



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Finavia Oyj / Kiinteistö-osakeyhtiö Pyhtäänkorventie 11A

VD/3547/10.00.01.01.01/2016
HP/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Katriina Ojala-Mattila on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 23.3.2016 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Finavia Oyj
Ostaja Kiinteistöosakeyhtiö Pyhtäänkorventie 11A
Kohde Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosan korttelissa 52250 sijaitseva tontti nro 12, kiinteistötunnus 92-52-250-12, tontin osoite on Pyhtäänkorventie 11a 2, 01530 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 11 037 m² ja rakennusoikeus 6 622 k-m² (e=0.6).

Kauppahinta on 1 280 000 euroa, noin 116 euroa / m², noin 193 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin. 23.3.2016 allekirjoitetun kauppakirjan mukaan ostaja ostaa kaupan kohteen käytettäväksi lentokoulutustoimintaa palvelevaan rakentamiseen.

Yrityspalvelujohtaja on 6.4.2016 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kaupunginhallitus on 21.3.2016 § 23 päättänyt oikeuttaa yrityspalvelujohtajan päättämään etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Edellä mainittu kaupunginhallituksen päätös ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen.

Kaupunginhallitus 18.4.2016 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 23.3.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Veromiehen kaupunginosan korttelissa 52250 sijaitsevaa tonttia nro 12, kiinteistötunnus 92-52-250-12. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 11 037 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-52-250-12

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi