



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Marika Makaroff-Peltonen / Timo Silvennoinen ja Susan Suominen

VD/2257/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Merja Kurejoki on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 22.2.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Marika Makaroff-Peltonen
Ostaja Timo Silvennoinen ja Susan Suominen
Kohde Vantaan kaupungin Sotungin kylässä sijaitseva Stenskog-niminen tila RN:o 2:102 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-420-2-102. Tilan osoite on Mäntykorvenkuja 2a, 01200 Vantaa. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 6 378 m².

Kauppahinta on 410 000 euroa, noin 64 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 2004 valmistunut noin 212 k-m² suuruinen yhden asunnon talo sekä vuonna 2009 valmistunut noin 78 k-m² suuruinen talousrakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 1.3.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 22.2.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin kylässä sijaitsevaa Stenskog-nimistä tilaa RN:o 2:102 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-420-2-102. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 6 378 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-420-2-102

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi