



Asemakaavamuutoksen määrääminen osittain voimaan / Asemakaavamuutos 002178 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / asumista ja liiketilaa Martinlaaksontien varteen

KA/3217/10.02.04.01/2012
HP/TLA/TKA/JOR/SRU/JB

Kaupunginvaltuusto on 14.12.2015 § 14 päättänyt hyväksyä 9.11.2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen 002178 ja tonttijakoehdotuksen sekä tonttijaon muutosehdotuksen, 17 Martinlaakso /asumista ja liiketilaa Martinlaaksontien varteen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on Helsingin hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa valittanut Geetu Geeta Oy.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Koska hallinto-oikeudelle tehty valitus kohdistuu Martinkeskus-ostoskeskuksen purkamiseen voi kaupunginhallitus määrätä asemakaavamuutoksen tulemaan voimaan muilta kuin korttelialueen osalta eli koskien katualueita.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 7.4.2016, että kaupunginhallitus määräisi maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaavamuutoksen 002178 ja tonttijaon sekä tonttijaon muutoksen, 17 Martinlaakso tulemaan voimaan katualueiden Laajaniityntie, Martinlaaksontie, Martinlaaksonpolku sekä katuaukioiden Mika Häkkisen Aukio, Martintori ja vielä kaavavaiheessa nimeämättömän katuaukion osalta.

Kaupunginhallitus 18.4.2016 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

- a) määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaavamuutoksen 002178 ja tonttijaon sekä tonttijaon muutoksen, 17 Martinlaakso tulemaan voimaan karttaliitteen mukaisesti katualueiden Laajaniityntie, Martinlaaksontie, Martinlaaksonpolku sekä katuaukioiden Mika Häkkisen Aukio, Martintori ja vielä kaavavaiheessa nimeämättömän katuaukion osalta, ja
- b) antaa päätös välittömästi tiedoksi valittajalle ja Helsingin hallinto-oikeudelle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Karttaliite voimaan tulevasta asemakaavamuutoksesta, jossa rasteilla esitetty osa ei tule voimaan

Täytäntöönpano: a) maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
b) kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, 09 8392 2675
asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, 09 8392 2238
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi