



Hämeenkyllän koulun uudisrakennuksen toteuttaminen ja väistötilaratkaisut

VD/3555/10.03.02.01/2016

KN/EL-H/HP/ET/IK/V-MK/PW/PM/KVa/KVi/HY-L

Hämeenkyllän koulurakennus on rakennettu vuonna 1970 ja perusparannus valmistui 2005. Perusparannuksen jälkeen rakennuksessa on tehty sisäilmastoteknillisiä korjauksia useiden vuosien ajan. Tutkimuksista ja korjauksista huolimatta koulun käyttäjien kokema sisäilmaongelmaan viittaava oireilu on jatkunut. Selvää yhteyttä oireilun ja koulutilojen välillä ei ole tähän mennessä onnistuttu osoittamaan perinteisin ja yleisesti käytössä olevin menetelmin. Erityisesti henkilökunnan kokemien oireiden pitkittyessä ja syyn ollessa epäselvä, siirryttiin loppuvuodesta 2015 poikkeusjärjestelyihin ongelman ratkaisemiseksi. Tilat, joissa oireilua oli koettu eniten, ja suunniteltuja korjaustoimia oli vielä tekemättä, otettiin pois käytöstä vuoden vaihteessa.

Käytöstä poistetuissa tiloissa on talven aikana tehty perusteellisia tutkimuksia usean asiantuntijatahon toimesta. Tutkimustoimeksiannot annettiin kuudelle eri yritykselle. Lisäksi Helsingin ja Turun yliopistojen tutkijat ja Metropolia AMK/Electria sekä Vantaan kaupungin geotekniikka ovat osallistuneet tutkimuksiin. Tutkimusselostukset ovat valmistuneet 5.4.2016 mennessä Vahanen Rakennusfysiikka Oy ja Sisäilmatalo Kärki Oy:ltä, Inspectorsec Oy:ltä, Sisäilmatutkimuspalvelut Elisa Aattela Oy:ltä sekä FCG suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä. Myös kuntatekniikkakeskuksen geotekniikka-yksikkö on jättänyt lopullisen tutkimusraporttinsa 9.3.2016. Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n tutkimukset ovat vielä kesken ja tutkimusten tilanteesta on raportoitu suullisesti ja kuvakoosteen muodossa 5.4.2016. Yliopistoista ei ole saatu kirjallisia raportteja Helsingin yliopiston 8.3.2016 toimittamaa siivousaineiden haitallisten ominaisuuksien analyysiä lukuun ottamatta. Myös Metropolia AMK/Electria on lähettänyt lyhyen yhteenvedon havainnoistaan ja jatkotoimenpiteistä.

Tutkimukset ovat edenneet tutkimusohjelman ja sitä täydentävien toimijakohtaisten tutkimussuunnitelmien mukaisesti. Tutkimukset aloitettiin joulukuussa 2015, mutta varsinaiset rakenteiden avaukset tehtiin vasta helmikuussa tutkimusalueen osastointien, suojausten ja tutkimussuunnitelmien valmistuttua. Tutkimukset ovat painottuneet tähän mennessä ensisijaiseksi määriteltuihin tiloihin; kotitalouden, tekstiilityön ja kuvataiteen siipi sekä äidinkielen siiven ensimmäinen kerros. Myös sosiaali- ja terveydenhuollon tiloihin on tehty rakenneavauksia. Tutkimukset on saatu pääosin päätökseen huhtikuun alkuun mennessä. Tutkimushankkeen tavoitteena oli selvittää, onko rakennuksessa terveyshaittaa aiheuttavaa vikaa vai ei.

Tutkimustulosten perusteella rakennuksessa on mahdollisia terveyshaittaa aiheuttavia kosteus- ja mikrobivaurioita tai oleellisia puutteita 1.kerroksen lattiassa ja sokkelirakenteissa, ulkoseinissä, yläpohjissa sekä alas lasketuissa katoissa. Kondenssivesinäyteanalyysit vahvistavat sisäilman olevan epäpuhdasta erityisesti ensimmäisen kerroksen tutkituissa tiloissa.

Laajimmat ja todennäköisesti sisäilman kannalta oleelliset vauriot liittyvät 1.kerroksen sokkeli- ja ulkoseinärakenteisiin. Perusteellinen korjaus edellyttäisi betonisen ulkokuoren sisäpuolisten rakenteiden purkamista ja uudelleen rakentamista kosteusteknisesti toimivammaksi. Samassa yhteydessä myös ulkopuolista kosteudeneristystä ja rakennuspohjan kuivatusta tulisi parantaa.

Toisena sisäilman puhtauden kannalta merkittävänä riskitekijänä on pidettävä tiiviydeltään heikkotasoisista yläpohjarakennetta. Vaikka rakennusosissa ei todettu varsinaisia vaurioita, ilmatiiviyttä tulisi parantaa oleellisesti. Korjaus edellyttää vähintään alakattorakenteiden ja katossa olevien varusteiden ja laitteiden purkamista tiivistystä varten. Luotettavin lopputulos edellyttää myös vanhojen levy- ja paneeliverhousten purkamista ja uudelleen rakentamista uuden höyrynsulun asentamiseksi. Samalla kaikki vanhat ja pölyiseksi todetut alaslasketut katot tulisi rakennettavaksi uudelleen.

Kolmantena korjattavaksi tulisi 1.kerroksen lattiat. Koska tähän mennessä tehdyillä paikallisilla korjauksilla ei ole saavutettu kaikilta osin luotettavaa lopputulosta, kannattaisi betonirakenteiset alapohjat uusia laajempina kokonaisuuksina. Tässä yhteydessä myös vanhat lämpöputket eristeineen voitaisiin poistaa kokonaan. Käytännössä tämä tarkoittaisi vanhojen betonilattioiden purkua, alustäyttöjen vaihtamista ja uusien alapohjien rakentamista lämmöneristeineen. Samalla rakennuspohjan kuivatusjärjestelmää tulisi parantaa myös rakennuksen sisäpuolella.



Tutkimuksessa esille tuotujen erilaisten rakenteellisten epäkohtien suhteellinen osuus koettuun sisäilmaoireiluun jää vielä tarkentumatta. Perusteellisemmat tutkimukset ovat kohdistuneet ainoastaan osaan koulutiloista, joiden kunto ennakoitiin lähtökohtaisesti huonoimmaksi. Toisen kerroksen tiloissa vastaavat riskirakenteet liittyvät ainoastaan yläpohjaan. Myös tutkimusalueen ulkopuolelle jäävät 1.kerroksen tilat ovat rakenteiltaan sellaisia, että lähinnä yläpohjarakenteen ongelmat voivat liittyä niihin. Näidenkin tilojen rakenteet tiivistettiin perusteellisesti viime kesänä. Lattioiden kosteusongelmat liittyvät ensisijaisesti tutkimusalueen viemäroityihin tiloihin, mutta myös ruokasalin lattiassa todettiin kohonnutta kosteutta paikallisesti tutkimusten aikana.

Toisen kerroksen ja muiden kevätlukukauden aikana käytössä olevien tilojen olosuhteet ovat olleet käyttäjäkyselyn perusteella paremmat. Tiloissa on tehty korjauksia, joiden on todettu parantavan sisäilman laatua. Näihin alueisiin kohdistuvat kosteusrasitukset ovat vähäisempiä ja rakenteet erilaisia. Mahdollisia piileviä vaurioita on siten selvästi vähemmän kuin tutkimusalueella. Tutkimusalueen toisen kerroksen tiloista ei tutkimuksissa löydetty varsinaisia kosteusvaurioita. Näissä tiloissa toksisuuden aiheuttaja voi olla esimerkiksi ilmanvaihtoon liittyvä ja lisäksi desinfioivien puhdistusaineiden käyttö vaikuttaa sisäilman toksisuuteen. Puhdistusaineiden osuus koettuihin terveysongelmiin jää edelleen epäselväksi ja ainakin tämän osalta selvityksiä on tarkoitus jatkaa.

Tutkimushankkeen lopputulosten perusteella Hämeenkyllän koulun korjaustarpeet ja -ratkaisut vaihtelevat rakennuksen eri osissa. Kokemusten perusteella rakenteellisten korjausten yhteydessä täydentäviä rakenteita, kalusteita, talotekniikkaa ja laitteita tulee purettavaksi ja uusittavaksi. Kokonaisuuden selvittäminen ja siten koko rakennuksen korjauskustannusarvion tekeminen edellyttäisi tutkimusten laajentamista kaikkiin tiloihin ja yksityiskohtaisempaa korjaussuunnittelua, mitä ei tähän mennessä ole ollut tarkoituksenmukaista ja mahdollista tehdä.

Ympäristökeskukselta 12.4.2016 saadun lausunnon mukaan ensimmäisen kerroksen tutkimusalueen tilat eivät ole käyttökelpoisia ennen laajoja korjauksia. Lausunto perustuu tutkimushankkeen tuloksiin.

Tutkimushankkeeseen osallistuneiden asiantuntijoiden mukaan rakennus olisi vielä teknisesti korjattavissa. Vanhan koulurakennuksen korjaamiseen liittyy kuitenkin merkittäviä riskejä, joiden selvittäminen ja ratkaiseminen vaatisi edelleen tarkempia ja kattavampia tutkimuksia ja korjaussuunnitelmia. Koulun vaikea tilanne edellyttää nopeita ratkaisuja erityisesti akuuttien väistötilojen suhteen. Tämä mahdollistaa Hämeenkyllän koulukiinteistön uudelleen suunnittelun ja uudisrakentamisen, joka tässä tapauksessa on perusteltua lähinnä riskienhallinnan näkökulmasta. Uudisrakentamismahdollisuus mahdollistaa samalla mm. uuden oppimisympäristön kehittämisen, tilankäytön tehostamisen ja energiatehokkuuden parantamisen. Siten uudisrakentaminen saattaa olla pidemmällä tähtäimellä myös kokonaistaloudellisesti perusteltua.

Uudisrakennus

Hämeenkyllän koulu on Lounais-Vantaalla sijaitseva yhtenäiskoulu, jonka oppilasmäärä on lukuvuonna 2015–2016 653 oppilasta. Hämeenkyllän koulun vuosiluokkien 7.-9. opetus palvelee koko Lounais-Vantaan aluetta. Hämeenkyllän koulun oppilasmäärän arvioidaan olevan lukuvuonna 2016–2017 noin 754 oppilasta. Uusimman oppilasennusteen mukaan koulun oppilasmäärä on 27 oppilasta suurempi vuonna 2026 kuin vuonna 2016.

Opetussuunnitelmaa uudistetaan parhaillaan ja myös tulevien uusien koulujen tilaohjelmaa on uudistettu uuden oppimisen näkökulmasta. Uusi oppiminen ja opetus ovat monimuotoista. Oppimistilojen tulisi siksi olla helposti mukautettavissa ja muutettavissa eri tilanteiden oppimis- ja opetusvaatimusten mukaan. Oppimiseen hyödynnetään erilaisia oppimisen tiloja. Ilmiöpohjainen oppiminen tai pari- ja tiimiopettajuus vaativat koulutiloilta joustavuutta. Ikäryhmät voivat työskennellä moduuleissa, joissa tiloja voidaan jakaa päivän mittaan joustavasti tukemaan erilaisia opetus- ja oppimistuokioita. Koulutilat voidaan jakaa eri oppimisen tiloiksi seuraavan jaottelun perusteella: kognitiivisen oppimisen, sosiaalisen oppimisen, tekemällä oppimisen ja vetäytymisen tilat.

Teknologia on lisännyt opettajien ja oppilaiden valinnanvapautta ajasta ja paikasta riippumattomaan työskentelyyn. Liikkuvuuden lisääntyessä tilantarve kouluissa luonnollisesti vähenee. Teknologian



tuoma liikkuvuus ja erilaiset oppimisen tilat avaavat lukujärjestystekniikkaan uusia mahdollisuuksia, kun koulun kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimisen tiloina.

Uusi koulurakennus tulisi sijoittumaan todennäköisesti nykyiselle paikalle. Koulu suunniteltaisiin uuden tilaohjelman mukaisesti. Tilatarpeen perusteella rakennuksen laajuus olisi noin 7200 brm². Hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu noin 21,6 milj. euroa. Rakentaminen voidaan aloittaa hankevalmistelun ja suunnitteluvaiheen jälkeen. Väistötilojen optimaalisen käytön kannalta sivistystoimen ja tilakeskuksen esityksenä on, että uudisrakentaminen ajoittuisi vasta vuosille 2021–2022. Tarkempi ajankohta päätetään taloussuunnitelman päätöskäsittelyn yhteydessä.

Väistötilat

Hämeenkylässä koulun toiminnalle tulee olla väistötilat koulun purkamisen ja uudisrakennuksen valmistumisen väliselle ajalle, lukuun ottamatta 1.–3. vuosiluokkien 116 oppilasta, joiden opetus järjestetään Hämeenkylässä Variston opetuspisteessä. Terveystarkastajan 12.4.2016 päivätyssä lausunnoissa todetaan, että tutkimustulosten tulosten perusteella Hämeenkylässä koulun Variston opetuspisteen tilojen käytölle ei ole estettä (LIITE 1) ja että Hämeenkylässä koulun päärakennuksen tiloja tulee tutkia lisää ja korjata ennen kuin koulunkäynti elokuussa 2016 voitaisiin aloittaa (LIITE 2). Koska Hämeenkylässä koululle ollaan rakentamassa uudet koulutilat ja tilaelementtiväistötilat, tullaan opetusjärjestelyt hoitamaan elokuusta 2016 lähtien tilaelementtiväistötilojen valmistumiseen asti kaupungin olemassa olevissa koulutiloissa. Hämeenkylässä koulun tilaelementtitilan arvioidaan valmistuvan viimeistään elokuussa 2017, mahdollisesti aiemminkin. Kaikkiaan 638:lle vuosiluokkien 4.–9.- oppilaalle tulee järjestää väistötilat lukuvuoden 2016–2017 ajalle siihen asti, kunnes tilaelementtiväistötilarakennus valmistuu.

7.–9.-luokkien opetus tapahtuu aineenopettajajärjestelmässä ja tarvitsee erikoisluokkatiloja fysiikan, kemian, käsityön ja kotitalouden oppiaineisiin, tällaisia tiloja ei ole vuosiluokkien 1.–6. kouluissa. Lukuvuoden 2016–2017 väistötilaratkaisujen suunnitellessa on lähdetty siitä lähtökohdasta, että Hämeenkylässä koulun 7.–9.-luokkien yksi yleisopetuksen vuosiluokka toimisi mahdollisimman lähellä olevassa 7.–9.-luokkien koulussa tai 1.–6.-luokkien koulussa, jonka läheisyydessä ja hyvien kulkuyhteyksien päässä on 7.–9.-luokkien aineopetustiloja.

Hämeenkylässä koulun vuosiluokalla 7. on 142 oppilasta ja Martinlaakson koulussa on lukuvuonna 2016–2017 vapaita oppilaspaikkoja 136, lisäksi Martinlaakson koulun yhteydessä olevaa nuorisotilaa voidaan käyttää päivisin opetustilana ja Mercurian oppilaitoksen 2 luokkatilaa sekä osa kouluruokailusta voidaan toteuttaa Mercurian kiinteistössä.

Hämeenkylässä koulun vuosiluokalla 8. on 166 oppilasta ja Vantaankosken koulussa on lukuvuonna 2016–2017 vapaita oppilaspaikkoja 191.

Hämeenkylässä koulun vuosiluokalla 9. on 156 oppilasta ja lisäksi vuosiluokkien 7.–9. neljällä pienryhmäluokilla on yhteensä 40 oppilasta. Kilterin koulussa on 100 vapaata oppilaspaikkaa, lähialueella ei ole muita 7.–9.-vuosiluokkien kouluja. Neljä 7.–9.-luokkien pienryhmää on suunniteltu sijoitettavan Kilterin kouluun.

7.–9.-vuosiluokkien lisäksi Hämeenkylässä koulun 145 vuosiluokkien 4.–6. oppilaalle tulee järjestää väistötilat. Hämeenkylässä koulun vuosiluokilla 4–6 ja 9.-vuosiluokalla on 290 oppilasta 13 luokalla. Suunnittelussa on lähdetty hakemaan ratkaisua, jossa vuosiluokan 9 erikoisluokkatiloja tarvitseva opetus järjestettäisiin Kilterin koulussa ja muu opetus mahdollisimman lähellä ja hyvien kulkuyhteyksien päässä olevissa 1.–6. luokkien koulussa. Tavallisia OT3-luokkatiloja lukuvuodeksi 2016–2017 Hämeenkylässä lähialueelta löytyy sekä Pähkinärinteeseen paviljonkirakennuksista että Tuomelan koulusta.

Vertailtaessa Pähkinärinteeseen koulun paviljonkien ja Tuomelan koulun soveltuvuutta 4.–6. ja 9. vuosiluokkien 13 luokan 290 oppilaan väistötilaksi todetaan seuraavaa: Tuomelan koulukiinteistössä on 9 kpl OT 3 tilaa (yli 20 oppilaan opetustila, yli 50 m²) 2 kpl OT2 (n. 20 oppilaan opetustila 35–49 m²) ja 2 kpl OT1 tilaa (1–16 oppilaan opetustila tilan koosta ja muodosta riippuen, alle 35 m²). Tuomelan koulun yhteydessä on ulkokenttä. Tuomelan koulusta on pidempi matka Kilterin kouluun kuin Pähkinärinteeseen koulusta ja bussiyhteyksiä Kilteriin on vähemmän kuin Pähkinärinteestä. Tuomelan koulua ei ole peruskorjattu ja kiinteistössä on taloteknisiä riskejä.



Pähkinärinteen paviljonkirakennuksissa on 13 kpl OT 3 tilaa (yli 20 oppilaan opetustila, yli 50 m²), 1 kpl OT1. Pähkinärinteen koulun yhteydessä ei ole ulkokenttää (paviljongit ovat kentällä). Pähkinärinteen koululta on lyhyempi matka Kilterin kouluun kuin Tuomelan koulusta ja bussiyhteydet Kilteriin ovat paremmat kuin Tuomelan koululta. Pähkinärinteen koulun paviljonkitilat valmistuivat joulukuussa 2015, tilat ovat osoittautuneet hyviksi opetustiloiksi.

Vertailtaessa Pähkinärinteen koulun paviljonkien ja Tuomelan koulun 4.-6. ja 9. vuosiluokkien 13 luokan 290 oppilaan väistötilaksi todetaan seuraavaa: Pähkinärinteen paviljongeissa on enemmän isoja luokkatiloja (13) kuin Tuomelassa (9). Tuomelassa on ulkokenttä ja Pähkinärinteessä ei. Matka on lyhyempi ja bussiyhteydet ovat paremmat Kilteriin Pähkinärinteestä kuin Tuomelasta. Talotekninen riski kiinteistöön liittyen on Pähkinärinteen paviljongeissa pienempi kuin Tuomelassa.

Yhteenveto väistötiloista lukuvuonna 2016–2017

Elokuusta 2016 alkaen opetus on suunniteltu järjestettävän seuraavasti: Variston opetuspisteessä 1.-3.-luokat ja Pähkinärinteen väistötiloissa 4.-6.-luokat ja vuosiluokan 9 yleisopetuksen luokat, Martinlaakson koulussa vuosiluokan 7 yleisopetuksen luokat, Vantaankosken koulussa vuosiluokan 8 yleisopetuksen luokat ja Kilterin koulussa vuosiluokkien 7.-9. pienryhmäluokat sekä vuosiluokkien 9. erikoisluokkatiloja tarvittava opetus.

Väistötilat vuonna 2017–

Maankäytön ja sivistystoimen toimialat ovat selvittäneet niin palveluverkon kuin kaupungin tonttien näkökulmasta tilaelementtiväistötilarakennukselle sopivaa paikkaa. Kokonaistarkastelun perusteella soveltuvimmaksi paikaksi katsotaan Vapaalanaukeen urheilukenttä, jonka hiekkakentälle väistötilarakennus voidaan rakentaa. Liikuntapalvelut tulee siirtämään väistötilojen alle jäävän huoltorakennuksen toiminnan muihin lähialueella sijaitseviin kohteisiin tai siten, että huoltorakennuskiinteistö jää nykyiselleen ja väistötilat rakennetaan sen viereen. Vapaalanaukeen väistötila voidaan myös suunnitella siten, että koulukäytön päätyttyä väistötilakiinteistöstä osa jää paikoilleen liikuntapalvelujen huoltorakennuskäyttöön.

Tilaelementtiväistötilojen määräaikaisuuden vuoksi tilat hankittaisiin vuokraamalla. Vuokratilat toteutettaisiin uuden oppimisen tilaohjelman mukaisesti. Liikuntatiloja ei tule tilaelementtiväistötilarakennukseen. Perustukset ja aluetyöt piharakenteineen toteutettaisiin kaupungin investointirahoituksella. Näiden kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 1,5–2,0 milj. euroa. Vuokrakustannukset määräytyvät vuokra-ajan perusteella. Ennakkoarvion mukaan pääomavuokrakustannus olisi 16–18 €/m² /kk, jolloin tilojen tilavuokra olisi 1,4–1,6 milj.euroa/vuosi. Tilojen ylläpitokustannukset määräytyvät erikseen käytön ja tarvittavien toimitilapalvelujen mukaan. Nykyisen Hämeenkyllän koulun sisäinen vuokra on ollut noin 960.000 euroa/vuodessa sisältäen kiinteistön ylläpitokulut.

Liikuntapalvelut on aloittanut selvityksen Hämeenkyllän koulun purkamisen ja uudisrakennuksen väliselle ajalle sisäliikuntatilojen lisäkapasiteetin hankkimiseksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että hankkeelle ei ole varattu määrärahoja vuosille 2016–2019 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa. Tilakeskus on arvioinut uudisrakennuksen kustannusennusteeksi 21,6 milj. euroa (alv 0 %), nykyisen koulun purkukustannuksiksi 0,6 milj. euroa ja väistötilojen perustusten ja aluetöiden rakentamiskustannuksiksi 1,5–2,0 milj. euroa. Väistötilojen vuokrakustannusten ennakoidaan olevan tasolla 1,4–1,6 milj. euroa vuodessa ilman ylläpitokustannuksia. Tilakeskus huomioi uudisrakennuksen, nykyisen koulun purkamisen ja väistötilojen määrärahatarpeet taloussuunnitelman 2017–2020 valmistelussa, mikä tulee osaltaan kasvattamaan toteuttamisvuosina kaupungin kokonaisinvestointitasoa aiemmin linjatusta 100 milj. euron kokonaisinvestointitasosta. Koulujärjestelyn aiheuttamat mahdolliset määrärahamuutostarpeet vuoden 2016 osalta tuodaan päätöksentekoon syksyn 2016 aikana valmistelun edettyä.

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) että nykyisen Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennushankkeen valmistelu aloitetaan vuoden 2016 aikana,
- b) että uudisrakennushankkeen toteuttamiseen varataan tarvittavat määrärahat taloussuunnitelman 2017-2020 kymmenen vuoden investointiohjelmaan,
- c) oikeuttaa tilakeskusjohtaja vuokraamaan väistötilat Hämeenkyllän koulun 4.- 9. luokkalaisten käyttöön, ja
- d) tarvittaessa esittää koulujärjestelyistä vuodelle 2016 aiheutuvat määrärahamuutokset kaupunginvaltuustolle vuoden 2016 aikana.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

Päätetään

- a) että nykyisen Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennushankkeen valmistelu koulun nykyiselle tontille aloitetaan välittömästi kartoittamalla seuraavat vaihtoehdot:
 - 1. paikalla rakennettu uudisrakennus,
 - 2. tilaelementtirakennuksen toteuttaminen kaupungin rahoituksella,
 - 3. tilaelementtirakennuksen hankinta leasing-rahoituksella.Kartoituksen avulla selvitetään kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto,
- b) että uudisrakennushankkeen toteuttamiseen varataan tarvittavat määrärahat taloussuunnitelman 2017-2020 kymmenen vuoden investointiohjelmaan,
- c) oikeuttaa tilakeskus tarvittaessa vuokraamaan väistötilat Hämeenkyllän koulun 4.-9.-luokkalaisten käyttöön,
- d) varautua tarvittaessa tuomaan koulujärjestelyistä vuodelle 2016 aiheutuvat määrärahamuutokset kaupunginvaltuustolle vuoden 2016 aikana, ja
- e) että Tuomelan koulua käytetään väistötilana tarvittava aika siten, että kiinteistön ylläpitoon sallitaan vain välttämättömät tilapäiskäytön edellyttämät kustannukset.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet:

- Terveystarkastajan lausunto Variston opetuspisteestä
- Terveystarkastajan lausunto Hämeenkyllän koulusta

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi
talous- ja hallintojohtaja Eila Tanninen, puh. 040 589 2731, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi
perusopetuksenjohtaja Ilkka Kalo, puh. 040 707 1115, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi
liikuntajohtaja Veli-Matti Kallisolahti, puh. 050 511 8636, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi