



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: GC Vantaa Logistics Oy / Kiinteistöosakeyhtiö Pasilan Vara

VD/5914/10.00.01.01.00/2016
HP/LM-H/AVP/JHo/EN/JB

Lakimies Matti Kuokkanen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eterasta on pyytänyt Vantaan kaupungilta 13.6.2016 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: GC Vantaa Logistics Oy

Ostaja: Kiinteistöosakeyhtiö Pasilan Vara

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Hakkilan kaupunginosassa sijaitseva noin 38 662 m²:n suuruinen määräala korttelissa 66205 sijaitsevasta tontista nro 1, kiinteistötunnus 92-66-205-1. Määräala sijaitsee osoitteessa Vanha Porvoontie 256, 01380 Vantaa.

Kauppahinta on 2 609 685 euroa (67,5€ / m², 135 € / k-m²).

Määräala on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa varastorakennusten korttelialueeksi (TV, II, rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 19 331). Tontilla ei ole rakennuksia.

Tontille on myönnetty 31.5.2016 § 92 mukaisella Ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätöksellä rakennuslupa (lupatunnus 66-0418-16-A) varastorakennuksen rakentamiseen.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi lakimies Matti Kuokkaselle Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eterasta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli määräala kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ennakkolausunnon antamisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa lakimies Matti Kuokkaselle Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eterasta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä GC Vantaa Logistics Oy:n sekä Kiinteistöosakeyhtiö Pasilan Varan välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Hakkilan kaupunginosassa sijaitsevaa noin 38 662 m²:n suuruista määräalaa tontista 92-66-205-1 koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli määräala kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eteralta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-66-205-1, määräala



Vantaa

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi