



12.04.2016

Tilakeskus  
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius  
Kielotie 13  
01300 VANTAA

## LAUSUNTOPYYNTÖ HÄMEENKYLÄN KOULUN KÄYTETTÄVYYDESTÄ

Vantaan Tilakeskus on pyytänyt kirjallisesti 7.4.2016 ympäristökeskusta antamaan lausunnon Hämeenkylässä koulun käytettävyydestä kevätlukukauden jälkeen.

KOHDE Hämeenkylässä koulu, Varistontie 3, 01660 Vantaa

KOHTIEN KUVAUS Koulun tilat sijaitsevat 1970-luvulla valmistuneessa rakennuksessa, joka on peruskorjattu 2005. Tiloissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Koulun oppilaiden määrä on noin 700.

TAUSTATIEDOT Koulun tiloissa on meneillään laaja tutkimushanke, jossa on perustettu kaksi erillistä tutkimusaluetta. Tutkimusalueena 1 on kotitalouden siipi ja alueena 2 äidinkielen siipi. Tutkimusalueet on valittu tiloissa koettujen oireilujen perusteella ja ne ovat pois koulukäytöstä, osastoituna koulun muista tiloista.

Tutkimuksissa on ilmennyt ensimmäisessä kerroksessa molemmilla tutkimusalueilla maaperän kautta nousevan kosteuden aiheuttamia mikrobivaurioita ja muovimattojen/tasoiteainekerroksen vaurioita. Sokkeli- ja ulkoseinärakenteista on löydetty kosteus-/mikrobivaurioita, eivätkä rakenteet ole kaikilta osin kosteusteknisesti toimivia. Ulkoseinärakenteita on tiivistetty, mutta rakenteissa on edelleen vuotoilmareittejä sisätiloja kohti.

Tutkimusalueiden 1 ja 2 ensimmäisessä kerroksessa on havaittu rakentamisajankohdalle tyypillisiä virheitä ja riskirakenteita joissa riskit ovat toteutuneet. Peruskorjauksen yhteydessä viemäri- ja jäteputkistojen rakentamiseen liittyvä virhe on myös todettu tutkimuksissa. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen osalta on perusteltua epäillä, että samankaltaisia virheitä saattaa olla myös muissa ensimmäisen kerroksen tiloissa. Ympäristökeskuksen toimesta, esimerkiksi ruokala/kahvilatilassa ja sen yhteydessä olevassa aula/käytävätilassa sekä kirjastossa, on todettu lattiarakenteiden pintakosteusmittauksissa huomattavasti kohonneita lukemia referenssikosteuteen verrattuna.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.04.2016

Tutkimusalueen 2, toisen kerroksen tutkimukset, eivät ole yhtä kattavia kuin ensimmäisen kerroksen tutkimukset. Toisesta kerroksesta on tutkittu ns. kondenssivesinäytteitä, joille ei tällä hetkellä ole olemassa hyväksyttyä tutkimusmenetelmää tai ohje-arvoa, johon terveyshaitan arvioinnissa voitaisiin tukeutua. Pintakosteusmittauksissa toisen kerroksen tiloissa ei havaittu poikkeavia lukemia. Tutkimushankkeen yhteydessä ja aikaisemmissa tutkimuksissa on kiinnitetty huomiota rakenteista kulkeutuviin vuotoilmareitteihin.

## LAUSUNTO

Tutkimushankkeen tulosten perusteella ensimmäisen kerroksen tutkimusalueilla 1 ja 2 on todettu useita erilaisia terveyshaittoja aiheuttavia tekijöitä, eivätkä tilat ole käyttökelpoisia ennen laajoja korjauksia. Tutkimusalueella todettujen rakenteellisten virheiden voidaan perustellusti epäillä esiintyvän myös tutkimusalueen ulkopuolella. Ensimmäisen kerroksen tilat on syytä tarkistaa kattavasti ennen syyslukukauden alkua, sekä korjata jo tiedossa olevat vauriot, jotta tutkimusalueen ulkopuolella olevien tilojen terveydellisistä olosuhteista voidaan varmistua.

Tutkimusalueen 2 yläkerran osalta, tutkimukset eivät ole olleet niin kattavia kuin ensimmäisessä kerroksessa, joten niiden tilojen osalta luotettavaa käsitystä terveydellisistä olosuhteista ei voida muodostaa. Tilat on kuitenkin valittu tutkimusalueeksi koettujen oireilujen perusteella. Tilat on syytä tarkistaa kattavammin ennen syyslukukauden alkua, jotta tutkimusalueen tilojen terveydellisistä olosuhteista voidaan varmistua.

Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Kari Grönberg, puhelin 8392 3404.

## SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveystensuojelulaki 1, 26 ja 27 §  
Terveystensuojeluasetus 15 ja 17 §  
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1  
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015

Kari Grönberg  
terveysinsinööri

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.  
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.04.2016

**TIEDOKSI**

Ilkka Kalo, perusopetuksen johtaja, sivistystoimi  
Henry Westlin, kaupungininsinööri, kuntatekniikan keskus  
Pasi Majasaari, rehtori, Hämeenkylässä koulu  
Katariina Rautalahti, ympäristöjohtaja, ympäristökeskus  
Kirsi Hiltunen, 1. kaupungineläinlääkäri, ympäristökeskus

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.  
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.