



Suostumuksen antaminen sopimusvelvoitteiden siirtoon/ Helsingin Osuuskauppa Elanto

VD/4503/10.00.01.05/2013
HP/KK/JB

Vantaan kaupunki ja Helsingin Osuuskauppa Elanto (HOK) ovat 12.3.2014 allekirjoittaneet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 002110. Asemakaavamuutos koskee mm. HOK:n omistamaa tonttia 92-61-107-4.

Sopimuksen kohdassa 8 todetaan, että Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille. Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

HOK on 13.2.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt tontin 4 SRV Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiöiden lukuun. Kauppakirjassa sovittiin, että HOK jää vastaamaan maankäyttömaksusta, mutta sopimus siirretään Ostajalle. Kunnallistekniikan rakentamissopimuksen mukainen siirtoilmoitus on jäänyt kaupan yhteydessä tekemättä kaupungille. Sopimus on siirretty edelleen tontin 4 uudelle omistajalle Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Celicalle (Y-tunnus: 2696599-4).

SRV Rakennus Oy on yhtiön puolesta pyytänyt kaupungilta hyväksyntää sopimusvelvoitteiden siirrolle siten, että Helsingin Osuuskauppa Elanto jää edelleen vastaamaan kunnallistekniikan rakentamissopimuksen mukaisesta maksusta ja muut sopimusvelvoitteet siirtyvät Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Celicalle.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään suostua SRV Rakennus Oy:n pyyntöön siirtää asemakaavamuutokseen nro 002110 liittyvän 12.3.2014 allekirjoitetun kunnallistekniikan rakentamissopimuksen mukaiset velvoitteet Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Celicalle lukuun ottamatta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksen maksamisvelvollisuutta, joka jää edelleen Helsingin Osuuskauppa Elannolle.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 839 23816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi