



Maankäyttösopimus / kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002281 Lammasrinne / Pähkinähoito Oy

5506/10.00.01.05/2016
HP/LM-H/HW/KK/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Pähkinähoito Oy (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002281.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen omistamaa kiinteistöä 92-12-158-1 Hämeenkylässä (12.) kaupunginosassa (jäljempänä sopimusalue).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001515 (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.5.2014) sopimusalue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Asemakaavan muutoksella nro 002281 sopimusalueelle tulee rakennusoikeutta 3 440 k-m² ja se muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutokseen nro 002281 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 429 226 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 18

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Pähkinähoito Oy:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä Pähkinähoito Oy:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus, ja
- b) oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi