



Lausunto Keski-Uudenmaan Ympäristökeskukselle Keravan kaupungin ympäristölupa- ja maa-ainesten ottolupahakemuksista / Kercan asemakaava-alue, Sortilantie

VD/5026/11.01.01.09/2016
HP/TLA/MSI/VKA/PKA/SRU/JB

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Keravan kaupungin Kercan asemakaavan esirakentamiseen liittyvästä maa-aineslupahakemuksesta sekä samalle alueelle haettavasta ympäristöluvasta. Lausuntoa pyydetään 23.6.2016 mennessä.

Hakija

Keravan kaupunki, PL 123, 04201 Kerava

Toiminnan sijainti ja kiinteistötiedot

Sortilantie, KERCA III asemakaava-alue, Alikeravan teollisuusalue, Kerava kiinteistöt 245-9-344-5, 245-9-9-344-4 ja 245-401-3-32.

Maa-aineslupahakemus

Keravan kaupunki hakee lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen. Ottotoiminta liittyy Kercan asemakaava-alueen (2277B, Kerca III länsiosa, KV. 14.4.2014) esirakentamiseen. Vireillä olevaa lupahakemusta koskevan suunnittelualueen (tai ottamisalueen) pinta-ala on noin 9,6 ha ja louhittavan alueen 5,7 ha. Ottamisajaksi on esitetty 7 vuotta. Haettu kokonaisottomäärä on 250 000 m³ ja vuotuinen ottomäärä on 90 000 m³.

Ympäristölupahakemus

Keravan kaupunki hakee samalle alueelle ympäristölupaa kalliokiviainesten louhinnalle ja murskaukselle. Kalliota louhitaan ja murskataan siirrettävällä kalustolla. Louhintaa ja murskausta suoritetaan alueella urakaluontoisesti tai tarvittaessa jatkuvasti, keskimäärin 80-140 päivää vuodessa.

Louhittava alue (ns. ottoalue) on noin 5,7 hehtaaria. Toimintaa on arkipäivisin klo 7.00-22.00, kuljetuksia ja kuormauksia klo 6-22. Kivien rikotus ajoitetaan arkisin klo 8.00-18.00 väliselle ajalle. Räjähdytystöitä tehdään työpäivän kuluessa 1-2 kertaa viikossa. Räjähdykset suoritetaan arkisin klo 8.00-18.00 välisenä aikana.

Alueelle on laadittu meluselvitys ja sen mukaan suunniteltu meluntorjuntatoimenpiteitä. Räjähdyksien asianmukaista toteuttamista varten on laadittu riskianalyysi ja pölyn leviämisestä on tehty pölyselvitys. Ottotoiminta aiheuttaa enimmillään 20 kpl raskaan ajoneuvon käyntiä/työpäivä. Kuljetukset tapahtuvat pääsääntöisesti Karhuntutuntietä ja Alikeravantietä pitkin. Hakemus sisältää tietoja myös jätteen käsittelystä ja kaivannaisjättesuunnitelman. Hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Lupahakemukset sisältävät aloituslupahakemuksen toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä ympäristönsuojelulain (199 §) ja maa-aineslain (21 §) mukaan.

Kaavoitus ja maankäyttö

Suunnitelman mukainen ottamisalue sijaitsee Keravan kaupungissa Ali-Keravan kaupunginosassa Kercan työpaikka-alueella, ns. Kerca III-alueella. Ottotoiminta liittyy Kercan asemakaava-alueen (2277B, Kerca III länsiosa, KV. 14.4.2014) esirakentamiseen. Asemakaavassa ottamisalue sijoittuu TKT-4-alueelle (teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue), ja kaavan toteuttaminen edellyttää kallion louhintaa. Keravan yleiskaavassa ottamisalue sijaitsee T-alueella (teollisuus- ja varastoalue), LTA-alueella (tavaraliikenteen terminaalialue) ja LR-alueella (rautatieliikenteen alue). Uudenmaan maakuntakaavassa ottamisalue sijaitsee taajamatoimintojen alueella. Alueella on myös EJ-merkintä (jätteenkäsittelyalue). Keravan yleiskaava 2035 (YK6) -kaavaehdotuksessa ottamisalue on osoitettu merkinnällä TY-1 teollisuus- ja varastoalueeksi.

Suunnittelualueesta etelään Vantaan kaupungin puolella olevan Leppäkorven vanhan pientaloalueen asuintalot sijaitsevat lähimmillään noin 500 m etäisyydellä ottoalueen (louhittava alueesta) reunasta. Leppäkorven pientaloalueen ja suunnittelualueen (ns. ottamisalueen) väliin jää noin 200 metrin metsäinen virkistysaluevyöhyke, joka myös suojaa vantaan puolen pientaloja. Lähin häiriintyvä



kohde eli Ilvespuiston päiväkotij sijaitsee yli kilometrin päässä suunnitelma-alueesta. Ottosuunnitelma noudattaa ns. Muraus-asetusta (valtioneuvoston asetus 800/2010), joka määrittää 300 metrin minimietäisyyden louhittavasta alueesta asutukseen.

Melu, pöly, liikenne

Melua alueella syntyy kiviainekseen louhinnasta, rikotuksesta, murskauksesta sekä työmaaliikenteestä. Kallion päällä tehtävästä porauksesta kantautuu korkeataajuuksista melua ympäristöön. Varsinkin eteläisellä alueella murskaustoiminta tapahtuu alueella sisällä louhoksessa kallioseinämien ja varastokasojen suojassa, ja pystysuorat kallioseinämät vaimentavat melua voimakkaasti.

Ympäristölupahakemuksen yhteydessä teetetyn meluselvitysten perusteella suunniteltujen meluntorjuntatoimenpiteillä voidaan huolehtia että toiminnasta ei aiheudu yli 55 dB:n ylityksiä Vantaan Leppäkorven alueelle. Lisäksi Leppäkorpi sijaitsee tuulensuuntien kannalta suotuisasti melulähteeseen nähden.

Räjäytyksistä syntyy pölypilviä, joissa räjähdyskaasujen lisäksi on kiviäpölyä. Merkittävin pölylaskeuma laskeutuu ottoalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Murskauksessa syntyvää ja työmaanteiltä syntyvää pölyä ehkäistään kastelemalla.

Nykytilassa ottamisalueelle kuljetaan pohjoisesta Karhutassuntieltä, eikä uusia liikenneyhteyksiä tarvita. Alueelta ei suuntaudu kuljetuksia Vantaan puolelle.

Vedet, virkistys

Alueen pintavedet ohjautuvat tasausaltaaseen ja hulevesiviemärin kautta Karhutassunojan kautta Savionjoaan, josta vedet virtaavat Korsonjoaan, Rekolanjoaan ja lopuksi Keravanjokeen. Hulevesien tasausallas on mitoitettu Keravan alueita vastaavaksi. Valumavesien määrä ei hakemuksen mukaan merkittävästi muutu nykytilanteeseen verrattuna.

Metsolansuon virkistysalueelta viheryhteys jatkuu kapeana Oljemarkinojan suuntaisesti Hirvimetsän alueelta pohjoiseen Keravanpuoleiselle virkistysalueelle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle 13.6.2016 Keravan kaupungin maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemuksesta liitteenä oleva lausunto.

Käsittely:

Kaupunkisuunnittelujohtaja muutti päätösesityksen seuraavaksi:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle 13.6.2016 Keravan kaupungin maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemuksesta liitteenä oleva lausunto.

Päätös:

Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Keravan kaupungin maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemuksesta liitteenä oleva lausunto.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 15

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Keravan kaupungin maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemuksesta liitteenä oleva lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:



- Lausunto Keravan kaupungin maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemuksesta / Kercan asemakaava-alue, Sortilantie
- Opaskartta / Kercan ottotoiminnan sijainti
- Ilmakuva / Kercan ottotoiminnan sijainti

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

suunnittelija Paula Kankkunen, puh. 839 22300, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi