



Maankäyttösopimus / Esisopimus määräalan kaupasta / Seija Stude ja Veikko Stude / asemakaavan muutos 002279

VD/4355/10.00.01.05/2016
HP/LM-H/AVP/JB

Esitetään päätettäväksi esisopimus määräalan kaupasta. Vantaan kaupunki myy Seija ja Veikko Studelle noin 297 m²:n suuruisen määräalan Martinlaakson kaupunginosan yleisestä alueesta 92-17-9908-1. Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002279 osoitettu erillispientaloryhmien korttelialueeksi (AOR). Esisopimus liittyy asemakaavamuutoksen nro 002279 mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutumiseen.

Seija ja Veikko Stude tontin 92-17-596-7 omistajina ja Vantaan kaupunki ovat hakeneet asemakaavan muutosta Martinlaakson kaupunginosassa osalle korttelia 17596 sekä katu- ja suojaviheralueelle. Asemakaavan muutoksella nro 002279 voimassa olevan asemakaavan mukainen suojaviheralue EV liitetään kortteliin 17596, ja sallitaan ajo Lintukallionpolun kevyen liikenteen väylältä tontin eteläosan paritalolle. Kokonaisrakennusoikeus ei nouse.

Asemakaavamuutokseen nro 002279 liittyen Seija ja Veikko Stude ja kaupunki ovat neuvotelleet kaavamuutoksella kortteliin 17596 liitettävän nykyisen EV alueen myynnistä Seija ja Veikko Studelle. Määräalan kaupan esisopimuksella varmistetaan asemakaavan mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

Esisopimuksella määräalan kaupasta Seija ja Veikko Stude ja Vantaan kaupunki sopivat seuraavaa:

Vantaan kaupunki myy Seija ja Veikko Studelle noin 297 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin 17. kaupunginosan (Martinlaakso) yleisestä alueesta 92-17-9908-1. Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002279 osoitettu erillispientaloryhmien korttelialueeksi (AOR). Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Kauppahinta on 26 730 euroa eli 90 €/m².

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002270 on tullut voimaan.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4§:n 36. kohdan mukaan maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.5.2016 § 20

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Seija Studen ja Veikko Studen kanssa esisopimuksen määräalan kaupasta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaavanmuutos nro 002279 on tullut voimaan,
- c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään lopulliseen kauppakirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 17

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Seija Studen ja Veikko Studen kanssa esisopimuksen määräalan kaupasta,



- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaavanmuutos nro 002279 on tullut voimaan,
- c) oikeutetaan yrityspalvelut tekemään lopulliseen kauppakirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä ja allekirjoittaa Seija Studen ja Veikko Studen kanssa esisopimus määräalan kaupasta,
- b) tehdä ja allekirjoittaa lopullinen kauppakirja, kun asemakaavanmuutos nro 002279 on tullut voimaan, ja
- c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään lopulliseen kauppakirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / Esisopimus määräalan kaupasta
- Liitekartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 733 7447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi