

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 25.01.2016

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset	5
4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset	6
5 § Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Helsingissä 15.-16.3.2016	7
6 § Luottamushenkilöedustajien nimeäminen Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen - verkoston ja FCG:n järjestämälle kuntajohdon opintomatkalle Ruotsiin 7.-9.4.2016	8
- : Ohjelma / Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen -projektin ja FCG:n järjestämä kuntajohdon opintomatkalla Ruotsiin 7.-9.4.2016	10
7 § Sivistystoimen talousarvion 2016 sitovuustasojen muutokset	14
8 § Yleishallinnon ja kaupunginjohtajan- sekä konserni- ja asukaspalvelujen toimialan käyttösuunnitelmien hyväksyminen ja muiden toimielimien käyttösuunnitelmien tiedoksi merkitseminen	16
- : Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan käyttösuunnitelma 2016	19
- : Yleishallinnon ja kaupunginjohtajan toimialan käyttösuunnitelma 2016	38
9 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	61
10 § Oikaisuvaatimuksen vastine vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 40 / 2015	62
11 § Tiedekeskussäätiön vuoden 2016 avustuksen maksaminen	63
12 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	65
13 § HSL:n ja jäsenkuntien välinen sopimus myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkakorttijärjestelmässä	66
- : Liite 1: HSL:n ja jäsenkunnan välinen sopimus myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkakorttijärjestelmässä liitteineen, luonnos 30.11.2015/HSL:n ja jäsenkuntien välinen sopimus myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkakorttijärjestelmästä	68
14 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut pöytäkirja	91
15 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat	92
16 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat	93
17 § Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksesta 002186 ja tonttijaon muutoksesta tehdyistä valituksista, 74 Havukoski / Tarhapuisto / Rauno Mäkinen ja Esa Karila	94
- : Lausunto	95
- : Liite: Valitus, Mäkinen Rauno	99
- : Liite: Valitus, Karila Esa	102
18 § Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta	104
- Vantaan lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta	106
- : Lausuntopyyntö (suomeksi) Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta	109
- : Kaavakartta / Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta / liite	112
- : Lausuntopyyntö Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta / merkinnät ja määräykset	113

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 25.01.2016

19 § Lausunto Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta	132
- : Vantaan lausunto Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta	134
- : Lausuntopyyntö Helsingin uudeksi yleiskaavaksi (Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava)	137
- : Kaavakartta / Helsingin uusi yleiskaava / liite	139
20 § Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2016	140
- : Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2016 / työohjelma	142
21 § Allekirjoitettuja kauppakirjoja, luovutuskirjoja, esisopimuksia kiinteistöjen kaupasta, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja esisopimus määräalan luovutuksesta ja maanvuokrasopimuksia	186
22 § Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Martti Simonen ja Tixi in Car Oy / Kiinteistö Oy Premium Park, Beta	189
- : Karttaliite kaupan kohteista 92-425-2-14-M502 ja 92-425-2-16-M502.	190
23 § Asuntotonttien yleisten luovutusperiaatteiden, luovutushintojen ja luovutusehtojen hyväksyminen vuonna 2016 luovutettaville tonteille	191
- : Liite: ARAn 12.1.2016 päätös ja hintakartta	196
24 § Pientalotonttien ns. jatkuvan myynnin jatkaminen Hämevaarassa, Vapaalassa ja Ylästössä vuonna 2016	200
- : Jatkuva myynti 2016 kartta Hämevaaran tonteista	203
- : jatkuva myynti 2016 kartta Vapaalan tontista	204
- : kartta Ylästö 92-40-417-13, jatkuva myynti 2016	205
25 § Pientalotonttien ns. jatkuvan myynnin jatkaminen Askistossa ja Nikinmäessä vuonna 2016	206
- : kartta Askiston tonteista 92-20-35-13, 92-20-35-17, 92-20-35-18, 92-20-35-19 ja 92-20-60-2	209
- : Kartta Nikinmäki 86-25-1 (jatkuva myynti 2016)	210
26 § Asemakaavamuutos 002098 ja tonttijaon muutos, 14 Varisto, 20 Askisto / Sarkatie ja Skobbaksenkuja	211
- : Asemakaavamuutosselostus 18.1.2016 / Asemakaavamuutos 002098 ja tonttijaon muutos, 14 Varisto, 20 Askisto / Sarkatie ja Skobbaksenkuja	214
- : Lausunnot ja vastineet 18.1.2016 / Asemakaava muutos 002098, 14 Varisto/ Sarkatie 7 ja Martinkyläntie 67	242
27 § Asemakaavamuutos 002273 ja tonttijako, 14 Varisto / Varistonmäki	243
- : Asemakaavamuutosselostus 25.1.2016 /Asemakaavamuutos 002273 ja tonttijako, 14 Varisto / Varistonmäki /	245
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	264
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	265
Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	266
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevassa asiassa	267
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	268
Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	269
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	272



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 25.1.2016 klo 14.00–14.50

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Rokkanen Sakari	-
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	-
Jääskeläinen Pietari, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	-
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	-
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	-
Karlsson Patrik	x	Rehnström Kristian	-
Kokko Hannu	x	Juurikkala Timo	-
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	-
Kärki Niilo	x	Sajaniemi Ulla	-
Lehmuskallio Paula	x	Multala Sari	-
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	-
Niemelä Arja	x	Kakko Teijo	-
Näätsaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	-
Orpana Anitta	x	Puha Seija	-
Ryhänen Riitta	x	Kuokkanen Jasi	-
Suensalmi Jouko	x	Oksa Petteri	-
Åstrand Riikka	x	Pajunen Sirpa	-
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			-
Lipponen Martti, kaupunginjohtaja vs.			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja va.			x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja			x
Myllymäki Juha, kaupunginlakimies			x
Isotalus Birgit, hallintosihteeri			x
Yli-Leppälä Henna, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Tapani Mäkinen

Pirkko Letto (§ 11)

Pöytäkirjanpitäjä

Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka

8.2.2016, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

kokouksessa.

Pykälät 5, 6, 11, 17, 23, 24 ja 25 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka

10.2.2016 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 1

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 2

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 11.1.2016 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 1/2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset**

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat **kaupunginjohtajan** päätökset:

- § 3 VVO-yhtymä Oyj:n ilmoitukset osakkeenomistajille
- § 4 Elinkeinojohtajan sijaisen määrääminen
- § 5 Purojen ja jokien Vantaa -työryhmän nimeäminen
- § 6 Kaupunginkanslian tulosaluejohtajan sijaisten määrääminen

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 3

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja kaupunginjohtajan päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



4 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset**

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Yleisjaoston pöytäkirja nro 1/18.1.2016

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätös

§ 69 Laskenta-assistentin ja erityisasiantuntijan työsopimussuhteisten vakanssien perustaminen talouspalvelukeskuksen tulosalueella

Hallintojohtajan päätökset

§ 1 Hallintojohtajan päätös/Helsingin hallinto-oikeuden päätös/19.11.2015/15/1071/4/Verovalitus

§ 2 Kaupunginkanslian tulosalueen tilausoikeuksien myöntäminen

§ 3 Hallintojohtajan päätös/Kaupunginkanslian tulosalueen kaupunginlakimiehen sijaisten määrääminen

Elinkeinojohtajan päätökset

§ 1 Polku hankkeen Pk-yritysten aktivointipalveluiden hankinta

§ 2 Julkaisuliitteen tilaaminen Inpress Oy:ltä Viestinnälle

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 4

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



5 § **Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Helsingissä 15.-16.3.2016**

VD/404/00.04.01/2016
ML/JB

Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohto kokoontuu säännöllisesti yhteiseen tapaamiseen aina syksyllä ja keväällä. Tapaamisen järjestelyvuoro kiertää kaupunkien kesken.

Seuraava kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen pidetään Helsingissä 15.-16.3.2016. Tapaamisen teemoina ovat vireillä olevat hallituksen reformit ja suuret kaupungit. Tapaamisen ohjelma tarkentuu myöhemmin.

Kaupunginhallitusten toivotaan nimeävän tapaamiseen ensisijaisesti valtuuston ja hallituksen puheenjohtajisto sekä halutessaan myös muita edustajia, yhteensä noin kuusi edustajaa kustakin kaupungista.

Viimeksi tapaaminen järjestettiin lokakuussa 2015 Vantaalla.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 5

Kaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään

- a) nimetä osallistujat kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Helsingissä 15.-16.3.2016, ja
- b) maksaa seminaarin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10000.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä osallistujiksi kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Helsingissä 15.-16.3.2016 Tapani Mäkinen, Paula Lehmuskallio, Susanna Bruun, Antti Lindtman, Arja Niemelä, Pietari Jääskeläinen, Anssi Aura, Vaula Norrena, Antero Eerola, Irja Ansalehto-Salmi, Maija Hurri, Göran Härmälä, Anniina Kostilainen ja Heikki Heinimäki, ja
- b) maksaa seminaarin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10000.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



6 §

Luottamushenkilöedustajien nimeäminen Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen -verkoston ja FCG:n järjestämälle kuntajohdon opintomatkalle Ruotsiin 7.-9.4.2016

VD/524/00.00.01.03/2016

ML/HO/PH/HY-L

Kaupunginhallitus päätti 2.3.2015 § 8, että Vantaa osallistuu vuosina 2015–2016 Kuntaliiton organisoimaan Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen (USO) -projektiin. Teemoina projektissa ovat kunnan uuden roolin määrittäminen sekä kuntajohtamisen ja kestävä talouden kehittäminen toimintaympäristön muutosten keskellä. Kaupunginhallitus nimesi myös jokaisesta valtuustoryhmästä edustajan osallistumaan projektin seminaareihin. Edustajina ovat olleet Pirkko Letto, Tapani Mäkinen, Pirkko Kotila, Arja Niemelä, Riikka Åstrand, Patrik Karlsson, Maija Hurri ja Jasi Kuokkanen.

USO-projekti on järjestänyt vuoden 2015 aikana kuusi seminaaria, joissa on työstyty skenaariotyöskentelyllä tulevaisuuden kuntakuvia, saatu informaatiota hallitusohjelman sisällöstä ja valtion kunta-politiikasta, käsitelty esimerkkejä kestävä kuntatalouden käytännöistä ja arvioitu itsehallintoalueuudistuksen kuntavaikutuksia. Seminaarit jatkuvat vuonna 2016.

USO-projekti järjestää seminaarien lisäksi yhteistyössä FCG:n kanssa opintomatkan Ruotsiin 7.-9.4.2016. Kuntajohdolle, johtaville luottamushenkilöille ja viranhaltijoille järjestettävällä opintomatkalla syvennyttään Ruotsin kuntien johtamisjärjestelmään ja lukuisten toteutettujen uudistusten käytännön vaikutuksiin. Keskeisinä teemoina ovat kunta-palvelut ja käytännön kokemukset asiakkaiden valinnanvapaudesta sekä aluehallinnon (maakäräjät) ja kuntien toiminnan rajapinnat ja työnjako. Opintomatkan kustannukset eivät kuulu USO-projektin vuosimaksuun, vaan matkan hinta on majoitusvaihtoehdosta riippuen 1250–1400 euroa / henkilö.

Opintomatkan teema on hallitusohjelman valossa hyvin ajankohtainen ja sen sisältö linkittyy myös USO:n omien seminaarien teemoihin. Hallituksen itsehallintoalueuudistusta on verrattu osittain Ruotsin paikallis- ja aluehallintomalliin. Erityisesti kunnan ja mahdollisesti tulevan itsehallintoalueen erilaisten rajapintojen toimivuutta on pohdittu myös osana USO-seminaareja. Näiden teemojen vuoksi onkin luonteavaa, että USO-projektiin nimetyistä Vantaan luottamushenkilöistä nimetään myös edustajat tälle erilliselle opintomatkalle. Siten seminaareissa käsiteltyihin teemoihin saadaan vertailukohtia ja lisänäkemys-kiä.

Opintomatkalle tulee ilmoittautua 7.2.2016. Opintomatkan alustava ohjelma on asian liitteenä.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 6

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) nimetä kaupunginhallituksen 2.3.2015 § 8 nimeämistä luottamushenkilöedustajista enintään neljä henkilöä osallistumaan Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen -verkoston ja FCG:n järjestämälle kuntajohdon opintomatkalle Ruotsiin 7.-9.4.2016, ja
- b) maksaa kaikki osallistumisesta aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen käyttövarauksista 10 40 50 000.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä kaupunginhallituksen 2.3.2015 § 8 nimeämistä luottamushenkilöedustajista Tapani Mäkinen, Pirkko Letto, Riikka Åstrand ja Pirkko Kotila varsinaisiksi osallistujiksi sekä Jasi Kuokkanen varalle osallistumaan Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen -verkoston ja FCG:n järjestämälle kuntajohdon opintomatkalle Ruotsiin 7.-9.4.2016, ja
- b) maksaa kaikki osallistumisesta aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen käyttövarauksista 10 40 50 000.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liite:

- Ohjelma / Uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen -projektin ja FCG:n järjestämä kuntajohdon opintomatka Ruotsiin 7.-9.4.2016

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: hallinnon erityisasiantuntija Paula Harju, puh. 09 839 22137,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kuntajohdon opintomatka

Ajankohta 7.4.2016 - 9.4.2016
Paikkakunta Tukholma

Miksi osallistua

Kuntajohdolle, johtaville luottamushenkilöille ja viranhaltijoille, järjestetään kansainvälinen opintomatka tällä kertaa Ruotsiin (7-9.4.2015). Koulutuksessa syvennyttään Ruotsin kuntien johtamisjärjestelmään ja lukuisten toteutettujen uudistusten käytännön vaikutuksiin.

Keskeisinä teemoina ovat kuntapalvelut ja käytännön kokemukset asiakkaiden valinnanvapaudesta sekä aluehallinnon (maakäräjät) ja kuntien toiminnan rajapinnat ja työnjako.

Opintomatka toteutetaan yhteistyössä USO (uuden sukupolven organisaatiot ja johtaminen) verkostohankkeen kanssa.

Kaikissa kohteissa suomenkielinen tulkki mukana.

Ilmoittautuminen 7.2 mennessä tai niin kauan kuin paikkoja riittää.

Ohjelma

torstai 7.4.2016

Kaikissa kohteissa tulkki mukana.

09.45 Lento SAS SK705 Helsinki-Tukholma
(Ruotsiin saavuttaessa ajat paikallista aikaa, tunnin vähemmän kuin Suomessa)

09.45 Arlandan lentokenttä, kokoontuminen matkatavarahinnan luona
Opintomatkaa vetämässä Kehitysjohtaja Jari Koivisto ja johtava konsultti Anssi Hietaharju, FCG

10.15 Lähtö Tukholmaan linja-autolla (Bussen till Stockholm)
Ruotsin sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujärjestelmästä
• rahoitus, valtion, kunnan ja landstingtien rooli
Toimialajohtaja Jari Koivisto, FCG Koulutus (luento matkalla)

11.15 Tervetuloa RUOTSIN KUNTIEN JA ALUEIDEN LIITTO
osastopäällikkö Lennart Hansson, Ruotsin kuntien ja alueiden liitto

11.20 Valinnan vapaus Ruotsissa - eri alueiden erilaiset käytännöt ja kokemukset
• Valinnanvapauden kehittyminen Ruotsissa
• Valinnan vapauden kokemukset Ruotsissa – tilastot ja hyvät ja huonot kokemukset eri alueilta
asiantuntija Lena Svensson, Ruotsin kuntien ja alueiden liitto

11.50 Edustuksellinen demokratia Ruotsin paikallishallinnossa

- Äänestysaktiivisuus paikallistason vaaleissa
- Luottamushenkilöiden jakautuminen eri hallinnon tasojen toimielimiin – ”kahdella tuolilla istuvat päättäjät”
- Päätoimiset ja osa-aikaiset luottamushenkilöt Ruotsin kunnissa ja landstingeteissa
asiantuntija Björn Kullander, Ruotsin kuntien ja alueiden liitto

12.10 Ruotsin aluehallintouudistus

- Uudistuksen syyt ja tavoitteet
 - Uudistuksen tämän hetkinen tilanne
- projektijohtaja Håkan Brynielsson, Ruotsin kuntien ja alueiden liitto

12.30 Lounas Ruotsin Kunta- ja Alueiden liitto

13.30 Lähtö Tukholman läänin Landstinget

13.50 Tervetuloa TUKHOLMAN LÄÄNIN LANDSTINGET

14.00 Landstingetin hallinto ja johtaminen

- Landstingetin organisaatio ja johtamisjärjestelmä
- Landstingetin ja kunnan keskeiset rajapinnat ja yhteistyö

14.45 Tauko

15.00 Landstingetin palveluiden järjestäminen

- Landstingetin poliittisen johdon ja viranhaltijajohdon ohjaus ja päätöksenteko valinnanvapausjärjestelmässä
- Valinnanvapaus – järjestelmän perusteet ja tähän mennessä kertyneet kokemukset Tukholman alueella

16.10 Lähtö Hotellille Stockholm Sheraton hotel****

17.00 Majoittuminen

19.30 Illallinen (erikseen ilmoittautuneille)

21.00 Paluu hotellille

perjantai 8.4.2016

07.30 alk. Aamiainen

08.30 Lähtö Kuntaan

09.20 Tervetuloa Kuntaan (kuntavierailu 1)

09.30 Ruotsalaisen kunnan johtaminen

- Kunnan johtamisjärjestelmä (erityisesti poliittisen ja ammatillisen johtamisen roolit, tehtävät ja organisointi)
- Kaksoisjohtamisen hyvät käytännöt ja haasteet
- Kunnan laatutyö ja kuntalaisvaikuttaminen

10.20 Tauko

10.30 Kunnan elinkeinopolitiikka

- Kunnan ja elinkeinoelämän yhteistyö – keskeiset menettelytavat
- Kunnan rooli elinkeinoelämän tukijana
- Kunnan vastuu ja hyvät käytännöt työllisyydenhoidossa

11.15 Lounas

12.10 Lähtö Kuntaan

13.20 Tervetuloa Nackan kuntaan

13.30 Kuntapäättäjän valta ja vastuu palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta ja kokemukset valinnanvapaudesta

- Valinnanvapauden kehittyminen kunnan palveluissa
- Palveluiden poliittinen ohjaus valinnanvapausjärjestelmässä
- Valinnanvapauden tuoma muutos julkiseen palvelutuotantoon – jonojen hallitsemisesta palveluiden markkinointiin
- Kunnan ja landstingetin välinen yhteistyö kuntapäättäjän ja kuntajohtajan näkökulmasta – keskeiset vuorovaikutusmenettelyt ja hyvät käytännöt

14.45 Bussikuljetus satamaan

15.40 Siirtyminen laivaan, majoittuminen hytteihin

15.40 alk. Kahvi laivan kokoustiloissa

16.45 (m/s Silja Serenade)

16.00 Mitä otamme mukaan Ruotsista

- Matkan yhteenvedo ja opit osallistujien yhteisen prosessoinnin kautta
- Toimialajohtaja Jari Koivisto ja johtava konsultti Anssi Hietaharju, FCG

17.30 Päivän päätös

19.30 Buffet – illallinen

lauantai 9.4.2016

7.30 alk. Buffet -aamiainen

9.55 Laiva saapuu Helsinkiin

Osallistumismaksu

Hinta: sisältää matkat, majoitukset kahden hengen huoneessa, opintokäynnit, tulkkaukset, lounaat sekä yhden illallisen laivalla.

USO kunnat 1300 euroa/hlö

Muut kunnat 1400 euroa/hlö

USO: Kaksi tai useampi henkilö samasta organisaatiosta hinta 1250€/hlö

Muut: Kaksi tai useampi henkilö samasta organisaatiosta hinta 1350 euroa/hlö

Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %

Yhden hengen huoneen lisämaksu 150€/hlö. Lisäämme laskuun 5 €:n laskutuslisän.

Ensimmäisen päivän illallinen + 50 euroa (vapaaehtoinen)

Peruutusehdot: Viimeinen veloitukseton päivämäärä on 7.2 asti, 60-35 vuorokautta aikaisemmin 25 prosenttia matkan hinnasta, 34-7 vuorokautta ennen 60 prosenttia matkan hinnasta ja tämän jälkeen 100 prosenttia matkan hinnasta.

Koulutuspaikka

Tukholma

Lisätiedot

Stockholm Sheraton hotel*****

Tämä tyylikäs hotelli on 300 metrin päässä Tukholman keskusrautatieasemalta ja 5 minuutin kävelymatkan päässä Vanhastakaupungista.

Vapaa-ajan palveluihin kuuluu sauna ja 24h-kuntosali.

Sheratonin 360 ° Bar & Restaurant tarjoaa kansainvälistä ruokaa, panoraamaikkunat .

Kuninkaanpalatsi on vain 10 minuutin kävelymatkan päässä Sheraton Stockholm -hotellista.

Yhteyshenkilöt

Koulutuspäällikkö

Jari Koivisto

puh. +358 50 301 9152

etunimi.sukunimi@fcg.fi

Koulutussihteeri

Jenna Luotonen

puh. +358 44 055 6653

etunimi.sukunimi@fcg.fi

FCG Koulutus Oy

Osmontie 34 (PL 950)

00601 Helsinki

puh. 010 4090

etunimi.sukunimi@fcg.fi

www.fcg.fi/koulutus



Sivistystoimen talousarvion 2016 sitovuustasojen muutokset

VD/542/02.01.00.04/2016

ML/EL-H/PM/PO/HY-L

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.11.2015 talousarvion 2016 ja taloussuunnitelman 2016 - 2019 sekä talousarviovuoden 2016 sitovat tavoitteet. Kaupunginvaltuuston talousarvio 2016 sisältää toimielimiä sitovat toimintaohjeet, jonka mukaan talousarviota 2016 täytäntöön pantaessa on erityisesti otettava huomioon, että kaupunginhallituksen ja -valtuuston talousarviokäsittelyssä tekemät erillispäätökset ovat toimialoja sitovia.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio 2016 määrärahaa on sivistystoimelle yhteensä 444 850 127 euroa, josta bruttoyksiköiden osuus on 399 893 351 euroa ja tulot 42 534 370 euroa, josta bruttoyksiköiden osuus on 37 528 019 euroa.

Talousarvioon 2016 sisältynyt palkkaratkaisu vuodelle 2016 sekä työnantajan työttömyysvakuutusmaksun korotus yhteensä 2 262 803 euroa saatiin tiedoksi talousarvion valmistelun viime vaiheessa ja sisällytettiin talousarviovaiheessa yhteiset palvelut tehtäväalueelle sitovuustason bruttoyksiköt yhteensä alle. Käyttösuunnitelmia varten em. erät purettiin talousarviorakenteen mukaisille tehtäväalueille.

Sivistystoimen määrärahojen sitovat erät, bruttoyksiköt yhteensä ja nettoyksiköiden toimintakatteet eivät vastaa kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota 2016, johtuen palkkaratkaisun 2016 ja työttömyysvakuutusmaksun korotuksesta. Käyttösuunnitelman 2016 toimiala yhteensä tulot, menot ja toimintakate eivät kuitenkaan muutu kaupunginvaltuuston sivistystoimelle hyväksymästä talousarviosta 2016.

Sitovuustason muutokset ovat seuraavat:

Sivistystoimen toimiala	TA 2016	KS 2016
Bruttoyksiköt yhteensä		1 000 €
Tulot	37 528	37 528
Menot	-399 893	-399 689
Toimintakate	-362 365	-362 161

Nettoyksiköt

Ammatillinen koulutus	TA 2016	KS 2016
Tulot	2 200	2 200
Menot	-35 704	-35 856
Toimintakate	-33 504	-33 656

Aikuisopisto	TA 2016	KS 2016
Tulot	1 578	1 578
Menot	-4 384	-4 409
Toimintakate	-2 807	-2 832

Musiikkiopisto	TA 2016	KS 2016
Tulot	955	955
Menot	-3 996	-4 019
Toimintakate	-3 042	-3 065

Kuvataidekoulu	TA 2016	KS 2016
Tulot	274	274
Menot	-872	-876



Toimintakate	-598	-602
--------------	------	------

Opetuslautakunta on käsitellyt määrärahamuutosta 8.12.2015 § 8 ja vapaa-ajanlautakunta 9.12.2015 § 14.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 7

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle sivistystoimen toimialan talousarvion 2016 sitovuuserien muutos opetus- ja vapaa-ajan lautakunnan alaisen toiminnan osalta esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 09 8392 8542, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8 § **Yleishallinnon ja kaupunginjohtajan- sekä konserni- ja asukaspalvelujen toimialan käyttösuunnitelmien hyväksyminen ja muiden toimielimien käyttösuunnitelmien tiedoksi merkitseminen / ML**

541/02.01.00.00/2016

ML/JN/JTS/EL-H/HP/PM/PO/HY-L

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.11.2015 talousarvion vuodelle 2016 ja taloussuunnitelman vuosille 2017–2019 sekä talousarvion täytäntöönpanomääräykset.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio on muita kaupungin toimielimiä sitova toimintaohje.

Kaupunginvaltuuston päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnetty määrärahat ovat muutettavissa sitovuustasoltaan vain kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Käyttösuunnitelmassa tarkennetaan määrärahat ja tuloarviot tulosalueille ja -yksiköille tavoitteiden toteuttamista ja toteutumisen seuranta varten. Käyttösuunnitelma sisältää tarkistetun toimintasuunnitelman ja määräraha-alueille, tulosalueille ja yksiköille. Käyttösuunnitelmat esitetään lautakunnissa / johtokunnissa tulosityksittäin ja tiliryhmittäin. Niiden tehtäväalueiden, jotka eivät kuulu minkään lautakunnan alaisuuteen, käyttösuunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus. Voimassa olevan toimialaorganisaation mukaan kaupunginjohtajan sekä konserni- ja asukaspalvelujen toimialojen käyttösuunnitelmat hyväksyy kaupunginhallitus. Käyttösuunnitelmien laadinnassa on otettava erityisesti huomioon kaupunginvaltuuston päättämät strategiset päämäärät ja sitovien tavoitteiden toteuttamiseen tarvittavat resurssit.

Toimialojen on raportoitava lautakunnille talousarvion ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta asetettujen arviointikriteerien mukaisesti lautakuntien päättäminä ajankohtina. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle katsaus talousarvion ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta. Vuoden 2016 talousarviota ja sitovia tavoitteita koskeva raportointi tapahtuu valtuustossa touko- ja syyskuussa sekä vuoden 2017 maaliskuussa.

1. Yleishallinto ja kaupunginjohtajan toimialan käyttösuunnitelma (lautakuntakäsittely)

Yleishallinnon talousarviokohtaan sisältyvät

- Kaupunginvaltuusto
- Kaupunginhallitus
- Yhteistoimintaosuudet ja avustukset

Kaupunginjohtajan toimialan talousarviokohtaan sisältyvät päätöksentekoa palvelevat seuraavat tulosalueet/tulosityksiköt:

- Yleisjohto
- Kaupungin kanslia
- Sisäinen tarkastus
- Taloussuunnittelu
- Henkilöstökeskus
- Elinkeinopalvelut
- Viestintä

Kaupunginjohtajan toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kuuluvat asiat sekä ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä. Kaupunginjohtajan toimiala vastaa keskitetysti suunnittelusta ja kaupungin toiminnan tuloksellisuudesta.



Kaupunginjohtajan toimialan käyttösuunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus.
Kaupunginvaltuusto on myöntänyt määrärahaa kaupunginjohtajan toimialan käyttömenoihin seuraavasti:

1000 eur	Tulot	Menot	Toimintakate
1020 Kaupunginvaltuusto		-997	-997
1040 Kaupunginhallitus	1 876	-12 045	-10 172
1050 Yhteistoimintaosuudet ja avustukset		-13 977	-13 997
1110 Kaupunginjohtajan toimiala	2 322	-19 887	-17 511

Kaupunginjohtajan toimialan käyttösuunnitelma 2016 sekä tulosalueiden tuloskortit ovat esityslistan liitteenä.

2. Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan käyttösuunnitelma (lautakuntakäsittely)

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön mukaan toimiala mm. valmistelee ja panee täytäntöön kaupunginhallituksen yleisjaostolle kuuluvat tehtäväalueensa asiat, huolehtii konserni- ja omistajaohjauksen kehittämisestä, sisäisestä ja ulkoisesta laskentatoimesta ja niihin liittyvien tietojärjestelmien kehittämisestä, kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, kaupungin tietohallinnon, tietotekniikan, teletekniikan ja tietohallinnon ohjelmistojen kehittämisestä, kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista työterveyshuollon palveluista, pelastuslaissa ja Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksessa mainittujen palveluiden järjestämisestä sekä kaupungille kuuluvista työllisyysasioista ja kuntouttavasta työtoiminnasta.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan lautakuntana toimii kaupunginhallitus.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialalla on seuraavat tulosalueet:

- Talous- ja hallintopalvelut
- Rahoitus
- Talouspalvelukeskus
- Hankintakeskus
- Tietohallinnon palvelukeskus
- Kuntalaispalvelut
- Työllisyyspalvelut

Toimiala vastuulle kuuluvat myös

- Vantaan Työterveys liikelaitos
- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Käyttösuunnitelmassa tarkennetaan määrärahat ja tuloarviot tulosalueille ja -yksiköille tavoitteiden toteuttamista ja toteutumisen seuranta varten. Konserni- ja asukaspalvelujen käyttösuunnitelman hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt määrärahaa konserni- ja asukaspalvelujen toimialan käyttömenoihin seuraavasti

1000 eur	Tulot	Menot	Toimintakate
Konserni- ja asukaspalvelujen bruttoyksiköt yhteensä	4 726	-40 024	-37 298
Konserni- ja asukaspalvelut nettoyksiköt: Työllisyyspalvelut	4 526	-33 087	-28 552

Konserni- ja asukaspalvelujen toimialan käyttösuunnitelma ja tuloskortit ovat esityslistan liitteenä.

3. Sivistystoimen toimialan käyttösuunnitelma



Sivistystoimen toimialan talousarvion sitovuustasojen muutoksista on tehty erillinen esitys, joka käsitellään omana asiana tässä kokouksessa. Opetuslautakunta on käsitellyt 8.12.2015 § 8 ja vapaa-ajan lautakunta 9.12.2015 § 8 sivistystoimen esitetyn sitovuustasojen muutoksen mukaisesti laaditun käyttösuunnitelman.

4. Muiden toimielinten hyväksymät käyttösuunnitelmat

Muut toimielimet ovat käsitelleet ja hyväksyneet käyttösuunnitelmansa seuraavasti:

1. Tarkastuslautakunta 16.12.2015 § 7
2. Keskusvaalilautakunta 16.9.2015 § 3
3. Sosiaali- ja terveystoimen lautakunta 15.12.2015 § 8
4. Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.12.2015 § 8
5. Tekninen lautakunta 8.12.2015 § 8
6. Ympäristölautakunta 9.12.2015 § 14
7. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta 9.12.2015 § 12
8. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta 1.12.2015 § 6
9. Vantaan Työterveysliikelaitoksen johtokunta 25.11.2015 § 5

Talousjohtaja toteaa, että muiden toimielimien vuoden 2016 käyttösuunnitelmat on laadittu noudattaen valtuustokauden strategiaa sekä talousarvion täytäntöönpanosta ja käyttösuunnitelmien laatimisesta annettuja ohjeita.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 8

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä oleva yleishallinto ja kaupunginjohtajan toimialan talousarvion käyttösuunnitelma,
- b) hyväksyä liitteenä oleva konserni- ja asukaspalvelujen toimialan talousarvion käyttösuunnitelma, ja
- c) merkitä tiedoksi tarkastus-, keskusvaali-, sosiaali- ja terveys-, opetus-, vapaa-ajan, kaupunkisuunnittelu-, teknisen- sekä ympäristölautakunnan, Vantaan suunterveydenhuollon-, Keski-Uudenmaan pelastustoimen sekä Vantaan työterveysliikelaitosten talousarvion käyttösuunnitelmat.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- yleishallinnon ja kaupunginjohtajan toimialan käyttösuunnitelma
- konserni- ja asukaspalvelujen toimialan käyttösuunnitelma

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu, toimialat

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 310 6906, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Pia Ojavuo, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2016

SISÄLLYSLUETTELO

Perustelut
Määrärahat tulosalue- ja tulosyksikötasolla
Investointiosa
Tuloskortit

KÄYTTÖSUUNNITELMAN PERUSTELUOSA 2016

17

KONSERNI- JA ASUKASPALVELUJEN TOIMIALA

Toiminnan kuvaus

Toimialan tehtävinä korostuvat konsernin sisäiset palvelut ja suoraan kuntalaisille annetut palvelut. Toimiala toimii keskitetyn hankkijan/ tilaajan roolissa nimetyissä tehtävissä ja toisaalta suorittaa omistajaohjausta konserniin kuuluviin yhtiöihin nähden. Tämän lisäksi muita konsernipalveluita ovat rahoituksen, talouspalvelukeskuksen ja tietohallinnon tehtävät.

Talousarviokohtaan sisältyvät päätöksentekoa palvelevat konserni- ja asukaspalvelujen toimialan tulosalueet/tulosityksiköt:

Talous- ja hallintopalvelut: talous, hallinto, kehittäminen, lainopilliset palvelut, omistajaohjaus sekä konserniraportointi.

Rahoitus: rahoitus, korkoriskien hallinta, riskienhallinta

Talouspalvelukeskus: kaupungin kirjanpito- ja tilinpäätöstehtävät, konsernitilinpäätös, ostolas-
kujen käsittely ja -reskontra, myyntilaskutus ja perintätehtävät, ulkoinen ja sisäinen laskentatoimi

Tietohallinnon palvelukeskus: tietotekniikka, teletekniikka, ohjelmistot

Hankintakeskus: hankintatoimen kehittäminen, materiaalihankinnat, palveluhankintojen koor-
dinointi, kilpailuttamisprosessit sekä kiinteistöjen käyttäjäpalvelut

Kuntalaispalvelut: alueellinen toiminta, asukasdemokratia, aluetoimikunnat, yhteisö- ja vapaa-
ehtoistoiminta, järjestötilojen hallinnointi

Työllisyyspalvelut: työllisyyden edistäminen ja kehittäminen, työpajatoiminta

17 10

TALOUS- JA HALLINTOPALVELUT

Vuoden 2016 aikana toteutetaan uuden kiinteistöhallintajärjestelmän käyttöönotto yhdessä tila-
keskuksen kanssa. Järjestelmällä tullaan hoitamaan kiinteistöjen käyttäjäpalveluiden ohjaus niiden
hankinnasta laadunvalvontaan asti. Toimialat ja tulosalueet saavat myös käyttöoikeuksia järjes-
telmään ja palveluntuottajat veloitetaan käyttämään samaa kokonaisuutta. Tällä tavalla saadaan
aikaiseksi tietopankki jolla toimialojen hallintaa saadaan järjeistettyä.

17 20

KONSERNIHALLINTO JA RAHOITUS

Rahoituksen keskeisiä tavoitteita taloussuunnitelmakaudella 2016-2019 ovat onnistunut varain-
hankinta ja hallittu korkoriski sekä riskienhallinnan kehittäminen ja jalkauttaminen kaupunkikon-
sernissa. Vuonna 2016 keskeinen kehittämiskohde on kaupunkikonsernin riskienhallinnan menette-
lyjen vakiinnuttaminen.

17 30

TALOUSPALVELUKESKUS

Vuonna 2016 taloushallinnon palvelutuotantoa on suunniteltu laajennettavan konserniyhtiöiden
suuntaan siten, että palveluita tarjotaan 37 yhtiölle (11 yhtiötä v. 2014). Ulkoisen laskennan tehtä-
viä keskitetään edelleen kaupungin sisällä.

17 40

TIETOHALLINNON PALVELUKESKUS

Tietohallinnon palvelukeskus jatkaa tietohallinto-ohjelman toimeenpanoa vuosina 2016-2017. Kes-
keisenä tavoitteena on edistää sähköistä asiointia avoimeen lähdekoodiin pohjautuvalla ketterällä
kehittämismallilla. Lisäksi kaupungin ICT-infrastruktuuri ja ICT-palvelut modernisoidaan vaihteittain
pilvipalvelupohjaisiksi tukemaan mobiliteettia ja liikkuvaa työtä. Tiedolla johtamista edistetään ot-
tamalla käyttöön iteratiivisesti tiedolla johtamisen ratkaisu. ICT-tuottavuutta ja uusia ratkaisuja
toiminnan tueksi pyritään etsimään aiempaa tehokkaammin käynnistämällä SmartLab -toiminta.

Vuonna 2016 tavoitteena on sähköisten palveluiden ketterän kehittämismallin vakiinnuttaminen sekä kaupungin ICT-infrastruktuurin modernisointi pilvipalvelupohjaiseksi.

17 50 HANKINTAKESKUS

Vuoden 2016 aikana tavoitteena on luoda kaupunkitasoinen materiaali- ja kustannustehokas kalustamismalli, joka otetaan käyttöön vuoden 2017 aikana. Toimintaa tehostetaan ottamalla käyttöön sähköinen hankintasopimusten hallintajärjestelmä. Myös tilaamisen sähköistämistä jatketaan entisestään.

17 60 KUNTALAISPALVELUT

Vuonna 2016 kuntalaispalvelut kehittää toimintaa seuraavasti:

- Kehitetään kaupunkitasoinen keskitetty monikanavainen asiakaspalvelumalli (ns. 1-taso)
- Sähköisen asioinnin kehittäminen
- Kehitetään puhelinpalveluita
- Kaupunkitasoisen asiakirjahallinnon kehittäminen
- Asukkaiden osallisuus ja uudet kansalaistoiminnan avaukset
- Kohtaamispaikkojen/asukastilojen toiminnan suunnitelmallinen kehittäminen edelleen
- Kaupungin ja kolmannen sektorin yhdistävä kokeilualusta työllistämispoluille, opintoyhteistyölle ja ruoka-apuverkoston toimijoiden hyödyksi Yhteisen pöydän logistiikkavarastossa.

17 70 TYÖLLISYYSPALVELUT

Keskeisenä tavoitteena on aloittaa seinättömän yhden luukun palvelumallin rakentaminen yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Työllisyyspalveluiden toimintaan luodaan strukturoitu palvelumalli, jossa työkokeilua hyödynnetään tehokkaasti ja vaikuttavasti. Osallistumalla kansainväliseen yhteistyöhön tavoitteena on hankkia uudenlaista osaamista ja luoda entistä monipuolisempia palveluja ja työllisyyden edistämiseksi. Lisäksi kehitetään uusia avauksia muiden toimijoiden kanssa palvelujen kehittämiseksi. Palveluja uudistetaan kehittämällä uudenlaisia opinnollistamispolkuja, käynnistämällä sosiaaliturvapiilotti sekä perustamalla avoin osaamiskeskus.

TULOSALUE- JA TULOSYKSIKKÖTASO SEURAAVILTA
TEHTÄVÄALUEILTA:

17	Toimialataso
1710	Talous- ja hallintopalvelut
1720	Konsernihallinto ja rahoitus
1730	Talouspalvelukeskus
1740	Tietohallinnon palvelukeskus
1750	Hankintakeskus
171220	Asukaspalvelut hallinto
1760	Kuntalaispalvelut
1770	Työllisyyspalvelut

Määrärahat toimialatasolla**KS 2016**

* 1.000 EUR

MYYNITUOTOT	4 365
MAKSUTUOTOT	95
TUET JA AVUSTUKSET	4 063
MUUT TOIMINTATUOTOT	728
TOIMINTATUOTOT	9 252
Valmistus omaan käyttöön, henkilöstökulut	469
Valmistus omaan käyttöön, palvelujen ostot	100
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	569
HENKILÖSTÖKULUT	-24 138
PALVELUJEN OSTOT	-20 581
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-764
AVUSTUKSET	-20 459
MUUT TOIMINTAKULUT	-9 729
TOIMINTAKULUT	-75 670
TOIMINTAKATE	-65 849

1710 Talous- ja hallintopalvelut**KS 2016**

* 1.000 EUR

MYYNITUOTOT	14
TOIMINTATUOTOT	14
HENKILÖSTÖKULUT	-816
PALVELUJEN OSTOT	-152
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-23
MUUT TOIMINTAKULUT	-203
TOIMINTAKULUT	-1 194
TOIMINTAKATE	-1 180

1720 Rahoitus**KS 2016**

* 1.000 EUR

MUUT TOIMINTATUOTOT	54
TOIMINTATUOTOT	54
HENKILÖSTÖKULUT	-477
PALVELUJEN OSTOT	-103
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3
MUUT TOIMINTAKULUT	-85
TOIMINTAKULUT	-667
TOIMINTAKATE	-613

1730 Talouspalvelukeskus**KS 2016**

* 1.000 EUR

MYYNITUOTOT	530
MUUT TOIMINTATUOTOT	276
TOIMINTATUOTOT	806
HENKILÖSTÖKULUT	-2 593
PALVELUJEN OSTOT	-729
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-12
MUUT TOIMINTAKULUT	-224
TOIMINTAKULUT	-3 557
TOIMINTAKATE	-2 751

1740 Tietohallinnon palvelukeskus**KS 2016**

* 1.000 EUR

MYYNITUOTOT	1 417
TOIMINTATUOTOT	1 417
Valmistus omaan käyttöön, henkilöstökulu	469
Valmistus omaan käyttöön, palvelujen ost	100
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	569
HENKILÖSTÖKULUT	-3 174
PALVELUJEN OSTOT	-15 557
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-158
MUUT TOIMINTAKULUT	-6 054
TOIMINTAKULUT	-24 942
TOIMINTAKATE	-22 956

1750 Hankintakeskus**KS 2016**

* 1.000 EUR

MYYNITUOTOT	1 566
TUET JA AVUSTUKSET	190
MUUT TOIMINTATUOTOT	64
TOIMINTATUOTOT	1 820
HENKILÖSTÖKULUT	-2 333
PALVELUJEN OSTOT	-2 339
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-328
MUUT TOIMINTAKULUT	-277
TOIMINTAKULUT	-5 277
TOIMINTAKATE	-3 457

171220 Asukaspalvelut hallinto**KS 2016**

* 1.000 EUR

TUET JA AVUSTUKSET	38
TOIMINTATUOTOT	38
HENKILÖSTÖKULUT	-692
PALVELUJEN OSTOT	-116
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-12
AVUSTUKSET	-21
MUUT TOIMINTAKULUT	-1
TOIMINTAKULUT	-842
TOIMINTAKATE	-804

1760 Kuntalaispalvelut**KS 2016**

* 1.000 EUR

MYYNITUOTOT	197
MAKSUTUOTOT	95
MUUT TOIMINTATUOTOT	284
TOIMINTATUOTOT	576
HENKILÖSTÖKULUT	-3 381
PALVELUJEN OSTOT	-276
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-61
AVUSTUKSET	-724
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 671
TOIMINTAKULUT	-6 113
TOIMINTAKATE	-5 537

1770 Työllisyyspalvelut**KS 2016**

* 1.000 EUR

MYYNITUOTOT	641
TUET JA AVUSTUKSET	3 835
MUUT TOIMINTATUOTOT	50
TOIMINTATUOTOT	4 526
HENKILÖSTÖKULUT	-10 674
PALVELUJEN OSTOT	-1 309
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-167
AVUSTUKSET	-19 714
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 214
TOIMINTAKULUT	-33 078
TOIMINTAKATE	-28 552

Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala /käyttöomaisuusinvestoinnit 2016

Irtain omaisuus

		Työohjelma 2016
		* 1.000 EUR
Tietohallinnon irtain	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-175
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Työllisyyspalvelut kalustaminen	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-180
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Vantaa info, irtain	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-15
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Yhteinen pöytä, irtain	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-15
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Katrineberg kalustaminen	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-15
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Kuntalaispalvelut hallinnon kalusteet	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-20
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Leinikkitie 22, kalustaminen	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-30
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Kokonaistulos	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-450
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	

Aineeton omaisuus

		Työohjelma 2016
		* 1.000 EUR
Keskitetyt hankkeet tietotekniikka	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-3 970
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Keskitetyt hankkeet, valmistus omaan käyttöön	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-569
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Tilapalvelut Vantti Oy	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-2
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Sosiaali- ja terveystoimen hankkeet	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-176
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Sivistystoimen hankkeet	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-492
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Maankäytön hankkeet	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-953
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Asukaspalvelujen hankkeet	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-38
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	
Kokonaistulos	Käyttöomaisuusinvestoinnit	-6 200
	Rahoitusosuudet	
	Myyntituottojen jäännösarvot	

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Konserni- ja asukaspalvelut / konsernipalvelut

ARVOT

Innovatiivisuus

Kestävä kehitys

Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Onnistunut varainhankinta / keskimääräinen lainamarginaali
- Hallittu korkoriski / lainasalkun korkomenot
- Kaupunkitasoisen materiaali- ja kustannustehokkaan kalustamismallin luominen
- Talouspalveluiden keskittäminen/tytäryhtiöt
- Toimintakatteen kasvu enintään 0%
- Riskienhallintasuunnitelmat on laadittu toimialojen ja liikelaitosten toimesta yhdenmukaisin kriteerein.

Kaupunkirakenne eheytyy

Kaupungin elinvoima vahvistuu

Palvelut uudistuvat

- Palvelut pilvessä/ICT-ympäristö työn tuottavuuden kasvun tukena
- Digitalisaation edistäminen sähköisten palveluiden ketterällä kehittämisellä
- Asiakastytyväisyys kasvaa (sisäinen ja ulkoinen asiakas)

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Tuloksellinen ja innovoiva johtajuus

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

VANTAA

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Konserni- ja asukaspalvelut / asukaspalvelut

ARVOT

Innovatiivisuus

Kestävä kehitys

Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Toiminnan sopeuttaminen talouteen
- Hankerahoituksen lisääminen

Kaupunkirakenne eheytyy

- Lisätään työtilaisuuksia ja aktivointia pitkäaikaistyöttömille, maahanmuuttajille, nuorille ja osatyökykyisille

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Palveluiden tehokas toteuttaminen ja alueiden yhteisöllisyyden tukeminen

Palvelut uudistuvat

- Työttömyyden ehkäiseminen
- Monikanavainen asiakaspalvelu parantaa asiakaskokemusta, sekä mahdollistaa asiantuntijoiden työajan tehostumisen
- Monikulttuurisuus huomioidaan yhä enemmän palveluntarjonnassa

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Henkilöstön osaamisen varmistaminen
- Henkilöstön työtä tukeva kannustava johtamisjärjestelmä

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

- Kaupungin palveluiden tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteutumisen arviointi

VANTAA

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Konserni- ja asukaspalvelut/rahoitus

ARVOT

Innovatiivisuus

Kestävä kehitys

Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Onnistunut varainhankinta / keskimääräinen lainamarginaali
- Hallittu korkoriski
- Toimintakatteen kasvu

Kaupunkirakenne eheytyy

Kaupungin elinvoima vahvistuu

Palvelut uudistuvat

- Kaupunkikonsernin tukeminen sille asetettujen päämäärien saavuttamisessa
- Riskienhallinnan jatkokehitys

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Osaavan työvoiman varmistaminen
- Tuloksellinen ja energisoiva johtajuus

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Konserni- ja asukaspalvelut/ talouspalvelukeskus

ARVOT

Innovatiivisuus

Kestävä kehitys

Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Toimintakulujen ja -tuottojen kasvu talous- ja velkaohjelman mukaisesti
- Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/ tytäryhtiöt
- Talouspalveluiden jatkokeskittäminen/ toimialojen ostolaskujen tiliöinti ja tasetilien hoito

Palvelut uudistuvat

- Palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen
- SAP-versiovaihdolla luodaan pohja taloushallinnon prosessien jatkokehittämiseen
- Kaupungin ja talouspalvelukeskuksen hoitamien tytäryhtiöiden arvonlisäverolaskennan laadun parantaminen

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Henkilöstön nostamat kehittämistoimenpiteet laitetaan täytäntöön (Kunta10, CAF)
- Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään
- Osaamisen kehittämisen toimintamalli vakiintuu

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Konserni- ja asukaspalvelut/tietohallinnon palvelukeskus

ARVOT

Innovatiivisuus

Kestävä kehitys

Yhteisöllisyys



Kaupungin talous
tasapainossa

Kaupunkirakenne
eheytyy

Kaupungin elinvoima
vahvistuu

Palvelut uudistuvat

- Palvelut pilvessä ja julkishallinnon modernein käyttäjälähtöinen ICT-ympäristö työn tuottavuuden kasvun tukena
- Opetuksellista tasa-arvoa toteuttava Google – ekosysteemiin pohjautuva Suomen modernein OpetusICT
- Käyttökelpoisia ei-niin-ilmeisiä ratkaisuja ketterästi SmartLab – toiminnan avulla
- Digitalisaation edistäminen sähköisten palveluiden ketterällä kehittämisellä
- Kehittämistä ohjaa ekologisesti kestävä ICT-ratkaisut

Muutosta toteutetaan
johtamisen kautta

- Tulosalueen osaamiskartta ohjaa osaamisen johtamista

Toimialan/tulosalueen
muut tavoitteet

VANTAA

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Konserni- ja asukaspalvelut/hankintakeskus

ARVOT

Innovatiivisuus

Kestävä kehitys

Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Kaupunkitasoisen materiaali- ja kustannustehokkaan kalustamismallin luominen
- Sähköinen hankintasopimusten hallinta ja tilausjärjestelmä

Kaupunkirakenne eheytyy

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Cleantech – innovaatiokumppanuuksien hyödyntäminen

Palvelut uudistuvat

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

VANTAA

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Konserni- ja asukaspalvelut/kuntalaispalvelut

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Pyritään löytämään hankerahoitusta toiminnan kehittämisen tueksi

Kaupunkirakenne eheytyy

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Päätös lähidemokratiamallista on tehty
- Uudet kansalaistoiminnan avaukset

Palvelut uudistuvat

- Monikanavainen asiakaspalvelu parantaa asiakaskokemusta, sekä mahdollistaa asiantuntijoiden työajan tehostumisen
- Kuntalaisia tuetaan sähköisten palveluiden käytössä
- Kaupungilla on asiakirjahallintomalli

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Arjen työhyvinvointia tuetaan, henkilöstö on motivoitunut
- Henkilöstön osaaminen kasvaa

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Tulosalue: Työllisyyspalvelut

ARVOT

Innovatiivisuus

Kestävä kehitys

Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Tehostetaan edunvalvontaa

Kaupunkirakenne eheytyy

- Kasvava maahanmuuttajien määrä huomioidaan palveluja suunniteltaessa
- Alueellisen eriytymisen ehkäisy

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Lisätään työtilaisuuksia ja aktivointia pitkäaikaistyöttömille, maahanmuuttajille, nuorille ja osatyökykyisille

Palvelut uudistuvat

- Työllisyyspalvelut helposti saavutettaviksi
- Uudenlaista palvelua työttömille
- Ohjaamo luo nuoria osallistavan yhteistyökumppanuusmallin

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Osaamisen kehittäminen ja uusi ammatillisuus
- Verkostoituneet toimintatavat
- Toiminnan vaikuttavuuden parantaminen

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

- Tehdään kokonaisviestinnän suunnitelma

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Konserni- ja asukaspalvelut/ talous- ja hallintopalvelut ja aspa tukipalvelut

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Hankerahoituksen lisääminen

Kaupunkirakenne eheytyy

Kaupungin elinvoima vahvistuu

Palvelut uudistuvat

- Kiinteistöhallintajärjestelmän 2. vaihe otetaan käyttöön
- Monikulttuurisuus huomioidaan yhä enemmän palveluntarjonnassa

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Talous- ja strategiaproessin kirkastaminen
- Yhdenvertaisuus- ja tasa-arvo -suunnitelma

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

VANTAA

YLEISHALLINTO JA KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2016

SISÄLLYSLUETTELO

Perustelut
Määrärahat toimielintasolla
Määrärahat tehtäväalue- ja tulosyksikötasolla
Määrärahat tulosalue- ja tulosyksikötasolla
Investointiosa
Tuloskortit

KÄYTTÖSUUNNITELMAN PERUSTELUOSA 2016

1020

KAUPUNGINVALTUUSTO

Määrärahavaraus perustuu kaupunginvaltuuston kahteentoista kokoukseen, kahteentoista valtuustoinfoon ja kolmeen seminaaripäivään. Talousarviokohdalla on varauduttu myös luottamushenkilöiden tietotekniikan käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.

10 40

KAUPUNGINHALLITUS

Toiminnan kuvaus

Talousarviokohtaan sisältyvät kaupunginhallituksen, yleisjaoston, nuorisovaltuuston, toimikuntien, käyttövarausten ja muun yleishallinnon määrärahat.

Kaupunginhallitus

Talousarviokohdalle on varattu määräraha kaupunginhallituksen 21 ja yleisjaoston 10 kokousta varten. Kaupunginhallituksen iltakouluja suunnitellaan olevan 7 kpl vuoden 2016 aikana.

Nuorisovaltuuston tärkein tehtävä on vantaalaisten lasten ja nuorten edunvalvonta. Nuorisovaltuusto seuraa kaupungissa tapahtuvaa nuoria koskevaa päätöksentekoa ja pyrkii jo valmisteluvaiheessa vaikuttamaan niin, että tehdyt päätökset ovat nuorien kannalta hyviä ja toimivia. Yhteistyötä koulujen ja oppilaitosten oppilaskuntien kanssa jatketaan mm. osallistumalla Vaikuttaja-päivän toteuttamiseen. Nuorisovaltuusto näkyy entistä paremmin nuorille suunnatuissa sekä alueellisissa tapahtumissa ja mediassa aktivoiden nuoria vaikuttamaan nuoria koskeviin asioihin. Vuoropuhelua ja yhteistyötä erilaisten toimintaryhmien, päättäjien ja nuorten parissa työskentelevien kanssa lisätään. Vuoden 2015 marraskuussa valittiin uudet nuorisovaltuutetut kaudeksi 2016–2017. Seuraavat vaalit ovat vuonna 2017.

Myös kaupunginhallituksen asettamien toimikuntien ja neuvottelukuntien toimintaan sekä pääkaupunki-seudun yhteistyöhön liittyviä kokouksia varten on varattu määrärahaa. Valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen on varattu 100 500 euroa. Lisäksi keskitettyyn koulutustoimintaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käyttöön on varattu 13 000 € ja käräjäoikeuden lautamiesten koulutustoimintaan 5 500 €.

Käyttövarauksissa toiminnallisen varauksen määräraha on yhteensä 322 000 euroa. Määrärahasta voidaan maksaa edunvalvonnan ja kaupungin markkinoinnin kustannuksia, joista on suora hyöty kaupungille ja kaupungissa harjoitettavalle elinkeinotoiminnalle. Määrärahaa voidaan käyttää odottamattomien ja Vantaalle strategisesti merkittävien kansainvälisten, kansallisten tai seudullisten kehittämishankkeiden osallistumisen valmisteluun sekä lisäksi aluetoimikuntien alueellisiin projekteihin erillisen suunnitelman mukaan. Talousarvio sisältää myös varauksen Suomi 100 -juhlavuoden valmisteluun Vantaalla. Lisäksi on Myyrmäessä pidettävälle herättäjäjuhlille 2016 varattu 28 472 euroa kumppanuussopimuksen mukaiseen erityiskohdeavustukseen.

Lisäksi 50 000 euroa varataan kaupunginhallituksen menokohdalle Vantaan tapahtumakaupungin näkyvyyden lisäämiseen. Aiemmin kaupunginhallituksen menokohdalle ns. kumppanuushankkeisiin varatusta summa 300 000 euroa on siirretty sivistystoimeen liikunta- ja kulttuuripalvelulle vastaavaan käyttöön.

Opiskelijoiden ja koululaisten kesätyöpaikkoihin on varattu 730 000 euroa. Määräraha on tarpeen, koska tarve nuorten ja alan opiskelijoiden kesätyöllistämiseen on ilmeinen. Opiskelijoiden palkkaaminen vaikuttaa myös työvoiman saatavuuteen ja se tukee oppilaitosyhteistyötä. Määräraha mahdollistaa noin 400 kesätyöntekijän palkkaamisen. Työkokeiluihin varattu 120 000 euroa mahdollistaa noin 20 henkilön terveysperusteiseen uravaihtoon liittyvän uuden tehtävän kokeilun tukemisen. Lisäksi on varattu oppisopimuskoulutukseen 135 000 euroa liittyen terveysperusteiseen tehtävävaihtoon. Talousarvioon on varattu 120 000 euron määräraha vantaalaisille nuorille annettaviin kesätyöseteleihin vantaalaisiin yrityksiin ja yhdistyksiin työllistymiseksi.

Talousarviokohdan määrärahaan sisältyvät kuntien keskusjärjestöjen maksuosuudet sekä jäsenmaksut niille yhteisöille, joissa Vantaan kaupunki on jäsenenä sekä osuudet HSY:lle ja Uudenmaan liitolle. Kaupungin osuus verotuskustannusten kattamisessa on 5 525 116 euroa.

Vantaan Veden HSY:lle siirtyneen henkilöstön eläke- ja varhe-maksuvelvoitteisiin on budjetoitu 374 750 euroa. EVTEK-kuntayhtymän purkamisesta johtuvia eläkemenooperusteisia menoja on budjetoitu 136 256 euroa.

Historiatyötä varten on varattu yhteensä 71 000 euroa. Viime vuosien arkeologisten kaivausten tulokset julkaistaan Keskiaikaiset kylät -teoksessa, jonka teksti valmistuu vuoden 2015 aikana, mutta taitto-, painatus- ja julkistamiskulut, 14 000 euroa, siirretään vuodelle 2016. Vuonna 2016 Historiatoimikunta keskittyy jo olemassa olevan tutkitun historiallisen tiedon saattamiseen yleisölle saavutettavaan muotoon: 1) arkeologisen puiston toteuttaminen keskiaikaisen Lillaksen kylätontille 14 000 euroa 2) Håkansbölen kartanoon liittyvien lukuisten selvitysten ja tehtyjen suunnitelmien yhteenveto power point -esityksenä 16 000 euroa sekä 3) Matkamme Vantaan historiassa -kirjan pohjalta tehtävä verkkohistoria 16 000 euroa. Lisäksi Kaupunginmuuseon julkaisema Matkamme -kirja, runsaasti kuvitettu yleisteos Vantaan historiasta, julkaistaan venäjänkielisenä painoksena, jonka käännös-, toimitus-, taitto- ja painokustannuksiin on varattu 11 000 euroa. Vuosien 2017–2019 aikana valmistellaan ja aloitetaan Vantaan historiasarjan viimeisimmän osan kirjoitustyö. Teoksen tulee olla valmis kaupungin 50-vuotisjuhlavuonna 2024. Myös Håkansbölen kartanon historiasta kirjoitetaan julkaisu. Lisäksi Vantaan historiaa viedään nykyajan tarpeiden mukaisesti verkkoon mahdollisimman yleisöystävällisessä formaatissa. Toimikunta valmistautuu myös osallistumaan Suomen 100-vuotisjuhlatoimintaan vuonna 2017.

10 50

YHTEISTOIMINTAOSUUDET JA –AVUSTUKSET

Tiedekeskussäätiön avustusta varten on varattu yhteensä 3 187 516 euroa. Suomen Kansallisoopperan vuotuisen käyttöavustukseen on varattu uuden sopimuksen mukaisesti 471 782 euroa. Yhteistyösopimus sisältää koulujen kanssa tehtävän yhteistyön. Katumetro-tutkimusohjelmaan on varattu 88 500 euron määräraha. Vantaan osuus aluepelastuslaitoksen menoihin on 10 216 022 euroa. HRI-hankkeelle (avoin data, pks-yhteistyö) on varattu 13 140 euroa.

11 10

KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

Toiminnan kuvaus

Kaupunginjohtajan toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle kuuluvat asiat sekä ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä. Kaupunginjohtajan toimiala vastaa keskitetysti suunnittelusta ja kaupungin toiminnan tuloksellisuudesta.

Talousarviokohtaan sisältyvät päätöksentekoa palvelevat kaupunginjohtajan toimialan tulosalueet / tulosyksiköt:

Yleisjohto: kaupunginjohtajan toimiala yhteiset, kehitysprojektit

Kaupunginkanslia: yhteiset menot (sisältäen pääkaupunkiseudun yhteistyötä ja kunta- ja palvelurakennuudistusta koskevat asiat ja kaupungin valmius- ja turvallisuusasiat), hallintopalvelut, lakiasiat ja sihteeristö

Sisäinen tarkastus

Taloussuunnittelu: taloussuunnittelu, strategia, tietopalvelu

Henkilöstökeskus: työnantajapalvelut, henkilöstöedut, henkilöstön hyvinvointi, henkilöstön yhteistoimintaryhmä, henkilöstön kehittäminen, henkilöstöpalvelut, luottamusmies- ja työsuojelutoiminta, henkilöstön työterveyshuolto

Elinkeinopalvelut: elinkeinojohtajan hankkeet, yritysneuvonta ja matkailu, elinkeinopalvelujen yhteiset palvelut

Viestintä: viestintä ja markkinointi

Yleisjohto

Yleisjohtoon on varattu määrärahat kaupunginjohtajan menoihin, kaupunginjohtajan käyttövaroihin, toimialan yhteiset menot sekä kehitysprojekteihin. Kaupunginjohtaja käyttövaroissa on 50 000 euroa. Strategisten projektien omarahoitusosuuksille on 220 000 euroa. Lisäksi on varattu aiesopimuksen toteuttamiseen 80 000 euroa. Kaupunginjohtajan käyttövaroissa on varauduttu Arttu 2 – arviointitutkimusohjelman rahoitusosuuteen 12 000 euroa.

Kaupunginkanslia

Kaupunginkanslian tulosalue vastaa hallintojohtajan johdolla kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen esityslistojen valmistelusta ja pöytäkirjojen laatimisesta, päätösten täytäntöönpanosta sekä kaupungin yhteisistä ja kaupunginjohtajan toimialan lakiasioista, kansainvälisen toiminnan ja hankkeiden sekä EU-rahoituksen koordinoinnista, ystävyyskaupunkitoiminnan järjestämisestä. Lisäksi tulosalue huolehtii kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen tarvitsemista hallintopalveluista, yleisten vaalien järjestelyistä, PKS- ja seutuyhteistyön valmistelusta, kaupunkitason turvallisuus- ja valmiusasioista sekä kansainvälisten asioiden hoidosta. Valmistelua kehitetään siten, että luottamushenkilöiden päätöksenteon tueksi pyritään tuomaan isompien päätösten kohdalla vaikutusten ja riskien arviointeja sekä esitellään erilaisia vaihtoehtoisia skenaarioita. Päätöksenteon osallisuuden ja vaikuttavuuden lisäämiseksi lautakuntatyöskentelyssä selvitetään keväen 2016 kuluessa mahdollisuus julkaista lautakuntien esityslistat viimeistään 5 päivää ennen kokousta.

Sisäinen tarkastus

Sisäinen tarkastus avustaa kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupungin organisaation hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Taloussuunnittelu

Taloussuunnittelun tulosalue koostuu kolmesta yksiköstä, joita ovat taloussuunnittelu-, strategia- ja tietopalveluyksiköt. Taloussuunnittelun tulosalue vastaa kaupungin talousarvion ja -suunnitelman sekä strategian valmistelusta ja raportoinnista. Lisäksi taloussuunnittelu vastaa kaupunkitasolla keskitetyistä tilasto- ja tutkimuspalveluista, laatuystävällisyydestä sekä palveluverkkosuunnittelun kehittämisestä ja koordinoimisesta. Uusia käynnistettyjä toimintoja ovat projektisalkunhallinta kaupungin projektimalliin perustuen sekä yhtenäinen prosessienkuvausjärjestelmä, joiden pääkäyttäjyydet ovat taloussuunnittelun tulosalueella.

Vuoden 2016 keskeisiä tavoitteita tulosalueella ovat mm. tietopalveluyksikön tietotuotannon arviointi ja uudistaminen, tiedolla johtamisen kehittämishankkeen toteuttaminen, SAP-toiminnanohjausjärjestelmän versionvaihto ja siihen liittyvä kehittämissuunnitelma sekä seuraavan valtuustokauden strategian valmistelun suunnittelu. Tärkeässä roolissa on edelleen kaupungin talouden tasapainottamiseen perustuva talousarviovalmistelu sekä ajantasainen ja laadukas talousraportointi.

Henkilöstökeskus

Henkilöstökeskus muodostuu kahdesta tulosyksiköstä: työnantaja- ja henkilöstöpalvelut. Työnantajapalveluiden visiona on, että ”olemme arvostettu, aktiivinen uudistaja sekä rohkea esimiesten ja johdon sparraaja” Henkilöstöpalveluiden visiona on, että ”olemme luotettava ja asiakkaan tarpeet tunteva kokonaisvaltaisten palvelusuhdepalveluiden tuottaja, jolla on käytössään modernit tuotantovälineet ja tehokkaasti toimivat tuotantoprosessit”. Koko tulosalueen toiminnan tavoitteena on tukea yhtenäisiä esimiestyön käytäntöjä koko kaupungissa.

Talous- ja velkaohjelman sekä jatkuvien muutosten takia henkilöstöammattilaisten rooli esimiesten tukijana ja sparraajana on korostunut. Kaikki henkilöstökeskuksen systemaattiset esimiesvalmennukset ja konsultaatiot tukevat johtamista haastavassa taloustilanteessa lukuisten muutoshasteiden parissa.

Resursseja on taloussuunnitelmassa suunnattu erityisesti:

- kaupungin henkilöstön työterveyspalveluihin
- työsuhdematkalippueteeseen

- johtamisen valmiuksien kehittämiseen: ylimmän johdon valmennus, johtamisen erikoisammattitutkinnon suorittamiseen sekä uusien ja nykyisten lähiesimiesten valmennuksiin (Esimiehenä Vantaalla ja Tajua-valmennukset)
- työyhteisöjen kehittämisen tukeen (mm. konsultointi ja valmennukset)
- palkitsemisjärjestelmän elementteihin: Tuloksellinen työyhteisö - palkintorahat ja pitkään palvelleiden palkitseminen
- hyvinvoinnin edistämiseen ja tukemiseen (henkilöstöliikunta ja varaus ”Mun Elämä -hankkeeseen)
- työpaikkaruokailun subventio-osuuteen sekä – hr-järjestelmien käyttö- ja kehittämiskustannuksiin (painotus nykyjärjestelmän teknologian uusimisessa).

Palvelussuhde- ja palkkapalveluja sekä rekrytoinnin tukipalveluja tuotetaan henkilöstöpalveluista keskitetysti kaikille toimialoille. Keskeinen osa palvelutuotannossa on esimiehille annettava tuki palvelussuhdeasioiden hoidossa. Tavoitteena on, että palveluprosessien tehokkuus paranee, ja että henkilöstöpalveluissa tapahtuva manuaalinen tarkastustyö vähenee ja yksikön palvelutehtävien vaatimassa osaamisessa korostuu tiedon, asiakkuuksien ja palvelussuhdeprosessien kokonaishallinta.

Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalvelujen tulosalue vastaa kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeinopolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä. Tulosalueelle kuuluu myös yhteistyö metropolialueen kilpailukykystrategian toteutuksessa, matkailun suunnittelu, ohjaus ja valvonta. Lisäksi tulosalue hakee Vantaalle aktiivisesti uutta yritystoimintaa sekä tarjoaa niille tieto-, kehitys- ja neuvontapalveluita.

Vantaan kaupunki hyödyntää kaupungin kansainvälistä osaamis pohjaa ja verkostoja sekä kehittämistyösäännön että niiden rahoituksessa. Vuoden 2016 aikana otetaan käyttöön kaupungin uusi kaupunkimarkkinointin yhteistyömalli sekä yritysten yhteistyötila. Taloussuunnitelmavuosina elinkeinopalveluiden tavoitteena on toimintojen tehostaminen ja säästöjen hakeminen toimitilojen käytön ja henkilöstöresursoinnin tehostamisella sekä ostopalvelujen hallitulla hyödyntämisellä.

Tulosalue toteuttaa keskeisesti elinvoimaohjelmaa vielä vuoden 2016 osalta ja valmistautuu uuden ohjelma-kauden aloittamiseen. Määrärahoja kohdennetaan jatkossa entistä keskitetympään tulosalueen perustehtävien ja sen toimintaa vahvasti ohjaavan elinvoimaohjelman toteuttamiseen.

Hankerahoituksessa merkittävimmät muutokset kohdentuvat PKS-yhteistyön ja verkostokumppanuuksien tasolle, joita hyödynnetään osana elinvoimaohjelman toteuttamista. Elinvoimaohjelmaa 2014–2016 toteutetaan vuoden 2016 osalta erikseen vahvistettavan toimenpidesuunnitelman pohjalta.

Elinkeinojohtajan hankkeet

Pääkaupunkiseudun kansainvälinen markkinointi	558 000
Matkailunkehittäminen	72 500
Ympäristöalan kehittäminen	60 000
YritysVantaa	135 000
Yrityspalvelut ja -rekisterit	46 460
Elinvoimaohjelma	420 860
Polku- liikeideasta kasvuyritykseksi	88 035
6Aika koordinaatiohanke	47 836
6Aika, Avoimet innovaatioalustat	228 631

Viestintä

Viestintä vastaa kaupungin keskitetyistä viestintä- ja markkinointitehtävistä sekä koko kaupunkikonsernin viestinnän ja markkinoinnin strategisesta ja laadullisesta suunnittelusta, ohjauksesta ja valvonnasta. Kaupungin omien viestintäkanavien päätoimitus on keskitetyssä viestinnässä.

MÄÄRÄRAHAT TOIMIELINTASOLLA

10-11	Yhteensä
10	Yleishallinto
11	Kaupunginjohtajan toimiala

**Määrärahat toimielintasolla
10-11 Yhteensä**
KS 2016

	€
MYYNITUOTOT	1 875 646
TUET JA AVUSTUKSET	2 313 000
MUUT TOIMINTATUOTOT	6 030
TOIMINTATUOTOT	4 194 676
HENKILÖSTÖKULUT	-12 088 871
PALVELUJEN OSTOT	-27 003 729
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-452 348
AVUSTUKSET	-4 012 798
VUOKRAT	-1 374 808
MUUT TOIMINTAKULUT	-2 419 135
TOIMINTAKULUT	-47 351 689
TOIMINTAKATE	-43 157 013
VUOSIKATE	-43 157 013
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-29 779
TILIKAUDEN TULOS	-43 186 793
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	-43 186 793
LASKENNALLISET ERÄT	8 761 390
Tuloslaskelma (sis.erät mukana)	-34 425 403

*sisältää tarkastuslautakunnan ja keskusvaalilautakunnan

KS 2016

€

10 Yleishallinto

MYYNITUOTOT	1 872 646
TOIMINTATUOTOT	1 872 646
HENKILÖSTÖKULUT	-3 282 342
PALVELUJEN OSTOT	-18 676 567
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-205 145
AVUSTUKSET	-3 807 798
VUOKRAT	-208 915
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 338 355
TOIMINTAKULUT	-27 519 122
TOIMINTAKATE	-25 646 476
VUOSIKATE	-25 646 476
TILIKAUDEN TULOS	-25 646 476
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ(ALIJÄÄMÄ)	-25 646 476

*sisältää tarkastuslautakunnan ja keskusvaalilautakunnan

11 Kaupunginjohtajan toimiala

MYYNITUOTOT	3 000
TUET JA AVUSTUKSET	2 313 000
MUUT TOIMINTATUOTOT	6 030
TOIMINTATUOTOT	2 322 030
HENKILÖSTÖKULUT	-8 806 529
PALVELUJEN OSTOT	-8 327 162
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-247 203
AVUSTUKSET	-205 000
VUOKRAT	-1 165 893
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 080 780
TOIMINTAKULUT	-19 832 568
TOIMINTAKATE	-17 510 538
VUOSIKATE	-17 510 538
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-29 779
TILIKAUDEN TULOS	-17 540 317
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ(ALIJÄÄMÄ)	-17 540 317
LASKENNALLISET ERÄT	8 761 390
Tuloslaskelma (sis.erät mukana)	-8 778 927

MÄÄRÄRAHAT TEHTÄVÄALUETASOLLA

1020	Kaupunginvaltuusto
1040	Kaupunginhallitus
1050	Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset
1110	Kaupunginjohtajan toimiala

Määrärahat tehtäväalueetasolla	KS 2016 €
1020 Kaupunginvaltuusto	
HENKILÖSTÖKULUT	-646 991
PALVELUJEN OSTOT	-172 886
AINEET, TARVIKKEET, TAVARAT	-7 200
VUOKRAT	-149 951
TOIMINTAKULUT	-977 029
TOIMINTAKATE	-977 029
VUOSIKATE	-977 029
TILIKAUDEN TULOS	-977 029
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ(ALIJÄÄMÄ)	-977 029
 1040 Kaupunginhallitus	
MYYNSTITUOTOT	1 872 646
TOIMINTATUOTOT	1 872 646
HENKILÖSTÖKULUT	-2 296 860
PALVELUJEN OSTOT	-8 119 319
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-193 000
AVUSTUKSET	-60 000
VUOKRAT	-37 943
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 337 945
TOIMINTAKULUT	-12 045 067
TOIMINTAKATE	-10 172 421
VUOSIKATE	-10 172 421
TILIKAUDEN TULOS	-10 172 421
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ(ALIJÄÄMÄ)	-10 172 421
 1050 Yhteistoimintaosuudet ja avustukset	
PALVELUJEN OSTOT	-10 229 162
AVUSTUKSET	-3 747 798
TOIMINTAKULUT	-13 976 960
TOIMINTAKATE	-13 976 960
VUOSIKATE	-13 976 960
TILIKAUDEN TULOS	-13 976 960
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ(ALIJÄÄMÄ)	-13 976 960
 1110 Kaupunginjohtajan toimiala	
MYYNSTITUOTOT	3 000
TUET JA AVUSTUKSET	2 313 000
MUUT TOIMINTATUOTOT	6 030
TOIMINTATUOTOT	2 322 030
HENKILÖSTÖKULUT	-8 806 529
PALVELUJEN OSTOT	-8 327 162
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-247 203
AVUSTUKSET	-205 000
VUOKRAT	-1 165 893
MUUT TOIMINTAKULUT	-1 080 780
TOIMINTAKULUT	-19 832 568
TOIMINTAKATE	-17 510 538
VUOSIKATE	-17 510 538
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-29 779
TILIKAUDEN TULOS	-17 540 317
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ(ALIJÄÄMÄ)	-17 540 317
LASKENNALLISET ERÄT	8 761 390
Tuloslaskelma (sis.erät mukana)	-8 778 927

TULOSALUE- JA TULOSYKSIKKÖTASO SEURAAVILTA
TEHTÄVÄALUEILTA:

1020	Kaupunginvaltuusto
1040	Kaupunginhallitus
1050	Yhteistoimintaosuudet ja -avustukset
1110	Kaupunginjohtajan toimiala

Keskushallinto/käyttösuunnitelma 2016/tulosalue- ja tulosityksikkötaso**10 Yleishallinto****KS 2016**

€

Kaupunginvaltuusto**102010000 Kaupunginvaltuusto**

TOIMINTAKULUT -977 029

TOIMINTAKATE -977 029

Kaupunginhallitus**104010000 Kaupunginhallitus**

TOIMINTAKULUT -447 207

TOIMINTAKATE -447 207

104020000 Yleisjaosto

TOIMINTAKULUT -46 045

TOIMINTAKATE -46 045

104030000 Nuorisovaltuusto

TOIMINTAKULUT -52 401

TOIMINTAKATE -52 401

104040000 Toimikunnat

TOIMINTAKULUT -48 050

TOIMINTAKATE -48 050

Kh:n käyttövaraukset**104050000 Käyttövaraukset**

TOIMINTATUOTOT 24 000

TOIMINTAKULUT -1 781 671

TOIMINTAKATE -1 757 671

Muu yleishallinto**104060100 Kunnallisverotus**

TOIMINTAKULUT -5 525 116

TOIMINTAKATE -5 525 116

104060300 Jäsenmaksut

TOIMINTAKULUT -919 225

TOIMINTAKATE -919 225

104060500 Historia

TOIMINTAKULUT -71 000

TOIMINTAKATE -71 000

Muu kaupunginhallituksen alainen toiminta**104060600 Muu kaupunginhallituksen alainen toiminta**

TOIMINTATUOTOT 1 848 646

TOIMINTAKULUT -3 154 353

TOIMINTAKATE -1 305 707

105010100 Tiedekeskus

TOIMINTAKULUT -3 187 516

TOIMINTAKATE -3 187 516

105010200 Kansallisooppera

TOIMINTAKULUT -471 782

TOIMINTAKATE -471 872

105010350 Katumetro-tutkimusohjelma

TOIMINTAKULUT -88 500

TOIMINTAKATE -88 500

105010400 Aluepelastus/Vantaa

TOIMINTAKULUT -10 216 022

TOIMINTAKATE -10 216 022

105010700 HRI-hanke

TOIMINTAKULUT -13 140

TOIMINTAKATE -13 140

11 kaupunginjohtajan toimiala**Yleisjohto****Kaupunginjohtajan toimiala yhteiset****111010100 Kaupunginjohtajat**

TOIMINTAKULUT -307 148

TOIMINTAKATE -307 148

111010110 Kaupunginjohtajan käyttövarat

TOIMINTAKULUT -50 000

TOIMINTAKATE -50 000

111080100 Kajo yhteiset

TOIMINTAKULUT -514 357

TOIMINTAKATE -514 357

Kehitysprojektit**111010216 Aiesopimuksen toteuttaminen**

TOIMINTAKULUT -80 000

TOIMINTAKATE -80 000

111010218 Strategisten projektien omarah.osuudet

TOIMINTAKULUT -220 000

TOIMINTAKATE -220 000

Kaupunginkanslia**111020000 Kaupunginkanslian yhteiset menot**

TOIMINTAKULUT -648 133

TOIMINTAKATE -648 133

111020001 Turvallisuuden edistäminen

TOIMINTAKULUT -30 880

TOIMINTAKATE -30 880

111020100 Hallintopalvelut

TOIMINTATUOTOT 4 000

TOIMINTAKULUT -620 645

TOIMINTAKATE -616 645

111020200 Lakiasiat ja sihteeristö

TOIMINTAKULUT -575 845

TOIMINTAKATE -575 845

104060200 Ystävyysskaupunkitoiminta

TOIMINTAKULUT	-40 000
TOIMINTAKATE	-40 000

111020505 Airport Regions Conference ARC

TOIMINTAKULUT	-9 700
TOIMINTAKATE	-9 700

111020508 Eurocities

TOIMINTAKULUT	-17 700
TOIMINTAKATE	-17 700

Sisäinen tarkastus**111030000 Sisäinen tarkastus**

TOIMINTAKULUT	-433 497
TOIMINTAKATE	-433 497

Taloussuunnittelu**111040200 Tietopalvelu**

TOIMINTAKULUT	-385 684
TOIMINTAKATE	-385 684

111040300 Taloussuunnittelu

TOIMINTATUOTOT	3 000
TOIMINTAKULUT	-951 000
TOIMINTAKATE	-948 000

111040400 Strategia

TOIMINTAKULUT	-185 302
TOIMINTAKATE	-185 302

Henkilöstökeskus**111050000 Työnantajapalvelut**

TOIMINTAKULUT	-1 533 130
TOIMINTAKATE	-1 533 130

111050800 Henkilöstöedut

TOIMINTAKULUT	-958 000
TOIMINTAKATE	-958 000

Henkilöstön työhyvinvointi**111050200 Henkilöstön hyvinvointi**

TOIMINTATUOTOT	2 030
TOIMINTAKULUT	-79 940
TOIMINTAKATE	-77 910

111050240 Varhaiskuntoutus

TOIMINTAKULUT	-82 000
TOIMINTAKATE	-82 000

Hytti (henkilöstön yhteistoimintaryhmä)**111050300 Hyvinvoinnin edistämisen tuki**

TOIMINTAKULUT	-27 000
TOIMINTAKATE	-27 000

Henkilöstön kehittäminen**111050400 Johtamisen ja työyhteisöjen kehittäminen**

TOIMINTAKULUT	-314 760
TOIMINTAKATE	-314 760

111050450 Omaehtoinen koulutus

TOIMINTAKULUT	-40 000
TOIMINTAKATE	-40 000

Henkilöstöpalvelut**111050500 Henkilöstöpalvelut**

TOIMINTAKULUT	-4 122 669
TOIMINTAKATE	-4 122 669

Luottamusmies- ja työsuojelutoiminta**111050600 Luottamusmies- ja työsuojelutoiminta**

TOIMINTAKULUT	-126 922
TOIMINTAKATE	-126 922

Henkilöstön työterveyshuolto**111050700 Henkilöstön työterveyshuolto**

TOIMINTATUOTOT	1 945 000
TOIMINTAKULUT	-17 500
TOIMINTAKATE	1 927 500

111050701 Työterveyshuolto, liikelaitos

TOIMINTAKULUT	-2 480 000
TOIMINTAKATE	-2 480 000

111050702 Työterveyshuolto, ulkoinen

TOIMINTAKULUT	-1 055 000
TOIMINTAKATE	-1 055 000

111050703 Työterv.huolto, pelastuslaitos

TOIMINTAKULUT	-218 602
TOIMINTAKATE	-218 602

111050711 Pelastussukeltajien hammashuolto

TOIMINTAKULUT	-1 500
TOIMINTAKATE	-1 500

Elinkeinopalvelut**Elinkeinojohtajan hankkeet****Kansainväliset hankkeet****105010500 Pääkaupunkiseudun kansainvälinen markkinointiyhtiö**

TOIMINTAKULUT	-558 000
TOIMINTAKATE	-558 000

111010201 Matkailun kehittäminen

TOIMINTAKULUT	-72 500
TOIMINTAKATE	-72 500

111010202 Ympäristöalan kehittäminen

TOIMINTAKULUT	-60 000
TOIMINTAKATE	-60 000

111010207 YritysVantaa

TOIMINTAKULUT	-135 000
TOIMINTAKATE	-135 000

Elinvoimaohjelman toteuttaminen**111010214 Yrityspalvelut ja -rekisterit**

TOIMINTAKULUT	-46 460
TOIMINTAKATE	-46 460

111010217 Elinvoimaohjelma

TOIMINTAKULUT	-420 860
TOIMINTAKATE	-420 860

Hautomo/kiihdyttämö**111010219 Polku- liikeideasta kasvuyritykseksi**

TOIMINTAKULUT	53 000
TOIMINTAKULUT	-88 035
TOIMINTAKATE	-35 035

6Aika**111010220 6Aika koordinaatiohanke**

TOIMINTATUOTOT	20 000
TOIMINTAKULUT	-47 836
TOIMINTAKATE	-27 836

111010221 6Aika, Avoimet innovaatioalustat

TOIMINTATUOTOT	153 000
TOIMINTAKULUT	-228 631
TOIMINTAKATE	-75 631

Yritysneuvonta ja matkailu**111010215 Elinkeinokehittämisprojektit (VII)**

TOIMINTATUOTOT	142 000
TOIMINTAKULUT	-212 191
TOIMINTAKATE	-70 191

111061000 Yritysneuvonta ja matkailu

TOIMINTAKULUT	-372 259
TOIMINTAKATE	-372 259

111060400 Elinkeinopalvelut yhteiset toiminnot

TOIMINTAKULUT	-388 357
TOIMINTAKATE	-388 357

Viestintä ja markkinointi**111060000 Viestinnän ryhmä**

TOIMINTAKULUT	-1 075 524
TOIMINTAKATE	-1 075 524

**Kaupunginjohtajan toimiala
/käyttöomaisuusinvestoinnit 2016****Irtain omaisuus**

Ei investointeja

TULOSKORTIT

Tuloskortin tiivistelmä

KAJO/Kaupunginkanslia 2015_12_10 (1.12.2015 tulosalueen kokouksen pohjalta)

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



KAJO:n toimialan roolin kehittäminen kaupunginjohtajan johtamisen tukena

- Tulosalueen roolia kehitetään kaupunkitasoiseen ohjausrooliin
- Päätöksenteon valmistelun tason parantaminen kaupunkitasolla
 - Valtuustokauden vaihdoksen ennakoiva suunnittelu
 - Kaupunginhallituksen toiminnan kehittämisen jatkaminen
 - Kaupungin edustustoiminnan suunnitelmallisuuden parantaminen
 - Eri toimialojen johdon sihteerien yhteistyön tiivistäminen
 - Kaupungin kansainvälisen toiminnan suunnittelun ja koordinoinnin tehostaminen

Viestinnän kehittäminen

- Tulosalueen sisäisen viestinnän kehittäminen,
- Tulosalueen ulkoisen viestinnän kehittäminen

Työviestinnän osaamisen kehittäminen

- Uusien sähköisten työvälineiden jouheva käyttö

Sähköisten palveluiden lisääminen

- Luottamushenkilöiden sähköisten palveluiden kehittäminen

Sujuvat juristipalvelut

- Uuden kunnan roolin mukaisten lakiasioiden koordinointi

Työhyvinvoinnin lisääminen

- Työhyvinvointipäivät
- Koulutus- ja kehittämispäivät
- Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisy
- Työtilojen kehittäminen

Tuloskortin 2016 tiivistelmä

KAJO / Sisäinen tarkastus

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

Kaupunkirakenne eheytyy

Kaupungin elinvoima vahvistuu

Palvelut uudistuvat

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

- Osallistutaan kehitys-hankkeisiin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asiantuntijana
- Henkilöstön ammattitaidon kehittämiseen ja ylläpitoon panostetaan (osaamisen kehittäminen)
- Sairauspoissaolot ovat korkeintaan kaupungin keskitasoa
- tarkastustyö toteutuu vuosisuunnitelman mukaisesti
- tarkastustyön yhtenä painopisteenä on yhtiöt
- koko toiminnan vaikuttavuus asiakaspalautteella mitattuna pysyy vähintään nykyisellä tasolla

Tuloskortin tiivistelmä 2016

Toimiala / tulosalue: Taloussuunnittelu

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Talousraportoinnin kehittäminen osana tiedolla johtamisen hanketta
- SAP-versionvaihdon hallittu toteuttaminen
- Taloussuunnittelujärjestelmän uudistamisen selvittäminen

Kaupunkirakenne eheytyy

- Palveluverkkosuunnitelman alueellisten erityisselvitysten jatkaminen
- Hyvinvointiraportoinnin kehittäminen yhteistyössä hyryn kanssa
- Sosiaalisen rakenteen kehitystä koskevat tarkastelut

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Elinkeinoraportoinnin kehittäminen
- Laurea-yhteistyön käynnistäminen tutkimusyhteistyöhankkeella
- Kaupunkipalvelututkimuksen hyödyntäminen

Palvelut uudistuvat

- Seuraavan valtuustokauden strategian laadinnan suunnittelu
- Tiedolla johtamisen hankkeen toteuttaminen
- Tietotuotannon uudistaminen ja tilastoportaalien edistäminen
- Kiha-järjestelmän hyödyntäminen Investointiraportoinnissa

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Riittävien henkilöstöressurssien varmistaminen ja onnistuneet rekrytoinnit
- Henkilöstön kehittäminen ja kouluttaminen tehtävien muuttuessa
- Aktiivinen vuorovaikutus, nopea ja avoin viestintä
- Pilvitoimiston hyödyntäminen valmistelussa ja sisäisessä käytössä
- Toimenpiteiden jatkaminen sairauspoissaolojen vähentämiseksi

Tuloskortin tiivistelmä

Henkilöstökeskus 16.11.2015

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Talous

- eVälkkeen optimaalinen käyttö
- Työterveyshuollon vaikuttavuus
- eOppiminen laajenee
- Johdon työpöytä 1. vaihe käyttöön ja 2. vaihe määritellään

Asiakas

- Osaamisen johtaminen vahvistuu
- Koha-järjestelmän käyttöönotto
- "Mun elämä"- hanke
- Terveys- ja turvallisuusjohtamisen tuki toimii ja ennakoi muutostarpeita
- Itsehallintoalueet ja Vantaa –muutokseen varautuminen

Prosessit

- Ennakoivan rekryn käytännöt johtamisrakenteissa
- Tuunatun työn toimintapa toimii
- Hijat 2.0.

Henkilöstö

- Heke kaupunkitasoinen kokeilutulosalue: kulttuurin muutos
- Asiakkaiden osallisuus prosesseja kehitettäessä
- Hr –henkilöiden tuki ja vuorovaikutus toimii

Tuloskortin tiivistelmä 2016-Elinkeinopalvelut



Kaupungin talous tasapainossa

Tulosalueen talousarviossa pysyminen
Resurssien tehokas kohdentaminen
Uuden yritystoiminnan edellytysten luominen
Kansallisen ja EU-rahoituksen hyödyntäminen kehitystyöhön

Kaupunkirakenne eheytyy

Kaupunkirakenteen eheyttämistä tukevan Elinvoimaohjelman toimenpidekokonaisuuden johtaminen

Kaupungin elinvoima vahvistuu

Kaupungin elinvoimaohjelman toimeenpanosuunnitelman toteuttaminen
Aktiivinen yrityshankinta ja toimivat sijoittumispalvelut
Vehkalan, Vantaankosken ja Aviapoliksen käyttäminen sijoittumisen kärkikohteina

Palvelut uudistuvat

Matkailupalvelujen tehostaminen
Työpaikka-alueiden profilointiin ja markkinointiin osallistuminen
Alkavien yritysten tuen kehittäminen
Aktiivinen työ uusien toimintamallien löytämiseksi

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

Tulosalueen ohjaus- ja koordinoitiroolin vahvistaminen
Osaamisen vahvistaminen
Vantaan tavoitteiden toteuttaminen seudullisten partnereiden avulla

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

Kaupungin vetovoimaisuuden lisääminen
Projektityön tehokkaampi hyödyntäminen kaupungin kehittämisessä
Osallistuminen kaupunkitasoisten kärkihankkeiden toteuttamiseen (mm. 6AIKA, Aviapolis City ja Smart&Clean)

Viestinnän tulokortti 2016

Kaupungin talous tasapainossa

Tulosalueen budjetti alittuu

Vastuullisen taloudenhoidon
viestintä sisäisesti ja ulkoisesti

Markkinointiviestintää
kumppaneiden tuella

Kaupunkirakenne eheytyy

Alueiden profilointityön kytkeminen
kaupunkimarkkinointiin

Kaupungin elinvoima vahvistuu

Vetovoimatekijöiden kirkastaminen
viestinnässä ja markkinoinnissa

- Vantaa työpaikka-alueena ja työnantajana
- Vantaa tapahtumakaupunkina
- Vantaan sijainti ja saavutettavuus

Palvelut uudistuvat

Digitaalisen viestinnän ja
markkinoinnin kehittäminen

Osallistuminen sähköisten palvelujen
kehittämiseen

Intran konseptointi

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

Osaamisen vahvistaminen

Ostopalvelujen käytön optimointi

Sairauspoissaolojen vähentäminen

Toimialan/tulosalueen muut tavoitteet

Verkostotyön kehittäminen:

- HSY, HSL, PKS-kaupungit, suuret kaupungit, 6Aika

Viestintä- ja markkinointipalvelujen
kilpailuttaminen

18.1.2016

1



9 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ML

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Hankintajohtajan päätökset

- § 2 Kilpailutusasiantuntijapalveluiden hankinta
- § 3 Silkkikasvien hankinta
- § 4 Silmälasien/Optikkopalvelujen ja henkilökunnan erityistyölasien hankintapäätös
- § 5 Optiopäätös hinauspalveluiden hankinnasta
- § 6 Optiopäätös auranterien ja asennustarvikkeiden hankinnassa
- § 7 Autoklaavit huoltosopimus/terveysasemat ja Suun terveydenhuolto
- § 8 Optiopäätös kiviainesten hankinnassa

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset

- § 1 HP-Pesu Oy/Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 05.01.2015 - 22.01.2015 (216,00 €)
- § 2 PR-Clean Oy/Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 29.12.2014 - 28.01.2015 (874,00 €)
- § 3 Kivijärvi Oy/Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 31.12.2014 - 27.01.2015 (1765,24 €)
- § 4 Kivijärvi Oy/Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 02.09.2015 - 14.12.2015 (4566,29 €)
- § 5 HP-Pesu Oy/Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 23.10.2015 - 03.12.2015 (924,80 €)
- § 6 Korvausvaatimus, autovahinko 31.12.2015, Liikuntapalveluiden käytössä olevalle traktorille ja peräkärärylle aiheutuneet kustannukset (1112,93 €)
- § 7 Korvausvaatimus, Ruusuvuoren koulun oppilaan T-paidalle aiheutunut vastuu-vahinko (21,20 €)
- § 8 Korvausvaatimus, 6 kpl kannettavia tietokoneita anastettu, 26.7.2015 - 3.8.2015 välisenä aikana (960,00 €)
- § 9 Kivijärvi Oy/Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 18.12.2015 - 21.12.2015 (917,48 €)
- § 10 Kivijärvi Oy/Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 09.12.2015 - 28.12.2015 (1526,90 €)
- § 11 HP-Pesu Oy/Kaupungin kiinteistöihin kohdistunut ilkivalta ajalla 04.12.2015 - 30.12.2015 (505,20 €)

Tietohallintojohtajan päätökset

- § 1 Testauksen asiantuntijapalvelujen hankinta
- § 2 Osallistuminen Thing2data-projektiin
- § 3 Graafinen Finstar -potilastietojärjestelmän version 5.0.5 hankinta
- § 4 Taso-Timmi Tilavarausohjelmiston liittymän hankinta

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 9

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



10 § **Oikaisuvaatimuksen vastine vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 40 / 2015 / ML**

VD/6203/03.01.02.01/2014

ML/HN/HY-L

Vahinkorahaston asiamies on 10.3.2015 tekemällään päätöksellä 40 § 2015 hylännyt S.H.:n 1040,43 euron vahingonkorvausvaatimuksen ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta.

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan vahinko sattui 1.7.2014 noin kello 10:00 Kastanjakujalla Mantelikujan risteyksen kohdalla, kun S.H.:n ajoneuvoa kuljettanut henkilö väisti vastaan tulevaa ajoneuvoa ja S.H.:n ajoneuvo putosi ajokaistassa olevaan kuoppaan. Kuoppaan ajamisen seurauksena ajoneuvon apukuskin puoleinen etu- ja takavanne menivät rikki.

Asiaa valmistellut lakimies toteaa asiasta seuraavaa:

Vahingonkorvaushakemus on hylätty sekä sillä perusteella, että on katsottu asiassa esitetyn selvityksen perusteella, että autolla on ajettu suurella nopeudella ja tieliikennelain säännöksiä noudattamatta. Koska ajoneuvon kuljettajan menettely on ollut suurin syy siihen, että vahinko S.H.:n autolle pääsi sattumaan, mistä syystä vahingonkorvaus on evätty. Lisäksi hylkäävää päätöstä on perusteltu sillä, että kertomus vahinkojen syntymisestä ei ole ollut uskottava.

Oikaisuvaatimusta on perusteltu mm. sillä, että ko. alueella ei voi ajaa ylinopeutta ja kuopan syvyys on ollut 25 cm ja se on ollut täynnä vettä. Muutoin oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään asiaan vaikuttavaa. Väite siitä, että ylinopeuden ajaminen ei ole mahdollista, ei luonnollisestikaan pidä paikkaansa. Kuopan syvyydellä sinänsä ei ole merkitystä asiassa, kun on esitetyn selvityksen perusteella ilmeistä, että vahinko on syntynyt ajoneuvoa kuljettaneen myötävaikutuksella. Edellä esitetyillä perusteilla voidaan todeta, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään perustetta arvioida kaupungin vahingonkorvausvastuuta asiassa tehdystä päätöksestä poiketen.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lakimies esittää, että S.H.:n oikaisuvaatimus hylätään.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 10

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä esitetyin perustein hylätä S.H.:n oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 40/2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, puh. 09 8392 2025, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § Tiedekeskussäätiön vuoden 2016 avustuksen maksaminen

VD/369/02.01.00.00/2016
ML/MH/PO/HY-L

Kaupunginhallitus päätti 7.6.2010 hyväksyä Vantaan kaupungin, opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Tiedekeskussäätiön välisen aiesopimuksen Tiedekeskussäätiön ylläpitämän Tiedekeskus Heurekan toimintaedellytysten turvaamiseksi (*aiesopimus*). Aiesopimuksessa ja sen 2.12.2011 allekirjoitetussa lisäpöytäkirjassa määritellään kaupungin ja valtion säätiölle suorittaman avustuksen taso sekä kehitys. Aiesopimuksen mukaan Vantaan kaupungin avustuksen määrää tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin muutosten mukaisesti.

Vantaan kaupungin ja Tiedekeskussäätiön välillä allekirjoitettiin 10.4.2012 sopimus Vantaan kaupungin Tiedekeskussäätiölle myöntämän avustuksen ehdoista ja yhteistyöstä säätiön hallinnossa. Sopimukseen allekirjoitettiin 23.1.2013 liitepöytäkirja, jolla muutettiin vuotuisen avustuksen maksuaikataulua.

Kaupungin Tiedekeskussäätiölle maksamaa avustuksen määrää korotetaan (aiesopimuksen lisäpöytäkirjan 2.12.2011 mukaisesti) siitä lukien, kun säätiön vuokranmaksu tiedekeskusrakennuksen laajennuksen osalta alkaa. Lisäpöytäkirjan mukainen avustuksen määrä (780 000 euroa) jaetaan opetus- ja kulttuuriministeriön sekä Vantaan kaupungin kesken tasan.

Tiedekeskus Heurekan laajennuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.12.2014. Hanke on ajoitettu toteutettavaksi vuosina 2015–2017. Hankkeen toteuttamisesta vastaa tiedekeskusrakennuksen omistava Kiinteistö Oy Tiedepuisto. Vuokrasopimuksen mukaan laajennuksen investointikustannukset lisätään pääomavuokran määrään, kun vuokralainen ottaa laajennusosan käyttöönsä.

Vuonna 2015 kaupungin Tiedekeskussäätiölle maksama avustus oli 3 109 547 euroa. Aiesopimuksen mukaisesti vuokraa korjataan kuluttajahintaindeksin muutoksella vuosittain. Koska kuluttajahintojen muutos on negatiivinen, vuoden 2016 avustus laskee 3 103 035 euroon.

Vantaan kaupungin vuoden 2016 talousarvion menokohdalle ”10 50 Yhteistoimintaosuudet ja avustukset” on varattu 3 187 516 euroa Tiedekeskussäätiön avustukseen, varausta tehtäessä indeksimuutos ollut vielä tiedossa.

Aiesopimuksen ja sovitun maksuaikataulun mukaiset avustussuoritukset vuodelle 2016 määräytyvät seuraavasti:

5.2.2016	775 758,75 euroa
5.5.2016	775 758,75 euroa
5.8.2016	775 758,75 euroa
5.11.2016	775 758,75 euroa

Talousjohtajalla ei ole huomautettavaa esitykseen.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 11

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään oikeuttaa talouspalvelukeskus maksamaan edellä esitystekstissä mainituissa erissä Tiedekeskussäätiölle avustusta vuonna 2016 yhteensä 3 103 035 euroa.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkinen ja apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö poistuivat yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varapuheenjohtaja Pirkko Letto toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: talouspalvelukeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
controller Merja Haapasaari, puh. 040 717 4289, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



12 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/JN

JN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset:

Työllisyyspalveluiden johtaja päätökset

- § 1 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Satomestarit Oy:lle
- § 2 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan kontti:lle
- § 3 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan kontti:lle
- § 4 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan kontti:lle
- § 5 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Alvi ry:lle
- § 6 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Joosua Missio ry:lle
- § 7 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Sotainvalidien Veljesliiton Uudenmaan piiri ry:lle
- § 8 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Oy Medicum Services Ab:lle
- § 9 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan kontti:lle
- § 10 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Sotainvalidien Veljesliiton Uudenmaan piiri ry:lle
- § 11 Työllisyyspalveluiden tulosalueen työllisyysyksikköön kahden sosiaaliohjaajan määräaikaisen viran (vakanssit 308055 ja 308056) täyttäminen ajalle 14.1.2016–29.2.2016
- § 12 Työllisyyspalveluiden tulosalueen työllisyysyksikköön sosiaalityöntekijän määräaikaisen viran (vakanssi 302200) täyttäminen ajalle 14.1.2016–29.2.2016

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 12

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



13 § **HSL:n ja jäsenkuntien välinen sopimus myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkakorttijärjestelmässä / JN**

VD/10600/00.04.01/2015

JN/IL/TH/LH/AK-E/MT/LL

Laki 829/6.11.2009 pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistyöstä määrää, että pääkaupunkiseudun kuntien on hoidettava yhteistoiminnassa liikennejärjestelmän ja joukkoliikenteen suunnittelu, joukkoliikenteen liikennepalvelujen suunnittelu ja hankinta sekä joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmästä sekä taksoista päättäminen. Laissa säädettyjä tehtäviä on perustettu hoitamaan Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ja sen jäsenkuntien välisessä perussopimuksessa lakisääteiset tehtävät on laajennettu koskemaan kaikkien HSL:n jäsenkuntien aluetta 1.1.2012 alkaen.

HSL:n ja sen jäsenkuntien järjestämissä matkakortin palvelupisteissä tehdään henkilökohtaiset matkakortit, myydään matkalippuja, neuvotaan joukkoliikenteeseen liittyvissä asioissa sekä hoidetaan erilaisia hyvitys- ja selvitystehtäviä. Matkakorttiasiakkuus syntyy palvelupisteessä, minkä jälkeen asiakas voi ladata asiakasryhmänsä mukaisia matkalippuja missä hyvänsä jälleenmyyntipisteessä.

Nykymallissa HSL maksaa jäsenkunnalle HSL:n matkalippujen myynti- ja neuvontapalveluista myyntiin perustuvaa palkkiota 3 % palvelupisteen toteutuneen verottoman matkakorttien myynnin ja latausten myynnin yhteismäärästä. Palkkioon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

HSL ja jäsenkunnat ovat nyt neuvotelleet uuden yhteistyösopimuksen "HSL:n ja jäsenkunnan välinen sopimus myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkakorttijärjestelmässä". Sopimus korvaa pääkaupunkiseudun kuntien ja Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunnan välisen 12.12.2003 solmitun sopimuksen yhteistoiminnasta matkakorttijärjestelmässä. HSL:n hallitus hyväksyi 8.12.2015 § 169 sopimusmallin, oikeutti HSL:n toimitusjohtajan hyväksymään suoritepohjaiseen palkkiomalliin siirtymisen ajankohdan sekä hyväksymään suoritepohjaisen palkkion euroa/suorite.

Uusi sopimus täydentää perussopimusta ja siinä sovitaan osapuolten yhteistyöstä ja vastuista seudun lippujärjestelmään liittyvissä tehtävissä (lipunmyynnin järjestäminen HSL-alueella, matkakortin palvelupisteen tehtävät, palvelupisteen henkilökunnan koulutus, myyntijärjestelmän rajapinnat, omistusoikeus ja vastuut, laskutus, palkkiot ja korvaukset, tietosuojaja asiakasrekisteri).

Uuden sopimuksen mukaan HSL maksaa jäsenkunnalle HSL:n matkalippujen myynti- ja neuvontapalveluista tapahtumiin perustuvan palkkion. Palkkiomalliin siirrytään, kun uuden lippu- ja informaatiojärjestelmän (LIJ) käyttö on vakiintunut palvelupisteissä ja tapahtumakohtaiset raportit on tuotettu luotettavasti noin kuuden kuukauden ajan.

Uuden palkkiomallin tavoitteena on kohdentaa palvelupisteiden myynti- ja neuvontapalvelusta maksettavat palkkiot aiempaa oikeudenmukaisemmin palvelupisteissä tehdyn työmäärän eli suoritteiden mukaan. Tämän vuoksi luovutaan euromääräiseen myyntiin perustuvasta palkkiomallista ja siirrytään tapahtumakohtaiseen palkkiomalliin. Tapahtumakohtainen palkkio on yhtenäinen kaikissa HSL:n ja sen jäsenkuntien palvelupisteiden myynti- ja neuvontapalveluja koskevissa sopimuksissa.

Jäsenkunnat maksavat verovaroin HSL:n kustannukset siltä osin kuin lipputulot eivät niitä kata. Lipputulot kattavat noin 50 % kustannuksista, joten jäsenkunnat maksavat ns. kuntaosuuksina noin 50 % kuntayhtymän kustannuksista, mukaan lukien palvelupisteiden myynti- ja neuvontapalkkioista.

Yhteisesti neuvotellun sopimusmallin mukainen sopimus solmitaan kunkin matkakortin palvelupisteitä järjestävän jäsenkunnan kanssa erikseen. Sopimus tulee voimaan 1.1.2016, on voimassa toistaiseksi ja sen irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

Konserni- ja asukaspalvelujen johtosäännön mukaan toimialan lautakuntana toimii kaupunginhallitus ja asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan yhtenä erityisenä tehtävänä on vastata seudullisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta.



Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 13

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi HSL:n hallituksen 8.12.2015 § 169 hyväksymä sopimusmalli "HSL:n ja jäsenkunnan välinen sopimus myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkakorttijärjestelmässä"
- b) oikeuttaa asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja allekirjoittamaan tämä sopimus
- c) oikeuttaa asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- HSL:n ja jäsenkunnan välinen sopimus myynti- ja neuvontapalveluista Helsingin seudun matkakorttijärjestelmässä

Täytäntöönpano: Asukaspalvelut/kuntalaispalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; palvelupäällikkö Tiina Hörkkö, puh. 050 302 6404; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Luonnos 30.11.2015

Kommentti (ei tule sopimukseen)

Tarkistus neuvottelijoiden 26.11.2015 hyväksymään sopimustuonnokseen

HSL:N JA JÄSENKUNNAN VÄLINEN SOPIMUS MYYNTI- JA NEUVONTAPALVELUISTA HELSINGIN SEUDUN MATKALIPPUJÄRJESTELMÄSSÄ

1 Sopijapuolet

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (jäljempänä HSL), Y-tunnus 2274586-3 ja Jäsenkunta (jäljempänä Espoo/ Vantaa/ Kauniainen/ Kerava/ Kirkkonummi/ Sipoo tai jäsenkunta), Y-tunnus xxxxxx-x.

Huom. Sopimus tehdään erikseen kunkin eo. palvelua tarjoavan jäsenkunnan kanssa yhteisen sopimusmallin mukaisena.

2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Laki pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistyöstä määrää, että pääkaupunkiseudun kuntien on hoidettava yhteistoiminnassa liikennejärjestelmän ja joukkoliikenteen suunnittelu, joukkoliikenteen liikennepalveluiden suunnittelu ja hankinta sekä joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmästä sekä taksoista päättäminen. Tehtäviä hoitaa kuntayhtymä. (Laki 829/6.11.2009)

HSL on perustettu hoitamaan laissa säädettyjä tehtäviä. HSL:n ja sen jäsenkuntien välisessä perussopimuksessa lakisääteiset tehtävät on laajennettu koskemaan kaikkien HSL:n jäsenkuntien aluetta. Nykyinen perussopimus astui voimaan 1.1.2012 alkaen, kun Sipoo liittyi HSL:n jäseneksi.

Tämä sopimus täydentää perussopimusta. Tässä sopimuksessa sovitaan osapuolten yhteistyöstä ja vastuista seudun matkalippujärjestelmään liittyvissä tehtävissä.

Helsingin seudun matkalippujärjestelmässä myydään matkakortille ja kertakortille ladattuja lippuja, paperisia kertalippuja sekä mobiililippuja. Lipunmyynti toteutetaan HSL:n myyntijärjestelmillä. Nykyinen matkakorttijärjestelmä (MKJ) uudistetaan kokonaisuudessaan niin, että uusi ns. LIJ-järjestelmä otetaan vaiheittain käyttöön 2015–2016. Uusi tariffijärjestelmä (ns. kaarimalli) otetaan käyttöön aikaisintaan vuonna 2017. Sitä ennen vaihdetaan matkakortit.

HSL tekee samansisältöiset sopimukset kunkin jäsenkunnan kanssa, joka järjestää kuntalaisilleen tämän sopimuksen mukaisen matkakortin palvelupisteen. Liitteessä 1 on luettelo kaikista HSL:n ja sen jäsenkuntien palvelupisteistä. Jäsenkunta ilmoittaa muutoksista HSL:lle, minkä jälkeen HSL päivittää liitteen.

3 Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella HSL ja jäsenkunta sopivat ehdoista, joilla jäsenkunta tuottaa matkakortin myynti- ja neuvontapalvelut omille kuntalaisilleen. Sopimus koskee seuraavia matkalippujärjestelmään liittyviä asioita:

- lipunmyynnin järjestäminen HSL-alueella
- matkakortin palvelupisteen tehtävät

- palvelupisteen henkilökunnan koulutus
- myyntijärjestelmän rajapinnat, omistusoikeus ja vastuut
- laskutus, palkkiot ja korvaukset
- tietosuoja ja asiakasrekisteri
- vastuu palvelun puutteista ja virheistä sekä vahingonkorvaus.

Jäsenkunnan palvelupisteet on esitetty liitteessä 1.

4 Määritelmät

Myynti- ja neuvontapalveluilla tarkoitetaan matka- ja kertakorttien lataus- ja myyntipalvelua, latausten ja myynnin korjauksia ja hyvityksiä (mukaan lukien muiden jälleenmyyjien virhemyyntien korjausta), seudun joukkoliikennepalveluita koskevaa neuvontaa sekä HSL:n toimittaman tiedotusmateriaalin jakamista. Tarkempi kuvaus palvelupisteen tehtävistä on kohdassa 6.

Matkakortti: HSL:n liikkeelle laskema HSL-alueen liikenteessä käytettävä etäluettava matkakortti. Matkakortille voidaan ladata kausilippuja tai arvoa. Matkakortti voi olla henkilö- tai haltijakohtainen. Henkilökohtaista matkakorttia saa käyttää vain henkilö, jonka tiedot on tallennettu korttiin. Haltijakohtaista matkakorttia voi käyttää se henkilö, jonka hallussa kortti on.

Kertakortti: HSL:n liikkeelle laskema HSL-alueen liikenteessä käytettävä etäluettava kertakortti. Kertakortille voidaan ladata vuorokausilippuja ja muita kertaluonteisia lipputuotteita. Kertakorttia ei ladata uudelleen.

Matkakortin lataaminen: Lataamisella tarkoitetaan asiakkaan tietojen lataamista ja päivittämistä sekä lipputuotteiden ja arvon lataamista matkakortille. Kertakortille ladataan ainoastaan lipputuotteita.

Myyntijärjestelmä: Matkakortin palvelupisteissä käytettävä HSL:n myyntijärjestelmä, jolla hoidetaan erilaiset kortin lataus- ja myyntitehtävät.

Osto-oikeus: Subventoitujen lippujen osto-oikeuden määrittämiseksi matkakortille ladataan asiakkaan kotikunta ja asiakasryhmä. Aikuisten ja lasten subventoituja lippuja voivat ostaa HSL-kunnissa vakinaisesti tai tilapäisesti asuvat henkilöt. Erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen osto-oikeus on vain HSL-alueella vakinaisesti asuvilla (poikkeus: ulkomaalaiset vaihto-opiskelijat).

Asiakasryhmä: Asiakasryhmiä ovat aikuinen ja lapsi sekä alennuslippuja ja vapaalippuja saavat ryhmät. Asiakasryhmät on määritelty HSL:n vuosittain julkaisemassa palvelu- ja myyntiohjeessa (PMO).

Kuntalaisuuden tarkistus: Asiakkaan kotikunta tarkistetaan Väestörekisteritiedoista. Kuntalaisuuden tarkistaminen on integroitu myyntijärjestelmään.

Matkakortin asiakasrekisteri: HSL:n ylläpitämä asiakasrekisteri, jonne tallennetaan matkakorttiasiakkaiden tiedot. Tietojen siirtäminen asiakasrekisteriin on integroitu myyntijärjestelmään. Rekisterisseloste on HSL:n nettisivuilla www.hsl.fi.

Palvelu- ja myyntiohje (PMO): HSL:n vuosittain julkaisema Palvelu- ja myyntiohje Helsingin seudun joukkoliikenteen ammattilaisille.

5 Lipunmyynnin järjestäminen

HSL vastaa

- Helsingin seudun matkalippujärjestelmän ylläpidosta ja kehittämisestä sekä lippujen hinnoista
- lipunmyyntisopimuksista jälleenmyyjien kanssa koko seudulla
- lippuautomaattien hankinnasta, sijoittamisesta ja ylläpidosta

- järjestelmän tuottamien myyntiraporttien ylläpidosta ja kehittämisestä
- matkalippuihin ja lipunmyyntiin liittyvästä ohjeistuksesta ja tiedotusmateriaalista
- matkakortin nettipalveluista.

HSL:llä on kolme omaa matkakortin palvelupistettä (Rautatientori, Itäkeskus ja Pasila), jotka palvelevat kaikkia seudulla asuvia ja vierailevia sekä yrityksiä.

Jäsenkunta vastaa oman kuntansa asukkaiden matkakorttien myynti- ja neuvontapalveluista ns. matkakortin palvelupisteessä. Jäsenkunnan järjestämä matkakortin palvelupiste vastaa ensisijaisesti oman kunnan asukkailla tarpeellisista matkalippujen myynti- ja neuvontapalveluista. Matkakortin palvelupiste antaa vastaavat palvelut myös muille kuin oman kunnan asukkailla.

Jäsenkunta päättää palvelupisteen tiloista, henkilöresursseista ja palveluaajoista.

Palvelupisteessä tarjottavat palvelut on määritelty kohdassa 6. HSL maksaa jäsenkunnalle myyntipalkkiota kohdan 9 ja liitteen 2 mukaan.

6 Matkakortin palvelupisteen tehtävät

Palvelupisteessä tulee olla näkyvällä paikalla HSL:n toimittamat tunnus kuvat osoituksena asiakkaille tarjottavista matkakortin myynti- ja neuvontapalveluista.

Palvelupisteen tehtäviin kuuluvat seuraavat toiminnot:

- henkilökohtaisten matkakorttien tekeminen, mihin liittyy henkilöllisyyden, kuntalaisuuden ja osto-oikeuden tarkistus sekä näiden tietojen lataaminen matkakortille
- haltijakohtaisten matkakorttien personointi
- asiakkuuksien luominen ja asiakastietojen päivittäminen matkakortin asiakasrekisteriin
- matkakortin lipputuotteiden ja arvon myynti- ja latauspalvelu
- kertakortin lipputuotteiden myynti- ja latauspalvelu
- korttimaksun periminen matkakortista
- HSL:n työmatkasetelien vastaanotto työsuhtematkalippujen maksamisessa (liite 4a)
- HSL:n lahjakorttien myynti ja vastaanotto kohdennettuna maksuvälineenä (vain LIJ-järjestelmässä, liite 4b)
- matkakortin sisältöraportin tulostus asiakkaille
- matkalippujen myyntiin ja käyttöön liittyvät opastus-, selvitys- ja hyvitystehtävät PMO:n ja muiden HSL:n antamien ohjeiden mukaan
- matka- ja kertakortti-varaston inventointi HSL:n toimittamien ohjeiden mukaan
- seudun joukkoliikennepalveluihin liittyvät neuvontatehtävät HSL:n tuottaman materiaalin ja ohjeiden mukaan
- Helsingin seudun liikenteen yleisten matkaehtojen ja muun HSL:n tuottaman maksuttoman materiaalin jako asiakkaille
- asiakkaiden matkakorttien ja lippujen myyntiin liittyvien virheiden selvittely ja korjaus myös jälleenmyyjien osalta
- erikseen määriteltävät toimenpiteet joukkoliikennettä koskevien työtaisteluiden sekä laajojen liikenne- tai matkalippujärjestelmän häiriöiden aiheuttamissa tilanteissa. HSL laatii erilliset PMO:ta täydentävät toimintaohjeet palvelupisteille.

Myynti- ja neuvontapalveluissa noudatetaan HSL:n ohjeita, joista tärkein ja kattavin on PMO. Jäsenkunta vastaa itse myynnin täsmäytyksiin ja muihin taloushallinnon käytäntöihin liittyvästä ohjeistuksesta.

Aikataulukirjojen myynnistä ja myyntipalkkioista sovitaan erillisessä sopimuksessa.

Ennen uuden tariffijärjestelmän käyttöönottoa toteutettavasta matkakorttien laajamittaisesta vaihdosta neuvotellaan HSL:n ja jäsenkuntien kesken erikseen.

HSL:llä on oikeus tarkastaa, että palvelupisteen matkalippujen myynti- ja neuvontapalvelu on sopimuksen mukaista ja että palveluissa noudatetaan HSL:n laatimia ohjeita ja hinnastoja. Tarkastuksen käytännön toteutuksesta sovitaan jäsenkunnan kanssa etukäteen.

7 Palvelupisteen henkilökunnan koulutus

Jäsenkunta vastaa siitä, että myynti- ja neuvontapalvelut toteutetaan sopimuksen ja HSL:n ohjelden mukaisesti, huolellisesti ja palvelun edellyttämällä ammattitaidolla.

HSL vastaa matkakortin palvelupisteen henkilökunnan koulutuksesta seuraavissa tapauksissa:

- uuden palvelupisteen henkilökunnan peruskoulutus myynti- ja tariffijärjestelmään
- myyntijärjestelmän muutoksiin liittyvä koulutus
- tariffijärjestelmän muutoksiin liittyvä koulutus.

HSL järjestää palvelupisteiden henkilökunnalle tiedotus- ja koulutustilaisuuden vähintään kerran vuodessa. HSL laatii vuosittain alustavan tiedotus- ja koulutussuunnitelman. Suunnitelmaa tarkennetaan sopimuksen seurantaryhmässä.

HSL vastaa koulutusmateriaalin tuottamisesta. Materiaalia kehitetään niin, että se sopii myös itseopiskeluun. HSL:n järjestämä koulutus järjestetään pääsääntöisesti HSL:n tiloissa.

Jäsenkunta vastaa HSL:n järjestämään koulutukseen osallistuvan henkilökuntansa työaika- ja matkakustannuksista. Jäsenkunta vastaa yksittäisten uusien työntekijöiden perehdyttämisestä hyödyntäen HSL:n tuottamaa koulutusmateriaalia. Jäsenkunta sopii uuden palvelupisteen henkilökunnan koulutuksen järjestämisestä HSL:n kanssa hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista.

8 Myyntijärjestelmän rajapinnat, omistusoikeudet ja vastuut

HSL vastaa

- myyntijärjestelmän (MKJ, LIJ) tuottamien tietojen eheydestä ja oikeellisuudesta
- myyntijärjestelmän ylläpidosta ja kehittämisestä
- matka- ja kertakortin latauksessa tarvittavista kortinlukijoista
- kuntalaisuuden tarkistusjärjestelmästä
- myyntiohjelman ja kortinlukijan asennusohjeista
- myyntijärjestelmän teknisestä ja toiminnallisesta tuesta.

Jäsenkunta vastaa

- palvelupisteen työasemista
- myyntiohjelman ja kortinlukijoiden asentamisesta työasemiin
- kunnan käyttämästä kassajärjestelmästä ja
- mahdollisista liittymistä kunnan muihin järjestelmiin.

Myyntijärjestelmän tarvitsemat tietoliikenneyhteydet toteutetaan yhteistyössä HSL:n ja jäsenkunnan kesken.

Matka- ja kertakortit, lahjakortit sekä työmatkasetelit

HSL vastaa korttihankinnoista ja korttien jakelusta palvelupisteelle. HSL omistaa jäsenkunnan hallussa olevat matka- ja kertakortit sekä HSL:n lahjakortit. Kortin omistusoikeus siirtyy asiakkaalle kortin myyntitapahtuman yhteydessä.

Jäsenkunta vastaa varastossaan olevista matka- ja kertakorteista sekä lahjakorteista niiden jälleenhankinta-arvosta. Jäsenkunta huolehtii siitä, että se tilaa uusia kortteja HSL:ltä riittävän ajoissa, jotta asiakaspalvelussa ei synny myyntikatkoksia.

Järjestelmien kehittäminen

Kumpikin osapuoli vastaa omlen järjestelmiensä kehittämiskustannuksista mukaan lukien alihankkijoidensa ja ulkoistettujen palvelujensa toimittajien töiden kustannukset ja töiden koordinoimti.

Mikäli toisen osapuolen järjestelmään suunnitelluista muutoksista aiheutuu muutostarpeita myös toisen osapuolen vastuulla oleviin järjestelmiin, informoi muutokset aiheuttava osapuoli toista osapuolta tulevista muutoksista heti asian tiedoksi saatuaan, kuitenkin viimeistään kuukauden kuluessa päätöksestä. Muutoksen aiheuttava osapuoli vastaa myös toiselle osapuolelle aiheutuvista muutokustannuksista (ns. aiheuttajaperiaate). Osapuolet suunnittelevat muutostyöt mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä ja pyrkivät toteuttamaan muutokset kokonaistaloudellisesti edullisella ja kestäväällä tavalla.

HSL:n myyntijärjestelmässä voi käyttää yleisimpiä käyttöjärjestelmiä ja selainversioita. HSL ilmoittaa käytettävissä olevat käyttöjärjestelmät ja selainversiot jäsenkunnalle.

Myyntijärjestelmän rajapinnat ja vastuunraajat on määritelty liitteessä 5.

9 Laskutus, palkkiot ja korvaukset

Lipputulot

Palvelupisteen myyntitiedot välitetään HSL:n myyntijärjestelmään. HSL tuottaa laskutusta varten tarvittavat myyntiraportit myyntikuukaudta seuraavan kuukauden 4. työpäivänä. Jäsenkunta voi tuottaa palvelupisteen myyntijärjestelmästä myyntiraportteja myyjä- ja toimipistetasolla.

HSL laskuttaa jäsenkunnan tämän sopimuksen mukaan keräämät myyntituotot kuukausittain jälkikäteen myyntijärjestelmästä tuotettujen myyntitapahtumien mukaan.

HSL vastaa lipputuloihin kohdistuvasta arvonlisäverosta (sopimuksen tekohetkellä 10 %).

Myyntin täsmäytyt

Jäsenkunta vastaa tämän sopimuksen piirin kuuluvista maksutapahtumista ja niissä tehdyistä virheistä. Jäsenkunta täsmäyttää HSL:n myyntijärjestelmän myyntitiedot kassajärjestelmänsä tietoihin säännöllisesti.

HSL vastaa myyntijärjestelmän virheistä. Jos myyntijärjestelmän ja kassajärjestelmän tiedoissa on myyntijärjestelmästä johtuvia eroja, joita ei ole voitu palvelupisteessä korjata, jäsenkunta toimittaa HSL:lle oikaisuopyynnön viimeistään oikaistavaa myyntikuukaudta seuraavan kuukauden aikana.

HSL tekee tarvittavan oikaisun myyntiin viimeistään myyntikuukaudta seuraavan kahden kuukauden aikana. Mikäli oikaisulle ei löydy perusteita, HSL toimittaa jäsenkunnalle vastauksen tai lisäselvityspyynnön. Myyntiin tehdyt oikaisu huomioidaan sen kuukauden laskutuksessa, jolloin oikaisu on tehty.

Palvelupisteen myyntin täsmäytysprosessi on kuvattu liitteessä 3.

Myyntipalkkio

HSL maksaa jäsenkunnalle tämän sopimuksen mukaisista palveluista myyntipalkkiota. Palkkion määräytymisperusteet ovat yhdenmukaiset kaikkien jäsenkuntien palvelupisteiden osalta. Myyntipalkkio on määritelty liitteessä 2.

Jäsenkunta vastaa myyntipalkkioon kohdistuvasta arvonlisäverosta (sopimuksen tekohetkellä 24 %).

Työmatkasetelit

Työmatkasetelien hyväksymisestä maksettava korvaus sisältyy lipunmyyntipalkkioon.

Käsittelymaksu

Palvelupisteillä on oikeus periä asiakkailta käsittelymaksu hyvitystapahtuman yhteydessä PMO:ssa määritellyissä tapauksissa. Jäsenkunta saa pitää nämä käsittelymaksut itsellään eikä niitä tilitetä HSL:lle.

Muut maksut ja korvaukset

HSL ei ole velvollinen maksamaan jäsenkunnalle tämän sopimuksen mukaisista palveluista muita maksuja ja korvauksia kuin tässä sopimuksessa ja sen liitteissä on sovittu.

Laskutus

HSL laskuttaa myyntipalvelusta saadut lipputulot kuukausittain niin, että lasku erääntyy maksettavaksi myyntikuukaudta seuraavan kuukauden 14. päivänä.

Laskussa eritellään jäsenkunnalle maksettava myyntipalkkio ja muut korvaukset, jotka vähennetään laskun loppusummasta.

Viivästyskorko on korkolain (633/1982) mukainen.

10 Tietosuoja ja asiakasrekisteri

Jäsenkunta vastaa siitä, että asiakkaiden henkilötietoja käsittelevä henkilökunta noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä HSL:n, jäsenkunnan ja muiden viranomaisten tietosuojasta antamia ohjeita.

Jäsenkunta sitoutuu käsittelemään henkilötietoja laillisesti, huolellisesti sekä hyvää tietojen käsittelytapaa noudattaen niin, että asiakkaiden yksityisyyden suojaa turvaavia oikeuksia ei loukata.

Jäsenkunta sitoutuu pitämään salassa kaikki tämän sopimuksen täyttämisen yhteydessä saadut luottamukselliset tiedot kuten kaikkia asiakkaita koskevat henkilötiedot.

HSL vastaa matkakortin asiakasrekisteristä.

11 Vastuu palvelun puutteista ja virheistä sekä vahingonkorvaus

Jäsenkunta hoitaa asiakkaiden matkakorttien ja lippujen myyntiin liittyvien virheiden selvittelyä ja korjausta tarvittaessa myös muiden jälleenmyyjien osalta. Selvittelystä mahdollisesti aiheutuvat PMO:n mukaiset hyvitykset siirtyvät matkakorttijärjestelmään ja myyntiraportteille kuten muutkin myyntitapahtumat. HSL ottaa hyvitykset huomioon laskutuksessa, joten jäsenkunta ei joudu korvaamaan näitä asiakkaille maksettavia hyvityksiä.

Joissakin tapauksissa asiakas voi vaatia palvelupisteen myynti- ja neuvontapalveluissa tapahtuneista virheistä muita korvauksia kuin PMO:n mukaisia hyvityksiä. Näissä tapauksissa noudatetaan seuraavia periaatteita:

- Jäsenkunta on ensisijaisesti velvollinen korjaamaan ja hyvittämään asiakkaalle mahdolliset matkakortin palvelupisteensä myynti- ja neuvontapalvelussa tapahtuneet puutteet ja virheet.
- Jos asiakas vaatii korvausta tai hyvitystä jäsenkunnan palvelupisteessä aiheutetusta virheestä tai laiminlyönnistä HSL:ltä, on HSL:llä oikeus periä ao. jäsenkunnalta takaisin sen virheen tai laiminlyönnin perusteella asiakkaalle maksetut korvaukset ja kustannukset.
- HSL vastaa matkakorttijärjestelmässä sekä HSL:n tuottamissa aineistoissa ja ohjeistuksessa olevista virheistä sekä niiden johdosta asiakkaalle mahdollisesti maksettavista hyvityksistä ja korvauksista.
- Osapuolet ilmoittavat toisilleen viipymättä myynti- ja neuvontapalvelua koskevat reklamaatiot ja ne käsitellään viipymättä osapuolten kesken.
- Osapuolet korvaavat asiakkaalle vain palvelun puutteista tai virheistä aiheutuvat välittömät kustannukset, mutta eivät vastaa asiakkaalle aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingoista. Seurantaryhmä laatii tarvittaessa yhteiset suositukset käytännöistä.

Osapuolet vastaavat sopimusrikkomuksista tai tämän sopimuksen purkamisesta toiselle osapuolelle aiheutuvista välittömistä kuluista ja vahingoista täysimääräisesti. Välittömissä vahingoiksi tai kustannuksiksi katsotaan mm. toisen osapuolen aiheuttaman virheen selvittelykustannukset ja selvittelystä aiheutuneet ylimääräiset työvoimakulut sekä matkustajalle korvatut vahingot. Osapuolet eivät ole vastuussa toisilleen välillisistä tai epäsuorista vahingoista.

Kumpikaan osapuoli ei vastaa vahingoista, jotka johtuvat osapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta ylivoimaisesta esteestä¹ (force majeure), jota kohtuudella ei ole voitu edellyttää otetun huomioon sopimuksen tekohetkellä ja jonka seurauksia ei myöskään kohtuudella olisi voitu välttää tai voittaa. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä kirjallisesti toiselle osapuolelle, samoin kuin esteen lakkaamisesta.

Alihankkijan viivästys ja virheet katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi vain siinä tapauksessa, että alihankkijan viivästys johtuu edelle määritellystä eikä alihankintaa voida ilman kohtuutonta ajanhukkaa tai kustannuksia suorittaa muualta.

12 Sopimuksen seuranta, muutokset ja sopimuksen siirtäminen

Sopimuksen seurantaa varten perustetaan HSL:n ja jäsenkuntien yhteinen seurantaryhmä. HSL kutsuu seurantaryhmän koolle vähintään kerran vuodessa loka-marraskuussa. Seurantaryhmä ja muut yhdyshenkilöt on nimetty liitteessä 6. Osapuolet ilmoittavat muutoksista toisilleen välittömästi, minkä jälkeen HSL päivittää liitteen.

Mahdolliset muutokset tähän sopimukseen ja muihin kuin kuntakohtaisiin liitteliin neuvotellaan yhdessä HSL:n ja jäsenkuntien kesken. Sovitut muutokset vahvistetaan kirjallisesti, minkä jälkeen ne ovat osapuolia sitovia.

¹ Ylivoimainen este voi olla sota, kapina, sisäinen levottomuus, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, työselkkäus, tulipalo, alihankkijoiden toiminnassa tai toimituksissa tapahtuneet viivästykset ja virheet, häiriöt ja keskeytykset verkko-operaattoreiden toiminnassa, tietojärjestelmiin kohdistunut sabotaasi tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen sopijaosapuolista riippumaton syy.

Neuvottelut sopimusmuutoksesta käynnistetään, jos yksikin jäsenkunta kirjallisesti niin vaatii. Sopimusmuutosta esittävä jäsenkunta lähettää vaatimuksen neuvottelujen käynnistämisestä HSL:n kirjaamoon. Neuvottelut käynnistetään kuukauden kuluessa siitä, kun HSL on vastaanottanut kirjallisen vaatimuksen.

Sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisissä neuvotteluissa. Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi ensi asteena Helsingin käräjäoikeuteen.

Jos tämä sopimusasiakirja ja liitteet ovat keskenään ristiriidassa, sovelletaan ensisijaisesti tässä sopimusasiakirjassa sovittua.

Osapuolella on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle osapuolelle mahdollisen organisaatiomuutoksen yhteydessä. Muussa tapauksessa sopimuksen siirtäminen edellyttää toisen osapuolen kirjallista suostumusta.

13 Sopimuksen voimassaolo, irtisanominen ja purkaminen

Tämä sopimus astuu voimaan allekirjoituksin 1.1.2016 alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen kirjallisesti päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on irtisanomisajan päättymiskuukauden viimeinen päivä.

Jos osapuoli rikkoo merkittävästi sopimuksen ehtoja toisen osapuolen kirjallisesta huomautuksesta huolimatta, on toisella osapuolella oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi.

Kumpikin osapuoli saa purkaa sopimuksen ilmoittamalla siitä kirjallisesti, jos sopimuksen täyttäminen todetun ylivoimaisen esteen tai jatkumisen johdosta estyy tai viivästyy yli 6 kuukautta.

Sopimuksen voimassaolon päättyessä jäsenkunta palauttaa HSL:n omaisuuden erikseen sovittavalla tavalla.

Sopimus korvaa voimaan tullessaan HSL:lle 1.1.2010 alkaen siirtyneen Pääkaupunkiseudun kuntien ja YTV:n välisen sopimuksen yhteistoiminnasta matkakorttijärjestelmässä (sopijapuolet YTV sekä Espoon, Kauniaisten ja Vantaan kaupungit, allekirjoitettu 12.12.2003) sekä muiden jäsenkuntien palvelupisteiden osalta noudatetut vastaavat käytännöt.

14 Salassapitovelvollisuus

Osapuolet sitoutuva pitämään luottamuksellisina toisiltaan tätä sopimusta sovellettaessa saamansa aineistot ja tiedot, jotka on merkitty luottamuksellisiksi tai jotka on sellaisiksi ymmärrettävä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin, jollei viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetusta laista (621/1999) muuten johdu.

Tähän kohtaan liittyvät velvollisuudet jäävät voimaan sopimuksen päättymisen jälkeenkin.

15 Sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

16 Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä ____ päivä _____ kuuta 2015 (tai 2016)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Suvi Riihtniemi
toimitusjohtaja

Pirkko Lento
osaston johtaja

JÄSENKUNTA

Allekirjoittajat

LIITTEET

- Liite 1: Matkakortin palvelupisteet HSL-alueella**
- Liite 2: Myynti- ja neuvontapalvelusta maksettavat palkkiot**
- Liite 3: Myynnin täsmäytysprosessi**
- Liite 4a: Työmatkasetelien vastaanotto- ja käsittelyohje**
- Liite 4b: Lahjakorttien vastaanotto- ja käsittelyohje (Liite lisätään sopimukseen, kun lahjakortit otetaan käyttöön)**
- Liite 5: Myyntijärjestelmän rajapinnat ja vastuut**
- Liite 6: Yhdyshenkilöt ja seurantaryhmä**

TIEDOKSI: HSL:n kirjaamo

MATKAKORTIN PALVELUPISTEET HSL-ALUEELLA

1 HELSINKI

HSL:n palvelupisteet

- Rautatientorin metroasema, asematunneli, puh. (09) 4766 4000
- Itäkeskuksen metroasema, bussiterminaalin lippuhalli, puh. (09) 4766 4000
- Pasila, Opastinsilta 6 Aa, 00520 Helsinki, puh. (09) 4766 4000

2 ESPOO

Espoon yhteispalvelun toimipisteet:

- Espoon keskus, Kauppakeskus Espoontori, Kamreerintie 3 C, 2.krs, 02770 Espoo, puh. (09) 8165 7070
- Espoonlahti, Kauppakeskus Lippulaiva, Espoonlahdenkatu 4–6, 02320 Espoo, puh. (09) 8165 7070
- Kalajärvi, Ruskatalo, Ruskaniitty 4, 02970 Espoo, puh. (09) 8165 7070
- Leppävaara, Kauppakeskus Sello, Leppävaaran aluekirjasto, Leppävaarankatu 9, 02600 Espoo, puh. (09) 8165 7070
- Matinkylä, Kauppakeskus Iso Omena 3. krs, Piispansilta 11 S 20, 02230 Espoo, puh. (09) 8165 7070
- Tapiola, Espoon kulttuurikeskus, Kulttuuriaukio 2, 02100 Espoo, puh. (09) 8165 7070

3 VANTAA

Vantaa-infon toimipisteet:

- Korso, Lumo, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa, puh. (09) 8393 2575
- Myyrmäki, Myyrmäkitalo, Kilterinraitti 6, 01600 Vantaa, puh. (09) 8393 5455
- Tikkurila, Dixi, Ratatie 11, 2. krs, 01300 Vantaa, puh. (09) 8392 3086

4 KAUNIAINEN

- Kauniaisten kaupungintalo, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen, puh. (09) 505 6215

5 KERAVALA

Keravan yhteispalvelupiste

- Sampolan palvelukeskus, Kultasepänkatu 7, 04250 Kerava, puh. (09) 2949 2745

6 KIRKKONUMMI

Ei matkakortin palvelupistettä. Kuntalaiset asioivat muiden HSL-kuntien alueilla toimivissa matkakortin palvelupisteissä.

7 SIPOO

Sipoon kirjastot:

- Nikkilän kirjasto, Pohjoinen Koulutie 2, 04130 Sipoo, puh. (09) 2353 6003
- Söderkullan kirjasto, Amiraalintie 2, 01150 Söderkulla, puh. (09) 2353 6003

MYynti- JA NEUVONTAPALVELUSTA MAKSETTAVAT PALKKIOT

1 NYKYINEN MATKAKORTTIJÄRJESTELMÄ JA SIIRTYMÄVAIHE

HSL maksaa jäsenkunnalle HSL:n matkalippujen myynti- ja neuvontapalveluista myyntiin perustuvaa palkkiota.

Myyntipalkkio on 3 % palvelupisteen toteutuneen verottoman matkakorttien myynnin ja latausten myynnin yhteismäärästä.

Palkkion laskennan piiriin kuuluvat seuraavat myyntitapahtumat:

- matkakortin myynti
- kauden ja arvon lataukset
- koululaislippujen lataukset
- arvon käyttö maksamiseen
- työmatkasetelien käyttö maksamisessa.

Palkkioon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Mikäli matkalippujen hintojen laskennallinen korotusprosentti on suurempi kuin 5 prosenttia tai matkalippujen hintoja vastaavasti lasketaan enemmän kuin 5 %, palkkioprosentista neuvotellaan erikseen.

2 UUSI MATKAKORTTIJÄRJESTELMÄ (LIJ)

HSL maksaa jäsenkunnalle HSL:n matkalippujen myynti- ja neuvontapalveluista tapahtumiin perustuvaa palkkiota.

Tähän palkkiomalliin siirytään, kun uuden matkakorttijärjestelmän (LIJ) käyttö on vakiintunut palvelupisteissä ja tapahtumakohtaiset raportit on tuotettu luotettavasti noin 6 kuukauden ajan. Seurantaryhmä tekee HSL:n toimitusjohtajalle esityksen siirtymisen ajankohdasta ja tapahtumakohtaisen palkkion suuruudesta.

HSL:n toimitusjohtaja vahvistaa uuden palkkiomallin käyttöönoton ajankohdan sekä tapahtumakohtaisen palkkion suuruuden (euroa/ tapahtuma) seurantaryhmän yksimielisen esityksen mukaisesti. Jatkossa tapahtumakohtainen palkkio vahvistetaan vuosittain vastaavalla tavalla kalenterivuodeksi kerrallaan.

Tapahtumakohtainen palkkio on yhtenäinen kaikissa HSL:n ja sen jäsenkuntien palvelupisteiden myynti- ja neuvontapalveluja koskevissa sopimuksissa.

Kunnan palkkio (euroa) = kunnan palvelupisteiden tapahtumat kpl * ao. vuodelle vahvistettu tapahtumakohtainen palkkio euroa / tapahtuma

Palkkioon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tapahtumakohtaisen palkkion suuruus

Seurantaryhmä valmistelee esityksen tapahtumakohtaisesta palkkiosta perustuen sopimusneuvotteluissa hyväksytyihin periaatteisiin:

- Uuden palkkiomallin tavoitteena on kohdentaa palvelupisteiden myynti- ja neuvontapalvelusta maksettavat palkkiot aiempaa oikeudenmukaisemmin palvelupisteissä tehdyn työmäärän (suoritteiden) mukaan. Tämän vuoksi luovutaan euromääräiseen myyntiin perustuvasta palkkiomallista ja siirytään tapahtumakohtaiseen (suoritteisiin perustuvaan) palkkiomalliin.
- Suoritepohjaisen palkkiomallin tavoitteena ei ole lisätä oleellisesti palvelupisteiden myynti- ja neuvontapalkkioiden tasoa ja HSL:n kustannuksia euromääräiseen myyntiin perustuvaan palkkiomalliin verrattuna. Jäsenkunnat maksavat verovaroin HSL:n kustannukset siltä osin kuin lipputulot eivät niitä kata. Lipputulot kattavat noin 50 % HSL:n kustannuksista, joten jäsenkunnat maksavat verovaroistaan ns. kuntaosuuksina noin 50 % kuntayhtymän kustannuksista ja näin ollen myös palvelupisteiden myynti- ja neuvontapalkkioista.

Lähtötilanteen korvausta määriteltäessä käytetään lähtötietoina siirtymävaiheen aikana (noin 6 kk) kuukausittain maksettuja tämän liitteen kohdan 1 mukaisia palkkioita sekä samalta ajalta LIJ-järjestelmästä tuotettuja tapahtumaraportteja (mallitaulukko liitteessä 2/2).

HSL tuottaa seurantaryhmälle laskelmat, joissa on esitetty siirtymävaiheen osalta kuukausittain

MP = Myyntiin pohjautuvat palkkiot yhteensä (euroa, alv 0), kaikki jäsenkuntien palvelupisteet yhteensä

T = tapahtumakohtaisen palkkiomallin mukaiset tapahtumamäärät (kpl), kaikki jäsenkuntien palvelupisteet yhteensä

MP/T = Laskennallinen tapahtumakohtainen palkkio euroa/ tapahtuma (alv 0)

Lisäksi esitetään vertailutietoina palkkiot jäsenkunnittain kummassakin mallissa.

Seurantaryhmä neuvottelee yksimielisen esityksen lähtötilanteen tapahtumakohtaisesta korvauksesta (euroa/ tapahtuma). Jatkossa seurantaryhmä laatii vuosittain esityksen seuraavalle kalenterivuodelle vahvistettavasta palkkiosta. Palkkion määrittelyssä otetaan huomioon mm. normaali kunta-alan kustannustason nousu sekä tapahtumamäärien kehitys.

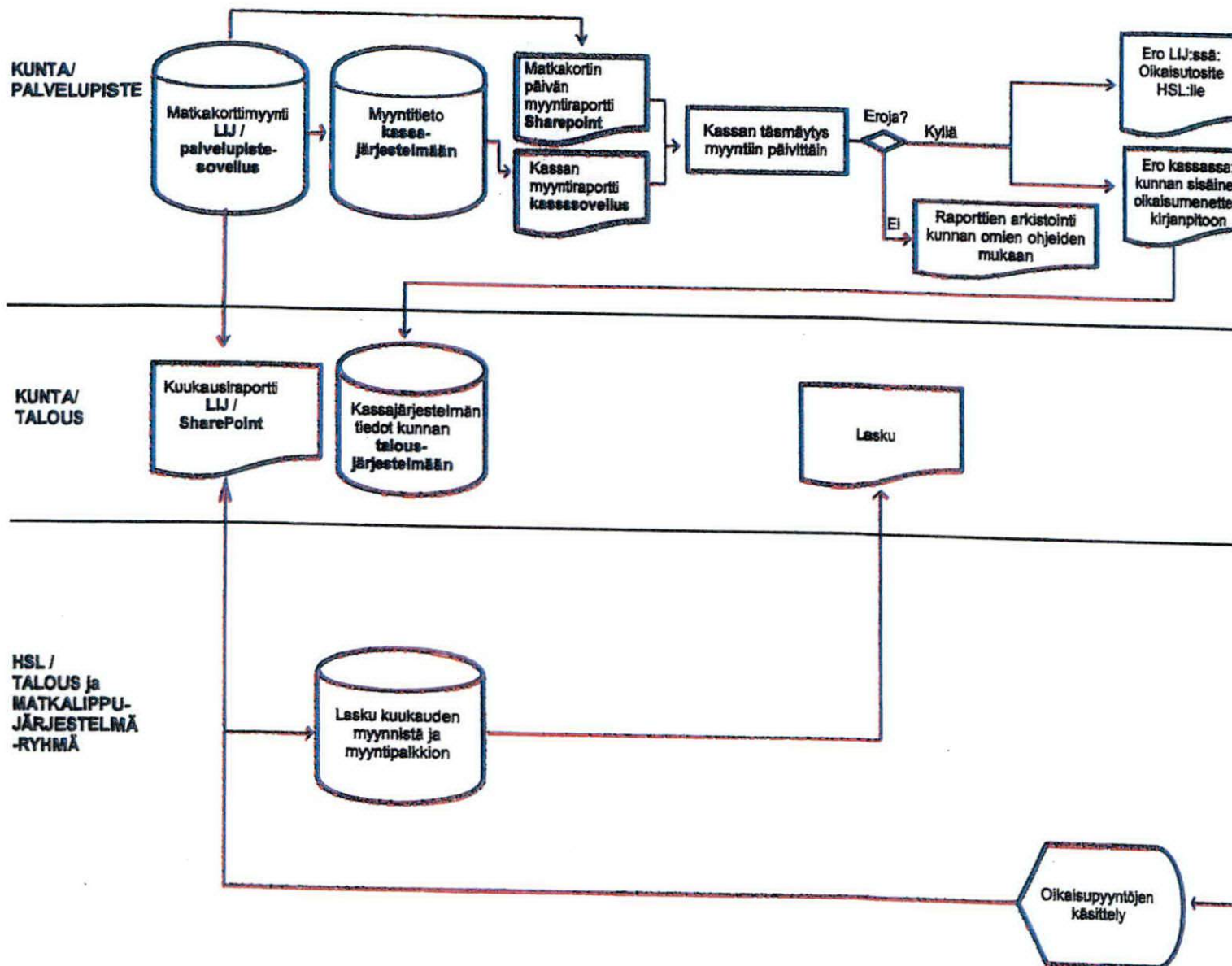
Tapahtumakohtainen raporttimalli ja tapahtumien käsittely palkkion laskennassa sekä tapahtumien selitteet on esitetty oheisissa taulukoissa (liitteet 2/2-2/3).

MYNN- JA NEUONTAPALVELUSTA MAKSETTAVAT PALKKIOT									
LITE 2 / 2									
Myynti- ja tapahtumaportti									
pp.kk.vvvv - pp.kk.vvvv									

Tapahtumatyyppien selitteet

Kortin myynti	Matkakortin myynti palvelupistesovelluksella.
Kortin myynnin peruutus	Matkakortin myynnin peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Kauden osto ja lataus	Kauden lataus palvelupistesovelluksella.
Kauden oston ja latauksen peruutus	Kauden latauksen peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Kauden lataus	Internet-myyntissä ostetun kauden automaattinen lataus matkakortille palvelupistesovelluksella. Ei lisää toimipisteen myyntiä.
Arvon osto ja lataus	Arvon lataus palvelupistesovelluksella.
Arvon oston ja latauksen peruutus	Arvon latauksen peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Arvon lataus	Internet-myyntissä ostetun arvon automaattinen lataus matkakortille palvelupistesovelluksella. Ei lisää toimipisteen myyntiä.
Kertakortin myynti	Kertakortin myynti palvelupistesovelluksella.
Kertakortin myynnin peruutus	Kertakortin myynnin peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Kortin korvaus	Sulkulistalla olevan tai vikaantuneeksi merkityn kortin korvaus uudella kortilla. Uusi toiminto palvelupistesovelluksessa, jossa kortin korvausta automatisoitu. Korvaa pääosin nykyiset pienhyvitystapahtumat.
Kortin korvauksen peruutus	Kortin korvauksen peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Työmatkasetelin myynti	Työmatkasetelin myynti palvelupistesovelluksella.
Työmatkasetelin myynnin peruutus	Työmatkasetelin myynnin peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Lahjakortin myynti	Lahjakortin myynti palvelupistesovelluksella.
Lahjakortin myynnin peruutus	Lahjakortin myynnin peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Käteishyvitys	Hyvitys maksetaan asiakkaalle käteisenä.
Käteishyvityksen peruutus	Käteishyvityksen peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Hyvitys kautena	Hyvitys annetaan asiakkaalle uutena kautena.
Hyvitys arvona	Hyvitys annetaan asiakkaalle arvona matkakortille.
Hyvitys kertakorttina	Hyvitys annetaan asiakkaalle uutena kertakorttina.
Kauden hyvitys	Kausilippu hyvitetään esim. toisessa myyntipisteessä tehdyn virhemyyntin tai lakon takia.
Arvon hyvitys	Arvon lataus hyvitetään esim. toisessa myyntipisteessä tehdyn virhemyyntin tai lakon takia.
Kertalipun hyvitys	Asiakkaan ostama kertalippu hyvitetään esim. virhemyyntin takia.
Arvolipun hyvitys	Asiakkaan ostama arvolippu hyvitetään esim. virhemyyntin takia.
Kertakortin hyvitys	Kertakortti hyvitetään esim. vikaantumistilanteessa.
Kortin tilan päivitys	Matkakortin päivitys sulkulistalle, vikaantuneeksi, löytökorin, asiakkaalle tai matkakortin passivointi.
Asiakastietojen päivitys	Asiakkaan matkakortin asiakasryhmän ja sen päättymispäivän, kotikunnan ja sen päättymispäivän tai kielen päivityksestä syntyvä tapahtuma.
Työmatkasetelin käyttö	Työmatkasetelin käyttö maksuun.
Työmatkasetelin käytön peruutus	Työmatkasetelin käytön peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Lahjakortin käyttö	Lahjakortin käyttö maksuun.
Lahjakortin käytön peruutus	Lahjakortin käytön peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.
Arvon käyttö maksuun	Arvon käyttö maksamiseen palvelupistesovelluksella.
Arvon käytön peruutus	Arvon käytön peruutus ostoskorista ennen kassaan vientiä.

PALVELUPISTEIDEN MYYNIN TÄSMÄYTYSPROSESSI (LIJ - järjestelmä)



TYÖMATKASETELIN VASTAANOTTO- JA KÄSITTELYOHJE

HSL:n liikkeelle laskemia työmatkaseteleitä voidaan käyttää vain Helsingin seudun joukkoliikenteen henkilökohtaisten kausilippujen- ja arvotippujen latauksen maksamiseen.

Työmatkasetelillä ei voi ostaa muita hyödykkeitä eikä sitä vaihdeta rahaksi tai siitä anneta vaihtorahaa.

1. Työmatkasetelin vastaanotto

Kun palveluneuvoja ottaa vastaan työmatkasetelin henkilökohtaiselle matkakortille kausilippua ja/tai arvoa ostettaessa, palveluneuvoja tarkistaa

- setelin aitouden ja voimassaolon
- setelin takana on henkilön nimi kirjoitettuna selkeästi tekstaten.

Kun lataus on valmis, palveluneuvoja merkitsee ruksin setelin arvon päälle. Sarjanumeron tai viivakoodin päälle ei saa tehdä mitään merkintöjä.

Vastaanotetut setelit liitetään päivän matkakorttitilitykseen.

2. Palvelupisteen setelikontrolli

~~Matkakorttitilityksen tarkastuksen jälkeen setelit niputetaan päiväkohtaisesti.~~

Vastaanotetut työmatkasetelit säilytetään palvelupisteessä ~~lähetyskuukausi~~ vastaanottokuukausi + 6 kk jälkitarkastusta varten.

Säilytysajan jälkeen palvelupiste tuhoaa setelit silppuamalla.

3. HSL:n suorittama seuranta

HSL:n nimeämillä edustajilla on oikeus materiaalin säilytysajan (6 kk) puitteissa tarkastaa / saada tarkastettavakseen vastaanotetut työmatkasetelit.

MYyntijärjestelmän rajapinnat ja vastuut

1 MATKAKORTTijärjestelmä (MKJ)

Matkakorttijärjestelmällä (MKJ) tarkoitetaan vuonna 2002 käyttöönotettua Helsingin seudun matkakorttijärjestelmää.

Matkakortin palvelupisteet liitetään MKJ -järjestelmään palvelupistesovelluksen (SPP) käyttäjiksi. SPP:n käyttäminen tapahtuu kunnan palvelupisteen työaseman www-selainohjelmalla. MKJ -järjestelmässä voi käyttää vain tuettuja selaimia.

MKJ-järjestelmän SPP-sovellus toimii Internet-palveluna, julkisessa Internetissä, osoitteessa <https://spp.edelkey.net/unsafe/authenticate.asp>. Palvelu toimii Fujitsun konesalissa. Pääsyä rajoitetaan palomuurilla ja käyttäjätunnuksilla.

MKJ-järjestelmän työaseman vaatimukset

Windows 7
Internet explorer 9, 10 tai 11
PC/SC -yhteensopiva matkakortin lukija
Kuittikirjoitin windows -ohjaimella

Liittyminen MKJ-järjestelmään

Kunta ilmoittaa yhden (tai erikseen sovitun määrän) julkisia IP-osoitteita, joista / joiden kautta kunnan palvelupisteet liikennöivät HSL:n MKJ-järjestelmän SPP-palveluun.

MKJ-järjestelmässä SPP-sovelluksen tietoliikenne on HTTPS-tietoliikennettä.

Vastuun rajat (MKJ ja SPP)

HSL:n ja kunnan välinen vastuun raja on julkinen Internet, jonka kautta HSL:n palvelu tarjotaan. Kunta vastaa omasta Internet-liittymästään ja HSL omastaan. HSL vastaa myös siitä, että HSL:n palvelu löytyy julkisesta nimipalvelusta.

HSL vastaa palvelunsa tietoturvasta.

Kunta vastaa

- omista työasemistaan ja tietoverkostaan sekä niiden huoltamisesta ja tietoturvasta
- käyttöoikeuksien antamisesta ja ylläpidosta HSL:n palveluun HSL:n ohjeiden mukaisesti.

Kunta vastaa siitä, että kunnan työntekijät toimivat HSL:n palvelussa HSL:n käyttöohjeiden mukaan.

2 LIJ-JÄRJESTELMÄ

HSL ottaa vaiheittain käyttöön uuden LIJ- järjestelmän (Lippu- ja informaatiojärjestelmä), joka tulee korvaamaan MKJ -järjestelmän. LIJ -järjestelmässä käytetään uudempaa www-teknologiaa. Työaseman selaimen on tuettava HTML5 -teknologiaa, WebSocket-teknologiaa, Javascript- ja Java-teknologioita.

Käyttöönnotosta, muutoksista ja liityntä www-osoitteesta ilmoitetaan erikseen myöhemmin.

LIJ-järjestelmän työaseman vaatimukset

- Käyttöjärjestelmä Windows 7 tai 8 (32/64bit)
- Selain: Internet Explorer 10 tai 11
- Java (esimerkiksi uusin versio)
- Matkakortinlukija
- Kuittikirjoitin (Kunta vastaa)

Tarkemmat LIJ-järjestelmän vaatimukset työasemille ilmoitetaan palvelupisteen asennusohjeessa, mutta lähtökohtana on yllämainittu nykyaikainen www-teknologia.

Liittyminen LIJ-järjestelmään

Kunta ilmoittaa yhden (tai erikseen sovitun määrän) julkisia IP-osoitteita, joista / joiden kautta kunnan palvelupisteet liikennöivät LIJ-järjestelmän LIJ-palveluun. Uudessa palvelussa on käytettävissä keskitetysti kaikki palvelupisteiden tarvitsemat sovellukset.

LIJ-järjestelmässä tietoliikenne on HTTPS-tietoliikennettä ja WebSocket-tietoliikennettä. WebSocket-tietoliikenteen kohdeportti ja ip-osoite kerrotaan käyttöönoton yhteydessä. Portti on 15000/TCP tai jokin muu suuri portti ja osoite on julkinen ip-osoite (ja nimi). Tarkempi kuvaus toimitetaan myöhemmin, lähempänä käyttöönottoa.

Vastuun rajat (LIJ)

HSL:n ja kunnan välinen vastuun raja on julkinen Internet, jonka kautta HSL:n palvelu tarjotaan. Kunta vastaa omasta Internet-liittymästään ja HSL omastaan. HSL vastaa myös siitä, että HSL:n palvelu löytyy julkisesta nimipalvelusta.

HSL vastaa palvelunsa tietoturvasta.

Kunta vastaa

- omista työasemistaan ja tietoverkostaan sekä niiden huoltamisesta ja tietoturvasta
- uusien ja poistuvien käyttäjien sekä käyttöoikeuksiin liittyvien muutosten ilmoittamisesta HSL:n ohjeiden mukaisesti.

Kunta vastaa siitä, että kunnan työntekijät toimivat HSL:n palvelussa HSL:n käyttöohjeiden mukaan.

Kunnan tulee selain- ja Java- päivityksissä konsultoida HSL:ää, jotta mahdollisesti uudet päivitykset eivät aiheuta häiriöitä HSL:n palvelupistesovelluksen toimintaan.

YHDYSHENKILÖT JA SEURANTARYHMÄ

1 HSL:N YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Pirkko Lento, osaston johtaja (09) 4766 4210
Risto Vaattovaara, ryhmäpäällikkö (09) 4766 4211

Laskutusasiat: Satu Koskinen, laskutuspäällikkö (09) 4766 4079

Tukipalvelut: Myyntijärjestelmän tekninen tuki
- MKJ; Enfo Oyj 040 487 1733
- LIJ; Tieto Oyj auki
Myynnin tuki 040 595 0204

Sähköpostiosoitteet:
henkilöt: etunimi.sukunimi(at)hsl.fi
myyntiraportit: laskutus(at)hsl.fi
tekninen tuki:
- MKJ; mkjtuki(at)enfo.fi
- LIJ; auki
myynnin tuki: myynnintuki(at)hsl.fi

Osoitteet: postiosoite: Helsingin seudun liikenne, PL 100, 00077 HSL
käyntiosoite/ HSL, Opastinsilta 6 A, 2. krs

2 JÄSENKUNNAN YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Anne Kanerva, kaupunkitiedon johtaja 050 4395817

Laskutus: Päivi Nyholm, yhteispalveluasiantuntija 050 5744018

Tietohallinto: Ari Leino, ratkaisuasiantuntija 046 8773242

Sähköpostiosoitteet:

henkilöt: etunimi.sukunimi(at)espoo.fi

Osoitteet: Kaupunkitiedon tulosityksikkö, PL 632, 02070 Espoon kaupunki

3 SEURANTARYHMÄ

Sopimuksen toteutumista seuraava HSL:n ja jäsenkuntien yhteinen seurantaryhmä kokoontuu vähintään kerran vuodessa loka-marraskuussa. Seurantaryhmän puheenjohtajana toimii HSL:n edustaja. HSL kutsuu seurantaryhmän koolle. Kutsu lähetetään jäsenkuntien sopimus- ja tietohallintoyhdyshenkilöille, jotka nimeävät jäsenkunnan edustajat kokoukseen.

YHDYSHENKILÖT JA SEURANTARYHMÄ

1 HSL:N YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Pirkko Lento, osaston johtaja (09) 4766 4210
Risto Vaattovaara, ryhmäpäällikkö (09) 4766 4211

Laskutusasiat: Satu Koskinen, laskutus päällikkö (09) 4766 4079

Tukipalvelut: Myyntijärjestelmän tekninen tuki
- MKJ; Enfo Oyj 040 487 1733
- LIJ; Tieto Oyj auki
Myynnin tuki 040 595 0204

Sähköpostiosoitteet:

henkilöt: etunimi.sukunimi(at)hsl.fi

myyntiraportit: laskutus(at)hsl.fi

tekninen tuki:

- MKJ; mkjtuki(at)enfo.fi

- LIJ; auki

myynnin tuki: myynnintuki(at)hsl.fi

Osoitteet: postiosoite: Helsingin seudun liikenne, PL 100, 00077 HSL
käyntiosoite: HSL, Opastinsilta 6 A, 2. krs

2 JÄSENKUNNAN YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Tiina Hörkkö, palvelupäällikkö

Laskutus: Johanna Heinänen

Tietohallinto: Jonna Engblom, tietohallintopäällikkö

Sähköpostiosoitteet:

henkilöt: etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Osoitteet: postiosoite: Vantaan kaupunki, Asematie 7, 01300 Vantaa

3 SEURANTARYHMÄ

Sopimuksen toteutumista seuraava HSL:n ja jäsenkuntien yhteinen seurantaryhmä kokoontuu vähintään kerran vuodessa loka-marraskuussa. Seurantaryhmän puheenjohtajana toimii HSL:n edustaja. HSL kutsuu seurantaryhmän koolle. Kutsu lähetetään jäsenkuntien sopimus- ja tietohallintoyhdyshenkilöille, jotka nimeävät jäsenkunnan edustajat kokoukseen.

YHDYSHENKILÖT JA SEURANTARYHMÄ

1 HSL:N YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Pirkko Lento, osaston johtaja (09) 4766 4210
Risto Vaattovaara, ryhmäpäällikkö (09) 4766 4211

Laskutusasiat: Satu Koskinen, laskutuspäällikkö (09) 4766 4079

Tukipalvelut: Myyntijärjestelmän tekninen tuki
- MKJ; Enfo Oy 040 487 1733
- LIJ; Tieto Oyj auki
Myynnin tuki 040 595 0204

Sähköpostiosoitteet:

henkilöt: etunimi.sukunimi(at)hsl.fi

myyntiraportit: laskutus(at)hsl.fi

tekninen tuki:

- MKJ; mkjtuki(at)enfo.fi

- LIJ; auki

myynnin tuki: myynnintuki(at)hsl.fi

Osoitteet: postiosoite: Helsingin seudun liikenne, PL 100, 00077 HSL
käyntiosoite/ HSL, Opastinsilta 6 A, 2. krs

2 JÄSENKUNNAN YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Gun Söderlund, kaupunginsihteeri (09) 5056 238

Laskutus: Tuula Enbäck, pääkassanhoitaja (09) 5056 215

Tietohallinto: Veli-Matti Jokela, it-suunnittelija (09) 5056 208

Sähköpostiosoitteet:

henkilöt: etunimi.sukunimi(at)kauniainen.fi

Osoitteet: postiosoite: Kauniaisten kaupunki, PL 52, 02701 Kauniainen
käyntiosoite: Kauniaistentie 10

3 SEURANTARYHMÄ

Sopimuksen toteutumista seuraava HSL:n ja jäsenkuntien yhteinen seurantaryhmä kokoontuu vähintään kerran vuodessa loka-marraskuussa. Seurantaryhmän puheenjohtajana toimii HSL:n edustaja. HSL kutsuu seurantaryhmän koolle. Kutsu lähetetään jäsenkuntien sopimus- ja tietohallintoyhdyshenkilöille, jotka nimeävät jäsenkunnan edustajat kokoukseen.

YHDYSHENKILÖT JA SEURANTARYHMÄ

1 HSL:N YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Pirkko Lento, osaston johtaja (09) 4766 4210
Risto Vaattovaara, ryhmäpäällikkö (09) 4766 4211

Laskutusasiat: Satu Koskinen, laskutuspäällikkö (09) 4766 4079

Tukipalvelut: Myyntijärjestelmän tekninen tuki
- MKJ; Enfo Oyj 040 487 1733
- LIJ; Tieto Oyj auki
Myynnin tuki 040 595 0204

Sähköpostiosoitteet:
henkilöt: etunimi.sukunimi(at)hsl.fi
myyntiraportit: laskutus(at)hsl.fi
tekninen tuki:
- MKJ; mkjtuki(at)enfo.fi
- LIJ; auki
myynnin tuki: myynnintuki(at)hsl.fi

Osoitteet: postiosoite: Helsingin seudun liikenne, PL 100, 00077 HSL
käyntiosoite: HSL, Opastinsilta 6 A, 2. krs

2 JÄSENKUNNAN YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Riikka Kortelainen, kuntatekninen johtaja, 040 318 4103
Erkki Vähätörmä, liikenneinsinööri

Laskutus: Erkki Helén, talouspäällikkö, 040 318 2364

Tietohallinto: Tuula Livistö
Tietotekniikan palvelukeskus, servicedesk(at)tipake.fi, puh. 040 318 2112

Sähköpostiosoitteet:
henkilöt: etunimi.sukunimi(at)kerava.fi

Postiosoite: PL 123, 04201 Kerava
Tietotekniikan palvelukeskus, Kauppakaari 11, 04201 Kerava

3 SEURANTARYHMÄ

Sopimuksen toteutumista seuraava HSL:n ja jäsenkuntien yhteinen seurantaryhmä kokoontuu vähintään kerran vuodessa loka-marraskuussa. Seurantaryhmän puheenjohtajana toimii HSL:n edustaja. HSL kutsuu seurantaryhmän koolle. Kutsu lähetetään jäsenkuntien sopimus- ja tietohallintoyhdyshenkilöille, jotka nimeävät jäsenkunnan edustajat kokoukseen.

YHDYSHENKILÖT JA SEURANTARYHMÄ

1 HSL:N YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Pirkko Lento, osaston johtaja (09) 4766 4210
Risto Vaattovaara, ryhmäpäällikkö (09) 4766 4211

Laskutusasiat: Satu Koskinen, laskutuspäällikkö (09) 4766 4079

Tukipalvelut: Myyntijärjestelmän tekninen tuki
- MKJ; Enfo Oyj 040 487 1733
- LIJ; Tieto Oyj auki
Myynnin tuki 040 595 0204

Sähköpostiosoitteet:
henkilöt: etunimi.sukunimi(at)hsl.fi
myyntiraportit: laskutus(at)hsl.fi
tekninen tuki:
- MKJ; mkjtuki(at)enfo.fi
- LIJ; auki
myynnin tuki: myynnintuki(at)hsl.fi

Osoitteet: postiosoite: Helsingin seudun liikenne, PL 100, 00077 HSL
käyntiosoite/ HSL, Opastinsilta 6 A, 2. krs

2 SIPOON KUNNAN YHDYSHENKILÖT

Sopimusasiat: Pekka Söyriä, vt. kehitysjohtaja (09) 2353 6731

Laskutus: Johan Mattsson, laskentapäällikkö (09) 2353 6236

Tietohallinto: Kristian Tillander, It-pääsuunnittelija (09) 2353 6241

Sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi(at)sipoo.fi

Osoitteet: Sipoon kunta, Iso Kylätie 18, PL 7, 04130 SIPOO

3 SEURANTARYHMÄ

Sopimuksen toteutumista seuraava HSL:n ja jäsenkuntien yhteinen seurantaryhmä kokoontuu vähintään kerran vuodessa loka-marraskuussa. Seurantaryhmän puheenjohtajana toimii HSL:n edustaja. HSL kutsuu seurantaryhmän koolle. Kutsu lähetetään jäsenkuntien sopimus- ja tietohallintoyhdyshenkilöille, jotka nimeävät jäsenkunnan edustajat kokoukseen.



14 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut pöytäkirja/ JTS**

JTS/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraava pöytäkirja:

- **Sosiaali- ja terveyslautakunta** nro 1/18.1.2016

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 14

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: sosiaali- ja terveystoimi



15 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat / EL-H**

EL-H/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- **Opetuslautakunta** nro 1/18.1.2016
- **Vapaa-ajanlautakunta** nro 1/19.1.2016

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 15

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



16 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat/HP**

HP/PK

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunkisuunnittelulautakunta nro 1/ 18.1.2016
- ympäristölautakunta nro 1/ 20.1.2016
- tekninen lautakunta nro 1/ 19.1.2016

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 16

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala



17 § **Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksesta 002186 ja tonttijaon muutoksesta tehdyistä valituksista, 74 Havukoski / Tarhapuisto / Rauno Mäkinen ja Esa Karila / HP**

VD/3451/10.02.04.01/2013
HP/LT/KK/JB

Kaupunginvaltuusto on 19.10.2015 § 9 päättänyt hyväksyä 14.9.2015 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen 002186 ja tonttijaon muutosehdotuksen, 74 Havukoski / Tarhapuisto.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 74314 ja osaa korttelia 74315 sekä katu- ja virkistysalueita, kaupunginosassa 74, Havukoski. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 74314 ja osaa korttelia 74315 sekä virkistys- ja liikennealueita. Tonttijaon muutos koskee korttelia 74314.

Tarhapuiston koulun toiminta on loppunut. Asemakaavamuutoksen myötä koulu puretaan ja tilalle voidaan rakentaa 4 500 k-m² asuntoja.

Rauno Mäkinen ja Esa Karila ovat valittaneet valtuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon. Lausunnon antamiselle on saatu jatkoaikaa 29.1.2016 saakka.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 12 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen.

Ympäristön, rakentamisen ja maankäytön toimialan yrityspalveluissa ja kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto. Lausunnossa esitetään valitus hylättäväksi aiheettomana.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 17

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys: Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto kaupunginvaltuuston päätöksestä 19.10.2015 § 9 tehdystä valituksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausunto
- Valitus/Mäkinen
- Valitus/Karila

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki, puh. 839 22678, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 839 23816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Helsingin hallinto-oikeudelle

Viite: Helsingin hallinto-oikeuden lähete 20454/15/Dnrot 07440 ja 07464/4103/1.12.2015

Asia: Lausunto kaupunginvaltuuston asemakaavamuutosta nro 002186 ja tonttijaon muutosta koskevasta päätöksestä tehdyistä valituksista/Rauno Mäkinen ja Esa Karila

Pyydettyinä lausuntonaan Vantaan kaupunginhallitus esittää seuraavaa:

Vantaan kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 12. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Koska kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen, on sen tehtävänä antaa nyt pyydetty lausunto.

Rauno Mäkinen esittää valituksessaan osallisten kuulemiseen, nähtävillä olosta kuuluttamiseen ja tiedottamiseen liittyviä seikkoja.

Kaupunginhallitus toteaa, että se on hyväksynyt 9.10.2006 Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Toimitilastrategian mukaisesti tavoitteena on myydä ne kiinteistöt ja osakkeet, joita kaupunki ei enää tarvitse omaan käyttöönsä.

Kaupunginhallitus päätti 11.4.2011 vapauttaa myyntiin Tarhapuiston koulukiinteistön 92-74-314-2, koska kaupunki ei tarvitse kyseessä olevia koulurakennuksia enää 1.1.2012 jälkeen omaan käyttöönsä ja edellyttää, että tilakeskuksen johdolla kaupunginhallitukselle valmistellaan vaihtoehdot po. kohteen käytöstä ennen myyntipäätöksen toteuttamista ensisijaisena tavoitteena tontin käyttäminen asumiskäyttöön.

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 jatkaa Tarhapuiston koulun alueen suunnittelua kerrostalovaihtoehdon pohjalta. Kaupunginhallitus on edelleen 29.4.2013 käsitellyt Tarhapuiston koulun alueen maankäytön suunnittelua. Koivukylän Sosialidemokraatit ry oli lähettänyt kaupunginhallitukselle uudelleen käsittelypyynnön Tarhapuiston koulun alueen maankäyttösuunnitelmasta. Koivukylän aluetoimikunta oli 4.4.2012 päättänyt esittää tutkittavaksi vaihtoehdon Tarhapuiston koulun ottamiseksi Koivukylän asukkaiden, järjestöjen ja kaupungin yhteiseen käyttöön kylän omana toimintakeskuksena/kylätalona. Kaupunginhallitus päätti merkitä Koivukylän Sosialidemokraatit ry:n uudelleen käsittelypyyntö tiedoksi ja todeta, ettei se anna aiheutta enempään toimenpiteisiin. Perusteluna oli se, että kaupunki ei kaupungin tilakeskuksen tekemän selvityksen mukaan tarvitse tiloja omaan toimintaansa, joten vaihtoehto merkitsi koulukiinteistön myyntiä ulkopuoliselle toimijalle. Koulukiinteistön peruskorjaaminen kaupungin toimesta ja sen luovuttaminen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön olisi kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen kestävä ratkaisu.

Näin ollen kaupunginhallituksen tiedossa oli päätöstä tehdessään aluetoimikunnan ja alueen järjestöjen kannat.

Kaupunginhallituksen päätös alueen suunnittelun jatkamisesta kerrostalovaihtoehdon pohjalta ei sido asemakaavamuutoksen laatimista mutta osoittaa kaupunginhallituksen tavoitteen alueen suunnittelussa.

Kaupunginhallitus toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitettiin Vantaan Asukaslehdessä 15.3.2014. Samanaikaisesti postitettiin taloyhtiöille kirjeet asiasta. Mielenpitoja asemakaavan muutoksesta saapuikin 34 kpl, joista yhdessä oli jopa 146 allekirjoittajaa. Selostuksenkin mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 13.3.2014, ei 13.3.2015 kuten valittaja väittää.

Saatujen mielipiteiden johdosta asemakaavaehdotukseen tehtiin mm. seuraavat muutokset:

- o Rakennusoikeutta pienennetty 5500:sta 4500 k-m²:iin
- o Rakennuksia pienennetty myös pohja-alaltaan
- o Enimmäiskerroslukua vähennetty yhdellä
- o Rakennuksia siirretty muutama metri kauemmaksi lähimmistä taloista
- o Autopaikkoja vähennetty 44:stä 35:een

Asemakaavan muutosehdotuksen vaiheesta järjestettiin yleisötilaisuus 3.3.2015. Tilaisuus pidettiin koska mielipiteiden kuulemisesta oli kulunut vuosi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa oli arvioitu kaavamuutoksen menevän kaupunkisuunnittelulautakuntaan keväällä 2014. Tilaisuudesta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa sekä kaikille mielipiteen jättäneille suoraan. Tilaisuudessa esiteltiin asemakaavamuutosehdotuksen sisältö ja kerrottiin, että asemakaavamuutos tulee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn 16.3.2015. Asia jäi em. kokouksessa pöydälle mutta 13.4.2015 kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavamuutoksen nähtäville. Yleisötilaisuuden jälkeen lähetettiin halukkaille koonnos koulun lopettamiseen ja asemakaavoitukseen liittyvistä päätöksistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todettiin, että kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä. Kuulutus nähtävillä olosta oli em. paikoissa 13.5.2015. Kaavoituksen ja maankäytön sivuilta kuulutus valitettavasti puuttui osan nähtävilläoloajasta. Syynä oli kaupungin uusien verkkosivujen viivästyminen. Kuulutus oli tehty uusille sivuille, mutta niiden julkaisemisen viivästyessä kuulutusta ei epähuomiossa muistettu siirtää vanhoille nettisivuille. Kaupungin virallisten kuulutusten verkkosivulla kuulutus sen sijaan oli koko nähtävilläoloajan. Nähtävilläolokuulutus on siten ollut lainmukainen.

MRL 54 §:n mukaisten sisältövaatimusten osalta kaupunginhallitus toteaa, että Vantaan valtuustokauden 2013–2017 keskeisiä tavoitteita ovat mm. keskustojen kehittäminen ja asutuksen keskittäminen raideliikenteen varteen. Tämä tapahtuu asukasmäärien lisäämisellä 1000 metrin säteellä asemista. Valituksessa mainittu Laidunpolku 5 sijaitsee n. 150 metrin päässä rakennettavaksi aiotuista kerrostaloista. Valittaja tarkoittaneekin Lehdespolku 5:n asukkaiden elinympäristön heikkenemistä. Kuten asemaselostuksesta ilmenee, Lehdespolku 5:n rivitalojen ja uusien kerrostalojen välinen etäisyys tulisi olemaan n. 50 metriä. Tätä voidaan pitää riittävänä etäisyytenä uusien kerrostalojen ja olevien rivitalojen välillä. Vantaa on kuitenkin

suuri kaupunki ja uusien kerrostalojen sijoituspaikka on noin kilometrin päässä rautatieasemasta.

Esa Karilan valituksen osalta kaupunginhallitus viittaa edellä lausuttuun ja toteaa lisäksi seuraavaa:

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 13.5. – 11.6.2015. Tämä ajankohta ei ole yleistä loma-aikaa.

Selvitysten osalta kaupunginhallitus toteaa, että Auringonpaistetuntien määrä vuoden pimeimpään aikaan marras-, joulukuun ja tammikuussa on Ilmatieteen laitoksen mukaan yhteensä vain 5,7 % koko vuoden auringonpaistetunneista. Valittajan muistutuksen johdosta kaavaselostukseen lisättiin ennestään olleiden kuvien lisäksi varjostuskuvat 15.11. klo 15.00. Kuvan tarkoituksena on osoittaa, että uusien rakennusten varjostus ei ehdi lainkaan itäpuolisiin rivitaloihin, missä valittaja asuu.

Koulutoiminta on lopetettu Tarhapuiston koulussa syksyllä 2011. Koulutoiminnan lopettaminen tai jatkaminen ei ole asemakaava-asia. Kaupungin tilakeskus ei ole löytänyt kaupungin muilta toimialoilta käyttäjää koulurakennukselle. Rakennus vaatisi tilakeskuksen arvion mukaan n. 2,1 miljoonan euron kunnostuksen ennen uutta käyttöä. Kaupunginmuseo ei esitä koulurakennuksen suojelemista.

Lähivirkistysalueiden käytettävyyden osalta kaupunginhallitus toteaa, että Vantaan valtuustokauden 2013–2017 keskeisiä tavoitteita ovat mm. keskustojen kehittäminen ja asutuksen keskittäminen raideliikenteen varten. Tämä tapahtuu asukasmäärien lisäämisellä 1000 metrin säteellä asemista. Kentät jäävät nykyistä kauemmaksi. Lähimmät kentät sijoittuvat Rautkallion puistoon ja Koivukylän koulun yhteyteen noin 500 metrin päähän nykyisestä Tarhapuiston koulun kentästä. Viereen jää Tarha – niminen lähivirkistysalue, johon sijoittuu leikkipaikka ja metsäaluetta.

Koulutontti ei nykyiselläänkään ole tarkoitettu asuintonttien pysäköintiin. Koulun pohjoispuolinen kortteli 74311 LPA-tontti on jo nykyisessä asemakaavassa ja tarkoitettu ympäröivien asuintonttien käyttöön.

Yleiskaavassa kaavamuutosalue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2). Heti alueen länsi- ja pohjoispuolelle sijoittuu yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta, joka on jo toteutettu (A1). Kun alue vielä sijaitsee alle kilometrin päässä Koivukylän asemasta, on pidetty tarkoituksenmukaisena rakentaa alueelle asuinkerrostaloja. Uudet kerrostalot sijoittuisivat olevien kerrostalojen tuntumaan ja noin 50 metrin päähän rivitaloista. Nykyisin lähin kerrostalo sijoittuu 12,5 metrin päähän Lehdespolku 5:n lähimmästä asuinrakennuksesta.

Kaupunginhallitus toteaa yhteenvetona, että asemakaavamuutosta varten tehdyt selvitykset ovat riittävät. Asemakaavamuutos on myös kaikilta osin valmisteltu ja laadittu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja täyttää lain vaatimukset, minkä johdosta valitukset tulisi aiheettomina hylätä.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS

Helsingin hallinto-oikeudelle
 Radanrakentajantie 5
 00520 Helsinki



Valituksen kohde: Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 19.10.2015 § 9

Pyydän kohteliaimmin, että valituksenalainen päätös kumotaan mm. seuraavista päätöksen valmisteluun ja käsittelyyn liittyvistä syistä:

Kaavamuutoksen valmistelumenettelyssä ei ole noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 8. luvun mukaista menettelyä ja vuorovaikutusta. Kaupunginhallitus päätti 11.4.2011 vapauttaa myyntiin koulukiinteistön, koska kaupunki ei sitä enää "tarvitse" omaan käyttöönsä. Tämän jälkeen alueen (=Koivukylän suuralueen) eri tahot ryhtyivät toimenpiteisiin esityksin, että Tarhapuiston koulusta tehtäisiin asukastila ja alueen järjestöille toimitila. Alueen järjestöjen ns. kattojärjestä (26 alueen järjestöä) Toimiva Koivukylä - Toimari ry. teki kevätkokouksessaan 14.3.2012 esityksen Vantaan kaupunginhallitukselle, että "kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Tarhapuiston koulun tilojen saamiseksi asukkaiden, järjestöjen ja kaupungin yhteiskäyttöön Koivukylän suuralueen avoimeksi toimintakeskukseksi/kylätaloksi." Samaa asiaa käsiteltiin vuosina 2012-2013 kaupungin rahoittamassa Koivukylä Meidän - kylä hankkeen alussa pidetyssä isossa kokouksessa (paikalla n. 100 asukasta) ja myöhemmin tämä hanke oli hankkeen agendalla koko ajan. Myös Rekolan Seudun Vasemmisto ry. (ReSeVa) on v. 2014 lähettänyt Vantaan kaupunginhallitukselle kirjeen, jossa yhdistys Toimarin jäsenenä kysyy miten, missä ja koska Toimari ry:n 14.3.2012 tekemä esitys on menossa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

ReSeVa:n kysely liittyy siihen, että alueen järjestöille selvisi vasta tässä vaiheessa, että Toimarin kirjettä ei ole missään käsitelty ja että se on ollut aina "väärässä" paikassa. Vantaan kirjaamon merkintöjen mukaan Toimarin kirje on kirjattu saapuneeksi 14.3.2012 ja sen jälkeen seikkaillut eri virkahenkilöiden pöydillä. Ensin 21.3.2012 siirretty tilakeskukseen, sieltä 21.3. tilakeskuksen isännöitsijälle, joka on sen 23.3.2012 siirtänyt takaisin kirjaamolle ja kirjaamo siirtänyt tilakeskukselle jne... Myös Koivukylän aluetoimikunta on 4.4.2012 § 8 päättänyt esittää "koska Tarhapuiston kouluntulevaa käyttöä tutkitaan nyt tilakeskuksen, sivistystoimen, sosiaali- ja terveystoimen ja vapaa-ajan ja asukaspalveluiden toimesta, yhdeksi vaihtoehdoksi otettaisiin myös Toimiva Koivukylä-Toimari ry:n esittämä kylän oman toimintakeskuksen malli." Päätös ja siihen liittyvä esitys on lähetty kaupunginhallitukselle.

Samaan aikaan kaavoituksessa kuitenkin täyttä päätä valmisteltiin kaavamuutosta, jota valituksenalainen päätös koskee. Oleellistahan tässä on se, että kaupungin organisaatiossa ja kaavoituksessa tiedettiin kaikki edellä mainitut Koivukylän alueen ja järjestöjen esitykset Tarhapuiston koulun käytöstä. Olen itsekin ollut paikalla kun esityksistä on kerrottu silloiselle esittelijälle, maankäytöstä vastaavalle akj. Nikulaiselle ja varmaa on, että myös alueen

kaavoittajat/aluearkkitehti olivat tästä hyvin tietoisia. Alueen asukkaat ja järjestöt "sinisilmäisinä" olettivat, että tehtyjä virallisia esityksiä jossain kaupungin organisaatiossa valmistellaan ja niihin vastataan. Mutta väärin olettivat! Kaavoitus oli koko ajan – alueen asukkaita ja järjestöjä kuulematta - valmistellut kaavamuutosta, vaikka alueella oli se käsitys, että kaupunginhallitus odottaa asukaspalveluiden esitystä kaupunginhallitukselle siitä mitä koululle tehdään ja että tältä pohjalta kaupunginhallitus ottaa kantaa esityksiin ja jatkotoimenpiteisiin. Kun Toimarin ja muiden esitykset "makuutettiin" ilman mitään käsittelyä ja palautetta kaupunginhallitukselle pari vuotta sai kaavoitus työrauhan jatkaa kaavamuutoksen valmistelu täysin tietäen tehdyt esitykset. Ja valmistelun taustat selviävät sittemmin tehdyistä päätöksistä.

Kaupungin sisällä (yrityspalvelut + kuntasuunnittelu) valmisteltiin kaavamuutosta, jota kaupunginhallitus käsitteli 28.1.2013 § 27. Kaavoitus ja kuntasuunnittelu olivat valmistelussaan päätyneet – asukkaita ja järjestöjä kuulematta - kolmeen vaihtoehtoon. Vaihtoehdot 1-2 sisälsivät ehdotuksen sitä, että alue kaavoitetaan asumiseen. Vaihtoehto 3:ssa koulukiinteistön tontilla olevat rakennukset säilytetään ja kunnostetaan muuhun käyttöön. Tässä(kin!) on oleellista se, että alueen järjestöjen tätä tarkoittavia esityksistä ei esittelyssä kerrota sanallakaan, vaikka ne olivat hyvin kaupunginhallituksen tiedossa. Kaupunginhallitus päätti jatkaa koulun alueen suunnittelua vaihtoehto 2 pohjalta ja käynnistää (jo aikaisemmin sovitun mukaisesti) alueen asemakaavan muuttamiseen asumiskäyttöön yhteistyössä VAV Asunnot Oy:n kanssa. Erikoinen on kaavaselostuksessa oleva maininta siitä, että kiinteistön korjaaminen kaupungin toimesta ja sen luovuttaminen asukkaiden ja järjestöjen käyttöön on kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen kestävä ratkaisu – millaisiin faktoihin tämäkin perustuu vai onko ns. mutu-tietoa?

Edellä olevan mukaisesti kaavamuutosta lähdettiin valmistelevaan ja järjestettiin MRL:n 62 §:n mukainen ns. kuulemistilaisuus. Jokin tässä nyt meni pääläelleen kun lain 62 §:n mukainen henki on se, että jo kaavaa valmistelessa sen sisältöön ja vaihtoehtoihin osallisilla on mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa kaavan valmisteluun ja arvioida vaihtoehtojen. Olin paikalla Tarhapiiston koululla 3.3.2015 järjestetyssä tilaisuudessa, jossa jo päätetyn kaavan sisältöä jälkikäteen esiteltiin osallisille. Asukkaat olivat tyytymättömiä kaavan valmisteluun, kaavan sisältöön, asukkaiden kuulemiseen, tiedottamiseen; nämä ovat luettavissa kaavaselostuksessa (34 kpl). Muistutuksissa todetaan (ja kaupunki sen myöntää), että kaavan nähtävillä olosta kuuluttaminen ei toteutunut kaikilta osin lain vaatimalla tavalla ja päätösten mukaisesti. Selostuksen mukaan 63 §:n mukainen osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma on tehty (vasta!) 13.3.2015. Pointtihan tässä 8 luvun vuorovaikutuksessa ja kuulemisessa tässä ja nyt on se, että ensin päätettiin millainen kaava Tarhapiistoon tehdään ja sidotaan kaavoittajien kädet tiettyyn tulokseen ja vasta sen jälkeen pidetään lain mukaiset kuulemiset ja esittelyt osallisille. Mihin osalliset tällä menettelyllä enää voivat vaikuttaa – ei mihinkään. Tässähän kaupunginhallitus itse toimi kaavoittajana ja kaavoittajat toimivat vain hallituksen kynänä. Voisi aiheesta myös kysyä missä määrin kaupunginhallitus maaomistajan edustaja ja "rahastajana" oli esteellinen tässä ns. omassa asiassaan, jossa se rahastaa omistamaansa yhtiötä.

Pyydän että valituksenalainen päätös kumotaan mm. seuraavista syistä:

1. Päätöksen valmistelussa ja päätöksenteossa olleiden puutteiden johdosta, asiaan liittyvien alueen järjestöjen esitysten ja tiedossa olleiden tosiasioiden salailusta. Kaupungin omat tarpeet ja intressit ovat pyhittäneet keinot. Menettelyllä on torpattu kaupunginhallitukselle osoitetut Koivukylän asukkaiden ja järjestöjen esitykset Tarhapiiston koulu käytöstä siten,

että virkakunta ole vienyt esityksiä luottamishenkilöiden käsiteltäväksi. Menettely ei voine olla kunnallislain mukaista hyvää hallintoa. Ensin olisi pitänyt käsitellä tehdyt esitykset.

1. Maankäyttö- ja rakennuslakia on tulkittu ja sovellettu väärin mm. osallisten kuulemisessa, kuuluttamisessa, tiedottamisessa jne. kuten olen valituksessani tuonut esiin. Kaupungin sivuilla ollut MRL:n mukainen virallinen kuulutus kaavan nähtävillä olostä on ollut puutteellinen. Osallisille ja asukkaille ei ole annettu todellisia MRL:n mukaisia todellisia mahdollisuuksia etukäteen vaikuttaa kaavaan. Kaavan valmistelu, esittely ja päätöksenteko ei ole noudattanut MR:n periaatteita.
2. Luettuani asukkaiden kirjeet ja muistutukset nousee esiin kysymys siitä täyttääkö Tarhapiiston kaavamuutos (Tarhapiiston maisemaan soveltuva ja toimiva koulu puretaan ja tilalle kaksi 7-kerroksista kerrostaloa) MRL:n 54 §:n mukaiset sisältövaatimukset; luodaanko tällä toimenpiteellä 54 §:ssä mainitut edellytykset mm. viihtyisälle ympäristölle, jonka tällä toimenpiteellä menettävät ainakin Laidunpolku 5:n asukkaat? Aiheutetaanko kaavamuutoksella tietyille asunnoille/asukkaille elinympäristön laadulle sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua? Asukkaiden mielestä näin on ja eivät voi hyväksyä tehtyä ratkaisua, joka heidän mielestään todella aiheuttaa heidän elinympäristön laadun heikkenemistä. Kaavamuutos ei siten täytä MRL:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia ja valtuuston päätös tulee kumota. Päätös on tehty vain siinä tarkoituksessa, että kaupunki voi korjata talouttaan ja rahastaa VVO:ta eli omaa yhtiötään ja sen asukkaita. Ja kaupungin saama hintahan nousee mitä isompia taloja/rakennusoikeutta myydään ja siksi ei ole edes mietitty pienempää rakennusoikeutta ja esim. rivitaloja tai vastaavia, jotka sopisivat juuri tähän kohteeseen.

Vantaalla 20.11.2015



Rauno Mäkinen

Liitteenä Valtuuston valituksenalainen päätös 19.10.2015 § 9

07440/15/1103

Valitus Vantaan kaupunginvaltuuston 19.10.15 päättämästä asemakaavan muutoksesta nro 002186 ja tonttijaon muutoksesta, 74 Havukoski / Tarhapuisto

Kokoukseen liittyvä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville 28.10.15.

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

25 -11- 2015

Jätti.....

1. Vaatimukseni päätöksen osalta

Kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavan muutoksen osalta on ilmennyt asian käsittelyvaiheissa menettelytapavirheitä sekä riittämättömiä selvityksiä ja vaadinkin, että kaupunginvaltuuston päätös kumottaisiin, jotta asian käsittelyssä ilmenneet virheet voitaisiin korjata ja kaupunkilaisille annettaisiin uudestaan mahdollisuus vaikuttaa asemakaavamuutokseen. Lisäksi asemakaavamuutokseen liittyy myös muita epäkohtia, mitkä merkittävästi heikentävät lähivirkistysalueiden käytettävyyttä.

2. Perusteet muutokselle

2.1. Kaavan nähtävilläoloa koskevan kuulutuksen puuttuminen Vantaan nettisivuilta

Kaavan nähtävilläolosta ei kerrottu Vantaan nettisivuilla vaikka Vantaa ilmoittaa internet-sivuillaan nähtävillä olevista kaavoista. Jätin asiasta muistutuksen kaavan nähtävilläoloaikana ja vaadin kaavaa uudestaan nähtäville. Vantaa myönsi virheen tapahtuneen, mutta se katsoo riittäväksi sen, että kaavasta on kuulutettu muilla tavoin. (Kts. kaupungin valtuuston 19.10.15 pöytäkirjan liitteet, kyseiseen kaavamuutokseen sisältyvät "Muistutukset")

Mielestäni kaupunkilaisten vaikuttamismahdollisuudet ainakin muistutusten osalta ovat merkittävästi heikentyneet, kun tämän asemakaavamuutoksen 002186 osalta ei ollut kuulutusta nähtävilläolosta internetissä touko-kesäkuussa 2015. Tämä korostuu etenkin näin internet-aikana. Moni seuraa kaavoitusasioiden etenemistä netissä, ja jos siellä ei ole otsikon "Nähtävillä olevat kaavat" alla kyseistä asemakaavamuutosta, niin muistutus jää silloin tekemättä. Pidän myös erittäin raskauttavana asianhaarana sitä, että kaavan nähtävilläolo ajoitettiin touko-kesäkuulle, kun ihmisillä on mielessä valmistujaisjuhlat, kesälomat jne. ja aktiivisuus kaava-asioita kohtaan ei ole enää aktiivisimmillaan. Todettakoon vielä, että asemakaavan muutosta vastustettiin aikanaan merkittävästi; siitä jätettiin kymmeniä mielipiteitä, joista yhdessä pelkästään oli toistasataa allekirjoittajaa. Muistutuksia jätettiin vain neljä.

Vantaata voidaan pitää kaupunkina, joka omassa toiminnassaan pyrkii tietoyhteiskunnalliseen toimintatapaan ja edistyksellisyyteen, kun esim. kaupunginvaltuuston istunnotkin ovat netissä ja voisi jopa sanoa, että se on opettanut ja totuttanut asukkaansa siihen, että sieltä löytyy kaikki tärkeä tieto. Tällöin kaupungilta voidaan mielestäni edellyttää erittäin suurta huolellisuutta myös kaavan nähtävilläolon osalta internetissä. Vaikka sivusto ei olisikaan se ns. virallinen kanava on se mielestäni näin nettiaikana saanut erittäin merkittävän aseman ja sillä pitäisi näin ollen olla sitovuutta ja oikeudellista merkitystä niin kuin on esim. kauppatavalla tai jollain alalla vallitsevalla käytännöllä. Kaupunkilaiset ovat tottuneet luottamaan sivustoon ja saamaan sieltä tarvittavan tiedon, ja jos se tieto on sieltä puuttunut, on asian käsittelyn kannalta tärkeä vaihe mennyt monelta ohi tämän takia.

2.2 Riittämättömät selvitykset

Varjoanalyysi on edelleen riittämätön. Silloin kun kaavasta sai jättää mielipiteitä sitä ei vielä ollut ollenkaan. Pyysin kaupungilta, että sellainen tehtäisiin. Myöhemmässä kaavan käsittelyvaiheessa varjoanalyysi tuotiin puutteellisena, sillä siitä puuttui talviajankohta kokonaan. Kun jätin asiasta muistutuksen lisättiin talviajankohtaan vain klo 15:n ajankohta. Siitä jäi puuttumaan päivän kierto eli siinä ei näy aamun eikä keskipäivän ajankohtia ja näin ollen kuvista ei ilmene millaisia varjoja korkeista taloista lankeaa lähimaastoon päivän aikana talvella.

Olen pyytänyt myös havainnekuvia piha-/parvekenäkymistä päättäjiä varten, jotta voitaisiin paremmin arvioida millaista vahinkoa yksityisyydelle, viihtyvyydelle, asuntojen arvolle jne. rakentamisesta olisi, mutta niitä ei ole ollenkaan tehty. Pidän siis havainnekuvienkin osalta selvityksiä puutteellisina.

Pidän myös koulutoiminnan lopettamiseen ja koulun purkamispäätökseen liittyviä selvityksiä puutteellisina. Lisäksi selvitykset koulurakennusten käyttämiseksi muihin tarkoituksiin ovat mielestäni riittämättömät.

2.3 Lähivirkistysalueiden käytettävyyden merkittävä heikkeneminen

Lasten viihtyvyys ja turvallisuus uhrataan lisärakentamiselle. Koulun kenttä on ainut kenttä, jonne lähialueen lapset voivat tulla turvallisesti ylittämättä vilkasliikenteisiä teitä. Lapset ovat pelanneet koulun kentällä jalkapalloa, kurvaileet pyörillä, ajaneet radio-ohjattavilla, lennättäneet pikkulennokkia jne. Jos isot kerrostalot rakennetaan koulun ja sen kenttien kohdalle, vastaavaa kenttää ei enää ole. Samantapaiset kentät sijaitsisivat jatkossa vilkasliikenteisten teiden toisella puolella, mikä on heikentämään merkittävästi lasten turvallisuutta ja myös valvontaa.

Nykyiset varsin hyväkuntoiset koulurakennukset, joista toinen on rakennettu v. 2000, voisivat edelleen toimia kouluna, mikä lisäisi viihtyvyyttä ja lasten koulumatkojen turvallisuutta. Esim. tällä hetkellä lähialueella sijaitseva Kytöpuiston koulu kuuleman mukaan on ihan täynnä. Koulurakennukset tarjoaisivat erinomaiset puitteet monille eri harrastuksille, mikä lisäisi alueen yhteisöllisyyttä, viihtyvyyttä jne.

Koulurakennuksen tilalle tulevien kerrostalojen parkkipaikat ovat alimitoitettut, mikä on lisäämään merkittävästi alueella vallitsevaa parkkeerausongelmaa.

Jos taas parkkeerausongelman ratkaisemiseksi koulun pohjoispuolella oleva LPA-tontti muutettaisiin parkkipaikoiksi, tarkoittaisi se merkittävää heikennystä alueen puistomaisuudelle ja viihtyvyydelle.

Jos kerrostalot rakennettaisiin, olisi rakentaminen silloin mielestäni aivan liian tehokasta. Yleiskaavassa alue on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2).

Vantaalla 24.11.2015



Esa Karila



18 § Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

VD/463/00.04.03/2015

HP/TLA/MSI/LVI/JHE/SJÄ/AMÄ/AVU/SRU/JP

Uudenmaan liitto pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta 28.2.2016 mennessä. Kiireellisen aikataulun vuoksi on sovittu, että kaupunginhallituksen esitys lausunnoksi lähetetään Uudenmaan liitolle. Lausunnon sisältö varmennetaan kaupunginvaltuuston 7.3.2016 kokouksen jälkeen.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa Uudellamaalla voimassa olevia maakuntakaavoja. Tässä vaihemaakuntakaavassa käsitellään elinkeinoja ja innovaatiotoimintoja, logistiikkaa, tuulivoimaa, viherrakennetta sekä kulttuuriympäristöjä. Lisäksi kaavassa käsitellään myös muita ajankohtaisia aiheita, kuten asemanseutuja ja Malmin lentokentän aluetta.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan alue, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jota käsitellään omassa kaavaprosessissaan osana 2. vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista. Kaavan aikatahtain on vuodessa 2040.

Lausuntoaineisto ei vielä ole maakuntahallituksen hyväksymä kaavaehdotus, vaan ehdotus, josta lausunnot pyydetään. Vuoden 2016 alusta voimaan astuvaksi suunnitellut maankäyttö- ja rakennuslain muutokset ja maakuntakaavojen vahvistamisen menettelyn poistuminen muuttavat 4. vaihemaakuntakaavan prosessia. Uuden lainsäädännön mukaisesti lausunnot kaavaan on pyydetty ennen kuin maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen. Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta tarkistetaan kevään 2016 aikana, jolloin pidetään myös 4. vaihemaakuntakaavan viranomaisneuvottelu. Maakuntahallituksen hyväksyttyä kaavaehdotuksen kaava asetetaan nähtäville myöhemmin vuonna 2016. Tässä vaiheessa kunnilta ei enää pyydetä lausuntoa. Kuntakin voi sen sijaan jättää kaavaan muistutuksen. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy 4. vaihemaakuntakaavan saman valtuustokauden aikana, eli kevääseen 2017 mennessä.

Vantaan kaupunki antoi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta lausunnon (KV 2.3.2015 § 31). Lausunto on osittain otettu huomioon maakuntakaavaehdotusta valmisteltaessa, mm. virkistysalueen rajauksessa Hanabölessä, päällekkäisten viheryhteyksien poistamisessa ja liitekarttojen virheiden korjauksissa. Ehdotuksessa on kuitenkin edelleen huomautettavaa: Bastukärrin logistiikka-alueen laajentaminen on poistettava, lentoaseman liikennealueen laajentaminen on peruttava, lentoaseman kauppaa koskevia määräyksiä on muutettava, Riipilän metsän luonnonsuojelualue-ehdotus on poistettava ja kulttuuriympäristön suojelumerkintöjen huonontaminen on peruttava.

Koko lausunnoilla oleva maakuntakaavaehdotusaineisto löytyy osoitteesta:

www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 9

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

Käsittely:

Pöydälle jaettiin uusi liite lausunnoksi, johon kaupunkisuunnittelujohtaja esitti tehtäväksi seuraavat korjaukset:

- poistaa Riipilän metsän luonnonsuojelualuevaraus – muutosesitys: - **selvittää** Riipilän metsän luonnonsuojeluvaraus

Kohta "Viherrakenne"

Toisen kappaleen viimeinen lause esitettiin muutettavaksi seuraavasti: "Vantaan kaupunki vaatii, että Uudenmaan liitto selvittää Riipilän metsän luonnonsuojelualuemerkinnän perusteet."

Päätös:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi kaupunkisuunnittelujohtajan korjatun liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta.

Käsittely:

Merkittiin, että maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavalla lisäyksellä lausunnon osion "Maantie 152" loppuun:

Pohjoisempi linjaus vaikeuttaa pääkaupunkiseudun viherkehään kuuluvan tärkeän itä-länsisuuntaisen viheryhteyden toteuttamista. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on varmistettava toimivan viheryhteyden säilyminen.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta / II
- Lausuntopyyntö Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta
- Kaavakartta / Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus
- Merkinnot ja määräykset / Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo, puh. 09 8392 2431, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola, puh. 09 8392 2593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen, puh. 09 8392 2742, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
maisema-arkkitehti Anne Mäkynen, puh. 09 8392 2988, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan lausunto Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta

VD/463/00.04.03/2015

Neljäs vaihemaakuntakaavaehdotus on pääosaltaan Vantaan kaupungin näkökulmasta hyvä ja luonnosvaiheen ristiriidat Vantaan voimassa olevan yleiskaavan kanssa ovat vähentyneet. Yleiskaavasta poikkeava maantien 152 linjaus on hyvä ja perusteltu muutos. Vantaan luonnoksesta antamasta lausunnosta on kuitenkin jätetty huomiotta tärkeitä kohtia ja ehdotukseen on tehty muutoksia, jotka eivät ole hyväksyttäviä. Maakuntakaavaehdotuksen viimeistelyssä tulee:

- poistaa Bastukärin logistiikka-alueen laajennus,
- poistaa lentoaseman liikennealueen laajennus,
- ottaa huomioon lentoaseman kaupan tarpeet,
- selvittää Riipilän metsän luonnonsuojelualuevaraus sekä
- palauttaa kulttuurimaisemaa koskevat merkinnät luonnoksen mukaisiksi.

Maantie 152

Maakuntakaavaluonnoksessa oli useita väylävaihtoehtoja Keski-Uudenmaan logistiikan liikenneyhteyksien parantamiseksi. Vantaalle näistä sijoittuivat vaihtoehdot maantien 152 jatkeesta (ns. Kehä IV), joka yhdistää Lahdenväylän (VT4) ja Hämeenlinnanväylän (VT3). Uudenmaan ELY on laatinut yhteistyössä HSL:n, Uudenmaanliiton ja alueen kuntien kanssa ”Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvityksen”. Vantaan kaupunki on antanut selvitysluonnoksesta lausunnon (KH 24.8.2015 § 26). Selvitys nosti esiin kolme tärkeintä logistiikan liikenneyhteyksien kehittämistoimenpidettä, joista toiseksi nousi maantien 152 jatkeen rakentaminen.

Vantaan voimassa olevassa yleiskaavassa maantien 152 jatke on linjattu kulkemaan Myllykyläntieltä Klaukkalan nykyiseen liittymään. Maakuntakaavaluonnoksessa ja ELY:n selvityksessä oli mukana myös pohjoisempi vaihtoehto, joka suuntautuu Klaukkalan ohikulkutien liittymään. Vantaan kaupunki käynnisti tästä vaihtoehdosta oman esisuunnitelman (Esisuunnitelma maantien 152 pohjoiselle linjaukselle välillä Hämeenlinnanväylä – Myllykyläntie, 29.10.2015). Suunnitelma laadittiin maakuntakaavan ratkaisujen täsmentämiseksi ja aineisto toimii kaavaehdotuksen tausta-aineistona. Suunnitelmassa määriteltiin pohjoiselle linjaukselle ohjeellinen sijainti siten, että linjausta ja sen vaikutuksia voitiin verrata eteläiseen, yleiskaavan mukaiseen vaihtoehtoon. Esisuunnitelman perusteella voitiin todeta pohjoinen, Klaukkalan ohikulkutiehen kytkeytyvä linjaus logistiikan tarpeita paremmin palvelevaksi vaihtoehdoksi. Vantaan kaupunki pitää hyvänä ratkaisuna, että maakuntakaavaehdotukseen on merkitty vain tämä pohjoinen linjaus ohjeellisena. Alueen maankäyttö ja liikenteelliset ratkaisut määritellään tarkemmin Vantaan kaupungin seuraavan yleiskaavatyön yhteydessä.

Pohjoisempi linjaus vaikeuttaa pääkaupunkiseudun viherkehään kuuluvan tärkeän itä-länsisuuntaisen viheryhteyden toteuttamista. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on varmistettava toimivan viheryhteyden säilyminen.

Bastukärin logistiikka-alue

Logistiikka on yksi 4. vaihemaakuntakaavan keskeistä teemoista aluevarauksineen ja liikenneverkon muutostarpeineen. Vantaa on logistiikan kaupunki, mutta uusia isoja, vain logistiikan käyttöön määriteltäviä aluevarauksia ei ole tässä vaiheessa tarpeen tehdä. Suuret logistiikkakeskukset ovat siirtymässä jo seuraavalle vyöhykkeelle.

Sipoossa, lähellä Vantaan rajaa, on uusi suuri Bastukärin logistiikka-alue, joka on kehittynyt osissa ilman kokonaissuunnitelmaa. Alue on maakuntakaavaehdotuksen varausta suppeampana Sipoon voimassa olevassa yleiskaavassa ja pohjoisosalle alueesta on laadittu asemakaava. Näissä molemmissa suunnitelmissa liikenneyhteydet Bastukäriin on osoitettu pohjoissuunnasta maantieltä 148 (Keravantie). Vuonna 2012 on ollut nähtävillä luonnos alueen keskiosan asemakaavasta, missä on osoitettu uusi yleiskaavaan sisältymätön ajoyhteys etelän suunnasta. Maakuntakaavaluonnoksessa Bastukärin aluerajaus sijaitsi maantien 148 eteläpuolella ilman muita liikenneyhteyksiä. Maakuntakaavaehdotukseen aluerajaus on ilman erityisiä perusteluja ja ilman Vantaan kaupungin kanssa käytyjä keskusteluja laajennettu ulottumaan eteläpuoliselle maantielle



1521 asti (Jokivarrentie / Sipoontie). Se mahdollistaisi liikenneyhteydet VT4:lle jo rakennetun Nikinmäen pientaloalueen läpi. Muutos ei perustu maakuntakaavan logistiikkaselvityksiin eikä lausuntoaineiston logistiikan tavoiteverkkoon, missä Bastukärr on merkitty maantien 148 eteläreunaan. Vantaan kaupunki vaatii, että logistiikka-alueen laajennus etelään poistetaan.

Lentokentän liikennealue

Lentokentän liikennealueen rajausta on maakuntakaavaehdotukseen laajennettu voimassa olevan maakuntakaavan liikennealueesta. Laajennukseen on sisällytetty Kehäradan Aviapolis- aseman ympäristöä Lentoasemantien länsipuolelta ja Ilmakehän pohjoispuolelta. Lisäksi rajausta on laajennettu myös itäreunasta niin, että Ruskeasannan hautausmaa jää suurimmalta osaltaan liikennealueelle. Erityisesti Aviapolis- asemanseudun osalta muutos taajamatoimintojen alueesta liikennealueeksi on mahdollon. Kyseinen alue on jo rakentumassa tiiviinä työpaikka-alueena ja sinne sijoittuu myös asuntorakentamista. Kaavaselostuksessa laajennuksia perustellaan siten, "että se mahdollistaa alueen kehittämisen pitkän aikavälin tavoitteiden mukaisesti". Aviapoliksen asemaseudun rakentaminen ei liity lentotoimintaan, eikä aluetta ole tarkoitus siihen käyttöön tulevaisuudessaakaan muuttaa. Näin ollen sinne ei voi ulottaa MRL:n 33 § rakentamisrajoitusta. Liikennealueen laajentaminen hautausmaalle ei myöskään ole mahdollista. Vantaan kaupunki vaatii, että Lentokentän aluerajaus on säilytettävä voimassaolevan maakuntakaavan mukaisena.

Lentokentän kauppa

Vantaa käsitteli maakuntakaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa yksityiskohtaisesti lentoaseman liikennealueen suunnittelumääräystä, joka ei ota riittävästi huomioon lentoasemaa ja sen kilpailukykyä. Uudenmaan liitto ei ole korjannut lentoaseman kaupan määräystä. Kaavaratkaisu kohtelee Helsinki-Vantaan lentoasemaa samalla tavalla kuin maaseutua, jolloin alueen kaupan toimintoja ei ole mahdollista kehittää kysyntää vastaavaksi.-

Kaavaehdotuksen liikennealuemääräys ohjaa alueen kauppaa sanamuodolla "Helsinki-Vantaan lentokentän alueelle voi sijoittua matkailua palvelevaa vähittäiskauppaa, joka palvelee lentoliikenteen matkustajia". Määräys ei ota kantaa vähittäiskaupan kokoon. Tällöin vähittäiskaupan koon ohjaus tulee jatkossakin Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavasta, joka rajaa kaupan esimerkiksi lentotermiinalissa maksimissaan 2000 k-m²:iin. Uudenmaan liitto on selvittänyt matkailun vaikutukset kaupan liiketilatarpeeseen Uudellamaalla (Uudenmaan liiton julkaisuja E 143 - 2014). Selvitys osoittaa matkailun aiheuttavan Vantaalle vuoteen 2035 mennessä 18 000 k-m² liiketilan lisätarpeen muussa erikoiskaupassa ja 4 000 k-m² päivittäistavarakaupassa. Vantaalla kasvu kohdistuu todennäköisesti suurelta osin lentoasemalle, jolloin liiketilan tarpeessa ja kaavaehdotuksen mukaisessa ohjauksessa on suuri ristiriita.

Kaavamääräys kohdentuu lisäksi yksinomaan lentoliikenteen matkustajiin, jotka ovat todellisuudessa vain osa lentoaseman kauppajien asiakkaita. Tällä hetkellä Helsinki-Vantaan lentoasemalla ja sen välittömässä läheisyydessä työskentelee noin 11 000 työntekijää, joiden kaupalliset palvelut tulee turvata. Lentomatkustajia saattavien ja noutavien sekä lähialueen tulevien asukkaiden kaupan tarpeet tulee myös ottaa huomioon. Alueelle suunniteltu liikennetermiinali yhdistää tehokkaasti eri liikennemuotoja ja sen yhteyteen on sekä liiketaloudellisesti että ekologisesti perusteltua sijoittaa kaupan toimintoja.

Vantaan kaupunki vaatii suunnittelumääräyksen muuttamista siten, että se ottaa matkailijoiden tarpeiden lisäksi huomioon myös alueella työskentelevät ja vierailevat sekä lähialueen asukkaat. Vantaa ehdottaa määräyksen muuttamista esimerkiksi muotoon: "Helsinki-Vantaan lentokentän alueelle voi sijoittua matkailua sekä lähialueen työpaikkoja ja asukkaita palvelevaa vähittäiskauppaa yhteensä 15 000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. Tämän lisäksi liikkumisrajoitetulle alueelle voi sijoittua matkustamista palvelevaa vähittäiskauppaa."

Viherrakenne

Vantaan kaupunki toteaa tyytyväisenä, että maakuntakaavaehdotukseen on palautettu Hanabölen virkistysalueen yleispiirteisyys. Myös virkistys- ja luonnonsuojelualueiden ja viheryhteyksien päällekkäiset merkinnät on poistettu.

Vantaan alueella rauhoitetut luonnonsuojelualueet ovat maakuntakaavaehdotuksessa rauhoitus päätösten mukaiset. Kaavaehdotuksessa on myös valtakunnallisten suojeluohjelmien alueet osoitettu luonnonsuojelualueina. Vantaan Riipilän metsän kuulumisen valtakunnalliseen vanhojen



metsien suojeluohjelmaan on tullut kyseenalaiseksi, koska alueella on tapahtunut hakkuita. Riipilän metsän po. ohjelmaan perustuvan rauhoitus päätöksen (2.9.2013, Nro UUDELY/68/07.01/2013) on Helsingin hallinto-oikeus kumonnut puutteellisten selvitysten vuoksi (HHO 15.10.2014, Dnro 06163/13/5402). Maakuntakaavan taustaselvitys (Zonation) ja liitekartan V2 selitys perustuvat virheelliseen tietoon alueen rauhoittamisesta. Vantaan ajantasaisen luontotiedon mukaan alueen luontoarvot ovat paikallisia, eivätkä perustele maakunnallista luonnonsuojelualuevarausta. Vantaan kaupunki vaatii, että Uudenmaan liitto selvittää Riipilän metsän luonnonsuojelualuemerkinän perusteet.

Sipoonkorven kansallispuiston kiinteistöön on liitetty laaja alue Sotungissa. Laajennus puuttuu kaavakartalta ja liitekartalta V2. Kansallispuiston laajeneminen ei ole käytännön ristiriidassa Vantaan voimassa olevan yleiskaavan kanssa. Laajennus on yleiskaavassa retkeilyaluetta ja retkeily on myös kansallispuiston tehtävänä.

Vantaan kaupunki toistaa luonnoksesta antamassaan lausunnossa olevat näkemyksensä viheryhteystarvemerkinän ja ulkoilureittimerkinän epäloogisesta käytöstä sekä maatalousmaan suojelun tarpeesta.

Maakuntakaavaehdotuksessa on Vantaan Lapinkylässä yksi luo-alue lisää luonnokseen verrattuna. Aluevaraus ei ole ristiriidassa Vantaan voimassaolevan yleiskaavan kanssa.

Kulttuuriympäristöt

Kulttuuriympäristöjen vaalimisen kannalta on perusteltua, että valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen suunnittelumääräykset on yhtenäistetty. Kaavakartan merkintöjen osalta maakuntakaavaehdotus romuttaa luonnosvaiheessa kehitetyn hyvän merkintätavan, jolla ajantasainen inventointi näkyy vanhentuneen, mutta vielä muodollisesti voimassaolevan valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen alta. Kaavaehdotus heikentää siten kaavan ohjausvaikutusta, koska vanhentunutta rajausta ei ole kuntakaavoituksessa mahdollista noudattaa. Vantaanjokilaaksossa uuden inventoinnin mukainen maisema-alue on merkittävästi vanhentunutta inventointia suppeampi. Vantaalla maaseudun kulttuurimaisemaksi palautuvat maakuntakaavaehdotuksen mukaan muun muassa Kartanokosken ja Tammiston kerrostaloalueet. Maaseudun kulttuurimaiseman arvojen säilymistä ei ole mahdollista suunnittelumääräyksen mukaisesti varmistaa jo kaupunkimaisesti rakennetulla alueella. Toistaessaan kuntakaavoitukselle jättää maakuntakaava käyttämättä sille kaavahierarkiassa kuuluvan maakunnallisen suunnittelun tehtävän. Vantaan kaupunki vaatii, että maakuntakaavaehdotusta viimeisteltäessä luonnoksen mukainen merkintätapa palautetaan maakuntakaavakarttaan, mikäli vanhentunut valtakunnallisten maisema-alueiden inventointi on edelleen sellaisenaan osoitettava maakuntakaavassa.

Uudenmaan liitto on maakunnallinen aluekehitys- ja kaavoitusviranomainen. Liitto vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maakuntakaavoituksesta Uudellamaalla. Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maankäytöstä ja ohjeena kuntien kaavoitukselle.

LAUSUNTOPYYNTÖ UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN EHDOTUKSESTA

Maakuntahallitus merkitsi tiedoksi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen kokouksessaan 16.11.2015 ja päätti kaavaehdotuksen lausunnoille lähettämisestä.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa Uudellamaalla voimassa olevia maakuntakaavoja. Tässä vaihemaakuntakaavassa käsitellään elinkeinoja ja innovaatiotoimintoja, logistiikkaa, tuulivoimaa, viherrakennetta sekä kulttuuriympäristöjä. Lisäksi kaavassa käsitellään myös muita ajankohtaisia aiheita, kuten asemanseutuja ja Malmin lentokentän aluetta.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Uudenmaan maakunnan alue, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta, jota käsitellään omassa kaavaprosessissaan osana 2. vaihemaakuntakaavan loppuunsaattamista.

Vuoden 2016 alusta voimaan astuvaksi suunnitellut maankäyttö- ja rakennuslain muutokset ja maakuntakaavojen vahvistamisen menettelyn poistuminen muuttavat 4. vaihemaakuntakaavan prosessia. Uuden lainsäädännön mukaisesti lausunnot kaavaan on pyydettävä ennen kuin maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen. Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta tarkistetaan kevään 2016 aikana, jolloin pidetään myös 4. vaihemaakuntakaavan viranomaisneuvottelu. Maakuntahallituksen hyväksyttyä kaavaehdotuksen kaava asetetaan nähtäville myöhemmin vuonna 2016. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy 4. vaihemaakuntakaavan saman valtuustokauden aikana, eli kevääseen 2017 mennessä.

Uudenmaan liitto pyytää lausuntoanne Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta. Lausuntoaineisto ei ole maakuntahallituksen hyväksymä kaavaehdotus. Myöhemmin aineistoon viitataan sanalla *ehdotus*. Lausuntoaineistoon kuuluvat kaavaehdotuskartta, kartta kumottavista merkinnöistä, epävirallinen yhdistelmäkartta kaikista voimassa olevista maakuntakaavoista sekä 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksesta, merkinnät ja määräykset sekä kaavaselostus liitekarttoineen sekä muu liiteaineisto.

Lausuntoaineistot ovat saatavissa sähköisesti useasta lähteestä:

- Lausuntoaineistot ovat ladattavissa osoitteesta www.uudenmaanliitto.fi/kaavaehdotus
- Kaavakarttoja voi myös tarkastella karttapalvelun kautta osoitteessa <http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat> kohdasta *valmistelussa olevat maakuntakaavat*
- Kaavaehdotuskartta on käytettävissä rasterimuotoisena paikkatietoaineistona WMS-rajapintapalvelun kautta. Palvelu on tarkoitettu WMS-standardia tukevien paikkatietosovellusten käyttöön. Linkki löytyy osoitteesta www.uudenmaanliitto.fi/tietopalvelut/kaavakartat_ja_paikkatieto/lataamo_ja_rajapintapalvelut
- Tarvittaessa lausunnonantajat voivat pyytää Uudenmaan liitosta paperisia kaavakarttoja. Mukana toimitetaan merkinnät ja määräykset -asiakirja, jonka saa pyydettäessä myös ruotsiksi. Yhteydenotot sähköpostiosoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi

Lausunnot pyydetään toimittamaan Uudenmaan liittoon viimeistään 29.2.2016.

Lausuntoaikaan ei anneta lisäaikoja. Lausuntoja toivotaan ensisijaisesti sähköpostin liitetiedostona osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi. Halutessanne voitte lähettää lausunnon myös paperiversiona osoitteeseen Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki.

Kaavaehdotuksen esittelytilaisuus järjestetään lausunnonantajille 15.1.2016 klo 13

Eteran auditoriossa (Pasilankatu 4). Tilaisuutta ennen järjestetään kahvitarjoilu alkaen klo 12.30.

Ilmoittautumisia pyydetään oheisen linkin kautta:

<https://www.webpolsurveys.com/S/93ECCE9E9C4F6F44.par>

Lisätietoa Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta ja sen taustaselvityksistä saa liiton verkkosivuilta osoitteesta www.uudenmaanliitto.fi/4vaihemaakuntakaava

Lisätietoja maakuntakaavasta antavat myös:

- Aluesuunnittelujohtaja Merja Vikman-Kanerva,
p. 040 638 6669, merja.vikman-kanerva@uudenmaanliitto.fi
- Kaavoituspäällikkö Ilona Mansikka, p. 040 524 9186, ilona.mansikka@uudenmaanliitto.fi

Yhteistyöterveisin,

UUDENMAAN LIITTO

Ossi Savolainen
Maakuntajohtaja

Merja Vikman-Kanerva
Johtaja, aluesuunnittelu

Lausunnonantajat

Uudenmaan Jäsenkunnat

Uudenmaan rajanaapurikunnat

Maakuntaliitot

Kuntatoimijat

HSL (Helsingin seudun liikenne)
 HSY (Helsingin seudun ympäristö)
 KUUMA-seutu
 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
 Pääkaupunkiseudun Vesi Oy
 Suomen Kuntaliitto
 Tuusulan seudun vesilaitos
 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Valtion keskushallinto, ministeriöt

Liikenne- ja viestintäministeriö
 Maa- ja metsätalousministeriö
 Puolustusministeriö
 Sosiaali- ja terveysministeriö
 Työ- ja elinkeinoministeriö
 Opetusministeriö
 Sisäministeriö

Yhteistyöviranomaiset (valtionhallinto)

Museot

Museovirasto
 Porvoon museo/ Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
 Helsingin kaupunginmuseo/ Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
 Lahden museo/Päijät-Hämeen maakuntamuseo
 Tammisaaren museo/Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 Espoon kaupunginmuseo

Maanpuolustus

1. logistiikkarykmentti
 (antaa lausunnon Puolustusvoimien osalta)

ELY-keskukset

Uudenmaan ELY-keskus (Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus)
 Hämeen ELY-keskus (Lahti)
 Kaakkois-Suomen ELY-keskus
 Varsinais-Suomen ELY-keskus

Liikenne

Liikennevirasto
 Finavia - Ilmailulaitos
 VR-yhtymä

Liikenteen turvallisuus

TraFi -liikenteen turvallisuusvirasto

Metsät

Suomen metsäkeskus
 Metsäkeskus häme-uusimaa
 Metsäkeskus rannikko
 Metsähallitus
 MTK:n metsälinja
 Eteläinen metsäviiri ry

Muita valtion viranomaisia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Tutkimuslaitokset, edunvalvontajärjestöt ja yhdistykset

Suomen ympäristökeskus, SYKE
 Valtion asuntorahasto ARA
 Geologian tutkimuskeskus

Maatalous

MTK-Uusimaa
 Nylands Svenska producentförbund
 Pro Agria Uusimaa

Viherrakenne / Luonnonsuojelu / ympäristö

Suomen luonnonsuojeluliitto, Uudenmaan piiri ry
 Birdlife Suomi ry
 Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry
 Porvoon seudun lintutieteellinen yhdistys
 Suomen riistakeskus, Uusimaa
 Luonnonvarakeskus
 Uudenmaan virkistysalueyhdistys

Kauppa, elinkeinot ja yrittäminen

Kauppakamari, Helsingin seudun
 Kauppakamari, Länsi-Uudenmaan
 Kauppakamari, Riihimäen – Hyvinkään
 Pääkaupunkiseudun yrittäjät
 Uudenmaan Yrittäjät ry
 Helsingin yrittäjät

Liikenne ja logistiikka

Suomen kuljetus ja logistiikka SKAL ry
 Logistiikkayritysten liitto
 LIMOWA ry

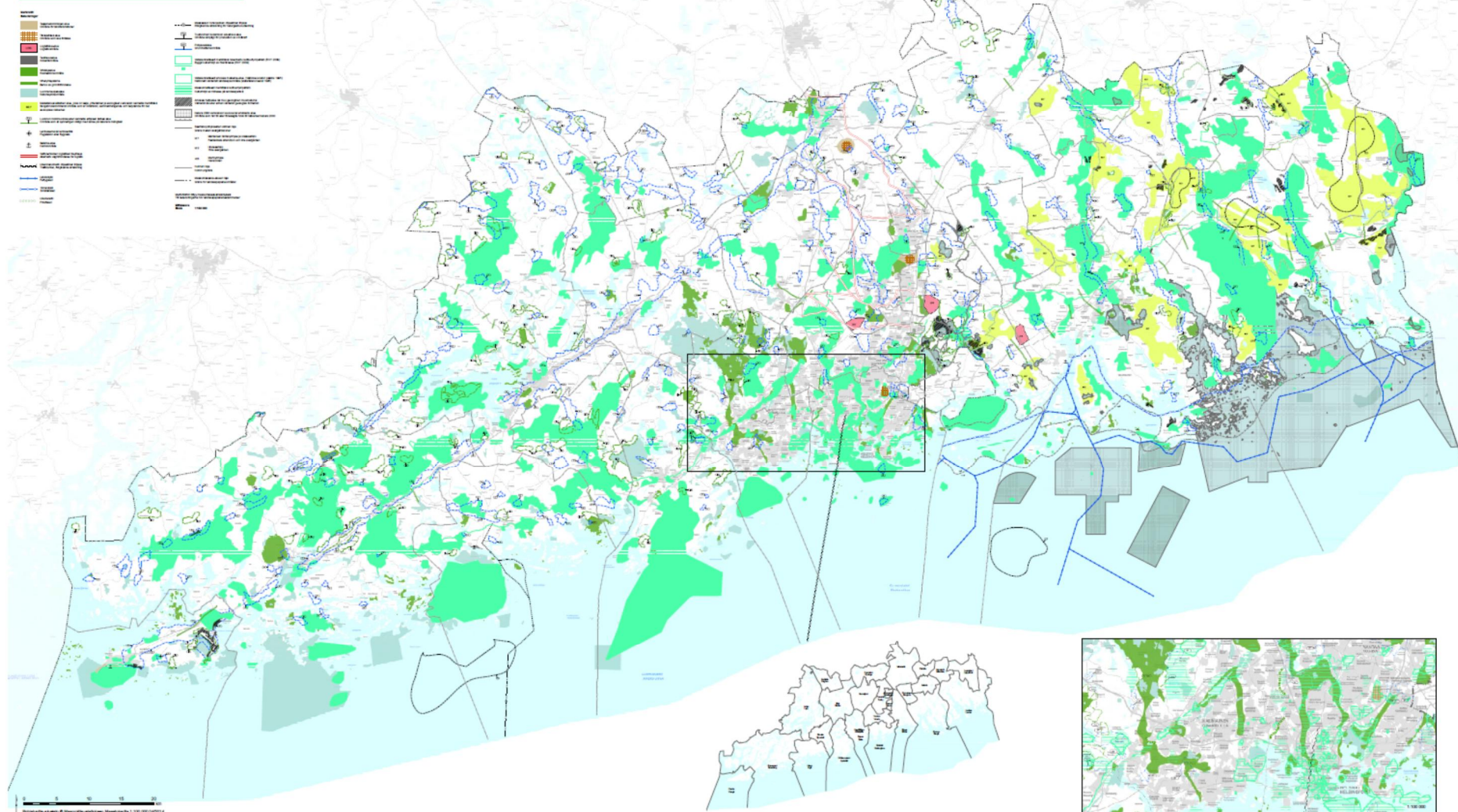
Satamat

Helsingin satama
 Hangon satama
 Inkoon satama
 Loviisa
 Neste Oil Oy

Energia

Fingrid Oyj
 Gasum Oy
 Suomen tuulivoimayhdistys

UUDENMAAN 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA - LUONNOS
NÄHTÄVILLÄ 20.01. - 20.02.2016 (päivitetty 09.01.2016)
ETAPPLANDSKAPSPLAN 4 FÖR NYLAND - UTKAST
PRÄMLAST 20.01. - 20.02.2016 (uppdaterad 09.01.2016)





Uudenmaan liitto
Nylands förbund



Uudenmaan 4.vaihemaakuntakaava Merkinnät ja määräykset - kaavaehdotus

LAUSUNTOAINEISTO

Punaisella on esitetty ne muutokset, jotka tehdään voimassaolevien maakuntakaavojen merkintöihin ja määräyksiin.

Punaisella tekstillä on esitetty Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa käytetyt uudet merkinnät, määräykset ja kehittämissuositukset.

Mustalla tekstillä on esitetty ne voimassaolevien maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset, joita käytetään 4. vaihemaakuntakaavassa

Uudenmaan liitto

Valokuva: Tuula Palaste-Eerola

Uudenmaan liitto // Nylands förbund
Uusimaa Regional Council // Helsinki-Uusimaa Region

Esterinportti 2 B • 00240 Helsinki • Finland
+358 9 4767 411 • toimisto@uudenmaanliitto.fi • uudenmaanliitto.fi

Asumista koskeva kehittämissuositus

Ympärivuotista asumista on ohjattava ensisijaisesti maakuntakaavan taajamatoimintojen alueille, tiivistettäviä alueita painottaen. Taajamatoimintojen ulkopuolelle suuntautuvaa asumista on ohjattava suunnitelmallisesti kyliin.

Laajoja aluekokonaisuuksia, jotka ovat muodostuneet väestömäärältään suuriksi, mutta toiminnallisesti yksipuolisiksi asuinalueiksi kehitetään monipuolistamalla niiden toiminnallista rakennetta. Kehittämiskeinoina käytetään maankäytön suunnittelun ohella kaupunkipoliittisia toimenpiteitä, joilla parannetaan tapauskohtaisesti alueiden sosiaalista, taloudellista ja/tai lähiympäristön tilaa. Alueen yhdyskuntarakennetta eheytetään palvelutason säilymistä ja parantamista tukevilla toimenpiteillä, työpaikkojen syntymistä edistävillä toimilla sekä paikalliskeskuksia kehittämällä.

Uusien alueiden suunnittelussa vältetään laajojen, yksinomaan asumiseen varattujen aluekokonaisuuksien muodostamista.

Helsingin seudun valkoisia alueita koskeva suunnittelumääräys

Alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvittävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Helsingin seutuun kuuluvat Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti.

Helsingin seudun ulkopuolisia valkoisia alueita koskeva kehittämissuositus

Alue, jolle maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien sivuelinkeinojen käyttöön. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ohjattava taajamatoimintojen alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa muutakin vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on selvittävä ja otettava huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet, sekä maa- ja metsätaloudellisesti, ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät pelto-, metsä ja muut luontoalueet ja vältettävä niiden tarpeetonta pirstomista.

Helsingin seudun ulkopuolisia kuntia ovat Askola, Hanko, Inkoo, Karkkila, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Myrskylä, Porvoo, Pukkila, Raasepori ja Siuntio.

Koko aluetta koskeva suunnittelumääräys

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta ja ellei näissä suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä sekä arvioitava arkeologisten selvitysten tarve.

Koko aluetta koskeva suunnittelu suositus

Paikallisten tuulivoima-alueiden suunnittelu on mahdollista myös maakuntakaavan tuulivoima-alueiden ulkopuolella. Tämä edellyttää, että maakuntakaavan keskeisiä tavoitteita ei vaaranneta.

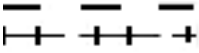
Suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoima-alueiden ympäristövaikutukset, erityisesti maisemaan, kulttuuriympäristöön, luontoon ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset sekä liikenteen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.

Tuulivoima-aluetta suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia.

MERKINTÄ, MERKINNÄN SELITYS	MERKINNÄN KUVAUS	SUUNNITTELMÄÄRÄYS
 Teollisuusalue	Merkinnällä osoitetaan muun yhdyskuntarakenteen ulkopuolella olevat erilliset teollisuustyöpaikka-alueet. Alueita osoitetaan sellaisia toimintoja varten, jotka toimintansa laadun, ympäristövaikutusten tai muun syyn vuoksi eivät voi sijoita asutuksen välittömässä läheisyydessä.	Alue varataan teollisuustyöpaikkarakentamiseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa tarkempien selvitysten perusteella ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä teollisuuslaitoksia ja/tai vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä laitoksia. Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet. Siltä osin kuin alueella varastoidaan ja/tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa on huomioitava varastoinnin aiheuttamat ympäristöriskit. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luonto-arvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkoston kuuluvalla tai valtioneuvoston verkoston ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Teollisuusaluetta koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan teollisuusaluetta koskevan suunnittelumääräyksen.

 Liikennealue	Merkinnällä osoitetaan alueita kansainvälisesti merkittävää lentotoimintaa ja satamatoimintaa sekä niihin liittyvää muuta toimintaa varten. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus. Liikennealuetta koskeva merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys korvaavat voimassa olevan maakuntakaavan liikennealuetta koskevan merkinnän kuvauksen ja suunnittelumääräyksen.	Helsinki-Vantaan lentokentän alueelle voi sijoittua matkailua palvelevaa vähittäiskauppaa, joka palvelee lentoliikenteen matkustajia.
 Satama	Merkinnällä osoitetaan alueita maakunnallisesti, valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävää satamatoimintaa sekä siihen liittyvää muuta toimintaa varten. Satama-alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.	
 Lentoasema tai -kenttä	Merkinnällä osoitetaan aluetarpeeltaan pienet lentoasemat ja -kentät. Lentoasema- tai -kenttäalueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.	Hangon lentokenttäalueen käyttö on suunniteltava niin, että melutaso (LAeq 7-22) on ympäristön asuntoalueilla ja niihin verrattavilla alueilla enintään 55 dB sekä loma-asutukseen käytettävillä alueilla 45 dB. Lentoasemaa tai -kenttää koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan lentoasemaa tai -kenttää koskevan suunnittelumääräyksen.
 Laivaväylä	Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät kauppamerenkulun väylät.	
 Veneväylä	Merkinnällä osoitetaan alueellisesti merkittävät veneilyn runkoväylät.	

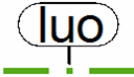
 Seututie	Merkinnällä osoitetaan seututiet ja niihin liittyvät kadut. Merkintään liittyy MRL 33 § 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus	Maakuntakaavakartalle merkitty tieyhteys voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa esittää riittävän perustein teknisesti tai toiminnallisesti alemmanluokkaisena. Tiensuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, maisema, pohja- ja pintavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen. Tien, väylän tai liittymän suunnittelussa on huolehdittava siitä, että se ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikenneväylään rajoittuvalla tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.
 Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa ohjeellisen tai vaihtoehtoisen linjauksen	Merkinnällä osoitetaan vaihtoehtoisia liikenneväylien linjauksia silloin, kun maakuntakaavassa on useampi käyttökelpoinen linjausvaihtoehto. Ohjeellista linjausta tarkoittavalla merkinnällä osoitetaan liikenneväylä silloin, kun väylän tarkka sijainti on ratkaisematta.	Tie- ja radansuunnittelussa on otettava huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, maisema, pohja- ja pintavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen. Tie- ja radansuunnittelussa on huolehdittava siitä, että liikenneväylä ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta liikenneväylään rajoittuvalla tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia pohjavesiin, vesistövirtaamiin, vesiluonnolle, vesialueiden pohjaolosuhteisiin, melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon
 Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus	Merkinnällä osoitetaan tien tai radan ohjeellinen tunneliosuus.	Tunnelimerkintä osoittaa liikenneväylän tunneliosuuden ohjeellisen sijainnin. Tunnelin tarkka sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on

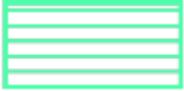
	Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.	otettava huomioon luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä pohja- ja pintavesien suojelu. Liikennetunnelia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien aiheuta liikennetunnelin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.
LOG Logistiikka-alue	Merkinnällä osoitetaan suuria, yhtenäisiä alueita logistiikalle ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle.	Alue suunnitellaan logistiikkakeskuksille ja logistiikkaintensiiviselle teollisuudelle sekä niitä tukeville toiminnoille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista eikä muuta alueelle soveltumatonta toimintaa. Alueelle tulee suunnitella laajoja yhtenäisiä alueita suurten logistiikkakeskusten toteuttamiselle. Uusi rakentaminen on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

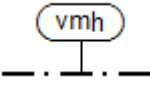
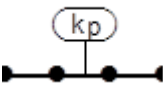
 Tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet. Maakunnallisella tuulivoimatuotantoon soveltuvalla alueella tarkoitetaan sellaista aluetta, jonne on mahdollista sijoittaa vähintään 10 tuulivoimayksikköä. Merkintään ei liity MRL:n 33§:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta. Tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta koskeva merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys korvaavat voimassa olevan maakuntakaavan tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta koskevan merkinnän kuvauksen ja suunnittelumääräyksen.	Tuulivoima-alueiden sijainti ja laajuus sekä toteuttamisedellytykset selvitetään ja määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoima-alueiden ympäristövaikutukset, erityisesti maisemaan, kulttuuriympäristöön, luontoon ja elinympäristöön kohdistuvat vaikutukset sekä liikenteen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet. Suunnittelussa on turvattava valtakunnallisten maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen. Aluetta suunniteltaessa on kuultava puolustusvoimia. Alueen suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaedellytykset ja otettava erityisesti huomioon puolustusvoimien toiminnasta, kuten tutkajärjestelmistä ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitteet.
 Virkistysalue	Merkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitetut alueet. Merkintä sisältää virkistysalueella olemassa olevat sekä yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeelliset kokoojakadut ja vastaavat yhdystiet. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen, alueen saavutettavuus, riittävä palvelu- ja varustetaso sekä ympäristöarvot ja osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Virkistysalueiden suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Virkistysalueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Välttämättömien väylien suunnittelussa on turvattava virkistysyhteyksien mahdollisimman esteetön ja turvallinen jatkuminen.

 Viheryhteystarve	Merkinnällä osoitetaan virkistysalueverkostoon ja ekologiseen verkostoon kuuluvat viheryhteudet ja -alueet.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilymisen sekä lajiston liikkumismahdollisuudet. Viheryhteyden mitoituksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana sekä seudullisten ja paikallisten virkistystarpeiden yhteensovittamiseen siten, että olemassa olevat virkistykseen varatut tai siihen soveltuvat rakentamattomat alueet varataan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan virkistyskäyttöön.
 Luonnonsuojelualue	Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonpuistot ja muut luonnonsuojelualueet. Suojelualueiksi on osoitettu myös suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000 -ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi esitetty luonnonsuojelulaki. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus.	Suojelualueiksi osoitetuille alueille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on perustaa siitä sellainen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus.
 Ulkoilureitti	Merkinnällä osoitetaan taajama-toimintojen alueiden, luonnonsuojelualueiden ja virkistysalueiden ulkopuoliset maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ulkoilureitit. Merkintä on ohjeellinen ja linjaus osoittaa ensisijaisesti yhteystarpeen.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä. Yksityiskohtaisessa reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia. Taajamissa ja virkistysalueilla ulkoilureitit on johdettava alueiden sisäisille ulkoilun ja kevyen liikenteen väylille.

 Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksien mukaiset sekä valtioneuvoston tekemän ohjelman täydennysehdotuksen mukaiset Natura 2000 -ohjelman alueet. Maa- ja vesialueet osoitetaan rasterimerkinnällä ja jokikohteet viivamerkinnällä. Luonnonsuojelulain perusteella alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintu-direktiivin tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan.	
 Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma	Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkinnällä osoitetaan harjujen-suojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen seutukaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.	Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisema-kuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot. Arvokasta harjualuetta tai muuta geologista muodostumaa koskeva merkinnän kuvaus korvaa voimassa olevan maakuntakaavan arvokasta harjualuetta tai muuta geologista muodostumaa koskevan merkinnän kuvauksen.
MLY Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä	Merkinnällä osoitetaan pääasiassa metsätaloustaloudessa olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä metsäalueita, jotka ovat maakunnan ekologisen verkoston kannalta merkittäviä. Alueita käytetään pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi myös muihin tarkoituksiin, kuten maanviljelyyn, haja-asutusluonteiseen rakentamiseen ja loma-asumiseen. Metsien	Alueen suunnittelussa on turvattava metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Alueen säilyminen yhtenäisenä on turvattava välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaisia, pysyviä tai pitkäkestoisia liikkumisesteitä. MLY-alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa

	hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säädöksiin.	osoittaa vaikutusten arvioinnin perusteella yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta tarpeellisia paikallisia väyliä ja yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita. Välttämättömien väylien suunnittelussa on turvattava ekologisten yhteyksien mahdollisimman esteetön ja turvallinen jatkuminen.
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan alueita, joilta on tunnistettu luonnon monimuotoisuuden kannalta vähintään maakunnallisesti merkittäviä luontoarvoja. Metsien hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säädöksiin.	Alueen suunnittelussa on selvitettävä tarkemmin ja otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät lajit, elinympäristöt ja ekologiset yhteydet.
 Pohjavesialue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä.	Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.
 Saaristovyöhykkeiden välinen raja	Rajaviiva erottaa toisistaan maisemamaantieteellisiä merenranta-alueen vyöhykkeitä, joiden suunnittelumääräykset perustuvat alueiden erityisluonteeseen ja ominaispiirteisiin.	
 Mantereen rantavyöhyke ja sisäsaaristo	Vyöhykkeen pohjoisrajan muodostaa meren rantaviivasta sisämaahan ulottuvan rantavyöhykkeen mantereen puoleinen reuna. Vyöhykettä on tarkoitus suunnitella kaikkia toimintoja ja maankäyttömuotoja sisältävänä alueena.	Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen sekä arvokkaiden luonto-olosuhteiden säilyminen, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen sekä virkistyskäyttötarpeet. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.

vz2 Ulkosaaristo	Vyöhykettä on tarkoitus suunnitella ensisijaisesti saaristoelinkeinojen ja soveltuvien osin vapaa-ajan asumisen alueena, jossa uusi rakentaminen on pienimuotoista ja maiseman ominaispiirteet huomioon ottavaa.	Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon virkistystarpeet, kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen säilyminen sekä luonnonsuojelulliset tavoitteet, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.
vz3 Merivyöhyke	Vyöhykettä on tarkoitus suunnitella alueena, jossa rakentaminen on vähäistä.	Alueelle saa suunnitella maa- ja metsätalouden ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista, maanpuolustuksen, rajavalvonnan, merenkulun ja kansallispuistojen tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista, rakentamista, jossa on kyse olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamisesta tai vähäisestä laajentamisesta ja samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamisesta, sekä muuta vastaavaa rakentamista. Lisäksi saadaan soveltuville osille suunnitella saaristoelinkeinojen kehittämisen ja matkailun kannalta tarpeellista rakentamista, mikäli selvitysten perusteella osoitetaan, että rakentaminen voidaan sopeuttaa yhteen maiseman ominaispiirteiden ja luonnonolosuhteiden vaalimisen kanssa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon virkistystarpeet, kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen säilyminen sekä luonnonsuojelulliset tavoitteet, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.
 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (valtioneuvoston päätös 1995)	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maaseudun maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.	Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009). Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.	Alueiden käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.
 Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.
 Valtakunnallisesti merkittävä maisemanhoitoalue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain 32 §:n mukaisesti ympäristöministeriön päätöksellä perustettu Skärlandetin valtakunnallisesti merkittävä maisemanhoitoalue.	
 Kansallisen kaupunkipuiston alue	Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 68 ja 69 §:ien mukaisesti ympäristöministeriön päätöksellä perustetut kansalliset kaupunkipuistot.	
 Taajamatoimintojen alue	Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka- sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää taajamien sisäiset liikenneväylät sekä liikenteen tarvitsemat satama-, huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muut vastaavat alueet, ulkoilureitit,	Aluetta suunnitellaan asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa

	pyöräily- ja jalankulkureitit, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Taajamatoimintojen alue -merkintä ei estä maa- ja metsätaloustaloudessa olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään.	taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajoittuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on toimintojen sijoittelulla ja alueiden käytön riittävällä tehokkuudella edistettävä pyöräilyä, jalankulkua ja joukkoliikennettä tukevaa yhdyskuntarakennetta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä pyöräily ja jalankulkuyhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on myös turvattava paikalliskeskusten toimintaedellytykset sekä kiinnitettävä huomiota siihen, että päivittäistavarakaupan lähipalvelupisteitä varten on toteuttamismahdollisuuksia. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat: Sellaisen vähittäiskaupan, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppa, koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 30 000 k-m², Hyvinkäällä, Järvenpäässä,
--	---	--

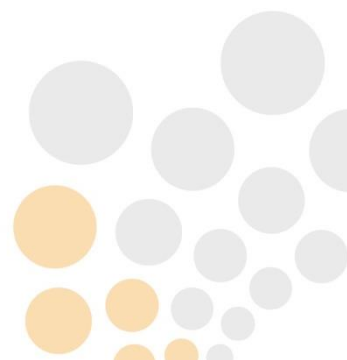
		Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla, Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Porvoossa, koon alarajat ovat seuraavat: Raaseporissa, Sipoossa, Tuusulassa ja Vihdissä 10 000 k-m², Askolassa, Hangossa, Inkoossa, Karkkilassa, Loviisassa, Pornaisissa ja Siuntiossa 5 000 k-m² ja Lapinjärvellä, Myrskylässä ja Pukkilassa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. • Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 10 000 k-m², Askolassa, Hangossa, Hyvinkäällä, Inkoossa, Järvenpäässä, Karkkilassa, Keravalla, Kirkkonummella, Lohjalla, Loviisassa, Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Pornaisissa, Porvoossa, Raaseporissa, Sipoossa, Siuntiossa, Tuusulassa ja Vihdissä 5000 k-m² ja Lapinjärvellä, Myrskylässä ja Pukkilassa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. • Päivittäistavarakaupan osalta koon alaraja on Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Kauniaisissa 5000 k-m² ja Uudenmaan muissa kunnissa 2000 k-m², ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Rakentamattomat rannat on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varattava yleiseen virkistykseen, jollei erityinen tarve edellytä alueen osoittamista muuhun käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella. Kunnan yleis- ja asemakaavoituksessa on otettava huomioon ja turvattava seudullisiin
--	--	--

		tarveselvityksiin perustuvat riittävät varikkoalueet joukkoliikenteen varikoille. Suunniteltaessa muuta maankäyttöä olemassa olevien varikoiden alueille on varmistettava, että korvaava varikkokapasiteetti on toteutettu ennen olemassa olevan varikon toiminnan päättymistä.
 Tiivistettävä alue	Merkintä on kehittämisperiaatemarkintä. Merkinnällä osoitetaan tiivistettävät taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään.	Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen.
 Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue	Merkinnällä osoitetaan uusiin raideliikenneasemiin tukeutuvat taajamatoimintojen alueet. Raideliikenteeseen tukeutuvaa taajamatoimintojen aluetta koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan raideliikenteeseen tukeutuvaa taajamatoimintojen aluetta koskevan suunnittelumääräyksen.	Aluetta koskee taajamatoimintojen aluetta koskevan suunnittelumääräyksen lisäksi seuraava määräys: Kuntakaavoituksessa alueen maankäyttö on suunniteltava ja mitoitettava raideliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi. Uuden aseman tarkempi sijainti määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnittelu sekä alueen maankäyttö tulee kytkeä toisiinsa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen. Olemassa olevan raideliikenneyhteyden uuden aseman suunnittelu ja alueen maankäyttö tulee kytkeä toisiinsa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen toteuttaminen tulee kytkeä uuden aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.

-- (k) -- Maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus Maakaasun runkoputken ohjeellista linjausta koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan maakaasun runkoputken ohjeellista linjausta koskevan suunnittelumääräyksen.	Merkinnällä osoitetaan korkeapaineisten (yli 40 bar) maakaasuputkien ohjeelliset linjaukset. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.	Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Maakaasun runkoputken linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.
---	--	---

Kaavakartalla ei osoiteta Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykkeen rajausta. Ainoastaan voimassa olevien maakuntakaavan pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke -rajauksen suunnittelumääräykseen tehdään seuraava muutos:

— · · — Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke -rajaus Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykkeen rajausta koskeva suunnittelumääräys korvaa voimassa olevan maakuntakaavan pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykkeen rajausta koskevan suunnittelumääräyksen.	Merkinnällä osoitetaan pääkaupunkiseudun saaristo ja rannikkoalueet. Erillisellä virkistysaluemerkinnällä on osoitettu ne saaret, joilla on erittäin tärkeä merkitys virkistysalueina.	Rajauksen sisäpuolella olevat virkistykseen soveltuvat yhtenäiset ja riittävän laajat rakentamattomat maa-alueet varataan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa virkistykseen, jollei erillisellä aluevarausmerkinnällä ole muuta osoitettu. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on rajauksen sisäpuolella selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet. Rajauksen sisäpuolella olevilla alueilla voidaan kaavamerkinnän mukaisen pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa ympäristöönsä sopeutuvaa ja nykyistä asutusta täydentävää asumista ja matkailun kannalta tarpeellista rakentamista. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen sekä arvokkaiden luonto-olosuhteiden säilyminen, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen.
--	--	--





19 §

Lausunto Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta

VD/9912/00.04.03/2015

HP/TLA/LM-H/HW/MSI/LVI/JHE/AMÄ/AVU/SRU/JB

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Vantaan kaupungin lausuntoa Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta 15.2.2016 mennessä. Kiireellisen aikataulun vuoksi on sovittu, että kaupunginhallituksen esitys lausunnoksi lähetetään Helsingin kaupungille. Lausunnon sisältö varmennetaan kaupunginvaltuuston 7.3.2016 kokouksen jälkeen.

Vantaan kaupunginvaltuusto on antanut lausuntonsa yleiskaavan luonnoksesta 2.3.2015. Lopullisen Helsingin yleiskaavaehdotuksen tavoitteena on edetä Helsingin kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi loppuvuoden 2016 aikana.

Yleiskaava koskee koko Helsingin aluetta lukuun ottamatta Östersundomia, jonne ollaan laatimassa kuntien yhteistä yleiskaavaa. Yleiskaava mahdollistaa Helsingin kasvun. Se varmistaa edellytykset riittävälle asuntotuotannolle sekä elinkeinoelämän toiminnalle. Yleiskaavassa on varauduttu vähimmillään 860 000 asukkaaseen ja 560 000 työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä. Tulevasta rakentamisesta noin kolmannes on täydennysrakentamista, joka sijoitetaan erityisesti raideliikenteen solmukohtiin. Kolmannes sijoittuu uusille rakentamisalueille, kuten Malmin lentokentälle ja kolmannes kaupunkibulevardien varsille laajenevaan kantakaupunkiin.

Yleiskaavakartta on toteutettu ruututekniikalla, mikä korostaa sen yleispiirteisyyttä ja strategista otetta. Pääkartan lisäksi yleiskaavaan liittyy 8 teemakarttaa, joilla esitetään teemoittain yksityiskohtaisempia ratkaisuja. Pääkartta on oikeusvaikutteinen, toisin kuin teemakartat lukuun ottamatta niissä esitettyjä valtakunnallisesti merkittäviä maisema- ja kulttuuriympäristöjä sekä Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita, luonnonsuojelualueita ja Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 suojeltavia alueita.

Vantaa esitti yleiskaavaluonnosta koskevassa lausunnossaan huolen lähikeskusten vähittäiskauppaan liittyvästä problematiikasta. Lähikeskuksista on joillakin sijainneilla vaarana muodostua yksinomaan kaupan alueita, ilman onnistunutta integroitumista asuntorakenteeseen. Vantaa esitti Vihdintiehen liittyvän Pohjois-Konalan lähikeskustan poistamista yleiskaavasta ja lähikeskusten kaupan mitoittamista. Helsinki on tehnyt molemmat muutokset yleiskaavaehdotukseen. Sen sijaan Vantaan esille nostamat seudulliset kysymykset ja tarve perusteellisemmasta vaikutusten arvioinnista on huomioitu yleiskaavaehdotuksessa puutteellisesti.

Koko lausunnoilla oleva kaavaehdotusaineisto löytyy osoitteesta

<http://www.yleiskaava.fi/yleiskaava/aineistot/>

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Helsingin yleiskaavan ehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi liitteen mukainen lausunto Helsingin yleiskaavan ehdotuksesta.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.



Liitteet:

- Lausunto Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta
- Lausuntopyyntö Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta
- Kaavakartta / Helsingin uuden yleiskaavan ehdotus

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo, puh. 09 8392 2431, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan lausunto Helsingin uuden yleiskaavan ehdotuksesta

VD/9912/00.04.03/2015

Helsingin yleiskaavan tavoitteena on kansainvälinen pääkaupunki ja metropolialueen vahva urbaani ydin. Yleiskaavassa varaudutaan 250 000 uuteen asukkaaseen vuoteen 2050 mennessä. Kasvusta kolmannes on arvioitu sijoittuvaksi nykyiseen tiivistyvään kaupunkirakenteeseen, toinen kolmannes uusille alueille ja loput ns. bulevardille, jotka syntyisivät nykyisten moottoriteiden muuttamisen myötä. Omien hyvien kokemusten perusteella Vantaa kannattaa täydennysrakentamisen lisäpotentiaalin tutkimista mm. Kehä I:n pohjoispuolisella esikaupunki-alueella.

Bulevardeista on ensimmäisiksi maankäytön kohteiksi ehdotettu mm. Laajasaloa ja Länsiväylää Lauttasaaren osalta, joista saadaan hyvää käytännön kokemusta bulevardien mahdollisuuksista ja vaikutuksista. Seudullisesti merkittävämpi muutos käynnistyy vasta seuraavassa vaiheessa säteittäisten pääväylien bulevardisoinnin myötä. Kaupunkirakenteellisesti on kyse yleiskaavan tavoitteista laajentaa kantakaupunkia ja kehittää Helsingistä verkostokaupunkia. Seudullisen liikennejärjestelmän näkökulmasta muutoksen vaikutus on erittäin suuri. Liikennejärjestelmän muuttaminen ja sen kapasiteetin kasvattaminen ei onnistu pelkästään yhden kaupungin laatimalla yleiskaavalla, koska se edellyttää valtion ja seudun yhteistä suunnittelua, sopimuksia ja päätöksiä, joiden foorumina toimii Helsingin seudun liikennejärjestelmä HLJ.

Verkostokaupungin kehittäminen on hyvä seudullinen tavoite. Käynnissä olevat kaupallisten ja julkisten palveluiden muutokset tarjoavat ainutlaatuisen tilaisuuden tasapainoisen verkostokaupungin kehittämiseen Helsingin seudulle. Yhteistyötä tämän tavoitteen saavuttamiseksi on hyvä jatkaa seuraavassa seudun maankäyttösuunnitelmassa.

Yleiskaavan ehdottamat ratkaisut eivät sisälly viime vuonna valmistuneisiin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan HLJ2015 ja Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmaan, koska yleiskaavatilanne oli seudullisen suunnittelun käynnistyessä auki. Vantaan kaupunki pitää tärkeänä, että seuraavan Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ2019) ja maankäyttösuunnitelman yhteydessä selvitetään seudullisesti Helsingin yleiskaavaratkaisun edellyttämät muutokset.

Kuten yleiskaavan vaikutusten arvioinneissa todetaan, tulee Helsingin ydinkeskustan ja koko valtakunnan hallintokeskittymän seudullinen tavoitettavuus bulevardisoinnin myötä vähenemään. Helsingin seutu kilpailee Tukholman kanssa kansainvälisten yritysten Euroopan toiminnoista pääasiassa sillä, että Helsinki-Vantaan lentoasemalta on mahdollisuus vaihdottomalla lennolla tavoittaa Aasian kasvavat talousalueet. Tämä edellyttää vastaavasti lentoasemalta sujuvia yhteyksiä sekä seudun muihin osiin että Helsingin keskustaan. Kehärata tavoittaa laajan alueen, mutta Helsingin keskustan ja lentoaseman välisenä yhteytenä tulevan lentoradan merkitys kasvaa. Vaikka kyse on tulevaisuuden hankkeesta, tulisi sen suunnittelua yhteistyössä edistää. Esimerkiksi lentoaseman laajennushankkeiden alueen muun maankäytön suunnittelussa tarvitaan tietoa radan ja aseman tulevasta sijainnista. Lentokentän alueen työpaikkojen kannalta myös toimivat joukkoliikenneyhteydet tulee turvata ydinkeskustan ulkopuolista alueilta.

Helsingin seudun joukkoliikenteen perustana on säteittäinen metro- ja rautatieliikenteen verkko. Helsingin yleiskaavassa esitetään täydennykseksi merkittävää määrää uusia raitiotielinjoja tavoitteena siirtää Helsingin seudulta pääkaupunkiin suuntautuva ajoneuvoliikenne joukkoliikenteelle. Vantaan käsityksen mukaan ratkaisua on yleiskaavassa tarkasteltu puutteellisesti, sillä epäselväksi jää mm. uuden järjestelmän toimiminen osana joukkoliikenteen seudullista kokonaisuutta. Bulevardien ja raitiotielinjojen päätyminen säteittäisillä väylillä Helsingin ja Vantaan yhteisellä Kehä I ja III välisellä vyöhykkeellä on pääosin jätetty ratkaisematta kaupunkirakenteellisesti ja liikenteellisesti. Esitetty laaja uusi raitiotieverkosto vaikuttaa infrakustannusten kautta koko HSL-alueen matkalippujen hintoihin ja kaupunkien maksamiin kuntaosuuksiin, mikä on syytä ottaa huomioon ratkaisun vaikutuksia arvioitaessa. Suunniteltu raitiotieverkko edellyttää mm. uusia raideliikenteen varikkoja. Vantaa toivoo, että yleiskaavassa otettaisiin kantaa em. varikoiden sijaintiin. Vantaa puoltaa seudullista yhteistyötä sekä linja-auto että raideliikenteen varikkojen suunnittelussa ja omistuksessa.



Vantaan kannalta ensisijaisesti toteutettava pikaraitiotieyhteys katsotaan olevan Mellunmäki-Hakunila - Tikkurila - Aviapolis välin yhteys. Tuusulanväylän suunnasta on esitetty Vantaan Tammiston kautta lentoasemalle suuntautuva pikaraitiotieyhteys. Vantaan suunnitelmissa yhteys on suunnattu jatkumaan Tuusulanväylän ali Malmille. Yhteys muodostunee nykyisen Jokeri 2 yhteyden mukaisesti Tuusulanväylän itäpuolelle, mutta sitä ei ole vielä tarkemmin tutkittu. Pikaraitiotieyhteys on tärkeä osa joukkoliikenteen verkostoa, mutta liian hidas toimiakseen yhteytenä Helsingin keskustan työpaikkoihin. Nykyisten moottoritietä liikennöivien bussien matka-aikaan se ei kykene. Malmin lentokenttäalueelta on esitetty pikaraitiotieyhteys Kontulasta Hakunilan suuntaan. Yhteyttä ei ole Vantaan yleiskaavassa, mutta kaupunki suhtautuu ehdotukseen kiinnostuksella.

Yleiskaavassa todetaan, että esikaupunkialueiden tiivistyessä ja uuden raideverkon rakentuessa voi syntyä tarvetta uudelle liityntäpysäköinnille myös Helsingissä, Kehä I:n ulkopuolella. Pääasiallisena tavoitteena on saada muualta seudulta tulevat jättämään autonsa jo tiivistyvän Helsingin ulkopuolelle. Seudun liityntäpysäköinnin rahoitusjärjestelmä on toistaiseksi ratkaisematta ja liityntäpysäköintialueiden kapasiteettia ei voi kasvattaa rajattomasti vaarantamatta muuta maankäyttöä. Seudullisessa raideliikenneverkossa on Vantaan osalta toteuttamatta ainoastaan Ruskeasannan aseman liityntäliikenteen varaukset. Vantaa ei katso voivansa sitoutua yksin ratkaisemaan liityntäpysäköinnin ongelmia, vaan Helsingin on ensisijaisesti pyrittävä ratkaisemaan liityntäpysäköinti omalla alueellaan.

Helsingin yleiskaavassa esitetty liikenteellinen ratkaisu siirtää seudun liikenteen ruuhkat sekä poikittaisille väylille että säteittäisille valtakunnallisille väylille Kehä I:n pohjoispuolelle. Ruuhkautuminen tulee tapahtumaan Kehä I ja Kehä III:n välillä ja vaikuttaa negatiivisesti Kehä III:n liikenteeseen, joka on mm. koko Suomen elinkeinoelämän kannalta tärkeä eurooppalaisen TEN-T-verkon osa. Myös yhteys Helsingin keskustaan tulee merkittävästi hidastumaan, koska bulevardien vapaa nopeus on alempi kuin nykyinen. Vantaan vahvasta raideliikenteestä huolimatta bussiliikenteellä on suuri merkitys Helsinkiin suuntautuvilla matkoilla erityisesti Hakunilan ja Lahdenväylän suunnista sekä Tuusulanväylältä Pakkala-Tammisto -alueelta. Hidastuminen pidentää matkustajien matka-aikoja, kasvattaa liikennöintikustannuksia ja vähentää joukkoliikenteen käyttöä.

Myyrmäen seudullisen keskuksen kehitysedellytykset on tärkeä turvata. Vantaa ei pidä mahdollisena ohjata Vihdintieltä liikennettä Hämeenlinnanväylän (Kuninkaantammen) suuntaan yksinomaan Myyrmäen keskustan ja Rajatorpantien - Kaivoksen liittymän kautta. Liikennejärjestelyt edellyttävät uutta poikittaista yhteyttä Kuninkaantammen eritasoliittymineen ja Vantaa on valmis keskustelemaan em. yhteyden ja eritasoliittymän toteutuksesta HLJ-työn yhteydessä. Kuninkaantammen eritasoliittymässä tulee säilyttää kaavalliset mahdollisuudet liittymärampeihin pohjoisen suuntaan.

Vantaan toivoo, että yleiskaavaan sisällytettäisiin tarkastelu erikoiskuljetusreiteistä ja niihin kohdistuvista muospaineista, koska ne vaikuttavat seudullisiin erikoiskuljetusreitteihin etenkin tunnelointisuunnitelmien ja raitiotiejohtimien vuoksi.

Pyöräilyn nopea runkoverkko on yhteensopiva Vantaan kaupungin vastaaviin suunnitelmiin.

Jakomäen Huokotien pohjoispuolelle Vantaan rajan tuntumaan on määritelty lähikeskus ja asuntovaltainen alue, mistä on merkitty Huokotieltä pääkatuyhteys (Somerikkotie) etelän suuntaan, mutta ei pohjoiseen. Tämä Lahdenväylän itäpuolinen yhteystarve on niin merkittävä, että Vantaa ehdottaa pääkatuyhteyden jatkamista myös Huokotien pohjoispuolelle Vantaan rajaan saakka. Katuyhteys yhdistyisi Vantaalla Rajatiehen.

Vantaan kautta kulkevien pääväylien osalta Vantaa pitää bulevardisoinnin vaikutusten testaamiselle parhaana vaihtoehtona Vihdintietä, koska sitä voidaan luontevasti kehittää yleiskaavassa esitettyyn suuntaan raideliikenteen ja kaupunkimaisen rakentamisen väylänä. Vihdintien raitiotieyhteys kytkeytyy Vantaalla Myyrmäen ja Pähkinärinteiden kautta kulkevaan runkoyhteyteen ja joukkoliikenteen tukeutuvaan maankäytön kehittämisvyöhykkeeseen.

Hämeenlinnanväylän bulevardisointi edellyttää, että seudullisesti varmistetaan junakuormien kasvun edellyttämät kapasiteetin lisäykset sekä Kehäradan ja rantaradan kaupunkiratojen liityntäkohdan välityskyky Huopalahdessa. Yleiskaavassa varaudutaan yhteen uuteen rautatieasemaan Hämeenlinnanväylän kaupunkibulevardin kohdalla rantaradalla. Uusi asema mahdollistaisi siirtymisen junaan laajenevan kantakaupungin alueella, mutta riski on junakuormien kasvusta yli



radan kapasiteetin. Aseman vaikutus ilman bulevardisointiakin olisi hyvä selvittää seudullisen liikennejärjestelmän kehittämisen kannalta.

Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat vaikeimpia muuttaa bulevardeiksi, koska ei ole olemassa paikkaa, missä näiden kahden moottoritieluokkaisen valtakunnallisen pääväylän liikenne voisi edes teoriassa siirtyä raiteelle. Porvoon suunnasta ei ole raideyhteyttä ollenkaan. Väylien liittyminen toisiinsa sekä yhteydet valtakunnallisesti merkittävään satamaan Vuosaarella ovat seudullisesti erittäin merkittäviä asioita, joiden perusteella Vantaa esittää, että Helsingin yleiskaavassa luovutaan kokonaan kaupunkibulevardin suunnittelusta Lahdenväylälle.

Vantaanjoki on merkitty kaavaehdotukseen osaksi ekologista verkostoa, jota kehitetään luontoarvot huomioon ottaen. Vantaanjokea kehitetään laaja-alaisesti vaelluskalavesistönä ja Vantaa on jo omalta osaltaan selvittelemässä Tikkurilan padon purkua ja Keravanjoen Kirkonkylänkosken myllypadon madaltamista. Vanhankaupunginkosken padon purkaminen edistäisi lohikalojen nousua Vantaanjokeen sekä parantaisi ekologista yhteyttä Suomenlahden ja joen valuma-alueen välillä. Samalla joen virkistyskäyttömahdollisuudet kokonaisuudessaan paranevat. Vantaanjoki ja virtavedet ovat tärkeä osa Vantaan identiteettiä. Vantaa esittää toivomuksenaan, että myös Helsinki systemaattisesti kehittäisi vaelluskalojen nousureittejä omalla alueellaan.

Somerikkotien itäpuolella sijaitsee Slåttmossenin suoalue, luonnonsuojelualue ja pohjavesialue. Vantaa ehdottaa asuntovaltaisten kaavamerkinnän poistamista Somerikkotien itäpuolelta ja sen korvaamista viher- ja virkistysaluemerkinnällä. Käytöstä poistuneisiin hiekkakuoppiin olisi mm. mahdollista kehittää alueelle uusi maauimala alueen vetovoimakohteeksi Vnataan ja Helsingin yhteiskohteena. Lisäksi Keravanjokilaaksossa ja Mätäojan uomassa Vantaan rajan välittömässä läheisyydessä viher- ja virkistysalueiden jatkuvuus on syytä turvata paremmin. Vantaa ehdottaa Keravanjoen varrelle muutaman viher- ja virkistysaluemerkinnän lisäämistä Suutarilan rantapuiston ja Viertolanrannan välillä. Mätäojan uomassa viher- ja virkistysalue on syytä osoittaa muun muassa Otamäentien pohjoispuolelle.

From: Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto
To: "kirjaamo@espoo.fi"; YHT Kirjaamo; kauniainen@kauniainen.fi; kirjaamo@sipoo.fi; kirjaamo@jarvenpaa.fi; kunta@nurmijarvi.fi; kirjaamo@tuusula.fi; kirjaamo@kerava.fi; palvelupiste@mantsala.fi; kunta@pornainen.fi; hyvinkaa@hyvinkaa.fi; kirjaamo@kirkkonummi.fi; kunnanvirasto@vihti.fi; "helen@helen.fi"; "helen.sahkoverkko@helen.fi"; Helsinki Port HKI/HELISA; kirjaamo.etela@avi.fi; Helsingin Poliisilaitos; kirjaamo@hsy.fi; "hsl@hsl.fi"; kirjaamo@nesa.fi; kirjaamo@lvm.fi; "kirjaamo@liikennevirasto.fi"; "museovirasto.kirjaamo@nba.fi"; "kirjaamo.1logr@mil.fi"; "kirjaamo.pe@mil.fi"; rajavartiolaitos@raja.fi; kirjaamo.syke@ymparisto.fi; "stuk@stuk.fi"; kirjaamo@tulli.fi; kirjaamo@tukes.fi; "toimisto@uudenmaanliitto.fi"; "kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi"; kirjaamo.ym@ymparisto.fi; tietopalvelu@finavia.fi; kirjaamo@trafi.fi; "kirjaamo.hsrky@evl.fi"; suomenlahdenmerivartiosto@raja.fi; kirjaamo@vr.fi; kirjaamo@fingrid.fi; asiakaspalvelu@gasum.fi; "senaatti@senaatti.fi"; kirjaamo.hsrky@evl.fi
Subject: Lausuntopyyntö
Date: 20. marraskuuta 2015 9:21:19

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoanne oheisista asiakirjoista lähemmin ilmenevästä asiasta.

Asiaa koskeva lautakunnan päätös löytyy kohdasta [päättöksenteko 10.11.2015](#)

§ 330 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys Helsingin uudeksi yleiskaavaksi (Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava) ([pdf](#)) ([html](#))

Liite 1

[Yleiskaavaehdotuksen kartta, päivätty 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi](#)

Liite 2

[Yleiskaavaehdotuksen selostus: Kaupunkikaava - Helsingin uusi yleiskaava, päivätty 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi lisälehdellä](#)

Liite 3

[Teemakartta: Virkistys- ja viherverkosto 2050, 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi](#)

Liite 4

[Teemakartta: Kaupunkiluonto, 6.10.2015](#)

Liite 5

[Teemakartta: Joukkoliikenteen runkoverkko 2050, 6.10.2015](#)

Liite 6

[Teemakartta: Tie-, katu- ja baanaverkko 2050, 6.10.2015](#)

Liite 7

[Teemakartta: Merellinen Helsinki, 6.10.2015, päivitetty Kslk:n 10.11.2015 päätöksen mukaiseksi](#)

Liite 8

[Teemakartta: Yhdyskuntatekninen huolto, 6.10.2015](#)

Liite 9

[Teemakartta: Kulttuuriympäristöt, 6.10.2015](#)

Liite 10

[Teemakartta: Kantakaupunki, 6.10.2015](#)

Yleiskaavaan liittyy kaikkien yleiskaavan valmisteluvaiheiden liiteraportit. Kaikki Yleiskaavan valmistelun aikana tehdyt selvitykset ja vaikutusarvioinnit löytyvät internetosoitteesta <http://www.yleiskaava.fi/yleiskaava/aineistot/>

Määräaika 15.2.2016

Lausunto osoitetaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja toimitetaan osoitteeseen

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
tai

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Aihekentän alkuun: **Ksv/ HEL 2015-012598**

Lisätiedot: yleiskaava-arkkitehti Marja Piimies, puhelin 310 37329
johtava yleiskaavasuunnittelija Anne Karlsson, puhelin 310 37444



20 § Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2016 / HP

VD/191/00.01.02.00/2016

HP/TLA/APE/SRU/JP

Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelma 2016 toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa 2013–2016 sekä Vantaan kaupungin maapoliittisia linjauksia, arkkitehtuuriohjelmaa ja elinvoimaohjelmaa. Kaupunkisuunnittelun työ on pitkäjänteistä ja kaavoituksen painopisteessä on edelleen keskusten ja joukkoliikenneväyöhykkeiden vahvistaminen. Asemakaavoitus keskitetään näille alueille ja mahdollisuuksien mukaan kaupungin maille.

Kaupunkisuunnittelun tavoitteena on aito ja kestävä kaupunki, tänään ja huomenna. Sanoissa kiteytyvät Vantaan kaupungin strategiasta sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tavoitteista johdetut tehtävät.

Työohjelmalla ohjataan kaupunkisuunnittelun toiminnan painopisteitä.

Kaupunkisuunnittelun keskeisiä tavoitteita vuonna 2016 ovat:

- Kaavoituksen edellytyksiä turvataan yleiskaavoilla, kaavarungoilla ja kehityskuvilla. Koko kaupungin yleiskaavan ajantasaisuus arvioidaan mm. keväällä 2015 valmistuneen Joukkoliikennekaupunki Vantaa -selvityksen pohjalta.
- Asemakaavoituksen tulostavoite nousee 25 % vuodesta 2015 ja on nyt 250 000 k-m². Lisäksi kaavoitusvarannon tulee olla viiden vuoden tarpeen suuruinen ja kaupungin maalle kaavoista on tavoitteena tehdä yli 50 %.
- Asemakaavaprosessissa aloituskokousta kehitetään ja uusi selostusmalli otetaan käyttöön. Jokaiseen kaavaan tehdään kaavatalouden ja ilmastovaikutusten arviointi.
- Viestinnän ja vuorovaikutuksen rooli vahvistuu edelleen. Se on erityisen tärkeää Myyrmäen keskustan kaavoituksessa ja Tikkurilan kirkon suunnittelukilpailussa.
- SuKaRe-suunnittelujärjestelmän käyttöönotto uudistaa ja sujuvoittaa työtapoja, vaikka sen käyttöönotto onkin suuri muutos. Tässä olemme edelläkävijöitä.

Työohjelman avulla seurataan myös työn tuloksellisuutta. Ohjelmaan on liitetty 5-vuotissuunnitelma, jolla seurataan syntyvän asuntokerrosalan määriä sekä kaavoitettavien pientalotonttien lukumäärää, sekä 5- ja 10-vuotisennuste kaavavarannolle.

Vuonna 2015 hyväksytyt asemakaavatyöt sisälsivät uutta asuntokerrosalaa 336 093 k-m², työpaikkakerrosalaa 203 996 k-m² ja erillispientalojen kerrosalaa 6 639 k-m².

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä ohjeellisena kaupunkisuunnittelun työohjelma 2016,
- b) esittää kaupunginhallitukselle merkittäväksi työohjelma tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä kaupunkisuunnittelun työohjelma 2016 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kaupunkisuunnittelun työohjelma vuodelle 2016

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kehittämispäällikkö Anitta Pentinmikko, puh. 09 8392 2677, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Työohjelma 2016

Kaupunkisuunnittelu



Julkaisija**Tekstit****Kartat****Taulukot****Ulkoasu, taitto****Kannen kuva**

Kaupunkisuunnittelu

Tarja Laine, Anitta Pentinmikko, Ritva-Leena Kujala, Pia Tasanko, Päivi Rapo, Mari Siivola, Paula Kankkunen, Laura Muukka, Maria Hyövälti, Timo Kallaluoto, Lea Varpanen, Asta Tirkkonen, Vesa Karisalo

Antti Kairus

Antti Kairus, Päivi Rapo

Kari Tervo, Ritva-Leena Kujala

Myyrmäen keskustakilpailu, Hartela/VVO/HOAS



KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaupunkisuunnittelu osallistuu maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen laatimalla yleiskaavoja, asemakaavoja ja muita maankäytön suunnitelmia, sekä kaavojen hallinnoimisella, käsittelyllä ja seurannalla.

SISÄLLYSLUETTELO

Vantaa katsoo tulevaisuuteen	4
Kauniimpaa, ekologisempaa, taloudellisempaa	7
Viestintä ja vuorovaikutus	9
Tietopalveluyksikkö	10
Yleiskaavoitus	12
Kestävästi kohti hiilineutraalia Vantaata	16
Kuusijärvestä portti Sipoonkorven kansallispuistoon	19
Kehittyvät pientaloalueet	21
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö	23
Kivistön asemakaavayksikkö	28
Keski-Vantaan asemakaavayksikkö	32
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö	36
Asemakaavoituksen 5- ja 10-vuotissuunnitelma	41

Kaupunkisuunnittelun tavoitteena on aito ja kestävä kaupunki, tänään ja huomenna. Sanoissa kiteytyvät Vantaan kaupungin strategiasta sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tavoitteista johdetut tehtävät.

Kaupunkisuunnittelun keskeisiä teemoja vuodelle 2016 ovat:

- Kaavoituksen edellytyksiä turvataan yleiskaavoilla, kaavarungoilla ja kehityskuvilla. Koko kaupungin yleiskaavan ajantasaisuus arvioidaan mm. keväällä 2015 valmistuneen Joukkoliikennekaupunki Vantaa -selvityksen pohjalta.
- Asemakaavoituksen tulostavoite nousee 25 % vuodesta 2015 ja on nyt 250 000 k-m². Lisäksi kaavoitusvarannon tulee olla viiden vuoden tarpeen suuruinen ja kaupungin maalle kaavoista on tavoitteena tehdä yli 50%.
- Asemakaavaprosessissa aloituskokousta kehitetään ja uusi selostusmalli otetaan käyttöön. Jokaiseen kaavaan tehdään kaavatalouden ja ilmastovaikutusten arviointi.
- Viestinnän ja vuorovaikutuksen rooli vahvistuu edelleen. Se on erityisen tärkeää Myyrmäen keskustan kaavoituksessa ja Tikkurilan kirkon suunnittelukilpailussa. Työmme kiinnostaa ja vaikuttaa jokaisen vantaalaisen elämään.
- SuKaRe- suunnittelujärjestelmän käyttöönotto uudistaa ja sujuvoittaa työtapoja, vaikka sen käyttöönotto onkin suuri muutos. Tässä olemme edelläkävijöitä.

Kaupsu on myös yli 60 ihmisen työpaikka. Yhteisöllisyys ja toistemme auttaminen on meille kaikille tärkeää. Vahvistamme vuoden 2016 aikana sisäistä viestintää ja vuorovaikutusta. Tavoitteena on innostava ja avoin, ilmapiiri, joka helpottaa arkista aherrusta työpaikalla ja joka antaa meille mahdollisuuden kukoistaa. Näin Vantaasta tulee paras mahdollinen asuin- ja työpaikka asukkaalleen!



Suomi 100

Millainen on huomisen Vantaa? Miten ihmiset elävät kymmenen, viidenkymmen ja sadan vuoden kuluttua? Miten tulevaisuutta ennakoitaan ja suunnitellaan?

Suomi täyttää sata vuotta ja valtakunnallista Suomi 100 -juhlavuotta suunnitellaan. Kaupsu, MATO ja Vantaan kaupunki ovat tietysti mukana juhlassa. Valmistelemme yhdessä kuntalaisten kanssa Vantaalle tulevaisuuskuvia, joilla luodetaan kaupunkia vuonna 2027, 2067 ja 2117. Samalla toteutamme tehtäväämme luoda tulevaisuuteen mahdollisimman hyvät puitteet elämiselle: asumisen, työnteon, virkistymisen ja levon ympäristöille. Tavoittelemme tuhansia osallistujia tähän projektiin. Projektin suunnittelu alkaa keväällä 2016.



Kaupungin talous tasapainossa

- Varmistetaan 250 000 kem² asuntokaavoitus ja 5 vuoden kaavavaranto.
- Kaavoista 50% sijoittuu kaupungin omistamalle maalle.
- Kilpailuttamisen menettelyt paranevat.
- Jokaiseen kaavaan tehdään kaavataloudellinen selvitys.

Kaupunkirakenne eheytyy

- Joukkoliikennekaupunkia ja keskustoja priorisoidaan.
- Yleiskaavan ajantasaisuuden arviointi käynnistyy.
- Aviapoliksen asuntokaavat etenevät.
- Hakunilan kaavarunko ja Kaivokselan yleiskaava nähtävillä.
- Pientaloalueiden kehittämistyö etenee.
- Ilmastovaikutusten arviointia kehitetään.

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Vantaa kehittyä oleellisena osana metropolia.
- Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueiden kaavoitus jatkuu.
- Arkkitehtuuriohjelmaa ja liikennepoliittista ohjelmaa toteutetaan.
- Keskustojen ja työpaikkojen profilointi tukee toimialan markkinointiviestintää.
- Suomi100 -tulevaisuustyö alkaa.

Palvelut uudistuvat

- SuKaRen käyttöönotto aloitetaan.
- Oikea-aikainen viestintä ja vuorovaikutus tukevat suunnittelua.
- Toimialan yhteinen asiakaspalvelu toteutuu.
- Tehdään asiakastytytyväisyyskyselyä.

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Organisaatio kehittyy toimintaympäristöä vastaavaksi.
- Tiedolla johtamisen strategiaa sovelletaan.
- Yhteisöllisyys tukee työhyvinvointia.
- Resurssit varmistetaan ja tehokas perehdyttämishjelma käytössä.
- Henkilökohtaiset kehittämissuunnitelmat osamiskyselyn pohjalta valmistuvat.

KAUPUNKISUUNNITTELUN TULOSYSIKÖT JA HENKILÖKUNTA 1.1.2016

Tarja Laine				
Yleiskaava- Yksikkö <u>Mari Siivola</u> Virpi Mamia Anne Mäkynen Laura Muukka Sakari Jäppinen Joni Heikkola Paula Kankkunen Maria Hyövälti (ma) Jekaterina Masjagutova (ma) Anna-Mari Kangas (ma) Helene Vierimaa	Länsi-Vantaan ak-yksikkö <u>Timo Kallaluoto</u> Johanna Rajala Hanna Tiira Satu Onnela (ma) Nele Korhonen (ma) <u>Mikko Järvi</u> Leena Kaunismäki Marko Hoffren Joonas Arponen	Kivistön ak-yksikkö <u>Lea Varpanen</u> Veli-Pekka Ristimäki Anna-Riitta Kujala Riikka-Maija Pihlaja <u>Kai Zukale</u> Outi Colliander	Keski-Vantaan ak-yksikkö <u>Asta Tirkkonen</u> Merja Häsänen Seppo Niva Carina Ölander Minna Koskinen Saija Lauriala (ma) <u>Anna-Liisa Vanhala</u> Kaija Topra (oa) Kimmo Kangas Sari Simonen	Itä-Vantaan ak-yksikkö <u>Vesa Karisalo</u> Lassi Tolkki Noora Koskivaara Mikel Aizpuru Ruiz Mari Jaakonaho Jari Jokivuo <u>Jyrki Nieminen (oa)</u> Merja Hokkanen Vuokko Rova
Hallinto- yksikkö <u>Tarja Laine</u>	Toimisto Viestintä Kehittäminen	Tuija Halme, Toini Suomi, Susanna Rutqvist Ritva-Leena Kujala, Kari Tervo (ma) Ani Penttimikko, Pia Tasanko		
Tietopalvelu- yksikkö <u>Päivi Rapo</u>	Paikkatiedot Arkistot, ajantasa- asemakaava Perusrekisterit Asiakaspalvelu	Antti Kairus (ma) <u>Merja Kuparinen</u> , Juhani Nieminen, Raija Vihakara <u>Anna-Karin Kyrönviita</u> , Tarja Itätalo, Raija Lehtola Pirjo Björkqvist, Tiina Kelomäki		

Amanda Eskola 31.1.2016 saakka; Anne Olkkola perhevapaalla 7.2.2016 saakka; Eeva Juusela perhevapaalla 7.4.2017 saakka;
Ritva Kotilainen vuorotteluvapaalla 7.9.2016 saakka; Satu Still perhevapaalla 31.8.2016 saakka

KAUNIIMPAA, EKOLOGISEMPAA, TALOUDELLISEMPAA

kehittämispäällikkö Anitta Pentinmikko

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 kokoaa keinot rakentaa esteettisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestävä Vantaata.

Arkkitehtuuriohjelma tukee kaupungin strategiaa ja maapoliittista ohjelmaa yhdessä ympäristöohjelman, asunto-ohjelman, elinvoimaohjelman ja liikennepoliittisen ohjelman kanssa. Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.5.2015. Ohjelman toteutumista edistää 14.9.2015 nimetty työryhmä, joka antaa vuosittain selvityksensä maankäyttötoimen johtoryhmälle. Sen tehtävänä on myös järjestää vuosittain koko kaupungille arkkitehtuuria ja rakentamista koskeva tilaisuus.

Arkkitehtuuriohjelman toteuttamiseen osallistuvat kaikki MATOn tulosalueet. Vuoden 2016 työohjelma toteuttaa ohjelmassa määritellyjä kärkihankkeita.



ihmiset
ja yhteisöt



arkkitehtuuri



kulttuuri
ja luonto

kaupunki-
rakentaminen

Arkkitehtuuriohjelman 20 kärkihanketta ja seuranta 2016

- 1 Valmistellemme profiilit kaikille keskustoille ja otamme käyttöön laadun mittarit.
- 2 Laadimme Vantaalle kulttuuriympäristöohjelman sekä teemme rakennushistoriallisia ja arkeologisia inventointeja.
- 3 Kehitämme uusia arkkitehtikilpailujen ja kilpailuttamisen malleja.
- 4 Suosimme koerakentamista, pilottihankkeina ekologinen rakentaminen ja elinkaari-hankkeet.
- 5 Otamme käyttöön uusia työkaluja, kuten 5D, viherkerroin ja strategiakortit.
- 6 Julkaisemme julkisen kaupunkitilan laatukäsikirjan.
- 7 Kehitämme toimivat ja kestävät käytännöt julkisen taiteen hankintaan ja ylläpitoon.
- 8 Selkeytämme kaupunkikuvaneuvottelukunnan roolia.
- 9 Kehitämme rakennusjärjestystä laadun varmistamisen välineenä.
- 10 Palkitsemme onnistumisia ja hyviä hankkeita.
- 11 Varmistamme palveluille laadukkaat ja rakentamiskelpoiset tontit.
- 12 Kehitämme julkisen palvelurakentamisen laatuprosessin.
- 13 Haemme keinot rakennushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten käyttöön, vuokraukseen ja kehittämiseen.
- 14 Sovellamme kaavamääräyksiä, jotka mahdollistavat joustavat ja muuttuvat käyttötarkoitukset.
- 15 Yhdistämme asiakaspalvelua ja asukastyön tiloja yhdelle luukulle.
- 16 Järjestämme opintomatkoja toimialojen kesken sekä päättäjille ja kumppaneille.
- 17 Julkaisemme vantaalaista arkkitehtuuria ja etsimme Vantaan arkkitehtuurin kätkeyt helmet.
- 18 Rakennamme jokivarsien ulkoilureitistöt yhtenäisiksi ja avaamme yhteydet Sipoonkorpeen.
- 19 Avaamme nopean pyöräilyn reittejä ja tuemme kaupunkipyörän tuleamista.
- 20 Seuraamme arkkitehtuuriohjelman toteutumista ja toiminnan laadun jatkuvaa kehittämistä.



Keskustaselvityksiä ja Profilointityö.
(maton tulosalueet)



Kulttuuriympäristöohjelmatyö
käynnistyy. (kaupunginmuseo)



Tikkurilan kirkon ja Koivukylän keskustan
kilpailutukset. (ypa, kaupsu)



Kivistön puurakentamisen alue, kaavatyö
ja seminaari. (kaupsu)



Viherkerrointyökalu otettu käyttöön 2015.
(kaupsu)



Vantaan kaupunkitilaohje valmistuu 2016.
(kuntek)



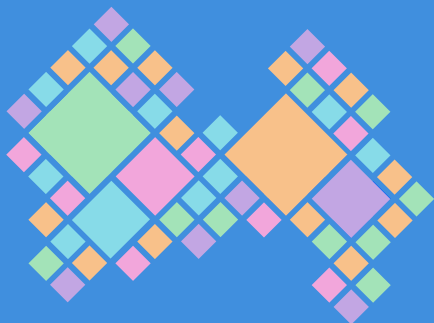
Kehäkukka-palkinto uudistetaan ja otetaan
uudelleen käyttöön. (apoli-työryhmä)



Kielotie 13, maton uusi yhden luukun
palvelupiste avataan 2016. (maton tulosalueet)



Kuusijärven kehittämisohjelma valmistuu 2016.
Vantaan jokivarsien maanomistustilanne
päivitetään. (kaupsu, ypa)



HALLINTOYKSIKKÖ

Tarja Laine

kaupunkisuunnittelujohtaja

Anitta Pentinmikko

kehittämispäällikkö

Tuija Halme

johtajan sihteeri

Susanna Rutqvist

kaavoitussihteeri

Toini Suomi

toimistosihteeri

Ritva-Leena Kujala

viestintäsuunnittelija

Pia Tasanko

vuorovaikutusasiantuntija

Kari Tervo

suunnitteluavustaja

VIESTINTÄ JA VUOROVAIKUTUS

viestintäsuunnittelija [Ritva-Leena Kujala](#)
vuorovaikutusasiantuntija [Pia Tasanko](#)

Välitämme tietoa ja tuemme vuorovaikutusta

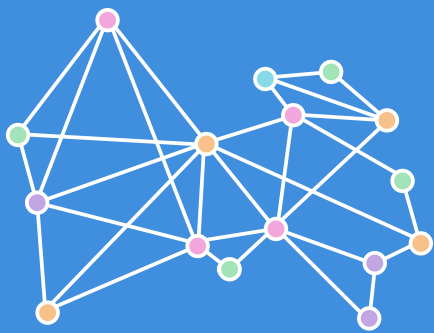
Vuosi 2015 oli viestinnän ja vuorovaikutuksen kannalta suurten tapahtumien ja uudistusten vuosi: kaupungin uusi brändi lanseerattiin, palvelulähtöiset nettisivut julkaistiin ja vuorovaikutusta alettiin kehittää uusin työkaluin ja menetelmin. Kehäradan avajaiset, Kivistön asuntomessut, Mun Mikkola -tapahtuma sekä uusi arkkitehtuuriohjelma tekivät kaupunkisuunnittelua tunnetuksi ja antoivat asukkaille mahdollisuuden tutustua kaupunkisuunnitteluun. Messujen oheiskohteeksi teimme näyttelyn Galleria K:hon.

Vuonna 2016 keskitymme viestinnässä ja vuorovaikutuksessa niiden oikea-aikaisuuteen. Meillä on oltava yhteinen käsitys viestinnän ja vuorovaikutuksen tavoitteista, keinoista ja merkityksestä. Viestintää ja vuorovaikutusta tarvitaan elävään vuoropuheluun kuntalaisten kanssa. Toimintaympäristö ja odotukset ovat nopeasti muuttuneet: halutaan kohdennettua, monikanavaista, vuorovaikutteista ja ripeää toimintaa. Kaupunkisuunnittelu haluaa vastata näihin odotuksiin ja pitää samalla huolta hyväksi koetusta roolistaan asema- ja yleiskaavatoimien viestijänä ja vuorovaikuttajana. Periaatteita ovat luotettavuus, vastuullisuus, selkeys ja oikea-aikaisuus.

Kerromme asema- ja yleiskaavan kärkihankkeista muun muassa asukaslehden kaavoituskatsauksessa ja Vantaan-infoissa sekä esittelemme Myyrmäen keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun, Tikkurilan jokirannan ja kirkon ympäristön sekä Uusi Vantaankoski -kilpailujen voittajatytöt. Nämä ja useat muut näyttelyt tukevat kaupunkimarkkinointia ja keskustojen sekä työpaikka-alueiden profilointityötä.

Tärkeitä vuorovaikutushankkeita ovat Tikkurilan kirkon kilpailu, Myyrmäen ja Korson keskustojen kaavoitus, Aviapoliksen ja Kivistön keskeiset kaavahankkeet sekä Kuusijärven kehittämissuunnitelma. Vuoden aikana viestintäsuunnitelma päivitetään. Vuorovaikutuksesta kerätään hyvät kokemukset muistiin ja niiden pohjalta tehdään työkalupakki helpottamaan suunnittelijoiden työtä. Jatkamme rohkeasti uudenlaisten työtapojen ja -keinojen kehittämistä. Jokaiselle vantaalaiselle on tärkeää jättää oma kädenjälki ja tehdä yhdessä viihtyisää asuinympäristöä.

Maankäyttötoimen asiakaspalvelut yhdistyvät osittain ja siirtyvät Kielotie 13:en. Jatkossa voimme palvella kuntalaisia monipuolisemmin ja uusin tavoin ”yhdeltä luukulta”. Palvelutilaan tulee myös näyttely-, kokous- ja työpatilaa.



TIETOPALVELUYKSIKKÖ

Päivi Rapo

tietopalvelupäällikkö

Antti Kairus

paikkatietoinsinööri

Anna-Karin Kyrönviita

kaavoitusinsinööri

Pirjo Björkqvist

maankäytön asiakasneuvoja

Tiina Kelomäki

maankäytön asiakasneuvoja

Merja Kuparinen

suunnitteluavustaja

Juhani Nieminen

suunnitteluavustaja

Raija Vihakara

suunnitteluavustaja

Tarja Itätalo

suunnitteluavustaja

Raija Lehtola

suunnitteluavustaja

TIETOPALVELUYKSIKKÖ

tietopalvelupäällikkö Päivi Rapo

Yleistä

Kaupunkisuunnittelun tietopalveluyksikkö vastaa kaavojen hallinnollisesta käsittelystä, kaavarekisteristä, arkistoinnista ja tietopalvelusta sekä asiakaspalvelusta. Yksikön tehtäviin kuuluu myös kaupunkisuunnittelun paikkatieto- ja suunnittelujärjestelmien sekä aineistojen ylläpito ja kehittäminen.

Kaavoituksen tilastointi ja seuranta

Kaupunkisuunnittelussa on vireillä yli 150 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Tässä työohjelmassa on esitelty vain merkittävimmät ja aktiivisessa tilassa ovat asemakaavat. Asemakaavoituksen tilastoinnista ja seurannasta ja niihin liittyvistä tietopyynnöistä vastaa kaupunkisuunnittelun tietopalveluyksikkö.

Kaupunkisuunnittelulle asetettujen tulostavoitteiden toteutumista seurataan **kaavoituksen vuosi- ja osavuositilastoilla**. Tilastoseurannassa avain lukuja ovat hyväksytyjen kaavojen netto kerrosala, erityisesti niissä syntyvää asumiseen kaavoitetun rakennusoikeuden määrä. (Päivi Rapo, Anna-Karin Kyrönviita)

HSY kerää kaksi kertaa vuodessa kunnista asuntotuotanto- ja asemakaavoitustietoja Helsingin seudun MAL-aiesopimuksen seurantaan varten. Tietopalveluyksikkö osallistuu **MAL-seurannan tilastointiin**, jossa verrataan kaavoituksen lukuja muihin asemakaavoitustietoihin Helsingin seudun MAL-kuntiin. (Päivi Rapo, Anna-Karin Kyrönviita)

Tietopalveluyksikkö tuottaa HSY keräämät kaavoitustiedot seudullisen perusrekisteriin (Sepe) aineistoon käytettäväksi mm. SeutuRamavassa. **SeutuRAMAVA** tarjoaa koottua ja yhdenmukaista paikkatietoa lainvoimaisista asemakaavoista pääkaupunkiseudun neljästä kaupungista Helsingistä, Espoosta, Vantaalta ja Kauniaisista. (Päivi Rapo, Anna-Karin Kyrönviita)

Merkittävät työt

Vuosi 2016 tulee olemaan haastava **uusien työvälineiden ja toimintatapojen** muutuksessa. Tietopalveluysiköllä on merkittävä rooli näiden kehittämisessä ja käyttöön-
otossa.

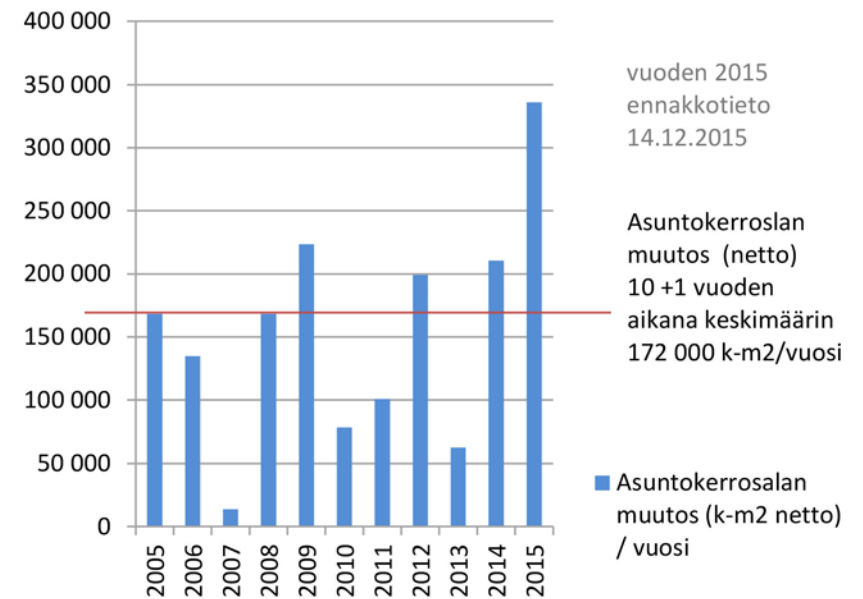
Kaupunkisuunnittelun tiedolla johtamisen strategian avulla ydinpalveluista ja niiden kehittämisestä sekä toiminnan ohjauksesta vastaava johto luo yleiskäsityksen mitä tiedolla johtaminen julkisissa palveluissa on ja miten tiedolla johtamisjärjestelmän käyttöönotto mahdollistaa palvelutoiminnan entistä paremman tuloksellisuuden sekä sen kehittämisen. Strategiassa tiedolla johtamisen malli pohjautuu kaupunkisuunnittelun toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden sekä asiakaslähtöisyyden olennaiseen kehittämiseen. Paikkatiedolla johtamisen tilannekuvaratkaisua kehitetään palvelemaan kaupunkisuunnittelun johtamista. (Päivi Rapo, Antti Kairus, Anna-Karin Kyrönviita)

Kaupunkisuunnittelu osallistuu **Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yhtenäisen ratkaisun (SuKaRe) kehittämiseen ja käyttöönottoon**. SuKaRe järjestelmä vastaa toimialan prosessien toiminnallisista tarpeista ja jolla hallitaan tarvittavat tiedot (tietomallit, metatiedot, rekisterit ja tietovarastot). Järjestelmä tulee vaikuttamaan kaupunkisuunnittelun ydinprosesseihin, kuten kaavoitukseen merkittävästi jo lähitulevaisuudessa. (Päivi Rapo, Antti Kairus, Anna-Karin Kyrönviita).

Tietopalvelu on ollut tiiviisti mukana valtakunnallisen **Haravan** (karttapohjainen kyselytyökalu) kehittämisessä ja sen käyttö on vakiintunut myös maankäytön toimialan ulkopuolelle. (Päivi Rapo, Antti Kairus)

Kaupunkisuunnittelun asiakaspalvelun toimintaa kehitetään yhdessä koko maankäyttötoimialan kanssa. (Päivi Rapo, Pirjo Björkqvist, Tiina Kelomäki)

**Kaavoitetun asuntokerrosalan muutos
(netto k-m2) vuosina 2004-2014, sekä
vuoden ennakkotieto 2015**





YLEISKAAVOITUS

Mari Siivola

yleiskaavapäällikkö

Joni Heikkola

yleiskaavasunnittelija

Sakari Jäppinen

yleiskaavasunnittelija

Paula Kankkunen

suunnittelija

Anna-Mari Kangas

suunnittelija

Virpi Mamia

yleiskaava-arkkitehti

Laura Muukka

maisema-arkkitehti

Anne Mäkynen

maisema-arkkitehti

Maria Hyövälti

pientalokoordinaattori

Jekaterina Masjagutova

maisema-arkkitehti

Helene Vierimaa

suunnitteluavustaja

YLEISKAAVOITUS

yleiskaavapäällikkö [Mari Siivola](#)

Yleistä

Yleiskaavoituksen työpanos vuonna 2016 painottuu useampiin yleispiirteisiin suunnitelmiin ja selvityksiin. Östersundomin yhteisestä yleiskaavasta tehdään Natura-alueisiin liittyen uusi vaihtoehtotarkastelu vaikutusten arviointineen. Aviapoliksen kaavarunko ja Kuusijärven kehittämissuunnitelma valmistuvat 2016. Kaivoksen yleiskaavan muutoksen laadinta jatkuu.

Uutena merkittävänä selvitystyönä aloitetaan voimassa olevan yleiskaavan ajantasaisuuden arviointi. Lisäksi käynnissä on kaksi merkittävää kehitystyötä. Pientaloalueiden kehittämiseen ja täydennysrakentamiseen määritellään uutta yhteistyömallia ja työkaluja. Kaupunkisuunnittelun Kestävä kaupunkityöryhmä edistää ympäristöohjelman tavoitteita ja hakee toimivia työvälineitä suunnittelun tueksi.

Seudulliset suunnitelmat

Uudenmaan maakuntakaavat

Uudenmaan 4. vaihekaava on ehdotusvaiheessa ja valmistuu kevään aikana. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue, etenee loppuvuodesta yhteisen yleiskaavan valmistelun rinnalla siten, että maakuntakaava viedään edeltä hyväksyttäväksi. Uudenmaanliitto käynnistää 2016 myös uuden kokonaismaakuntakaavan laadinnan maakunnan alueelle. (Mari Siivola, Virpi Mamia, Anne Mäkynen, Sakari Jäppinen, Joni Heikkola)

Yleiskaavatasoiset suunnitelmat ja selvitykset

YK0035 Östersundomin yhteinen yleiskaava

Helsingin, Vantaan ja Sipoon yhteinen yleiskaava Östersundomin alueelle on ehdotusvaiheessa. Natura-kysymykseen liittyen tehdään 2016 uusi vaihtoehtotarkastelu, joka sisältää vaihtoehtojen YVA-arvionnin ja Natura-selvityksen. Tämä työvaihe kestää noin vuoden, minkä jälkeen yleiskaavaehdotus lähtee hyväksymiskäsittelyyn. (Mari Siivola, Vesa Karisalo)

Merkittävät työt

YK0038 Vantaan viherrakenne

Yleiskaavan 2007 pohjaksi vuonna 2002 laadittu Viheralueselvitys päivitetään ja uudistetaan. Viherrakennetta tarkastellaan myös ekosysteemipalveluiden näkökulmasta. Selvityksessä käsitellään viherverkoston kasvupotentiaalia ja jatkuvuutta, viherverkoston tarjoamia virkistysmahdollisuuksia, virkistysalueiden saavutettavuutta ja käyttöpainetta, viljelymaata ja metsiä luonnonvarana sekä luonnon monimuotoisuutta. Kaavoissa varatun viheralueverkoston lisäksi tarkastellaan myös tonttimaan kasvullisten alueiden merkitystä viherrakenteen osana. Viherrakenneselvitys palvelee muun muassa Vantaan maankäytön tehostamisen selvityksiä ja yleiskaavan ajantasaisuuden arviointia sekä seudullisia maankäyttöselvityksiä. (Anne Mäkynen)

YK0042 Luoteis-Vantaan osayleiskaavan pohjaselvitys

Aiemmin käynnistetty selvitystyö ei jatku erillisenä työnä, vaan tullaan liittämään osaksi yleiskaavan ajantasaisuuden arviointia. (Mari Siivola)

YK0044 Aviapoliksen kaavarunko

Aviapoliksen ydinalueelle laadittava kaavarunko tarkentaa voimassa olevaa yleiskaavaa ja ohjaa valmistuttuaan alueen asemakaavoitusta ja hankekehittämistä. Kaavarunkon suunnitteluratkaisuna on käveltävä korttelikaupunki, joka mahdollistaa monipuolisen ja urbaanin kaupunkialueen rakentumisen kauppakeskus Jumbon ja lentoaseman väliselle alueelle. Työtä on tehty laajan yhteistyöverkoston kanssa. Kaavarunkotyö on loppusuoralla ja valmistuu alkuvuodesta 2016. (Mari Siivola, Merja Häsänen, Sakari Jäppinen, Anne Mäkynen, Joni Heikkola, Ritva-Leena Kujala)

YK0045 Yleiskaavan muutos: Kaivoksela

Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työssä linjattiin aluekokonaisuuksia, joiden muuttaminen nykyistä tehokkaampan käyttöön vahvistaisi kestäväään liikkumiseen perustuvaa kaupunkikehitystä. Uuden Jokeri II -runkolinjan varrella sijaitseva Kaivokselan vajaakäyttöinen työpaikka-alue on yksi näistä aluekokonaisuuksista. Alueetta on tarkoitus kehittää kaupunkimaisena alueena, joka tukeutuu uuteen runkolinjaan. Vantaanjoen virkistysalueet on tarkoitus säilyttää virkistyskäytössä. Yleiskaavatyö käynnistyi vuoden 2015 aikana. Luonnos yleiskaavan muuttamiseksi valmistuu vuonna 2016. (Mari Siivola, Anne Mäkynen, Sakari Jäppinen, Johanna Rajala, Anna-Mari Kangas)

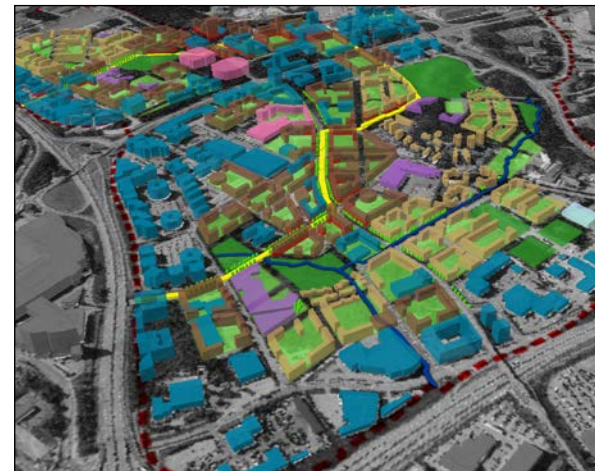


YK0046 Yleiskaavan ajantasaisuuden arviointi

Voimassa olevien yleiskaavojen arviointi käynnistetään ohjelmoinnilla heti alkuvuodesta. Työssä on tarkoitus käydä läpi voimassa yleiskaavojen toteutumisen tilanne ja muutostarpeet. Yhtenä erityiskysymyksenä tarkastellaan yleiskaavan tavoitetta kaupunkirakenteen eheytymisestä. Työssä hyödynnetään aiemmin valmistuneita selvityksiä ”Joukkoliikennekaupunki Vantaa” (2014) ja ”Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja –suunnitelma 2040” (2015). Ajantasaisuuden arviointi tehdään omana työnä, mutta työssä haastatellaan laajasti kaikki yleiskaavan valmistelutahot asiantuntijoista päätöksentekijöihin. Arvioinnin pohjalta tehdään päätös uuden yleiskaavan käynnistämistarpeesta ja ajankohdasta. (Mari Siivola, Virpi Mamia, Joni Heikkola, Anna-Mari Kangas)

YK0047 Liito-oravaselvitys (Myyrmäki, Kivistö, Ylästö)

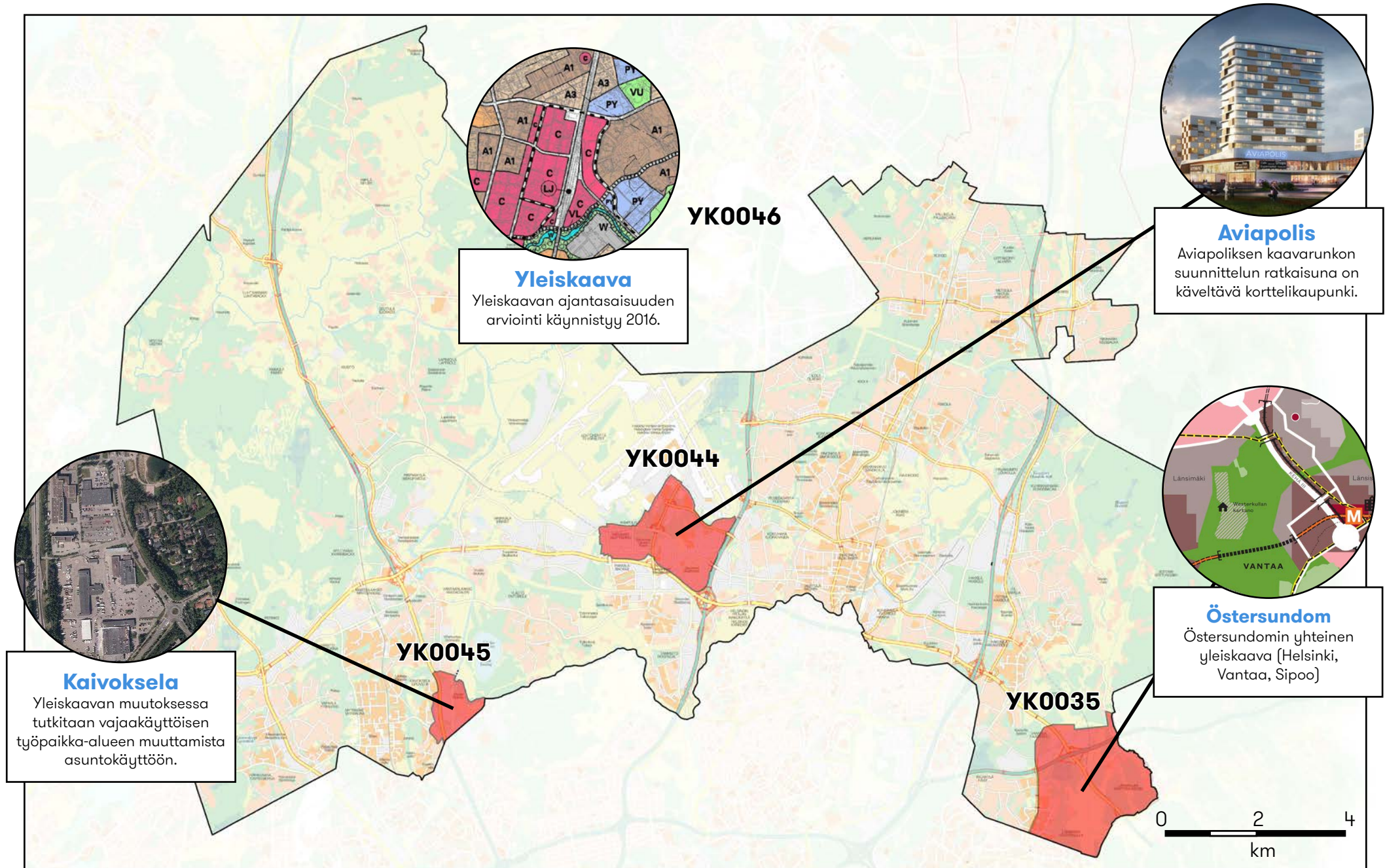
Kaavaa laadittaessa liito-oravien mahdollinen esiintyminen ja kaavan vaikutus niihin on selvitettävä. Metsätalouden menetelmien tehostumisen takia liito-orava siirtyy enenevässä määrin kaupunkimetsiin ja rakennetuille alueille. Vantaalla on tehty liito-oravaselvityksiä pääasiassa laajoilla metsäalueilla ja uudisrakentamisalueilla, mutta havaintoja on myös mm. Myyrmäestä ja Ylästöstä, mistä kartoitusta ei ole. Selvitys täydentää käsityksen liito-oravan esiintymisestä Vantaalla ja se teetetään yhteistyössä ympäristökeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen kanssa. Tavoitteena on liito-oravien elinpiirien ja kulkuyhteyksin kartoittaminen maankäytön suunnittelun, metsäsuunnittelun, viheralueiden suunnittelun ja hoidon sekä liito-oravan suojelun yhteensovittamiseksi. Selvitys valmistuu 2016. (Anne Mäkynen)



Yleiskaavoituksen työohjelma 2016

YLEISKAAVOITUKSEN TYÖOHJELMA	2016				2017				2018			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
YK0035 ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA	ehdotus											
YK0038 VANTAAN VIHERRAKENNE												
YK0044 AVIAPOLIKSEN KAAVARUNKO	ehdotus											
YK0045 KAIVOKSELA (YLEISKAAVAN MUUTOS)	luonnos				ehdotus							
YK0046 YLEISKAAVAN AJANTASAISUUDEN ARVIOINTI												
UUSI YLEISKAAVA												

Yleiskaavoituksen suunnittelualueet 2016



Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteena on luoda kaupungin arvojen mukaisesti kestävästä kaupunkia. Kaupunkisuunnittelu vastaa osaltaan ympäristöhaasteisiin, kuten ilmastomuutoksen hillintään ja sopeutumiseen, luonnonvarojen kestävästä käytön tukemiseen sekä luonnon monimuotoisuuden säilymiseen. Vantaan tavoite olla hiilineutraali vuonna 2050 asettaa haasteet kaavoitukselle, sillä maankäytön ja alueidenkäytön ratkaisuilta voidaan merkittävästi vaikuttaa tähän tavoitteeseen pääsemiseksi.

Vantaan kaupunkisuunnitteluun on perustettu **Kestävä kaupunki -työryhmä**, jonka tehtävänä on edistää kaupunkisuunnittelun vastuulla olevia toimialan ympäristöohjelman tavoitteita, kuten kaavojen ilmastovaikutusten arviointia. Toimintakaudella 2016 otetaan käyttöön uusia kestävästä aluesuunnittelun työkaluja, joilla voidaan laskea kaavahankkeiden kasvihuonekaasupäästöjä sekä vertailla erilaisten kaavasunnitelmavaihtoehtojen ekotehokkuutta.

Vuonna 2016 selvitetään myös kaavoituksen keinoja edistää puurakentamista ja uusiutuvien energioiden käyttöä. Myös hulevesien hallinnan kehitystyö jatkuu ja viherkattojen ja viherseinien rakentamista edistetään edelleen.

Työkalupakki

Kaupunkien ja kuntien alueellinen **ekolaskuri KEKOB**:llä voidaan arvioida alueellista ekotehokkuutta suhteuttamalla yhdyskuntarakenteen tai sen muutoksen aiheuttamia ympäristövaikutuksia yhdyskunnan fyysisten tilojen tai toimintojen määrään. Työkalulla voidaan vertailla kaavoituksen eri suunnitelmavaihtoehtoja, ja sitä voi käyttää myös rakentamisen ja palvelujen järjestämiseen liittyvässä suunnittelussa. Tarkasteltavina ovat maankäytön muutokset, rakentaminen, energian tuotanto ja kulutus sekä liikenne ja yhdyskuntatekniset palvelut. Laskuri arvioi suunnitelmien vaikutuksia kasvihuonekaasupäästöihin, luonnonvarojen käyttöön sekä ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin. Laskuria käytetään 2016 mm. asemakaavatöissä Kivistössä (PuuKivistö, Murron alue), Martinlaaksossa (Martinkeskus ja Laajavuoren koulutontti) ja Koivuhaassa (Vantaan Energia) ja sekä Kaivokselan yleiskaavan muutostyössä.



Euroopan suurin **passiivipuukerrostalo PuuMera** on merkittävä askel kohti hiilineutraalia Vantaata.



Skenarios

Vantaa on yhteistyökumppanina mukana kehittämässä **Skenarios-palvelua**, joka mahdollistaa nykyisen, tulevan tai menneen yhdyskuntarakenteen mallintamisen ja siitä aiheutuvien energiatehokkuuteen, ilmastovaikutuksiin ja kustannuksiin liittyvien tunnuslukujen arvioimisen ja optimoimisen. Aviapoliksen kaavarungon alue on testialustana palvelun kehittämiseksi. Skenarios -palvelulla tehdään Aviapoliksen alueen kehittymisen tueksi tarkastelu eri vaihtoehtojen vaikutuksista alueen rakennuskannan energiatehokkuuteen, ilmastovaikutuksiin ja kustannuksiin. Testausprojektissa huomioidaan suunnittelu ja suunnitellun yhdyskuntarakenteen elinkaari, teknistaloudellisesti järkevimmät materiaalivalinnat ja energiavaihtoehdot. Palvelulla beta-versiolla voidaan arvioida rakennusten materiaalien, rakennusten energiakulutuksen sekä korjauksen, kunnossapidon ja muutoksentekemisen ilmastovaikutukset ja kustannukset.



EcocityEvaluator

Ecocity Evaluator Saas -palvelulla voidaan kuvata nykyistä ja visioda tulevaa yhdyskuntarakennetta ja sen ympäristö- ja ilmastovaikutuksia sekä kustannuksia. Vantaan Vallinojan alueella vertaillaan palvelua hyödyntäen tieliikenteeseen ja rautatieliikenteeseen tukeutuvien maankäytön vaihtoehtojen hiilidioksidipäästöjä ja kustannuksia. Vallinojan alueen kehittäminen ja tulevaisuus on vahvasti sidoksissa rautatieliikenteeseen ja mahdolliseen Vallinkylän seisakkeen käyttämiseen. Alue toimii samalla testialustana Ecocity Evaluator SaaS -palvelun beeta-version kehittämiseen.



Viherkerroinlaskentatyökalu

Kaupunkisuunnittelussa otetaan käyttöön laskentamenetelmä, jonka avulla voidaan arvioida ja kehittää tapaa rakentaa tiivistä kaupunkirakennetta. Vihreän infrastruktuurin merkitys ilmastonmuutokseen sopeutumisessa korostuu kaupunkien tiivistyessä, sillä kasvillisuus vähentää tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia, viilentää rakennetun ympäristön lämpösaarekkeita ja lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Viherkerroin voidaan sisällyttää kaavamääräyksiin tai sen perusteella voidaan esimerkiksi antaa helpotuksia rakennuslupaprosessissa. Ensimmäisenä sen soveltuvuutta on tutkittu Murron yleissuunnitelmassa ja Kivistön keskusta-asuminen ö:ssä. Jatkossa on tarkoitus etsiä testaukseen erilaisia kaavatöitä.



OPL

One Planet Living on konsepti, jonka tavoitteena on mahdollistaa yhden maapallon kantokykyyn pohjautuva elämäntapa. Konsepti tarkoittaa kymmenen ekologisuuteen ja hyvinvointiin tähtäävän periaatteen noudattamista kokonaisvaltaisesti mm. kaavoituksessa, rakentamisessa ja palvelujen suunnittelussa. Tavoitteena on mm. vähentää hiilidioksidipäästöjä, suosia lähiruokaa ja tukea luonnon monimuotoisuutta. Konsepti perustuu siihen, että länsimaissakin on elettävä maapallon kantokyvyn rajoihin mahtuvaa elämää, eikä elettävä köyhempien maiden tai tulevien sukupolvien kustannuksella. Resurssien kulutuksen havainnollistamiseen käytetään ekologista jalanjälkeä ja hiilijalanjälkeä.

Vantaa pilotoi One Planet Living -konseptia Kivistössä vuonna 2015 Kaupunkikeskuksen asemakaavatyössä. Kaupungin kumppaneina hankkeessa olivat Skanska, NCC, Ruokakesko, HOK-Elanto ja Sitra. Kaupunki tutkii seuraavaksi mahdollisuutta laajentaa One Planet Living -pilottia koskemaan koko Kivistön keskustaa.



- | | |
|----|---|
| 1 | Ei hiilidioksidipäästöjä |
| 2 | Ei jätettä |
| 3 | Vähäpäästöinen liikkuminen |
| 4 | Kestävät materiaalit |
| 5 | Kestävä lähiruoka |
| 6 | Resurssiviisas vedenkäyttö |
| 7 | Maankäyttö ja luonto |
| 8 | Kulttuuri ja yhteisö |
| 9 | Oikeudenmukaisuus ja paikallinen talous |
| 10 | Terveys ja onnellisuus |

KUUSIJÄRVESTÄ PORTTI SIPOONKORVEN KANSALLISPUISTOON

maisema-arkkitehti [Laura Muukka](#)

Hyvinvointia, elämyksiä ja yrityksiä luonnon ehdoilla

”Kun lentokone laskeutuu Vantaalle, näkyy pelkkää metsää”, on usein kuultu toteamus. Tämä muihin eurooppalaisiin pääkaupunkiseutuihin verrattuna poikkeuksellinen piirre kannattaa hyödyntää matkailun kehittämisessä. Vantaan elinvoimaohjelman yhtenä tavoitteena on saada Kuusijärvi kukoistamaan matkailukohteena, ja toimenpiteenä laaditaan Kuusijärven kehittämissuunnitelma 2016.

Sipoonkorpi on yksi merkittävimmistä rakentamattomista metsäalueista pääkaupunkiseudulla. Luontoarvot perustuvat laajaan, yhtenäiseen metsäalueeseen, jonka luontoa leimaa vaihtelevuus ja pienipiirteisyys. **Vuonna 2011 Sipoonkorpeen perustettiin kansallispuisto.** Kuusijärven sijainti sopivasti kansallispuiston kupeessa, lyhyen ja suoran yhteyden päässä lentokentältä, tekee siitä otollisen alueen myös kansainvälisen luontomatkailun kohteena ja lähtöpaikkana kansallispuistoon. **Kuusijärvi onkin yksi Vantaan kärjistä**, kun kaupunkiin tavoitellaan kansainvälistä matkailua. Matkailualan yrittäjien toiveissa olivat hyvä saavutettavuus, toimivat reitit, varattavat tulipaikat sekä vuokrattavat modernit ravintola-, kokous- ja saunatilat.

Ulkoilulla ja luonnossa virkistytymisellä on todettu olevan **monenlaisia hyvinvointivaikutuksia**. Metsän ja vehreän maiseman mieltä ja ruumista parantava vaikutus on mahdollista myös tuotteistaa. Sitran raportissa ”Luonnonlukutaito – -luo liiketoimintaa vihreästä hyvinvoinnista” (2013) on esitetty tulevaisuudenkuvia ja niistä nousevia liiketoimintamahdollisuuksia, joita ovat esimerkiksi luontoympäristöjä ja luonnon hyvinvointivaikutuksia hyödyntävät opas-, opetus- ja koulutuspalvelut ja erilaiset luontolähtöiset valmennuspalvelut, luontoavusteiset terapia- ja kuntoutuspalvelut, kuten metsäterapiapalvelut. Kuusijärvi voisi olla myös tällaisen toiminnan tukikohta.

Kuusijärvi on ollut vantaalaisille ja helsinkiläisille tuttu ja tärkeä uimapaikka jo vuosikymmeniä. Ympäristön ja rakentamisen laatuun ei kuitenkaan ole resurssien puutteessa voitu panostaa kovin paljoa. Kehittämissuunnitelman tavoitteena on ohjata alueelle investointeja toiminnallisen ja esteettisen laadun parantamiseksi ekologisista tekijöistä unohtamatta.



Kuusijärven kehittämissuunnitelma

Työssä katsotaan Sipoonkorven kansallispuiston Vantaanpuoleista ympäristöä laajempänä kokonaisuutena ja selvitetään alueen maisemallisia vetovoimatekijöitä ja matkailupalveluja. Työssä määritellään tavoitteita myös tämän laajemman alueen kehittämiseksi. Kartalla esitetään mm. tärkeimmät saapumissuunnat kansallispuistoon. Ulkoilureitin yleissuunnittelu Hakunilasta kansallispuistoon on jo käynnistetty näiden ajatusten pohjalta.

Kuusijärveltä selvitetään palveluihin, maisemaan, luontoon, vesitalouteen ja liikenteeseen liittyviä asioita. Kehittämistyöhön ovat osallistuneet myös alueen yrittäjät ja käyttäjät. Yhteisten näkemysten pohjalta esitetään tavoitteet Kuusijärven kehittämiseksi. Suunnitelmassa esitetään maankäytön, rakentamisen, maiseman kehittämisen, ympäristörakentamisen, ulkoilureittien ja toiminnan ratkaisuja. Lisäksi esitetään kustannusarvio ehdotetuista asioista.

Työtä laaditaan laajassa yhteistyössä. Työn valmistelussa ovat mukana kaupunkisuunnittelu, kuntatekniikan keskus, tilakeskus, elinkeinopalvelut, ympäristökeskus ja liikuntapalvelut. Ohjaus- ja seurantaryhmässä ovat lisäksi kaupungin ulkopuolisinä yhteistyökumppaneina Metsähallitus ja Vantaan luontokoulu. Yleisön näkemyksiä on kerätty infotilaisuudessa ja työpajassa.

Työn keskeinen tarkoitus on sitouttaa kaupungin eri toimialat ja yksiköt suunnitelmaan ja edistämään kehittämissuunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä. Työ valmistuu keväällä 2016.

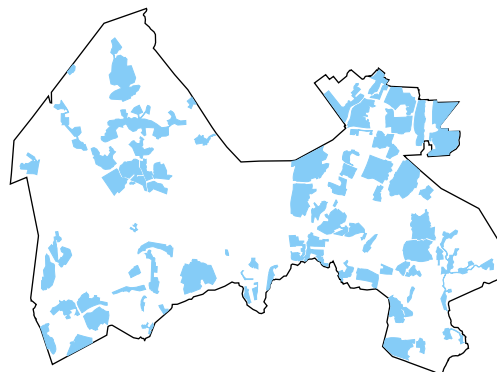


Laadukasta täydennysrakentamista Vantaalla

Vantaan 65 pientaloaluetta ovat merkittävä osa kaupunkia ja sen tulevaisuutta. Vantaan asutuskunnista asui 38 % pientaloalueilla vuonna 2014. Kaupungin tavoitteena on tulevina vuosina kasvaa täydennysrakentamisen kautta, mikä tarkoittaa pientaloalueilla mm. tiivistämistä. Myös kaupungin omaa pientalotonttituotantoa tullaan lisäämään. Pientaloalueet ja niiden kehittäminen tullaankin nostamaan Vantaalla yhdeksi painopisteeksi.

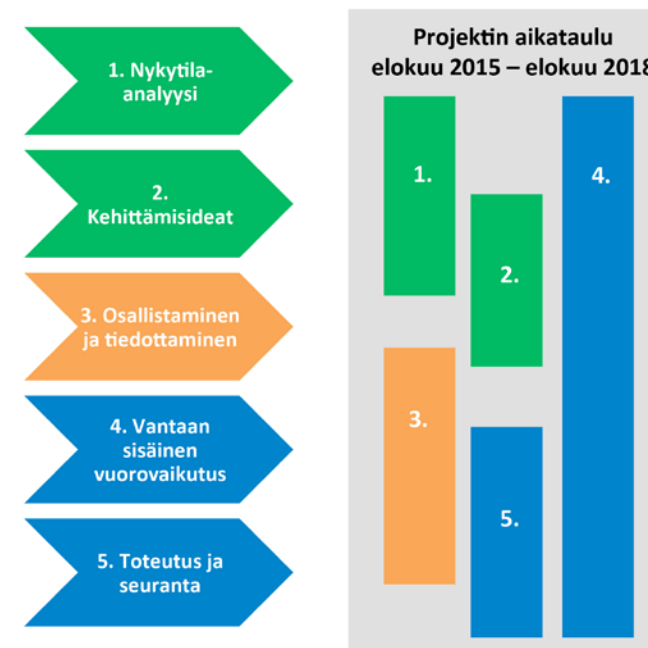
Kaupunkisuunnittelu ja rakennusvalvonta ovat käynnistäneet yhteisen kehittämishankkeen, jonka tavoitteena on etsiä uudet työkalut ja yhteistyömallit pientaloalueiden laadukaaseen tiivistämiseen ja kehittämiseen.

Tavoitteena on kehittää vantaalaisista pientaloalueista houkuttelevia ja laadukkaita asumisen paikkoja, jotka tarjoavat monipuolisia asumisen mahdollisuuksia eri elämäntilanteissa oleville ihmisille. Täydennysrakentamisella voidaan edistää esimerkiksi keskikokoisten ja pienten omakoti-, pari- ja rivitaloasuntojen saatavuutta. Lisäksi täydennysrakentaminen ja ikärakenteeltaan monipuoliset pientaloalueet edistävät olemassa olevan infrastruktuurin ja palveluiden, kuten koulujen, tarkoituksenmukaista käyttöä. Täydennysrakentamisella voidaan varmistaa myös alueen palveluiden säilyminen tai paraneminen.



Vantaalla on 65 pientaloaluetta.

Pientaloalueiden kehittämisen osakokonaisuudet



Pientaloalueiden kehitystyö muodostuu osakokonaisuuksista, jotka tähtäävät samaan tavoitteeseen, täydennysrakentamisen keinoin kehittyviin ja kasvaviin pientaloalueisiin.

Yhteinen näkemys ja hyväksytyt suunnitteluperiaatteet

- 1) Työssä laaditaan jokaiselle pientaloalueelle kevyt nykytila-analyysi, jonka perusteella kartoitetaan alueen täydennysrakentamisen tarpeet ja mahdollisuudet. Samaan aikaan keräämme kehittämisideoita ja kokemuksia muista kunnista, sekä kansainvälisiä esimerkkejä pientaloalueiden täydennysrakentamisesta. Työvaiheen lopputuloksena valmistuu ohjelma pientaloalueiden kehittämiseksi.
- 2) Vanhoilta pientaloalueilta tehdään kaupunkisuunnittelussa alueelliset selvitykset, joiden perusteella muodostetaan uudet suunnitteluperiaatteet täydennysrakentamiselle. Alueellisten selvitysten avulla voidaan arvioida esimerkiksi voimassaolevan asemakaavan vanhentuneisuutta, tiivistämisen mahdollisuuksia tai muita kehittämisen keinoja, sekä reunaehtoja.
- 3) Selvitysten pohjalta muodostetaan suunnitteluperiaatteet, jotka hyväksytetään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Suunnitteluperiaatteet voivat toimia esim. poikkeamispäätösten, asemakaavamuutosten, sekä rakennusvalvonnan myöntämien vähäisten poikkeamisten taustaselvityksenä. Kullekin pientaloalueelle laadittavat yhtenäiset suunnitteluperiaatteet edistävät alueen asukkaiden tasavertaista kohtelua.

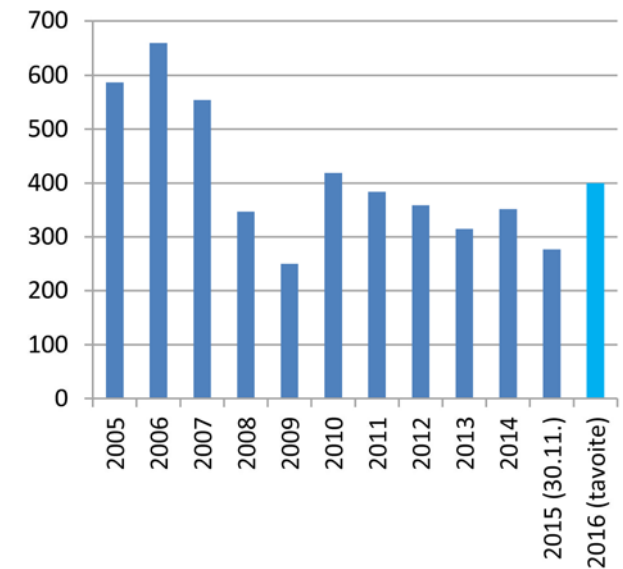
Pilotti

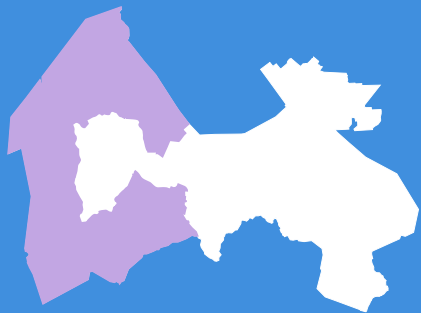
Ensimmäinen täydennysrakentamisselvitystyö on käynnistetty Länsi-Vantaalla, Vapaalan pientaloalueella. Taustaselvitys ja suunnitteluperiaatteet valmistuvat kaupunkisuunnittelulautakuntaan ja kaupunginhallitukseen keväällä 2016, jonka jälkeen alueelle voidaan myöntää suunnitteluperiaatteiden mukaisia poikkeamisia tai valmistella asemakaavamuutoksia.

Vuonna 2016 käynnistetään selvitystyöt pientaloalueilla myös Itä- ja Keski-Vantaalla. Tavoitteena on tehdä valituilta alueilta lisäksi virtuaalimallit, jotka havainnollistavat täydennysrakentamisen sijoitumista ympäristöön.

Tärkeä osa kehitystyötä on sidosryhmien osallistaminen ja tiedottaminen. Pientaloalueilla kartoitetaan kiinnostusta täydennysrakentamiseen, ja selvitystyössä osallistetaan alueiden asukkaita maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tiedotustilaisuuksien avulla pyritään tavoittamaan tonttien myymiseen tai jakamiseen ryhtyviä maanomistajia, sekä rakentamisesta kiinnostuneita talotehtaita ja rakentajia. Rakennusvalvonta on aktiivisesti mukana vanhojen pientaloalueiden kehitystyössä ja tavoittelee merkittävää lisäystä pientalolupien määrään vuonna 2016.

Pientaloasuntojen rakennusluvut
Vantaalla 2005–2015





LÄNSI-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Timo Kallaluoto

aluearkkitehti

Johanna Rajala

asemakaavasuunnittelija

Hanna Tiira

asemakaavasuunnittelija

Satu Onnela

asemakaavasuunnittelija

Mikko Järvi

kaavoitusinsinööri

Marko Hoffren

suunnitteluavustaja

Eeva Juusela

suunnitteluavustaja

Leena Kaunismäki

suunnitteluavustaja

Joonas Arponen

suunnitteluavustaja

LÄNSI-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti [Timo Kallaluoto](#)

Yleistä

Myyrmäen suuralueella asuu nyt 53 000 asukasta. Kehärata yhdistää alueen Helsingin keskustaan sekä lentokentälle ja aluetta sivuavat Vihdintie, Hämeenlinnantie ja Kehä III. Myyrmäestä Vuosaareen on avattu uusi joukkoliikenteen runkolinja 560. Alueella on käynnissä useita merkittäviä asuntorakentamiskohteita ja mm. Metropolia ammattikorkeakoulun laajennustyö. Kaavoituksessa priorisoidaan kehäradan vaikutusalueelle sijoittuvia kohteita.

Alueelle valmistellaan [Myyrmäen kehityskuvaa](#) ja [Kaivokselan kehityskuvaa](#), joissa kaupunkirakennetta tutkitaan laajempaan kokonaisuuteen. Alueella on meneillään myös [Vantaankosken ideakilpailu](#), joka on maanomistajien järjestämä ja johon kaupunki osallistuu.

[Vapaalan pientaloalueelle](#) valmistellaan täydennysrakentamisselvitys, jolla pyritään löytämään mahdollisuuksia ja reunaehdoja pientaloalueen tiivistämiseen. Myös Silvolaan yritysalueen muutosta asuinalueeksi tutkitaan.

Tavoitteet

Yleiskaavan mukaan alueella on huomattava täydennysrakentamispotentiaali. Tätä tukee vantaalainen pysäköintinormikokeilu kokeilu, jossa autopaikkojen vähimmäismäärää rautatieasemien vaikutusalueilla on alennettu. Uudet kaavoituskohteet ovat täydennysrakentamista, jotka liittyvät nykyiseen kaupunkirakenteeseen, kehärataan ja joukkoliikennevyöhykkeisiin ja sijoittuvat yleiskaavan rakentamisalueille. Yleiskaavan viheralueverkko säilyy ja sitä kehitetään muun kaavoituksen yhteydessä.

Merkittävät työt

Myyrmäen keskustakilpailun ratkaisun pohjalta kaavoitetaan Liesikujan ja Paalutorin välinen alue. Voittajaehdotuksissa on esitetty veistoksellista rakentamista, joka voisi olla osin korkeaa, osin matalaa. Alueelle tulisi Hartelan, VVO:n ja Hoasin asuntorakentamista noin 34 000 – 35 000 kerrosneliömetriä. Keskustasta kehitetään siten tunnistettava ja vetovoimainen paikka, joka sisältää myös runsaasti kivijalkaliiketilaa. Paalukylänpuistoa kehitetään keskustapuistona. Kaavatyöhön liittyy tavallista monipuolisempi osallistaminen.

Myyrmäen vanhustenkeskuksen suunnitelma sisältää palveluasumista 15 000 k-m². Rakennuksesta tulisi pääosin kuusikerroksinen ja se liitetään sillalla Myyrinkotiin.

Raappavuorentien länsipuolelle kaavoitetaan. **Raappavuori ja Myyrmäenmetsä** -niminen kaavatyö. Alueelle kaavoitetaan asuinkerrostaloja kaupungin maalle yhteensä 35 000 k-m². Kaavaluonnoksessa talot kaartuvat pihojen ympärille ja talojen korkeudet vaihtelevat.

Ylästöntien eteläpuolelle (**Ylästö 7 & 8**) kaavoitetaan monipuolinen ja värikäs pientaloalue, joka sisältää ostoskeskuksen, kaksikerroksisia kerrostaloja, erilaisia rivi- ja paritaloja ja omakotitontteja. Lisäksi kaavoitetaan Ylästönrannan ja Tolkinkylänrannan virkistysalue, jossa kulki Vantaanjoen pohjoispuolinen ulkoilureitti, hiihtolatu ja ratsastusreitti.

Tuomelan koulutontista valmistuu kevään kuluessa asemakaavan muutosehdotus. Kaavaan liittyy kustannusvertailu eri vaihtoehtoista.

Linnaisten omakotialueen laajennuksen kaavoitus alkaa.



Länsi-Vantaan työohjelma 2016

Kohde kartalla	Kaupunginosa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde/rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	Tam	Hel	Maa	Huh	Tou	Kes	Hei	Elo	Sy	Lok	Mar	Jou
A1	Linnainen	100400	Linnaisten omakotialue (Aisaparintie)	Linnaisten eteläosassa, Aisaparintie	Kaupunki	Oikkola NN													
A2	Hämeenkylä	002220	Tuomelan koulutontti	Hämeenkylä 12000/1, Ainontie 44	Yrityspalvelut	Kallaluoto NN	Kaupunki / Ramboll Oy	—	—	—	o	—	—	—	—	—	—	—	—
A3	Myrskylä	001925	Myrskylän keskusta	Myrskylän keskusta-asuminen ja kivijalkakauppaa	Yrityspalvelut	Tiira LKA	Kaupunki / voittajat	o	>>	>>	o	>>	>>	>>	>>	o	>>	>>	k
A4	Myrskylä	002251	Myrskylän asumiskeskus ym. (sis. 002087 Isomyyri)	kaavamuutoksen 001925 pohjoisosa, Ruukukuja, Liesikuja ym.	Kaupunki, Isomyyrin osalta Citycon	Kallaluoto LKA		—	k	>>	>>	>>	k	>>	kh	kv			
A5	Hämevaara	001901	Köysikuja	Köysikuja, Vihtintien liikennealue ja asumista	KOY Vantaan Köysikuja 1 / Castrum Oy						o	—	—	—	—	—	k	kh	
A6	Hämeenkylä	002281	Lammasrinne 2	Lammasrinne 2	Pätkinahoito Oy / NCC	Kallaluoto NN	Ncc / Optiplan				o	—	—	—	—	—	k	kh	>>
A7	Hämeenkylä	121300	Hämeenkylä kartano	Vanhankyläntie 11:n toimistotontti asumiseen 15 680 k-m2, hotellin laajennus ja asemakaavan ajantasaistus	Kesk.Työeläkevak. Varma	Kallaluoto EVU	Varma, Lemminkäinen / Arkkitt.tsto HMV Oy, arkkitt. Eero Lonka	—	—	—	o	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>
A8	Vapaala	002048	Rajatorppa	Rajatorpan pysäköinti; sisältää 002005, Rajatorpan ostoskeskus	Rajatorpan Huolto Oy ja Rajatorpan ostoskeskus Oy	Kallaluoto LKA	Rajatorpan huolto Oy osakasyhtiöiden valtuuttamana, Rajatorpan ostoskeskus Oy / SCC Viatek, Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen	—	—	o	—	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>
A9	Vapaala	002275	Kaavintie 26, Vuolatie 9b	Kaavintie 26, Vuolatie 9b	Yrityspalvelut	Kallaluoto IAR		—	—	—	k	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A10	Vapaala, Varisto	141100	Varisto 11	Varisto 11, Luhtitie ja Vapaalanpuisto	Kaupunki	Kallaluoto MHN		—	—	—	—	—	—	—	—	—	k	>>	>>
A11	Varisto	002098	Sarkatie ja Skobbaksenkuja	Sarkatie 4, Martinkyläntie 67, Vihtintien tiealue, Skobbaksenkuja	Vantaan MacBread Oy	Kallaluoto EJU	Vantaan MacBread Oy, kaupunki / ELY-keskus / Finnmap Infra Oy	k	kh	kv									
A12	Varisto	002189	Ulkoniitty ja Haravakuja 19	Ulkoniitty, omakotitontteja, ja Haravakuja 19:n tontin laajennus	As.Oy Haravakuja 19	Oikkola NN	Yksinyinen / Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto Seppo Kokko Oy								o	—	—	—	—
A13	Varisto	002273	Varistonmäki, Varistontie 6	Varistontie 6	Yrityspalvelut	Kallaluoto IAR		k	kh	kv									
A14	Myrskylä	002049	Raappavuoret, Loisketie	Uomatien pohjois- ja Raappavuorentien länsipuolinen asuin- ja liikennealue, Raappavuoret, Luhtitie, Loisketie 10 000 k-m2	Yrityspalvelut	Tiira NN		—	—	—	o	—	—	—	—	k	>>	>>	>>
A15	Myrskylä	002156	Myrskylän metsä, Lainerinne ja Suistokuja	Uomatien etelä- ja Raappavuorentien länsipuoliset asuin- ja liikennealueet, Lainerinne, Suistokuja, Myrskylän metsä 25 000 k-m2	Yrityspalvelut	Tiira NN		—	—	—	o	—	—	—	—	k	>>	>>	>>
A16	Myrskylä	002230	Ojapuisto	Myrskylä, Ojapuisto	Yrityspalvelut			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	k
A17	Myrskylä	002231	Ajopuunpuisto	Myrskylä, Ajopuunpuisto	Yrityspalvelut			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A18	Myrskylä	002243	Kätkänselänkuja 4	Myrskylä, 15801/2	Keskinäinen Työeläke-vakuutusyhtiö ELO	Tiira NN	ELO / A-konsultit	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv				
A19	Kaivoksela	001989	Kaivoksen ostoskeskus	Kaivoksen ostoskeskus	Kaivospuhos Oy, Kiint.Oy Kaivoskaupat	Rajala NN	Kaivospuhos Oy ja Koy Kaivoskaupat / Arkkitehtitoimisto C/N Oy, Arkkitt.tsto Rouhainen	—	—	—	o	—	—	—	—	—	—	—	—
A20	Kaivoksela	002072	Laitilankuja 7	Laitilankuja 7 + Laitilankujan katualue	Valojärvi Anu ja Seppo	Järvi MHN		kh	>>	>>	>>	k	kh	kv					
A21	Kaivoksela	002266	Kaivoksenkylä 5	Kaivoksenkylä 5	Phlof Oy / Sarlin	Rajala MHN	Sarlin / Arkkitt.tsto Laiho	k	kh	>>	>>	>>	k	>>	kh	kv			
A22	Kaivoksela	001721	Vanha Kaivoksela	Vanha Kaivoksela, asemakaavan ajantasaistaminen ja pysäköinti. Sisältää 001721 Kaivosvoutintie 2 ja 4 pysäköinti, 001867 Kaivoksen koulun ympäristö, 001989 Kaivoksen ostoskeskus	As.Oy Kaivosvouti	Rajala LKA		—	—	—	o	—	—	—	—	—	—	—	—
A23	Martinlaakso	002249	Raivousohjelma 1 ja 7	Martinlaakso, 17552/1 ja 4	Satokoti Oy c/o SATO Oy	Rajala NN	Saato Oy / Arkkitt.tsto ArkOpen	k	kh	kv									
A24	Martinlaakso	002257	Raivousohjelma 4	Martinlaakso, 17573/2	As.Oy Raivousohjelma 4	Järvi NN	Saato Oy / Arkkitt.tsto Vuorelma	k	kh	kv									
A25	Martinlaakso	002279	Kivimäentie 8	Kivimäentie 8	Veikko ja Seija Stude	Järvi NN		o	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv	
A26	Vantaanlaakso	002272	Nedre Nybacka	Nybackankuja 1	Kuolinpesä Sipiläinen Lempi	Kallaluoto OCO		k	kh	kv									
A27	Vantaanlaakso	002222	Myrskylän koulun ympäristö	Vantaanlaakso 18107/1 ja 2 sekä 18022	Yrityspalvelut	Kallaluoto NN		k	kh	kv									
A28	Luhtaanmäki	310200	Luhtaanmäen tiepalvelualue	Luhtaanmäen tiepalvelualue	Kaupunki, Kesko (ei vielä hakenut)	Järvi NN	Valtio / WSP	o	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A29	Seutula	330200	Pirttiranta	Pirttirannan loma-asuntoalue	Pirttiranta Oy (ei vielä haettu)	Kangas, Kallaluoto NN		—	—	o	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A30	Kiila	340700	Lavanki 1	Lavangon moottorirata ja teollisuutta	Yrityspalvelut	Kallaluoto NN	Kaupunki / Vantaan vauhtikeskus Oy / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura	k	kh	>>	>>	>>	k	>>	kh	kv			
A31	Ylästö	402100	Ylästö 7	Ylästö 7, Ylästöntien eteläpuolen asuinalue isonmännyn tien molemmin puolin	YIT Rakennus Oy ja yksityiset	Kallaluoto LKA	YIT-Rakennus Oy / Arkkitt.tsto Vuorelma	—	o	—	—	k	kh	>>	>>	>>	>>	k	kh
A32	Ylästö	002212	Linkokuja 4 - 6	Ylästö 40105/3,6, Linkokuja 4 - 6	Keskinäinen Kiint.Oy Linkokuja 4-8	Kallaluoto NN		>>	k	kh	kv								
A33	Ylästö	002213	Ahokuja 6 - 10	Ylästö 40055, Ahokuja 6 - 10	Metso Kaj ja Inga-Liil sekä Metso Timo	Järvi NN		k	kh	kv									
A34	Ylästö	402500	Ylästö 8	Ylästö 8, Itäpellontien pohjoispuolinen pientaloalue	T2H / Skanska	Kallaluoto LKA	T2H / Arkkitt.tsto Peltonen & Sinisalo	—	o	—	—	k	kh	>>	>>	>>	>>	k	kh
A35	Ylästö	403400	Ylästöharjoitus	Vantaanjokeen rajoittuvat virkistys- ja luonnonsuojelualueet sekä Jokitien asuinalue	Kaupunki	Kallaluoto MHN				o	—	—	—	—	—	k	>>	>>	>>
A36	Ylästö	403300	Tulkintien tunneli	Tulkintien tunneli	Tulkintien tunneli	Järvi NN				o	—	—	—	—	—	k	>>	>>	>>
A37	Ylästö, Viinikkala	400700	Voutila	Voutilan kylä				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A38	Viinikkala	002268	Tikkurilantie 143-147	Tikkurilantie 143-147	Liikennevirasto, Oy Schenker East Ab, Finavia Oy	Kallaluoto NN		>>	k	kh	kv					o	—	—	—
A39	Vapaala	014300	Vapaalan pientaloalue ja suunnitteluperiaatteet	Vapaalan kaupunginosa	Kaupunki	Onnela Satu		—	—	—	—	k							

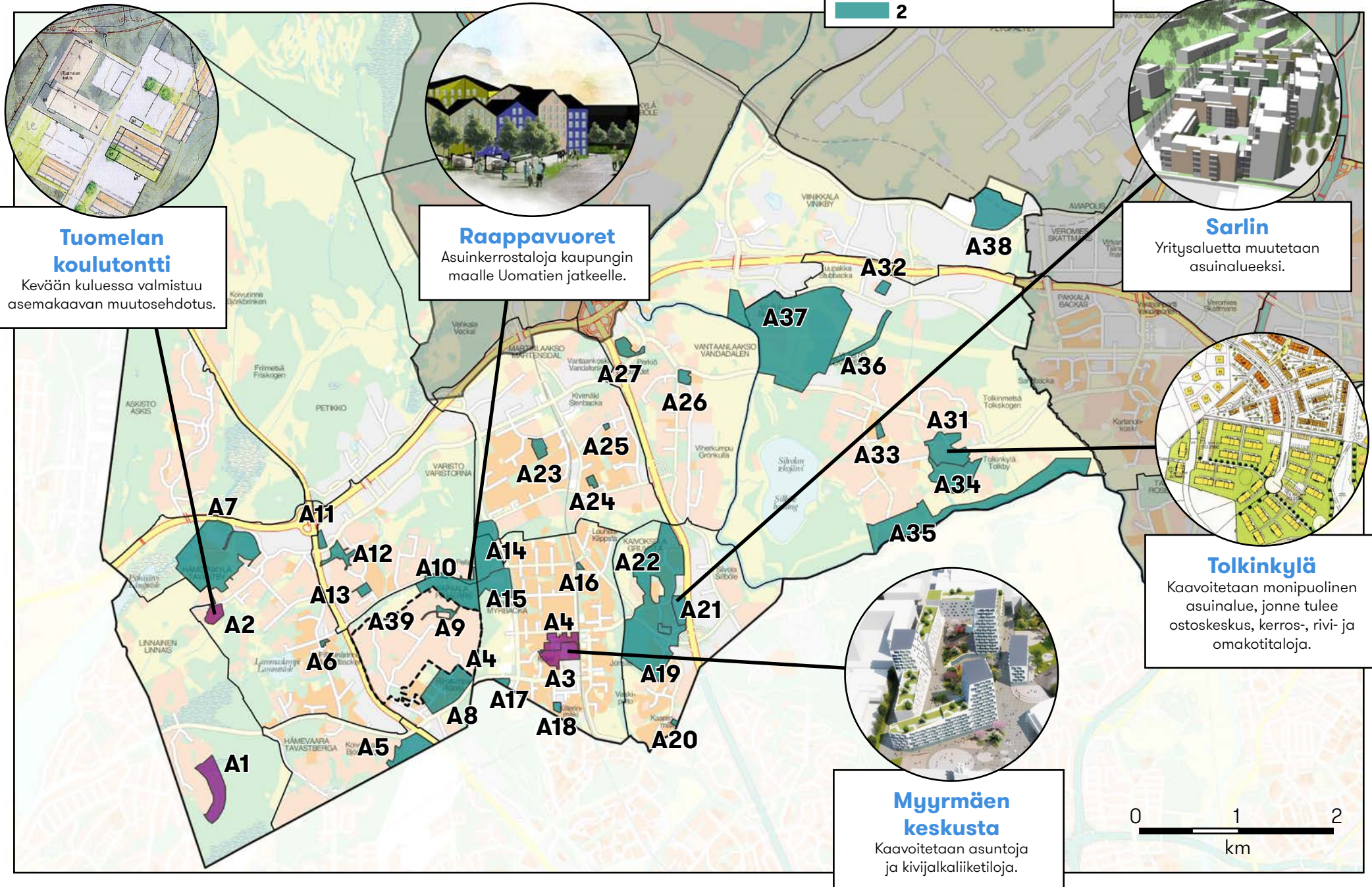
 Kiireellisyysluokka 1
 Kiireellisyysluokka 2
 Alueellinen selvitys

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
 kh kaupunginhallitus
 kv kaupunginvaltuusto
 — laadinta
 >>> nähtävillä ja lausunnoilla

Länsi-Vantaan suunnittelualueet 2016

Suunnitelman kiireellisyysluokka

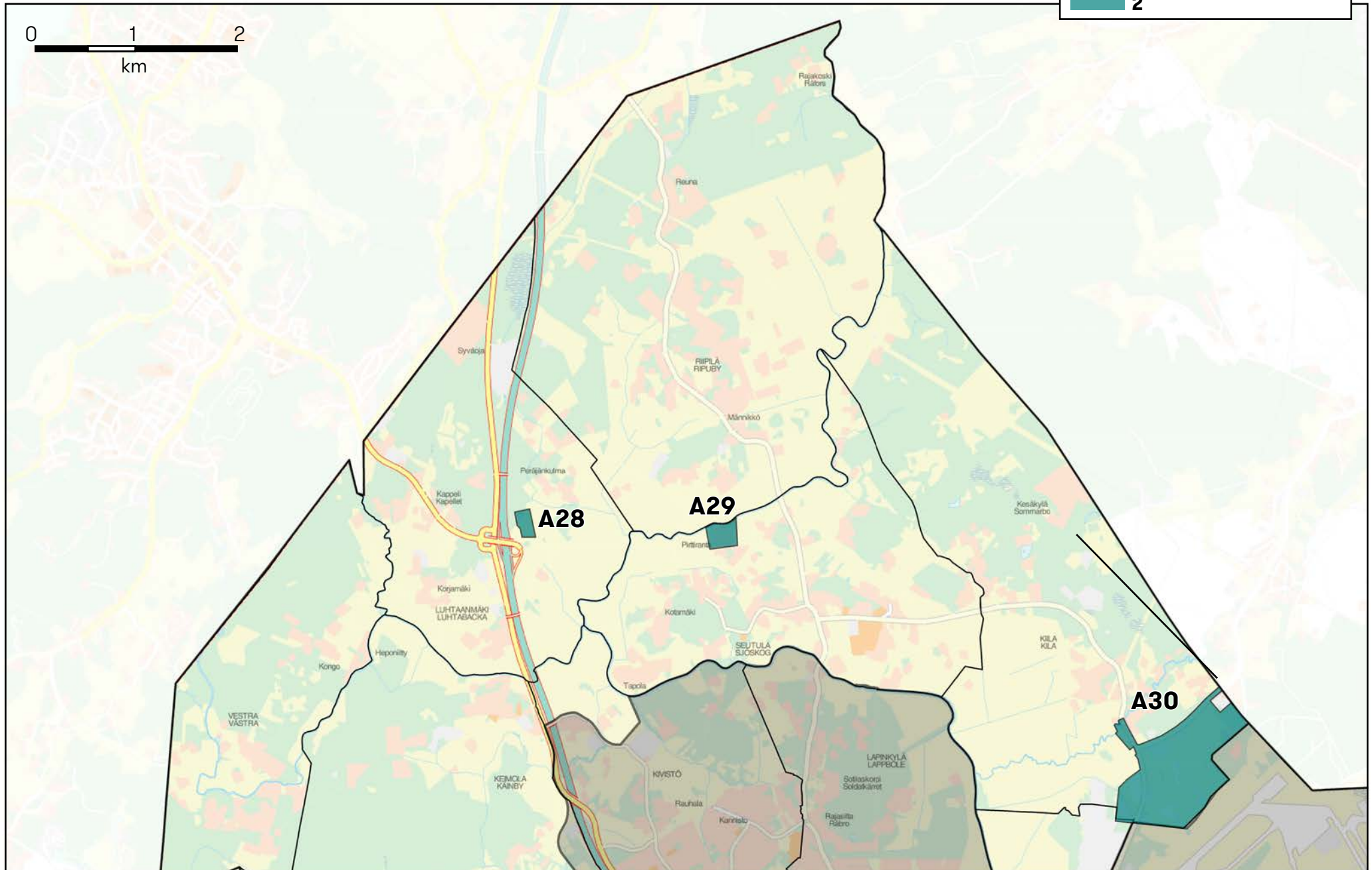
1
2

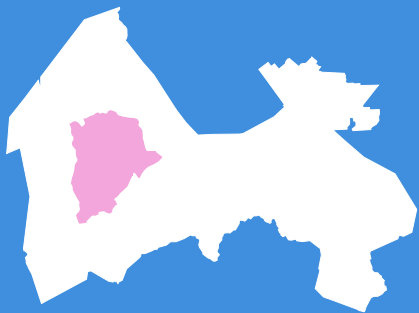


Länsi-Vantaan suunnittelualueet 2016

Suunnitelman kiireellisyysluokka

1
2





KIVISTÖN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Lea Varpanen
kaavoituspäällikkö

Anna-Riitta Kujala
asemakaavasuunnittelija

Riikka-Maija Pihlaja
asemakaavasuunnittelija

Veli-Pekka Ristimäki
asemakaavasuunnittelija

Kai Zukale
kaavoitusinsinööri

Outi Colliander
suunnitteluavustaja

KIVISTÖN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

kaavoituspäällikkö **Lea Varpanen**

Yleistä

Kivistössä työohjelman painopiste on edelleen Kehäradan Kivistön aseman vaikutussäteellä. Uuden keskustan luominen ja toteuttamisen edistäminen etenee. Samalla keskusta laajenee Vantaan asuntomessut 2015 -alueen itäpuolelle, Murron alueena, Lapinkylän seisakkeen vaikutussäteelle. Toinen keskeinen painopiste on Vehkalan ensimmäisen työpaikka-alueen toteutuksen turvaaminen sekä seuraavien alueiden asemakaavoitus. Kolmantena kärkeä on keskustaa tukevien työpaikka-alueiden ja palveluiden edistäminen Vantaanjoen varressa.

Tavoitteet

Kivistöä toteutetaan visiolla Fillari-, Taide- ja Ekokaupunki, ja sen mukaan kuntalaiset pääsevät muokkaamaan uutta kaupunginosaansa. Kivistön (ent. Marja-Vantaan) vision päivitys aloitetaan 2016. Kivistön laatukriteerit ohjaavat alueen suunnittelua ja niihin keskittyy suuri osa kaavatöiden tavoitteiden asettelusta: laatukriteerit määrittämään eri osapuolten kanssa yhteisesti. Murron uudisrakennettavan asuinalueen tavoitteena on pikku-kaupunkimaisuus ja vehreä ympäristörakentaminen, aitoineen ja tuuliviireineen. Keskusta-asuminen 7 keskittyy puurakentamisen edistämiseen ja innovatiiviseen kehittämiseen, asuntomessualueen naapurissa.

Määrälliset tavoitteet

Keskustassa asuntorakentamisen varantoa on vuoden 2015 lopulla noin 200 000 ka-m², lisäksi Keimolanmäessä noin 122 000 ka-m², joista molemmista osa on jo toteutunut. Valmistelussa olevissa asemakaavoissa on asumisen varantoa noin 250 000 ka-m². Kivistön – mutta myös koko Vantaan kannalta – merkittävin asemakaavatyö, Kaupunkikeskus 1, saataneen kaupunginvaltuustolle vuoden 2015 lopussa. Se sisältää eri toimintojen rakentamismahdollisuuksia n. 285 000 ka-m².

Valmistelussa on monipuolisia työpaikkatontteja Vehkalan aseman vaikutuspiirissä yhteensä noin 40 000 ka-m². Vehkalan kaavavarantoa toteutetaan laadukkaana ja modernina työpaikka-alueena. Äbyssä ajantasaistetaan entisen elementtitehtaan asemakaava.

Merkittävät työt

Keskusta-asuminen 7, Tikkurilantien siirto, sisältää asumisen varantoa noin 120 000 ka-m². Työpaikkarakentamista Tikkurilantien varteen tutkitaan jatkotyössä yhdistettynä rakenteelliseen pysäköintiratkaisuun.

Keskusta-asuminen 6, PuuKivistö, sisältää erityisesti puurakentamisen kehittämishankkeen. Alueella varaudutaan Kivistön palvelutalon rakentamiseen 2020 -luvulla. Kaikkiaan rakentamista olisi noin 40 000 ka-m². Suunnittelualueen koillisnurkka on nykyisin liito-oravien elinpiiriä, mutta työssä tutkitaan alueen muuttumista tulevaisuudessa ihmisasumuksille.

Murron yleissuunnitelma ja asemakaava. Keskustan laajenemisalueena Murron merkitys liittyy Kehäradan Lapinkylän seisakkeen käyttöönoton edellytysten turvaamiseen: seisakkeen läheisyyteen 2 km:n säteelle pitäisi löytyä n. 6 000 asukasta, jotta seisake saadaan ottaa käyttöön. Rakennusoikeutta monipuoliselle asunto-tuotannolle löytyy n. 50 000 ka-m², ja myös täällä tutkitaan liito-oravien elinpiirin pitkän tähtäimen maankäytöllinen ratkaisu.

Linnan kartanon historiallisesti ja luontoarvoiltaan monikerroksista ja arvokasta aluetta kehitetään palveluiden alueena. Lisärakentaminen muodostuu pienipiirteisistä, historialliseen ympäristöön sopeutuvasta asuin- ja tilakeskuksen rakennuksista. Lisäksi tutkitaan kesäveden varassa toimivaa siirtolapuutarhaa ja hevosmaneesia. Aalto Yliopisto on laatinut historiallisen kartanopuiston maiseman ja kasvillisuuden inventoinnin syksyllä 2015.

Kivistön, entisen Marja-Vantaan visio päivitetään. Työhön sisältyy vision ajanmukaisuuden arviointi, mitä visiolla saavutettiin, missä ollaan ja miten jatketaan. Työ tehdään laajalla yhteistyöllä eri hallintokuntien kanssa.



Kivistön työohjelma 2016

Kohde kartalla	Kaupunginosa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde/rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Konsultit	Tam	Hel	Maa	Huh	Tou	Kes	Hel	Elo	Syy	Lok	Mar	Jou
K1	Piispankylä	211700	Mestarintien siirto	Mestarintien ja Tikkurilantien liittymän siirto.	Kaupunki	Zukale				k	kh	>>>	>>>	k	kh	kv			
K2	Kivistö	230800	Kivistön Kaupunkikeskus 1	Kaupunkikeskus 1: Kehäradan etelä- ja pohjoispuolinen osa Colosseumia, alueet vt 3:ita Keimolantielle.	Kaupunki, rakentajakumppanit NCC ja Skanska, Hok-Elanto ja Kesko / Sandellin perikunta / valtio	Ristimäki, Pihlaja, Kujala	kaupungin kilpailuttamat toteuttajakumppanit NCC ja Skanska (Arkkitehtitoimistot ARPT, C&J, AA-R) sekä Hok-Elanto ja Kesko (Arkkitehti Hakamäki, Arkkitehti Innovarch), Trafix, Byman-Ruokonen / Harris-Kjisik Oy / Kehäradaprojekti												
K3	Kivistö	232000	Kivistön Keskusta-asuminen 7	Tikkurilantien siirto etelään, asumista, työpaikkatontteja, jne.	Kaupunki, Eriks Oy / Useita yksityisiä	Varpanen, Kujala, Ristimäki, Zukale	Omana työnä										k	kh	
K4	Kivistö	002282		Asuntomessualueen AP -tontin muutos	kaupunki	Pihlaja / Kujala			k	kh	>>>	>>>	k, kh		kv				
K5	Kivistö	231900	Kivistön Keskusta-asuminen 6	Ns. Puukivistö, Asumista Kehäradan ja pääkadun väliselle alueelle, keskusta-asuminen 2:n itäpuolelle	Kaupunki, Eriks Oy / valtio	Kujala	Omana työnä			k	kh								
K6	Kivistö, Lapinkylä	232300	Murto 1	Sinikvartsinkadun jatke Riipiläntielle, asumista Lapinkylän seisakkeen vaikutusalueelle	Kaupunki / useita yksityisiä maanomistajia	Ristimäki, XX	Maanomistajien konsultit									k	kh		
K7	Piispankylä	211900	Äbyn entisen elementtitehtaan tontti, vanhentunut asemakaava muutetaan	Kortteli 21139 / 3, Teollisuustontin asemakaavan ajantasaistaminen, Vantaanjoen varren virkistysalueiden rajaukset, suojelukysymysten ratkaisu.	Kaupunki / Kesk. työeläkevak.yhtiö Varma	Zukale	Maanomistajan konsultit Nordic Real Estate Partners, Arkkitehtiruutu Oy, FCG, Sweco	k	kh	>>>	>>>	>>>	k		kh	kv			
K8	Piispankylä	211800	Kivistön liikuntakeskus	Liikuntakeskus Tikkurilantien eteläpuolelle.	Kaupunki, Eriks / yksityisiä	Kujala	omana työnä												
K9	Kivistö	002265	Vantaankoskientien ja Tikkurilantien ramppialue	Kivistön eritasoliittymän ramppien väliin bensaa-asema	Kaupunki	Zukale													
K10	Kivistö	232200	Linnan kartanon alue	Suojelukysymykset, hevosmaneesi, lisärakentaminen	Linnantalo Oy	Pihlaja / xx	Maanomistajan konsultti Rosemarie Schnitzler, Trafix		k	kh	>>>	>>>							
K11	Lapinkylä	240700	Asumista Sinikvartsinkadun eteläpuolelle																
K12	Myllymäki	251000	Vehkalan työpaikka-alueet 2	yksityiset maanomistajat	Kaupunki / useita yksityisiä	Ristimäki	Omana työnä		k	kh	>>>	>>>							
K13	Myllymäki	251100	Pääkonttoritontti	Pääkonttoritontti Vehkalan aseman yhteyteen.	Kaupunki	Ristimäki				---	----	----							
K14	Lapinkylä	021500	Murron yleissuunnitelma	Riipiläntien varteen asumista, osayleiskaavan A2 ja A3 alueet ja viheralueita	Pihlaja / Ristimäki	Maanomistajien konsultit ja Skanska, Anttila-Rusanen arkkitehdit	Omana työnä	k	kh	>>>	>>>	k, kh	kv						

Kiireellisyysluokka 1

Kiireellisyysluokka 2

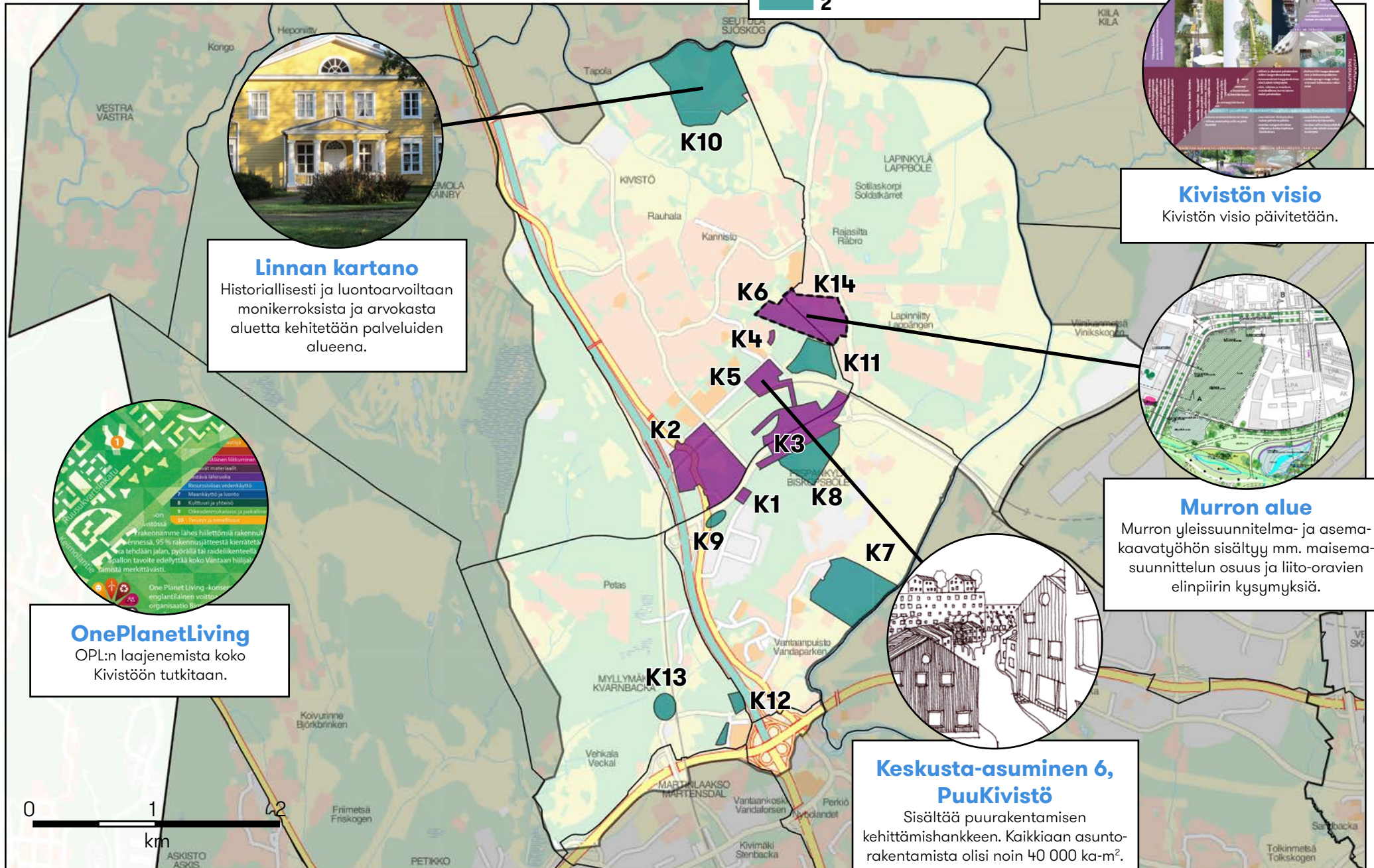
Alueellinen selvitys

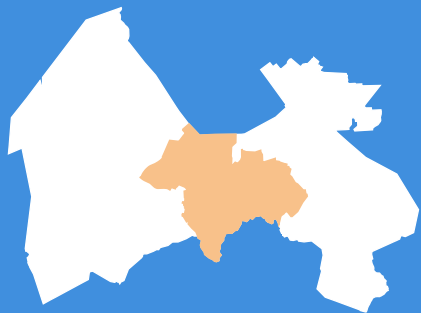
o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
kh kaupunginhallitus
kv kaupunginvaltuusto
--- laadinta
>>> nähtävillä ja lausunnoilla

Kivistön suunnittelualueet 2016

Suunnitelman kiireellisyysluokka

1
2





KESKI-VANTAA ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Asta Tirkkonen

aluearkkitehti

Merja Häsänen

asemakaavasuunnittelija

Minna Koskinen

asemakaavasuunnittelija

Saija Lauriala

kaavasuunnittelija

Seppo Niva

asemakaavasuunnittelija

Carina Ölander

asemakaavasuunnittelija

Anna-Liisa Vanhala

kaavoitusteknikko

Kimmo Kangas

suunnitteluavustaja

Sari Simonen

suunnitteluavustaja

Kaija Topra

suunnitteluavustaja

Ritva Kotilainen

asemakaavasuunnittelija

(poissa 7.9.2016 asti)

KESKI-VANTAA ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti [Asta Tirkkonen](#)

Yleistä

Keski-Vantaan alueella painopisteinä ovat Tikkurilan keskustan uudistaminen ja Aviapoliksen keskeisten alueiden (Veromies) kehittäminen. Tikkurilassa keihäänkärkenä on keskeisen Tikkurilan kirkon korttelin uudistus. Lisäksi Tikkurilassa käynnistyy asemakaavamuutoksia asuntorakentamisen tiivistämiseksi keskeisillä alueilla. Aviapoliksessa luodaan uutta kansainvälistä kaupunginosaa lentokentän kainaloon, sujuvien maaliikenneyhteyksien ääreen.

Tavoitteet

Tavoitteena on monipuolinen asuntotuotanto. Kehäradan tuoma kiinnostus kaupungin hallinnollista keskustaa kohtaan ei näytä vähentyvän lähivuosina. Vuoteen 2025 mennessä Tikkurilaan on suunniteltu tulevan n. 5000 uutta asukasta. Tikkurilassa on viime vuosina valmistunut uusia asemakaavamuutoksia asuntorakentamisen tiivistämiseksi ja maankäytön tehostamiseksi. Muutokset jatkuvat ja tavoitteena on luoda keskustaan lähivuosina lisää mahdollisuuksia asuntorakentamiselle. Kirkon korttelin tulevasta rakennusoikeudesta merkittävä osuus on asuntorakentamista, lisäksi Veturipolun huonokuntoisten asuntojen korjaaminen tuo uutta kerrosalaa aseman vaikutusalueelle.

Veromiehessä on käynnistynyt merkittäviä asuntorakentamiseen tähtääviä kaavamuutoksia. Tavoitteena on monipuolinen, elävä kaupunkikeskusta. Työpaikkarakentamiselle varataan tilaa myös alueen sisälle, sen lisäksi, että suurten liikenneväylien ympäristöön osoitetaan työpaikkarakentamisen alueet puskurivyöhykkeeksi väylin aiheuttamalle ympäristöhäiriöille.

Aviapoliksen kaavarunko valmistuu vuoden 2016 alussa ja se antaa suuntaviivat alueen asemakaavoille. Tikkurilassa on käynnissä **Tikkurilan jokirannan maisema-arkkitehtuurikilpailu**, jonka tuloksilla voi olla vaikutusta myös ympäröivään maankäyttöön.

Merkittävät työt

Aviapoliksen asuntokaavoista suurin on **Perintötien (5 ja 3) itäpuolella olevien kortteleiden asemakaava-muutos**. Alue on Lemminkäinen Oy:n hallinnassa. Kaavassa on tavoitteena Aviapoliksen kaavarungon periaatteiden mukaan luoda umpikorttelimaista kaupunkirakennetta, jossa toiminnot sekoittuvat ja pysäköinti sijoittuu keskitetyksi laitoksiin. Kaavamuutoksen tavoitteena on n. 65 000 k-m²:ä asuin- ja työpaikkarakentamista. Lähitöllä on käynnissä ja käynnistymässä muitakin kaavahankkeita asuntorakentamiselle.

Tikkurilan keskustassa on merkittävä keskeinen suunnitteluhanke **Tikkurilan kirkon ja seurakuntien viras-totalojen tontilla**. Kaavamuutoksessa on tavoitteena luoda edellytykset asuntorakentamiselle ja ratkaista seurakuntien kirkko- ja toimitilakysymykset kaupunkirakenteeseen tiiviisti istuvalla mallilla. Kaavamuutoksessa on mukana myös kaupungin omistama tontti Unikkotien puolella.

Hiekkaharjun vesitornin uusiminen on välttämätöntä alueen vesihuollon turvaamiseksi.

Vantaan energia on luopumassa varasto- ja varikkoalueistaan Koivuhaassa Peltolantien molemmin puolin. Asemakaavamuutoksella järjestetään tontti **Vantaan Energian toimitalolle**, ja loppu alueesta **muutetaan asuinkortteleiksi**. Alueen suunnittelussa otetaan huomioon sen sijainti Tikkurilantien vieressä sijaitsevien kerrostaloja ja Apilatie pohjoispuolella alkavan pientaloalueen välissä. Osa kaavamuutosalueesta on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Backaksen kartanon alueen suunnittelu etenee. Asemakaavalla suojellaan kartanon kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja samalla tutkitaan mahdollisuudet rakentaa asuntoja kartanon ympäristöön.



Keski-Vantaan työohjelma 2016

Kohde kartalla	Kaupunginosa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde/rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Tam	Hel	Maa	Huh	Tou	Kes	Hei	Elo	Syy	Lok	Mar	Jou
B1	Pakkala	511800	Backaksen kartano	Korttelit/tontit	HOK-E	(Kotilainen), Häsänen, SSI			k	kh	>>>	>>>		>>>	k	kh,kv		
B2	Veromies	002196	Pyhtäänkorventie 8	kortteli 52308/11	Wulff-yhtiöt Oyj	Ölander, KTO	o					k, kh		>>>	>>>		k	kh
B3	Veromies	002204	Perintötie 5	kortteli 52121/10	Lemminkäinen Talo Oy	Häsänen, SSI				k	kh	>>		>>		k	kh	kv
B4	Veromies	002205	Perintötie3	kortteli 52127/1	Lemminkäinen Talo Oy	Häsänen, SSI				k	kh	>>		>>		k	kh	kv
B5	Veromies	002260	kortteli 52125	osa korttelia 52125	YIT Rakennus Oy	Koskinen, KKA					k, kh	>>>	>>>	>>>	k, kh	kv		
B6	Hiekkaharju	002261	Kullerupuisto	60070-70074, 60082, Kullerupuisto	Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät	Ölander, KTO			k	kh	>>>	>>>		k	kh,kv			
B7	Hiekkaharju	002286	Hiekkaharjun Vesitorni	Malmimäenpuisto	HSY-Vesi, kaupunki	Niva, Lauriala	o				k	kh		>>>	>>>		k	kh,kv
B8	Hiekkaharju	002287	Malmimäenpuisto		kaupunki	Niva, Lauriala									o			
B9	Tikkurila	002254	Tikkurilan kirkon kortteli	kortteli 61204/5	Vantaan seurakuntayhtymä	Niva, SSI		o			k	kh	>>>	>>>	k, kh	kv		
B10	Jokiniemi	002234	Metla	kortteli 62042/1	Senaatti-kiinteistöt	Koskinen, SSI	k, kh	>>>	>>>	k, kh	kv							
B11	Koivuhaka	002277	Vantaan Energia	kortteli 68160 ja osa korttelista 68161	Vantaan energia, kaupunki	Niva	k, kh	>>>	>>>	k, kh	kv							
B12	Tammisto	002171	Sähkötie 3-7	Kortteli 50004/18 /Gigantti ja XXL	Kiint.Oy Vantaan Sähkötie 3	Onnela, KKA	kh, kv											
B13	Tammisto	002255	Sähkötie 1	kortteli 50004/20	Kiint.Oy Vantaan Sähkötie 1	Koskinen, KKA	kh, kv											
B14	Pakkala	002285	Johdinpuisto		Börje Henriksson	Lauriala, Koskinen					o					k, kh	>>>	>>>
B15	Veromies	002258	Huberin halli	osa korttelia 52126	Kiint.Oy Vandahl, LVI-Dahl	Koskinen, Lauriala, KKA												
B16	Veromies	002270	Turbiinitie		Finavia, LAK	Onnela	k	kh	>>>	>>>	k	kh, kv						
B17	Tikkurila	002263	Veturipolku	Kortteli 61220	VAV Asunnot Oy, kaupunki	Niva, SSI				o				k, kh	>>>	>>>	k, kh	kv
B18	Tikkurila	002190	Hotelli Vantaa	Kortteli 61113, Hotellin laajennus	Kiint.Oy Haukipurontie	Niva/SSI	k, kh	>>>	>>>	k	kh	kv						
B19	Jokiniemi	002262	Gammelkulla	osa Satomäenranta-puistoa	Bernt Weck/ Sisco Tec Oy	Koskinen, KKA					k, kh	>>>	>>>	>>>	k, kh, kv			
B20	Viertola	002174	Pajunotko	Kortteli 6317/2, Pajunotko	As.Oy Pajunotko	Niva /KTO	k, kh	kv										
B21	Ruskeasanta	002047	Mistelinsiemen	VL-alueita korttelin 67112 länsipuolella	Solveig Juslin, kts.muutos 001701	Vanhala	k, kh	>>>		k, kh,	kv							
B22	Ruskeasanta	002292	Kuismatie 104	YO-tontti korttelissa 67104	kaupunki											o		

Kiireellisyysluokka 1

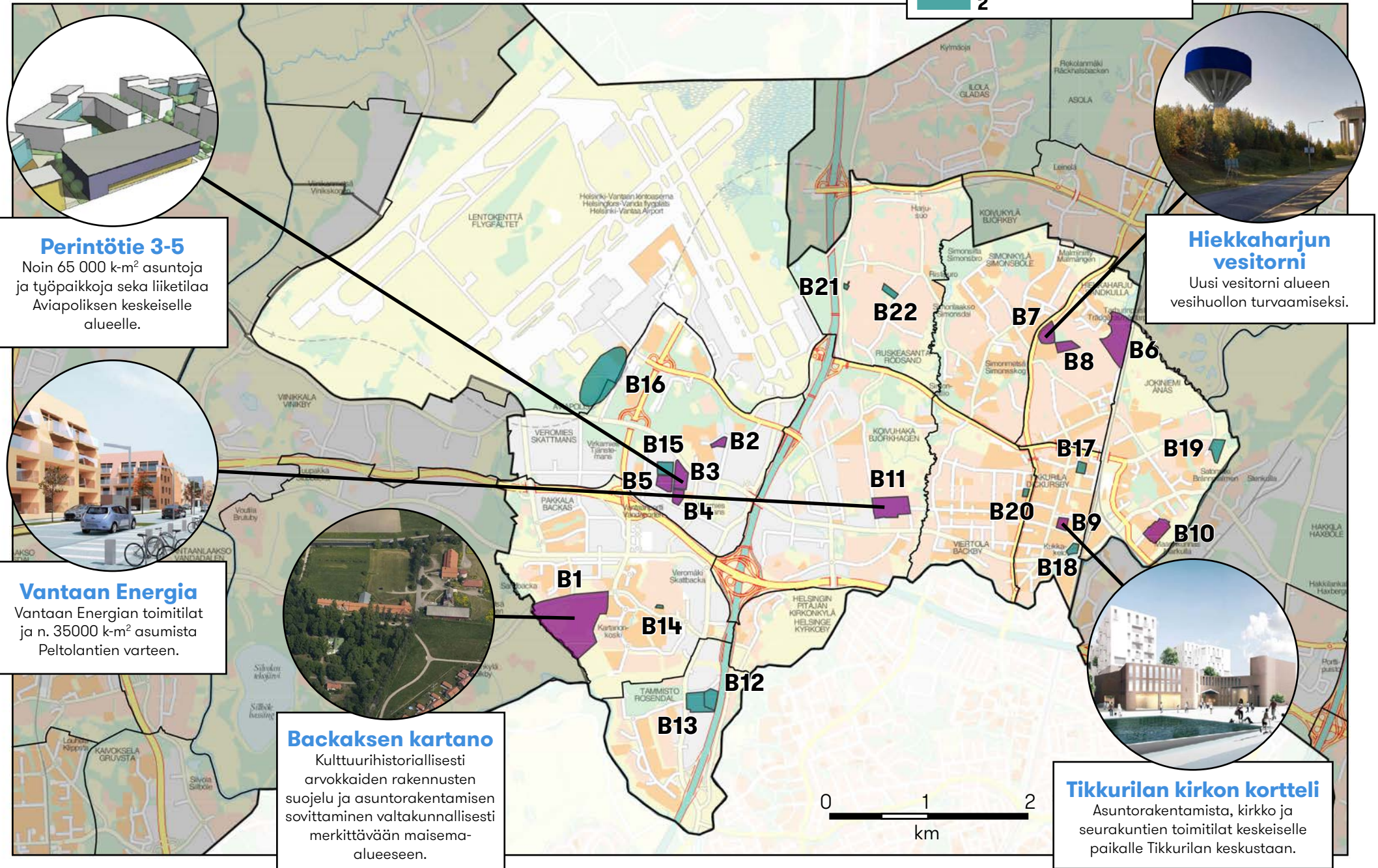
Kiireellisyysluokka 2

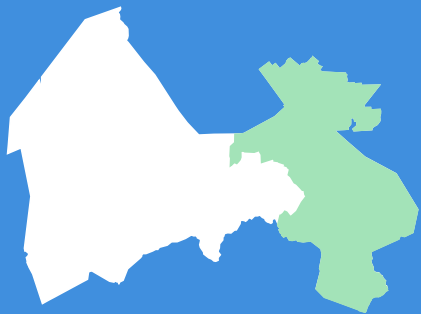
o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
kh kaupunginhallitus
kv kaupunginvaltuusto
k kaupunkisuunnittelulautakunta
---- laadinta
>>> nähtävillä ja lausunnoilla

Keski-Vantaan suunnittelualueet 2016

Suunnitelman kiireellisyysluokka

1
2





ITÄ-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

Vesa Karisalo

aluearkkitehti

Lassi Tolkki

asemakaavasuunnittelija

Noora Koskivaara

asemakaavasuunnittelija

Mari Jaakonaho

asemakaavasuunnittelija

Jari Jokivuo

asemakaavasuunnittelija

Mikel Aizpuru

kaavasuunnittelija

Jyrki Nieminen

kaavoitusteknikko

Merja Hokkanen

suunnitteluavustaja

Vuokko Rova

suunnitteluavustaja

ITÄ-VANTAAN ASEMAKAAVAYKSIKKÖ

aluearkkitehti *Vesa Karisalo*

Yleistä

Itä-Vantaa kasvaa kolmen merkittävän asemanseudun, Korson, Koivukylän ja Hakunilan sekä Länsimäen ympärillä. Keskuksia kehitetään omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä. Niissä turvataan monipuolinen ja jatkuva asuntotuotanto, palvelut, joukkoliikenneyhteydet sekä hyvät yhteydet viheralueille. Kaikissa keskuksissa on vireillä eri tasoisia kehittämis-suunnitelmia, suunnittelukilpailuja, kaavarunkotöitä ja asemakaavanmuutoksia. Huomiota kiinnitetään myös omakotialueiden täydennysrakentamismahdollisuuksiin. Östersundomin kasvusuunnan konkreettisia ratkaisuja etsitään vielä ja Länsimäen alueen tulevaisuus liittyy olennaisesti näihin suunnitelmiin.

Tavoitteet

Yleiskaavan pohjalta alueella on huomattava täydennysrakentamispotentiaali. Tätä tukee pysäköintikokeilu, jossa autopaikkojen vähimmäismäärää rautatieasemien vaikutusalueilla on madallettu. Kaavoituskohteet ovat täydennysrakentamista, jotka liittyvät nykyiseen kaupunkirakenteeseen, kehärataan ja joukkoliikennevyöhykkeisiin ja sijoittuvat yleiskaavan rakentamisalueille. Yleiskaavan viheralueverkko säilyy ja sitä kehitetään muun kaavoituksen yhteydessä.

Korsossa keskustaa kehitetään keskustakilpailun tulosten perusteella. Vuoden aikana käynnistetään asemakaavan muutoksia, joilla toteutetaan kilpailun tavoitteita monipuolisesta asuin- ja palvelukeskustasta. Korso on omaleimainen kylänsä, jonka yhteisöllisyys pitää näkyä kaupunkikuvassakin.

Koivukylän keskustaa kehitetään keskustasuunnitelma 2009:n mukaisesti. Keskustaan suunnitellaan edelleen uutta asumisen ja palvelujen keskusta, joka liittyy saumattomasti Hakopolun liikekiinteistöön ja rautatieasemaan. Tavoitteena on tiivistää ja täydentää olevaa keskustaa myös länsipuolella rataa.

Hakunilan keskustatyössä on tavoitteena vanhan keskustan uudistaminen ja laajentaminen länteen. Hakunilan bussivarikon kohtalo on ratkaisun kannalta merkittävä kysymys.

Merkittävät työt

Korson keskustan kaavamuutokset tontinluovutuskilpailun pohjalta ovat merkittävä kokonaisuus. Käynnissä on **Korson tornitalon kaavamuutos**, jonka mukaisesti Lumon pohjoispuolelle rakennettaisiin 16 kerroksinen asuintornitalo. Käynnistymässä on myös ns. **Korsotalon kaavamuutos** kerrostalorakentamiselle. **Ydinkeskustan kaavamuutos** pyritään käynnistämään vuoden aikana mahdollisimman laaja-alaisena.

Koivukylässä julkistetaan keväällä tontinluovutuskilpailu, jolla etsitään ratkaisua Koivutorin ympäristön täydennysrakentamiselle. Radan länsipuolella, Asolanväylän liittymässä käynnistyy **Postin liiketontin** muuttaminen asuinkerrostalotontiksi. Pysäköintijärjestely toteutetaan kansiratkaisuna ja kadunvarteen tavoitellaan kivijalkaliiketilöitä.

Hakunilassa tehdään kaavarunkotasoinen kokonaistarkastelu keskustan uudistamisesta ja laajentamisesta. Myös kerrostaloalueen tiivistymisedellytyksiä selvitetään.

Kormuniityn kaavamuutosta tehdään kaavarungon rinnalla. Siinä ratkaistaan asumisen ja palveluiden suhde ja mittakaava urheilupuistoon rajoittuvalla laakson osalla.

Länsimäessä käynnistyy **Vaaralan teollisuusalueen asemakaava**, jolla toteutetaan yleiskaavan mukaista maankäyttöä kun Kehä III parannustyö on valmistunut.

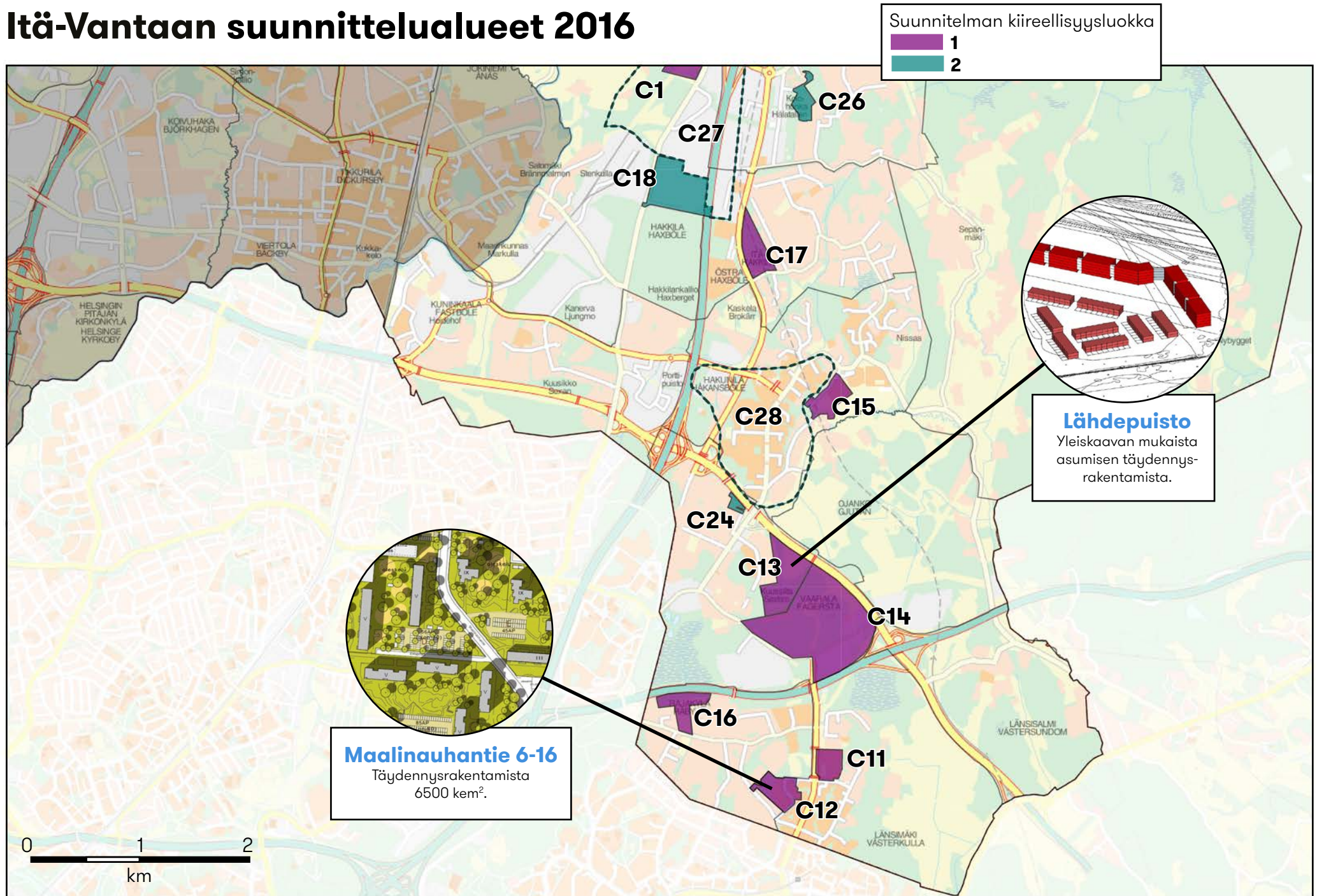


Itä-Vantaan työohjelma 2016

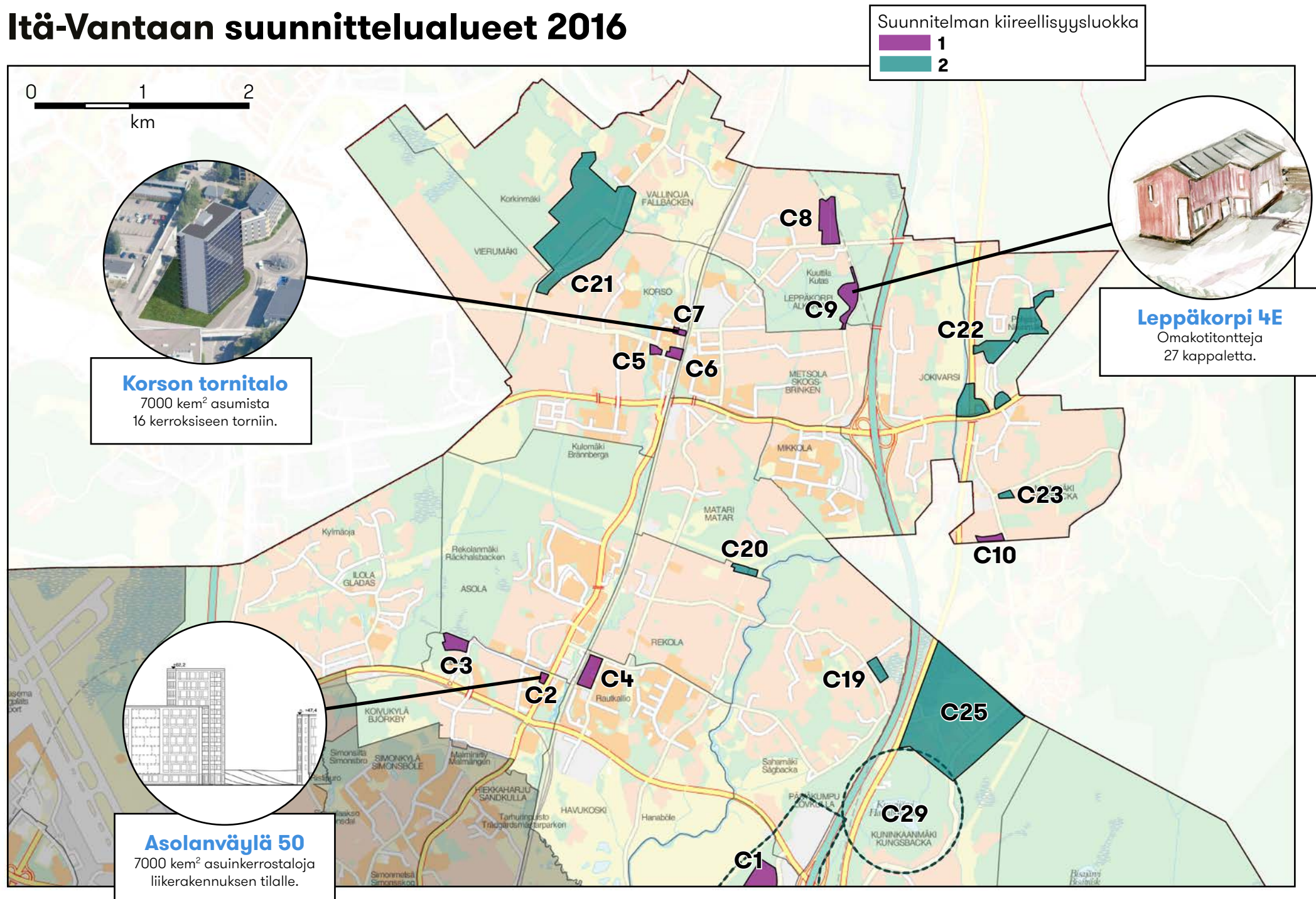
Kohde kartalla	Kaupunginosa	Kaavan numero	Kaavan nimi	Kohde/rajaus	Hakija / maanomistaja	Suunnittelija	Tam	Hel	Maa	Huh	Tou	Kes	Hel	Elo	Syy	Lok	Mar	Jou
C1	Hakkila	060900	Rusokallio 1	Hakkila kortteli 66205 - Vanha Porvoontie	GC Vantaa Logistics Oy, Vantaan kaupunki	Köykä / VRO	---	---	---	k,kh	>>>	>>>	>>>	---	k	kh	kv	---
C2	Koivukylä	002295	Asolarväylä 50	Asolarväylä - Koivukylän Puistotie	Vantaan kaupunki /Rahasto	Toltti	---	---	o	---	---	---	---	k	>>>	>>>	>>>	k
C3	Koivukylä	002291	Leinela pohjoisosa	Leinelaentie - Leinelänkaari	Vantaan kaupunki	Toltti	---	---	---	o	>>>	k	>>>	>>>	>>>	k	kh	kv
C4	Havukoski	002114	Koivutorri	Koivukylän puistotie - Kytöte - pääraita	Vantaan kaupunki	Toltti	---	---	---	---	---	---	---	o	---	---	k	>>>
C5	Korso	---	Korsotalo	Rajakallio - Korsopolku	Lujatalo, Vantaan kaupunki	Toltti	---	---	o	---	---	k	>>>	>>>	>>>	k	kh	kv
C6	Korso	---	Keskustakipailun kaavamuutokset /YT	Laajuus selvää myöhemmin	Vantaan kaupunki/ yksityiset	Toltti	---	---	---	---	---	o	---	---	k	>>>	>>>	>>>
C7	Korso	002144	Korsorin torni	Korttelit 81101 ja 81102 Kotkansiipi - Urpiaisentie	Vantaan kaupunki	Toltti / MHO	kh	kv	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
C8	Leppäkorpi	002289	Leppäkorpi 4A	Leppäkorventie - Lumikkopuisto	Vantaan kaupunki	Koskivaara, Aizpuru /MHO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	o
C9	Leppäkorpi	841000	Leppäkorpi 4E	Metsolansuo - Hamaahykeentie	Vantaan kaupunki/ yrityspalvelut	Koskivaara/ VRO	---	---	---	---	---	---	---	k,kh	>>>	>>>	---	---
C10	Nikinmäki	002246	Nikinmäki, K 66153	Äyriäisenkuja	Antti ja Aira Miettinen	Hokkanen	---	---	---	---	o	---	---	---	---	k,kh	>>>	>>>
C11	Länsimäki	002187	Pallas	Länsimäentie - Pallastunturintie	Vantaan kaupunki	Karisalo, Aizpuru / MHO	---	---	k,kh	>>>	>>>	---	---	k,kh	kv	---	---	---
C12	Länsimäki	002241	Maalinauhantie 6-16	Rajakallio - Maalinauhantie	VAV	Köykä / MHO	---	---	k,kh	>>>	>>>	---	---	---	k,kh	kv	---	---
C13	Vaarala	002239	Lahdepuisto	Koivumäentie - Lahdepuisto	Vantaan kaupunki	Aizpuru / MHO	---	---	---	---	k,kh	---	---	>>>	>>>	---	k,kh	kv
C14	Vaarala	930400	Vaaran teollisuusalue 2	Kehä 3 - Fazerintie - Länsimäentie	Vantaan kaupunki, Helsingin kaupunki, Fazer, Valio	Köykä/ xx	---	---	---	---	o	---	---	---	---	---	---	---
C15	Hakunila	002226	Kommuniitin asuinalue	Hakunilan urheilupuisto - Hevoshaantie	Vantaan kaupunki/ yrityspalvelut	Toltti, Koskivaara, Aizpuru /VRO	---	o	---	---	---	---	---	---	---	k,kh	>>>	>>>
C16	Rajakylä	002238	Rimapuisto	Maratontie - Rimapuisto	Suomen Lähikauppa ja yrityspalvelut,YPAn hakemus	Aizpuru/MHO	---	---	---	---	---	---	---	o	---	---	---	---
C17	Itä-Hakkila	002294	Rukinpyörä	Vanha Lahdentie - Palttintie - Vyyhtitie	Vantaan kaupunki	Jaakonaho	---	---	---	---	---	---	---	o	---	---	---	---
C18	Hakkila	002095	Metso	Hakkila K66200	Sponda ja Yrityspalvelut	Jokivuo /MHO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	k,kh	>>>	>>>
C19	Päiväkumpu	750800 rkm	Päiväkumpu 8	Tuulikintie - Uiskontie - Ulpuentie	Vantaan kaupunki/ yrityspalvelut	Koskivaara/ VRO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	o
C20	Matali	002128	Joukkotie, K 80120 sekä Pihkalantien eteläosan katualueita	Y kortteli ja 73273 TY-3 muutetaan senioriasumiselle (k) , Pihkalantien katualue	Vantaan kaupunki/ yrityspalvelut	Koskivaara/VRO	---	---	---	---	o	---	---	---	---	k,kh	>>>	>>>
C21	Korso, Vierumäki, Vallinoja	002288	Lehmustontti	---	---	Aizpuru	---	---	---	---	---	---	---	---	---	o	---	---
C22	Nikinmäki	002206	Harrikuja ja Keski-Nikinmäen muutokset	Harrikuja, Nikinmäentie, Lahdentie, Sipontie, Keravanjoki	Tuomi Klas ja Katarina pk.	Koskivaara / MHO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	o	---	---
C23	Nikinmäki	002134	Nikinmäki osa K86151	---	Sarpiola Ellen	Jokivuo /MHO	---	---	o	---	---	---	---	k,kh	>>>	>>>	---	---
C24	Vaarala	001737	Vaarala, K93222	Kukkarokuja - Vaaralan kulma	Laaksonen Jarkko ja Lella, Virta Sanna Kaisa, As Oy Vaaralan kulma 1, Asunmaa Meeri ja Antero?	Karisalo/MHO	kv	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
C25	Kuninkaanmäki	971000	Byända	Vanha Porvoontie - Laurintie - Mesitie	Westertlund	Jaakonaho/Karisalo	---	o	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
C26	Kuninkaanmäki	002250	Maanmittarintie	Maanmittarintie , Honkametsän viheralueen reuna	---	Koskivaara	---	---	---	---	---	---	---	---	o	---	---	---
C27	Hakkila	062400	Vantaan Akselin kaavarunko 2	Vanhan Porvoontien ympäristö	---	Köykä / MHO	---	---	---	---	---	---	---	---	k,kh	---	---	---
C28	Hakunila	091600	Hakunilan keskustan kaavarunko	Yhteistyössä yleiskaavoituksen kanssa	---	Konsultti/ Jokivuo/ VRO	---	---	---	---	o	---	---	---	---	k,kh	>>>	>>>
C29	Kuninkaanmäki, Sotunki, Itä-Hakkila, Hakunila, Ojanko, Nikinmäki, Lansisalmi	091400	Kuusijärvi-Sipoonkorpi -selvitys,	Sipoonkorven kansallispuiston ympäristön ja Kuusijärven virkistysalueen toiminnallinen ja maisemallinen selvitys (k)	---	Muukka/Karisalo	k,kh	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Kireellisyysluokka 1 o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
Kireellisyysluokka 2 kh kaupunginhallitus
Alueellinen selvitys kv kaupunginvaltuusto
 --- laadinta
 >>> nähtävillä ja lausunnoilla

Itä-Vantaan suunnittelualueet 2016



Itä-Vantaan suunnittelualueet 2016



Asemakaavoituksen 5- ja 10-vuotissuunnitelma vuosille 2016-2020 ja 2021-2023

Taulukossa on esitetty ennuste vuosina 2016-2020 ja 2021-2025 laadittavien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten kokonaiskerrosaloista (asuminen, työpaikka sekä muu kerrosala) merkittävimmissä asemakaavoissa sekä alustava laadinta-aikataulu puolivuositain (I/II).

Vantaa Asemakaavayksikkö	Asunto- ja työpaikkakaavoitus 2016-2025					Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2016-2020										Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2021-2025									
	Asunto- kerrosala	Työpaikka- kerrosala	Muu kerros- ala	Yhteensä	Pientalo- asunnot	2016 k-m2		2017 k-m2		2018 k-m2		2019 k-m2		2020 k-m2		2021 k-m2		2022 k-m2		2023 k-m2		2024 k-m2		2025 k-m2	
	k-m2	k-m2	k-m2	k-m2	lkm	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Länsi-Vantaa	557 950	58 840	86 400	643 450	489	14 040	45 560	0	173 650	0	159 500	0	71 400	0	116 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keski-Vantaa	464 500	37 500	2 000	504 000	15	9 000	126 500	24 000	67 000	0	120 000	0	55 000	0	55 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kivistö	642 480	1 236 300	24 500	1 903 280	46	0	88 000	0	223 000	48 000	0	70 480	33 000	0	50 000	0	50 000	0	30 000	50 000	0	0	0	0	0
Itä-Vantaa	477 300	6 200	7 500	459 000	65	9 000	66 900	50 500	28 900	0	39 000	0	117 000	0	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	2 142 230	1 338 840	120 400	3 509 730	615	32 040	326 960	74 500	492 550	48 000	318 500	70 480	276 400	0	371 000	0	50 000	0	30 000	50 000	0	0	0	0	0

Itä-Vantaa		Asunto- ja työpaikkakaavoitus 2016-2025					Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2016-2020										Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2021-2025									
Kaava- numero	Työn nimi	Asunto- kerrosala	Työpaikka- kerrosala	Muu kerros- ala	Yhteensä k-m2	Pientalo- asunnot lkm	2016 k-m2	2017 k-m2	2018 k-m2	2019 k-m2	2020 k-m2	2021 k-m2	2022 k-m2	2023 k-m2	2024 k-m2	2025 k-m2	2021 k-m2	2022 k-m2	2023 k-m2	2024 k-m2	2025 k-m2	2021 k-m2	2022 k-m2	2023 k-m2	2024 k-m2	2025 k-m2
001860	Kaskela	10 000			10 000	10		10 000																		
001737	Vaarala, K93222	2 000			2 000																					
002114	Koivutorin ympäristö	14 000	4 000		18 000																					
002128	Joukontie, K 80120	2 500			2 500			2 500																		
002144	Korson tornitalo	7 000			7 000		7 000																			
002187	Pallas	14 500			14 500		14 500																			
002206	Harrikuja+laajennus	9 000			9 000		9 000																			
002226	Kormuniitty	15 000			15 000		15 000																			
002238	Rimapuisto			500	500																					
002239	Lähdepuisto	10 000			10 000		10 000																			
002241	Maalinahantie 6-16	6 400			6 400		6 400																			
081200	Vallinkylä	150 000			150 000						150 000															
540000	Länsi-Rekolanmäki	77 000			77 000					77 000																
721100	Leinälä 2	39 000		5 000	44 000				39 000																	
840500	Leppäkorpi 4A	2 000			2 000	20	2 000																			
880800	Vallinoja 8 -asemakaava	5 600			5 600	15		5 600																		
841000	Leppäkorpi 4E	6 000			6 000		6 000																			
	Korson keskustakilpailun kaavamuutokset	17 300	2 200		19 500		6 000	11 300																		
	Pohjois-Länsimäki	40 000			40 000					40 000																
	Kuntopolku	15 000		2000	17 000			15 000																		
	Hakunilan keskustan kaavarunko																									
	Byända, asemakaava	2 000			2 000	20		2 000																		
	Maanmittarintie	1 000			1 000			1 000																		
	Asolanväylä 50	9 000						9 000																		
	Leinälän pohjoisosa	23 000						23 000																		
Yht.		477 300	6 200	7 500	459 000	65	9 000	66 900	50 500	28 900	0	39 000	0	117 000	0	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Länsi-Vantaa		Asunto- ja työpaikkakaavoitus 2016-2025					Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2016-2020					Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2021-2025				
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työpaikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m2	Pientalo-asunnot lkm	2016 k-m2	2017 k-m2	2018 k-m2	2019 k-m2	2020 k-m2	2021 k-m2	2022 k-m2	2023 k-m2	2024 k-m2	2025 k-m2
001721	Vanha Kaivoksela															
001901	Köysikuja	17 000			17 000				17 000							
001925	Myyrmäen keskusta	35 000	3 000		38 000			35 000								
001983	Varsikuja			8 300	8 300											
001989	Kaivoksen ostoskeskus	15 000		400	15 400				15 000							
002048	Rajatorppa															
002049	Raappavuori, Loisketie	10 000			10 000			10 000								
002072	Laitilankuja 7															
002073	Turvallaakso			30 000	30 000											
002098	Sarkatie ja Skobbaksenkuja															
002120	Vapaalantie 10	950			950	6		950								
002156	Myyrämäenmestä, Suistokuja	25 000			25 000			25 000								
002189	Ulkoniitty ja Haravakuja 19	2 400	2 400			12		2 400								
002220	Tuomelan koulutontti	3 100			3 100		3 100									
002212	Linkokuja				3 460											
002213	Ahokuja 6 - 10	350			350		350									
002222	Myllymäen koulutontti			24 500	24 500											
002230	Ojapuisto	4 000			4 000			4 000								
002231	Ajopuunpuisto	10 000			10 000				10 000							
002243	Kilterinkuja 4	10 660			10 660			10 660								
002249	Raivosuonmäki 1 ja 7	10 500			10 500		10 500									
002251	Myyrämäen vanhustenkeskus			15 000	15 000			15 000								
002253	Riihimäentie 8		4 000		4 000											
002257	Raikukuja 4	1 450			1 450		1 450									
002266	Kaivokselantie 5 / Sarlin	31 800			31 800			31 800								
002268	Tikkurilantie 143 - 147															
002272	Nedre Nybacka	660	660			4	660									
002273	Varistonmäki	1 080	1 080		1 080	6	1 080									
002279	Kivimäentie 8															
002281	Lammasrinne 2	3 500	3 500					3 500								
002283	Louhela	20 000			20 000			20 000								
	Pähkinänsärkijä 2 - 6	13 400	13 400							13 400						
	Kierretie 24, asuntola			700	700			700								
	Virtakuja 4	5 500	5 500					5 500								
	Pudasrinne 4	4 100	4 100					4 100								
00xxxx	Viherpuisto 3, kerrostalot	18 000			18 000					18 000						
00yyyy	Viherpuisto 3, pientalot	3 000			3 000					3 000						
100400	Linnainen, Aisaparantie	20 000			20 000	115		20 000								
121300	Hämeenkyön kartano	15 000		6 500	21 500			21 500								
141100	Varisto 11, Luhtitie															
310200	Luhtaanmäen tiepalvelualue			1 000	1 000											
330200	Pirttiranta	3 000						3 000								
340700	Lavanko 1		20 000		20 000											
400700	Voutila															
402100	Ylästö 7, Isonmänyntie	15 000	1 200		16 200	121		15 000								
402500	Ylästö 8, Tolkinkylä	8 000			8 000			8 000								
330400	Seutula, Katriina	2 500			2 500			2 500								
	Myyrämäki, Kivikirveenkuja	5 000			5 000			5 000								
	Myyrämäki, Iskostie	10 000			10 000			10 000								
	Myyrämäentie 2	25 000			25 000			25 000								
	Myyrämäki, Liesikuja	55 000			55 000			55 000								
	Hämeenkyö, Lammaslampi	15 000			15 000					15 000						
	Varisto, Avaintie	22 000			22 000	100					22 000					
	Kaivoksela, Vetokannas	72 000			72 000						72 000					
	Askistonmetsä, Savottatie															
	Hämevaara, Vaakapuisto															
	Hämevaara, Viittatie															
	Kaivoksela, Kaarenmäki															
	Kaivoksela, Volvon alue	22 000			22 000						22 000					
	Martinlaakso, Raappakuja															
	Myyrämäki, Sosterin tontti															
	Vantaanlaakso, Myötätulentie															
	Vantaanlaakso, Perkiöntie															
	Vantaanlaakso, Potinkorpi															
	Vapaala, Ilpolanpuisto															
	Vapaala, Vapaalantie 2															
	Viinikkala, P-Viinikkalan tie 19															
	Viinikkala, Posti															
	Ylästö, Ylästö 5															
403300	Tulkintien tunneli															
403000	Ylästö, Pitkäkoski	22 000			22 000	125				22 000						
	Yht.	557 950	58 840	86 400	643 450	489	14 040	45 560	0 173 650	0 159 500	0 71 400	0 116 000	0 0	0 0	0 0	0 0

Keski-Vantaa		Asunto- ja työpaikkakaavoitus 2016-2025					Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2016-2020					Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2021-2025				
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työpaikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m2	Pientalo-asunnot lkm	2016 k-m2	2017 k-m2	2018 k-m2	2019 k-m2	2020 k-m2	2021 k-m2	2022 k-m2	2023 k-m2	2024 k-m2	2025 k-m2
52300	Aerolan asuinalue, kaavarunko	148 000			148 000			40 000	50 000	50 000						
002174	Pajunotko	9 000			9 000		9 000									
002190	Hotelli Vantaa		4 500		4 500											
002196	Pyhtäänkorventie 8	24 000			24 000			24 000								
002204	Perintötie 3 ja 5	44 000			44 000		44 000									
002234	Metla	12 000			12 000											
002254	Tikkurilan kirkon kortteli	17 000	3 000		20 000			17 000								
002258	Huberin halli		0													
002260	Kortteli 52125	16 000			16 000		16 000									
002261	Kullerupuisto	24 000			24 000		24 000									
002262	Gammelbacka	4 500			4 500		4 500									
002263	Veturipolku	8 000		2 000	10 000		8 000									
	Aviapolis-aseman ympäristö, myöhemmät asemakaavat	15 000	30 000		45 000				15 000							
	Veromiehen myöhemmät asemakaavamuutokset	100 000			100 000				50 000		50 000					
511800	Backaksen kartano	8 000			8 000		8 000									
	Tikkurilan keskustan asemakaavamuutokset	35 000			35 000		10 000	10 000	5 000	5 000	5 000					
	Malmiiniitty					15										
Yht.		464 500	37 500	2 000	504 000	15	9 000	126 500	24 000	67 000	0	120 000	0	55 000	0	55 000

Kivistö		Asunto- ja työpaikkakaavoitus 2016-2025					Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2016-2020					Asuntokaavoituksen k-m2 vuosina 2021-2025				
Kaava-numero	Työn nimi	Asunto-kerrosala	Työpaikka-kerrosala	Muu kerros-ala	Yhteensä k-m2	Pientalo-asunnot lkm	2016 k-m2	2017 k-m2	2018 k-m2	2019 k-m2	2020 k-m2	2021 k-m2	2022 k-m2	2023 k-m2	2024 k-m2	2025 k-m2
002265	Vantaankoskientien ja Tikkurilantien ramppialue		5 000													
211700	Mestarintien siirto															
230800	Kivistön kaupunkikeskus 1	70 480	206 300	8 000	284 780					70 480						
251000	Vehkalan työpaikka-alueet 2		25 000		25 000											
251100	Pääkonttori															
	Vehkalan työpaikka-alueet 3,		500 000													
	Vehkalan työpaikka-alueet 4		500 000													
231800	Keskusta-asuminen 5, Herkules -	43 000			43 000											
231900	Keskusta-asuminen 6	38 000		15 000	53 000		38 000									
	Keskusta-asuminen 6 b	10 000			10 000											
232000	Keskusta-asuminen 7	120 000			120 000			120 000				10 000				
	Keskusta-asuminen 8	48 000			48 000				48 000							
	Kehäradan eteläpuoli 1	33 000			33 000					33 000						
	Kehäradan eteläpuoli 2	30 000			30 000						30 000					
232200	Linnan kartanon alue															
240500	Murron asemakaava 1	50 000			50 000	40	50 000									
	Asuntomessualueen muutos			-500	-500	6										
	Keskusta-asuminen 9	30 000										30 000				
	Keskusta-asuminen 10	30 000											30 000			
	Keskusta-asuminen 11	50 000												50 000		
	Riipiläntien itäpuoli 1, yleissuunnitelma	60 000		2 000												
	Kivistön kirkon kehityshanke	20 000									20 000					
	Riipiläntien varren kaupunki ja yksityiset	10 000										10 000				
Yht.		642 480	1 236 300	24 500	1 903 280	46	0	88 000	0	223 000	48 000	0	70 480	33 000	0	50 000



21 § **Allekirjoitettuja kauppakirjoja, luovutuskirjoja, esisopimuksia kiinteistöjen kaupasta, maankäyttösopimuksia/kunnallistekniikan rakentamissopimuksia ja esisopimus määräalan luovutuksesta ja maanvuokrasopimuksia / HP**

267/10.00.00.00/2016
HP/SO/JB

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelujen tulosalue on ilmoittanut seuraavien kauppakirjojen, luovutuskirjojen, esisopimusten kiinteistöjen kaupasta, maankäyttösopimusten/kunnallistekniikan rakentamissopimusten ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta ja maanvuokrasopimusten allekirjoittamisesta:

- 4.12.2015 on allekirjoitettu esisopimus kiinteistöjen kaupasta Ruokakesko Oy:n ja Helsingin Osuuskauppa Elannon kanssa koskien Kivistön kaupunkikeskusta (1). (VD/5009/2015)
- 4.12.2015 on allekirjoitettu esisopimus kiinteistön kaupasta NCC Property Development Oy:n ja Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa koskien Kivistön kaupunkikeskusta (1). (VD/5009/2015)
- 8.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Slo Oy:lle Voutilan kylässä sijaitsevasta Ansamäki-nimisestä tilasta RN:o 4:88 n. 16 364 m² suuruisen määräalan. (VD/6979/2015)
- 9.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Petri ja Virpi Alamartinille Nikinmäen kaupunginosan korttelin 86168 tontin nro 1. (VD/4475/2015)
- 10.12.2015 on allekirjoitettu maankäyttösopimus/kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan luovutuksesta SATOkoti 3 Oy:n kanssa koskien Martinkylässä sijaitsevia kiinteistöjä RN:o 11:1, 11:2 ja 1:280 Martinlaakson kaupunginosan korttelissa 17552. (VD/7553/2015)
- 14.12.2015 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Bostads Ab Nyby Ladugård, Vanda luovuttaa Vantaan kaupungille n. 5 701 m² suuruisen määräalan Askiston kaupunginosan korttelin 20045 tontista nro 6. (VD/5082/2014)
- 14.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Elina Tienarille ja Kimmo Hyvöselle Kivistön kaupunginosan korttelin 23172 tontin nro 12. (VD/4476/2015)
- 16.12.2015 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Jouni Kettunen luovuttaa Vantaan kaupungille n. 58 m² suuruisen määräalan Simonkylän kaupunginosan korttelin 65-5897 tontista nro 1. (VD/4328/2015)
- 16.12.2015 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Sakari Uutun kuolinpesän osakkaat luovuttavat Vantaan kaupungille n. 96 m² suuruisen määräalan Tikkurilan kylässä sijaitsevasta Suoja-nimisestä tilasta RN:o 1:156. (VD/10316/2014)
- 16.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Matti Alatalolle Hiekkaharjun kaupunginosan korttelin 60079 tontin nro 10. (VD/195/2015)
- 16.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Matti Hampuselle Hämevaaran kaupunginosan korttelin 11007 tontin nro 5. (VD/195/2015)
- 21.12.2015 on allekirjoitettu maanvuokrasopimus Korson Pienteollisuustalo Oy:n kanssa koskien n. 14 890 m² suuruisesta määräalasta tilasta RN:o 8:216 Alikeravan kylässä. (VD/9280/2015)
- 22.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Jari Elorannalle ja Kimmo Elorannalle Sipoon kunnassa sijaitsevat Mölandet n:o 66 ja Mölandet n:o 68 753-406-1-76. (VD/439/2015)
- 29.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Pitkästen kuolinpesän osakkaat myyvät Vantaan kaupungille Ylästön kylässä sijaitsevan Koivula-nimisen tilan RN:o 5:30. (VD/9262/2015)



- 30.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Suhosten kuolinpesän osakkaat myyvät Vantaan kaupungille Rekolan kylässä sijaitsevan Kallionharja-nimisen tilan RN:o 3:752. (VD/7382/2015)
- 30.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema myy Vantaan kaupungille 1/28783 suuruisen määräosan Tikkurilan kaupunginosan korttelin 61308 tontista nro 1. (VD/2279/2015)
- 30.12.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy OP Tonttirahasto Ky:lle Vaaralan kaupunginosan korttelin 93137 tontit nrot 8 ja 9. (VD/1436/2014). Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 9.11.2015 § 17 päättänyt myydä ko. tontit Real Estate Fund Finland III Ky:lle. Päätöksestä poiketen myyty OP Tonttirahasto Ky:lle.
- 5.1.2016 on allekirjoitettu maankäyttösopimus/kunnallistekniikan rakentamissopimus Heikki Soinin kanssa koskien Tammiston kaupunginosan korttelin 50004 tonttia nro 1. (6309/2015)
- 7.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Teemu Mahrbergille ja Mona-Maria Lohelalle Askiston kaupunginosan korttelin 20060 tontin nro 1. (VD/10279/2014)
- 7.1.2016 on allekirjoitettu maanvuokrasopimus Purkupiha Oy:n kanssa koskien Kiilan kaupunginosan korttelin 34002 tonttia nro 6. (VD/10163/2015)
- 8.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Säveltie 5:lle Ilolan kaupunginosan korttelin 71224 tontin nro 3. (VD/4348/2014). Kaupunkisuunnittelulautakunta on kokouksessaan 1.6.2015 § 33 päättänyt myydä ko. tontin Kastelli-talot Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Päätöksestä poiketen myyty perustetulle asunto-osakeyhtiölle.
- 12.1.2016 on allekirjoitettu maanvuokrasopimus NCC Roads Oy:n kanssa koskien Kiilan kaupunginosan korttelin 34002 tonttia nro 5. (VD/10162/2015)
- 12.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Joni Teeriojalle ja Krista Humastille Askiston kaupunginosan korttelin 20060 tontin nro 2. (VD/10279/2014)
- 14.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Nina ja Janne Juuriselle Kivistön kaupunginosan korttelin 23172 tontin nro 11. (VD/4476/2015)
- 14.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Pekka ja Heidi Litmaselle Nikinmäen korttelin 86168 tontin nro 3. (VD/4475/2015)
- 14.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Harri Manniselle ja Kristiina Rengolle Nikinmäen kaupunginosan korttelin 86167 tontin nro 5. (VD/4475/2015)
- 15.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Puutarhatie 9:lle Koivuhaan kaupunginosan korttelin 68161 tontin nro 4. (VD/10180/2015). Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen 7.12.2015 § 18 päätöksestä jäänyt "Ostaja" nimestä nro 9 pois. Lisätty kauppakirjaan nro 9 ostajan nimen perään.
- 18.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Sami ja Anniina Raatikaiselle Nikinmäen korttelin 86167 tontin nro 4. (VD/4475/2015)
- 18.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Joni ja Tiina Salolle Pakkalan kaupunginosan korttelin 51225 tontin nro 5. (VD/4475/2015)
- 18.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Jenni ja Hammad Gulille Pakkalan kaupunginosan korttelin 51225 tontin nro 8. (VD/4475/2015)
- 19.1.2016 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Johan ja Anu Wansenille Pakkalan kaupunginosan korttelin 51225 tontin nro 1. (VD/4475/2015)



Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä suoritettut toimenpiteet ja merkitä kauppakirjat, luovutuskirjat, esisopimukset kiinteistöjen kaupasta, maankäyttösopimukset/kunnallistekniikan rakentamissopimukset ja esisopimus määräalan luovutuksesta ja maanvuokrasopimukset tiedoksi kaupunginhallitukselle ja antaa niistä aiheutuvat täytäntöönpanotoimenpiteet eri tulosityksiköiden suoritettaviksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kh:n täytäntöönpano-ohje 1.6.1998 § 21

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



22 § **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Martti Simonen ja Tixi in Car Oy / Kiinteistö Oy Premium Park, Beta / HP**

VD/10666/10.00.01.01.01/2015
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Marjo Valkonen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 11.11.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Martti Simonen ja Tixi in Car Oy
Ostaja Kiinteistö Oy Premium Park, Beta
Kohde Vantaan kaupungin Voutilan kylässä sijaitsevasta tilasta RN:o 2:14, noin 1 899 m² suuruinen määräala M502, kiinteistötunnus 92-425-2-14-M502, sekä samassa kylässä sijaitsevasta tilasta RN:o 2:16, noin 2 544 m² suuruinen määräala M502, kiinteistötunnus 92-425-2-16-M502, määräalojen osoite Varsikuja 2, 01740 Vantaa. Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4 443 m² ja rakennusoikeus 3 250 k-m² (e=0.73).

Kauppahinta on 1 300 000 euroa, noin 293 euroa / m², noin 400 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin.

Yrityspalvelujohtaja on 3.12.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräaloja.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 11.11.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Voutilan kylässä sijaitsevan tilan RN:o 2:14, noin 1 899 m² suuruista määräalaa M502, kiinteistötunnus 92-425-2-14-M502, sekä samassa kylässä sijaitsevan tilan RN:o 2:16, noin 2 544 m² suuruista määräalaa M502, kiinteistötunnus 92-425-2-16-M502. Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4 443 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteista 92-425-2-14-M502 ja 92-425-2-16-M502

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



KARTTA ETUOSTOA VARTEN

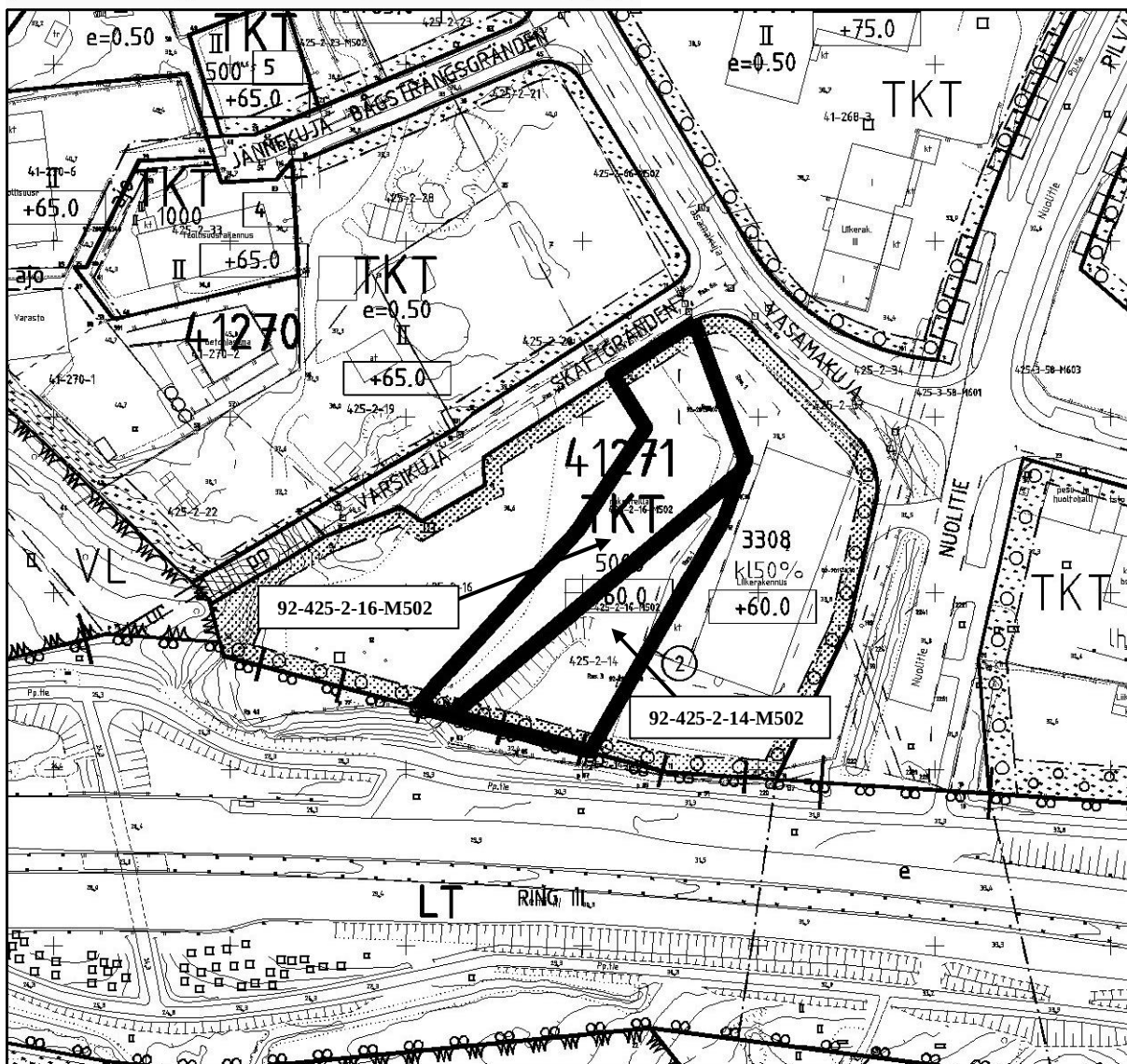
Kaupunginosa: VIINIKKALA (41)

Kylä: VOUTILA (425)

Määräala: 92-425-2-14-M502

Määräala: 92-425-2-16-M502

0 0.5 1km 1:20 000



0 50 100m

1:2000



23 §

Asuntotonttien yleisten luovutusperiaatteiden, luovutushintojen ja luovutusehtojen hyväksyminen vuonna 2016 luovutettaville tonteille / HP

VD/263/10.00.02.00/2016
HP/LM-H/TH/JB

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.1.2015 § 35 asuntotonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot vuodelle 2015.

HSY:n hallitus päätti 18.12.2015 § 152 esittää asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n hyväksyttäväksi pääkaupunkiseudulla vuonna 2016 valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat tonttien enimmäishinnat. ARA on 12.1.2016 päättänyt vuonna 2016 pääkaupunkiseudulla sovellettavista tonttien enimmäishinnoista. ARA:n päätös karttoineen on liitteenä.

HSY:n tonttikustannustoimikunnan tehtävänä on määritellä alueittain yhtenäinen ja johdonmukainen kohtuullisen hintatason yläraja, jota käytetään ohjeena ARA-tuotantoon luovutettavien tonttien hinnoittelussa. Esitys kootaan kartalle, jossa enimmäishinnat näkyvät vyöhykkeinä, joille on määritelty erikseen hinnat kerrostalo- ja pientalotonteille. Toimikunnan työn pohjaksi kootaan kunnittain hintatilasto toteutuneista pientalotonttikaupoista.

Pientalotonttien kauppa on piristynyt vuodesta 2014 ja palautunut siten edeltävien vuosien tasolle. Myös vuonna 2014 tapahtunut hintojen lasku verrattuna edellisiin vuosiin on kääntynyt pieneniseen nousuun. HSY:n tonttikustannustoimikunta päätyi esittämään, että vuoden 2016 hinnat pidetään ennallaan eli vuoden 2015 tasossa.

Käyrien muotoon tehtiin paikallisia tarkistuksia vuodelle 2015 pääradan vyöhykkeen länsi- ja itäpuolilla, jossa käyriä siirrettiin pohjoiseen. Tarkistuksen vaikutukset kohdistuvat Kehäradan vyöhykkeeseen ja mm. asemien ympäristöihin. Vuodelle 2016 on hintakäyriin tehty paikallisia tarkistuksia Espoossa Länsimetron vaikutusalueella. Vantaalle nyt tehdyt käyrien tarkistukset eivät vaikuta.

ARA:n enimmäishintoja koskevassa päätöksessä ei ole aiemmin otettu kantaa kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksen vaikutukseen tontin hinnoittelussa. Vantaalla on poikkeamispäätöksiin lisätty asemakaavan mukaista rakennusoikeutta merkittävästikin, koska kokeilu kevennetyistä pysäköintinormeista on antanut mahdollisuuden lisätä tonttien rakennusoikeutta asemien läheisyydessä ja joukkoliikenteellä hyvin saavutettavilla alueilla. Tästä syystä päätökseen lisättiin Vantaan esityksestä uusi kohta 9, joka kuuluu seuraavasti:

Niissä tapauksissa, joissa tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylitetään kaavoitusviranomaisen tekemän poikkeamispäätöksen perusteella, tontin hinnan määrittelyssä voidaan ottaa huomioon päätöksessä sallittu rakennusoikeuden ylitys.

Koska kerrostalotonttien osalta ei ole käytettävissä kattavia hintatilastoja, lasketaan niiden hinnat kaavamaisesti vähentämällä pientalotonteille määritellystä enimmäishinnasta 20 prosenttia.

Asuntotonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot tarkistettiin vuoden 2013 alussa vastaamaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksymiä maapoliittisia linjauksia. Luovutushinnoissa ei ole otettu kantaa valtion takauslainalla toteutettavien tonttien hinnoitteluun eikä tietenkään vuoden 2016 aikana mahdollisesti voimaan tulevalla 10-vuotisella korkotuella toteutettavien tonttien hinnoitteluun. Molemmassa em. tukimuodoissa ARA hyväksyy hankkeiden hankintahinnan, mutta hintavalvonta ei ole yhtä kireää kuin pitkän korkotuen ja asumisoikeuden hankkeissa. Tästä syystä esitetään kohtaan 2) Luovutushinta ja vuokra lisättäväksi seuraava kappale:

Valtion takauslainalla ja 10 vuoden korkotuella toteutettavien kohteiden tontit myydään ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla, jota korotetaan tapauskohtaisesti 0–20 %:lla.

Viime aikoina on lisääntynyt ns. hypo-mallin käyttö, jossa tontin ostaa sijoittaja ja vuokraa sen toteuttajan toimesta perustetulle asunto-osakeyhtiölle. Näissä tapauksissa on tarkoituksenmukaista, että toteuttaja (rakentaja) vastaa rakentamisvelvoitteesta yksin tai yhteisvastuullisesti ostajan



kanssa. Tästä syystä luovutusehtoihin esitetään lisättäväksi myös vaihtoehto, jossa toteuttaja vastaa rakentamisvelvoitteesta ja mahdollisista sanktioista.

Muilta osin ei ole ilmennyt tarvetta muuttaa tai täydentää asuntotonttien luovutusperiaatteita, luovutushintoja ja luovutusehtoja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 16

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että luovutettaessa asuntotontteja ja asuntorakentamiseen tarkoitettuja yleisten rakennusten tontteja eli ns. erityispalvelutontteja noudatetaan seuraavia periaatteita:

1) LUOVUTUSMUOTO

Tontit luovutetaan pääsääntöisesti myymällä.
Tontit voidaan myös erityistapauksessa vuokrata.
Erityispalvelutontit voidaan myös vuokrata.

2) LUOVUTUSHINTA JA VUOKRA

Tontit myydään käypään hintaan. Valtion tukeman asuntuotannon tontit myydään liitteen mukaisella ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla.

Valtion takauslainalla ja 10 vuoden korkotuella toteutettavien kohteiden tontit myydään ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla, jota korotetaan tapauskohtaisesti 0-20 %:lla.

Vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, jonka pyrkimyksenä on estää asuinalueiden sosiaalisen rakenteen eriytymistä, voidaan tontti myydä ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla.

Rakentamiseen, jonka tavoitteena on kehittää uusia malleja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon, voidaan tontti myydä ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla. Tällöin asuntojen enimmäismyyntihinnan hyväksyy kaupunki.

Erityispalvelutontit myydään tai vuokrataan ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla tai vuosivuokralla. Tontin vuotuinen vuokramaksu on pääsääntöisesti 4-6 prosenttia edellä mainituin perustein vahvistettavasta tontin hinnasta. Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla.

Tontinosien luovutuksissa käytetään kussakin tapauksessa määriteltävää keskimääräistä käypää hintaa.

3) LUOVUTUSEHDOT

Rakentamisvelvoite ja luovutuskielto

Tontinostajan tai vuokralaisen tulee sitoutua aloittamaan rakennustyö vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja rakentamaan tontille 2,5 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta 80 prosenttia tontin kerrosalasta. Jos tontti ei ole luovutusajankohtana rakentamiskelpoinen, luetaan määräaika siitä, kun tontti on rakentamiskelpoinen. Tontti voidaan myös luovuttaa ehdoin, että toteuttaja vastaa ostajan sijaan tai yhteisvastuullisesta ostajan kanssa rakentamisvelvoitteen täyttämisestä.

Tontinostajan tulee sitoutua olemaan luovuttamatta tonttia ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä jonka kaupunki hyväksyy. Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan tai vuokrasopimukseen sopimussakkolauseke. Sopimussakon määrä tulee olla enintään kauppahinnan viisinkertainen tai vuosivuokran satakertainen määrä. Sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä luopua pätevästä syystä.

Vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksut

Tontin saajalta peritään liittymismaksut yleiseen vesijohtoon ja viemäriin kulloinkin voimassa olevien säännösten ja niiden nojalla tehtyjen päätösten mukaisesti.

Energiatehokkuus



Energiatehokkuuden osalta noudatetaan rakennusluvan myöntämishetkellä voimassa olevia energiamääräyksiä.

Yhtiömuotoisen erillistalo-, paritalo- ja rivitalohuoneiston lämmityksen, käyttöveden ja sähkön kulutusta osoittavat näyttölaitteet ja ohjaavat säätölaitteet on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa.

Kerrostalotonttien energiatehokkuusvaatimukset sovitaan tonttikohtaisesti erikseen.

Lähiympäristösuunnitelmavelvoite

Tontinostajan tai vuokralaisen tulee esittää ympäristön laatutaso kaupungin hyväksyttäväksi (korttelisuunnitelma).

Lohkominen

Tontit pyritään luovuttamaan kiinteistörekisteriin merkittyinä itsenäisinä kiinteistöinä. Tontinsaajalta peritään tonttien lohkomiskustannukset.

Yleinen sopimussakko

Tontin ostajalle tai vuokralaiselle asetetaan kauppa/vuokrasopimuksessa enintään tontin myyntiajan myyntihinnan suuruinen sopimussakko tai vaihtoehtoisesti 20 vuoden vuokranmaksua vastaava sopimussakko, mikäli ostaja rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan.

Vuokra-aika

Vuokra-aika on 50 vuotta.

Erityisasumisen palveluntuottaja

Erityisasumiseen luovutettavien tonttien tontinluovutusehdoksi kirjataan, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena ja säilyttää samalla asukkaiden vuokrasuhde.

Hintojen, luovutusehtojen ja -periaatteiden voimassaoloaika

Tonttien hinnat, luovutusehdot ja -periaatteet ovat voimassa 1.2.2016 - 31.1.2017.

Käsittely:

Yrityspalvelujohtaja muutti esitystään siten, että esitti poistettavaksi Luovutushinta ja vuokra -kohdan "Vapaarahoitteiseen vuokra-asunto- tai muuhun vastaavaan asuntotuotantoon tontit myydään ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla, jota korotetaan 10-20 %:lla."

Päätös:

Hyväksyttiin yrityspalvelujohtajan muutettu esitys.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että luovutettaessa asuntotontteja ja asuntorakentamiseen tarkoitettuja yleisten rakennusten tontteja eli ns. erityispalvelutontteja noudatetaan seuraavia periaatteita:

1) LUOVUTUSMUOTO

Tontit luovutetaan pääsääntöisesti myymällä.
Tontit voidaan myös erityistapauksessa vuokrata.
Erityispalvelutontit voidaan myös vuokrata.

2) LUOVUTUSHINTA JA VUOKRA

Tontit myydään käypään hintaan. Valtion tukeman asuntotuotannon tontit myydään liitteen mukaisella ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla.

Valtion takauslainalla ja 10 vuoden korkotuella toteutettavien kohteiden tontit myydään ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla, jota korotetaan tapauskohtaisesti 0-20 %:lla.

Vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, jonka pyrkimyksenä on estää asuinalueiden sosiaalisen rakenteen eriytymistä, voidaan tontti myydä ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla.



Rakentamiseen, jonka tavoitteena on kehittää uusia malleja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon, voidaan tontti myydä ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla. Tällöin asuntojen enimmäismyyntihinnan hyväksyy kaupunki.

Erityis palvelutontit myydään tai vuokrataan ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla tai vuosivuokralalla. Tontin vuotuinen vuokramaksu on pääsääntöisesti 4–6 prosenttia edellä mainituin perustein vahvistettavasta tontin hinnasta. Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin indeksilain sallimalla tavalla.

Tontinosien luovutuksissa käytetään kussakin tapauksessa määriteltävää keskimääräistä käypää hintaa.

3) LUOVUTUSEHDOT

Rakentamisvelvoite ja luovutuskielto

Tontinostajan tai vuokralaisen tulee sitoutua aloittamaan rakennustyö vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja rakentamaan tontille 2,5 vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta 80 prosenttia tontin kerrosalasta. Jos tontti ei ole luovutusajankohtana rakentamiskelpoinen, luetaan määräaika siitä, kun tontti on rakentamiskelpoinen. Tontti voidaan myös luovuttaa ehdoin, että toteuttaja vastaa ostajan sijaan tai yhteisvastuullisesta ostajan kanssa rakentamisvelvoitteen täyttämisestä.

Tontinostajan tulee sitoutua olemaan luovuttamatta tonttia ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä jonka kaupunki hyväksyy. Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan tai vuokrasopimukseen sopimussakkolauseke. Sopimussakon määrä tulee olla enintään kauppahinnan viisinkertainen tai vuosivuokran satakertainen määrä. Sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä luopua pätevistä syistä.

Vesijohdon ja jätevesiviemärin liittymismaksut

Tontin saajalta peritään liittymismaksut yleiseen vesijohtoon ja viemäriin kulloinkin voimassa olevien säännösten ja niiden nojalla tehtyjen päätösten mukaisesti.

Energiatehokkuus

Energiatehokkuuden osalta noudatetaan rakennusluvan myöntämishetkellä voimassa olevia energiamääräyksiä.

Yhtiömuotoisen erillistalo-, paritalo- ja rivitalohuoneiston lämmityksen, käyttöveden ja sähkön kulutusta osoittavat näyttölaitteet ja ohjaavat säätölaitteet on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa.

Kerrostalotonttien energiatehokkuusvaatimukset sovitaan tonttikohtaisesti erikseen.

Lähiympäristösuunnitelmavelvoite

Tontinostajan tai vuokralaisen tulee esittää ympäristön laatutaso kaupungin hyväksyttäväksi (korttelisuunnitelma).

Lohkominen

Tontit pyritään luovuttamaan kiinteistörekisteriin merkittyinä itsenäisinä kiinteistöinä. Tontinsaajalta peritään tonttien lohkomiskustannukset.

Yleinen sopimussakko

Tontin ostajalle tai vuokralaiselle asetetaan kauppa/vuokrasopimuksessa enintään tontin myyntiajan myyntihinnan suuruinen sopimussakko tai vaihtoehtoisesti 20 vuoden vuokranmaksua vastaava sopimussakko, mikäli ostaja rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan.

Vuokra-aika

Vuokra-aika on 50 vuotta.

Erityisasumisen palveluntuottaja



Erityisasumiseen luovutettavien tonttien tontinluovutusehdoksi kirjataan, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena ja säilyttää samalla asukkaiden vuokrasuhde.

Hintojen, luovutusehtojen ja -periaatteiden voimassaoloaika

Tonttien hinnat, luovutusehdot ja -periaatteet ovat voimassa 1.2.2016–31.1.2017.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- ARA:n 12.1.2016 tekemä päätös ja hintakartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 09 839 22030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

HSY
Miliza Ryöti
PL 100
00066 HSY

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän esitys 18.12.2015

VALTION TUKEMASSA ASUNTOTUOTANNOSSA SOVELLETTAVAT ENIMMÄISTONTTIHINNAT PÄÄKAUPUNKISEUDULLA VUONNA 2016

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on 12.01.2016 päättänyt pääkaupunki-seudulla vuonna 2016 valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista enimmäistonttihinnoista seuraavasti.

- 1 Valtion tukemaan, muuhun kuin asukkaiden omatoimiseen, asuntotuotantoon luovutettavia tontteja hinnoiteltaessa noudatetaan seuraavia enimmäishintoja, jotka on osoitettu vyöhykkeittäin hintakartalla euroina asemakaavan mukaista sallittua, asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta (kem²) kohti erikseen pientalo- ja kerrostalotonteille:

Hintavyöhykkeiden rajat (hintakäyrät)	Pientalotontin enimmäishinta €/kem ²	Kerrostalotontin enimmäishinta €/kem ²
I	275	220
II	385	310
III	460	370
IV	530	425

Vyöhykkeen mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset kustannukset. Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Tontin asuntokerrosalan hintaa määriteltäessä ei oteta huomioon tontilla olevaa muuhun kuin asumiseen käytettävää kerrosalaa (kuten liike- palvelu- tai muu vastaava), joka hinnoitellaan erikseen.

- 2 Pientalotontin hinta voidaan periä silloin, kun talotyyppi on määritelty asemakaavassa merkinnöillä AR, AP ja AO tai niiden yhdistelmillä. Tiivis- ja matalahenkisessä kohteessa voidaan tapauskohtaisesti hyväksyä myös talotyyppi AKR pientaloksi. Jos talotyyppiä ei ole määritelty, käytetään pientalon määrittelyssä tehokkuuslukua (et ≤ 0,50) ja kerrosluvun rajoitusta alle kolme.
- 3 Hintavyöhykkeiden rajakäyrien välisellä alueella käytetään suoraviivaista interpolointia.

- 4 Jos tontti sijaitsee nykyisessä tai tulevassa keskuksessa hyvällä paikalla, esimerkiksi hyvien julkisten tai kaupallisten palvelujen tai esimerkiksi rautatie- tai metroaseman läheisyydessä (maksimietäisyys 1 000 m), voidaan tontin enimmäishintaa korottaa enintään 15 prosentilla.
- 5 Rannalla sijaitsevien tonttien hintoja voidaan korottaa enintään 20 prosenttia.
- 6 Vuokratonteille toteutettavassa asuntotuotannossa tontin vuosisvuokra on enintään 4 prosenttia em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosisvuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
- 7 Kalleimmilla alueilla IV-vyöhykkeen sisäpuolella sovitaan tonttien enimmäishintojen kohtuullisesta tasosta erikseen.
- 8 Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaasti rakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolainakelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus on alitettu enintään 5 prosenttia. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 prosenttia, on tontin hintaa tai vuokraa vastaavasti alennettava.
- 9 Niissä tapauksissa, joissa tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylitetään kaavoitusviranomaisen tekemän poikkeamispäätöksen perusteella, tontin hinnan määrittelyssä voidaan ottaa huomioon päätöksessä sallittu rakennusoikeuden ylitys.
- 10 Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaalitasoon nähden poikkeuksellisen korkeat rakennusten perustamiskustannukset tai tontinsaajan kustannusvastuulle siirretään huomattavia purku- puhdistus- tai johtojen siirtokustannuksia, on nämä otettava huomioon tontinhintaa alentavana tekijänä.

Päätöstä sovelletaan vuonna 2016 valtion tukemaan asuntotuotantoon. Mikäli tontin luovutus tapahtuu myöhempanä ajankohtana, käytetään asianomaiseksi vuodeksi määriteltävää enimmäishintaa.

Lisätietoja antaa rakennuttamisjohtaja Martti Polvinen, p. 0400872560


Jarmo Lindén
Ylijohtajan sijainen, johtaja


Martti Polvinen
Rakennuttamisjohtaja

LIITE Hintakartta

JAKELU Helsingin kaupunki / Esko Patrikainen
Espoon kaupunki / Laura Schrey
Kauniaisten kaupunki / Johanna Määttä
Vantaan kaupunki / Tuula Hurme
Suomen kuntaliitto / Matti Holopainen

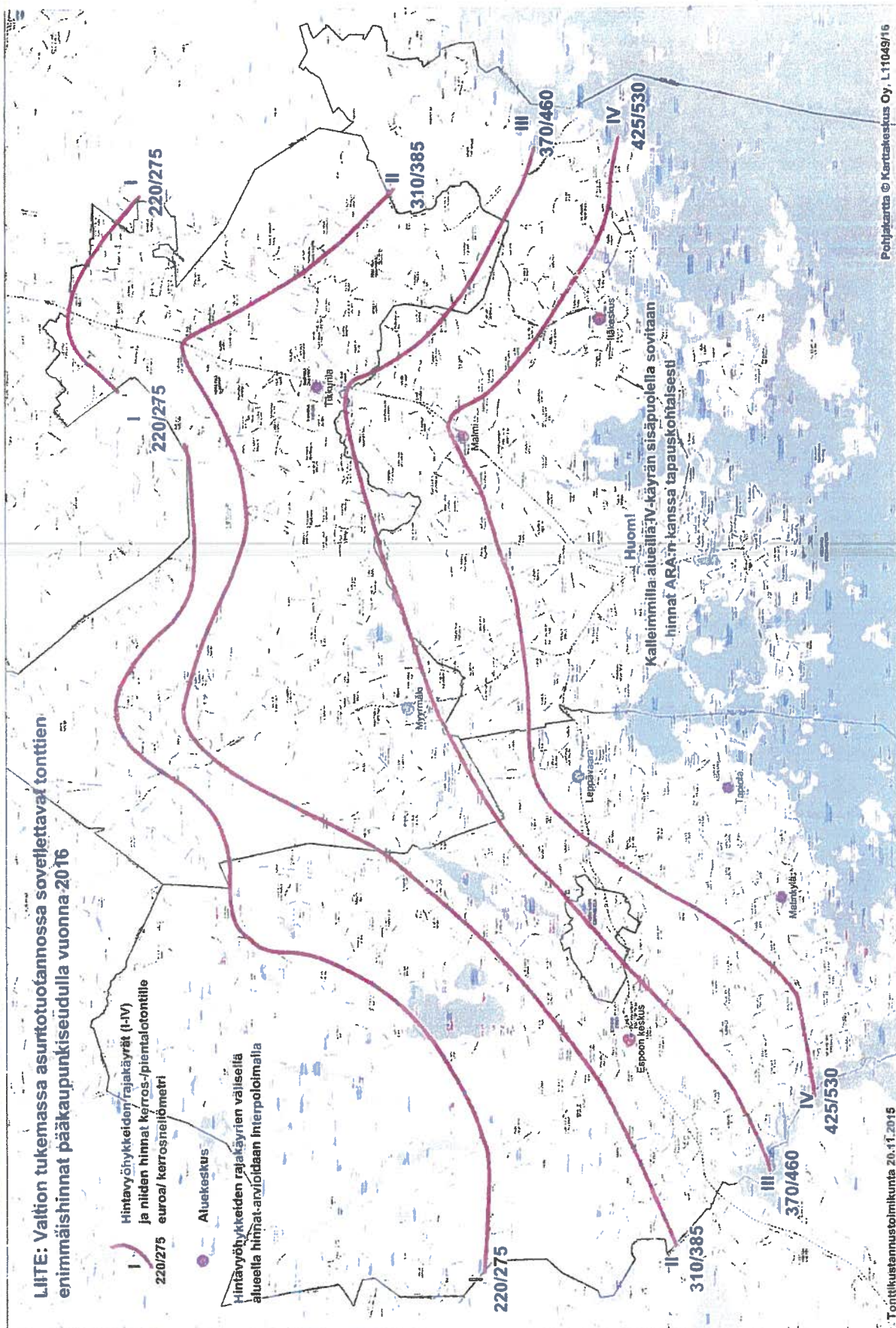
TIEDOKSI Ympäristöministeriö
Uudenmaan liitto
Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
Rakennusteollisuus RT

**LIITE: Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat tonttien
enimmäishinnat pääkaupunkiseudulla vuonna 2016**

Hintavöyhykkeiden rajakäyrät (I-IV)
ja niiden hinnat kerros-/pientalotontille
220/275 euroa/kerrosneliömetri

Aluekeskus

Hintavöyhykkeiden rajakäyrien välisellä
alueella hinnat arvioidaan interpoloimalla





24 §

Pientalotonttien ns. jatkuvan myynnin jatkaminen Hämevaarassa, Vapaalassa ja Ylästössä vuonna 2016 / HP

VD/10301/10.00.02.00/2014
HP/LM-H/TH/MH/JB

Kaupunginhallitus päätti 15.12.2014 § 40 oikeuttaa asumisasioiden päällikön myymään vuonna 2014 yleisessä haussa ja tarjouskilpailussa luovuttamatta jääneet tontit (27 kappaletta):
Hämevaaran kaupunginosasta korttelin 11040 tontit 1-5, 7-8, 10, 16-19 ja korttelin 11041 tontit 1 ja 2
Kivistön kaupunginosasta korttelin 23077 tontti 6
Ylästön kaupunginosasta korttelin 40417 tontti 13
Pakkalan kaupunginosasta korttelin 51221 tontit 2-4 ja tontit 6-8
Vapaalan kaupunginosasta korttelin 13005 tontit 30-34
ns. jatkuvana myyntinä siten, että tontit myydään halukkaille ostajille varausmaksun maksamisjärjestyksessä. Päätös on voimassa 29.1.2016 saakka.

Vuoden 2015 aikana Hämevaarasta on myyty kahdeksan tonttia, Vapaalasta neljä tonttia, Kivistöstä ja Pakkalasta kaikki tontit. Yhteensä on myyty 19 tonttia.

Myymättä ovat vielä Hämevaaran kaupunginosasta tontit 92-11-40-10, 92-11-40-16, 92-11-40-17, 92-11-40-18, 92-11-40-19 ja 92-11-41-1, Vapaalan kaupunginosasta tontti 92-13-5-34 ja Ylästön kaupunginosasta tontti 92-40-417-13. Myymättä on yhteensä 8 tonttia.

Yrityspalvelut esittää, että luovuttamatta jääneiden tonttien osalta jatketaan ns. jatkuvaa myyntiä siten, että tontit myydään ostajille (yksityishenkilöille) varausmaksun maksamisjärjestyksessä ja aikaisemmin Vantaan kaupungilta ostettu tai vuokrattu rakentamaton tontti ei ole esteenä tontin ostamiselle.

Tontit esitetään myytäväksi samalla alueellisella kerrosneliömetrihinnalla kuin tontit olivat yleisessä haussa vuonna 2014 Hämevaarassa 650 euroa/kerrosneliömetri, Vapaalassa 650 euroa/kerrosneliömetri ja Ylästössä 700 euroa/kerrosneliömetri. Asumisasioiden päällikkö vahvistaa alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin myyntihinnan erikseen ottaen huomioon mm. tontin muodon, sijainnin ja maaperän.

Lisäksi kauppakirjoihin otetaan ehto, että tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.

Tonttien luovutushintojen ja -ehtojen esitetään olemaan voimassa 28.2.2017 asti.

Yrityspalvelut esittää, että edellä esiteltyjen ns. jatkuvalla myynnillä luovutettavien tonttien luovutusperiaatteet ja luovutusehdot ovat seuraavat:

1. LUOVUTUSPERIAATTEET

Tontit myydään halukkaille ostajille varausmaksun maksamisjärjestyksessä siten, että ostaja voi itse valita sillä hetkellä myymättä olevista tonteista haluamansa tontin. Varausmaksu maksetaan käteisenä maankäytön ja ympäristön asiakaspalvelupisteen kassaan samalla, kun jätetään allekirjoitettu tonttivaraus.

Aikaisemmin Vantaan kaupungilta ostettu tai vuokrattu rakentamaton tontti ei ole esteenä tontin ostamiselle ns. jatkuvasta myynnistä.

2. LUOVUTUSHINTA

Alueellinen kerrosneliömetrihinta on Hämevaarassa 650 euroa/kerrosneliömetri, Vapaalassa 650 euroa/kerrosneliömetri ja Ylästössä 700 euroa/kerrosneliömetri.

Asumisasioiden päällikkö vahvistaa alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin myyntihinnan erikseen ottaen huomioon mm. tontin muodon, sijainnin ja maaperän.



Tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.

3. LUOVUTUSEHDOT

Luovutusmuoto

Tontit luovutetaan yksityishenkilöille myymällä. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kahden kuukauden kuluttua varauksen jättämisestä kuitenkin viimeistään 28.2.2017.

Velvoitteet ja luovutuskielto

Tontinsaajan tulee sitoutua aloittamaan (aloituskokous) rakennustyö vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja ilmoittamaan siitä kaupungille sekä rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta asemakaavan, mahdollisten rakentamisohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis). Kaupunkisuunnittelulautakunta voi pidentää rakentamisvelvoiteaikaa kirjallisesti perustellusta ja pätevistä syistä.

Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Tontin ostajat sitoutuvat itse muuttamaan tontille rakennettavaan asuinrakennukseen ja ilmoittamaan välittömästi maankäytön ja ympäristön toimialan yrityspalveluihin kirjallisesti, kun osittainen loppukatselmus on suoritettu.

Tontin ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta.

Kaupungin luovuttaessa Tontin yhdelle hakijaperheelle, saa Tontille rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen vaikka asemakaavan sallisi kaksiasuntoisen pientalon rakentamisen.

Sopimussakko

Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke. Sopimussakkoa voidaan alentaa tai luopua sen perimisestä pätevistä ja perustelluista syistä.

Jos tontin ostajat laiminlyövät rakentamistyön aloittamisen, he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästymiskuukautta kohti.

Jos tontinsaajat laiminlyövät rakentamisvelvoitteen, he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, jonka määrä on vuodessa 20 prosenttia kauppahinnasta, kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

Jos tontinsaajat luovuttavat tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin suostumusta, sopimussakon määrä on enintään kauppahinnan kolminkertainen määrä.

Tontin ostajalle asetetaan kauppakirjassa enintään tontin myyntiajan myyntihinnan suuruinen sopimussakko, mikäli ostaja rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan.

Energiatehokkuus

Pientalo on rakennettava noudattaen rakennusluvan myöntämishetkellä voimassa olevia energiamääräyksiä.

Rakennuksen lämmityksen, käyttöveden ja sähkön kulutusta osoittavat näyttölaitteet ja ohjaavat säätölaitteet on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa.

Kunnallistekniikan korvaaminen

Tontin ostajalta peritään liittymismaksut yleiseen vesijohtoon ja viemäriin kulloinkin voimassa olevien säännösten ja niiden nojalla tehtyjen päätösten mukaisesti.



Mikäli kaupunki on rakentanut / rakennuttanut tonttivesijohdon ja tonttijätevesiviemärin sekä mahdollisen hulevesiviemärin tontin rajalle, ostaja sitoutuu suorittamaan korvauksena tonttivesijohdon ja tonttijätevesiviemärin rakentamisesta sekä hulevesivesiviemärin rakentamisesta ja tarveaineista HSY:n palveluhinnaston mukaisen korvauksen.

Lohkominen

Tontin ostajalta peritään ennen kauppakirjan allekirjoitusta lohkomisajankohtana voimassa olleen taksan mukaiset tontin lohkomisen kustannukset.

Varausmaksu

Tontin ostajan on maksettava 2 000 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään kauppahinnassa. Varauskasua ei palauteta, jos tontin kauppakirjaa ei allekirjoiteta. Jos kaupunki perustellusta syystä ostaa rakentamattoman tontin takaisin ostajan pyynnöstä tai ostajasta riippuvasta syystä, peritään kustannusten korvauksena varausmaksun suuruinen maksu.

Hintojen ja ehtojen voimassaoloaika

Luovutusehdot ja -hinnat ovat voimassa 28.2.2017 saakka.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 17

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Esitetään kaupunginhallitukselle, että

- a) oikeutetaan asumisasioiden päällikkö myymään Hämevaaran kaupunginosasta tontit 92-11-40-10, 92-11-40-16, 92-11-40-17, 92-11-40-18, 92-11-40-19 ja 92-11-41-1, Vapaalan kaupunginosasta tontti 92-13-5-34 ja Ylästön kaupunginosasta tontti 92-40-417-13 ns. jatkuvana myyntinä edellä esittelyosassa esitetyin ehdoin ja hinnoin,
- b) yrityspalveluilla on oikeus tehdä lopullisiin kauppakirjoihin teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään Hämevaaran kaupunginosasta tontit 92-11-40-10, 92-11-40-16, 92-11-40-17, 92-11-40-18, 92-11-40-19 ja 92-11-41-1, Vapaalan kaupunginosasta tontti 92-13-5-34 ja Ylästön kaupunginosasta tontti 92-40-417-13 ns. jatkuvana myyntinä edellä esittelyosassa esitetyin ehdoin ja hinnoin, ja
- b) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään lopullisiin kauppakirjoihin teknisluonteisia tarkistuksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

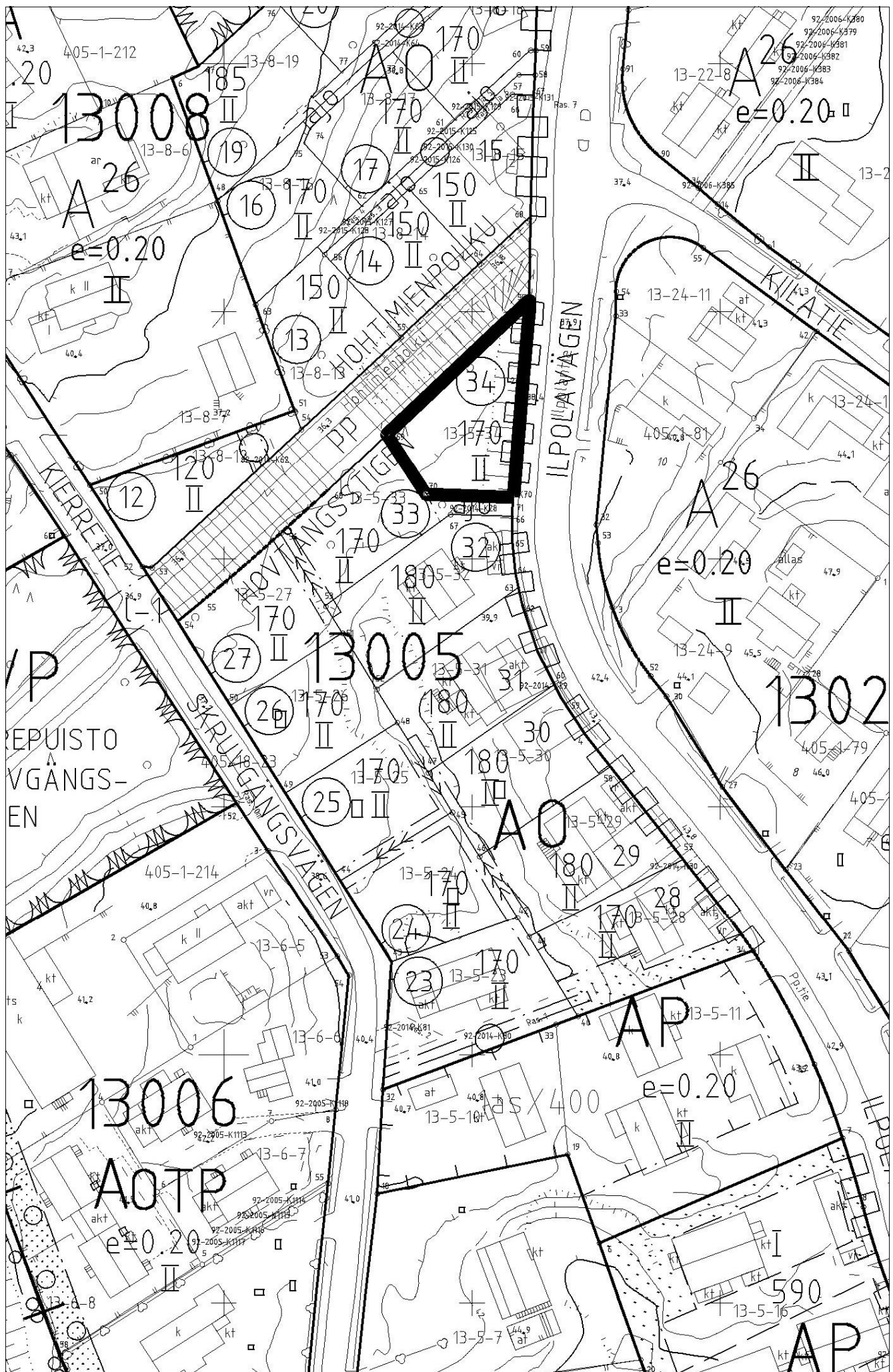
- Kartta Hämevaaran tontit
- Kartta Vapaalan tontti
- Kartta Ylästön tontti

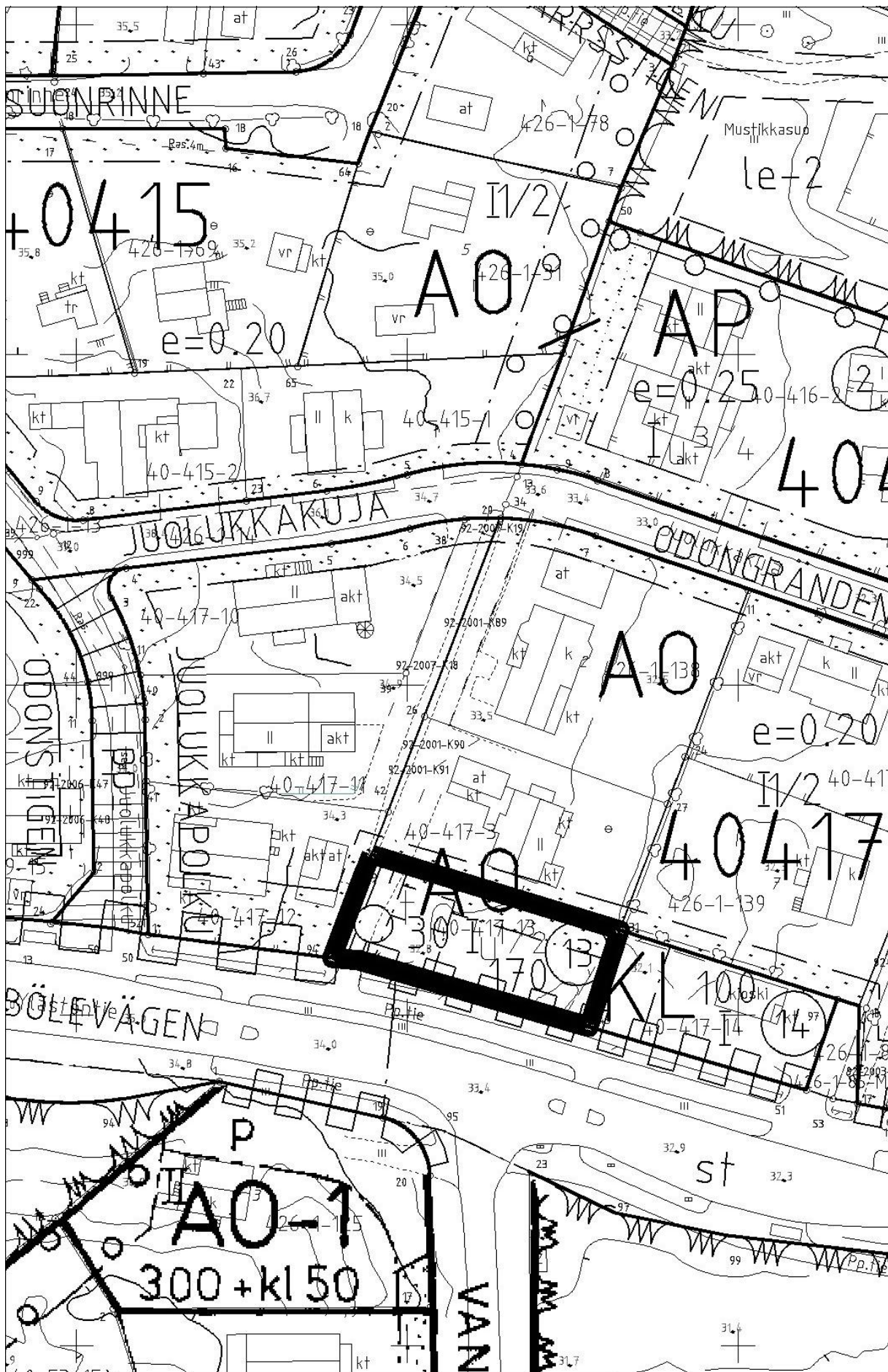
Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi







25 § **Pientalotonttien ns. jatkuvan myynnin jatkaminen Askistossa ja Nikinmäessä vuonna 2016 / HP**

VD/10279/10.00.02.00/2014
HP/LM-H/TH/MH/JB

Kaupunginhallitus päätti 15.12.2014 § 41 oikeuttaa asumisasioiden päällikön myymään Askiston kaupunginosasta vuonna 2013 myymättä jääneet tontit (13 kappaletta) ja Nikinmäen kaupunginosasta tontin 92-86-25-1 ns. jatkuvana myyntinä siten, että tontit myydään halukkaille ostajille varausmaksun maksamisjärjestyksessä. Päätös on voimassa 29.1.2016 saakka.

Askistosta on myyty neljä tonttia vuonna 2014 ja vuonna 2015 on myyty kolme tonttia sekä varattu on kaksi tonttia, joista toinen tonttikauppa on tehty 7.1.2016 ja toisen tontin kauppa tulee tehdä tammikuun 2016 aikana tai tontti vapautuu uudestaan myyntiin.

Myymättä ovat vielä Askiston kaupunginosasta tontit 92-20-35-13, 92-20-35-17, 92-20-35-18, 92-20-35-19 ja 92-20-60-2 (varattu) sekä Nikinmäen kaupunginosasta tontti 92-86-25-1. Yhteensä myymättömiä tontteja on kuusi, joista yksi tonttia on varattu.

Yrityspalvelut esittää, että luovuttamatta jääneiden tonttien osalta jatketaan ns. jatkuvaa myyntiä siten, että tontit myydään ostajille (yksityishenkilöille) varausmaksun maksamisjärjestyksessä ja aikaisemmin Vantaan kaupungilta ostettu tai vuokrattu rakentamaton tontti ei ole esteenä tontin ostamiselle.

Tontit esitetään myytäväksi samalla kiinteällä hinnalla kuin tontit olivat yleisessä haussa vuonna 2013 eli Askistossa 500 euroa/kerrosneliömetri ja Nikinmäessä 430 euroa/kerrosneliömetri.

Tonttien luovutushintojen ja -ehtojen esitetään olemaan voimassa 28.2.2017 asti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 18.1.2016 § 18 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle että oikeutetaan asumisasioiden päällikkö myymään Askiston kaupunginosasta tontit 92-20-35-13, 92-20-35-17, 92-20-35-18, 92-20-35-19 ja 92-20-60-2 sekä Nikinmäen kaupunginosasta tontti 92-86-25-1 ns. jatkuvana myyntinä noudattaen esityksen mukaisia luovutusehtoja.

Apulaiskaupunginjohtajan esitys kaupunginhallitukselle on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään oikeuttaa asumisasioiden päällikkö myymään Askiston kaupunginosasta tontit 92-20-35-13, 92-20-35-17, 92-20-35-18, 92-20-35-19 ja 92-20-60-2 sekä Nikinmäen kaupunginosasta tontti 92-86-25-1 ns. jatkuvana myyntinä noudattaen seuraavia luovutusehtoja:

1. LUOVUTUSPERIAATTEET

Tontit myydään halukkaille ostajille varausmaksun maksamisjärjestyksessä siten, että ostaja voi itse valita sillä hetkellä myymättä olevista tonteista haluamansa tontin. Varausmaksu maksetaan käteisenä maankäytön ja ympäristön asiakaspalvelupisteen kassaan samalla, kun jätetään allekirjoitettu tonttivaraus.

Aikaisemmin Vantaan kaupungilta ostettu tai vuokrattu rakentamaton tontti ei ole esteenä tontin ostamiselle ns. jatkuvasta myynnistä.

2. LUOVUTUSHINTA

Alueellinen kerrosneliömetrihinta on Askistossa 500 euroa/kerrosneliömetri. Tonttien rakennusoikeudet ovat 130-140 kerrosneliömetriä.

Alueellinen kerrosneliömetrihinta on Nikinmäessä 430 euroa/kerrosneliömetri. Tontin 92-86-25-1 rakennusoikeus on 298 kerrosneliömetriä.



Asumisasioiden päällikkö vahvistaa alueellisen hinnan perusteella jokaisen tontin myyntihinnan erikseen ottaen huomioon mm. tontin muodon, sijainnin ja maaperän.

Tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.

3. LUOVUTUSEHDOT

Luovutusmuoto

Tontit luovutetaan yksityishenkilöille myymällä. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kahden kuukauden kuluttua varauksen jättämisestä kuitenkin viimeistään 28.2.2017.

Velvoitteet ja luovutuskielto

Tontinsaajan tulee sitoutua aloittamaan (aloituskokous) rakennustyö vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja ilmoittamaan siitä kaupungille sekä rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta asemakaavan, mahdollisten rakentamisohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukainen asuinrakennus siten valmiiksi, että se on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa (muuttovalmis). Kaupunkisuunnittelulautakunta voi pidentää rakentamisvelvoiteaikaa kirjallisesti perustellusta ja pätevistä syistä.

Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 60 prosenttia.

Tontin ostajat sitoutuvat itse muuttamaan tontille rakennettavaan asuinrakennukseen ja ilmoittamaan välittömästi maankäytön ja ympäristön toimialan yrityspalveluihin kirjallisesti, kun osittainen loppukatselmus on suoritettu.

Tontin ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta.

Kaupungin luovuttaessa Tontin yhdelle hakijaperheelle, saa Tontille rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen vaikka asemakaavan sallisi kaksiasuntoisen pientalon rakentamisen.

Sopimussakko

Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke. Sopimussakkoa voidaan alentaa tai luopua sen perimisestä pätevistä ja perustellusta syistä.

Jos tontin ostajat laiminlyövät rakentamistyön aloittamisen, he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästymiskuukautta kohti.

Jos tontinsaajat laiminlyövät rakentamisvelvoitteen, he sitoutuvat maksamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, jonka määrä on vuodessa 20 prosenttia kauppahinnasta, kuitenkin enintään viideltä vuodelta.

Jos tontinsaajat luovuttavat tontin rakentamattomana edelleen ilman kaupungin suostumusta, sopimussakon määrä on enintään kauppahinnan kolminkertainen määrä.

Tontin ostajalle asetetaan kauppakirjassa enintään tontin myyntiajan myyntihinnan suuruinen sopimussakko, mikäli ostaja rikkoo muutoin (pois lukien rakentamisvelvoite ja edelleen luovutus) tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan.

Energiatehokkuus

Pientalo on rakennettava noudattaen rakennusluvan myöntämishetkellä voimassa olevia energiamääräyksiä.

Rakennuksen lämmityksen, käyttöveden ja sähkön kulutusta osoittavat näyttölaitteet ja ohjaavat säätölaitteet on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa.

Kunnallistekniikan korvaaminen



Tontin ostajalta peritään liittymismaksut yleiseen vesijohtoon ja viemäriin kulloinkin voimassa olevien säännösten ja niiden nojalla tehtyjen päätösten mukaisesti.

Mikäli kaupunki on rakentanut / rakennuttanut tonttivesijohdon ja tonttijätevesiviemäriä sekä mahdollisen hulevesiviemäriä tontin rajalle, ostaja sitoutuu suorittamaan korvauksena tonttivesijohdon ja tonttijätevesiviemäriä rakentamisesta sekä hulevesiviemäriä rakentamisesta ja tarveaineista HSY:n palveluhinnaston mukaisen korvauksen.

Lohkominen

Tontin ostajalta peritään ennen kauppakirjan allekirjoitusta lohkomisajankohtana voimassa olleen taksan mukaiset tontin lohkomisen kustannukset.

Varausmaksu

Tontin ostajan on maksettava 2 000 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään kauppahinnassa. Varaussuorituksen ei palauteta, jos tontin kauppakirjaa ei allekirjoiteta. Jos kaupunki perustellusta syystä ostaa rakentamattoman tontin takaisin ostajan pyynnöstä tai ostajasta riippuvasta syystä, peritään kustannusten korvauksena varausmaksun suuruinen maksu.

Hintojen ja ehtojen voimassaoloaika

Luovutusehdot ja -hinnat ovat voimassa 28.2.2017 saakka.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

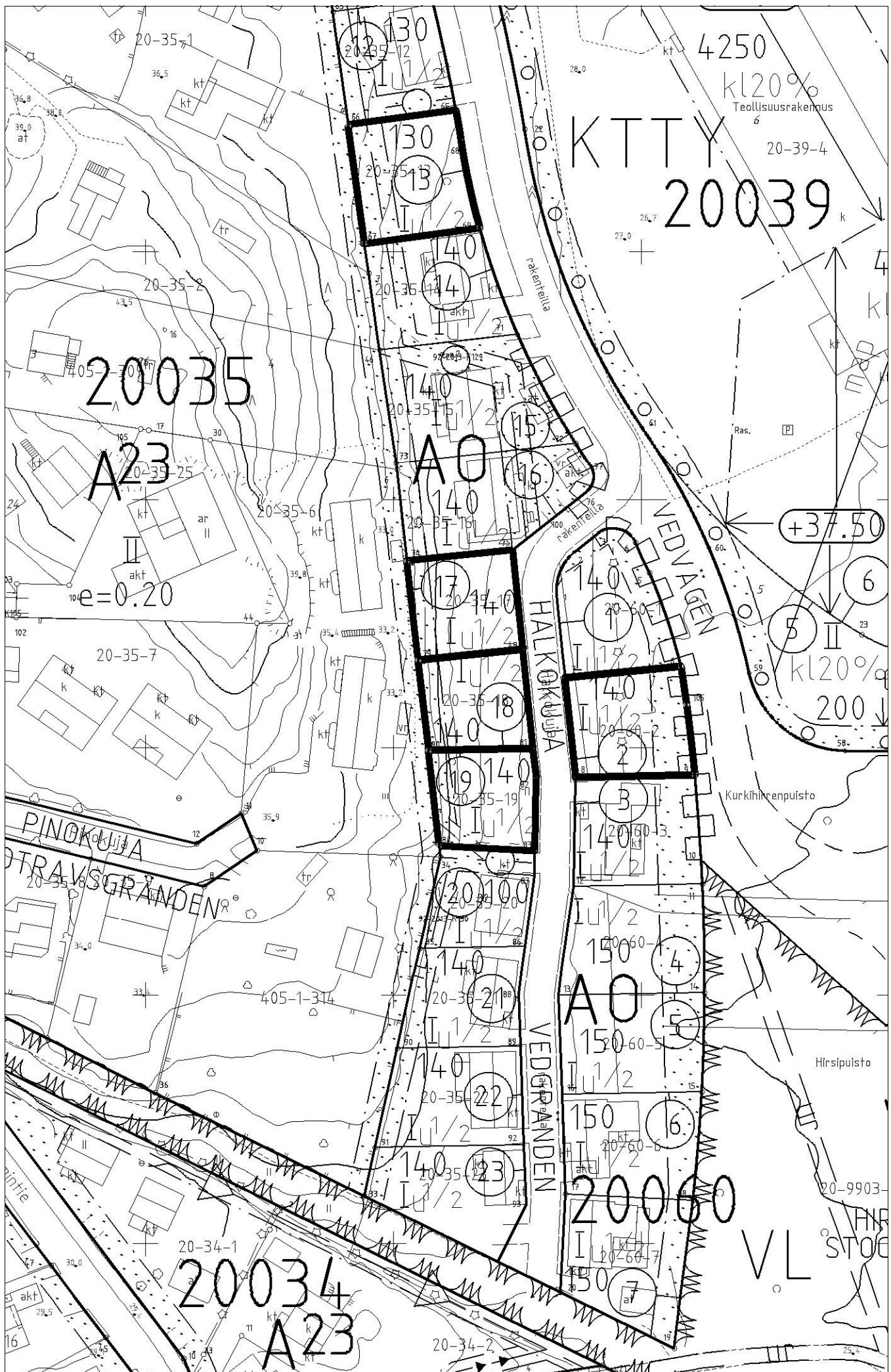
- Kartta Askisto
- Kartta Nikinmäki

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 2355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi





26 § **Asemakaavamuutos 002098 ja tonttijaon muutos, 14 Varisto, 20 Askisto / Sarkatie ja Skobbaksenkuja (kvalt) / HP**

KA/595/10.02.04.01/2010
HP/TLA/TKA/SRU/JB

Sarkatien korttelista 14202 osoitetaan maantien aluetta (LT) Vihdintien, Martinkyläntien ja Ainontien eritasoliittymää varten. Skobbaksenkujalle lisätään puuttuva tontilleajomerkintä (/t).

Asemakaavamuutos koskee korttelia 14202 sekä liikenne- ja katualueita kaupunginosassa 14 Varisto, sekä katualuetta kaupunginosassa 20 Askisto.
Kumoutuvassa asemakaavassa muutos koskee korttelia 14202 sekä katualueita.

Tonttijaon muutos koskee korttelia 14202.

Alue sijainti

Sarkatie 4, Martinkyläntie 67, Sarkapolku ja Skobbaksenkuja.

Kaavan hakija

Vantaan MacBread Oy

Maanomistus

Sarkatie 7:n tontin 14-202-1 omistaa Vantaan MacBread Oy.
Martinkyläntie 67:n tontin 14-202-2 omistaa yksityinen.
Katualueet omistaa Vantaan kaupunki.

Kaavan valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM.

Voimassa oleva asemakaava

- Sarkatie 7:n tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta TTV⁶. Tontilla on teollisuusrakennus ja asuintalo. Nykyinen rakennusoikeus on 5 996 k-m².
- Martinkyläntie 67:n tontti on teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialuetta T/KL-1. Tontilla on kauppavarasto. Nykyinen rakennusoikeus on 3 498 k-m².

Asemakaavamuutos

Uudenmaan ELY-keskus (2010) laati Vihdintien ja Martinkyläntien liittymän aluevaraussuunnitelman, jonka mukaan kummastakin tontista tarvitaan pala maantien alueeksi LT.

Vantaan MacBread Oy (2010) hakee liiketiloja osoitteeseen Sarkatie 7, mutta tontille ei ole löytynyt sopivaa hanketta. Tontilla toimii Vantaan leipomo.

Asemakaavamuutoksessa osa korttelia 14202 muutetaan maantien alueeksi LT, Sarkatie 7:n osalta 63 m² ja Martinkyläntie 67:n osalta 321 m². Kummallakaan tontilla rakennusoikeus ei laske. Uudet rakennusoikeudet ovat 6 000 k-m² ja 3 500 k-m². Kaavamerkinnot ja -määräykset ajantasaistetaan ja kaavaan merkitään uusi tonttijako.

Vastaava kaavamuutos LT-alueeksi on jo tehty Vihdintien länsipuolelle ja Martinkyläntien eteläpuolelle.

Asemakaavasta 200500 Askisto 5 (Kv 11.5.2015) on jäänyt puuttumaan Skobbaksenkujalta tontilleajomerkintä (/t), mikä korjataan asemakaavaan.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat tehtiin 23.4.2010 ja 30.7.2015.
Kaavatilaisuus pidettiin Sarkatien kääntöpaikalla 12.8.2015.
Skobbaksenkujan osalta naapurit on kuultu kirjeellä 25.8.2015.



Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa.

Mielipiteitä saatiin ensimmäisessä osallistumisessa (2010) 6 kpl ja toisessa osallistumisessa (2015) 7 kpl. Kaavamutosta ei vastustettu.

Mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

Sopimus

Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 20

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) asetetaan nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi 14.9.2015 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002098 ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto, 20 Askisto / Sarkatie ja Skobbaksenkuja ja
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 21.10.-19.11.2015. Tällöin ei jätetty muistutuksia.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin yksi kappale. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan "ääneneristysvaatimus on suhteellisen suuri ja saattaa vaikeuttaa toimistojen sijoittumista alueelle", mutta "liikennetarkistukset vastaavat Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä". Koko lausunto on liitteessä.

Melumääräys oli määritelty oikein, mutta lausunnon johdosta ääneneristävyysmääräys muutetaan muotoon: "Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti." Tällöin rakennusvalvonnalle jää mahdollisuus harkita eri rakennusosien kompensatioita rakennusluvan yhteydessä.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

Kaavamutosta ei tehty Vantaan MacBread Oy:n hakemuksen mukaisesti, koska haettua hanketta ei ole.

Siten kaavamuutosmaksua ei ole aihetta periä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukainen vastine lausuntoon ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.1.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002098 ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto ja 20 Askisto / Sarkatie ja Skobbaksenkuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) antaa liitteen mukainen vastine lausuntoon ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.1.2016 päivätty
asemakaavamuutosehdotus 002098 ja tonttijaon muutosehdotus, 14 Varisto ja 20
Askisto / Sarkatie ja Skobbaksenkuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 18.1.2016
- Lausunto ja vastine 18.1.2016 / Asemakaavamuutos 002098

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Tiealue / Sarkatie 7, Martinkyläntie 67 ja Skobbaksenkuja



**Asemakaavan muutoksen selostus sekä tonttijaon muutos,
joka koskee 18.1.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002098**

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin
kaupunginosa 14 Varisto
kortteli 14202 sekä liikenne- ja katualueita.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 14202 sekä katualuetta.)

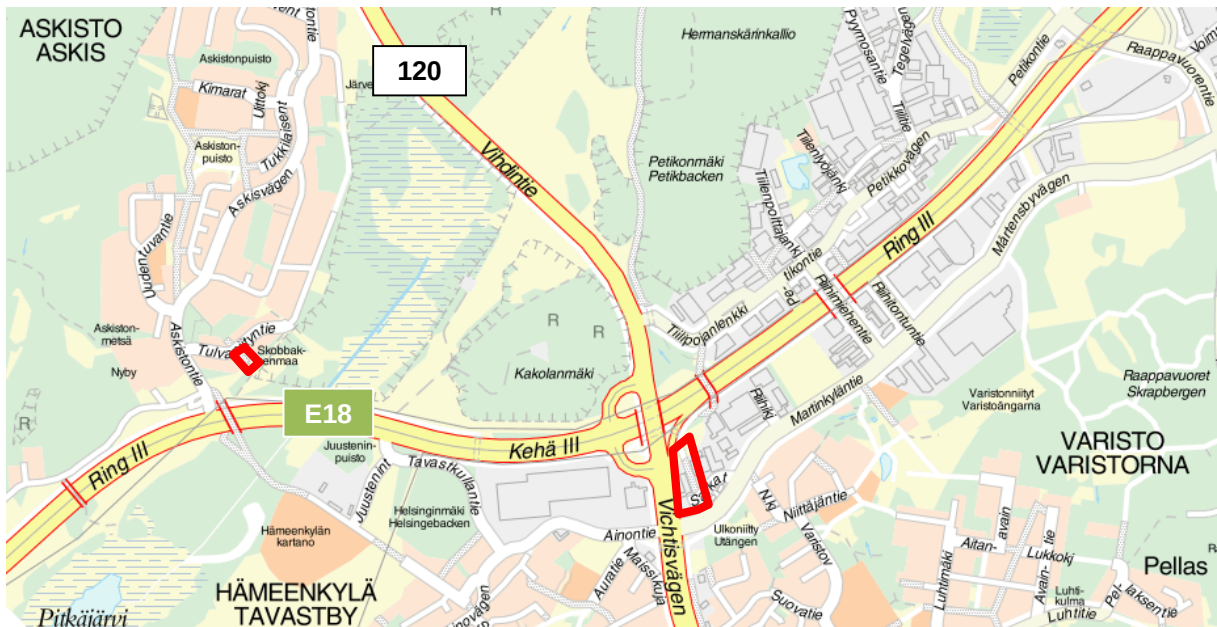
Kaupunginosa 20 Askisto
katualuetta

Tonttijaon muutos

Kortteli 14202

Kaava-alueen sijainti

Sarkatie 4, Martinkyläntie 67, Sarkapolku ja Skobbaksenkuja



Sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen (kaksi aluetta).

2. Tiivistelmä



Panoraama Vihdintieltä lännestä.

TKa 12.8.2015

Asemakaavamuutos perustuu Vihdintien ja Martinkyläntien eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmaan.

Yleiskaavassa alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM.

Voimassaolevassa asemakaavassa

- Sarkatie 7:n tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta TTV⁶,
- Martinkyläntie 67:n tontti on teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialuetta T/KL-1.

Uudenmaan ELY-keskus (2010) on laatinut Vihdintien ja Martinkyläntien liittymän aluevaraussuunnitelman, jonka mukaan kummastakin tontista tarvitaan pala maantien alueeksi LT.

Vantaan MacBread Oy (2010) on hakenut liiketiloja osoitteeseen Sarkatie 7, mutta tontille ei ole löytynyt sopivaa hanketta. Tontilla toimii Vantaan leipomo.

Asemakaavan muutoksessa osa korttelia 14202 muutetaan maantien alueeksi LT, Sarkatie 7:n osalta 63 m² ja Martinkyläntie 67:n osalta 321 m². Kummallakaan tontilla rakennusoikeus ei muutu. Kaavamerkinnot ja -määräykset ajantasaistetaan ja kaavaan merkitään uusi tonttijako.

Vastaava kaavamuutos LT-alueeksi on jo tehty Vihdintien länsipuolelle ja Martinkyläntien eteläpuolelle.

Asemakaavasta 200500 Askisto 5 (Kv 11.5.2015) on jäänyt puuttumaan Skobaksenkujalta tontilleajomerkintä (t), mikä korjataan asemakaavaan.

3. Lähtökohdat



Vantaan leipomo, Sarkatie 7.

TKa 12.8.2015

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Varisto on kehittynyt erikoistavaran kaupan keskuksiksi.

Luonnonympäristö

Suojaviihervyöhykkeeksi kaavoitetuilla tontin osilla on nurmikkoa ja joitakin puita. Alueella ei ole arvokkaita luontokohteita. Maaperältään alue on täyttömaata. Alue ei ole tärkeää pohjavesialuetta.

Rakennettu ympäristö

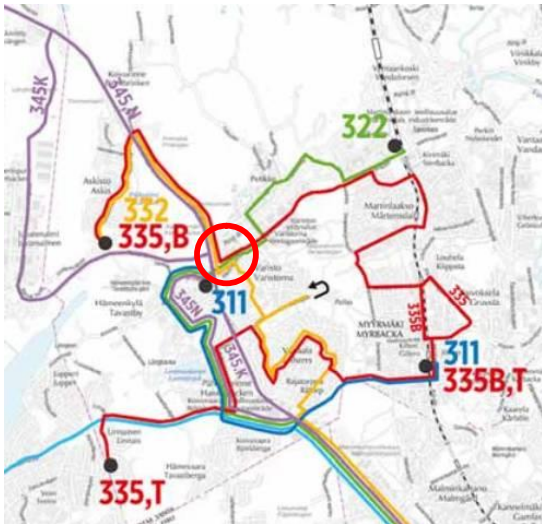
- Sarkatie 7:n tontti 14-202-1 on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TTV⁶), Nykyinen pinta-ala on 5 996 m², tonttitehokkuus on $e = 1,0$ ja rakennusoikeus 5996 k-m². Tontilla on teollisuusrakennus (1411 k-m²) vuodelta 1984 ja kaksiasuntainen asuinrakennus (127 k-m²) vuodelta 1957. Rakennusoikeutta on käyttämättä 4458 k-m².
- Martinkyläntie 67:n tontti 14-202-2 on asemakaavassa teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialuetta (T/KL-1). Nykyinen pinta-ala on 3498 m², tonttitehokkuus on $e = 1,0$ ja rakennusoikeus 3 498 k-m². Tontilla on kauppavarasto (2500 k-m²) vuodelta 1977. Rakennusoikeutta on käyttämättä 998 k-m².

Kaupunkikuva

Alueen kaupunkikuvaa hallitsevat isot tiet sekä liike- ja varastorakennukset.

Yritystoiminta

- Sarkatie 7:n tontilla toimivia yrityksiä: Nortex Parters OÜ, Vantaan Leipomo ja Lounas Ravintola, Tapio Salo Oy. (Fonecta 5.1.2015)
- Martinkyläntie 67:n tontilla toimivia yrityksiä: 4 Safe Oy, Coverec Oy, Etelä-Suomen Kodinkoneasennus Oy, FilmTown Vantaa Varisto, Fondum Oy. (Fonecta 5.1.2015)



Hämeenkyrön bussilinjat 10.8.2015.

Liikenne

• **Autoliikenne:** Tontit liittyvät Sarkatien kautta Martinkyläntiehen, jolle on laadittu liikenneselvitys vuonna 2004 ja sen perusteella asemakaavamuutos nro 002074 (Kv 23.8.2010) kadun leventämiseksi. Vihdintien ja Martinkyläntien liittymästä (Variston eritasoliittymästä) on laadittu aluevaraussuunnitelma eritasoliittymää varten (Uudenmaan ELY-keskus, konsulttina Finnmap Infra Oy 2010). Martinkyläntien puoleinen tonttiliittymä tulee aluevaraussuunnitelman mukaan poistumaan.

Skobbaksenkuja on hyvin vähäliikenteinen jalkenkulkukatu, jolla polkupyöräily on sallittu.

• **Joukkoliikenne:** Lähimmiltä pysäkeiltä kulkee busseja Helsinkiin, Espooseen ja Myyrmäkeen.

• **Kevyt liikenne:** Sarkatiellä on jalkakäytävä. Sarkapolku on kävelytie Martinkylätielle ja Kehä III:n pohjoispuolelle. Vihdintien kevyen liikenteen raitti on tien länsipuolella.

Kulttuurihistorialliset kohteet

• **Martinkyläntie 67** tontilla on 1977 valmistunut kauppavarasto, joka muodostuu vanhasta itäosasta (1976) ja länsipuoleisesta laajennuksesta (1980), jotka on suunnitellut rakennusmestari Raimo Lahtinen. Rakennus on ollut vihreä, ikkunoiden välit ja räystäät punaiset. Julkisivuvärit on muutettu 1986 (Raimo Lahtinen). Rakennus on rakennusperintökohde, jonka luokitus on K, kesken-eräinen (aiemmin B, kaupunkikuvallisesti merkittävä, Eskola 2006).

Alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä.

Tekninen huolto

Tonteille on valmis kunnallistekniikka.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

• Lentomelu

Alueen lentomelutaso Lden 50 - 55 dB edellyttää toimistoilta ja vastaavilta melulta suojattavilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyyttä. (Ilmailulaitos 4.12.2002)

Lentomelun huomioon ottaminen

Yleiskaavan mukainen lentomeluvyöhyke	Lentomeluvyöhyke Lden (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
m1 (ei uusia asuntoja)	>60	-	35
m2 (vain täydennysrakentamista)	55...60	35	32
m3 (ääneneristävyysvaatimuksia)	50...55	32	28
Meluntorjuntatarvealue	-	28	25

Lden = Lentomelun ilta- ja yöaikoja painottava keskiäänitaso.

ΔL = Äänitasoero, ulkomelutason ja sallittavan sisämelutason erotus.

Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

• **Tieliikennemelu**

Nykyinen tiemelutaso tonteilla on 60...70 dB.

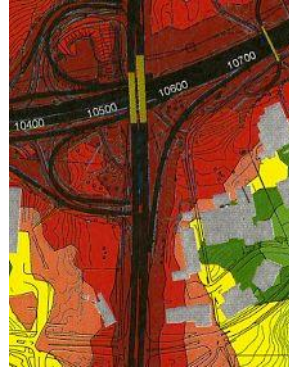
Tiemeluennuste vuodelle 2030 on rakennusten Kehä III:n, Vihdintien ja Martinkyläntien puoleisilla julkisivuilla yli 65 dB.



Tiemelutilanne 2012, päivä.

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB.
65-70 dB. 70-75 dB. Yli 75 dB.

Vantaan ympäristökeskus 2012



Kehä III:n tiesuunnitelman meluselvitys 2030, päivä

45-50 dB. 50-55 dB. 55-60 dB. 60-65 dB.
65-70 dB. yli 70 dB.



Kehä III:n tiesuunnitelman meluselvitys 2030, yö

Promethor Oy 27.12.2010

Tieliikennemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

Tieliikennemelu on tässä tapauksessa määräävä. Toimistojen ja muiden hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla Kehä III:n, Vihdintien ja Martinkyläntien suuntaan vähintään 35 dB, itään vähintään 30 dB. Tonttien melutaso ylittää 65dB, joten tonteille ei voida sallia uusia asuntoja.

Vihdintien aluevaraussuunnitelman (2010) ja Kehä III:n tiesuunnitelman (2010) mukaisesti Sarkatie 4:n ja 7:n kohdalle ei tarvita meluesteitä, koska tontit ovat yrityskäytössä.

Maanomistus

Tontin 14-202-1 (Sarkatie 7) omistaa Vantaan MacBread Oy.

Tontin 14-202-2 (Martinkyläntie 67) omistaa yksityinen (henkilötietolaki 523/99).

Katualueet omistaa Vantaan kaupunki.

■ **Suunnittelutilanne**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

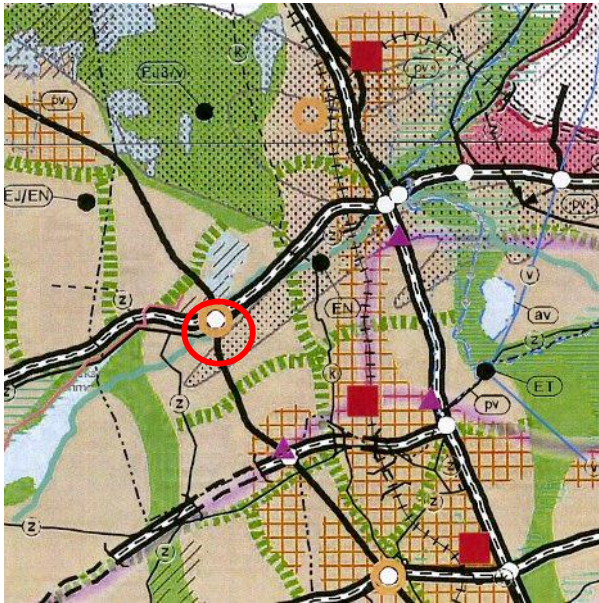
E18 -tie kuuluu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Tavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008.

→ Hanke on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta ja erikoistavaran kaupan keskus. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (30.10.2014) alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita.

→ Hanke on maakuntakaavojen mukainen.

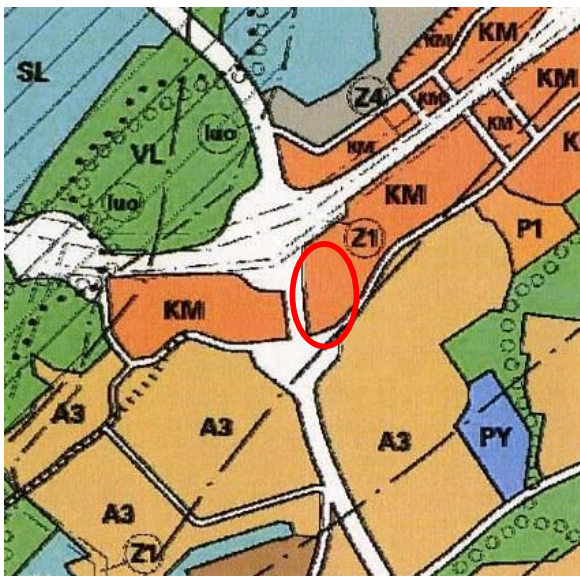


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viherysteysteare.
- Seutuliikenteen rata.
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
- 400 kV voimalinja.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Vantaan oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) Sarkatien alue on kaupallisten palvelujen aluetta KM ja Vihdintie on tieliikenteen aluetta LT. (Skobbaksenkujan osalta alue on pientaloaluetta A3.)



Vantaan yleiskaava.

- A3 Pientaloalue.
- KM Kaupallisten palvelujen alue.
- P1 Palvelujen alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- VL Lähivirkistysalue.
- (luo) Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- (Z)- Voimansiirtolinjat; Z1 = 110 kV, Z1/4 = 110 ja 400 kV, Z4 = 400 kV.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen ratsastusreitti.
- Historiallinen tie.
- Maisemallisesti arvokas alue.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

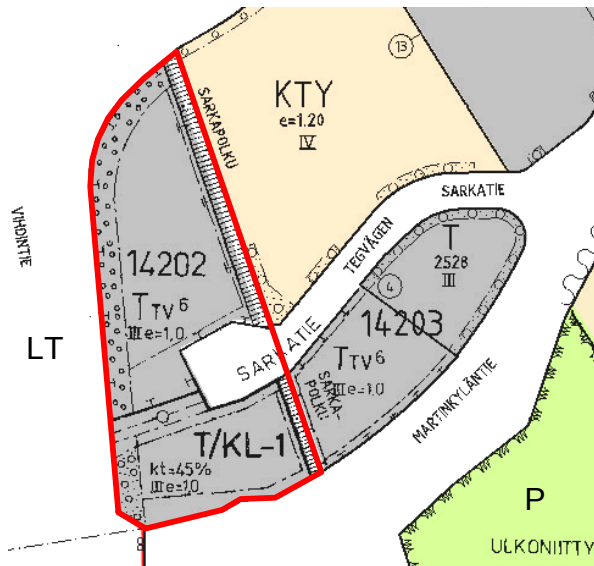
Yleiskaavamääräyksen mukaan kaupallisten palvelujen alueelle KM saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppia, tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä. Alueelle voidaan sallia erillisiä kaupallisia lähipalveluja.

→ Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

Voimassa oleva asemakaava

Sarkatie 7:n tontti 14-202-1 on asemakaavassa 140300 (SM 18.9.1978) teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialuetta (Ttv⁶). Rakentamiseen saa käyttää enintään 60 % tontin pinta-alasta. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksissa harjoitettavan toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja, jotka on suojattava liikennemelulta siten, että pääväylän puoleisten asuinhuoneiden ikkunarakenteiden ääneneristys on vähintään 34 dB. Ulko-varastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään kaksi metriä korkea aita. Tonttitehokkuus on $e = 1,0$ ja suurin sallittu kerrosluku kolme (III).
– Tontin pinta-ala on 5996 m² ja rakennusoikeus 5996 k-m².

Martinkyläntie 67:n tontti 14-202-2 on asemakaavassa 000476 (YM 30.9.1986) teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä liikerakennusten korttelialuetta (T/KL-1). Tontin pinta-alasta saa rakentaa enintään 60 %. Merkintä kt 45 % osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten. Tonttitehokkuus on $e = 1,0$ ja suurin sallittu kerrosluku kolme (III).
– Tontin pinta-ala on 3496 m² ja rakennusoikeus 3496 k-m².



Voimassa oleva asemakaava.

KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
LT	Maantien alue.
P	Puisto.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T/KL1	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue.
Ttv ⁶	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue.
14202	Korttelin numero.
III	Suurin sallittu kerrosluku (room. numeroin).
$e=1,0$	Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
kt=45%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.
□	Kaavamuutosalueen raja.

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Skobbaksenkujan osalta alue on asemakaavassa 200500 (Kv 11.5.2015) jalankulkukatu, jolla polkupyöräily on sallittu. Kaavakartta jäljempänä.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaavoitetaan ensisijassa kaupungin maata keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. (Kv 22.9.2014) – Kaavamuutos sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

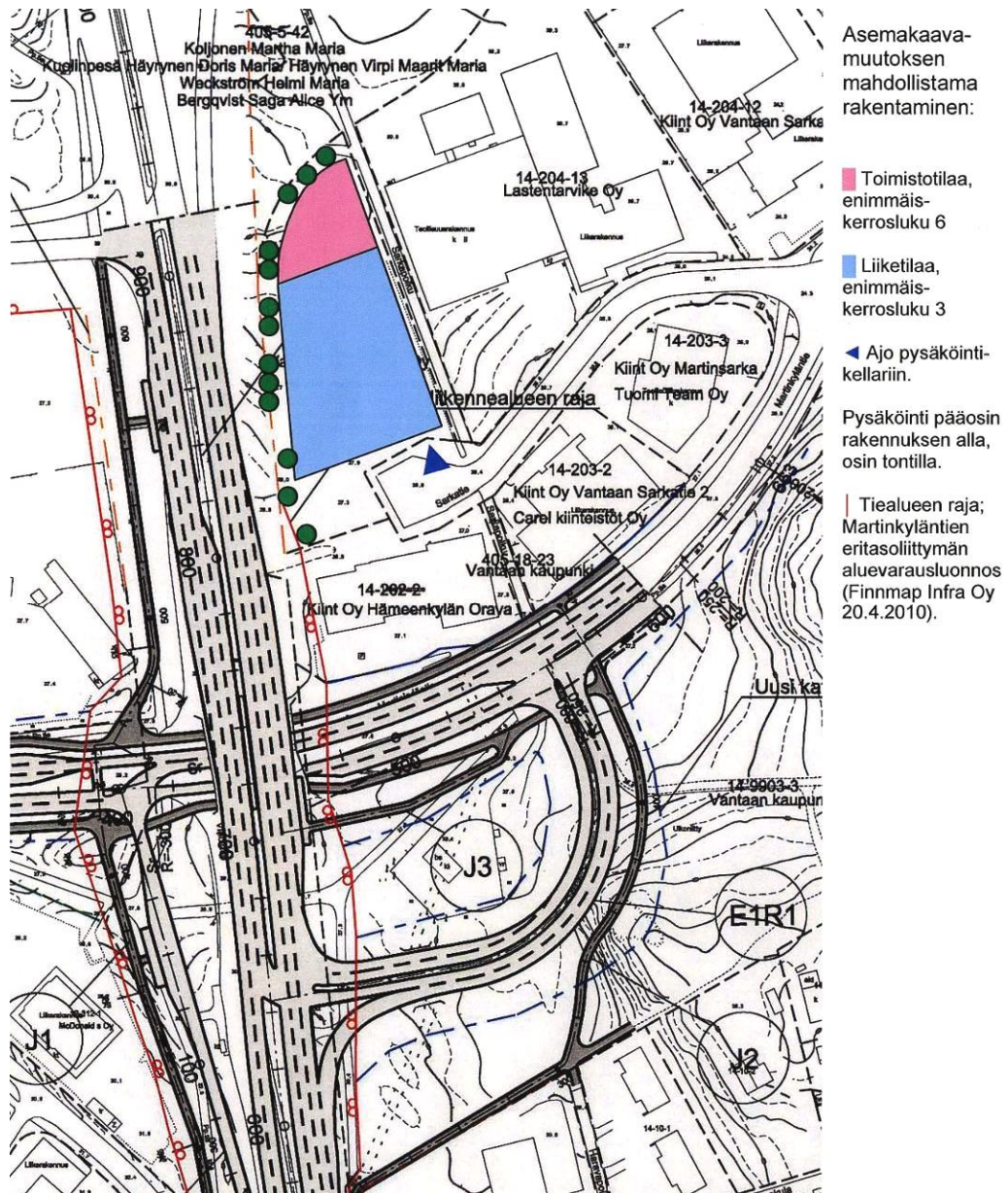
Ei ole.

Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- **Uudenmaan ELY-keskus**, konsulttina Finnmap Infra Oy; Maantien 120 alustava aluevaraussuunnitelma. 2010.
- **Vantaan kaupunki**, Amanda Eskola; Vantaan moderni teollinen rakennusperintö – inventointiraportti. Kaupsu 17/2006; C28:2006.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

■ Kaavoituksen alkaminen



Aluearkkitehdin hahmotelma mahdollisesta rakentamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 23.11.2010 ja suhde Variston eritasoliittymän parantamiseen.

Kaavamuutoshakemus

Vantaan MacBread Oy haki asemakaavamuutosta 29.1.2010 seuraavasti: "Teollisuus/tuotantorakennuksessa oleva leipomotoiminta on päättynyt. Kahvilatoiminta jatkuu vielä. Rakennukseen on suunniteltu laajaa liiketilan käyttöä."

Variston eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma ja sen nähtävillä olo

Variston eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma, jonka ovat laatineet Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan kaupunki ja konsulttina Finnmap Infra Oy, on ollut nähtävillä yhtä aikaa asemakaavamuutoksen nro 002077 kanssa 11.8. - 9.9.2010. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 31.1.2011 kaavamuutoksen 002077 ja se on kuulutettu voimaan 30.3.2011.

■ Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin ja postitettiin osallisille 23.4.2010. Mielipiteet pyydettiin 31.5.2010 mennessä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 1.5.2010.
- **Aluearkkitehti** oli tavattavissa myös puhelimitse.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Elisa Oyj, 10.5.2010:

Elisa Oyj:llä on alueella kaapeleita jotka tulee huomioida laadittaessa kaavaa. Mahdollista kaapeleiden siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista tulee sopia Elisan kanssa.

→ *Kaapelit ilmenevät kaupungin johtokartalta eikä niitä merkitä asemakaavaan. Mahdollisista johtojen siirroista vastaa hankkeeseen ryhtyvä.*

2. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 20.4.2010:

Olemme tutustuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja pyydämme huomioimaan jatkosuunnittelussa seuraavat seikat:

- katujen ja tonttiliittymien suunnittelun yhteydessä huomioitava osoitteiden selkeys ja loogisuus. Tonttiliittymän tulee sijaita osoitteen mukaisessa kohdassa.
- rakennus on sijoitettava tontille siten, että pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla on mahdollista päästä rakennusten läheisyyteen. Huomioitava mahdolliset kansirakenteet.

→ *Molemmille tonteille on osoitteet Sarkatieltä. Kaavamuutos ei sisällä tonttien käyttötarkoituksen muutoksia.*

3. Helsingin seudun liikenne (HSL), 25.5.2010:

Seuraavat asiat tulee ottaa huomioon kaavaa laadittaessa

1. nykyisen pysäkkiparin alueen etelälaidassa tulee säilyä
2. Sarkapolun tullessa pyöräilykäyttöön, tulee turvallisuustekijänä ottaa huomioon hidastetolpat tms. Sarkatielle tultaessa hidastamaan nopeutta
3. tontille tulee mitoittaa katettuja polkupyöräpaikkoja suunnitteluohjeen mukaisesti; Kevyen liikenteen suunnittelu, sivu 133.

→ *1. Kaavamuutos perustuu Vihdintien liittymän aluevaraussuunnitelmaan, jossa on esitetty myös pysäkit. 2. Kadun rakenteet ratkaistaan katusuunnitelmassa. 3. Polkupyöräpaikkoja järjestetään tarpeen mukaan.*

4. Vantaan Energia, 25.5.2010:

- **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pien- ja keskijännite- maakaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- **Kaukolämpöverkko:** Ei huomautettavaa.

→ Kaapelit ilmenevät kaupungin johtokartalta eikä niitä merkitä asemakaavaan.

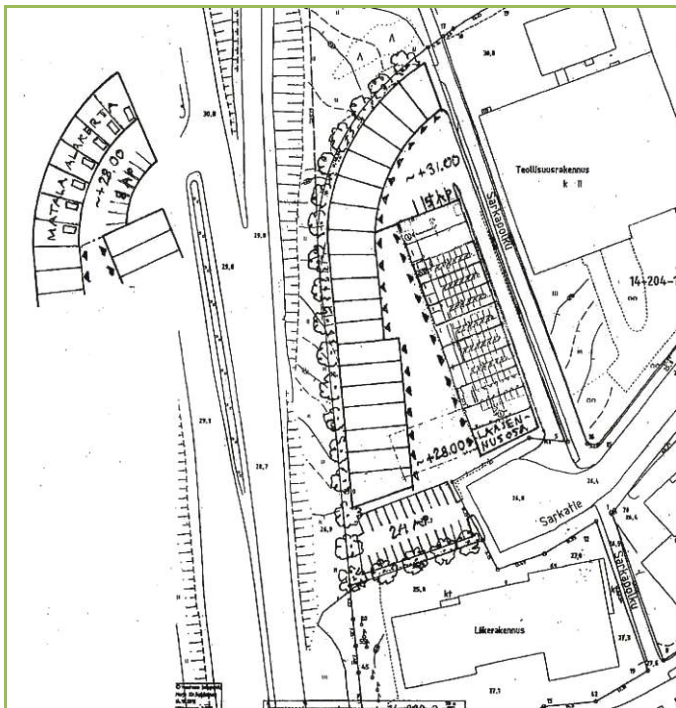
5. Vantaan kaupunginmuseo / Jaana Moberg, 31.5.2010:

Osoitessa Martinkyläntie 67 moderni rakennuskulttuurikohde: 1977 valmistunut kauppavarasto, suojeluluokka B.

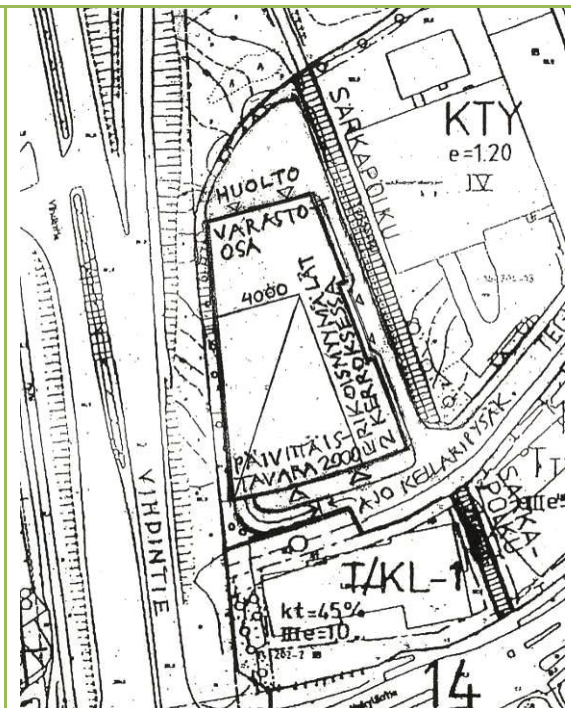
→ Rakennusta ei suojella asemakaavalla, katso kaupunginmuseon kannanotto nro 7.

6. Myyrmäen aluetoimikunta, 1.6.2010 päätti, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtökohtiin eikä tavoitteisiin.

Hakijalle lähetettiin 3.6.2010 tieto kaavan vaiheesta ja osallistumisesta. Kaavamuutos on odottanut viisi vuotta, että tontille löytyisi sopiva hanke.



Luonnos Sarkatie 7:n rakentamisesta teollisuus- ja varastotoimintaan. Kokonaiskerrosala noin 4 000 k-m². Arkkitehtitoimisto Harto Helpinen 1.12.2011.



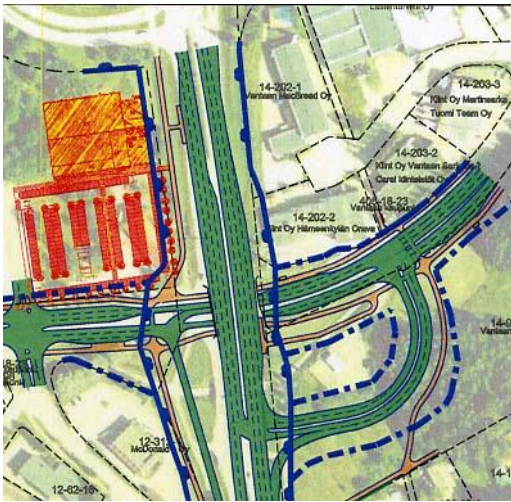
Vaihtoehto, jossa Sarkatie 7:n tontilla olisi kauppakeskus (päivittäistavaraa ja erikoismyymälöitä). Arkkitehtitoimisto Harto Helpinen 1.12.2011.

Neuvottelut

3.5.2010 ja 24.5.2010 kaupunki neuvotteli Variston eritasoliittymän hanke- ja projektikokouksissa **Uudenmaan ELY-keskuksen** liikenteen ja infrastruktuurin vastuualueen kanssa, jolloin todettiin, että Sarkatie 4:n tontille ei voida osoittaa tonttiliittymää Martinkyläntieltä Vihdintien ramppia vastapäätä.

9.12.2011 Vantaan MacBread Oy:n asiamies arkkitehti **Harto Helpinen**: Hakijalla ei ole tontille valmista hanketta, joten tontti kaavoitetaan nykyiseen käyttöön kuitenkin siten, että tontille voidaan lisätä liikerakennusoikeutta 500 k-m², mikä ei edellytä toteuttamissopimusta.

19.12.2011 **Uudenmaan ELY-keskus** / Ari Puhakka: suunnitelmassa on esitetty Vihdintien tilantarve tulevaisuudessa, kun eritasoliittymä ja siltä Martin- kyläntien yli toteutetaan.



Maantien 120 Variston eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma, tiejärjestelyjen edellyttämät aluevaraukset. K-supermarket (oranssilla) on nyt rakennettu.

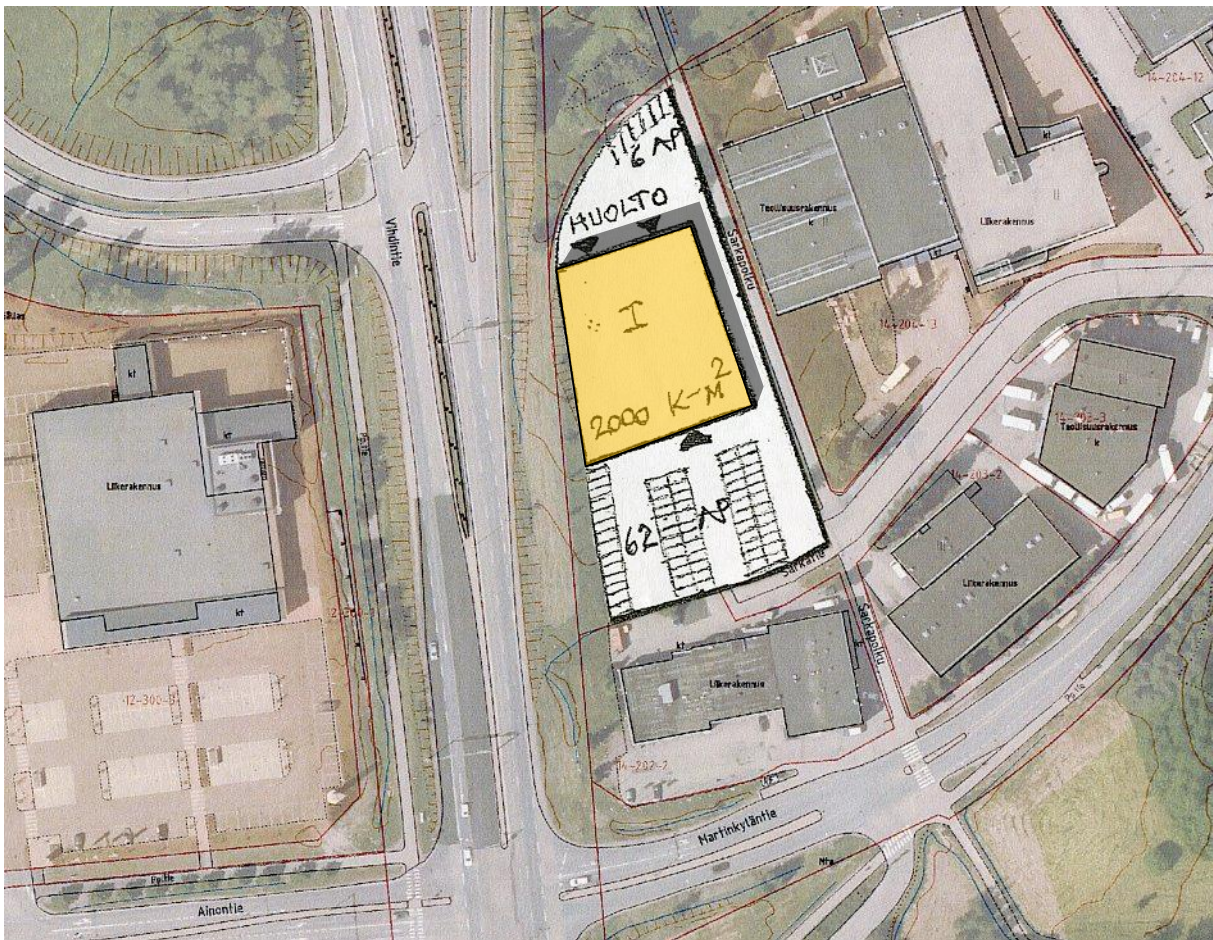
19.12.2011 **Harto Helpinen** esitti, että Sarkatie 7:n tontilla voitaisiin ajatella kompromissia, jossa istutuksia on etelämpänä leveämpi ja pohjoisempana hänen luonnoksensa mukainen.

20.12.2011 **Uudenmaan ELY-keskus** / Ari
Puhakka: tien suojavyöhykkeen tulee olla 5 metriä.

23.5.2013 ja 3.6.2013 Neuvottelut liikerakentamisesta ja tonttiliittymästä Martinkyläntie 67:n kiinteistön omistajien kanssa.

5.12.2014 Arkkitehtitoimisto Innovarch, yhteyden-
otto liikerakentamisesta Martinkyläntie 67:n osalta.

12.12.2014 Arkkitehtitoimisto Harto Helpinen, yhteydenotto liikerakentamisesta Sarkatie 7:n osalta.



Harto Helpisen luonnos liikerakennushankkeelle 19.12.2014.
Luonnos on sovitettu ilmakeuhkaan (2014).



Asuinrakennus, Sarkatie 7.

TKa 12.8.2015

■ Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin ja postitettiin osallisille 30.7.2015. Mielenpitoet pyydettiin 31.8.2015 mennessä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 8. – 9.8.2015.
- **Aluearkkitehti** oli tavattavissa Sarkatien kääntöpaikalla keskiviikkona 12.8.2015 klo 15.00, jolloin paikalla oli kaksi osallista (kaavamuutoksen hakijat).
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, maanomistajat, naapurit, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ja Vantaan Energia.

Mielenpitoet ja niiden huomioon ottaminen

7. Museovirasto, 5.8.2015:

Kaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuosina 2000 ja 2006 tehtyihin inventointeihin. Näin ollen Museovirastolla ei ole huomauttamista asemakaavamuutosta koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

8. Vantaan kaupunginmuseo, 11.8.2015, saapunut 12.8.2015:

Suunnittelualueella (Martinkyläntie 67:ssä) sijaitsee vuonna 1977 rakennettu kauppavarastorakennus, joka on mainittu Vantaan modernin teollisen rakennuskannan inventointiraportissa (Vantaan kaupunki 2006). Kaupunginmuseo on suorittanut terkehtävän inventoinnin alueella 15.2.2015 ja todennut, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot eivät riitä rakennuksen suojeluun. Sarkatie 7:ssä sijaitsee vuonna 1984 rakennettu kauppavarasto ja vuonna 1957 rakennettu kahden asunnon talo. Kaupunginmuseolla ei ole suojelutavoitteita näiden rakennusten suhteen.

Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.



Liikerakennus, Martinkyläntie 67.

TKa 12.8.2015

9. Osallistuminen Sarkatien käänöpaikalla, 12.8.2015 klo 15.00 – 15.30

Aluearkkitehdin muistio: Paikalla oli kaksi osallista. Tutustuttiin alueeseen. Sarkatie 7:n tontti pienenee istutusalueen osalta, mutta rakennusoikeus säilyy ja rakennusala laajenee; voiko tontille saada asumista, esim. asuinrakennuksen laajennuksen tai liike- ja toimistorakentamista?

→ Alueen melutaso ei salli uutta asumista, mutta nykyistä asuinrakennusta voi käyttää. Tällä kaavamuutoksella tehdään vain Vihdintien aluevaraussuunnitelman mukainen muutos.

10. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 14.7.2015:

Ei huomioitavaa.

11. Vantaan Energia Oy, 25.8.2015, saapunut 27.8.2015:

Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskiännitemaakaapeli sijaitsee karttaliitteen mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapelin sijainti. Mikäli maakaapelia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Ei huomioitavaa.

→ Johtot ilmenevät johtokartasta eikä niitä merkitä asemakaavaan.

12. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 27.10.2015:

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee yleistä vesihuoltoa Vihdintien suuntaisesti välillä Martinkyläntie – Sarkatie (vesijohto Ø200, jätevesi Ø400 ja hulevesi Ø800). Asemakaavan muutos saattaa edellyttää näiden siirtoa, mikä tulee ottaa huomioon kaavan jatkotyössä. Mahdolliset johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

13. Jyrki Gummerus, 28.8.2015:

Asiakkaamme on kiinnostunut ostamaan kiinteistöt 92-14-202-2 Martinkyläntie 67, sekä 92-405-18-5 Sarkatie 7 (ent. Vantaan leipomo). Asiakas kysyy, että

mikä on Vantaan kaupungin epävirallinen kanta tonttien yhdistämiseen ja Sarkatien päässä olevan tontin liittämiseen näihin tontteihin? Ajatuksena kehittää kulmausta yhdeksi liikekeskukseksi mm. x yhtenä vaihtoehtona ja tiedustelisimme kaupungin kantaa myös tähän ajatukseen? ---

➔ *Alue on yleiskaavassa kaupallisten palvelujen aluetta KM, tarkemmin edellä s. 7. Asia tarvitsee erillisen kaavamuutoksen.*

Erillinen kuuleminen Skobbaksenkujan tontilleajosta

Voimaan tulleesta asemakaavasta 200500 Askisto 5 (Kv 11.5.2015) jäi Skobbaksenkujalta (nyt Tulvaniitynkujalta) puuttumaan tontilleajomerkintä (/t). Muutoksesta oli järjestetty MRA 32 §:n ja MRL 62 §:n nojalla erillinen kuuleminen, johon saatiin puoltava mielipide 23.2.2015. Tontilleajomerkintä lisätään nyt tässä asemakaavamuutoksessa, mistä ilmoitettiin naapureille kirjeellä 25.8.2015.

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Ei ollut tarpeen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Aluetta koskee Variston eritasoliittymän aluevaraus suunnitelma (1.6.2010), joka ei ole maantielain mukainen tiesuunnitelma. Se on käsitelty asemakaavamuutoksen nro 002077 yhteydessä (kaupunkisuunnittelulautakunta 14.6.2010).

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavamuutos täydentää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta. Lento- ja tiemeluista annetaan ääneneristävyyismääräys.

Vertailu maakuntakaavaan

Asemakaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

Vertailu yleiskaavaan

Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Tiealue laajenee korttelissa 14202.

■ Kaavan käsittelyt

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 hyväksyi kaavan nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos on ollut nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.10. – 19.11.2015. Muistutuksia ei saatu.

Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan ”ääneneristysvaatimus on suhteellisen suuri ja saattaa vaikeuttaa toimistojen sijoittumista alueelle”, mutta ”liikennratkaisut vastaavat Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä”. Koko lausunto on erillisenä asiakirjana.

➔ *Melumääräys oli määritelty oikein, mutta lausunnon johdosta ääneneristävyyismääräys muutetaan muotoon: ”Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti.” Tällöin rakennusvalvonnalle jää mahdollisuus harkita eri rakennusosien kompensatioita rakennusluvan yhteydessä.*

Kaupunki neuvotteli 4.12.2015 Martinkyläntie 67:n ja Sarkatie 7:n tonttien mahdollisesta käytöstä liiketoimintaan SSR Uusimaan, G-Ark ja Procofin Oy:n kanssa. Maanomistajan edustaja ei ollut paikalla.

■ Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*.

Kaavoitukseen osallistuivat
tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*,
liikenneinsinöörit *Jaana Virtanen*, *Pirjo Salo*,
lupa-arkkitehti *Matti Kärki*,
suunnitteluinsinööri *Elina Kettunen*,
yleiskaavasuunnittelija *Joni Heikkola*,
kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi*,
rakennustutkija *Jaana Moberg*,
maankäyttöinsinööri *Teemu Jääskeläinen*,
suunnitteluavustajat *Kimmo Kangas*, *Marko Hoffren*, *Joonas Arponen*.

Vihdintien aluevaraussuunnitelman laatimiseen osallistuivat
Uudenmaan ELY-keskuksesta *Ari Puhakka* ja *Kirsti Keto*,
Helsingin seudun liikenteestä HSL *Janne Markkula* sekä
liikennekonsulttina Finnmap Infra Oy, josta *Jorma Laakso* ja *Anna Kiuru*.

Sarkatie 7:n osalta kaavoitukseen osallistuivat *Mirjam* ja *Taisto Koponen*.

Vantaan MacBread Oy:n asiamiehenä toimi arkkitehti *Harto Helpinen*.

Martinkyläntie 67:n osalta kaavoitukseen osallistuivat *Jarno Haapamäki*, *Erkka Lumme*, *Markus Vesterinen*, G-Ark / *Veikko Gröhn*, Procofin Oy / *Johanna Lappalainen* ja SSR Uusimaa / *Kalevi Holopainen*.

Kaavaa on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 2.9.2015.

5. Asemakaavan kuvaus

■ Kaavamuutos perusteluineen

Asemakaavaan tehdään vain Vihdintien aluevaraussuunnitelman mukainen korttelialueen osittainen muutos maantien alueeksi LT Varistossa sekä hallintolain mukainen korjaus Skobbaksenkujalle Askistossa.

Asemakaavamuutoksella luodaan edellytykset Vihdintien, Ainontien ja Martinkyläntien liittymän parantamiseksi eritasoliittymäksi. Tien parantamisesta on tehty aluevaraussuunnitelma (Uudenmaan ELY-keskus 2010), jonka mukaan Martinkyläntie kulkisi Vihdintien ali.

Vantaan MacBread Oy on hakenut Sarkatie 7:ssä sijaitsevan tontin muuttamista liiketoimintaan, mutta ei ole löytänyt tontille sopivaa hanketta eikä siksi voi sitoutua toteuttamissopimukseen. Tontilla voidaan kuitenkin sallia liike- ja toimistorakentamista 500 k-m² ilman toteuttamissopimusta.

Sarkatie 7:n tontti merkitään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi T, rakennusoikeus 6 000 k-m², josta liike- ja toimistorakentamista enintään 500 k-m², suurin kerrosluku kolme (III). Tontin rakennusoikeus kasvaa 4 m². Nykyistä vanhaa asuinrakennusta saa korjata. Nykyistä istutusaluetta muuttuu maantien alueeksi noin 63 m².

Martinkyläntie 67:n tontti merkitään teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialueeksi TKL, rakennusoikeus 3 500 k-m², suurin kerrosluku kolme (III). Rakennusoikeudesta enintään 45 % saa käyttää toimistotiloja varten (kt 45 %). Nykyistä istutusaluetta muuttuu maantien alueeksi noin 321 m².

Kaavasta poistetaan määräys, jonka mukaan rakentamiseen saa käyttää enintään 60 % tontin pinta-alasta.

Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja, koska alueelta ei löydy alle 55 dB:n pihaa.

Autopaikkoja on varattava asunnolle 1 ap, liikkeille 1 ap / 50 k-m², toimistoille 1 ap / 75 k-m², teollisuudelle ja tuotannolle 1 ap / 150 k-m² ja varastoille 1 ap / 200 k-m².

Asiavirheen korjaaminen Skobbaksenkujan osalta

Asemakaavasta 200500 on jäänyt puuttumaan Skobbaksenkujalta tontilleajo-merkintä (/t), mikä korjataan hallintolain 51 – 52 §:ien mukaisesti. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös.

Tonttijako

Koska tonttijaon muutos korttelissa 14202 johtuu maantien alueen laajentamisesta, asemakaavaan merkitään kaupungin puolesta uusi tonttijako (tontit 3 ja 4).

Rakennettu ympäristö

Korttelissa 14202 kaavamuutos sallii vastaavaa rakentamista kuin voimassa oleva asemakaava.

Luonnonympäristö

Korttelissa 14202 istutettavat alueen osat supistuvat.

Liikenne

Skobbaksenkujalla sallitaan tontilleajo, mikä mahdollistaa viereisten tonttien täydennysrakentamisen Askistossa.

Korttelin 14202 nykyisiä pysäköintinormeja ei muuteta Varistossa.

Ympäristön häiriötekijät

Korttelissa 14202 toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävy-yden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 28 dB, Vihdintietä vastaan kuitenkin 38 dB. Arvot perustuvat lentomelun osalta rakennusjärjestykseen ja tieliikennemelun osalta Vihdintien tilavaraus-suunnitelman yhteydessä tehtyyn melutarkasteluun. Kaavaan annetaan seuraava määräys: *"Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti"*, jolloin rakennusvalvonnalle jää mahdollisuus harkita eri rakennusosien kompensatioita rakennusluvan yhteydessä.

■ Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

Vihdintien, Ainontien ja Martinkyläntien risteys voidaan parantaa eritaso-liittymäksi, mikä parantaa liikenteen toimivuutta ja sujuvuutta, mutta pienentää kahta tonttia Sarkatiellä.

Muutos Skobbaksenkujalla mahdollistaa tonttien lohkomisen.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Maantiealueen osalta valtio laatii tiesuunnitelman ja lunastaa tiealueet.

Vantaa 18.1.2016

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu

Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö



Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:

Vantaan kaupunki

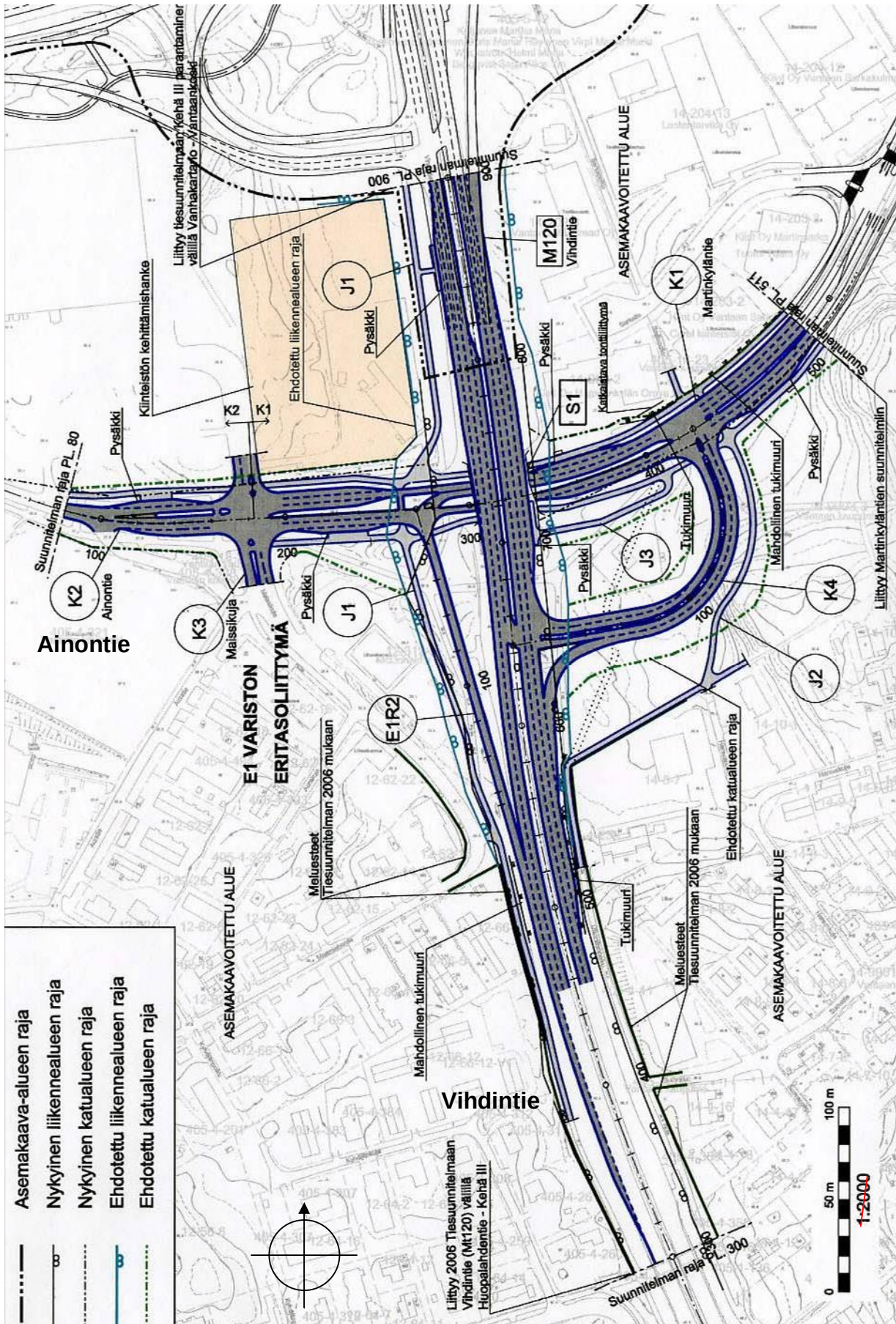
kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto

Kielotie 28, 01300 Vantaa

p. 8392 2675

timo.kallaluoto@vantaa.fi



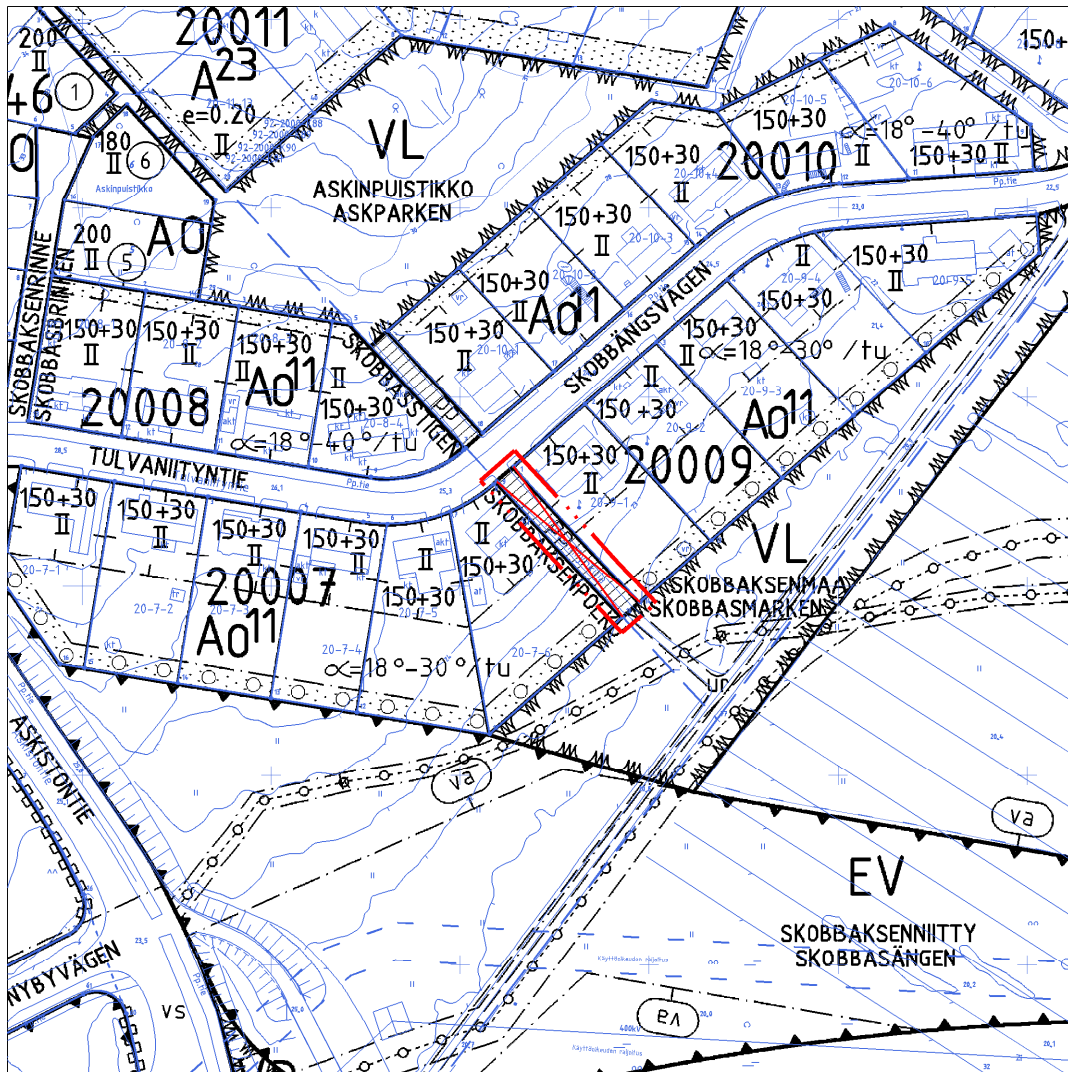
Variston eritasoliittymän aluevaraussuunnitelma, joka on ollut nähtävillä samaan aikaan 11.8. – 10.9.2010 asemakaavamuutoksen nro 002077 kanssa. Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan kaupunki ja Finnmap Infra Oy.



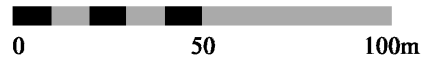
Aluevaraussuunnitelman mukainen Vihdintien eritasoliittymä.

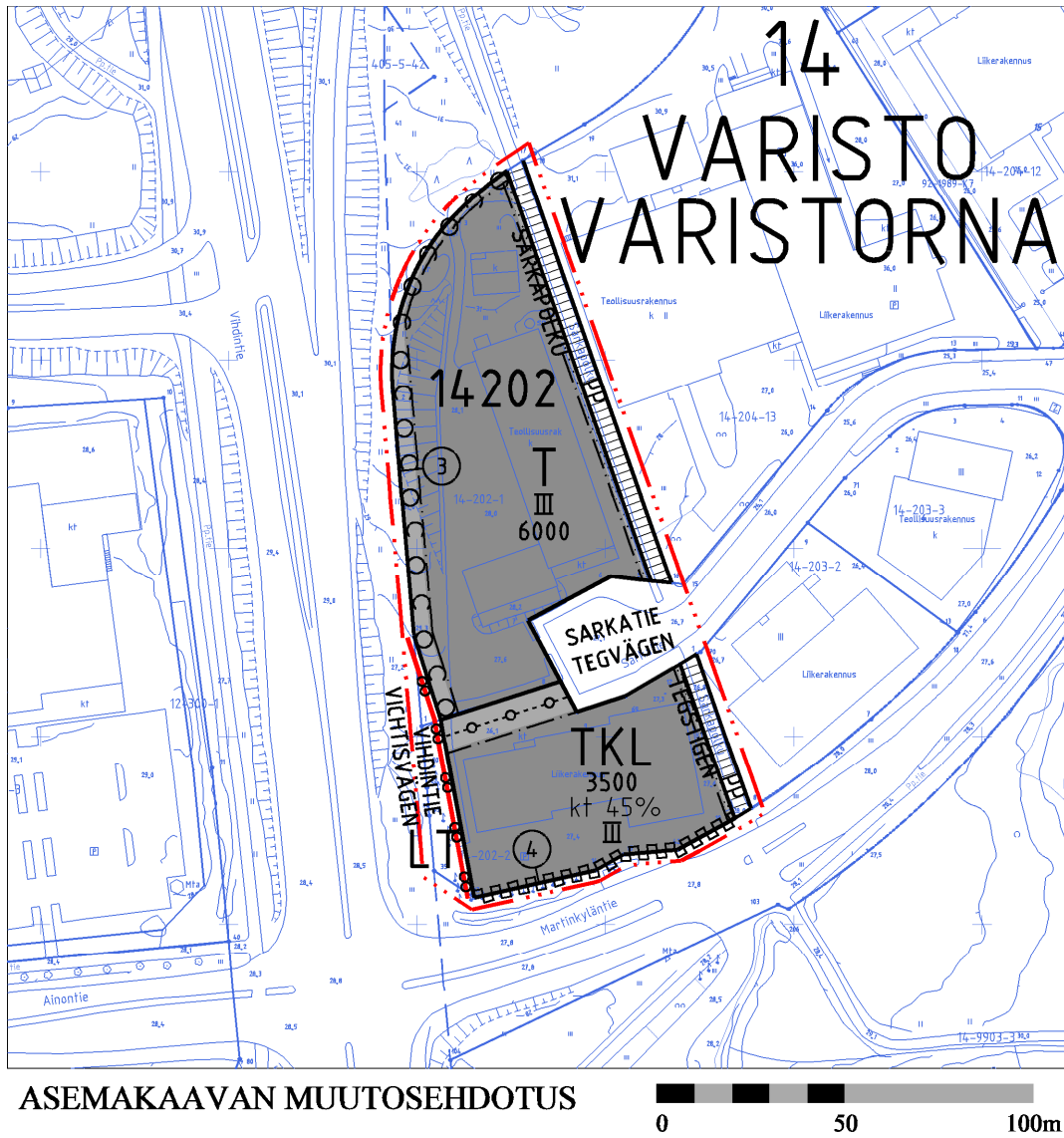
Asemakaavaa muutetaan seuraavasti

- Osa korttelin 14202 tonteista merkitään maantien alueeksi LT
- Pohjoisemmalle tontille (Sarkatie 7) kaavamerkinnot T, III, 6000
- Eteläisemmälle tontille (Sarkatie 4) kaavamerkinnot TKL, III, 3500, kt 45%
- Asemakaavaan merkitään uusi tonttijako, tontit 3 (pohjoisempi) ja 4 (eteläisempi).
- Skobbaksenkujalle Askistoon lisätään tontilleajon salliva merkintä /t.



POISTETTAVAT MERKINNÄT







Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

002098

18.1.2016

684487, 684489

Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 14Vanda stad
Ändring av detaljplanen
Stadsdel 14**VARISTO**Kortteli 14202 sekä katu- ja liikennealuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 14202
sekä katualuetta.)Tonttijaon muutos
Kortteli 14202.

Kaupunginosa 20

ASKISTO

Katualuetta.

1:2000

VARISTORNAKvarteret 14202 samt gatu- och trafikområde.
(Kvarteret 14202 samt gatuområde i den
plan som upphävs.)Ändring av tomtindelningen
Kvarteret 14202.

Stadsdel 20

ASKIS

Gatuområde.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

--- 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**

Nykyistä vanhaa asuinrakennusta saa korjata.

Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava liikenne-
ja katualueen suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla
näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä.Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennus-
järjestyksen mukaisesti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Nykyinen asunto	1 ap
Liikkeet	1 ap / 50 k-m ²
Toimistot	1 ap / 75 k-m ²
Teollisuus ja tuotanto	1 ap / 150 k-m ²
Varastot	1 ap / 200 k-m ²

**Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.**Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava liikenne-
ja katualueen suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla
näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä.Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennus-
järjestyksen mukaisesti.

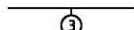
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikkeet	1 ap / 50 k-m ²
Toimistot	1 ap / 75 k-m ²
Teollisuus ja tuotanto	1 ap / 150 k-m ²
Varastot	1 ap / 200 k-m ²

**Maantien alue.**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

--- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

SARKATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleis-
sen alueen nimi.

6000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kt 45%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta ra-
kennusoikeudesta saa käyttää toimistotiloja varten.**DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Nuvarande gammal bostadsbyggnad får repareras.

Den del av område som används till lastning ska avgränsas
mot trafik- och gatuområdena med ett minst två meter högt
staket som hindrar insyn eller med tätplanerad planteringszon.Nybyggnadernas ljudisolering ska ordnas enligt byggnads-
ordningen.

Minimiantalet bilplatser:

Nuvarande bostad	1 bp
Affärer	1 bp / 50 m ² -vy
Kontor	1 bp / 75 m ² -vy
Industri och produktion	1 bp / 150 m ² -vy
Lager	1 bp / 200 m ² -vy

Kvartersområde för industri-, lager- och affärsbyggnader.

Den del av område som används till lastning ska avgränsas
mot trafik- och gatuområdena med ett minst två meter högt
staket som hindrar insyn eller med tätplanerad planteringszon.Nybyggnadernas ljudisolering ska ordnas enligt byggnads-
ordningen.

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bp / 50 m ² -vy
Kontor	1 bp / 75 m ² -vy
Industri och produktion	1 bp / 150 m ² -vy
Lager	1 bp / 200 m ² -vy

Område för landsväg.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat
allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna
byggnadsrätten som får användas för kontorslokaler.

III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. ^{2/2}
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____/____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____/____ 20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa **Täyttämispvm** 31.08.2015
Kaavan nimi 002098 Varisto 14 kaupunginosa
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 23.04.2010
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002098
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,1615 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 1,1615

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,1615	100,0	9500	0,82	0,0000	8
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,9108	78,4	9500	1,04	-0,0384	8
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2507	21,6	0		0,0384	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,1615	100,0	9500	0,82	0,0000	8
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,9108	78,4	9500	1,04	-0,0384	8
T	0,5933	65,1	6000	1,01	-0,3559	-3492
TKL	0,3175	34,9	3500	1,10	0,3175	3500
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2507	21,6	0		0,0384	0
Kadut	0,1025	40,9	0		0,0000	0
Kev.liik.kadut	0,1098	43,8	0		0,0000	0
LT	0,0384	15,3	0		0,0384	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002098 / Sarkatie ja Skobbaksenkuja, Varisto, Askisto. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

NRO 1 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

"Melumääräyksissä on tilojen ulkokuoren ääneneristävyydeksi esitetty 28 dB lentomelua vastaan, mutta Vihdintien ja Kehä III:n melua vastaan 38 dB. Mielekkäämpi ratkaisu olisi määrätä katolle ja julkisivuille yksi arvo. Toimistotiloille ja vastaavien työtilojen ääneneristävyydeksi on määrätty 38 dB liikennemelua vastaan. Tällainen ääneneristysvaatimus on suhteellisen suuri ja saattaa vaikeuttaa toimistojen sijoittumista alueelle.

Asemakaavalla muutetaan pieni osa nykyistä korttelialuetta Vihdintien (seututie 120) maantien alueeksi (LT). Maantien alueen laajentuminen perustuu Variston eritasoliittymän aluevarausuunnitelmaan (2010), jossa Vihdintien ja Martinkyläntien liittymään on suunniteltu eritasoliittymä. Asemakaavassa on myös osoitettu liittymäkielto Martinkyläntielle. Nykyinen Martinkyläntielle johtava tonttiliittymä tulee aluevarausuunnitelman mukaan poistumaan, sillä tonttiliittymä ei voi sijaita vastapäätä tulevan eritasoliittymän ramppia. Aluevarausuunnitelman mukaisina ratkaisuin asemakaavassa esitetyt liikenneratkaisut vastaavat Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä."

Vastine

Melumääräysten ääneneristävyyssarvot on johdettu kaavaselostuksessa esitetystä melukäyrästä ja rakennusjärjestyksen 57 §:n ääneneristävyydestä ja ovat oikein. Kaavaan mitään yhtenäistä määräämistä on mahdotonta antaa, koska uudisrakennukseen suunnitellut rakennusosat pitäisi laskea erikseen ja varsinkin, kun lento- ja tiemelu (Lden ja Aeq) ovat eri suureita eikä niitä voi laskea yhteen.

Melumääräykset tarkistetaan muotoon:

"Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti."

Tällöin rakennusvalvonnalle jää laajempi mahdollisuus määrittää ääneneristävyyttä seinän sijainnin mukaan ja mahdollisesti kohtuullistaa tai kompensoida eri rakennusosien (katon, seinien, ovien ja ikkunoiden) ääneneristävyyttä, mikä edellyttää laskentaa, sekä ottaa huomioon mahdollinen melutilanteen muutos tulevaisuudessa.

Rakennusvalvonta on esittänyt, että ääneneristävyys tulisi ratkaista vasta rakennuslupavaiheessa, koska ääneneristävyydestä määrätään rakennusjärjestyksessä. Myös Ympäristöministeriön oppaassa asemakaavamerkinnoista ja -määräyksistä (2003, s. 21) todetaan, että kaavaan ei ole syytä jäljentää rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Tarkistukset

Melumääräykset tarkistetaan muotoon:

"Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti."



27 § **Asemakaavamuutos 002273 ja tonttijako, 14 Varisto / Varistonmäki**

VD/5537/10.02.04.01/2015
HP/LV/TLA/TKA/SRU/JB

Varistonmäen puiston Varistontien puoleinen osa muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A. Kuudelle uudelle tontille saa rakentaa lämminsävyisiä rapattuja omakotitaloja 180 k-m²/tontti, yhteensä 1 080 k-m². Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 14221 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 14 Varisto.

Tonttijako koskee korttelia 14221.

Alue sijainti
Varistontie 6

Kaavan hakija
Vantaan kaupunki, yrityspalvelut

Hakemuksen sisältö
Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asemakaavamuutosta siten, että Varistonmäen puiston Varistontien puoleinen osa muutetaan asuintonteiksi.

Maanomistus
Vantaan kaupunki

Kaavan valmistelu
Kaupungin työnä

Alueella on Varistonmäen korkeimmalla kohdalla avokallio. Alavampi osa on metsärinnettä. Naapuritonteilla on punatiilisiä pientaloja ja punatiilinen Variston koulu.

Yleiskaava
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3.

Voimassa oleva asemakaava
Voimassa olevassa asemakaavassa (1976) alue on puistoa PI¹, jolle saa rakentaa leikkipuistotoimintaa palvelevia rakennuksia. Alue on rakentamaton eikä leikkipuistotoimintaa ole ollut.

Asemakaavamuutoksessa Varistontien puolelle muodostetaan asuinrakennusten korttelialuetta A. Suurin osa alueesta jää edelleen puistoksi VP.

Alueelle tulee kuusi uutta omakotitonttia, niille rakennusoikeutta 180 k-m² / tontti, yhteensä 1 080 k-m². Keskimääräiseksi tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 0,41$. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Tonteille saa rakentaa lämminsävyisiksi rapattuja omakotitaloja.
Tonttiliittymät sijoitetaan niin, että katupuita ei ole tarpeen kaataa.

Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä liike- toimisto- ja työtiloja yhteensä enintään 25 % rakennusoikeudesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 30.7.2015.
Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 8.8.2015.
Yleisötilaisuus pidettiin paikalla 12.8.2015.
Toisaalta Varistoon toivottiin tontteja.
Toisaalta toivottiin, että aluetta ei rakennettaisi.



Kirjallisissa mielipiteissä (6 kpl) kaavamuutosta ei vastustettu. Mielipiteet vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaava kohdistuu kaupungin maalle, joukkoliikennevyöhykkeelle ja tuottaa asuntokerrosalaa (1 080 k-m²) ja omakotitontteja 6 kpl. (Kv 22.9.2014)

Sopimus

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 12.10.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002273 ja tonttijakoehdotus, 14 Varisto / Varistonmäki,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs. lisäsi puuttuvan kaavamääräyksen selostukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n selostukseen tekemällä korjauksella.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 18.11.-17.12.2015. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 12.10.2015 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin kaksi kappaletta. Lausuntoja ei saatu.

Tehdyt tarkistukset

Kaavamääräyksiä on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole oleellisia, eivätkä aiheuta uutta nähtävillespanoa.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 19.1.2016 kaupunginhallitukselle, että

- a) Tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 25.1.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002273 ja tonttijakoehdotus, 14 Varisto / Varistonmäki.

Kaupunginhallitus 25.1.2016 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 25.1.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002273 ja tonttijakoehdotus, 14 Varisto / Varistonmäki.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 25.1.2016

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, ote kaupunginvaltuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Varistonmäki



**Asemakaavan muutoksen selostus sekä tonttijako
joka koskee 25.1.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002273**

1. Perus- ja tunnistetiedot

Asemakaavamuutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 14 Varisto
kortteli 14221 sekä katu- ja virkistysalueet
(Kumoutuvan asemakaavan puistoalue)

Tonttijako

Kortteli 14221

Kaava-alueen sijainti

Varistontie 6



Alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen ja palveluihin.

2. Tiivistelmä



Ilmakuva vuodelta 2014.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asemakaavamuutosta siten, että Varistonmäen puiston Varistontien puoleinen osa muutetaan asuintonteiksi.

Varistonmäen korkeimmalla kohdalla on avokallio. Alavampi osa on metsärinnettä. Naapuritonteilla on punatiilisiä pientaloja ja punatiilinen Variston koulu.

Yleiskaavassa (2007) alue on pientaloaluetta A3.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1976) alue on puistoa Pi^1 , jolle saa rakentaa leikkipuistotoimintaa palvelevia rakennuksia. Alue on rakentamaton eikä leikkipuistotoimintaa ole ollut.

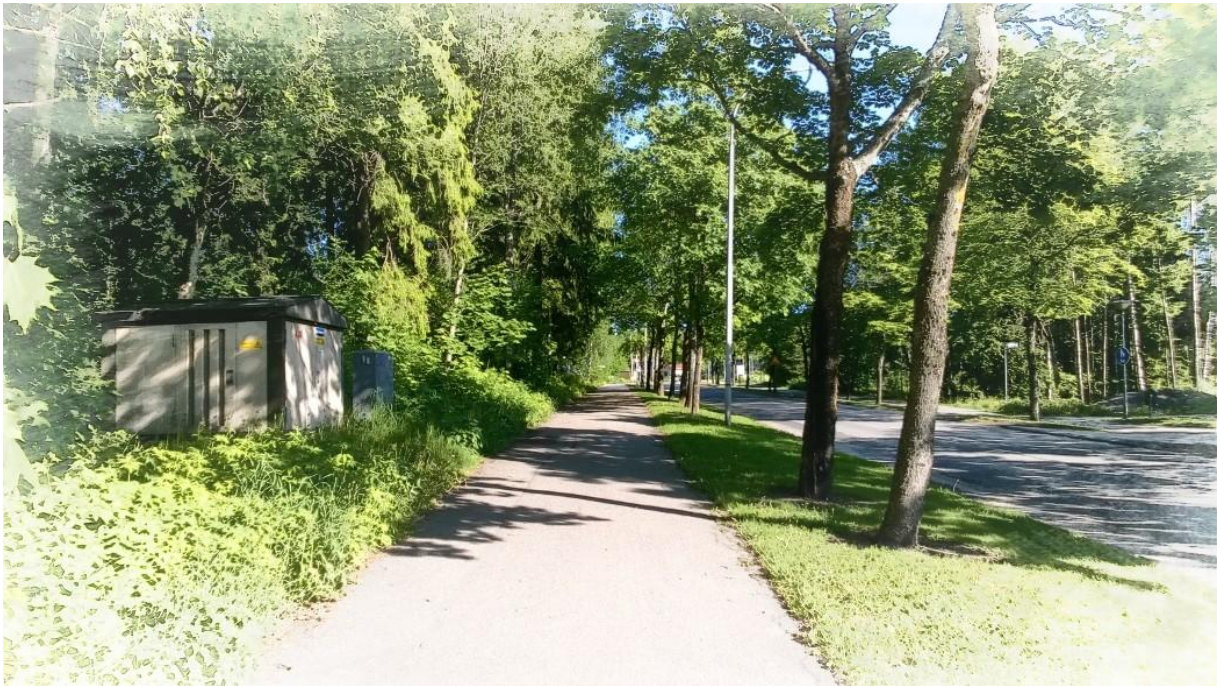
Asemakaavan muutoksessa Varistontien puolelle muodostetaan asuinrakennusten korttelialuetta A. Suurin osa alueesta jää edelleen puistoksi VP.

Alueelle tulee kuusi uutta omakotitonttia, niille rakennusoikeutta 180 k-m² / tontti, yhteensä 1080 k-m². Keskimääräiseksi tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 0,41$. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 25 % rakennusoikeudesta.

Tonteille saa rakentaa lämminsävyisiksi rapattuja omakotitaloja. Tonttiliittymät sijoitetaan niin, että katupuita ei ole tarpeen kaataa.

Asemakaavaan merkitään tonttijako.

3. Lähtökohdat



Varistontietä pohjoiseen.

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Luonnonympäristö

Varistonmäki on metsää, korkeimmalta osaltaan avokalliota. Lähellä Varistontietä rinne loivenee. Maaperä on korkeimmalla osalla kalliota, alempana moreenia, silttiä ja alavimmalla osalla savea. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



Korkeussuhteet ja maalajit.

■ Savi ■ Siltti ■ Moreeni
■ Täytemaa, rakennettu alue
■ Kallioinen alue //// Kaksoismaalaji

Luonnonhoitosuunnitelmasta (2004):

Kuvio 1 (alempi osa): Paikka on alueen itäpuolisko, missä on ylispuina kuusia ja paikoin koivuja. Pihlajaa on alispuuna ja taimina. Myös koivua on jonkin verran. Kenttäkerros on paikoin erittäin kulunut ja roskainen, mikä johtuu osittain itäpuolen koulun vaikutuksesta. Nuorisot viettää aikaa paikalla. Kielo ja mustikka viihtyvät vähemmän kuluneilla kohdilla. Kuvionle on äskettäin tehty vesakonharvennus, jonka takia alispuusto on nyt harva. Seuraava harvennus tehdään vasta 5 – 10 vuoden kuluttua, jolloin keskitytään säästämään erityisesti pihlajaa, uusia kuusen taimia ja viereisistä vaahteroista mahdollisesti alkunsa saaneita taimia. Ylispuista voidaan poistaa huonokuntoisimpia 2 – 10 vuoden kuluessa tarpeen mukaan.

Kuvio 2 (ylempi osa): Länsiosassa on kallioinen mäki, joka rajautuu jyrkkänä viereisen asuinalueen tontteihin. Kallio on melko paljas ja sen reunoilla kasvaa puulajeina mm. mänty, pihlaja ja kataja. Kenttäkerroksessa on mm. isomaksaruohoa ja heiniä. Käytön jäljet näkyvät myös tässä kuviossa. Pohjoisreunalla kallion päätyttyä on lehtipuita vaahteroista koivuun rehevästikin. Kuviolle ei tarvitse tehdä mitään pohjoisreunaa lukuun ottamatta. Pohjoisreunaa kehitetään edelleen lehtipuita kasvavana vyöhykkeenä. Paikalle tehdään lievä taimiko harvennus 2 – 5 vuoden sisällä, jossa kaikille lehtipuulajille luodaan hieman enemmän tilaa kehittyä. Ainoastaan siis tiheimmät vesakot siistitään. Yksittäisiä mäntyjä tai kuusia voidaan jättää.

Rakennettu ympäristö

Alue on rakentamaton lukuun ottamatta Varistontien puolelle rakennettu muuntajaa sekä Varistonkuja 9:n kohdalla kaupungin puolelle rakennettua yksityistä talousrakennusta. Naapuritonteilla on punatiilisiä omakotitaloja (115 – 183 k-m²) ja rivitaloja sekä punatiilinen Variston koulu, jotka ovat valmistuneet vuosina 1978 – 81. Varistonkujalla tonttitehokkudet ovat $e = 0,30$ ja Sirppikujalla $e = 0,30 \dots 0,37$.

Kaupunkikuva

Varistonmäen naapuritonteilla on punatiilisiä omakotitaloja vuosilta 1978 – 1980. Samoin Variston koulussa Varistontien itäpuolella on punatiilijulkisivut (1981). Latopolun pohjoispuolelle rakennetut rivitalot (1978) ovat valkoisia.

Palvelut

Varistossa on päiväkodit, ala- ja yläasteen koulut, K-Supermarket ja Neste. Pähkinärinteen ostoskeskukseen on 1 km.

Virkistys

Varistonmäen korkein osa jää virkistyskäyttöön. Lähellä on myös Vapaalan liikuntapuisto.

Liikenne

- **Autoliikenne:** Varistontie on kokoojakuu, jonka liikennemäärä on 2 590 ajon/vrk (laskenta 8.9.2015).
- **Joukkoliikenne:** Varistontieltä 332 Helsinkiin, Luhtitieltä 571 Myyrmäkeen ja Tikkurilaan, Ilpolantieltä 335 Myyrmäkeen ja Martinlaaksoon.
- **Kevyt liikenne:** Varistontielle on kävey-pyöräilytie. Latopolku on jalankulku-katu.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole kulttuurihistoriallisia kohteita eikä tunnettuja muinaismuistoja.

Tekninen huolto

Varistontielle on valmis kunnallistekniikka (vesijohto, jätevesiviemäri, hulevesiviemäri, tietoliikenne, sähkö).

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

- **Lentomelutaso** Lden 50 – 55 dB edellyttää asunnoilta 32 dB ääneneristävyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyttä. Ilmailulaitos 4.12.2002; Vantaan rakennusjärjestys, 57 §.
- **Tiemelutaso** tulevilla tonteilla on alle 50 dB (2011 ja ennuste 2030), mikä ei tuota ääneneristävyysmääräystä. Lentomelutaso on määräävä. Vantaan ympäristökeskus 2005, 2012.

Maanomistus

Vantaan kaupunki.

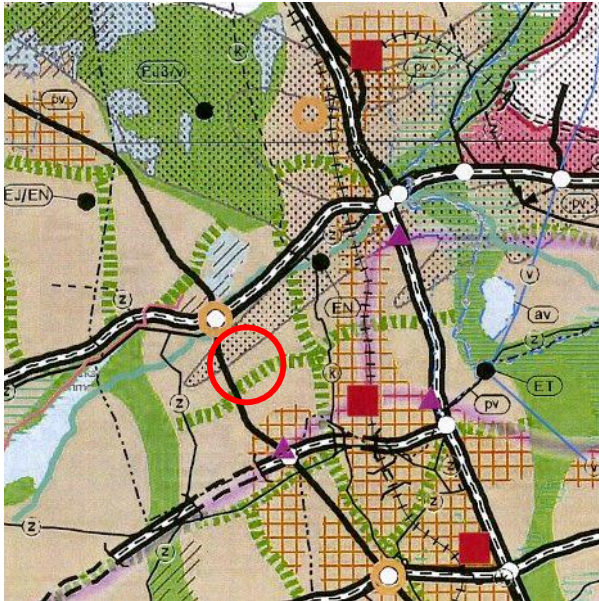
Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. että kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäyttölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) Varisto on taajamatoimintojen aluetta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita. → Hanke on maakuntakaavojen mukainen.

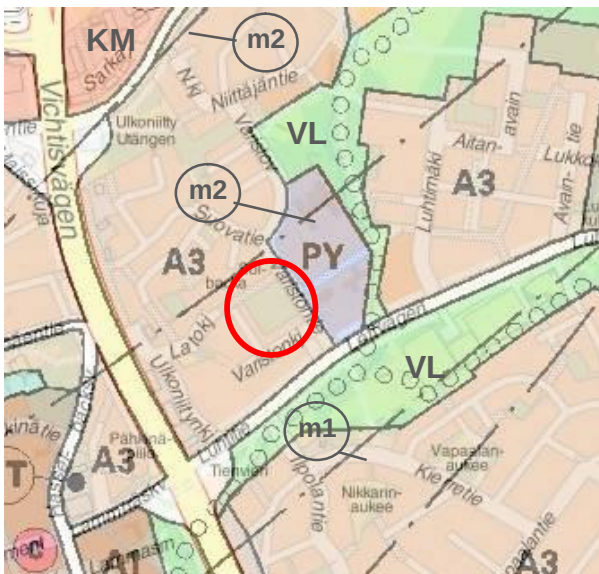


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on pientaloaluetta A3 ja lentomeluvyöhykettä m3. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. → Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.



Vantaan yleiskaava.

- A1 Tehokas asuntoalue.
- A3 Pientaloalue.
- C Keskustatoimintojen alue.
- c Keskustatoimintojen alakeskus.
- KM Kaupallisten palvelujen alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- (m1)- Lentomeluvyöhyke 1 (Lden 50 – 55 dB)
- (m2)- Lentomeluvyöhyke 2 (Lden yli 55 dB).
- o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- — — — Alueen raja.
- - - - Osa-alueen raja.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



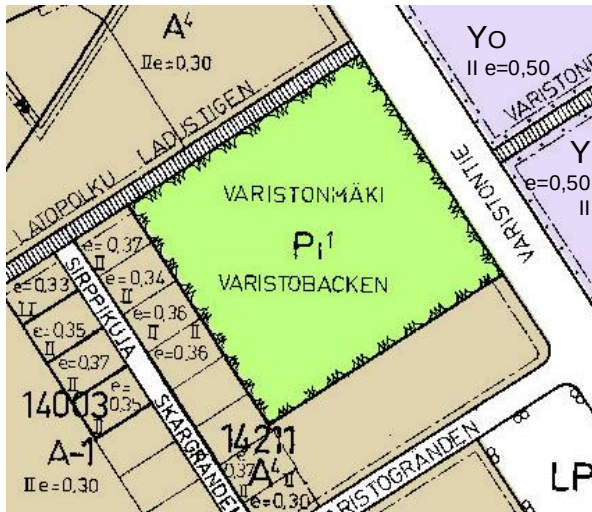
Varistonmäki.



Varistontietä etelään.

Asemakaava

Alueella on voimassa ensimmäinen asemakaava nro 140100, Varisto, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 8.7.1976. Asemakaavassa alue on istutettava puistoalue (PI¹), jolle saa rakentaa leikkipuistotoimintaa palvelevia rakennuksia. – Alueella ei ole ollut leikkipuistotoimintaa.



Ajantasa-asetus.

A ⁴	Asuntorakennusten korttelialue.
A-1	Asuinrakennusten korttelialue.
PI ¹	Istutettava puistoalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Yo	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
14211	Korttelin numero.
II	Suurin sallittu kerrosluku (room. numeroin)
e=0,30	Tonttitehokkuus.

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Vantaan maapoliittiset linjaukset

Kaavoitetaan ensisijassa kaupungin maata, keskustoja ja joukkoliikennevyöhykeitä ja luovutetaan keskimäärin 100 pientalotonttia vuodessa. (Kv 22.9.2014)

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet

Laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 200 000 k-m² vuonna 2015 ja 250 000 k-m² vuonna 2016. Erillispientalojen tontteja 85 kpl / vuosi.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 17.12.2001.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

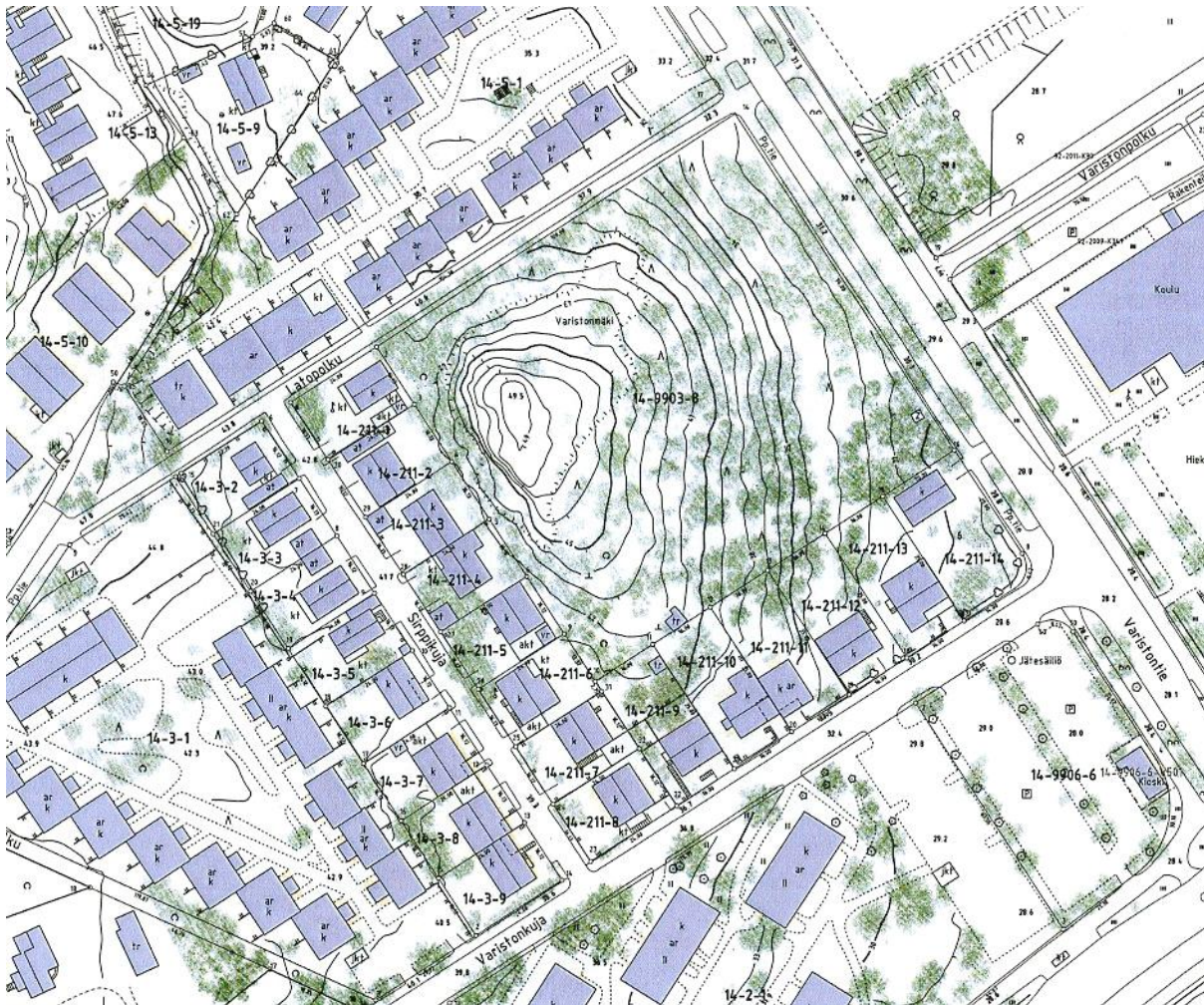
Rakennuskiellot

Ei ole.

Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Vantaan kaupunki / Mika Karjalainen ja Juha Vihervä; Myyrmäen luonnonhoitosuunnitelma (Kuja 8.9.2004)

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Nykytilanne (puusto laserkeilauksesta).

Markus Kalso 2015

Kaavamuutoshakemus

Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki asemakaavamuutosta 5.6.2015 siten, että Varistonmäki -nimisen puiston Varistontien puoleinen osa kaavoitetaan asumiseen. Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 30.7.2015, lähetettiin osallisille, julkaistiin internetissä. Mielenpitoet ja tavoitteet kaavoitukselle pyydettiin 10.9.2015 mennessä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 8. – 9.8.2015.
- **Aluearkkitehti oli tavattavissa** Varistontien ja Latopolun risteyksessä 12.8.2015 klo 17.00 ja puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosa tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Osallistuminen paikalla, 12.8.2015 klo 17.00 – 17.30:

Aluearkkitehdin muistio

- Paikalla oli kahdeksan osallista ja aluearkkitehti.
- Aluearkkitehti kertoi kaavoituksen lähtökohdista, mm. maapoliittisista linjauksista, yleiskaavan tavoitteista ja omakotitonttien tarpeesta.
- Tutustuttiin tonttialueeseen, jota pidettiin toisaalta varjoisena ja jyrkkänä, kallio on lähellä, toisaalta rakentamiseen sopivana, ei liian jyrkkänä. Korkein osa puistoa jää puistoksi.
- Varistonmäen sijaan voitaisiin rakentaa puutarhapalstojen paikalle.
– Ne ovat yleiskaavassa virkistysaluetta.
- Miten kalliolta tulevat hulevedet hoidetaan? → Talojen väleistä.
- Miten tontilleajo ja pysäköinti hoidetaan? → Yhdistetyt tonttiliittymät, jolloin katupuita ei tarvitse kaataa (paitsi ehkä yhden). Kullekin tontille tulee omat autopaikat.
- Varistonkujalla kävely-pyörätie on kadun väärällä puolella, haittaa tontille-ajoa. → Ei kuulu kaavaan, ilmoitettu kuntatekniikan keskukselle.
- Tuleeko kaksikerroksisia taloja? → Kyllä, niitä yleensä rakennetaan.
- Miten myydään? Tuleeko vuokra- vai omistustontteja?
- Tarve rakentaa Varistoon.
- Toivottiin, että puistoa ei rakennettaisi.
- Ympäristössä on sekalaista rakentamista. → Annetaan jokin yhtenäistävä määräys.

→ Kaavoitetaan kuusi tonttia, kerrosluku kaksi, annetaan määräyksiä pinta-vesien johtamisesta, katoista ja julkisivuista.

2. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 17.8.2015:

Asuinrakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen asettamat vaatimukset paloturvallisuudelle. Mikäli rakennuksia sijoitetaan kiinteistön rajalle tai rajan tuntumaan, on huomioitava palomuurien rakentamisen mahdollistaminen. Vaihtoehtoisesti palomuurien rakentamisvelvollisuus voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla. Tällöin on kaavaan selkeästi kirjattava, millä ehdoilla palomuuuri voidaan jättää rakentamatta.

→ Rakentamisessa noudatetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä.

3. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 1.9.2015:

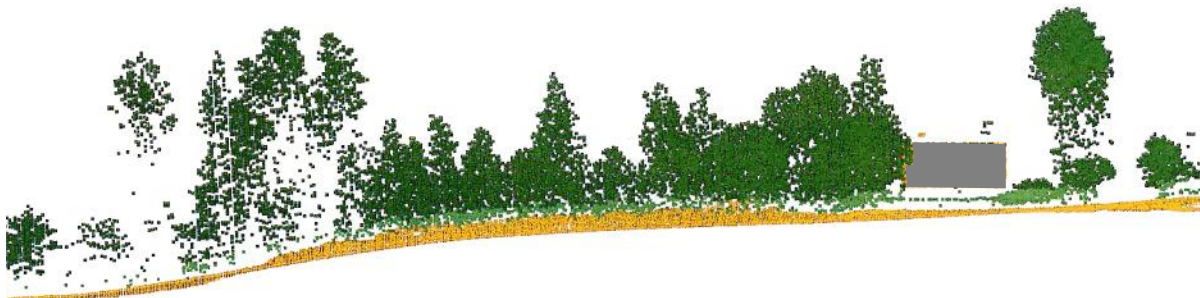
Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

4. Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä HSL, 2.9.2015, saap. 3.9.2015:

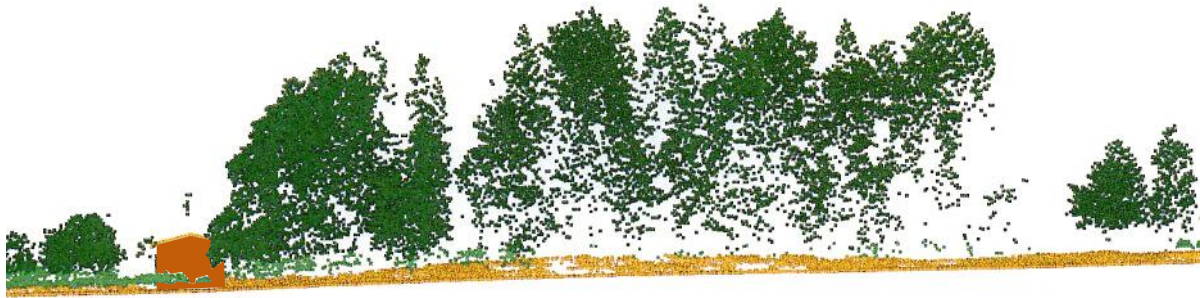
Alueelta on Helsingin keskustaan kulkeva seutulinja ja vaihdottomat yhteydet Myyrmäen ja Tikkurilan aluekeskuksiin Vantaan sisäisillä linjoilla. Kohtuullisen kävelymatkan päässä Vihdintiellä kulkeva toinen seutulinja ajaa lyhyintä reittiä Elielinaukiolle.

HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta olemassa oleville palveluille saadaan lisää käyttäjiä. HSL suhtautuu myös positiivisesti kevyen liikenteen väylien kehittämiseen. Pyöräteiden kattava ja turvallinen verkosto lisää polkupyöräilyn suosiota ja näin se tukee yksityis-autoilun vähentämistä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole tarvetta antaa lausuntoa tämän kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.



Latopolku.



Varistontie.

Markus Kalso 2015

5. Vantaan kaupunginmuseo, 7.9.2015:

Ei huomautettavaa.

6. Vantaan Energia Oy, 10.9.2015:

Sähköverkko: Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n muuntamo M 562 ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti. Muuntamon sijainti on huomioitu kaavassa. Alueella on ulkovalaistuskeskus U874 sekä yksittäisiä pienjännitemaakaapeleita, jotka kulkevat rakennettavan alueen lävitse. Mikäli muuntamoa ja maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 2). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

→ *Ulkovalaistuskeskus siirretään muuntamon eteläpuolelle syksyn valaistustyön yhteydessä. Kaukolämpöputkelle osoitetaan rasite pohjoisimmalle tontille.*

Neuvottelut viranomaisten kanssa

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

1. Jos kaavamutosta ei tehdä, niin kuusi omakotitaloa jää toteuttamatta.
2. Jos tonttien syvyys olisi 25 metriä (30 metrin sijaan), niin tonttitehokkuus olisi $e = 0,48$ ja pihat olisivat ahtaampia. Virkistyskannalta tärkein on mäen yläosa, joten tontit voivat olla syvempiä.
3. Jos tonttien leveys olisi 10 – 12 metriä (15 metrin sijaan), niin tontteja saataisiin kahdeksan tai yhdeksän kappaletta, jolloin tontit olisivat ahtaampia ja omakotitalot pitäisi rakentaa toisiinsa kiinni. Rakentaminen olisi

kalliimpaa. Kokonaisuus näyttäisi pitkältä rivitalolta. Mäeltä tulevien pintavesien pois johtaminen olisi vaikeaa. Lisäksi tonttiliittymiä ei voitaisi sovittaa katupuurivin väleihin.

Asemakaavamuutoksen käsittelyt

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 hyväksyi kaavan nähtäville. Kaavamuutos on ollut nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 18.11. – 17.12.2015. Muistutuksia ei tullut. Lausuntoja (2 kpl) ei saatu.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*.

Kaavoitukseen osallistuivat
asuntotuotannon kehittämispäällikkö *Tuula Hurme*,
maankäytön kehittämispäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*,
asuntoinsinööri *Marja Hannikainen*,
liikenneinsinööri *Jaana Virtanen*,
paikkatietoinsinööri *Markus Kalso*,
suunnitteluinsinööri *Elina Kettunen*,
tarkastusrakennusmestari *Jorma Suokas*,
asumisen erikoisasiantuntija *Tomi Henriksson*,
työpäällikkö *Janne Kaarakainen*,
suunnitteluavustaja *Joonas Arponen*.

Vantaan Energia Oy:tä edustivat *Mikko Tella* ja *Tomi Virtanen*.

5. Asemakaavan kuvaus



Suunnitelma. ■ Kaava-alueen rajaus. ■ Korttelialue. ■ Tulevat omakotitalot.

Kaavaratkaisu

Osa Varistonmäki -puistoa muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi A, jolle muodostuu kuusi tonttia. Uudet tontit kehystävät Varistonmäkeä ja rajaavat Varistontietä.

Alueelle rakennetaan kuusi omakotitaloa. Tontin 1 pinta-ala on 361 m², muut tontit ovat 450 m² (15 x 30 m). Kullakin tontilla on 180 k-m² rakennusoikeus. Tontilla 1 tonttitehokkuus on 0,50, muilla tonteilla 0,40. Keskimääräiseksi tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 0,41$.

Suurin kerrosluku on kaksi. Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 25 % rakennusoikeudesta.

Alueen korkein osa kaavoitetaan edelleen puistoksi VP, mutta kaavasta poistuu kaavamääräys leikkipuistotoiminnasta, jota puistossa ei ole ollut. Puistoon jää yhteys myös Varistontien suunnasta.

Vantaan Energian puistomuuntaja jää paikalleen katualueelle.

Asemakaavaan merkitään tonttijako (korttelin 14211 tontit 1 – 6).

Kaavaratkaisun perustelut

Alue on yleiskaavassa pientaloaluetta. Sijaintinsa puolesta alue soveltuu hyvin asumiseen. Rakentamista perustelevat yleiskaavan tiivistämis- ja täydentämistavoite ja kaupungin tavoite luovutettavien erillispientalotonttien lisäämisestä. Osittainen liike-, toimisto- ja työtilojen salliminen on perusteltua yleiskaavan pääkadun varrella.

Rakennettu ympäristö

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa. Harjan tulee olla Varistontien suuntainen, jolloin rakentaminen tontin rajaan kiinni on mahdollista. Julkisivujen tulee olla lämminsävyistä rappautsa, mikä liittyy läheisiin tiilijulkisivuihin.

Luonnonympäristö

Varistonmäen alavin osa kokoojakadun vieressä muuttuu rakennetuiksi tonteiksi istutuksineen.

Liikenne

Tonttiliittymät tulevat pareittain Varistontielle siten, että katupuita ei ole tarpeen kaataa. Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa / tontti.

Katualueet

Kaavamuutos sisältää polkupyöräilyn sallivan pp-merkinnän Latopolulle sekä Varistontieltä osuuden, jossa kadunnimi käännetään oikein päin.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

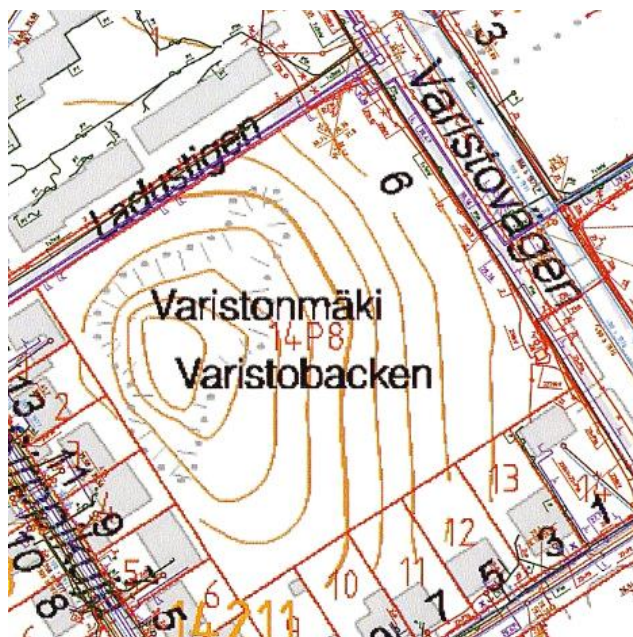
Rakennusalat on rajattu luonnosten mukaisiksi. Lisäksi asemakaavassa annetaan tarpeelliset määräykset katoista, julkisivuista ja aitaamisesta.

Ympäristön häiriötekijät

Ääneneristävyydeksi ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan määrätään asunnoille 32 dB sekä toimistotiloille ja vastaaville hiljaisille työtiloille 28 dB.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Rakennuspaikat on esitetty rakennusaloin ja rakentamistapa on määritelty kaavamääräyksiin. Asemakaavaan liittyy havainnepiirros kaavan mukaisesta rakentamisesta.



Nykyiset johdot.

Tekninen huolto

Tontit liittyvät nykyiseen kunnallistekniikkaan

- vesijohto
- jätevesiviemäri
- hulevesiviemäri
- tietoliikenne
- sähkö

Varistonmäeltä valuvien pintavesien johtamisesta tonttien läpi Varistontien hulevesiviemäriin annetaan kaavamääräys.

Nimistö

- **Latopolku, Ladustigen**, 1975, Variston heinäkorjuuaiheesta.
- **Varistonmäki, Varistobacken**, 1975, vanhasta niityn nimestä 1691 waristå Engen, waristo Nijtu, 1824 Waristo Ängen, 1944 Variston. Ulpu Lehden (1978) mukaan nimi johtuisi niityllä olleista heinävarastoista. Loppuosa –sto ilmaisee monikkoa. Niityllä on ollut Hämeenkylässä joka talolla oma latonsa, varastonsa.
- **Varistontie, Varistovägen**, 1975 nykyiselle kadulle. Nimi on ollut käytössä jo 1964 Niittäjäntien nimenä.

Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

- **Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen:** Metsään kokoojakadun varrelle rakennetaan omakotitaloja. Virkistysalue pienenee.
- **Vaikutukset suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan:** Osa puistoa kaavoitetaan asuinkortteliksi. Leikkipuistotoiminnan varaus poistuu.
- **Vaikutukset suhteessa rakennettuun ympäristöön:** Alueelle rakennetaan kuusi uutta omakotitaloa.
- **Vaikutukset suhteessa luonnonympäristöön:** Korttelialueen osalta luonnonympäristö muuttuu rakennetuiksi tonteiksi pihoineen.
- **Liikenteelliset vaikutukset:** Uusien asuntojen liikennetuotos on noin 18 ajon/vrk, millä ei ole merkittävää vaikutusta katuverkon toimivuuteen.
- **Sosiaaliset vaikutukset** Virkistyskäytössä olevaa yleistä aluetta muuttuu osin yksityisiksi tonteiksi, mutta yhteys puistoon säilyy myös Varistontieltä. Isojen asuntojen rakentaminen tuottaa asunnonvaihtoketjun, mikä parantaa ihmisten asuinoloja. Rakentaminen tarjoaa työtä.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta, koska maa on kaupungin. Tontit myydään tai vuokrataan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä. Rakennusluvista tulee ilmoittaa naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Syksyllä 2015 ulkovalaistuskeskus siirretään muuntajan eteläpuolelle ja katuvalaistus rakennetaan niin, että valaisimet eivät osu tonttiliittymien kohdalle.

Vantaalla 25.1.2016

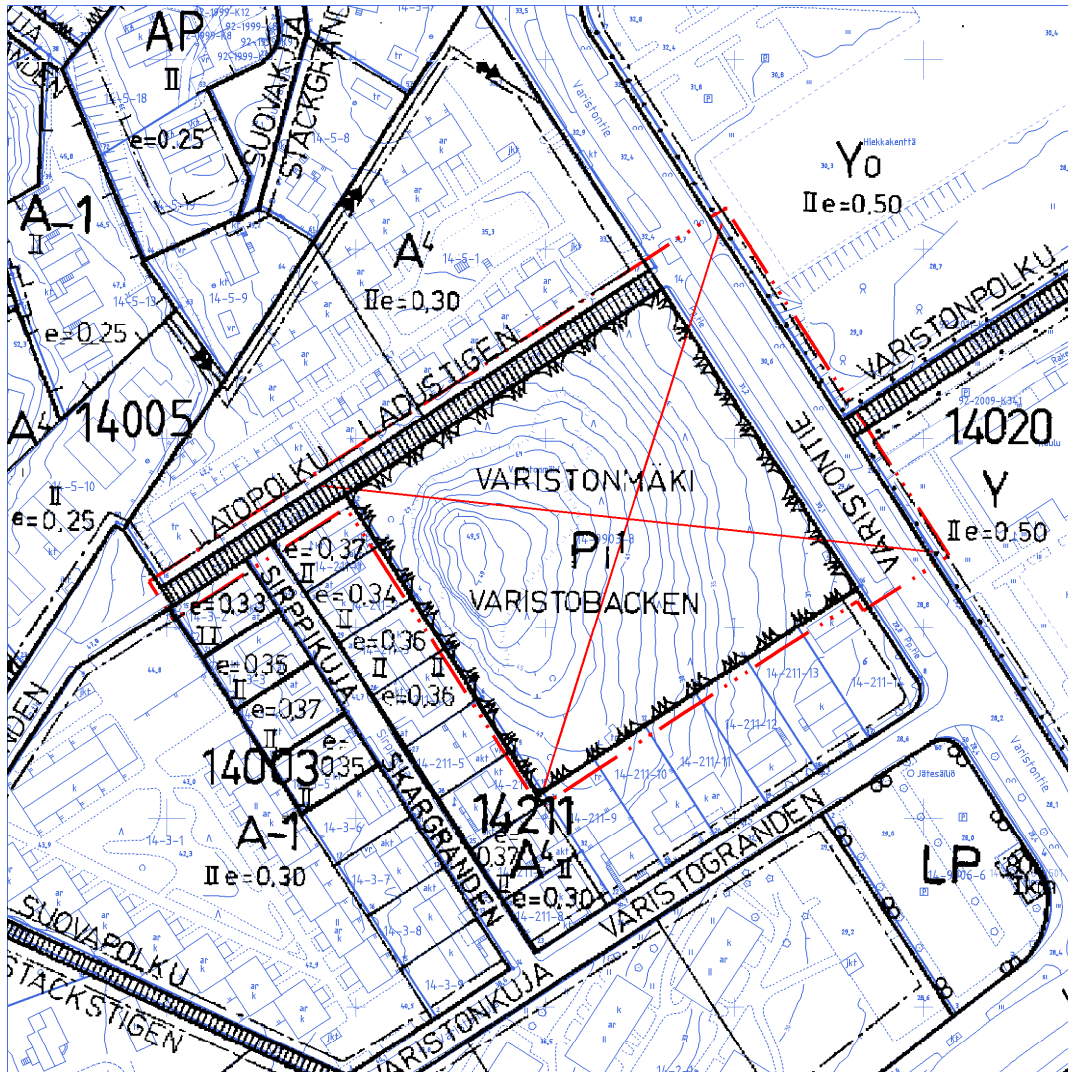
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö



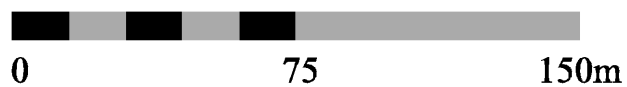
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 09 8392 2675
timo.kallaluoto@vantaa.fi

Asemakaavan muutosehdotus

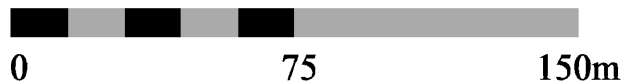


POISTETTAVAT MERKINNÄT





ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

Päiväys
Datum

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

002273

25.1.2016

683489,684489,68349,684490

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 14



Vanda stad
Stadsdel 14

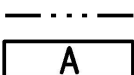
VARISTO

Asemakaavan muutos
Kortteli14221 sekä katu- ja
virkistysalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan katu- ja
virkistysalueet.)
Tonttijako
Kortteli 14221
1:2000

VARISTORNA

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 14221
samt gatu- och rekreationsområdena.
(Gatu- och rekreations-
områdena i den plan som upphävs.)
Tomtindelning
Kvarteret 14221
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinrakennusten korttelialue.

Ensimmäisessä kerroksessa saa olla ympäristöä häiritsemätöntä liike-, toimisto- tai työtilaa enintään 25 % rakennus-oikeudesta.

Kattomateriaalin tulee olla harmaa kattotiili.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, rakennuksen harjan tulee olla Varistontien suuntainen.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Rakennuksen räystäät, salaojat, routasuojauksen ja vastaavat rakenteet saa sijoittaa naapuritontin puolelle.

Julkisivumateriaalin tulee olla lämminsävyinen rappaus, ei musta, harmaa eikä valkoinen.

Alueella ei saa käyttää asfalttipinnoitetta.

Varistonmäeltä valuvat pintavedet on johdettava Varistontien hulevesiviemäriin.

Asuntojen ääneneristävyyden AL lento- ja katumelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, liike- ja toimistotiloissa vähintään 28 dB.

Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa palomuuria

Tontit on aidattava puistoa ja muita tontteja vastaan 1,0 m korkealla puuaidalla.

Tontille ajo tulee sijoittaa niin, että katupuita ei tarvitse poistaa.

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikkaa / tontti.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

I första våningen får vara affärs-, kontors-, eller arbetsutrymmen, som inte stör omgivningen, högst 25 % av byggnadsrätten.

Takmaterialet ska vara grå taktegel.

I byggnaderna ska användas åstak, åsen ska vara i Varistovägens riktning.

Taklutningen ska vara 1:2.

Byggnaderna ska ha öppen takfot.

Byggnadens takfot däckdike, tjälskydd och motsvarande strukturer får placeras på granntomts sida.

Ytvatten som rinner från Varistobacken ska ledas till Varistovägens dagvattensavloppet.

På området får inte användas asfaltbeläggning.

Ytvatten som rinner från Varistobacken ska ledas till Varistovägens dagvattensavloppet.

Bostädernas ljudisolering AL mot flyg- och gatubuller ska vara minst 32 dB, i affärs- och kontorsutrymmen minst 28 dB.

På tomtgränsen behövs inte byggas brandmur

Tomterna ska inhägnas mot parken och andra tomterna med 1,0 meter högt trästaket.

Körning till tomten ska placeras så, att gatuträd behövs inte rivas.

Bilplatser ska reserveras minst 2 bilplats / tomt.



Puisto.

Park.



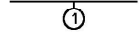
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa - alueen raja.

Gräns för delområde.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



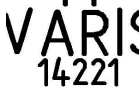
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelensnummer.



Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.



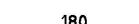
Korttelin numero.

Kvartersnummer.



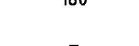
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



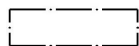
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.



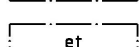
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Römersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.



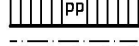
Katu.

Gata.



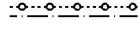
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Mättningsavdelningen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa Täyttämispvm 15.09.2015
 Kaavan nimi 002273 Varisto
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 05.06.2015
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 092002273
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,2489 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 1,2489

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,2489	100,0	1080	0,09	0,0000	1080
A yhteensä	0,2611	20,9	1080	0,41	0,2611	1080
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6730	53,9	0		-0,2670	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,3148	25,2	0		0,0059	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,2489	100,0	1080	0,09	0,0000	1080
A yhteensä	0,2611	20,9	1080	0,41	0,2611	1080
A	0,2611	100,0	1080	0,41	0,2611	1080
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6730	53,9	0		-0,2670	0
VP	0,6730	100,0	0		-0,2670	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,3148	25,2	0		0,0059	0
Kadut	0,2222	70,6	0		0,0059	0
Kev.liik.kadut	0,0926	29,4	0		0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuusto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuustolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asia

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asia

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on liitettävä

valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.