

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Taksan mukaan Vantaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toimitukset

- 1 § Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan tonttia kohti:
- 1) kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 kerros-m² 1 380 euroa
 - 2) kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m² 1 530 euroa
 - 3) kun tontin pinta-ala on 2001- 10 000 m² 1 810 euroa
 - 4) kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m² euroa 2 070
 - 5) kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja, alennetaan maksua 15 %:lla
- 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet:
- 1) Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 257 euroa
 - 2) Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 124 euroa
 - 3) Yhden tai kahden rasitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen 209 euroa
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan 105 euroa
 - 4) Tilusvaihto 256 euroa
 - 5) Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 3 § Yhtä tai kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) 697 euroa
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan 146 euroa
- 4 § Yhteisalueosuuden siirtäminen ja tilaksi muodostaminen sekä yhteisen alueen liittäminen kiinteistöön (KmL 131 §) 247 euroa
- 5 § Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 738 euroa
- 6 § Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta, tilusvaihdosta (KmL 8 luku) sekä tontin halkomisesta (KmL 47 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 7 § Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 8 § Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista KML:n 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Maanmittaustoimiston suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

9 §	Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin kiinteistörekisterilain 3 ja 4 §:n mukaisesti 438 euroa Kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia tontilla	806 euroa
10 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku) KML 214.1 §:n mukaisissa tapauksissa 438 euroa KML 214.2 §:n mukaisissa tapauksissa (eri kiinnitykset)	564 euroa
11 §	Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§) Jokaisesta seuraavasta rasitteesta (rasitealueesta) suoritetaan	248 euroa 62 euroa
12 §	Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti, kun tontti muodostuu yhdestä kiinteistöstä 110 euroa kahdesta tai useammasta kiinteistöstä 197 euroa Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KML 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus suoritetaan Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KML 224 §) suoritetaan	124 euroa 253 euroa

Asiakirjojen hankkiminen

13 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	12 euroa / kpl
------	---	----------------

Työkorvaus

14 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja muiden kustannusten korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin määritellään kulloinkin voimassa olevan mittausosaston henkilötyöveloitushinnaston mukaan seuraavasti: - toimitusinsinöörin tehtävät (toimituskokoukset, oikeudelliset selvitykset): diplomi-insinöörin, insinöörin tai teknikon henkilötyöveloitushinta - toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, tiedottaminen): kartoittajan, kiinteistörekisterisihteerin tai vastaavan henkilön henkilötyöveloitushinta - maastotyöt: veloitus hinta mittausryhmästä kalustoineen Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät muiden kustannusten korvauksen, joka on 70 % työaikakorvauksesta.	
------	---	--