



Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemusta ESAVI/1496/2015 Ralf Sontagin omistamalla tilalla

VD/5940/10.03.00.02/2014
HP/TLA/MSI/SRU/JB

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa 23.9.2015 mennessä YIT-Rakennus Oy:n ympäristösuojelulain 39§:n mukaisesta lupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015), joka koskee pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntämistä peltoviljelyn kasvuolosuhteiden parantamista. YIT-Rakennus Oy hakee ympäristölupaa Ralf Sontagin omistamalla tilalla Backas Östergård (092-406-1-45) Keimolan kylässä. Hakemus sisältää anomuksen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Maanomistaja on hakenut aiemmin yhteistyössä YIT:n kanssa valmistelulla aineistolla saman sisältöiselle hankkeelle suunnittelutarveratkaisua, jonka jatkoksi kaupunki edellytti rakennuslupaa. Kaupunkisuunnittelulautakunta teki yksimielisesti kielteisen päätöksen 15.9.2014 § 15. Maanomistaja valitti päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka pyysi valituksesta kaupungin lausuntoa. Hakija vaati, että ehdollinen suunnittelutarveratkaisu perutaan ja todetaan, että hanke ei ole ristiriidassa maakuntakaavan ja yleiskaavan kanssa. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 8.12.2014 § 23 antaa valituksesta liitteenä olevan lausunnon. Asian käsittely on kesken. Ympäristölupahakemukseen kirjattu pyyntö toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta viittaa tähän prosessiin.

Suunnittelutarveratkaisua haettiin noin 300–400 000 m³ (noin 500 000 tn) täyttömäärälle 15 ha alueella. Nyt lausunnoilla olevassa ympäristölupahakemuksissa hanke on pienempi (12 ha / noin 215 000 m³), mutta edelleen on kyseessä merkittävä massamäärä, joka tuottaisi keskimäärin noin 1,8 m paksuisen täytön koko 12 ha alueelle. Hankkeen aluerajauskartta on liitteenä. Massamäärää on pienennetty asukkailta saadun palautteen ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen.

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut ympäristölupahakemuksesta kaupungin ja kaavoitusviranomaisen lausunnot. AVI on pyytänyt kaupungilta neljä lausuntoa, joista ympäristölautakunta antaa ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015).

Päätös.

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa liitteen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Dnro ESAVI/1496/2015).

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemuksesta
- Karttaliite / YIT-Rakennus Oy:n ympäristölupahakemus ESAVI/1496/2015 Ralf Sontagin omistamalla tilalla, hankkeen rajaus



Vantaa

- Liite / 8.12.2014 annettu lausunto Helsingin Hallinto-oikeudelle koskien valitusta kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 15.9.2014

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi