



Sopimuksen tekeminen maa-alueen vuokraamisesta Vantaan Jalkapalloseura ry:lle tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten, Myyrmäki

EL-H/VM-K/SM/LL
VD/4377/10.00.02.02/2016

Sivistystoimen liikuntapalvelut on neuvotellut Vantaan Jalkapalloseura ry:n kanssa maanvuokrasopimuksesta. Maanvuokrasopimuksella vuokrataan Vantaan Jalkapalloseura ry:lle tai sen kokonaan omistamalle, tekonurmikenttää operoivalle yhtiölle kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-15-9904-1, karttaliitteen mukainen noin 7 900 m²:n suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu urheilualueeksi (U). Kiinteistön hallinta kuuluu liikuntapalveluille.

Sopimusehdotuksen mukaan alue vuokrataan Vantaan Jalkapalloseura ry:lle tai perustettavalle yhtiölle viideksi vuodeksi, 31.7.2021 saakka. Vuosivuokra on 6 825 euroa. Vuokraa ei peritä viideltä ensimmäiseltä vuokravuodelta (1.8.2016–31.7.2021). Viiden ensimmäisen vuoden vuokran perittämättä jättämisellä kuitataan Vantaan kaupungin oikeus käyttää tekonurmikenttää arkipäivisin kaupungin omistamien oppilaitosten, päiväkotien, palvelukeskusten tms. tarpeisiin koko 5 vuoden vuokra-ajan. Edellisen lisäksi kenttä on myös kuntalaisten vapaassa käytössä niinä aikoina, jolloin kenttä ei ole Vantaan Jalkapalloseura ry:n varatussa käytössä. Vapaa käyttö koskee vain kentän aukioloaikoja. Kentän aukioloajoista päättää kenttää hallinnoiva yhtiö.

Maanvuokrasopimusluonnos ja kartta vuokrattavasta alueesta ovat liitteenä.

Vapaa-ajan lautakunta 10.5.2016 § 18

Liikuntajohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle

- että kaupunki tekee liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Vantaan Jalkapalloseura ry:n tai perustettavan yhtiön kanssa. Sopimuksella vuokrataan Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-15-9904-1 karttaliitteen mukainen noin 7 900 m²:n suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten
- todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.9.2016 mennessä, raukeaa tämä päätös
- että se oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia
- että se valtuuttaa liikuntajohtajana allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 6.6.2016 § 16

Sivistystoimen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- että kaupunki tekee liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Vantaan Jalkapalloseura ry:n tai perustettavan yhtiön kanssa. Sopimuksella vuokrataan Vantaan kaupungin omistamasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-15-9904-1 karttaliitteen mukainen noin 7 900 m²:n suuruinen alue tekonurmikentän rakentamista ja ylläpitoa varten
- todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 30.9.2016 mennessä, tämä päätös raukeaa
- oikeuttaa liikuntapalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia
- valtuuttaa liikuntajohtaja allekirjoittamaan sopimuksen

Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liitteet: - Maanvuokrasopimus
 - Maanvuokrauksen kohteen sijainti

Täytäntöönpano: Liikuntapalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
liikuntapalveluiden johtaja Veli-Matti Kallistahti, puh. 050 511 8636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi