



Vantaan vesihuollon toiminta-alueen 2016 hyväksyminen

VD/10414/00.04.01/2015

HP/HW/JJ/Mora/JB

Vesihuoltolain (2014/681) mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä. Ennen päätöksentekoa kunnan tulee tiedottaa asiasta riittävässä laajuudessa, pyytää toiminta-alueen muutoksesta lausunto valvontaviranomaiselta ja antaa muutoksen kohteina olevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ja sen jäsenkaupunkien kesken on sovittu, että vesihuollon toiminta-alue määritetään yhteistyössä vuosittain ja se liitetään mukaan HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaprosessiin.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2016–2018 määritettiin vuoden 2015 aikana. Toiminta-alueen päivityksen yhteydessä tarkennettiin toiminta-alueen laatimisen kriteereitä. Toiminta-aluekartalla on esitetty hyväksyttäväksi esitettävät vuoden 2016 toiminta-alueen laajennukset. Lisäksi kartalla on esitetty tavoitteelliset toiminta-alueen laajennukset vuosille 2017–2018. Toiminta-alueen päivitystä on valmisteltu yhteistyönä HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden ja HSY:n jäsenkuntien kesken. HSY:n hallitus on hyväksynyt ehdotuksen kokouksessaan 16.10.2015 § 118.

Vantaalla vuoden 2016 vesihuollon toiminta-alueen laajentuminen johtuu pääasiassa asemakaavoituksen laajenemisesta. Ehdotus on laadittu kiinteistön tarkkuudella pääsääntöisesti kiinteistön rajoja noudattaen. Laitos voi tarjota palvelujaan myös toiminta-alueen ulkopuolelle eriikseen sovittaessa. Vesihuolto laajenee mm. Luhtaanmäessä, Kivistössä, Myllymäessä Vehkalassa, Ylästössä ja Aviapoliksessa. Aviapoliksessa ja Sotungissa toiminta-alueeseen on otettu mukaan kiinteistöjä, jotka ovat liittyneet vesihuoltoon jo aiemmin.

Vuosina 2017–2018 arvioidaan vesihuollon laajentuvan Kivistössä, Kiilassa, Koivurinteessä, Vantaanlaaksossa, Ylästössä, Aviapoliksessa ja Koivuhaassa; näiden rajaukset tarkentuvat tulevina vuosina. Toiminta-aluetta supistetaan Piispankylässä, jossa runkolinjat on korvattu uusilla johdoilla. Alueella ei ollut vesihuoltoon liittyneitä kiinteistöjä.

Hulevesiverkoston osalta toiminta-alue kattaa kaikki ne kiinteistöt, joiden kohdalla on rakennettu putkitettu hulevesiviemäri. Kaupunki ylläpitää putkitetuista hulevesiviemäreistä ajantasaista kartastoa, josta kunkin kiinteistön liittymismahdollisuudet hulevesiviemäriin voidaan selvittää.

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.1.2016 § 9 päättänyt asettaa Vantaan vesihuollon toiminta-alueen yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Kuntatekniikan keskus on pyytänyt lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan kaupungin ympäristökeskukselta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Lisäksi asiasta on kuulutettu kaupungin ilmoituksissaan käyttämissä lehdissä ja toiminta-alue on ollut nähtävillä kuntatekniikan keskuksessa ja yhteispalvelupisteissä 3.2.–26.2.2016 välisenä aikana.

Lausunnot ja muistutukset

Määräaikaan mennessä asiasta jätettiin seuraavat lausunnot ja muistutukset:

Vantaan kaupungin ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että pääosin vuoden 2016–2018 toiminta-alueen laajentumisalueet ovat lähes kaikki uusia kohteita, joita ei ole esitetty vuosille 2013–2022 kehittämissuunnitelmassa. Semaster Oy:n kiinteistön liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen 2016 sekä toiminta-alueen laajentaminen 2017–2018 Koivurinteen ja Myllykyläntien alueella on myönteinen asia pintavesien suojelun kannalta.

Riipilän Reuna ja Vestran alueet ovat mukana aikaisemmassa, vuosien 2013–2022 kehittämissuunnitelmassa ja myös näiden alueiden vesihuollon toteuttaminen mahdollisimman pian on tärkeää. Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa olivat olleet mukana myös Länsi-Vantaalla sijaitsevat Kuutamotie (suunniteltu toteuttamisvuosi 2019) ja Rauhalan alue/Katriinantie (2017) sekä Itä-Vantaalla sijaitsevat Bisajärventie (2016–2017), Kalkkiuunintie ja Marieberg (2020), Nygård (2020) ja Laurintie/Vanha Porvoontie (2018).



Edelleen ympäristökeskus toteaa, että Havukosken Rosenlundin alue ei ole vielä mukana vuoden 2016–2018 toiminta-alueessa. Roselundissa on lyijyllä pilaantuneita maita ja lisäksi kaivovesissä on erittäin korkeita radonpitoisuuksia, joten on ensiarvoisen tärkeää, että alueelle toteutetaan vesihuolto ensitilassa. Edellisessä toiminta-aluepäätöksessä 2015 oli todettu, että Rosenlundin asemakaavoittamisesta ja vesihuollon toteuttamisesta on käyty pitkillisiä neuvotteluja.

Lopuksi ympäristökeskus toteaa, että kehittämissuunnitelma painottuu voimakkaasti uusille rakennettaville alueille, eikä vanhoille asuinalueille, joissa esiintyy vedenlaatuongelmia ja ympäristöhaittoja. HSY:n tulee jatkossa varata myös vanhojen, kehittämistä vaativien alueiden verkostojen laajentamiseen riittävästi määrärahoja.

Kuntatekniikan keskus toteaa vastauksenaan, että vesihuoltoa pyritään laajentamaan myös vanhoille alueille, mutta ennen laajentamispäätöksiä tehdään liittymishalukkuuskyselyt. Vesihuoltolaitoksen kannalta haja-asustusalueella kiinteistöä kohden tarvittava vesihuollon verkostopituus on usein liian pitkä.

Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että vesihuoltolain (2014/681) 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vantaan toiminta-alueen raja on tehty pääsääntöisesti selkeästi ja kiinteistöjen rajoja noudattaen, jolloin rajauksesta yksiselitteisesti selviää, mitkä kiinteistöt kuuluvat toiminta-alueeseen ja mitkä jäävät sen ulkopuolelle.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavia alueita, eikä taajamia ole esitetty lausunnolle tullessa kartassa eikä niistä ole lausuntopyynnössä mainintaa.

Hulevesiverkoston osalta todetaan, että toiminta-alue kattaa kaikki ne kiinteistöt, joiden kohdalla on rakennettu putkitettu hulevesiviemäri. Tämä ei aina ole yksiselitteisesti tulkittavissa, ELY-keskus ehdottaa määrittelyn tarkentamista, yksiselitteistä määrittelyä, mikäli rajausta ei kiinteistörajojen mukaan tehdä. Huleveden viemäroinnin järjestämisestä, sopimisesta ja hulevesiviemäriverkoston alueiden määrittämisestä säädetään vesihuoltolain 17 a §:ssä.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vantaan kaupunkia lähettämään toiminta-aluepäätöksen tiedoksi ELY-keskukselle sähköisessä muodossa.

Kuntatekniikan keskus toteaa vastauksenaan, että vesihuollon toiminta-alueet on tarkoitus esittää kartalla yleisessä tietoverkossa vesihuoltolain mukaisesti siirtymäajan puitteissa vuoden 2016 loppuun mennessä. Tarkasteltavalla ajanjaksolla vesihuollon toiminta-alue ei laajene uusiin taajamiin, vaan rakentaminen keskittyy asemakaavoituksen myötä laajenevaan yhdyskuntarakenteeseen. Hulevesiverkoston osalta HSY ja jäsenkunnat käyvät parhaillaan neuvotteluita, joiden yhteydessä tarkennetaan myös huleveden viemäroinnin toiminta-alueen määrittelyä.

Muita lausuntoja tai muistutuksia ei määrärahaan mennessä ollut jätetty.

Tekninen lautakunta 15.3.2016 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että vesihuollon toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2016 hyväksytään esitetyssä muodossa ja merkitään tiedoksi ehdotus toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2017-2018.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että vesihuollon toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2016 hyväksytään esitetyssä muodossa ja merkitään tiedoksi ehdotus toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2017–2018.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2016–2018 (kartta)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 839 28446, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi