



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Onvest Oy / Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia perustettavan yhtiön lukuun

VD/2442/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Heidi Rantatulkila on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 29.2.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Onvest Oy
Ostaja	Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia perustettavan yhtiön lukuun
Kohde	Vantaan kaupungin Kaivokselan kaupunginosan korttelissa 16124 sijaitseva tontti nro 3 rakennuksineen ja tarpeistoineen, kiinteistötunnus 92-16-124-3, tontin osoite on Kaivokselantie 9, 01610 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 9 966 m ² ja rakennusoikeus 6 000 k-m ² (e=0.60).

Kauppahinta on 10 800 000 euroa, noin 1 084 euroa / m², noin 1 800 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa ja etelässä kaupungin omistamiin kiinteistöihin ja lännessä kaupungin omistamaan katualueeseen (Kaivokselantie). 29.2.2016 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan samassa yhteydessä Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia ja myyjän tytäryhtiö Are Oy ovat solmineet vuokrasopimuksen, jolla kiinteistön hallintaoikeus säilyy Are Oy:llä. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 2001 valmistunut noin 5 132 k-m² suuruinen toimistorakennus.

Yrityspalvelujohtaja on 10.3.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kaupunginhallitus on 21.3.2016 § 23 päättänyt oikeuttaa yrityspalvelujohtajan päättämään etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Edellä mainittu kaupunginhallituksen päätös ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen.

Kaupunginhallitus 18.4.2016 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 29.2.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kaivokselan kaupunginosan korttelissa 16124 sijaitsevaa tonttia nro 3 rakennuksineen ja tarpeistoineen, kiinteistötunnus 92-16-124-3. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 9 966 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-16-124-3

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi