



Vantaan Jalkapalloseura ry:n kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen muuttaminen

VD/8322/10.00.02.02/2015
EL-H/V-MK/LL

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 17 on päätöksellään hyväksynyt Vantaan kaupungin ja Vantaan Jalkapalloseura ry:n välisen maanvuokrasopimuksen. Kaupunki on tehnyt Vantaan Jalkapalloseura ry:n kanssa maanvuokrasopimuksen karttaliitteen mukaisen noin 11 860 m²:n suuruisen maa-alueen vuokraamisesta Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-411-2-13 tekonurmen ja ylipainehallin rakentamista ja ylläpitoa varten. Alue on vuokrattu Vantaan Jalkapalloseura ry:lle 31.7.2015 saakka. Uusin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 1.2.2016 ja se korvasi 13.8.2015 ja 8.7.2010 allekirjoitetut sopimukset.

Vantaan Jalkapalloseura ry on hakenut vapautusta maanvuokrasta 15 vuodeksi. Vantaan Jalkapalloseura on toteuttamassa maa-alueelle tekonurmen lisäksi ylipainehallia. Rakentamistyöt ovat käynnissä, ja hankkeen kustannusarvio on noin 1,0 miljoona euroa. Ylipainehalli tarjoaa laadukkaat ympärivuotiset harjoitusolosuhteet ja sen pääasiallisia käyttäjiä tulevat olemaan lapset ja nuoret.

Maa-alueen vuosivuokra on 7 100 euroa. Maanvuokrasopimukseen perustuen vuokraa ei peritty viideltä ensimmäiseltä vuokra-vuodelta (1.8.2010 - 31.7.2015). Viiden ensimmäisen vuoden vuokran perittämättä jättämisellä kuitattiin Vantaan kaupungin oikeus käyttää tekonurmikenttää arkipäivisin kaupungin omistamien oppilaitosten, päiväkotien, palvelukeskusten tms. tarpeisiin maksutta 15 vuoden ajan (31.7.2025 asti). Tämä oikeus perustui sopimukseen tekonurmen rakentamista ja ylläpitoa varten ja tarkoitti aikaa, jolloin kentän päällä ei ole katetta (ylipainehallia). Kentän ollessa katettuna nykyinen sopimus ei mahdollista kohteen käyttöä edellä mainitulla tavalla vapaasti.

Vantaan Jalkapalloseura ry on maksanut alueesta vuokraa ajalla 1.8. - 31.12.2015.

Vapaa-ajan lautakunta 15.3.2016 § 9

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle

- a) että kaupunki ei peri Vantaan Jalkapalloseura ry:ltä vuokraa karttaliitteen mukaisesta noin 11 860 m²:n suuruisesta maa-alueen vuokraamisesta Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-411-2-13 tekonurmen ja ylipainehallin rakentamista ja ylläpitoa varten ajalta 1.1.2016-31.12.2030. Vuokran perittämättä jättämisellä kuitataan Vantaan kaupungin oikeus käyttää tekonurmikenttää sekä myös ylipainehallia arkipäivisin kello 8.00-16.00 (ei loma-ajat) kaupungin omistamien oppilaitosten, päiväkotien, palvelukeskusten tms. tarpeisiin maksutta 31.12.2030 asti. Tämä ei poista vuokramiehen oikeutta käyttää tekonurmikenttää ja ylipainehallia omaan toimintaansa ko. aikana (ns. rinnakkaiskäyttö).
- b) että se oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimuksen teknisluonteisia tarkennuksia
- c) että se valtuuttaa liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 4.4.2016 § 14

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään,

- a) että kaupunki ei peri Vantaan Jalkapalloseura ry:ltä vuokraa karttaliitteen mukaisesta noin 11 860 m²:n suuruisesta maa-alueen vuokraamisesta Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 92-411-2-13 tekonurmen ja ylipainehallin rakentamista ja ylläpitoa varten ajalta 1.1.2016 - 31.12.2030. Vuokran perittämättä jättämisellä kuitataan Vantaan kaupungin oikeus käyttää tekonurmikenttää sekä myös ylipainehallia arkipäivisin kello 8.00 - 16.00 (ei loma-ajat) kaupungin omistamien oppilaitosten, päiväkotien, palvelukeskusten tms. tarpeisiin maksutta 31.12.2030 asti. Tämä ei poista vuokramiehen oikeutta käyttää tekonurmikenttää, ja ylipainehallia omaan toimintaansa ko. aikana (ns. rinnakkaiskäyttö),
- b) oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimuksen teknisluonteisia tarkennuksia, ja



c) valtuuttaa liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan Jalkapalloseura ry:n hakemus maanvuokrasta vapautumisesta 15 vuodeksi
- Maanvuokrauksen kohteen sijainti
- Maanvuokrasopimus

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Liikuntapalveluiden johtaja Veli-Matti Kallistahti, puh. 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi