



Uomarinteen koulun laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/3867/10.03.02.01/2016

KN/PW/JHAG/TJ KN/PM/PO/KVa/KVi/HY-L

Uomarinteen koulu on alakoulu (1.-6. luokat) ja se sijaitsee keskeisellä paikalla Myyrmäen kaupunginosassa osoitteessa Uomarinne 2. Koulu on oleellinen osa Myyrmäen suuralueen perusopetuksen palveluverkkoa. Vuonna 2015 laaditun Vantaan väestöennusteen 2015–2025 mukaan suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa koko ennusteaikajakson ajan. Palveluverkkosuunnitelman mukaan toimialan yhteishankkeet ovat osa palveluverkon kehittämistä. Varhaiskasvatuksen esiopetuksen tarpeet otetaan huomioon Uomarinteen koulun laajennuksen yhteydessä. Vaikeasti vammaisten lasten opetus on keskitetty Vantaalla seitsemään kouluun Uomarinteen ollessa yksi niistä. Uomarinteen koulun laajennuksesta on tehty tarveselvitys ja hankesuunnitelma vuonna 2002 ja niiden päivitykset vuosina 2009 ja 2010. Nyt laaditussa uudessa tarveselvitys-hankesuunnitelmassa on huomioitu Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014–2023, virallinen väestöennuste, vaikeavammaisten lasten erityisopetuksen tilatarpeet ja uuden opetussuunnitelman tilalliset tavoitteet ja vaatimukset. Laajennukseen toteutetaan perusopetuksen yleis- ja erityisopetuksen sekä varhaiskasvatuksen tiloja. Koulun oppilaita ja varhaiskasvatuksen lapsia laajennukseen on tulossa yhteensä n. 280. Olemassa olevan rakennuksen keittiön ja ruokalan kapasiteettia kasvatetaan ja rakennukseen toteutetaan uuden OPS:n mukainen kotitalouden opetustila. Yhdistetty tarveselvitys- hankesuunnitelma on tehty yhdessä tilakeskuksen, sivistysviraston ja käyttäjien edustajien kanssa. Hankkeen perusteet on esitetty tarveselvitys-hankesuunnitelmassa.

Uomarinteen koulun laajennuksen valmistuttua luovutaan tontilla sijaitsevasta niin sanotusta A-rakennuksesta sekä Vaskivuoren lukion tontilla sijaitsevasta parakkikoulusta.

Uomarinteen koulun laajennuksen kustannuksissa on varauduttu toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on 19.4.2016 päivätyssä laskelmassa laajennuksen tavoitehinnaksi saatu 6,5 M€ (alv 0 %). Olemassa olevan rakennuksen muutosten tavoitehintana on 300 000 € (alv 0 %).

Laajennuksen laajuustiedot: hyötyala n. 1 418 hym², bruttoala n. 2 000 brm² ja tilavuus n. 7 600 m³.

Opetuslautakunta on 9.5.2016 § 18 päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi liitteenä oleva Uomarinteen koulun laajennuksen 2.5.2016 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen.

Tekninen lautakunta on 10.5.2016 § 9 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Uomarinteen koulun laajennuksen 2.5.2016 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä hankevalmistelun laatimat 19.4.2016 päivättyt tavoitehinnat laajennuksen osalta 6,5 M€ (alv 0 %) ja nykyisten tilojen muutostöiden osalta 300 000 € (alv 0 %) suunnittelun pohjaksi.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että Uomarinteen koulun laajennus on Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023 mukainen hanke. Vuosille 2016–2019 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa Uomarinteen koulun laajennus on esitetty toteutettavaksi vuosina 2017–2018 ja sille on varattu 5,3 M€ määräraha. Hankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa täsmentyneet tekijät, kuten esimerkiksi perustamistapa, 0-energiarakentamisen vaikutukset laajuuteen ja rakennetekniisiin ratkaisuihin sekä uuden oppimisympäristön (OPS), päivähoiton sekä



vammaisopetuksen erityispiirteiden kustannustekijät, ovat vaikuttaneet tavoitehintaan. Tilakeskus huomioi hankkeen kohonneen määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2017-2020 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 23.5.2016 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Uomarinteen koulun laajennuksen 2.5.2016 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä hankevalmistelun laatimat 19.4.2016 päivättyt tavoitehinnat laajennuksen osalta 6,5 M€ (alv 0 %) ja nykyisten tilojen muutostöiden osalta 300 000 € (alv 0 %) suunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Uomarinteen koulun laajennus, tarveselvitys- hankesuunnitelma 2.5.2016
liitteineen.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hankekehitysarkkitehti Taru Jokela, puh. 09 8392 6123, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi