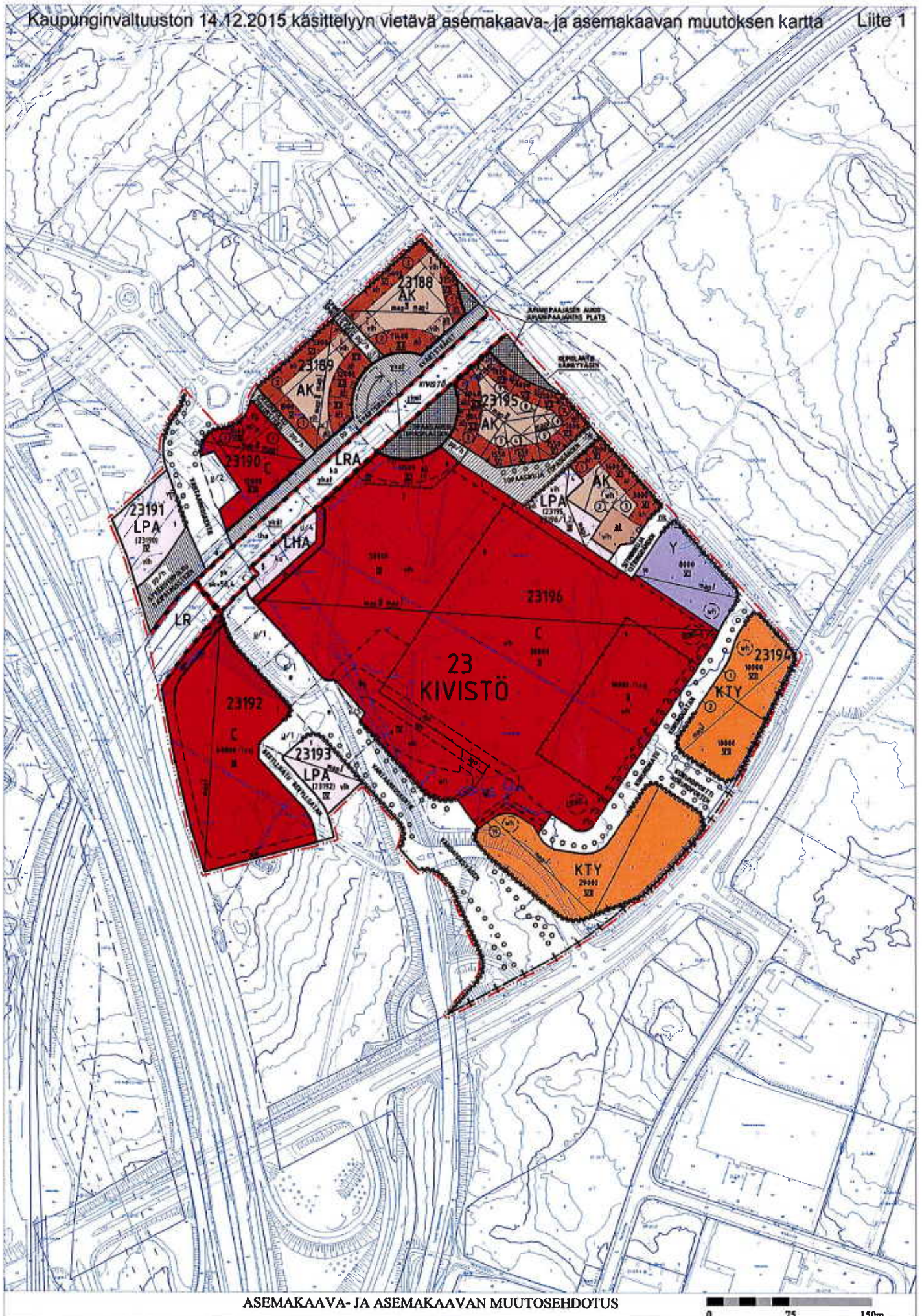
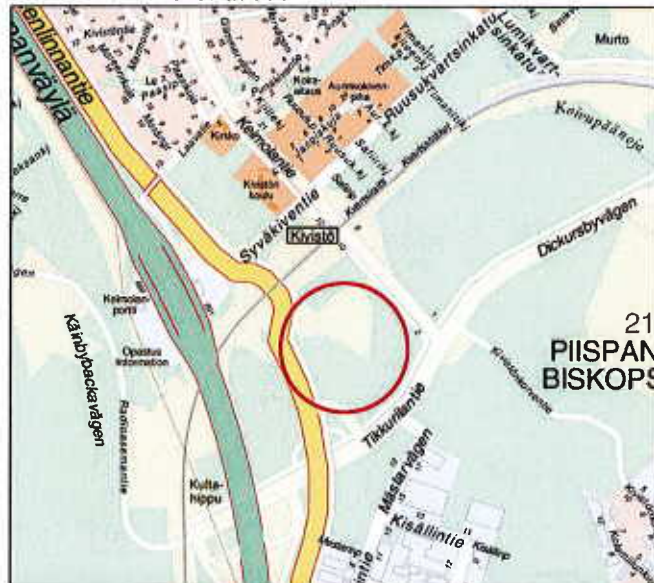




KOHTTEEN SIJAINTI



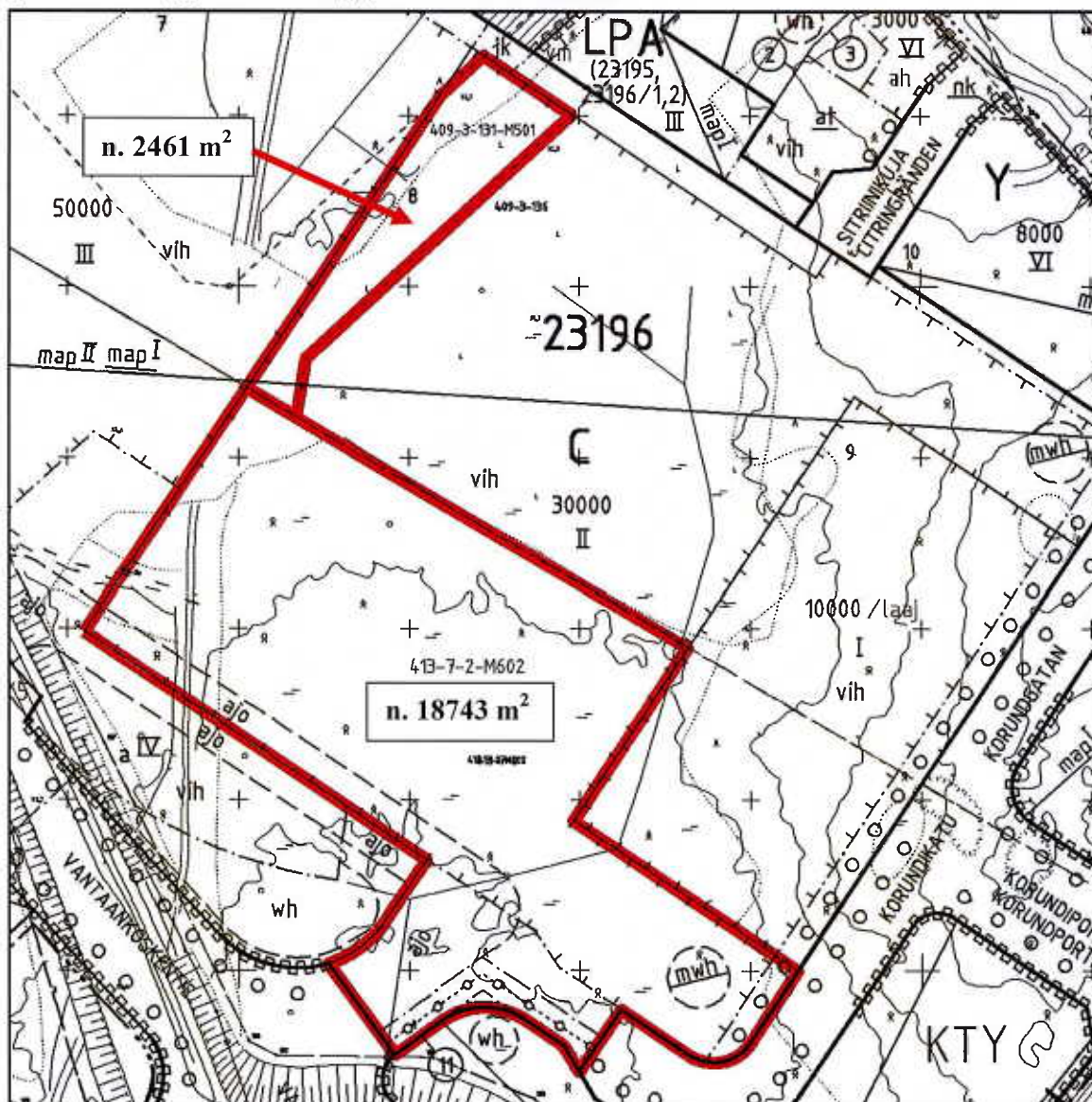
0 0.5 1km 1:20 000

KIINTEISTÖKAUPPA /
 myyjä: Vantaan kaupunki
 ostaja: Ruokakesko Oy ja
 Helsingin Osuuskunta Elanto
 perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginosa: KIVISTÖ (23)

Kylät: LAPINKYLÄ (409)
 PIISPANKYLÄ (413)

n. 2461 m²:n suuruinen määräala
 määräalasta: 92-409-3-131-M501
 ja
 n. 18743 m²:n suuruinen määräala
 määräalasta: 92-413-7-2-M602
 (yhteensä n. 21204 m²)



0 50 100m

1:2000

VAIHEET

1A

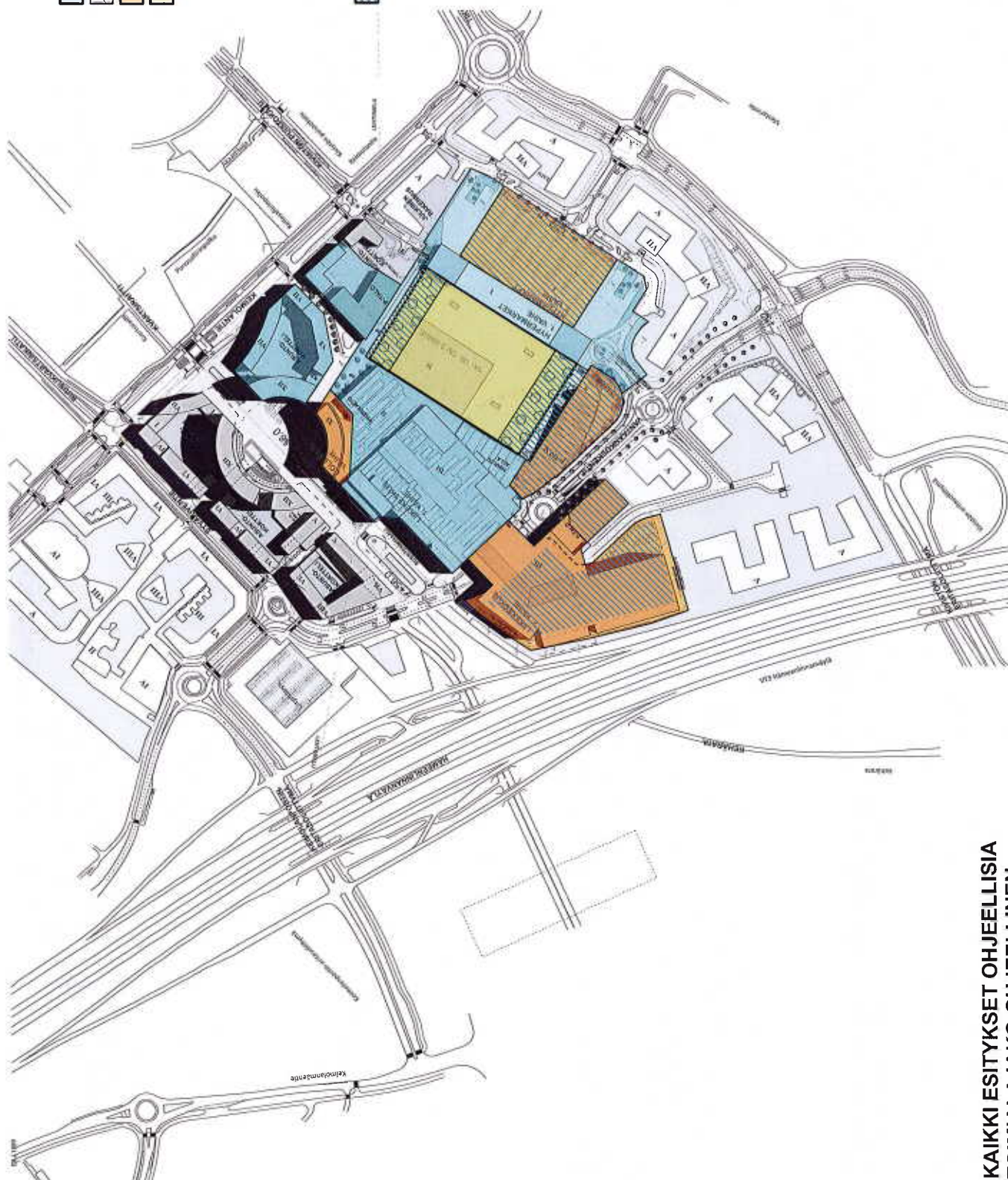
18

2

1.kerros ja kellari K1
rakennetaan 1A

vaiheessa. 2.krs on mahdollista rakentaa 1A, 1B tai 2-vaiheessa (Hyperiden päälle voi tulla toimintoja eri kohtiin rakennusmassaa riippuen toiminnan luonteesta)

1. Vaiheessa maantasopys



KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN

KIVISTÖN | NCC - SKANSKA
MAANKÄYTTÖLUNNOS

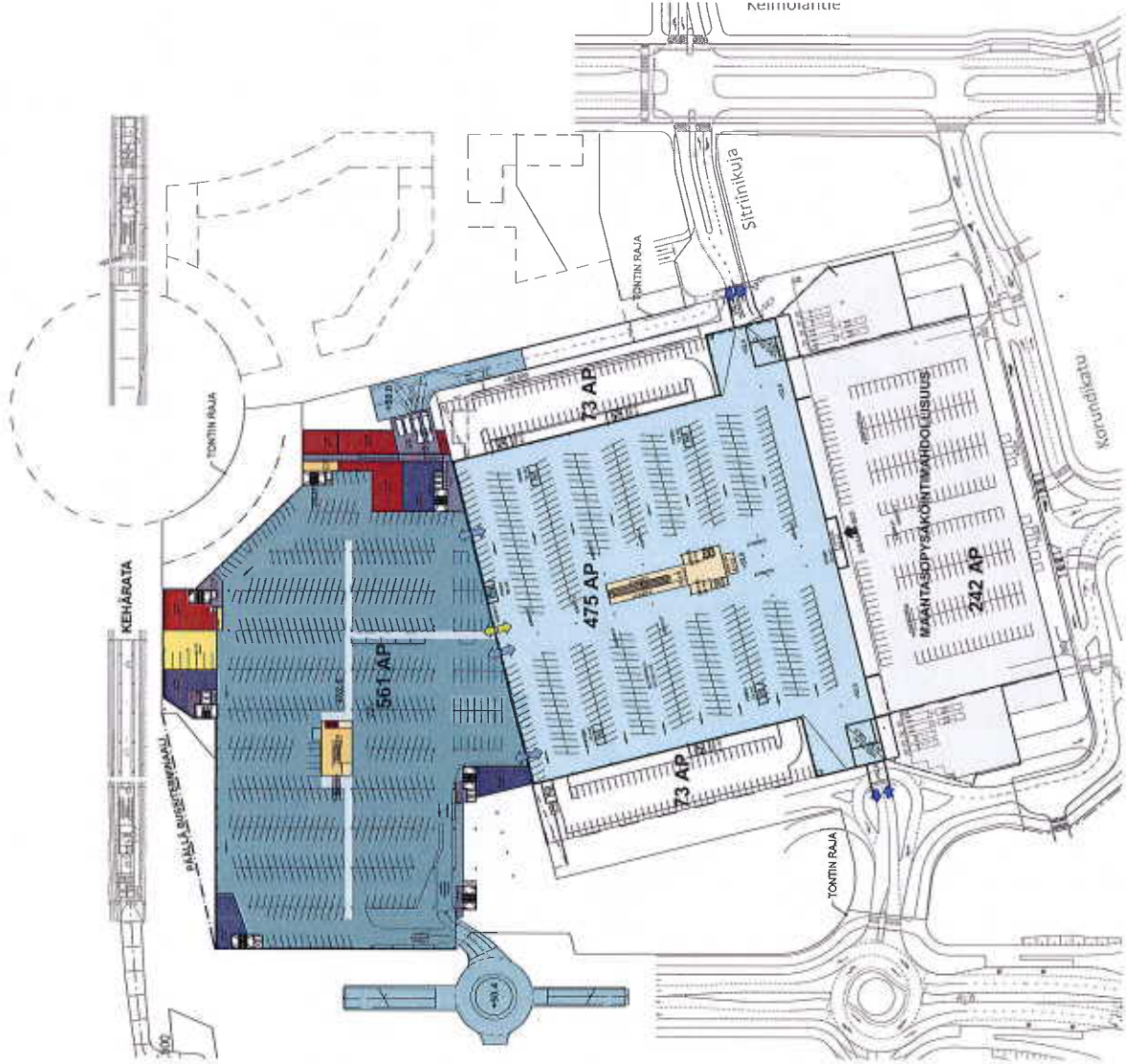
KAUPUNKIKESKUS | **APRT - C&J - REALPROJEKTI - TRAFIX**

ASEMAPIIRUSTUS VAIHEET 1A 1B JA 2

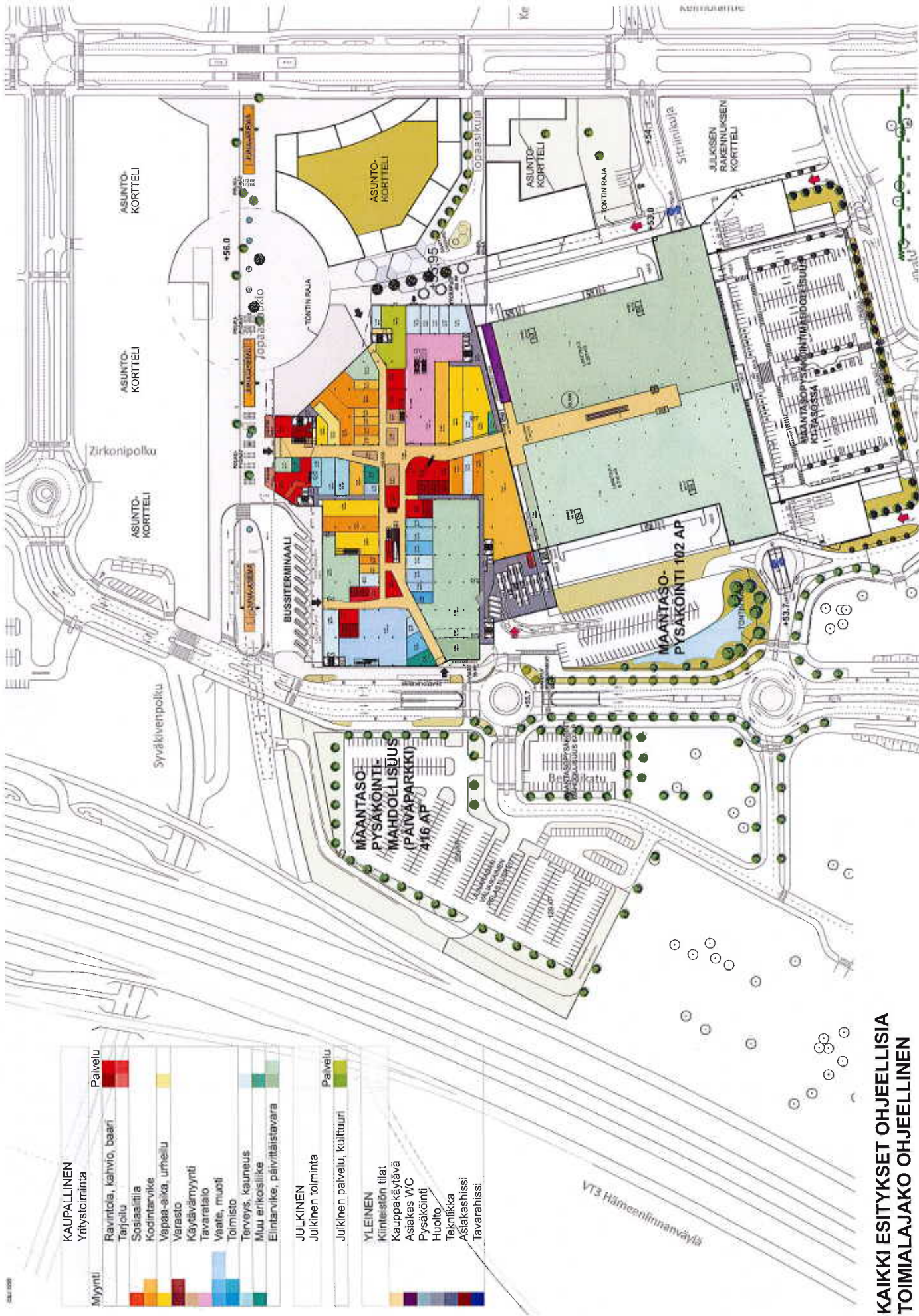
LUONNOS

24.11.2015

KAUPALLINEN	
Yritystoiminta	
Myynti	Palvelu
Ravintola, kahvio, baari	
Tarjolu	
Sosiaalitala	
Kodintarvike	
Vapaa-aika, urheilu	
Varasto	
Käytävämyynti	
Tavaratalo	
Vaate, muoti	
Toimisto	
Terveys, kauneus	
Muu erikoisliike	
Elintarvike, päivittäistavara	
JULKINEN	
Julkisen toiminta	
Julkisen palvelu, kulttuuri	Palvelu
YLEINEN	
Kiinteistötilat	
Kauppakäytävä	
Asiakas WC	
Pysäköinti	
Huolto	
Tekniikka	
Asiakshissi	
Tavarahissi	



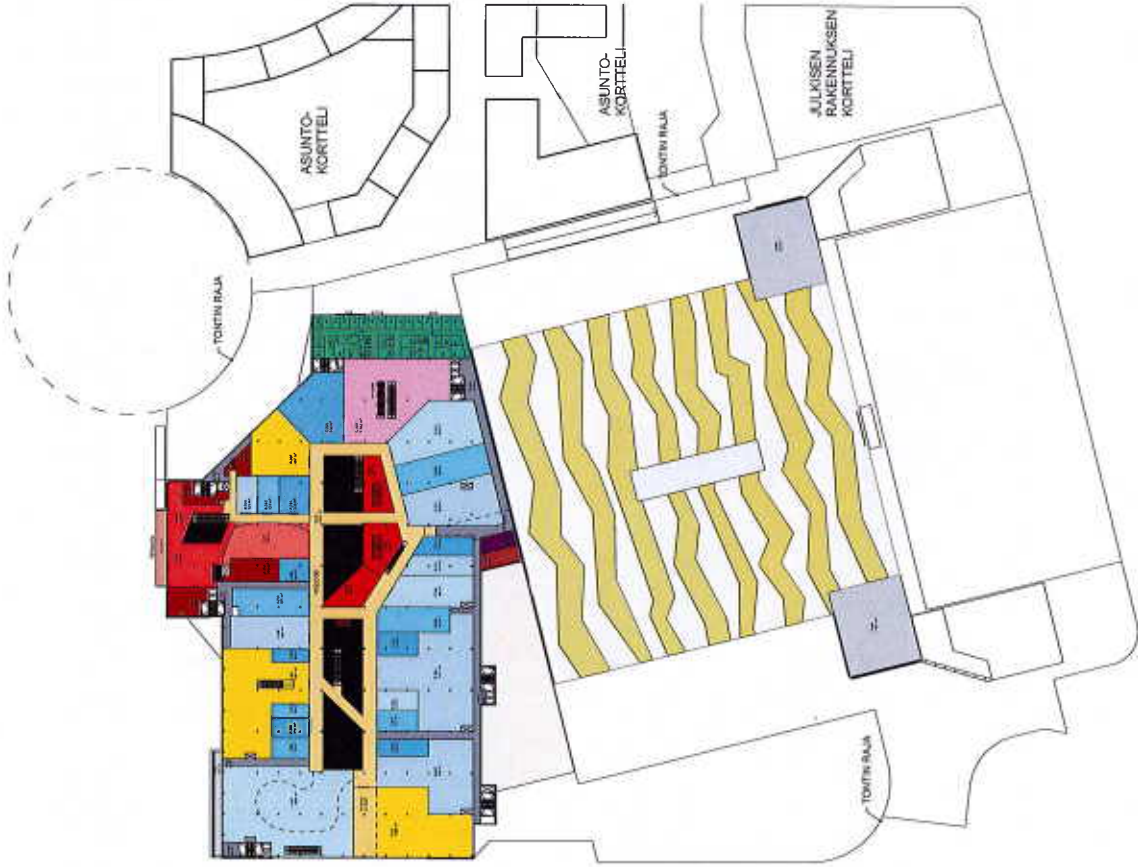
KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN



KAUPALLINEN	
Yritystoiminta	
Myynti	Palvelu
Ravintola, kahvio, baari	Tarjottu
Sosiaalitalo	Kodintarvike
Vapaa-aika, urheilu	Varasto
Käytävämyynti	Tavaratalo
Vaale, muoti	Toimisto
Terveys, kauneus	Muu erikoisliike
Elintarvike, päivittäistavara	
JULKINEN	
Julkisen toiminta	
Julkisen palvelu, kulttuuri	Palvelu
YLEINEN	
Kimme-stön tilat	Kauppakäytävä
Asiakas WC	Pysäköinti
Huolto	Tekniikka
Asiakashissi	Tavarahissi

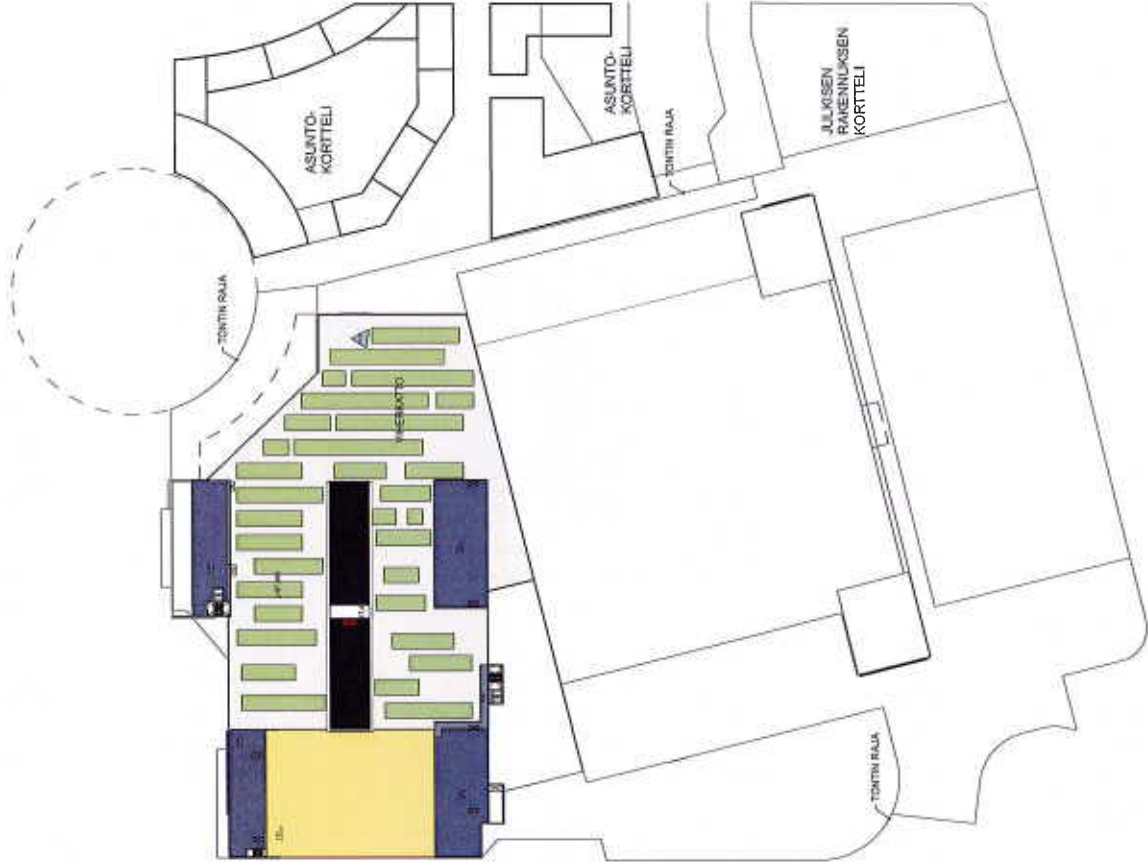
KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN

KAUPALLINEN		
Yritystoiminta		
Myynti		Palvelu
Ravintola, kahvio, baari		
Tarjoilu		
Sosiaalitala		
Kodintarvike		
Vapaa-aika, urheilu		
Varasto		
Käytävämyynti		
Tavaratalo		
Värite, muoti		
Toimisto		
Terveys, kauneus		
Muu erikoisliike		
Eiintarvike, päivittäistavara		
JULKINEN		
Julkinen toiminta		
Julkinen palvelu, kulttuuri		
Palvelu		
YLEINEN		
Kulttuurin tilat		
Kauppakäytävä		
Asiakas WC		
Pysäköinti		
Huolto		
Tekniikka		
Asiakshissi		
Tavarahissi		

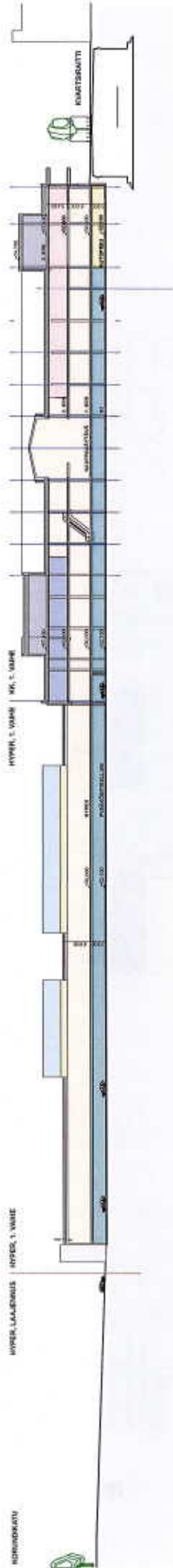


KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN

KAUPALLINEN		
Yritystoiminta		
Myynti		Palvelu
Ravintola, kahvio, baari		
Tarjoilu		
Sosiaalitalo		
Kodintarvike		
Vapaa-aika, urheilu		
Varasto		
Käytävämyynti		
Tavaratalo		
Vaate, muoti		
Toimisto		
Terveys, kauneus		
Muu erikoisliike		
Elintarvike, päivittäistavara		
JULKINEN		
Julkinen toiminta		
Julkinen palvelu, kulttuuri		
Palvelu		
YLEINEN		
Käytävien tilat		
Kauppakäytävä		
Asiakas WC		
Pysäköinti		
Huolto		
Tekniikka		
Asiakashissi		
Tavarahissi		



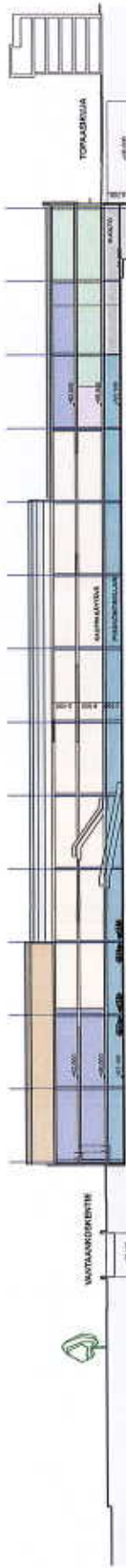
KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN



KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN

KIVISTÖN | NCC - SKANSKA MAANKÄYTTÖLUONNOS
KAUPUNKIKESKUS | APRT - C&J - REALPROJEKTI - TRAFIX

VAIHE 1A LEIKKAUS D 1:1000 LUONNOS 24.11.2015

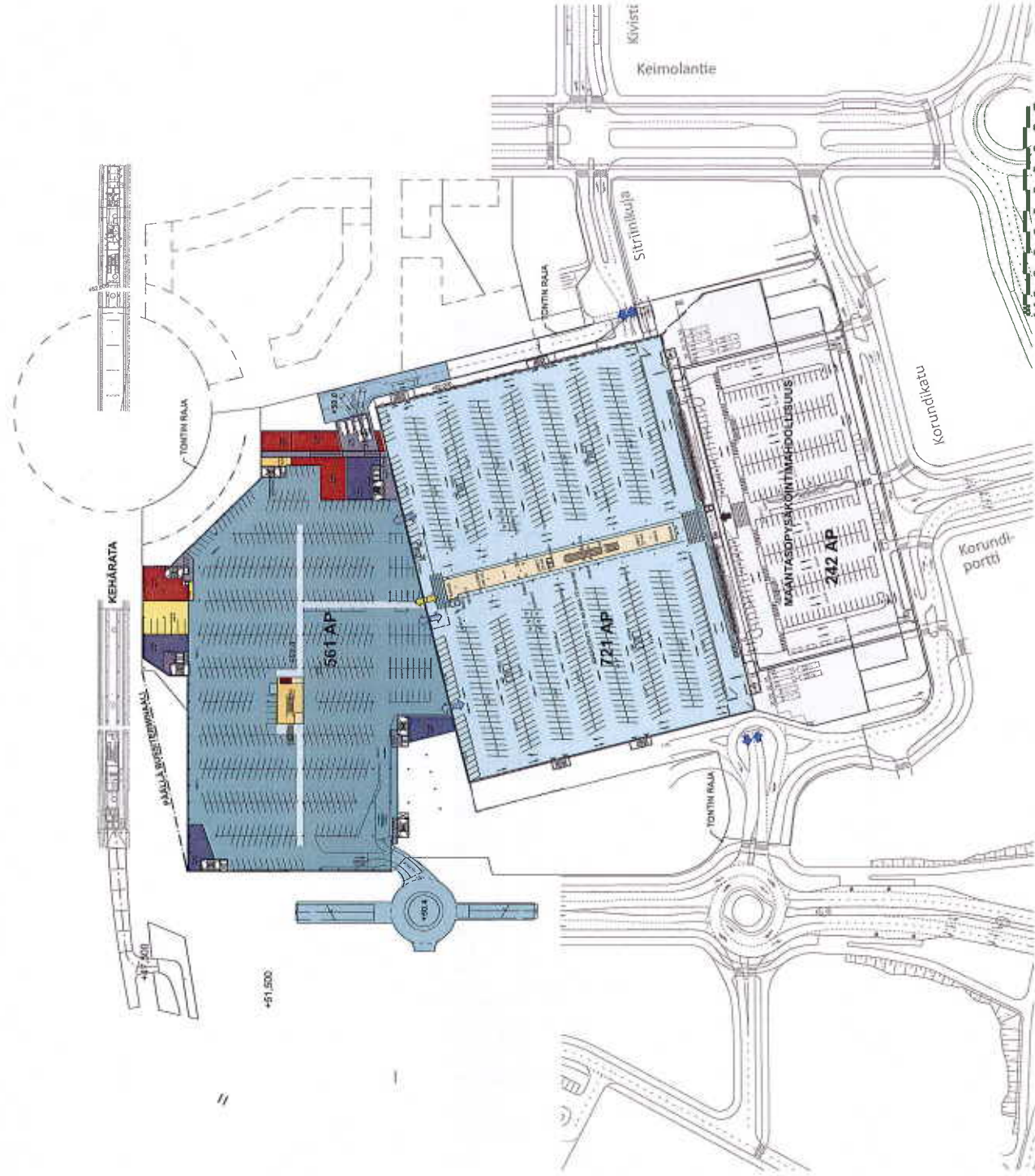


**KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN**

KIVISTÖN | NCC - SKANSKA
KAUPUNKIKESKUS | APRT - C&J - REALPROJEKTI - TRAFIX

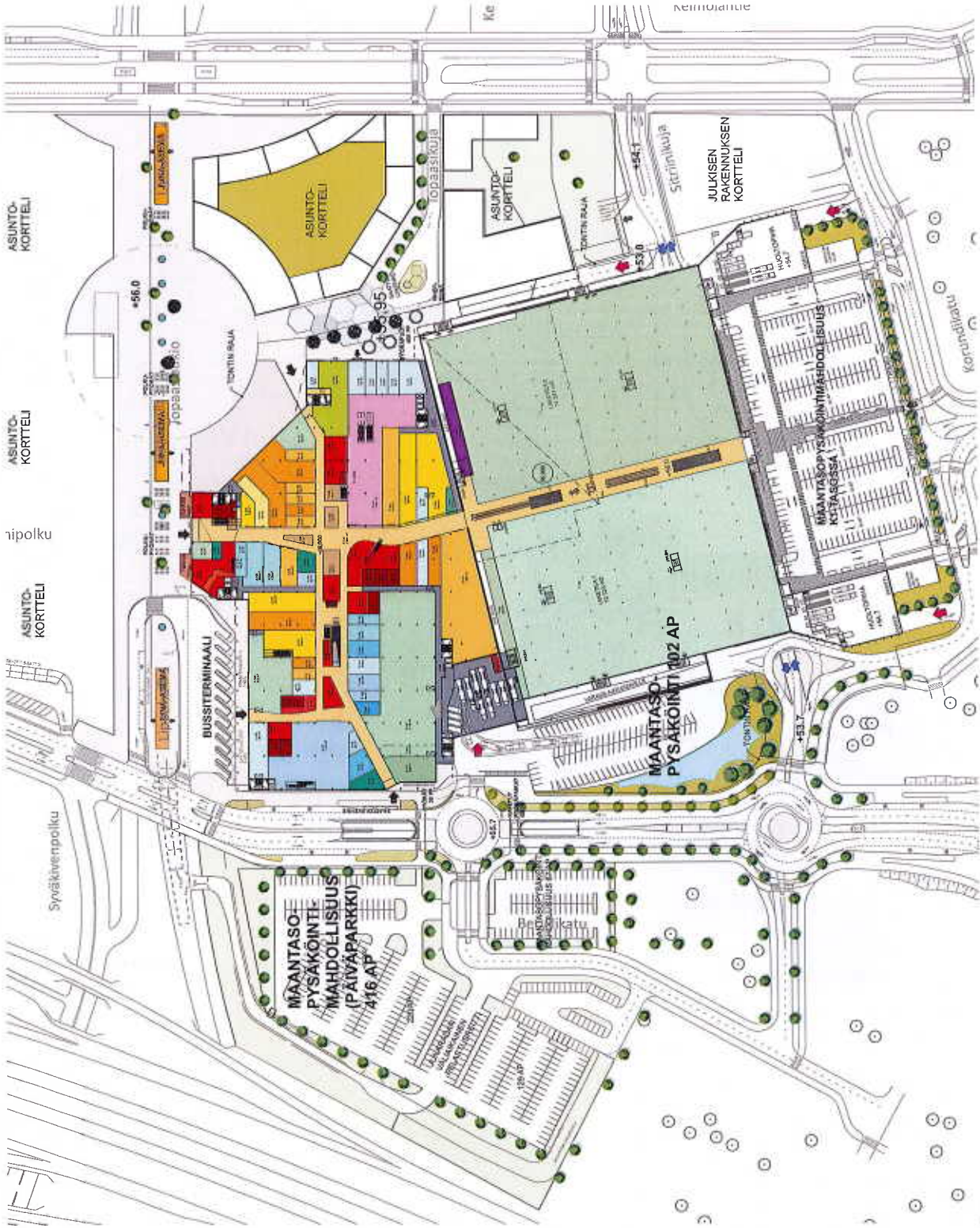
VAIHE 1A LEIKKAUS B 1:1000 LUONNOS 24.11.2015

KAUPALLINEN	
Myynti	Palvelu
Yritystoiminta	
Ravintola, kahvio, baari	
Tarjottu	
Sosiaalitala	
Kodintarvike	
Vapaa-aika, urheilu	
Varasto	
Käytävämyynti	
Tavaratalo	
Vaate, muoti	
Toimisto	
Terveys, kauneus	
Muu erikoisliike	
Eiintarvike, palvelustavara	
JULKINEN	
Julkisen toiminta	
Julkisen palvelu, kulttuuri	
YLEINEN	
Kiinteistön tilat	
Kauppakäytävä	
Asiakas WC	
Pysäköinti	
Huolto	
Tekniikka	
Asiakashissi	
Tavarahissi	



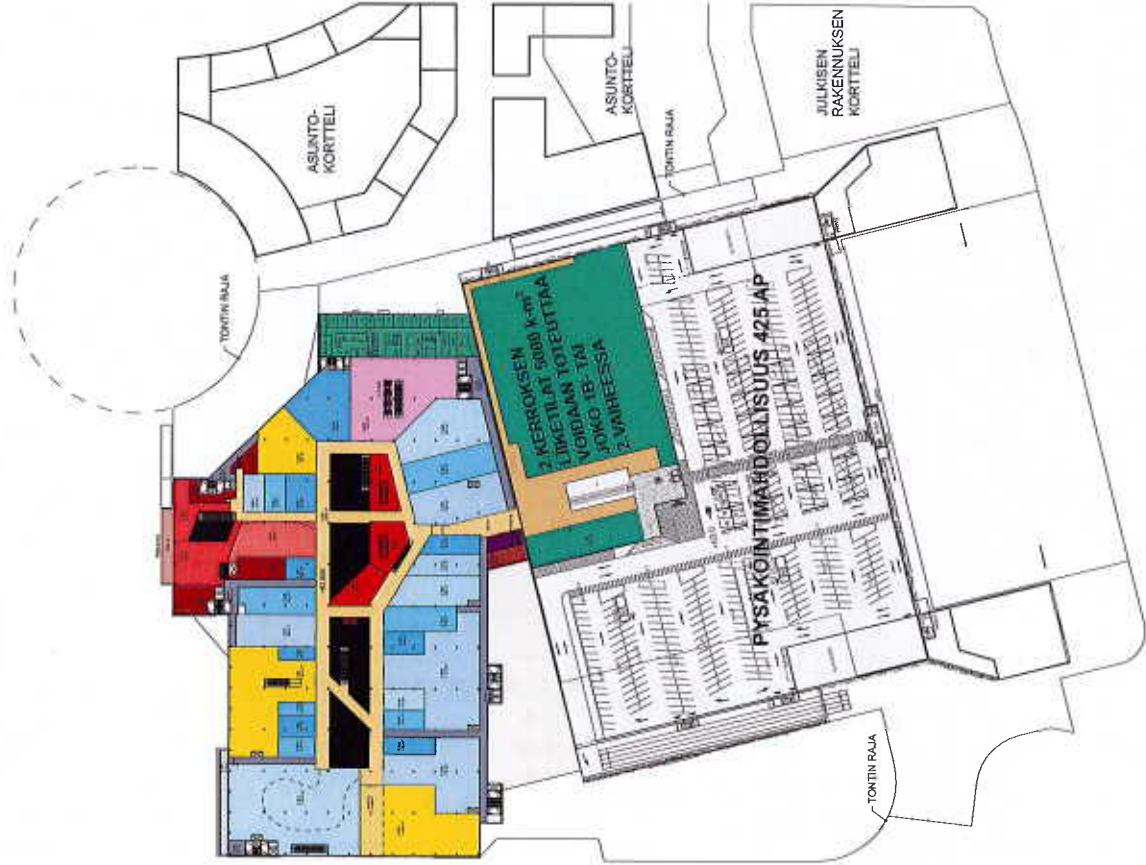
KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN

KAUPALLINEN		
Yritystoiminta		
Myynti	Palvelu	
Ravintola, kahvila, baari		
Tarjottu		
Sosiaalitala		
Kodintarvike		
Vapaa-aika, urheilu		
Varasto		
Käytävämyynti		
Tavaratalo		
Vaate, muoti		
Toimisto		
Terveys, kauneus		
Muu erikoistie		
Eiintarvike, päivittäistavara		
JULKINEN		
Julkisen toiminta		
Julkisen palvelu, kulttuuri	Palvelu	
YLEINEN		
Kiinteistötilat		
Kauppakäytävä		
Asiakas WC		
Pysäköinti		
Huolto		
Tekniikka		
Asiakashissi		
Tavarahissi		



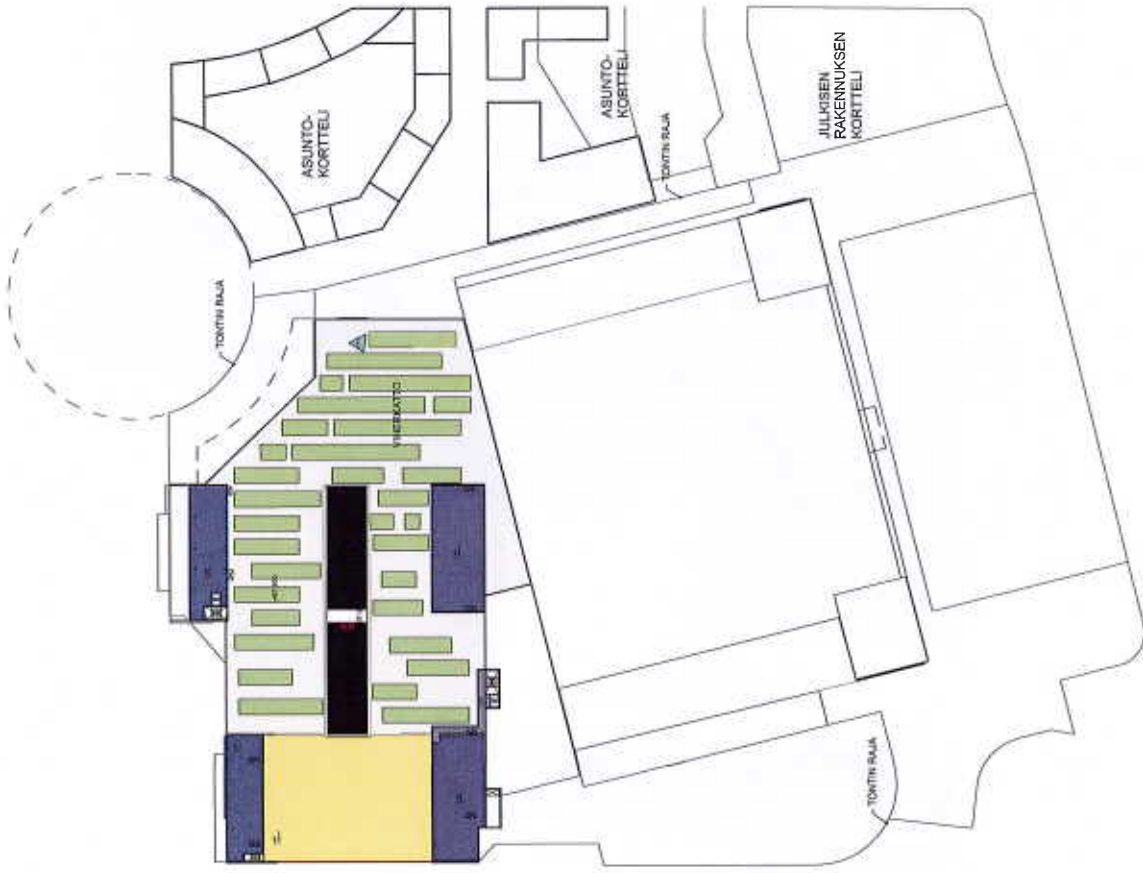
KAUKKI ESITYKSET OHJEELLISIA TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN

KAUPALLINEN			
Yritystoiminta			
Myynti	Ravintola, kahvio, baari	Palvelu	
	Tarjoilu		
	Sosiaalitala		
	Kodintarvike		
	Vapaa-aika, urheilu		
	Varasto		
	Käytävämyynti		
	Tavaratalo		
	Vaate, muoti		
	Toimisto		
	Terveys, kauneus		
	Muu erikoisliike		
	Elintarvike, päivittäistavara		
JULKINEN			
Julkinen toiminta			
	Julkinen palvelu, kulttuuri	Palvelu	
YLEINEN			
	Kiinteistön tilat		
	Kauppakäytävä		
	Asiakas WC		
	Pysäköinti		
	Huolto		
	Tekniikka		
	Asiakshissi		
	Tavarahissi		

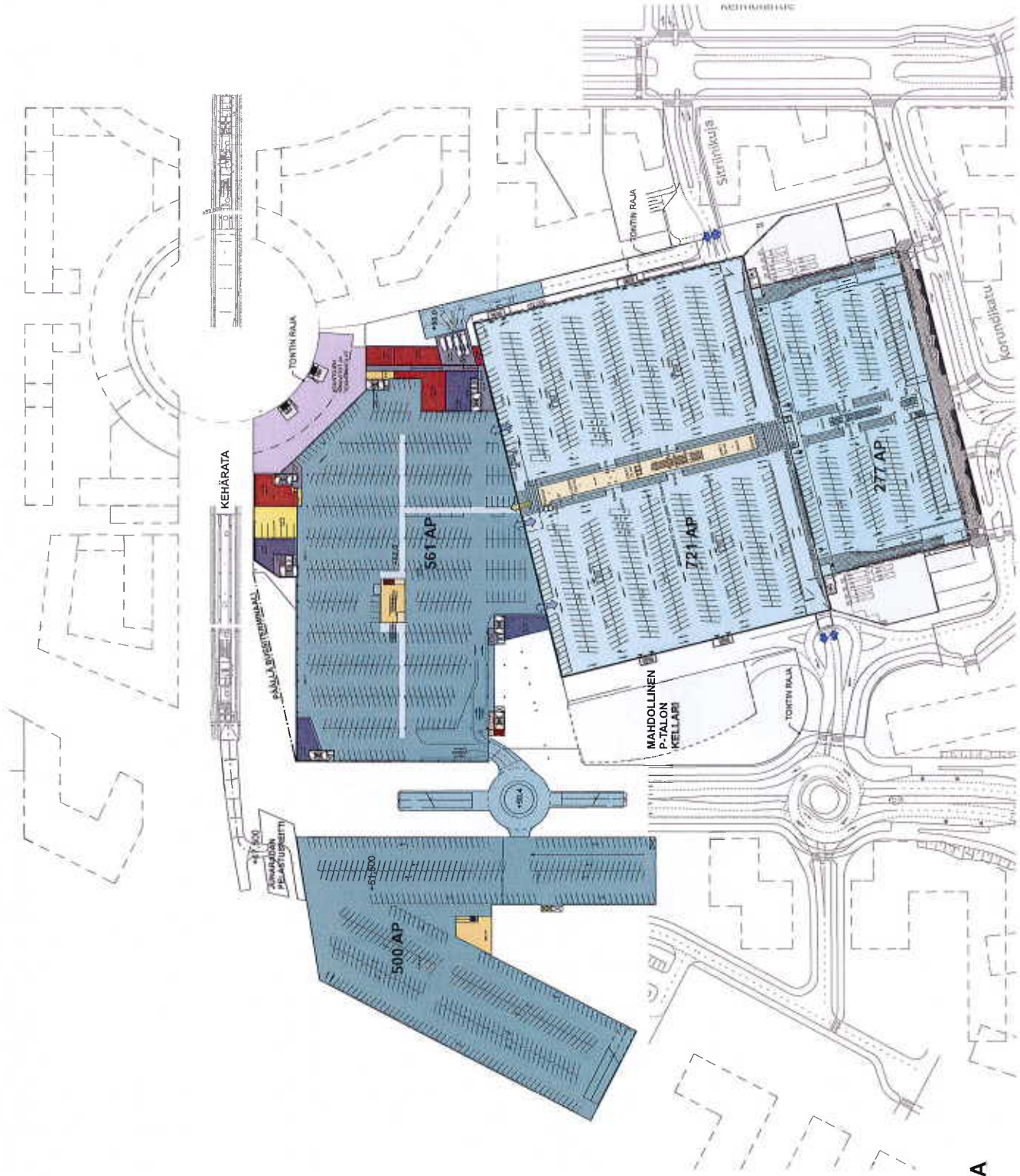


KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN

KAUPALLINEN		
Yritystoiminta		
Myynti		Palvelu
Ravintola, kahvio, baari		
Tarjoilu		
Sosiaalitalia		
Kodintarvike		
Vapaa-aika, urheilu		
Varasto		
Käytävämyynti		
Tavaratalo		
Väestö, muoti		
Toimisto		
Terveys, kauneus		
Muu erikoislake		
Elintarvike, palvelustavara		
JULKINEN		
Julkinen toiminta		
		Palvelu
Julkinen palvelu, kulttuuri		
YLEINEN		
Kiinteistön tilat		
Kauppakäytävä		
Asiakas WC		
Pysäköinti		
Huolto		
Tekniikka		
Asiakashissi		
Tavarahissi		

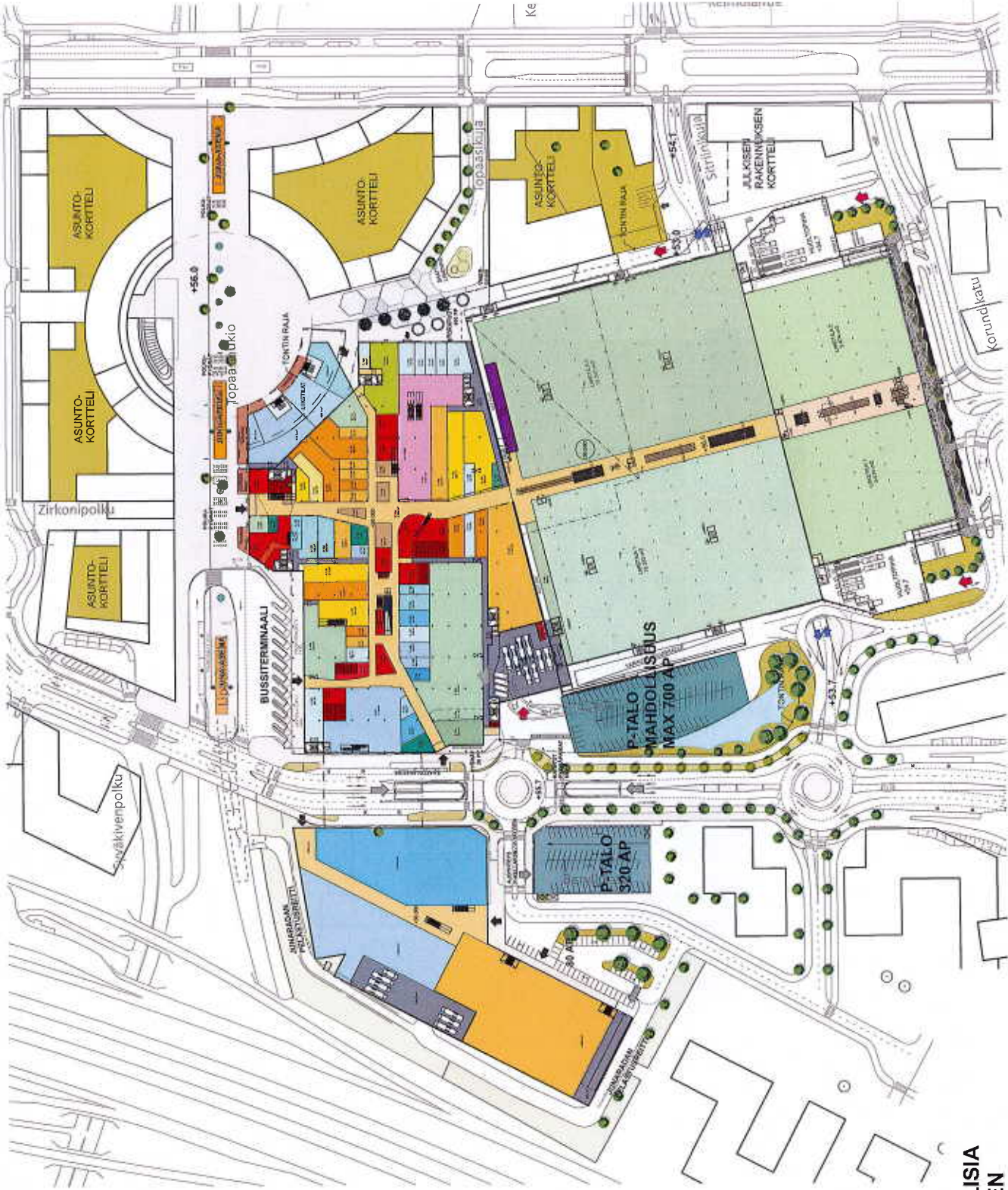


KAUPALLINEN	
Yritystoiminta	
Myynti	Palvelu
Ravintola, kahvio, baari	
Tarjoilu	
Sosiaalitala	
Kodintarvike	
Vapaa-ajan, urheilu	
Varasto	
Käytävämyynti	
Tavaratalo	
Vaate, muoti	
Toimisto	
Terveys, kauneus	
Muu erikoisliike	
Eiintarvike, päivittäistavara	
JULKINEN	
Julkinen toiminta	
Julkinen palvelu, kulttuuri	
Palvelu	
YLEINEN	
Kiinteistön tilat	
Kauppakäytävä	
Asiakas WC	
Pysäköinti	
Huolto	
Tekniikka	
Asiakasohje	
Tavarahissi	



KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN

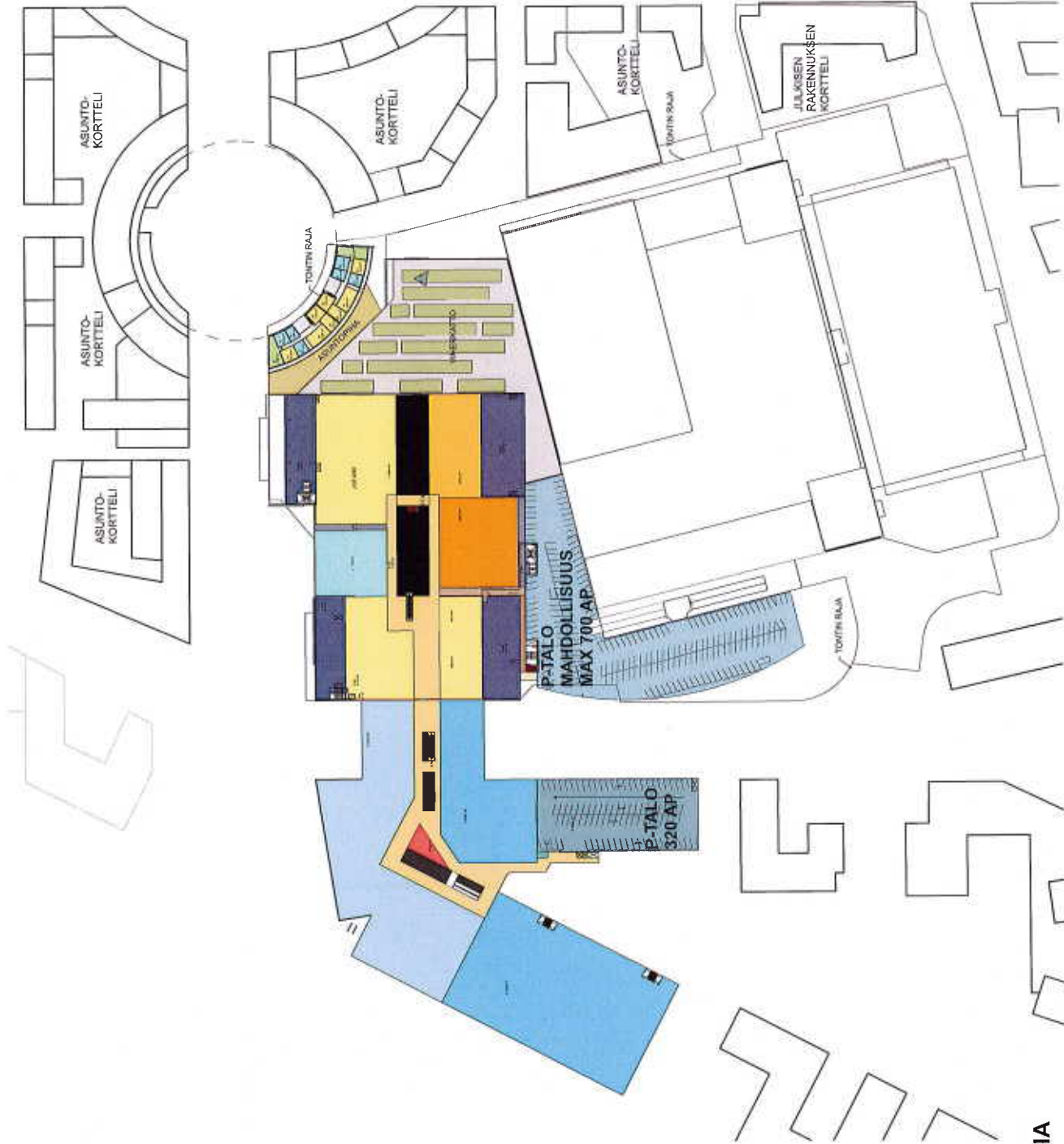
KAUPALLINEN	
Myynti	Palvelu
Yritystominta	
Ravintola, kahvio, baari	
Tarjottu	
Sosiaalitalo	
Kodintarvike	
Vapaa-aika, urheilu	
Varasto	
Käytävämyynti	
Tavaratalo	
Vaate, muoti	
Toimisto	
Terveys, kauneus	
Muu erikoislake	
Ei tarvike, palvelutalvare	
JULKINEN	
Julkisen toiminta	Palvelu
Julkisen palvelu, kulttuuri	
YLEINEN	
Kiinteistön tilat	
Kauppakäytävä	
Asiakas WC	
Pysäköinti	
Huolto	
Tekniikka	
Asiakasohje	
Tavarahissi	



KAIKKI ESITYKSET OHJEELLISIA TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN



KAUPALLINEN	
Myynti	Palvelu
Yritystoiminta	
Ravintola, kahvio, baari	
Tähtioli	
Sosiaalitala	
Kodintarvike	
Vapaa-aike, umellu	
Varasto	
Käytävämyynti	
Tavaratalo	
Vaale, muoti	
Toimisto	
Terveys, kauneus	
Muu enkoistise	
Elintarvike, päivittäistavara	
JULKINEN	
Julkisen toiminta	
Julkisen palvelu, kulttuuri	
YLEINEN	
Kiinteistön tilat	
Kauppakäytävä	
Asiakas WC	
Pysäköinti	
Huolto	
Tekniikka	
Asiakashissi	
Tavarahissi	

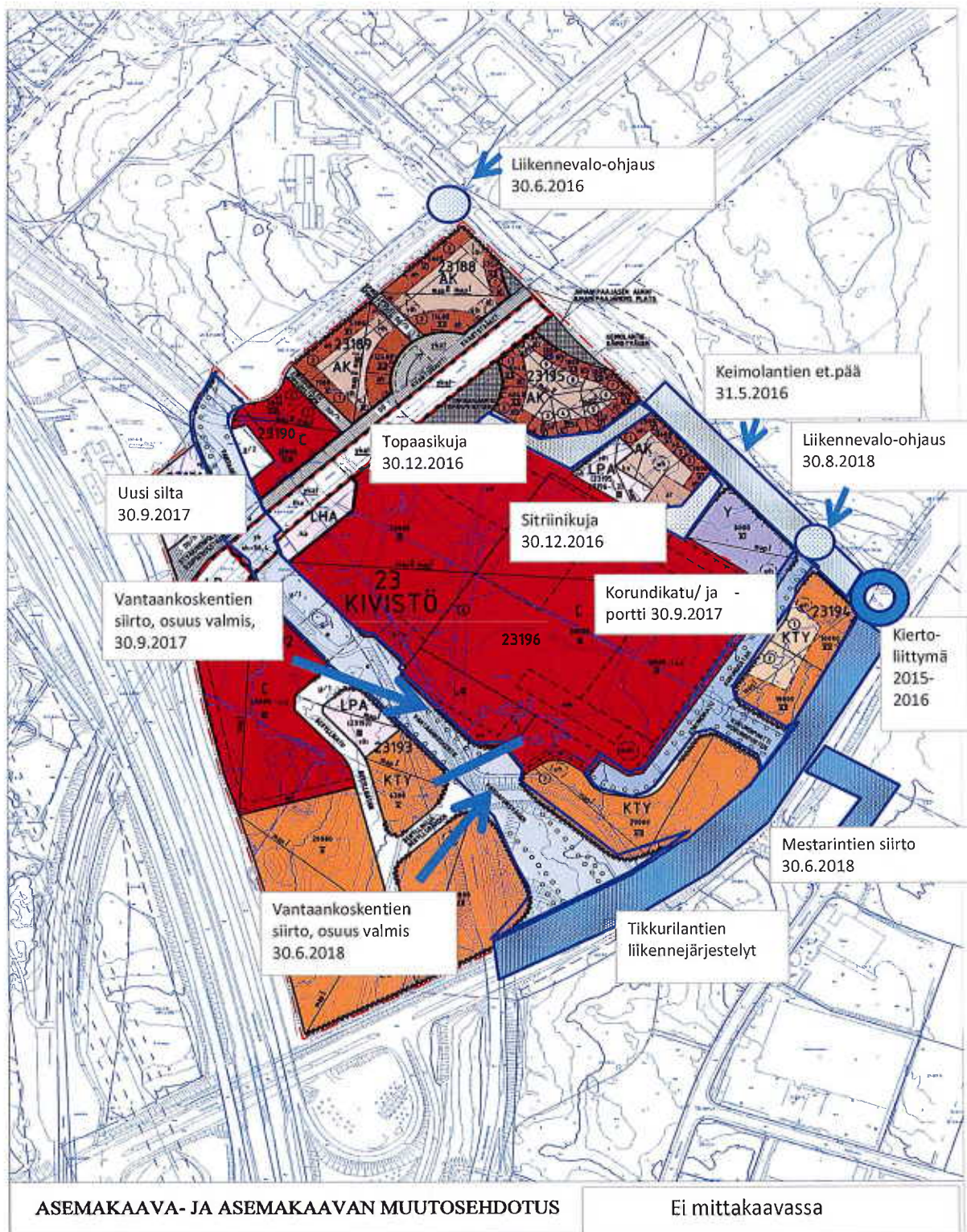


KAIKKI ESITYKSET OHJEEELLISIA
TOIMIALAJAKO OHJEELLINEN

Asemakaava 230800.

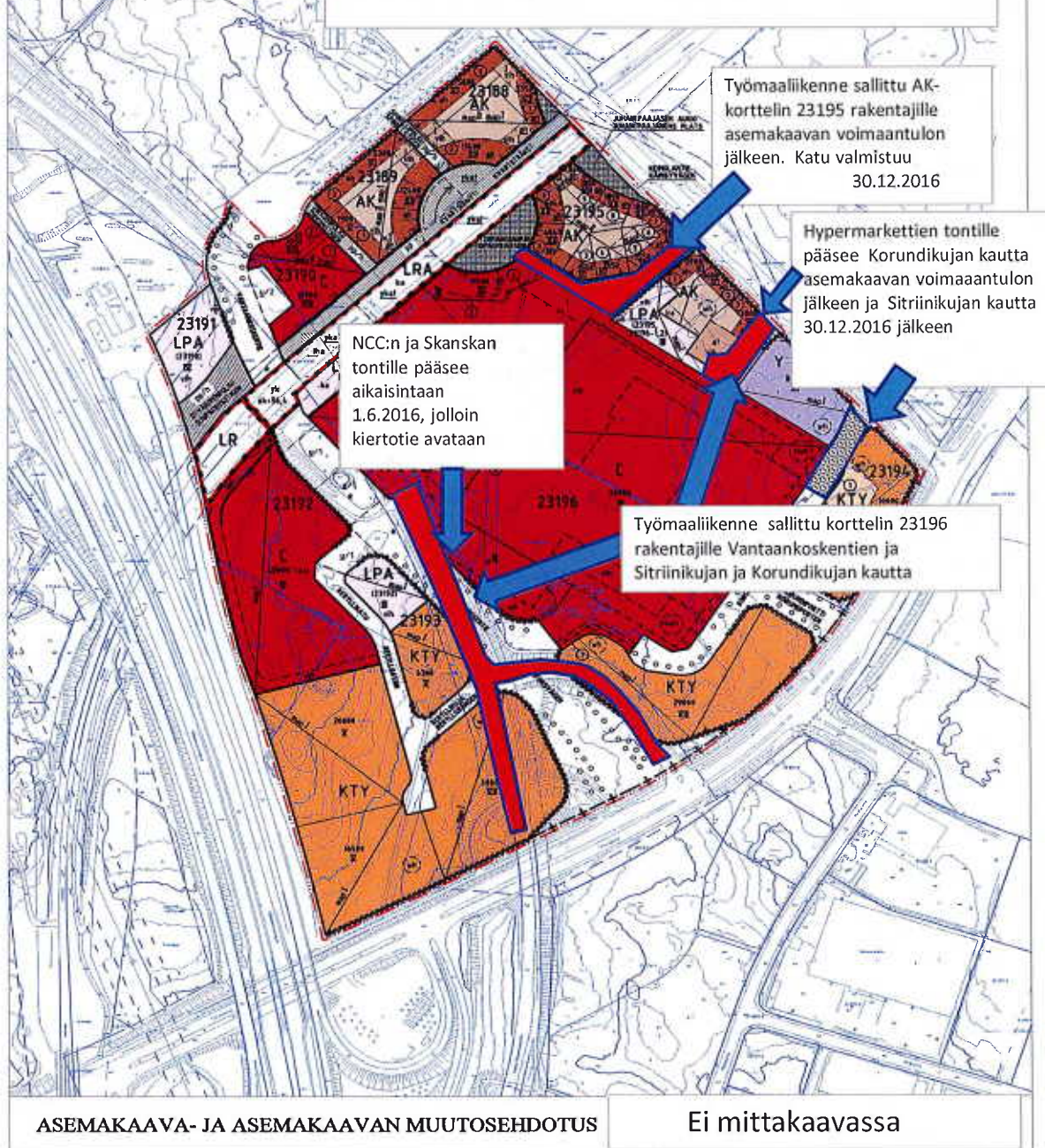
Sopimuksen liite nro 4.

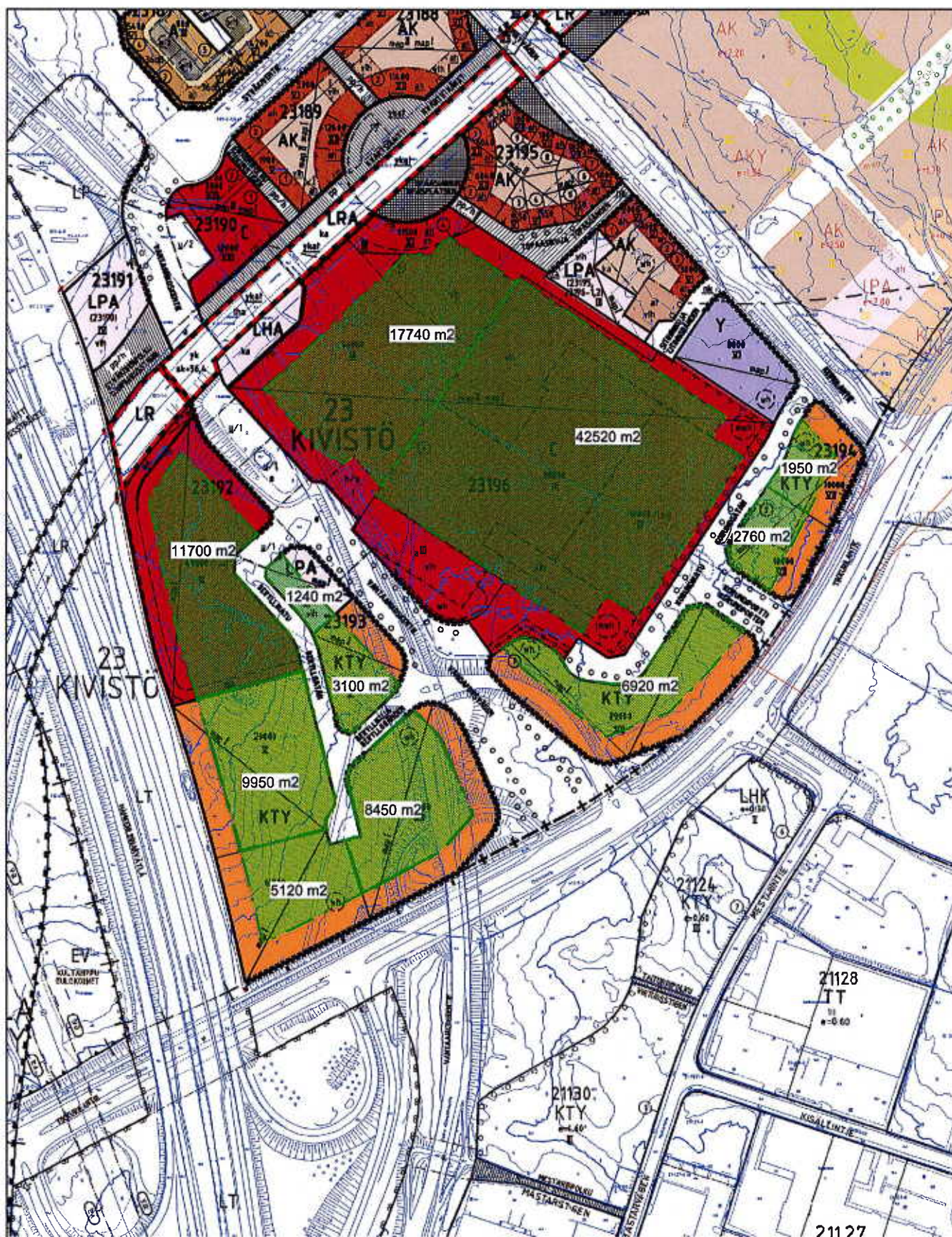
Kaupungin rakentamisvastuulla olevien katujen alustavat valmistumisajat liikenteelle. Tarkemmat ehdot kauppakirjassa. Alueelle tulevat vesihuoltolinjat ja hulevesilinjat rakennetaan katujen yhteydessä.



Asemakaava 230800. Sopimuksen liite nro 5.

Työmaaliikenteelle sallitut liikenneyhteydet
katualueilta. Ohjeellinen pääperiaate.





Vihreällä on osoitettu esitys maalämpökaivannolle sallituista alueista

