



Maankäyttösopimus / Esisopimus määräalan luovutuksesta kaupungille / Reino ja Hilikka Koskinen / asemakaavan muutos 001956

VD/4325/10.00.01.05/2016
HP/LM-H/AVP/JK/JB

Esitetään päätettäväksi esisopimus määräalan luovutuksesta, jonka ehtojen mukaisesti Reino ja Hilikka Koskinen luovuttavat kaupungille vastikkeetta noin 1 056 m² suuruisen määräalan omistamastaan tilasta 92-415-1-176 Hilmala. Määräala on asemakaavan mukaista urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta. Määräalan luovutus liittyy asemakaavamuutoksen nro 001956 mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutumiseen.

Reino ja Hilikka Koskinen (jäljempänä "Koskinen") tilan 92-415-1-176 Hilmala omistajina ovat hakeneet asemakaavan muutosta Matarin ja Mikkolan kaupunginosien rajalla osoitteessa Ullantie 46 sijaitsevalle omistamalleen alueelle. Asemakaavan muutoksella nro 001956 osa voimassa olevan asemakaavan mukaisesta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Muodostuvalle uudelle tontille voidaan sijoittaa paritalo tai kaksi yksiasuntoista omakotitaloa. Tontin rakennusoikeus määrittyy samaan tehokkuuteen kuin ympäröivä alue. Kaavamuutosalue koskee lisäksi em. tilan rajanaapurissa sijaitsevaa tonttia 92-80-100-2, joka laajenee pysäköimispaikan verran rakennusoikeuden lisääntymättä. Kukaan kaava-alueen omistaja ei saa kaavamuutoksella yli 500 k-m² uutta rakennusoikeutta.

Asemakaavamuutokseen nro 001956 liittyen Koskinen ja kaupunki ovat neuvotelleet kaavamuutosalueen ulkopuolelle jäävän Koskisen omistaman asemakaavan mukaisen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen (VU) luovutuksesta kaupungille. Määräalan luovutuksen esisopimuksella varmistetaan asemakaavan mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta Vantaan kaupunki ja Koskinen sopivat seuraavaa: Koskinen luovuttaa Vantaan kaupungille vastikkeetta Vantaan kaupungin Mikkolan kaupunginosassa sijaitsevan noin 1 056 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-415-1-176. Määräala on voimassa olevan asemakaavan mukaista urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 001956 on tullut voimaan.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n 36. kohdan mukaan maankäyttö- ja kaavoitus sopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2016 § 18

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa Koskisen kanssa esisopimuksen määräalan luovutuksesta,
- kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaavanmuutos nro 001956 on tullut voimaan,
- oikeutetaan yrityspalvelut tekemään lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 23.5.2016 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- tehdä ja allekirjoittaa Koskisen kanssa esisopimus määräalan luovutuksesta,
- tehdä ja allekirjoittaa lopullinen kauppakirja, kun asemakaavanmuutos nro 001956 on tullut voimaan, ja
- oikeuttaa yrityspalvelut tekemään lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Liite:

- Kartta luovutuksen kohteesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi