

Kaupunkisuunnittelu/VKA

Kaupunginhallitus 8.6.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 001737 / Kukkarokuva, Vaarala**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Liikennemelun torjuntaan ja hiukkaspäästöihin vaikuttavat asiat ratkaistava asemakaavassa mahdollisimman tarkasti.	-
NRO 2 LIIKENNEVIRASTO	Lausuntoa ei saatu.	-

**NRO 1
UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto:**

"Asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa Kehä III:een (kantatie 50). Kehä III:lla on parhaillaan käynnissä parantamisurakka, jossa tien eteläreunaan rakennetaan kaava-alueen kohdalle 5 metriä korkea meluvalli ja aita.

Vaaralantien olemassa oleva kääntöpaikka sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa maantien liikennealueella (LT-alue). Nyt tekeillä olevassa asemakaavassa kääntöpaikan kohdalla oleva LT-alue muutetaan katualueeksi, mikä käy Uudenmaan ELY-keskukselle tienpitäjänä.

Asemakaavan muutoskohde on haastava niin melun kuin ilmanlaadunkin suhteen. Tästä syystä kaavoituksessa tulee määrätä mahdollisimman yksityiskohtaisesti piha-alueiden melutasoihin ja ilmanlaatuun vaikuttavat ratkaisut. Melun ja ilmanlaadun kannalta olisi edullisinta, että asuinrakennukset muodostaisivat yhtenäisen, tiiviin massan, joka suojaisi piha-alueita melulta ja parantaisi ilmanlaatua.

Piha-alueiden melutason kannalta edullisin massoittelu ja sen vaikutus melutasoihin tulee selvittää osana kaavoitustyötä. Autokatokset/talouksrakennukset tulee sijoittaa ilmanlaadun ja melun kannalta heikoimmille alueille ja niitä voidaan käyttää osana meluntorjuntaa. Mikäli melutaso asuinrakennusten julkisivulla on korkea, tulee kaavamääräyksissä antaa riittävät määräykset julkisivunääneneristävydestä. Yömelun ohjearvona voidaan kohteessa käyttää 50 dB, koska alueen rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta."

Vastine:

Melu- ja hiukkaspäästötilanne on ollut asemakaavan laatimisessa yksi tärkeimmistä ratkaisuun vaikuttavista asioista. Rakennusten sijoitteluratkaisu on testattu meluselvityksessä. Vaikka sitä ei olekaan rakennusalan rajoilla määrätty niin muunlaiset rakennusten sijoitteluratkaisut on kaavamääräyksen mukaisesti testattava vastaavanlaisella meluselvityksellä. Muistakin meluun vaikuttavista asioista on tarkkoja asemakaavamääräyksiä.

Tarkistukset:

–