



Vantaankosken koulua korvaavat tilat, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/4000/10.03.02.01/2016

KN/HP/PW/JH/EK/KN/PM/PO/KVa/KVi/HY-L

Vantaankosken koulua korvaavien tilojen 26.4.2016 päivätty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen kanssa.

Vantaan toimitilaverkkojen kehittäminen -projektin osana Boost Brothers Oy teki selvityksen koskien Länsi-Vantaan suuralueen peruskorjaus- ja uudisrakennustarpeita, Vantaan päiväkotij- ja koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, Moduuli 1&2: Länsi-Vantaan koulukiinteistöt. Selvityksessä analysoitiin tarkasteltavien koulujen kunto, tulevat peruskorjaustarpeet ajoituksineen sekä tunnistettiin ja analysoitiin eri vaihtoehtoja investointipäätöksenteontueksi. Selvitys perustui Vantaan kaupungin aiempiin toimintalinjauksiin ja yhdessä Sivistystoimen kanssa tunnistettuihin tarkastelukohteisiin.

Vantaankosken koulun rakennukset ovat välttävissä kunnossa ja suuri osa rakennusten rakennusosista on tulossa teknisen elinkaarensa päähän. Vantaankosken koulu korvataan **Ylästön ja Aurinkokiven koulujen laajennuksilla** sekä **uuden oppimisympäristön ja uudenlaisen toimintakulttuurin mukaisella tehokkaammalla tilankäytöllä Ylästön, Aurinkokiven ja Kanniston koulujen nykyisissä tiloissa**. Tämä parantaa koulupalveluiden saavutettavuutta sekä ylästöläisten että kivistöläisten kannalta.

Laajennusosien avulla sekä Ylästön että Aurinkokiven kouluista muodostetaan yhtenäiskoulut. Sekä **Ylästön että Aurinkokiven koulujen laajennukset yhtenäiskouluiksi toteutetaan vuonna 2019, jolloin Vantaankosken koulusta luovutaan**. Tämä parantaa koulupalveluiden saatavuutta sekä ylästöläisten että kivistöläisten kannalta. Ylästöläisten yläkoululaisten koulumatka lyhenee huomattavasti verrattuna nykytilaan.

Taloussuunnitelmassa 2016–2019 on esitetty toteutettavaksi Vantaankosken koulun välttämättömät korjaukset vuonna 2016 ja Ylästön koulun laajennus vuosina 2018–2019 ja Aurinkokiven koulun laajennukset vuosina 2019–2020.

Taloussuunnitelmaan 2017–2020 Aurinkokiven koulun laajennusta esitetään aikaistettavaksi vuosille 2018–2019.

Tilakeskuksen hankevalmistelun laskemat kustannusennusteet:

- Vantaankosken koulun välttämättömille korjauksille 14.3.2016 päivätyn kustannusennusteen 175 000 euroa (alv 0 %)
- Ylästön koulun laajennukselle ja muutostöille 21.4.2016 päivätyn kustannusennusteen 4 995 000 euroa (alv 0 %)
- Aurinkokiven koulun laajennukselle ja muutostöille 22.4.2016 päivätyn kustannusennusteen 14 300 000 euroa (alv 0 %)

Opetuslautakunta on 9.5.2016 § 17 hyväksynyt Vantaankosken koulua korvaavien tilojen 26.4.2016 päivätyn tarveselvityksen liitteineen.

Tekninen lautakunta on 10.5.2016 § 8 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Vantaankosken koulua korvaavien tilojen 26.4.2016 päivätty tarveselvitys ja kustannusennusteet hankesuunnitelman pohjaksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että vuosille 2016–2019 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa on Vantaankosken koulun välttämättömät korjaukset on ajoitettu vuodelle 2016 ja Ylästön koulun laajennus vuosille 2018–2019 ja Aurinkokiven koulun laajennukset vuosina 2019–2020, nämä ovat myös Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 mukaisia hankkeita.



Hankkeen yhteydessä voidaan luopua huonokuntoisesta Vantaankosken rakennuksesta, jolloin säästetään korjauskuluista. Lisäksi koulun tonttia voidaan hyödyntää muuhun toimintaan. Tilakeskus huomioi määrärahatarpeet ja hankkeiden ajoitukset taloussuunnitelman 2017-2020 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 23.5.2016 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Vantaankosken koulua korvaavien tilojen 26.4.2016 päivätty tarveselvitys ja kustannusennusteet hankesuunnitelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaankosken koulua korvaavat tilat, tarveselvitys 26.4.2016

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Eija Kivineva puh. 09 8392 9309, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi