä Tavastkullan että Malmgårdin kartanot. (Nr 30.5.2011; Nr 8.4.2013)

• **Uudenkylänkuja, Nybygränden** 1979 Nybynkuja, Nybygränden, 1986 nykyinen nimi Uudenkyläntien mukaisesti. (Nr 8.4.2013)

• **Uudenkyläntie, Nybyvägen** 1959 Vanhankylän kylätie, 1966 Vanhankyläntie, 1984 nykyinen nimi talon nimestä Nyby. (Tietk 11.8.1959; Nr 15.8.1966; Nr 8.4.2013)

Lähteet

Kepsu, Saulo; Uuteen maahan – Helsingin ja Vantaan vanha asutus ja nimistö. Suomalaisen kirjallisuuden seuran toimituksia 1027. Tampere 2005.

Kepsu, Saulo; Espoon vanha asutusnimistö. Espoon kaupungin teoksessa Kylä-Espoo s. 9-156, Gummerus, Jyväskylä 2008.

Kotus: Kotimaisten kielten keskus, nimiarkisto, Helsinki.

MHA: Maanmittaushallituksen arkisto, mikrofilmikartat, Helsinki.

Nr: Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä.

Paikkala, Sirkka (toim.); Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, nimistöyksikkö: Järvi-Espoo. 1992

SLS: Svenska Litteratursällskapet i Finland, Helsingfors.

Tietk: Helsingin maalaiskunnan tielautakunta.

Asemakaavan keskeiset vaikutukset

• **Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen**

E18-tien parantaminen edistää toimintamahdollisuuksia tien koko vaikutusalueella Turusta Pietariin ja parantaa liikenneturvallisuutta.

• **Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen**

Alueelle rakennetaan uusia teitä (Askistontie, parannettu Uudenkyläntie), rampeja, silta ja meluesteitä. Nybyn talon pohjoispuolelle rakennetaan neljä uutta omakotitaloa.

• **Vaikutukset suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan**

Asemakaava-alue laajenee liikenne-, katu-, luonnonsuojelu- maatalous- ja erityisalueina. Nybyn tilalle osoitetaan lisärakentamista.

• **Vaikutukset suhteessa rakennettuun ympäristöön**

Asemakaava sallii täydennysrakentamista. Kehä III:n meluesteet parantavat melutilannetta läheisissä asuinkortteleissa.

• **Vaikutukset suhteessa luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan**

Erityisesti Kehä III:n meluesteet ja rampit, Askistontien jatke ja Askistontien silta tulevat näkymään maisemassa ja muuttavat osaltaan luonnonympäristöä rakennetuksi ympäristöksi. Kehätien visuaalinen estevaikutus lisääntyy meluesteiden vuoksi, mutta fyysinen estevaikutus vähenee uuden sillan vuoksi. Kehätien leventämisellä ja Askistontien jatkamisella ei ole merkittävää vaikutusta Pitkäjärven ja Pikkujärven luonnonsuojelualueisiin.

• **Liikenteelliset vaikutukset**

Yleiskaavan (2007) tuottaman maankäytön liikenteelliset vaikutukset on tutkittu yleiskaavan laatimisen yhteydessä. Kehä III:n tiesuunnitelmassa (2010) on arvioitu meluvaikutukset ja liikenneturvallisuus.

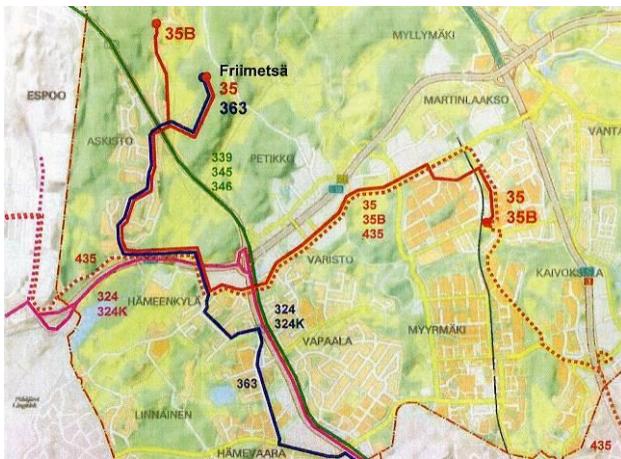
Neljän omakotitalon rakentaminen lisää liikennettä Uudenkylänkujalla noin 9 ajon/vrk ja Askistontielle 12 ajon/vrk. Nämä eivät vaikuta merkittävästi liikenteen, liittymien tai katuverkon toimivuuteen.

Tiesuunnitelma parantaa liikenteen välityskykyä ja sujuvuutta, liikenneturvallisuutta, joukkoliikenteen sujuvuutta sekä kevyen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Myös ympäristöhaitat pienenevät. (ELY-keskus)

Kehä III:n parantamisen keskeiset vaikutukset:

Parannustoimenpiteillä lisätään Kehä III:n liikenteenvälityskykyä ja turvataan tärkeän pääväylän liikenteen sujuvuus myös tulevaisuudessa. Suunnitelluilla parannuksilla ei voida estää ruuhkautumista kokonaan, mutta niillä hillitään ruuhkaliikenteen määrän kasvua merkittävästi ja sitä kautta myös kustannusten ja ympäristöhaittojen lisääntymistä. (ELY-keskus, hanke-esite)

Liittymiin kohdistuvat toimenpiteet parantavat liikenteen turvallisuutta Kehä III:lle liittymisen ja siitä erkanemisen helpottuessa. Myös lisäkaistat parantavat turvallisuutta. Ilman niitä tapahtuva liikennevirran tiheyden kasvu nostaisi selvästi onnettomuusriskiä. (ELY-keskus, hanke-esite)



Askiston mahdolliset bussilinjat, kun Askiston-silta ja Friimetsä on rakennettu.

Bussipysäkkijärjestelyjen kehittäminen parantaa joukkoliikenteen sujuvuutta. Samoin Askistontien ja Tavastkullantien yhdistävän uuden katuyhteyden rakentaminen antaa mahdollisuudet Askiston ja Hämeenkyllän joukkoliikenteen tehostamiseen. Kevyen liikenteen väylien täydentäminen ja uudet eritasojärjestelyt mm. Askistossa parantaa kevyen liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. (ELY-keskus, hanke-esite)

Toteutettavilla meluesteratkaisuilla kaikki asuinalueet pystytään suojaamaan Kehä III:lta tulevalta melulta. (ELY-keskus, hanke-esite)

• **Sosiaaliset vaikutukset**

Tien parantaminen sujuvoittaa liikennettä, yhdistää asukkaita ja yrityksiä sekä lyhentää matkoihin käytettyä aikaa. Omakotitonttien kaavoitus lisää asuntojen väljyyttä ja tuo uusia naapureita. Toimitilatontin kaavoitus Askistoon lisää palveluja ja mahdollisuuksia yritystoimintaan.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus korttelin 20045 tonttien 4 ja 6 osalta.

Kehä III:n parantamisen ensimmäinen vaihe valmistui keväällä 2012. Toinen vaihe välillä Lentoasemantie – Porvoonväylä valmistuu 2016.

Kehä III:n kehittämisen kolmas vaihe sisältää välin Vanhakartanosta Pakkalaan. Tähän asemakaavaan sisältyvän osuuden Vanhakartano – Vantaankoski tiesuunnitelman hallinnollinen käsittely on käynnissä. Osuuden Vantaankoski – Pakkala tiesuunnitelman tarkistus on valmistunut. Rakennussuunnittelun ja toteutuksen ajankohta on avoin. Kehä III:n kehittäminen on esitetty vuoden 2012 liikennepoliittisessa selonteossa yhtenä vuosien 2016 – 2022 liikenneverkon kehittämisohjelman hankkeena. Maantielain mukaan tiesuunnitelman tulee olla asemakaavan mukainen. Tällä asemakaavalla luodaan edellytykset tiehankkeen toteuttamiselle.

Korttelin 20045 rakennushankkeet voidaan toteuttaa, kun asemakaava on tullut voimaan.

Valtio lunastaa asemakaavalla kaavoitettavat maantien alueet. Liikennejärjestelyt toteutetaan tie- ja katusuunnitelmien mukaisesti. Rakennusluvista tulee ilmoittaa naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Maankaivamista edellyttävän maankäytön aiheuttamien tutkimusten kustannukset lankeavat muinaismuistolain 15 § mukaan maankäyttöhankkeen toteuttajan kustannettavaksi.

Vantaalla 24.8.2015

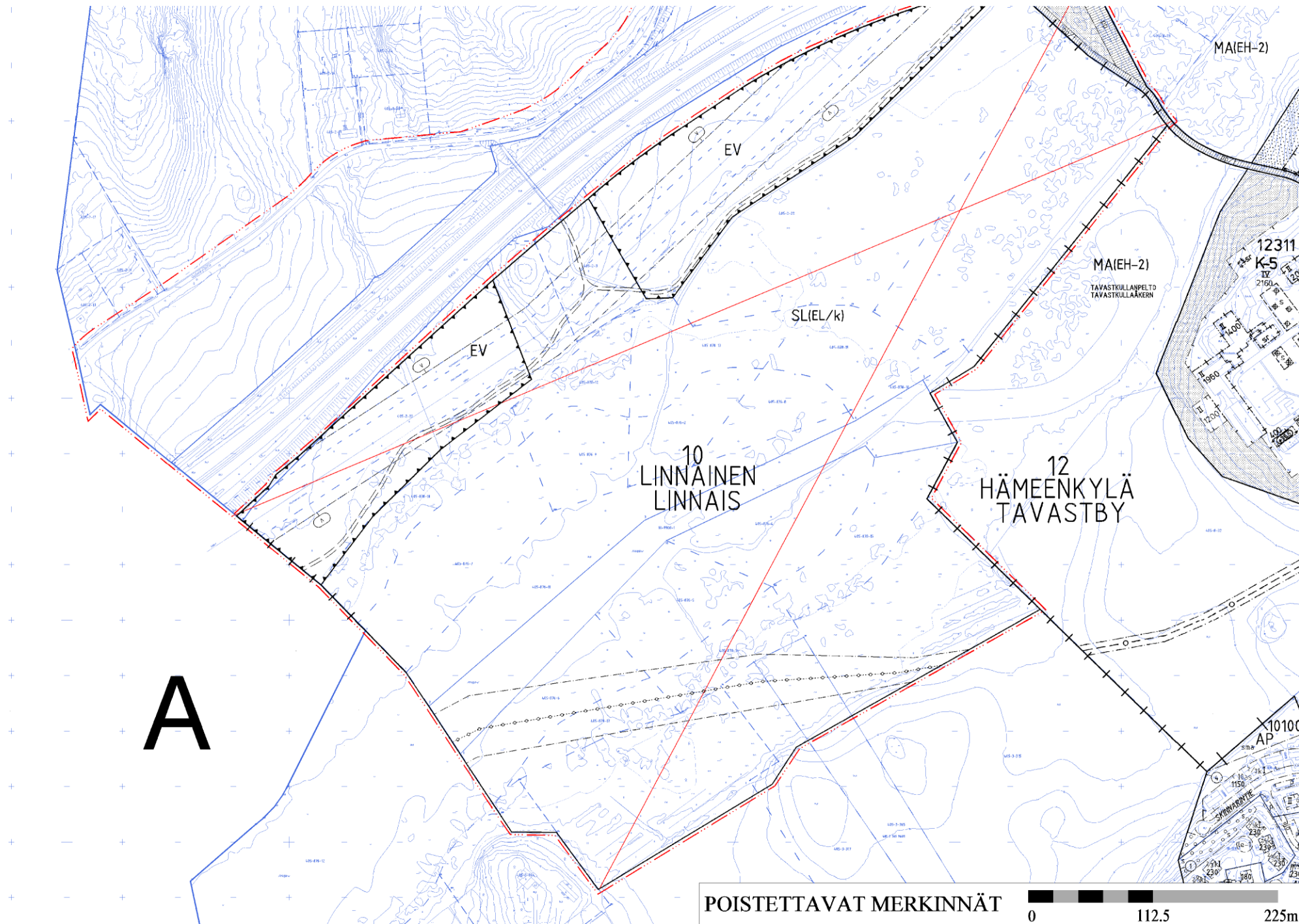
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

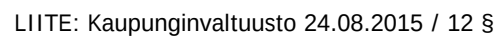


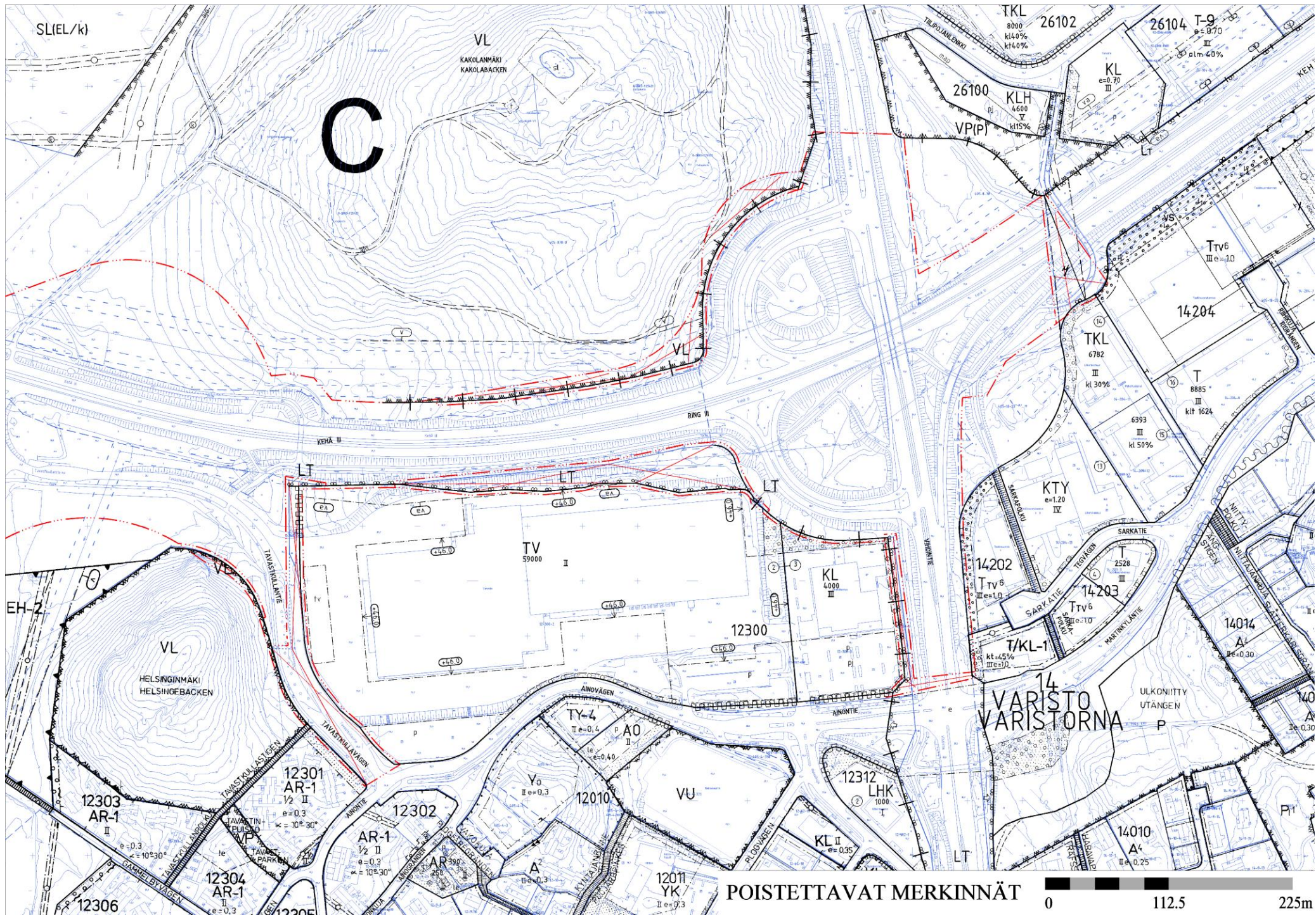
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

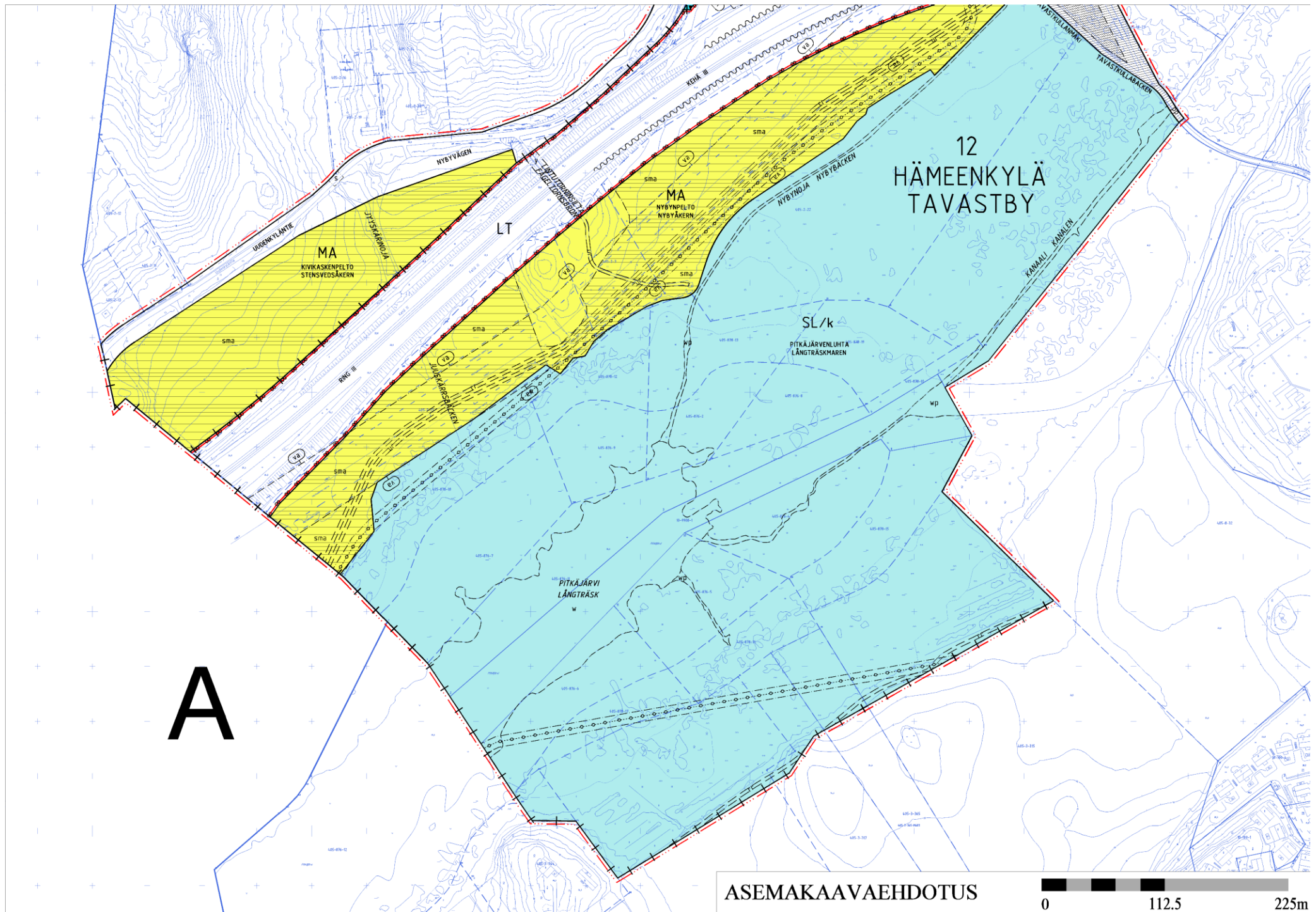
Laatijan yhteystiedot:

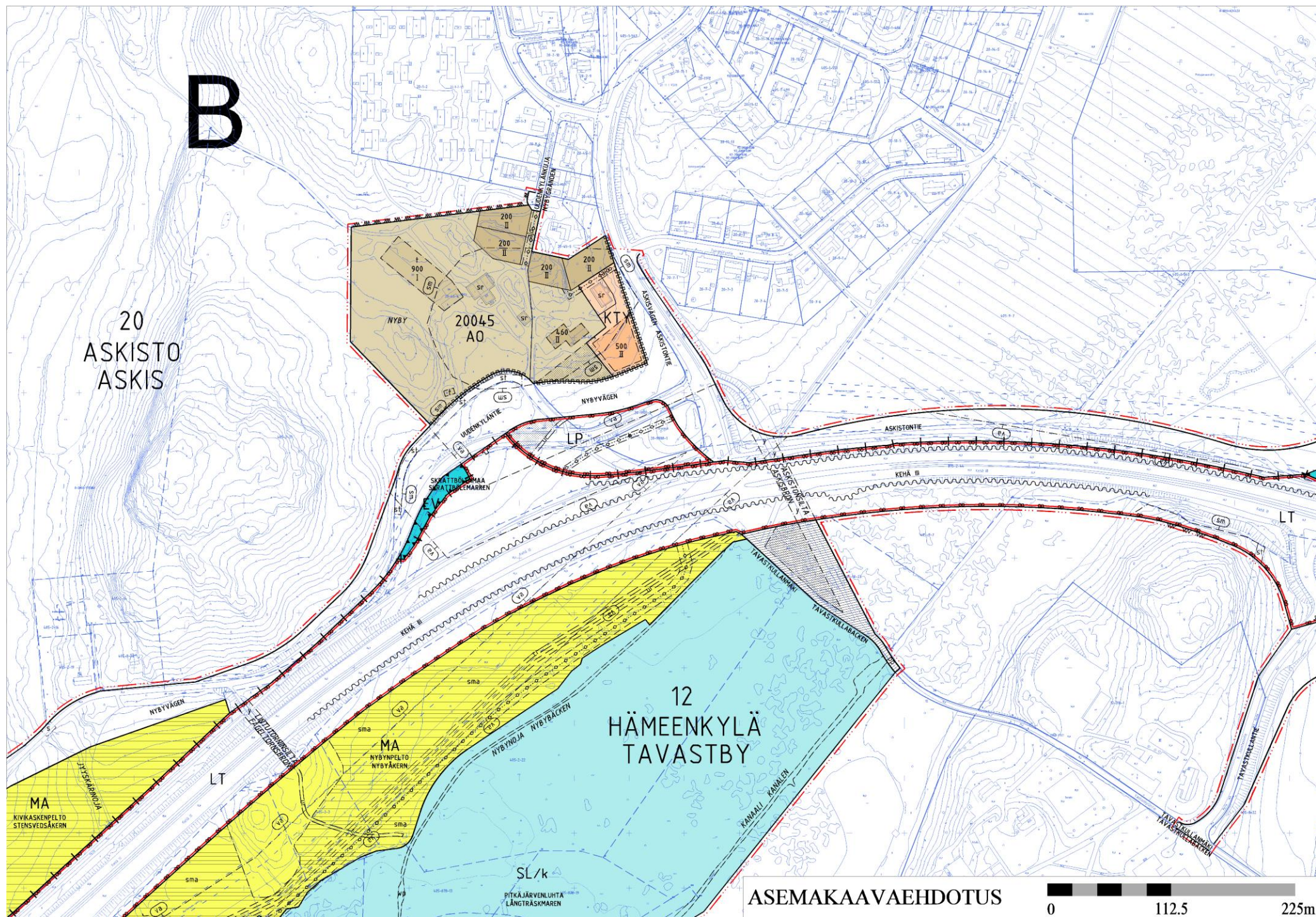
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Timo Kallaluoto, Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. (09) 8392 2675, timo.kallaluoto@vantaa.fi

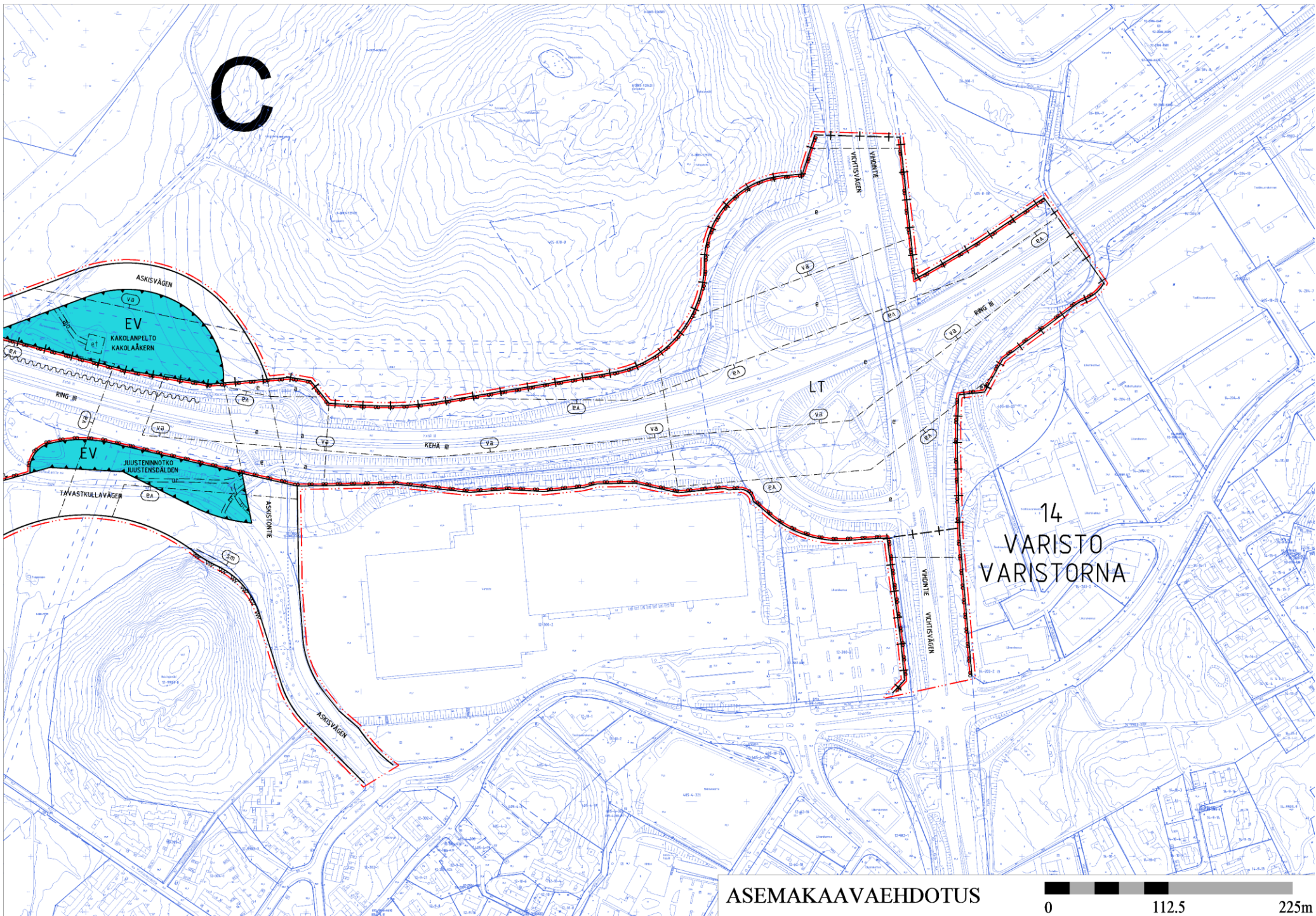












Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 4
Baskartbladens nummer

200400

24.8.2015

683487, 684487, 684488-89

Vantaan kaupunki

Vanda stad

ASKISTO 3

Asemakaava

Kaupunginosa 12, Hämeenkylä

Katu-, liikenne- ja erityisalueet.

Kaupunginosa 14, Varisto

Liikennealuetta.

Kaupunginosa 20, Askisto

Katu-, liikenne-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet.

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa 12, Hämeenkylä

Katu-, liikenne-, suojelu- ja maa- ja metsätalousalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan katu-, virkistys-, liikenne- ja maa- ja metsätalousalueet sekä 10 Linnaisen kaupunginosassa erityis- ja suojelualuetta, 14 Variston kaupunginosassa liikennealuetta ja 20 Askiston kaupunginosassa virkistysaluetta.)

Kaupunginosa 14, Varisto

Liikennealuetta.

Kaupunginosa 20, Askisto

Osa korttelia 20045 sekä katu- ja liikennealueet.

(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 20045 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.)

1:2000

**ASKIS 3**

Detaljiplan

Stadsdel 12, Tavastby

Gatu-, trafik- och specialområdena.

Stadsdel 14, Varistorna

Trafikområde.

Stadsdel 20, Askis

Gatu-, trafik-, special- och jord- och skogsbruksområdena.

Ändring av detaljplanen

Stadsdel 12, Tavastby

Gatu-, trafik-, skydds- och jord- och skogsbruksområdena.

(Gatu-, rekreations-, trafik- och jord- och skogsbruksområdena samt special- och skyddsområdena i stadsdel 10 Linnais, trafikområde i stadsdel 14 Varistorna och rekreationsområde i stadsdel 20 Askis i den plan som upphävs.)

Stadsdel 14, Varistorna

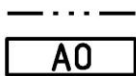
Trafikområde.

Stadsdel 20, Askis

Del av kvarteret 20045 samt gatu- och trafikområdena.

(Del av kvarteret 20045 samt gatu-, rekreations- och specialområdena i den plan som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Erillispientalojen korttelialue.

Uudisrakennuksissa kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2.

Uudisrakennuksissa kattomateriaalin tulee olla kattotiili.

Uudisrakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka tulee olla Kehä III:n suuntainen.

Rakennusoikeudesta enintään 20 % saa käyttää sellaisina liike-, toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemeluun vastaan tulee olla vähintään 35 dB, toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen 30 dB.

Suojeittujen Nybyn päärakennuksen ja luhtiaitan historialliset, rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot tulee säilyttää.

Nybyn navetan (nyt asuinrakennus) kivimuuri on säilytettävä.

Alueella sijaitsee historiallisen ajan kyläpaikka (Skrattböle), muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa / asunto.



Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY-aluetta korttelissa 20045 koskevia asemakaavamääräyksiä:

Alueella olevan suojellun Nybyn riiden saa sisustaa liike-, toimisto- ja näyttelytilaksi rakennusoikeuden estämättä, mutta riiden historialliset, rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot tulee säilyttää.

Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja.

Uudisrakennuksen harjan tulee olla Uudenkyläntien suuntainen.

Alueella sijaitsee osa historiallisen ajan kyläpaikkaa (Skrattböle), muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä.

Julkisivut Askistontietä ja Uudenkyläntietä vastaan on jäsennettävä ikkunoilla ja muilla julkisivua jäsentävillä rakennusosilla.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för fristående småhus.

I nybyggnaderna taklutningen ska vara minst 1:2.

I nybyggnaderna takmaterialet ska bestå av taktegel.

I nybyggnaderna ska vara försedda med öppen takfot.

Nybyggnaderna ska ha sadeltak som ska löpa parallellt med Ring III.

Av byggrätten får högst 20 % användas för sådana affärs-, kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i bostäder ska vara minst 35 dB, i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen ska vara minst 30 dB.

De skyddade Nyby huvudbyggnadens och loftbods historiska, byggnadshistoriska, byggnadskonstruktörliga och landskapliga värden ska bevaras.

Nyby ladugårds (nu bostadsbyggnad) stenmur ska bevaras.

På området ligger en byplats från historisk tid (Skrattböle), forminnet ska undersökas innan byggnadslovet beviljas.

Minimiantalet bilplatser är 2 bilplatser / bostad.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KTY-området i kvarter 20045:

Den skyddade Nyby rian på området får inredas som affärs-, kontors- och utställningsutrymme utan hinder av byggnadsrätten, men rians historiska, byggnadshistoriska, byggnadskonstruktörliga och landskapliga värden ska bevaras.

På området får byggas affärs- och kontorslokaler och sådana industri- och lagerlokaler som inte stör omgivningen.

Takkron ska löpa parallellt med Nybyvägen i nybyggnaderna.

På området ligger en del av byplats från historisk tid (Skrattböle), forminnet ska undersökas innan byggnadslovet beviljas.

Fasaden mot Askisvägen och Nybyvägen ska struktureras med fönster och andra byggnadsdelar som strukturerar fasaderna.

Julkisivut tulee valaista Askistontien ja Uudenkyläntien suuntaan kaupunkikuvaan sopivalla tavalla.

Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.

Pysäköintialueet on rajattava reunakivillä istutusalueista.

Aluetta ei saa käyttää avovarastointiin.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla, näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja tiivillä pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä.

Alueelle rakennettavat autopaikat on rajattava pensas-istutuksin tai muurilla.

Toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Hulevesiä on viivytettävä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikkeet	1 ap / 35 k-m ²
Toimistot	1 ap / 50 k-m ²
Teollisuus	1 ap / 100 k-m ²
Varastot	1 ap / 150 k-m ²



Maantien alue.

Maisemallisesti arvokkaalla alueella melusteiden ulkonäkö on sovitettava maisemaan.



Yleinen pysäköintialue.



Suojaviheralue.



Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa tehdä luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Alueelle saa tehdä alueen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista ja johtoalueilla johtotöitä.

Maiseman kulttuurihistoriallinen ja maisemakuullinen arvo tulee ottaa huomioon. Alueella saa tehdä maiseman- ja luonnonhoitoa.

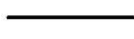


Maisemallisesti arvokas peltoalue.

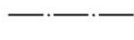
Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kantaverkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset.



Kaupunginosan raja.



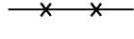
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



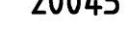
Ohjeellinen tontin raja.



Kaupunginosan numero.



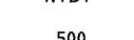
Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



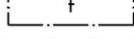
Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.



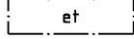
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Fasaderna ska beläsa mot Askisvägen och Nybyvägen på ett sätt som passar ihop med stadsbilden.

Fotgängarområdena ska stengäggas och med kantstenar avgränsas från parkerings- och planteringsområdena.

Parkeringsområden ska med kantstenar avgränsas från planteringsområdena.

Området får inte användas för öppen lagring.

Den del av tomten som används för lastning ska avskämmas med ett minst två meter högt staket, som hindrar insyn eller med en tät planteringszon bestående av träd och buskar.

Bilplatserna som anläggs på området ska gränsas med planteringar av buskar eller med mur.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen ska vara minst 30 dB.

På den del av området som ska planteras, ska det planteras med träd och buskar.

Dagvatten måste fördröjas.

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bp / 35 m ² -vy
Kontorer	1 bp / 50 m ² -vy
Industri	1 bp / 100 m ² -vy
Lager	1 bp / 150 m ² -vy

Område för landsväg.

På området som är värdefullt med tanke på landskapet, ska utseendet av bullerhinder anpassa till landskapet.

Område för allmän parkering.

Skyddsgrönområde.

Naturskyddsområde.

På området får inga vidtas åtgärder som förändrar dess naturförhållanden.

På området får utgöras mindre byggnadsarbeten som betjänar områdets bruksändamål och ledningsarbeten på ledningsområdena.

Landskapets kulturhistoriskt och landskaplig värde ska beaktas. På området ska göras landskaps- och naturvård.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

För alla planer som anknyter till byggande ska ett separat utlåtande om korsande ledningar begäras av det bolag som ansvarar för överföringen av elektricitet i stamnätet. I planeringen ska begränsningarna för användningen av farozonen tas i beaktande.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.

	Ohjeellinen ratsastusreitti.	Riktgivande ridrutt.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
	Ohjeellinen vesialue.	Riktgivande vattenområde.
	Ohjeellinen puro tai pienvesialue.	Riktgivande bäck eller småvattenområde.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
	Katu. Alueella sijaitsee osa historiallisen ajan kylänpaikkaa (Skratbôle), muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennussuunnitelman hyväksymistä.	Gata. På området ligger en del av byplats från historisk tid (Skrattbôle), fornminnet ska undersökas innan byggnadsplanet godkänns.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för naturgasledning.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Eritasoristeys.	Planskild korsning.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.	Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för utfart.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.	Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.
	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.	Området är reserverat för kommunens behov.
	Suojeltava alueen osa. Kivisilta.	Del av område som skall skyddas. Stenbro.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai kaupunginmuseo) lausunto.	Områdesdel, där det finns en fast fornlämning som fredats med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). På basis av fornminneslagen är det förbjudet att gräva i området, att täcka in det, ändra det, skada det eller på annat sätt göra åverkan på området. Utlåtande ska begäras av museimyndigheten (Museiverket eller stads-museet) över planer som gäller eller ansluter till området.
	Vaara-alue. Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen riistämäläusunto sähkönsiirrosta kanta-verkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset.	Faroområde. För alla planer som anknyter till byggande ska ett separat utlåtande om korsande ledningar begäras av det bolag som ansvarar för överföringen av elektricitet i stamnätet. I planeringen ska begränsningarna för användningen av farozonen tas i beaktande.
	Suojeltava rakennus. Suojeltujen Nybyn päärakennuksen, luhtiaitan ja riiden historialliset, rakennushistorialliset, rakennustaiteelliset ja maisemalliset arvot tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimia, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.	Byggnad som bör skyddas. De skyddade Nyby huvudbyggnadens, loftbods och rians historiska, byggnadshistoriska, byggnadskonstnärliga och landskapliga värden ska bevaras. Byggnaden får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska lokal museimyndighetens utlåtande inhämtas.
	Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee paikallishistoriallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Suuren rantatien mahdollisesti vanhemman linjauksen osalta alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on pyydettävä paikallisen museoviranomaisen lausunto. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.	Väg som skall skyddas. Del av område inom vilken ett lokalhistoriskt betydelsefullt vägnät är beläget. Vägens nuvarande karaktär och sträckning skall bibehållas. I fråga om den eventuella äldre sträckningen av Stora strandvägen kan det i området finnas fasta fornlämningar som är fredade enligt lagen om fornminnen (295/63). Angående områdets byggnads- och skötselplaner ska utlåtande av den lokala museimyndigheten skaffas. Angående byggnadsprojekt och grävningsarbeten som rör området måste Museiverket konsulteras.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Mättningsavdelningen

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __. 2015

Plankordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Pekka Tervonen
Kaupungeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	05.06.2015
Kaavan nimi	200400 Askisto 3		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	11.03.2003	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092200400	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	78,7711	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	36,2445
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	42,5266

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	78,7711	100,0	2660	0,00	36,2445	1940
A yhteensä	3,2605	4,1	2160	0,07	-0,9000	1440
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,3271	0,4	500	0,15	0,3271	500
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,5374	0
R yhteensä						
L yhteensä	35,7611	45,4	0		32,9533	0
E yhteensä	1,7877	2,3	0		-4,4557	0
S yhteensä	28,1683	35,8	0		-0,6092	0
M yhteensä	9,4664	12,0	0		9,4664	0
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	3	275	2	275

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	78,7711	100,0	2660	0,00	36,2445	1940
A yhteensä	3,2605	4,1	2160	0,07	-0,9000	1440
AO	3,2605	100,0	2160	0,07	0,7219	1800
AL	0,0000		0		-1,6219	-360
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,3271	0,4	500	0,15	0,3271	500
KTY	0,3271	100,0	500	0,15	0,3271	500
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,5374	0
VL	0,0000		0		-0,5374	0
R yhteensä						
L yhteensä	35,7611	45,4	0		32,9533	0
Kadut	8,3919	23,5	0		7,0603	0
Kev.liik.kadut	0,4979	1,4	0		0,0000	0
LT	26,0576	72,9	0		25,0793	0
LP	0,8137	2,3	0		0,8137	0
E yhteensä	1,7877	2,3	0		-4,4557	0
E	0,0000		0		-0,1946	0
EV	1,7877	100,0	0		-4,2611	0
S yhteensä	28,1683	35,8	0		-0,6092	0
SL	28,1683	100,0	0		-0,6092	0
M yhteensä	9,4664	12,0	0		9,4664	0
MA	9,4664	100,0	0		9,4664	0
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	3	275	2	275
Asemakaava	3	275	2	275

Kaupunginhallitus 15.12.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Askisto 3 -asemakaavaehdotuksesta nro 200400, Hämeenkylä, Varisto ja Askisto. Lausuntoja pyydettiin 8 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	Vanhan navetan kivijalalle tulee osoittaa suojelumerkintä. Ei muuta huomautettavaa.	–
NRO 2 Fingrid Oyj	Tulevissa asemakaavoissa voimajohto-alue tulisi merkitä johtoa varten varatuksi alueen osaksi, ei vaara-alueeksi.	–
NRO 3 Gasum Oyj	Kaavaan ei ole merkitty maakaasujohtoa.	–
NRO 4 Espoon kaupunginhallitus	Lausuntoa ei saatu.	–
NRO 5 Museovirasto	Tarkkuusinventointi tulisi tehdä erityisesti tulevien tonttien osalta eikä siirtää sitä tonttien ostajille. Kaavamerkintöjä ja selostusta on tarkistettava.	Tarkistetaan määräys: ”Muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä / rakennussuunnitelman hyväksymistä.” Tarkistetaan kaavaselostusta.
NRO 6 Uudenmaan ELY-keskus	Kaava noudattaa tiesuunnitelmaa ja turvaa Pitkäjärvenniityn luontoarvojen säilymisen. Kantatien (Kehä III) reunassa yli 50 dB yömelualueella sijaitsevat lähivirkistysalueet VL tulee muuttaa suojaviheralueiksi EV, koska ne eivät voi olla toiminnallisia virkistysalueita. LT-alueelle tulee lisätä liittymänuolet. Askistontieellä kantatien kohdalla kaavamerkintä yk tulee muuttaa eritasoliittymää osoittavaksi merkinnäksi e.	SL-alueet muutettu maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi MA. Lisätty liittymänuolet. Merkintä yk muutettu eritasoliittymäksi e.
NRO 7 Vantaan Energia Oy	Lausuntoa ei saatu.	–
NRO 8 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Pumppaamolle tulisi varata et-alue ja ajoyhteys. Lisäksi muuta jatkosuunnittelussa huomioitavaa.	Kaavaan lisätään pumppaamolle et-alue ja ajoyhteys.

NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 200400. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Kehä III:n tiesuunnitelman mukaisten ramppien, Askistontien jatkeen ja sillan, Uudenkyläntien rinnakkaiskadun ja meluntorjunnan rakentaminen. Lisäksi Askiston kaupunginosaan mahdollistetaan asuintalon (Nybyn navetta) laajentaminen osoittamalla sille lisärakennusoikeutta, neljän uuden omakotitalon rakentaminen sekä toimitilarakennuksen rakentaminen nykyisille asuin- ja liiketonteille. Samalla kaavoitetaan tiehen liittyviä virkistys- ja suojaviheralueita sekä Pitkäjärvenniityn luonnonsuojelualue ja laajennetaan Variston korttelia 14204. Vantaan kaupunginmuseo on lausunut asiasta mielipiteensä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 10.2.2014.

Suunnittelualueen tielinjaukset

Kaava-alueella, Kehä III:n pohjoispuolella, Askiston kaupunginosassa sijaitsee Suuren rantatien linjaus, joka Uudenkyläntien kohdalla tulee muuttamaan luonnettaan ja linjaustaan kaavan salliman tielaajennuksen toteutuessa. Katu tulee toimimaan Kehä III:n rinnakkaiskatuna. Asia on esitelty Kehä III:n vuonna 2010 tehdyn tiesuunnitelman yhteydessä (Uudenmaan ELY-keskus). Vanhin, keskiaikainen linjaus on huomioitu asemakaavamerkinnällä sm. Kehä III:n eteläpuolella Hämeenkyllän kaupunginosassa Suuren rantatien linjaus jatkuu Vanhankyläntienä. Tämä tiealue säilyy kaavassa jalankululle ja pyöräilylle varattuna alueena.

Askistossa Kehä III:n pohjoispuolella, Kakolanmäestä lounaaseen johtavaa Hämeenkyllän Tavastkullan kyläpaikan tiestä osa jää kaavan toteutuessa Askistontien alle. Linjaus kuuluu Kehä III:n tiesuunnitelma alueelle.

Kaupunginmuseo on kiinnittänyt osallistumis- ja arviointivaiheen lausunnossa huomioita siihen, että maisemallisesti arvokkaalla alueella tienvarsien melusteiden ulkonäkö tulee sopeuttaa maisemaan. Tämä näkökohta on huomioitu kaavamääräyksissä.

Nybyn tila

Nybyn tilan (Uudenkyläntie 1 ja 3) rakennuksista on asemakaavaehdotuksessa suojeltaviksi merkitty päärakennus, aitta ja riihi. Kaupunginmuseo katsoo ehdotettujen kaavamerkintöjen ja -määräysten takaavan riittävän laajasti rakennuksiin kohdistuvin kulttuuriympäristöarvojen säilymisen.

Kaupunginmuseo on esittänyt vanhan navetan kivijalan suojelua asemakaavan osallistumis- ja arviointivaiheessa. Kaavaehdotuksessa kivijalkaan ei kohdistu suojelumerkintää. Rakennus on menettänyt tehdyissä muutostöissä alkuperäisyyssarvoa. Tästä syystä kaupunginmuseo ei esitä rakennuksen suojelua kokonaisuudessaan. Sen ensimmäisen kerroksen julkisivun kattava kivimuuri on kuitenkin merkittävä muistuma vanhasta navetasta ja rakennus itsessään on tärkeä osa kiinteistön rakennusten kokonaisuutta. Näin ollen kaupunginmuseo toistaa kantansa kivijalan suojelusta.

Nybyn tilan pihapiirissä sijaitseva muinaisjäännös Hämeenkyllän Skratbölen kyläpaikka on rajattu kaavakarttaan ja varustettu merkinnällä sm.

Arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvissä asioissa lausunnon antajana toimii Museo-
virasto.

Vastine

Asemakaavaehdotuksen AO-alueelle on jo annettu kaavamääräys: *"Nybyn navetan (nyt asuinrakennus) kivimuuri on säilytettävä."*

Tarkistukset

—

NRO 2 FINGRID OYJ

Lausunto

”Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueelle on Fingrid Oyj:n 400 kV (kilovoltin) voimajohto Espoo - Tammi. Fingrid on toimittanut tiedot voimajohdoista ja lausunut asemakaavan aloitusvaiheesta 14.2.2014.

Ehdotamme, että voimajohtoalue merkitään ainakin tulevaisuudessa asemakaavoissa merkinnällä *johtoa varattu alueen osa*. Vaara-alue -merkintä ei sovellu luonteeltaan tavanomaisten kantaverkon voimajohtojen suoja-alueiden merkinnäksi. Ympäristöministeriön ohjeen (Asemakaavamerkinnot ja -määräykset YM 17.6.2003) mukaisesti vaara-alue -merkinnällä osoitetaan alueita, joilla liikkuminen on turvallisuussyistä rajoitettu tai sitä on tarkoitus rajoittaa. Voimajohtoalueella ei ole tarpeen rajoittaa liikkumista (vaikka ympäristöministeriön oppaassa mainitaankin, että voimalinjojen alueilla voidaan käyttää vaara-alueen merkintää).

Vaara-alue-merkintään liittyvä määräys on sinänsä hyvä ja vastaa tarkoitustaan ("Vaara-alue. Kaikista rakentamiseen liittyvistä suunnitelmista pitää pyytää erillinen risteämälausunto sähkönsiirrosta kantaverkossa vastaavalta yhtiöltä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaara-alueen käyttöä koskevat rajoitukset").

Kaavakartta ei ollut ilmoitetussa mittakaavassa 1:2000 (lausuntomateriaalissa). Pyydämme huolehtimaan, että voimajohtoa varten varattu alueen osa vastaa Fingridin voimajohtoaluetta edellisen lausuntomme mukaisesti.

Asemakaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa tien, liikennejärjestelyn tai pysäköintialueen tekniseen ratkaisuun. Kuten edellisellä kerralla totesimme, voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto (risteamalausunnot@fingrid.fi).

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnot mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.”

Vastine

—

Tarkistukset

—

NRO 3 GASUM OYJ

Lausunto

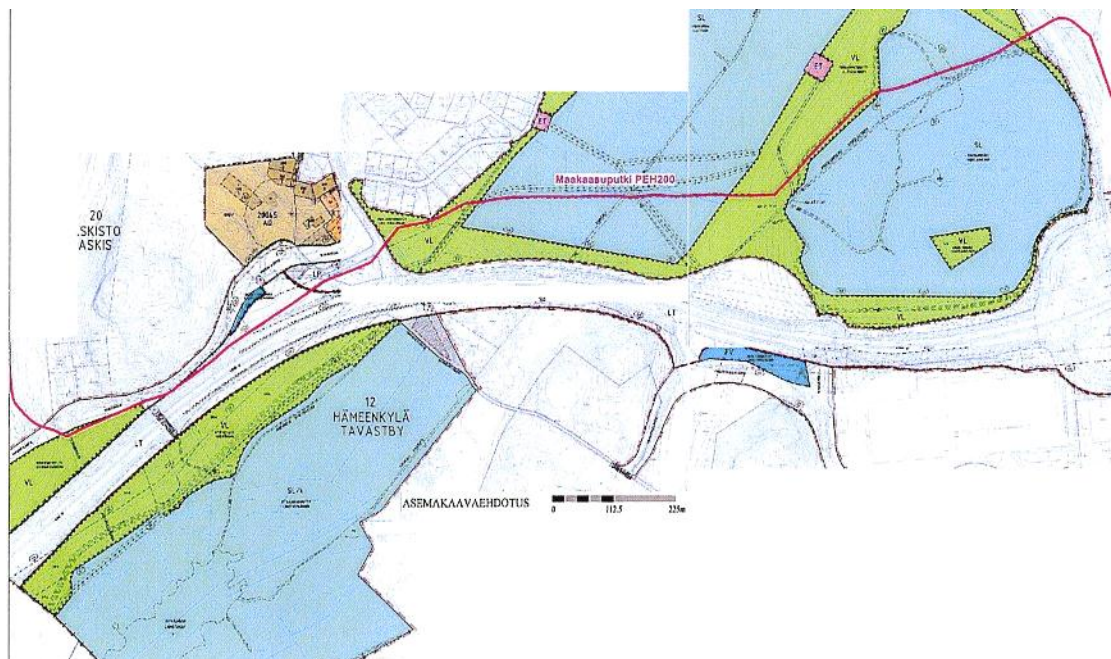
"Vantaan kaupunkisuunnittelu pyytää lausuntoa Askisto 3- ja Askisto 5- asemakaava-ehdotuksista (nrot 200400 ja 200500). Asemakaava-alueella on Gasum Oy:n maakaasun jakeluputki PEH200 (4 bar).

Maakaasuputken kohdalla on asemakaavassa Askisto 5 –asemakaavassa (200500) varaus "maakaasujohtoa varten varattu alueen osa". Maakaasuputki sijaitsee Askisto 4-asemakaavassa noin 700 metrin matkalla. Asemakaavaan ei ole merkitty varausta maakaasuputkea varten. Askiston eritasoliittymän toteuttaminen edellyttää maakaasuputken siirtoa.

Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista säädetään maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009). Maakaasuputken PEH200 (4 bar) suojaetäisyysvaatimus rakennuksesta on vähintään 1 metri.

Maakaasuputken läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputken pitämiselle. Maakaasuputkilinjalla on säilyttävä näköyhteys merkintäpylväältä toiselle. Maakaasuputken huollettavuuden tulee säilyä.

Gasum Oy:llä ei ole muuten huomauttamista kaavaehdotuksen suhteen."



Vastine

Maakaasujohto on merkittävä Askisto 5 -asemakaavaan 200500, koska johto kulkee luonnonsuojelualueiden läpi. Näin sallitaan johdon kulku luonnonsuojelualueella.

Maakaasujohtoa ei ole merkitty tähän Askisto 4 -asemakaavaan 200400, koska johto kulkee katu-, tie- ja virkistysalueilla ja tulee vielä siirretyksi eri kohtaan, kun tie-suunnitelma toteutetaan. Sijainti voi tarkentua tien rakentamissuunnitelmassa. Kaavassa ei ole esitetty rakentamista alle 1 metrin etäisyydelle maakaasuputkesta.

Muitakaan johtoja, sähkövoimalinjojen vaara-alueita lukuun ottamatta, ei ole merkitty asemakaavoihin yleisille alueille vaan ne ilmenevät kaupungin johtokartalta.

Tarkistukset

—

NRO 5 MUSEOVIRASTO

Lausunto

Vantaan kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Asemakaavan nro 200400 Askisto III kaavaehdotuksesta. Asiasta todetaan seuraava.

Museovirasto on aiemmin lausunut saman kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (30.1.2014) ja lisäksi lähettänyt kirjallisen kommentin luonnosvaiheen viranomaiskokoukseen (10.2.2014). Aiemmissa kannanotoissaan Museovirasto on ilmoittanut, että kaavahankealueella sijaitsee kuusi muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä, jotka ovat historialliseen aikaan ajoittuva kalkkilouhos **Helsinginmäen louhokset** (mj. rek. nro 1000001632), historiallisen ajan kyläpaikka **Hämeenkylä Tavastby** (mj. rek. nro 1000001756), historiallisen ajan kyläpaikka **Tavastby (Hämeenkylä) Böle** (mj. rek. nro 1000001757), historiallisen ajan kyläpaikka **Tavastby (Hämeenkylä) Skratböle** (mj. rek. nro 1000001759) **Tavastby (Hämeenkylä), Tavastbyn kartano –Tavastkulla tie** (mj. rek. nro 1000010761) sekä historiallisen ajan tielinja **Tavastby (Hämeenkylä), Skratböle** (mj. rek. nro 1000010763).

Sekä lausunnossa että kommentissa todettiin, että suunnittelualueella sijaitsevat muinaisjäännökset on inventoitu vuonna 2005. Kohteilla ei ole tehty tarkkuusinventointia, joten niiden nykykuntoa tai todellisesta laajuudesta ei tiedetä. Tämän johdosta on erittäin valitettavaa, ettei edellytettyä inventointia ole toteutettu. Erityisen ikävää tämä on niiden muinaisjäännösten kohdalla, joiden päälle kaavaehdotuksessa on osoitettu muuttuvaa maankäyttöä. Muinaisjäännösten suojelu tulisi ratkaista jo kaavaprosessin aikana. Koska maankaivamista edellyttävän maankäytön aiheuttamien tutkimusten kustannukset lankeavat muinaismuistolain 15 § mukaan maankäyttöhankkeen toteuttajan kustannettavaksi, ei niitä tulisi siirtää tulevien tonttien omistajien rasitteeksi.

Museovirasto katsoo, että kaavaan ei tule jättää muinaismuistolain rauhoittamia alueita, joiden rauhoitusmerkintä on ristiriidassa alueen pääkäyttötarkoituksen kanssa. Eri-tyisen hankala tilanne on historiallisen ajan kyläpaikan Tavastby (Hämeenkylä) Skratböle kohdalla, jonne on osoitettu sekä toimitilarakennusten kortteli (KTY) että erillispientalojen kortteli (AO). Mikäli Vantaan kaupunki kuitenkin osoittaa muinaisjäännösalueille muuttuvaa maankäyttöä, eikä ratkaise alueen pääkäyttötarkoituksen ja rauhoitusmerkinnän välistä ristiriitaa kaavaprosessin aikana, tulee kaavaselostukseen liittää maininta muinaismuistolain 15 § kustannusvelvoitteesta.

Kaavaselostuksessa sivulla 10 on luettelo alueella sijaitsevista muinaisjäännöksistä. Luettelossa kohteilla täytyy olla myös juokseva numerointi, jonka tulee olla yhteneväinen kaavakartan merkinnän kanssa (esim. **sm-1, sm-2**). Koska myös aiemmin mainitut tied ovat kiinteitä muinaisjäännöksiä, tulee myös niiden merkintä tehdä yhteneväisesti muiden muinaisjäännösten merkinnän kanssa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta kaavasta lausuu Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan Vantaan kaupunginmuseo.

Museovirastossa asiaa hoitaa Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut –yksikössä intendentti Teija Tiitinen (040-1286293, teija.tiitinen@nba.fi)."

Vastine

Asemakaavassa ei voida viitata kaavaselostuksen sisältöön, joka nimensäkin mukaan vain selostaa asemakaavaa eikä ole juridisesti sitova asiakirja.

Tonteille osuvien muinaisjäännösten tarkkuusinventointi jää maanomistajien huoleksi. Korttelin 20045 AO- ja KTY-alueilla on jo kaavamääräys: ”Alueella sijaitsee historiallisen ajan kylänpaikka (Skrattböle), jossa tulee järjestää arkeologinen tutkimus ennen rakentamista.” Määräyksen loppuosa tarkistetaan Museoviraston esittämään muotoon: ”muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä.”

Yleisille alueille jäävät muinaismuistot tutkitaan ennen alueiden rakentamista. Katualueille annetaan kaavamääräys: ”Muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennussuunnitelman hyväksymistä.”

Tarkistetaan kaavamerkintöjä ja kaavaselostusta lausunnossa esitetyllä tavalla.

Tarkistukset

Tarkistetaan korttelin 20045 AO- ja KTY-alueiden kaavamääräyksen loppuosa: ”muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä.”

Lisätään katualueille kaavamääräys: ”Muinaisjäännös on tutkittava ennen rakennussuunnitelman hyväksymistä.”

Tarkistetaan kaavaselostusta seuraavasti:
 Lisätään kaavaselostuksen kohtaan 6, toteuttaminen:
 ”Maankaivamista edellyttävän maankäytön aiheuttamien tutkimusten kustannukset lankeavat muinaismuistolain 15 § mukaan maankäyttöhankkeen toteuttajan kustannettavaksi.”

NRO 6 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

”Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajama- toimintojen alueelle, virkistysalueelle ja moottoriväylän alueelle, jonka poikki on osoitettu viheryhteystarpeet. Kehä III:n ja Vihdintien risteuksen kohdalle on osoitettu merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikkö.

Hämeenkylässä kulttuurimaisema on maakunnallisesti arvokasta osana Espoonjokilaakson maisema-alueita.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu liikenne-, kaupallisten palvelujen (KM), pientalo- (A3), virkistys- (VL) ja luonnonsuojelualueiksi (SL) sekä sisältyy pääosin maisemallisesti arvokkaan alueen rajaukseen. Alueen kautta on osoitettu ohjeelliset ulkoilu- (ooo) ja ratsastusreitit (***).

Voimassa olevassa asemakaavassa pääosa liikennealueesta on asemakaavoituksen ulkopuolella. Muutoin alue on omakotitalojen (AO), asuin- ja liikerakennusten (AL), teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten (TKL), suojaviher- (EV) sekä luonnonsuojelu-alueita (SL).

Kaavanmuutoksen tavoitteena on, että se perustuu Kehä III:n tiesuunnitelmaan välillä Vanhakartano-Vantaankoski. Muinaismuistona on osoitettu Skrattbölen keskiaikainen kyläpaikka. Rakennuskulttuuri- kohteina on osoitettu Suuri rantatie, Nybyn päärakennus, aitta ja riipi. Kivikaskenpelto ja Nybynpelto Kehä III:n varrella on osoitettu lähivirkistysalueina (VL).

ELY-keskus katsoo, että kaavanmuutos noudattaa laadittua tie- suunnitelmaa ja turvaa Pitkäjärvenniityn luontoarvojen säilymistä. Asemakaavassa kantatien 50 (Kehä III) reunassa yli 50 dB yömelualueella sijaitsevat lähivirkistysalueet (VL) tulee muuttaa suojaviheralueiksi (EV), koska ne tieliikenteen haitallisen melu- vaikutuksen vuoksi eivät voi olla toiminnallisia virkistysalueita. Asemakaavakarttaan Uudenkylläntien sekä Hämeenkylläntien katuliittymien kohdille sekä asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin tulee lisätä maantien alueella sijaitsevaa liittymäpaikkaa osoittavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset (kaavamerkintä 158). Askistontielle kantatien 50 kohdalle osoitettu kaavamerkintä yk tulee muuttaa eritasoliittymää osoittavaksi kaavamerkinnäksi e (155) ja merkintä yk tulee poistaa myös asemakaavamerkinnöistä ja määräyksistä.”

Vastine

Kaavaan tehdään alla esitetyt tarkistukset.

Tarkistukset

Suojaviheralueet EV on muutettu maisemallisesti arvokkaiksi peltoalueiksi MA. LT-alueelle on lisätty liittymänuolet (2 kpl).
Kaavamerkintä yk muutetaan eritasoliittymäksi e.

NRO 8
HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT

Lausunto

"Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta on pyytänyt lausuntoa Askiston nro 200400 asemakaavaehdotuksesta.

Laadittavassa asemakaavassa osoitetaan maantien alueita ja katualueita Kehä III:n tiesuunnitelman mukaisesti sekä Pitkäjärven luonnonsuojelualue ja virkistys- ja suojaviheralueita. Asemakaavamuutoksessa Nybyn tonteille osoitetaan neljä uutta omakotitonttia (yhteensä 900 k-m²) ja toimitilatontti (500 k-m²). Tonttia 14-204-11 laajennetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (lisärakennusoikeus 918 k-m²).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavoituksen yhteydessä on laadittu alustava vesihuollon yleissuunnitelma. Asemakaavaehdotus edellyttää uuden vesihuollon rakentamista Uudenkylänkujalla. Kaavasta aiheutuvat vesihuollon suunnittelu- ja toteuttamiskustannukset ovat arviolta 27 000 €.

Asemakaavamuutosalueella on rakennettua vesihuoltoverkostoa, mm. paineviemäri DN 600, vesijohto DN 300, paineviemäri DN 560 ja jätevesiviemäri DN 300. Lisäksi alueella on Tavastkullan jätevedenpumppaamo. Kaavaselostuksen teknisen huollon osuudessa todetaan, ettei kaava aiheuttaisi johtosiirtoja. Asemakaavamuutosalueen runkoviemärit ovat alueellisesti merkittäviä joten häiriötilanteessa vaikutukset voivat olla merkittävät ympäristön kannalta.

Asemakaavan muutoksen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida olemassa oleva vesihuoltoverkosto pumppaamoinen. Erityisen tärkeää on, että putkien ja pumppaamon kunnossapito on mahdollista myös kaavamuutosten toteuduttua. Lisäksi olemassa olevalle Tavastkullan pumppaamolle tulisi varata kaavassa yhdyskuntateknisen huollon alue et (15 m x 15 m) ajoyhteyksineen (leveys 4 m).

Askistoa palveleva runkovesijohto DN 350 on materiaaaliltaan vaurioherkkää asbestisementtiä. Koska asemakaavan toteuttaminen ja putken läheisyydessä rakentaminen aiheuttavat todennäköisiä riskejä putken vahingoittumiselle, tulee ko. vesijohto siirtää. Askiston alueen vedenjakelulle merkittävän putken siirtäminen vaatii ennakkoivaa ja huolellista suunnitteluprosessia. Mahdollisista vesijohtojärjestelyistä tulee hyvissä ajoin neuvotella HSY:n vesihuollon kanssa.

Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. 09 1561 3305.

Vastine

Pumppaamolle varataan 15 m x 15 m et-alue ja 4 m:n ajoyhteys. Runkovesijohdon siirtäminen tutkitaan tarkemmin kadun rakennussuunnittelun yhteydessä.

Tarkistukset

Kaavaan merkitään et-alue (15 m x 15 m) ja ajoyhteys (leveys 4 m).

VD 5082/2014

Kala 8.12.2014 § 30
Khall. 15.12.2014 § 43 1(5)

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ Asemakaavamuutosehdotus nro 200400 ja tonttijako sekä tonttijaon muutosehdotus

TAUSTAA

Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda on hakenut asemakaavan muutosta Askiston (20.) kaupunginosassa omistamalleen tontille 20045/6 (kiinteistötunnus 92-20-45-6, jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa 00994 (vahvistettu ympäristöministeriössä 27.8.1992) sopimusalue on osoitettu Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä AL-2), jonka rakennusoikeus on 360 k-m². Sopimusalueella sijaitsee 127 k-m² suojeltu riihi. Yhtiö on esittänyt alueelle kahden omakotitontin ja yhden toimitilatontin kaavoittamista. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavamuutosehdotuksella nro 200400 (Kehä 3:n tialue) sopimusalueelle kaavoitetaan erillispientalojen korttelialue (asemakaavamerkintä AO), jonka rakennusoikeus on 860 k-m²:ä ja toimitilarakennusten korttelialue (asemakaavamerkintä KTY), jonka rakennusoikeus on 500 k-m². Tämän lisäksi alueella on suojeltu riihi, jonka rakennusoikeus on 127 k-m² ja jonka saa sisustaa liike-, toimisto- ja näyttelytilaksi. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavamuutos nro 200400 mahdollistaa sopimusalueelle lisää toimitotilarakentamista 500 k-m² ja asuinrakennuksia 500 k-m².

Asemakaavamuutosehdotukseen nro 200400 liittyen Kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määrääalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki,**
Asematie 7, 01300
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 **Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda (Y: 0979198-8)**
Uudenkyläntie 1, 01680 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että tonttia 20045/6 palveleva kunnallistekniikka on pääosin toteutettu, mutta Uudenkylänkujalle on rakennettava kääntöpaikka ja Uudenkylänkujan yleistä vesi-huoltoverkostoa tulee jatkaa tontin ja katualueen rajalle saakka. Aluetta palveleva Uudenkylänkujan kääntöpaikka toteutetaan kun liikenteellinen tarve sitä edellyttää.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä kolmekymmentätuhatta (30 000 €) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavamuutoksen nro 200400 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan kolmenkymmenentuhannen (30 000 €) euron kotimaisen pankkilaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen tai muun kaupungin hyväksymän vakuuden tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

4. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

5. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

6. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

7. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusalueita koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytenä. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavamuutosehdotus nro 200400 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavamuutosehdotus nro 200400 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 200400, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda (Y: 0979198-8, jäljempänä Yhtiö) tekemään kohdassa B.I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

B.I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutosehdotus nro 200400 on tullut voimaan.

B.II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda (Y: 0979198-8),
(jäljempänä Yhtiö).

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N. 5701 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Askiston (20) kaupunginosan korttelin 20045 tontista 6 (kiinteistötunnus 92-20-45-6, jäljempänä Määräala).

Asemakaavamuutoksessa nro 200400 Määräalasta on osoitettu n. 481 m²:n suuruinen osuus osaksi yleistä pysäköintialuetta (LP) ja n. 5220 m²:n suuruinen osuus katualueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

3.1

Yhtiö luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

3.2

Yhtiö vastaa niistä Määräalaaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

5.1

Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasisutodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

5.2

Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Yhtiön tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt ja, kun Määräalaa tarvitaan asemaakaavamuutoksessa nro 200400 osoitettuun käyttötarkoitukseen, mutta kuitenkin viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua asemakaavamuutoksen nro 200400 tultua voimaan.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2016.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 200400, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviran-

omainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

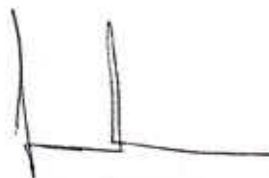
Tätä A. Kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja B. Esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda:lle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 25. päivänä kesäkuuta 2015

Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda



Mira Mannermaa
hallituksen puheenjohtaja



Eero Mannermaa
hallituksen jäsen

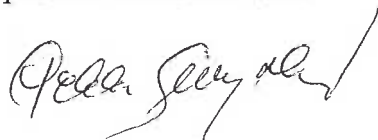
Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Kaupanvahvistajana todistan, että hallituksen puheenjohtaja Mira Mannermaa ja hallituksen jäsen Eero Mannermaa luovuttajan Bostads Ab Nyby Ladugård, Vandan puolesta ja kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki luovutuksensaajan, Vantaan kaupungin, puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 25. päivänä kesäkuuta 2015

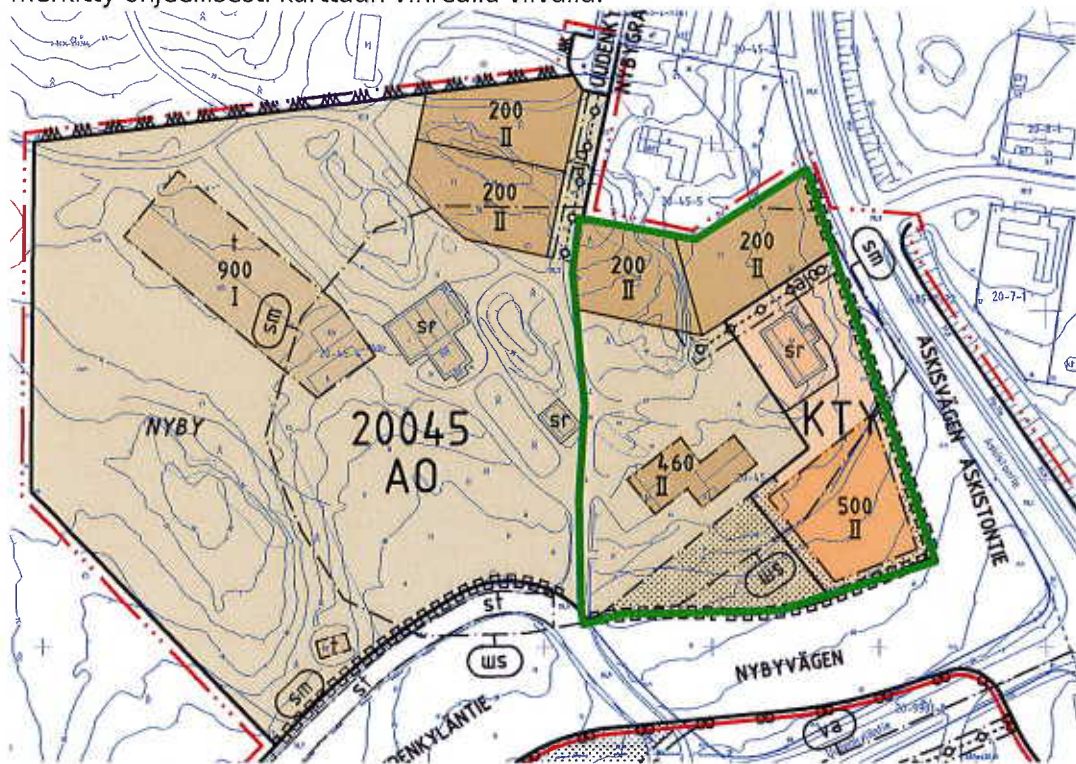


Pekka Simojoki
Maanmittausteknikko
0927/13

LIITTEET:

- Liite 1 sopimusalue
- Liite 2 luovutettava määräala

Pohjana asemakaavan 200400 luonnos 25.11.2014. Sopimusalue, joka vastaa Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda -yrityksen omistamaa kiinteistöä 92-20-45-6 , on merkitty ohjeellisesti karttaan vihreällä viivalla.



KOHTTEEN SIJAINTI



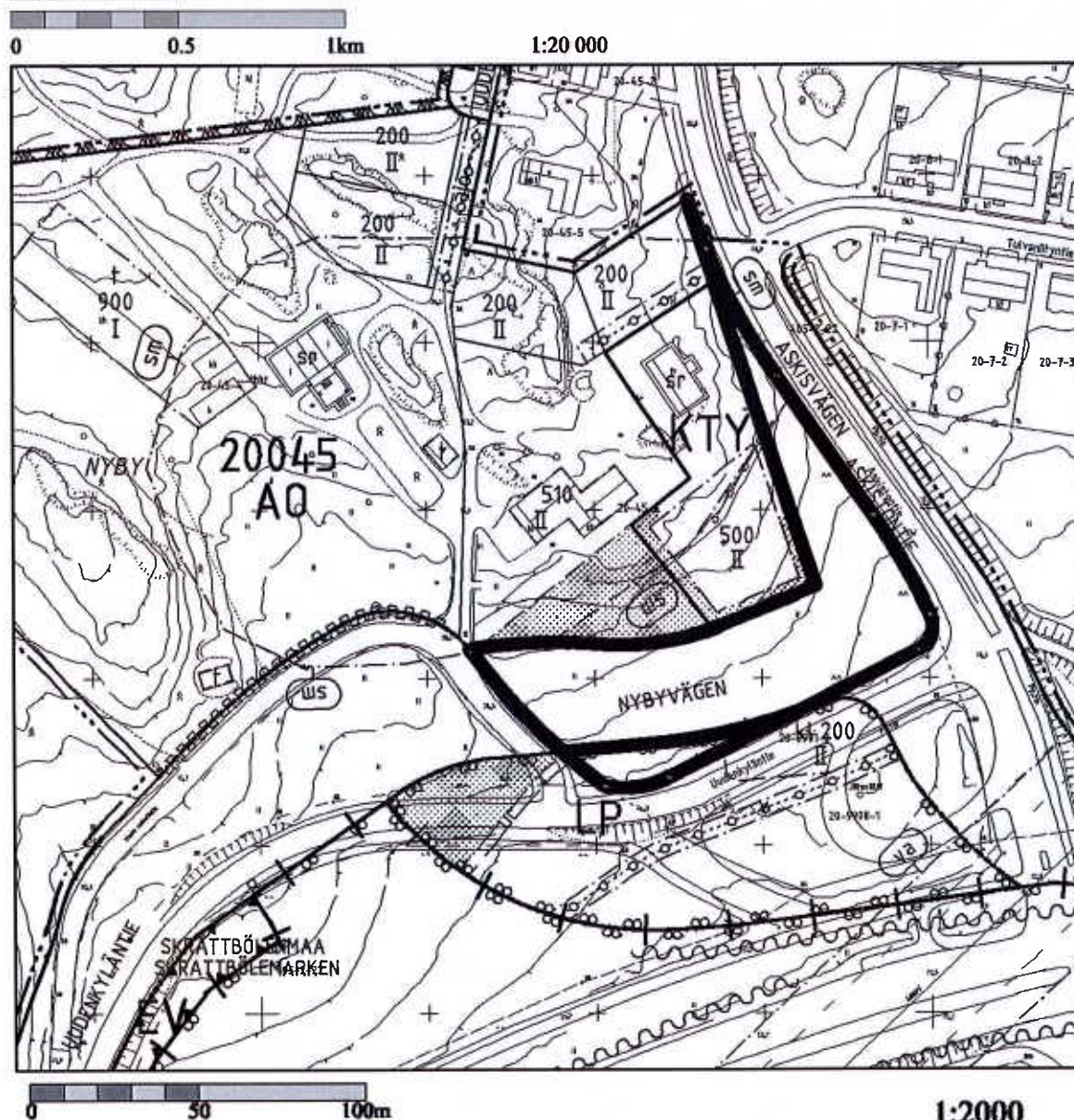
MÄÄRÄALAN
LUOVUTUS (katu- ja LP-alue) /
Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda

YPA/AVP

Kaupunginosa: ASKISTO (20)

Kylä: HÄMEENKYLÄ (405)

n. 5701 m²:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-20-45-6



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda –nimisen yhtiön kanssa. Esisopimus koskee n. 5701 m²:n suuruista määräalaa tontista 92-20-45-6.

Kaupunginhallitus on päättänyt kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta ja esisopimuksesta kokouksessaan 15.12.2014 § 43.

Vantaalla 29. päivänä huhtikuuta 2015

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Niina Kolju
kaupunginlakimies va.

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Laurén, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvist, ja (jäljempänä Luovuttajat) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että ehdotusasemakaava nro 200400, Askisto 3 on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttajat:

- 1) Nyqvist, Frej Henry
- 2) Nyqvist, Benita Maria
- 3) Laurén, Camilla
- 4) Pitkänen, Pia Marianne Elisabeth
- 5) Nyqvist, Karl Peter Fredrik

(jäljempänä Luovuttajat)

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N. 49 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Askiston (20) kaupunginosan korttelin 20045 tontista 4 (kiinteistötunnus 92-20-45-4, jäljempänä Määräala).

Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 200400 osoitettu katualueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

- 3.1 Luovuttajat luovuttavat Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

Tonttia 92-20-45-4 koskevasta pp.kk.2014 päivätystä rasisitustodistuksesta ilmenee, että tonttiin kohdistuu seuraava kiinnitys:

- 15.9.2014 kiinnitetty panttikirja asianumerolla 766/15.9.2004/6873 määrältään 70 000 €.

Luovuttajat suostuvat siihen, että Kaupunki poistaa edellä mainitun kiinnityksen Kaupungille luovutettavalta Määräalalta ja sitoutuvat luovuttamaan Kaupungille luovutustilaisuudessa sellaiset asiakirjat (panttikirjan tai pantinhaltijan kirjallinen suostumus kiinnityksen poistamiseen), joiden nojalla Kaupunki voi kiinnityksen poistaa.

- 3.2 Luovuttajat vastaavat niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasisitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Luovuttajien tietojen mukaan Määräälalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttajat vastaavat pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2016.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 200400, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttajat sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräälaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttajat eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Luovuttajat vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajille, yksi kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 12. päivänä toukokuuta 2015

Benita Nyqvist

Benita Maria Nyqvist,
omasta ja Frej Nyqvistin, Camilla Laurénin, Pia Pitkäsen ja Karl Nyqvistin puolesta
valtakirjalla

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Kai Ketelimäki

Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Kaupanvahvistajana todistan, että Benita Maria Nyqvist omasta ja Frej Nyqvistin, Camilla Laurénin, Pia Pitkäsen ja Karl Nyqvistin puolesta valtakirjalla luovuttajana ja kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta valtakirjalla luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 12. päivänä toukokuuta 2015

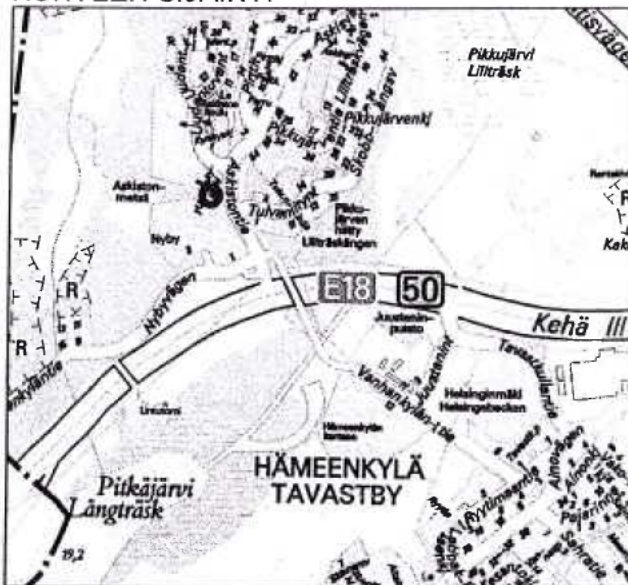
Orvo Valtonen

Orvo Valtonen
Maanmittausteknikko
0927/16

LIITE:

- Luovutuksen kohde

KOHTEEN SIJAINTI



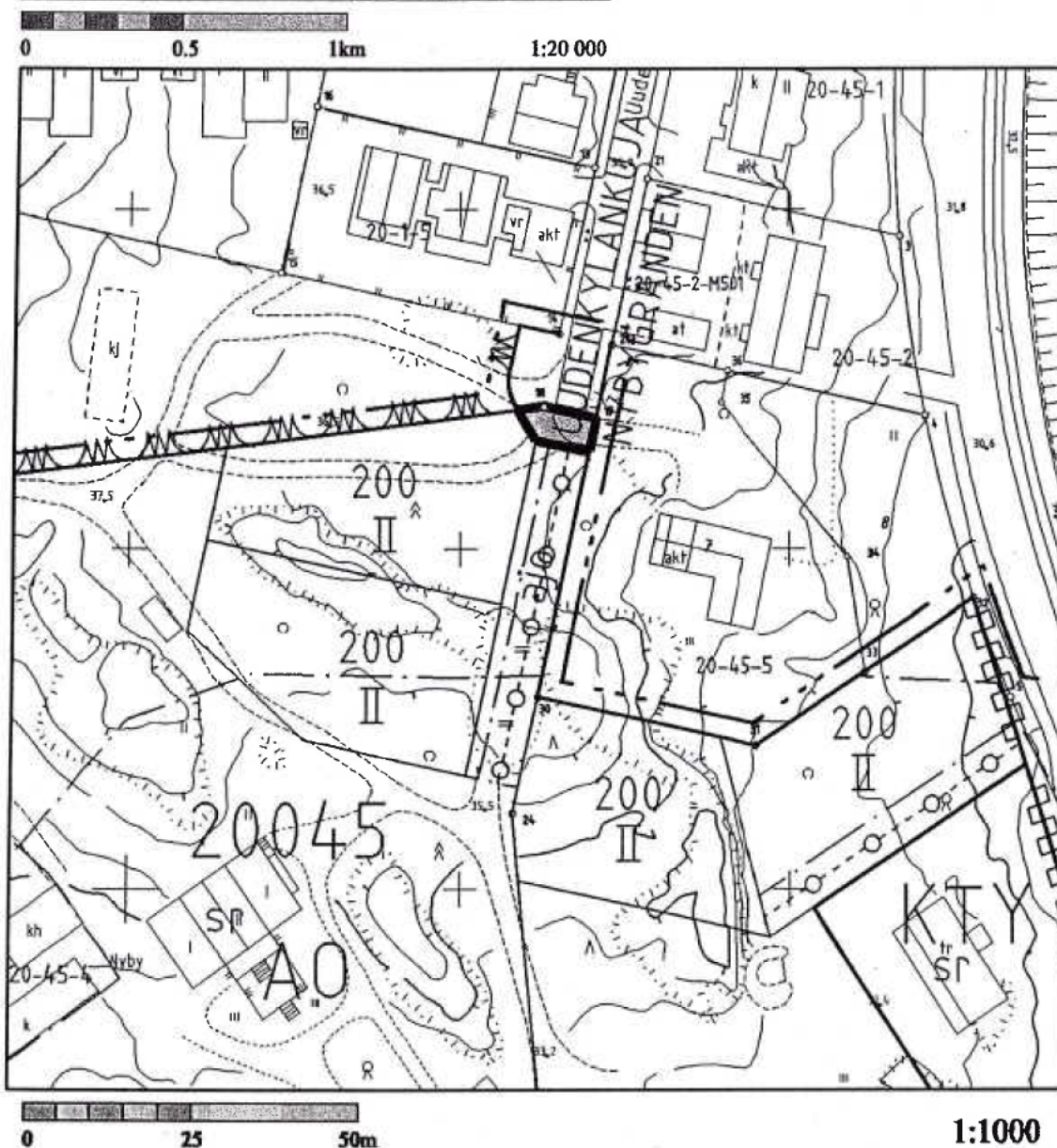
MÄÄRÄALAN
LUOVUTUS (katua) /
Pia Pitkänen, Camilla Laurén,
Karl Nyqvist, Benita Nyqvist ja
Frej Nyqvist

YPA/AVP

Kaupunginosa: ASKISTO (20)

Kylä: HÄMEENKYLÄ (405)

n. 49 m²:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-20-45-4



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta esisopimuksen määräalan luovutuksesta Benita Maria Nyqvistin, Frej Nyqvistin, Camilla Laurenin, Pia Pitkäsen ja Karl Nyqvistin kanssa. Esisopimus koskee n. 49 m²:n suuruista määräalaa tontista 92-20-45-4.

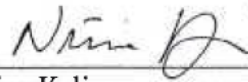
Kaupunginhallitus on päättänyt esisopimuksesta kokouksessaan 15.12.2014 § 44.

Vantaalla 29. päivänä huhtikuuta 2015

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Niina Kolju
kaupunginlakimies va.



13 § **Asemakaavamuutos 002147 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 63 Viertola / Kultarikontie**

KA/2655/10.02.04.01/2012
LM-H/TLA/ATI/NIS/SRU/JB

Rivitalojen ja pienkerrostalojen tilalle nousee asuinkerrostaloja Kultarikontien ja Talvikkitien väliseen kortteliin. Rakennusten korkeus vaihtelee neljästä kahdeksaan. Rakennusoikeus kasvaa noin 5 700 kerrosneliömetristä 17 990 kerrosneliömetriin. Rakennusoikeuden lisäys on 12 253 k-m². Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 63172 sekä katualuetta, kaupunginosassa 63, Viertola. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 63172.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 63172 kaupunginosassa 63, Viertola.

Alue sijaitsee Tikkurilan keskustan tuntumassa, K-market Ylivedon naapurissa. Aluetta rajaa etelässä Kultarikonpolku, lännessä Kultarikontie ja pohjoisessa Hernetie. Kaavoitettavat kiinteistöt sijaitsevat osoitteissa Kultarikontie 5 ja Hernetie 4.

Kaavan hakija

NCC Rakennus Oy perustettavien yhtiöiden lukuun.

Maanomistus

Kiinteistön 421-12-921 omistaa Asunto Oy Pajupelto ja kiinteistön 63-172-4 omistaa Asunto Oy Kekorivit.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy NCC:n konsulttina.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuinaluetta (A1). Alue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille.

Asemakaavan muutos

Alueen eteläosa muuttuu asuinrakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Pohjoisosa on asuinkerrostalojen korttelialuetta jo valmiiksi. Kerrosluku nousee nykyisen kaavan kolmesta 4–7 kerrokseen. Rakennusoikeus kasvaa noin 5 700 kerrosneliömetristä 17 990 kerrosneliömetriin. Rakennusoikeuden lisäys on 12 253 k-m². Uudeksi tehokkuusluvaksi tulee e=1,57. Kaavamuutosalueelle rakennetaan kuusi matalimmillaan nelikerroksista asuinkerrostaloa. Korkeimmat rakennukset ovat alueen itäosassa, rakentaminen madaltuu ja muuttuu pienimittakaavaisemmaksi Kultarikontien suunnassa.

Pysäköinti sijoittuu pääosin pihakannen alle, jonne ajetaan Hernetien suunnasta. Pihakannen alaisen pysäköinnin lisäksi osa autopaikoista, ns. vieraspaikat osoitetaan kadun varteen. Tämän takia Hernetien katualuetta levennetään korttelialueen kustannuksella.

Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja aluetta rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Hanke kytkeytyy samassa korttelissa tehtävään kaavamuutokseen nro 002174, sillä kiinteistöillä on yhtenäisenä jatkuva pihakansi ja kannen alainen keskitetty pysäköinti.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 7.5.2012.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä kymmenen. Mielipiteissä kiinnitettiin huomiota alueen kaukolämpöputkien sijaintiin, vesijohtoverkostoon, ja pelastusreittien rakentamiseen. Lisäksi todettiin, että alueen nykyisistä rakennuksista on tehtävä rakennushistoriallinen selvitys. Yksityiset henkilöt pitivät Kultarikontien varren rakentamista liian korkeana ja huomauttivat suurista liikennemääristä Kultarikonpolulla sekä pohjaveden tilasta alueella.



Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).
Kaavatyö tuottaa uutta asuntokerrosalaa (12 253 k-m², n. 230 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus. Sopimukset on allekirjoitettu 23.6.2015.

Muutuskustannukset maksaa hakija NCC Rakennus Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (13 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 13 705 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 16.3.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002147 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Kultarikontie,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija NCC Rakennus Oy maksaa muutuskustannukset (13 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 13 705 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 22

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 16.3.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002147 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Kultarikontie,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakija NCC Rakennus Oy maksaa muutuskustannukset (13 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 13 705 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 15.4.–15.5.2015. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 23.3.2015 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin kolmelta lausunnonantajalta, joista saatiin Vantaan kaupunginmuseon lausunto. Lausunnossa ei ollut huomautettavaa.

Tehdyt tarkistukset

Kaavamääräyksiin on tehty tekninen tarkistus, jolla katualuetta koskeva määräys on siirretty oikealle kohdalleen.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaavaselostuksen tarkistukset

Asemakaavan muutoksen selostusta on tarkistettu kaavamääräyksiin tehdyn teknisen tarkistuksen vuoksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 12



Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukainen vastine lausuntoon,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 16.3.2015 päivätty, 1.6.2015 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002147 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Kultarikontie

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen vastine lausuntoon, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 16.3.2015 päivätty, 1.6.2015 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002147 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Kultarikontie.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 13

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 16.3.2015 päivätty, 1.6.2015 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002147 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Kultarikontie.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 16.3.2015, 1.6.2015 tarkistettu
- Lausunnot ja vastineet 1.6.2015
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos nro 002147 Asunto Oy Kekorivit, 23.6.2015
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta asemakaavanmuutos 002147 Asunto Oy Pajupelto, 23.6.2015

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 8392 8044
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002147

VIERTOLA, KULTARIKONTIE



Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 16.3.2015 päivättyä, 1.6.2015 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002147. Kaavoitus on tullut vireille 7.5.2012.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos

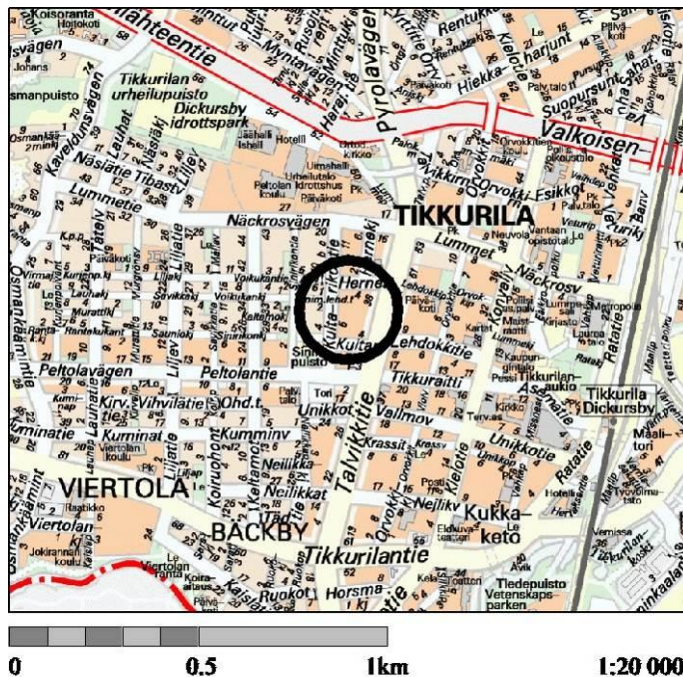
koskee osaa korttelista 63172 sekä katualueutta kaupunginosassa 63, Viertola.

(osa kumoutuvan asemakaavan korttelista 63172 kaupunginosassa 63, Viertola).

Tonttijako ja tonttijaon muutos

koskee osaa korttelista 63172 kaupunginosassa 63, Viertola.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan keskustan tuntumassa, K-market Ylivedon naapurissa. Viertolan kaupunginosaan kuuluvaa aluetta rajaa etelässä Kultarikontie, lännessä Kultarikontie ja pohjoisessa Hernetie. Kaavoitettavat kiinteistöt sijaitsevat osoitteissa Kultarikontie 5 ja Hernetie 4.

1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Asemakaavan muutos nro 002147, Kultarikontie.

Kaavamuutos on osa Tikkurilan kaupunkiuudistusta, jolla lisätään asuntorakentamista keskustassa lähellä palveluja ja raideliikenneyhteyksiä. Suunnittelualueella olevat, perustuksiltaan pettäneet rakennukset joudutaan purkamaan ja niiden tilalle rakennetaan uudet asuinkerrostalot. Suunnitelma on osa laajempaa kokonaisuutta, johon kuuluu viereinen As Oy Pajunotko Talvikkitie 38:ssä. Korttelin Talvikkitien ja Hernetien puolet rakennetaan yhtenäiseksi rakennusriviksi. Kultarikontien suuntaan mittakaava pienenee, kortteli avautuu ja muuttuu vihreämmäksi. Rakennusten korkeus vaihtelee Kultarikontien neljästä ja viidestä korkeimmillaan seitsemään. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle.

Kaikkiaan rakennusoikeutta on yhteensä 17 990 k-m², jota vastaa tehokkuusluku $e = 1,57$.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- NCC Rakennus Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on päivätty 8.8.2011. Kaavamuutos oli kevään 2012 työohjelmassa numerolla 002147.
- Kaavoitus tuli vireille 7.5.2012.
- Mielipiteet pyydettiin 4.6.2012 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin 10 kpl.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015.
- Kaupunginhallitus 23.3.2015.
- Nähtävilläolo 15.4.–15.5.2015. Muistutuksia ei saatu.
- Lausuntoja pyydettiin 8.5.2015 mennessä kolmelta lausunnonantajalta ja saatiin 1 kpl.
- Kaavamääräyksiin on tehty nähtävilläolon jälkeen teknisiä tarkistuksia.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Alueen eteläosa muuttuu asuinrakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Pohjoisosa on asuinkerrostalojen korttelialuetta jo valmiiksi. Kerrosluku nousee nykyisen kaavan kolmesta 4-7 kerrokseen. Rakennusoikeus kasvaa noin 5 700 kerrosneliömetristä 17 990 kerrosneliömetriin. Rakennusoikeuden lisäys on 12 253 k-m². Uudeksi tehokkuusluvuksi tulee e=1,57.

Kaavamuutosalueelle rakennetaan kuusi matalimmillaan nelikerroksista asuinkerrostaloa. Korkeimmat rakennukset ovat alueen itäosassa, rakentaminen madaltuu ja muuttuu pienimittakaavaisemmaksi Kultarikontien suunnassa.

Pysäköinti sijoittuu pääosin pihakannen alle, jonne ajetaan Hernetien suunnasta. Pihakannen alaisen pysäköinnin lisäksi osa autopaikoista, ns. vieraspaikat osoitetaan kadun varteen. Tämän takia Hernetien katu- aluetta levennetään korttelialueen kustannuksella.

Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja aluetta rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Palveluja ja asukkaita halutaan alueelle lisää. Hanke kytkeytyy samassa korttelissa tehtävään kaavamuutokseen nro 002174, sillä kiinteistöillä on yhtenäisenä jatkuva pihakansi ja kannen alainen keskitetty pysäköinti.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on Viertolan kaupunginosan itäreunaa ja sijaitsee Viertolan vehreän pientaloalueen ja Tikkurilan keskustan välissä.

Talvikkitieltä alkava Tikkuraitti ja Asematie johtavat Tikkurilan asemalle, jonne on matkaa noin 800 metriä. Lähin bussipysäkki sijaitsee Peltolantien varrella. Hyvät joukkoliikenneyhteydet ja Tikkurilan aluekeskustasoiset palvelut antavat hyvät lähtökohdat asumiselle ja korttelin tehokkaalle uudisrakentamiselle.

Suunnittelualueella sijaitsee 1960-luvulla rakennettuja 1-3 kerroksisia pien- ja kerrostaloja. Maaperän painumisen seurauksena Hernetien varrella sijaitsevien talojen rakenteet ovat vaurioituneet.

3.1.2 Luonnonympäristö

Luonnonolot

Muutosalue sijoittuu pehmeikköalueelle. Ylimpänä luonnonmaakerroksena rakennettujen täyttökerrosten alla on ohut saven kuivakuorikerros. Tämän alapuolella olevan pehmeän savikerroksen paksuus on 1-7 metriä. Ohuimmillaan kerros on alueen koillisosassa, mistä se kasvaa lännen ja etelän suuntaan. Saven alapuolella maakerrokset vaihtuvat siltin ja hiekan kautta kalliopintaa peittävään moreeniin.

Pohjaveden painetaso vaihtelee alueen pohjoisosassa tasovälillä noin +14,3...+14,8 ja alueen eteläosassa +13,0...+13,4. Pohjaveden voidaan arvioida nykyisellään olevan noin 0,5-1,5 metriä alkuperäistä tasoaan alempana.

Rakennettavuus ja perustamisolosuhteet

Rakennusten perustamistapana tulee kyseeseen lähinnä paaluperustus. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet saattavat edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä varsinkin paksuimpien savikerrosten alueella. Luonnontilaista tasoaan alempana olevasta pohjavedenpinnasta johtuen maapohja saattaa olla painuvassa tilassa jo ilman lisäkuormitustakin, mikä tulee ottaa huomioon maanvaraisia rakenteita suunniteltaessa.

Kultarikonttiellä ja Kultarikonpolulla on istutetut pensasaidat. Tonttien välissä on istutettu pajurivistö. Koko kaava-alue on vihreää ja sillä sijaitsee runsaasti puustoa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Viertolan väkiluku on ollut kasvussa pitkään, joskin väestönkasvun huippuvuodet sijoittuvat 1980-luvulle. Vuoden 2014 alussa asukasluku oli 6 159.

Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 39 473 henkeä, missä on kasvua noin 3 000 henkeä viimeisen 10 vuoden aikana (Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö). Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys.



ALUEANALYYSI

Kaupunki- / taajamakuva

Kaava-alue sijaitsee Tikkurilan keskustan länsireunassa vehreässä ja pientalovaltaisessa Viertolan kaupunginosassa. Viertola on pääasiassa omakotialuetta, jonka rakentaminen aloitettiin 1950-luvulla. Seuraavalla vuosikymmenellä asutus tiivistyi ja alkoi rivitalojen rakentaminen. Tikkurilan kasvaessa kerrostalorakentaminen levisi myös Viertolan puolelle 1970- ja 1980-luvulla. Tikkurilan keskusta on rakentunut melko väljästi ja matalasti viimeisen 50 vuoden aikana. Kaupunkikuvassa on paikoin 1950-luvun kirkonkylämäistä tunnelmaa sekä 1970-luvun ihanteisiin perustuvaa autokaupunkia. Tikkurilan 1980-luvun rakentaminen toi keskustaan isoja kaupallisia yksiköitä, kuten kauppiastavaratalon Tikkurin ja Prisman sekä kaava-alueen vieressä sijaitsevan Ylivedon.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualue sijaitsee monipuolisten palvelujen äärellä. Tikkurilan keskustan kauppa-alue ulottuu Tikkuraittia pitkin kaava-alueelle asti. Läheisyydessä on myös ravintoloita. Julkiset palvelut sijaitsevat Tikkurilan keskustassa: kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastot, posti, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ja Metropolian ammattikorkeakoulut sekä seurakuntayhtymän virastot ja kirkko.

Tikkurilan kaupunginosa on toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Yli 90 prosenttia 6300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Virkistys

Alueen naapurissa on Sinirikonpuisto leikkipuistoineen. Puolen kilometrin päässä on Tikkurilan urheilupuisto, jossa on uimahalli, urheilutalo keilahalleineen ja biljardisaleineen sekä jäähalli. Urheilupuistosta on Kylmäojarvarren kautta yhteys seudulliseen viheralueverkostoon.

Liikenne

Kaavamuuotosalue liittyy Kultarikontien ja Hernetien kautta muuhun katuverkkoon sekä seudulliseen ja valtakunnalliseen päätiesverkkoon.

Kaavamuuotosalueelta on Tikkurilan asemalle n 800m. Asemalta on yhteydet pendolinoilla, pika- ja taajamajunilla päärataa pitkin eri puolille Suomea. Lisäksi on rakenteilla Kehärata, joka tulee palvelemaan suoraan yli 220 000 pääkaupunkiseutulaista sekä lentoasemaa. Tikkurilan aseman yhteydessä sijaitsevalta linja-autoasemalta on yhteydet lentoasemalle, eri puolille Vantaata ja Helsinkiin. Tikkurilan aseman yhteyteen rakennetaan vuoteen 2015 mennessä matkakeskus, jonka tarkoituksena on parantaa mm joukkoliikenteen palvelutasoa ja vaihtoja kulkumuodosta toiseen.

Talvikkitietä pitkin kulkee valtakunnallinen pyörätieverkko, joka johtaa Keravalle, Tikkurilantien kautta Lahdenväylälle ja Keravanjoen eteläpuolta pitkin Helsinkiin.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue rajautuu Viertolan pientaloalueeseen, jonka rakentaminen alkoi 1950-luvulla. Osa Kultarikontien varren rivitaloista on aivan uusia. Talvikkitien varressa ja siitä itään on väljää ja kohtuullisen matalaa kerrostaloaluetta. Eteläpuolinen K-marketin kortteli on jo selvästi osa Tikkurilan keskustaa. Kultarikonpolun suuntaan kaupan kortteli avautuu lastausalueena jossa liikkuu myös raskasta liikennettä.

Osoitteessa Kultarikontie 5 sijaitsee kahdeksan asunnon rivitaloryhmä ja osoitteessa Hernetie 4 kolme pienkerrostaloa. Talot on rakennettu 1960-luvun alulla. Hernetien kerrostalot on luokiteltu moderneiksi rakennuskulttuurikohteiksi, luokkaan B. Maaperän painumisen seurauksena kyseisten talojen rakenteet ovat vaurioituneet. Rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitys.

Asunto Oy Kekorivien rivitalot valmistuivat vuosina 1962-63. Yksikerroksiset rakennukset ovat julkisivuiltaan puhtaaksimuurattua punatiiltä, rappausta ja ruskeaksivävytettyä puuverhousta. Rakennuksissa on matalat harjakatot.



Asunto Oy Kekorivit

Asunto Oy Pajupellon avaralla tontilla on kolme kappaletta kaksi- ja kolmikerroksisia pienkerrostaloja. Pohjaltaan lähes neliömäisten rakennusten kussakin asuinkerroksessa on neljä asuntoa ja porrashuone on rakennuksen rungon keskellä. Katto muodostuu kahdesta eri tasolla olevasta lappeesta. Julkisivut ovat roiske-
rapatut. Parvekekaiteet ovat vaaleaksi maalattua peltiä. Rakennukset ovat säilyttäneet pääsääntöisesti alkuperäisen ilmeensä. Perustusvauriot ovat edellyttäneet ulkonevien julkisivujen tukemista. Puistomaisella pihalla on vanhoja lehtipuita ja laajahko hoidettu nurmikko.



Yksi Asunto Oy Pajupellon kolmesta asuinrakennuksesta.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-aluetta palveleva vedenjakeluverkko on rakennettu. Johdot (d100) sijaitsevat Kultarikonttiellä kaava-alueen länsipuolella. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemärointi

Jätevesiviemäriverkko on myös rakennettu. Kultarikonttien korttelin länsipuolelle on sijoitettu jätevesiviemäri d225, joka kuljettaa jätevedet Peltolantien 400mm runkoviemäriin ja edelleen Suutarilan jätevesipumppaamolle. Helsingin verkostossa jätevedet johdetaan Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Sadevesiviemärointi

Kaava-alueen pintavedet on ohjattu sadevesiviemäreissä läheiseen Kylmäojaan ja Keravanjokeen. Kultarikonttiellä kaava-alueen länsipuolella kulkevat d300 sadevesiviemärit. Pöyry on tehnyt keväällä 2013 Vantaan kaupungille Tikkurilan alueen hulevesijärjestelmän toiminnallisen selvityksen. Tikkurilan alueen hulevesiverkoston kapasiteetit ovat pääsääntöisesti riittäviä keskimäärin kerran viidessä vuodessa toistuvissa rankkasadetilanteissa. Keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvassa rankkasadetilanteessa hulevedet tulvivat kaduille sekä paikoitusalueelle useissa kohdissa: Lummetiellä Talvikkitien risteyksen tuntumassa ja Tikkurilanpuiston kohdalla, Peltolantorin paikkeilla, Neilikkatien ja Unikkotien Talvikkitien puoleisissa päissä.¹

3.1.4 Maanomistus

Kiinteistön 421-12-921 omistaa Asunto Oy Pajupelto ja kiinteistön 63-172-4 omistaa Asunto Oy Kekorivit.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

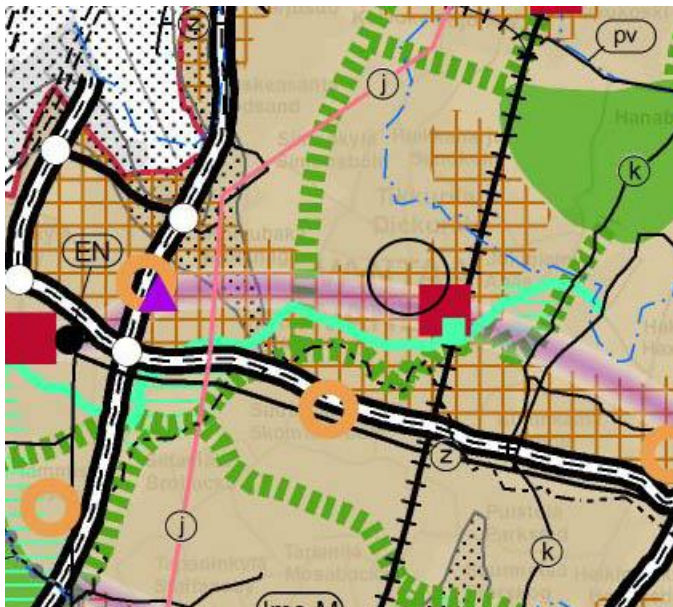
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden) erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

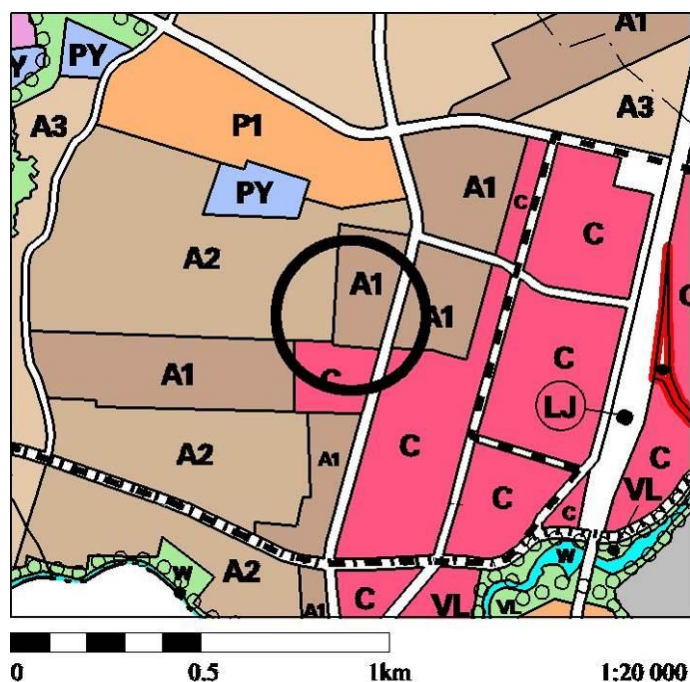


Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on Tikkurilan keskustatoimintojen alueen lähituntumassa, taajamatoimintojen alueella ja kehäkautungin kehittämisvyöhykkeellä.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaa-kuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi. Kaava-hanke on maakuntakaavan mukainen.

¹ Tikkurilan alueen hulevesijärjestelmän toiminnallinen selvitys, Vantaan kaupunki, Pöyry Finland Oy, 1.3.2013.

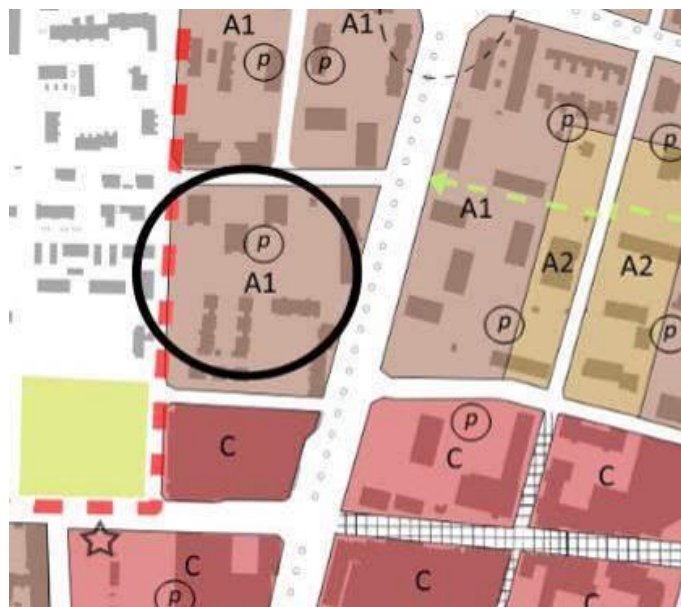
Yleiskaava



Yleiskaavassa alue on tehokasta asuin- aluetta (A1). Alue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille, mutta sille voidaan sallia myös asuin ympäristöön soveltuvia työpaikkoja.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Tikkurilan keskustan kaavarunko

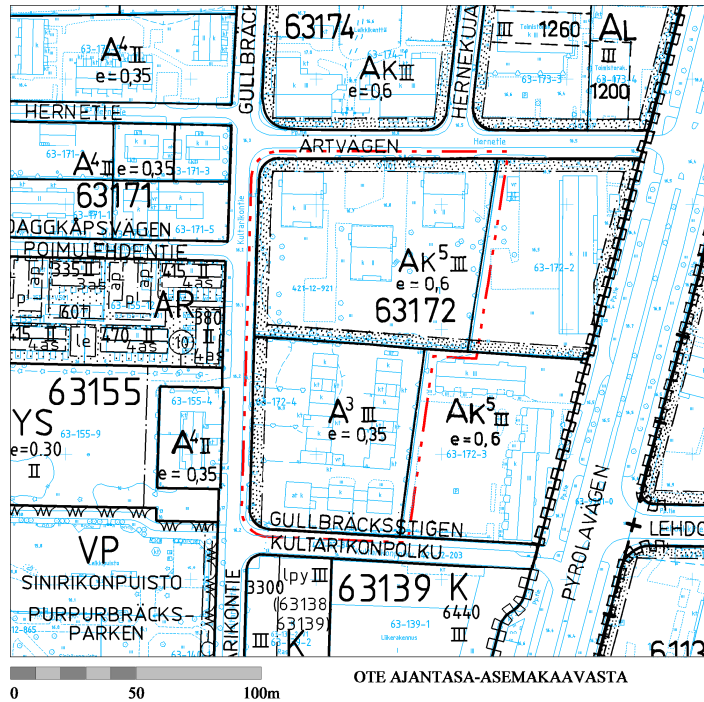


Alue on osoitettu tehokkaaksi asun- to- alueeksi, merkinnällä A1.

Korttelin Talvikkitien puoleinen katu- julkisivu on määritelty kaupunkikuval- lisesti vaativaksi julkisivuksi ja kauppal- lisesti heikommaksi julkisivuksi, jonka ka- tutasojulkisivusta väh. 40 % tulee olla lii- ke- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.

Kaavarunko on ollut nähtävillä 7.5. – 5.6.2014.

Asemakaava



Alueen ensimmäinen asemakaava on Tikurila-Viertolan asemakaava nro 630100, joka on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 22.3.1974. Kortteliin 63172 on tehty asemakaavan muutos 000084 (Kv 29.8.1977).

Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö 421-12-921 on osoitettu asuntokerrostalojen korttelialueeksi (AK⁵), jonka suurin sallittu kerrosluku on III ja tonttitehokkuus e=0,6. Kiinteistö 63-172-4 on osoitettu asuntorakennusten korttelialueeksi (A³), jonka suurin sallittu kerrosluku on III ja tonttitehokkuus e=0,35.

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2011 lähtien.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen 1284 / 1999 asettamat vaatimukset.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

NCC Rakennus Oy on hakenut kaavamuutosta 8.8.2011 päivätyllä hakemuksella. NCC on teettänyt luonnoksia alueen käytöstä asemakaavan pohjaksi Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:llä. Liikennekonsulttina on toiminut Sito Oy. Kaavamuutos oli kevään 2012 työohjelmassa numerolla 002147 ja työ tuli vireille 7.5.2012.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- Alueen kiinteistöjen omistajat ja vuokralaiset, viereisten ja vastapäisen kiinteistöjen omistajat ja vuokralaiset
- kaupunginosan tai lähialueen asukkaat
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas ym. yhdistykset
- kunnan jäsenet
- kaikki, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset

- Valtion viranomaiset
- Muut viranomaiset ja yhteisöt

4.3.2 Vireilletulo

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin 7.5.2012 työnumerolla 002147. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet pyydettiin 4.6.2012 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin kymmenen. Mielipiteissä kiinnitettiin huomiota alueen kaukolämpöputkien sijaintiin, vesijohtoverkostoon, ja pelastusreittien rakentamiseen. Lisäksi todettiin, että alueen nykyisistä rakennuksista on tehtävä rakennushistoriallinen selvitys. Yksityiset henkilöt pitivät Kultarikontien varren rakentamista suunnitelmissa liian korkeana (usea mielipide), huomauttivat suurista liikennemääristä Kultarikonpolulla sekä pohjaveden tilasta alueella. Mielipiteet on otettu huomioon siten että alueelle on tehty rakennushistoriallinen selvitys, Kultarikontien varren rakentamista on madallettu ja kevennetty ja pysäköinti on sijoitettu pihakannen alle.

Asemakaavanmuutosta on valmisteltu yhteistyössä konsultin ja Vantaan kaupungin asiantuntijoiden kanssa.

Asemakaavamuutosta on esitelty yleisötilaisuudessa 9.4.2013. Valtuustosalissa järjestetyssä tilaisuudessa esiteltiin myös Tikkurilan kaavarungon lähtökohtia. Tilaisuuteen otti osaa toista sataa asukasta. Kaavatyötä esiteltiin alueen asukkaille myös Tikkurilan kirjastossa 3.12.2014, jonne oli saapunut reilut 50 henkeä.

Tavanomaisen osallistamisen lisäksi Tikkurilan keskustan tulevaisuudesta on keväällä 2013 järjestetty nettikysely, johon saatiin 276 vastausta. Erikseen järjestettiin nettikysely nuorille sekä nuorten osallisuustyöpaja yhdessä Peltolan koulun kanssa. Seniorifoorumin Tikkurilan tulevaisuutta koskeva työpaja järjestettiin 24.5.2013.

Asukkailla on saadun palautteen perusteella halu kehittää Tikkurilaa kaupunkimaiseen ja tiiviiseen suuntaan, jossa on elämää ja hyvät palvelut ja joka on helppo kaupunki liikkua myös kävellen tai pyörällä.

Nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 15.4.–15.5.2015. Yhtään muistutusta ei jätetty.

Lausuntoja pyydettiin 8.5.2015 mennessä kolmelta lausunnonantajalta. Vantaan kaupungin museon lausunnossa ei ollut huomautettavaa. Vantaan Energian ja Vantaan Omakotiyhdistyksen lausuntoa ei saatu.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Tikkurilan keskustaa kehitetään sekoittuneen yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukaisesti (Tikkurilan kaavarunko, 062600). Se tarkoittaa sitä, että kaupunkirakenteen uudistuessa asuntoja, liiketiloja ja toimistoja ei sijoiteta toisistaan erillisille alueille, vaan suositaan maantasokerroksiin liiketiloja ja ympäristöä häiritsemättömiä työpaikkoja. Ylemmät kerrokset varataan yleensä asumiselle.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006):

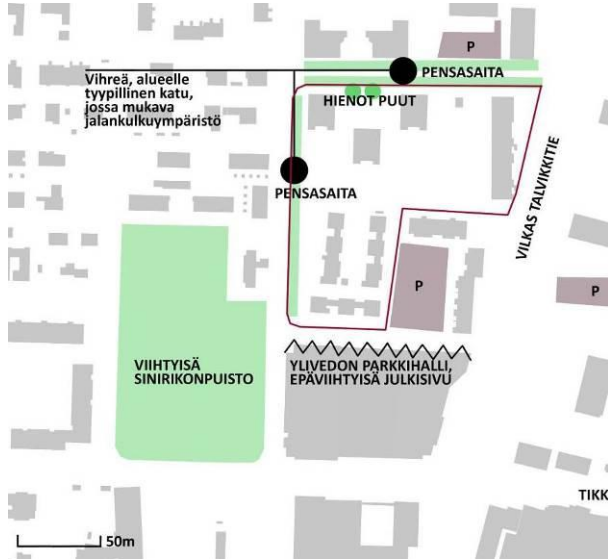
- vahvistetaan keskustoja eheyttävällä täydennysrakentamisella
- laaditaan laatuluokitus julkisille ulkotiloille
- suunnitellaan kaupunkikuvallisesti hallittuja pysäköintialueita

Tikkurilan kaupunkikuva 2012-2030 (Kala 26.11.2012)

- kantakaupungin kokoojakatuja rajaavat enintään 6-8-kerroksiset rakennukset
- arkkitehtuuri on korkeatasoista
- rakennuksen ja kadun suhdetta elävöitetään esim. arkadein
- pysäköinti hoidetaan rakenteellisesti

- katutason liiketilojen jatkuvuus varmistettava
- katuaukiot ja niihin sijoittuvat kahvilat
- käytetään korkealaatuisia materiaaleja ja kadun kalusteita
- katutila jäsenellään selkeäksi ja turvalliseksi

Alueen oloista johdetut tavoitteet



Kaupunkikuva-analyysi

Tavoitteena on asuinalue, joka kaupunkikuvallisesti sovitaa yhteen Kultarikontien länsipuolella sijaitsevaan pientaloalueen, ja alueen kaakkoispuolella alkavan Tikkurilan keskustan. Kultarikontien ja Hernetien ilmeet halutaan säilyttää vehreinä, pienimittakaavaisina ja viihtyisinä.

Ylivedon pysäköintitalo ja lastausalue sijoittuu alueen eteläpuolelle. Sitä vasten ei tulisi avata asuntoja.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Suunnittelussa ja toteuttamisessa edellytetään rakentamisen ja lähiympäristön korkeaa laatutasoa. Alueelle toivotaan vetovoimaisia, paikkaan sopivia rakennus- ja asuntotyyppejä. Rakennusten katujulkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai paikalla muurattuja. Alueen sijainti Viertolan pientaloalueen vieressä on otettava huomioon.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Suunnitteluprosessin aikana alueelle on tehty useita luonnoksia.

Kaavamuutosshakemuksen mukana tullessa suunnitelmassa lähtökohtana on noin 15 000 k-m² rakentamistavoite, joka on ryhmitelty neljä- ja viisikerroksisiin rakennuksiin yhteisen korttelipihan ympärille. Autopaikat on suunniteltu maan alle. Suunnitelmasta jouduttiin luopumaan, kun kävi ilmi että pohjavesi alueella on niin korkealla, ettei maanalaista pysäköintiä voi järkevästi toteuttaa.





ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN 27.3.2012

27.3.2012 päivätyissä kuvissa alueelle on sijoitettu laaja U-muotoinen senioritalo sekä luoteisnurkkaan asuinrakentamista. Pysäköinti on keskitetty yhteen pysäköintitaloon. Senioriasumisen määrää pidettiin liian suurena Tikkurilan mittakaavassa. Lisäksi senioritalon ja pysäköintitalon muodostamaa rakennetta pidettiin liian suurirakeisena pientaloalueen läheisyyteen.



ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN 19.4.2012

19.4.2012 päivätyistä kuvista toisessa pysäköintitalo on siirtynyt alueen eteläpäähän, Ylivedon lastausaluetta vastapäätä. Alueelle on sijoitettu 5-7 kerroksisia pistetaloja ja lamellitaloja sekä senioritalo.

Pysäköintitalo vie kaava-alueesta kohtuuttoman suuren osan, eikä käyttökelpoista piha-aluetta muodostu tarpeeksi. Varsinkin oikeanpuoleisessa suunnitelmassa kaikki piha-alue on varjoisaa. Suunnitelmien lähtö-

kohtana on edelleen ollut 15 000 k-m² rakentamista, mutta sen lisäksi on tilaa vievä pysäköintitalo. Todettiin, että näin suurella tehokkuudella kaava-alueen pysäköinti on toteutettava kansiratkaisulla. Kaava-alueelle ryhdyttiin tekemään Tikkurilan keskustan kaupunkikuvaselvityksen jatkoksi kaavarunkoa, ja suunnittelu laitettiin sen takia hetkeksi tauolle.



ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN 28.3.2013

28.3.2013 päivätyissä vaihtoehtoissa pysäköinti on sijoitettu pihakannen alle. Rakenne koostuu 4-6 kerroksisista lamelli- ja pistetaloista, jotka ympäröivät yhteistä korttelipihaa. Piha-alue yhdistyy saumattomasti alueen itäpuolella sijaitsevan kaavamuutoksen numero 002174 kanssa. Kultarikontien varressa ja alueen eteläosassa piha-alue on maanvarainen. Nelikerroksiset rakennukset Kultarikontien varrella avautuvat ensimmäisessä kerroksessa kadun suuntaan terassein. Rakennetta pidettiin yhteensopivana pientaloalueen kanssa. Kolmesta esitetyistä vaihtoehdosta (yllä) valittiin jatkotyön pohjaksi vasemmanpuoleinen vaihtoehto. Vaihtoehto jättää jonkin verran ilmavuutta naapuritonttiin kaakossa, ja kahden kaava-alueen yhteistä pihaa pidettiin riittävän kokoisena, pihaa jakavasta pistetalosta huolimatta.



VANTAAN TIKKURILA
K 172 T 1 ja 4
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy

ASEMPIIRROS 1:750

VE1

LUONNOS 28.3.2013

Kaavatyö oli pysähdyksissä syksyyn 2014 saakka, sillä taloudellista yhtälöä purettavien rakennusten korvaamiseksi uusilla ei saatu esitetyillä rakentamistehokkuuksilla toimimaan. Syksyllä NCC ja maanomistaja ot-

[illegible]

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavan muutoksessa alue osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Rakennukset sijoittuvat tontin reunoille muodostaen yhtenäisen korttelipihan. Rakenne on ilmavampaa ja matalampaa Sinirikontien suunnassa suuntaan. Korttelin suurin sallittu kerrosluku on seitsemän, Sinirikontien puoleiset rakennukset jäävät ovat matalimmillaan nelikerroksisia. Pysäköinti on osoitettu tonttien yhteisen pihakannen alle.

Tonttien piha-alueet tulee toteuttaa yhtenäisinä laaditun viitesuunnitelman periaatteiden mukaan. Tonteille ajo on osoitettu yhteisenä Hernetietä.

Kaavan rakenne on suunniteltu yhteensopivaksi viereisen kaavamuutoksen numero 002174 kanssa, siten että kaava-alueiden pysäköintikannet rakennetaan kiinni toisiinsa, ja Hernetien rakennusmassat noudattavat yhteensopivia korkeuksia. Kaava-alueet voivat myös hyödyntää yhteistä ramppia Hernetietä pihakannelle.

5.1.1 Mitoitus

- Asuinkerrostalojen korttelialue AK 1,14 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 17 990 k-m² ja tehokkuusluku e=1,57. Tämä tarkoittaa noin 300 uutta asukasta alueen nykyisten n. 100 hengen lisäksi.



KULTARIKONTIEN KATUNÄKYMÄ. ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamääräyksillä ja -merkinnöillä on varmistettu rakentamisen ja lähiympäristön korkea laatutaso. Kultarikontielle, Hernetielle ja Kultarikonpolulle on osoitettu pensasaidat. Kultarikontien varrella pohjakerroksen asuntojen on avauduttava terassein kadun puolelle. Maanvaraisille pihoil- le on istutettava puita.

Kadunvarsien julkisivut on pääosin oltava rapattuja tai paikallaan muurattuja. Katujulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja ja värikylläisiä. Rakennusten julkisivujen tulee olla kadun puolelle yksivärisiä, siten että jokainen rakennus erottuu omana värinään.



KULTARIKONTIELLE VOIDAAN TUODA LUONNETTA ANTAMALLA JOKAISELLE RAKENNUKSELLE OMA VÄRINSÄ. ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Hernetien varressa rakennusalue sijoittuu katualueen reunaan. Rakennus rakennetaan kiinni tontin rajaan, jolloin yhdessä viereisen kiinteistön ja sen kaavan (nro 002174) kanssa muodostuu yhtenäinen rakennusmuuri rajaamaan sisäpihaa ja suojaamaan sitä Talvikkien ja hiljaisemman Hernetien melulta. Kiinteistöillä on toisiinsa liittyvä pihakansi ja sen pysäköinti alla. Rakennus on Hernetien varressa enintään seitsemänkerroksinen.

Korttelipiha pohjoisosa on pihakannen päällä. Pihakansi maastoutuu kun se laskee loivana rinteinä länsi- ja eteläosan maanvaraiseksi pihaksi. Rakentaminen kevenee ja madaltuu pientaloalueen suuntaan. Kultarikontien varressa rakennukset ovat neljä-viisikerroksisia ja noppamaisia, jolloin katunäkymät säilyvät ilmavina ja vehreinä. Rakennukset on myös irrotettu katulinjasta pensasaidan taakse.

Korttelin keskelle sijoittuu seitsemänkerroksinen pistetalo ja enimmillään kuusikerroksinen lamellitalo, joka rajaa tonttia etelä-pohjoissuuntaisesti. Sen suuntauksessa on otettu huomioon eteläpuolisen K-market Ylivedon lastauspiha, jonne asuntoja ei yksinomaan haluta avata.

Pysäköinti

Autopaikkainormina on käytetty 1 ap / 130k-m². Paikoitus on toteutettu pysäköintikannella. Hernetien varrella on muutama autopaikka. Ajoyhteys pysäköintikanteen toteutetaan Hernetien puolelta.



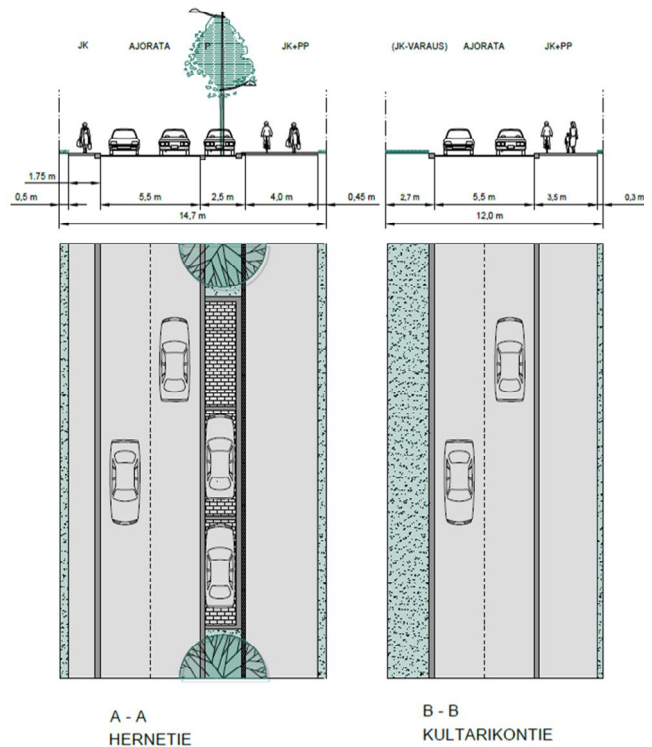
LÄNSI-ITÄ-SUUNTAINEN KORTTELILEIKKAUS ETELÄSTÄ KATSOTTUNA / ARKKIT.TSTO JUKKA TURTIAINEN

5.3.2 Muut alueet

Katu- ja liikennealueet

Osa korttelialueesta muutetaan Hernetien katualueeksi. Katualuetta on levennetty, jotta osa pysäköinnistä voidaan toteuttaa kadunvarsipysäköintinä.

Ajoneuvoliikenne ja liittymä pihakannen alaiseen pysäköintiin ohjataan kulkemaan Hernetien kautta. Kultarikontien ilme säilyy vehreänä. Kultarikontipolku on jo ennestään runsasliikenteinen Ylivedon lastauksen takia.



LIIKENNEJÄRJESTELYT, SITO OY

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

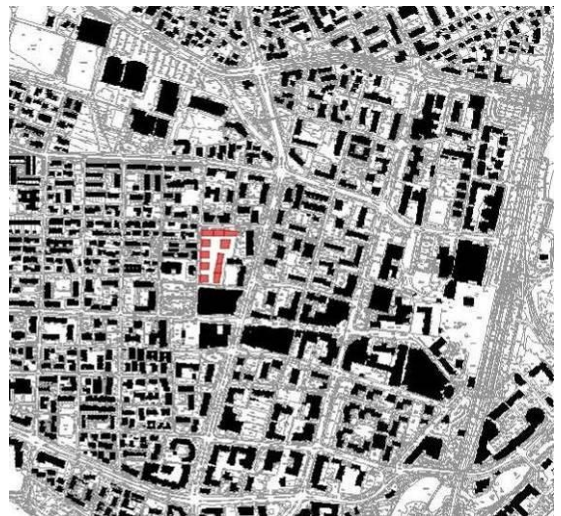
Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia kerrostaloasuntoja tulee noin 400 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan reunaan vilkkaiden pääkatujen tuntumaan. Se edistää keskustan täydennysrakentamista esimerkiksi ja luo tiivistä ja tehokasta, keskustamaista kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu hyvien raideliikenneyhteyksien ulottuville, kävelyetäisyydelle asemakeskuksesta ja Tikkuraitista.



Kaupunki-/taajamakuva

Asemakaavan muutoksella matalat rivi- ja kerrostalot korvautuvat korkeammalla kerrostalorakentamisella ja alueen tehokkuus nousee. Varsinkin Hernetien varren katukuva muuttuu kaupunkimaisemmaksi. Katujen varsille istutettavat pensasaidat ylläpitävät alueelle tunnusomaista vihreää katutilaa. Kultarikontien ilme säilyy vihreänä ja melko pienimittakaavaisena. Kadun puolelle avautuvat terassit elävöittävät katutilaa.



Varjotutkielma, josta selviää, että uudet rakennukset eivät kesällä varjosta merkittävästi naapureitaan. Syyspäiväntasauksen aikoihin varjot ulottuvat jo Hernetien vastakkaisen puolen talojen julkisivuihin.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee noin 300 keskusta-asumiseen soveltuvaa asuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita liisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella. Mikäli uudisrakentamista ei toteuteta, nykyisen huonokuntoisen rakennuskannan korjaamisen kustannukset nousevat erittäin korkeiksi. Rakennusten korjaaminen ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutosalueelle ei tule palveluja eikä työpaikkoja, mutta asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti koko Tikkurilan palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Tikkurilan työpaikat ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa jalan, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Lähin virkistysalue on Keravanjoen ranta, joka on osa seudullista viheryhteysverkostoa. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Liikennemäärät nousevat Hernetiellä arviolta 100 autopaikan sisältämän liikennetuotoksen verran.

Tikkurilan liikenteen kehitystä on arvioitu Tikkurilan keskustan kaavarunkotyössä. Pitemmän linjauksen suunnitelmissa Tikkurilan keskusta-aluea kehitetään joukkoliikennettä sekä kävelyä ja pyöräilyä suosivaksi. Kielotiestä pyritään saamaan joukkoliikennepainotteinen katu, kun läpiajava autoliikenne ohjataan käyttämään Talvikkitietä. Kielotielle kaavaillaan erillisten pyöräilykaistojen erottamista jalankulusta ja autoliikenteestä. Tikkurilantiellä varaudutaan joukkoliikenteen runkoväylään, joka voi olla pikaraitiotie tai vastaava. Kaavarungon yhteydessä varmistettiin, että liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja

asukasluvun lisäyksen. (Tikkurilan kaavarungon liikenneselvitys, 24.1.2014, WSP).

Ratkaisu tukeutuu joukkoliikenteeseen ja on kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemasta. Se lisää alueen joukkoliikenteen matkustajia ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Voidaan myös arvioida, että sijainnin ansiosta moni tekee etenkin lyhyemmät matkat jalan tai pyörällä.

Vesihuolto

Vesihuollon kannalta kaavan toteuttamisella ei ole ympäristöön vaikutuksia. Hulevesiä on pyrittävä viivytämään alueen sisällä ennen katuviemäreihin ja Keravanjokeen johtamista.

Vedenjakelu

Asemakaava-alueella palveleva vedenjakeluverkko on rakennettu. Verkoston kuvaus ja painetasot on selostettu kohdassa 3.1.3.

Jätevesiviemärointi

Asemakaava-alueella palveleva jätevesiviemäriverkko on rakennettu (ks. kohta 3.1.3).

Sadevesiviemärointi

Alue liitetään valmiiseen sadevesiviemäriverkostoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueen viihtyisyyteen ja meluttomuuteen on kiinnitetty huomiota mm. sijoittamalla rakennukset siten, että syntyy melulta suojattu piha.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, jotka ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia ihmisiä. Tikkurilan keskustassa on koettu varsinkin viikonloppuöihin keskittyviä järjestyshäiriöitä. Tuoreen VTT:n julkaisun "Turvalliset kaupunkiympäristöt" mukaan häiriöiden taustalla on Tikkurilan profiloituminen "bilekaupungiksi", jonne tullaan kauempaa viettämään iltaa. Kun keskustan toimistokorttelit ovat iltaisin ja viikonloppuisin tyhjiillään, jää alueelle häiriökäyttäytymisen kannalta oleellisia katvealueita. Eli häiriöt tavallisen asumisen kannalta ovat vähäisiä. Lisäämällä asuntoja keskustaan sosiaalinen kontrolli alueella kasvaa. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen sekä uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun asukaspohja kasvaa, Tikkurilalla on mahdollisuudet kehittyä aidosti kaupunkikeskustaksi, joka tukeutuu liikenteellisesti kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Samalla keskustan asema kaupan ja palvelujen alueena vahvistuu. Korkealaatuinen kaupunkiympäristö lisää alueen vetovoimaisuutta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Kultarikonpolun varrella sijaitsee Ylivedon marketin lastausalue, joka tuo kadulle paljon raskasta liikennettä. Kadun suuntaan kohdistuu rakennuksen pääty, joten siihen suuntaan ei tarvitse avata asuntoja.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

7 KAAVAMUUTOSTYÖHÖN OSALLISTUNEET

NCC:	Katariina Haigh	hankekehityspäällikkö
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy	Jukka Turtiainen	
Sito Oy (liikenne)		
Vantaan kaupunki		
<u>Kaupunkisuunnittelu</u>	Merja Häsänen Asta Tirkkonen Carina Ölander (-30.4.2014) Seppo Niva (2.5.2014-) Laura Muukka Kaija Topra	va aluearkkitehti (-31.7.2012) aluearkkitehti (1.8.2012 -) asemakaavasuunn. asemakaavasuunn. maisema-arkkitehti suunn.avustaja
<u>Kuntatekniikan keskus</u>	Paula Jääskeläinen Jarmo Pajunen Ilari Heiska Matti Holtari Antti Auvinen	kehitysinsinööri liikennesuunn. liikennesuunn. geotekn.suunn. vesihuollon suunn.
<u>Rakennusvalvonta</u>	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
<u>Yrityspalvelut</u>	Tuula Hurme Armi Vähä-Piikkiö	asumisasioiden päällikkö tonttipäällikkö

Vantaalla, 1. päivänä kesäkuuta 2015


Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija

Asta Tirkkonen
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	24.11.2014
Kaavan nimi	002147 Viertola 63 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.05.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002147
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,1620	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,1620

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1620	100,0	17990	1,55	0,0000	12253
A yhteensä	1,1437	98,4	17990	1,57	-0,0183	12253
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0183	1,6	0		0,0183	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

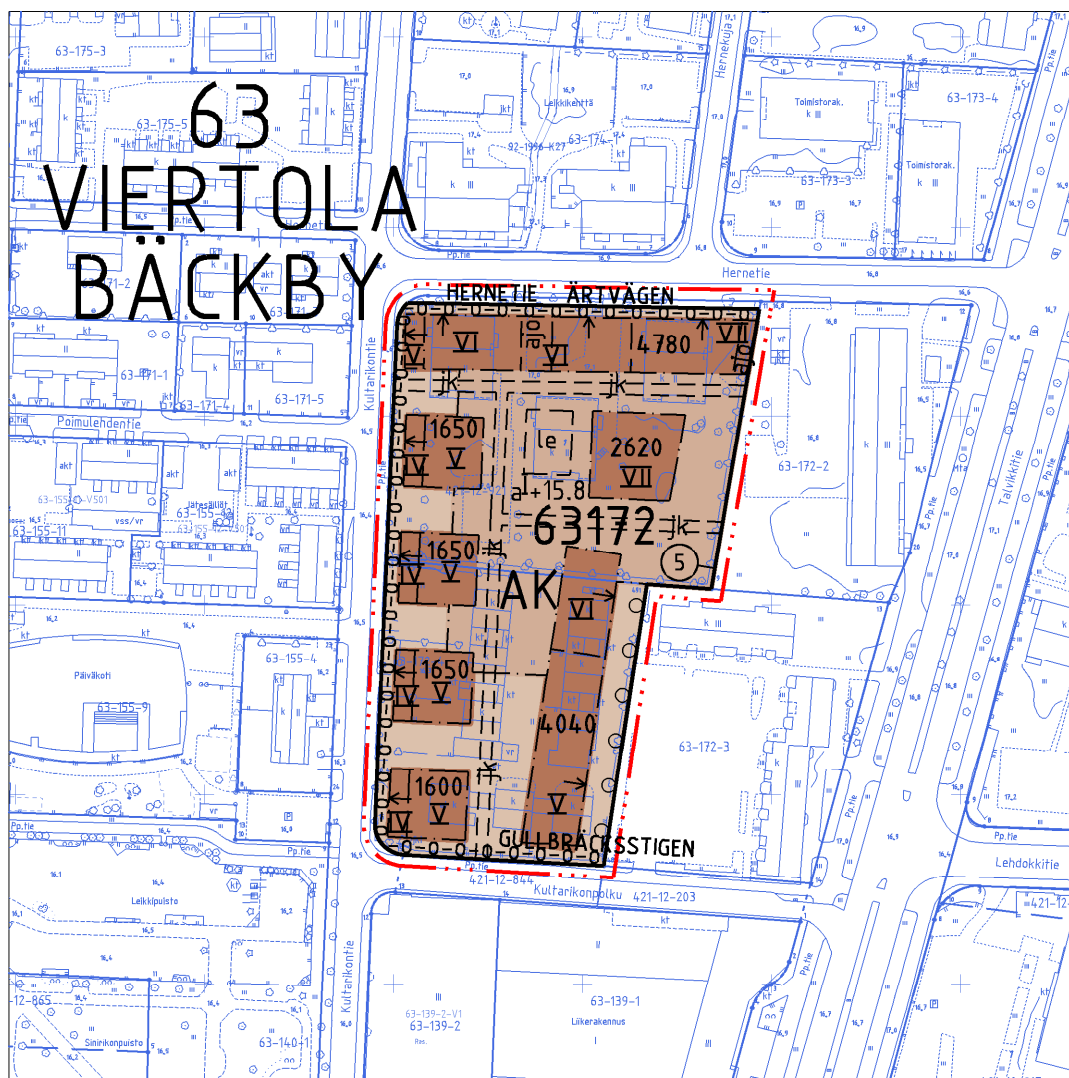
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

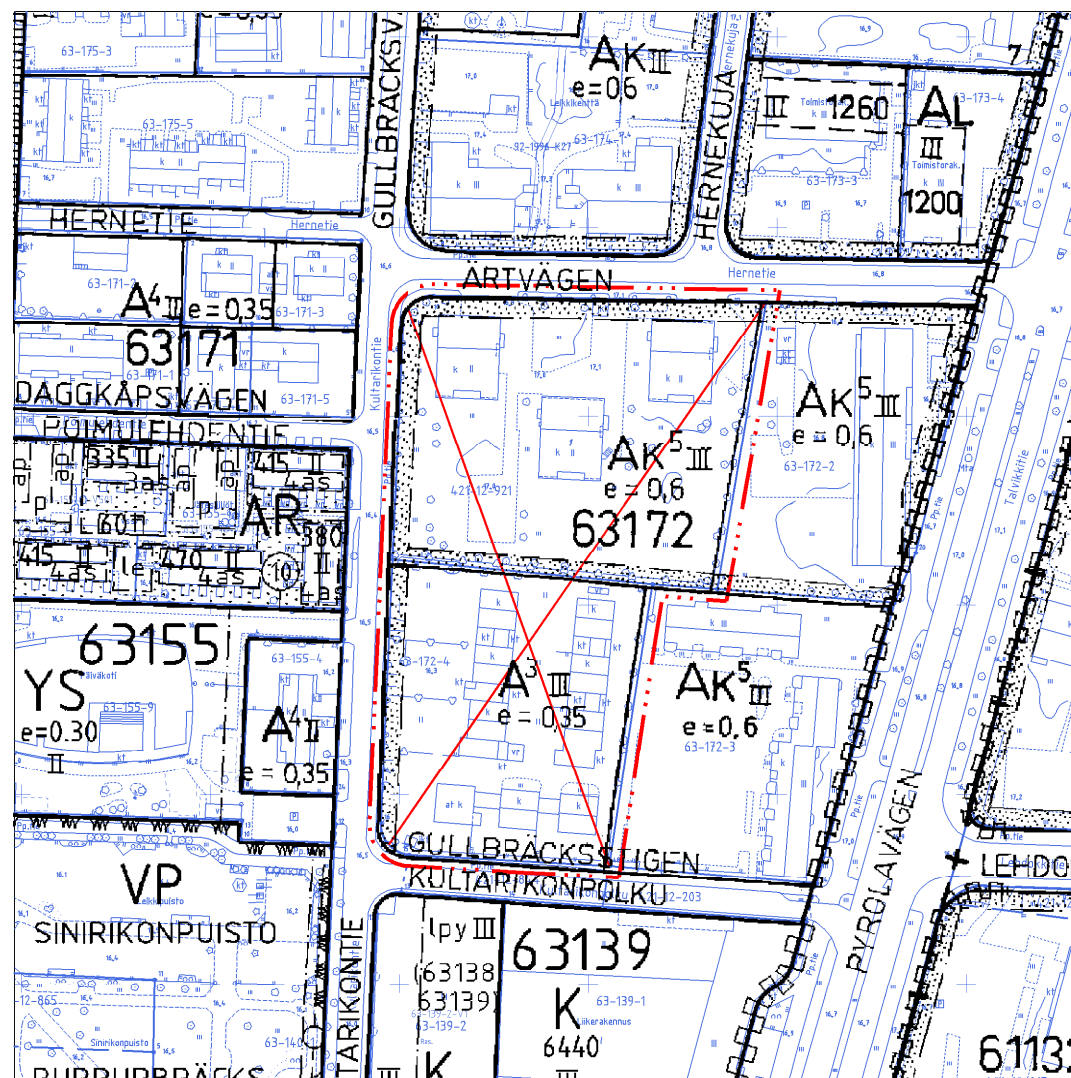
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1620	100,0	17990	1,55	0,0000	12253
A yhteensä	1,1437	98,4	17990	1,57	-0,0183	12253
A	0,0000		0		-0,4939	-1728
AK	1,1437	100,0	17990	1,57	0,4756	13981
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0183	1,6	0		0,0183	0
Kadut	0,0183	100,0	0		0,0183	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002147

Päiväys
Datum16.3.2015,
tarkistettu 1.6.2015Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3
Baskartbladens nummer

686501, 687501

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 63**VIERTOLA**

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 63172 sekä katualuetta.

(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 63172.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Osa korttelia 63172.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 63**BÄCKBY**

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 63172 samt gatuområde.

(Del av kvarteret 63172 i den plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 63172.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · —

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Asuinkeuhkustalojen korttelialue.**

Porrashuoneiden yhteyteen asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön asumista palvelevia sauna-, kerho-, askartelu-, pyykinkäsittely-, huolto-, varasto-, väestönsuoja, teknisiä yms. tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Porrashuoneiden 15 kerrosm² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli. Kaavakartassa esitetyn kerrosluvun saa pihan puolella rakentaa pysäköintikannan päälle. Kultarikontielle rajautuviin asuinrakennuksiin on rakennettava asuntoihin liittyviä maanvaraisia terasseja kadun puolelle.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerokseen. Alueelle voi sijoittaa paikallisen energiantuotantoon liittyviä tiloja ja rakenteita. Korttelialueella voidaan hyödyntää uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä järjestelmiä.

Rakennusten, rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvultaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia sekä ilmeeltään yhtenäisiä. Maantasokeroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla. Kadunvarsien julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai paikalla muurattua tiiltä. Katujulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murrettuja ja värikylläisiä. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 3,2 metriä. Päätyseinät eivät saa olla ikkunattomia. Räystäslinjan yläpuolelle tulevat tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Korttelin alueelle on laadittava yhtenäinen piha- ja valaistussuunnitelma. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tonttien piha-alueet tulee jäsentää erilaisilla istutuksilla ja pin-

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

I anslutning till trapphusen får, utöver den bygggrätt som anvisas i detaljplanen, i samtliga våningar av bostadsbyggnaden byggas sådana bastu-, klubb-, hobby-, tvätt-, hanterings-, service-, förråds- och tekniska utrymmen samt skyddsrum och andra dylika utrymmen som är gemensamma för invånarna och tjänar boendet. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15m². Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp.

Balkonger och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan. Det våningstal som anges på plankartan får på gårdssidan byggas ovanpå parkeringsdäcket. Bostadsbyggnaderna mot Gullbräcksvägen ska förses med markbundna terrasser i anslutning till bostäderna mot gatan.

Avfallshanteringsutrymmena ska placeras i byggnadernas markplan. I området kan placeras utrymmen och konstruktioner i anslutning till lokal energiproduktion. I kvartersområdet kan system som använder förnybar energi utnyttjas.

Byggnaderna, konstruktionerna och staketet ska vara högklassiga till sin arkitektur och när det gäller stadsbild och materialet och ha ett enhetligt utseende. Fasaden i markplanet får inte ge ett slutet intryck.

Eventuella elementfogar ska elimineras med hjälp av fogens placering eller fasadens ytstruktur. Fasaderna mot gatan ska huvudsakligen vara putsade eller av tegelmurad på plats. Fasaderna på kvartersområdets yttre sidor ska ha en bruten och färgrik färgskala. Passagens fria höjd ska vara minst 3,2 meter. Gavelväggarna får inte vara fönsterlösa. Tekniska utrymmen ovanför takfotslinjen ska anpassas till byggnadens arkitektur.

För kvartersområdet ska utarbetas en enhetlig gårds- och belyningsplan. Gränserna mellan tomterna får inte ingå. Tomternas gårdsområden ska delas upp med

noitteilla. Maanvaraisilla piha-alueilla tulee käyttää korkeatasoisia, pääosin vettäläpäiseviä materiaaleja. Piha-alueelle on varattava viihtyisä ulko-oleskelutila ja korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Jalankululle varattu alueen osa on oltava korkeatasoinen. Rakentamatta jäävien tontin osien, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla istutettuja. Maanvaraisille pihaille on istutettava puita.

Pihakansille on istutettava pensaita, perennoja ja pienpuita.

Hulevesiä tulee hidastaa ja kattovedet pyrkiä viivyttämään korttelissa ennen johtamista huleviemäriverkostoon. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelman tulee sisältää hulevesien laadullinen ja määrällinen hallinta. Suunnitelman tulee noudattaa Vantaan kaupungin hulevesiohjelman ja Kuntaliiton hulevesiohjeiden tavoitteita.

Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/ 130 k-m²

Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle. Pihalle saa sijoittaa 4 autopaikkaa Kultarikonpolun läheisyyteen. Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asuinhuone. Puolet paikoista on oltava helposti käytettäviä.

Pihakannen pelastusreitti tulee merkitä selvästi ja mitoitaa siten, että se kestää pelastuskeskustalon painon.

olika slags planteringar och ytbeläggningar. På gårdssom² / ³ rådena med öppen jord ska användas högklassiga och huvudsakligen vattengenomsläppliga material. På gårdsområdet ska reserveras ett trivsamt utevistelseutrymme och ett gemensamt lek- och vistelseområde för hela kvarteretsområdet.

Den områdesdel som reserverats för gångtrafik ska vara högklassig. De delar av tomten som inte bebyggs och som inte används som lekplats och vistelseområde eller för trafik ska vara planterade. På gårdsplaner med öppen jord ska planteras träd.

På gårdsdäcken ska planteras buskar, perenner och mindre träd.

Dagvattnet ska fördröjas liksom takvattnet i kvarteret innan det leds ner i dagvattennätet. Till bygglovet ska en plan för dagvattenhanteringen bifogas. Planen ska omfatta en kvalitativ och kvantitativ dagvattenhantering. Planen ska följa Vanda stads dagvattenprogram och målen i Kommunförbundets handbok om dagvatten.

Bilplatserna får placeras oberoende av tomtindelningen.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/ 130 m²-vy

Bilplatserna ska placeras under gårdsdäcket. På gårdsplanen får placeras 4 bilplatser, i närheten av Gullbräcksstigen. Antalet cykelplatser som reserveras ska vara minst 1st/bostadsrum. Hälften av platserna skall vara lättillgängliga.

Räddningsvägen på gårdsdäcket ska tydligt märkas ut och dimensioneras, så att vägen bär räddningsmaterielens vikt.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan och där talet anger den approximativa nivån på det understa bilplanet.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Häck.

Gata.
På Ärtvägen tillåts gatuparkering.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Riktgivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän ja luku osoittaa alimman autopaikkatason likimääräisen korkeusaseman.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Pensasaita.
	Katu.
	Hernetiellä sallitaan kadunvarsipysäköinti.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	TONTTIAJO
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __. 20__

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __ / __. 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __ / __. 20__



Tikkurila, Kultarikontie, kortteli 63172, tontit 1 ja 4

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTAJAINEN OY - TIETÄJÄNTIE 4 - 02130 ESPOO - PUH. 09-4355 320 - FAX 09-4355 3210

Viitesuunnitelma 28.10.2014

Pohjapiirros, Kellari 1:400



Kaupunginhallitus 23.3.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002147 / Kultarikontie, Viertola. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa kaavamuutokseen.	–
NRO 2 TIKKURILAN OMAKOTIYHDISTYS RY	–	–
NRO 3 VANTAAN ENERGIA OY	–	–

NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto:

Suunnittelualueen korttelissa 63172 sijaitsee 1960-luvulla rakennettuja 1-3 kerroksisia pien- ja kerrostaloja (7 kpl) sekä 1987 rakennetut kaksi asuinkerrostaloa (Talvikkitie 34). 1960-luvun rakennuksista Hernetie 4:ssä sijaitsevat kolme pienkerrostaloa sekä Talvikkitie 38:ssä sijaitseva asuinkerrostalo ovat Vantaan kaupungin rakennusperintökohteita. Uusi asemakaava mahdollistaa näiden rakennusten purkamisen.

Kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 11.6.2012. Mielipiteessä kaupunginmuseo on esittänyt alueen rakennusperintökohteista tehtävän rakennushistoriallisen selvityksen, jonka perusteella kyseisten rakennusten suojeluperusteet voidaan arvioida asemakaavatyössä. Rakennushistoriallinen selvitys on tehty Tmi Lauri Putkosen toimesta 1.8.2012 ja toimitettu museolle. Aluetta on käsitelty myös Tikkurilan keskustasuunnitelman yhteydessä (Tikkurilan keskustan kaavarunko nro 062600), josta kaupunginmuseo on lausunut 2.7.2014

Hernetie 4:ssä sijaitsevat kolme rakennusta muodostavat harmoonisen ja pienimittakaavaisen kokonaisuuden puistomaisessa ympäristössä. Ne ovat säilyttäneet hyvin alkuperäisarvonsa, vaikka perustusten painuminen onkin vaurioittanut julkisivuja. Talvikkitie 38 sijaitsevassa arkkitehtitoimisto Leena ja Kalle Niukkasen suunnittelemassa kerrostalossa taas alkuperäisyysarvot ovat pahasti kärsineet tehtyjen julkisivukorjausten yhteydessä. Alkuperäistä 1960-luvun tunnelmaa on jäljellä hieman pihan puolella, mutta sielläkin 80-luvun klinkkerilaatoitus on muuttanut julkisivun ulkonäköä.

Kaava-alueella olevien rakennusten rakenteiden on todettu vaurioituneen perustusten pettämisen vuoksi. Tämän ja suhteellisen vaatimattoman rakennushistoriallisen arvon takia kaupunginmuseo ei esitä kyseisten rakennusten suojelua asemakaavassa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantajana toimii Museovirasto.

Vastine:

Kaupunginmuseo ei esitä muutoksia kaavaehdotukseen.

Tarkistukset:

—

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002147, kaupunginosa 63 Viertola

NCC Rakennus Oy on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee Asunto Oy Kekorivien korttelissa 63172 omistamaa kiinteistöä 92-63-172-4, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 000084 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.8.1977) sopimusalue on osoitettu asuntorakennusten (A³) korttelialueen 63172 tontiksi nro 4, jonka rakennusoikeus on 1729 k-m². Asemakaavan muutoksella nro 002147 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 7647 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002147 sopimusalueelle tulee lisää rakennusoikeutta 5918 k-m² ja asuntorakennusten korttelialue (A³) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja.

Asemakaavan muutokseen nro 002147 liittyen Asunto Oy Kekorivit sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määrääalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille.

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).
- 1.2 **Asunto Oy Kekorivit** (Y: 0124813-9),
c/o Harry Jääskeläinen
Kultarikontie 5 H, 01300 VANTAA
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että tonttia palveleva kunnallistekniikka on Hernetien varteen suunniteltua pysäköintikaistaa lukuun ottamatta toteutettu. Kaupunki rakentaa pysäköintikaistan (n. 8 kpl pysäköintipaikkoja) Hernetien katualueelle ja määrittelee pysäköintipaikkojen mahdolliset rajoitukset. Rajoituksissa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen asiointi- ja vieraspysäköinnin tarpeet. Toteuttamisen ajankohdasta päätetään kunnallistekniikan rakentamisohjelmassa.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä seitsemänsataayhdeksänkymmentäkolmetuhattakaksisataaviisikymmentäseitsemän (793 257) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002147 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi Kaupungin hyväksymän vakuuden, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täyteen. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002147 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002147 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002147, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Asunto Oy Kekoriveille ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 23. päivänä kesäkuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Asunto Oy Kekorivien
puolesta



Ermo Vuolasmaa
isännöitsijä

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Asunto Oy Kekorivit –nimisen yhtiön kanssa.

Kaupunginhallitus on päättänyt kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta kokouksessaan 23.3.2015 § 23.

Vantaalla 22. päivänä kesäkuuta 2015

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Leea Markkula-Heilamo
kaupunginjohtaja vs.



Niina Kolju
kaupunginlakimies va.

23.7/2015

1(5)

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002147, kaupunginosa 63 Viertola

NCC Rakennus Oy on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee Asunto Oy Paljupellon korttelissa 63172 omistamaa kiinteistöä 92-421-12-921, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 000084 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 29.8.1977) sopimusalue on osoitettu asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK⁵) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 4009 k-m². Asemakaavamuutoksella nro 002147 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 10343 k-m² sen pyssyessä asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK) korttelialueena. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutoksella nro 002147 sopimusalueelle tulee lisää rakennusoikeutta 6334 k-m². Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja.

Asemakaavan muutokseen nro 002147 liittyen Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöraatkaisujen toteutuminen eli katualueiden luovutus kaupungille.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).
- 1.2 **Asunto Oy Pajupelto** (Y: 0217296-5),
c/o Takuisännöinti Oy, PL 221, 01301 VANTAA
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että tonttia palveleva kunnallistekniikka on Hernetien varteen suunniteltua pysäköintikaistaa lukuun ottamatta toteutettu. Kaupunki rakentaa pysäköintikaistan (n. 8 kpl pysäköintipaikkoja) Hernetien katualueelle ja määrittelee pysäköintipaikkojen mahdolliset rajoitukset. Rajoituksissa pyritään ottamaan huomioon sopimusalueen asiointi- ja vieraspysäköinnin tarpeet. Toteuttamisen ajankohdasta päätetään kunnallistekniikan rakentamisohjelmassa.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä

kahdeksansataakahdeksankymmentäyksituhattakolmesataaseitsemäntoista (881 317) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002147 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi Kaupungin hyväksymän vakuuden, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enemmän kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täyteen. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002147 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002147 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002147, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut

voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Pajupelto (jäljempänä Yhtiö) tekemään kohdassa I määriteltujen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen luovutuskirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002147 on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja:

Asunto Oy Pajupelto (Y: 0217296-5),
c/o Takuuisännöinti Oy
PL 221, 01301 VANTAA
(jäljempänä **Yhtiö**).

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).

Luovutuksen kohde:

Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä Pajupelto -nimisestä tilasta Rn:o 12:921 (kiinteistötunnus 92-421-12-921) n. 183 m²:n suuruinen määräala (jäljempänä **Määräala**). Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen kartta-liitteeseen B1.

Määräala on asemakaavamuutoksen nro 002147 mukaista katualuetta.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. LUOVUTUSHINTA

1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3. KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

- 3.1 Yhtiö luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.
- 3.2 Yhtiö vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

- 4.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamaansa Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.
- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. IRTAIMISTO JA RAKENNUKSET

- 6.1 Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
- 6.2 Määräala luovutetaan ilman rakennuksia ja rakennelmia.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Asunto Oy Pajupellolle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2015.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002147, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Asunto Oy Pajupellolle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Asunto Oy Pajupellolle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 23. päivänä kesäkuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Asunto Oy Pajupellon
puolesta



Sulo Vartiainen
hallituksen puheenjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta ja toimitusjohtaja hallituksen puheenjohtaja Sulo Vartiainen Asunto Oy Pajupellon puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 23. päivänä kesäkuuta 2015



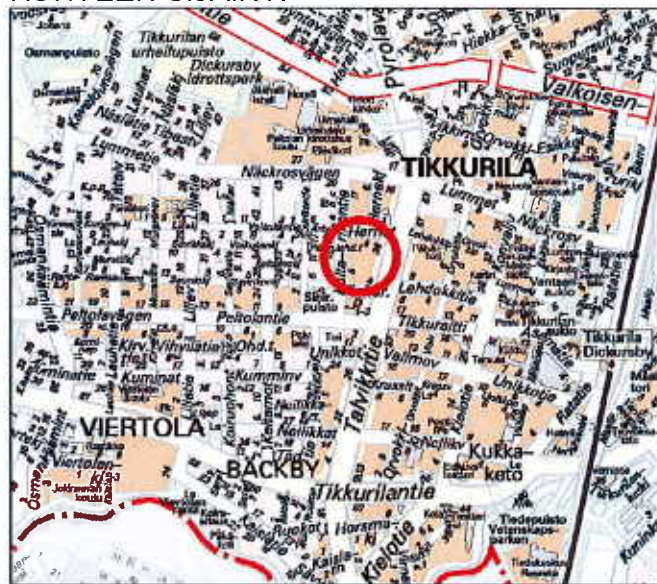
Pekka Simojoki
Maanmittausteknikko
0927/13

Pekka Simojoki
Maanmittausteknikko
0927/13

LIITE

- Liite nro 1: sopimusalue
- Liite B: luovutettava määrääla

KOHTTEEN SIJAINTI



ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
LUOVUTUKSESTA (katualue) /
ASUNTO OY PAJUPELTO

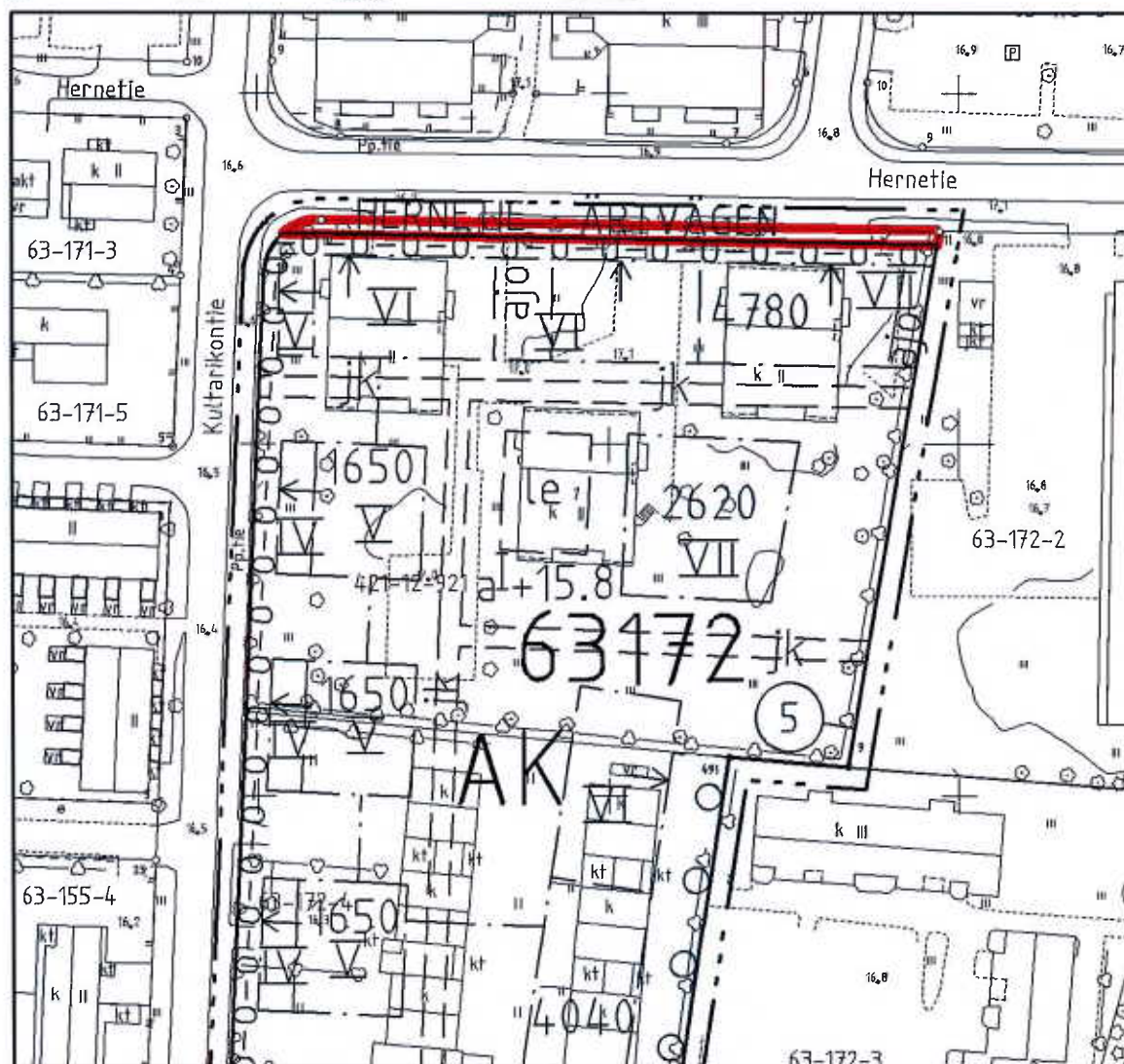
YPA/AVP

Kaupunginosa: VIERTOLA (63)

Kylä: TIKKURILA (421)

n. 183 m²:n suuruinen
määräala tilasta: 92-421-12-921

0 0.5 1km 1:20 000



0 25 50m

1:1000

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta Asunto Oy Pajupellon kanssa. Esisopimus koskee noin 183 m²:n määräalaa tilasta 92-421-12-921.

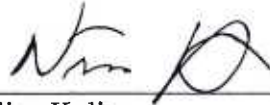
Kaupunginhallitus on päättänyt kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta ja esisopimuksesta kokouksessaan 23.3.2015 § 24.

Vantaalla 22. päivänä kesäkuuta 2015

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Leea Markkula-Heilamo
kaupunginjohtaja vs.



Niina Kolju
kaupunginlakimies va.



14 § **Asemakaavamuutos 002256 ja tonttijaon muutos, 63 Viertola / Hernetie 1**

VD/8603/10.02.04.01/2014
LM-H/TLA/ATI/NIS/SRU/JB

Hernetie 1 Viertolassa muuttuu liikerakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaksi liike- ja toimistorakennusta puretaan 4–7-kerroksisen asuintalon tieltä. Rakennusoikeus kasvaa 2 460 kerrosneliömetristä 6 000 kerrosneliömetriin, josta 200 on varattu liiketiloille. Uusia asuntoja tulee noin 90 kpl.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 63173, kaupunginosassa 63, Viertola. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 63173, kaupunginosassa 63, Viertola.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 63173, kaupunginosassa 63, Viertola.

Alue sijaitsee Tikkurilan keskustan tuntumassa, Talvikkien varressa, osoitteessa Hernetie 1. Viertolan kaupunginosaan kuuluvaa aluetta rajaa idässä Talvikkitie, etelässä Hernetie, lännessä Hernekuja ja pohjoisessa asuinkerrostalotontti.

Kaavan hakija
Kiinteistö Oy Katamaran.

Maanomistus
Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola SRV:n konsulttina.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuinalueetta (A1). Alue varataan ensisijaisesti asuinkerrostaloille, mutta sille voidaan sallia myös asuinympäristöön soveltuvia työpaikkoja. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutos
Kaavamuutoksessa käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Kerrosluku nousee nykyisen kaavan kolmesta Talvikkien varren seitsemään. Rakennusoikeus kasvaa 2 460 kerrosneliömetristä 6 000 kerrosneliömetriin, josta 200 on varattu liiketiloille. Rakennusoikeuden lisäys on 3 540 k-m². Uudeksi tehokkuusluvaksi tulee e=1,58.

Matalahkot, kolmekerroksiset toimistorakennukset puretaan ja niiden tilalle rakennetaan 4–7-kerroksinen asuinkerrostalo. Rakennus rajaa korttelia kolmelta sivulta. Korkein, seitsemänkerroksinen osa sijoittuu Talvikkien varteen. Hernetien suuntaan rakennus on kuusikerroksinen ja Hernekujan suuntaan nelikerroksinen. Katutasoon tulee liiketilaa Talvikkien ja Hernekujan kulmaukseen. Pysäköinti hoidetaan korttelissa pihakannen alla. Sinne ajetaan Hernekujan kautta.

Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja aluetta rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Palveluja ja asukkaita halutaan alueelle lisää. Naapurikorttelissa on käynnissä kaavamuutokset 002147 ja 002174.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 16.12.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhdeksän.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012). Kaavatyö kohdistuu tuottaa uutta asuntokerrosalaa (5 800 k-m², n. 90 asuntoa).

Muutoskustannukset maksaa hakija Kiinteistö Oy Katamaran / SRV ja kaupunginhallitukselle



tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002256 sekä tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Hernetie 1,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Kiinteistö Oy Katamaran / SRV maksaa muutostkustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002256 sekä tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Hernetie 1,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Kiinteistö Oy Katamaran / SRV maksaa muutostkustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (705 €), yhteensä 8 705 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 13.5.–11.6.2015. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 20.4.2015 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin yksi ja saatiin yksi. Vantaan kaupunginmuseon lausunnossa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaan on tehty tekninen tarkistus, kun liikehuoneistojen rakennusoikeuden eteen on lisätty + -merkintä.

Tarkistus ei ole olennainen, joten uusi nähtävilläpano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 17.7.2015 kaupunginhallitukselle, että

- a) tehdään esitetty tekninen tarkistus
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.4.2015 päivätty, 10.8.2015 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002256 ja tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Hernetie 1.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä esitetty tekninen tarkistus, ja



- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.4.2015 päivätty, 10.8.2015 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002256 ja tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Hernetie 1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 14

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 13.4.2015 päivätty, 10.8.2015 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002256 ja tonttijaon muutosehdotus, 63 Viertola / Hernetie 1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 13.4.2015, 10.8.2015 tarkistettu
- Lausunto 10.8.2015
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Talvikkitie 20, 4.8.2015
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002256 Kiinteistö Oy Katamaran, 4.8.2015

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 8392 8044
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002256 VIERTOLA

HERNETIE 1



Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.4.2015 päivättyä, 10.8.2015 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002256. Kaavoitus on tullut vireille 16.12.2014.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT / ALUEEN MÄÄRITTELY

Asemakaavan muutos:

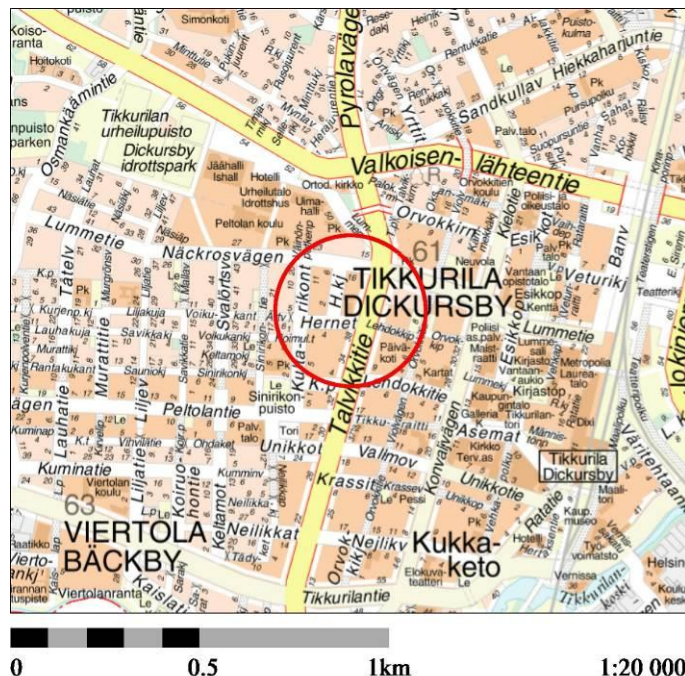
koskee osaa korttelista 63173 kaupunginosassa 63, Viertola.

(kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 63173, kaupunginosassa 63, Viertola).

Tonttijaon muutos:

koskee osaa korttelista 63173 kaupunginosassa 63, Viertola.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilan keskustan tuntumassa, Talvikkitien varrella, osoitteessa Hernetie 1. Viertolan kaupunginosaan kuuluvaa aluetta rajaa idässä Talvikkitie, etelässä Hernetie, lännessä Hernekuja ja pohjoisessa asuinkerrostalotontti.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutos on osa Tikkurilan kaupunki-uudistusta, jolla lisätään asuntorakentamista Tikkurilan keskustassa, raideliikenneyhteyksien varrella. Matalahkot, kolmekerroksiset toimistorakennukset puretaan ja niiden tilalle rakennetaan 4–7-kerroksinen asuinkerrostalo.

Rakennus rajaa korttelia kolmelta sivulta. Korkein, seitsemänkerroksinen osa sijoittuu Talvikkitien varteen. Hernetien suuntaan rakennus on kuusikerroksinen ja Hernekujan suuntaan nelikerroksinen. Katutasoon tulee liiketilaa Talvikkitien ja Hernekujan kulmaukseen. Pysäköinti hoidetaan korttelissa pihakannen alla. Sinne ajetaan Hernekujan kautta.

Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 800 k-m² ja liike- ja myymälätiloille 200k-m².

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 0,38 ha, joka on kaikki asuinkerrostalojen korttelialuetta, AK. Kokonaisrakennusoikeus nousee nykyisestä 2 460:sta 6 000 kerrosneliömetriin. Tehokkuusluku, e on 1,58.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy Katamaranin jättämä kaavamuuotoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2014. Kaavamuutos oli kevään 2015 työohjelmassa numerolla 002256.
- Kaavoitus tuli vireille 16.12.2014.
- Mielipiteet pyydettiin 26.1.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhdeksän.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015.
- Kaupunginhallitus 20.4.2015.
- Nähtävilläolo 13.5.–11.6.2015. Muistutuksia ei saatu.
- Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl, Vantaan kaupunginmuseolta.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuuotoksessa käyttötarkoitus muuttuu liikerakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi, AK. Kerrosluku nousee nykyisen kaavan kolmesta Talvikkitien varren seitsemään. Hernetiellä kerrosluku on kuusi ja Hernekujalla neljä. Rakennusoikeus kasvaa 2 460 kerrosneliömetristä 6 000 kerrosneliömetriin, josta 200 on varattu liiketiloille. Rakennusoikeuden lisäys on 3 540 k-m². Uudeksi tehokkuusluvaksi tulee e=1,58. Pysäköinti sijoittuu pääosin pihakannen alle, jonne ajetaan Hernekujan suunnasta.

Muutos on osa Tikkurilan laajempaa muutosta, jossa tehoton tilankäyttö muuttuu ja aluetta rakennetaan keskustamaisen tiiviiksi. Palveluja ja asukkaita halutaan alueelle lisää. Naapurikorttelissa on käynnissä kaavamuuotokset 002147 ja 002174. Asuinkerrostalojen korttelialueeksi muutettavien alueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on noin 26 000 kerrosneliömetriä.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuuotukseen liittyy toteuttamissopimus.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Tikkurilan sijainti Helsingin pohjoispuolella pääradan ja Kehä III:n varrella sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä tarjoaa monipuoliset ja nopeat yhteydet pääkaupunkiseudulle, muualle Suomeen ja ulkomaille. Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan keskustan länsireunaan, Viertolan kaupunginosan puolelle.

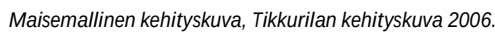
Tikkurila on ollut kunnan hallinnollinen keskus vuodesta 1946, jolloin entinen maalaiskunnan keskus Malmi liitettiin Helsinkiin. Tikkurilan hallinnollinen asema näkyy keskustan ilmeessä: kaupunginosassa on kaupungin ja valtion sekä Vantaan seurakuntayhtymän virastoja ja muita toimitiloja. Tiedekeskus Heureka, Keravanjoki, Silkkitehdas, Vernissatehdas, Tikkurilan vanha asema, 1950-luvun rakennusperintö ja Tikkuraitti kaupallisine palveluineen luovat alueelle vahvaa identiteettiä.

Talvikkitieltä alkava Tikkuraitti ja Asematie johtavat Tikkurilan asemalle, jonne on matkaa noin 800 metriä. Hyvät joukkoliikenneyhteydet ja palvelut antavat hyvät lähtökohdat asumiselle ja korttelin tehokkaalle uudisrakentamiselle.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Tikkurilan eteläosa on Keravanjoen laakson savitasankoa. Joki on uurtanut uoman maisemaan ja se on vesialueena merkittävä. Tikkurilan ydinkeskustassa alkuperäistä luonnonmaisemaa ei ole enää juuri havaittavissa. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin.



Rakennusten perustamistapana tulee kyseeseen lähinnä paaluperustus. Kunnallistekniset rakenteet ja lii-
kennöitävät piha-alueet saattavat edellyttää pohjanvahvistustoimenpiteitä varsinkin paksuimpien saviker-
rosten alueella. Luonnontilaista tasoaan alempana olevasta pohjavedenpinnasta johtuen maapohja saattaa
olla painuvassa tilassa jo ilman lisäkuormitustakin, mikä tulee ottaa huomioon maanvaraisia rakenteita
suunniteltaessa.

Tikkurilassa asui vuoden 2014 alussa 5 211 henkeä. Alueen väkiluku on pysynyt melko tasaisena 2000-luvun puolella. Uusia asuntoja on rakenteilla suuri määrä, joten kaupunginosan väkiluku nousee lähivuosina. Tikkurilassa on vähän lapsia ja nuoria, yli 65-vuotiaiden osuus on vastaavasti suuri. Koko Tikkurilan suuralueen asukasluku oli 39 473 henkeä, missä on kasvua noin 3 000 henkeä viimeisen 10 vuoden aikana (Vantaan kaupunki, tietopalveluyksikkö).

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan keskustan länsireunaan, Talvikkien varteen. Hallinnollisesti se sijoittuu pientalovaltaisen Viertolan alueelle. Vanhempi 1950-luvulla rakentunut pientaloalue on väistynyt 1980-luvulla rakennettujen asuin- ja toimistorakennusten tieltä. Talvikkitie on nelikaistainen pohjois-eteläsuuntainen pääkatu, joka ei saa riittävää tukea sitä reunustavista matalista kerrostaloista. Katutila on leveä ja jää löysäksi ja hahmottomaksi autoliikenneympäristöksi. Alueen korttelit on perinteisesti rakennettu

väljästi, pysäköinti on sijoittunut maantasoon. Rakennukset ovat kaksi–kolmekerroksisia. Folkhälsanin talo Peltolantorin kupeessa on korkeimmillaan kuusikerroksinen.

Naapurikortteli Hernetien eteläpuolella on muuttumassa umpikorttelimaiseksi, tehokkaaksi kaupunkikortteliksi, joka rajaa katutilaa napakasti ja jossa kivijalkaan sijoittuu kauppoja.

Kaava-alueella on kaksi kolmekerroksista toimistorakennusta, jotka ovat valmistuneet vuonna 1978 ja 1982. Purettavaksi esitetyistä rakennuksista vanhempi sisältyi rakennusperintökohteiden luetteloon, luokituksella B, joka tarkoitti inventoinnin olevan kesken. Kaupunginmuseo ilmoitti kuulemisvaiheessa rakennuksen kulttuuriympäristöarvojen olevan vaatimattomia ja se poistetaan luettelosta.

Asuminen

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Tikkurilan kaupunginosa on Vantaan toiseksi suurin työpaikkakeskittymä lentokentän jälkeen. Lähes 92 prosenttia 6 300 työpaikasta on palvelujen parissa. Kaupunki ja valtio ovat merkittäviä työnantajina.

Tikkurilan keskustassa on monipuolisesti julkisia palveluja: kaupungintalo, kaupungin ja valtion paikallishallinnon virastoja, posti, pääkirjasto näyttelytiloineen, Laurean ammattikorkeakoulu sekä seurakuntayhtymän virastot ja kirkko. Lähimmät kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Kauppakeskus Tikkuriin sekä Asematien ja Tikkuraitin varren liiketiloihin. Läheisyydessä on myös ravintoloita. Kauppakeskus Dixin avaaminen tammi-kuussa 2015 lisää keskustan kaupallisia palveluja.

Virkistys

Alueen naapurissa on Sinirikonpuisto leikkipuistoineen. Puolen kilometrin päässä on Tikkurilan urheilupuisto, jossa on uimahalli, urheilutalo keilahalleineen ja biljardisaleineen sekä jäähalli. Urheilupuistosta on Kylmäojanvarren kautta yhteys seudulliseen viheralueverkostoon.

Liikenne

Kaavamuuotosalueen katuverkko on rakennettu: etelässä on Hernetie ja lännessä Hernekuja, jonka kautta ajetaan tontille. Itäpuolen Talvikkitie yksi Tikkurilan pääkaduista.

Alueen joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Lähimmät bussipysäkit ovat Peltolantien ja Lummetien varrella. Tikkurilan matkakeskukseen on noin 800 metrin kävelymatka.

Talvikkitiellä on viherkaistoin ajoradoista erotetut jalankulku- ja pyörätiet kadun molemmilla puolella. Talvikkitie on osa valtakunnallista pyörämatkailureitistöä ja toimii myös tärkeänä seudullisena ja Vantaan sisäisenä pyöräily-yhteytenä. Hernetiellä ja Hernekujalla on jalkakäytävät katujen molemmilla reunoilla

Vesihuolto

Aluetta palvelevat vesihuoltoverkot on rakennettu valmiiksi.

Vedenjakelu

Kaava-aluetta palveleva vedenjakeluverkko on rakennettu. Vesijohto sijaitsee Hernetiellä kaava-alueen eteläpuolella. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja LW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 m.

Jätevesiviemärinti

Kaava-alue on rakennetun jätevesiverkoston piirissä. Jätevesiviemäri sijaitsee Hernetiellä kaava-alueen eteläpuolella. Alueen jätevedet johdetaan Suutarilan jätevedenpumppaamolle, josta vedet johtuvat lopulta Helsingin puolella Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemärinti

Kaava-alue on rakennetun hulevesiverkoston piirissä. Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan Hernetien ja Talvikkitien hulevesiviemäriin, joka päättyy lopulta Keravanjokeen. Pöyry on tehnyt keväällä 2013 Vantaan kaupungille Tikkurilan alueen hulevesijärjestelmän toiminnallisen selvityksen. Tikkurilan alueen hulevesiverkoston kapasiteetit ovat pääsääntöisesti riittäviä keskimäärin kerran viidessä vuodessa toistuvissa rankkasadetilanteissa. Keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvassa rankkasadetilanteessa hulevedet tulvivat kaduille

sekä paikoitusalueelle useissa kohdissa: Lummetiellä Talvikkitien risteyksen tuntumassa ja Tikkurilanpuiston kohdalla, Peltolantorin paikkeilla, Neilikkatien ja Unikkotien Talvikkitien puoleisissa päissä.

Kaukolämpö

Kaukolämpöputket sijoittuvat Hernetielle.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on katujen reunassa, kaava-alueen ympärillä. Mahdollisissa siirtokustannuksissa toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Vantaan Energia tarvitsee muuntamotilan rakennuksen Hernetien puoleisesta osasta.

Ympäristöhäiriöt

Tieliikennemelu

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso L_{Aeq} saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Vantaan kaupungin rakentamisohteen mukaan äänitasoerotus ΔL_A on oltava 30 dB tieliikennemelua vastaan asuintalossa, jonka julkisivuun kohdistuu äänitaso 55–59 dB, ja 35 dB, jos äänitaso on 60–65 dB. Mikäli tieliikenteen melutaso ylittää 65 dB, rakentamisohteen ei ole annettu erillistä äänitasoerotusvaatimusta.

Akukon Oy:n laatiman meluselvityksen ohjeet melun torjunnalle ovat seuraavat: Talvikkitien puoleisella julkisivulla, jossa lasketut melutasot ovat enintään 65dB, voidaan käyttää $\Delta L_A = 35$ dB vaatimusta. Rakennuksen kulmahuoneisiin tulee käyttää samaa vaatimusta. Muilta osin pohjoiseen ja etelään näyttävillä julkisivuilla riittää $\Delta L_A = 30$ dB vaatimus. Muilla julkisivuilla, joille kohdistuvat melutasot on alle 55 dB, ei tarvitse asettaa erityistä äänitasoerotusvaatimusta.



Kaavamuutokseen 002174 tehty melutarkastelu, jonka tulokset ovat sovellettavissa myös Hernetien toiselle puolelle. Tieliikenteen meluselvitys, Akukon Oy

Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan väestö on enimmäkseen muualta muuttanut, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

3.1.4 Maanomistus

Alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

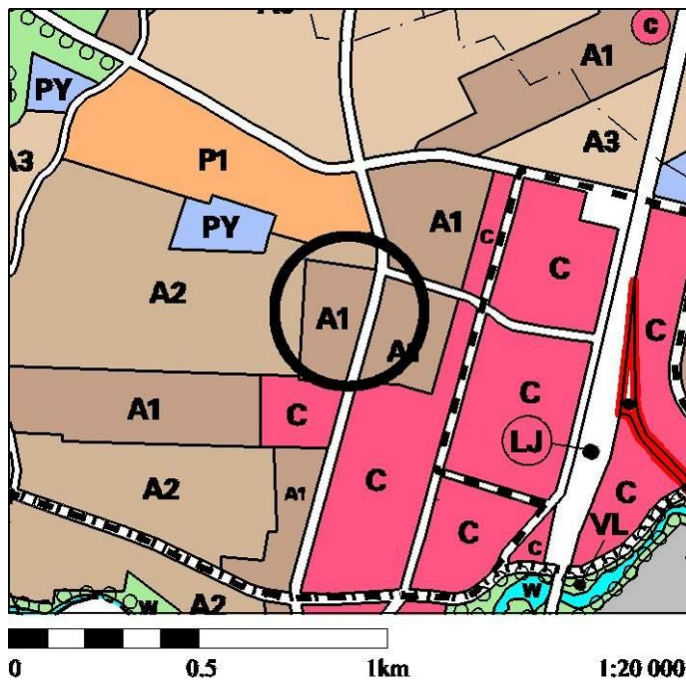
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on Tikkurilan keskustatoimintojen alueen lähituntumassa, taajamatoimintojen alueella ja kehäkautungin kehittämisvyöhykkeellä.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi. Kaava-hanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



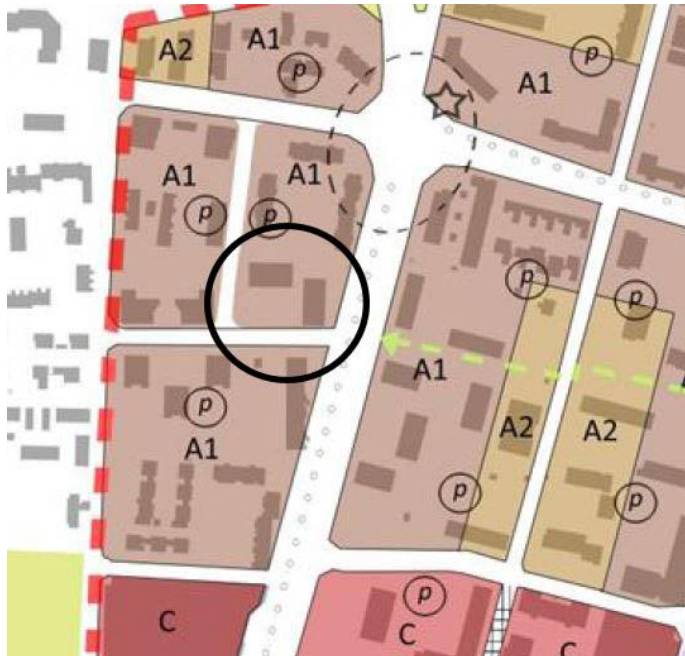
Yleiskaavassa alue on tehokasta asuinalueeksi (A1). Alue varataan ensisijaisesti asuin-kerrostaloille, mutta sille voidaan sallia myös asuinympäristöön soveltuvia työpaikkoja.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Tikkurilan keskustan kaavarunko



Alue on osoitettu tehokkaaksi asuinalueeksi, merkinnällä A1. Talvikkitie on osoitettu pääkaduksi, jolla on katupuuta.

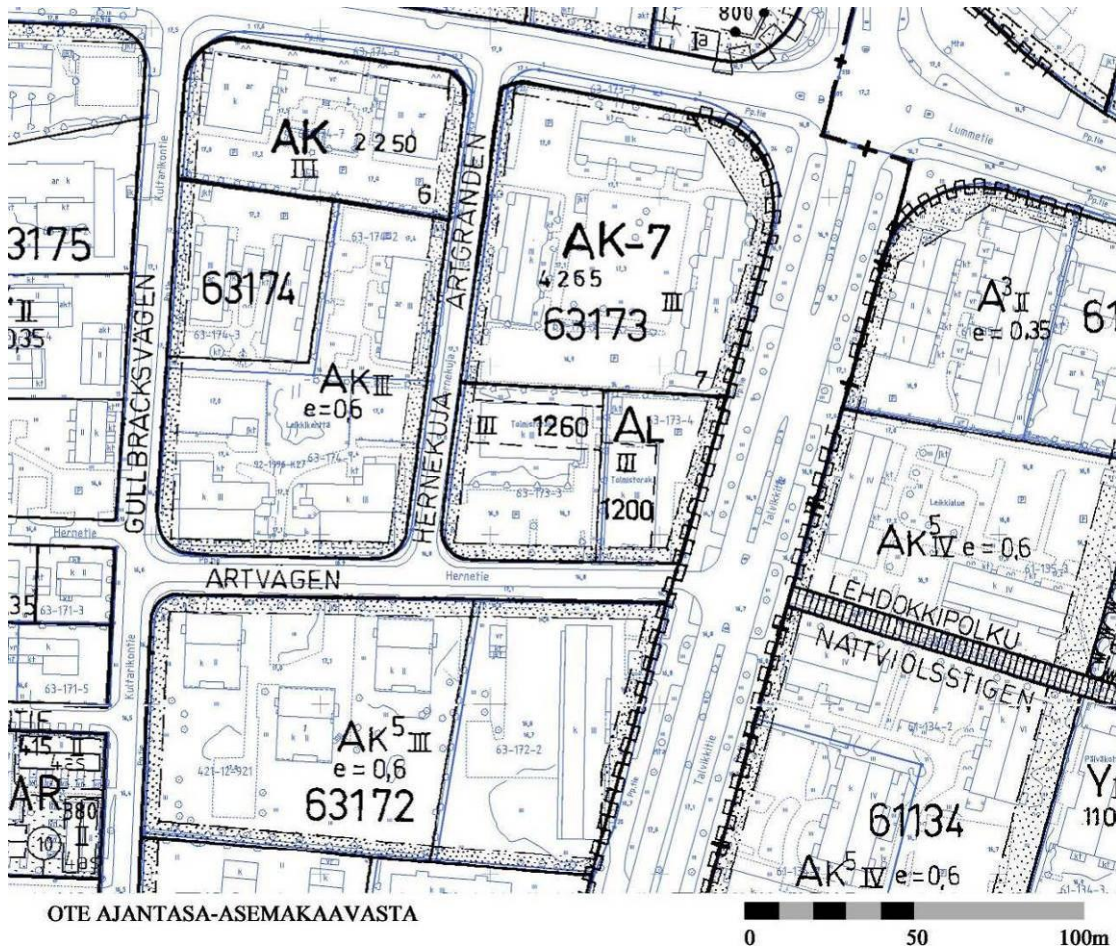
Korttelin Talvikkitien puoleinen katujulkisivu on määritelty kaupunkikuvallisesti vaativaksi julkisivuksi ja kaupalliseksi julkisivuksi, jonka katutasojulkisivusta vähintään 40 % tulee olla liike- ja myymälätilaksi soveltuvaa tilaa.

Kaavarunko on ollut nähtävillä 7.5. – 5.6.2014 ja se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.1.2015 kaavoituksen valmisteluaineistoksi.

Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava on Tikkurila - Viertolan asemakaava nro 630100, joka on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 22.3.1974. Alueelle on tehty asemakaavan muutokset 000072 (SM 9.3.1977) ja 000165 (SM 10.10.1980). Niissä suunniteltava alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle on saanut rakentaa enintään kolmeen kerrokseen. Rakennusoikeutta on osoitettu kahdelle rakennusallalle yhteensä 2 460 kerrosneliometriä.

Hernetien eteläpuolelle on vireillä asemakaavamuutokset 002147 ja 002174, joissa alueen maankäyttöä tehostetaan ja matala rakennuskanta korvautuu korkeammalla.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kiinteistö Oy Katamaranin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2014. Kaavamuutos oli kevään 2015 työohjelmassa numerolla 002256. Kaavoitus tuli vireille 16.12.2014.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.3.2 Vireilletulo

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta tehtiin 16.12.2014 työnumerolla 002256. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet pyydettiin 26.1.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin yhdeksän. Mielipiteensä jättivät Museovirasto, Vantaan kaupungin museo, As Oy Hopeakuusi (Kultarikontie 11), HSL ja HSY, joilla ei ollut huomautettavaa kaavamuutoshankkeeseen. Liikennesuunnittelun kannanotossa pyydettiin ottamaan huomioon Talvikkitien liikennemelu ja liikenteen päästöt. Vantaan Energia halusi, että muutoksessa huomioidaan kaukolämpöputkien ja maakaapeleiden sijainti sekä Hernekujan varteen tarvittava muuntamotila. Jaana Ahlbäckin mielestä Talvikkitien länsipuoli tulisi pitää 3–4 –kerroksisina. Myös As Oy Orvokkipuisto (Talvikkitie 51) oli sitä, että seitsemän kerroksinen rakentaminen ei sopeudu ympäristön rakennuksiin, varjostaa ja lisää liikkennettä ja meluhaittoja.

Kaavatyötä esiteltiin noin 50 hengen yleisölle Tikkurilan kirjastossa 3.12.2014.

Tavanomaisen osallistamisen lisäksi Tikkurilan keskustan tulevaisuudesta on keväällä 2013 järjestetty nettikysely, johon saatiin 276 vastausta. Erikseen järjestettiin nettikysely nuorille sekä nuorten osallisuustyöpaja yhdessä Peltolan koulun kanssa. Seniorifoorumin Tikkurilan tulevaisuutta koskeva työpaja järjestettiin 24.5.2013. Tikkurilan kaavarungon lähtökohtia esiteltiin 9.4.2013 valtuustosalissa. Tilaisuuteen otti osaa toista sataa asukasta. Asukkailla on saadun palautteen perusteella halu kehittää Tikkurilaa kaupunkimaiseen ja tiiviiseen suuntaan, jossa on elämää ja hyvät palvelut ja joka on helppo kaupunki liikkua myös kävellen tai pyörällä.

Nähtäville asettaminen ja tarvittavien lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 13.5.–11.6.2015 eikä siitä jätetty yhtään muistutusta. Lausunto pyydettiin Vantaan kaupungin museolta, jolla ei ollut huomauttamista kaavamuutokseen.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Tikkurilan keskustaa kehitetään sekoittuneen yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukaisesti (Tikkurilan kaavarunko, 062600). Se tarkoittaa sitä, että kaupunkirakenteen uudistuessa asuntoja, liiketiloja ja toimistoja ei sijoiteta toisistaan erillisille alueille, vaan suositetaan maantasokerroksiin liiketiloja ja ympäristöä häiritsemättömiä työpaikkoja. Ylemmät kerrokset varataan yleensä asumiselle.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006)

- vahvistetaan keskustoja eheyttävällä täydennysrakentamisella
- laaditaan laatuluokitus julkisille ulkotiloille
- suunnitellaan kaupunkikuvallisesti hallittuja pysäköintialueita

Tikkurilan kaupunkikuva 2012–2030 (Kala 26.11.2012)

- kantakaupungin kokoojakatuja rajaavat enintään 6-8-kerroksiset rakennukset
- arkkitehtuuri on korkeatasoista
- rakennuksen ja kadun suhdetta elävöitetään esim. arkadein
- pysäköinti hoidetaan rakenteellisesti
- katutasen liiketilojen jatkuvuus varmistettava
- katuaukiot ja niihin sijoittuvat kahvilat
- käytetään korkealaatuisia materiaaleja ja kadun kalusteita
- katutila jäsennellään selkeäksi ja turvalliseksi

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Tontin maankäytön suunnittelu käynnistyi Kiinteistö Oy Katamaranin aloitteesta. Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy:n laatimat luonnokset perustuivat pitkälti umpikortteli- ja kansipiharatkaisuun. Samaa periaatetta on noudatettu Hernetien eteläpuolisissa korttelissa kaavatöiden 002147 ja 002174 yhteydessä.

Arkkitehtitoimiston tekemissä suunnitelmissa pysäköinti sijoittuu kokonaan pihakannen alle. Talvikkitien ja Hernetien kulmaukseen sijoittuu pieni aukio ja sen reunaan liiketilaa. Rakennukset muodostavat Talvikkitien suuntaan tiiviin melumuurin, joka estää katumelun leviämisen korttelin keskelle. Ratkaisun etuna on myös avara ja vehreä sisäpiha asumisviihtyvyyttä luovana tekijänä.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Tiivis katutilan raja, laadukas arkkitehtuuri ja kevyen liikenteen ympäristö, rakenteellinen pysäköinti sekä katutaso palvelut ovat kaavarungon asettamia vaatimuksia korttelin suunnitelmille.

Talvikkitien puoli täydentyy yhtenäiseksi talomuuriksi, joka estää liikennemelun kantautumisen korttelipihalle. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle. Kannelle istutetaan pensaista ja pienistä puista vehreä oleskelupiha.



Näkymä idästä. Uuden rakennuksen 7-kerroksinen osa on ympäristöään korkeampi, mutta tilanne muuttuu, kun Hernetien eteläpuoli rakennetaan käynnissä olevien kaavamuutosten mukaisesti.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

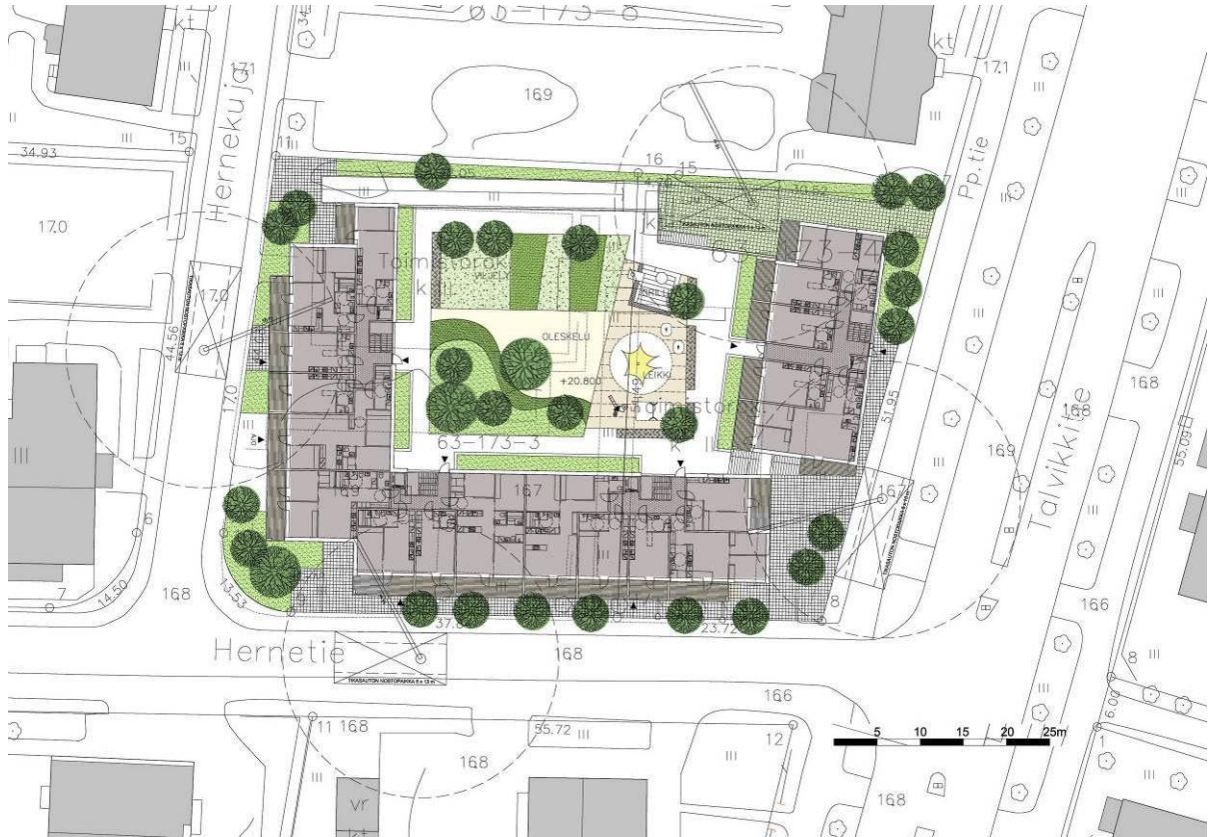
5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan kolmekerroksisen liikerakennusten korttelialueen (AL) käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jossa katutasoon sijoittuu kivijalkaliiketilaa. Rakennusoikeus kasvaa ja kerrosluku nousee kolmesta enimmillään seitsemään. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alaiseen autohalliin, jonne ajetaan Hernekujan kautta.

5.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,38 hehtaarin alue. Kokonaisrakennusoikeus on 6 000 k-m². Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 800 k-m² ja liike- ja myymälätiloille 200 k-m². Tehokkuusluku e=1,58.

autopaikkoja: 1 ap/130 asuntokerrosm²
1 ap/ 50 k-m² myymälä- ja palvelutilat
pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.



Asemapiirros, Arkkitehtitsto Hannu Jaakkola Oy.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavalla on annettu määräykset rakennuksen arkkitehtuurista ja liittymisestä kaupunkikuvaan. Määräykset perustuvat Tikkurilan keskustan kaavarunkoon, jossa Talvikkien varren julkisivut on määritelty kaupunkikuvallisesti vaativiksi. Kadun varsi sijoittuu myös heikommalle kaupalliselle julkisivulle.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Rakennus rajaakorttelia kolmelta sivulta. Hernetien suuntaan rakennus on kuusikerroksinen ja Hernekujan suuntaan nelikerroksinen. Korkein, seitsemänkerroksinen osa sijoittuu Talvikkien varteen, jossa se muodostaa tehokkaan rajauksen leveälle ja jäsentymättömälle katutilalle. Piha saadaan suojattua liikenteen melulta ja hiukkaspäästöiltä. Pysäköinti sijoittuu pihakannen alle. Pihakansi istutetaan pienillä puilla ja pensaille vehreäksi oleskelualueeksi.

Asumiseen osoitetaan kerrosalaa 5 800 k-m² ja liike- ja myymälätiloille 200 k-m². Yhteenlaskettu rakennusoikeus on 6 000 k-m², mutta asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Talvikkien varressa vähintään 170 kerrosneliötä tulee olla liike- ja myymälätilaa.

Kadunvarsien julkisivut on pääosin oltava rapattuja tai paikallaan muurattuja. Katujulkisivujen tulee olla värimailmaltaan murrettuja ja värikylläisiä. Liiketilöiden kerroskorkeuden tulee olla vähintään 4m. Liiketilöiden

julkisivut on käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti näyteikkunajulkisivuina, mikä tulee näkyä julkisivun jäsentelyssä ja yksityiskohdissa. Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutos täydentää Tikkurilan keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia kerrostaloasuntoja tulee noin 90 kappaletta arviolta noin 150 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Tikkurilan keskustan reunaan, vilkkaan pääkadun varteen. Ratkaisu edistää keskustan täydennysrakentamista esimerkiksi ja luotiivista ja tehokasta, keskustamaista kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu hyvien raideliikenneyhteyksien ulottuville, kävelyetäisyydelle asemakuksesta ja Tikkuraitista.



Kaupunkikuva



Hernetien eteläpuolinen kortteli. Kaavamuutos 002147 Kultarikontie näkyy värillisenä etualalla ja 002147 Pajunotko valkoisena Talvikkitien varressa. Kuva, Arkkitehtitsto Jukka Turtiainen Oy.

Ratkaisu toteuttaa Tikkurilan keskustan kaavarungon ideaa, jossa Talvikkitien julkisivu on arvotettu kaupunkikuvallisesti vaativaksi. Rakennusmateriaaleiksi on määritelty muurattu tiili tai rappaus. Julkisivuväriytyksen tulee olla murrettua ja värikylläistä. Kaava vaatii liiketilat toteutettavaksi Talvikkitien puolelle ja ne tulee toteuttaa näyteikkunajulkisivuina. Tilojen korkeus on noin 4 metriä. Samoja määräyksiä vaaditaan tärkeimmil-

tä kadunvarsijulkisivuilta myös ympäröivissä kaavamuutoksissa, mikä tuo alueelle kaivattua yhtenäisyyttä ja rikastaa katutasen visuaalista ilmettä.

Asuminen



Talvikkitien puoleinen julkisivu (kaavamuutos 002174), Arkkitt.tsto HMY Oy.

Kaava-alueelle tulee noin 90 keskusta-asumiseen soveltuvaa asuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.



Julkisivu itään, Talvikkitielle. Arkkitt.tsto Hannu Jaakkola Oy.

Palvelut ja työpaikat

Työpaikkojen määrä kaavamuutosalueella vähenee, kun liikerakennusten kortteli muutetaan asuinkäyttöön. Liike- ja myymälätilaa osoitetaan kivijalkaan 200 kerrosneliömetriä. Asukkaiden lisäys vaikuttaa toisaalta positiivisesti koko Tikkurilan palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Tikkurilan työpaikat ja palvelut ovat hyvin saavutettavissa jalan, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

21.6.



21.9.



Varjotutkielma, josta käy ilmi, ettei kaavamuutoksen mukainen rakentaminen varjosta merkittävästi naapureitaan.

Virkistys

Lähin virkistysalue on Keravanjoen ranta, joka on osa seudullista viheryhteysverkostoa. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemasta ja keskustan palveluista. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Voidaan myös arvioida, että sijainnin ansiosta moni tekee etenkin lyhyemmät matkat jalan tai pyörällä.

Hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta autoliikenteen määrään, sillä autopaikkojen kokonaismäärä pysyy lähes samana nykyiseen nähden. Toimisto- ja liiketilojen tuottama asiakas- ja huoltoliikenne vähenee ratkaisun myötä.

Tikkurilan liikenteen kehitystä on arvioitu Tikkurilan keskustan kaavarunkotyössä. Pitemmän linjauksen suunnitelmissa Tikkurilan keskusta-aluetta kehitetään joukkoliikennettä sekä kävelyä ja pyöräilyä suosivaksi. Kielotiestä pyritään saamaan joukkoliikennepainotteinen katu, kun läpiajava autoliikenne ohjataan käyttämään Talvikkitietä. Kielotielle kaavaillaan erillisten pyöräilykaistojen erottamista jalankulusta ja autoliikenteestä. Tikkurilantiellä varaudutaan joukkoliikenteen runkoväylään, joka voi olla pikaraitiotie tai vastaava. Kaavarungon yhteydessä varmistettiin, että liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen. (Tikkurilan kaavarungon liikenneselvitys, 24.1.2014, WSP).

Ratkaisu tukeutuu joukkoliikenteeseen ja on kävelyetäisyydellä Tikkurilan asemasta. Se lisää alueen joukkoliikenteen matkustajia ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Voidaan myös arvioida, että sijainnin ansiosta moni tekee etenkin lyhyemmät matkat jalan tai pyörällä.

Vesihuolto

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia olemassa olevaan vesihuoltoverkkoon. Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasausta tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella

hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Ympäristöhäiriöt

Alueen viihtyisyyteen ja meluttomuuteen on kiinnitetty huomiota mm. sijoittamalla rakennukset siten, että syntyy melulta suojattu piha. Talvikkitien puolella asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyys ΔL tulee olla vähintään 35 dB. Hernetiellä riittää 30 dB:n vaatimus. Pihajulkisivuilla, joille kohdistuva melutaso on alle 55 dB, ei tarvitse asettaa erityistä äänitasoerotusvaatimusta.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita, jotka ovat hyvin toimeen tulevia, omistusasuntoon investoivia ihmisiä. Tikkurilan keskustassa on koettu varsinkin viikonloppuöihin keskittyviä järjestyshäiriöitä. Tuoreen VTT:n julkaisun "Turvalliset kaupunkiympäristöt" mukaan häiriöiden taustalla on Tikkurilan profiloituminen "bilekaupungiksi", jonne tullaan kauempaa viettämään iltaa. Kun keskustan toimistokorttelit ovat iltaisin ja viikonloppuisin tyhjiään, jää alueelle häiriökäyttäytymisen kannalta oleellisia katvealueita. Eli häiriöt tavallisen asumisen kannalta ovat vähäisiä. Lisäämällä asuntoja keskustaan sosiaalinen kontrolli alueella kasvaa. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen sekä uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun asukas pohja kasvaa, Tikkurilalla on mahdollisuudet kehittyä aidosti kaupunkikeskustaksi, joka tukeutuu liikenteellisesti kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen. Samalla keskustan asema kaupan ja palvelujen alueena vahvistuu. Korkealaatuinen kaupunkiympäristö lisää alueen vetovoimaisuutta.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutos ei heikennä hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, sillä piha on jo nyt suurimmaksi osaksi asfalttipäällysteinen. Pihakannen päälle tehdään maastonmuotoiluun kasvullista ja imeyttävää maakerrosta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttaa alueella.

Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

5.4.3 Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennenyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

SRV:	Miia Ajo Matti Hämäläinen Jouko Pöyhönen	
Arkkitehtisto Hannu Jaakkola Oy:	Hannu Jaakkola Helka Saarinen	
Vantaan kaupunki:		
<u>Kaupunkisuunnittelu</u>	Asta Tirkkonen Seppo Niva Kaija Topra Anna-Liisa Vanhala	alue-arkkitehti arkkitehti suunnitteluavustaja kaavoitusteknikko
<u>Kuntatekniikan keskus</u>	Antti Auvinen Harri Keinänen Jarmo Pajunen Teppo Pasanen	vesihuollon suunn. vesihuollon suunn. liikennesuunnittelu "
<u>Rakennusvalvonta</u>	Päivi Teerikangas	lupa-arkkitehti
<u>Ympäristökeskus</u>	Krister Höglund	ympäristöinsinööri
<u>Yrityspalvelut</u>	Tuula Hurme	asumisas.pääll.

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 10. päivänä elokuuta 2015.



Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija



Asta Tirkkonen
aluearkkitehti



Julkisivu länteen, Hernekujalle. Arkkit.tsto Hannu Jaakkola Oy.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	11.02.2015
Kaavan nimi	002256 Viertola 63 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.12.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002256
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3803	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	0,1311	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3803

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3803	100,0	6000	1,58	0,0000	3540
A yhteensä	0,3803	100,0	6000	1,58	0,3803	6000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,3803	-2460
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1311	34,5	0	0,1311	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

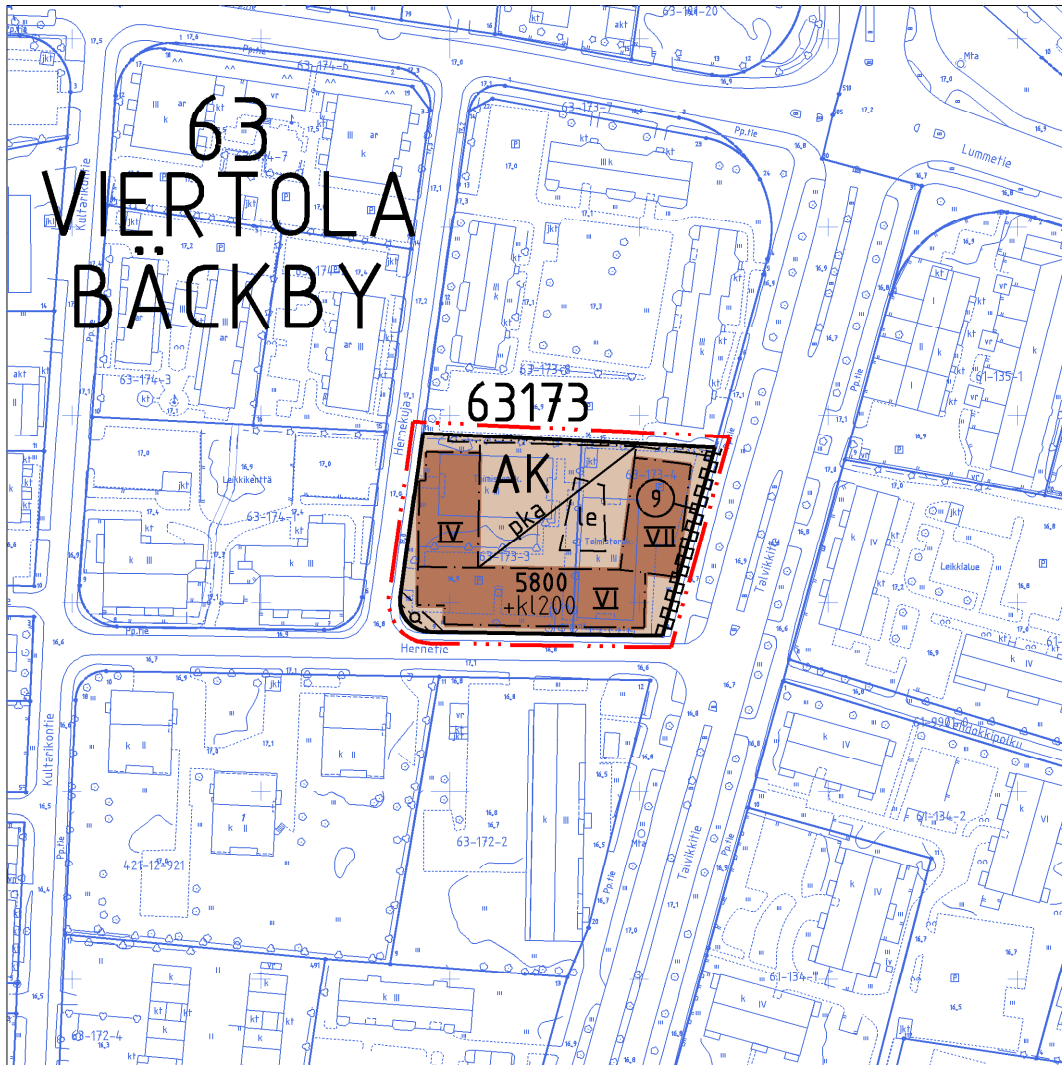
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3803	100,0	6000	1,58	0,0000	3540
A yhteensä	0,3803	100,0	6000	1,58	0,3803	6000
AK	0,3803	100,0	6000	1,58	0,3803	6000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,3803	-2460
K	0,0000		0		-0,3803	-2460
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

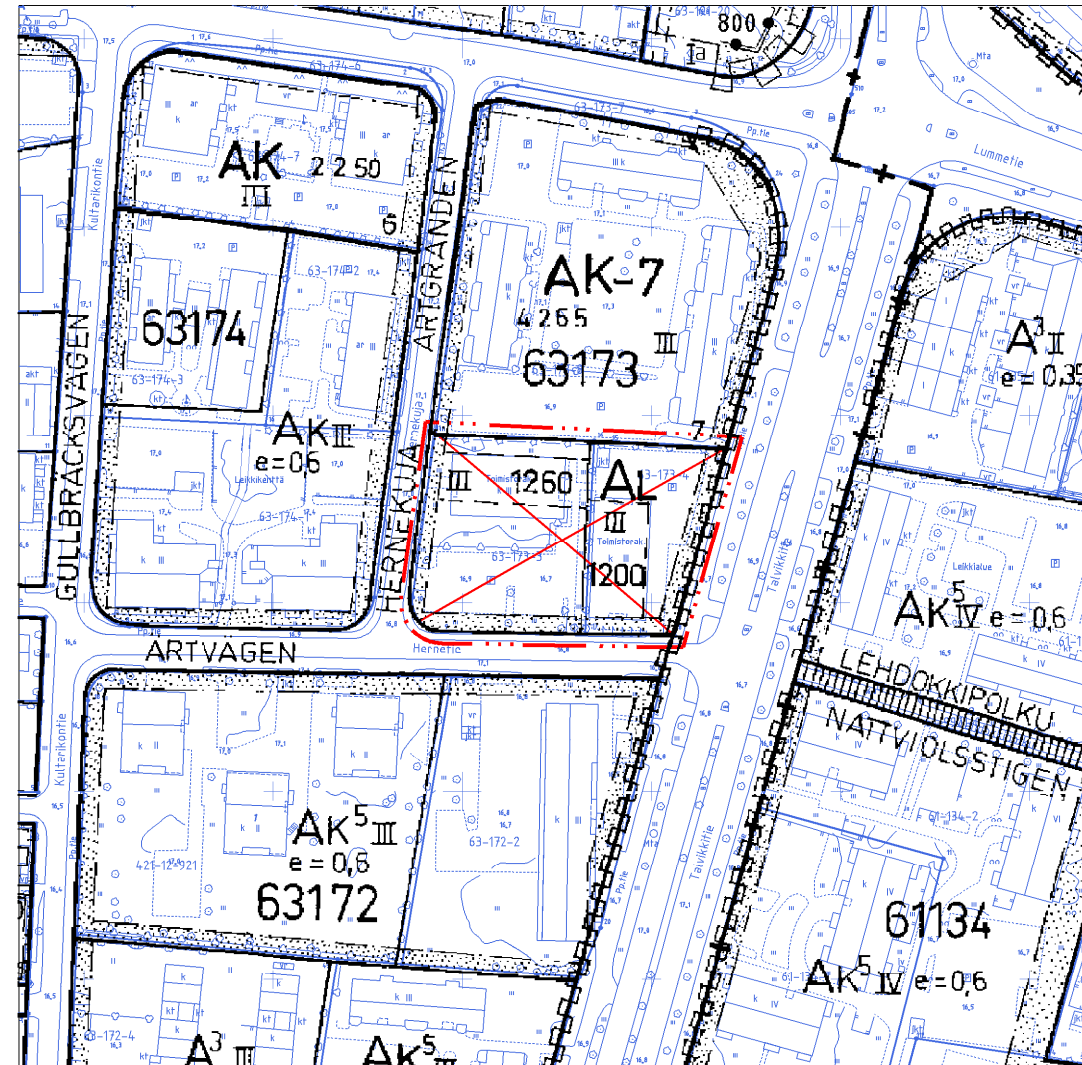
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1311	34,5	0	0,1311	0
pka	0,1311	100,0	0	0,1311	0



Julkisivu etelään, Hernetielle. Arkkitehti Hannu Jaakkola Oy.



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer
002256

Päiväys
Datum
13.4.2015
10.8.2015 tarkistettu

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer
687501

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 63

VIERTOLA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 63173.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 63173.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 63

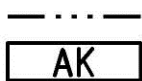
BÄCKBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 63173

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 63173

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Talvikkitien varteen tulee sijoittaa liiketilaa maantasokerrokseen vähintään 170 k-m².

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Parvekkeet, viherhuoneet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen.

Autopaikat tulee sijoittaa pääosin pihakannen alle.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä. Ilmanvaihtolaitteisto tulee varustaa riittävän tehokkailla suodattimilla.

Rakennuksen, rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvailtaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia sekä ilmeeltään yhtenäisiä. Pihakannen pohjoisreunan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla. Kadunvarsien julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja tai paikalla muuratua tiiltä. Katujulkisivujen tulee olla värimaailmaltaan murettuja ja värikylläisiä.

Päätyseinät eivät saa olla ikkunattomia.

Räystäslinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Liiketilojen julkisivut on käsiteltävä arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti näyteikkunajulkisivuina, mikä tulee näkyä julkisivun jäsentelyssä ja yksityiskohdissa. Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä eikä niitä saa peittää esimerkiksi mainosjulisteilla. Liiketilojen kerroskorkeuden tulee olla noin 4m.

Korttelin alueelle on laadittava yhtenäinen piha- ja valaistussuunnitelma. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tonttien piha-alueet tulee jäsentää erilaisilla pinnoitteilla ja istutuksilla. Piha-alueilla tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja. Piha-alueelle on varattava viihtyisä ulko-oleskelutila ja korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Pihakannelle on istutettava pensaita, perennoja ja pienpuita.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Auto- ja polkupyöräpaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap/ 130 k-m ²
Liiketilat	1 ap/ 50 k-m ²

LIITE: Kaupunginvaltuusto 24.08.2015 / 14 §

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Utmed Pyrolavägen ska minst 170 m²-vy affärslokaler förläggas till markplanet.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet, tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkongers och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphuseen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

Balkonger, vinterträdgårdar och burspråk får byggas så att de skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

Avfallshanteringsutrymmena ska placeras i byggnadernas markplan.

Bilplatserna ska placeras huvudsakligen under gårdsdäcket.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå och på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt. Ventilationsanläggningen måste utrustas med tillräckligt effektiva filter.

Byggnaden, konstruktionerna och stängslen ska vara högklassiga till sin arkitektur och när det gäller stadsbildens och materialen och ha ett enhetligt utseende. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid utseendet på den norra sidan av gårdsdäcket. Fasaden i markplanet får inte ge ett slutet intryck.

Eventuella elementfogar ska elimineras med hjälp av fogens placering eller fasadens ytstruktur. Fasaderna mot gatan ska huvudsakligen vara putsade eller av tegel murad på plats. Gatufasaderna ska hålla en färgmättad färgskala i brutna nyanser.

Gavelväggarna får inte vara fönsterlösa.

Tekniska utrymmen ovanför takfotslinjen ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Affärslokaler ska fasader arkitektoniskt och stadsbildsmässigt behandlas som skyltfönsterpartier vilket ska synas i fasadens artikulering och detaljer. Skyltfönsterpartierna ska förbli transparenta och får inte täckas in helt med till exempel reklamaffischer. Affärslokaler ska våningshöjd ska uppgå till runt 4m.

För kvartersområdet ska en enhetlig gårds- och belysningsplan göras upp. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. Tomternas gårdsområden ska delas upp med olika ytbeläggningar och planteringar. På gårdsområdena ska högklassiga material användas. På gårdsområdet ska reserveras ett trivsamt utevistelseutrymme och ett gemensamt lek- och vistelseområde för hela kvartersområdet.

På gårdsdäcket ska planteras buskar, perenner och mindre träd.

För bygglövet måste en dagvattenplan utarbetas.

Bil- och cykelplatser

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp/ 130 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp/ 50 m ² -vy

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asuinhuone. Puolet paikoista on oltava helposti käytettäviä.

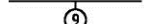
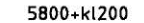
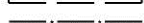
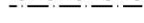
Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL on oltava lentomelua vastaan vähintään 28 dB, ja tieliikennemelua vastaan vähintään 35 dB Talvikkitien ja 30 dB Hernetien puolella.

Talvikkitien ja Hernetien varrella tulee teknisin ratkaisuin, mm. lasitetuin parvekkein tai viherhuonein huolehtia siitä, että ohjeiden mukainen melutaso ei ylitä.

Antalet cykelplatser som reserveras ska vara minst 1st/bd² / 2 stadsrum. Hälften av platserna ska vara lättillgängliga.

I bostadsrummens ytterhölje ska ljudisoleringen ΔL mot flygbuller vara minst 28 dB och mot vägtrafikbuller minst 35 dB mot Pyrolavägen och 30 dB mot Ärtvägen.

Längs Pyrolavägen och Ärtvägen ska genom tekniska lösningar, bl.a. inglasade balkonger eller grönrut, sörjas för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrider på balkongerna.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneiston kerrosalan neliömetrimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakan- nen alle.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.

Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.

Del av område som bör planteras.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

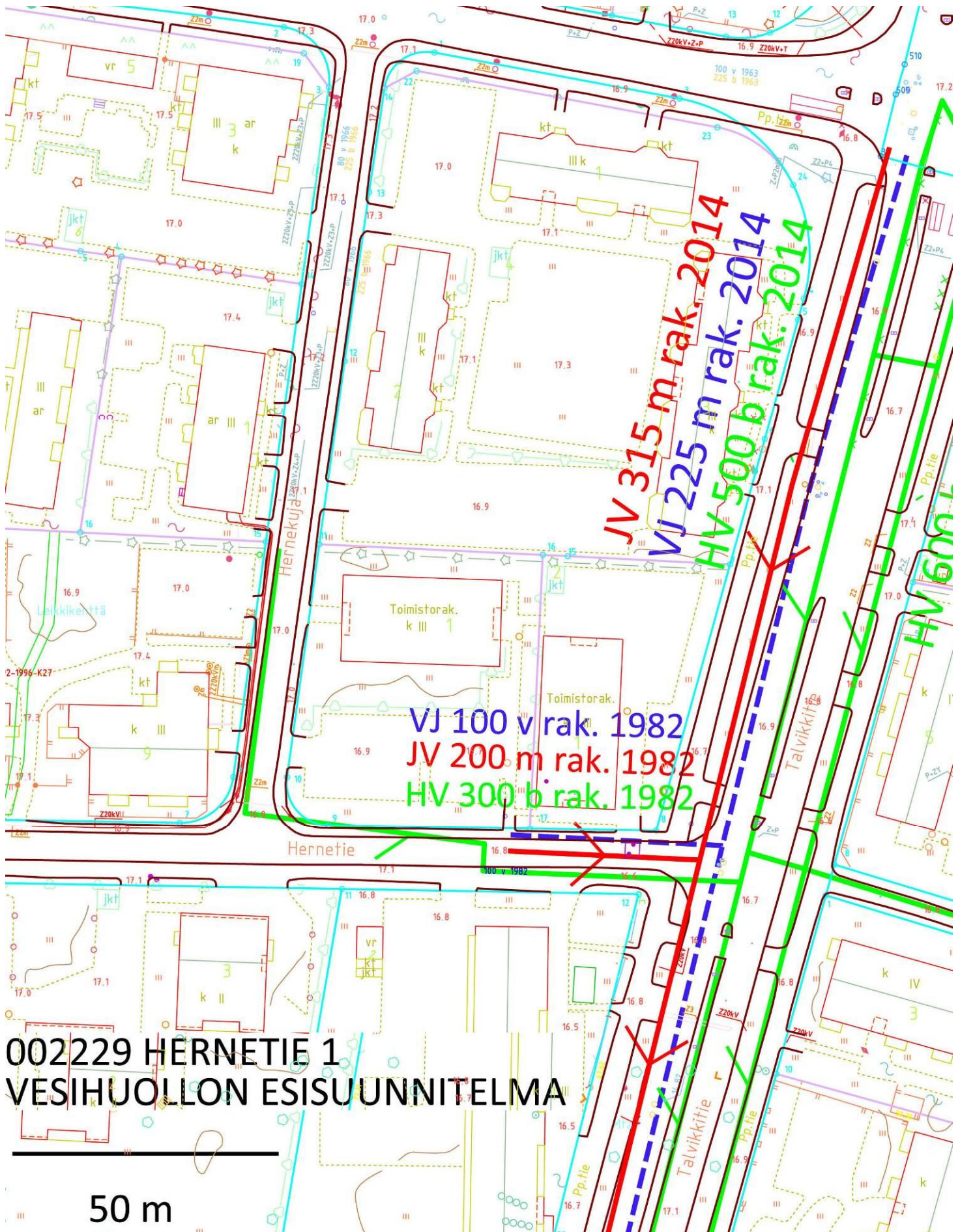
Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/ __ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/ __ 20__



Kaupunginhallitus 20.4.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002256 / Hernetie 1, Viertola**. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO**

Lausunto:

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa koskien asemakaavan muutosehdotusta 002256. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa suunnittelualueella sijaitsevan kahden kolmikerroksisen toimistorakennuksen purkamisen ja niiden korvaamisen korkeammilla (4-7 kerrosta) asuinrakennuksilla.

Kaupunginmuseo on osallistunut kaavatyöhön suorittamalla alueella tarkastusinventoinnin. Hernetie 1:ssä (Talvikkitie 40) sijaitseva, vuonna 1978 valmistunut toimistorakennus on mukana Vantaan modernin teollisen rakennusperinnön inventoinnissa, jossa se on arvotettu luokitustunnuksella B. Tarkistuksen yhteydessä kyseisen rakennuksen kulttuuriympäristöarvot on todettu vaatimattomiksi (V). Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antajana toimii Museovirasto."

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS / ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002256, kaupunginosa 63 Viertola

Kiinteistö Oy Katamaran on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee mm. Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n korttelissa 63173 omistamaa kiinteistöä 92-63-173-4, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 165 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.10.1980) sopimusalue on osoitettu liikerakennusten (asemakaavamerkintä AL) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 1200 k-m². Asemakaavamuutoksella nro 002256 asemakaavamuutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 6000 k-m² ja se muuttuu asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK) korttelialueeksi, josta 200 k-m² varataan liiketiloille (asemakaavamerkintä kl). Tämä sopimus koskee asemakaavamuutoksessa nro 002256 (päivätty 13.4.2015) sopimusalueelle kohdistuvaa rakennusoikeutta. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset liike- ja toimistorakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja.

Asemakaavan muutokseen nro 002256 liittyen Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan kustannuksiin.

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).
- 1.2 **Kiinteistö Oy Talvikkitie 20** (Y: 0288275-6),
c/o Newsec Asset Management Oy, PL 52, 00100 HELSINKI
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosalueelta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että tonttia palveleva kunnallistekniikka on toteutettu.

Katualueelle sijoitettaville pelastusajoneuvojen nostopaikoille on haettava kaupungininsinöörin lupa. Pelastusajoneuvojen nostopaikkojen rakentaminen ja kunnossapito jää Yhtiön vastuulle kaupungininsinöörin lupaehtojen mukaisesti.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kolmesataakaksikymmentäviisituhattakolmesataayhdeksänkymmentäviisi (325 395) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002256 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä kolmesataakaksikymmentäviisituhattakolmesataayhdeksänkymmentäviisi (325 395) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen (OP-eläkekassa) tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Kaupunki sitoutuu palauttamaan Yhtiön antaman vakuuden Yhtiölle, kun:

- kohdassa 4 mainittu korvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista on maksettu Kaupungin osoittamalle tilille tai
- jos asemakaavamuutos nro 002256 ei tule lainvoimaisella päätöksellä sovitun mukaisesti voimaan tai
- jos asemakaavamuutos nro 002256 on ennen kohdassa 9 mainittua määräpäivää (31.12.2016) rauennut.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustetulle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täyteen. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002256 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002256 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002256, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 4. päivänä elokuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n
puolesta



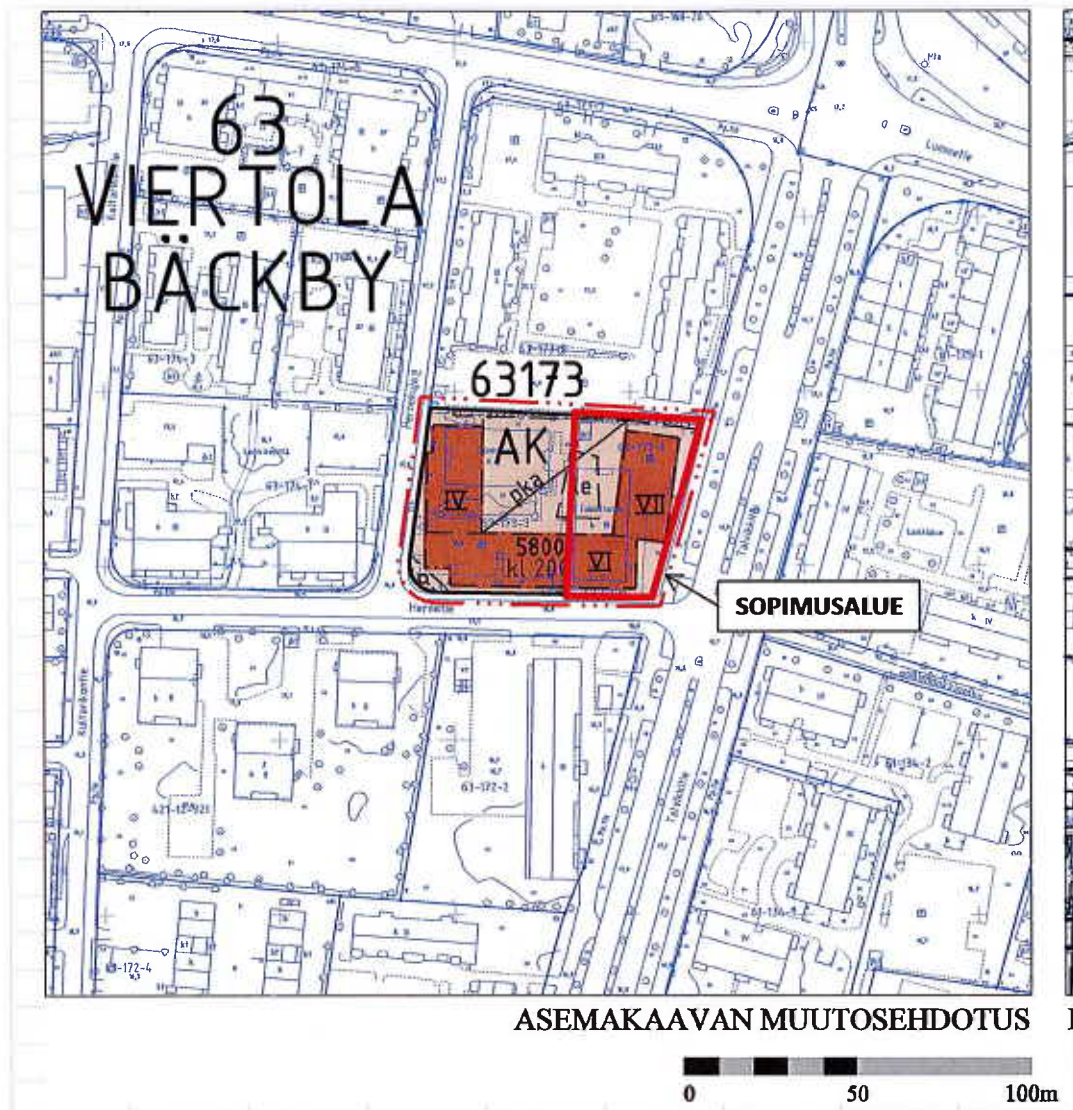
Markku Mäkiäho
hallituksen puheenjohtaja

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

LIITE 1

Sopimusalue (punaisella rajattu)

Asemakaavamuutos 002256 (kartta päivätty 18.2.2015)



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Kiinteistö Oy Talvikkitie 20 -nimisen yhtiön kanssa.

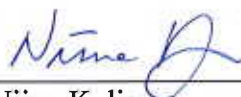
Kaupunginhallitus on päättänyt kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta kokouksessaan 20.4.2015 § 34.

Vantaalla 3. päivänä elokuuta 2015

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Niina Kolju
kaupunginlakimies va.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS / ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002256, kaupunginosa 63 Viertola

Kiinteistö Oy Katamaran on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee mm. Kiinteistö Oy Katamaranin korttelissa 63173 omistamaa kiinteistöä 92-63-173-3, kaupunginosassa 63, Viertola (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 165 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 10.10.1980) sopimusalue on osoitettu liikerakennusten (asemakaavamerkintä AL) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 1260 k-m². Asemakaavamuutoksella nro 002256 asemakaavamuutosalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 6000 k-m² ja se muuttuu asuinkerrostalojen (asemakaavamerkintä AK) korttelialueeksi, josta 200 k-m² varataan liiketiloille (asemakaavamerkintä kl). Tämä sopimus koskee asemakaavamuutoksessa nro 002256 (päivätty 13.4.2015) sopimusalueelle kohdistuvaa rakennusoikeutta. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset liike- ja toimistorakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja.

Asemakaavan muutokseen nro 002256 liittyen Yhtiö sopimusalueen omistajana ja Kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan kustannuksiin.

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).
- 1.2 **Kiinteistö Oy Katamaran** (Y: 0487032-9),
c/o Newsec Asset Management Oy, PL 52, 00101 HELSINKI
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat että tonttia palveleva kunnallistekniikka on toteutettu.

Katualueelle sijoitettaville pelastusajoneuvojen nostopaikoille on haettava kaupungininsinöörin lupa. Pelastusajoneuvojen nostopaikkojen rakentaminen ja kunnossapito jää Yhtiön vastuulle kaupungininsinöörin lupaehtojen mukaisesti.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä viisisataayhdeksänkymmentäkuusituhattakuusisataakolmekymmentä (596 630) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002256 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä viisisataayhdeksänkymmentäkuusituhattakuusisaataakolmekymmentä (596 630) euron kotimaisen pankkilaitoksen (OP-eläkekassa) omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Kaupunki sitoutuu palauttamaan Yhtiön antaman vakuuden Yhtiölle, kun:

- kohdassa 4 mainittu korvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista on maksettu Kaupungin osoittamalle tilille tai
- jos asemakaavamuutos nro 002256 ei tule lainvoimaisella päätöksellä sovitun mukaisesti voimaan tai
- jos asemakaavamuutos nro 002256 on ennen kohdassa 9 mainittua määräpäivää (31.12.2016) rauennut.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täyteen. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002256 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002256 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

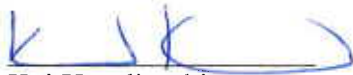
Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002256, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Katamaranille ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 4. päivänä elokuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Kiinteistö Oy Katamaranin
puolesta



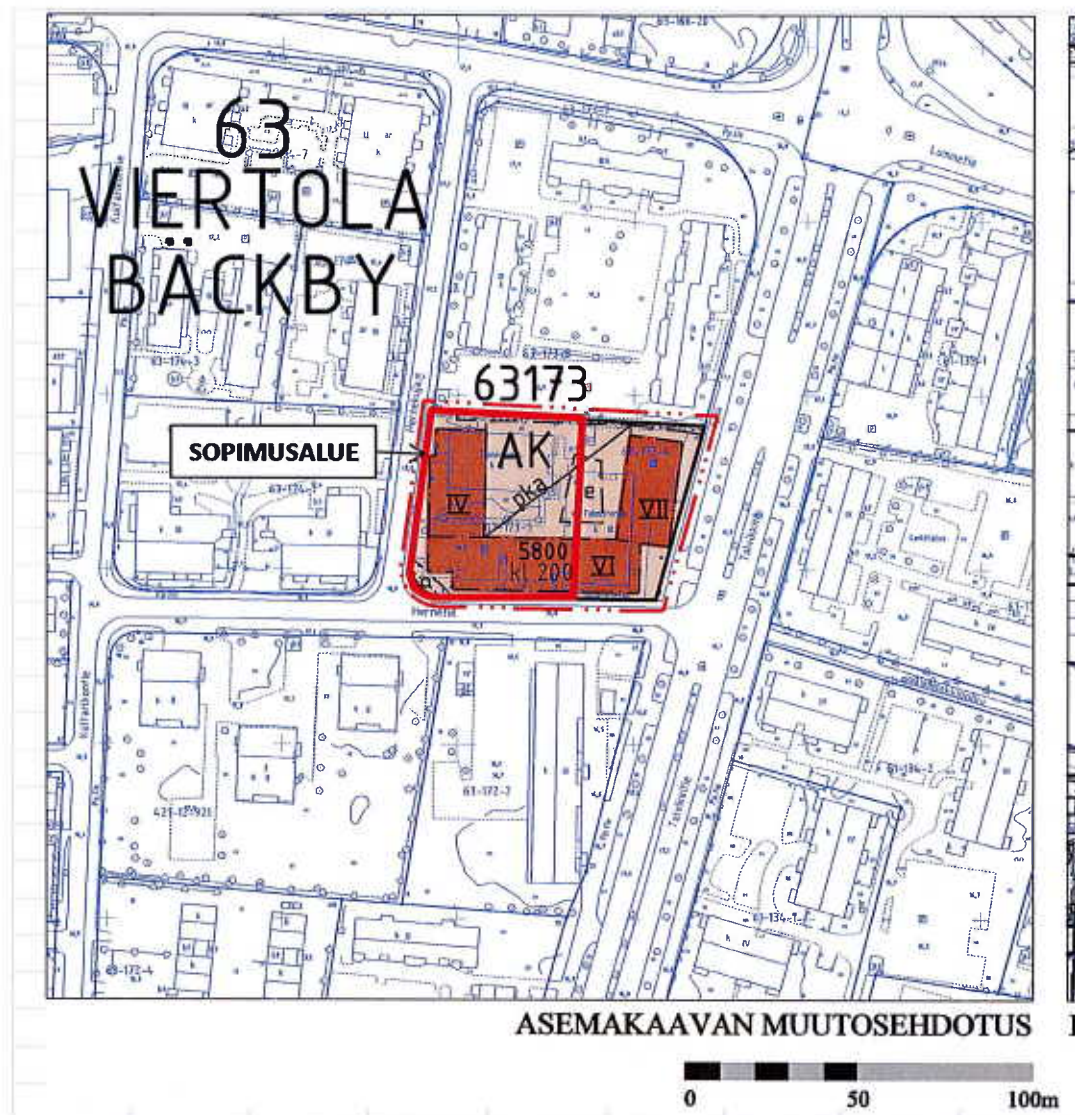
Markku Mäkiäho
hallituksen puheenjohtaja

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

LIITE 1

Sopimusalue (punaisella rajattu)

Asemakaavanmuutos 002256 (kartan päiväys 18.2.2015)



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Kiinteistö Oy Katamaran –nimisen yhtiön kanssa.

Kaupunginhallitus on päättänyt kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta kokouksessaan 20.4.2015 § 35.

Vantaalla 3. päivänä elokuuta 2015

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Niina Kolju
kaupunginlakimies va.



15 § Asemakaavamuutos nro 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue

KA/5352/10.02.04.01/2012
LM-H/TLA/ATI/NIS/SRU/JB

Veromieheen, Aerolan naapuriin rakennetaan uudet asuinkerrostalot korvaamaan purettavia 1970-luvun pesubetonitaloja. Kolme pistetaloa sijoittuu ylärinteeseen ja matala lamellitalo alarinteeseen Alvar Aallon kohteen naapuriin. Koko kaava-alueella rakennusoikeus (9 990 k-m²) kasvaa 3 740 k-m²:llä 13 730 kerrosneliömetriin. Uusia asuntoja tontille tulee noin 60.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 52306, kaupunginosassa 52, Veromies. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 52306, kaupunginosassa 52, Veromies.

Alue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa, Pyhtäänkorventien ja Pyhtäänkorvenkujan pohjoispuolella. Aluetta rajaa pohjoisessa Pyttisbergetin viheralue ja idässä Aerolan suojellut asuintalot.

Kaavamuutoksen hakija
Kiinteistö Oy Aerolan B-talot.

Maanomistus
Alue on yksityisessä omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet
Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy VVO Rakennuttaja Oy:n konsulttina.

Yleiskaava
Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa asunto- ja työpaikka-alue (A/TP). Alue on lentomeluvyöhykkeellä m3 (Lden 50–55 dB).

Asemakaavamuutos
Kaavamuutostontilla 10 on viisi 1970-luvulla rakennettua kerrostaloa. Rakennukset ovat huonossa kunnossa, eikä niiden korjaaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Omistaja VVO aikoo rakentaa purettavien talojen tilalle neljä uutta asuinkerrostaloa. Muutokset sijoittuvat ajoyhteys-merkintää lukuun ottamatta pelkästään tontille 10, jossa käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena, AK. Purettavien rakennusten rakennusalat ja rakennusoikeus sen sijaan korvataan uusilla. Rakennusoikeus nousee nykyisestä 5 000 kerrosneliömetristä 8 100 kerrosneliömetriin ja suurin kerrosluku neljästä kahdeksaan. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2,5 ha, joka on kaikki asuinkerrostalojen korttelialuetta, AK. Koko kaava-alueella rakennusoikeus (9 990 k-m²) kasvaa 3 740 k-m²:llä 13 730 kerrosneliömetriin. Tehokkuusluku, e on 0,56. Uudet rakennukset noudattavat samaa periaatetta massoittelussa ja sijoittumisessa maastoon kuin naapuritonttien uudet talot. Ylärinteeseen sijoittuu kaksi seitsemänkerroksista ja yksi kahdeksänkerroksinen pistetalo ja alarinteeseen kolmekerroksinen lamellitalo. Pysäköinti sijoittuu keskitetysti, pääosin pysäköintirakennukseen ja sen lisäksi maantasoon lähelle Pyhtäänkorvenkujaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely
MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 14.1.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin Museovirastolta, kaupunginmuseolta, HSY:ltä ja kaupungin liikennesuunnittelulta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset
Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012). Kaavatyö tuottaa uutta asutokerrosalaa (3 100 k-m², n. 60 asuntoa).

Sopimus
Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.



Muutostkustannukset maksaa hakija VVO Rakennus Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot ja
- c) muutostkustannukset maksaa hakija VVO Rakennus Oy ja maksuluokaksi vahvistetaan 3 (8 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 40

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) että muutostkustannukset maksaa hakija VVO Rakennus Oy ja maksuluokaksi vahvistetaan 3 (8 000 €).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 13.5.–11.6.2015. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 20.4.2015 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausunto pyydettiin Vantaan kaupunginmuseolta ja se myös saatiin.

Tehdyt tarkistukset

Lausunnon perusteella on tehty tarkistus kaavaselostuksen kohtaan rakennettu kulttuuriympäristö. Lisäksi kaavakarttaan on tehty tonttiviivan paksuutta koskeva tekninen korjaus. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 17.7.2015 kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukainen vastine lausuntoon ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.4.2015 päivätty, 10.8.2015 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen vastine lausuntoon ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.4.2015 päivätty, 10.8.2015 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 15

Kaupunginhallituksen esitys:



Päätetään hyväksyä 13.4.2015 päivätty, 10.8.2015 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002191, 52 Veromies / Aerola-B asuinalue.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 13.4.2015, 10.8.2015 tarkistettu
- Lausunto ja vastine 10.8.2015
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002191 Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot, 4.8.2015

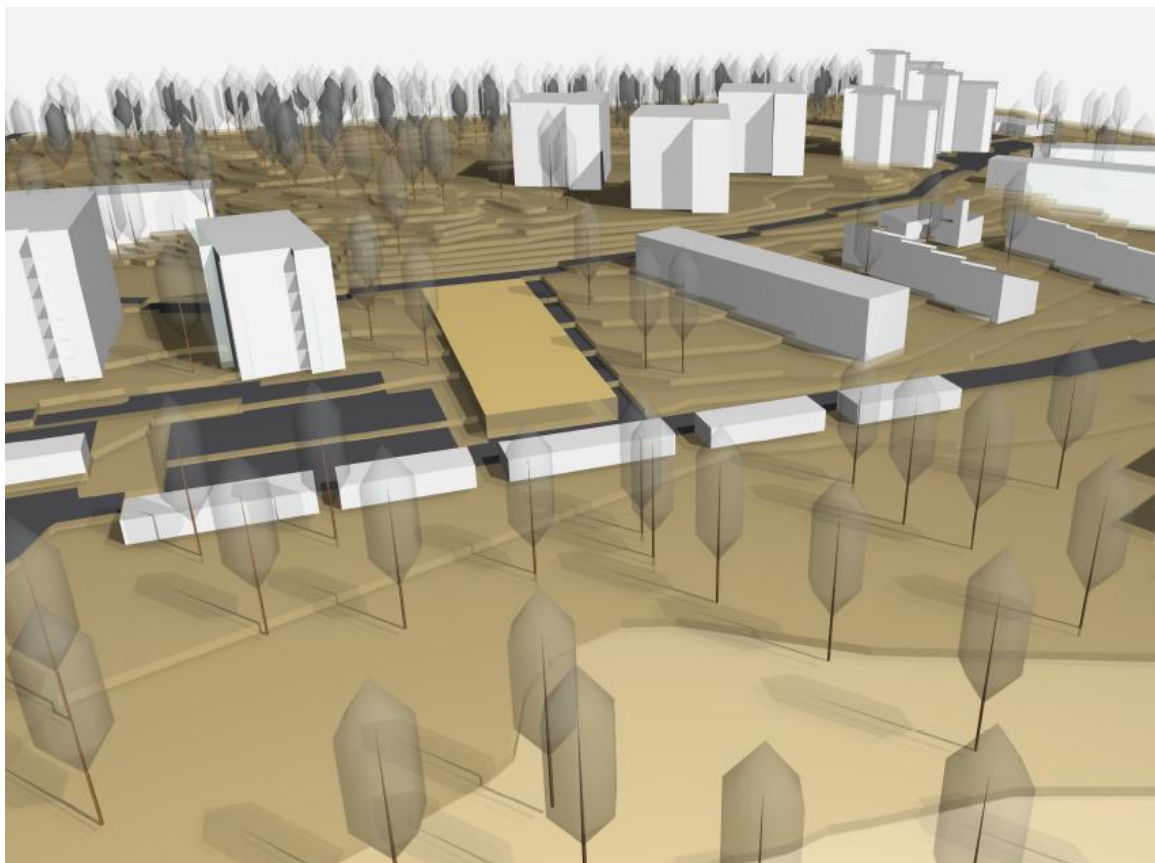
Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 8392 8044
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



002191 VEROMIES

AEROLA -B



Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 13.4.2015 päivättyä, 10.8.2015 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002191. Kaavoitus on tullut vireille 14.1.2014.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

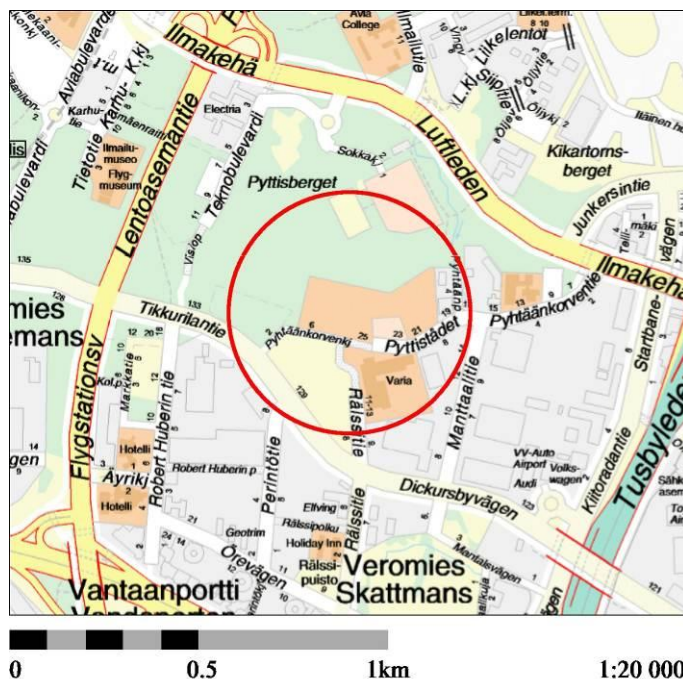
1.1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT / ALUEEN MÄÄRITTELY

Asemakaavan muutos:

koskee osaa korttelista 52306 kaupunginosassa 52, Veromies.

(osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 52306 kaupunginosassa 52, Veromies).

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa, Pyhtäänkorventien ja Pyhtäänkorvenkujan pohjoispuolella. Kortteliin 52306 kuuluvaa aluetta rajaa pohjoisessa Pyttisbergetin viheralue ja idässä Aerolan suojellut asuintalot.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutostontilla on viisi 1970-luvulla rakennettua pesubetonipintaista kerrostaloa. Rakennukset ovat huonossa kunnossa, eikä niiden korjaaminen ole taloudellisesti kannattavaa. Omistaja VVO aikoo korvata purettavat rakennukset uusilla.

Naapuritonteille on rakennettu pari vuotta sitten uudet asuinkerrostalot. Nyt suunniteltavat rakennukset noudattavat samaa periaatetta massoitellussa ja sijoittumisessa maastoon. Ylärinteeseen sijoittuu kolme seitsemän–kahdeksankerroksista pistetaloa ja alarinteeseen kolmekerroksinen pienkerrostalo. Pysäköinti sijoittuu keskitetysti, pääosin pysäköintirakennukseen tai maantasoon lähelle Pyhtäänkorvenkujaa.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 2,5 ha, joka on kaikki asuinkerrostalojen korttelialuetta, AK. Muutostontilla 10 rakennusoikeus nousee nykyisestä 5 000:sta (4 360 + yhteistilaa 640) 8 100 kerrosneliömetriin. Koko kaava-alueella rakennusoikeus kasvaa 14 770 kerrosneliömetriin. Tehokkuusluku, ϵ on 0,60.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan (Kiinteistö Oy Aerolan B-talot) jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 15.11.2012. Kaavamuutos oli kevään 2014 työohjelmassa numerolla 002191.
- Kaavoitus tuli vireille 14.1.2014.
- Mielipiteet pyydettiin 21.2.2014 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin neljä.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015.
- Kaupunginhallitus 20.4.2015.
- Nähtävilläolo 13.5.–11.6.2015. Muistutuksia ei saatu.
- Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl, Vantaan kaupunginmuseolta.

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutos koskee korttelin 52306 tontteja 9 ja 10. Käytännössä muutokset sijoittuvat ajoyhteysmerkintää lukuun ottamatta pelkästään tontille 10, jossa käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena, AK. Purettavien rakennusten rakennusalat ja rakennusoikeus sen sijaan korvataan uusilla. Rakennusoikeus nousee nykyisestä 5 000 kerrosneliömetristä 8 100 kerrosneliömetriin ja suurin kerroslukua neljästä kahdeksaan.

Uudet rakennukset noudattavat samaa periaatetta massoittelessa ja sijoittumisessa maastoon kuin naapuritonttien uudet talot. Ylärinteeseen sijoittuu kaksi seitsemänkerroksista ja yksi kahdeksänkerroksinen pistetalo ja alarinteeseen kolmekerroksinen lamellitalo. Pysäköinti sijoittuu keskitetysti, pääosin kaksitasoiseen kansirakennukseen tai maantasoon lähelle Pyhtäänkorvenkujaa.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Veromies sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla Kehä III:n, Tuusulantien ja Lentoaseman välisellä alueella. Kaupunginosassa kohtaavat jääkauden jälkeensä jättämät kalliomäet ja hiekkakerrostumat sekä hedelmälliset jokilaaksojen savikot.

Työpaikka-alueiden rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa. Tyhjillä tonteilla kasvaa kuusivaltaista metsää ja vanhat pellot työntävät pajukkoa.

Lentokentän avajaisten jälkeen Veromiehen alueelle rakennettiin vuosina 1953–55 Aero Oy:n korjaamohenkilökunnalle tarkoitettu asuinalue, Aerola, jonka suunnitteli arkkitehti Alvar Aalto. Alue käsitti aluksi kaksi kaksikerroksista, rinteeseen sijoitettua asuinkerrostaloa sekä huoltorakennuksen. Alueelle on rakennettu myös viisi vuonna 1976 suunniteltua luhtikäytävällistä asuinkerrostaloa.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Aerola ympäristöineen sijoittuu lentokentän selännealueen reunan pienipiirteiseen kalliomaisemaan. Maaperä kallion päällä on hiekkaa ja moreenia. Kallioselänteiden välissä oli suo (Pyttiskärr), joka on nykyisin rakentamisen seurauksena valtaosin kuivunut. Suunnittelualueella on kuitenkin edelleen pieni suopainanne, jonka kohdalla hiekan päällä on joitain kymmeniä senttejä turvetta. Pintavedet päätyvät ojen kautta Kirkonkylän lähellä Keravanjokeen laskevaan pieneen puroon. Kalliolla kasvaa enimmäkseen mäntyjä. Hiekkapohjaisen laakson puusto on lehtipuuvaltaisempaa. Maisemakuvassa huomiota kiinnittävät erityisesti avokalliot.

Kaavamuutosalueella korkeuserot vaihtelevat n. +29 metristä n. + 46 metriin (mpy). Rinne viettää etelään, kaakkoon ja lounaaseen.



Maaperä

Kaavamuutosalue sijoittuu kallioiselle mäelle sekä osittain mäkeä ympäröivälle moreenirinnealueelle. Mäen laella kallio on paljasta, muualla maapeitteen paksuus alle metrin. Mäen etelärinteiden puoli on täyttömaata. Pyhtäänkorvenkuja sijoittuu osittain savialueelle.

Rakennukset voidaan pääasiassa kaavamuutosalueella perustaa maanvaraisesti tai kallionvaraisesti. Pihamaat voitaneen perustaa koko tontin osalta ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä.

Alapohjarakenteita suunniteltaessa tulee ottaa huomioon maaperän mahdollinen radonpitoisuus.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Aviapoliksen suuralueen väestö kasvaa nopeasti. Vuonna 1997 väkiluku oli reilut 4 200 henkeä ja vuonna 2014 jo 18 327 henkeä. Väestön ennustetaan kasvavan vuoteen 2023 mennessä vajaaseen 21 000:een. Alueen asutus keskittyy Kehä III:n eteläpuolelle Pakkalaan ja Tammistoon. Vuonna 2014 Veromiehen kaupunginosassa asui 528 henkeä. Vireillä olevat kaavahankkeet tulevat muuttamaan ennustetta arvioitua suuremmaksi.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Veromiehen alue on kaupunkikuvaltaan hajanainen. Lentokentäntien ja Kehä III:n varrelle on viime vuosina rakennettu toimitiloja, mikä on jäsentänyt kadunvarsinäkymiä ja ilme onkin muuttumassa. Teollisuushallit ja tyhjät tontit ovat silti edelleen tyypillisiä kaupunkikuvalle.

Aerolan asuinalue 1950-luvulta on arkkitehtoninen yllätys metsäisessä rinteessä. Sen naapuriin on valmistunut muutama vuosi sitten uusia asuinrakennuksia. Tummalla tiilellä verhotut rakennukset nousevat korkeimmillaan kahdeksaan kerrokseen. Ylhäällä mäellä sijaitsevat pistetalot näkyvät kauas Tuusulanväylälle asti. Alempana on matalampia asuinrakennuksia, ammattikoulu sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelin 52307 teollisuusrakennukset on purettu ja nyt se on pääasiassa hiekkakenttää. Korttelissa on toiminut mm. teräsvalimo, konepaja, varasto ja hiekkapuhaltamo.

Purettavat 1970-luvun pesubetonitalot sijoittuvat osittain mäen laelle, mutta ne ovat matalia ja sijaitsevat kaukana kadusta, joten niiden kaupunkikuvallinen merkitys on vähäinen.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Aerola on kaupunkikuvallisesti arvokas, säilytettävä alue¹. Tutkimuksessaan modernista vantaalaisesta rakennuskulttuurista arkkitehti Amanda Eskola nostaa erityisesti esiin Aerolan, joka on esimerkki harvinaisesta 1950-luvun rivitaloarkkitehtuurista.

Aero Oy:n korjaamohenkilökunnalle rakennettu Aerola sijoittuu kallioisen moreenimäen lämpimälle etelärinteelle. Alvar Aallon suunnittelemat asuintalot porrastuvat luontevasti maastoon. Vuosina 1953–1955 rakennettujen rivitalojen arkkitehtuuri on yksinkertaista, mutta niissä ilmenee hyvin tekiänsä ajaton kädenjälki. Talot on huolellisesti remontoitu. Rajaus sisältää myös 1970-luvulla rakennetut kerrostalot, jotta alueen suojelutarpeet harkittaisiin tarkemmassa suunnittelussa kokonaisuutena.

Lähiympäristön rakentuminen on sittemmin tapahtunut toisenlaisten suunnitelmien pohjalta, jotka eivät noudata Alvar Aallon alkuperäistä ideaa siitä, miten alue täydentyisi. Aallon rakennusten pohjois- ja länsipuolelle rakennettiin 1970-luvun puolivälin jälkeen 2–3-kerroksisia sivukäytävällisiä kerrostaloja, joiden arkkitehtuuri ja sijoittelu maastoon ei ole tavoitteiltaan eikä toteutukseltaan mitenkään samaa luokkaa Aallon rakennusten kanssa. Pyhtäänkorventien eteläpuolelle, jonne Aalto oli kaavaillut mm. pallokenttää ja väljempää rivi- ja pientaloasutusta, on rakennettu oppilaitos.

Aerolan kaksikerroksiset asuinrakennukset ja saunarakennus lähiympäristöineen on suojeltu asema-kaavalla nro 001942.



Aallon suunnittelemat talot.

Asuminen

Kaavamuutosalueen purettavissa taloissa on yhteensä 69 vuokra- asuntoa.

Palvelut ja työpaikat

Aviapoliksen alueella oli vuonna 2011 lähes 35 000 työpaikkaa, mikä on kolmasosa koko Vantaan työpaikoista. Aviapoliksen suuralueen työpaikkamäärä kasvoi vuodesta 2005 vuoteen 2008 noin 7 000 työpaikalla. Selkeää kasvua oli myös tukku- ja vähittäiskaupan, teollisuuden sekä kiinteistö- ja liike-elämän palveluissa. Millään toimialalla työpaikkamäärä ei vähentynyt.

Merkittävin työpaikkakeskittymä on lentokenttä, jonka toiminta laajenee koko ajan. Uusia hankkeita lentokentän alueelle ovat mm. Aasian terminaalit, rautatieasema ja WTC. Lentoasema on houkutellut ympärilleen yrityksiä, ja alueelle on vireillä valtavia toimitilahankkeita mm. Technopolis ja Aviapoliksen aseman viereen tuleva pääkonttorialue. Heti Kehä III:n pohjoispuolella on Gate 8:n toimistokokonaisuuksia.

¹ Kulttuurimaisemaselvitys, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, Muukka, Mäkyne, 2005.

Lähimmät koulut ovat kansainvälinen koulu, POINT (Pakkalan oppimis- ja informaatiotalo), ja Veromäen koulu Kartanonkoskella. Pointin yhteydessä on myös kansainvälinen päiväkotiki, kirjasto ja yhteispalvelupiste.

Virkistys

Alueella on hienoja metsäisiä ja kallioisia kukkuloita mm. Pyttisberget. Alueen itäosan läpi virtaa Kera-vanjokeen laskeva Pytinoja (Pyhtäänkorvenoja, Kirkonkylänoja), jossa on pieni koski. Kaavoitettavan alueen pohjoispuolitse on yleiskaavaluonnoksessa esitetty lähivirkistysalue ja Itä- ja Länsi-Vantaata yhdistävä ulkoilureitti, jota ei ole rakennettu.

Lentoasemantien länsipuolella on Ilmailumuseo. Kehä III:n eteläpuolella on Flamingon kylpylä-hotelli ja muut virkistys- ja vapaa-ajan palvelut.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Ilmakehän ja Tikkurilantien välisellä alueella. Lännessä on Lentoasemantie ja idässä Tuusulanväylä. Alue liittyy Ilmakehään Pyhtäänkorventien kautta sekä Tikkurilantiehen Pyhtäänkorventien ja Manttaalitien kautta.

Vantaan kaupungin tekemässä liikennemääräkartassa "Liikenteen kehitys Vantaalla vuonna 2013" Ilmakehän liikennemäärä oli alueen suurin, yli 25 000 ajon./vrk. Lentoasemantie jäi reiluun 15 000 ajoneuvoon/vrk ja Tikkurilantie alle 10 000:n. Strafica Oy on laatinut Vantaan tie- ja pääkatuverkon liikenne-ennustetarkastelun vuodelle 2030. Yleiskaavan mukaisen liikenneverkon toteutuessa Tuusulanväylä vetää, eikä Tikkurilantiella tule ongelmia. Veromiehen alueen liikenneselvityksessä (2012) on päädytty samaan johtopäätökseen, liikenneverkko ei vaadi suuria muutoksia, mutta liittymien toimivuutta pitää parantaa mm. liikennevaloja rakentamalla.

Tikkurilantien ja Lentoasemantien eritasoristeyksen rakennustyöt ovat käynnistyneen syksyllä 2013. Tikkurilantien ja Lentoasemantien liittymään rakennetaan eritasoliittymä. Tikkurilantie nousee sillalle ja samalla tien linjaus siirtyy pohjoisemmaksi. Aerolan kohdalla Tikkurilantielle rakennetaan kevyen liikenteen alikulku. Muutostyöt valmistuvat vuodenvaihteessa 2015–16. Viimeistelytyöt tehdään 2016.

Joukkoliikenne

Sekä Vantaan sisäiset että seutuliikenteen joukkoliikenneyhteydet ovat keskimääräiseen tasoon nähden monipuoliset ja alue on hyvin saavutettavissa. Sisäiset linjat mahdollistavat yhteydet pääradalle sekä Martinlaakson radalle. Lähimmät pysäkit ovat Tikkurilantien varressa. Tikkurilantiella kulkevat linjat 46 (Tikkurila – Katriinan sairaala) ja 52 (Korso – Myyrmäki). Lentoasemantietä käyttävät mm. linjat 51 (Lentoasema – Hämeenkylä), 61 (Tikkurila – Lentoasema), 514 (Lentoasema – Westend), 519 (Lentoasema – Itäkeskus), 535 ja 540 (Lentoasema – Espoon keskus). Linjat 415, 451, 613, 615, 620 kulkevat Helsinkiin.

Rakennettavan Kehäradan lähin asema, Aviapolis, tulee noin 1 – 1,5 kilometrin kävelymatkan päähän Lentoasemantien länsipuolelle. Kehäradan liikenne käynnistyy kesällä 2015. Yleiskaavassa on esitetty alustava joukkoliikenteen runkoyhteys (pikaraitiotielinjaus) Tikkurilantielle. Linjaus yhdistäisi Keski-Vantaan Tikkurilan kautta Porttipuistoon ja Hakunilaan. Lentoasemantielle, kevyen liikenteen sillan kohdalle, tulee linja-autopysäkit.

Kävely ja pyöräily

Yhdistetyt kävely- ja pyörätiet on rakennettu Pyhtäänkorventien ja Pyhtäänkorvenkujan eteläpuolelle, Rälssitien itäpuolelle sekä molemmiin puolin Teknobulevardia ja Ilmakehää. Käynnissä olevan Lentoasemantien – Kehä III:n rakennustyön yhteydessä kevyen liikenteen verkko täydentyy.

Vesihuolto

Kaava-alueella palveleva vesihuoltoverkosto on rakennettu.

Vedenjakelu

Vedenjakeluverkko tulee kaava-alueelle Pyhtäänkorventieltä ja -kujalta. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemäröinti

Kaava-aluetta palveleva jätevesiviemäri on rakennettu Pyhtäänkorventielle ja -kujalle. Jätevedet johdetaan painovoimaisesti etelään Suutarilan jätevedenpumppaamolle. Sieltä vedet johdetaan Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunnelissa Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Pyhtäänkorvenkujalla on rakennettu hulevesiviemäri, joka johtaa vedet etelään Kirkonkylänojaan Rälssitien vartta vuoroin avo-ojassa ja vuoroin hulevesiviemäriässä. Kirkonkylänoja laskee Keravanjokeen Kehä III ylityksen kohdalla.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu Teknobulevardille ja Pyhtäänkorvenkujalle/ -tielle.

YmpäristöhäiriötLentokoneiden melu

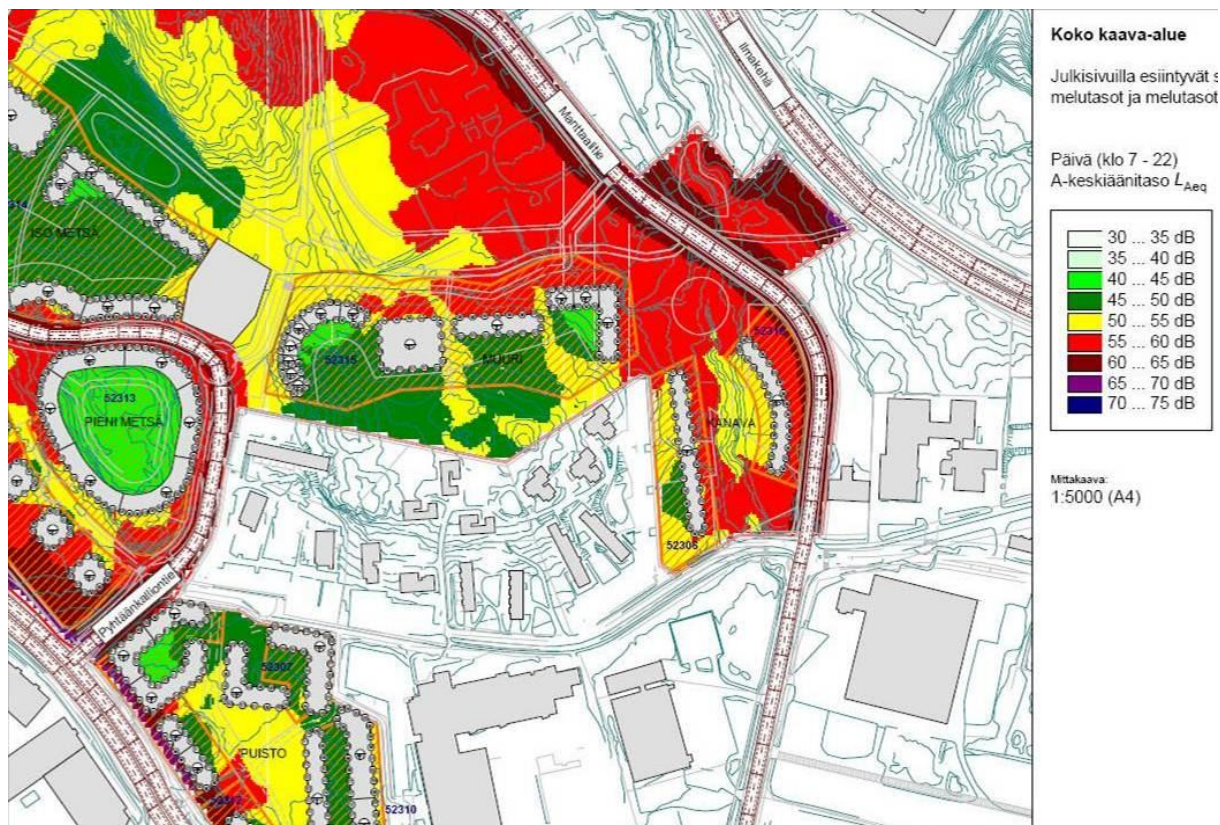
Suunnittelualue on yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä m3 (Lden 50–55 dB), mikä ei aseta rajoituksia alueen toiminnoille, mutta asettaa vaatimuksia rakenteiden ääneneristävyydelle. Rakentamisjärjestyksen mukainen asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan $\Delta L \geq 32$ dB.

Tieliikennemelu

Kaavarunkotyön yhteydessä Akukon Oy teki alustavan meluselvityksen Lentoasemakiinteistöjen ja Vantaan kaupungin tilauksesta. Selvitys on päivätty 22.10.2013. Selvityksestä ilmenee, että suunnittelualue on osittain Ilmakehän, Lentoasemantien ja Tikkurilantien liikennemelualueilla.

Lähinnä Tikkurilantietä sijaitsevilla kortteleilla Tikkurilantien puoleisilla rakennusten julkisivuilla tie-liikenteen aiheuttamat lasketut päiväaikaiset A-keskiäänitasot L_{Aeq} ovat noin 60–64 dB. Selvitys ei kata kaavoitettavaa tonttia, mutta naapuritonteille kohdistuvasta melusta voi päätellä, että julkisivuille kohdistuva melu jää alle 55 dB:n. Sen aiheuttama vaatimus on kuitenkin pienempi kuin rakentamishojeen vaatimus lentomelua vastaan ($\Delta L_A \geq 32$ dB), jolloin lentomelu on mitoittava tekijä.

Pihojen oleskelualueilla ohjearvot, 55 dB päivällä ja 45 dB yöllä eivät ylitä Aerola-B:n alueella.



Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutosalueella on vuokra-asuntoja. Asuinalue sijaitsee kohtalaisen kaukana muista asuinalueista.

3.1.4 Maanomistus

Alueen omistaa Kiinteistö Oy Aerolan B-talot / VVO.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

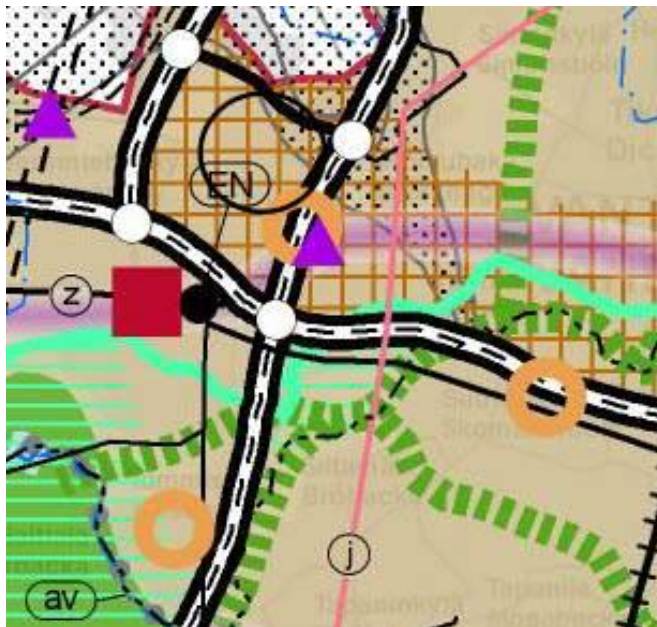
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi, joka sijoittuu osittain kehäkaupungin kehittämisvyöhykkeelle.

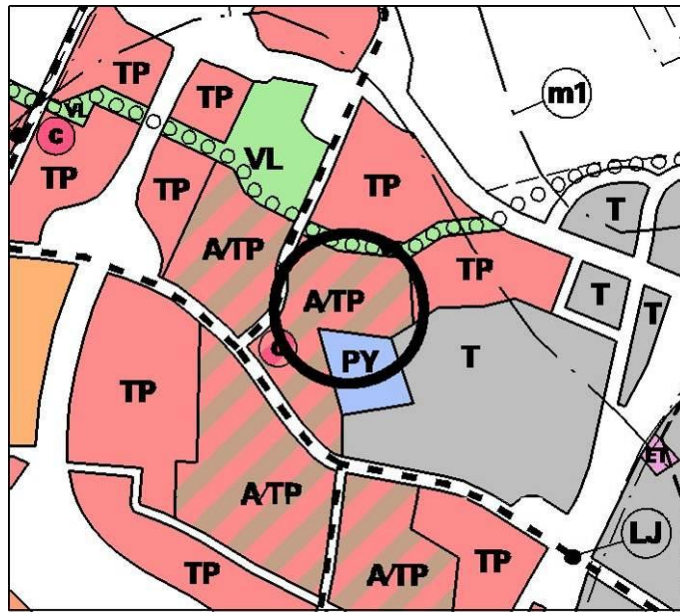
Lentoasemantie ja Tuusulanväylä on osoitettu moottoriväyläksi, Ilmakehä yhdystieksi.

Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihe-maakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



Yleiskaavassa alue on asunto- ja työpaikka- aluetta (A/TP). Alue varataan asumista sekä asuinympäristöön soveltuvia työvoimavaltaita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.

Alue on lentomeluvyöhykkeellä m3 (Lden 50–55 dB). Alueen pohjoispuolitse kulkee lähivirkistysalueella (VL) pääulkolureitti. Alueen länsipuolitse (Pyhtäänkalliontiellä) sekä Tikkurilantiellä kulkee ohjeellinen raideliikenteen linjaus. Uuden kadun (Pyhtäänkalliontie) ja Tikkurilantien risteyskysen lähellä on keskustatoimistojen alakeskuksen merkintä.

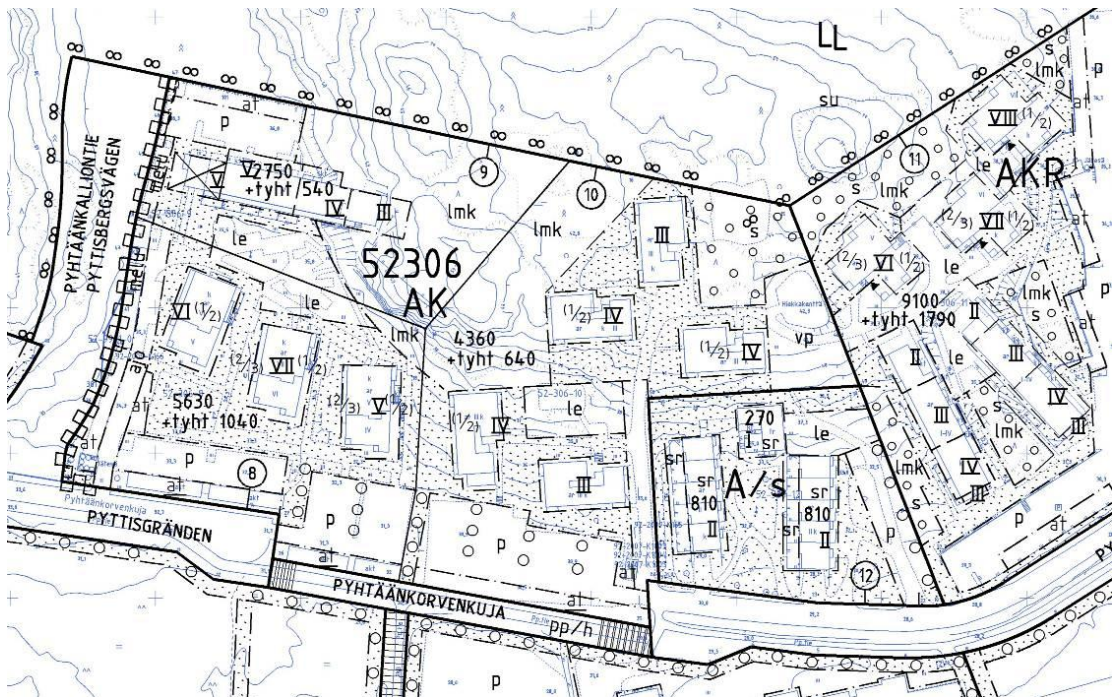
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

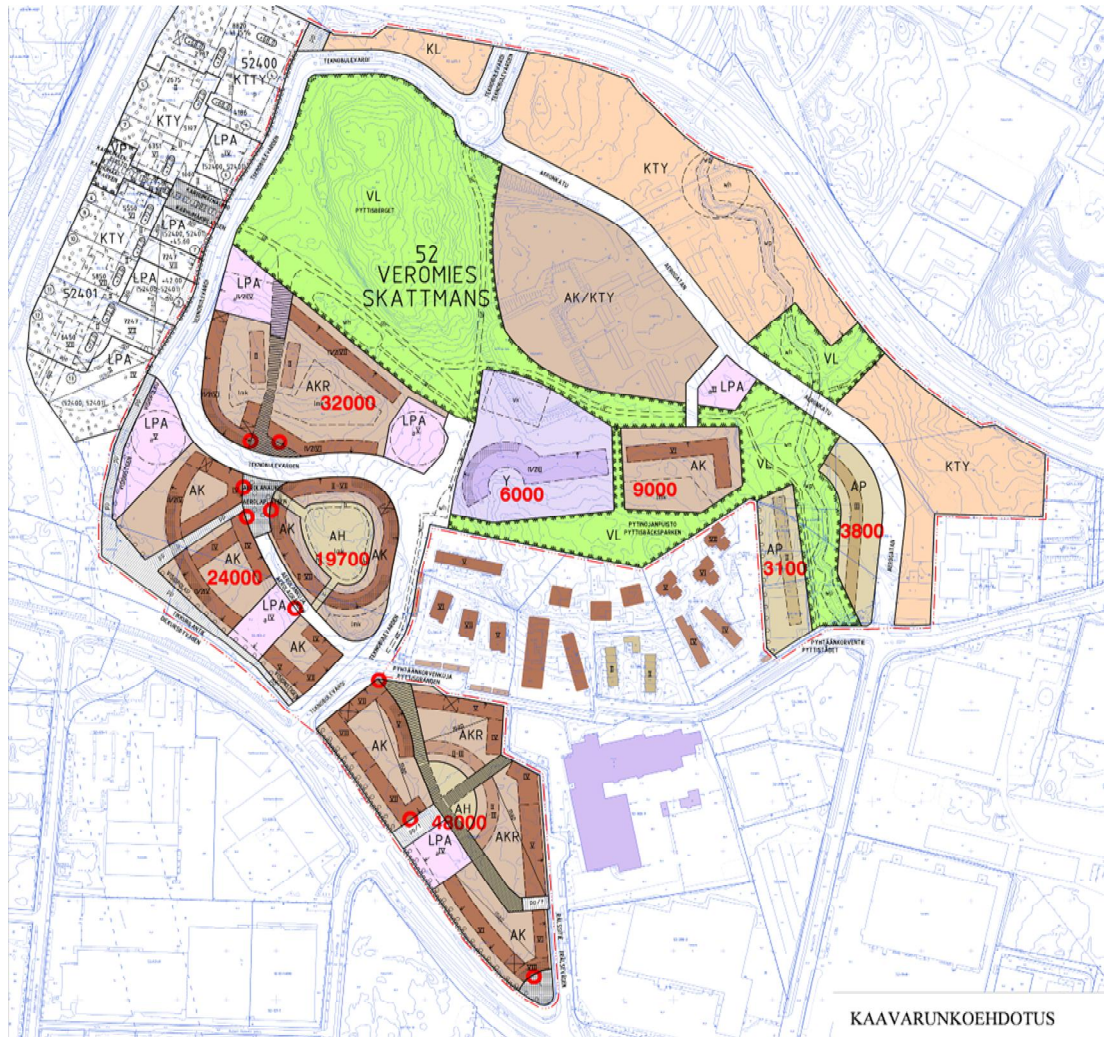
Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava nro 520300 (YM 13.8.1985) Veromies 2B ei ole enää voimassa. Aerolaan tehtiin asemakaavan muutos nro 001942 (Kv 16.8.2008). Vanhat Aerolan asuinrakennukset ja sauna suojeltiin lähiympäristöineen. Korttelin länsiosaa on osoitettu asuinrakennusalueeksi, AK, jonne on saanut rakentaa seitsemänkerroksisia kerrostaloja. Itäosa on asuinrakennusalue, rivi- talojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, AKR. Alue on rakennettu kaavan mukaisesti.



Ote ajantasa- asemakaavasta

Aerolan asuinalueen kaavarunko, 052300, Kh 25.8.2014,



Kaavamuutosalueen tuntumaan on valmistunut Aerolan kaavarunko, 052300 (Kh 25.8.2014). Siinä alueelle on osoitettu asuin- ja palvelus- ja lähikoulu-päiväkodin 6 000 k-m². Alueelle tulee noin 3 500 uutta asukasta. Koko Aerolassa, mukaan lukien jo rakennetut asuintalot, olisi tällöin n. 4 000 asukasta.

Ratkaisu perustuu suurkortteleihin, joiden sisään jää liikenteen melulta suojatut, mahdollisimman metsäiset ja puistomaiset piha-alueet. Jalankulkuverkosto yhdistää eri korttelien yhteispihoja. Pyttisberget on osa alueen laajinta viheraluetta, jonka kautta kulkee ulkoilureitti mm. Aviapolis-asemalle. Korttelien keskellä on asukkaiden yhteiskäyttöalueena yhteispihat.

Kaavoitettava alue sijaitsee Y-korttelin eteläpuolella. Päiväkotikoulu-tontille johtavat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Veromiehen ideasuunnitelma on valmistunut tammikuussa 2009. Vantaan kaupunki on tilannut suunnitelman Arkkitehtitoimisto Heikkinen – Komonen Oy:ltä. Ideasuunnitelma ei ole koko Veromiehen alueen kattava maankäyttö-suunnitelma, vaan sillä on pikemminkin etsitty kaupunkirakentamiseen liimaa, sitovaa tekijää, jolla alueen keskeneräisyys voidaan kääntää voitoksi ja saada imua alueelle.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kiinteistö Oy Aerolan B-talot (VVO) tonttia 10 koskeva kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 15.11.2012. Kaavamuutos oli kevään 2014 työohjelmassa numerolla 002191 ja työ tuli vireille 14.1.2014.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.3.2 Vireille tulo

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta tehtiin 14.1.2014 työnumerolla 002191. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet pyydettiin 21.2.2014 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin neljä. HSY:lla ja Museovirastolla ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaupunginmuseo piti tärkeänä uudisrakennusten suhdetta suojeltuihin Alvar Aallon rakennuksiin ja kaupungin liikennesuunnittelun mukaan alue on lentomeluvoimakkuudella 3 ja arvioi meluselvityksen tarkistuksen aiheelliseksi.

Nähtäville asettaminen ja tarvittavien lausuntojen pyytäminen

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 13.5.–11.6.2015 eikä siitä jätetty yhtään muistutusta.

Lausunto pyydettiin Vantaan kaupunginmuseolta, joka katsoi, että kaavamääräykset on pyritty laatimaan siten, että uudet rakennukset sopeutuvat sijoittelun, massoitellun ja kattomuodon osalta alueen kulttuuriympäristöön. Selostuksen tekstiä tulisi ajantasaistaa ja mainita Aerolan suojelustatus myös rakennettua kulttuuriympäristöä koskevassa kohdassa.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Aerolan asuinalueen kaavarungon (nro 052300) periaatteiden mukaisesti aluetta rakennetaan kerrostalovaltaisena asuinalueena.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006):

Vantaan arkkitehtuuristrategian mukaan uuden rakentamisen tulee vahvistaa vantaalaista identiteettiä, olla laadukasta ja edistää viihtyisän kaupunki-ympäristön syntymistä. Hanke on arkkitehtuuristrategian mukainen.

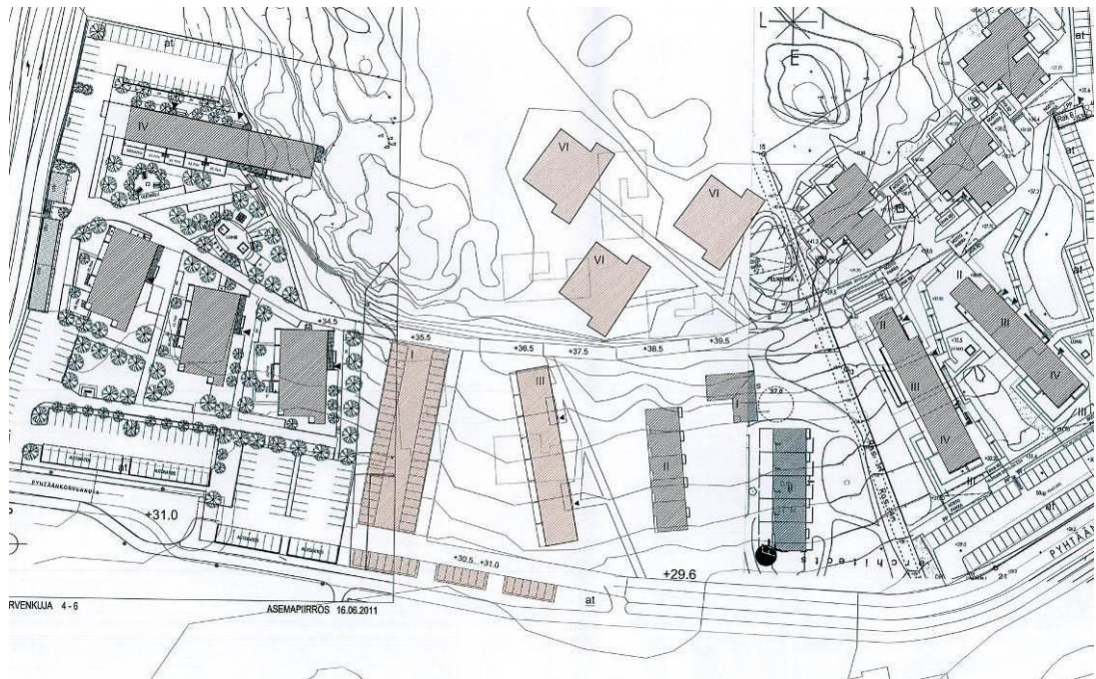
Vantaan asuntostrategia 2009 — 2017

Asuntostrategian tavoitteena on, että asumisen ympäristövastuuta ja ilmaston muutoksen torjuntaa toteutetaan eheyttämällä yhdyskuntarakennetta, rakentamisen ja korjaustoiminnan ohjauksella energiatehokkaaseen ja ympäristön kuormitusta vähentävään suuntaan sekä ihmisten asumiskäyttämisen neuvonnalla.

Asuntostrategian mukaan Vantaalla aloitetaan 2000 asunnon rakentaminen vuosittain. Uustuotannosta 20 % toteutetaan valtion tukemana kohtuu-hintaisena vuokra-asuntotuotantona. Uustuotannosta n. 20 % toteutetaan vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona, asumisoikeustuotantona, osa-omistustuotantona tai vastaavina tuotantomuotoina. Lisäksi mm. asuinalueiden suunnittelun ja toteuttamisen kaikissa vaiheissa otetaan huomioon ympäristövastuun periaate ja siihen liittyvät toimet. Hanke on asuntostrategian mukainen.

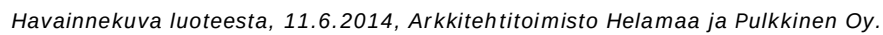
4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Alueen maankäytön suunnittelu käynnistyi VVO:n aloitteesta. He palkkasivat konsultikseen arkkitehti-toimisto Helamaa-Pulkkinen, jonka ensimmäisissä 10.10.2012 päivätyissä luonnoksissa hahmottui ratkaisun pääperiaate. Mäen laelle sijoitetaan kolme ”tornimaista” pistetaloa pitkän lamellitalon sijoituessa alarinteeseen korkeuskäyriin nähden kohtisuoraan. Kaksitasoinen pysäköintirakennus on tontin länsireunalla etäämmällä suojelluista Aerolan rakennuksista. Osa pysäköinnistä on alhaalla maantasossa. Aluetta palveleva huolto- ja pelastusreitti on johdettu itä-länsisuuntaisena naapuritonteilta rinteeseen muotoa mukaillen.



Asemapiirros, 10.10.2012, Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy.

Kaupunkisuunnittelussa perusratkaisua pidettiin hyvänä, mutta rakennusten suuntaaminen tuntui olevan ympäröivästä rakenteesta irrallinen. Kuusikerroksisten pistetalojen hoikkuus suhteessa itäpuolisen tonttinaapurin rakennuksiin ei vielä toteutunut. Päätettiin tutkia paranisivatko suhteet rakennuksia korottamalla.

[illegible]

Kaupunkisuunnittelussa päädyttiin arkkitehti Jarmo Pulkkisen viitesuunnitelman pohjalta laadittuun ratkaisuun, mutta asuntojen määrää karsittiin, niin että seitsemän asunnon sijasta kutakin kerrosta kohti on kuusi asuntoa. Näin saavutetaan kapeampi runko ja vapaata piha-aluetta jää enemmän. Kerrosmäärää voidaan vastaavasti lisätä siten, että lopullisessa esityksessä on kaksi seitsemänkerroksista taloa ja yksi kahdeksankerroksinen. Rakennusten suuntautumista päätettiin myös hakea entistä selkeämmin ympäröivästä rakennuskannasta.



Arkkitehtitoimisto Helamaa-Pulkkinen pistetalojen pohjalta muokattuja julkisivuja, joissa runkoa on kavennettu yhdellä asunnolla /kerros.



Rakennusten suuntaamisvaihtoehdoissa ylempänä on alkuperäinen suunnitelma, jossa pistetalot sijoittuvat keskenään samana, mutta ympäristöstä poikkeavaan koordinaatistoon. Alla talot hakevat suuntansa alapuolisista lamellitaloista.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Muutokset kohdistuvat ajoyhteyden merkitsemistä lukuun ottamatta tontille 10, joka säilyy asuinkerrostalojen korttelialueena, AK. Nykyiset viisi kerrostaloa korvataan neljällä uudella asuinrakennuksella. Lamellitalon kerrosluku on kolme ja pistetaloiissa kerroksia on seitsemän ja kahdeksan. Rakennusoikeus nousee nykyisestä 5 000:sta (4 360 +640) 8 100 kerrosneliömetriin. Pysäköinti sijoittuu kaksitasoiseen pysäköintirakennukseen ja osin maantasoon ja katoksiin Pyhtäänkorventien tuntumaan.

5.1.1 Mitoitus

- Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 2,5 hehtaarin alue, jonka rakennusoikeus on 14 770 k-m². Muuttuvalla tontilla 10 rakennusoikeus on 8 100 kerrosneliömetriä. Tehokkuusluku e=0,60.
autopaikkoja: 1 ap/130 asuntokerrosm²
pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavalla on osoitettu rakennusten sijoittuminen osana Aerolan kokonaisuutta ja maisemaa. Ylärinteeseen sijoittuvat pistetalot kaartuvat kallioisen mäen ympärille. Alarinteen lamellitalo noudattaa viereissä olevien Alvar Aallon rakennusten periaatetta kohtisuoraan rinnettä kohti suuntautuvasta puikosta. Rakennusten arkkitehtuuria säädellään määräyksillä, joita on käytetty naapuritonteilla uudistuotannossa. Kallioisen mäen arvokkaimmat alueet säilytetään luonnontilaisena.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialue

Uusi rakentaminen sijoittuu tontin 10 neljälle rakennusalueelle. Kolmekerroksinen lamellitalo on alarinteessä kohtisuoraan rinnettä vasten, seitsemän- ja kahdeksankerroksiset pistetalot rytmittyvät mäen huipun ympärille hakien suuntaa maastosta ja ympäröivistä rakennuksista. Rakennusoikeus on 7 970 k-m², mutta asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrastaso ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja. Lisäksi ullakolle saa rakentaa saunaosaston kerrosluvun estämättä.

Pysäköinti sijoittuu kaksi- tai enintään kolmetasoiseen pysäköintirakennukseen. Osa paikoista on avo- tai katospaikkoja Pyhtäänkorventien jatkeena olevalla pysäköintialueella.

Rakennusten arkkitehtuuria päädyttiin määrittelemään samankaltaisin määräyksin, kuin viereisillä uudisrakennustonteilla on käytetty. Arkkitehtuurin ja materiaalien tulee olla korkealuokkaisia, moderneja, suoraviivaisia ja vähäeleisiä. Pistetalojen hoikkuudesta on pyritty huolehtimaan rajaamalla pohjan peittoala enintään 365 kerros-m²:iin.

Rakennusten tulee näyttää pulpetti- tai tasakattoisilta, katon kaltevuuden ollessa enintään 1:5. Elementtisaumat eivät saa näkyä julkisivussa. Maantasokerrosten ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Pistetalojen katolle tulee rakentaa hahmoltaan ja arkkitehtuuriltaan tunnistettava rakennusosa, jossa voi olla talotekniikkaa tai saunaosasto.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

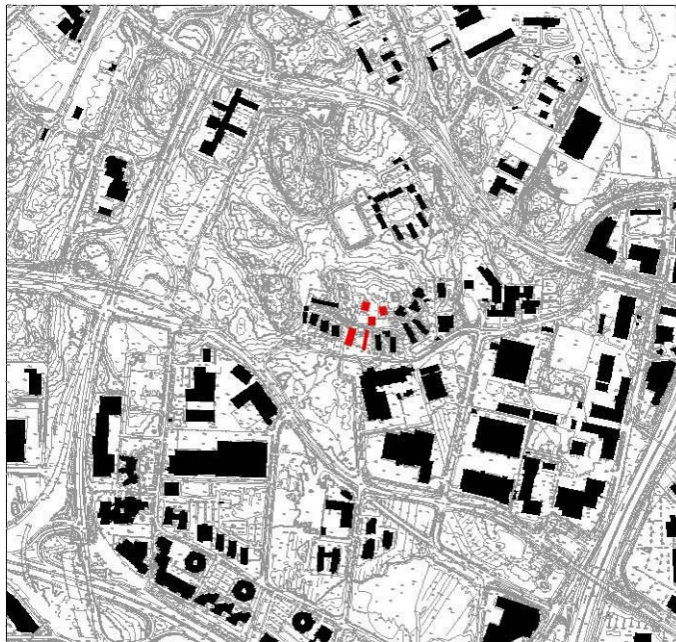
Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Vuonna 2013 Veromiehen kaupunginosassa asui 535 henkeä. Aerolan kaavarungossa Tikkurilantien pohjoispuoliselle alueelle on kaavailtu noin 4 000 asukkaan väestöä. Nyt tehtävä kaavamuu-
tuos tuo alueelle uusia asukkaita noin 120 henkeä.

Yhdyskuntarakenne

Veromies muuttuu lähivuosina reuna-alueesta rakennetuksi kaupungiksi. Metsien ja logistiikka-alueiden paikalle tulee uusia katuja ja asuinkerrostaloja. Hyvät yhteydet metropolialueen pääväylille ja lentokentälle ovat kaupunginosan vahvuuksia tulevaisuudessa.

Aviopoliksen alue on pääkaupunkiseudun merkittävimpiä työssäkäyntialueita. Kaavamuu-
tuos mahdollistaa työssäkäyville kohtuuhintaisen asumisen keskellä Aviapolista, jolloin liik-
kumisen tarve vähenee ja saadaan se-
koittunutta ja kestävästä kaupunkira-
kennetta.



Kaupunkikuva

Kaavamuu-
tuos on askel muutoksessa, jossa Veromies rakennetaan reuna-alueesta kaupungiksi. Uudet asuinrakennukset täydentävät nykyistä miljöötä siten, etteivät Aerolan rakennukset jää vain kuriositeetiksi muiden rakennusten sekaan. Koko alueesta pyritään saamaan omaleimainen alue, jolla on arkkitehtonista ja kaupunkikuvallista merkitystä muutenkin kuin Alvar Aallon rakennusten paikkana. Rakennukset jatkavat Alvar aallon perintöä, mutta siitä huolimatta niillä on omintakeinen hahmo. Alarinteen lamellitalo ja ylärinteen pistetalot ovat moderneja sovellutuksia 1950-luvun metsäkaupunki-ideologiasta.

Asuminen

Uusiin kerrostaloihin tulee noin 120 VVO:n vuokra-asuntoa. Kun vanhat rakennukset puretaan ja 69 asuntoa poistuu, on asuntojen lisäys noin 60 kpl. Asukasmäärä kasvaa noin 120 hengellä. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asutokantaa hyvien rai-
deliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuu-
tuosalueelle ei tule palveluja eikä työpaikkoja. Kaavarungossa on osoitettu alueen pohjois-
puolelle koulu-päiväkotikortteli. Lähimmät kaupalliset palvelut sijoittunevat noin 300 metrin päähän Tikkurilantien varteen. Hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Korttelin pohjoispuolelle on kaavarungossa osoitettu Pytinojanpuisto, joka liittyy suurempaan Pytisbergetin lähivirkistysalueeseen. Ulkoilureitit yhdistävät puiston eri osia ja eri kortteleiden yhteispi-
hoja juohevaksi jalankulun verkostoksi. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Alueen väestö kasvaa kaavan ansiosta noin 120 hengellä, mikä näkyy jossain määrin liikenteen kasvu-
na. Alueen katuverkko täydentyy, kun Teknobulevardi rakennetaan kokonaan alueen länsipuolelle Tikkurilantieltä Ilmakehälle asti. Alueen itäpuolelle rakennetaan Aeronkatu jatkamaan Manttaalitietä itä- ja pohjoispuolitse Teknobulevardille. Joukkoliikenne kulkee aikanaan Teknobulevardia pitkin.

Toteuduttuaan alue hyödyntää Aviapolis-aseman läheisyyttä, mihin myös kaavan autopaikkamäärä perustuu. Aseman yhteyteen tulee myös bussiterminaali. Kehäradan liikennöinti alkaa kesällä 2015. Alueen saavutettavuutta edistää Kehä III:n parantamiseen liittyvät muutostyöt.

Jalankulun ja pyöräilyn turvalliset yhteydet on varmistettu ohjaamalla jalankulkua ja pyöräilyä alueelta Tikkurilantien alikulkua ja Lentoasemantien ylikulkua kohti. Piha-alueet voidaan toteuttaa autottomina. Kolmen pistetalon pelastusreitti kulkee Pyhtäänkorvenkujan kautta.

Vesihuolto

Vesihuollon kannalta kaavan toteuttamisella ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Pistetaloissa joudutaan varautumaan kiinteistökohtaisiin paineenkorotusjärjestelmiin. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista hulevesiverkoston. Tontille tulee laatia rakennusluvan yhteydessä hulevesisuunnitelma.

Ympäristöhäiriöt

Koska alue on lentomelualueella m3, kaavamuutoksessa vaaditaan rakennusten ulkokuorelta 32 dB:n ääneneristävyyttä.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia asukkaita kohtuuhintaisiin vuokra-asuntoihin. Vuokra-asuntojen osuus kasvaa ainakin tilapäisesti, mutta Veromiehen kaavatyön edetessä naapurikortteleihin tulee lisää omistusasumista, jolloin hallintamuotojakautuma tasapainottuu. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen sekä uudet työpaikat lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta. Kun asukas pohja kasvaa, alueella on mahdollisuudet kehittyä aidosti kaupunkimaiseksi alueeksi, jonka alueelta löytyvät peruspalvelut ja jossa on mahdollista liikkua kävellen, pyöräillen tai käyttäen joukkoliikennettä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-muutos ei heikennä oleellisesti hulevesien luonnonmukaista hallintaa verrattuna nykytilanteeseen, sillä alue on jo nykyisellään rakennettua.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava alue tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

5.4.3 Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa ja kaava mahdollistaa myös vaiheittaisen rakentamisen.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lentomelun vaikutukset on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen alkaa kaavan saatua lainvoiman.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

VVO Rakennuttaja Oy:

Arkk.tsto Helamaa-Pulkkinen Oy:

Jyrki Hahkala

Jarmo Pulkkinen

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu

Asta Tirkkonen

Seppo Niva

Kaija Topra

Anna-Liisa Vanhala

Antti Auvinen

Samuli Haveri

Krister Höglund

Tuula Hurme

alue-arkkitehti

arkkitehti

suunnitteluavustaja

kaavoitusteknikko

vesihuollon suunn.

liikenneins.

ympäristöinsinööri

asumisasiainpääll.

Kuntatekniikan keskus

Ympäristökeskus

Yrityspalvelut

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 10. päivänä elokuuta 2015.



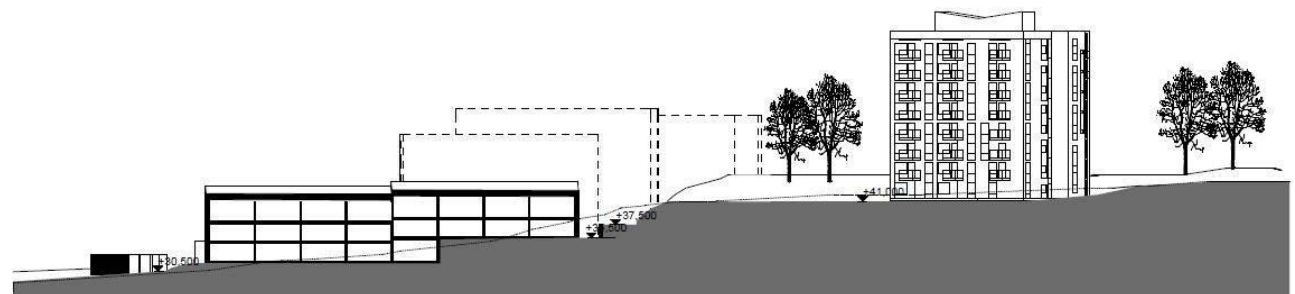
Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija



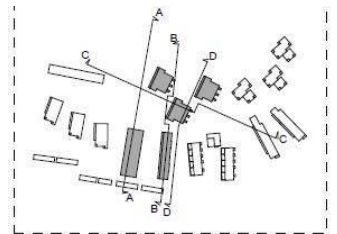
Asta Tirkkonen
aluearkkitehti



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	17.02.2015
Kaavan nimi	002191 Veromies 52 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	14.01.2014	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092002191	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,4710	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,4710

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,4710	100,0	14770	0,60	0,0000	3100
A yhteensä	2,4710	100,0	14770	0,60	0,0000	3100
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

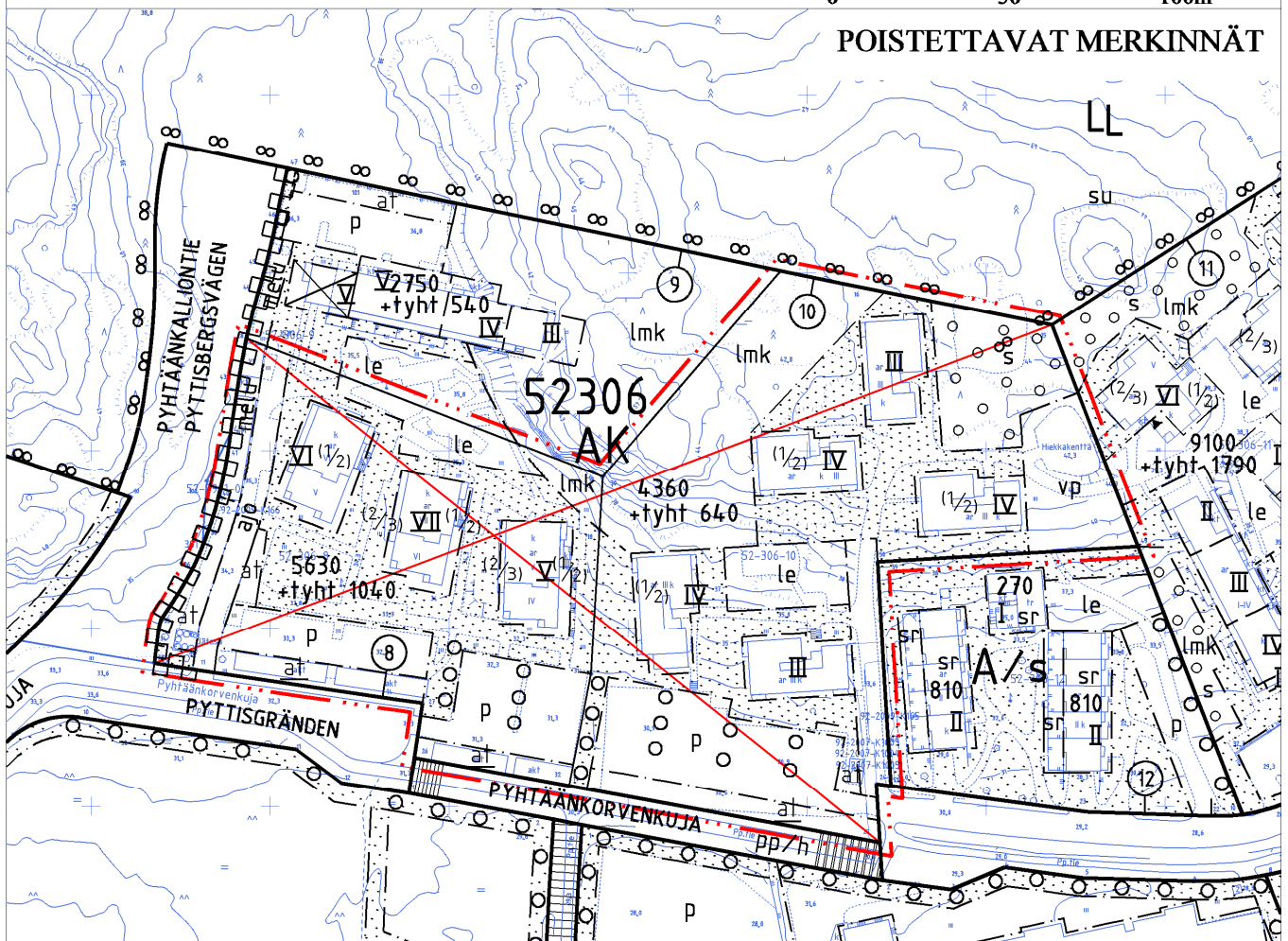
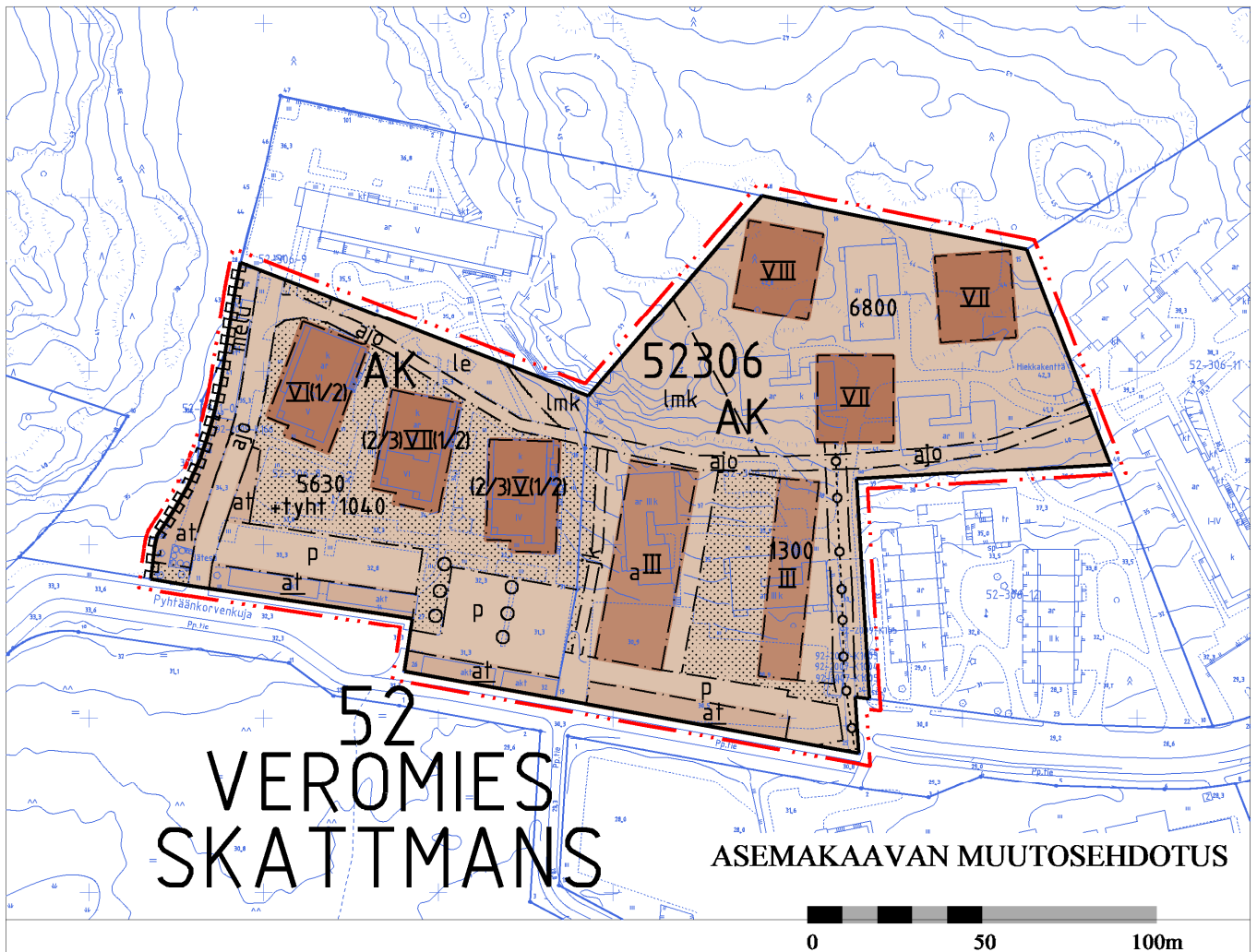
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,4710	100,0	14770	0,60	0,0000	3100
A yhteensä	2,4710	100,0	14770	0,60	0,0000	3100
AK	2,4710	100,0	14770	0,60	0,0000	3100
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



612 / VVO AEROLA
VIITESUUNNITELMA
NÄKYMÄKUVA
LUONNOS 21.8.2014

arkkitehtitoimisto helmaa ja pulkinen oy
suviлахденкату 10 b 00580 helsinki
tel +358-9-612 9950 fax +358-9-612 99533
helmaa.pulkkinen@arkkitehtitoimisto.com



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002191

Päiväys
Datum

13.4.2015
10.8.2015 tarkistettu

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3
Baskartbladens nummer

687498

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 52

VEROMIES

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 52306.

1:2000



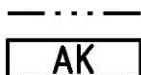
Vanda stad
Stadsdel 52

SKATTMANS

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 52306.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Tonttia 52306/8 koskevia määräyksiä:

Autosuojien takaseinien tulee olla rakenteeltaan tiiviitä ja umpinaisia.

Meluesteelle varatulle alueen osalle saa sijoittaa vähintään 2,7 m korkean autosuojan, taloustilan tai aidan, jonka tulee olla rakenteeltaan tiivis ja yhtenäinen ja ulottua maahan asti.

Parvekkeet on lasitettava.

Tonttia 52306/10 koskevia määräyksiä:

Ohjeellisille rakennusaloille saa rakentaa 3 pistetaloa.

Pistetalojen kerroksen peittoala saa olla enintään 360 m².

Pistetalojen katolle tulee tehdä hahmoltaan ja arkkitehtuuriltaan tunnistettava rakennusosa, johon voi sijoittaa tekniikkaa tai saunaosaston.

Koko aluetta koskevia määräyksiä:

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lennoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Rakennusoikeus

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terrassien kiinteästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m²/porrasto yllättävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Tontin leikki- ja oleskelualueelle saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi grillikatoksen, huvimajoja ja leikkikatoja yhteensä enintään 60 m².

Auto- ja polkupyöräsuojia saa rakentaa at-alueille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Bestämmelser som gäller tomten 52306/8:

Carportarnas bakre väggar skall ha en tät och solid konstruktion.

På den del av området som reserverats för bullerhinder får en carport, ett ekonomitrymme eller ett staket som är minst 2,7 m högt placeras, konstruktionen skall vara solid och sammanhängande och sträcka sig ända ner till marken.

Balkongerna skall glasas in.

Bestämmelser som gäller tomten 52306/10:

På riktgivande byggnadsytor får byggas 3 punkthus.

Den yta som punkthusens bottenplan får uppta på marken får vara högst 360 m².

Punkthusens tak ska förses med ett byggnadsparti som har en individuell utformning och arkitektur, i vilket teknik eller en bastuavdelning kan placeras.

Bestämmelser som gäller hela områden:

Ljudisoleringen mot flygtrafikbuller i bostadsrummens yttreväggar ΔL skall vara minst 32 dB.

Byggrätt

Trapphus, loftgångar och inglasade balkonger får byggas ka utrymmen, parkeringsanläggningen, körramper, balkongers och terrassers permanent inglasade delar samt den del av trapphusen som överskrider 15 m²-vy i varje våningsplan får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

På tomtens lek- och vistelseområde får, utöver den byggrätt som anvisats, byggas ett grilltak, lusthus och lektak om sammanlagt högst 60 m².

Förvaringsplatser för bilar och cyklar får byggas på at-områden utöver den byggrätt som anvisats.

Rakennukset

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia, moderneja, suoraviivaisia ja vähäeleisiä.

Rakennusten tulee näyttää tasa- tai pulpettikattoisilta.

Pulpettikaton kaltevuus saa olla enintään 1:5.

Mahdolliset elementtisaumat tulee häivyttää saumojen sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontinosalle.

Ullakolle saa rakentaa saunaosaston suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Talousrakennuksen ja/tai autonsäilytyspaikan julkisivujen tulee olla kiviainespintaisia ja/tai kuultomaalattua, punaruskeaa vaakalaudoitusta.

Pihat

Maastossa tulee välttää suuria täyttöjä ja louhintoja.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.

Rakennetun piha-alueen liittyminen lmk-merkinnällä osoitettuun alueeseen tulee tehdä hienovaraisesti.

Asemakaavakartalla lmk-merkinnällä osoitetut alueet on suojattava rakentamisen aikana. Asemakaavakartalla lmk-merkitylle alueelle saa sijoittaa pieniä, maisemaan sopivia rakennelmia.

Alueelle rakennettavien tukimuurien tulee olla kaupunkikuvallaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Asfalttipintoja tulee jäsentää kiveyksin.

Asuintonttia ei saa aidata toista asuintonttia vasten.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asuinhuone. Niistä 50 % on oltava helposti käytettävissä.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Autot

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap / 130 k-m²

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku taloustiloihin, teknisiin tiloihin ja asukkaiden yhteiskäyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 IV

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

VII(1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

at

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

Byggnader

Byggnaderna skall till arkitektur och material vara av hög klass, moderna, rätlinjiga och strama.

Byggnaderna skall ge intryck av att vara försedda med plan tak eller pulpettak.

Pulpettakets lutning får vara högst 1:5.

Eventuella elementfogar skall elimineras med hjälp av fogarnas placering eller fasadernas ystruktur.

Trapphusen skall ha naturligt ljusinsläpp. Från varje trapphus skall det finnas en direkt utgång till den del av tomten som anvisas som lek- och vistelseområde.

På vinden får utöver det högsta tillåtna våningstalet byggas en bastuavdelning.

Bottenvåningens fasad får inte ge ett slutet intryck.

Ekonomibyggnadens och/eller bilförvaringsplatsens fasader ska ha en yta av stenmaterial och/eller lasyrfärgad, rödbrun liggande panel.

Gårdar

I terrängen skall stora fyllningar eller schaktningar undvikas.

På de områden som skall planteras skall finnas träd och buskar.

Det anlagda gårdsområdet skall med varsam hand integreras med det lmk-märkta området.

Områden på detaljplanekartan som lmk-märkts skall skyddas under byggnadstiden. Det lmk-märkta området på detaljplanekartan får försees med mindre byggnadskonstruktioner som passar in i landskapet.

De stödmurar som byggs i området skall vara av hög klass med avseende på stadsbild och material.

Asfaltytorna skall delas in med stenläggning.

En bostadstomt får inte försees med stängsel mot annan bostadstomt.

På området skall tillräckligt med plats reserveras för sortering av avfall.

Cykelplatser skall reserveras minst 1 st/bostadsrum, av vilka 50 % skall vara lätta att använda.

För området ska en dagvattenplan utarbetas.

Bilar

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp / 130 m² -vy

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Sifferserie i vilken det första talet anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet antalet våningskvadratmeter som skall reserveras för ekonomi- och tekniska utrymmen samt för invånarnas gemensamma utrymmen.

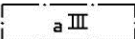
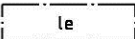
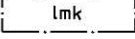
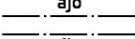
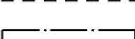
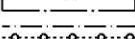
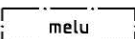
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Bråktalet inom parentes framför den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våningsplan som i första våningen får användas till sådana utrymmen som inräknas i våningsytan.

Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Luonnonmukaisena kehitettävä alueen osa.	Del av område som skall utvecklas naturenligt.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.	Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Meluesteelle varattu alueen osa.	Del av område reserverat för bullerskärm.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __./__20__

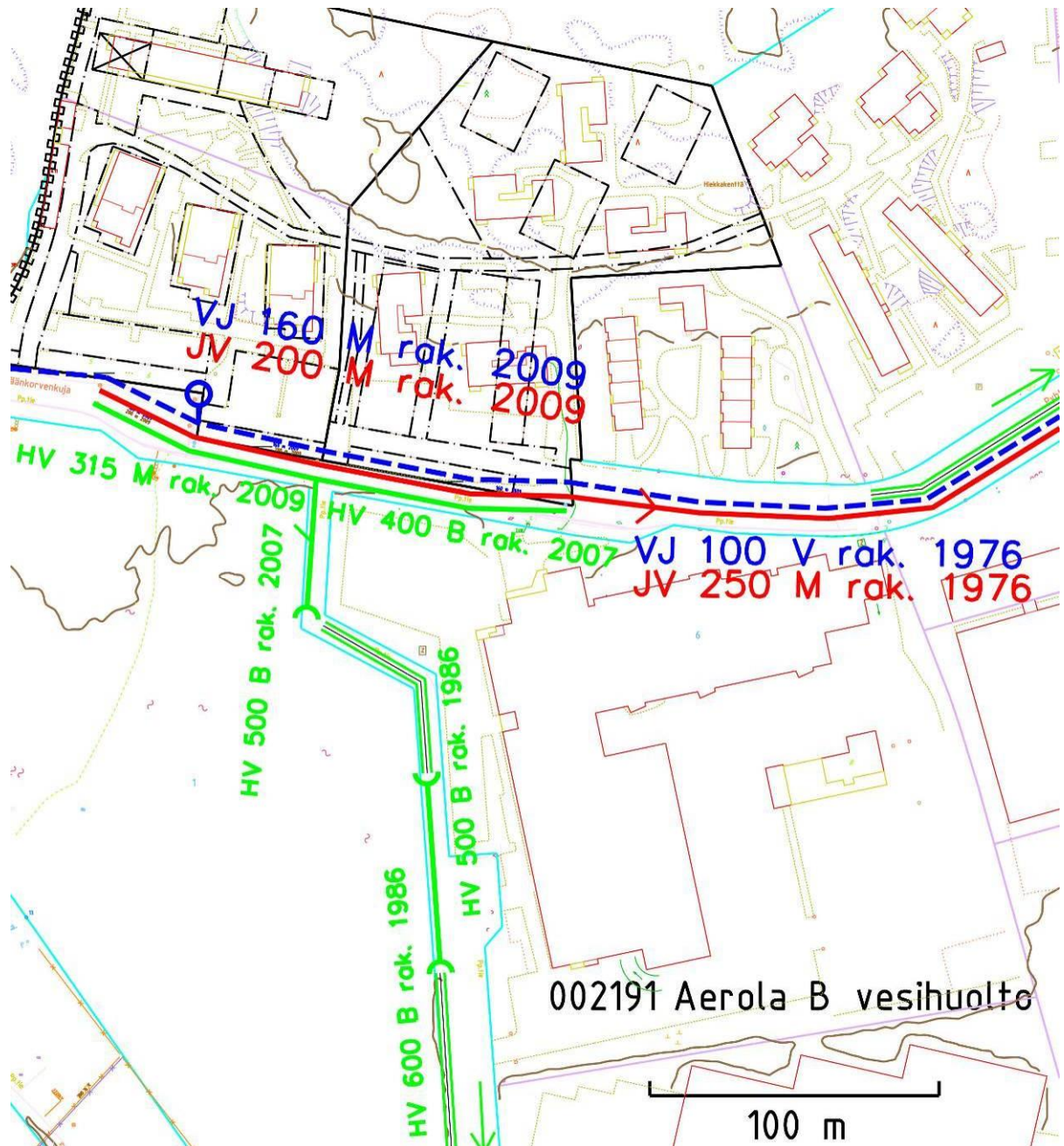
Mätningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

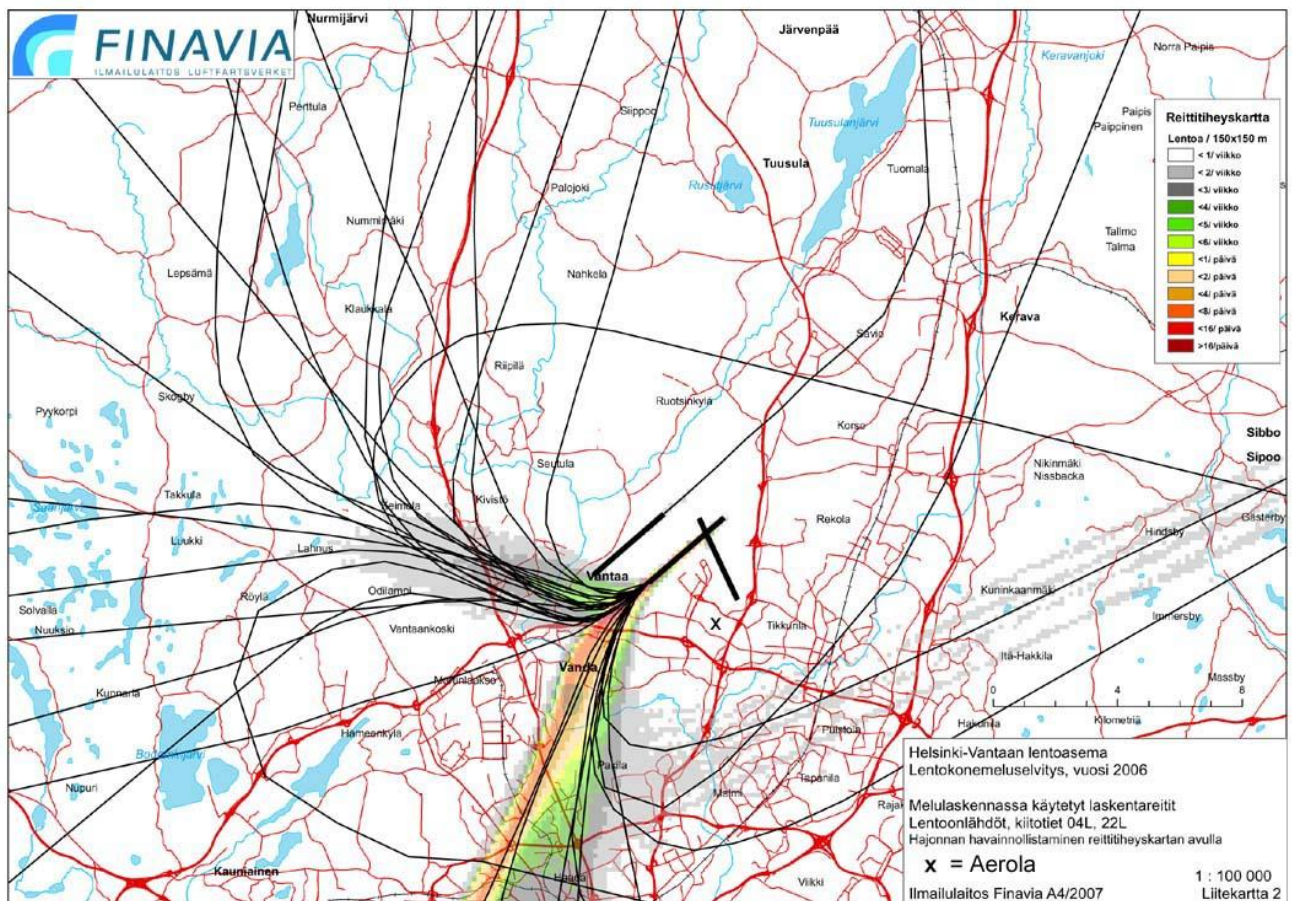
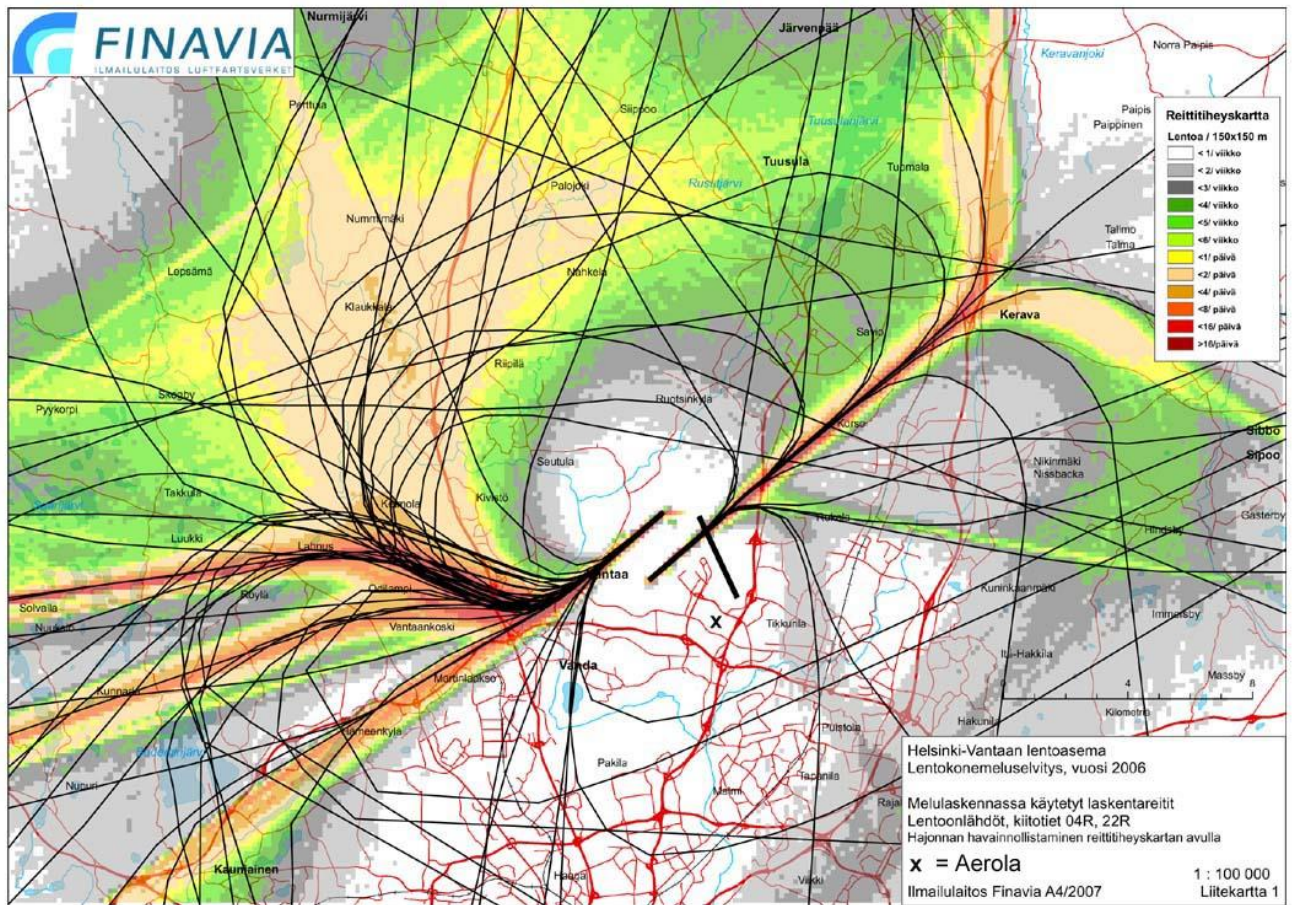
Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

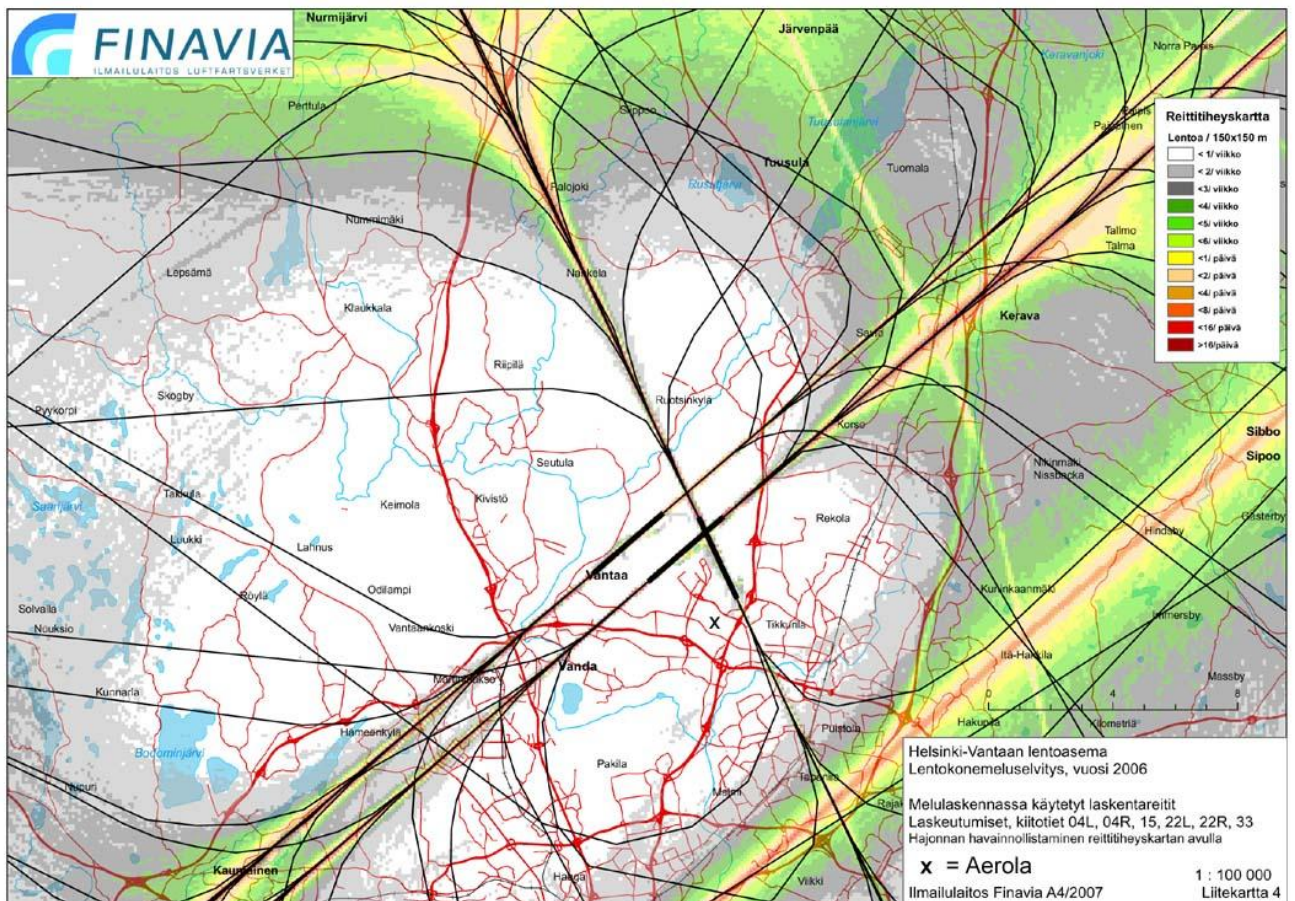
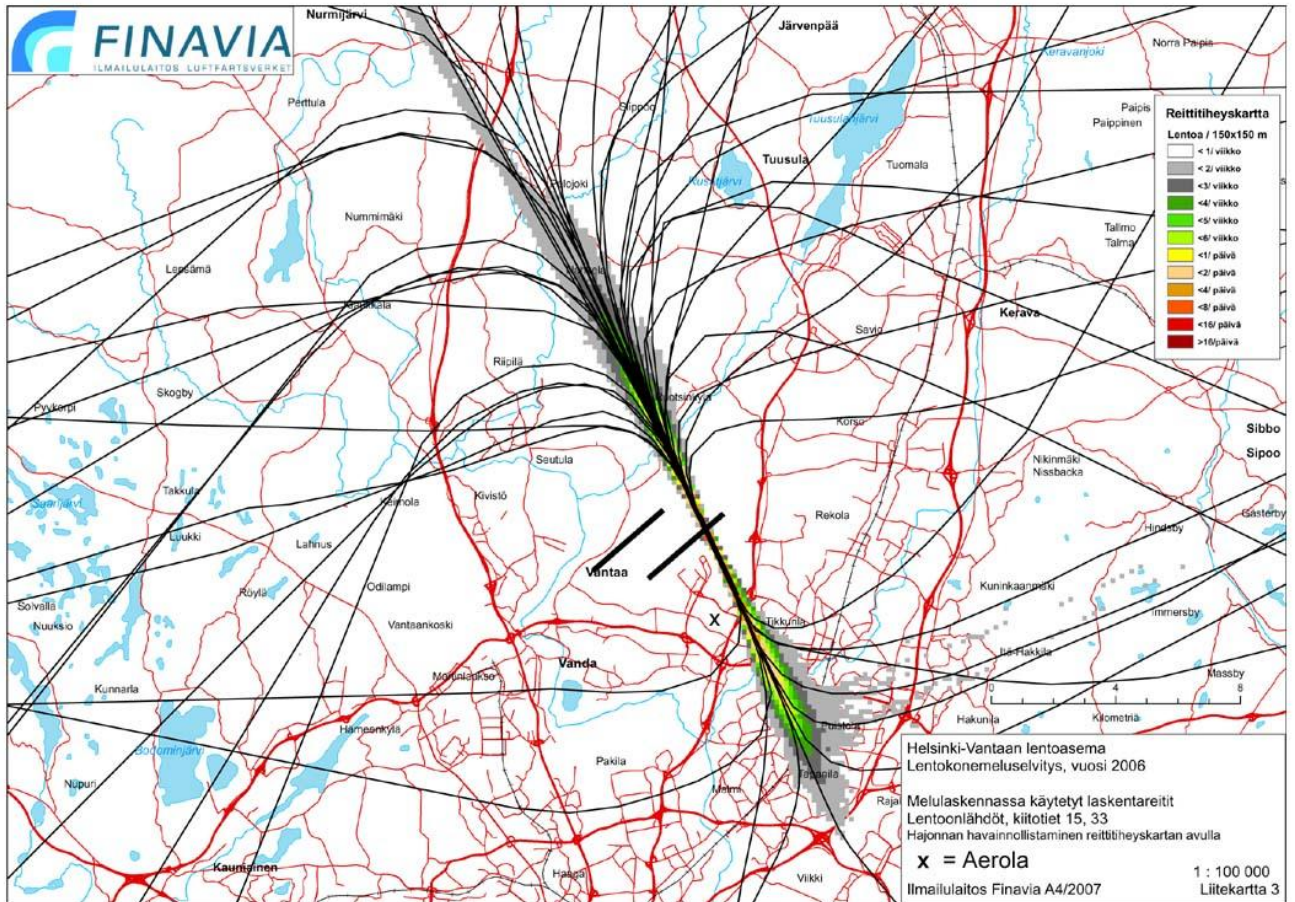
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __./__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __./__20__



Helsinki-Vantaan lentoasema, Melulaskennan laskentareitit 2006





Kaupunginhallitus 20.4.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002191 / Aerola-B asuinalue, Veromies**. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO**

Lausunto:

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa koskien asemakaavan muutosehdotusta 002191. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että suunnittelualueella oleva korttelialueen 52306 käyttötarkoitus säilyy yhä asuinkerrostalojen korttelialueena (AK), mutta rakennusalat ja rakennusoikeus korvataan uusilla. Rakennusoikeus on tarkoitus nostaa nykyisestä 5 000 kerrosneliömetristä 8 100 kerrosneliömetriin. Uusi kaava mahdollistaa toteutuessaan tontilla 10 olevien viiden kerrostalon purkamisen ja korvaamisen uusilla.

Kaupunginmuseo on lausunut mielipiteensä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 20.2.2014. Kaupunginmuseo korosti lausunnossaan kaava-alueen vieressä sijaitsevien Alvar Aallon suunnitteleminen rivitalojen huomioimista uudisrakennusten suunnittelussa. Uudisrakentamisen vaikutuksia on selvitetty kaavatyön yhteydessä ja uusia rakennuksia koskevat kaavamääräykset on pyritty laatimaan siten, että rakennettavat talot sopeutuvat niin sijoittelun, massoittelemisen kuin kattomuodon osalta alueen kulttuuriympäristöön.

Kaavaselostuksessa rakennetun kulttuuriympäristön kohdassa Aallon suunnitteleminen Aerolan rakennuksista puhuttaessa ei mainita alueen suojelustatusta. Selvitykset, jotka selostuksessa mainitaan, ovat olleet pohjana asemakaavasuojelulle, joka on jo toteutunut alueella. Tältä osin selostuksen teksti tulisi ajantasaistaa.

Vantaan kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavamuutoksesta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto."

Vastine:

Aerolan suojelustatus on mainittu kohdassa 3.2.1. kaava-alueen koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset/ asemakaava. Suojelu-maininta voidaan lisätä myös rakennettua kulttuuriympäristöä koskevaan kappaleeseen.

Tarkistukset:

Täydennetään selostusta lausunnon mukaisesti.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/ Asemakaavan muutos nro 002191, kaupunginosa 52, Veromies

Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot on hakenut asemakaavan muutosta Veromiehen (52.) kaupungin-
osassa omistamalleen tontille 52306/10 (kiinteistötunnus 92-52-306-10, jäljempänä sopimusalue). Voi-
massa olevassa asemakaavassa nro 001942 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 16.6.2008) sopimusalue
on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 4 360 k-
m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002191 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee
8 100 k-m² ja käyttötarkoitus säilyy ennallaan asuinkerrostalojen korttelialueena (AK). Kumoutuvaan
asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 3 740 k-m².
Sopimusalueella sijaitsevat nykyiset asuinkerrostalorakennukset on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa
uusia.

Asemakaavan muutokseen nro 002191 liittyen Vantaan kaupunki ja Asunto Oy Vantaan Aerolan B-
talot ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistek-
niikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin.

1. OSAPUOLET

- 1.1 Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot (Y: 0196938-2),**
c/o VVO Kotikeskus, Vernissakatu 1, 5.krs 01300 VANTAA
(jäljempänä Yhtiö).

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu. So-
pimusalueella mahdollisesti tehtävien johtosiirtojen kustannuksista vastaa Yhtiö.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskunta-
rakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä neljäsa-
taayhdeksänkymmentäkolmetuhattasatayhdeksänkymmentä (493 190) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan
muutosehdotuksen nro 002191 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erilli-
sen laskun mukaisesti.

VVO Kodit Oy asettaa Yhtiön puolesta summaltaan yhteensä neljäsaataayhdeksänkym-
mentäkolmetuhattasatayhdeksänkymmentä (493 190) euron kotimaisen pankkilaitoksen

omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

4. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustetulle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täyteen. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002191 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002191 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002191, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Asunto Oy Vantaan Aerolan B-taloille ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 4. päivänä elokuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot puolesta valtakirjalla



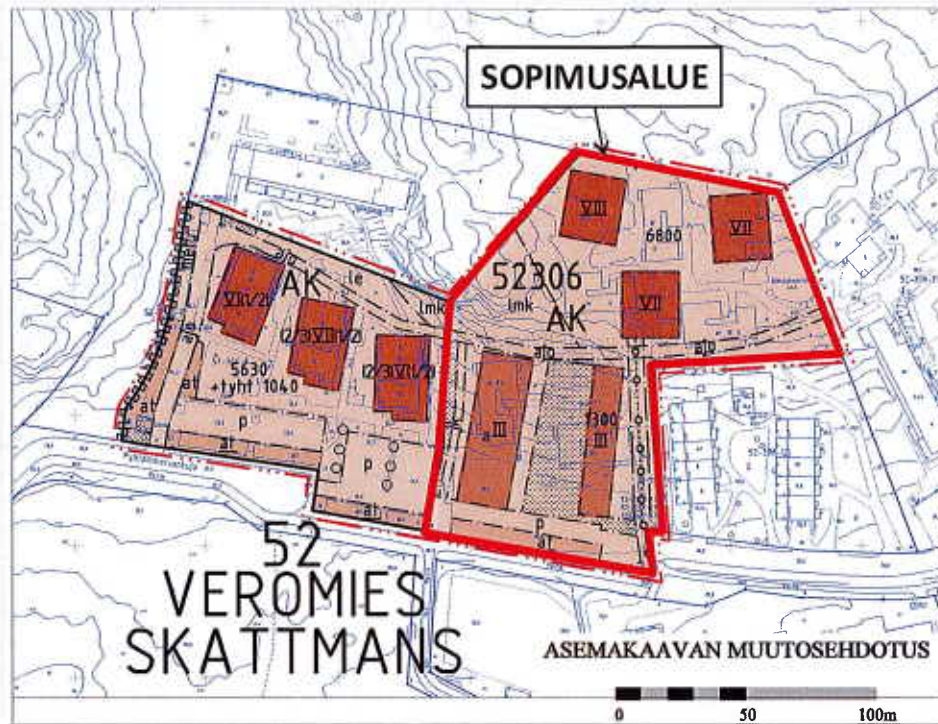
Tommi Parikka
yksikönjohtaja

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

Liite 1

sopimusalue (punaisella rajattu)

asemakaavan muutos nro. 002191 (päiväty 10.11.2014)



VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Asunto Oy Vantaan Aerolan B-talot -nimisen yhtiön kanssa.

Kaupunginhallitus on päättänyt kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta kokouksessaan 20.4.2015 § 41.

Vantaalla 3. päivänä elokuuta 2015

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Niina Kolju
kaupunginlakimies va.

VALTAKIRJA

Valtuutamme Tommi Parikan puolestamme allekirjoittamaan 4.8.2015 kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Vantaan kaupungin kanssa koskien asemakaavamuutosta nro 002191 omistamallaan tontilla, jonka kiinteistötunnus on 92-52-306-10, ja luovuttamaan Vantaan kaupungille VVO Kodit Oy:n asettaman neljänsadanyhdeksänkymmenenkolmentuhannen sadanyhdeksänkymmenen (493 190) euron suuruisen tilipanttauksen, joka on kunnallistekniikan korvausta vastaava summa, sopimusvelvoitteiden suorittamisen vakuudeksi sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Helsingissä 27. päivänä heinäkuuta 2015

ASUNTO OY VANTAAN AEROLAN B-TALOT


Kristiina Niemi


Marko Salonen



16 § **Antero Eerolan ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaan yhteistyöstä Kaljakellunnan kanssa**

VD/7368/00.02.00.03/2015

Valtuutettu Antero Eerola ja 21 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaa yhteistyöhön Kaljakellunnan kanssa

Keravan- ja Vantaanjoella on järjestetty jo vuodesta 1997 saakka Kaljakellunta-nimistä tapahtumaa. Tänä kesänä se keräsi jopa 4 000 osallistujaa.

Tapahtuma on hyvä esimerkki kansalaisten omaehtoisesta toiminnasta, jossa ei tunneta hierarkioita. Tapahtumalla ei myöskään haeta taloudellista hyötyä. Koko maailman mittakaavassakin ainutlaatuinen konsepti on tuonut Vantaalle myönteistä julkisuutta. Siihen osallistutaan aina Kanadaa ja Australiaa myöten. Suuren osallistujamäärän voi arvioida tuovan myös tuloja kaupungin yrittäjille.

Itse kaljakellunnan ideasta voi olla montaa mieltä. Siitä on kuitenkin tullut pysyvä osa vantaalaista kaupunkikulttuuria. Siksi sen kieltäminen ei ole mahdollista eikä edes toivottavaa.

Kaupungin pitäisikin kääntää olemassa oleva ilmiö mahdollisuudeksi ja ryhtyä yhteistyöhön tapahtuman kanssa. Byrokraattinen kiusa, kuten käymälöiden kieltäminen kaupungin mailla, ei hyödytä ketään. Kaupungin edustajat ovat julkisuudessa perustelleet vessakieltoa sillä, että näin Vantaan kaupunkia voitaisiin pitää yhtenä tapahtuman järjestäjistä. Perusteluja tällaiselle on vaikea löytää.

Myös se on herättänyt epäilyksiä, että Kaljakellunnalla ei ole järjestäjää. Myöskään vapulla tai uudella vuodella ei ole järjestäjää. Silti kaupunki joutuu pääosin huolehtimaan niiden jälkien siivouksesta kaduilla ja puistoissa.

Kaupungin etu on minimoida Kaljakellunnasta aiheutuvia haittoja. Niihin kuuluvat riittävät käymälätilat tapahtuman aikana ja roskien siivoaminen tapahtuman jälkeen.

Tähän saakka Kaljakellunta on sujunut ilman merkittäviä järjestyshäiriöitä tai onnettomuuksia. Riskit kuitenkin kasvavat, kun tapahtuman osallistujamäärä todennäköisesti kasvaa.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavansisältöisen aloitteen:

Vantaan kaupunki kartoittaa, millaiset mahdollisuudet sillä on jatkossa toimia yhteistyössä Kaljakellunta-tapahtuman kanssa sen haittojen – kuten roskaamisen ja turvallisuusriskien ehkäisemiseksi ja vantaalaisen kaupunkikulttuurin edistämiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



17 § **Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun (37) aloite
glyfosaattipohjaisista torjunta-aineista**

VD/7374/00.02.00.03/2015

Vihreä valtuustoryhmä ja useat muut valtuutetut (37) ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan kaupunki käyttää rikkakasvien torjunnassa glyfosaatti-pohjaisia torjunta-aineita. Toistaiseksi glyfosaattipohjaiset valmisteet ovat Eviran sallimien torjunta-aineiden listalla. Tuoreimmissa tutkimuksissa (mm Harvardin yliopisto) on kuitenkin todettu, että glyfosaattien käyttö aiheuttaa pölyttäjien määrän radikaalia vähenemistä. Yleisen käsityksen vastaisesti glyfosaatit eivät hajoa luonnossa nopeasti, vaan kertyvät kotieläinten ja ihmisten elimistöön. Glyfosaatit aiheuttavat mm. syöpää ja muita sairauksia. Rikkakasveja torjutaan suurten liikenneväylien lisäksi koulujen ja päiväkotien, sekä asutuksen välittömässä läheisyydessä.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki luopuu glyfosaattipohjaisten torjunta-aineiden käytöstä ja siirtyy käyttämään kaikessa rikkakasvien ja tuhoeläinten torjunnassa ympäristöystävällisiä, esimerkiksi etikkapohjaisia valmisteita.”

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



18 § **Sakari Rokkasen ja Carita Orlandon sekä 26 muun valtuutetun aloite asukkaiden tapahtumien tukemisesta**

VD/7375/00.02.00.03/2015

Valtuutetut Sakari Rokkanen ja Carita Orlando sekä 26 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan tuettava asukkaiden tapahtumia

Vantaan kaupungin on muutettava suhtautumistaan sallivammaksi ja mahdollistavaksi kaupunkilaisten oma-aloitteisia tapahtumia kohtaan, vaikka tapahtumilla ei olisikaan varsinaista virallista järjestäjätahoa.

Sosiaalinen media on luonut uudenlaisen väylän yhteisöllisten ja avoimien joukkotapahtumien syntymiselle. Tapahtumat voivat saada alkunsa muutaman ihmisen ideasta, lähteä nopeasti leviämään sosiaalisessa mediassa ja toteutua suurenkin väkijoukon tapahtumana, jolle ei ole määriteltävissä varsinaista järjestäjätahoa. Tapahtumat ovat usein täysin laillisia järjestämättömiä julkisia kokoontumisia, jotka hyödyntävät vapaasti asukkaiden käytössä olevaa avointa kaupunkiympäristöä.

Joka kesä heinä-elokuun vaihteessa järjestettävä kaljakellunta sekä nuorison suosiossa olevat nk. ”mopomiitit” ovat tunnetuimmat vantaalaiset esimerkit satojen ja tuhansien ihmisten järjestämättömistä kokoontumisista. Varsinkin kaljakellunta on herättänyt paljon arvostelua tapahtumaan liittyvien roskaongelmien vuoksi. Kesällä 2015 järjestetyn kellunnan yhteydessä uutisoitiin, että Vantaa ei antanut lupaa yritykselle pystyttää ilmaisia vessoja kaupungin maille, jotta Vantaata ei tulkittaisi tilaisuuden viralliseksi järjestäjäksi (VS 31.7.2015). Jäteastioiden, kierrätyspisteiden ja vessojen epäamisellä ei saada tapahtumaa estettyä, vaan ainoastaan tehtyä jälkien siivoamisesta työläämpää ja kalliimpaa.

Helsingissä suhtautuminen järjestämättömiin joukkotapahtumiin on edistykseellisempää. Hyvänä esimerkkinä toimii vappu: Helsingin kaupunki ei järjestä tapahtumaa, mutta koska ihmiset joka tapauksessa kokoontuvat juhlimaan tietyille alueille, on ympäristön, kaupunkiviihtyvyyden ja kiinteistöjen omistajien kannalta järkevää varata alueelle jäteastioita sekä saniteettitiloja ja huolehtia joukkoliikenteen poikkeusjärjestelyistä. Kaljakellunnankin yhteydessä vessoille löytyi lopulta sijoituspaikka Helsingin puolelta.

Kesällä uutisoitiin myös, että niuvasta suhtautumisestaan huolimatta Vantaan kaupunki kuitenkin mainostaa kaljakelluntaa kesätapahtumanaan (VS 22.5.2015). Myös HSL:n kehäradan mainoksessa oli nostettu kaljakellunta esiin perinteisenä vantaalaisena tapahtumana (IS 30.6.2015). Vantaan kaupungin tulisikin ottaa kaljakellunnasta ja muista vastaavista tapahtumista brändi-arvo itselleen aktiivisten ja yhteisöllisten asukkaiden kaupunkina. Kaupunki voisi osallistua tapahtumiin olematta kuitenkaan tapahtumien järjestäjä.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Vantaan kaupunki muuttaa suhtautumistaan ja ohjeistuksiaan asukkaiden järjestämättömien tapahtumien ja kokoontumisten suhteen. Kaupungin on tarvittaessa osallistuttava tapahtumien jätehuoltoon ja muihin tarvittaviin järjestelyihin, vaikka tapahtumilla ei olisikaan virallista järjestäjätahoa. Tämä ei tarkoita sitä, että kaupunki tällöin olisi tapahtumien virallinen järjestäjä, vaan että kaupunki osaltaan haluaa tukea aktiivisten asukkaiden luomaa vireää kaupunkikulttuuria.”

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



19 § **Paula Lehmuskallion valtuustoaloite meluseinän rakentamiseksi tai äänivallin korottamiseksi Kehä III:lle Kuninkaalassa Kuusikon kohdalla**

VD/7376/00.02.00.03/2015

Valtuutettu Paula Lehmuskallio on jättänyt seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE MELUSEINÄN RAKENTAMISEKSI TAI ÄÄNIVALLIN KOROTTAMISEKSI KEHÄ III:LLE KUNINKAALASSA KUUSIKON KOHDALLA

Kuusikon asukkaita on jo vuosikymmenet häirinnyt jatkuvasti lisääntynyt liikenteen melu, joka kantautuu erityisesti kehä III:lta asunnoille, jotka sijaitsevat Kuusikkotien varressa. Melu häiritsee piholla vapaa-ajanviettoa ja kantautuu sisätiloihin.

Melun on todettu vaikuttavan melulle altistuvien terveyteen.

Olen puutunut asiaan moneen otteeseen jo aikaisemminkin mm. valtuustoaloitteiden muodossa. Vastauksissa on viitattu ns Valtion rahan puutteeseen. Viranomaiset ovat myöntäneet ongelman, mutta meluseinän rakentaminen on kilpistynyt sekä valtion rahoituksen puutteeseen että ns. tilaongelmaan.

Vaadin Kuusikossa asuvien puolesta, että asiaan vihdoinkin saadaan asukkaita tyydyttävä ratkaisu.

En voi hyväksyä, että uudet kohteet rakennetaan tarvittavilla meluseinillä ja ns. vanhat alueet jätetään huomiotta!

Vantaa on rahoittanut kehä III:n parantamista valtion apuna. Tähän sopimukseen olisi tullut liittää tämän ko. alueen meluseinän rakentaminen. Nyt, kun perusparannus kehä III:lla on jo loppusuoralla on Vantaan hoidettava meluntorjunta tavalla tai toisella itse ja painostettava valtio osallistumaan kustannuksiin."

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 19

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



20 §

Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 20

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Valitusoikeus

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee **yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä**, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

- Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirje on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

3.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

3.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuksen 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinto-oikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.4

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 99 §).