

Kaupunginhallitus 20.4.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002227 / Talkootie 1, Hiekkaharju**. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 2 kpl.

| Lausunnonantaja  | Lausunto   | Tarkistukset |
|--|--|--------------|
| NRO 1<br>VANTAAN KAUPUNGINMUSEO                              | Asemakaavaehdotus määräyksineen vastaa neuvotteluissa sovittua ja näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. |              |
| NRO 2<br>HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ | Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista. |              |

## **NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO**

### **Lausunto:**

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002227, Talkootie 1. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitusta liikera kennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja lisätä rakennustehokkuutta noin 1900 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen alueelle.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1938 rakennettu punatiilinen Osuusliike Elannon kaupparakennus. Elanto alkoi rakentaa maalaiskunnan myymäläverkostoa vuoden 1918 jälkeen. Rakennuksia nousi etenkin hyvien liikenneyhteyksien varteen esimerkiksi juuri Hiekkaharjun aseman läheisyyteen. 1930-luvun lopulle tultaessa maalaiskunnassa oli noin 40 Elannon myymälää, joista puolet sijaitsi rautateiden tuntumassa. Talkootorin Elanto on tyyppiipiirrustusten mukaan rakennettu ja se edustaa pientä kauppatyyppiä. Suunnittelusta vastasi Kulutusosuuskuntien keskusliiton oma rakennusosasto. Elannon toiminta on rakennuksessa loppunut vuonna 1996. "Tiilielantoja" ei ole enää Vantaan alueella muita kuin tämä, joten vaatimattomuudestaan huolimatta sillä voidaan katsoa olevan sekä harvinaisuusarvoa että alkuperäisyysarvoa. Rakennus on historiallisesti to distusvoimainen kertoessaan osuusliikkeen historiasta Vantaalla. Elanto on ollut tärkeä Vantaalle myös Backaksen tuotantotilan takia, jossa on valmistettu elintarvikkeiden lisäksi "tiilielantoihin" tarvittavat tiilet. Rakennus on luokiteltu kaupunginmuseon kulttuuriympäristötietokanta Kirstissä luokitustunnuksella R2, joka tarkoittaa, että sen rakennushistorialliset arvot ovat merkittävät.

Kaupunginmuseo on ottanut osaa kaavatyöhön ja hyväksynyt suunnitelmat rakentaa uudisrakennus vanhan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen päälle. Ehdoksi on asetettu se, että vanha rakennus hahmotuu osana uutta rakennusta ja tuo näin ollen näkyviin alueen historiallista kerroksisuutta. Julkisivujen säilyttäminen on todettu tarkoituksenmukaiseksi Talkootorille ja Hiekkaharjuntielle suuntautuvien julkisivujen osalta. Kaupunginmuseo on todennut, että rakennus tulee menettämään kerrostalon rakentamisen yhteydessä suojeluperusteita alkuperäisyysarvojen suhteen ja koska tuleva rakennus kokonaisuudessaan tulee olemaan uusi, ei kaupunginmuseo ole esittänyt rakennuksen alaosan suojelua asemakaavassa. Sen sijaan julkisivujen ja niihin kuuluvien rakennusosien säilyminen on pyritty varmistamaan kaavamääräyksellä, joka sisältyy osaksi korttelin aluemerkinä.

Asemakaavaehdotus määräyksineen vastaa neuvotteluissa sovittua ja näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antajana toimii Museovirasto."

### **Vastine:**

\*

### **Tarkistukset:**

\*