

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Välipäätös

1 (2)

16/0303/5

8.4.2016

Diaarinumero

00585/16/4103

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 8.4.2016

Dn:o KA/423/10.02.04.00/2011

Asia

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen täytäntöönpanon kieltäminen

Valittaja

Ville Hurmalainen

Päätös, josta valitetaan

Vantaan kaupunginvaltuusto 14.12.2015 § 13

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kivistön kaupunkikeskus 1 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen numero 230800 sekä tonttijaon.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Valittaja on muun ohella vaatinut, että valtuuston päätös kumotaan ja että päätöksen täytäntöönpano kielletään.

Vantaan kaupunginhallituksen päätös

Kaupunginhallitus on päätöksellä 7.3.2016 § 68 määrännyt asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon tulemaan voimaan päätöksen karttaliitteen mukaisesti kortteleiden 23191, 23192, 23193, 23194 sekä 23196:n tonttien 5, 7, 8, 9, 10 ja 11, rautatiealueen LR, rautatieaseman alueen LRA, henkilöliikenneterminaalin LHA, Vantaankoskentien, Beryllikadun, Korundiportin, Korundikadun, Sitriinikujan, Keimolantien, Zirkonipolun, Spinellipolun, Topaasikujan, Kvartsiraitin ja Syväkivenpolun katualueiden sekä katuaukioiden Topaasiaukio ja Juhani Paajasen aukio osalta.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus kieltää kaupunginvaltuuston päätöksen 14.12.2015 § 13 täytäntöönpanon.

Hallinto-oikeus antaa päätöksen asemakaavaa koskevaan valitukseen myöhemmin erikseen.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n 1 momentin perusteella kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä muun ohella asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vantaan kaupunginhallitus on päätöksessään 7.3.2016 § 68 katsonut, että valitus kohdistuu pelkästään asuinkortteleiden lentomelukysymyksiin, ja määrännyt kaavan tulemaan voimaan muilta osin.

Valituksenalainen valtuuston päätös on kuitenkin valituksessa vaadittu kumottavaksi kokonaan muun muassa sillä perusteella, että kaavapäätös perustuu lentomelun osalta puutteellisiin selvityksiin, ja että kaavalla ei luoda edellytyksiä terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, koska lentomeluhaitta kohdistuu koko kaava-alueelle. Tämän vuoksi valituksenalaista asemakaavaa ja asemakaavamuutosta ei voida määrätä tulemaan voimaan millään osin ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainittu

Muutoksenhaku

Hallintolainkäyttölain 79 §:n mukaan tähän päätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Markku Setälä, Jukka Reinikainen (t) ja Minna Ruuskanen.

Esittelijäjäsen

Minna Ruuskanen

Jakelu

Päätös

Ville Hurmalainen

Jäljennös

Vantaan kaupunginhallitus

Valitusasiakirjoihin liitettäväksi