

**Asia**

Kaupunginhallituksen päätös asemakaavamuutoksen määräämisestä tulemaan voimaan

Valittaja

Geetu Geeta Oy

Päätös, josta valitetaan**Vantaan kaupunginvaltuusto 14.12.2015 § 14**

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Martinlaakson (17. kaupunginosa) asemakaavan muutoksen (002178), joka käsittää korttelin 17568 ja katu- ja torialueita sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen.

Vantaan kaupunginhallitus on päätöksellään 18.4.2016 § 24 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla asemakaavan muutoksen tulemaan voimaan katualueiden Laajaniityntie, Martinlaaksontie, Martinlaaksonpolku sekä katuaukioiden Mika Häkkisen aukio, Martintori ja nimeämättömän katuaukion osalta.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Valittaja on muun ohella vaatinut, että päätös kumotaan ja päätöksen täytäntöönpano kielletään.

Asian käsittely ja selvittäminen

Vantaan kaupunginhallitus on antanut lausunnon.

Geetu Geeta Oy on antanut vastaselityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen kaupunginvaltuuston päätöksen 14.12.2015 § 14 täytäntöönpanon kieltämisestä.

Hallinto-oikeus antaa päätöksen asemakaavan muutosta koskevaan valitukseen myöhemmin.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n 1 momentin perusteella kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä muun ohella asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 18.4.2016 § 24 määrännyt asemakaava-muutoksen tulemaan voimaan katualueiden Laajaniityntie, Martinlaaksontie, Martinlaaksonpolku sekä katuaukioiden Mika Häkkisen aukio, Martintori ja nimeämättömän katuaukion osalta. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.12.2015 § 14 täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole aihetta.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainittu

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HLL valituslupa).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Markku Setälä, Taina Pyysaari (t) ja Riikka Valli-Jaakola.

Esittelijäjäsen


Riikka Valli-Jaakola

Jakelu

Päätös

Geetu Geeta Oy
Asiamies: Asianajaja Jukka Pasanen saantitodistuksen
Asianajotoimisto Jurentia Oy
Unikkotie 13
01300 VANTAA

Jäljennös

Vantaan kaupunginhallitus

Asiakirjoihin liitettäväksi

VALITUSOSOITUS

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusoikeuden rajoittaminen

Hallintolainkäyttölain 13 §:n 2 momentin mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhteneväisyyden vuoksi on tärkeää saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuunottamatta.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on toimitettava valitusajassa **korkeimmalle hallinto-oikeudelle**. Valitusasiakirjojen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka sisältää myös valituslupahakemuksen, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- perusteet, joilla valituslupaa haetaan
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen on laatinut joku muu henkilö, on valituskirjelmässä mainittava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Korkeimman hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite:
PL 180
00131 HELSINKI

Käyntiosoite:
Fabianinkatu 15
Helsinki

Faksi: 029 56 40382
Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi