



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: SatoHousing Oy / Hervannan Vuokratontit Oy

VD/3153/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Heidi Huuhtanen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 8.3.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä SatoHousing Oy
Ostaja Hervannan Vuokratontit Oy
Kohde Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosan korttelissa 17622 sijaitseva tontti nro 1, kiinteistötunnus 92-17-622-1, tontin osoite on Kukintie 2, 01620 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 535 m² ja rakennusoikeus 4 700 k-m² (e=1.33).

Kauppahinta on 1 745 000 euroa, noin 494 euroa / m², noin 371 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaupan kohde rajoittuu idässä, etelässä ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin. Kaupan kohteelle on myönnetty 8.9.2015 rakennuslupa kolmen asuinkerrostalon, piharakennuksen ja autokatoksen rakentamiseen sekä neljän asuinkerrostalon purkamiseen. Kaupan kohteesta on 24.11.2014 allekirjoitettu Vantaan kaupungin sekä myyjän välinen kunnallistekniikan rakentamissopimus. 8.3.2016 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan toteuttaja (Jatke Uusimaa Oy) ottaa vastatakseen kaupan kohteen osalta edellä mainitun myyjän ja Vantaan kaupungin välisen kunnallistekniikan rakentamissopimukseen perustuvan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista Vantaan kaupungille.

Yrityspalvelujohtaja on 15.3.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla on voimassa oleva sopimus kaupan kohteesta.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kaupunginhallitus on 21.3.2016 § 23 päättänyt oikeuttaa yrityspalvelujohtajan päättämään etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Edellä mainittu kaupunginhallituksen päätös ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen.

Kaupunginhallitus 18.4.2016 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 8.3.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Martinlaakson kaupunginosan korttelissa 17622 sijaitsevaa tonttia nro 1, kiinteistötunnus 92-17-622-1. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 535 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-17-622-1

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi