



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Sari Sarvilahti ja Jona Könönen /Jukka Aittola

VD/3150/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 4.3.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Sari Sarvilahti ja Jona Könönen

Ostaja Jukka Aittola

Kohde Vantaan kaupungin Sotungin kylässä sijaitsevan Tapiola-nimisen tilan RN:o 2:175 määräala M601, kiinteistötunnus 92-420-2-175-M601. Määräalan osoite on Nybyggetintie 47a, 01200 Vantaa. Määräalan pinta-ala on noin 13 380 m².

Kauppahinta on 84 000 euroa, noin 6,3 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT) sekä retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohteelle on myönnetty 8.2.2016 suunnittelutarveratkaisu yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen ja 200 k-m² suuruisen omakotitalon ja 40 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen.

Yrityspalvelujohtaja on 10.3.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kaupunginhallitus on 21.3.2016 § 23 päättänyt oikeuttaa yrityspalvelujohtajan päättämään etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Edellä mainittu kaupunginhallituksen päätös ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen.

Kaupunginhallitus 18.4.2016 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 4.3.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin kylässä sijaitsevan Tapiola-nimisen tilan RN:o 2:175 määräalaa M601, kiinteistötunnus 92-420-2-175-M601. Määräalan pinta-ala on noin 13 380 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-420-2-175-M601

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi