



Kuusijärvi Sipoonkorven portiksi - Kuusijärven kehittämissuunnitelma jatkosuunnittelun pohjaksi

VD/3092/10.02.03/2016
HP/TLA/VKA/LMU/SRU

Vantaan elinvoimaohjelmassa on asetettu tavoitteeksi Kuusijärven kukoistaminen matkailukohteena. Toimenpiteenä on laadittu kehittämissuunnitelma Kuusijärvestä porttina Sipoonkorven kansallispuistoon. Elinvoimaohjelman tavoitteessa on nostettu esiin matkailu, mutta ennen kaikkea Kuusijärven kehittäminen palvelisi lähiseudun asukkaita. Yhteyksien avaaminen Sipoonkorpeen on myös yksi Vantaan arkkitehtuuriohjelman 2015 kärkihankkeista.

Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa työ on ollut nimellä 091400 Kuusijärvi-Sipoonkorpi -selvitys.

Kuusijärvi on ollut vantaalaisille ja helsinkiläisille tuttu ja tärkeä uimapaikka jo vuosikymmeniä. Ympäristön ja rakentamisen laatuun ei kuitenkaan ole resurssien puutteessa voitu panostaa kovin paljoa. Tämän kehittämissuunnitelman avulla voidaan ohjata investointeja sekä toiminnallisen että esteettisen laadun parantamiseen ekologisia tekijöitä unohtamatta.

Työn aluksi selvitettiin alueen ominaispiirteitä, vetovoimatekijöitä ja kehittämistarpeita erityisesti virkistyskäytön ja matkailun näkökulmasta. Sen jälkeen muotoiltiin kehittämiselle tavoitteet näiden lähtöaineistojen ja osallisten näkemysten pohjalta. Tavoitteisiin pohjautuen laadittiin suunnitelma, jossa esitetään maankäytön, rakentamisen, maiseman kehittämisen, ympäristörakentamisen, ulkoilureittien ja toiminnan ideoita. Kuusijärven kehittämisen lisäksi työssä on selvitetty Sipoonkorven kansallispuiston ympäristön matkailu- ja virkistyskäytön mahdollisuuksia ja tavoitteita itäisen Vantaan alueella. Työssä on selvitetty myös Kuusijärven vesihuollon ja veden laadun kysymyksiä ja esitetty ideoita tulevaisuuden matkailupalveluista.

Ideasuunnitelmassa uusi pysäköintialue on sijoitettu Lahdentien ja Lahdenväylän väliselle alueelle. Lahdentien yli tai ali on päästävä turvallisesti Kuusijärvelle, ja työssä onkin esitetty kaksi vaihtoehtoa, joista toisessa on ylikulkusilta ja toisessa alikulku. Vaihtoehtojen hyviä ja huonoja puolia on vertailtu. Maankäytön ja maiseman ideasuunnitelmassa on esitetty rakentamiselle sopivat paikat sekä ulkotilojen jäsennöinti Kuusijärven alueella. Paikat on esitetty porttirakennukselle, saunakylälle, nykyisen kokoustalon korvaavalle isommalle rakennukselle ja yrittäjien toimintapisteille. Rakennuksiin on ideoitu metsäterapiakeskusta, pienimuotoista luontohenkistä kylpylää, luontoaiheista näyttelyä, ohjelmapalvelujen välitystä tai ravintola- ja kokoustiloja. Se, minkä sisältöinen porttirakennus Kuusijärvelle voi toteutua riippuu siitä, minkälaiselle toiminnalle löytyy rahoittaja.

Laajemmalle Kuusijärven alueelle on suunniteltu kattava ulkoilureittien verkosto, joka liittyy jo aiemmin suunniteltuun kevyen liikenteen siltaan yli Vanhan Porvoontien ja kohti Sipoonkorven kansallispuistoa. Kauniille paikoille on esitetty sopivia paikkoja varattaville tulipaikoille tai muille vastaaville pienehköille rakennelmille. Bussipysäkeiltä pääsee ulkoilureiteille ja autojen pysäköinnin lisäksi on varattu paikat myös polkupyörien pysäköinnille.

Työssä on esitetty, miten Kuusijärven kehittäminen voi edetä vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa jo tänä vuonna laajennetaan nykyistä pysäköintialuetta. Sen jälkeen tehdään uusi liittymä ja ajotie tälle pysäköintialueelle. Samaan aikaan näiden vaiheiden kanssa voidaan jo aloittaa ympäristön kohentamista ja rakennuksien rakentamista. Kolmannessa vaiheessa toteutetaan uusi pysäköintialue ja turvallinen pääsy sinne. Silloin nykyinen pysäköintialue vapautuu käytettäväksi rakentamiseen, ulkoliikuntaan soveltuvaksi nurmikentäksi sekä bussin kääntöpaikaksi.

Kuusijärven kehittämissuunnitelman on laatinut Vantaan kaupungin eri toimialoilta koottu monialainen työryhmä kaupunkisuunnittelun johdolla. Työn valmistelussa ovat olleet mukana kaupunkisuunnittelu, kuntatekniikan keskus, tilakeskus, elinkeinopalvelut, ympäristökeskus ja liikuntapalvelut. Ohjaus- ja seurantaryhmässä ovat lisäksi kaupungin ulkopuolisina yhteistyökumppaneina Metsähallitus ja Vantaan luontokoulu. Yleisön näkemyksiä on kerätty infotilaisuudessa ja työpajassa. Kehittämistyöhön ovat osallistuneet myös alueen yrittäjät ja käyttäjät. Prosessin aikana on sitoutettu kaupungin eri toimialat ja yksiköt suunnitelmaan ja muodostettu yhteinen näkemys.



Raportissa on ympäristörakentamisen, liikennealueiden ja ulkoilureittien rakentamisen alustava kustannusarvio. Lopuksi on esitetty, mitkä kaupungin tahot vastaavat jatkotoimenpiteistä. Kuusijärven kehittämissuunnitelmaa on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa ja teknisessä lautakunnassa. Teknisen lautakunnan käsittelyä varten kustannusarviota on hieman tarkennettu ja se on erillisenä liitteenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2016 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi 9.5.2016 päivätty Kuusijärven kehittämissuunnitelma,
- b) käynnistetään asemakaavan muutos Kuusijärven kehittämissuunnitelman lähtökohdista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin jäsen Tarja Eklundin seuraava pöytäkirjalausuma:

1. Hulevesien johtaminen Haxlogin alueelta Kuusijärveen tulee poistaa suunnitelmasta tarpeettomana.

Hulevesien johtamista teollisuusalueilta Kuusijärveen tulee pidättäytyä kokonaan.

Epäpuhtauksien, myrkyllisten tai muuten vahingollisten aineiden joutuminen Kuusijärven veteen olisi erittäin vahingollista ja riskiä sen suhteen on turha ottaa. Kun varmistetaan, että tärkeimmille valuma-alueille ei rakenneta eikä maata muokata, niin järvi pysyy kyllä kunnossa ja luonto hoitaa tehtävänsä itse.

Ehdotetun lisäveden johtamisen toteuttaminen Haxlogin alueelta Kuusijärveen edellyttää viranomaislupia mm. Ely-keskuksen ympäristöpuolelta vesilain mukaista rakentamislupaa vedenjohtamisjärjestelyistä ja Ely-keskuksen liikennepuolelta sijoituslupaa tierakenteeseen tarvittaville suojaputkille. Ajatus lisäveden johtamisesta Haxlogin alueelta Kuusijärveen on yleistarkastelun perusteella teknisesti mahdollista, mutta vettä saadaan sieltäkin liian vähän, jotta veden laatu olennaisesti paranisi. Kalliiden pumppausjärjestelmien rakentaminen on saatavaan hyötyyn nähden siis tarpeetonta ja johtaa vain pohdiskeluihin myös muualta teollisuusalueilta johdettavien lisävesien tarpeeseen.

2. Kuusijärven virkistysalue tulee varata kokonaisuudessaan virkistyskäyttäjille eikä sitä anneta yrityksille omiin tai rahastuskäyttöön.

3. Luontoarvoja Kuusijärven virkistysalueella tulee kunnioittaa ja kiipeilypuisto, mikäli rakennetaan, pitää sijoittaa kauemmas ranta-alueelta.

4. Lahdentien ja Lahdenväylän väliin rakennettava parkkipaikka ei tarvitse erillistä Lahdentien ylittävää kallista kävelysiltaa eikä toista alikulkua Lahdentien alitse, koska yksi alikulku on jo olemassa. Virkistysalueelle tulevat ihmiset pystyvät kävelemään uudelta parkkipaikalta olemassa olevalle alikululle, josta pääsevät virkistysalueelle.

Tekninen lautakunta 14.6.2016 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi 9.5.2016 päivätty Kuusijärven kehittämissuunnitelma,
- b) hyväksytään kustannusarvio tarkemman toteutussuunnitelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä jatkosuunnittelun pohjaksi 9.5.2016 päivätty Kuusijärven kehittämissuunnitelma,



- b) käynnistää asemakaavan muutos Kuusijärven kehittämissuunnitelman lähtökohdista, ja
c) hyväksyä kustannusarvio tarkemman toteutussuunnitelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Raportti, Kuusijärvi Sipoonkorven portiksi – Kuusijärven kehittämissuunnitelma 9.5.2016
- Kustannusarvio ja ajoitus 14.6.2016

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maisema-arkkitehti Laura Muukka, puh. 8392 2680, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi