



Tontin 68133/9 myynti Lindström Oy, Koivuhaka

VD/5527/10.00.02.00/2016
HP/LM-H/JSa/JB

Tontin 68133/12 myyminen Kivistö 1 092 000 eurolla Lindström Oy:lle. Tontille on suunniteltu toteutettavaksi toimitilat hotellitekstiilien vuokraus- ja huoltotoimintaan. Myytävän tontin rakennusoikeus on 5 200 k-m² ja korttelialueen kaavamääräys on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Työpaikkoja kohteeseen tulee noin 50 kpl. Rakentaminen aloitetaan jo syksyllä 2016 ja hanke valmistuu toukokuussa 2017.

Yrityspalvelut on neuvotellut tontin myynnistä Lindström Oy:n kanssa Koivuhaan teollisuusalueelta, korttelista 68133.

Toiminnan laajentumisen johdosta yritys on hakenut tonttia kaupungilta rakentaakseen toimitilat hotellitekstiilien vuokraus- ja huoltotoimintoihin. Lindström Oy omistaa Koivuhaassa korttelista 68133 tontin numero 12, jossa toimii yhtiön nykyinen ravintolatekstiilien pesula. Toimipiste avattiin vuonna 2010.

Lindström Oy on 160 vuotta vanha perheyriys, jonka palveluksessa on runsaat 3 500 henkilöä. Yhtiön liikevaihto vuonna 2015 oli noin 300 miljoonaa euroa. Yhtiöllä on toimintaa, Suomen lisäksi, 25 muussa maassa ja yrityksen pääkonttori on Helsingissä.

Yhtiön päätoimiala on työvaate, hotelli- ja ravintolatekstiilien vuokraustoiminta. Rakennettavassa uudessa toimipisteessä huolletaan ja pestään Lindström yhtiön omistamia työvaatteita. Työpaikkoja uuteen toimipisteeseen tulee noin 50. Hankkeen toteutetaan kahdessa vaiheessa siten, että ensimmäinen rakennusvaihe, noin 3 700 k-m², aloitetaan syksyllä 2016.

Yrityspalvelut on neuvotellut ratkaisun, minkä mukaan kaupunki myy Lindström Oy:lle Vantaan kaupungin 68. kaupunginosa (Koivuhaka) korttelin 68133, tontin nro 9.

Kaupunki myy:

Korttelin 68133, tontin nro 9. pinta-ala on 10 395 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 5 200 k-m². Voimassa olevassa asemakaavassa alue on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY).

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 1 092 000 euroa (210,00/k-m²). Tontilla on rasitteina erilaisia johtoja ja putkia, jotka on huomioitu kauppahinnassa.

Kauppahinnan ylittäessä miljoona euroa myynnistä päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 32. kohdan mukaan kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 52

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy Lindström Oy:lle Vantaan kaupungin 68. kaupunginosa (Koivuhaka) korttelin 68133, tontin nro 9. Tontin pinta-ala on 10 395 m² ja rakennusoikeus 5 200 k-m².

- Kauppahinta on 1 092 000 euroa, mikä maksetaan käteisellä kaupanteon yhteydessä. Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle heti.
- b) todeta, että rakennusoikeudesta tulee kahdessa vuodessa täyttää 2/3-osa rakennusoikeudesta. Rakentamisvelvoite, rakentamattoman tontin edelleen luovutuskielto ja sopimussakko sekä muut luovutusehdot tulevat määriteltäväksi pienteollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Kauppa on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

**Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 26****Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään myydä Lindström Oy:lle Vantaan kaupungin 68. kaupunginosan (Koivuhaka) korttelin 68133, tontin nro 9. Tontin pinta-ala on 10 395 m² ja rakennusoikeus 5 200 k-m². Kauppahinta on 1 092 000 euroa, mikä maksetaan käteisellä kaupanteon yhteydessä. Omistus- ja hallintaoikeus määräaloihin siirtyvät ostajalle heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tonttikartta 68133/9
- Johtokartta 68133/9

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 09 839 22762, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi