

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 18.04.2016

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Eron myöntäminen Santeri Pienimäelle Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	5
4 § Serveh Khalilin luottamustehtävien päättymisen ja vapaa-ajanlautakunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen	7
5 § Sanna Karhusen luottamustehtävien päättymisen ja täydennysvaalin toimittaminen	9
6 § VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnetyn omavelkaisen takauksen ehtojen täydentäminen	11
- : Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle	13
7 § Strategisten päämäärien mittareiden raportti 2015	17
- : Valtuustokauden 2013 - 2017 strategisten päämäärien mittarien sekä strategiaan sisältyvien ohjelmien raportti 31.12.2015	19
8 § Henkilöstökertomus 2015	31
- : Henkilöstökertomus vuodelta 2015	33
9 § Vantaan sosiaali- ja potilasasiamiehen raportti toimintavuodelta 2015	65
- : Sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys toimintavuodelta 2015	68
10 § Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa	82
- : Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa	84
- : Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, liite maksutaulukko	89
11 § Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2015 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet	92
- : Kuntatekniikan keskuksen vuonna 2015 valmistuneet merkittävät kunnallistekniikan investointihankkeet	94
- : Tilakeskuksen vuonna 2015 valmistuneet merkittävät toimitilahankkeet	95
12 § Vantaan liikennepoliittinen ohjelma VALO	97
- : Vantaan liikennepoliittinen ohjelma VALO	100
13 § Vastaus valtuutettu Sakari Rokkasen ja Carita Orlandon sekä usean muun (26) valtuutetun aloitteeseen asukkaiden tapahtumien tukemisesta	143
14 § Vastaus valtuutettu Antero Eerolan ja usean muun (21) valtuutetun aloitteeseen Vantaan yhteistyöstä Kaljakellunnan kanssa	147
15 § Vastaus valtuutettu Mika Niikon ja usean muun (19) valtuutetun valtuustoaloite Vantaa orpokodin kummiksi	151
16 § Vastaus Paula Lehmuskallion ja usean muun (15) valtuutetun aloitteeseen uuden konsertti-, teatteri- ja monitoimitalon rakentamiseksi Tikkurilaan	153
17 § Vastaus Sirpa Kauppinen ja Vaula Norrenan ja usean muun (37) valtuutetun aloitteeseen Länsi-Vantaan liikuntapaikkojen turvaamiseksi	155
18 § Vastaus valtuutettu Maija Hurrin ja usean muun (34) valtuutetun aloitteeseen vanhusten kotihoidon lisäresursoinnista: pitkäaikaistyöttömistä vanhustyön avustajia	157
19 § Vastaus valtuutettu Ulla Sajaniemen ja valtuutettu Vaula Norrenan ja usean muun (27) valtuutetun aloitteeseen Vaasan mallin kokeilusta vanhustenhoidossa ja omaishoidossa	160
20 § Vastaus valtuutettu Markku Weckmanin ja usean muun (29) valtuutetun aloitteeseen liukuesteiden hankkimisesta ikääntyneiden henkilöiden jalkineisiin	163

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 18.04.2016

21 § Vastaus valtuutettu Vaula Norrenan ja Ulla Sajaniemen ja usean muun (23) valtuutetun valtuustoaloitteeseen Hevoshaan ja Tuomelan koulurakennusten ja tonttien hyödyntämisestä kaupungin omaisuutena	165
22 § Vastaus Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun (37) aloitteeseen glyfosaattipohjaisista torjunta-aineista	167
23 § Vastaus valtuutettu Jussi Saramon ja 23 muun valtuutetun aloitteeseen rakentamismennoista	169
24 § Vastaus valtuutettu Mika Niikon ja usean muun (16) valtuutetun aloitteeseen rakennusvalvonnan tehostamisesta digitaalisin keinoin	171
25 § Vastaus valtuutettu Mika Niikon ja usean muun (29) valtuutetun aloitteeseen jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi	173
26 § Vastaus valtuutettu Antero Eerolan ja usean muun (18) valtuutetun aloitteeseen pyöräteiden laadun parantamiseksi	175
27 § Vastaus valtuutettu Antero Eerolan ja usean muun (28) valtuutetun aloitteeseen Kuusijärven savusaunojen kesäkäytöstä	177
28 § Vantaan vesihuollon toiminta-alueen 2016 hyväksyminen	179
- : Liite 1/ Kartta/Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2016-2018/HSY:n esitys jäsenkunnille hyväksyttäväksi	182
29 § Aviapolis Kaavarunko 052200	183
- : Raportti / Aviapolis kaavarunko 052200	185
- : Aviapolis kaavarunko 052200 / lausunnot ja vastineet 14.3.2016	250
- : Aviapolis kaavarunko 052200 / mielipide ja vastine 14.3.2016	268
30 § Asemakaavamuutos 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja	269
- : Asemakaavamuutosselostus 7.12.2015 / Asemakaavamuutos 001737,osa korttelia 93222, Kukkarokuja	272
- : Asemakaavamuutos 001737 / Muistutuskootti	311
- : Asemakaavamuutos 001737 / Lausuntokootti	312
31 § Asemakaavamuutos 002072 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 16 Kaivoksela / Laitilankuja 7	314
- : Asemakaavamuutosselostus 14.3.2016 / Asemakaavamuutos 002072 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 16 Kaivoksela / Laitilankuja 7	317
- : Asemakaavanmuutos Nro 002072 / Lausunto ja vastine 14.3.2016	331
32 § Asemakaavamuutos 002222 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 18 Vantaanlaakso / Myllymäen koulutontti	333
- : Asemakaavamuutosselostus 15.2.2016 / Asemakaavamuutos 002222, 18.Vantaanlaakso	336
- : Liite / 002222 lausunto ja vastine 15.2.2016	371
33 § Asemakaavamuutos 002144 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos / 81 Korso / Korson torni	373
- : Asemakaavamuutosselostus 18.1.2016 / Asemakaavamuutos 002144, 81. Korso, Korson torni	376
- : Asemakaavamuutos 002144 / Lausuntojen kootti /18.1.2016	407
- : Esisopimus määräälojen luovutuksesta korttelista 81101 / asemakaavan muutos nro 002144, Korson Torni / Lujatalo Oy, 16.3.2016	411
34 § Asemakaavamuutos 002212 ja maanalainen asemakaava 403100ma sekä tonttijaon muutos, 40 Ylästö / Linkokuja 4-6	420

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 18.04.2016

- : Asemakaavamuutosselostus 21.3.2016 / Asemakaavamuutos 002212, 40.Ylästö	423
- : Lausunto 21.3.2016 / Asemakaavamuutos 002212	444
- : Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutokseen 002212 Linkokuja / Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4-8, 9.3.2016	445
35 § Sirpa Kauppisen ja usean muun (18) valtuutetun aloite lasten eriarvoistumisen vähentämiseksi	450
36 § Jan Edelmanin ja Timo Auvisen sekä usean muun (32) valtuutetun aloite Vantin palvelualueiden laajentamiseksi kaupungin toiminnan tehostamiseksi	451
37 § Kokouksen päättäminen	452
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	453
Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	455
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	456
Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto	459



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 18.4.2016 klo 18.00–21.20
Paikka **Kaupungintalo, Tikkurila**

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x, puheenjohtajana 18.00–20.00	Laakso Sari	-
Heinimäki Heikki, I varapuheenjohtaja	x, puheenjohtajana 20.00–21.20	Lehmuskallio Paula	19.30–21.20
Kostilainen Anniina, II varapuheenjohtaja	x	Leppänen Janne	x
Faysal Abdi	x	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Malmi Juha	x
Ansaheto-Salmi Irja	x	Multala Sari	-
Aura Anssi	x	Mäkinen Tapani	18.00–18.30
Auvinen Timo	x	Mölsä Jukka	x
Bruun Susanna	x	Nieminen Johannes	-
Eerola Antero	x	Niemi-Saari Mari	x
Eklund Tarja	x	Niikko Mika	x
Hako Jukka	x	Norrena Vaula	x
Herranen Jouni	x	Norres Lasse	x
Hirvaskoski Johannes	x	Orlando Carita	x
Huhta Jaana	x	Orpana Anitta	x
Hurri Maija	x	Porthén Jari	x
Härmälä Göran	x	Puha Seija	x
Juurikkala Timo	x	Päivinen Tiina-Maaria	x
Jääskeläinen Jouko	18.40–21.20	Rannikko Ulla	-
Jääskeläinen Pietari	18.00–19.30	Rokkanen Sakari	x
Kaira Lauri	x	Rosbäck Heidi	-
Karén Timo	x	Sainio Jari	x
Karlsson Patrik	x	Sajaniemi Ulla	x
Kassila Eva-Christina	-	Saramo Jussi	x
Kaukola Ulla	x	Sillanpää Minttu	x
Kauppinen Sirpa	x	Simonen Juha	x
Kiljunen Kimmo	x	Sodhi Ranbir	x
Koivuniemi Petri	19.18–21.20	Tenhunen Juha	x
Kortesalmi Marilla	x	Tyystjärvi Kati	x
Kyyrö Marja	x	Vahtera Pauli	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Wallenius Arja	x
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
Laakso Päivi	-	Virta Raija	19.50–21.20
		Åstrand Riikka	x
Varajäsenet			
Aittakallio Matti	x		
Alén Sini	x		
Edelmann Jan	19.50–21.20		
Fjäder Tuire	x		
Koivuniemi Jarkko	x		
Kärkkäinen Hannu	19.30–21.20		
Loikkanen Eva-Maria	x		
Mäntynen Taisto	x		
Salminvuo Mia	18.00–19.30		
Suonperä Kaarina	x		
Kaupunginhallituksen jäsenet		Läsnä	
Kokko Hannu		-	
Kotila Pirkko		x	
Mäntynen Taisto		-	
Niemelä Arja		x	



Näätsaari Sinikka	-
Ryhänen Riitta	-
Suensalmi Jouko	X
Nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä
Jaakko Tieketo	X
Muut osallistujat	Läsnä
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	X
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	X
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	X
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	X
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	X
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja	X
Ormio Hanna, hallintojohtaja	-
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	X
Rainio Päivi, viestintäjohtaja	X
Kolju Niina, lakimies	X
Lievonen Kirsi-Marja, henkilöstöjohtaja	X
Kimpimäki Päivi, hallintosihteeri	X
Yli-Leppälä Henna, pöytäkirjanpitäjä	X

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman (§:t 1–20) Heikki Heinimäki (§:t 21–37)

Pöytäkirjanpitäjä Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 25.4.2016, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Timo Auvinen Susanna Bruun

Pykälät (3, 4, 5, 6), tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 27.4.2016 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla, Vantaa-infossa ja internetsivuilla 11.4.2016 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 1

Kaupunginhallituksen esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Ulla Rannikko, Päivi Laakso, Paula Lehmuskallio, Sari Multala, Christina Kassila, Heidi Rosbäck, Johannes Nieminen ja Sari Laakso olivat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Puheenjohtaja totesi esteet laillisiksi.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä varavaltuutetut Taisto Mäntynen, Matti Aittakallio, Kaarina Suonperä, Mia Salminvuo, Eva-Maria Loikkanen, Hannu Kokko, Tuire Fjäder ja Sini Alén.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli yhteensä 66 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §:n 3 käsittelyn aikana klo 18.30 valtuutettu Tapani Mäkinen poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, mikä jälkeen paikalla oli 65 valtuutettua.
- §:n 7 käsittelyn aikana klo 18.40 valtuutettu Jouko Jääskeläinen otti paikkansa, mikä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.
- §:n 9 käsittelyn aikana klo 19.18 valtuutettu Petri Koivuniemi otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Jarkko Koivuniemen, mikä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.
- §:n 9 käsittelyn aikana klo 19.18 varavaltuutettu Jarkko Koivuniemi saapui valtuutettu Tapani Mäkisen paikalle, mikä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 12 käsittelyn aikana klo 19.30 valtuutettu Paula Lehmuskallio otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Kaarina Suonperän, mikä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 12 käsittelyn aikana klo 19.30 varavaltuutettu Mia Salminvuo poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Kaarina Suonperä, mikä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 12 käsittelyn aikana klo 19.30 valtuutettu Pietari Jääskeläinen poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Hannu Kärkkäinen, mikä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 18 käsittelyn aikana klo 19.50 valtuutettu Raija Virta poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Jan Edelmann, mikä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 20 käsittelyn jälkeen klo 20.00 valtuutettu Antti Lindtman poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, mikä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.



2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 2

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 25.4.2016 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 27.4.2016 klo 8.15 - 16.00.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Timo Auvinen ja Susanna Bruun toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 25.4.2016 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 27.4.2016 klo 8.15 - 16.00.



3 §

Eron myöntäminen Santeri Pienimäelle Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

HA/206/00.00.01.00/2013
KN/JB

Santeri Pienimäki on pyytänyt Mäntsälän kunnanvaltuustolta eroa Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto valitsi 26.8.2013 § 3 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Nyberg Juha, Vantaa, puheenjohtaja
Nordström Ralf, Vantaa, varapuheenjohtaja
Järvimaa Taru, Hyvinkää
Lindholm Teuvo, Hyvinkää
Perttu Helinä, Järvenpää
Taavitsainen Mikko, Järvenpää
Kauranen Erkki, Kerava
Makkonen Toni, Kerava
Salonen Timo, Mäntsälä
Pienimäki Santeri, Mäntsälä
Martelius Seija, Nurmijärvi (kv 2.3.2015 § 10)
Lappalainen Mira, Nurmijärvi
Palviainen Erja, Pornainen
Huhtaluoma Timo, Tuusula
Lahdenperä Tuula, Tuusula

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Suonerä Kaarina, Vantaa
Lindell Tuula, Vantaa
Liljavirta Riitta, Hyvinkää (kv 20.10.2014 § 3)
Purola Karoliina, Hyvinkää
Huikko Jukka, Järvenpää
Niskanen Juha, Järvenpää
Ennevaara Anssi, Kerava
Nykänen Riikka, Kerava
Herttuainen Vesa, Mäntsälä
Nuuttila Simo, Mäntsälä (kv 25.5.2015 § 4)
Nykyri Heikki, Nurmijärvi
Maijala Jouni, Nurmijärvi
Eloranta Olavi, Pornainen
Kovalainen Mirka, Tuusula
Kaasinen Pentti, Tuusula

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtosäännön 2 §:n mukaan Vantaan kaupunginvaltuusto valitsee johtokunnan jäsenet Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien asettamista edustajaehdokkaista. Johtokunnassa on 15 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä Pornaisten kunta nimeää yhden ja muut kunnat kaksi jäsentä.

Jäsenenä johtokunnassa voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Johtokuntaan voidaan valita myös sellainen henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Mäntsälän kunnanvaltuusto on 8.2.2016 § 12 käsitellyt asiaa ja esittänyt, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävään valitaan Jaakko Kyrö.

Kuntalain 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Santeri Pienimäelle ero Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävästä, ja
- valittavaksi Mäntsälän kunnanvaltuuston edustajaehdokkaakseen nimeämä Jaakko Kyrö Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää Santeri Pienimäelle ero Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävästä, ja
- b) valita Mäntsälän kunnanvaltuuston edustajaehdokkaakseen nimeämä Jaakko Kyrö Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



4 §

Serveh Khalilin luottamustehtävien päättymisen ja vapaa-ajanlautakunnan jäsenen täydennysvaalin toimittaminen

HA/201/00.00.01.00/2013
KN/JB

Serveh Khalili on 9.2.2016 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut muuttaneensa pois paikkakunnalta, ja pyytää täten eroa vapaa-ajanlautakunnan jäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 13 nimennyt vapaa-ajan lautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Päivi Laakso, puheenjohtaja
Lasse Norres, varapuheenjohtaja
Tessa Olin
Serveh Khalili
Toni Blomster
Faysal Abdi
Sara Anttila
Mikko Ravi (kv 18.11.2013 § 4)
Merja-Liisa Vasarainen
Raija Virta
Juha Juntunen
Jouni Herranen
Kirsi Mäkilaine
Annika Lappalainen
Christina Lindblad
Kaarlo Kivimäki
Loviisa Kaartokallio

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Marjut Niemelä-Pynttari
Hannu Puranen
Helena Ånäs
Sirkka Laaksonen
Pekka Saastamoinen
Ville Ruotsalainen
Riitta Karasjoki
Markus Vätilä (kv 18.11.2013 § 4)
Päivi Enden
Riikka Homan
Antti Lihavainen
Petrus Pesonen
Juha Järä (kv 20.5.2013 § 9)
Aapo Happonen (kv 11.5.2015 § 5)
Anu Vihma
Tanja Hautakangas
Riitta Ahonen

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- todettavaksi, että Serveh Khalili on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- toimitettavaksi vapaa-ajanlautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- todeta, että Serveh Khalili on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- toimittaa vapaa-ajanlautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.



Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että Serveh Khalili on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustehtäviin Vantaan kaupungilla, ja
- b) valita vapaa-ajanlautakunnan jäseneksi Sirkka Laaksonen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Minna Räsänen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



5 § Sanna Karhusen luottamustehtävien päättyminen ja täydennysvaalin toimittaminen

D/158/00.00.01.00/2013
KN/JB

Sanna Karhunen on 16.3.2016 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut muuttavansa pois Vantaalta ja pyytänyt eroa luottamustehtävistään. Karhunen on varavaltuutettu sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsen.

Keskusvaalilautakunta nimeää Karhusen tilalle uuden varavaltuutetun.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 14 nimennyt sosiaali- ja terveyslautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Mari Niemi-Saari, puheenjohtaja
Sakari Rokkanen, varapuheenjohtaja
Christina Kassila
Eero Salo
Hanna Laitinen (kv 14.12.2015 § 4)
Juha Kähärä
Sanna Karhunen
Harun Osmani
Sirpa Peura
Stefan Åstrand
Pirjo Vilenius (kv 15.6.2015 § 5)
Teijo Kakko
Juha Malmi
Heidi Rosbäck (kv 26.1.2015 § 5)
Joel Linnainmäki
Antero Eerola
Martti Kiviranta

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Irja Nieminen
Helen Josefsson
Terhi Pokkinen
Miikka Nieminen
Varpu Peltonen (kv 14.12.2015 § 4)
Matti Laine
Jenni Chen
Jussi Lempiäinen
Raimo Huvila
Pia Mikkonen
Sari Kuula
Mika Niikko
Timo Oksanen
Minttu Rätty
Juhani Joutsenlahti
Ville Karinen (kv 2.3.2015 § 9)
Markus Ylimaa

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Valtuuston toimikausi jatkuu kuntavaalien ajankohdan muuttumisen vuoksi vuoden 2017 toukokuun loppuun. Kaupunginhallituksen, lautakuntien, johtokuntien ja toimikuntien jäsenet jatkavat tehtävässään niin kauan, kunnes uudet jäsenet on valittu. Valtuutettu tai muu kunnan luottamushenkilö voi halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneeille muulle toimielimelle marraskuun 2016 loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- todettavaksi, että Sanna Karhunen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia luottamustehtävissä Vantaalla, ja
- toimitettavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- todeta, että Sanna Karhunen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia luottamustehtävissä Vantaalla, ja



- b) toimittaa sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) todeta, että Sanna Karhunen on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt oikeuden toimia luottamustehtävissä Vantaalla, ja
- b) valita Jenni Chen sosiaali- ja terveyslautakunnan jäseneksi ja Taina Hukka-Vasankari hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



6 §

VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnetyn omavelkaisen takauksen ehtojen täydentäminen

VD/3544/02.03.07/2016

ML/PvN/NL/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto on 15.6.2015 § 9 myöntänyt VTK Kiinteistöt Oy:lle enintään 40 miljoonan euron suuruisen omavelkaisen takauksen Leiritie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön ostoon sekä laajennusinvestointiin, jotka ovat osa Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n 20.5.2014 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen hyväksymää tilastrategiaa. Takaus kattaa enintään 80 prosenttia hankkeen rahoitusjärjestelystä, joka on enimmillään 50 milj. euroa. Rahoituksesta 20 prosenttia hankitaan yhtiön omilla vakuuksilla.

Takaus myönnettiin noudattaen Euroopan Unionin koskevia reunaehtoja ja sääntöjä valtiontuesta (Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107–109 artiklat (30.11.2009 asti EY:n perustamissopimuksen 87–89 artiklat) sekä Komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtiontukeen takauksina (2008/C 155/02). Komissio katsoo, että kaikkien tiedonannossa mainittujen ja seuraavassa erikseen esitettyjen (a–d) edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei takaus sisällä valtiontukea eikä toimenpiteistä ole ennakoilmoitusvelvollisuutta:

a) lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, b) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti, c) takaus ei kata enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä ja d) takauksesta maksettava markkinaperusteinen hinta.

Kohtaan d) liittyen esittelytekstissä todetaan, että kaupungin yhtiöltä perimän takausprovision lisäksi, "kaupunki vaatii vastavakuudeksi VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille tontin 92-15-521-1 vuokraoikeuteen ja Vuokramiehen omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat" sekä "minkä lisäksi kaupunki edellyttää, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan".

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen kaupunginvaltuusto päätti muun ohella, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille vaaditaan vastavakuudeksi tontin 92-15-521-1 vuokraoikeuteen ja VTK Kiinteistöt Oy:n omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat (kohta c) sekä edellytti, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan (kohta g).

Vantaan kaupungin rahoitus on kilpailuttanut huhtikuussa 2016 VTK Kiinteistöt Oy:lle pitkäaikaisen rahoitusjärjestelyn Leiritie 1 - hankkeen rahoittamiseksi. Kokonaistaloudellisesti edullisin rahoitusmuoto olisi tarjousten perusteella pitkäaikainen kiinteistöleasing. Koska leasingjärjestelyssä rahoituksen kohde (kiinteistö) on rahoittajan omaisuutta vuokrakauden ajan kunnes VTK Kiinteistöt Oy voi lunastaa kiinteistön jäännösarvoon itselleen vuokrakauden lopussa, yhtiö ei voi antaa kaupungille takauksen vastavakuudeksi panttikirjoja, jotka kohdistuisivat rahoitusyhtiölle kuuluvaan omaisuuteen.

Rahoitusjohtaja toteaa, että edullisimman rahoitusmuodon mahdollistamiseksi on kiinteistöleasingjärjestelyä käytettäessä välttämätöntä, että kaupunki hyväksyy takauksen vakuudeksi VTK Kiinteistöt Oy:ltä muita turvaavia kiinteistöomaisuuteen vahvistettavia vastavakuuksia, joiden arvo vastaa vähintään pitkäaikaisen rahoitusjärjestelyn määrää, sekä täysarvovakuutukset yhtiön vakuutena olevaan kiinteistöomaisuuteen. Vastavakuuden vaihtaminen ei heikennä alkuperäisen takauspäättöksen ehtoja. Takaukset muut ehdot säilyisivät entisellään.

Kaupunginvaltuuston 15.6.2015 § 9 päätös on tämän asian liitteenä.

Kaupunginhallitus 18.4.2016

konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään esittää valtuustolle päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle 15.6.2015 § 9 myönnettyä omavelkaista takausta koskevaa päätöstä täydennetään seuraavasti: kohta i) mikäli rahoitusmuodoksi valitaan kiinteistöleasing pankkilainan sijaan, vastavakuutena voidaan käyttää turvaavia kiinteistöomaisuuteen vahvistettavia vastavakuuksia, joiden arvo vastaa vähintään pitkäaikaisen rahoitusjärjestelyn määrää ja että tässä tapauksessa VTK Kiinteistöt Oy:n tulee vakuuttaa ja pitää voimassa vastavakuutena olevaan kiinteistöomaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan. Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpana poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään, että VTK Kiinteistöt Oy:lle 15.6.2015 § 9 myönnettyä omavelkaista takausta koskevaa päätöstä täydennetään seuraavasti: kohta i) mikäli rahoitusmuodoksi valitaan kiinteistöleasing pankkilainan sijaan, vastavakuutena voidaan käyttää turvaavia kiinteistöomaisuuteen vahvistettavia vastavakuuksia, joiden arvo vastaa vähintään pitkäaikaisen rahoitusjärjestelyn määrää ja että tässä tapauksessa VTK Kiinteistöt Oy:n tulee vakuuttaa ja pitää voimassa vastavakuutena olevaan kiinteistöomaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen päätös ilmoitettiin kaupunginvaltuuston kokouksessa asian käsittelyn yhteydessä.

Merkittiin, että kaupunginvaltuutetut Anssi Aura, Anitta Orpana ja Markku Weckman poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite: kaupunginvaltuusto 15.6.2015 § 9

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 839 22014, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle

VD/5340/02.03.07/2015

ML/PvN/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto on 25.8.2014 § 6 päättänyt muun muassa, että EVTEK-kuntayhtymä puretaan ja että kuntayhtymän hallitus vastaa purkamissopimuksen valmistelusta ja loppuselvityksestä sekä ilmoittaa aluehallintovirastolle kuntayhtymän purkamisesta ja että kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomien suhteessa.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisena tehtävänä on ollut omistaa ja antaa vuokralle toimitiloja ammattikorkeakoulutoimintaa varten. Kuntayhtymän koko toiminta on muodostunut toimitilojen vuokraamisesta Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Kuntayhtymän omistamat toimitilat sijaitsevat kahdella vuokratontilla, joista Espoon kaupunki kiinteistön omistajana on vuokrannut toisen (Vanha Maantie 6) ja Vantaa kaupunki omistajana toisen (Leiritie 1) tonteista kuntayhtymälle. Maanvuokrasopimus Vantaan osalta on tehty vuonna 1988.

Kaikkien kuntayhtymän jäsenkuntien valtuuston ovat tehneet päätöksen kuntayhtymän purkamisesta (Vantaa 25.8.2014, Espoo 18.8.2014, Kirkkonummi 1.9.2014, Kauniainen 15.9.2014). Purkamissopimuksen, loppuselvityksen sekä tilinpäätöksen käsittelystä sekä vastuuvapaudesta purkautuvan kuntayhtymän tilivelvollisille päättävät jäsenkuntien valtuustot erikseen.

Yhtymävaltuusto päätti 28.11.2014 hyväksyä purkamissopimuksen, valtuuttaa yhtymähallituksen tekemään loppuselvityksen ja luovuttaa koko kuntayhtymän omaisuuden kunnille.

Purkamissopimuksessa sovitaan edellä mainittujen toimitilojen siirtymisestä Espoon kaupungin (Vanha Maantie 6) ja Vantaan kaupungin (Leiritie 1) tai kaupungin määrittelemän yhteisön omistukseen. Koska molemmat kuntayhtymän omistamat toimitilat on vuokrattu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle samalla vuokrasopimuksella, kiinteistön omistajien tulee kuntayhtymän purkautumisen yhteydessä neuvotella Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset. **Vantaan kaupunginhallitus** on 17.11.2014 § 10 päättänyt muun muassa hyväksyä sopimuksen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle vuokrattavien tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista. Sopimuksen ovat samansanaisina hyväksyneet myös kaikki muut Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat.

Vantaan kaupungin toimialojen kesken tehdyssä valmistelussa on päädytty esittämään Leiritie 1 kiinteistön siirtämistä VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen siten, että kaupunki vastaanottaa kiinteistön purkamissopimuksen ja loppuselvityksen mukaisesti sekä tekee kiinteistöstä erikseen kaupan VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa. Kiinteistö myytäisiin siitä arvosta, jolla se kuntayhtymän purkamissopimuksen ja loppuselvityksen mukaan on siirtynyt kaupungille (yhtymäkokoukselle 24.11.2014 tehdyn arvion mukaan Leiritie 1 kiinteistön arvo kuntayhtymän purkautuessa on noin 4 milj. euroa).

Leiritie 1 kiinteistöön on suunniteltu laajennusinvestointia, joka perustuu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n 20.5.2014 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen hyväksymään tilastrategiaan. Hyväksytyn tilastrategian mukaan Helsingin kaupunki sekä EVTEK-kuntayhtymä toteuttavat merkittävät uudis- ja lisärakentamiset lähivuosien aikana. Kuntayhtymän jäsenkuntien kesken on edelleen sovittu siitä, että kuntayhtymä pyritään purkamaan ennen rakentamistoimien aloittamista. Leiritie 1:n kohdalla laajennusinvestoinnin kustannuksiksi on arvioitu 35–40 milj. euroa. Päätöksen mukaisesti laajennusinvestoinnin edellyttämästä kaupungin myöntämästä takauksesta VTK Kiinteistöt Oy:lle valmistellaan esitys erikseen.

Rahoitusjohtaja toteaa, että kiinteistökaupan ja laajennusinvestoinnin toteuttamiseksi em. tavalla on välttämätöntä, että kaupunki myöntää VTK Kiinteistöt Oy:lle enintään 40 miljoonan euron suuruisen omavelkaisen takauksen. Takaus kattaa enintään 80 prosenttia hankkeen rahoitusjärjestelystä, joka on enimmillään 50 milj. euroa. Rahoituksesta 20 prosenttia hankitaan yhtiön omilla vakuuksilla.

Takaus myönnetään noudattaen Euroopan Unionin valtiontukea koskevia reunaehtoja ja sääntöjä.

Valtiontuesta



Valtiontukea koskevat reunaehdot ja puitteet määritellään Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107–109 artikloissa (30.11.2009 asti EY:n perustamissopimuksen 87–89 artikloissa). Komissio on antanut tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02, jäljempänä *tiedonanto*). Komissio katsoo, että kaikkien tiedonannossa mainittujen seuraavassa erikseen esitettyjen (a–d) edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei takaus sisällä valtiontukea eikä toimenpiteestä ole ennakoilmoitusvelvollisuutta.

a) Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa

VTK Kiinteistöt Oy toiminta on vakiintunutta. Yhtiöllä on pitkäaikaisia vuokrasopimuksia mm. kaupungin kanssa. Yhtiön kassavirta on vakaa, ja sen omistamien kiinteistöjen vuokrausaste on ollut jo vuosia lähes 100 %:ia. Vuokrattavaa pinta-alaa yhtiöllä oli vuoden 2014 lopussa 110 289 hm². Yhtiön kumulatiivinen tulos on 2014 lopussa 14,1 milj. euroa positiivinen ja kassavarat 18,2 milj. euroa. Yhtiön aineellisen omaisuuden määrä taseessa on 119 milj. euroa ja liikevaihto 12,5 milj. euroa.

b) Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti

Takaukset kohdistuvat VTK Kiinteistöt Oy:n Leiritie 1:ssä sijaitsevan rakennuksen ostoon (n. 4 milj. euroa) sekä laajennusinvestointiin, jonka kustannukseksi on arvioitu 35–40 milj. euroa. Rahoitusjärjestelylle asetetaan 50 milj. euron enimmäismäärä, mikä vastaa hankkeen kokonaiskustannuksia ja mistä Vantaan kaupunki myöntää yksittäisiä takauksia enintään 40 milj. euroa. Takausten voimassaolo rajoitetaan 25 vuoteen, mikä on Metropolia Oy:n kanssa tehdyn pääomavuokrasopimuksen pituus.

c) Takausta ei kata enempää kuin 80 % lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.

Vantaan kaupunki myöntää takaukset siten, että kunkin yksittäisen lainasitoumuksen osalta Vantaan kaupungin myöntämän takauksen osuus on enintään 80 %. Rahoitusjärjestelystä 20 prosenttia hankitaan yhtiön omilla vakuuksilla. Kun lainan määrä takaisinmaksun kautta vähenee, kaupungin takaama määrä pienenee samassa suhteessa siten, että takaus ei missään vaiheessa kata enempää kuin 80 % kunkin lainan jäännöspääomasta.

Tiedonannossa määrätyn tavoin mahdolliset luottotappiot jakautuvat samassa suhteessa ja samalla tavalla siten, että kaupunki kantaa takausvastuunsa kautta tappioriskin enintään 80 %:sta laiminlyötyä määrää.

d) Takauksesta maksettava markkinaperusteinen hinta

Takausriskistä on tiedonannon mukaan yleensä perittävä takauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kaupunki perii yhtiöltä vuosittain takausprovision, jonka suuruus määräytyy kahdella eri vakuusmallilla kilpailutettujen rahoitustarjousten marginaalien välisenä erotuksena. Vakuusvaihtoehtoina rahoitustarjouksissa käytetään seuraavia vaihtoehtoja: 80 % lainapääomasta kattava omavelkainen takaus, jolloin 20 %:a katetaan yhtiön omilla vakuuksilla tai vaihtoehtoisesti 100 %:sti yhtiön omat vakuudet. Takausprovision tasoa voidaan myöhemmin tarkistaa kulloistakin markkinatilannetta vastaavaksi.

Kaupunki vaatii vastavakuudeksi VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille tontin 92-15-521-1 vuokraoikeuteen ja Vuokramiehen omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat. Yhtiöltä edellytetään panttauskieltosopimusta (negative pledge), minkä lisäksi kaupunki edellyttää, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 14

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi VTK Kiinteistö Oy:lle enintään 40 milj. euron määräinen Vantaan kaupungin omavelkainen takaus osana enintään 50 milj. euron määräistä



rahoitusjärjestelyä. Jäljelle jäävä osuus rahoituksesta järjestetään VTK Kiinteistöt Oy:n omilla vakuuksilla. Takaus myönnetään VTK Kiinteistöt Oy:lle Leiritie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön ostoon sekä laajennusinvestointiin. Takauksien voimassaoloaika on rajoitettu 25 vuoteen.

- b) todettavaksi, että myönnettävien takausten piirissä on aina enintään 80 % lainan jäännöspääomasta,
- c) päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille vaaditaan vastavakuudeksi tontin 92-15-521-1 vuokraoikeuteen ja Vuokramiehen omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat.
- d) päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista peritään vuosittain takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Takausprovisio suuruus määräytyy kahdella eri vakuusmallilla kilpailutettujen rahoitustarjousten marginaalien välisenä erotuksena,
- e) oikeutettavaksi kaupunginhallitus tarkistamaan takausprovisio määrää myöhemmin komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaisesti,
- f) edellyttäväksi VTK Kiinteistöt Oy:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),
- g) edellyttäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan, ja
- h) päätettäväksi, että VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävä yksittäinen omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymän tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anitta Orpaa poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 15.6.2015 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää VTK Kiinteistö Oy:lle enintään 40 milj. euron määräinen Vantaan kaupungin omavelkainen takaus osana enintään 50 milj. euron määräistä rahoitusjärjestelyä. Jäljelle jäävä osuus rahoituksesta järjestetään VTK Kiinteistöt Oy:n omilla vakuuksilla. Takaus myönnetään VTK Kiinteistöt Oy:lle Leiritie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön ostoon sekä laajennusinvestointiin. Takauksien voimassaoloaika on rajoitettu 25 vuoteen.
- b) todeta, että myönnettävien takausten piirissä on aina enintään 80 % lainan jäännöspääomasta,
- c) vaatia VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille vastavakuudeksi tontin 92-15-521-1 vuokraoikeuteen ja Vuokramiehen omistamaan rakennukseen ja sen laajennusosaan vahvistetuista laitoskiinnityksistä todistukseksi annetut panttikirjat.
- d) periä VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista vuosittain takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Takausprovisio suuruus määräytyy kahdella eri vakuusmallilla kilpailutettujen rahoitustarjousten marginaalien välisenä erotuksena,
- e) oikeuttaa kaupunginhallitus tarkistamaan takausprovisio määrää myöhemmin komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaisesti,
- f) edellyttää VTK Kiinteistöt Oy:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),
- g) edellyttää, että VTK Kiinteistöt Oy vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan, ja
- h) panna täytäntöön VTK Kiinteistöt Oy:lle myönnettävä yksittäinen omavelkainen takaus kaupunginhallituksen erikseen hyväksymän tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 09 839 22033, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/2109/02.01.02.04/2014

KN/PM/AT/HY-L

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2013 § 7 valtuustokauden strategian. Valtuustokauden 2013–2017 strategiaa seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Strategian laajempi väliarviointi valmisteltiin kevään 2015 aikana ja se käsiteltiin kevään valtuustoseminaarissa ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.6.2015 § 11. Valtuustokauden strategian loppuarviointi tehdään valtuustokauden lopulla. Strategisten päämäärien mittareista raportoidaan tässä yhteydessä 31.12.2015 tilanteen mukaisesti.

Verotulot kasvoivat vuonna 2015 edellisvuodesta 1,1 prosenttia ja toimintakate 0,9 prosenttia. Euromääräisesti verotulot kasvoivat 10,6 milj. euroa, toimintakate kasvoi 9,2 milj. euroa ja rahoituskulut alenivat 3,2 milj. euroa. Näin ollen verotulojen kasvu riitti kattamaan toimintakatteen ja rahoituskulujen muutoksen vuonna 2015. Kaupunkitasolla talousarvion mukaiset toimintakulut kasvoivat vuonna 2015 vuodesta 2014 vertailukelpoisesti 2,7 prosentilla. Kasvutaso oli sama kuin edellisessä tilinpäätöksessä. Lainamäärä oli vuoden 2015 lopussa 1 078 milj. euroa (ulkoiset lainat).

Asukaskohtaisten kunnallisverotulojen muutos vuonna 2015 oli Vantaalla -1,5 prosenttia, Helsingissä +0,6 prosenttia ja Espoossa +0,7 prosenttia. Vantaan asukaskohtaisten kunnallisverotulojen laskuun vaikutti kaupungin jako-osuuden lasku vantaalaisten verovuoden 2014 heikon ansiotulokehityksen johdosta, lisäksi asukaskohtaisen tunnusluvun kehitykseen vaikutti osaltaan myös voimakas väestönkasvu. Maanmyyntivoittoa vuonna 2015 kaupunki sai 37,3 milj. euroa.

Kaupunkirakenteen eheytyksen mittareista saatiin pääsääntöisesti myönteisiä tuloksia. Kehärata on valmis ja otettiin käyttöön. Kehä III ja Lentoasemantien parantaminen on valmis ja otettiin käyttöön. Kivistön, Vehkalan ja Leinelän liityntäpysäköintipaikat ovat valmistuneet. Aviapoliksen aseman eteläistä sisäänkäyntiä ympäröivän korttelin asemakaava on valmistunut. Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosalan vuotuinen tavoitetaso ylitettiin.

Asuntotuotantotavoite oli MAL-sopimuksen mukaisesti 2 000 asuntoa. Vuoden 2015 asuntotuotannon toteuma oli 2 689 asuntoa.

Kaupungin elinvoiman vahvistumista kuvaavien mittarien arvojen kehitys oli kahdensuuntainen. Vantaan elinvoimaohjelmaa 2014 - 2016 on toteutettu nyt noin kahden ja puolen vuoden ajan, jona aikana valtaosa ohjelman 45 konkreettisesta toimenpiteestä on saatu liikkeelle tai kokonaan jo toteutetuiksi. Työpaikkaomavaraisuus oli 105 % vuoden lopussa. Työelämää tukevat joustavat päivähoitopalvelut toteutuivat suunnitellusti. Perusopetuksen päättäneistä 98,5 % sijoittui jatkokoulutukseen syyslukukauden alkuun mennessä.

Elinvoimaa mitataan myös työttömyyden kehityksellä. Se ei vuodenvaihteen tilanteessa ollut edennyt tavoitteen mukaisesti. Joulukuussa 2015 Vantaan työttömyysaste oli 12,6 % (joulukuu 2014: 11,6 %). Alle 25-vuotiaita työttömiä oli 1 456 (joulukuu 2014: 1 328).

Asukkaiden turvallisuuden vahvistuminen on kehittynyt positiiviseen suuntaan: Onnettomuuksien ja väkivallan vuoksi sairaalahoitoon joutuneiden vantaalaisten määrä 10 000 asukasta kohti vuoden 2015 raportoinnissa oli 130 henkilöä (v. 2014 raportointi: 141 henkilöä).

Palveluja uudistettiin ja kehitettiin yhteistyössä asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa (palvelumuotoilu): Asukkaita on osallistettu muun muassa Aviapoliksen kaavarunkotyöhön, Kivistön ja Backaksen kartanon alueiden suunnitteluun sekä Kuusijärven kehittämissuunnitelmatyöhön. Kuntalaispalveluissa keskityttiin erityisesti osallisuusmallin toimeenpanoon. Päihdetyön kokemusasiantuntijatoimintaa terveysasemilla laajennettiin useammille terveysasemille. On muun muassa kehitetty hoitotarvikejakelun toimintaa haastattelemalla potilaita. Perusopetuksessa oppilaita ja huoltajia on kuultu sähköisillä kyselyillä oppimiseen ja oppimisen tukeen liittyen. Myös sähköistä asiointia ja itsepalveluja lisättiin.

Vantaalaisten sairastavuus hieman väheni edellisvuosista sairastavuusindeksin ollessa vuonna 2014 88,4. Tilanne sairastavuuden osalta on edelleen maan keskiarvoa parempi.



Henkilöstön sairauspoissaoloprosentti oli vuonna 2015 4,52 (v. 2014: 4,58). Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutetaan seuraavan kerran syksyllä 2016, jolloin saadaan seurantatietoa näiden mittarien kehittämisestä.

Valtuustokauden 2013–2017 strategiaan sisältyviä ohjelmia on edistetty. Ohjelmista raportoitiin myös 31.12.2015 ajankohdan mukaisesti. Raportti strategisten päämäärien mittareista sekä ohjelmista on esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 10

Kaupunginjohtaja esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi strategisten päämäärien mittareiden raportti tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä strategisten päämäärien mittareiden raportti tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2015

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

talousjohtaja Patrik Marjamaa, puh. 050 310 6906, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2015

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen
Kaupungin talous tasapainossa					
1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan	Vuosikate	Vuoden 2017 lopussa vuosikate kattaa nettoinvestoinnit	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2015 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen	Vuonna 2015 vuosikate oli 98,4 milj. euroa ja se kattoi 67 prosenttia kokonaisinvestoinneista ja 88 prosenttia peruskaupungin omista investoinneista (pl. Kehärata ja Kehä III). Peruskaupungin investointiosan neton vuosikate kattoi täysimääräisesti (pl. Kehärata ja Kehä III).	
	Verotulojen kasvu – toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvu	Verotulojen kasvu kattaa toimintakatteen ja rahoituskulujen kasvun	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2015 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen	Verotulot kasvoivat vuonna 2015 edellisvuodesta 1,1 prosenttia ja toimintakate 0,9 prosenttia. Euromääräisesti verotulot kasvoivat 10,6 milj. euroa, toimintakate kasvoi 9,2 milj. euroa ja rahoituskulut alenivat 3,2 milj. euroa. Näin ollen verotulojen kasvu riitti kattamaan toimintakatteen ja rahoituskulujen muutoksen vuonna 2015.	
	Toimintakulujen vertailukelpoinen kasvuprosentti	Toimintakulujen kasvu kaupunkitasolla enintään TVO:n mukainen	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2015 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen	Kaupunkitasolla talousarvion mukaiset toimintakulut kasvoivat vuonna 2015 vuodesta 2014 vertailukelpoisesti 2,7 prosentilla. Kasvutaso oli sama kuin edellisessä tilinpäätöksessä. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion. Toimintakulujen kasvusta suuri osa johtui lakisääteisistä tehtävistä, mm. erikoissairaanhoidon kustannuksista sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden voimakkaasta kasvusta.	
2. Velkaantumiskehitys saadaan hallintaan	Pitkäaikaisen velan määrä	Tavoitetaso TS 2015-2018:n mukainen	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma ja vuoden 2015 talousarvion tavoitteiden toteuttaminen	Lainamäärä 31.12.2015: 1 078 milj. euroa (ulkoiset lainat). Talousarviossa 2015 ennakoitiin vuoden 2015 lopun lainamääräksi 1 152 milj. euroa.	
3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan	Maanmyyntitulot strategiakaudella kasvavat maapoliittisen ohjelman mukaisesti	Maanmyyntivoitot vuosina 2013–2017 yhteensä vähintään 150 milj. euroa	Maapoliittisten linjausten mukainen tulostavoite 30 miljoonaa euroa, talousarviossa 2015 tavoite 32 milj. e	Maanmyyntivoitto vuonna 2015 37,3 milj. euroa.	
	Elinkeinopoliittiset toimenpiteet tulopohjan vahvistamiseksi	Kaupungin yhteisöveron jako-osuus kasvaa joka vuosi strategiakaudella 2013–2017	Aktiivinen elinkeino- ja työllisyyspolitiikka, elinvoimaohjelman valmistelu	Yhteisöveron jako-osuus vuonna 2014 oli 4,8 % ja vuonna 2015 yhteisöverosuus laski 4,6 %:iin, yhteisöveron jako-osuus oli kuitenkin vuoden 2012 lähtötilanteen tasolla. Vuonna 2015 kunnan saamat yhteisöverotulot kasvoivat kunnan oman jako-osuuden laskusta huolimatta johtuen kuntien ryhmäosuuden korotuksesta (työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvattamisen osittainen kompensointi).	
	Asukaskohtaiset kunnallisverotulot vuodessa	Asukaskohtaiset kunnallisverotulot kasvavat nopeimmin pääkaupunkiseudulla strategiakaudella 2013–2017	Aktiivinen elinkeino- ja työllisyyspolitiikka, asuntopolitiikka	Asukaskohtaisten kunnallisverotulojen muutos vuonna 2015 oli Vantaalla -1,5 prosenttia, Helsingissä +0,6 prosenttia ja Espoossa +0,7 prosenttia. Vantaan asukaskohtaisten kunnallisverotulojen laskuun vaikutti kaupungin jako-osuuden lasku vantaalaisten verovuoden 2014 heikon ansiotulokehityksen johdosta, lisäksi asukaskohtaisen tunnusluvun kehitykseen vaikutti osaltaan myös voimakas väestönkasvu.	
4. Kumppanuuksien hyödyntäminen	Rakentuminen ja tontinmyynti tehostuvat	Kivistön maanmyyntivoitot 8 milj. euroa/vuosi ja Kivistön keskusta-alueesta Kehäradan pohjoispuolella puolet on rakennettu tai rakenteilla	Kivistön asuntorakentaminen on kumppaneiden toimesta vilkasta ja uuden asuntorakentamisen edistymistä on edistetty ripeällä kaavoituksella.	Maanmyyntivoitto Kivistön alueelta 2015 6,7 milj. euroa.	

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen	
Kaupunkirakenne eheytyy						
5.	Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatuikätyihin	Asukasmäärän kehittyminen 1000 metrin vyöhykkeellä asemista/joukkoliikenteen runkovyöhykkeellä	100 000 /127 000	Asemakaavojen toteuttaminen	97 387 /125 020	
		Kasvihuonekaasupäästöt	Vuotuinen väheneminen kokonais- ja asukaskohtaisissa päästöissä jatkuu	Toimialan valtuustokaudelle hyväksytyn ympäristöohjelman toimenpiteet tukevat tavoitteen toteutumista.	Asukaskohtaiset päästöt olivat 5,8 t CO2-ekv ja ne vähentyivät vuonna 2014 8 % verrattuna vuoteen 2013 ja kokonaispäästöt vähenivät 7 % (1,223 milj.t CO2-ekv). Vuoden 2015 tiedot ovat käytössä vasta kesällä 2016.	
		Asemien liityntäpysäköintipaikat	2700	Kivistössä on käytössä yhteensä 450 liityntäpysäköintipaikkaa ja Vehkalassa noin puolet suunnitelluista 500 paikasta.	Rakentamisen vuoksi pysäköintipaikkojen määrä vaihtelee jatkuvasti. Valtuustokauden tavoitteen ennustetaan toteutuvan.	
		Kivistön, Leinelän sekä Vehkalan, Aviapoliksen asemaseutujen kaavoittaminen	Kaavat hyväksytty	Kaavat ovat valmistuneet.	Kivistön, Vehkalan ja Leinelän liityntäpysäköintipaikat valmistuneet. Aviapoliksen aseman eteläistä sisäänkäyntiä ympäröivän korttelin asemakaava valmistunut. Asuntomessujen eteläparkkia käytetään liityntäpaikkoihin (1000 ap).	
		Kehä III ja Kehärata valmistuvat 2015	Hankkeet valmistuneet	Kehä III ja Kehärata valmistuivat vuonna 2015	Kehärata on valmis ja otettiin käyttöön 7/2015. Kehä III ja Lentoasemantien parantaminen on valmis ja otettiin käyttöön 10/2015. Kehä III välillä Lahdenväylä-Porvoonväylä otettiin vastaan urakoitsijalta liikenneväylien osalta 11/2015. Viimeistelyitä tehdään keväällä 2016.	
6.	Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia	Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosala/vuosi	100 000 k-m2/v	KV:ssä hyväksytyt kaavat	306 485	
		Pyöräteiden pituus yhteensä	716 km	Kestävä liikkuminen sisältäen laadukkaat pyöräilynrunkoylehdet otettu huomioon Vantaan liikennepoliittisessa ohjelmassa.	Pyöräteiden pituus yhteensä vuoden 2015 lopussa 708 km.	
		Arkkitehtuuristrategian päivitys	Arkkitehtuuristrategian päivitys valmis	Päivityksen aloitus ja ohjelmointi	Ks. Toimenpiteet.	
7.	Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	Investointiohjelman toteutuminen	TVO:n taso	Investointiohjelmat on laadittu TVO-tasoon.	Kaupungin (pl. liikelaitokset ja rahastot) investointiosan netto ilman Kehäradan ja Kehä III:n investointimenoja vuonna 2015 oli 98,3 milj. euroa. Kaupungin bruttoinvestoinnit yhteensä olivat 146,1 milj. euroa, ilman Kehärataa ja Kehä III:ea 113,4 milj. euroa. Vuoden 2015 investointimenokirjauksia nostivat Dixin bussiterminaalin 6,8 milj. euron lunastuksen siirtyminen vuodelta 2014 vuodelle 2015 sekä maankäyttösopimuksissa kunnallistekniikan korvauksena vastaanotettujen maa-alueiden kirjanpidolliset investointimenot. Nämä erityisasiat pois lukien asetui vuoden 2015 investointien perustaso myös bruttomääräisesti tavoitellun investointikaton mukaiseksi.	
		Kaupungin toimitilamäärä, m2	Toimitilamäärä kasvaa enintään 0,5 prosenttia vuodessa	Toimitilamäärä on noussut noin 14 % vuodesta 2014.	Toimitilojen määrä 2015: 980 086 m2.	
8.	Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista	Asuntojen määrä (MAL-sopimus)	Sopimusten mukainen	Tavoite sopimuksen mukaisesti 2000 asuntoa.	Toteutui 2 689 asuntoa.	

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen
Kaupungin elinvoima vahvistuu					
9. Uudistuva elinkeino- ja työllisyyspolitiikka laskee työttömyyttä ja lisää työpaikkojen määrää Vantaalla.	Elinvoimaohjelman toimenpiteiden toteuttaminen	Ohjelman toimenpiteet toteutettu vuosisuunnitelmien mukaisesti	Vantaan elinvoimaohjelmaa 2014 - 2016 on toteutettu nyt noin kahden ja puolen vuoden ajan, jona aikana valtaosa ohjelman 45 konkreettisesta toimenpiteestä on saatu liikkeelle tai kokonaan jo toteutetuiksi. Osaa toimenpiteistä jatketaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti vielä vuoden 2016 aikana.	Tähän mennessä toteutetuista toimenpiteistä voidaan mainita muun muassa pienhankintatyökalun käyttöönotto, yritys- ja toimitilarekisterien ajantasaistaminen, yrityskiihdyttämön perustaminen, kauppakeskusakatiemian toteuttaminen, kaupungin brändiuidistuksen toteuttaminen, työpaikka-alueiden profilointitöiden toteuttaminen, Vantaan asumismahdollisuuksien markkinointikokonaisuus, matkailukärkien tuoteistaminen, Kuusijärven kehittämissuunnitelman toteuttaminen, Kehäradan tunnetuksi tekeminen, Asuntomessujen markkinoinnin toteuttaminen sekä yhden luukun rakennusvalvonnan toteuttaminen. Lisäksi elinvoimaohjelman puitteissa on toteutettu suuri joukko kaupungin työllisyys- ja maankäyttöpolitiikkaan liittyviä konkreettisia toimenpiteitä.	
	Työttömyysaste	10,5 %	Vuonna 2015 kuntouttavaan työtoimintaan osallistui 1 222 henkilöä, asiakasmäärä kasvoi 10,1 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pitkäaikaistyöttömyyden työllisyyden hoidon kuntakokeiluhanke Työraiteessa oli vuonna 2015 noin 1 000 asiakasta, joista 662 uutta asiakasta. Alle 25-vuotiaille työttömille suunnattu Petra-projekti jatkui kaupungin omana määräraikkaisena hankkeena, asiakkaita oli 1181. Työvalmennustaloissa Reelissä, Vantaan Valossa ja Koutsissa oli yhteensä 760 asiakasta vuonna 2015. Kunnalle palkkatukityöllistettyjä oli 394. Oppisopimuskoulutuksessa oli 122 henkilöä. Joulukuun 2015 lopussa TYP:ssä oli asiakkaana 1758 henkilöä.	Joulukuussa 2015 Vantaan työttömyysaste oli 12,6 %.	
	Työllisyysaste (15-64 v)	Vuosikeskiarvo 74,0 %	Työllisyyspalveluiden kaikkia toimintoja ja palveluja kehitettiin aktiivisesti ja tiivistettiin yritysysteistyötä, jotta entistä useampi asiakas työllistyisi avoimille työmarkkinoille.	3/2015 työllisyysaste 72,9 % 4/2014 työllisyysaste 73,3 % 4/2013 työllisyysaste 72,4 %	
	Vieraskielisten työllisyysaste (15-64 v)	60,0 %	Kuntouttavassa työtoiminnassa on maahanmuuttajille omia työhönvalmentajia ja ryhmätoimintoja, ostopalveluina tuotettavaa kielikoulutusta on lisätty. Töihin Suomessa -hankeessa työttömillä maahanmuuttajilla oli työllistymisen edistämiseksi mahdollisuus osallistua työkokeiluun ja työhönvalmennukseen.	56,2 % v. 2013, lähde: Tilastokeskus (uudempaa tietoa ei ole saatavilla)	
	Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä	Alle 25-vuotiaita työttömiä enintään 1100 hlöä	Vuonna 2015 Petra-hankkeessa oli 1 118 asiakasta, heistä 39 prosenttia siirtyi avoimille työmarkkinoille. Työllisyyspalvelut osallistuu VM:n nuorisotakuun kuntakokeiluun, jossa kehitetään erityisesti NT-typpi -tietojärjestelmää. Monialainen matalan kynnyksen palvelu Ohjaamo avattiin kesäkuussa 2015. Ensimmäisenä syksynä Ohjaamossa oli 639 asiakaskäyntiä. Vuonna 2015 rahoitettiin 97 opiskelijalle kesätyöpaikka; toimeentulotuen sijasta myönnettiin 352 kesätyöseteliä 15-18-vuotiaiden nuorten kesätyöllistymisen tukemiseksi.	Joulukuun 2015 lopussa Vantaalla oli 1 456 alle 25-vuotiaasta työtöntä.	

Strateginen päämäärä		Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen
		Yli 50-vuotiaiden työttömien määrä	Yli 50-v. työttömiä enintään 4 200 hlöä	Työllisyyspalvelut oli yhteistyökumppanina Edupolin Kokemus esiin 50 + -hankkeessa, joka päättyi 30.6.2015. Työllisyyspalvelut on kumppanina syksyllä 2015 aloitetussa Edupolin AURA – koulutuksen kautta työhön 50+ -hankkeessa.	Joulukuussa 2015 yli 50-vuotiaita työttömiä 4 835	
		Pitkäaikaistyöttömien määrä	Pitkäaikaistyöttömiä enintään 3 600 hlöä	Työllisyyden kuntakokeiluhanke Työraide jatkoi tuloksekasta toimintaansa. Työraideen toiminta-aikana pitkäaikaistyöttömyyden nousu Vantaalla on ollut selvästi maltillisempaa kuin muualla pääkaupunkiseudulla. Työraide päättyi vuoden 2015 lopussa. Toimintamallit vakinaistetaan työllisyyspalveluiden toimintaan.	Vantaalla oli vuoden 2015 lopussa 5002 pitkäaikaistyötöntä.	
		Työelämää tukevat joustavat päivähoitopalvelut	Päivähoitopaikka työllistymistilanteessa 2 vkon kuluessa	Kun lapsen huoltaja hakee päivähoitopaikkaa työllistymisen vuoksi, se järjestetään kahden viikon kuluessa kuunnellen mahdollisuuksien mukaan perheen toiveita hoitopaikan sijainnista. Ensisijaista hoitopaikkatoivetta ei kaikilta osin voi toteuttaa kesken toimintavuoden, mutta päivähoitopaikka pyritään järjestämään perheen kulkuyhteydet ja kuljetusmahdollisuudet huomioon ottaen.	Tavoitetaso toteutui.	
		Korkean jalostusarvon työpaikkojen sijoittuminen Vantaalle (keskeiset uudet Vantaalle sijoittuneet uudet yritykset työpaikkamäärineen)	300 uutta KIBS-työpaikkaa vuoden 2017 loppuun mennessä	Elinvoimaohjelmaa on toimeenpantu aktiivisesti tavoitteen saavuttamiseksi. Keskeisimmät toimenpiteet ovat kohdistuneet Aviapoliksen Vantaankosken ja Vehkalan työpaikkaalueiden kehittämiseen. Toimenpiteet jatkuvat vuoden 2016 aikana. Tavoitteen osalta ei ole ollut käytettävissä luotettavaa arviota mittarin lähtö- ja toteumatasosta.	Elinvoimaohjelman toimeenpano käynnistyi.	
		Työpaikkaomavaraisuus.	Työpaikkaomavaraisuus 107,0 %		105 %	
10.	Kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupungikseen	Kaupunkipalvelututkimuksen asuinkuntaindeksi	Vähintään 3,7	Valtuustokauden strategian ja sen sisältämien ohjelmien toteuttaminen.	Kaupunkipalvelututkimus toteutetaan seuraavan kerran vuonna 2016.	
11.	Asukkaiden turvallisuus vahvistuu	Onnettomuuksien ja väkivallan vuoksi sairaalahoitoon joutuneiden vantaalaisten määrä 10 000 asukasta kohti	Alle 140 hlöä		130 henkilöä	
		Aikuisten alkoholin liikakäyttö (Audit-C –mittari)	Aikuisten alkoholin liikakäyttö vähenee	Sosiaali- ja terveystoimessa on edistetty tavoitteen saavuttamista mm. seuraavin toimin: - Kuntalaiselle suunnattu sähköinen terveystarkastus- ja valmennusohjelma sisältää myös alkoholin käytön vähentämistä tukevan osion. - Mielenterveys- ja päihdepalvelujen toiminnallinen integraatio HUS psykiatrian kanssa valmisteltiin. - Päihteiden käytön kokemusasiantuntijatoimintaa laajennettiin kolmelle terveysasemalle. - Ehkäisevän päihdetyön yksikkö piti mm. Montako päivää ilman - tapahtuman Vantaa infossa Dixissä sekä järjesti Ethän välitä tupakkaa tai alkoholia alaikäiselle -kampanjan	Alkoholin mahdollinen riskikäyttö oli lähtötasosta laskenut sekä miehillä (35,4 %) että naisilla (19,7 %) THL:n v. 2015 toteuttaman kansallisen ATH-kyselytutkimuksen mukaan (Audit-C-mittari) (http://www.terveytemme.fi/ath/2012/notes/ath_alco_cr.htm)	

Strateginen päämäärä		Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen
		Asuinalueiden koettu turvallisuus (ATH/THL)	Asuinalueen turvallisuuteen tyytyväisten osuus kasvaa	- Toimiala osallistuu kaupungin Hyry-ryhmiin, jossa ratkotaan alueen ongelmia monialaisessa yhteistyöryhmässä. - Perhepalveluissa turvallisuutta lisätään välillisesti mm. asunnottomuutta vähentämällä ja työskentelemällä kadulla näkyvien ongelmien vähentämiseksi (esim. päihde- ja mielenterveyshaasteet). - Toimialan edustajat osallistuvat alueellisiin asukastilaisuuksiin, joissa asukkailla mahdollisuus kysyä ja keskustella alueen haasteista	88,4 % (M), 86,6 % (N). Kyselyn perusteella vuoden 2012 lähtötasoon verrattuna v. 2015 entistä useammat miehet ja naiset kokevat asuinalueensa turvalliseksi. Naisista asuinalueensa turvalliseksi kokemien osuus oli kuitenkin laskenut prosentilla vuodesta 2013.	
12.	Vantaan tulevaisuutta rakennetaan yhdessä asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten kanssa	Osallisuusmalli ja osallistavien prosessien määrä	Osallisuusmallin mukaisia osallistumisen prosesseja on löydetty ja otettu käyttöön ja niiden toteutumista seurataan.	Osallisuustyössä ja kuntalaisvaikuttamisessa keskityttiin osallisuusverkoston toiminnan kehittämiseen ja toimialojen kanssa yhdessä toteutettuihin asukastilaisuuksiin. Kuntalaispalveluiden aluetoiminta osallistui yli kahdenkymmenen erilaisen osallistavan tilaisuuden järjestämiseen.	Osallisuusmallin mukaiset osallistumisen prosessit on otettu käyttöön ja niiden toteutumista seurataan.	
		Kuntavaalien äänestysprosentti	Äänestysprosentti kuntavaaleissa 2017 nousee	Vuonna 2015 ei ollut kuntavaaleja.		
13.	Vantaalaisten koulutustaso ja osaaminen vahvistuvat	Korkeakoulututkinnon suorittaneiden %-osuus.	21,0 %	Koulutustarjonta ja kaupungin vetovoimaisuus.	Korkeakoulututkinnon suorittaneiden osuus oli vuoden 2015 alun tilanteessa 21,3 prosenttia.	
		Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden %-osuus.	Perusopetuksen jälkeiseen jatkokoulutukseen sijoittuneiden osuus on 99 prosenttia. Jokaiselle perusopetuksen päättävälle nuorelle mahdollistetaan jatkokoulutuspaiikka.	Aloituspaiikkojen määrän seuranta suhteessa perusopetuksen päättävien ikäluokan kokoon. On haettu ja saatu järjestämislupa ammatilliseen peruskoulutukseen valmentavan koulutuksen järjestämiseen. Yhteishaun tulosten kesäkuun julkistamispäivän tiedon mukaan jatkokoulutukseen pääsi 95 % perusopetuksen keväällä 2015 päättäneistä. Ilman paikkaa jääneistä sai heinä-elokuun aikana jatkokoulutuspaiikan siten, että 98,5 % perusopetuksen päättäneistä sijoittui syksyllä lukiokoulutukseen, ammatilliseen koulutukseen tai valmistaviin koulutuksiin. Noin 15 nuorella eli 0,7 % perusopetuksen päättäneistä on jokin muu kiinneke (on työelämässä, äitiyslomalla tai lähtenyt ulkomaille töihin/opiskelemaan). Elokuun lopussa ilman paikkaa oli noin 20 nuorta eli 0,9 % perusopetuksen keväällä 2015 päättäneistä.	98,5 % perusopetuksen päättäneistä sijoittui jatkokoulutukseen syyslukukauden 2015 alkuun mennessä.	
		Perusopetuksen jälkeisen tutkinnon suorittaneiden %-osuus 20-29 vuotiaista	79 %:lla on perusopetuksen jälkeinen tutkinto	Variassa käynnistyi ilman ammatillista koulutusta tai tutkintoa olevien 20–29-vuotiaiden nuorten aikuisten osaamisohjelma syksyllä 2013. Syksyllä 2015 osaamisohjelmassa aloitti 68 uutta opiskelijaa.	74,6 % (vuoden 2014 tieto)	
14.	Vantaan kilpailukyky vahvistuu osana metropolialuetta	Metropolialueen toimiva kuntarakenne ja metropolihallinto Vantaan kannalta	Metropolialuetta koskevat ratkaisut tehty Vantaalla valtakunnallisesti määriteltyjen aikataulujen mukaisesti	Valtion käynnistämän metropolialueen erityisen kuntajakoselvityksen selvittäjien ehdotus viiden kunnan yhdistämisestä valmistui joulukuussa 2014. KV otti siihen kantaa vuoden 2015 alkupuolella. Metropolihallintoa valmistelevan työryhmän lakiesitys valmistui ja valtiovarainministeriö pyysi joulukuussa metropolialueen kunnilta lausuntoa hallituksen esityksestä metropolihallintoa koskevaksi lainsäädännöksi. Vantaan KV antoi lakiluonnoksesta lausunnon tammikuussa 2015. Valtion käynnistämä metropolihallintolain valmistelu keskeytyi keväällä 2015.	Ks. Toimenpiteet.	

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen	
Palvelut uudistuvat						
15.	Uudistuvat palvelut vahvistavat asukkaiden hyvinvointia	Kelan sairastavuusindeksi	Vantaalaisten Kelan sairastavuusindeksillä mitattu sairastavuus vähenee vuosittain	Sosiaali- ja terveystoimen palvelukokonaisuuden tavoitteena on väestön terveyden ja hyvinvoinnin tukeminen. Tapoja auttaa väestöä elintapamuutoksissa, hyvinvoinnin ylläpitämisessä ja omahoidon toteuttamisessa kehitetään jatkuvasti. V. 2014 otettiin käyttöön väestön omahoitoa tukeva sähköinen portaali. Sähköistä maksutonta terveystarkastusta ja -valmennusta on markkinoitu ja terveystarkastuslomake otettu käyttöön henkilökunnan työterveyshuoltokäynteihin sekä terveysasemilla pitkäaikaissairaiden potilaiden vuositarkastuksiin. Sähköisen terveystarkastus- ja valmennusohjelmaan rekisteröityneitä käyttäjiä oli Vantaalla v. 2015 yhteensä 1 495 henkilöä ja heistä terveystarkastuksen oli suorittanut loppuun saakka 1020 henkilöä.	Vantaalaisten sairastavuus hieman väheni edellisvuosista sairastavuusindeksin ollessa v. 2014 88,4. Tilanne sairastavuuden osalta on edelleen maan keskiarvoa (indeksi=100) parempi. Vuoden 2015 tiedot eivät ole kansallisesti vielä saatavissa.	
		Vantaalaisten hyvinvoinnin kehitys hyvinvointiraportoinnin perusteella	Vantaalaisten hyvinvointi edistyy keskeisillä hv-indikaattoreilla mitattuna vuosittain	Sosiaali- ja terveystoimen palvelukokonaisuuden jatkuva kehittäminen väestön tarpeisiin vastaamiseksi ja ennakoidumiseksi, rakenteiden tarkoituksenmukainen uudistaminen ja ehkäisevän työnteon painottaminen mm. kaupunkitasoisessa ohjelmatyössä tukevat osaltaan väestön hyvinvoinnin edistämistä. Vantaan hyvinvointikatsaus 2015 laadittiin ja se käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 25.1.2016.	Valtuustossa 25.1.2016 käsitellyn hyvinvointikatsauksen 2015 tulosten perusteella: - Vantaalla on nuori väestö ja huoltosuhde on suurten kaupunkien parhaimmista - Valtaosa vantaalaisista voi hyvin - Ikäihmisistä valtaosa asuu kotona - Vantaalaisten tulot ovat muita suuria kaupunkeja pienempiä Haasteita hyvinvointityölle on: - Työttömyys, erityisesti pitkäaikaistyöttömyys - Toimeentulotukea saavien suuri määrä - Vieraskielisten kotoutuminen - Yksinäiseksi itsensä tuntevien vantaalaisten osuus on kasvanut - Vantaalla tupakointi on koko maata yleisempää	

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen
16. Kuntalaisten osallisuus ja yhteissuunnittelu palvelujen kehittämisessä lisääntyy	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut ja niiden järjestämistavat (palvelumuotoilu)	Uudet asiakkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut	Soster: Hyvin toimivaa päihdetyön kokemusasiantuntijatoimintaa terveysasemilla laajennettiin useammille terveysasemille. Mm. on kehitetty hoitotarvikejakelun toimintaa haastattelemalla potilaita. Tupakoinnin vähentämiseen liittyviä toimenpiteitä kehitettiin sosiaalisen markkinoinnin ja palvelumuotoilun keinoin Tupakatta paras amiksessa -hankkeessa Variassa. Perhepalveluissa on kehitetty palveluja yhteistyössä kuntalaisten kanssa esim. eroauttamispalvelujen kehittämissuunnitelmassa, lastensuojelussa sekä päihdepalveluissa. Hoivalla on lisätty omaisten kanssa tehtävää yhteistyötä, ja omaisia ja asukkaita on otettu enemmän mukaan kehittämis- ja suunnittelutyöhön. Vanhusten avopalveluissa on pidetty mm. omais- ja asiakastilaisuuksia palvelutaloissa, päivätoimintakeskuksissa ja kotihoidon kentällä. Sivi: Lukiokoulutuksessa on kehitetty uusia oppimistiloja ja työelämälähtöisyyttä yhteistyössä opiskelijoiden ja opettajien kanssa, esim. Digi-luokka ja Työelämälähtöisyys lukiokoulutuksessa -hankkeet. Perusopetuksessa oppilaiden ja huoltajien osallistuminen kouluyhteisön hyvinvointiin on lisääntynyt, esim. oppilaiden ehdotuksia on kuultu luokissa ja YHR:ssä. Lisäksi oppilaita ja huoltajia on kuultu sähköisillä kyselyillä oppimiseen ja oppimisentukeen liittyen. Mato: Asukkaat on otettu mukaan eri tavoin maankäytön suunnitteluun. Erityisenä painopisteenä ovat olleet lapset ja nuoret. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ja sivistystoimen toimiala ovat sopineet Lapset ja nuoret asuinympäristönsä rakentajina - yhteistyömallista. Mallin toiminta käynnistyi toukokuussa. Kaupunkisuunnittelussa asukkaita on osallistettu mm. Aviapoliksen kaavarunkotyöhön, Kivistön ja Backaksen kartanon alueiden suunnitteluun sekä Kuusijärven kehittämissuunnitelmatyöhön. Kaupunkisuunnittelu on myös järjestänyt loppukesästä asuntomessujen yhteydessä Kaupunki kaupunkilaisille -näyttelyn Galleria K:ssa sekä yhteistyössä kulttuuri- ja nuorisopalvelujen kanssa 8.-15.8. Mun Mikkola -tapahtuman OurHouse-festivaalin yhteydessä. Tapahtumassa kerättiin tietoa asukkaita Mikkolan alueesta. Kaupunkisuunnittelu ja viheralueyksikkö ovat lisäksi yhteistyössä osallistaneet asukkaita mm. Martinlaaksonpolun, Topaasiaukion ja Tikkurilan jokirannan suunnitteluun. Asukkaita on otettu mukaan myös puistojen suunnitteluun. Myös päiväkotien ja koulujen pihojen on kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa. Toimialalla on osallistuttu erilaisten hyvinvointiohjelmien toteuttamiseen. Osallisuus on kirjattu vahvasti myös päivitettyyn arkkitehtuuriohjelma Apoliin. Konsas: Kuntalaispalveluissa palvelumuotoilumenetelmiä on käytetty yhteisen asiakaspalvelun, lähidemokratiamallin ja Yhteisen pöydän logistiikan suunnittelussa. Uusien asukastilojen toimintoja (Leinikki ja Rubiini) on ideoitu yhdessä yhdistysten ja asukkaiden kanssa. Yhdessä toimialojen kanssa palvelumuotoilumenetelmiä on käytetty mm. Ohjaamo -työpajassa nuorille, Martinlaakson kirjaston Digilukutoukka -hankkeessa, ruotsinkielisen päivähoidon järjestämisen suunnittelussa Aviapoliksen alueella, Myyrmäen Vantaa-infon suunnittelussa, sähköisen asiainnin kehittämisen työpajassa sekä Martinlaakson polun aukoiden suunnittelussa.	Ks. Toimenpiteet.	

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen
17. Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut	Toimialojen asiakastytyväisyyskyselyt	Asiakastytyväisyys paranee	Soster: Sosiaali- ja terveystoimen laaja asiakastytyväisyyskysely toteutetaan kahden vuoden välein. V. 2015 valmisteltiin helmikuussa 2016 toteutettavaa asiakastytyväisyyskyselyä. Sivi: Pääkaupunkiseudun yhteinen asiakastytyväisyyskysely toteutetaan varhaiskasvatuksessa kolmen vuoden välein, viimeksi vuonna 2014, ja seuraavan kerran vuonna 2017. Mato: Toimialalla ei ole vuoden 2015 aikana tehty asiaskastytyväisyyskyselyjä ulkoisille asiakkaille. Rakennusvalvonnan asiakastytyväisyyskysely järjestetään joka toinen vuosi, ja seuraavan kerran vuonna 2016.	Soster: Sosiaali- ja terveystoimen v. 2014 toteutetun asiakastytyväisyyskyselyn kouluarvosanojen keskiarvo oli 8,80. Asiakastytyväisyys parani edelleen vuodesta 2012 (8,72). Sivi: Varhaiskasvatuksen asiakastytyväisyyskyselyssä 2014 päivähoidon yleisarvosana nousi edellisestä 2011 kyselystä 4.1 -> 4.4 (asteikko 1-5). Mato: Rakennusteollisuus RT toteutti keväällä 2015 kyselyn, jonka mukaan Vantaa on Suomen rakentamisystävällisin kaupunki.	
	Asukastytyväisyyskyselyt ja palvelukyky	Asukastytyväisyys paranee	Valtuustokauden strategian ja sen sisältämien ohjelmien toteuttaminen.	Kaupunkipalvelututkimus tehdään kerran valtuustokaudessa, seuraavan kerran 2016.	
	Asukaskohtainen toimintakatteen muutos%	Alle yleisen hintakehityksen	Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma	Vuonna 2015 kaupungin asukaskohtainen toimintakate aleni muutoksen oltua - 0,9 prosenttia. Näin ollen asukaskohtainen toimintakate alitti vuoden 2015 nollaa lähellä olleen inflaatiotason. Vuonna 2014 asukaskohtaisen toimintakatteen vertailukelpoinen muutosprosentti oli +1,3 prosenttia.	
	Palvelukustannukset Kuusikkokuntien ja Kuntaliiton suurten kuntien vertailussa	Vantaa on kustannustehokkain keskeisten palvelujen osalta	Vantaa osallistuu aktiivisesti suurten kaupunkien talous- ja toimintatietojen vertailutyöhön. TVO-jatkotoimenpiteet on hyväksytty ja niitä toteutetaan.	Vuoden 2015 lopussa käytössä v. 2014 tilinpäätöstiedot. - Lastensuojelu: Vantaan kokonaiskust. 908 e/0 - 20 v. asukas (Kuusikon ka. 868 e). Vantaa sijoitus vertailussa 4/6. (Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailu 2014) - Vanhuspalvelut: Vantaan 75 vuotta täyttäneiden asiakkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ikävakioidut kokonaiskustannukset 11 004 e/vastaavanikäinen väestö (Kuusikko 12 398 e). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. (Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailu 2014) - Vammaispalvelulain mukaiset palvelut: Vantaan deflatoidut kokonaiskustannukset asiakasta kohden nousivat edellisvuodesta 2,1 % (Kuusikon ka. 6,3 %). Vantaan sijoitus vertailussa 2/6. (Kuuden suurimman kunnan Kuusikkovertailu 2014) - Terveystoimen kustannukset (sis. kotipalvelun ja ymp. vrk-hoidon kustannuksia): Vantaan ikävakioidut kokonaiskustannukset 2185 e/asukas (suurten kaupunkien keskiarvo 2275 e/asukas). Vantaan sijoitus 3/11. (Kuntaliiton suurten kaupunkien th-vertailu 2014) - Vuoden 2014 osalta Vantaa oli toiseksi kustannustehokkain Kuusikkokunta varhaiskasvatuksessa. - Perusopetus: opetuksen kokonaiskust. Vantaa 4500 e/oppilas (Kouluikkunan ka 4832 e/oppilas, yli 100 000 asukkaan kunnissa ka. oli 4843 e/oppilas) - Lukiokoulutus: opetuksen kokonaiskust. Vantaa 3900 e/opiskelija (Kouluikkunan ka. 4847 e/opiskelija, yli 100 000 asukkaan kunnissa ka. oli 4 513 e/opiskelija).	

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen
18. Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat lisäävät asiakkaan valinnanvapautta	Vaihtoehtoiset palvelujen tuottamistavat toimialojen palvelutuotannossa lisääntyvät	Asiakkaan valinnanvapautta lisäävien vaihtoehtoisten palvelujen tuottamistapojen käyttö palvelutuotannossa lisääntyy	Soster: Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja toteutetaan yhteistyössä yksityisen sektorin, kuntayhtymien ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Vuoden 2015 lopussa toimialalla oli käytössä neljä palveluseteliratkaisua. Vuonna 2015 tehtiin päätös ja valmisteltiin sähköisen palveluseteliratkaisun käyttöönottoa Vantaalla. Järjestelmä mahdollistaa asiakkaiden valinnanvapautta lisäävien palvelusetelivaihtoehtojen lisäämisen. Sivi: Varhaiskasvatuksessa avoimen varhaiskasvatuksen palveluja lisätään ja kehitetään yhteistyössä seurakunnan ja muiden toimijoiden kanssa. Lisäksi on tehty yhteistyötä yksityisten palveluntuottajien kanssa siten, että lähiaikoina käynnistyy kolmen uuden päiväkodin rakentaminen yksityisten palveluntuottajan toimesta. Konsas: Vantaa-infon kaupungin yhteiseen asiakaspalveluun on keskitetty kaupungin yhteistä asiakaspalvelua entistä enemmän. Lisäksi kolmannen sektorin toimijoille tarjotaan mahdollisuutta hyödyntää tiloja omaan toimintaansa ja sen esittelyyn. Mato: Toimialalla ei ole palvelutuotantoa, jossa asiakkaan valinnanvapautta voisi lisätä.	Ks. Toimenpiteet.	
19. Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	Toimialojen tarjoamat sähköiset asiointi- ja itsepalvelut	Sähköinen asiointi kasvaa olemassa olevien palveluiden käytön lisäämisen sekä uusien kehitettävien sähköisten palveluiden kautta.	Soster: Vantaalla on käynnissä kolmivuotinen hanke (2014-2017), jossa on tavoitteena kehittää kaupunkitasoinen yhtenäinen kuntalaisten sähköinen asiointipalvelukokonaisuus. Hankeessa yhtenä osaprojektina on äitiys- ja lastenneuvoloiden sähköisen asiointin kehittäminen, jota on valmisteltu ketterän kehittämisen menetelmällä vuonna 2015. Äitiysneuvolan sähköinen yhteydenottopyyntö esitetiineen sekä viestintätoiminnallisuus on valmistumassa ja käyttöönotto on alkuvuodesta 2016. Lastenneuvolapolku ja 4-vuotistarkastukset sekä isyyden tunnustaminen neuvolassa sähköisen asiointin toiminnallisuutta hyödyntäen ovat suunnitteluvaiheessa. Vantaa osallistuu myös Apotti-hankkeen sähköisten palvelujen yhteistyöryhmään. Terveyspalveluissa sähköistä aiantia on lisätty kaikkiin toimintayksiköihin. Perhepalveluissa markkinointia sähköisen asiointi mahdollisuuksista on lisätty. Sähköisen palveluseteliratkaisun käyttöönottoa on valmisteltu. Sivi: Perhepäivähoidossa mobiilipalvelu otettiin käyttöön ja lisäksi sen käyttöönottoa päiivakodeissa valmisteltiin. Siinä lasten läsnäolon sekä perhepäivähoidon työntekijöiden työajan seuranta siirtyvät mobiilipalveluun. Varhaiskasvatuksen toimintayksiköt käyttävät aktiivisesti sähköpostia viestinnässä vanhempien kanssa. Myös sosiaalisen median käyttö on lisääntynyt. OPS:n uusia sähköisiä mahdollisuuksia kartoitetaan. Mato: Rakennusvalvonnan yhden luukun periaate -hanke on toteutettu. Konsas: Vantaa-info neuvoo ja tukee kuntalaisia julkishallinnon sähköisessä asiointissa. Nettikaveri-toiminta on tarkoitettu seniori-ikäisille kuntalaisille ja se on osoittautunut tarpeelliseksi toiminnaksi. Muu sähköisen asiointin tukeminen siirtyy enenevässä määrin Vantaa-infon hoidettavaksi. Palvelun mallintaminen on aloitettu yhteistyössä sähköisen asiointin kehittäjätiimin kanssa. Käynnistettiin talous- ja velkaneuvonnan sähköistämisen kehittämisspilotti DigiTave.	Soster: Sosiaali- ja terveystoimessa oli vuoden 2015 lopulla käytössä mm: - terveydenhuollon sähköinen ajanvaraus useissa toiminnissa, mm. ehkäisevä terveydenhuolto, lastenlääkäri, Keski-Vantaan omalääkärivastaanotot, psykiatristen sairaanhoitajien vastaanotot, perhesuunnitteluneuvolat, joitakin kuntoutusyksikön toimintoja, diabeteshoitajan vastaanotto - eResepti ja eReseptin uusiminen - etähoito videoyhteydellä vammaispalveluissa - toimeentulotuen sähköinen hakeminen - sosiaalihuollon sähköinen ajanvaraus päihdepalveluissa, perheasiainyksikössä, vammaispalveluissa, - sähköinen terveystarkastus ja -valmennus. - Kanta-arkisto, josta voi katsoa omia potilastietoja - Päätös sähköisen palvelusetelijärjestelmän käyttöönotosta tehty Sivi: Perhepäivähoidon mobiilipalvelu on otettu käyttöön. OPS:n uusia sähköisiä malleja kartoitetaan vuoden 2015-2016 vaihteessa. Mato: Yhden luukun -periaate ja täysin sähköinen hakeminen ja käsittely otettiin käyttöön kaikessa luvituksessa marraskuussa 2015. Konsas: Ks. toimenpiteet.	

Strateginen päämäärä	Mittari	Tavoitetaso 31.12.2017	Toimenpiteet vuonna 2015	Mittarin tilanne 31.12.2015	Tilannearvio väreinä Vihreä: kehityssuunta positiivinen Keltainen: arviointi ei vielä mahdollista Punainen: kehityssuunta negatiivinen	
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta						
20.	Hyvällä strategisella johtamisella ja esimiestyöllä toteutetaan muutosta	Huonot vaikutusmahdollisuudet muutoksiin (Kunta10)	28 %		Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutetaan syksyllä 2016.	
		Päätöksenteon oikeudenmukaisuus (Kunta10)	3,3		Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutetaan syksyllä 2016.	
21.	Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen	Sosiaalinen pääoma (Kunta10)	3,8 %		Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutetaan syksyllä 2016.	
		Työnantajan suositteleminen (Kunta10)	79,2 %		Henkilöstökysely (Kunta 10) toteutetaan syksyllä 2016.	
		Sairauspoissaoloprosentti	3,9	Vuoden 2015 toteutuma oli 4,52. Esimiesten tukea parannettiin ja HR-järjestelmää esimiesten tueksi määriteltiin. Järjestelmä tuli käyttöön 3/2015.	31.12.2015: 4,52	
		Oppilaitosyhteistyön malli	Merkittävillä ammattialoilla systemaattista	Henkilöstösuunnitelmissa on ensi kertaa vuonna 2016 ennakoitu harjoittelijoiden määrään ja niiden toteutumista seurataan vuoden aikana.	Kolmen ammattialan osalta oppilaistosityhteistyö on pääosin systemaattista. Muilla ammattialoilla yhteistyömuodot ovat pitkälti vakiintuneina, mutta käytännöt vaihtelevat tulosalueittain.	

Valtuustokauden 2013 - 2017 strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi

	Ohjelma	Ohjelman tilanne 31.12.2015
1.	Elinkeino- ja työllisyyspoliittinen ohjelma, eli elinvoimaohjelma	Ohjelma käynnissä. Toteutetaan vuoden 2017 nykyisen valtuustokauden loppuun asti. Evon jatkosta keskusteltiin kh:n iltakoulussa 8.2.2016.
2.	Kaupunkitasoiset palvelulinjaukset	Kaupunkitasoiset linjausten valmistelu keskeytettiin mm. sote-ratkaisun mahdollisten vaikutusten johdosta.
3.	Tietohallinto-ohjelma	Kaupunginhallitus hyväksyi tietohallinto-ohjelma 2014 - 2017 18.11.2013 kokouksessa. Tietohallinto-ohjelman toteutus etenee aikataulun mukaisesti. Toteutunut 95 %.
4.	Monikulttuurisuusohjelma	Ohjelman valmistuminen siirtyi vuodelle 2014 ja ohjelman voimassaolo vuosiksi 2014-2017. Ohjelma hyväksyttiin valtuustossa 12.5.2014. Vuoden 2015 aikana ohjelman toimenpiteitä on toteutettu.
5.	Kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013 - 2016	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.10.2013.
6.	Turvallisuussuunnitelma	Vantaan turvallisuussuunnitelma 2013-2016 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.10.2013 § 9.
7.	Vantaan kasvat- ja koulutuspoliittinen ohjelma 2017 - 2020	Ohjelma päivitetään 2016.
8.	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.5.2015
9.	Lasten ja nuorten Vantaa II	Ohjelmanumero 9 Lasten ja nuorten Vantaa: Valtuusto 23.4.2013. Käsittely KH:ssa 10-6.2013 ja Valassa 23.4.2014. Ohjelman perustana on Nuorisolaki 8§/2006, nuorten osallisuudesta ja kuulemisesta heitä koskeissa asioissa. Hankkeen tukena on ollut ESR_hanke, joka päättyi 31.12.2014. Toimintaohjelma jalkautetaan suunnitellusti 2015-2016.
10.	Vammaispoliittinen ohjelma WAMPO - Tilaa kaikille 2012 - 2016	Wampon toimenpiteitä toteutetaan ja työssä on edetty. Wampo sisältää 49 toimenpidettä pienistä konkreettisista uudistuksista myönteisen asenneilmapiirin luomiseen. Ohjelman toteutumisesta vastaa kukin toimiala omalta osaltaan. Vuosi 2015 oli Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma HYVIKSEN ja Wampon yhteinen teemavuosi teemalla Lasten, nuorten ja perheiden osallisuus. Teeman puitteissa järjestettiin kolme tapahtumaa verkostoyhteistyössä eri toimijoiden ja kuntalaisten kanssa.
11.	Maapoliittiset linjaukset	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.12.2012. Noudatetaan kattavasti.
12.	Asunto-ohjelma	Kaupunginhallitus 2.3.2009. Noudatetaan.
13.	HYVIS (Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma)	Vantaan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2013–2016 (HYVIS) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013. Suunnitelma sisältää viisi hyvää tekoa, jotka edistävät lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvää arkea, painopisteenään yhteinen työ ja varhainen tuki. Suunnitelma on tehty ja sitä toteutetaan yhteistyössä kaupungin toimialojen, kumppaneiden ja kuntalaisten kanssa. Työtä ohjaa Hyvinvointityöryhmä (Hyry). HYVIKSEN vuoden 2013 ja 2014 hyvien tekojen toteutuminen on arvioitu ja raportoitu toimialojen johtoryhmille ja Hyrylle. Vuoden 2015 hyvien tekojen toteutuminen arvioidaan tammi-helmikuussa 2016.

Ohjelma	Ohjelman tilanne 31.12.2015
14. VIKSU (Ikäntymispoliittinen ohjelma)	Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2013 olleessa kokouksessaan Vantaan ikääntymispoliittisen ohjelman Viksun vuosille 2010-2015. Viksu-ohjelma auditointi syksyllä 2014 ja auditoinnin tulokset julkaistiin maaliskuussa 2015. Vuoden 2015 aikana Viksun ohjelmaa ei enää systemaattisesti toteutettu, mutta monisektorista yhteistyötä kehitettiin edelleen. Syksyllä 2015 aloitettiin vanhuspalvelulain (1.7.2013) edellyttämän ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelman laatiminen vuosille 2016 - 2017.
15. AHVO (Työikäisten hyvinvointiohjelma)	Vantaan työikäisten hyvinvointiohjelma 2013-2016 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2013 11§. Ohjelman toimeenpano tapahtuu olemassa olevissa rakenteissa ja kukin toimiala vastaa omalta osaltaan ohjelman toteuttamisesta. Kaupungin hyvinvointityöryhmä seuraa ohjelman toteutumista ja raportoi tuloksista kaupungin johtoryhmälle.
16. Vantaan kaupungin osallisuusmalli	Osallisuustyössä ja kuntalaisvaikuttamisessa keskityttiin osallisuusverkoston toiminnan kehittämiseen, verkoston jäsenten kouluttamiseen ja toimialojen kanssa yhdessä toteutettuihin asukastilaisuuksiin. Verkosto kokoontui vuonna 2015 neljä kertaa.
17. Kaksikielisyysohjelma	Kaksikielisyysohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 28.1.2013 § 8. Työryhmä koordinoi kaupungin ruotsinkielistä palvelua kaupunkitasoisesti, käsittelee ohjelman esittämiä toimenpiteitä teemoittain ja raportoi vuosittain toiminnastaan kaupunginhallitukselle. Työryhmän raportti käsitellään kaupunginhallituksessa maaliskuussa 2016.



8 § Henkilöstökertomus 2015

VD/2721/01.00.02.01/2016
KN/K-ML/LL, HY-L

Vantaan kaupungin henkilöstökertomus vuodelta 2015 on valmistunut. Kertomus kuvaa henkilöstötyön tuloksia ja tavoitteiden toteutumista eri näkökulmista.

Henkilöstöjohtaja toteaa kertomuksen sisällöstä seuraavaa:

Henkilöstömäärä on kasvanut 74 työntekijällä. Vantaan kaupungin palveluksessa oli vuoden lopussa yhteensä 10 506 vakituissa tai määräaikaisissa palvelussuhteissa olevaa henkilöä. Naisten ja miesten osuus henkilöstöstä on pysynyt edellisten vuosien tapaan samana: naisia on 80 % ja miehiä 20 % henkilöstöstä. Kaupungin palveluksesta irtisanoutui vähemmän henkilöstöä kuin edellisenä vuonna. Lähtövaihtuvuus oli 5,2 prosenttia.

Vantaan kaupungin palkkamenot vuonna 2015 olivat 372,7 miljoonaa euroa. Luku sisältää työllistetyt. Menot nousivat maltillisesti edellisestä vuodesta. Kaupungin palkitsemisjärjestelmä koostuu työtuloksista palkitsemisesta, työsuhte-educista, aineettomasta palkitsemisesta sekä muista kannustimista.

Sairauspoissaolot laskivat hieman edelliseen vuoteen verrattuna ja sairauspoissaoloprosentti oli 4,52. Valtuuston sitovaa tavoitetta alenemasta ei kuitenkaan saavutettu. Suurin sairauspoissaolojen aiheuttaja oli tuki- ja liikuntaelinsairaudet 30 prosentilla.

Työhyvinvoinnin johtaminen on Vantaan strateginen valinta. Uusina työvälineinä vuoden aikana otettiin käyttöön terveys- ja turvallisuusjohtamisen tuki esimiehille (työhyvinvointiasiantuntijoiden käynnit esimiesten/päälliköiden luona), eVälke-sähköinen järjestelmä ja tapaturmien tutkimus. Lisäksi valmisteltiin Tuunatun työn toimintatapaa. Vuonna 2016 uhka- ja väkivaltatilanteiden ennalta ehkäisyyn ja hallintaan ollaan kehittämässä uutta toimintatapaa.

Henkilöstön kehittämisessä suurin uudistus oli se, että Metropolia ammattikorkeakoulu aloitti vuoden alussa Vantaan ammatillisen lisä- ja täydennyskoulutuksen tuottajana henkilöstölle. Toimialat, tulosalueet ja yksiköt toimivat palvelujen tilaajina. Palvelun loppuasiakkaita ovat eri toimialojen ja tulosalueiden yksittäiset työntekijät, joiden ammatillisia valmiuksia ja ammatillista osaamista kehitetään. Tavoitteena kaupungilla on henkilöstökoulutus, joka entistä paremmin perustuu henkilöstön nykyiseen osaamiseen ja osaamisvaatimuksiin, vastaa kaupungin strategiaa ja työn todellisia tarpeita sekä tukee työntekijän oppimista. Toimialojen tilaajista 87 %:a oli tyytyväinen Metropolian toimintaan.

Henkilöstökeskuksen työnantajapalveluissa seurattiin asiantuntijoiden suoritteita ja niiden jakautumista toimialojen tukeen ja ohjaukseen tai kaupunkitasoiseen hr-työhön. Asiakastyöstä n. 30 prosenttia on kaupunkitasoista, 30 prosenttia tehdään konserni- ja asukaspalveluiden toimialalle, 20 prosenttia sosiaali- ja terveystoimeen ja loput muille toimialoille. Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan suuri osuus selittyy sillä, että henkilöstökeskus toimii myös ko. toimialan henkilöstöyksikkönä.

HR -järjestelmien kehittämisellä tuettiin vuoden aikana prosessien tehostamista ja tuottavuuden kasvua. Teknologiaaltaan vanhentuneen HR -järjestelmän uudistaminen käynnistettiin yhteisprojektina Helsingin ja Espoon kanssa. Uudistamisella tavoitellaan palveluprosesseja paremmin tukevaa ja tehokkuutta lisäävää järjestelmäversiota. Yhteisprojektina toteutettiin myös HR -järjestelmän sisällönhallinnan käyttöönotto, joka vähentää merkittävästi manuaalisesti käsiteltävän aineiston määrää ja tilan tarvetta henkilöstöpalveluissa.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Esitetään kaupunginvaltuustolle merkittäväksi tiedoksi henkilöstökertomus vuodelta 2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi henkilöstökertomus vuodelta 2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Henkilöstökertomus 2015

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



HENKILÖSTÖKERTOMUS 2015

Osaavan työvoiman varmistaminen	4
Johtamisen ja työyhteisöjen kehittäminen	13
Palkitseminen ja kannustaminen	18
Terveys- ja turvallisuusjohtaminen	22
Henkilöstökeskuksen palvelut	28
Sammandrag	30
Tunnusluvut	31

HENKILÖSTÖKERTOMUS 2015

Teksti	Eeva Vierros
Tilastot	Kaisa Halme, Anne-Maria Kuronen
Kuvat	Eeva Vierros, Sami Lievonen
Kansikuva	Sakari Manninen
Kansikuvassa	Hanna Nummelin-Niemi ja Mikko Käyhty
Grafiikka ja taitto	Anitta Mäkinen
Paino	Savion Kirjapaino Oy

TAULUKOISSA KÄYTETYT LYHENTEET

Sito	Sivistystoimen toimiala
Soster	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala
Konsas	Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala
Mato	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kajo	Kaupunginjohtajan toimiala

OPPIMINEN ARVOKSI JA ASENTEEKSI



Oppia ikä kaikki – vanha viisaus,
joka haastaa tänäkin päivänä.

Oppiminen on tietojen, taitojen ja tapojen omaksumista. Oppiminen voi tapahtua opiskelemalla, opettelemalla, harjoittelemalla tai kokemuksen kautta. Oppimisen tapoja on useita ja tänä päivänä työelämässä painottuu oppiminen uusien työtapojen ja -menetelmien kautta. Oppimista tapahtuu myös kun ihminen vertailee tapahtunutta ja aiottua toimintaa – ottaa ja saa palautetta tai arvioi itse toimintaansa.

Joskus oppiminen on helppoa, mutta toisinaan vaativaa, koska se haastaa meitä muuttumaan. Jokainen meistä muistaa lapsuudessa opetelleensa esim. pyörällä ajamisen taitoa. Saimme vanhemmalta tai sisarukselta neuvoja teoriassa, mutta vasta omien kaatumistemme kautta opimme. Välillä piti ehkä itkunkin kautta hakea

motivaatiota – mutta ajamaan opittiin. Ja mikä riemu, kun onnistuimme!

Oppiminen ei siis pelkästään ole tietoa ja taitoa, vaan kysymys on myös arvoista ja asenteista. Se tuo oppimiseen haasteita. Arvot ja asenteet ovat kenties syntyneet tiedostamattamme ja niiden muuttaminen vaatii syvällistä oivallusta ja muutosta. Oppimisen suurin tuki onkin oman motivaation löytäminen.

Esimies voi tukea kiitoksen, kannustamisen ja tuen kautta työntekijän oppimista. Positiivinen palaute osoittaa oppimista ja kehitystä tapahtuneen ja toisaalta rakentava palaute antaa suuntaa. Kiitoksen ja vuorovaikutuksen merkitys on suuri ja sitä kannattaa tehdä – eikä se maksa mitään.

Oppiminen on usein ongelman ratkaisemista. Oppimisprosessi voi haastaa, muuta toisaalta oppiminen myös kourkuttaa. Aivotutkijoiden mukaan oivaltaminen vapauttaa aivoissa mielihyvähormonia, joka saa aikaan jopa autuaallisen olon. Mitä haastavampi oppimisprosessi on ollut, sitä suuremman annoksen mielihyvää saamme, kun onnistumme.

Onnistutaan siis oivaltamaan uusia asioita vuonna 2016.

Kirsi-Marja Lievonen
henkilöstöjohtaja

SYSTEMATIikkaa Osaamisen Varmistamiseen

Metropolian ammattikorkeakoulu aloitti vuoden alussa Vantaan ammatillisen lisä- ja täydennyskoulutuksen tuottajana henkilöstölle. Toimialat, tulosalueet ja yksiköt toimivat palvelujen tilaajina. Palvelun loppuasiakkaita ovat eri toimialojen ja tulosalueiden yksittäiset työntekijät, joiden ammatillisia valmiuksia ja ammatillista osaamista kehitetään.

Tavoitteena kaupungilla on henkilöstökoulutus, joka entistä paremmin perustuu henkilöstön nykyiseen osaamiseen ja osaamisvaatimuksiin, vastaa kaupungin strategiaa ja työn todellisia tarpeita sekä tukee työntekijän oppimista.

Osaamisen kehittämisen kaupunkitasoinen ohjaus ja koordinointi keskitettiin henkilöstökeskukseen vuoden alusta. Haasteena oli uuden toimintatavan käyttöönotto samaan aikaan, kun voimaan astui sopimus henkilöstökoulutuksen järjestämisestä Metropolian kanssa. Käytännössä ammatillisten henkilöstökoulutusten suunnittelu ja järjestäminen ulkoistettiin, joten toimintaprosessit piti luoda jokaisen toimialan kanssa erikseen. Tämän takia koulutusten tuottamisessa ei päästy alkuvuodesta liikkeelle, vaan ensimmäiset toteutukset alkoivat keväällä. Suunnittelu, toteutus ja toimintamallin rakentaminen tehtiin henkilöstökeskuksessa toimialatilaajien kanssa yhtäaikaisesti.

Samaan aikaan Metropolia yhteistyötä rakennettaessa on myös rakennettu *Osaamisen johtamisen ja kehittämisen vuosikelloa* yhteistyössä toimialojen kanssa. Tavoitteena on yhtenäistää osaamisen johtamisen prosessia tulosalueilla sekä tuottaa strategia- ja tarvelähtöistä, suunnitelmallista ja monimuotoista henkilöstökoulutusta. Prosesseja ja viestintää on saatu yhtenäistettyä ja toteutetut koulu-

tukset on saatu kytkettyä entistä paremmin koulutussuunnitelmiin. Osaamisen vuosikellon toteutuminen on laajentanut ja vahvistanut henkilöstökeskuksen asiakkuusvastaavan roolia toimialan yhdyshenkilönä. Toiminta vuoden aikana on johtanut entistä suunnitelmallisempaan osaamisen kehittämiseen ja henkilöstön täydennyskoulutuksessa on päästy kohti isompia kokonaisuuksia ja osaamisalueita.

Vuoden aikana on rakennettu koulutusohjelma koulutussuunnitelmien pohjalta, toteutettu koulutuspäiviä sekä osaamisen kehittämisen asiantuntijapalveluja. Aktiivisinta toiminta on ollut sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla, mutta myös jokaisella muulla toimialalla on ollut toteutuneita koulutuksia. Yhteensä Metropolia tuotti 183 koulutuspäivää, joihin on osallistui 2362 työntekijää. Koulutuksista saatu palaute on ollut suurimmilta osin erittäin positiivista.

Tilaajista 77 prosenttia oli tyytyväisiä Metropolian palveluihin. Vuoden 2016 aikana on tarkeus kehittää yhteistyössä viestintää, roolien ja työnjaon selkeyttä sekä enemmän kumppanuustyyppejä toimintatapoja.

Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu on osa toiminnan ja talouden suunnittelua sekä johtamista. Suunnittelussa määritellään strategian ja toiminnan vaatiman henkilöstön määrällinen ja laadullinen kokonaistarve sekä osaamistarve suunnittelukaudena.

Tulosaluetasojen henkilöstösuunnitelmien laatimisessa on Vantaalla jo pitkä perinne, mutta vuonna 2015 laadittiin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma ensimmäistä kertaa yhtenä kokonaisuutena suunnittelukaudelle 2016–2019. Suunnitelma muodostui kahdesta osasta: henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelmasta sekä koulutussuunnitelmasta. Näiden lisäksi suunnitelmassa oli yleinen kaupunkitasoinen osio, jos-

sa kuvataan molempiin osioihin vaikuttavat yhteiset periaatteet, lähtökohdat ja toimenpiteet.

Uutena kokonaisuutena henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelmaan otettiin mukaan ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö. Valtuustokauden strategisen tavoitteen mukaisesti oppilaitosyhteistyön tulee olla suunnitelmallista. Tulosalueita pyydettiin kuvaamaan toimintatapojaan ennakoivassa rekrytoinnissa ja oppilaitosyhteistyössä sekä arvioimaan tulosalueelle tulevien harjoittelijoiden määrää vuonna 2016.

Koulutussuunnitelman mukaisia koulutuspäiviä toteutui vuoden aikana 28 167, joista ulkoisia oli 9434 ja sisäisiä 18733. Koulutuspäivien määrä väheni edellisvuodesta, mikä johtunee siitä, että alkuvuodesta sisäisiä koulutuksia peruttiin paljon tiedotusongelmien takia. Koulutuspäiviä vakituista työntekijää kohden oli 2,9.

Ulkoisen koulutuksen oppimispäivien määrä on vähentynyt edellisvuodesta ja koulutuksissa on painotettu sisäisiin valmennuksiin osallistumista, edellisen vuoden tapaan.

Omaehtoisen koulutuksen tukea myönnettiin 58 työntekijälle, jotka kehittävät ammattiin liittyvää osaamista omalla kustannuksellaan. Edellytyksenä tuen saamiselle oli, että käyty koulutus kehittää ammatillista osaamista ja pohjautuu kehityssuunnitelmaan. Tukea jaettiin yhteensä 36 000 euroa.

Henkilöstömäärä on kasvanut maltillisesti 74 työntekijällä. Kaupungin palveluksessa oli vuoden lopussa yhteensä 10 506 vakituissa tai määräaikaissa palvelussuhteessa olevaa henkilöä.

Naisten ja miesten osuus henkilöstöstä on pysynyt edellisten vuosien tapaan samana: naisia on 80% ja miehiä 20% henkilöstöstä. Kaupungin

palveluksesta irtisanoutui vähemmän henkilöstöä kuin edellisenä vuonna. Lähtövaihtuvuus oli 5,4 prosenttia.

Henkilöstön, vakituisten ja määräaikaisten, ikärakenteesta ei ole suuria muutoksia edellisiin vuosiin verrattuna. Suurimmat ikäryhmät ovat 45–49-vuotiaat ja 50–54-vuotiaat. Naisten ja miesten suhteellisissa ikäjakaumissa ei ole keskenään kovinkaan suuria eroja. Naisten osalta suurimmat ikäluokat ovat 35–39-vuotiaat ja 45–49-vuotiaat ja miesten osalta 50–54-vuotiaat. Henkilöstön keski-ikä oli 44,7 vuotta. Henkilöstöstä ylempi korkeakoulututkinto oli yli 30 prosentilla ja alempi yli 20 prosentilla. Keskiasteen koulutus oli n. 30 prosentilla.

Seure henkilöstöpalveluista ostetun tilapäisen työvoiman käyttö oli 491 henkilötyövuotta. Seuren käyttökustannukset olivat 18,8 miljoonaa euroa.

Vantaan rekrytinnissa oli vuonna 2015 haettavana 2 099 avointa työpaikkaa, joista vakinaisia tehtäviä oli 830, määräaikaista 916 ja kesätyöitä 353. Työnhakijoita näihin tehtäviin oli yhteensä 46 169. Kesätyöpaikkoja haki 14 228 työnhakijaa. Asuntomessut vaikuttivat kesätyötä hakeneiden määrään. Työnhakijoiden määrä kasvoi kaikkiaan seitsemällä prosentilla.

Sosiaalisen median kanavien hyödyntämistä rekrytointien yhteydessä kehitettiin. Avoimet työpaikat löytyivät esimerkiksi kaupungin Facebook-sivuilta. Osana ennakoidua rekrytointia ja työnantajakuvan edistämistä joissain asiantuntijarekrytoinneissa hyödynnettiin myös LinkedIn-palvelua, jossa Vantaan kaupungin profiilia seuraavien henkilöiden määrä on kasvanut tasaisesti.

Vuonna 2015 kaikki työpaikkailmoitukset näkyivät kaupungin omien rekrytointisivujen sekä työ- ja elinkeinotoimiston mol.fi-sivujen ohella

myös Monster.fi-palvelussa. Tämä noudattaa aiemmin päätettyä käytäntöä keskittää rekrytointi-ilmoittelua sähköisiin kanaviin.

Henkilöstökeskuksen henkilöstöasiantuntija oli mukana esimiesrekrytointien sekä vaativien asiantuntijatehtävien yhteydessä haastattelutukena yhteensä 32 eri rekrytoinnissa ja 149 haastattelussa. Asiantuntija oli mukana hakemusten läpikäynnissä, haastatteluissa ja niiden yhteenvetokeskusteluissa sekä jatkoon valinnassa.

Kesätyöissä Vantaan kaupungilla työskenteli vuoden 2015 aikana 394 kesätyöntekijää. Kesätyöitä oli sekä koululaisille ja lukiolaisille että ammattiin opiskeleville.

Koululaisten ja lukiolaisten työllistämisen tarkoituksena on saada nuoret kiinnostumaan kunta-alan ammateista. Näitä paikkoja pyritään tarjoamaan mahdollisimman monelle nuorelle.

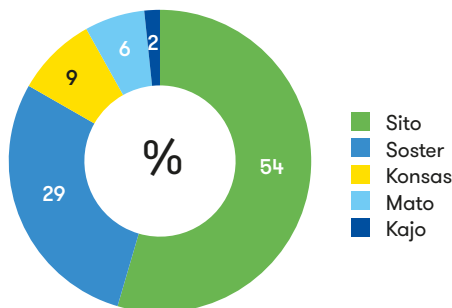
Vuonna 2015 kesätyöntekijöitä palkattiin paljon myös asuntomessuille. Suosituimmat tehtävämikheet olivat: liikuntaharjoittelija, kirjastoharjoittelija, puisto-puutarhaharjoittelija, liikunta-paikkaharjoittelija ja hoivaharjoittelija.

Ammattiin opiskelevia pyritään kiinnittämään kaupunkiin työnantajana ja luomaan samalla myönteistä työnantajakuvaa. Opinnäytteiden ja muiden lopputöiden teettäminen tukee toimialojen erilaisia tutkimus- ja selvitystarpeita.

Kesätyöntekijöiden palautekyselyn mukaan suurin osa kesätyöntekijöistä löytää työpaikat, joko Vantaan tai te-keskuksen nettisivuilta. Valtaosa työsuhteista kestää vähintään 4 viikkoa, n. 50 %:lla yli 7 viikkoa ja yli puolet oli Vantaalla ensimmäistä kertaa töissä. Suurimman osan mielestä rekrytointiprosessi sujui hyvin ja työyhteisö otti kesätyöntekijän hyvin vastaan. Työ vastasi odotuksia, oli sopivan vastuullista ja haastavaa sekä Vantaan kaupunki kiinnostaa jatkossakin.

Henkilöstömäärä toimialoittain

2015



Vuonna 2015 kaupungin palveluksessa oli yhteensä 10 506 työntekijää, joista yli puolet oli sivistystoimissa.

Palautekyselyyn vastanneista 97 prosenttia suosittelisi Vantaan kaupunkia työnantajana.

Oppilaitosyhteistyön keskeisenä tavoitteena on luoda systemaattinen harjoitteluyhteistyö kaupungin ja oppilaitosten välillä ja luoda pysyviä rakenteita. Painopisteammattiryhminä oppilaitosyhteistyön kannalta vuonna 2015 olivat sosiaalityöntekijät, sosionomit, lastentarhanopettajat, sairaanhoitajat ja lähihoitajat. Kaikkien ammattiryhmien osalta yhteistyö jatkuu myös vuonna 2016.

Sosiaalityön oppilaitosyhteistyö toteutuu Helsingin yliopiston kanssa Praksis-verkoston kautta. Suunnitelmallisemman yhteistyön kehittäminen myös muiden yliopistojen kanssa aloitettiin vuonna 2015 ja sitä jatketaan.

Varhaiskasvatuksessa lastentarhanopettajien kohdalla oppilaitosyhteistyötä ohjaavat toimintamallit ovat pitkälti vakiintuneet yliopiston kanssa lastentarhanopettajakoulutuksen sekä ammattikorkeakoulujen sosionomiopiskelijoiden kohdalla. Yliopiston kenttäkouluverkosto ja ammattikorkeakouluille suunnattu harjoittelupäiväkotiverkosto ohjaavat harjoittelijoiden sijoittumista työyksiköihin Vantaalle.

Sairaanhoitajaopiskelijaksi opiskelevia ammattikorkeakouluharjoittelijoita toimii Vantaalla sosiaali- ja terveystoimen kaikilla tulosalueilla. Harjoittelukäytännöt ovat osin vakiintuneet puitesopimuskumppaneiden kanssa, mutta vaihtelevat tulosalueittain.

Sosionomiopiskelijoiden kohdalla lastentarhanopettajaksi opiskelevien harjoittelukäytännöt ovat systemaattisia, mutta muiden alojen kohdalla sosionomien harjoittelukäytännöissä on kehitettävää.

Lähihoitajien harjoittelupaikkojen tilaamiskäytäntöjä kehitettiin yhteistyössä Varian kanssa vuonna 2015 varhaiskasvatuksen ja sosiaali-

terveystoimen vanhus- ja vammaispalveluiden tulosalueen kanssa.

Vuonna 2015 yhteistyötä kehitettiin erityisesti puitesopimuskumppaneiden (Diak, Laurea ja Metropolia) kanssa ammattikorkeakouluharjoittelujen yhteydessä. Lukuvuosittain laadittavassa suunnitelmassa sovittiin alustavista harjoittelupaikkojen määristä ja niiden jakautumisesta toimialoittain. Toimialojen henkilöstösuunnitelmissa tiedusteltiin alustavaa harjoittelupaikkojen määrää toimintayksikkötasolla ennakoinnin ja seurannan kehittämiseksi. Seurannan tueksi liitettiin kysely toteutuneista harjoittelujaksoista Vantaalla.

Kaupunkitasoinen sopimus ammattitaitoa edistävistä harjoitteleista allekirjoitettiin Arcada ammattikorkeakoulun kanssa. Sopimukset sitovat jatkossa harjoittelujaksojen suuntaamista ensisijaisesti neljälle kumppanille, joiden kanssa yhteistyötä kehitetään tiiviimmin. Alustavia neuvotteluja käytiin uudenlaisen kumppanuusmallin pilotoinnista sosiaali- ja terveystoimessa. Varian lähihoitajakoulutusten harjoittelupaikkojen tilaamiskäytäntöjä tarkennettiin. Useiden muiden oppilaitosten kanssa solmittuja harjoittelusopimuksia päivitettiin kaupunkitasoiseksi ja oppilaitosyhteistyötä ohjaavaa tukimateriaalia päivitettiin ja toimenpiteitä harjoittelun ohjaajaverkoston luomiseksi käynnistettiin.

Ennakoivaan rekrytointiin ja messutoimintaan

panostettiin kaupungilla ja vuonna 2015 henkilöstökeskus koordinoi rekrytointitapahtumia. Kaupunki osallistui rekrytointimessuille, tapahtumiin ja oppilaitosten ura- ja rekrytointipäiviin sekä työnhakuvalmennuksiin, yhteensä kahdeksaan eri tilaisuuteen. Henkilöstökeskus huolehtii vuosikellon mukaisista tapahtumien kustannuksista, varauksista ja järjestelystä ja yleisestä koordinoinnista. Mes-

sujen asiantuntijat ja sisältö tulivat toimialoilta.

Vuonna 2015 osallistuttiin neljään isoon rekrytointitapahtumaan: Educa 2015 messuille ja Sairaanhoidajapäiville Messukeskuksessa, Terve Sos -tapahtumaan Jyväskylässä ja Varhaiskasvatusmessuille Wanhassa Satamassa Helsingissä. Oppilaitosten ura- ja rekrytointipäivillä käytiin Laurean Network to get Work -tapahtumassa, Tikkurilassa. Työnhakuvalmennuksia järjestettiin yhteensä kolme Laureassa ja Variassa.

Lähtöpalautetta kerättiin palvelussuhteensa päättäneiltä ja siihen vastasi 177 henkilöä. Vastaajista 91 oli vakituksessa palvelussuhteessa, 24 henkilöä jäämässä eläkkeelle ja 62 määräaikaisessa palvelussuhteessa.

Työpaikkaa vaihtaneista yli puolet siirtyi muun kunnan palvelukseen, vajaa puolet yksityiselle sektorille ja neljä prosenttia valtion palvelukseen. Palvelussuhteensa päättäneet kokivat hyvänä yhteistyön toimivuuden esimiehen kanssa (129), työyhteisön ilmapiirin (115), työtehtävien tavoitteiden selkeyden (94) ja vaikutusmahdollisuudet omaan työhön (83). Keskeisin lähtöön vaikuttanut tekijä oli halu uralla etenemiseen ja uusiin haasteisiin, jotka mainitsi yli kolmasosa vastanneista.

TAVOITE 2016:

Neljä viidestä suosittelee Vantaata työnantajana.

Oppilaitosyhteistyö on merkittävillä ammattialoilla systemaattista.

99 KAUPUNKI TARJOAA OPISKELIJOILLE VINKKEJÄ TYÖNHAKUUN



Tuija Vilkkonen osallistuu mielellään työnhakuvalmennukseen työnantajan ja esimiehen roolissa.

Vantaan kaupunki on järjestänyt työnhakuvalmennuksia opiskelijoille yhteistyössä Seuren kanssa. Työnhakuvalmennukset ovat osa Vantaan oppilaitosyhteistyötä ja ennakoivaa rekrytointia.

Valmennukset Laureassa ja Variassa ovat sisältäneet työnantajaesittelyitä ja mukana ollut mukana osio: ”Näin valmistaudut haastatteluun ja haet töitä”. Uutta lisäpontta valmennukseen on haettu esimiesten osuudella, joten heidän osuuttaan kasvatettu entistä pidemmäksi. Esimiesten osuus on toiminut hyvin ja palaute opiskelijoilta on ollut erittäin positiivista.

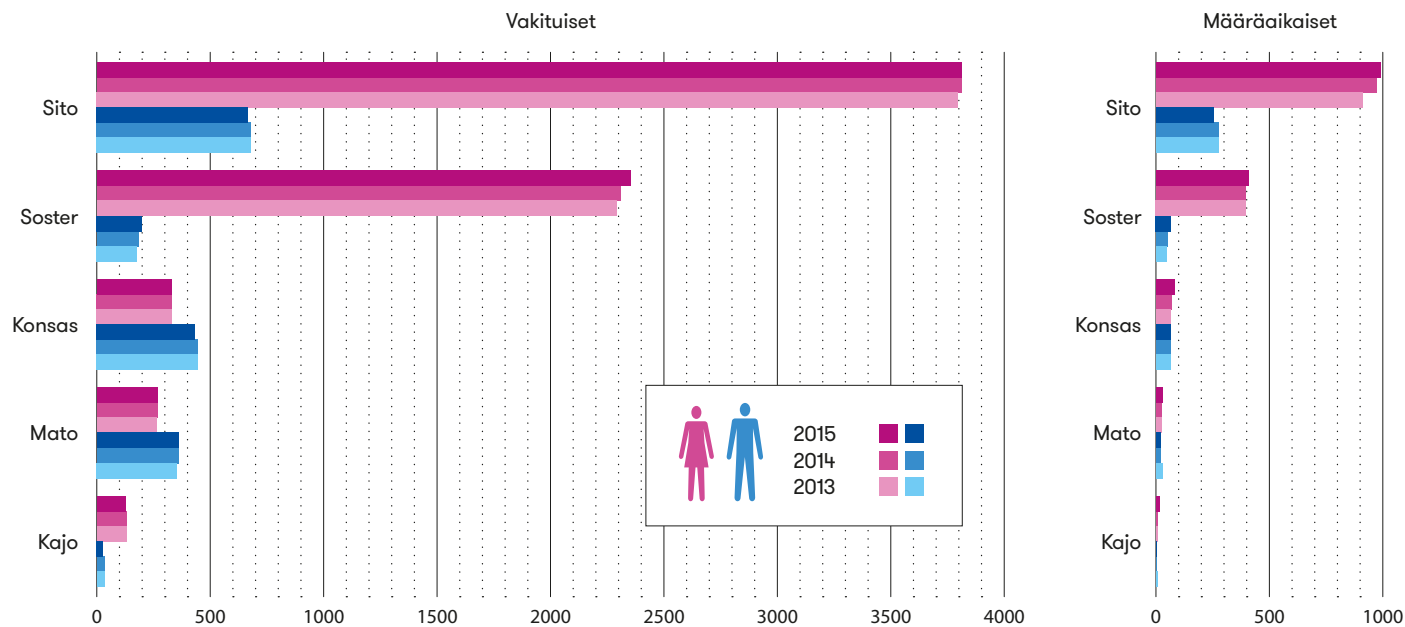
– Työnhakuvalmennuksen esimiesten osuudessa lähdimme avoimesti hakemaan uudenlaista vuorovaikutusta rekrytoitavien kanssa. Istuimme oppilaitoksen auditorion edessä ja keskustelimme keskenämme toisen esimiehen kanssa, siitä mihin itse työnantajina kiinnitämme huomiota rekrytointiprosessissa. Kävimme läpi kolme keskenään erilaista työhakemusta ja vertailimme niitä, kertoo tehostetun kotihoidon esimies **Tuija Vilkkonen**.

Esimiesten osuudessa kerrottiin mm. mistä seikoista esimiehet eivät pitäneet hakemuksissa ja he avasivat omaa ajattelutapaansa. Tämä on tuonut asian konkreettisemmaksi hakijoille ja he osaavat kuvitella, miten heidän työhakemustaan tulkitaan. Esimiehet kertoivat myös mikä hakemuksissa erottui edukseen ja mitä asioita työnantaja erityisesti arvostaa. Opiskelijat pitivät erityisesti siitä, että pääsivät kurkistamaan palkkaavien esimiesten pään sisään ja saivat arvokasta tietoa, miten työhakemusta kannattaa lähteä rakentamaan.

– Urapolkua pitäisi mielestäni myös avata valmennuksissa ja ottaa se huomioon jo rekrytointiprosessin alkuvaiheessa. Sillä meilläkin on monia paikkoja, joihin pääsee vasta, kun on ensin suorittanut tietyn määrän opintoja ja työelämäjakson, Tuija muistuttaa.

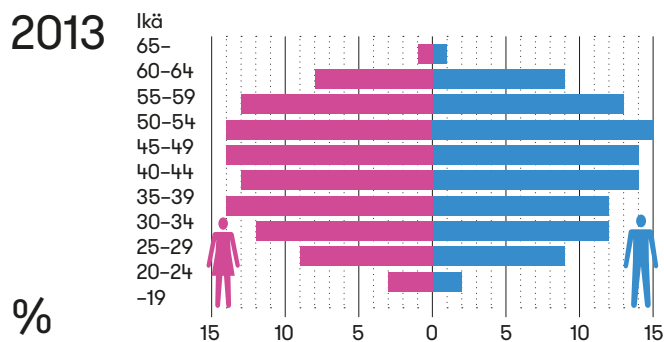
Työnhakuvalmennuksia pidettiin vuonna 2015 Laureassa kaksi kertaa, jossa kohderyhmänä olivat sairaanhoitajat ja terveydenhoitajat, sekä yksi Variassa, jossa kohderyhmänä olivat lähihoitajat.

Henkilöstömäärä sukupuolijakauman mukaan

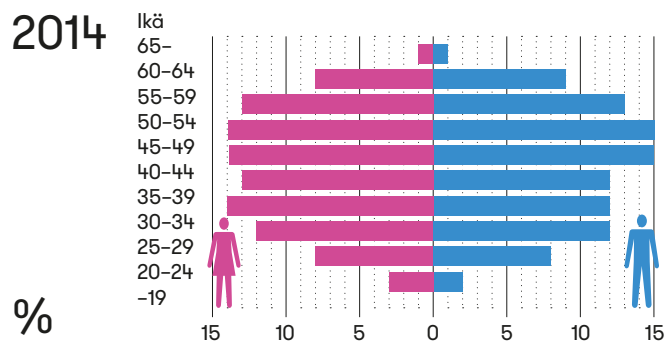


Ikärakenne

2013

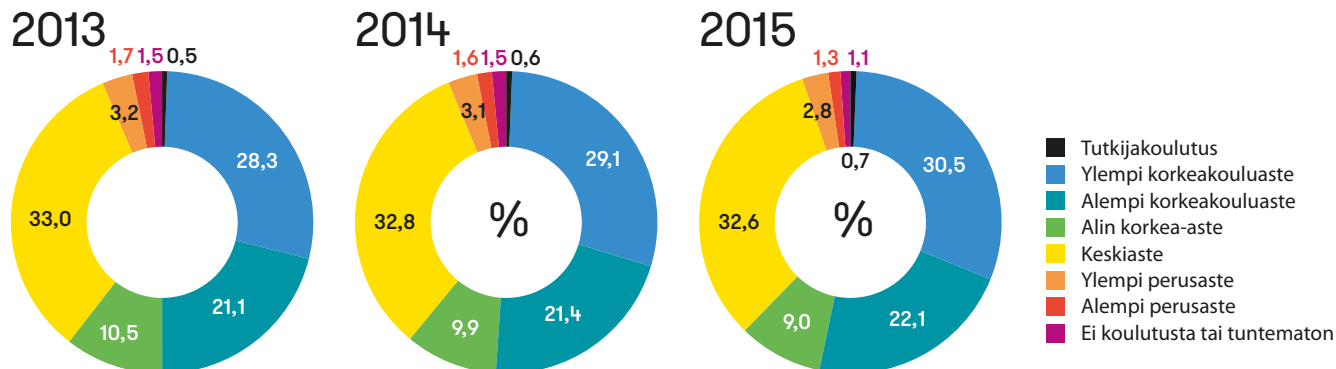


2014



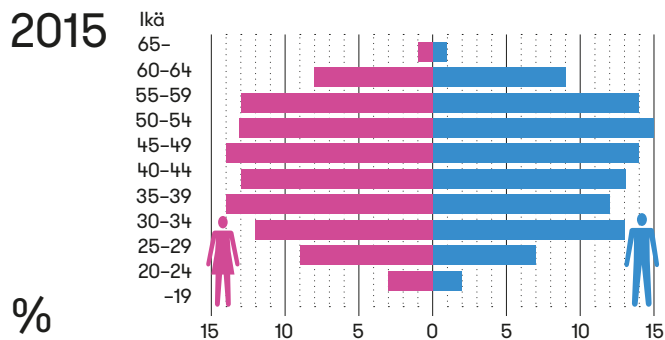
Ikärakenne on samanlainen aiempiin vuosiin verrattuna. Eniten kaupungilla oli 45-49-vuotiaita ja 50-54-vuotiaita.

Tutkintotasot

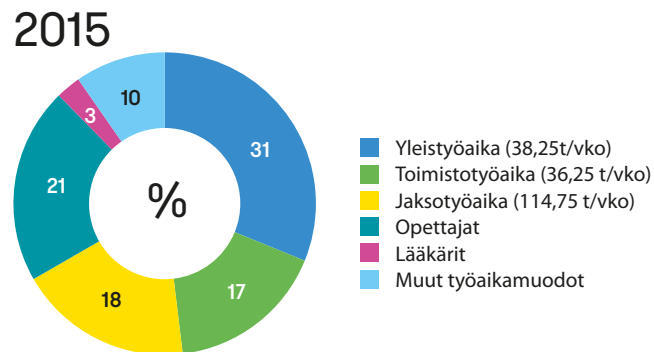


Korkeakoulututkinnon suorittaneiden osuus henkilöstöstä oli 53,3 prosenttia vuonna 2015.

2015



Vakituinen henkilöstö työaikamuodoittain



Yleistyöaika on käytössä 31 prosentilla vakituisesta henkilöstöstä.

”HYVÄSSÄ KOULUTUS- KUMPPANUUDESSA MOLEMMAT OSAPUOLET KEHITTYVÄT

Vantaan kaupungin ja Metropolia Ammattikorkeakoulun koulutusyhteistyön alussa haettiin toimintatapoja ja uuden palveluntuottajan roolia kaupungin koulutuskokonaisuudessa.

Liikkeelle lähdettiin nopeasti ja koulutusten suunnitteluprosessi käynnistyi melko tyhjältä pöydältä. Yhdessä luotiin toimivia koulutusrakenteita ja vuosikello, jotka helpottavat suunnittelua.

– Yhteistyö Vantaan kaupungin kanssa on sujunut hyvin, paikoin jopa erinomaisesti, kertoo Metropolia Ammattikorkeakoulun kehityspäällikkö **Taru Ruotsalainen**. Paras mahdollinen tapa onkin kehittää yhdessä toimivat rakenteet. Silloin kummankin osapuolen näkökulmasta rakennettu yhteinen prosessi toimii oikeasti molemmille.

Koulutusyhteistyötä on tehty vuonna 2015 kaikkien Vantaan eri toimialojen kanssa ja koulutustarpeet eroavat toisistaan

melkoisesti. Metropoliaa tarvitaan ja halutaan eri toimialoilla koulutuskokonaisuuden pyörittämiseen. Nyt haetaan toimivia malleja eri toimialoille: sosiaali- ja terveysalan koulutukset, esim. haavanhoitokoulutukset, vaativat eri resursseja kuin vaikkapa opettajien koulutukset.

– Olemme etuoikeutettuja, sillä olemme päässeet mukaan kaupungin henkilöstön kehittämiseen ja tunnemme kaupungin henkilöstöä, ja se tuntuu hienolta. On opettavaista nähdä, miten osaamisen kehittyminen jatkuu koko työuran ajan ja mitä kaikkea ihmiset tarvitsevat työelämässä vielä valmistumisen jälkeen. Tämä tieto auttaa rakentamaan omaa palvelua ja antaa sisältöjä itsellekin. Oman organisaation kehittymiseen tulee vinkkejä ja ne auttavat pysymään ajan tasalla operatiivisessa toiminnassa.



Koulutuskumppanuus mahdollistaa pitkäjänteisemmän kehittämisen koulutuksissa. Koulutuksista muodostuu tarkoituksenmukainen jatkumo ja palvelun laatutasoa voi tarkastella ja kehittää pidemmällä tähtäimellä. Vuoteen 2015 verrattuna tänä vuonna koulutuksia on koottu ja jäsennetty heti systemaattisesti. Kumppanuuden avulla voidaan myös muuttaa kaupungin strategiaa arjeksi.

Palautteet koulutuksista ovat olleet pääsääntöisesti hyviä. Toivomuslistalla on, että vantaalaiset työntekijät pääsisivät kouluttamaan myös itse. Tarun mielestä se kuulostaa järjestyneeltä ehdotukselta, sillä asiantuntijoilla voi olla paljon erityisosaamista jollakin alalla. Sitä kautta hyvät työtoimintamallit etenisivät muillekin.

STRATEGISET TAVOITTEET TOIMINTAAN JA AMMATILLISEN OSAAMISEN PÄIVITTÄMINEN

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla luotiin osaamisen johtamisen ja kehittämisen vuosikello ja prosessikuvaus, joka selkeytti toimijoiden roolit ja vastuut. Lähtökohtana oli tulos- ja kehityskeskustelujen pohjalta syntyvä tulosalueen koulutussuunnitelma, jonka pohjalta koulutusten konkreettinen suunnittelutyö käynnistyi. Keskeinen idea oli, että osaamisen johtaminen on osa toiminnan johtamista ja esimiestä.

– Koulutusyhteistyöllä saavutetaan laadukasta ja tasalaatuaista henkilöstökoulutusta sekä osaamisen johtamisen ja kehittämisen systemaattisuutta. Pidempiaikainen suunnittelu mahdollistaa pitkäjänteiset kehittämis-toimenpiteet ja yhtenäisen kaupunkitasoisen mallin kehittämisen, kertoo kehittämiskonsultti ja asiakkuusvastaava **Tuija Jokinen** henkilöstökeskuksesta. Asiakkuusvastaava ohjaa

osaamisen vuosikellon prosessia.

– Rakentavassa ja hyvässä hengessä on kehitetty toimintamallia, vaikka aikataulu oli nopea kokonaan uuden mallin luomiseen. Alkukäynnistelyjen jälkeen on tekemisen meininkiä. Metropolia on vastannut hyvin tarpeeseen ja heille on selkeytynyt esim. asiakkuusvastaavan rooli.

TOIMIALAT JA TULOSALUEET VOIVAT TILATA KOULUTUKSIA TARPEEN MUKAAN

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla on paljon yhteistä koulutusta, joten koulutusmassa on suuri. Toimiala on ostanut sekä koulutussuunnittelua ja -konsultointia että vuositason koulutusohjelman ja sen toteutuksen Metropolialta. Keväällä rakennettiin toimintamalli ja laadittiin ensimmäinen vuositason koulutusohjelma. Parhaillaan on menossa seuraava kierros eli vuoden 2016 koulutusohjelma.

– Koulutuksia suunniteltiin ja kehitettiin juuri niiden tahojen kanssa, jotka tekevät sisältöjä rakenteeseen, kertoo sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan henkilöstöpäällikkö **Ellen Siltala**. Tulosalueitten erityissuunnittelijat olivat avainasemassa kokonaisuuden rakentamisessa. Alkuun oli vähän vastarintaa, mutta kun huomattiin, että mukanaololla voi oikeasti vaikuttaa hankittaviin koulutuksiin, niin vastaanotto muuttui positiiviseksi. Tulosalueet huomasivat, että voivat itse aidosti tilata koulutuksia omien tarpeidensa mukaan. Toimialat ja tulosalueet vastaavat itse oman henkilöstökoulutuksensa kustannuksista.

– Metropolia on joustava ja nopea. Muutosten tai uusien tarpeiden mukaan suunnitelmia ja koulutuksia voidaan muokata. Metropolia kuuntelee asiakastaan, joten yhteistyö on toiminut hyvin. Palautteet



Taru Ruotsalainen on tyytyväinen Metropolian ja Vantaan koulutuskumppanuuteen.

koulutuksista ovat olleet hyviä, pääasiassa asteikolla 4–5.

Tulevaisuudessakin Metropolialle riittää haasteita joustavuudessa ja nopeudessa, sillä toimialan tulevissa lääkelupakoulutuksissa tarpeet ja osaamistasot voivat olla hyvin vaihtelevia.

99 VANTAA OLI VARHAIS- KASVATUSMESSUJEN VÄRILÄISKÄ



Varhaiskasvatusmessuilla töissä taidepedagogi Pia Serkamo ja päiväkodin johtaja Soile Granholm.

Vantaan kaupunki tekee ennakoivaa rekrytointia osallistumalla rekrytointimessuille. Messuilla ja tapahtumissa työnantaja ja työnhakijat kohtaavat oikeasti. Työnhakijalle messut ovat oiva keino vertailla eri työnantajia ja saada tietoa suoraan työntekijöiltä. Työnantaja taas saa messuilla olostä näkyvyyttä, luo työnantajakuva ja rekrytoi uutta ja innostunutta työvoimaa.

Syksyllä 2015 järjestettiin Wanhassa Satamassa Varhaiskasvatusmessut, jossa Vantaan messuosasto sai paljon myönteistä huomiota. Osastoa kuvailtiin innostavaksi, innovatiiviseksi, värikkääksi, raikkaaksi, toiminnalliseksi ja nuorekkaaksi.

– Varhaiskasvatukselle messut ovat tärkeitä paikkoja ja tilaisuuksia verkostoitua muiden toimijoiden kanssa, sekä esitellä ja kertoa meidän laadukkaasta ja monipuolisesta varhaiskasvatuksesta. Erilaiset hankkeet kiinnostivat messukävijöitä, laadukas ja monipuolinen sisältö on meidän valttimme myös henkilöstön rekrytoinnissa. Messuilla kannattaa ainakin meidän esitellä toimintaa koska se on aito kilpailuvaltti suhteessa muihin kuntiin.

– Keskusteluissa saimme palautetta siitä, että Vantaa on näyttäytynyt viime vuosina erittäin positiivisesti edukseen. Keskustelijoita ja olalle taputtajia oli liikkeellä erityisen paljon, kertoo varhaiskasvatuksen palveluasiantuntija **Nina Konttinen**.

Messuilla myös lapset kertoivat mielipiteensä ja messutunnelmia viestettiin Lasten Vantaan Facebook-sivulla. Vantaan messuosasto oli toiminnallinen, jossa sai kertoa mielipiteensä erilaisiin väittämiin väripallojen avulla. Lisäksi osastolla esitettiin TAIKAVA-hankkeen pop up-tietoiskuja, jossa mukana oli Vantaan varhaiskasvatuksen taidepedagogeja.

– Kansanedustaja vieraili osastollamme. Hän oli erittäin kiinnostunut TAIKAVA-hankkeesta. Hän kutsui itsensä myös hankkeemme loppuseminaariin. POP UP tietoiskujen avulla messukävijät saivat tarkempaa tietoa myös muista kehittämishankkeista.

Vantaa on aktiivisesti kehittänyt varhaiskasvatuspalveluja palvelumuotoilulla yhdessä kuntalaisten kanssa. Lisäksi toiminnan sisältöä kehitetään erilaisten hankkeiden ja painopistetyöskentelyn kautta. Taikava-hankkeen taidepedagogit ovat yksi esimerkki yhteistyöstä. Vantaan varhaiskasvatuksessa etsitään uusia työtapoja rohkeasti yhdistelemällä leikkiä, taidekasvatusta ja digitalisaatiota.

SUORITUKSEN JOHTAMINEN JA VALMENTAVA JOHTAMINEN OSANA KAIKKIA VALMENNUKSIA

Vantaan strategiassa tärkeäksi nousee suorituksen johtaminen valmentavan johtamisen keinoin.

Suorituksen johtamisessa on kysymys siitä, että jokainen työntekijä, tiimi ja koko organisaatio tietää toiminnan perustehtävän, tavoitteet ja osaamisvaatimukset. Tämä edellyttää esimieheltä sitä, että hän osaa luoda vuorovaikutussellisen ammatillisen keskustelun työyhteisön ja jokaisen yksittäisen työntekijän tavoitteista, vastuualueista sekä antaa palautetta. Tavoitteena on, että jokainen työntekijä ottaa vastuun omista tavoitteistaan, suoriutumisestaan sekä oman osaamisensa ja yksikön toiminnan kehittämistä.

Tärkeimmät elementit esimiestyössä ovat tulokortit, toimintasuunnitelmat, tulos- ja kehityskeskustelut sekä tavoitteiden suuntainen päivittäisjohtaminen. Nämä elementit on viety Vantaan kaupungin eritasoihin esimiesvalmennuksiin mm. esimiehen strategia työkalujen sekä sisällöllisten teemojen kautta.

Valmentavassa johtamisessa esimiehen tärkein tehtävä on innostaa, motivoida ja kannustaa. Valmennuksissa etsitään yksilötasolla taitoja siihen kuinka minun kannattaisi toimia omassa työyhteisössäni, jotta tämä olisi mahdollista.

Valmentavaan johtamiseen liittyvät seuraavat räätälöidyt johtamistarjottimen valmennukset: mielekäs muutos – muutoksessa johtaminen ja vaikea asia – puheeksi ottaminen.

Esimiehenä Vantaalla -valmennuksessa on omat osiot suorituksen johtamiselle ja valmentavalle johtamiselle. Suorituksen johtamisen moduuliin liittyvät seuraavat räätälöidyt johtamistarjottimen valmennukset: työaikamääräykset, poissaolot, onnistunut rekrytointi ja terveys- ja turvallisuusjohtaminen. Tajua työssä -valmennuksessa suorituksen johtaminen ja valmentava johtaminen sulautuvat käsiteltävien aiheiden sisään noudattaen kaupungin strategiaa. JET-tutkinnossa suorituksen johtaminen

ja valmentava johtaminen näkyvät tutkinnon osien teemoissa.

DiSC WOL on uusi itsearvioinnin työkalu, joka tuotiin osaksi valmennuksia. DiSC WOL sisältää kolmivaiheisen prosessin, jonka vaiheita ovat vision luominen, sitouttaminen visioon ja vision toteuttaminen. DiSC WOL -profiilit tehtiin sekä Esimiehenä Vantaalla että Tajua työssä -valmennuksiin vuonna 2015 osallistuneille. Esimiehenä Vantaalla -valmennuksen yhteydessä keskityttiin DiSC WOLin hyödyntämiseen esimiehenä kehittymisen apuvälineenä yksilönäkökulmasta. Tajua työssä -valmennuksessa DiSC WOLia käytetään johtoryhmien kehittämisen välineenä; raportista saadaan suoraan mm. kunkin johtoryhmän vahvuudet ja kehittämiskohteet. Ylin johto on myös tehnyt DiSC WOL profiilit ja käyttää DiSC WOLia toimialojen johtoryhmien ja kaupungin johtoryhmän kehittämisen välineenä. Vantaalla tehtiin vuoden 2015 aikana yhteensä 204 erilaista DiSC WOL-raporttia.

Esimiesten määrä ja sukupuolijakauma

2015



	Johto		Ylempi keskijohto		Keskijohto		Esimiehet		Yhteensä	Työntekijöitä lkm /esimies
Sito	0	1	4	5	23	64	22	119	238	23,9
Soster	1	0	2	3	1	17	14	154	192	15,1
Konsas	2	0	3	6	5	8	73	30	127	6,5
Mato	1	0	4	3	13	11	49	25	106	5,5
Kajo	1	0	3	3	3	4	0	10	24	6,4
Yhteensä	5	1	16	20	45	104	158	338	687	14,8

Esimiehistä 67 prosenttia on naisia.

**Esimiesvalmennusten kokonaisuuden hion-
taa jatkettiin.** Vantaan kaupungilla toteutetaan esimiesvalmennusten kokonaisuutta, jossa esimies- ja johtamistaitoja kehitetään systemaattisesti. Esimiesvalmennukset on rakennettu esimiesvalmennusportaisiksi. Toimintaympäristön muutosten vuoksi on ollut tarpeen tarkastella ja täsmentää valmennuskokonaisuutta ja erityisesti yksittäisiä valmennusten sisältöjä ja toteutusta.

Johtamistarjottimen valmennukset käsittelevät esimiehen arjessa eteen tulevia asioita. Johtamistarjottinvalmennuksiin osallistui vuoden 2015 aikana yhteensä 554 esimestä.

Esimiehenä Vantaalla -valmennus on perusvalmennus uusille esimiehille ja myös pidempään esimiehenä toimineille, jotka kaipaavat päivitystä johtamisasioissa. Valmennus kestää

vuoden ja se on jaettu eri moduuleihin. Valmennuksiin osallistui 90 esimestä vuoden 2015 aikana. Tajua työssä -valmennus jatkui vuonna 2015. Valmennus on strateginen esimiehille ja johtoryhmille suunnattu valmennus, joka auttaa kehittämään ja kirkastamaan toimintaa Vantaan strategian mukaisesti.

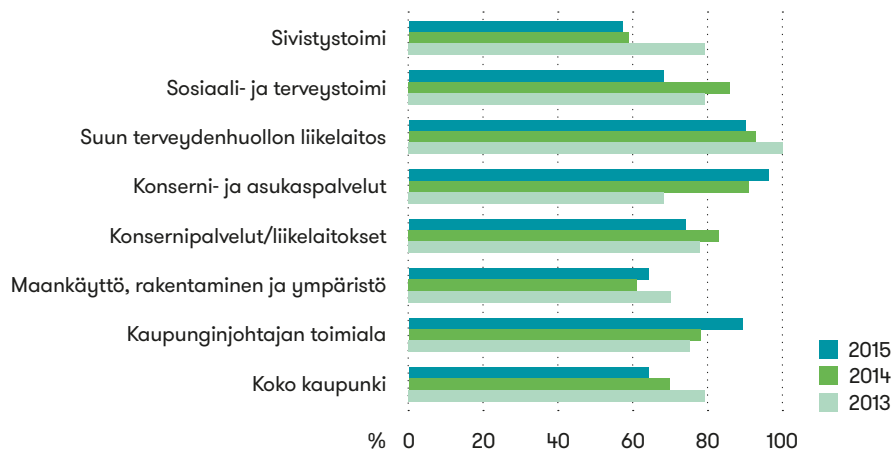
Tajua työssä -valmennuksessa edetään nykytilan analyysistä tavoitteiden asettamiseen, tulokorttiin ja sen jalkauttamiseen. Tajua työssä -valmennuksiin osallistui vuoden 2015 aikana 5 johtoryhmää, joissa oli yhteensä 38 esimestä.

JET-koulutus jatkui myös vuonna 2015. Yhteistyökumppanina koulutuksessa toimi Amiedu. JETissä oli mukana 16 henkilöä. Seuraava JET-toteutus alkaa kesäkuussa 2016 uuden yhteis-

työkumppanin MIF:n kanssa. Ylimmän johdon verkostoitumispäivän teema maaliskuussa oli Strategiatyö Vantaalla. Päivässä tarkasteltiin uuden kuntalakiesityksen vaikutuksia suurten kaupunkien strategiatyöhön sekä tehtiin valtuustokauden strategian väliarviointia.

Uusien työntekijöiden perehdytys muuttui vuoden 2015 aikana uusien työntekijöiden perehdytysvalmennukseksi. Tämä tarkoittaa sitä, että passiivisen luontosaliassa istumisen ja kuuntelemisen sijaan osallistujat ovat aktiivisia tiedonhankkijoita. Tällä Vantaa haluaa viestittää, että haluamme töihin aktiivisia tavoitteiden mukaisesti itseään johtavia työntekijöitä. Joulukuussa 2015 toteutettuihin ensimmäisiin uudenmuotoisiin valmennuksiin osallistui 24 työntekijää.

Tulos- ja kehityskeskustelut



Tulos- ja kehityskeskusteluihin osallistui 64 prosenttia henkilöstöstä. Vuonna 2014 vastaava luku oli 70 prosenttia.

” COACHING-TAIDOT VAHVISTAVAT YHTEISHENKEÄ VANTAAN VARHAIS- KASVATUKSESSA



Varhaiskasvatuksen Coaching-valmennus kesällä 2015.

Coaching-taidot osana varhaiskasvatuksen ammatillisen johtamisen kehittämistä on ollut ohjenuorana Vantaalla jo vuodesta 2012.

Coaching-valmennuksessa ovat olleet mukana kaikki Vantaan päiväkodin johtajat, varhaiskasvatuspäälliköt ja tulosaluejohtaja. Välillisesti ja johtamisen kautta jokaisen päiväkodin henkilöstö on siirtynyt Vantaalla coachaavaan kulttuuriin.

– Coaching-menetelmä on tapa tehdä työtä, eli olet ikään kuin valmentaja ja grität antaa muiden löytää keinoja, millä päästään yhteiseen tavoitteeseen. Et itse kerro ratkaisuja, mutta annat ideoiden ja ratkaisumallinen syntyä tekijöiden näköiseksi, sanoo varhaiskasvatuspäällikkö **Leena-Mari Tornivaara**.

Henkilöstölle on voimaannuttavaa ja sitouttavaa, kun he ovat olleet mukana luomassa strategiaa omilla avauksillaan. Valmennus tuo esiin miten paljon organisaatiossa on osaamista, työntekijöissä asiantuntijuutta ja oikeilla coaching-valmennuksen kysymyksillä voidaan saada työntekijöistä esiin lisää vielä uusia vahvuuksia.

Coachaus istuu varhaiskasvatuksen toimintatapaan hyvin. Vuonna 2015 coachaus-valmennuksen pariin pääsivät keltot ja kiekut, eli kiertävät erityislastentarhan opettajat ja kieli- ja kulttuurikoordinaattorit. Prosessi on mennyt hyvin ja he ovat ottaneet sen hyvin vastaan. Taustalla on yhteinen tavoite siitä, että kelto ja päiväkodinjohtaja yhdessä vastaavat kasvun ja oppimisen tavoitteiden toteutumisesta ja yhteistyö on erittäin tärkeää.

– On todella hyödyllistä, että otetaan suuri joukko mukaan pitkäkestoiseen valmennukseen, sillä siinä muotoutuu koko porukalle yhteinen kieli. Yhteisöllisyys vahvistuu ja elää sen jälkeenkin helpommin. Valmennus oli myös valtavan hieno mahdollisuus keskustella Vantaan varhaiskasvatuksesta yhdessä koko kenttänä. Se vahvistaa yhteistä strategian toteutumista ja näkemystä, sanoo Leena-Mari.

– Luulen, että tämä on yksi tekijä, miksi Vantaan varhaiskasvatus on niin vahvaa ja Vantaalla on vahva identiteetti siitä, mitä Vantaan varhaiskasvatus on. Aikamoinen satsaus valmennus on ollut, mutta yhteinen ymmärrys on lisääntynyt ja myös yhteinen vahva kulttuuri.

Lähiesimiehen ammattitutkinto liitetään uutena esimiesvalmennusten valikoimaan vuonna 2016, kun tehdään tarkempi sisältöanalyysi. Uuden tutkinnon sisällöt, samoin kuin muidenkin esimiesvalmennusten sisällöt, synkronoidaan toistensa kanssa. Tämä tarkoittaa sitä, että Vantaan eri esimiesvalmennuksissa ei käsitellä samoja asioita eli päällekkäisyydet karsitaan esimiesvalmennuksista.

Henkilöstökeskus on yhdessä toimialojen kanssa toteuttanut erilaisia työyhteisöjen ja esimiestyön sekä johtamisen kehittämisprosesseja. Lisäksi on toteutettu yhteistyössä tukiprosesseja ajankohtaisiin muutoksiin. Näissä prosesseissa on käytetty ulkoisia konsultteja tuottamaan erilaisia työpajoja, kehittämispäiviä, sparrausta ja valmennusta. Kaiken kaikkiaan vuoden aikana on ollut käynnissä 54 erilaista prosessia.

Kehittämisrahojen jakautuminen toimialoitain (valmiit valmennukset tai toimialoille räätälöidyt). Henkilöstökeskuksen järjestämiin kaikille yhteisiin valmennuksiin käytettiin 40 prosenttia kehittämisrahoista, Kajo toimialalle 10, Sivistystoimelle 20, Sosiaali- ja terveystoimelle 21, Konserni- ja asukaspalveluille 3, Maankäytön ja ympäristön toimialalle 6 prosenttia.

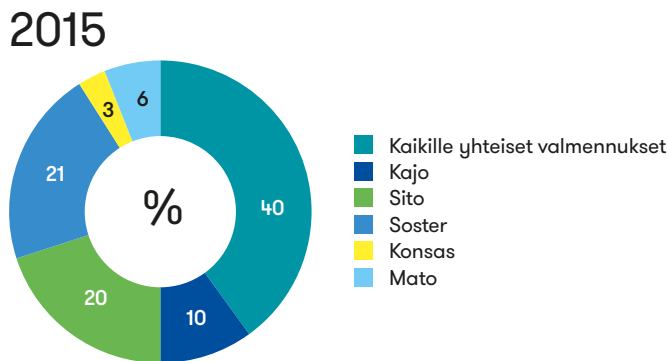
Henkilöstöarviointia tehtiin erityisesti vuonna 2015. Kevään aikana tulosalueiden johtoryhmien tehtävänä oli tarkastella oman tulosalueensa Kunta10- ja työolojen arviointikyselyjen noston ja samanaikaisesti johtamisjärjestelmän ja CAF-osioiden arvioinnin nostojen kanssa.

Tulosalueet poimivat kaikista arvioinneista tärkeimmät kehitysnostot itselleen. Tulosalueen johtamisjärjestelmäarviointiin käytettiin

Webropol-kyselyä, johon vastasi 1036 työntekijää tai esimiestä. Marraskuussa johtamisjärjestelmän arvioinnin tulokset (yhdistettynä CAF-itsearviointimallin johtajuus, henkilöstö ja henkilöstötulokset) esiteltiin kaupungin johtoryhmässä. Toimialojen talousarviokirjaan tulleiden kehittämiskohteiden nostot olivat kiteytettynä seuraavat:

1. Henkilöstön osallistaminen arjen toimintaa kehittämällä
2. Johtamisen kehittäminen (muutokset, työhyvinvointi)
3. Asiakaslähtöisyyden lisääminen – mahdollisuuksia osallistua palvelujen suunnitteluun ja kehittämiseen
4. Toiminnan kehittäminen teknologiaa hyödyntäen ja yli yksikkörajojen
5. Palkitsemisen ja palautekäytäntöjen kehittäminen

Kehittämisrahojen jakautuminen



Kaikille yhteiset valmennukset sisältävät erilaisia esimiesvalmennuksia.

TAVOITE 2016:

Johtamisen systemaattiseen kehittämiseen panostetaan yksilö-, yhteisö- ja organisaatiotasolla.

99 TYÖYHTEISÖN KEHITTÄMINEN MUUTOSTEN JÄLKEEN



Organisaatiomuutokset tuovat työyhteisöön haasteita. Monet muutokset veivät Hankintakeskuksen tilanteeseen, jossa työyhteisö ei ollut enää niin yhtenäinen ja hyvin toimiva kuin voisi olla. Kunta 10 -tutkimuksen sosiaalisen pääoman tulokset herättivät tekemään tilanteelle jotakin.

Johtoryhmässä linjattiin kehittämiskohteita ja henkilöstökeskuksen kehittämiskonsultin **Tuija Jokisen** kanssa tehtiin Kunta10- tulosten ja työolojen arvioinnin pohjalta kehittämismuutoksia. Nostoiksi eli kehittämisen kohteiksi valikoitiin: tavoitteellisuus, auttaminen ja huomaavaisuus sekä sosiaalinen pääoma.

Hankintakeskuksessa ryhdyttiin viemään kehittämismuutoksia käytäntöön. Se tarkoitti mm. yhteisten toimintatapojen ja pelisääntöjen käymistä läpi tyhy-päivänä. Hankintakeskuksen roolia ja tarkoitusta avattiin: kuka päättää mistäkin, mitkä ovat arvot ja strategia, tulokortti ja vuosikello. Käsitteitä ja tavoitteita avattiin yhdessä.

– Tyhy-päivässä avattiin myös hankintajohtajan ja muidenkin toimenkuvaa, eli selkiytimme rooleja ja vastuita kertoo hankintajohtaja **Tiina Ekholm**. Sitäkin vielä kipuillaan, että hankinta-asiantuntija ei pääse vaikuttamaan asiakkaan ratkaisuihin, kuten esim. hankinnan sisältöön. Vielä pitää kerrata, mikä on meidän roolimme, eli vaikka meillä on asiantuntijuus, niin työtämme on konsultoida ja auttaa – ei päättää.

Kehitysnostot päätettiin toteuttaa osana normaali-toimintaa. Lisäksi toteutettiin yhteistyössä Metropolian kanssa projektijohtokoulutus, jolla haettiin työkaluja päivittäiseen työhön. Projektijohtokoulutus toimi erittäin hyvänä kehitysalustana. Koulutuksessa nousi esiin oman ja toisen työn arvostaminen ja tarve vahvalle johtamisosaamiselle projektien läpiviemisessä. Myös selvisi, että hankinta-asiantuntijan pitää selvittää asiakkailleen oma roolinsa hankintaprojektissa. Terminologia ei välttämättä ole tuttua asiakkaalle, joten termejä pitää myös avata. Projektijohtokoulutuksessa saatiin myös konkreettisia työkaluja käyttöön.

– Koulutuksessa saatiin ohjeita vastuun ottamiseen ja mallintamiseen. Hankintaprosessi voi tyssätä yhteen tekijään, joka ei hoida omaa tonttiansa, mutta kun projektista tehdään visuaalinen malli, jossa näkyy prosessin kulku ja ihmisten vastuut sekä projektin ongelmakohdat, niin voidaan helpommin todentaa, mikä prosessissa kestää, sanoo hankintapäällikkö **Katja Koskelainen**.

Projektijohtokoulutus oli suuri menestys ja palaute hyvää. Siellä havaittiin, miten paljon on asenteesta ja suhtautumisesta kiinni. Asioiden ja ideoiden vastustaminen on liian yleistä, joka nostettiin koulutuksessa yhdeksi ongelmaksi, joka pitää voittaa.

Vuoden lopussa hankintakeskuksessa tehtiin uusi kysely työilmapiiristä ja uuden kyselyn tulosten mukaan toisten työn arvostaminen ja työilmapiiri olivat selkeästi parantuneet.

PALKITSEMISTA TAVOITTEIDEN SAAVUTTAMISESTA

Palkitseminen on yhteydessä Vantaan kaupungin strategiaan. Vuonna 2015 jatkettiin palkitsemista talous- ja velkaohjelmaa tukevien tavoitteiden saavuttamisesta.

Vantaan kaupungin palkkamenot vuonna 2015 olivat 372,7 miljoonaa euroa. Luku sisältää työllistetyt. Menot nousivat 1,9 prosenttia edellisestä vuodesta. Kaupungin palkitsemisjärjestelmä koostuu työtuloksista palkitsemisesta, työsuhte-educista, aineettomasta palkitsemisesta sekä muista kannustimista.

TASA-ARVO JA PALKKAEROT

Vantaalla toteutettiin vuonna 2015 tasa-arvo- lain mukainen palkkakartoitus, joka käsiteltiin yhteistoiminnassa henkilöstöjärjestöjen kanssa. Palkkakartoituksen perusteella kaupungilla

miesten ja naisten välisiä palkkaeroja saman vaativuustason ja saman sopimusalan sisällä ei ole olemassa.

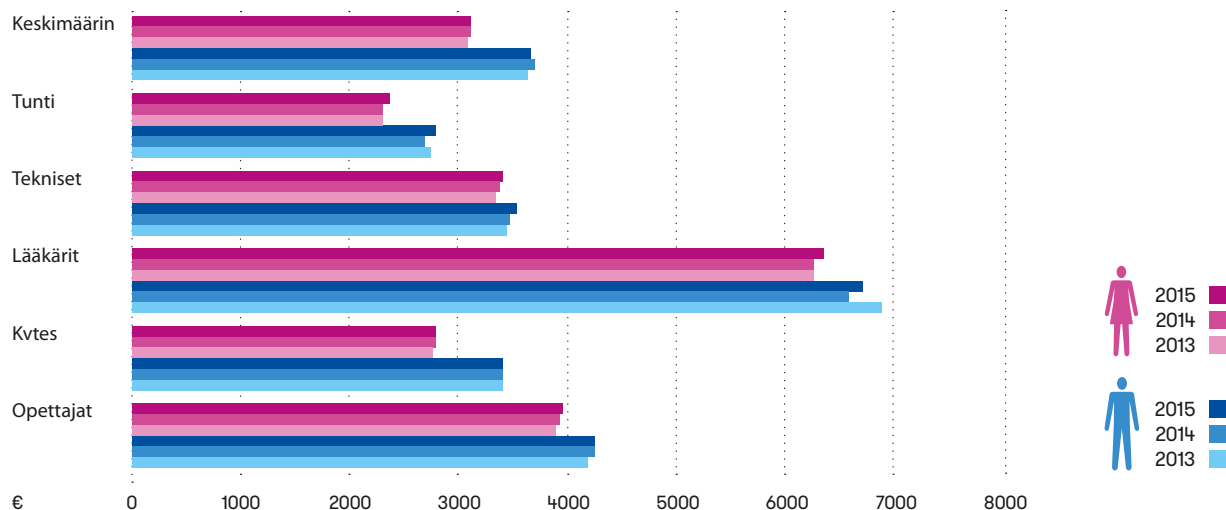
Vakituisten täyttä työaikaa tekevän naisen euro on Vantaalla 85 senttiä miehen eurosta, kun tarkastellaan kokonaiskeskiansiota, ei palkkatasoa. Palkkaerojen takana on naisten ja miesten sijoittuminen erilaisiin ammatteihin. Naisen euro on noussut sentin edelliseen vuoteen verrattuna, tarkasteltaessa koko henkilöstöä.

Naisten ja miesten palkkaero pienenee, kun ansiotasoa verrataan samaa työtä tekevien kesken. Opettajilla naisen euro on 93 senttiä miehen eurosta, lääkäreillä 95 senttiä ja teknisen sopimuksen sisällä 97 senttiä. Eli Vantaan kaupungilla samasta tehtävästä maksetaan samaa palkkaa. Keskiansioissa näkyviä eroja selittää mm. tehdyn työajan määrä, esimerkiksi vuoden

aikana pidetyt eripituiset palkattomat vapaat. Naisilla palkattomia poissaoloja on ollut 11 % kun miehillä vastaava luku on 5 %. Vaikka naisten ja miesten tehtäväkohtaisen palkan taso on sama, korottaa tehty vuosittainen työaika ansiotasoa jonkin verran miesten hyväksi. Suurin vaikutus on kvtes:n sisällä, jossa naisen euro on 83 senttiä miehen eurosta siitä huolimatta, että samasta tehtävästä maksetaan samaa palkkaa.

Hyvä työyhteisö -kilpailuun osallistui vuonna 2015 yhteensä 8 työyhteisöä, joista palkittiin vuoden 2015 parhaana työyhteisönä Kartanonkosken päiväkotia. Simonkylän koulu sai kunniamaininnan. Hyvä työyhteisö -palkinnot jaetaan työyhteisöille, jotka ovat onnistuneet tekemään tuloksellista ja tuottavaa työtä sekä vahvistamaan henkilöstön työhyvinvointia.

Vakituisten, täyttä palkkaa saavien työntekijöiden keskiansio



” HYVÄ TYÖYHTEISÖ 2015 -KILPAILUN VOITTAJA USKOO KEHUUN, KIITOKSEEN JA KANNUSTUKSEEN



Kartanonkosken päiväkodin henkilökuntaa palkitsemistilaisuudessa kaupungintalolla.

Hyvä työyhteisö 2015 -kilpailun voitti Kartanonkosken päiväkoti. Kilpailun raati painotti arvoinneissaan kehittämistyön monipuolisuutta, pitkäjänteisyyttä ja vaikuttavuutta, työhyvinvointityötä sekä yhteisöllisyyttä.

Kartanonkosken työyhteisössä on hyvät rakenteet johtamisessa ja arjessa, itseenäisyyttä ja vahvaa positiivisuutta ja intoa viedä työyhteisöä eteenpäin. Johtajuus on systemaattista, luontevaa ja avointa ja jokaisella työntekijällä on valtaa ja vastuuta arjen työn tekemisessä tavoitteiden saavuttamiseksi. Arjen rakenteet tukevat työhyvinvoinnin jatkuvaa kehittämistä, josta esimerkkinä TUHTI-tiimi, jonka erityistehtävänä on edistää turvallisuuden ja työhyvinvoinnin kehittämistä. Työyhteisöön pitkäjänteisellä työllä luotu kulttuuri on hyvinvointia kannattelevaa ja rakentavaa.

– Oveni on avoinna työntekijöille ja aina voi puhua asioista matalan kynnyksen periaatteella. Hyvä työyhteisö syntyy arvostuksesta, luottamuksesta ja asioiden jakamisesta sekä kuuntelemisesta ja kuulluksi tulemisesta, sanoo päiväkodin johtaja **Tarja Turunen**.

Kartanonkoskella henkilöstö on valmis joustamaan, auttamaan muita ja myös itse kehittämään työyhteisöä. Työilmapiiri on avoin ja uusista työntekijöistä pidetään huolta ja heidät otetaan osaksi työyhteisöä. Työyhteisöllä on aidosti yhteiset tavoitteet ja innovatiivisuus on osa arkea. Yksikön hyvät Kunta 10 -tulokset ja työyhteisön korkealla tasolla oleva työilmapiiri ovat keskenään linjassa.

Positiivisen palautteen antoon uskotaan Kartanonkosken päiväkodissa. Kannustus, kiitos, kehuminen ja asioiden puheeksi ottaminen ovat työyhteisön mottoina. Positiivinen palaute annetaan kaikkien kuullen ja negatiivinen kahden kesken.

– Olen halunnut, että tiimipalavereissa käydään kehittämiskohteiden lisäksi läpi onnistumisia, koska se lisää työhyvinvointia ja kannustaa jaksamaan, kertoo Tarja. Tietoinen työ työyhteisön kehittämiseksi kantaa ja on tuonut meille kiitosta asiakkailta ja lapsille hyvää oloa. Meitä on tähän mennessä kuvannut kolme K:ta: kehu, kiitos ja kannustus, niin tulevaisuudessa meitä voisi kuvata myös kaksi I:tä: ilo ja innostus.

” LÄNSIMÄEN TERVEYSASEMA LYHENSİ VASTAANOTTOJONOA



Marko Raina ja Hilppa Sköönilä uskovat työyhteisön kehittämiseen ja palkitsemiseen. Taustalla olevassa Länsimäki – Idän helmi huoneentaulussa on listattu työyhteisön tavoitteita ja arvoja.

Länsimäen terveysaseman työyhteisö uskoo, että asioihin voi vaikuttaa. He ovat sitoutuneet mm. Hyvä vastaanotto -hankkeeseen.

– Kehittämisen taustalta löytyy kaupungin arvot ja niihin uskova henkilökunta, vaikkei aina tietoisesti, niin siellä ne ovat, kertoo terveyspalvelupäällikkö **Pertti Sopenen**. Arvot: innovatiivisuus, kestävä kehitys ja yhteisöllisyys, ovat myös Hyvä vastaanotto -hankkeen kulmakiviä. Länsimäen terveysasema on päässyt tässä hankkeessa ideoimaan ja kehittämään itse omaa toimintaansa.

Hyvä vastaanotto -hankkeen sekä muun kehittämistyön avulla Länsimäessä lääkäriaikojen saatavuus on Vantaan parasta A-luokkaa. Kehittämistyön ehdoton edellytys on ollut henkilökunnan sitoutuminen kehittämiseen ja sovittuihin käytäntöihin.

– Hyvä vastaanotto hankkeen keskeinen asia on jononhallinta. Meillä se on pitänyt vastaanottojonoa lyhyenä. Vaikuttaa paljon myös koko työyhteisön hyvinvointiin, kun jono lyhenee ja meillä on vastaanottoaikoja, joita jakaa asiakkaalle, sanoo ylilääkäri **Marko Raina**. Kartoitamme myös mihin työaika kuluu, joten havaitsemme paljon aikaa kuluttavat toiminnot. Vähensimme esimerkiksi kokouksia, kun huomasimme miten paljon niihin kuluu aikaa. Lisäksi vähennämme kysyntää: esimerkiksi flunssaiset ohjataan hoitajalle, varaudutaan poikkeustilanteisiin ja koulutukset pidetään loppukesästä.

Keskeinen idea työyhteisössä on se, että voidaan tehdä, eikä ajatella, ettei voida tai pystytty. Paljon on tehty arjen muutoksia ja systematisoitu toimintaa. Muutoksia on tehty matalalla profiililla, on toimenpiteitä, sairaanhoitaja kokopäivälle -vastaanotto ja kokopäiväinen neuvolalääkäri. Arjessa pitää olla joustavuutta, sillä terveysasemat ovat erilaisia ja toimintatavat sen mukaan erilaisia ja resurssitkin vaihtelevat.

– Henkilökunta uskoo nyt, että asioille voi tehdä jotakin ja porukka on ylpeä hyvistä tuloksista. Jos joku ei heti toteudu, niin ei heitetä kirvestä kaivoon. Ja yhteisössä kehitys itää pikkuhiljaa, vaikka alkuinnostus ei olisi valtavaa, niin vähitellen innostutaan ja jälkikäteen sanotaan, että olipa hyvä, että mentiin mukaan, kertoo osastonhoitaja **Hilppa Sköönilä**.

Henkilökohtaista lisää maksetaan työntekijälle pitkäaikaisista toistuvista erinomaisista työsuorituksista. Vuonna 2015 henkilökohtaista lisää sai 39 prosenttia vakituisesta henkilöstöstä ja lisien kokonaiskustannukset olivat 7,5 miljoonaa euroa.

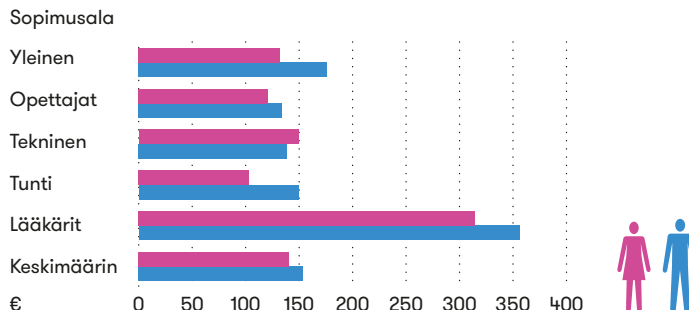
Tulospalkkioilla palkitaan talous- ja velkaohjelmaa tukevien tavoitteiden saavuttamisesta liikelaitoksen henkilöstöä tai ylintä johtoa. Liikelaitoksessa varattiin henkilöstölle yhteensä 38 920 euroa tulospalkkiota. Tulospalkkiojärjestelmän piirissä oli yhteensä 63 henkilöä. Ylimmän johdon tulospalkkioihin varattiin yhteensä 129 600 euroa ja tulospalkkiojärjestelmässä oli 39 johtajaa.

Kannustuspalkkiolla palkitaan todennettavasta tuottavuuden kehittämisestä työntekijää tai ryhmää sovitun järjestelmän mukaisesti. Vuoden 2015 alussa kannustuspalkkiojärjestelmien tavoitteita yhdenmukaistettiin kaupunkitasolla. Kannustuspalkkioiden piirissä oli 1603 työntekijää ja kannustuspalkkioihin varattiin yhteensä 1 172 066 €.

Erikoispalkkiolla voidaan palkita yksittäisestä erinomaisesta työsuorituksesta työntekijää tai ryhmä. Erikoispalkkion sai 1185 henkilöä ja palkkioihin käytettiin 350 990 euroa. Luku

Henkilökohtainen lisä

2015



Henkilökohtaista lisää sai 39 % vakituisesta henkilökunnasta.

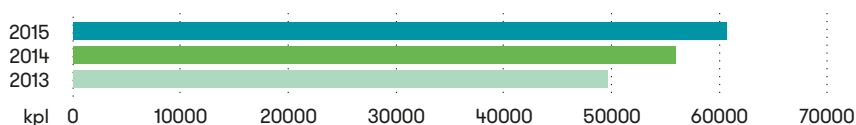
sisältää myös verokompensaaion sekä sosiaaliskustannukset.

Pitkään palveluksessa olleita palkittiin 20, 30, ja 40 vuoden yhtäjaksoisesta palvelussuhteesta Vantaan kaupungilla. Palkkio sisältää 250 euron lahjakortin ja ylimääräisen lomaviikon. Palkkion sai 279 henkilöä vuonna 2015.

Työsuhdematkasetelillä työntekijä saa 10 € arvoisia etuseleitä julkisen liikenteen käyttöön. Vuonna 2015 seteleitä haki 6 696 työntekijää ja yhteensä seteleihin käytettiin 609 170€.

Aineeton palkitseminen on myös palkitsemisen muoto, joka on merkittävä osa Vantaan palkitsemisjärjestelmää. Työntekijälle on merkittävää saada kiitosta tekemästään työstä ja onnistumisista esimieheltä, muulta työyhteisöltä sekä asiakkailta. Palkitsevaa on myös mahdollisuus oppia uusia asioita työssä, sekä erilaisten kasvu-, kehitys- ja koulutuspolkujen tarjonta. Työnantaja voi myös tulla vastaan erilaisilla työaikajärjestelyillä (esim. liukuva työaika), työaikajoustoilla ja harkinnanvaraisilla vapaiden järjestelyillä.

Tilatut työmatkasetelit



Tilatujen työmatkasetelien määrä kasvaa voimakkaasti vuosi vuodelta.

TAVOITE 2016:

Palkitseminen tukee tavoitteellista johtamista.

ASKELEITA TYÖHYVINVOINNIN TUKEMISEKSI

Terveys- ja turvallisuusjohtamisen toimintatapojen käyttöönotossa tehtiin Vantaalla loikka vuonna 2015.

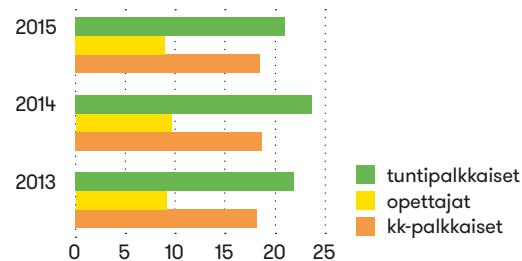
Työhyvinvoinnin johtaminen on Vantaan strateginen valinta ja uskomme henkilöstön hyvinvoinnin ylläpitoon ja edistämiseen terveys- ja turvallisuusjohtamisella. Uusina työvälineinä vuoden aikana otettiin käyttöön terveys- ja turvallisuusjohtamisen tuki esimiehille (työhyvinvointiasiantuntijoiden käynnit esimiesten/päälliköiden luona), eVälke-sähköinen järjestelmä ja tapaturmien tutkinta. Lisäksi valmisteltiin Tuunatun työn toimintatapaa. Vuonna 2016 uhka- ja väkivaltatilanteiden ennalta ehkäisyyn ja hallintaan ollaan kehittämässä uutta toimintatapaa.

Sairauspoissaolot laskivat hieman edelliseen vuoteen verrattuna ja sairauspoissaoloprosentti oli 4,52. Valtuuston sitovaa tavoitetta alenemasta ei kuitenkaan saavutettu. Suurin sairauspoissaolojen aiheuttaja oli tuki- ja liikuntaelinsairaudet 30 prosentilla. Mielenterveysperustaisia sairauspoissaoloja oli 19 prosenttia, määrä kasvoi prosentilla edellisvuodesta.

Sairauspoissaolojen määrä väheni kaikilla muilla toimialoilla, paitsi sosiaali- ja terveystoimessa. Sairauspoissaolojen määrä vastasi yhteensä 456 henkilötyövuotta ja niistä aiheutuvat kustannukset olivat noin 25 miljoonaa euroa. Työterveyshuollon kustannus per työntekijä oli 375 €.

Ammatilliset kuntoutusaloitteet. Vuoden 2015 aikana työhyvinvointiasiantuntijat olivat mukana selvittämässä yhteensä 215 henkilön työssä jatkamisen mahdollisuuksia. Suurimman osan eli 48 % (103 henkilöä) muodosti tilanteet, joissa työhyvinvointiasiantuntija oli esimiehen tukena työntekijän työkyvyn säilyttämisen seurannas-

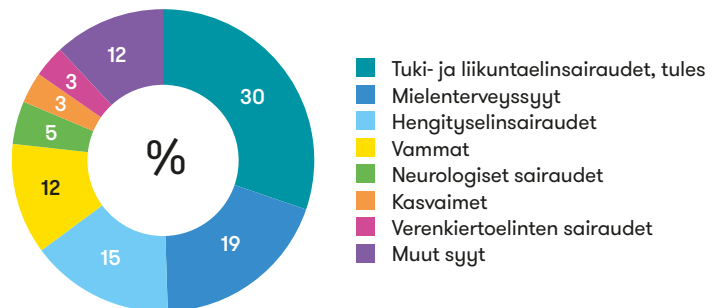
Sairauspoissaolopäivien määrä



Poissaolot vähentyivät hieman.

Sairauspoissaolot diagnosoiryhmittäin

2015



Tuki- ja liikuntaelinsairaudet olivat suurin sairauspoissaolojen aiheuttaja.

sa. Suurella osalla näistä henkilöistä oli joko ensimerkkejä työkyvyn heikkenemisestä tai heidän työtään on muokattu, mutta työkyvyn riittävyys oli vielä epävarma. Yhteensä 58 henkilöä eli 27 % on sijoittunut uuteen tehtävään työkyvyn heikkenemisen vuoksi ja 45 henkilön eli 21 % osalta on työtä muokattu muun muassa työaikaa lyhentämällä osatyökyvyttömyyseläkkeen turvin.

Vuoden 2015 lopussa yhteensä 42 henkilöä oli ammatillisessa kuntoutuksessa tai työskenteli osasairauspäivärahalla. Kymmenen osalta etsinnässä oli uusi työ, 30 oli siirtynyt uuteen työhön, 29 jatkoi entisessä työssään. 12:lle oli myönnetty eläke tai he odottivat eläkepäätöstä ja 21 henkilöä eli 10 %:n osalta terveydentilan vuoksi ei vielä voitu ottaa kantaa työssä jatkamisen mahdollisuuksiin.

Kevan ammatillisen kuntoutuksen ennakkopäätökset johtivat Vantaalla varsin hyvin ammatillisen kuntoutuksen toimenpiteisiin. Marraskuusta 2015 lähtien Vantaa on ollut mukana Keva 30 – 60 – 90 -selvittelyssä, jonka tavoitteena on jo entistä varhaisemmassa vaiheessa arvioida ammatillisen kuntoutuksen mahdollisuuksia.

Työhyvinvointiasiantuntijat tekivät terveys- ja turvallisuusjohtamisen käyntejä toimialojen esimiesten luokse kaupunkitasolla yhteensä 141, joista 2/3 käytiin Sosterissa. Terveys- ja turvallisuusjohtamisen käyntejä oli toimialoittain: Soster 94, Sito 30, Mato 5, Kajo 1 ja Konsas 11.

Sähköinen työväline aktiivisen välittämisen keskusteluihin, eVälke, saatiin käyttöön maaliskuussa 2015. EVälke hälyttää esimiehen ja työntekijän sähköpostiin, kun on ajankoh- taista käydä Välke-keskustelu (välittämisen keskustelu). Välke-keskustelun raja täyttyy, kun

sairauslomien määrä tai yksittäisen sairaus- lomapäivien raha ylittyy. Keskustelun jälkeen esimies tekee järjestelmään merkinnät, jotka näkyvät myös työntekijälle. Uudistuksesta tiedotettiin koko henkilökunnalle ja esimiehille järjestettiin Välke-infoja ennen järjestelmän käyttöön ottoa.

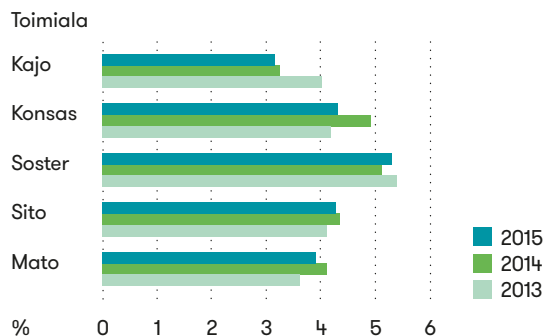
Uusina käytäntöinä työntekijä kirjaa turval- lisuushavaintoina vaaratilanteet (sattuneet pienet vahingot ja tapaturmat, jotka ei vaadi hoitoa), läheltä piti -tilanteet, uhka- ja väkival- tatilanteet, ympäristöhavainnot ja muut ha- vainnot. Näin pyritään ennaltaehkäisemään tapaturmia ja rakentamaan työyhteisöihin turvallisuuskulttuuria. Lisäksi aloitettiin työssä sattuneiden ja poissaoloon johtaneiden tapa- turmien tutkinta loppukeväästä 2015. Työsuo- jeluvaltuutettu soittaa esimiehelle tapatur- maherätteen saatuaan ja tukee tarvittaessa esimiestä tapaturmien tutkinnassa. Valtakun- nallisena tapaturmapäivänä marraskuussa



Vantaalla järjestettiin kaupungintalolla kiireen- kesytystapahtuma, jossa pysäytettiin kiire hen- gitysharjoituksilla, mindfulnessilla, taikuudella ja värityksellä.

Tuunattua työtä eli Vantaan korvaavan työn toimintatapaa, valmisteltiin kevästä 2015 al- kaen. Tuunatulla työllä tarkoitetaan sitä, kun

Sairauspoissaolojen määrä



Koko henkilöstön sairauspoissaoloprosentti oli 4,52.

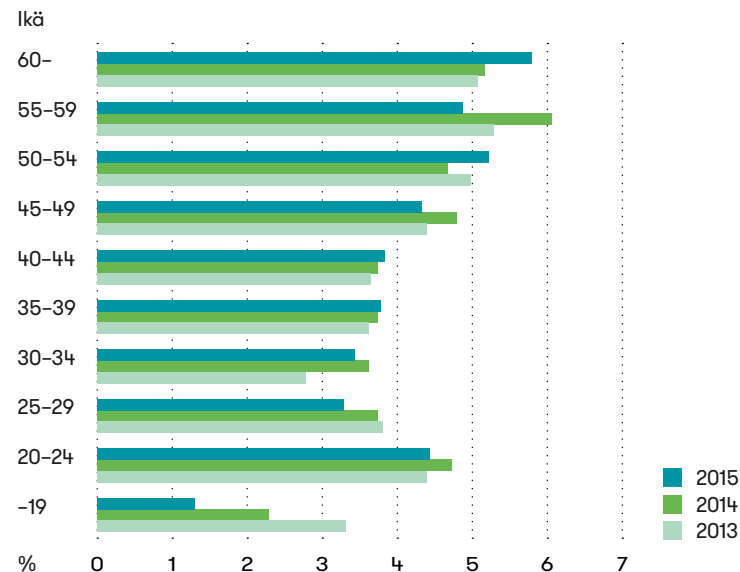
sairauden tai tapaturman vuoksi työntekijä voi olla tilapäisesti kykenemätön tekemään vakituista työtään, mutta pystyy terveytään tai toipumistaan vaarantamatta tekemään soveltaen eli tuunaten omaa työtään tai jotakin muuta työtä. Työterveyshuollossa lääkäri aina sairauslomaa myöntäessään harkitsee Tuunatun työn soveltamisen sairausloman sijaan. Tuunatun työn toimintatavasta pidettiin työpajoja päälliköille ja tulosaluejohtajille, jotka järjestivät omia pajojaan esimiehille. Esimiehet työstävät asiaa omissa yksikössään työntekijöiden kanssa, jotta on valmiutta ottaa toimintatapa käyttöön viimeistään 1.2.2016. Tuunatun työn toimintatapaa tehtiin tutuksi henkilöstölle suunnatulla leikkimielisellä gallupilla. Toimialat ovat asettaneet omat tavoitteensa Tuunatun työn päville ja tavoitteet vaihtelevat 1,0–2,5 %:n välillä sairauspoissaolopäiviin suhteutettuna. Tuunatun työn yleisyyttä ja malleja arvioidaan syksyllä 2016.

LIIKUNTAA JA KULTTUURIA

Henkilöstön työhyvinvointia tuettiin tarjoamalla etuja liikuntaan ja kulttuuriin. Henkilöstölle tarjottiin erikoishintaan Liikuntapalveluiden ja Aikuisopiston hyvinvointikursseja, sekä monipuolista kulttuuriohjelmaa, kuten teatteria, elokuvia ja oopperaa.

Hiljaisuuden iltapäivien järjestämistä Heliä, hengitä ja havahdu -teemalla jatkettiin vuonna 2015. Neljä hiljaisuuden iltapäivää mahdollistivat pienimuotoisen retriitin arjen keskellä. Hiljaisuuden retriitti järjestettiin Vantaan kaupungin henkilöstölle syksyisenä viikonloppuna. Hiljaisuustapahtumat järjestetään yhteistyössä Vantaan seurakuntayhtymän kanssa.

Sairauspoissaolot ikäryhmittäin



Sairauspoissaolot vähentyivät eniten 55-59-vuotiailla.

Työterveyshuollon kustannukset

2015

Kustannus per työntekijä, keskiarvo
Vantaan Työterveys liikelaitos
Diacor
Lääkärikeskus Aava

€/ työntekijä 0 100 200 300 400 500

Aava vastasi pelastuslatojen, Diacor sivistystoimen (poislukien varhaiskasvatus) ja Vantaan Työterveys liikelaitos muiden toimialojen sekä varhaiskasvatuksen työterveyshuollosta.

” TYÖHYVINVOINTIASIAN- TUNTIJA ON ESIMIEHEN TUKI TERVEYS- JA TURVALLISUUS- JOHTAMISESSA



Anne Vuorio ja Tiina Hörkkö ovat käyneet yhdessä kymmenisen terveys- ja turvallisuuskeskustelua.

Työhyvinvointiasiantuntija seuraa vastuualueensa työhyvinvoinnin kokonaistilannetta ja on aktiivisesti yhteydessä esimiehiin terveys- ja turvallisuusjohtamisen haasteissa. Esimies voi myös sopia ajan terveys- ja turvallisuuskeskustelulle toimialansa työhyvinvointiasiantuntijan kanssa ollessaan huolissaan työntekijänsä työhyvinvoinnista.

Terveys- ja turvallisuusjohtamisen yhteyshenkilöt ovat olleet esimiehen tukena selvittämässä yhteensä 215 henkilön työssä jatkamisen mahdollisuuksia vuonna 2015. Keskusteluissa aiheena on voinut olla esimerkiksi runsaat poissaolot tai esimiehen huoli työntekijän työkyvyn heikkenemisestä ja halu saada ideoita kuinka työkykyä voisi tukea.

Sekä työntekijän että työnantajan etu on esimiehen varhainen reagointi. Esimiehen ja työntekijän välittämisen keskustelussa työntekijälle tulee tunne, että häntä on kuultu ja hänestä välitetään. Keskusteluissa keskitytään työkykyyn, ei sairauksiin. Tarve keskustelulle nousee usein esimiehen huolesta, tai esim. työhyvinvointiasiantuntijan huomiosta, että työntekijä on ollut yli sata päivää poissa kahden vuoden aikana. Työhyvinvointiasiantuntija katsoo kvartaaleittain omien toimialojensa poissaolot ja uhkatilanteet, joten hänellä on tuntuma huolestuttavista signaaleista.

– On hyvä, kun työhyvinvointiasiantuntija soittaa esimiehelle ja kertoo huomionsa, sillä vaikka itse on tietoinen asiasta ja tekee työhyvinvointiin liittyviä toimenpiteitä, niin pysähtyminen juuri tietyn henkilön asiaan auttaa sen liikkeelle lähdössä. On myös hyvä, että mukana on työyhteisön ulkopuolinen ja neutraali henkilö, ja saadaan objektiivinen näkökulma mukaan, sanoo kuntalaispalveluiden palvelupäällikkö **Tiina Hörkkö**.

Esimiehen vastuulla on aloitteen tekeminen mahdollisten toimenpiteiden osalta, mutta kun mietitään erilaisia ratkaisuja niin työhyvinvointiasiantuntija osaa parhaiten kertoa eri vaihtoehdoista.

– Työhyvinvointiasiantuntija on tärkeässä roolissa, kun mietitään otetaanko työterveyshuoltoon yhteyttä, tehdäänkö työaikamuotoihin liittyviä toimenpiteitä, tarvitaanko Tuunattua työtä, osasairauslomaa tai Kevan ammatillista kuntoutusta. Voidaan myös miettiä olisiko kaupungilla työkyvyn kannalta soveltuvampia työtehtäviä joko suoraan tai Kevan tukeman kouluttautumisen avulla, kertoo työhyvinvointikonsultti **Anne Vuorio**.

Tarve pärjätä on suuri. Työelämässä pidetään usein pärjäämisen ulkokuorta pitkään yllä, mutta ihmisen elämäнкаareen kuuluvat erilaiset vaiheet.

– Ikäjohtaminen korostuu kuntalaispalveluissa. Joillekin työntekijöille osa-aikaeläke ja eläköityminen voivat ovat helpotus, mutta joskus työkyvyn ja hyvinvoinnin palautumiseen riittävät pienetkin toimenpiteet, kunhan ne toteutetaan oikeaan aikaan, riittävän varhain, Tiina sanoo.

99 TYÖTURVALLISUUDESTA EI TINGITÄ



Kuntatekniikan katutekniikka on työturvallisuuden mallioppilas ja siellä suhtaudutaan tarvittavalla vakavuudella työhyvinvointiin ja työturvallisuuteen.

Katutekniikassa maastotyöt ovat vaaralliseksi luokiteltua työtä, joten työturvallisuus on vahvasti mukana työssä. Työturvallisuus on aina esimiesvetoista ja vaatii hyvän esimiesmallin. Tapaturmat ja läheltä piti -tilanteet käsitellään heti ja tuodaan myös ylös asti tietoon.

– Johtoryhmässä käsitellään työturvallisuusasioita ja johtoryhmä on tukena niissä. Meillä työturvallisuus on strategisella tulokortilla mukana ja tarkoitus on nostaa profiilia vielä enemmänkin, sanoo kaupungininsinööri **Henry Westlin**.

Katutekniikassa pidetään kirjaa työturvallisuudessa MVR- eli maa- ja vesirakentamisen mittareiden avulla. Järjestelmään merkitään työturvallisuuden hyvät ja huonot havainnot ja tapahtumat ja lopuksi ne vedetään yhteen. Hyvien ja huonojen merkintöjen suhde ratkaisee tuloksen.

– Käytön jälkeen MVR on todettu toimivaksi malliksi ja kun mittaaminen on saatu osaksi rutiinia, niin se toimii hyvin. Useimmiten asioiden aloittaminen on hankalinta, katupäällikkö **Janne Juntunen** sanoo. Työporukan pitää tottua uuteen käytäntöön ja kaikkien sitoutua siihen.

Vantaan työturvallisuuden toimintatapojen muutoksesta ja turvallisuushavaintojen tekemisestä tiedotettiin heti Kuntatekniikan työyhteisöä ja kaikki esimiehet kutsuttiin koolle koulutuspäivään.

– Koulutuksen jälkeen on saatu esimiehet aika itseohjautuviksi ja tapaturmat tutkitaan heti. Nyt haasteena ovat vielä tapaturmat joista ei synny kuluja. Niitä ei tarvitse lähettää vakuutusyhtiöön varmuuden vuoksi, vaaratilanneilmoitus kaupungin omaan järjestelmään riittää. Vakuutusyhtiössä odotetaan muuten turhaan kuluja, joita ei tule ja prosessi jää roikkumaan. Pääsääntö on, että jos ei lähdetä lääkäriin, niin ei tarvitse laittaa vakuutusyhtiöönkään papereita, kertovat työsuojeluvaltuutettu **Hannele Karlin** ja kehittämissuunnittelija **Riikka Lindholm**.

Riikka ja Hannele kannustavat työntekijöitä myös jakamaan tietoa työmaakokouksissa ja johtoryhmissä erilaisista työturvallisuuden lähetä piti – tai vaaratilanteista.

Koko työyhteisön ketjun täytyy tehdä työnsä hyvin, jotta työ on turvallista. Tarvitaan systemaattista johtamista ja seurantaa, jotta turvallisuus on koko ajan läsnä työnteossa.

Kehon ja tasapainon testauskiertueella

jatkettiin henkilöstön aktivoimista oman hyvinvointinsa edistämiseen. Pääkaupunkiseudun kuntien ja HUS:n työntekijät saapuivat mittautamaan oman kehonsa koostumuksen ja tulivat testaamaan tasapainokykyään helpoilla tehtävillä testeillä parin viikon testauskiertueella Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla. Testitapahtumiin (9 kpl) osallistui 902 henkilöä, joista 164 oli Vantaan kaupungin työntekijöitä.

Hyvinvoinnin edistämisen tukiraha on ollut käytössä vuoden 2014 alusta alkaen. Rahalla tuetaan henkilöstön hyvinvoinnin edistämistä. Mahdollisuutta hakea hyvinvoinnin edistämisen tukirahaa mm. liikuntaan on tuotu esille eri tiedotuskanavissa, mutta tuen tunnettavuus ei ole silti levinnyt laajasti työyksiköissä. Tukirahan hakeminen ei ole saavuttanut läpimurtoa työyhteisöissä.

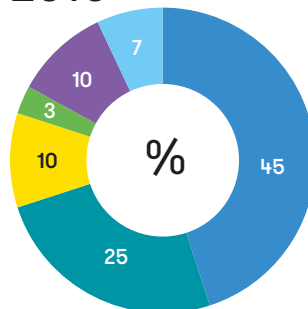
Työtapaturmien lukumäärässä ei ole tapahtunut suurta muutosta edellisvuosiin verrattuna, vaikka tavoitteena on tapaturmien vähentäminen. Vuonna 2015 (5.2.2016 mennessä raportoituja) työtapaturmia oli 543. Vuonna 2014 niitä raportointiin lopulta kaikkiaan 586. Keväällä määrällinen vertailu on mahdotonta, koska lukumäärään vaikuttaa voimakkaasti se, missä aikataulussa vakuutusyhtiö vie tapaukset tilastoihin.

Tapaturmista 44 prosenttia johti sairauspoissaoloon. Vakavia, yli 90 päivän sairauspoissaoloon johtaneita, työtapaturmia sattui Vantaalla vain yksi.

Tyypillisten liukastumisten ja kompastumisten lisäksi työtapaturmia aiheuttivat erityisesti fyysisesti rasittavat potilaiden tai tavaroiden siirtotilanteet. Työmatkoilla vakavimmat ta-

Tapaturmat

2015



- Henkilön putoaminen, hyppääminen, kaatuminen, liukastuminen
- Henkilön äkillinen fyysinen kuormittuminen
- Väkivalta
- Aiheuttajan rikkoutuminen, putoaminen, liukuminen
- Terävään esineeseen asuminen, takertuminen, itsensä kolhiminen
- Muut

Suurin osa tapaturmista johtuu liukastumisista ja kaatumisista.

paturmat sattuivat liikenteessä, mutta lukumääräisesti eniten oli liukkauden aiheuttamia kaatumisia.

Vuoden aikana tehtiin 189 ilmoitusta läheltä piti- tai vaaratilanteesta. Ilmoituksista annettiin 37 ehdotusta ennaktoiviksi toimenpiteiksi, joita on käsitelty työpaikoilla. Lisäksi työsuojeluun ilmoitettiin yhteensä 1044 uhka- ja väkivaltilannetta. Ilmoitusten määrä väheni edellisvuodesta. Epäasiallisen kohtelun ilmoituksia

tehtiin aiempaa huomattavasti enemmän, 128 kappaletta.

Kaupungin yhteistoimintaryhmä toimii kaupungin työsuojelutoimikuntana ja työsuojeluasioita käsiteltiin säännöllisesti foorumilla. Kaupungin yhteistoimintaryhmän vuoden 2015 kokouksissa (10 krt/v) käsiteltävinä asioina olivat myös sote-uudistus ja muut ylikunnalliset selvitykset.

TAVOITE 2016:

Sairauspoissolot vähenevät kaupunkitasolla tasolle 4,3 %. Kaikki eVälke-keskustelut käydään ja tutkittavaksi määritellyt tapaturmat tutkitaan sataprosenttisesti.

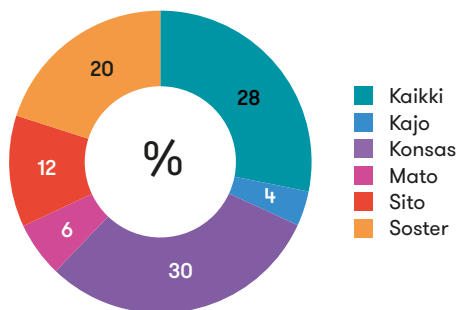
TOIMIVAA HR-TUKEA ASIAKASTYÖLLÄ JA ERINOMAISILLA HR-JÄRJESTELMILLÄ

Toimiva asiakkuusvastaavuus. Henkilöstökeskuksessa on nimetty toimialoille asiakkuusvastaava henkilöstön kehittämisen asioissa. Tällä on pyritty tunnistamaan toimialojen kehittämistarpeita entistä paremmin sekä tarjoamaan kohdennettua hr-tukea ja -palvelua. Henkilöstökeskus toimii toimialan ja tulosalueen johdon ja hr-henkilöstön yhteistyökumppanina kaikissa johtamisen, työyhteisöjen ja esimiestyön kehittämisessä. Asiakkuusvastaavan tehtäviä laajennettiin vuoden aikana tukemaan ja ohjaamaan toimialojen osaamisen johtamisen ja kehittämisen vuosikellon toteutumista sekä henkilöstökoulutuksen järjestämisprosessia. Tärkein tavoite oli tukea ja ohjata toimialoja ja tulosalueita systemaattisessa tarve- ja tavoitelähtöisessä osaamisen kehittämisessä. Tämä työ jatkuu vielä tulevinakin vuosina. Suurin muutos oli henkilöstökoulutuksen järjestämisen prosessi, jossa Metropolia ammattikorkeakoulu laati koulutussuunnitelmien pohjalta toimialoille koulutusohjelmat sekä tuotti henkilöstökoulutusta. Asiakkuusvastaavan yhtenä roolina on yhteistyö Metropolian ja muiden palvelujen tuottajien kanssa.

Tulosalue neuvottelut toteutettiin syksyn aikana tulosalueilla ja henkilöstökeskuksessa. Neuvotteluissa käsiteltiin henkilöstön osaamisen sekä johtamisen ja työyhteisöjen kehittämistä tulosalueella peilaten niitä tulosalueen tulevaisuuden muutoksiin. Neuvotteluiden tavoitteena oli tukea strategisten henkilöstötavoitteiden toteutumista toimialalla ja tulosalueella sekä henkilöstön kehittämisen ja koulutussuunnittelun prosessia ja toteutusta tulosalueella. Lisäksi neuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että henkilöstökeskuksen kehittämisen tukiresurssit

Asiantuntijoiden asiakastyön jakautuminen

2015



Asiakastyöstä valtaosa on konsultointia ja valmentamista.

kohdennetaan toimialan ja tulosalueen kannalta oikeisiin kohteisiin ja jakaa tietoa ja luoda yhteistä ymmärrystä tulosalueen tilanteesta myös henkilöstökeskuksessa.

Henkilöstökeskuksen työnantajapalveluissa seurataan myös asiantuntijoiden suoritteita ja niiden jakautumista toimialojen tukeen ja ohjaukseen tai kaupunkitasoiseen hr-työhön.

Asiakastyöstä karkeasti 28 % on kaupunkitasoisista, 30 % tehdään konserni- ja asukaspalveluiden toimialalle, 20 % sosiaali- ja terveystoimeen ja loput muille toimialoille. Konsaksen suuri osuus selittyy sillä, että henkilöstökeskus toimii myös ko. toimialan henkilöstöyksikkönä.

Asiakastyytyväisyyskysely toteutettiin kaupunginjohtajan ja konsernipalveluiden toimialoilla marraskuussa. Molemmat henkilöstökeskuksen tulostyöyksiköt saivat erinomaisen palautteen. Henkilöstökeskuksen työnantajapalveluiden toimintaan oli 88 %:a esimiehistä erittäin tai melko tyytyväisiä. Eniten arvostettiin asiantuntemusta ja eniten toivottiin lisää ohjausta ja ohjeisiin lisää selkeyttä. Henkilöstökeskuksen henkilöstöpalveluiden toimintaan oli tyytyväisiä peräti 89 %:a ja eniten toivottiin selkeyttä ohjeisiin ja siihen, kehen ollaan yhteydessä. Ohjeistusta on pyritty selkeyttämään jo vuonna 2015, mutta sitä pitää pyrkiä kehittämään lisää.

HR -järjestelmien kehittämällä tuettiin vuoden aikana prosessien tehostamista ja tuottavuuden kasvua. Teknologialtaan vanhentuneen HR -järjestelmän uudistaminen käynnistettiin yhteisprojektina Helsingin ja Espoon kanssa. Uudistamisella tavoitellaan palveluprosesseja paremmin tukevaa ja tehokkuutta lisäävää järjestelmäversiota. Yhteisprojektina toteutettiin myös HR -järjestelmän sisällönhallinnan käyttöönotto, joka vähentää merkittävästi manuaalisesti käsiteltävän aineiston määrää ja tilan tarvetta henkilöstöpalveluissa. Uutta toiminnallisuutta ryhdyttiin heti kehittämään edelleen yhteistyössä naapurikaupunkien kanssa ja tavoitteena on tehostaa palkanlaskentaprosessia entisestään minimoimalla oikeellisuuden tarkastamiseen liittyvän henkilötyn määrää.

Keväällä HR -työpöydästä otettiin käyttöön uusi versio ja samalla toteutettiin aktiivisen välittämisen toimintamalliin liittyvät eVälke -herätteet ja -raportointi, jossa tietyn rajan ylittävistä sairauspoissaoloista sekä esimies että työntekijä saavat herätteet ja esimies raportoi järjestelmään toteutuneet toimenpiteet. HR -työpöydän uusi versio mahdollistaa herätteiden käyttämisen muissakin toiminnallisuuksissa.

Johtamisjärjestelmän ja CAF:n henkilöstöosuuden arviointi tehtiin henkilöstökeskuksessa kaupungin yleisen mallin mukaan. Työskentelyssä valittiin kehittämiskohteiksi:

- Asiakkaiden kokemuksia ja näkemyksiä hr-prosessien sekä toimintatapojen kehittämiseen otetaan huomioon – pyritään entistä paremmin yhdistämään ohjausrooliin palveluroolia.
- Rakentava palaute pitää sisällään aina myös kehittämisohjeiden.
- Esimiehet antavat riittävästi aikaa työntekijöiden valmentamiseen ja ohjaamiseen sekä ovat positiivisia ja kannustavia.

Lisäksi työnantajapalveluissa aloitettiin arvo-työskentely. Prosessissa rakennettiin arvopolku kuukausittaisiin työpaikkakokouksiin hyödyntäen. Tavoitteena oli havainnoida ja tarkastella arvojen toteutumista arjen työssä yksilö-, yhteisö- ja organisaationäkökulmasta sekä lisätä yhteisen prosessin kautta yhteisöllisyyden tunnetta ja me-henkeä. Henkilöstöpalveluissa kehittämistyö painottui prosessien kehittämiseen.

Omistajaohjaus. Yleisjaoston linjausten mukaan henkilöstökeskuksen roolia kaupungin tytäryhtiöiden henkilöstöasioiden ohjauksessa ja asiantuntijapalveluissa lisättiin vuonna 2015. Omistajaohjaus painottui yleisjaostoon meneviin asioihin, jotka liittyvät henkilöstöön ja toimitusjohtajasopimuksiin. Palvelusopimuksia tehtiin kolmen yhtiön kanssa ja niiden puitteissa annettiin yhteensä 75 tuntia konsultointia yhtiön johdolle ensisijassa palvelusuhdeasioissa, mutta myös henkilöstön kehittämisasioissa. Vuoden aikana järjestettiin hr-foorumi konserniyhtiöiden (joilla henkilökuntaa) toimitusjohtajille tai henkilöstöpäälliköille.

Pääluottamusmiehet ja henkilöstöjohtaja pitivät vuoden aikana 10 yhteistoiminnallista kokousta. Vuoden aikana teemoina olivat erityisesti erilaiset terveysjohtamisen käytännöt, työaikakäytännöt sekä Vantaan palkkausjärjestelmään liittyvät asiat kuten 1.7.2015 hinnoittelumuutos, KVTEs:in työnvaativuuden arviointijärjestelmä sekä useat palvelussuhdeasioihin liittyvät uudet ohjeet.

TAVOITE 2016:

Hr-tuki on vaikuttavaa ja tukee kaupungin strategisten päämäärien toteutumista henkilöstöjohtamisessa.

INLÄRNINGEN SOM VÄRDERING OCH ATTITYD

Antalet anställda har vuxit i rimlig omfattning med 74 arbetstagare. I slutet av året hade Vanda stad 10 506 ordinarie anställda eller anställda på viss tid. Förhållandet mellan kvinnor och män har förblivit det samma som under de föregående åren: kvinnorna uppgick till 80 % och männen till 20 % av personalen. Färre sade upp sig från stadens tjänst jämfört med året innan. Avgångsprocenten uppgick till 5,2 procent.

Vanda stads **lönekostnader** under 2015 uppgick till 372,7 miljoner euro. I denna summa ingår de som anställts med sysselsättningsstöd. Utgifterna ökade i rimlig omfattning från föregående år. Stadens belöningssystem utgörs av belöning för goda arbetsresultat, immateriell belöning, anställningsförmåner och andra sporrande incitament.

Yrkeshögskolan Metropolia inledde från början av året verksamheten som producent av Vandas tilläggs- och kompletteringsutbildning för personalen. Verksamhetsområdena, resultatområdena och enheterna fungerar som tjänsternas beställare. Servicens slutkunder är de enskilda arbetstagarna inom olika verksamhetsområden och resultatområden, vars yrkes-

mässiga färdigheter och professionella kunskaper utvecklas. Målsättningen för staden är en personalutbildning som bättre än tidigare utgår från de anställdas nuvarande kompetens och kompetenskraven, svarar mot stadens strategi och de konkreta behoven i arbetet samt stödjer arbetstagarens inlärn timer.

Mängden **sjukfrånvaro** minskade något i jämförelse med året innan och sjukfrånvaroprocenten var 4,52. Fullmäktiges bindande mål för minskningen uppnåddes emellertid inte. Den främsta orsaken till sjukfrånvaro var sjukdomar i stöd- och rörelseorganen med 30 procent.

Ledningen av arbetshälsan är Vandas strategiska val. Som nya arbetsredskap tog man under året i bruk en stödfunktion i hälso- och säkerhetsledning för cheferna (arbetshälsospecialisters besök hos chefer/förmän), det elektroniska systemet och olycksfallsutredningen eVälke. Dessutom bereddes ett verksamhetssätt med namnet Tuunattu työ. Under 2016 kommer man att utveckla en ny verksamhetsmetod för att förebygga och hantera hot- och våldssituationer.

Inom personalcentralens arbetsgivar tjänster följde man upp de sakkunnigas arbetsprestationer och dessas fördelning mellan stödet och handledningen riktad till verksamhetsområdena samt hr-arbetet på stadsnivå. Av **kundarbetet** görs ca 30 procent på stadsnivå, medan 30 procent riktas till verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice samt 20 procent till social- och hälsovårdsväsendet, resten är inriktat på de övriga verksamhetsområdena. Konsas stora andel förklaras av att personalcentralen också fungerar som ifrågavarande verksamhetsområdes personalenhet.

I och med utvecklingen av **HR-systemen** stöddes under årets lopp effektiviseringen av processerna och produktivitetsökningen. Förnyelsen av det till sin teknologi föråldrade HR-systemet igångsattes som ett samprojekt tillsammans med Helsingfors och Esbo. Genom förnyelsen strävar man till att få till stånd en systemversion som bättre stödjer serviceprocesserna och ökar effektiviteten. Som ett samprojekt förverkligades också ibruktagandet av HR-systemets innehållshantering som i betydande mån minskar mängden material som ska hanteras manuellt liksom utrymmesbehovet inom personalservicen.

Tunnusluku	2011	2012	2013	2014	2015
Palvelussuhteiden lukumäärä	11 377	10 298	10 319	10 432	10 506
Vakinaisia %	82,0	82,4	82,3	82,0	81,6
Naisten osuus henkilöstöstä %	80,5	79,7	79,7	79,8	80,1
Naisten osuus johtotehtävissä %	43,5	48,0	44,2	46,5	50,0
Keski-ikä (ylemmällä rivillä koko henkilöstön ja alemmalla rivillä vakituisen henkilöstön keski-ikä)	44,8	44,6	44,7	44,7	44,7
	46,2	46,0	46,0	46,1	46,1
Keskimääräinen palvelusaika, vuotta (vakituinen henkilöstö)	12,7	12,7	12,6	12,6	12,5
Lähtövaihtuvuus % (vakituinen henkilöstö)	6,4	5,8	6,4	5,7	5,4
josta eläkkeelle siirtyneet”	2,4	1,9	2,4	1,9	2,2
Eläkeikä	62,7	62,9	62,6	63,1	62,9
Vanhuuseläkkeiden osuus %	76,8	84,0	78,9	84,6	83,2
Koulutustasomittain	5,1	5,5	5,6	5,7	5,8
Korkeakoulutaso %	41,8	47,9	50,0	51,1	53,3
Josta ylempään korkeakoulututkinnon suorittaneita %	56,8	57,0	57,8	58,1	58,5
Maahanmuuttajia % (virallisesta henkilöstömäärästä)	3,9	3,5	3,6	3,9	4,0
Terveysperusteiset poissaolot %	4,9	4,3	4,4	4,6	4,5
Terveysperusteiset poissaolot (päivää/henkilötyövuosi)	18,0	15,8	16,2	16,7	16,5
Palkkasumman kasvu %	3,5	3,6	1,3	1,5	1,9

Tunnusluvut on esitetty ilman työllistettyjä.

Vantaan kaupunki
Henkilöstökeskus

Työnantajapalvelut
Asematie 7, 01300 Vantaa

Henkilöstöpalvelut
Kultarikontie 1, 01300 Vantaa

Galleria K:n koulutustila
Asematie 7, 01300 Vantaa





VD/955/00.03.02.00/2016
JN/MLiu/IL/MT/LL, HY-L

Sosiaali- ja potilasasiamies on kaksi asiamiestoimintaa yhdistävä riippumaton elin, joka sijaitsee hallinnollisesti konserni- ja asukaspalvelujen toimialalla kuntalaispalveluiden tulosalueella.

Sosiaaliasiamiehen työ perustuu lakiin sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista, joka tuli voimaan vuoden 2001 alusta. Sosiaaliasiamies auttaa ja neuvoo sosiaalihuollon asiakkaita palveluja ja etuuksia koskevista kysymyksistä. Häneltä voi myös pyytää neuvoja esimerkiksi muistutuksen tai valituksen tekemisessä, mutta hän ei toimi asianajajana. Asiamies ei myöskään itse tee päätöksiä eikä hän voi muuttaa viranomaisten tekemiä päätöksiä. Potilasasiamiestoiminta perustuu lakiin potilaan asemasta ja oikeuksista (785/92). Lain 3 luvun 11 §:ssä määritellään potilasasiamiehen tehtävät. Potilasasiamiehen tehtävä on ensisijaisesti neuvoa-antava. Vantaan ja Espoon asiamiehet sijaistavat toisiaan lomien ja vapaiden aikana, joten asiamiespalvelu on saatavilla ympäri vuoden.

Asiakaspalvelun lisäksi asiamiehen on seurattava sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa ja laadittava toiminnastaan vuosittain raportti kaupunginhallitukselle. Vuosiraportissaan sosiaali- ja potilasasiamies luo asiakasyhteydenottojen kokonaiskuvan sekä esittää ehdotuksia toiminnan kehittämiseksi.

Toimintavuosi 2015 on ollut sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnan vilkkaampi, kun tarkastellaan pelkkiä asiakasyhteydenottoja, kuntalaisten tiedon tarvetta ja kyselyjä. Yhteydenottoja oli yli 2 000, joista kaksi kolmesta koski terveydenhuoltoa. Tavanomaista enemmän on kysytty terveyskeskuspäivystystoiminnasta, erilaisista potilasasiakirjoihin liittyvistä asioista ja hoitovirheepäilyistä. Taustalla ovat terveyskeskuspäivystystoiminnan keskittyminen vakavampiin tapauksiin ja sähköisen potilasarkiston käyttöönoton uudistuksen eteneminen.

Monet sosiaali- ja potilasasiamiehelle tulevat kyselyt ja palautteet liittyvät siihen, että asiakasta tyydyttävään tulokseen ei ole päästy olemalla yhteydessä sosiaali- ja terveydenhuollon työntekijään. Kysymyksiin ei asiakkaan mielestä anneta tyydyttävää vastausta. Vaikuttaisi siltä, että asiakkaiden ja työntekijöiden välistä viestintää kehittämällä voitaisiin päästä parempaan asiakastyytyväisyyteen.

Asiamiehen raportissa 2014 suositeltiin terveyskeskuspäivystykseen menettelyä, jossa potilaalle tulostettaisiin kirjalliset perusteet hoidon tarpeen arvioinnista silloin kun asiakas ei pääse lääkärin tutkittavaksi. Tällä tavalla viestintää parannettaisiin. Potilasasiakirjojen sisällöistä on asiamieheen otettu yhteyttä enenevässä määrin. Tämä todettiin jo edellisessä raportissa ja kehitys on jatkunut.

Myös lastensuojeluasioissa on otettu enemmän yhteyttä kuin aikaisempina vuosina. Yhä useammin on käsitelty myös erilaisia turvaratkaisuja, kuten lähestymiskieltoja, osoitteiden turvakieltoja ja valvottuja tapaamisia.

Vammaispalvelujen yhteydenottoja on tullut runsaammin kuin aikaisempina vuosina. Useissa tapauksissa asiakkaat ovat olleet huolissaan muutoksista, jotka ovat vähentäneet henkilökohtaisen avustajan työtuntimääriä. Päihdehuollon yhteydenotot ovat enimmäkseen koskeneet huumeiden korvaushoitoa tai muuta huumeisiin liittyvää hoitoa.

Suomi sijoittui Pohjoismaiden viimeiseksi vanhusten hyvinvointia mittaavassa tutkimuksessa. Lähes sadan maan joukossa Suomi oli sijalla 14. Ensimmäisellä sijalla oli Sveitsi, Norja oli toinen ja Ruotsi kolmas. Islanti ylsi sijalle seitsemän ja Tanska sijalle 11.

Kaupunginhallitus 8.2.2016 § 25

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi Vantaan kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen raportti toimintavuodelta 2015
- b) lähettää raportti toimenpiteitä varten sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja
- c) lähettää raportti kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:



Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 23

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi Vantaan kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen raportti toimintavuodelta 2015
- b) lähettää raportti toimenpiteitä varten sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja
- c) lähettää raportti kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely:

Merkittiin, että sosiaali- ja potilasasiamies Miikkael Liukkonen oli paikalla vastaamassa kysymyksiin kokouksen alussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että **Perussuomalaisten kaupunginhallitusryhmä** jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon Vasemmistoliiton ja Keskustan kaupunginhallitusryhmät yhtyivät:

"Perussuomalaiset edellyttävät, että Vantaan sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnan riittävät resurssit turvataan. Asiamies on se taho, jonka puoleen kuntalaiset viime kädessä kääntyvät hakiessaan oikeusturvaa. Asiamiehelle tulevien valitusten tulvaa tulee vähentää lisäämällä kaupungin työntekijöiden koulutusta viestinnässä niin, että asiakas ymmärtää myös kielteisten päätösten perustelut laillisiksi ja yhdenvertaisiksi muiden vastaavien päätösten kanssa.

Potilasasiamies raportoi erityisesti vammaispalvelujen liittyvien yhteydenottomäärien kasvusta. Sosiaali- ja terveystoimen vammaispalvelujen osalta on selvitettävä henkilökohtaisten avustajien työmäärän vähentämisen ja kuljetuspalvelujen määräaikaaisuuden lisäämisen lainmukaisuus ja tarkoituksenmukaisuus.

Vantaalla on otettava huomioon Korkeimman hallinto-oikeuden päätös jossa todetaan, että "hyvän hallinnon mukaisesti kunnan on vammaispalvelulain 8 §:n 2 momentin mukaisia lakisääteisiä tehtäviä hoitaessaan kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden jatkuvuuden turvaamiseen." Ja lisäksi eduskunnan oikeusasiamiehen päätös, jossa todetaan, että "viranomaisella tulee olla asiallinen peruste määräaikaisten päätösten tekemiselle."

Kaupunginvaltuusto 18..4.2016 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä Vantaan kaupungin sosiaali- ja potilasasiamiehen raportti toimintavuodelta 2015 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että **Perussuomalaisten valtuustoryhmä** jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon Vasemmistoliiton valtuustoryhmä yhtyi:

"Perussuomalaiset edellyttävät, että Vantaan sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnan riittävät resurssit turvataan. Asiamies on se taho, jonka puoleen kuntalaiset viime kädessä kääntyvät hakiessaan oikeusturvaa. Asiamiehelle tulevien valitusten tulvaa tulee vähentää lisäämällä kaupungin työntekijöiden koulutusta viestinnässä niin, että asiakas ymmärtää myös kielteisten päätösten perustelut laillisiksi ja yhdenvertaisiksi muiden vastaavien päätösten kanssa.

Potilasasiamies raportoi erityisesti vammaispalvelujen liittyvien yhteydenottomäärien kasvusta. Sosiaali- ja terveystoimen vammaispalvelujen osalta on selvitettävä henkilökohtaisten avustajien työmäärän vähentämisen ja kuljetuspalvelujen määräaikaaisuuden lisäämisen lainmukaisuus ja tarkoituksenmukaisuus.



Vantaalla on otettava huomioon Korkeimman hallinto-oikeuden päätös jossa todetaan, että ”hyvän hallinnon mukaisesti kunnan on vammaispalvelulain 8 §:n 2 momentin mukaisia lakisääteisiä tehtäviä hoitaessaan kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden jatkuvuuden turvaamiseen.” ja lisäksi eduskunnan oikeusasiamiehen päätös, jossa todetaan, että ”viranomaisella tulee olla asiallinen peruste määräaikaisen päätöksen tekemiselle.”

Liite: Asiamiehen raportti vuodelta 2015

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; sosiaali- ja potilasasiamies Miikkael Liukkonen, puh. 09 8392 2537, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN SOSIAALI- JA POTILASASIA- MIEHEN SELVITYS TOIMINTA-VUODELTA 2015

KAUPUNGINHALLITUKSELLE



**Vantaa
Vanda**

Sisällys

JOHDANTO.....	3
MIKSI TERVEYDENHUOLLON YHTEYDENOTTOJA ON ENEMMÄN?.....	3
OVATKO ONGELMAT VIESTINTÄVAIKEUKSIA?.....	5
Sosiaalihuollon puolella.....	5
Terveystenhuollon puolella.....	5
Tarkastuslautakunnan suositukset.....	6
Potilasasiakirjat tärkeämmiksi.....	6
Potilasasiakirjoja koskevat periaatteet.....	6
Potilasasiakirjamerkintöjen määrääjät ja eräiden asiakirjojen toimittaminen.....	6
Potilaskertomukseen merkittävät keskeiset hoitotiedot.....	7
Sairauden ja hoidon kulkua koskevat merkinnät.....	7
Riskeistä, hoidon haitallisista vaikutuksista ja epäilyistä vahingoista tehtävät merkinnät.....	7
YHTEYDENOTTOJEN SISÄLLÖISTÄ SOSIAALIHUOLLOSSA.....	8
Lastensuojelussa.....	8
Vanhustenhuollosta kansainvälisesti.....	8
Vanhustenhuollosta Vantaalla.....	9
Valtion säästö on kunnan kustannus.....	9
Vanhusten hoivasta hoivakodeissa.....	9
Verottajalta esimerkkiä?.....	10
Päihdehuollon yhteydenotoista.....	10
Toimeentulotuki.....	11
Vammaispalveluista.....	11
Eduskunnan oikeusasiamies määrääkäsistä päätöksistä.....	12
YHTEYDENOTOISTA TERVEYDENHUOLLOSSA.....	12
Potilasvahingoista ja asiakirjoista kysytään.....	12
Korvausjärjestelmä potilasvahingoissa.....	13

JOHDANTO

Toimintavuosi 2015 on ollut sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnan vilkkain, jos tarkastellaan pelkkiä asiakasyhteydenottoja, kuntalaisten tiedon tarvetta ja kyselyjä. Sosiaali- ja potilasasiamiesyhteydenotot ovat yhteensä kivunneet yli 2000 yhteydenoton. Noin kaksi kolmesta yhteydenotosta on koskenut terveydenhuoltoa.

Tavanomaista enemmän on haluttu kysyä terveystietokeskuspäivystystoiminnasta ja erilaisista potilasasiakirjoihin liittyvistä asioista. Taustalla ovat terveystietokeskuspäivystystoiminnan keskittyminen vakavampiin tapauksiin ja sähköisen potilasarkiston käyttöönottoon liittyvän uudistuksen eteneminen.

Suoran asiakasneuvonnan lisäksi sosiaali- ja potilasasiamies pyrkii vaikuttamaan yleisellä tasolla, lainsäädäntöaloittein, järjestöjen ja median kautta. Tavoitteena on sosiaali- ja terveydenhuollon asiakkaiden aseman parantaminen.

Suuren asiakasmäärän vuoksi asiamiestoiminnassa on jouduttu valitsemaan tärkeysjärjestystäkin. Jos kaikkeen ei ole ollut mahdollisuutta, on etusijalle asetettu asiakkaiden neuvonta yleisen vaikuttamisen kustannuksella. Tavoitettavuus on asia, joka on hyvä säilyttää niin pitkälle kuin mahdollista. Tämä sen vuoksi, että asiakkaiden valitusten aiheena on usein juuri virkamiesten tavoitettavuuteen liittyvät asiat.

Kuitenkin valituksista huolimatta nykyiset sähköiset asiointin keinot ovat sinällään kattavat. Useimmilla asiakkailla on käytössään sähköposti. Asia voidaan saattaa Vantaallakin, kuten muissakin viranomaisissa, vireille sähköpostilla.

Ns. hallinnon palveluperiaate on tavallaan lyönyt itsensä läpi Vantaalla aivan selvästi, vaikka aina on parantamisen varaa. Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ovat asiakkaita varten.

MIKSI TERVEYDENHUOLLON YHTEYDENOTTOJA ON ENEMMÄN?

Terveydenhuollon yhteydenottoja on perinteisesti Vantaalla tullut sosiaali- ja potilasasiamiehelle enemmän kuin sosiaalihuollon yhteydenottoja. Vantaan ja Espoon sosiaali- ja potilasasiamiehet sijaistavat toisiaan, joten Espoon asiatkin ovat pitkäaikaisen asiamiesyhteistoiminnan kautta tulleet tutuiksi. Espoossa asiakkaat soittavat myös enemmän terveydenhuollon asioissa kuin sosiaalihuollon asioissa, mutta Vantaalla ero on suurempi.

Terveydenhuollon asioita ei voi aina erottaa sosiaalihuollon asioista. Esimerkiksi vanhustenhuollossa, vammaispalveluissa ja päihdehuollossa kyse on lähes aina paitsi huollosta ja hoivasta, myös terveystietopalveluista.

Terveyspalveluita käyttävät laajemmat kansankerrokset kuin sosiaalihuoltoa. Sairaalahoitoon mennään useimmiten julkisen terveydenhuoltojärjestelmän kautta, vaikka tulot olisivatkin hyvät. Julkiseen terveydenhuoltoon luotetaan.

Terveyspalveluista siis soitetaan potilasasiamiehelle paljon, koska palvelutapahtumia on paljon. Koko väestö käyttää terveyspalveluja tulotasosta riippumatta.

Todennäköisesti yksityislääkäripalveluja verrataan julkiseen terveydenhuoltoon, ja kuntalaiset vaativat yhtä hyvää palvelua myös julkiselta puolelta, koska verot on maksettu.

Yksityiset terveyspalvelut koetaan paremmiksi hoitoon pääsyn nopeudessa, ja yksityislääkärillä on matalampi kynnys määrätä asiakkaan toivomia tutkimuksia, kuten esim. erilaisia kuvantamistutkimuksia.

Kiireellisissä tilanteissa käytetään paljon yksityislääkäriasemia. Vähävaraiset tai työtä vailla olevat eivät voi valita yksityislääkäreitä kovin helposti.

Ruotsissa on pyritty poistamaan eroa yksityisten ja julkisten palvelujen palvelutason välillä vaihtelevalla menestyksellä. Suomessa monilla yksityisillä terveyspalveluyhtiöillä suuri osuus tuloksesta tulee tutkimuksista ja kuvantamistutkimuksista sekä laboratoriopalveluista, mikä kertoo siitä, että asiakkaita tutkitaan enemmän, mutta myös siitä, että tutkimusten hinnoittelu on kallista.

Asiamieheltä on kyselty uudesta kuvantamis- ja laboratoriopalvelujen tuottajasta, jonka hintataso on moninkertaisesti alle perinteisten toimijoiden. Tämä yleensä tilanteessa, jossa julkisen puolen magneettikuvauksen odottelu kestää pitkään tai lääkäri ei anna lähetettä asiakkaan haluamaan tutkimukseen.

Ristiriita on siinä, että yksityinen toimija tienaa runsaasta kuvausmäärästä, mutta julkinen sairaala kokee asian kustannusten lisääntymisenä.

Objektiivinen lääketieteelliseen arvioon perustuva tutkimuskäytäntö ei vaikuta ainoalta totuudelta. Taustalla on myös taloudellinen resurssiajattelu.

Yksityisiä ja julkisia terveyspalveluita on vaikea verrata kokonaisuutena, koska on paljon sellaista hoitoa ja ennalta ehkäisevää toimintaa, mitä ei yksityiseltä puolelta ole saatavissa tai mikä ei ole sille kiinnostavaa taloudellisessa mielessä.

Julkinen terveydenhuolto on välttämätöntä pitää elinvoimaisena. Perustuslaki turvaa kunnan eri palveluista sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut ja opetuksen. Säästöleikkaukset pitää perustuslain mukaan kohdistaa vasta viimeiseksi näihin perusoikeuksiin.

OVATKO ONGELMAT VIESTINTÄVAIKEUKSIA?

SOSIAALIHUOLLON PUOLELLA

Monet sosiaali- ja potilasasiamiehelle tulevat kyselyt ja palautteet liittyvät siihen, että asiakasta tyydyttävään tulokseen ei ole päästy yhteydenotolla työntekijään. Enemmän on siis sellaisia yhteydenottoja, jossa kuntalainen tai muu asiakas on yrittänyt saada tavoitteitaan päätökseen jonkun sosiaali- ja terveydenhuollon työntekijän kanssa.

Tyypillisesti asiakas kuvailee asiansa sosiaali- ja potilasasiamiehelle niin, että hän kääntyy asiamiehen puoleen sen vuoksi, ettei hän ole saanut yhteyttä työntekijään tai kanssakäyminen ei ole tuottanut tulosta. Kysymyksiin ei asiakkaan mielestä anneta vastausta tai ainakaan tyydyttävää vastausta.

Tämä on sinänsä ymmärrettävää. Tilanteet joissa esim. sosiaalihuollon lainsäädäntö ei tue asiakkaan vaatimuksia, ovat vaikeita myös työntekijälle. Asiakas usein torjuu kieltävän vastauksen, vaikka se olisi lain mukainen. Asiaan yritetään saada korjausta asiamieheltä.

Kaiken kaikkiaan vaikuttaisi siltä, että jollakin tavalla asiakkaiden ja työntekijöiden välistä viestintää kehittämällä, voitaisiin päästä parempaan asiakastyytyväisyyteen. Myös asiakkaan kannalta kielteisten päätösten ja asioiden kertominen ymmärrettävästi ja siten, että asiakas ymmärtää päätöksen perustelut laillisiksi ja yhdenvertaisiksi muiden vastaavien päätösten kanssa, pitäisi kuulua onnistuneeseen viestintään.

Viestintätaitojen kehittämistä ja koulutusta voitaisiin ajatella lisättävän, jos se suinkin on mahdollista.

Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain (22.9.2000/812) 5 §:ssä todetaan asiakkaan oikeudesta saada selvitys toimenpidevaihtoehdoista, seuraavasti:

”Sosiaalihuollon henkilöstön on selvitettävä asiakkaalle hänen oikeutensa ja velvollisuutensa sekä erilaiset vaihtoehdot ja niiden vaikutukset samoin kuin muut seikat, joilla on merkitystä hänen asiassaan. Selvitys on annettava siten, että asiakas riittävästi ymmärtää sen sisällön ja merkityksen.”

TERVEYDENHUOLLON PUOLELLA

Tarkastuslautakunnan suositus

Terveydenhuollon puolella asiakkaat ottavat eniten yhteyttä hoitovirhe-epäilyjen vuoksi. Näihin liittyy hyvin usein myös kommunikointivaikeutta henkilöstön kanssa.

Vantaan tarkastuslautakunta suositteli vuoden 2015 arviointikertomuksessaan sellaista menettelyä terveyskeskuspäivystykseen, että jos asiakas ei pääsisi lääkärin tutkittavaksi, vaan hänet käännytettäisiin päivystyksestä sillä perusteella, ettei vaativampaan hoitoon ole tarvetta, potilaalle saman tien tulostettaisiin kirjalliset perustelut tästä hoidon tarpeen arvioinnista. Tällä tavalla viestintää parannettaisiin. Potilas saisi ainakin heti tietää, miksi hänen ei katsottu olevan ainakaan päivystysluonteisen hoidon tarpeessa.

Potilasasiakirjat tärkeämmiksi

Potilasasiakirjojen sisällöistä on asiamieheen otettu yhteyttä enenevässä määrin, mikä todettiin jo edellisessä sosiaali- ja potilasasiamiehen raportissa. Tämä kehitys on jatkunut.

Kun asiakkaat alkavat saada sujuvasti tietokoneen tai matkapuhelimen ruudulle pankkitunnuksilla näkyviin kaiken sen, minkä terveydenhuolto ja lääkärit ovat hänen osaltaan potilasasiakirjoihin merkinneet, tulee lääkärin ja potilaan välille uudenlainen viestinnällinen tasapaino.

Potilaan on helpompi kyseenalaistaa hoito ja lääkitysratkaisuja ja sitä, mitä potilasasiakirjoihin merkitään.

Potilasasiakirjamerkintöjen tekeminen on tarkoin säänneltyä lainsäädännössä.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 298/2009 potilasasiakirjamerkinnöistä edellyttää potilasasiakirjoilta mm. seuraavaa:

Potilasasiakirjoja koskevat periaatteet

Potilasasiakirjoihin tulee merkitä potilaan hyvän hoidon järjestämisen, suunnittelun, toteuttamisen ja seurannan turvaamiseksi tarpeelliset sekä laajuudeltaan riittävät tiedot. Merkintöjen tulee olla selkeitä ja ymmärrettäviä ja niitä tehtäessä saa käyttää vain yleisesti tunnettuja ja hyväksyttyjä käsitteitä ja lyhenteitä. Potilasasiakirjamerkinnöistä tulee ilmetä tietojen lähde, jos tieto ei perustu ammattihenkilön omiin tutkimushavaintoihin tai jos potilasasiakirjoihin merkitään muita kuin potilasta itseään koskevia tietoja.

Potilasasiakirjamerkintöjen määräajat ja eräiden asiakirjojen toimittaminen

Potilasasiakirjamerkinnät tulee tehdä viivytyksettä. Merkinnät tulee tehdä viimeistään viiden (5) vuorokauden kuluessa siitä, kun potilas poistuu vastaanotolta taikka palvelutapahtuma muutoin päättyy.

Lähetteet tulee laatia ja toimittaa jatkohoitopaikkaan viipymättä. Lähetete tulee myös kiireettömässä tapauksessa lähettää jatkohoitopaikkaan viiden vuorokauden kuluessa siitä, kun sen tekemisen tarve on todettu.

Yhteenveto potilaalle annetusta hoidosta jatkohoito-ohjeineen tulee toimittaa potilaalle sekä jatkohoitopaikkaan tai muuhun paikkaan, josta on potilaan kanssa sovittu, potilaan suostumuksen mukaisesti ja viipymättä. Yhteenveto tulee myös kiireettömässä tapauksessa lähettää viiden vuorokauden kuluessa hoidon päättymisestä.

Potilaskertomukseen merkittävät keskeiset hoitotiedot

Potilaskertomukseen tulee tehdä merkinnät jokaisesta potilaan palvelutapahtumasta. Palvelutapahtumia koskevista tiedoista tulee tarpeellisessa laajuudessa käydä ilmi tulosityy, esitiedot, nykytila, havainnot, tutkimustulokset, ongelmat, taudinmääritys tai terveysriski, johtopäätökset, hoidon suunnittelu, toteutus ja seuranta, sairauden kulku sekä lopputulos.

Sairauden ja hoidon kulkua koskevat merkinnät

Potilasasiakirjoihin tehtävistä merkinnöistä tulee riittävässä laajuudessa käydä ilmi taudinmäärityksen, valitun hoidon ja tehtyjen hoitoratkaisujen perusteet. Vaikutuksiltaan ja riskeiltään erilaisten tutkimus- ja hoitomenetelmien valinnasta tulee tehdä merkinnät, joista ilmenee, millaisin perustein valittuun menetelmään on päädytty. Jokaisen toimenpiteen peruste tulee määritellä selkeästi potilasasiakirjoissa.

Potilasasiakirjoihin tehtävistä merkinnöistä tulee käydä ilmi, miten hoito on toteutettu, onko hoidon aikana ilmennyt jotakin erityistä ja millaisia hoitoa koskevia ratkaisuja sen kuluessa on tehty. Hoitoon osallistuneet on tarvittaessa kyettävä selvittämään.

Potilaalle suoritetusta leikkauksesta ja muusta toimenpiteestä tulee laatia leikkaus- tai toimenpidekertomus, joka sisältää riittävän yksityiskohtaisen kuvauksen toimenpiteen suorittamisesta ja sen aikana tehdyistä havainnoista.

Riskeistä, hoidon haitallisista vaikutuksista ja epäillyistä vahingoista tehtävät merkinnät

Potilaskertomukseen tulee merkitä tiedot todetuista tutkimus- ja hoitotoimenpiteiden haitallisista vaikutuksista ja hoidon tehottomuudesta.

Epäillyistä potilas-, laite- ja lääkevahingoista tulee tehdä potilaskertomukseen yksityiskohtaiset merkinnät, joista käy ilmi kuvaus vahingosta, selvitys hoidossa mukana olleista terveydenhuollon ammattihenkilöistä sekä laite- ja lääkevahinkojen osalta kuvaus vahingon epäilyistä syystä. Lääkkeiden ja laitteiden tunnistetiedot tulee merkitä yksilöidysti. Merkinnät tulee tehdä välittömästi sen jälkeen, kun vahinkoepäily on syntynyt.

Jos potilas pyytää potilastietojensa korjaamista, eikä siihen suostuta, niin potilaalle on annettava kirjallinen päätös asiasta, jossa on oltava ohjeet mukana siitä, miten päätökseen voi hakea muutosta.

Muutosta päätökseen voi hakea kanteluteitse Aluehallintovirastolta tai Tietosuojavaltuutetulta. Aluehallintovirastoon kannellaan, jos erimielisyys potilasasiakirjojen merkinnöissä koskee diagnoosia.

YHTEYDENOTTOJEN SISÄLLÖISTÄ SOSIAALIHUOLLOSSA

LASTENSUOJELUSSA

Lastensuojeluasioissa ovat ihmiset ottaneet yhteyttä enemmän kuin aikaisempina vuosina. Oletettavasti tämä johtuu jämäkämmästä otteesta työntekijäpuolella. Lastensuojelun perusolemuksen kuuluu perusoikeuksiin kuuluvan perheen itsemääräämisoikeuden ja yksityisyyden suojan alueelle meneminen.

Tarkennuksena voisi sanoa, että yhteydenottoja on ollut enemmän, mutta ehkä sittenkin harvemmilta asiakkailta. Sama asiakas tai perhe on prosessien edetessä ottanut uudestaan yhteyttä ja kysynyt neuvoja samaan alkutilanteeseen liittyen.

Neuvontaprosessit asiamiehen kanssa ovat voineet kestää vuosia. Lastensuojelu-asiakkuuksiin liittyy usein vuosia kestäviä oikeudellisia prosesseja, koskien huoltajuutta, tapaamisoikeuksia, huostaanottoa jne.

Yhä useammin on käsitelty myös erilaisia turvaratkaisuja kuten lähestymiskieltoja, osoitteiden turvakieltoja, valvottuja tapaamisia.

Epäilyt uhkaavasta väkivaltaisesta käyttäytymisestä ovat yleisesti ottaen kasvaneet.

Kansainvälistyminen tuo tälläkin alueella omat vaatimuksensa ja haasteensa.

VANHUSTENHUOLLOSTA KANSAINVÄLISESTI

HelpAge International -järjestö tutki syksyllä 2015 vanhojen ihmisten hyvinvointia kolmannen kerran. Järjestö on yksi suurimmista vanhojen ihmisten oikeuksien kansainvälisistä puolustajista. Tutkimus mittaa vanhojen ihmisten sosiaalista ja taloudellista hyvinvointia. Sitä arvioidaan neljällä eri osa-alueella: toimeentulo, terveys, elinympäristön ikäystävällisyys ja toimintakyky.

Suomi sijoittui Pohjoismaiden viimeiseksi vanhusten hyvinvointia mittaavassa kansainvälisessä tutkimuksessa. Suomi kuitenkin paransi sijoitustaan lähes sadan maan joukossa pykälällä ja oli 14:s. Ykköseksi nousi tänä vuonna Sveitsi, Norja oli toinen ja Ruotsi kolmas. Islanti ylsi sijalle seitsemän ja Tanska sijalle 11. Vaikka Suomen sijoitus nyt hieman nousi, ero muihin Pohjoismaihin on edelleen suuri.

Eroja muihin Pohjoismaihin selittää eniten työllisyys ja koulutus.

Professori Marja Vaaraman mukaan asumistuki on nostanut köyhät vanhat naiset köyhyysrajan yläpuolelle tähän asti. Eläkkeiden kattavuus on hyvä, mutta naiset ovat yhä heikoilla takuueläkkeestä huolimatta.

Vanhus- ja lähimmäispalvelun liiton toiminnanjohtajan Virpi Dufvan mielestä yksinasuvien, pienituloisten ja sairaiden vanhusten tilanne saattaa mahdollisten leikkausten takia muuttua meilläkin kestävämmäksi.

VANHUSTENHUOLLOSTA VANTAALLA

Valtion säästö on kunnan kustannus

Vanhusten toimeentuloturvan osalta voidaan todeta, että kun mahdollisesti asumistukea leikataan, niin leikkaamisesta syntyvä toimeentulovaje joudutaan useimmiten pienituloisille vanhuksille paikkaamaan toimeentulotuen avulla. Tämä realisoituu varsinkin ylimääraisten ja ennakkoimattomien terveydenhuolto- ja lääkekustannusten osalta sekä erilaisten hoivamaksujen osalta.

Kun toimeentulotuen perusosan maksaminen siirtyy Kelan hoidettavaksi, jää kuntien sosiaalihuollon maksettavaksi kuitenkin nämä pienituloisten vanhusten terveydenhuollon kustannukset ja muut yksilöllisesti harkittavat menot. Valtion asumistuen leikkaukset lisäävät kuntien maksaman toimeentulon menoja. Kaikki vähävaraisiin kohdistuvat menojen lisäykset, varsinkin lääkkeiden ja terveydenhuollon hintojen korotukset siirtyvät kuntien kustannukseksi. Kokonaissäästöä yhteiskunnalle ei synny.

Vanhusten hoivasta hoivakodeissa

Sosiaali- ja potilasasiamiehelle tulleista vanhuksia koskevista yhteydenotoista vähäisempi määrä on koskenut hoivapalveluja joko kotona tai hoivapaikassa.

Eniten on tullut yhteydenottoja terveydenhoidon puolelta, mikä on oletettavaakin, koska terveydenhuollon yhteydenotot ovat pääroolissa kaikissa ikäryhmissä. Vaikuttaa siis siltä, että vanhusikäisten ongelmat ovat samansuuntaiset terveyspalveluiden osalta kuin muillakin kuntalaisilla. Enemmän vanhuksilla on ongelmallisia tilanteita sairaalapuolella ja terveyskeskuspäivystyksessä, koska siellä asioidaan muuta väestöä enemmän.

Omaiset ja vanhukset ovat raportoineet puutteista Katriinan sairaalan lääkkeiden jakamisen huolellisuudesta, siivouksesta, henkilökohtaisten tavaroiden katoamisesta. On myös epäilty tilapäisen työvoiman ammattiosaamista.

Luonnollisesti huoli lääkannostelun turvallisuudesta vaikutti sellaiselta, johon pitää kiinnittää erityisesti huomiota ja varmistaa jatkossa, että oikeat lääkkeet menevät oikeaan aikaan oikeille potilaille.

Muistisairaiden huonojalkaisten vanhusten tulisi olla erityisseurannassa kaatumisten ja luunmurtumien estämiseksi. Tätä on sosiaali- ja potilasasiamies tuonut esiin lähes jokaisessa raportissa, ja tähän on selvät perusteensa.

Verottajalta esimerkkiä?

Yksityisiä hoivapalveluja tuottavia ostopalveluyrityksiä tulisi voida valvoa hyvin. Lainsäädäntö edellyttää kunnalta tätä. Ongelmana on se, että tällaisten laitosten tai hoivakotien toiminnassa pitäisi olla sisällä jonkin aikaa, ennen kuin luotettavaa tietoa olisi saatavissa pidempiaikaisista laatutekijöistä tai vaaramomenteista.

Esiin on tullut varsinkin huoli siitä, viedäänkö vanhusta enää ollenkaan sairaalaan sellaisten oireiden vuoksi, jotka nuoremman osalta varmasti johtaisivat sairaalakäyntiin. Annetaanko happea, jos on hengitysvajausta, saadaanko tarpeeksi asialleen omistautuneen lääkärin huomiota. Onko hoivakodissa sellaista henkilökuntaa ympäri vuorokauden, jolla on sairaanhoitajan pätevyys suorittaa vaativampia toimia hoivakodin vanhusasukkaan olon helpottamiseksi. Saadaanko tällainen henkilö tarvittaessa paikalle? Entä tilanne yöaikaan?

Ehkä voisi harkita samanlaisen puhelinpalvelun perustamista kuin esim. verottaja on ottanut käyttöön. Kuka tahansa kansalainen voi myös nimettömästi kertoa verottajalle ympäristössään havaitsemistaan laiminlyönneistä verotuksen osalta. Nimettömyys sopisi sen vuoksi, että useat vanhukset tai omaiset ovat huolissaan juuri siitä, kohdellaanko heitä tai omaisasiakasta jatkossa huonosti, jos he ottavat yhteyttä sosiaali- ja potilasasiamieheen ja tuovat esiin epäkohtia.

PÄIHDEHUOLLON YHTEYDENOTOISTA

Päihdehuollon yhteydenotot ovat nykyään voittopuolisesti koskeneet huumeiden korvaushoitoa tai muuta huumeisiin liittyvää hoitoa. Yhteydenottajat ovat nuoria aikuisia, ja pääosin on valitettu koetusta epäoikeudenmukaisuudesta kohtelussa. Asiakkaat ovat katsoneet, että liian tiukka kuri korvaushoidon säännöistä lipsumisesta on johtanut kohtuuttomuuksiin. On koettu, että muita on kohdeltu paremmin vastaavassa tilanteessa.

Muuten voisi todeta huomion, että huumausaineisiin liittyvistä epäkohdista asiamiehelle soittavat ovat olleet hyvin asioihin perehtyneen tuntuisia ja asiallisia, mikä vahvistaa käsi-

tystä siitä, että päihdeongelmaisten joukossa on huomattavaa potentiaalia esim. työelämää ajatellen. Kunhan vain ongelmaan saadaan apua eikä luovuteta.

Koska alkoholin käyttö ei ole tilastojen valossa huomattavasti vähentynyt, olisi mielenkiintoista tietää, miksi pelkän alkoholiongelman kanssa painiskelevat eivät enää ota yhteyttä niin paljon. Ilman tutkimusta asia ei varmuudella selviä.

TOIMEENTULOTUKI

Toimeentulotuen siirtyminen pääosin Kelan hoidettavaksi vajaan vuoden kuluttua, aiheuttaa tämän selvityksen osalta sen, että toimeentulotukijärjestelmän esittelyssä on syytä odottaa ensi vuoteen. Vuoden 2015 osalta voidaan todeta, että vuosi on vaikuttanut sähköisten järjestelmien sisäänajovuodelta, jolloin erilaisia hakemusten tallentamiseen ja asiakirjojen säilymiseen liittyviä puutteita on asiakkaiden taholta tuotu esiin.

Todennäköisesti ensi vuonna kunnalle jäävä osuus toimeentulotuen myöntämisessä on yhteydessä enemmän asiakkaalle räätälöityyn sosiaalityöhön. Samalla lailla osa sosiaalityötä on myös sosiaalinen luototus. Sosiaalisen luototuksen kautta päästään lähelle sellaista asiakaskuntaa, jonka ongelmia on vaikea tunnistaa.

VAMMAISPALVELUISTA

Vammaispalveluiden yhteydenottoja on tullut runsaammin kuin aikaisempina vuosina. Selvästi asiakkaat ovat olleet huolissaan useissa tapauksissa muutoksista, jotka ovat vähentäneet henkilökohtaisen avustajan työtuntimääriä. Tausta-ajatuksena on ollut korvata henkilökohtaisen avustajan työpanosta muulla kotiavulla ja palvelulla. On katsottu, että perushuollossa esim. peseytyminen jne. avustaminen ei lainsäädännön mukaan kuuluisi henkilökohtaiseen avustajan tehtäviin.

Yhteyttä ottaneet asiakkaat olisivat halunneet säilyttää henkilökohtaisen avustajan työtehtävät totuttuun malliin. Tämä on johtanut valituksiin hallinto-oikeuteen, koska asiakkaat ovat katsoneet hallinnon luottamuksensuojaperiaatteen tarkoittavan sitä, että olemassa oleviin hallintopäätöksiin ei saisi tehdä asiakkaalle haitallisia muutoksia, koska vamma ei ole poistunut.

Muutoinkin asiakkaat ovat kertoneet, että määräaikaisia päätöksiä on alettu tehdä enemmän vammaispalveluissa, kuten kuljetuspalveluissa, vaikka vamman suhteen ei ole lääketieteellistä perustetta määräaikaiselle päätökselle, vaan pikemminkin pitkäaikaiselle toistaiseksi voimassa olevalle päätökselle.

Eduskunnan oikeusasiamies määräaikaisista päätöksistä

Määräaikainen päätös ei ole aina kovin asiakasystävällinen, koska sairas tai vammainen asiakas joutuu turhaan hakemaan itsestään selvää päätöstä jatkuvasti uudelleen.

Eduskunnan oikeusasiamiehen kuljetuspalvelua koskevassa päätöksessä 18.6.2015 Drno 74/4/15 todetaan, että viranomaisella tulee on asiallinen peruste määräaikaisen päätöksen tekemiselle.

Eduskunnan oikeusasiamies toteaa seuraavaa:

”Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti ja käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Hallintolain 6 §:n säännös sisältää myös ns. luottamuksensuoja -periaatteen. Luottamuksensuoja-periaatteen keskeisenä sisältönä on, että hallinnon asiakas voi luottaa viranomaisen toiminnan oikeellisuuteen, sen virheettömyyteen ja viranomaisen tekemän hallintopäätöksen pysyvyyteen. Luottamuksensuoja-periaatteella tarkoitetaan myös sitä, että hallintopäätöksen pysyvyyden johdosta viranomainen ei pääsääntöisesti voi ilman asianomaisen henkilön omaa suostumusta peruuttaa myöntämänsä oikeutta tai etuutta tai vähentää sitä, ellei lailla ole erikseen säädetty esimerkiksi palvelun tai tukitoimen edellytysten tarkistamisesta.”

Korkein hallinto-oikeus on eräässä ratkaisussaan (KHO 29.4.2014 T 1447) todennut, että hyvän hallinnon mukaisesti kunnan on vammaispalvelulain 8 §:n 2 momentin mukaisia lakisääteisiä tehtäviä hoitaessaan kiinnitettävä erityistä huomiota palveluiden jatkuvuuden turvaamiseen.

Eduskunnan oikeusasiamies toteaa;

”että kun kysymys on sellaisesta palvelusta, jonka tarve on jatkuva, tulisi viranomaisen tehdä palvelua koskevat päätökset siten, että päätös on voimassa toistaiseksi. Jos päätös on tehty määräaikaisena, päätöksen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa, mikäli asiakkaan palvelujen tarve jatkuu muuttumattomana, riittävän ajoissa, ettei asiakkaalle synny epätietoisuutta siitä, onko hänellä edelleen oikeus kyseessä olevaan palveluun.”

Sinänsä lainsäädännössä ei määräaikaisia päätöksiä ole kielletty, mutta niiden täytyy olla perusteltuja.

YHTEYDENOTOISTA TERVEYDENHUOLLOSSA

POTILASVAHINGOISTA JA ASIAKIRJOISTA KYSYTÄÄN

Terveydenhuollon yhteydenotoissa kysellään paljon hoitovirheistä tai potilasvahingoista, mitä termiä potilasvakuutuskeskus käyttää. Samoin edellä mainitut potilasasiakirja-asiat ja niiden sähköistyminen ja uusi käytettävyys kiinnostavat.

Miten uudessa järjestelmässä pystyy pitämään potilastietonsa mahdollisimman suppean joukon tavoitettavissa? Tämän voi pitkälle määritellä potilas itse. Halutaanko pitää potilasasiakirjat mahdollisimman suppeassa viranomaislevityksessä, jolloin äkkisairastumisen yhteydessä tärkeä hoito voi viivästyä. Vai katsotaanko, että aina etusijalla on potilastietojen

nopea saatavuus. Tämän saa potilas itse ratkaista, tekemällä merkinnät sähköiseen potilasasiakirjajärjestelmään.

KORVAUSJÄRJESTELMÄ POTILASVAHINGOISSA

Potilasvakuutuskeskus on vakuutuslaitos, joka käsittelee yksityisessä ja julkisessa terveydenhuollossa tapahtuneita potilasvahinkoja ja etupäässä henkilövahinkoja.

Vuonna 2014 Potilasvakuutuskeskus teki n. 6000 korvauksen hylkäävää päätöstä ja ainoastaan n. 2400 myönteistä korvaavaa päätöstä. Tällä hetkellä kaikista korvaushakemuksista n. 28 prosenttia hyväksytään.

Käytännössä ainoa muutoksenhakukeino Potilasvakuutuskeskuksen lopulliseen hoitovirhehakemuksen hylkäämispäätökseen on se, että asiakas joutuu omalla kuluriskillään haastamaan Potilasvakuutuskeskuksen käräjäoikeuteen. Tämä tarkoittaa sairaan ja mahdollisesti vammautuneen kohdalla kohtuuttoman suurta riskiä. Hävitessään jutun, hävinnyt osapuoli joutuu korvaamaan omat ja vastapuolelle aiheutuneet oikeudenkäyntikulut, siis käytännössä asianajajien palkkiot ja todistelukustannukset. Maksuton oikeudenkäynti ei suojaa vastapuolen kulujen maksamiselta tappiutilanteessa, eikä oikeusturvavakuutuksetkaan nykyään.

Tämän vuoksi ani harva koskaan voi alkaa hakea muutosta Potilasvakuutuskeskuksen päätökseen tuomioistuimessa. Kuluriski on liian suuri ja voi pahasti velkaannuttaa.

Potilasvakuutuskeskus korvaa suppeammin kuin oikeudellinen järjestelmä vahingonkorvauslain perusteella.

Vain hoitotilanteissa tapahtunut korvataan. Hoivalaitoksen käytävällä tapahtunut kaatuminen ei ole potilasvakuutuksen korvattavia, eivätkä kadonneet hammasproteesit. Esinevahinkoja potilasvakuutuskeskuksesta ei korvata. Siis sosiaali- ja potilasasiamiehen suosituksena olisi oma vastuuvakuutus lisäksi hoivayrittäjille ja miksei kaupungin omillekin laitoksille.

Sairaaloissa ja hoivalaitoksissa tuntuu tapahtuvan lisääntyvässä määrin erilaisia vahinkoja ja esineiden menetyksiä potilaille, joita lakisääteinen potilasvakuutusjärjestelmä ei kata. Vakuutusturvaa kannattaisi laajentaa yksityisellä lisäakuutuksella.



10 § Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

VD/1141/02.03.00.00/2016
HP/KR/SJU/JB

Ympäristönsuojelulain 205 §:n, vesilain 18 luvun 12 §:n, maa-aineslain 23 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja jätelain 144 §:n mukaisesti luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä viranomaisessa voidaan periä maksu. Erityisesti ympäristönsuojelulain uudistus (527/2014, voimaan 1.9.2014) toi muutoksia ympäristönsuojeluviranomaisen mahdollisuuteen periä maksua aiempaa laajemmin. Uutena lainsäädännössä on mm. mahdollisuus maksun perimiseen ympäristölupalaitosten ja ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröitävien laitosten valvontaohjelman mukaisista tarkastuksista. Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma ja sen liitteenä oleva valvontaohjelma on merkitty tiedoksi Vantaan ympäristölautakunnassa 20.1.2016 § 8.

Taksaan on lisätty valvontakäyntiä koskeva maksu sekä eräiden kieltojen ja määräysten noudattamisen valvomiseksi tehtävistä tarkastuksista perittävät maksut. Samalla on tarkistettu lupa-, rekisteröinti- ja ilmoitusmenettelyyn sekä muihin toimenpiteisiin liittyvät maksut. Maksuja on hieman korotettu huomioiden yleinen kustannustason nousu sekä muut pienemmät muutokset mm. lainsäädännössä, jotka vaikuttavat asioiden käsittelyyn käytettävään aikaan. Taksa perustuu omakustannehintaan.

Ympäristölautakunnan johtosäännön 4 § kohdan 13 mukaan lautakunta hyväksyy maksut ja korvaukset. Kaupunginvaltuusto päättää suoritteista perittävien maksujen yleisistä periaatteista. Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt taksan edellisen kerran 17.12.2012 § 9. Lakimuutosten takia myös yleiset periaatteet on nyt tarkistettava.

Ympäristölautakunta 17.2.2016 § 10

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- a) se hyväksyy Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan yleiset perusteet ja sen maksutaulukon ja
- b) se kumoaa kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 9 hyväksymän Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan yleiset perusteet ja sen maksutaulukon ja
- c) se saattaa taksan voimaan 1.5.2016 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- a) se hyväksyy Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan yleiset perusteet ja sen maksutaulukon ja
- b) se kumoaa kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 9 hyväksymän Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan yleiset perusteet ja sen maksutaulukon ja
- c) se saattaa taksan voimaan 1.5.2016 muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 48

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) hyväksyttäväksi Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan yleiset perusteet ja sen maksutaulukon,
- b) kumottavaksi kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 9 hyväksymän Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan yleiset perusteet ja sen maksutaulukon, ja
- c) saatettavaksi taksa voimaan 1.5.2016 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan yleiset perusteet ja sen maksutaulukon,
- b) kumota kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 9 hyväksymän Vantaan kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan yleiset perusteet ja sen maksutaulukon, ja
- c) saattaa taksa voimaan 1.5.2016 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, liite maksutaulukko

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

johtava ympäristötarkastaja Saara Juopperi, puh. 09 8392 4193, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSA

1 § Soveltamisala

Ympäristönsuojelulain (527/2014), vesilain (587/2011), jätelain (646/2011), maa-aineslain (555/1981), sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161 a §:n mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä sekä ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaisesta valvonnasta peritään käsittelymaksu tässä taksassa esitettyjen perusteiden mukaisesti.

2 § Maksujen määräytymisperusteet

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun

- 1) ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä;
- 2) laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta;
- 3) tarkastuksista, jotka ovat tarpeen 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi.

Ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisten lupahakemusten käsittelystä ja valvonnasta kunnalle perittävistä maksusta säädetään maa-aineslain 23 §:ssä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoituksen, valvontatoimenpiteen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset.

Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut lukuun ottamatta 4 §:ssä mainittuja lisämaksuja.

Maa-aineslupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta on määrätty maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla. Maa-aineslupan hakija on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Maa-aineslain 4 a §:n mukaisen maa-aineslupahakemuksen ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelyn sekä yhteisen luvan valvonnasta aiheutuvien kustannusten perimiseen sovelletaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnille suoritettavasta maksusta.

Maa-aineslain mukaan luvanvaraisten toimenpiteiden edellyttämät tarkastus- ja valvontatehtävät ovat:

a) Maa-ainesten ottaminen: Maa-ainesten ottamista koskevan hakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastaminen. Maksu määräytyy hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan lupaa kohti liitteen mukaisesti

b) Maa-ainesten ottamisen valvonta: Maksu määräytyy edellisenä vuonna toteutuneen maa-ainesten ottomäärän mukaan vuosittain liitteen mukaisesti

Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään otettavaksi sallitun maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää), josta kuitenkin 500 000 m³ ylittävältä osalta otetaan maksua määrättäessä huomioon vain puolet.

3 § Perusmaksut

Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä ja maa-ainesten ottamisen valvonnasta perittävät maksut on esitetty liitteenä olevassa maksutaulukossa.

4 § Lisämaksut

Edellä 3 §:ssä mainitun maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut:

- a) asiantuntijaviranomaisen lausunto erillisen laskun mukaisesti sekä liitteen mukainen lisämaksu lausunnolta
- b) konsultti- tai asiantuntijaselvitys erillisen laskun mukaisesti
- c) ympäristönsuojeluasetuksen 13 §:n 2 momentissa tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä aiheutuneet kulut sekä liitteen mukainen lisämaksu tilaisuudelta
- d) kuulutuksen sekä päätöksen julkaisemisesta aiheutuvien lehti-ilmoitusten kustannukset todellisten kulujen mukaan.

5 § Maksun alentaminen

Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan maksu määrätä 50 prosenttia liitteen mukaista maksua pienemmäksi.

Toiminnan olennaista muuttamista tai lupapäätöksen uudistamista koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä 50 prosenttia liitteen mukaista maksua pienemmäksi.

Luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on huomattavasti keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksuksi määrätä 20 % liitteen mukaisesta maksusta, mutta kuitenkin vähintään 100 €.

Jos hakemuksen kohteena olevalla laitoksella tai toiminnalla on varmennettu ympäristöasioiden hallintajärjestelmä tai muu vastaava järjestelmä taikka energiansäästösopimus, joiden voidaan katsoa vähentävän tarvetta selvittää toimintaa tai antaa tarkkailua ja seurantaa koskevia lupamääräyksiä, voidaan käsittelymaksu määrätä 20 % liitteen mukaista maksua pienemmäksi.

Ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty

maksu siten, että perusmaksultaan kalliimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 % näiden toimintojen maksusta.

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä perittävään maksuun voidaan lisätä 50 % liitetaulukossa esitetystä summasta, jos ilmoituksen käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä suurempi toiminnan luonteen vuoksi.

6 § Maksun kohtuullistaminen tai määrääminen poikkeustapauksissa

Ympäristönsuojelulaki, jätelaki, vesilaki

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen, valvontatoimenpiteen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä maksu määrätä liitteen mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet 4 §:n mukaiset kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 50 prosenttia liitteen mukaisesta maksusta.

Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen, valvontatoimenpiteen tai muun asian käsittelyn laajuus ja työmäärä huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu liitteen mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen liitetään laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

Ympäristönsuojelulain 206 §:ssä tarkoitetun mikroyrityksen määräaikaistarkastuksesta perittävästä maksusta vähennetään 30 % liitteen mukaisesta maksusta.

Maa-aineslaki

Mikäli maa-ainesta jonakin vuotena luvan voimassaoloaikana ei oteta lainkaan, peritään valvonnasta kyseiseltä vuodelta vain vähimmäismaksu. Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain vastaava osa vuotuisesta valvontamaksusta.

Mikäli luvan saaja ilmoittaa lopettaneensa maa-ainesten oton ennen lupa-ajan umpeen kulumista ja lupaehdot ovat tulleet täytetyiksi, tai kun lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n 1 momentin kohdan 1 tai 3 perusteella, valvontamaksuja ei tämän jälkeen peritä.

7 § Hakemuksen, ilmoituksen, luvan tai muun asian peruuttaminen tai raukeaminen

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa, ilmoituksensa tai muun asian taikka asian käsittelykunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa raukeaa muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään liitteen mukaisesta maksusta 50 prosenttia sekä muut hakemuksen käsittelystä aiheutuneet kustannukset 4 §:n mukaisesti.

Ympäristölupavelvollisen toiminnan loppuessa ympäristöluvan rauettamisesta peritään liitteen mukainen maksu. Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi pienempi kuin uuden luvan käsittely, peritään liitteen mukaisesta maksusta 50 prosenttia.

8 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen

Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään tämän taksan mukainen maksu. Mikäli hylkäävän päätöksen perusteet ovat niin selkeät, että asian laajemmalle käsittelylle ei ole ollut perusteita, voidaan maksu määrätä 50 prosenttia liitteen mukaista maksua pienemmäksi.

Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkittavaksi ottamatta, maksua ei peritä.

9 § Vakuuspäätöksen maksu

Ympäristönsuojelulain 59 §:n tai 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään liitteen mukainen maksu.

10 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu

Tuomioistuimen muutoksenhaun johdosta uudelleen käsiteltäväksi palauttaman asian tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta vähennetään, mitä samassa asiassa aikaisemmin annetusta ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä on peritty.

11 § Lupapäätöksen kumoaminen

Jos tuomioistuin muutoksenhaun johdosta kumoaa päätöksen sen vuoksi, että hakija ei ole ollut hakemansa luvan tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.

12 § Valvontamaksut

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisesta määräaikaistarkastuksesta ja muusta valvontaohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä hallintopakkoasiassa annetun kiellon, määräyksen tai keskeyttämisen valvomiseksi tehtävästä tarkastuksesta peritään liitteen mukainen valvontamaksu.

Toiminnanharjoittajan peruuttamatta jättämästä, sovitusta tarkastuksesta peritään maksu käytetyn työajan mukaan.

13 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen

Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää ympäristölautakunta tai se viranhaltija, jolle pääasiasta päättäminen on siirretty.

14 § Maksun suorittaminen ja periminen

Maksu on suoritettava, kun päätös on annettu tai maksun perusteena oleva viranomaistoimenpide on suoritettu.

Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa. Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei ole muistutuksista huolimatta maksettu, voidaan se periä ulosottotoimin ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja

maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Maa-aineslain ottamisen valvontamaksu on suoritettava vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

15 § Voimaantulo

Tämä taksa on voimassa 1.5.2016 alkaen. Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian vireilletulopäivänä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 9 hyväksymä taksa ja liitteen maksutaulukko.

LIITE: VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN MAKSUTAULUKKO

Kunnan kiinteähintaiset julkisoikeudelliset maksut ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain, maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n ja maa-aineslain mukaisten asioiden käsittelystä

Ympäristölupaa edellyttävä toiminta	euroa
Metsäteollisuus	
puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos	3050
Metalliteollisuus	
metallien tai muovien pintakäsittely	4500
Energian tuotanto	
energiantuotanto kiinteällä polttoaineella	4550
Polttoaineiden valmistus taikka kemikaalien tai polttoaineiden varastointi ja käsittely	
nestemäisten polttoaineiden jakeluasema	2900
muu polttonesteiden tai vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto	2000
kivihiilivarasto	2050
Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta	
Orgaanisia liuottimia käyttävä laitos	4550
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto	
kivenlouhimo sekä muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta	2750
murskaamo tai kalkkikiven jauhatus	4200
asfalttiasema	4550
Mineraalituotteiden valmistus	
kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas	2750
kevytsoratehdas tai kevytbetonitehdas	2750
keramiikka- tai posliinitehdas	4550
Nahan tai tekstiilien laitospesintä tai käsittely	
tekstiilien vesipesula tai kemiallinen pesula	1120
Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus	
teurastamo	2750
lihaa tai lihatuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	2240
kalaa tai kalastustuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	2240
perunaa tai juureksia käsittelevä tai niistä tuotteita jalostava laitos	2240
vihanneksia, öljykasveja, melassia tai mallasohraa käsittelevä tai niistä tuotteita jalostava laitos	2240
muu kasvisperäisiä raaka-aineita käsittelevä tai jalostava laitos	2240
panimo	2750
siiderin ja viinin valmistus käymisteitse	2750
muu virvoitus- tai alkoholijuomia valmistava laitos	2750
rehuja tai rehuvalkuaista valmistava tai sekoittava laitos	2750
jäätelötehdas tai juustomeijeri	2750
eineksiä valmistava laitos	2240
pelkän maidon keräily, käsittely tai jalostuslaitos	2750
makeistehdas	2240
mallas-, alkoholi- tai virvoitusjuomien pakkaamo	2240
Eläinsuojat ja kalankasvatus	
eläinsuoja	1400
turkistarha	1920
Liikenne	
lentopaikka	2950
linja-, kuorma-auto tai työkonevarikko	2950
ulkona sijaitseva moottoriurheilurata	4150
Jätehuolto	

maankaatopaikka	4900
pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle	4900
kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen vaarallisen jätteen varastointipaikka tai romuajoneuvojen tai sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointipaikka	3050
autopurkamo	3500
ruhojen tai eläinperäisen jätteen käsittely	3500
muu jätteen ammattimainen tai laitosten hyödyntäminen tai loppukäsittely	3500
Muu toiminta	
ulkona sijaitseva ampumarata	3340
pysyvä, ulkona sijaitseva laitosten suihkupuhaluspaikka	1900
eläintarha tai huvipuisto	2740
krematorio tai pieneläinten polttolaitos	3750
maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittely, maksu peritään maa-aineslain mukaan	
Oikeus jätevesien johtamiseen toisen alueelle	
jätevesimäärä asukasvastineluvultaan alle 10	540
jätevesimäärä asukasvastineluvultaan 10-49	1080
jätevesimäärä asukasvastineluvultaan 50-99	1620

Ympäristönsuojelulain mukainen toiminnan rekisteröinti	euroa
energiantuotantolaitos	2340
asfalttiasema	2040
polttonesteiden jakeluasema	850
kemiallinen pesula	850
haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävä toiminta	2040

Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely	euroa
Tilapäistä melua tai tärinää aiheuttava toiminta	
- kivenmurskaus	550
- louhintatyö tai suuri ulkoilmakonsertti	550
- moottoriurheilutapahtuma	260
- muu toiminta	220
koeluontoinen toiminta	580
poikkeukselliset tilanteet	360

Jätelain mukaisten asioiden käsittely	euroa
jätteen ammattimaisen keräyksen merkitseminen jätehuoltorekisteriin	200

Vesilain ja maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n mukaisien asioiden käsittely	euroa
veden ottamisen rajoittaminen	310
ojitusta koskeva erimielisyys	350
vesilain mukainen oikeus ojittaa toisen alueella ja oikeus johtaa vettä toisen ojaan sekä MRL 161 a § päätös velotetaan tuntitaksan mukaan	60 € / tunti

Maa-aineslain mukaisten asioiden käsittely	€/m ³
maa-aineslupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastaminen, ottomäärän mukaan, kuitenkin vähintään 950 €	0.03
vuosittainen valvontamaksu maa-ainesten ottomäärän mukaan, kuitenkin vähintään 500 €	0.018

Muiden asioiden käsittely	euroa
tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen	430
muiden kuin haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille paneman ilmeisen perusteettoman asian käsittely	330
muu asian käsittely (omakustannusarvo), € / tunti	60 € / tunti
poikkeuksen myöntäminen Vantaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä	130
asiantuntijaviranomaisen lausunto	140
kuulemistilaisuuden järjestäminen	140

Valvontamaksu	euroa
valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus	320
muu ohjelmaan perustuva säännöllinen valvonta	60 € / tunti
tarkastus kiellon tai määräyksen valvomiseksi ysl 175, 176 §	190
tarkastus toiminnan keskeyttämisen noudattamiseksi ysl 181	190

Vakuusasian käsittely	euroa
lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä	225
oman hakemusasian käsittelynä	450
vakuuden tarkistaminen	110



11 § Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen vuonna 2015 valmistuneet merkittävät toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeet

VD/VD/1370/02.01.02.00/2016
HP/HW/PW/JV/JB

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2012 § 16, että kaupunginvaltuustolle tuodaan vuosittain tiedoksi edellisen vuoden aikana valmistuneet uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä merkittävimmät kadunrakennus- ja kunnallistekniset hankkeet sekä tieto toteutuneiden hankkeiden lopullisista kustannuksista. Mikäli hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio tai rakentamisen aikataulu on viivästynyt, selvitetään ylityksiin tai viivästymisiin johtaneet tekijät.

Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen tulosalueet raportoivat kaupunginvaltuustolle päättyneen vuoden merkittävimmistä hankkeista kaupungin tilinpäätöstietojen valmistumisen jälkeen.

Merkittäviksi toimitilahakkeiksi luokitellaan uudisrakennus- ja perusparannushankkeet, joista lautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman. Merkittäviksi kunnallistekniikan investointihankkeeksi luokitellaan puolestaan liikennealueet, urheilualueet ja puistot, joiden kustannusarvio on vähintään 500 000 euroa.

Tekninen lautakunta 16.2.2016 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2015
- b) esittää raportit kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 49

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2015
- b) esittää raportit kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi merkittävien toimitila- ja kunnallistekniikan investointihankkeiden raportit vuodelta 2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kuntatekniikan keskuksen merkittävät investointihankkeet 2015
- Tilakeskuksen merkittävät toimitilahankkeet

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot: kaupungininsinööri Henry Westlin puh. 839 22427,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa puh. 839 24901,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VUONNA 2015 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET

Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnittelija)	*) Suunnitelmien kustannusarvioista puuttuu monissa tapauksissa katuvalaistuksen osuus sekä mahdolliset kaapelien siirrot. Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Männistönpolku ja Ratakuja	684	676	-8	-1,2 %	
Koivukylänväylä/Päiväkummuntien liittymä (Mt 1375)	1 198	1 339	141	11,8 %	Kustannuksia nostivat: lisätyönä rakennettu n. 200 m vesihuoltoa sekä kaidemäärien lisääntyminen suunnitellusta. Vesihuollon lisäkulut menevät HSY:lle.
Kivistön alueen kadut, vaihe 1, radan pohjoispuoli (mm. Syväkiventie, Ruusukvartsinkatu, -polku, -kuja, Aurinkokivenpiha, -kuja, Jaspiskuja, Lumikvartsinkatu. Asuntomessualue sekä Keskusta-alue 3:Rubiinikehä ja -polku, Lumikvartsinpolku, Kvartsijuonenkuja, Tiikerinsilmä, Tiikerinsilmänpolku, Lipputie), Kvartsijuonenpuisto, Kenraalinpuisto (osa), Tiikerinsilmäpuisto ja Rubiinipuisto	10 516	12 008	1 492	14,2 %	Kustannuksia nostivat: mm. Asuntomessuja 2015 varten rakennetut väliaikaiset rakenteet, kentät jne.
Kuusimäentie, Kiertomäentie pohj.osa ja Kiiltomäki	521	738	217	41,7 %	Kustannuksia nostivat: lisääntynyt louhintaa, tukimuurien rakentaminen ja pohjaolosuhteiden muutos suhteessa suunnitelmiin.
Loiskekuja ja Loiskepolku	859	1 160	301	35,0 %	Nousseet kustannukset aiheutuivat hankalista pohjaolosuhteista, jotka osoittautuivat huomattavasti vaikeammiksi kuin suunnitelmissa. Vesihuoltolinjan pohjanvahvistuksiin jouduttiin tekemään lisäpanostuksia. Lisäkulut menevät HSY:lle.
Kehä III parantaminen, Lentoasemantie	90 000	51 892	-38 108	-42,3 %	Vantaan osuus noin 14 423 t€, noin 27,8 %. Takuutöiden kustannukset tulevat jatkossa. Kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä olivat edullinen suhdanne-/markkinatilanne.
Kehä III parantaminen, välillä vt 4 Lahdenväylä ja vt 7 Porvoonväylä	60 000	49 900	-10 100	-16,8 %	Vantaan osuus noin 12 416 t€, noin 24,9 %. Takuutöiden kustannukset tulevat jatkossa. Kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä olivat edullinen suhdanne-/markkinatilanne.
Urheilualueet (932)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Puistot (934)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Kukkukallionpuisto	719	749	30	4,2 %	Kustannuksia nosti hulevesiviemäriverkoston lisärakentaminen ja louhintatyön laajentuminen
Karhumäenaukio ja puisto	482	461	-21	-4,4 %	Karhumäenpuiston tukimuuri on Kehä III:n parantamisen ja Lentoasemantien kustannuksissa
Tikkurilan keskuspuiston länsiosa	909	742	-167	-18,4 %	Kustannuksiin vaikutti edullinen suhdanne-/markkinatilanne

RAPORTTI VUONNA 2015 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehintaa alv 0 %	loppukustannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Martinus salin korjaustyö	1 888 000	2 080 000	ylitys 192 000	ylitys 10 %	Hanke toteutui edellä aikataulusta. Tavoitehintaa ylitettiin jo saatujen tarjoushintojen perusteella. Rakentamisen aikana toteutuneet muutostyöt ovat kustannusarvioiden muutostyövarausten tasolla, jopa hieman alle.
Itä-Hakkilan päiväkotia	4 544 000	ennuste 4 500 000			Itä-Hakkilan päiväkodin rakentaminen ja siten myös valmistuminen siirtyi vuodelle 2016 suunnitellun 2015 sijasta. Syynä oli se, että urakkakilpailutus jouduttiin uusimaan 1. tarjouskierröksellä liian kalliiden ja/tai tarjouspyynnön vastaisten tarjousten takia. Hyväksyttävällä tarjouksella tavoitehintaa olisi ylitetty n. 1 m€. Uusi kilpailutus tuotti tavoitebudjetin mukaisen ratkaisun, mutta siirsi hankkeen valmistumista loppukevääseen - 16. Lopullisesti hanke raportoidaan 2016 raportin yhteydessä.
Esco-energiansäästöhanke	1 500 000	ennuste 1 500 000	0	0,0 %	Esco-energiansäästöinvestointeja tehtiin 2014/2015 yhteensä 14 kohteeseen. Viimeiset investoinnit valmistuivat kesällä 2015. Investointivaiheen jälkeen alkoi sopimuksen toinen eli käyttö-/säästövaihe. Työt on rahoitettu leasing-rahoituksella ja syntyvät energiansäästöt maksavat itsensä säästövaiheen (6 vuotta) aikana. Töiden aikana havaittiin kiinteistöissä vähäisiä olevien järjestelmien/toimilaitteiden korjaustarpeita yhteensä 39 600 eur arvosta, jotka toteutettiin säästöinvestointien yhteydessä ja rahoitettiin vuosikorjausmäärärahoista.

Tavoitehintaa = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehintaa, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuajana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus
Juha Vuorenmaa

4.2.2015



VD/1146/08.00.00.00/2016
HP/HW/LV/EP/JB

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (VALO) on laadittu vastaamaan liikenteelle ja liikkumiselle asetettuihin tavoitteisiin, joita on asetettu kaupungin strategiaohjelmassa 2013-2016, kaupungin muissa strategisissa ohjelmissa sekä seudullisissa suunnitelmissa. Ohjelma konkretisoi Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa (HLJ) sovittuja seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksia Vantaalla. Ohjelma on laadittu avoimena, läpinäkyvänä ja vuorovaikutteisena prosessina. Painopisteenä on ollut erityisesti vuorovaikutus liikennesuunnitteluyksikön sisällä ja lähiyksiköiden kanssa.

Liikennepoliittinen ohjelma toimii kaupungin liikennesuunnittelun työvälineenä ja linjaa suunnittelua kohti kaupungin yhtenäisiä tavoitteita sekä toimii päätöksenteon tukena. VALO on tehty yhteistyössä Vantaan Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja joukkoliikennekaupunkityön kanssa varmistaen näin ohjelmien yhteensopivuuden. Ohjelma koskee pääsääntöisesti liikennesuunnittelua, mutta liikenteen suunnittelu kytkeytyy tiiviisti kaupungin maankäytön suunnitteluun.

Ohjelman visio: "Liikenne Vantaalla on turvallista sekä sosiaalisesti, ympäristöllisesti ja taloudellisesti kestävä. Liikennesuunnittelu tukee maankäytön kehittämistavoitteita ja elinkeinoelämän kilpailukykyä." asettaa pitkän aikavälin tähtäimen, jota kohti tavoitteilla pyritään. Vision pohjalta on määritelty liikennepoliittiset tavoitealueet (saavutettavuus ja elinvoimaisuus, turvallisuus ja terveellisyys, liikkumisalueet ja liikenneverkot, avoimuus ja tehokkuus), joita konkretisoivat toimintalinjaukset. Lisäksi ohjelmassa on määritelty Vantaan erilaisilla liikkumisalueilla korostuvat suunnitteluperiaatteet.

Keskusta-alueilla ja asemien ympäristöissä tila on arvokasta ja rajallinen tila on jaettava tasapuolisesti eri kulkumuotojen kesken. Hallittu pysäköintipaikkojen määrä parantaa alueiden viihtyisyyttä ja helpottaa kunnossapitoa. Pysäköinnin maksullisuus ja tariffipolitiikka on tehokas pysäköintipoliittinen ohjauskeino. Tällöin paikan kustannukset kohdistuvat nykyistä enemmän hyötyjälle. Maksullinen pysäköinti palvelee erityisesti lyhytaikaista asiointia ja mahdollistaa näin useamman käyttäjän pysäköinnin keskeisillä alueilla. Keskusta-alueille ja asemien ympäristöön on hyvän joukkoliikenteen vuoksi mahdollista saapua muutenkin kuin autolla eli maksullisuudella pystytään vaikuttamaan myös kulkumuodon valintaan. Myös yksityinen laitospysäköinti keskustoissa on pääasiassa maksullista. Liityntäpysäköinnin osalta maksullisuus auttaa osaltaan varmistamaan, että paikat ovat todellisten liityntäpysäköijien käytössä, kun pysäköintimaksun suuruus sidotaan voimassa olevaan matkalippuun. Liikennepoliittisessa ohjelmassa linjataan, että pysäköinti asetetaan maksulliseksi keskustoissa ja asemien ympäristöissä ja pysäköintimaksun keräämisen järjestämistä päätetään.

Liikennepoliittisen ohjelman kanssa samanaikaisesti on valmisteltu toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 156 §, 2 mom kunta voi osoittaa ja luovuttaa kiinteistön käyttöön tarvittavat autopaikat kohtuulliselta etäisyydeltä, mikäli asemakaavassa niin määrätään. Tätä järjestelyä kutsutaan pysäköintipaikkojen vapaaksi ostoperiaatteeksi ja sitä on sovellettu ainakin Jyväskylässä ja Kuopiossa. Käytännössä kiinteistön omistajalta peritään autopaikkojen järjestämisestä vapautumista vastaava korvaus kunnanvaltuuston hyväksymien maksuperusteiden mukaan. Korvauksella saatavat tulot korvamerkitään veloittepaikkojen toteuttamiseksi esim. rahastoimalla ja korvauksella kaupunki järjestää autopaikat. Paikoista pidetään kirjaa veloittepaikkarekisterin muodossa. Järjestelyllä kunnan pysäköintipolitiikkaa voidaan toteuttaa tehokkaasti ja optimoida pysäköintipaikkojen rakentaminen ja käyttö. Järjestelmä edellyttää toimivaa pysäköintipaikkojen hallinnointia mm. sopimusten, rahastoinnin ja autopaikkarekisterin ylläpito.

Tekninen lautakunta 16.2.2016 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että se

- a) hyväksyy Vantaan liikennepoliittisen ohjelman



- b) hyväksyy periaatteen pysäköinnin maksullisuudesta Vantaan kaupunkikeskustojen sekä asemien ympäristöjen katu- ja torialueilla sekä kaupungin hallinnoimilla liityntä- ym. pysäköintialueilla
- c) velvoittaa kuntatekniikan keskusta selvittämään pysäköintimaksujen keräämis- ja järjestämistapaa siten, että järjestelmä voidaan ottaa käyttöön syksyllä 2017
- d) velvoittaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa käynnistämään selvityksen rakennuslupiin liittyvän pysäköintipaikkojen vapaaksiostoperiaatteen soveltamisesta Vantaalla

Käsittely:

Lautakunnan jäsen Carita Orlando esitti esittelijän esityksestä kohta b:n poistamista, esitystä ei kannatettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esittelijän esitys.

Carita Orlando jätti pöytäkirjaan seuraavan eriävän mielipiteen;

Vantaan liikennepoliittista ohjelmaa laadittaessa olisi pitänyt kuulla elinkeinoelämän edustajia. Lisäksi kaupunkikeskustojen sijainti ja laajuus pitäisi päättää ennen pysäköinnin maksullisuuden hyväksymistä.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 45

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vantaan liikennepoliittinen ohjelma,
- b) hyväksyä periaate pysäköinnin maksullisuudesta Vantaan kaupunkikeskustojen sekä asemien ympäristöjen katu- ja torialueilla sekä kaupungin hallinnoimilla liityntä- ym. pysäköintialueilla,
- c) velvoittaa kuntatekniikan keskus selvittämään pysäköintimaksujen keräämis- ja järjestämistapaa siten, että järjestelmä voidaan ottaa käyttöön syksyllä 2017, ja
- d) velvoittaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala käynnistämään selvitys rakennuslupiin liittyvän pysäköintipaikkojen vapaaksiostoperiaatteen soveltamisesta Vantaalla.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupungininsinööri Henry Westlin selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätettiin yksimielisesti lisätä päätösesitykseen kohta e) "esittää Vantaan liikennepoliittinen ohjelma kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi".

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä Vantaan liikennepoliittinen ohjelma,
- b) hyväksyä periaate pysäköinnin maksullisuudesta Vantaan kaupunkikeskustojen sekä asemien ympäristöjen katu- ja torialueilla sekä kaupungin hallinnoimilla liityntä- ym. pysäköintialueilla,
- c) velvoittaa kuntatekniikan keskus selvittämään pysäköintimaksujen keräämis- ja järjestämistapaa siten, että järjestelmä voidaan ottaa käyttöön syksyllä 2017,
- d) velvoittaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala käynnistämään selvitys rakennuslupiin liittyvän pysäköintipaikkojen vapaaksiostoperiaatteen soveltamisesta Vantaalla, ja
- e) esittää Vantaan liikennepoliittinen ohjelma kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä Vantaan liikennepoliittinen ohjelma tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma -luonnos

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

Liikennejärjestelmäinsinööri Emmi Pasanen, puh. 09 8392 2643, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan liikennepoliittinen ohjelma

Vantaan liikennepoliittinen ohjelma

Luonnos

Esipuhe

Vantaan liikennepoliittisen ohjelma (VALO) on laadittu vastaamaan liikenteelle ja liikkumiselle asetettuihin tavoitteisiin, joita on asetettu kaupungin strategiaohjelmassa 2013–2016, kaupungin muissa strategisissa ohjelmissa sekä seudullisissa suunnitelmis- sa. Liikennepoliittinen ohjelma toimii kaupungin liikennesuunnittelun työvälineenä ja linjaa suunnittelua kohti kaupungin yhte- näisiä tavoitteita. VALO on tehty yhteistyössä Vantaan Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman ja joukkoliikennekaupunkityön kanssa varmistaen näin ohjelmien yhteensopivuuden.

Liikennepoliittinen ohjelma konkretisoi Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa (HLJ) sovittuja seudun liikennejärjes- telmän kehittämislinjauksia. Tavoitteena oli laatia ohjelma, joka ohjaa suunnittelijaa työssään, mutta myös antaa lisätietoa päätöksenteon taustaksi. Tavoitteiden tulkinnanvaraisuutta on pyritty vähentämään niitä konkretisoivien toimintalinjauksien avulla. Ohjelma koskee pääsääntöisesti liikennesuunnittelua, mutta liikenteen suunnittelu kytkeytyy tiiviisti kaupungin maan- käytön suunnitteluun.

VALO on laadittu avoimena, läpinäkyvänä ja vuorovaikutteisena prosessina. Painopisteenä on ollut erityisesti vuorovaikutus liikennesuunnitteluyksikön sisällä ja lähiyksiköiden kanssa. Työn aikana järjestettiin Vantaan liikkumisen tavoitteista ja edelleen toimintalinjauksista työpajat, joista saatujen ideoiden ja palautteen pohjalta työtä kehitettiin edelleen. Työpajoihin kutsuttiin asiantuntijoita kuntatekniikan keskuksen eri yksiköistä, kaupunkisuunnittelusta, rakennusvalvonnasta, ympäristökeskuksesta ja yrityspalveluista. Lisäksi toimintalinjauksia hiottiin koko liikennesuunnittelun henkilöstön kesken.

Liikennepoliittista ohjelmaa on liikennesuunnitteluyksikössä työstänyt projektiryhmä, jossa projektipäällikkönä toimi Emmi Pasanen. Projektiryhmän ydintiiminä toimivat Leena Viilo, Susanna Koponen ja Tiina Hulkko. Apuna Vantaan liikennepoliittisen ohjelman laadinnassa konsulttina toimi WSP Finland Oy, jossa työstä ovat vastanneet projektipäällikkö Reetta Putkonen (20.1.2015 asti), Timo Kärkinen (20.1.2015 alkaen) ja Minna Raatikka sekä Kari Lautso. Työhön ovat osallistuneet myös Mari Siikonen, Teemu Holopainen, Riikka Kallio ja Simo Airaksinen WSP Finland Oy:stä.

Sisältö

Esipuhe	5
Sisältö	7
1. Liikennepoliittisen ohjelman lähtökohdat ja liikennesuunnittelun visio	9
1.1. Vantaan kehitysnäkymät	11
1.2. Liikennepoliittisen ohjelman liittyminen kaupunkia koskeviin linjauksiin	12
1.3. Liikennepoliittisen ohjelman rakenne.....	15
2. Liikkumisaalueet ja suunnitteluperiaatteet	17
2.1. Liikkumisaalueet ohjelman lähtökohtana.....	19
2.2. Keskukset	21
2.3. Kestävän liikkumisen alueet	23
2.4. Pientalovaltaiset asuinalueet	25
2.5. Haja-asutus- ja virkistysalueet.....	27
2.6. Yritysaalueet	29
3. Liikennepoliittiset tavoitealueet ja tavoitteet.....	31
3.1. Tavoitealueet ja niiden tausta	33
3.2. Liikennepoliittiset tavoitteet ja toimintalinjaukset.....	35
3.3. Saavutettavuus ja elinvoimaisuus	37
3.4. Turvallisuus ja terveellisyys	39
3.5. Liikkumisaalueet ja liikenneverkot	41
3.6. Avoimuus ja tehokkuus.....	43

1. Liikennepoliittisen ohjelman lähtökohdat ja liikennesuunnittelun visio

1.1 Vantaan kehitysnäkymät

Vantaa on muiden Suomen kaupunkien kanssa globaalien muutoshaasteiden edessä. Ilmastonmuutos, kansainvälistyminen, väestön ikääntyminen ja digitalisaatio vaativat kaupunkia tehostamaan toimintaansa. Tulevaisuuden kaupungin pitää olla kestävä ja tehokas, palveluiltaan älykäs sekä käyttäjille viihtyisä ja monimuotoinen.

Seuraavan 35 vuoden aikana Helsingin seudun ennustetaan kasvavan noin 600 000 asukkaalla, jolloin koko kaupunkiseudun väestömäärä lähestyisi jo kahta miljoonaa. Helsingin seudulla on tuolloin yli miljoona työpaikkaa ja siellä asuu noin kolmasosa suomalaisista. Prosentin vuotuisella väestönkasvulla vantaalaisiakin on vuonna 2030 lähes 35 000 nykyistä enemmän. Kestävän kasvun kannalta olennaista on, minkälaiseksi uusien asukkaiden ja työntekijöiden liikkumiskäyttäytyminen muodostuu.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2015) suuntaa seudullista liikennepolitiikkaa ja kehittää liikennejärjestelmää tavoitteena ohjata väestön kasvusta johtuva liikkumistarpeen lisääntyminen joukkoliikenteeseen, kävelyn ja pyöräilyyn. Liikennejärjestelmäsuunnittelulla tiivistetään kaupunkirakennetta. Keskeisimpiä keinoja ovat rakentamisen keskittäminen hyvien joukkoliikennenyhteyksien varteen ja liikenteen solmukohtiin sekä täydennysrakentamisen suosiminen. Tämä tukee kestävästä liikkumisesta sekä vähentää tieliikenteen kasvupaineita ja parantaa siten elinkeinoelämän kuljetusten toimivuutta.

Vantaan maankäytön kehityskuvan ja yleiskaavan tavoitteissa varaudutaan tulevaisuuden haasteisiin. Vantaan kaupungin rakenne muodostuu tulevaisuudessa alueellisten keskuksien ja niitä tukevien yhdyskuntien kautta. Vantaalainen kaupunkimalli rakentuu näistä monitoimisista yhdyskunnista, hyvästä viheralueverkostosta ja toimivasta joukkoliikennejärjestelmästä, jossa raideliikenteen osuus on merkittävä. Myös kaupan ja työpaikkojen keskittymät ovat osa yhdyskuntarakennetta.

Liikennesuunnittelun haasteena on vastata tulevaisuuden kehitykseen, jossa tilasta ja resursseista kamppailu on kovaa. Tämä johtaa siihen, että liikennesuunnittelun valintoja on priorisoitava kaupungin ja sen asukkaiden näkökulmasta. Esimerkiksi keskustassa tilan varaaminen liikkumiselle vähentää muun maankäytön määrää ja tekee alueesta tehottomasti rakentuneen. Kansallisten ja seudullisten tavoitteiden mukaan Vantaallakin halutaan varmistaa tiivis ja tehokas maankäyttö siellä, missä sille on parhaat olosuhteet.



1.2 Liikennepoliittisen ohjelman liittyminen kaupunkia koskeviin linjauksiin

Vantaan liikennesuunnittelun visio perustuu valtakunnallisiin ja seudullisiin linjauksiin sekä Vantaan kaupungin poliittiseen tahtotilaan. Visio toimii strategisten ohjelmien, Arkkitehtuuriohjelman (APOLI) ja Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työn rinnalla. Liikennesuunnittelun visio ja tavoitteet konkretisoivat osaltaan Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa (HLJ) sovit-
tuja seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksia.

Uudessa arkkitehtuuriohjelmassa kaupungin suunnittelua ja rakentamista lähestytään ihmisten ja yhteisöjen, kaupunkiraken-
tamisen sekä luonnon ja kulttuurin näkökulmasta. Tavoitteet ja toimet tukevat kaupungin vision toteutumista ja kohdistuvat
keskustoihin, työpaikkojen ja kaupan ympäristöihin, julkisiin rakennuksiin, asuntoalueille, liikkumisen ympäristöihin sekä viher-
alueille. Jotta Vantaa ei tuntuisi vain liikennejärjestelmien verkostolta tai läpikulkupaikalta, kaupungissa huolehditaan myös
siitä, että käveleminen, hiihtäminen ja pyöräily on sujuvaa ja kiinnostavaa.

Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työssä on määritelty neljä kaupunkikehittämisen painopistettä. Painopisteiden suuntaamiseksi
työssä on tunnistettu joukkoliikennekaupungin rakenne ja vyöhykkeet, joissa liikkuminen voi tukeutua kestäviin kulkumuotoi-
hin. Työn tarkoituksena on tukea suunnittelua ohjaamaan kasvu keskustoihin ja vahvoille joukkoliikennevyöhykkeille kehittyvän
joukkoliikenteen runkolinjaston ääreen.

Kaupungin omissa maankäytön ja kaavoituksen linjauksissa tavoitteena on edistää kaupungin arvojen mukaista kestävästä kehi-
tystä ja toteuttaa kaupunkitasoisessa strategiassa asetettuja tavoitteita ja toimenpiteitä. Kestävän liikkumisen ja maankäytön
tavoitteita tukemaan on laadittu kulkumuotokohtaisia poliittisia ohjelmia ja selvityksiä (mm. esteettömyys, pyöräily, joukkoli-
kenne ja pysäköinti). Kulkumuodottaiset ohjelmat linjaavat tarkempaa suunnittelua kulkumuotojen erityispiirteistä lähtien.
Liikennepoliittisen ohjelman tarkoituksena on koota liikkumisen eri osa-alueiden tavoitteita yhteen ja luoda niistä Vantaalle yksi
liikennepoliittinen suunta ja työkalu kaupungin liikennesuunnitteluun.

VISIO

Liikenne Vantaalla on turvallista sekä sosiaalisesti, ympäristöllisesti ja taloudellisesti kestävää. Liikennesuunnittelu tukee maankäytön kehittämistavoitteita ja elinkeinoelämän kilpailukykyä.

TAVOITTEET

Saavutettavuus
&
elinvoimaisuus

Turvallisuus
&
terveellisyys

Liikkumisalueet
&
liikenneverkot

Avoimuus
&
tehokkuus

TOIMINTALINJAUKSET

LIKKUMIS- ALUEET



KESKUKSET



KESTÄVÄ
LIKKUMINEN



PIENTALO-
VALTAISET
ALUEET



VIRKISTYS- JA
HAJA-
ASUTUSALUEET



YRITYSALUEET

1.3 Liikennepoliittisen ohjelman rakenne

Kaupungin liikennesuunnittelua ohjaavien tavoitteiden määrittelyä ohjaa liikennesuunnitteluyksikön visio. Visio asettaa liikennesuunnittelulle pitkän aikavälin tähtäimen, jota kohti liikennepoliittisilla tavoitteilla ja toimilla pyritään. Visiossa määritellään liikenteen tavoitetilanne sekä liikennesuunnittelun keskeiset painopisteet. Vision pohjalta on määritelty liikennepoliittiset tavoittealueet (4 kpl) ja tavoitteet. Tavoitteista on johdettu toimintalinjaukset, jotka konkretisoivat vision ja tavoitteiden viemistä käytäntöön liikennesuunnittelussa.

2. Liikkumisalueet ja suunnitteluperiaatteet

KESKUKSET
Tikkurila, Myyrmäki, Pakkala, Hakunila, Koivukylä, Korso, Kivistö, Martinlaakso (säde: 500 m liikkujan asemasta + joukkoliikennekaupungin määrittämät alueet)

YRITYSALUEET
Pääkäyttötarkoitus yritys- ja kuljetusalalle, yleiskaavan mukaisesti, isot alueet

KESTÄVÄ LIIKKUMINEN
Alueet, joissa kestävä liikkuminen (kävely, pyöräily, joukkoliikenne) on todellinen vaihtoehto henkilölle (Joukkoliikennekaupungin määrittämät alueet 3 000 metrin säteellä keskuksen asemasta/keskeisimmistä pysäkeistä)

VIKISTYS- JA HAJA-ASUTUSALUEET
sekä maa- ja metsätalousalueet

PIENTALOVALTAISET ASUINALUEET
Muiden alueiden ulkopuolella pientalovaltaiset alueet

VÄYLÄT
RAUTATIE
RUNKOLINJA

2.1 Liikkumisalueet ohjelman lähtökohtana

Vantaalla on keskusmaisia alueita, viherympäristöjä, selkeitä teollisuus- ja yritysalueita sekä pientalo- ja haja-asutusalueita. Liikennesuunnittelussa on otettava huomioon näiden alueiden ominaispiirteet: esimerkiksi keskusta-alueilla on oltava parempi liikenteen palvelutaso kuin haja-asutusalueilla, sillä keskuksissa liikkuja on enemmän. Toisaalta teollisuus- ja yritysalueilla korostuvat moottoriajoneuvoliikenteen sujuvat yhteydet, kun taas virkistysalueille olennaisinta on, että huolehditaan niiden saavutettavuudesta ja pysäköintimahdollisuuksista.

Vantaa on jaettu viiteen eri liikkumisalueeseen, jotta pystyttäisiin paremmin kuvaamaan erilaisia liikkumisolosuhteita. Alueiden rajaaminen on perustunut joukkoliikennekaupunkityössä tehtyihin määrittelyihin eli kestävien liikkumismuotojen kilpailukykyyn, asemakaavoitukseen, alueiden rakennustehokkuuteen sekä keskeisten työpaikka-alueiden ja toimintojen sijoittumiseen.

Alueet ovat keskukset, kestävän liikkumisen alueet, pientalovaltaiset asuinalueet, yritysalueet sekä virkistys- ja haja-asutusalueet. Alueiden määritelmät ja niiden sijainti on esitetty viereisessä kuvassa.

KOKO KAUPUNGIN ALUEELLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- ◆ Pysäköinti järjestetään tonttikohtaisesti tai keskitetysti esim. pysäköintilaitoksissa
- ◆ Lyhytaikaista asiointi- ja vieraspysäköintiä voidaan tarjota kaduilla
- ◆ Ajonopeuksien rajoittamista tukevat toimenpiteet



Jalankulku

Pyöräily

Joukkoliikenne,
jakelu- ja huoltoajo

Henkilö-
auto

2.2 Keskukset

Keskusta-alueet ovat intensiivisen ja monipuolisen maankäytön alueita, joissa kestävien liikkumismuotojen palvelutaso ja kilpailukyky henkilöautoon verrattuna ovat hyviä. Vyöhykkeellä on selkeästi Vantaan keskiarvoa enemmän asukkaita, työpaikkoja sekä kaupallisia palveluita. Keskustavyöhykkeen säde on 500 metriä, mikä lyhyiden etäisyyksien ansiosta suosii kävelymatkoja. Keskusta-alueita ovat Tikkurila ja Myyrmäki sekä kuusi alakeskusta: Pakkala, Hakunila, Koivukylä, Korso, Kivistö ja Martinlaakso.

Tavoitteena on, että keskusta-alueilla kävely on houkuttelevaa, ympäristö viihtyisä ja palvelutarjonta kattava. Keskustoihin luodaan viihtyisät puitteet oleskelulle ja ajanvietolle. Ne eroavat ympäristöstään myös liikkumiskäyttäytymisen osalta: kävely, pyöräily ja joukkoliikenteen käyttö on keskustoissa merkittävästi muita alueita tyypillisempää.

Joukkoliikenteen palvelutarjonta on erinomainen. Joukkoliikenteen osalta keskeisintä ovat esteettömät ja laadukkaat pysäkit ja yhteydet asemille sekä asemien opastus. Keskusta-alueilla on huolehdittu laadukkaasta pyöräpysäköinnistä ja sen hyvästä sijoittumisesta eri toimintoihin nähden. Alue on rauhoitettu nopealta pyöräilyltä. Pyöräilyn pääreitit eivät mene keskusta-alueen läpi, mutta yhteydet pyöräilyn pää- ja muille reiteille on varmistettava ja opastettava laadukkaasti. Viihtyisät keskustat toimivat jalankulkijoiden ehdoilla, mutta samalla on myös varmistettava välttämätön huolto- ja ajoneuvoliikenne.

Keskustan tulee olla hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla. Henkilöautoilun osalta keskusta-alueiden liikennettä tulee rauhoittaa ja sen nopeutta laskea. Henkilöauto ei ole ensisijainen vaihtoehto liikkumiselle, mikä perustuu niukkaan katutilaan ja viihtyisien keskusta-alueiden luomiseen.

KESKUSTA-ALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- ◆ Kävelijä ensin: tilaa oleskeluun ja kävelyyn
- ◆ Huolehditaan ympäristön viihtyisyydestä (valaistus, kasvillisuus, katutaide)
- ◆ Laadukkaat yhteydet alueelle (joukkoliikenne, pyörä, auto)
- ◆ Joukkoliikenteen asemat, terminaalit ja vaihtopisteet ovat laadukkaita
- ◆ Citylogistiikasta huolehditaan
- ◆ Huoltoajo turvattava

Joukkoliikenne, pyöräily, kävely

Henkilöauto

Jakelu- ja
huoltoajot



2.3 Kestävän liikkumisen alueet

Kestävän liikkumisen alueet koostuvat joukkoliikennekaupunkityössä määritellyistä vahvoista joukkoliikennevyöhykkeistä, jotka ovat 3 km:n säteellä joukkoliikennekaupunkityössä määritettyjen keskusten ytimien (asemien) ympärillä. Tällöin alueen sisällä matkat ovat käveltävissä ja pyöräiltävissä. Vahvan joukkoliikennevyöhykkeen perustana ovat lyhyet joukkoliikenteen vuorovälit eri vuorokauden aikoina ja viikonpäivinä, lyhyet etäisyydet pysäkeille sekä seudun keskuksien hyvä saavutettavuus. Asukkaiden päivittäinen matkaketju on sujuva ja luotettava: päivittäispalvelut ovat lähellä ja kestävillä liikennemuodoilla hyvin saavutettavissa.

Kestävän liikkumisen alueilla tavoitteena on, että kävely, pyöräily ja joukkoliikenne tarjoavat todellisen vaihtoehdon henkilöautolle. Alueella tarjotaan sujuvat, laadukkaat ja kilpailukykyiset yhteydet joukkoliikenteen runkoyhteyksien ja pyöräilyn pääreittien pohjalta. Joukkoliikenteen vuoroväli on tiheä ja pysäkkien palvelutaso korkea. Pyöräilyn pääreitit ovat laadukkaita. Laatutekijöinä ovat reittien suoruus, jatkuvuus ja mukavuus. Nämä syntyvät oikeanlaisesta mitoituksesta, suorista ajolinjoista, hyvästä opastuksesta ja erottelusta. Runkoyhteyksien lisäksi huolehditaan niiden hyvästä saavutettavuudesta muulta verkolta.

Kävely on olennainen osa kaikkia tehtyjä matkoja. Esteettömillä kävely-yhteyksillä ja reiteillä on suuri merkitys matkaketjun sujuvuuteen. Palveluiden ja eri toimintojen äärellä kaduilla on liikenteellisen roolin lisäksi myös merkittävä toiminnallinen sekä sosiaalinen rooli, mikä korostaa vaatimuksia reittien mielenkiintoisuudelle ja miellyttävyydelle. Kestävän liikkumisen alueen alakeskukset luovat paikkoja oleskeluun.

KESTÄVÄN LIIKKUMISEN ALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- ◆ Laadukkaat joukkoliikenteen ja pyöräilyn runkoyhteydet
- ◆ Laadukkaat kestävien liikkumismuotojen liittyvät yhteydet keskukseen
- ◆ Sisäinen liikkuminen houkuttelevaa: lyhyet etäisyydet lähipalveluihin



Kävely, pyöräily

Joukkoliikenne,
Henkilöauto

Jakelu- ja
huoltoajo

2.4 Pientalovaltaiset asuinalueet

Pientalovaltaiset asuinalueet sijoittuvat määriteltyjen keskusta-alueiden tai ensisijaisten kestävän liikkumisen alueiden ulkopuolelle. Alueet ovat suhteellisen tiiviisti rakennettuja ja alueilta on yhteydet keskeisiin lähipalveluihin ja joukkoliikenneasemille. Alueilta on järjestetty liityntäyhteydet keskuksiin tai joukkoliikenteen solmupisteisiin, jotta niiltä pääsee sujuvasti ja turvallisesti liikkumaan niin alueen sisällä kuin Vantaan omiin aluekeskuksiin.

Pientalovaltaisilla asuinalueilla turvallinen liikkuminen varmistetaan sopeuttamalla ajonopeudet ympäristöön. Lähipalveluista koulut, päiväkodit ja päivittäistavarakaupat ovat joukkoliikenne- tai pyörämatkan päässä. Alueet muodostavat omia keskittymiä ja toimivat pienemmässä mittakaavassa keskusta-alueisiin verrattuna.

PIENTALOVALTAISILLA ASUINALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- ◆ Turvallisten kävely- ja pyöräyhteyksien varmistaminen lähipalveluihin
- ◆ Ympäristöolosuhteisiin sovitettut ajonopeudet
- ◆ Sujuvat joukkoliikenteen tai pyöräilyn yhteydet lähipalveluihin ja liityntäyhteydet solmupisteisiin



2.5 Haja-asutus- ja virkistysalueet

Haja-asutusalueilla maankäyttö on harvaa ja etäisyydet Vantaan eri aluekeskuksiin ovat suhteellisen pitkiä. Alueilta on järjestetty yhteydet keskeisiin palveluihin, kuten lähikauppaan ja kouluun. Yhteys ei kuitenkaan ole palvelutasoltaan yhtä laadukas kuin alueilla, joissa asutusta ja liikkumistarvetta on enemmän. Uuden maankäytön kohdistaminen haja-asutusalueille ei ole kestävä kehityksen ja liikennejärjestelmän tehokkuuden kannalta suotavaa.

Vantaalla on monia hienoja virkistysalueita, joiden ominaispiirteet tulee huomioida myös liikenteen suunnittelussa. Liikenteen järjestämisen näkökulmasta virkistysalueiden haasteena on niiden sijoittuminen: asutus ja muut toiminnot ovat kaukana, jolloin välimatkat kasvavat ja kustannustehokas liikennöinti on vaikeaa. Liikenteen suunnittelussa on huomioitava kulkuyhteydet virkistysalueille myös pyörällä ja joukkoliikenteellä. Pysäköinnin osalta haasteena on pysäköintipaikkojen vaihteleva käyttöaste. Ruuhka-aikoina kesäpäivisin pysäköintipaikkoja tarvitaan paljon, kun taas muulloin paikat ovat pääosin tyhjiä.

Työssä on tunnistettu keskeisimpiä viheralueita, joita käytetään ulkoiluun, retkeilyyn, uimiseen ja muuhun luonnossa tapahtuvaan virkistytymiseen. Ne ovat Kuusijärvi, Sipoonkorpi ja Petikko.

HAJA-ASUTUS- JA VIRKISTYSALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- ◆ Joukkoliikenneyhteys tärkeimmille virkistysalueille
- ◆ Virkistysalueiden pysäköinnin hallinta
- ◆ Liikennealueiden tekninen ja kunnossapitostandardi on muita alueita vaatimattomampi
- ◆ Pyöräpysäköinti keskeisillä pysäkeillä

An aerial photograph of an airport terminal complex. The terminal features a large glass-fronted building and several circular structures. Numerous parking lots are filled with cars, and the airport tarmac with various aircraft is visible in the background.

Joukkoliikenne, Henkilöauto,
Jakelu- ja huoltoajo

Pyöräily

Jalan-
kulku

2.6 Yritysalueet

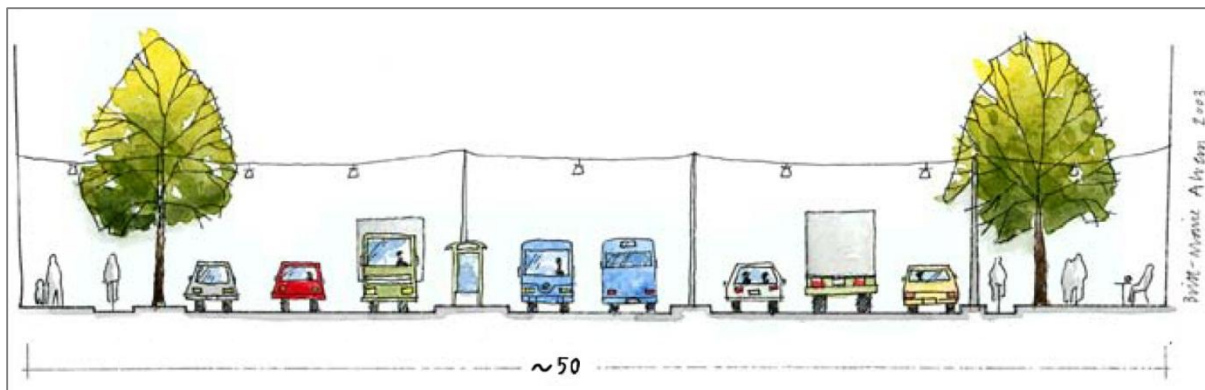
Yritysalueet koostuvat keskeisimmistä logistiikan ja elinkeinoelämän keskittymistä. Vantaan logistinen sijainti on erinomainen: lentokenttä, valtaväylät ja radat linkittävät kaupungin laajaan elinkeinoelämään. Lisäksi Vuosaaren satama on lähellä. Lentokenttä ja sen ympäristön yritystoiminta on Vantaalle erittäin tärkeää, mutta aiheuttaa myös haasteita muun muassa meluntorjunnan kannalta. Yritysalueet onkin useimmiten sijoitettu lentomelualueille, jolloin ne ovat suhteellisen hajallaan ja erossa muusta maankäytöstä.

Yritysalueiden liikenne syntyy tavaroiden ja työntekijöiden liikkumisesta. Liikenteen tulee olla sujuvaa ja matka-aikojen luotettavia vastatakseen elinkeinoelämän kuljetuksien tarpeisiin. Sujuvien pääväylien lisäksi ajantasainen opastaminen ja turvalliset ajoväylät takaavat kuljetuksien onnistumisen. Kuljetuksissa on myös tavalliseen ajoneuvoliikenteeseen verrattuna enemmän riskejä suurten kuormien ja vaarallisten aineiden kuljettamisen vuoksi. Raskaan liikenteen kaluston pysäköinti vaatii tilaa. Myös työntekijöiden liikkuminen kodin ja työpaikan välillä vaatii sujuvia yhteyksiä niin joukkoliikenteeltä, henkilöautolta kuin pyöräliikenteeltä.

YRITYSALUEILLA KOROSTUVAT SUUNNITTELUPERIAATTEET:

- ◆ Yritysalueiden on oltava saavutettavissa eri kulkutavoin
- ◆ Katutilan mitoitus raskas liikenne huomioiden
- ◆ Sujuvat autoliikenteen pääväylät ja yhteydet pääliikenneverkkoon
- ◆ Ajantasainen opastus kuljetusten ja työmatkaliikenteen pääreiteille
- ◆ Pysäköinnin riittävyys
- ◆ Kaupunki on aktiivisesti mukana tontin sisäisen liikenteen suunnittelussa

3. Liikennepoliittiset tavoitealueet ja tavoitteet



Esimerkki "täydellisestä pääkadusta", jossa eri liikenumismuotojen ei tarvitse kilpailla tilasta. "Ideaalitapauksessa" katujen leveys olisi noin 50 metriä. Vantaan pääkadut ovat huomattavasti kapeampia, joten katutilankäytössä joudutaan teke-
mään valintoja. Lähde: Framkomlighetsstrategi för Stockholm 2030

3.1 Tavoitealueet ja niiden tausta

Liikennesuunnittelun visio konkretisoidaan tavoitteilla.

Vision pohjalta määriteltiin neljä tavoitealuetta:

- saavutettavuus ja elinvoimaisuus
- turvallisuus ja terveellisyys
- liikkumisaalueet ja liikenneverkot
- avoimuus ja tehokkuus.

Liikennepoliittisen ohjelman tarkoitus on tavoitealueiden avulla kuvata, miten liikennettä suunnitellaan ja eri kulkumuotoja priorisoidaan niin, että liikennesuunnittelun visio toteutuu. Kaikki kulkumuodot ovat tarpeellisia, mutta ne painottuvat liikkumisaalueittain eri tavoin. Vantaa tavoittelee tiivistä ja tehokasta maankäyttöä. Liikennesuunnittelun näkökulmasta tiiviys edellyttää kulkumuotojen priorisointia.

Tiiviissä kaupunkiympäristössä kaikille kulkumuodoille ei ole annettavissa niiden tarvitsemaa tilaa. Hyvä esimerkki on viereisen sivun kuvassa esitetty ”täydellinen pääkatu”, jonka leveys on noin 50 metriä. Tällaista katutilaa ei yleensä ole käytettävissä, esimerkiksi keskustassa tällaisen tilan varaaminen liikkumiselle vähentää merkittävästi muun maankäytön määrää ja tekee alueesta tehottomasti rakentuneen. Tilanpuutteen vuoksi suunnittelussa joudutaan tekemään valintoja. Näitä valintoja ohjataan Vantaan liikennepoliittisella ohjelmalla ja sen tavoitteilla.

Saavutettavuus ja elinvoimaisuus

- Matkaketjut ovat sujuvia ja matka-ajat luotettavia
- Eri väestöryhmät huomioidaan suunnittelussa
- Liikennejärjestelmä tukee kaupungin elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä

Liikkumisalueet ja liikenneverkot

- Erityyppisillä liikkumisalueilla on erilaiset suunnitteluperiaatteet
- Kaikille kulkumuodoille määritellään kehittämistavoitteet ja tavoiteliikenneverkot
- Liikkumisen hinnoittelulla ja kunnossapidon priorisoinnilla ohjataan liikkumiskäyttäytymistä

Turvallisuus ja terveellisyys

- Liikenneturvallisuus paranee ja liikkumisympäristöt koetaan turvallisiksi
- Liikenteen terveys- ja ympäristöhaitat vähenevät
- Jalankulun ja pyöräilyn edistämisellä lisätään myönteisiä terveysvaikutuksia

Avoimuus ja tehokkuus

- Liikennejärjestelmää kehitetään läpinäkyvästi ja pitkäjänteisesti
- Tavoitteiden toteutumista ja vaikutuksia seurataan
- Tilan, luonnonvarojen ja resurssien käyttö on tehokasta ja ennakoitavaa.

3.2 Liikennepoliittiset tavoitteet ja toimintalinjaukset

Yhteisesti määritellyt tavoitteet auttavat kaupunkia suuntaamaan voimansa keskitetysti ja rajalliset resurssit huomioon ottaen toteuttamaan yhteistä visiota. Tavoitteet on laadittu ohjamaan liikennesuunnittelua pitkällä aikavälillä (> 10 vuotta). Tavoitteita tarkentavat toimintalinjaukset ohjaavat toimintaa konkreettisesti. Jatkuvalle seurannalle varmistetaan siitä, että ohjaavat toimenpiteet toteuttavat liikennesuunnittelun tavoitteita.



Toimintalinjaukset

Saavutettavuus ja elinvoimaisuus

- ◆ Parannetaan Joukkoliikennekaupunki-työssä määriteltyjen joukkoliikenteen runkoyhteyksien toimintaedellytyksiä
- ◆ Kehitetään asuinalueiden keskeisten pysäkkien laatutasoa ja yhteyksiä
- ◆ Seurataan "Liikkuminen palveluna" (MaaS) –kehitysohjelmia ja määritetään kaupungin toimintalinja tähän toimintaan
- ◆ Seurataan uusien liikennemuotojen kehitystä ja luodaan edellytyksiä niiden käyttöönottamiseksi
- ◆ Tutkitaan kaupunkipyöräkokeilua
- ◆ Laaditaan raskaiden ajoneuvojen pysäköintiselvitys ja periaatteet paikkojen järjestämiseksi
- ◆ Nimetään liikenteellisesti merkittävien työmaiden hallintaan henkilö, joka vastaa väliaikaisten kulkureittien suunnittelusta ja laadusta, rakentamisen koordinoinnista ja työnaikaisesta opastuksesta

3.3 Saavutettavuus ja elinvoimaisuus

Alueen sijainti ja sen liikenneyhteydet ovat keskeisiä alueiden kehitykseen vaikuttavia tekijöitä. Elinvoimainen ja kestävä kaupunki syntyy, kun liikkuminen eri alueilla ja niiden välillä on sujuvaa ja helppoa. Saavutettavuudella pyritään varmistamaan liikkumisen helppous eri väestöryhmille ja eri liikennejärjestelmän osien mutkaton yhteistyö. Erityisesti tavoitellaan sujuvia matkaketjuja ja luotettavia matka-aikoja.

Saavutettavuutta parannetaan erityisesti lyhentämällä kestävien liikkumismuotojen matka-aikaa laadukkaiden joukkoliikenteen ja pyöräilyn runkoyhteyksien avulla. Runkoyhteyksien lisäksi kehitetään sitä tukevaa liityntäliikennettä. Matka-ajan luotettavuutta voidaan parantaa esimerkiksi älyliikenteen keinoin ja Vantaalla halutaankin seurata aktiivisesti älyliikenteen kehitystä ja olla mukana älyliikenteen ratkaisuiden hyödyntämisessä.

Toimintalinjaukset

Turvallisuus ja terveellisyys

- ◆ Liikenneturvallisuutta kehitetään pienillä toimenpiteillä erityisesti koulujen ja päiväkotien ympäristöissä sekä kävely- ja pyöräilyreittien jatkuvuuspuutteiden osalta
- ◆ Varaudutaan terminaalien suunnittelussa ja toteutuksessa sähköbussien lataukseen sekä edistetään sähköautojen latausmahdollisuuksia yleisillä pysäköintialueilla
- ◆ Parannetaan pyöräilyn runkoreittejä (1 reitti/vuosi)
- ◆ Mopoilu siirretään pääsääntöisesti pois pyöräteiltä
- ◆ Kehitetään tärkeimpien virkistysalueiden joukkoliikenne- ja pyöräily-yhteyksiä sekä pysäköintiä

3.4 Turvallisuus ja terveellisyys

Turvallisuus on perusarvo. Liikenteessä tapahtuvat onnettomuudet ja omaisuusvahingot heikentävät asukkaiden hyvinvointia ja lisäävät kaupungin kustannuksia. Liikennejärjestelmän hyvällä suunnittelulla voidaan vähentää huomattavasti liikenneonnettomuuksien riskiä. Täysin riskitöntä liikenneympäristöä ei kuitenkaan voida kokonaisuutena taata hyvälläkään suunnittelulla, vaan myös liikkujat itse ovat velvollisia vastuulliseen liikennekäyttäytymiseen.

Liikenneturvallisuuden kehitystä seurataan vuosittain. Vantaalla on vuosittain tapahtunut yli 200 henkilövahinkoihin johtanutta onnettomuutta, joissa on kuollut keskimäärin noin 3 henkilöä. Onnettomuusluvut osoittavat, että kuolleiden ja loukkaantuneiden määrä on vähentynyt samaan aikaan kun autojen määrä on lisääntynyt.

Liikennejärjestelmä mahdollistaa asukkaiden ja tavaroiden liikkumisen, mutta samalla se aiheuttaa ympäristöönsä ja ihmisille melu-, päästö- ja terveyshaittoja sekä estevaikutuksia. Vantaan kaupunki on omalla ympäristöpolitiikallaan sitoutunut kehittämään kestäväää kaupunkia. Liikennepoliittisen ohjelman tavoitteena onkin edistää liikenneympäristön terveellisyttä ja viihtyisyyttä ja samalla vähentää liikenteen ympäristöhaittoja. Keskeisimpiä toimia ovat melutorjunnan kehittäminen, ajonopeuksien hillintä ja ympäristöystävällisten kulkuvälineiden käytön edistäminen.

Toimintalinjaukset
Liikkumisalueet ja liikenneverkot

- ◆ Laaditaan kaikille kulkumuodoille tavoiteverkot ja korjataan yhteyspuutteet
- ◆ Määritetään keskustojen liikennejärjestelmän tavoitetila
- ◆ Seurataan pysäköintinormien ajantasaisuutta
 - Keskusta-alueiden asuntorakentamisen pysäköintinormikokeilun seurannan perusteella päätetään asuntorakentamisen pysäköintinormit vuoden 2018 lopulla
 - Seudullisen työpaikka-alueiden auto- ja pyöräpaikkamäärien laskentaohjeen soveltuvuutta Vantaalle tutkitaan
- ◆ Keskusta-alueille laaditaan autopysäköinnin kokonaissuunnitelmat ja päätetään vastuutahot
- ◆ Laaditaan erilaisille pyöräpaikoille määritelmät ja päätetään pyöräpaikkanormit
- ◆ Päivitetään erikoiskuljetusreittien suunnitelma

3.5 Liikkumisalueet ja liikenneverkot

Liikkumisella on eri alueilla erilaiset tarpeet mm. reittien nopeudelle ja suhteelle ympäröivään maankäyttöön. Vantaan eri liikkumisalueilla noudatetaan niille sovitettuja suunnitteluperiaatteita. Liikkumisalueilla priorisoidaan ja tunnistetaan eri kulkumuotojen kehittämistavoitteet ja tavoiteliikenneverkot. Esimerkiksi pyöräilyn laatukäytävillä on alueen läpi kulkevaa pitkämatkaista, nopeaa pyöräilyä, kun taas kävelypainotteisilla alueilla pyöräilyn nopeus täytyy sovittaa kävelijöiden rytmiin. Suunnittelussa on huomioitava alueiden ominaispiirteiden lisäksi alueen sisäinen liikenne sekä alueelle saapuva että sieltä poistuva liikenne sekä niiden erilaiset tarpeet.

Tiivistyvät kaupunkitilat edellyttävät tehokkaita katutilan käyttöperiaatteita ja pysäköintiratkaisuja. Tilanpuutteen, rajallisten resurssien ja kestävyysnäkökulmasta kaikkien kulkumuotojen olosuhteita ei voida parantaa kaikilla alueilla samanaikaisesti. Priorisoinnilla ja alueiden ominaispiirteiden tunnistamisella luodaan taloudellisesti kestävästi laadukasta liikenneympäristöä asukkaille.

Liikkumiskäyttäytymistä voidaan ohjata liikkumisen hinnoittelulla ja kunnossapidon priorisoinnilla. Esimerkiksi pysäköintipaikkamaksut ja joukkoliikenteen lippuhinnat vaikuttavat kulkumuodon houkuttelevuuteen ja sitä kautta ohjaavat ihmisten liikkumiseen. Rakentamisen ja kunnossapidon priorisoinnilla pyritään edistämään kestäviä liikennemuotoja ja niiden ympärivuotista käyttöä.

Toimintalinjaukset
Avoimuus ja tehokkuus

- ◆ Laaditaan liikenneverkon ja -järjestelmän 10-vuotiskauden kehittämissuunnitelma
- ◆ Kehitetään liikennejärjestelmää pienin kustannustehokkain toimenpitein
- ◆ Pysäköinti asetetaan maksulliseksi keskustoissa ja asemien ympäristöissä ja pysäköintimaksun keräämisen järjestämistä päätetään
- ◆ Tuotetaan ajantasaista tietoa liikenteestä ja liikennesuunnittelusta

3.6 Avoimuus ja tehokkuus

Liikennejärjestelmää kehitetään läpinäkyvästi ja pitkäjänteisesti. Liikenteen tehokkuus edellyttää oikeita kulkuvälineitä oikeissa ympäristöissä. Vantaan liikkumisalueet ja niiden suunnitteluperiaatteet tuovat näkemystä tehokkaaseen ja optimaaliseen liikennesuunnitteluun erilaisten alueiden ja ympäristöjen osalta. Hyvä ohjelmointi takaa sen, että järjestelmä kehittyy harkitusti ja halutulla tavalla sekä mahdollistaa kehittämiskustannusten ennakkoinnin ja niihin varautumisen

Liikennejärjestelmän tehokkuus muodostuu kolmesta komponentista: tila, luonnonvarat ja resurssit. Tehokas tilankäyttö tarkoittaa käytön optimoimista niin ajallisesti kuin rakenteellisen tilan osalta. Luonnonvarojen tehokas käyttö edellyttää toiminnan ohjaamista kestäviin liikennejärjestelyihin ja kestävien arvojen priorisoimista maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa. Resurssitehokkuusajattelu perustuu siihen, että liikkumisen kysyntää ohjataan liikennesuunnittelun tavoitteiden mukaisesti. Liikkumisesta muodostetaan ennen kaikkea palvelu sen käyttäjille..

Tavoitteiden toteutumisen ja niiden vaikutuksien seuranta sekä arviointimenetelmien kehittäminen tuovat sitoutumista asetettuihin tavoitteisiin ja parantavat mahdollisuuksia torjua liikenteen haittoja ja vahvistaa siitä saatavia hyötyjä. Säännöllinen ja suunniteltu seuranta pitävät liikennepoliittisen työn dynaamisena: seurannan avulla tunnistetaan vaikutukset, niin hyödyt kuin haitatkin, ja näiden avulla voidaan suunnata toimenpiteitä oikein.



13 § **Vastaus valtuutettu Sakari Rokkasen ja Carita Orlandon sekä usean muun (26) valtuutetun aloitteeseen asukkaiden tapahtumien tukemisesta**

VD/7375/00.02.00.03/2015

KN/AL/HW/JB, HY-L

Valtuutetut Sakari Rokkanen ja Carita Orlando sekä 26 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan tuettava asukkaiden tapahtumia

Vantaan kaupungin on muutettava suhtautumistaan sallivammaksi ja mahdollistavaksi kaupunkilaisten oma-aloitteisia tapahtumia kohtaan, vaikka tapahtumilla ei olisikaan varsinaista virallista järjestäjätahoa.

Sosiaalinen media on luonut uudenlaisen väylän yhteisöllisten ja avoimien joukkotapahtumien syntymiselle. Tapahtumat voivat saada alkunsa muutaman ihmisen ideasta, lähteä nopeasti leviämään sosiaalisessa mediassa ja toteutua suurenkin väkijoukon tapahtumana, jolle ei ole määriteltävissä varsinaista järjestäjätahoa. Tapahtumat ovat usein täysin laillisia järjestämättömiä julkisia kokoontumisia, jotka hyödyntävät vapaasti asukkaiden käytössä olevaa avointa kaupunkiympäristöä.

Joka kesä heinä-elokuun vaihteessa järjestettävä kaljakellunta sekä nuorison suosiossa olevat nk. ”mopomiitit” ovat tunnetuimmat vantaalaiset esimerkit satojen ja tuhansien ihmisten järjestämättömistä kokoontumisista. Varsinkin kaljakellunta on herättänyt paljon arvostelua tapahtumaan liittyvien roskaongelmien vuoksi. Kesällä 2015 järjestetyn kellunnan yhteydessä uutisoitiin, että Vantaa ei antanut lupaa yritykselle pystyttää ilmaisia vessoja kaupungin maille, jotta Vantaata ei tulkittaisi tilaisuuden viralliseksi järjestäjäksi (VS 31.7.2015). Jäteastioiden, kierrätyspisteiden ja vessojen epäämisellä ei saada tapahtumaa estettyä, vaan ainoastaan tehtyä jälkien siivoamisesta työläämpää ja kalliimpaa.

Helsingissä suhtautuminen järjestämättömiin joukkotapahtumiin on edistyksellisempää. Hyvänä esimerkkinä toimii vappu: Helsingin kaupunki ei järjestä tapahtumaa, mutta koska ihmiset joka tapauksessa kokoontuvat juhlimaan tietyille alueille, on ympäristön, kaupunkiviihtyvyyden ja kiinteistöjen omistajien kannalta järkevää varata alueelle jäteastioita sekä saniteettitiloja ja huolehtia joukkoliikenteen poikkeusjärjestelyistä. Kaljakellunnankin yhteydessä vessoille löytyi lopulta sijoituspaikka Helsingin puolelta.

Kesällä uutisoitiin myös, että nuivasta suhtautumisestaan huolimatta Vantaan kaupunki kuitenkin mainostaa kaljakelluntaa kesätapahtumanaan (VS 22.5.2015). Myös HSL:n kehäradan mainoksessa oli nostettu kaljakellunta esiin perinteisenä vantaalaisena tapahtumana (IS 30.6.2015). Vantaan kaupungin tulisikin ottaa kaljakellunnasta ja muista vastaavista tapahtumista brändi-arvo itselleen aktiivisten ja yhteisöllisten asukkaiden kaupunkina. Kaupunki voisi osallistua tapahtumiin olematta kuitenkaan tapahtumien järjestäjä.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Vantaan kaupunki muuttaa suhtautumistaan ja ohjeistuksiaan asukkaiden järjestämättömien tapahtumien ja kokoontumisten suhteen. Kaupungin on tarvittaessa osallistuttava tapahtumien jätehuoltoon ja muihin tarvittaviin järjestelyihin, vaikka tapahtumilla ei olisikaan virallista järjestäjätahoa. Tämä ei tarkoita sitä, että kaupunki tällöin olisi tapahtumien virallinen järjestäjä, vaan että kaupunki osaltaan haluaa tukea aktiivisten asukkaiden luomaa vireää kaupunkikulttuuria.”

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus on 16.11.2015 § 13 käsitellyt aloitteeseen valmisteltua vastausta mutta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.



Valtuutetut Sakari Rokkanen ja Carita Orlando sekä 26 muuta allekirjoittanutta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen 24.8.2015 kaupungin osallistumisesta Kaljakelluntaan sekä muihin kaupunkilaisten järjestämiin tapahtumiin. Samassa kaupunginvaltuuston kokouksessa valtuutettu Antero Eerola sekä 21 muuta valtuutettua jättivät aloitteen Vantaan yhteistyöstä Kaljakellunnan kanssa. Kulttuuripalvelut, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ovat valmistelleet yhteisen vastauksen aloitteisiin. Molemmat aloitteet käsitellään kaupunginhallituksen 7.3.2016 kokouksessa.

Kaupungin kulttuuripalvelut vastaa valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Vantaan kaupunki kannustaa kaupunkiympäristössä tapahtuvien avoimien kokoontumisten ja muiden tapahtumien toteutumista. Kaupungin kulttuuripalvelut suhtautuu myönteisesti erilaisiin tapahtumiin, koska ne luovat yhteisöllistä kaupunkikulttuuria riippumatta siitä, kuka on tapahtuman järjestäjä. Julkisuudessa on toivottu, että kaupunki järjestäisi mailleen bajamajoja sekä roskalavoja, jotta joenranta-alue pysyisi siistinä. Kulttuuripalveluilla ei ole omia liikuteltavia vessoja eikä jäteastioita, mutta asia on ratkaistavissa. Menneinä kesinä Kulttuuripalveluihin ei olla oltu yhteydessä em. toiveiden toteuttamisen suhteen.

Kaljakellunnan ja "mopomiittien" ajankohdat vaihtelevat, eikä niillä ole virallista järjestäjätahoa, jonka kanssa voisimme neuvotella ja sopia yhteistyöstä. Tästä syystä ilmaisten vessojen ja jäteastioiden järjestäminen oikeaan aikaan oikeaan paikkaan on haasteellista. On luontevaa, että kulttuuripalvelut ovat tapahtumien yhteistyökoordinaattori muutoin, kuin mopomiittien osalta, jotka ovat selkeästi nuorisotoimen tapahtumakulttuuria.

Miitit ovat nuorten omaehtoisia kokoontumisia ja ajelua, ajankohtia ei etukäteen kerrota, vaan tieto tapahtumasta kulkee nuorten sosiaalisten medioiden ryhmissä. Poliisi on jo vuosien ajan varautunut tapahtuman liikenneturvallisuuteen ja nuorisotyöntekijät osallistuvat tapahtumaan. Pääsääntöisesti miitit ovat tervehenkisiä nuorten kokoontumisia muiden mopoja harrastavien nuorten kanssa.

Vantaan Kulttuuripalvelut tuottaa ja mahdollistaa yli 2 000 tapahtumaa vuosittain ja kumppaneina useita kymmeniä. Vantaan Vapaa-ajan lautakunta myöntää vuosittain 98 300 euroa kohdeavustusta erialisille tapahtumille.

Työryhmien ja yhteisöjen on mahdollista hakea kohdeavustusta Vapaa-ajan lautakunnalta kulttuuritapahtumien sekä muiden kulttuuritoiminnaksi katsottavien hankkeiden toteuttamiseksi Vantaalla.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja **Itä-Uudenmaan poliisilaitos** lausuvat vastauksenaan seuraavaa:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos pitävät nykymuotoista Kaljakelluntaa vaarallisena tapahtumana. Tämä johtuu siitä, että kyseisessä tapahtumassa ei ole vastuullista järjestäjää, joka huolehtisi tapahtumaan osallistuvien ihmisten turvallisuudesta sekä toiseksi alkoholi ja tummassa virtaavassa vedessä kellunta erilaisilla kelluntavälineillä eivät ole turvallinen yhdistelmä. Tapahtumassa ei kanneta vastuuta niistä lainsäädännön edellyttämistä tapahtumaturvallisuuden peruselementeistä, joiden kautta tapahtumat kyetään turvallisesti toteuttamaan.

Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava siitä, että tapahtuma järjestetään turvallisesti eikä siitä aiheudu vaaraa ihmisille, ympäristölle tai omaisuudelle. Tapahtumien turvallisuussuunnittelu perustuu tapahtuman järjestäjän tekemään valmisteluun. Oppaat ja lomakkeet yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelman laatimiseen ovat löydettävissä pelastuslaitoksen kotisivuilta. Yleisötilaisuuden pelastussuunnitelmaa laatimassa toiminnanjärjestäjän tulee selvittää ja arvioida tilaisuuden vaarat ja riskit, määrittää tilaisuuden turvallisuusjärjestelyt sekä antaa tarvittavat turvallisuusohjeet tilaisuuden henkilöstölle ja yleisölle onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja onnettomuus- ja vaaratilanteessa toimimiseksi. Mikäli tapahtumalla ei ole järjestäjää, jäävät tapahtuman riskit tunnistamatta ja riskienhallinta kokonaisuudessaan toteuttamatta. Myöskään viranomaisten valvonta ei tällöin toteudu tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vantaan Kaljakellunta-tapahtumalle ei ole tällä hetkellä nimettyä järjestäjää ja se takia jokainen kelluja vastaa itse omasta turvallisuudestaan. Poliisilla ja muillakin viranomaisilla on kuitenkin



huolehtimis-, auttamis- ja valvontavelvollisuus tapahtumassa, mikäli yleinen järjestys ja turvallisuus vaarantuu tai joku joutuu hengen vaaraan tai loukkaantuu.

Kyseisen tapahtuman aktiviteetit ovat poikkeuksellisen riskialttiita, koska alkoholin käyttö vesillä nostaa merkittävästi onnettomuusriskiä. Toinen vastaavaa erityisen korkeariskinen aktiviteetti tapahtumassa on hallitsematon silloilta veteen hyppääminen. On erittäin todennäköistä, että tapahtuman yhteydessä tulee tapahtumaan vakavia onnettomuuksia, sekä loukkaantumisia että menehtymisiä, mikäli toimintatapaa ei kyetä muuttamaan toimintaperiaatteiltaan vastuulliseksi.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos ovat lisäksi huolissaan tapahtuman yhteydessä tapahtuvan vakavan onnettomuuden kaupungille aiheuttamasta imagoriskistä. Vakavalla onnettomuudella olisi kansainvälistä ulottuvuutta tapahtuman poikkeuksellisen hallitsemattomuuden vuoksi. Mutta myös koska tapahtumaan osallistuu tätä nykyä myös ulkomaalaisia henkilöitä, joiden lähtöoletus on, että toiminnan järjestävä taho on huolehtinut asianmukaisesti tapahtuman turvallisuudesta.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos eivät suosita Vantaan kaupungin aktiivisesti osallistuvan tapahtuman järjestämiseen. Jos tapahtuma kuitenkin kaikesta huolimatta järjestetään Vantaan kaupungin alueella, niin pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos eivät näe estettä sille, että kaupunki huolehtii verovaroin esimerkiksi roskalavojen ja vessojen järjestämisestä alueelle, jos katsoo sen järkeväksi. Tämä sen takia, että kansalaisoikeuksiin kuuluvien veden vapaan käytön ja kokoontumisvapauden takia tapahtumaa ei voida viranomaisten (poliisi- ja pelastusviranomainen) toimesta kieltää. Roskalavoja ja yleisövessoja laitetaan esimerkiksi vappu- ja uudenvuoden juhlinnan osalta Helsingin puistoihin.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Suomen uimaopetus- ja hengenpelastusliiton keräämien tilastojen mukaan hukkuneiden määrä Suomessa on vaihdellut välillä 108–167 henkeä vuodessa 2010-luvun alkupuoliskolla. Yli puolet hukkumiskuolemiin johtaneista onnettomuuksista on tapahtunut alkoholin vaikutuksen alaisena. Em. perusteella vesilläliikkumisen ja alkoholin yhdistäminen ei ole suositeltavaa.

Kuntatekniikan keskus on aikaisempina vuosina osallistunut aktiivisesti Kaljakellunta-tapahtuman siivouksiin ja puhtaanapidon kustannuksiin, koska Kaljakellunta tuottaa paljon roskaa. Koska mitään vastuullista järjestäjää tai muutakaan yhteistyötahoa ei ole, on tapahtuman puhtaanapito jäänyt kokonaisuudessaan Helsingin ja Vantaan kaupunkien sekä ranta-alueen kiinteistöjen suoritettavaksi ja kustannettavaksi. Viime vuosina kaupungit ovat pyrkineet helpottamaan tilannetta toimittamalla lähtö- ja maalipaikkojen läheisyyteen rantapuistojen alueelle roskalavoja, ja osa osallistujista onkin toiminut vastuullisesti ja kuljettanut roskansa lavalle. Vuonna 2015 siivoustyön kustannukset Vantaan kaupungille olivat n. 10 000 €, Helsingin kustannukset lienevät samaa luokkaa ja ranta-alueen kiinteistöille aiheutuneista kustannuksista ei ole tietoa. Kaikkea kaljakellunnan tuottamaa roskaa ja jätettä ei saada siivottua, koska osanottajat jättävät ison osan roskista ja lautoista jokeen. Suurin osa näistä roskista ja jätteistä vajoaa joen pohjaan ja kulkeutuu sieltä vähitellen tulvien mukana Itämereen.

Pelastusviranomaiset sukeltajat käyvät ennen tapahtumaa järjestelmällisesti läpi kaikkien kelluntareitin varrella olevien siltojen alustat mahdollisten veteen hyppääjien sekä kellujien turvallisuuden takaamiseksi. Kaikki tapahtumaa ennen ja tapahtuman jälkeen kerätyt roskat lajitellaan kaupungin toimesta ja kuljetetaan jätteiden asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Kaljakellunnan takia joudutaan toteuttamaan monia tilapäisiä liikennejärjestelyitä, jotta jokivarren kevyenliikenteen väyliä ei rasisitetaisi eikä kansalaisten turvallisuutta heikennettäisi ylimääräisellä ja laittomalla ajoneuvoliikenteellä.

Kuntatekniikan keskus ei viime kesänä antanut pystyttää tilapäisiä tapahtumavessoja ("bajamajoja") kelluntareitin varrelle, koska vessoja toimittanut yritys ei antanut kaupungille mitään suunnitelmaa vessojen sijoittelusta. Lisäksi viiden vessan tuominen neljätuhatta ihmistä varten ei ole mitoitukseltaan riittävä, koska laskennallisesti vessoja olisi pitänyt olla kahdeksankertainen määrä.

Yhteenveto lausunnoista



Kaljakellunta-tapahtumaan liittyy vakavia onnettomuusriskejä osanottajille. Em. perusteella kaupunki ei ole eikä aio jatkossakaan olla Kaljakellunta-tapahtuman vastuullinen järjestäjä. Mikäli tapahtumalle ilmaantuisi virallinen järjestäjä, niin tällä taholla olisi mm. mahdollista hakea kohdeavustusta Vapaa-ajan lautakunnalta kulttuuritapahtumien sekä muiden kulttuuritoiminnaksi katsottavien hankkeiden toteuttamiseksi Vantaalla.

Koska tapahtumaa ei katsota olevan mahdollista kieltää lainsäädännön puitteissa, niin mm. roskaamisen aiheuttamien väistämättömien haittojen lieventämiseksi on tarkoituksenmukaista jatkossakin tuoda lähtö- ja rantautumisalueille roskalavoja ja vessoja. Tapahtumaan osallistujia tulee kannustaa omaehtoiseen omien jälkiensä siivoamisen aktiivisella viestinnällä mm. sosiaalisessa mediassa ja hyödyntämällä Roskapoliisi-hanketta.

Mikä em. vastuullista järjestäjää ei ilmene siihen mennessä kun tapahtuma seuraavan kerran järjestetään Vantaan puolella, niin kuntatekniikan keskus toimittaa roskalavoja ja kohtuullisen määrän tapahtumavessoja toiminnallisesti ja strategisesti tarkoituksenmukaisiin kohtiin kelluntareitin varrelle.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Sakari Rokkaselle ja Carita Orlandolle sekä 26 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle edellä olevan mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 13

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kulttuurijohtaja Annukka Larkio, puh. 050 3181 686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 839 22427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



14 §

Vastaus valtuutettu Antero Eerolan ja usean muun (21) valtuutetun aloitteeseen Vantaan yhteistyöstä Kaljakellunnan kanssa

VD/7368/00.02.00.03/2015
KN/EL-H/HP/AL/HW/LL, HY-L

Valtuutettu Antero Eerola ja 21 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaa yhteistyöhön Kaljakellunnan kanssa

Keravan- ja Vantaanjoella on järjestetty jo vuodesta 1997 saakka Kaljakellunta-nimistä tapahtumaa. Tänä kesänä se keräsi jopa 4 000 osallistujaa.

Tapahtuma on hyvä esimerkki kansalaisten omaehtoisesta toiminnasta, jossa ei tunneta hierarkioita. Tapahtumalla ei myöskään haeta taloudellista hyötyä. Koko maailman mittakaavassakin ainutlaatuinen konsepti on tuonut Vantaalle myönteistä julkisuutta. Siihen osallistutaan aina Kanadaa ja Australiaa myöten. Suuren osallistujamäärän voi arvioida tuovan myös tuloja kaupungin yrittäjille.

Itse kaljakellunnan ideasta voi olla montaa mieltä. Siitä on kuitenkin tullut pysyvä osa vantaalaista kaupunkikulttuuria. Siksi sen kieltäminen ei ole mahdollista eikä edes toivottavaa.

Kaupungin pitäisikin kääntää olemassa oleva ilmiö mahdollisuudeksi ja ryhtyä yhteistyöhön tapahtuman kanssa. Byrokraattinen kiusa, kuten käymälöiden kieltäminen kaupungin mailla, ei hyödytä ketään. Kaupungin edustajat ovat julkisuudessa perustelleet vessakieltoa sillä, että näin Vantaan kaupunkia voitaisiin pitää yhtenä tapahtuman järjestäjistä. Perusteluja tällaiselle on vaikea löytää.

Myös se on herättänyt epäilyksiä, että Kaljakellunnalla ei ole järjestäjää. Myöskään vapulla tai uudella vuodella ei ole järjestäjää. Silti kaupunki joutuu pääosin huolehtimaan niiden jälkien siivouksesta kaduilla ja puistoissa.

Kaupungin etu on minimoida Kaljakellunnasta aiheutuvia haittoja. Niihin kuuluvat riittävät käymälätilat tapahtuman aikana ja roskien siivoaminen tapahtuman jälkeen.

Tähän saakka Kaljakellunta on sujunut ilman merkittäviä järjestyshäiriöitä tai onnettomuuksia. Riskit kuitenkin kasvavat, kun tapahtuman osallistujamäärä todennäköisesti kasvaa.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavansisältöisen aloitteen:

Vantaan kaupunki kartoittaa, millaiset mahdollisuudet sillä on jatkossa toimia yhteistyössä Kaljakellunta-tapahtuman kanssa sen haittojen – kuten roskaamisen ja turvallisuusriskien ehkäisemiseksi ja vantaalaisen kaupunkikulttuurin edistämiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Valtuutettu Antero Eerola sekä 21 muuta allekirjoittanutta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen 24.8.2015 Vantaan yhteistyöstä Kaljakellunnan kanssa. Samassa kaupunginvaltuuston kokouksessa valtuutetut Sakari Rokkanen ja Carita Orlando sekä 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen kaupungin osallistumisesta Kaljakelluntaan sekä muihin kaupunkilaisten järjestämiin tapahtumiin. Kulttuuripalvelut, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ovat valmistelleet yhteisen vastauksen aloitteisiin. Molemmat aloitteet käsitellään kaupunginhallituksen 7.3.2016 kokouksessa.

Kaupungin kulttuuripalvelut vastaa valtuustoaloitteeseen seuraavaa:



Vantaan kaupunki kannustaa kaupunkiympäristössä tapahtuvien avoimien kokoontumisten ja muiden tapahtumien toteutumista. Kaupungin kulttuuripalvelut suhtautuu myönteisesti erilaisiin tapahtumiin, koska ne luovat yhteisöllistä kaupunkikulttuuria riippumatta siitä, kuka on tapahtuman järjestäjä. Julkisuudessa on toivottu, että kaupunki järjestäisi mailleen bajamajoja sekä roskalavoja, jotta joenranta-alue pysyisi siistinä. Kulttuuripalveluilla ei ole omia liikuteltavia vessoja eikä jäteastioita, mutta asia on ratkaistavissa. Menneinä kesinä Kulttuuripalveluihin ei olla oltu yhteydessä em. toiveiden toteuttamisen suhteen.

Kaljakellunnan ja ”mopomiittien” ajankohdat vaihtelevat, eikä niillä ole virallista järjestäjätahoa, jonka kanssa voisimme neuvotella ja sopia yhteistyöstä. Tästä syystä ilmaisten vessojen ja jäteastioiden järjestäminen oikeaan aikaan oikeaan paikkaan on haasteellista. On luontevaa, että kulttuuripalvelut ovat tapahtumien yhteistyökoordinaattori muutoin, kuin mopomiittien osalta, jotka ovat selkeästi nuorisotoimen tapahtumakulttuuria.

Miitit ovat nuorten omaehtoisia kokoontumisia ja ajelua, ajankohtia ei etukäteen kerrota, vaan tieto tapahtumasta kulkee nuorten sosiaalisten medioiden ryhmissä. Poliisi on jo vuosien ajan varautunut tapahtuman liikenneturvallisuuteen ja nuorisotyöntekijät osallistuvat tapahtumaan. Pääsääntöisesti miitit ovat tervehenkisiä nuorten kokoontumisia muiden mopoja harrastavien nuorten kanssa.

Vantaan Kulttuuripalvelut tuottaa ja mahdollistaa yli 2 000 tapahtumaa vuosittain ja kumppaneina useita kymmeniä. Vantaan Vapaa-ajan lautakunta myöntää vuosittain 98 300 euroa kohdeavustusta erialisille tapahtumille.

Työryhmien ja yhteisöjen on mahdollista hakea kohdeavustusta Vapaa-ajan lautakunnalta kulttuuritapahtumien sekä muiden kulttuuri-toiminnaksi katsottavien hankkeiden toteuttamiseksi Vantaalla.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos lausuvat vastauksenaan seuraavaa:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos pitävät nykymuotoista Kaljakelluntaa vaarallisenä tapahtumana. Tämä johtuu siitä, että kyseisessä tapahtumassa ei ole vastuullista järjestäjää, joka huolehtisi tapahtumaan osallistuvien ihmisten turvallisuudesta sekä toiseksi alkoholi ja tummassa virtaavassa vedessä kellunta erilaisilla kelluntavälineillä eivät ole turvallinen yhdistelmä. Tapahtumassa ei kanneta vastuuta niistä lainsäädännön edellyttämistä tapahtumaturvallisuuden peruselementeistä, joiden kautta tapahtumat kyetään turvallisesti toteuttamaan.

Tapahtuman järjestäjän on huolehdittava siitä, että tapahtuma järjestetään turvallisesti eikä siitä aiheudu vaaraa ihmisille, ympäristölle tai omaisuudelle. Tapahtumien turvallisuussuunnittelu perustuu tapahtuman järjestäjän tekemään valmisteluun. Oppaat ja lomakkeet yleisötilaisuuksien pelastussuunnitelman laatimiseen ovat löydettävissä pelastuslaitoksen kotisivuilta. Yleisötilaisuuden pelastussuunnitelmaa laatiessa toiminnanjärjestäjän tulee selvittää ja arvioida tilaisuuden vaarat ja riskit, määrittää tilaisuuden turvallisuusjärjestelyt sekä antaa tarvittavat turvallisuusohjeet tilaisuuden henkilöstölle ja yleisölle onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja onnettomuus- ja vaaratilanteessa toimimiseksi. Mikäli tapahtumalla ei ole järjestäjää, jäävät tapahtuman riskit tunnistamatta ja riskienhallinta kokonaisuudessaan toteuttamatta. Myöskään viranomaisten valvonta ei tällöin toteudu tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vantaan Kaljakellunta-tapahtumalle ei ole tällä hetkellä nimettyä järjestäjää ja se takia jokainen kelluja vastaa itse omasta turvallisuudestaan. Poliisilla ja muillakin viranomaisilla on kuitenkin huolehtimis-, auttamis- ja valvontavelvollisuus tapahtumassa, mikäli yleinen järjestys ja turvallisuus vaarantuu tai joku joutuu hengen vaaraan tai loukkaantuu.

Kyseisen tapahtuman aktiviteetit ovat poikkeuksellisen riskialttiita, koska alkoholin käyttö vesillä nostaa merkittävästi onnettomuusriskiä. Toinen vastaavaa erityisen korkeariskinen aktiviteetti tapahtumassa on hallitsematon silloilta veteen hyppääminen. On erittäin todennäköistä, että tapahtuman yhteydessä tulee tapahtumaan vakavia onnettomuuksia, sekä loukkaantumisia että menehtymisiä, mikäli toimintatapaa ei kyetä muuttamaan toimintaperiaatteiltaan vastuulliseksi.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos ovat lisäksi huolissaan tapahtuman yhteydessä tapahtuvan vakavan onnettomuuden kaupungille aiheuttamasta imago-riskistä. Vakavalla



onnettomuudella olisi kansainvälistä ulottuvuutta tapahtuman poikkeuksellisen hallitsemattomuuden vuoksi. Mutta myös koska tapahtumaan osallistuu tätä nykyä myös ulkomaalaisia henkilöitä, joiden lähtöoletus on, että toiminnan järjestävä taho on huolehtinut asianmukaisesti tapahtuman turvallisuudesta.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos eivät suosita Vantaan kaupungin aktiivisesti osallistuvan tapahtuman järjestämiseen. Jos tapahtuma kuitenkin kaikesta huolimatta järjestetään Vantaan kaupungin alueella, niin pelastuslaitos ja Itä-Uudenmaan poliisilaitos eivät näe estettä sille, että kaupunki huolehtii verovaroin esimerkiksi roskalavojen ja vessojen järjestämisestä alueelle, jos katsoo sen järkeväksi. Tämä sen takia, että kansalaisoikeuksiin kuuluvien veden vapaan käytön ja kokoontumisvapauden takia tapahtumaa ei voida viranomaisten (poliisi- ja pelastusviranomainen) toimesta kieltää. Roskalavoja ja yleisövessoja laitetaan esimerkiksi vappu- ja uudenvuoden juhlinnan osalta Helsingin puistoihin.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Suomen uimaopetus- ja hengenpelastusliiton keräämien tilastojen mukaan hukkuneiden määrä Suomessa on vaihdellut välillä 108–167 henkeä vuodessa 2010-luvun alkupuoliskolla. Yli puolet hukkumiskuolemiin johtaneista onnettomuuksista on tapahtunut alkoholin vaikutuksen alaisena. Em. perusteella vesilläliikkumisen ja alkoholin yhdistäminen ei ole suositeltavaa.

Kuntatekniikan keskus on aikaisempina vuosina osallistunut aktiivisesti Kaljakellunta-tapahtuman siivouksiin ja puhtaanapidon kustannuksiin, koska Kaljakellunta tuottaa paljon roskaa. Koska mitään vastuullista järjestäjää tai muutakaan yhteistyötahoa ei ole, on tapahtuman puhtaanapito jäänyt kokonaisuudessaan Helsingin ja Vantaan kaupunkien sekä ranta-alueen kiinteistöjen suoritettavaksi ja kustannettavaksi. Viime vuosina kaupungit ovat pyrkineet helpottamaan tilannetta toimittamalla lähtö- ja maalipaikkojen läheisyyteen rantapuistojen alueelle roskalavoja, ja osa osallistujista onkin toiminut vastuullisesti ja kuljettanut roskansa lavalle. Vuonna 2015 siivoustyön kustannukset Vantaan kaupungille olivat n. 10 000 €, Helsingin kustannukset lienevät samaa luokkaa ja ranta-alueen kiinteistöille aiheutuneista kustannuksista ei ole tietoa. Kaikkea kaljakellunnan tuottamaa roskaa ja jätettä ei saada siivottua, koska osanottajat jättävät ison osan roskista ja lautoista jokeen. Suurin osa näistä roskista ja jätteistä vajoaa joen pohjaan ja kulkeutuu sieltä vähitellen tulvien mukana Itämereen.

Pelastusviranomaiset sukeltajat käyvät ennen tapahtumaa järjestelmällisesti läpi kaikkien kelluntareitin varrella olevien siltojen alustat mahdollisten veteen hyppääjien sekä kellujien turvallisuuden takaamiseksi. Kaikki tapahtumaa ennen ja tapahtuman jälkeen kerätyt roskat lajitellaan kaupungin toimesta ja kuljetetaan jätteiden asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Kaljakellunnan takia joudutaan toteuttamaan monia tilapäisiä liikennejärjestelyitä, jotta jokivarren kevyenliikenteen väyliä ei rasi- tai rasitettaisi eikä kansalaisten turvallisuutta heikennettäisi ylimääräisellä ja laittomalla ajoneuvoliikenteellä.

Kuntatekniikan keskus ei viime kesänä antanut pystyttää tilapäisiä tapahtumavessoja ("bajamajoja") kelluntareitin varrelle, koska vessoja toimittanut yritys ei antanut kaupungille mitään suunnitelmaa vessojen sijoittelusta. Lisäksi viiden vessan tuominen neljätuhatta ihmistä varten ei ole mitoitukseltaan riittävä, koska laskennallisesti vessoja olisi pitänyt olla kahdeksankertainen määrä.

Yhteenveto lausunnoista

Kaljakellunta-tapahtumaan liittyy vakavia onnettomuusriskejä osanottajille. Em. perusteella kaupunki ei ole eikä aio jatkossakaan olla Kaljakellunta-tapahtuman vastuullinen järjestäjä. Mikäli tapahtumalle ilmaantuisi virallinen järjestäjä, niin tällä taholla olisi mm. mahdollista hakea kohdeavustusta Vapaa-ajan lautakunnalta kulttuuritapahtumien sekä muiden kulttuuritoiminnaksi katsottavien hankkeiden toteuttamiseksi Vantaalla.

Koska tapahtumaa ei katsota olevan mahdollista kieltää lainsäädännön puitteissa, niin mm. roskaamisen aiheuttamien väistämättömien haittojen lieventämiseksi on tarkoituksenmukaista jatkossakin tuoda lähtö- ja rantautumisalueille roskalavoja ja vessoja. Tapahtumaan osallistujia tulee kannustaa omaehtoiseen omien jälkiensä siivoamisen aktiivisella viestinnällä mm. sosiaalisessa mediassa ja hyödyntämällä Roskapoliisi-hanketta.



Mikä em. vastuullista järjestäjää ei ilmene siihen mennessä kun tapahtuma seuraavan kerran järjestetään Vantaan puolella, niin kuntatekniikan keskus toimittaa roskalavoja ja kohtuullisen määrän tapahtumavessoja toiminnallisesti ja strategisesti tarkoituksenmukaisiin kohtiin kelluntareitin varrelle.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Antero Eerolalle sekä 21 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle edellä olevan mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 14

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kulttuurijohtaja Annukka Larkio, puh. 050 3181 686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 839 22427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 § **Vastaus valtuutettu Mika Niikon ja usean muun (19) valtuutetun
valtuustoaloite Vantaa orpokodin kummiksi**

VD/9992/00.02.00.03/2015

JN/HN/MT/LL

Kaupunginvaltuutettu Mika Niikko ja 19 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Taustaa

Suomen kehitysapuvaroin käynnistettiin 1980-luvun lopussa Wondo Genet -niminen orpokoti Etiopiaan. 2000-luvun alussa työ kansallistettiin ja orpokodista vastaa paikallisseurakunnan perustama järjestö. Orpokodissa on tällä hetkellä 60 lasta. Kanadan helluntailähetys PAOC rahoittaa 40 lapsen kummimaksut ja suomalainen Lähetysparkki ry tukee 20 lasta kummimaksuin.

Maan hallinnon virkamiehet ovat asettaneet orpokodille ehdot toiminnan jatkumiselle. Siihen sisältyy tavoite lasten lukumäärän nostamiseen 90-100 lapseen. Kummimaksut kattavat lasten kaikki asuinkustannukset ja koulunkäynnin.

Ehdotus:

Ehdotamme, että Vantaa ryhtyy Wondo Genet -orpokodin kummiksi ja ryhtyisi polkupyöräprojektin suojelijaksi. Suomessa toimiva Lähetysparkki ry toimittaisi orpokotiin kontillisen käytettyjä polkupyöriä ja osin rakennustarvikkeita. Keräys tehtäisiin taloyhtiöiden ja yritysten tukemina. Polkupyörien myynnistä saatavilla tuloilla lasten lukumäärää saataisiin nostettua ja orpokoti saisi jokaiselle lapselle polkupyörän.

Ehdotamme, että Vantaa osallistuu polkupyöräprojektiin esimerkiksi siten, että kaupunki osallistuu polkupyörien keräämiseen ja kaupungin työpaja huoltaisi ja korjaisi polkupyöriä ennen niiden toimittamista.”

Kaupunginvaltuusto 16.11.2015 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Asukaspalvelujen toimiala on valmistellut aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Aloitteessa esitetään, että Vantaan kaupunki ryhtyisi ulkomaisen orpokodin kummiksi ja suojelisi projektia, jolla suomalainen lähetysyhdistys toimittaisi tähän orpokotiin käytettyjä polkupyöriä.

Vantaan kaupungilla ei ole linjausta kummitoiminnasta. Kysymystä tullaan käsittelemään kaupunginjohtajan toimialalla valmisteilla olevassa kaupungin kansainvälisen toiminnan mallissa. Ennen mallin hyväksymistä kummiasioissa on tarkoituksenmukaista noudattaa pidätyväistä linjaa.

Lähetysparkki ry:n kotipaikka on Kihniö. Mikäli Lähetysparkin polkupyörähankkeessa on vantaalaisia käytännön toimijoita, Vantaan kaupunki voi mahdollistaa näiden toimijoiden Vantaalta keräämien pyörien kunnostustoimintaa erikseen sovittavalla tavalla ja kohtuullisessa määrin esimerkiksi työllisyyspalvelujen työpajatoiminnassa. Vantaan kaupunki ei kuitenkaan kerää polkupyöriä eikä esimerkiksi maksa niiden kuljetuskustannuksia Etiopiaan.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 17

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Mika Niikolle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle asukaspalveluiden toimialan mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) lähettää vastaus tiedoksi kaupunginvaltuustolle.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 15

Kaupunginhallituksen esitys:

Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; suunnittelija Meija Tuominen, puh. 040 715 6293; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 § **Vastaus Paula Lehmuskallion ja usean muun (15) valtuutetun aloitteeseen uuden konsertti-, teatteri- ja monitoimitalon rakentamiseksi Tikkurilaan**

VD/4761/00.02.00.03/2015

EL-H/PN/LL

Kaupunginvaltuutettu Paula Lehmuskallio ja 15 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Uuden konsertti-, teatteri- ja monitoimitalon rakentaminen

Tikkurilan keskustaa ollaan suunnittelemassa uusiksi. Erityisesti Vantaan kaupungintalon vastakkainen puoli on uudistumassa täysin. Sekä Tikkurilan kirkon että sen takana sijaitsevan seurakuntatalon ja terveysaseman parkkipaikka-alueet ovat nyt tarkastelun ja suunnittelun kohteena.

Esitän, että tähän suunnitteluun ja sitä seuraavaan toteutukseen lisätään Vantaan itäosia palveleva monitoimitalo, jonka suojissa voidaan järjestää vähintään 1000 hengelle niin konsertteja, teattereita, seminaareja ym. aktiviteetteja.

Vantaalla on tähän tarkoitukseen ainoastaan Martinus-sali, jonne peruskorjauksen seurauksena saadaan korkeintaan 500 ihmistä. Helsingissä ja Espoossa on useita yli 1000 hengen saleja. Ne ovat vantaalaisille kalliita ja palvelevat voittopuolisesti lähiympäristöä.

Pienen Martinus-salin istuinpaikkakapasiteetti on niin pieni, jopa kaikki liput loppuunmyytyinä, ettei niillä lipputuloilla saada katetuksi niitä kustannuksia, joita muun muassa Viihdeorkesterille syntyy konsertteja pidettäessä. Siksi on mentävä muualle konsertoimaan, jolloin kaupallisuus sanelee ylisuuren vuokran ulkopuolisilta.

On Vantaan edun ja imagon mukaista, että hyvien yhteyksien varrella Tikkurilassa on tila, joka on helposti saavutettavissa ja jonne saadaan tasokkaista esityksiä myös Vantaan ulkopuolelta ja jopa ulkomailta. Koulujen salit ja auditoriot eivät enää nykypäivänä vastaa niitä tarpeita, joita kehittyneet esitykset ja niiden tarvitsema tekniikka vaativat.”

Kaupunginvaltuusto 11.5.2015 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sivistystoimen kulttuuripalvelut toteavat vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Vantaalla järjestetään konsertteja Martinus-salin lisäksi Lumosalissa sekä jonkin verran myös Lummesalissa. Myös vantaalaiset kirkot ovat erittäin suosittuja konserttipaikkoja. Näiden sisätilojen lisäksi kesäisin järjestetään ulkoilmakonsertteja. Vantaan Viihdeorkesteri konsertoi säännöllisesti myös Vantaan ulkopuolella, omia salejamme suuremmissa tiloissa. Teatteri Vantaa, Tikkurilan Teatteri ja Tanssiteatteri Raatikko toimivat tällä hetkellä omissa tiloissaan. Nämä tilat eivät ole välttämättä optimaaliset teatteritoimintaan, mutta mahdollisten uusien tilojen vuokrarakenne tekee mahdottomaksi yksityisen toimijan sijoittua niihin. Tanssiteatteri Raatikon tilan puute on akuutein, sillä heidän nykyinen tilansa puretaan 2017 tai viimeistään 2018 eikä uutta tilaa ole onnistuttu löytämään.

Pääkaupunkiseutu on yhtenäinen talousalue ja monet eri-ikäiset vantaalaiset kulttuurin kuluttajat nauttivat luontevasti myös Helsingin, Espoon, Keravan ja Järvenpään konserttitalojen tarjonnasta. Seudullisesti on tärkeää välttää päällekkäisiä investointeja, jotka söisivät toistensa asiakaskuntaa. Mielekäs ja onnistunut konsertti- ja tapahtumaohjelmisto on houkuttelevampi tekijä, kuin lähellä sijaitseva tila. Tikkurilan keskustan elävöittämiseen suuri, monikäyttöinen konserttitalo sopisikin mainiosti, mutta ensin olisi syytä selvittää Tikkurilan silkkitehtaan kiinteistön mahdollisuudet kulttuurin monimuotoisessa käytössä.



Tässä taloudellisessa tilanteessa, jossa valtuuston investointikatto on 100 miljoonaa euroa ja koulu- sekä varhaiskasvatuspalvelujen tilojen tarve kasvaa merkittävästi, ei ole edellytyksiä lakisääteisten velvoitteiden ulkopuolisiin kulttuurin investointeihin. Rakennusinvestoinnin lisäksi vuotuiset käyttökustannukset olisivat huomattavan suuret. Pidemmällä aikavälillä verotulojen mahdollisesti kasvaessa ja väestökehityksen vakiintuessa, on syytä tarkastella asiaa uudelleen.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 19

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Paula Lehmuskalliolle ja 15 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sivistystoimen toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 16

Kaupunginhallituksen esitys:

Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

Kulttuuripalveluiden johtaja Annukka Larkio, puh. 09 8392 8841, 050 318 1686,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



17 § **Vastaus Sirpa Kauppisen ja Vaula Norrenan ja usean muun (37) valtuutetun aloitteeseen Länsi-Vantaan liikuntapaikkojen turvaamiseksi**

VD/942/00.02.00.03/2016
KN/HP/PW/V-MK/HY-L/LL

Valtuutetut Sirpa Kauppinen ja Vaula Norrena ja 37 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Länsi-Vantaalla suuri osa koulujen liikuntasaleista on pitkiä aikoja poissa käytöstä remonttien ja sisäilmaongelmien (sekä jatkossa sähköisten ylioppilaskirjoitusten) johdosta. Nyt myös uudehko Tuomelan koulun liikuntahalli aiotaan poistaa käytöstä 31.5.2016, koska se lasketaan kuuluvaksi Tuomelan koulukiinteistöön.

Tuomelan 262 m² liikuntahalli on rakennettu esteettömäksi ja laadukkaaksi liikuntatilaksi vain noin kymmenisen vuotta sitten. Hyvää rakennusta ei kannata jättää käyttämättä tilanteessa jossa sille on kipeä tarve. Tällä hetkellä urheiluseurat käyttävät Tuomelan liikuntahallia 41 tuntia viikossa.

Korvaavia tiloja ei ole, päinvastoin sekä Pähkinärinteen että Rajatorpan liikuntasalit ovat vuorollaan remontissa, ja myös Hämeenkyllän koulun liikuntasali on sisäilmaoireiden takia todennäköisesti pidempään poissa käytöstä.

Muun muassa Myllymäen koulun sali on poistettu käytöstä jo aikaisemmin.

Länsi-Vantaan liikuntaseurojen toiminnan turvaamiseksi esitämme, että liikuntatoimi ottaa vastatakseen Tuomelan koulun liikuntarakennuksen ylläpidosta ja antaa tilan jatkua urheiluseurojen käytössä.”

Kaupunginvaltuusto 25.1.2016 § 21

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus toteaa aloitteeseen vastauksena seuraavaa:

Tilakeskus on neuvotellut liikuntapalvelujen kanssa koulujen liikuntasalien tilanteesta ja liikuntapalvelut on suhtautunut myönteisesti Tuomelan koulun liikuntasalirakennuksen ylläpitokustannusten korvaamiseen urheiluseurojen toiminnan jatkumiseksi. Tilakeskuksen puolesta liikuntatilojen käyttöön ei ole esteitä toistaiseksi. Tilanteeseen voi vaikuttaa muun muassa tilojen kunnan heikkeneminen tai kiinteistöön liittyvät jatkotoimenpiteet koulukäytön päättyessä.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa Sirpa Kauppiselle ja Vaula Norrenalle sekä usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja täydensi vastausta seuraavasti:

Tuomelan koulun liikuntatila voidaan ylläpitää liikuntatoimen käytössä toistaiseksi.

Sivistystoimi toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Tuomelan koulun liikuntasalin käyttö järjestetään riippumatta siitä jatkuuko opetus koulurakennuksessa syksyllä 2016. Liikuntapalvelut ja tilakeskus käyvät läpi tilan käyttöön liittyviä käytännön asioita ja tilan käyttö pyritään varmistamaan sujuvasti. Tilakeskus tarkistaa tilan käytettävyyden ja tarvittavat toimenpiteet, jotta tila voidaan pitää käytössä koulukäytön



päättymisestä huolimatta. Tilaan on voinut hakea käyttövuoroja aiempaan tapaan Timmi-tilavarausjärjestelmän kautta.

Jos kevään aikana tehtävät selvitykset osoittavat, että joistakin syistä Tuomelan koulun liikuntasalin käyttö ei ole mahdollista, liikuntapalvelut pyrkii tekemään järjestelyitä muissa käytettävissä olevissa tiloissa toiminnan jatkumisen turvaamiseksi edes osittain.

Sivistystoimessa päätettiin perustaa työryhmä tekemään kevään 2016 aikana selvityksiä ja linjauksia koulujen liikuntatilojen käytön periaatteista. Työryhmän tehtäväksi annettiin mm. selvittää Tuomelan ja Hevoshaan koulujen liikuntasalien käytön periaatteet 1.8.2016 lähtien, miettiä tarvittaessa pidemmän aikavälin lisätilaratkaisuja liikuntatoimintaan ja tilavarausjärjestelmän käyttöoikeuksien linjaaminen. Työryhmään kuuluvat liikuntajohtaja, perusopetuksen johtaja, ruotsinkielisten palveluiden johtaja, talous- ja hallintojohtaja sekä nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja. Lisäksi työryhmään kutsutaan tilakeskuksesta edustajaksi Pekka Wallenius. Työryhmä raportoi selvitysten tuloksista viimeistään huhtikuun viimeiseen sivistystoimen johtoryhmään.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 22

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Sirpa Kauppiselle ja Vaula Norrenalle sekä usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja muutti listatekstin kappaleen 'Sivistystoimi toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:' ensimmäisen lauseen muotoon: "Tuomelan koulun liikuntasalin käyttö järjestetään riippumatta siitä jatkuuko opetus koulurakennuksessa syksyllä 2016."

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 17

Kaupunginhallituksen esitys:

Merkitään kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

Pekka Wallenius puh. 09 8392 2376, Veli-Matti Kallisolahti 09 8392 3632 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18 §

Vastaus valtuutettu Maija Hurrin ja usean muun (34) valtuutetun aloitteeseen vanhusten kotihoidon lisäresursoinnista: pitkäaikaistyöttömistä vanhustyön avustajia

VD/8996/00.02.00.03/2015
JTS/MP/LL/JB, HY-L

Kaupunginvaltuutettu Maija Hurri ja 34 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vanhusten määrä lisääntyy kaupungissamme ja samalla hoidon tarve kasvaa. Tavoitteena on, että ikääntyvät asuisivat omassa kodissaan mahdollisimman pitkään. Jotta kotona asuminen on mahdollista, ikääntyvä tarvitsee terveydentilan heikentyessä monenlaista apua selvitäkseen päivittäisestä elämästä. Kotihoidon alalle koulutetut ammattilaiset tuovat palveluja ja apua. Kuitenkin on niin, että esimerkiksi vanhuksen tarvitsema saattoapu poliklinikka tai lääkärikäynteihin, ulkoilu tai jopa virkistystapahtumiin ovat perin tarpeellisia, mutta eivät vaadi hoitoalan koulutetun henkilökuntaa.

Esitän, että vanhusten kotipalveluja parannetaan ns. Vaasan mallilla, jossa pitkäaikaistyöttömiä on palkattu vanhustyön avustajiksi tekemään sellaisia tehtäviä, joihin ei tarvitse olla alan ammattilainen.

Vaasassa tämä toiminta on ollut käytössä jo 3 vuotta ja tulokset ovat olleet hyviä. Esimerkiksi pelkästään lääkärikäyntien avustamisessa on säästetty koulutetun hoitajan liki 8 kuukauden 100 prosenttinen työaika.

Vaasassa Kotipalvelun ja TE-toimiston yhteistyöllä valinnat tehdään palkkatukeen oikeutettavien päätösten ja henkilön soveltuvuus kyseiseen tehtävään selvitetään ja projektista vastaavat kotipalvelun johtaja, vastaava ohjaaja ja henkilöstöpalvelut. Työaika on 85 prosenttia eli 6 tuntia päivässä ja koeaika 3 kuukautta.

Vanhustyön avustajat eivät osallistu hoitotyöhön, vaan tekemällä mm. edellä mainittuja tehtäviä ja vapauttavat alan ammattilaisten käsiä ja aikaa varsinaiseen hoitotyöhön.

Tämän kokeilun toivoisin käynnistyvän meillä Vantaalla ja voisimme lisätä vanhusten kotihoitoon resursseja ja samalla työllistää pitkäaikaistyöttömiä. Mm. Vaasan toiminnassa työllistetyistä osa on lähtenyt opiskelemaan hoiva-alalle.

Vantaa hyötyisi tästä avustajatoiminnasta, avustustoiminnalla voidaan tukea vanhusten kotona pärjäämistä. Projekti auttaa myös kaupunkia hoitamaan työllistämismallia ja työmarkkinakorvauksia säästyy. Työttömiä saadaan aktivoitua, työllistettyä ja heidän työelämävalmiuksia lisättyä.”

Kaupunginvaltuusto 19.10.2015 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa (vastaus laadittu yhteistyössä työllisyyspalvelujen kanssa):

Työllistämishanke käynnistetty Länsi-Vantaalla

Vantaan kaupungin vanhusten avopalveluissa käynnistettiin yhteistyössä kaupungin työllisyyspalvelujen kanssa toukokuussa 2015 Hyvä työ -hanke. Hankkeessa työllistetään pitkäaikaistyöttömiä avustamaan kotihoitoa ikäihmisten kotona asumisen tukemissa. Ikäihmiset saavat apua ulkoilussa, asioinnissa ja pienissä kodin askareissa. Myös kotihoidon työntekijät hyötyvät avustajaresursseista. Hankkeessa yhdistetään kaksi tärkeää asiaa: työttömät saavat työmahdollisuuden ja ikäihmiset pääsevät ulkoilemaan, saavat sosiaalisia kontakteja ja heidän hyvinvointinsa ja elämänlaatunsa paranee. Hanke toteutetaan Länsi-Vantaalla tiiviissä yhteistyössä kotihoidon ja työllisyyspalvelujen kanssa.



Avustajien työllistäminen

Hankkeessa on tammikuun 2016 loppuun mennessä työllistetty 11 avustajaa. Näistä kuusi on palkkatukityöllistettyä, kaksi velvoitetyöllistettyä ja kolme työkokeilussa olevaa henkilöä. Tavoitteena oli alun perin, että hankkeen avulla kotihoitoon saadaan tammikuun loppuun mennessä vähintään 30 pitkäaikaistyötöntä (15 palkkatuella työllistettyä ja 15 kuntouttavaan työtoimintaan osallistuvaa). Tavoite ei toteutunut tässä laajuudessa v. 2015 Uudenmaan TE-toimiston työllisyysmäärärahojen loppumisen vuoksi.

Työllisyysmäärärahoja on jälleen saatavissa vuodelle 2016, joten hankkeen ohjausryhmä päätti tammikuussa jatkaa hanketta 31.5.2016 asti. Tarkoitus on laajentaa avustajatoimintaa edelleen Länsi-Vantaalla. Keväällä tilanne arvioidaan uudelleen, ja toimintaa laajennetaan mahdollisuuksien mukaan myös Itä-Vantaalle.

Avustajien tehtävät

Avustajien tehtävät tukevat kotihoidon hoitajien työtä. Tyypillisimpiä tehtäviä ovat asiakkaan ulkoilussa ja asioinnissa avustaminen sekä saattamistehtävät, myös lääkäriin saattaminen. Tehtäviin kuuluu myös asiakkaan kotona tapahtuva virkistys- ja aktivointitoiminta, kuten juttuseura, valokuvien katselu, lehden lukeminen, ruoan laitto, muistipelien pelaaminen yms.

Avustajien työ helpottaa kotihoitoa. Avustajat voivat tukea iäkkäiden henkilöiden toimintakykyä viemällä heitä säännöllisesti ulos liikkumaan, asioimaan ja harrastamaan jotakin joko kotona tai kodin ulkopuolella. Kun henkilön toimintakyky säilyy tai jopa paranee säännöllisen liikunnan myötä, kotihoidon avun tarve saattaa jopa vähentyä. Iäkkään henkilön elämänlaadun paraneminen on tärkeä tavoite, ja sillä on arvo sinänsä.

Avustajat ovat myös olleet kotikäynneillä kotihoidon työntekijöiden mukana ja tehneet esim. kodinhoidollisia tehtäviä sillä aikaa, kun hoitaja on auttanut asiakasta lääke-, haava- tai perushoidossa.

Asiakasmäärä

Avustajapalvelua saa tällä hetkellä noin 60 asiakasta Länsi-Vantaan alueella. Asiakkaiden määrää voidaan lisätä sitä mukaa, kun avustajia saadaan palkattua lisää.

Avustajapalvelun organisointi

Avustajat valitsee hankkeeseen hankeohjaaja yhteistyössä päivätoiminnasta vastaavan kotihoidon esimiehen kanssa, joka toimii avustajien esimiehenä. Hankeohjaaja ohjaa ja koordinoi avustajien toimintaa, ja kotihoito ja asiakasohjausyksikkö ohjaavat asiakkaita avustajapalvelun piiriin. Hankeohjaaja tekee avustajille työsuunnitelmat ja valvoo niiden toteutumista. Hankkeessa on lähdetty kokeilemaan mallia, jossa avustajat tekevät työtä pareina (palkkatuella työllistetty ja työkokeilija). Aikaa varataan kullekin asiakkaalle 2 tuntia/käynti, jolloin käynti on kiiretön ja asiakkaan tarpeisiin sopiva. Hankkeessa kokeillaan myös toimintamallia, jossa avustajat työskentelevät kotihoidon työntekijöiden työparina.

Avustajille on järjestetty perehdytystä, ohjausta ja opastusta vanhusten avopalveluissa. Avustajat tarvitsevat varsinkin alkuvaiheessa tukea ja ohjausta, koska asiakkaat ovat useimmiten huonokuntoisia vanhuksia. Tällaisten henkilöiden kohtaaminen ja heidän kanssaan työskentely voi olla avustajalle täysin uusi asia, minkä johdosta ammattilaisen antama tuki on välttämätöntä.

Alustavat kokemukset

Avustajatoiminta on lähtenyt hyvin liikkeelle. Kotihoidon palautteen mukaan asiakkaat ovat olleet virkeämpiä ja iloisempia ja he ovat odottaneet paljon avustajien tapaamista. Avustajien palautteen mukaan myös asiakkaiden fyysinen kunto on parantunut avustajatoiminnan aikana. Asiakkailta suoraan kerätty palaute on lähes pelkästään positiivista.

Myös avustajat ovat olleet erittäin motivoituneita työhönsä ja useampi heistä harkitsee kouluttautumista hoiva-avustajaksi tai lähihoitajaksi. Alustavien kokemusten mukaan näyttää siltä, että tämän kaltaisella toiminnalla pystytään myös tukemaan pitkäaikaistyöttömien jatkotyöllistymismahdollisuuksia.



Lopuksi

Avustajatoiminta koetaan tärkeänä toimintana vanhusten avopalveluissa. Toiminnan myötä on saatu lisää resursseja asiakastyöhön. Avustajatoiminta on osaltaan lisännyt kotihoidon asiakkaiden toimijuutta ja tämän myötä parantanut heidän mahdollisuuksiaan asua kotona pidempään.

Hankkeen aikana on vanhusten avopalvelujen ja työllisyyspalvelujen kesken luotu toimintamalli, joka mahdollistaa suuremmankin avustajajoukon palkkaamisen. Koordinaattori on välttämätön avustajatoiminnan onnistumiseksi.

Työllisyyspalvelujen asiakas on työllistettävä ja kotihoidon asiakas on paljon apua tarvitseva vanhus, vammainen tai pitkäaikaissairas. Näiden asiakkaiden tavoitteiden ja tarpeiden yhteensovittaminen vaatii monialaista yhteistyötä.

Avustajatoiminta on ollut merkityksellistä työtä sekä kotihoidon asiakkaiden että pitkäaikaistyöttömien osalta. Hanke jatkuu ainakin 31.5.2016 asti tiiviissä yhteistyössä vanhusten avopalvelujen ja työllisyyspalvelujen kesken. Uudenmaan TE-toimiston työllisyysmäärärahojen tilanne määrittää hankkeen jatkumisen toukokuun jälkeen.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 30

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Maija Hurrille ja 34 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan esityksen mukainen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 18

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

vs. palvelupäällikkö Päivi Keskinen, puh. 09 8392 1016, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
hankeohjaaja/Hyvä työ-hanke Mari Hämäläinen, puh. 09 8393 5818, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



19 § **Vastaus valtuutettu Ulla Sajaniemen ja valtuutettu Vaula Norrenan ja usean muun (27) valtuutetun aloitteeseen Vaasan mallin kokeilusta vanhustenhoidossa ja omaishoidossa**

VD/9965/00.02.00.03/2015
JTS/MP/LL/JB, HY-L

Kaupunginvaltuutettu Ulla Sajaniemi ja kaupunginvaltuutettu Vaula Norrena sekä 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Aalto-yliopiston selvityksen mukaan Vaasan kaupunki säästi kymmenessä kuukaudessa 500 000 euroa, kun vanhuspalveluissa otettiin käyttöön erikseen ostettu vastuulääkäri ja parannettiin ympärivuorokautista lääkärin saatavuutta. Satsauksen ansiosta vanhusten hoitopäivät kaupunginsairaalassa ja keskussairaalassa vähenivät 40 prosenttia. Myös päivystyskäynnit ja ambulanssikyydit vähenivät puolella aiemmasta. Samalla henkilökunnan työtyytyväisyys parani.

Ehdotamme, että Vantaalla kokeillaan Vaasan mallia vanhustenhoidossa ja omaishoidossa, ja katsotaan tuoko se säästöjä ja parempaa vointia vanhuksille/omaishoidon potilaille. Kokeilu voidaan aluksi rajata esimerkiksi joihinkin vanhustentaloihin ja joihin alueen omaishoitopotilaisiin.

Uudessa mallissa asiakkaille hankitaan omat vastuulliset erikoislääkärit. He tuntevat vanhukset ja potilaat ja heidän hoitosuunnitelmansa, jolloin he pystyvät etäyhteyden välityksellä neuvomaan myös heidän hoitajiaan mitä ongelmatilanteissa kannattaa tehdä.

Kun Vaasassa siirryttiin päivystysrumbasta potilaansa tuntevien lääkäreiden käyttöön, Vaasan kaupunki saavutti vanhuspalveluissaan 10 kuukauden aikana 500 000 euron säästöt. Samalla vanhusten vointi parani.

On arvioitu, että soveltamalla mallia valtakunnallisesti säästöjä voitaisiin saada kuntasektorilla jopa 100 miljoonaa euroa.

Ehdotamme Vantaalle vastaavaa kokeilua."

Kaupunginvaltuusto 16.11.2015 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

1. Vaasan mallista lyhyesti (tieto saatu Doctagonilta)

Vaasassa koko kaupungin palveluasumisen ja kotihoidon lääkäripalvelut ostetaan ulkopuoliselta palveluntuottajalta, tällä hetkellä Doctagonilta. Lääkäripalvelut järjestetään perinteisellä vastuulääkärimallilla. Doctagon ottaa hoitaakseen 1.3.2016 alkaen myös kaupungin sairaalan pitkäaikaisosastot asteittain, joihin he tuottavat palvelut osittain vastuulääkärimallilla. Muilta osin he tuottavat osastopalvelut innovatiivisesti, tarpeeseen muokatulla lähi- & etäpäivämallilla (paperityöt keskitetyt etäältä, osastotyö täysin potilastyötä). Tämän lisäksi he tuottavat asiakkaalle operatiivista muutostukea niin sairaalatyöhön kuin kotihoidon palvelujen uudistamiseen. Tällä he tavoittelevat operatiivisen työn pullonkaulojen sujuvoittamista ja niiden ongelmien purkamista, mitkä vaikeuttavat potilaan hoidon jatkuvuutta ja hoitoketjun saumatonta toteutumista.

Tähän vastuulääkärimallin kokonaisuuteen kuuluu vaikutuksen mittaaminen VKS (Vaasan keskussairaala) - KASAI (kaupungin sairaala) -kotihoito kokonaisuutena, fokuksessa nimenomaan potilaan koko hoitoketju yli organisaattorirajojen.

2. Miten Vantaalla on jo toteutettu vastuulääkärimallia tehostetuissa asumispalveluyksiköissä ja kotihoidossa?

Vantaalla vastuulääkärimalli on käytössä tehostettujen asumispalveluysiköiden yksiköissä ja pilottina Hakunila-Länsimäen alueen kotihoidossa. Asumispalveluysiköihin ostetaan lääkäripalvelut



kolmelta eri palveluntuottajalta (Attendo, Espero ja Doctagon). Näistä palveluntuottajista Vaasassa toimii Doctagon, jolla on myös pisin kokemus Vantaalla järjestää lääkäripalvelut asumispalveluyksiköihin. Doctagonin kanssa on myös sopimus järjestää kotihoidon lääkäripalvelut Hakunila-Länsimäen alueelle.

Potilastietojärjestelmien osalta kaikkiin yksiköihin ei tässä vaiheessa ole käytettävissä etäyhteyttä. Vantaan omissa asumispalveluyksiköissä etäyhteys potilastietojärjestelmään on käytössä, mutta ulkopuolisen palveluntuottajan asumispalveluyksiköihin tätä ei ole. Yksityisillä palveluntuottajilla on käytössään oma potilastietojärjestelmä, joka käytännössä hankaloittaa toimintaa potilastietojen saatavuuden osalta. Joissakin yksityisissä asumispalveluyksiköissä ja Hakunilan kotihoidossa asia on kuitenkin saatu ratkaistua Diktamenin kanssa tehdyn välityspalvelusopimuksen avulla (potilastietojen sanelujärjestelmä). Potilastiedot saadaan käyttöön sekä palveluntuottajan että Vantaan omaan potilastietojärjestelmään.

Doctagonin palvelu kattaa 24/7 palvelun, muut palveluntuottajat tarjoavat palvelun klo 8–22 välillä maanantaista sunnuntaihin.

2.1 Vantaan nykyinen malli tehostetussa asumispalveluyksikössä

Vastuulääkäritoiminta sisältää asiakkaiden perusteellisen lähtötilanteen kartoituksen, säännöllisen seurannan sekä lääketieteellisen hoidon aina tarvittaessa. Lähtötilanteen kartoituksen tavoitteena on asiakkaaseen tutustuminen, lääkityksen saattaminen ajan tasalle, tarvittaessa hoitosuunnitelmien päivittäminen ja aina asiakkaan hoitotahdon kartoittaminen. Lääkärin laatimia hoitosuunnitelmia ja niiden päivityksiä ei ole kaikille hoivakotien asukkailla aikaisemmin tätä ostopalvelulääkärimallia säännöllisesti tehty.

Seuranta toteutetaan viikoittaisina etälääketieteellisinä kiertoina yhdessä hoitajien kanssa, vastuulääkärin kiertoina potilaiden luona joka kolmas kuukausi ja ympärivuorokautisena lääkäripäivystyksenä. Yksiköihin on sijoitettu akuuttien sairauksien tutkimiseen tarvittavaa laitteistoa, jotta päivystysajanakin voi lääkärin määräyksestä ja potilasta siirtämättä tutkia verikokeita (INR, Hemoglobiini, CRP) ja ottaa sydänfilmi. Aiempaa paremmat tutkimusmahdollisuudet mahdollistavat nopean hoidon aloittamisen asiakasta siirtämättä niissä tapauksissa, joissa asiakkaan tila ei edellytä siirtoa sairaalan päivystykseen.

Toimintamallin tavoitteena on parantaa lääketieteellisen tuen saatavuutta, sekä vähentää akuuttikäyntien määrää terveyskeskusten ja sairaalan päivystyspisteissä diagnosoimalla ja hoitamalla asiakas yksikössä. Näin paikallisen terveysaseman kuormitus vähenee ja resurssit voidaan kohdentaa muun väestön hoitoon. Palvelun avulla on mahdollista tarjota vanhuksille asiantuntevaa ja hyvää hoitoa.

Doctagonin vastuulääkäri on geriatri, muilla palveluntuottajilla vastuulääkärinä ei välttämättä ole käytettävissään geriatria.

2.2. Vantaan nykyinen malli kotihoidon pilotissa (palveluntuottajana on Doctagon eli sama kuin Vaasassa)

Toiminta on alkanut 1.1.2015. Kotihoidon lääkärinä toimii geriatri. Toiminnan käynnistyessä kotihoidon asukkailla tehtiin kartoituskäynti tai -käyntejä, jolloin asiakkaat tutkittiin perusteellisesti ja heille laadittiin hoitosuunnitelmat.

Toimintamallin kuvaus lyhyesti:

Kotihoidon lääkärin pilottimallissa lääkäri tekee viikoittain puhelinkierron, jolloin vastuulääkäri käsittelee kotihoidon asiakkaiden asioita kotihoidon vastaavien hoitajien kanssa. Kotihoidon lääkäri on tavoitettavissa arkisin virka-aikana myös akuuttiongelmissa sekä hoitajat voivat konsultoida takapäivystäjää 24/7.

Joka toinen viikko lääkäri on yhden päivän viikossa Hakunilan terveysasemalla, jolloin hän ottaa vastaan terveysasemalle tulleita kotihoidon asiakkaita ajanvarauksella ja on konsultoitavissa terveysaseman lääkäreille ikääntymiseen liittyvissä ongelmissa. Kotihoidon vastuulääkäri tekee myös kotikäyntejä kotihoidon asiakkaiden luona asiakkaan hoitosuunnitelmaan tehdyn suunnitelman mukaisesti.



Toiminnan tavoitteena on vähentää erikoissairaanhoidon käyttöä ja turhia käyntejä terveyskeskuksien ja sairaaloiden päivystyspoliklinikoille. Tavoitteen saavuttamiseksi palveluntuottaja on sijoittanut kustannuksellaan kotihoidon käyttöön laitteistoa pikadiagnostiikkaa varten. Hoitohenkilökunta voi lääkärin määräyksen mukaan ottaa yksinkertaisia laboratoriotutkimuksia (CRP, U-stix, Hb, Gluk, INR, EKG sekä saturaatio-, ja verenpainemittauksia). Kotihoidon vastuulääkärin tuella tuetaan enemmän hoitoa paikan päällä, mikä vähentää kokonaiskustannuksia. Myös sairaankuljetusten tarve vähenee.

Hankittavalla palvelulla tavoitellaan myös kotihoidon palvelujen piirissä asuvien potilaiden hoidon ja elämänlaadun parantamista. Kotiin tuotetulla kotihoidon lääkäripalvelulla säästytään siirtymisiltä ulkopuolisiin ja vieraisiin hoitoympäristöihin. Potilastietojen tarkoituksenmukaisen käytön avulla, selkeillä hoitolinjoilla ja yksinkertaisilla pikadiagnostiikkatesteillä, lääkäri voi tehdä hoitopäätöksiä etänä. Palvelua tuottava henkilökunta (lääkäri/hoitajatuki) tarjoaa palvelun suomeksi sekä ruotsiksi.

3. Yhteenveto

Sekä tehostetun asumispalveluyksiköiden että Hakunila-Länsimäen kotihoidon lääkäripalveluiden järjestäminen ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta on osoittautunut tehokkaaksi ja laadullisesti hyväksi tavaksi järjestää ikäihmisten lääkäripalvelut. Aukkaile ja kotihoidon asiakkaille on laadittu henkilökohtaiset hoitosuunnitelmat. Heillä on nimetty vastuulääkäri ja yksiköillä on lääkärituki käytettävissään vähintään klo 8–22 välillä. Kokonaiholdon suunnitteluun kuuluu myös lääkeholdon kokonaisarviointia, jolloin lääkeholdon toteutus on hallitumpaa.

Vantaan sosiaali- ja terveydenhuolto edelleen kehittää asumispalveluyksiköiden ja kotihoidon lääkäripalveluja Vantaalla. Ns. Vaasan-malli on siis Vantaalla jo käytössä ja sitä edelleen parannetaan.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 29

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Ulla Sajaniemelle ja Vaula Norrenalle sekä 27 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 19

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

terveyspalvelujen johtaja Jarmo Kantonen, puh 09 8392 6195, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja Timo Aronkytö, puh. 09 8392 1072,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
terveyspalvelupäällikkö Pertti Söpanen, puh. 09 8392 1059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



20 §

Vastaus valtuutettu Markku Weckmanin ja usean muun (29) valtuutetun aloitteeseen liukuesteiden hankkimisesta ikääntyneiden henkilöiden jalkineisiin

VD/10632/00.02.00.03/2015
JTS/MP/LL/JB, HY-L

Kaupunginvaltuutettu Markku Weckman ja 29 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Esitän ryhdyttäväksi toimenpiteisiin jalkineisiin kiinnitettävien liukuesteiden hankkimiseksi ikääntyneille ja/tai liikuntaongelmallisille henkilöille joiden kyky reagoida liukastumiseen on iästä tai muusta syystä alentunut.

Tutkimusten ja erällä paikkakunnilla suoritettujen kokeilujen perusteella on voitu kiistattomasti todeta liukuesteiden hankkimisen vähentäneen merkittävästi liukastumisia ja niistä aiheutuneita sairaanhoitokustannuksia.”

Kaupunginvaltuusto 14.12.2015 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus aloitteeseen:

Tutkimustietoa talvijalkineiden liukuesteiden tai nastoituksen vaikutuksista kaatumistapaturmien määrään ei toistaiseksi ole juuri olemassa. On kuitenkin todettu, että liukastumisia voidaan ehkäistä käyttämällä luistamattomia, tukevia ja matalapohjaisia kenkiä ja talvisin ulkona käytettävien jalkineiden pohjiin kiinnitettävät nastat tai muut liukuesteet vähentävät liukastumisia ja liukastumistapaturmia.

Joissakin kunnissa jaetaan liukuesteitä maksutta ikääntyneille henkilöille, mutta käytön hankaluuden takia menekki on ollut huomattavan vähäistä. Kuntien raporteissa todetaan, että nastat ovat sisätiloissa liukkaat, kun taas irralliset liukuesteet täytyy muistaa riisua esimerkiksi kauppojen sisätiloissa, joissa on niukasti tai ei ollenkaan istuimia tätä varten.

Vantaan kaupungissa v:n 2016 ennuste ikääntyneiden henkilöiden osalta on seuraava: 65–74-vuotiaita ennustetaan olevan 20 195 ja 75–84 -vuotiaita 9 077, yhteensä n. 30 000. Jos kaikille ikääntyneille annetaan mahdollisuus hankkia liukuesteet, on kustannus n. 600 000 euroa.

Lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälineiden luovutusta säätelevät normit ovat terveydenhuoltolaki, asetus lääikinnällisen kuntoutuksen apuvälineiden luovutuksesta ja laki sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista sekä potilaslaki. Apuvälineiden luovutuksen perusteena on aina potilaan lääketieteellinen tilanne sekä tapauskohtainen ja yksilöllinen tarvearvio. Lääkinnällisen kuntoutuksen apuvälineitä luovutettavien välineiden tarkoituksena on edistää potilaan kuntoutumista, tukea, ylläpitää tai parantaa toimintakykyä jokapäiväisissä toiminnoissa ta ehkäistä toimintakyvyn heikkenemistä. Lääkinnällisenä kuntoutuksena luovutettavilla apuvälineillä ei ole ikärajaa vaan tarveharkintaa käytetään kaikissa ikäryhmissä.

Vantaan kaupunki ottaa käyttöön HYKS-Erva-alueen yhteneväiset apuvälineiden luovutusperusteet 1.3.2016 alkaen. Ne on hyväksytty lautakunnassa 8.2.2016. Luovutusperusteissa todetaan: ”Jalkineisiin kiinnitettävät välineet ja tarvikkeet, joilla ehkäistään liukastumista, tulee hankkia omakustanteisesti.”

Yhteenveto

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala katsoo, että liukuesteiden vaikuttavuudesta on vain vähän näyttöä. Ikäihmisiä ohjataan tarvittaessa hankkimaan liukuesteet omakustanteisesti. Toimialalla ei ole varauduttu ko. kustannukseen.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 31



Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Markku Weckmanille ja 29 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 20

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

terveyspalvelujen johtaja Jarmo Kantonen puh. 09 8392 6195, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja Timo Aronkytö, puh. 09 8392 1072,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
johtava kuntoutusylilääkäri Kirsi Koljonen, puh. 09 8393 4999, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



21 § **Vastaus valtuutettu Vaula Norrenan ja Ulla Sajaniemen ja usean muun (23) valtuutetun valtuustoaloitteeseen Hevoshaan ja Tuomelan koulurakennusten ja tonttien hyödyntämisestä kaupungin omaisuutena**

VD/8210/00.02.00.03/2015
HP/TLA/SRU/LL, HY-L

Valtuutettu Vaula Norrena ja Ulla Sajaniemi ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme selvitettäväksi, miten Vantaa voisi hyödyntää asuinalueidensa tärkeitä kiinteistöjä Hevoshaan koulurakennusta ja tonttia ja Tuomelan koulurakennusta ja tonttia, jos niitä ei tarvita koulukäytössä.

Kasvukaupungissa ei kannata myydä hyvällä paikalla sijaitsevaa tonttia, jonka arvo vain kasvaa tulevaisuudessa. Eikä toimivaa, johonkin käyttötarkoitukseen sopivaa rakennusta kannata purkaa.

Hevoshaan tontti sijaitsee Hakunilan Urheilupuistossa asukasviihtyisyyttä lisäävän liikunta-alueen keskellä.

Olisi harkitsematonta myydä iso pala urheilupuistoa kerrostalorakentamiselle - kaupungissa, jossa ei ole puutetta asuinrakennustonteista.

Tuomelan tontti sijaitsee Hämeenkylässä vanhan, kylämäisen asutuksen keskellä. Sen eteläpuolella on luonnonsuojelualue ja länsipuolella peltomaisemaa. Rakennus on suojeltu ja alueensa ainoa julkinen rakennus.

Tuomelan tontti on aikoinaan lahjoitettu kaupungille sillä määräyksellä, että tontille rakennetaan koulu. Olisi lahjoituksen alkuperäisen tarkoituksen vastaista myydä tällainen tontti asuntorakentamiselle. Historiallisesti ja maisemallisesti arvokas kohde kannattaa jo arvonsa takia pitää kaupungilla itsellään.

Hevoshaan sijaitsee urheilupuistossa, se voisi toimia esim. liikuntaan liittyvänä majoitustilana, nuoris- ja harrastustilana, liikuntatilana, järjestötilana tms.?

Tuomela on alueensa ainoa julkinen rakennus. Siitä ei senkään takia pitäisi luopua. Voisiko se tulevaisuudessa olla kasvavan Hämeenkylien-Linnaisten alueen 'kylätalo', koulutuskeskus, kansalaisopisto, vanhainkoti tms.?

Tällaisiin hankkeisiin on haettavissa myös mm. EU-investointi- ja kehitysrahaa.

Kasvavassa kaupungissa julkisia rakennuksia tarvitaan tulevaisuudessakin. Olemassa olevat kiinteistöt kannattaa säilyttää ja innovoida niille uusia käyttömahdollisuuksia.”

Kaupunginvaltuusto 21.9.2015 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Tuomelan ja Hevoshaan koulujen kaavoitus

Opetuslautakunta 15.10.2013 ja kaupunginhallitus 21.10.2013 päättivät lakkauttaa Tuomelan ja Hevoshaan koulut 1.8.2016. Päätös perustui kaupungin talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmaan 10.5.2012, jossa todettiin, että sivistystoimen palvelujen määrää ja paikkoja tarkistetaan. Kaupunginhallituksen päätöksen pohjalta kummatkin kaavat otettiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan ja alkuperäisenä tavoitteena oli, että kaavatytöt valmistuvat vuoden 2015 aikana.



Kummankin koulutontin osalta kaavoitus on käynnissä, mutta maankäyttöön liittyvien selvitystarpeiden vuoksi kaavoitusprosessit ovat myöhässä. Hevoshaan koulun alueella (Kormuniityn asemakaavan muutos 002226) suunnitteluun vaikuttaa rakennuksen jatkokäytön vaihtoehtojen selvittäminen. Tämä työ on kesken sivistystoimessa ja tilakeskuksessa. Tuomelan koulun alueella (Tuomelan koulun asemakaavamuutos 002220) on tehty maaperän selvitystyö ja on tekeillä siihen liittyvien stabilointi- ja muiden kaavatalouteen liittyvien kustannusten selvittäminen on vielä tekeillä. Tuomelan koulua käytetään Pähkinärinteen koulun väistötilana koulun remontin ajan syksyyn 2016 asti. Vaikkakin koulurakennus ja sen tontti sijaitsee osin lahjatontilla, osin ostetulla lisämaalla, ei aiempi lahjoitus estä tontin uuden käytön harkintaa.

Kaavaprosessien etenemistä voi seurata kaupungin nettisivuilta.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 36

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Vaula Norrenalle, valtuutettu Ulla Sajaniemelle ja 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 21

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 09 8392 2741 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



22 § **Vastaus Vihreän valtuustoryhmän ja usean muun valtuutetun (37) aloitteeseen glyfosaattipohjaisista torjunta-aineista**

VD/7374/00.02.00.03/2015
HP/HW/AS/LL, HY-L

Vihreä valtuustoryhmä ja useat muut valtuutetut (37) ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaan kaupunki käyttää rikkakasvien torjunnassa glyfosaatti-pohjaisia torjunta-aineita. Toistaiseksi glyfosaattipohjaiset valmisteet ovat Eviran sallimien torjunta-aineiden listalla. Tuoreimmissa tutkimuksissa (mm. Harvardin yliopisto) on kuitenkin todettu, että glyfosaattien käyttö aiheuttaa pölyttäjien määrän radikaalia vähenemistä. Yleisen käsityksen vastaisesti glyfosaatit eivät hajoa luonnossa nopeasti, vaan kertyvät kotieläinten ja ihmisten elimistöön. Glyfosaatit aiheuttavat mm. syöpää ja muita sairauksia. Rikkakasveja torjutaan suurten liikenneväylien lisäksi koulujen ja päiväkotien, sekä asutuksen välittömässä läheisyydessä.

Me allekirjoitetut valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki luopuu glyfosaattipohjaisten torjunta-aineiden käytöstä ja siirtyy käyttämään kaikessa rikkakasvien ja tuhoeläinten torjunnassa ympäristöystävällisiä, esimerkiksi etikkapohjaisia valmisteita.”

Kaupunginvaltuusto 24.8.2015 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Euroopan elintarvikevirasto EFSA arvioi parhaillaan kasvinsuojelussa yleisesti käytettyjen, glyfosaattia tehoaineenaan sisältävien valmisteiden jatkomyyntilupaa EU:n alueella. Nykyinen lupa oli voimassa vuoden 2015 loppuun, mutta hyväksymisaikaa päätettiin jatkaa 30.6.2016 asti. EU:ssa hyväksytään tehoaineet ja valmisteita koskevat päätökset tehdään kansallisesti. Suomessa päätökset tekee Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES.

Vantaan puisto- ja katuviheralueilla torjunta-aineita käytetään erittäin rajoitetusti. Niitä joudutaan käyttämään liikenneviheralueilla jonkin verran, koska runsaasti käsityötä vaativaan rikkaruohojen torjuntaan ei ole mahdollista osoittaa riittäviä henkilöresursseja. Puistoalueilla torjunta-aineita käytetään ainoastaan jättiukonputken torjuntaan, sillä torjunta-aineet ovat käytännössä ainoa toimiva torjuntakeino tämän haitallisen vieraslajin torjuntaan. Kaupungin maataloilla käyttömäärät ovat erittäin kohtuullisia. Vuosittain käsitellään keskimäärin 1 % pinta-alasta painopisteen ollessa kukkapelloissa ja lopetettavissa kesannoissa. Käyttö perustuu harkittuun tarpeeseen.

Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus on vastuullinen toimija ja seuraa aktiivisesti alan kehitystoimintaa. Tukesin julkaiseman tiedotteen mukaan vastaavaan käyttötarkoitukseen hyväksytyjen valmisteiden välillä ei tämänhetkisen tiedon mukaan ole merkittäviä eroja, kun otetaan huomioon niiden kaikki ominaisuudet. Kitkeminen, liekitys ja esimerkiksi pienten alueiden peittäminen mustalla muovilla ovat varteenotettavia menetelmiä erityisesti kotipuutarhoissa ja leikkipaikoilla, mutta kaupungin katuviheralueilla käytettyinä nämä menetelmät edellyttäisivät välttämättä runsaan lisähenkilöstön palkkaamista kesäajaksi. Lisähenkilöstön palkkaaminen ei ole mahdollista mm. talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman TVO vuoksi. Kesällä 2016 julkaistavat EFSA:n arvioinnin tulokset antavat suuntaviivoja tulevaisuuden kasvintorjunnalle ja innostavat osaltaan korvaavien torjuntamenetelmien kehittämiseen ja käyttöönottoon. Kuntatekniikan keskus kokeilee kesän 2016 aikana vaihtoehtoisia kasvinsuojeluvalmisteita mm. niiden toimivuuden ja kustannusten selvittämiseksi. Päätös esim. vaihteellisesta glyfosaatista luopumisesta tehdään em. kokeilun tulosten analysoinnin sekä EFSA:n jatkomyyntilupapäätöksen jälkeen.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 40

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään



- a) antaa Vihreälle valtuustoryhmälle ja 37 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 22

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



23 § **Vastaus valtuutettu Jussi Saramon ja 23 muun valtuutetun aloitteeseen rakentamisnormeista**

VD/5850/00.02.00.03/2015
HP/PVI/JB,HY-L

Valtuutettu Jussi Saramo ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Vantaalla on monia ikääntyneitä kaupunginosia, joissa on pohjaratkaisuiltaan nykyisistä rakentamisen normeista poikkeavia asuntoja. 1960- ja 70-lukujen taitteessa aluerakentamisen aikakaudella Vantaalle on rakennettu todennäköisesti tuhansia asuntoja, joissa kylpyhuoneen järkevä remontoiminen ei onnistu, koska rakennusvalvonta vaatii rakennusluvan hakemista. Se taas edellyttää nykyisten rakennusmääräysten noudattamista, jolloin kylpyhuoneen vähimmäismitat ovat huomattavasti alkuperäisiä suuremmat. Kylpyhuoneen remontoiminen siis edellyttäisi kantavien seinien kaatamista, joka saattaa olla joko mahdotonta tai ainakin erittäin kallista. Lopputuloksena onkin usein se, ettei kylpyhuonetta paranneta ollenkaan, vaikka 60-luvun piirustuksilla tehty alkuperäinen ei ole nykymittapuun mukaan käyttökelpoinen edes normaalisti liikkuvalla ihmiselle.

Koska rakennusjärjestys kuuluu kunnallisen itsehallinnon piiriin, esitän, että Vantaa mahdollistaa asuinhuoneistojen parantamisen niissä puitteissa, jotka rakennus asettaa. Aluerakentamisen aikakaudella kerrostalot rakennettiin käyttäen tyyppiinrakennuksia. Tämän seurauksena erilaisia pohja- ja rakenneratkaisuja on vähän. Mikäli kaupunki ei halua vapauttaa olemassa olevan rakennuskannan parantamista ei-kantavien tai julkisivuun vaikuttavien osien osalta rakennuksen omistajan ja huoneiston käyttäjän harkinnan varaan, Vantaan tulee laatia remontointia varten sellaiset yleisiin tilanteisiin soveltuvat, maksutta kuntalaisen käytössä olevat työohjeet, joita noudattamalla asiansa osaava korjausrakentaja kykenee toteuttamaan kaupungin näkemyksen mukaisen lopputuloksen ilman merkittäviä lisäkustannuksia.”

Kaupunginvaltuusto 15.6.2015 § 23

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Kylpyhuoneiden korjaustöiden lupapäätöksissä on toteutettu periaatetta, jonka mukaan rakennuksen valmistumisajankohta määrittää sovellettavien säännösten tason tilasuunnittelun osalta.

Lupakäsittelyssä on sovellettu rakennuksen valmistumisajankohdan säännöksiä eikä ole vaadittu laajentamaan tilaa mitoitukseltaan nykymääräysten mukaiseksi.

Vantaan rakennusvalvonta on vapauttanut märkätilaluvat pääosin luvanvaraisuudesta 1.12.2015 alkaen seuraavin periaattein:

1. Luvanvaraiset märkätilahankkeet:
 - a. Jos lattian tai seinien kantaviin rakenteisiin tehdään muutoksia tai rakenteiden kuormitus lisääntyy oleellisesti.
 - b. Linjasaneeraukset.
 - c. Jos rakennus on muutettavilta sisätiloiltaan suojeltu tai jos hankkeessa puututaan rakennuksen suojeltuihin julkisivuihin.
2. Luvan tarve tulee selvittää Vantaan rakennusvalvonnasta:
 - a. Mikäli muutosalueella olevat rakenteet ovat kosteusvaurioituneet.
3. Luvanvaraisuudesta vapautetut märkätilahankkeet:
 - a. Jos kyseessä ei ole kohdissa 1. ja 2. esitetyn kaltainen hanke.
 - b. Kvv- ja iv-järjestelmien peruskorjaukset, kun toimitaan olemassa olevan asuinhuoneiston sisällä.



Vaikka hanke olisikin vapautettu luvanvaraisuudesta, tulee kiinteistön omistajan tällöinkin käyttää asiantuntijoita, päteviä suunnittelijoita ja urakoitsijoita sekä valvojia, jotka huolehtivat tarvittavien suunnitelmien laatimisesta ja töiden laadunvarmistamisesta sekä tarkastusten dokumentoinnista. Luvanvaraisuudesta vapautettujakin muutostöitä varten pitää aina teettää rakennus- ja korjaustyötä säätelevien säännösten mukaiset suunnitelmat.

Taloyhtiö päättää useista remonteista ja valvoo niitä. Kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiön hallitus tekee isännöitsijän tuella muutoksia koskevat päätökset ja varmistaa toteutuksen riippumattoman valvonnan. Asemakaavamääräyksiä ja muita rakentamista koskevia säännöksiä tulee noudattaa. Kiinteistön omistaja voi asettaa hankkeelle myös omia vaatimuksia.

Kun rakennuksen korjaus- tai muutoshanke ei tarvitse viranomaisen lupaa tai lausuntoa, hankkeen piirustukset, tarkastusasiakirjat tai muut dokumentit eivät arkistoidu rakennusvalvontaan. Taloyhtiön tulee yhdessä isännöitsijän kanssa varmistaa, että tämä aineisto ja tieto muutoksista arkistoidaan taloyhtiössä mahdollisia jatkokäyttötarpeita varten.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 42

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Jussi Saramolle ja 23 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 23

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

rakennusvalvontajohtaja Pekka Virkamäki, puh. 09 8392 2477, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



24 §

Vastaus valtuutettu Mika Niikon ja usean muun (16) valtuutetun aloitteeseen rakennusvalvonnan tehostamisesta digitaalisin keinoin

VD/8178/00.02.00.03/2014
HP/PVI/HY-L

Valtuutettu Mika Niikko ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"RAKENNUSVALVONNAN TEHOSTAMINEN DIGITAALISIN KEINON

Veronumeron tultua pakolliseksi rakennuslainsäädännössä kävi ilmi, että Suomessa työskentelee paljon aiemmin luultua enemmän ulkomaalaisia työntekijöitä. 28.8.2014 rekisterissä oli 79 682 ulkomaalaista, joista 34 815 oli virolaisia. Yhteensä veronumerorekisterissä on nyt 779 069 henkilöä. Uudellamaalla ulkomaisen työvoiman osuus on jo 35 prosenttia.

Koska rakennuslainsäädännössä ei kaikilta ammattiosajilta ole minkäänlaisia pätevyysvaatimuksia, toimii rakennuslainsäädännössä myös paljon ammattitaidotonta ja rakennuslaadusta piittaamatonta työvoimaa. Tästä kertoo myös rakennusvirheiden huimat lisääntymiset, joita myös kaupungin rakennuttamissa kiinteistöissä havaitaan harvakseltaan. Olisiko esimerkiksi Kartanonkosken ja Kanniston koulujen rakennusvirheet voitu havaita heti tai jopa välttää kokonaan, mikäli laadun seuraamisen vaatimukset olisivat toiset?

Rakennusteollisuuden mukaan omaperustaisen asuntotuotannon takuuvirhekustannukset ovat enemmän kuin tuplaantuneet vuodesta 2006 vuoteen 2010. Virheiden suuresta määrästä huolimatta Suomessa ei ole vielä käytössä toimivia keinoja rakennusvirheiden ennaltaehkäisemiseksi ja niiden ajoissa havaitsemiseksi. Esimerkiksi videoidut tarkastuspöytäkirjat olisivat keino dokumentoida piiloon jäävät rakenteet, ja ne lisääisivät rakentamisen huolellisuutta ja vastuuta.

Esitämme, että Vantaan kaupunki edelläkävijänä tehostaisi rakennusvirhevalvontaa ja kehittäisi uusia tapoja valvoa rakentamisen laatua. Esitämme, että kaupunki aloittaa kokeilun jossa rakentajilta vaaditaan videoidut pöytäkirjat/dokumentit tärkeiden rakenteiden dokumentoimiseksi, ennen niiden peittämistä. Mikäli kokeilusta tulisi riittävän hyviä tuloksia, kaupunki tekisi uudet rakentamisohjeet kaikille myös omatoimirakentajille."

Kaupunginvaltuusto 22.9.2014 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvällä on huolehtimisvelvollisuus siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus merkitsee vastuuta rakentamisen kelvollisuudesta. Työn suorituksen valvonta ja työn tarkastaminen ovat rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden ulottuvuuksia. Käytännössä rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa hankkimalla hankkeen suunnitteluun, toteutukseen ja tarkastukseen riittävän asiantuntemuksen yksityisoikeudellisin sopimuksin. Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaa pääsuunnittelija. Rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta vastaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonta toteaa molempien kelpoisuuden kyseessä olevaan rakennushankkeeseen. Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa hankkeen kaupunkikuvallista laatua sekä rakentamismääräysten ja kaavan mukaisuutta sekä valvoa rakennustoimintaa yleisen edun kannalta.

Vantaan rakennusvalvonta on ensimmäisenä isona rakennusvalvontana siirtynyt kaikessa lupakäsittelyssä sähköiseen lupakäsittelyyn 1.11.2015. Ns. yhden luukun periaatteen mukaisesti



myös koko lupavaiheen käsittelyprosessi on sähköinen. Paperidokumentteja ei enää käsitellä missään vaiheessa.

Työmaa-aikainen valvonta katselmuksineen muuttuu Vantaalla kokonaisuudessaan sähköiseksi 1.11.2016. Sähköinen menettely antaa rakennusvalvonnalle uusia mahdollisuuksia toimintaan siten, että rakennusprosessia voidaan kehittää yhdessä muiden toimijoiden kanssa virheettömämmäksi. Ensisijaisesti laadun valvonta ja laatutyö ovat rakennuttajan tehtäviä. Sitä toteutetaan useimmiten rakennuttajan oman valvontaorganisaation tai ulkopuolisten valvojien toimesta. Uudessa digitaalisessakin maailmassa rakennusvalvonnan mahdollisuudet puuttua rakennushankkeiden virheisiin muutoin kuin pistokoemaisesti ovat vähäiset. Katselmuksia tehdään esimerkiksi kerrostalotyömaan rakennusaikana Vantaalla, kuten myös Helsingissä, 15–20 kappaletta. Rakennusaika on noin puolitoista vuotta, joten katselmuksia tehdään noin 1–2 kuukaudessa. Hankkeita on vuosittain yli tuhat ja tarkastusosastolla on kymmenkunta tarkastajaa, joten rakennusvalvonnan rooli laatutyössä on uusien digitaalisten välineidenkin avulla suhteellisen vähäinen. Vantaan rakennusvalvonnalla on kuitenkin hyvät mahdollisuudet uusien digitaalisten välineiden avulla kehittää työtään aloitteen tarkoittamaan suuntaan.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 41

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

- a) antaa valtuutettu Mika Niikolle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 24

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

rakennusvalvontajohtaja Pekka Virkamäki, puh. 09 8392 2477, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



25 § **Vastaus valtuutettu Mika Niikon ja usean muun (29) valtuutetun aloitteeseen jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi**

VD/10916/00.02.00.03/2014
HP/HW/TE/LL, HY-L

Valtuutettu Mika Niikko ja 29 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantaminen

Korson ja Rekolan välissä Matarissa Ullantiellä viime viikolla menehtynyt kymmenvuotias koululainen muistuttaa meitä päättäjiä koululaisten turvattomista kouluteistä. Tilastokeskuksen mukaan Uudellamaalla kuoli 10 ja loukkaantui 157 jalankulkijaa vuonna 2013.

Vuosia kestäneestä taloudellisesta taantumasta huolimatta Vantaa investoi tulevaisuuteen ja asuntorakentaminen on vilkasta. MAL-sopimuksen myötä vuodesta 2016 alkaen vuotuinen asuntokaavoitustavoite nousee 2 500 asunnon tasolle.

Pelkästään tulevaisuuteen katsomien on kostautunut useiden vanhojen asuinalueiden infran keskeneräisyytenä. Jalankulkijoiden turvallisuudesta on tingitty, kun investointeja ei ole riittävästi kohdistettu esimerkiksi kävelyteiden rakentamiseen. Matarin onnettomuus johtaa kysymykseen, onko lapsen oikea paikka kulkea päivittäiset koulumatkat vilkkaasti liikennöityjen katujen varsilla?

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmassa on sovittu kaupungin omien investointien taso 100 miljoonan euron raamiin. Kokonaisinvestointitaso laskee entisestään seuraavina vuosina, kun suuret liikenneinvestoinnit saadaan valmiiksi.

Onkin selvää, että ilman erillistä päätöstä ei ole odotettavissa lisärahoitusta keskeneräisten kävelyteiden rakentamiseen ja siten ehdotamme;

1. Kaupunki selvittää Vantaalla vaarallisimmat tiet, joissa lapsilla on suuri riski joutua moottori-ajoneuvon yliajamaksi (mm. onnettomuustilastot ja vaaratilastoraportit).
2. Kaupunki esittää selkeitä toimenpiteitä jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi, erityisesti vaarallisimpiin katuosuuksiin (esim. kävelyteiden ja/tai muiden liikenneturvallisuutta parantavien ratkaisujen investointien priorisointi).
3. Kaupunki huomioi kaavoituksessa ja uudisrakentamisessa lasten turvalliset koulutiet ja siihen tarvittavat resurssit.”

Kaupunginvaltuusto 15.12.2014 § 14

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Kuntatekniikan keskuksessa tehdään kaiken aikaa työtä liikenneturvallisuuden edistämiseksi. Vuosittain parannetaan n. 200 000 eurolla jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta mm. kadunylitysten suoja-arekkeilla, korotetuilla suojateilla tai lyhyitä jalkakäytäviä ja kevyen liikenteen liikennevaloja rakentamalla. Ajonopeuksien hillitsemiseksi on näistä määrärahoista hankittu myös nopeusnäyttöjä. Uudisrakentamisessa otetaan aina huomioon turvallisuusnäkökohdat kadun luonne ja asukastiheys huomioiden.

Vantaalla laadittiin vuonna 2004 koulujen liikenneturvallisuusselvitys, jossa selvitettiin Vantaan alakoulujen lähialueiden turvallisuutta ja mahdollisia toimenpiteitä turvallisuuden parantamiseksi. Selvityksessä saatiin haastattelujen, kyselyjen ja maastokäyntien avulla luotua Vantaalle toimenpidelistä, joka sisälsi yli 200 parannusta kaipaavaa kohdetta. Näistä toteuttamiskelpoiset kohteet on nyt lähes kokonaisuudessaan toteutettu.



Vantaalla järjestettiin vuonna 2013 karttapohjainen nettikysely, jolla haluttiin selvittää 7-15-vuotiaiden liikkumisen turvallisuutta tai koettua turvattomuutta. Lasten vaaranpaikat liikenteessä -kyselyn avulla saatiin taustamateriaalia parannustoimenpiteitä varten. Tätä työtä jatketaan edelleen. Vuoden 2014 loppupuolella liikennesuunnittelussa valmistui koulureittiselvitys ja kesällä 2015 kartoitettiin suojateiden turvallisuutta koulujen lähistöllä. Molempien selvitysten tuloksia hyödynnetään tulevista liikenneturvallisuuskohteista päätettäessä.

Tehtyjen selvitysten ja asukaspalautteen pohjalta kaupungilla on tiedossa satoja parannusta kaipaavia kohteita. Vuosittain toteuttavat liikenneturvallisuuden parannustoimenpiteet valitaan pääasiassa jalankulkijoiden sekä autoliikenteen määrien, ajonopeuksien tai päiväkodin tai koulun läheisyyden perusteella.

Kuntatekniikan keskus on tehnyt jo vuosia määrätietoisesti työtä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Onnettomuusluvut osoittavat kuolleiden ja loukkaantuneiden määrän vähentyneen. Kun vuonna 1990 loukkaantuneita ja kuolleita oli sataatuhatta asukasta kohden 260, vuonna 2000 luku oli 184 ja vuonna 2013 107. Näistä jalan tai pyörällä liikkuneita osuus oli vastaavasti 76, 45 ja 21 eli kevyen liikenteen osalta liikenteessä kuolleiden ja loukkaantuneiden määrä on vähentynyt lähes neljäsosaan verrattuna vuoden 1999 tilanteeseen. Samana aikana autojen määrä on Vantaalla lisääntynyt lähes puolella.

Alakouluikäisiä on Vantaalla noin 14 500 ja heidän osuutensa koko Vantaan reilusta 200 000 asukkaasta on 7 %. Alakoululaisia oli osallisena noin kolmessa prosentissa Vantaan kaikista loukkaantumiseen johtaneista onnettomuuksista, joten he joutuvat asukasmäärään nähden suhteellisen harvoin onnettomuuksiin. Vuosina 2009-2013 Vantaalla ei tapahtunut yhtään kuolemaan johtanutta onnettomuutta, jossa olisi ollut osallisena alakouluikäinen. Tähän nähden Ullantien tapaturma oli erittäin ikävä yksittäistapaus, joka aiheutui kuljettajan sairaskohtauksesta. Liikenneolosuhteilla ei ole todettu olevan osuutta onnettomuuteen. Vantaan asuntokadut ovat hyvin turvallisia ja vakavat liikenneonnettomuudet tapahtuvat pääsääntöisesti yleisillä teillä. Mikäli katuverkolla havaittaisiin onnettomuuskeskittymiä, niin ongelmat poistettaisiin mitä pikimmiten.

Liikennesuunnittelu on perustanut vuonna 2012 liikenneturvallisuustyöryhmän, jossa Vantaan eri toimialojen lisäksi ovat myös edustettuina poliisi, Liikenneturva, pelastuslaitos, vanhus- ja vammaisneuvostot sekä nuorisovaltuutettu. Vantaan kaupungin turvallisuussuunnitelman 2013-2016 tavoitteena on, että Vantaalla liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden määrä vähenee 25 prosentilla vuoteen 2016 mennessä. Liikenneturvallisuuden kehitystä seurataan ja raportoidaan vuosittain.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 38

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Mika Niikolle ja 29 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 25

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



26 § **Vastaus valtuutettu Antero Eerolan ja usean muun (18) valtuutetun aloitteeseen pyöriteiden laadun parantamiseksi**

VD/10634/00.02.00.03/2015

HP/HW/HY-L

Valtuutettu Antero Eerola ja 18 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Vantaalla väestö kasvaa voimakkaasti tulevina vuosina. Tämä tarkoittaa myös lisääntyvää liikennettä. Modernin, kestävän kehityksen mukaisesti elävän ja Suomen kansainvälisiä ilmastovelvoitteita kunnioittavan kaupungin liikenne ei voi perustua vain autoihin ja niille raivattavaan lisätilaan.

Erityisesti pyöräily on merkittävä ekologinen tapa liikkua. Pyöräilijöiltä saadun palautteen perusteella Vantaalla on kuitenkin paikoittain ongelmia pyöräilyväylien kunnossa.

Kun pyörätiet esimerkiksi ylittävät ajoratoja, katkaisee katukiveys väylän. Tämä asettaa pyörien renkaat koetukselle. Pahimmillaan katukiveyksen ylittäminen voi olla jopa liikenneturvallisuuden kannalta vaarallista.

Yksinkertainen keino parantaa pyöräliikenteen sujuvuutta olisi tasoittaa katukiveykset niin, että kaikilla pyöräteillä pääsisi ajoradan yli tasaisesti.

Edellä olevan perusteella ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 19. pykälään viitaten, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan valtuustoaloitteen:

- Kaupunki selvittää, kuinka laaja edellä kuvattu ongelma on Vantaan kaupungin pyöräteillä,
- selvittää, kuinka paljon kuvattu korjaus Vantaan pyöräteillä maksaisi, sekä
- ryhtyy selvitysten perusteella toimenpiteisiin pyöriteiden laadun parantamiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 14.12.2015 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Vantaan katuverkolla on arviolta 3 900 suojatietä, joista noin 3 400 rajoittuu joltain osin jalankulku- ja pyörätiehen ollen siten potentiaalisia pyörätien jatkeita. Vantaan katuverkosto on rakennettu viimeisten viidenkymmenen vuoden aikana kulloinkin käytössä olleilla suunnittelunormeilla, joten jalankulku- ja pyörätieverkoston suojateiden kohdilla ilmenee hyvin vaihtelevia reunakivijärjestelyjä ja ajoratamerkintöjä jopa samalla katuosuudella.

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 8.12.2015 k§ 26 katualueita koskevat uudet tyyppipiirustukset. Tyyppipiirustuksissa on otettu huomioon erityisesti pyöräilyn tarpeet. Lähtökohtana on, ettei pyöräilijä joudu pyörätien-jatkeella katua ylittäessään ajamaan reunakiven yli. Esteettömyysratkaisuja on myös tarkistettu vastaamaan uusia ohjeistuksia. Uusia tyyppipiirustuksia sovelletaan kaikissa tulevilla rakennus- ja perusparannuskohteissa.

Osalla nykyisen katuverkon suojateista reunakiven poisto pyörätien jatkeelta luiskauksineen voidaan toteuttaa rutiininomaisesti päällystysurakan yhteydessä. Osa liittymäkohteista vaatii selvästi laajempaa ja suunniteltua kevyen liikenteen väylien uudelleentasausta ja -päällystystä, jotta lopputuloksesta muodostuisi riittävän laadukas ja esteetön. Työn laajuuteen vaikuttaa mm. liittyvien katujen sekä jalankulku- ja pyöräteiden pysty- ja vaakageometriat, painumat sekä kiveykset. Laajamittaiset parannuskohteet edellyttänevät mm. erillisentasaussuunnitelman laatimista.



Vantaan liikennesuunnitteluyksikkö inventoi kesän 2016 aikana pääpyöräilyverkon ja laatukäytävien pyörätien jatkeiden reunakivijärjestelyjä. Inventoinnin perusteella laaditaan korjausratkaisuja yleispiirteisiä tyyppipiirustuksia sekä työtapaohteita yhteistyössä kadunpitäjien ja rakennuttajien edustajien kanssa. Toimenpiteiden tarkemmat kustannukset selvitetään toteuttamalla vuoden 2016 aikana tiettyjä ennalta valittuja esimerkkikohteita. Toteutettavat yhtenäiset jaksot suunnitellaan ja ohjelmoidaan lähivuosien rakentamishjelmissä. Suojateiden jatkeiden korjaustyöt painottuvat lähivuosina pääpyöräreiteille, alemman katuverkoston puutteet korjataan pääasiassa muiden ylläpitotoimenpiteiden kuten uudelleenpäällystyksen tai perusrakennusinvestointien yhteydessä.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 39

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Antero Eerolalle ja 18 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle kuntatekniikan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 26

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



27 §

Vastaus valtuutettu Antero Eerolan ja usean muun (28) valtuutetun aloitteeseen Kuusijärven savusaunojen kesäkäytöstä

VD/5203/00.02.00.03/2015
HP/PW/PS/HS/HY-L

Valtuutettu Antero Eerola ja 28 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Kuusijärven savusaunojen kesäkäyttö"

Kuusijärvi on koko pääkaupunkiseudulle tärkeä ulkoilu- ja virkistysalue. Kuusijärven merkitys vantaalaisille korostuu siksikin, että kaupungin alueella on muuten vain vähän vesistöjä. Kesäisin siitä on tullut kaupungin suosituin uimaranta.

Ainutlaatuisen Kuusijärvestä tekee myös se, että siellä ovat käytössä pääkaupunkiseudulla harvinaiset kunnalliset savusaunat. Savusauna on oleellinen osa rikasta suomalaista saunakulttuuria, jota on nykyisin harvoin mahdollisuuksia kokea.

Savusaunat ovat kaupunkilaisten käytössä kuitenkin vain talviaikaan. Toukokuun viimeisen ja syyskuun ensimmäisen päivän välillä ne on suljettu. Tämä rajoittaa niiden käyttöä ja johtaa kaupungin hallinnassa olevien kiinteistöjen vajaakäyttöön.

Aiemmin kaupungin viranomaiset ovat vedonneet siihen, että saunoista koituu savuhaittoja Kuusijärven rantaa käyttäville uimareille ja auringonottajille.

Jotta saunakulttuurin ystävien ja muiden Kuusijärven kävijöiden intressit voitaisiin sovittaa yhteen, on yksi mahdollisuus se, että savusaunat olisivat käytössä vain tiettyinä viikonpäivinä.

Edellä olevan perusteella ja kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 19. pykälään viitaten, me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan aloitteen:

"Kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, jotta Kuusijärven savusaunojen kesäkäyttö tulisi mahdolliseksi, mahdollisten savuhaittojen takia esimerkiksi muutamana päivänä viikossa."

Kaupunginvaltuusto 25.5.2015 § 10

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimialan tilakeskus toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Kuusijärven ulkoilualue sijaitsee Vantaan Kuninkaanmäessä, Vanhan Lahdentien varressa. Kuusijärvellä sijaitsee Vantaan ainoa iso uimaranta. Kesäisin uimaranta on hyvin suosittu ja talvisin järvi on avantouimareiden käytössä. Ranta-alue on osa ulkoilureittiverkostoa, jota käytetään virkistäytymiseen. Kuusijärven ulkoilukeskus on myös tapahtumanjärjestäjien suosima paikka, joka tarjoaa mahdollisuuden erilaisille ulkoilu- ja liikuntatapahtumille. Alueella sijaitsee seuraavat tilakeskuksen omistamat rakennukset: ulkoilu-/ kahvilarakennus, kokousrakennus, lämmitetty pukukoppirakennus sekä iso savusauna ja kaksi pienempää savusaunaa. Alueella sijaitsee myös joitakin rakennelmia, kuten lasten leikkipaikka, grillikatos, uimakopit, puuvarasto sekä keittokatos. Ravintolapalveluiden lisäksi Kuusijärven alueella myydään muun muassa saunapalveluita (sähkö- ja savusauna) ja avantouintimahdollisuutta. Yleisöllä on alueelle vapaa pääsy.

Vantaan kaupungin tilakeskus on alkuvuoden 2016 aikana valmistellut tarjouskilpailun koskien palveluhankintaa, joka sisältää myös Kuusijärven ison savusaunan kesän aikaisen lippujen myynnin. Ison savusaunan lämmitys kestää useita tunteja ja myös kesäaikainen lämmitys on järjestettävä. Lämmitys on tarkoitus ajoittaa mahdollisimman aikaiseen aamuun, jolloin ranta-alueen käyttäjien määrä on mahdollisimman vähäinen.



Pienten savusaunojen kesäajan käyttöä ei ole suunniteltu, koska ne sijaitsevat lähempänä uimarannan auringonottoaluetta ja riski auringonottajien savuhaitoille on suurempi. Mikäli kesän aikana havaitaan, että savusaunan lämmityksestä aiheutuu haittoja rannan käyttäjille, lämmitys ja savusaunan käyttö keskeytetään. Lisäksi kesän aikana on noin kahden viikon mittainen katko, jonka aikana savusaunan kiuas huolletaan ja uusitaan tarvittavilta osin.

Mikäli on syytä epäillä, että savusaunojen lämmityksestä aiheutuu terveyshaittoja ranta-alueen käyttäjille, savusaunan käytön jatkamiseen ottaa kantaa myös terveysviranomaiset. Tällöin voidaan joutua ratkaisemaan saunomisen ja toisaalta uimisen ja auringonoton tärkeysjärjestys.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 43

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Antero Eerolalle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 27

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 09 839 28756, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



28 §

Vantaan vesihuollon toiminta-alueen 2016 hyväksyminen

VD/10414/00.04.01/2015

HP/HW/JJ/Mora/JB

Vesihuoltolain (2014/681) mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä. Ennen päätöksentekoa kunnan tulee tiedottaa asiasta riittävässä laajuudessa, pyytää toiminta-alueen muutoksesta lausunto valvontaviranomaiselta ja antaa muutoksen kohteina olevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ja sen jäsenkaupunkien kesken on sovittu, että vesihuollon toiminta-alue määritetään yhteistyössä vuosittain ja se liitetään mukaan HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaprosessiin.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2016–2018 määritettiin vuoden 2015 aikana. Toiminta-alueen päivityksen yhteydessä tarkennettiin toiminta-alueen laatimisen kriteereitä. Toiminta-aluekartalla on esitetty hyväksyttäväksi esitettävät vuoden 2016 toiminta-alueen laajennukset. Lisäksi kartalla on esitetty tavoitteelliset toiminta-alueen laajennukset vuosille 2017–2018. Toiminta-alueen päivitystä on valmisteltu yhteistyönä HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden ja HSY:n jäsenkuntien kesken. HSY:n hallitus on hyväksynyt ehdotuksen kokouksessaan 16.10.2015 § 118.

Vantaalla vuoden 2016 vesihuollon toiminta-alueen laajentuminen johtuu pääasiassa asemakaavoituksen laajenemisesta. Ehdotus on laadittu kiinteistön tarkkuudella pääsääntöisesti kiinteistön rajoja noudattaen. Laitos voi tarjota palvelujaan myös toiminta-alueen ulkopuolelle erikseen sovittaessa. Vesihuolto laajenee mm. Luhtaanmäessä, Kivistössä, Myllymäessä Vehkalassa, Ylästössä ja Aviapoliksessa. Aviapoliksessa ja Sotungissa toiminta-alueeseen on otettu mukaan kiinteistöjä, jotka ovat liittyneet vesihuoltoon jo aiemmin.

Vuosina 2017–2018 arvioidaan vesihuollon laajentuvan Kivistössä, Kiilassa, Koivurinteessä, Vantaanlaaksossa, Ylästössä, Aviapoliksessa ja Koivuhaassa; näiden rajaukset tarkentuvat tulevina vuosina. Toiminta-aluetta supistetaan Piispankylässä, jossa runkolinjat on korvattu uusilla johdoilla. Alueella ei ollut vesihuoltoon liittyneitä kiinteistöjä.

Hulevesiverkoston osalta toiminta-alue kattaa kaikki ne kiinteistöt, joiden kohdalla on rakennettu putkitettu hulevesiviemäri. Kaupunki ylläpitää putkitetuista hulevesiviemäreistä ajantasaista kartastoa, josta kunkin kiinteistön liittymismahdollisuudet hulevesiviemäriin voidaan selvittää.

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.1.2016 § 9 päättänyt asettaa Vantaan vesihuollon toiminta-alueen yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Kuntatekniikan keskus on pyytänyt lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan kaupungin ympäristökeskukselta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Lisäksi asiasta on kuulutettu kaupungin ilmoituksissaan käyttämissä lehdissä ja toiminta-alue on ollut nähtävillä kuntatekniikan keskuksessa ja yhteispalvelupisteissä 3.2.–26.2.2016 välisenä aikana.

Lausunnot ja muistutukset

Määräaikaan mennessä asiasta jätettiin seuraavat lausunnot ja muistutukset:

Vantaan kaupungin ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että pääosin vuoden 2016–2018 toiminta-alueen laajentumisalueet ovat lähes kaikki uusia kohteita, joita ei ole esitetty vuosille 2013–2022 kehittämissuunnitelmassa. Semaster Oy:n kiinteistön liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen 2016 sekä toiminta-alueen laajentaminen 2017–2018 Koivurinteen ja Myllykyläntien alueella on myönteinen asia pintavesien suojelun kannalta.

Riipilän Reuna ja Vestran alueet ovat mukana aikaisemmassa, vuosien 2013–2022 kehittämissuunnitelmassa ja myös näiden alueiden vesihuollon toteuttaminen mahdollisimman pian on tärkeää. Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa olivat olleet mukana myös Länsi-Vantaalla sijaitsevat Kuutamotie (suunniteltu toteuttamisvuosi 2019) ja Rauhalan alue/Katriinantie (2017) sekä Itä-Vantaalla sijaitsevat Bisajärventie (2016–2017), Kalkkiuuntie ja Marieberg (2020), Nygård (2020) ja Laurintie/Vanha Porvoontie (2018).



Edelleen ympäristökeskus toteaa, että Havukosken Rosenlundin alue ei ole vielä mukana vuoden 2016–2018 toiminta-alueessa. Roselundissa on lyijyllä pilaantuneita maita ja lisäksi kaivovesissä on erittäin korkeita radonpitoisuuksia, joten on ensiarvoisen tärkeää, että alueelle toteutetaan vesihuolto ensitilassa. Edellisessä toiminta-aluepäätöksessä 2015 oli todettu, että Rosenlundin asemakaavoittamisesta ja vesihuollon toteuttamisesta on käyty pitkillisiä neuvotteluja.

Lopuksi ympäristökeskus toteaa, että kehittämissuunnitelma painottuu voimakkaasti uusille rakennettaville alueille, eikä vanhoille asuinalueille, joissa esiintyy vedenlaatuongelmia ja ympäristöhaittoja. HSY:n tulee jatkossa varata myös vanhojen, kehittämistä vaativien alueiden verkostojen laajentamiseen riittävästi määrärahoja.

Kuntatekniikan keskus toteaa vastauksenaan, että vesihuoltoa pyritään laajentamaan myös vanhoille alueille, mutta ennen laajentamispäätöksiä tehdään liittymishalukkuuskyselyt. Vesihuoltolaitoksen kannalta haja-asustusalueella kiinteistöä kohden tarvittava vesihuollon verkostopituus on usein liian pitkä.

Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että vesihuoltolain (2014/681) 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vantaan toiminta-alueen raja on tehty pääsääntöisesti selkeästi ja kiinteistöjen rajoja noudattaen, jolloin rajauksesta yksiselitteisesti selviää, mitkä kiinteistöt kuuluvat toiminta-alueeseen ja mitkä jäävät sen ulkopuolelle.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavia alueita, eikä taajamia ole esitetty lausunnolle tullessa kartassa eikä niistä ole lausuntopyynnössä mainintaa.

Hulevesiverkoston osalta todetaan, että toiminta-alue kattaa kaikki ne kiinteistöt, joiden kohdalla on rakennettu putkitettu hulevesiviemäri. Tämä ei aina ole yksiselitteisesti tulkittavissa, ELY-keskus ehdottaa määritelmän tarkentamista, yksiselitteistä määrittelyä, mikäli rajausta ei kiinteistörajojen mukaan tehdä. Huleveden viemäroinnin järjestämisestä, sopimisesta ja hulevesiviemäriverkoston alueiden määrittämisestä säädetään vesihuoltolain 17 a §:ssä.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Vantaan kaupunkia lähettämään toiminta-aluepäätöksen tiedoksi ELY-keskukselle sähköisessä muodossa.

Kuntatekniikan keskus toteaa vastauksenaan, että vesihuollon toiminta-alueet on tarkoitus esittää kartalla yleisessä tietoverkossa vesihuoltolain mukaisesti siirtymäajan puitteissa vuoden 2016 loppuun mennessä. Tarkasteltavalla ajanjaksolla vesihuollon toiminta-alue ei laajene uusiin taajamiin, vaan rakentaminen keskittyy asemakaavoituksen myötä laajenevaan yhdyskuntarakenteeseen. Hulevesiverkoston osalta HSY ja jäsenkunnat käyvät parhaillaan neuvotteluita, joiden yhteydessä tarkennetaan myös huleveden viemäroinnin toiminta-alueen määrittelyä.

Muita lausuntoja tai muistutuksia ei määrärahaan mennessä ollut jätetty.

Tekninen lautakunta 15.3.2016 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että vesihuollon toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2016 hyväksytään esitetyssä muodossa ja merkitään tiedoksi ehdotus toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2017-2018.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että vesihuollon toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2016 hyväksytään esitetyssä muodossa ja merkitään tiedoksi ehdotus toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2017–2018.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 28

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä vesihuollon toiminta-alueen laajennukset vuodelle 2016 esitetyssä muodossa ja merkitä tiedoksi ehdotus toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2017–2018.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2016–2018 (kartta)

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

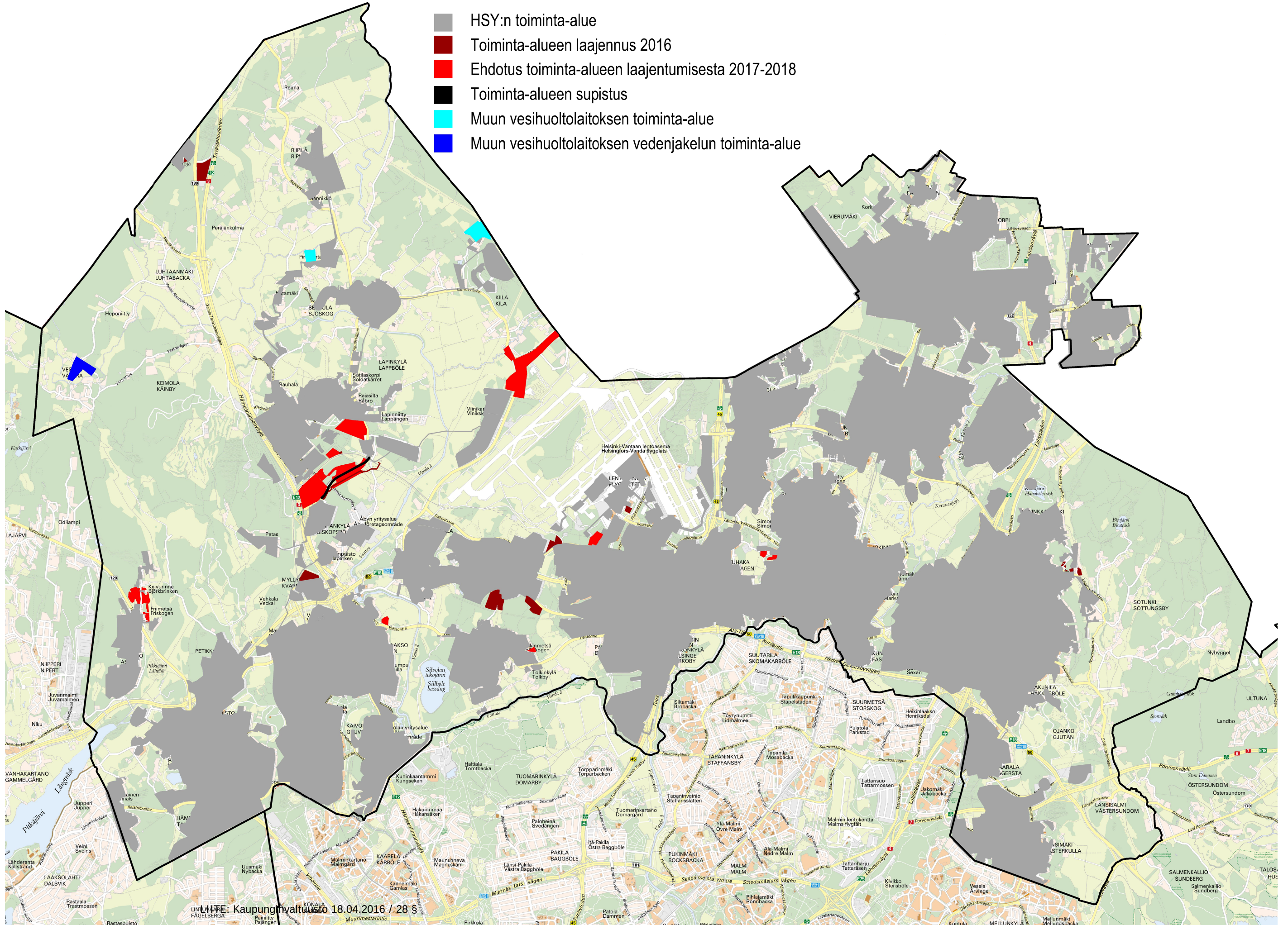
Lisätiedot:

vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 09 839 28446, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAA

VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUE 2016-2018

- HSY:n toiminta-alue
- Toiminta-alueen laajennus 2016
- Ehdotus toiminta-alueen laajentumisesta 2017-2018
- Toiminta-alueen supistus
- Muun vesihuoltolaitoksen toiminta-alue
- Muun vesihuoltolaitoksen vedenjakelun toiminta-alue





29 §

Aviapolis Kaavarunko 052200

VD/6013/10.02.03/2014

HP/TLA/MSI/MHÄ/SRU/JB

Aviapolis on seudun voimakkaimmin kasvava työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut. Kasvun ja kehityksen varmistamiseksi Veromiehen kaupunginosaan on laadittu yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko. Kaavarungossa esitetään, että nykyisestä työpaikka-alueesta rakentuu tulevana vuosikymmeninä monipuolinen keskusta-alue, jossa työntekeä, asuminen, palvelut ja virkistys yhdistyvät. Kaavarungon hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavarungon laadinta käynnistyi 2013. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi lähtökohdat, vision ja tavoitteet kokouksessaan 18.8.2014 (§ 17). Kaupunginhallitus päätti 24.8.2015 (§ 35) asettaa kaavarunkoluonnoksen nähtäville sekä kaupunkisuunnittelua pyytämään tarvittavat lausunnot. Kaupunginhallitus päätti pidentää rakennuskieltoa osalla suunnittelualueetta asemakaavojen laatimiseksi 26.10.2015 (§ 35) 29.10.2017 asti.

Kaavarungon visiona on houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien kaupunki. Suunnittelutyössä tavoitteista merkittävimmäksi on noussut käveltävä korttelikaupunki, johon kaavarunkoratkaisu tukeutuu. Kaavarunko mahdollistaa uusien asuntojen rakentamisen kahdellekymmenelle tuhannelle uudelle vantaalaiselle ja kymmenien tuhansien uusien työpaikkojen sijoittumisen alueelle.

Merkittävä osa suunnittelualueesta on osoitettu sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi, mistä kehittyä tulevaisuudessa alueen tiivis ydin. Aerolan ja Virkamiehen puolelle on esitetty asuntovaltaisempia alueita, jotka rajautuvat irti pääväylistä työpaikka-alueilla. Julkiset palvelut sijoittuvat asumisen yhteyteen kytkeytyen virkistysalueisiin ja hyvän saavutettavuuden tarjoaviin joukkoliikenteen pääreitteihin. Kokonaisuudessaan palveluiden painopisteeksi on määritelty aseman ja Pakkalan puoleiset keskustakorttelit yhdistävä ns. kiinnostavuuden kehä. Kaavarunko ohjaa jatkosuunnittelua erityisesti myös kaupunkiympäristön muodostamisen osalta.

Ehdotusvaiheessa kaavarungosta on laadittu vaikutusten arviointi ja tehty lausuntoihin liittyen tarkentavia täydennyksiä mm. lentomeluun liittyviä lisäselvityksillä. Lisäksi suunnitelmaratkaisua on tarkasteltu liikenneselvityksessä, joka sisältää myös liikenne-ennusteen. Näiden pohjalta saatiin käyntiin myös jatkosuunnittelussa tarvittava meluselvitys, joka on vielä luonnos. Sekä vaikutusten arviointien että lisäselvitysten aineistoa on viety suunnitelman nettisivuille http://www.vantaa.fi/aviapoliksen_kaavarunko.

Vaikka kaavarunko ei ole MRL:n mukainen virallinen suunnittelutaso, toimii nyt laadittu kaavarunko yleiskaavatasoisena selvityksenä ja tarkasteluna laadittaessa alueen asemakaavoja ja muutettaessa yleiskaavaa. Kaavarungossa esitetään toteuttamisohjelman laatimista alueelle kaavarungon tultua hyväksytyksi. Toteuttamisohjelma kattaa alueen lyhyen ja pitkän aikavälin kehittämistoimenpiteet.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi 14.3.2016 päivätty Aviapolis kaavarunko 052200.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi jatkosuunnittelun pohjaksi 14.3.2016 päivätty Aviapolis kaavarunko 052200.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 29

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä jatkosuunnittelun pohjaksi 14.3.2016 päivätty Aviapolis kaavarunko 052200.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Raportti, Aviapolis kaavarunko 052200
- 052200 / Lausunnot ja vastineet 14.3.2016
- 052200 / Mieliäpidet ja vastineet 14.3.2016

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot: yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 839 22745
asemakaavasuunnittelija Merja Häsänen, puh. 09 839 22127
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

052200

AVIAPOLIS

-KAAVARUNKO



Tulin. Näin. Jäin.

14.3.2016

Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelu
Yleiskaavoitus
Kielotie 28
01300 Vantaa

Tekijät

Mari Siivola
Merja Häsänen
Sakari Jäppinen
Anne Mäkynen
Joni Heikkola
Ritva-Leena Kujala

Taitto

Kari Tervo

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	4	5	VISIO JA TAVOITTEET	27
1 JOHDANTO	6	6	SUUNNITELMA	28
2 TAUSTAA	7	6.1	Käveltävä korttelikaupunki	28
3 SUUNNITELUALUE NYT	8	6.2	Mitoituksen ja mittakaavan muutos	29
3.1 Alueen yleiskuvaus	8	6.3	Kehien kaupunki	31
3.2 Maisemarakenne ja luonto	10	6.3.1	Elinkeinojen kehä ympäröi sekoittunutta ydintä	31
3.3 Viherrakenne ja virkistys	12	6.3.2	Puistokehä nivoo yhteen puistot ja reitit	34
3.4 Rakennettu ympäristö ja maankäyttö	13	6.3.3	Hulevesien hallinta	39
3.4.1 Rakennettu kulttuuriympäristö	14	6.3.4	Liikkumisen uudet kehät	39
3.5 Maanomistus	16	6.3.5	Kiinnostavuuden kehä yhdistää kaupan, palvelut ...	44
3.6 Liikenne	16	7	KAAVARUNKOKARTTA, MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	49
3.6.1 Lentoliikenne	16	8	KAAVARUNGOON LAADINTA	52
3.6.2 Tieliikenne	17	9	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	54
3.6.3 Pysäköinti	17	9.1	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	54
3.6.4 Joukkoliikenne	17	9.2	Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen	55
3.6.5 Jalankulku ja pyöräily	18	9.3	Vaikutukset luontoon ja virkistykseen	55
3.7 Vesihuolto ja hulevedet	18	9.4	Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön	57
3.7.1 Vesihuoltoverkosto	18	9.5	Vaikutukset asukkaisiin, elinympäristöön ja palveluihin	57
3.7.2 Hulevesiverkosto	19	9.6	Vaikutukset elinkeinoihin ja talouteen	59
3.8 Ympäristöhäiriöt	19	9.7	Vaikutukset ilmastoon	60
3.8.1 Lento- ja tiemelu	19	10	TOTEUTTAMINEN	62
3.8.2 Ilmanlaatu	21	11	LÄHDELUETTELO	63
3.8.3 Vaarallisia aineita käsittelevät laitokset	22			
3.8.4 Pilaantuneet maat	22			
4 SUUNNITELMA JA STRATEGIAT	23			
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	23			
4.2 Seudulliset ohjelmat ja suunnitelmat	24			
4.2.1 Maakuntaohjelma ja maakuntakaava	24			
4.2.2 Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja liikennejärjestelmäsuunnitelma	25			
4.3 Kaupungin strategiat ja ohjelmat	25			
4.4 Yleiskaava	26			
4.5 Asemakaavatilanne & rakennuskielto	26			



TIIVISTELMÄ

Aviapoliksen kaavarungossa esitetään uudet kehittämisperiaatteet lentoaseman etelä-puoliselle Veromiehen alueelle. Nykyistä työpaikka-alueetta kehitetään jatkossa monipuolisena työnteon, asumisen, palvelujen ja virkistykseen kaupunkina. Ensimmäiset urbaanit ja viihtyisät korttelialueet valmistuvat vuoteen 2020 mennessä. Kokonaisuudessaan muutos kestää vuosikymmeniä.

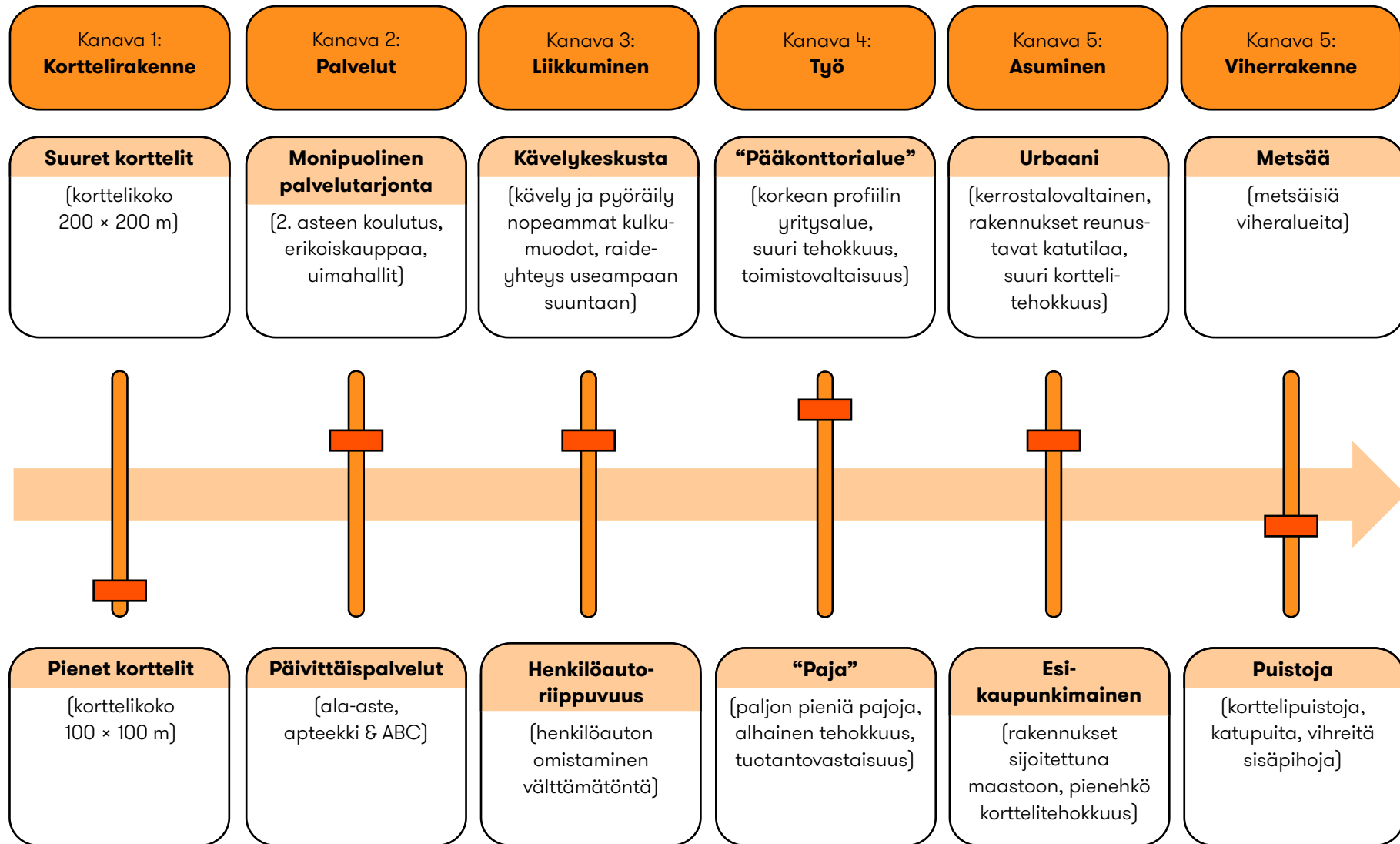
Vantaan maankäyttöä ohjaava yleiskaava mahdollistaa sekoittuneen kaupunkirakenteen rakentamisen Lentoasemantien itäpuolelle. Kaavarungossa esitetään asumista ja tehokkaita työpaikkatoimintoja myös Lentoasemantien länsipuolelle, uuden Kehäradan välittömään läheisyyteen.

Kaavarungon keskeinen ohjausvaikutus koskee kaupungin muotoa. Nykyinen suurimittakaavainen korttelirakenne muuttuu pienipiirteisemmäksi käveltäväksi korttelikaupungiksi. Korttelitehokkuuksien tulee olla vantaalaisittain suurehkoja ja katuympäristön ilmeeltään urbaania. Tehokkuuden ja tiheän katuverkoston vastapariksi rakentuu kaupunkimainen viherrakenne, joka koostuu pienistä korttelipuistoista, vihreistä sisäpihoista, katupuista sekä muutamasta laajasta puistoalueesta. Koko alue tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjoihin ja katuympäristö suunnitellaan jalankulkijan mittakaavaan. Pysäköinti ohjataan pääasiassa pysäköintilaitoksiin.

Alueen keskeiset toiminnot sidotaan niin kutsutun kiinnostavuuden kehän yhteyteen, jolloin ne sijaitsevat keskeisesti ja ovat helposti saavutettavissa. Kiinnostavuuden kehän varrelle sijoittuvat niin suurimmat palvelut, kauppa kuin joukkoliikenteen runkopysäkit. Alueen keskeisiin visuaalisiin ja toiminnallisiin solmukohtiin edellytetään laadukkaita toteutuksia.

Kaavarunko ohjaa alueen asemakaavoitusta määrittäen alueen kehityssuunnan ja osoittaen yleispiirteiset maankäytön ratkaisut. Kaavarunko täsmentyy tarkemmassa suunnittelussa.

Aviapolismikseri





1 JOHDANTO

Aviapolis on seudun voimakkaimmin kasvava kansainvälinen työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut. Aviapoliksen keskus rakentuu tulevana vuosikymmeninä lentoaseman viereen: Kehäradan uuden Aviapolis-aseman ja Pakkalan keskuksen yhteyteen Veromieheen.

Kasvun ja kehittymisen varmistamiseksi alueelle on laadittu yhteistyössä alueen toimijoiden ja kaupungin eri toimialojen kanssa yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko. Kaavarunon hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavarunon visio ”houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien lentokenttäkaupunki, joka elää ympäri vuorokauden” sekä työtä ohjaavat kuusi tavoitetta hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.8.2015. Tavoitteista suunnittelutyössä merkittävimmäksi on noussut käveltävä korttelikaupunki. Aviapolis mahdollistaa 60 000 työpaikan sijoittumisen alueelle sekä elämisen ja asumisen kaupunginosan rakentumisen 20 000 asukkaalle.

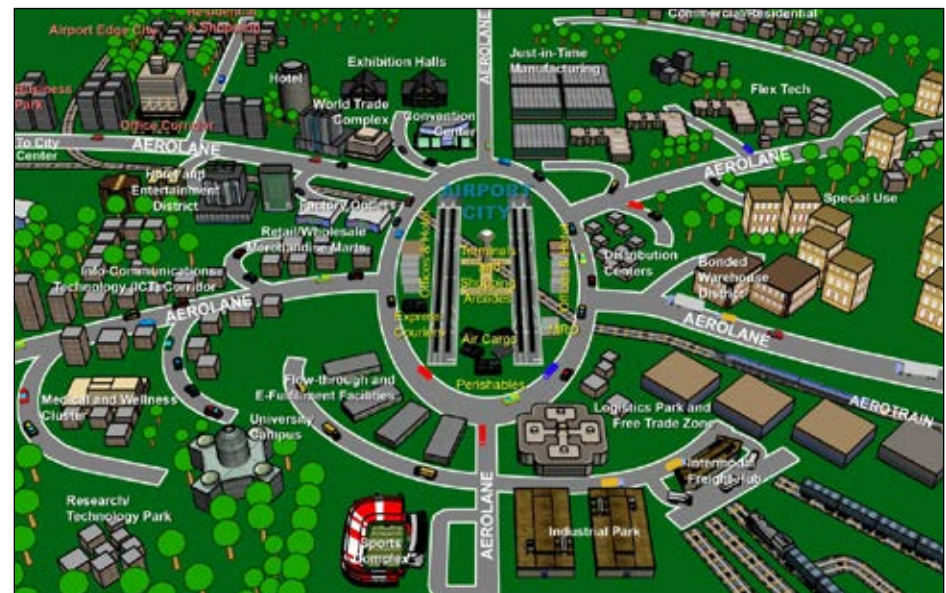
Kaavarunko ohjaa tulevaa, mutta antaa myös joustoa uusille ideoille, mitä emme vielä osaa edes arvata. Alue on suuri ja rakentuu kauan. Uusi ja roso mahtuvat rinnakkain antaen Aviapolikselle sen ihan ikioman ilmeen. Aviapoliksessa on lupa irrotella ja tehdä asioita erilailla. Samalla on tärkeää heti alusta asti tehdä hyvää ympäristöä, koska mielikuva alueesta luodaan ensimmäisillä suunnitelmilla ja hankkeilla. Ei hukata tätä ainutlaatuista mahdollisuutta!



2 TAUSTAA

Aviapoliksen kehitys liittyy globaalisti tunnistettuun aerotropolis-ilmiöön. Tällä tarkoitetaan lentokentän ympärille kehittyvää monipuolista lentokenttäkaupunkia, jonka taloudellisena moottorina toimii lentokenttä. Aerotropolis-käsitteen kehittäneen professori John D. Kasardan mukaan tulevaisuuden urbaanit keskusta-alueet kehittyvät vilkkaiden lentoasemien ympärille samaan tapaan kuin nykyiset keskustat ovat kehittyneet vilkkaiden rautatieasemien ympärille. Maailmanlaajuisesti on todettavissa, että mm. rahoitus- ja vakuutusyritykset siirtyvät mieluusti lentokenttien läheisyyteen.

Kasarda on luokitellut Helsinki-Vantaan lentokentän maailman yli 80 lentokenttäkaupungin (Airport City) ja aerotropoliksen joukkoon. Pohjoismaisista lentokentistä myös Tukholman Arlanda ja Oslon Gardermoen ovat tässä ryhmässä. Kasarda väittää, että kaupungit, joilla on tehokkaimmat lentokentät hyvien paikallisliikenteen yhteyksien äärellä sekä kenttien lähellä yritystoimintaan painotuvaa maankäyttöä, tulevat globaalisti olemaan kaikkein kilpailukykyisimpiä.



Kaavio Aerotropoliksen toimintojen sijoittumisesta. Aerotropoliksen ytimenä on lentokenttäkaupunki, siitä lähtevine väylineen ja lentokentän läheisyyttä hyödyntävine toimijoineen ja asuinalueineen.



3 SUUNNITTELUALUE NYT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueena on Veromiehen kaupunginosa, jota rajaa idässä Tuusulanväylä, etelässä Kehä III, idässä Osumapuisto ja pohjoisessa lentokenttäalue. Suunnittelualue on kooltaan noin 3,5 km² mikä vastaa laajaa Tikkurilan keskustaa, neljäsosaa Helsingin kantakaupungista tai lähes koko Leppävaaran aluetta.

Asemanseutu

Aviapolis-aseman eteläisen ja pohjoisen sisäänkäynnin kortteleissa rakentaminen on täydessä vauhdissa, vaikka maisema näyttääkin tällä hetkellä osin ”kuumaimmalta”, osin umpimetsältä. Alueelle rakennetaan hotelleja, toimistoja, asuntoja, palveluja ja puistoja. Joukkoliikenteen solmukohta, bussiterminaali, syntyy eteläisen sisäänkäynnin viereen. Asemanseudulla toimii myös Ilmailumuseo.

Virkamies

Lentoasemantien länsipuoli on pääasiassa suurten teollisuus-, logistiikka- ja varastohallien sekä laajojen asfalttipintojen maisemaa. Lähinnä Aviapoliksen asemaa on myös Plootukallion metsäinen viheralue. Virkamiehen länsi- ja luoteislaita ovat yli 55 dB:n lentomelun aluetta.



Suunnittelualue.

Pyttisbergetin metsä

Alueen korkein mäki on Pyttisberget, jonka ympärillä kasvaa metsää. Pyttisbergetin länsipuolella, Lentoasemantien varrella on Technopoliksen toimistokonaisuus ja kävelysilta asemalle. Metsäalueen etelälaidalla ovat Veromiehen ainoat asuintalot, joista tunnetuimmat ovat Alvar Aallon suunnittelemia.

Kehä III:n varsi

Kehä III:n varteen on rakennettu 2000-luvulla toimistorakennuksia, joissa toimii enimmäkseen kansainvälisiä yrityksiä. Toimistoalue sijaitsee erittäin näkyvällä paikalla ja on helposti saavutettavissa henkilöautolla.

Tuusulanväylän varsi

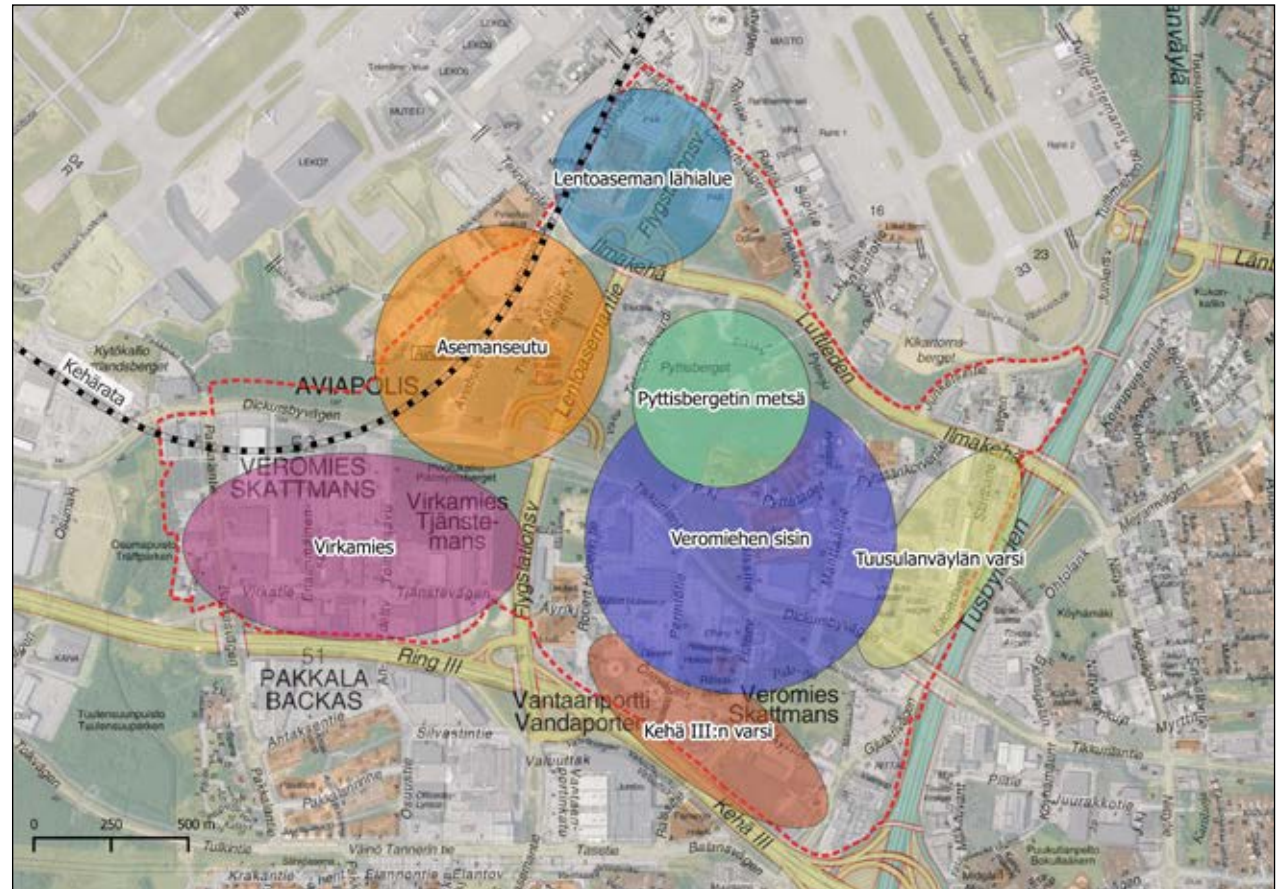
Tuusulanväylän länsireunalle on sijoittunut pääasiassa teollisuutta ja varastotoimintaa, mistä kulttuurihistoriallisesti edustavimmat esimerkit ovat vanhat, punatiiliset Auramon sekä Wihurin ja Wiiman rakennukset. Uudemman kerrostuman tuovat autoliikkeiden liikerakennukset.

Lentoaseman lähialue

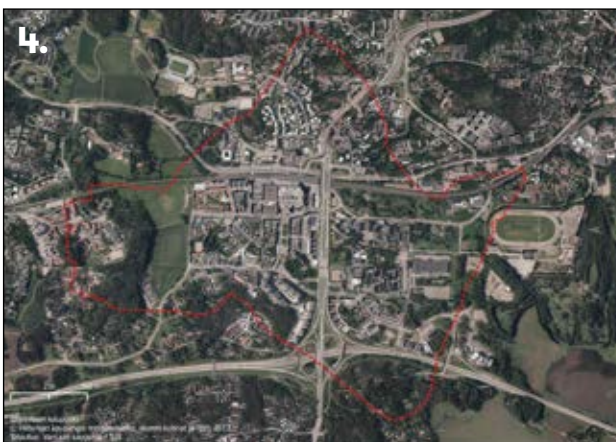
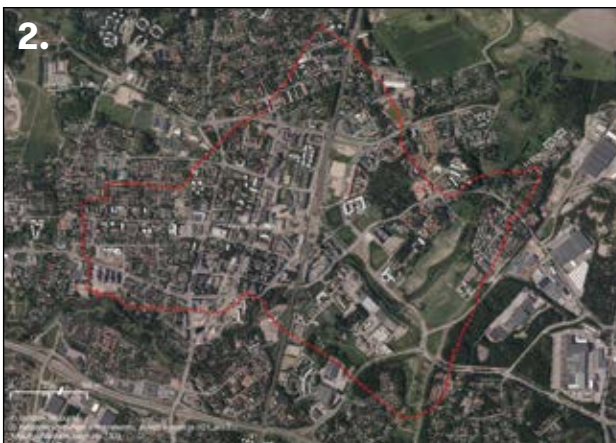
Lähinnä lentoasemaa olevalla alueella sijaitsee muun muassa Finnairin pääkonttori. Alueella on myös lentoaseman pysäköintialueita. Osin alue on rakentamatonta ja metsää.

Veromiehen sisin

Veromiehen keskiosa on tieliikennemelun suhteen hiljaisimpia alueita, eikä lentomelukaan häiritse. Tikkurilantien eteläpuolella sijaitsevat alueen identiteettirakennukset, kaarikattoiset ns. Huberin hallit, sekä uudempiä hallirakennuksia. Tikkurilantien molemmin puolin on myös laajoja rakentamattomia alueita. Vantaan ammattioppilaitos Varian toimipiste sijaitsee Tikkurilantien pohjoispuolella ja ilmailualan koulutuskeskus Pyhtäänkorventiellä.



Toiminnalliset solmukohdat sijoittuvat nykyisellään Jumbon ja Kehä III:n toimistojen läheisyyteen sekä asemanseudulle. Suunnittelualueelta erottuu selkeitä erityyppisiä kokonaisuuksia.



Suunnittelualue on kooltaan suuri, noin 3,5 km². Suunnittelualueen (1.) kokoa on havainnollistettu suhteessa Tikkurilaan (2.), Helsingin keskusta (3.) ja Leppävaaraan (4.).

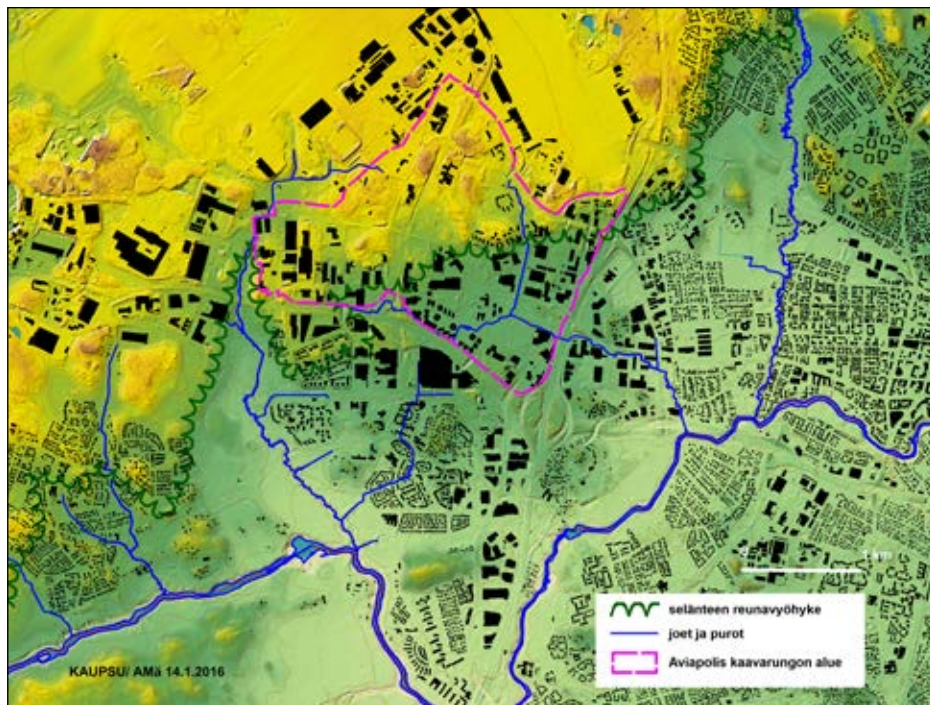
3.2 Maisemarakenne ja luonto

Aviapoliksen kaavarungon alue sijoittuu laajan reunamuodostumaselänteen ja laajan savitasangon saumaan. Lentokenttä ja suunnittelualueen pohjoisosa sijoittuvat selänteelle, jonka pohjavesistä saavat alkunsa Aviapoliksen aluetta halkovat, Vantaan- ja Keravanjokeen laskevat purot. Eteläosa suunnittelualueesta sijoittuu alavalle savitasangolle, josta pistää esiin pieniä moreenikumpareita.

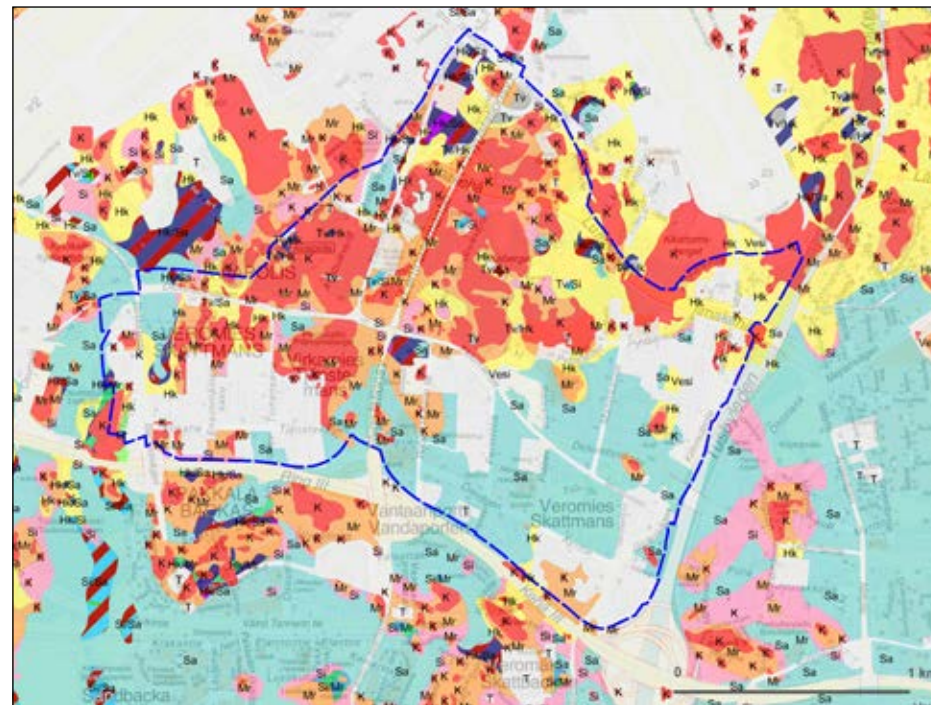
Laaja selänne sopii suhteellisen tasaisuutensa ja hyvien perustamisolosuhteidensa ansiosta suurmittakaavaiseen rakentamiseen ja se on siksi ollut hyvä sijoituspaikka lentokentälle. Selänteelle on rakentunut myös suuria teollisuuden ja logistiikan toimitiloja ja niiden mukana laajoja asfalttikenttiä. Selänne on kuitenkin merkittävä pohjavesialue, jossa maaperän imukyky tulee säilyttää ja estää pohjaveden pilaantumisen.

Suunnittelualueen savikot ovat vielä 1930-luvulla olleet laajasti viljelyksessä. Hyvä liikenteellinen sijainti on maisemarakenteen vastaisesti tuonut entisille pelloille raskasta rakentamista. Huonojen perustamisolosuhteiden vuoksi tonteilla on tehty paljon maantäyttöjä. Savimaalla sadeveden imeytyminen on hidasta ja koska maa on tasaista, on purojen virtaus hidasta.

Alueen rakentamisen lisääntyessä edelleen tulee hulevesitulvien välttämiseksi sekä selänteellä että savitasangolla käyttää kaikki keinot tulvahuippujen tasaamiseksi: viherkatot, läpäisevät pinnoitteet, huleveden viipymältaat ym. ratkaisut.



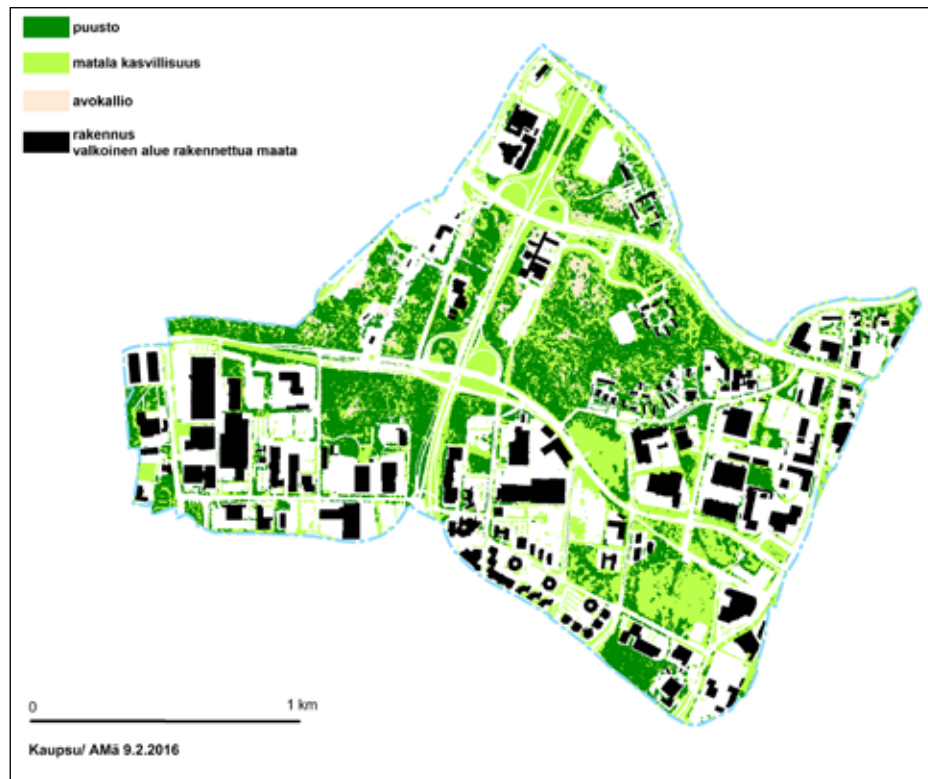
Maisemarakenne. Maastomallista näkyy maiseman suurpiirteisyys.



Maaperä suunnittelualueella.

Kaavarunkoalueen maisemakuvaa hallitsevat suuret väylät ja suuret rakennukset. Näiden välissä on vielä rakentamatonta selännemetsää ja entisille pelloille laikuittain kasvanutta nuorta koivikkoa. Suunnittelualueen pinta-alasta 46 % on rakennuksia, teitä tai vettä läpäisemätöntä pintaa. Lisäksi 10 % maa-alasta on paljasta maata, joka saattaa myös olla läpäisemätöntä, joten sekin on sisällytetty rakennettuun maahan. Tikkurilantien ja Ilmakehän välisellä alueella on vielä paljon metsää ja suurten rakennusten ja asfalttikenttien lomassa on metsittyviä entisiä peltoja ja ruderaatteja. Puustoista aluetta on yhteensä 23 % pinta-alasta, matalaa kasvillisuutta lisäksi 20 % ja avokalliota 1 %, eli kasvullista maata on yhteensä 44 % pinta-alasta.

Kaavarungon alueelta ei ole tunnettuja uhanalaisten eläinten tai kasvien esiintymiä. Vantaan ympäristökeskus on tehnyt vuonna 2014 selvitystä sudenkorenoista ja vesihyönteisistä. Kaavarungon alueelta selvitettiin Pytinojan lajistoa, joka todettiin vaatimattomaksi. Sudenkorentojen vähäisyys ja virtavesilajiston puuttuminen kertoo puron heikosta ekologisesta tilasta, kuten pohjaeläimistön vähäisyydestä.

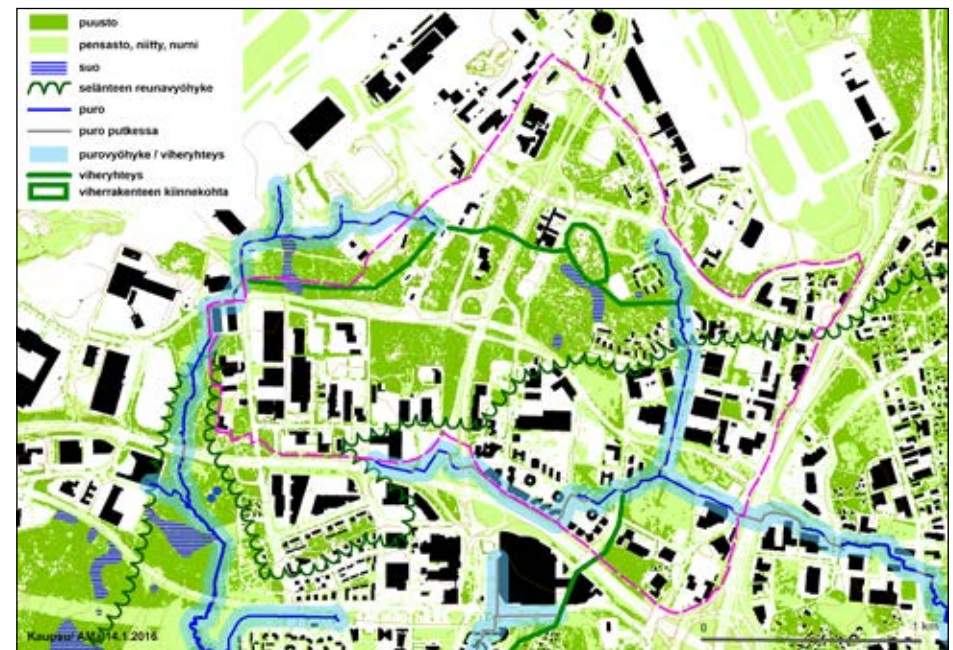


Kasvullinen ja rakennettu maa 2015.

3.3 Viherrakenne ja virkistys

Kaupunkirakenteen muutos yksipuolisesta työpaikka-alueesta monipuoliseksi asumisen, työpaikkojen ja palveluiden alueeksi edellyttää uudenlaista suhtautumista viherrakenteeseen. Asuminen tarvitsee parikseen virkistysalueita, mitä nykyinen työpaikka-alue ei ole kaivannut. Maisemarakenteen lähtökohtia on mahdollista käyttää hyödyksi virkistysalueverkoston luomisessa. Näitä ovat purot ja kosteikot, merkittävät maastomuodot ja selänteen reunavyöhyke, jotka tulisi yhdistää viherverkoston rungoksi.

Purovyöhykkeet ovat luontainen viherverkoston juoni, jossa on sekä luonnon monimuotoisuuden että esteettisen laadun potentiaalia. Veden virtaamisen esteettömyys on joka tapauksessa turvattava, joten purojen kunnioittaminen on kaikkien toimintojen yhteinen etu. Myös putkitetut osuudet tulisi palauttaa mahdollisuuksien mukaan avouomiksi.



Lähtökohtia viherrakenteelle.

Merkittäviä, ehjiä maastomuotoja on alueella enää vähän, koska suurimittakaa-
vaiset rakennukset ja tiet on tehty maastoa monin paikoin pirstoen. Pyttisberget
on säilynyt eheänä ja sen säilyminen eheänä tulee ottaa lähtökohdaksi myös
jatkossa. Kallioisesta mäestä saa hienovaraisen rakentamisen keinoin esteetti-
sesti upean, luonnonmukaisen kalliopuutarhan, josta syntyy koko alueen iden-
titeettikohde.

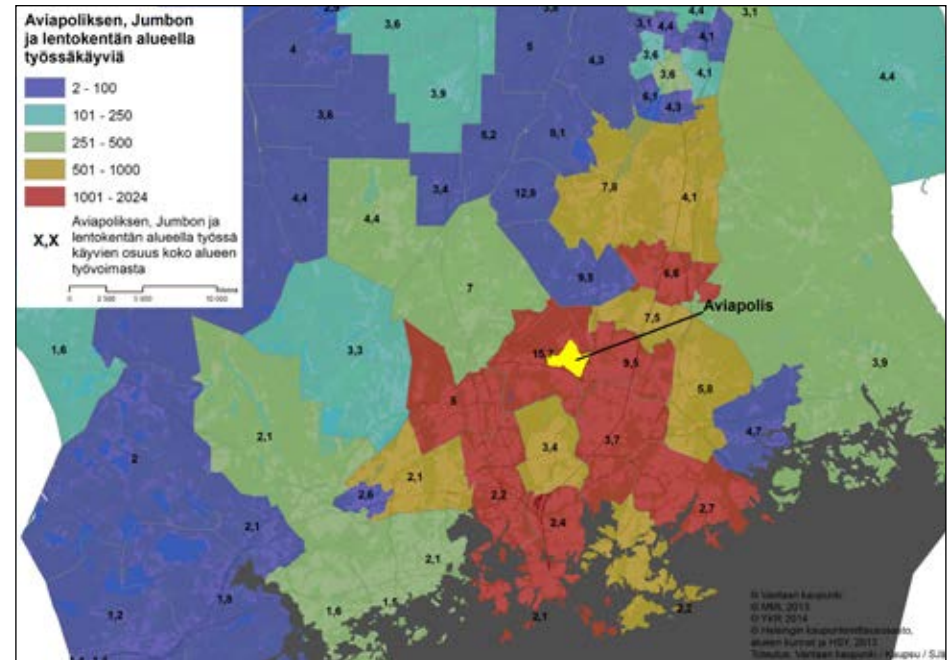
Selänteen reunavyöhyke on hikevä ja omaa erityistä kasvupotentiaalia vihera-
alueena. Vyöhyke on monin paikoin jo pirstottu maatäytöillä ja rakentamisella
mutta eheänä säilyneitä rinnevyöhykkeitä on mahdollista hyödyntää vihera-
alueina ja pirstottujakin kohtia voi mahdollisesti ennallistaa.

Kuvassa näkyvät lisäksi tärkeimmät viheryhteystarpeet, joilla em. maisemara-
kenteeseen sitoutuvia teemoja yhdistetään verkostoksi. Viheryhteyksien ja niihin
sitoutuvien kaupunkipuistojen sijainnit tarkentuvat kaupunkirakenteen suunnit-
telun edetessä.

3.4 Rakennettu ympäristö ja maankäyttö

Aviapolis on seudun voimakkaimmin kasvavia työpaikka-alueita. Suunnitte-
lualueen työpaikkamäärä on kasvanut viimeisen vuosikymmenen aikana yli 5
000 työpaikalla ja nykyisin alueella työskentelee jo noin 10 000 työntekijää. Kun
lentokenttä ja Kehä III:n eteläreuna lasketaan mukaan, työskentelee alueella
päivittäin lähes 30 000 työntekijää. Työntekijät saapuvat Aviapolikseen ympäri
Helsingin seutua.

Alueen työpaikat ovat pääasiassa teollisuuden, liikenteen ja varastoinnin alalla.
Siitä johtuen alueen korttelit ovat suuria, jopa 300 m x 300 m, ja yksittäiset raken-
nukset perinteisen kaupunkikorttelin kokoisia. Viime vuosina alueen maankäyttö
on tehostunut merkittävästi ja etenkin Kehä III:n varrelle on rakennettu runsaasti
toimistotilaa.

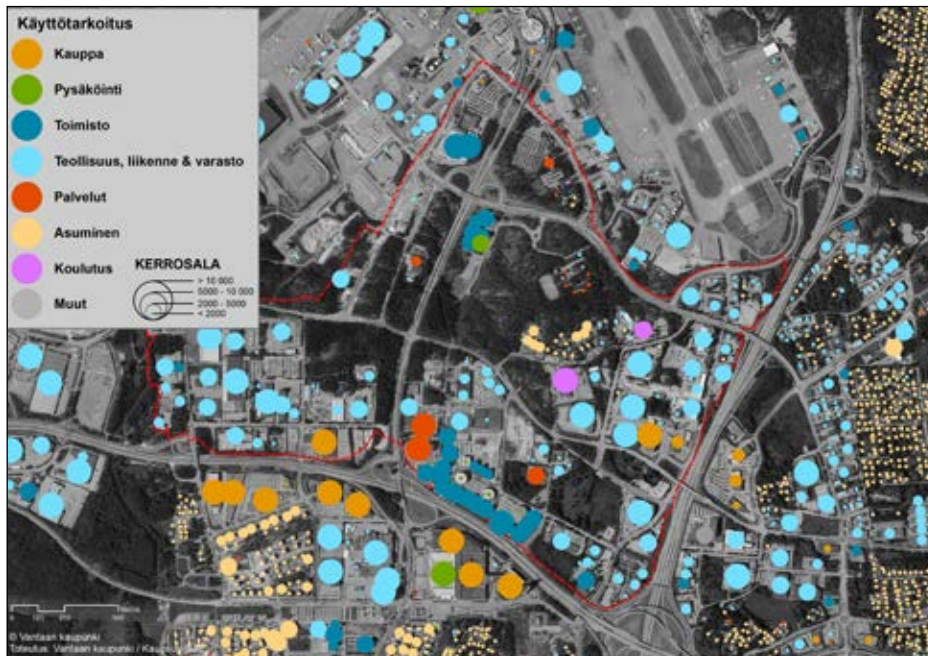


Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee lähes
30 000 työpaikkaa. Määrällisesti eniten työntekijöitä alueelle saapuu
Helsingistä sekä Vantaalta. Alueen merkitys työpaikka-alueena on
suuri etenkin Keski-Uusimaalle.

Suunnittelualueella asuu vain noin 500 asukasta. Asuminen sijoittuu kokonaisuudessaan Pyhtäänkorventien ja Pyhtäänkorvenkujan varsille Vantaan ammattiopisto Varian pohjoispuolelle. Valtaosa asukkaista asuu kerrostaloissa, jotka on rakennettu 1970- ja 2010-luvuilla. Alueella sijaitsee myös Alvar Aallon suunnittelema Aerola.

Alueella ei sijaitse merkittävästi vähittäiskauppaa. Kauppa sijoittuu Kehä III:n eteläpuolelle muutamaa paljon tilaa vaativan kaupan myymälää lukuun ottamatta. Alueen asukkaat hankkivat päivittäistavaraostoksensa alueen ulkopuolelta. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitseva Jumbo on myynnillä mitattuna maamme suurin kauppakeskus ja Valimotien ”kauppakatu” yksi maamme suurimpia erikoiskaupan keskittymiä. Kaupan keskittymät, kuten suunnittelualueen paljon tilaa vaativat erikoistavaran kaupat houkuttelevat asiakkaita laajalti ympäri Helsingin seutua.

Vähäisestä asukasmäärästä johtuen alueella ei ole julkisia palveluita. Lentoaseman lähialueella toimii useita hotelleja ja majoituskapasiteetti kasvaa edelleen Aviapoliksen aseman yhteyteen parhaillaan rakennettavan hotellin myötä.



Alueen nykyiset toiminnot käyttötarkoituksen ja kerrosalan mukaan.

3.4.1 Rakennettu kulttuuriympäristö

Aviapoliksen kaavarungon alueella on yhteensä 43 Vantaan kaupunginmuseon inventoimaa rakennusperintökohdetta. Aviapoliksen rakennuskanta koostuu pääasiallisesti teollisuuden rakennuksista. Suurin osa kohteista on inventoitu koko Vantaan modernin teollisen rakennuskannan inventoinnissa vuonna 2006. Tämän lisäksi joukossa on kaksi Vantaan vanhojen rakennusten inventointiin kuuluvaa kohdetta. Inventoitujen rakennusten joukossa on muutamia asuinrakennuksia. Kohteiden kulttuurihistoriallista merkittävyyttä arvioidaan niiden harvinaisuuden, tyyppillisyyden, edustavuuden, alkuperäisyyden, historiallisen todistusvoimaisuuden ja historiallisen kerroksisuuden perusteella.

Kaupunginmuseo on tehnyt Aviapoliksen kaavarunkotyön yhteydessä (2014 - 2015) tarkistusinventoinnin, jossa aikaisempien inventointien kohteita tarkasteltiin yksityiskohtaisemmalla tasolla. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä (R1) kohteita on alueella yhdeksän ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä (R2) kohteita neljä. Muiden aikaisemmissa inventoinneissa mukana olleiden kohteiden rakennusperintöarvot todettiin vaatimattomiksi (V).

Aerolan rakennukset on suojeltu asemakaavalla. Muita inventoituja kohteita ei ole suojeltu, vaan niiden mahdollinen suojelu tulee käsiteltäväksi asemakaavamuutosten yhteydessä. Inventoituihin kohteisiin kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä tulee kuulla kaupunginmuseota.

Aerola (1) liittyy Helsinki-Vantaan lentokentän rakentamisen historiaan ja on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä (R1). Aero Oy:n korjaamohenkilökunnalle rakennettiin asunnot lähelle lentoasemaa. Aerola on rakennettu Alvar Aalolle tyyppilliseen tapaan maiseman lähtökohdat huomioon ottaen. Asuintalot (1953 - 55) porrastuvat rinteeseen ja lämpökeskus asettuu näiden keskelle.

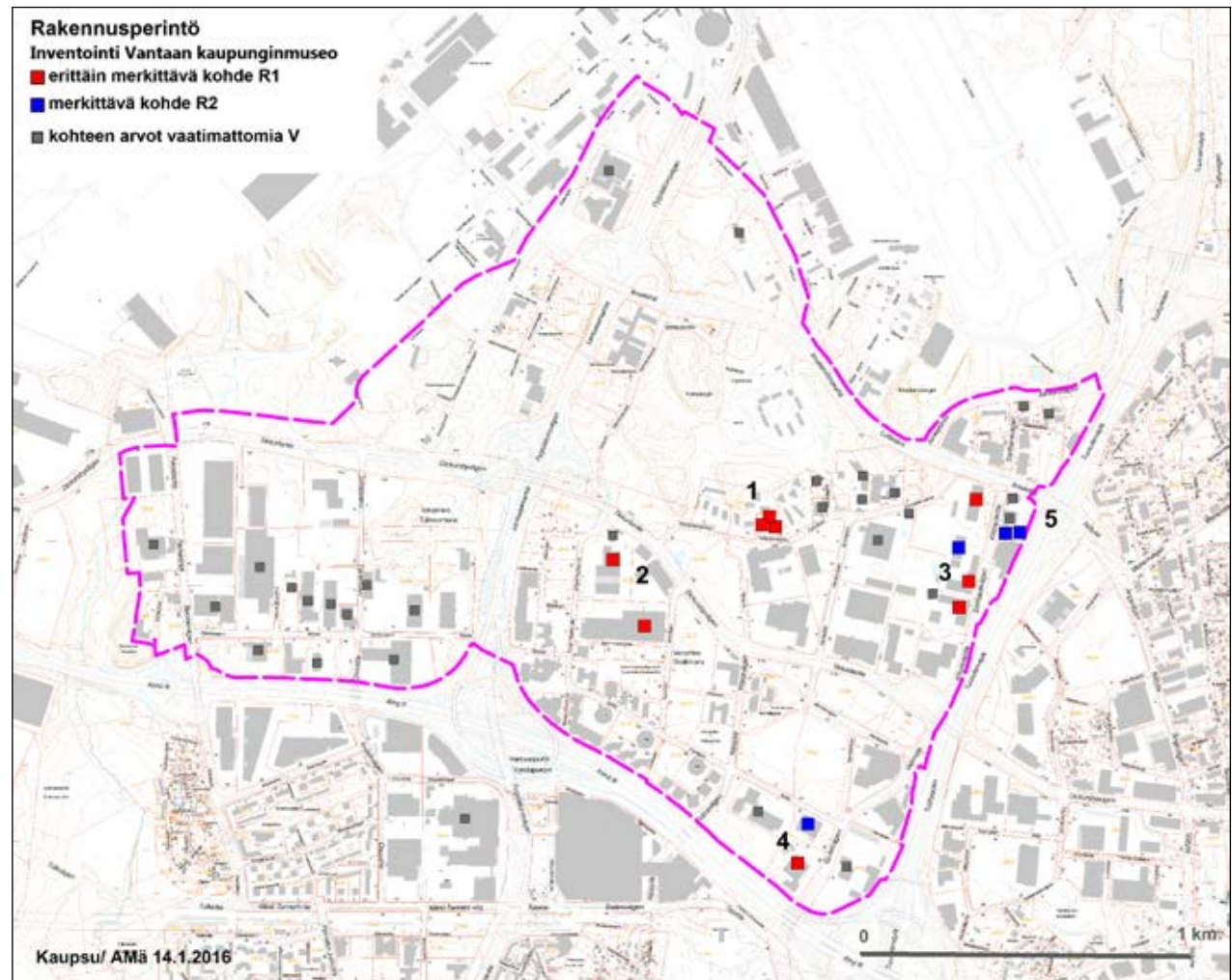
Huberin hallit (2) sijaitsevat kahdella vierekkäisellä tontilla. Kookkaita kaarikattoisia varastohalleja on yhteensä kolme. Hallit on rakennettu 1964 - 66 ja ne ovat kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä (R1). Kurt Simbergin suunnittelemat tehdasrakennukset ovat ilmeeltään epätavallisen ’arkkitehtonisia’. Kaarikattojen rivistöt ovat myös kaupunkikuvallisesti vaikuttavat.

Wihurin kokonaisuus [3] sisältää kolme erittäin merkittävää (R1) rakennusta, jotka on suunnitellut insinööritoimisto O. Salminen, 1950 – 60 -luvuilla. Kaksi punatiilistä rakennusta muodostaa portti-aiheen Kiitoradantielle. Rakennusten näyttävät julkisivut ovat olennainen osa Kiitoradantien kaupunkikuvaa. Punatiilirakennusten kokonaisuuteen kuuluva neljäs rakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä (R2).

Auramon [4] pääkonttorirakennus on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä (R1). Hannu Auramon suunnitteleman rakennus kertoo 1960-luvun loistoajoista, jolloin tehtaat ja yritysten toimitilat rakennettiin hyvällä maulla ja korkeatasoisin materiaalein. Uudempi Auramon rakennuksista on vuodelta 1970 ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä (R2).

Kiitoradantie 3:n kiinteistöllä [5] on teollisuusrakennusten katveeseen jäänyt pala mennyttä maailmaa. Kiinteistöllä on kaksi kulttuurihistoriallisesti merkittävää kohdetta (R2). Asuinrakennus on vuodelta 1927 ja navetta on vuodelta 1922.

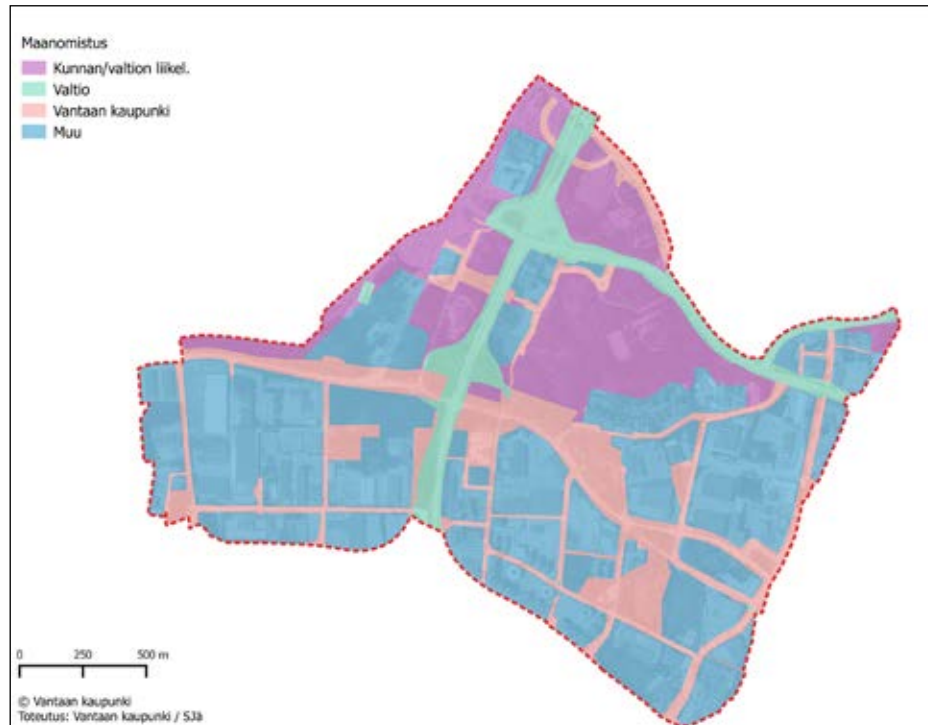
Kaavarunkoalueelta ei tunneta **muinaisjäännöksiä**.



Suunnittelualueen rakennusperintökohteet. Numerot viittaavat tekstiin.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus jakautuu yhteensä yli sadalle eri taholle. Alueen suurimpia maanomistajia on Vantaan kaupungin ohella Finavia Oyj (valtion liikelaitos) sekä Suomen valtio. Valtion maaomaisuus koostuu pääasiassa tiealueista. Kaupunki omistaa katualueiden lisäksi laajoja alueita Tikkurilantien läheisyydessä Lentoasemantien itäpuolella.



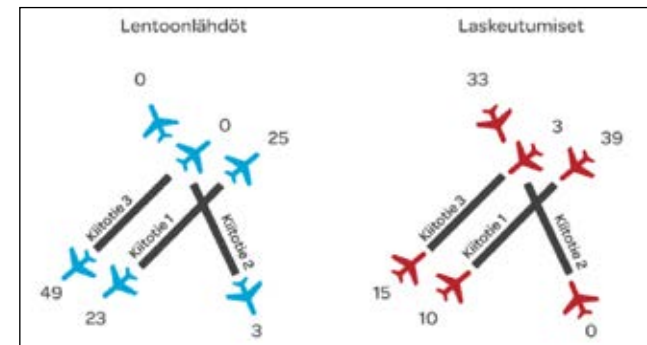
Maanomistus suunnittelualueella. Alueen suurimmat maanomistajat ovat Vantaan kaupunki ja Finavia Oyj.

3.6 Liikenne

3.6.1 Lentoliikenne

Helsinki-Vantaan lentoasema on Suomen tärkein lentoasema ja portti maailmalle. Lentoaseman strateginen sijainti on erinomainen Euroopan ja Aasian välisessä liikenteessä, sillä nopein yhteys mantereiden välillä kulkee Helsinki-Vantaan lentokentän kautta. Lentokentän matkustajamäärät ovat kasvaneet vakaasti usean vuosikymmenen ajan. Vuonna 2014 matkustajamäärä nousi jo lähes 16 miljoonaan. Lentokenttä valmistautuu palvelemaan 20 miljoonaa matkustajaa jo seuraavan vuosikymmenen alussa.

Lentoliikenteen käytössä on kolme kiitotietä, liikenne painottuu lounais-köylä-suuntaisille kiitoteille 1 ja 3. Kiitotie 2:n käyttö on selvästi vähäisempää. Lentokentän läheisyyden takia koko kaavarungon alueella rakennusten korkeutta rajoittavat lentoestekorkeudet, jotka ovat valtaosassa aluetta korkeustasolla +96 metriä merenpinnan yläpuolella. Kiitotie 2:n eteläpään lähellä lentoestekorkeus on vain noin + 50 metriä mpy. Lentoliikenteeseen liittyvistä ympäristöhäiriöistä on luvussa 3.7.1.



Kiitoteiden käytön osuudet prosentteina koko vuorokauden operaatioista (Finavia 2013).

3.6.2 Tieliikenne

Suunnittelualuetta rajaavat suuret pääväylät, Kehä III ja Tuusulanväylä, jotka välittävät pääasiallisesti valtakunnallista ja seudullista liikennettä. Kehä III on osa eurooppalaista E18-valtatietä, joka ulottuu Belfastista Oslon, Tukholman ja pääkaupunkiseutumme kautta Pietariin.

Suunnittelualan suurimmat väylät ovat Tuusulanväylän ja lentoaseman yhdistävä Ilmakehä sekä aluetta pohjois-eteläsuunnassa halkova Lentoasemantie. Lentoasemantien uudet eritasoliittymät ovat juuri valmistuneet Kehä III:lle ja Tikkurilantielle. Tikkurilantie on Vantaan itä-länsisuunnassa yhdistävä kaupungin katu, joka Aviapoliksen alueella on osa erikoiskuljetusreittiä. Erikoiskuljetusreitti vaatii tilaa ympärilleen 7 metriä sekä sivu- että pystysuunnassa.

Ilmakehä on alueen vilkkaimmin liikennöity väylä, jolla kulkee arkinen yli 25 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ilmakehän jälkeen vilkkaimmat tiet ovat Lentoasemantie ja Ilmailutie, joissa vuorokauden keskiarvoliiikenne ylittää 10 000 ajoneuvon määrän. Tikkurilantien liikennemäärä jää niukasti alle 10 000 ajoneuvon. Raskaan liikenteen osuus on paikoin suuri. Pakkalantiella jopa viidennes liikenteestä on raskasta liikennettä ja Tikkurilantiellakin sen osuus on suuri.

Aluetta sivuaa Kehä III ja Tuusulanväylä, joiden vuorokausiliikennemäärät ovat vastaavasti yli 90 000 ja yli 80 000 ajoneuvoa vuorokaudessa (2013).

3.6.3 Pysäköinti

Kehä III:n varren toimistotalojen pysäköinti on järjestetty pääasiassa pysäköintitaloihin Äyritien varrelle. Muualla pysäköinti on enimmäkseen maantasossa laajoilla asfalttikentillä. Suuri osa pysäköinnistä on logistiikkaan liittyvää rekka-pysäköintiä. Alueella on myös lentomatkustajia palvelevaa pysäköintiä. Kadunvarsipysäköintipaikkoja ei juuri ole.

3.6.4 Joukkoliikenne

Kehärata yhdistää suunnittelualueen seudun raideliikenneverkkoon. Aviapolis-aseman sisäänkäynnit sijaitsevat suunnittelualueen länsireunalla Tikkurilantien ja Aviabulevardin varsilla. Aviapoliksen asema palvelee hyvin keskeisiä osia kaavarunkoalueesta ja Lentoaseman asema suunnittelualueen pohjoisosaa. Suunnittelualueen kaakkoisosista asemien saavutettavuus on monin paikoin heikempi.

Aviapoliksen asemalta on vaihdoton raideyhteys 23 asemalle eri puolilla seutua. Junat liikennöivät kumpaankin suuntaan ruuhka-aikana 10 minuutin vuorovälillä. Matka-aika Tikkurilaan on alle 10 minuuttia, Myyrmäkeen noin 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 30 minuuttia.



Kehärata yhdistää pääradan ja Martinlaakson ratakäytävät ja luo Aviapoliksen asemalta suoran yhteyden 23 asemanseudulle (HSL 2015).

Alueen keskeisin bussiyhteys on elokuussa 2015 aloittanut linja 562, joka liikennöi Mellunmäen ja Aviapoliksen aseman väliä 10 minuutin vuorovälillä niin arkena kuin viikonloppuisin. Linjasta kehitetään lähivuosien aikana runkolinja Aviapoliksen, Pakkalan, Tikkurilan, Hakunilan ja Mellunmäen välille. Tämän ohella aluetta palvelee linjoja Helsingin keskustaan sekä Länsi-Vantaan ja Itäkeskuksen suuntaan. Näiden linjojen vuoroväli on kuitenkin selvästi harvempi, etenkin ruuhka-aikojen ulkopuolella. Paras bussiliikenteen palvelutaso muodostuu Rälssitielle sekä asemanseudulle.



Bussivuorojen määrä tunneittain ruuhka-aikaan syksyllä 2015. Mitä paksumpi punainen viiva, sitä enemmän bussivuoroja tiellä kulkee.

3.6.5 Jalankulku ja pyöräily

Alueen nykyinen jalankulkuverkko on harva, minkä johdosta todelliset kävely-matkat muodostuvat pitkiksi suhteessa linnuntie-etäisyyksiin. Alueen nykyisten toimintojen sijoittumisen perusteena ovat olleet sujuvat tieliikenneyhteydet, jolloin tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut vähäistä. Lentoasemantien parantamisen osana rakennettiin kaksi tärkeää uutta jalankulun yhteyttä Lentoasemantien poikki. Pohjoisemmaksi rakennettiin Karhumäen silta ja etelämmäs Virkatien-Äyritien alikulku Virkamiehen ja Veromiehen alueiden välille. Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä ympäröivään kaupunkirakenteeseen on keskimäärin noin 500 metrin välein.

Pyöräilyn pääverkko on kattava, mutta pääverkon pyöräilyreitit ovat kapeita ja useimmiten jalankulkua ja pyöräilyä ei ole eroteltu toisistaan. Pyöräilyreittien kapeus vaikeuttaa pyöräilijöiden pääverkon hahmottamista.

3.7 Vesihuolto ja hulevedet

3.7.1 Vesihuoltoverkosto

Kaavarunkoalueella on varsin kattava vesihuoltoverkosto, joka palvelee alueen nykyisiä toimintoja. Lisäksi kaavarunkoalueen läpi kulkee kaksi tärkeää vedenjakelusyhteyttä Lentoaseman alueelle. Kaavarunon halki on myös pidetty varausta merkittävälle runkovesijohdolle Pitkälän vesilaitoksen ja Tikkurilan välille.

Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Kaavarunkoalueen pohjoisosa kuuluu suunniteltavaan Lentoaseman alueen pienpainepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Nykyiset vesijohdon painetasot ovat: alin +66.00 ja ylin +83.00.

Alueen jätevedet kootaan Veromiehen runkoviemäriin Manttaalitien varrelle. Runkoviemäristä vedet johtuvat Köyhämäen mittausaseman kautta Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikkinmäen keskuspuhdistamolle.

3.7.2 Hulevesiverkosto

Aviapoliksen kaavarunkoalueen hulevesijärjestelmä jakautuu avouomaosuuksiin sekä putkitettuihin osuuksiin. Keski-Vantaan alueelle vuonna 2009 tehdyn hulevesiverkoston toiminnallinen tarkastelun ja mallinnuksen perusteella kaavarunkoalueen ongelmallisimmat kohdat löytyvät Manttaal tien varren avouomista sekä Virkatien hulevesiviemäristä. Hulevesien tulvimisongelmia ei voida pelkättään ratkaista suurentamalla verkoston kapasiteettia, koska tällöin tulvaongelmat siirtyvät uoman alemmille osuuksille.



Nykyinen hulevesiverkosto Avia-poliksen alueella. Siniset viivat ovat avouomia ja vihreät putkitettuja osuuksia. Mustalla viivalla on rajattu valuma-alueet.

3.8 Ympäristöhäiriöt

3.8.1 Lento- ja tiemelu

Suunnittelualue sijoittuu lentoaseman läheisyyteen kiitoteiden 1 ja 2 kainaloon eikä siitä lennetä yli. Lähes koko alueella melutasot ennusteissa alittavat L_{den} 55 dB -tason päiväaikaan ja yöllä 46 dB, mikä on edellytyksenä mm. asuntorakentamiselle.

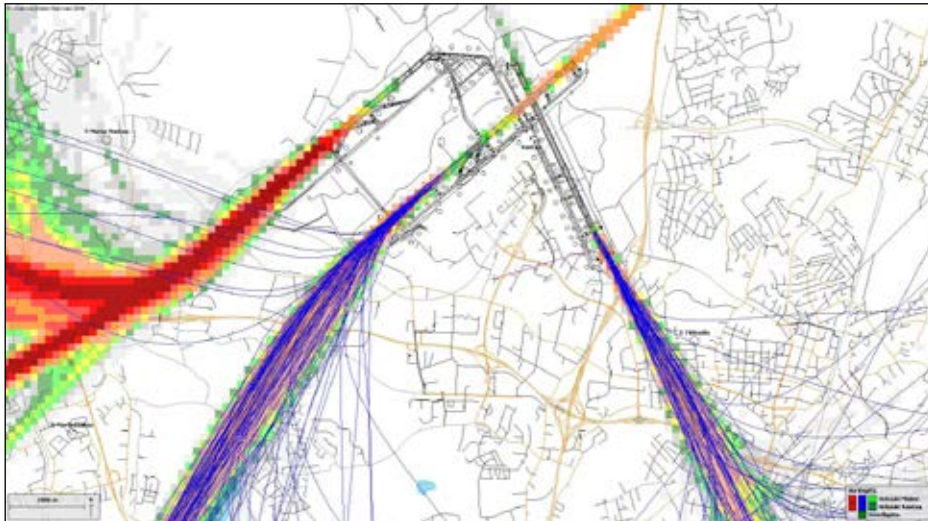
Lentokonemelua kuvataan ja maankäytön suunnittelussa sitä arvioidaan yleensä vuorokauden ajoilla painotetuilla L_{den} -tasoilla. Vain suunnittelualan pohjoisin reuna on Vantaan yleiskaavan lentomeluyöhykkeellä 2 (L_{den} 55 – 60 dB), missä ei sallita uuden asutuksen eikä melulle herkkien toimintojen sijoittamista. Finavian ennuste vuodelle 2025 ei muuta lentomeluyöhykkeitä suunnittelualan osalta.



Lentomelun verhoikäyrät suunnittelualueella. Lentoaseman välittömästä läheisyydestä huolimatta valtaosa alueesta jää lentomelun 55 desibelin verhoikäyrän ulkopuolelle, mikä on edellytyksenä mm. uusien asuinalueiden rakentamisessa.

Nykytilanteessa kiitotietä 1 lounaan suuntaan (22L) käytetään lentoonlähtöihin hiljaisilla potkuriturbiini- ja suihkukoneille etelään ja itään suuntautuvilla lennoilla. Näitä on viimeisen kymmenen vuoden aikana ollut noin 9 % nousuista. Kiitotien 2 lentoonlähdöt kaakkoon (15) tapahtuvat potkurikoneilla luoteis-itä-tuulilla tai kaikilla koneilla huonon näkyvyyden tilanteissa, joita on vuodessa vain muutamina päivinä parin-kolmen tunnin jakso kerrallaan. Tämän suunnan osuus nousuista on ollut 2006 – 2015 noin 3 %. Laskeutumisista suurin osa (noin 80 %) tapahtuu pohjoisen suunnasta. Kiitoteiden 1 ja 2 osuus etelän suunnasta tulevista laskeutumisista on noin 9 %.

Ennustevuonna 2025 kiitotien 1 lounaaseen (22L) suuntautuvien lentoonlähtöjen määrän arvioidaan kasvavan nykyisestä. Muilta osin Aviapoliksen alueeseen vaikuttavien kiitoteiden 1 ja 2 käyttöosuuksien ennakoita pysyvän nykyisenkaltaisena. Liikennemäärät kasvavat, mutta lentoonlähtö- ja laskeutumisreittejä ei tulevaisuudessakaan suunnata alueen yli.



Joulukuun 2015 lentoonlähdöt kuvattuna reittitiheytenä sekä viiden päivän yksittäisten lentoonlähtöjen lentoreitit kiitoteiltä 15 ja 22L. Kuva havainnollistaa sen, että lentokoneiden lentoonlähdöt kiitotieltä 22L ja 15 eivät suuntaa Aviapoliksen kaavarunkoalueen yli.

Lentoasemalla on myös helikopteritoimintaa. Olemassa oleva lääkärihelikoptereiden ja tuleva Rajavartiolaitoksen terminaali sijoittuvat kentän kaakkoiskulmaan. Helikopterien suunnitelmalliset reitit tulellaan määrittelemään siten, että asutukselle aiheutuva meluhaitta on mahdollisimman vähäinen. Reitit tulevat sijoittumaan mahdollisimman paljon liikenneväylien kohdille ja alueille, joilla on vähän asutusta. Kiireellisten ei-suunnitelmallisten lentojen reitit suuntautuvat suoraan määränpäähänsä.

Rajavartiolaitos siirtyy Helsinki-Vantaalle sen toiminnan päättyessä Helsinki-Malmin lentoasemalla. Finavia on tehnyt laskennallisen arvion Rajavartiolaitoksen tulevan helikopteritoiminnan aiheuttamasta melusta. Tämän arvion mukaan RVL:n toiminnasta aiheutuva melu ei ole maankäytön suunnittelussa merkittävä Aviapolis-alueella. Enimmäisäänitaso voi kuitenkin olla suurimmillaan n. 80 dB raskaimman Rajavartiolaitoksen helikopterin lentolinjan alla (reittilentokorkeudelta). Hetkellinen äänitaso voi olla havaittavissa tilanteessa kun helikopteri lähtee kiireelliselle hälytyslennolle lounaiseen Aviapolis-alueen ylitse. Sama hetkellinen äänitaso havaitaan koko reitin pituudelta kohteeseen saakka. Näitä tilanteita on kuitenkin vähän. Muut alueella liikkuvat helikopterit ovat selvästi kevyempiä ja hiljaisempia. Suunnitelmalliset, ei-kiireellisten lentojen reitit eivät tule kulkemaan Aviapolis-alueen ylitse.

Lentokoneiden huoltokoekäyttö siirtyy syksyllä 2016 nykyisestä sijainnistaan Aviapoliksen aseman pohjoispuolella kauemmas lentokenttäalueelle. Finavia on teettänyt uuden koekäyttöpaikan siirron valmistelun yhteydessä useita meluselvityksiä. Viimeisin meluselvitys on tilanteesta, jossa koekäyttöpaikka on tulevalle sijaintipaikallaan, mutta rakenteiden mitat eivät vielä tuolloin olleet selvillä. Sen jälkeen koekäyttöpaikan toimittajaksi valikoitui tarjoaja, jonka seinärakenteet ovat korkeammat ja pidemmät kuin meluselvityksen lähtötietoina oli käytetty. Näin ollen melutasojen voidaan olettaa olevan pienempiä koekäyttöpaikan lopullisilla teknisillä rakenteilla. Aluehallintovirasto antoi ympäristölupapäätöksessään määräyksen, jonka mukaan meluselvitys tulevilla rakenteilla tulee tehdä vasta kahden vuoden kuluttua koekäyttöpaikan käyttöönotosta.

Tiemelu on suurinta Kehä III:n ja Tuusulanväylän varsilla. Olemassa olevat rakennukset suojaavat alueen sisäosia. Siellä missä rakennukset eivät tarjoa suojaa, leviää tiemelu laajoille alueille. Suojaisimmat alueet sijaitsevat alueen keskiosissa, missä päiväaikainen tiemelutaso jää paikoin alle 50 desibelin.

Kaavarunko määrittelee yleispiirteisesti alueen eri osien soveltuvuuden erilaiseen maankäyttöön. Asemakaavoituksen ja rakennussuunnittelun yhteydessä tarkennetaan tieliikenne- ja lentomelujen vaikutuksia ja määritellään melun leviämisen estämisen keinot. Alueen rakentumisen vaihteellisuuteen vaikuttaa myös melu, koska osa kortteleista toimii mm. suojana asuntorakentamiselle.



Tiemeluvyöhykkeet päiväaikaan 2011. Tiemelu nousee suureksi Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä. Melu leviää laajoille alueille, jos rakennukset eivät tarjoa suojaa.

3.8.2 Ilmanlaatu

Tie- ja katuliikenne on keskeinen ilmanlaadun epäpuhtauksien aiheuttaja. Vilkasliikenteisen väylän varrella asumisen on havaittu olevan yhteydessä moniin terveyshaittoihin, ja erityisesti pienhiukkasten tiedetään olevan terveydelle haitallisia jo melko alhaisillakin pitoisuuksilla.

Suunnittelualueen sisällä ei ole ilmanlaadun mittausasemia. Lähimmät ilmanlaadun mittausasemat ovat sijainneet Kehä III varrella Varistossa (2013) sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalla (2007). Pienhiukkasten (PM_{2.5}) ja hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) pitoisuudet ovat olleet molemmissa mittauspisteissä raja- ja ohjearvojen alapuolella mittausvuosina. Typpidioksidin (NO₂) pitoisuudet ovat olleet koholla, mutta raja-arvon alapuolella.

Lisäksi lentoaseman ympäristössä on seurattu typpidioksidin pitoisuutta passiivikeräinten avulla. Lentoaseman mittauspisteistä terminaalien edustalla ja Ilmakehän risteyksessä on ollut raja-arvotason ylityksiä, mutta vuosikeskiarvo on pysynyt raja-arvon alapuolella. Mittauspisteiden läheisyydessä on paljon tieliikennettä. Myös lentoliikenne lisää NO₂-pitoisuuksia. Lentoliikenteen päästöjen vaikutus ilmanlaatuun ulottuu suunnittelualueella pohjoisreunalle, Ilmakehän pohjoispuoleiseen osaan.

Aviapoliksen alueella ei ole liikenteen lisäksi merkittäviä typpidioksidin tai hiukkasten päästölähteitä, joten yli 200 metrin etäisyydellä vilkasliikenteisistä väylistä ilmaaaste pitoisuuksien voidaan olettaa olevan tavanomaisella kaupunkiympäristön taustapitoisuustasolla lukuun ottamatta pohjoisinta osaa, jossa typpidioksidipitoisuudet voivat olla koholla. Liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä ilman epäpuhtaudet muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi asuinrakennukset sekä herkäät toiminnot tulee sijoittaa riittävän etäälle väylistä.

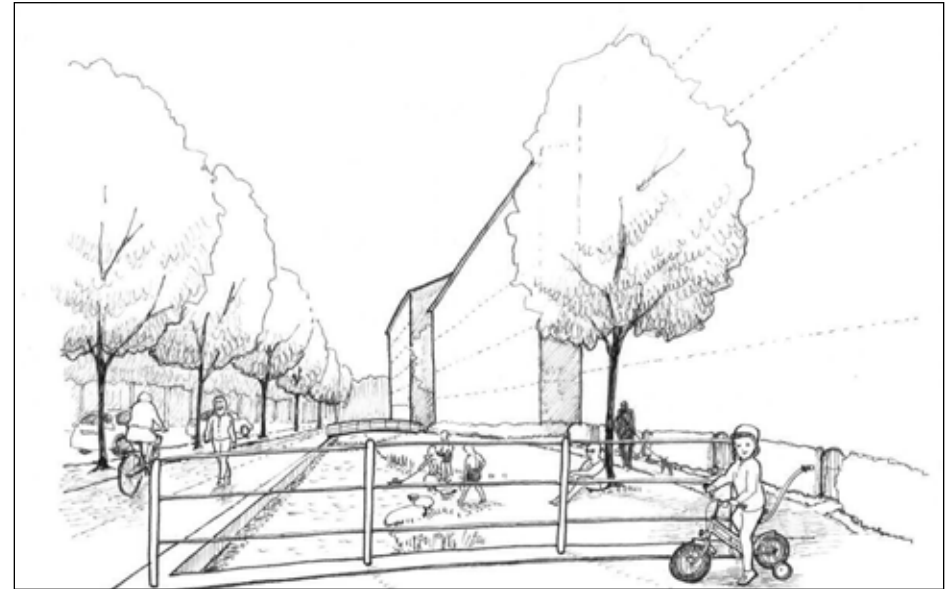
3.8.3 Vaarallisia aineita käsittelevät laitokset

Suunnittelualueella ei sijaitse vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia (nk. SEVESO-laitoksia), jotka ovat Tukesin valvonnassa. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee kuitenkin useampia Tukesin valvonnassa olevia lupa- ja toimintaperiaateasiakirjalaitoksia.

Kaavarunkoa varten tehdyn selvityksen perusteella Tukesin valvonnassa olevat laitokset eivät vaikuta merkittävästi suunnittelualueen maankäyttömahdollisuuksiin. HKScanin laitoksen vyöhyke ulottuu vähäisesti alueen eteläreunan liikennemelualueelle, minne ei muutenkaan voisi sijoittaa asumista tai muita herkkiä toimintoja. Merkittävästi maankäyttöä muuttavien toimintojen kaavoittaminen lentoaseman polttoainehuollon tuntumaan Ilmakehän varrelle saattaa edellyttää polttoaineen lammikoitumisen ja ylivuototilanteen tarkempaa mallintamista.

3.8.4 Pilaantuneet maat

Teollisuushistoriasta johtuen alueella on paikoin pilaantuneita maita, joista osa on jo kunnostettu. Pilaantuneeksi epäiltyjen maa-alueiden puhdistamistarve on syytä selvittää tarkemmin asemakaavavaiheessa.



Näkymä Manttaalitien varrelta.



4 SUUNNITELMAT JA STRATEGIAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavarungon tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Aviapoliksen aluetta koskevat erityisesti eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laadun tavoitteet sekä Helsingin seudun erityiskysymykset.

Eheytyvän yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukaisesti Aviapolista tulee kehittää siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä tulee parantaa. Keskusta-alueita tulee kehittää monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina. Elinkeinotoiminnalle tulee osoittaa riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen.

Koska Aviapolis sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä, tulee alueen maankäytössä ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvät tekijät, kuten lentotoiminnan asettamat korkeusrajoitukset sekä lentomelu.

Koska Aviapolis sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä, tulee alueen maankäytössä ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvät tekijät, kuten lentotoiminnan asettamat korkeusrajoitukset sekä lentomelu.

Aviapoliksessa tulee edistää Helsingin seudun kehittämistä kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

Seudun erityistavoitteissa linjataan lisäksi, että alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle. Alueidenkäytön mitoituksella tulee parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä ja hyödyntämismahdollisuuksia. Uusien asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueiden käyttöönotto ja jo olevien alueiden huomattava täydennysrakentaminen tulee ajoittaa siten, että mahdollisuudet joukkoliikenteen hyödyntämiseen varmistetaan.

4.2 Seudulliset ohjelmat ja suunnitelmat

4.2.1 Maakuntaohjelma ja maakuntakaava

Uudenmaan maakuntaohjelman tavoitteena on, että ”Uusimaa on kansainvälinen hyvinvoivien ihmisten vetovoimainen metropolialue”. Yhdyskuntarakennetta kehitetään kestäväällä tavalla hyödyntäen ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria.

Uudellamaalla on Suomen parhaat mahdollisuudet hyödyntää luovaa taloutta ja luovaa osaamista. Vuonna 2015 valmistunut Kehärata ja rakenteilla oleva Länsimetro ovat erittäin merkittäviä liikennetkaisuja, jotka vaikuttavat pääkaupunkiseudun liikenteeseen, asuntorakentamiseen sekä yritysten sijoittumiseen. Näitä kansallisesti merkittäviä, uusia infrarakenteita on hyödynnettävä täysimääräisesti alueen taloudellisen kasvun luomisessa.

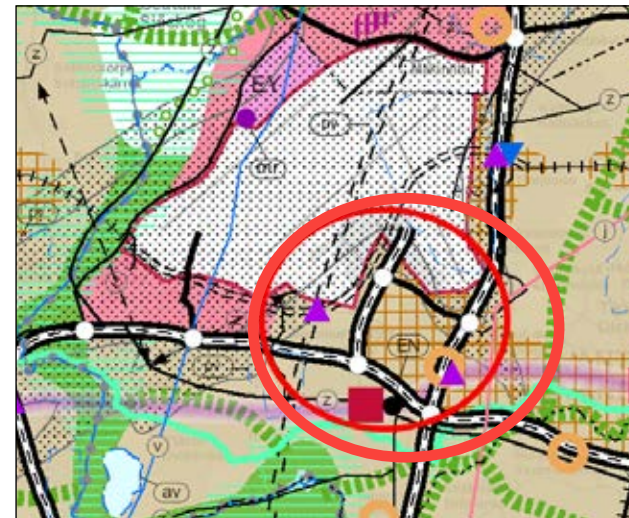
Aviapolis on yksi kolmesta Uudenmaan kehittämisen kärjestä. Aviapoliksen tulevaisuuden vahvuus perustuu lentokenttäalueen kehittämiseen logistiikan, työpaikkojen ja asumisen keskuksena. Muut kaksi kärkeä ovat Espoon T3 (talous, taide, tiede) ja Helsingin hubit (Forum Virium, Viikki, Arabianranta, Biomedicum, Kumpula). Yhdessä ne muodostavat vahvan ja kansainvälisesti merkittävän innovointikeskittymän.

Kaavarungon laadinnassa on otettu huomioon voimassa olevat maakuntakaavat: 8.11.2006 vahvistettu Uudenmaan maakuntakaava ja 30.10.2014 vahvistettu Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava.

Kaavarungon alue on kokonaisuudessaan taajamatoimintojen aluetta, mistä erityisesti Lentoasemantien itäpuolinen osa on 2. vaihemaakuntakaavassa määriteltä tiivistettäväksi alueeksi. Kyseessä on kehittämisperiaattemerkintä, johon sisältyy suunnittelumääräys: ”Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen ja lähivirkistysalueiden riittävyyteen.”.



Uusimaa-ohjelman mukaiset kasvun ja yhteistyön kolmiot.



Ote Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Tuusulanväylän varteen on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, joka mahdollistaa seudullisen, paljon tilaa vaativan erikoiskaupan sijoittumisen. Maakuntakaavan sallimasta 100 000 k-m²:stä on rakentunut nyt noin puolet. Merkintä mahdollistaa nykyisten autokauppojen laajentamisen ja uusien seudullisten, paljon tilaa vaativien erikoiskauppojen rakentamisen. Paikallisia, lähi-aluetta palvelevia liiketiloja saa rakentaa kaupan laadusta riippumatta.

Suunnittelualueen eteläosan poikki kulkee joukkoliikenteen yhteysväli, mille kaavassa on osoitettu Tuusulanväylän kohdalle joukkoliikenteen vaihtopaikka. Lentoradan tunnelin ohjeellinen linjaus sivuaa alueen länsireunaa. Kehäradan ja lentoradan risteyskohtaan, lähelle Aviapoliksen asemaa, on määritelty joukkoliikenteen vaihtopaikka.

Laadittavana olevan 4. vaihemaakuntakaavaan ehdotusvaiheessa lentoaseman alue on laajennettu Lentoasemantiehen ja Ilmakehään asti. Vantaan kaupunki vastustaa lausunnossaan alueen laajentamista, koska Aviapoliksen asemanseutu ei liity lentoaseman toimintoihin. Kaupunki vaatii myös lentoaseman alueen määräyksiin muutosta kaupan osalta, jotta lentoaseman laajennushankkeessa ja uudessa joukkoliikenneterminaalissa voitaisiin rakentaa palveluita alueen työntekijöille ja matkustajille.

4.2.2 Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja liikennejärjestelmäsuunnitelma

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa kaavarungon alue on ensisijaisesti kehitettävää aluetta, jolle on tarkoitus kohdentaa merkittävä osa seudun uudesta maankäytöstä. Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa alueelle on osoitettu kaksi joukkoliikenteen runkolinjaa jo vuodelle 2025. Aviapoliksen asemalle on suunniteltu päättyväksi myös seudullinen liityntäyhteys Hyrylästä, Keravalta ja Nikkilästä. Lentoradan kehittäminen on ajoitettu vuosien 2026 ja 2040 välille.

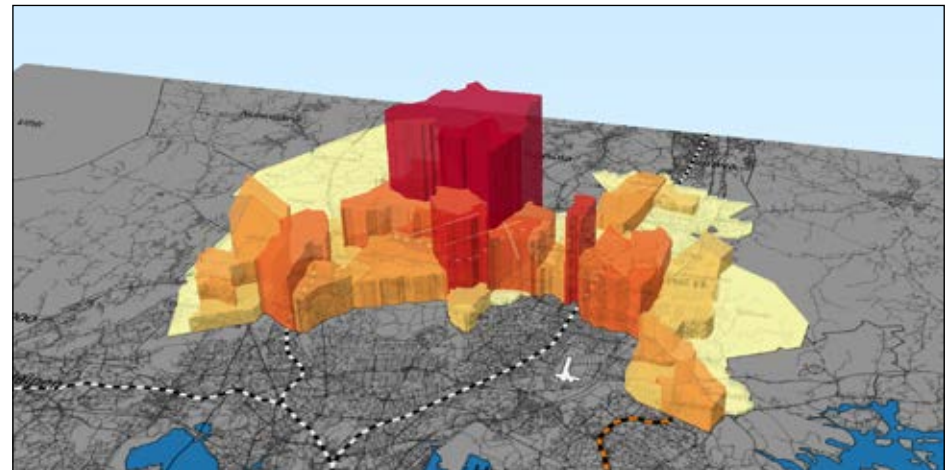
Lentorata on Pasilasta Helsinki–Vantaan lentoterminaalin kautta pääradalle kulkeva, pääasiassa kaukoliikenteen käytössä oleva rata. Radasta on laadittu Liikenneviraston toimesta 2010 ratayhteysselvitys, jossa on mukana kaksi erilaista vaihtoehtoa. Toinen linjauksista kulkee lentoasemalle Pasilasta Aviapoliksen ali ja toinen Viinikkalan terminaalivarauksen kautta. Hankkeen alustava kustannusarvio on miljardi euroa. Lentorata toimisi mahdollisesti osana kansainvälistä raideyhteyttä Pietarin, Helsinki–Vantaan lentoaseman, Helsingin keskustan ja Tallinnan välillä.

4.3 Kaupungin strategiat ja ohjelmat

Valtuustokauden 2013 – 2016 strategian (KV 17.6.2013) mukaisesti kaupunkirakenteen eheyttämistä jatketaan ja keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen ja palvelujen alueina, jotka tukeutuvat kestäväan liikkumiseen. Strategian toteutumiseksi sitovana tavoitteena vuodelle 2015 oli mm. priorisoida keskustojen ja joukkoliikenneväyhykkeiden kaavoittamista ja toteuttamista.

Vantaan elinvoimaohjelma 2014 – 2016 tähtää kaupungin elinkeinopolitiikan vahvistamiseen. Tavoitteena on vahvistaa kansainvälistä kilpailukykyä tukemalla lentokenttätymppäristön kehittymistä ja hyödyntämällä Aviapoliksen erinomainen saavutettavuus.

Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työ on strateginen suunnitelma, joka tähtää kestäväan liikkumisen vahvistamiseen kaupungissa. Kaavarungon alue on tunnistettu erinomaiseksi kehittämisalueeksi tehokkaalle maankäytölle.



Vantaan työpaikat kaupunginosittain. Veromiehen ja lentoaseman kaupunginosissa sijaitsee viidesosa kaupungin työpaikoista.

4.4 Yleiskaava

Aviapoliksen alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava 2007, joka suunnittelualueen osalta saanut lainvoiman 25.2.2009.

Yleiskaavan selostuksessa todetaan, että alueen kaupunkirakenne asettaa kehittämistyölle monia haasteita, joita ovat muun muassa toisistaan irrallaan olevat asunto- ja työpaikka-alueet, toimintojen sekoittumattomuus sekä vahvat kaupunkirakennetta rikkovat elementit, kuten isot liikenneväylät ja voimalinjat. Toisaalta selostuksessa todetaan myös, että Kehärata, ja sitä täydentävät linja-autojen runkoyhteydet sekä tulevaisuudessa mahdollinen pikaraitiotie, sitovat alueen tehokkaan joukkoliikenteen piiriin ja yhdistävät Keski-Vantaan osaksi keskustojen verkostoa. Yleiskaavan pohjaksi laaditussa K2-visiossa (2002) Aviapolis ja Tikkurila yhdistyvät Tikkurilantien kaupunkibulevardin ja tehokkaan joukkoliikenteen avulla yhtenäiseksi kaupunkirakenteeksi.

Yleiskaavan tavoitteena on lentoaseman ja siihen suoraan liittyvien toimintojen maaliikenneyhteyksien turvaaminen. Yhteydet kulkevat nyt ja tulevaisuudessa kaavarunkoalueen läpi.

Aviapoliksen kaavarunkoalue on yleiskaavassa määritelty pääosin työpaikkarakentamiseen ja erityisesti työvoimavaltaisiksi työpaikka-alueiksi (TP). Lentoasemantien itäpuolella on asunto- ja työpaikka-alueita (A/TP), jotka on varattu asumista sekä asuinympäristöön soveltuvia työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Teollisuus- ja varastoalueita (T) on kaavarunkoalueen länsi- ja koillislaidoilla. Pyttisberget on lähivirkistysaluetta.

Kaksi keskustatoimintojen alakeskusta on tarkoitettu lähipalveluille. Yksi suuri palvelujen alue (P1) mahdollistaa seudullisesti merkittävän hankkeen sijoittumisen.

Kaavarunkoalue on pääosin lentomeluvyöhykkeellä 3 (L_{den} 50 – 55 dB), mikä ei aseta rajoituksia asumiselle tai muille melulle herkille toiminnoille. Alueella on kuitenkin rakenteiden ääneneristämistarve. Lentomeluvyöhyke 2 (L_{den} 55 – 60 dB) leikkaa kaavarunkoaluetta kiitoteiden suuntaisesti luoteis- ja koillislaidoilta. Sinne ei sallita uusien, melulle herkkien toimintojen sijoittamista.





5 VISIO JA TAVOITTEET

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 18.8.2014 raportin ”Aviapolis-kaavarunko. Lähtökohdat ja tavoitteet”. Kaavarungon visiona on houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien kaupunki. Hyvällä kaupunkisuunnittelulla Aviapoliksesta tehdään lentokenttäkaupunki, joka elää ympäri vuorokauden.

Alueen suunnittelulle asetettiin kuusi tavoitetta:

1. Tehdään autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, missä voi viihtyä ja viipyä.
2. Rakennetaan ekologisesti ja kulttuurisesti kestävää kaupunkia.
3. Tehdään kestävästä kulkumuodoista kilpailukykyisiä ja luodaan innovatiivisia liikkumisratkaisuja.
4. Mahdollistetaan 60 000 työpaikan sijoittuminen alueelle.
5. Tehdään elämisen ja asumisen kaupunginosa 20 000 vantaalaiselle.
6. Rakennetaan Aviapoliksesta lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.



6 SUUNNITELMA

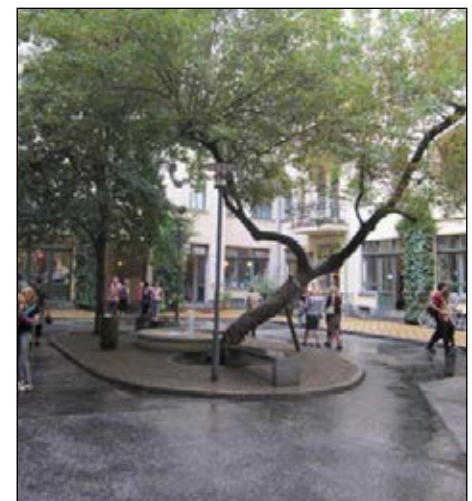
6.1 Käveltävä korttelikaupunki

Kaupunki on elävä organismi, joka mukautuu jatkuvasti yhteiskunnan muutoksiin: uusia toimintoja syntyy, kun toisia poistuu. Veromiehen alueella on käynnissä alueen kolmas suuri rakenteellinen muutos, kun yksinomaan työpaikka-alueena tunnetuksi tullut kaupunginosa muuttuu monipuoliseksi kaupunkiympäristöksi. Suurimmat muutokset tapahtuvat alueen korttelirakenteessa ja tehokkuudessa sekä asuntojen määrän merkittävässä kasvussa. Veromiehestä kehittyy lentokentän viereen ja Kehäradan varteen merkittävä kaupunginosa, jossa asutaan, käydään työssä, virkistytään ja nautitaan hyvistä palveluista. Tavoiteltava muutos on radikaali ja edellyttää määrätietoisuutta sekä eri toimijoiden sitoutumista yhteiseen tavoitteeseen.

Kaavarungon toteuttaminen tähtää käveltävään korttelikaupunkiin. Tähän päästään ensisijaisesti muuttamalla alueen nykyisiä mittakaavaperiaatteita. Suuria kortteleita pilkotaan pienempiin osiin kulkureitein ja puistoin. Koko kaupunkirakenteen malli uudistetaan ”ihmisläheisemmäksi”, jolloin katutasen merkitys kokemuksympäristönä korostuu. Se edellyttää liikennejärjestelmän kehittämistä jalankulkua ja pyöräilyä suosivaksi, kivijalkatilojen rakentamista ja avaamista kadulle sekä kadunvarren istutusten ja kalusteiden laadukkuutta.



Käveltävässä korttelikaupungissa lapsikin voi liikkua turvallisesti.



Jo yksittäinen katupuu voi lisätä kaupunkiympäristön vihreyttä merkittävästi.

6.2 Mitoituksen ja mittakaavan muutos

Korttelikoko pienenee

Alueen nykyiset korttelit ovat suuria, kooltaan jopa 300 m x 300 m. Kaavarungon keskeisenä periaatteena on muodostaa niistä pienipiirteisempää korttelirakennetta ohjaamalla uuden korttelirakenteen kokoa. Suunnitelmassa kortteleiden sivujen keskimääräinen pituus on pääosin 100 ja 150 metrin välillä. Keskeisillä alueilla pisin sallittu yhtenäinen korttelisivu uudessa rakentamisessa on 150 metriä. Kortteleiden välissä tulee kulkea julkinen kävely-yhteys: katu, jalankulkureitti, aukio tai esimerkiksi katumainen pysäköintialue.

Tehokkuus kasvaa

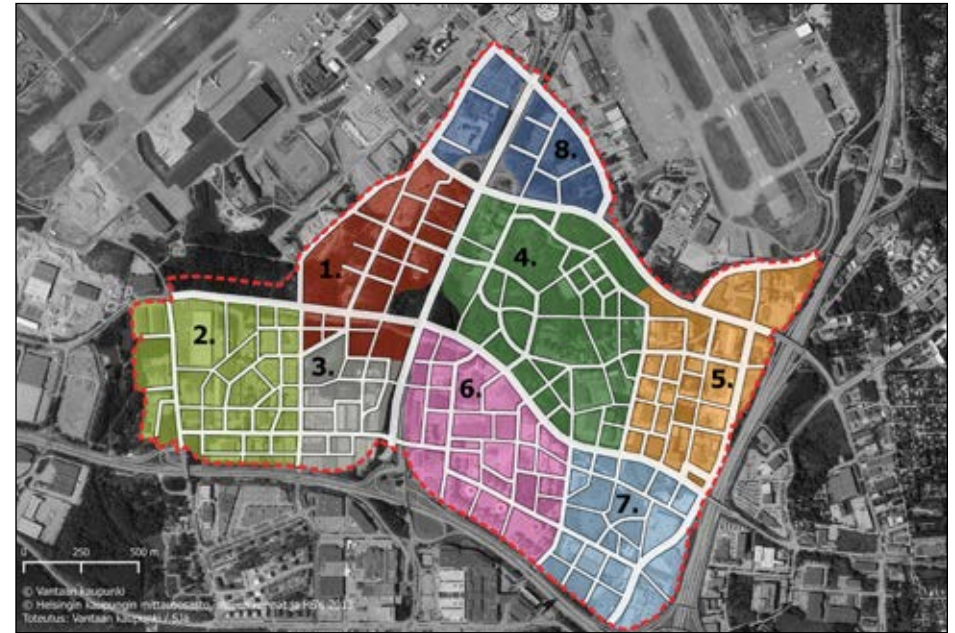
Suunnittelualueen aluetehokkuus on nykyisellään alhainen ($ea = 0,19$). Vaikka alue on kooltaan moninkertainen Tikkurilan keskustausta verrattuna, asuu siellä ainoastaan noin 500 asukasta. Työpaikkoja on 10 000. Monipuolisen, viihtyisän ja 24 tuntia vuorokaudessa elävän kaupungin luominen edellyttää toimintojen määrän merkittävää lisäämistä ja aluetehokkuuden huomattavaa nostoa.

Tehtyjen tarkasteluiden mukaan suunnittelualueelle voidaan rakentaa kokonaisuudessaan 2,5 - 3 miljoonaa kerrosneliömetriä, jolloin aluetehokkuudeksi (ea) muodostuu 0,7 - 0,85. Tämä nelinkertaistaisi alueen nykyisen tehokkuuden ja tekisi Veromiehestä Vantaan tehokkaimmin rakennetun kaupunginosan. Asumisen kerrosalan osuus koko kerrosalasta voisi olla kolmanneksen luokkaa.

Kaavarungossa alueiden tehokkuutta ohjataan keskeisten alueiden osalta ohjeellisella alimmalla korttelitehokkuudella ($e-k$), joka vaihtelee 1 ja 1,5 välillä. Ratkaisu mahdollistaa uuden kaupunginosan rakentumisen yli 20 000 asukkaalle ja vähintään 40 000 työpaikalle. Työpaikkakortteleiden rakentuuessa tehokkaana ja työpaikkaväljyyden pienentyessä edelleen, voi alueelle sijoittua merkittävästi tätäkin enemmän työpaikkoja.

Mitoitus osa-alueittain

Osa-alueittaiset mitoitukset ovat suuntaa-antavia. Sekoittuneiden toimintojen kortteleiden on laskettu rakentuvan pääsääntöisesti tehokkuuksilla $e-k = 1,5 - 2,5$. Intensiivisten työpaikka-alueiden keskiarvotehokkuus on pääasiallisesti 2 ja muiden työpaikka-alueiden 1. Keskimääräisenä asumisväljyytenä on käytetty lukua 45 $k-m^2$. Käytetyt työpaikkaväljyydet ovat vaihdelleet 30 $k-m^2$:stä yli 100 $k-m^2$:in.



Mitoitus osa-alueittain.

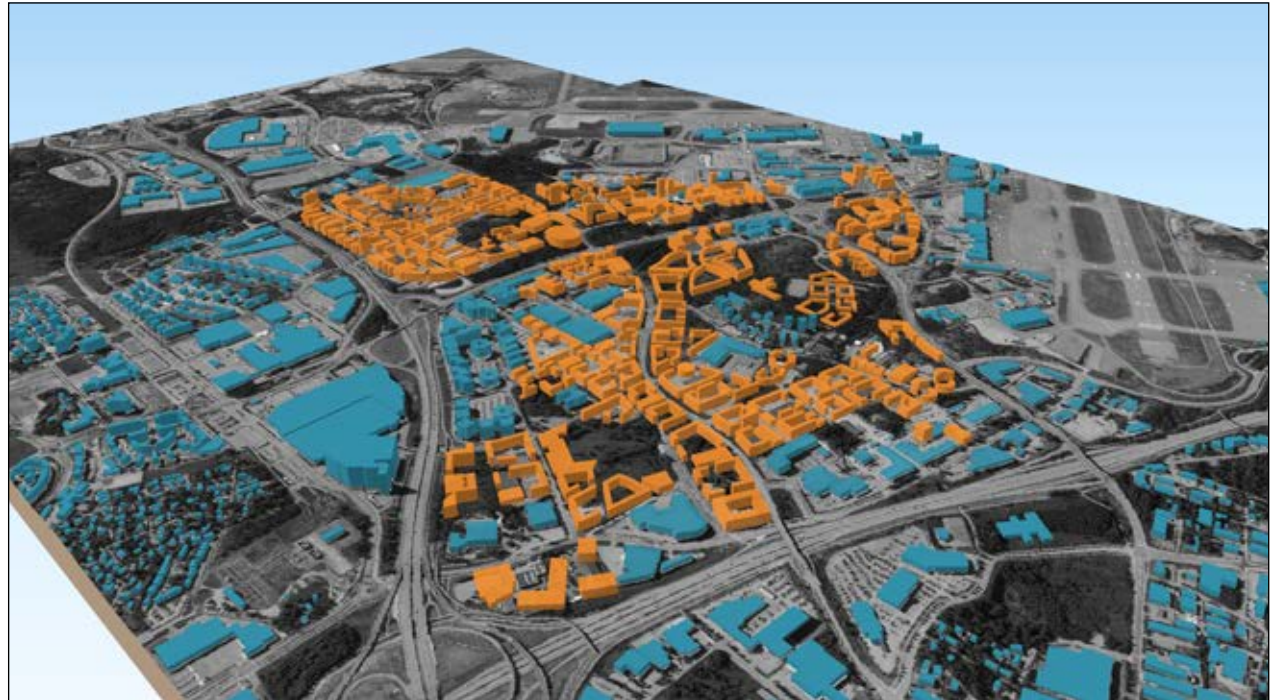
Alueen nro	Asukkaita	Työpaikkoja
1	2000	10000
2	3000	5000
3	1500	2000
4	6000	4000
5	1500	2000
6	3500	7000
7	3000	3000
8	0	9000
Yhteensä	20500	42000

Liiketilatarve kasvaa

Uudet asukkaat mahdollistavat alueen ostovoiman kasvun myötä uusien kauppojen ja kaupallisten palveluiden rakentamisen alueelle. Alueen kaupalliseen tarjontaan vaikuttavat myös alueella työskentelevät työntekijät, varsinkin kun puhutaan muista kaupallisista palveluista, esimerkiksi ravintolapalveluista. Päivittäistavarakaupassa ostovoiman on saavutettava riittävä kynnysraja, ennen kuin alueelle on liiketaloudellisesti kannattavaa perustaa kauppa. Tämä tarkoittaa noin 2 000 - 3 000 lähiasukasta.

Alueen väestön lisääntyessä liiketilojen tarve kasvaa jatkuvasti. Taulukossa on kuvattu alueen liiketilan tarve nykyhetkestä vuosille 2025, 2040 ja 2050. Taulukon tiedot on tuotettu päivittäistavarakaupan vuosittaisella 1 % ostovoiman kasvulla ja erikoiskaupan 2 % kasvulla. Lisäksi liiketilojen myyntitehokkuuden oletetaan kasvavan ajanjaksolla 15 % ja verkkokaupan vähentävän liiketilojen tarvetta 10 %. Väestön on arvioitu kasvavan laskelmassa vuosittain 500 asukkaalla alkaen vuodesta 2018.

Laskelmia ei ole yllimitoitettu kaavallisesti, eli taulukon luvut kuvaavat sitä todellista tarvetta, joka alueen asukkaille muodostuu. Tarve ei kuitenkaan välttämättä konkretisoidu suunnittelualueella liiketiloiksi lähialueiden vetovoimaisten kauppojen takia. Erityisesti muun erikoiskaupan palvelut tullaan hakemaan suurelta osalta kauppakeskus Jumbosta. Paljon tilaa vaativan kaupan tuotteet ostetaan pääsääntöisesti myös muualta. Sen sijaan päivittäistavarakaupassa kuluttajat arvostavat hyvää saavutettavuutta. Päivittäistavarakaupan palvelut tulevatkin toteutumaan suunnittelualueella todennäköisesti taulukon laskelmien mukaisesti.



Aviapoliksen korttelirakenne täydentyy ja tiivistyy. Sinisellä on kuvattuna nykyiset rakennukset ja oranssilla esimerkinomaista uutta kaupunkirakennetta.

	Liiketilatarve (k-m ²) 2015-2025	Liiketilatarve (k-m ²) 2015-2040	Liiketilatarve (k-m ²) 2015-2050
Päivittäistavarakauppa	1 800	5 800	9 300
Muu erikoistavarakauppa	4 100	15 900	27 600
Paljon tilaa vaativa kauppa	4 600	17 900	31 300
Muut kaupalliset palvelut	2 100	7 900	13 600
Yhteensä	12 600	47 500	81 800

6.3 Kehien kaupunki

6.3.1 Elinkeinojen kehä ympäröi sekoittunutta ydintä

Asuminen, työpaikat ja palvelut limittyvät

Monipuolinen ja eloisa kaupunkiympäristö muodostuu ennen kaikkea rakentamisen tehokkuudesta, eri toimintojen sekoittumisesta, mielenkiintoisista kaupunkitiloista, ajallisista kerroksista sekä kilpailukykyisistä kestävästä liikkumisen mahdollisuuksista. Iso osa kaavarungon alueesta on määritetty sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi, jossa alueen käyttötarkoitusta ei keskusta-alueiden tapaan ole määrätty tarkasti. Sen sijaan maankäytön tehokkuutta ja katutilan muodostumista ohjataan vahvasti.

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueella samassa korttelissa voi olla niin työpaikkoja, palveluja ja muita keskustatoimintoja kuin asumistakin. Näin kortteleissa on elämää ympäri vuorokauden. Noin viidesosa kaavarungon alueesta on osoitettu sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi.

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen korttelit sijoittuvat kaavarunkoalueen keskiosiin, sillä asuminen ja niin sanotut herkät toiminnot edellyttävät riittävän alhaista lento- ja tieliikenteen melutasoa. Ohjeellinen alin korttelitehokkuus alueilla on $ek = 1,5$. Tehokkain rakentaminen sijoittuu saavutettavuudeltaan parhaimmille paikoille kuten asemanseudulle ja runkolinjojen pysäkkien yhteyteen, missä toimintojen monipuolisuus on suurimmillaan. Näin edistetään keskustamaisten paikkojen syntymistä, kun ne erottuvat ympäristöstään fyysisen ja toiminnallisen rakenteensa puolesta.



Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueet sijoittuvat alueen keskiosiin.

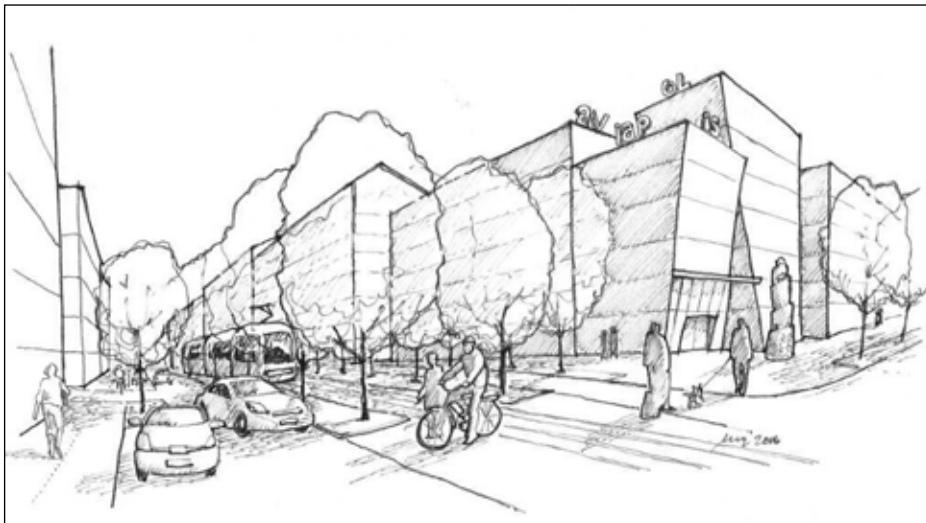
Aviapoliksen aseman korttelit Lentoasemantien molemmin puolin on kaavarungossa määritelty sekoittuneiden kaupunkitoimintojen korttelialueeksi. Asemanpuoleiset ja Aerolan puoleiset alueet yhdistyvät toisiinsa silloilla, mutta luontevampi jatkumo keskusta-alueelle saataisiin Lentoasemantien kattamisella. Kattaminen parantaisi aseman saavutettavuutta Aerolan alueelta, mutta tätä ei ole kaavamerkintänä sisällytetty kaavarunkoon. Lentoasemantiehen rajautuvien asemakaavojen ja hankkeiden yhteydessä kannattaa vielä tutkia ehdotuksen toteuttamismahdollisuuksia.

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueella rakennukset tulee sijoittaa kadun varteen, jolloin ne rajaavat katutilaa. Tavoitteena on toisaalta urbaanin katutilan muodostuminen, toisaalta yksityisen tai puolijulkisen tilan rajaaminen korttelin sisäosiin.

Suunnitelmassa päädyttiin määrittelemään parhaiten asumiseen soveltuvat alueet asuntovaltaisiksi, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueiksi. Asuntovaltaisia kortteleita on pinta-alana noin kymmenesosa koko alueesta. Asuntovaltaisia, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueita kehitetään etenkin asumisen ja sitä tukevien lähipalveluiden ja virkistysalueina, mutta myös ympäristöhäiriötön työpaikkatoiminta on mahdollista.



Umpikorttelirakenne mahdollistaa suojaisat piha-alueet.



Näkymä Tikkurilantieltä.

Asuntovaltaisiksi, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen kortteleiksi on osoitettu alueita Aerolan alueelta Ilmakehän ja Tikkurilantien välistä sekä Toisensavun länsipuolelta. Ohjeelliseksi alimmaksi korttelitehokkuudeksi kerrostalovaltaisilla alueilla on asetettu $ek = 1,0$. Tarkoituksena on monipuolistaa alueen kerrostalovaltaista rakennetta kaupunkipientaloilla sellaisilla alueilla, jotka jäävät hieman sivuun joukkoliikenteen runkoyhteyksistä.



Asuntovaltaiset, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueet keskittyvät Aerolaan ja Toisen savun länsipuolelle.



Asumiseen soveltuvat alueet sijaitsevat suunnittelualueen keski-osissa. Esimerkinomainen havainnollistus kaupunkirakenteesta idästä päin kuvattuna.

Kahdenlaisia työpaikka-alueita

Tavoitellun työpaikkamäärän mahdollistamiseksi tulee huomattavan osan suunnittelualueesta olla tehokasta työpaikkarakentamista. Työpaikkoja sijoituu sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueelle. Sen lisäksi koko suunnittelualueen kehiksenä on työpaikkojen vyöhyke, joka on hyvin saavutettavissa ja tonttien näkyvyys erinomainen.

Intensiivisten työpaikkatoimintojen alueita kehitetään liike-, toimisto-, palvelu-, tuotanto- ja varastotilojen alueena. Rakentamisen tulee olla tehokasta ja korttelitehokkuuden pääasiallisesti enemmän kuin $ek = 1,5$. Aviapoliksen ja Lentokentän asemien lähialueesta on mahdollisuus kehittää selkeästi ympäristöstään erottuva elinkeinoalue, joka voi toiminnassaan hyödyntää lentokentän läheisyyttä. Suunnittelun lentoradan rakentaminen ja lentoradan aseman tavoitettavuus Aviapoliksesta edesauttavat alueen kehitystä kansallisena ja kansainvälisenä työpaikka-alueena.

Intensiivisten työpaikkatoimintojen alueeksi on osoitettu alueita etenkin Kehä III:n ja lentoaseman läheisyydestä. Kehä III:n reuna-alueet rakennuksineen luovat alueen imagoa ja identiteettiä. Rakennukset muodostavat tiiviin rintaman tieliikenteen melua ja pienhiukkasia vastaan suojaksi alueen keskiosien sekoittuneelle rakenteelle ja meluherkille toiminnoille. Samalla yrityksille tarjoutuu ns. rantatontteja, joiden näkyvyys vilkkaasti liikennöidyille väylille on erinomainen.

Intensiivisen työpaikka-alueen raskas liikenne ei saa häiritä asumisen alueita. Rakennusten korkeutta rajoittaa lentoestekorkeus, joka on koko kaavarunkoalueella pääosin korkeustasolla +96 m mpy. Kaavarunkoalueella maanpinnan korkeustaso vaihtelee välillä +22 m – 56 m mpy.

Työpaikkatoimintojen alueiksi on osoitettu sellaiset, vain työpaikkatoiminnoille soveltuvat alueet, missä tehokkuuden nostoon ei ole vielä painetta. Työpaikkatoimintojen alueita kehitetään tuotanto-, palvelu- ja varastotilojen sekä niihin liittyvien toimisto- ja liiketilojen alueina. Ohjeellista korttelitehokkuutta ei ole määritetty. Alueet ovat intensiivisiä työpaikka-alueita arkisempia, mutta myös tehokkaampi työpaikkarakentaminen on mahdollista. Alueet sijoittuvat Tuusulanväylän, Pakkalantien sekä Ilmakehän läheisyyteen ja ne ovat osin lentomelualueita. Rakennusten tulee näilläkin alueilla muodostaa suojaa tieliikenteen melua ja pienhiukkasia vastaan keskiosien sekoittuneen rakenteen meluherkkien toimintojen kehittyessä.



Aviapoliksen asemanseudusta rakentuu merkittävä työpaikka-alue.



Elinkeinojen kehä reunustaa sekoittuneiden toimintojen ydintä. Intensiivisten työpaikka-toimintojen alueet ovat kuvassa tumman-sinisellä, työpaikka-alueet vaaleammalla sinisellä.

6.3.2 Puistokehä nivoo yhteen puistot ja reitit

Alueen maankäytön muuttuessa ja asukasmäärän kasvaessa puistoille tulee kysyntää ja käyttöä. Kaavarungon tavoitteena on hahmottaa uudistuvan kaupunginosan viherverkosto ja sen kytkeytyminen alueen ulkopuolella oleviin laajoihin virkistysalueisiin.

Suunniteltu viheralueiden ketju tukeutuu maisemarakenteeseen sekä jo asemakaavoitettuihin puistoihin. Kaupunginosan merkittävimmät mäet, Pyttisberget (1) ja Plootukallio (2), ovat luonnollinen lähtökohta virkistysalueiksi. Purokäytävät muodostavat toisen maisemarakenteeseen sidotun osan viheralueverkostoa. Purokäytäviin kytkeytyvät Rälssipuiston ja Manttaalipuiston kokonaisuus (3) sekä Pytinojan varren puistot (4), joilla on tärkeä rooli myös vesien hallinnassa. Kaavarungossa on lisäksi osoitettu puistoalueena Manttaalitien ja Kiitoradantien välisen korttelin keskeltä puustoisena säilynyt osa (5), joka olisi hyvä lähtökohta puistolle alueella, missä suuri osa maasta on rakennettua.

Korttelipuistot on viheralueverkostokuvassa osoitettu alueina, mikä havainnollistaa aluevarausten kokoa ja sijaintia. Korttelipuistoista paikalleen ovat sijoittuneet jo asemakaavoitetut Karhumäki (6) ja Lokkipuisto (7) ja myös Aerolan pohjoispuolelle sijoittuva korttelipuisto (8). Muut korttelipuistot voivat sijoittua tässä hahmotellusta poiketen ja korttelipuistoja voi syntyä useampiakin, kun asemakaavoituksen myötä tarpeet kiteytyvät. Alueen sisäiset viheryttydet on osoitettu katkoviivalla ja niiden sijainti tarkentuu asemakaavoituksessa. Purokäytäviin sitoutuvat yhteydet ovat paikkaan sidottuja ja purot tulee säilyttää avouomina. Purojen ympäristöä kehitetään laadukkaina virkistysverkoston ja kaupunkikuvan paikkoina.

Asutuksen lisääminen säteilee viherytteystarpeita myös kaavarunkoalueen ulkopuolelle. Koska alueen sisällä ei ole yhtään laajaa virkistysaluetta, on sieltä luotava hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet itään Kylmäoan varren puistoihin ja Keravanjokirantaan sekä länteen Krakanojan varren puistoihin ja Vantaanjokirantaan. Koivuhaan alueella tarvitaan työpaikka-alueiden ja kaupan alueiden läpi uusia viherytteyksiä. Kehä III:n poikki tarvitaan yhteys Kartanokoskelle, mistä on yhteydet edelleen sekä Vantaanjoen että Keravanjoen suuntiin.



Kaavarunkoalueen viheralueverkosto ja yhteystarpeet alueen ulkopuolelle. Numerot viittaavat tekstiin.



Puistokehä yhdistää korttelipiha paikalliseen ja seudulliseen virkistysverkostoon.

Pyttisberget (1) on 10 metriä ympäröivää maastoa korkeammalle kohoava kalliomäki (+55 m mpy), jossa kasvaa kauniita kalliomäntyjä ja sammalet ovat vielä säästyneet kulutukselta. Mäen rinteet ovat rehevämpiä ja mäen lounaispuolella on suota, jossa on myös pieni avovesialue. Lähtökohta hienon kalliopuiston perustamiseen on erinomainen. Pyttisbergetistä on kaikki edellytykset kehittää Aviapolikseen nähtävyys, josta asukkaat ovat ylpeitä ja jota tullaan kauempaa-kin katsomaan. Asutuksen lisääntyminen ympäristössä tuo puistoon paljon lisää kulutusta, joten kulun ohjaaminen puistokäytävälle on tärkeää ja kiireellistä. Asemakaava on vanhentunut: Pyttisberget on lentokenttäaluetta.



Pyttisbergetin lakea. Kuva Markku Immonen 18.10.2014

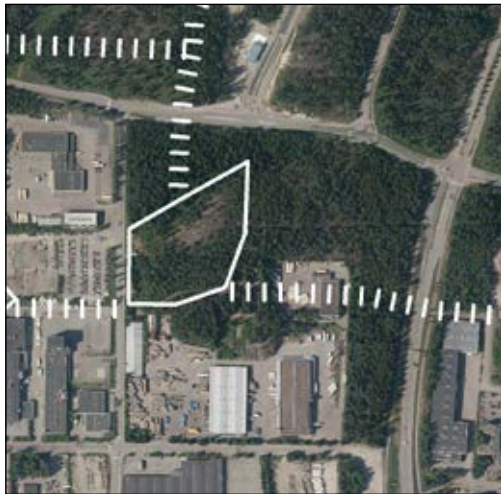


Pyttisbergetin lounaisrinnettä, jossa on kauniita kallioterasseja ja rinteiden alla hyvät edellytykset metsäpuiston lajiston monipuolistamiselle. Kuva Markku Immonen 18.10.2014



Pyttisbergetin puistovaraus (5,9 ha) kaavarungossa ja Laajavuori (5,8 ha) Martinlaaksossa ovat lähes samankokoiset.

Plootukallio (2) on asemakaavoitettu virkistysalueeksi. Kaavarungossa suunnitellaan puiston supistamista, koska kaupunkirakenteen tehostamista tällä kohdalla perustelelee ennen kaikkea Aviapoliksen asema. Virkistysalueeksi varataan edelleen kallioinen moreenimäki, jonka loiva etelärinte antaa hyvät lähtökohdat monipuolisen käyttöpuiston perustamiselle.



Kaavarungon Plootukallio ja Antaksenpuisto Pakkalassa ovat pinta-alaltaan samankokoisia, 2,2 ha.

Rälssipuisto ja **Manttaalipuisto** (3) ovat asemakaavoitettuja puistoja Kirkonkylänojan varressa Rälssitien molemmin puolin. Maaperä on savea ja puro kulkee molempien puistojen halki. Puistoista on tehty suunnitelmat, joissa keskeisenä ideana on vesi. Kirkonkylänojan suuria virtaamavaihteluita on suunniteltu tasattavan varaamalla laajat tulvaniityt. Kaavarungossa on tavoitteena laajentaa Manttaalipuistoa, koska tulvaniityt vievät niin suuren osan puistosta, että käyttöaluetta jää vähän ja asukkaita tulee lähialueelle enemmän kuin puistoja suunniteltaessa on oletettu.



Yleissuunnitelma
Rälssipuistosta ja
Manttaalipuistosta.
Vantaan kaupunki,
viheralueyksikkö.

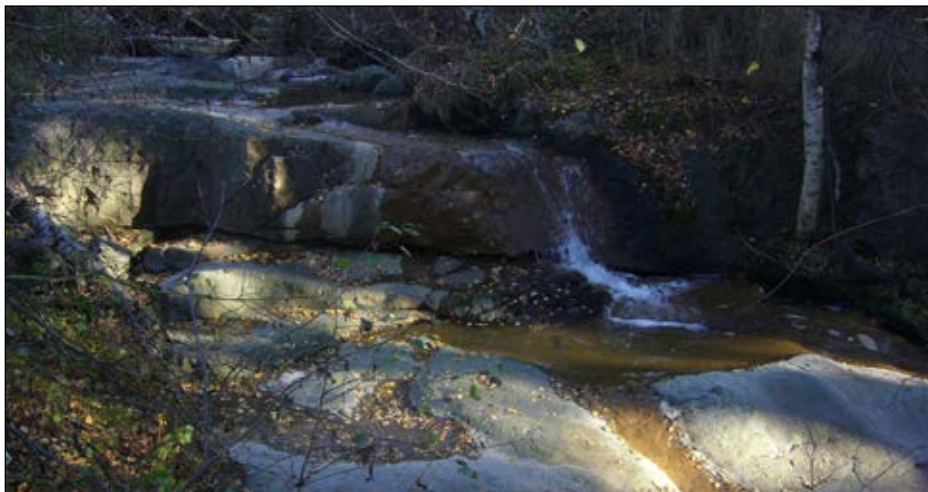
Rälssipuisto ja Manttaalipuisto laajennuksineen ovat yhteensä 4,4 ha.



Pytinojan (4) varteen on kaavarungossa suunniteltu puistoaluetta, jossa keskeisenä teemana olisi puro. Pytinojan puistot ovat pinta-alaltaan 4,3 ha. Pytinoja on yksi Kirkonkylänojan latvahaaroista. Helsinki–Vantaan lentoaseman laskupurojen kunnostustarpeiden selvitystyössä (syksy 2015) on todettu tarve Pytinojan suurten virtaamavaihteluiden hillintään ja vedenlaadun parantamiseen. Puroon ehdotetaan rakennettavaksi tasausallas, käsittelykosteikko sekä tulva-allas, jolloin veden virtaus hidastuisi ja veden laatu paranisi.

Lähtökohta puiston suunnittelulle on hyvä. Maaperä on hiekkaa ja savea ja kasvaa sekametsää. Puro on uurtanut paikoin leveän uoman ja rannoilla on sortumia ja eroosiota. Vedenkäsittelyrakenteiden rakentaminen vaatii paljon maanleikkauksia (arvio 26000 m³). Altaiden ja kosteikon ensisijainen tarkoitus on tekninen ts. lentoaseman hulevesien hallinta ja altaat on oletettavasti aidattava. Niistä ei siten tule samanlaisia puistolampia kuin Ristisillanpuistossa. Asutuksen lisääntyminen lähiympäristössä asettaa kuitenkin altaiden suunnittelulle myös esteettisiä vaatimuksia. Vaikka veden rantaan ei voisi mennä, pitää altaiden olla kauniita katsella.

Asemakaava on vanhentunut: puistojen alue on pääosin lentokenttäaluetta. Puistoketjun luomiseksi myös asemakaavan teollisuustontista tulisi osa muuttaa puistoalueeksi. Puron koskipaikka on asemakaavan teollisuustontilla.



Puron koskipaikka on hieno luonnon yksityiskohta, joka tulee saada asukkaiden saavutettavaksi.

Asutuksen lisääntymisen takia puistoja on muodostettava myös tonttimaasta keskeisille, hyvin saavutettaville paikoille. **”Wihurinpuisto”** (5) on asemakaavassa tonttimaata, mutta tonttien puustoisissa, rakentamattomissa osissa on myös potentiaalia puiston perustamiselle. Maaperäolosuhteet ovat vaihtelevat: savea, hiekkaa, moreenia ja täyttömaata.



”Wihurinpuiston” kokonaispinta-ala on 1,6 ha.

Korttelipuistoja tarvitaan asukkaiden lähipuistoiksi eri puolille suunnittelualuetta. Korttelipuistossa on tilaa oleskelulle, pienpeleille ja leikille. Vähimmäiskokona voidaan pitää puolta hehtaaria, mutta tavoitteena on noin hehtaarin suuruinen puisto.

Erityisesti alueilla, missä ei ole lähellä laajempaa virkistysaluetta, on korttelipuistoiksi varattava vähintään hehtaarin alueita.



Sinirikonpuisto Tikkurilassa on esimerkki korttelipuistosta. Puisto on 90×90 m, eli pinta-alaltaan 0,8 ha.



Karhumäenkallio Aviapoliksessa on 60×130 m. Vantaan kaupunki, Viheralueyksikkö.

Katumaisema, kävelyreitit ja pihat

Katumaisemien osalta on erittäin tärkeää, että jatkosuunnittelussa varmistetaan riittävien ja pysyvien tilavarausten tekeminen katupuille, jotta niillä on mahdollisuus elää pitkään ja kasvaa isoiksi.

Suunnitelmaa laadittaessa kehiteltiin ehdotusta toimintatavasta, missä jokaisen korttelin uudisrakentamisessa toteutettaisiin pieniä, laadukkaita kaupunkitiloja. Ne olisivat yksityisessä omistuksessa (tonttimaata) mutta yleisessä käytössä, esimerkiksi sisäänkäynteihin liittyviä etupihoja, taskupuistoja tai läpikulkureittejä. Toimintatapa edesauttaisi kaupunkiympäristön muutosta heti ensimmäisten hankkeiden myötä ja vaikuttaisi erityisesti katumaiseman laatuun. Toimintatapa voitaisiin määritellä vastaavasti kuin joillakin alueilla on edellytetty taiteeseen tiettyä osuutta hankkeen kustannuksista. Laajoihin, vaihteittain toteutuviin kokonaisuuksiin voisi sisältyä myös tilapäistä viherrakentamista. Kaavarunko ei näitä kysymyksiä ratkaise, vaan ne tulee määritellä alueen toteuttamissuunnitelmassa, mihin liittyviä teemoja on pohdittu laajemmin luvussa 10.

Kaavarungon ratkaisu asumisen rakentumisesta pääosin umpikortteleihin ilman kansipihoja antaa mahdollisuuden kehittää asuntopihoihin vihreitä, suojaisia ja toiminnoiltaan monipuolisia ulko-oleskelutiloja. Asuntopihat voivat avautua kadun puolelle elävöittämään katukuvaa tai liittyä suoraan puistoon, jolloin kunkin oma teema voisi jatkua näin myös yksityisille piha-alueille. Varsinkin alueen muutoksen alkuvaiheessa asuntopihojen merkitys tulee olemaan tärkeä asumisen laatuksymys, kun lähiseutu on vielä työmaana. Korttelin läpi johtava yleinen jalankulun reitti voi olla esimerkiksi eri tasossa kuin yksityiset asuntopihat.

Pihojen laatu on tärkeä viihtyisyydestä ja imagonluoja myös työpaikkakiinteistöissä. Sisäänkäynti antaa ensivaikutelman yrityksestä ja toimii maamerkkinä sijainnista. Kadulle avautuva piha voi olla osa alueen julkista reitistöä, työnteekijöiden lounaspiknik-paikka ja samalla työhuoneesta avautuva kaunis näkymä.



Pienet taskupuistot ja etupihat tekevät liikkumisympäristöstä mielenkiintoisen.

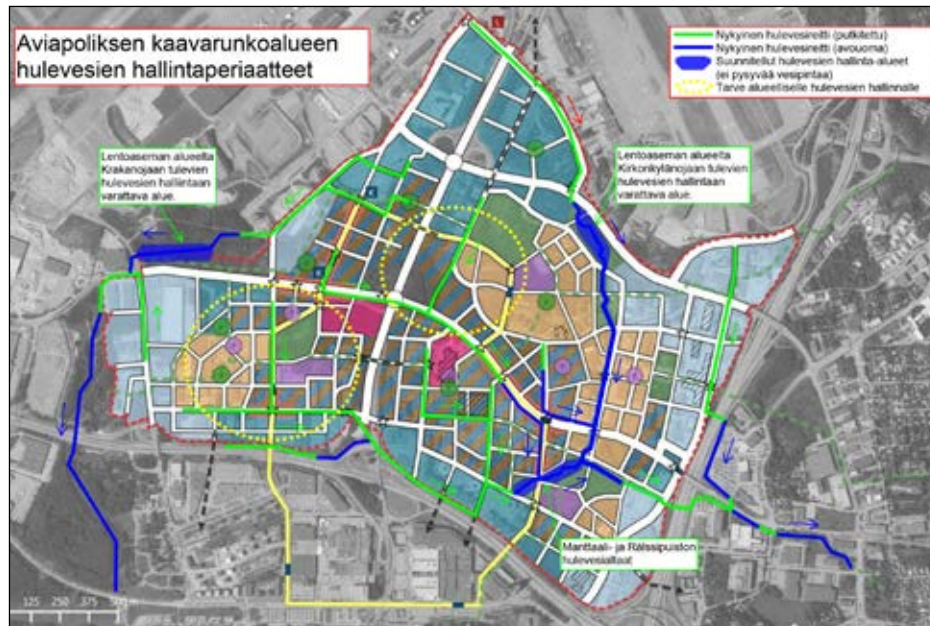


Tilapäisillä viheralueilla voidaan lisätä keskeneräisten alueiden viihtyisyyttä.

6.3.3 Hulevesien hallinta

Kaavarunkoalueella tulee toteuttaa Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa. Tulvaongelmien lieventämisen lisäksi tavoitteena on parantaa vastaanottavien vesistöjen tilaa. Lähtökohtaisesti hulevedet on käsiteltävä syntysijoillaan. Kaavamuutosalueille on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Viivytystilavuudelle tonteilla voidaan käyttää nyrkkisääntönä 1 m³/100m² läpäisemätöntä pintaa ja alueilla tulee suosia kasvullisia pintoja. Purot ja ojat tulee säilyttää avouomina ja niille on maankäytön suunnittelussa varattava riittävä tila.

Nykyinen hulevesiverkosto muodostaa pääreitit kaavarunkoalueen hulevesille ja verkosto täydentyy alueen rakentuessa. Kaavarunkoalueelle on suunniteltu alueellisia hulevesien hallintarakenteita. Manttaali- ja Rälssipuistoon rakennetaan tasausaltat ja tulvaniityt Kirkonkylänojaan. Lentoaseman alueen hulevesien laadulliseen ja määrälliseen hallintaan Kirkonkylänojan ja Krakanojan latvoilla rakennetaan viivytys- ja puhdistusrakenteita. Nykyisen verkoston välityskyvyn rajallisuus aiheuttaa tarpeita alueelliselle hulevesien hallinnalle myös Virkamiehen alueella sekä mahdollisesti Tikkurilantien ja Lentoasemantien risteuksen koillispuolella.



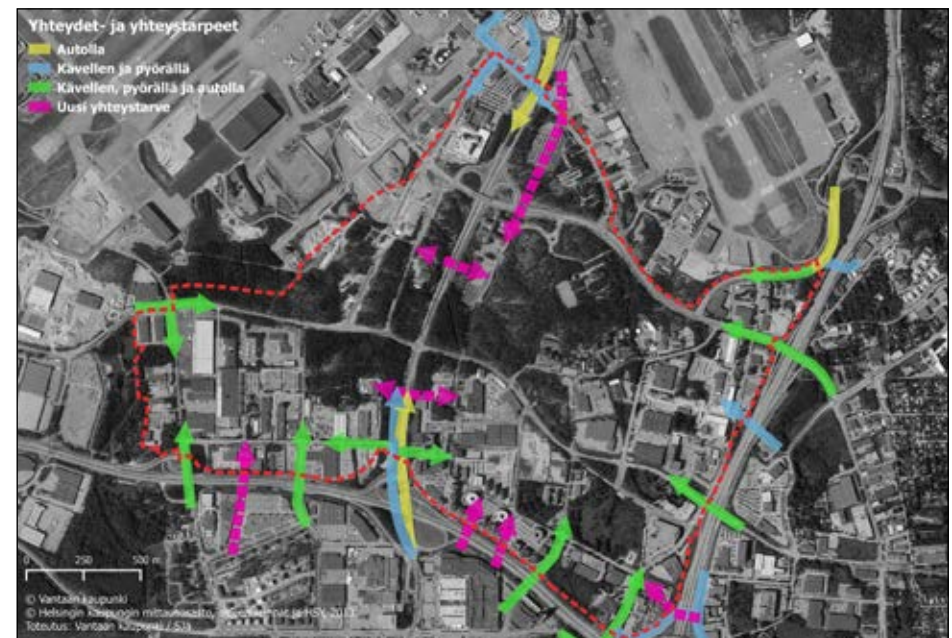
Aviapoliksen kaavarunkoalueen hulevesien hallintaperiaatteet.

6.3.4 Liikkumisen uudet kehät

Liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen

Ilmakehä ja Lentoasemantie yhdistävät alueen seudullisiin pääväyliin, Kehä III:een ja Tuusulanväylään. Ne välittävät liikennettä suunnittelualueelle ja sen läpi lentokentän suuntaan. Kaavarungon tavoitteena on turvata lentoaseman hyvät yhteydet.

Tikkurilantie yhdistää alueen Tikkurilaan ja Kivistöön kaikilla kulkumuodoilla. K2-vision mukaisesti Tikkurilantie muutetaan bulevardiksi, joka toimii viihtyisänä kaupunkielämän näyttämönä.



Suunnittelualueen liittyminen ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja uudet yhteystarpeet.

Nykyiset ali- ja ylikulkupaikat Kehä III:n ja Tuusulanväylän poikki sijaitsevat 350 – 600 m välein. Useimmat niistä ovat katuja, jossa on myös kävely- ja pyörätie. Autoilijoille nykyiset yhteydet ovat riittävät, mutta kävelijöille ja pyöräilijöille niitä tarvitaan lisää. Myös nykyisten alitusten ja ylitysten luonteva jatkuminen alueen sisälle tulee varmistaa. Kaavarungossa esitetään uusia yhteyksiä Kehä III:n poikki Virkatien ja Antaksentien väliin, Äyritien ja Jumbon välille sekä nykyisten yhteyksien jatkamista sisään alueelle Tuusulanväylän länsireunalta.

Toiminnallisesti Aviapoliksen ja Pakkalan tulisi kehittyä toisiaan tukevana alueparina. Kävelyn ja pyöräilyn yhteystarpeiden lisäksi aluetta tulee tarkastella myös joukkoliikenteen toiminta-alueena. Pakkalan keskustan palvelut, mm. Jumbo, ovat tärkeitä Aviapolis-alueen asukkaille ja työntekijöille. Aviapolis tukeutuu Kehäradan asemaan, mutta Pakkalaa kehitetään etelään päin suuntautuvana bussiliikenteen alueena, johtuen vuonna 2017 toteutuvasta tariffivyöhykkeestä, joka erottaa Kehä III:n kohdalla alueet eri vyöhykkeelle. Raja ei vaikeuta Aviapolis-alueen asukkaiden palveluiden saatavuutta Pakkalasta, mutta Pakkalan asukkaalle kulku Kehäradalla Helsingin keskustaan ei ole samanhintainen kuin bussi. Kaavarunkoa on laadittu pitkälle ajanjaksolle, joten muutokset tässä suhteessa ovat myöhemmin mahdollisia. Niillä on kuitenkin vaikutus alueen kehittämiseen alkuvaiheessa. Aviapoliksen työpaikkojen työssäkäynnin kannalta Pakkala säilyy edullisella (lähivyöhykkeiden) tariffilla joukkoliikenteellä tavoitettavana alueena. Myös jotkut mahdolliset tienkäyttömaksujen toteuttamistavat saattavat vaikuttaa samansuuntaisesti kuin joukkoliikenteen tariffiraja. Kehä III muodostaa siis alueiden välille muunkin kuin fyysisen kulkuesteen.

Kävely

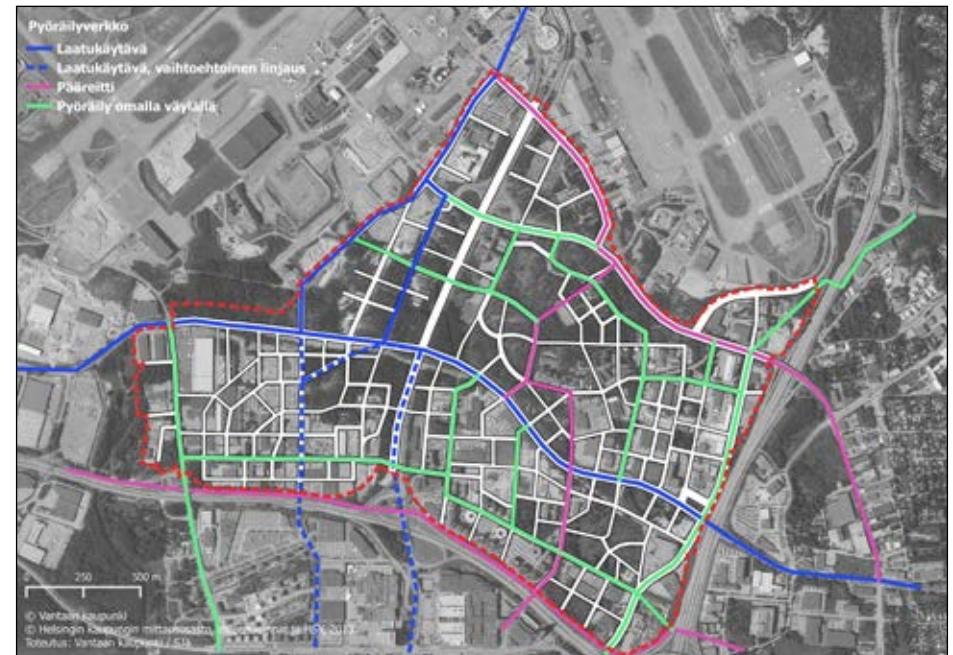
Käveltävän kaupunkirakenteen muodostumiseksi ja hahmottamiseksi kaavarungossa on esitetty tiheä ohjeellisten liikkumisen yhteyksien verkosto, joka määrittää syntyvän kävelyverkoston ja korttelirakenteen hahmoa. Kävelyverkoston oleellinen piirre tiheyden ohella on verkoston läpikuljettavuus: päättyviä ja kierteleviä reittejä vältetään. Jalankulkuyhteyksien tulee olla sujuvat ja lyhyet.

Alueen käveltävyyteen vaikuttaa yhteyksien lisäksi myös kaupunkiympäristön laatu. Tämän vuoksi kaupunkitilan mielenkiintoisuuteen ja vaihtelevuuteen tulee kiinnittää huomiota jatkosuunnittelussa luomalla rakennusten ensimmäisiin kerroksiin mielenkiintoisia yksityiskohtia, välttämällä pitkäjaksoisia, yhtenäisiä julkisivuja, sijoittamalla parvekkeita ja pihoja kadunvarsille, rajaamalla rakennuksilla katutilaa sekä sijoittamalla kadunvarsipuita ja -pysäköintiä kävelijän suojaksi. Rakennusten sisäänkäynnit lähiympäristöineen ovat tärkeitä jalankulkijan miljöössä.

Pyöräily

Pyöräilijä ei ole kävelijä eikä autoilija. Pyörät tarvitsevat omat väylänsä, pysäköintipaikkansa ja säilytystilansa. Aviapolis-alueen erityispiirre on pyöräilyn tarve asemalta työpaikkoihin, mikä edellyttää tavanomaisesta poikkeavia ratkaisuja mm. pyöräpysäköinnin ja pyörien säilytyksen suunnittelussa asema-kaavoissa ja toteutussuunnittelussa. Kuten autoliikenne, myös pyöräily tarvitsee kahdenlaisia väyliä: hitaampaa lyhyen matkan pyöräilyä ja nopeampaa pidemmän matkan pyöräilyä varten.

Nopean pyöräilyn reitit kulkevat itä-länsisuunnassa Kehä III:n, Tikkurilantien ja Ilmakehän varsilla. Pohjois-eteläsuunnassa ne kulkevat Lentoasemantien tai Toisensavun varressa etelästä Tikkurilantielle asti ja sen jälkeen Tietotietä ja Turbiinitietä lentoaseman suuntaan. Hitaamman pyöräilyn reitit ovat omilla väylillään joko pyöräkaistalla tai -tiellä.



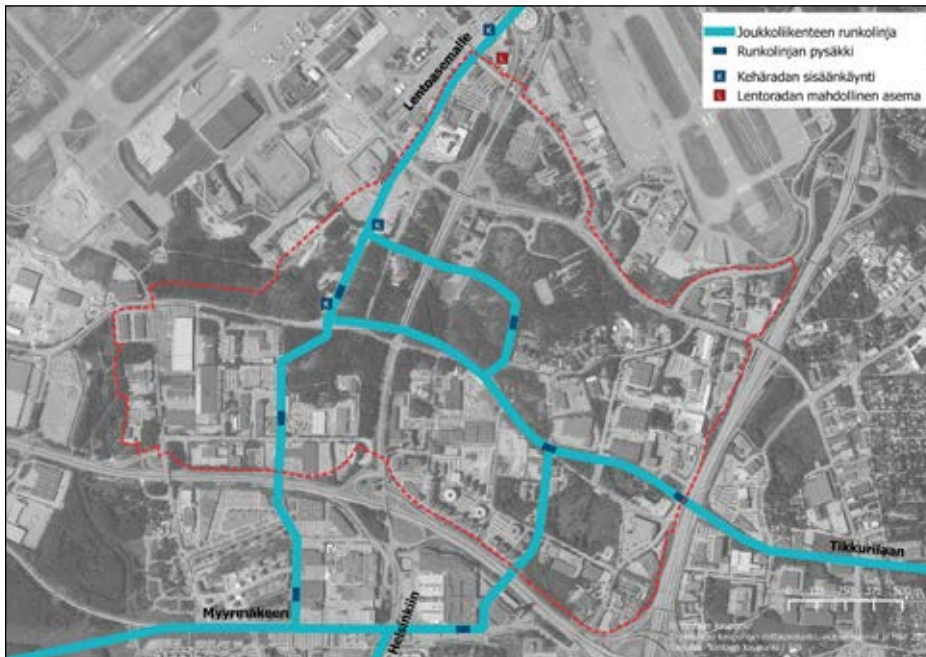
Alueen pyöräilyverkosto.

Joukkoliikenne

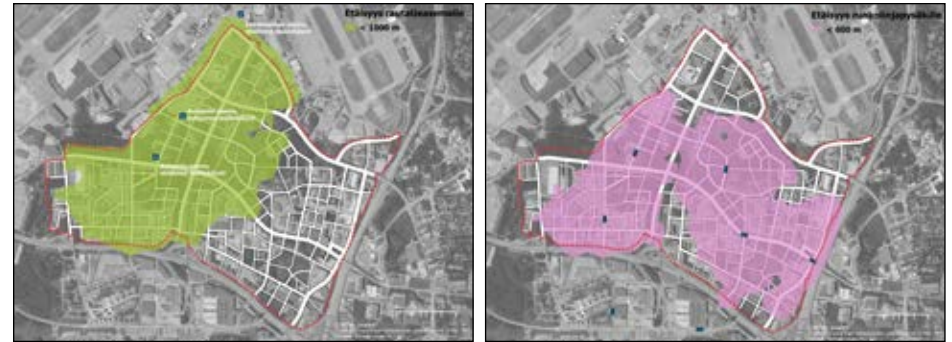
Joukkoliikenteen tärkein solmukohta on Aviapoliksen asema ja sen yhteyteen rakennettava joukkoliikenneterminaali. Sen lisäksi alueen on suunniteltu tukeutuvan kahteen joukkoliikenteen runkolinjaan, jotka voidaan toteuttaa myös pikaraitoina. Toinen linja palvelisi aluetta itä-länsisuunnassa, toisen suuntautuessa Aviapolis-asemalta etelään. Runkolinjan jatkamiseen Aviapolis-asemalta lentokentälle tulee varautua jatkosuunnittelussa.

Kaavarungossa on esitetty myös mahdollinen Lentoradan aseman sisäänkäynti, joka palvelisi sekä lentokenttää että suunnittelualueetta.

Runkolinjat takaavat alueelle erinomaisen joukkoliikenteen palvelutason. Kehäradan asemien ja viiden runkolinjapysäkin ratkaisussa 95 prosenttia suunnitellusta maankäytöstä sijoittuu alle kilometrin etäisyydelle rautatieasemasta tai alle kuudensadan metrin päähän runkolinjan pysäkestä. Runkolinjojen lisäksi alueella on niitä täydentäviä bussilinjoja.



Alueen joukkoliikenne perustuu Aviapolis-asemaan sekä kahteen runkolinjaan.



Aviapolis-aseman ja muiden runkolinjapysäkkien saavutettavuus. Lähes 95 % alueen maankäytöstä sijoittuu runkolinjojen palvelualueelle.

Ajoneuvoliikenne

Ilmakehä ja Lentoasemantie toimivat alueellisina pääteinä, jotka yhdistävät alueen valtakunnallisiin pääväyliin. Valimotie, Kiitoradantie, Turbiinitie, Junkerintie sekä Tikkurilantie toimivat alueellisina pääkatuina ja -väylinä. Aviapoliksessa Tikkurilantie on bulevardimainen kaupunkikatu. Alueelliset kokoojakadut liittävät osa-alueet pääkatuihin ja pääväyliin. Muu katuverkko on luonteeltaan hitaamman liikkuksen katuja, joiden varsille voi sijoittua myös kadunvarsipysäköintiä.

Suurten väylien ja kaupunkikatujen saumakohdat tulee jatkossa suunnitella huolellisesti, koska niissä ajovauhti, havainnointinopeus ja ympäristötyyppi muuttuvat. Hyvä esimerkki on Lentoasemantien uusi ovaaliristeys, joka toimii porttina siirryttäessä suurista nopeuksista hitaampaan kaupunkiliikenteen nopeuteen.

Tikkurilantie on osa erikoiskuljetusten reitistöä, joka on mitoitettu kookkaita kuljetuksia varten. Erikoiskuljetusreitti tarvitsee poikkileikkaukseltaan 7 m x 7 m kokoisen vapaan tilan, mikä on otettava huomioon muun muassa katupuita istuttaessa. Tikkurilantien luonteen muuttuessa bulevardiksi ei erikoiskuljetusreitin kulkeminen sitä pitkin ole enää perusteltua. Kaavarungon valmistumisen aikoihin

Vantaan kaupunki on teettämässä selvitystä erikoiskuljetusreiteistä kaupungin alueella. Selvityksen luonnoksessa korvaava reitti on esitetty kulkevaksi Niittytieltä Ilmakehälle ja edelleen tulevalle Turbiinitalle ja sieltä takaisin Tikkurilantielle. Nykyinen reitti säilyy, kunnes uusi reitti on käytettävissä.

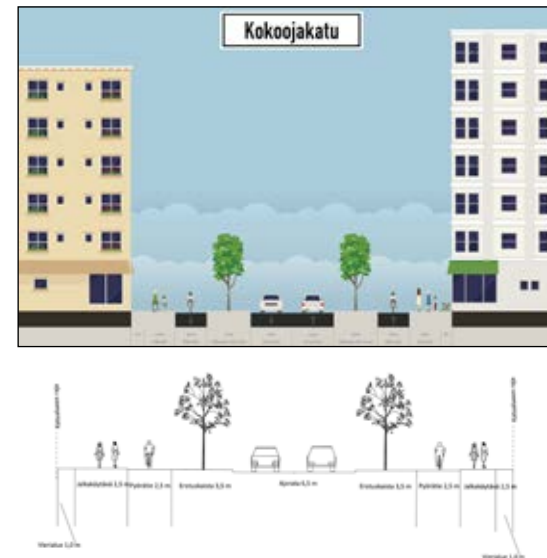
Raskasta liikennettä aiheuttavat toiminnot siirtyvät vähitellen kaavarungon keskeisiltä alueilta toisaalle. Aviapoliksen alueella raskaan liikenteen kulkuväylänä tulee toimimaan reitti Kehä III – Pakkalantie – Tikkurilantie – Turbiinitalle – Ilmakehä – Junkersintie, mikä palvelee teollisuuden, varastoinnin ja lentokentän rahtiliikenteen tarpeita.



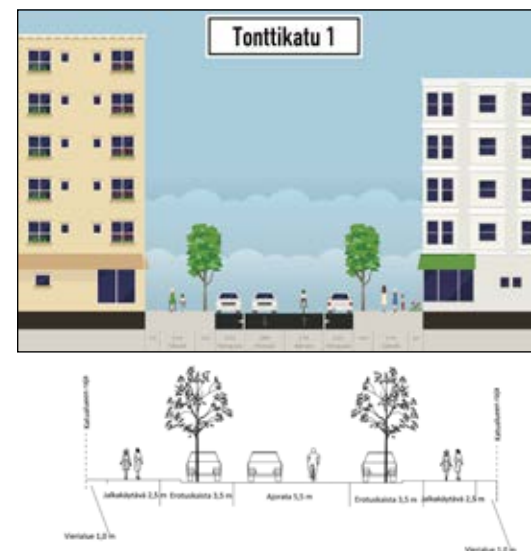
Alueen katutypologia.

Ohjeelliset katujen poikkileikkaukset:

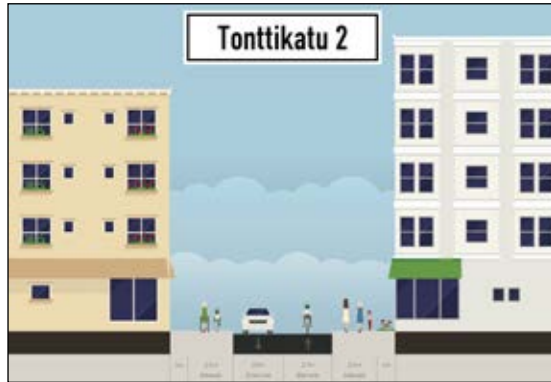
Kokoojakuu, leveys 25,5 m.



Tonttikatu, jonka varrella pysäköintiä, leveys 19,5 m.



Tonttikatu, jonka varrella ei pysäköidä, leveys 12,5 m.



Pysäköinti

Suunnittelualan pysäköintiratkaisu perustuu keskitettyyn pysäköintiin pysäköintitaloissa sekä maanalaisissa laitoksissa. Pysäköintitalot sijoitetaan osaksi kortteleita. Niiden rooli kaupunkikuvassa on merkittävä, joten niiden arkkitehtuurin tulee olla laadukasta. Parhaimmillaan niistä voidaan tehdä alueen identiteettikijöitä, joista koko alue tunnetaan. Pysäköintitilojen käyttöä tulee optimoida älykkäällä pysäköintijärjestelmällä, johon alueen sekoittunut rakenne tarjoaa hyvän mahdollisuuden.

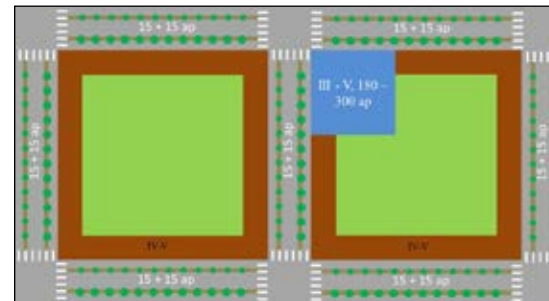
Alemmalla katuverkolla mahdollistetaan laajamittainen kadunvarsipysäköinti asiointi-, ja vieraspysäköintiin. Asukaspysäköinti järjestetään pääosin tonteilla. Maantasopysäköintiä sijoitetaan myös katumaisiksi rakennetuille pysäköintialueille kortteleiden väliin siten, että pysäköintialueen molemmin puolin ovat jalakäytävät ja puuistutukset.



Pysäköintitalo asunomessu-alueella Kivistössä.



Pysäköintialueen leveys on jotakuinkin sama kuin viereisten rakennusten korkeus.



Kaavio pysäköintijärjestelystä kahden korttelin osalta. Valtaosa pysäköinnistä sijoittuisi toiseen kortteliin rakennettavaan pysäköintitaloon ja tämän lisäksi katujen varsille.



Kadunvarsipysäköintiä uudella alueella Tukholmassa. Kadunvarsipysäköinti sekä katupuut suojaavat kävelijää.

Kehäradan suunnittelussa 2000-luvun alussa ei osoitettu liityntäpysäköintiä Aviapolis-asemalle, koska lentoasemaan liittyvä pysäköinti katsottiin ongelmaksi, eikä merkittävää tarvetta Aviapoliksen työpaikka-alueella katsottu olevan. Nyt alueelle suunnitellaan myös asumista, mikä muuttaa tilannetta. Asemakaa-voituksen yhteydessä voidaan selvittää pienimuotoista liityntäpysäköintiä laitoksissa esimerkiksi vuorottaispysäköintinä yleisömagneeteiksi suunniteltujen toimintojen kanssa.

6.3.5 Kiinnostavuuden kehä yhdistää kaupan, palvelut ja laadun paikat

Kiinnostavuuden kehä

Aviapoliksen kaksi toiminnallista napaa ovat Aviapoliksen asema sekä kaavarunkoalueen reunalla sijaitsevat Jumbon kauppakeskus ja Flamingon viihdekeskus. Ne yhdistetään toisiinsa kiinnostavuuden kehällä, jonka varrelle sijoittuvat intensiivisimmät kaupunkikorttelit. Kehä yhdistää yhden reitin varteen alueen yksityiset palvelut kuten kaupat sekä julkiset palvelut kuten koulut ja keskeisimmät virkistysalueet. Joukkoliikenteen runkolinjojen reitit ja pysäkit vahvistavat kehän toiminnallista kokonaisuutta.

Kiinnostavuuden kehä kulkee Aviabulevardilta Toinsavun ja Osuustien kautta Väinö Tannerin tielle ja Jumbolta Rälssitien kautta Tikkurilantielle ja edelleen Aviapoliksen asemalle. Reitit pituus on noin 5 kilometriä ja alkuvaiheessa se kulkee olemassa olevia katuja pitkin. Uudisrakentamisen myötä kehän kaupunkitila muuttuu mielenkiintoisemmaksi ja nykyistä laadukkaammaksi. Myöhemmin linjasta voidaan tarkistaa kulkemaan Technopoliksen eteläpuolitse Lentoasemantien yli. Runkolinjojen pysäkkien paikat ja kaupalliset keskittymät tulee kuitenkin määrittellä pysyvästi paikoilleen.

Kiinnostavuuden kehään kytkeytyvät myös keskeisesti sijoittuvat kaksi paikkaa, jotka ovat varattu yleisömagneeteille. Niihin voi sijoittua merkittäviä huvi- ja viihdepalveluita, urheilu- tai kulttuuritoimintaa mahdollistavia tiloja, messuhalleja tai mittavia julkisia lähipalveluita. Toinen yleisömagneetti sijaitsee Tikkurilantien ja Lentoasemantien lounaiskulmassa Aviapoliksen aseman eteläpuolella, mikä on helposti tavoitettavissa niin asemalta kuin suurilta väyliltä. Toinen sijoittuu nk. Huberin arkkitehtonisesti arvokkaiden hallien yhteyteen. Paikka on keskeinen etenkin alueen asukkaille ja työntekijöille. Vanhaan teollisuusympäristöön voisi myöhemmässä vaiheessa sijoittua esimerkiksi kulttuuripalveluja tai oppimiskeskus.



Kiinnostavuuden kehä yhdistää alueen toiminnalliset solmukohdat. Kiinnostavuuden kehä kuvassa keltaisella.



Kiinnostavuuden kehän varrelle sijoittuvat alueen kaupalliset keskittymät, joukkoliikenne, palvelut ja virkistysalueet.

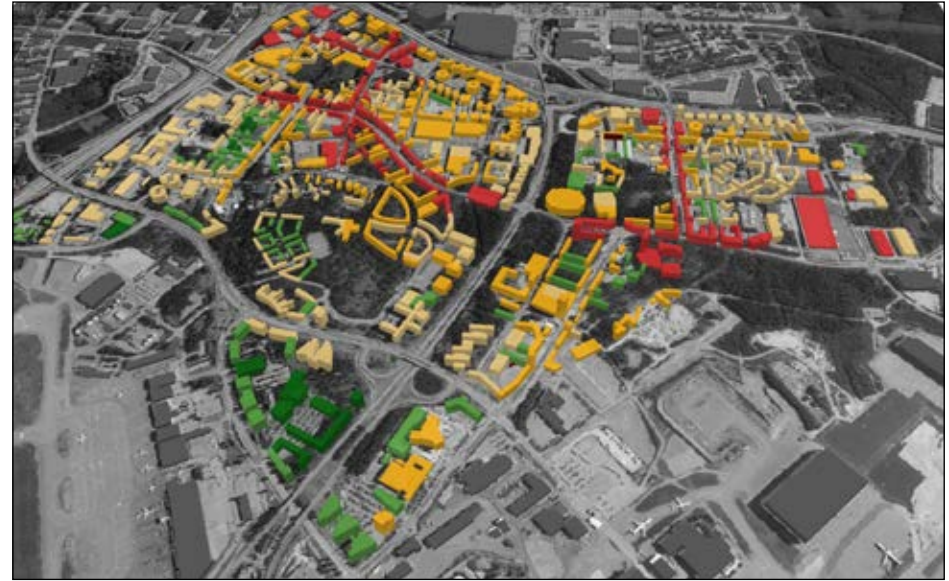
Kauppaa alueellisissa solmukohdissa

Kaupat integroidaan osaksi kaupunkirakennetta, jolloin millä tahansa kulkuneuvolla liikkuvan asiakkaan on helppo asioida liikkeissä. Liiketilat sijoittuvat kaupunkirakenteessa keskeisille ja näkyville paikoille rakennusten kivijalkoihin tai erillisiin liikerakennuksiin. Varsinkin Tikkurilantien ja sen kanssa risteävien katujen kulmaukset ovat kaupan kannalta kiinnostavia, samoin kuin joukkoliikenteen pysäkkien ympäristöt.

Kaavarungossa on määritetty vahvat kaupalliset julkisivut, joissa rakennuksen alimman kerroksen kadunpuoleisesta julkisivusta merkittävän osan tulee olla kaupallista toimintaa. Näin kiinnostavuuden kehän reitille muodostuu kaupallisia paikalliskeskuksia, joissa on keskustamainen tunnelma.

Sekoittuneille kaupunkitoimintojen alueille ja asuntovaltaisille alueille sijoittuu pääasiassa päivittäistavarakauppaa ja keskustahakuista erikoiskauppaa. Sekoittuneilla kaupunkitoimintojen alueilla sallitaan merkitykseltään paikalliset vähittäiskaupan suuryksiköt, kunhan ne integroituvat muihin toimintoihin ja avautuvat katutilaan. Työpaikka-alueille sijoittuu kauppajoja, joiden tilantarpeet ovat suurempia kuin keskustahakuisten kauppajen. Tällaiset paljon tilaa vaativat kaupat voivat olla myös vähittäiskaupan suuryksiköitä. Tuusulantien varrelle sijoittuu seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksessä ja -suunnitelmassa kaavarungon alueelle on esitetty lukuisia päivittäistavarakaupan ja lähipalveluiden sijain-
teja. Selvityksessä keskustatoimintojen alueen laajennus on osoitettu Jumbon kauppakeskukselta Rälssitietä pitkin Tikkurilantielle sekä Aviabulevardin varrelle. Lisäksi selvitys ehdottaa Pakkalan keskuksen kaupallisen ytimen laajentamista. Tämä voisi toteutua esimerkiksi katetulla ja viihtyisällä kauppakujalla, joka yhdistää Jumbon kauppakeskuksen Kehä III:n yli Äyritiehen. Tuusulanväylän varteen on osoitettu kaupan alue ja sen laajennus, johon voidaan rakentaa paljon tilaa vaativaa kauppaa. Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma sekä kaavarunko ovat kaupan ohjaamisen osalta yhteneväisiä.



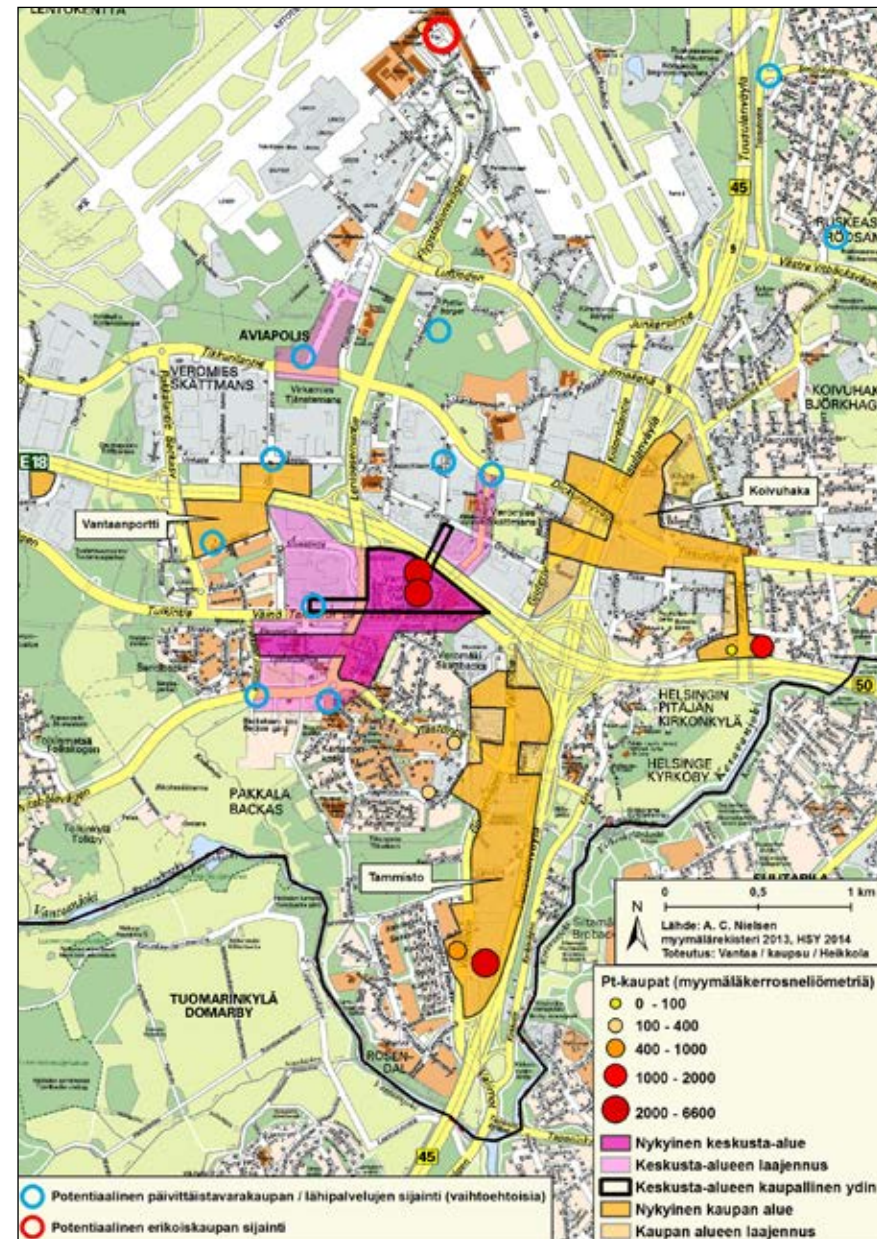
Kiinnostavuuden kehän linjauksen ja vahvojen kaupallisten julkisivujen määrittämisessä hyödynnettiin muun muassa Space Syntax -analyysiä. Kuvassa punaisella on esitetty kaavarunkoalueen keskeisimmät paikat.

Saavutettavat palvelut

Kiinnostavuuden kehän varrelle, tai sen tuntumaan, sijoittuvat myös alueen julkiset palvelut kuten koulut, päiväkodit sekä puistot. Alustavien tarkastelujen perusteella alueelta on tarpeen varata tilaa 3-4 koululle ja 8-10:lle kuusi- tai seitsemänryhmäiselle päiväkodille.

Koulujen ja puistojen yhteyteen varataan tiloja kaupungin liikuntapalveluille, millä varmistetaan tilojen monipuolinen käyttö. Jokaisen koulun lähellä tulee olla monitoimikenttä. Yhdelle koululle varataan alueellinen liikuntahalli, jota voidaan hyödyntää monipuolisessa kilpailutoiminnassa. Alueelle sijoitetaan yksi iso tekonurmikenttä (varoalueineen 115 m x 75 m).

Kaavarungon alueelta on varattu kolme laajaa korttelia palveluille, jotka on tarkoitettu sekä julkisille että yksityisille palveluille. Tämän lisäksi monipuolista palvelukokonaisuutta on suunniteltu keskeiselle paikalle nykyisten Huberin hallien alueelle. Palvelualueet sijoittuvat virkistysalueiden ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien yhteyteen. Näiden ohella kaavarungossa on määritetty pienempiä palvelukokonaisuuksia, joiden sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Palvelurakentamisen tulee olla urbaania ja maankäytöltään tehokasta. Rakennekset voidaan toteuttaa esimerkiksi hybridirakennuksina, joissa ylempiin kerroksiin sijoittuu muita toimintoja.



Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman mukainen ohjaus kaavarungon ja Keski-Vantaan alueella.

Laadun paikat

Kaavarungossa esitetään useita laadun paikkoja, joissa rakennuksen arkkitehtuurin ja kaupunkitilan rakentamisen tulee olla erityisen korkeatasoista, esteettistä ja viihtyisyyttä lisäävää. Tavoitteena on luoda omaleimaista Aviapolis-kaupunkikuvaa, mistä alue tunnetaan ja muistetaan. Ympäristön hyvä laatu ja omaleimainen ilme edistävät myös alueen asukkaiden ja toimijoiden viihtyisyyttä ja yhteisöllisyyttä.

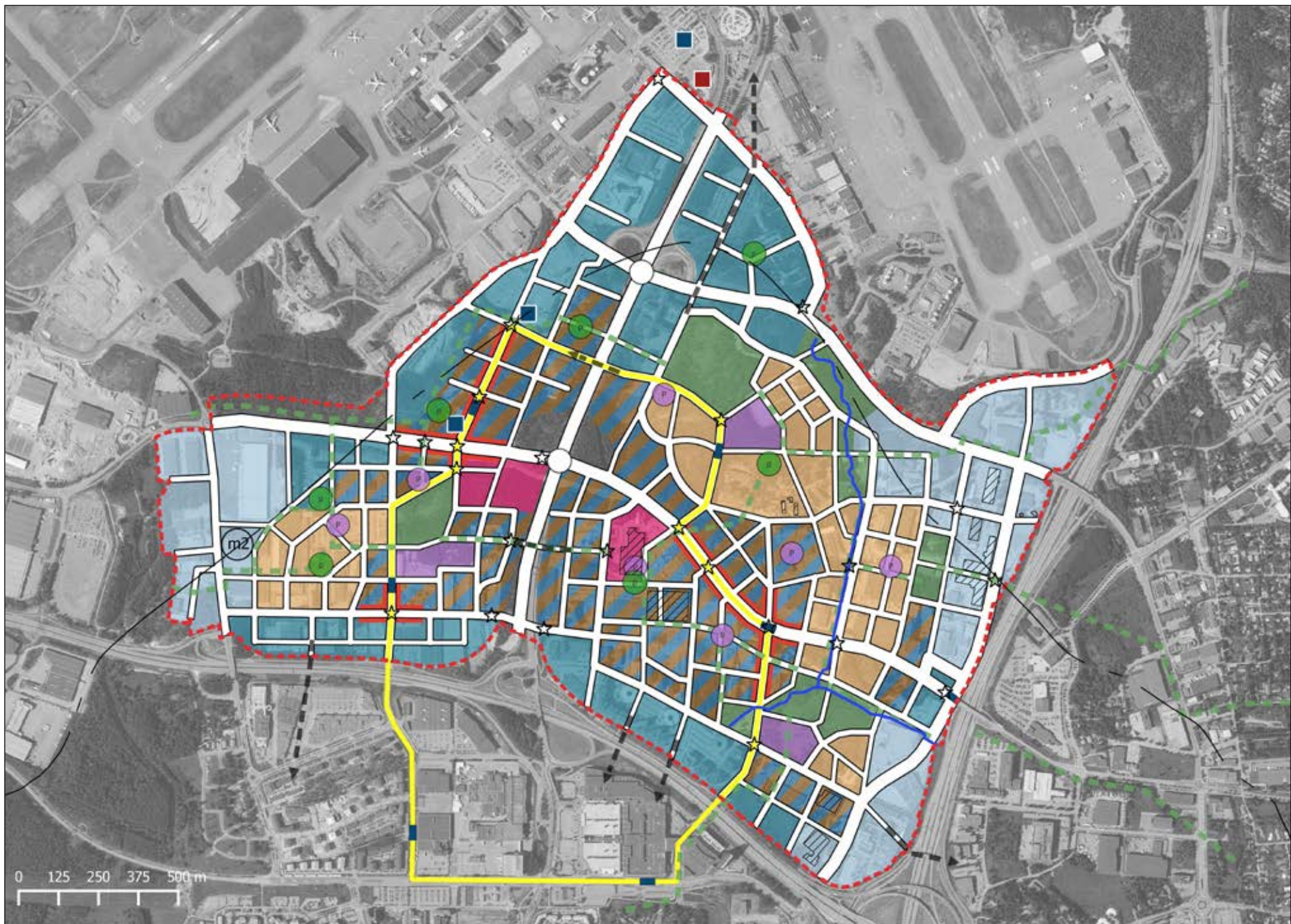
Sijainniltaan laadun paikat ovat tärkeitä visuaalisia ja toiminnallisia solmukohtia, maamerkkejä tai näkymän päätteitä, jotka auttavat orientoitumaan vierassa kaupunginosassa. Toisaalta ne jäävät kulkijan mieleen ja houkuttavat palaamaan.

Laadun paikan mittakaava ja vaikuttavuus voi vaihdella. Se voi olla kaupunkikuvassa hallitseva kohta kuten riehakkaan erilainen, jopa hassu rakennus tai pääkadun katutilan kokonaisuus valaistuksineen. Ne voivat olla vaihtoehtoisesti pienempiä kenties rauhallisempia pysähtymisen paikkoja, kuten rakennuksen sisäänkäyntejä ja etupihoja tai tärkeitä katu ympäristön paikkoja. Julkisivussa voi olla poikkeava käsittelytapa tai rakennuksessa voi olla muusta ilmeestä erottuva erilainen muoto tai jokin muu kiehtova erityispiirre. Yllättävät ja hauskat asiat kohottavat mielialaa ja edistävät viihtyvyyttä.

Laadun paikkojen määrittäminen ei poista yleistä tavoitetta kiehtovasta kävelävästä korttelikaupungista. Aviapolikseen tulee rakentaa paikkoja, joissa halutaan liikkua ja myös pysähtyä: näyteikkunan edessä, puun alla, taideteoksen äärellä, puiston penkillä. Isojen väylien alikulut tulee rakentaa mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ja näkymiltään miellyttäviksi.



Esimerkki laadun paikasta Manchesteristä: paikan arkkitehtuuri kiehtoo ja houkuttaa pysähtymään.





7 KAAVARUNKOKARTTA, MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Merkinnät ja määräykset

	Sekoittuneiden kaupunkitoimitojen alue		Liikkumisen yhteys
	Asumisvaltainen, sekoittuneiden kaupunkitoimitojen alue		Eritasoliittymä
	Intensiivinen työpaikka-alue		Runkolinjapysäkki
	Työpaikka-alue		Kehäradan sisäänkäynti
	Palvelujen alue		Mahdollinen lentoradan asema
	Yleisömagneetti		Yhteystarve
	Virkistysalue		Kehitettävä puroympäristö
	Vahva kaupallinen julkisivu		Varaus palveluille
	Kiinnostavuuden kehä		Suunnittelualue
	Korttelipuisto		Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus
	Viheryhteys		Laadun paikka
			Lentomeluvyöhyke 2

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue

Aluetta kehitetään keskusta-asumisen sekä keskustaympäristöön soveltuvien toimisto-, liike-, palvelu- ja toimitilojen alueena. Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueella rakennetusta kerrosalasta vähintään 20 % tulee olla muuta kuin asumista. Tarkastelualueena voidaan tällöin käyttää laajempaa yksikköä kuin julkisten alueiden rajaamaa korttelia. Alueella sallitaan korkeintaan 2 500 k-m² suuruiset päivittäistavarakaupat. Liike-, palvelu- ja asukastilat on integroitava muihin toimintoihin ja niiden tulee avautua katutilaan.

Korttelitehokkuuden tulee pääsääntöisesti olla vähintään 1,5 ja rakennusten korkeuden pääasiassa viidestä kuuteen kerrosta.

Alueelle rakennettavien korttelien korttelisivujen tulee pääsääntöisesti olla alle 150 metriä. Korttelien välissä tulee olla julkista tilaa. Rakennusten tulee rajata katutilaa.

Asuntokortteleiden tulee pääsääntöisesti olla umpikortteleita. Rakentamattoman, maanvaraisen kasvullisen pihan osuuden asuntokortteleissa tulee olla vähintään 1/3 korttelipihan pinta-alasta. Asuntopihat voidaan rajata istutuksin.

Korttelijulkisivun tulee olla suunniteltu niin, että syntyy vaikutelma useista, mahdollisesti toisissaan kiinni olevista rakennuksista. Rakennuksiin tulee järjestää sisäänkäynnit kadun puolelta, asuinrakennuksiin myös pihan puolelta. Katutasoon tulee olla aukotettu riittävän tiuhaan ovin, ikkunoin ja pihalle johtavin porttikäytävä, jotta jalankulkijan maisemasta saadaan vaihteleva. Kattomaiseman tulee olla vaihteleva.

Lentoasemantien ja Tikkurilantien varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne. Pysäköinti tulee järjestää pysäköintitaloissa, maanalaisissa pysäköintilaitoksissa, kadunvarsilla ja katumaisilla pysäköintialueilla. Pysäköintitalojen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

Asuntovaltainen, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue

Aluetta kehitetään ensisijaisesti asumisen, lähipalveluiden ja virkistykseen alueena. Alueella voidaan sallia toimisto-, liike-, ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja. Alueella sallitaan korkeintaan 2 000 k-m² suuruiset päivittäistavarakaupat. Liike-, palvelu- ja asukastilat on integroitava muihin toimintoihin ja niiden tulee avautua katutilaan.

Alueelle rakennettavien korttelien korttelisivujen tulee pääsääntöisesti olla alle 150 metriä. Korttelien välissä tulee olla julkista tilaa. Rakennusten tulee pääsääntöisesti rajata katutilaa.

Asuntokortteleiden tulee pääsääntöisesti olla umpikortteleita. Rakentamattoman, maanvaraisen kasvullisen pihan osuuden asuntokortteleissa tulee olla vähintään 1/3 korttelipihan pinta-alasta. Asuntopihat voidaan rajata istutuksin.

Korttelijulkisivun tulee olla suunniteltu niin, että syntyy vaikutelma useista, mahdollisesti toisissaan kiinni olevista rakennuksista. Rakennuksiin tulee järjestää sisäänkäynnit kadun puolelta, asuinrakennuksiin myös pihan puolelta. Katutasoon tulee olla aukotettu riittävän tiuhaan ovin, ikkunoin ja pihalle johtavin porttikäytävä, jotta jalankulkijan maisemasta saadaan vaihteleva. Kattomaiseman tulee olla vaihteleva.

Tikkurilantien varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne. Pysäköinti tulee järjestää pysäköintitaloissa, maanalaisissa pysäköintilaitoksissa, kadunvarsilla ja katumaisilla pysäköintialueilla. Pysäköintitalojen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

Intensiivinen työpaikka-alue

Aluetta kehitetään liike-, toimisto-, palvelu-, tuotanto- ja varastotilojen alueena. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan myymälätiloja. Tuusulanväylän varressa vähittäiskauppa saa muodostaa merkitykseltään seudullisen kokonaisuuden.

Korttelitehokkuuden tulee olla pääsääntöisesti vähintään 1,5.

Alueelle rakennettavien korttelien korttelisivujen tulee pääsääntöisesti olla alle 150 metriä. Korttelien välissä tulee olla julkista tilaa. Rakennusten tulee pääsääntöisesti rajata katutilaa. Toimitilojen tulee avautua katutilaan.

Kehä III:n ja Tuusulanväylän varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne ja luoda ilmeikäs julkisivu suurten väylien suuntaan. Pysäköinti tulee järjestää pysäköintitaloissa, maanalaisissa pysäköintilaitoksissa, kadunvarsilla ja katumaisilla pysäköintialueilla. Pysäköintitalojen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

Työpaikka-alue

Aluetta kehitetään ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotanto- ja varastotilojen sekä niihin liittyvien toimisto- ja liiketilojen alueena. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan myymälätiloja. Tuusulanväylän varressa vähittäiskauppa saa muodostaa merkitykseltään seudullisen kokonaisuuden. Tuusulanväylän varrella olevien kortteleiden tulee muodostaa tiivis, liikennemelulta suojaava rakenne.

Palvelujen alue

Aluetta kehitetään ensisijaisesti julkisten ja yksityisten palvelujen alueena. Käytötarkoitusten tulee liittyä viereisiin virkistysalueisiin. Rakennukset tulee pääsääntöisesti rakentaa useampikerroksisina. Palvelut voivat sijoittua rakennuksiin, joissa on myös muita toimintoja.

Yleisömagneetti

Aluetta kehitetään kansainvälisten ja seudullisten palvelujen alueena. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia, merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan liiketiloja. Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan erityisen laadukasta ja omaleimaisista.

Virkistysalue

Aluetta kehitetään kaupunkimaisena virkistysalueena. Alueen tulee nivoutua osaksi virkistysverkostoa, julkisia kaupunkitiloja ja ulkoilureitistöä. Alueen tarkempi koko ja toiminnot ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Vahva, kaupallinen julkisivu

Alueen kaupalliseksi paikalliskeskustaksi kehitettävä kadunvarsi. Kaduntason julkisivusta vähintään 50 % on oltava liike- ja toimitilaa. Tiloihin on oltava käynti kadun tai yleisen jalankulkureitin puolelta.

Kiinnostavuuden kehä

Rakennusten maantasokerrosten tulee avautua kiinnostavuuden kehälle ovin ja ikkunoin. Kiinnostavuuden kehälle voi suuntautua myös asuntopiha.

Korttelipuisto

Alueelta varataan tilaa kaupunkipuistoille, joiden tarkempi sijainti ja koko sekä alueelle sijoittuvat toiminnot ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Viheryhteys

Viheryhteys on pienten puistikoiden sekä kävelylle ja pyöräilylle tarkoitettujen, puistomaisten reittien ketju, joka yhdistää korttelipuistoja ja virkistysalueita. Viheryhteys voi kulkea kortteleiden läpi.

Liikkumisen yhteys

Ohjeellinen liikkumisen yhteys, jonka sijainti ja liikennöintimuoto tarkentuvat asemakaavoituksessa. Yhteydet voivat olla katuja, reittejä tai aukioita. Tikkurilantietä tulee kehittää bulevardina.

Eritasoliittymä

Nykyiset eritasoliittymät säilyvät. Liittymiä tulisi häivyttää maisemassa etenkin jalankulkijan näkökulmasta kaupunkirakenteellisin keinoin.

Yhteystarve

Yhteystarpeet ovat etenkin jalankululle ja pyöräilylle avattavia uusia reittejä, joilla vähennetään suurten väylien aiheuttamaa estevaikutusta ja kaupunkirakenteen pirstaloituneisuutta.

Kehitettävä puroympäristö

Puot tulee säilyttää avouomina ja niihin voidaan rakentaa hulevesien hallinnassa tarvittavia rakenteita. Puoympäristöjä tulee kehittää laadukkaana virkistysverkoston ja kaupunkikuvan osina.

Varaus palveluille

Alueelta varataan tilaa paikallisille palveluille, joiden tarkempi sijainti, määrä ja laatu ratkaistaan asemakaavoituksen yhteydessä.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jonka suojelusta päätetään asemakaavan yhteydessä. Rakennuksia ja niiden ympäristöä kehitetään osana elävää kaupunkikuvaa ja -rakennetta.

Laadun paikka

Laadun paikat ovat visuaalisia solmukohtia tai muita keskeisiä paikkoja, missä ympäristön ja arkkitehtuurin laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksen maantasokerroksessa, arkkitehtonisessa massoittelussa ja/tai julkisivukäsittelyssä tulee olla jotakin erityistä.

Lentomeluyöhyke 2

Yleiskaavan mukaisen lentomeluyöhykkeen 2 (L_{den} 55 – 60 dB) raja.



8 KAAVARUNGON LAADINTA

Aviapoliksen yhteisen tavoitetilan määrittelyyn valittiin työkaluksi yleispiirteinen kaavarunko, sillä alueen yleiskaava on pääosin ajantasainen eikä kokonaisuutta voida hallita yksittäisillä asemakaavoilla.

Kaavarunkotyön ensimmäisenä vaiheena määriteltiin visio, lähtökohdat ja tavoitteet, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 18.8.2014. Kaavarunkoluonnos käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.8.2015 ja kaupunginhalituksessa 24.8.2015. Luonnoksesta annettujen lausuntojen jälkeen kaavarunkoa on työstetty eteenpäin ja teetetty lisäselvityksiä mm. liikenneverkon toimivuudesta ja liikennemelusta.

Valmis kaavarunko ohjaa asemakaavoitusta ja hankekehitystä siellä, missä asemakaavoitus ei ole ristiriidassa yleiskaavan kanssa. Alueilla, missä kaavarunko on ristiriidassa yleiskaavan kanssa, on tarpeen muuttaa yleiskaavaa kaavarunkon tavoitteiden mukaisesti. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausui kaavarunkoluonnoksesta 30.10.2015, että ”Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo, että kaavarunko toimii yleiskaavatasoisena selvityksenä ja tarkasteluna laadittaessa alueen asemakaavoja oikeusvaikutteisen yleiskaavan ohjausvaikutuksessa tai muutettaessa yleiskaavaa”.

Aviapoliksen kaavarunkoa on laadittu yhteistyössä maanomistajien, Aviapolis-kehitysryhmän ja kaupungin eri toimialojen kanssa. Vuorovaikutteisen prosessin tavoitteena on ollut yhteisen tahtotilan löytäminen ja siihen sitoutuminen. Yhteisen tahtotilan muodostaminen maanomistajien kanssa on keskeistä alueen kehityksen kannalta.

Alueen poikkeuksellisen luonteen takia vuorovaikutuksessa on painotettu alueella työskenteleviä ja opiskelevia. Osallistamisen kohteena ovat olleet mm. nuoret. Nykyhetken nuoret ovat vuonna 2030 kolmekymppisiä ja vuonna 2050 viisikymppisiä, joten Aviapolis rakentuu nimenomaisesti heidän ikäluokalleen.

Lähtökohtia, tavoitteita ja suunnitelmaa on hiottu ja vuorovaikutettu työn aikana seuraavissa tilaisuuksissa:

Aviapolis-työpaja 9/2013

- Työpajassa työstettiin alueen tavoitteita sekä etenemisen ”tiekarttaa” kehityksen edistämiseksi yhdessä Aviapolis-kehitysryhmän ja kaupungin edustajien kanssa.

Aviapolis-tavoiteseminaari 1/2014

- Tavoiteseminaarissa työstettiin alueen tavoitetilaa yhdessä kaupungin eri tahojen kanssa.

Aamukahvitilaisuudet maanomistajille 4/2014 ja 5/2015

- Aamukahvitilaisuuksissa on keskusteltu kaavarungon tavoitteista ja ratkaisuista yhdessä maanomistajien kanssa.
- Tilaisuuksien jälkeen maanomistajilta on kerätty palautetta suunnitelmaluonnoksista internet-kyselyiden avulla.

Nuorten osallistaminen Kevät/2015

- Työpaja 8-luokkalaisille POINT:in kansainvälisessä koulussa 3/2015.
- Työpaja Varian opiskelijoille 3/2015.
- Tavoitteiden ja kaavarunkovaiheen esittely nuorisovaltuustolle 4/2015.

Kehäradan avajaiset 7/2015

- Aviapolis-asemalla esiteltiin suunnitelmaluonnoksia ja kerättiin toiveita tulevaisuuden Aviapoliksesta.

Kaavarunkoluonnos 8/2015

- Aluetoimikunta ja asukastilaisuus
- Kaksi tilaisuutta alueen työntekijöille

Kaavarungon laadinnasta vetovastuu on Vantaan kaupunkisuunnittelulla. Ydinryhmän ovat muodostaneet yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, arkkitehti Merja Häsänen, yleiskaavasunnittelija Sakari Jäppinen, maisema-arkkitehti Anne Mäkynten, yleiskaavasunnittelija Joni Heikkola ja viestintäsunnittelija Ritva-Leena Kujala. Samaan aikaan kaavarunkotyön kanssa tilakeskuksessa on ollut tekeillä alueen palveluverkkoselvitys ja elinkeinopalveluissa käytännön ratkaisuihin keskittyvä Aviapolis City -projekti.



Ensimmäinen maanomistaja-aamiainen keräsi paikalle lähes 50 osanottajaa.



9 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

9.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Suunnittelualue sijoittuu Tikkurilan ja Pakkalan väliselle kehityskäytävälle. Kaavarunkoalue on pääosin maakuntakaavan tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta sekä kokonaan Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MaSu) ensisijaisesti kehitettävää aluetta. Seudullinen verkostokaupunki vahvistuu Avia-poliksen kehittyessä uudeksi merkittäväksi ja toiminnallisesti monipuoliseksi keskustaksi. Vantaan kaupunkirakenne tasapainottuu Keski-Vantaan kasvaessa yhdistäväksi ehjäksi kokonaisuudeksi myös Kehä III pohjoispuolen osalta.

Suunniteltu maankäyttö sijoittuu kokonaisuudessaan alueelle, jonka joukkoliikenteen tarjonnan taso on Helsingin liikennejärjestelmäsuunnitelmassa määriteltä erinomaiseksi tai kilpailukykyiseksi. Maankäyttö rakentuu raideliikenteen ja seudullisen runkolinjaston varaan. Kaavarunkoalueen maankäytön merkittävä monipuolistuminen sekä tehostuminen tiivistettäväksi osoitetuilla alueilla eheyttävät alue- ja yhdyskuntarakennetta.

Maankäytön merkittävä lisääntyminen ja suunniteltu pienipiirteinen korttelirakenne aiheuttavat merkittävän infrastruktuurin rakentamistarpeen alueella. Alueen keskeiset infrastruktuuri-investoinnit on kuitenkin jo tehty (raideliikenne,

pääväylät ja eritasoliittymät). Vedenkulutuksen kasvun myötä kaavarunkoalueelle laaditaan vesihuollon yleissuunnitelma konsulttityönä. Suunnittelutehtävä sisältää kaavarunkoalueen vedenjakelu- ja jätevesiverkoston nykytilanteen arvion, verkoston kapasiteettitarkastelun ja kaavarunkoalueen maankäytön vaatimien kehittämistarpeiden arvioinnin. Vesihuoltoverkosto laajentuu kaava-alueiden ja uusien katujen toteutuessa. Alueen rakentumisen johdosta vanhoja vesihuoltolinjoja saneerataan kapasiteetiltaan suuremmiksi ja siirretään tarpeen vaatiessa.

Maankäytön tehostamisvaade ja asumisen lisääntyminen lisäävät nykyisten logistiikka- ja varastointitoimintojen painetta siirtyä ulommas seudun rakenteissa, mikä edesauttaa esimerkiksi lentokentän pohjoispuolisten Tuusulan työpaikka-alueiden kehitystä. Tehottoman maankäytön sijoittuminen vasta-avatu Kehäradan välittömään läheisyyteen ei ole perusteltua.

Alueen rakentuminen vahvistaa Keski-Vantaan painoarvoa seudun rakenteissa. Keskisen Vantaan riippuvuus Länsi- ja Itä-Vantaasta pienenee, mikä parantaa lähialueen toimijoiden elinvoimaisuutta. Keski-Vantaalle kehittyvä uusi, aiempaa monipuolisempi keskusta-alue.

9.2 Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen

Kaavarunkoalue on erinomaisen joukkoliikennetarjonnan alueella, missä kestävien kulkumuotojen kilpailukyky on hyvä. Kehäradan lisäksi alueelle on suunnitella kaksi joukkoliikenteen runkolinjaa sekä Lentorata, jotka parantavat joukkoliikenteen palvelutasoa merkittävästi. Tehtyjen tarkastelujen perusteella yli 90 % suunnitellusta maankäytöstä sijoittuu runkolinjojen palvelualueelle.

Kaavarungossa esitetty tiheä, ohjeellinen liikkumisverkko sekä tiivis maankäyttö tekevät kävelystä ja pyöräilystä kilpailukykyisiä liikkumismuotoja etenkin lyhyemmällä matkoilla. Tiheä liikkumisen verkosto edellyttää merkittäviä investointeja katuverkkoon.

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteydet paranevat samalla, kun palvelut sijaitsevat aiempaa lähempänä. Tämä parantaa niin kaupallisten kuin julkisten palveluiden sekä työpaikkojen saavutettavuutta etenkin kestäville kulkumuodoilla. Maankäytön muutos ajaa osan tilaa vievistä toiminnoista nykyistä kauemmas, jonka johdosta näiden työpaikkojen ja palvelujen saavutettavuus heikkenee. Viheralueiden saavutettavuus asukkaiden näkökulmasta ei heikkene nykyisestä.

Maankäytön lisääntyessä voimakkaasti lisääntyy myös liikenne. Alueen liikenneverkon toimivuus säilyy kuitenkin hyvänä tai kohtalaisena. Osasyynä tähän on, että ajoneuvoliikenteen kulkutapaosuudet pienenevät nykyisestä merkittävästi kestävien kulkutapaosuuksien osuuden kasvaessa lähes 60 %:iin matkoista. Ilmakehä ja Lentoasemantie ovat jatkossakin alueen vilkkaimmat ja kuormittuimmat väylät.

Suunniteltu pikaraitiotie parantaa merkittävästi alueen joukkoliikenneyhteyksiä. Samalla se heikentää hieman liikenneverkon toimivuutta etenkin Tikkurilantiellä, mutta liikenneverkon toimivuus muualla säilyy silti hyvänä.

9.3 Vaikutukset luontoon ja virkistykseen

Kaavarungon toteuttaminen tulee vähentämään ja pirstomaan nykyisiä metsäisiä alueita. Metsälajien elinympäristöt vähenevät, mutta vaikutus koko kaupungin näkökulmasta on vähäinen, koska alue ei muodosta merkittävää ekologista yhteyttä ja lajisto on tavanomaista. Merkittävimmät mäenkumpareet on kaavarungossa varattu viheralueiksi. Nykyisen rakenteen uudistuminen muuttaa rakennettua maata takaisin viheralueeksi, joka hyvällä suunnittelulla tuottaa myös ajan myötä uutta kulttuurimaannosta ja lajistollisesti monipuolista kulttuuriympäristöä.



Kasvullista maata hyödynnetään virkistysalueverkostossa mutta puistoja on luotava myös aiemmin rakennetulle maalle.

Kasvullisen maan osuuden arvioidaan vähenevän kaavarungon mukaisen maankäytön toteutuessa. Muutosta on arvioitu määrittelemällä kaavarungon katuverkko ja viitteelliset rakennukset rakennetuksi maaksi ja toisaalta asumiseen suunniteltujen kortteleiden piha-alueita ja puistoja rakennetusta maasta kasvulliseksi maaksi. Lentoasemantie on säilytetty laskelmissa nykyisellään, mutta muiden katualueiden viherkaistoja ei ole otettu huomioon. Laskelmassa ei myöskään ole arvioitu viheryhteyksien merkitystä. Tällä karkealla tarkastelulla kasvullisen maan osuus vähenisi 44 prosentista 38 prosenttiin alueen pinta-alasta.

Kasvullisen maan säilyttäminen ja uuden (maanvaraisen) kasvullisen maan muodostaminen on tärkeää, jotta pihoiden tulevaisuudessakin kasvaa suuria puuita. Kansipihoiden niitä ei voi kasvattaa.



Kaavarungon toteutuessa kasvullisen maan osuudeksi arvioidaan 38 % ja rakennetun maan osuudeksi 62 %.

Kaavarungon alueella ei ole tunnettuja uhanalaisten eläinten tai kasvien esiintymiä. Aviapoliksen alueella on 2014 tehty selvitystä sudenkorennoista ja vesihyönteisistä. Kaavarungon alueelta selvitettiin Pytinojan lajistoa, joka todettiin vaatimattomaksi. Pytinojalla havaittiin kolmen käyntikerran aikana vain yksi sudenkorentolaji, ruskoukonkorento (*Aeshna grandis*). Ruskoukonkorento on yleinen ja monenlaisten vesien äärellä esiintyvä laji, eikä purolla havaittu virtaaville vesille tyypillisiä sudenkorentolajeja. Sudenkorentojen vähäisyys ja puron virtavesilajiston puuttuminen kertovat puron heikosta ekologisesta tilasta, kuten pohjaeläimistön vähäisyydestä.

Purokäytäviä varataan kaavarungossa virkistysalueiksi ja niiden tila paranee hulevesien määrän ja laadun hallintatoimien avulla (Lentoaseman laskupurojen selvitykset ja hulevesien hallintatoimet, Finavia; Rälssi- ja Manttaalipuistojen hulevesien hallintatoimet, Vantaan kaupunki). Hulevesien hallintaperiaatteita toteuttamalla ja käyttäen alueellisia hulevesien hallintaratkaisuja sekä tontti-kohtaista hulevesien hallintaa saadaan hulevesien aiheuttamia tulvia rajoitetuksi ja vastaanottavien vesistöjen tila säilymään tai parantumaan. Samalla voidaan rakentaa viihtyisyyttä lisääviä vesiaiheita puistoihin ja pihoiden. Alueen maankäytön muutos ainakin teoriassa vähentää vesistöihin kohdistuvaa pilaantumisriskiä, koska raskas liikenne alueella vähenee.

Kaavarunkoalueen virkistyskäyttö on nykyisellään vähäistä, koska alueella on vähän asutusta, eikä sen kautta kulje virkistysreittejä. Asutuksen lisääntyessä myös virkistyskäyttö lisääntyy, mihin kaavarungossa on varauduttu virkistysaluevarauksilla ja viheryhteystarpeiden osoittamisella.

Kaavarungossa varataan puisto- ja virkistysalueiksi 25 ha, mikä muodostuu muutamasta suuresta alueesta ja pienemmistä korttelipuistoista. Näiden lisäksi virkistysalueita yhdistävät viheryhteydet, joille kaavarunko ei määrittele tarkkaa paikkaa. Virkistysalueiden osuudeksi kaavarunkoalueesta muodostuu runsas 10 %. Asukasta kohti (20 000 asukasta) virkistysaluetta olisi n. 20 m², mitä voi verrata Tikkurilaan. Suunnitellun viheralueverkoston saavutettavuus on hyvä: kaikki asuinkorttelit sijoittuvat 300 metrin saavutettavuusvyöhykkeelle.

Kaavarungossa tavoitellaan em. julkisten virkistysalueiden lisäksi kaupunkikuvaa elävöittäviä ja asukkaiden viihtymistä lisääviä ”taskupuistoja”, jotka ovat yksityisellä tonttimaalla, mutta yleisessä käytössä ja parantavat siten kaikkien asukkaiden asuinympäristöä.



Virkistysalueiden saavutettavuus on hyvä. 300 metrin kriteerillä virkistysalueverkosto kattaa kaikki korttelit, joihin suunnitellaan asumista.

9.4 Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristöön

Kaupunkikuva

Aviapolisen kaavarunko muuttaa Veromiehen kaupunkikuvan ja -rakenteen täysin. Alueen ilmettä leimaavat logistiikka ja varastointi vaihtuvat asumiseen, palveluihin ja toimistomaisempaan ympäristöön. Nykyinen korttelirakenne pienenee jalankulkuyhteyksien tihtyessä ja rakennuskoko muuttuu käyttötarkoitusten vaihtuessa. Ympäristöstä tulee kaupunkimaisempaa, viihtyisämpää ja mielenkiintoisempaa, kun useat erilaiset rakennukset ja rakennustyytit sijoituvat toistensa lomaan. Nykyiset joutomaat, rakentamattomat tontit ja laajat

asfalttikentät väistyvät asuin- ja työpaikkakortteleiden, istutettujen pihojen ja puistojen tieltä. Kaavarunko mahdollistaa luonteeltaan erilaisten kaupunginosien, kaupunkitilojen ja vaihtelevan kaupunkikuvan rakentamisen.

Isojen väylien varret muodostavat koko alueen pääjulkisivun. Sisäisessä liikenneympäristössä kaupunkikuva muuttuu. Tikkurilantien muuttaminen bulevardiksi ja raskaan liikenteen siirtäminen Ilmakehälle alentaa Tikkurilantien liikennenopeutta. Näin jalankulkijoiden miljöö muuttuu turvallisemmaksi ja viihtyisämmäksi. Autot eivät korostu kaupunkikuvassa, koska alueella ei sallita laajoja maan tason pysäköintikenttiä.

Kulttuuriperintö, rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavarunko tukee rakennusperinnön säilymistä. Kun kaupunkirakenne ja liikenneverkko muuttuvat ja tiivistyvät, voidaan alueen rakennusperintökohteita saada helpommin saavutettaviksi. Arvokkaat rakennukset voidaan tuoda näkyviksi alueen käyttäjille esimerkiksi luomalla näkemäakseleita.

Arvorakennuksia ja niiden ympäristöjä kehitetään osana elävää kaupunkikuvaa ja kaupunkirakennetta. Vanhoja teollisuusmiljöitä on mahdollista lisärakentaa ja täydentää. Vaarana on, että liian monet vanhat teollisuusrakennukset puretaan eikä niistä jää mitään kertomaan alueen teollisesta historiasta.

9.5 Vaikutukset asukkaisiin, elinympäristöön ja palveluihin

Asuminen

Kaavarungon myötä alueen asukas-, työpaikka-, ja liikennemäärät kasvavat huomattavasti, millä voi olla vaikutuksia alueen nykyisiin asukkaisiin. Tutun lähiympäristön muutos voidaan kokea negatiiviseksi. Toisaalta kaupunkiympäristön kohentuessa ja mittakaavan muuttuessa on vaikutusten suunta positiivinen. Asuntokannan monipuolistuminen mahdollistaa aiempaa paremmin asumisen samalla asuinalueella eri elämänvaiheissa. Maankäytön lisääntyminen muuttaa alueen luonnetta työpaikkojen ja viheralueiden kaupunginosasta monipuoliseksi kaupunkiympäristöksi pysyvästi.

Uusi asuntorakentaminen tulee olemaan mittakaavaltaan inhimillistä. Asuinrakennuksissa on pääasiassa viidestä kuuteen kerrosta, jolloin ylimmistäkin kerroksista voi vielä tunnistaa maanpinnalla olevat ihmiset. Korttelit rakennetaan

umpikortteleina, jolloin saadaan paitsi keskustamaista ympäristöä, myös liikenteen melulta suojatut pihat. Pyttisbergetin alue sekä etenkin lähellä puistoja olevat sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueet sopivat hyvin perheasumiseen. Rakennettujen viheralueiden määrä, laatu ja toiminnalliset mahdollisuudet (liikunta, leikkiminen jne.) paranevat.

Julkiset ja yksityiset palvelut

Aviapoliksen julkiset palvelut tulevat kehittymään merkittävästi. Kaavarungossa on osoitettu kolme isoa aluevarausta palveluille muun muassa opetuksen ja varhaiskasvatuksen käyttöön. Ne sijaitsevat hyvin palvelujen saavutettavuuden ja monipuolisen liikkumisen suhteen. Aluevaraukset ovat isoja, mikä edistää monimuotoisten palvelukokonaisuuksien muodostumista, ja ne sijaitsevat riittävän etäällä melu- ja hiukkashaittoja aiheuttavista väylistä. Lisäksi palvelukortteileiden välittömässä läheisyydessä on aina viheralue.

Kaavarungossa esitetään viisi palvelutarvemerkintää vähemmän tilaa tarvitsevien julkisten palvelujen sijoittumiselle. Tällä turvataan palveluverkon alueellinen saavutettavuus. Kaksi ”yleisömagneettivarausta” tukee sekä yksityisten että julkisten palvelujen rakentumista alueelle. Alueella on mahdollista toteuttaa uusia ja innovatiivisia ratkaisuja, joissa yksityiset ja julkiset palvelut hyötyvät toisistaan.

Lähes 20 000 asukkaan väestönlisäys aiheuttaa palvelutarpeita myös muille julkisille palveluille. Kaikkien toimintojen ei ole tarpeen mahtua kaavarunkoalueelle, jos palvelutarve otetaan huomioon laajemmalla alueella eli koko Aviapoliksen suuralueella. Keskeiset tarkastelun kohteet ovat sosiaali- ja terveyspalvelut, toisen asteen koulutus sekä kulttuuri- ja liikuntapalvelut.

Aviapoliksen yksityiset palvelut tulevat parantumaan merkittävästi. Kaavarungon käveltävässä korttelikaupungissa yksityiset palvelut (mm. kaupat ja ravintolat) sijoittuvat useaan eri paikkaan suunnittelualueen keskeisiin osiin, mikä tukee kaupan ja palvelujen saavutettavuutta. Yksityiset palvelut tarvitsevat riittävän asukaspotentiaalin. Laajempimittakaavainen kaupan ja palvelujen tuleminen alueelle edellyttää 5 000 – 10 000 asukkaan nettomuuttoa. Alueen suuri työpaikkamäärä tukee pienempien lähipalvelujen edellytyksiä kuitenkin jo huomattavasti aikaisemmin, jo muutamien vuosien kuluttua. Varsinkin ravintolapalvelut ja lähikaupat tulevat palvelemaan alueen työpaikkoja ja ensimmäisiä uusia asukkaista.

Kaavarunko ohjaa sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueella kivijalkaliiketoimintojen ja kaupunkiympäristöön soveltuvien liiketilaratkaisujen muodostumista. Lisäksi merkintä vahvasta kaupallisesta julkisivusta varmistaa liiketilojen riittävän määrän. Alueella ei todennäköisesti ole edellytyksiä suurelle, vetovoimaiselle erikoiskaupan keskittymälle Jumbon kauppakeskuksen läheisyyden takia. Tällainen ei ole edes tavoiteltavaa. Sen sijaan alueelle todennäköisesti muodostuu paikallista väestöä ja työpaikkoja palvelevia palvelukeskittymiä, ainakin Aviapolis-aseman läheisyyteen. Jumbon kaupallinen palvelutarjonta on hyödynnettävissä sujuvilla yhteyksillä Jumboon.

Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueelle saa sijoittua korkeintaan 2 500 k-m² kokoisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Määräys tuo myymälän koon ohjaukseen hieman väljyyttä sallimalla vähittäiskaupan suuryksiköt, mutta kuitenkin niin, että yhdessä kaupan muodon ohjaamisen kanssa kaupat rakentuvat ihmisen mittakaavaan. Intensiivisille työpaikka-alueille ja työpaikka-alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuisen erikoiskaupan myymälätiloja. Näin kyseiset kaupan laadut sijoittuvat sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueelle ja asuntovaltaiselle alueelle, lähelle asukkaita. Tuusulanväylän varressa vähittäiskauppa saa muodostaa merkitykseltään seudullisen kokonaisuuden. Tämä tukee Koivuhaan kaupan alueen kehittymistä autokaupan keskuksena. Tarkemmat kaupalliset vaikutukset on arvioitu Vantaan kaupan palveluverkko selvityksessä ja -suunnitelmassa (2015).

Vaikutukset elinympäristöön

Melu

Koko suunnittelualueesta on laadittu jo kaavarunkovaiheessa meluselvitys ennustevuosille 2040 ja 2055. Selvityksen keskeisimpänä tarkoituksena on ollut tunnistaa jo tässä vaiheessa liikennemelun kannalta haasteellisimmat alueet. Selvitys ei vaikuta kaavarunkoratkaisuun, vaan toimii jatkosuunnittelun apuvälineenä, kun aluetta lähdetään toteuttamaan. Meluselvitys valmistuu maaliskuun puolivälissä 2016.

Ilmanlaatu

Aviapoliksen kehittäminen kestävien kulkumuotojen varaan tukee ilmanlaadun kannalta terveellisten ja turvallisten olosuhteiden saavuttamista, kun ilmanlaatuhaittoja aiheuttavan autoliikenteen osuus kulkumuodoista pienenee. Koska asukas- ja työpaikkamäärät kuitenkin kasvavat merkittävästi, tulee myös auto-

liikenteen määrä lisääntymään nykyisestä. Ilmanlaadun kannalta keskeistä on ilmanlaatuhaittoja aiheuttavan liikenteen määrä. Liikennemäärien kasvaessa myös päästöt lisääntyvät. Ajoneuvotekniikan kehittyessä pakokaasuista johtuvat päästöt vähenevät, mutta autokanta uusiutuu hitaasti ja hiukkaspäästöjä syntyy myös teiden ja jarrujen kulumisesta.

Liikenteen aiheuttamille ilmansaasteille altistumista voidaan vähentää sijoittamalla asuminen ja herkät toiminnot riittävän kauas vilkkaasti liikennöidyistä väylistä. Avoimessa ympäristössä riittävä etäisyys saavutetaan noudattamalla liikennemääriin perustuvia ilmanlaatuvaatimuksia. Suljetummassa katurakenteessa tulee tarkemmassa suunnittelussa turvata katujen tuulettavuus, sillä heikosti tuulettuvassa katukuilurakenteessa ilmansaasteiden pitoisuudet kohoavat. Ilman sekoittumista ja epäpuhtauksien laimenemista lisää korttelirakenteen rikkonaisuus ja monimuotoisuus sekä kadun leveys suhteessa sitä ympäröivien rakennusten korkeuteen. Yhtenäiset rakennusmassat kuitenkin suojaavat takanaan sijaitsevia alueita ja sisäpihoja ilman epäpuhtauksilta.

Tikkurilantien muuttaminen bulevardiksi voi aiheuttaa haasteita ilmanlaadun kannalta. Hidastuvat ajonopeudet lisää päästöjä ja liikenteen ruuhkautuessa ilmansaasteipitoisuudet kohoavat. Toisaalta nopeuden alentaminen voi ohjata liikennevirtoja muille reiteille, ja myös raskaan liikenteen siirtyminen alueen suuremmille väylille siirtää sen aiheuttamia ilmanlaatuhaittoja pois asumisvaltaisista ja sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueilta ilmanlaatuhaaroille vähemmän herkille alueille. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida ilmanlaatuvaatimukset tarkemmalla tasolla.

9.6 Vaikutukset elinkeinoihin ja talouteen

Työpaikat

Kaavarunkoratkaisu kohdistaa elinkeinoelämän työpaikat pääosin intensiivisille työpaikka-alueille, työpaikka-alueille sekä sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueille. Alueet ovat laajoja. Kaavarunko edistää laaja-alaisen ja tehokkaan työpaikkarakenteen muodostumista osoittamalla eri profiilisia työpaikka-alueita. Vähimmäistehokkuusluvut ja korttelisivujen maksimipituudet ohjaavat rakenteen muuttumista logistiikka- ja varastotoiminnoista tehokkaampaan työpaikkarakenteeseen kaavarungon tavoitteiden mukaisesti. Ratkaisu edistää uusien yritysten ja työpaikkojen tuloa alueelle, mutta samalla aiheuttaa haasteita suurimitta-

kaavaisen logistiikan ja varastotoimintojen tulevaisuuden mahdollisuuksille. Vantaalla on kuitenkin laajoja, logistiikalle paremmin soveltuvia alueita hyvillä paikoilla, keskeisten väylien välittömässä läheisyydessä.

Eniten työpaikkarakentamista sijoittuu Aviapolis-asemanseudulle ja Lentoaseman lähelle (Sky City) sekä suurten väylien varsille. Toimisto- ja palvelutyöpaikat sijoittuvat suurelta osin intensiivisille työpaikka-alueille, ja tuotanto- ja varastotyöpaikat työpaikka-alueille. Työpaikkarakentamista sallitaan myös asuntovaltaisilla, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueilla. Asuntovaltaisille alueille ei uskota sijoittuvan merkittävästi uusia työpaikkoja. Lisäksi kiinteistökehittämisen markkinatilanne tukee – ainakin tällä hetkellä – asuinrakentamista työpaikkarakentamisen sijaan. Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueille tavoitellaan sekä asumista että työpaikkoja. Työpaikkojen määrää on vaikea arvioida, koska sitä ei ohjata tarkasti kaavamääräyksillä. Kaavarungon työpaikkatavoitteisiin pääseminen riippuu hyvin paljon siitä, millaisiksi sekoittuneiden kaupunkitoimintojen korttelit lopulta rakentuvat.

Kaavarungon kunnianhimoisena tavoitteena on saada alueelle 60 000 työpaikkaa, mutta sen täysimittaiseen toteutumiseen tulee suhtautua varauksella. 60 000 työpaikan sijoittumiseen alueelle sisältyy kaksi epävarmuustekijää, joista ensimmäinen on Helsingin seudun yleinen työpaikkakasvu. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU) pohjaksi tehdyissä työpaikkaprojektioissa seudun työpaikkamäärän arvioitiin kasvavan vuoteen 2050 mennessä lähes 350 000 uudella työpaikalla. Vantaan osuus tästä olisi noin 55 000. Jotta kaavarungon tavoite toteutuisi vuoteen 2050 mennessä, tulisi lähes jokaisen uuden vantaalaisen työpaikan sijoittua kaavarungon alueelle. Tämä on epärealistista. Aviapolis nähdään kuitenkin Vantaa kaupunginosista kaikkein vetovoimaisimpana yritystoiminnan ja uusien työpaikkojen sijoittumiselle. Vuosina 2002 – 2010 alue on kerännyt 35 % Vantaan työpaikkakasvusta. Jos kasvu jatkuu samanaikaisesti tulevaisuudessa, voisi kaavarunkoalueella olla vuonna 2050 noin 30 000 työpaikkaa. Aviapoliksen vetovoiman uskotaan entisestään kasvavan mm. parantuneen saavutettavuuden ja lentokentän merkityksen kasvun johdosta. Aviapoliksen kaavarunkoalueen todennäköinen työpaikkamäärä tulee olemaan vuoden 2050 jälkeen 40 000 ja 60 000 työpaikan välillä.

Toinen epävarmuustekijä liittyy työpaikkarakentamisen intensiteettiin. Jos rakentaminen toteutuu kaavarungon vähimmäistehokkuuksien mukaisesti, ei tavoiteltu työpaikkamäärä yksinkertaisesti mahdu alueelle. Korttelikohtaista vähimmäistehokkuutta ei ole haluttu asettaa liian korkeaksi, jotta työpaikkarakenteesta tulisi mahdollisimman monipuolinen. Kaavarunko ei kuitenkaan estä rakenteen toteutumista huomattavasti minimitehokkuuksia tehokkaammin, jolloin 60 000 työpaikan sijoittuminen alueelle on mahdollista riippuen rakennettavien korttelien suunnitteluratkaisuista ja tavoiteltavasta työpaikkaprofiilista. Tavoitteen toteutumista tukee jo vuosia jatkunut toimistotilojen työpaikkaväljyyden pieneneminen, jonka ennustetaan jatkuvan myös tulevaisuudessa: toimistorakennuksiin mahtuu entistä enemmän työpaikkoja.

Toimistoille houkuttelevimpana alueena on asemanseudun ympäristö, sillä sen saavutettavuus on joukkoliikenteellä tällä hetkellä ylivoimainen. Autoilusaavutettavuus on koko alueella hyvä. Pidemmällä aikavälillä Sky Citystä voi muodostua erittäin vetovoimainen työpaikka-alue, mutta sen merkittävämpi kehittäminen kytkeytyy voimakkaasti Lentoradan toteuttamiseen.

9.7 Vaikutukset ilmastoon

Vantaa tavoittelee kasvihuonekaasujen 20 % päästövähennystä vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta, ja tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2050. Ilmastoa muuttavien kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen on yksi merkittävä valinta maankäytön suunnittelussa tehtäville valinnoille. Maankäytön suunnittelulla voidaan vaikuttaa erityisesti liikennepäästöihin, mutta myös rakentamisen ja energiankulutuksen päästöihin. Kaavoituksella voidaan mahdollistaa kehityssuuntia, jotka edesauttavat hiilineutraaliuteen johtavien valintojen tekemiseen.

Aviapoliksen ilmastovaikutuksia arvioitiin mallintamalla kaavarungon toteutumisen aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä 50 vuoden aikajaksolla. Arvioinnissa on käytetty kahta menetelmää, Skenarios-palvelua sekä KEKO B – kaavoituksen ekotehokkuuslaskuria. Molemmat työkalut ovat yhä kehitysvaiheessa. Skenarios-tarkastelussa arvioitavina muuttujina olivat rakentaminen, energia ja liikenne. KEKO-laskurissa huomioidaan edellisten lisäksi infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon päästöt sekä maankäytön muutosten vaikutus hiilinieluihin. Ilmastovaikutusten lisäksi laskuri arvioi vaikutuksia luonnonvarojen käyttöön ja ekosysteemipalvelujen toimintaedellytyksiin. KEKO-laskennassa arvioitiin kahta vaihtoehtoa (Perusura ja Ekovaihtoehto).

Toteutuvaan energiankulutuksen ja liikkumisen päästöihin vaikuttaa paljon alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden ja työntekijöiden käyttäytyminen, mutta siihen ei tässä arvioinnissa oteta kantaa. Myös ruoan ja muun kulutuksen päästövaikutukset on rajattu laskelmien ulkopuolelle.

Rakentaminen ja infrastruktuuri

Rakentamistoimintojen aiheuttamien hiilipäästöjen laskenta perustuu rakennustyyppikohtaisiin ominaisarvoihin. Uudisrakennukset oletetaan energiatehokkuudeltaan keskimäärin matalaenergia- tai passiivitaloiksi. Alueelle rakentuu yhteensä noin 2,7 milj. kerrosneliömetriä. Rakentamistoimintojen osuus vuosittaisista kokonaispäästöistä on noin 40-50 %.

Molempien laskureiden tulosten mukaan Aviapoliksen kaavarungon toteutumisen hiilidioksidipäästöistä merkittävin osatekijä on rakennusten rakentaminen. Lisäksi on huomioitu rakennusten ylläpidon ja korjausten sekä vanhojen rakennusten purkamisen tuottamat päästöt. Skenarios-palvelun mukaan rakentamisen, korjaamisen ja purkamisen päästöt koko alueella yhteensä ovat tarkastelujaksolla keskimäärin 24,5 ktCO₂-ekv vuodessa. Purkamisen osuus tästä on hyvin vähäinen, suurimmillaan 0,2 ktCO₂-ekv vuodessa. KEKO-laskurin mukaan rakentamistoiminnoista aiheutuvat päästöt ovat 23,7 ktCO₂-ekv/vuosi Perusura-vaihtoehdossa.

Rakennukset oletetaan laskelmissa betonielementtirakenteisiksi. KEKO-laskurilla verrattiin, kuinka Ekovaihtoehdossa puun hyödyntäminen rakennusmateriaalina vaikuttaisi päästöihin. Kaikkien asuin- ja toimistorakennusten rakentaminen puurunkoisina (muut edelleen betonirunkoisia) vähentäisi rakentamistoimintojen hiilidioksidipäästöjä noin 19 %.

KEKO-laskuri huomioi lisäksi infrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon aiheuttamat päästöt, jotka olivat noin 1,4 ktCO₂-ekv/vuosi.

Rakennusten energiankulutus

Rakennusten energiankulutus kattaa noin 30 % suunnitelman aiheuttamista kokonaishiilidioksidipäästöistä. Molempien laskureiden mukaan Aviapoliksen alueen suunnitellun rakennuskannan vuosittainen energiankulutus alueen toteutumisen jälkeen olisi noin 390 GWh. Skenarios-palvelun mukaan sähkön osuus kokonaiskulutuksesta on 169 GWh/a, lämmön nettokulutus 205 GWh/a ja jäähdytystarve 19 GWh/a. Skenarios-laskelman mukaan energiankulutuksen hiilidioksidipäästöt ovat noin 16,6 ktCO₂-ekv/vuosi ja KEKO-laskurin mukaan 14,5 ktCO₂-ekv/vuosi.

Alueen aurinkosähköpotentiaalia arvioitiin yleispiirteisesti suunnittelualueelle tehdyn korttelihahmotelman perusteella. Potentiaali laskettiin nykyisen aurinkoenergiapotentiaalın määrällä katonneliötä kohti vastaavalla alueella sekä korttelihahmotelmasta lasketulla aurinkoenergiantuotantoon soveltuvalla pinta-alalla. Laskelman mukaan aurinkopaneeleilla voitaisiin tuottaa sähköä noin 80 GWh/a, joka vastaa noin puolta alueen vuosittaisesta sähkönkulutuksesta.

KEKOn ekovaihtoehdossa osana energiankulutusta huomioitiin paikallisen uusiutuvan energian tuotanto. Ekovaihtoehdon lähtöoletuksena puolet rakennusten sähkönkulutuksesta katettaisiin aurinkosähköllä. Lisäksi pientalojen lämmitysmuotona olisi maalämpö. Ekovaihtoehdossa rakennusten energiankulutuksen vuosittaiset päästöt ovat noin 10,4 ktCO₂-ekv eli noin 28 % pienemmät kuin Perusura-vaihtoehdossa.

Henkilöliikenteen aiheuttamat ilmastopäästöt

Skenarios-tarkastelu arvioi Aviapoliksen alueen henkilöliikenteen kasvihuonekaasupäästöiksi tarkastelujaksolla keskimäärin 15,4 ktCO₂-ekv vuodessa. Suurin tekijä liikenteen päästöissä on oletetusti henkilöajoneuvoliikenne. KEKO-laskelmien henkilöliikenteen kasvihuonekaasupäästöt ovat tarkastelujaksolla keskimäärin 5,0 ktCO₂-ekv vuodessa. KEKO-tarkastelussa keskeistä on, että nykyinen joukkoliikennevyöhyke muuttuu pääosin (80 %) intensiivisen joukkoliikenteen ja osin (12 %) alakeskuksen jalankulkuvyöhykkeeksi, jolloin joukkoliikennevyöhykkeellä väestöä on enää noin 8 %:iin.

Hiilinielujen muutoksen vaikutus ilmastoon

KEKO-laskelman mukaan hiilinielujen muutos tarkastelujaksolla on 0,3 ktCO₂/vuosi eli 1 prosentin luokkaa vuotuisista kokonaispäästöistä. Alueen 113,7 ha käsittävistä virkistys-, metsätalous- ja suojelualueista muuttuu rakentamisen alueiksi 75 ha.

	SKENARIOS	KEKO (Perusura)	KEKO (Ekovaihtoehto)
Päästölähde	ktCO ₂ e/vuosi	ktCO ₂ e/vuosi	ktCO ₂ e/vuosi
Maankäyttö	-	0,3	0,3
Infrastruktuurin rakentaminen ja kunnossapito	-	1,4	1,3
Rakennusten rakentaminen ja kunnossapito	24,5	23,7	19,2
Rakennusten energiankulutus	16,6	14,5	10,4
Henkilöliikenne	15,4	5,0	5,0
Yhteensä	56,5	44,9	36,2

Yhteenvetoa

Aviapoliksen alueen merkittävimmät päästöt syntyvät rakentamisesta, niiden osuus vuosittaisista kokonaispäästöistä on noin 40-50 %. Rakennusten energiankulutus kattaa noin 30 % suunnitelman aiheuttamista kokonaishiilidioksidipäästöistä, ja liikennepäästöjen osuus kokonaisuudesta vaihtelee välillä 10-30 %.

Aviapoliksen vahvuus on suunnittelualueen keskeinen sijainti yhdyskuntarakenteessa raideliikenteen varrella, ja se vaikuttaa merkittävästi henkilöliikenteen päästölaskelmiin. Raideliikenne sekä työpaikka-, palvelu- ja asuinalueiden lähekkäin sijaitseminen ovat tekijöitä, jotka vähentävät alueen toimijoiden henkilöauton käyttöä, joka on suurin tekijä liikenteen päästöissä. Pyöräilyä, jalankulkua ja joukkoliikenteen käyttöä kannustavalla suunnittelulla voidaan edelleen vaikuttaa alueen liikennepäästöjä vähentävästi. Alueen rakentamisen tehokkuus on myös yksi merkittävä päästöihin ja ekotehokkuuteen vaikuttava tekijä.

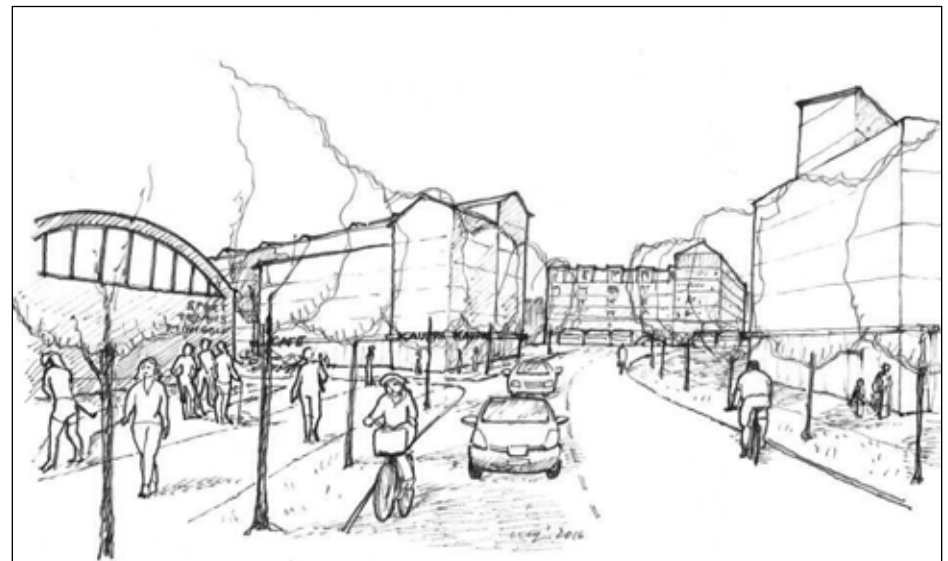
Alueen rakentamisen päästöjä voidaan vähentää 19 % käyttämällä puuta rakennusmateriaalina. Rakennusten energiankulutuksen päästöihin voidaan vaikuttaa hyödyntämällä alueella oleva uusiutuvan energian potentiaali, esimerkiksi aurinkopaneeleilla voitaisiin tuottaa noin puolet alueen vuosittaisesta sähkönkulutuksesta. Myös passiivisen aurinkoenergian potentiaali, ns. vähähiilisen kaavoituksen keinot, tulisi selvittää jatkosuunnittelutyössä.



10 TOTEUTTAMINEN

Suunnittelualueen ensimmäiset urbaanit ja viihtyisät korttelialueet valmistuvat vuoteen 2020 mennessä. Asemakaavatyöt ovat käynnistyneet kaavarungon laadinnan aikana mm. Tikkurilantien ja Äyritien välisellä alueella. Kokonaisuudessaan alueen muutos kestää vuosikymmeniä.

Kaavarungon tultua hyväksytyksi alueelle laaditaan toteuttamisohjelma yhdessä kaupungin ja alueen toimijoiden kanssa. Toteuttamisohjelma kattaa alueen lyhyen ja pitkän aikavälin kehittämistoimenpiteet. Aluetta toteutetaan joustavasti ja kokeilujen kautta monipuoliseksi ja kestäväksi kaupungiksi. Kaavarunkotyössä on kehitelty joitakin esimerkkejä uusista toteutus- ja toimintatavoista kuten älykäs pysäköintijärjestelmä, puistoprosentti, laadun paikat ja bonusjärjestelmä, joka sallii tavoitetta korkeamman rakentamisen, mikäli samalla parannetaan katu ympäristöä.



Näkymä Perintötien varrelta.



11 LIITTEET

Aviapoliksen ilmastovaikutusten arviointi, Loppuraportti, SkenarioLabs, 2016.

Aviapoliksen kaavarungon liikennesuunnitelma (liikenne-ennuste), Ramboll, Vantaan kaupunki, 2016

Aviapolis-alueen kävely- ja pyöräilyselvitys, WSP Finland, Vantaan kaupunki, 2012

Aviapoliksen ilmastovaikutusten arviointi. Loppuraportti. SkenarioLabs 25.1.2016.

Eskola, Amanda: Vantaan teollinen rakennusperintö 1930-1979, 2006.

Eskola, Amanda: Vaari-inventointi (työ kesken).

Friman, M.(2014) Vantaan lentokenttäalueen ja Aviapoliksen sudenkorento- ja vesi-hyönteisselvitys, Vantaan ympäristökeskus, 2014.

Gaia Consulting Oy: Vaarallisia kemikaaleja käsittelevien ja/tai varastoivien laitosten onnettomuuksien vaikutusten arviointi kaavoituksen näkökulmasta Veromiehen ja Pakkalan alueella. 1.6.2015.

Helsinki-Vantaan laskupurojen kunnostustarpeen selvittäminen. suunnitelma-selostus, luonnos 7.12.2015. Sito Oy, Finavia Oyj.

Kasarda, John: Airport Cities: The Evolution. London, Insight Media, 2008.

Kasarda, John, Lindsay, Greg: Aerotropolis: The Way We'll Live Next. New York, Farrar, Straus and Giroux, 2011.

K2 Vantaa 2025 -visio, Arkkitehtitoiminta Kai Wartainen Oy, SRV Viitoset, Vantaan kaupunki, 2002.

Kaikkonen, Heikki: Autopaikoitus- ja pysäköintiratkaisut kunnissa. Kuntaliiton verkko-julkaisu, 2012.

Kirsti -tietokanta Vantaan kaupunginmuseo.

Liikenne-ennuste Aviapolis, Ramboll 2016.

Liikennemelu Aviapolis, Ramboll 2016.

Maanpeiteaineisto 2014, osittain korjattu ja päivitetty 2015

Montgomery, Charles: Happy City, Transforming Our Lives Through Urban Design, 2013.

Paavola, Korvenkangas 2014: Raportti Veromiehen teollisuuskohdeista.

POPS, Privately-Owned Publicly Accessible Spaces. Creative Place Making of Enhance Urban Life. Toronto 2014.

Rälssipuisto ja Manttaalipuisto, hulevesialtaiden suunnittelu, rakennussuunnitelma, asemapiirros, Finnish Consulting Group Oy, HSY Vesi, Vantaan kaupunki, 18.5.2012.

Rälssipuisto ja Manttaalipuisto, hulevesialtaat, asemapiirustus, Finnish Consulting Group Oy, HSY Vesi, Vantaan kaupunki, 28.3.2013.

Speck, Jeff: The Walkable City.

Uudenmaan liitto (2010). Uudenmaan maakuntasuunnitelma 2033. Visio ja strategia. Uudenmaan liiton julkaisuja A21 – 2010.

Uudenmaan liitto (2013). Uusimaa-ohjelma. Visio ja strategiat 2040. Strategiset valinnat 2014 - 2017. Uudenmaan liiton julkaisuja A27 – 2013.

Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040. Vantaan kaupungin julkaisuja C3/2015.

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Yleiskaavoitus

Kaupunginhallitus oikeutti 24.8.2015 kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot Kaavarunko 052200 / Aviapolis luonnoksesta. Lausuntoja pyydettiin 9 kpl ja saatiin 8 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HELSINGIN KAUPUNKI / KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	Kaavarunkoaineistossa voisi tuoda esille Aviapoliksen merkityksen seututasolla.	Selostukseen on täydennetty työn lähtökohtia.
NRO 2 TUUSULAN KUNTA / KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA	Liikenteellisiin vaikutuksiin tulee kiinnittää huomiota. Katuverkon tulee varmistaa joukkoliikenneyhteyksien toimintaedellytykset. Vähittäistavarakaupan mitoitus ja vaikutukset tulee arvioida.	Selostukseen on täydennetty työn lähtökohtia ja lisätty vaikutusten arviointi.
NRO 3 FINAVIA OYJ	Jatkossa on kaikkien toimintojen meluntorjuntaan kiinnitettävä erityistä huomiota. Kirkonkylänojan latva-alueille sijoitetaan tulva-altaita, minkä vuoksi aluemerkinän pitäisi olla ET tai EV. Aineistossa esitetyt maanomistusrajat eivät ole Finavian osalta ajantasaiset. Tuusulanväylän ja Junkersintien välissä maankäyttömerkinnän tulisi olla LL kiitotie 2:n lähestymis- ja noususektoreiden takia.	Selostukseen on lisätty aineisto lentokentän melupäästöistä, maininta Pytinojan hulevesialtaiden erityistarpeista ja Tuusulanväylän ja Junkersintien välisen alueen erityispiirteistä. Maanomistuskartta on päivitetty. Pytinojan pohjoisosassa kaavarunkokartan merkintä on tarkistettu.
NRO 4 UUDENMAAN LIITTO	Lentoaseman toimintaan liittyvään laajenemistarpeeseen tulisi varautua. Kaupan toimintoja tulisi tarkastella kaavarunkoa laajemmalla alueella. Mm. asuin- ja elinympäristön laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.	Selostukseen on lisätty vaikutusten arviointi.
NRO 5 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Vaikutus kulttuurihistoriallisiin kohteisiin on arvioitava. Alueelle on laadittava meluselvitys, joka kattaa tieliikenteen lisäksi kaikki lentoliikenteeseen liittyvät toiminnot. On tarkasteltava, miten hyvä ilmanlaatu varmistetaan asuinalueilla. On kuvattava, miten pääkaupunkiseudun poikkittaisen joukkoliikenneyhteyden ja Tuusulanväylän sekä Lentoradan ja Kehäradan vaihtopaikat on kaavarungossa huomioitu. Erikoiskuljetusten uusi reitti on selvitettävä. Lentoasemantien ja Tuusulanväylän osittaisten kattamisten vaikutuksia tulee arvioida. Työssä tulisi tarkastella raskaan liikenteen palvelualueen sijoittamista kaavarunkoalueelle. Yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää koskevat poikkeamat yleiskaavaan nähdä tulee kuvata.	Selostukseen on lisätty vaikutusten arviointi ja aineisto lentokentän melupäästöistä.

NRO 6 VANTAAN ENERGIA OY	Tässä vaiheessa ei lausuttavaa.	-
NRO 7 LIIKENNEVIRASTO	Lausuntoa ei saatu.	-
NRO 8 HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE- KUNTAYHTYMÄ	Alueen sisällä tulee voida asioida kävellen tai pyöräillen. Siksi lähipalvelut tulisi sijoittaa tärkeimpien väylien läheisyyteen. Olisi hyvä varata rekoille tavaraliikenteen pysäköinti- ja levähdysalueita. Jatko-suunnittelussa tulisi varmistaa lentoradan edellytykset. Suunnittelussa tulee huomioida yleiskaavan mukaiset raitiotievaraukset. HSL haluaa olla mukana bussiterminaalin suunnittelussa alusta asti.	-
NRO 9 HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTA- YHTYMÄ	Olisi hyvä laatia alueellinen vesihuollon yleissuunnitelma ja tutkia kaavarungossa esitetyn rakentamisen vaikutus hulevesien hallintaan. Ilmastotavoitteiden tulisi näkyä vahvemmin työssä ja osana kaavarungon strategisia tavoitteita. Alueen energiaratkaisut tulisi tutkia ja pyrkiä minimoimaan ilmastovaikutuksia. Jatko-suunnittelussa otettava huomioon nykyistä suuremmat vesi- ja lumimäärät, lisääntyvät hellejaksot ja kaupunkialueiden lämpösaarekeilmiö ja niiden vaikutukset tiiviisti rakennetuilla alueilla. Ilmanlaatu tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Jalankulku- ja pyörätiet tulisi sijoittaa etäälle vilkkaista väylistä.	Selostukseen on lisätty vaikutusten arviointi.

NRO 1
HELSINGIN KAUPUNKI / KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

Lausunto:

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että Aviapoliksen kehittäminen kaavarunkoluonnoksessa viitoitetulla tavalla tukee Helsingin seudun kehittymistä kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena. Aviapoliksen alue on yksi pääkaupunkiseudun elinkeinotoiminnan vetureista, ja sen kehittyminen edistää koko seudun kehitystä.

Kaavarungon kaupunkimaiset tavoitteet, toiminnallinen monipuolisuus ja laadukas lähiympäristö, ovat kaupunkisuunnitteluviraston näkemyksen mukaan oikeansuuntaisia ja pitkän tähtäimen kestävyys- ja kilpailukykykannalta oikeita ratkaisuja.

On tärkeää, että suunnitelmassa on huomioitu kehäradan ohella myös suunnitellut tulevat, valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeät joukkoliikennetilat: lentorata, joukkoliikenteen runkolinjat sekä runkolinjojen siirtäminen raiteille. Olisi suotavaa, että kaavarunkoaineistossa tuotaisiin havainnollisemmin esille Aviapoliksen merkitys seututasolla ja seudullisessa liikennejärjestelmässä: mm. yhteydet Helsingin keskustaan sekä Kehä III:n elinkeinotoiminnan vyöhykkeeseen ja Vuosaaren satamaan.

Vastine:

Aviapoliksen merkitystä seututasolla on kuvattu kaavarunkotyön lähtökohdissa ja tavoitteissa, mistä on laadittu oma raporttinsa "Aviapolis-kaavarunko. Lähtökohdat ja tavoitteet". Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi sen 18.8.2015. Lähtökohtaraportista on kaavarungon selostukseen poimittu työlle asetetut kuusi tavoitetta (kohta 5. Visio ja tavoitteet).

Tarkistukset:

Selostukseen on täydennetty työn lähtökohtia.

NRO 2
TUUSULAN KUNTA / KUNTAKEHITYSLAUTAKUNTA

Lausunto:

Tuusulan kunta katsoo lentokenttäalueen kehittämisen sekä seudullisesti että kansainvälisesti erittäin tärkeäksi. Suunnittelualue on Helsinki-Vantaan lentokentän myötä Suomessa ainutkertainen ja lentokenttä luo huomattavan potentiaalin koko ympäröivän alueen liike-elämälle. Lentokentän tarjoamien mahdollisuuksien täysimittaiseksi hyödyntämiseksi olisi alueen kuntien, muiden viranomaisten ja yritysten tehtävä tiivistä yhteistyötä. Tiivis yhteistyö suunnittelussa, toteutuksessa ja markkinoinnissa mahdollistaa alueen kokonaisvaltaisen suunnittelun ja sen myötä alueen ainutlaatuisen potentiaalin maksimaalisen hyödyntämisen. Kunta- ja yritys yhteistyöllä on mahdollista saavuttaa synergiahyötyjä, luoda uutta palvelutarjontaa ja lisätä näin koko alueen vetovoimaisuutta ja kansainvälistä kilpailukykyä.

Tuusulan eteläosassa hyväksytyllä Focus -osayleiskaavalla turvataan Helsinki-Vantaan lentoaseman laajennustarpeet pohjoisessa. Lentokentän kautta Focus-alue kytkeytyy Vantaan Aviapolis-alueeseen ja täydentää sitä. Focusen ja Aviapoliksen lisäksi myös Viinikkalan kehittämistä, toteutusta ja markkinointia tulisi tutkia samassa yhteydessä, jolloin koko lentokenttäalueen seutua käsiteltäisiin kokonaisuutena.

Kaavarunkotyön jatkosuunnittelussa tulee vaikutusten arvioinnissa kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisiin vaikutuksiin. Liikenteellisissä vaikutuksissa tulee tarkastella sekä alueen synnyttämän liikenteen vaikutuksia Tuusulanväylän ja Kehä III:n liikennemääriin ja liikenteen palvelutasoon että alueen seudulliseen saavutettavuuteen kaikilla kulkumuodoilla.

Alueen katuverkon suunnittelussa tulee huomioida Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa Aviapolikseen päättyväksi suunniteltu Hyrylä-Kerava suunnan joukkoliikenteen seudullinen liityntäyhteys. Katuverkon linjauksissa ja mitoituksessa tulee varmistaa joukkoliikenneyhteyden toimintaedellytykset, jotta linjasto pystytään toteuttamaan riittävän sujuvana ja houkuttelevana.

Työn edetessä ja kaavarungon vaikutuksia arvioitaessa tulee myös esittää Tuusulanväylän varteen 2. vaihemaakuntakaavassa osoitetun vähittäistavara-kaupan suuryksikön laajuus ja mitoitus sekä huomioida sen vaikutukset seudun kaupan palvelurakenteeseen.

Vastine:

Aviapoliksen kaavarunkotyöhön on osallistunut kaavarunkoalueen maanomistajia ja toimijoita laajalla vuoro-vaikutusosallistumisella. Lentokenttäalueen kehittäminen kokonaisuutena yhdessä naapurikuntien kanssa on kannatettavaa.

Aviapoliksen seudullista saavutettavuutta on käsitelty Aviapoliksen kaavarungon lähtökohtamateriaalissa (Aviapolis-kaavarunko, lähtökohdat ja tavoitteet, kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014), josta oli poimitu kaavarunkoluonnoksen selostukseen tavoitteet lyhyesti. Lähtökohdissa todetaan mm., että HSL:n analyysien mukaan ”alue on saavutettavuudeltaan ykkönen”.

Kaavarunkotyön yhteydessä on tehty Aviapoliksen liikenteellinen selvitys ”Aviapoliksen kaavarungon liikenne-suunnittelu” (Ramboll, 2016). Sen mukaan kaavarungon mukainen katuverkko on liikenteelliseltä toimivuudeltaan hyvä vuosien 2040 ja 2055 ennustetilanteissa, kun selvityksessä esitetyt pienet parannustoimenpiteet on tehty. Pikaraitiotie heikentää Tikkurilantien kapasitettia, mutta toisaalta liikkumistottumusten myötä pikaraitiotien vaikutuksen Tikkurilantien toimivuuteen arvioidaan jäävän pieniksi. Jalankulun ja pyöräilyn

edellytykset ovat tiheän liikumisverkon ansiosta hyvät. Suunniteltu tiivis maankäyttö ja tiheä liikumisverkko eivät haittaa liikenneverkon toimivuutta.

Kaavatyön yhtenä tavoitteena on, että alueen joukkoliikenneyhteydet kehittyvät erinomaisiksi. Kaavarungossa on tarkasteltu joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkkien sijoittumista. Niitä sijoittuu mm. Tuusulanväylän ja Tikkurilantien risteyskohtaan, Tikkurilantien ja Rälssitien risteys tien tietämille ja Aviapolis-aseman kohdalle. Näiden lisäksi tulee paikallisia linjoja. Aviapolis-aseman eteläisen sisäänkäynnin viereen tulee jo kaavarunkoa aiemmin suunniteltu joukkoliikenteen terminaali. Liikenneselvitys ottaa kantaa katujen mitoitukseen joukkoliikenteen tarpeiden mukaan.

Vantaan kaupunkisuunnittelussa on tehty "Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040" (KH 30.11.2015). Kaavarungon kaupallisia vaikutuksia on arvioitu kyseisen raportin pohjalta. Selvityksessä on osoitettu Koivuhaan vähittäiskaupan suuryksikön sijainti ja laajuus. Kaavarungon alueella tämä sijoittuu Tuusulanväylän varteen. Suuryksikkö on mitoitettu Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa 100 000 k-m²:n suuriseksi. Sen seudulliset vaikutukset on arvioitu maakuntakaavatyön yhteydessä.

Tarkistukset:

Selostukseen on täydennetty työn lähtökohtia ja lisätty vaikutusten arviointi.

NRO 3 FINAVIA OYJ

Lausunto:

"Lausunnolla oleva Aviapoliksen kaavarunkoluonnos on osa laajempaa Aviapolis-alueen suunnittelu-, kehitys-, kaavoitus- ja markkinointiyhteistyötä, joka aloitettiin 2000-luvun alussa Vantaan kaupungin, silloisen Ilmailulaitoksen (nyk. Finavia Oyj) ja muiden maanomistajien sekä alueella jo toimivien yritysten ja muiden toimijoiden kesken. Aviapolis-alueen kehitystyön oleellisia kulmakiviä ovat Helsinki-Vantaan lentoasema ja muut matkustus- ja logistiset yhteydet. Aviapolis-alueen kehityksen kiihdyttäjiä ovat erityisesti käynnissä oleva Helsinki-Vantaan lentoaseman kehitysohjelma ja vastikään avattu Kehärata. Finavia on osallistunut Aviapolis-ideointiin ja kaavatööhön yhtenä alueen maanomistajana ja lentoaseman pitäjänä.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottaminen on tärkeää, kuten kaavarunkoaineistossa on mainittu. Kaava-alueen toimintojen sijoittelussa on lentomelun huomioon ottaminen erityisen tärkeää. Varsinaisen lentomelualueen ulkopuolelle on esitetty merkittäviä asutuskeskittymiä ja majoitusta. Näillä alueilla on jatkosuunnittelussa erityisen tärkeää huolehtia meluntorjunnasta rakennusten sijoittelulla ja suunnitelmallisella sekä melua eristävillä rakenteilla. Vilkkaasta lentoliikenteestä johtuen kaikkien toimintojen meluntorjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota jatkosuunnittelussa.

Finavia korostaa tehokkaan maankäytön suunnitteluun kuuluvan oleellisena osana liikennejärjestelyt ja niiden suunnittelu. Tehokkaan urbaanin liiketoiminta-, palvelu-, asuin- ym. alueen suunnitelmaan kuuluu oleellisena osana liikkumisen suunnitelma. Finavia pitää tärkeänä, että liikennejärjestelyt ovat kaikille liikenne- ja tavaraliikenteen palvelutaso pidettävänä korkeana.

Lentoasema-alueen hulevesien johtamisen ja hallinnan kannalta Kirkkonylänjoja on tärkeä; hulevesien hallinnan suunnittelu on käynnissä ja Kirkkonylänjojan latva-alueelle tultaneen sijoittamaan viivästysallas tai –altaita, jotka tultaneen varustamaan lentoturvallisuudelle vaaraa aiheuttavien lintujen oleskelun estävin järjestelyin. Myös ojan ja altain rakenteiden huolto- ja puhdistamisjärjestelyt vaativat oman tilavaruuksensa. Näiltä osin alueella liikkumista ja virkistyskäyttöä voidaan joutua rajoittamaan. Alue hulevesien hallintaan Kirkkonylänjojan pohjoispäässä tulee kaavassa varata ET- tai EV- alueeksi.

Kaavarunkoaineistossa esitetyt maanomistusraajat eivät ole Finavian omistuksien osalta ajantasaiset. Lisäksi pyydetään korjaamaan Finavian yritysmaasto; Ilmailulaitos Finavia muutettiin vuonna 2010 valtion 100 % omistamaksi julkiseksi osakeyhtiöksi, Finavia Oyj.

Maankäyttömerkintä Tuusulanväylän ja Junkersintien välisellä alueella pyydetään korjaamaan ajantasa-asemakaavan mukaisesti LL-alueeksi kiitotien 2 lähestymis-/noususektorin alueella. Samaa kaavamerkintää ja rajausta esitetään käytettäväksi myös yleiskaavassa. Kiitotien 2 lähestymis-/noususektorin alueella kasvava lentoaseman esterajoituspuun ylittävää puustoa. Puuston ja muiden esteiden rajoittamiseksi asema- ja yleiskaavaan esitetään asetettavaksi puiden, muun kasvillisuuden, rakennusten ja rakenteiden suurimmat sallitut korkeudet Finavian erikseen toimittamien esterajoitusten mukaisesti."

Vastine:

Kaavarunkoalue on yleiskaavan (2007) lentomeluvyöhykkeellä m3 (L_{den} 50 - 55 dB), mikä ei aseta rajoituksia asumiselle tai muille melulle herkille toiminnoille. Alueella on kuitenkin rakenteiden ääneneristämistarve. Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja rakennuslupakäsittelyssä. Kuten lausunnossa todetaan, tulee jatkosuunnittelussa eli asemakaavatyössä tutkia tarkemmin niin lento- kuin tieliikennemelun torjuntakeinot ja antaa niistä tarvittavat asemakaavamääräykset.

Liikennejärjestelyjen suhteen Finavia Oyj:n ja kaavarunkoalueen tavoitteet ovat yhteneväiset: liikennejärjestelyjen tulee palvella kaikkia liikennemuotoja yhtä hyvin ja sujuvasti. Tästä syystä kaavarunkokartalla esitetään kevyen liikenteen yhteyden kehittämistarpeita suurten väylien yli tai ali myös mm. Lentoasemantien itäpuolella lentoaseman suuntaan.

Kaavarunkotyön yhteydessä on tehty Aviapoliksen liikenteellinen selvitys "Aviapoliksen kaavarunkoalueen liikenne-suunnittelu" (Ramboll, 2016). Sen mukaan kaavarunkoalueen mukainen katuverkko on liikenteelliseltä toimivuudeltaan hyvä vuosien 2040 ja 2055 ennustetilanteissa, kun selvityksessä esitetyt pienet parannustoimenpiteet on tehty. Pikaraitiotie heikentää Tikkurilantien kapasitettia, mutta toisaalta liikkumistottumusten myötä pikaraitiotien vaikutuksen Tikkurilantien toimivuuteen arvioidaan jäävän pieniksi. Jalankulun ja pyöräilyn

edellytykset ovat tiheään liikkumisverkon ansiosta hyvät. Suunniteltu tiivis maankäyttö ja tiheä liikkumisverkko eivät haittaa liikenneverkon toimivuutta.

Kirkonkylänojan pohjoisen haaran, Pytinojan, avouoman pohjoisosassa kaavarunkokartan merkintää on tarkistettu korvaamalla intensiivisen työpaikka-alueen merkintä viheraluemerkinnällä. Tarkempi hulevesialtaiden, viheralueiden ja kortteleiden suunnitelma ja aluerajaukset tehdään asemakaavavaiheessa.

Koska kaavarunkokartalla ei esitetä erikoisalueiden merkintöjä, ei Pytinojan hulevesialtaiden aluetta eikä Tuusulanväylän ja Junkersintien välistä aluetta tässä esitetä erikoisaluemarkinnoilla. Selostukseen on lisätty näihin liittyviä erityispiirteitä, jotka tulee ottaa huomioon asemakaavavaiheessa.

Kaavarungon selostuksen maanomistuskartta päivitetään ja Finavia Oyj:n nimen oikeinkirjoitusmuoto tarkistetaan.

Tarkistukset:

Kaavarungon selostukseen on lisätty Finavia Oyj:n toimittama tieto lentokentän melupäästöistä.

Kirkonkylänojan pohjoisen haaran, Pytinojan, avouoman pohjoisosassa kaavarunkokartan merkintää on tarkistettu.

Kaavarungon selostukseen on lisätty maininta Pytinojan hulevesialtaiden erityistarpeista ja Tuusulanväylän ja Junkersintien välisen alueen erityispiirteistä.

Selostuksen maanomistuskartan maanomistusrajoja on tarkistettu.

NRO 4 UUDENMAAN LIITTO

Lausunto:

"Suunnittelualue, Veromiehen kaupunginosa, sijaitsee aivan Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuolella. 3,5 km²:n laajuinen alue rajautuu lännessä puistoalueeseen, etelässä Kehä III:een ja idässä Tuusulanväylään. Alue on työpaikkavaltainen, ja siellä asuu vain viitisensataa asukasta. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Kehä III:n eteläpuolella Jumbon ostoskeskuksessa, lisäksi Tuusulanväylän varressa on jonkin verran tilaa vievää kaupaa.

Aviapolisalueesta suunnitellaan tulevaisuudessa sekoittunutta työpaikkojen ja asumisen aluetta. Tavoitteena on mahdollistaa 20 000 asukasta ja 60 000 uutta työpaikkaa. Alueelle tulisi jonkin verran myös palveluita, päivittäis- ja erikoistavarakauppaa sekä lähivirkistysalueita. Kehäradan Aviapoliksen asema ja joukkoliikenneterminaali muodostavat solmukohdan joukkoliikenteelle, joka perustuu Kehäradan lisäksi kahteen joukkoliikenteen runkolinjaan. Ne on mahdollista toteuttaa bussiliikenteenä tai pikaraitiotienä. Lentoasemantie ja Ilmakehä yhdistävät alueen tieliikenteen valtakunnallisiin pääväyliin.

Suunnittelualueen kaavatilanne

Veromiehessä on joitakin 2000-luvulla asemakaavoitettuja kortteleita mutta muuten alueen asemakaavat ovat pääosin 1980-luvulta ja kaavaselostuksen mukaan asiasisällöltään vanhentuneita.

Suunnittelualueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2007, jossa alue on määritelty pääosin työpaikkarakentamiseen. Näitä ovat *työvoimavaltaiset työpaikka-alueet* (TP), *asunto- ja työpaikka-alueet* (A/TP) sekä *teollisuus- ja varastoalueet* (T). Yleiskaavassa on osoitettu lähipalveluille kaksi *keskustatoimintojen alakeskustaa* (C), yksi *palvelujen alue* (P1) sekä *lähivirkistysalue*. Liikenne yhteydet lentoasemalle kulkevat kaava-alueen läpi.

Maakuntakaavoissa Aviapolis on *taajamatoimintojen* aluetta, ja lähes koko alueelle on osoitettu *tiivistettävän alueen* kehittämisperiaatemerkinä. Alue rajautuu lentoaseman *liikennealueeseen* ja maakuntakaavassa esitetty *lentomelualueen* vyöhykkeet 1 ja osin myös 2 ulottuvat vähäisessä määrin kaavarunkoalueen länsi- ja pohjoisosiin. Alueen länsiosassa risteävät suunnitellun Lentoradan ja jo rakentuneen Kehäradan *tunnelimerkin*nä, ja niiden yhteyteen on osoitettu *joukkoliikenteen vaihtopaikka*. Toinen *joukkoliikenteen vaihtopaikka* sijoittuu Tuusulanväylälle, Kehä III:n suuntaisen *pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen poikittainen yhteysväli* -kehittämisperiaatemerkin varrelle. Suunnittelualueen itäreunaa sivuaa Tuusulanväylällä seudullisesti merkittävä *vähittäiskaupan suuryksikkö* (Koivuhaka).

Kaavarunon ja maakuntakaavojen suhde

Yleiskaava ohjaa Aviapolisalueen kaavarunon valmistelua. Kaavarunon lähtökohta, kestäväään liikennejärjestelmään perustuva taajamatoimintojen tiivistäminen, on maakuntakaavan mukainen. Liitto katsoo, että kaavarunon jatkosuunnittelussa on maakuntakaavan tavoitteiden näkökulmasta tärkeää pohtia vielä seuraavia seikkoja:

- Jatkosuunnittelussa on hyvä vielä arvioida lentoaseman sekä sen toimintaan liittyvän logistiikan laajentumistarpeita ja varautua niihin tarpeen mukaan. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaan alueidenkäytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien lentoasemien kehittämismahdollisuudet.
- Kaupan kysymyksiä kuten mitoitusta ja laatua on jatkosuunnittelussa tarpeen arvioida ja tarkastella kokonaisuutena kaavarunkoa laajemmalla alueella. Kauppaa ohjaavaa lainsäädäntöä on tarkistettu yleiskaavan laatimisen jälkeen. Suunnittelualueeseen liittyy maakuntakaavan *vähittäiskaupan suuryksikön* merkinä: alue kuuluu osittain Koivuhaan vähittäiskaupan suuryksikön muodostamaan kokonaisuuteen ja sisältyy sen kokonaismitoitukseen (100 000 k-m²). Lisäksi aivan suunnittelualueen tuntumassa on *pääkaupunkiseudun aluekeskus* (Pakkala) kauppakeskuksineen. Aviapolista ei voi tarkastella näistä alueista irrallaan.
- Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä, ja kun muutetaan työpaikkavaltaista aluetta osin myös asumiseen, tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota asumisen ja elinympäristön laatuun, lähivirkistysalueiden riittävyyteen, turvalliseen arkiliikkumiseen kuten kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiin sekä meluntorjuntaan. Kiitoteiden välissä sijaitseva suunnittelualue jää voimakkaimman lentomelun ulkopuolelle, mutta koska suunnittelualuetta rajaavat monet valtakunnallisesti merkittävät väylät, myös tieliikennemelulta suojautuminen on tärkeää."

Vastine:

Lentoaseman logistiikkatoiminta voi laajeta alueille, missä jo on lentomelua: mm. Viinikkalaan Vantaalla ja Focuksen alueelle Tuusulassa. Kehäratasuunnitelmissa on varauduttu rakentamaan asema myös Viinikkalaan. Lentoaseman liikennealuetta ei ole tarpeen laajentaa kaavarunkoalueella.

Vantaan kaupunkisuunnittelussa on tehty ”Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040” (KH 30.11.2015). Kaupallisia vaikutuksia on arvioitu kyseisen raportin pohjalta. Selvityksessä on osoitettu Koivuhaan vähittäiskaupan suuryksikön sijainti ja laajuus. Kaavarungon alueella tämä sijoittuu Tuusulanväylän varteen. Myös Pakkalan (pääkaupunkiseudun alakeskus) ja kaavarunkoalueen kaupan toimintojen rooleja on tarkastelu ja arvioitu.

Kaavarunkotyön lähtökohtana on mm. asuin- ja työympäristön laadun varmistaminen, lähivirkistysalueiden riittävyys sekä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytysten parantaminen. Osoittamalla suurten väylien varsille työpaikkarakentamista, turvataan alueen sisempien osien meluttomuus ja estetään pienhiukkasten leviäminen. Viihtyisyyden varmistamiseksi kaavarunkokartalle on osoitettu ns. laadun paikkoja, missä lähiympäristön ja arkkitehtuurin laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaavarunkotyön osana on myös kehitelty toteutustapaa, jossa osa yksityisen omistamista alueista on julkisesti käytettävissä ja jotka täydentävät viherverkostoa mm. jalankulkureitteinä ja taskupuistoina. Tavoitteena on tehdä alue viihtyisäksi työntekijöille ja jo ensimmäisille asukkaille. Kaavarunko määrittelee korttelikooksi perinteisen kaupunkikorttelin, mikä mahdollistaa riittävän tiuhan kävelyverkoston muodostumisen. Kaavarunkotyön yhteydessä on tehty Aviapoliksen liikenteellinen selvitys ”Aviapoliksen kaavarungon liikennesuunnittelu” (Ramboll, 2016). Sen mukaan jalankulun ja pyöräilyn edellytykset alueella ovat tiheän liikkumisverkon takia hyvät.

Tarkistukset:

Selostusta täydennetään vaikutusten arvioinnin osalta.

NRO 5 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

"Kaavarungon aineisto on helppolukuinen ja visuaalinen kokonaisuus, josta käy selvästi ilmi suunnittelun tavoitteet ja taustat. Suunnitteluun vaikuttavat suunnitelmat ja strategiat sekä niiden ohjausvaikutus on tunnistettu hyvin. Vaikka kaavarunko ei olekaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen virallinen kaava, kannattaa suunnittelun tässä vaiheessa laatia yleiskaavatasoiset selvitykset alueen asemakaavoituksen ja mahdollisen yleiskaavan muuttamisen helpottamiseksi. Erityisesti tämä korostuu osa-alueiden 2, 3 ja 5 tavoiteluissa ratkaisuihin.

Kulttuuriympäristö

Kaavarungon tavoitteissa on tiedostettu, että alueella sijaitsee rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Alueen arvokas rakennuskanta tulee varmistaa riittävin selvityksin, joiden perusteella niiden turvaamiseksi voidaan antaa riittävät suojelumääräykset sekä yleis- että asemakaavoissa. Kaavaratkaisun vaikutus kulttuurihistoriallisesti merkittäviin kohteisiin tulee myös arvioida.

Meluntorjunta

Alue sijaitsee lentoaseman välittömässä läheisyydessä. Alueelle on laadittava meluselvitys, jossa on otettava huomioon kaikki alueen ympäristön toiminnot, kuten nousevien ja laskeutuvien lentokoneiden melu, lentokoneiden huoltokäyttöpaikan melu, helikoptereiden (rajavartiolaitos ja sairaankuljetus) melu ja mahdollisesti alueen ympäristön lounahintojen ja kiviaineksen murskauskäytön melut sekä alueen ympäristön katu- ja tiemelu.

Meluselvityksessä on esitettävä alueen enimmäismelutasot ja selvitys siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 vaatimukset toteutuvat vuorokausitasolla sekä päivällä että yöllä lentotoiminta mukaan lukien. Vaikka alueen rakentaminen on tulkittavissa täydentävänä, tulee alueen ääniympäristön laatuun kiinnittää asemakaavoituksessa erityistä huomiota. Runkokaavan aineistossa tulee kuvata lentokoneiden huoltokäyttö sekä helikopteritoiminta sekä niiden vaikutukset alueen suunnitteluratkaisuihin. Selostuksessa mainitaan, että asuntokorttelit ovat umpikortteleita. Meluselvityksessä on lisäksi selvitettävä nousevien ja laskeutuvien lentokoneiden aiheuttaman melun heijastusvaikutukset ja niiden estämismahdollisuudet. Lisäksi selvityksessä on esitettävä, miten valtioneuvoston päätöksen 993/1992 meluvaatimukset saavutetaan kaikissa alueen toteuttamisvaiheissa.

Kaavarunkotyössä tulee tarkastella, miten hyvä ilmanlaatu varmistetaan erityisesti asumista sisältävillä alueilla.

Yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä

Kaavarunkoluonnoksen alue rajautuu etelässä Kehä III:een (kantatie 50) ja idässä Tuusulanväylään (kantatie 45). Alueen läpi kulkevat myös lentoasemalle johtavat seututiet Lentoasemantie (seututie 135) ja Ilma-kehä (seututie 138). Junkersintie (yhdystie 1371) on asemakaavoituksen yhteydessä katualueeksi osoitettava väylä. Lisäksi alueen läpi kulkee kehärata, joka suunnittelualueen kohdalla sijaitsee maan alla.

Kehäradan valmistuminen kuluvana vuonna on luonut hyvät edellytykset Aviapoliksen alueen kehittämiseksi. Aviapoliksen alueen maankäytön kehittäminen on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista lisätessään työpaikka-alueita ja asumista tehokkaan joukkoliikenteen ja erityisesti raskaan raideliikenteen varteen. Lähes 95 prosenttia suunnitellusta maankäytöstä sijoittuu alle kilometrin etäisyydelle alueen länsireunalla sijaitsevasta Aviapoliksen asemasta ja/tai 600 metrin päähän runkolinjan pysäkeistä. Joukkoliikenteen palvelutasoa voidaan siten pitää erittäin hyvänä.

Maakuntakaavassa suunnittelualueen kaakkoiskulman kautta kulkee pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli ja Tuusulanväylälle sekä Kehäradan ja lentoradan linjausvarauksen risteyskohtaan on osoitettu joukkoliikenteen vaihtopaikat. Kaavarunkoaineistossa on syytä kuvata, miten nämä huomioidaan Aviapoliksen alueella.

Kaavarungon toteuttamisella pyritään käveltävään korttelikaupunkiin, jossa palvelut ovat helposti saavutettavissa kävellessä. Kävelijöille ja pyöräilijöille esitetään myös toteutettavaksi useita uusia yhteyksiä Kehä III:n ja yksi myös Tuusulanväylän yli/ali. Tavoite kävelyä ja pyöräilyä suosivasta rakenteesta ja alueen liittämisestä paremmin myös ympäröivään kaupunkirakenteeseen uusien ja parannettavien kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien avulla, on kannatettavaa.

Kaavarungossa esitetään Tikkurilantien muuttamista kaupunkibulevardiksi Aviapoliksen ja Tikkurilantien välillä. Uudenmaan ELY-keskuksen mielestä Tikkurilantie sopii kaupunginosan pääkatuna hyvin luonteeltaan bulevardimaiseksi väyläksi. Tikkurilantietä pitkin kulkee nykyisin suurten erikoiskuljetusten reitti. Kaavarungon selostuksessa todetaan, ettei erikoiskuljetusten reitin kulkeminen Tikkurilantietä pitkin ole perusteltua enää siinä vaiheessa, kun Tikkurilantie muuttuu bulevardiksi ja että erikoiskuljetusreitit siirtämistä esimerkiksi reitille Niittytie-Ilmakehä-Turbiinitie tulee selvittää.

Erikoiskuljetusten uusi reitti on tärkeää selvittää kaavarungon aluetta laajemmalla alueella, jotta varmistetaan reitin jatkuvuus. Aviapoliksen alueella on tarvetta löytää reitti suurille erikoiskuljetuksille, joiden mitoitustarve on 7x7x40 metriä.

Tikkurilantien bulevardiksi muuttamiseen liittyy myös esitys Tuusulanväylän kattamisesta Tikkurilantien kohdalla. Lisäksi kaavarunkoaineistossa on esitetty Lentoasemantien osittaista kattamista. Väylien kattamisen vaikutuksia tulee arvioida. Koska Tuusulanväylän ja Lentoasemantien kattaminen perustuu maankäytön kehittämisen tarpeisiin eikä liikenteen tarpeisiin, kohdistuvat väylien kattamisen toteuttamis- ja ylläpitokustannukset kaupungille. Kattamisen yhdyskuntataloudellisia kustannuksia on syytä arvioida ja huomioida arvioinnissa, että tunnelimaisten ratkaisujen ylläpitokustannukset ovat tyypillisesti korkeita.

Aviapoliksen alueen kautta kulkevat sekä ajoneuvoliikenteen että joukkoliikenteen yhteydet lentoasemalle. Toimivat yhteydet lentoasemalle on tärkeää turvata, mikä onkin kaavarungossa tavoitteena. Aviapoliksen työpaikka-alueet voisivat soveltua myös raskaan liikenteen palvelualueelle, ja kaavarunkotyön yhteydessä tulisi tarkastella mahdollisuutta sijoittaa alueelle raskaan liikenteen palvelualue.

Kaavarunkoluonnoksen selostuksessa ei ole kuvattu, millä tavoin kaavarungon yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää koskevat ratkaisut poikkeavat yleiskaavasta. Tämä tulee avata kaavarungon jatkotyössä selostukseen. Siltä osin kuin yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää koskevat ratkaisut poikkeavat yleiskaavasta, eikä ratkaisujen toteuttamismahdollisuuksia ja vaikutuksia ole selvitetty yleiskaavaa laadittaessa, kannattaa jo kaavarunkotyön yhteydessä tehdä yleiskaavatasoiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit ratkaisusta. Selvitysten ja vaikutusten arvioinnin pohjalta on tarpeen tehdä muutokset myös yleiskaavaan.

Jatkotoimenpiteet

Lausuntoasiakirjoissa on tunnistettu kaavarungon olevan epävirallinen suunnittelutaso. Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen yleiskaava toimii parhaiten laajojen alueiden suunnitteluvälineenä maakuntakaavan ohjatesa suunnittelua. Tämä on todettu lausuntoasiakirjoissa (kaavarunko s. 35). Epävirallinen suunnittelutaso sinällään ei voi ohjata asemakaavoitusta tai yleiskaavoitusta.

Mikäli asemakaavoituksessa haettu ratkaisu poikkeaa yleiskaavan ratkaisusta, syntyy asemakaavoituksen yhteydessä yleiskaavallinen selvitystarve. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavarunko toimii yleiskaavatasoisena selvityksenä ja tarkasteluna laadittaessa alueen asemakaavoja oikeusvaikutteisen yleiskaavan ohjausvaikutuksessa tai muutettaessa yleiskaavaa."

Vastine:

Kaavarunkotyön rinnalla ja työn loppuvaiheessa on selvitetty monia eri asioita, jotka eivät vielä ehtineet lausuntovaiheeseen.

Vantaalla on valmistunut "Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040" (KH 30.11.2015), jossa kaupan kysymystä tarkastellaan osana pääkaupunkiseutua. Aviapoliksen kaavarunko tukeutuu kaupan tarpeiden määrittelyssä tehtyyn selvitykseen.

Kaavarunkotyön loppuvaiheessa on tehty Aviapoliksen liikenteellinen selvitys "Aviapoliksen kaavarungon liikennesuunnittelu" (Ramboll, 2016). Sen mukaan kaavarungon mukainen katuverkko on liikenteelliseltä toimivuudeltaan hyvä vuosien 2040 ja 2055 ennustetilanteissa, kun selvityksessä esitetyt pienet parannustoimenpiteet on tehty. Pikaraitiotie heikentää Tikkurilantien kapasitettia, mutta toisaalta liikkumistottumusten myötä pikaraitiotien vaikutuksen Tikkurilantien toimivuuteen arvioidaan jäävän pieniksi. Jalankulun ja pyöräilyn edellytykset ovat tiheän liikkumisverkon ansiosta hyvät. Suunniteltu tiivis maankäyttö ja tiheä liikkumisverkko eivät haittaa liikenneverkon toimivuutta.

Liikenneselvityksen pohjalta teetettiin lisäksi tieliikenteen meluselvitys (Ramboll, 2016).

Vantaan kaupunki on teettämässä selvitystä erikoiskuljetusreiteistä kaupungin alueella. Selvityksen luonnoksessa korvaava reitti on esitetty kulkeväksi Niittytieltä Ilmakehälle ja edelleen tulevalle Turbiinitielle ja sieltä takaisin Tikkurilantielle. Nykyinen reitti säilyy, kunnes uusi reitti on käytettävissä.

Kaavarungon viherverkostoa on arvioitu kaupungin omana työnä ja tehty hulevesisuunnitelma.

On selvitetty myös ilmastovaikutuksia.

Kulttuuriympäristö

Vantaan kaupunginmuseo teki Aviapoliksen kaavarunkotyön yhteydessä (2014 - 2015) alueen rakennuskannan tarkistusinventoinnin, jossa aikaisempien inventointien kohteita tarkasteltiin yksityiskohtaisemmin. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä kohteita on alueella yhdeksän ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita neljä. Kun kaupunkirakenne ja liikenneverkko muuttuvat ja tiivistyvät, saadaan kulttuurihistoriallisesti merkittäviä ja erittäin merkittäviä rakennusperintökohteita helpommin saavutettaviksi ja siten alueen käyttäjien tietoisuuteen. Kohteiden suojelutarve ja -tapa ratkaistaan asemakaavoituksella.

Meluntorjunta

Kaavarunkoalue on yleiskaavan (2007) lentomeluvyöhykkeellä m3 (L_{den} 50 - 55 dB), mikä ei aseta rajoituksia asumiselle tai muille melulle herkille toiminnoille. Alueella on kuitenkin rakenteiden ääneneristämistarve. Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja rakennuslupakäsittelyssä. Kaavarungon selostukseen on lisätty Finavian toimittamaa tietoa lentokentän melupäästöistä.

Kaavarunkoalueella ei ole kiviainesten murskauslaitoksia.

Selostukseen on lisätty tiemelun ennustekartta vuodelle 2030. Kaavarungon rakenne perustuu melunsuojauksen osalta siihen, että suurimpien väylien varsilla on työpaikka-alueita, joiden rakentamisen tehokkuudet ovat niin suuria, että rakennuksista muodostuu melulta suojaava rintama. Asuminen ja muut herkäät toiminnot sijoittuvat työpaikkakortteleiden taakse alueen sisempiin osiin, riittävän etäälle suurista väylistä niin liikennemelun kuin pienhiukkasten leviämisen näkökulmasta.

Aviapoliksen liikenteellisessä selvityksessä (Ramboll, 2016) on arvioitu kunkin katuosuuden tulevia liikennemääriä eri ennustetilanteissa. Sen pohjalta Ramboll laati tieliikennemeluselvityksen. Meluselvitys ei vaikuta kaavarunkoratkaisuun vaan toimii jatkosuunnittelun apuna. Selvitys valmistuu maaliskuun puolivälissä 2016.

Asemakaavamuutoksissa määritellään tarkemmin rakennusten sijoittuminen ja mm. puhtaan ilman sisäännotosuunnat ja annetaan tarvittavat määräykset.

Yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä

Maakuntakaavassa esitetty lentoradan linjaus leikkaa Kehäradan linjausta Aviapolis-aseman kohdalla. Kaavarunkokartalla alueen pohjoisosaan Aviapolis-aseman ja lentoaseman väliin (osa-alue 8) on esitetty intensiivisten työpaikkatoimintojen aluetta ja Aviapolis-asemalle (osa-alue 1) sekoittuneiden toimintojen aluetta, jotta rautateitä voitaisiin hyödyntää maksimaalisesti mm. työpaikkaliikenteessä. Osa-alue 8 voi hyödyntää lisäksi lentoaseman välitöntä läheisyyttä ja tulevaisuudessa etenkin lentoradan suoraa yhteyttä Helsingin keskustaan.

Tuusulanväylän ja Tikkurilantien risteyskohdan yli kulkee pääkaupunkiseudun poikittaisen joukkoliikenteen yhteys ja sille joukkoliikenteen vaihtopaikka. Nykyisin kulku Tuusulanväylän pysäkeiltä Tikkurilantien pysäkeille on jalankulkijalle mutkikas ja vaihtotarpeesta riippuen pituudeltaan 100 – 320 m. Juohevia ja käyttäjävälisiä vaihtoyhteyksiä olisi myöhemmässä vaiheessa syytä tutkia Tikkurilantien sillan kohdalle. Tuusulanväylän ylittävä Tikkurilantien silta rajattiin Aviapoliksen kaavarunkoalueen ulkopuolelle.

Kaavarunkokartalla on esitetty kahdenlaisia työpaikka-alueita: intensiivisten työpaikkatoimintojen alueita ja työpaikkatoimintojen alueita. Ensin mainitut ovat liike-, toimisto-, palvelu-, tuotanto- ja varastotiloja, kun taas jälkimmäiset voivat olla tuotanto- ja varastotiloja sekä niihin liittyviä toimisto- ja liiketiloja. Tällaisia tuotanto- ja varastotilojen työpaikka-alueita on yli 55 dB:n lentomelualueella Junkersintien, Ilmakehän ja Pakkalantien varrella. Niiden liikenne kulkee tulevaisuudessa erikoiskuljetusreittiä pitkin, jotta raskaasta liikenteestä ei aiheudu vaaratilanteita mm. Tikkurilantietä kulkeville koululaisille tai muille jalan ja pyörällä kulkeville. Raskaan liikenteen palvelualueet ovat kaavarunkoalueen ulkopuolella mm. Viinikkalassa. Kaavarungon alueelle ei ole perusteltua sijoittaa raskaan liikenteen palvelualueita.

Kaavarungon ratkaisut noudattavat pääasiassa voimassa olevaa yleiskaavaa, mutta joitain poikkeamiakin on. Alueen itä- ja länsilaidassa on osa yleiskaavan teollisuus- ja varastoalueesta esitetty kaavarungossa sekoittuneiden toimintojen alueeksi tai asumisvaltaiseksi alueeksi. Myös Lentoasemantien molemmin puolin oleville työpaikka- ja palvelualueille sekä Aviapolis-aseman seudulle on esitetty asumisen mahdollisuutta. Joukkoliikenteen runkoyhteys on siirretty yleiskaavan osoittamalta paikalta Pyttisbergetin itäpuolelta kulkemaan mäen

eteläpuolitse. Yleiskaavan viheryhteyden paikkaa on tarkistettu kohdassa, missä se ylittää Ilmakehän. Yleiskaavaan nähden tehdyt poikkeamat perustuvat tarkempiin maankäytön tutkielmiin ja lisätietoon, jota on saatu mm. Pytinojan hulevesialtaiden sijoittelusta. Yleiskaavan ajantasaisuuden arviointi on Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelmassa vuodesta 2016 alkaen.

Tarkistukset:

Kaavarungon selostukseen on lisätty Finavian toimittamaa aineistoa lentokentän melupäästöistä, tiemelun ennustekartta vuodelle 2030 sekä vaikutusten arviointi.

NRO 8
HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

Tulevaisuuden Helsingin seudun joukkoliikennejärjestelmä on verkostomainen. Se perustuu vahvoihin raideliikenteen runkoyhteyksiin, bussien runkolinjoihin sekä niitä täydentäviin liityntäyhteyksiin. HLJ 2015:n joukkoliikennestrategiassa Aviapoliksen asema tulee korostumaan ja asemasta muodostuu tärkeä liikenteen solmupiste. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa (MASU 2050) puolestaan kaavarungon alue on ensisijaisesti kehitettävää aluetta, jolle on tarkoitus kohdentaa merkittävä osa seudun uudesta maankäytöstä.

Helsingin seudun pääpyöräilyverkolla Aviapoliksen alueella on suunnitteilla useita pyöräilyn itä-länsi ja etelä-pohjoinen -suuntaisia laatukäytäviä. Nämä tarjoavat hyvät yhteydet alueelta muulle seudulle. Alueen sisäisellä kevyen liikenteen verkolla tulee puolestaan luoda mahdollisuudet asioida alueella kävellen ja pyöräillen. Siksi lähipalvelut tulisi sijoittaa tärkeimpien väylien läheisyyteen.

Lentokenttä-Kehä III -alueella toimii suuri määrä logistiikan yrityksiä. Tämän vuoksi olisi hyvä varata Aviapolis-alueen asemakaavoituksen yhteydessä alueelta rekoille tavaraliikenteen pysäköinti- ja levähdysalueita. Näistä paikoista on kysyntää pääkaupunkiseudulla ja niitä voisi samalla hyödyntää myös Aviapolis-alueen rakentamisen aikaisessa kuljetuslogistiikassa.

HLJ:ssä on lentokenttäalueen alitse kulkeva lentorata ajoitettu noin vuodelle 2040. Jatkosuunnittelussa on tärkeää varmistaa tämän valtakunnallisen hankkeen edellytykset.

HSL haluaa olla mukana yhteistyössä joukkoliikennettä sivuavassa suunnittelussa. HSL pitää tärkeänä, että suunnittelussa huomioidaan yleiskaavan mukaiset raitiotievaraukset. Bussiterminaalien suunnittelussa HSL haluaa olla mukana alusta asti. Sähköbussien yleistymiseen ja niiden lataustarpeisiin on varauduttava.

HSL pitää kaavarungossa esitettyjä linjauksia ja toimia erittäin hyvinä sekä seudullisia suunnitelmia tukevinä.

Vastine:

Aviapoliksen kaavarungon yhtenä ajatuksena on yhdistää alueen "navat", Aviapolis-asema sekä kauppa- ja viihdekeskus Jumbo & Flamingo ns. kiinnostavuuden kehällä; kadulla, joka on mielenkiintoista liikkumisympäristöä myös kävelijälle ja pyöräilijälle. Tämän reitin varrelle sijoittuvat "arjen palvelut": koulut, päiväkodit, kaupalliset palvelut, joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkit ja laajimmat puistoalueet.

Kaavarunkokartalla on esitetty kahdenlaisia työpaikka-alueita: intensiivisten työpaikkatoimintojen alueita ja työpaikkatoimintojen alueita. Ensin mainitut ovat liike-, toimisto-, palvelu-, tuotanto- ja varastotiloja, kun taas jälkimmäiset voivat olla tuotanto- ja varastotiloja sekä niihin liittyviä toimisto- ja liiketiloja. Tällaisia tuotanto- ja varastotilojen työpaikka-alueita on yli 55 dB:n lentomelualueella Junkersintien, Ilmakehän ja Pakkalan tien varrella. Niiden liikenne kulkee tulevaisuudessa erikoiskuljetusreittiä pitkin, jotta raskaasta liikenteestä ei aiheudu vaaratilanteita mm. Tikkurilantietä kulkeville koululaisille tai muille jalan ja pyörällä kulkeville. Raskaan liikenteen palvelualueet voivat sijoittua kaavarunkoalueen ulkopuolelle mm. Viinikkalaan. Lisäksi niitä voisi sijoittaa Tuusulan Fokukseen. Rakentamisen aikaisen kuljetuslogistiikan tilapäiskäyttöön löytyy alueelta lukuisia asfaltoituja kenttiä ja rakentamattomia joutomaita.

Maakuntakaavassa esitetty lentoradan linjaus leikkaa Kehäradan linjausta Aviapolis-aseman kohdalla. Kaavarunkokartalla alueen pohjoisosaan Aviapolis-aseman ja lentoaseman väliin (osa-alue 8) on esitetty intensiivisten työpaikkatoimintojen aluetta ja Aviapolis-asemalle (osa-alue 1) sekoittuneiden toimintojen aluetta, jotta rautateitä voitaisiin hyödyntää maksimaalisesti mm. työpaikkaliikenteessä. Osa-alue 8 voi hyödyntää lisäksi lentoaseman välitöntä läheisyyttä ja tulevaisuudessa lentoradan suoraa yhteyttä Helsingin keskustaan.

Kaavarunkokartalla on esitetty joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkkien alustavat paikat Joukkoliikennekaupunki Vantaa -raportin mukaisesti. Kaavarungon pohjalta on tehty alueen liikenneselvitys (Ramboll, 2016), jossa mm. on selvitetty pikaraitiotien linjausta Tikkurilantiellä ja Rälssitiellä.

Bussiterminaali sijoittuu Aviabulevardin eteläosaan, Aviapolis-aseman eteläisen sisäänkäynnin viereen siten, että bussien lähtölaiturit ovat Aviabulevardin katualueella. Suunnitelmien mukaan matkustajien odotustila katetaan. Aviabulevardin suunnittelussa HSL on ollut mukana.

Lausunto tukee kaavarunkosuunnitelmaa.

Kaavarungon alueelle ei ole perusteltua sijoittaa raskaan liikenteen palvelualueita.

Tarkistukset:

-

NRO 9

HSY HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

Aviapoliksen kasvun ja kehittymisen varmistamiseksi on yhteistyössä eri toimijoiden kanssa laadittu yleiskaavaa tarkentava ja asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko. Kaavarunko on monitahoinen ja perusteellinen esitys alueen kehittymisen suuntaviivoista.

Kaavarungossa ei ole kuitenkaan mainittu vesihuollon kehittämiseen liittyviä tulevaisuuden tarpeita. Lienee selvää, että nykyinen vesihuoltoverkoston kapasiteetti ei riitä tulevaisuuden tarpeisiin. Nähdäksemme on tärkeää tutkia suunnittelualueen laajuisesti, millainen vaikutus kaavarungossa esitetyllä rakentamisella on vedenjakeluun ja viemärintiin. Kaavarungon liitteeksi olisi hyvä laatia alueellinen vesihuollon yleissuunnitelma.

Kaavarungossa on todettu, että kaupunkirakenteen tiivistyessä entisestään on syytä käyttää kaikki keinot tulvahuippujen tasaamiseksi kuten viherkatot, läpäisevät pinnoitteet, huleveden viipymäaltaat ym. ratkaisut. Kaavarungossa mainitaan, että "Alueen puroista ja niiden hulevesialtaista voidaan rakentaa keskeinen osa viherkehää." On tärkeää, että hulevesien potentiaali viihtyvyyden lisääjänä on tunnistettu.

Näkemyksemme mukaan on tärkeää tutkia suunnittelualueen laajuisesti hulevesien osalta kaavarungossa esitetyn rakentamisen vaikutus hulevesien hallintaan.

Pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan ilmastotavoitteena on hiilineutraalius 2050 mennessä. Ilmastotavoitteiden olisi hyvä näkyä vahvemmin työssä ja osana kaavarungon strategisia tavoitteita. Kaavarunko on liikkumisen ratkaisuiltaan Pääkaupunkiseudun ilmastostrategian mukainen muuttaessaan autokaupunkia kohti kävelykaupunkia.

Jatkosuunnittelussa olisi hyvä huomioida ja tutkia alueen energiaratkaisut ja pyrkiä minimoimaan sekä rakentamisen että käytön aikaisia ilmastovaikutuksia.

HSY, HSL ja Uudenmaan liitto ovat käynnistäneet yhteisen ELIAS-Elinvoimaa asemanseuduille! -projektin, jonka yhtenä tavoitteena on asemanseutuja koskevan tietopohjan parantaminen ja seudun yhteisten kehittämisperiaatteiden määrittäminen. Projektissa syntyvät tiedot ovat hyödynnettävissä jatkosuunnittelussa.

HSY pitää hyvänä, että jo suunnittelun lähtökohdissa on huomioitu lisääntyvien hulevesien ja kaupunki-tulvien haasteet ja että rakentamisen lisääntyessä tullaan käyttämään kaikki keinot hulevesitulvien välttämiseksi. Lisääntyvän rakentamisen ja päällysteisten pintojen lisäksi hulevesitulvien riskiä kasvattaa myös ilmastomuutos, sillä edetessään sen arvioidaan lisäävän sademääriä ja rankkasateita selvästi nykyisestä. Jatkosuunnittelussa on siten syytä varautua nykyistä suurempiin vesi- ja lumimääriin.

Hulevesien hallinnan lisäksi puro- ja viherverkostojen ennallistaminen ja turvaaminen edistävät myös ilmastomuutokseen sopeutumista. Viheralueilla ja -rakenteilla voi olla merkitystä mm. rakennusten ja piha- ja katualueiden viilentämisessä. Jatkosuunnittelussa on hyvä ottaa huomioon myös tulevaisuudessa mahdollisesti lisääntyvät hellejaksot ja voimistuva kaupunkialueiden lämpösäarekeilmiö ja niiden vaikutukset tiiviisti rakennetuilla alueilla. Uuden tutkimuksen mukaan (Kollanus ja Lanki 2014, Duodecim) 2000-luvun pitkittyneet helleaallot aiheuttivat haitallisia terveysvaikutuksia myös Suomessa.

Aviapoliksen suunnittelualuetta rajaavat suuret pääväylät, Kehä III etelässä ja Tuusulanväylä idässä. Kehä III:n liikennemäärä on alueella noin 90 000 ja Tuusulanväylän noin 60 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Suunnittelualueen vilkasliikenteisimmät väylät ovat Ilmakehä, jonka arkivuorokausiliikenne on yli 25 000 ajoneuvoa vuorokaudessa sekä Lentoasemantie ja Ilmailutie, joilla vuorokauden keskiarvoliiikenne ylittää 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaavarungossa todetaan lisäksi, että raskaan liikenteen osuus on paikoin suuri, Pakkalantiella jopa viides ja Tikkurilantiellakin huomattava. Kaavarungossa todetaan myös, että liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi herkkien toimintojen tulee sijoittua riittävän etäälle väylistä.

HSY katsoo, että ilmanlaatu tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa, sillä kuten viimeaikaisissa epidemiologisissa tutkimuksissa on todettu, vilkkaan tien läheisyydessä asuminen on yhteydessä monen tyyppisiin terveyshaittoihin. Samoin on havaittu, että kohtuullisen matalatkin ilman epäpuhtauksien pitoisuudet vaikuttavat vakavasti terveyteen.

Asuinrakennusten ja mahdollisten herkkien kohteiden sijoittamisessa tulisi huomioida suojaetäisyydet, kuten kaavarungossa todetaankin. Ilmansaasteille altistumista voidaan vähentää myös esimerkiksi rakennusten tehokkaalla tuuloilmansuodatuksella, sijoittamalla tuloilman sisäänottoaukot mahdollisimman etäälle teistä sekä sijoittamalla oleskelualueet ja parvekkeet rakennusten suojan puolelle. Lisäksi tulisi suunnittelussa pyrkiä siihen, että ei muodostuisi ilmansaasteiden sekoittumisen kannalta epäsuotuisia rakenteita, kuten kapeita katukuiluja. Jalankulku- ja pyörätiet olisi hyvä sijoittaa etäälle vilkasliikenteisistä väylistä. Yksityiskohtaisempia ohjeita ilmanlaadun huomioon ottamiseksi ja ilmansaasteille altistumisen vähentämiseksi löytyy uudesta Uudenmaan ELY-keskuksen oppaasta "Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa" (opas 2/2015).

Vastine:

Kaavarunkotyön rinnalla ja työn loppuvaiheessa on selvitetty monia eri asioita, jotka eivät vielä ehtineet lausuntovaiheeseen.

Hulevesien hallinta ja yhtenäisen viherverkoston turvaaminen on yksi kaavarungon tavoitteista. Kaavarungon alueelta on tehty vesihuollon yleissuunnitelma. Jo Vantaan hulevesiohjelmassa (2009) on mm. määritetty, että hulevedet käsitellään ensisijaisesti syntypaikoillaan, ts. tonteilla, maahan imeyttämällä.

Ilmastotavoitteet ovat olleet kaavarunkotyön tavoitteiden asettelun taustalla. Kaavarunko noudattaa pääkaupunkiseudun ilmastostrategiaa ja Vantaan ilmastomuutoksen hillintään liittyviä tavoitteita (mm. Joukkoliikennekaupunki Vantaa, 2015). Suunnitelman otsikko "Käveltävä korttelikaupunki" viittaa kestäväällä kulkumuodoilla liikkumiseen. Sekoittuneen kaupunkirakenteen konsepti vähentää autolla liikkumisen tarvetta kodin, työpaikkojen ja palvelujen välillä. Myös jokapäiväisten palvelujen sijoittaminen joukkoliikenteen runkolinjojen pysäkkien läheisyyteen tukee tätä ajatusta ("kiinnostavuuden kehä"). Ilmastomuutoksen edetessä myös tuulet voimistuvat. Kaavarungossa tämä on otettu huomioon tekemällä jalankulun yhteyksistä polveilevia reittejä.

Aviapoliksen ilmastovaikutuksia arvioitiin mallintamalla kaavarungon toteutumisen aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä 50 vuoden aikajaksolla. Arvioinnissa on käytetty kahta menetelmää, Skenarios-palvelua sekä KEKO B – kaavoituksen ekotehokkuuslaskuria. Molemmat työkalut ovat yhä kehitysvaiheessa.

Arviointien perusteella kaikkien asuin- ja toimistorakennusten rakentaminen puurunkoisina (muut edelleen betonirunkoisia) vähentäisi rakentamistoimintojen hiilidioksidipäästöjä noin 19 %. Rakennusten energiankulutuksen päästöihin voidaan vaikuttaa hyödyntämällä alueella oleva uusiutuvan energian potentiaali, esimerkiksi aurinkopaneelilla voitaisiin tuottaa noin puolet alueen vuosittaisesta sähkönkulutuksesta. Myös passiivisen aurinkoenergian potentiaali, ns. vähähiilisen kaavoituksen keinot, tulisi selvittää jatkosuunnittelutyössä.

Kaavarungon rakenne perustuu liikenteen haittojen suojauksen osalta siihen, että suurimpien väylien varsilla on työpaikka-alueita, joiden rakentamisen tehokkuudet ovat niin suuria, että rakennuksista muodostuu meulta suojaava rintama. Asuminen ja muut herkat toiminnot sijoittuvat työpaikkakortteleiden taakse alueen

sisempiin osiin, riittävän etäälle suurista väylistä niin liikennemelun kuin pienhiukkasten leviämisen näkökulmastakin.

Aviapoliksen liikenteellisessä selvityksessä (Ramboll, 2016) on arvioitu kunkin katuosuuden tulevia liikennemääriä eri ennustetilanteissa. Sen pohjalta Ramboll laati tieliikennemeluselvityksen. Meluselvitys ei vaikuta kaavarunkoratkaisuun vaan toimii jatkosuunnittelun apuna. Selvitys valmistuu maaliskuun puolivälissä. Asemakaavamuutoksissa määritellään tarkemmin rakennusten sijoittuminen ja mm. puhtaan ilman sisäänotto-suunnat sekä annetaan tarvittavat, niitä koskevat määräykset.

Kaavarunkotyön yhteydessä on tutkittu katujen mitoitusperiaatteita paitsi liikennetarpeen, mutta myös katutilan leveyden ja sitä reunustavien rakennusten korkeuden suhteen näkökulmasta. Jotta ilman epäpuhtauksia kerääviä katukuiluja ei syntyisi ja jotta mm. auringonvalon pääsy alakerrosten asuntoihin varmistetaan, määritellään kaavarungossa asuinalueella katutilan leveyden ja rakennusten korkeuden suhteeksi n. 1:1.

Koska alueen kaupunkirakenne uudistuu vähitellen, on kaavarunkotyössä pidetty tärkeänä, että alueelle muodostuu mielenkiintoisia jalankulun reittejä jo uudistumisen alkuvaiheessa. Tämän vuoksi kaavarungossa esitellään toteutuksen toimintatapa, jossa mm. suojaisten kortteleiden läpi johdetaan yleisiä jalankulun reittejä vaihtoehtona kadunvarren jalkakäytävälle. Myöhemmin, kun uudistus on edennyt läpi koko alueen, on katuympäristöistäkin muodostunut viihtyisiä kaupunkioleskelun paikkoja.

Ilman epäpuhtaudet ovat ongelmallisia juuri suurimpien väylien varressa pyöräileville ilman asianmukaisia melu- ja pienhiukkasesteitä, mutta pyöräilyyn löytyy vaihtoehtoisia reittejä kaavarunkoalueen sisältä mm. kokoojakatujen pyöräteistä.

Tarkistukset:

Selostukseen on lisätty vaikutusten arviointi.

Kaavarunko 052200, Aviapolis / luonnos on ollut nojalla nähtävillä 16.9. – 15.10.2015.
Tänä aikana jätettiin yksi (1 kpl) mielipide.

NRO 1
CERTEUM OY

Mielipide:

Aihe: Kaavarunko 052200, Aviapolis / Mielipiteiden kuulemismenettely

Tonttien 52-101-10, 52-101-16 ja 52-101-18 omistajana Certum Oy haluaa mielipiteenään ilmaista seuraavaa:

Kaavarunko-ehdotuksessa esitetty lentomeluvyöhykkeen rajaa noudatteleva vino viheryhteys johtaa tonttien epäsuotuisiin muotoihin ajatellen taloudellisesti järkevää rakentamista. Viheryhteyden katkaistessa tontit myös laajempien yhtenäisten kokonaisuuksien sijoittaminen Tikkurilantien varteen estyy.

Edellisen johdosta esitämme, että kaavoitustyön edetessä viheryhteyden sijaintia harkittaisiin siirrettäväksi idemmäksi Toinensavu kadun suuntaan kaavarunko-ehdotuksessa esitettyyn nähden. Mainittu siirto mahdollistaisi myös helpommin kaavarunko ehdotuksessa tavoitellun 100 x 100 m ”pohjois-etelä/itä-länsisuuntaisen ruutukaava”-mallin toteutumisen alueella. Näkemyksemme mukaan siirto samalla mahdollistaisi ko. alueella ripeämmin vaiheittaisen rakentamisen tavoiteltuun suuntaan.

Tonttien muodostuksessa Kehäradan sijainti ja sen asettamat rakentamisrajoitukset ja mahdolliset melu- ja värinähaitat tulisi myös huomioida ko. tonttien lopullista käyttötarkoitusta ja tehokkuuslukuja määriteltäessä.

Vastine:

Tällä kohdin kaavarungon ajatuksena on ollut sijoittaa puistonauha ulkoilureitteineen yksinomaan työpaikka-rakentamiseen soveltuvan alueen ja käyttötarkoituksiltaan moninaisemman, ns. sekoittuneen alueen välille siten, että siitä muodostuu rajapinta asumisen ja työpaikkatoimintojen väliin. Asumiseen ja muihin ns. herkkiin toimintoihin soveltuva alue jää 55 dB:n lentomeluvyöhykkeen ulkopuolelle. Puistonauha yhdistää korttelipuistoja ja laajempia viheraluekokonaisuuksia toisiinsa.

Maanalainen kehärata kulkee korttelin 52101 pohjoisosassa lentomeluvyöhykkeen 55 dB alueella. Tällä kohdin radan rakenteissa ei ole värinä- tai runkomeluvaimennusta, mikä rajoittaa joidenkin rakennusten sijoittumista.

Alueen tarkempi kaupunkirakenne, ml. puistojen sijoittelu ja muoto, tarkentuu asemakaavavaiheessa, jolloin myös maanomistusrajat otetaan huomioon tarpeellisilta osiltaan.

Tarkistukset:

Muistutuksen johdosta maankäyttömerkintöjä kaavarunkokartalla on hieman tarkennettu.



30 § Asemakaavamuutos 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja

KA/487/10.02.04.01/2011
HP/TLA/VKA/ESA/SRU/JP

Asemakaavaa on muutettava, koska pääosa asemakaavan muutosalueesta on kaavoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) ja alue halutaan nyt muuttaa asuntoalueeksi. Alueelle rakennetaan matalia asuinrakennuksia. Esitetty alue on altis sekä Kehä III:n liikennemelulle että liikenteen aiheuttamien pakokaasupäästöjen kuin myös katu- ja tiepölyn vaikutuksille, joten asuntorakennusten sijoittelulla tullaan ratkaisemaan suojaisat ulko-oleskelutilat ja leikkipaikka-alueet.

Kaavatyö tuottaa uutta asuntokerrosalaa (2 153 k-m², noin 23–34 asuntoa) sekä yhden työpaikkatontin. Vantaan kaupungin omistamalle maalle uutta asuntokerrosalaa tuotetaan 981 k-m², noin 9–15 asuntoa.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 93223 ja osaa korttelista 93222 sekä katu- ja erityisaluetta, kaupunginosassa 93, Vaarala. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osa korttelia 93222 sekä katu-, liikenne- ja erityisaluetta.

Alue sijaitsee Vaaran 93. kaupunginosan pohjoisosassa, Kehä III:n (E 18) eteläpuolella.

Kaavan hakija

Alueen yksityisiä maanomistajia ja Vantaan kaupunki, yrityspalvelut.

Maanomistus

Vantaan kaupunki omistaa noin puolet kaavamuutosalueesta.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi (A3). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Asemakaava

Asemakaavamuutosalueelle on pääosin kaavoitettu matalaa asuntorakentamista nykyisten katujen yhteyteen. Meluaidan valmistuttua Kehä III:n eteläpuolelle, muutosalueen maankäyttöä on voitu tarkastella uudelleen. Muilta osin muutosalueen toiminnot alueella säilyvät entisinä.

Asemakaavamuutosalueesta, joka on suuruudeltaan noin 2,12 hehtaaria, osa on muutettu asuntorakentamisen korttelialueeksi. Asuntorakentamisalueen kerrosala on yhteensä 2 992 k-m², josta uutta asuntorakentamisen kerrosalaa noin 2 153 k-m².

Tontin 93-222-1 omistaja on toukokuussa 2015 ilmoittanut, ettei hän halua asemakaavaa muutettavan kiinteistöllään eikä näin ollen osallistu kaavamuutoskustannuksiin.

Tontit 93-222-1 ja 93-222-4 sekä kiinteistö 403-2-159 ovat mukana asemakaavamuutoksessa vain, koska heidän korttelinumeronsa 93222 muuttuu 93223:ksi. Näille kiinteistöille ei koidu muutoksesta maksettavia kustannuksia.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 17.11.2014 ja laajennusosan 11.3.2015.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä jätettiin yhteensä yksitoista (7 + 4 kpl).

Mielipiteet eivät ole aiheuttaneet merkittäviä muutoksia luonnossuunnitelmaan.

Mielipiteessä 1 kiinteistön 403-2-92 omistaja haluaa kahdella eri kaavamääräyksellä olevat kiinteistönsänsä samaksi. Mielipiteessä 2 osallinen pyytää harkitsemaan, onko järkevää kaavoittaa asumista niin lähelle isoa liikenneväylää. Mielipiteessä 3 HSY toteaa, että mahdolliset johtosiirot toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella. Mielipiteissä 4 ja 7 Vantaan kaupungin museo ja Museovirasto toteavat, ettei heillä ole huomautettavaa. Mielipiteessä 5 esitetään, että Kehä III:n



varteen tulee jättää viheralue, alueelle sopivia olisivat rivitalot ja autoliikenne tulee ohjata Vaaralantien ja Kukkarokujan kautta, Vaaralankulman kunto on huono. Mielipiteessä 6 todetaan, että kerrostalot eivät sovi alueelle ja että pohjoisosaan tulee jättää puita ja pensaita sekä että Vaaralakulman liikennettä ei lisättäisi.

Mielipiteissä esitetty Kukkarokuja kadun säilyttämisestä on kaavamuutosehdotuksessa luovuttu ja se on liitetty asuinkortteliin. Liikennesuunnittelun mukaan Vaaralantie ja Vaaralankulma voivat toimia tonttikatuina.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (2 153 k-m², noin 23–34 asuntoa) sekä työpaikkatontteja (1 kpl). Vantaan kaupungin omistamalle maalle uutta asuntokerrosalaa tuotetaan 981 k-m², noin 9–15 asuntoa.

Sopimus

Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 16

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 1.6.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja, ja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus nro 001737 / Kukkarokuja, Vaarala on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 12.8.–10.9.2015. Tänä aikana jätettiin yksi (1 kpl) muistutus.

Alueen maanomistaja muistuttaa kaavan nähtävillesanosta ilmoittamisesta, melusteista, julkisivumateriaaleista, rakennustavasta ja kaavoituksen hitaudesta. Määräykseen ei esitetä muutoksia.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus 8.6.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 001737 / Kukkarokuja, Vaarala. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 1 kpl.

Uudenmaan ELY-keskuksen muistutuksessa huomautetaan, että kaavassa pitäisi ratkaista mahdollisimman tarkasti ilmanlaatuun ja melutasoihin vaikuttavat tekijät. Määräykseen ei esitetä muutoksia.

Tehdyt tarkistukset

Kaavamääräykseen on nähtävilläolon jälkeen tehty teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät ole merkittäviä, eivätkä vaadi uutta nähtävillesanoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.12.2015 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 7.12.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 14.12.2015 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 7.12.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 30

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 7.12.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 001737, 93 Vaarala / Kukkarokuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 7.12.2015
- Muistutukset ja vastineet 7.12.2015 / Asemakaavamuutos 001737
- Lausunnot ja vastineet 7.12.2015 / Asemakaavamuutos 001737

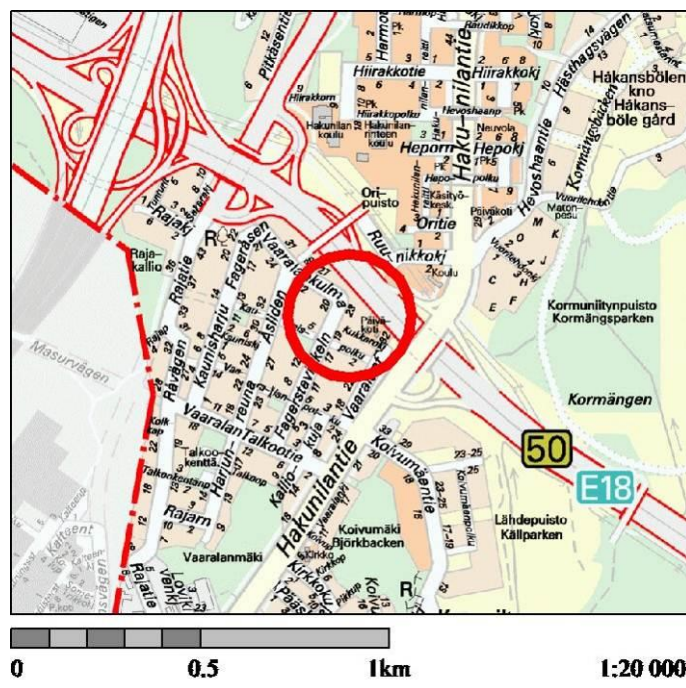
Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

001737
"Kukkarokuja"

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue asuntokortteliksi



KUVA 1 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee
7.12.2015 päivätyä asemakaavakarttaa nro 001737

Laatija: Vantaan kaupunki, Maankäyttö, Kaupunkisuunnittelu, ESA, MHO
Aloite: Alueen yksityisiä maanomistajia ja Vantaan kaupunki, Yrityspalvelut
ID: KA/487/10.02.04.01/2011

1 PERUSTIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava-alueen määrittely:

Asemakaavamuutos koskee
93. kaupunginosa, Vaarala, kortteli 93223 ja osa korttelista 93222
sekä katu- ja erityisaluetta.

Asemakaavan laatijan nimi ja yhteystiedot:

Vesa Karisalo, aluearkkitehti
Vantaan kaupunki, Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Eeva Sauramo, asemakaavasuunnittelija
Vantaan kaupunki, Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Merja Hokkanen, suunnitteluavustaja
Vantaan kaupunki, Itä-Vantaan asemakaavayksikkö

Asemakaavaselostus sisältää asemakaavatyöryhmän eri henkilöiden kirjoittamia tekstiosuuksia ja laatimia kuvia.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vaaralan 93. kaupunginosan pohjoisosassa, Kehä III:n (E 18) eteläpuolella. (KUVA 1)

1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus

Mitä alueella muutetaan

Asemakaavaa on muutettava, koska pääosa asemakaavan muutosalueesta on kaavoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K) ja alue halutaan nyt muuttaa asuntoalueeksi. Alueelle rakennetaan matalia asuinrakennuksia. Esitetty alue on altis sekä Kehä III:n liikennemelulle että liikenteen aiheuttamien pakokaasupäästöjen kuin myös katu- ja tiepölyn vaikutuksille, joten asuntorakennusten sijoittelulla tullaan ratkaisemaan suojaisat ulko-oleskelutilat ja leikki- paikka-alueet.

1.4 Asemakaavaselostuksen sisällysluettelo

1. Perustiedot	sivu 2
1.1 Tunnistetiedot	sivu 2
1.2 Kaava-alueen sijainti	sivu 2
1.3 Kaavamuutoksen tarkoitus	sivu 2
1.4 Asemakaavaselostuksen sisällysluettelo	sivu 2
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	sivu 3
1.7 Asemakaavan sisältömerkitys ja sen käyttö suunnitteluvälineenä	sivu 4
2. Tiivistelmä	sivu 4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	sivu 4

2.3 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen	sivu 5
3. Lähtökohdat	sivu 5
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	sivu 5
3.2 Suunnittelutilanne	sivu 10
4. Asemakaavan muutoksen suunnittelun vaiheet	sivu 14
4.1 Asemakaavan muutoksen suunnittelun tarve	sivu 14
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	sivu 14
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	sivu 14
4.4 Asemakaavan muutoksen tavoitteet	sivu 16
4.5 Asemakaavamuutoksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	sivu 17
5. Asemakaavan muutoksen kuvaus	sivu 20
5.1 Kaavan rakenne	sivu 20
5.2 Ympäristön laatua koskevat tavoitteet	sivu 20
5.3 Aluevaraukset	sivu 21
5.4 Kaavan vaikutukset	sivu 27
5.5 Ympäristön häiriötekijät	sivu 30
5.6 Kaavamerkinnot ja kaavamääräykset	sivu 30
5.7 Nimistö	sivu 30
6. Asemakaavan muutoksen toteutus	sivu 31
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	sivu 31
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus	sivu 31
6.3 Toteutuksen seuranta	sivu 31
6.4 Asemakaavoituskustannukset	sivu 31

LIITEKUVAT

Kuva 1	Kaava-alueen sijainti
Kuva 2	Ote maaperäkartasta
Kuva 3	Kaupungin maanomistus
Kuva 4	Ote maakuntakaavasta
Kuva 5	Ote Vantaan yleiskaavasta 2007
Kuva 6	Ote ajantasa-asemakaavasta
Kuva 7	Rakentamisehdotus
Kuva 8	Ote meluselvityksestä, liite 5
Kuva 9	Vesihuoltokartta
Kuva 10	Ilmakuva asemakaavan muutosalueesta kesä 2013

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevistä asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- o Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7), Vantaa, Tiesuunnitelma 2010, ELY-keskus ja Ramboll Finland Oy
- o Tiesuunnitelman kohdassa 16.1T on Kantatien 50 (Kehä III:n) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) –Porvoonväylä (Vt 7) meluselvitys.
- o Vantaan asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje 17.3.2011, KALA 4.4.2011 § 24.
- o Kehä III:n (E18/Kt 50)parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7), Vantaa, Rakennussuunnitelma 2013, Liikennevirasto ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

- o Vaaralan Omakotiyhdistys ry; toim. Reeta Lius: Vaarala-Fagersta, Gummerus Kirjapaino, Jyväskylä 1997
- o Asemakaavan muutos nro 001737, Vaarala, Vantaa, Meluselvitys, Ramboll Finland Oy, 8.5.2015 / Olli-Matti Luhtinen

1.7 Asemakaavan sisältömerkitys ja sen käyttö suunnitteluvälineenä

Asemakaavamuutoksen laadinta perustuu koko kaupungin maankäyttöä ohjaavaan Vantaan yleiskaavaan. Asemakaavamuutoksessa ratkaistaan muun muassa asuntoalueiden sisäinen kaatuverkko, kortteleiden tai niiden osien käyttötarkoitus, rakennusoikeudet, kerrosluvut ja rakennusten ulkonäköön liittyviä seikkoja.

Asemakaavamuutos esitetään kartalla 1:2 000 siihen kuuluvine asemakaavamerkinnoin ja -määräyksin. Siihen kuuluu aina myös asemakaavan selostus.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, miten kohdan 4.3 osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan muutoksen laadintaan.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavamuutosasia on ollut pitemmän ajan vireillä. Alkuperäisen kaavamuutoshakemuksen ovat vuonna 2001 jättäneet neljän Vaaralan korttelin 93222 kiinteistönomistajaa, kiinteistöt 2:92, 2:154, 2:156 ja 2:157 (nykyinen 93-222-1). Kaavamuutostyö jäi silloin kesken, koska Kehä III:n parantamisen tiesuunnitelmaa ei siinä vaiheessa vielä ollut tehty, eikä kaavamuutostyöhön tarvittavaa tietoa tulevista melusteista Kehä III:n varrella saatavilla.

Kehä III:n parantamistyöt ovat käynnistyneet muun muassa Hakunilan eritasoliittymän lähiympäristössä. Melusteiden nyt ollessa rakenteilla Vaaralan pohjoisosassa Kehä III:n etelärajalla, Vantaan kaupunki on voinut jatkaa aiemmin haetun kaavamuutoksen nro 001737 laatimistyötä.

Kaavamuutostyö nro 001737 on ensimmäisen kerran käynnistetty vuonna 2003, jolloin on suoritettu osallisten kuuleminen MRL § 62 ja § 63 mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS -suunnitelma), tunnisteella: "Asemakaavan muutos nro 001737, Kukkarokuja", on valmistunut 17.11.2014.

Osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 62 ja § 63 mukaan oli 17.11.2014—05.12.2014, jolloin osallisille tiedotettiin kaavamuutoksen vireille tulosta sekä valmistelusta ja osalliset voivat jättää täydennysesityksiä OAS -suunnitelmaan sekä mielipiteitä kaavatyön valmisteluun. Mielipiteitä jätettiin seitsemän (7 kpl).

Mielipiteessä 1 kiinteistön 403-2-92 omistaja haluaa kahdella eri kaavamerkinillä olevat kiinteistönosansa liitettäväksi yhteen ja alueen osoittamista asuintarkoitukseen. Mielipiteessä 2 osallinen pyytää harkitsemaan, onko järkevää kaavoittaa asumista niin lähelle isoa liikenneväylää. Mielipiteessä 3 HSY toteaa, että mahdolliset johtosiirrot toteutetaan ulkopuolisella ra-
hoituksella. Mielipiteissä 4 ja 7 Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto toteavat, ettei heillä ole huomautettavaa. Mielipiteessä 5 esitetään, että Kehä III:n varteen tulee jättää viheralue, että alueelle sopivia olisivat rivitalot ja että autoliikenne tulee ohjata Vaaralantien ja Kukkarokujan kautta, Vaaralankulma kadun kunto on huono. Mielipiteessä 6 todetaan, että kerrostalot eivät sovi alueelle ja että pohjoisosaan tulee jättää puita ja pensaita sekä että Vaaralakulman liikennettä ei lisättäisi.

Mielipiteiden esitys Kukkarokuja kadun säilyttämisestä on kaavamuutosehdotuksessa kustannussyistä ja tarpeettomana luovuttu ja katualue on liitetty asuinkortteliin. Liikennesuunnittelun mukaan Vaaralantie ja Vaaranakulma voivat toimia tonttikatuina.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS -suunnitelma), tunnisteella: "Asemakaavan muutos nro 001737, Kukkarokuja *laajennusosa*", on valmistunut 11.03.2015 (koskee tonttia 93-222-4 ja kiinteistöä 403-2-159).

Laajennusosan osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 62 ja § 63 mukaan oli 11.03.—25.03. 2015, jolloin osallisille tiedotettiin kaavamuutoksen laajennusosan vireille tulosta sekä valmistelusta ja osalliset voivat jättää täydennysesityksiä OAS -suunnitelmaan sekä mielipiteitä kaavatyön valmisteluun.

Mielipiteitä jätettiin neljä kappaletta (4). Kenelläkään ei ollut huomautettavaa.

Tontin 93-222-1 omistaja on toukokuussa 2015 ilmoittanut, ettei hän halua asemakaavaa muutettavan kiinteistöllään eikä näin ollen osallistu kaavamuutostkustannuksiin.

Tontit 93-222-1 ja 93-222-4 sekä kiinteistö 403-2-159 ovat mukana asemakaavamuutoksessa vain, koska heidän korttelinumeronsa 93222 muuttuu 93223:ksi. Näille kiinteistöille ei koidu muutoksesta maksettavia kustannuksia.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Asemakaavan muutos voidaan toteuttaa heti muutoksen tultua hyväksytyksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alueen lähiympäristö

Muutosalueen lähiympäristö on yksi- tai kaksikerroksista pientaloaluetta; enimmäkseen rivitaloja. Pohjoisessa alue rajoittuu vilkasliikenteiseen Kehä III:een (E 18).

3.1.2 Luonnonympäristö

Maiseman yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue on osa tasaista entistä peltoaluetta. Etäämmällä maiseman reunalueilla maastonmuodot kohoavat korkeiksi kalloiksi.

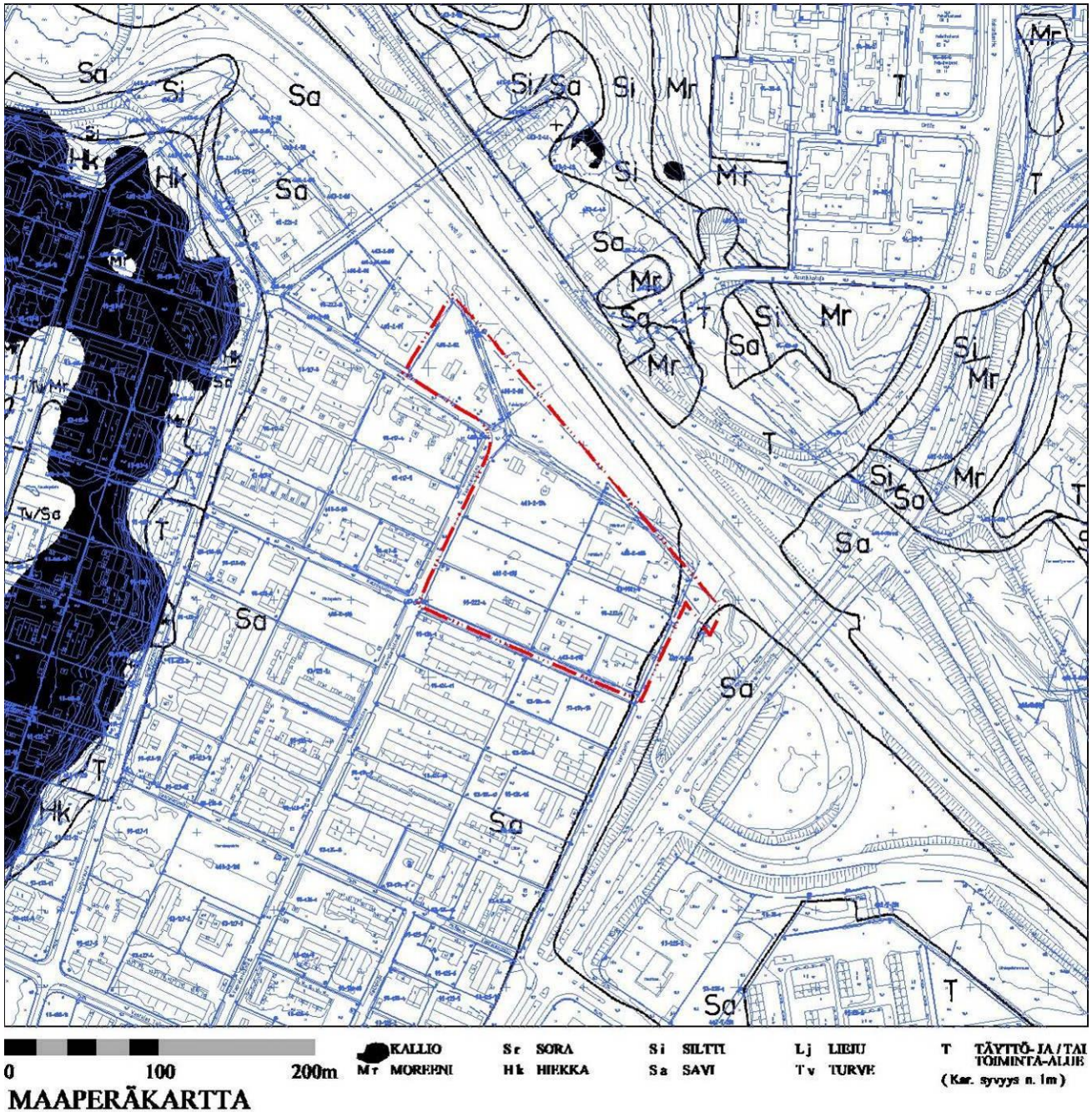
Muutosalueen maanpinnan korkeus muutosalueella vaihtelee välillä +17,00 - +18,00 metriä.

Maaperä (KUVA 2)

Muutosalue on savialuetta. Pehmeän saven paksuus on noin 5—14 metriä. Savikerroksen redusoimaton leikkauslujuus on siipikairausten mukaan heikoimmillaan noin 8—10 kPa. Painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 8—17 metrin syvyydelle maanpinnasta. Kairaukset ovat päättäneet tiiviiseen maakerrokseen, kiveen tai kallioon.

Rakennettavuus maaperän suhteen (geotekniikka)

Rakennukset perustetaan paalujen varaan. Tukipaalujen pituudet alueella vaihtelevat noin 9-17 m. Piha-alueen maaperää voi joutua vahvistamaan ainakin liikennöivillä alueilla.



KUVA 2 OTE MAAPERÄKARTASTA

Kasvillisuus

Asemakaavan muutosalueella ei ole tiedossa uhanalaisia tai rauhoitettuja kasvilajeja. Kiinteistön R:no 2-92 itäosassa puron läheisyydessä kasvaa varsin kookas tammi.

Eläimistö

Asemakaavan muutosalueella ei ole mitään merkittäviä havaintoja luonnon eläimistön suhteen. Linnusto ja hyönteiset ovat alueen luonteelle ominaiset.

Vesistöt ja vesitalous

Pohjavedet

Muutosalue ei ole pohjavesialueella.

Kormuniitynoja

Kormuniitynoja virtaa kaava-alueen pohjoisosassa ja se saa vetensä Itä-Hakkilan, Hakunilan ja Kuninkaalan alueilta. Valuma-alueella on runsaasti rakennettua pintaa, joten ojan virtaamavaihtelut ovat suuria. Oja kulkee pääasiassa avouomassa, mutta Kehä III kohdalla se on monilta paikoin putkitettu. Kaava-alueen kohdalla oja on kuitenkin avouomana. Ojassa on havaittu alemmilla osuuksilla merkittäviä luontoarvoja.

Luonnonsuojelu

Asemakaavamuutosalue ei sisällä luonnonsuojelukohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestö

Varsinaisen asemakaavan muutosalueen neljästä asuinkiinteistöstä yksi on asuinkäytössä, kaksi muuta on aiemmin ollut asuttuja ja neljäs toimii päiväkotina. Vaaralan kaupunginosassa, jonka osa muutosalue sijaitsee, asuu noin 3 000 asukasta (2010).

Yhdyskuntarakenne

Vaaralan kaupunginosa kuuluu Hakunilan suuralueeseen. Maasto on joko jyrkkäpintaista kalliomaastoa tai tasaista entistä peltoa.

Vaaralan kyläyhteisön väljä omakotialue rakentui pääosin ennen 1970-luvulla laadittua asemakaavaa. Asemakaavan vaikutuksesta alue on huomattavasti tiivistynyt ja siitä on tullut nykyinen pääosin kaksikerroksinen pientaloalue. Uusia asuntoja rakennetaan vieläkin. Vaarala on yksi Vantaan rivitalovaltaisimmista asuinalueista.

Kaupunkikuva

Vaaralan kaupunkikuva muodostuu alueen läpi kulkevasta, alueen kahteen osaan jakavasta Hakunilantiestä ja sen molemmiin puolin kohoavista, maisemaa hallitsevista korkeista "vaaroista", Vaaralan kallioista nimeltään Vaaralanmäki ja Koivumäki, sekä näiden lähiympäristöön rakennetuista, pääasiassa parikerroksisista asuntorakennuksista. Yleisvaikutelma on levollinen.

Asuminen

Asemakaavamuutosalue on osittain asuttu.

Palvelut

Asemakaavamuutosalue tukeutuu Hakunilan palveluihin, joita ollaan laajentamassa Lahdenväylän suuntaan. Vaaralassa sijaitsee pari päiväkotia, päiväkeskus, pieni kauppa ja kaksi huoltoasemaa. Peruskoulut ja lukio sijaitsevat Hakunilassa.

Kaupungin päiväkotit sijaitsevat muutosalueen koillisnurkassa, rajoittuen Kehä III:een.

Työpaikat

Vuonna 2008 Vaaralassa oli 2 275 työpaikkaa (muun muassa Oy Fazer Ab:n ja Valio Oy:n palveluksessa olevia henkilöitä).

*Virkistys, liikunta ja urheilu*Liittyminen viheralueverkostoon

Muutosalueelta pääsee katualueita pitkin lähivirkistysalueille.

Liikenne

Muutosalue rajautuu Kehä III:een, Vaaralankulmaan ja Vaaralantiehen. Vaaralankulma liittyy Vaaralan Talkootien kautta pääkatuluokkaiseen Hakunilantiehen. Liikenneverkko on pääosin perua Vaaralan vanhan omakotialueen ajoilta. Vanhat kadut ovat kapeahkoja ja eikä niillä monin paikoin ole erillistä jalkakäytävää.

Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (V4) – Porvoonväylä (V7) rakentamissuunnitelma

A-Insinöörit Suunnittelu Oy on laatinut Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (V4) – Porvoonväylä (V7) rakentamissuunnitelman Liikenneviraston toimeksiannosta. Parantamistyöt ovat käynnistyneet muun muassa Hakunilan eritasoliittymän lähiympäristössä.

Seudullinen jalankulku- ja polkupyöräreitti

Kehä III:n varrella, sen pohjoispuolella, kulkee jalankulku- ja polkupyöräliikenteen pääreitti. Muutosalueen koillisnurkan kohdalla sijaitsee Kehä III:n ylittävä liikennesilta ja muutosalueesta länteen Kehä III:n ylittävä jalankulku- ja polkupyöräliikenteen silta Harjunreuna. Harjureunan silta on toistaiseksi suljettu sillanrakennustöiden vuoksi.

Pikaraitiotie

Vantaan kuntatekniikan liikennesuunnittelussa on käynnistynyt konsulttityö pikaraitiotien linjauksista Vaaralan ja Ojangan alueella. Linjausvaihtoehdot ovat vielä suunnittelutasolla. Yksi mahdollinen linjausvaihtoehto kulkee pitkin Hakunilantietä, joko kadulla tai kadun vierellä.

Maantiealue LT

Vaaralantien kääntöpaikka

Vaaralantien kääntöpaikka Fage-päiväkodin kohdalla sijaitsee liikennealueella LT. Vantaan liikennesuunnittelu haluaa muuttaa kääntöpaikka-alueen katualueeksi. Asemakaavamuutokseen on sen vuoksi otettu mukaan Kehä III:n liikennealuetta Vaaralantien pohjoispään kohdalla.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset

Muutosalueella ei ole rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

Muinaisjäännöskohteet

Vantaan kiinteiden muinaisjäännösten yleisinventointi on tehty vuonna 2000 ja historiallisen ajan inventointi vuonna 2005. Alueella ei ole inventoituja muinaisjäännöskohteita.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueelle on rakennettu vedenjakeluverkosto. Vesijohtoverkko kuuluu Hakunilan painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon ja Tikkurilan painepiirin kautta. Hakunilassa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 1000 m³, HW = +94,00 ja NW = +88,00. Lisäksi käytössä on alasäiliö, jonka tilavuus on 2700 m³. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin + 85.00 ja ylin on noin + 95.00.

Jätevesiviemärointi

Kaava-alueelle on rakennettu jätevesiverkosto, joka johtaa jätevedet Vaaralan jätevedenpumpapaamolle. Sieltä jätevedet johdetaan eteenpäin Mailatien jätevesien mittausaseman kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikkinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemäröinti

Hulevedet johdetaan kaava-alueelta alueen pohjoisreunalla kulkevaan Kormuniitynojaan. Kormuniitynoja yhtyy Nissaksessa Krapuojaan, joka laskee lopulta mereen Sipoon Kapellvikenin lahdessa.

Energiahuolto

Tontit on liitettävissä energiahuollon piiriin. Alue on liitettävissä kaukolämpöverkon piiriin.

*Jätteiden keräys*Jätehuolto

Jätteiden käsittely, lajittelu ja jättilojen suunnittelu tulee tonteilla järjestää HSY:n kulloinkin voimassa olevan jätteidenkäsittelyohjeiston mukaisesti.

*Erityistoiminnot*Vaara-alueet

Kehä III:n pohjoispuolella kulkee 400 kV:n ja 110 kV:n voimajohtoalue. Voimajohtojen vaara-alue ei rajoita suunniteltua rakentamista kaavamuutosalueella.

Rakentamista rajoittavat tekijät

Alueella liikennemelu, liikenteen pakokaasupäästöt sekä tie- ja katupöly aiheuttavat terveyshaittoja, mikä rajoittaa asuntorakentamista sekä herkkien kohteiden rakentamista alueelle (herkkiä kohteita ovat muun muassa päiväkodit, leikkikentät ja palvelutalot).

Kormuniitynoja

Avo-uomassa Kehä III:n eteläpuolella virtaa Kormuniitynoja, joka on osa hulevesiverkostoa.

Maaperän tarkemmat tonttikohtaiset ominaisuudet tulee selvittää rakennettaessa ojan lähelle. Tuloksen perusteella voidaan sen jälkeen rajata ojalle tarvittava suoja-alue.

*Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt*Pilaantuneet maa-alueet

Alueella ei epäillä olevan pilaantunutta maata.

Luonnonsuojelukohteet

Asemakaavan muutosalue ei sisällä luonnonsuojelukohteita eikä se rajoitu niihin.

Liikennemelu

Kehä III ja Hakunilantie aiheuttavat liikennemelua muutosalueelle.

Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7) tiesuunnitelman yhteydessä on tehty meluselvitys. Tiesuunnitelman meluselvitys ei ole riittävä asema-kaavan laatimista varten, vaan on laadittava erillinen kaavamuutosalueen asuntorakentamiskohdetta koskeva meluselvitys.

Lentomelu

Lentomelu ei aseta erityisvaatimuksia suunnittelulle.

Liikenteen pakokaasupäästöt sekä katu- ja tiepöly

Liikenteen aiheuttamien terveyshaittojen vähentämiseksi kaavamuutossuunnittelussa otetaan huomioon Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymän (HSY) julkaisussa ”Malli ilmanlaadun huomioonottamiseksi suunnittelussa, 3.6.2014”, esitettyjä keinoja ja noudatetaan

HSY:n esittämiä ilmanlaatuviolyhykkeitä. Etäisyydet tulee mitata viimeisimmistä Kehä III:a koskevista rakentamissuunnitelmakuvista.

Kehä III:n suuren liikennemäärän vuoksi asumiseen sopimaton ilmanlaatuviolyhyke on leveä, joten asuntorakentamiseen käytettävissä oleva maa-alue on rajoittunut pienelle osalle kaava-muutosaluetta.

Vaarallisten aineiden kuljetukset

Kehä III:lla liikennöi päivittäin huomattava osa maan kemikaali- ja polttoainekuljetuksista (muun muassa Helsinki-Vantaa lentoaseman koneiden lentopolttoainetta). Moottoriväylällä kulkevien kuljetusten vaarallisuutta ei ole tarkemmin selvitetty.

Onnettomuus- ja häiriötilanteet

Naapurialueilla ei ole tiedossa onnettomuus- ja häiriötilanteita aiheuttavia toimintoja.

Sosiaalinen ympäristö

Lukuun ottamatta Vaaralan eteläosassa sijaitsevia Håkansbölen kartanon entisiä taksvärkki-torppia Sandbacka ja Sexbro, muu osa Vaaralasta syntyi hyvinkin lyhyen ajan sisällä. Valtava rakentamisen aika sijoittui 1940- ja 1950-luvuille, joten kyläyhteisöstä muodostui hyvin homogeeninen. Yhteistyö, oma apu sekä naapuriapu olivat kunniassa, koska Vaarala sijaitsi hyvin erillään muista asutusalueista ja sen ajan tiet olivat sekä huonoja että harvassa. Esimerkiksi nykyistä Hakunilan kerrostaloaluetta tai Kehä III:a, joka rakennettiin 1960-luvulla, ei ollut olemassa. Vaaralan omakotialueen lisäksi paikallisena "hermokeskuksena" toimi Håkansbölen kartano, jonka entisille maille Vaarala rakentui.

Vaaralan rakentaminen koki huomattavan nousun 1970-luvulla laaditun asemakaavan myötä, joka sallii tonteille aiempaa tehokkaamman asuntorakentamisen. Alueen nykyinen kehityssuunta painottuu tiiviin ja matalan asuntorakentamisen suuntaan.

Sosiotooppi

Muutosalueen harvat asukkaat ylläpitävät oman elinpiirinsä sosiaalista kulttuuria ja kanssakäymistä. Niiden tärkeyttä sosiaalisten suhteiden ylläpitäjänä ja luojana ei ole kartoitettu.

Esteettömyys

Asemakaavamuutosalueen nykyistä esteettömyystilannetta ei ole kartoitettu mittaamalla, havainnoimalla tai arvioimalla.

3.1.4 Maanomistus

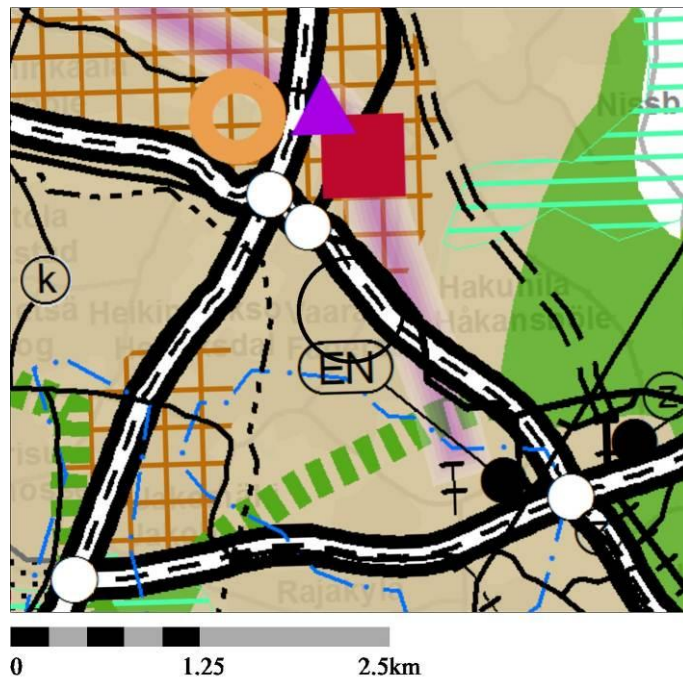
Varsinaisesta muutosalueesta noin puolet on Vantaan kaupungin omistuksessa (KUVA 3).

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Asemakaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

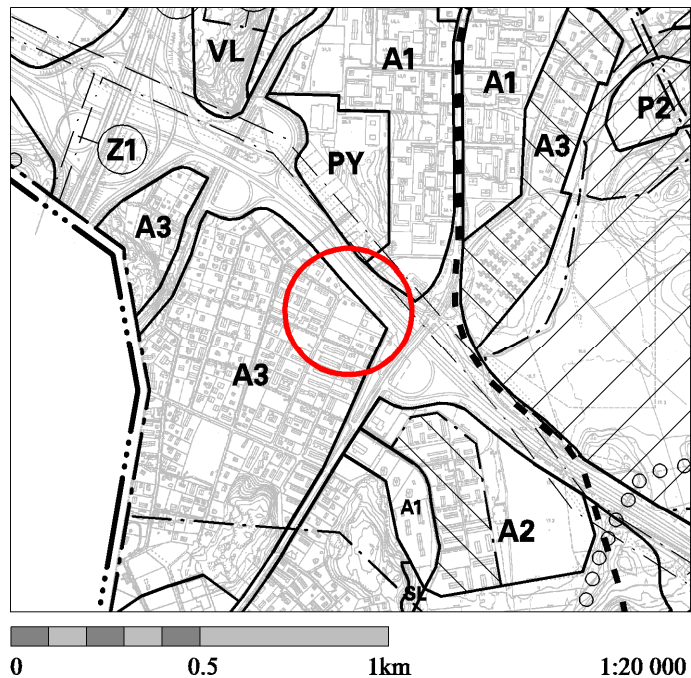
Valtioneuvoston päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (1.3.2009. tarkistettu 30.11.2014) erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irrallisen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta. Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.



KUVA 4 Ote maakuntakaavasta

Yleiskaava

Muutosalue on Vantaan kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi (A3). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. (KUVA 5)



KUVA 5 Ote Vantaan yleiskaavasta 2007

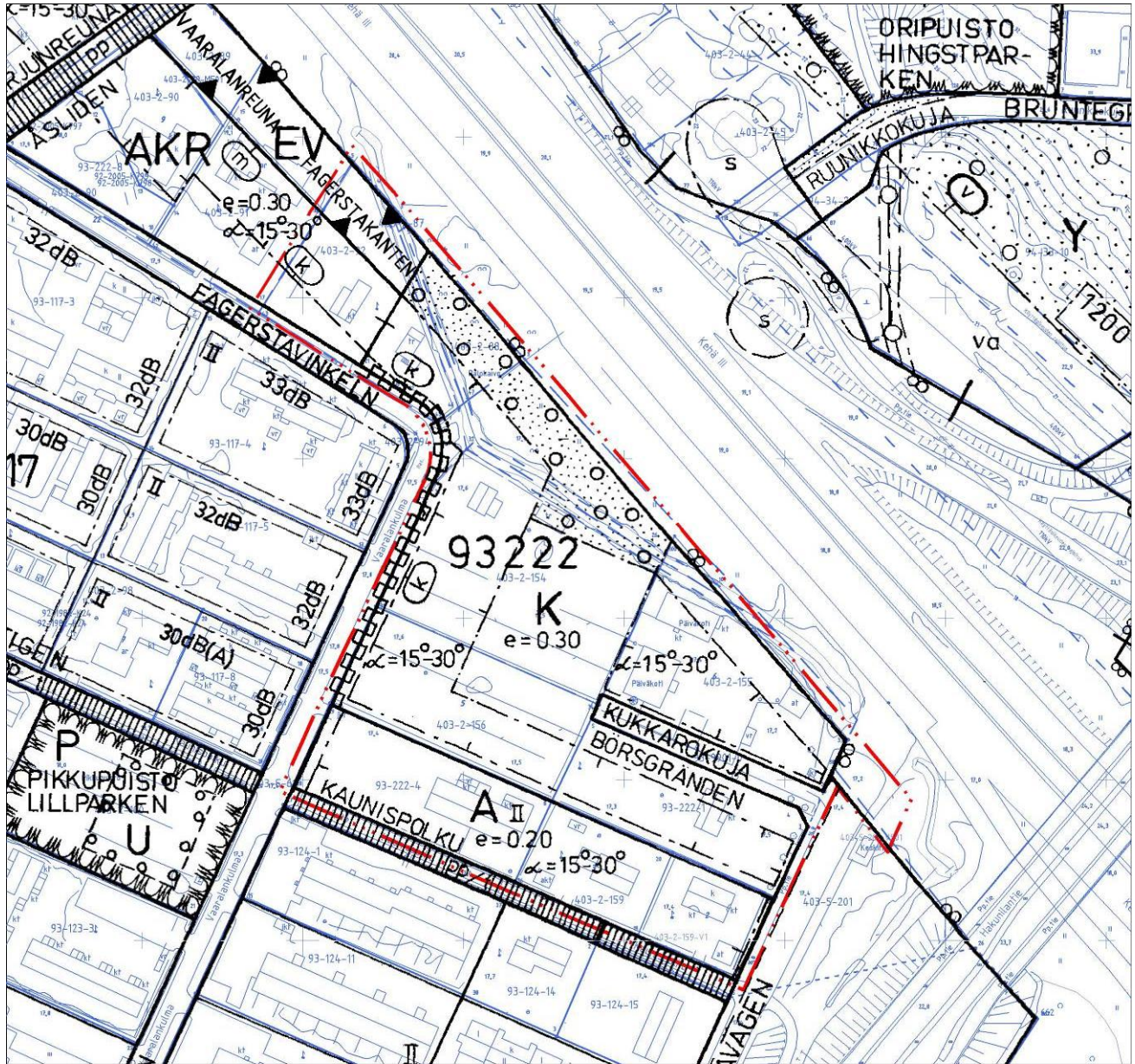
Asemakaava

Muutosalueella on voimassa oleva asemakaava. Muutoksenalainen osa korttelista 93222 on pääosin liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Rakennusoikeus on $e=0,30$ ja raken-

nusten harjakorkeuden tulee olla noin +27,00 metriä. Läntisin osa muutosalueesta on asuinkeuhkojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta sekä suojaviheraluetta. Rakennusoikeus ja rakennuskorkeus kuten edellä.

Korttelin 93222 eteläosa säilyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena (KUVA 7).

Kaavamuutosalue kuuluu ympäristöministeriön (YM) 11.09.1992 vahvistamaan Vaarala 6 - asemakaavaan nro 931 000.



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

KUVA 6 Ote ajantasa-asemakaavasta

Voimassa olevan asemakaavan toteutuminen

Voimassa oleva asemakaava on osittain toteutunut.

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Vantaan kaupungin rakennusjärjestys. Kaupunginvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen 17.12.2001 ja se sai lainvoiman 01.01.2002.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Tontit 93-222-1 ja 93-222-4 kuuluvat Vantaan kaupungin tonttirekisteriin. Suunnittelualan muut kiinteistöt kuuluvat Vantaan kaupungin kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta tulee täyttämään kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen n:o 1 284/1999 vaatimukset.

4 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavamuutoksen suunnittelun tarve

Asemakaavan mukaista alueen maankäyttötarkoitusta on muutettava, koska voimassa olevan asemakaavan liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle K suunnitellaan asuntorakentamista.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kohde 001737 on kaupunkisuunnitteluosaston vuoden 2015 työohjelmassa.

Asemakaavatyötä on vuoden 2003 työvaiheen jälkeen jatkettu syksyllä 2014 kunnan aloitteesta laatimalla uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 17.11.2014. Asemakaavamuutoksen laajennusosan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 11.03.2015

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Asemakaava-alueen maanomistajat, maanvuokraajat ja vuokralaiset.
- Asemakaava-alueen rajanaapurit ja lähipiirin naapurit.
- Asemakaava-alueen lähialueen asukkaat ja toimihenkilöt.
- Vantaan kaupungin asukkaat, luottamuselimet ja viranomaiset.
- Itsensä osallisiksi mieltävät.
- Valtion viranomaiset (ympäristöministeriö, Museovirasto ja Uudenmaan ympäristökeskus ym.).
- Muut viranomaiset ja julkisyhteisöt (ELY-keskus ja Vantaan Energia Oy ym.).
- Vantaan alueella toimivat yritykset ja yhteisöt sekä niiden työntekijät.

Asemakaavatyöhön osallistuneet asiantuntijaviranomaiset

Aluearkkitehti Vesa Karisalo
Maisemasuunnittelija Laura Muukka
Geotekniikkainsinööri Janne Karppinen
Suunnitteluinsinööri Harri Keinänen / Vesihuolto
Liikenneinsinööri Ilari Heiska
Liikenneinsinööri Pirjo Suni / Liikennemelu
Ympäristöinsinööri Krister Höglund / Liikennemelu
Ympäristötarkastaja Maarit Rantataro
Ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen
Asemakaavasuunnittelija Eeva Sauramo

Suunnitteluavustaja Merja Hokkanen
Maanmittausteknikko Jyrki Nieminen

4.3.2 Aloite

Alueen yksityisiä maanomistajia ja Vantaan kaupunki, Yrityspalvelut.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavatyön nro 001737 lähtötilanne ja tavoitteet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 17.11.2014 ja laajennusosan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 11.03.2015.

Palautetta voivat antaa kaikki osalliset (osallisten kuuleminen). Palaute annetaan kaupunkisuunnitteluosaston toimihenkilölle kirjallisesti. Tarvittaessa OAS-suunnitelma tarkistetaan saadun palautteen pohjalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Uudenmaan ympäristökeskukselle neuvottelujen käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä

Osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n mukaisesti oli 17.11.2014—05.12.2014 ja 11.03.2015—25.03.2015.

Mielipiteet on koottu yhteenvedoksi selostukseen. Asemakaavamuutosehdotus käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Sen jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:n mukaisesti 30:n vuorokauden ajaksi. Tässä yhteydessä pyydetään myös mahdolliset viranomais- ja yhteisölausunnot. Arvioitu nähtävillä oloaika on loppukesästä 2015.

Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuvalle maanomistajalle kirjaamattomalla kirjeellä.

Muistutukset kootaan yhteenvedoksi, joka käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa ennen kuin asemakaavaehdotus menee kaupunginhallituksen kautta Vantaan kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi. Asemakaava muutos tulee voimaan valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen annettavalla kuulutuksella.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään MRL 67 §:n nojalla tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Myös kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen.

Osallisten kuuleminen:

Ennen asemakaavan laatimista kuullaan osallisia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS-suunnitelma) lähetetään kohdassa 4.3.1 määritellyille osallisille.

Se on asetettu nähtäville myös määrittämättömiä osallisia varten (esim. kaikki kunnan asukkaat ja itsensä osallisiksi mieltävät) maankäyttötoimen asiakaspalveluun osoitteessa Kielotie 28 sekä Hakunilan yhteispalvelupisteeseen. OAS-suunnitelma on nähtävillä myös internetissä osoitteessa <http://www.vantaa.fi/kaupunkisuunnittelu> tai www.vantaa.fi/maankaytto- ja ympäristö/kaavoitus- ja kaupunkisuunnittelu (kohdassa: "Alueilla tapahtuu").

Palautetta voivat antaa kaikki osalliset (osallisten kuuleminen). Osallinen voi ottaa yhteyttä kaupunkisuunnitteluun suunnittelutyön kaikissa vaiheissa.

Vuorovaikutuksen järjestäminen:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisen jälkeen on laadittu lopullinen asemakaavamuutosehdotus. Suunnittelutyön edetessä varsinkin kaavoitustyön luonnosvaiheeseen saat-
taa sisältyä suunnitelman tarkistuksia ja muutoksia.

Asemakaavatyön alkaminen

Asemakaavatyön alkamisesta on tiedotettu alueen asukkaille, maanomistajille, rajanaapureille, lähipiiriin naapureille ja viranomaisille [Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n kuuleminen].

Yleisötilaisuudet

Asemakaavatyön aikana ei ole pidetty yleisötilaisuuksia.

Asemakaavan nähtävillä olo ja sen voimaan tulo

Asemakaavan nähtävillä olosta (MRA § 27) ja voimaantulosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa, Vantaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

Asemakaavan muutos hyväksytään Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Kaavoitustyön vaiheista ilmoittaminen

Kaavoitustyön vaiheesta ilmoitetaan vantaalaisiin talouksiin jaettavassa kaavoituskatsauksessa, joka julkaistaan "Vantaa Suunnittelee ja Rakentaa" -lehdessä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaava-alueesta ei ole käyty MRL:n § 66 viranomaisneuvotteluja.

Virkamiesviranomaisyhteistyö tapahtuu erillisin neuvotteluin ympäristöministeriön, Uudenmaan ympäristökeskuksen, Uudenmaan liiton ja Vantaan kaupungin kesken.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan vision mukaan Vantaa on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työn ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudestaan ammentaen ja ympäristövastuuta kantaen.

Asuntoalueiden toteuttamiseen vaikuttava ohjeistus tai päätös

"Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma 2017 (MAL 2017) 18.01.2008". Toteutusohjelman allekirjoittaneet kunnat ovat sitoutuneet vuokra-asuntotuotannon lisäämisestä sopimuskunnissa, joihin myös Vantaa lukeutuu.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Kantatien 50 (Kehä III) parantaminen välillä Lahdenväylä (Vt 4) – Porvoonväylä (Vt 7) tiesuunnitelman yhteydessä tehdyn meluselvityksen ja melusuojaustoimenpide-esitysten valmistuttua on tullut mahdolliseksi ottaa tarkasteltavaksi Vaaralan pohjoisosan maankäyttö ja selvittää alueen muuttaminen asumistarkoitukseen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella alue siten, että liikenteellinen toimivuus, melusuojaus sekä liikenneturvallisuus nyt ja tulevaisuudessa ovat alueen asutuskäyttöön riittävät. Kevyen liikenteen reittien jatkuvuuteen ja viihtyvyyteen kiinnitetään erityistä huomiota. Muu-

tosalueelta on joukkoliikenne- sekä pyöräilyetäisyysyhteys palvelualueen aluekeskukseen. Näitä kehitetään tarvittaessa.

Asuntorakentamisen tulee olla tasapainossa ja yhteensopiva rakennetun ympäristön kanssa.

Alue on kytkettävissä kaukolämmön piiriin, mikä tukee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

4.4.2 Työn aikana syntyneet tavoitteet

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaava-alueelle rakennetaan asuinrakennuksia pientaloihin ja kytkettyihin rivitaloihin, hyödyntäen olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Asuinrakennukset suunnitellaan niin, että ne rakentamistavaltaan sekä -massoiltaan istuvat olemassa olevaan ympäristöön.

Uusien asuinkorttelien tai korttelinosien tulee täyttää pientalojen rakentamistavalle ominaiset tunnusmerkit siltä osin kuin ne tälle alueelle soveltuvat. Näitä ovat esimerkiksi tiivis kaupunkirakenne, suurien yhtenäisten autopaikotusalueiden välttäminen, vihertävä yleisilme, monikäyttöinen ja melulta suojattu asuntokohtainen piha- tai ulko-oleskelutila sekä parvekkeet, tontilla olevan pihan tai ulko-oleskelutilan muokkaaminen omiin tarpeisiinsa lisärakennusoikeudella, jota ei ole laskettu kokonaiskerrosalaan, mahdollisuus viherhuoneen rakentamiseen, lyhyt matka autopaikotusalueille sekä toimivat joukkoliikenneyhteydet.

Uuden asuinalueen yleisilmeen sekä rakennusten yhteensovittaminen naapuruston olemassa olevan rakennuskannan kanssa muun muassa kaavamääräyksillä julkisivujen värytyksestä, materiaalista ja kattokulmasta.

Alueen ja naapuruston olemassa olevat kevyen liikenteen pääkulkuyhteydet säilytetään.

4.5 Asemakaavan muutoksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Rakentamisvaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Nykytilanteen lisäksi asuntokortteleista on laadittu ja työstetty useampia ratkaisuluonnoksia, joista kaavatyöryhmä päätti valita vaihtoehtoista 3a ja 3b tehdyn yhdistelmän SL4 13.03.2015 lopulliseksi esitykseksi.

Oleellinen ero laadittujen luonnosten ja lopullisen vaihtoehdon välillä syntyi, kun työryhmässä päätettiin esittää alueelle yksikerroksisia rakennuksia kahden kerroksen sijasta. Päätökseen vaikutti alueelle kantautuva liikennemelu, jonka kokemusten perusteella arveltiin näin olevan vähemmän haitallinen tulevalle asutukselle.

4.5.4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palaute sekä mielipiteet, muistutukset, lausunnot ja niiden huomioon ottaminen

OAS

OAS-suunnitelman palaute 2014

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 001737, Vaarala, MRA 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten kuuleminen on ollut 17.11.2014—05.12.2014. Tänä aikana ei jätetty täydennysesityksiä.

§ 62

Mielipiteet 2014

Asemakaavan muutosehdotus nro 001737, Vaarala; osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain MRL:n 62 §:n mukaisesti on ollut 17.11.2014—05.12.2014. Mielipiteitä jätet-

tiin yhteensä seitsemän (7 kpl). Mielipiteet eivät ole aiheuttaneet merkittäviä muutoksia luonnossuunnitelmaan.

Mielipiteessä 1 kiinteistön 403-2-92 omistaja haluaa kahdella eri kaavamerkinnällä olevat kiinteistönosansa samaksi. Mielipiteessä 2 osallinen pyytää harkitsemaan, onko järkevää kaavoittaa asumista niin lähelle isoa liikenneväylää. Mielipiteessä 3 HSY toteaa, että mahdolliset johtosiirrot toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella. Mielipiteissä 4 ja 7 Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto toteavat, ettei heillä ole huomautettavaa. Mielipiteessä 5 esitetään, että Kehä III:n varteen tulee jättää viheralue, alueelle sopivia olisivat rivitalot ja autoliikenne tulee ohjata Vaaralantien ja Kukkarokujan kautta, Vaaralankulman kunto on huono. Mielipiteessä 6 todetaan, että kerrostalot eivät sovi alueelle ja että pohjoisosaan tulee jättää puita ja pensaita sekä että Vaaralakulman liikennettä ei lisättäisi.

Mielipiteissä esitetty Kukkarokuja kadun säilyttämisestä on kaavamuutosehdotuksessa luovuttu ja se on liitetty asuinkortteliin. Liikennesuunnittelun mukaan Vaaralantie ja Vaaranakulma voivat toimia asuinkorttelin tonttikatuina.

Pitemmät mielipiteet on alla olevassa esityksessä lyhennelty, alkuperäiset ovat luettavissa erillisessä "Mielipiteet"-liitteessä.

Mielipiteen jättäjä	Mielipide
NRO 1 Osallinen, asukas, kiinteistö 403-2-92	"Vantaan kaupunki on 17.11.2014 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut maanomistajille ja muille osallisille mahdollisuudesta osallistua kaavan valmisteluun kertomalla alueen suunnittelusta oma mielipiteensä. Kyseessä olevassa asemakaavamuutoksessa on tarkoituksena muuttaa korttelin 93222 alue matalaksi asuinalueeksi, joka on mielestäni sinänsä kannatettava suunnitelma. Haluaisin kuitenkin tämän kaavamuutoshankkeen yhteydessä vielä uudelleen viitata aiemmin syksyllä 2001 yhdessä neljän muun alueen kiinteistönomistajan kanssa laadittuun kirjeeseen, jossa haettiin asemakaavan muuttamista niin, että nykyinen liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutettaisiin asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Tässä yhteydessä esitin lisäksi, että asemakaavassa kiinteistöni 092-403-0002-0092-H olisi yksi yhtenäinen tontti eikä kaksi erillistä maapohjaa, joista toinen oli merkitty liike- ja toimistorakentamisen tontiksi ja toinen asuinrakentamisen tontiksi. Haluaisin tässä esittää saman vaatimuksen."
NRO 2 Osallinen, asukas, yrittäjä	Yleisesti ottaen liikerakentamisen tonttien muuttaminen pientaloalueeksi on OK Vaaralan nykyisten asukkaiden kannalta. – Vaarala-seuran syyskokouksessa 24.11.14 asia oli puheena ja tämän suuntaiset kommentit olivat enemmistönä. Seuraavat ovat vain omia mielipiteitäni: Tekniseltä kannalta ajateltuna tontit ovat vähän sekunda-aluetta asuinrakentamiseen. Kannattaako ruveta kaavoittamaan pientalorakentamiseen aluetta, joka on osin rakennuskieltoaluetta ja muiltakin osin 'ei –suositeltua' rakentamisaluetta. On helppo ajatella, että säännöt tiukkenevat lähivuosina. Jos tonteille ei rakenneta heti voipi käydä niin, että esim. v2020 yleiset säännöt eivät ko. paikkaan asuntorakentamista sallisi. Pientaloissa piha-alueiden merkitys on normaalia suurempi. Piha Kehän kupeessa ei houkuttele.

- NRO 3
HSY
- "Asemakaavatyö on käynnistetty liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamiseksi matalaksi asuinalueeksi. Alueella on rakennettu vesihuolto-verkosto. Uutta yleistä verkostoa ei lähtökohtaisesti tarvita.
- Mahdolliset johtosiirrot toteutetaan HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymällä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta."
- NRO 4
Vantaan kaupunginmuseo
- Ei huomautettavaa.
- NRO 5
As Oy Vaaralankulma 16
- " Viheralue
Alueen suunnittelussa tulisi jättää Kehä III:n viereen viheralue. Puut ja pensaat estävät melun ja pölyn leviämistä.
- Rakennukset
Alue on yleiskaavassa merkitty pientaloalueeksi. Lähiympäristö on yksi- ja kaksikerroksista pientaloaluetta. Sellaisena se olisi myös hyvä säilyttää. Siksi rivitalot olisivat tälle alueelle sopivia.
- Liikenne tonteille
Tonteille ajo tulee ohjata Vaaralantien kautta. Vaaralankulman kunto on nykyisellään huono, eikä se kestä rakennusaikaisia raskaita maansiirto- ja rakennustarviketiljoituksia. Lisäksi tienvarren paaluttamattomat varastorakennukset kärsisivät täristä. Kaavamuutosalueelle tulevien asuntojen autopaikat tulisi suunnitella siten, että sisäänajo tapahtuisi Kukkarokujan kautta."
- NRO 6
Asukas, Vaarala, kortteli 93117
- " Muutosalue kuuluu ns. vanhaan Vaaralaan. Alue on täynnä omakotitaloja ja rivitaloja sulassa sovussa. Lausunnossakin sanotaan, että näkymä on levollinen. Toivon, että myös jatkossa tämä linja jatkuisi. Siksi nuo matalan asuinalueen suunnitelmat pitävät sisällään kerrostaloja, jotka eivät sille alueelle sovi.
- Alueen maapohja on entistä merenpohjaa. Kohtuullisin kustannuksin saadaan kevyet rivitalot rakennettua alueelle, kun ne paalutetaan. Alueen pohjoisosaan pitäisi jättää puita ja pensaita. Nyt siihen on rakenteilla meluaite. Sen ja tontin väliin tulisi istuttaa kasvillisuutta.
- Toivon, että Vaaralankulman liikennettä ei lisättäisi. Tie on huonossa kunnossa eikä siinä ole edes jalkakäytävää. Kulku pitäisikin ohjata Vaaralantien kautta.
- Tontilla Vaaralankulma 21 on erittäin kaunis, iso kuusi. Jos se joudutaan kaatamaan, toivoisin, että ajankohta sattuisi joulukuun. Kuusi voitaisiin lahjoittaa vaikka Brysseliin tai Senaatintorille tai vaikka minne. Se on niin komea.
- Toivon, että mielipiteeni auttavat teitä suunnittelutyössänne."
- (Asemakaavoitus: Vaaralantie 21; kiinteistö 403-2-156; on Vantaan kaupungin omistuksessa / tiedot 11.12.2014).
- NRO 7
Museovirasto
- Ei huomautettavaa.

OAS

OAS-suunnitelman palaute / laajennusosa 2015

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 001737, Vaarala, MRA 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman osallisten kuuleminen on ollut 11.03.2015.—25.03.2015. Tänä aikana ei jätetty täydennysesityksiä.

§ 62

Mielipiteet / laajennusosa 2015

Asemakaavan muutosehdotus nro 001737, Vaarala; osallisten kuuleminen maankäyttö- ja rakennuslain MRL:n 62 §:n mukaisesti on ollut 11.03.2015.—25.03.2015. Mielipiteitä jätettiin yhteensä neljä (4 kpl). Mielipiteet eivät ole aiheuttaneet muutoksia luonnossuunnitelmaan.

Mielipiteen jättivät Fingrid Oyj, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL), Vantaan kaupunginmuseo ja Museovirasto. Kenelläkään ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutokseen.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutosalueelle on pääosin kaavoitettu matalaa asuntorakentamista nykyisten katujen yhteyteen. Meluaidan valmistuttua Kehä III:n eteläpuolelle, muutosalueen maankäyttöä on voitu tarkastella uudelleen. Muilta osin muutosalueen toiminnot alueella säilyvät entisinä.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutosalueesta, joka on suuruudeltaan noin 2,12 hehtaaria, osa on muutettu asuntorakentamisen korttelialueeksi. Asuntorakentamisalueen kerrosala on yhteensä 3004 k-m², josta uutta asuntorakentamisen kerrosalaa noin 2154 k-m².

5.1.2 Palvelut

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia palvelurakentamiseen tai sen mitoittamiseen.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.2.1 Kunnan tavoitteiden toteutuminen

Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet on toteutettu.

Asuntoalueiden toteuttamiseen vaikuttava ohjeistus tai päätös

Asemakaavan muutos mahdollistaa vuokra-asuntotuotannon rakentamisen Vantaalla.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet on toteutettu nykytietämyksen puitteissa.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan laadulliset tavoitteet on toteutettu lukuun ottamatta kohtaa kaksikerroksisten pienkerrostalojen rakentamismahdollisuudesta. Muutosta laadittaessa on kuitenkin pidetty tärkeämpänä sijoittaa asukkaat melun kannalta edullisempiin yksikerroksisiin asuinrakennuksiin, jolloin voidaan vähentää liikennemelun aiheuttamaa häiriötä. Samalla tavoitteena ollut tonttitehokkuutta $e=0,30$ on pienennetty joko $e=0,25$:teen tai $e=0,20$:een, tontin rakennusalan koosta riippuen.

5.2.2 Osallisten tavoitteiden toteutuminen

Osalliset ovat esittäneet seuraavia tavoitteita:

1. Kiinteistölle 403-2-92 sama kaavamääräys koko alueelle.
2. OK muuttaa liikerakennusten korttelialuetta pientaloalueeksi.
3. Kannattaako esittää rakentamista 'ei suositellulle' rakentamisalueelle?
4. Kehä III:n viereen on jätettävä viheralue.
5. Muutosalueelle tulee esittää vain I ja II-kerroksista rakentamista.
6. Kaikki ajoneuvoliikenne muutosalueelle tulee ohjata Vaaralantien kautta.
7. Kaupungin kiinteistöllä oleva hieno kuusi tulee säilyttää tai jos joudutaan kaatamaan, niin lahjoittaa Brysseliin tai Senaatintorille.

Eniten osallisten tavoitteet ovat vaikuttaneet siihen, että on varmistuttu asukkaiden ja osallisten pääosin haluavan muutosalueen muuttamisen asuntorakentamiseen ja että halutaan Vaaralalle ominaista rakentamista (rivi- ja erillispientaloja).

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

EV -alueen korttelirajan ja asuntokorttelialueiden pohjoisimman asuntorakentamisen rakennusalan väliselle alueelle, joka raja on 56 metrin etäisyydellä Kehä III:n lähimmän ajoradan reunasta ja samalla HSY:n ja THL:n määrittämän ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys 56 metriä käytettäessä Kehä III:lla 80 000 auton liikennemäärää, esitetään rakennettavaksi vain muuta kuin asuinhuoneita, esimerkiksi autotalleja, autokatoksia, talous- ja varastorakennuksia.

Alue on asemakaavamuutokseen merkitty kaavamerkinnällä ja kaavamääräyksellä "at" sekä "Alueelle ei saa sijoittaa asuinhuoneita".

Asuinrakennusten korttelialueet A kortteleissa 93222 ja 93223

Tonteille on suunniteltu yksikerroksisia asuinrakennuksia.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta. Rakennusten, rakennelmien ja puuaitojen värien tulee olla sävyiltään puhtaita, kirkkaita ja täyteläisiä.

Asuinrakennusten oleskeluun tarkoitetut piha-alueet ja parvekkeet on suunnattava etelään, länteen tai lounaaseen mahdollisimman hyvin Kehä III:lta ja Hakunilantieltä kantautuvalta melulta suojaan.

Rakennusoikeutta on yhteensä 2154 k-m², joka jakautuu neljälle kiinteistölle. Suurin sallittu rakennuskorkeus on I-kerrosta.

Pihojen ja ulko-oleskelutilojen tulee olla vehreitä ja viihtyisiä ja niiden viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Lisäksi alueet tulee sijoittaa pienilmaston ja liikennemelun kannalta suojaisasti. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia ja pergoloita.

Asuinpientalojen korttelialue AP korttelissa 93223

AP-alueella korttelissa 93223 maankäyttö ja kaavamääräykset säilyvät entisinä. Alue on mukana kaavamuutoksessa vain, koska AP-alueen korttelinumeroa joudutaan alueella muuttamaan.

Kaavamääräyksenä käytetty asuinpientalojen korttelialue "AP" on tarkoituksella väljä, jolloin korttelit vallitsevan kysynnän mukaan voidaan rakentaa joko pientaloilla, rivitaloilla, paritaloilla tai erillispientaloilla nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Rakennusoikeutta on yhteensä 850 k-m².

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue K korttelissa 93223

K-alueella korttelissa 93223 maankäyttö ja kaavamääräykset säilyvät entisinä. Alue on mukana kaavamuutoksessa vain, koska K-alueen korttelinumeroa joudutaan alueella muuttamaan.

Rakennusoikeutta on yhteensä noin 640 k-m².

Auton säilytyspaikat

A-, AP ja K -korttelialueilla autopaikat sijoittuvat tonttikohtaisesti.

Esteettömyys

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hyväksyttävä ympäristön esteettömyystarkastelu. Esteettömyystarkastelussa tulee tarkastella esteettömyyttä näkö-, kuulo-, liikunta-, allergia- ja kognitiiviset ongelmat aistien kannalta.

5.3.2 Muut alueet

Liikennealueet

Liikennejärjestelyt

Ajoneuvoliikenteen verkko

Rakennettuun ajoneuvoliikenteen verkkoon ei ole esitetty muutoksia.

Kevyen liikenteen verkko

Kevyen liikenteen verkkoa on lisätty uudella yhteydellä Kehä III:n joukkoliikennepysäkiltä Vaaralankulma kadulle.

Joukkoliikenne

Lähin joukkoliikenne liikennöi Hakunilantiellä, tulevaisuudessa myös Kehä III:lla.

Pysäköinti

Pysäköinti asemakaavamuutosalueella on tonttikohtainen.

Kukkarokuja katu

Vaaralantieltä lähtevä Kukkarokuja katu on tarpeettomana poistettu asemakaavaehdotuksesta. Katu suunniteltiin alun perin alueelle suunniteltua laajempaa liike- ja toimistorakennusalueita varten. Tämän alueen liikennettä ei haluttu ohjata Vaaralankulman kautta asuinalueen läpi.

Vaaralantien kääntöpaikka

Vaaralantien katualueen pohjoispäätä on esitetty jatkettavaksi liikennealueen puolelle ja otettavaksi mukaan kaavamuutukseen, jolloin Vaaralantien kääntöpaikka kokonaisuudessaan olisi katualuetta. Nykyinen kääntöpaikka sijaitsee suurelta osin liikennealueella LT.

Pikaraitiotievaraus

Hakunilantien reunaan on ylempiasteisissa kaavoissa osoitettu varaus pikaraitiotielle. Varaus on yksi useammasta vaihtoehdoista, joista tullaan valitsemaan lopullinen vaihtoehto.



Kuva 7 Rakentamisehdotus

Liikennemelu

Meluselvitys

Kaavamuutosaluetta koskevan meluselvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy / 8.5.2015 / Olli-Matti Luhtinen.

Meluselvityksen yhteenvedossa todetaan, että "Kaavamuutos tullaan toteuttamaan lähelle hyvin vilkasliikenteistä tietä. Tämän selvityksen perusteella kohde voidaan kuitenkin toteuttaa niin, että ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa saavutetaan ohjeistuksen mukaiset melutasot. Oletettuna täydennysrakentamiskohteena tämä saavutetaan vaihtoehdon 2 (liite 5) mukaisella massoittelu-/melusuojausratkaisulla. Lisäksi edellytetään liitteessä 8 esitettyjen ääneneristävyysvaatimusten toteuttamista."

Mikäli Hakunilantietä pitkin kulkeva pikaraitiotien linjausvaihtoehto on vielä suunnitteluasteella vaihtoehtona tai on tullut valituksi, on pikaraitiotien aiheuttama melu arvioitava uudelleen ja otettava mukaan laadittaessa erillistä kaavamuutosalueen asuntorakentamiskohdetta koskevaa meluselvitystä.

Sallituista melutasoista ulko-oleskelutiloissa on annettu asemakaavamääräykset. Myös asuntojen rakenteiden ääneneristävyydestä on määrätty asemakaavamääräyksellä.

Erityisalueet

Suojaviheralue EV, noin 0,53 hehtaaria.

Kehä III:n eteläpuolelle on esitetty suojaviheralue EV. Suojaviheralueen eteläraja on rajattu 42 metrin päähän Kehä III:n lähimmän ajoradan reunasta. Raja on samalla HSY:n ja THL:n määrittämän ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys 42 metriä, kun Kehä III:lla käytetään 60 000 auton liikennemäärää.

Suojaviheralue istutetaan runsaasti ja sen tarkoitus on toimia näköeste- ja pienhiukkassieppari-
vyöhykkeenä Kehä III:n liikenteen ja meluidan suuntaan.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Vedenjakelu

Alue on vedenjakelun sekä jätevesi- ja hulevesiverkoston piirissä.

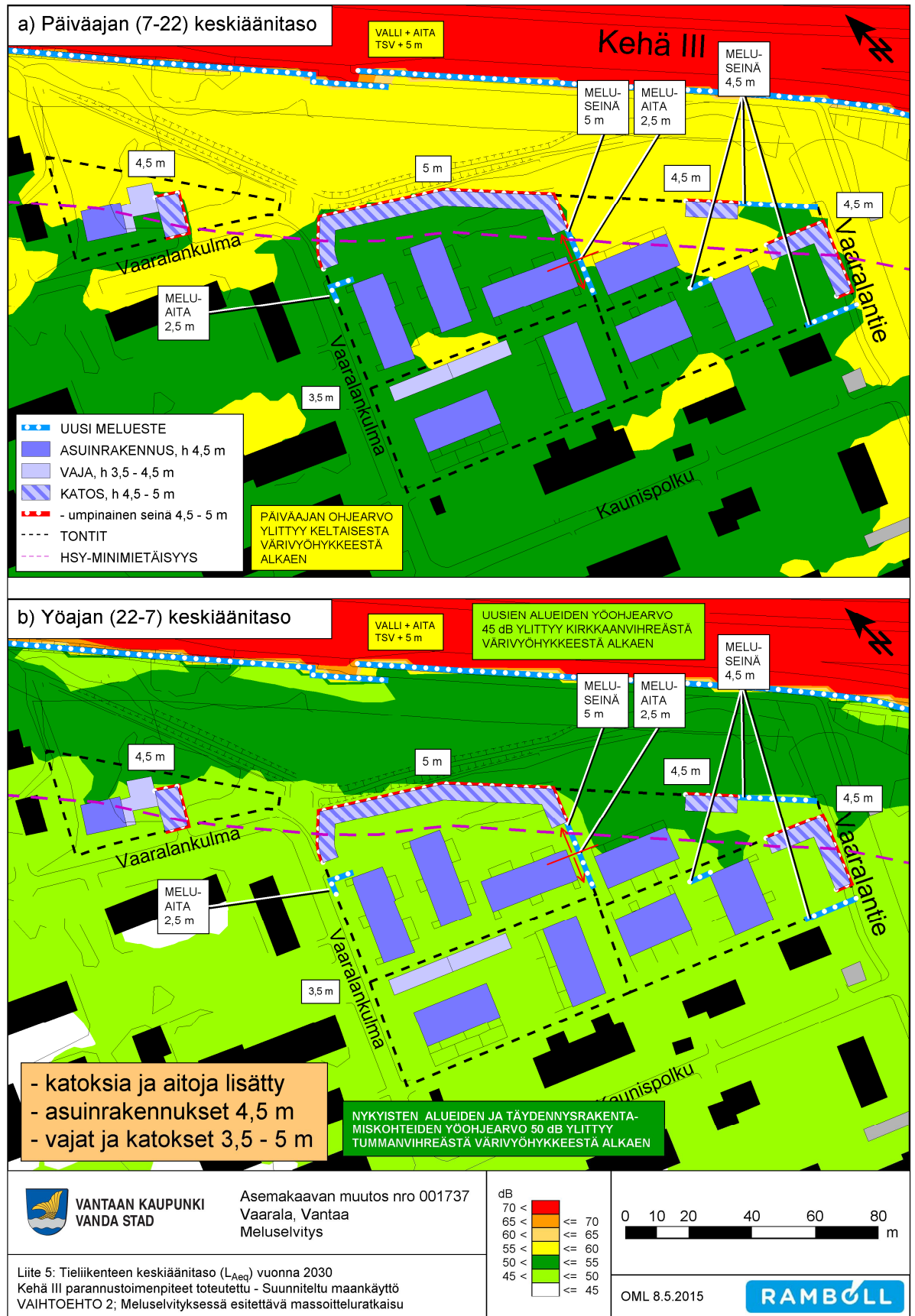
Energiahuolto

Tontit on liitettävissä energiahuollon piiriin. Alue on kaukolämpöverkon piirissä.

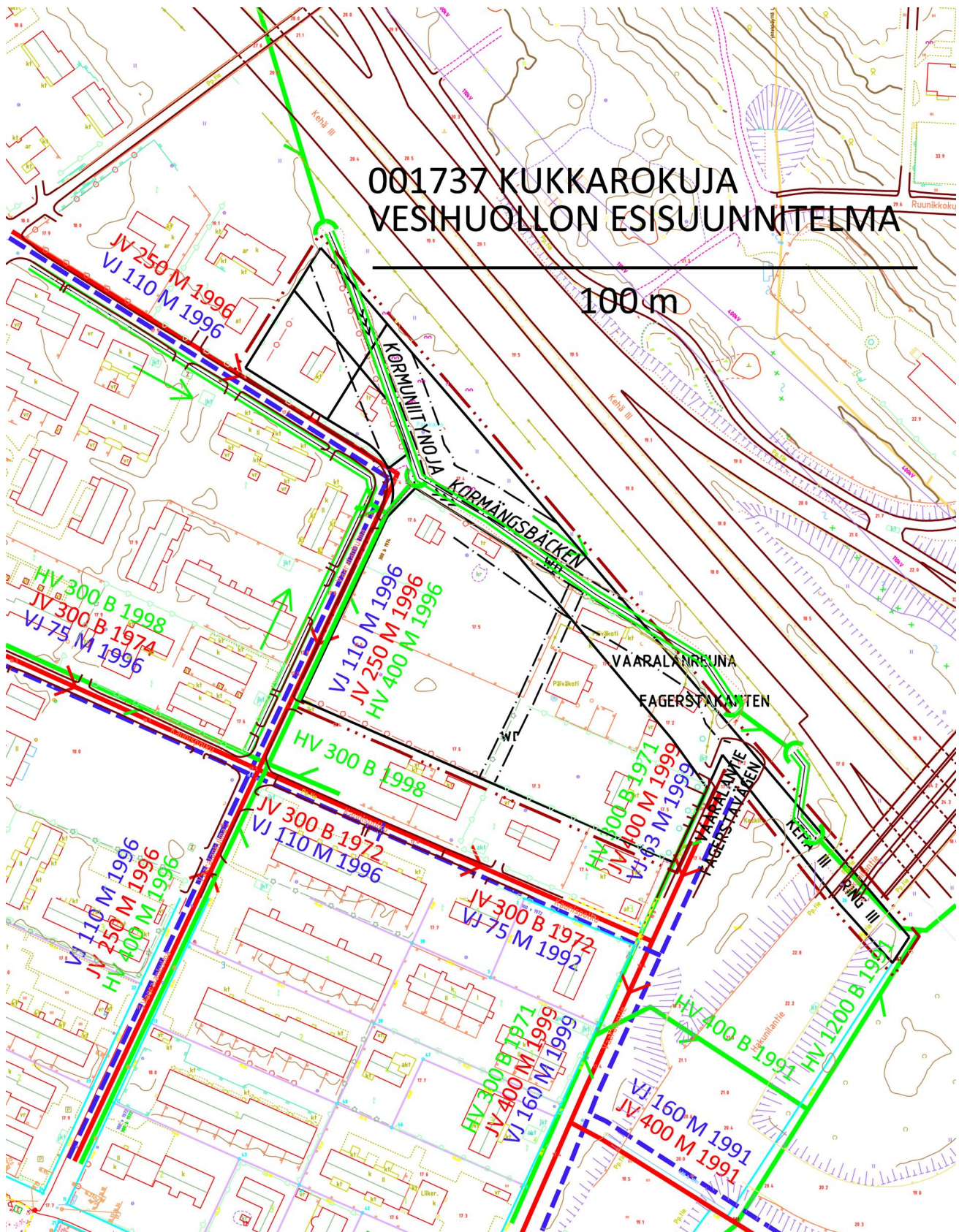
Jätteiden keräys

Jätehuolto

Jätteiden käsittely, lajittelu ja jätetilojen suunnittelu tulee tonteilla järjestää YTV:n jätehuoltokäytännön mukaisesti.



KUVA 8 Ote meluselvityksestä Liite 5, Ramboll Finland Oy / 8.5.2015 / Olli-Matti Luhtinen.



KUVA 9 Vesihuollon esisuunnitelma

*Vesistöt ja vesitalous*Hulevedet

Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon tai vesistöön. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestävälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa tarpeen vaatiessa yhteensopiviksi. Hulevesiaiheet on merkitty asemakaavakarttaan merkinnöillä "wh" – hulevesialue.

Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

5.4 Asemakaavamuutoksen vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön

Vaihtoehtojen laatiminen

Nykytilanteen lisäksi on laadittu yksi päävaihtoehto, viitesuunnitelma SL4 13.03.2015.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan valmistelun osana laaditaan tai käytetään aikaisemmin tehtyjä selvityksiä seuraavien arvioitavien merkittävien välittömien ja välillisten vaikutusten perustaksi

1.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:ssä luetellut vaikutukset ihmisen elinoloihin ja ympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön.

2.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

3.

Arvioidaan tie- ja katuliikenteen aiheuttaman liikennemelun vaikutukset kaavamuutosehdotuksessa esitetylle asuntorakentamiselle sekä ovatko esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet riittävät ja arvioidaan HSY:n ilmanlaatuvohyhkeiden avulla liikenteen aiheuttamien pakokaasupäästöjen sekä katu- ja tiepölyn vaikutukset esitetylle asuntorakentamiselle.

Arviointimenetelmien määrittely

Asemakaavatyössä käytettävät arviointitavat perustuvat eri henkilöiden kokemukseen, nykytilasta saatuun tietoon, yleisesti hyväksyttyihin arvoihin, laskennallisiin menetelmiin, asiantuntija-arvioihin, osallistumis- ja arviointisuunnitelman perusteella tunnistettuihin vaikutuksiin, osallisilta saatuun palautteeseen ja vaikutusten rajaukseen ja arvottamiseen.

Koska useita vaikutuksia on mahdoton mitata yhteismitallisesti, keskeiseksi muodostuu vaihtoehtojen välisen eron löytäminen (tunnistaminen).

Eri arviointitunnusmerkkejä käyttäen arvioidaan ympäristövaikutusten merkittävyys ja muutoksen suuruus sekä odotettavissa oleva vaikutus.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaava-alueelle muuttaa noin 44 uutta asukasta, mikäli asumisväljyytenä käytetään 48 k-m² /asukas.

(Vastaava asukasmäärä asumisväljyydellä 40 k-m² /asukas on 53 asukasta).

Yhdyskuntarakenne

Olemassa oleva yhdyskuntarakenne pysyy muuttumattomana. Muutosalue on jo nyt osa rakennettua Vaaralan kaupunginosan asuntoaluetta.

Kaupunkikuva

Asemakaavamuutosalueen kaupunkikuva ei oleellisesti muutu.

Palvelut

Rakennetun ympäristön palvelurakenteessa ei ole odotettavissa muutoksia.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Asemakaavan muutos tukee Hakunilan/Vaaralan kehittämistä työpaikka- ja palvelualueena tarjoamalla lisää asuntoja potentiaalisille työntekijöille ja asiakkaita palvelujen tarjoajille.

Virkistys

Asemakaavamuutosalueen suojaviheralue ei sovellu pitempiaikaiseen oleskeluun.

Liikenne

Rakentamattoman Kukkarokuja kadun poistaminen kaavamuutoksesta ei oleellisesti vaikuta rakennettuun liikenneympäristöön.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Asemakaavan muutoksella ei annettuja asemakaavamääräyksiä noudatettaessa ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, maa- ja kallioperään eikä ilmaan tai ilmastoon.

Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittämät ilmanlaatuvohyhkeet

HSY:n ja THL:n määrittelemien ilmanlaatuvohyhkeiden avulla pyritään vähentämään pienhiukasten ja muiden liikenteen päästöjen terveyshaittoja pääkaupunkiseudulla. Ilmanlaatuvohyhkeiden tavoitteena on taata terveellinen ja turvallinen elinympäristö.

Ilmanlaatuvohyhkeiden suosituksetäisyys mitataan metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivulle tai oleskelualueiden reunaan. Liikennemääränä käytetään ennustetta kyseisen kadun liikennemäärästä.

Asuinrakennukset

Kehä III:n puolelle esitettyjen asuinrakennusten osalta HSY:n ja THL:n määrittämä ilmanlaatuvohyhkeen minimietäisyys 56 metriä 80 000 auton liikennemäärällä, jota suositellaan täydennysrakentamiskohteissa, täyttyy koko korttelirajan osalta. Etäisyys mitataan metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivulle tai oleskelualueiden reunaan. (HSY:n ja THL:n suosituksetäisyys vastaavassa uudisrakentamiskohteessa on 150 metriä).

Hakunilantien liikennemääräksi on arvioitu 12 000 ajoneuvoa, joten ilmanlaatuvohyhkeen minimietäisyys tälle kadulle kaavamuutosalueelta on 14 metriä ja suosituksetäisyys 40 metriä. Kumpikin täyttyy kaavamuutosesityksessä.

Liikennemelu

Kaavamuutosaluetta koskevassa liikennemeluselvityksessä todetaan, että ” Tämän selvityksen perusteella kohde voidaan kuitenkin toteuttaa niin, että ulko-oleskelualueilla ja sisätiloissa saavutetaan ohjeistuksen mukaiset melutasot. Oletettuna täydennysrakentamiskohteena tämä saavutetaan vaihtoehdon 2 (liite 5) mukaisella massoittelu-/melusuojausratkaisulla. Lisäksi edellytetään liitteessä 8 esitettyjen ääneneristävyysvaatimusten toteuttamista.”

Asemakaavamuutoksessa annettujen asemakaavamääräysten- ja merkintöjen sekä meluselvityksessä esitettyjä massoittelu- ja melusuojaratkaisuja noudattamalla muutosalueella vaaditut melutasot on tarvittavilta osin toteutettavissa.

Onnettomuus- ja häiriötilanteet

Kehä III:lla mahdollisesti liikkuvat, ympäristölle vaaralliset kemikaalikuljetukset ovat vaikeammin ennakoitavissa. Näitä kuljetuksia säätelevät niitä koskevat lait ja asetukset.

Sosiaalinen ympäristö

Sosiaalisessa ympäristössä ei laajemmin tarkasteltuna ole odotettavissa oleellisia muutoksia. Paikallisesti uudet asukkaat voivat olla sekä ilo että harmi riippuen siitä miten nykyiset asukkaat ovat alueita aiemmin käyttäneet. Ovatko alueet aiemmin toimineet sosiaalisten suhteiden ylläpitäjänä ja luojana tai ovatko ne käytännössä olleet merkityksettömiä (asukas ei ole niitä ollenkaan käyttänyt).

Uusien asuinkortteleiden asukkaat, liikenne tai muukaan ominaisuus tuskin haittaa tai muuttaa lähiympäristön ihmisten terveyttä, ihmissuhteita ja elinoloja huonompaan suuntaan.

Sosiotooppi

Asemakaava-alueen rakentamattomat alueet ovat sosiotoopiltaan toimineet pääosin yksityisalueina, joten niiden vaikutus sosiotoopin kannalta on rajallinen. ”Koiranulkoilutusreitit” säilyvät entisinä ja liikkuminen niillä helpottuu ja paranee.

Esteettömyys

Rakennushankkeiden esteettömyystarkastelu tapahtuu rakennusluvan yhteydessä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisemarakenne, maisemakuva

Muutoshankkeella ei ole vaikutuksia maisemarakenteeseen. Paikallisesti maisemakuva muuttuu asuinkortteleiden rakentamisen myötä.

Luonnon monimuotoisuus

Asemakaavan muutoksella ei ole mainittavimpia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin.

Luonnonolot

Kasvillisuus

Asemakaavan muutosalueella ei ole havaintoja suojeltavista tai silmälläpidettävistä kasveista.

Eläimistö

Asemakaavan muutosalueella ei ole havaintoja suojeltavista tai silmälläpidettävistä eläimistä.

Luonnonsuojelu

Asemakaavamuutokseen ei liity luonnonsuojelullisia näkökohtia.

Pienilmasto

Asuntorakentaminen sijoittuu pienilmastollisesti suojaisaan, mutta meluisaan ympäristöön.

Vesistöt ja vesitalous

Hulevedet

Noudattamalla annettuja huleveden käsittelyä koskevia asemakaavamääräyksiä ja toimimalla hulevesiselvityksen ohjeistuksen mukaisesti hulevesien vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat myönteisiä. Edelleen tulvavesien oletetaan esitettyä reittiä pitkin ohjautuvan eteenpäin vahingoittaen luontoa ja luonnonympäristöä mahdollisimman vähän.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Melulle altistuvia toimintoja alueella ovat asuinhuoneet ja ulko-oleskelutilat.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavatyössä on käytetty tavanomaisia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

5.7 Nimistö

Kehä III:n eteläpuolella oleva suojaviheralue EV on Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.10.2014 nimetty Vaaralanreuna—Fagerstakanten -nimiseksi.

5.9 Tonttijako

Asemakaavamuutoksessa ei ole esitetty tonttijakoja hyväksyttäväksi.

6 ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavaselostukseen on liitetty rakentamishdotus ja ilmakeku. Niiden tarkoituksena on toimia arviointiperusteena sekä näyttää, miten alueen voi rakentaa.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Ajoitus

Asemakaavamuutos nro 001737 on liitetty maankäyttötoimen kaupunkisuunnittelun (KAUPSU) suunnitteluohjelmaan vuodelle 2015. Asemakaavaehdotuksen arvioitu ensimmäinen kaupunkisuunnittelulautakuntakäsittely on kesäkuussa 2015. Ehdotus asetetaan nähtäville 30:n vuorokauden ajaksi (MRA 27 §) ja siitä pyydetään lausunnot.

6.3 Toteutuksen seuranta

Toteutusta seurataan asukkaiden antaman palautteen pohjalta.

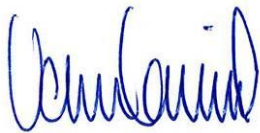
6.4 Asemakaavoituskustannukset

Vantaan kaupunki perii kaavoitustyöstä korvauksen (MRL § 59). Korvaus määräytyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.12.2011 § 19 tekemän päätöksen mukaisesti. Perittäviä korvausluokkia on yhteensä viisi ja ne määräytyvät asemakaavan tai asemakaavamuutoksen työn laajuudesta.

Vantaalla 7. päivänä joulukuuta 2015

VANTAAN KAUPUNKI
Maankäyttö

Kaupunkisuunnittelu



Vesa Karisalo, aluearkkitehti
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö



KUVA 10 Ilmakuva asemakaavamuutosalueesta kesä 2013

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	21.05.2015
Kaavan nimi	001737 Vaarala 93 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	17.11.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092001737
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,1163	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,1163

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

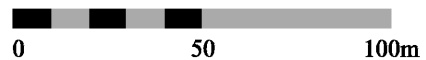
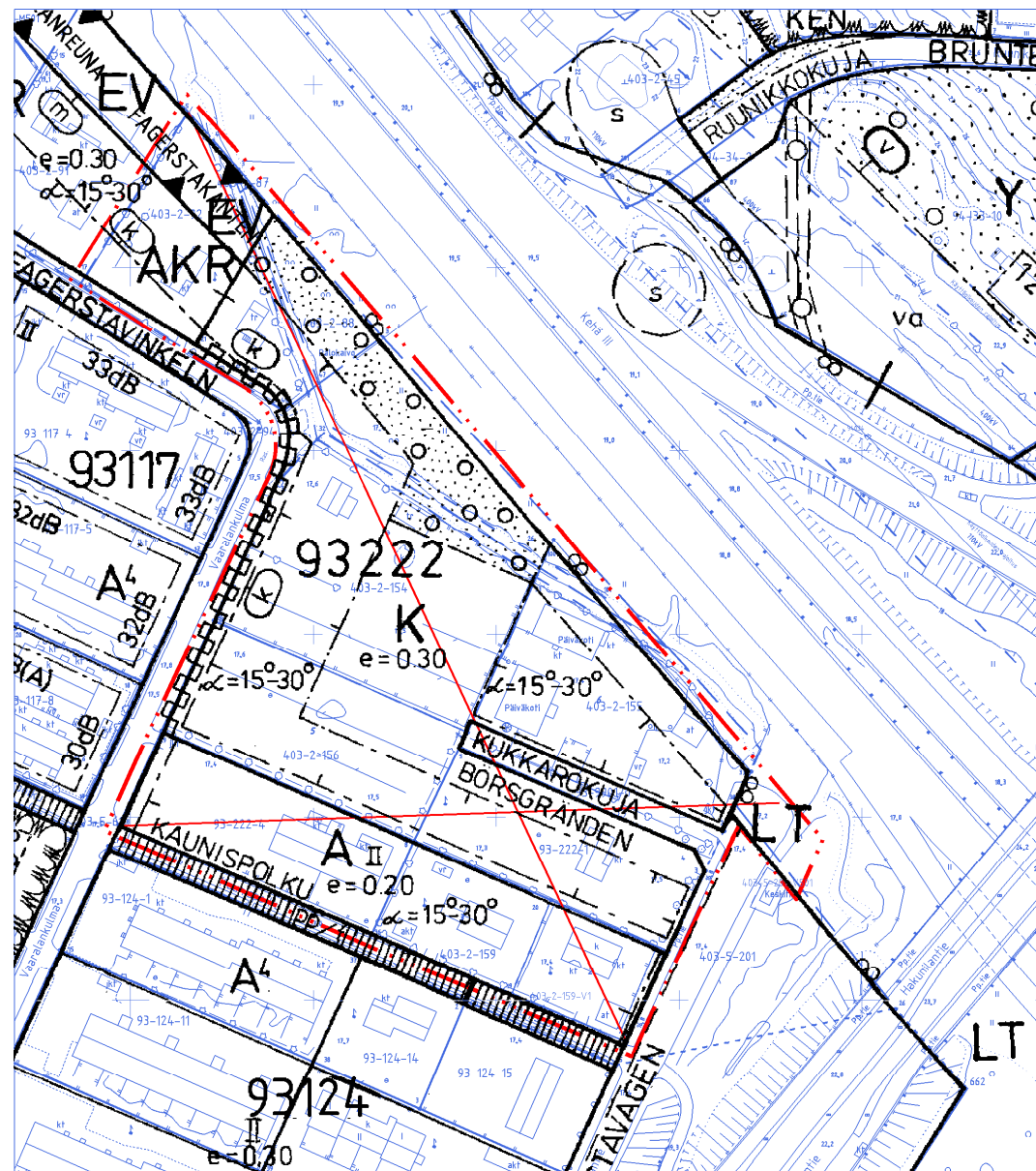
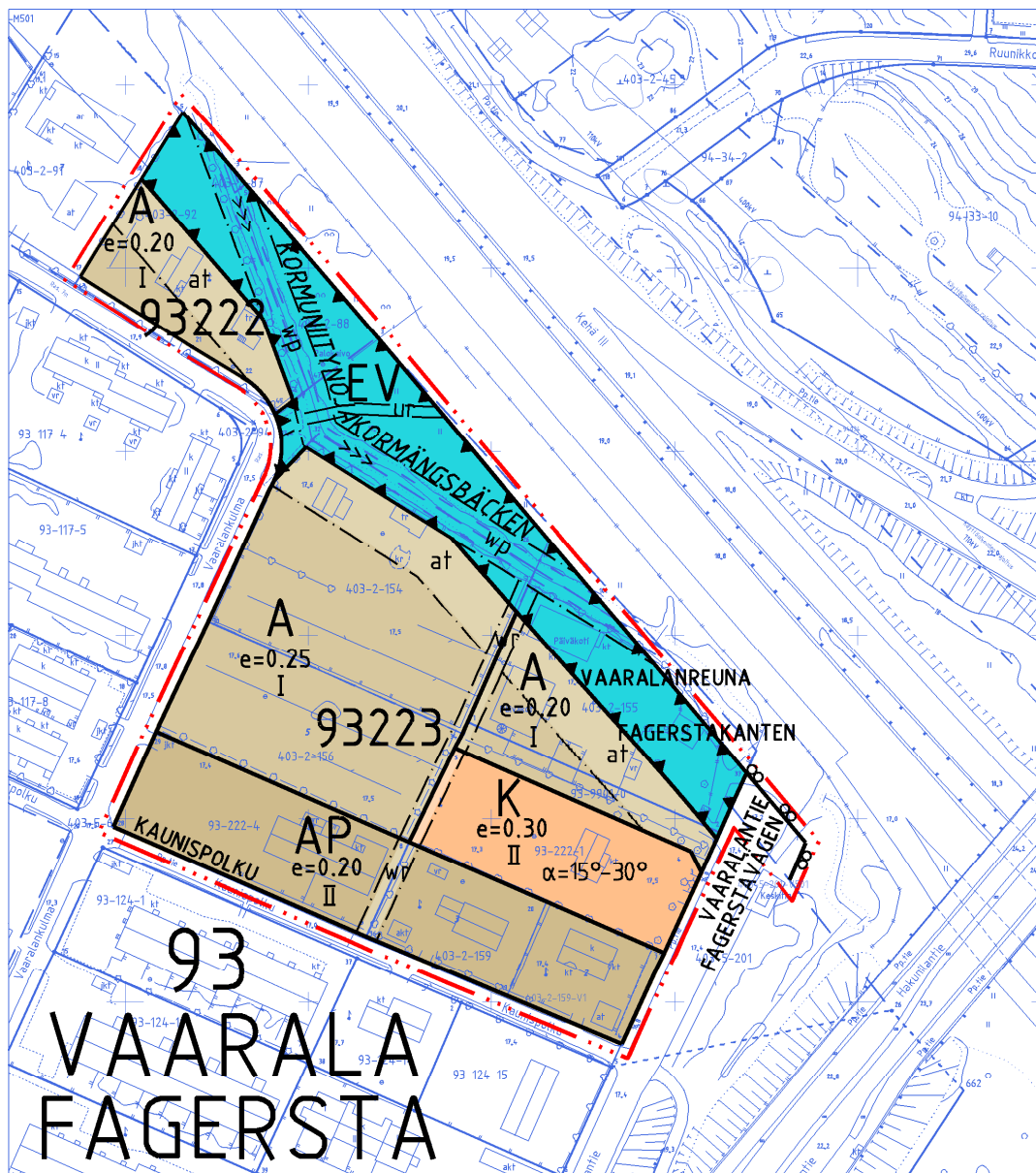
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,1163	100,0	3644	0,17	0,0000	-1842
A yhteensä	1,3495	63,8	3004	0,22	0,8145	1824
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2132	10,1	640	0,30	-1,2219	-3666
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0239	1,1			-0,0611	
E yhteensä	0,5297	25,0			0,4685	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	2,1163	100,0	3644	0,17	0,0000	-1842
A yhteensä	1,3495	63,8	3004	0,22	0,8145	1824
A	0,9245	68,5	2154	0,23	0,4995	1304
AP	0,4250	31,5	850	0,20	0,4250	850
AKR					-0,1100	-330
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,2132	10,1	640	0,30	-1,2219	-3666
K	0,2132	100,0	640	0,30	-1,2219	-3666
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0239	1,1			-0,0611	
Kadut	0,0239	100,0			-0,0372	
LT					-0,0239	
E yhteensä	0,5297	25,0			0,4685	
EV	0,5297	100,0			0,4685	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

001737

Päiväys
Datum

7.12.2015

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer 1 / 4

683505, 684505

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 93**VAARALA**

Asemakaavan muutos

Kortteli 93223 ja osa korttelista 93222
sekä katu- ja erityisaluetta.(Osa kumoutuvan asemakaavan
korttelia 93222 sekä katu-, liikenne-
ja erityisaluetta.)

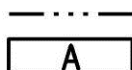
1:2000

Vanda stad
Stadsdel 93**FAGERSTA**

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 93223 och del av kvarteret 93222
samt gatu- och specialområden.(Del av kvarteret 93222 samt gatu-,
trafik- och specialområden i den plan
som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinrakennusten korttelialue.Alueelle tulee ensisijaisesti rakentaa kytkettyjä pientaloja.
Alueelle voi myös rakentaa rivitaloja ja paritaloja.

Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talousrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia autotalleja, varasto-, huolto-, porrashuone-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 9 m² suuruisen lasikuistin, kasvi- / viherhuoneen tai muun vastaavan puolilämpimän tilan.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin peittomaalattua puuta.

Elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtonisin keinoin.
Ulkooverhouksen paksuuden on oltava vähintään 25 mm.

Rakennusten, rakennelmien ja puuaitojen värien tulee olla sävyiltään puhtaita, kirkkaita ja täyteläisiä.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja ja yhdistettävä elävästi eri materiaaleja.

Samalla tontilla olevilla asuinrakennuksilla on oltava sama kattomateriaali ja kattokulma, kaltevuus 1:3 - 1:5. Harjaita tai pulpettikatot ovat sallittuja. Katemateriaalit on valittava niin, että ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Katon on oltava värykseltään tumma.

Autokatoksissa, erillisissä piha- ja varastorakennuksissa sekä jätekatoksissa katto voi olla myös viherkatto ja kattokulma asuinrakennuksia loivempi.

Aurinkopaneelin tai muiden vastaavien energian keräimien liittäminen rakennuksiin on sallittua.

Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla oma terassipiha. Kadunpuoleiset terassipihat on selkeästi rajattava kadusta.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee istuttaa runsaasti puita ja pensaita.

Tontin raja-alueelle rakennettava palomuri voidaan korvata riittäväällä palo-osastoinnilla.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Pientalot:

Vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla on keskitetty pysäköinti: 1 ap/80 k-m², vähintään 1,5 ap/asunto

Alle 10 asunnon tonteilla: 2 ap/asunto

Polkupyörän säilytystilaa vähintään 1 paikka / 30 k-m²

Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatassa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

På området ska i första hand byggas kopplade småhus. På området kan också byggas radhus och parhus.

I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och ekonomibyggnader får utom bostaden, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, byggas garage, förråd, serviceutrymme, trapphus, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som betjänar boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.

Per bostad får utöver byggrätten byggas en högst 9 m² stor glasveranda, växthus / vinterträdgård eller annat motsvarande halvvarmt utrymme.

Byggnadernas fasader ska huvudsakligen utgöras av trä som målats med täckande färg.

Elementfogarna måste döljas med arkitektoniska medel.
Väggbeklädnaden ska vara minst 25 mm tjock.

Byggnaderna, konstruktionerna och trästaketen ska gå i rena, klara och mättade färger.

Höglklassiga material ska användas i byggnadernas fasader och olika material ska kombineras på ett livfullt sätt.

Bostadsbyggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takmaterial och takvinkel, lutning 1:3-1:5. Sadel- eller pulpettak är tillåtna. Takmaterialen ska väljas så att de inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnattnet från taken kan tas upp i marken.

Taket ska ha en mörk färgsättning.

Taken på carportar, separata gårds- och förrådsbyggnader och avfallsskjul kan också utgöras av gröntak och takvinkeln vara mera flack än på bostadsbyggnaderna.

Solpaneler eller andra motsvarande energifångare får anslutas till byggnaderna.

Bostäderna i markplan ska ha egen terrassgård. Terrassgårdarna mot gatan ska vara klart avgränsade från gatan.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används för trafik ska planteras rikligt med träd och buskar.

Den brandmur som byggs i tomtens gränsområde kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Trafik och parkering

Minimiantalet bilplatser:

Småhus:

På tomter med minst 10 bostäder som har centraliserad parkering: 1 bp/80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad

På tomter med färre än 10 bostäder: 2 bp/bostad

Förvaringsutrymme för cyklar, minst 1 plats / 30 m²-vy

Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för fritidsredskap i gårdsnivå.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoisiin tai autotalleihin.
Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Meluntorjunta

Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdyttävä siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ja parvekkeilla 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä. Vaihteittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisaikavaiheissa.

Kehä III:n ja Vaaralantien puoleisilla rakennusten sivuilla parvekkeet ja terassit on lasitettava ja tarvittaessa muilla keinoin eristettävä niin ettei melutaso siellä ylitä 55 dB päivällä eikä 50 dB yöllä.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä on laadittu asemakaavamuutosta 001737 koskeva meluselvitys, Ramboll, 8.5.2015. Noudattamalla meluselvityksessä esitettyjä massoitelu- ja melusuojausratkaisuja, muutosalueella vaaditut melutasot on toteutettavissa. Esitetyistä ratkaisuista poikkeaminen vaatii uuden meluselvityksen tekemistä.

Meluselvityksen melusuojana toimivien autokatosten tai autotallien puuttuessa aukko on korvattava meluseinällä.

Pihat

Tonteille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien puita. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia tai pergoloita.

Katennateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle tulee ensisijaisesti rakentaa kytkettyjä pientaloja. Alueelle voi myös rakentaa rivitaloja, paritaloja ja erillisiä pientaloja.

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensasaidalla.

Rakennusoikeudesta saa 20 % käyttää sellaisina toimistojä- tytiloina, jotka eivät häiritse asumista.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia. Kaikkien rakennusten kattokulman on oltava 10-30 asteen välillä.

Samalla tontilla olevilla rakennuksilla on oltava sama kattokulma ja katennateriaali.

Tonteille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan ja jo käytetyn kerrosalan lisäksi 40 k-m² taloustiloja erilliseen talousrakennukseen.

Tonteille saa rakentaa aitarakennelmia yhdistämään eri rakennuksia suojaisten ulko-oleskelutilojen aikaansaamiseksi liikennemelua vastaan.

Tontin raja-alueelle rakennettava palomuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla on keskitetty pysäköinti: 1 ap/ 80 k-m², vähintään 1,5 ap/ asunto
Alle 10 asunnon tonteilla: 2 ap/ asunto
Toimistot ja työtilat: 1 ap/ 35 k-m²
Polkupyörien säilytystä vähintään 1 paikka / 30 k-m²
Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Pysäköintialuetta on jäsenneltävä istutuksin.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoisiin tai autotalleihin.
Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.
För de utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inte byggas några bilplatser.

Bullerbekämpning

På tomten ska med bullerskydd eller på annat sätt sörjas för att bullernivån på de gårdsområden och balkonger som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid och 50 dB nattetid. Vid byggande i etapper ska det sörjas för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

Balkongerna och terrasserna på de sidor av byggnaderna som ligger mot Ring III och Fagerstavägen ska inglasas och vid behov på annat sätt isoleras, så att bullernivån där inte överskrider 55 dB på dagen och 50 dB på natten.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens yterskikt ska vara minst 35 dB.

I samband med detaljplaneändringen har Ramboll 8.5.2015 utarbetat en bullerutredning som gäller detaljplaneändring 001737. Om man efterföljer de i bullerutredningen framlagda lösningarna av byggnadskomplexen och bullerskyddsåtgärderna går de erforderliga bullernivåerna på ändringsområdet att förverkliga. Vid frångående av dessa lösningar krävs att en ny bullerutredning görs.

Då de i bullerutredningen föreslagna carportarna eller garagen saknas ska det uppkomna tomrummet ersättas med bullervägg.

Gårdarna

Tomterna ska ges en naturenlig prägel genom att bevara träden på tomterna. Träd som bevaras ska skyddas under byggnadsskedet.

Lek- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp med planteringar. I anslutning till dessa kan byggas vistelseutrymmen med flackt sluttande eller plana tak eller pergolor.

Takmaterialen ska väljas så att de inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattensystemen planeras och byggas så att de passar ihop med varandra.

Kvartersområde för småhus.

På området ska första hand byggas kopplade småhus. På området kan också byggas radhus, parhus och separata småhus.

De existerande byggnaderna får ombyggas oberoende av vad som bestäms om byggrätterna, byggnadsarealerna eller våningstalet.

Tomterna ska inhägnas med trästaket eller häck mot gatan eller annat allmänt område.

Av byggrätten får 20 % användas för sådana kontors- och arbetsutrymmen, som inte stör boendet.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens yterskikt ska vara minst 35 dB.

Byggnaderna ska ha sadel- eller pulpettak.

Alla byggnader ska ha en takvinkel på en skala mellan 10-30 grader.

De byggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takvinkel och takmaterial.

På tomterna får, utöver det högsta tillåtna våningstalet och den våningsyta som redan använts, byggas 40 m²-vy ekonomisutrymmen i en separat ekonomisbyggnad.

På tomterna får byggas stängselkonstruktioner som förenar olika byggnader för att åstadkomma platser för utomhusvistelse skyddade mot trafikbuller.

Den brandmur som byggs i tomtens gränsområde kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Trafik och parkering

Minimiantalet bilplatser:

På tomter med minst 10 bostäder som har centraliserad parkering: 1 bp/80 m²-vy, dock minst 1,5 bp/bostad
På tomter med färre än 10 bostäder: 2 bp/bostad
Kontor och arbetslokaler: 1bp/ 30 m²-vy
Förvaringsutrymme för cyklar, minst 1 plats / 30 m²-vy
Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för fridsredskap i gårdsnivå.

Parkeringsområdet ska indelas med hjälp av planteringar.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.
För de utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inte byggas några bilplatser.

Pihat

Katamateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

**Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata sen estämättä mitä on määrätty rakennusoikeuksista, rakennusaloista tai kerrosluvusta.

Tontit on aidattava katua tai muuta yleistä aluetta vastaan puu- tai pensaidalla.

Alueelle ei saa rakentaa kokonaan tai pääosiltaan maanpäällistä kellaria.

Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia.

Liike- ja toimistorakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Tontille on varattava autopaikkoja

liiketiljoja varten

1 ap/ 35 k-m²

ja toimistotiloja varten

1 ap/ 50 k-m²

**Suojaviheralue.**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

VAARALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

KORMUNIITYNOJ

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

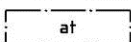
Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha=15^{\circ}-30^{\circ}$

Kattokaltevuuden sallittu vaihteluväli.

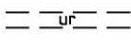


Rakennusala.

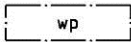


Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja / tai auton säilytyspaikan.

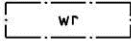
Alueelle ei saa sijoittaa asuinhuoneita.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Puro tai pienvesialue.



Hulevesireitti.

Katu.

Avo-oja.

HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle tai pohjavedelle. Pohjavesialueella maaperään saa imeyttää vain puhtaita vesiä. Rakennuslupa on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Gårdarna

3 / 4

Takmaterien ska väljas så att de inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattensystemen planeras och byggas så att de passar ihop med varandra.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

De existerande byggnaderna får ombyggas oberoende av vad som bestäms om byggrätterna, byggnadsarealerna eller våningstalet.

Tomterna ska inhägnas med trästaket eller häck mot gatan eller annat allmänt område.

I området får inte byggas källare som helt eller delvis är ovan jord.

Byggnaderna ska ha sadel- eller pulpettak.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i kontors- och affärsutrymmens ytterstikt ska vara minst 35 dB.

På tomten bör reserveras bilplatser

för affärsutrymmen

1 bd/ 35 m²-vy

och kortorutrymmen

1 bd/ 50 m²-vy

Skyddsgrönområde.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tillåten variationsskala på taklutningen.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad och / eller förvaringsplats för bil får placeras.

På området får inte placeras några bostadsrum.

Riktgivande friluftsled.

Bäck eller småvattenområde.

Dagvattenled.

Gata.

Öppet dike.

PLAN FÖR DAGVATTENHANTERING

Dagvattnets flöde ska fördröjas och takvattnet infiltreras på tomten. Gårdsplanernas dagvatten ska behandlas och i mån av möjlighet infiltreras på tomten på så sätt att vattnet inte förorsakar problem i jordmånen eller grundvattnet. På grundvattenområdet får endast rent vatten infiltreras i marken. Till bygglovet ska en plan för dagvattenhantering en bifogas.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område ska en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __20__

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Kaupunkisuunnittelu/VKA

Asemakaavamuutosehdotus nro **001737 / Kukkarokuja, Vaarala** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä

12.8. - 10.9.2015. Tänä aikana jätettiin **yksi (1 kpl) muistutus.**

NRO 1

LEILA JA JAAKKO LAAKSONEN

Muistutus:

"Asemakaavan muutos vaatimus "Kukkarokuja" 001737
Omistamme tontin n:ro 403-2-154

- Miksei ilmoitettu kaavan näyteille panosta
- Melusteet yhden mukaiseksi tai pois kokonaan.
- Desibeli todellinen mitta
- Julkisivu materiaalit vapaa valinta.
- Tarkoitus tehdä tontille pientaloja eikä aidattua vankilaa.
- Olemme hakeneet kaavamuutosta jo 15 vuotta."

Vastine:

Nähtävilläolosta on ilmoitettu Vantaalla vakiintuneen käytännön mukaisesti.

Asemakaavavoihin liittyvät melusuunnitelmat tehdään laskennallisilla perusteilla koska paikallisiin melunmittauksiin vaikuttaa liian paljon muuttuvia tekijöitä.

Julkisivumateriaaleista voi esittää poikkeamia rakennusluvan yhteydessä mutta kaavamääräyksen mukaan rakentamalla uudet rakennukset sopeutuvat ympäristöön hyvin.

Havainnekuissa olevat rivitaloratkaisujen melusuojaus on mitattu meluselvityksessä.

Muunlaisetkin ratkaisut ovat mahdollisia mutta niiden melusuojauksesta pitää tehdä vastaavanlainen uusi meluselvitys.

Kaavamuutoksen tekemiselle tuli vasta nyt mahdollisuus kun Kehä 3:n melusuojaus on toteutunut.

Tarkistukset:

—

Kaupunkisuunnittelu/VKA

Kaupunginhallitus 8.6.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 001737 / Kukkarokuva, Vaarala**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Liikennemelun torjuntaan ja hiukkaspäästöihin vaikuttavat asiat ratkaistava asemakaavassa mahdollisimman tarkasti.	-
NRO 2 LIIKENNEVIRASTO	Lausuntoa ei saatu.	-

**NRO 1
UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto:**

"Asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa Kehä III:een (kantatie 50). Kehä III:lla on parhaillaan käynnissä parantamisurakka, jossa tien eteläreunaan rakennetaan kaava-alueen kohdalle 5 metriä korkea meluvalli ja aita.

Vaaralantien olemassa oleva kääntöpaikka sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa maantien liikennealueella (LT-alue). Nyt tekeillä olevassa asemakaavassa kääntöpaikan kohdalla oleva LT-alue muutetaan katualueeksi, mikä käy Uudenmaan ELY-keskukselle tienpitäjänä.

Asemakaavan muutoskohde on haastava niin melun kuin ilmanlaadunkin suhteen. Tästä syystä kaavoituksessa tulee määrätä mahdollisimman yksityiskohtaisesti piha-alueiden melutasoihin ja ilmanlaatuun vaikuttavat ratkaisut. Melun ja ilmanlaadun kannalta olisi edullisinta, että asuinrakennukset muodostaisivat yhtenäisen, tiiviin massan, joka suojaisi piha-alueita melulta ja parantaisi ilmanlaatua.

Piha-alueiden melutason kannalta edullisin massoittelu ja sen vaikutus melutasoihin tulee selvittää osana kaavoitustyötä. Autokatokset/talousrakennukset tulee sijoittaa ilmanlaadun ja melun kannalta heikoimmille alueille ja niitä voidaan käyttää osana meluntorjuntaa. Mikäli melutaso asuinrakennusten julkisivulla on korkea, tulee kaavamääräyksissä antaa riittävät määräykset julkisivunääneneristävyydestä. Yömelun ohjearvona voidaan kohteessa käyttää 50 dB, koska alueen rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta."

Vastine:

Melu- ja hiukkaspäästötilanne on ollut asemakaavan laatimisessa yksi tärkeimmistä ratkaisuun vaikuttavista asioista. Rakennusten sijoitteluratkaisu on testattu meluselvityksessä. Vaikka sitä ei olekaan rakennusalan rajoilla määrätty niin muunlaiset rakennusten sijoitteluratkaisut on kaavamääräyksen mukaisesti testattava vastaavanlaisella meluselvityksellä. Muistakin meluun vaikuttavista asioista on tarkkoja asemakaavamääräyksiä.

Tarkistukset:

–



31 § **Asemakaavamuutos 002072 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 16 Kaivoksela / Laitilankuja 7**

KA/1742/10.02.04.01/2009
HP/TLA/TKA/MJÄ/SRU/JB

Osa Laitilankujan katualueesta liitetään viereiseen tonttiin 16201-7. Kaupunki teki vuonna 2008 katualueesta haltuunottopäätöksen muodostaakseen yleisen kadun, mutta päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus ja päätös kumottiin. Tästä huolimatta alue siirtyi kaupungin omistukseen vuonna 2010. Tontilla sijaitseva asuinrakennus on moderni rakennuskulttuurikohde ja se suojellaan. Kadun osa, joka on tarkoitettu jalankulkuun ja jolla huoltoajo on sallittu, muutetaan merkinnöiltään nykymääräyksiä vastaavaksi.

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 16201 sekä katualuetta, kaupunginosassa 16, Kaivoksela.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 16201 sekä katualuetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 16201.

Alue sijaitsee osoitteessa Laitilankuja 7.

Kaavan hakija

Tontin omistajat Anu ja Seppo Valojärvi sekä Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Hakijat omistavat tontin. Katualue on siirtynyt kaupungin omistukseen.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tiivis ja matala asuinalue A2.

Asemakaavan muutos

Kaavamuutoksen lähtökohtana oli muuttaa tarpeettomaksi katsottu katualue tonttiin. Alun perin katualue on tarkoitettu jalankulkuyhteydeksi Kaarenmäki-nimiseen puistoon. Puistoon pääsee myös Helsingin puolen puiston kautta sekä Kaarenmäenkujaa pitkin sekä suoraan Vanhalta Kaarelantieltä. Samalla todettiin, että tontilla oleva asuinrakennus on Vantaan modernin rakennuskulttuurin 1930–1979 (Amanda Eskola 2002) kohde. Tästä syystä rakennus inventoitiin tarkemmin ja sen perusteella suojellaan. Suojellulla rakennuksella ei ole rakennusoikeutta.
Nykyisen autotallin ja talousrakennuksen kohdalle on merkitty 110 k-m² talousrakennusala.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 3.3.2010.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä tuli Vantaan Energialta ja Kaupunginmuseolta. Mielipiteet näkyvät kaavaselostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle, mutta ei tuota asuntokerrosalaa tai rakennuspaikkoja.

Sopimus

Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.12.2015 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään, että



- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 7.12.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002072 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 16 Kaivoksela / Laitilankuja 7,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 1 ja todetaan, että hakijat Seppo ja Susanna Valojärvi maksavat muutostokustannukset (2000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (775 €), yhteensä 2775 €.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Maija Vanhanen poistui yleislausekejäviiden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän §:n pöytäkirjasta tarkasti jäsen Christian Leikkainen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 20.1.–18.2.2016. Tänä aikana ei saatu yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 7.12.2015 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot.

Lausuntoja pyydettiin 2 kpl ja saatiin 1 kpl. Vantaan kaupunginmuseo huomautti, että rakennussuojelumääräykset tulee siirtää sr-merkinnän alle, näin on tehty. Suojeltavan rakennuksen nykyinen rakennusperintöluokitus on R1, inventoitu kohde on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä. Helsingin kaupunki ei antanut lausuntoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.3.2016 § 9

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) annetaan lausuntoon liitteenä oleva vastine,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.3.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002072 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 16 Kaivoksela / Laitilankuja 7.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa lausuntoon liitteenä oleva vastine, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.3.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002072 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 16 Kaivoksela / Laitilankuja 7.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 31

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 14.3.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002072 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 16 Kaivoksela / Laitilankuja 7.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 14.3.2016
- 002072 / Lausunto ja vastine 14.3.2016

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 8392 2675
kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 8392 2701
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
Mikko Järvi

Katualueen liittäminen tonttiin Kaivokselassa, Laitilankuja 7



Näkymä puistosta Helsingin puolelta. Timo Kallaluoto 28.6.2014.

Asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen selostus, joka koskee 14.3.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002072

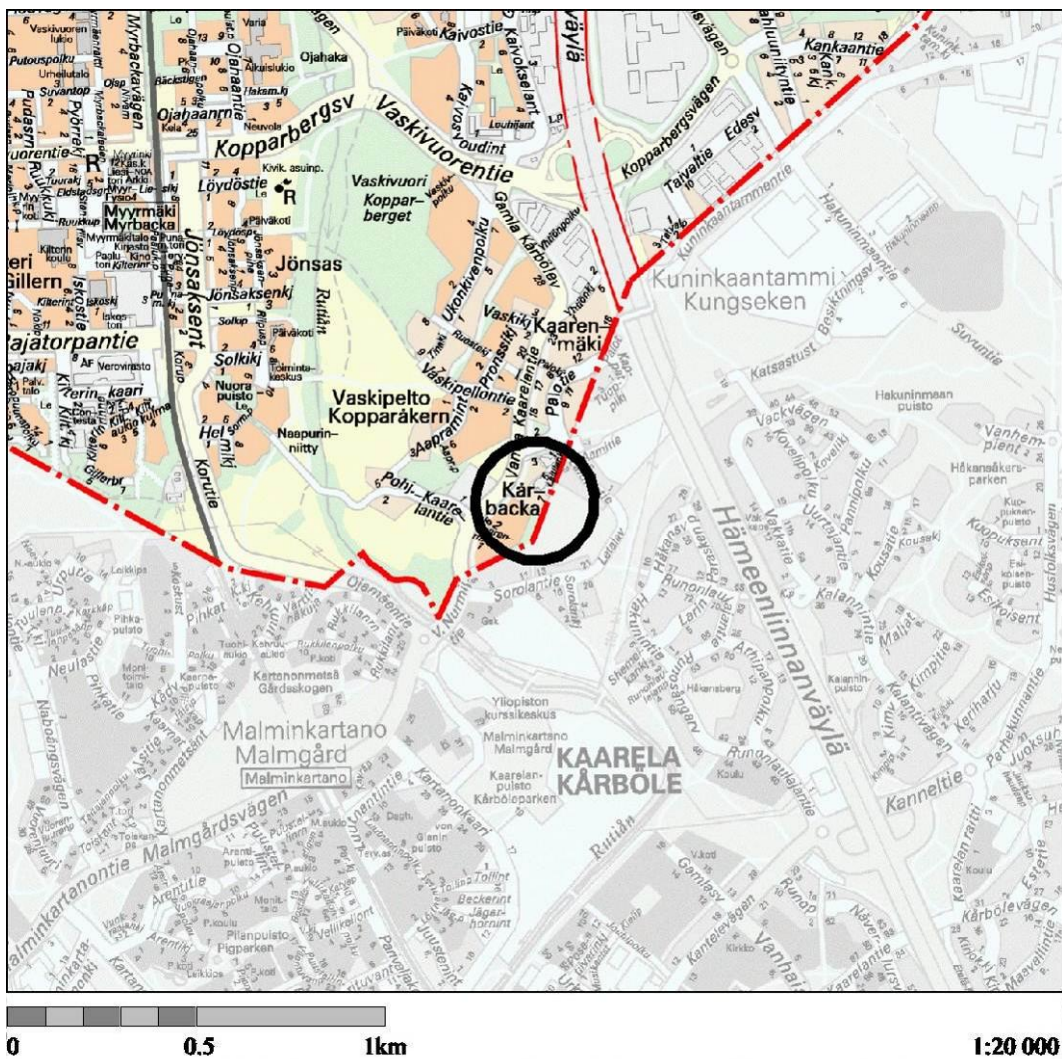
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos
Vantaan kaupungin 16. kaupunginosa, Kaivoksela
Osa korttelia 16201 ja osa katualuetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 16201.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee osoitteessa Laitilankuja 7.



Sijaintikartta

2 TIIVISTELMÄ

Tontin omistajat osoitteessa Laitilankuja 7 ovat hakeneet asemakaavan muuttamista tonttinsa editse kulkevan katualueen poistamiseksi. Kaupunki on ottanut alueen haltuunsa jalankulkukadun rakentamista varten vuonna 2008. Haltuunottopäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteella haltuunotto on peruttu, ja nyt kyseessä oleva katualue voidaan poistaa asemakaavasta tarpeettomana.

Jalankulkukatu on merkitty voimassaolevaan asemakaavaan vuodelta 1976.

Tontilla oleva asuinrakennus vuodelta 1963 kuuluu Vantaan kaupunginmuseon rakennusperintöluokituksessa luokkaan R1, inventoitu kohde on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä. Rakennus suojellaan asemakaavassa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalueen tontti sijaitsee Kaarenmäessä Laitilankujan päässä kaupungin rajalla. Kaarenmäki on pieni alue joka rajautuu Vanhaan Kaarelantiehen ja Kehä II:n aluevaraukseen sekä Helsingin puolella puistoon ja pientaloalueeseen.

Rakennettu ympäristö

Samassa korttelissa on sekä kerrostalotontti, liike- ja toimistorakennusten tontti sekä teollisuustontti. Rakennuskanta on 1960- ja 1980-luvuilta. Suurin sallittu kerrosluku naapuritonteilla on II tai ½II. Rakennustehokkuus ympäröivillä tonteilla on välillä $e=0.63$ - $e=0.75$, kun se kaavamuutostontilla on $e=0.11$.

Luonnonympäristö

Kaavamuutoksen kohteena oleva tontti on lähes kokonaan mäen laella avokallioilla, joka jatkuu myös viereisillä tonteilla ja viheralueilla. Tontti rajautuu idässä ja osin etelässä metsäiseen lähivirkistysalueeseen (VL). Kallioisuudesta johtuen kasvillisuus on kuivaa mäntyvaltaista kangasmaastoa.

Liikenne

Laitilankuja toimii neljän tontin liittymäkatuna. Voimassaolevan kaavan mukaan kuja jatkuu jalankulkukatuna läheiselle puistoalueelle, mutta kaavamuutoksen seurauksena tästä yhteydestä luovutaan tarpeettomana. Kaarenmäki-nimiseen puistoon pääsee sekä Helsingin puistoalueen kautta, että Kaarenmäenkujaa pitkin ja suoraan Vanhalta Kaarelantieltä.

Osa Laitilankujasta on merkitty yleiselle jalankululle varatuksi katualueen osaksi, jolla huoltoajo on sallittu. Merkintä ajantasaistetaan ja muutetaan tontille ajon sallivaksi.

Kehä II:n aluevaraus kulkee lähimmillään 80 metrin päässä tontista ja alueen pääkatu Vanha Kaarelantie 30 metrin päässä.

Tekninen huolto

Kaavamuutosalue kuuluu teknisen huollon verkostojen piiriin.

Tontilla on sähkö-, vesi- ja viemärijohtot, mutta ei kaukolämpöä, koska talossa on öljylämmitys.

Ympäristöhäiriöt

Alue ei ole lentomelualue. Tiemelu vuoden 2005 mallinnuksen mukaan on rakentamattomalla länsiosalla tonttia tasolla 55-59dB ja osalla tonttia tasolla 50-54dB. Ennusteessa vuodelle 2030 oletetaan, että Kehä II on rakennettu Hämeenlinnanväylälle asti, jolloin melutaso nousee lähes koko tontin osalla tasolla 60-64dB.

Maanomistus

Kaavamuuotosalueen omistavat muutoksen hakijat Seppo ja Anu Valojärvi.



Ilmakuva.

3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tarkistetut tavoitteet (valtioneuvosto 13.11.2008) ovat tulleet voimaan 1.3.2009.

Alueidenkäyttötavoitteina on mm., että alueidenkäytön suunnittelussa asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

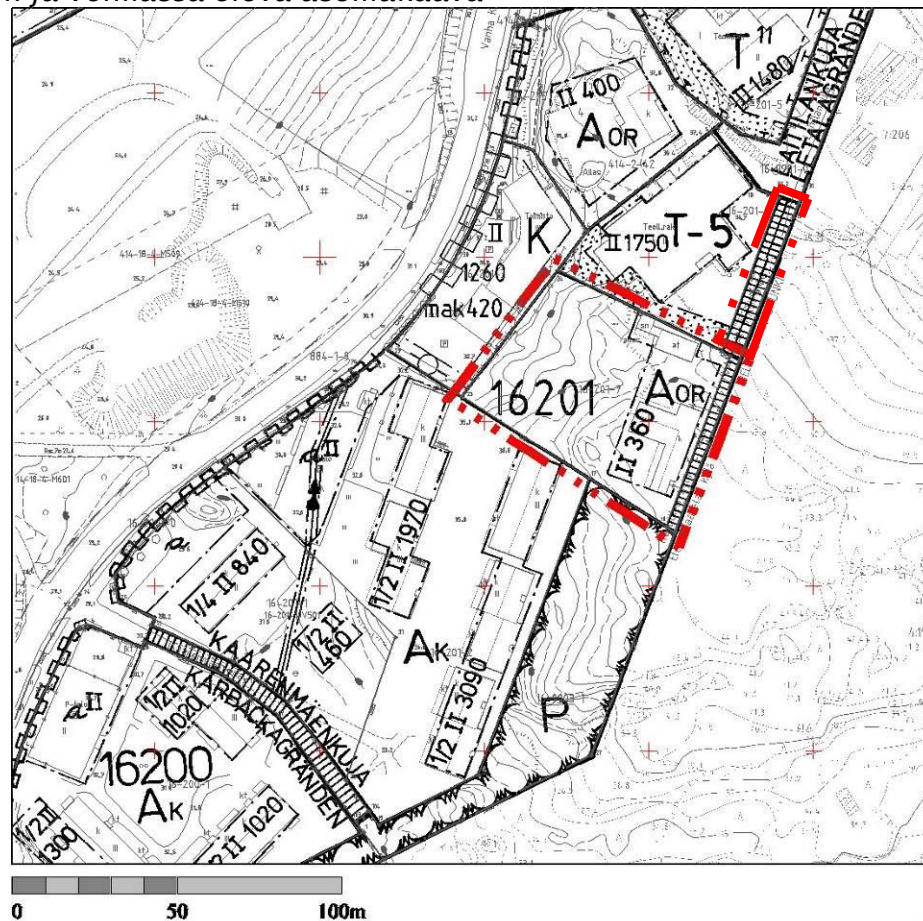
Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa maakuntakaavassa alue on taa-
jamatoimintojen aluetta.

Yleiskaava

Alue on yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuntoaluetta A2. Tällä tarkoitetaan pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Myös asuinympäristöön soveltuvat työtilat ovat sallittuja.



Ensimmäinen ja voimassa oleva asemakaava



Alueen voimassa asemakaava on ensimmäinen asemakaava nro 160400 (SM 7.5.1976).

	3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
AOR	Rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialue.
II	Suurin sallittu korkeusluku
360	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
T-5	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
	Yleiselle jalankululle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.12.2008.

Tonttijako- ja rekisteri

Kaavamuutosalue on merkitty kiinteistörekisteriin tonttina 16201-7 sekä yleisenä katualueena 16-9901-0.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavamuutosaloite tuli muutoksen kohteena olevan tontin omistajilta sen jälkeen, kun kaupunki oli ilmoittanut 27.11.2008 (§ 643) ottavansa haltuunsa kadun rakentamista varten voimassa olevan asemakaavan mukaisen Laitilankujan katualueen, johon kuuluu tontin editse kulkeva jalankulkukatu. Kun kiinteistö lohkottiin tontiksi vuonna 2005, tämä osa jäi asemakaavan mukaisesti katualuevaraukseksi.

Tontin omistajat tekivät haltuunottopäätöksestä oikaisuvaatimuksen kaupunkisuunnittelulautakunnalle 6.12.2008. Oikaisuvaatimuksessa perusteluina haltuunoton ja jalankulkukadun toteuttamisen perumiselle esitettiin kävelytien tarpeettomuutta ja sitä, että se tulisi hyvin lähelle tontilla sijaitsevaa asuinrakennusta ja sen pääikkunoita sekä vaatisi rakennukseen olennaisesti kuuluvan muurin purkamista.

Katupäällikkö päätti kumota haltuunottopäätöksen 26.1.2009 (§ 78).

Alue on silti erehdyksessä tullut mukaan yleisen alueen lohkomiseen (nro 20080383) 30.3.2009 ja se rekisteröitiin katualueeksi 22.1.2010.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osalliset

- Hakija
- Kaava-alueen maanomistajat sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit)

- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukasym. yhdistykset
- Kaupungin viranomaiset, Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos, Kaupunginmuseo
- Uudenmaan ELY-keskus
- Elisa Oyj, Vantaan Energia Oy,
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja postitettiin maanomistajille ja viranomaisille 3.3.2010.

Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 7.3.2010.

Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Mielipiteitä pyydettiin 9.4.2010 mennessä. Mielipiteitä tuli Vantaan Energialta ja kaupunginmuseolta. Pelastuslaitos ja Myyrmäen aluetoimikunta ilmoittivat, ettei heillä ole asiaan huomautettavaa.

- 1) Vantaan Energia Oy 29.3.2010
Kaavamuutosalueella sijaitsevat Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pienjänniteverkko. Mikäli näitä johtoja, putkea ja muuntajaa pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- 2) Kaupunginmuseo, arkkitehti Jaana Moberg 16.4.2010
Tontilla Laitilankuja 7 on merkittävä moderni rakennuskulttuuri-kohde ja esittäisin sen suojelua kaavassa.
Rakennuksen suojeluluokitus on viime vuonna tarkistettu ja on tällä hetkellä A1.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

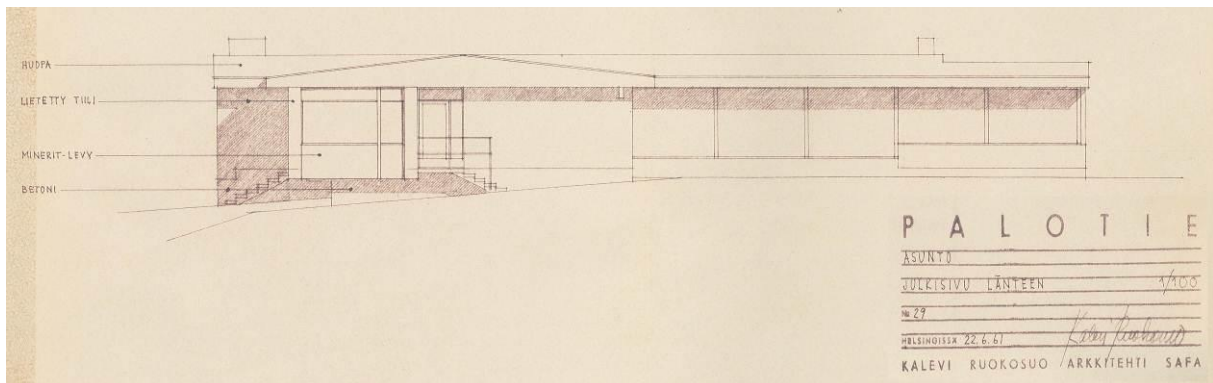
Kaavoituksesta vastaa aluearkkitehti Timo Kallaluoto. Asemakaavamuutoksen laati kaavoitusinsinööri Mikko Järvi. Kaavakartan piirsi suunnitteluavustaja Marko Hoffren.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on saada asemakaava ajan tasalle katuyhteyden osalta. Voimassa olevassa asemakaavassa merkitty yleiselle jalankululle varattu katualue ei ole tarpeellinen. Alun perin katuyhteydellä on ilmeisesti haluttu osoittaa kulkuyhteys viereiseen puistoon Vantaan kaupungin alueelta. Kulkuyhteys on kuitenkin toteutettu etelämpänä Kaarenmäenkujan ja vieressä Helsingin puolella on metsää jossa kulkee polkuja. Toisaalta kadunpätkän rakentaminen edellyttäisi tontin suojeltavaksi esitettyyn rakennukseen olennaisesti liittyvän muurin purkamista. Myös rakennuksen pääikkunat jäisivät vain noin metrin etäisyydelle katualueesta.

Tontilla sijaitseva vuonna 1963 valmistunut arkkitehti Kalevi Ruokosuo suunnittelema asuinrakennus on mainittu Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930-1979 –inventointiraportissa (Amanda Eskola 2002), jossa se on arvotettu potentiaalisesti suojelukohteeksi luokkaan A2.

Nykyinen Vantaan kaupunginmuseon rakennusperintöluokitus on R1, inventoitu kohde on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä. Rakennus suojellaan asemakaavassa.



Rakennusluvan julkisivupiirros. Kalevi Ruokosuo 22.6.1961.

Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin
Asemakaavamuutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Vertailu maakuntakaavaan
Alueen käyttö on maakuntakaavan mukaista.

Vertailu yleiskaavaan
Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2).

Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan
Voimassa olevassa asemakaavassa 160400 (SM 7.5.1976) tontti on rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialue (AOR). Rakennusoikeus on annettu lukuna suhteellisen tehokkuusluvun e sijaan.
Ehdotuksen mukaisessa ratkaisussa nykyinen rakennus on suojeltu, joten sillä ei ole rakennusoikeutta. Nykyisen autotallin ja saunan kohdalla on rakennusala ja 110 k-m² rakennusoikeus talousrakennukselle.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoja ei ole etsitty. Kaavamuutoksen tekemättä jättäminen mahdollistaisi rakennustaiteellisesti merkittävän rakennuksen purkamisen ja rakennusoikeuden käyttämisen esimerkiksi rivitalolle. Tällöin myös katualue jäisi kaavaan ja ratkaisu sen tarpeellisuudesta tulisi päättää uudestaan.

5. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Kaavamuutoksen vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
Nykytilanne säilyy. Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta luonnonympäristöön.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaava voidaan toteuttaa heti, kun kaava on saanut lainvoiman.
Kaupunki luovuttaa takaisin haltuunottamansa katualueen, joka tontin lohkomisen yhteydessä liitetään muodostettavaan tonttiin 8.

Vantaa 14.3.2016

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu



Timo Kallaluoto
aluearkkitehti



Mikko Järvi
kaavoitusinsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa **Täyttämispvm** 24.09.2015
Kaavan nimi 002072 Kaivoksela 16 kaupunginosa
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 03.03.2010
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002072
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,3858 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 0,3858

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3858	100,0	110	0,03	0,0000	-250
A yhteensä	0,3553	92,1	110	0,03	0,0167	-250
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0305	7,9	0		-0,0167	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	280	1	280

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,3858	100,0	110	0,03	0,0000	-250
A yhteensä	0,3553	92,1	110	0,03	0,0167	-250
A	0,3553	100,0	110	0,03	0,3553	110
AOR	0,0000		0		-0,3386	-360
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0305	7,9	0		-0,0167	0
Kev.liik.kadut	0,0305	100,0	0		-0,0167	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	1	280	1	280
Asemakaava	1	280	1	280



002072

14.03.2016

682492-93

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 16**KAIVOKSELA**Asemakaavan muutos
Osa korttelia 16201 ja katualuetta.Tonttijako
Osa korttelia 16201.Tonttijaon muutos
Osa korttelia 16201.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 16**GRUVSTA**Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 16201 och gatuområde.Tomtindelning
Del av kvarteret 16201.Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 16201.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
Autopaikkojen vähimmäismäärä on 2 autopaikkaa / asunto.
- + — Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · · · — Osa - alueen raja.
- Ⓢ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 16**
KAIVO
16201 Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

LAITILANKUJA

- 110 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Suojeltava rakennus.
Tontilla on rakennustaiteellisesti merkittävä suojeltava asuinrakennus muureineen. Rakennusta ja muureja ei saa purkaa eikä niille saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu**Mittausosasto**Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda . . . 20 . . .

Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för bostadshus.
Minimiantalet bilplatser är 2 bilplats / bostad.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.

Byggnad som bör skyddas.

På tomten finns en arkitektoniskt betydelsefull bostadsbyggnad med murar som ska skyddas. Byggnaden och murar får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utgöras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska lokal museimyndighetens utlåtande inhämtas.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen**Mättningsavdelningen**Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.Plankordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _/ _/ 20 _/ _/

Godkänd av stadsfullmäktige _/ _/ 20 _/ _/

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.12.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002072 / Laitilankuja 7, Kaivoksela. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Vantaan kaupunginmuseo on esittänyt asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa mielipiteensä rakennuksen suojelusta (16.4.2010). Rakennuksen kohdistuva suojelumääräys on liitetty kaavaehdotuksessa korttelialueen A-merkinnän alle. Suojelumääräys tulisi liittää rakennuksen sr-merkintään.	Rakennussuojelumääräys siirretään sr-merkinnän alle.
NRO 2 HELSINGIN KAUPUNKI	Lausuntoa ei saatu.	-

NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta nro 002072. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavatyön tarkoituksena on poistaa voimassa olevasta asemakaavasta yleiselle jalankululle varattu katualue tarpeettomana ja liittää se Laitilankuja 7 tonttiin. Samalla suojellaan tontilla oleva Kalevi Ruokosuo suunnittelema asuinrakennus vuodelta 1963.

Vantaan kaupunginmuseo on esittänyt asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa mielipiteensä rakennuksen suojelusta (16.4.2010). Rakennuksen kohdistuva suojelumääräys on liitetty kaavaehdotuksessa korttelialueen A-merkinnän alle. Suojelumääräys tulisi liittää rakennuksen sr-merkintään.

Kaava-alueella ei sijaitse arkeologisia kohteita.

Vastine:

Suojelumääräykset siirretään sr-merkinnän alle. Suojeltavan rakennuksen nykyinen rakennusperintöluokitus on R1, inventoitu kohde on kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittävä.

Tarkistukset:

Rakennussuojelumääräys siirretään sr-merkinnän alle.



32 § **Asemakaavamuutos 002222 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 18 Vantaanlaakso / Myllymäen koulutontti**

VD/5121/10.02.04.01/2013
HP/TLA/TKA/SRU/JB

Myllymäen koululla ja asuintalolla on purkulupa ja ne ovat tyhjillään. Koulutontti muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY rakennusoikeudella 23 000 k-m², suurin kerrosluku kuusi. Myös tarpeeton autopaikkojen korttelialue muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY rakennusoikeudella 1 500 k-m². Urheilukentälle sallitaan 8 010 k-m² suuruisen jalkapallohallin rakentaminen. Paloaseman tonttia laajennetaan.

Asemakaavamuutos koskee kortteileita 18022 ja 18107 sekä virkistys- ja katualueita, kaupunginosassa 18 Vantaanlaakso.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee kortteileita 18022 ja 18107.

Alue sijaitsee Hämeenlinnanväylän itäpuolella Martinkyläntien molemmin puolin.

Kaavan hakija

Vantaan kaupunki, yrityspalvelut

Maanomistus

Vantaan kaupunki

Kaavan valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä. Jalkapallohallia ovat suunnitelleet DUOL ja Ympäristösuunnittelu Ok.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta PY.

Voimassa oleva asemakaava

Koulutontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YO, rakennusoikeudella 6 500 k-m² (e = 0,24), suurin kerrosluku kaksi.

Paloaseman tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa paloaseman YPA, rakennusoikeudella 2 500 k-m², suurin kerrosluku on kaksi.

Urheilukenttä on urheilu- ja virkistyspalvelualue VU.

Martinkyläntien eteläpuolella on tarpeeton autopaikkojen korttelialue LPA.

Kaava sisältää myös katualuetta.

Asemakaavan muutos

Alue sopii yritystoimintaan, mutta lentomelun (Lden yli 55...60 dB) vuoksi alueella sallittaisiin vain täydentävää asuntorakentamista. Enin osa lento-onlähtöjä tapahtuu kolmannelta kiitotieltä lounaaseen (kiitotie R22).

Asemakaavamuutoksessa koulutontti (Y) muutetaan toimitilarakennusten korttelialueiksi KTY liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastotiloja varten. Tontin rakennusoikeudeksi tulisi 23 000 k-m² (e = 0,99) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kuusi. Tontille saa sijoittaa liiketiloja enintään 2 000 k-m², ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa.

Myös rakentamaton autopaikkatontti (LPA) muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Sen rakennusoikeudeksi tulisi 1 500 k-m² (e = 0,49) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kolme. Tontille saa sijoittaa enintään 100 k-m² suuruisen päivittäistavarakaupan.

Toimitilarakentaminen lisää liikennettä, mutta alue liittyy läheisesti Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n eritasoliittymiin.

Urheilukentän paikalle saa rakentaa 8 010 k-m² suuruisen urheiluhallin, joka toteutettaisiin ylipainehallina. Jalkapallohallin tulee olla valkoinen ja/tai läpinäkyvä ja ilman kuvia, tekstejä ja



mainoksia. Halli tulee näkymään lähinnä etelään Martinkyläntielle, koska muihin suuntiin hallin vieressä on metsää. Halli ei lisää liikennettä, koska se rakennetaan nykyisen urheilukentän paikalle. Urheilukentän autopaikkoja saa sijoittaa korttelin 18107 KTY-tontille vuorottaiskäyttöön 200 kpl.

Paloaseman tonttia laajennetaan turvallisuuden parantamiseksi ja pysäköinnin järjestämiseksi. Samalla tarkistetaan paloaseman ja koulutontin epäselvät ajoyhteydet – nyt ajo tapahtuu paloaseman tontin läpi. Tontti aidataan.

Kaavan osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 3.1.2014.

Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 10.–11.1.2014.

Mielipiteet 7 kpl vastineineen on esitetty kaavaselostuksessa. Kaavamuutosta ei vastustettu.

Lisäksi saatiin liikuntapalveluiden puoltava kannanotto jalkapallohallin tarpeeseen.

Jalkapallohallin osalta on suoritettu erillinen naapureiden kuuleminen 26.6.–13.7.2015, jolloin ei saatu mielipiteitä.

Poikkeamislupahakemus

Vantaan kaupungin yrityspalvelut 26.6.2015 hakee poikkeamislupaa jalkapallohallin rakentamisen nopeuttamiseksi (18-0052-15-POP). Hakemukseen on saatu liikuntapalveluiden puoltava lausunto 23.6.2015. Naapureiden kuulemisessa 26.6.–13.7.2015 ei saatu mielipiteitä. Jalkapallohallin kuvat ja liikuntapalveluiden lausunto on esitetty kaavaselostuksessa.

Poikkeamislupa voidaan myöntää, kun lautakunta on hyväksynyt kaavaehdotuksen nähtäville. Tällöin hallin rakentaminen voisi alkaa lokakuussa. VJS Vantaan jalkapalloseura ry on kerännyt hankkeelle rahoituksen.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaava kohdistuu kaupungin maalle ja joukkoliikennevyöhykkeelle ja tuottaa uutta yrityskerrosalaa 24 500 k-m² sekä jalkapallohallin 8 010 k-m². Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 § 18

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 17.8.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002222 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 18 Vantaanlaakso / Myllymäen koulutontti,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 16.9.–15.10.2015. Muistutuksia ei saatu.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta oikeutti 17.8.2015 kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin yksi kappale. Uudenmaan ELY-keskus edellytti liikennesuunnitelmaa, joka on lisätty kaavaselostukseen.

Tehdyt tarkistukset

Kaavaan on tarkistettu Y- ja KTY-tonttien raja ja johtojen sijainti paloaseman eteläpuolelle. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävilleselitys ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.2.2016 § 13



Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukainen vastine lausuntoon ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 15.2.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002222 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 18 Vantaanlaakso / Myllymäen koulutontti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 7.3.2016 § 67

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukainen vastine lausuntoon ja tehdään esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 15.2.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002222 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 18 Vantaanlaakso / Myllymäen koulutontti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 32

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 15.2.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002222 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 18 Vantaanlaakso / Myllymäen koulutontti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 15.2.2016
- Lausunto ja vastine 15.2.2016

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

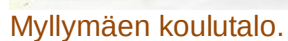
aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Myllymäen koulutontti, paloaseman tontti ja jalkapallohalli



Asemakaavan muutoksen selostus, sekä tonttijako ja tonttijaon muutos,
joka koskee 15.2.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002222

Alue sijaitsee Hämeenlinnanväylän itäpuolella Martinkyläntien molemmin puolin.



2. Tiivistelmä



Viistoilmakuva (2014).

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee Myllymäen koulutontin muuttamista toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä Martinkyläntien eteläpuolella olevan autopaikkojen korttelialueen muuttamista toimitilarakennusten ja/tai liikerakennusten korttelialueeksi.

Myllymäen koululla ja asuintalolla on purkulupa ja ne ovat tyhjiillään. Alueella on myös Vantaankosken paloasema ja urheilukenttä. Alue sopii yritystoimintaan, mutta lentomelun vuoksi ei asumiseen.

Yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta PY.

Voimassa olevassa asemakaavassa koulutontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YO, rakennusoikeudella 6 500 k-m² (e = 0,24), suurin kerrosluku on kaksi. Paloaseman tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa paloaseman YPA, rakennusoikeudella 2 500 k-m², suurin kerrosluku on kaksi. Urheilukenttä on urheilu- ja virkistyspalvelualuetta VU. Martinkyläntien eteläpuolella on tarpeeton autopaikkojen korttelialue LPA. Kaava sisältää myös katualuetta.

Asemakaavamuutoksessa koulutontti ja autopaikkojen korttelialue muutetaan toimitilarakennusten korttelialueiksi KTY. Koulutontin rakennusoikeudeksi tulisi 23 000 k-m² (e = 0,99) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kuusi, autopaikkatontin rakennusoikeudeksi 1 500 k-m² (e = 0,49) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kolme. Kummallekin tontille saa rakentaa myös liiketilaa. Urheilukentän paikalle saa rakentaa 8 010 k-m² suuruisen urheiluhallin. Paloaseman tonttia laajennetaan.

Samalla tarkistetaan koulutontin ja paloaseman ja ajoyhteydet. Nyt ajo tapahtuu paloaseman editse.

3. Lähtökohdat



Myllymäen koulu on jäänyt tyhjiilleen ja sille on purkulupa.

TKa 21.7.2015

■ Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Alueella on Myllymäen koulu, joka on jäänyt pois koulukäytöstä 2012, on käyttökiellossa kosteusongelmien vuoksi ja on saanut purkuluvan. Myös opettajien asuintalo on saanut purkuluvan. Alueella on myös Vantaankosken paloasema ja urheilukenttä.

Luonnonympäristö

Rakentamattomilta osiltaan alue on metsää, Martinkyläntien eteläpuolella metsittyvää peltoa. Maaperä on Martinkyläntien pohjoispuolella kalliota, moreenia ja täyttömaata, Martinkyläntien eteläpuolella savimaata. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



Maalajit ja korkeussuhteet.

- Savi
- Siltti
- Moreeni
- Täytemaa, rakennettu alue
- Kallioinen alue
- Vesistö
- //// Kaksoismaalaji

Rakennettu ympäristö

Alueella on Myllymäen koulutalot 2 kpl, opettajien asuintalo, Vantaankosken paloasema ja Vantaankoskenkenttä apurakennuksineen. Koulutaloille ja asuin-kerrostalolle on myönnetty purkulupa (Raja 14.1.2014 § 7).

Nykyiset tontit

	Tontti	Käyttötarkoitus	Pinta-ala m2	Rakennusoik. k-m2	Tehokkuus e	Rakennettu k-m2
Koulutontti	18-107-1	YO	27 060	6 500	0,24	5 926
Paloaseman tontti	18-107-2	YPA	4 666	2 500	0,54	2 203
Pysäköintitontti	18-22-1	LPA	3 665	–	–	–

Nykyiset rakennukset

Tontti	Rakennus	Käyttötarkoitus	Valmistunut	Kerros-luku	Kerrosala k-m2	Asunnot kpl	Rakennus-perintö
18-107-1	1	Asuinkerrostalo	1967	2	1 869	18	▲K ✗
18-107-1	2	Oppilaitos	1967	2	886		▲K ✗
18-107-1	3	Oppilaitos	1967	2	2 544		▲K ✗
18-107-2	1	Paloasema	1966	2	2 062		
18-107-2	4	Talousrakennus	1995	1	141		
VU-alue	4	Urheilurakennus	Vireillä	1	14		
VU-alue	5	Urheilurakennus	Vireillä	1	122		

▲ Moderni rakennuskulttuurikohde, luokitus K (arvottaminen on kesken).

✗ Rakennus tyhjillään, myönnetty purkulupa.

Kaupunkikuva

Koulutalot ja opettajien talo ovat harmaata kahitiiltä, paloasema on punatiiltä.

Palvelut

Vantaanpuiston ostoskeskukseen on 1,7 km. Martinlaakson ostarille on 1,8 km.

Virkistys

Vantaankoskenkentällä on lämmitetty tekonurmi. Vieressä on Myllärinpuisto.



Vantaankoskenkenttä, panoraama.

TKa 21.7.2015

Liikenne

● **Autoliikenne:** Alue liittyy eritasoliittymän kautta Hämeenlinnanväylään. Martinkyläntien liikennemäärä on 4 280 ajon/vrk (2013).

● **Joukkoliikenne:** Vantaankosken rautatieasemalle on 1 km. Alueelta kulkee busseja mm. Myyrmäkeen, Kivistöön, Aviapolikseen, Tikkurilaan ja Helsinkiin.

● **Kevyt liikenne:** Hämeenlinnanväylällä, Martinkyläntiellä ja Vantaankosken-tiellä on kevyen liikenteen raitit. Martinkyläntiellä on kevyen liikenteen alikulku.

● **Pysäköinti:** Autopaikat sijaitsevat tonteilla. Vantaankoskenkentän pysäköintiä on turnausten aikaan myös läheisillä tonteilla, mm. koulutontilla.



Opettajien asuintalo.

TKa 21.7.2015

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä.

Alueella on kolme modernia rakennuskulttuurikohdetta (valmistuneet 1967):

- **Asuinkerrostalo, rakennus 1;** luokitus kesken, saanut purkuluvan.
- **Koulutalo, rakennus 2;** luokitus kesken, saanut purkuluvan.
- **Koulutalo, rakennus 3;** luokitus kesken, saanut purkuluvan.

Ne on suunnitellut arkkitehti Göran Malmström (1928 – 1980).

Helsingin maalaiskuntaan valmistui 1960-luvulla peräti yksitoista koulutaloa: 1961 Kivistön kansakoulu, 1963 Kuusikon kansakoulu, 1963 Tikkurilan ammatikoulu (nyt Varia), 1964 Ilpolan varsinainen kansakoulu (nyt Rajatorpan koulu), 1964 Vantaan yhteiskoulu (nyt Vantaanjoen koulu), 1967 Sotungin oppikoulu, 1965 Kaivokselan kansakoulu, 1967 Myllymäen kansalaiskoulu, 1968 Päiväkummun kansakoulu, 1969 Seutulan kansakoulu, 1969 Simonkylän yhteiskoulu.

1960-luvulla koulutalot eivät enää muistuttaneet asuinrakennuksia, mutta koulu-arkkitehtuuri perustui vielä keskikäytävään, jonka molemmiin puolin luokahuoneet olivat rivissä. Tästä Myllymäen koulu ei tee eroa.

Koulutalojen yhteyteen rakennettiin asuintalo, koska 1960-luvulla maalaiskunnan velvollisuutena oli rakentaa opettajille asuntoja.

• **Myllymäen koulun historia**

Kansakoulun jatko-opetusta järjestettiin jo 1800-luvulla. Oppivelvollisuuslaissa 1921 määrättiin pakollinen kaksivuotinen jatko-opetus, jos ei mennyt kansakoulun jälkeen esimerkiksi oppikouluun. Kansakoululaki annettiin 1958. Kansalaiskoulu (1958–77) oli yleensä kaksivuotinen ja se oli pakko suorittaa, jos ei jatkanut kansakoulusta oppikouluun.

Backaksen päiväjätkokoulu (1955–58) sijaitsi Veromiehenkylässä. Siitä tuli 1958 kansalaiskoulu. Koulutalo aiottiin rakentaa Myllymäkeen ensin kunnan maalle, mutta kunta osti tonttimaan 1960 Gussista. Myllymäen kansalaiskoulu

rakennettiin 1965–66 ja se palveli Helsingin maalaiskunnan (nyt Vantaan) länsiosia Tuusulantielle asti.

Martinkylän kansakoulu (Laajavuoren koulu) alkoi vuonna 1969 kolmessa pisteessä, jolloin 3. – 4. luokat olivat aluksi Myllymäen koululla.

Vantaalla siirryttiin peruskouluun 1977, jolloin Myllymäen kansalaiskoulusta tuli Myllymäen yläaste. Koulua sanottiin yleisesti Myllis.

Myllymäen koulu toimi 1965 – 2008 ja siinä oli 205 oppilasta. Koulussa voitiin valita yleisen linjan lisäksi kielilinja ja matemaattis-luonnontieteellinen linja. Tiloista luovuttiin Ylästön koulun valmistuttua kesällä 2008, jolloin yläasteikäiset oppilaat sijoitettiin Vantaankosken yhtenäiskouluun.

Uomarinteen oppilaat siirtyivät Myllymäkeen syksyllä 2008, jolloin Uomarinteen koulussa alkoi peruskorjaus. Helmikuussa 2010 kouluun siirtyi remontin ajaksi Martinlaakson koulu. Tyhjiillään koulu on ollut 2012 alkaen.

• ***Ympäristölliset arvot***

Myllymäen koulu, asuinrakennus ja paloasema on rakennettu samaan aikaan (1965—67) ja rakennuksilla on sama arkkitehti, Göran Malmström. Rakennusluvassa paloaseman julkisivun piti olla kahitiiltä, mutta se tehtiin punatiilestä.

Koulutalot ja asuintalo muodostavat sisäpihan. Pohjoispuolella on vanha pelto ja itäpuolella metsikön erottamana urheilukenttä. Pohjoispuolinen pelto on päässyt 2000-luvulla metsittymään. Paloasemaa lukuun ottamatta rakennukset eivät juuri näy katu- ja tiemaisemassa puuston ja meluesteen vuoksi.

Maalaiskunta rakensi koulut yleensä teiden risteyskohtiin, jolloin ne oli helppo saavuttaa. Myöhemmin liikenteen kasvaessa ongelmiksi on tullut tiemelu ja teiden tarvitsemat lisäalueet. Siksi monet koulut sijaitsevat ison tien vieressä ja niiden pihat ovat meluisampia kuin oli tarkoitus. Hämeenlinnanväylä levennettiin 1970-luvulla moottorikaduksi eritasoliittymineen ja 2012 valmistui lisäkaistat.

• ***Vantaan kaupunginmuseon lausunto 10.12.2013***

”Rakennusvalvonta on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa koskien Myllymäen yläasteen rakennuksien purkamista. Rakennukset ovat Vantaan moderneja rakennuskulttuurikohteita luokitustunnuksella A2. Rakennusluvan hakija on toimittanut kaupunginmuseolle raportit kuntotutkimuksista (2004 vuodelta asbestikartoitus ja kosteusvauriokartoitus sekä salaojaputkien ja pohjaviemäreiden kuntokartoitus, kosteusvauriokartoituksen päivitys ja ilmanvaihtojärjestelmän kuntotutkimus 2008, sisäilmatutkimus lokakuulta 2011, ilmanäyteanalyysi ja opetuskeittiön lattian kosteusmittaukset vuodelta 2012).

Myllymäen kansalaiskoulu rakennettiin vastaamaan Länsi-Vantaan alueen tilantarpeeseen uuden kansakoululain voimaan tultua vuonna 1958. Kunta osti tiloja varten tontin Myllymäeltä, vaikka tontti sijaitsikin lentomelualueella. Rakennuslupa saatiin meluarvoista huolimatta ja rakennustyöt aloitettiin arkkitehti Göran Malmströmin suunnitelmien pohjalta syksyllä 1964. Rakennustöiden tekijänä oli Consolid-niminen yhtiö. Harjannostajaisia vietettiin heinäkuussa 1965 ja jo samana syksynä voitiin koulutyö aloittaa. Erillinen työsalirakennus valmistui syksyllä 1965 ja opettajien asuntola helmikuussa 1966.

Arkkitehti Göran Malmström on suunnitellut Vantaalle useita julkisia rakennuksia muun muassa kirkot Hämeenkylässä (purettu) ja Itä-Hakkilaan, sekä seurakuntatalon Jokivarteen (purkamisluvasta lausuttu 8.11.2013). Nämä kaikki kohteet ovat mukana Vantaan modernin rakennuskulttuurin inventoinnissa.



Koulutalo 2 (työsalirakennus).

TKa 1.8.2015

Myllymäen koulun rakennukset on aikakaudelle tyypilliseen tapaan toteutettu puhtaaksi muuratusta kahi-tiilestä, jota tehostaa peltiverhoilut. Myös matalalla ja rakennusosia korostavalla massoituksellaan Myllymäen koulu edustaa hyvin aikakautensa rakennustyyliä. Monet Malmströmin suunnittelemissa inventoituista rakennuksista on jo purettu, joten jäljellä olevilla on harvinaisuusarvoa osana hänen tuotantoaan.

Kaupunginmuseolle toimitetuista kuntotutkimuksista käy ilmi, että kaikissa rakennuksissa on jopa perustuksiin ulottuvia kosteusvaurioita, jotka ovat aiheutuneet muun muassa ulkopuolisten rakenteiden ja alapohjarakenteiden rakennusaikaisista teknisistä ongelmista, säiden vaikutuksesta ja mahdollisesti huollon puutteesta. Koulurakennuksen sisäilmassa on todettu epätavanomaisen suuria mikrobipitoisuuksia. Erityisesti kellaritiloissa pitoisuudet ovat havaittavissa aistinvaraisesti ja siellä on näkyviä kosteusvaurioita niin lattioissa kuin katossa. Myös rakenneosissa (esimerkiksi ikkunarakenteissa) on todettu vaurioita, jotka ovat päästäneet kosteuden vuotamaan seinä- ja katonrakenteisiin. Ilmatiiviyden puutokset luokkatiloissa ovat puolestaan aiheuttaneet lasivillaisten akustiikkalevyjen haurastumista ja niiden ainesosien leviämisen sisäilmaan. Sisäilman parantamiseksi vuonna 2008 on ehdotettu ilmastointijärjestelmän korjaus- ja huoltotöitä. Vuonna 2004 on suoritettu kaikissa rakennuksissa asbestikartoitus ja sen pohjalta on esitetty huonokuntoisten asbestimateriaalien poistavaa remonttia. Koulun toiminta on loppunut vuonna 2008 oppilaspulan vuoksi. Koulu on toiminut tämän jälkeen vielä väistötiloina. Vielä 2009 rakennuslupaa haettiin rakennuksen perusparannukselle ja laajentamiselle, mutta tämän jälkeen suoritettiin vielä lisätutkimuksia sisäilmojen suhteen. Vuonna 2012 rakennuksessa on tapahtunut vesivuoto, jonka jälkeen tilat on lopullisesti asetettu pois käytöstä.

Rakennusten purkaminen vähentää entisestään Malmströmin tuotannon määrää Vantaalla, mikä on valitettavaa. Koulurakennuksen huono kunto ja sen korjaamisesta aiheutuva alkuperäisten rakenteiden korvaaminen uusilla ei kuitenkaan tue rakennuksen säilyttämistä. Asuntolan ja työsalirakennuksen osalta perusteita ei ole riittävästi, jotta niiden suojelu erillisinä rakennuksina olisi mahdollista. Niiden arvo voidaan katsoa liittyvän rakennusten muodostamaan

kokonaisuuteen. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa rakennusten purkamisesta. Rakennukset tulisi kuitenkin dokumentoida valokuvaamalla ennen purkamista Vantaan kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti.”

• **Myllymäen koulutontin rakennusten purkulupa**

Koskee Myllymäen koulun kahta koulutaloa ja opettajien asuintaloa.

Rakennuslupajaosto 14.1.2014 § 7 (18-1340-13-P)

Hakija Vantaan kaupunki / Tilakeskus

Sallittu kerrosala 6 500 k-m², rakennettu kerrosala 5 926 k-m²

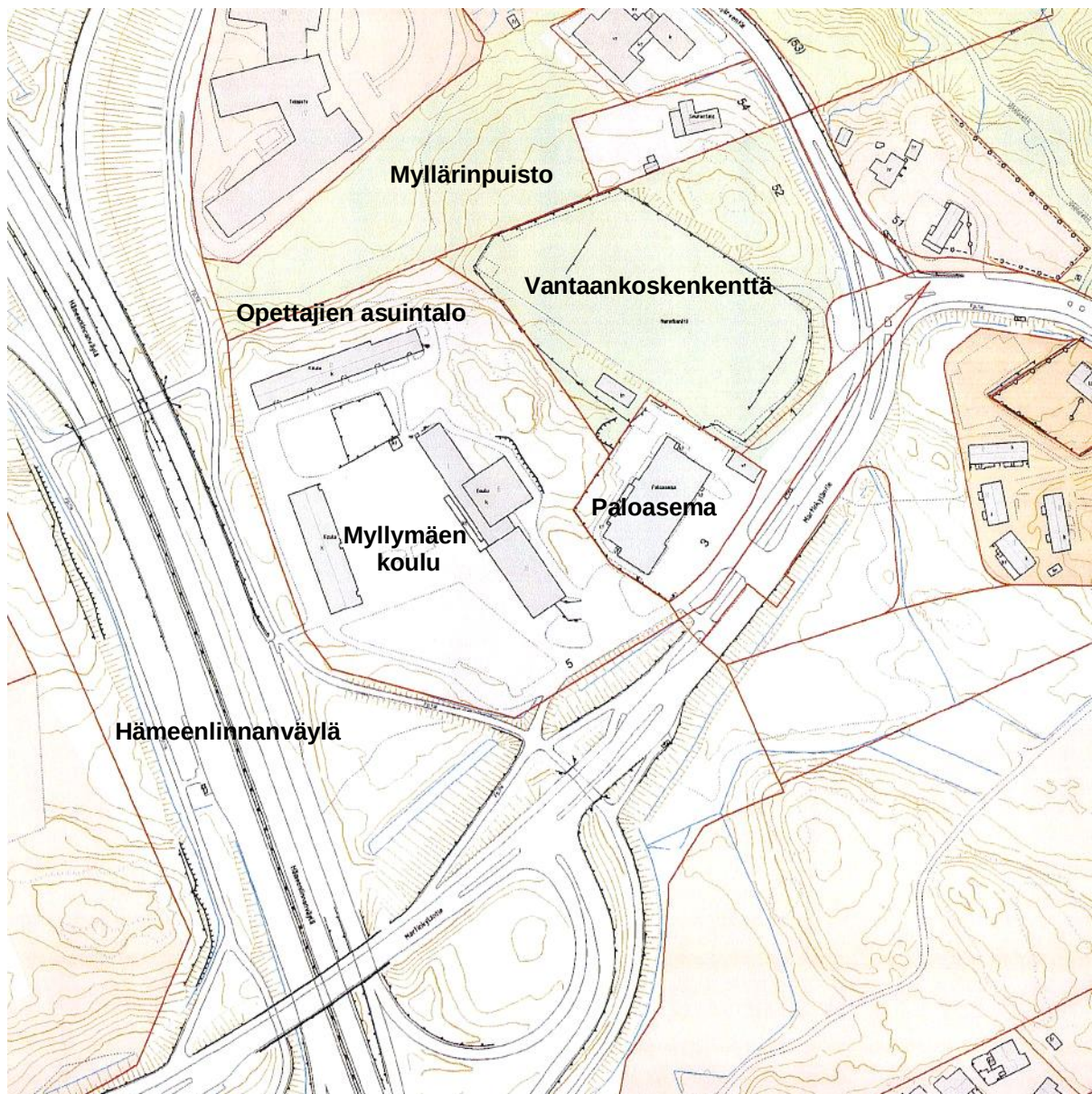
Lisäselvityksenä edellä mainittu kaupunginmuseon lausunto 10.12.2013.

Uudenmaan ELY-keskus puoltanut.

Tiedottaminen on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta 27.11.2013.

Ennen purkamistyön aloittamista hakijan on dokumentoitava kohde.

Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antoi päätöksen julkipanon jälkeen 17.1.2014, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Nykytilanteen kartta 1/3000.

Tekninen huolto

Alueelle on valmis kunnallistekniikka (vesijohdot, jätevesiviemäri, hulevesiviemärit, kaukolämpö, sähkö, tietoliikennekaapelit). Paloaseman kaukolämpö kulkee koulutalon kautta.

• Vesihuolto

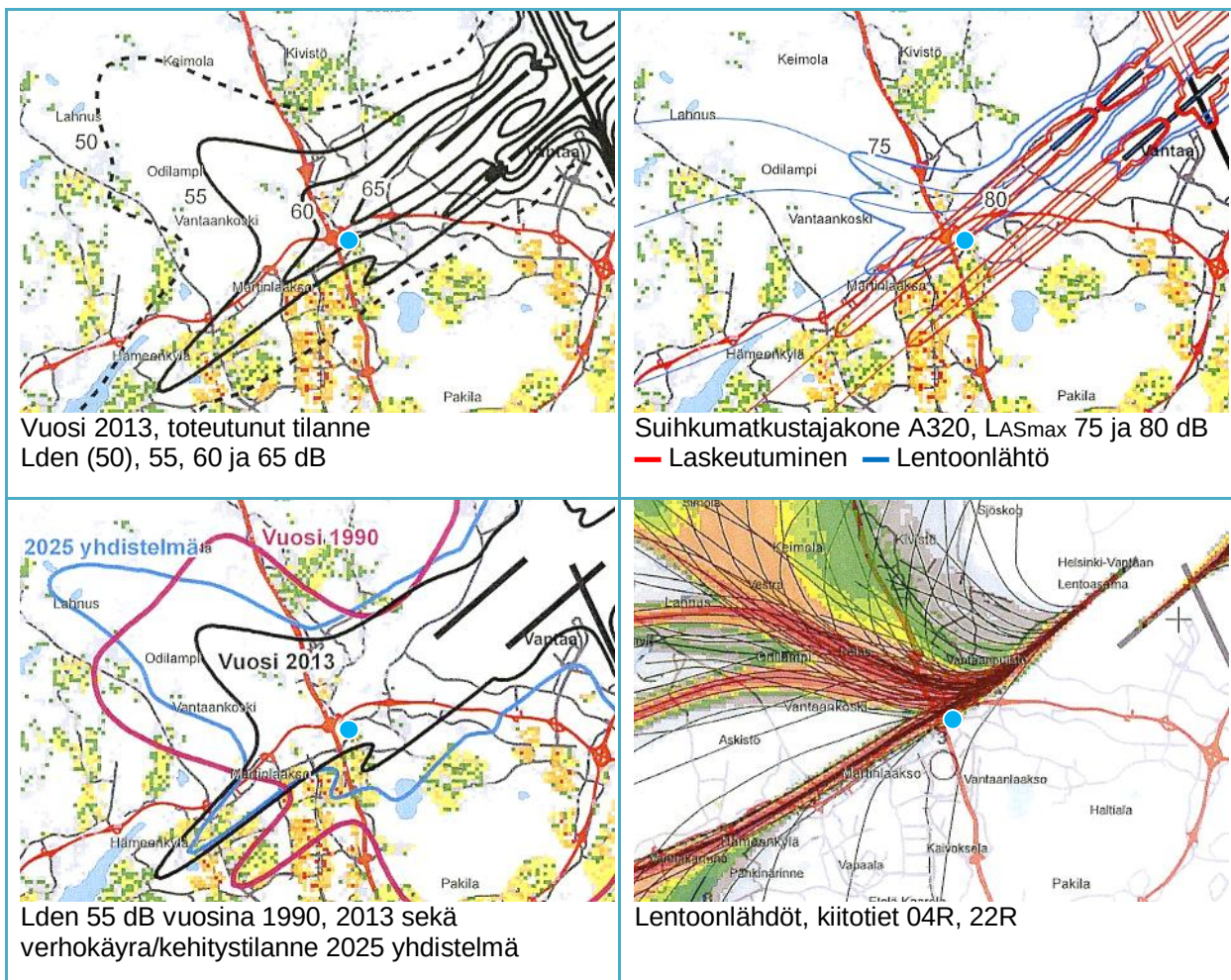
Kaava-alueella on vesihuoltoverkosto. Nykytilanteessa koulun vesihuolto kulkee paloaseman kautta. Yleinen vesihuoltolinja kulkee kaava-alueen itäosassa urheilukentän pysäköintialueella. Kaava-alue kuuluu Myrmyän painepiiriin, jonka ylävesisäiliön tilavuus on 4500 m³. Painetasot vaihtelevat välillä +86.00 ... +99.00 mvp (merenpinnasta). Jätevedet johdetaan Martinlaakson kautta Espoon viemäriverkostoon ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle. Sade- ja sulamisvedet johdetaan Vantaankoskientien hulevesiviemäriin, josta vedet purkautuvat avo-ojaa Vantaanjokeen.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

• Lentomelu

Lentomelun suhteen kaava-alue on erityisen kriittinen, koska lentoonlähtöjä tapahtuu eniten kolmannelta kiitotietä lounaaseen (kiitotie 22R).

Alueen lentomelutaso (Lden 55 – 60 dB) vuoksi alueella voidaan sallia vain täydentävää asuntorakentamista. Lentomelutaso edellyttää asunnoilta 35 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 32 dB ääneneristävyyttä. / Ilmailulaitos 4.12.2002; Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.



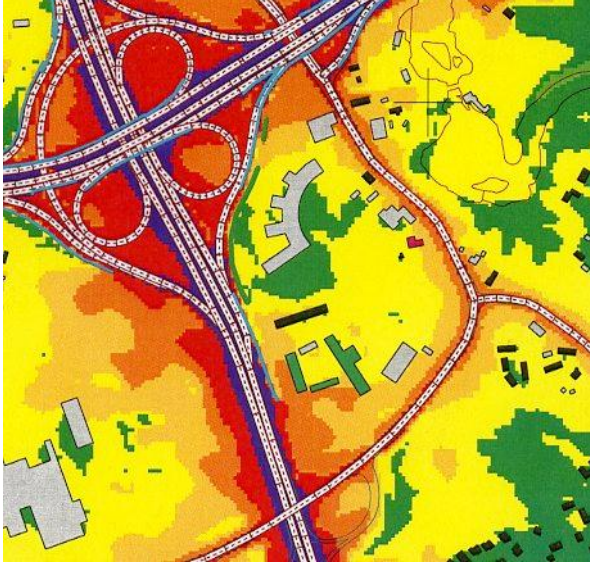
Lentokonemeluselvitys 2013.

• Kaavamuutoskohteen sijainti.

Finavia 2.3.2015 (uusin).

• Tiemelu

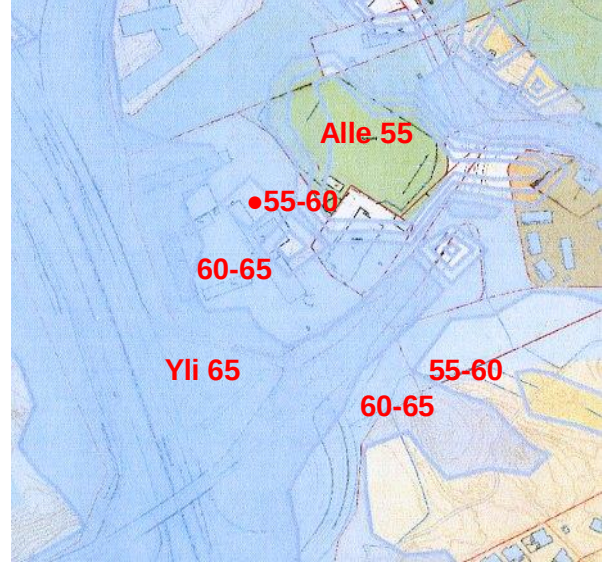
Tiemelutaso koulutontilla ylittää 55 dB (2012) ja ennusteessa 60 dB (2030). Tiemelutilanne vaihtelee tontin eri osissa. Hämeenlinnanväylän tiemelua rajoittavat nykyinen koulutalo, joka puretaan, ja melueste.



Tiemelutilanne 2011, päivä.

■ >45 dB ■ >50 dB ■ >55 dB ■ >60 dB ■ >65 dB
■ >70 dB ■ >75 dB

Vantaan ympäristökeskus 2012



Tiemeluennuste 2030 (dB).

Kuntatekniikan keskus 2007

Tiemelun huomioon ottaminen

Liikennemeluvyöhyke (dB)	Äänitasoero asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja kokoontumistiloissa ΔL (dB)	Äänitasoero toimistotiloissa yleensä ΔL (dB)
65...100	erillinen selvitys	erillinen selvitys
60...64,9	35	30
55...59,9	30	25
50...54,9	-	-

Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

Vantaan kaupunki.

■ Suunnittelutilanne

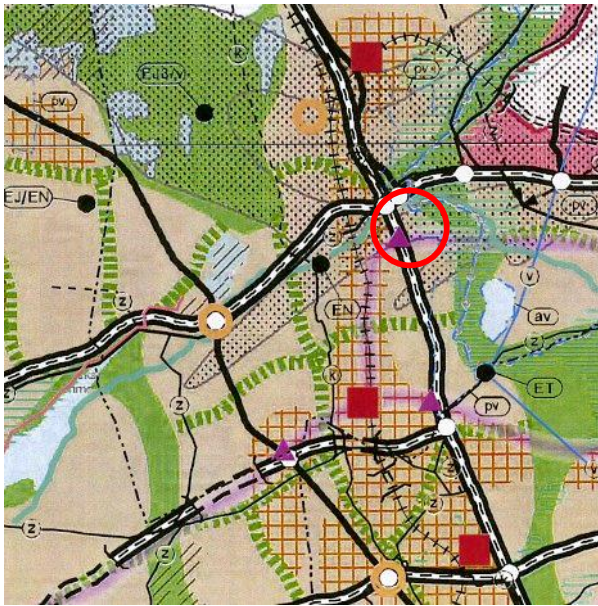
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. että asuin- ja työpaikka-alueita ei sijoiteta erilleen muusta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008.

– Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta ja lentomelualueita. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) on esitetty poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli ja joukko-liikenteen vaihtopaikka. – Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.

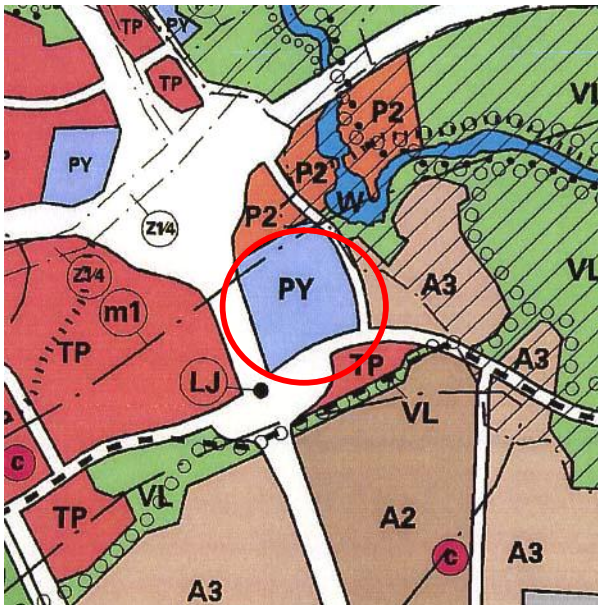


Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viherysteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta PY. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.



Vantaan yleiskaava.

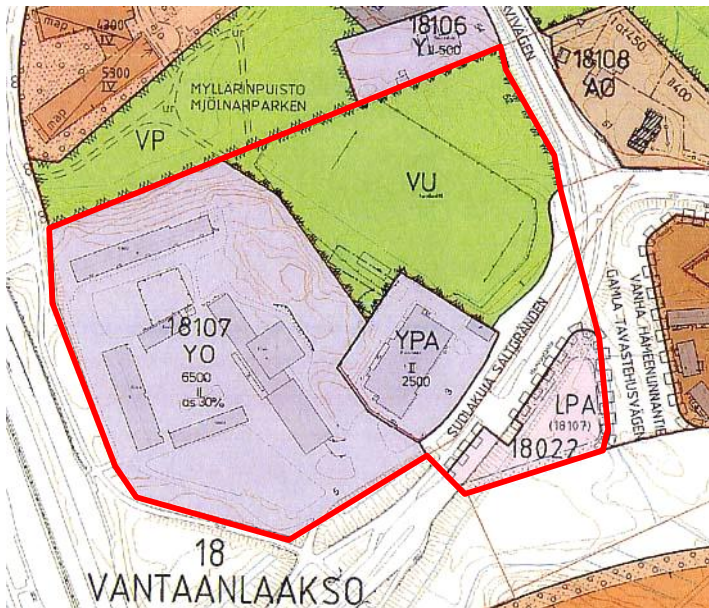
- A2 Matala ja tiivis asuntoalue.
- A3 Pientaloalue.
- P2 Palvelujen alue.
- PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP Työpaikka-alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Vesialue.
- c Keskustatoimintojen alakeskus.
- (LJ)-• Joukkoliikenteen terminaali.
- (m1)-o o o Lentomeluvyöhyke 1 (Lden yli 60 dB)
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- // // // // // Kyläkuvasallisesti arvokas alue.
- - - - - Ohjeellinen joukkoliikenteen runko-yhteys.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Asemakaava

Koulutonttia 18-107-1 (Martinkyläntie 5) koskee ensimmäinen asemakaava: nro 180500, Vantaankoski, YM 28.7.1989, jossa tontti on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta YO. Tontin rakennusoikeus on 6 500 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku kaksi. Tontille saa sijoittaa asuntoja 35 % rakennusoikeudesta. Autopaikkoja on varattava oppilaitoksia varten 1 ap / 200 k-m² ja asuntoja varten 1,5 ap / asunto. Samassa asemakaavassa on osoitettu myös urheilu- ja virkistyspalvelualueutta VU sekä katualueita.

Paloaseman tonttia 18-107-2 (Martinkyläntie 3) koskee asemakaavamuutos nro 000956, Kh 11.2.1991. Asemakaavassa tontti on yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa paloaseman (YPA). Tontin rakennusoikeus on 2 500 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Tonttia 18-22-1 (Suolakuja 2) koskee asemakaava 180600, YM 15.3.1995, jossa alue on autopaikkojen korttelialuetta LPA. Tontille saa sijoittaa korttelin 18107 autopaikkoja. Tontti on rakentamaton.



Ajantasa-asemakaava.

- | | |
|--------------|---|
| ● AO | Erillispientalojen korttelialue. |
| ● LPA | Autopaikkojen korttelialue. |
| ● VP | Puisto. |
| ● VU | Urheilu- ja virkistyspalvelualue |
| ● Y | Yleisten rakennusten korttelialue. |
| ● YO | Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. |
| ● YPA | Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palo-aseman. |
| 18107 | Korttelin numero. |
| 6500 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Suurin sallittu kerrosluku (roomalaisin numeroin). |
| as30% | 30 % rakennusoikeudesta saa käyttää asuinhuoneistoina. |
| □ | Kaavamuutosalueen raja. |

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaavoitetaan ensisijassa kaupungin maata keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. (Kv 22.9.2014)

– Kaava kohdistuu kaupungin maalle ja joukkoliikennevyöhykkeelle.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Rakennuslupajaosto 14.1.2014 § 7, purkulupa 18-1340-13-P.
- Eskola, Amanda; Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979. Inventointiraportti. Vantaan kaupunki C 15:2002, Vantaan kaupungin-museon julkaisuja nro 12, KSY 9/2002.
- Finavia Oyj; Lentokonemeluselvitys, toteutunut tilanne vuonna 2013; 2.3.2015
- Jussi Iltanen: Lähiö keskellä kulttuurimaisemaa – Vantaanlaakson historiaa toisen maailmansodan jälkeen, osio Kansalaiskoulu ja paloasema, teoksessa Helsingin pitäjä 1993 s. 103.
- Lauri Leppänen (toim.): Myllymäen kansalaiskoulu, teoksessa Helsingin maalaiskunnan kansakoululaitos, 1967 s. 225 – 226.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Vantaankosken paloasema.

TKa 21.7.2015

Kaavamuutoshakemus perusteluineen

Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki 1.11.2013 koulutontin (YO) muuttamista toimitilatontiksi ja autopaikkatontin (LPA) muuttamista toimitilatontiksi ja/tai liiketontiksi. Samalla tarkistetaan koulutontin, Vantaankosken paloaseman ja urheilukentän epäselvät ajoyhteydet. Nyt ajo koulutontille ja urheilukentälle tapahtuu paloaseman edestä. Myllymäen koulu on lakkautettu ja saanut purkuluvan. Alue sopii yritystoimintaan.

Paloaseman tarpeet

Vantaankosken paloaseman tarveselvitys- ja hankesuunnittelu on meneillään. Paloaseman tonttia on tarvetta laajentaa sekä Martinkyläntietä kohti että Myllymäen koulutontille pysäköintikäyttöön. Laajennustarpeet johtuvat ensisijaisesti turvallisuussyistä ja autopaikkatarpeista. Tontille sijoitetaan myös uusi noin 75 m²:n varastotila ja tontti aidataan ympäriinsä. (Juha Polvinen 16.9.2013)

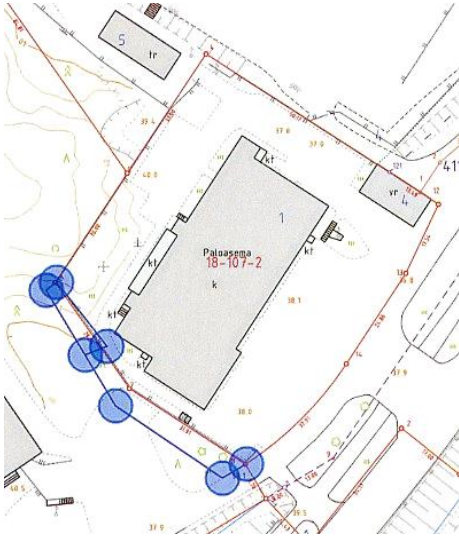
Suunnitteluohjelma

Kaavamuutostyö otettiin kaupunkisuunnittelun työohjelmaan 2014, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta 20.1.2014 hyväksyi ohjeellisena.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 3.1.2014, lähetettiin osallisille ja jaettiin postilaatikkokakeluna kerrostalon asukkaille sekä julkaistiin internetissä. Mielipiteet ja tavoitteet pyydettiin 12.2.2014 mennessä.
- **Vireille tulosta** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 10. – 11.1.2014.
- **Aluearkkitehti** oli tavattavissa Myllymäen koulutontin pihalla 15.1.2014 klo 17.00 ja puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- **Kaavoituksen vaiheesta** ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa Vantaan asukaslehdessä 15.3.2014 ja 14.3.2015.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat, kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan energia Oy, Elsa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen



Lausunnon liitekartta.

1. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, 9.1.2014:

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos esittää, että asemakaavamuutosta laadittaessa otetaan huomioon Vantaankosken paloaseman tontin laajentamistarve. Vantaankosken paloaseman tontti on toiminnallisesti liian pieni, mikä haittaa asemarakennuksen laajentamista eikä mahdollista riittäviä pysäköintialueita henkilökunnan ja asiakkaiden ajoneuvoille. Paloaseman tontti tullaan jatkossa aitaamaan, jolloin myös oma pihaliittymä ja hälytysajoneuvojen hyökkäystie edellyttävät oman liittymän rakentamista paloasemalle.

Vantaankosken paloaseman tarveselvityksessä (2013) ja hankesuunnitelmassa (2014) on asemarakennusta esitetty laajennettavan lounaispäädyn puoleiselta sivustalta. Pelastuslaitos esittää, että tonttia laajennetaan lounaisreunalta koulutontista lohkotta-

valla noin 300 - 400 neliömetrin määräalalla. Tontin lounaisrajan siirto noin viidellä - kuudella metrillä koulutontin puolelle, mahdollistaisi laajennuksen ja tarvittavien pysäköintitilojen tekemisen.

→ *Paloaseman tonttia laajennetaan liikenneinsinöörin esityksen mukaisesti (jäljempänä), jolloin toiminta ja autot mahtuvat tontille.*

2. Yleisötilaisuus Myllymäen koulun pihalla 15.1.2014 klo 17.00 - 17.30, läsnä oli neljä osallista. Aluearkkitehdin muistio:

- Asukkaille ilmoitettiin, että Raja 14.1.2014 on myöntänyt rakennuksille purkuluvan, mutta päätös ei liene vielä lainvoimainen.
- Asukkaat eivät olleet saaneet ilmoitusta rakennusten purusta.
- Asuntoja on 19 kpl, niistä 15:ssä asutaan.
- Koulurakennukset ovat tyhjiä, niissä pidetään paloharjoituksia, mutta sisään ei voi mennä ilman suojaimia.
- Paloasemalla on tarve tontin ja rakennuksen laajennukselle ja vpk:n parkkipaikoille (harjoitukset ja hälytykset). – Voidaan ottaa kaavassa huomioon.
- Kerrostalo on ollut opettajien asuintalo, tuttuja perheitä, työsuhdeasuntoja, edullinen asua.
- Juuri edellytettiin asunnon remontoimista, vaikka oli jo haettu purkulupaa.
- Asukkaat maalasivat yhteistilan, mutta sitten tila siirtyi talonmiehelle.
- Hyvä rauhallinen asuinpaikka, rautatieasema ym. lähellä, iltalenkki risteyksen ympäri 2 km.
- Kehä III:n yli kuljettiin, kunnes tuli aita.
- Martinkyläntien bussipysäkki saatiin siirrettyä koulun kohdalle vasta, kun koulu oli jo lopetettu.
- Martinkyläntien alikulkua ei ole käytetty vaan lapset juoksivat paloaseman edestä.
- Urheilukentälle tulijat ovat ongelma, pysäköidään paloaseman eteen ym.
- Koulun piha on viikonloppuisin turnausten aikaan kokonaan pysäköintikäytössä, lisäksi pysäköidään toimistotalon parkkipaikalle.
- Urheilukentällä on nurmi ympäri vuoden, kenttä on lämmitetty.
- Viikonloppuna on turnauksia koko päivän.
- Tarvittaisiin toinenkin urheilukenttä.
- Todettiin, että Hämeenlinnanväylän melu kuuluu vain koulutalon eteläpuolelta, sen pohjoispuolella on meluaita.
- Lentomelu on vähentynyt, kun reittejä on hajautettu ja meluisimmat koneet

ovat jääneet pois.

- Häiritsevin on klo 24 lähtevä iso rahtikone.
- Asukkaille ilmoitetaan, kun saadaan lisätietoa.

→ *Paloaseman tonttia laajennetaan ja tontti aidataan. Urheilukentälle rakennetaan ylipainehalli ja sille varataan autopaikkoja uudelta KTY-tontilta. Myllymäen koulu ja asuinrakennus ovat nyt tyhjillään.*

3. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 23.1.2014, saapunut 29.1.2014:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä pitää hyvänä sitä, että käyttämättömänä oleva koulutontti sekä autopaikkojen korttelialue uudelleenkaavoitetaan toimitilakäyttöön. Aluetta kaavoitettaessa on turvattava sujuvat ja esteettömät yhteydet alueen läheisyydessä olevilta pysäkeiltä suunnittelualueelle. Erityisesti tulee huomioida yhteydet Martinkyläntiellä oleville pysäkeille V1828 ja V1827 sekä Hämeenlinnanväylällä oleville pysäkeille V1820 ja V1821.

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa sekä varautuu muuttamaan nykyisten Myllymäen koulu -pysäkkien nimet alueen rakentuessa.

→ *Nykyiset yhteydet pysäkeille säilyvät.*

4. Museovirasto, 30.1.2014:

Museovirasto on käsitellyt asian ja ilmoittaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, ettei sillä ole kaavamuutokseen huomautettavaa. Muutosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia tai rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaavaa ei ole myöskään tarpeen lähettää Museovirastolle uudelleen lausunnolle sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon antaa Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaan Vantaan kaupunginmuseo.

5. Vantaan kaupunginmuseo, 10.2.2014:

Suunnittelualueella sijaitsee tällä hetkellä kolme Myllymäen yläasteen rakennusta; kaksi koulurakennusta (koulu ja työsal) ja niihin liittyvä opettajien asuntola [asuintalo]. Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1965-1966 ja niiden suunnittelijana toimi arkkitehti Göran Malmström. Rakennukset on mainittu Vantaan moderni rakennuskulttuuri -inventointiraportissa (Vantaan kaupunki 2002), jossa ne ovat saaneet luokitustunnuksen A2.

Vantaan kaupungin tilakeskus on hakemus rakennusten purkamislupaa marraskuussa 2013 ja kaupunginmuseo on lausunut luvasta 10.12.2013. Lausunnossa todetaan, että rakennusten purkaminen vähentää Malmströmin tuotannon määrää Vantaalla, mikä on valitettavaa, mutta koulurakennusten nykyinen kunto ja vaadittavat korjaukset eivät tue säilyttämistä. Kokonaisuuden rikkoutuessa suojeluperusteet todettiin vähenevät muiltakin rakennuksilta.

Suunnittelualueella ei ole muita rakennuskulttuurikohteita, joten kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antajana toimii Museovirasto.

→ *Rakennuslupajaosto 14.1.2014 on myöntänyt rakennuksille purkuluvan.*

6. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 11.2.2014:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Koulutontilla sijaitsee kiinteistöä palveleva vesijohto 160 M 1990 ja jätevesiviemäri 250 M 1990.

→ *Vesihuollon esisuunnitelma on esitetty jäljempänä.*

7. Sari ja Mika Rinta, Jaana Vilpas, Tuula Peti-Peti, Tarja Ropo, Heikki Peltoperä, Eino Laulumaa, Veli-Markku Kuikka, Pia Kälkäjä-Kuikka, Susanna ja Joni Tinnilä, 11.2.2014:

Martinkyläntie 5 asuinkerrostalon asukkaina pyydämme ottamaan huomioon seuraavat seikat asuinrakennuksen purkamista suunniteltaessa:

- Toivomme, että asuinkerrostaloa ei pureta alta pois, jollei tilalle olla rakentamassa mitään.
- Pidämme asuinalueita asumistarkoitukseen erittäin sopivana.
- Kerrostalon sijainti asumisen kannalta on erinomainen, yhteydet hyvät eri puolille Vantaata, samoin Helsingin suuntaan.
- Lentomelu on vähentynyt oleellisesti viimeisten vuosien aikana. Ylittävien lentokoneiden määrä on vähentynyt huomattavasti. Lentokoneet eivät häiritse asumista.
- Hämeenlinnanväylän aiheuttama liikennemelu ei häiritse meluaidan takia.
- Asunnot ovat tilavia ja toimivia ja edullisia työsuhteasuntoja, jotka nykyisillä asuntomarkkinoilla koetaan tarpeellisiksi.
- Ympäristö on lapsiystävällinen turvallisen ja rajatun piha-alueen takia.

➔ *Rakennuslupajaosto 14.1.2014 on myöntänyt asuinkerrostalolle purkuluvan ja se on nyt tyhjiään.*

Poikkeamislupahakemus

Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki 26.6.2015 poikkeamislupaa (18-0052-15-POP) noin 8000 k-m2 suuruiselle ylipainehallille jalkapallokentälle (Vantaan-koskenkentälle).

Poikkeamislupahakemuksen perustelut:

- Alueella on vireillä asemakaavan muutos nro 002222, joka koskee Myllymäen koulutontin ja paloaseman lisäksi urheilu- ja virkistysaluetta VU, johon lisätään hallin salliva merkintä.
- Jalkapallohallille on tarvetta, koska Länsi-Vantaalla on vain yksi halli Myyrmäessä. Liitteenä liikuntapalveluiden lausunto hankkeesta.

8. Vantaan kaupungin liikuntapalvelut, 23.6.2015

Vantaan Jalkapalloseura ry, VJS, on vuonna 1970 perustettu lasten- ja nuorten jalkapalloon keskittyvä seura, jonka toiminta sijoittuu pääosin Länsi- ja Keski-Vantaalle. VJS kuuluu Suomen suurimpien junioriseurojen joukkoon. Seurassa on jäseniä yli 1 800, joista lapsia ja nuoria on yli 1 500. Joukkueita on hieman yli 100. Seura järjestää aktiivista, monipuolista ja laadukasta toimintaa eri-ikäisille matalan kynnyksen harraste- ja kerhotoiminnasta kilpaurheiluun ja erilaisiin tapahtumiin.

VJS rakensi Vantaankosken kentälle tekonurmen vuonna 2010 kehittääkseen lähinnä lasten ja nuorten jalkapallon harjoitteluolosuhteita. Tekonurmi otettiin käyttöön lokakuussa 2010. Vantaan kaupunki vuokrasi maa-alueen seuralle 15 vuodeksi (kaupunginhallitus 26.4.2010 § 16). Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 25 päätti, että kaupunki jatkaa VJS:n kanssa vuonna 2010 tekemänsä maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa 20 vuodella.

Taatakseen laadukkaat ympärivuoden käytettävissä olevat harjoitteluolosuhteet VJS on suunnitellut toteuttavansa Vantaankosken kentälle jalkapallohallin. Halli mahdollistaa aiempaa paremmat talviharjoitteluolosuhteet erityisesti lapsille ja nuorille. Laadukkaat olosuhteet lisäävät lajin ja seuran vetovoimaa ja tarjoavat myös harrastejoukkueille aiempaa paremmat harjoitusolosuhteet. Kentästä on muodostunut seuralle kotikenttä, jossa harraste- ja kilpailutoiminnan lisäksi järjestetään erilaisia seurataapahtumia. Jalkapallohalli mahdollistaa näiden toteuttamisen entistä laajemmin.

Liikuntapalvelut pitää jalkapallohallihanketta perusteltuna. Erityisesti lasten ja nuorten jalka-pallon talviharjoitteluolosuhteet paranevat ja kenttäalueesta muodostuu aiempaa vahvemmin ympärivuotinen kotipaikka koko seuralle. VJS:n hallihanke täydentää merkittäväällä tavalla Vantaan talviharjoitteluolosuhteita. Tällä hetkellä täysimittaiset jalkapallohallit sijaitsevat Myyrmäessä (Myyrämäki-halli, liikuntapalveluiden hallinnoima) ja Korsossa (Legirus Areena, yksityisen yhtiön hallinnoima). Näiden lisäksi talviharjoittelu on mahdollista Tikkurilan ylipainehallissa sekä muutamilla talvisin kunnossapidetyillä tekonurmikentillä sääolosuhteiden mukaan. Talviharjoitteluolosuhteiden vähäisyys on yksi merkittävä ympärivuotista harrastamista rajoittava tekijä.

Vantaalla rekisteröityneitä jalkapalloilijoita on noin 6 270. Suomen Palloliiton Uudenmaan piirissä pelaajamäärän prosentuaalinen kasvu vuodesta 2013 vuoteen 2014 oli lähes 11 prosenttia. Vantaan Jalkapalloseurassa rekisteröityneitä jalkapalloilijoita on 1 660 ja kasvua oli yli 8 prosenttia.

Erillinen kuuleminen asemakaavamuutokseen ja poikkeamislupaan

Naapureille lähetettiin jalkapallohallin osalta kirje 26.6.2015, johon mielipiteet pyydettiin kirjaamaan 13.7.2015 mennessä. Mielipiteitä ei saatu.

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

Ei ollut tarpeen.

Muut neuvottelut

11.2.2014 asemakaavamuutosta selostettiin Myyrmäen aluetoimikunnassa.
7.10.2014 ja 29.5.2015 neuvottelut Vantaan jalkapalloseuran kanssa.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

• Vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §). Asemakaavamuutos täydentää pääkaupunkiseudun kaupunkirakennetta ja hyödyntää olevaa joukkoliikennettä ja kunnallistekniikkaa eikä ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaavamuutos on myös maakuntakaavojen mukainen.

• Vertailu yleiskaavaan

Yleiskaavassa 2007 alue on varattu julkisille palveluille hallinnolle. Koulukäyttö kuitenkin loppui 2012. Alueelle jää paloasema ja urheilukenttä. Muilta osin alue voidaan käyttää yritystoimintaan, mutta lentomelun vuoksi ei asumiseen. Alue liittyy muihin yleiskaavan työpaikka-alueisiin ja pohjoispuoliseen palvelujen alueeseen, joten kaavamuutos on yleiskaavan periaatteen mukainen.

• Vertailu voimassa olevaan asemakaavaan

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO ja autopaikkojen korttelialue LPA muuttuvat toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Urheilukentälle saa rakentaa urheiluhallin.

Kaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavan ratkaisuksi on kolme vaihtoehtoa:

- **1:** Koulutontti ja sen rakennukset säilytetään ja muutetaan yritystoimintaan. Koulutalot ovat kuitenkin käyttökiellossa ja saaneet purkuluvan.
- **2:** Koulutontti käytetään tehokasta asuntorakentamista varten. Hämeenlinnanväylän tiemelu olisi hallittavissa osin jo rakennetuin meluestein, mutta

alue sijaitsee myös Lden 55 – 60 dB lentomelualueella, jossa olisi mahdollista vain vähäinen täydennysrakentaminen. Lisäksi asuntojen parvekkeet suuntautuisivat Hämeenlinnanväylälle päin.

- **3:** Koulutontti käytetään tehokasta toimitilarakentamista varten. Tämä lisää raskasta liikennettä, mutta alue liittyy läheisesti Hämeenlinnanväylään.

Myös LPA-alue voidaan muuttaa toimitilatontiksi, koska korttelin 18107 pysäköinti järjestyy omalla tontilla.

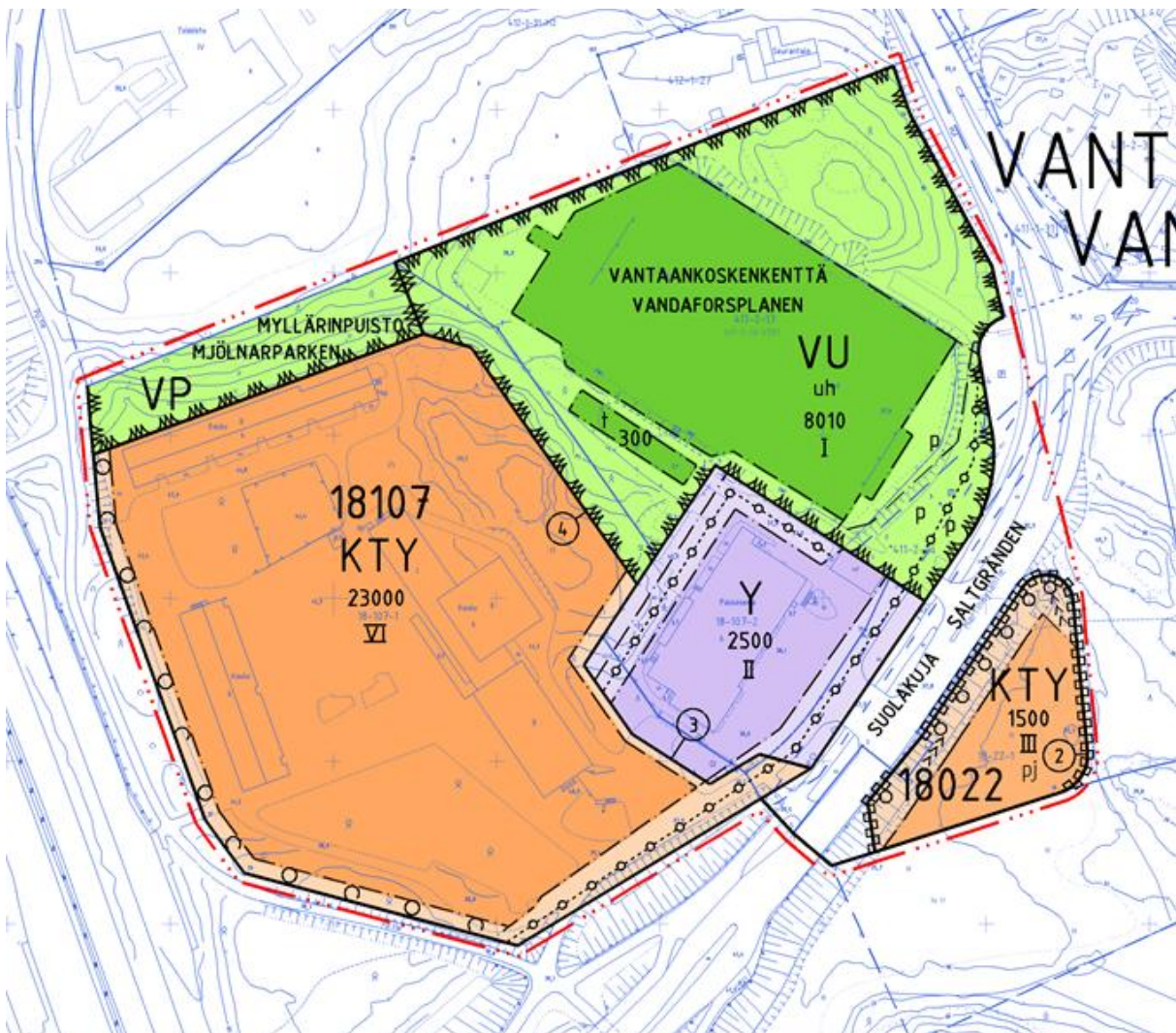
Kaavamuutos on joka tapauksessa tarpeen, koska nykyisille koulurakennuksille ei ole enää koulukäyttöä ja ne puretaan.

Kaavan nähtävillä olo, lausunnot ja tarkistukset

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 hyväksyi asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 16.9. – 15.10.2015. Muistutuksia ei tullut.

Uudenmaan ELY-keskukselta saatiin lausunto, joka on erillisenä liitteenä.

Kaavaan on tarkistettu paloaseman tontin raja- ja johtojen sijainti. Kaavaselostukseen on lisätty ELY-keskuksen pyytämä liikenteellinen selvitys. Tarkistukset eivät ole olennaisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville panoa.



MRA 27 § mukaisesti 16.9. – 15.10.2015 nähtävillä ollut asemakaavan muutosehdotus.

Jalkapallohallin poikkeamislupa ja rakennuslupa

Jalkapallohallin rakentamisen nopeuttamiseksi on myönnetty poikkeamislupa 19.8.2015 (18-0052-15-POP).

Jalkapallohallin rakennuslupa on myönnetty 29.9.2015.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Asemakaavamuutoksen laati

aluearkkitehti *Timo Kallaluoto.*

Kaavoitukseen osallistuivat Vantaan kaupungilta	
tonttipäällikkö	<i>Armi Vähä-Piikkiö</i>
ympäristöinsinööri	<i>Krister Höglund</i>
lupapäällikkö	<i>Ilkka Rekonen</i>
liikenneinsinöörit	<i>Jaana Virtanen, Pirjo Salo</i>
hankesuunnittelupäällikkö	<i>Jukka Hagelberg</i>
rakennuttaja-arkkitehti	<i>Juha Polvinen</i>
kiinteistökehityspäällikkö	<i>Sakari Koivisto</i>
suunnittelupäällikkö	<i>Marika Orava</i>
kadunsuunnittelupäällikkö	<i>Olli Lappalainen</i>
suunnitteluinsinööri	<i>Elina Kettunen</i>
lvi-insinööri	<i>Timo Sippola</i>
kehitysinsinööri	<i>Mika Viljamaa</i>
maisema-arkkitehti	<i>Laura Muukka</i>
viheraluesuunnittelija	<i>Satu Nätyнки</i>
rakennustutkija	<i>Susanna Paavola</i>
rakenneinsinööri	<i>Katri Olli</i>
projektipäällikkö	<i>Ari Kiiskinen</i>
rakennuttajapäällikkö	<i>Juha Vuorenmaa</i>
kaavoitusinsinööri	<i>Mikko Järvi</i>
suunnitteluavustaja	<i>Sari Simonen.</i>

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksesta osallistui *Mikko Ilmonen.*

Vantaan jalkapalloseura ry:stä osallistui toiminnanjohtaja *Veli-Matti Yli-Rinne.*

Jalkapallohallihankkeen konsulttina toimi Ramboll / *Reijo Sandberg.*

Jalkapallohallihankkeen suunnitelmat DUOL / *Rok Pregelj, Olav Björkström* ja Ympäristösuunnittelu Ok, arkkitehti *Regina Sundgren*, 18.5.2015, 9.6.2015.

5. Asemakaavan kuvaus



Havainnepiirros mahdollisesta rakentamisesta.

TKa

Kaavaratkaisu

Asemakaavamuutos luo edellytykset toimitilarakentamiselle ja jalkapallohallille.

Koulutontti osoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja. Rakennusoikeudeksi annetaan 23 000 k-m² ($e = 1,0$) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kuusi (VI). Tontille saa sijoittaa liiketiloja enintään 2 000 k-m², ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa. Urheilukentän autopaikkoja saa sijoittaa tontille vuorottaiskäyttöön 200 kpl. Uuden tontin pinta-ala on 23 206 m².

Pysäköintitontti muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, huoltoasema-, tuotanto- ja varastotiloja. Päivittäistavarakauppa saa olla enintään 100 k-m². Tontille saa sijoittaa polttoaineiden jakeluaseman ja enintään 100 k-m² suuruisen päivittäistavarakaupan. Rakennusoikeudeksi annetaan 1 500 k-m² ($e = 0,49$) ja suurimmaksi kerrosluvuksi kolme (III). Uuden tontin pinta-ala on 3 037 m².

Paloaseman tonttia laajennetaan tarpeen mukaisesti länteen ja Martinkyläntien suuntaan. Tontille annetaan nykyinen 2500 k-m² rakennusoikeus kahteen kerrokseen ($e = 0,43$). Uuden tontin pinta-ala on 5 844 m².

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle VU saa sijoittaa urheiluhallin valkoisella tai läpinäkyvällä katteella ilman kuvia, tekstejä ja mainoksia. Rakennusoikeudeksi annetaan 8010 k-m² ja lisäksi talousrakennusta varten 300 k-m².

Kaavaratkaisun perustelut

Alueelle ei ole enää käyttöä asemakaavan mukaisesti opetustoimintaan eikä yleiskaavan mukaisesti julkisille palveluille ja hallinnolle, koska koulukäyttö on loppunut. Sen sijaan alue sopii hyvin yritystoimintaan keskeisen liikenteellisen sijainnin vuoksi. Aluetta ei voida käyttää asumiseen lentomelutilanteen vuoksi.

Alueen pohjois-, länsi- ja eteläpuolelle on asemakaavoitettu toimisto- ja toimitilatontteja (KT- ja KTY-tontteja), joten senkin puolesta alue soveltuu hyvin yritystoimintaan.

Yleiskaavassa alueen etelä- ja länsipuolelle on kaavoitettu työpaikka-alueita sekä pohjoispuolelle palvelujen aluetta, joten alueen muutosta toimitilarakentamista varten ei voida pitää yleiskaavan periaatteen vastaisena.

Koulutontti sijaitsee rautatien vaikutusalueella alle 1 km:n päässä Vantaankosken rautatieasemasta ja aivan Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän vieressä, joten tontin tehokas käyttö yritystoimintaan on senkin vuoksi perusteltua.

Autopaikkojen korttelialuetta, joka on tarpeettomana jäänyt rakentamatta, ei enää tarvita korttelin 18107 pysäköintiä varten, joten tämäkin tontti voidaan muuttaa yritystoimintaan. Tontti soveltuu hyvin toimitila- tai liikerakentamiseen.

Alue sijaitsee Martinkyläntien eritasoliittymän vieressä sekä Hämeenlinnanväylän ja Kehä III:n eritasoliittymän tuntumassa, joten paikka on tarkoituksenmukaista kaavoittaa riittävän tehokkaasti. Hämeenlinnanväylän länsipuolella toimitilatonttien tonttitehokkuus ylittää $e = 1,0$.

Katujärjestelyt

- **Nykytilanteessa** tontit liittyvät Martinkyläntiehen. Yleiskaavassa Martinkyläntien linjaus on kuitenkin käännetty kohti Ylästöntietä. Asemakaavassa Martinkyläntien itäpää on kaavoitettu Suolakujaksi, jolta olisi ajoyhteys vain itään Vantaankoskentielle ja ajoyhteys Hämeenlinnanväylän suuntaan olisi katkaistu. Tämä olisikin perusteltua, jos alue säilyisi koulukäytössä.

- **Kaavaratkaisussa** yhteys Suolakujalta länteen Hämeenlinnanväylän suuntaan voi säilyä. Tämä on perusteltua paitsi paloaseman nopean toiminnan vuoksi, myös alueelle kaavoitettavan yritystoiminnan kannalta. Martinkyläntiellä on jo liikennevalot Hämeenlinnanväylän ramppien kohdalla. Samoin Martinkyläntien / Vantaankosentien / Kauppalaivurintien risteyksessä on jo liikennevalot.

Rakennettu ympäristö

Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, huoltoasema ja urheiluhalli.

Luonnonympäristö

Luonnonympäristöä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi.

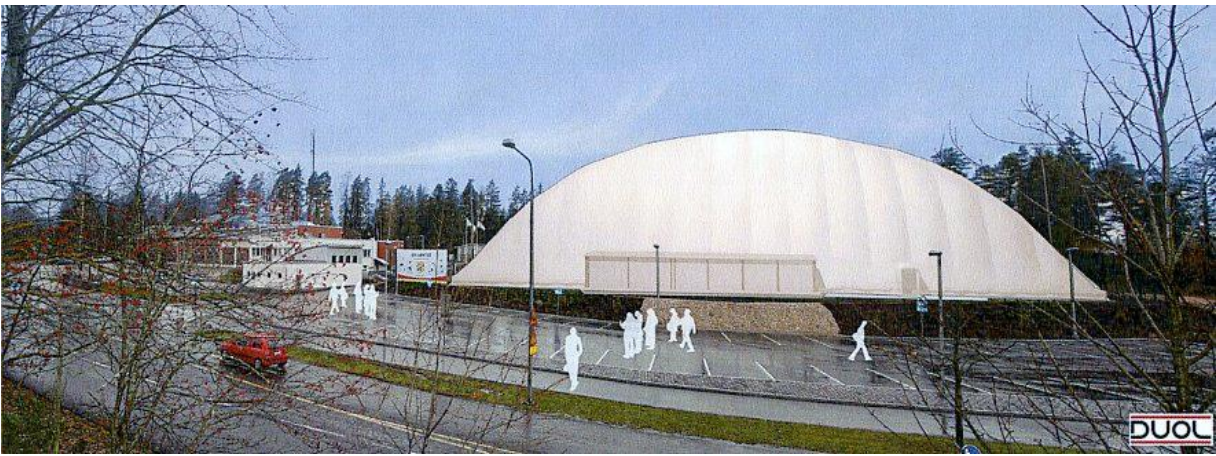
Jalkapallohallin suunnitelma



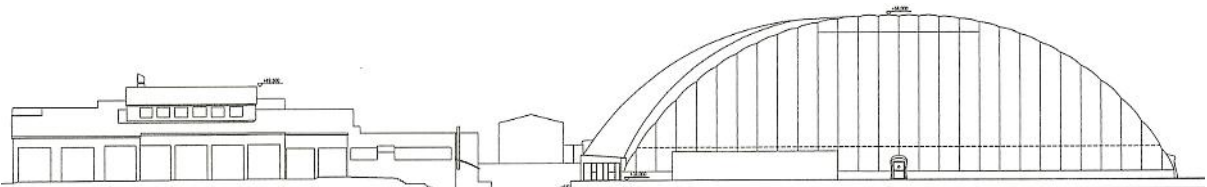
Jalkapallohalli, havainnekuva 1, viistoilmakuvasovitus.



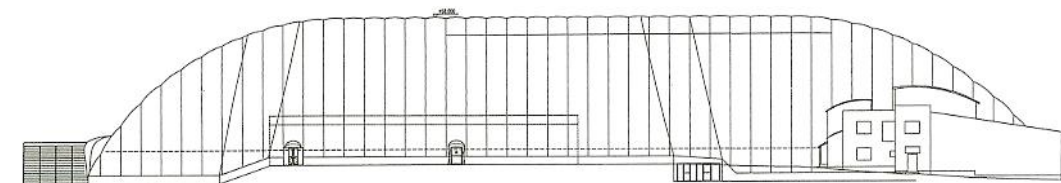
Jalkapallohalli, havainnekuva 2, etelään Martinkyläntien suuntaan.



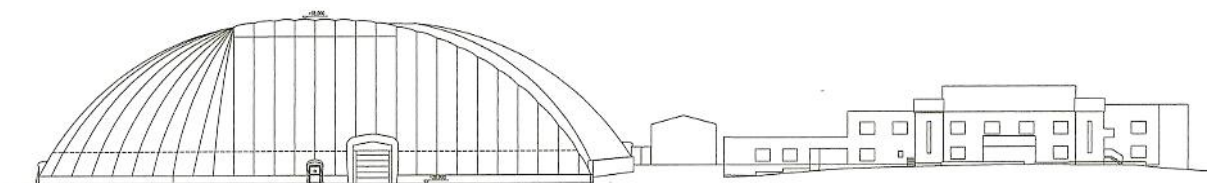
Jalkapallohalli, havainnekuva 3, näkymä Martinkyläntielle.



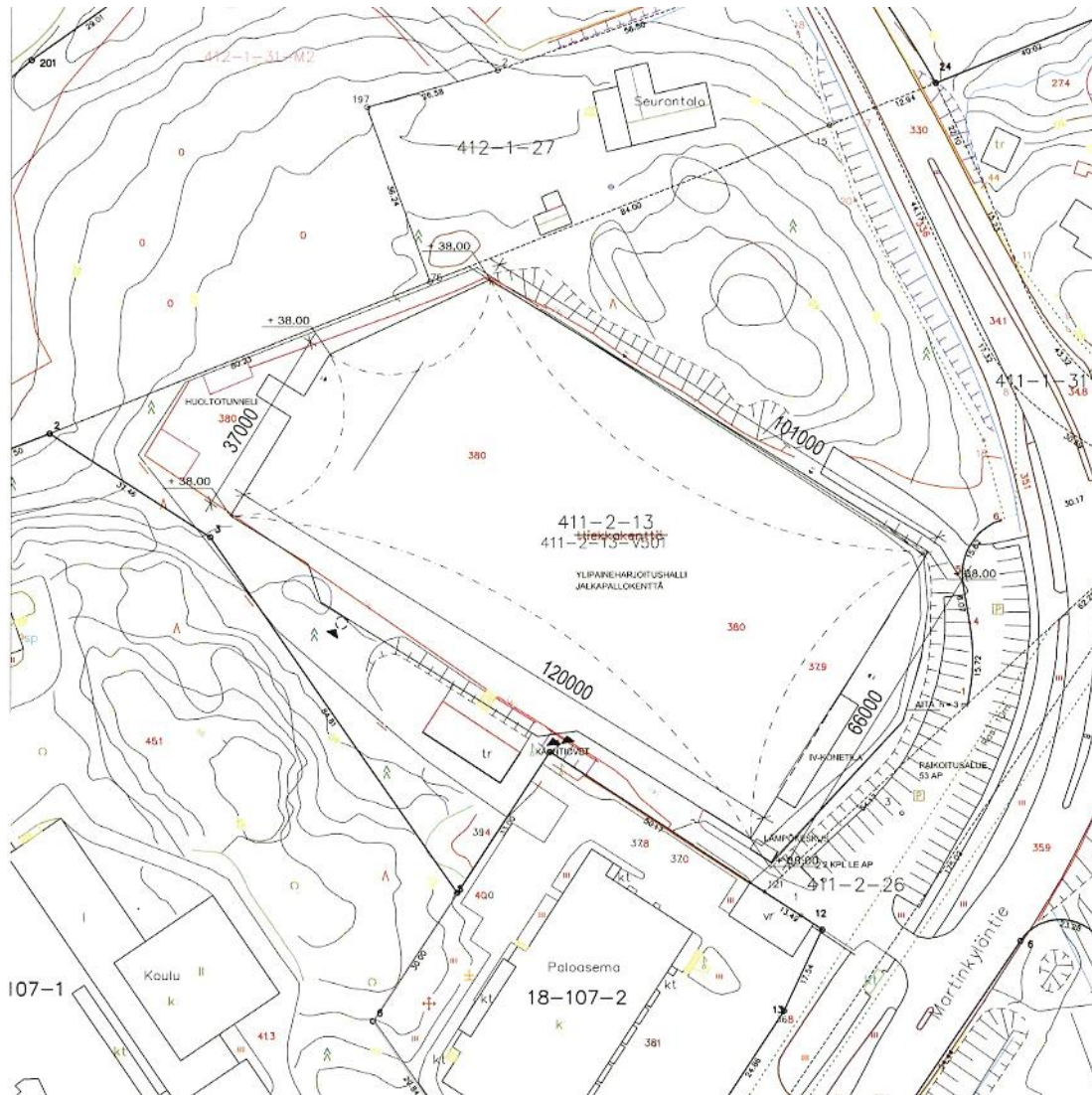
Jalkapallohalli, julkisivu kaakkoon.



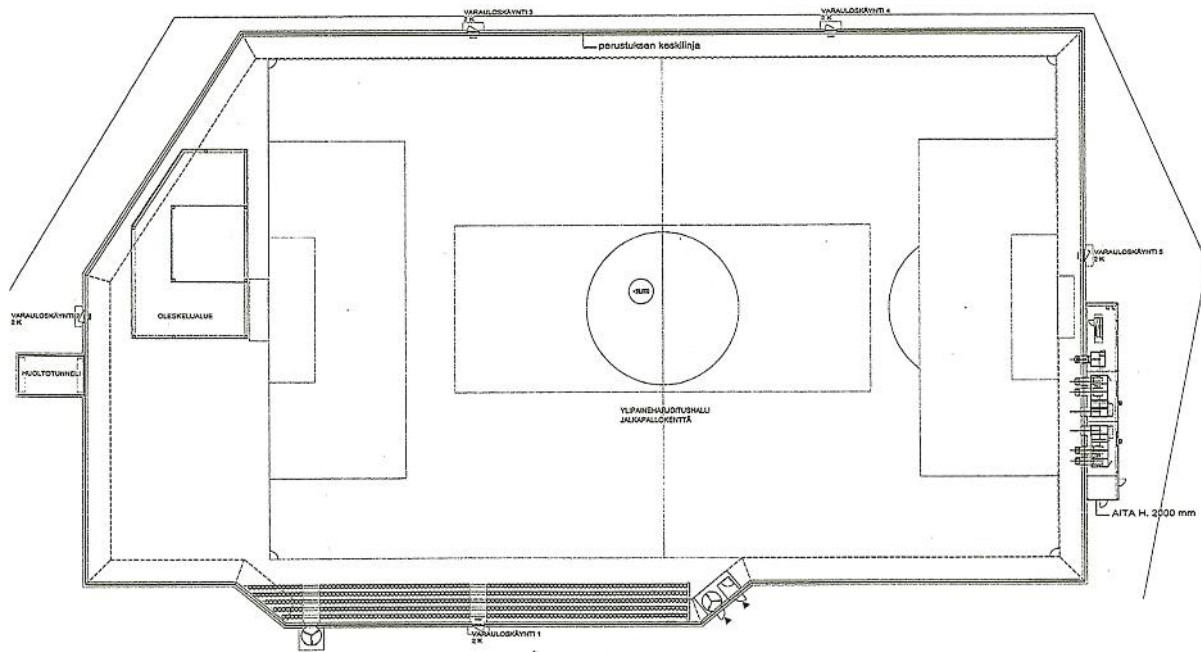
Jalkapallohalli, julkisivu lounaaseen.



Jalkapallohalli, julkisivu luoteeseen.



Jalkapallohalli, asemapiirros.

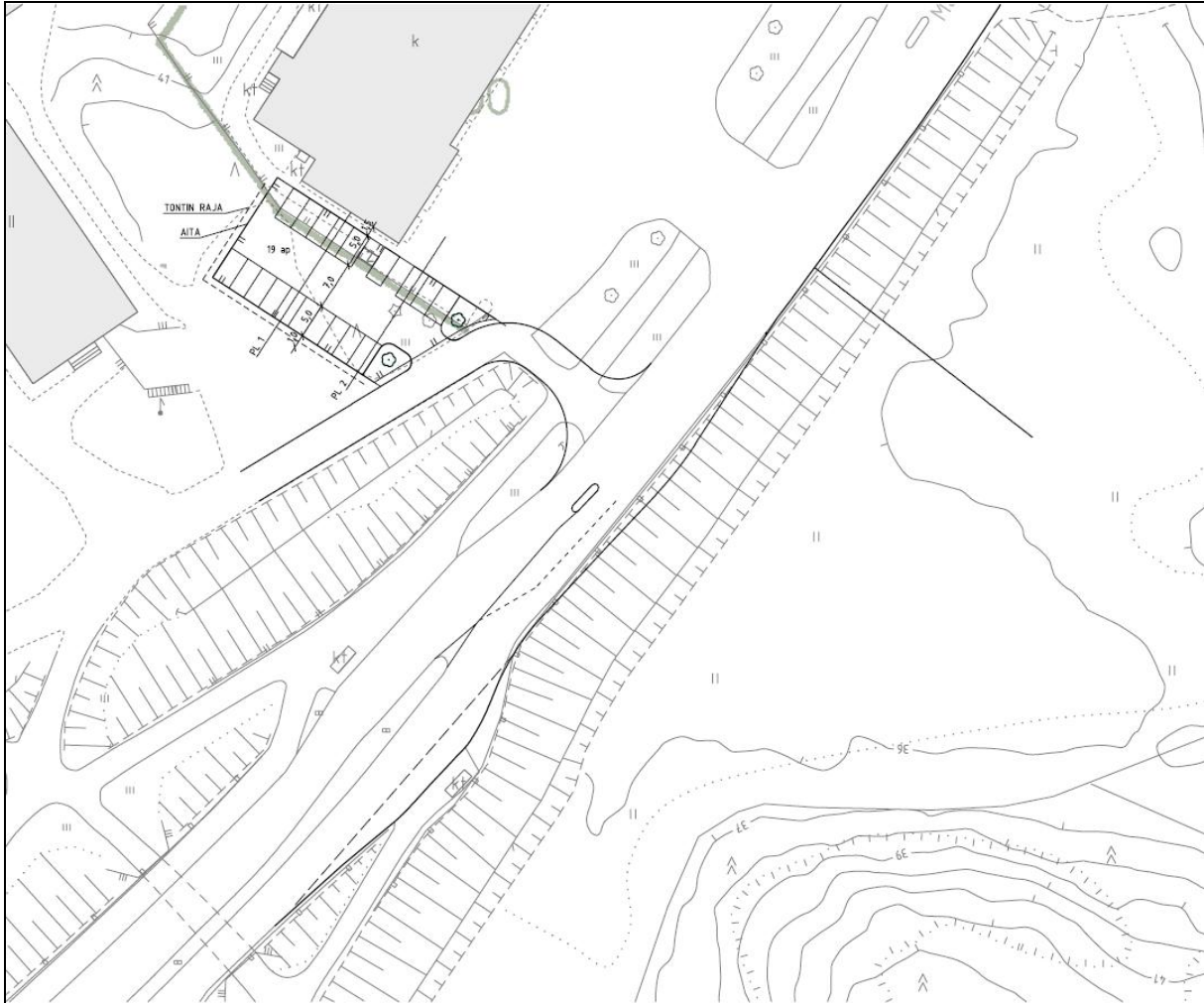


Jalkapallohalli, pohja.

DUOL / Rok Pregelj, Olav Björkström ja Ympäristösuunnittelu Ok, arkkitehti Regina Sundgren, 18.5.2015, 9.6.2015.

Liikenne

Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilta tullaan toteuttamaan toisistaan erilliset ajoliittymät Martinkyläntielle. Liittymä toimitilarakennusten korttelialueelle rakennetaan nykyisen kevyenliikenteen yhteyden kohdalta. Uutta liittymää tulee käyttämään myös sopimuspalokunta (VPK) ja paloaseman asiakkaat. Suunnitelma uusista liittymäjärjestelyistä on esitetty alla.



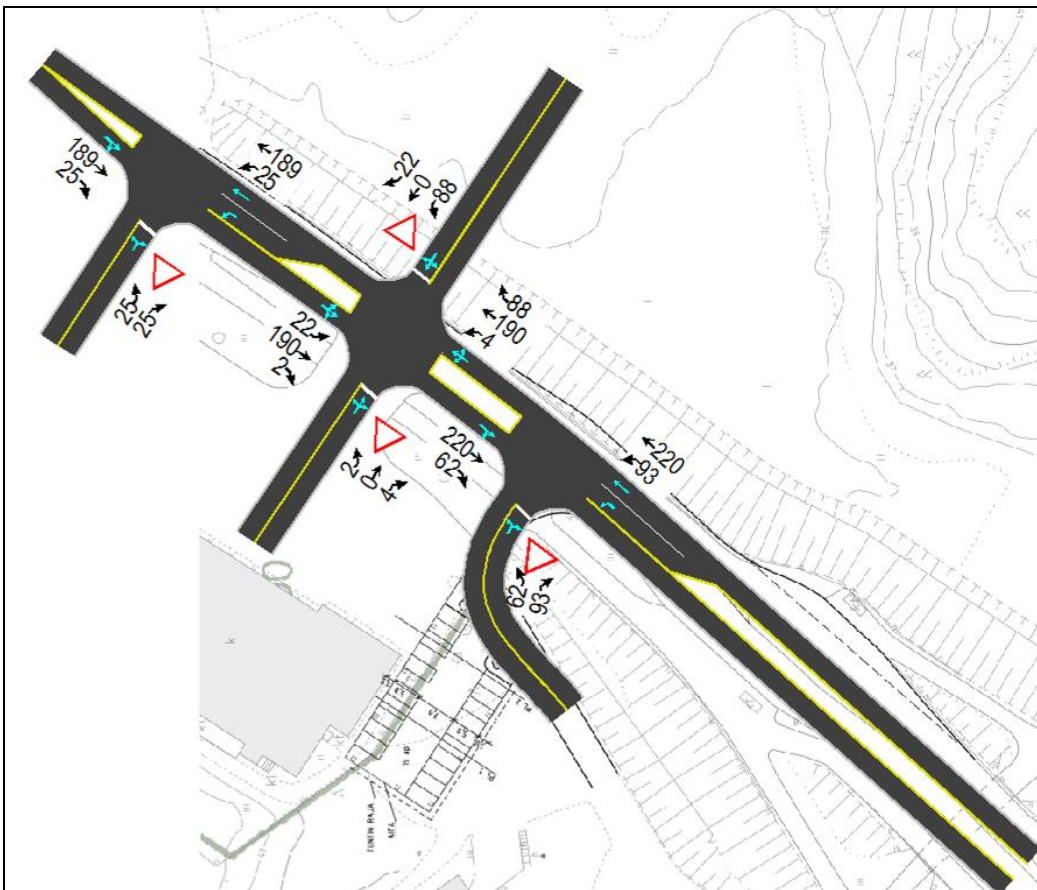
Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueiden uudet liittymäjärjestelyt.

Kaava-alueen liittymien toimivuus on hyvä. Liittymien kuormitusaste huipputunnin aikana on enimmillään 43 % ja liittymien tulosuuntien keskimääräinen jononpituus on enimmillään 12 metriä. Huipputunnin aikaiset arvioitut liikennemäärät ja jononpituudet on esitetty alla olevissa kuvissa.

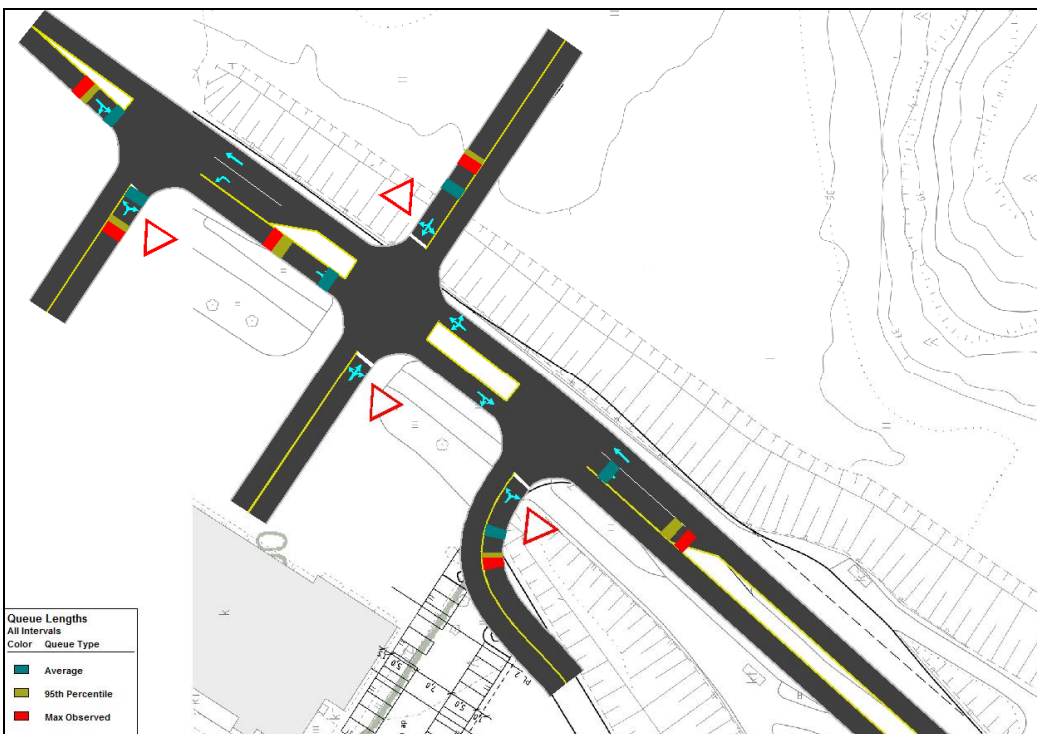
Voimassa olevaan asemakaavassa on esitetty liittymä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymästä Martinkyläntielle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- | | |
|-----------------------|--|
| - liiketilat | 1 ap / 35 k-m2 |
| - toimitot | 1 ap / 50 k-m2 |
| - teollisuus | 1 ap / 100 k-m2 |
| - varastot | 1 ap / 150 k-m2 |
| - yleiset rakennukset | 1 ap / 100 k-m2 (nykyisen YPA-tontin vaatimus) |



Huipputunnin aikaiset arvioidut liikennemäärät.



Huipputunnin aikaiset jononpituudet.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä. Muut osat tonttia voidaan jättää ennalleen, eivätkä viivytysvaatimukset koske niitä osia tontista.

Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa saman-suuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä. Tontin hulevesien hallinta tulee suunnitella Vantaan hulevesiohjelman mukaisesti.

Nimistö

- ***Myllärinpuisto, Mjölarparken***, 1988, johdettu Myllykylän nimestä.
- ***Suolakuja, Saltgränden***, 1992, liittyy 1500-luvun talonpoikaispurjehdukseen, jolloin suola on ollut tärkeä tuontitavara Tallinnasta. (Nt 1.12.1992)
- ***Vantaankoskenkenttä, Vandaforsplanen*** 1958 Vantaan urheilukenttä, 1972 Vantaankosken urheilukenttä, jolloin Vantaa tuli kunnan nimeksi, 2014 nykyinen nimi. (Nt 13.10.2014; Kala 8.12.2014)

Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

• ***Vaikutukset rakennettuun ympäristöön***

Tyhjillään olevat Myllymäen koulutalot ja asuintalo puretaan. Alueelle rakennetaan toimitilarakennuksia ja jalkapallohalli.

Kaavamääräyksen mukaan jalkapallohallin tulee olla valkoinen ja/tai läpinäkyvä ja ilman kuvia, tekstejä ja mainoksia. Jalkapallohalli tulee näkymään lähinnä etelään Martinkyläntielle, koska muihin suuntiin hallin vieressä on metsää.

• ***Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan***

Luonnonympäristöä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi.

• ***Liikenteelliset vaikutukset***

Alueen muutos koulukäytöstä toimitilakäyttöön lisää liikennettä. Tulevaa liikennetuotosta on vaikea arvioida, koska eri toimitilojen liikennetuotos vaihtelee huomattavasti. Paikka sijaitsee kuitenkin pääväylien liittymien läheisyydessä ja alueelta on hyvät bussiyhteydet erityisesti Vantaankosken asemalle. Jalkapallohallin rakentaminen ei lisää liikennettä, koska halli rakennetaan nykyisen urheilukentän paikalle.

• ***Sosiaaliset vaikutukset***

Asuintalo on jo tyhjillään, joten kaavamuutos ei johda häätöihin. Toimitilarakentaminen tarjoaa uusia yritysmahdollisuuksia ja työtä. Jalkapallohallin rakentaminen parantaa urheilumahdollisuuksia.

6. Asemakaavan toteutus



Myllymäen koulutalo Martinkyläntien suuntaan.

TKa 21.7.2015

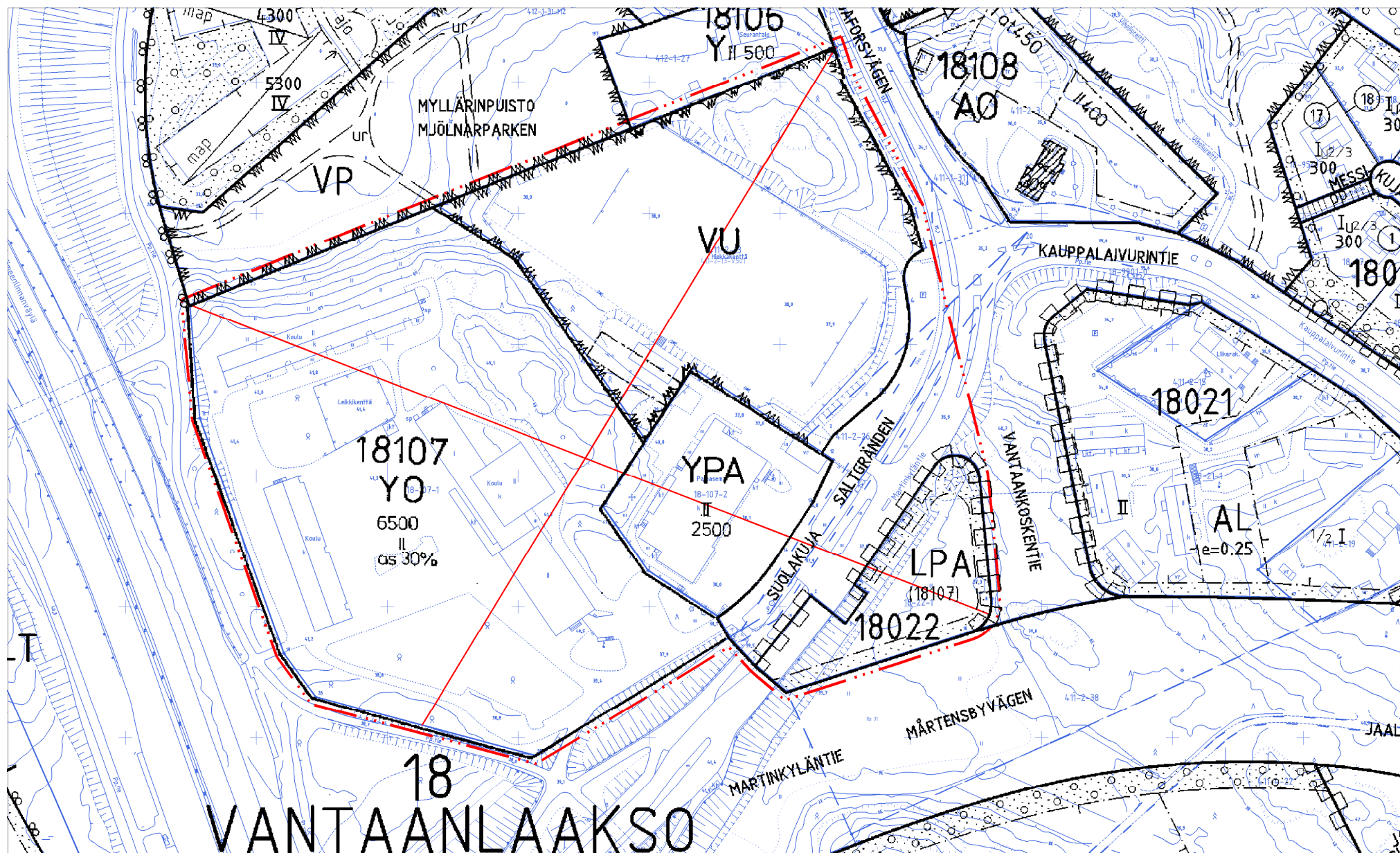
Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.
Jalkapallohallille on myönnetty poikkeamislupa ja rakennuslupa rakentamisen nopeuttamiseksi.
Muodostuvat toimitilatontit myydään.
Paloaseman tontti aidataan.
Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).
Liikennejärjestelyjen katusuunnitelma tulee aikanaan erikseen nähtäville.
Vesihuollon suunnittelun ja rakentamisen kustannukset ovat arviolta 120 000 €.

Vantaalla 15.2.2016

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

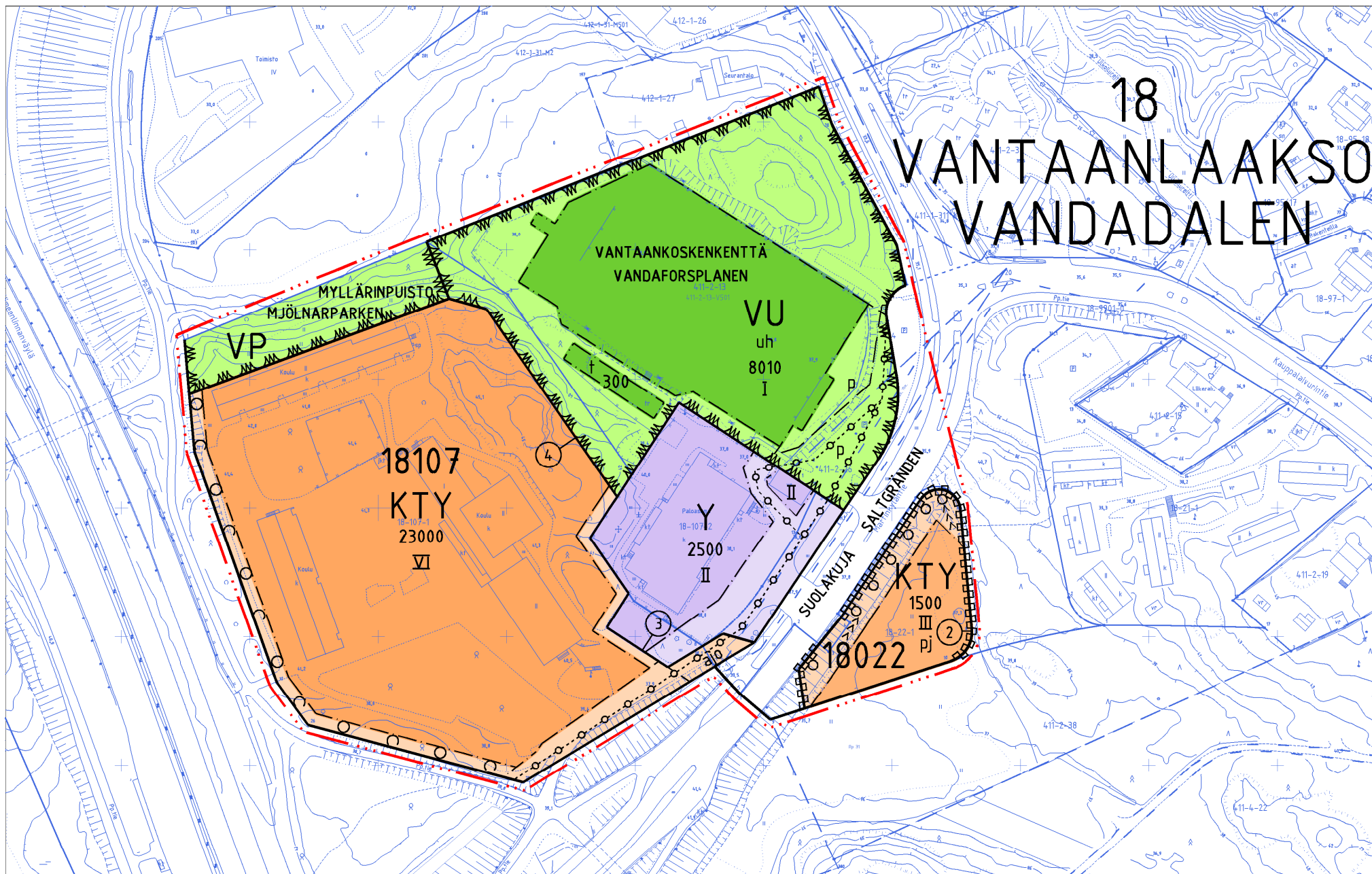
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. 09 8392 2675
timo.kallaluoto@vantaa.fi



POISTETTAVAT MERKINNÄT





ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002222

Päiväys
Datum

15.2.2016

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

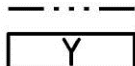
686492

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 18**VANTAANLAAKSO**Asemakaavan muutos
Korttelit 18022 ja 18107
sekä katu- ja virkistysalueet.Tonttijako
Osa korttelia 18022 ja 18107.Tonttijaon muutos
Osa korttelia 18022 ja 18107.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 18**VANDADALEN**Ändring av detaljplanen
Kvarteren 18022 och 18107
samt gatu- och rekreatiomsområden.Tomtindelning
Del av kvarteret 18022 och 18107.Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 18022 och 18107.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää tiemeluselvitys.Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 autopaikka / 150 k-m².

Toimitilarakennusten korttelialue.

Korttelia 18107 koskevia määräyksiä:

Julkisivujen tulee olla pääosin valkoisia tai lasia.

Kortteliin saa sijoittaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja. Liiketiloihin saa olla enintään 2000 k-m², ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa.

Julkisivut Hämeenlinnanväylän ja Martinkyläntien puolella on jäsennettävä ikkunoilla ja muilla julkisivua jäsentävillä rakennusosilla.

Rakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria.

Rakennuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.

Toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää tiemeluselvitys.

Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Tontille saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa pysäköintitiloja.

Alueella tulee olla VU-alueen kanssa vuorottaiskäytössä 200 autopaikkaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap/ 35 k-m ²
Toimistot	1 ap/ 50 k-m ²
Teollisuus	1 ap/ 100 k-m ²
Varastot	1 ap/ 150 k-m ²

Korttelia 18022 koskevia määräyksiä:

Kortteliin saa sijoittaa liike-, toimisto-, huoltoasema-, tuotanto- ja varastotiloja.

Rakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria.

Rakennuksissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja.

Päivittäistavarakauppa saa olla enintään 100 kerrosneliometriä.

Toimistojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB. Rakennuslupahakemuksessa tulee esittää tiemeluselvitys.**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen ska vara minst 32 dB. I ansökan för byggnadslov ska presenteras en utredning över vägbullret.Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats / 150 m²-vy.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller kvarteret 18107:

Fasaderna ska vara huvudsakligen vita eller av glas.

På kvarteret får placeras kontors-, industri- och lagerutrymmen. Affärsutrymmen får vara i högst 2000 m²-vy, dock inte dagligvaruhandel.

Fasaden mot Tavastehusleden och Mårtensbyvägen ska struktureras med fönster och andra byggnadsdelar som strukturerar fasaderna.

Byggnaderna ska representeras högklassisk arkitektur.

I byggnaderna ska användas högklassiga material.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen ska vara minst 32 dB. I ansökan för byggnadslov ska presenteras en utredning över vägbullret.

På den del av området som ska planteras, ska det planteras med träd och buskar.

På tomten får byggas parkeringsutrymmen utan hinder av byggnadsrätten.

Området ska ha 200 bilplatser som används växelvis tillsammans med VU-området.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp/ 35 m ² -vy
Kontor	1 bp/ 50 m ² -vy
Industri	1 bp/ 100 m ² -vy
Lager	1 bp/ 150 m ² -vy

Bestämmelser som gäller kvarteret 18022:

På kvarteret får placeras affärs-, kontors-, servicestations-, industri- och lagerutrymmen.

Byggnaderna ska representeras högklassisk arkitektur.

I byggnaderna ska användas högklassiga material.

Dagligvaruhandeln ska vara i högst 100 kvadratmeter våningsyta.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen ska vara minst 32 dB. I ansökan för byggnadslov ska presenteras en utredning över vägbullret.

Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puita ja pensaita.

Tontille saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa pysäköintitiloja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat	1 ap/ 35 k-m ²
Toimistot	1 ap/ 50 k-m ²
Teollisuus	1 ap/ 100 k-m ²
Varastot	1 ap/ 150 k-m ²



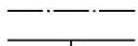
Puisto.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Urheiluhallin tulee olla valkoinen ja/tai läpinäkyvä ja ilman kuvia, tekstejä ja mainoksia.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijao mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

SUOLAKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

23000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

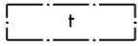
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



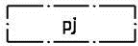
Rakennusala.



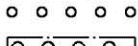
Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikuntahallin.



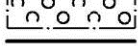
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



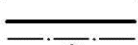
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



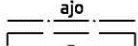
Säilytettävä / istutettava puurivi.



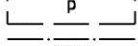
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



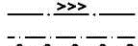
Katu.



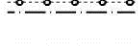
Ajoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Avo-oja.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

På den del av området som ska planteras, ska det planteras med träd och buskar.

På tomten får byggas parkeringsutrymmen utan hinder av byggnadsrätten.

Minimiantalet bilplatser:

Affärslokaler	1 bp/ 35 m ² -vy
Kontor	1 bp/ 50 m ² -vy
Industri	1 bp/ 100 m ² -vy
Lager	1 bp/ 150 m ² -vy

Park.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Sporhallen ska vara vit och/eller transparent och utan bilder, texter och reklamer.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där motionshall får placeras.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Område på vilket får placeras en distributionsstation för flytande bränslen.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Gata.

Körförbindelse.

Riktgivande parkeringsplats.

Öppet dike.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda _./._20_

Mättingsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _./._20_

Godkänd av stadsfullmäktige _./._20_

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa **Täyttämispvm** 18.11.2015
Kaavan nimi 002222 Vantaanlaakso 18 kaupunginosa
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 03.01.2014
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002222
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 5,6144 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 5,6144

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,6144	100,0	35310	0,63	0,0000	26310
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5804	10,3	2500	0,43	-2,5922	-6500
C yhteensä						
K yhteensä	2,6283	46,8	24500	0,93	2,6283	24500
T yhteensä						
V yhteensä	2,0397	36,3	8310	0,41	0,3341	8310
R yhteensä						
L yhteensä	0,3660	6,5	0		-0,3702	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,6144	100,0	35310	0,63	0,0000	26310
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5804	10,3	2500	0,43	-2,5922	-6500
Y	0,5804	100,0	2500	0,43	0,5804	2500
YO	0,0000		0		-2,7060	-6500
YPA	0,0000		0		-0,4666	-2500
C yhteensä						
K yhteensä	2,6283	46,8	24500	0,93	2,6283	24500
KTY	2,6283	100,0	24500	0,93	2,6283	24500
T yhteensä						
V yhteensä	2,0397	36,3	8310	0,41	0,3341	8310
VP	0,2295	11,3	0		0,2295	0
VU	1,8102	88,7	8310	0,46	0,1046	8310
R yhteensä						
L yhteensä	0,3660	6,5	0		-0,3702	0
Kadut	0,3660	100,0	0		-0,0037	0
LPA	0,0000		0		-0,3665	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002222 / Myllymäen koulutontti, Vantaanlaakso. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

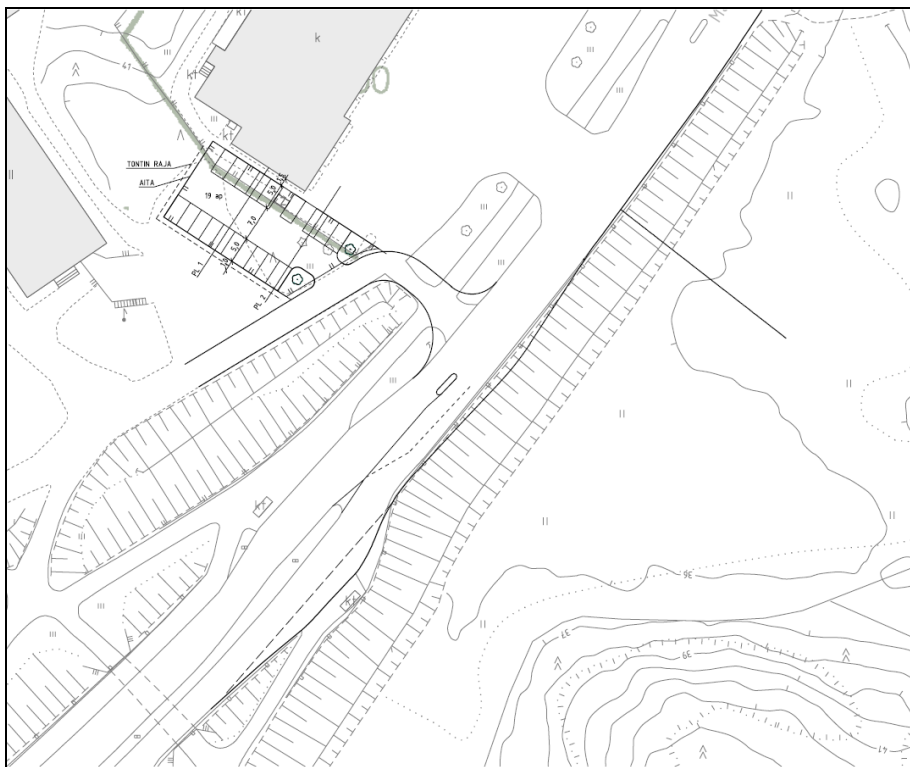
NRO 1 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto

”Kaava-aineistosta ei selviä, miten toimitilarakennusten korttelialueen liittyminen Martinkyläntielle on aiottu järjestää. Liikennejärjestelyt tulee suunnitella siten, että paloaseman hälytysajoneuvojen sujuva kulku turvataan. Liikennejärjestelyjen suunnittelun avuksi tarvitaan arvio kaavamuutoksen toteuttamisen tuottamista liikennemääristä. Liikennemäärien arvioinnin apuna voi käyttää opasta *Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa*.”

Vastine

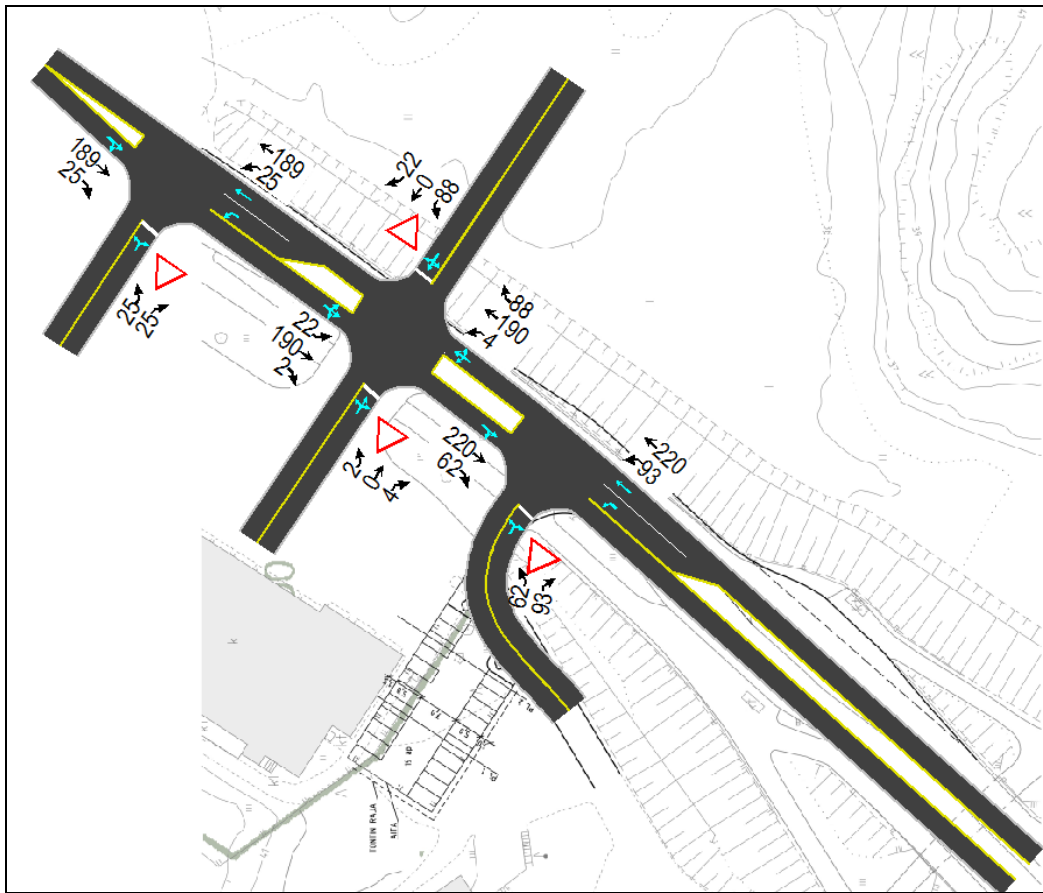
Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilta tullaan toteuttamaan toisistaan erilliset ajoliittymät Martinkyläntielle. Liittymä toimitilarakennusten korttelialueelle rakennetaan nykyisen kevyenliikenteen yhteyden kohdalta. Uutta liittymää tulee käyttämään myös sopimuspälokunta (VPK) ja paloaseman asiakkaat. Suunnitelma uusista liittymäjärjestelyistä on esitetty alla olevassa kuvassa 1.



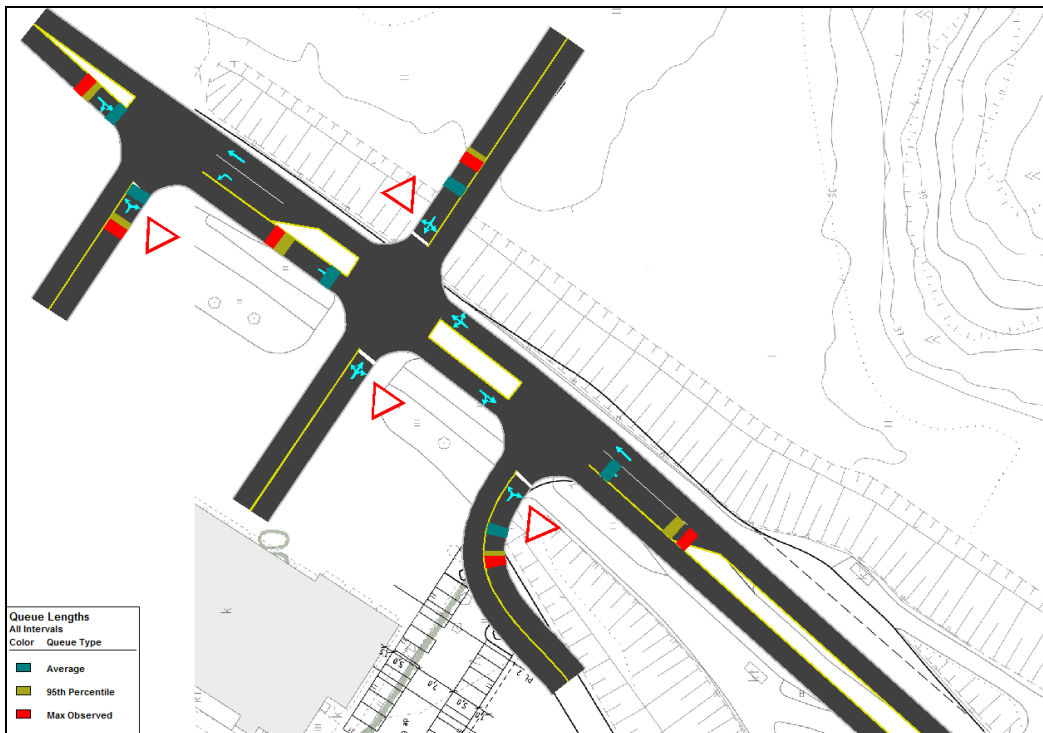
Kuva 1. Toimitilarakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueiden liittymäjärjestelyt.

Kaava-alueen liittymien toimivuus on hyvä. Liittymien kuormitusaste huipputunnin aikana on enimmillään 43 % ja liittymien tulosuuntien keskimääräinen jononpituus on

enimmillään 12 metriä. Huipputunnin aikaiset arvioidut liikennemäärät ja jononpituudet on esitetty kuvissa 2 ja 3.



Kuva 2. Huipputunnin aikaiset arvioidut liikennemäärät.



Kuva 3. Huipputunnin aikaiset jononpituudet.

Tarkistukset

Toimitilatontin (KTY) ja paloaseman tontin (Y) rajausta tarkistetaan uuden pysäköinti-suunnitelman mukaiseksi. Kaavaselostusta on täydennetty.



33 § **Asemakaavamuutos 002144 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos / 81 Korso / Korson torni**

KA/3884/10.02.04.01/2011
HP/TLA/VKA/LTO/SRU/JB

Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun perusteella (kh 22.9.2014) kortteli 81101 myydään Lujatalolle. Paikalle on tarkoitus rakentaa XVI-kerroksinen tornitalo, johon tulisi 7 000 k-m² asuntoja. Pysäköinti sijoittuisi pääosin nykyiseen pysäköintitaloon Urpiaistentien toiselle puolelle.

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 81101 ja 81117 sekä katu- ja liikennealuetta, kaupunginosassa 81, Korso. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteliä 81101, osaa kortteliä 81102 sekä katu- ja liikennealuetta.

Tonttijako koskee osaa kortteliä 81101

Tonttijaon muutos koskee kortteliä 81117 ja osaa kortteliä 81101.

Alue sijaitsee Korson keskustassa Urpiaistentien molemmin puolin.

Kaavan hakija

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on hakenut asemakaavan muutosta 17.8.2011.

Maanomistus

Alue on pääosin Vantaan kaupungin omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy Lujatalo Oy:n konsulttina.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C).

Asemakaavan muutos

Nykyisin alueella on sosiaalitoimen käytössä oleva kaksikerroksinen rakennus ja pysäköintitalo. Nykyisessä asemakaavassa alueella on toimistorakennusoikeutta 1 200 k-m². Kaavamuutoksessa asuinrakennusoikeutta tulisi 7 000 k-m² ja kerroksia XVI. Uuden tornitalon pysäköinti sijoittuisi pääosin olemassa olevaan pysäköintitaloon Urpiaistentien toisella puolella. Siellä on rakennettuna 312 autopaikkaa, joista n. 50 tulisi tornitalon käyttöön.

Merikotkankujan varteen sijoittuu LP-alue nykyistä pienempänä. Pysäköintitalon eteläpuolinen kevyen liikenteen väylä asemakaavoitetaan nimellä Kiljukotkanpolku.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 11.3.2015.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin seitsemän kpl. Niissä kiinnitettiin huomiota mm. pysäköintipaikkojen riittävyyteen Lumo-talon tapahtumien aikaan sekä liityntäpysäköintiin.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (7 000 k-m², n. 120 asuntoa).

Sopimus



Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta. Esisopimus kiinteistökaupasta allekirjoitettiin 16.3.2016.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 § 21

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.9.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002144 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Korson torni ja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 §:n nojalla 21.10.-19.11.2015. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 14.9.2015 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 6 ja saatiin 4 kappaletta. Lausuntojen johdosta ei asemakaavaan tehty muutoksia. Lausunnot ja vastineet ovat liitteenä.

Tehdyt tarkistukset

Työn aikana esille tulleista syistä on tehty vähäisiä tarkistuksia LP-alueen ja AK-alueen väliseen rajaukseen ja rakennusalan rajaan. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

Esisopimus kiinteistökaupasta on erillisenä asiana lautakunnan listalla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.1.2016 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään edellä esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.1.2016 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002144 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Korson torni.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 32

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä edellä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.1.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002144 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Korson torni.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 33

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 18.1.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002144 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Korson torni.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 18.1.2016
- Lausunnot ja vastineet 18.1.2016 / Asemakaavamuutos 002144
- Esisopimus määräalojen luovutuksesta korttelista 81101 / asemakaavan muutos nro 002144, Korson Torni / Lujatalo Oy, 16.3.2016

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki, puh. 8392 2678, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 18.1.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002144

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Korson torni

Kaupunginosa 81 Korso

Asemakaavan muutos:

Korttelit 81101 ja 81117 sekä katu- ja liikennealuetta.

(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 81101, osa korttelia 81102 sekä katu- ja liikennealuetta.)

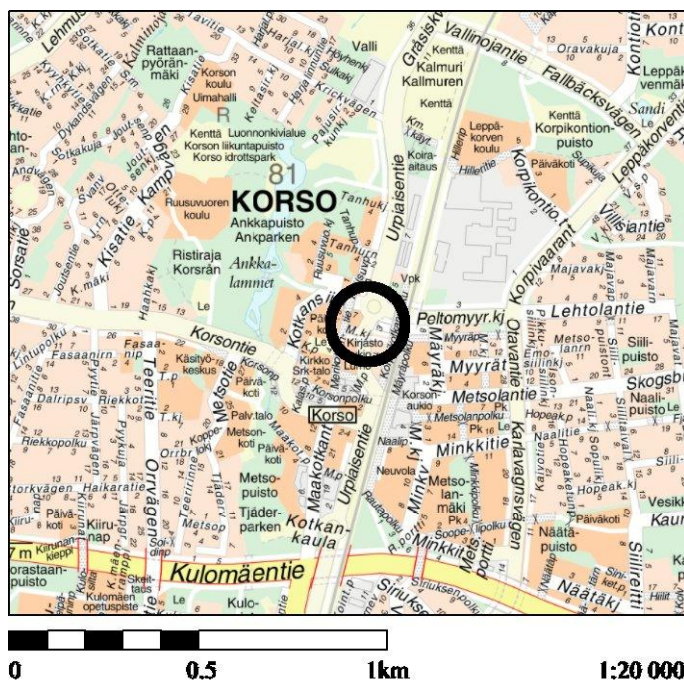
Tonttijako:

Osa korttelia 81101.

Tonttijaon muutos:

Kortteli 81117 ja osa korttelia 81101.

1.2 Kaava-alueen sijainti:



Kaava-alue sijoittuu Korson keskustaán Urpiasentien molemmiin puolin.

1.3 Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	1
1.3	Selostuksen sisällysluettelo	2
2	TIIVISTELMÄ.....	3
3	LÄHTÖKOHDAT.....	3
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	3
	Alueen yleiskuva	3
	Luonnonympäristö.....	4
	Rakennettu ympäristö.....	4
	Maanomistus.....	6
3.2	Suunnittelutilanne	7
4	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	9
4.1	Suunnittelun käynnistyminen	9
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	9
	Osallisten mielipiteet	9
	Lausunnot	9
	Nähtävilläolo.....	9
4.3	Asemakaavan muutoksen tavoitteet.....	12
	Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet	12
	Kunnan asettamat tavoitteet	12
	Asemakaavan laadulliset tavoitteet.....	12
4.4	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	12
5	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS.....	13
5.1	Kaavan rakenne.....	13
5.2	Aluevaraukset	14
	Korttelialueet.....	14
	Muut alueet	15
5.3	Kaavan vaikutukset	15
5.4	Ympäristön häiriötekijät.....	15
5.5	Nimistö	16
6	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS.....	16
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	16
7	KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET	17

2 Tiivistelmä

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on hakenut asemakaavan muutosta 17.8.2011.

Nykyisin alueella on sosiaalitoimen käytössä oleva kaksikerroksinen rakennus ja pysäköintitalo.

Nykyisessä asemakaavassa alueella on toimistorakennusoikeutta 1 200 k-m². Kaavamuutoksessa asuinrakennusoikeutta tulisi 7 000 k-m² ja XVI kerrosta.

Merikotkankujan varteen sijoittuu LP-alue nykyistä pienempänä. Pysäköintitalon eteläpuolinen kevyen liikenteen väylä asemakaavoitetaan nimellä Kiljukotkanpolku – Skrikörnsstigen.

Kortteli on tarkoitettu myydä Lujatalolle Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun perusteella (kh 22.9.2014)

3 Lähtökohdat



Ortokuva vuodelta 2013.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuva

Kaava-alue on Korson keskusta-alueita aivan rautatieaseman vieressä. Heti eteläpuolelle sijoittuvat Lumo-talo ja historiallisesti merkittävä asemanmäki. Alueen halki kulkee Urpiaisentie.

Luonnonympäristö

Topografia

Alue korkeustasot vaihtelevat välillä n. +36 - 44. Alimmillaan maasto on Kotkansiiven ja Urpiaistentien risteyksessä ja korkeimmillaan korttelissa 81101 ja pysäköintitalon lounaisnurkan tuntumassa.

Kasvillisuus

Kaava-alueen kasvillisuus on vähäistä. Korttelissa 81101 ja pysäköintitalon ympäristössä on jonkin verran pihapuustoa ja –pensastoa.

Maaperä

Maaperä on kalliota, moreenia ja täytemaata.



	Turve
	Lieju
	Savi
	Siltti
	Hiekka
	Sora
	Moreeni
	Täytemaa, rakennettu alue
	Kallioinen alue
	Vesistö ja rakennuksia
	Kaksoismaalaji Kerrosraja esiintyy alle yhden metrin syvyydellä maanpinnasta.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on kaksi rakennusta: Tontilla 81-101-1 on v. 1979 rakennettu sosiaalitoimen käytössä oleva 765 k-m²:n suuruinen rakennus ja tontilla 81-102-2 on v. 2002 rakennettu pysäköintitalo (312 autopaikkaa).

Väestö

1.1.2015 Korson suuralueella asui 29 852 asukasta ja Korson kaupunginosassa 7 356 asukasta.

Palvelut

Alle puolen kilometrin säteellä kaavamuutosalueesta sijaitsee kolme supermarketia. Korson keskustassa on lisäksi runsaasti muita kaupallisia palveluita. Heti alueen länsi-

puolella on päiväkotia. Lähimmät peruskoulut ovat Ruusuvuoren ja Korson koulut. Ne ovat 500 – 900 metrin etäisyydellä. Lähin lukio on Lumon lukio aivan alueen vieressä.

Liikenne

Aluetta rajaavat Kotkansiiven, Urpiaisentien ja Merikotkakujan ajoneuvoliikenteelle tarkoitettut kadut. Niillä on myös kevyelle liikenteelle erilliset jalkakäytävät tai polkupyörä- ja jalankulkuväylät. Alueen länsipuolella on Merikotkantie, joka on polkupyöräilyä ja jalankulkua varten. Pysäköintitalon eteläpuolelle on toteutettu polkupyörä- ja jalankulkuväylä, joka nyt merkitään myös asemakaavaan.

Korson asema on vieressä. Korson keskustan kautta kulkee myös runsaasti busseja. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat aivan vieressä Urpiaisentiellä ja Peltomyyränkujalla.



Näkymä pohjoisesta, vasemmalla p-talo, keskellä Lumo-talo, oikealla purettava talo.

Tekninen huolto

Vesihuollon nykytila

Kaavamuutosalueen vesihuoltoverkosto on rakennettu Korsoon vuosina 1979 ja 2001.

Vedenjakelu

Alueen länsipuolella kulkee d100 vesijohto, joka liittyy pohjoispuolelle rakennettuun Kotkansiiven d225 jakeluvesijohtoon.

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N₂₀₀₀ ja NW = +87m N₂₀₀₀. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +101m.

Korson painepiiri saa vetensä Pitkälän vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorotuslaitosten kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorotuslaitoksen kautta alueelle.

Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet kerätään d250 viemäriä pitkin Kotkansiiven d400 jätevesiviemäriin.

Kaikki alueen jätevedet johdetaan Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäriin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikinmäen keskuspuhdistamolla.

Hulevesiviemärointi

Alueen sadevedet kootaan d315 hulevesiviemäriin, josta ne kulkevat Kotkansiiven d400 viemäriputken kautta Rekolanjoen ja edelleen Keravanjoen kautta Suomenlahteen.

Ympäristöhäiriöt

Melu

Rautatie ja Urpiaisentie aiheuttavat alueelle liikennemelua, joka on huomioitava asemakaavamääräyksissä.

Tärinä

Rautatie ei aiheuta asuinrakennuksen tontille tärinää, koska alueella ei ole savikkoa ja etäisyys lähimmästä kiskosta on yli 90 metriä.

Runkomelu

Rautatie saattaa aiheuttaa asuinrakennukseen runkomelua, joka on huomioitava asemakaavamääräyksissä.

Maanomistus

Vantaan kaupunki omistaa kaava-alueen muutoin paitsi alueen kaakkoisosan ja palasia Urpiaisentien katualueesta. Kaakkoisosan omistaa Suomen valtio / liikennevirasto ja Urpiaisentien katualueen osan yksityinen kuolinpesä.



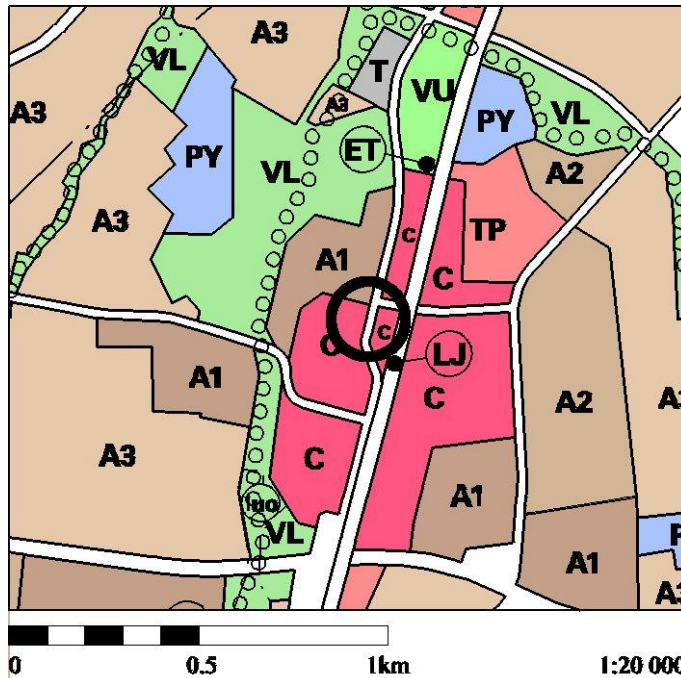
3.2 Suunnittelutilanne



Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006 ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan 30.11.2014.

Maakuntakaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, jossa on myös ”tiivistävä alue” -merkintä.

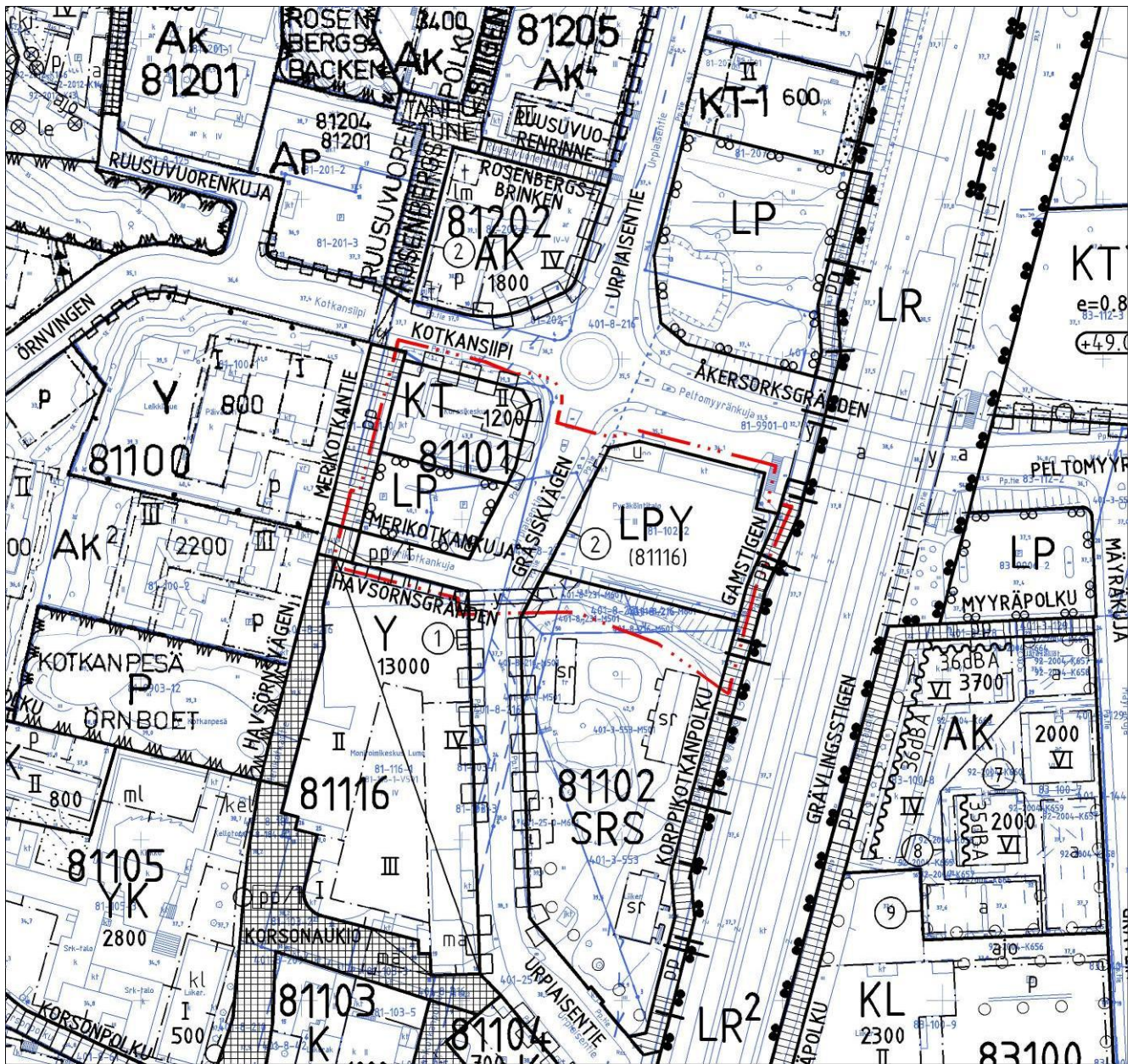


Yleiskaava

Vantaan yleiskaava (kv 17.12.2007) tuli alueella voimaan 25.2.2009.

Yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C).

Asemakaava



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Alueen ensimmäinen asemakaava oli Korson keskusta nro 810300 (SM 3.11.1975). Sen jälkeen alueelle on tehty seuraavat asemakaavamuutokset: 000097, 00121, 000848, 000944, 001539 ja 001665. Pääosalla aluetta on voimassa asemakaavan muutos nro 001665 (kv 23.4.2001). Pienellä osalla pohjoisrajalla on voimassa asemakaavamuutos nro 001539 (kv 12.3.2001). Niiden mukaan alueelle sijoittuu Toimistorakennusten korttelialuetta (KT), Yleisten pysäköintilaitosten korttelialuetta (LPY), Rakennussuojelun korttelialuetta (SRS) ja Yleistä pysäköintialuetta (LP) sekä katualuetta.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 15.11.2010 ja se tuli voimaan 1.1.2011.

Kiinteistörekisteri

Muutosalue on merkitty tontteina ja tiloina kiinteistörekisteriin.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Pohjakartta

Asemakaava pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Kaava-aluetta koskevat selvitykset

- Korson torni, Tie- ja raideliikennemeluselvitys, Promethor, 13.5.2015
- Korson torni, Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys, Promethor, 13.8.2015

4 Asemakaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Suunnittelun käynnistyminen

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on hakenut asemakaavan muuttamista 17.8.2011.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 11.3.2015. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille. Mielenpitoet pyydettiin 10.4.2015 mennessä.

Osallisten mielenpitoet

Mielenpitoita saatiin 7 kpl. Seuraavassa on esitetty kaikkien mielenpitojen pääasiallinen sisältö:

1. Helsingin seudun ympäristöpalvelut:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

2. Vantaan Energia Oy:

Sähköverkko:

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitseva karttaliitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko:

Ei huomioitavaa.

3. Pirjo Suni / Kuntek:

Asemakaavan muutosta laadittaessa on tehtävä meluselvitys (tie- ja raideliikenne). Meluselvityksessä melutasot on laskettava autoliikenteen osalta keskiarkivuorokausiliikenteellä (KAVL). Meluntorjunta on hoidettava tontilla.

Parvekkeita ei tulisi rakentaa julkisivuille, joilla päiväajan keskiäänitaso on yli 65 desibeliä. Niiden julkisivujen puolelle, joilla melutason yöajan ohjearvot ylittyvät, ei tulisi sijoittaa makuuhuoneita.

Asemakaavan muutosta laadittaessa on otettava huomioon myös liikenteen aiheuttamat päästöt (pakokaasut, katupöly). Liikenteen päästöjen terveyshaittoja voidaan vähentää HSY:n ohjeessa esitetyin keinoin ja ottamalla huomioon HSY:n ilmanlaatuvaikutukset, Malli ilmanlaadun huomioonottamiseksi suunnittelussa, 3.6.2014.

4. Vantaan kaupunginmuseo

Kaava-alue koostuu kahdesta erillisestä Urpiaisentien erottamasta alueesta. Ensimmäinen alue on Kotkansiipi 7:ssä sijaitsevan kurssikeskuksen kiinteistö (osa nro:sta 81101-1), johon sisältyy Merikotkankuja 1:ssä olevaa paikoitusalueutta (osa kiinteistöistä 81101-1 ja 81101-2). Kotkansiipi 7:ssä sijaitsee vuonna 1979 rakennettu kurssikeskus. Rakennus on mainittu Vantaan moderni rakennuskultturi –inventointiraportissa (Vantaan kaupunki 2002), jossa se on saanut luokitustunnuksen 2. Kohteen rakennusperintöarvoja tarkemmin selvittäessä kaupunginmuseo on päättänyt siihen tulokseen, että rakennus on tyypillinen oman aikakautensa edustaja. Lisäksi se sijoittuu maisemallisesti näkyvään paikkaan. Nämä arvot eivät ole riittäviä siihen, että kaupunginmuseo esittäisi rakennuksen suojelua asemakaavassa.

Toiseen asemakaavan alueista kuuluu Urpiaisentie 3:ssa sijaitseva paikoitustalo, sekä osa sen eteläpuolella sijaitsevasta rakennussuojelun korttelialueesta. Rakennussuojelu koskee valtakunnallisesti merkittävää Korson asemapuistoa (RKY 2009). RKY-rajaus kulkee parkkitalon eteläpuolella, kutakuinkin asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Alueelle on osoitettu kevyen liikenteen katualue. Asemakaavaan merkitty kevyen liikenteen väylä on jo olemassa, eli tilanne ei tule muuttumaan nykyisestä. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavasta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antaa Museovirasto.

5. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä:

HSL kannattaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä kyseisellä alueella, joka sijaitsee hyvien joukkoliikennedyhteyksien läheisyydessä. Suunnittelualue sijaitsee Korson aseman välittömässä läheisyydessä, jonka lisäksi suunnittelualueen läheisiltä pysäkeiltä on hyvät yhteydet myös busseilla.

HSL puoltaa asuinrakentamisen kaavoittamista alueelle. Yhdyskuntarakenteen tiivistämisen ja joukkoliikenteen toimintaedellytysten kannalta maankäytön tulisi olla suunnittelualueella mahdollisimman tehokasta.

Suunnittelualueella sijaitsee elokuussa 2015 uudistuvan joukkoliikennelinjasto kannalta tärkeä pysäkki (V8142 Lumo), jonka säilyttäminen tulee huomioida kaavaa laadittaessa. Lumon pysäkki sijaitsee Korson tornin kohdalla Urpiaisentiellä. HSL pitää myös tärkeänä, että sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet Korson asemalle, myös alueen pysäkeille turvataan.

HSL esittää, että Korsossa pyritään säilyttämään nykyinen määrä liityntäpysäköintipaikkoja. Autojen liityntäpysäköinnin kehittämisen painopiste on siirtymässä Kehä III:n ulkopuolelle ja tavoitteena on, että liityntäpysäköintimahdollisuuksia olisi mahdollisimman lähellä matkan alkupistettä. Vantaallakin etenkin kauempana seudun ytimeä sijaitsevien liityntäpysäköintialueiden karsintaa tulee harkita erittäin tarkkaan, toki nykyisen käytön ja tulevaisuuden arvioitu tarve huomioiden. Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttömahdollisuuksia tulee HSL:n mielestä tutkia, ja HSL on mielellään mukana jatkosuunnittelussa.

6. Museovirasto

Museovirasto on tutustunut suunnitelmaan ja toteaa siitä seuraavan.

Kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat arkeologisen kulttuuriperinnön inventointeihin, jotka on tehty vuosina 2000 ja 2005. Näin ollen Museovirastolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kaavahanketta ei myöskään ole tarpeen lähettää Museovirastoon uudelleen lausunnolle sen myöhemmissä valmisteluvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

7. Helena Forssell

Pysäköintitalo ei riitä, jos XVI-kerroksinen asuintalo rakennetaan.

Lumossa on suuria tapahtumia, joiden aikana eivät pysäköintipaikat nykyiselläänkään riitä:

- Korson Vedon lentopalloilun mestaruussarjan ottelut; silloin tullaan kaukaa muualta Suomesta busseilla ja henkilöautoilla kannustamaan omiaan
- Tanssit lauantai-iltais
- Vammaisurheilua kerran kuussa; inva-autot vievät paljon tilaa

Lisäksi seurakunnan tiloissa on suuria tilaisuuksia, jolloin pysäköintipaikat eivät tahdo riittää.

Jos osa pysäköintipaikoista annetaan asunnoille, niin Lumon vuokraajat hakeutuvat muualle.

Tapahtumien ulkopuolisena aikana liityntäpysäköijät ja Lumo-talon harrastuksiin tulevat täyttävät pysäköintitalon.

Lausunnot

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin 6 lausuntoa ja saatiin 4. Lausunnoissa ELY-keskus kiinnitti huomiota mm. melumääräyksiin, koska niiden perusteita ei voitu arvioida kun meluselvitystä ei ollut käytettävissä lausunnonantajalla. Meluselvitys on lisätty kaupungin nettisivuille.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 21.10. – 19.11.2015. Asemakaavamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

4.3 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 13.11.2008. Päätös tuli lainvoimaiseksi 1.3.2009.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on painotettu mm. seuraavia tekijöitä:

- Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.
- Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi alueidenkäytössä on varmistettava tonttimaan riittävyys.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian mukaan kaupunki luo rakentamisedellytykset noin 2000 asunnon vuosituotannolle siten toteutettuna, että se eheyttää kaupungin yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää optimaalisesti olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluja.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

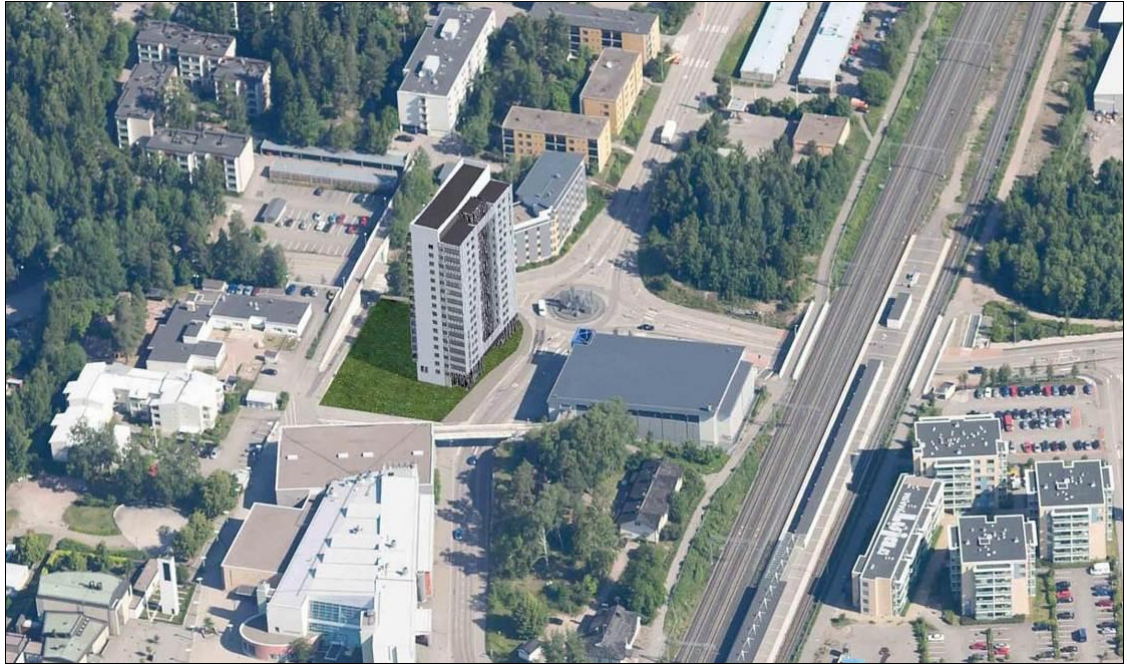
Alueella järjestettiin v. 2014 Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu.

Kilpailun tavoitteena oli luoda Korson keskustasta omaperäinen ja korkeatasoinen kaupunginosan keskus, jossa asuminen, kauppa ja muut keskustatoiminnot limittyvät. Suunnitelman tuli luoda kaupunkikeskustamaista ilmettä niin rakennusten kuin julkisten ulkotilojen suhteen. Liikennetarkaisun tuli olla toimiva.

Tarkoituksena oli saada Korson keskustaan lisää asukkaita ja monipuolisia palveluita.

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehto

Alueen käyttöä on tutkittu Korson keskustan toiminnallisessa ja kaupunkikuvallisessa viitesuunnitelmassa v. 2010 ja Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailussa v. 2014. Niissä esitetyt kerrosluvut vaihtelivat välillä VIII – X. Sen jälkeen on päädytty vielä korkeamman (XVI-kerroksisen) rakennuksen rakentamiseen. Tornin aiheuttama varjostus on vähäistä. Pohjoispuolisen asuintalon katujulkisivun puolella on luhtikäytävä, asuntojen parvekkeet ovat talon toisella puolella.



5 Asemakaavan muutoksen kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Yleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C). Lähinaapureina ovat Lumo-talo ja pysäköintihalli. Alueelle siis sopii korkeakin rakentaminen.

Alla julkisivuluonnokset kaakkoon Urpiaisentielle sekä koilliseen Kotkansiiven suuntaan. Julkisivumateriaaliksi on ajateltu kahta eri tummuusasteista graafista betonia sekä valkobetonia.



Julkisivu Urpiaisentielle



Julkisivu Kotkansiivelle

5.2 Aluevaraukset

Korttelialueet

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Kortteliin 81101 sijoittuisi yksi XVI-kerroksinen asuinkerrostalo. Rakennusoikeutta on yhteensä 7 000 k-m². (Asemapiirros ja julkisivukuvat tarkemmin sivuilla 24-27)

Asuinrakennusten, talousrakennusten, niihin liittyvien aitojen ja rakenteiden sekä autokastosten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Mahdolliset elementtisaumat on häivyttävä arkkitehtuurin keinoin. Alustavasti on ajateltu että pääasiallisina julkisivumateriaaleina olisivat graafinen betoni ja valkobetoni.

Pääradan ja Urpiaistentien puolella liikennemelua on niin paljon, että tontille ei saa rakentaa pelkästään itään ja pohjoiseen avautuvia asuntoja.

Autopaikat sijoittuvat pääosin Urpiaistentien toiselle puolelle pysäköintitaloon. Pieni osa autopaikoista sijoittuu tontin eteläreunalle maan tasoon. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/130 k-m² eli 54 kpl (pysäköinnin mitoitusohjeen määräaikainen kokeilu 1.1.2014 – 31.12.2018).

LPY Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue



Vasemmalla p-talo ja taustalla purettava rakennus.

Kortteliin saa sijoittaa Lumo-talon ja uuden kerrostalon autopaikkoja. Pysäköintitalo on käytettävissä myös liityntäpysäköintiä varten.

Pysäköintitalo remontoidaan. Asuntojen paikat osoitetaan vain niiden käyttöön ja ne on tarkoitus erottaa puomilla muista autopaikoista. Ne sijoittuisivat talon yläosaan.

Muut alueet

LP Yleinen pysäköintialue

Korttelin eteläpuolelle Merikotkankujan varteen sijoittuu pieni Yleinen pysäköintialue (LP) lähinnä Lumo-talon tarpeisiin.

Katualueet

Alueen pohjoispuolella on Kotkansiiven, itäpuolella Urpiaisientien ja eteläpuolella Merikotkankujan katualue. Kotkansiiven katualueesta osa liitetään kortteliin 81101. Toisaalta Urpiaisientien ja Merikotkankujan katualueet laajenevat nykyisen kaavan LP-alueelle.



Asemapiirros 1:1000 / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy

5.3 Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Alueeltaan puretaan nykyinen sosiaalitoimen käytössä oleva rakennus ja tilalle rakennetaan asuinkerrostalo. Uusia asukkaita tulee noin 175. Uudet asukkaat osaltaan tuovat käyttäjiä Korson palveluille.

Merikotkankujan varrella oleva Yleinen pysäköintialue (LP) pienenee ja pysäköintitalon paikoista osa varataan uuden asuinrakennuksen käyttöön.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Melu

Urpiaisentie ja päärata aiheuttavat melua alueelle.

Promethor on laatinut Korson tornin meluselvityksen. Selvityksen mukaisesti rakennuksen eri osiin kohdistuu erilaisia äänitasoja, myös eri kerroksiin kohdistuvat äänitasot on selvitetty. Selvityksen pohjalta on määritelty ääneneristävyysvaatimukset asemakaavaeh-

dotukseen. Selvitys löytyy Vantaan kaupungin nettisivuilta (hakusanoilla Korson torni 002144).

Tärinä ja runkomelu

Promethorin tekemän tärinä- ja runkomeluselvityksen mukaan kaavamuutosalue ei kärsi pääradan aiheuttamasta tärinästä ja runkomelusta. Selvitys löytyy Vantaan kaupungin nettisivuilta (Korson torni 002144).

Ilmanlaatu

Urpiaisentien liikennemääräennuste vuodelle 2030 on 12 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaisesti asuinrakennusten minimietäisyys on n. 9 metriä. Tässä tapauksessa rakennus sijoittuu pienellä matkalla Urpiaisentien kiertoliittymän nurkalla n. 6.5 metrin päähän ajoradasta. Rakennukseen kaksi alinta kerrosta on kuitenkin aputiloja, joten ensimmäinen asuinkerros täyttää 9 metrin minimivaatimuksen.

5.5 Nimistö

Pysäköintitalon eteläpuolinen Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu saa nimen Kiljukotkanpolku – Skrikörnsstigen (Nimistöryhmä 19.1.2015).

6 Asemakaavamuutoksen toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaupunki myy korttelin 81101 Lujatalolle ja asuinrakennukset on tarkoitus toteuttaa asemakaavamuutoksen tultua voimaan.

Vedenjakelu

Kaavamuutosalueen vesijohtoverkosto on rakennettu kohdan 3.1 mukaisesti.

Jätevesiviemäröinti

Kaavamuutosalueen jätevesiviemäröinti on rakennettu kohdan 3.1 mukaisesti.

Hulevesiviemäröinti

Alueen hulevesiviemäröinti on rakennettu 3.1 mukaisesti.

7 Kaavamuutostyöhön osallistuneet

Aluearkkitehti Vesa Karisalo
Asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki
Suunnitteluavustaja Merja Hokkanen
Liikenteen alueinsinööri Susanna Koponen
Liikenneinsinööri (melu) Pirjo Suni
Suunnitteluinsinööri (vesihuolto) Antti Auvinen
Geotekniikkapäällikkö Heikki Kangas
Suunnitteluinsinööri (geotekniikka) Anna-Leena Karhunen
Asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme
Projektijohtaja Heikki Virkkunen
Ympäristöinsinööri Krister Höglund

Arkkitetoimisto Forma-Futura Oy Leila Tuominen
Lujatalo Oy Tero Saanisto
Lujatalo Oy Reijo Pitkämäki

Vantaalla 18. päivänä tammikuuta 2016

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

Aluearkkitehti



Vesa Karisalo

Asemakaavasuunnittelija



Lassi Tolkki

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	17.11.2015
Kaavan nimi	002144 Korso 81 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	11.03.2015
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002144
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7455	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7455

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

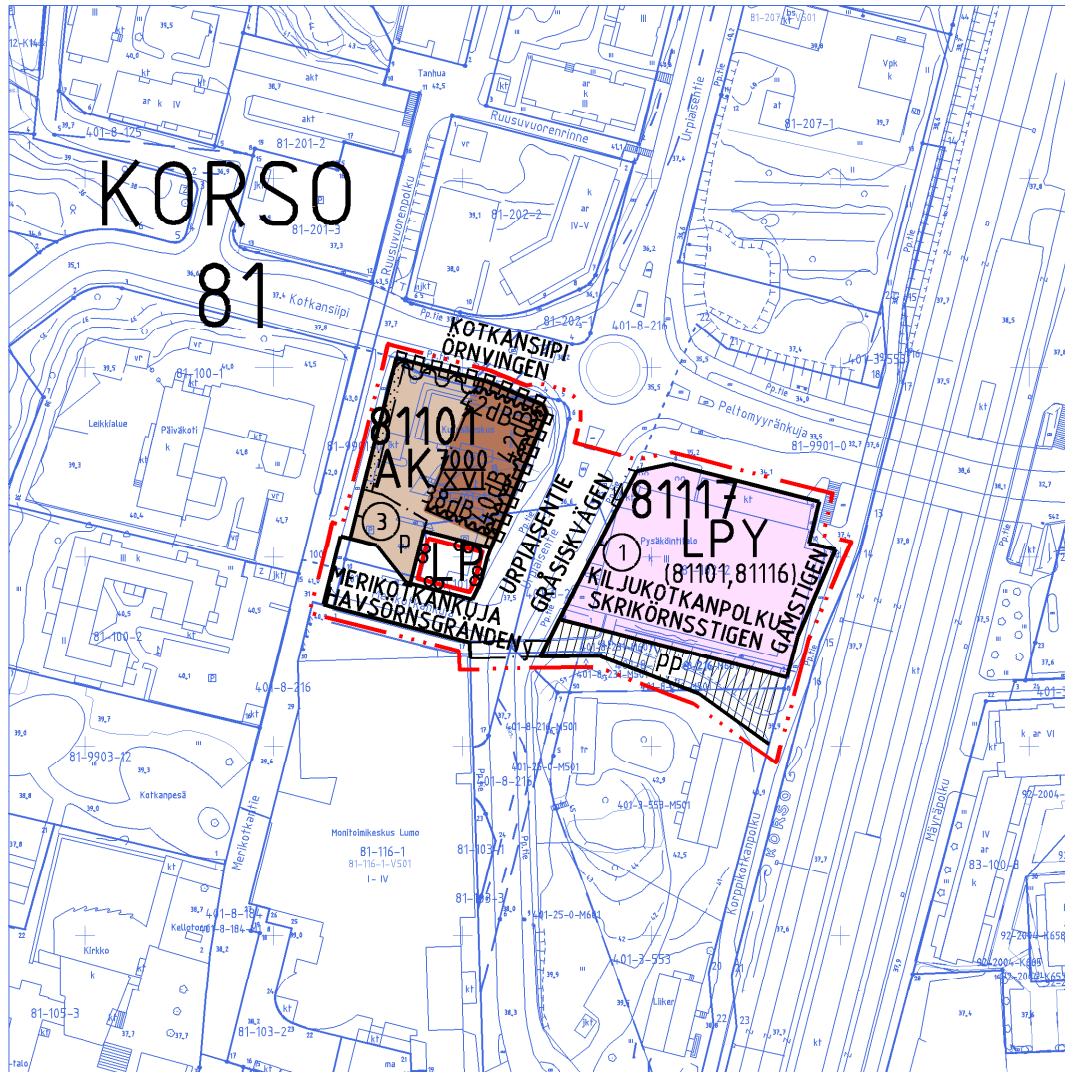
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,7455	100,0	7000	0,94	0,0000	5800
A yhteensä	0,1827	24,5	7000	3,83	0,1827	7000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,1236	-1200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,5628	75,5			0,0070	
E yhteensä						
S yhteensä	0,0000		0		-0,0661	0
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

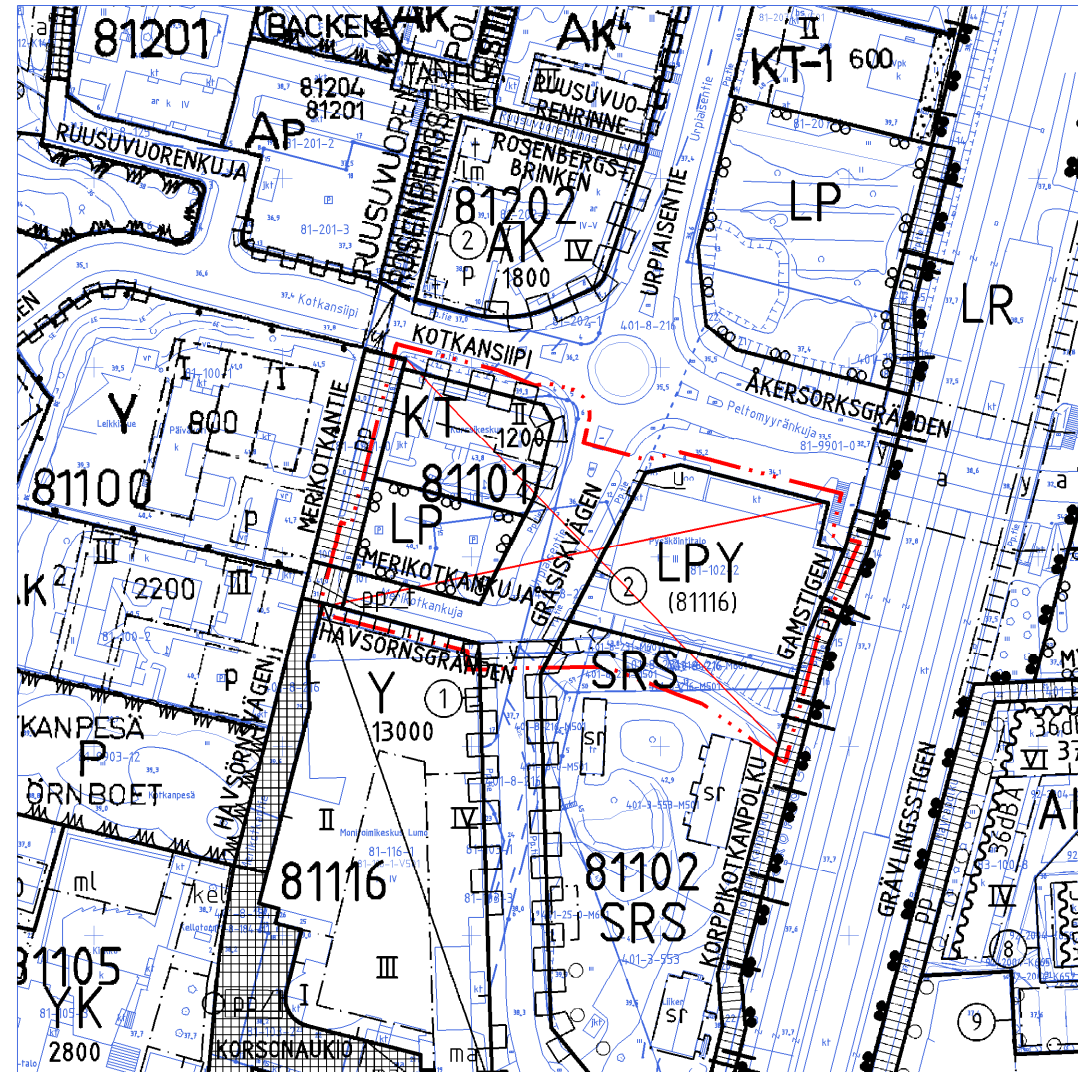
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

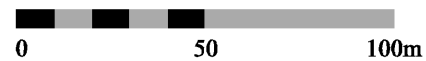
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,7455	100,0	7000	0,94	0,0000	5800
A yhteensä	0,1827	24,5	7000	3,83	0,1827	7000
AK	0,1827	100,0	7000	3,83	0,1827	7000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,1236	-1200
KT	0,0000		0		-0,1236	-1200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,5628	75,5			0,0070	
Kadut	0,2044	36,3			0,0143	
Kev.liik.kadut	0,0661	11,7			0,0638	
LP	0,0258	4,6			-0,0711	
LPY	0,2665	47,4			0,0000	
E yhteensä						
S yhteensä	0,0000		0		-0,0661	0
SRS	0,0000		0		-0,0661	0
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

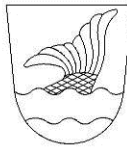
002144

Päiväys
Datum

18.1.2016

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3
Baskartbladens nummer

693504

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 81

KORSO

Asemakaavan muutos

Korttelit 81101 ja 81117

sekä katu- ja liikennealuetta.

(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 81101,
osa korttelia 81102 sekä katu- ja liikenne-
aluetta.)

Tonttijako

Osa korttelia 81101.

Tonttijaon muutos

Kortteli 81117 ja osa korttelia 81101.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 81

KORSO

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 81101 och 81117

samt gatu- och trafikområden.

(Kvarter 81101, del av kvarteret 81102
samt gatu- och trafikområden i den plan
som upphävs.)

Tomtindelning

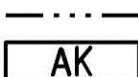
Del av kvarteret 81101.

Ändring av tomtindelningen

Kvarter 81117 och del av kvarteret 81101.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuin kerrostalojen korttelialue.

Rakennusoikeus

Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talousraken-
nuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi
rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varas-
to-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väes-
tönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % ton-
tin rakennusoikeudesta.Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan kussakin ker-
roksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun ker-
rosalan lisäksi.Asuinrakennusten katutasoon saa asemakaavassa osoi-
tetun kerrosalan lisäksi rakentaa liike-, toimisto-, palvelu-
ja työtiloja.Parvekkeita korvaavia viherhuoneita tai puolilämpimiä
parvekkeita saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten
ei tarvitse rakentaa auto- eikä polkupyöräpaikkoja. Määrä-
ys ei koske liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja.Asukkaiden yhteiseen käyttöön tuleva kerhotila tulee ra-
kentaa vähintään 50 k-m²:n suuruiseksi.Saunoja, kerhotiloja ja teknisiä tiloja saa rakentaa sen estä-
mättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty.

Julkisivut

Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokai-
nen ja omaperäinen.Mahdolliset elementisaumat on häivyttävä arkkitehtuurin
keinoin.Kellarikerroksen julkisivut ja pihoja rajaavat muurit eivät
saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Niissä tulee olla
poikkeavia materiaaleja, pintakäsittelyitä ja/ tai värejä.
Niitä voi korostaa myös taiteen keinoin.

Pihat

Tontit rajataan katujen suuntaan muurilla ja kasvillisuudella.

Tontille on istutettava puita ja pensaita.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Byggrätt

I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och i ekono-
mibyggnaderna får, utöver den våningsyta som anvisas i
detaljplanen, dessutom utanför bostaden byggas förråd,
servicrum, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen,
skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som
betjänar boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 %
av tomtens byggrätt.Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på
varje våning i trapphusen byggas en del som övers-
krider 15 m²-vy.I bostadsbyggnadernas gatuplan får utöver den vånings-
yta som anvisas i detaljplanen byggas affärs-, kontors-,
service- och arbetsutrymmen.Vinterträdgårdar som ersätter balkonger eller halvupp-
värmade balkonger får byggas utöver byggrätten.Inga bilplatser eller cykelplatser behöver byggas för de
utrymmen som får byggas utöver våningsytan. Bestäm-
melsen gäller ej affärs-, kontors-, service- och arbetsut-
rymmen.Det klubbtrum som byggs för invånarnas gemensamma
bruk ska vara minst 50 m²-vy stort.Bastu-, klubb- och tekniska utrymmen får byggas utan att det
som bestämts om det största tillåtna våningstalet hindrar det.

Fasader

Arkitektoniskt ska byggnaden vara av hög klass och med
en egen karaktär.Eventuella elementfogar ska döljas med arkitektoniska
medel.Källarvåningens fasader och de murar som ingärdar
gårdarna får inte ge ett slutet intryck. I dessa bör av-
vikande material, ytbehandlingar och/eller färger använ-
das. De kan även framhävas med konstnärliga medel.

Gårdarna

Tomterna avgränsas mot gatorna med en mur och växtlighet.

På tomten ska träd och buskar planteras.

Muuta

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Parvekkeet on lasitettava.

Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, ettei ohjeiden mukainen melutaso parvekkeilla ylity.

Asunnot eivät saa avautua vain julkisivuille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.

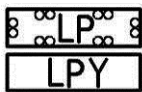
Korttelissa 81101 tulee piha-alueen suojaksi Kotkansivun puolella toteuttaa tiivis meluaita, jonka yläreunan korkeus-asema on +43.50.

Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun, L_{pm} enimmäistaso rajoitetaan rakennus- ja ympäristöministeriön 35 dB:iin. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten runkomelu on otettu huomioon.

Rakennuksen perustuksineen tulee sijaita vähintään kolmen metrin päässä vesihuoltolinjoista.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 130 k-m ²
Liiketilat	1 ap / 35 k-m ²
Toimisto-, palvelu- ja työtilat	1 ap / 50 k-m ²
Polkupyörien säilytystä on oltava vähintään	1 kpl / 30 k-m ²
Niistä vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.	



Yleinen pysäköintialue.

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

Ylimmän pysäköintitason korkeusasema saa olla enintään +45.30.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

81
KOR
81101

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

URPIAISENTIE

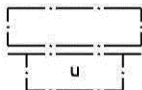
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

XVI

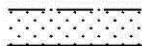
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



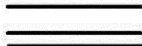
Rakennusala.



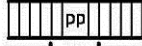
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 42 dB.



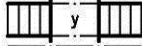
Istutettava alueen osa.



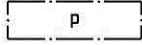
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.

(81101,81116)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Annat

2 / 3

Trapphusen ska ha naturligt ljus.

Balkonger ska glasa.

Genom tekniska lösningar sörjas för att bullernivån enligt anvisningarna inte överskrider på balkongerna.

Bostäderna får inte öppna upp endast mot de fasader, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

I kvarteret 81101 ska gårdsområdet på Örnvingens sida skyddas av ett slutet bullerstaket vars övre kant ska ha en höjdnivå på + 43.50.

Maximnivån för det buller i stommen, L_{pm} som spårtrafik- en orsakar begränsas till 35 dB genom konstruktions- lösningar. I samband med bygglovsansökan ska företas en utredning över hur bullret i stommen beaktas.

Byggnaden inklusive grundkonstruktioner ska ligga på minst tre meters avstånd från vattenförsörjningslinjerna.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp / 35 m ² -vy
Kontors-, service- och arbetsutrymmen	1 bp / 50 m ² -vy
Förvaringsutrymmen för cyklar måste finnas minst 1 st. / 30 m ² -vy. Av detta måste minst hälften placeras i ett förråd för friluftssredskap i gårdsnivå.	

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar.

Det översta parkeringsplanets höjdnivå får vara högst +45.30.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Utsprång.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 42 dB mot denna sida av byggnadsytan.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittaosasto

Mättningsavdelningen

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

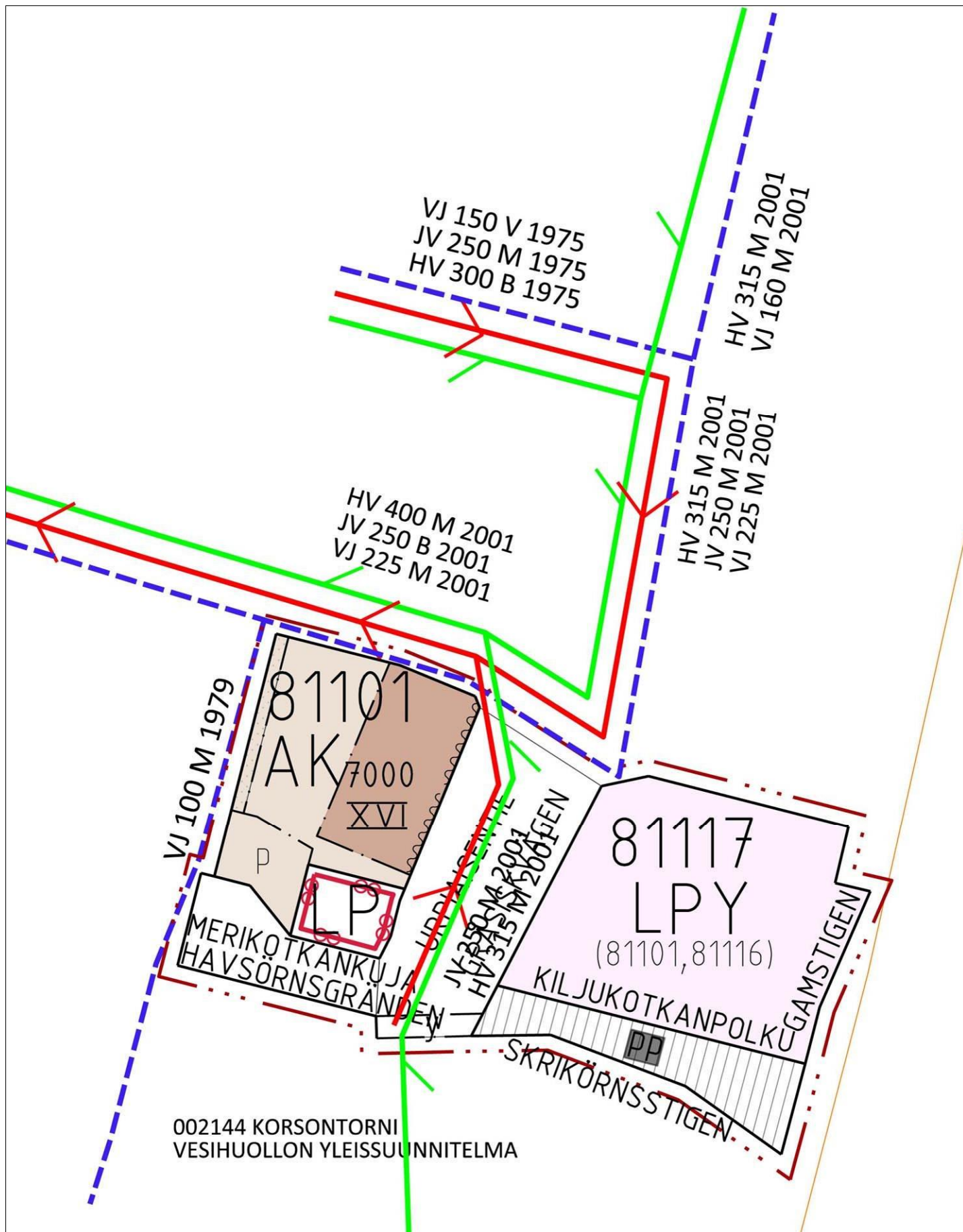
Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/ __ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/ __ 20__



Vesihuollon yleissuunnitelma 1:1000



Katukartta 1:500



LUOTEeseen



KAARKOON

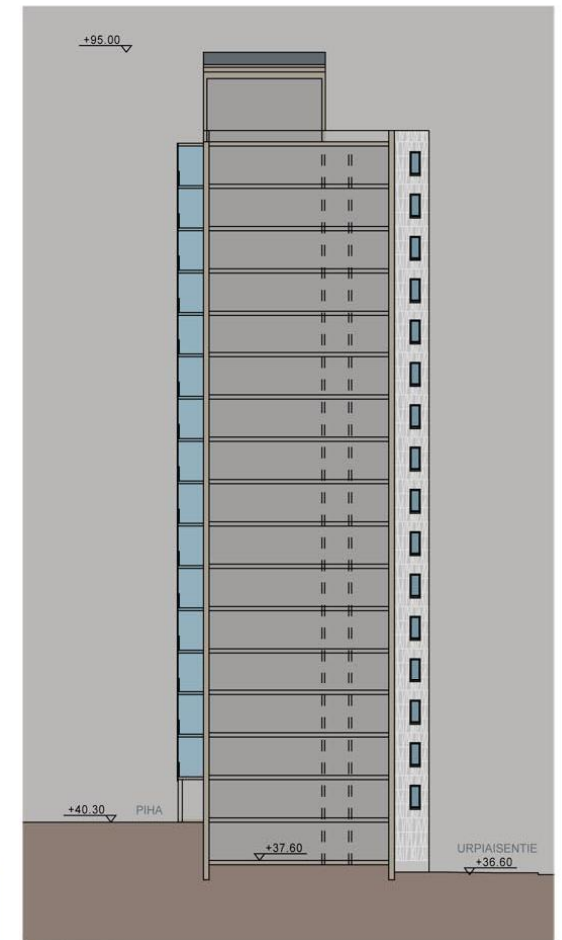
Julkisivuluonnokset luoteeseen ja kaakkoon / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy



LOUNAASEEN



KOILLISEEN

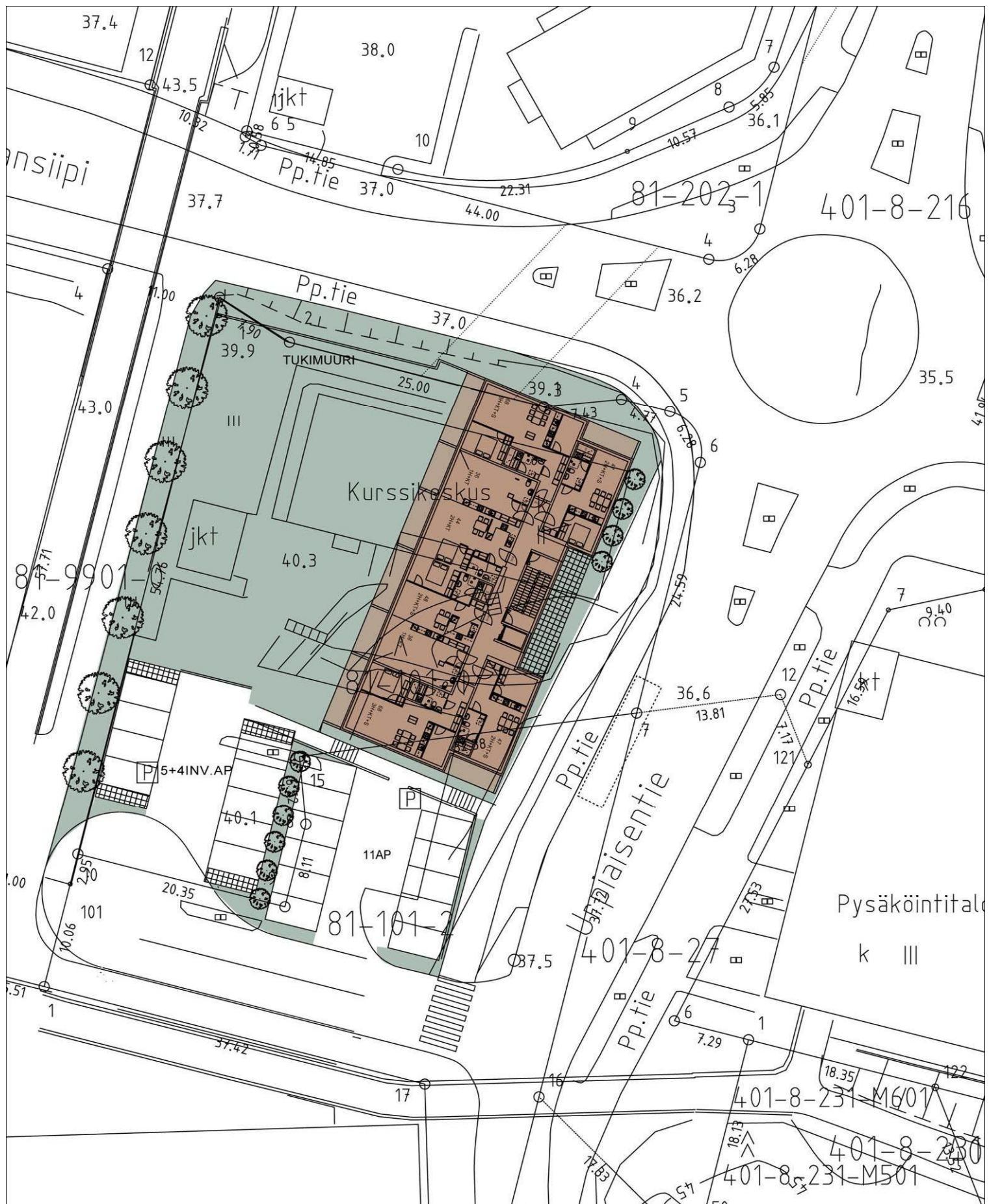


LEIKKAUS

Julkisivuluonnokset lounaaseen ja koilliseen sekä leikkaus / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy



Näkymä Korson keskustasta / Arkkitehtitoimista Forma-Futura Oy





Äänitaso 1-2. kerroksen korkeudella

Äänitaso 3-4. kerroksen korkeudella



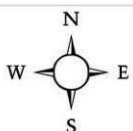
Äänitaso 5-6. kerroksen korkeudella

Äänitaso 7-8. kerroksen korkeudella



Äänitaso 9-10. kerroksen korkeudella

Äänitaso 11-16. kerroksen korkeudella

Liite
6


PR3389-Y01

Laskenta
kerroksittain.

Tie- ja rautaliikennemeluselvitys.
Korson torni, asemakaavan muutos, Vantaa.
Julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso LAeq,7-22.

13.5.2015

PROMETHOR



Äänitaso 1-2. kerroksen korkeudella

Äänitaso 3-4. kerroksen korkeudella



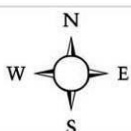
Äänitaso 5-6. kerroksen korkeudella

Äänitaso 7-8. kerroksen korkeudella



Äänitaso 9-10. kerroksen korkeudella

Äänitaso 11-16. kerroksen korkeudella

Liite
7


> 40 dB(A)
> 45 dB(A)
> 50 dB(A)
> 55 dB(A)
> 60 dB(A)
> 65 dB(A)
> 70 dB(A)
> 75 dB(A)

PR3389-Y01

Laskenta
kerroksittain.

Tie- ja raideliikennemeluselvitys.
Korson torni, asemakaavan muutos, Vantaa.
Julkisivuun kohdistuva raideliikenteen aiheuttama
hetkellinen maksimiäänitaso LAF,Maks.

13.5.2015

PROMETHOR

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.9.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002144 / Korson torni, Korso**. Lausuntoja pyydettiin 6 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 KORSO-SEURA RY	-	-
NRO 2 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS- LAITOS	- Sammutusveden saanti turvattava - Uloskäytävät riittävän etäälle toisistaan - Pelastuslaitokselle mahdollisuus operoida lähellä rakennusta	- - -
NRO 3 ELISA OYJ	-	-
NRO 4 UUDENMAAN ELY-KESKUS	- Meluselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitys liitteiksi - Melumääräyksiä tulee tarkentaa - Ilmanlaadun turvaaminen kaava-aineistoon	- Lisätään selvitykset nettiaineistoon. - - Lisätään kaavaselostukseen ilmanlaatuselvitys.
NRO 5 VANTAAN ENERGIA OY	Ei lausuttavaa.	-
NRO 6 HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ	- Pysäkki tulee säilyttää - Kävely-yhteydet asemalle Korson Tornilta ja pysäköintitalolta - Pyritään säilyttämään nykyinen määrä liityntäpysäköintipaikkoja	- - -

**NRO 2
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS****Lausunto:**

- Alueen sammutusveden saanti on turvattava
- Rakennuksen korkeuden takia rakennuksen uloskäytävät tulee sijoittaa riittävän etäälle toisistaan.
- Rakennuksen korkeuden takia pelastuslaitoksella tulisi olla mahdollisuus operoida lähellä rakennusta. Tässä on huomioitava mahdolliset kansirakenteet.

Vastine:

- Kaavaselostuksessa on kerrottu vesijohtoverkoston putkikoot ja painetasot. Näiden perusteella rakentaja/kaavamuutoksen hakija voi tarkistaa esim. tarvitseeko rakentamisessa varautua sammutusvesisäiliöön ja paineenkorotuspumppaamoon.
- Uloskäytävät sijoittuvat rakennuksen eri puolille. Toinen on pihalle länteen ja toinen Urpiaisentielle itään.
- Alueelle ei ole tarkoitus rakentaa kansirakenteita.

Tarkistukset:

-

NRO 4 UUDENMAAN ELY-KESKUS

Lausunto:

"Asemakaavaselostuksessa on esitetty, että meluselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvitykset on tehty. Selvitykset eivät kuitenkaan ole olleet liitteinä kaava-asiakirjoissa. Selostuksessa on mainittu, että selvitysten perusteella suojauksia ei tarvita. Kaavassa on kuitenkin otettu huomioon runkomelu, mikä on aiheellista, koska maaperäselvityksen perusteella kallio voi olla lähelläkin maanpintaa. Selvitysaineisto tulee olla hyväksyttävän kaavan liitteenä.

Melumääräykset ovat paikoin epäselvät ja niitä tulee tarkentaa. Rakennuksen julkisivuilla määrätään kolmea erilaista ääneneristysvaatimusta. Asiakirjoista ei käy ilmi, onko ääneneristävyysvaatimus sama kaikissa kerroksissa. Ratkaisun perusteluista ei ole voitu arvioida ilman meluselvitystä.

Kaavamääräyksissä on määräys tiiviin meluaidan rakentamisesta. Asiakirjoista ei käy kuitenkaan havainnollisesti ilmi, kuinka korkeasta aidasta on kyse. Tarkoituksena on ilmeisesti taata piha-alueelle valtioneuvoston päätöksen 993/1992 meluohjearvojen mukainen melutaso päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB. Selvempi ratkaisu voisi olla noudattaa parvekkeiden osalta käytettyä määräystä (teknisillä ratkaisuilla huolehdittava ohjeiden mukainen melutaso piha- ja oleskelualueella).

Kaava-aineistossa tulee käsitellä sitä, miten hyvä ilmanlaatu turvataan uudessa asuinkerrostalossa. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen Korson aseman läheisyydessä on kannatettavaa. Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty tehokas kaavaratkaisu."

Vastine:

Lisätään Promethorin tekemät Tie- ja raideliikennemeluselvitys sekä Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys kaavamutoksen nettiaineistoon.

Kaavamutoksen melumääräykset perustuvat Tie- ja raideliikennemeluselvitykseen. Selvityksen mukaisesti rakennuksen eri osiin kohdistuu erilaisia äänitasoja, myös eri kerroksiin kohdistuvat äänitasot on selvitetty. Selvityksen pohjalta on määritetty ääneneristävyysvaatimukset.

Meluselvityksessä on meluaidasta esitetty tilanteet kun meluaidan yläreunan korkeus on +42.50 ja +43.00. Kaavamääräyksellä on yläreunan korkeusasemaa korotettu vielä +43.50:een. Näin saadaan mahdollisimman suuri osa piha-alueesta meluohjearvojen alle.

Urpiaisentien liikennemääräennuste vuodelle 2030 on 12 600 ajoneuvoa vuorokaudessa. HSY:n ilmanlaatuvohyöhykkeiden mukaisesti asuinrakennusten minimietäisyys on n. 9 metriä. Tässä tapauksessa rakennus sijoittuu pienellä matkalla Urpiaisentien kiertoliittymän nurkalla n. 6.5 metrin päähän ajoradasta. Rakennukseen kaksi alinta kerrosta on kuitenkin aputiloja, joten ensimmäinen asuinkerros täyttää 9 metrin minimivaatimuksen.

Tarkistukset:

Lisätään Promethorin tekemät Tie- ja raideliikennemeluselvitys sekä Raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvitys kaavamutoksen nettiaineistoon.

Lisätään asemakaavaselostukseen selvitys rakennuksen sijoittumisesta HSY:n ilmanlaatuvohyöhykkeisiin..

NRO 6

HSL HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ

Lausunto:

HSL puoltaa tiiviin asuinrakentamisen kaavoittamista suunnittelualueelle, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella tukeutuen läheiseen Korson asemaan. Kaavassa esitetty korkea rakentaminen tukee yhdyskuntarakenteen tiivistämisen tavoitetta ja parantaa samalla myös joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä alueella.

Suunnittelualueella Urpilaisentiellä sijaitsee alueen joukkoliikennelinjaston kannalta tärkeä pysäkki (V8142 Lumo), joka tulee säilyttää. HSL pitää myös tärkeänä, että sujuvat kävely-yhteydet Korson asemalle turvataan Korson Tornilta sekä pysäköintitalolta.

HSL esittää, että Korsossa pyritään säilyttämään nykyinen määrä liityntäpysäköintipaikkoja. Autojen liityntäpysäköinnin kehittämisen painopiste on siirtymässä Kehä III:n ulkopuolelle ja tavoitteena on, että liityntäpysäköintimahdollisuuksia olisi mahdollisimman lähellä matkan alkupistettä. Vantaallakin etenkin kauempana seudun ytimeistä sijaitsevien liityntäpysäköintialueiden karsintaa tulee harkita erittäin tarkkaan, toki nykyisen käytön ja tulevaisuuden arvioitu tarve huomioiden.

Vastine:

Korson tornin kaavassa Urpiaisentiellä sijaitsevan pysäkin V8142 Lumo kohdalla katualuetta on laajennettu, mikä mahdollistaa odotusalueen rakentamisen pysäkillä sekä pyörätien linjaamisen pysäkin odotusalueen takaa. Kävely-yhteydet juna-asemalle säilyvät ennallaan keskisaarekkeellisen suojatien ja kevyen liikenteen ylikulkusillan kautta.

Korson varsinaiset liikennemerkillä merkityt liityntäpysäköintipaikat sijaitsevat radan itäpuolella (56 paikkaa). Korson tornin asemakaava ei koske tätä aluetta. Muuta yleistä pysäköintiä säilyy edelleen mm. Urpiaisentie 3 pysäköintilaitoksessa, jossa edelleen laskentojen perusteella säilyy runsaasti vapaata pysäköintikapasiteettia. Pysäköintilaitoksen 312 autopaikasta 45 varataan uudelle asuinkerrostalolle.

Tarkistukset:

-

VD 185/2014

Esisopimus määräalojen luovutuksesta

Asemakaavan muutos nro 002144, Korson Torni

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet **Vantaan kaupunki** (jäljempänä kaupunki) myyjänä sekä **Lujatalo Oy**, tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täyttyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan kohdassa II sanotuista alueista ja ehdolla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että

1. asemakaavan muutos nro 002144 on tullut voimaan ja
2. VTK Kiinteistöt Oy on tehnyt päätöksen luovuttaa tontilla 92-81-102-2 omistamastaan pysäköintilaitoksesta noin 45 autopaikkaa luovutuksen kohteena olevan AK-tontin 92-81-101-3 käyttöön ja Lujatalo Oy on hyväksynyt VTK Kiinteistöt Oy:n päätöksen ja sen ehdot. (Asemakaavamuutoksessa tontti 92-81-102-2 on merkitty sitovan tonttijaon mukaiseksi tontiksi 92-81-117-1)

II KAUPPAKIRJA

Myyjä:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).

Ostaja:

Lujatalo Oy, Y-tunnus 0172688-2, tai Lujatalo Oy:n perustama Asunto Oy Vantaan Astrum tai määräämänsä sijoitusrahasto.
Sokerilinnantie 11B 02600 ESPOO
(jäljempänä Ostaja)
Jos ostajana on sijoitusrahasto, tulee se vuokraamaan kaupan kohteen Lujatalo Oy: perustamalle **Asunto Oy Vantaan Astrum** (Y-tunnus: 2745338-4) -nimiselle yhtiölle

Kaupan kohde:

Kiinteistöstä 92-81-101-1 noin 1.646 m²:n määräala,
kiinteistöstä 92-81-101-2 noin 111 m²:n (107 m²+4 m²) määräala ja
kiinteistöstä 92-401-8-216 noin 70 m²:n määräala.
(Jäljempänä tontti)
Luovutuksen kohde on esitetty ohjeellisesti **liitteessä 1**.

Luovutettavat määräalat muodostavat asemakaavan muutoksen nro 002144 mukaisen sitovan tonttijaon mukaisen tontin 92-81-101-3, jonka pinta-ala on noin 1.827 m². Tontti on varattu kaavamuutoksessa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jonka rakennusoikeus on 7.000 k-m². Tontti myydään vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi.

Kauppakirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Mikäli ostaja on sijoitusrahasto, tai Asunto Oy Vantaan Astrum, vastaa Lujatalo Oy kaikista tämän kauppakirjan Ostajaa koskevista sopimusvelvoitteista, kunnes tämän sopimuksen kohdan 3. mukainen rakentamisvelvoite on täytetty ja muista sille kohteen toteuttajana kuuluvista tämän kauppakirjan mukaisista velvoitteista.

1. Kauppahinta

Kauppahinta on miljoona kahdeksansataakuusituhatta (1.806.000) euroa.

Kauppahinnasta on kuitattu maksetuksi xxxxx euroa, koska Ostaja on purkanut kaupan kohteella ja kiinteistöllä 92-81-115-3 sijaitsevat Kaupungin omistamat rakennukset. (Kts. esisopimuksen kohta III/2).

Kauppahinnasta jää maksettavaksi xxxx euroa.

Kauppahinta maksetaan tilisuurituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kauppahinta perustuu valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavaan ns. ARA-tontinhintaan, joka vuonna 2015 on 258 €/k-m². Mikäli lopullisen luovutuskirjan allekirjoitushetkellä ARA-tontinhinta on muuttunut edellä sanotusta, noudatetaan kauppahinnan määrittelyssä allekirjoitushetken ARA-tontinhintaa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

3. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu aloittamaan rakentamisen tontille yhden (1) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta ja rakentamaan tontille hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen, joiden kerrosala on vähintään 80 % tontin kerrosalasta, kahden ja puolen (2,5) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

4. Vallintarajoitus

Ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman Kaupungin suostumusta.

5. Sopimussakko

Mikäli Ostaja ei täytä tai noudata mitä edellä kohdissa 3 ja 4 on määrätty, on Ostaja velvollinen suorittamaan Kaupungille sopimussakkoa edellä sovitun kauppahinnan viisinkertaisen määrän.

Mikäli Ostaja rikkoo tämän kauppakirjan ehtoja muilta osin, kuin kohdissa 3 ja 4 on sovittu, Ostaja on velvollinen suorittamaan Kaupungille paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa enintään kauppahinnan määrään.

Sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevästä syystä.

6. Kunnallistekniikka

Ostaja sitoutuu liittämään tontin ja sille rakennettavat rakennukset yleiseen vesijohtoon sekä jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin.

Energiatehokkuuden osalta noudatetaan rakennusluvan myöntämishetkellä voimassa olevia energiamääräyksiä.

Energiatehokkuusvaatimukset sovitaan tonttikohtaisesti erikseen.

Ostaja sitoutuu suorittamaan liittymisestä vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkostoon liittymisajankohtana kaupungissa voimassa olevien liittymisehtojen mukaisen liittymismaksun vesihuoltolain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

Yleiseen vesi- ja viemärilaitokseen sekä kaukolämpöverkostoon liittymisessä ja käytössä noudatetaan muutoin kaupungissa voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja ja -määräyksiä.

Yhtiömuotoisen erillistalo-, paritalo- ja rivitalohuoneiston lämmityksen, käyttöveden ja sähkön kulutusta osoittavat näyttölaitteet ja ohjaavat säätölaitteet on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa.

7. Tukimuurien suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito

Ostaja suunnittelee, rakentaa ja ylläpitää kustannuksellaan tontin ympärille tarvittavat tukimuurit. Tukimuureilla tarkoitetaan Kotkansiiven ja Merikotkantien katualueisiin rajoittuvia tukimuureja sekä tontin eteläreunan ja LP-alueen välisiä tukimuureja.

8. LP-alueen rakentaminen

Kaupan kohteena olevan tontin eteläpuolella sijaitsee asemakaavassa yleiselle pysäköinnille osoitettu LP-alue. LP-alue tulee olemaan kerrostalon rakentamisen työmaa-alue. LP-alue on tarkoitus ottaa käyttöön samaan aikaan viereisen kerrostalon valmistumisen kanssa, joten LP-alueen ja kerrostalon rakentamisen aikataulu ja rakentamisjärjestelyt on sovitettava yhteen. Tästä johtuen LP-alueen rakentaa kerrostalon rakentaja eli Lujatalo Oy.

Lujatalo Oy suunnittelee LP-alueen yhteistyössä kaupungin kanssa sekä rakentaa LP-alueen. Kaupunki korvaa suunnittelu- ja rakentamiskustannukset todellisten kustannuksen mukaan. LP-alue tulee olla valmis yhtä aikaa kaupan kohteelle rakennettavan kerrostalon kanssa.

9. Urpiaisientien ja Kotkansiiven risteyksen louhinta katualueella

Kaupan kohteen rakentaminen edellyttää tontin puolella louhintaa Urpiaisientien ja Kotkansiipi-nimisen katualueen risteyksessä. Korkotasojen yhteensovittaminen edellyttää louhintaa myös katualueen puolella.

Lujatalo Oy suorittaa myös katualueen louhinnan. Louhinnan yksityiskohdista kuten sijainnista ja korkotasosta Lujatalo Oy sopii kaupungin kanssa. Kaupunki korvaa katualueella tapahtuvan louhinnan todellisten kustannusten mukaan.

10. Sähköliittymän siirto

Kaupunki siirtää tällä kauppakirjalla Vantaan Energia Oy:n kanssa solmittuun liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Myyjä vakuuttaa, että kaikki mainittuun liittymissopimukseen perustuvat maksut on maksettu. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta energialaitokselle.

11. Vesi- ja viemäriliittymän siirto

Kaupunki siirtää tällä kauppakirjalla Ostajalle kaupan kohteen otetut vesi- ja viemäriliittymät ilman eri korvausta. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta vesi- ja viemärilaitokselle.

12. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut Tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja Tontista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

13. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta. Lisäksi Ostaja on tutustunut Vantaan kaupungin rakennusjärjestykseen ja kaupan kohteen luovutusta koskevaan päätökseen.

Ostaja on tutustunut myös naapuritontteja koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

14. Verot ja maksut

Tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perusteena ovat tämän kauppakirjan allekirjoituspäivän jälkeinen aika, vastaa Ostaja. Ne verot ja maksut, joiden peruste on kauppaa edeltävältä ajalta, kuuluvat Kaupungin vastattaviksi.

Tontin lohkomiskustannuksista vastaa Ostaja.

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa Ostaja.

Ostajan muut velvollisuudet

15. Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavan lisäksi alueelle mahdollisesti laadittua rakentamishjetta ja lähiympäristösuunnitelmaa. Ostajan tulee esittää ympäristön laatutaso kaupungin hyväksyttäväksi (korttelisuunnitelma).
16. Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana Tonttiin rajoittuva katu- ja yleinen alue määräytyy sen mukaan, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään ja asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
17. Kaupungilla on oikeus sijoittaa Tontille sekä Tontille rakennettaviin rakennuksiin tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet sekä ulottaa tarvittaessa tonteille kadun katuluiskat korvauksetta ilman eri sopimusta. Asennus- ja rakentamistöiden jälkeen Kaupunki on velvollinen saatamaan Tontin sellaiseen kuntoon, missä se oli ennen tällaisiin sijoittamistoimiin ryhtymistä ja joka ei ole välttämätöntä seurausta itse sijoitettujen johtojen, laitteiden, kiinnikkeiden tai katuluiskien pysyvästä käytämisestä.

Ostajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.
18. Kaupungilla on oikeus Ostajaa enempää kuulematta siirtää tähän kauppakirjaan perustuvat, vesihuolto- ja kaukolämpölaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa jo perustetulle tai mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle tai kaukolämmön osalta alueella toimivalle energiayhtiölle.
19. Tonttia ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan ja tämän kauppakirjan mukaisiin tarkoituksiin, eikä Tontilla saa harjoittaa toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.
20. Ostaja sitoutuu ottamaan edellä kohdissa 6-9, 14-19 sekä kohdissa 21-23 mainitut sopimusehdot Tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli Tontti luovutetaan rakentamattomana, on myös kohtien 3-5 ehdot otettava luovutuskirjaan.

21. Kiinnitykset

Tonttiin ei ole vahvistettu kiinnityksiä.

22. Rasitteet, muut käyttöoikeudet ja rasitukset

Kiinteistörekisteriotteen mukaan Tonttiin ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia tai muita käyttörajoituksia.

23. Irtaimisto

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

24. Tonttien maaperä

Kaupungin tietojen mukaan Tontilla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Ostaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia.

Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT**1. Esisopimuksen voimaantulo ja lakkaaminen**

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään, kun kohdassa I mainitut kauppakirjan edellytykset ovat täyttyneet.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu tai
- mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutosta nro 002144 tai
- mikäli VTK Kiinteistöt Oy ei ole tehnyt 31.12.2016 mennessä päätöstä luovuttaa tontilla 92-81-102-2 omistamastaan pysäköintilaitoksesta noin 45 autopaikkaa luovutuksen kohteena olevan AK-tontin 92-81-101-3 käyttöön tai
- Lujatalo Oy ei ole hyväksynyt 31.12.2016 mennessä em. VTK Kiinteistöt Oy:n päätöstä ja sen ehtoja.

Mikäli 31.12.2016 mennessä

- Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002144 ja
- VTK Kiinteistöt Oy on tehnyt päätöksen luovuttaa tontilla 92-81-102-2 omistamastaan pysäköintilaitoksesta noin 45 autopaikkaa luovutuksen kohteena olevan AK-tontin 92-81-101-3 ja
- Lujatalo Oy on hyväksynyt VTK Kiinteistöt Oy:n päätöksen ja sen ehdot, mutta kaupunginvaltuuston asemakaavapäätöksestä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. Kaupan kohteella (tontti 92-81-101-3) sekä kiinteistöllä 92-81-115-3 sijaitsevien rakennusten purkaminen

Kaupunki järjesti vuonna 2014 Korson keskustasta suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun ja valitsi 22.9.2014 § 13 Lujatalo Oy:n yhdeksi kilpailun voittajaksi ja antoi suunnitteluvarauksen nyt kaupan kohteena olevalle tontille 92-81-101-3 sekä tontille 92-81-115-3. Tontille 92-81-115-3 tullaan myöhemmin laatimassa kaavamuutos, jonka jälkeen Lujatalo Oy/perustettava asuntoyhtiö tulee ostamaan tontin. Molemmilla tonteilla sijaitsee vanhat rakennukset, jotka tullaan purkamaan.

Kaupunki ja Lujatalo Oy sopivat, että ko. rakennukset puretaan Lujatalo Oy:n toimesta 31.12.2016 mennessä. Purkukustannukset vähennetään tontin 92-81-101-3 kauppahinnasta.

Lujatalo Oy on saanut kolme tarjousta molempien rakennusten purkamisesta. Edullisin kokonaistarjous on Helsingin Talosiirto Oy:n purkutarjous, joka on tontin 92-81-101-3 rakennuksesta 84.000 € (ALV 0 %) ja tontin 92-81-115-3 rakennuksesta 78.000 € (ALV 0 %) + 10.000 € (ALV 0 %). Purkukustannukset ovat siten yhteensä 172.000 (ALV 0 %). Kaupunki hyväksyy annetut tarjoukset. Mikäli purkukustannukset ylittyvät annetuista tarjouksista hyväksyttävistä ja kaupungin hyväksymistä syistä (mm. asbesti, pilaantunut maa tai rakenne tms.), ylittävät kustannukset huomioidaan kauppahinnan vähennyksenä

Mikäli tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa muusta syystä kuin lopullisen kauppakirjan allekirjoituksen johdosta ja Lujatalo Oy on purkanut em. rakennukset, Kaupunki maksaa Lujatalo Oy:lle rakennusten purkukustannukset. Kustannuksille ei makseta korkoa.

3. Sähkö sekä vesi- ja viemäriliittymät

Tämän sopimuksen kohdan II/10 ja 11 mukaisesti Kaupunki siirtää lopullisella kauppakirjalla Ostajalle sähkö- sekä vesi- ja viemäriliittymät. Kaupunki antaa ostajalle oikeuden ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoitusta ja ennen ko. rakennusten purkua pyytää Vantaan Energialta sähkön katkaisua sekä vesi- ja viemärilaitokselta vedensyötön katkaisua.

Tätä esisopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Lujatalo Oy:lle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 16. päivänä maaliskuuta 2016

Vantaan kaupungin
puolesta



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Lujatalo Oy:n
puolesta valtakirjalla



Reijo Pitkämäki
suunnittelujohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki Vantaan kaupungin puolesta myyjänä suunnittelujohtaja Reijo Pitkämäki Lujatalo Oy:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen.

sen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 16.päivänä maaliskuuta 2016



Liitteet: liite 1 kaupan kohde

VALTAKIRJA

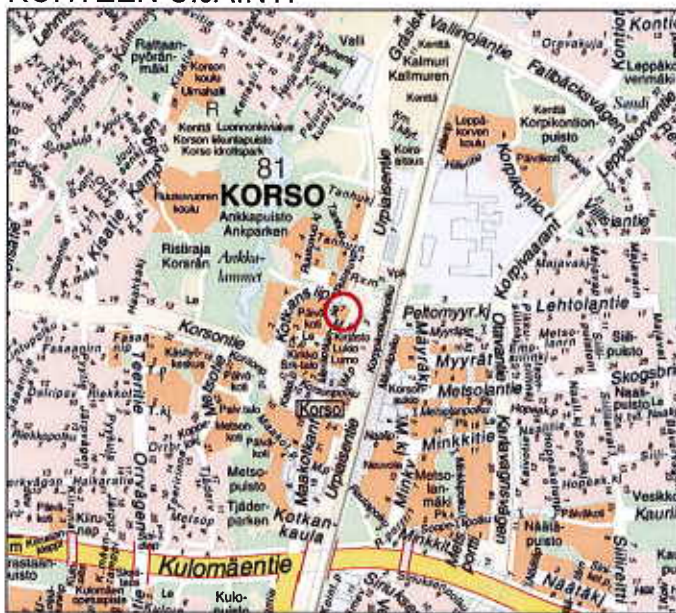
Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta edellä olevan esisopimuksen määräalojen luovuttamisesta kiinteistöistä 92-81-101-1, 92-81-101-2 ja 92-401-8-216.

Vantaalla 15. päivänä maaliskuuta 2016



Leea Markkula-Heilamo
yrityspalvelujohtaja

KOHTEEEN SIJAINTI

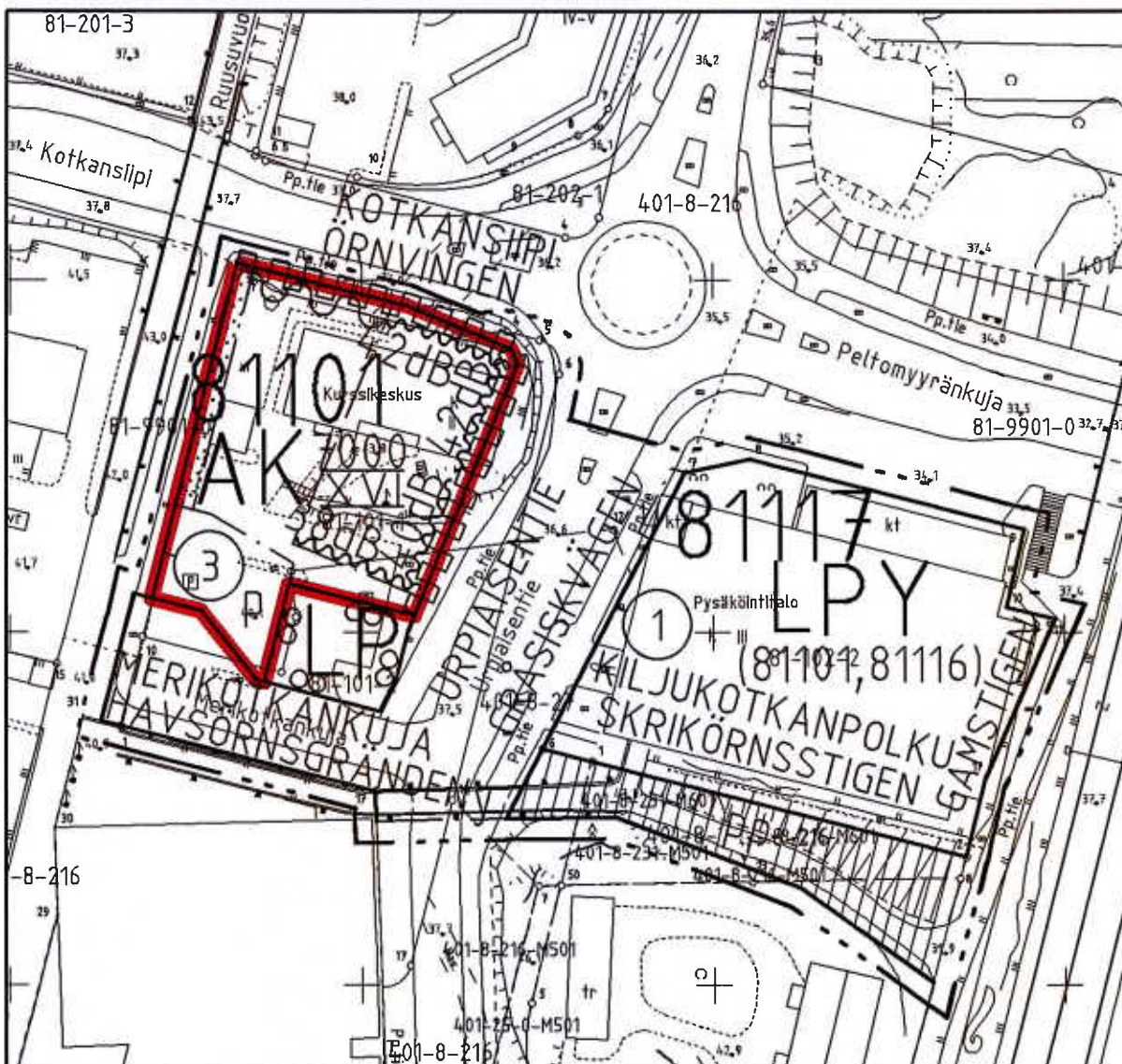


0 0.5 1km 1:20 000

ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN LUOVUTUKSESTA / LUJATALO OY

YPA/HV

Kaupunginosa: KORSO (81)

Määräala tilasta 92-401-8-216
(n. 70 m²)Määräala tontista 92-81-101-1
(n. 1646 m²)Määräala tontista 92-81-101-2
(n. 4 m² ja n. 107 m²)tuleva tontti 3 (n. 1827 m²)

0 25 50m

1:1000

2016-03-16

Valtuutamme Reijo Pitkämäen puolestamme yksin allekirjoittamaan esisopimuksen määräalojen luovutuksesta Vantaan kaupungin kanssa.

Esisopimuksen kohteena määräalat:

Kiinteistöstä 92- 81-101-1 noin 1.646 m²:n määräala,

kiinteistöstä 92-81-101-2 noin 111 m²:n (107 m²+4 m²) määräala ja

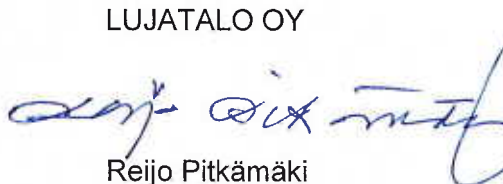
kiinteistöstä 92-401-8-216 noin 70 m²:n määräala.

Luovutettavat määräalat muodostavat asemakaavan muutoksen nro 002144

mukaisen sitovan tonttijaon mukaisen tontin 92-81-101-3, jonka pinta-ala on noin 1.827 m². Tontti on varattu kaavamutoksessa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jonka rakennusoikeus on 7.000 k-m².

Espoossa 16. maaliskuuta 2016

LUJATALO OY



Reijo Pitkämäki

Minna Kauppinen



TAPIO TURUNEN



34 § **Asemakaavamuutos 002212 ja maanalainen asemakaava 403100ma sekä tonttijaon muutos, 40 Ylästö / Linkokuja 4-6**

VD/3221/10.02.04.01/2013
HP/LV/TLA/TKA/SRU/JB

Kaavamuutoksessa pienteollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja käyttää asumiseen TP5, muuttuu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi TKT. Rakennusoikeus kaksinkertaistuu (lisäys 3 460 k-m²). Samalla selkeytetään lähivirkistysalueen kaavamerkinnot.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 40105 sekä virkistysaluetta, kaupunginosassa 40 Ylästö.

Maanalainen asemakaava koskee raakavesitunnelia.

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelia 40105.

Alue sijaitsee osoitteessa Linkokuja 4-6.

Kaavan hakija

Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4-8.

Maanomistus

Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4-8, virkistysalueen osalta Vantaan kaupunki.

Kaavan valmistelu

Kaupungin työnä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT.

Voimassa oleva asemakaava

Alue on pienteollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja käyttää asumiseen (TP5), sekä puisto- ja lähivirkistysalueita (P, VL). Korttelin tontti-tehokkuus on $e = 0,25$, rakennusoikeus 3 460 k-m² ja suurin kerrosluku kaksi.

Nykytilanne

Linkokuja 6-8:n tontilla on teollisuushalli (2 377 k-m²) vuodelta 1989, tontin rakennusoikeus on käytetty kokonaan.

Linkokuja 4:n tontilla on pysäköintikenttä.

Linkopuistossa on pieni huoltorakennus.

Asemakaavamuutos

Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4-8 hakee asemakaavamuutosta rakennusoikeuden nostamiseksi, tonttien yhdistämiseksi ja istutusalueiden pienentämiseksi. Tällöin tontin käytettävyys paranee.

Asemakaavamuutoksessa kortteli muuttuu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi TKT, jolle ei saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja, vastaavasti kuin naapuritontilla. Alueen rakennusoikeus kaksinkertaistuu. Tonttitehokkuudeksi tulee $e = 0,50$, rakennusoikeudeksi 6 919 k-m² ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi kolme.

Rakennusoikeutta tarvitaan toiminnan laajentamiseksi.

Istutettavia tontinosia on pienennetty käyttöpihan laajentamiseksi.

Samalla Linkopuiston lähivirkistysalueen asemakaavamerkinnot on selkeytetty.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 7.3.2014.



Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 15.3.2014, internetissä ja kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla.

Mielipiteet 5 kpl on esitetty vastineineen kaavaselostuksessa.

Asemakaavamuutosta ei ole vastustettu.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Sopimus allekirjoitettiin 9.3.2016.

Muutuskustannukset maksaa hakija Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4-8 ja kaupunginhallitukselle esitetään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (775 €), yhteensä 8 775 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.10.2015 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi 12.10.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002212 sekä tonttijaon muutosehdotus, 40 Ylästö / Linkokuja 4 - 6,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4 - 8 maksaa muutuskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (775 €), yhteensä 8 775 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.10.2015 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi 12.10.2015 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002212 sekä tonttijaon muutosehdotus, 40 Ylästö / Linkokuja 4-6,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4-8 maksaa muutuskustannukset (8 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (775 €), yhteensä 8 775 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävillä olo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 18.11.-17.12.2015. Nähtävilläoloaikana ei saatu yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä pyydettiin ja saatiin lausunto. Lausunnossa ei ollut huomautettavaa.

Tarkistukset

Kaavaan on tehty teknisiä tarkistuksia.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillesano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 1.3.2016 kaupunginhallitukselle, että saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.3.2016 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002212 ja maanalainen asemakaava 403100ma sekä tonttijaon muutosehdotus, 40 Ylästö / Linkokuja 4-6.

Kaupunginhallitus 21.3.2016 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.3.2016 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002212 ja maanalainen asemakaava 403100ma sekä tonttijaon muutosehdotus, 40 Ylästö / Linkokuja 4-6.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 34

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 21.3.2016 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002212 ja maanalainen asemakaava 403100ma sekä tonttijaon muutosehdotus, 40 Ylästö / Linkokuja 4-6.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 21.3.2016
- Lausunto 21.3.2016
- Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutokseen 002212 Linkokuja / Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4-8, 9.3.2016

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 09 8392 2675, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto ja Teuvo Kuparinen

Linkokuja 4 – 6



Asemakaavamuutoksen ja maanalaisen asemakaavan selostus sekä tonttijaon muutos, joka koskee 21.3.2016 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002212 ja 403100ma

1. Perus- ja tunnistetiedot



Linkokujan tontin sisäänajo pohjoisesta.

TKa 2015

Asemakaavamuutos 002212

Vantaan kaupungin kaupunginosa 40 Ylästö
osa korttelia 40105 sekä virkistysalue.

Maanalainen asemakaava 403100ma

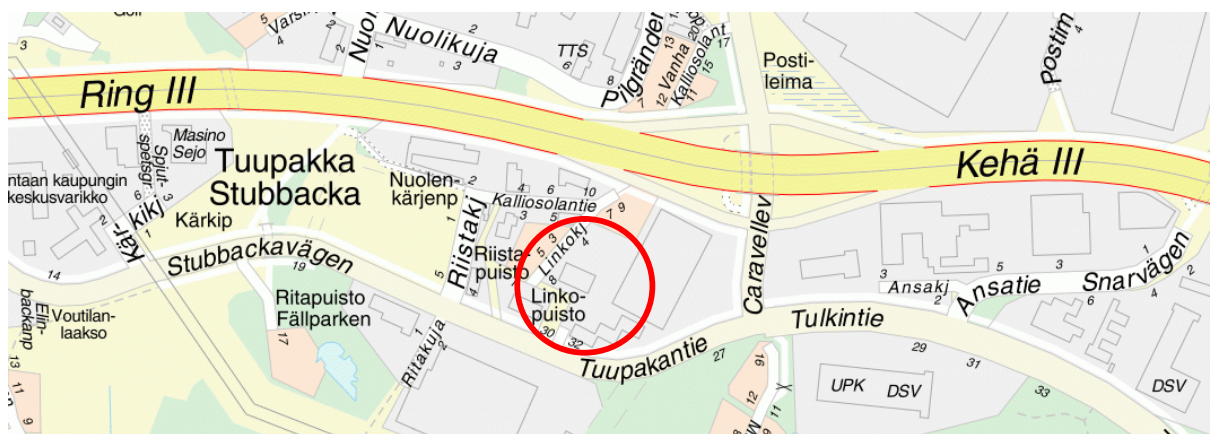
Raakavesitunneli

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 40105

Kaava-alueen sijainti

Linkokuja 4 – 8 ja Linkopuisto, Tuupakantien pohjoispuolella



Sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

2. Tiivistelmä



Tontti Linkokujan suunnasta.

TKa 2015

Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4 – 8 hakee asemakaavamuutosta tonttitehokkuuden nostamiseksi $e = 0,25$:stä $0,50$:een (lisäys 3 459 k-m²), tonttien yhdistämiseksi ja istutusalueiden pienentämiseksi, jolloin toiminnan laajentaminen on mahdollista ja tontin käytettävyys paranee.

Alueella on työkoneita. Linkokuja 6 – 8 tontilla on teollisuushalli (2 377 k-m²) vuodelta 1989, tontin rakennusoikeus on käytetty kokonaan. Linkokuja 4:n tontti on rakentamaton. Linkopuistossa on pieni huoltorakennus.

Yleiskaavassa alue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on pienteollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja käyttää asumiseen (TP5) sekä puisto- ja lähivirkistysalueita (P, VL). Korttelin tonttitehokkuus on $e = 0,25$, rakennusoikeus 3 460 k-m² ja suurin kerrosluku kaksi.

Asemakaavamuutoksessa kortteli muuttuu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi TKT, jolle ei saa sijoittaa ympäristöä häiritseviä toimintoja, vastaavasti kuin naapuritontilla. Tonttitehokkuudeksi tulee $e = 0,50$, rakennusoikeudeksi 6 919 k-m² ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi kolme. Alueen rakennusoikeus kaksinkertaistuu.

Rakennusoikeutta tarvitaan toiminnan laajentamiseksi.

Istutettavia tontinosia on pienennetty käyttöpihan laajentamiseksi.

Samalla Linkopuiston asemakaavamerkinnot ajantasaistetaan.

Asemakaavaan merkitään tonttijaon muutos (tontti 9).

3. Lähtökohdat

● Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Yrittäjäalue. Linkokujalla on myös vanhoja asuinrakennuksia (1954-66).

Luonnonympäristö

Linkopuisto (entinen Voutilanpuisto) on kalliainen ja metsäinen, pääpuulajina on rauduskoivu. Tonteilla on leveät puustoiset istutetut reunat. Maaperä on kalliota, moreenia, silttiä ja savea. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.



Peruskartta vuodelta 1967, jolloin alueella on ollut omakotitaloja.



Maalajit.

■ Savi. ■ Siltti. ■ Hiekka. ■ Sora.
■ Moreeni. ■ Täytemaa, rakennettu alue.
■ Kalliainen alue. //// Kaksoismaalaji.

Rakennettavuus

Moreeni- ja kallioalueilla rakennukset perustetaan maanvaraisesti tiiviin moreenin ja/tai kallion varaan. Rakennusten perustamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Pohjavesi

Päijänne-tunnelin selvitysalueita kohdellaan I-luokan pohjavesialueena. Muuten alue ei ole pohjavesialuetta.

Rakennettu ympäristö

- Linkokuja 6 – 8 tontilla 40-105-6 on valkoinen teollisuushalli 2 377 k-m2 vuodelta 1989, tontin rakennusoikeus 2 377 k-m2 on käytetty kokonaan.
- Linkokuja 4:n tontilla 40-105-3 on rakentamaton asfaltoitu alue, tontin rakennusoikeus on 1 082 k-m2 käyttämättä.
- Linkopuiston keskellä on pieni Päijänne-tunnelin huoltorakennus.
- Naapuritonteilla on teollisuus-, toimisto- ja asuinrakennuksia.

Linkokuja on istutusten rajaama ja siellä on valkoisia ja vaaleita rakennuksia.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Linkokuja 6 – 8:n tontilla toimii Rotator Oy.

Virkistys

Linkopuistolla ei ole merkitystä virkistysalueena. Paikka on louhittu kolmelta sivulta eikä edes polkua ole syntynyt.

Liikenne

- **Autoliikenne:** Linkokujalle pääsee Tuupakantieltä Riistakujan ja Kalliosolantien kautta. Kalliosolantien liittymä Kehä III:lle poistettiin 2010.
- **Joukkoliikenne:** Tuupakantieltä 575 Martinlaakso – Tikkurila. Kehä III:lta 572 Myyrmäki – Mellunmäki, 574 Myyrmäki – Peijas ja 616 Helsinki – Kivistö.
- **Kevyt liikenne:** Linkokujalla ja Kalliosolantiella ei ole jalkakäytäviä.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole kulttuurihistoriallisia kohteita eikä inventoituja muinaisjäänneksiä.

Tekninen huolto

Alueella on valmis kunnallistekniikka (vesijohto, jätevesiviemäri, kaukolämpö, sähkö, tietoliikenne). Kaava-alueen alittaa Päijänne-tunneli.

• Vesihuolto

Alueella on vesihuollon runkoverkosto. Alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin, jonne vesi tulee Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta ja jonka vesisäiliönä on Myyrmäen ylävesisäiliö, tilavuus on 4 500 m³. Alueen painetaso on noin +99.00 ... +85.00.

Jätevedet johdetaan Kehä III:n eteläreunaa pitkin Martinlaakson kautta Espooseen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

• Hulevedet

Hulevedet johdetaan alueella avo-ojissa ja hulevesiviemäreissä. Hulevedet ohjataan alueelta lounaaseen päättyen lopulta Ylästöntien kohdalla Vantaanjokeen.

• Päijänne-tunneli

Kaavamuutosalueen ali kulkee Päijänne-tunneli, jonka kautta kuljetetaan raakavettä pääkaupunkiseudulle. Tunnelin suoja-alue kattaa 200 metrin levyisen vyöhykkeen tunnelin molemmin puolin sen keskilinjasta mitattuna.

Alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa Päijänne-tunnelin veden tai pohjaveden laatua. Alueiden käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Päijänne-tunneli on otettava huomioon tunnelin vaikutusalueella rakennettaessa. Raakavesitunnelin suoja-alueella ei kalliota saa louhia tunnelin painevesitason +43 m alapuolelta ilman erityisselvitystä.

Suoja-alueella tulee louhintatöissä ottaa huomioon tunnelin vaurioitumisriski ja sallittava tärinätaso. Toimenpiteitä suunniteltaessa tulee olla yhteydessä Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:öön. Kemikaali- ja öljytuoteonnettomuuksien varalta ojat on Päijänne-tunnelin vaikutusalueella tiivistettävä siten, etteivät haitalliset aineet pääse imeytymään maaperään. Laaditun ohjeen "Ohje Päijänne-tunnelin suojaustarpeen huomioon ottamisesta Vantaalla, 12.1.2001" mukaisesti kaavamuutoksesta pyydetään lausunto Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:ltä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

• Lentomelu

Alueen lentomelutaso Lden 55 - 60 dB edellyttää toimistotiloilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 32 dB ääneneristävyyttä.

Ilmailulaitos 4.12.2002; Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

• Tiemelua

Alueelle kantautuu tiemelua Kehä III:lta ja Tuupakantieltä. Alueen tiemelutaso on 50 - 60 dB (2011 päivä ja ennuste 2030), mikä edellyttää toimistotiloilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 25 dB ääneneristävyyttä. Lentomelu on määräävä. Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi => Ympäristö => Melu.

Vantaan rakennusjärjestys 57 §, Kv 15.11.2010.

Maanomistus

Tontit omistaa Kiinteistö Oy Linkokuja 6–8 ja Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4–8. Linkopuiston omistaa Vantaan kaupunki.

Suunnittelutilanne

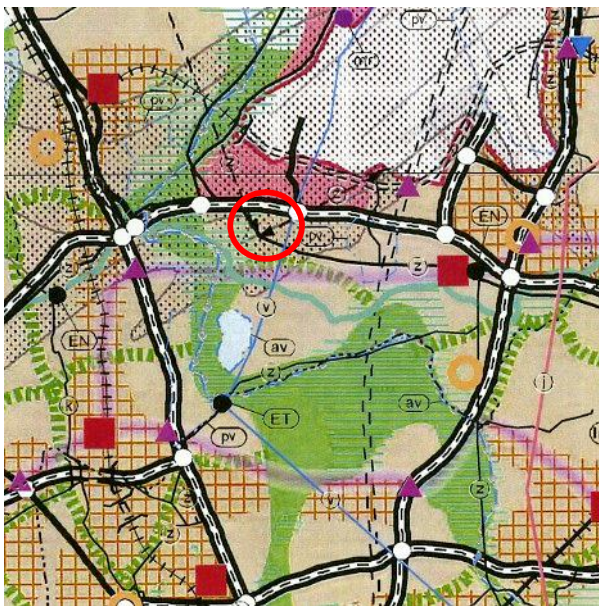
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm. että työpaikka-alueita ei sijoiteta erilleen muusta yhdyskuntarakenteesta. Valtioneuvosto 13.11.2008. → *Hanke on tavoitteiden mukainen.*

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on taajamatoimintojen aluetta ja lentomelualueutta. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) alueelle ei kohdistu maakunnallisia tavoitteita.

→ *Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.*



Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmä.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Viherysteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Liikennetunneli.
- Raakavesitunneli.
- 400 kV voimalinja.
- Lentomelualue.
- Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009).
- Joukkoliikenteen vaihtopaikka.
- Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta TT. Yleiskaavamääräyksen mukaan alue varataan sellaisille tuotanto-, logistiikka-, varasto- ja varikkotoiminnoille, joita ei voida toiminnan aiheuttamien ympäristöhaittojen vuoksi sijoittaa muille työpaikka-alueille. Yleiskaavaan on merkitty lentomeluvyöhykkeet, joita ei vahvistettu. Alueen kautta on osoitettu raakavesitunneli (v). Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. → *Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.*



Vantaan yleiskaava.

- TT Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- (luo)- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- (m1)- Lentomeluviyöhyke 1 (Lden yli 60 dB).
- (V)- Raakavesitunneli.
- o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- / / / / Kyläkuvallisesti merkittävä alue.
- Alueen raja.
- - - - Osa-alueen raja.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

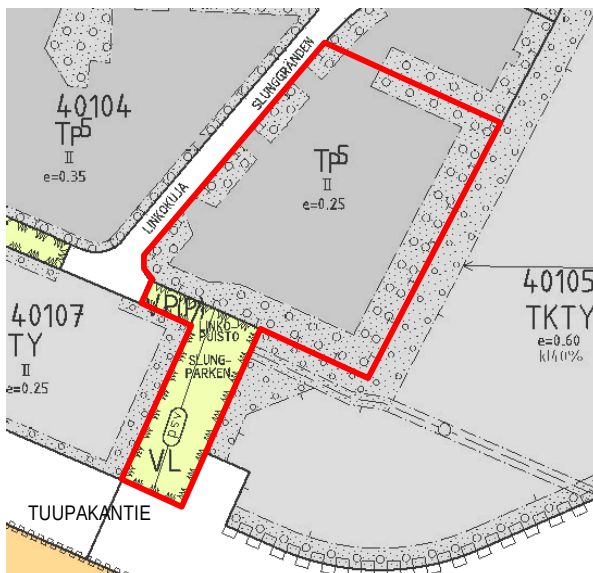
Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat ensimmäiset asemakaavat:

- 400500, Tuupakka 2A, vahvistanut sisäasiainministeriö 12.1.1981
- 402800, Tuupakka 3, hyväksynyt kaupunginvaltuusto 18.1.1999

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alueen tontit ovat pienteollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja käyttää asumiseen, TP5. Tonttitehokkuusluku on $e = 0,25$ ja suurin kerrosluku kaksi (II). Tonttien 3 ja 6 pinta-ala on yhteensä 13 838 m² ja rakennusoikeus 3 460 k-m². Tonteilla ovat leveät istutettavat alueen osat.

Lisäksi asemakaavassa on Linkopuiston puisto- ja lähivirkistysalueita (P, VL), jossa kulkee raakavesitunneli (psv).



Ajantasa-asemakaava.

- TKTY Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.
- TP⁵ Pienteollisuusrakennusten korttelialue, jolla olemassa olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja käyttää asumiseen.
- TY Ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VP Puisto.
- 40105 Korttelin numero.
- II Suurin kerrosluku (room. numeroin).
- $e=0,25$ Tonttitehokkuus eli kerrosalan suhde tontin alaan.
- (psv)- Raakavesitunneli.
- o o o o Istutettava korttelinosa.
- Kaavamuutosalueen raja.

Katso tarkemmin: kartta.vantaa.fi



Linkopuisto.

TKa 2015

Nykyiset asemakaavamääräykset:

- Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneritys lentomelua vastaan tulee keittiöitä lukuun ottamatta olla vähintään 35 dB. Toimisto- ja työhuonetiloissa tulee vastaava arvo olla vähintään 25 dB.
- Teollisuus-, varasto- tms. käytössä olevilla alueilla saa asuntoja rakentaa kiinteistön tai laitoksen hoitohenkilökuntaa varten.
- Istutettavalla korttelinosalla olevia puita tulee säilyttää ja uusia puita istuttaa niin, että 3 m korkeiden puiden määrä on vähintään 7 kpl kutakin tontin alkavaa 1000 m² kohti.
- Korttelialueella tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3 m korkeiden puiden määrä on vähintään 8 kappaletta kutakin alkavaa tontin 1000 m² kohti.
- Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 m.
- Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² ulko-oleskelu- ja leikki-tilaa.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/asunto ja lisäksi 1 ap jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohden.

Vantaan karttoja, kaavoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

Muut suunnittelua rajoittava tekijät

- **Päijänne-tunnelin** suoja-alue käsittää keskilinjasta mitattuna 200 m levyisen vyöhykkeen tunnelin molemmin puolin.
- **Radon:** Säteilyturvakeskus suosittelee Ylästössä radonturvallista rakentamista.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet



Linkopuisto Tuupakantien suunnasta.

TKa 2015

Kaavamuutoshakemus

Keskinäinen Kiinteistö Oy Linkokuja 4 – 8 haki kaavamuutosta 8.8.2013 seuraavasti:

- 1) tonttien 3 ja 6 yhdistäminen yhdeksi tontiksi, tontit ovat nyt yhden käyttäjän hallinnassa, kulku tonteille samasta liittymästä
 - 2) tonttien tehokkuuden nosto $e = 0,6$ ja kaavamerkintä TTV (kuten rajanaapurilla)
 - 3) istutettavien viheralueiden rajaaminen kapeammaksi [katu]alueita vasten
 - 4) ajoyhteys tonteille 3 ja 6 Tuupakantie 32:n liittymän kautta.
- Kalliosolantien liittymä poistettu Kehä III:lle ja Linkokujan / Kalliosolantien liittymä osoittautunut vaaralliseksi yhdistelmäajoneuvoille.

Maanomistaja muutti 22.10.2014 kirjatulla kirjeellä kaavamuutoshakemustaan siten, että tehokkuusluvaksi merkitään $e = 0,5$ hakemuksessa esitetyn $e = 0,6$ sijaan.

Suunnitteluohjelma

Kaavatyö otettiin kaupunkisuunnittelun syksyn 2013 suunnitteluohjelmaan, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta 30.9.2013 hyväksyi ohjeellisena.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** laadittiin 7.3.2014, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamaan 17.4.2014 mennessä.
- **Kaavan vireille tulo** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 15.3.2014, internetissä ja kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla.
- **Kaavan vaihe** ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 14.3.2015.
- **Asemakaavasuunnittelija** oli tavattavissa 18.3.2014 klo 13 – 14 kaupunkisuunnittelun tiloissa, Kielotie 28.
- **Osallisia** kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus ELY, Liikennevirasto, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 11.4.2014, saapunut 14.4.2014:

--- Uuden linjastosuunnitelman mukaan alueen hyvät yhteydet säilyvät tulevaisuudessakin: Kehä III:lla bussi liikennöivät 10 – 15 minuutta välein Myyrmäen ja Hakunilan suuntiin, Tikkurilaan ja Helsinkiin tarjotaan ruuhka-aikoina vaihdoton yhteys kaksi kertaa tunnissa.

HSL pitää vanhojen alueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta olemassa oleville palveluille saadaan lisää käyttäjiä.

HSL:llä ei ole tarvetta antaa lausuntoa tämän kaavaprosessin myöhemmissä vaiheissa.

2. Museovirasto, 14.4.2014, saapunut 15.4.2015:

Museovirasto toteaa, ettei sillä ole kaavamutokseen arkeologisen kulttuuri-perinnön osalta huomautettavaa. Kaava-alueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä. Tiedot perustuvat vuoden 2005 arkeologisen kulttuuriperinnön inventointiin. Kaavaa ei ole tarpeen lähettää Museovirastoon enää uudelleen lausunnolle sen myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

3. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 16.4.2014:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Verkostoyhteydet ovat Riistakujalta (vesijohto 110 m 1986, jätevesiviemäri 250 m 1986) ja Linkokujalla (vesijohto 110 m 1986, jätevesiviemäri 250 m 1986). Muutosehdotus ei edellytä niiden lisärakentamista tai siirtämistä. Asemakaavamuutosalueen poikki kulkee PSV:n raakavesitunneli, jonka päällä nykyinen varasto osittain sijaitsee. Kaava-alue on kokonaisuudessaan Päijänne-tunnelin suoja-alueella (suoja-alue on 200 m tunnelista). Kaavoituksessa tulee huomioida ja kaavaselostuksessa tarkentaa tunnelin ja sen suoja-alueen edellyttämät toimintarajoitukset.

➔ *Kaavassa annetaan Päijänne-tunnelia koskevia määräyksiä.*

4. Vantaan kaupunginmuseo, 16.4.2014:

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1989 rakennettu teollisuushalli sekä Päijännetunnelin huoltorakennus. Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon antaa Museovirasto.

5. Vantaan Energia, 17.4.2014:

- **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitekaapelit sijaitsevat alueella karttaliitteiden 1 ja 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- **Kaukolämpöverkko:** Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpösiirtolinja liitteen 3 mukaisesti. Vantaan Energia

Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa otetaan huomioon siirtolinjan mahdollinen siirtotarve. Mikäli kaukolämpöjohtoja pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1983 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

➔ *Johdot ilmenevät kaupungin johtokartalta eikä niitä merkitä asemakaavaan.*

MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu

MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu ei ollut tarpeen.

Muut neuvottelut

5.6.2015 puhelinneuvottelu maanomistajan (Rauno Lehtonen) kanssa. Sopiva tonttitehokkuusluku on $e = 0,50$.

Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtona harkittiin ajoyhteyttä Linkokujan tonteille myös Tuupakantieltä Linkopuiston kautta. Tästä luovuttiin, koska ajoyhteyden järjestämisestä syntyisi suuria kustannuksia mm. louhinnan vuoksi.

Kaavan nähtävillä olo ja lausunnot

Kaupunginhallitus 26.10.2015 hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotus oli nähtävillä 18.11. – 17.12.2015. Muistutuksia ei saatu. Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n lausunnossa ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Vantaan kaupungilla kaavoitukseen osallistuivat
aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*
asemakaavasuunnittelija *Teuvo Kuparinen* (17.4.2015 asti)
yrityspalvelujohtaja *Leea Markkula-Heilamo*
tonttipäällikkö *Armi Vähä-Piikkiö*
liikenneinsinööri *Jaana Virtanen*
suunnitteluinsinööri *Elina Kettunen*
suunnitteluavustaja *Marko Hoffren*.

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:tä edusti tj. *Arto Kallio*.

Asemakaavamuutosta on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 2.9.2015.

5. Asemakaavan kuvaus



Asemakaavamuutoksen havainnepiirros.

Kallaluoto 22.6.2015

Asemakaavamuutos

Korttelialueen käyttötarkoitus muuttuu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi TKT, jolle ei saa sijoittaa ympäristöä häiritseviä toimintoja, vastaavasti kuin naapuritontilla. Tontitehokkuudeksi tulee $e = 0,50$ ja siitä lasketuksi rakennusoikeudeksi 6 919 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kolme (III).

Rakennusoikeus kaksinkertaistuu.

Istutettavia tontinosia on poistettu ja pienennetty käyttöpihan laajentamiseksi.

Kaavamääräyksiä on lisätty mm. hulevesien käsittelyn ja Päijänne-tunnelin osalta. Tontille ei saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja ja räjähteitä valmistavaa, käsittelevää tai varastoivaa toimintaa harjoittavaa tuotantolaitosta. Hulevettä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä ja/tai maanalaisilla hulevesien tasausaltailla. Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille tai johdettava hulevesien tasausrakenteisiin. Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta viemäriin suoja-alueen ulkopuolelle.

Rakennuksien ja niihin liittyvien rakenteiden, katosten ja aitojen tulee olla kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan yhtenäinen kokonaisuus. Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti nousta lentoesteiden korkeusrajoituspintoja ylemmäksi. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lento- ja tiemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.

Uusi rakennusoikeus:

- Linkokuja 4 – 8: ala 13 837 m² x 0,50 => 6 919 k-m², rakennusoikeus kasvaa 3 460 k-m².

Maanalainen asemakaava

Kaavaan merkitään raakavesitunneli (rvt).

Kaavaratkaisun perustelut

Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen. Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeinen periaate. Päijänne-tunneli on rakennettu paikalleen.

Leveillä istutusalueilla on aikanaan (1981) tavoiteltu suojaa asumiselle, joka kuitenkin sijaitsee lentomelualueella. Kaavoituksen myötä Tuupakka on kehittynyt yritysalueeksi, vaikka alueella vielä asutaankin. Alueelle sijoittuvien toimintojen tulee olla ympäristöhaittoja aiheuttamattomia.

Rakennettu ympäristö

Alueelle voidaan rakentaa lisää teollisuus-, varasto- ja toimistotiloja.

Luonnonympäristö

Tonttien istutusalueet pienenevät.

Liikenne

Kalliosolantien ja Linkokujan risteyksen kaarre on loivennettu. Linkokujalle ja Kalliosolantielle on mahdollista rakentaa jalkakäytävät.

Nykyisin käytettävät pysäköintinormit ovat: teollisuus 1 ap / 100 k-m², varastot 1 ap / 150 k-m², toimistot 1 ap / 50 k-m².

Tonttijaon muutos

Asemakaavaan merkitään tonttijaon muutos, jossa korttelin 40105 tontit 3 ja 6 yhdistetään tontiksi 9.

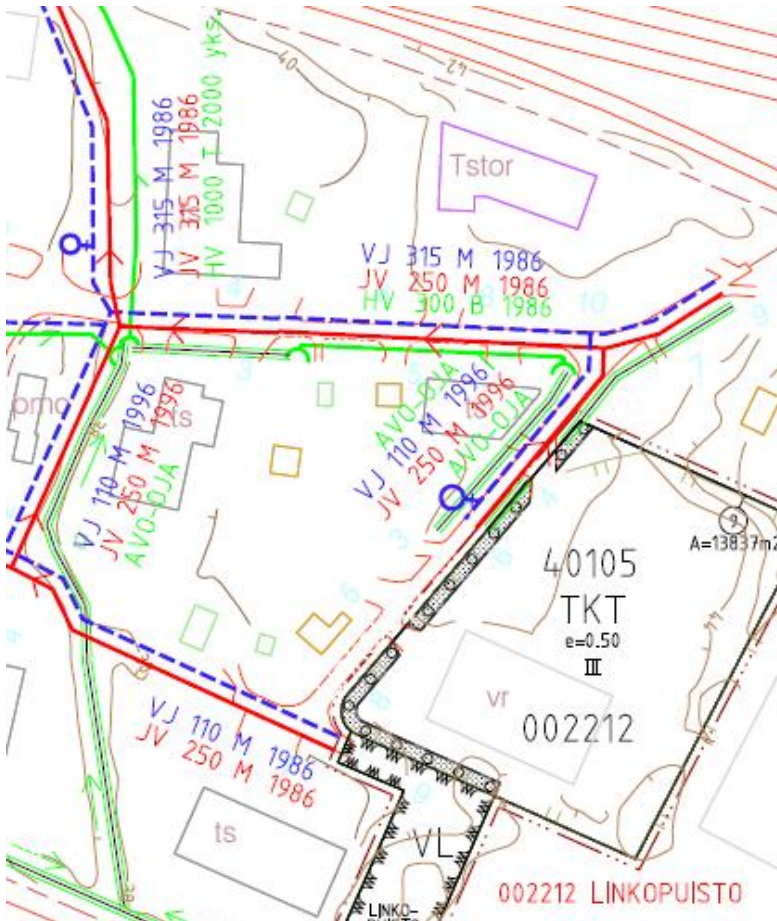
Ympäristön häiriötekijät

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen osalta ääneneristävyydeksi lento- ja tiemelua vastaan määrätään ΔL 32 dB.

Nimistö

Nykyinen nimistö:

- **Linkokuja, Slunggränden**, 1982 metsästysaiheesta, mikä johtuu siitä, että alue on ollut vanhojen jokivarsikyläiden metsästysmaita.
- **Linkopuisto, Slungparken**, 2013 Voutilanpuiston (1980) sijaan, koska puisto sijaitsee kaukana Voutilan kylästä, mutta on Linkokujan päässä.



Vesihuollon yleissuunnitelma

Elina Kettunen 28.8.2015

Tekninen huolto

• Vesihuolto

Kaavamuutosalue liitetään rakennettuun vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja kadun avo-ojaan Linkokujalla. Yleistä vesihuoltoverkostoa ei ole tarpeen laajentaa kaavamuutoksen vuoksi.

• Hulevedet

Tonteilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Viivytys voidaan hoitaa maanpäällisillä tai maanalaisilla hulevesirakenteilla. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sade-tilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitusadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien taso tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköinti-alueille hetkellisesti.

Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitin suunnittelussa on syytä varautua 50 mm sadetapahtumaan. Lisätietoja ja mitoitusohjeita löytyy kaupungin Internet-sivuilta. Tontin hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupaa haettaessa.

Kaavamuutoksen keskeiset vaikutukset

Alue tulee rakennetuksi tehokkaammin ja rakennettu ympäristö täydentyy. Istutusalueet pienenevät. Asfalttialueet laajenevat, mutta ne ovat toiminnan kannalta välttämättömiä. Rakentaminen vaikuttaa työllisyyteen ja talouteen. Lisärakentaminen lisää jonkin verran liikennettä Linkokujalla ja Kalliosolantiellä. Teollisuus- ja varastoalueilla liikennemäärän lisäys riippuu tulevasta toiminnasta, joten sitä ei voida arvioida tarkasti. Liikennetuotos ei käytännössä kasva paljon, koska ulkovarastointia siirtyy sisätilaan.

Maankäytön muutos

Käyttö-tarkoitus	Ennen muutosta		Muutoksen jälkeen		Nettovaikutus	
	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²
TKT	-	-	13 838	6 919	+ 13 838	+ 6 919
TP5	13 838	3 459	-	-	- 13 838	- 3 459
VP, VL	2 972	-	2 972	-	0	0

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.
Rakennusluvasta ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Vantaalla 21.3.2016

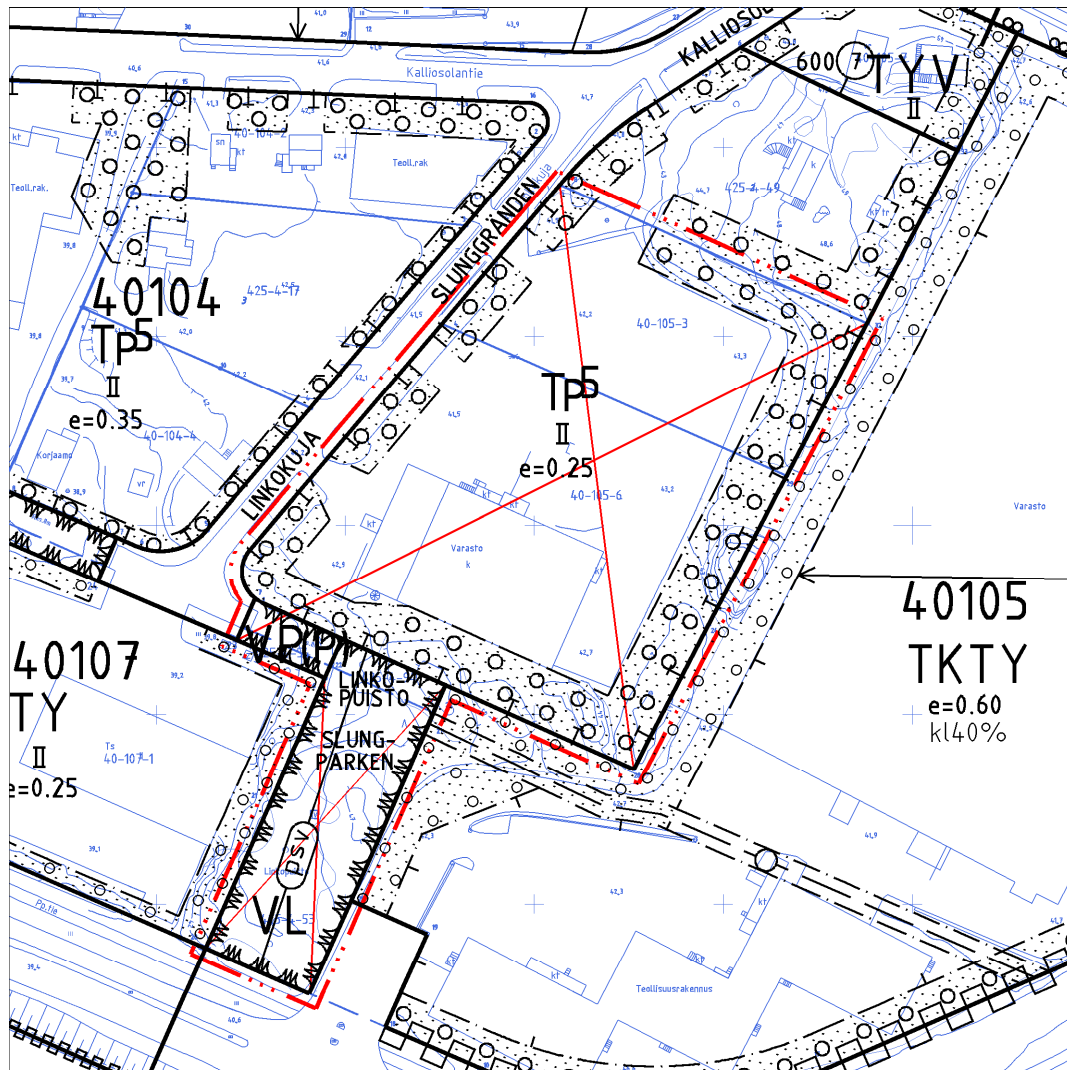
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö



Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti

Laatijan yhteystiedot:
Vantaan kaupunki, kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. (09) 8392 2675
timo.kallaluoto@vantaa.fi

Asemakaavan muutosehdotus

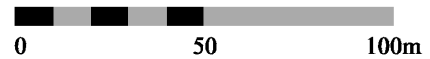


POISTETTAVAT MERKINNÄT





ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer002212
403100ma

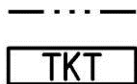
21.3.2016

687495, 686495

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 40Vanda stad
Stadsdel 40**YLÄSTÖ**Asemakaavan muutos
Osa korttelia 40105 sekä virkistysaluetta.Tonttijaon muutos
Osa korttelia 40105.Maanalainen asemakaava
Raakavesitunneli.**ÖVITSBÖLE**Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 40105 samt rekreatiomsområdeÄndring av tomtindelningen
Del av kvarteret 40105.Underjordisk detaljplan
Råvattentunnel.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kortteli-
alue.Alueelle saa sijoittaa vain ympäristöhaittoja aiheutta-
mattomia toimintoja.Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulko-
kuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tiemelua
vastaan on oltava vähintään 32 dB.Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tila-
pääsistä nousta lentoesteiden korkeusrajoituspintoja
ylemmäksi.Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähintään
kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai
puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä
liikenne-, katu-, puistoalueeseen tai naapuritonttiin rajoit-
tuvalta osaltaan.Hulevedet on viivytettävä tontilla ennen johtamista yleiseen
hulevesijärjestelmään.

Rakennuslupaan on liitettävä hulevesisuunnitelma.

Rakennuksien ja niihin liittyvien rakenteiden, katosten ja ai-
tojen tulee olla kaupunkikuvaltaan ja materiaaleiltaan yhte-
näinen kokonaisuus.Rakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastuslai-
toksen raskaalla ajoneuvokalustolla on mahdollista operoi-
da vähintään rakennusten kolmelta sivulta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

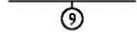
Teollisuus	1 autopaikka/100 k-m ²
Varastot	1 autopaikka/150 k-m ²
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m ²



Lähivirkistysalue.



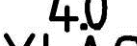
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



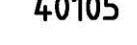
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



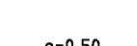
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen
alueen nimi.Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-
sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan.**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri-, lager- och kontors-
byggnader.På området får placeras endast sådana verksamheter
som inte stör omgivningen.Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägbuller i kontor-
och motsvarande tysta arbetslokaler ytterväggar ska
vara minst 32 dB.Det är förbjudet att ens tillfälligt uppsätta någon som helst
struktur, anläggning eller antenn som överskrider flyghind-
rens hinderytor.Den del av tomten som ska andändas för lastning ska
avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande
staket eller med en av träd och buskar bestående plante-
ringszon utmed det avsnitt som gränskar mot trafik-, gatu-
och parkområde eller mot granntomt.Dagvattnet måste fördröjas på tomten innan det leds ner i
det allmänna regnvattenavloppet.

Till bygglovet ska bifogas en plan för dagvattenhantering.

Byggnaderna med anslutande konstruktioner, skärmtak och
inhägnader ska i fråga om stadsbild och material utgöra en
enhetlig helhet.Byggnaderna ska placeras på tomten så att det är möjligt
att operera med räddningsverkets tunga fordon på minst
tre av byggnadens sidor.

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bilplats/100 m ² -vy
Lager	1 bilplats/150 m ² -vy
Kontor	1 bilplats/50 m ² -vy

Område för närekreation.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

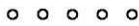
Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat
allmänt område.Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan
och tomtens yta.



Rakennusala.

Istutettava alueen osa.



Säilytettävä / istutettava puurivi.



Raakavesitunneli. Alueen käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Raakavesitunnelin suoja-alue (200 metriä raakavesitunnelin keskiviivasta) koskevia määräyksiä:

Päijänne-tunneli on otettava huomioon tunnelin vaikutus-alueella rakennettaessa. Raakavesitunnelin suoja-alueella ei kalliota saa louhia tunnelin painevesitasen +43 m alapuolelta ilman erityis-selvitystä. Suoja-alueella tulee louhintatöissä ottaa huomioon tunnelin vaurioitumisriski ja sallittava tärinätaso. Raakavesitunnelin (Päijänne-tunnelin) suoja-alueelle ei saa sijoittaa sellaista toimintaa (esim. vaarallisten kemikaalien varastointia tai käsittelyä), joka voi vaarantaa Päijänne-tunnelin veden tai pohjaveden laadun. Polttonesteiden käsittelyyn tai varastointiin tarkoitettut alueet on suojattava asianmukaisilla suojarakenteilla.

Suoja-alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavesiä likaavia aineita.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta viemärisä suoja-alueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Råvattentunnel. Vid användning av området ska åtgärder för skyddande av råvattnet beaktas.

För skyddsområde för råvattentunnel (200 meter från råvattentunnelns mittlinje) i detaljplanen gällande bestämmelser:

Päijännetunneln måste beaktas då man bygger på dess verkningsområde.

På råvattentunnelns skyddsområde får berg inte sprängas nedanför tunnelns tryckvattennivå +43 m utan specialutredningar.

Vid sprängningsarbeten på skyddsområdet måste risken för skador på tunneln och den tillåtna vibrationsnivån beaktas. I råvattentunnelns (Päijännetunnelns) skyddsområde får sådan verksamhet ej placeras (t.ex. upplagring eller behandling av farliga kemikalier) som kan äventyra kvaliteten på Päijännetunnelns vatten eller grundvattnet. Områden avsedda för behandling eller upplagring av flytande bränslen ska skyddas med lämpliga skyddskonstruktioner.

Inga flytande bränslen eller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet får löst förvaras eller lagras inom grundvattenområdet.

Alla behållare avsedda för flytande bränslen eller andra ämnen som är farliga för grundvattnets kvalitet måste placeras i en tät och täckt skyddsbassäng.

Bassängen ska ha en större volym än den största mängden vätska som lagras.

Lastnings- och lossningsområdena samt de områden som används för fordonstrafik och parkering ska isoleras med material som inte släpper igenom vatten. Regn- och smältvatten som samlas upp från området ska ledas ut från grundvattenområdet via sand- och oljeavskiljningsbrunnar i avloppet.

Byggnad, dikningar och schaktningar ska utföras, så att de inte orsakar förändringar i grundvattenkvaliteten eller bestående förändringar i grundvattnets nivå.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __. 20__

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 092 Vantaa **Täyttämispvm** 19.08.2015
Kaavan nimi 002212 Ylästö 40 kaupunginosa
Hyväksymispvm **Ehdotuspvm**
Hyväksyjä **Vireilletulosta ilm. pvm** 07.03.2014
Hyväksymispykälä **Kunnan kaavatunnus** 092002212
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 1,6809 **Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] 1,6809 **Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]** 1,6809

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,6809	100,0	6919	0,41	0,0000	3460
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,3837	82,3	6919	0,50	0,0000	3460
V yhteensä	0,2972	17,7	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,6809	100,0	0	1,6809	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,6809	100,0	6919	0,41	0,0000	3460
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,3837	82,3	6919	0,50	0,0000	3460
T	0,0000		0		-1,3837	-3459
TKT	1,3837	100,0	6919	0,50	1,3837	6919
V yhteensä	0,2972	17,7	0		0,0000	0
VP	0,0000		0		-0,0293	0
VL	0,2972	100,0	0		0,0293	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,6809	100,0	0	1,6809	0
rvt	1,6809	100,0	0	1,6809	0

Kaupunginhallitus 26.10.2015 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002212 Ylästö / Linkokuja 4 - 6.
Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 1 kpl.

NRO 1
PÄÄKAUPUNKISEUDUN VESI OY

Lausunto

"Päijännetunneli on hyvin huomioitu asemakaavan muutosprosessissa ja nyt kun Linkopuiston rakentamisesta on luovuttu ei yhtiöllämme ole lausuttavaa asiassa."

Vastine

—

Tarkistukset

—

**MAANKÄYTTÖSSOPIMUS/
KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/
Asemakaavan muutos nro 002212, kaupunginosa 40, Ylästö**

Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8 on hakenut asemakaavan muutosta Ylästön (40.) kaupunginosassa omistamilleen kiinteistöille 92-40-105-6 ja 92-40-105-3 (jäljempänä sopimusalue). Alueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 400500 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 12.1.1981) sopimusalue on osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (Tp⁵), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 3459 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutosehdotuksessa nro 002212 sopimusalueelle on osoitettu 6918 k-m² teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKTY) rakennusoikeutta. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 3459 k-m².

Asemakaavan muutokseen nro 002212 liittyen Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8 ovat neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiöiden osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksista.

1. OSAPUOLET

- 1.1 Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8** (Y: 0627023-9)
c/o Minttupelto 7, 02920 ESPOO

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosalueella palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kaksisataaseitsemäntuhattaviisisataaneljäkymmentä (207 540 €) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi asemakaavan muutosehdotuksen nro 002212 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiö asettaa summaltaan yhteensä kahdensadanseitsemäntuhannenviidensadanneljäkymmenen (207 540 €) euron suuruisen kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Kaupungin tulee vapauttaa vakuus välittömästi tämän sopimuksen velvoitteiden tultua hyväksytysti vastaanotettua.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiöt vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytekiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutosehdotus nro 002212 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutosehdotus nro 002212 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 002212, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 9. päivänä maaliskuuta 2016

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8:n
puolesta



Rauno Lehtonen
hallituksen puheenjohtaja



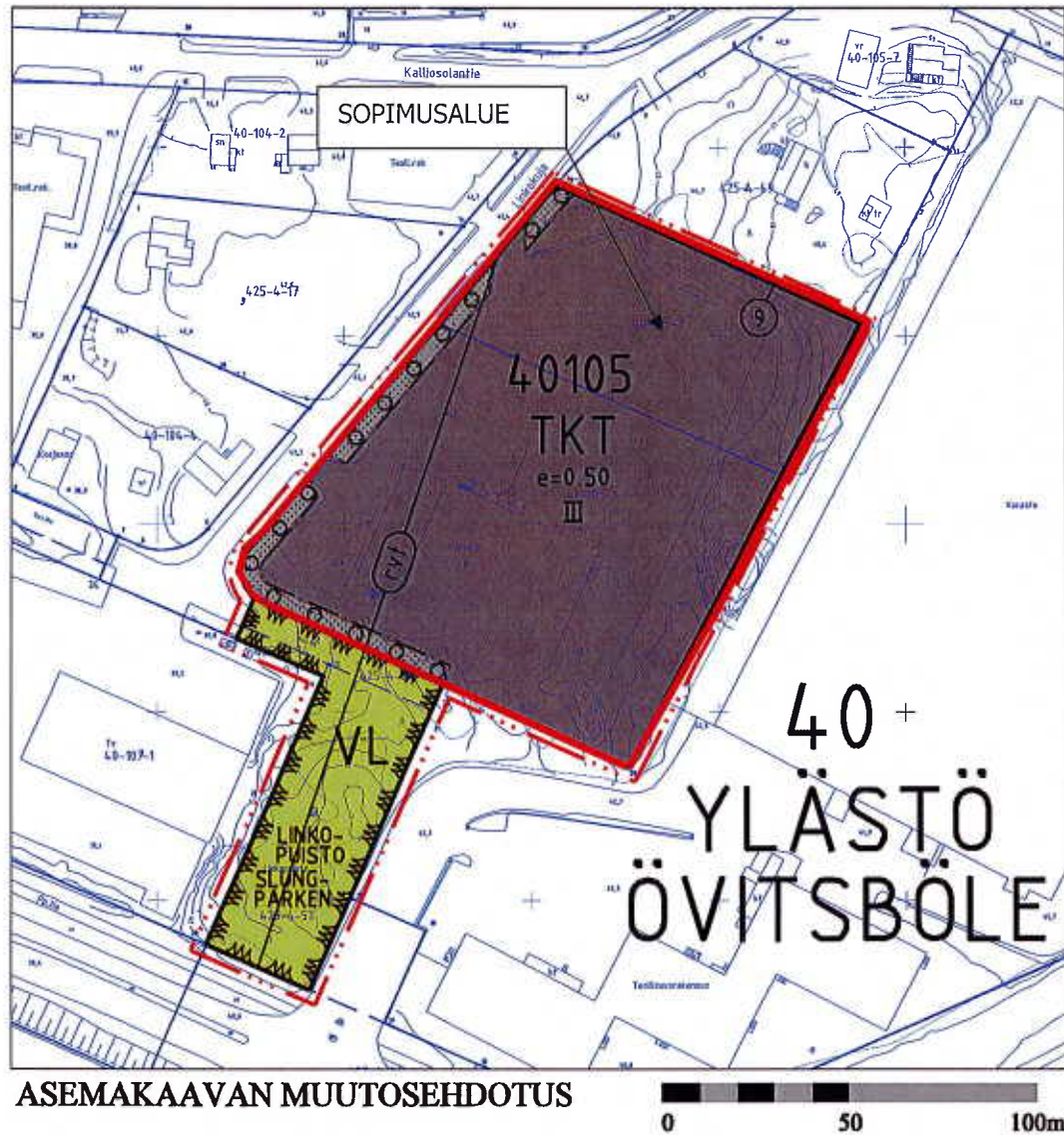
Tommi Lehtonen
hallituksen jäsen

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

Liite 1. Sopimusalue kunnallistekniikan sopimukseen.

Sopimusalue on ohjeellisesti rajattu punaisella viivalla ja vastaa Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8:n omistamia asemakaavamuutosalueella 002212 sijaitsevia kiinteistöjä (92-40-105-6 ja 92-40105-3).

Taustana asemakaavan muutosehdotus nro 002212 (pvm. 25.08.2015)

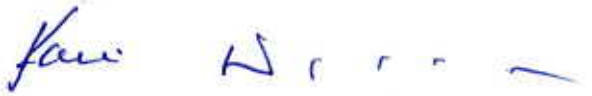


VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen/kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Kiinteistö Oy Vantaan Linkokuja 4 – 8 –nimisen yhtiön kanssa. Kaupunginhallitus on päättänyt sopimuksen tekemisestä kokouksessaan 26.10.2015 § 27

Vantaalla 7. päivänä maaliskuuta 2016

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Juha Myllymäki
kaupunginlakimies



35 § **Sirpa Kauppisen ja usean muun (18) valtuutetun aloite lasten eriarvoistumisen vähentämiseksi**

VD/3972/00.02.00.03/2016

Kaupungin taloustalkoissa ja korkean työttömyyden aikana lasten eriarvoistumisen riski kasvaa. Riskinä on muun muassa säästöjen kasautuminen yksittäiselle lapselle päivittäisessä arjessa sekä lapsen näkökulman unohtuminen.

Ehdotamme, että selvitetään tehokkaimmat tavat torjua lasten eriarvoistumista. Keinoja tulisi tarkastella yli organisaatiorajojen: opetustoimessa, varhaiskasvatuksessa, liikuntatoimessa, nuorisotoimessa, terveydenhuollossa, sosiaalitoimessa, lastensuojelussa, maankäytössä ym. koko lapsuuden elinkaaren aikana. Tärkeää on huomioida alan tutkimus ja kuulla tutkijoita. Myös keinoja vaikuttavuuden seurantaan on syytä suunnitella.

Esitämme, että mahdolliset johtopäätökset esitellään valtuustolle ennen talousarvion käsittelyä.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 35

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



36 §

Jan Edelmännin ja Timo Auvisen sekä usean muun (32) valtuutetun aloite Vantin palvelualueiden laajentamiseksi kaupungin toiminnan tehostamiseksi

VD/3971/00.02.00.03/2016

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy perustettiin 1.1.2012 tehostamaan Vantaan kaupungin ateria-, kiinteistö-, puhtauspalveluiden sekä aulapalveluiden tuotantoa. Yhtiö on säästänyt vantaalaisten veroeuroja päällekkäisyyksiä karsimalla, ostotoimintaa tehostamalla, hukkaa vähentämällä, ja etenkin kannustamalla koko organisaatiota uudistamaan toimintamalleja. Yhtiö tuottaakin palvelut kymmeniä miljoonia edullisemmin verrattuna siihen, jos ne edelleen tuotettaisiin samoilla toimintamalleilla kuin aiemmin.

Vantaalla on kuitenkin edelleen paljon tehostamisen paikkoja. Olemme valtuutettuina huolissamme siitä, että tuhlaamme voimavaroja, aikaa ja rahaa siihen, että esimerkiksi vierekkäisten kiinteistöjen hoitoa tekee kesät talvet kaupungin eri organisaatiot. On ilmeistä, ettei tämä ole kokonaistaloudellisesti mitenkään järkevää ja tiukat aluerajaukset johtavat päällekkäisiin kustannuksiin. Tehostamisen paikkoja on löydettävissä esim. puistoalueiden huollollisissa tehtävissä, piharakennustehtävissä, kiinteistöjen huolloissa, koneellisissa lumitöissä, liikuntapaikkojen palveluissa, jne. Pelkästään näiden toiminta-alueilla olevia päällekkäisyyksiä purkamalla ja toimintaa tehostamalla voidaan säästää miljoonia euroja muuhun käyttöön. Vantti on osoittanut kyvyn tuottaa laadukkaita palveluita samalla säästään veroeuroja kaupunkilaisille tarkoitettujen palvelujen tuottajana.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantti ja konsernijohto selvittävät ne Vantaan kaupungin itse tuottamat palvelut ja palvelualueet, joilta

- on löydettävissä päällekkäisyyksiä,
- voidaan tehostaa toimintaa, tai
- tuottaa säästöjä Vantin tuottamana.

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 36

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



37 § **Kokouksen päättäminen**

Kaupunginvaltuusto 18.4.2016 § 37

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.20



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Valitusoikeus

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee **yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä**, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

- Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määrääikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirje on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asia

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asia

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon.

3.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

3.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuksen 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankinta-oikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.4

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 99 §).